

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.И. Филипович**

«25» января 2021 г.

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А<sup>1</sup>: - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: З-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт

«25» января 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47.

#### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 августа 2020 года по 25 января 2021 г. (Приложения № 13 и № 16 копии договора и технического задания заказчика, протоколы заседаний экспертной комиссии).

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

#### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ). ИНН

---

<sup>1</sup>Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

7709094629. Адрес места нахождения: 109544, Москва, ул. Школьная, д. 24.

#### **4. Состав экспертной комиссии:**

##### ***- Председатель экспертной комиссии:***

Орлов Владимир Петрович, образование – высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, специальность – архитектура; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 2211 от 13.12.2018). Место работы, должность: ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

##### ***- Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Филипович Максим Иванович, образование – высшее, СПбГАСУ, специальность – инженер-реставратор; стаж работы по специальности – 17 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 63 от 16.01.2020). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», генеральный директор.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 48 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 1380 от 16.08.2017; приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020). Место работы, должность - эксперт, ООО «Союз Экспертов Северо-Запада». Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Ответственность экспертов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Орлов В. П.

\_\_\_\_\_  
(подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Овсянникова А.А.

\_\_\_\_\_  
(подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь комиссии

М.И. Филипович

## 6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанная ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>
1.1	3-41/19-97-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	3-41/19-97-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка
1.3	3-41/19-97-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация.
		<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>
2.1	3-41/19-97-ПЗУ1	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.
2.2	3-41/19-97-ГТС1	Часть 2. Берегоукрепление
		<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>
3.1.1	3-41/19-97-АР1	Часть 1. Николаевская батарея. Начало
3.1.2	3-41/19-97-АР1	Часть 1. Николаевская батарея. Окончание
3.2	3-41/19-97-АР2	Часть 2. Цейхгауз
3.3	3-41/19-97-АР3	Часть 3. 8-ми гранная башня
3.4	3-41/19-97-АР4	Часть 4. Служебная постройка
3.5	3-41/19-97-АР5	Часть 5. Пороховой погреб
3.6	3-41/19-97-АР6	Часть 6. Кухня
3.7	3-41/19-97-АР7	Часть 7. Здание на круглом острове
3.8	3-41/19-97-АР8	Часть 8. Маяк 1 (верхний)
3.9	3-41/19-97-АР9	Часть 9. Маяк 2 (нижний)
3.10	3-41/19-97-АР10	Часть 10. Северная куртина с заходом в гавань (между островами)
3.11	3-41/19-97-АР11	Часть 11. Южный бастион и куртина (между островами)

3.12	3-41/19-97-AP12	Часть 12. Круглый остров
3.13	3-41/19-97-AP13	Часть 13. Эллинг
3.14	3-41/19-97-AP14	Часть 14. Пристань
3.15	3-41/19-97-AP.КЕО	Часть 15. Расчет коэффициента естественной освещенности
		<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>
4.1	3-41/19-97-КР1	Часть 1. Николаевская батарея
4.2	3-41/19-97-КР2	Часть 2. Цейхгауз
4.3	3-41/19-97-КР3	Часть 3. 8-ми гранная башня
4.4	3-41/19-97-КР4	Часть 4. Служебная постройка
4.5	3-41/19-97-КР5	Часть 5. Пороховой погреб
4.6	3-41/19-97-КР6	Часть 6. Кухня
4.7	3-41/19-97-КР7	Часть 7. Здание на круглом острове
4.8	3-41/19-97-КР8	Часть 8. Маяк 1 (верхний)
4.9	3-41/19-97-КР9	Часть 9. Маяк 2 (нижний)
4.10	3-41/19-97-КР10	Часть 10. Северная куртина с заходом в гавань (между островами)
4.10.2	3-41/19-97-КР10.2	Часть 10. Северная куртина с заходом в гавань (между островами). Книга 2. Лестница севернее Николаевской батареи
4.11	3-41/19-97-КР11	Часть 11. Южный бастион и куртина (между островами)
4.12	3-41/19-97-КР12	Часть 12. Круглый остров
4.13	3-41/19-97-КР13	Часть 13. Эллинг
4.14	3-41/19-97-КР14	Часть 14. Пристань
4.23	3-41/19-97-КР.РР1	Часть 23. Расчетная часть (надземные конструкции)
4.24	3-41/19-97-КР.РР2	Часть 24. Расчетная часть (фундаменты)
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>
		<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>
5.1.1	3-41/19-97-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее электрооборудование, электроосвещение
5.1.2	3-41/19-97-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети

		электроснабжения
		<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>
5.2.1	3-41/19-97-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.
5.2.2	3-41/19-97-ИОС2.2	Часть 2. Внутриплощадочные системы водоснабжения.
		<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>
5.3.1	3-41/19-97-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения.
5.3.2	3-41/19-97-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные системы водоотведения.
		<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>
5.4.1	3-41/19-97-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
		<b>Подраздел 5. Сети связи</b>
5.5.1	3-41/19-97-ИОС5.1	Часть 1. Система радификации.
5.5.2	3-41/19-97-ИОС5.2	Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации.
5.5.3	3-41/19-97-ИОС5.3	Часть 3. Система контроля и управления доступом
5.5.4	3-41/19-97-ИОС5.4	Часть 4. Система видеонаблюдения.
5.5.5	3-41/19-97-ИОС5.5	Часть 5. Структурирования кабельная система. Локальная вычислительная система. Телефонизация.
5.5.6	3-41/19-97-ИОС5.6	Часть 6. Система пожарной сигнализации.
5.5.7	3-41/19-97-ИОС5.7	Часть 7. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
5.5.9	3-41/19-97-ИОС5.9	Часть 9. Автоматизация, диспетчеризация и технический учет.
5.5.10	3-41/19-97-ИОС5.10	Часть 10. Система коллективного телевидения
5.5.11	3-41/19-97-ИОС5.11	Часть 11. Система спутникового телевидения
5.5.13	3-41/19-97-ИОС5.13	Часть 13. Автоматическая противопожарная защита (АППЗ)

5.5.14	3-41/19-97-ИОС5.14	Часть 14. Внутриплощадочные сети связи
		<b>Подраздел 7. Технологические решения</b>
5.7.1	3-41/19-97-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения. Николаевская батарея
5.7.2	3-41/19-97-ИОС7.2	Часть 2. Система видеотоображения и звукоусиления
5.7.3	3-41/19-97-ИОС7.3	Часть 3. Технологические решения. Цейхгауз (Ресторан-кафе с летней верандой)
5.7.4	3-41/19-97-ИОС7.4	Часть 4. Технологические решения. 8-мигранная башня. Яхт-клуб
5.7.5	3-41/19-97-ИОС7.5	Часть 5. Технологические решения. Служебная постройка (кухня)
5.7.6	3-41/19-97-ИОС7.6	Часть 6. Технологические решения. Кухня
5.7.7	3-41/19-97-ИОС7.7	Часть 7. Технологические решения. Здание на круглом острове
5.7.8	3-41/19-97-ИОС7.8	Часть 8. Технологические решения. Эллинг
		<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>
6.1	3-41/19-97-ПОС	Подраздел 1. Проект организации строительства
6.2	3-41/19-97-ПОР	Подраздел 2. Проект организации реставрации
		<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>
8.1	3-41/19-97-ООС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>
9.1	3-41/19-97-ПБ1	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	3-41/19-97-ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>
10.1	3-41/19-97-ЭЭФ	<b>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами</b>

		<b>учета используемых энергетических ресурсов</b>
		<b>Раздел 11. Сметная документация</b>
11.1	3-41/19-97-СМ1	Часть 1. Пояснительная записка
11.2	3-41/19-97-СМ2	Часть 2. Сводный сметный расчет
11.3	3-41/19-97-СМ3	Часть 3. Объектные сметные расчеты
11.4	3-41/19-97-СМ4	Часть 4. Локальные сметные расчеты
11.5	3-41/19-97-СМ5	Часть 5. Сводная ведомость объемов работ, потребности в строительных конструкциях, материалах и оборудовании
11.6	3-41/19-97-СМ6	Часть 6. Приложение к локальным сметным расчетам. Коммерческие предложения и конъюнктурный анализ
		<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>
		<b>Подраздел 1. Проект реставрации</b>
		Часть 1. Предварительные работы
12.1.1.1	3-41/19-97-ПИ1	Книга 1. Предварительные работы
		<b>Часть 2. Комплексные научные исследования</b>
12.1.2.1	3-41/19-97-НИ-И	<i>Подчасть 1. Историко-архивные и библиографические исследования</i>
12.1.2.2	3-41/19-97-НИ-КПО	<i>Подчасть 2. Корректировка предмета охраны</i>
		<i>Подчасть 3. Натурные исследования. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования.</i>
12.1.2.3.1	3-41/19-97-НИ-СТФ	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
		Книга 2. Архитектурные обмеры
12.1.2.3.2.1.1	3-41/19-97-НИ-ОЧ1	Книга 2.1. Николаевская батарея. Начало
12.1.2.3.2.1.2	3-41/19-97-НИ-ОЧ1	Книга 2.1. Николаевская батарея. Окончание
12.1.2.3.2.2	3-41/19-97-НИ-ОЧ2	Книга 2.2. Цейхгауз
12.1.2.3.2.3	3-41/19-97-НИ-ОЧ3	Книга 2.3. 8-ми гранная башня
12.1.2.3.2.4	3-41/19-97-НИ-ОЧ4	Книга 2.4. Служебная постройка



12.1.2.3.2.5	3-41/19-97-НИ-ОЧ5	Книга 2.5. Пороховой погреб
12.1.2.3.2.6	3-41/19-97-НИ-ОЧ6	Книга 2.6. Кухня
12.1.2.3.2.7	3-41/19-97-НИ-ОЧ7	Книга 2.7. Здание на круглом острове
12.1.2.3.2.8	3-41/19-97-НИ-ОЧ8	Книга 2.8. Маяк 1 (верхний)
12.1.2.3.2.9	3-41/19-97-НИ-ОЧ9	Книга 2.9. Маяк 2 (нижний)
12.1.2.3.2.10	3-41/19-97-НИ-ОЧ10	Книга 2.10. Северная куртина с заходом в гавань (между островами)
12.1.2.3.2.11	3-41/19-97-НИ-ОЧ11	Книга 2.11. Южный бастион и куртина (между островами)
12.1.2.3.2.12	3-41/19-97-НИ-ОЧ12	Книга 2.12. Круглый остров
12.1.2.3.2.13	3-41/19-97-НИ-ОЧ13	Книга 2.13. Эллинг
12.1.2.3.2.14	3-41/19-97-НИ-ОЧ14	Книга 2.14. Пристань
12.1.2.3.3	3-41/19-97-НИ-ИИС	Книга 3. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей, вентиляционных и дымовых каналов
12.1.2.3.4	3-41/19-97-НИ-АРХ	Книга 4. Археологическое сопровождение шурфов. Отчет
12.1.2.3.4.1	3-41/19-97-НИ-АРХ1	Книга 4.1. Историко-культурное научное археологическое сопровождение. Отчет. Том.1
12.1.2.3.4.2	3-41/19-97-НИ-АРХ2	Книга 4.2. Историко-культурное научное археологическое сопровождение. Отчет. Том.2
12.1.2.3.4.3	3-41/19-97-НИ-АРХ3	Книга 4.3. Историко-культурные археологические исследования акватории. Отчет
	3-41/19-97-НИ-ТИ	Книга 5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
12.1.2.3.5.1	3-41/19-97-НИ-ТИ1	Книга 5.1. Николаевская батарея
12.1.2.3.5.2	3-41/19-97-НИ-ТИ2	Книга 5.2. Цейхгауз
12.1.2.3.5.3	3-41/19-97-НИ-ТИ3	Книга 5.3. 8-ми гранная башня
12.1.2.3.5.4	3-41/19-97-НИ-ТИ4	Книга 5.4. Служебная постройка
12.1.2.3.5.5	3-41/19-97-НИ-ТИ5	Книга 5.5. Пороховой погреб
12.1.2.3.5.6	3-41/19-97-НИ-ТИ6	Книга 5.6. Кухня
12.1.2.3.5.7	3-41/19-97-НИ-ТИ7	Книга 5.7. Здание на круглом острове
12.1.2.3.5.8	3-41/19-97-НИ-ТИ8	Книга 5.8. Маяк 1 (верхний)
12.1.2.3.5.9	3-41/19-97-НИ-ТИ9	Книга 5. 9. Маяк 2 (нижний)
12.1.2.3.5.10	3-41/19-97-НИ-ТИ10	Книга 5.10. Северная куртина с заходом в

		гавань (между островами)
12.1.2.3.5.11	З-41/19-97-НИ-ТИ11	Книга 5.11. Южный бастион и куртина (между островами)
12.1.2.3.5.12	З-41/19-97-НИ-ТИ12	Книга 5.12. Круглый остров
12.1.2.3.5.13	З-41/19-97-НИ-ТИ13	Книга 5.13. Эллинг
12.1.2.3.5.14	З-41/19-97-НИ-ТИ14	Книга 5.14. Пристань
12.1.2.3.6	З-41/19-97-НИ-ОТ	Книга 6. Обследование территории
		<i>Подчасть 4. Инженерно-технические исследования</i>
		Книга 1. Николаевская батарея
12.1.2.4.1.1	З-41/19-97-НИ-ИИ1.1	Книга 1.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.1.2	З-41/19-97-НИ-ИИ1.2	Книга 1.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 2. Цейхгауз
12.1.2.4.2.1	З-41/19-97-НИ-ИИ2.1	Книга 2.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.2.2	З-41/19-97-НИ-ИИ2.2	Книга 2.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 3. 8-ми гранная башня
12.1.2.4.3.1	З-41/19-97-НИ-ИИ3.1	Книга 3.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.3.2	З-41/19-97-НИ-ИИ3.2	Книга 3.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 4. Служебная постройка
12.1.2.4.4.1	З-41/19-97-НИ-ИИ4.1	Книга 4.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.4.2	З-41/19-97-НИ-ИИ4.2	Книга 4.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 5. Пороховой погреб
12.1.2.4.5.1	З-41/19-97-НИ-ИИ5.1	Книга 5.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.5.2	З-41/19-97-НИ-ИИ5.2	Книга 5.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 6. Кухня
12.1.2.4.6.1	З-41/19-97-НИ-ИИ5.1	Книга 6.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.6.2	З-41/19-97-НИ-ИИ5.2	Книга 6.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 7. Здание на круглом острове

12.1.2.4.7.1	3-41/19-97-НИ-ИИ7.1	Книга 7.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.7.2	3-41/19-97-НИ-ИИ7.2	Книга 7.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 8. Маяк 1 (верхний)
12.1.2.4.8.1	3-41/19-97-НИ-ИИ8.1	Книга 8.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.8.2	3-41/19-97-НИ-ИИ8.2	Книга 8.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 9. Маяк 2 (нижний)
12.1.2.4.9.1	3-41/19-97-НИ-ИИ9.1	Книга 9.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.9.2	3-41/19-97-НИ-ИИ9.2	Книга 9.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 10. Северная куртина с заходом в гавань (между островами)
12.1.2.4.10.1	3-41/19-97-НИ-ИИ10.1	Книга 10.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.10.2	3-41/19-97-НИ-ИИ10.2	Книга 10.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 11. Южный бастион и куртина (между островами)
12.1.2.4.11.1	3-41/19-97-НИ-ИИ11.1	Книга 11.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.11.2	3-41/19-97-НИ-ИИ11.2	Книга 11.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 12. Круглый остров
12.1.2.4.12.1	3-41/19-97-НИ-ИИ12.1	Книга 12.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.12.2	3-41/19-97-НИ-ИИ12.2	Книга 12.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 13. Эллинг
12.1.2.4.13.1	3-41/19-97-НИ-ИИ13.1	Книга 13.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.13.2	3-41/19-97-НИ-ИИ13.2	Книга 13.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 14. Пристань
12.1.2.4.14.1	3-41/19-97-НИ-ИИ14.1	Книга 14.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.14.2	3-41/19-97-НИ-ИИ14.2	Книга 14.2. Обследование фундаментов и грунтов основания

12.1.2.4.15	3-41/19-97-НИ-ИИ15	Книга 15. Отчет по результатам подводных обследований
		<i>Подчасть 5. Инженерные изыскания</i>
12.1.2.5.1	3-41/19-97-ИГДИ	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
12.1.2.5.2	3-41/19-97-ИГИ	Книга 2. Инженерно-геологические изыскания
12.1.2.5.3	3-41/19-97-ИЭИ	Книга 3. Инженерно-экологические изыскания
12.1.2.5.4	3-41/19-97-ИГМ	Книга 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
12.1.2.5.6	3-41/19-97-ИГГФ	Книга 6. Инженерно-гидрографические изыскания
12.1.2.5.7	3-41/19-97-НИ-ДОТ	Книга 7. Инженерно-дендрологическое обследование территории
12.1.2.6	3-41/19-97-НИ-О	<i>Подчасть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям</i>
12.1.3.1	3-41/19-97-ЭП	Часть 3. Эскизный проект реставрации. Начало
12.1.3.2	3-41/19-97-ЭП	Часть 3. Эскизный проект реставрации. Окончание
		Часть 4. Методические рекомендации ведения реставрационных работ
12.1.4.1	3-41/19-97-НИ-ТРР1	Книга 1. Николаевская батарея
12.1.4.2	3-41/19-97-НИ-ТРР2	Книга 2. Цейхгауз
12.1.4.3	3-41/19-97-НИ-ТРР3	Книга 3. 8-ми гранная башня
12.1.4.4	3-41/19-97-НИ-ТРР4	Книга 4. Служебная постройка
12.1.4.5	3-41/19-97-НИ-ТРР5	Книга 5. Пороховой погреб
12.1.4.6	3-41/19-97-НИ-ТРР6	Книга 6. Кухня
12.1.4.7	3-41/19-97-НИ-ТРР7	Книга 7. Здание на круглом острове
12.1.4.8	3-41/19-97-НИ-ТРР8	Книга 8. Маяк 1 (верхний)
12.1.4.9	3-41/19-97-НИ-ТРР9	Книга 9. Маяк 2 (нижний)
12.1.4.10	3-41/19-97-НИ-ТРР10	Книга 10. Северная куртина с заходом в гавань (между островами)
12.1.4.11	3-41/19-97-НИ-ТРР11	Книга 11. Южный бастион и куртина (между островами)
12.1.4.12	3-41/19-97-НИ-ТРР12	Книга 12. Круглый остров
12.1.4.13	3-41/19-97-НИ-ТРР13	Книга 13. Эллинг
12.1.4.14	3-41/19-97-НИ-ТРР14	Книга 14. Пристань

12.2	3-41/19-97-ГОЧС	<b>Подраздел 2.</b> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
12.4	3-41/19-97-АТ	<b>Подраздел 4.</b> Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам.
12.7	3-41/19-97-ОЗДС	<b>Подраздел 7.</b> Охранно-защитная дератизационная система
12.8	3-41/19-97-БЭО	<b>Подраздел 8.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

**7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- договор от 07 августа 2020 года № 3-41/19-97-08/20 (приложение № 13).

**8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- распоряжение КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (Приложение № 4);

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»», утвержденный КГИОП 04.07.2005 (Приложение № 5);

- задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия от 27.06.2017 № 01-52-1693 (Приложение № 8);

- разрешения КГИОП на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия от 09.06.2020 № 01-53-1249/20-0-1, от 09.06.2020 № 01-53-1250/20-0-1, от 09.06.2020 № 01-53-1257/20-0-1 (Приложение № 9);

- градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Форт Кроншлот, 78:44:0010106:1, № RU7816300034185 (Приложение № 6);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанная ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта.

## **10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **10.1. Нормативная документация:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3);

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

5) ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

6) ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

7) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №

190-ФЗ;

8) Приказ Министерства культуры РФ от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) Распоряжение КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (Приложение № 4);

10) План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»», утвержденный КГИОП от 04.07.2005 (Приложение № 5);

11) Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (Приложение № 7);

12) Извлечение из карты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» - элементы №540-034п Кронштадтское шоссе и №540-003а3 Форт «Константин»; №540-003b11 Форт «Кроншлот»; №540-003b12 Форт «Александр I»; №540-003b13 Форт «Петр I» (Приложение № 7);

### **10.2. Материалы архивов:**

- 1) РГА ВМФ, ф.326, оп.1, д.2784;
- 2) РГА ВМФ, ф.19, оп. 1, д. 6, лл. 2 – 3;
- 3) РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 30;
- 4) РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 33;
- 5) РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 39;
- 6) РГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д. 23, л. 3;
- 7) РГА ВМФ, ф. 84, оп. 1, д. 4927, л. 249;
- 8) РГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 146, л. 22;
- 9) РГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 221, лл. 1 – 2.

### **10.3. Литература:**

- 1) Амирханов Л.И., Голиков Ю.П., Чирков В.В., Иванова Ю.Е. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 157.;
- 2) Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.;
- 3) Бояркова Г. Морской щит Балтики // Инженерная защита. 2015. С. 98-104;

- 4) Григорьева Д.К. Потенциал Кронштадтских фортов как площадка для продвижения туристического продукта // Петербургский экономический журнал. 2015. №1. С. 62-70.;
- 5) Забусов А.Н. Крепость Кронштадт и ее значение для Балтийского флота. // Актуальные вопросы истории и политологии. 2013. №25. С. 28-38.;
- 6) Искрицкий М. Сооружение основания под форт "Император Павел I" на Большом Кронштадтском рейде //Инж. журн. - 1870. - N 10. - С.1185-1222; N 11. - С.1259-1305; N 12. - С.1417-1455.;
- 7) Комаров С.И., Андреева О.А. К вопросу о современном состоянии фортов Кронштадта // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 4 (139). С. 52-64;
- 8) Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт: три века истории. СПб: Морской Петербург, 2004. 336 с.;
- 9) Крестьянинов В.Я. Кронштадт – город-музей. СПб: Лики России, 2008. 120 с.;
- 10) Ласковский Ф. Ф. Материалы для истории инженерного искусства в России: в 3 ч. СПб. – 1858.;
- 11) Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России //СПб.: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.;
- 12) Макарова В.Н. Роль туризма в сохранении и развитии культурного наследия Кронштадта // География: развитие науки и образования. Санкт-Петербург. 2016. С. 378-382;
- 13) Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерк истории города. Л: Лениздат, 1985. 333 с.;
- 14) Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л.: Стройиздат, Ленинградское Отделение, 1988. 420 с.;
15. Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977.;
- 16) Славнитский Н.Р. Кронштадт в первой половине XVIII в. // История в подробностях. 2011. №9. С. 52-63;
- 17) Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь //Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С.38-39: ил. - Библиогр. и арх. источники в примеч.;
- 18) Солонько А. В., Васильев С. В., Леонтьев П. А. Кронштадтская крепость – морской щит Северной столицы // Царскосельские чтения. № XVI / том IV / 2012. С. 217-221;
- 19) Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. // Газета «Котлин», 1904. 236 с.;
- 20) Шапошник, Р. Нет желающих взять форты. Даже за рубль // Кронштадтский Вестник. 2017. 17 марта. № 26 (24665).

### **10.3. Электронные ресурсы:**



- 1) Агентство по управлению и использованию памятников архитектуры (АУИПИК). URL: <http://auiplik.ru/>;
- 2) Историко-культурный комплекс форт «Константин». URL: <http://forthotel.ru/>;
- 3) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (офиц. сайт). URL: <http://kgior.gov.spb.ru/>;
- 4) Кронштадт. Виртуальная экскурсия. URL: <http://www.kronshtadt.info/>;
- 5) Министерство культуры. Федеральная целевая программа Культура России(2012-2018гг.). URL: <http://fcpkultura.ru/>;
- 6) Музеи истории Кронштадта. Информационно-культурный центр (офиц. сайт). URL: <http://www.visitkronshtadt.ru/>;
- 7) Перспективы сохранения и развития фортов Кронштадта. URL: [http://archi.ru/events/12991/perspektivy-sokhraneniya-i-razvitiya-fortov-kronshtadta/](http://archi.ru/events/12991/perspektivy-sokhraneniya-i-razvitiya-fortov-kronshtadta;);
- 8) Форты Кронштадта. URL: [http://www.kronstadt.ru/kronstadt\\_forts.htm](http://www.kronstadt.ru/kronstadt_forts.htm).

