

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «НЭО»

_____/Е.В. Мосова/

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, литер. А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А» (шифр: 04-2010/РК-), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») на основании договора от 12.03.2021 г. №Э-02/2021-УИ и дополнительного соглашения от 01.04.2021 г. (Приложение №6) в период с **01.04.2021 г. по 21.05.2021 г.** (Приложение №5 – копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой» (ООО «ПСБ «ЖилСтрой»), 191144, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 14 лит. А, пом. 303, ИНН: 7842307444.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Ученая степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 43 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное

объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2018 г. №1772). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Ученая степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 14 лет. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (должность – директор по развитию). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Давыдова Нина Анатольевна. Образование высшее – СПб ГЛТА им. С.М. Кирова, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; СПб ГПУ, магистр по направлению «Строительство»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ, курсы повышения квалификации по направлению «Архитектура»; учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 21 год. Место работы – ООО «Гелиантус» (должность – начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, литер. А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А» (шифр: 04-2010/РК-), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, литер. А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А» (шифр: 04-2010/РК-), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., в составе:

Часть	Шифр	Наименование тома	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
Часть 1	04-2010/РК-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
Часть 2	04-2010/РК-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Часть 1	04-2010/РК-КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка)	

Часть 2	04-2010/РК- КНИ.2	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
Часть 3	04-2010/РК- КНИ.3	Инженерно-технические исследования	
Часть 4	04-2010/РК- КНИ.4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
Часть 5	04-2010/РК- КНИ.5	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
Подраздел 3.1. Пояснительная записка			
Часть 1	04-2010/РК-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Подраздел 3.2. Архитектурные решения			
Часть 1	04-2010/РК-АР	Книга 1. Архитектурные решения.	
Часть 1	04-2010/РК-АР-КЕО	Книга 2. Расчет КЕО и инсоляции.	
Подраздел 3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
Часть 1	04-2010/РК-КР1	Книга 1. Конструктивные решения. Кровля.	
Часть 1	04-2010/РК-КР2	Книга 2. Конструктивные решения. Конструкции железобетонные.	
Подраздел 3.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия, технологические решения			
Часть 1	04-2010/РК-ЭО	Система электроснабжения Книга 1. Электрооборудование.	
Часть 2	04-2010/РК-ВК	Сети водопровода и канализации Книга 1. Внутренние сети водопровода и канализации.	
Часть 3	04-2010/РК-ОВ	Отопление, вентиляция, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция.	
Часть 4	04-2010/РК-СС-ВНКД	Сети связи. Книга 1. Видеонаблюдение. Контроль доступа.	
Часть 4	04-2010/РК-СС-ЛВС	Сети связи. Книга 2. Локально-вычислительная сеть.	
Часть 4	04-2010/РК-СС-ОС	Сети связи. Книга 3. Автоматическая установка	

		охранной сигнализации.	
Часть 4	04-2010/РК-СС-ПС	Сети связи. Книга 4. Автоматическая установка пожарной сигнализации.	
Часть 4	04-2010/РК-СС-РС	Сети связи. Книга 5. Радиотрансляционная сеть.	
Часть 4	04-2010/РК-СС-ТВ	Сети связи. Книга 6. Телевизионная сеть.	
Часть 4	04-2010/РК-СС-ТЛФ	Сети связи. Книга 7. Телефонная сеть.	
Часть 4	04-2010/РК-СС-ДО	Сети связи. Книга 8. Диспетчеризация оборудования.	
Часть 5	04-2009/РК-ТХ	Технологические решения.	
Подраздел 3.5. Проект организации строительства			
Часть 1	04-2010/РК-ПОС	Проект организации строительства	
Подраздел 3.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности			
Часть 1	04-2010/РК-МПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
Подраздел 3.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия			
Часть 1	04-2010/РК-ИТМДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	
Подраздел 3.9. Схема планировочной организации земельного участка			
Часть 1	04-2010/РК-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Подраздел 3.10. Технологические рекомендации по реставрации			
Часть 1	04-2010/РК-МР	Технологические рекомендации по реставрации	

7. Перечень документов, представленных заявителем (Приложение №2):

- Проектная документация – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально- реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д.187, литер А», шифр: 04-2010/РК- – разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2021 году, в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

- Копия задания КГИОП от 03.03.2021 №01-52-236/21.
- Копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 19.03.20215 г. серии 78-АЗ №704616.

- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А.
- Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости, Земельный участок, кадастровый № 78:37:0017314:44.
- Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости, здание по адресу Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А.
- Копия технического паспорта здания по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, лит. А, квартал №17314, инвентарный №14/01УИ-719.
- Копия технического паспорта здания по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, лит. А, инвентарный №У-288.
- Копия плана первичного объекта недвижимости здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, лит. А, 2007 г.
- поэтажные планы ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, лит. А от 05.06.2007 (оперативные).
- Копия Представления Прокуратуры Колпинского района об устранении нарушений требований законодательства об охране объектов культурного наследия, градостроительного законодательства от 23.03.2021 г. №79 пред. 20.
- Копия письма ООО «ПСБ «ЖилСтрой» от 26.03.2021 г. №541.
- Копия письма КГИОП от 26.03.2021 г. № 01-25-7016/21-0-0.
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», утверждённого заместителем председателя КГИОП 23.07.2010 г.
- Копия Распоряжения КГИОП от 02.12.2020 г. № 446-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ».
- Копия письма КГИОП от 29.03.2021 г. №б/н.
- Копии разрешений КГИОП: от 17.03.2017 г. №01-53-84/17-0-0 (выкопировка); от 04.06.2018 г. №01-53-903/18-0-1; 25.01.2019 г. №01-53-28/19-0-1; от 26.04.2021 г. №01-53-642/19-0-1; от 07.05.2019 г. №01-55-17/19-0-0.
- Копия соглашения от 29.12.2021 г. о внесении изменений в охранное обязательство от 13.11.2013 г. №12381.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектом предусмотрены решения по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, лит. А для современного использования, для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних.

По результатам изучения и анализа представленной заказчиком экспертизы документации (Приложение №2) и осмотра памятника (фотофиксация – Приложение №4) на момент начала проведения экспертизы, экспертами установлено следующее:

На момент начала проведения экспертизы в здании выполнена большая часть работ по приспособлению для современного использования, для размещения социально-

реабилитационного центра для несовершеннолетних, в том числе: ремонт, реставрация, усиление и замена пришедших в негодность строительных конструкций здания, ремонт реставрация и восстановление утраченной отделки фасадов, перепланировка помещений, частичная чистовая отделка, устройство инженерных систем (в большей степени), установлена большая часть внутренних и наружных дверных заполнений, выполнена замена оконных заполнений.

Работы по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних выполнены ООО «Строительство и отделка» и ООО «ГРАНТ» в рамках Разрешений КГИОП: от 17.03.2017 г. №01-53-84/17-0-0; от 04.06.2018 г. №01-53-903/18-0-1; 25.01.2019 г. №01-53-28/19-0-1; от 26.04.2021 г. №01-53-642/19-0-1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия выполнены в рамках Разрешения КГИОП от 07.05.2019 г. №01-55-17/19-0-0. Работы выполнены на основании проектной документации, разработанной в 2010-2014 гг. и согласованной КГИОП в установленном порядке (копии разрешений КГИОП – Приложение №2). На момент истечения срока, установленного разрешительной документацией КГИОП, работы не завершены.

Заказчиком экспертизы представлено Представление Прокуратуры Колпинского района об устранении нарушений требований законодательства об охране объектов культурного наследия, градостроительного законодательства от 23.03.2021 г. №79 пред. 20 (далее – Представление прокуратуры) подготовленного по результатам проверки 19.03.2021 г., в отношении нового производителя работ – ООО «Проектно-строительного бюро «ЖилСтрой» (ООО «ПСБ «ЖилСтрой»), в котором зафиксировано, что степень готовности объекта по состоянию на 19.03.2021 г. – 90-95% и, что работы выполнены в отсутствие Разрешения КГИОП и согласованной КГИОП проектной документации. Представлением прокуратуры определены требования о принятии мер по устранению выявленных нарушений законодательства.

Также 09.10.2020 г. представителями КГИОП был произведен осмотр памятника, по результатам которого составлен Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия и план выполнения работ, в соответствии с которыми установлено, что часть работ по приспособлению памятника под социально-реабилитационный центр уже (фотофиксация объекта – приложение к акту – Приложение №2). Планом выполнения работ предусмотрено получение задания и разрешения КГИОП и выполнение ремонта и реставрации памятника в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП (копия соглашения от 29.12.2020 г. о внесении изменений в охранное обязательство от 13.11.2013 г. №12381 – Приложение №2).

В рамках принятия мер по устранению нарушений, согласно требованиям Представления прокуратуры, а также в соответствии с требованиями КГИОП, пользователем выявленного объекта культурного наследия было получено задание КГИОП от 03.03.2021 №01-52-236/21 (Приложение №2) и разработана проектная документация, являющаяся объектом настоящей экспертизы.

С целью соблюдения требований законодательства, ввиду отсутствия исполнительной документации по выполненным объемам работ, для «актуализации» ранее разработанной проектной документации и последующего получения разрешения КГИОП,

экспертируемой проектной документацией учтены выполненные на момент проверки прокуратуры объемы работ. В рамках комплексных научных исследований при разработке проекта, с целью определения состояния объекта культурного наследия на момент разработки проекта, ООО «Строй-Эксперт» по заказу ООО «ПСБ «ЖилСтрой» выполнен комплекс инженерно-технических и химико-технологических исследований конструкций и отделки памятника. По результатам обследования сделаны выводы о состоянии памятника, в том числе с учетом выводов ранее проведенных исследований.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние выявленного объекта культурного наследия до производства работ, однако экспертами рассмотрена и проанализирована фотофиксация объекта, выполненная до производства работ, что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, необходимую для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной заказчиком экспертизы.
- Анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для достижения цели экспертизы и обоснования ее выводов. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском книжном фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), исследованы фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, проведена работа по поиску информации об объекте культурного наследия в каталогах ЦГИА, ЦГА СПб, ЦГАКФФД, РГИА. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №3).
- Составление краткой исторической справки – пункт 10.2. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии (Приложение №3).
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение №4).
- Проанализировано действующее на период проведения экспертизы законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А, находится в собственности г. Санкт-Петербург и в постоянном бессрочном пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр социальной помощи семье и детям Колпинского района» (выписки из ЕГРН – Приложение №2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (далее – Приказ) является выявленным объектом культурного наследия «Здание начальных училищ» (извлечение из Приказа – Приложение №1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ» утверждён заместителем председателя КГИОП 23.07.2010 г. (Приложение №2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ» определен Распоряжением КГИОП от 02.12.2020 №446-р «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ» (Приложение №2).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Участок Шлиссельбургского шоссе, на котором расположены дома №1-335 в настоящее время входит в состав пос. Усть-Ижора Колпинского района г. Санкт-Петербурга, расположенного на левом берегу р. Невы, при впадении в неё р. Ижоры. Самое раннее упоминание об этих землях и населявшем их финно-угорском народе ижора содержится в послании 1171 г. папы римского Александра III (Орландо (Роланд)

Бандинелли) к архиепископу Швеции Упсальскому Стефану и ярлу Гуггорну.¹ В «Хронике Ливонии» Генриха Латвийского («в двадцать третий год епископства Альберта», то есть в 1221 г.), рассказывается о вторжении рыцарей в Новгородские земли, к которым относились и места проживания ижоры.² Новгородская летопись, в свою очередь, повествует о том, что в 1228 г. ижоры участвовали в отражении набега финского племени емь в Приладожье. К описываемым в летописи событиям относятся немногочисленные археологические памятники, связанные с бытом и культурой проживающих здесь народов, с ижорой, которые были обнаружены во время экспедиции 1989 г., организованной силами СЗФ РНИИ «Наследие» под руководством П. Е. Сорокина. Целью экспедиции было изучение поля Невской битвы, а также уточнение местоположения поселений, расположенных в устье реки Ижора, упоминание о которых содержится в писцовой книге Водской пятины 1500 г. На основании данных, полученных при археологических раскопках, было выявлено местоположение четырёх поселений; два из них располагались на левом берегу Ижоры, два - на правом³.

Известно, что в 1707 г. на правом берегу р. Ижоры, у её устья, были заложены земляная «фортеция» и путевой дворец Петра I, позже подаренный А.Д. Меншикову вместе с пожалованным ему титулом генерал-губернатора. Начало XVIII в. стало периодом заселения территории посёлка Усть-Ижора крепостными крестьянами Меншикова. Площадь, занимаемая селом, включала в свои границы центральную часть современную села, расположенную в устье р. Ижоры и по берегу р. Невы.⁴ В описываемый период времени здесь проходила почтовая дорога на Шлиссельбург и Архангельск. Новый тракт назывался Передней улицей, Шлиссельбургской почтовой дорогой или Архангелогородским трактом. В советский период часть шоссе, проходившая через Усть-Ижору, была названа проспектом 9 Января.

Первоначально, село Усть-Ижора находилось в ведении Дворцовой конторы, а с 1800 г. было приписано к Императорской Александровской мануфактуре (бумагопрядильной фабрике). Согласно изданному 10 июня 1853 г. указу императора, в Усть-Ижоре, началось строительство образцовых домов, по специально разработанному проекту «для казенных селений», размещавшихся вдоль шоссе. При переустройстве деревень, прилегающих к шоссе, предъявлялись особые требования: «Желающим на шоссе, по дорогам первого класса обрезать возводимые здания, как в виде одиночных домов отдельно, так и целыми линиями, в виде селений, дозволяется сие на следующем основании: 1. постройки сии производить исключительно на одном токмо из двух обрезов, по назначению Главного Управления Путей Сообщения и Публичных Зданий, с тем:

1. чтобы они занимали в ширину обреза не более половины, оставляя другую половину к стороне рва совершенно свободную для проездов и прогона скота;

2. чтобы в длину обреза пространство места назначено согласно с требованием просителей, буде впрочем не встретится в том особенного препятствия со стороны шоссе Начальства;

¹ Гиппинг А. И. Нева и Ниеншанц. Ч I, СПб., 1909. С. 56.

² Генрих Латвийский. Хроника Ливонии, 2-е издание. Издательство Академии Наук СССР. М.-Л., 1938.

³ Сорокин П. Е. Усть-Ижора - поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья). СПб, 2002. С. 303.

⁴ Археологические исследования в п. Усть-Ижора. Т. 1. Научный отчет. Л. 1989 г. Архитектурно-строительный кооператив «АРОС». КГИОП. П. 265. Н – 3541. С. 77.

3. чтобы в случае учреждения целых селений: во-первых, линия строений была располагаема параллельно направлению шоссе в 20 саженьях от середины оною, как выше сказано; во-вторых, огороды, палисадники и колодцы, согласно Высочайше утвержденному для новых селений плану, были устраиваемы между каждыми двумя домами, отнюдь не допуская никаких пристроек, огородов и прочего впереди домов...»⁵ Действительно, интересующая нас застройка вдоль шоссе, образовывала Первую линию. К 1863 г. в с. Усть-Ижора насчитывалось уже 200 крестьянских дворов, в том числе 185 деревянных, каменных, 4 общественных деревянных, а проживало 619 человек. По итогам Первой всеобщей переписи населения Российской империи 1897 г., в с. Усть-Ижора проживали 1576 лиц мужского пола и 1407 лиц женского пола. Всего 2893, из них православных 2865⁶.

Следует отметить, что на протяжении трех веков территориальное подчинение Усть-Ижоры неоднократно менялось, что необходимо учитывать при изучении архивных источников, которые в большей части не систематизированы. Планы построек, возводимые хозяйственным способом, отсутствуют, нумерация домов, указанная в делах, имеет разночтения (иногда в одном и том же деле), как и принадлежность дома и участка конкретному владельцу, имеющему многочисленных родственников - домовладельцев (однофамильцев).

Дом № 187 расположен на участке, ограниченном с северо-востока Шлиссельбургским шоссе (бывшим Проспектом 9 Января), с северо-запада участком дома № 185, с юго-восточной стороны участком дома № 189. На топографических планах 1938 и 1950 гг. видно, что дом № 187 выделяется объёмом среди соседних построек и занимает большой земельный участок (Приложение №6, илл. 10, 12). При совмещении топографического плана 1950 г. с планом 1844 г., установлено местоположение, предположительно существовавшего в середине XIX века на месте исследуемого дома под № 187, земельного участка, с размещавшимися на нём вдоль северо-восточной границы двумя отдельно стоящими каменными строениями (Приложение №6, илл. 13). На архивной фотографии, сделанной с колокольни церкви Св. Александра Невского в 1935 г., видны три каменных оштукатуренных дома, которые выделяются среди рядовой деревянной застройки не только проспекта 9 Января (Шлиссельбургский проспект), но и всего поселка Усть-Ижора. (Приложение №6, илл. 9). Это дома 191, 189, 187 по современной нумерации.

В материалах технической инвентаризации ГУИОН ПИБ Колпинского района⁷ имеются сведения, что дом № 187 лит. А построен до 1917 г., двухэтажный, имеет простую отделку, средняя высота помещений 3.40. Фундамент бутовый ленточный с кирпичным цоколем, стены кирпичные простого архитектурного оформления, перегородки деревянные, крыша железная по деревянным стропилам. По результатам изучения исторических карт и архивных фотографий установлено, что дом № 187 строился в два этапа. Постройка воспринимается как два дома, стоящие вплотную. Они разные не только по высоте, но и в архитектурном оформлении фасадов; имеют раздельную кровлю. Левая часть здания в 11 осей гладко оштукатурена, имеет въездную арку с воротами у границы с участком дома №

⁵ ЦГИА СПб, ф, 163, оп. 1, д, 1078 - о постройке домов в селениях Мануфактуры по Высочайше утвержденным правилам. 1852-1855 гг. Л. 6.

⁶ Населенные места Российской Империи в 500 и более жителей с указанием всего наличного в них населения и числа жителей преобладающего вероисповедания, по данным Первой Всеобщей переписи населения 1897 г. СПб, 1905.

⁷ ГУИОН ПИБ Колпинского района. Шлиссельбургское шоссе, 187. Инв. № 14 01 УИ — 719. Материалы технической инвентаризации, 1959 г. Л. 14-15.

189 и симметрично расположенный парадный вход. По фасаду между окнами первого этажа руст, просматриваются наличники окон второго этажа, над которыми устроены прямые сандрики. Плоскость фасада разделяет межэтажная тяга. Завершает оформление фасада венчающий карниз. Правая часть здания в 11 осей имеет несколько отличий от левой части. Здесь отсутствуют проездные арки и входные двери, имеется симметричный ризалит в две оси, окна которого на уровне второго этажа выделены треугольными сандриками. Центральная часть между ризалитами на уровне второго этажа имеет чередование прямых и треугольных сандриков. Рассмотреть на архивных фотографиях оформление фасадов на уровне первого этажа не представляется возможным.

В 1897 г. сельский сход Усть-Ижорского Сельского Общества ходатайствовал об открытии в селе земской школы Министерства Народного Просвещения и обязался дать помещение под школу⁸. Во второй половине XIX столетия в Российской Империи существовало несколько видов начальных училищ: 1. Высшие уездные и городские училища в уездных и губернских городах (6-8 лет обучения) 2. Двухклассные училища Министерства народного просвещения (4-5 лет обучения), такие же церковно-приходские и начальные городские. 3. Одноклассные (2-4 года обучения), такие же сельские училища (т.е. земская школа), одноклассные училища Министерства народного просвещения, одноклассные церковно-приходские училища. Начальные училища принято было называть школами. В XIX в. в классе должно было учиться 60 детей, в XX - 50 учащихся. Существовали официальные примерные планы школьных зданий, но построить здания с такими большими помещениями классов было весьма затратно. Поэтому, в сельской местности начальные училища бесплатно пользовались помещениями в домах крестьян, либо арендовали целые крестьянские избы.

Из архивных документов известно, что Усть-Ижорская земская школа (одноклассное земское начальное училище) была открыта 14 октября 1898 г., в доме Михаила Васильевича Захарова. Коммерции советник, купец 2-й гильдии М.В. Захаров, владел кирпичным заводом, существующим с 1813 г., он был гласным Санкт-Петербургской Городской Думы и попечителем Усть-Ижорской земской школы⁹. В 1903 г. дом перестроили. «В августе 1903 года М. В. Захаров по случаю перестройки дома отказался от сдачи квартиры под школу, а посему, за неотысканием в с. Усть-Ижоре подходящей квартиры, школа была закрыта с осени 1903 года»¹⁰. Предположительно, в этот период появился западный флигель здания, и оно увеличилось с 11 осей до 22-х. Наружный фасад основного здания и пристроенной к нему новой части были приведены к одному стилистическому решению, коньковая часть здания по главному фасаду была выровнена. Лицевой фасад первоначального объёма здания сильно видоизменился: часть проёмов заменена на оконные, над каретным въездом (на месте существующего крыльца) надстроен второй этаж и т.д.

По данным на 1908 г начальное училище (земская школа), почтовое ведомство и Сельское Общество занимали частный дом Анны Михайловны Захаровой.¹¹ В этом году в Усть-Ижорском двухклассном училище Министерства Народного Просвещения в первом классе обучалось 82 ребенка, во втором - 23.

⁸ ЦГИА СПб, Ф. 981, Оп. 1, Д. 1206 - об устройстве Земской школы в селе Усть-Ижора. 1904 г. Л. 1.

⁹ Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества. 1908 г. С. 202 URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000040059/view/?#page=205> (дата обращения 23.10.2020)

¹⁰ ЦГИА СПб, Ф. 981, Оп. 1, Д. 1206 - об устройстве Земской школы в селе Усть-Ижора. 1904 г. Л. 1.

¹¹ ЦГИА СПб, Ф. 224, Оп. 1, Д. 1658 «В» - об устройстве и состоянии земского училища, 1908 г. Л. 107.

Уже в 1920 г. в Усть-Ижоре имелась Школа I ступени, то есть начальная пятилетняя общеобразовательная школа¹². Но и в первые годы советской власти оставались старые проблемы. Так, 9 июля 1920 года Заведующий Отделом Народного Образования Александр Федорович пишет в Исполнительный комитет Усть-Ижорского волсовдепа (волостного совета депутатов): «Для детей школьного возраста имеется школа I ступени в которой дети значатся в количестве 270 человек. Ненормальность в школе та, что школа не имеет отдельного здания, классы размещены в разных домах, классов не достаёт. Приходилось заниматься в две смены, это главная причина, которую следовало бы устранить, но в настоящее время вряд ли это возможно, так как подходящего здания не имеется, вновь строить здание не представляется возможным»¹³. Таким образом, из выше приведённых документов следует, что дом № 187 по Шлиссельбургскому проспекту в дореволюционное время не являлся специально построенным учебным зданием начальных училищ и находился в частной собственности.

Когда в России произошла революция, стала создаваться новая правовая система. Так, декретом от 20 августа 1918 г. «Об отмене права частной собственности на недвижимость в городах» были созданы юридические основы формирования фондов муниципализированных строений. Согласно положениям данного акта, строения вместе с находившимся под ним земельным участком переходили в распоряжение органов городской власти. Со временем эти начинания охватили всю страну, включая села.

Отстранение родственников бывших заводчиков Захаровых, братьев Степана и Михаила Федоровичей Захаровых от управления домом произошло в 1918 г. В доме расположился Волостной исполнительный комитет, который пробыл здесь до момента своей ликвидации в 1922 г.¹⁴ В 1926 г. дом Захарова был муниципализирован и в него въехал Детский дом имени тов. Михайлова¹⁵, а по другим данным - школа Отдела народного образования¹⁶. 28 августа 1929 г. крестьянин Степан Федорович Захаров обращается в Усть-Ижорское земельное правление с заявлением: «Согласно утверждённого передела земли, свободная от застройки часть участка, на котором расположен наш дом, ныне муниципализированный и занятый детдомом, в границах от отбойной канавы до 2-й линии, мерою 1080 кв. м., оставлен в мое пользование, в чем Усть-Ижорским Сельсоветом было мне выдано соответствующее удостоверение. 18 июня сего года я был выселен со всем своим имуществом из занимаемой мной квартиры в детдоме и примыкающего к ним двора и конюшни... Таким образом, я, крестьянин и член земельного общества остался совсем без крова. Не имея возможности найти в Ижоре квартиру, я со своей семьёй разместился в маленькой летней избушке, поставленной мной на этом же участке... направляя все усилия к тому, чтобы к зиме выстроить в этом участке домик и конюшню...»¹⁷. В тот же день земельное правление провело заседание и постановило: «Подтвердить, что усадьба 142 закреплена при распределении усадеб за Захаровым С. Ф. мерою 1080 кв. м.», о чем председатель В. Планов 2 сентября 1929 г. дал выписку

¹² ЦГА СПб, Ф. 792, Оп. 1, Д. 81, Л. 4 об.

¹³ Там же, Л. 27.

¹⁴ ЦГА СПб, ф. 472, Оп. 1, Д. 789. 1926-1927 гг. Л. 86.

¹⁵ ЦГА СПб, Ф. 170, Оп. 2, Д. 177 - «По иску РИК к купцу Захарову Степану Федоровичу (для обслуживания детского дома) об изъятии усадебного участка». 1922 - 1939 гг. Л. 13 Об., 15.

¹⁶ ЦГА СПб, Ф. 472, Оп. 1, Д. 789. 1926- 1927 гг. Л. 86.

¹⁷ ЦГА СПб, ф. 170, оп. 2, д. 177 - «по иску РИК к купцу Захарову Степану Фёдоровичу (для обслуживания детского дома) об изъятии усадебного участка». 1922 - 1939 гг. Л. 5.

заявителю¹⁸. Таким образом, в переписке 1920-х гг. данный участок с домом фигурирует под разными номерами, например, усадьба 142, участок 89¹⁹. Волисполком констатирует, что дома №№ 88, 89а, 90 считаются одним неделимым домом и разделён он был жалобщиками Захаровыми²⁰. В 1930 г. бывший владелец дома Степан Федорович Захаров, проживавший здесь с семьёй, был арестован. При аресте оформили анкету, в которой указано, что дом раньше принадлежал Захарову С. Ф. Жена и дочь Екатерина были выселены²¹.

Очевидно, школа, упоминаемая в документах 1920-х гг., была создана и располагалась в бывшем доме Захаровых с осени 1928 г. и, соответственно, в июне 1938 г. состоялся первый выпуск десятиклассников Усть-Ижорской средней школы²². Позже этой школе был присвоен номер 404²³. В 1959 г. в здании был произведён капитальный ремонт²⁴. Перекрытия были заменены на железобетонные плиты, уложенные по металлическим балкам. Затем, в бывший дом Захаровых въехал филиал больницы № 6 Дзержинского райздравотдела Колпинского района пос. Усть-Ижора²⁵; он находился здесь одновременно со средней общеобразовательной школой. В 1971 г. в здании провели очередной капитальный ремонт²⁶. В 1973 г., на основании Распоряжения Исполкома Ленгорсовета депутатов трудящихся № 778-р от 21 мая 1973 г. школьное здание было передано в трёхдневный срок с баланса Районного отдела народного образования на баланс Отдела здравоохранения²⁷.

В 1995 г. дом №187 был сдан в аренду Государственному учреждению здравоохранения хоспис №2 с условием проведения капитального ремонта здания в течение 2 лет²⁸.

В 2009 г. закреплено право оперативного управления домом № 187 лит. А площадью 1728,2 кв. м. за СПб ГУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Колпинского района»²⁹.

В 2012 г. ГУИОН ПИБ Колпинского района провёл мониторинг состояния здания³⁰. В настоящее время в доме №187 по Шлиссельбургскому проспекту планируется размещение социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних.

¹⁸ Там же. Л. 8.

¹⁹ Там же. Л. 8, 15.

²⁰ ЦГА СПб, ф. 472, оп. 1, д. 789. 1926-1927 гг. Л. 86.

²¹ ГУИОН ПИБ Колпинского района. Шлиссельбургское шоссе, 187. Инв. № 14 01 УИ - 719. Переписка. Заявление Е. С. Борисовой. 01.10.1995 г.

²² ЦГАКФФД. Ер 585. Фотография выпускников Усть-Ижорской средней школы. 1 выпуск. Июнь 1938 г.

²³ ГУИОН ПИБ Колпинского района. Шлиссельбургское шоссе, 187. Инв. № 14 01 УИ - 719. Материалы технической инвентаризации. 1959 г. Л. 14.

²⁴ Там же. Л. 14, 15.

²⁵ Там же. Л. 26.

²⁶ Там же. Л. 27 об.

²⁷ Там же. Распоряжение Исполкома Колпинского райсовета депутатов трудящихся г. Ленинграда № 126 от 2 июля 1973 г.

²⁸ Там же. Мэрия Санкт-Петербурга. Комитет по управлению городским имуществом. Распоряжение 346-р от 27.06.1995 г.

²⁹ Там же. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом № 715-рн от 26.01.2009 г.

³⁰ ГУИОН ПИБ Колпинского района Санкт-Петербурга. Шлиссельбургское шоссе, 187. Инв. № 14 01 УИ — 719. Оперативный технический паспорт. Мониторинг нежилого фонда 09.10.2012 г.

С 2015 года здание находится в постоянном бессрочном пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр социальной помощи семье и детям Колпинского района».

10.4 Описание современного состояния объекта:

Существующее двухэтажное каменное здание расположено в поселке Усть-Ижора на левом берегу реки Невы, недалеко от впадения реки Ижоры в Неву, в исторически ценном и живописном районе г. Санкт-Петербурга.

Здание двухэтажное, кирпичное, с подвальной и бесподвальными частями, с неотапливаемым холодным чердаком и устроенной в части чердачного пространства мансардой. Несущие продольные и поперечные стены – кирпичные. Фундаменты под всеми несущими стенами здания – бутовые, ленточные. Перекрытия: надподвальные – ж/б плиты по металлическим балкам, частично сохранились кирпичные своды; междуэтажные – ж/б плиты по металлическим балкам, частично сохранились кирпичные своды; чердачные – ж/б плиты по металлическим балкам.

Часть исторических перекрытий была заменена в процессе реконструкции здания, проведённой в 1959 г. (иконографические материалы – Приложение №3). Кровля, часть перекрытий, а также лестницы юго-западного и юго-восточного объёмов были утрачены или находились под угрозой обрушения под воздействием агрессивной среды после прекращения эксплуатации здания в 2000-х гг. (Приложение №3 – материалы фотофиксации к оперативному паспорту ПИБ от 2007 г.).

В северо-западном объёме здания сохранилась историческая парадная лестница с известняковыми маршами и металлическим ограждением. Полы междуэтажных площадок покрыты мозаикой геометрического рисунка, находятся в неудовлетворительном состоянии. Отделка стен и потолка в объёме парадной лестницы, на момент начала проведения экспертизы – гладкая штукатурка с зеркалами в обрамлении накладных профилированных тяг, выполнена с отступлениями от ранее существовавшей исторической отделки стен и потолка лестницы, определенной как предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, – «штукатурные профилированные филенки на стенах и штукатурные профилированные зеркала на потолке первого этажа парадной лестницы в северо-западной части лицевого корпуса». Таким образом, экспертами сделан вывод, что отделка лестницы на момент начала проведения экспертизы, выполнена с нарушением предмета охраны, определенного Распоряжением КГИОП от 02.12.2020 г. № 446-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ» (Приложение №2).

На момент начала проведения экспертизы в здании выполнена большая часть работ по приспособлению для современного использования, для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, в том числе: ремонт, реставрация, усиление и замена пришедших в негодность строительных конструкций здания, ремонт реставрация и восстановление утраченной отделки фасадов, перепланировка помещений, частичная чистовая отделка, устройство инженерных систем (в большей степени), установлена большая часть внутренних и наружных дверных заполнений, выполнена замена оконных заполнений.

Отделка фасадов здания выполнена в стиле безордерного классицизма. Фасады гладко оштукатурены. Лицевой фасад декорирован прямыми сандриками, межэтажными тягами,

завершён профилированным венчающим карнизом и аттиками. Предметом охраны определен «фрагмент сохранившейся исторической фасадной отделки здания в виде сложной штукатурной тяги с гипсовой порезкой в виде лиственных завитков в центральной части, расположенный в чердачном помещении».

Цоколь – известняковый, отмостка – асфальтовая, частично отсутствует. Со стороны лицевого фасада, парадный вход в здание оборудован ж/б крыльцом, отделка ступеней и площадки крыльца не выполнена. Работы по благоустройству территории, прилегающая к зданию, в границах выявленного объекта культурного наследия находятся на стадии завершения. Решения по благоустройству территории увязаны с благоустройством территории, выходящей за границы памятника, но находящейся в границах землеотвода.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением, заполнения современные металлопластиковые со стеклопакетами с Т-образным рисунком расстекловки, коричневого цвета.

Со стороны лицевого фасада расположен воротный проезд с коробовым завершением (по 1-2-ой осям лицевого фасада), перекрыт сводами, заполнение – металлическое. Определено местоположение исторического заложенного воротного проезда по 11-ой оси лицевого фасада, предметом охраны определены сохранившиеся исторические подпятники ворот.

Со стороны дворового фасада устроена наружная металлическая лестница, необходимая для соблюдения требований пожарной безопасности при эксплуатации здания, приспособляемого под социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних.

Кровля – металлическая, окрашена, выполнено устройство системы водоотведения с кровли – водосточные трубы, окрашены в цвет фасада. На крыше устроено типовое металлическое ограждение с целью безопасной эксплуатации крыши. Стропильная система – деревянная, выполнены работы по ремонту стропильной системы крыши с усилением. На кровлю выходят кирпичные оштукатуренные вентиляционные каналы, покрытые металлическими колпаками в цвет кровли, а также оголовки металлических вентиляционных каналов, также окрашенных в цвет кровли.

С учетом выполненных на момент начала проведения экспертизы работ, состояние фасадов и интерьеров здания оценено экспертами как удовлетворительное, требуется завершение комплекса работ по реставрации и приспособлению памятника для современного использования.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация – *«Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д.187, литер А»*, шифр: 04-2010/РК-, разработана ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (лицензия МК РФ от 19.05.2014 г. № МКРФ 01709) по заказу СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», на основании задания КГИОП от 03.03.2021 г. №01-52-236/21 (Приложение №2).

Согласно требованиям задания КГИОП в рамках разработки проекта выполнен комплекс предварительных работ, в том числе сбор и анализ исходно-разрешительной документации – *Раздел 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 04-2010/РК-ИРД)* и фотофиксация объекта – *Раздел 1. Часть 2. Фотофиксация до начала*

проведения работ (шифр: 04-2010/РК-ФФ). В материалах исходно-разрешительной документации представлена также фотофиксация объекта до выполнения работ.

Результаты комплексных научных исследований представлены в Разделе 2. Комплексные научные исследования.

Историческая справка и альбом иконографии, составленные по результатам архивно-библиографических исследований, представлены в *Разделе 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка) (шифр: 04-2010/РК-КНИ.1).*

Комплект обмерных чертежей представлен в Разделе 2. Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: 04-2010/РК-КНИ.2). Чертежи фиксируют состояние памятника до начала работ по приспособлению для современного использования под социально-реабилитационный центр и подготовлены с использованием материалов ранее разработанной проектной документации.

Результаты исследований конструкций объекта представлены в *Разделе 2. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 04-2010/РК-КНИ.3).* Обследование проведено ООО «Строй-Эксперт» (лицензия МК РФ от 18.05.2015 г.) по договору с ООО «ПСБ «ЖилСтрой».

Выводы по результатам инженерно-технических исследований сделаны с учетом выводов комплексных научных исследований, проведенных в рамках разработки проектной документации, на основании которой ранее были выданы разрешения КГИОП. Состав и содержание мероприятий, выполненных в рамках инженерно-технических исследований, определены с учетом выводов ранее проведенных исследований, в том числе проведенных ООО «Стройотдел» в 2010 г. (заключение согласовано КГИОП 23.11.2010 г., вх. № 3-8299) и ЗАО «Бэскит» в 2014 г. (отчет № 5904/14-30.05.2014-вар2-ТЭ).

По результатам исследований установлено следующее:

Здание П–образной формы в плане с подвальной частью и чердаком, мансардным этажом. Здание, представляющее единый объем, фактически состоит из двух самостоятельных строений, построенных в разное время и в последствии в результате перестроек, объединенных в единое целое.

Фундаменты бутовые, ленточные. Состояние – работоспособное.

Отмостка – асфальтовая, в удовлетворительном состоянии.

Стены кирпичные на известково-песчаном растворе. Состояние – работоспособное.

Перегородки из ГКЛ на металлическом каркасе и кирпичные. Состояние – работоспособное.

Перекрытия монолитные, железобетонные, бетонные по металлическому профильному основанию и сводчатые из красного кирпича. Состояние – работоспособное.

Стропильная система – деревянная, кровля – металлическая. Состояние – работоспособное.

Для сообщения между этажами здания предусмотрены три **лестницы** в осях Г–Ж/5–7, Л–М/12–14 и Д–И/11–13. На момент обследования лестницы в осях Г–Ж/5–7, Л–М/12–14 находятся на конечном этапе работ. Определить их категорию технического состояния не предоставляется возможным (конструкции смонтированы не в полном объеме). Лестница в осях Д–И/11–13 функционирует. С уровня первого этажа до уровня второго этажа выполнена реставрация данной лестницы. В качестве несущих конструкций использованы металлические элементы – полосы, которые оперты на лестничные площадки. Ступени устроены из известняка. С уровня второго этажа до мансардного этажа в качестве несущих

конструкций использованы швеллера. Ступени – сборные из монолитного железобетона. В осях 5-7/Н установлена пожарная стальная лестница(Л-9), находится в удовлетворительном состоянии.

Оконные заполнения – металлопластиковые со стеклопакетами, в работоспособном состоянии. **Дверные заполнения** – современные, состояние – работоспособное.

Инженерные сети находятся в работоспособном состоянии.

В заключении сделан вывод, что здание в целом находится в работоспособном состоянии, даны рекомендации по устранению выявленных дефектов и мониторингу за состоянием конструкций здания и уровнем грунтовых вод.

В рамках проведения работ по обследованию здания была определена средняя прочность бетона монолитного пояса, а также отобраны образцы отделочных слоев фасадов и интерьеров и сохранившегося напольного покрытия площадок парадной лестниц в виде мозаики, проведены лабораторные исследования, в том числе петрографический и стратиграфический анализ образцов, результаты которых представлены в томе – **Раздел 2. Часть 4. Инженерные химико- технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 04-2010/РК- КНИ.4).**

Сведения, полученные в результате комплексных научных исследований, сведены в отчет – **Раздел 2. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 04-2010/РК- КНИ.5).**

Решения, предусмотренные проектом, в том числе уже реализованные, отражены в Разделе 1. Проект реставрации и приспособления. Общая пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений представлена в томе – **Раздел 1. Подразделе 3.1. Часть 1. Общая пояснительная записка (шифр: 04-2010/РК-ОПЗ).**

Экспертируемым проектом учтены работы, выполненные в 2014-2015 гг., 2018-2019 гг. ООО «Строительство и отделка» и ООО «ГРАНТ» (копии Разрешений ГКИОП – Приложение №2) и выполненные ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2020-2021 гг., в том числе:

- Ремонт, замена и усиление конструкций капитальных стен, перекрытий и конструкций крыши.
- Утепление конструкций стен и фундаментов.
- Устройство фундаментов под вновь возводимые лестницы.
- Замена и усиление оконных перемычек.
- Монтаж новых лестниц, в том числе металлической наружной.
- Замена деревянных конструкций крыши.
- Замена кровельного окрытия, устройство системы водоотведения (водосточные трубы) и ограждения кровли.
- Устройство мансардного этажа в объеме части чердачного пространства с устройством окон в плоскости кровли – переоборудование чердака м/о 8-14/А-Н под мансарду с устройством совмещенной утепленной металлической фальцевой кровли.
- Замена оконных заполнений.
- Реставрация и восстановление штукатурной отделки фасадов и интерьеров с окраской, включая архитектурно-художественный декор.
- Реставрация и восстановление цоколя из натурального камня.
- Устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания.
- Ремонт, реставрация и восстановление кирпичной кладки.

- Устройство конструкций полов.
- Перепланировка помещений за счет демонтажа старых и устройство новых перегородок – кирпичных и из ГКЛ, закладки существующих и устройство новых проемов в капитальных стенах.
- Частичная отделка помещений.
- Частичные монтаж систем отопления, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения и электроосвещения.
- Гидроизоляция стен подвала, путем устройства ж/б кессона.
- Ремонт существующих приямков.
- Устройство крылец и пандуса с металлическим ограждением.
- Полная замена дверных заполнений.
- Реставрация исторического ограждения парадной лестницы.

С учетом выполненного комплекса работ, с целью завершения работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ» для современного использования, для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, экспертируемым проектом предусмотрены следующие решения:

Архитектурные решения отражены в томе – *Раздел 3. Подраздел 3.1. Книга 1. Архитектурные решения (шифр: 04-2010/ПК-АР).*

Конструктивные решения проекта отражены в томах – *Раздел 3. Подраздел 3.3. Часть 1. Книга 1. Конструктивные решения. Кровля. (шифр: 04-2010/ПК-КР1) и Раздел 3. Подраздел 3.3. Часть 1. Книга 2. Книга 2. Конструктивные решения. Конструкции железобетонные (шифр: 04-2010/ПК-КР2).*

Проектом, с учетом выполненных ранее работ, предусмотрены следующие решения:

- Завершение внутренних отделочных работ согласно ведомости, представленной в проекте.
- Реставрация исторической парадной лестницы между первым и вторым этажами.
- Устройство новой лестницы м/о 13-14/Л-М.
- Реставрация сохранившейся и восстановление утраченных элементов мозаичной отделки покрытия полов лестничных площадок парадной лестницы в северо-западной части лицевого корпуса.
- Демонтаж существующей и восстановление штукатурной отделки на стенах и потолках первого этажа парадной лестницы в северо-западной части лицевого корпуса с учетом предмета охраны, на основании иконографических материалов.
- Завершение работ по благоустройству территории в границах выявленного объекта культурного наследия.
- Завершение работ по устройству инженерных систем.
- Восстановление защитного антикоррозионного покрытия металлических балок перекрытия над техническим подпольем в осях 5–7/Ж–Н.
- Замена поврежденных листов ЦСП – перекрытие над техподпольем в осях 5–7/Ж–Н.
- Устройство системы продухов для обеспечения проветривания подвальных помещений на основании рекомендаций заключения по результатам инженерно-технического обследования.

- Устройство щебеночной выстилки пола подвала для исключения воздействия влажного грунта на температурно-влажностный режим помещения.

Все реставрационные работы проектом принято выполнять согласно методическим и технологическим рекомендациям – *Раздел 3. Подраздел 3.10. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 04-2010/РК-МР).*

Расчет КЕО и инсоляции представлены в *Разделе 3. Подраздел 3.2. Книга 2. Расчет КЕО и инсоляции (шифр: 04-2010/РК-АР-КЕО).*

Решения по благоустройству территории выявленного объекта культурного наследия представлены в томе – *Раздел 3. Подраздел 3.9. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 04-2010/РК-ПЗУ).* Решения по благоустройству территории в границах выявленного объекта культурного наследия разработаны в увязке с решениями по благоустройству территории в границах землеотвода, но за границами проектирования.

Решения по обеспечению здания инженерными системами отражены в *Разделе 3. Подраздел 3.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия, технологические решения.*

Проектом с учетом ранее выполненных работ предусмотрено:

- Устройство системы электроснабжения – *Раздел 3. Подраздел 3.4. Часть 1. Система электроснабжения. Книга 1. Электрооборудование (шифр: 04-2010/РК-ЭО).* Источником электроснабжения является подстанция, предусмотренная отдельным проектом.

- Устройство системы водопровода и канализации – *Раздел 3. Подраздел 3.4. Часть 2. Сети водопровода и канализации Книга 1. Внутренние сети водопровода и канализации (шифр: 04-2010/РК-ВК).* Водоснабжение реабилитационного центра предусмотрены от городской сети водоснабжения по отдельному проекту.

- Устройство системы отопления и вентиляции – *Раздел 3. Подраздел 3.4. Часть 3. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция (шифр: 04-2010/РК-ОВ).*

- Устройство системы видеонаблюдения и контроля доступа – *Раздел 3. Подраздел 3.4. Часть 4. Сети связи. Книга 1. Видеонаблюдение. Контроль доступа (шифр: 04-2010/РК-СС-ВНКД).*

- Устройство системы локально-вычислительной сети - *Раздел 3. Подраздел 3.4. Часть 4. Сети связи. Книга 2. Локально-вычислительная сеть (шифр: 04-2010/РК-СС-ОС).*

- Устройство системы охранной сигнализации – *Раздел 3. Подраздел 3.4. Часть 4. Сети связи. Книга 3. Автоматическая установка охранной сигнализации (шифр: 04-2010/РК-СС-ПС).*

- Устройство системы пожарной сигнализации – *Раздел 3. Подраздел 3.4. Часть 4. Сети связи. Книга 4. Автоматическая установка пожарной сигнализации (шифр: 04-2010/РК-СС-ПС).*

- Устройство системы радиосвязи – *Раздел 3. Подраздел 3.4. Часть 4. Сети связи. Книга 5. Радиотрансляционная сеть (шифр: 04-2010/РК-СС-РС).*

- Устройство системы телевидения – *Раздел 3. Подраздел 3.4. Часть 4. Сети*

связи. Книга 6. Телевизионная сеть (шифр: 04-2010/РК-СС-ТВ).

- Устройство системы телефонной связи – *Раздел 3. Подраздел 3.4. Часть 4. Сети связи. Книга 7. Телефонная сеть (шифр: 04-2010/РК-СС-ТЛФ).*

- Устройство системы диспетчеризации оборудования - *Раздел 3. Подраздел 3.4. Часть 4. Сети связи. Книга 8. Диспетчеризация оборудования (шифр: 04-2010/РК-СС-ДО).*

Наружные инженерные сети выходят за границы памятника и выполняются по отдельному проекту.

Подключение системы теплоснабжения предусмотрено от газовой котельной, в рамках отдельного проекта.

Сети хозяйственно-бытовой, производственной и ливневой канализации согласно проекту, подключаются к локальным очистным сооружениям, разработанным по отдельному проекту, за границами памятника.

Подключение электрических кабельных сетей от трансформаторной подстанции, разработанной по отдельному проекту. Подключение системы водоснабжения выполняется к городской сети по отдельному проекту.

Технологические решения проекта отражены в томе – *Раздел 3. Подраздел 3.5. Часть 5. Технологические решения (шифр: 04-2009/РК-ТХ).*

Решения проекта организации работ отражены в томе – *Раздел 3. Подраздел 3.1. Часть 1. Проект организации строительства (шифр: 04-2010/РК-ПОС)*, том содержит необходимые сведения и материалы, предусмотренные данным разделом проектной документации, в том числе описание особенностей и условий проведения работ на объекте.

Проект организации работ разработан с учетом мероприятий, обеспечивающих сохранность выявленного объекта культурного наследия при производстве работ.

Решения по обеспечению доступа инвалидов на объект отражены в томе – *Раздел 3. Подраздел 3.8. Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (шифр: 04-2010/РК-ИТМДИ).*

Экспертами также рассмотрен том – *Раздел 3. Подраздел 3.7. Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 04-2010/РК-МПБ).*

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами установлено следующее:

- Проектная документация учитывает комплекс ранее выполненных работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ» для современного использования для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних.

- Экспертами установлено, что работы по восстановлению штукатурной отделки парадной лестницы выполнены без учёта комплексных научных исследований, выполненных в прошлые годы. В остальном выполненные работы не повлияли на предмет охраны. Экспертируемым проектом учтены решения по восстановлению исторической архитектурно-художественной отделки лестницы – «штукатурные профилированные филенки на стенах и штукатурные профилированные зеркала на потолке первого этажа парадной лестницы в северо-западной части лицевого корпуса» на основании иконографии с учётом выводов комплексных научных исследований.

- Проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 03.03.2021 г. №01-52-236/21 (Приложение №2) по составу и содержанию.
- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, проведенных в объеме достаточном для обоснования решений, с учетом выполненных работ, а также выводов и рекомендации комплексных научных исследований и инженерных изысканий, выполненных в прошлые годы.
- Для достижения целей настоящей экспертизы, в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет обеспечения сохранности особенностей выявленного объекта культурного наследия значения «Здание начальных училищ», определенных Распоряжением КГИОП от 02.12.2020 г. № 446-р (Приложение №2) как предмет охраны. Экспертами установлено следующее:

Предмет охраны *«Объемно-пространственное решение»* – сохраняется. Решения проекта приняты с учетом сохранения исторических габаритов и конфигурации 2-этажного, П-образного в плане здания, с двумя дворовыми флигелями и обоснованы результатами комплексных научных исследований. Историческая форма крыши (скатная), согласно проекту, сохраняется.

«Конструктивная система здания» – сохраняется. Проектом предусмотрена перепланировка помещений в границах капитальных стен за счет устройства новых перегородок, устройства новых и закладки части старых дверных проемов. Местоположение и материал (кирпич) исторических наружных и внутренних капитальных стен, а также исторические сводчатые перекрытия, согласно проекту, сохраняются. Вновь устраиваемые лестницы приняты проектом с учетом сохранения местоположения лестничных клеток, определенного как предмет охраны.

Конструкции парадной лестницы в северо-западной части лицевого корпуса, согласно проекту, сохраняются и подлежат реставрации.

«Архитектурно-художественное решение фасадов» в приемах безордерного классицизма – сохраняется. Все фасады здания, согласно проекту, подлежат реставрации в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями, разработанными с учетом актуального состояния памятника и выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе проведенных в прошлые годы, до начала работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены решения по реставрации и восстановлению элементов *«Декоративно-художественной отделки интерьеров»*, определенных как предмет охраны. *«Мозаичная отделка полов лестничных площадок парадной лестницы в северо-западной части лицевого корпуса»*, согласно проекту, подлежит реставрации с восстановлением утраченных элементов. Проектом также предусмотрены решения по восстановлению исторической архитектурно-художественной отделки лестницы – *«штукатурные профилированные филенки на стенах и штукатурные профилированные зеркала на потолке первого этажа парадной лестницы в северо-западной части лицевого корпуса»* на основании иконографии, с учетом выводов комплексных научных исследований.

