

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанной ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

23 декабря 2020 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией по заказу ООО «АСР» на основании договоров №№1-3 от 13 августа 2020 г. и дополнительных соглашений №№1-3 от 07 декабря 2020 г. (Приложение №10. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии) в период с 13 августа 2020 г. по 23 декабря 2020 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

Общество с ограниченной ответственностью «АСР» (ООО «АСР»), ИНН 7814642377; Новочеркасский пр., д. 45, литера А, корпус 1, пом. 32; генеральный директор Е.Н. Беляева

### **4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).**

#### **- Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Петербургское наследие», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772 и от 25 декабря 2019 г. №2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ЛЕБЕДЕВА Галина Петровна**, образование высшее, окончила Московский архитектурный институт (государственная академия) (МАрхИ), специальность: архитектор-реставратор I категории; стаж работы по специальности - 44 года; место работы, должность: ООО «Атлант», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

**ГУСЕВА Алла Николаевна**, образование высшее, окончила Ленинградский институт им. Плеханова, специальность: инженер-строитель; стаж работы 24 года; место работы, должность: ведущий инженер ООО «Равелин».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2018 № 1627).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Г.П. Лебедева
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	А.Н. Гусева

## **6. Объект экспертизы.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.П. Лебедева <sup>3</sup>

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанная ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф , в составе:

<b>Обозначение комплекта</b>	<b>Наименование комплекта</b>	<b>Шифр</b>
<b>Раздел 1.</b>	<b>Предварительные работы</b>	
<b>Том 1.1.</b>	Исходно-разрешительная документация	Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф-ИРД
<b>Том 1.2.</b>	Фотофиксация объекта до начала проведения работ	
<b>Раздел 2.</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>	
<b>Том 2.1.</b>	Историко-архивные и библиографические исследования	Шифр 421-199-18.05.2020-Кор.6ЕЮ/Ф-КНИ
<b>Том 2.2.</b>	Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры	
<b>Том 2.3.</b>	Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций	
<b>Том 2.4.</b>	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -НИ
<b>Том 2.5.</b>	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	
<b>Раздел 3.</b>	<b>Проект ремонта и реставрации фасадов</b>	
<b>Том 3.1.</b>	Пояснительная записка	Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф-ПЗ-АР-КР
<b>Том 3.2.</b>	Архитектурные решения	
<b>Том 3.3.</b>	Конструктивные решения	
<b>Том 3.4.</b>	Проект организации работ	Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф-ПОР

Том 3.5.	Сметная документация. Дефектная ведомость	Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф- СМиДВ
----------	--	--

## 7. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанной ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф , требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанной ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) (Приложение №11. Копии титулов проектных решений).
- задание КГИОП от 05.02.2019 №01-52-3809-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт и реставрация фасадов, крыши) (Приложение №9. Задание КГИОП от 05.02.2019 №01-52-3809-2);
- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АСР» № МКРФ 04200 от 13.04.2017 г.;
- копия свидетельства о государственной регистрации права на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, кадастровый номер 78:8226:0:176, в виде собственности ОАО «Судостроительный завод «Северная верфь» от 12.04.2000 серия 78-ВЛ №034227 (Приложение №8. Выписка из Единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 13.08.2020 № 99/2021/372472891 из Единого государственного реестра прав на нежилое здание, кадастровый номер 78:15:0008226:2186, по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, в виде собственности ОАО «Судостроительный завод «Северная верфь» (Приложение №8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- копия технического паспорта с поэтажными планами здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, выданное ПИБ Кировского района, инв. №83532, по состоянию на 26.07.1999 (Приложение №7. Копии технического паспорта, ведомости помещений и поэтажных планов ПИБ).

- охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», утвержденное распоряжением КГИОП от 27.03.2017 №07-19-85/17 (Приложение №3. Охрannое обязательство);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, определенный распоряжением КГИОП №10-118 от 24.03.2015 (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия).

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, утвержденный заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 30.06.2014 г. (Приложение №3 План границ объекта культурного наследия).

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его

отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **11.1. Учетные сведения.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Фабрика – кухня Путиловской верфи» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, на основании распоряжения КГИОП №10-356 от 01.07.2014 (Приложение №1. Извлечение из решения органа государственной власти о включении в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,



Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, определен распоряжением КГИОП №10-118 от 24.03.2015 (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, утвержден заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 30.06.2014 г. (Приложение №3 План границ объекта культурного наследия).

Актуальный адрес по данным КЗРиЗ Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ.

Объект культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи» находится в собственности ОАО «Судостроительный завод «Северная верфь» (Приложение №8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», утверждено распоряжением КГИОП от 27.03.2017 №07-19-85/17 (Приложение №3. Охранное обязательство).

## **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Северная верфь ведет свою историю от судостроительного отдела Путиловского завода, основанного в 1890 г., который в 1908 г. выделился в самостоятельное предприятие.

Верфь была заложена 1 (14) ноября 1912 г. на площади в 35 га, не считая акватории, южнее Путиловского завода, на заболоченном берегу Финского залива. Строительство Путиловской верфи осуществлялось в два этапа. В первую очередь поднималась из воды и болота территория. На втором этапе производилось строительство производственных зданий.

Для намывки новых территорий была приглашена голландская фирма «Аккерман и Ван Гаарен», имевшая богатый опыт гидротехнических работ.

Договор на строительство в Петербурге корабельной верфи, пригодной для постройки судов и судовых машин всех величин года был подписан с немецкой фирмой

«Блом унд Фосс» только в феврале 1913 г. Участие германской фирмы заключалось в составлении общего проекта верфи, разработке технической документации для постройки мастерских и эллинга, рекомендациях по закупке станков и оборудования, содействии в налаживании производственного процесса

Все здания и сооружения возводились одновременно. Всего за один год - с 1912 по 1913 - на Путиловской верфи были построены Большая и Малая судостроительные мастерские, турбинная мастерская с испытательной станцией для котлов и турбин, сборочно-установочная, медницкая, ремонтная мастерская, строительный и железнодорожный цеха.

Для администрации и технических служб завода было построено трехэтажное здание общей площадью 6200 м<sup>2</sup>, в котором до сих пор размещается заводоуправление. Проект предусматривал два пассажирских лифта.

У завода на берегу реки Емельяновки выросли шесть двухэтажных деревянных домов, в которых разместились администрация завода и служащие. Два из них сохранились до настоящего времени.

Изменившиеся после революции 1917 г. социальные условия привели к рождению зданий принципиально новых типов: дома-коммуны, Дворцы труда, Дома советов, рабочие клубы, театры массового действия, здания районных Советов, фабрики-кухни и пр.

Курс, взятый на индустриализацию, потребовал качественного изменения и системы потребления. Общественное питание стало необходимым условием этого процесса, т.к. назрела потребность в укрупненных и механизированных предприятиях, способных оперативно накормить большие массы людей.

Функцию «приватных» кухонь отныне должна была выполнять фабрика-кухня, получившая распространение в 1920-е- 1930-е годы в СССР.

В 1928 году в Ленинграде был выработан оригинальный тип фабрики-кухни. По проектам коллектива молодых архитекторов А. Барутчева, И. Гильтера, И. Меерзона и Я. Рубанчика, входившими в группу «АРУ» (АРхитекторы- Урбанисты), в городе были построены 4 большие фабрики-кухни.

Строительство здания фабрики-кухни на заводе имени А.А. Жданова производилось частями, и было закончено в 1935 году, автор проекта не установлен. Судя по проекту переоборудования фабрики-кухни 1936 года, сохранившемуся в Отделе главного механика АО «Судостроительный завод «Северная верфь», юго- западную часть здания собирались приспособить под общежитие, что должно было повлечь перестройки. Но данных, подтверждающих исполнение этого проекта, нет.

Фабрика-кухня представляла собой двухэтажное здание. Первый этаж отводился под производственные помещения. Здесь разместились овощной, мясной, рыбный, кондитерский, холодный и горячий цеха, моечная столовой и моечная кухонной посуды, раздевалки для посетителей. На том же этаже предполагалось размещение магазина полуфабрикатов и закуской. Второй этаж занимали обеденные помещения.

В начале 1936 г. Северная верфь была переименована в завод имени А.А. Жданова.

Во время Великой Отечественной войны здание фабрики-кухни было сильно разрушено. В послевоенные годы здание было восстановлено, вероятно, на старом фундаменте, с сохранением исторического объемно-пространственного решения.

В это же время, возможно, была сделана 1-этажная Г-образная пристройка из шлакоблоков к северо-восточному фасаду здания. В послевоенные же годы внутренняя планировка была нарушена размещением в здании фабрики-кухни типографии, клуба и дополнительных малых торговых помещений,

В 1959 году был составлен проект по перепланировке и капремонту здания фабрики-кухни. Согласно этому проекту 1-2-х этажное каменное здание фабрики-кухни располагалось на территории завода в восточном углу участка, где размещались административно-хозяйственные постройки, примыкающего к городской территории.

В конструктивном отношении здание было условно разделено на 3 корпуса:

1. Двухэтажный кирпичный угловой корпус с полуциркульным в плане ризалитом юго-западного фасада; имел в правой части (по длине от начала здания до главной лестницы) - 1-этажную кирпичную часть.

2. Средний двухэтажный кирпичный корпус (северо-западный фасад) с 1-этажным крылом в правой стороне лицевой части корпуса.

3. Одноэтажный корпус со стенами из шлакобетонных камней толщиной 40 см. Над внутренним коридором устроен световой фонарь со стенами из шлакобетонных камней толщиной 20 см.

Юго-восточный торец здания выходит на красную линию, где примерно, в 1/5 части торца была сделана временная шлакоблочная пристройка трамвайной станции для обслуживания завода.

Лестничные клетки кирпичные, марши, площадки и перекрытия - железобетонные. Кровля рулонная, мягкая, по деревянной опалубке наклонных стропил и ферм или на клебемассе по цементной корке теплых перекрытий. Над компрессорной кровля сделана из рифленого железа.

Проектом предусматривались внутренние переделки с учетом нового назначения помещений, надстройки вторых этажей над 1-этажными местами здания фабрики-кухни -

помещением горячего цеха в северо-западном лицевом корпусе и над помещением главного вестибюля в юго-восточной части здания (с пробивкой в кирпичной стене лестницы 3-х новых дверных проемов). В архитектурном отношении надстройка считалась желательной, т.к. тем самым значительно выравнивались объемы корпусов, составляющих здание фабрики-кухни, «зданию придается большая целостность и значительно улучшается внешний вид». Надстройка вторых этажей была выполнена, а сведений, подтверждающих исполнение этого проекта по внутренней перепланировке в полном объеме, нет.

В 1960-х годах клуб в здании фабрики-кухни был закрыт.

В 1979 году со стороны двора, к юго-западной части здания, была сделана пристройка из силикатного кирпича Г-образной формы.

В последующие годы происходили только внутренние перепланировки помещений с учетом нового назначения помещений.

### **11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Архитектура ленинградского авангарда = Leningrad avan-garde architecture : путеводитель / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц; Правительство Санкт-Петербурга, Ком. по гос. контролю, исполз. и охране памятников истории и культуры. - Санкт-Петербург: Коло, 2008. - 311 с.
- Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Каталог. СПб, 2008;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- Весь Петербург: справочник.- СПб, 1899, 1886, 1905, 1917
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- Курбатов Ю.И. Петроград — Ленинград — Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. СПб.: Искусство-СПб, 2008.
- Левин А. Общественное питание на службе соцстроительства // Строим пятилетку. - Л., 1931. Вып. 3-4.
- Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. М.: Издательство «Центрполиграф». 2012.

#### **Архивные источники:**

##### **Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):**

ЦГА СПб. Фонд Р-1280. Государственный судостроительный завод «Северная верфь». Санкт-Петербург. 1918–1992.

ЦГА СПб. Ф. 2195, оп, 1, д. 3, л. 5, 1921 г. - Приказ № 20 Петроградского районного правления заводов тяжелой индустрии от 11.10.1921 о переименовании Путиловской верфи в Северную судостроительную верфь.

ЦГА СПб. Ф. 1142, оп. 1, д. 34, л. 1 - 8, 1935 г. - Сведения о заводе «Северная судостроительная верфь» и присвоения ему имени А.А. Жданова. (О присвоении им. Жданова постановлением ЦИК СССР от 17.09.1935 г.).

##### **Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга ЦГАНТД СПб):**

ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 11. Дело 154. Северная Судостроительная верфь. 1929

##### **АО «Северная верфь». Отдел главного архитектора.**

Проектно-сметная контора Жилищного Управления Исполкома Ленгорсовета депутатов трудящихся. Проектное задание по перепланировке и капремонту здания фабрики-кухни на территории завода им. Жданова. Часть архитектурно-строительная и технология. 1959 г

Проект по перепланировке и капремонту здания фабрики-кухни. 1959 г.

##### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828

##### **Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):**

Шифры Е 12078, Е 3409, Ар 246012;

#### **Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

#### **11.4. Описание современного состояния объекта.**

Актуальный адрес объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ.

##### Объемно-пространственное решение.

Задние двухэтажное сложной конфигурации в плане с повышенным лестничным объемом и полуциркульным ризалитом юго-западного фасада.

##### Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Перекрытия разного типа – плоские деревянные по стальным балкам, деревянные по деревянным балкам, монолитные железобетонные

##### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма

Материал и характер фасадной поверхности: гладкая штукатурка.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации с принципом сплошного витражного остекления оконного проема лестничной клетки.

Фасады оформлены прямоугольными заглубленными нишами относительно плоскости фасад и завершены венчающим профилированным карнизом.

На фасадах установлены наружные блоки кондиционеров, а также сетевое оборудование (трубы и т.п.), предположительно, не согласованные КГИОП.

Входная группа главного входа оформлена поздним тамбуром в современных материалах (металлопластике), нарушающим объемно-пространственное решение объекта культурного наследия.