#### **11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация от 07 августа 2020 года (Приложение № 10);
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации (пункт 9 настоящего Акта);
- рассмотрение и анализ материалов, содержащих исторические сведения об объекте культурного наследия, имеющиеся в Российском государственном архиве военно-морского флота (РГАВМФ) и других информационных источников, указанных в пункте 10 настоящего Акта.

#### **12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 Форт «Кроншлот», 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А., по адресу г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, является объектом культурного наследия федерального значения (по виду – ансамбль) (Приложение № 3).

Объекту культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации присвоен номер – 781620666380006.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» утвержден распоряжением КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р (Приложение № 4).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» утверждены КГИОП от 04.07.2005 (приложение № 5).

Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Форт Кроншлот, с кадастровым номером 78:44:0010106:1 выдан комитетом по градостроительству и архитектуре от 25.03.2020 (Приложение № 6).

«Форт «Кроншлот» является элементом объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», которому присвоен номер 540-003b11 (Приложение № 7).

### **13.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно правоустанавливающим документам, земельный участок, здания и сооружения, расположенные в границах объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», находятся в собственности Российской Федерации, в пользовании и оперативном управлении Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 11 к настоящему Акту.

### **13.2 Краткие исторические сведения об объекте:**

Морские, островные и береговые фортификационные сооружения города-крепости Кронштадт представляют собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива. Комплекс фортификационных морских сооружений крепости Кронштадт формировался в период с 1704 по 1914 гг., их история строительства тесно связана с событиями во внешней политике нашей страны, а сам ансамбль наглядно демонстрирует эволюцию инженерной фортификационной мысли, морской артиллерии и архитектурно-конструктивных приемов.

Всего за историю крепости было построено 21 морское оборонительное сооружение, из которых 3 морские батареи и 5 фортов расположены на южном фарватере в Финском заливе на искусственных ряжевых, свайных и насыпных островах (еще две деревянные морские одноярусные батареи на сваях были

разрушены наводнением 1824 года и не возобновлялись). Сначала строительство фортов велось только в створе основного южного морского фарватера, к югу от острова Котлин, позднее, в начале 1800-х годов, на северном фарватере Финского залива были возведены 4 двухъярусные морские батареи на сваях и 2 деревянные морские одноярусные батареи на сваях, которые были разрушены наводнением 1824 года и не возобновлялись. В дальнейшем на северном фарватере появилось 7 морских батарей и два форта. Всего на акватории Финского залива в настоящее время расположено 17 морских укреплений, - 7 фортов и 10 морских батарей. 4 морские деревянные батареи утрачены. На острове Котлин расположен всего 1 форт «Риф». Название форт «Шанец» - позднее, ошибочное и было присвоено группе батарей с заградительным рвом и валом уже в советское время.

После основания в 1703 г. Петром I города Санкт-Петербурга сразу же встал вопрос о его обороне, для этого был удачно выбран остров Котлин, который располагался в акватории Финского залива. В условиях напряженной борьбы со шведами все силы были брошены на защиту новой столицы с моря. Своевременное оборонное строительство на острове Котлин позволило не соорудить мощной системы обороны вокруг Санкт-Петербурга.

От южного берега Финского залива почти до самого Котлина тянулась подводная песчаная балка, в результате этого корабли неприятеля могли проходить только узким южным фарватером лишь вблизи Котлина. Северный мелкий фарватер считался непроходимым для военных судов. Поэтому необходимо было срочно перекрыть главный южный фарватер, который ведет к устью Невы. Под руководством А. Д. Меншикова в акватории Финского залива в зиму 1703-1704 гг. был построен первый морской форт «Кроншлот».

Первая морская крепость-башня форт «Кроншлот» первоначально строилась по модели Петра I, точные чертежи не сохранились. Всю осень заготавливались строительные материалы. Строительство началось в январе 1704 года, в мае 1704 года Петр осмотрел готовый форт, после чего он был освящен и назван Кроншлот (Коронный замок). Форт представлял из себя десятигранную, трехъярусную мазанковую (глинобитную) башню в деревянном каркасе (фахверке), наибольший диаметр которой был около 29 метров. Стенки представляли собой деревянный каркас, заполненный глиной, смешанной с измельченной соломой и песком. Толщина стен достигала 1,5 м. Основанием башни служили рубленные на льду ящики-ряжи, загруженные булыжным камнем и затопленные на глубину. Поверх них устраивался сплошной бревенчатый накат-мост. На помост ставили сплошные срубы до отметки 1,37 метра выше ординара. Башня завершалась шатровой крышей, увенчанной фонариком со смотровой площадкой и флагштоком. Высота от ординара до флагштока равнялась 36,57 метрам.

Вокруг форта на расстоянии 20 м., была возведена «анвелопа», - замкнутая десятигранная деревянная невысокая преграда, сооруженная из

ряжевых ящичков, заполненных валунным камнем, с дощатым настилом сверху, с банкетом и бруствером, (прототип всех будущих контрэскарпов морских сооружений, которые выполняли две важные функции, - защита от вражеского десанта на форт и защита конструкции острова от подвижек льда).

Наружный диаметр анвелопы был 60 м. Ширина анвелопы равнялась 12 м. Башню и анвелопу разделял ров шириной 8 м.

Напротив башни на острове были возведены батарея Ивановская (Св. Яна или Сант-Яна), Старая и Лесная (Потайная, позднее Петровская или Петра). Между башней Кроншлота и берегом были сооружены боновые заграждения.

Форт был освящен 7 (18) мая 1704 г. и до 1723 года крепость на острове в документах часто называлась «Кроншлот» или «Крепость на острове». Выбор места для сооружения форта был настолько удачным, что на протяжении свыше полутора столетий он являлся важнейшим пунктом обороны Котлина. Стремясь усилить огневую оборону южного фарватера и увеличить ее глубину, в тот же период возводятся ряд береговых батарей. Учитывая небольшую дальность и кучность стрельбы орудий того времени, оборона была основана на их непосредственном взаимодействии.

Развитие артиллерийских систем не стояло на месте, и уже к 1715 г. форту Кроншлот было необходимо техническое обновление. Сооружение, выстроенное в форме замкнутой башни, не отвечало новым требованиям размещения орудий и значительно сужало сектор обстрела, за счет чего существенно падала эффективность обстрела вражеского флота при его попытке пройти по южному фарватеру в Петербург. Форт «Новый Кроншлот» был заложен в том же году, но строительство затянулось, и он был закончен только в мае 1724 г. и окончательно достроен к 1728 г.

Строительство «Нового Кроншлота» было поручено А. Д. Меншикову. 5 декабря 1715 года началось строительство форта. Укрепление стало представлять собой вытянутый пятиугольник в 120 орудий. Основание пятиугольника, обращенное в сторону моря и южного фарватера, имело бастионное начертание с фронтальным полигоном в 213,4 метра, при этом бастион, ближайший к фарватеру, имел двухъярусную оборону. Все фронты – рубленые стенки на ряжевых основаниях с брустверами и батареями – образовывали просторную внутреннюю гавань с 3 воротами для входа кораблей. Наличие внутренней гавани значительно снижало затраты на производство работ по созданию искусственного острова.

В 1721 году Петром I был утвержден генеральный план строительства на о. Котлин. Проект, известный в литературе под именем «Петровского,» был составлен с учетом рельефа местности и знании фортификационного дела. В восточной части острова был запроектирован город-крепость, окруженный крепостной оградой бастионного начертания с западной, северной и восточной сторон. С южной стороны к ограде примыкали гавани морского порта, с размещением вооруженной батареи на углу Купеческой гавани и

многочисленных орудий на стенках гаваней. В октябре 1723 года в присутствии Петра I с супругой происходит торжественная церемония освящения и закладки центральной крепости и это стало днем основания города-крепости под названием «Кронштадт».

Впоследствии оборона острова-крепости обеспечивалась с помощью морских и береговых батарей и фортов, а также подводных ряжевых, свайных и булыжных насыпных преград. Границы города Кронштадт не выходили за рамки петровских вплоть до второй половины XX века.

В 1741 году башня форта Кроншлот ремонтировалась, под нее подвели каменный фундамент. К 1741 году башня пришла в полную ветхость. В 1741 году башню «вывесили» и соорудили новые основания под деревянную башню. Когда башню опускали на новый фундамент фахверковая конструкция башни с глинобитным заполнением не выдержала подвижек и рассыпалась. По сохранившимся чертежам 1747 года можно сделать представление каким был первоначальный деревянный форт.

Архитекторы конторы Кронштадтского канала Фёрстер и Фан Звитен, мастера Гюйсман, Клевес и Ригер составили проекты возобновления Кронштадтской башни: один — мазанковый, другие — в камне. В 1749 году Сенат одобрил проект каменной башни. Но вдруг выяснилось, что старые перестроенные фундаменты под деревянный форт не выдержат новую каменную башню. В 1753 году приступили к возведению нового основания и фундамента по чертежам, составленным ранее И. Люберасом. В 1756 году эти работы были завершены. К тому времени был утвержден новый проект башни, составленный архитектором Х. Кнобелем. При этом выяснилось, что возведенные Люберасом основания и фундамент под каменную башню недостаточны для вновь спроектированной башни. Стройку остановили. В период с 1783 по 1789 годы деревянные стенки форта Кроншлот были перестроены в камне в существующих прежде размерах и габаритах. Бастионы и куртины форта сружались из булыжного камня на известковом растворе с облицовкой блоками из гранита. От первоначального форта «Кроншлот» до нашего времени сохранилась только «анвелопа», которая также была облицована гранитом и впоследствии внутри засыпана грунтом.

Вновь к строительству башни на существующем фундаменте обратились в 1836 году, когда была спроектирована интересная по решению планов и фасадов башня, предназначенная под морскую тюрьму (Приложение № 1. Илл. 23). Данный проект реализован не был. Больше к вопросу о строительстве башни на месте старого Кроншлота не возвращались.

Несмотря на то, что Северная война уже завершилась, Петр I считал, что Кронштадтская крепость все еще недостаточно вооружена и укреплена. В 1724 году было принято решение о строительстве нового форта на южном фарватере «Цитадель» и до начала XIX в. нового строительства морских фортов не происходило.

Расположение двух фортов южного фарватера на относительно небольших расстояниях друг от друга, вместе с береговыми батареями, создавало непрерывную огневую артиллерийскую завесу. Благодаря этому, что орудия, расположенные на стенках гаваней, были в тесном взаимодействии с двумя небольшими, но сильно вооруженными морскими фортами: «Новый Кроншлот» и «Цитадель».

В 1800 г., и позднее в 1807-1812 гг. начинается строительство нового третьего деревянного форта на южном фарватере, - форта «Рисбанк».

Таким образом, первая четверть XVIII века была очень важным периодом в истории крепости Кронштадт. В это время было положено начало ее морских островных оборонительных сооружений, сухопутных батарей, сформированы фронты обороны крепости, заложены основы регулярной планировки города, построены первые морские форты на южном фарватере.

В начале XIX в. ясно обрисовалась перспектива войны с Францией, тогда же после разрыва дипломатических отношений с Великобританией в 1800 году появилась ощутимая угроза появления английских кораблей в водах Финского залива. Дальность боя артиллерийских систем увеличивалась, форты требовалось строить уже значительно мощнее и на большем удалении от порта и крепости.

На рубеже XVIII, начала XIX вв. на южном фарватере дополнительно были выстроены две деревянные одноярусная батареи на сваях, на северном же фарватере было построено шесть временных батарей на свайных основаниях.

В связи с наводнением 1824 года, начали происходить массовые перестройки сооружений из деревянных в каменные. Форты «Кроншлот», «Цитадель» и «Рисбанк» сильно пострадали. Большинство временных деревянных морских батарей на сваях были разрушены и унесены в море.

Все силы были брошены на восстановление оборонительных сооружений на южном фарватере. К 1826 - 1827 гг. форты «Цитадель», «Кроншлот» и «Двойная Южная батарея № 4» были полностью восстановлены. Форты «Новый Кроншлот» и «Цитадель» впоследствии были перестроены в камне.

Чтобы иметь полный контроль над Южным фарватером в районе Большого рейда, в 1836 году в акватории Финского залива был заложен новый форт, именуемый «Александр I», строительство которого окончено в 1845 году.

В 1840 году форт «Кроншлот» имел следующую конфигурацию. Изломанные куртины образуют внутреннюю гавань форта, между северными куртинами расположены ворота в гавань. На изломе южных куртин расположен пятигранный в плане бастион. На изломах северной и западной, западной и южной куртин расположены симметричные пятигранные северный и южный бастионы. С восточной стороны форта на изломе куртин расположен круглый остров. Позднее в восточной части гавани появляется пороховой погреб, восьмигранный в плане с прямоугольным ризалитом с восточной стороны.

В 1850-е годы в горже двухбастионной батареи на форте «Новый

Кроншлот» начинается строительство новой двухъярусной каменной «Николаевской» батареи. Первый ярус с подвалов успевают возвести к началу Крымской кампании, к 1853 году. После окончания войны в 1856 году дальнейшее строительство «Николаевской» батареи становится не актуальным. Возведенное здание представляло собой прямоугольный в плане основной объем, протяженный с северо-востока на юго-запад, с центральным ризалитом со стороны юго-восточного фасада, с закругленными северным и южным ризалитами. Северное и южное крыло, изображенные на проектных чертежах батареи, возведены не были. В 1863 году выполнены эскизы памятных мраморных досок, посвященных строительству на форте в 1850-1863 годах, позднее установленные на центральном ризалите Николаевской батареи.

Также в середине XIX века на южном бастионе форта появляется здание кухни, однако на чертеже 1854 года оно имеет расположение, отличное от современного. Современную конфигурацию здание получает в следующие 30 лет, она отражена на чертеже 1882 года по работам по перемене окон, дверей и крыши в кухне и караульном доме (восьмигранный пороховой погреб).

В 1887-1889 годах принято решение о разборке существующих на форте деревянного и чугунного маяков, разработаны проекты верхнего Николаевского маяка на южном бастионе и нижнего Николаевского маяка на юго-восточном бастионе. Строительство маяков велось в 1890-е годы.

1898 годом датированы чертежи проекта исправления (ремонта) ворот гавани. На генеральном плане форта в данном проекте юго-западный и северо-западный бастионы, а также территория за Николаевской батареей уже отсутствуют. Западной границей форта теперь является западная стена батареи.

В начале XX века на форте производились работы по ремонту гранитной облицовки стен, гранитного спуска, пристаней, кровельные работы по Николаевской батарее, а также капитальная перестройка караульного дома. Изменения затронули внутреннюю планировку, внешняя конфигурация здания сохранилась.

В первое десятилетие XX века восточнее южного ризалита Николаевской батареи строится н-образное в плане здание мастерских (цейхгауз), проект железобетонной крыши над мастерскими датирован 1913 годом. В 1915 году центральная часть Николаевской батареи надстраивается одноэтажной казармой, в связи со значительным увеличением гарнизона форта во время Первой Мировой войны.

В 1928 году разрабатывается проект базы торпедных катеров на форте Кроншлот. На генеральном плане уже изображено здание на круглом острове и эллинг в восточной части гавани, рядом с восьмигранным зданием. Эллинг отмечен как существующий сарай для 6 катеров. В западной части форта, перед Николаевской батареей проектировались две большие постройки – железобетонный сарай-ангар для 18 катеров и каменный утепленный сарай для 12 катеров. Данное решение не было осуществлено.

В 1946 году в северном крыле здания Николаевской батареи была размещена первая в ВМФ СССР петлевая станция безобмоточного размагничивания кораблей. В связи с этим северный ризалит был надстроен вторым этажом, изменена его планировочная структура.

После Второй Мировой войны надобность в фортификационных сооружениях отпала, во время реформы вооруженных сил СССР в 1957-1960 гг. Кронштадтская крепость была списана и проведено разоружение всех ее укреплений. Форты были частично заброшены, частично задействованы под склады.

Лаборатория по размагничиванию кораблей на форте Кроншлот работала вплоть до 2004 года, после ее расформирования, приборы были законсервированы. Форт использовали для складских территорий и сооружений складов Ленинградской военно-морской базы.

### **13.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А. Объект находится в акватории Финского залива, южнее о. Котлин, на южном Кронштадтском корабельном фарватере.

Основание форта состоит из двух искусственных островов – восточного, округлой формы с примыкающим с запада треугольным участком суши и западного, прямоугольной формы. Острова соединяют изломанные куртины со стенками с брустверами и спусками, образующие внутреннюю гавань форта. Между северными куртинами расположены ворота в гавань. На изломе южных куртин расположен пятигранный в плане бастион. Западнее прямоугольного острова частично сохранились насыпи юго-западного и северо-западного бастионов. В западной части гавани находится пристань.

Внешние и внутренние стенки куртин и бастиона облицованы гранитными блоками, в завершении внешних стенок – профилированный гранитный карниз. Лестницы спусков также выполнены из гранитных блоков. Визуальным осмотром выявлены следы высолов и биопоражений на поверхности гранитных блоков, участки утрат, трещин и сколов, растительность в швах между блоками. Основная часть территории форта покрыта высокой растительностью.

#### Николаевская батарея

Главным сооружением форта «Кроншлот» является Николаевская батарея, формирующая западный фронт форта. Батарея представляет собой 1-2-х этажное с подвальным этажом здание, состоящее из прямоугольного в плане основного объема с центральным закругленным ризалитом со стороны юго-восточного фасада, прямоугольными раскреповками по флангам и примыкающими к основному объему, закругленными северным и южным ризалитами. Южный ризалит имеет один этаж, основной объем и северный



ризалит – 2-х этажные. Надстройка второго яруса северного ризалита поздняя, выполнена в 40-х годах XX века. Здание перекрыто скатной крышей с металлическим покрытием, крыша южной части основного объема, центрального и южного ризалитов утрачена. На юго-восточном фасаде расположены 2 прямка с лестницами.

Стены здания сложены из красного кирпича. Первый ярус батареи со стороны северо-западного фасада облицован гранитными блоками. Со стороны юго-восточного фасада гранитную облицовку имеет цоколь, контрфорсы между проемами первого яруса основного объема, пояс между первым и вторым ярусами. Основная поверхность стен второго яруса северо-западного фасада, первого-второго яруса юго-восточного фасада гладко оштукатурена. На гранитных блоках наблюдаются биопоражения и высолы, повреждения и утраты отдельных блоков. Штукатурная отделка имеет многочисленные повреждения, утраты красочного слоя. В уровне первого яруса штукатурка практически полностью утрачена. На открытых участках кирпичной кладки наблюдаются вывалы и утраты кирпича, деструкция шовного раствора, участки биопоражений и намоканий, трещины в кладке.

Оконные и дверные проемы прямоугольные, с лучковыми завершениями. Часть оконных проемов имеют полуциркульные завершения. Проемы первого яруса юго-восточного фасада вписаны в ниши с эллиптическими завершениями, оформленные рустованными перемычками с замковыми камнями. Оконные проемы ризалитов оформлены рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными досками на стилизованных кронштейнах и рустованными наличниками с замковыми камнями. Сдвоенные оконные проемы второго яруса, декорированные штукатурными перемычками с замковыми камнями, вписаны в прямоугольные фигурные филенки, простенки между филенками выделены плоскими лопатками. Оконные проемы позднего второго яруса северного ризалита прямоугольной конфигурации, не имеют четкого ритма. На втором уровне северо-западного фасада в глухих филенках устроено несколько прямоугольных оконных проемов разного масштаба. Оконные и дверные заполнения деревянные, имеют повреждения, часть заполнений утрачена.

По центральной оси центрального ризалита основного объема выполнена раскреповка. По сторонам от оконных проемов раскреповки, в уровне первого яруса, установлены прямоугольные мраморные памятные доски, посвященные строительству на форте в 1850-1863 годы. В уровне второго этажа небольшие памятные доски с датами строительства. Над оконным проемом второго яруса выполнена лепная композиция в виде венка с серпом и молотом в центре.

В завершении фасадов выполнен венчающий профилированный карниз. В завершении раскреповок по флангам юго-восточного фасада основного объема батареи и раскреповки центрального ризалита карниз дополнен поясами стилизованных декоративных машикулей. Декоративные элементы фасадов

имеют повреждения и частичные утраты.

Перед центральным ризалитом на мощеной площадке установлен гранитный монумент с прямоугольным основанием и усеченной вертикальной стелой, с надписями: «СОДЕРЖАТЬ СЮ ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914».

Подвал и первый этаж здания перекрыты коробовыми и крестовыми кирпичными сводами, перекрытия второго этажа плоские по металлическим балкам с бетонным заполнением. Кирпичные стены и своды оштукатурены и окрашены. Внутреннее усиление амбразур первого яруса выполнено гранитными блоками. Покрытие полов в помещениях нескольких видов: гранитные плиты, кирпичная выстилка с многослойным покрытием и верхним слоем асфальта, керамическая плитка. В пространстве северного ризалита в послевоенное время установлены железобетонные опорные столбы для переходов второго яруса.

В центральном ризалите расположена главная лестница – двухмаршевая, на металлических фигурных косоурах, с площадками на кирпичных сводах, с гранитными ступенями. Ограждение частично утрачено, сохранились вертикальные металлические стойки. На кровлю из центрального ризалита ведет лестница, ступени и устои которой выполнены из бетона. Две лестницы в южной и северной частях основного объема батареи двухмаршевая, с забежными ступенями, с маршами на ползучих арках. Ограждения аналогичные главной лестнице частично утрачены.

В интерьерах здания наблюдаются следы протечек, обширные участки биопоражений и высолов на стенах и перекрытиях, коррозия металла несущих конструкций и утраты заполнения плоских перекрытий, многочисленные дефекты кирпичной кладки, утраты штукатурки, сильные повреждения полов, ступеней лестниц.

#### Цейхгауз

На прямоугольном острове в западной части форта, перед южным ризалитом Николаевской батареи, расположено одноэтажное Н-образное в плане краснокирпичное здание – цейхгауз. Крыша здания скатная, покрыта металлом, на крышу выходят кирпичные дымовые трубы. Окрытие кровли имеет деформации, коррозию.

Фасады здания выполнены в кирпичном стиле, не оштукатурены, декорированы профилированными карнизами с городчатыми поясами, фронтонами на торцевых фасадах, лопатками, башенками-парапетами на углах и на фронтонах, выступающими перемычками проемов с замковыми камнями. Наблюдаются зоны с вывалами кирпичей, деструкция кирпичной кладки, биопоражения, растительность.

Оконные и дверные проемы прямоугольные с лучковыми завершениями. Часть оконных и дверных проемов заложены. В некоторых заложённых проемах

организованы новые прямоугольные проемы, оконные и дверные заполнения утрачены или в аварийном состоянии.

Внутреннее пространство объекта находится в неудовлетворительном состоянии. На стенах наблюдается открытая кирпичная кладка с разрушающейся штукатурной и красочной отделкой, участки биопоражений и протечек по стенам и перекрытиям.

#### Служебная постройка

Севернее цейхгауза расположена служебная постройка, представляющая собой 1-2-х этажное прямоугольное с выступами в плане кирпичное здание, частично находящееся в руинированном состоянии. Крыша скатная, частично утрачена. Стены здания оштукатурены. Наблюдаются крупные утраты штукатурного слоя, деструкция и утраты кирпича, биопоражения.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Часть оконных проемов заложена, большая часть заполнений утрачены.

В части помещений перекрытия в виде сводов Монье по металлическим балкам, в части плоские перекрытия, оштукатурены. Перегородки деревянные, оштукатурены по дранке. Часть полов покрыта досками, без окраски. На стенах и потолках помещений наблюдаются утраты штукатурки, намокания, биопоражения, следы пожара, помещения завалены строительным мусором.

#### Маяк Николаевский нижний

На частично-сохранившейся насыпи юго-западного бастиона расположен выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний». Маяк имеет простую цилиндрическую форму, расширяющуюся к основанию, с обходной галереей и купольным завершением. К основному объему примыкает решетчатая конструкция, на которой в уровне верхней площадки маяка установлена металлическая труба.