«Фрагмент сохранившейся исторической фасадной отделки здания в виде сложной штукатурной тяги с гипсовой порезкой в виде листовых завитков в центральной части, расположенный в чердачном помещении» – сохраняется и подлежит консервации.

Сохранившиеся подпятники воротных заполнений исторического заложенного воротного проема в помещении первого этажа – сохраняются.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативной документации:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №1 – Документ о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану).
4. Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1).
6. Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
7. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
8. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
9. ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
10. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.2. Перечень использованной литературы:

1. Алексеева В. А, Селиванов А.В. Храмы над разливом Ижоры. СПб., г. Колпино. Свято-Троицкий приход, 2011.
2. Башкиров К.С. Петро-Славянка и окрестности, История родной земли Санкт-Петербурга, 2013.
3. Богуславский О. И., Лазарев А. А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. СПб, 2013. № 3: Охранная археология.
4. Весь Петербург-Петроград. с 1897 по 1917 гг.

5. Волости и важнейшие селения европейской России. Вып. 7. Губернии приозерной группы. СПб., 1885.
6. Гиппинг А. И. Нева и Ниеншанц. Ч. 1. СПб., 1909.
7. Глезеров С. Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX в. М-СПб., 2006.
8. Гоголицин Ю. М., Гоголицина Т. М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987.
9. Журналы заседаний очередного Шлиссельбургского уездного земского собрания. СПб., 1902.
10. Калинин Б.Н., Юревич П.П. Памятники Ленинграда и его окрестностей. Справочник. Л., 1965.
11. Ленинград и Ленинградская губерния. Л., 1925.
12. Ленинградский мартиролог, 1937 — 1938. Т. 12. СПб., 2006.
13. Населенные места Российской Империи в 500 и более жителей с указанием всего наличного в них населения и числа жителей преобладающего вероисповедания, по данным Первой Всеобщей переписи населения 1897 г. СПб., 1905.
14. Носков А.В. Старые кирпичные клейма. СПб, 2015.
15. Российский литературный портал «Проза. ру». www.proza.ru Описание Санктпетербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.
16. Памятная книга Санкт-Петербургской губернии 1898 г. СПб, 1898.
17. Памятная книжка С.-Петербургской губернии на 1905 года. СПб, 1905.
17. Пыляев М.М. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб. 2002.
18. Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия. СПб., 1903.
19. Святой Александр Невский. Сборник статей к 760-летию Невской Битвы. Усть-Ижора, 1999.
20. Седова Н. Кирпичного дела промышленники // Санкт-Петербургские ведомости. 2001. 24 февраля.
21. СМИ СПб «Канонер» URL: <http://karpovka.net/2015/11/17/147926/> (дата обращения 23.10.2020).
22. Сорокин П. Е. Страницы истории Ижорской земли. Усть-Ижора, 1993.
23. Сорокин П. Е. Усть-Ижора — поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002.
24. Сорокин. А.П. Отчет об археологических исследованиях в поселке Усть-Ижора /Архив Института истории материальной культуры Российской академии наук. Л., 1989. С. 35.
25. Ижора /Архив Института истории материальной культуры Российской академии наук. Л., 1989. С. 35.
26. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 1 декабря 2010 года). №№ 807 - 822.
27. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб., 1864.
28. Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества. 1908 г. С. 202 URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000040059/view/?#page=205> (дата обращения 23.10.2020)

29. Leo Bagrow - Harald Köhlin. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives. Malmö-Lund, 1953.

11.3. Перечень архивных источников:

1. ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. Д. 1959. Об обложении земским сбором недвижимого имущества разных владельцев в селении Александровском по Станционной ул., 3 и 5, Обуховского сталелитейного завода в селении Александровском по Шлиссельбургскому шоссе, 52-90 (четные номера) в Шлиссельбургском участке и по Петровскому пер. 3 и 5 в Полюстровском участке 1891 — 1894.

2. ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 3628. Об обложении земским сбором недвижимого имущества сельского общества в селении Усть-Ижора по Шлиссельбургскому тракту. 1901 - 1916.

3. ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 5263. Дело об обложении земским сбором недвижимого имущества К. Д. и Ф. Д. Захаровых в сел. Усть-Ижоре (Кирпичный завод) 1909-1914.

4. ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 5722. О разрешении на постройку П.М. Тороповой в селе Усть-Ижоре по Шлиссельбургскому шоссе (пр.), 87. 1914.

5. ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 5751. О разрешении на постройку К.Д. Захарову в селе Усть - Ижоре по Шлиссельбургскому шоссе, уч. 303; план, 1892.

6. ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп.4. Д. 61. Список землевладельцев по С.-Петербургскому уезду, 1869 -1918.

7. ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 4. Д. 108. Списки гласных Управы; сметы по строительству и земским повинностям; отчеты по ремонту земских зданий. 1891 — 1892,

8. ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 4. Д. 456. О проведении кампании по страхованию строений (акты, объявления, квитанции и пр.) 1885 — 1886.

9. ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 5. Д. 44. О количестве земли и оценке недвижимого имущества землевладельцев уезда, часть I. 1869 -1918.

10. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 10. Д. 106. О разрешении на постройку кирпичного завода В.Е. Захарова в с. Усть-Ижора Петербургского у.; чертежи. 1882- 1883.

11. ЦГИА СПб. Ф. 256, Оп. 11. Д. 70А. О разрешении на постройку кирпичного завода купца С.М. Захарова у с. Усть-Ижоры на берегу р. Ижоры в Петербургском уезде. 1883 - 1884.

12. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 292. О разрешении на постройки при кирпичном заводе Захаровых в Усть-Ижоре Петербургского уезда. 1904 — 1905.

13. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 35. Д. 626. О превращении в переулок участка земли поч. гр. Корнилова между домами 80, 82 по Шлиссельбургскому тракту. 1870.

14. ЦГИА СПб. Ф. 258. Оп. 17. Д. 393. Об аренде земли М. Захаровым в Усть-Ижоре Петербургского уезда. 1911 -1911.

15. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 43. Д. 30. Карта Шлиссельбургского уезда. Б/д.

16. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 49. Д. 30. Карта 4-х верстная Шлиссельбургского уезда. 1897.

17. ЦГИА СПб.. Ф. 262, Оп. 70. Д. 25. Копия межевой книги генерального межевания от 22.08.1772 г. части И-1 земли в Копорском у. (Ораниенбаумской дачи, мызы Ускульская, села Усть-Ижоры, деревень поселенных колонистов Ведомства Конторы вотчинного правления села Царское). 1777.

18. ЦГИА СПб. Ф. 562. Оп. 1. Д. 1. Договор с Усть-Ижорским сельским обществом о прирезке земельного участка к кирпичному заводу Захарова А.В. 1896.
19. ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 57. Подворная учетная ведомость. 1850 — 1854.
20. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 87. Д. 120. Генеральный план села Усть-Ижоры с обозначением вновь расположенных линий домов. 1844.
21. ЦГИА СПб. Ф. 973. Оп. 1, Д. 12. О страховании зданий, принадлежащих городам, земству и приказам общественного призрения. 1856 — 1862.
22. ЦГИА СПб. Ф. 1163. Оп. 1. Д. 17. О доме, купленном у крестьянина Красильникова для мирской сходы. 1801.
23. ЦГИА СПб. Ф. 1163. Оп. 1. Д. 170. Об усадебных местах, назначенных к постройке крестьянских домов. 1822 — 1831.
24. ЦГИА СПб. Ф. 1163. Оп. 1. Д. 186. О свидетельствах, выдаваемых крестьянам на имеющиеся у них свои собственные каменные дома. 1824 — 1831.
25. ЦГИА СПб. Ф. 1163. Оп. 1. Д. 189. О планах и фасадах каменных зданий слободы Рыбацкой и села Усть Ижоры. 1824 — 1829.
26. ЦГИА СПб. Ф. 163. Оп. 1. Д. 1035. О ветхих домах в подведомственных мануфактуре селениях. 1853.
27. ЦГИА СПб. Ф. 1163. Оп. 1. Д. 1078. О постройке домов в селениях мануфактуры по высочайше утвержденным правилам. 1853.
28. ЦГИА СПб. Ф. 1633. Оп. 1. Д. 30. Чертежи и планы земельных участков и недвижимого имущества закладчиков, 1897 — 1914.
29. ЦГИА СПб. Ф. 1633. Оп. 1. Д. 31. Чертежи и планы земельных участков и недвижимого имущества закладчиков. 1886 — 1905.
30. ЦГА СПб. Ф. Р-170. Оп. 2. Д. 45. Списки дворов и переписка по землеустроительным работам по Колпинскому району. 1928 — 1929.
31. ЦГА СПб. Ф. Р-170. Оп. 2. Д. 75. По иску об опеке над малолетним Захаровым Н.И. к земельному обществу. 1928.
32. ЦГА СПб. Ф. Р-170. Оп. 2. Д. 125. Общая переписка по Райземкомиссии. 1929 1930.
33. ЦГА СПб. Ф. Р-170. Оп. 2. Д. 126. О передаче зданий под учреждения и об отводе земельных участков. 1929 — 1930.
34. ЦГА СПб. Ф. Р-170. Оп. 2. Д. 177. По иску РИК к купцу Захарову С.Ф. 1922-1939.
35. ЦГА СПб. Ф. Р-170. оп. 6. Д. 105. Личное дело А.Ф. Захарова. 1927.
36. ЦГА СПб. Ф. Р-171. Оп. 1. Д. 389. Планы домовладений частных граждан. 1927.
37. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 126. Циркуляры и распоряжения о регистрации муниципализированных и демунципализированных домов. 1922.
38. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. Т 65. Переписка о сдаче в аренду домов и госимущества, список муниципализированных имений и построек в Октябрьской волости. 1923.
39. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 167. Акты раздела имущества граждан волости. 1923.
40. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп.1. Д. 213. Протоколы заседаний волостного Исполкома, договоры, акты, чертежи и переписка с уездным Исполкомом, сельсоветами и гражданами по вопросам коммунального хозяйства. 1923 – 1926.

41. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 250. Акты обследований учреждений и школ и губернских читален. 1924 — 1925.
42. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 285. Переписка по купле и продаже строений и арендные договора. 1924.
43. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 289. Акты и договора на покупку и продажу недвижимого имущества. 1924 - 1925.
44. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 312. О разделе дома и земли Захаровых. 1924.
45. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 410. Протоколы волисполкома и подкомиссии по оформлению муниципализации и демунципализации строений. 1924 - 1925.
46. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 415. Переписка о возведении новых построек и документы о продаже строений по Октябрьской волости. 1924 - 1925.
47. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 418. Переписка о сданных в аренду муниципализированных домах. 1924 - 1925.
48. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 424. Переписка с уездным Исполкомом, сельсоветами и гражданами по хозяйственным и строительным вопросам, чертежи земельных участков. 1924— 1926.
49. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 500. Сметы по ремонту зданий. 1925 - 1926.
50. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 564. Переписка Г.Ф. Малоземова с И. К. Захаровым об уступке участка земли. 1925.
51. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 623. Сметы на ремонт коммунальных зданий и школ. 1925.
52. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 630. Список муниципализированных домов, переданных в ведение ВИКа, протоколы заседаний комиссии при ВИКе по реализации госимущества. 1925 — 1926.
53. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 719. Переписка по иску Захаровых о разделе дома. 1926.
54. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 783. Списки арендаторов жилых домов и земельных участков по селениям, сметы расходов и доходов по коммунальному хозяйству. 1926-1927.
55. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 784. Документы о продаже строений вне городских поселений. 1926 — 1927.
56. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 788. Акты на муниципализированные строения 1926.
57. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 789. Акты осмотра строений, договора на сдачу в аренду демунципализированных домов. 1926 — 1927.
58. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 820. Заявления граждан с приложением планов на сдачу им в аренду домов. 1927.
59. ЦГА СПб. Ф. Р-472. Оп. 1. Д. 865. Циркуляры, акты и договора, протоколы общих собраний квартирантов, переписка с учреждениями, организациями и гражданами по вопросу коммунального хозяйства, чертежи земельных участков. 1927.
60. ЦГА СПб. Ф. Р- 792. Оп. 1. Д. 57. Прощение гр. М.Ф. Захарова. 1919- 1923.
61. ЦГА СПб. Ф. Р- 3350. Оп. 1. Д. 1. Сметы расходов на содержание учреждений. Усть-Ижорский поселковый совет. 1948-1950.
62. ЦГА СПб. Ф. Р- 4906. Оп. 1. Д. 37. Акты приема зданий. 1948.
63. ЦГА СПб. Ф. Р- 4906. Оп. 1. Д. 49. Акты приема зданий. 1949.

64. ЦГА СПб. Ф. Р-8316. Оп. 1. Д. 9. Акты осмотра помещений пожарно-строительной комиссией. Шлиссельбургский уезд. 1920 — 1921
65. ЦГА СПб. Ф. Р- 8316. Оп. 1. Д. 20. Отдел коммунального хозяйства
66. Шлиссельбургского уезда. Акты и сведения о пожарах в уезде. 1921.
67. ЦГА СПб. Ф. Р-8316. Оп. 1. Д. 22. Сведения о наличии национализированных домов в Шлиссельбургском уезде. 1920 — 1921.
68. ЦГА СПб. Ф. Р- 8316. Оп. 1. Д. 24. Акты о передаче домов в арендное пользование и продаже бесхозного имущества, переписка с уездным исполкомом. 1921-1922.
69. ЦГА СПб. Ф. Р- 8316. Оп. 1. Д. 25. Переписка с учреждениями уезда. 1921.
70. РГИА. Ф. 515. Оп. 93. Д. 131. План земельных участков деревень Ижорской Вотчины. Б/д.
71. РГИА. Ф. 515. Оп. 93. Д. 145. План земель Ижорской части. Б\д.
72. РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1280. Дело Попова Г.С. села Усть - Ижоры, слободы Рыбацкой и деревни Леснозаводской. 19 января 1863 г. – 13 марта 1880 г. 1863 -1880.
73. РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 5. Карта Шлиссельбургского уезда Петербургской губернии. 1883.
74. ЦГАКФФД СПб.
75. ЦГАКФФД СПб. Ар. 230359. Вид проспекта 9 Января в поселке Усть-Ижора. 1988 г.
76. ЦГАКФФД СПб. Ар. 230338. Сплав леса по р. Ижоре в поселке Усть-Ижора. 1988 г.
77. ЦГАКФФД СПб. Гр. 67661. Вид поселка Усть-Ижора. 1935 г.
78. ЦГАКФФД СПб. Гр. 67658. Вид поселка Усть-Ижора. 1935 г.
79. ЦГАКФФД СПб. Ер. 585. Усть – Ижора. Средняя школа 1938 г.
80. Архив КГИОП. Проектная документация «Проектирование и реконструкция социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних. Адрес объекта: город Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187», шифр: 04-2010/РК, разработанная ООО «Строительство и отделка» в 2010-2011гг. (разделы ОЧ, АР.ПЗ, АР) № вх. 3-2697, 2698, 2701 от 22.04.2010; (разделы КР.ПЗ, КР1, КР2) № вх. 3-4336, 4337, 4339 от 22.06.2010; (разделы АР, В, СОКН) № вх. 3-4572, 4573, 4574 от 05.06.2012).
81. Архив КГИОП. Рабочая документация «Электроснабжение объекта Комитета по строительству, социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187», шифр: 21/12-ПЭС, разработанная ООО «Дальпитерстрой» в 2013 (раздел ЭС) № вх. 3-3675 от 25.04.2013.
82. Архив КГИОП. Заключение по результатам обследования объекта «Проектирование и реконструкция социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 187, пос. Усть-Ижора», шифр: 5904/14-30.05.2014-вар2-ТЭ, разработанная ООО «БЭСКИТ» в 2014 г., № вх. 3-9021 от 07.10.2014.
83. Архив КГИОП. Рабочая документация «Проектирование и реконструкция социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних. Адрес объекта: город Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187», шифр: 04-2010/РК, разработанная ООО «Строительство и отделка» в 2014 г. (разделы АР, КР) №3-11331, 11332

от 25.11.2014; (раздел КР) № вх. 3-11668 от 04.12.2014; (раздел АР) № вх. 3-12119 от 16.12.2014; (раздел КР) № вх. 3-820 от 03.02.2015.

84. Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной выявленного объекта культурного наследия «Здание начального училищ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, лит. А», разработанный ОАО «СПб Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2016 г., № вх. 3-8659 от 04.10.2016.

85. Положительное заключение управления государственной экспертизы №78-1-5-0227-13 от 25.04.2013 г.

86. ПИБ ГУИОН. поэтажные планы здания по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, от 23.01.1959 (архивные).

87. ПИБ ГУИОН. поэтажные планы здания по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, от 28.03.1960 (архивные).

88. ПИБ ГУИОН. поэтажные планы здания по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, от 09.04.1981 (архивные).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация разработана организацией ООО «ПСБ «ЖилСтрой», имеющей лицензию МК РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП.

- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных комплексных научных исследований, с учетом ранее проведенных исследований, отвечает требованиям задания КИОП и достаточен для обоснования принятых проектом решений.

- Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией (раздел 10.5 настоящего акта экспертизы), совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, литер. А, определенного распоряжением КГИОП от 02.12.2020 г. № 446-р (Приложение №2) показал, что особенности выявленного объекта культурного наследия значения в рамках рассматриваемого проекта сохраняются.

- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленных ст. 5.1. Федерального закона от №73-ФЗ.

13. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, литер. А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А» (шифр: 04-2010/РК-), разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Извлечение из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 года №15.

Приложение №2. Документы, представленные заявителем.

Приложение №3. Иконографические материалы.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы, копии документов ООО «НЭО».

Подписи экспертов:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Михайловская (21 мая 2021 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Макарова (21 мая 2021 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Н.А. Давыдова (21 мая 2021 г.)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, литер. А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А» (шифр: 04-2010/РК-), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Извлечение из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 года №15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
16	Здание начальных училищ (два корпуса)	1873	автор не установлен	Шлиссельбургское шоссе, 187	плохое	"-"

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, литер. А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А» (шифр: 04-2010/РК-), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Документы, представленные заявителем

СОГЛАСОВАНО:

Директор

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение социального
обслуживания населения
«Центр социальной помощи семье
и детям Колпинского района
Санкт-Петербурга»

 (подпись)
А.В. Квятык
(Ф.И.О.)
20 21 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)
3 MAR 2021
20 21 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 3 MAR 2021 № 01-32-236/21

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание начальных училищ» - выявленный объект культурного наследия
на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Колпино, поселок Усть-Ижора

(населенный пункт)

Шлиссельбургское шоссе	д.	187	лит.	А	офис/кв.
------------------------	----	-----	------	---	----------

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Колпинского района Санкт-Петербурга» (оперативное управление)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург															
(субъект Российской Федерации)															
г. Колпино															
(населенный пункт)															
ул.	Карла Маркса						д.	7		Корп.	А		офис/кв.		
ИНН	7	8	1	7	0	4	7	6	1	9	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	5	4	4	1	2	9	-	-
Ответственный представитель:						Круглова Анна Борисовна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:						+7(911)9194000									
Адрес электронной почты:						cspsd-kolp.spb.ru									

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», утвержденный Распоряжением КГИОП 23.07.2010 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Перечень предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», утвержденного Распоряжением КГИОП № 446-р от 02.12.2020

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП имеется следующая научно-проектная документация:

«Проектирование и реконструкция социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних» в составе:

«Технический отчет по результатам обследования здания». Рег. № 3-8299, согласовано КГИОП с условиями 23.11.2010г.

«Архитектурные решения (АР), рег. № 3-2697, 3-2698 от 22.04.2010, согласовано 31.05.2010
 Архитектурно-строительные решения (АС). Обмерные чертежи (в составе тома АС), рег. № 3-2701 от 22.04.2010, согласовано КГИОП 27.05.2010;

«Генеральный план. Том 6», рег. № 3-1856 от 29.03.2010, согласовано КГИОП 28.04.2010;
 «Конструктивные решения (КР2). Том 8-2», рег. № 3-4338 от 24.06.2010, согласовано КГИОП 25.08.2010;

«Конструктивные решения (КР1). Том 8-1», рег. № 3-4336 от 24.06.2010, согласовано КГИОП 29.07.2010;

«Конструктивные решения (КР1). Том 8-1», рег. № 3-4337 от 24.06.2010, согласовано КГИОП 29.07.2010

«Конструктивные решения (КР2). Том 8-2», Рег. № 3-4339 от 24.06.2010, согласовано КГИОП 29.07.2010;

«Заключение по результатам обследования состояния строительных материалов. Технологические рекомендации по реставрации. Архитектурно-строительные решения (АС), Том 7», рег. № 3-3453 от 20.05.2010, согласован КГИОП 01.06.2010;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2.1, рег. № 3-7119 от 03.09.2012, согласовано КГИОП 03.10.2012;

«Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия», Том 13, рег. № 3-4572 от 05.06.2012, согласовано КГИОП 20.07.2012;

Раздел 3 «Архитектурные решения». Книга 2.1 «Проект замены оконных заполнений, рег. № 3-4573 от 05.06.2012, согласовано КГИОП 13.07.2012;

Том 3.2.1» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Отопление, вентиляция, тепловые сети». Книга 1 «Вентиляция». Том 5.3.1», рег. № 3-4574 от 05.06.2012, согласовано КГИОП 09.07.2012;

Проект «Реконструкция здания для социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, пос. Усть-Ижора», в составе:

«Архитектурно-строительные решения», рег. № 3-11331 от 25.11.2014, согласовано КГИОП 26.11.2014;

«Конструктивные решения. Кровля», рег. № 3-11332 от 25.11.2014, согласовано КГИОП 24.12.2014;

«Конструктивные решения. Конструкции железобетонные», рег. № 3-11668 от 04.12.2014, согласовано КГИОП 27.01.2015;

«Архитектурно-строительные решения. Обломы», рег. № 3-12119 от 16.12.2014, согласовано КГИОП 15.01.2015.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой

для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе</p>

разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>
--

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
периферийных районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Тихонова Полина
Евгеньевна

(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела
периферийных районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Соколов Андрей
Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

19.03.2015

Документы-основания: • Передаточный акт от 17.07.2014

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр социальной помощи семье и детям Колпинского района", ИНН: 7817047619, ОГРН: 1147847544129

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:37:0017314:1024

Объект права: Больница, назначение: нежилое, площадь 1 728,2 кв.м., количество этажей: 2 , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д.187, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" марта 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/002-78/072/008/2015-124/2

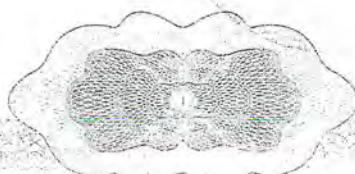
Государственный регистратор

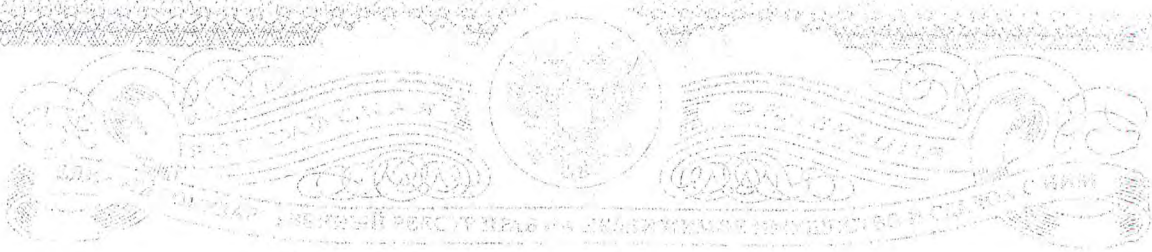
(подпись, м.п.)

Лисюнина Е.В.

78-78/002-78/072/008/2015-124/2

78 - А З 704616





СВИДЕТЕЛЬСТВО

© ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

27.03.2015

Документы-основания: • Передаточный акт от 17.07.2014

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр социальной помощи семье и детям Колпинского района", ИНН: 7817047619, ОГРН: 1147847544129

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 78:37:0017314:44

Объект права: Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, общая площадь 4 287 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д.187, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта, площадью 4287 кв.м, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 2721 кв.м., Территория объекта культурного наследия, площадью 1566 кв.м.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" марта 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/002-78/072/008/2015-125/2

КОПИЯ
ВЕРНА



ДИРЕКТОР

А. В. КВЯТЫК

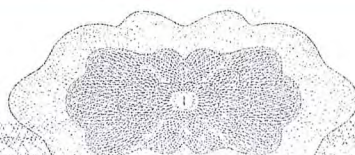
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Лисюнина Е.В.

78-78/002-78/072/008/2015-125/2

78 - А З 704811



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
24.10.2020 № 99/2020/355810460		
Кадастровый номер:		78:37:0017314:1024
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017314	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:17314:44:36	
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А	
Площадь, м²:	1728.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	больница	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	19568667.31	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.10.2020 № 99/2020/355810460			
Кадастровый номер:		78:37:0017314:1024	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017314:44	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:37:0017314:1042	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Герасимов Александр Леонидович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
24.10.2020 № 99/2020/355810460		
Кадастровый номер:		78:37:0017314:1024
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-02/029/2010-059 от 09.08.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр социальной помощи семье и детям Колпинского района", ИНН: 7817047619
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 78-78/002-78/072/008/2015-124/2 от 19.03.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
24.10.2020 № 99/2020/355810460			
Кадастровый номер:		78:37:0017314:1024	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия "Здание начальных училищ (два корпуса)"
		дата государственной регистрации:	09.08.2010
		номер государственной регистрации:	78-78-02/029/2010-059
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
24.10.2020 № 99/2020/355810460						
Кадастровый номер:				78:37:0017314:1024		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:37:0017314:1042	Этаж № 2, Этаж № 1	1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1728.2
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
24.10.2020 № 99/2020/355810460		
Кадастровый номер:		78:37:0017314:1024
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017314	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:17314:44:36	
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А	
Площадь, м²:	1728.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	больница	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	19568667.31	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.10.2020 № 99/2020/355810460			
Кадастровый номер:		78:37:0017314:1024	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017314:44	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:37:0017314:1042	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Герасимов Александр Леонидович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
24.10.2020 № 99/2020/355810460		
Кадастровый номер:		78:37:0017314:1024
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-02/029/2010-059 от 09.08.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр социальной помощи семье и детям Колпинского района", ИНН: 7817047619
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 78-78/002-78/072/008/2015-124/2 от 19.03.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
24.10.2020 № 99/2020/355810460			
Кадастровый номер:		78:37:0017314:1024	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия "Здание начальных училищ (два корпуса)"
		дата государственной регистрации:	09.08.2010
		номер государственной регистрации:	78-78-02/029/2010-059
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
24.10.2020 № 99/2020/355810460						
Кадастровый номер:				78:37:0017314:1024		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:37:0017314:1042	Этаж № 2, Этаж № 1	1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1728.2
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащийся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

Дата актуальности сведений:	15.05.2021
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:37:0017314:44
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А
Площадь:	4287 +/- 23кв. м
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0017314:1024
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

Категория земель:	Земли населённых пунктов	56
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	57
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения об описании местоположения отсутствуют.	

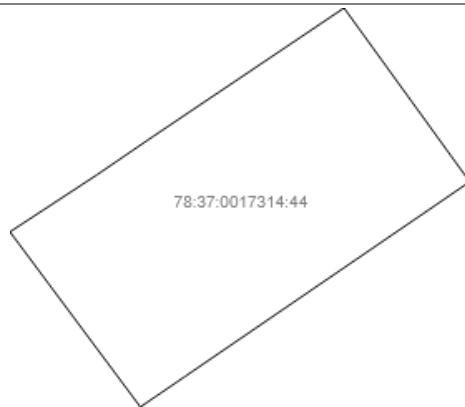
Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

Правообладатель (правообладатели):	Санкт-Петербург	58
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 78-78-02/015/2013-443 от 21.05.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Правообладатель (правообладатели):	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр социальной помощи семье и детям Колпинского района", ИНН: 7817047619	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Постоянное (бессрочное) пользование, № 78-78/002-78/072/008/2015-125/2 от 19.03.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Правообладатель (правообладатели):	данные о правообладателе отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	не зарегистрировано 59
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 2721 кв.м.
дата государственной регистрации:	21.05.2013
номер государственной регистрации:	78-78-02/021/2013-007
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.05.2013 бессрочно
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 13.05.2013 №78/201/13-98039, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта, площадью 4287 кв.м
дата государственной регистрации:	21.05.2013
номер государственной регистрации:	78-78-02/021/2013-007
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.05.2013 бессрочно
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 13.05.2013 №78/201/13-98039, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

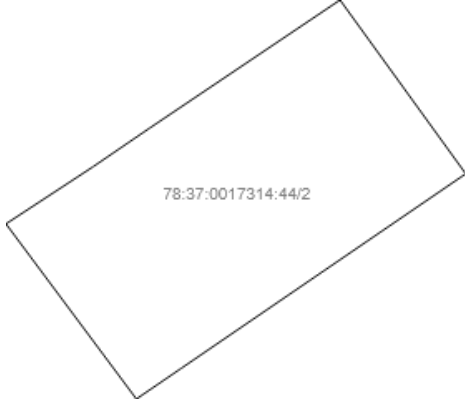
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Территория объекта культурного наследия, площадью 1566 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	21.05.2013	60
	номер государственной регистрации:	78-78-02/021/2013-007	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.05.2013 бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 13.05.2013 №78/201/13-98039, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	79932.66	129590.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	79893.98	129618.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	79850.62	129555.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	79843.86	129545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	79882.83	129516.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	79895.53	129535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	79904.06	129548.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:37:0017314:44/2</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:37:0017314:44/3</u>		
 <p>78:37:0017314:44/3</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:37:0017314:44/4</u>		
 <p>78:37:0017314:44/4</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	4287	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	1566	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	2721	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				67
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79932.66	129590.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	79932.66	129590.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	79893.98	129618.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	79893.98	129618.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	79850.62	129555.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	79843.86	129545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	79843.86	129545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	79882.83	129516.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	79882.83	129516.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	79895.53	129535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	79895.53	129535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	79904.06	129548.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	79904.06	129548.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	79875.14	129591.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	79875.14	129591.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	79879.5	129588.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	79879.5	129588.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	79885.59	129584.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	79885.59	129584.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	79891.6	129580.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	79891.6	129580.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	79908.3	129568.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	79908.3	129568.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	79914.79	129564.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	79914.79	129564.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	79886.18	129607.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				69
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79932.66	129590.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	79932.66	129590.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	79893.98	129618.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	79893.98	129618.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	79850.62	129555.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	79843.86	129545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	79843.86	129545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	79882.83	129516.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	79882.83	129516.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	79895.53	129535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	79895.53	129535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	79904.06	129548.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	79904.06	129548.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	79875.14	129591.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	79875.14	129591.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	79879.5	129588.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	79879.5	129588.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	79885.59	129584.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	79885.59	129584.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	79891.6	129580.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	79891.6	129580.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	79908.3	129568.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	79908.3	129568.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	79914.79	129564.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	79914.79	129564.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	79886.18	129607.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				71
Учетный номер части: 4				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79932.66	129590.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	79932.66	129590.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	79893.98	129618.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	79893.98	129618.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	79850.62	129555.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	79843.86	129545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	79843.86	129545.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	79882.83	129516.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	79882.83	129516.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	79895.53	129535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	79895.53	129535.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	79904.06	129548.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	79904.06	129548.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	79875.14	129591.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	79875.14	129591.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	79879.5	129588.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	79879.5	129588.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	79885.59	129584.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	79885.59	129584.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	79891.6	129580.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	79891.6	129580.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	79908.3	129568.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	79908.3	129568.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	79914.79	129564.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	79914.79	129564.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	79886.18	129607.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащихся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

Дата актуальности сведений:	15.05.2021
Тип объекта:	Здание
Кадастровый номер:	78:37:0017314:1024
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:17314:44:36
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А
Площадь, м²:	1728.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	больница
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017314:44	74
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:37:0017314:1042	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения об описании местоположения отсутствуют.</p> <p>Сведения об описании местоположения отсутствуют.</p> <p>Сведения о частях объекта отсутствуют.</p> <p>Сведения о частях объекта отсутствуют.</p> <p>Сведения о планировке отсутствуют.</p>	

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

Правообладатель (правообладатели):	Санкт-Петербург
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 78-78-02/029/2010-059 от 09.08.2010 75
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Правообладатель (правообладатели):	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр социальной помощи семье и детям Колпинского района", ИНН: 7817047619
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Оперативное управление, № 78-78/002-78/072/008/2015-124/2 от 19.03.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Правообладатель (правообладатели):	данные о правообладателе отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	не зарегистрировано 76
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия "Здание начальных училищ (два корпуса)"
дата государственной регистрации:	09.08.2010
номер государственной регистрации:	78-78-02/029/2010-059
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:37:0017314:1042	Этаж № 2, Этаж № 1	1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1728.2

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА
« 09 » 10 20 12 г. Кокарева Т.Н.
(Ф.И.О. исполнителя)

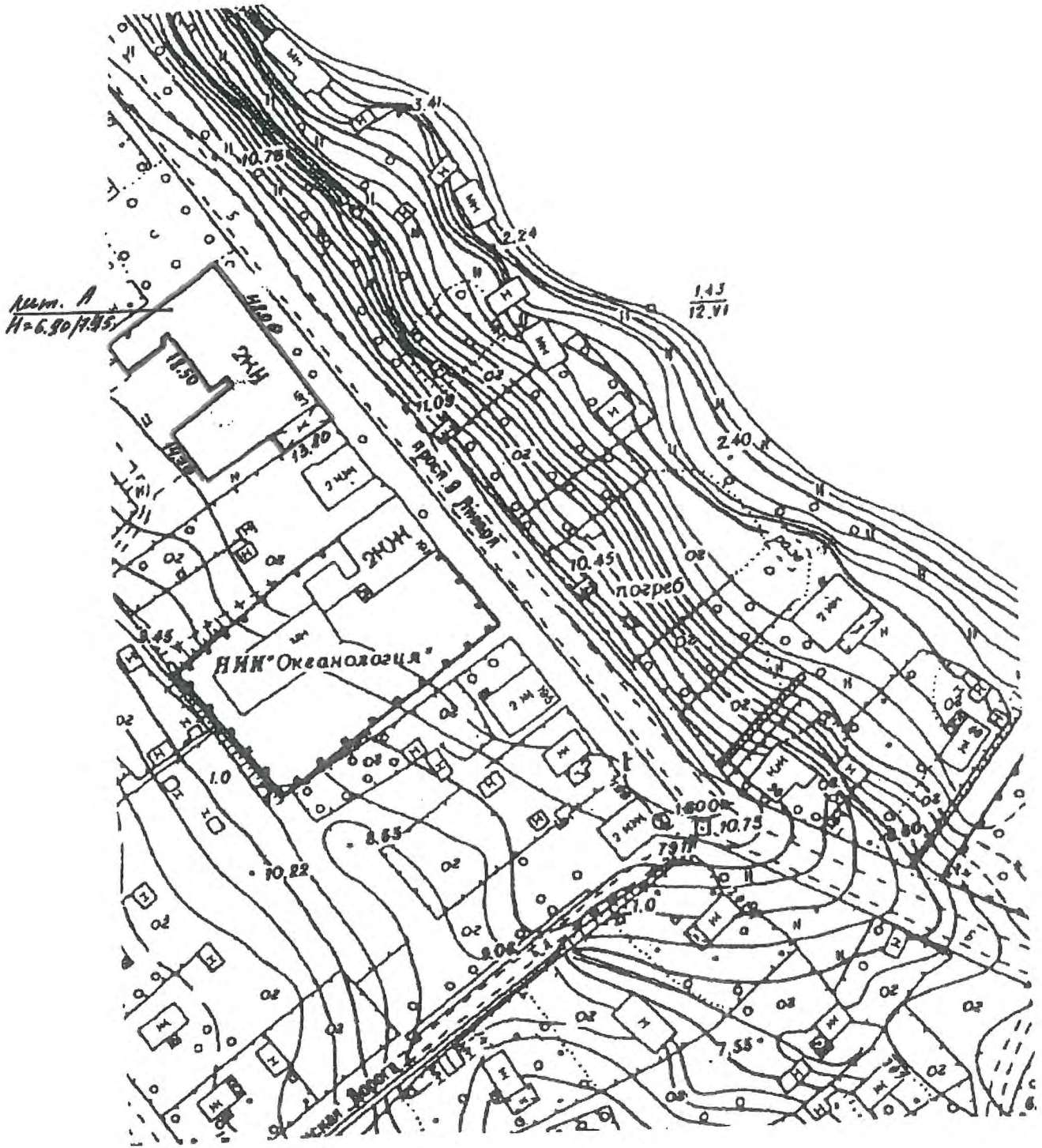
По состоянию на 05.06.2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Больница
район	Колпинский
город	Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора
улица (пер.)	Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А

Квартал № 17314
Инвентарный № 14/01 УИ-719

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб б/м

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: до 1917

Число этажей: 2

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовые столбы с кирпичным цоколем; бутовый ленточный	Наличие трещин, сколов и выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и столбов	4		4	40	1.60	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска известковая	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; массовое выпадение кирпичей в перемычках, карнизах, углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивания Отпадение штукатурки большими массивами на площади более 50% (при простукивании легко отстает или разбирается руками)	25		25	45	11.25	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты						
		междуетажное	по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты; кирпичные своды	Волосные трещины вдоль балок, частично отсутствуют	17		17	45	7.65
		надподвальное							
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробоины; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек	4		4	45	1.80	
5	Полы	из кварцвиниловой плитки; бетонные	Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5 м ² на площади до 50%	10		10	55	5.50	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	частично отсутствие остекления, переплеты расшатаны, разошлись					
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена	13		13	50	6.50
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка; известковая окраска	Отпадение штукатурки большими массивами на площади более 50% (при простукивании легко отстает или разбирается руками)	5	+0.5	5.5	60	3.30	
8	Санитарно-технические и	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на твердом топливе	система не функционирует	13		7.9	80	6.32
		Водопровод	от городской центральной сети	Полное расстройство трубопроводов и массовые повреждения приборов					
		Канализация	сброс в городскую сеть	Полное расстройство трубопроводов и массовые повреждения приборов					
		Горячее водоснабжение	отсутствует			-0.6			

Ванны							
Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	Неисправность проводки и приборов, оборудования (щитки и т. п.), частые случаи коротких замыканий	5		5	65	3.23
Радио	отсутствует						
Телефон	отсутствует			-1			
Вентиляция	естественная			-3.5			
Лифт							
Сигнализация							
Электроплиты							
Телевидение	отсутствует						
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Смотровая яма							
Прочие работы	отмстка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета	4		4	40	1.60
		Итого	100.0		95.4		48.77

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{48.77 \times 100}{95.4} = 51.0\%$

МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА
 «09» 10 20 12 г. Кокарева Т.Н.
 (Ф.И.О. исполнителя)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

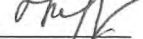
ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								


ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	199278	97646					199278	97646
2012	27631887	13539594					27631887	13539594


« 04 » декабря 2012 г.

Исполнил  (Кокарева Т.Н.)

« » декабря 2012 г.

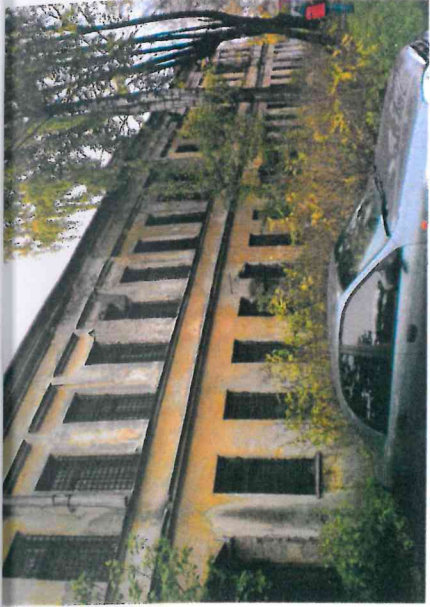
Проверил  (Галямичева С.П.)

« 04 » декабря 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов  (Крайнова Н.В.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			











Всего пронумеровано и
 пронумеровано _____ листа (ов)
 Начальник филиала ГУИ "ГУИОН"-
 ДИБ Юго-Восточное

М.Д. Ботева
 (подпись)



«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КОЛПИНСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Больницы
(название нежилого строения)

город (пос.) Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора,

улица (пер.) Шлиссельбургское шоссе

дом 187

литера А

Квартал № _____

Инвентарный № У-288

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____ государственный

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется.		
	<p>Перепланировка помещений в квартире</p> <p>№ док. (лист): _____</p> <p>Основание: <i>Акт приема в тех. пас. не оформлен.</i></p> <p>Границы объекта изменены / не изменены</p> <p>05.06.2007г.</p> <p><i>Смирнов</i></p>			

II. Экспликация земельного участка – кв. м. литера А

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	газон			
		1166,4м ²					

III. Благоустройство здания – кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны, душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1728,2	1728,2											1728,2				

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

98

Литера А Год постройки до 1917 г. Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты Земляные работы	бутовый ленточный с кирпичным цоколем	трещины, осадка, сколы	4	-	4	40	1,6			
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные простого архитектурного оформления	трещины, сколы, выкрашивание кирпича	25	-	25	40	10,0			
		деревянные, кирпичные	трещины								
3	перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты по металлическим балкам	17	-	17	30	5,1			
		междуэтажное	ж/бетонные плиты по металлическим балкам								
		над подвальные	-								
4	Крыша		протечки, ржавчина листов	4	-	4	40	1,6			
		железная по деревянным стропилам									
5	Полы	дощатые, паркет, плиточные	трещины, перекося, проседание, местами - отсутствие	10	-	10	40	4,0			
6	проемы	оконные	двойные створные	13	-	13	35	4,55			
		дверные	филенчатые						щели в притворах, част. отс. остекления		
7	Внутренняя отделка	стены оштукатурены, окрашены, окна, двери-окрашены	загрязнение окраски	5	+0,5	5,5	40	2,2			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	-	18		-6,2	60	4,02			
		водопровод	черн. газ. трубы						не функционирует		
		канализация	чугунные трубы						не функционирует		
		горячее водоснабжение	-								
		душ	-								
		электроосвещен.	скрытая проводка						ослабление креплений		
		радио	-								
		телефон	-								
		вентиляция	естественная								
лифты	-										
9	прочие работы	лестницы- по метал. косоурам	стертость ступеней,	4	-	4	35	1,4			
		отмостка - асфальт	отдельные повреждения								

Итого 100 х 89,2 х 34,47 х

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34,47 \times 100 / 89,2 \approx 39\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению		Текущ. износ. Износ в проц.	
								гр. 7	гр. 8	100	элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы										
7	Внутренняя отделки										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
Итого				100	X		X		X		

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

100

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 x гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц.	
									100	элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Основная часть	5	26	м ³	24,4	0,863					21,06	8596	181032	39	110430
Итого:												181032	110430		

XI. Техническое описание служебных построек

102

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн	восстановит.	действительн	восстановит.	действител.	восстановительная	действительная
1969	181032	114050					181032	114050
2007							17625276	10751418
Стоимость на 2007 год с k=97,36 (Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1340 от 01.11.2006 г.)								