#### **11.5. Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика –

кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанная ООО «АСР» в 2019 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф , в составе:

<b>Обозначение комплекта</b>	<b>Наименование комплекта</b>	<b>Шифр</b>
<b>Раздел 1.</b>	<b>Предварительные работы</b>	
<b>Том 1.1.</b>	Исходно-разрешительная документация	Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф-ИРД
<b>Том 1.2.</b>	Фотофиксация объекта до начала проведения работ	
<b>Раздел 2.</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>	
<b>Том 2.1.</b>	Историко-архивные и библиографические исследования	Шифр 421-199-18.05.2020-Кор.6ЕЮ/Ф-КНИ
<b>Том 2.2.</b>	Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры	
<b>Том 2.3.</b>	Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций	
<b>Том 2.4.</b>	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -НИ
<b>Том 2.5.</b>	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	
<b>Раздел 3.</b>	<b>Проект ремонта и реставрации фасадов</b>	
<b>Том 3.1.</b>	Пояснительная записка	Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф-ПЗ-АР-КР
<b>Том 3.2.</b>	Архитектурные решения	
<b>Том 3.3.</b>	Конструктивные решения	
<b>Том 3.4.</b>	Проект организации работ	Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф-ПОР
<b>Том 3.5.</b>	Сметная документация. Дефектная ведомость	Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф-СМиДВ

**11.5.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -ИРД.**

В данном разделе ООО «АСР» представлены задание КГИОП от 05.02.2019 №01-52-3809-2, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры № МКРФ МКРФ 04200 от 13.04.2017 г., предоставленная ООО «АСР», учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «АСР» провели предварительное исследование объекта культурного наследия с целью составления программы выполнения работ по обмерам и инженерно-технологическому обследованию конструкций здания.

Разработанная программа направлена на сохранение объекта культурного наследия и была учтена при проведении комплексных научных исследований.

По результатам предварительного исследования объекта культурного наследия было составлено заключение по обследованию технического состояния и реставрации фасадов здания.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

### **11.5.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко – архивные и библиографические исследования. Шифр 421-199-18.05.2020-Кор.6ЕЮ/Ф-КНИ.**

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки,



утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

### **11.5.3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр 421-199-18.05.2020-Кор.6ЕЮ/Ф-КНИ.**

В соответствии с заданием КГИОП от 05.02.2019 №01-52-3809-2 специалисты ООО «АСР» в рамках комплексных научных исследований провели детальную фотофиксацию современного состояния фасадов здания.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии фасадов здания.

### **11.5.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Шифр 421-199-18.05.2020-Кор.6ЕЮ/Ф-КНИ.**

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «АСР» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров фасадов для разработки проекта ремонта и реставрации фасадов.

Оценка фактического состояния конструкций здания проводилась в рамках визуального обследования здания.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику фасадов здания в натуре.

### **11.5.5. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Инженерно-технические исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 421-199-18.05.2020-Кор.6ЕЮ/Ф-КНИ.**

В соответствии с заданием КГИОП от 05.02.2019 №01-52-3809-2 перед разработкой проектной документации специалисты ООО «АСР» в мае-июне 2020 г. провели визуальное и инструментальное обследование технического состояния конструкций фасада, с целью определения технологических рекомендаций по выполнению ремонта и реставрации фасада здания.

#### Стены.

При проведении обследования фасадов здания было установлено, что у цоколя отсутствует защитная облицовка: фасадная штукатурная отделка примыкает к грунту. Отмостка совмещенная с покрытием прилегающей территории, асфальтобетонная, газон.

Отделка в цокольной части фасада имеет множественные дефекты в виде деструкции и полной утраты штукатурных слоев, а также отмечены участки с деструктированной открытой кладкой.

Поверхности цоколя сильно загрязнена – уличная пыль, ремонтные вставки строительного раствора и биопоражения.

При проведении обследования наружных стен здания были выявлены следующие дефекты и повреждения: локальные разрушения, загрязнение фасадов; на всех фасадах здания отмечены множественные волосяные трещины и деструкция отделочных слоев фасада (шелушение, «бухтящий» штукатурный слой, всевозможные виды загрязнений, биопоражения, утраты штукатурного и окрасочного слоев), обусловленные постоянным воздействием влаги из-за ненадлежащего состояния водоотводящей системы – карнизных свесов, покрытий, водосточных труб; также отмечены участки с деструктированной открытой кирпичной кладкой. В части утрат штукатурного слоя наблюдаются высолы, следы увлажнения и отслоения кирпичной кладки.

Архитектурный декор представлен в виде профилированных штукатурных тяг и венчающего профилированного карниза. Профилированный карниз значительного выноса над оконными проемами второго этажа полуциркульного ризалита. Наблюдаются сколы, волосяные трещины, шелушение окраски, утраты штукатурного слоя.

#### Козырьки.

Козырек над тамбуром главного входа в здания выполнен в современном стиле с покрытием из металлочерепицы. Металл козырька имеет локальные деформации.

Козырек над входом в здание со стороны северо-западного фасада выполнен в современном стиле с покрытием из поликарбоната коричневого цвета. Состояние удовлетворительное.

Козырьки над входами в здание на дворовом фасаде выполнены в современном стиле с покрытиями из оцинкованного металла. Поверхность металла деформирована, имеются сквозные отверстия.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

#### **11.5.6. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -НИ.**

В соответствии с заданием КГИОП от 05.02.2019 №01-52-3809-2 перед разработкой проектной документации специалисты ООО «АСР» в мае-июне 2020 г. провели натурное обследование состояния материалов отделки фасадов, включая стратиграфический и петрографический анализ материалов отделки.

##### Штукатурка.

Отделка фасадов выполнена штукатуркой на минеральном вяжущем с последующей окраской. Фактура штукатурной отделки плоская, без лепного и архитектурного декора.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения штукатурки: сажепылевое загрязнение поверхности окрасочного слоя; деструкция и утраты окрасочного слоя; трещины в штукатурном слое; деструкция и утраты кирпичной кладки в местах разрушения штукатурной отделки; крупные участки переувлажнения штукатурного слоя и кладки в уровне цоколя, а также в местах нарушения герметичности покрытий; деструкция и утраты штукатурного слоя; биопоражение.

Кладка наружных стен выполнена с использованием известково-песчаного раствора с соотношением известь: песок 1:3. Основная фракция песка 0,1-1,25 мм.

Исторической штукатурной отделкой являлись известково-песчаные растворы с соотношением известь: песок 1:2,5. Основная фракция заполнителя 0,1-0,63 мм.

На фасадах выполнялись ремонтные работы с применением цемент содержащих штукатурных составов.

Исторический окрасочный слой представляет собой известковую краску с номером по каталогу NCS 1515-G20Y. В поздний период фасады неоднократно окрашивались синтетической краской.

##### Металлические элементы.

Металлические конструкции и изделия на фасаде представлены козырьками над входами в здание; лестницами на боковых фасадах, линейными окрытиями; водосточными трубами.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения металлических элементов: нарушение герметичности линейных окрытий; потертость, деструкция, отслоение и крупные утраты окрасочных слоев; коррозия металла; механические повреждения конструкций и изделий.

Оконные отливы и линейные покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии – деформации, коррозия покрытий, нарушение примыканий к оконным коробкам и стенам в местах завывдривания.

Водосточная система кровли находится в неудовлетворительном состоянии – часть водосточных труб деформированы, выявлены разрывы отдельных звеньев, механические повреждения водоприемных воронок и лотков.

#### Дверные и оконные заполнения.

Заполнения оконных проемов выполнены из металлопластиковых блоков, окрашенных в белый цвет, со стеклопакетами. Исключение составляет объем над лестничной клеткой в осях «4-б/Ж-Л», в данном объеме сохранилось два деревянных оконных заполнения, которые находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается шелушение окрасочного слоя, деформации деревянных рам.

Состояние заполнений удовлетворительное. Отмечено изменение первоначальных габаритов оконных проемов.

Главный вход в здание – входная группа из металлопластика – наблюдаются загрязнение поверхности ступеней, сколы, трещины в плитке, крупные утраты, разрушение шовного заполнения.

Дверное заполнение со стороны северо-западного фасада – из металлопластика в удовлетворительном состоянии.

Дверное заполнение со стороны юго-восточного фасада – деревянное в неудовлетворительном состоянии: дверь загрязнена, наблюдается шелушение окрасочных слоев.

Входы со стороны дворовых фасадов – два металлических, утилитарных дверных заполнения. В местах деструкции лакокрасочного покрытия отмечены очаги коррозии металла. В нижней части имеются повреждения металла.

Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам здания выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

### **11.5.7. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -НИ.**

По результатам натурных и лабораторных исследований по строительным и отделочным материалам здания были разработаны технологические рекомендации по реставрации и ремонту материалов объекта культурного наследия.

Кирпич. В соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации и ремонту кирпичной кладки предусмотрена расчистка швов от шовных растворов (без применения электроинструмента), промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений, осушение, стабилизация солей в кладке, вычинку и докомпановку утрат элементов кладки, инъектирование и заполнение трещин и пустот в кладке, укрепление и гидрофобизация кладки.

Штукатурка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку поверхности материалов, укрепление штукатурного основания с максимальным сохранением оригинальной штукатурной отделки, грунтовку, окраску поверхностей согласно окрасочным системам.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

#### **11.5.8. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -ПЗ-АР-КР.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

#### **11.5.9. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -ПЗ-АР-КР.**

На основании задания КГИОП от 05.02.2019 №01-52-3809-2 проектной документацией предусмотрен ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи».

Проектные решения по реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи» разработаны на основании технологических рекомендаций: Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Технологические рекомендации по реставрации строительных и

отделочных материалов. Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -НИ, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

#### Объемно-пространственное решение.

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: исторических габаритов, местоположения и конфигурации двухэтажного сложной конфигурации в плане с повышенным лестничным объемом и полуциркульным ризалитом юго-западного фасада.

Проектной документацией предусмотрена замена козырьков над входами в здание (не являются элементом предмета охраны) в соответствии с историческими аналогами.

#### Конструктивная система здания.

Проектной документацией предусмотрена реставрация кирпичной кладки фасадов здания.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение предмета охраны, определенного распоряжением КГИОП №10-118 от 24.03.2015: «Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены».

#### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектной документацией предусмотрена реставрация штукатурной отделки фасадов и цоколя, штукатурных дверных и оконных откосов, элементов штукатурного декора фасадов здания, с воссозданием утраченных фрагментов по образцу существующих, с окраской колером по согласованию с представителем КГИОП.

Данные архитектурные решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, определенного распоряжением КГИОП №10-118 от 24.03.2015: «Архитектурно-художественное решение. Архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма;

материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка);

юго-западный фасад - принцип сплошного витражного остекления оконного проема лестничной клетки; прямоугольные заглубленные ниши относительно плоскости фасада; профилированный карниз значительного выноса над оконными проемами второго этажа полуциркульного ризалита; венчающий профилированный карниз;

северо-западный фасад - прямоугольные заглубленные ниши относительно плоскости фасада; профилированный карниз значительного выноса над оконными проемами второго этажа полуциркульного ризалита; венчающий профилированный карниз;

юго-восточный фасад - венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады - венчающий профилированный карниз».

Проектной документацией предусмотрен демонтаж позднего тамбура, нарушающего исторический архитектурный облик здания, его объемно-пространственное решение.

Проектной документацией предусмотрена замена поздних деревянных оконных заполнений объема над лестничной клеткой в осях «5-4/Г-Е» юго-восточного дворового фасада на металлопластиковые. Материал оконных заполнений не является элементом предмета охраны.

Данные архитектурные решения не нарушат предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП: «Архитектурно-художественное решение. Архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов».

Проектной документацией предусмотрена замена существующего позднего деревянного дверного заполнения входа со стороны юго-восточного фасада на новую металлическую дверь, замена дверных металлических заполнений со стороны дворовых фасадов на новые противопожарные металлические двери.

Данные архитектурные решения не нарушат предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП: «Архитектурно-художественное решение. Архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма».

### **11.5.10. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов. Том 3.3. Конструктивные решения. Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -ПЗ-АР-КР.**

На основании задания КГИОП от 05.02.2019 №01-52-3809-2 конструктивными решениями предусмотрено выполнение противокапиллярной гидроизоляции кирпичной кладки в зоне цоколя путем инъектирования составов на основе силиконов. На высоту отбрызга (не менее 500 мм) цоколя устраивается гидроизоляционный пояс толщиной не менее 15 мм по периметру всего здания.

Конструктивными решениями предусмотрен ремонт кирпичной кладки с помощью инъектирования с установкой спиральных анкеров в тело кладки.

Проектной документацией предусмотрена устройство новой отмостки из асфальтобетона взамен существующей.

Проектной документацией предусмотрен ремонт линейных покрытий, окраска водосточных труб, установленных при производстве работ по ремонту крыши (Шифр 421-192-08.08.2019-Кор.6ЕЮ/Кр.)

Данные конструктивные решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, определенного распоряжением КГИОП №10-118 от 24.03.2015, в том числе: «Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий».

Проектной документацией предусмотрен ремонт современной металлической лестницы со стороны юго-восточного фасада Л-2 и замена противопожарной металлической лестницы со стороны северо-западного фасада Л-1.

Данные конструктивные решения подтверждены соответствующими расчетами, не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, не нарушат ядра жесткости бескаркасной (стеновой) конструктивной схемы здания и не изменят историческую конструктивную систему здания.

#### **11.5.11. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов. Том 3.4. Проект организации работ. Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -ПОР.**

В данном томе разработан проект организации работ по ремонту и реставрации фасадов на основании принятых архитектурных и конструктивных решений.

Строительная площадка ограждается временным защитно-охранным ограждением.

На фасадах устанавливаются строительные леса в соответствии с требованиями ГОСТ 24258-88 «Средства подмащивания. Общие технические условия» и ГОСТ 27321-87 «Леса стоечные приставные для строитель-номонтажных работ».

Опасные зоны отдельно ограждаются защитными и сигнальными ограждениями.

Складирование строительных материалов и изделий предусматривается с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Склад строительных материалов и конструкций, а также мусорный контейнер будут располагаться вдоль юго-западного фасада ремонтируемого здания. Бытовка также будет размещаться вдоль юго-западного фасада здания, либо для размещения строителей (рабочих) заказчиком будут предоставлены помещения в границах ремонтируемого объекта.

Въезд во двор осуществляется через КПП со стороны Корабельной улицы.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.



Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

В томе содержатся принципиальные решения по организации и обеспечению работ по ремонту и реставрации фасадов, описаны методы производства работ. В графической части тома представлен строительный генеральный план с отображением решений по организации работ.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ, предлагаемых проектной документацией, и обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

#### **11.5.12. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов. Том 3.5. Сметная документация. Дефектная ведомость. Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -СМиДВ.**

Дефектные ведомости объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -ПЗ-АР-КР, Том 3.3. Конструктивные решения. Шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф -ПЗ-АР-КР.