Цокольная часть маяка выполнена из тесаных гранитных блоков. Стены маяка выполнены из стальных листов, закрепленных на металлическом каркасе. Над входной группой кровля сложного очертания из стальных листов. По периметру входной группы и купола выполнен профилированный металлический карниз. Выявлены сколы, повреждения, биопоражения гранитных блоков, шелушение красочного слоя стен.

Дверные проемы входа в башню и выхода на площадку в верхней части башни прямоугольные, с глухим металлическим заполнением. Оконные проемы по высоте башни круглые, створки заполнений из стального профиля с остеклением. Присутствует коррозия дверных заполнений и рам оконных заполнений, часть стекол утрачена, существующие стекла закрашены.

В верхней части башни расположена площадка с ограждением по периметру. Внутренний объем башни занимает металлический каркас и расположенная по центру винтовая лестница. Перекрытия в верхней части башни выполнены из чугунных плит по металлическому каркасу, полы также из чугунных плит.

### Маяк Николаевский верхний

На южном бастионе расположен выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)». Маячная башня представляет круглое в плане строение, сужающееся к верхней части. Башня перекрыта полусферическим куполом. Цоколь выполнен из известняковых блоков. Стены маяка выполнены из стальных листов, закрепленных на металлическом каркасе. Над входной группой кровля сложного очертания из стальных листов. По периметру входной группы и купола выполнен профилированный металлический карниз. Лестница входа в башню выполнена из монолитного железобетона. Наблюдаются биопоражения, сколы известняка, шелушение красочного слоя стен.

Дверные проемы входа в башню и выхода на площадку в верхней части башни прямоугольные, с глухим металлическим заполнением. Оконные проемы по высоте башни круглые, створки заполнений из стального профиля с остеклением. В верхней части башни вокруг линзы маяка выполнено витражное остекление. Присутствует коррозия дверных заполнений и рам оконных заполнений.

В верхней части башни расположена линза маяка и площадка с ограждением по периметру. Внутренний объем башни занимает металлический каркас и расположенная по центру винтовая лестница. Перекрытия в верхней части башни выполнены из чугунных плит по металлическому каркасу, полы также из чугунных плит.

### Кухня

Здание кухни находится в северо-восточной части южного бастиона. Это прямоугольное в плане здание из красного кирпича перекрыто на два ската по длинной стороне. Покрытие выполнено из монолитного бетона. С трёх сторон здание имеет обсыпку землей. Цоколь выложен из гранитных блоков. Главный фасад, обращённый на север, решён в виде щипца с декоративной башенкой в центре. По оси башни имеется дверной проём с двумя окошками по бокам. Все проёмы по фасаду выделены плоским треугольным наличником. Оконные проемы заложены, дверное заполнение отсутствует. На фасадах имеются оштукатуренные участки в зоне дверного проёма и в нише башенки, имеются высолы, биопоражения кладки стен. Внутри постройки открытая кирпичная кладка с разрушающейся штукатурной и красочной отделкой. На полах сохранились фрагменты метлахской плитки.

### Восьмигранная башня

Здание расположено в восточной части Кроншлотской гавани на западной границе острова. Симметричное, восьмигранное в плане двухэтажное здание без подвала имеет выступающий с востока квадратный в плане ризалит. Цоколь облицован известняковыми плитами. Стены из красного кирпича прорезаны проёмами по сторонам света на две оси, по диагоналям на одну ось. Проёмы без декоративного обрамления имеют лучковые кирпичные перемычки.

Венчающий кирпичный карниз и межоконная кирпичная тяга по второму этажу выполнены в виде «машикули». Кровля и большая часть межэтажных перекрытий утрачены. Сохранились локальные фрагменты перекрытий второго этажа и чердака в виде кирпичных сводиков по металлическим балкам. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются вывалы кирпича, трещины в кладке стен. Большая часть оконных и дверных столярных заполнений утрачены или находятся в разрушенном состоянии. Внутри здания наблюдается открытая кирпичная кладка с разрушающейся штукатурной и красочной отделкой. Деревянная лестница на 2 этаж и металлическая лестница на чердак находятся в аварийном состоянии.

#### Эллинг

Эллинг расположен южнее восьмигранной башни, является одно-двухэтажным прямоугольным в плане зданием, с тремя доками со стороны гавани. Цокольная часть выполнена из кирпича, оштукатурена. Конструкция стен представлена кирпичными столбами и бетонными стенами между ними, стены оштукатурены. Кровля скатная бетонная. Оконные проемы прямоугольные, горизонтального расположения. Основная часть деревянных оконных заполнений утрачена. Ворота со стороны пристани деревянные, с противоположного торцевого фасада металлические. Пристань состоит из гранитных блоков. С северо-восточной стороны к эллингу примыкает небольшая служебная постройка из красного кирпича с известняковым цоколем, с металлической кровлей. Имеются локальные вывалы кирпичей из кладки, сколы, трещины кирпича, бетонные стены имеют деструкцию с обнажением арматуры, трещины, сколы, биопоражения.

Внутреннее пространство эллинга делится на три части двумя рядами кирпичных оштукатуренных столбов. По стенам и столбам наблюдается открытая кирпичная кладка с разрушающейся штукатурной и красочной отделкой.

#### Здание на круглом острове

Здание, расположенное на круглом острове, одноэтажное из красного кирпича, фасады оштукатурены, частично окрашены без оштукатуривания. Кровля утрачена полностью. Здание находится в руинированном состоянии. Цокольная часть здания выполнена из гранитных валунов, частично скрыта грунтом. Оконные и дверные проемы здания прямоугольные, с кирпичными клинчатыми и металлическими перемычками. Дверные заполнения утрачены, сохранились фрагменты оконных заполнений. В завершении фасадов частично сохранился штукатурный профилированный венчающий карниз. Перекрытия и полы внутри здания отсутствуют, произрастает самосевная растительность.

#### Пороховые погреба

В северной части прямоугольного острова, перед северным ризалитом Николаевской батареи расположены три пороховых погреба – прямоугольные в плане постройки, объединенные общей земляной насыпью сверху. Стены

выполнены из бетона, не оштукатурены, стены центрального погребца обшиты металлом. Фасад западного погребца завершен ступенчатым фронтоном и профилированной тягой над входом. Помещения погребов между собой не соединены.

Визуальный осмотр объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» дополнительно подтвержден фотофиксацией от 07 августа 2020 года (Приложение № 10). На момент осмотра работы согласно экспертируемому проекту не проводились.

#### **14. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: З-41/19-97, разработана ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году, в составе, указанном в п.6 настоящего Акта, на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.06.2017 № 01-52-1693 (Приложение № 8).

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ФГУП «ГВСУ № 4» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 25.09.2019 г. № МКРФ 19619, ФГУП ЦНРПМ осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2013 г. № МКРФ 00777 (переоформлена на основании приказа Министерства культуры РФ от 27.06.2019 № 848).

В Разделе 1. Пояснительная записка представлен состав проектной документации, исходно разрешительная документация, пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит сведения об участке проектирования, краткую историческую справку об объекте, анализ современного состояния, описание основных проектных решений. Проектом предусматривается ремонт и реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включая объекты, находящиеся в границах территории форта:

- Николаевская батарея (приспособление под выставочное пространство);
- цейхгауз (приспособление под ресторан-кафе);
- служебная постройка (приспособление под кухню ресторана-кафе);

- восьмигранная башня (приспособление под яхт-клуб);
- пороховой погреб (приспособление западного погреба под демонстрационный объект);
- кухня (приспособление под сувенирную лавку);
- здание на круглом острове (приспособление для проведения торжественных мероприятий);
- выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний» (музеефикация функции маяка);
- выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)» (музеефикация функции маяка);
- эллинг (приспособление под выставочное пространство с кинотеатром);
- куртины, южный бастион, круглый остров, пристань.

Также в пояснительной записке даны сведения и расчеты потребности объекта в инженерных системах, технико-экономические показатели, решения по функциональному зонированию приспособляемых объектов.

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные решения проанализированы в соответствующих разделах.

### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

включает краткую характеристику района расположения объекта, технико-экономические показатели земельного участка, решения по планировочной организации земельного участка. Для обеспечения отвода поверхностных вод от зданий и сооружений предусматривается организация рельефа вертикальной планировкой, с сохранением существующего рельефа. Мероприятия по благоустройству территории включают в себя озеленение свободных от застройки территорий, выполнение дорожного покрытия в различных материалах, установку малых архитектурных форм.

В рамках Раздела 2 представлены мероприятия по берегоукреплению. Предусмотрена реставрация и укрепление существующей каменной наброски по внешнему периметру форта, цементация гранитной кладки и контактной зоны путем инъектирования со стороны суши, не затрагивая облицовку лицевых фасадов сооружений гранитными блоками.

Раздел 2 содержит необходимые графические материалы, отражающие принятые проектные решения.

В **Разделе 3. Архитектурные решения** представлены подробные объемно-планировочные и архитектурные решения по каждому из объектов, рассматриваемых в проекте.

#### **Николаевская батарея**

Проектом предусмотрено:

- восстановление объемно-пространственной структуры здания на начало XX века – демонтаж поздней надстройки 2-го яруса северного ризалита, восстановление фронтона в завершении 1-го яруса, аналогично южному

ризалиту;

- замена существующей и восстановление утраченной стропильной системы и покрытия кровли, слуховых окон, с восстановлением исторической конфигурации кровли на начало XX века; устройство на кровле технологической площадки;

- восстановление линейных отливов, системы водоотвода;

- устройство вентшахт с выходом на кровлю;

- реставрация гранитной облицовки фасадов;

- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен, перемычек и дымовентиляционных труб, реставрация кирпичного декора;

- демонтаж поздних закладок проемов и прикладок стен;

- замена существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений, дверной фурнитуры по историческим аналогам;

- восстановление отмостки из булыжника;

- реставрация памятных плит и герба на фасаде центрального ризалита юго-восточного фасада;

- реставрация гранитного обелиска перед центральным ризалитом юго-восточного фасада;

- перепланировка помещений в габаритах капитальных стен, демонтаж существующих и устройство новых перегородок;

- демонтаж бетонных столбов, металлических технологических лестниц, бетонных покрытий полов и металлических переходов в северном ризалите;

- реставрация кирпичной кладки стен и сводов внутри здания;

- реставрация известнякового камня в цокольной части стен интерьеров;

- реставрация гранитных элементов интерьера;

- ремонт и реставрация лестниц с восстановлением ограждений по сохранившимся образцам;

- замена существующих чердачных перекрытий;

- выполнение отделки помещений с сохранением открытой кирпичной кладки сводов и стен, покрытий полов в виде кирпичной выстилки и гранитных плит в помещениях подвального и 1-го этажей;

- выполнение внутренних дверных и оконных заполнений, дверной и оконной фурнитуры по историческим образцам.

#### Цейхгауз

Проектными решениями предусмотрено:

- замена существующих конструкций крыши с сохранением исторической конфигурации и отметок;

- реставрация цоколя из гранитных валунов;

- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен, перемычек и архитектурного декора;

- восстановление кирпичной кладки и покрытия дымовентиляционных труб;



- восстановление линейных покрытий;
- демонтаж поздних закладок проемов;
- замена существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений, дверной фурнитуры по историческим аналогам;
- восстановление отмостки из булыжника;
- перепланировка здания в габаритах капитальных стен, демонтаж колонны в центральном объеме здания, устройство новых перегородок;
- демонтаж напольного покрытия с конструкцией полов, внутренней отделки стен и потолков;
- реставрация кирпичной кладки стен помещений;
- выполнение отделки помещений;
- выполнение внутренних дверных и оконных заполнений, дверной и оконной фурнитуры по историческим образцам.

#### Восьмигранная башня

Архитектурные решения предусматривают:

- восстановление конструкций крыши (стропильная система, обрешетка, покрытие кровли, слуховые окна, люкарны), с сохранением исторической конфигурации;
- реставрация цоколя из известняковых плит;
- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен, перемычек и архитектурного декора;
- восстановление кирпичной кладки и покрытия дымоventилиационных труб;
- восстановление линейных покрытий, водосточных труб;
- демонтаж поздних закладок проемов;
- замена существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений, дверной фурнитуры по историческим аналогам;
- восстановление крыльца с облицовкой известняковыми плитами на боковом фасаде ризалита; восстановление кованного козырька;
- восстановление отмостки из булыжника;
- перепланировка здания в габаритах капитальных стен, демонтаж существующих и устройство новых перегородок;
- демонтаж напольного покрытия с конструкцией полов первого этажа, внутренней отделки кирпичных стен;
- реставрация кирпичной кладки стен помещений;
- замена существующих и восстановление утраченных перекрытий 1-го этажа;
- замена находящихся в аварийном состоянии лестниц на 2-й этаж и чердак;
- выполнение отделки помещений;
- выполнение внутренних дверных и оконных заполнений, дверной и оконной фурнитуры по историческим образцам.

Кухня

Проектом предусмотрено:

- замена конструкций крыши с сохранением исторической конфигурации;
- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен;
- восстановление кирпичной кладки дымовентиляционных труб;
- замена существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений, дверной фурнитуры по историческим аналогам;
- восстановление линейных покрытий, системы водоотведения;
- восстановление цоколя;
- устройство гранитной площадки входа;
- устройство отмостки;
- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен внутри здания;
- демонтаж существующих и устройство новых перегородок;
- устройство ступеней для спуска в помещения;
- выполнение отделки помещений.

Маяк верхний

Предусматривается проведение следующих ремонтных и реставрационных работ:

- реставрация с восполнением утрат цоколя из известняковых блоков;
- ремонт бетонной отмостки;
- расчистка с последующей окраской металлических стен, каркаса, крыши над входной группой и купола, профилированного декора, перекрытий, дверных заполнений и металлических рам оконных заполнений;
- реставрация витража в верхней части башни.

Маяк нижний

Предусматривается проведение следующих ремонтных и реставрационных работ:

- реставрация цоколя из гранитных блоков;
- расчистка с последующей окраской металлических стен, каркаса, крыши над входной группой и купола, профилированного декора, перекрытий, дверных заполнений и металлических рам оконных заполнений;
- восстановление утраченного остекления;
- восстановление утраченной ступени входа в башню аналогично существующим ступеням;
- ремонт и реставрация металлических ступеней внутренних лестниц.

Здание на круглом острове

Проектом предусмотрено:

- демонтаж поздних закладок проемов и прикладок стен;
- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен;
- восстановление утраченных фрагментов стен и дымовентиляционных труб;

- восстановление конструкций крыши с сохранением исторической конфигурации;
- восстановление декоративных элементов фасадов;
- замена существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений, дверной фурнитуры по историческим аналогам;
- устройство подоконных и линейных отливов;
- восстановление цоколя;
- устройство крылец и пандуса, козырьков над ними;
- устройство отмостки;
- устройство перегородок;
- выполнение отделки помещений.

#### Служебная постройка

Проектом предусмотрено:

- демонтаж пристроек, надстройки и руинированных стен, конструкций крыши;
- усиление существующих фундаментов;
- восстановление стен и конструкций крыши с сохранением внешних объемно-пространственных характеристик здания;
- выполнение оконных и дверных заполнений по историческим аналогам;
- установка подоконных и линейных отливов;
- устройство крылец и пандуса, козырьков над ними;
- устройство отмостки;
- устройство межэтажного перекрытия;
- устройство перегородок;
- выполнение отделки помещений.

#### Элинг

Архитектурные решения предусматривают:

- усиление фундаментов;
- усиление и реставрацию с восполнением утрат гранитных причальных стенок;
- усиление и реставрацию с восполнением утрат, замену аварийных наружных кирпичных столбов;
- замену ограждающих наружных стен между кирпичными столбами;
- замену конструкций крыши с сохранением исторической конфигурации, устройство участка светопроницаемой кровли;
- демонтаж наружной металлической лестницы, балконов;
- замену существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений;
- устройство конструкций, покрытия и ограждения помоста у главного входа в здание со стороны гавани;
- восстановление системы водоотведения;
- устройство с восточной стороны крыльца и пандуса;

- устройство отмостки;
- ремонт и реставрацию кирпичных столбов внутри здания;
- замену перекрытия первого этажа; устройство перекрытия антресольного этажа; устройство лестниц;
- устройство перегородок;
- выполнение отделки помещений.

#### Служебная постройка эллинга

Проектом предусмотрено:

- демонтаж поздней деревянной пристройки;
- наружная и внутренняя гидроизоляция заглубленной части здания;
- замена конструкций крыши;
- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен снаружи и внутри постройки;
- реставрация известнякового цоколя;
- замена существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений, дверной фурнитуры по историческим аналогам;
- восстановление системы водоотведения;
- устройство отмостки;
- выполнение отделки помещений.

#### Пороховой погреб

Предусматривается проведение ремонтных работ по бетонным стенам и декору, плоскому железобетонному покрытию, замена существующего дверного заполнения на металлическое по историческим аналогам, устройство крыльца перед входом, ремонт и отделка пола.

#### Северная куртина с заходом в гавань, южный бастион и куртина, круглый остров

Проектом предусмотрена реставрация с восполнением утрат гранитной облицовки стен и покрытия завершения стен из гранитных блоков, демонтаж бетонного основания и устройство основания из гранитных блоков северной куртины.

#### Пристань

Архитектурные решения предусматривают реставрацию гранитного покрытия причала, гранитной облицовки стен, гранитного уклона и ступеней лестницы, с восполнением утрат и заменой поврежденных ступеней.

Перечисленные архитектурные решения подробно отражены в графических материалах, включающих планы, фасады с показом цветового решения, необходимые разрезы и узлы каждого из объектов.

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения** содержит описание существующих конструкций объектов, принятые проектные решения.

#### Николаевская батарея

Проектом предусмотрено:

- гидроизоляция фундаментов из гранитных блоков в зоне контакта с грунтом, с восточной стороны здания, гидроизоляция полов и стен подвала;
- устройство булыжной отмостки;
- вычинка полнотелым керамическим кирпичом, инъектирование трещин и раскрывшихся швов кладки стен, перемычек, сводов, перекладка наружных (облицовочных) верст кладки фасадов;
- частичная перекладка внутренних стен, демонтаж поздних конструкций стен;
- демонтаж существующей руинированной стропильной системы с последующим восстановлением над южным ризалитом из металлических элементов, по схеме наслонных стропил, с ендовами и накосными ногами в зонах переломов кровли; выполнение аналогичной стропильной системы над северным ризалитом;
- демонтаж существующих чердачных перекрытий основного объема и центрального ризалита, стропильной системы в северной части основного объема здания, восстановление стропильной системы над основным объемом и центральным ризалитом частично в виде треугольных раскосных металлических ферм с устройством балок по нижним поясам и железобетонной плиты чердачного перекрытия.

#### Цейхгауз

Конструктивными решениями предусмотрено:

- усиление и гидроизоляция фундаментов;
- устройство булыжной отмостки;
- устройство железобетонных оснований крылец с облицовкой из гранитных блоков;
- устройство железобетонного основания полов по грунту;
- вычинка полнотелым керамическим кирпичом, инъектирование трещин и раскрывшихся швов кладки стен и перемычек;
- ремонт металлических балок, замена железобетонной плиты перекрытия.

#### Восьмигранная башня

Проектными решениями предусмотрено:

- усиление и гидроизоляция фундаментов;
- вычинка полнотелым керамическим кирпичом, инъектирование трещин и раскрывшихся швов кладки стен, перемычек, сводчатых перекрытий; частичная перекладка стен в уровне второго этажа;
- устройство полов первого этажа по железобетонным плитам толщиной поверх сводов с заполненными кирпичной кладкой пазухами;
- устройство монолитных железобетонных перекрытий над первым этажом и чердачного;
- демонтаж существующей руинированной стропильной системы с сохранением исторических дымовых труб, восстановление стропильной

системы из металлических элементов.

#### Кухня

Проектом предусмотрено:

- устройство булыжной отмостки;
- устройство железобетонного основания пола по грунту;
- гидроизоляция стен;
- вычинка полнотелым керамическим кирпичом, инъектирование трещин и раскрывшихся швов кладки стен, перемычек, сводов;
- восстановление покрытия здания.

#### Маяк верхний

Предусматривается ремонт бетонной отмостки по верху цоколя, ремонт бетонного крыльца, герметизация стыков металлической обшивки.

#### Маяк нижний

Конструктивными решениями предусмотрена переборка гранитного цоколя, ремонт крыльца с восстановлением утраченной чугунной ступени, герметизация стыков металлической обшивки.

#### Здание на круглом острове

Проектными решениями предусмотрено:

- усиление и гидроизоляция фундаментов;
- устройство булыжной отмостки;
- вычинка полнотелым керамическим кирпичом, инъектирование трещин и раскрывшихся швов кладки стен, перемычек, сводчатых перекрытий; частичная перекладка стен в уровне второго этажа;
- устройство бетонной плиты пола на искусственном основании из песка;
- устройство чердачного перекрытия в виде монолитной железобетонной плиты;
- устройство стропильной системы наслонного типа, из металлических элементов.

#### Служебная постройка

Предусмотрено:

- усиление грунтов основания, гидроизоляция фундаментов;
- демонтаж существующих конструкций до обреза фундамента, восстановление кирпичных несущих стен из полнотелого керамического кирпича;
- устройство бетонной плиты пола на искусственном основании из песка;
- устройство чердачного перекрытия в виде монолитной железобетонной плиты;
- устройство стропильной системы наслонного типа, из металлических элементов.

#### Элинг

Проектные решения предусматривают:

- усиление грунтов основания, ремонт и гидроизоляцию фундаментов;

- устройство железобетонной плиты перекрытия;
- устройство покрытия из монолитных железобетонных плит по бетонным балкам.

#### Пороховой погреб

Предусматривается ремонт наружных бетонных стен, устройство подпорной стены и крыльца, замена железобетонного перекрытия, восстановление насыпи и обваловки.

#### Северная куртина с заходом в гавань, южный бастион и куртина

Проектом предусмотрен демонтаж поздней пристройки к северной куртине, закрепление гранитной кладки, переборка части конструкций куртин и острова с устройством монолитной железобетонной стены на свайном основании.

#### Пристань

Предусмотрена Переборка лестничной конструкции пристани с устройством монолитной железобетонной плиты на свайном основании.

Конструктивные решения подробно представлены в графических материалах, содержащих конструктивные схемы, разрезы и узлы. Также в рамках раздела выполнены необходимые расчеты конструкций.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** содержит Подраздел 1. Система электроснабжения, Подраздел 2. Система водоснабжения, Подраздел 3. Система водоотведения, Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Подраздел 5. Сети связи, Подраздел 7. Технологические решения.

В **Подразделе 1. Система электроснабжения** в части наружной (внутриплощадочной) системы электроснабжения проектными решениями предусматривается установка одной отдельно стоящей блочной трансформаторной подстанции, установка металлических опор со светильниками и прожекторами для освещения территории, с прокладкой кабельных линий в земле.

В части внутренних электрических сетей предусматривается установка в зданиях распределительных щитов, прокладка кабельных линий с розеточной сетью, установка осветительных приборов рабочего и аварийного освещения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите. В технических помещениях кабельные линии прокладываются открытым способом в коробах, в общественных, экспозиционных и иных помещениях – скрытым способом. В административных помещениях также предусматривается возможность открытого размещения кабелей.

**Подразделом 2. Система водоснабжения** предусматривается устройство в зданиях системы хозяйственно-питьевого водопровода по тупиковой схеме с прокладкой сетей под потолком подвального или первого этажей, прокладываемой по стенам системы горячего водопровода от накопительных электрических бойлеров, системы противопожарного водопровода с нижней разводкой магистралей под потолком подвального этажа для Николаевской батареи и под потолком первого этажа для эллинга. Наружные сети водопровода прокладываются в грунте, источником водоснабжения являются проектируемые сети коммунального водопровода г. Кронштадт.

В **Подразделе 3. Система водоотведения** приняты проектные решения по устройству внутренних сетей хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Магистральные сети бытовой канализации из помещений прокладываются под потолком подвала в здании Николаевской батареи, в остальных зданиях под плитой пола первого этажа. Сброс производственных вод предусматривается в проектируемую наружную сеть бытовой канализации.

**Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети** предусматривает устройство системы отопления зданий по электрической схеме, приточно-вытяжной и естественной вентиляции. Вентиляционное оборудование располагается в чердачных пространствах зданий, под потолком технических коридоров или в обслуживаемых помещениях.

Проектными решениями **Подраздела 5. Сети связи** предусмотрено устройство системы радификации, системы охранной и тревожной сигнализации, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения, структурированной кабельной системы, локальной вычислительной системы, телефонизации, системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем автоматизации, диспетчеризации и технического учета, систем коллективного и спутникового телевидения, системы автоматической противопожарной защиты, внутримышечных сетей связи.

В **Подразделе 7. Технологические решения** разработаны технологические решения, в рамках которых определены планировочные решения и функциональное зонирование объектов, проработаны технологические потоки, выполнены планы расстановки мебели и оборудования, составлена спецификация оборудования.

Решения по инженерному оборудованию в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

**Раздел 6. Проект организации строительства** содержит проект организации строительства и реставрации.

Проектом определены последовательность и методы проведения строительно-монтажных работ, включающие подготовительный и основной



периоды. В подготовительный период производится организация территории под строительную площадку, санитарная рубка деревьев, строительство временных зданий и сооружений. Основной период включает в себя демонтажные работы, работы по ремонту и реставрации зданий и сооружений форта «Кроншлот», работы по прокладке проектируемых постоянных инженерных коммуникаций и дорог, благоустройству и озеленению территории. На протяжении всего периода проведения работ предусмотрено осуществление геотехнического и динамического мониторинга на всей территории форта. В рамках проекта организации строительства разработан стройгенплан с необходимыми условными обозначениями.

В **Разделе 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды** дана оценка существующего состояния окружающей среды, разработаны мероприятия по охране окружающей среды.

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** содержит перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, схемы эвакуации из зданий.

В **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** разработаны мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов территории форта и зданий.

**Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов** содержит сведения о требованиях и показателях энергетической эффективности объектов.

**Раздел 11. Сметная документация** включает сметные расчеты, ведомости объемов работ, потребности в строительных конструкциях, материалах и оборудовании.

**Раздел 12. Иная документация** в случаях, предусмотренных федеральными законами содержит Подраздел 1. Проект реставрации, Подраздел 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Подраздел 4. Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам, Подраздел 7. Охранно-защитная дератизационная система, Подраздел 8. Декларация безопасности гидротехнических сооружений.

**Подраздел 1. Проект реставрации** включает Часть 1. Предварительные работы, Часть 2. Комплексные научные исследования, Часть 3. Эскизный проект реставрации, Часть 4. Методические рекомендации ведения реставрационных работ.

В рамках **Части 1. Предварительные работы** выполнена подробная фотофиксация форта «Кроншлот» со схемами фотофиксации.

**Часть 2. Комплексные научные исследования** содержит результаты

историко-архивных и библиографических, историко-архитектурных и натуральных, инженерно-технических исследований, проведенных на основании разрешений КГИОП на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ № 01-53-1249/20-0-0 от 08.06.2020 г., № 01-53-1250/20-0-0 от 08.06.2020 г., № 01-53-1257/20-0-0 от 08.06.2020 г. (Приложение № 9).

По результатам историко-архивных и библиографических исследований составлена подробная историческая справка, отражающая основные этапы строительства и изменения объекта, собраны иконографические материалы, разработано предложение по корректировке предмета охраны.

В рамках натуральных исследований дана пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке, представлены обмерные чертежи по всем объектам форта, выполнено инженерно-техническое обследование инженерных сетей, вентиляционных и дымовых каналов, дан отчет по археологическому сопровождению шурфов, проведены инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, обследование территории.

Химико-технологическими исследованиями определено техническое состояние и основные дефекты материалов элементов отделки путем натуральных и лабораторных исследований.

В рамках инженерно-технических исследований проведено обследование технического состояния конструкций объектов, инженерно-сейсмометрические исследования, даны выводы и рекомендации по результатам исследований, выполнены схемы дефектов, дефектные ведомости и фотофиксация дефектов, необходимые расчеты и графические материалы. Исследованиями выявлено следующее:

#### Николаевская батарея

##### *Стены*

Стены кирпичные из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, на первом ярусе имеют внешнее и внутреннее усиление из гранита. Дефектами стен являются деструкция кирпичной кладки и шовного раствора, сквозные трещины, расsturкурирование кладки, трещины в перемычках, прогиб перемычек. Техническое состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное, состояние части стен второго этажа аварийное.

##### *Перекрытия*

Перекрытия над подвалом и первым ярусом сводчатое: кирпичные цилиндрические своды с распалубками над проемами, цилиндрические с конхами, купола. Чердачное перекрытие – металлические балки с бетонным, на кирпичном бое, заполнении. Дефектами сводчатого перекрытия является деструкция кирпичной кладки, трещины в сводах. Чердачное перекрытие имеет коррозию и прогибы балок, трещины в бетонном заполнении. Техническое состояние перекрытий оценивается как ограниченно-работоспособное, состояние чердачного перекрытия южной части основного объема аварийное.

### *Лестницы*

Лестница центрального ризалита одномаршевая, ступени выполнены из гранита. Лестницы в северной и южной частях основного объема двухмаршевые с забежными ступенями из бетона на кирпичном бое. Выявлена коррозия металлических элементов, сколы в гранитных и бетонных ступенях, разрушение поверхностного слоя бетона ступеней. Техническое состояние лестниц ограниченно-работоспособное.

### *Крыша*

Крыша южного ризалита и южной части основного объема утрачена. Крыша северной части основного объема двускатная и вальмовая, металлическая, фальцевая по деревянной стропильной системе, водосток наружный не организованный. Крыша северного ризалита двускатная, металлическая фальцевая по деревянной обрешетке, частично с металлическими фермами. Дефектами деревянной стропильной системы являются сгнившие опорные узлы ферм, усиление элементов ферм металлическими стяжками. В конструкциях покрытия, расположенных вокруг металлических ферм, отсутствует кровля. Техническое состояние деревянной стропильной системы оценивается как ограниченно-работоспособное с элементами аварийности. Техническое состояние металлической конструкции покрытия ограниченно-работоспособное.

### *Фундаменты*

Фундаменты ленточные из бутовой и рядной кладок гранита, рядной кладки из блоков известняка грубой тески, уложенных на известково-песчаном растворе. Каменные конструкции фундаментов опираются на деревянное свайное основание. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания характеризуется как работоспособное.

Техническое состояние здания в целом оценивается как аварийное.

### *Цейхгауз*

#### *Стены*

Стены кирпичные из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, изнутри оштукатурены и окрашены. Дефектами стен являются сквозные трещины, обрушение участка стены в зоне вентиляционного канала, частичное отсутствие перевязки стен, высолы, биопоражения, деструкция кладки. Техническое состояние стен оценивается как аварийное.

#### *Крыша*

Покрытие совмещённое, двускатное из монолитного железобетона, плиты покрытия ребристые, рёбра выполнены продольными и поперечными балками прямоугольного сечения, по плитам устроен слой бетона с заполнителем из кирпичного боя. Зафиксированы осадочные трещины по плитам покрытия, отслоение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры, прогибы плит, произрастание растительности на кровле, гниение обрешётки, коррозия

металлических кровельных листов. Состояние крыши аварийное.

#### *Полы*

Полы бетонные, частично отсутствуют, частично устроены по грунту, на локальных участках выполнена стяжка под технологическое оборудование. Состояние полов оценивается как ограниченно-работоспособное.

#### *Фундаменты*

Фундаменты ленточные из бутовой кладки гранита на цементно-песчаном растворе, частично опираются на более ранние фундаменты (нереализованного южного крыла Николаевской батареи). Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания характеризуется как работоспособное.

Техническое состояние здания в целом оценивается как аварийное.

#### *Восьмигранная башня*

##### *Стены*

Стены высокого цоколя сложены из известняковых блоков. Стены выполнены из полнотелого кирпича на сложном цементно-песчаном растворе. Оконные и дверные перемычки – лучковые. В стенах имеются заделанные оконные и дверные проемы, без перевязки кирпичных кладок. В уровне цоколя отмечены трещины, вымывание с последующим вываливанием раствора из швов кладки. Стены имеют повсеместное разрушение штукатурного слоя, поверхностную деструкцией кирпичной кладки, разрушения кирпичной кладки с вывалом отдельных камней, трещины. Техническое состояние стен высокого цоколя и стен основного объема оценивается как ограниченно-работоспособное.

##### *Межэтажное перекрытие*

Межэтажное перекрытие выполнено по металлическим двутавровым балкам, заполнение с кирпичными сводами и по деревянным доскам с кирпичной выстилкой. Чердачное перекрытие практически полностью разрушено. Перекрытия со сводчатым заполнением имеют высолы и трещины вдоль швов кирпичных сводиков. Балки имеют поверхностное поражение точечной коррозией. На перекрытиях с деревянным заполнением отмечено повсеместное частичное обрушение межбалочного заполнения. Оголенные металлические балки перекрытия подвержены коррозии. Техническое состояние перекрытий аварийное.

##### *Лестница*

Сохранена этажная площадка в уровне второго этажа. По сохранившимся фрагментам установлено, что лестничный марш был выполнен из наборных каменных ступеней по косоурам. Этажная площадка выполнена по металлическим балкам со сводчатым кирпичным заполнением.

##### *Крыша*

Конструкция крыши и кровли отсутствует. Сохранены вентиляционные шахты в уровне чердака и крыши, треугольный фронтоны над ризалитом. Ранее крыша была выполнена вальмовой над восьмигранной частью и двускатной над

ризалитом.

#### *Фундаменты*

Фундамент ленточный, выполнен из рядной кладки керамического полнотелого кирпича, блоков известняка и бутовой кладки на известково-песчаном растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует, фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов характеризуется как ограниченно-работоспособное, состояние грунтов основания работоспособное.

Общее техническое состояние здания оценивается как ограниченно-работоспособное с элементами аварийности.

#### *Кухня*

##### *Стены*

Стены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Перемычки – металлические и кирпичные клинчатые. Зафиксирована деструкция и вывал кирпичной кладки, следы замачивания, выпадение раствора из швов, высолы и биоповреждения, трещины.

##### *Перекрытие*

Перекрытие представляет собой кирпичный коробовый свод. Перевязка свода с торцевыми стенами отсутствует. В своде зафиксированы поперечные трещины.

##### *Крыша*

Кровля - частично обваловка, частично покрыта бетоном.

#### *Фундаменты*

Фундамент сооружения ленточный, выполнен из рядной кладки керамического кирпича, бутовой кладки и рядной кладки пиленых блоков гранита, уложенных на цементно-песчаном растворе. Торцевые ограждающие конструкции не перевязаны с основным объемом здания. Гидроизоляция фундаментов отсутствует, фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов характеризуется частично как аварийное, частично ограниченно-работоспособное, состояние грунтов основания ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние здания в целом оценивается как ограниченно-работоспособное с элементами аварийного.

#### *Маяк верхний*

##### *Каркас*

Несущий каркас маяка состоит из горизонтальных плоских рам (поясов), закрепленных на стойках по периметру маяка. Для увеличения жесткости установлены крестовые связи. Перекрытия выполнены по металлическим балкам в уровне плоских рам. Выявлена активная коррозия элементов.

##### *Обшивка*

Снаружи конструкция обшита металлическими листами, по горизонтальным стыкам в уровне плоских рам (поясов), листы закрыты

металлической полосовой сталью. Основным дефектом обшивки являются протечки по швам металлических листов обшивки, шелушение окрасочного слоя, точечная коррозия листов обшивки, единичные механические повреждения листов.

#### *Лестница*

Основная винтовая лестница выполнена металлической, из наборных металлических ступеней по гнутым тетивам. По наружному контуру опирается на несущую конструкцию маяка, по внутреннему контуру – на металлические стойки. Две наклонные лестницы обеспечивают доступ в уровень вахтовой комнаты и фонарного помещения. Из дефектов отмечена поверхностная коррозия на стыках с каркасом маяка вследствие протечек.

#### *Обходная галерея*

Несущими элементами галереи являются консоли, расположенные по периметру маяка, по консолям выполнено металлическое покрытие, по периметру галереи установлено защитное ограждение. Выявлена поверхностная коррозия по примыканию элементов.

#### *Оконные проемы*

Оконные проемы круглые, рамы заполнений одинарные металлические поворотные. В уровне фонарного помещения периметр полностью остеклен. Зафиксирована поверхностная коррозия по примыканию оконных рам к проемам, утраты остекления уровне фонарного помещения.

#### *Световой элемент*

Световой элемент закреплен на несущем металлическом каркасе маяка. Зафиксированы разбитые оптические элементы светового излучателя маяка.

#### *Купол*

Покрытие фонарного помещения выполнено купольным из металлических листов по металлическому каркасу. Со стороны фонарного помещения потолок подшит. Отмечено повсеместное шелушение окрасочного слоя потолка.

#### *Основание*

Основание маяка – сложено из блоков. Со стороны входа располагаются бетонные ступени. По периметру основания отмечены следы замачиваний и разрушение штукатурного слоя, трещины по поверхностям ступеней.

#### *Фундаменты*

Фундамент столбчатый, круглого сечения, состоит из каменной кладки на цементно-песчаном растворе. Основанием фундамента служит насыпь. Гидроизоляция фундаментов отсутствует, фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания характеризуется как работоспособное.

Общее техническое состояние маяка оценено как ограниченно-работоспособное.

#### *Маяк нижний*

### *Каркас*

Несущий каркас маяка состоит из горизонтальных плоских рам (поясов), закрепленных на стойках по периметру маяка. Для увеличения жесткости установлены крестовые связи. Перекрытия выполнены по металлическим балкам в уровне плоских рам. Выявлена активная коррозия элементов.

### *Обшивка*

Снаружи конструкция обшита металлическими листами, по горизонтальным стыкам в уровне плоских рам (поясов), листы закрыты металлической полосовой сталью. Основным дефектом обшивки являются протечки по швам металлических листов обшивки, шелушение окрасочного слоя, коррозия листов обшивки, механические повреждения листов.

### *Лестница*

Основная винтовая лестница выполнена металлической, из наборных металлических ступеней по гнутым тетивам. По наружному контуру опирается на несущую конструкцию маяка, по внутреннему контуру – на металлические стойки. Наклонная лестница обеспечивает доступ в уровень фонарного помещения. На элементах лестниц зафиксирована поверхностная коррозия.

### *Обходная галерея*

Несущими элементами галереи являются консоли, расположенные по периметру маяка, по консолям выполнено металлическое покрытие, по периметру галереи установлено защитное ограждение. Выявлена поверхностная коррозия по примыканию элементов.

### *Оконные проемы*

Оконные проемы круглые, рамы заполнения одинарные металлические поворотные. Оконные проемы заварены металлическими листами точечной сваркой. Крепления оконных рам частично сломаны и поражены коррозией.

### *Купол*

Покрытие фонарного помещения выполнено купольным из металлических листов по металлическому каркасу. Со стороны фонарного помещения потолок подшит. Отмечено повсеместное шелушение окрасочного слоя потолка.

### *Основание*

Основание маяка сложено из гранитных блоков. Отмечено поверхностное разрушение камней по восточной грани основания, биопоражения.

### *Фундаменты*

Фундамент одиночный столбчатый, восьмигранный, с вытянутой стороной, состоящий из бутовой кладки. Гидроизоляция фундаментов отсутствует, фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов характеризуется как ограниченно-работоспособное, состояние грунтов основания работоспособное.

Общее техническое состояние маяка оценено как ограниченно-работоспособное.

### Здание на круглом острове

#### *Стены*

Стены и перегородки здания кирпичные. Повсеместно обрушение штукатурного слоя, деструкция кирпичной кладки, местами с вывалами кирпичей, биопоражения. Техническое состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

#### *Перекрытие*

Чердачное перекрытие практически отсутствует. Техническое состояние перекрытий аварийное. Кровля отсутствует.

#### *Фундаменты*

Фундаменты здания ленточные, выполнены из бутовой кладки на цементно-песчаном растворе. Опираются на более ранние фундаменты «Каменной башни». Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние здания в целом оценивается как ограниченно-работоспособное.

### Служебная постройка

#### *Стены*

Стены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены. Перемычки - металлические, деревянные. Зафиксировано обрушение штукатурного слоя, деструкция кирпичной кладки, локальное выпадение кирпичей, биопоражения, гниение деревянных перемычек.

#### *Перекрытия*

Перекрытия преимущественно выполнены в виде бетонных сводиков на кирпичном бое по металлическим балкам. Так же имеются участки деревянных перекрытий.

#### *Крыша*

Стропильная система - наслонные деревянные стропильные ноги, обрешетка сплошная, покрытие - рубероид. Водосток наружный неорганизованный. Над большей частью здания стропильная система и чердачное перекрытие разрушены.

#### *Фундаменты*

Фундаменты здания ленточные, состоящие из блоков и валунов гранита и известняка, на известково-песчаном растворе. Частично выполнена гидроизоляция на основе битума. Состояние каменных конструкций фундаментов ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние здания в целом оценивается как аварийное.

### Элинг

Конструктивная система здания с несущими кирпичными колоннами, железобетонными плитами и сводами покрытия, межэтажным перекрытием из



монолитных железобетонных плит по стальным балкам. Техническое состояние колонн, ребристых плит и сводов покрытия, межэтажного перекрытия, наружных продольных стен 2-го этажа, лестницы аварийное. Состояние ригелей, наружных продольных панелей стенового ограждения 1-го этажа, наружных торцевых стен 2-го этажа, внутренних стен 1-го этажа ограниченно-работоспособное. Отмостка и кровля отсутствуют.

Фундаменты здания ленточные под ограждающими конструкциями внешних и внутренних стен, а также в районе причала. Под колоннами фундаменты столбчатые крестообразные. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние здания в целом оценивается как аварийное.

#### Пороховой погреб

Пороховой погреб расположен в северо-западной части форта и представляет собой обваловку, устроенную вокруг 3-х небольших сооружений – корпуса А, Б, и В. Корпус А. Сооружение одноэтажное, бесподвальное, прямоугольное в плане. Имеет 2 входа, состоит из внутреннего казематированного помещения. Стены и перекрытия бетонные. Внутри выполнено оштукатуривание стен. Корпус Б. Сооружение одноэтажное, сложное в плане. Стены кирпичные, бетонные. Перекрытия предположительно бетонные. Внутри выполнено оштукатуривание стен. Вход оформлен декоративными выступающими карнизами и парапетами. Корпус В. Имеет характер временной постройки, представляет собой деревянное сооружение (сарай). Встроено в возведенный ранее бутовый фундамент.

Фундаменты ленточные, выполнены из рядной кладки блоков гранита и щебня. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние каменных конструкций фундаментов ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние в целом оценивается как ограниченно-работоспособное.

#### Северная куртина с заходом в гавань

Куртина представляет собой крепостной вал между островами форта с заходом в гавань ближе к круглому острову, в поперечном сечении представляет собой прямоугольную трапецию с уширением к основанию. Облицовка стен выполнена гранитными блоками. Нижний ряд блоков наружной стены выступает за общую наклонную поверхность стены, в верхней части стен выполнен гранитный кордонный полуval. По верху стены выполнено барьерное ограждение из гранитных блоков. Зафиксировано повсеместное произрастание растительности, высолы, локальные места со сколами гранитных блоков, их деструкция. Техническое состояние стен северной куртины ограниченно-работоспособное.

Фундамент ленточный, выполненный из бутовой кладки на цементно-песчаном растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Фундаменты

подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания работоспособное.

#### Южный бастион и куртина

Куртина представляет собой крепостной вал между островами форта с выступающим в южную сторону бастионом. В поперечном сечении представляет собой прямоугольную трапецию с уширением к основанию. Внутреннее пространство между стенами засыпано грунтом. Облицовка стен выполнена гранитными блоками. Нижний ряд блоков наружной стены выступает за общую наклонную поверхность стены, в верхней части стен выполнен гранитный кордонный полувал. По верху стены выполнено барьерное ограждение из гранитных блоков. Зафиксировано повсеместное произрастание растительности, высолы, сколы гранитных блоков, их деструкция, разрушение монолитной части парапета в основании гранитных блоков. По результатам обследования техническое состояние южного бастиона и куртины ограниченно-работоспособное.

Фундамент ленточный, выполненный из бутовой кладки на цементно-песчаном растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания работоспособное.

#### Круглый остров

Основание острова образовано заполненными камнями рядами с забивкой вокруг ряжей шпунтовых свай и отсыпкой камнями. Подпорная стенка выполнена из блоков гранита. Выявлено раскрытие швов между блоками, деструкция гранита, высолы, биопоражения.

Фундамент ленточный, выполненный из бутовой кладки на цементно-песчаном растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания работоспособное.

Состояние конструкций Круглого острова в целом ограниченно-работоспособное.

#### Пристань

Пристань выполнена из гранитных блоков. Представляет собой лестничный спуск к внутренней гавани форта между верхней и нижней площадками. Лестничный спуск состоит из двух маршей по 10 ступеней, марши разделены между собой небольшой гранитной площадкой. Спуск и верхняя площадка по бокам ограничены гранитными перильными ограждениями. Выявлено вымывание раствора из швов с обильным произрастанием растительности, в уровне верхней площадки множественные провалы гранитных плит, расколотые плиты и плиты со сколами.

Фундамент плитный, из рядной кладки блоков гранита и щебня, на известково-песчаном растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние каменных конструкций фундамента работоспособное.

Техническое состояние конструкции пристани ограниченно-работоспособное.

В рамках инженерно-технических исследований также представлен отчет по результатам подводных обследований.

В рамках инженерных изысканий представлены технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-гидрографических изысканий, инженерно-дендрологическое обследование.

По результатам всех проведенных исследований составлен отчет по комплексным научным исследованиям.

Часть 3. Эскизный проект реставрации содержит графические материалы, отражающие основные проектные решения по реставрации и приспособлению форта «Кроншлот».

Часть 4. Методические рекомендации ведения реставрационных работ содержит рекомендации по реставрации для каждого из объектов в границах проектирования, включая рекомендации по реставрации и восстановлению штукатурного слоя и окраски, по реставрации кирпичной кладки, гранитного камня, по реставрации известнякового камня, по реставрации металла, по реставрации бетона.

В Разделе 12. Иная документация также представлен перечень мероприятий по гражданской обороне, в том числе мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечислены мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам, даны сведения по обращению с отходами строительства и сноса, перечислены специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты, специальные технические условия на проектирование в части требований к надежности и безопасности, а также требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В рассматриваемой проектной документация содержится достаточный объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот».

Экспертной комиссией установлено, что предусмотренные проектной документацией архитектурные, конструктивные и технологические решения разработаны с учетом историко-архивных материалов, результатов обмерных работ, инженерно-технических и химико-технологических исследований.

## **15. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального

значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: З-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией.

Обследования, необходимые для определения объемно-пространственных характеристик (обмерные работы) и технического состояния объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме и в полной мере отражают существующее состояние объекта.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурно-конструктивного решения и технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены на основании разрешений КГИОП на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия от 09.06.2020 № 01-53-1249/20-0-1, от 09.06.2020 № 01-53-1250/20-0-1, от 09.06.2020 № 01-53-1257/20-0-1 (Приложение № 9) в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают существующие элементы предмета охраны, в том числе объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивную систему, а также архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения обоснованы необходимостью приспособления исторического сооружения для современного использования с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия.

4. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.06.2017 № 01-52-1693 (Приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **16. Выводы экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанная ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **Подписи экспертов:**

Орлов В.П.	_____	25.01.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Филипович М.И.	_____	25.01.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Овсянникова А.А.	_____	25.01.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	

**17. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Иконографические материалы;

**Приложение № 3.** Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

**Приложение № 4.** Копия распоряжения КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»»;

**Приложение № 5.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»», утвержденного КГИОП 04.07.2005;

**Приложение № 6.** Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Форт Кроншлот, 78:44:0010106:1, № RU7816300034185;

**Приложение № 7.** Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». Извлечение из карты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»;

**Приложение № 8.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.06.2017 № 01-52-1693;

**Приложение № 9.** Копии разрешений КГИОП на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия от 09.06.2020 № 01-53-1249/20-0-1, от 09.06.2020 № 01-53-1250/20-0-1, от 09.06.2020 № 01-53-1257/20-0-1;

**Приложение № 10.** Материалы фотофиксации от 07.10.2020 г.;

**Приложение № 11.** Правоустанавливающие документы;

**Приложение № 12.** Копия договора и технического задания заказчика;

**Приложение № 13.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 14.** Извлечения из приказов Минкультуры России об аттестации государственных экспертов;

**Приложение № 15.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А : - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

## **Историческая справка**

Морские, островные и береговые фортификационные сооружения города-крепости Кронштадт представляют собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива. Комплекс фортификационных морских сооружений крепости Кронштадт формировался в период с 1704 по 1914 гг., их история строительства тесно связана с событиями во внешней политике нашей страны, а сам ансамбль наглядно демонстрирует эволюцию инженерной фортификационной мысли, морской артиллерии и архитектурно-конструктивных приемов.

Всего был построен 21 форт, из которых 17 расположены в Финском заливе на искусственных насыпных островах. Сначала строительство велось в створе основного морского фарватера, к югу от острова Котлин, позднее, когда, залив к северу от острова стал углубляться, были построены северные форты.

После основания в 1703 г. Петром I города Санкт-Петербурга сразу же встал вопрос о его обороне, для этого был выбран остров Котлин, который располагался в акватории Финского залива (Приложение № 2. Илл. 1). В условиях напряженной борьбы со шведами все силы были брошены на оборонное строительство [32].

В начале октября 1703г. А.Д. Меншиков сообщил Петру I письмом [1] об уходе шведской эскадры под командованием вице-адмирала Нумерса с акватории Невской губы на зимовку в Выборг, что позволило государю быстро вернуться с Ладожского озера в Санкт-Петербург и приступить к обследованию акватории Финского залива. Задача состояла в том, чтобы как можно дальше от новой столицы встретить вражеский флот. Место, выбранное для первого русского оборонительного сооружения, уникального для своего времени, оказалось столь удачным, что вслед за Кроншлотом возводятся береговые батареи, батареи на косе. Со временем крепость на острове превращается в крупнейшую российскую приморскую крепость на северо-западе крепость Кронштадт.

Выбор места для новой столицы с моря был обусловлен узкостью Финского залива за Невской губой с вытянутым островом в центре.

Промеры глубин, проводимые Петром I собственноручно и очень тщательно показали, что с севера и юга от острова Котлин расположены сплошные отмели, подходящие к самому острову.

Практически вся акватория залива вокруг Котлина была непригодна для прохода вражеских кораблей. Исключение составлял узкий, естественный фарватер протянувшийся вдоль всего южного берега острова.

На отмели к югу от Котлина прямо у фарватера, напротив острова, Пётр I и решил поставить мощный морской форт, который своими орудиями перекрывал всё пространство до острова. Глубина залива на месте будущего форта равнялась 11 футам (3,35 м).



Все работы по подготовке к строительству нового форта государь поручил генерал- губернатору Санкт-Петербурга А.Д. Меньшикову. Работы по заготовке леса, камня начались незамедлительно, ведь форт должен был быть построен к началу следующей навигации. В Воронеже Пётр I собственноручно изготавливает модель нового форта из дерева и отправляет её Меньшикову с приказом о начале строительства [2].

Зимой 1703-1704 гг. прямо на льду, в соответствии с моделью, было размечено место строительства нового форта и началась рубка ряжевых ящиков в основание форта.

С берега на санях подвозились камни, грунт и глина. Строительство велось силами солдат двух пехотных полков под командованием Ф.С. Толбухина и П.И. Островского.

Традиционный способ возведения устоев мостов и плотин таков: из брёвен толщиной 2 фута – 60-70 см и длиной 32,8 фута – 10 м рубятся бревенчатые срубы они же ряжевые ящики высотой 10 футов – 3 м с дном. По периметру ящиков прорубается лёд и начинается загрузка их булыжным камнем. На канатах ящики под водой устанавливаются на заранее размеченное место. И так, ряж за ряжем выкладывается всё основание форта. Основание деревянного форта заканчивалось помостом на отметке 4,5 футов – 1,37 м ниже ординара. По всему основанию были установлены сплошные срубы на 9 футов выше основания и отметки 1,37 м выше ординара. Поверх срубов был устроен сплошной бревенчатый накат, имеющий в плане форму десятигранника. На накате была сооружена десятигранная трех ярусная деревянная каркасная башня с шатровой крышей, фонариком со смотровой площадкой на отметке 75 футов – 22,86 м выше ординара. Над фонариком возвышался флагшток до отметки высотой 120 футов – 36,57 м над ординаром.

Первый ярус башни имел диаметр основания равный 96 футам – 20,26 м. Сторона одной грани равнялась 29,5 фута – 8,99 м, а высота- 13,8 фута – 4,20 м. Каждая грань яруса имела по одному проёму – 6,7X5 футов – 2,04X1,52 м, на ярусе имелся один дверной проём. Площадь застройки первого яруса равнялась 6694 квадратных футов – 643,9 м<sup>2</sup>.

Второй ярус имел диаметр 84 фута – 25,60 м, сторона грани равнялась 26 футам – 7,92 м, а высота равнялась 14,7 футов – 4,48 м. Каждая грань второго яруса имела по два проёма 6 X4 фута – 1,83 X 1,22 м. На ярусе имелся один дверной проём.

Площадь застройки второго яруса равнялась 5100 квадратных футов – 473,8 м<sup>2</sup>.

Третий ярус в основании имел диаметр равный диаметру второго яруса 84 фута – 25,60 м, грань третьего яруса равнялась 26 футам – 7,92 м и имела по два проёма 4,5X 4,5 футов – 1,37X 1,37 м. Площадь застройки третьего яруса

составляла 5100 квадратных фута – 473,8 м<sup>2</sup> [3]. Конструкция стен форта – фахверковая (Приложение № 2. Илл. 17).

Каркасная конструкция деревянных стен заполнялась глиной с добавкой измельчённого песка и соломы. Максимальная толщина достигла 4,9 фута – 1,5 м. На форте, на трёх ярусах, удалось установить до 50 орудий (Приложение № 2. Илл. 2).

Весной 1704 г. на острове, напротив форта были возведены две артиллерийские батареи Ивановская и Андреевская. Силами тех-же самых пехотных полков, которые возводили морской форт.

7 мая 1704 года Пётр I прибыл на форт. Его сопровождал митрополит Новгородский и многочисленная свита. В тот же день состоялось торжественное освещение форта. Новая морская крепость получила название – форт Кроншлот (коронный замок).

В честь этого события была выбита памятная медаль. Не прошло и месяца, как новая морская крепость приняла боевое крещение. 12 июня 1704 г на южном рейде острова показалась, шведская эскадра под командованием вице-адмирала Де прю Попытки прорваться по южному фарватеру сквозь огонь пушек с Кроншлота и орудий береговых батарей закончилась неудачей. После этой неудачи была предпринята попытка высадки десанта на остров.

12 июля 1704 года на 50 шлюпках шведский десант устремился к острову с запада. На мелководье у косы десант был встречен плотным ружейным огнём солдат пехотного полка полковника Ф.С. Толбухина. Понеся значительные потери, десант отступил.

Потерпев две неудачи шведский флот начал обстрел со всех корабельных орудий по форту Кроншлот. На протяжении двух суток не прекращался обстрел форта. Флот расположился на дальнем расстоянии от форта, боясь попасть под огонь фортовых орудий. Длительная бомбардировка не дала никаких результатов. Дальность расстояния и малые размеры морской крепости не позволили ни одной бомбе попасть в Кроншлот.

После чего шведская эскадра снялась с якоря и ушла.

Зимой 1704-1705 гг. русский флот ушёл в столицу. Все орудия с береговых батарей были отправлены на Кроншлот. Военный гарнизон оставался только на Кроншлоте.

Весна 1705 г. началась со значительного укрепления оборонительных сооружений на острове. Были восстановлены Ивановская и Андреевская батареи.

К югу от Ивановской батареи на самом мысу была сооружена Новая Ивановская батарея на четыре орудия. Между Ивановской и Андреевской батареями поставили ещё одну – Старую батарею (на месте ранее существовавших укреплений для пехоты). К северо-западу от Ивановской

батареи на южном берегу острова возвели Лесную батарею (позднее Петровскую). А на косе были построены батарея Толбухина №1 (позднее Александровская), батарея Толбухина №2 и пехотный ретраншемент на северном берегу острова. Всего на острове было сооружено семь батарей: две старые и пять новых.

В систему обороны были включены корабли русского флота, расположенные радиально к юго-востоку от Кроншлота. К северо-западу от Кроншлота поперёк фарватера были установлены плавучие рогатки, а перед фортом были установлены «быки».

4 июня 1705 года на горизонте показались вымпелы шведской эскадры, а 5 июня шведский флот атаковал Кроншлот, береговые батареи и русские корабли. Под метким огнём орудий Кроншлота и батарей, шведские корабли отступили. После этого шведской эскадрой была предпринята попытка морского десанта на косе острова, но и она окончилась «конфузией». 10 июня противником был снова атакован Кроншлот. Корабли противника подошли вплотную к форту (на пушечный выстрел), стали на якорь. Началась артиллерийская дуэль. Понеся значительный урон и не достигнув положительного результата, шведские корабли снялись с якоря и ушли на стоянку в Выборг. Летняя компания 1705 года для неприятеля окончилась безрезультатно. Первые серьёзные баталии форт Кроншлот выдержал достойно. И хотя шведский флот находился рядом, продолжая угрожать внезапным нападением, приблизиться к острову он не решался. Слишком мощной преградой являлся огонь орудий Кроншлота и береговых батарей, а также огонь корабельных орудий, располагаемых у Кроншлота. Но наступала зима и русский флот уходил на зимовку в Петербург.

Кроншлот зимой оставался единственным оплотом на морских подступах к столице.

Но как только лёд сходил флот возвращался к острову для установки плавучих рогаток поперёк фарватера, ремонта батарей и создания новых укреплений [4].

1706 год прошёл мирно и позволил соорудить на острове новую земляную крепость «Святой Александр», четырех бастионную с высотой эскарпа в 14 футов (4,27м). Ивановская и Новая Ивановская батарея были объединены и укреплены и имели на вооружении пятнадцать 24 футовых и двенадцать 18 футовых орудий.

После победы в Полтавском сражении 3 апреля 1709 года реальной угрозы нападения шведов со стороны моря больше не было и можно было взяться за укрепления о. Котлин. В первую очередь строительство гавани и создание пристани с новой батареей на причальной стенке [5]. Далее началось строительство магазинов, жилых, складских и вспомогательных зданий, доков и каналов [6].

Развитие артиллерийского оружия не стояло на месте, и уже к 1716 г. форту Кроншлот было необходимо техническое обновление. Сооружение, выстроенное в форме замкнутой башни не отвечало новым требованиям размещения орудий, за счет чего существенно падала эффективность обстрела флота врага при его попытке пройти по южному фарватеру в Петербург [33].

В 1715 г., в декабре начались работы по строительству форта «Новый Кроншлот» по проекту Петра I и под руководством Э. Лейна. В плане укрепление представляло собой вытянутый по оси юго-восток, северо-запад пятиугольник с башней «старого» Кроншлота в юго-восточном углу форта.

Северо-западная стенка нового форта, обращённая в сторону южного фарватера, представляет собой сплошной бастионный фронт, а именно полигон длиной равной 100 саженьям (213,4 м) с двумя бастионами по бокам. Северный бастион со стороны фарватера имел два яруса.

Южная стенка нового форта, обращённая к берегу Финского залива, имела в плане два фаса с одноярусным бастионом по оси исходящего угла и с двумя воротами для входа в гавань.

Северная стенка нового форта, обращённая к острову, образует тенальный фронт, ориентированный на север к фарватеру и имеет проход в гавань за теналью.

Вокруг башни «старого» Кроншлота устроена обходная кольцевая стенка преграда – анвелопа, имеющая в сечении брустверную стенку с широким валгангом и наружным диаметром равным 60м. Ширина анвелопы равнялась 12м. Анвелопу и башню «старого» Кроншлота разделяет кольцевой ров шириной 8 м.

Все основания стенок нового форта были ряжевые, по периметру подводной части укреплены сваями. Надводная часть – срубы из брёвен с деревянным настилом. Высота кроны бруствера возвышалась на 2 сажени (4,27 м) над отметкой ординара. Ширина стенок форта в подводной части равнялась 4 саженьям (9,35 м), в надводной, консольной – 5 саженей (10,67 м). Стенки бастиона имели в основании подводной части 8 саженей (17,0 м), в подводной части – 6,5 саженей (13,9 м). В бастионах настил между стенками устроен из срубов по сваям.

14 июля 1719 г. архитектору Доменико Трезини было поручено строительство форта «Новый Кроншлот» [8].

Строительство форта «Новый Кроншлот» шло очень медленно, потому что параллельно шли огромные работы по строительству гаваней на острове с причальными стенками и батареями, каналов и доков, магазинов и губернских домов. К западу от новой укрупнённой Ивановской батареи на сваях начинается строительство нового морского форта «Цитадель». Работы на форте «Новый Кроншлот» велись до 1724 г. и к этому времени на нём был сооружён

деревянный пороховой погреб на ряжевом основании. К концу 1724 г. он вчерне был готов и вооружён.

С окончанием строительства нового форта в Кроншлоте он получил свой герб «На море кроншлот белый, на верху корона и флаг, поле лазоревое».

В 1739 г. Швеция вновь начала готовиться к войне с Россией. На Кроншлоте срочно переделываются два бастионных фронта. В 1743 г. Швеция потерпела ряд поражений на суше и вынуждена была заключить мир с Россией. После этого полвека Кронштадт развивался и строился в мирной обстановке.

В 1741 году башня форта Кроншлот ремонтировалась, под нее подвели каменный фундамент. К 1747 году башня пришла в полную ветхость. Архитекторы конторы Кронштадтского канала Фёрстер и Фан Звитен, мастера Гюйсман, Клевес и Ригер составили проекты возобновления Кронштадтской башни: один — мазанковый, другие — в камне. В 1749 году Сенат одобрил проект каменной башни. По сохранившимся чертежам 1747 года можно сделать представление каким был форт (Приложение № 2. Илл. 18-20). В 1753 году приступили к возведению нового основания и фундамента по чертежам, составленным ранее И. Люберасом. В 1756 году эти работы были завершены. К тому времени был утвержден новый проект башни, составленный архитектором Х. Кнобелем. При этом выяснилось, что возведенные основание и фундамент недостаточны для вновь спроектированной башни. В период с 1783 по 1789 годы форт Кроншлот был перестроен в камне в существующих прежде размерах. Бастионы и куртины собирались из булыжников камня на растворе с облицовкой гранитной плиткой [20].

Чтобы иметь полный контроль над Южным фарватером в районе Большого рейда, в 1836 г. в акватории Финского залива был заложен новый форт, именуемый «Александр I» [32].

Интересным представляется проект для укрепления форта Кроншлот, представленный великим князем Константином Николаевичем, вторым сыном императора Николая I., руководившим министерством и курирующим строительство укреплений Кронштадтской крепости. В честь своего сына Константина Николаевича император Николай в 1834 г. переименовал Двойную южную батарею в форт «Константин».

В проекте великого князя предполагалось строительство трёх новых батарей. Батарея «В» располагалась прямо на западном бастионном фронте. Только вместо угловых бастионов фронт батарей имел округления. Фронтальный фас батареи имел два яруса казематированных помещений (отсеков) для орудий и один ярус открытого боя. Закругления с севера имели 3 яруса и открытую площадку. Снизу в ярусах пушки бомбические, сверху пушки и единороги. Южное закругление для пяти казематов в трёх ярусах защищено пушками и единорогами.

Следующая – это батарея «С», расположенная на северной заградительной стенке гавани форта. Фронтально обращённая к фарватеру батарея состояла из шести казематов в трёх ярусах и вооружена была. Батарея «Д» находилась на месте снесённой старой башни. Радиальная форма плана башни позволяла разместить на одном закрытом и на одном открытом ярусе по 24 орудия.

Кроме батареи на форте предлагалось возвести 3х ярусную казематированную батарею «А» на углу Купеческой гавани. Которая, взаимодействуя с батареями форта перекрывала бы перекрёстным огнём южный фарватер.

Всего на всех батареях должно находится 296 орудий [9].

После детального изучения предложенного проекта Николай I повелел в первую очередь строить новую казематированную батарею на западном, фронтальном фесе форта Кроншлот.

Разработка проекта была поручена инженеру И.А. Заржецкому. На истории строительства этой батареи хочется остановиться особо, поскольку это последняя крупная казематированная постройка на Кроншлоте.

Первоначальный эскизный проект подготовленный И.А. Заржецким предусматривал установку новой батареи на месте старого деревоземляного бастионного фронта. Более того за основу этого проекта был взят проект великого князя Константина Николаевича, о чём Заржецкий и писал в пояснительной записке к своему проекту: «Соображаясь с проектом Е.И.В. Константина Николаевича, новую батарею предполагается расположить следующим образом : по длине прямого (фронтального фаса), обращенного к западу, помещается в одном ярусе 20 орудий ( в проекте великого князя-18 орудий), 8 орудий в северном закруглении (в проекте великого князя-6 орудий) и 7 орудий в южном закруглении (в проекте великого князя-5 орудий).

Батарея будет иметь орудия в трёх ярусах, из которых два казематированные, а третий открытый. В проекте великого князя центральный фас в два яруса открытый и закрытый, боковые закругления имеют 3 яруса закрытых и открытых [10].

Таким образом казематированная батарея в проекте И.Г. Заржецкого вдвое эффективнее по вооружению и по использованию, чем батарея в проекте Е.И.В. Константина Николаевича.

В проекте Заржецкого на закруглениях появились башни служащие пороховыми погребами, все лестницы заменены аппаратами, арочные проёмы двух ярусов с горжевой стороны открыты аналогично конструкции батареи «Князь Меншиков».

Прежде чем приступить к строительству Заржецкий произвёл глубокие исследования грунтов в предполагаемом месте возведения будущей батареи. Плотная материковая глина пригодная для забивания свай в районе форта

Кроншлот оказалась на глубине 14 футов (4,26 м) ниже отметки ординара, поэтому Заржецкий предпочитает в качестве основания батареи сплошное свайное поле.

Вместо традиционного способа укладки в виде единого гранитного ростверка из двух рядов гранитных блоков соорудить монолитный бетонный ростверк под всё пятно застройки будущей батареи. Котлован вокруг всего свайного поля осушается с помощью бетонной перемычки.

Оголовки свай спиливаются ниже отметки ординара больше обычного из-за глубокого залегания материковых грунтов. После этого осуществлялось устройство забутовки фундамента с помощью известняковой плиты и монолитного бетона путём укладки его и трамбовки между свай. Использование бетона вместо гранита значительно удешевило строительство и намного сокращало сроки возведения новой батареи [11].

Все предложения И.Г. Заржецкого по устройству основания батареи были приняты и утверждены. Летом 1850 г. начались пробные забивки свай на Кроншлоте.

Грунты оказались очень слабые, и единственным подходящим местом для возведения новой батареи оказалась северная часть гавани Кроншлота.

В 1850 году в сентябре утверждается переработанный проект каменной трех ярусной казематированной батареи на северном фронтальном фесе форта Кроншлот. С октября 1850 г. начинается строительство батареи. Батарея возводилась к югу параллельно деревянному бастионному фронту

При этом объёмно-пространственное решение батареи претерпело значительные изменения. Батарея отступила вглубь к югу. Угловые башни батареи не выступали за северную и южную оборонительные стенки форта, а помещались внутри них. В плане батарея приобрела П-образную форму с небольшими закруглениями на углах.

При сохранении общего количества орудийных казематов в фронтальном фесе в 21 орудие, боковые закругления имели всего по четыре орудия в каждом фесе.

Уменьшение пятна застройки в плане и уменьшение количества орудий повлекло за собой сооружение двух дополнительных фланговых фронтов, северного и южного. Фронты заканчивались двумя выступами, обращёнными внутрь двора.

Кардинально изменилась и трактовка внутренних фасадов батареи. Динамичное сопряжение круглых башен с полу ротондой центральной лестницы сменилось более строгой, классической прорисовкой деталей стен и проёмов.

Новое местоположение батареи имело ряд преимуществ. Вся строительная площадка занимала приблизительно треть западной части гавани Кроншлота.

Здесь были устроены помосты для установки механических копров и места для складирования строительных материалов. Северные ворота входа в гавань форта на южной куртине были засыпаны. На куртине западного фронта были сооружены: каменный дом для офицеров с чертёжной, навесы для угля и извести. На южном бастионе размещалось одноэтажное кирпичное здание кухни и пекарни. На время строительства рабочих разместили в здании снарядного погреба расположенного на островке в восточной части гавани и соединённого двумя перемычками с северной и южной куртинами. На месте старой круглой башни Кроншлота, разобранный в 1747 г. был устроен палаточный городок для размещения на летний период рабочих и солдат гарнизона.

На время строительства орудия с форта Кроншлот не снимались, т.к. международная обстановка ухудшалась, особенно на юге России.

Несмотря ни на что строительство новой батареи продолжается. Всё лето шла забивка свай. Наряду с использованием механических копров были применены и паровые копры конструкции Несмита, которые показали свою высокую эффективность. Было решено использовать паровые копры и в ночное время, пользуясь фонарями [12].

Летом 1852 г. 30 июля управляющий Корпусом инженеров Морской строительной части инженер генерал-лейтенант В.И. Маслов доложил генерал-лейтенанту А.С. Меншикову о завершении работ по забивке свай и начале устройства основания на новой батарее Кроншлота [13].

Основание батареи возводилось в строгом соответствии с предложениями И.Г. Заржецкого. Под всё пятно застройки батареи было забито сплошное свайное поле, причём длина свай была разная: под стенами и столбами – 46 футов (14 м), под батареями – 40 футов (12 м), под казематами и пороховыми складами – 33 фута (10 м). Сваи забивались через 75 см. Свайное поле окружала перемычка из двух шпунтовых преград шириной 6 футов (1,8 м), заполненная бетоном от нижней отметки в 10 футов (3 м) ниже ординара до верхней отметки в 4 фута (1,2 м) ниже ординара. Сверху устраивался глиняный замок из мятой глины высотой в 8 футов (2,4 м).

Затем укладывался бетон из гидравлической извести толщиной 5 футов (1,5 м) до отметки 1 фут (0,3 м) ниже ординара. Поверх бетона укладывалась постель из известняковых плит, и гранитный цоколь.

Под несущие конструкции стен были сооружены обратные своды из бутовой известняковой плиты, что помогало равномерному распределению нагрузки на свайное поле.

Император Николай I посетил строящуюся батарею 1 июля 1853 г. и остался доволен ходом работ и их качеством [14].



В 1853 г. началась Крымская война с Турцией и её союзниками, хотя основные военные действия происходили на Чёрном море.

Флот союзников мог оказаться на Кронштадтском рейде в любой момент. Начинается усиление крепости, на фортах и батареях идёт замена старых или установка новых более мощных орудий. На Кроншлоте, несмотря на строительство казематированной батареи, не было снято ни одно орудие и к началу войны на вооружении форта находилось 88 орудий, из них:

- бомбических пушек 3х пудовых - 10 шт.
- единороги пудовые - 12 шт.
- единороги полупудовые - 6 шт.
- пушки 36 ти фунтовые - 20 шт.
- пушки 30 ти фунтовые - 35 шт.
- карронады 18 ти фунтовые - 3 шт.
- мортиры 5 ти фунтовые - 2 шт.