" 05 " _____ июня _____ 200 7 г. Исполнитель _____ (Коренькова Е.В.)
 " 06 " _____ 06 _____ 200 7 г. Проверил _____ (Галямичева С.П.)
 " _____ " 7 июн 2007 _____ 200 7 г. Начальник филиала _____ (Едунова Н.В.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

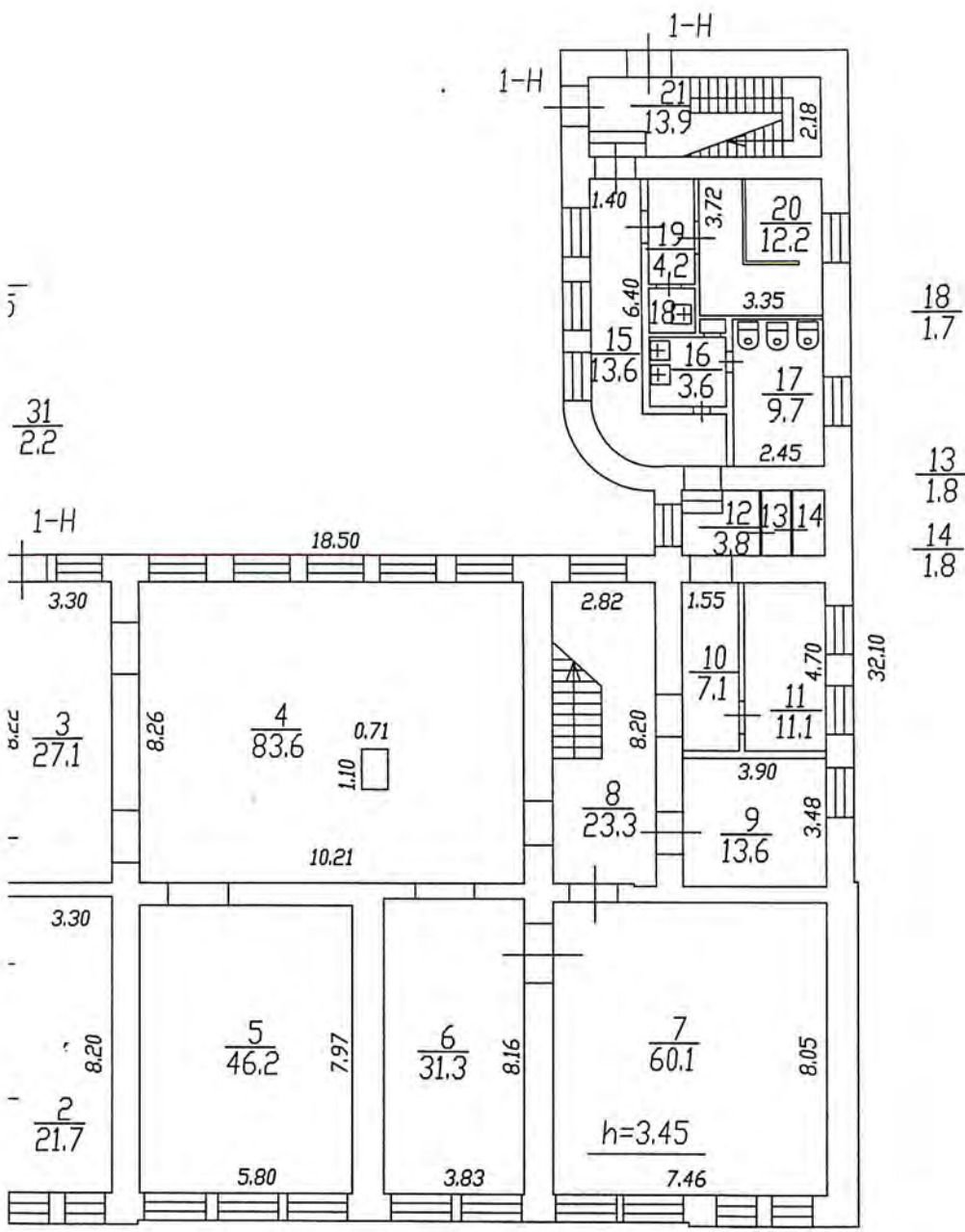
В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в беспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

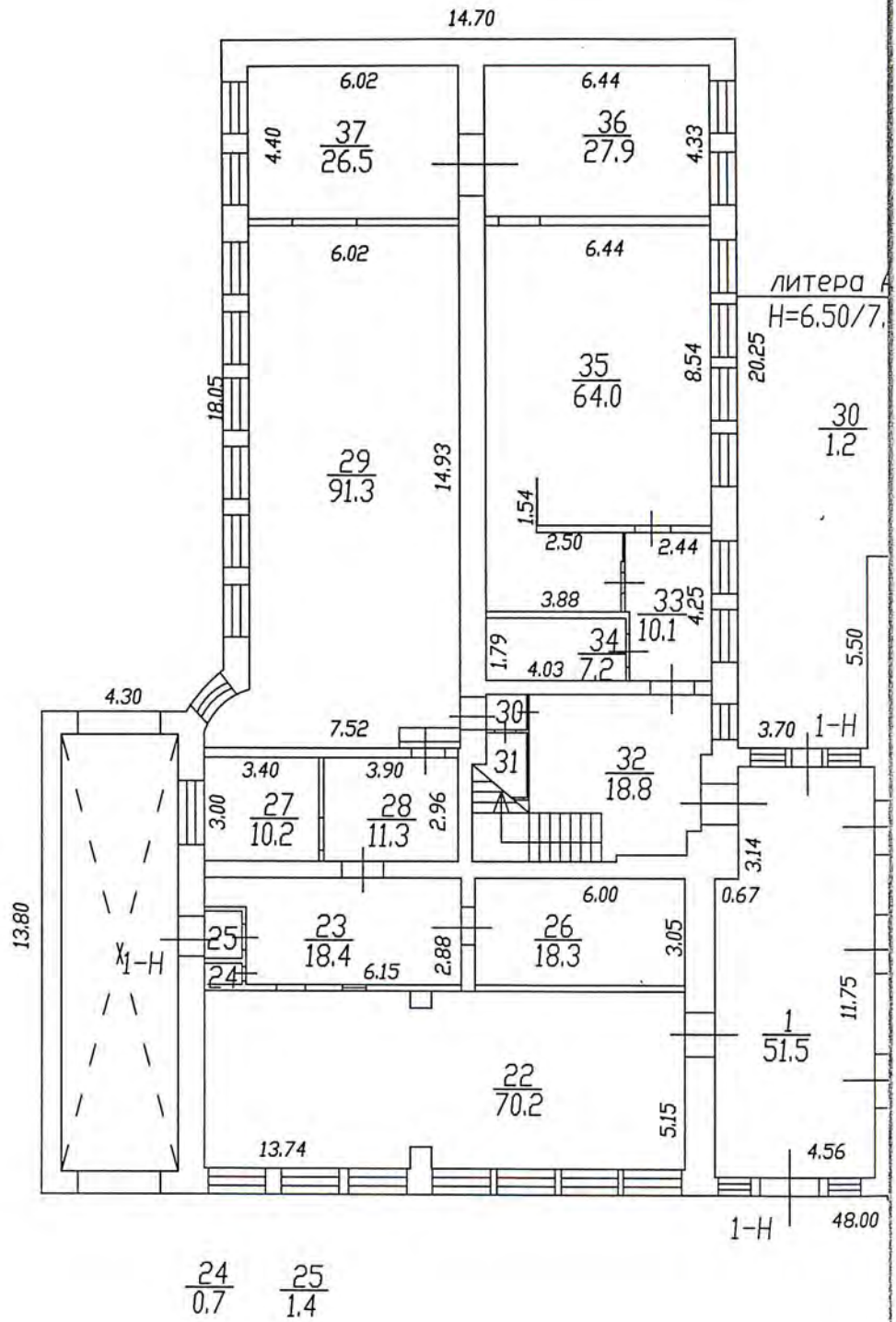
Литера А

ПЛАН 1 ЭТАЖА



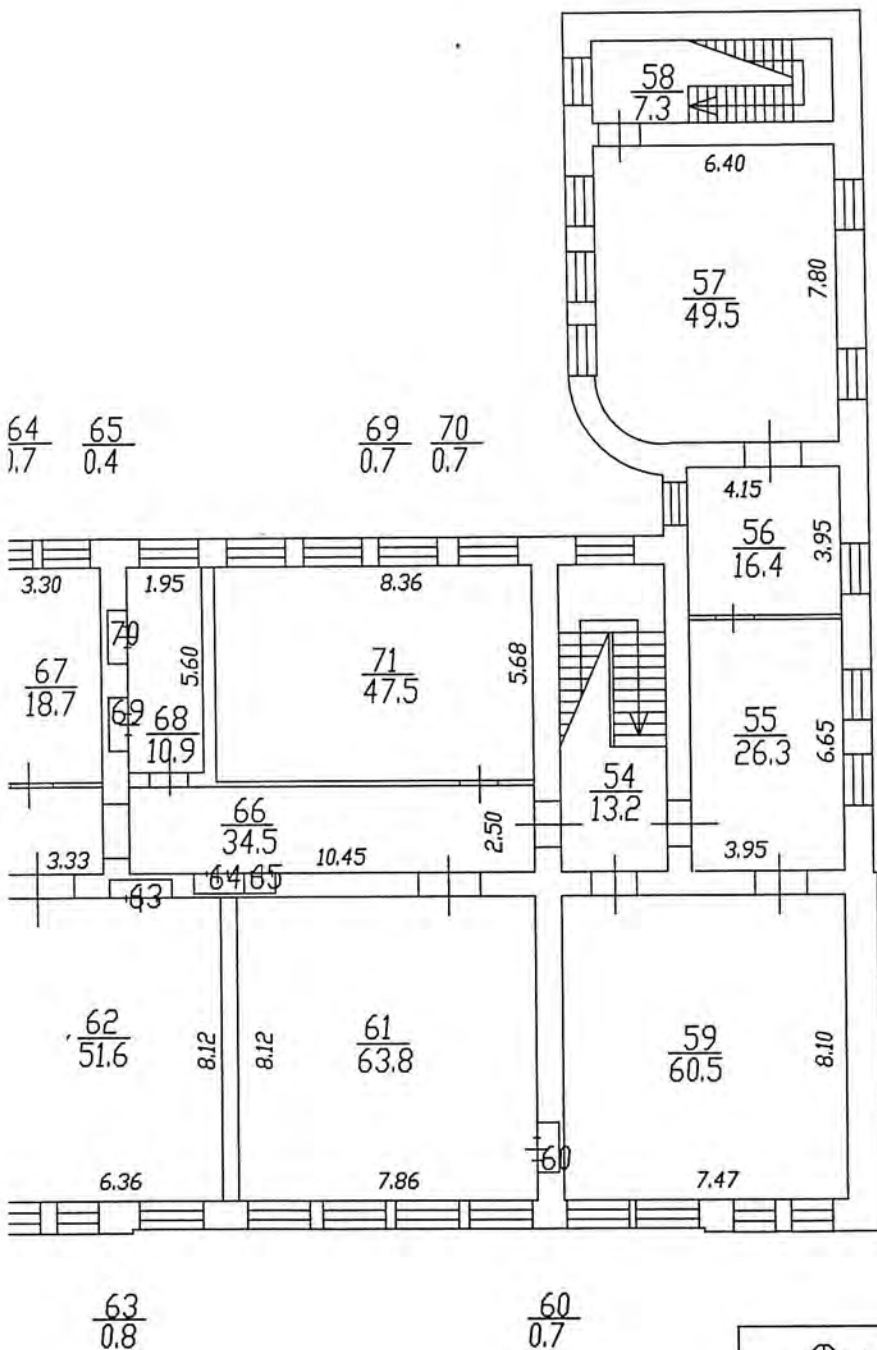
Перепланировка ~~самовольная/законная~~
 № пом. (части): 1-Н
 Основание: Акт экспертизы в охр. не предет.
 Границы объекта изменены / не изменены:
 « 05 » 06 2007 г.
 Исполнитель: Степ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Колпинского района		Инв. N У-288
Лист N 1	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.
07.06.07	Начальник	Едунова Н.В.
05.06.07	Исполнитель	Коренькова Е.В.
	Инженер	Галямичева С.П.
	Копировал	



Литера А

ПЛАН 2 ЭТАЖА

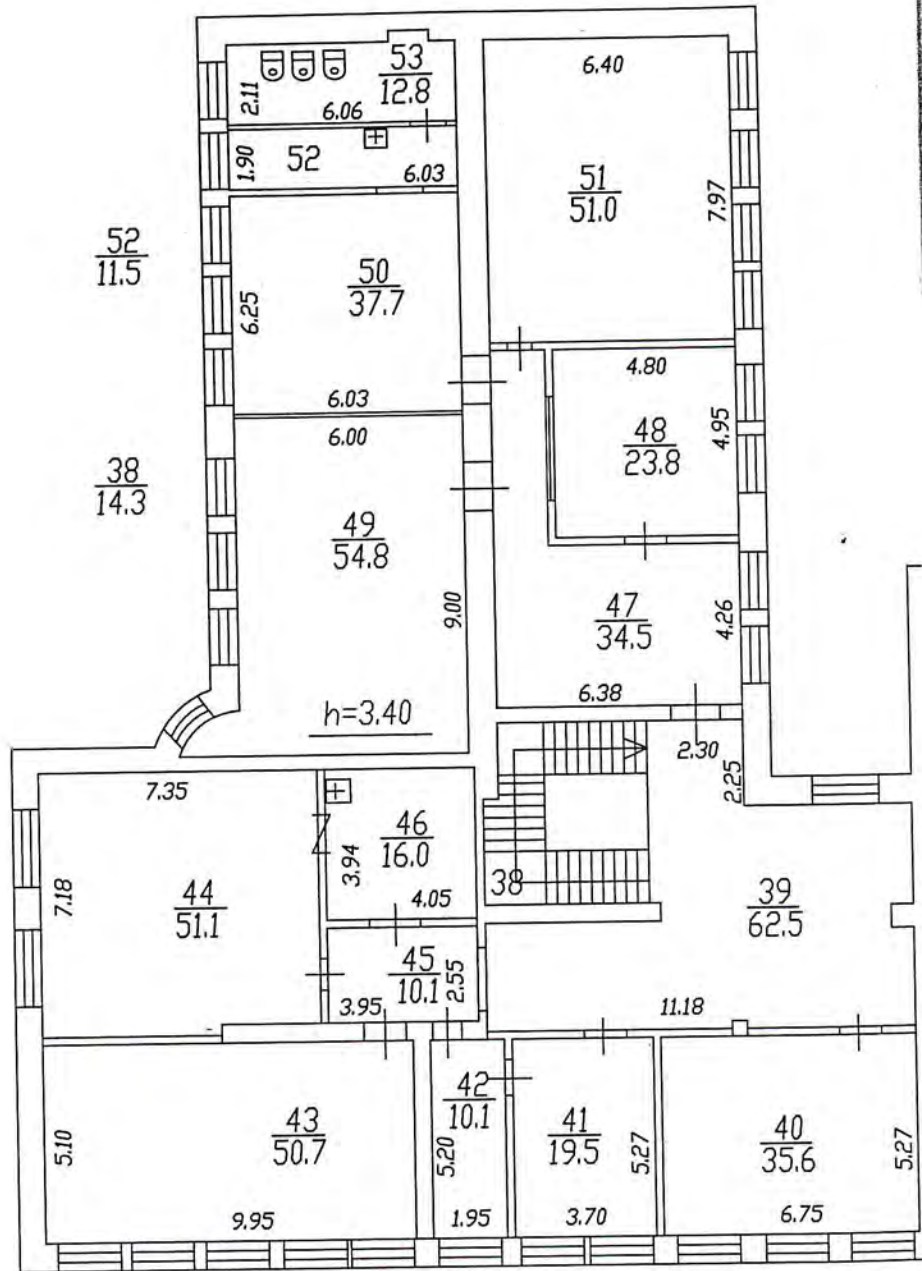


Филиал ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Колпинского района

Инв. N
 У-288

Перепланировка самостоятельная/утвержденная
 № пом. (части): 1-Н
 Основание: Акт приема-передачи
 Границы объекта изменены / не изменены:
 « 05 » 06 2007 г.
 Исполнитель: [Signature]

Лист N 1	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ихора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187		Масштаб 1:200
Дата 05.06.07	Должность Начальник	Фамилия И.О. Едунова Н.В.	Подпись <u>[Signature]</u>
	Исполнитель	Коренькова Е.В.	<u>[Signature]</u>
	Инженер	Галямичева С.П.	<u>[Signature]</u>
	Копировал		



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Колпинского района

Ведомость помещений и их площадей

Литера А

По дому № 187, ш. ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ

Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург

Этажность	№ квартир и нежилых помещений	№ комнат по плану	Назначение отдельных помещений	В кв. метрах				Высота	Примечание
				Площадь	в том числе				
					жилая	нежилая основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1-Н	1	коридор	51.5			51.5	3.45	перепланировка
		2	кабинет	27.1		27.1			
		3	кабинет	27.1		27.1			перепланировка
		4	зал	83.6		83.6			перепланировка
		5	кабинет	46.2		46.2			перепланировка
		6	кабинет	31.3		31.3			перепланировка
		7	кабинет	60.1		60.1			перепланировка
		8	лестница	23.3			23.3		
		9	кабинет	13.6		13.6			
		10	коридор	7.1			7.1		
		11	кладовая	11.1			11.1		
		12	тамбур	3.8			3.8		
		13	умывальная	1.8			1.8		
		14	туалет	1.8			1.8		
		15	коридор	13.6			13.6		
		16	умывальная	3.6			3.6		перепланировка
		17	туалет	9.7			9.7		
		18	умывальная	1.7			1.7		
		19	тамбур	4.2			4.2		
		20	душевая	12.2			12.2		перепланировка
		21	лестница	13.9			13.9		
		22	зал	70.2		70.2			перепланировка
		23	коридор	18.4			18.4		
		24	кладовая	0.7			0.7		
		25	тамбур	1.4			1.4		
		26	часть помещения	18.3		18.3			
		27	кабинет	10.2		10.2			
		28	тамбур	11.3			11.3		
		29	зал	91.3		91.3			перепланировка
		30	тамбур	1.2			1.2		перепланировка
		31	кладовая	2.2			2.2		
		32	лестница	18.8			18.8		перепланировка
		33	коридор	10.1			10.1		перепланировка
		34	раздевалка	7.2			7.2		перепланировка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		35	зал	64.0		64.0		перепланировка ¹⁰
		36	кабинет	27.9		27.9		перепланировка
		37	кабинет	26.5		26.5		перепланировка
		38	лестница	14.3			14.3	
2		39	холл	62.5		62.5	3.40	
		40	кабинет	35.6		35.6		
		41	кабинет	19.5		19.5		
		42	кабинет	10.1		10.1		перепланировка
		43	кабинет	50.7		50.7		перепланировка
		44	кабинет	51.1		51.1		
		45	тамбур	10.1			10.1	
		46	кабинет	16.0		16.0		
		47	коридор	34.5			34.5	
		48	кабинет	23.8		23.8		
		49	кабинет	54.8		54.8		
		50	кабинет	37.7		37.7		перепланировка
		51	кабинет	51.0		51.0		
		52	умывальная	11.5			11.5	перепланировка
		53	туалет	12.8			12.8	перепланировка
		54	лестница	13.2			13.2	
		55	кабинет	26.3		26.3		перепланировка
		56	кабинет	16.4		16.4		
		57	кабинет	49.5		49.5		
		58	лестница	7.3			7.3	
		59	кабинет	60.5		60.5		перепланировка
		60	шкаф	0.7			0.7	
		61	кабинет	63.8		63.8		
		62	кабинет	51.6		51.6		
		63	шкаф	0.8			0.8	
		64	шкаф	0.7			0.7	
		65	шкаф	0.4			0.4	
		66	шкаф	34.5			34.5	
		67	кабинет	18.7		18.7		
		68	кабинет	10.9		10.9		
		69	шкаф	0.7			0.7	
		70	шкаф	0.7			0.7	
		71	кабинет	47.5		47.5		
			Общая площадь по 1-Н	1728.2		1355.4	372.8	

Примечания: 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

2. Жилищные конторы обязаны:

а) произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщать проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б) не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщать о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Колпинского района



Едунова Н.В.

Проверил:

Галямичева С.П.

Исполнил: 05.06.2007 г.

Е.В. Коренькова Коренькова Е.В.

Перепланировка	_____
№ пом. (части):	1-Н
Основание:	Акт проверки в тех. не проект.
Границы объекта изменены / не изменены	_____
« 05 »	06 2007 г.
Исполнитель:	<i>Е.В. Коренькова</i>

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/ сооружения/ иное)
нужное подчеркнуть

КОМП. 112

Кадастровый номер 78: 37:17314:0:36

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187 литера А

Описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187

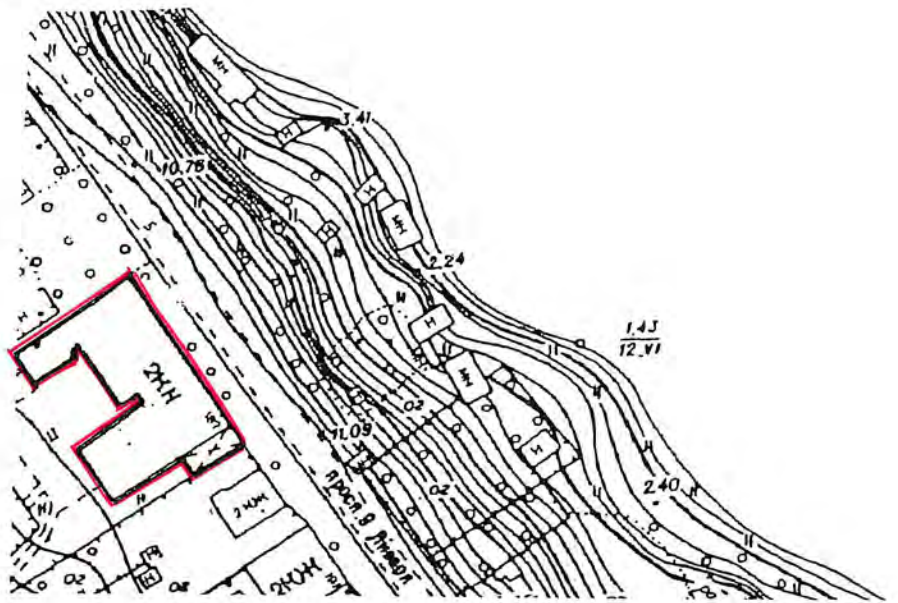
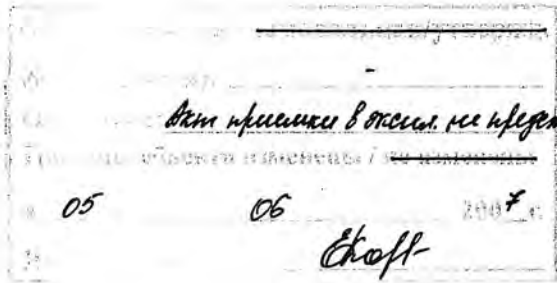
Наименование объекта: Больница

Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: А

Площадь объекта: 1728,2 м²

Этажность: 2



М 1:2000

Условные обозначения:

— -граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения
изменены.

Произведена перепланировка. Наружные границы объекта

Государственный кадастр недвижимости

М.П.



2007 года



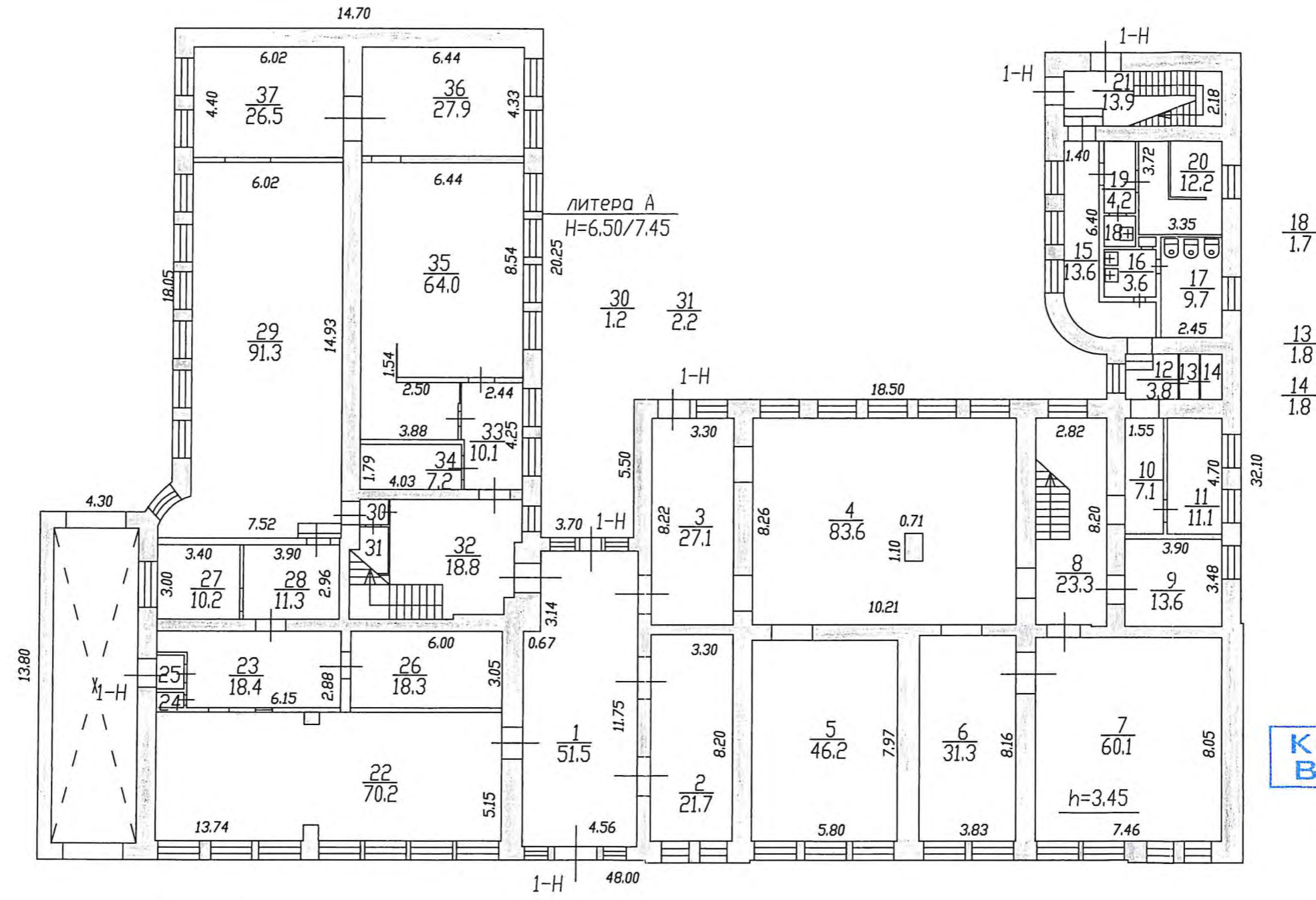
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Колпинского района

М.П.

« _____ » _____ 2007 года

2.11.07 2007

ПЛАН 1 ЭТАЖА



КОПИЯ
ВЕРНА

Начальник филиала
СПб ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное

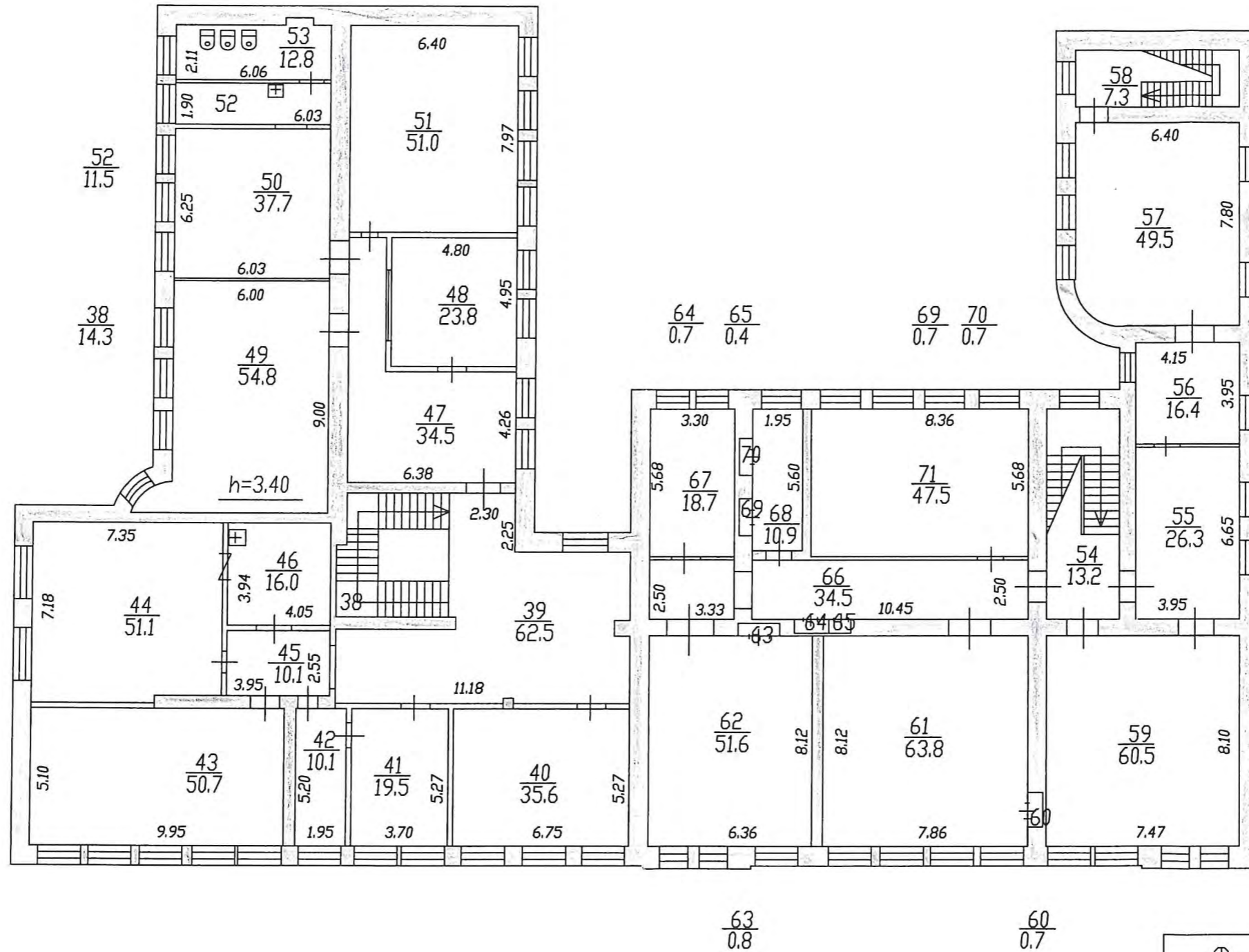
[Signature] М.Д. Ботева 10 СЕН 2020

$\frac{24}{0.7}$ $\frac{25}{1.4}$

Чертеж выполнен: _____
 Электр. (цвет): 1-Н
 Оригинал: *Актуально в соответствии с проектом.*
 Граница объекта (измерена): _____
 « 05 » _____ 06 _____ 2007
 Подпись: *[Signature]*

Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Колпинского района			Инв. N У-288
Лист N 1	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ихора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
05.06.07	Начальник	Едянова Н.В.	<i>[Signature]</i>
	Исполнитель	Коренькова Е.В.	<i>[Signature]</i>
	Инженер	Галямичева С.П.	<i>[Signature]</i>
	Копировал		<i>[Signature]</i>

ПЛАН 2 ЭТАЖА



63 / 0.8 60 / 0.7

№ документа: 1-11
 Основание: Акт проверки в отношении ифедос.
 « 05 » 06 2007 г.
 Исполнитель: Шкофт

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Колпинского района		Инв. N У-288
Лист N 1	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.
05.06.07	Начальник	Едянова Н.В.
	Исполнитель	Коренькова Е.В.
	Инженер	Галямичева С.П.
	Копировал	



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОКУРАТУРА
КОЛПИНСКОГО РАЙОНА

ул. Культуры, д. 8, лит. А, г. Колпино,
Санкт-Петербург, Россия, 196655



720110 983213

Генеральному директору ООО
«Проектно-строительное бюро
«Жилстрой»

Желиостову А.В.

пер. Ковенский, д. 5, лит. Б, Санкт-Петербург, 191014

Office@psb-zhilstroy.ru

23.03.2021 № 19.03.2021

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений требований
законодательства об охране объектов
культурного наследия, градостроительного
законодательства

Прокуратурой района 19.03.2021 проведена проверка соблюдения ООО «Проектно-строительное бюро «Жилстрой» (далее – Общество) требований законодательства об охране объектов культурного наследия, в ходе которой выявлены нарушения, требующие принятия мер к их устранению.

В соответствии со ст. 44 Конституции РФ каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

Положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) регулируются отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, которые направлены на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

Согласно ст. 2 Закона правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними в пределах компетенции субъектов Российской Федерации законами субъектов Российской Федерации в области

Прокуратура Колпинского района г. Санкт-Петербурга
№ /Прдп-92-21

Российской Федерации законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствие со ст. 33 Закона объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя в том числе согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно ст. 40 Закона сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие в том числе реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор.

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования согласно ст. 44 Закона - это научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

В силу ст. 45 Закона работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 52 Градостроительного кодекса РФ лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели.

Согласно п. 1.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 «О Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры» (далее – Комитет) Комитет проводит государственную политику в сфере учета, выявления, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), координирует деятельность в этой сфере иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, а также является органом, уполномоченным на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (далее – государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия).

В соответствии с п.п. 3.20-3.26 Постановления Комитет выдает задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласовывает проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выдает разрешение на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, осуществляет меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия и меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренные проектной документацией на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно Приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» заявителем на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

В ходе проверки установлено, что между Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Фонд капитального строительства и реконструкции» и Обществом заключен государственный контракт № 28/ЗП-20 от 28.05.2020 «На выполнение работ по завершению проектирования и приспособления для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, лит. А».

Согласно п. 2.4.24. контракта Общество обязано осуществлять работы

по контракту в случаях, установленных законодательством, на основании лицензии № МКРФ 01709 от 19.05.2014 Министерством культуры Российской Федерации.

В силу п. 2.4.25. контракта работы по контракту должны осуществляться только при наличии соответствующих разрешительных документов (лицензий, свидетельств, допусков и т.д.), если для выполнения отдельных видов работ по контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется наличие указанных документов.

В соответствии с п. 1.2. дополнительного соглашения № 2 от 17.12.2020 к государственному контракту срок действия контракта прекращается 30.06.2021.

Установлено, что здание по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «Здание начальных училищ» 1873 года постройки, включенным в реестр объектов культурного наследия на основании приказов Комитета № 15 от 20.02.2001, № 8-24 от 02.02.2007, № 8-125 от 22.07.2010, имеется охрannое обязательство № 12381 от 13.11.2013.

В ходе проведения осмотра указанного объекта культурного наследия установлено, что степень готовности объекта по состоянию на 19.03.2021 составляет 90-95%.

В нарушение ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», требований по сохранению объекта, установленных охранным обязательством № 12381 от 13.11.2013, Обществом в установленном законом порядке не получено разрешение Комитета на проведение указанных работ.

В нарушение указанных требований действующего законодательства все работы по ремонту и реставрации выявленного объекта культурного наследия для приспособления его для современного использования выполнены Обществом в отсутствие согласованной Комитетом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Причинами выявленных нарушений является ненадлежащая организация работы ответственных должностных лиц Общества, условием – отсутствие должного контроля руководства за работой подчиненных сотрудников.

Несоблюдение указанных требований действующего законодательства по сохранению объекта культурного наследия влечет возможные повреждения, изменения облика и интерьера выявленного объекта

культурного наследия «Здание начальных училищ».

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и в течение месяца со дня внесения представления принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в нарушении действующего законодательства.

3. О дате и времени рассмотрения представления уведомить прокуратуру района.

4. О результатах принятых мер сообщить в прокуратуру района в установленный законом месячный срок, представив копии соответствующих документов.

Прокурор района
старший советник юстиции

И.В. Ивкин



Ковенский переулок, д. 5, литера Б, Санкт-Петербург, 191014
Тел.: +7 (812) 438-80-55; факс: +7 (812) 438-80-66, E-mail: office@psb-zhilstroy.ru, www.psb-zhilstroy.ru
ИНН/КПП 7842307444 /784201001, ОГРН 1047855161639, ОКПО 74822640, р/с 407 028 104 225 000 001 21
в филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, к/с 301 018 108 000 000 007 06, БИК 044030706

№ 541 от 26.03.2021
На № _____ от _____

**Председателю КГИОП
Г-ну Макарову С.В.**

от ООО «ПСБ «ЖилСтрой»
(наименование юридического лица)

ул. Новгородская, дом 14, литер А, пом.303
(адрес (местонахождение) заявителя: улица, дом, корпус, строение)

Санкт-Петербург, 191144
(город, район, область или республика, индекс)

office@psb-zhilstroy.ru
(адрес электронной почты)

8 (981) 174-25-01, 8 (812)438-80-55
(контактный телефон)

7842307444
(ИНН)

[запрос документов
по выявленному ОКН «Здание начальных училищ»]

Уважаемый Сергей Владимирович!

ООО «ПСБ «ЖилСтрой» выполняет работы по объекту «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литера А» (далее - Объект). Данный объект согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Здание начальных училищ».

В связи с необходимостью разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, просим Вас предоставить копии учётных документов по выявленному объекту культурного наследия «Здание начальных училищ», а именно:

- документа о постановке на государственный учёт объекта культурного наследия;
- распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства на объект культурного наследия.

А также просим предоставить оригинал справки об отнесении Объекта к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр ОКН.

С уважением,
Руководитель проекта

✉: Макогон Е.А.
☎: +7 (981) 174-25-01



А.Б. Круглова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Макогону Е. А.

playformz@gmail.com

№ _____

На № 546047 от 26.03.2021
 №01-25-7016/21-0-1 от 13.04.2021 21

Уважаемый Евгений Александрович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия «Здание начальных училищ» от 23.07.2010 г
2. Распоряжение КГИОП от 02.12.2020 № 446-р
3. Справка КГИОП

**Начальник Управления государственного
 реестра объектов культурного наследия**

П. О. Яковлев

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 617E950067AC7EBD42D786CFC432CE3A
 Владелец **Яковлев Петр Олегович**
 Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

УТВЕРЖДАЮ:

122
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

А.А.Разумов

М.П.



23 июля 2010

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Здание начальных училищ "**

г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., 187, лит. А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.12.2020

№

446-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание начальных училищ»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой» (вх. № 01-25-21037/20-0-0 от 28.10.2020):

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 187, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 25.07.2013 № 10-355 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.





Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП




от 02.12.2020 № 446-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора,
Шлиссельбургское шоссе, дом 187

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 2-этажного, П-образного в плане здания, с двумя дворовыми флигелями;</p> <p>историческая форма крыши (скатная).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сохранившиеся исторические сводчатые перекрытия;</p>	 

		<p>местоположение лестничных клеток;</p> <p>конструкции парадной лестницы в северо-западной части лицевого корпуса: известняковые ступени, лестничные марши на оштукатуренных металлических косоурах, лестничные площадки на сводах, рисунок и материал (металл) ограждения;</p> <p>пруссские своды перекрытия воротного проезда со стороны Шлиссельбургского шоссе.</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах безордерного классицизма;</p> <p>лицевой фасад по Шлиссельбургскому шоссе:</p> <p>сквозной воротный проезд по 1-2-й осям фасада и по 11-й оси фасада (заложный с обеих сторон);</p> <p>ризалиты с аттиками по 12-13-й и 21-22-й осям фасада;</p> <p>материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь – материал (известняк);</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p>	 

		<p>двойной профилированный карниз между окнами первого и второго этажа; штукатурный междуэтажный карниз;</p> <p>прямоугольные профилированные сандрики над оконными проемами на уровне второго этажа;</p> <p>по 12-22-й осям фасада над окнами второго этажа профилированная штукатурная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>воротные заполнения проезда со стороны Шлиссельбургского шоссе (материал (металл), рисунок);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p>	     
--	--	--	--

		<p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий профилированный штукатурный карниз.</p>	  
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>мозаичная отделка полов лестничных площадок парадной лестницы в северо-западной части лицевого корпуса;</p> <p>штукатурные профилированные филенки на стенах и штукатурные профилированные зеркала на потолке первого этажа парадной лестницы в северо-западной части лицевого корпуса;</p> <p>фрагмент сохранившейся исторической фасадной отделки здания в виде сложной штукатурной тяги с гипсовой порезкой в виде лиственных завитков в центральной части, расположенный в чердачном помещении;</p>	   

		<p>сохранившиеся подпятники воротных заполнений в помещении 1-го этажа здания.</p>	
--	--	--	---



« « »

()

. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

/
/ 26.03.2021

/ 29.03.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 187, лит. А** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Здание начальных училищ»**.

) 25.06.2002 73- « », (12.07.2007 333-64 « »,

• •



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

17 МАР 2017 № 01-53-84/17-0-0

Рег. № 01-53-84 от 13.02.2017 г.

КГИОП СПб
№ 01-53-84/17-0-0
от 13.02.2017



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
«Здание начальных училищ»

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года
N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации"

Выдано

ООО «Строительство и отделка»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Н.В. Михайлова

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя проводящей(го) работы по сохранению объектов
культурного наследия)

ИНН

7	8	0	2	1	4	9	2	7	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГ
РНИП

1	0	3	7	8	0	4	0	2	4	6	0	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения
(места регистрации)

191024

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Невский пр.

146

А

20Н

(улица)

(дом)

(литер)

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного
наследия: Министерство культуры Российской Федерации
(наименование органа выдавшего лицензию)

Выдана

№ МКРФ 00724

07.05.2013 г.

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

Продолжение работ. Усиление конструкций, монтаж новых конструкций, устройство кровли, реставрация фасадов, реставрация интерьеров.

на объекте культурного наследия:

«Здание начальных училищ»

Выявленный объект культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., 187, лит. А

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор подряда (контракт) на выполнение работ:

Дополнительное соглашение №21 к государственному контракту № 03/Т от 23.06.2008г. РНК 0172200002611000066 от 29.06.2016 г.

(дата и N)

Заключенный с:

Комитет по строительству

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

ИНН

7	8	3	0	0	0	2	3	4	2					

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения (места регистрации)

190000

г. Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Наб. реки Мойки

76

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)

В соответствии с заданием и согласованной документацией:

Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 2-133-1 от 29.03.2012 г.

№ п/п	Том, раздел	Наименование документации	Рег. номер КГИОП	Дата согласования КГИОП
1	2	3	4	5
1	-	«Архитектурно-строительные решения»	25.11.2014 г. рег. № 3-11331	26.11.2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

04 ИЮН 2018

№ 01-53-903/18-0-1

Рег. № 01-53-903 от 10.05.2018 г.

КГИОП СПб
 № 01-53-903/18-0-1
 от 04.06.2018

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
«Здание начальных училищ»

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

ООО «ГРАНД»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Директор А.И. Бодров

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	1	5	7	2	5	0					
1	0	2	7	8	0	4	8	7	6	9	6	7		

ОГРН/ОГРНИП**Адрес места нахождения (места регистрации)**

196084

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

ул. Емельянова

10

А

1

(улица)

(дом)

(литер)

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: Министерство культуры Российской Федерации
 (наименование органа выдавшего лицензию)

Выдана

№ МКРФ 03137

29.12.2015 г.

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания без изменения существующих габаритов здания в соответствии с Задаaniem КГИОП (усиление конструкций, монтаж новых конструкций, устройство кровли, реставрация фасадов, реставрация интерьеров.)

на объекте культурного наследия:

«Здание начальных училищ»

Выявленный объект культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., 187, лит. А

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:**Договор подряда (контракт) на выполнение работ:**

Контракт № 28/ЗП-17 от 20.10.2017
Доп. соглашение № 2 к контракту № 28/ЗП-17 от 20.10.2017 от 13.12.2017

(дата и N)

Заключенный с:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции»

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

ИНН

7	8	0	9	0	2	5	5	2	3					

ОГРН/ОГРНИП**Адрес места нахождения (места регистрации)**

190000

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Наб. реки Мойки

76

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)

В соответствии с заданием и согласованной документацией:

Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия № 2-133-1 от 29.03.2012 г.

№ п/п	Том, раздел	Наименование документации	Рег. номер КГИОП	Дата согласования КГИОП

1	2	3	4	5
1	-	«Технический отчет по результатам обследования здания».	Рег. № 3-8299	согласовано с условиями 23.11.2010г.
2	-	«Архитектурные решения (АР)	рег. № 3-2697, 3-2698 от 22.04.2010	31.05.2010
3	-	Архитектурно-строительные решения (АС). Обмерные чертежи (в составе тома АС)	рег. № 3-2701 от 22.04.2010	27.05.2010
4	-	«Генеральный план. Том б»	рег. № 3-1856 от 29.03.2010	28.04.2010
5	-	«Конструктивные решения (КР2). Том 8-2»	рег. № 3-4338 от 24.06.2010	25.08.2010
6	-	«Конструктивные решения (КР1). Том 8-1»	рег. № 3-4336 от 24.06.2010	29.07.2010
7	-	«Конструктивные решения (КР2). Том 8-2»	Рег. № 3-4339 от 24.06.2010	29.07.2010
8	-	«Конструктивные решения (КР1). Том 8-1»	рег. № 3-4337 от 24.06.2010	29.07.2010
9	-	«Заключение по результатам обследования состояния строительных материалов. Технологические рекомендации по реставрации. Архитектурно-строительные решения (АС). Том 7»	рег. № 3-3453 от 20.05.2010	01.06.2010
10		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2.1.	рег. № 3-7119 от 03.09.2012	03.10.2012
11		Раздел 3 «Архитектурные решения». Книга 2.1 «Проект замены оконных заполнений.	рег. № 3-4573 от 05.06.2012	13.07.2012.
12		Том 3.2.1» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Отопление, вентиляция, тепловые сети». Книга 1 «Вентиляция». Том 5.3.1»	рег. № 3-4574 от 05.06.2012	09.07.2012

13		«Архитектурно-строительные решения»	рег. № 3-11331 от 25.11.2014	26.11.2014.
14		«Конструктивные решения. Кровля»	рег. № 3-11332 от 25.11.2014	24.12.2014
15		«Конструктивные решения. Конструкции железобетонные»	рег. № 3-11668 от 04.12.2014	27.01.2015
16		«Архитектурно-строительные решения. Обломы»	рег. № 3-12119 от 16.12.2014	15.01.2015

Разработанной

ООО «Строительство и отделка»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	2	1	4	9	2	7	0										

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: Министерство культуры Российской Федерации
(наименование органа выдавшего лицензию)

Выдана

№ МКРФ 00724

07.05.2013 г.

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191024

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Невский пр.

146

А

20Н

(улица)

(дом)

(корп.)

(пом.)

Ответственные лица за осуществление авторского надзора:

ГАП Торшина Елена Юрьевна

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Архитектурное бюро «Традиция»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор и/или приказ на осуществление авторского надзора

Приказ № 13-АН от 20.10.2017
Договор подряда № АБТ – 12/17-ПД от 20.10.2017
Договор № 1/УИ-АН от 20.10.2017

(дата и N)

Ответственный за
осуществление
технического надзора:

Главный специалист отдела строительного контроля объектов
жилищного строительства Цирахто А.А.

(должность, Ф.И.О.)

СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор и/или приказ на
осуществление
технического надзора

Приказ № 131 от 28.06.2016

(дата и N)

Ответственные лица за
осуществление
производства работ:

Начальник участка Лапин Р.Д.

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Гранд»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор и/или приказ на
осуществление
производства работ:

Приказ № 71/2 от 11.12.2017

(дата и N)

ИНН

7	8	1	0	1	5	7	2	5	0					
1	0	2	7	8	0	4	8	7	6	9	6	7		

ОГРН/ОГ
РНИП

Адрес места нахождения
(места регистрации)

196084

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

ул. Емельянова

10

А

1

(улица)

(дом)

(литер)

(офис)

Разрешение выдано на срок до " 10 декабря 20 18 года

Исполняющий обязанности председателя

А.Г.Леонтьев

(Должность, уполномоченного лица органа охраны)

(Подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

25 ЯНВ 2019

01-53-28/19-0-1

Рег. № 01-53-28 от 16.01.2019 г.



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
«Здание начальных училищ»

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года
№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации"

Выдано

ООО «ГРАНД»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Директор А.И. Бодров

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя проводящей(го) работы по сохранению объектов
культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	1	5	7	2	5	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	4	8	7	6	9	6	7		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения
(места регистрации)

196084

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

ул. Емельянова

10

А

1

(улица)

(дом)

(литер)

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного
наследия: Министерство культуры Российской Федерации
(наименование органа выдавшего лицензию)

Выдана

№ МКРФ 03137

29.12.2015 г. (переоформлена на основании
Приказа № 2754 от 10.12.2018)

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания без изменения существующих габаритов здания в соответствии с Заданием КГИОП (усиление конструкций, монтаж новых конструкций, устройство кровли, реставрация фасадов, реставрация интерьеров.)

на объекте культурного наследия:

«Здание начальных училищ»

Выявленный объект культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., 187, лит. А

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор подряда (контракт) на выполнение работ:

Контракт № 28/ЗП-17 от 20.10.2017
Доп. соглашение № 6 к контракту № 28/ЗП-17 от 24.12.2018

(дата и N)

Заклученный с:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции»

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

ИНН

7	8	0	9	0	2	5	5	2	3					

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения (места регистрации)

190000

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Наб. реки Мойки

76

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)

В соответствии с заданием и согласованной документацией:

Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия № 2-133-1 от 29.03.2012 г.

№ п/п	Том, раздел	Наименование документации	Рег. номер КГИОП	Дата согласования КГИОП

1	2	3	4	5
1	-	«Технический отчет по результатам обследования здания».	Рег. № 3-8299	согласовано с условиями 23.11.2010г.
2	-	«Архитектурные решения (АР)	рег. № 3-2697, 3-2698 от 22.04.2010	31.05.2010
3	-	Архитектурно-строительные решения (АС). Обмерные чертежи (в составе тома АС)	рег. № 3-2701 от 22.04.2010	27.05.2010
4	-	«Генеральный план. Том б»	рег. № 3-1856 от 29.03.2010	28.04.2010
5	-	«Конструктивные решения (КР2). Том 8-2»	рег. № 3-4338 от 24.06.2010	25.08.2010
6	-	«Конструктивные решения (КР1). Том 8-1»	рег. № 3-4336 от 24.06.2010	29.07.2010
7	-	«Конструктивные решения (КР2). Том 8-2»	Рег. № 3-4339 от 24.06.2010	29.07.2010
8	-	«Конструктивные решения (КР1). Том 8-1»	рег. № 3-4337 от 24.06.2010	29.07.2010
9	-	«Заключение по результатам обследования состояния строительных материалов. Технологические рекомендации по реставрации. Архитектурно-строительные решения (АС). Том 7»	рег. № 3-3453 от 20.05.2010	01.06.2010
10		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2.1.	рег. № 3-7119 от 03.09.2012	03.10.2012
11		Раздел 3 «Архитектурные решения». Книга 2.1 «Проект замены оконных заполнений.	рег. № 3-4573 от 05.06.2012	13.07.2012.
12		Том 3.2.1» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Отопление, вентиляция, тепловые сети». Книга 1 «Вентиляция». Том 5.3.1»	рег. № 3-4574 от 05.06.2012	09.07.2012

13		«Архитектурно-строительные решения»	рег. № 3-11331 от 25.11.2014	26.11.2014.
14		«Конструктивные решения. Кровля»	рег. № 3-11332 от 25.11.2014	24.12.2014
15		«Конструктивные решения. Конструкции железобетонные»	рег. № 3-11668 от 04.12.2014	27.01.2015
16		«Архитектурно-строительные решения. Обломы»	рег. № 3-12119 от 16.12.2014	15.01.2015

Разработанной

ООО «Строительство и отделка»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	2	1	4	9	2	7	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГ
РНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: Министерство культуры Российской Федерации
(наименование органа выдавшего лицензию)

Выдана

№ МКРФ 00724

07.05.2013 г.

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191024

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Невский пр.

146

А

20Н

(улица)

(дом)

(корп.)

(пом.)

Ответственные лица за
осуществление
авторского надзора:

ГАП Торшина Елена Юрьевна

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Архитектурное бюро «Традиция»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор и/или приказ на
осуществление
авторского надзора

Приказ № 13-АН от 20.10.2017
Договор подряда № АБТ – 12/17-ПД от 20.10.2017
Договор № 1/УИ-АН от 20.10.2017

(дата и N)

Ответственный за
осуществление
технического надзора:

Главный специалист отдела строительного контроля объектов
жилищного строительства Циракто А.А.

(должность, Ф.И.О.)

СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор и/или приказ на
осуществление
технического надзора

Приказ № 131 от 28.06.2016

(дата и N)

Ответственные лица за
осуществление
производства работ:

Начальник участка Лапин Р.Д.

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Гранд»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор и/или приказ на
осуществление
производства работ:

Приказ № 71/2 от 11.12.2017

(дата и N)

ИНН

7	8	1	0	1	5	7	2	5	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	4	8	7	6	9		7		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	--	--

Адрес места нахождения
(места регистрации)

196084

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

ул. Емельянова

10

А

1

(улица)

(дом)

(литер)

(офис)

Разрешение выдано на срок до "

20

мая

20

19

года

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия

Е.Е. Ломакина

(Должность, уполномоченного лица органа охраны)

Подпись

М.П.

(Ф.И.О.)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26 АПР 2019

№ 01-53-642/19-01

На № _____ от _____
Рег. № 01-53-642/19 от 18.03.2019

КИИОП
№ 01-53-642/19-0-1
от 26.04.2019



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Здание начальных училищ»

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано ООО «ГРАНД»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Директор Бодров А.И.
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	1	5	7	2	5	0					
1	0	2	7	8	0	4	8	7	6	9	6	7		

Адрес места нахождения
(места жительства)

196084 Санкт-Петербург
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Ул. Емельянова, д. 10
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана МКРФ 03137 29.12.2015, продлена Приказом
№ 2754 от 10.12.18
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания без изменения существующих габаритов здания в соответствии с заданием КГИОП (усиление конструкций, монтаж новых конструкций, устройство кровли, реставрация фасадов, реставрация интерьеров)(продолжение работ).
на объекте культурного наследия:

«Здание начальных училищ»

на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., 187, лит. А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Контракт № 28/ЗП-17 от 20.10.2017

Доп. соглашение № 7 к контракту

№ 28/ЗП-17 от 24.12.2018

(дата и №)

Согласно	<p>«Технический отчет по результатам обследования здания». Рег. № 3-8299, согласовано с условиями 23.11.2010г.</p> <p>«Архитектурные решения (АР), рег. № 3-2697, 3-2698 от 22.04.2010, согласовано 31.05.2010</p> <p>Архитектурно-строительные решения (АС). Обмерные чертежи (в составе тома АС), рег. № 3-2701 от 22.04.2010, согласовано 27.05.2010</p> <p>«Генеральный план. Том 6», рег. № 3-1856 от 29.03.2010, согласовано 28.04.2010;</p> <p>«Конструктивные решения (КР2). Том 8-2», рег. № 3-4338 от 24.06.2010, согласовано 25.08.2010</p> <p>«Конструктивные решения (КР1). Том 8-1», рег. № 3-4336 от 24.06.2010, согласовано 29.07.2010</p> <p>«Конструктивные решения (КР2). Том 8-2», Рег. № 3-4339 от 24.06.2010, согласовано 29.07.2010</p> <p>«Конструктивные решения (КР1). Том 8-1», рег. № 3-4337 от 24.06.2010, согласовано 29.07.2010</p> <p>«Заключение по результатам обследования состояния строительных материалов. Технологические рекомендации по реставрации. Архитектурно-строительные решения (АС), Том 7», рег. № 3-3453 от 20.05.2010, 01.06.2010</p> <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2.1., рег. № 3-7119 от 03.09.2012, согласовано 03.10.2012</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения». Книга 2.1 «Проект замены оконных заполнений», рег. № 3-4573 от 05.06.2012, согласовано 13.07.2012</p> <p>Том 3.2.1» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Отопление, вентиляция, тепловые сети». Книга 1 «Вентиляция». Том 5.3.1», рег. № 3-4574 от 05.06.2012, согласовано 09.07.2012</p> <p>«Архитектурно-строительные решения», рег. № 3-11331 от 25.11.2014, согласовано 26.11.2014.</p> <p>«Конструктивные решения. Кровля», рег. № 3-11332 от 25.11.2014, согласовано 24.12.2014</p> <p>«Конструктивные решения. Конструкции железобетонные», рег. № 3-11668 от 04.12.2014, согласовано 27.01.2015</p> <p>«Архитектурно-строительные решения. Обломы», рег. № 3-12119 от 16.12.2014, согласовано 15.01.2015</p>
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

ООО «Строительство и отделка»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	2	1	4	9	2	7	0										

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00724

07.05.2013 г.