#### **12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанная ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф , было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП от 05.02.2019 №01-52-3809-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная

ул., д. 6, литера ЕЮ, определенного распоряжением КГИОП №10-118 от 24.03.2015 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанная ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1 Извлечение из решения органа государственной власти о включении в реестр.
- 2) Приложение №2 Предмет охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3 План границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4 Охранное обязательство

- 5) Приложение №5 Историческая иконография
- 6) Приложение №6 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7 Копии технического паспорта и поэтажных планов ПИБ
- 8) Приложение №8 Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- 9) Приложение №9 Задание КГИОП от 05.02.2019 №01-52-3809-2
- 10) Приложение №10 Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии
- 11) Приложение №11 Копии титулов проектной документации

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	23.12.2020
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Г.П. Лебедева	23.12.2020
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	А.Н. Гусева	23.12.2020

Приложение №1  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанной ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Извлечение из решения органа государственной власти о  
включении в реестр**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

- 1 июля 2014

окуд  
№ 10-356

**О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 09.12.2013 рег. № 3-12070), выполненной экспертами Трушковским В.Э., Мясниковой М.Е., Степановой Е.А. и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014,:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ.

2. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, выявленный объект культурного наследия «Фабрика-кухня», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Путиловской верфи», расположенный по адресу: Корабельная ул., 6, числящийся под номером 771.2 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в Реестре объекта культурного наследия регионального значения, указанного в

пункте 1 настоящего распоряжения в течение двух месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев

#### Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанной ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.03.2015

ОКУД  
№ 10-118

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

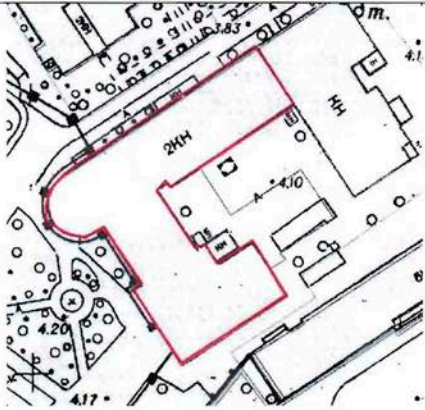

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления  
государственного учёта объектов  
культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 24.03.15 № 10-118

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня Путиловской верфи»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного сложного в плане здания, с повышенным лестничным объемом и полуциркульным в плане ризалитом юго-западного фасада;	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестничные клетки – историческое местоположение и габариты;</p> <p>парадные трехмаршевые лестницы – местоположение (1-Н 72, 37), габариты, конфигурация маршей и ступеней, исторический материал ступеней,</p> <p>ограждение в виде глухого парапета с рельефом стилизованного леерного ограждения;</p> <p>широкий деревянный поручень, его профиль и габариты.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной формы) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка);</p> <p>юго-западный фасад –</p> <p>принцип сплошного витражного остекления оконного проема лестничной клетки;</p> <p>прямоугольные заглубленные ниши относительно плоскости фасада;</p> <p>профилированный карниз значительного выноса над оконными проемами второго этажа полуциркульного ризалита;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>северо-западный фасад</p> <p>прямоугольные заглубленные ниши относительно плоскости фасада;</p> <p>профилированный карниз значительного выноса над оконными проемами второго этажа полуциркульного ризалита;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	 <p>The images show four different views of a building facade. The top image shows a semi-circular balcony with a glass railing and a prominent cornice. The second image shows a side view of the building with a large window and a balcony. The third image shows a close-up of the balcony and cornice. The bottom image shows a side view of the building with a balcony and a cornice.</p>
---	---	---	---

юго-восточный фасад –  
венчающий профилированный  
карниз;



дворовые фасады -  
венчающий профилированный  
карниз.



2.9

### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанной ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Охранное обязательство**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 МАР 2017

№ 04-19-85/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Фабрика-кухня Путиловской верфи»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Фабрика-кухня Путиловской верфи", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корабельная, дом 6, литера ЕЮ (согласно Распоряжению КГИОП от 01.07.2014 № 10-356: Санкт-Петербург, Кировский район, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Фабрика-кухня Путиловской верфи"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	5	7	0	0	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабрика-кухня Путиловской верфи"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1935 г., автор неизвестен;



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-356 от «01» июля 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Корабельная  д.  6  корп./стр.  ЕЮ  помещение/квартира  ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Корабельная, д.6 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 09.03.2017 № 99/2017/11480616)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Фабрика-кухня Путиловской верфи", утвержденный КГИОП 30.06.2014, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия «Фабрика-кухня Путиловской верфи», определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-118, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 16 (шестнадцать) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с

одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту крыши	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации лицевого и дворового фасадов, в т.ч. замену заполнений проемов, демонтаж поздних элементов, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и



носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный КГИОП 30.06.2014;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-118;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова  
М.П.

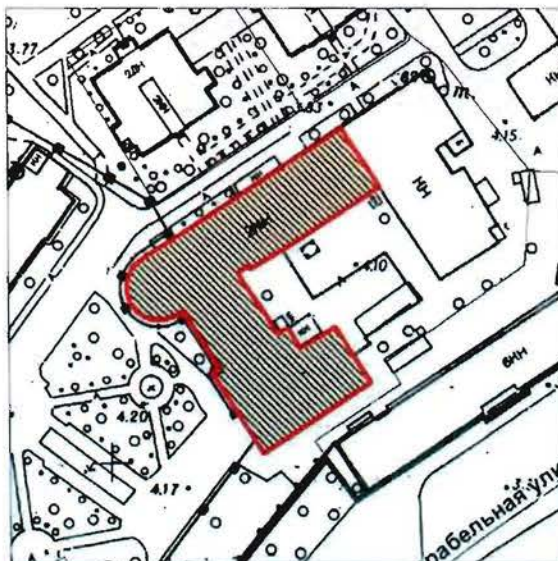
" 30 " *марта* 2014г.



План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения



**«Фабрика-кухня Путиловской верфи»**

Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, литера ЕЮ



масштаб 1:2000

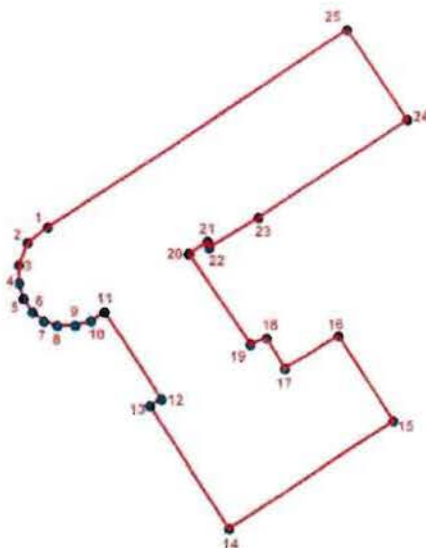
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Фабрика-кухня Путиловской верфи» проходит от точки 1 до точки 15 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:15:8226:72:176, от точки 15 до точки 23 по внешнему контуру исторической части здания, от точки 23 до точки 25 и далее до точки 1 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:15:8226:72:176.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	87,6575500	109,6101300
2.	87,6546900	109,6064500
3.	87,6506000	109,6048100
4.	87,6473200	109,6048100
5.	87,6444600	109,6056300
6.	87,6420000	109,6072700
7.	87,6403600	109,6093100
8.	87,6395400	109,6117700
9.	87,6395400	109,6150400
10.	87,6403600	109,6179100
11.	87,6420000	109,6203600
12.	87,6260400	109,6306000
13.	87,6248100	109,6285500
14.	87,6023000	109,6428700
15.	87,6219400	109,6731600

1	2	3
16.	87,6375355	109,6632022
17.	87,6315955	109,6533242
18.	87,6371428	109,6499985
19.	87,6360362	109,6470431
20.	87,6526789	109,6359576
21.	87,6549428	109,6393619
22.	87,6537849	109,6396519
23.	87,6591900	109,6486100
24.	87,6772000	109,6760300
25.	87,6935180	109,6652748

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

##### 1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

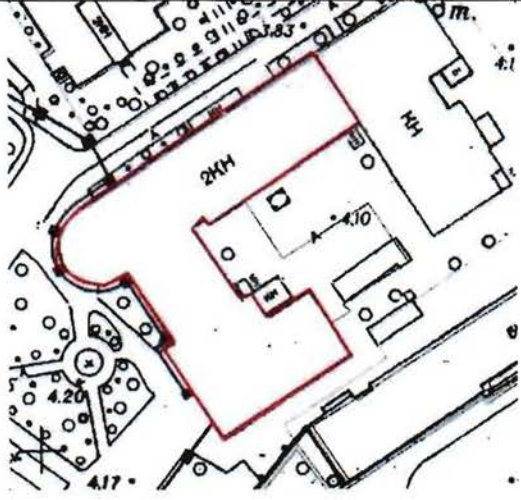






Приложение №2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 24.03.15 № 10-118

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня Путиловской верфи»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного сложного в плане здания, с повышенным лестничным объемом и полуциркульным в плане ризалитом юго-западного фасада;	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:  исторические наружные и внутренние капитальные стены,  исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестничные клетки –  историческое местоположение и габариты;</p> <p>парадные трехмаршевые лестницы – местоположение (1-Н 72, 37), габариты, конфигурация маршей и ступеней, исторический материал ступеней,</p> <p>ограждение в виде глухого парапета с рельефом стилизованного леерного ограждения;</p> <p>широкий деревянный поручень, его профиль и габариты.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4

Архитектурно-художественное решение:

Архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма;

местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной формы) и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;

материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка);

юго-западный фасад –

принцип сплошного витражного остекления оконного проема лестничной клетки;

прямоугольные заглубленные ниши относительно плоскости фасада;

профилированный карниз значительного выноса над оконными проемами второго этажа полуциркульного ризалита;

венчающий профилированный карниз;

северо-западный фасад

прямоугольные заглубленные ниши относительно плоскости фасада;

профилированный карниз значительного выноса над оконными проемами второго этажа полуциркульного ризалита;

венчающий профилированный карниз;



юго-восточный фасад –  
венчающий профилированный  
карниз;



дворовые фасады -  
венчающий профилированный  
карниз.





Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
**"Фабрика-кухня Путиловской верфи",**  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корабельная, дом 6, литера ЕЮ  
(согласно Распоряжению КГИОП от 01.07.2014 № 10-356: Санкт-Петербург, Кировский район, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ)

1,2. Северный фасад здания



3. Западный фасад здания



4. Южный фасад здания



5. Дворовой фасад



6. Стропильная система



7. Световое окно чердачного помещения



8. Металлическая кровля



9. Скатный свес с кровли



10. Конфигурация кровли



11. Лестница с 1 на 2 этаж



12. Интерьер помещения 1Н



13,14. Ограждение в виде глухого парапета с деревянным поручнем



15. Интерьер помещения 2Н



16. Покрытие керамической плиткой



Приложение №4  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанной ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **План границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

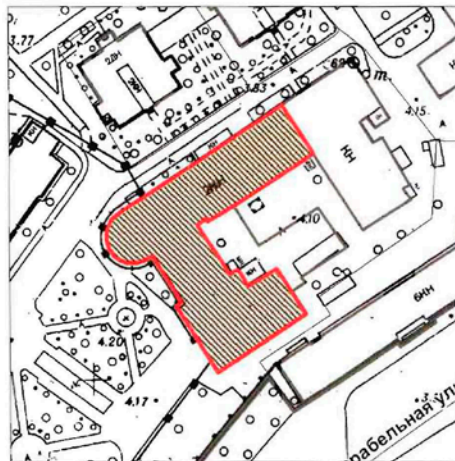
Г.Р. Аганова  
М.П.

" 30 " июля 2014 г.

План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

«Фабрика-кухня Путиловской верфи»

Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, литера ЕЮ



масштаб 1:2000

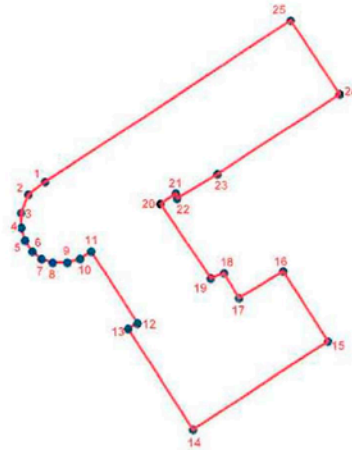
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Фабрика-кухня Путиловской верфи» проходит от точки 1 до точки 15 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:15:8226:72:176, от точки 15 до точки 23 по внешнему контуру исторической части здания, от точки 23 до точки 25 и далее до точки 1 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:15:8226:72:176.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	87,6575500	109,6101300
2.	87,6546900	109,6064500
3.	87,6506000	109,6048100
4.	87,6473200	109,6048100
5.	87,6444600	109,6056300
6.	87,6420000	109,6072700
7.	87,6403600	109,6093100
8.	87,6395400	109,6117700
9.	87,6395400	109,6150400
10.	87,6403600	109,6179100
11.	87,6420000	109,6203600
12.	87,6260400	109,6306000
13.	87,6248100	109,6285500
14.	87,6023000	109,6428700
15.	87,6219400	109,6731600

1	2	3
16.	87,6375355	109,6632022
17.	87,6315955	109,6533242
18.	87,6371428	109,6499985
19.	87,6360362	109,6470431
20.	87,6526789	109,6359576
21.	87,6549428	109,6393619
22.	87,6537849	109,6396519
23.	87,6591900	109,6486100
24.	87,6772000	109,6760300
25.	87,6935180	109,6652748