К началу войны казематированная батарея на Кроншлоте была возведена до цокольного этажа. В 1855 г. на Кроншлоте был возведён дополнительно снарядный погреб справа от главного входа в новую батарею и два погреба с горжевой стороны фронтального фаса. На восточной оконечности форта на месте старой башни построен постоянный блокгауз для размещения гарнизона, взамен временных летних палаток. Вооружение форта за это время сократилось на 13 орудий за счёт списания старых маломощных пушек:

- единорогов пудовых - 6 шт.
- единорогов полупудовых - 6 шт.
- пушки 30 ти фунтовые - 1 шт. [15].

В годы войны батарея продолжалась строиться. В 1855 г. на это было выделено 60 тыс. рублей. И вскоре с инспекторской поездкой на остров прибывает директор Строительного департамента по морской части инженер генерал-лейтенант В.И. Маслов [16].

Вначале предполагалось, что старый западный бастионный фронт по мере возведения новой батареи будет разбираться, а материалы использоваться для строительства. Но Крымская война помешала этому. И лишь после подписания мирного договора в марте 1856 г. и окончания войны можно было вернуться к этим планам в августе 1855 г. была переименована в Николаевскую. К этому моменту батарея имела мощную деревянную конструкцию открытых орудийных площадок над первым ярусом недостроенной Николаевской батареи. На фронтальной каменной стене этой батареи был устроен рубленый деревянный бруствер шириной в 12 футов (3,6 м) и высотой до кроны бруствера 10 футов (3 м), валганг из двойного наката брёвен с настилом из досок. Горжевая стенка из брёвен имела ширину 6 футов (1,8 м). Над ризалитом центральной лестницы и фланговых закруглений были устроены блиндированные укрытия

для артиллерийской прислуги и стеллажи для снарядов. Горжевая стена за орудиями внутри сруба была закончена булыжным камнем на всю высоту, что защищало укрытие с фронтальной стороны от прямого попадания вражеских снарядов. Над недостроенными перекрытиями каменной Николаевской батареи был устроен накат в четыре бревна. Укрытие имело высоту внутри в 6 футов (1,8 м), и глубину в 23 фута (7 м).

Горжевая и подпорная стенки, рубленные из бревна в один ряд. Сверху укрытие имело накат в три бревна. И земляную отсыпку толщиной в 12 футов (3,6 м). С фронтальной и горжевой стороны земляной отсыпки устроены крутости с плакировкой.

После окончания Крымской войны в 1856-1858 гг. с батареи сняли все временно установленные орудия и освободили батарею от временных деревянных и земляных укреплений. Вслед за этим встал вопрос в каком виде достраивать батарею. Многие кирпичные своды над построенным ярусом батареи получили повреждения от проникновения влаги и требовали ремонта. Вопрос о будущем Николаевской батареи на Кроншлоте растянулся на годы, но уже в 1858 г. укладывается гранитный кордон над первым ярусом, идёт вычинка и забутовка сводов над первым ярусом [17].

Значительные работы по усилению Кронштадтской крепости начались после того как в 1859 г. директором Инженерного департамента стал инженер-генерал Э.И.Тотлебен. На Николаевской батарее было решено больше не возводить ярусов, а ограничиться укреплением и облицовкой гранитом уже возведённого первого яруса с подвалами. При этом, значительно укрепив своды открытого боя грунтовой засыпкой.

Не возводились на батарее и фланговые ярусы вдоль северной и южной стенок форта. Батарея представляла собой одноярусный фронтальный фас с угловыми закруглениями, выступающими с горжевой стороны. По оси южного внутреннего фасада батарея имела двухярусный ризалит главной парадной лестницы батареи, по бокам возвышались два двухярусных объёма боковых лестниц. Но и эти работы затянулись надолго, и батарея была полностью закончена лишь в 1863 году. В этом же году осложнились отношения с Англией и Францией, поэтому Кронштадтская крепость вновь срочно приводится в оборонительное состояние. На Кроншлоте срочно вооружается Николаевская батарея. Отсыпаны два земляных траверса от флангов батареи до открытых земляных батарей. Отсыпано сверху здание кухни и пекарни, расположенное на бастионе южной куртины форта. Открытая земляная батарея на 6 орудий поставленная на тенали северной куртины, блиндирована накатом из брёвен и отсыпана сверху землёй. Укреплён земляной отсыпкой и пороховой погреб в бухте форта [18].

В 1870 г. был принят план второго переходного периода, согласно которому на фортах и батареях переделываются основания для новых 11 дюймовых орудий.

Новые основания сооружаются и на батареях Кроншлота.

К концу XIX века целый ряд ранее возведенных укреплений полностью потерял свое боевое значение, так как с появлением нарезных дальнобойных орудий, эпоха казематированных и бронеструверных батарей уходила в прошлое. По этой причине в 1896 году из числа оборонительных укреплений крепости были исключены форты «Кроншлот», «Петр I», «Александр I», батарея «Князь Меншиков» и две северные морские батареи, как малоприспособленные для установки артиллерийских систем [20].

Конец XIX – XX характеризуется появлением такого материала как портландцемент, наступает эпоха бетонно-земляного строительства. С появлением нарезной, дальнобойной артиллерии границы обороны были расширены, крепость модернизируется, ведется активное строительство новых фортов на значительном удалении от острова Котлин. К 1914 году передовая линия обороны крепости выдвигается вперед на более дальние морские рубежи до мыса Инониemi на северном берегу Финского залива, а на южном берегу – до д. Красная Горка, с постройкой в этих пунктах сильных фортов («Ино» и «Красная горка»).

К 15 августа 1920 г. в боевой состав Кронштадтской крепости входили следующие форты: «Краснофлотский», «Риф», «Красноармейский» («Обручев»), «Тотлебен», «Милютин», «Константин» и «Шанц». В последующие годы новые форты больше не строились, осуществлялась лишь модернизация существующих укреплений Кронштадтской крепости [32].

С началом Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость была укреплена с новой силой. После Великой Отечественной войны необходимость в фортификационных сооружениях отпала, во время реформы вооруженных сил СССР в 1957-1960 гг. Кронштадтская крепость была списана и проведено разоружение всех ее укреплений. Форты были частично заброшены, частично задействованы под склады [20].

В 1990 году исторический центр Санкт-Петербурга вошел в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

С 1996 года после передислокации и расформирования военных частей, с Кронштадта был снят статус закрытого секретного города, и город с его уникальными достопримечательностями стал доступен для посещения.

С 1979 по 2011 годы между островом Котлин и берегами Финского залива строился комплекс защитных сооружений Петербурга от наводнений.

В разные годы на форту Кроншлот размещалась минная станция, военно-морские склады. В советское время и вплоть до 2004 года здесь работала

лаборатория по размагничиванию кораблей. После ее расформирования лабораторию законсервировали, а старинный форт использовали для складских территорий и сооружений складов Ленинградской военно-морской базы. В том же году на территории форта был установлен памятник Петру Первому, скульптора В.Г. Сидоренко. Благодаря тому, что укрепление до сих пор находится в ведении Военно-Морского Флота Российской Федерации, форт не разграблен. Помимо того там еще остаются законсервированные приборы по размагничиванию кораблей (Приложение № 2. Илл. 30- 32) [25].

## Список источников

### Материалы архивов

1. МИРФ, ч.1, с.24
2. Морской сборник 1869 г., №10, с.170
3. РГА ВМФ, ф.326, оп.1, д.2784
4. МИРФ, ч.1, сс.125-126
5. МИРФ, ч.1, с.246
6. МИРФ,ч.3, с.570
7. МИРФ, ч.3, с.585
8. МИРФ, ч.1, с.306
9. РГА ВМФ, ф.326, оп.1, дд.2771,2772,2773, л.1
10. Инж. Журнал, № 7, с. 987 – 988
11. РГА ВМФ, ф.19, оп. 1, д. 6, лл. 2 – 3
12. РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 30
13. РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 33
14. РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 39
15. РГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д. 23, л. 3
16. РГА ВМФ, ф. 84, оп. 1, д. 4927, л. 249
17. РГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 146, л. 22
18. РГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 221, лл. 1 – 2.

### Литература

19. *Амирханов Л.И., Голиков Ю.П., Чирков В.В., Иванова Ю.Е.* Форт «Император Александр I» – СПб.; «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 157.
20. *Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф.* Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.
21. *Бояркова Г.* Морской щит Балтики // Инженерная защита. 2015. С. 98-104
22. *Григорьева Д.К.* Потенциал Кронштадтских фортов как площадка для продвижения туристического продукта // Петербургский экономический журнал. 2015. №1. С. 62-70.
23. *Забусов А.Н.* Крепость Кронштадт и ее значение для Балтийского флота. // Актуальные вопросы истории и политологии. 2013. №25. С. 28-38.
24. *Искрицкий М.* Сооружение основания под форт "Император Павел I" на Большом Кронштадтском рейде //Инж. журн. - 1870. - N 10. - С.1185-1222; N 11. - С.1259-1305; N 12. - С.1417-1455.
25. *Комаров С.И., Андреева О.А.* К вопросу о современном состоянии фортов Кронштадта // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 4 (139). С. 52-64

26. *Красавкин В.К., Раздолгин А.А.* Кронштадт: три века истории. СПб: Морской Петербург, 2004. 336 с.
27. *Крестьянинов В.Я.* Кронштадт – город-музей. СПб: Лики России, 2008. 120 с.
28. *Ласковский Ф. Ф.* Материалы для истории инженерного искусства в России: в 3 ч. СПб. – 1858.
29. *Ласковский Ф. Ф.* Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России //СПб.: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.
30. *Макарова В.Н.* Роль туризма в сохранении и развитии культурного наследия Кронштадта // География: развитие науки и образования. Санкт-Петербург. 2016. С. 378-382
31. *Петров Г.Ф.* Кронштадт. Очерк истории города. Л: Лениздат, 1985. 333 с.
32. *Раздолгин А.А., Скориков Ю.А.* Кронштадтская крепость. – Л.: Стройиздат, Ленинградское Отделение, 1988. 420 с.
33. *Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С.* Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977.
34. *Славнитский Н.Р.* Кронштадт в первой половине XVIII в. // История в подробностях. 2011. №9. С. 52-63
35. *Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И.* Старым фортам - новую жизнь //Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С.38-39: ил. - Библиогр. и арх. источники в примеч.
36. *Солонько А. В., Васильев С. В., Леонтьев П. А.* Кронштадтская крепость – морской щит Северной столицы // Царскосельские чтения. № XVI / том IV / 2012. С. 217-221
37. *Шелов А. В.* Исторический очерк крепости Кронштадт. // Газета «Котлин», 1904. 236 с.
38. *Шапошник, Р.* Нет желающих взять форты. Даже за рубль // Кронштадтский Вестник. 2017. 17 марта. № 26 (24665)

### **Электронные ресурсы**

39. Агентство по управлению и использованию памятников архитектуры (АУИПИК). URL: <http://auipik.ru/>
40. Историко-культурный комплекс форт «Константин». URL: <http://forthotel.ru/>
41. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (офиц. сайт). URL: <http://kgior.gov.spb.ru/>
42. Кронштадт. Виртуальная экскурсия. URL: <http://www.kronshtadt.info>

43. Министерство культуры. Федеральная целевая программа Культура России(2012-2018гг.). URL: <http://fcpkultura.ru/>
44. Музеи истории Кронштадта. Информационно-культурный центр (офиц. сайт). URL: <http://www.visitkronshtadt.ru/>
45. Перспективы сохранения и развития фортов Кронштадта. URL: <http://archi.ru/events/12991/perspektivy-sokhraneniya-i-razvitiya-fortov-kronshtadta>
46. Форты Кронштадта. URL: [http://www.kronstadt.ru/kronstadt\\_forts.htm](http://www.kronstadt.ru/kronstadt_forts.htm)

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А : - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году

## **Иконографические материалы**



### Список иллюстраций

Илл. 1 Карта Нотебургского лёна (Ингерманландия). (1699) г. Denna Landt Karta ofver Noteborg Lahn... 1699г. Начерчена П.Васандером с оригинала первой трети XVII века.

Илл. 2 План укреплений и батарей на острова Котлин в 1705 г. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861

Илл. 3 План укреплений крепости Кронштадт в 1721 г. // РГВИА Ф. 349. Оп. 16. Д. 3.

Илл. 4 Укрепления крепости Кронштадт в продолжении войны со Швецией (1741-1743 гг.). // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.

Илл. 5 Карта морская. 1756 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 6 Карта Финского залива 1777 года Якоба Шмидта. // Электронный портал Retromap.

Илл. 7 Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 8 План Кронштадта. 1853 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 9 Аксонометрический план крепости Кронштадт. Москва: 1855 г.

Илл. 10 Kronstadt. Das Ende des Finnischen Meerbusens u S. Petersburg. - S.l.: [1850-e]. - Литография, цв.

Илл. 11 Вид Кронштадтской крепости. - Москва: 1855. – Литография.

Илл. 12 Кронштадт в Крымскую войну, М. Биггер, 1850-е гг.

Илл. 13 Санкт-Петербург и окрестности из атласа Флемминга 1854 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 14 План Крепости Кронштадт. 1854 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 15 Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1900 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 16 Карта Окрестности Санкт-Петербурга. 1922 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 17 Форт Кроншлот. Питер Пикарт. 1715 г.

Илл. 18 Мазанковая башня Кроншлота. Чертеж 1747 г. (вариант 1). // Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь // Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С. 21.

Илл. 19 Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. (вариант 2). // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 8.

Илл. 20 Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. Разрез. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420.

Илл. 21 Чертежи фортов Кроншлот. (1762 год). Основание крепости. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. — 1858. — Т. 1861.

Илл. 22 Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1764 года. // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. — Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 51.

Илл. 23 Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1836 года. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. С. 53.

Илл. 24 Форт «Кроншлот». Внутренний фасад батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.

Илл. 25 Форт «Кроншлот». Разрез по основанию казематированной батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.

Илл. 26 Форт «Кроншлот». План 1854 г. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 168-169.

Илл. 27 Гравюра неизвестного немецкого автора «Изображение большого наводнения в Петербурге и Кроншлоте...» XVIII век.

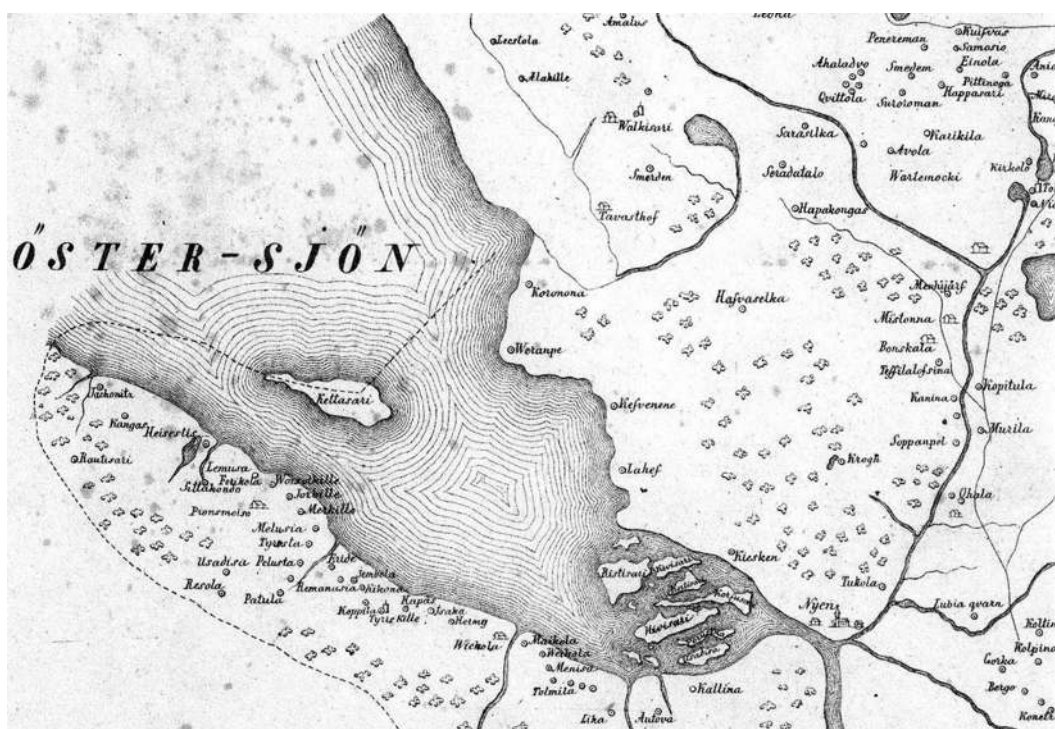
Илл. 28 Форт «Кроншлот». Литография. 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» — СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

Илл. 29 Вид на Купеческую гавань. 1890-1900 гг. Старинное фото Кронштадт Военные корабли Моряки РИФ 12x8,5.

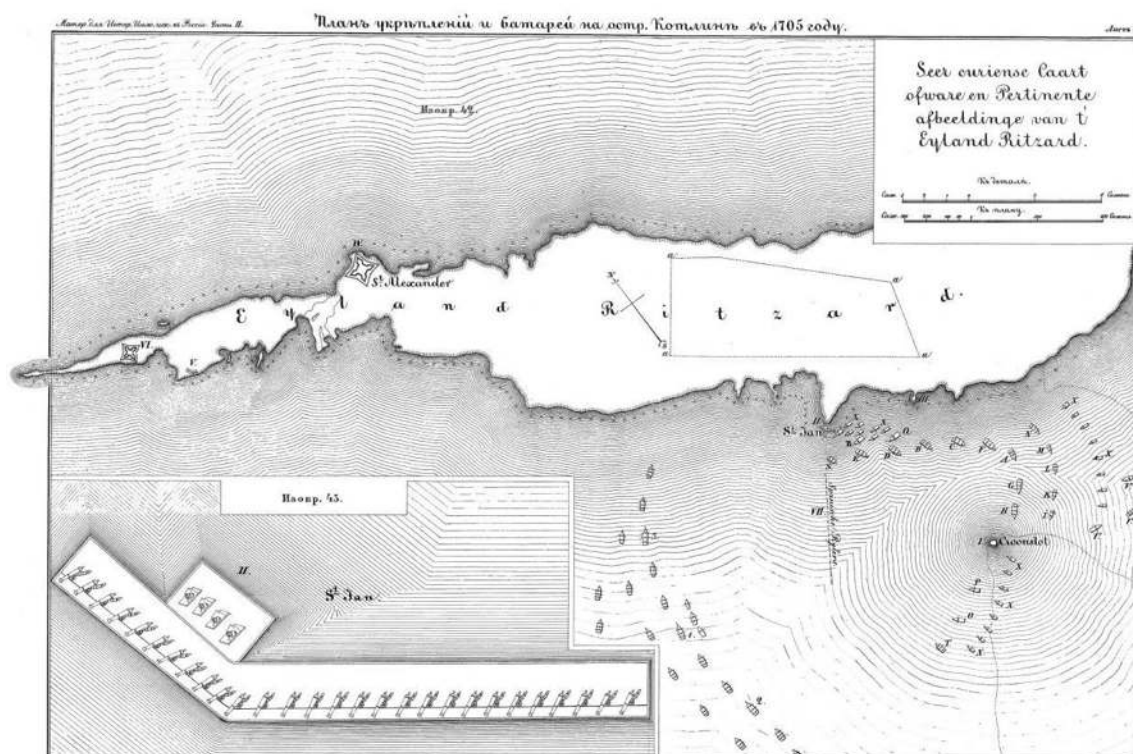
Илл. 30 У форта Кроншлот. 1986 год. // "Кронштадт", Лениздат, 1988.

Илл. 31 Форт «Кроншлот». 1999 год. // Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб, «Остров», 2002.

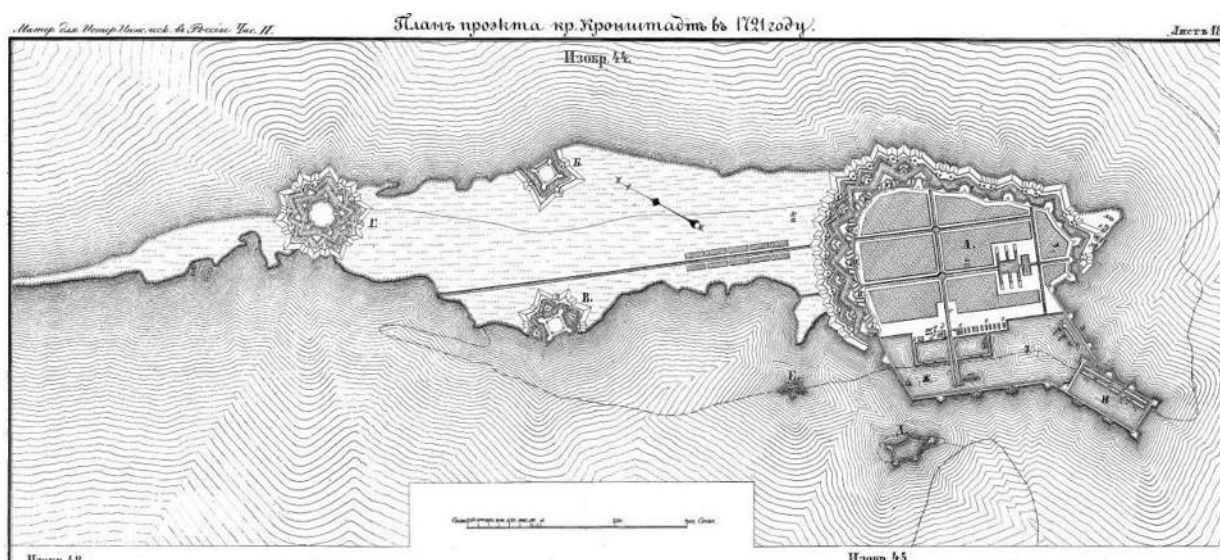
Илл. 32 Николаевская батарея форта «Кроншлот». 1995 год. // Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб, «Остров», 2002.



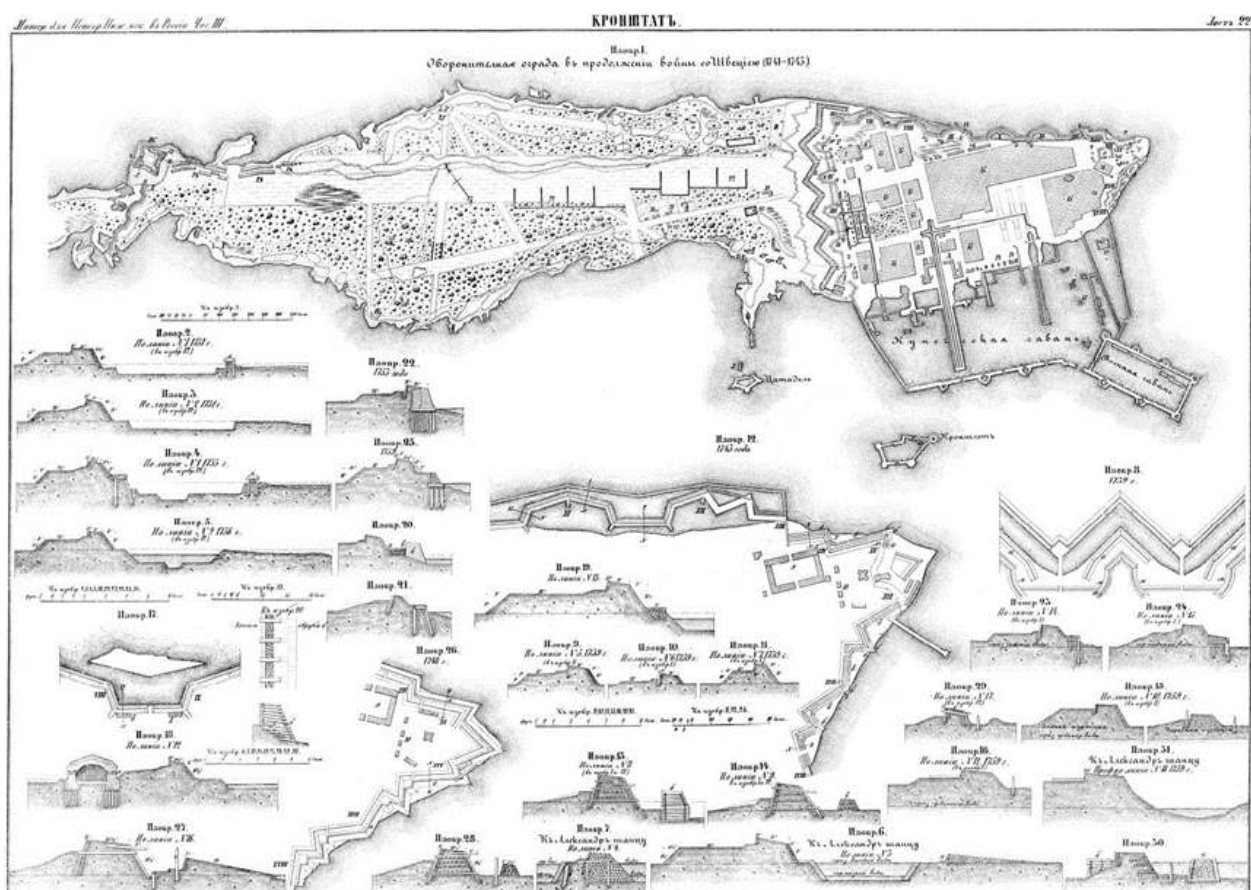
Илл. 1 Карта Нотебургского лёна (Ингерманландия). (1699) г. Denna Landt Karta ofver Noteborg Lahn... 1699г. Начерчена П.Васандером с оригинала первой трети XVII века.