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191024	Санкт-Петербург		
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)		
Невский пр.	146	А	20-Н
(улица)	(дом)	(корп./стр.)	(офис/кв.)

Согласованной

(см. реквизиты выше)

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

Главный инженер проекта – Фетискин А.М.

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Престиж»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	6	3	3	4	1	6	0											

Адрес места нахождения
организации

195112	Санкт-Петербург		
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)		
Новочеркасский	47	2	А
(улица)	(дом)	(корп./стр.)	(офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора

Приказ № 7 от 01.04.2019

Договор от 01.04.2019

(дата и №)

Научное руководство:

Главный инженер проекта Фетискин А.М.

(должность, Ф.И.О.)

Приказ № 7 от 01.04.2019

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

Руководитель проекта Свяжин В.А.
Главный специалист отдела Изъянных М.В.

(должность, Ф.И.О.)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение

«Фонд капитального строительства и реконструкции»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	9	0	2	5	5	2	3											

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Приказ от 09.02.018 № 294

(дата и №)

Адрес места нахождения

190000	Санкт-Петербург
--------	-----------------

организации

(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)		
Наб. реки Мойки	76	-	-
(улица)	(дом)	(корп./стр.)	(офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «30» ноября 2019 года

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

Рег. №01-55-17/19-0-0 от 07.05.2019

Кому: Санкт-Петербургское
государственное бюджетное учреждение
социального обслуживания
населения
«Центр социальной помощи семье и детям
Колпинского района
Санкт-Петербурга»

Юридический адрес: 196653, Санкт-Петербург,
Карла Маркса ул., д. 7
ИНН 7817047619

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата _____

№ _____

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

истории и культуры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии 'Росатом')

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания без изменения существующих габаритов в соответствии с Заданием КГИОП (усиление конструкций, монтаж новых конструкций, устройство кровли, реставрация фасадов, реставрация интерьеров.) выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д.187, лит. А

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 25.04.2013 № 78-1-5-0227-13 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:37:17314:44
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:37:0017314
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	Отсутствует
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU78100000-13415, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2814 от 14.10.2011
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Технический отчет по результатам обследования здания (вх. № 3-8299, согласовано с условиями 23.11.2010г.). «Архитектурно-строительные решения (АС). Обмерные чертежи (в составе тома АС) рег. № 3-2701 от 22.04.2010 г., согласовано КГИОП 27.05.2010 г.; «Архитектурные решения (АР) рег. № 3-2697, 3-2698 от 22.04.2010 г., согласовано КГИОП 31.05.2010 г.; «Конструктивные решения (КР2). Том 8-2» рег. № 3-4338 от 24.06.2010 г., согласовано КГИОП 25.08.2010 г.; «Конструктивные решения (КР1). Том 8-1» рег. № 3-4336 от 24.06.2010 г., согласовано КГИОП 29.07.2010 г.;

	<p>«Конструктивные решения (КР2). Том 8-2» Рег. № 3-4339 от 24.06.2010 г., согласовано КГИОП 29.07.2010 г.;</p> <p>«Конструктивные решения (КР1). Том 8-1» рег. № 3-4337 от 24.06.2010 г., согласовано КГИОП 29.07.2010 г.;</p> <p>«Заключение по результатам обследования состояния строительных материалов. Технологические рекомендации по реставрации. Архитектурно-строительные решения (АС). Том 7» рег. № 3-3453 от 20.05.2010 г., согласовано КГИОП 01.06.2010.</p> <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2.1. рег. № 3-7119 от 03.09.2012 г., согласовано КГИОП 03.10.2012 г.;</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения». Книга 2.1 «Проект замены оконных заполнений. Том 3.2.1» рег. № 3-4573 от 05.06.2012 г., согласовано КГИОП 13.07.2012 г.</p> <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Отопление, вентиляция, тепловые сети». Книга 1 «Вентиляция». Том 5.3.1» рег. № 3-4574 от 05.06.2012 г., согласовано КГИОП 09.07.2012 г.</p> <p>«Конструктивные решения. Конструкции железобетонные» 04.12.2014 г. рег. № 3-11668 согласовано 27.01.2015 г.</p> <p>«Конструктивные решения. Кровля» 25.11.2014 г. рег. № 3-11332, согласовано 24.12.2014 г. (АРЗ 2012 года).</p> <p>«Архитектурно-строительные решения. Обломы» 16.12.2014 г. рег. № 3-12119, согласовано 15.01.2015 г.</p> <p>4. «Архитектурно-строительные решения» 25.11.2014 г. рег. № 3-11331, согласовано 26.11.2014 г.</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв. м):	2647	Площадь участка (кв. м):	4287
Объем (куб. м):	8596	в том числе подземной части (куб. м):	199
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,69
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1154		
Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора Шлиссельбургское ш., 187,	

		лит. А
6	Особые условия:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 2019 г. в соответствии с ПОС(04-2010/РК-ПОС)

Временно исполняющий
обязанности

первого заместителя
председателя Комитета

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Е. Ломакина
(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ № 5

о внесении изменений в охранное обязательство от 13.11.2013 № 12381
по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Здание начальных училищ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, лит. А
(согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 02.02.2007 № 8-24,
от 22.07.2010 № 8-125: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, лит. А)

Санкт-Петербург

29 АЕК 2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Колпинского района Санкт-Петербурга» (далее - Пользователь), в лице директора Квятык А.В., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 13.11.2013 № 12381 следующие изменения:
 - 1.1. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению к настоящему соглашению.
 2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Пользователя штрафа(ов) (пени) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.
 3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 13.11.2013 № 12381.
 4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника от 09.10.2020.



Госорган

Е.Е. Ломакина

подпись

Пользователь



А.В. Квятык

подпись

Приложение
к Соглашению от 7.0 АЕК 2020 № 5
к охранному обязательству
от 13.11.2013 № 12381

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 13.11.2013 № 12381

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

г. Санкт-Петербург

"09" октября 2020 г.

Госорган, в лице представителя Кузиной А.Д., действующей на основании доверенности № 01-24-52/20-0-0 от 13.01.2020, произвел осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ» (далее - Памятник), площадью 1728,2 кв.м., кадастровый номер 78:37:0017314:1024, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, лит. А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 02.02.2007 №8-24, от 22.07.2010 №8-125: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 187, лит. А).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1873 году, рядовая застройка, архитектор неизвестен. Здание двухэтажное, П-образное в плане, с двумя дворовыми флигелями. Вход в здание со Шлиссельбургского шоссе.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цокольной части в удовлетворительном состоянии;
- поколи: облицованы известняком, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальт, частично отсутствуют;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные и чердачные: железобетонные плиты по металлическим балкам, состояние удовлетворительное;
- надподвальные: сводчатые, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- мауэрлат: деревянный, железобетонный пояс, состояние удовлетворительное;
- стропила: деревянные; металлические балки; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; металлическая; состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

-2-

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, окрашены, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, окрашены, состояние удовлетворительное;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное;
- окраска стен: фасады окрашены, состояние удовлетворительное;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: ризалиты с аттиками, прямоугольные профилированные сандрики над оконными проемами на уровне второго этажа, профилированная штукатурная тяга над окнами второго этажа, состояние удовлетворительное;
- карнизы: двойной штукатурный профилированный междуэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами, венчающий профилированный карниз, состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: крыльцо с лицевого фасада, 3 известняковые ступени, состояние удовлетворительное;
- окна: прямоугольной формы, металлопластиковые, коричневого цвета, состояние удовлетворительное;
- двери: дверные заполнения временные;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника:

и) интерьеры:³

- полы: керамическая плитка, бетонная стяжка, состояние удовлетворительное;
- перекрытия: железобетонные плиты по металлическим балкам, сводчатые, частично закрыты фанерными листами, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние): кирпичные, оштукатурены и окрашены, частично облицованы позднейшей керамической плиткой, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отделка стен профилированными штукатурными филенками сложной формы и профилированными штукатурными тягами потолка парадной лестницы в северо-западной части лицевого корпуса, профилированные штукатурные тяги на падугах и потолке помещений в центральной части 2-го этажа лицевого корпуса, штукатурные профилированные филенки на стенах 1-го этажа парадной лестницы в юго-восточной части лицевого корпуса, состояние удовлетворительное;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: парадная лестница в юго-восточной части лицевого корпуса с известняковыми ступенями, лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на сводах, мощеные известняком; парадная лестница в северо-западной части лицевого корпуса с известняковыми ступенями, лестничные марши с оштукатуренными металлическими косоурами, лестничные площадки на

сводах; террасо на лестничной площадке; черная лестница с известняковыми ступенями, состояние удовлетворительное;

- двери: отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: отсутствует;

- отопление: отсутствует;

- водопровод: отсутствует;

- канализация: отсутствует;

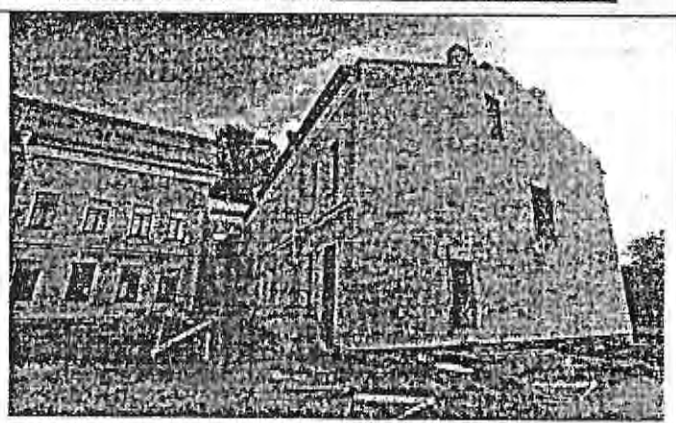
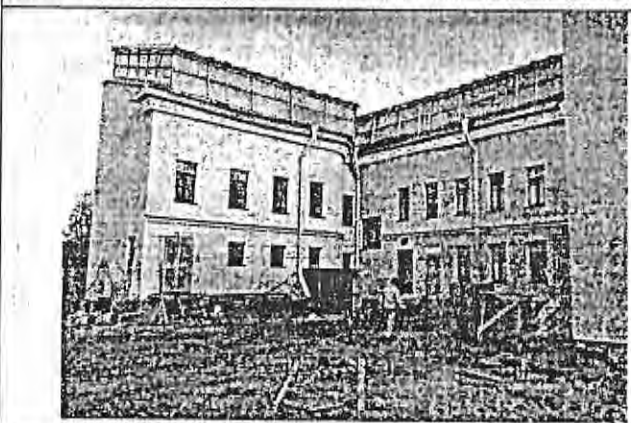
л) территория памятника:⁵ отсутствует.

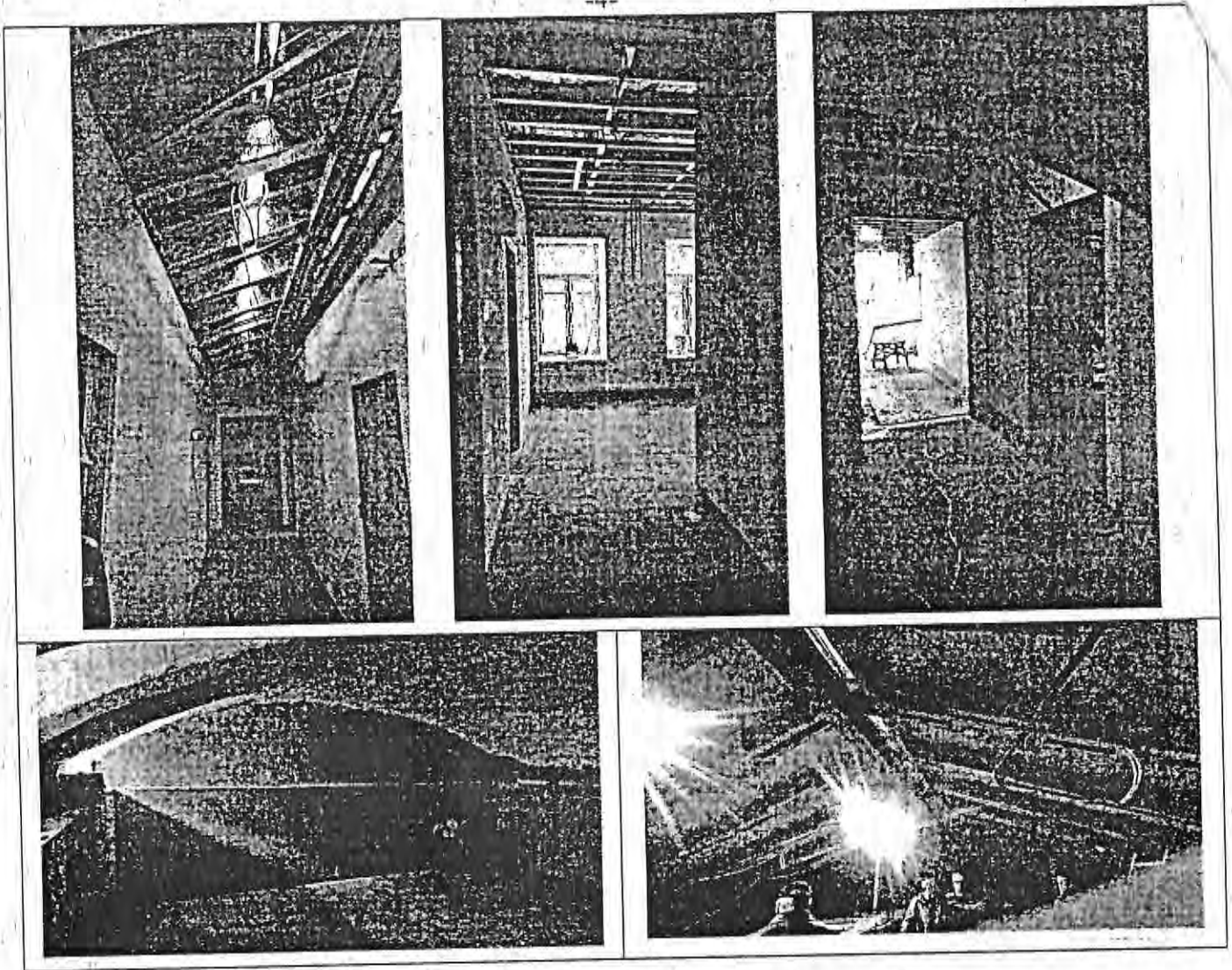
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию памятника, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня заключения Соглашения № 5 к охранному обязательству.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:





Представитель Госоргана

Кузина
(подпись)

А.Д. Кузина
(ФИО)



Е.Е. Ломакина
подпись
Е.Е. Ломакина
ФИО

Пользователь



Квятлык
подпись

А.В. Квятлык
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется предметом охраны, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, литер. А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А» (шифр: 04-2010/РК-), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Иконография

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Карта устья Невы, с названиями местности, употреблявшимися к моменту окончания правления Швеции. 1701 г. Leo Bagrow - Harald Köhlin. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives. Malmö-Lund, 1953.

Илл. 2. Карта Ингерманландии и Карелии 1735 г. Императорская Академия Наук. http://img-fotki.yandex.ru/get/9353/97833783.55a/0_c7002_81d69b61_XXXL.jpg

Илл. 3. План села Усть-Ижора 1785 г. «Корректировка зон охраны пос. Усть-Ижора». Т. 1. Санкт-Петербург. Архитектурная мастерская Н.О. Никитина. 2002 г. КГИОП.

Илл. 4. Генеральная карта части России, разделенная на губернии. 1799 г. <http://cv0l.twirpx.net/1930/1930931.jpg>.

Илл. 5. Генеральный план села Усть-Ижоры с обозначением расположенных линий домов. 1844 г. ЦГИА СПб. Ф. 921, Оп. 87, Д. 120.

Илл. 6. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г. http://www.remapsxu/templates/images/piterz_wide.jpg

Илл. 7. Карта окрестностей Петербурга. 1885 г. Фрагмент. <http://www.vsevinfo.ru/History/1885.jpg>

Илл. 8. Карта окрестностей Петрограда. 1915 г. Фрагмент. http://retromap.ru/1419152_59.801325,30.696144.

Илл. 9. Вид на село Усть-Ижора с колокольни церкви Св. Александра Невского. 1935 г. ЦГАКФФД. Гр. 67658.

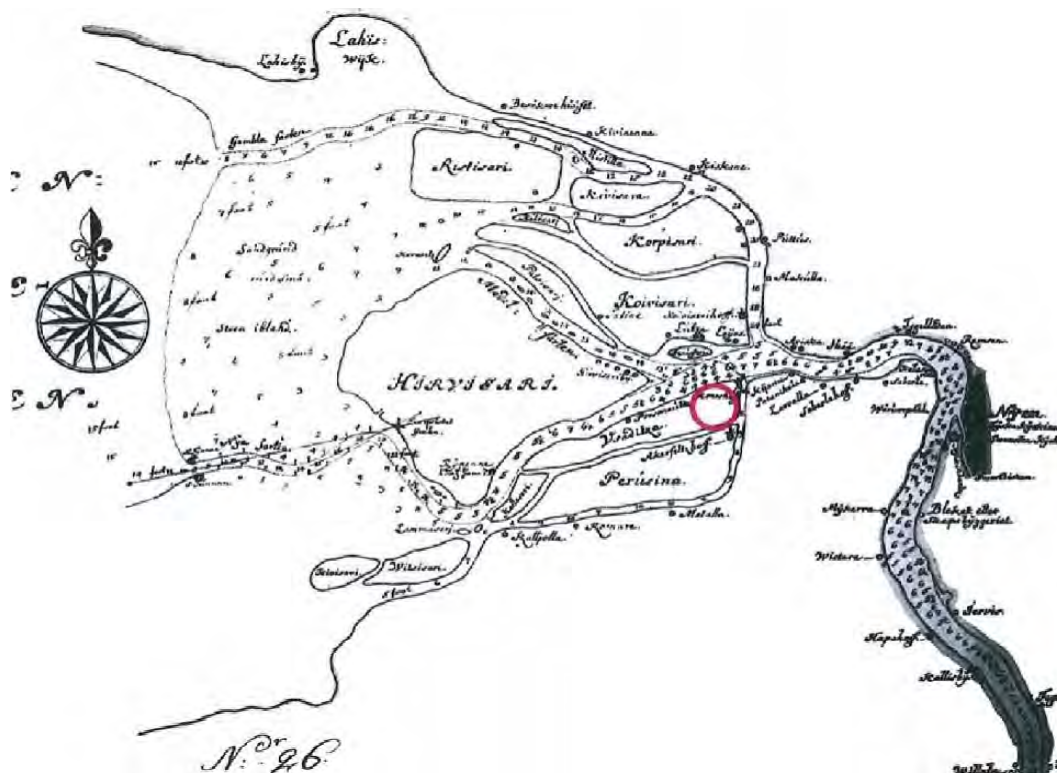
Илл. 10. Топографический план Ленинграда. 1938 г. Фрагмент. Район поселка Усть-Ижора. Архив КГИОП.

Илл. 11. Карта г. Ленинграда и Ленинградской области. 1943 г. Фрагмент. http://www.aroundspb.ru/uploads/maps/military/79ur/12440/thumb_12440_2_500.jpg

Илл. 12. Топографический план Ленинграда. 1950 г. Фрагмент. Район поселка Усть-Ижора. Архив КГИОП.

Илл. 13. Дом №187 лит. А на совмещенных планах 1844 и 1950 гг. ОАО «СПБ Институт «Ленпроектреставрация». 2016 г.

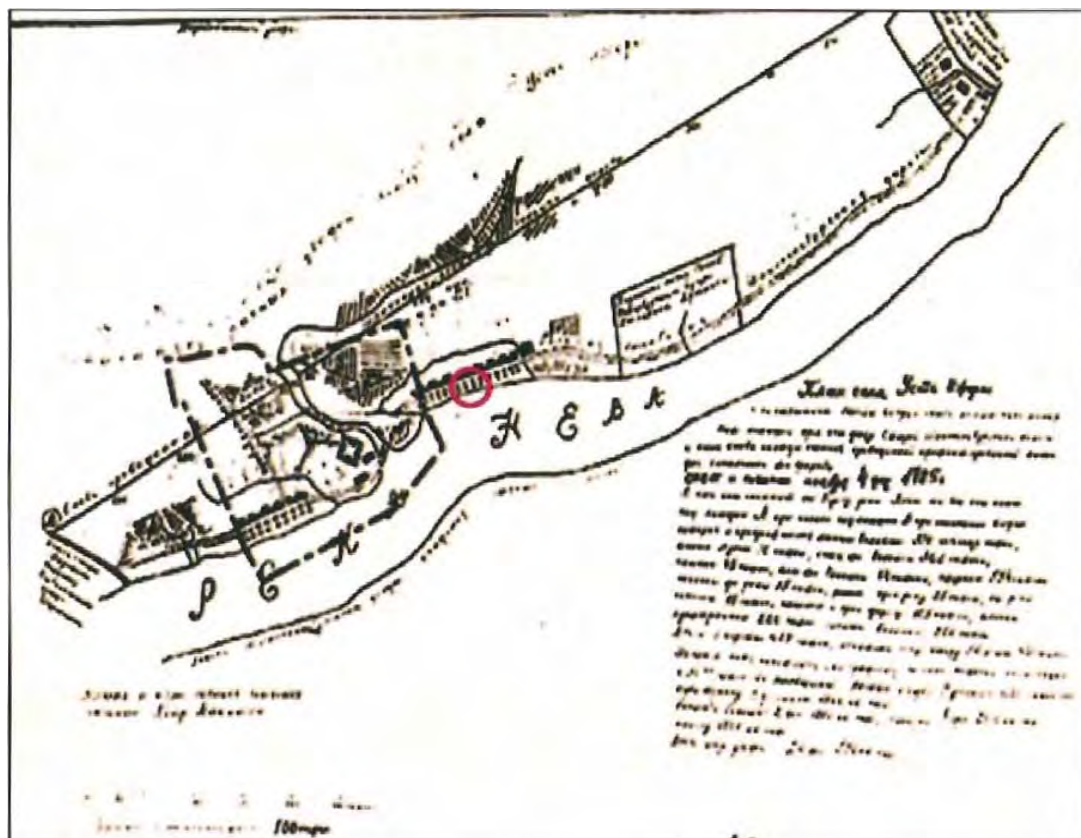
Илл. 14. Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургский проспект, д. 187. 2012 г. Архив КГИОП.



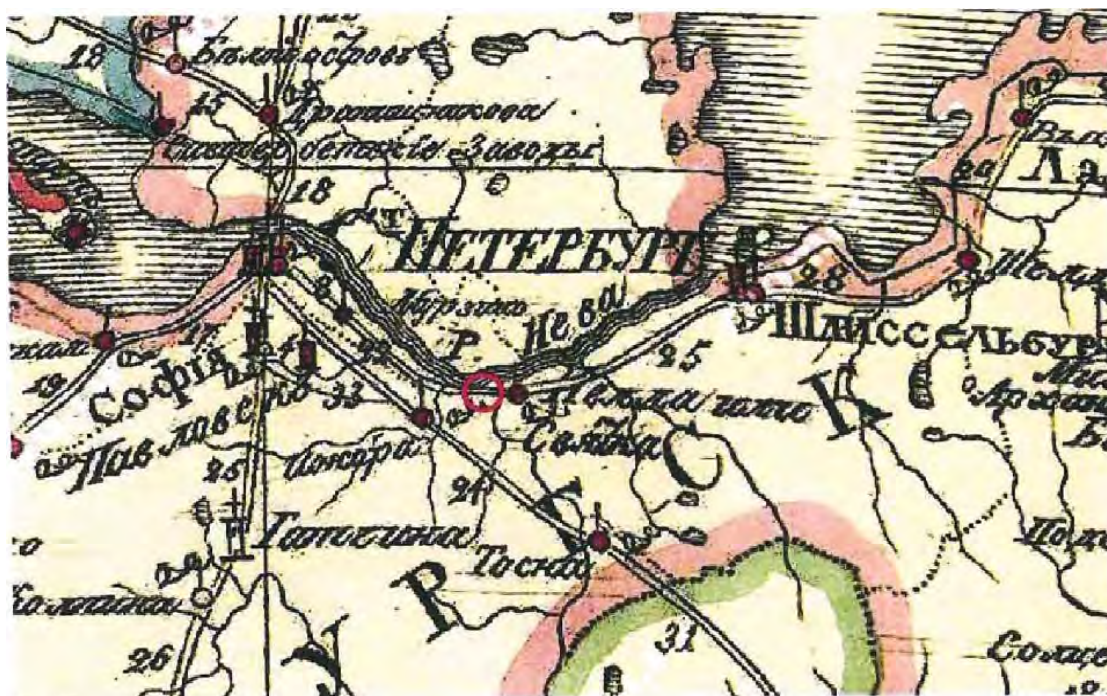
Илл.1. Карта устья Невы, с названиями местности, употреблявшимися к моменту окончания правления Швеции. 1701 г. Leo Bagrow - Harald Köhlin. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives. Malmö-Lund, 1953.



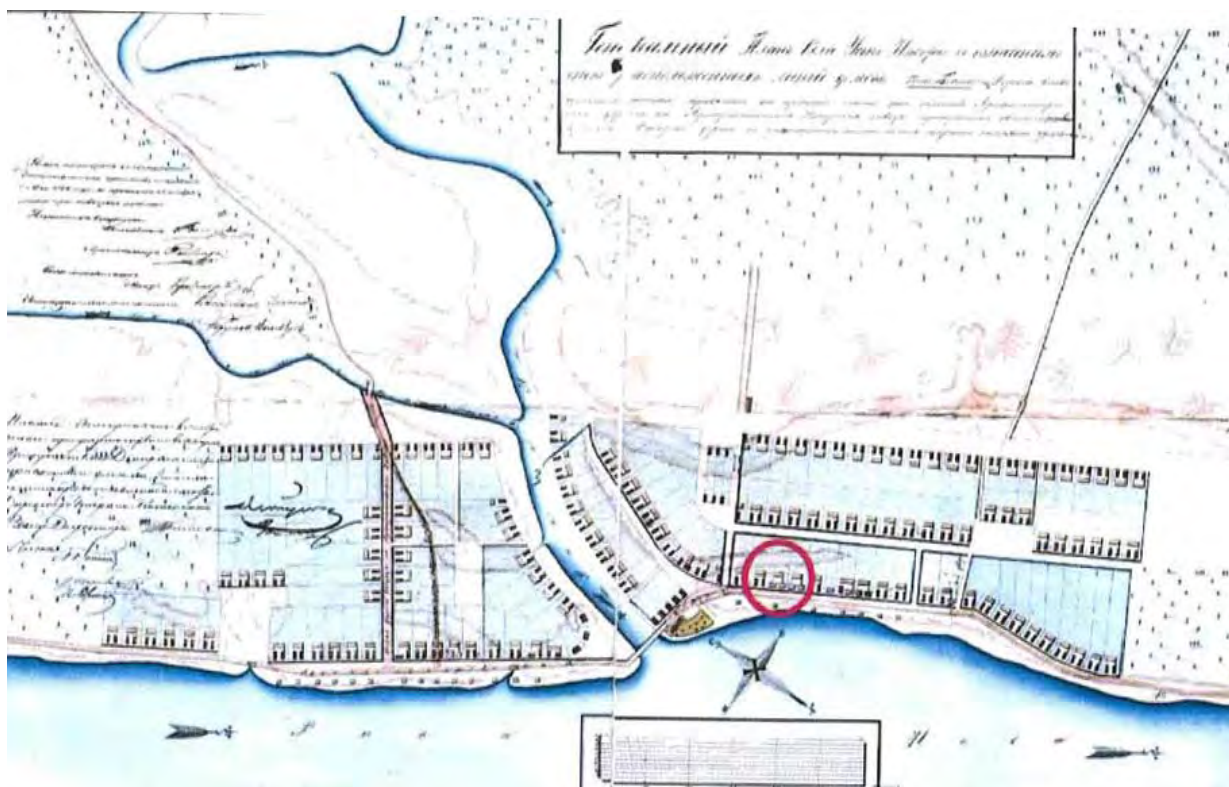
Илл. 2. Карта Ингерманландии и Карелии 1735 г. Императорская Академия Наук.
http://img-fotki.yandex.ru/get/9353/97833783.55a/0_c7002_81d69b61_XXXL.jpg



Илл. 3. План села Усть-Ижора 1785 г. «Корректировка зон охраны пос. Усть-Ижора». Т. 1. Санкт-Петербург. Архитектурная мастерская Н.О. Никитина. 2002 г. КГИОП.



Илл. 4. Генеральная карта части России, разделенная на губернии. 1799 г.
<http://cv01.twirpx.net/1930/1930931.jpg>.



Илл. 5. Генеральный план села Усть-Ижоры с обозначением расположенных линий домов. 1844 г. ЦГИА СПб. Ф. 921, Оп. 87, Д. 120.



Илл. 6. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г. http://www.remapsxu/templates/images/piterz_wide.jpg



Илл. 7. Карта окрестностей Петербурга. 1885 г. Фрагмент.

<http://www.vsevinfo.ru/History/1885.jpg>



Илл. 8. Карта окрестностей Петрограда. 1915 г. Фрагмент.

http://retromap.ru/1419152_59.801325,30.696144.



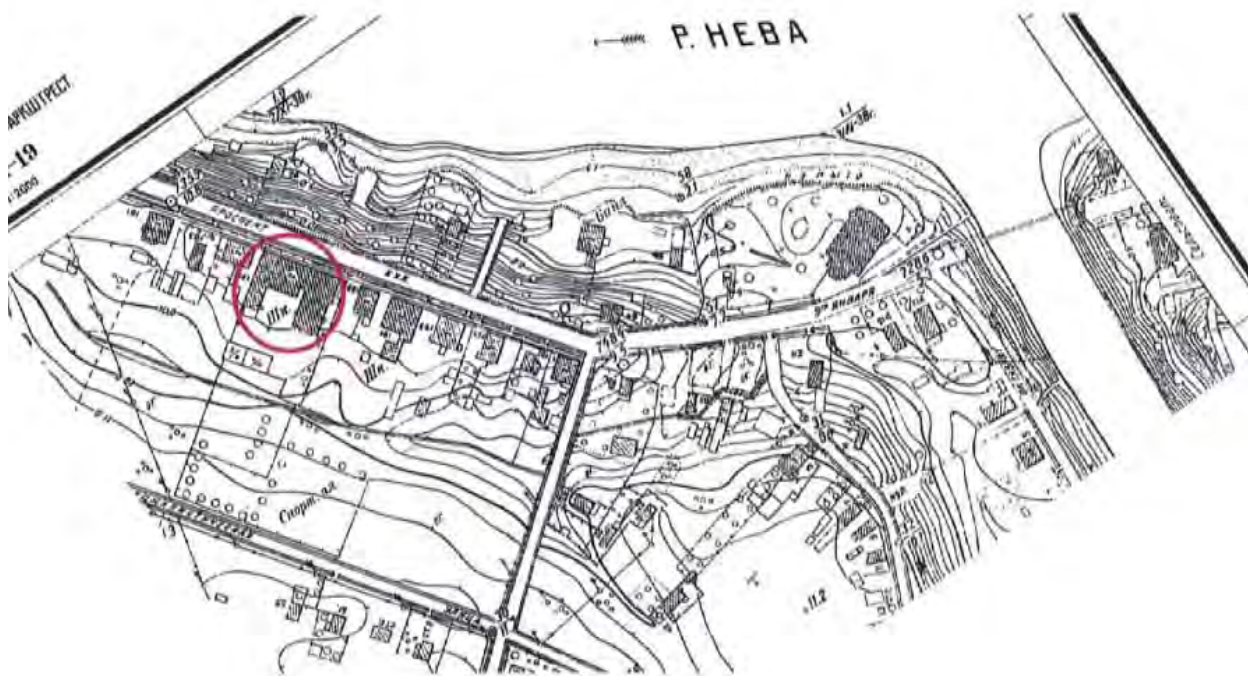
Илл. 9. Вид на село Усть-Ижора с колокольни церкви Св. Александра Невского.
1935 г. ЦГАКФФД. Гр. 67658.



Илл. 10. Топографический план Ленинграда. 1938 г. Фрагмент. Район поселка
Усть-Ижора. Архив КГИОП.



Илл. 11. Карта г. Ленинграда и Ленинградской области. 1943 г. Фрагмент.
http://www.aroundspb.ru/uploads/maps/military/79ur/12440/thumb_12440_2_500.jpg



Илл. 12. Топографический план Ленинграда. 1950 г. Фрагмент. Район поселка
 Усть-Ижора. Архив КГИОП.



Илл. 13. Дом №187 лит. А на совмещенных планах 1844 и 1950 гг. ОАО «СПБ Институт «Ленпроектреставрация». 2016 г.



Илл. 14. Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургский проспект, д. 187. 2012 г. Архив КГИОП.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, литер. А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А» (шифр: 04-2010/РК-), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

**Фотофиксация
(фото: М.В. Макарова, 01.04.2021 г.)**



Фото №1. Северо-восточный лицевой фасад.



Фото №2. Северо-восточный лицевой фасад, воротный проезд.

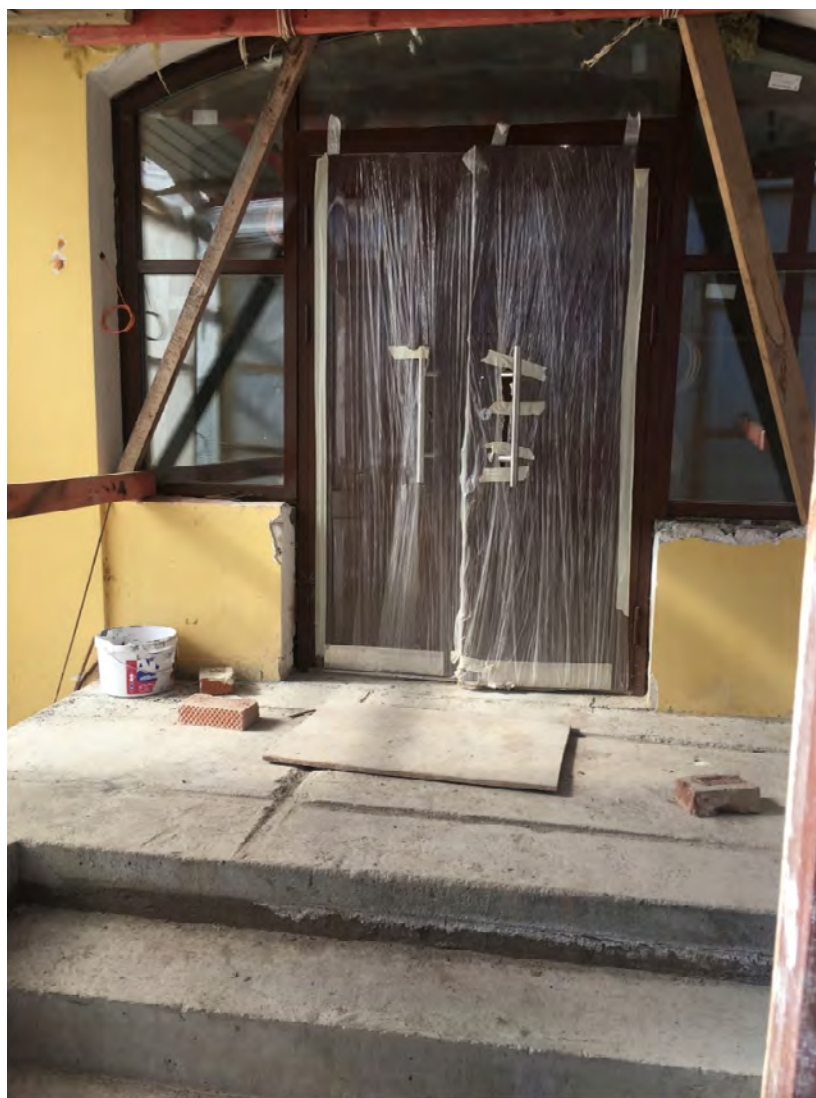


Фото №3. Северо-восточный лицевой фасад, крыльцо парадного входа..



Фото №4. Своды воротного проезда.



Фото №5. Юго-восточный фасад (южный флигель).



Фото №6. Юго-западный фасад здания, пожарная лестница (южный флигель).

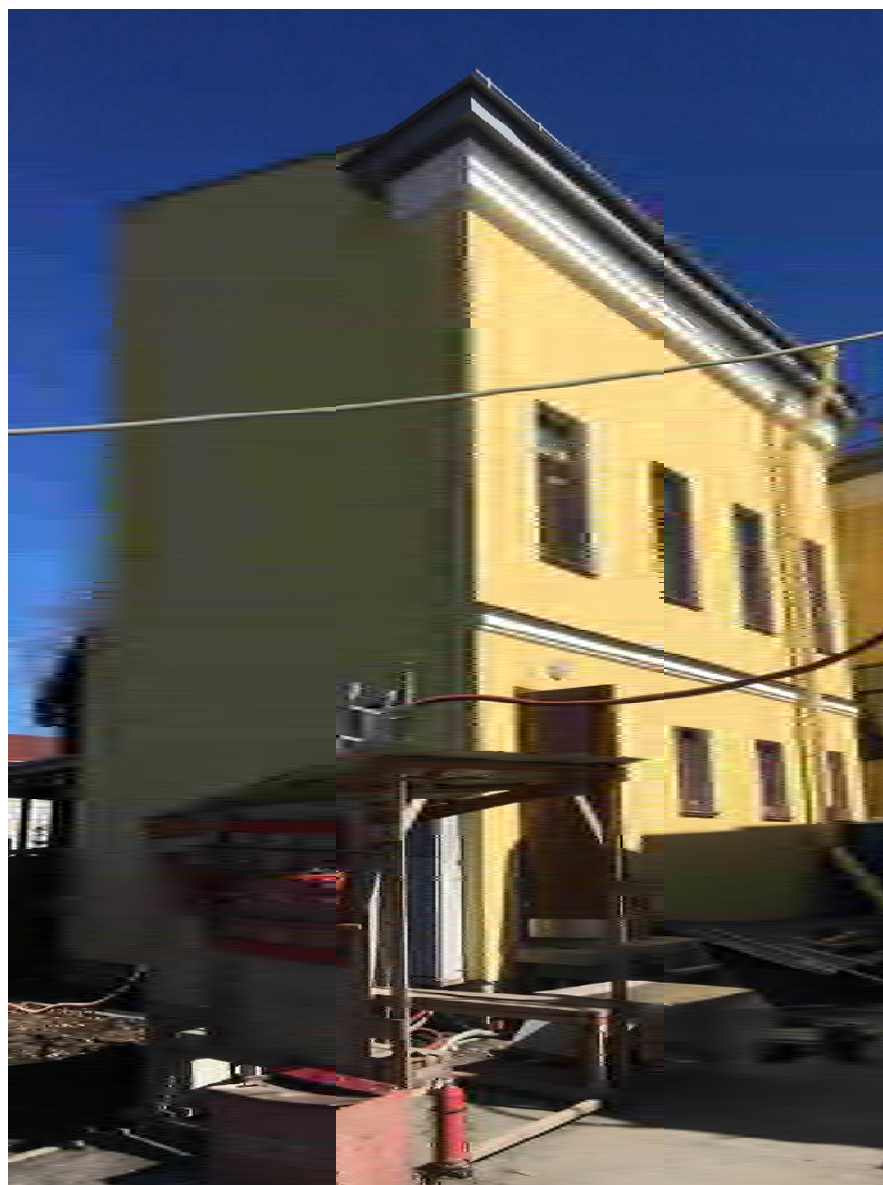


Фото №7. Юго-восточный и юго-западный фасады (северный флигель).



Фото №8. Юго-западный фасад лицевого корпуса и фрагмент северо-западного фасада южного флигеля.



Фото №9. Юго-западный фасад лицевого корпуса, вход в здание.



Фото №10. Фрагмент юго-восточного фасада (южный флигель).



Фото №11. Фрагмент северо-западного фасада (северный флигель).

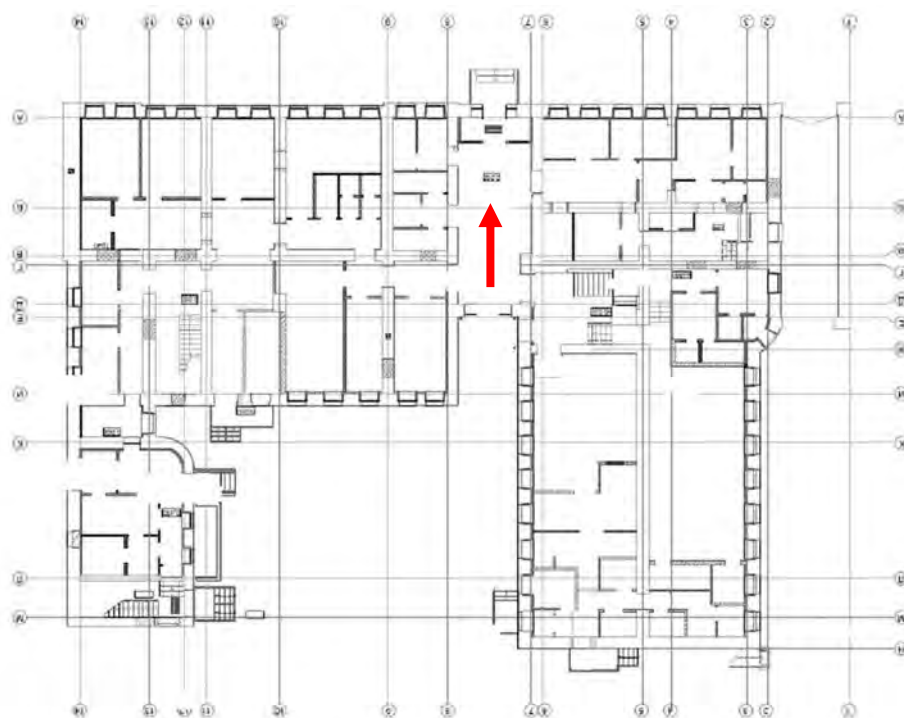


Фото №12. Первый этаж, холл главного входа.

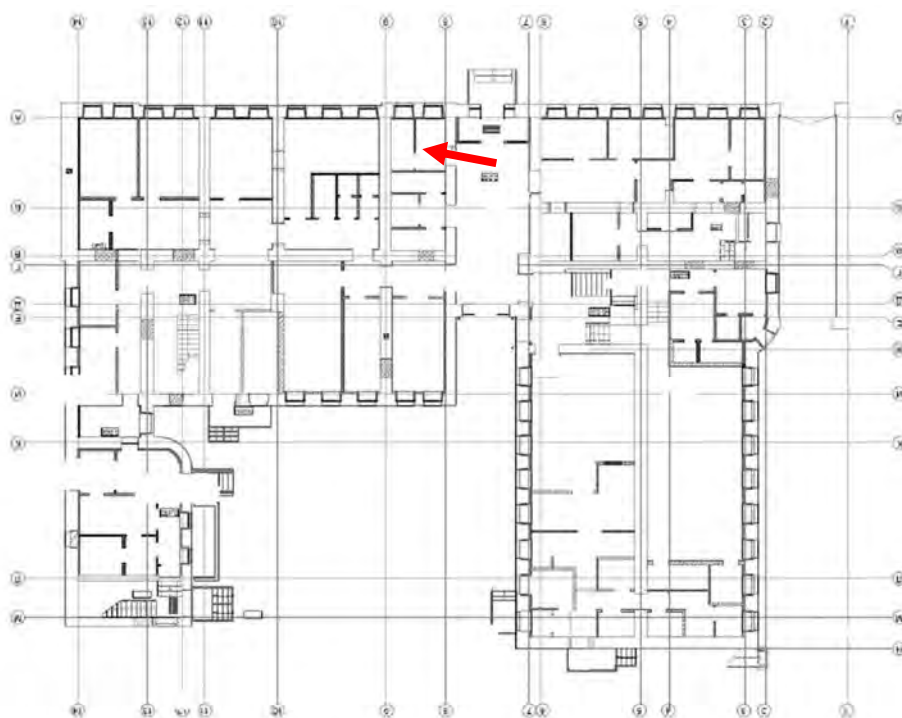


Фото №13. Первый этаж, вспомогательное помещение.

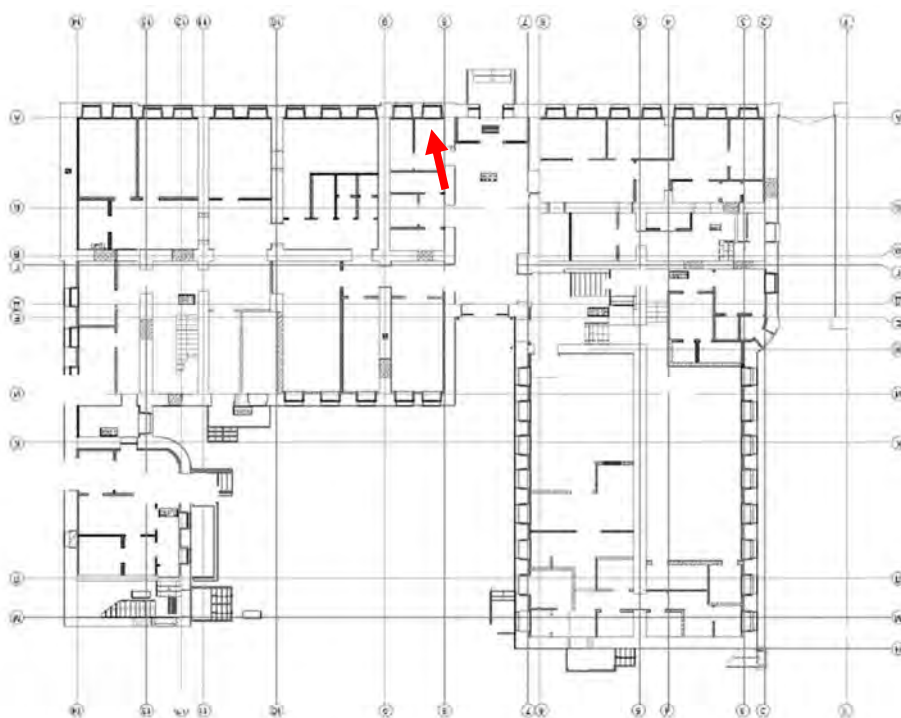


Фото №14. Помещение первого этажа, оконный проем.

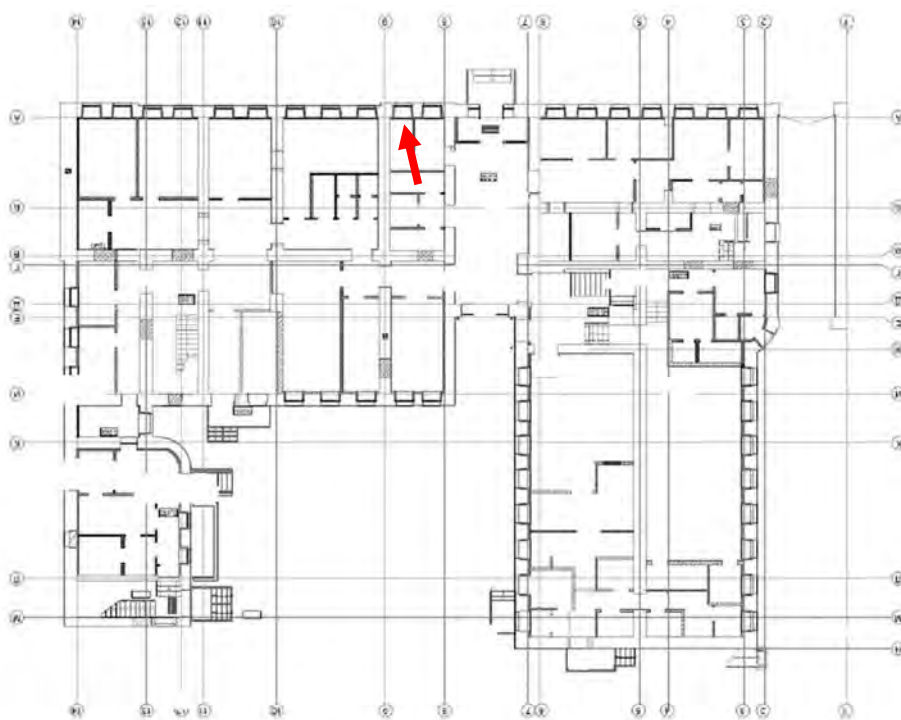


Фото №15. Помещение первого этажа.

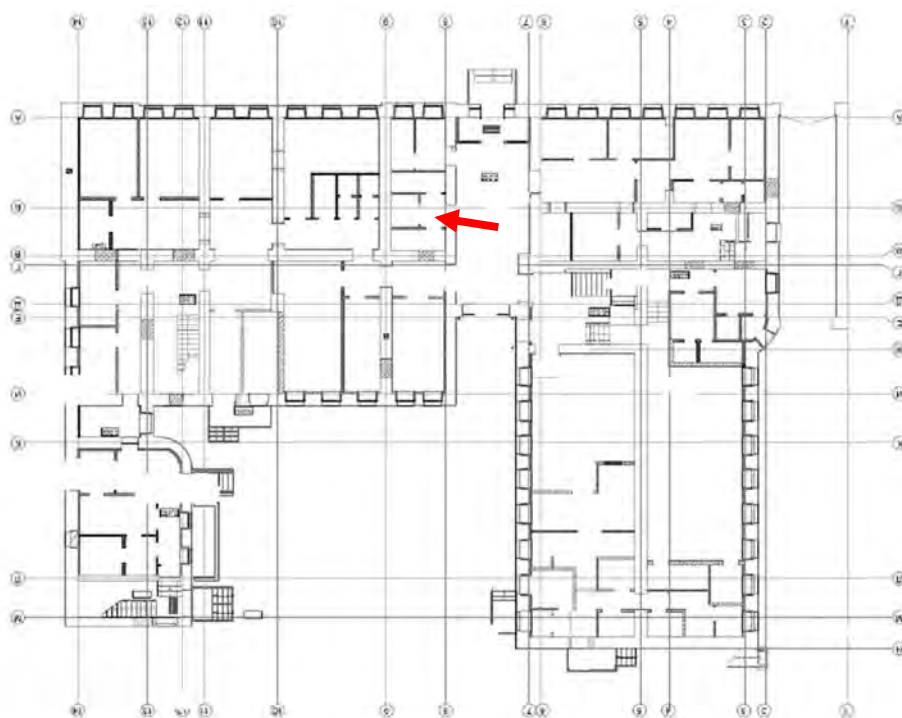


Фото №16. Помещение первого этажа.