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



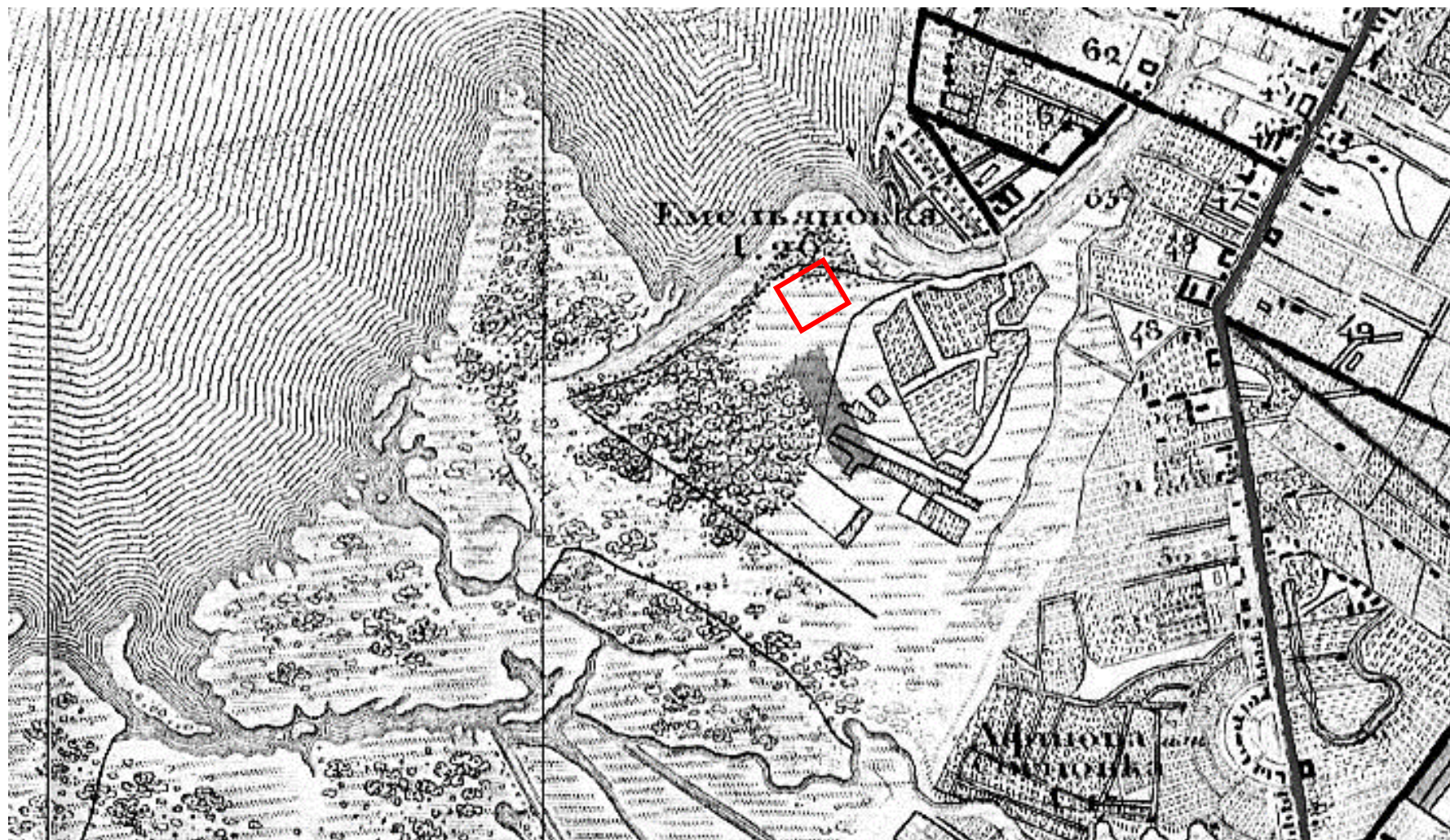
Приложение №5  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанной ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Историческая иконография**



### **Список иллюстраций:**

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1
2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. 1890 // РНБ. Отдел картографии. К 3-Пб 2/90
3. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 // РНБ. Отдел картографии. К 5-Пб 2/09
4. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. 1916 // Весь Петроград. Петр-д. 1916
5. Строительство новых корпусов Путиловской верфи. Ноябрь 1913 // ЦГАКФФД СПб Е 12078
6. Вид на корпуса завода. 1915 // ЦГАКФФД СПб Е 3409
7. Новый план Ленинграда. 1934 // РНБ Отдел картографии. К 4-Л 2/135
8. Карта РККА Ленинградской области • 1 км. 1941 // РНБ Отдел картографии. К 4-Л 2/141
9. Общий вид памятника первой в России революционной маёвке, установленный перед административным зданием завода (Корабельная, 6). Архитектор К. Л. Иогансен, 1958 г. Фотограф С.С. Смольский. На заднем плане здание объект культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ // ЦГАКФФД СПб Ар 246012



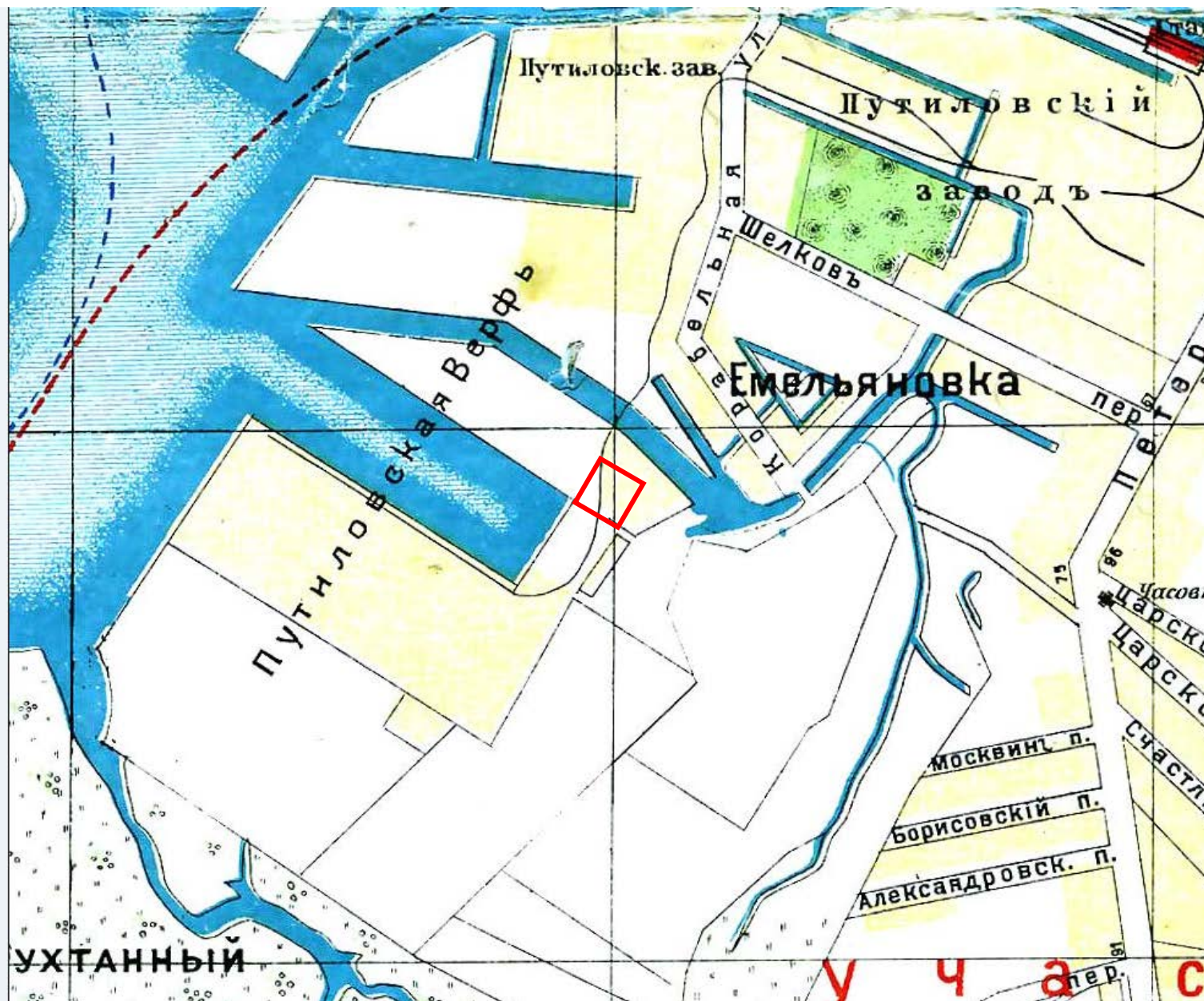
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1



2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. 1890 // РНБ. Отдел картографии. К 3-Пб 2/90



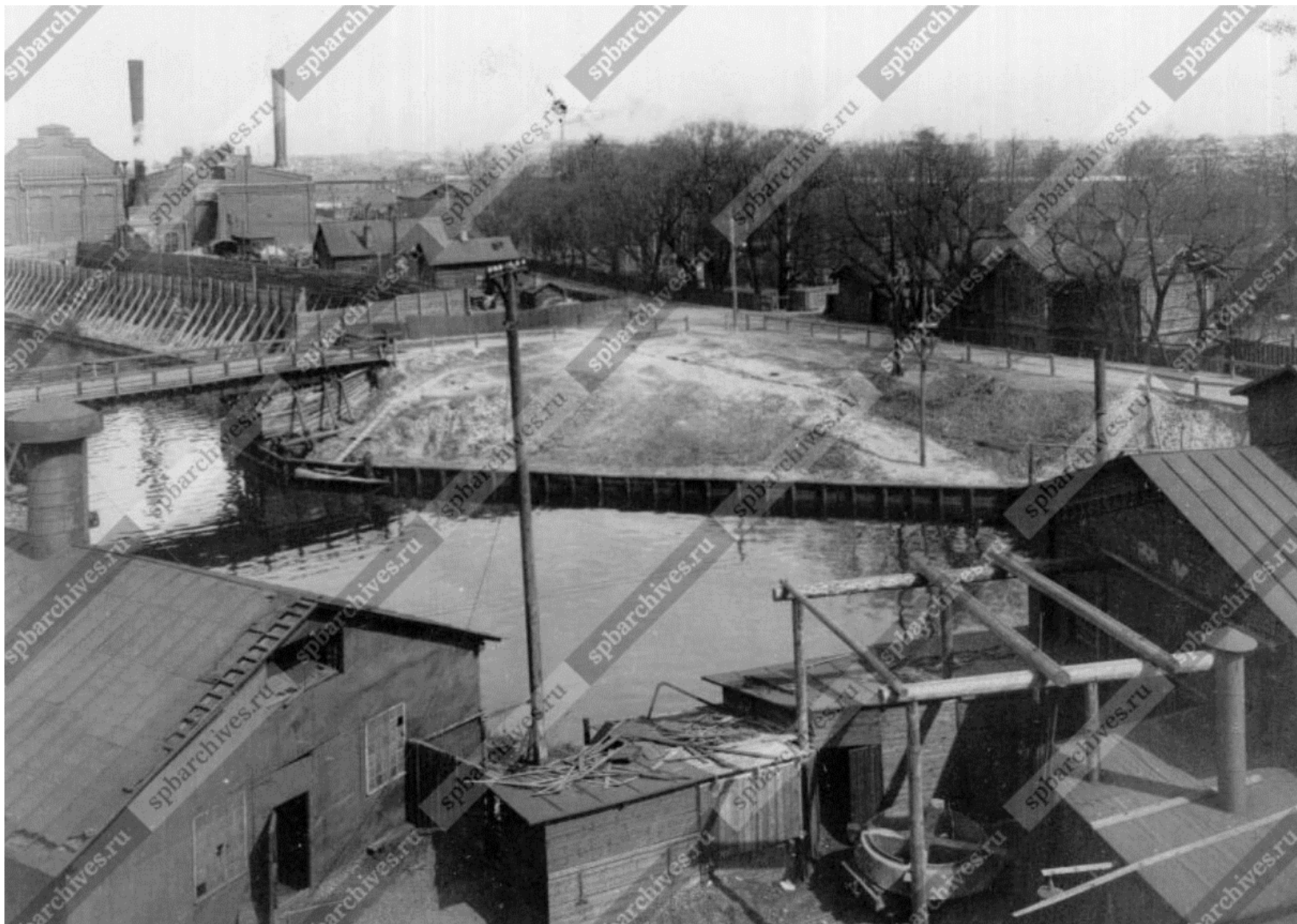
3. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 // РНБ. Отдел картографии. К 5-Пб 2/09



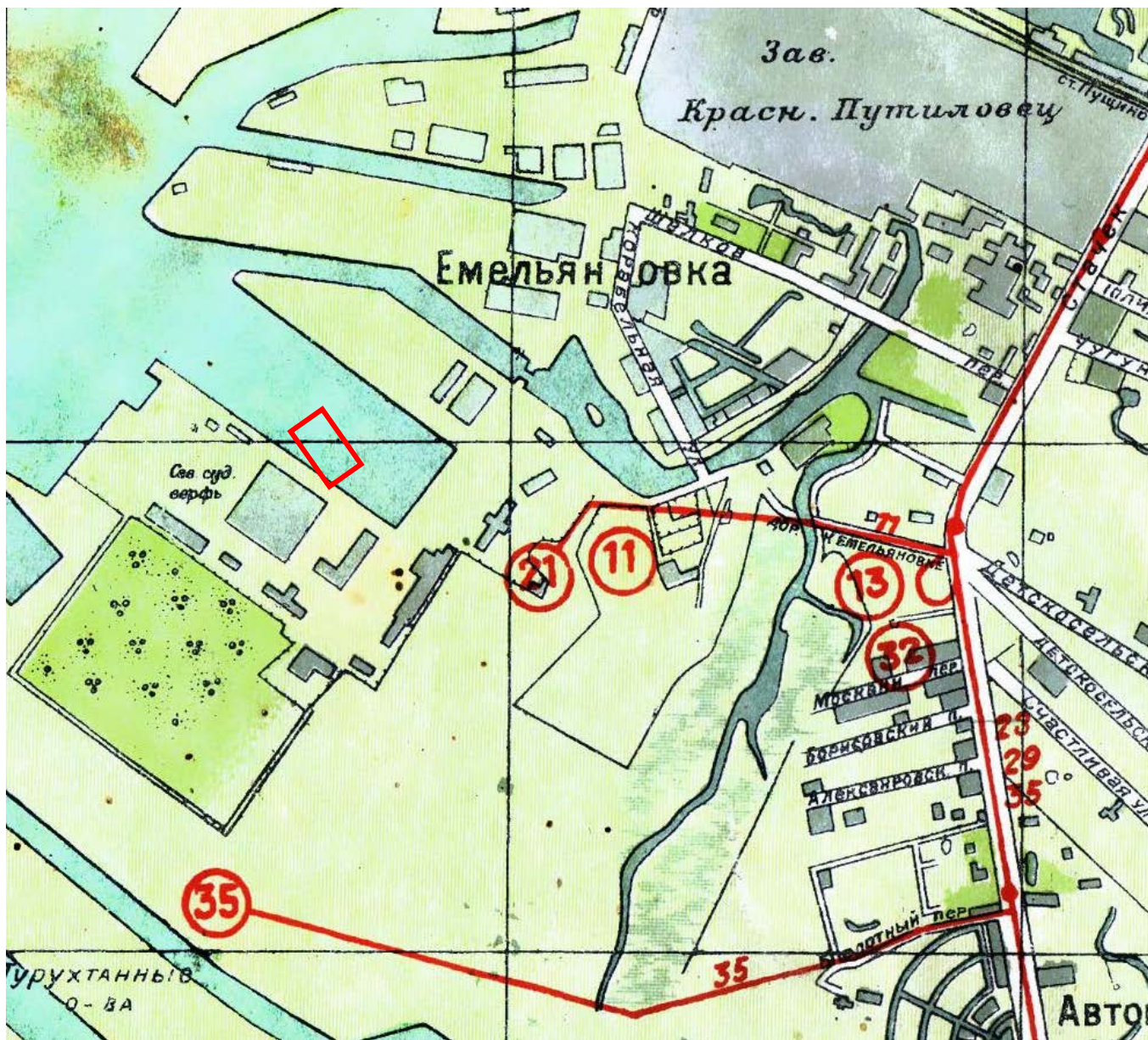
4. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. 1916 // Весь Петроград. Петр-д. 1916