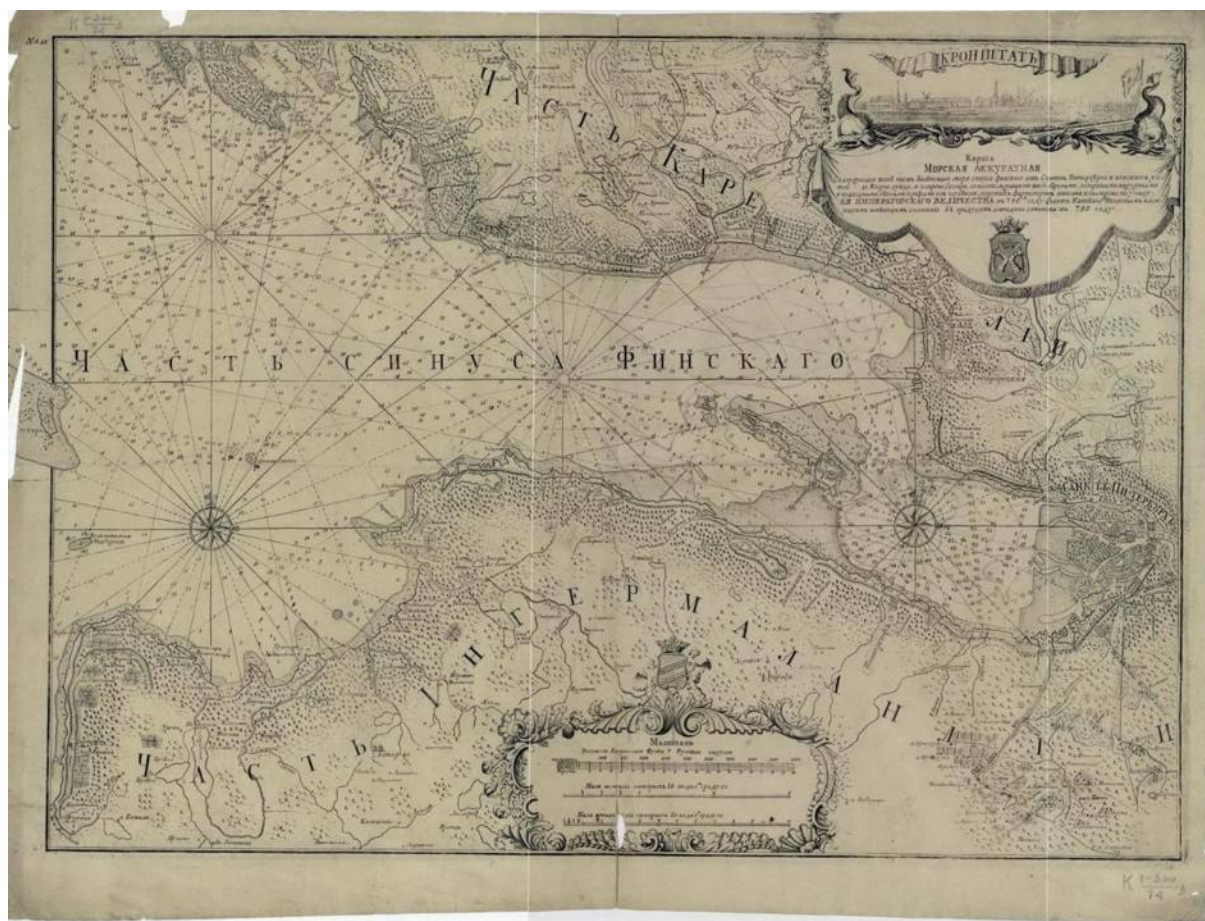
Илл. 2 План укреплений и батарей на острова Котлин в 1705 г. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861



Илл. 3 План укреплений крепости Кронштадт в 1721 г. // РГВИА Ф. 349. Оп. 16. Д. 3.



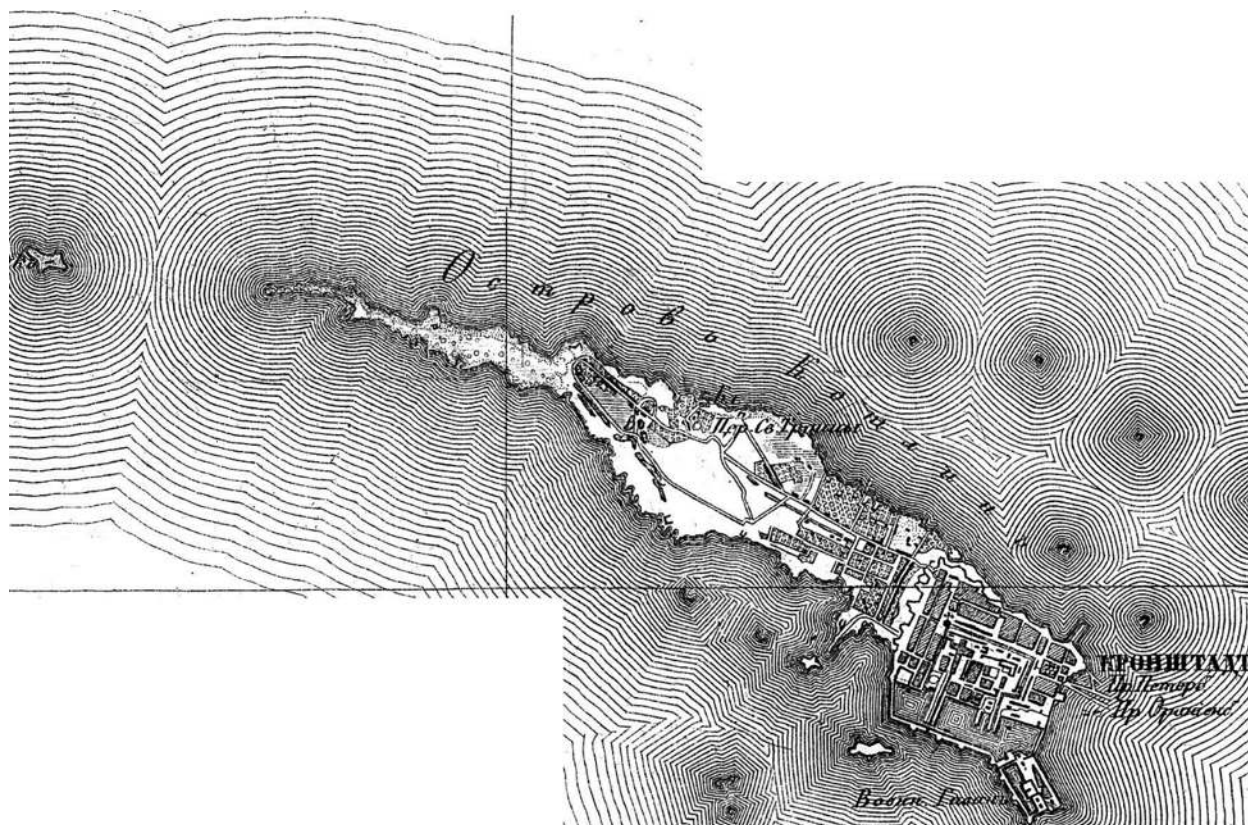
Илл. 4 Укрепления крепости Кронштадт в продолжении войны со Швецией (1741-1743 гг.). // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.



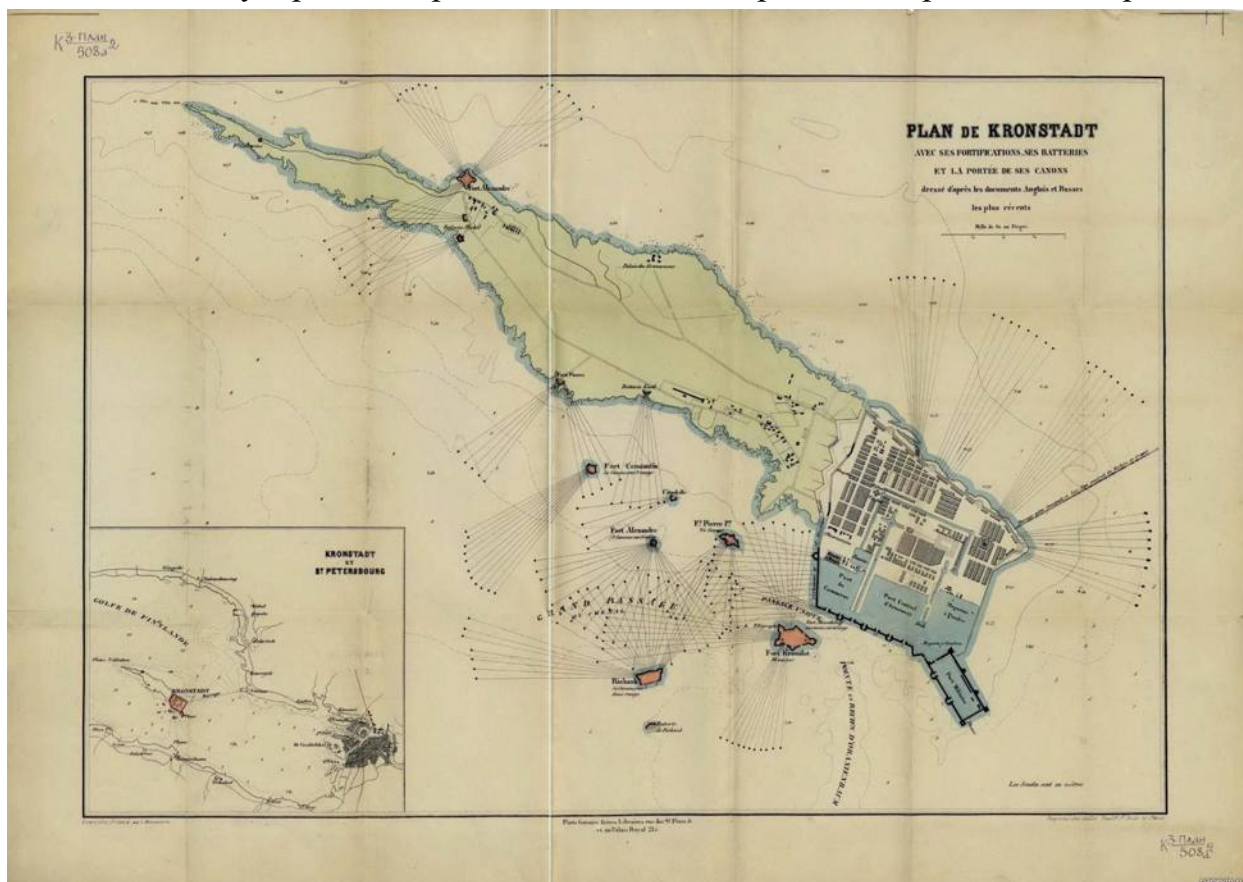
Илл. 5 Карта морская. 1756 г. // Электронный портал Retromar.



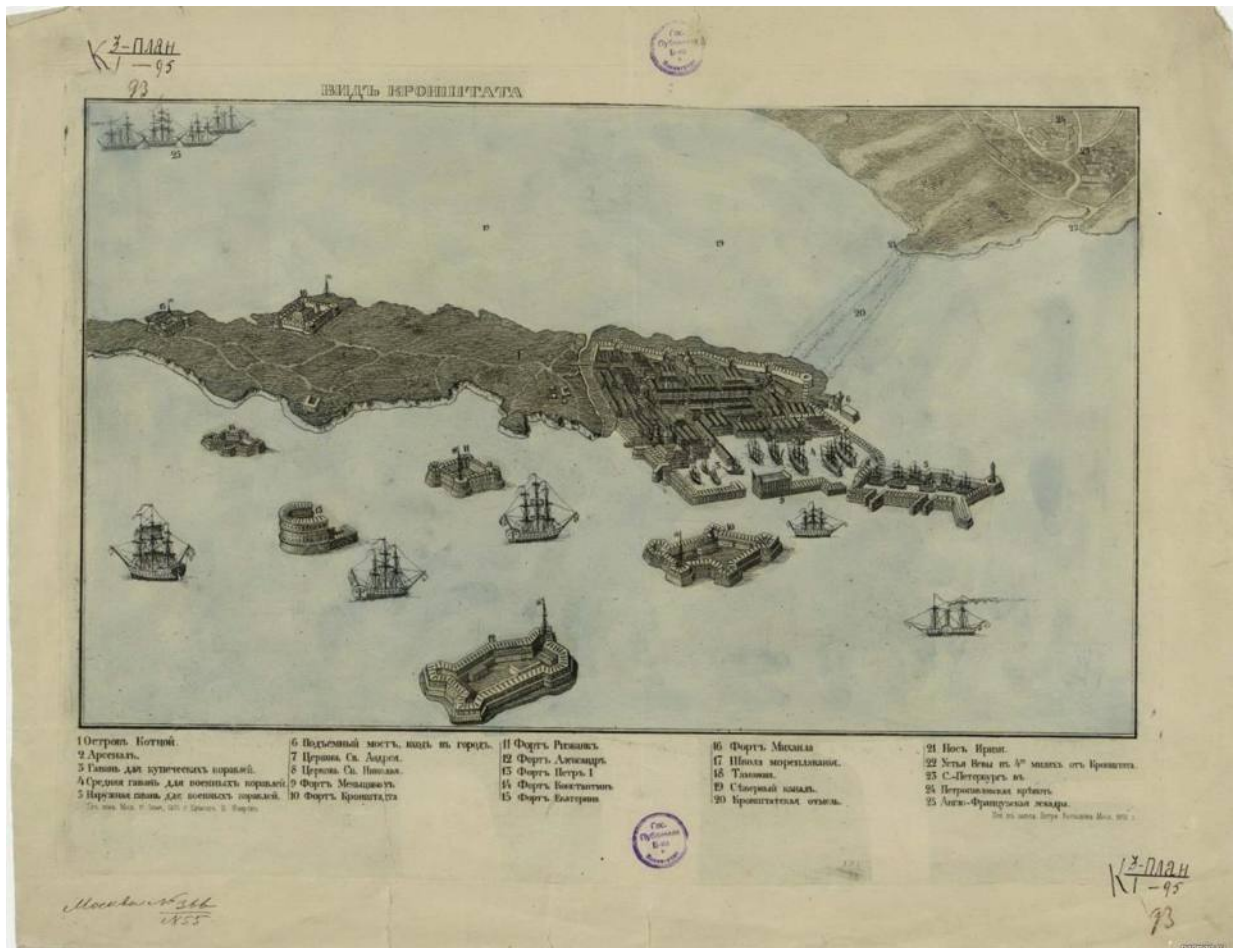
Илл. 6 Карта Финского залива 1777 года Якоба Шмидта. // Электронный портал Retromar.



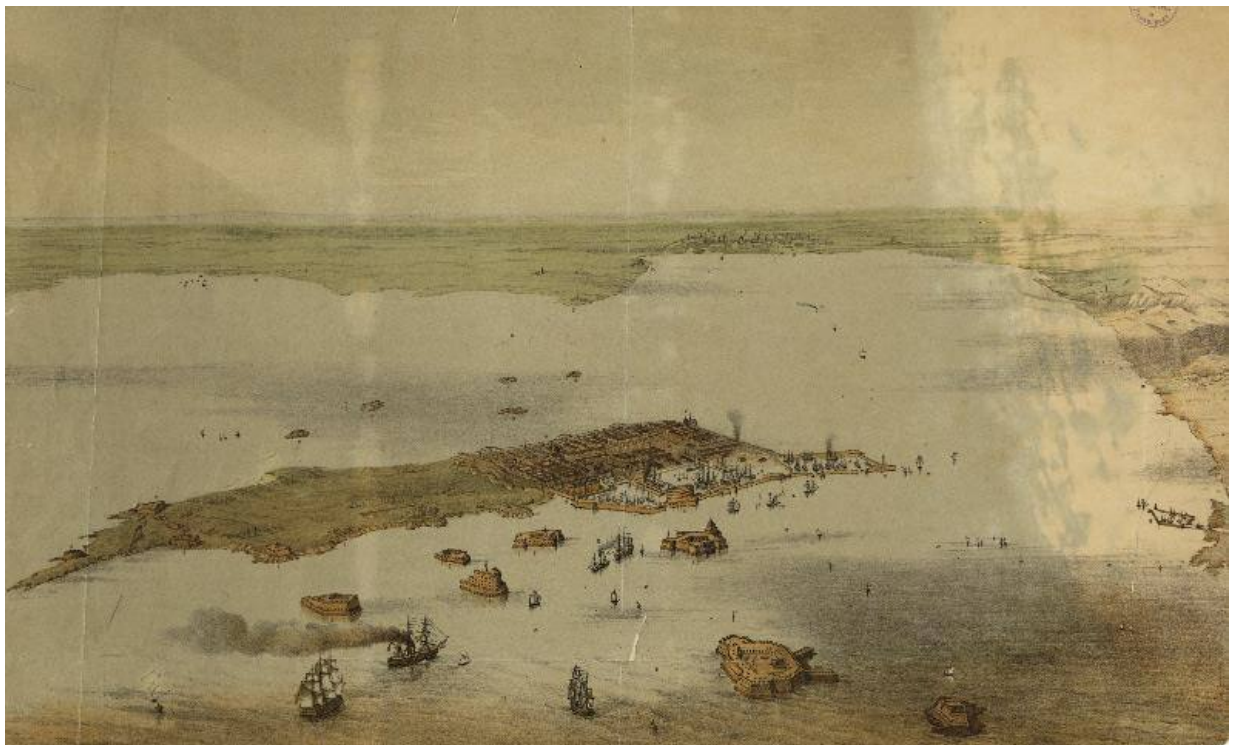
Илл. 7 Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855 г. // Электронный портал Retromar.



Илл. 8 План Крондштадта. 1853 г. // Электронный портал Retromar.



Илл. 9 Аксонометрический план крепости Кронштадт. Москва: 1855 г.



Илл. 10 Kronstadt. Das Ende des Finnischen Meerbusens u S. Petersburg. - S.l.: [1850-е]. - Литография, цв.



Илл. 11 Вид Кронштадтской крепости. - Москва: 1855. – Литография.

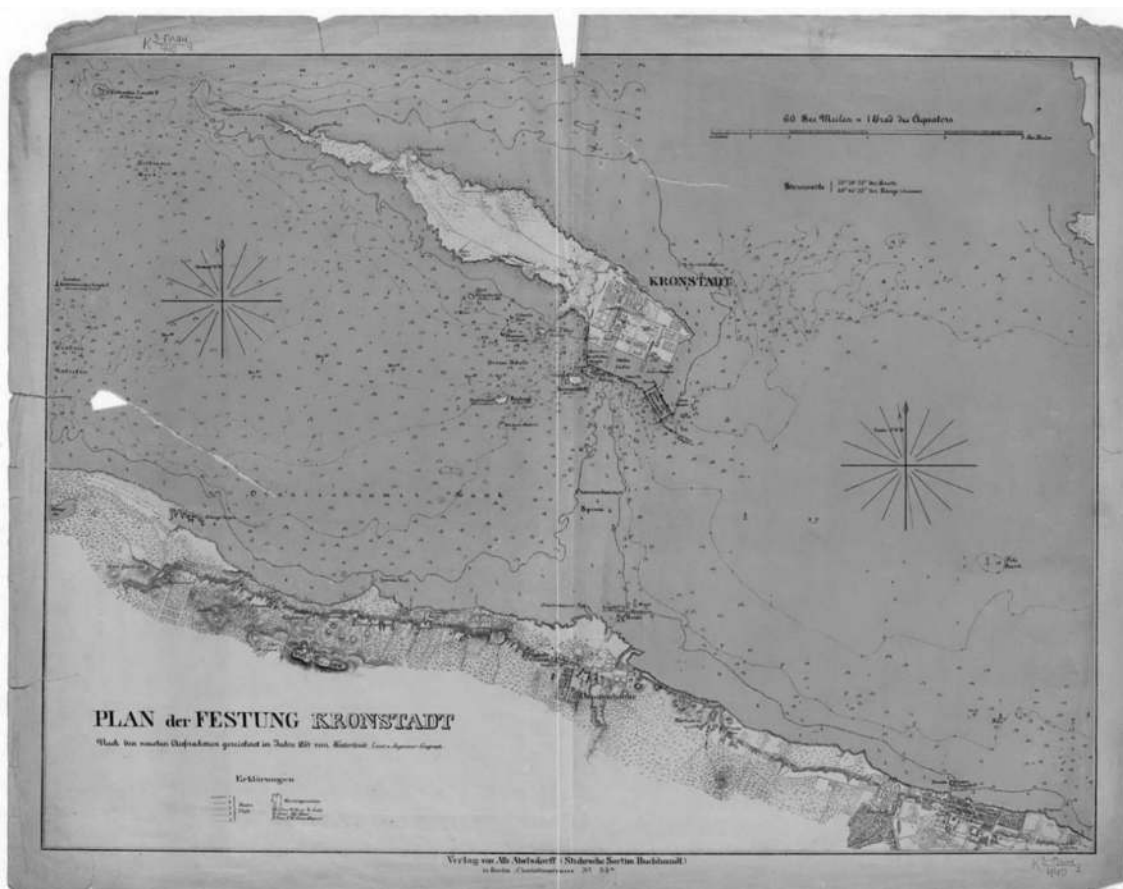


Илл. 12 Кронштадт в Крымскую войну, М. Биггер, 1850-е гг.





Илл. 13 Санкт-Петербург и окрестности из атласа Флемминга 1854 г. // Электронный портал Retromap.