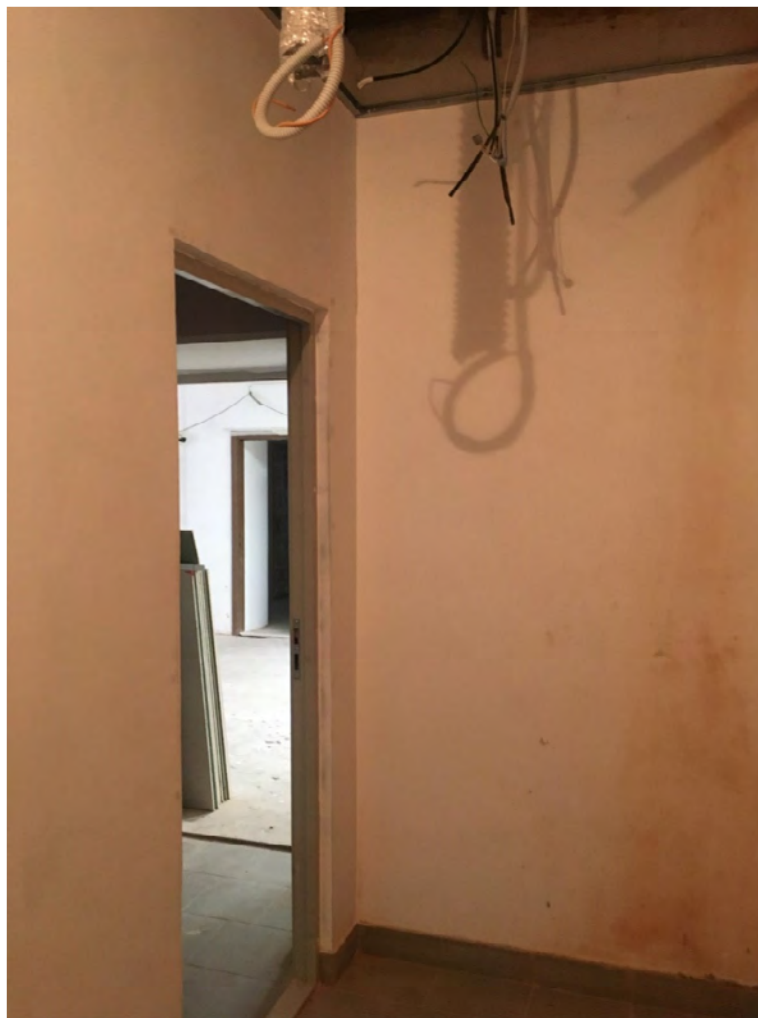
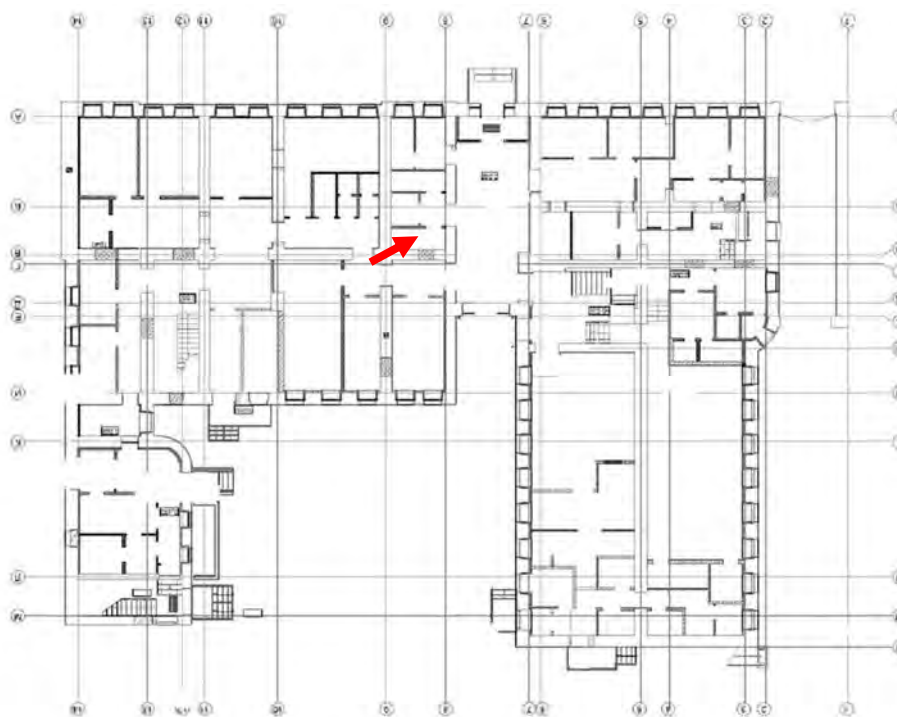


Фото №17. Помещение первого этажа.

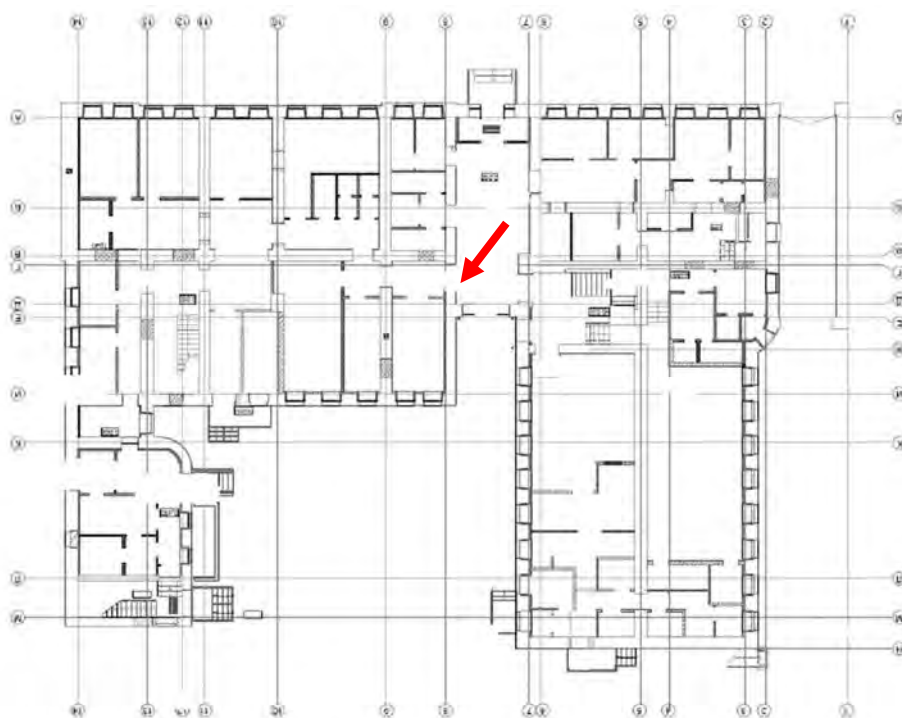


Фото №18. Первый этаж, холл главного входа.

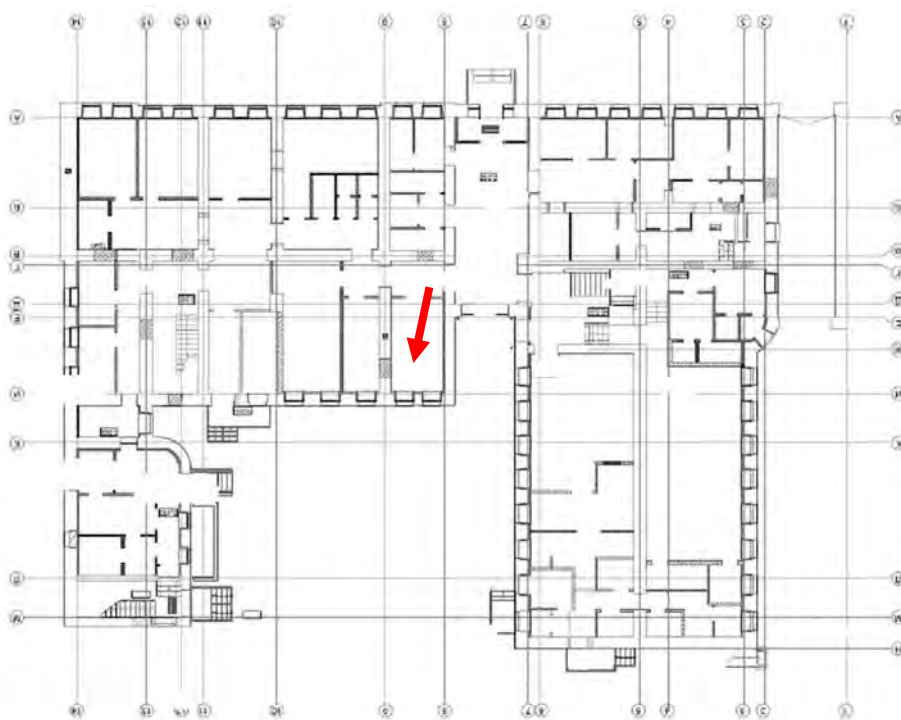


Фото №19. Помещение первого этажа.

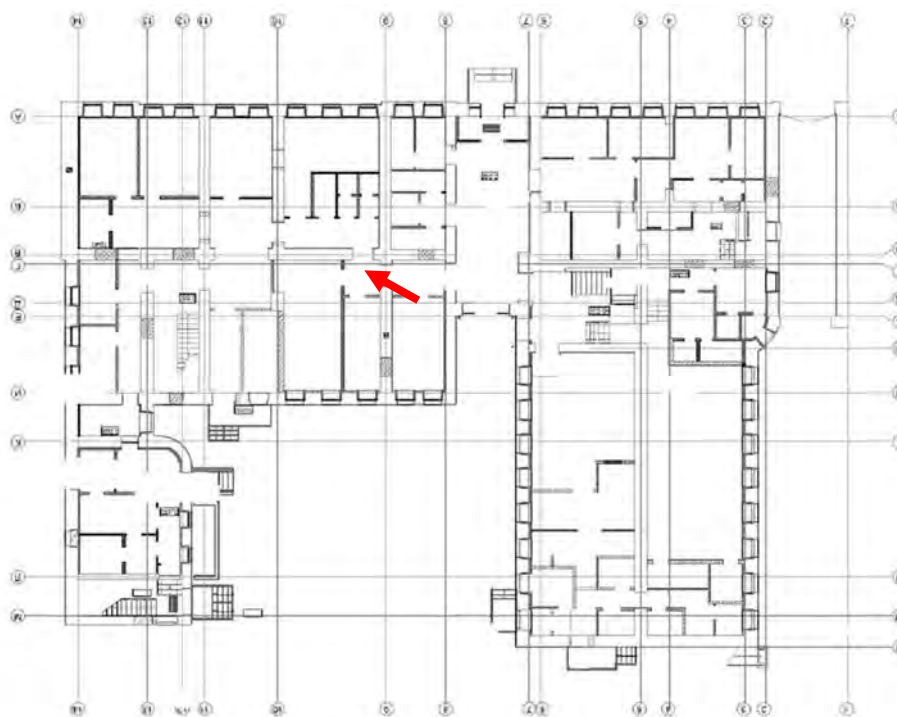


Фото №20. Помещение первого этажа.

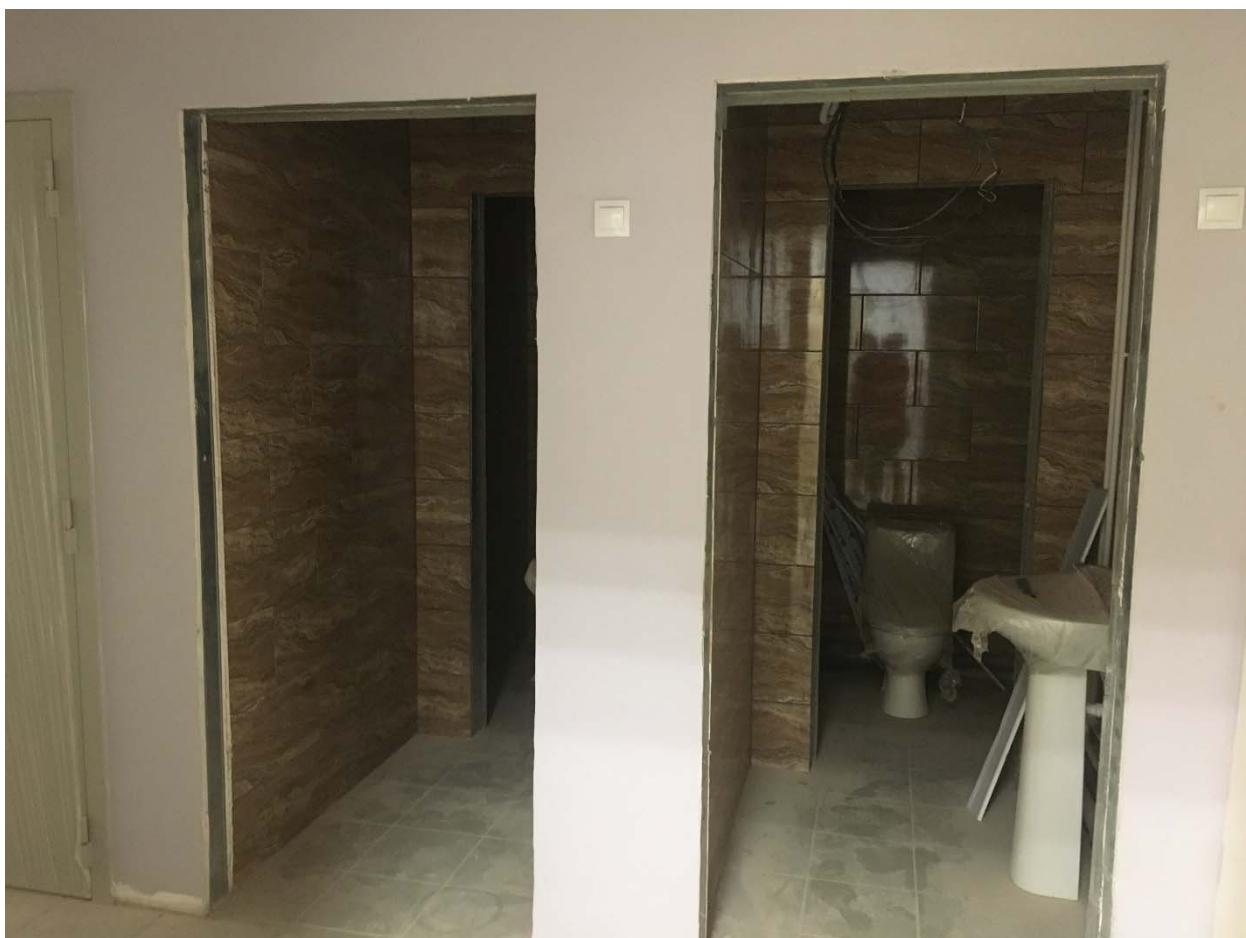
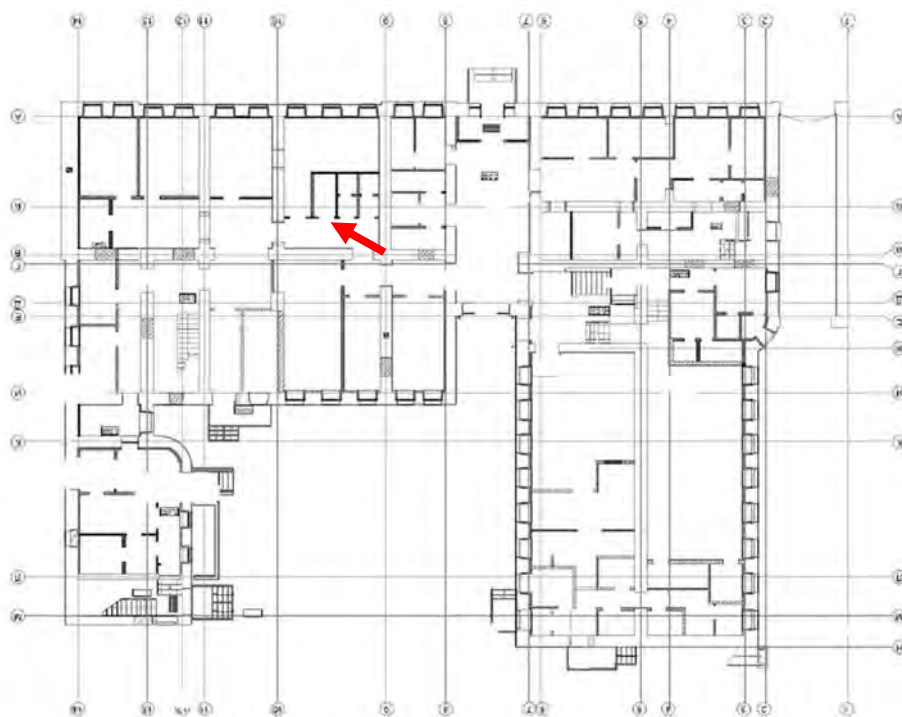


Фото №21. Помещение первого этажа, санузел.

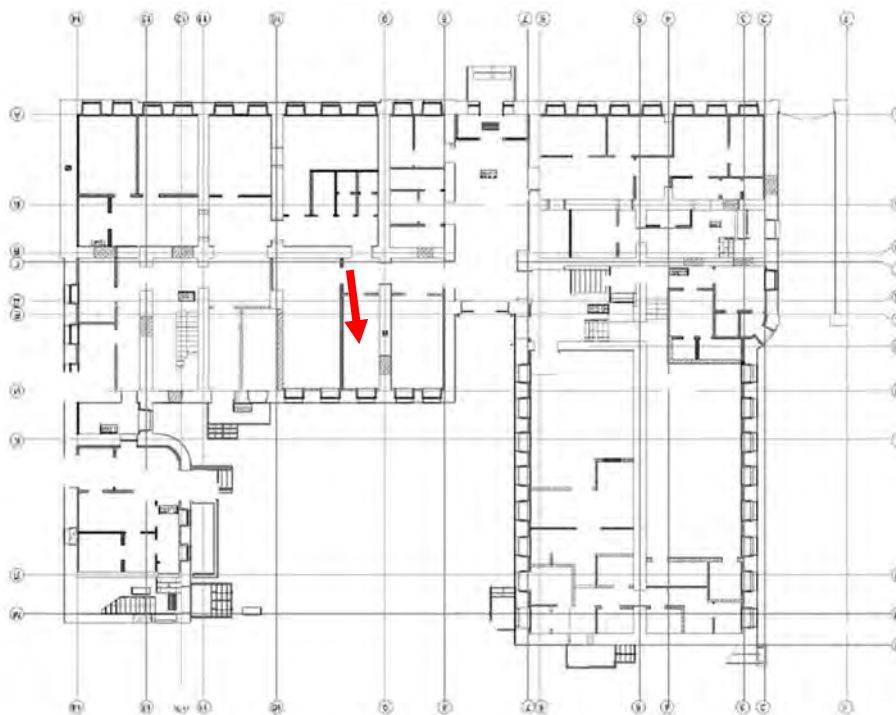


Фото №22. Помещение первого этажа.

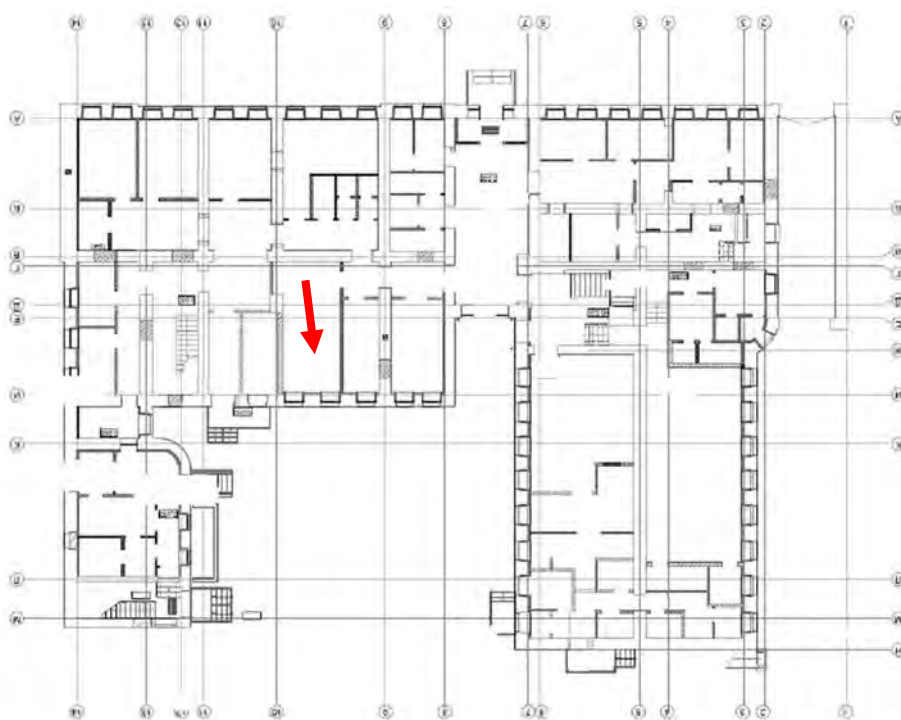


Фото №23. Помещение первого этажа.

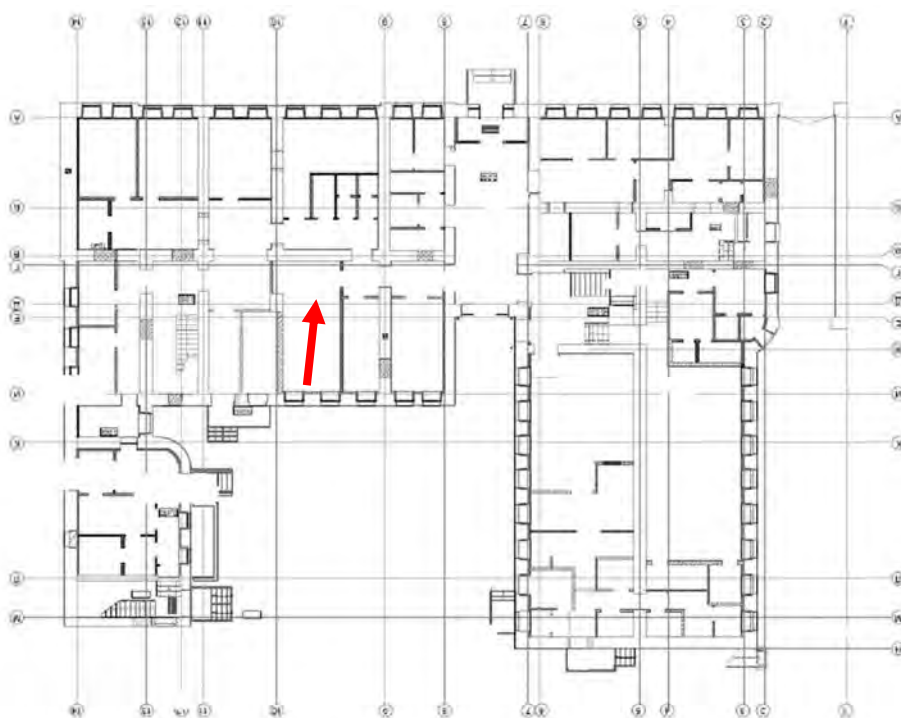


Фото №24. Помещение первого этажа.

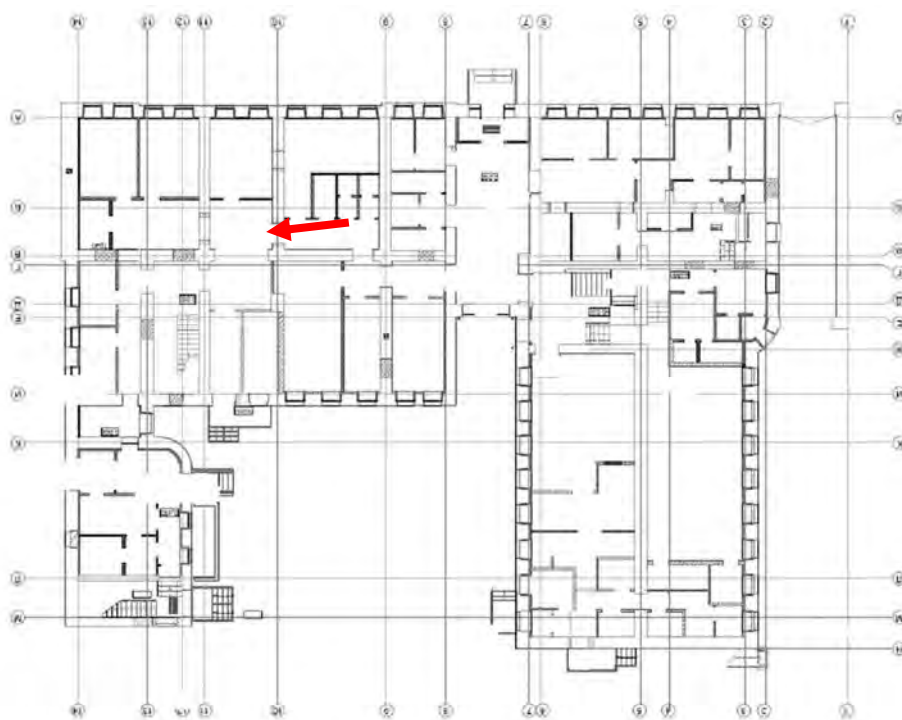


Фото №25. Помещение первого этажа, холл.

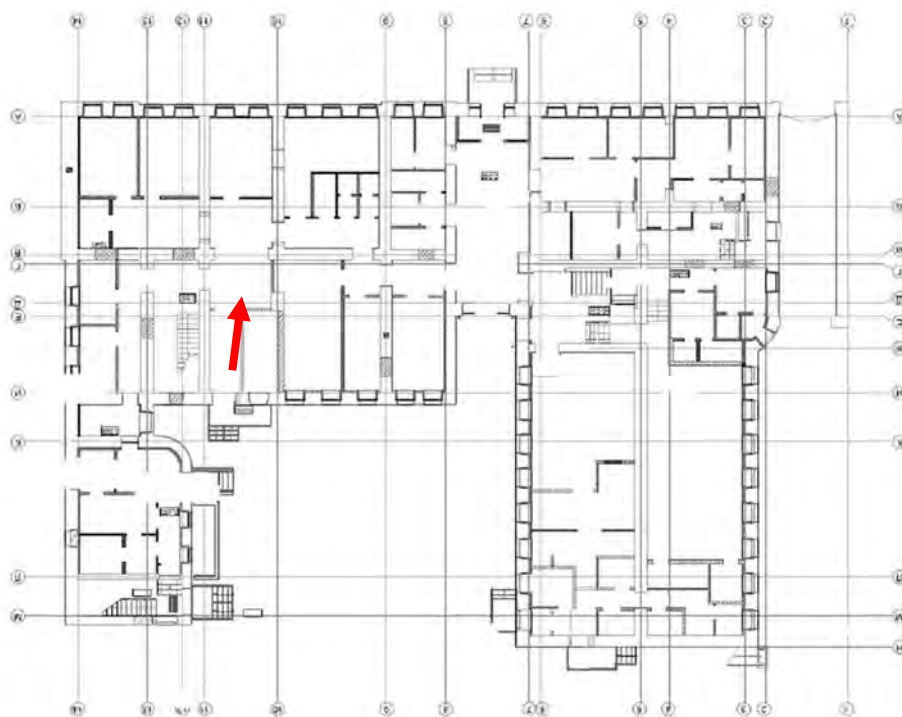


Фото №26. Помещение первого этажа, холл.

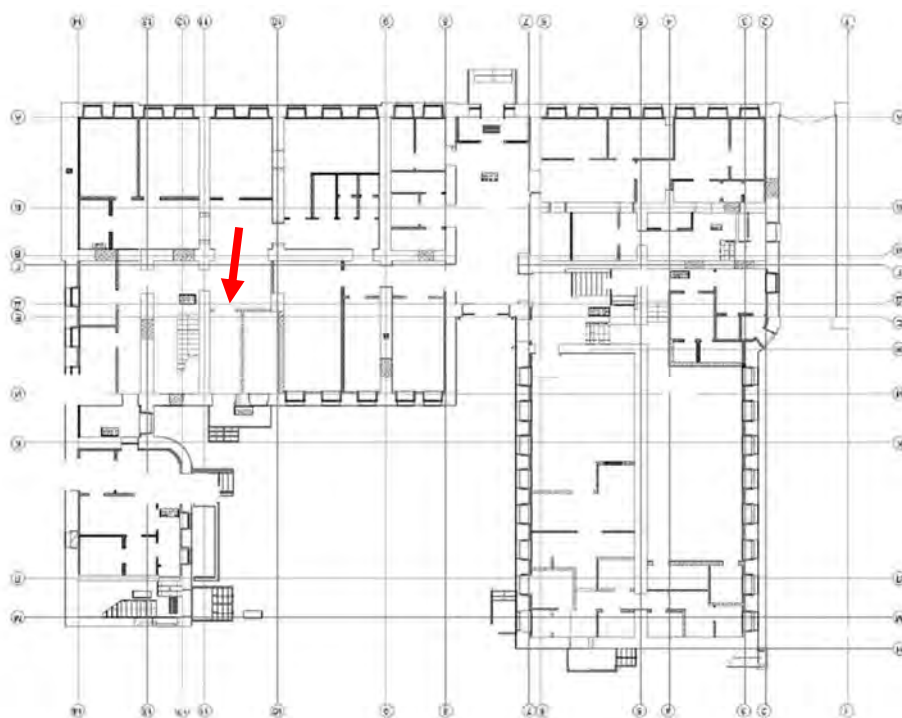


Фото №27. Помещение первого этажа, холл.

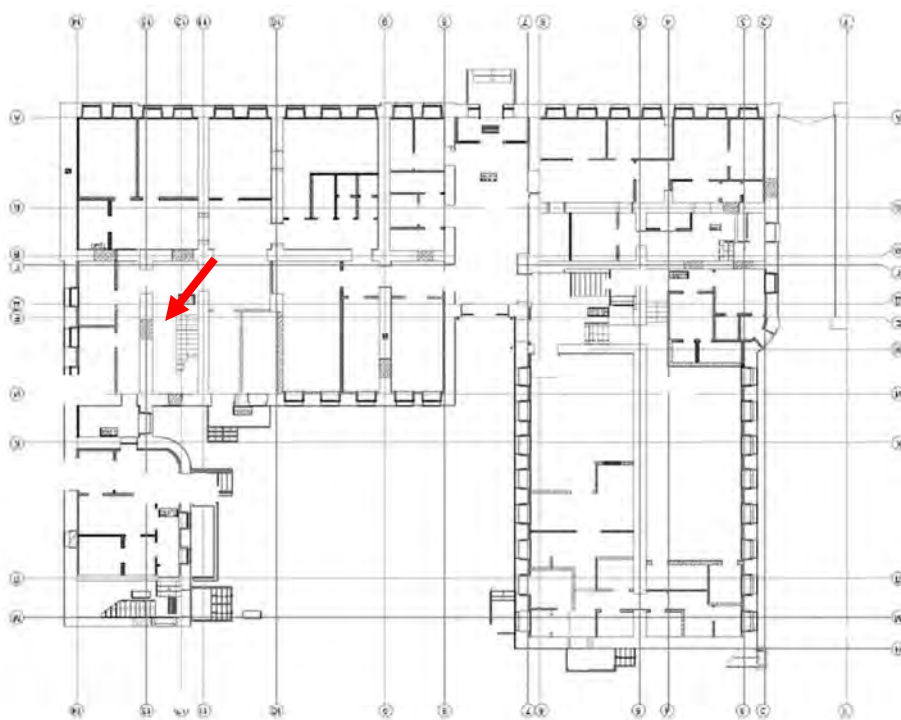


Фото №28. Первый этаж, лестничная клетка.

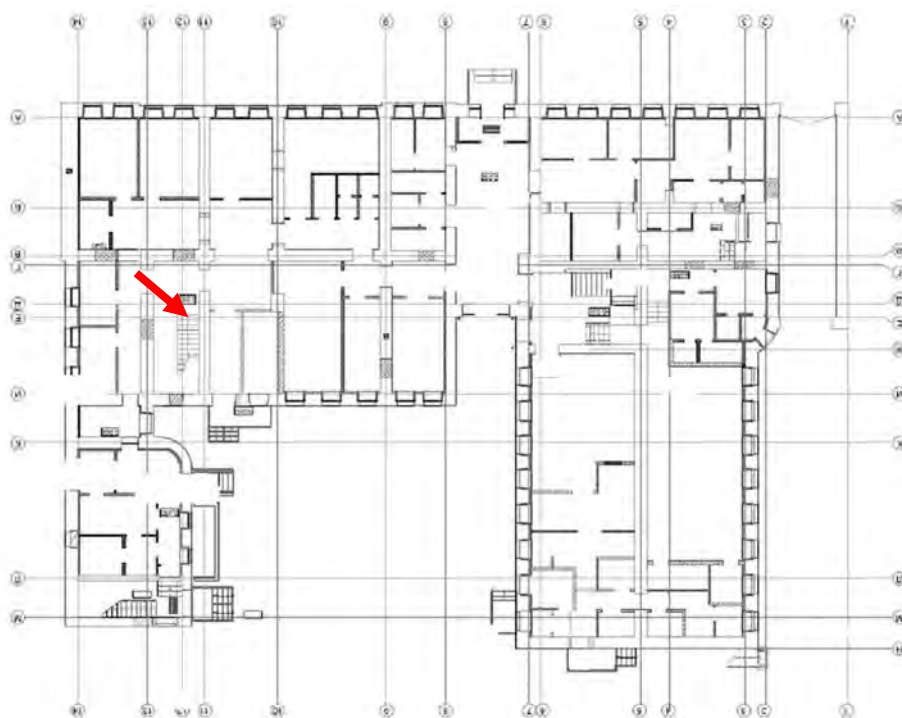


Фото № 29. Первый этаж, лестничная клетка.

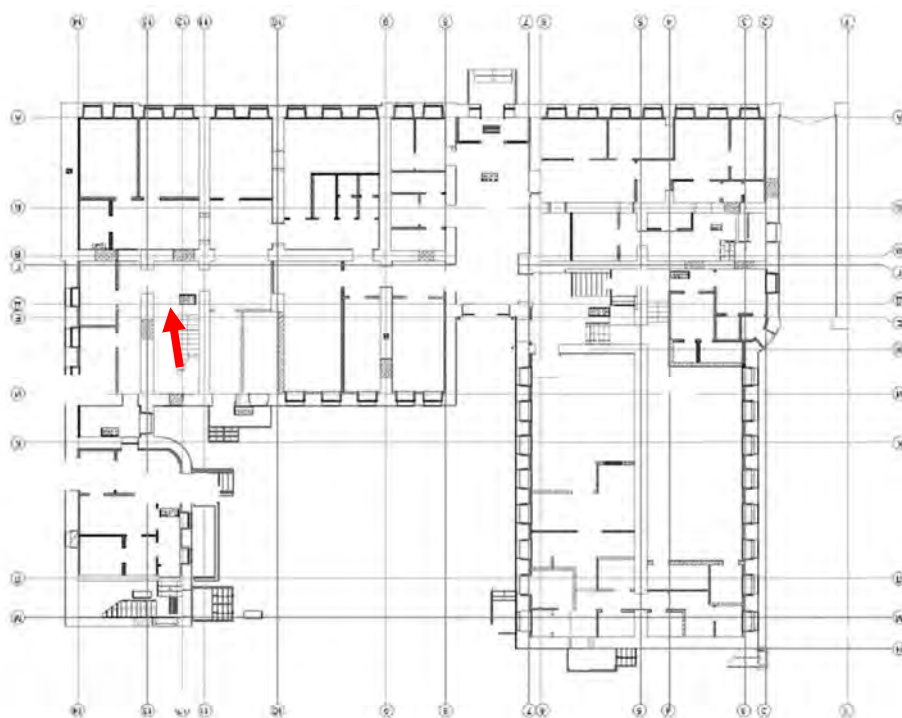


Фото № 30. Первый этаж, лестничная клетка.

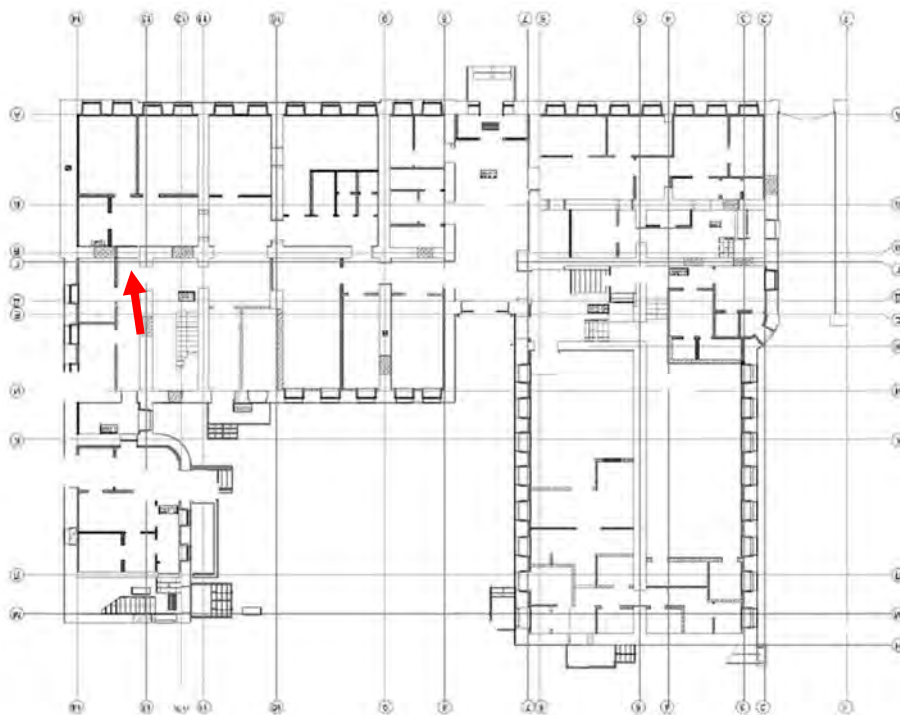


Фото № 31. Помещение первого этажа.

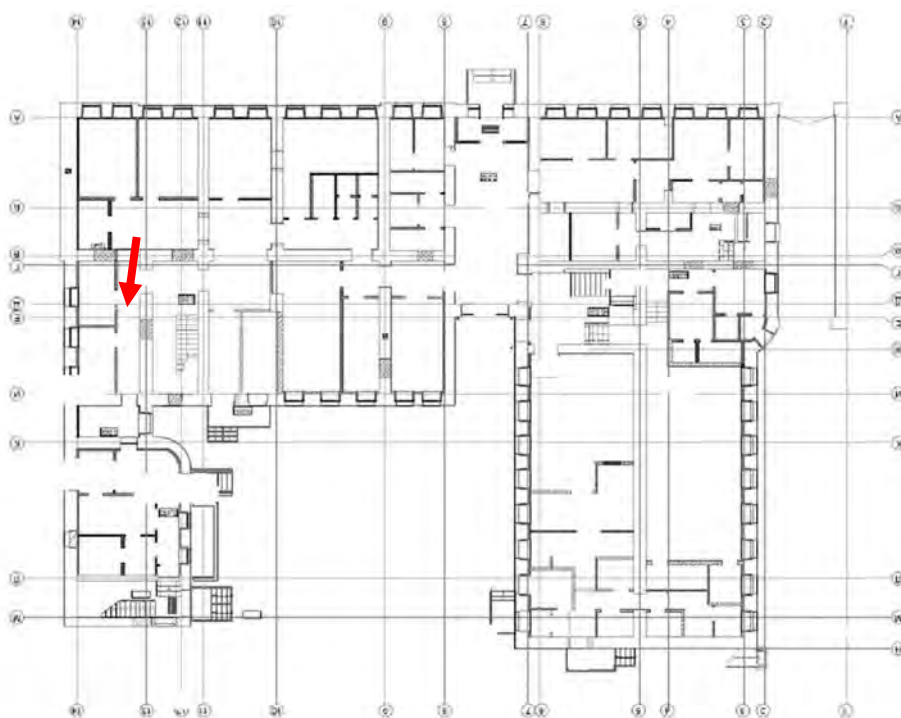


Фото № 32. Помещение первого этажа.

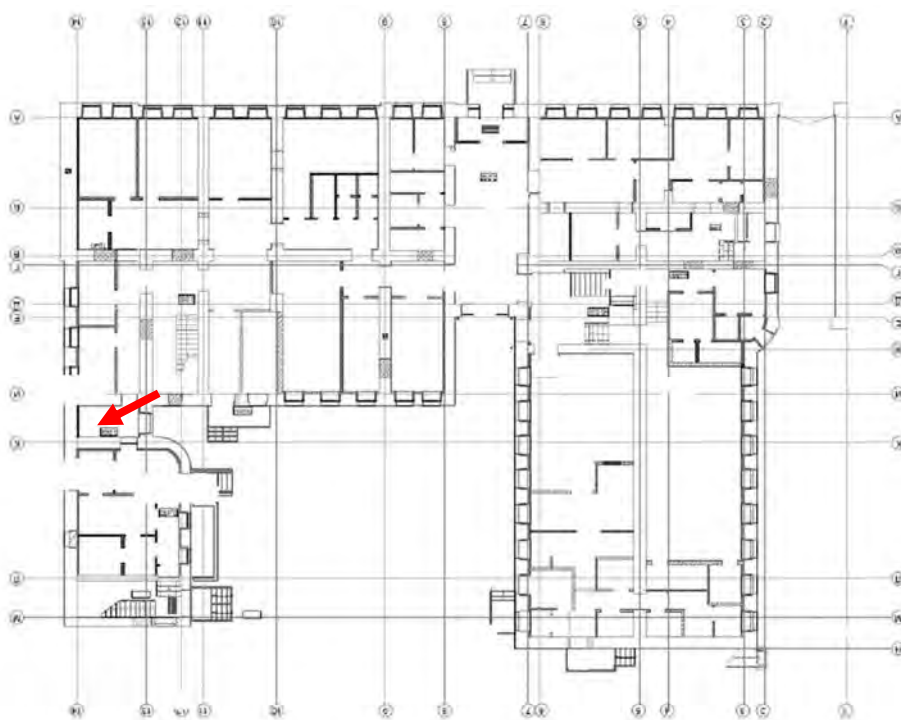


Фото № 33. Помещение первого этажа.

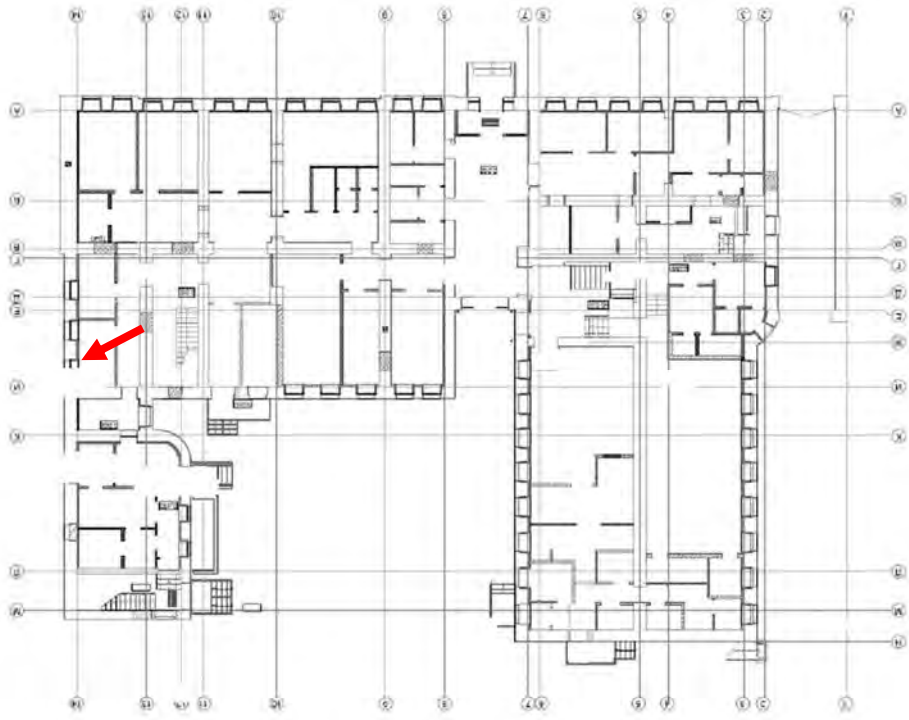


Фото № 34. Помещение первого этажа.

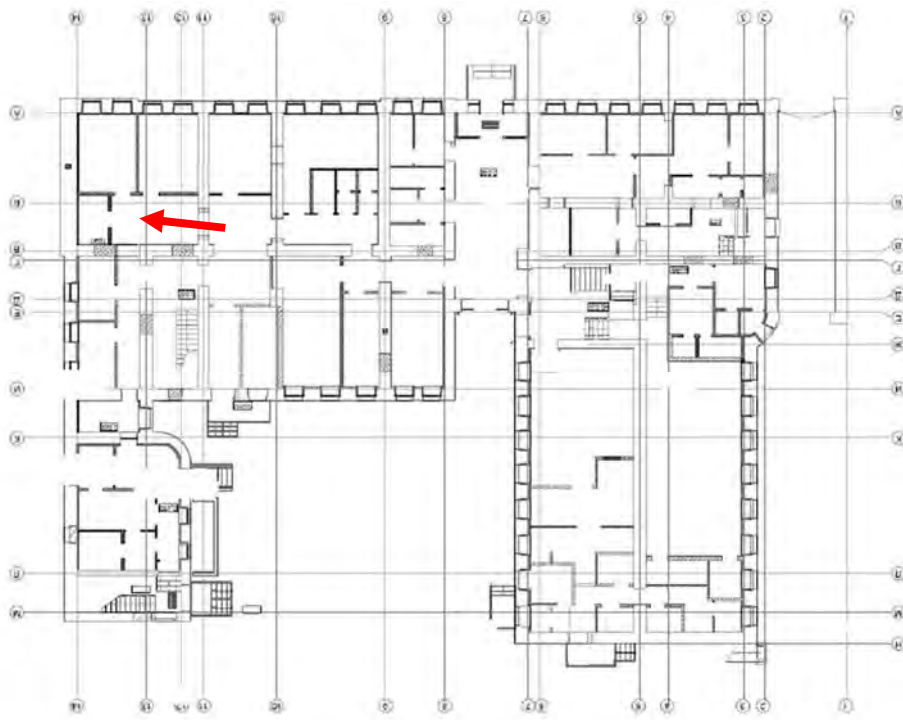


Фото № 35. Помещение первого этажа.

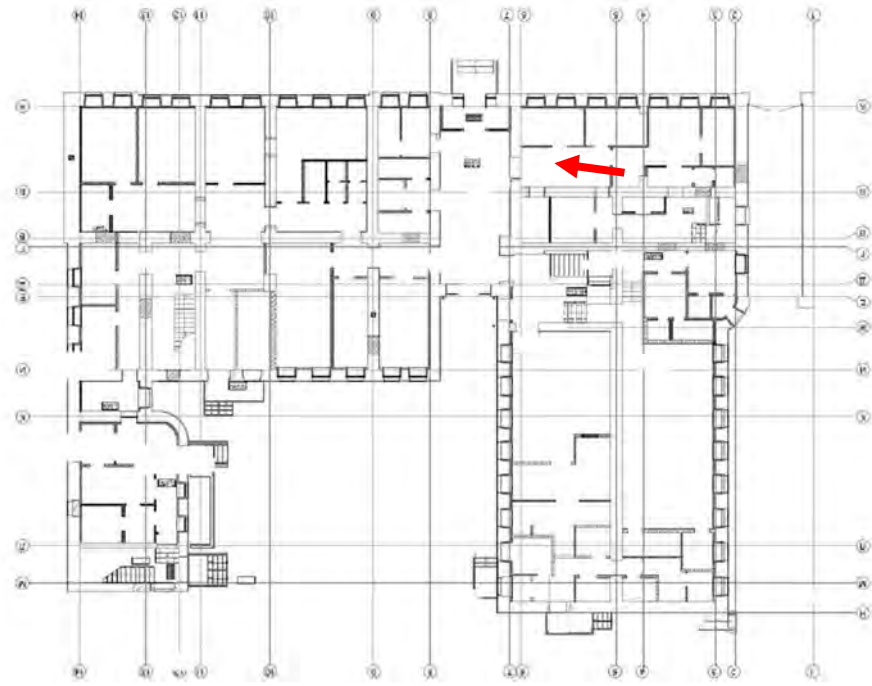


Фото № 36. Помещение первого этажа.