5. Строительство новых корпусов Путиловской верфи. Ноябрь 1913 // ЦГАКФФД СПб Е 12078

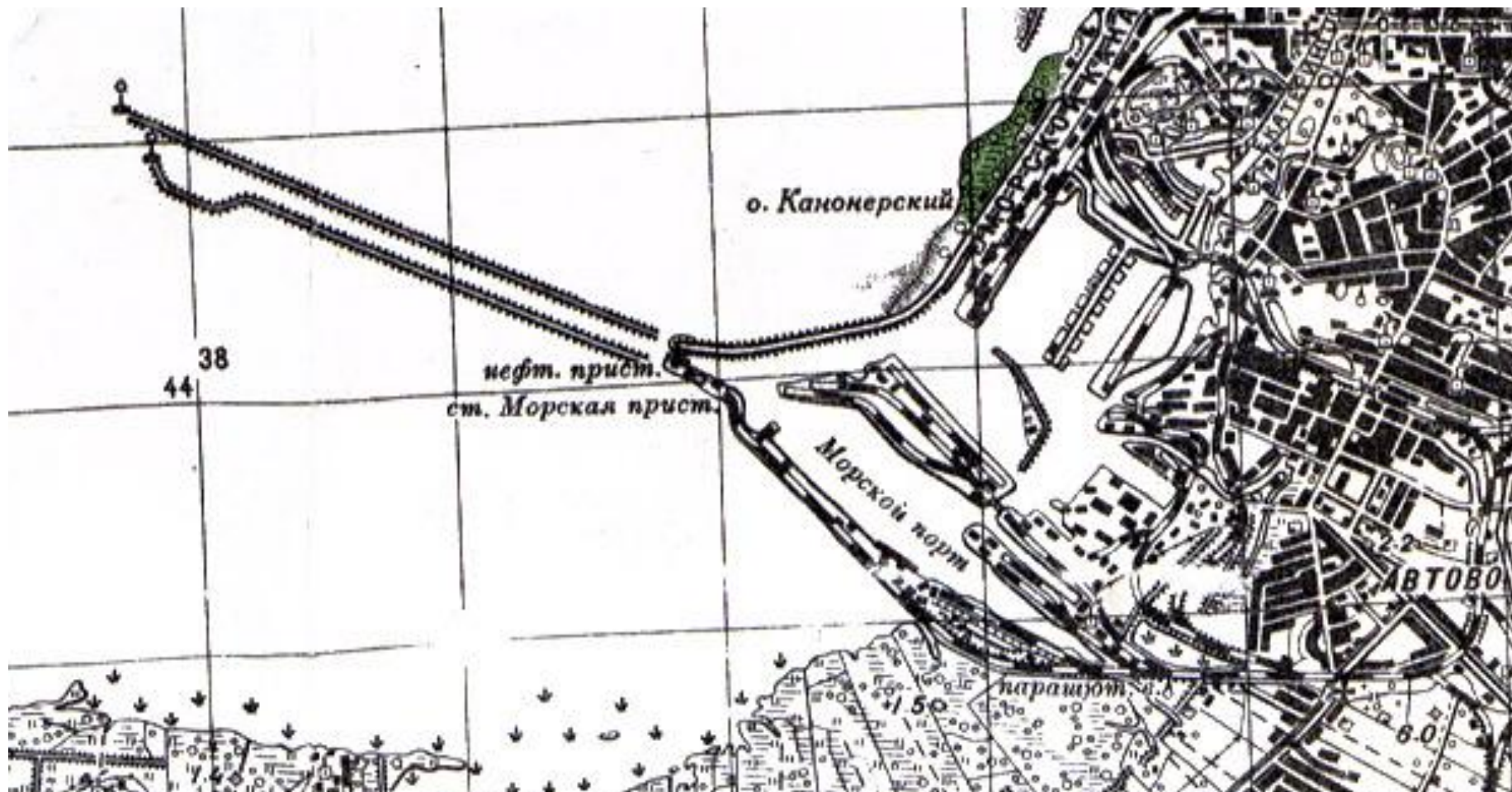


6. Вид на корпуса завода. 1915 // ЦГАКФФД СПб Е 3409



7. Новый план Ленинграда. 1934 // РНБ Отдел картографии. К 4-Л 2/135





8. Карта РККА Ленинградской области • 1 км. 1941 // РНБ Отдел картографии. К 4-Л 2/141



9. Общий вид памятника первой в России революционной маёвке, установленный перед административным зданием завода (Корабельная, 6). Архитектор К. Л. Иогансен, 1958 г. Фотограф С.С. Смольский. На заднем плане здание объект культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ // ЦГАКФФД СПб Ар 246012

Приложение №6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанной ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на  
проведение экспертизы**

## **Список фотографий:**

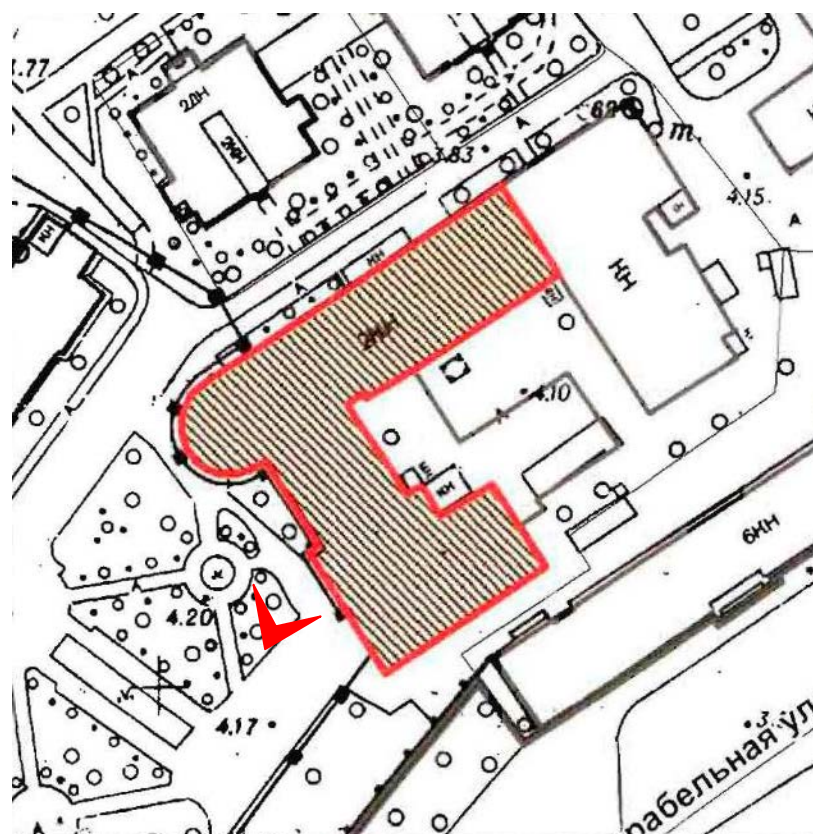
**(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 13.08.2020):**

1. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.
2. Козырек тамбура главного входа на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. Фрагмент. 13.08.2020.
3. Отделка цоколя и отмостка северо-западного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.
4. Полуциркульный ризалит лицевого северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.
5. Профилированный карниз полуциркульного ризалита лицевого северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. Фрагмент. 13.08.2020.
6. Северо-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.
7. Юго-восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.
8. Венчающий карниз юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.
9. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.

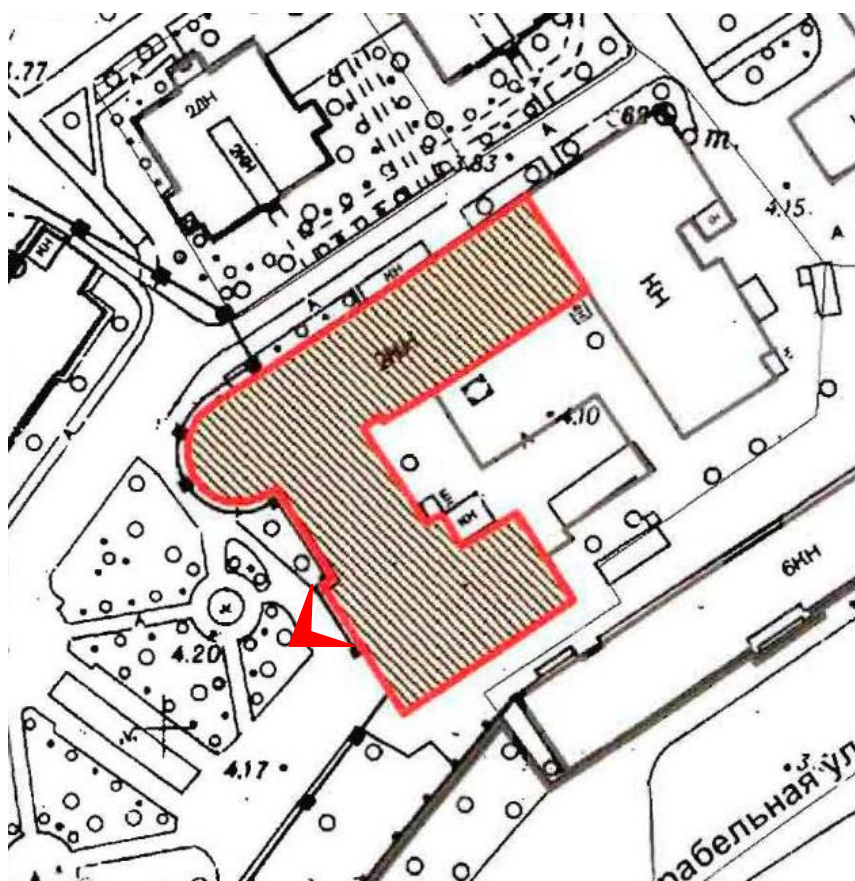
10. Козырьки над входами юго-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.

11. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. Фрагмент. 13.08.2020.

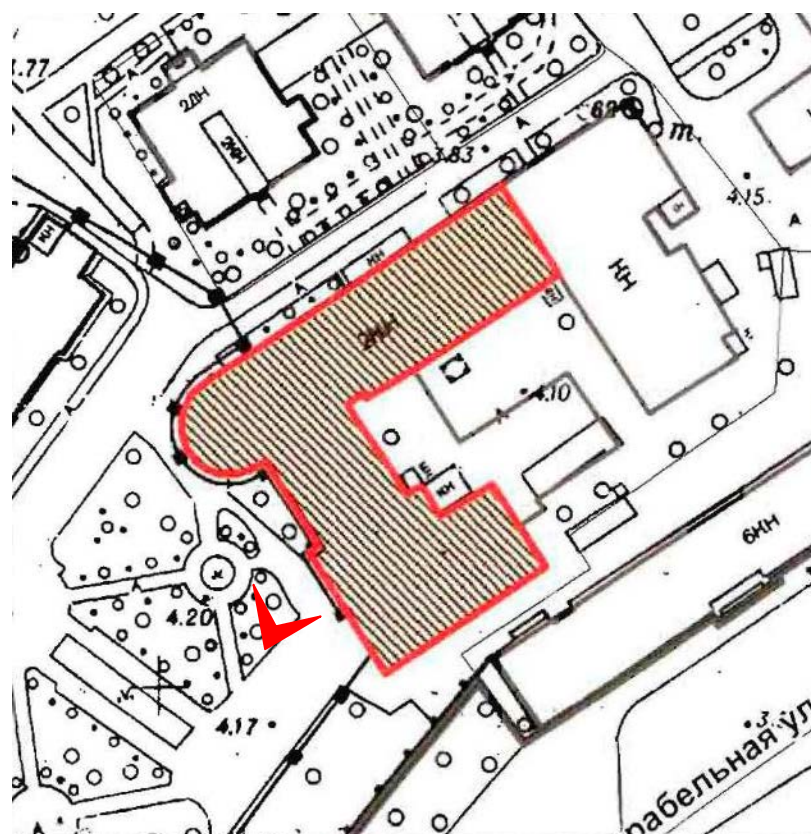
12. Козырек над входом юго-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.



1. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.

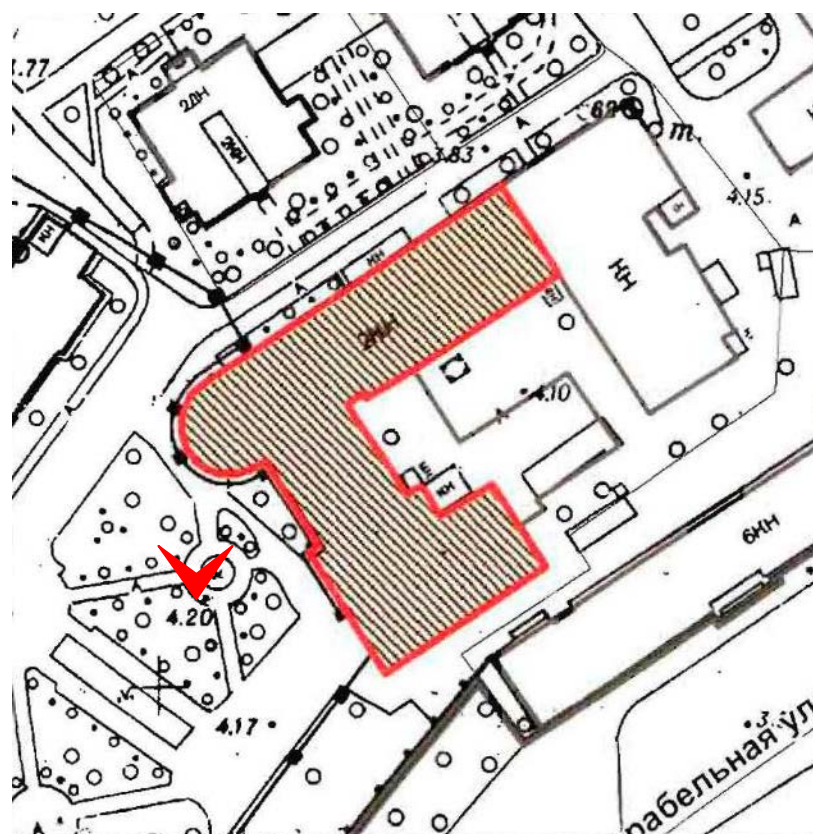


2. Козырек тамбура главного входа на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. Фрагмент. 13.08.2020.

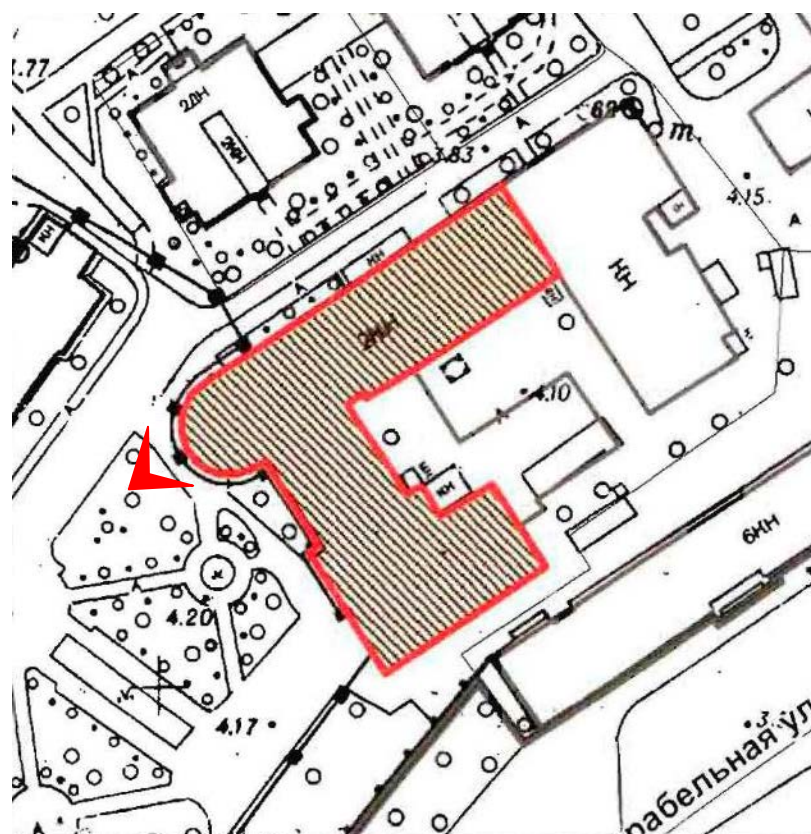


3. Отделка цоколя и отмостка северо-западного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ.  
13.08.2020.

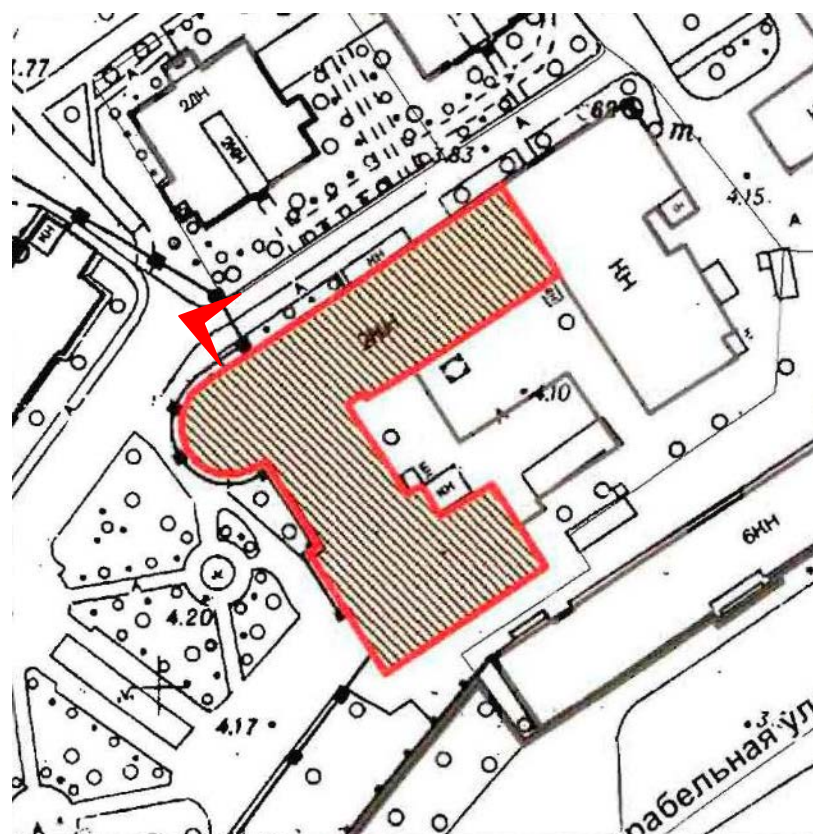




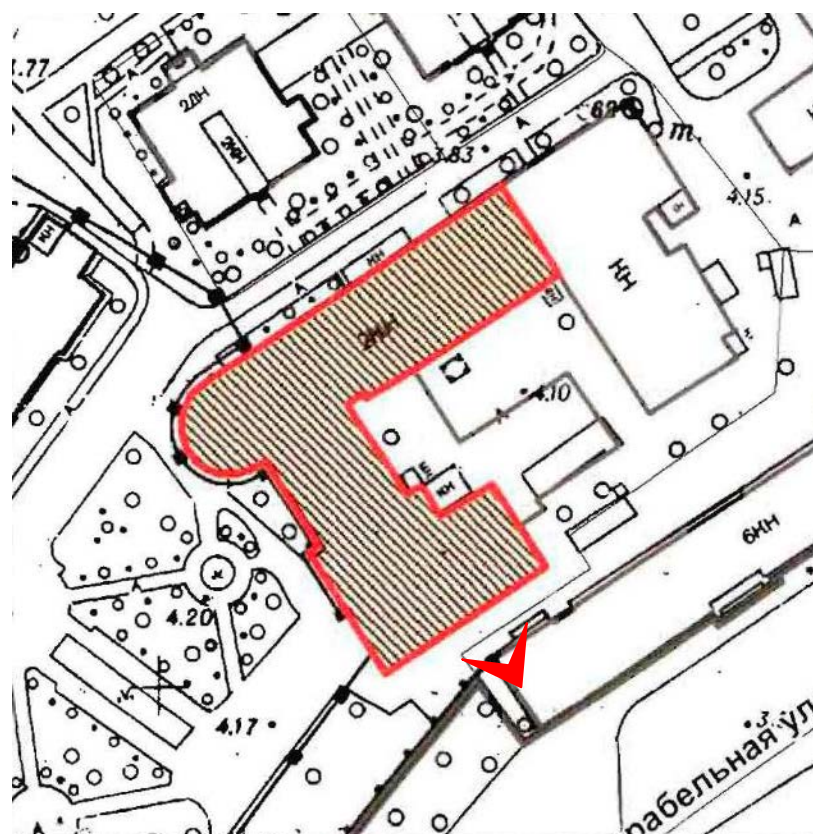
4. Полуциркульный ризалит лицевого северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.



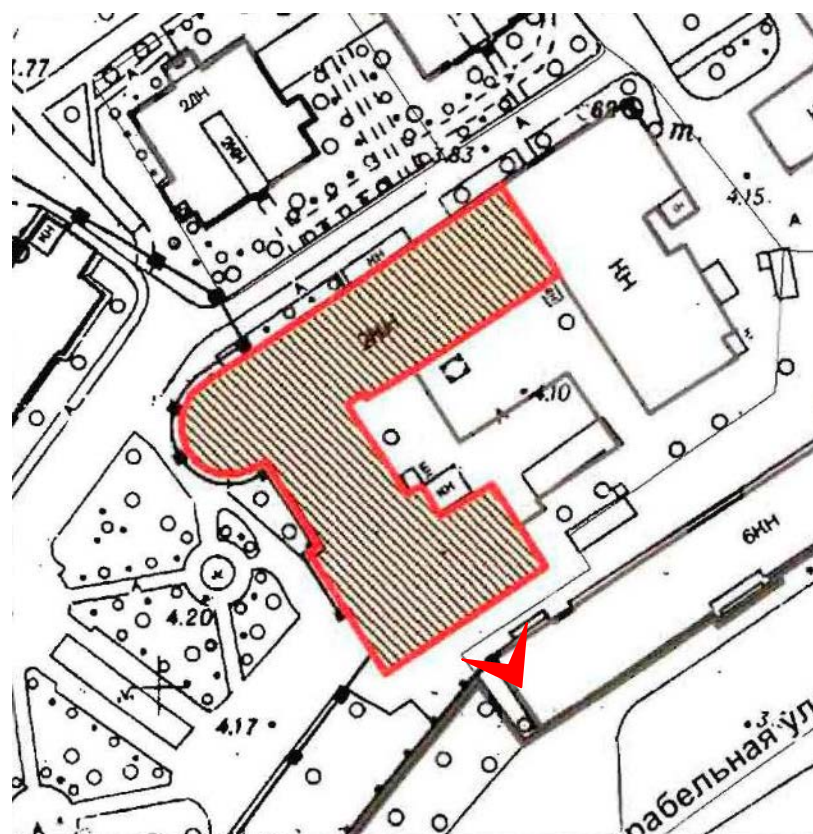
5. Профилированный карниз полуциркульного ризалита лицевого северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. Фрагмент. 13.08.2020.



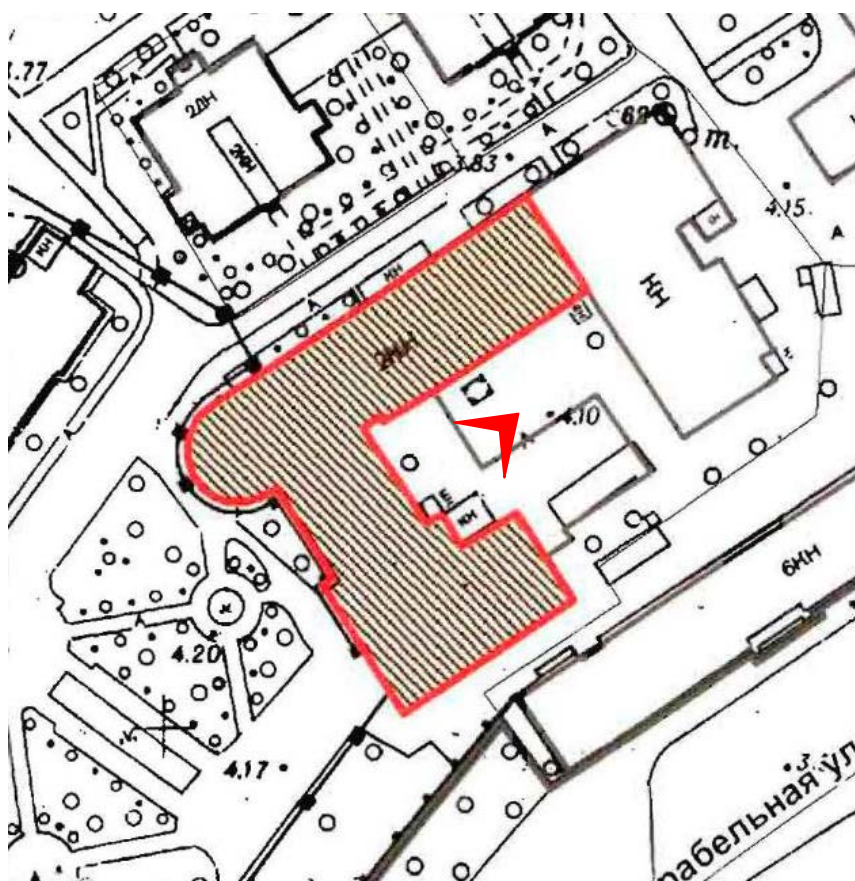
6. Северо-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.



7. Юго-восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.



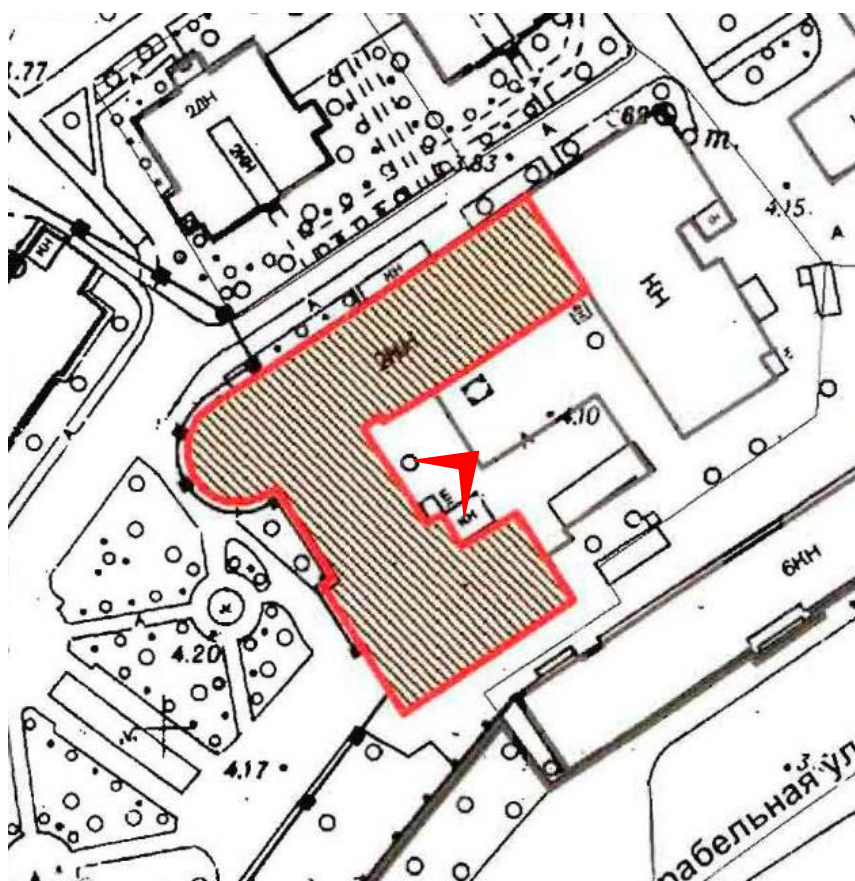
8. Венчающий карниз юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.



9. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.

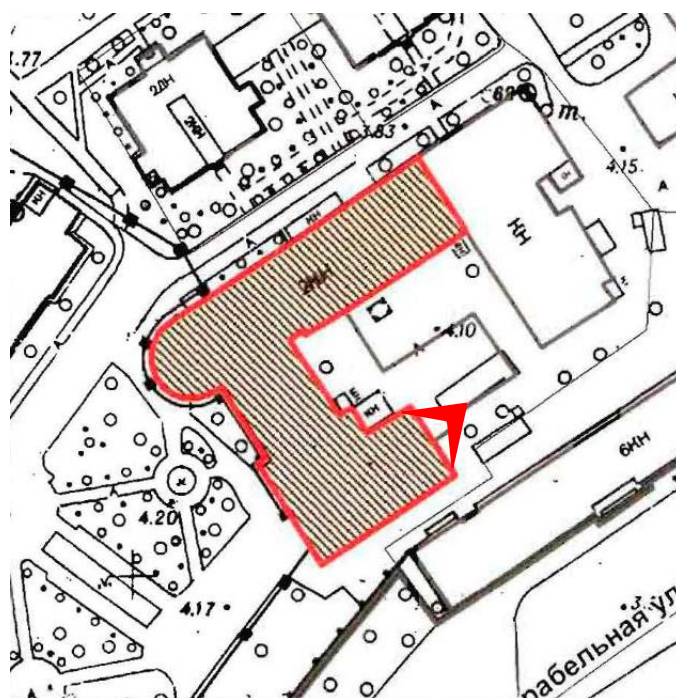


10. Козырьки над входами юго-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.



11. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. Фрагмент. 13.08.2020.





12. Козырек над входом юго-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ. 13.08.2020.

Приложение №7  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанной ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии технического паспорта и поэтажных планов ПИБ**

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости

Проектно-Инвентаризационное Бюро  
Администрации Кировского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание фабрики - кузны  
(название нежилого строения)

район Кировский

город (пос.) Санкт - Петербург

улица (пер.) Корабельная д. № 6

Инв. № 83532 по плану  
приватизации от 10.12.92.

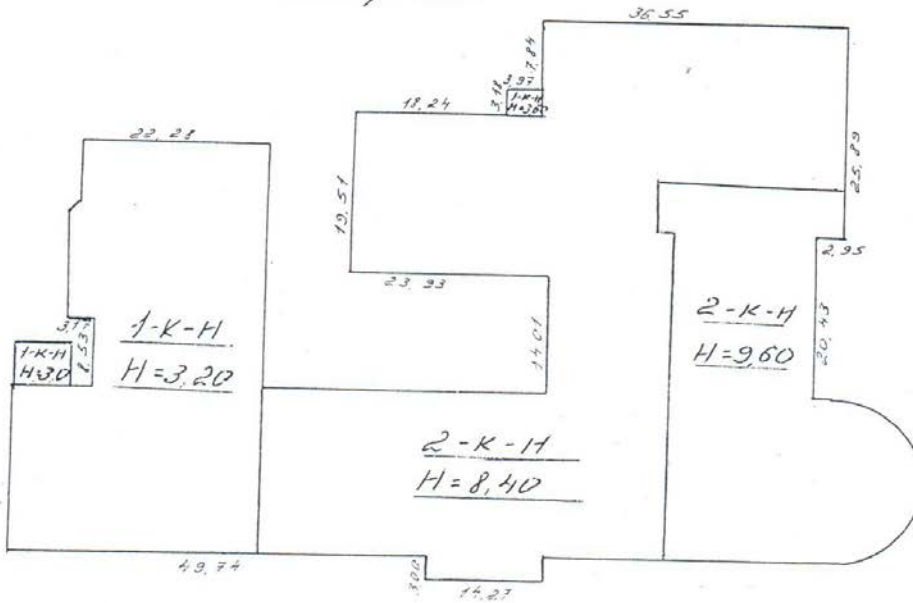
Литер Е10

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План застройки  
д.л. № 6 по ул. Корабельная д.б  
Литер ЕЮ



Филия ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района г. Санкт-Петербурга		Инв. №
Лист №	План застройки д.л. № 6 по ул. Корабельная Литер ЕЮ	
Д.	26.07.99	
Исполн. бюро	Соловьевна Т.И. Антова Н.Н.	Антова
Копировал		

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
(здания/сооружения)  
*нужное подчеркнуть*

Кадастровый номер 78: 8226:0:176

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид учета: первичный, подтверждение

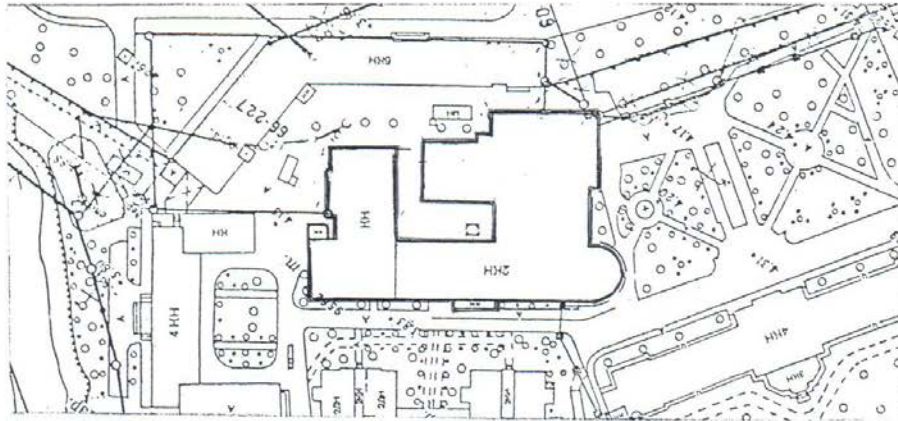
Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул. д. 6 литер ЕЮ  
Описательный адрес: Корабельная ул. д. 6

Наименование объекта: фабрика - кухня

Назначение объекта: жилая  
(для нежилой)

Состав объекта: ЕЮ  
Общая площадь: 7176,7  
Этажность: 1-2



М 1:2000

— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: фабрика - кухня - инв. № 83532

Государственный земельный кадастр  
*М.И. Медведев*  
М.П. 08.08 1999 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПМБ Кировского района  
*Соловьева Т.И.*  
(подпись) (ф. и. о.)

М.П. «26» июля 1999 г.

## I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_ )

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при обмене собственностью	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Экспликация земельного участка - кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая		
		<i>Интер ЕЮ</i>					
		<i>4843</i>					

## III. Благоустройство здания - кв-м

*Интер ЕЮ*

	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение	Лифты -шт.			
	Водопровод	Канализация	От ТЭЦ	От групповой (квартирной) котельной	От собственной котельной	От АГВ		печное	с централизованным горячим <i>дунь</i> водоснабжением	с газовыми колонками		с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение
<i>7176,7</i>															
<i>7176,7</i>															
<i>7176,7</i>															
<i>7176,7</i>															
<i>7176,7</i>															
<i>5557,7</i>															
<i>1819,0</i>															

#### IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение общественное питание  
 Использование фабричка - кухня  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

#### V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК, И.П.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
ЕЮ	1 эт. часть стр.		1307,6	3,20	4184
-"	1 эт. часть стр.		27,3	3,00	82
-"	- " -		12,6	3,60	45
-"	2 эт. часть стр.		1078,2	9,60	10351
-"	2 эт. часть стр.		2416,8	8,40	20301
		итого =	4842,5	-	34963 <sup>х)</sup>
	х) В том числе пристройка:				
ЕТО	2 эт. часть		790,0	8,40	6636
-"	1 эт. часть		12,6	3,60	45
		итого =	802,6	-	6681

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е40 Год постройки 1935 Число этажей 1-2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки проста

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к Удельному Весу в проц.	Удельный вес Конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 x гр. 8	Текущ. измен. Износ в проц.	
									100	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый бетонный столб. ж/б	неравномерная осадка фунда- ментов	4		4	40	1,6		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные штукатур.	ослабление кирп. кладки стен, высолы и следы увлажнени	12		12	40	4,8		
	б) перегородки	кирпичные деревянные								
3	Перекрытия	Чердачное междуэтажное Над подвальное	монолитный железобетон. в плитах, настиль трещины в плитах, следы протечек	13		13	40	5,2		
4	Крыша	стальная кровля по деревянным стропилам.	нарушение принятый к выст. частей	11		11	30	3,3		
5	Полы	бетонные, дощатые, линолеум, кер. плитка	высыпания, стиральные поверхности в холловых местах	10		10	30	3,0		
6	проемы	оконные дверные	окопные переделаны штукатур. инсталляционные, рассохлись, иср. окраска, окрасочный слой изношен	12		12	40	4,8		
7	Внутренняя отделка	штук. окраска, плитка, декор. панели, потолки	использованы материалы, потемнели	10		10	35	3,5		
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление водопровод канализация горячее водосн. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	отсутств. отсутств. отсутств. отсутств. отсутств. отсутств. отсутств. отсутств. отсутств. отсутств.	20		20	35	7,0		
9	Прочие работы	штукатурка, ж/б детали	неисполнены штукатур. исполнены	8		8	30	2,4		
Итого				100	x	100	x	35,6	x	
				$\frac{35,6 \times 100}{100} = 36\%$						
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$						



## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Е10 Год постройки 1981 Число этажей 1-2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки проста

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к Удельному Весу в проц.	Удельный вес Конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строчн. гр. 7 x гр. 8 / 100	Текущ. измен.	
									элементы	к строчн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/б	небольшие трещины в цоколе и под окнами 1 этажа	4		4	10	0,4		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатур.	выбеленные швы	12		12	10	1,2		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное	трещины в плитах	13		13	10	1,3		
		междуэтажное								
		Над подвальное								
4	Крыша	рубероид	обломки шифера поврежденный	11		11	15	1,65		
5	Полы	бетонные, линолеум, плиточные	отставание материала в стыках	10		10	15	1,5		
6	проемы	оконные	испорчены и неплотн. в притворе	12		12	15	1,8		
		дверные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, кафель, плитка	небольшие осн. поврежденная окрас. слез	10		10	15	1,5		
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление	слабые места в разводке	20		20	20	4,0		
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы	отделка, ж/б	небольшие сколы	8		8	10	0,8		
Итого				100	x	100	x	14,15	x	
				$\frac{14,15 \times 100}{100} = 14,15\%$						
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$						

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных Элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к Удельному Весу в проц.	Удельный вес Конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 x гр. 8	Текущ. измен.	
									100	Износ в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное								
		междуэтажное								
		Над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
	лифты									
9	Прочие работы									
<b>Итого</b>				100	x		x		x	

**Процент износа, приведенный к 100 по формуле**

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

### IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____ литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____ литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты.....												
Стены и перегородки.....												
Перекрытия.....												
Крыша.....												
Полы.....												
Проемы.....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____ литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____ литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты.....												
Стены и перегородки.....												
Перекрытия.....												
Крыша.....												
Полы.....												
Проемы.....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	

### X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

1	Наименование здания и его частей	N сборника	N таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м.; площадь - кв.м.)	Восстановител стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельн вес	группу капиталы.	климатич район	на ос.кв.м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	БЮ Ремонт	33	16а	шт	21,9	1,10							21,9	5000	109500	36	70030	
	---	33	16а	шт	21,9	1,00			0,95				20,8	23282	484266	36	309930	
	Престройка	33	16а	шт	21,9	1,00							21,9	5000	109500	14	94170	
	---	33	16а	шт	21,9	1,00			0,95				20,8	1681	34965	14	30070	
															117020	738231	-	504250

### XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	Фундаменты.....											
Стены и перегородки.....												
Перекрытия.....												
Крыша.....												
Полы.....												
Проемы.....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												
Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	Фундаменты.....											
Стены и перегородки.....												
Перекрытия.....												
Крыша.....												
Полы.....												
Проемы.....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

### XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литера	Наимен. построек	N сборника	N таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м.; площадь - кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельн. вес	климат. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### ХIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									

### ХIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения <i>Интер ЕЮ</i>		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	738231	504250	—	—	—	—	738231	504250

«26» июля 1999 г. Исполнитель *Анатова*

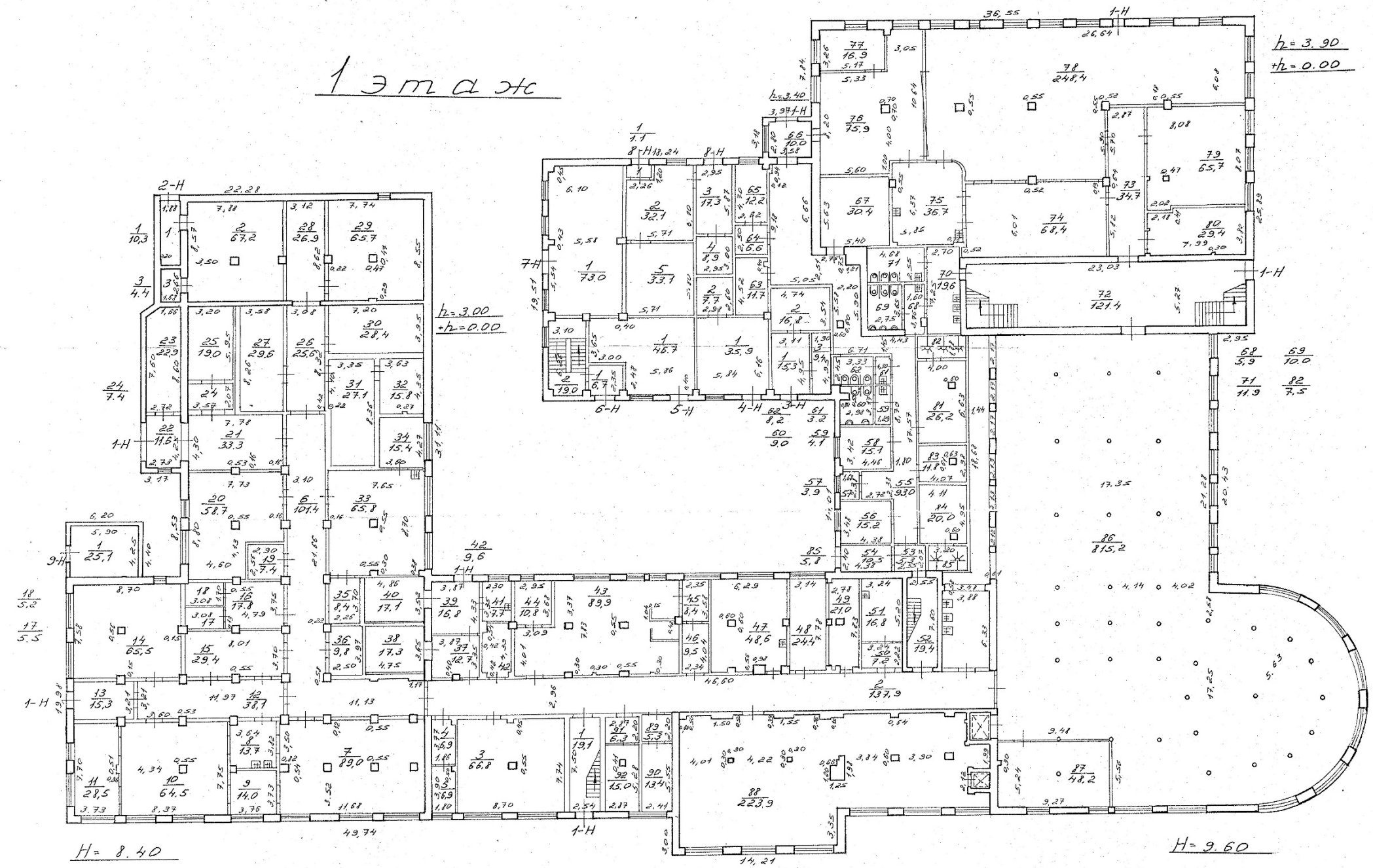
«26» июля 1999 г. Проверил *Михайлова*

«26» июля 1999 г. Начальник бюро *РФ*

### ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	«___» 19__ г.	«___» 19__ г.	«___» 19__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