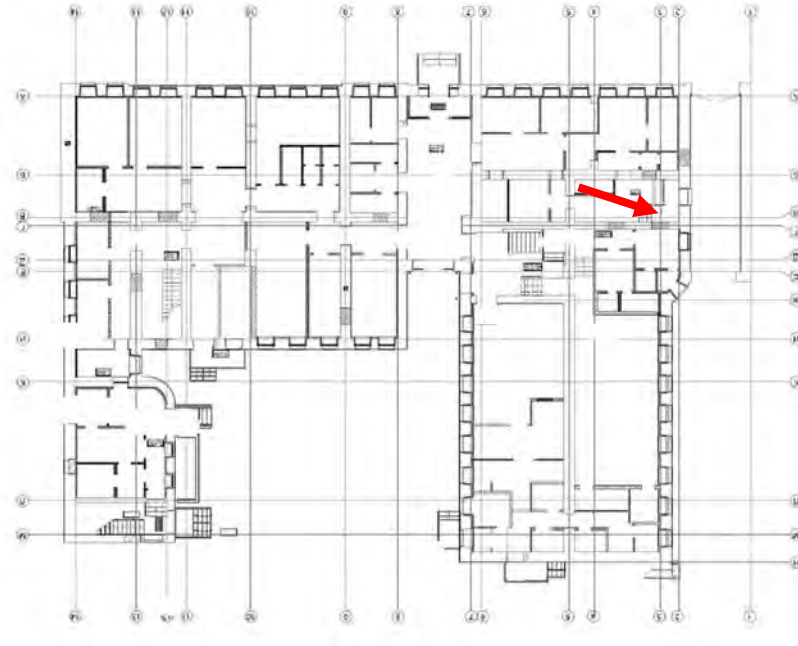


Фото № 37. Помещение первого этажа.

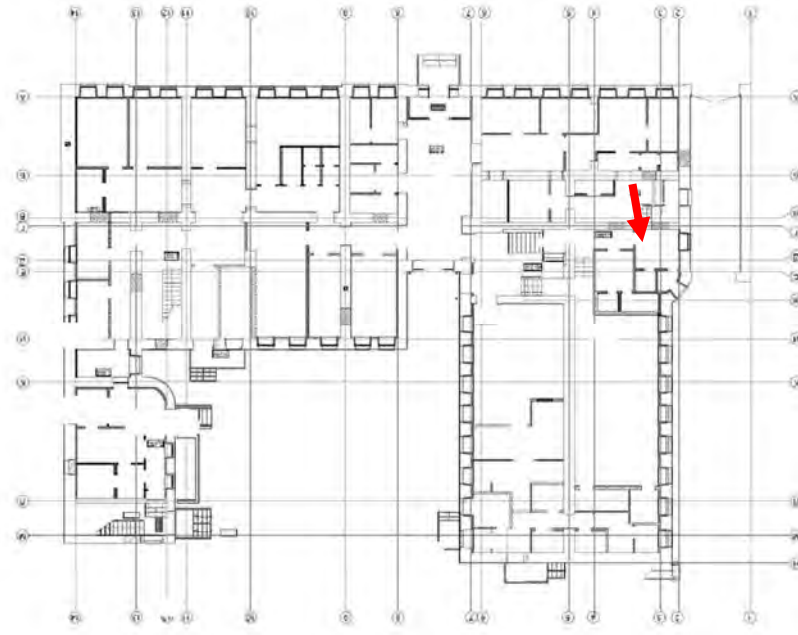


Фото № 38. Помещение первого этажа.

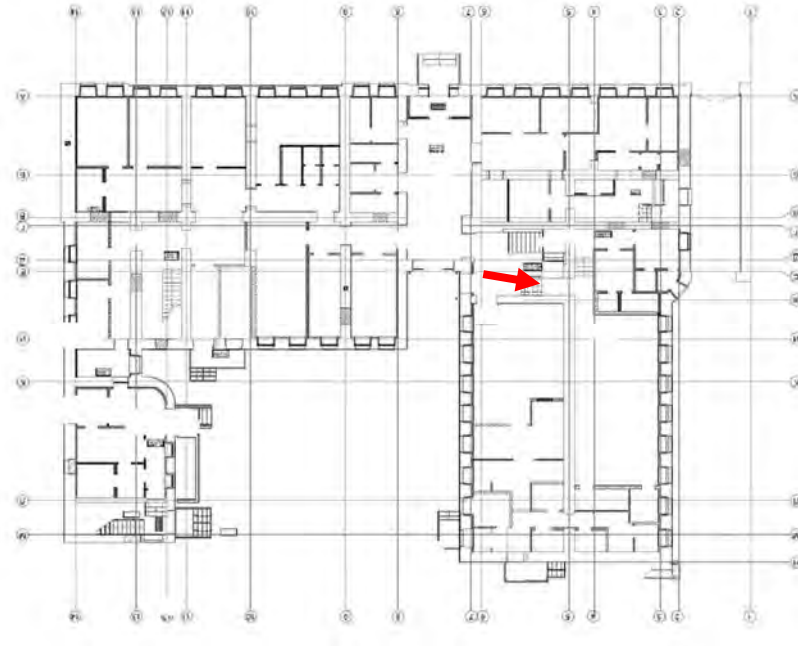


Фото № 39. Помещение первого этажа.

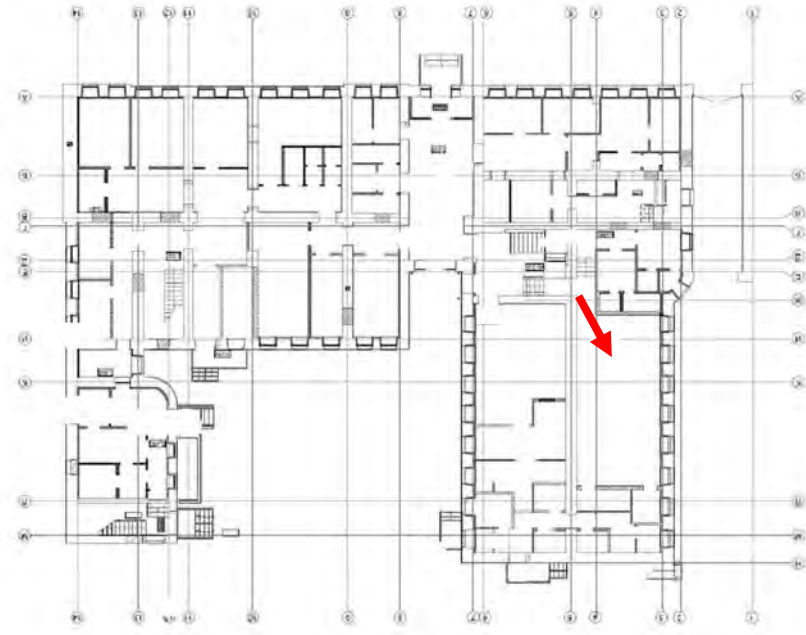


Фото № 40. Помещение первого этажа.

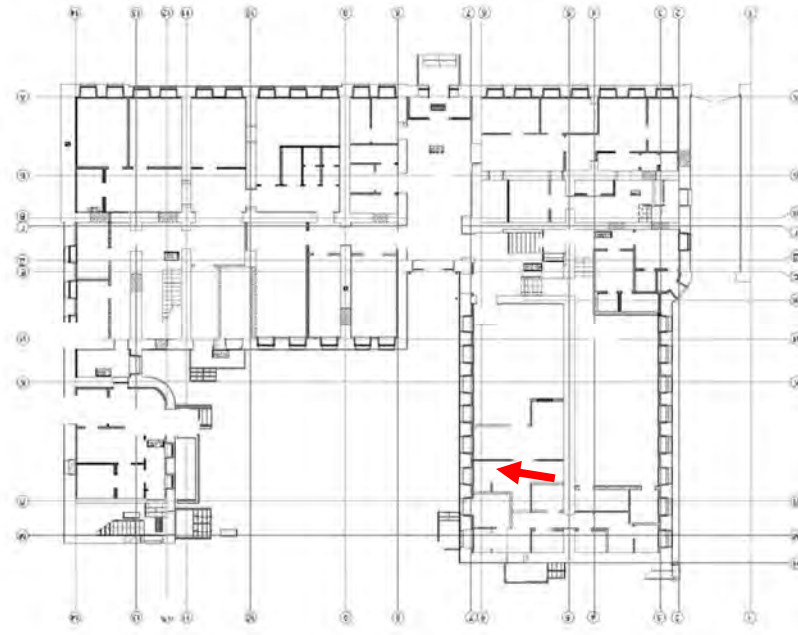


Фото № 41. Помещение первого этажа, санузел.

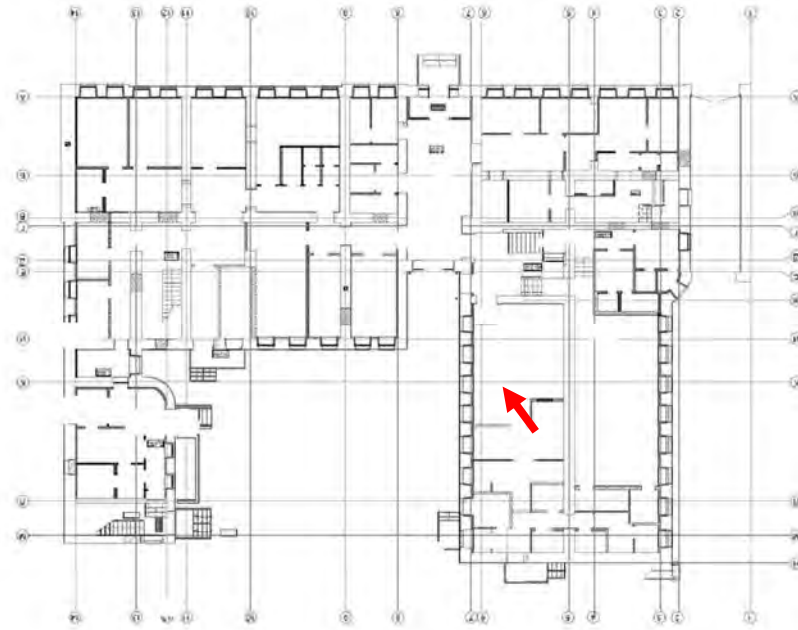


Фото № 42. Помещение первого этажа.

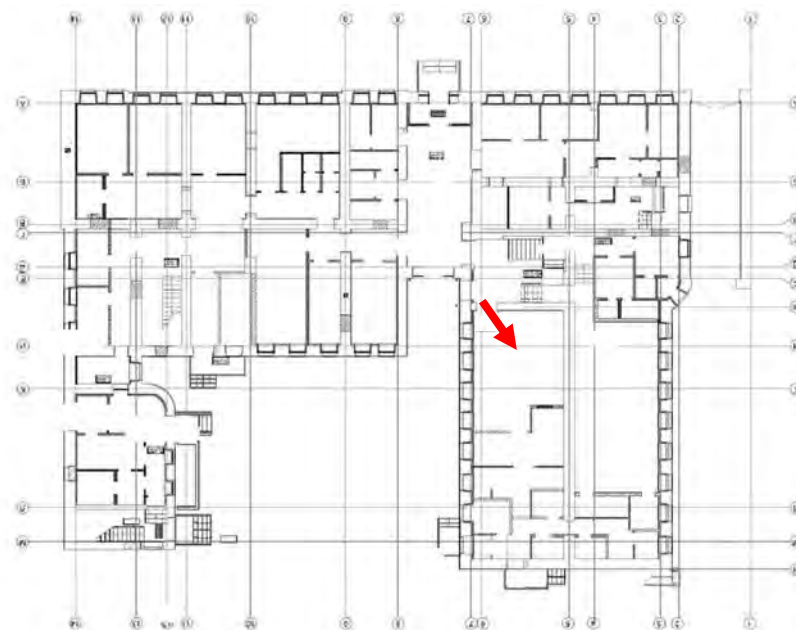


Фото № 43. Помещение первого этажа.

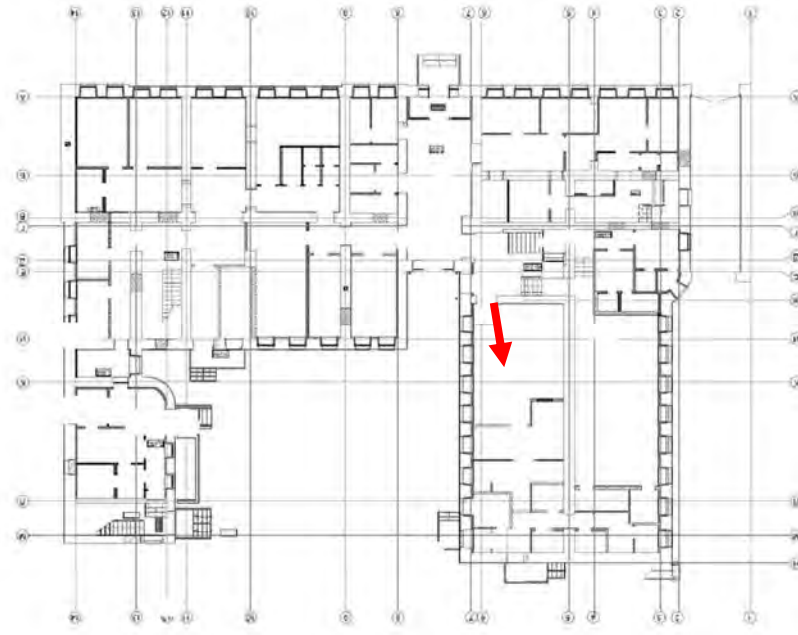


Фото № 44. Помещение первого этажа.

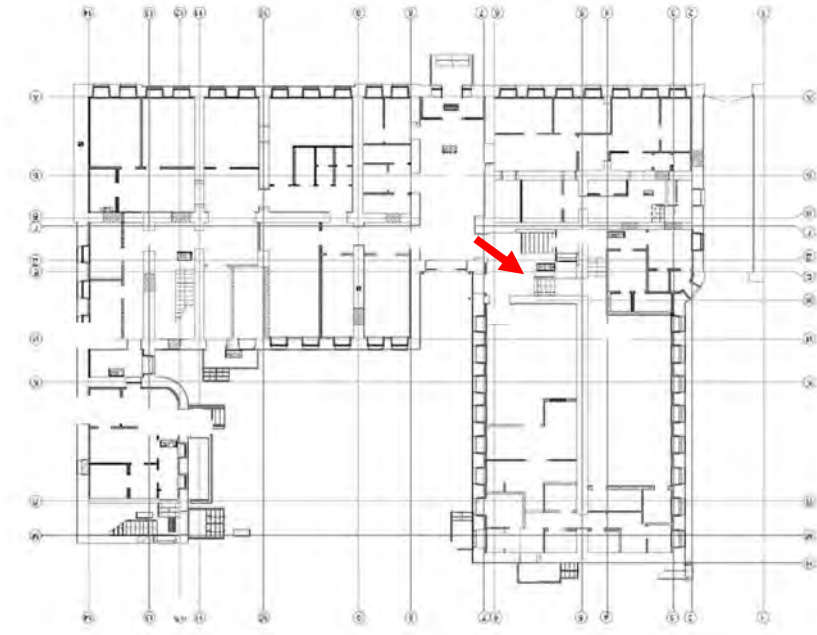


Фото № 45. Помещение первого этажа.

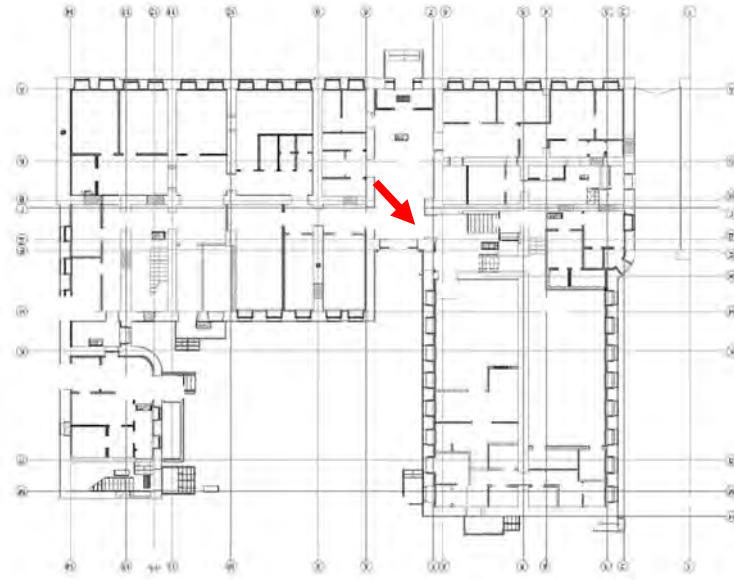


Фото № 46. Помещение первого этажа.

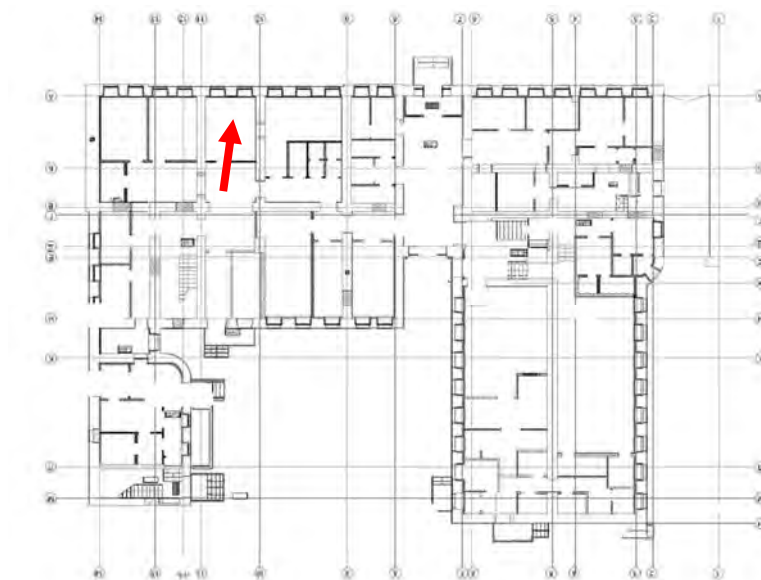


Фото № 47. Помещение первого этажа, объем бывшего воротного проезда.

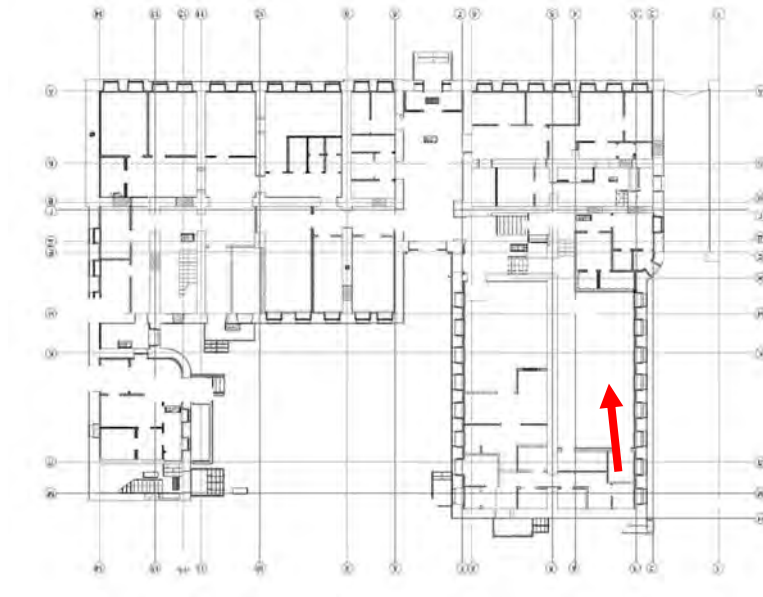


Фото № 48. Помещение первого этажа, объем бывшего воротного проезда.

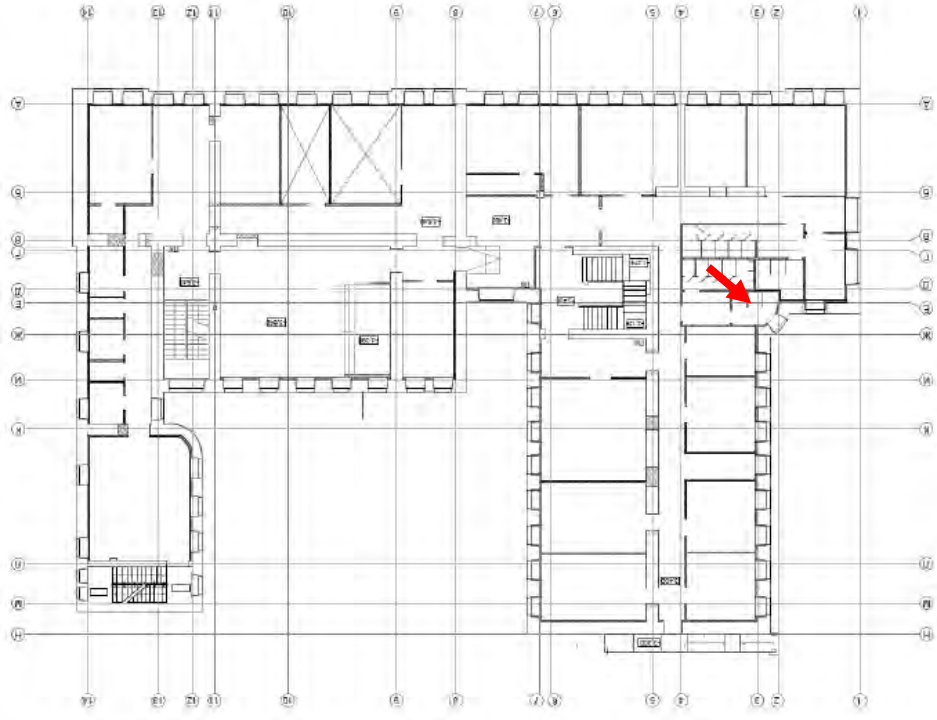


Фото №49. Помещение второго этажа, санузел.

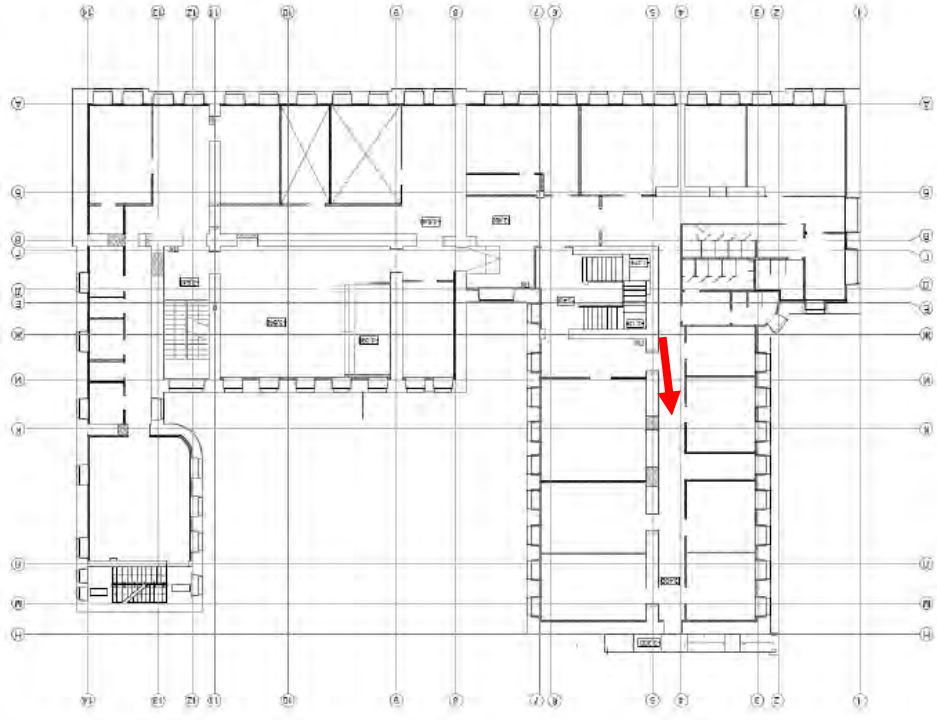


Фото №50. Помещение второго этажа, коридор.

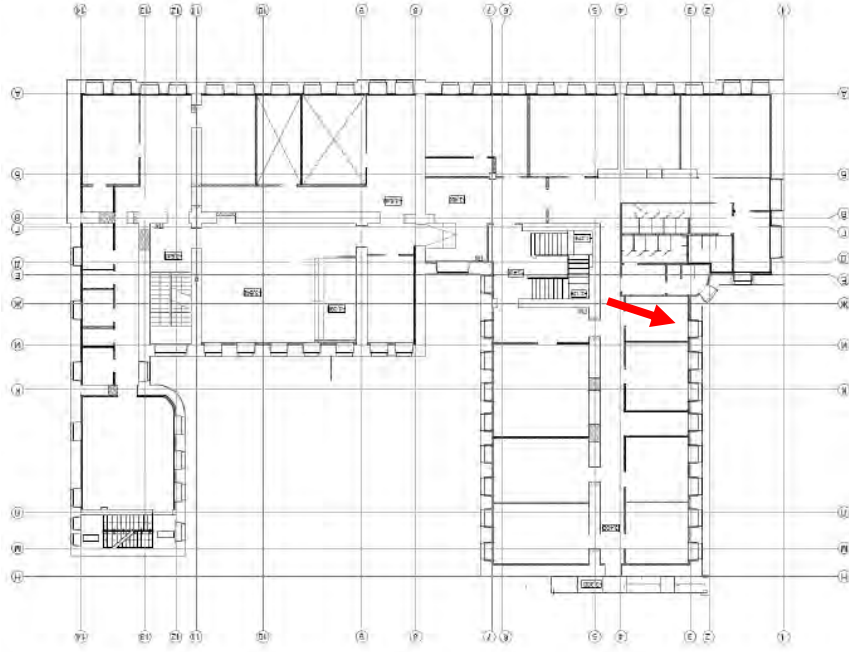


Фото №51. Помещение второго этажа.

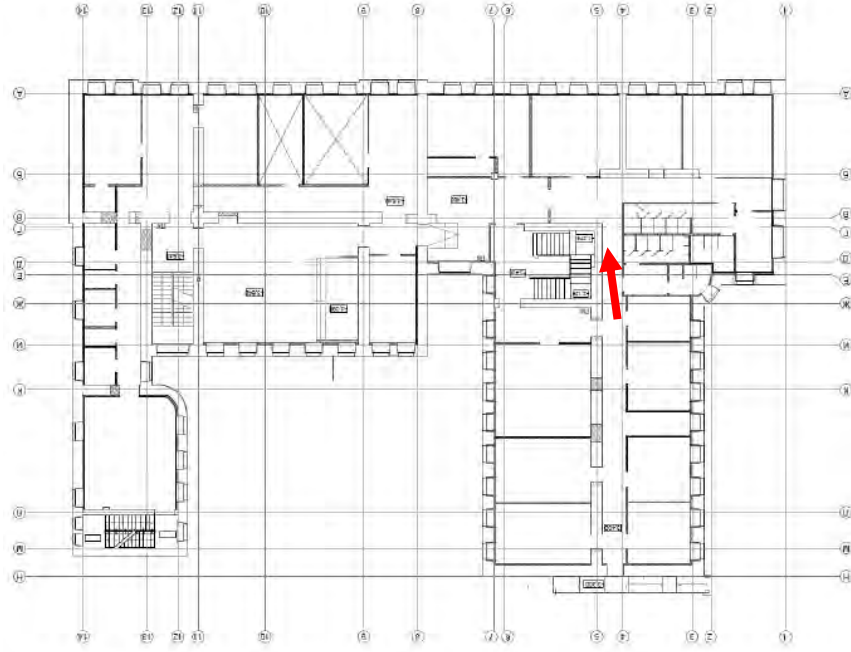


Фото №52. Помещение второго этажа, коридор.

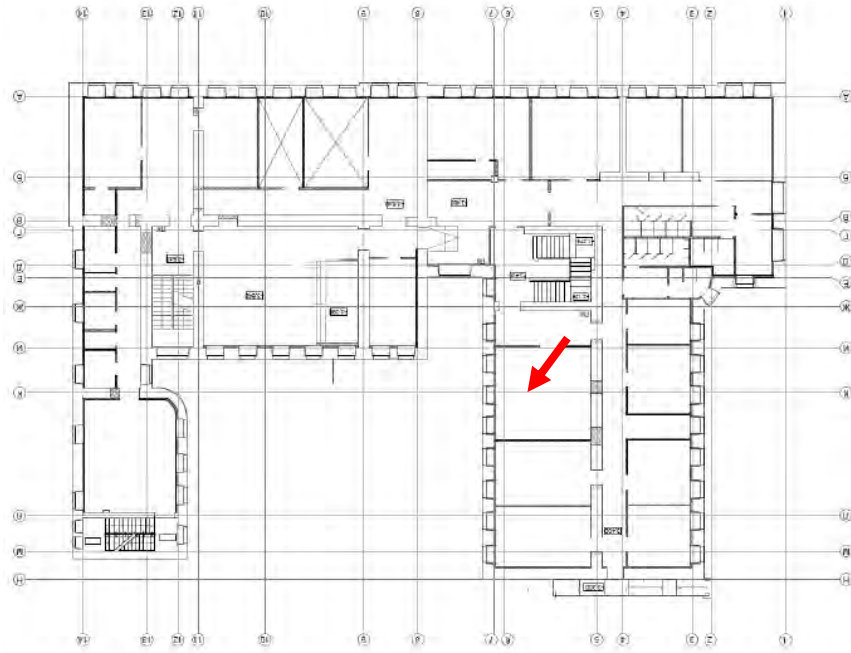


Фото №53. Помещение второго этажа.

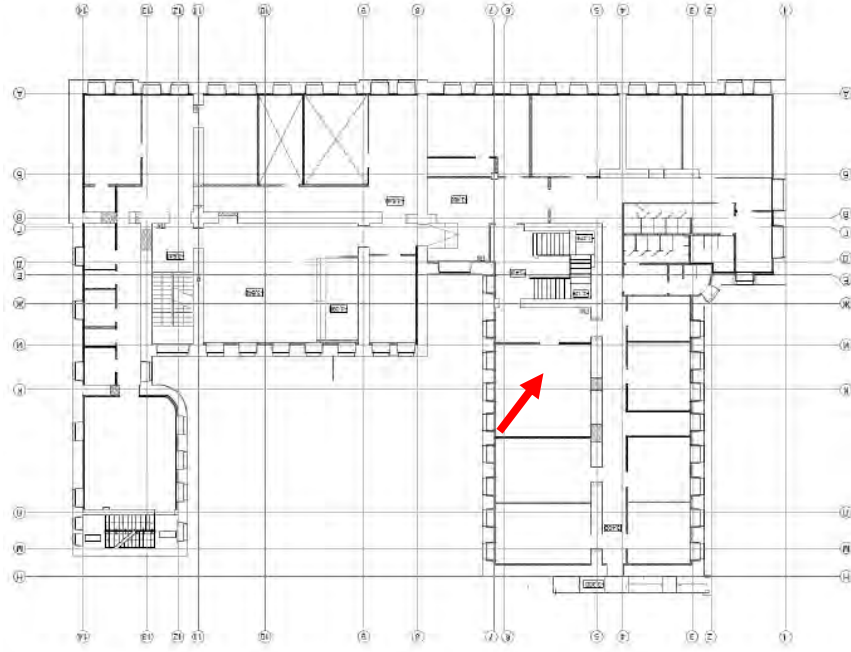


Фото №54. Помещение второго этажа.

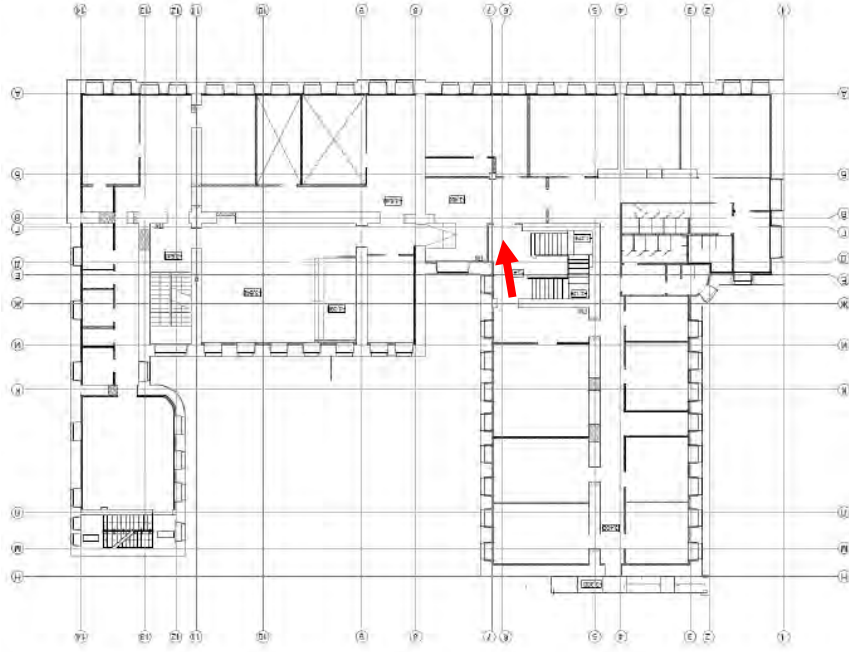


Фото №55 Лестничная площадка второго этажа.

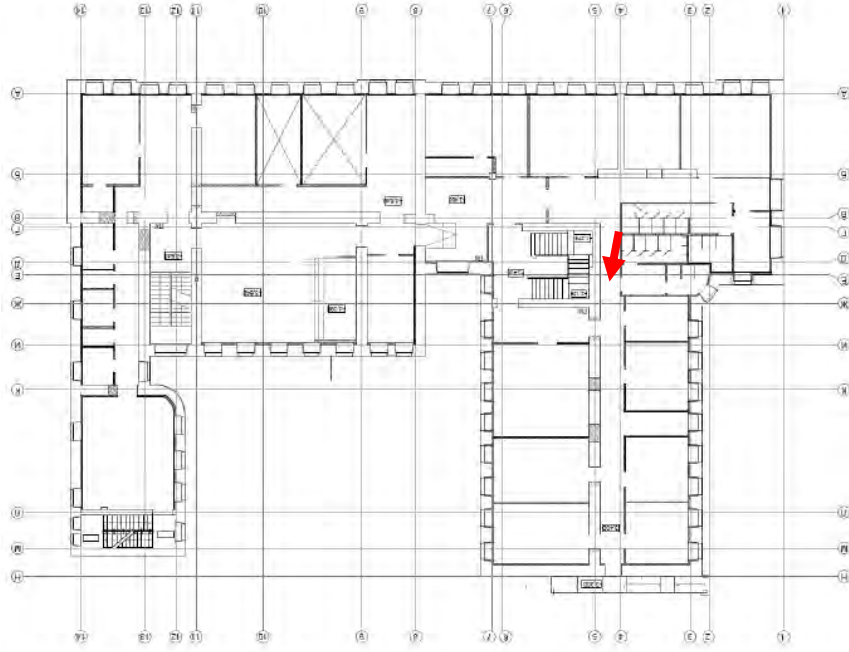


Фото №56. Помещение второго этажа, коридор.

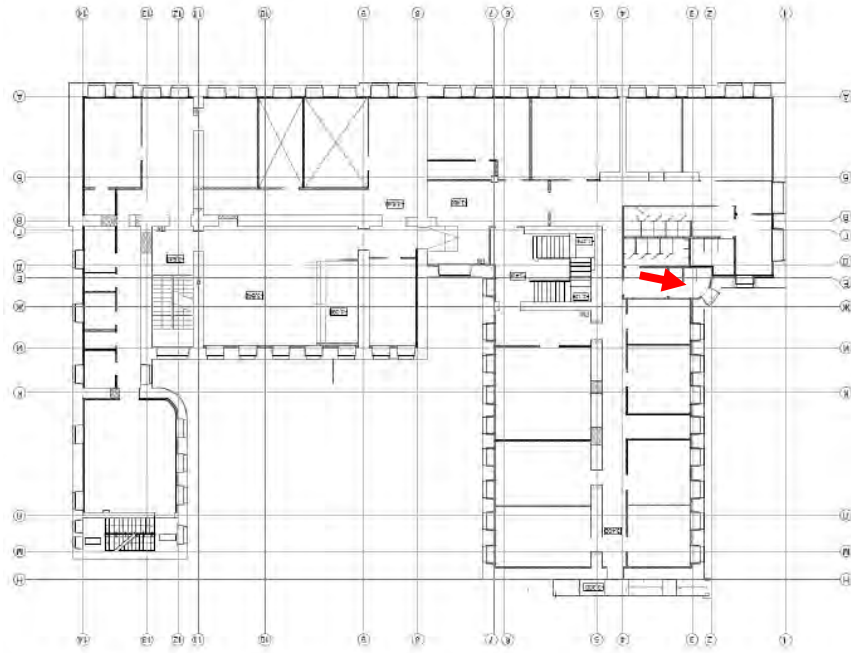


Фото №57. Помещение второго этажа, санузел.

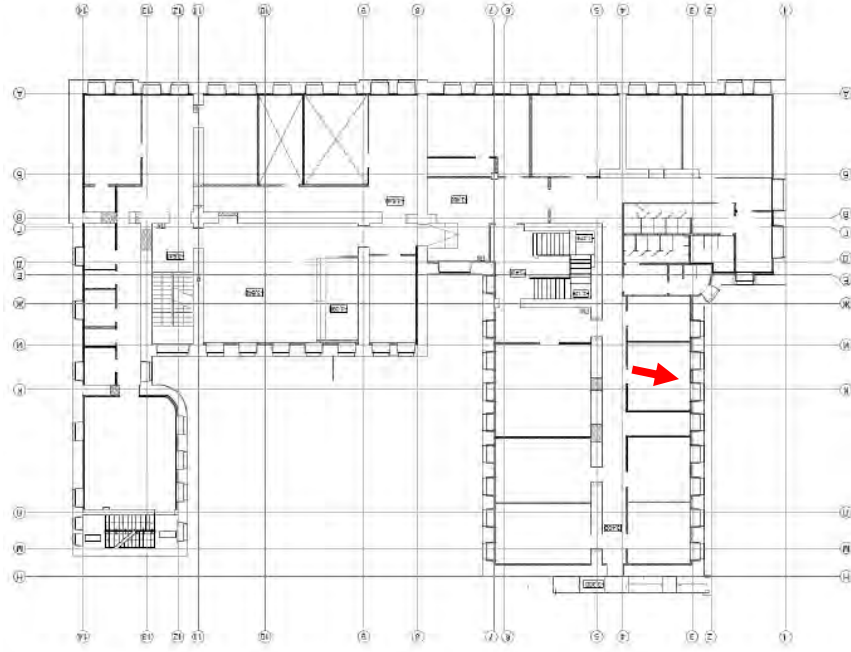


Фото №58. Помещение второго этажа.

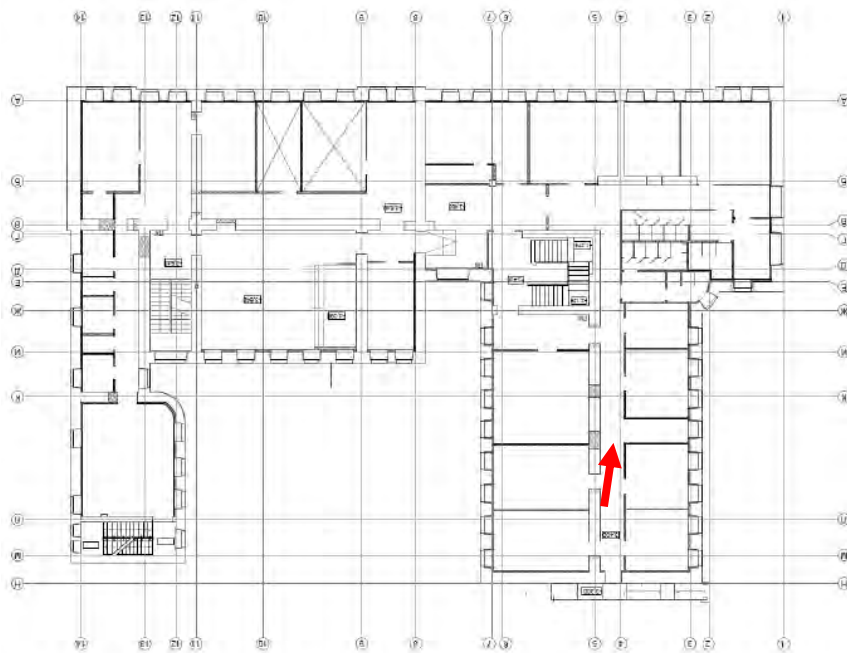


Фото №59. Помещение второго этажа, коридор.

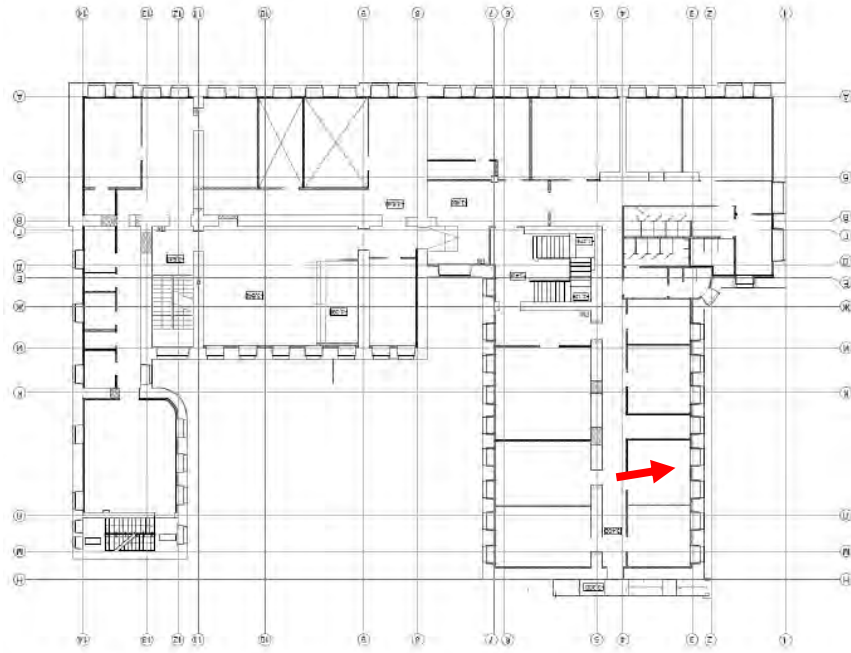


Фото №60. Помещение второго этажа.

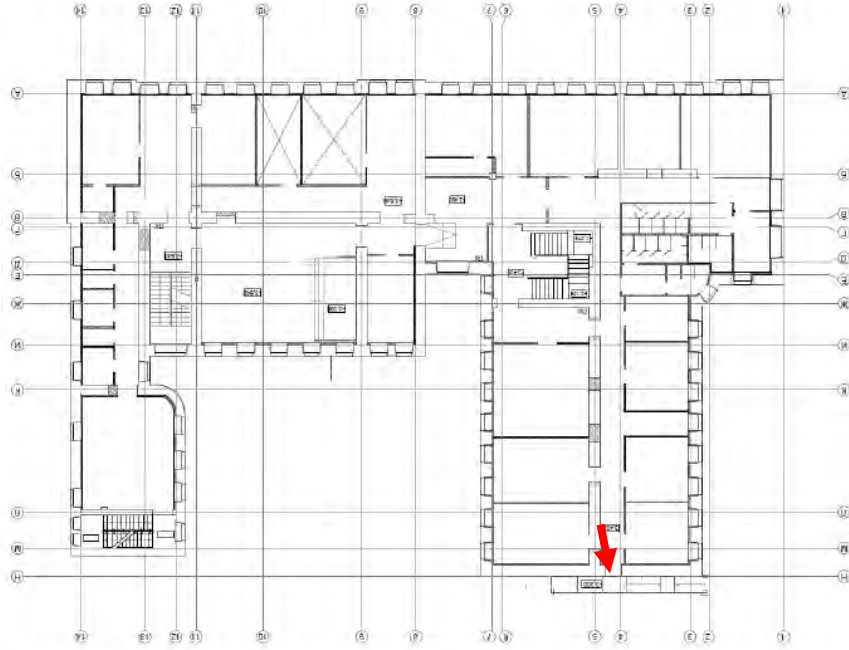


Фото №61. Помещение второго этажа, выход на пожарную лестницу.

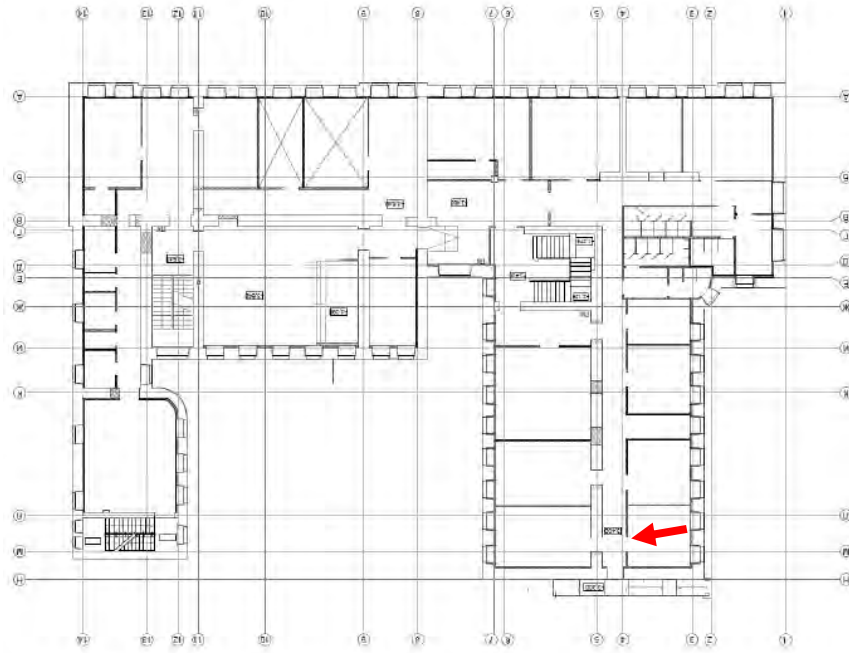


Фото №62. Помещение второго этажа.

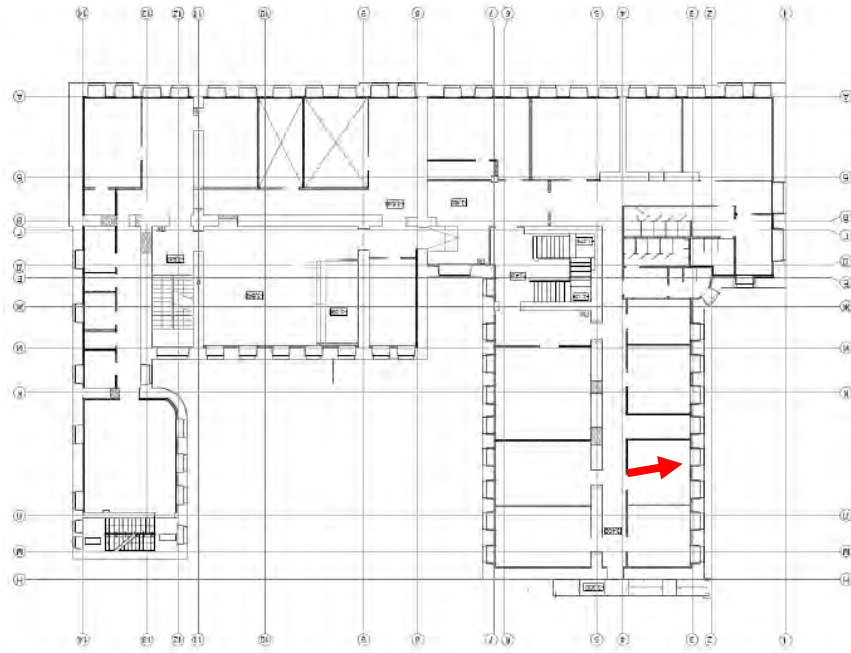


Фото №63. Помещение второго этажа.

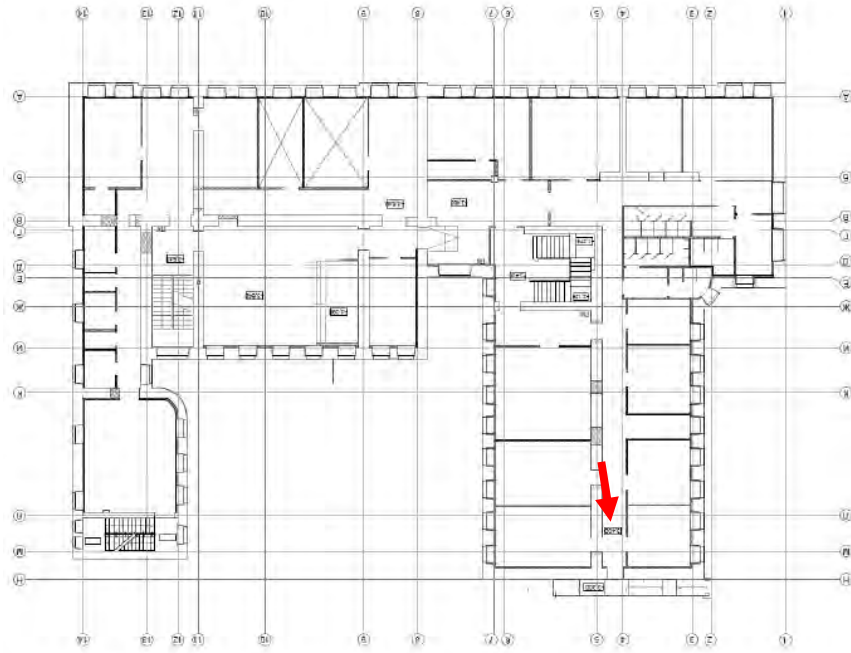


Фото №64. Помещение второго этажа, коридор.

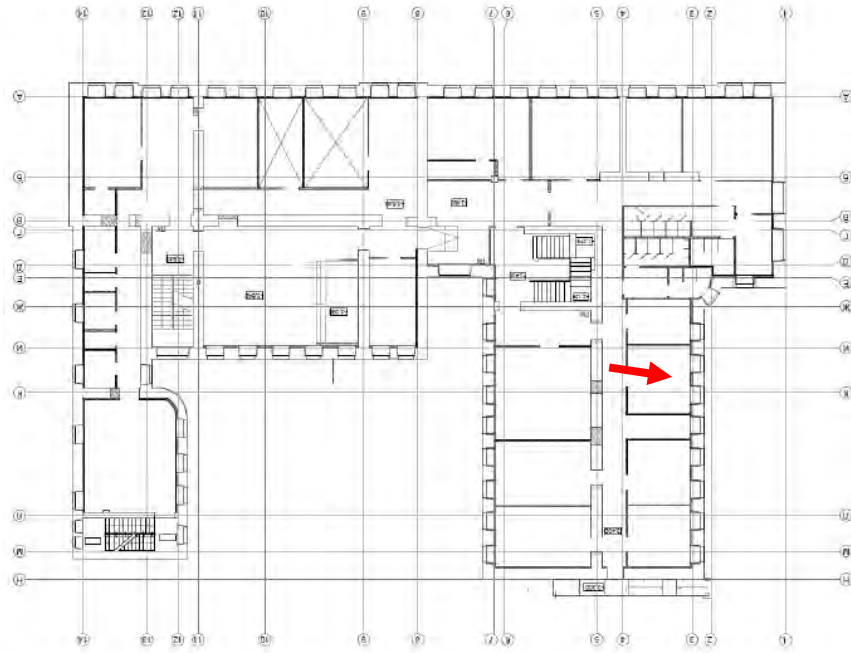


Фото №65. Помещение второго этажа.

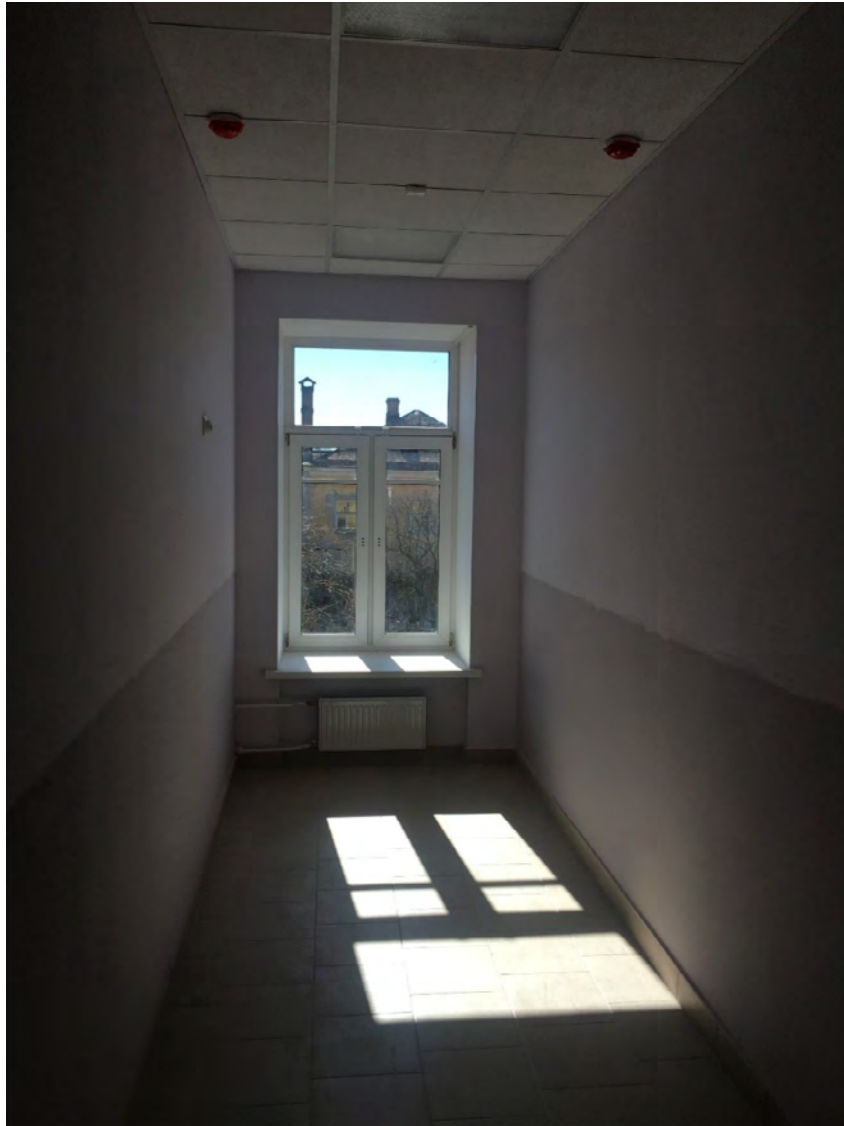
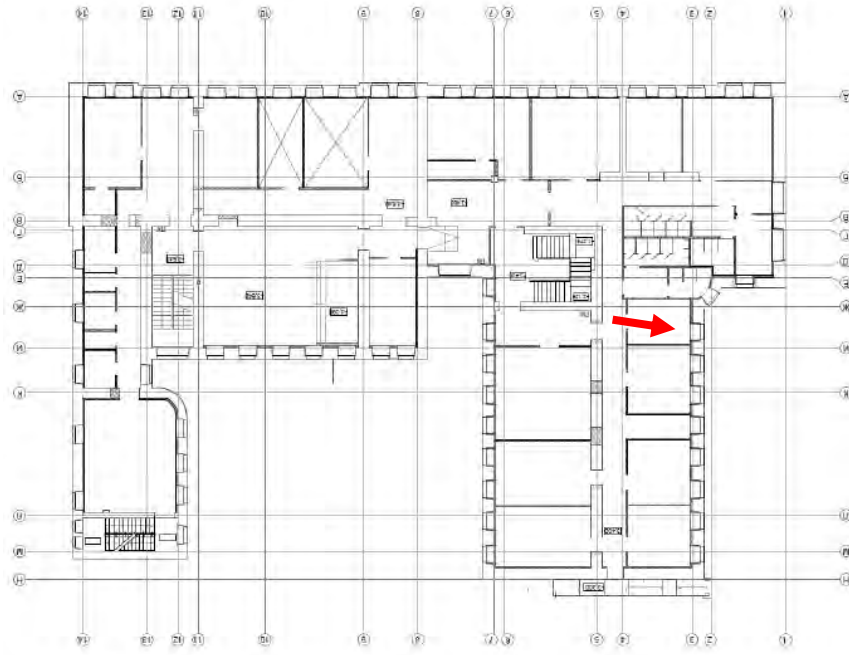


Фото №66. Помещение второго этажа.

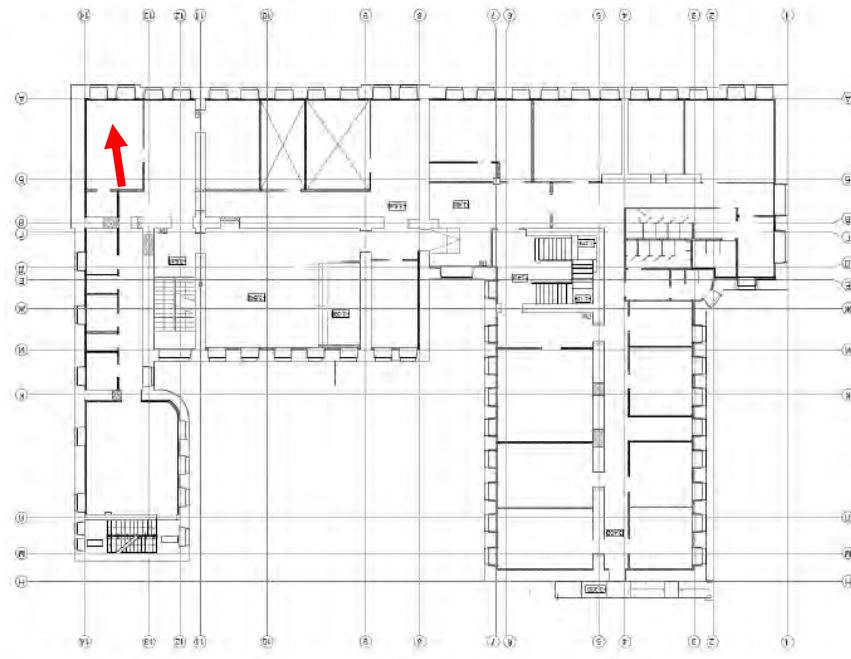


Фото №67. Помещение второго этажа.

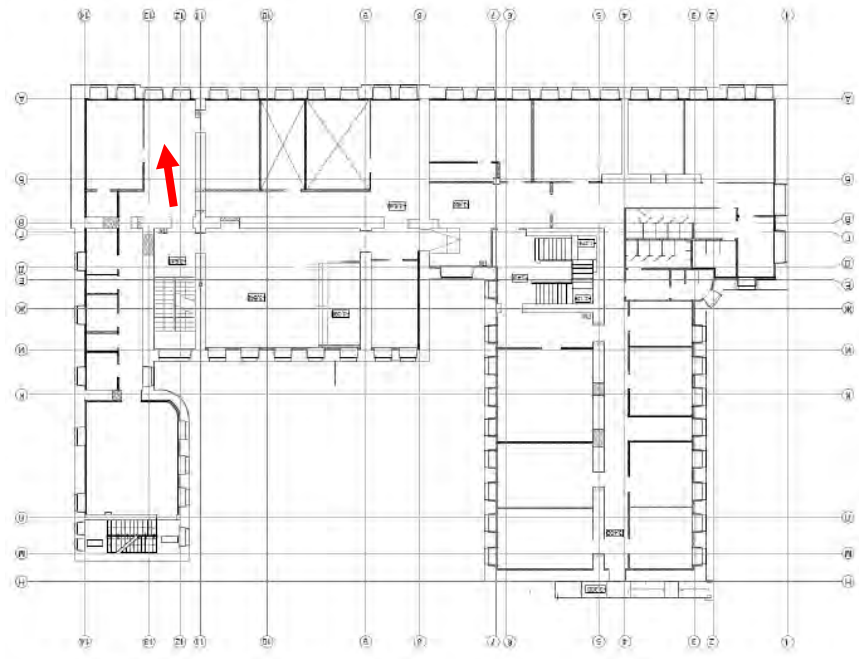


Фото №68. Помещение второго этажа.

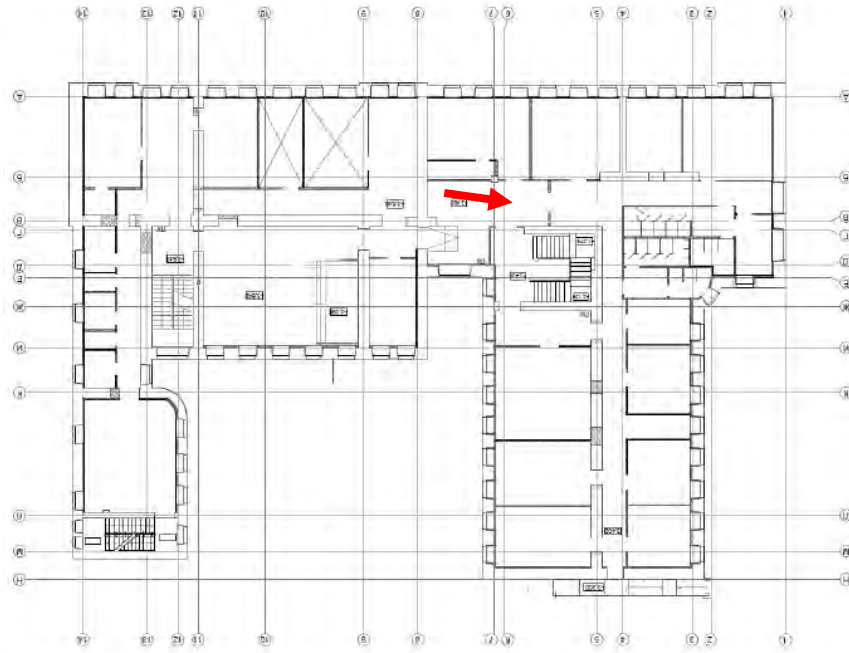


Фото №69. Помещение второго этажа, коридор.

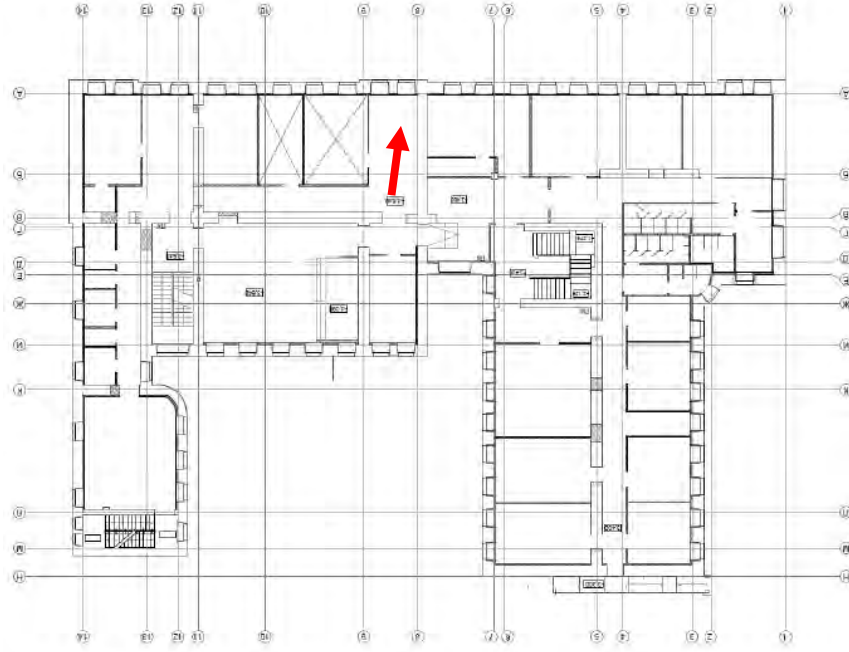


Фото №70. Помещение второго этажа.

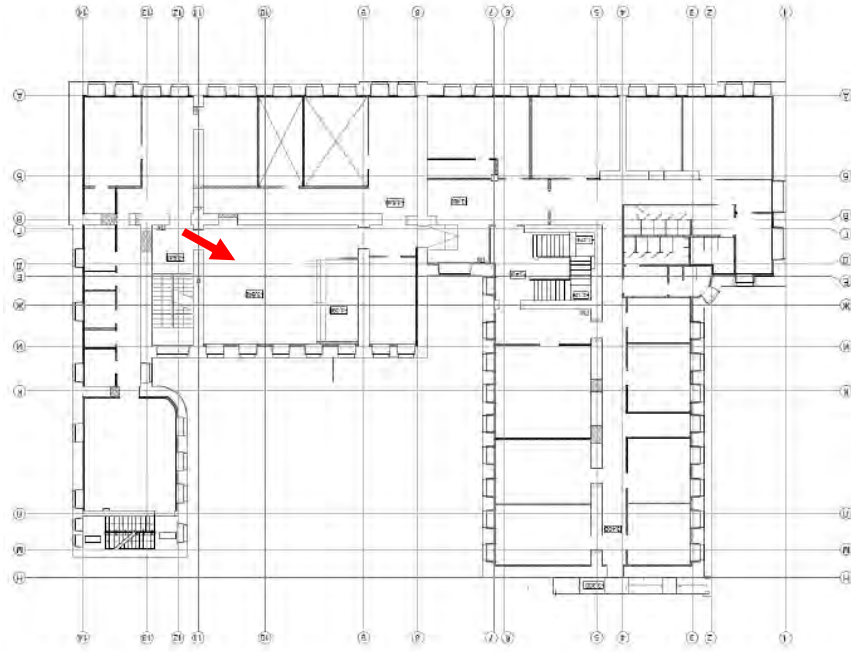


Фото №71. Помещение второго этажа.

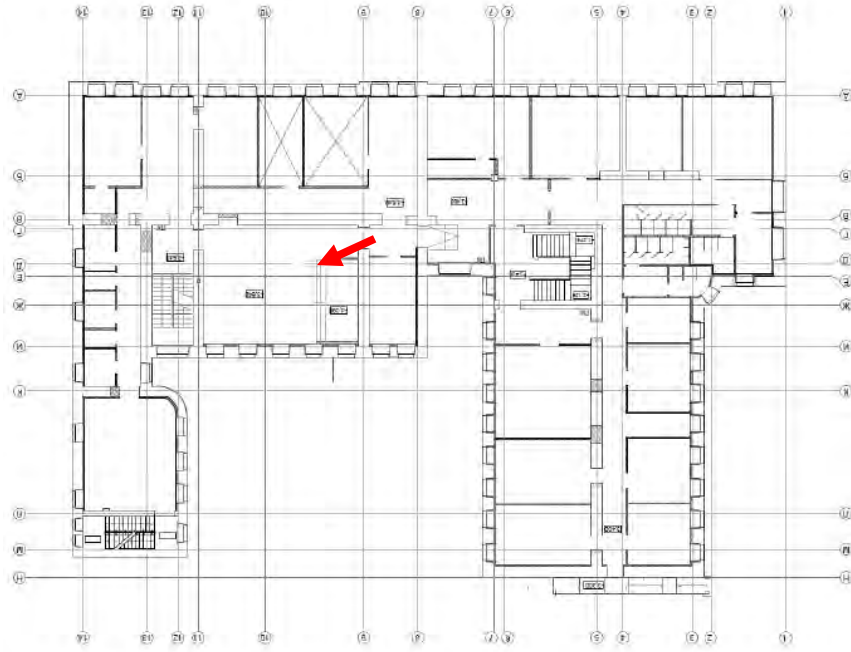


Фото №72. Помещение второго этажа.

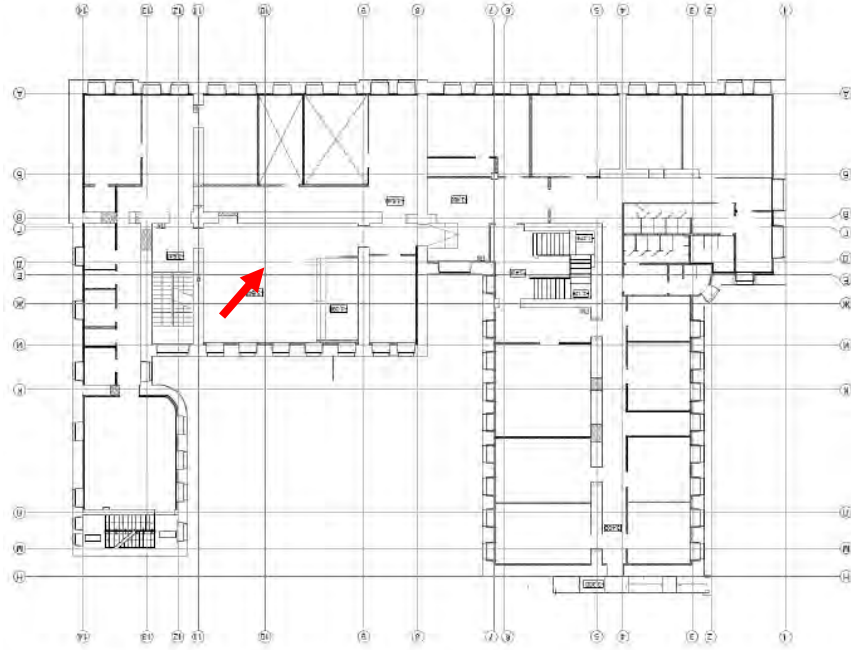


Фото №73. Помещение второго этажа.

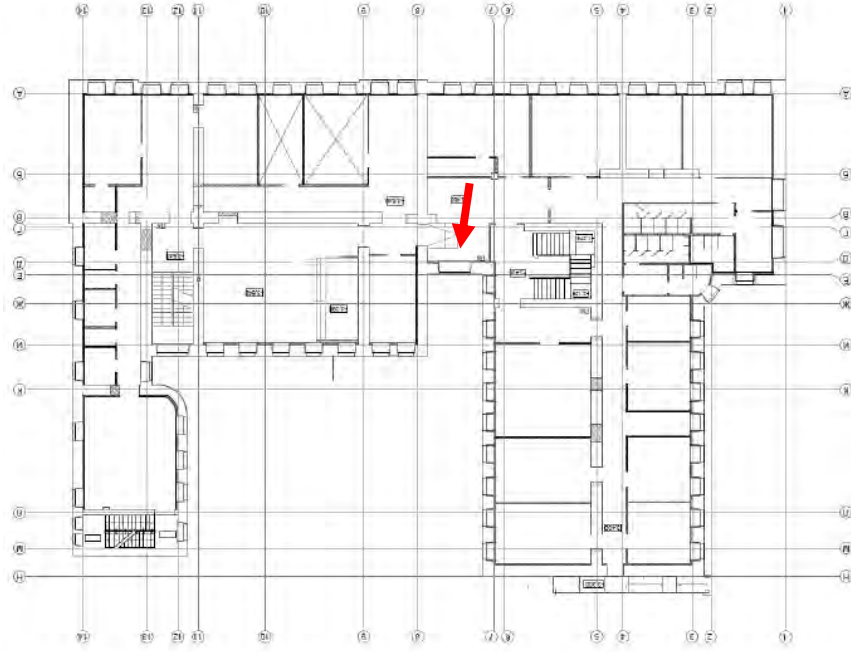


Фото №74. Помещение второго этажа.

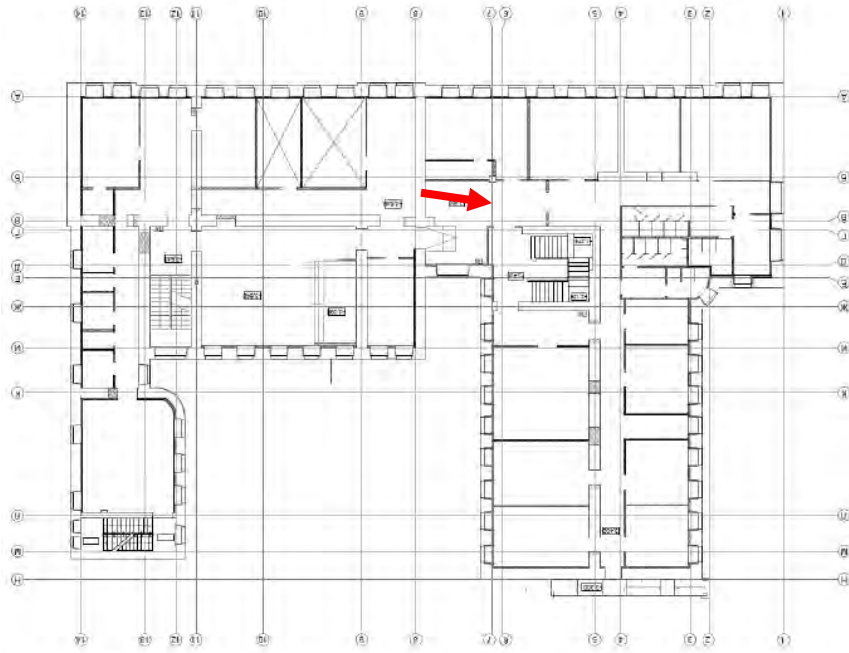


Фото №75. Помещение второго этажа.

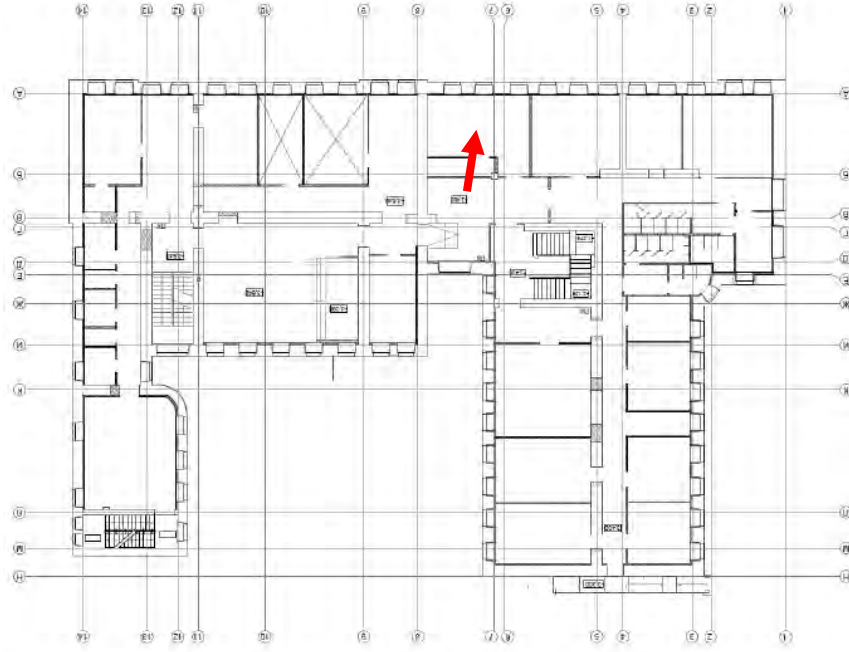


Фото №76. Помещение второго этажа.

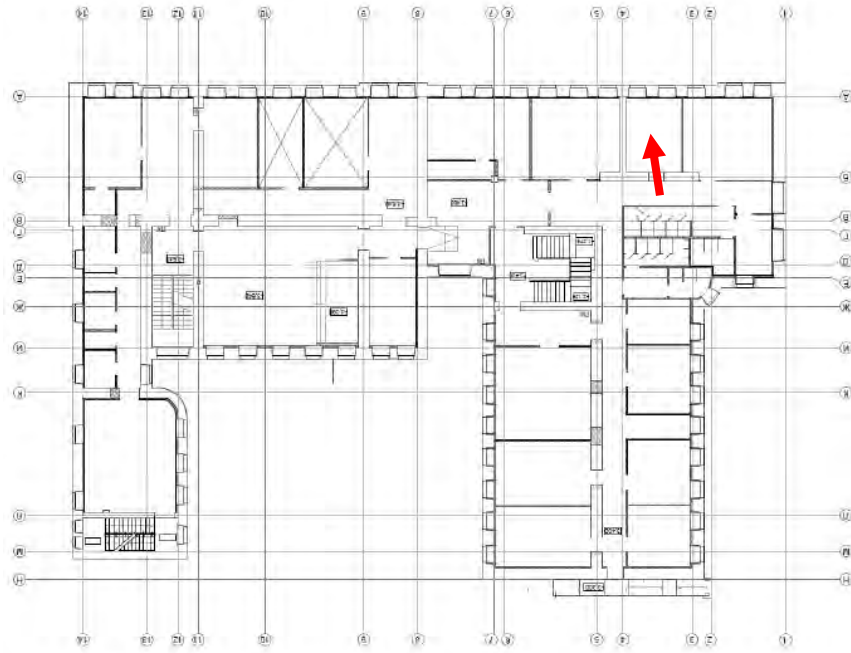


Фото №77. Помещение второго этажа.

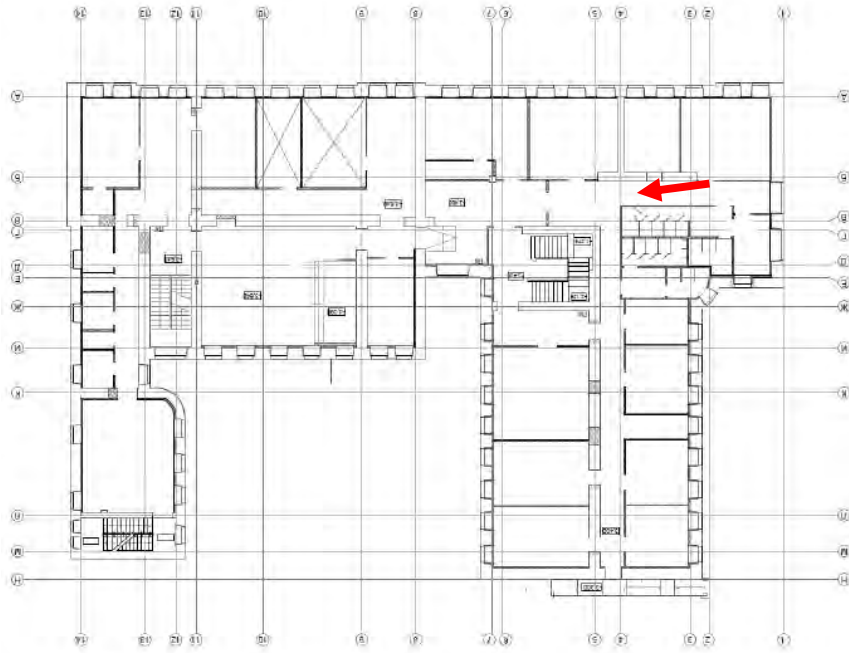


Фото №78. Помещение второго этажа.

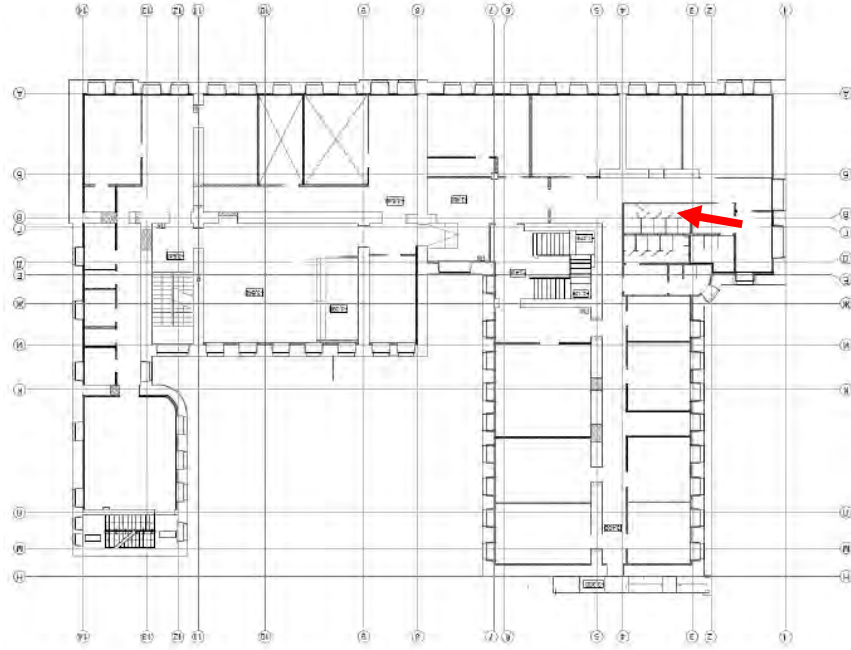


Фото №79. Помещение второго этажа, санузел.

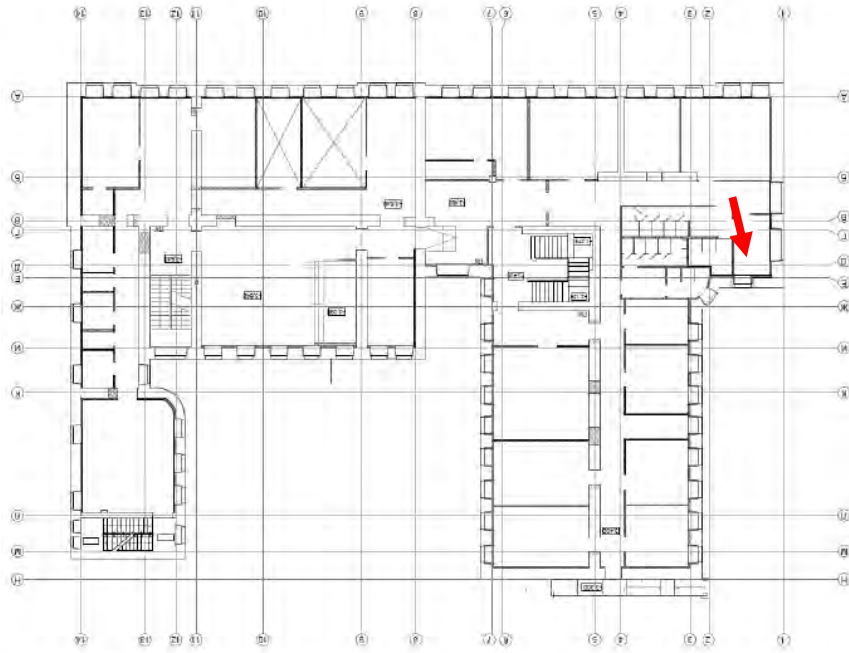


Фото №80. Помещение второго этажа.

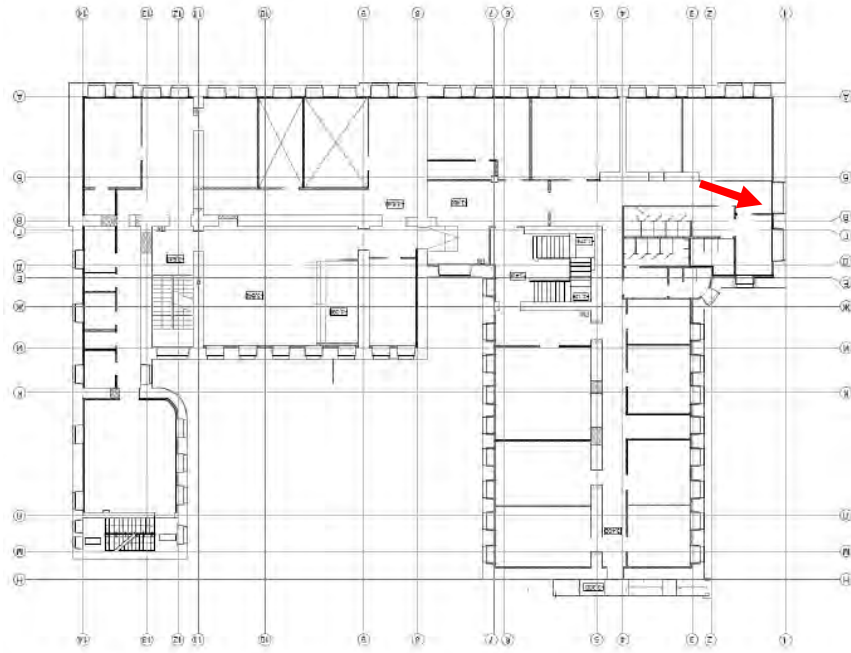


Фото №81. Помещение второго этажа.

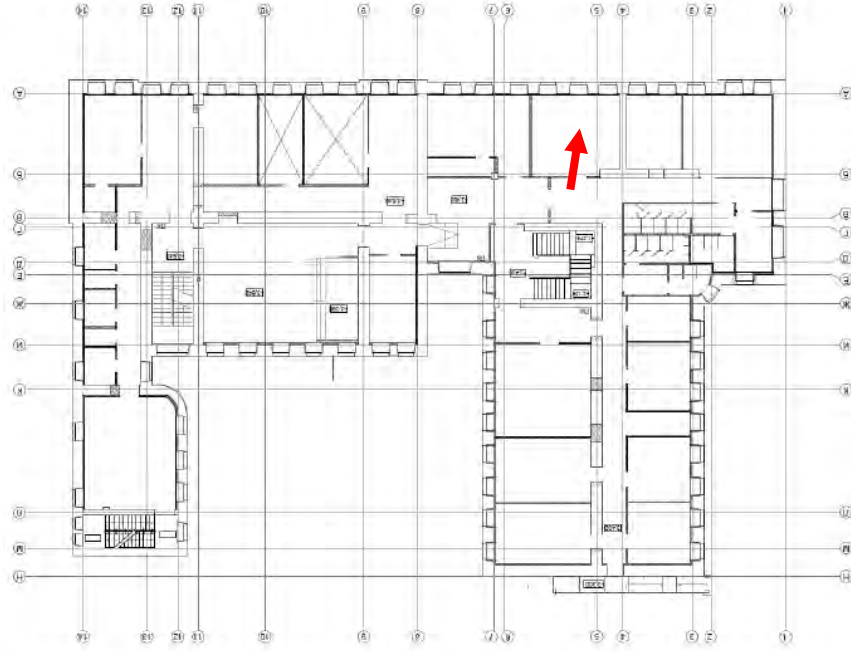


Фото №82. Помещение второго этажа.

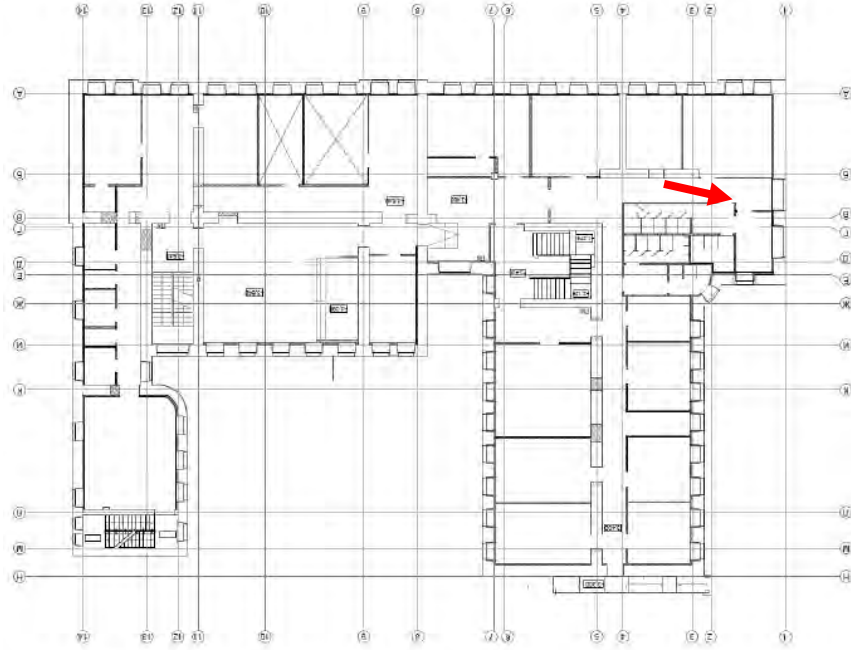


Фото №83. Помещение второго этажа.

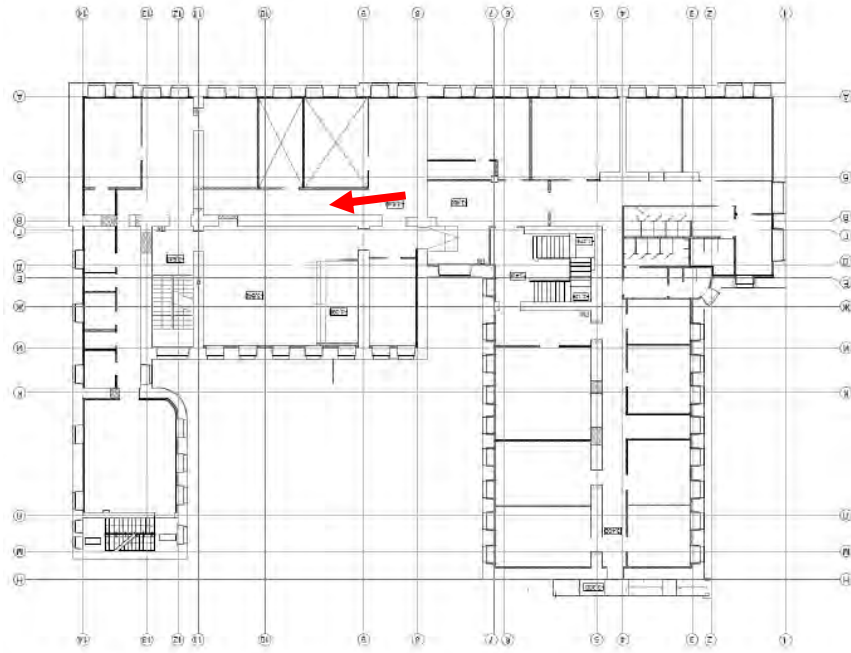


Фото №84. Помещение второго этажа.

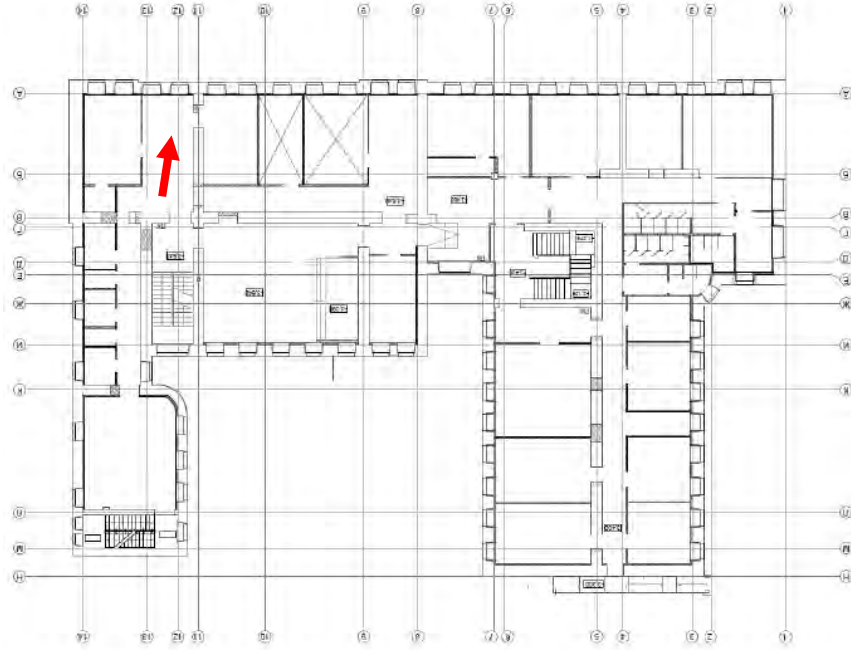


Фото №85. Помещение второго этажа.

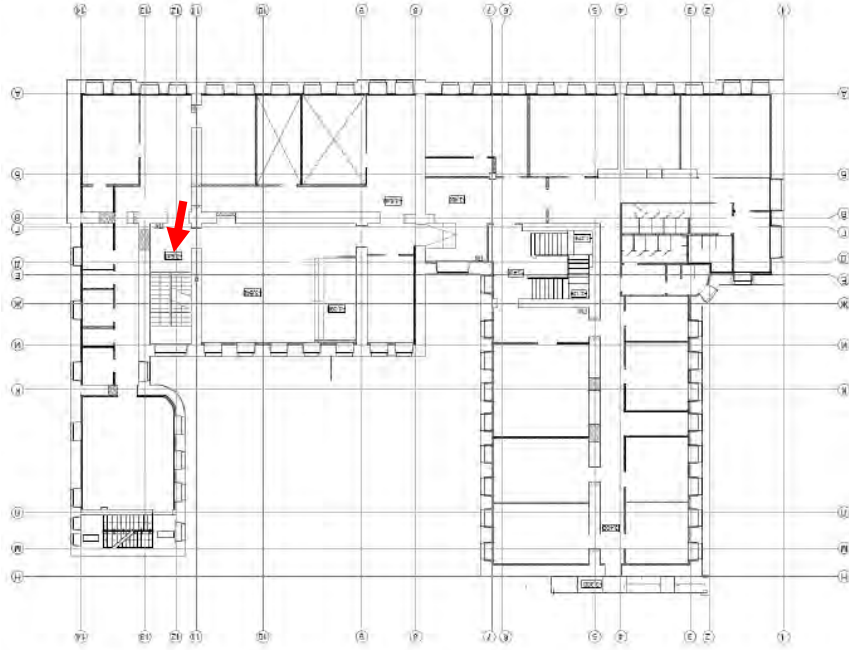


Фото №86. Лестничная клетка.

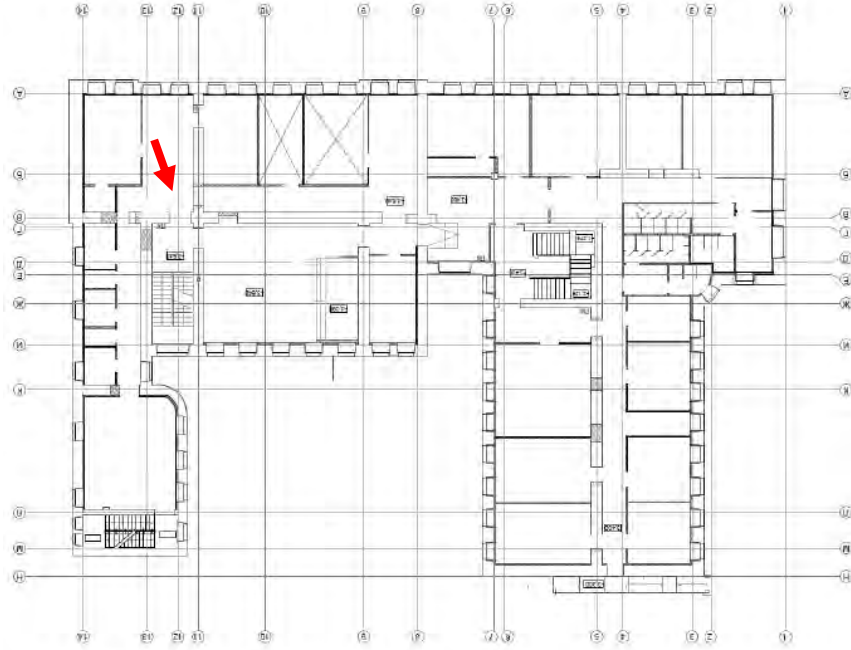


Фото №87. Помещение второго этажа.

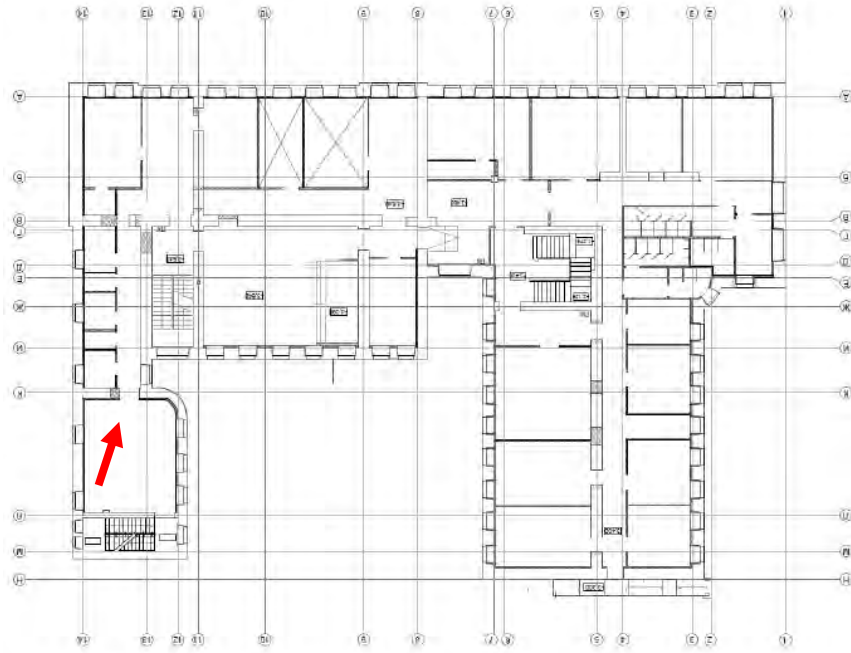


Фото №88. Помещение второго этажа.

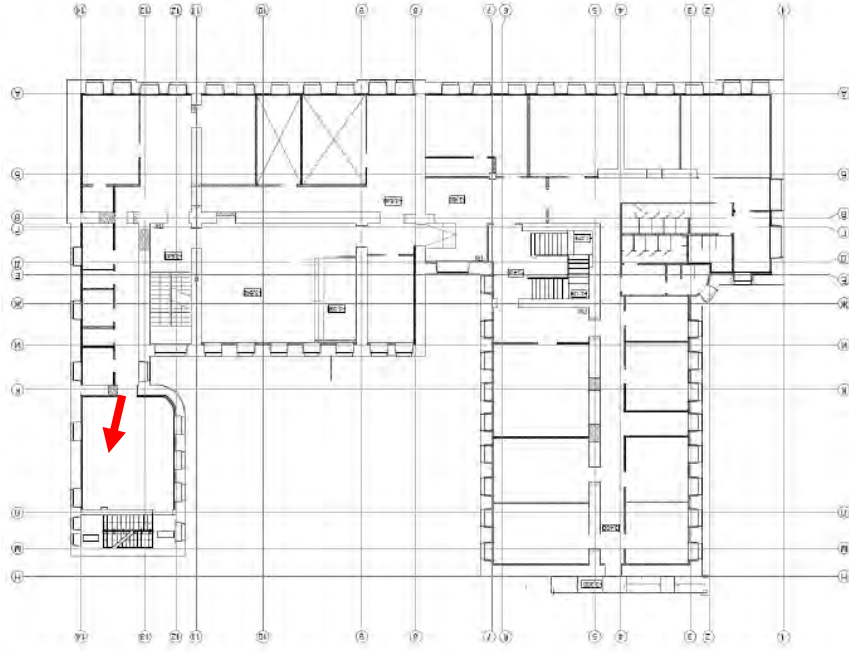


Фото №89. Помещение второго этажа.

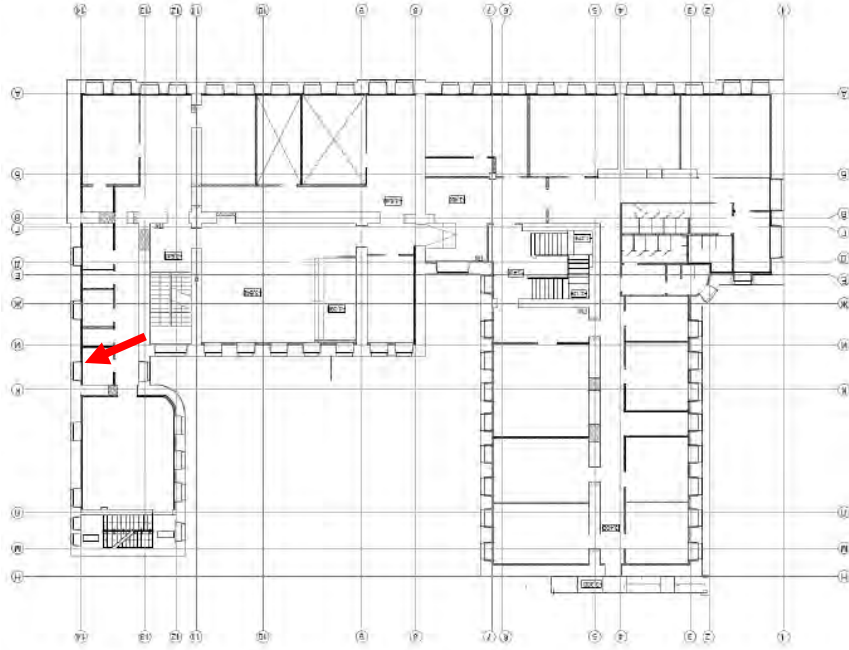


Фото №90. Помещение второго этажа, санузел.