# 1 этаж

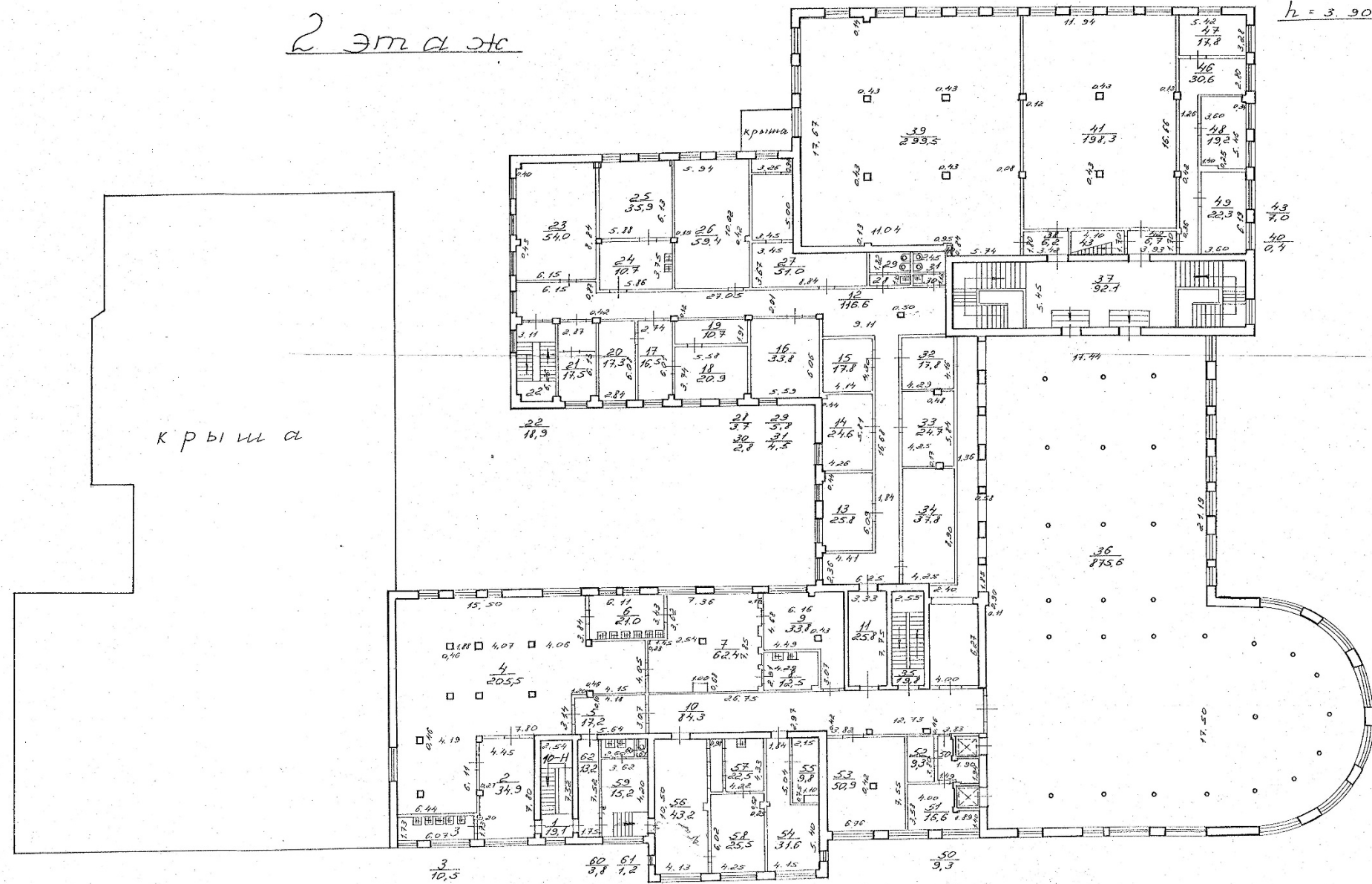


Космокаинская фирма  
Начальник  
С. П. Сидорова Т. У.

Фирма ГЧНОН проектно-инвентаризационное отдел Кировского района г. Ленинград - Ленинград		Инд. №
Лист №1	План 1 этаж д. №6 по Корсабельной ул. Литтер Е10	Масштаб 1:200
Дата	Проектировщик	Инженер
28.07.89	Сидорова Т. У.	Сидорова Т. У.
28.07.89	Сидорова Т. У.	Сидорова Т. У.
28.07.89	Сидорова Т. У.	Сидорова Т. У.
28.07.89	Сидорова Т. У.	Сидорова Т. У.

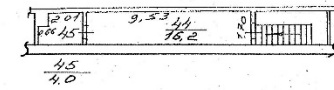
2 этаж

h = 3.90



АНТРЕСОЛЬ

h = 1.80



крыша

Инженерная фирма  
 Глазковская Инж.  
 Проектно-конструкторская  
 Организация Г. У.

Лист №2	План 2 этажа д. №5 по Коробковой ул. Литтер Е10	Масштаб 1:200
Дата	Разработчик	Подпись
24.01.50	Соловьев Г. И.	
24.01.50	Иванов И. И.	
24.01.50	Иванов В. С.	
Копировать		

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанной ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости**





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
 Государственное учреждение юстиции  
 "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
 о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:8226:0:176	Условный номер 107679619
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д.6, лит.ЕЮ		
Характеристика объекта назначение	Этажность	1-2	Площадь, м <sup>2</sup> 7176,7
	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Открытое акционерное общество "Судостроительный завод "Северная верфь" ИНН 7805034277 Зарегистрировано 14.04.1994, распоряжением Главы администрации Кировской районной администрации Мэрии г. Санкт-Петербурга № 356-р, регистрационное свидетельство №94190 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6		
Основание возникновения права	Договор купли-продажи №554/82 от 12.01.1998, Дополнительное соглашение №1 от 15.03.2000 к договору		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	12.04.2000	Регистрационный №	1125820.1
Регистратор	Мельникова М. А. <i>(подпись)</i>		



СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 034227

Санкт-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>13.08.2020 № 99/2021/372472891</b>		
Кадастровый номер:	<b>78:15:0008226:2186</b>	
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008226	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:15:8226:72:176	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6	
Площадь, м <sup>2</sup> :	7176.7	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	фабрика-кухня	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1935	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	41322297.5	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>13.08.2020 № 99/2021/372472891</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008226:2186</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество Судостроительный завод "Северная верфь", ИНН: 7805034277
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 1125820.1 от 12.04.2000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>13.08.2020 № 99/2021/372472891</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:15:0008226:2186</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:15:0008226:2939	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3723.4
2	78:15:0008226:2941	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	81.9
3	78:15:0008226:2942	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.5
4	78:15:0008226:2943	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.6
5	78:15:0008226:2946	Этаж № 1	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	73
6	78:15:0008226:2940	Этаж № 2	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3023.3
7	78:15:0008226:2944	Этаж № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.7
8	78:15:0008226:2945	Этаж № 1	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.7
9	78:15:0008226:2947	Этаж № 1	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	92.5
10	78:15:0008226:2948	Этаж № 1	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.1
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Приложение №11

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ, – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика – кухня Путиловской верфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ», разработанной ООО «АСР» в 2020 г., шифр 421-194-04.10.2019-Кор.6ЕЮ/Ф, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии титулов проектной документации**



**ООО «АСР»**

*Адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, просп. Новочеркасский, д. 45, корп. 1, лит. А, пом. 32.*

**Лицензия № МКРФ 04200 от 13.04.2017г.**

**переоформлена на основании приказа: №344 от 27 марта 2019г.**

*Свидетельство СРО А «Объединение проектировщиков» №867 от 20.06.2019г.*

Тел: 8 (812) 642-02-10, 8 (953) 354-33-71

**Заказчик: Публичное акционерное общество  
Судостроительный завод «Северная верфь»**

Объект культурного наследия регионального значения –  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»

**«Научно-проектная документация на проведение работ  
по ремонту и реставрации фасадов  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ**



**Раздел 1. Предварительные работы**

**Шифр 421-199-18.05.2020-Кор.6ЕЮ/Ф-ИРД**

**Том. 1.1. Исходно-разрешительная документация  
Том. 1.2. Фотофиксация объекта до начала проведения работ**



**ООО «АСР»**

Адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, просп. Новочеркасский, д. 45, корп. 1, лит. А, пом. 32.

Лицензия № МКРФ 04200 от 13.04.2017г.

переоформлена на основании приказа: №344 от 27 марта 2019г.

Свидетельство СРО А «Объединение проектировщиков» №867 от 20.06.2019г.

Тел: 8 (812) 642-02-10, 8 (953) 354-33-71

**Заказчик: Публичное акционерное общество  
Судостроительный завод «Северная верфь»**

Объект культурного наследия регионального значения –  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»

**«Научно-проектная документация на проведение работ  
по ремонту и реставрации фасадов  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ**



**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Шифр 421-199-18.05.2020-Кор.6ЕЮ/Ф-НИ**

**Том. 2.4.**

**Инженерные химико-технологические исследования  
по строительным и отделочным материалам**

**Том. 2.5.**

**Технологические рекомендации по реставрации  
строительных и отделочных материалов**



**ООО «АСР»**

*Адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, просп. Новочеркасский, д. 45, корп. 1, лит. А, пом. 32.*

*Лицензия № МКРФ 04200 от 13.04.2017г.*

*переоформлена на основании приказа: №344 от 27 марта 2019г.*

*Свидетельство СРО А «Объединение проектировщиков» №867 от 20.06.2019г.*

*Тел: 8 (812) 642-02-10, 8 (953) 354-33-71*

**Заказчик: Публичное акционерное общество  
Судостроительный завод «Северная верфь»**

Объект культурного наследия регионального значения –  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»

**«Научно-проектная документация на проведение работ  
по ремонту и реставрации фасадов  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»,**

**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ**



**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Шифр 421-199-18.05.2020-Кор.6ЕЮ/Ф-КНИ**

**Том. 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования**

**Том. 2.2 Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры**

**Том. 2.3 Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций**





**ООО «АСР»**

*Адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, просп. Новочеркасский, д. 45, корп. 1, лит. А, пом. 32.*

*Лицензия № МКРФ 04200 от 13.04.2017г.*

*переоформлена на основании приказа: №344 от 27 марта 2019г.*

*Свидетельство СРО А «Объединение проектировщиков» №867 от 20.06.2019г.*

*Тел: 8 (812) 642-02-10, 8 (953) 354-33-71*

**Заказчик: Публичное акционерное общество  
Судостроительный завод «Северная верфь»**

Объект культурного наследия регионального значения –  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»

**«Научно-проектная документация на проведение работ  
по ремонту и реставрации фасадов  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ**



**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

**Шифр 421-199-18.05.2020-Кор.6ЕЮ/Ф-ПЗ-ПР-КР**

**Том. 3.1. Пояснительная записка  
Том. 3.2. Архитектурные решения  
Том. 3.3. Конструктивные решения**

**Санкт-Петербург  
2020**



**ООО «АСР»**

*Адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, просп. Новочеркасский, д. 45, корп. 1, лит. А, пом. 32.*

*Лицензия № МКРФ 04200 от 13.04.2017г.*

*переоформлена на основании приказа: №344 от 27 марта 2019г.*

*Свидетельство СРО А «Объединение проектировщиков» №867 от 20.06.2019г.*

*Тел: 8 (812) 642-02-10, 8 (953) 354-33-71*

**Заказчик: Публичное акционерное общество  
Судостроительный завод «Северная верфь»**

Объект культурного наследия регионального значения –  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»

**«Научно-проектная документация на проведение работ  
по ремонту и реставрации фасадов  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ**



**Раздел 3. Проект ремонта и реставрации фасадов**

**Шифр 421-199-18.05.2020-Кор.6ЕЮ/Ф-ПОР**

**Том. 3.4.**

**Проект организации работ**



**ООО «АСР»**

Адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, просп. Новочеркасский, д. 45, корп. 1, лит. А, пом. 32.

Лицензия № МКРФ 04200 от 13.04.2017г.

переоформлена на основании приказа: №344 от 27 марта 2019г.

Свидетельство СРО А «Объединение проектировщиков» №867 от 20.06.2019г.

Тел: 8 (812) 642-02-10, 8 (953) 354-33-71

**Заказчик: Публичное акционерное общество  
Судостроительный завод «Северная верфь»**

Объект культурного наследия регионального значения –  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»

**«Научно-проектная документация на проведение работ  
по ремонту и реставрации фасадов  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабрика – кухня Путиловской верфи»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6, литера ЕЮ**



**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

**Шифр 421-199-18.05.2020-Кор.6ЕЮ/Ф-СМиДВ**

**Том. 3.5. Смета. Дефектная ведомость**