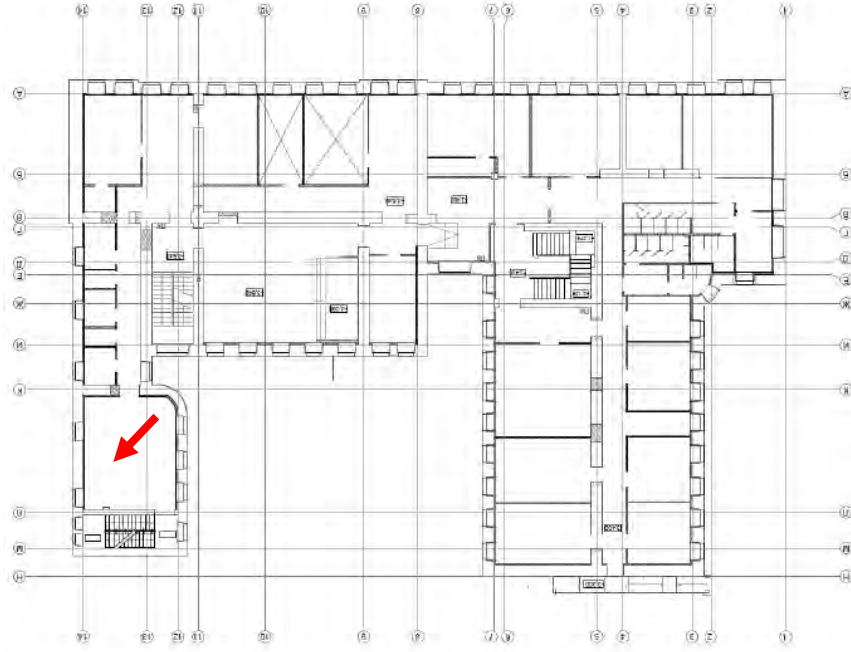


Фото №91. Помещение второго этажа.

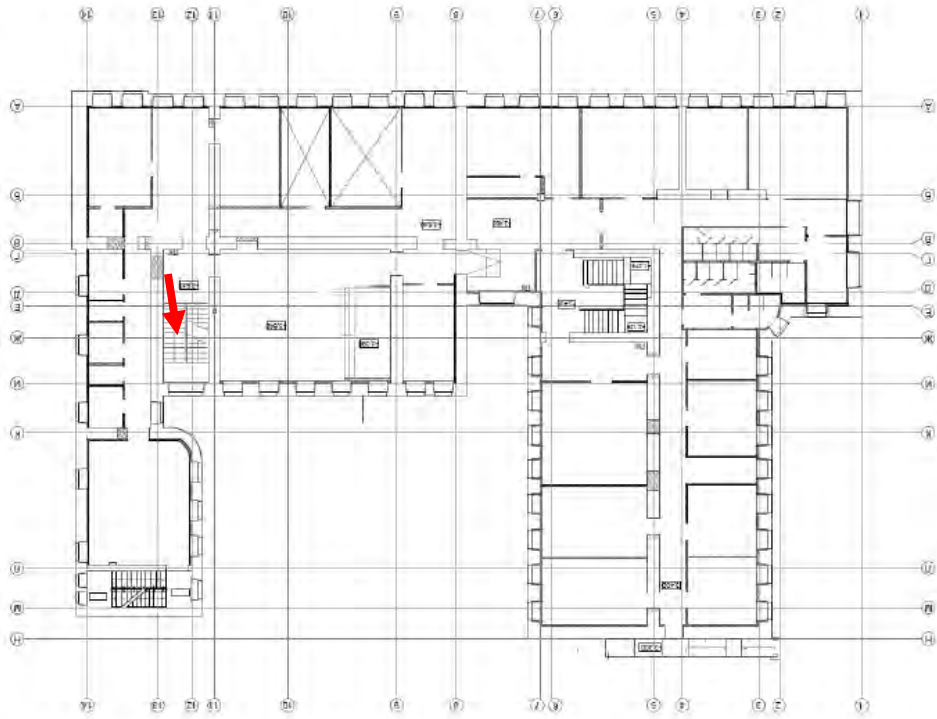


Фото №92. Лестничная клетка, междуэтажная площадка.

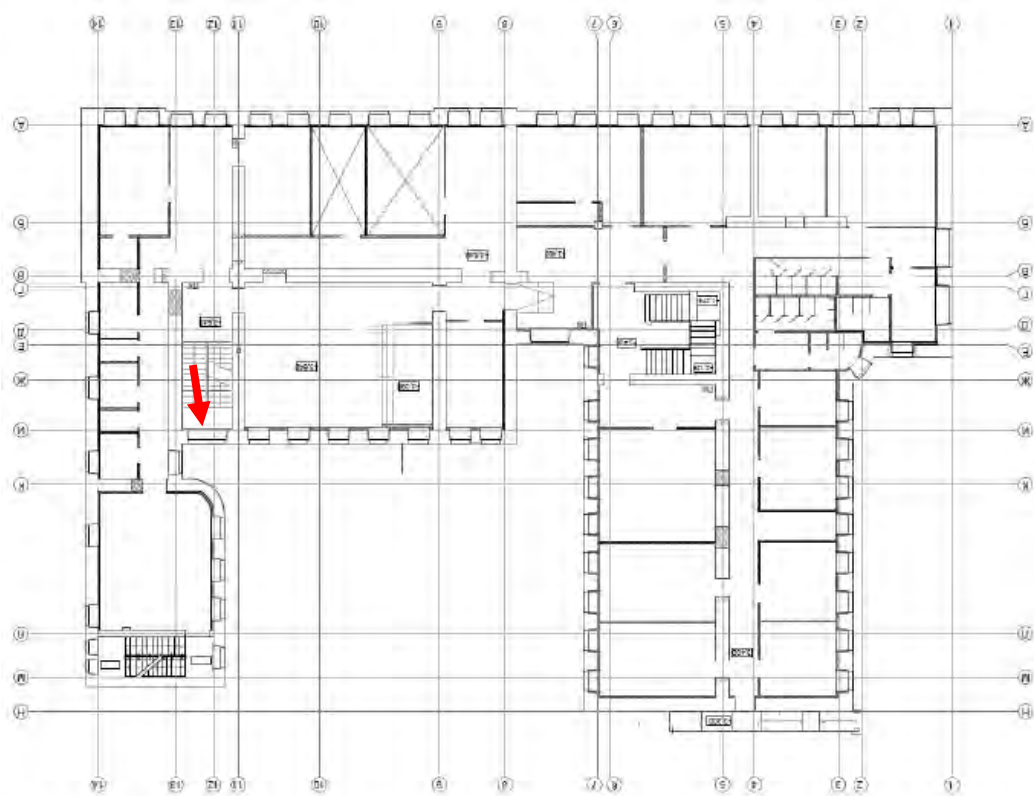


Фото №93. Лестничная клетка, междуэтажная площадка, фрагменты исторической мозаики.

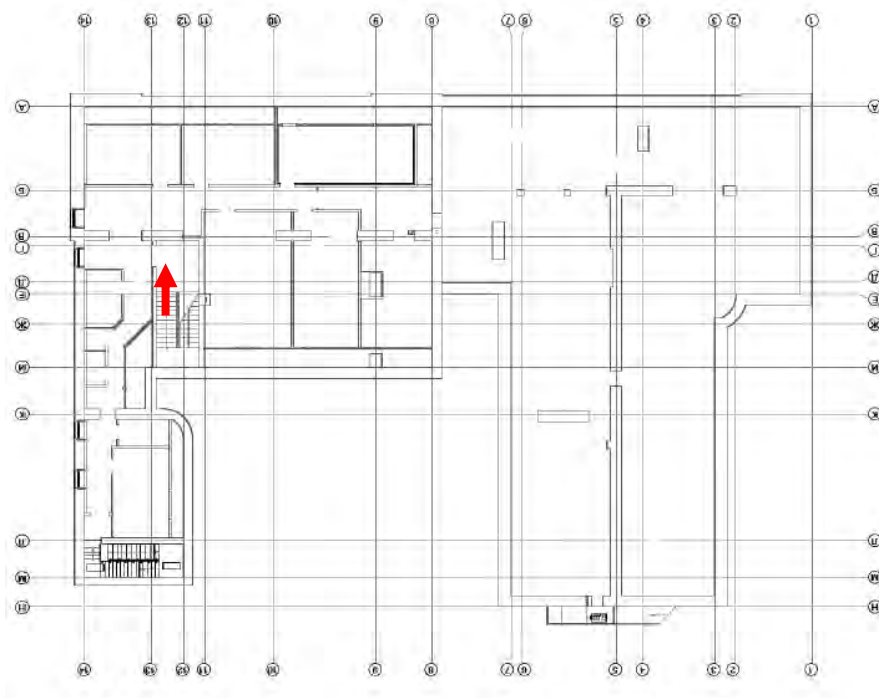


Фото №94. Лестничная клетка, площадка мансардного этажа.

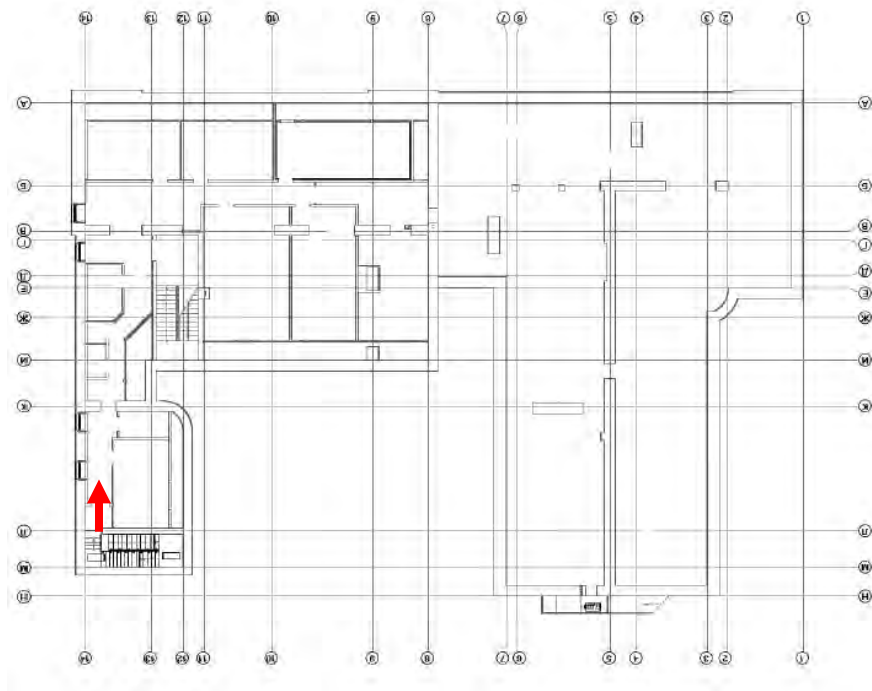


Фото №95. Помещение мансардного этажа, коридор.

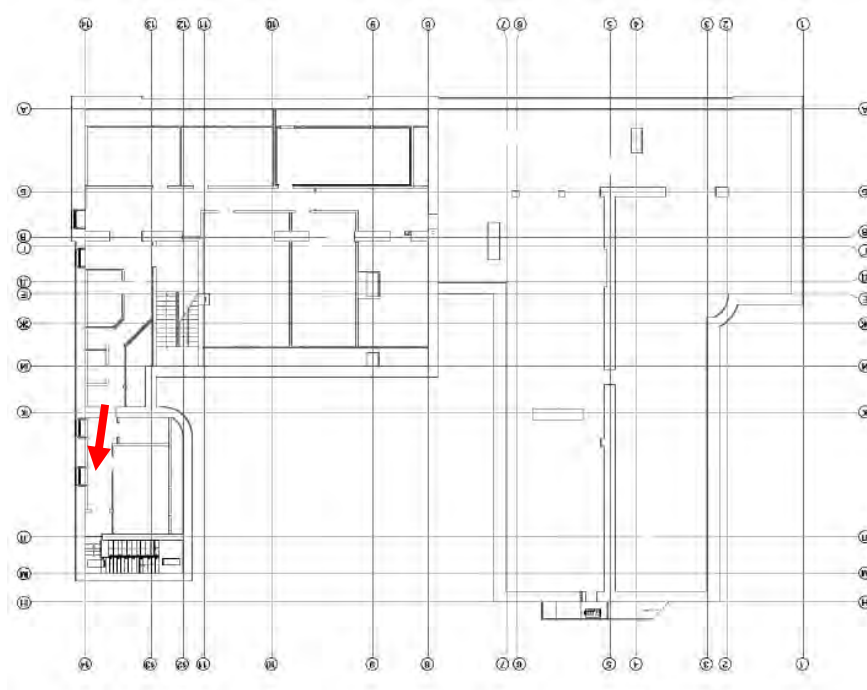


Фото №96. Помещение мансардного этажа, коридор.

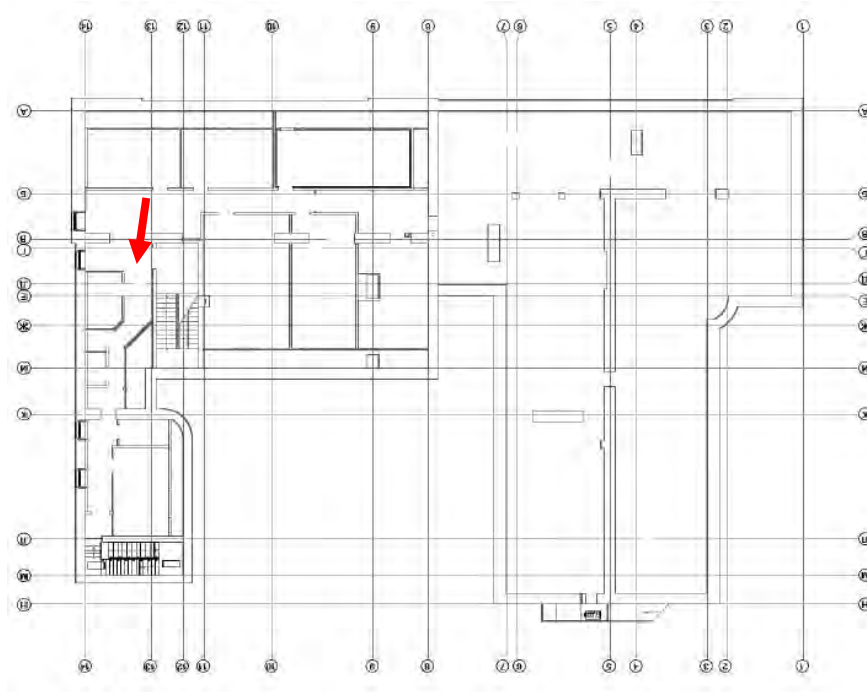


Фото №97. Помещение мансардного этажа, коридор.

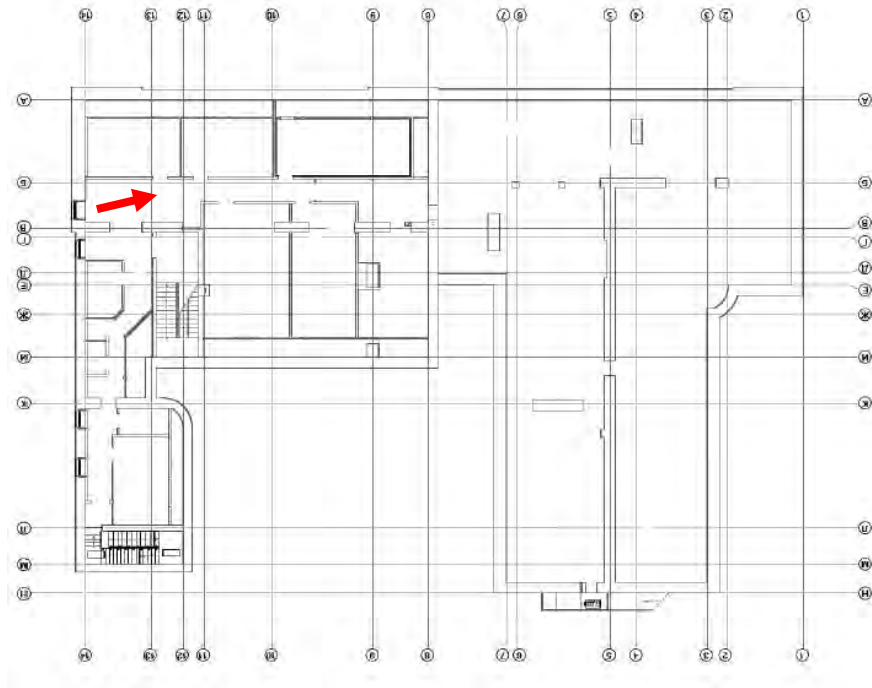


Фото №98. Помещение мансардного этажа, коридор.

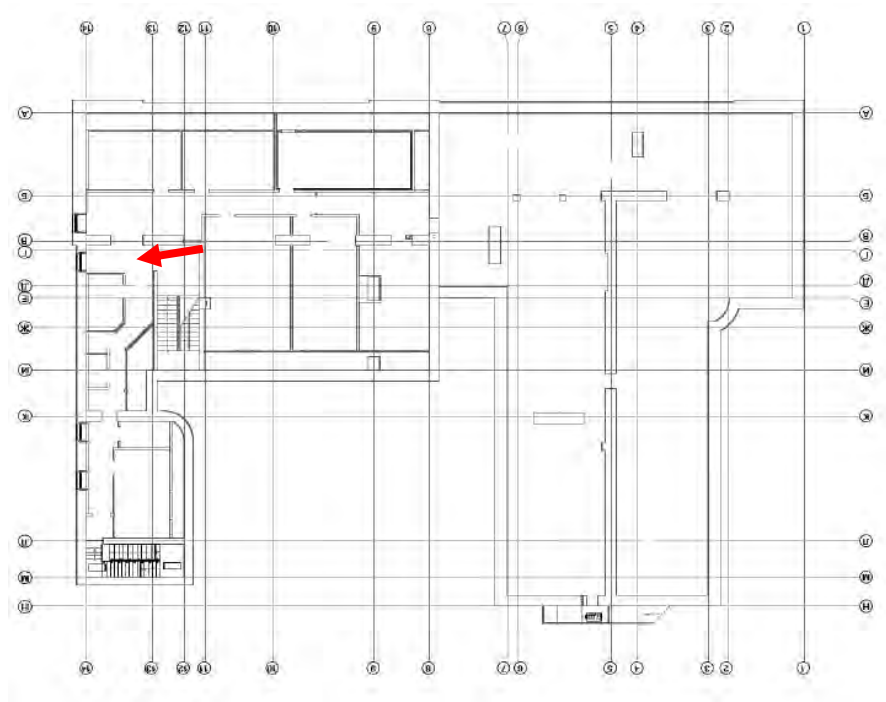


Фото №99. Помещение мансардного этажа.

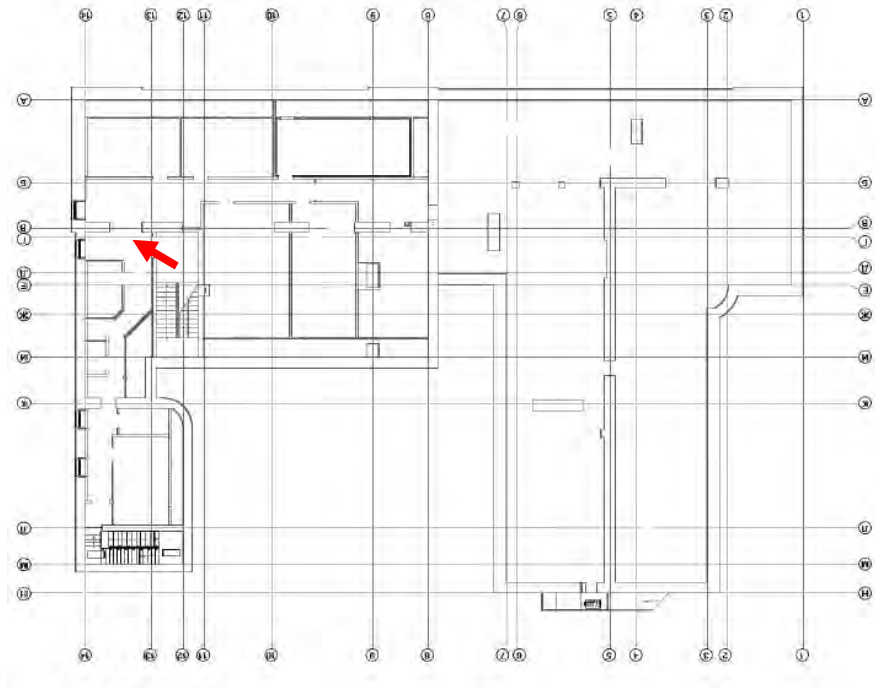


Фото №100. Помещение мансардного этажа.

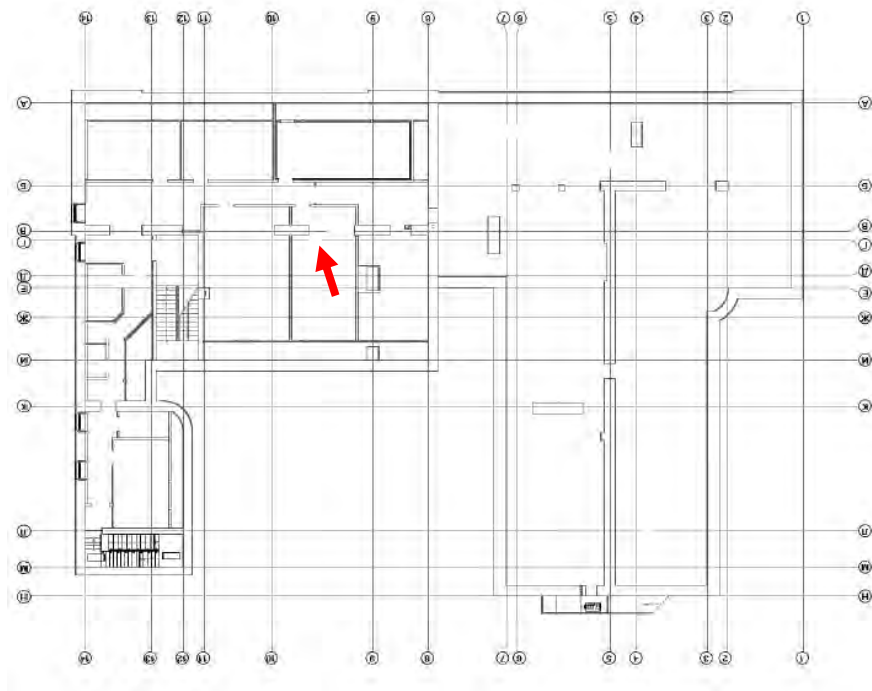


Фото №101. Помещение мансардного этажа.

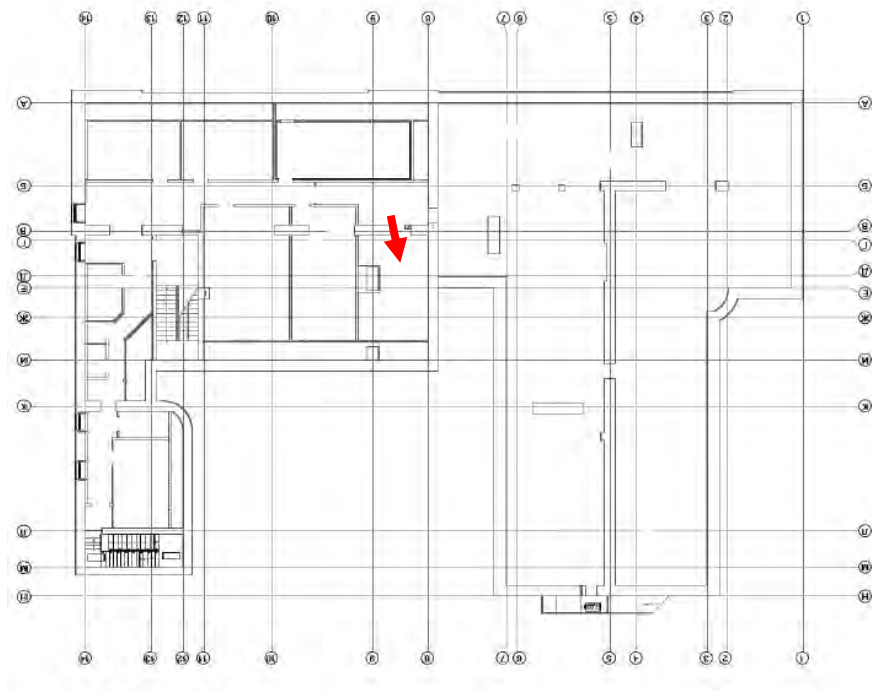


Фото №102. Помещение мансардного этажа.

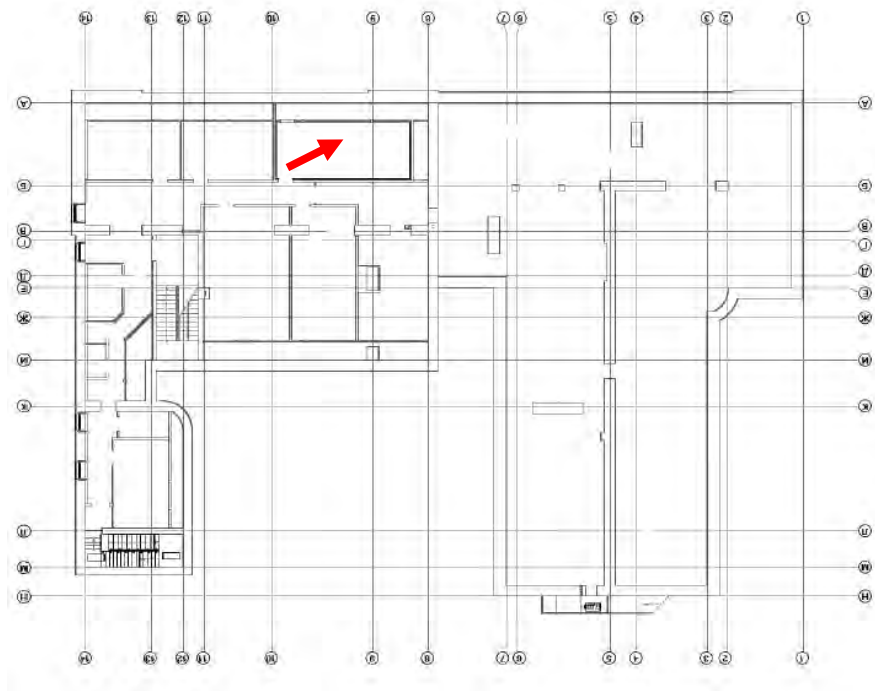


Фото №103. Помещение мансардного этажа.

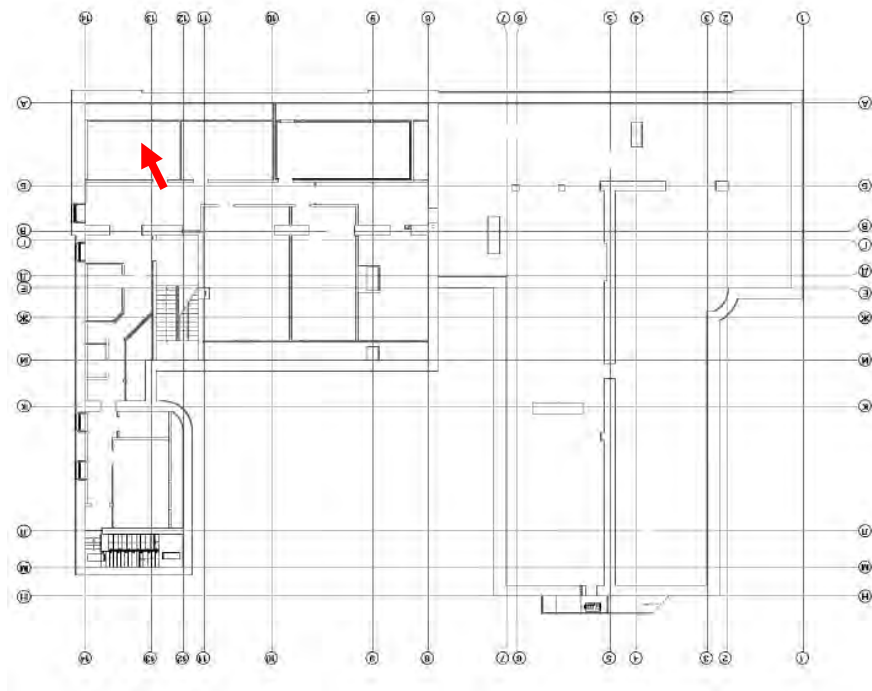


Фото №104. Помещение мансардного этажа.

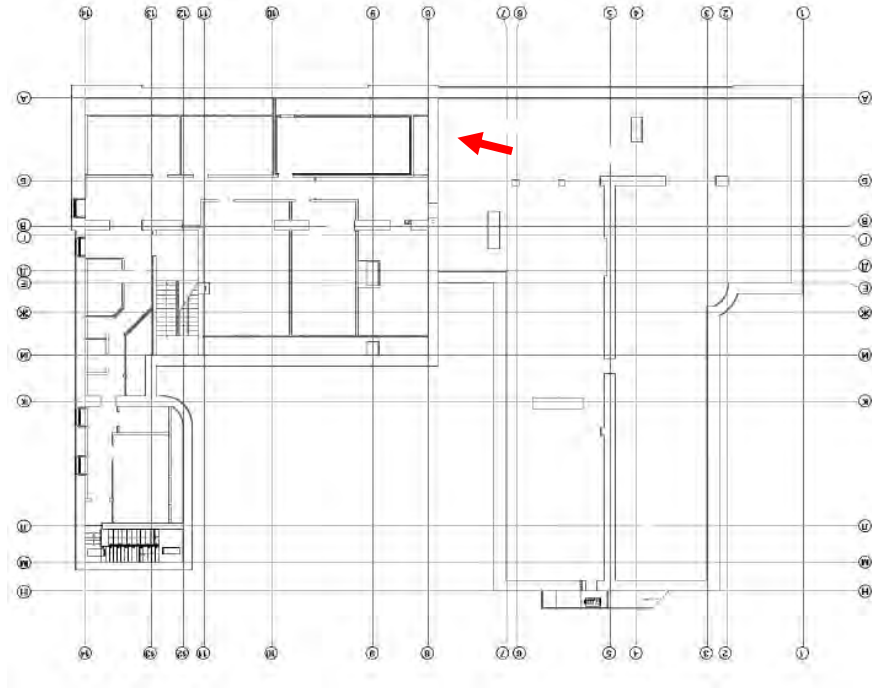


Фото №105. Чердак, сохранившийся элемент карниза.

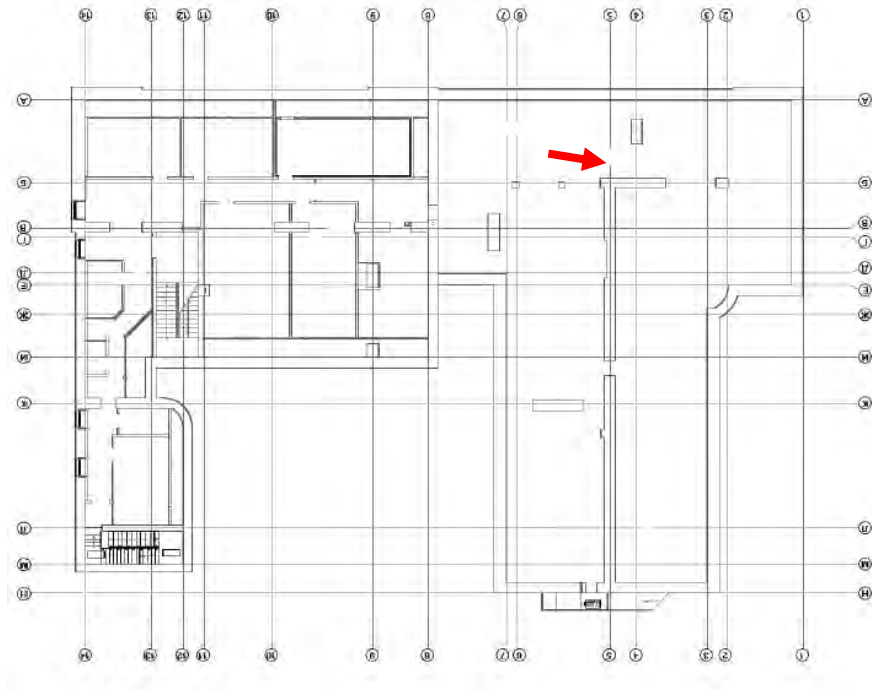


Фото №106. Элементы стропильной системы.

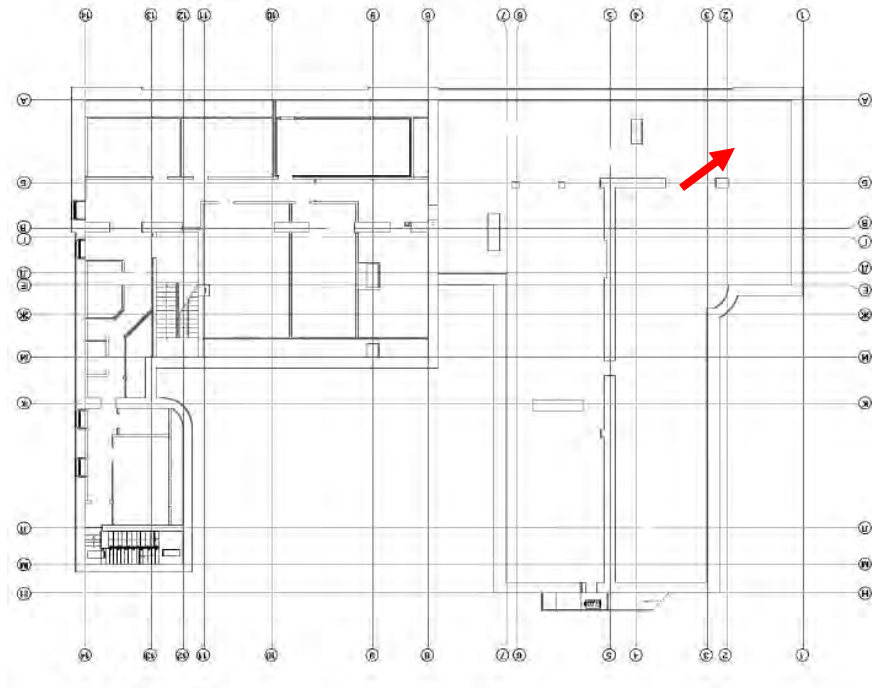


Фото №107. Элементы стропильной системы.



Фото №108. Подвал. Под северным дворовым флигелем, вход в подполье. Вход в подвал расположен со стороны юго-западного фасада северного флигеля.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, литер. А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А» (шифр: 04-2010/РК-), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А», шифр: 04-2010/РК- – разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», в 2021 году

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2018 г. №1772).
- **Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032).
- **Давыдова Нина Анатольевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Михайловская
- М.В. Макарова
- Н.А. Давыдова

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Михайловскую.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – нет; воздержавшиеся – нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

• Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

• Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний (при необходимости);
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия признает равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на протоколах заседаний экспертной комиссии.

Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – нет; воздержавшиеся – нет.

4.Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- М.В. Макарова выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит текстовую часть Акта государственной историко-культурной экспертизы с обоснованием выводов.

- Г.В. Михайловская проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, проводит анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

- Н.А. Давыдова проводит историко-архивные и библиографические исследования и проводит анализ решений по устройству инженерным систем и благоустройству территории.

- **Решение принято единогласно:** за – 3 человека; против – нет; воздержавшиеся – нет.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

М.В. Макарова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получена проектная документация, подлежащая экспертизе – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально- реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-

Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д.187, литер А», шифр: 04-2010/РК- – разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2021 году в составе согласно заданию КГИОП.

М.В. Макарова уведомила членов комиссии о перечне следующих копий документов, необходимых согласно требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

- 1) Свидетельства о государственной регистрации права на здание и земельный участок в границах проектирования.
- 2) Выписки из ЕГРН на здание и земельный участок в границах проектирования.
- 3) Технический паспорт здания и поэтажных планов ПИБ.
- 4) План границ территории выявленного объекта культурного наследия.
- 5) Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ».
- 6) Иная документация, наличие которой может повлиять на выводы экспертов.

Решили:

Запросить у заказчика экспертизы необходимую документацию.

- **Решение принято единогласно:** за – 3 человека; против – нет; воздержавшиеся – нет.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с **01.04.2021 г. по 21.05.2021 г.:**

01.04.2021 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация выявленного объекта культурного наследия.

01.04.2021–30.04.2021 гг. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия. Оформление замечаний к проектной документации (при наличии) и направление их заказчику.

30.04.2021 г. – очередное заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации.

30.04.2021–21.05.2021 гг. – обработка сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

21.05.2021 г. – итоговое заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы, принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно. 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская

Секретарь экспертной комиссии:

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:

Н.А. Давыдова

Протокол №2

очередного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А», шифр: 04-2010/РК- – разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», в 2021 году

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2018 №1772).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 №2032).
- **Член экспертной комиссии – Давыдова Нина Анатольевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032).

ПОВЕСТКА:

1. Подведение итогов рассмотрения проектной документации.
2. Рассмотрение комплекта документации, необходимой для проведения экспертизы.
3. Принятие решения о дальнейшем порядке работы экспертной комиссии.

1. Подведение итогов рассмотрения проектной документации:

Решили:

Экспертной комиссией принято решение, что проектная документация – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А», шифр: 04-2010/РК- – разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой», в 2021 году соответствует нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и требованиям задания ГКИОП. Замечания к проектной документации у экспертной комиссии отсутствуют.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – нет; воздержавшихся – нет.

2. Рассмотрение дополнительно представленной исходной документации, необходимой для проведения экспертизы:

М.В. Макарова доложила о том, что заказчиком экспертизы представлен комплект документов в составе:

- Копия задания ГКИОП от 03.03.2021 №01-52-236/21.
- Копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 19.03.20215 г. серии 78-АЗ №704616.
- Копия технического паспорта здания по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, лит. А, квартал №17314, инвентарный №14/01УИ-719.
- Копия технического паспорта здания по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, лит. А, инвентарный №У-288.
- Копия плана первичного объекта недвижимости здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, лит. А, 2007 г.

- поэтажные планы ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, лит. А от 05.06.2007 (оперативные).
- Копия Представления Прокуратуры Колпинского района об устранении нарушений требований законодательства об охране объектов культурного наследия, градостроительного законодательства от 23.03.2021 г. №79 пред. 20.
- Копия письма ООО «ПСБ «ЖилСтрой» от 26.03.2021 г. №541.
- Копия письма КГИОП от 26.03.2021 г. № 01-25-7016/21-0-0.
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», утверждённого заместителем председателя КГИОП 23.07.2010 г.
- Копия Распоряжения КГИОП от 02.12.2020 г. № 446-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ».
- Копия письма КГИОП от 29.03.2021 г. №б/н.
- Копии разрешений КГИОП: от 04.06.2018 г. №01-53-903/18-0-1; 25.01.2019 г. №01-53-28/19-0-1; от 26.04.2021 г. №01-53-642/19-0-1; от 07.05.2019 г. №01-55-17/19-0-0.
- Копия соглашения от 29.12.2021 г. о внесении изменений в охрannое обязательство от 13.11.2013 г. №12381.

Решили:

Запросить актуальные выписки из ЕГРН на здание и участок в границах проектирования.

В остальном состав представленной заказчиком документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, достаточен для достижения ее цели и обоснования выводов.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – нет; воздержавшихся – нет.

3. Принятие решения о дальнейшем порядке работы экспертной комиссии:

Решили:

1) Подготовить Акт государственной историко-культурной экспертизы согласно календарному плану-графику, утвержденному на организационном заседании экспертной комиссии.

2) После предоставления выписок из ЕГРН, организовать итоговое заседание экспертной комиссии с целью подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и передачи его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – нет; воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская

Секретарь экспертной комиссии:

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:

Н.А. Давыдова

Протокол №3

итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А», шифр: 04-2010/РК- – разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», в 2021 году

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2018 №1772).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 №2032).
- **Член экспертной комиссии – Давыдова Нина Анатольевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе и рассмотрение дополнительно предоставленных материалов, необходимых для проведения экспертизы.
2. Итоговая проверка и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе и рассмотрение дополнительно предоставленных материалов, необходимых для проведения экспертизы:

М.В. Макарова уведомила членов комиссии о том, что заказчиком экспертизы представлены дополнительные материалы, необходимые для проведения экспертизы – выписка из ЕГРН, а также дополнительно представлена справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости.

Решили:

- 1) Экспертируемая проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП в части состава и содержания и нормативным требованиям в области охраны объектов культурного наследия.
- 2) С учетом дополнительно представленных документов, комплект предоставленной заказчиком документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – нет; воздержавшихся – нет.

2. Итоговая проверка и подписание экспертного заключения экспертизы:

Решили:

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы соответствует Положению государственной историко-культурной экспертизе.
2. Подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – нет; воздержавшихся – нет.

3. О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
государственной историко-культурной экспертизы заказчику:

Решили:

Передать подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3 человека; против – нет; воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной
комиссии:



Г.В. Михайловская

Секретарь экспертной комиссии:



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Н.А. Давыдова

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 187, литер. А, – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литер А» (шифр: 04-2010/РК-), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия договора на проведение экспертизы,
копии документов ООО «НЭО»**

ДООВОР № Э-02/2021-УИ

г. Санкт-Петербург

«12» марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительное бюро "ЖИЛСТРОЙ" (ООО "ПСБ "ЖИЛСТРОЙ"), в лице Руководителя проекта Кругловой Анны Борисовны, действующего на основании доверенности №59 от 11.01.2021г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литера А – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литера А» – разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», шифр 04-2010/РК, в 2021 году* (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и

Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **30 (тридцать) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 6 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 6 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет _____ (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, перечисляет на расчетный счет Исполнителя первый авансовый платеж, в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с момента подписания договора, в размере 50% цены договора, что составляет _____ рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.2.2. Оплата второго платежа производится Заказчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения работ и передачи Акта экспертизы Заказчику для дальнейшего согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия, в размере

40% цены Договора, что составляет _____, на основании двустороннего подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета (НДС не облагается).

3.2.3. Окончательный расчёт по Договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласования в КГИОП проектной документации, в размере 10% цены Договора, что составляет _____ (НДС не облагается) на основании выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в КГИОП, полученную Документацию, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от

приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания) и перечислить авансовый платеж, течение 5-ти рабочих дней с даты заключения Договора (п. 3.2.1. Договора). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО "ПСБ "ЖИЛСТРОЙ"

Адрес: 191144, город Санкт-Петербург,
Новгородская улица, дом 14 литер А, пом. 303
ИНН/КПП 7842307444/784201001
ОГРН 1047855161639
р/с 40702 810 122 500 000 793
ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
в г. Санкт-Петербург
к/с 30101 810 800 000 000 706
БИК 044030706
ОКВЭД: 71.11
ОКПО: 74822640

Исполнитель:

ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург,
набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А,
пом. 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791
ОКПО 28407890
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК р/с 407 028 102 550 000 151 01
к/с 301 018 105 000 000 006 53
БИК 044030653
e-mail: neo_expert@bk.ru

Руководитель проекта

М.П.



/Круглова А.Б./

Генеральный директор

М.П.



/Мосова Е.В. /

Приложение №1
к Договору № Э-02/2021-УИ
от «12» марта 2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель проекта
ООО «ПСБ «ЖилСтрой»



/ Круглова А.Б./
«12» марта 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. **Объект:** выявленный объект культурного наследия «Здание начальных училищ»
2. **Местонахождение:** г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А
3. **Заказчик:** ООО "ПСБ "ЖИЛСТРОЙ"

4. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

5. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литера А – «Приспособление для современного использования здания для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 187, литера А», разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой», шифр 04-2010/РК, в 2021 году.

7. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе

научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

8. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию КГИОП.

9. Прочие условия

9.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

9.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления

Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

10. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А и по адресу Исполнителя.

Срок выполнения работ: 30 рабочих, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО»



Е.В. Мосова

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительное бюро "ЖИЛСТРОЙ" (ООО "ПСБ "ЖИЛСТРОЙ"), в лице Генерального директора Желиостова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по договору № Э-02/2021-УИ от 12 марта 2021 года (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор.

1.2. Внести изменения в п. 2.1 Договора. Пункт 2.1 вышеуказанного Договора изложить в следующей редакции:
«2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет 40 (сорок) рабочих дней с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 6 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с 01.04.2021 г.».

1.3. Начать работы по Договору с 01 апреля 2021 года.

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.6. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ПСБ «ЖИЛСТРОЙ»

Адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 14 литер А, пом.303

ИНН 7842307444 КПП 784201001

ОГРН 1047855161639

р/с № 40702810122500000793

Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

ОКПО 74822640

ОКВЭД 71.11

Генеральный директор

Желиостов Александр Владимирович



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКПО 28407890

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

р/с 407 028 102 550 000 151 01

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

e-mail: neo_expert@bk.ru

Генеральный директор

Мосова Елена Викторовна



Ковенский переулок, д. 5, литера Б, Санкт-Петербург, 191014
Тел.: +7 (812) 438-80-55; факс: +7 (812) 438-80-66, E-mail: office@psb-zhilstroy.ru, www.psb-zhilstroy.ru
ИНН/КПП 7842307444 /784201001, ОГРН 1047855161639, ОКПО 74822640, р/с 407 028 104 225 000 001 21
в филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, к/с 301 018 108 000 000 007 06, БИК 044030706

ДОВЕРЕННОСТЬ № 59/1**г. Санкт-Петербург****«23» марта 2021 г.**

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительное бюро «ЖилСтрой» (далее - Общество), ОГРН 1047855161639, ИНН 7842307444, зарегистрированное МИФНС №15 по Санкт-Петербургу 09.12.2004 года, место нахождения: 191024, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.14, литер А, пом. 303, в лице Генерального директора Желиостова Александра Владимировича, действующего на основании Устава и протокола № 10/19 от 12.11.2019 года, доверяет и поручает

Кругловой Анне Борисовне, паспорт

представлять интересы ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (ИНН 7842307444) во всех государственных и негосударственных организациях, в том числе в Северо-Западном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору при проведении проверок юридического лица, Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, ГАТИ и иных учреждениях и органах, в связи с осуществлением Обществом обычной хозяйственной деятельностью, участием в конкурсах на право заключение контрактов, производством строительно-монтажных работ на объектах в рамках заключенных Обществом Контрактов (Договоров), а так же при проведении проверок юридического лица для чего предоставляется право:

- присутствовать при проведении проверок, получать и подписывать акты проверок и предписаний, совершать все процессуальные действия, предусмотренные ст. 25.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в том числе участвовать при составлении протокола об административном правонарушении, в рассмотрении дела об административном правонарушении с правом дачи объяснений по делу об административном правонарушении, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, подписывать необходимые документы, протоколы об административных правонарушениях, постановления по делу об административных правонарушениях и другие документы, получать копии указанных документов, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- заключать (в том числе подписывать) от имени и в интересах ООО «ПСБ «ЖилСтрой» Договоры на выполнение работ, договоры на поставку материалов по указанным Объектам, договоры оказания услуг с ценой Договора не более десяти миллионов рублей, Дополнительные соглашения к заключенным Договорам, вести переговоры, согласовывать сроки производства работ по заключенным (заключаемым) договорам, подписывать локальные сметы,

исполнительные сметы, объектные сметы, исполнительные объектные сметы, сводный сметный расчет, исполнительный сводный сметный расчет, протокол согласования договорной цены, расчеты стоимости, подписывать акты выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, выданные счета, выданные счет-фактуры, акты оказания генподрядных услуг, акты о потреблении электроэнергии и аренды бытовок, акты на штрафные санкции, акты зачета взаимных требований, товарные накладные по форме ТОРГ-12/УПД (за исключением счетов-фактур) и прочие документы по договорам, заключенными с Заказчиком, субподрядными организациями и поставщиками в связи с выполнением работ на вышеуказанных Объектах, представлять и получать все необходимые документы, а так же выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана на срок до 31.12.2021 г. включительно, без права передоверия.

Подпись Круглова А.Б.  удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «ПСБ «ЖилСтрой»



Желиостов А.В.



Общество с ограниченной ответственностью²⁹⁸ «Научно-экспертное объединение»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409; Факт. адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409. ИНН/КПП 7840080607/784001001. Телефон/ факс: (921)8821437 E-mail: neo_expert@bk.ru

Исх. «21» мая 2021 г. № б/н
на № _____ от _____

По месту предъявления

Об экспертах в штате
ООО «НЭО»

Справка

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей компании в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт, согласно Приказа Минкультуры России от 11.10.2018 №1772 (с 01.11.2018 г. по настоящее время);
- 2) Давыдова Нина Анатольевна – государственный эксперт, согласно Приказа Минкультуры России от 25.12.2019г. №2032 (с 01.10.2018 г. по настоящее время);
- 3) Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт, согласно Приказа Минкультуры России от 11.10.2018 №1772 (с 01.07.2019 г. по настоящее время);
- 4) Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт, согласно Приказа Минкультуры России от 25.12.2019 №2032 (с 03.12.2018 г. по настоящее время)

Все вышеуказанные сотрудники зачислены в штат ООО «НЭО» по совместительству.

Генеральный директор

(должность)

М.П.



/Мосова Е.В./

Ф. И. О.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
(цифрами)
надбавкой _____ руб. ___ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № №02-к

Руководитель
организации

Генеральный директор
(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " октября 20 18 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № №04-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Михайловская Галина Викторовна
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
6

В _____
(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок _____ -- _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель
организации


Генеральный директор
(должность)


(личная подпись)

Мосова Е. В.
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен




(личная подпись) " 1 " июля 20 19 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.