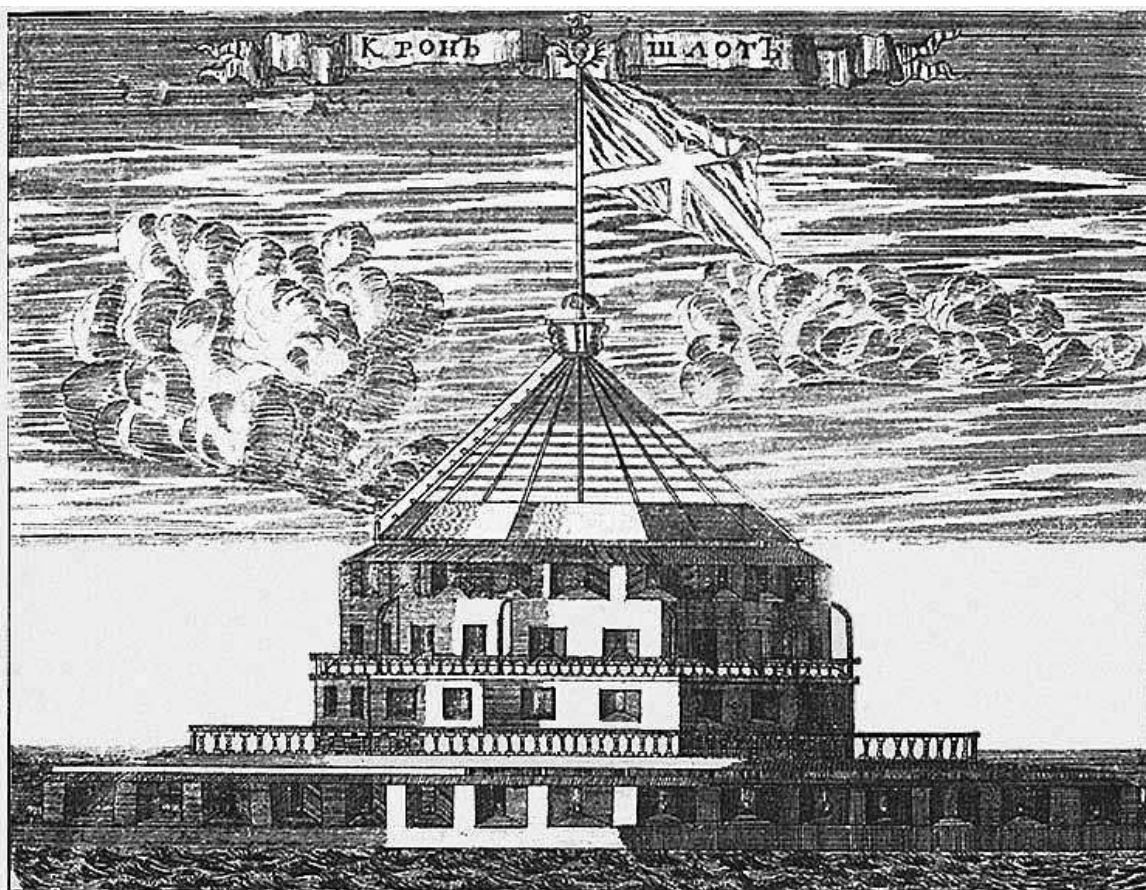
Илл. 14 План Крепости Кронштадт. 1854 г. // Электронный портал Retromap.



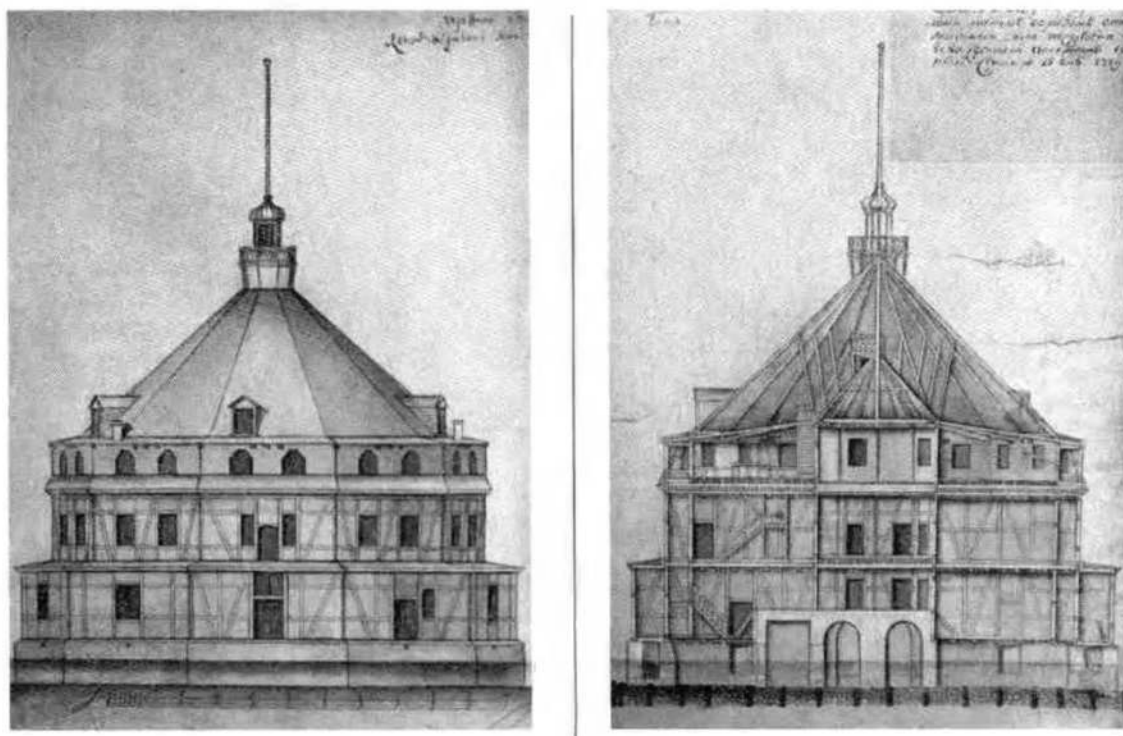
Илл. 15 Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1900 г. // Электронный портал Retromap.



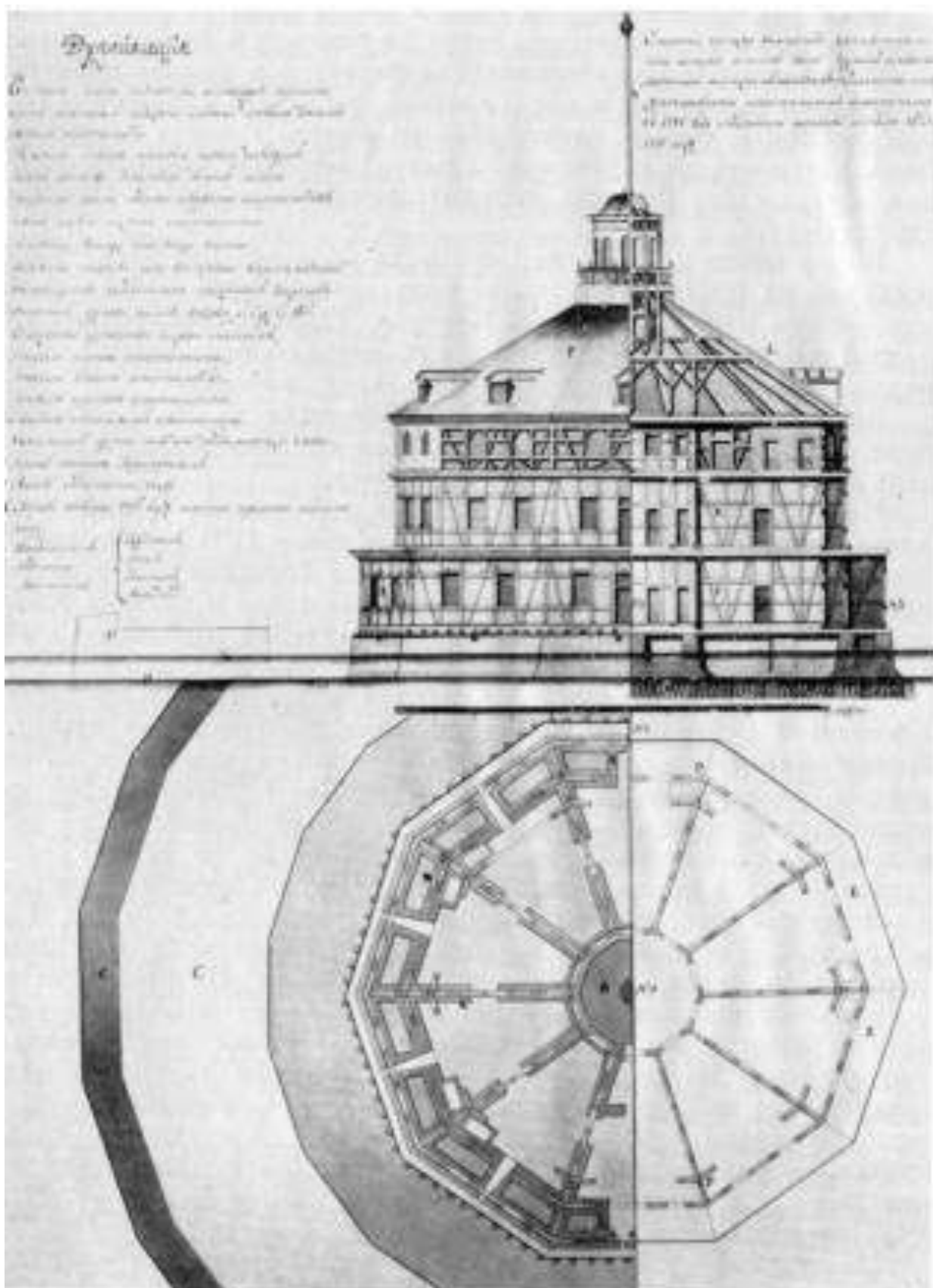
Илл. 16 Карта Окрестности Санкт-Петербурга. 1922 г. // Электронный портал Retromap.



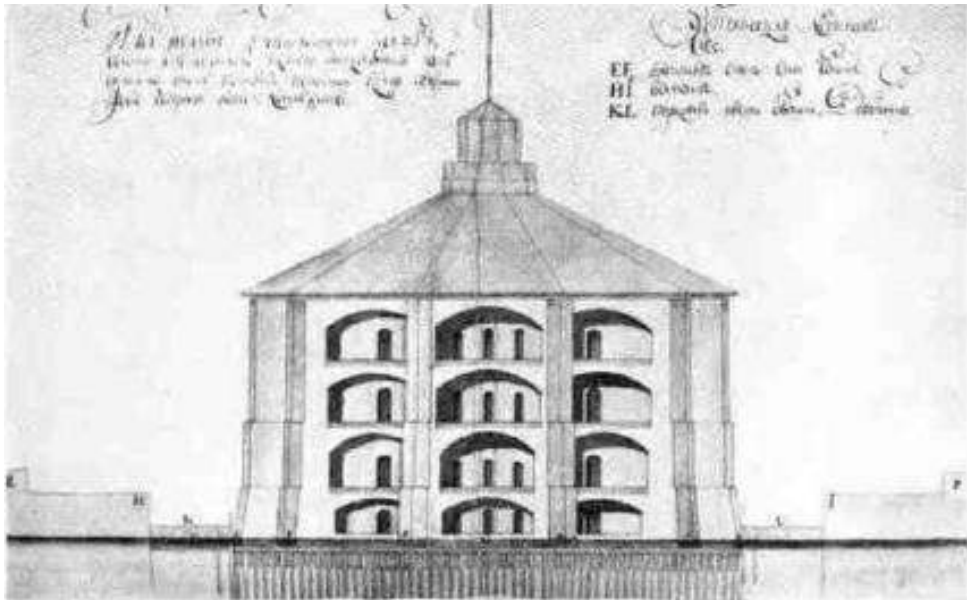
Илл. 17 Форт Кроншлот. Питер Пикарт. 1715 г.



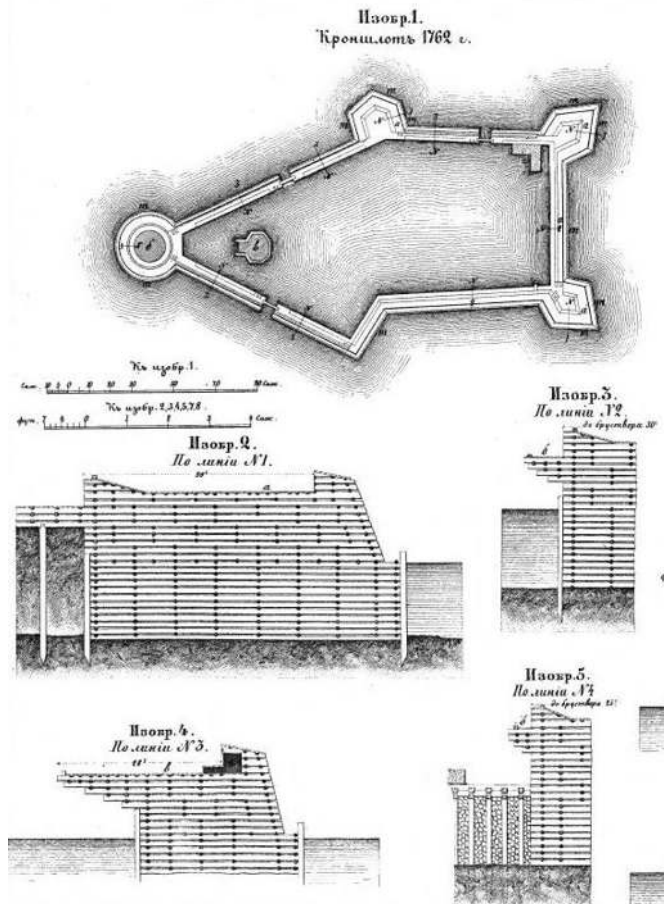
Илл. 18 Мазанковская башня Кроншлота. Чертеж 1747 г. (вариант 1). // Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь // Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С. 21.



Илл. 19 Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. (вариант 2). // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 8.



Илл. 20 Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. Разрез. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420.



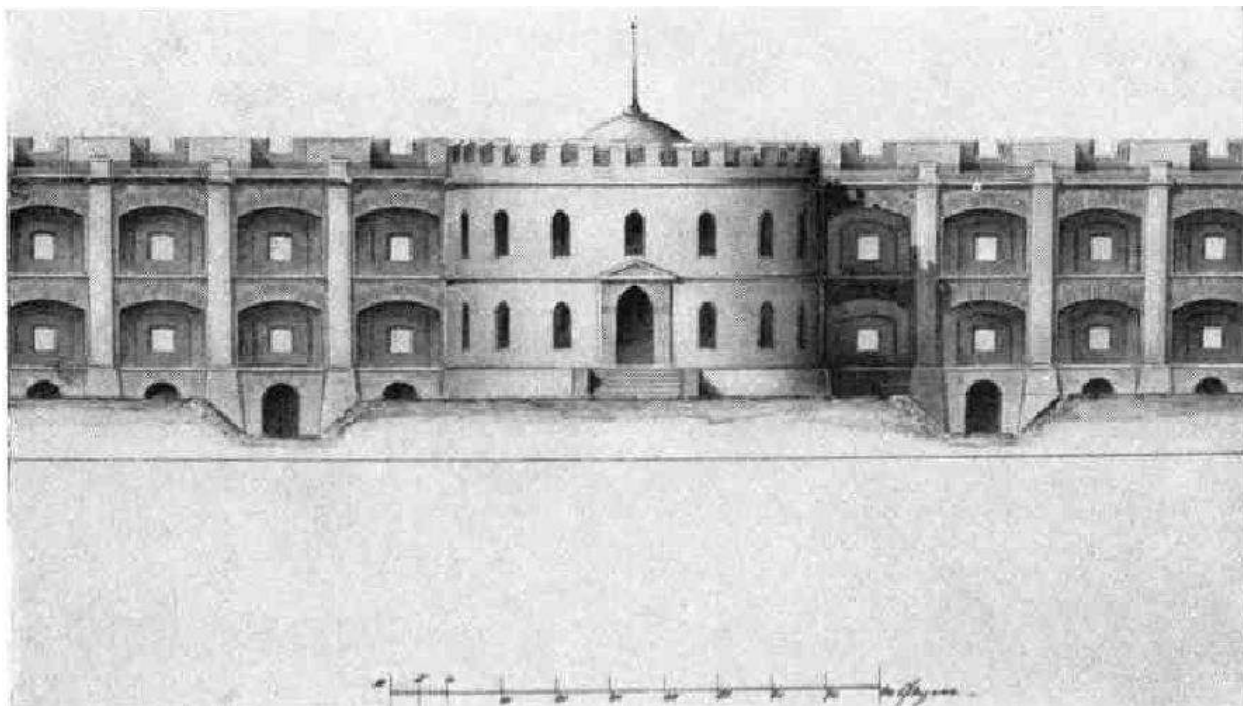
Илл. 21 Чертежи фортов Кроншлот. (1762 год). Основание крепости. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. — 1858. — Т. 1861.



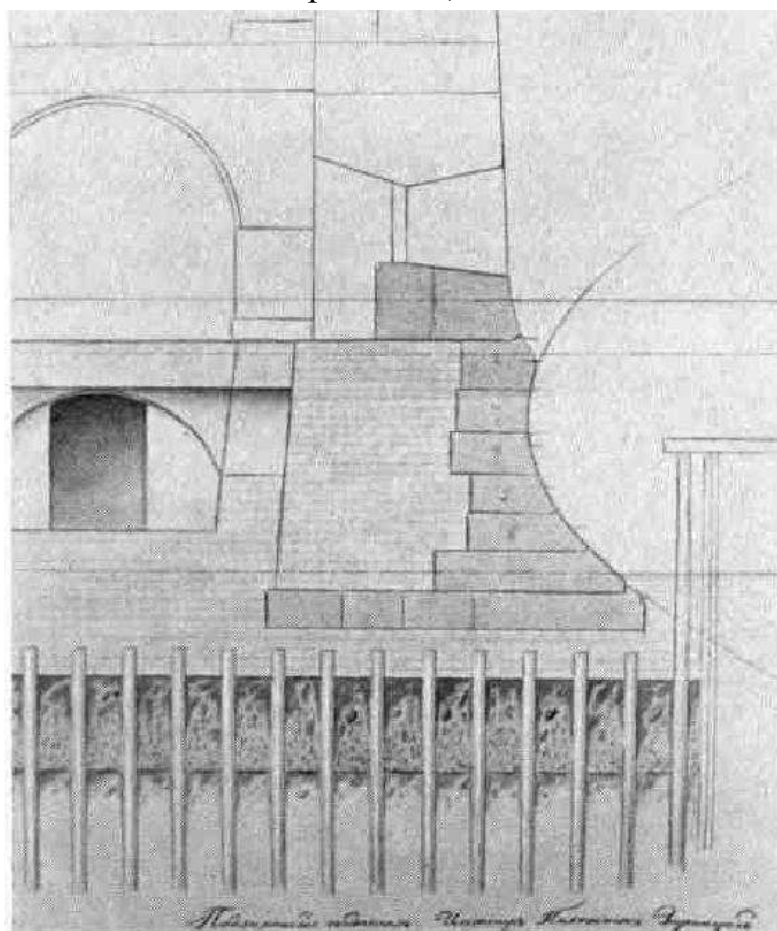
Илл. 22 Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1764 года. // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 51.



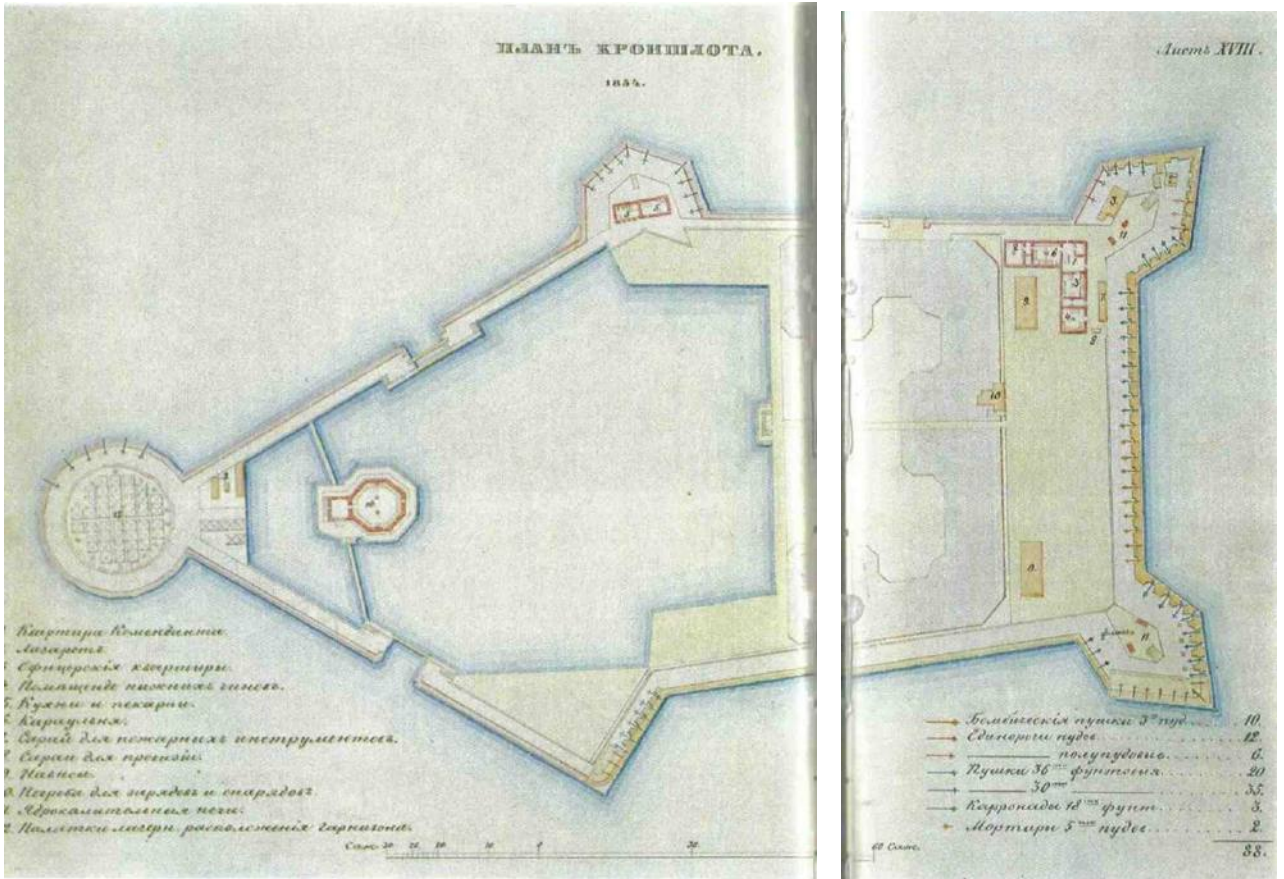
Илл. 23 Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1836 года. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. С. 53.



Илл. 24 Форт «Кроншлот». Внутренний фасад батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.



Илл. 25 Форт «Кроншлот». Разрез по основанию казематированной батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.



Илл. 26 Форт «Кроншлот». План 1854 г. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 168-169.



Илл. 27 Гравюра неизвестного немецкого автора «Изображение большого наводнения в Петербурге и Кроншлоте...» XVIII век.

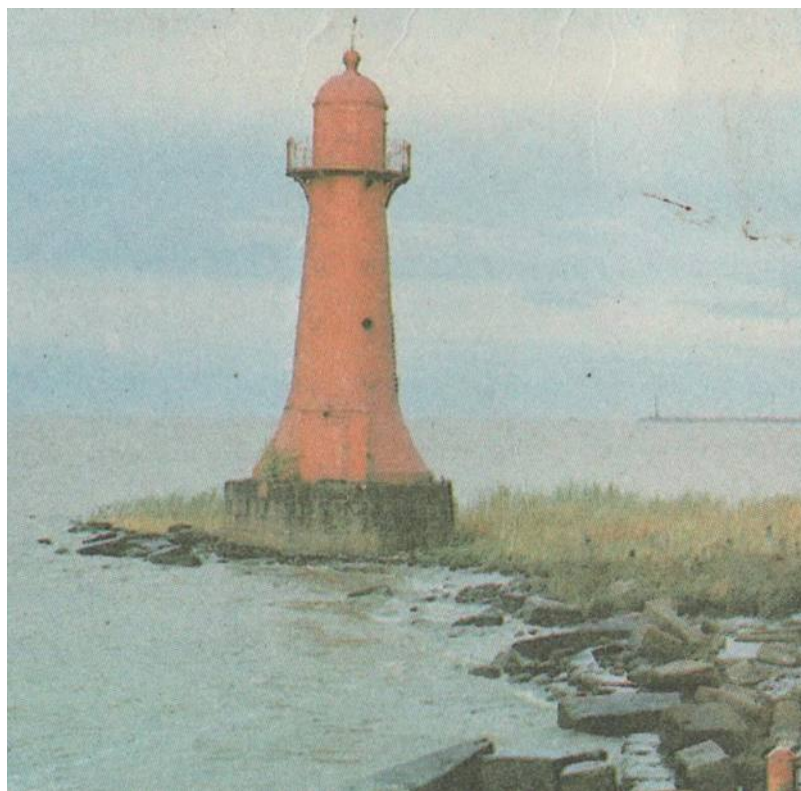




Илл. 28 Форт «Кроншлот». Литография. 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



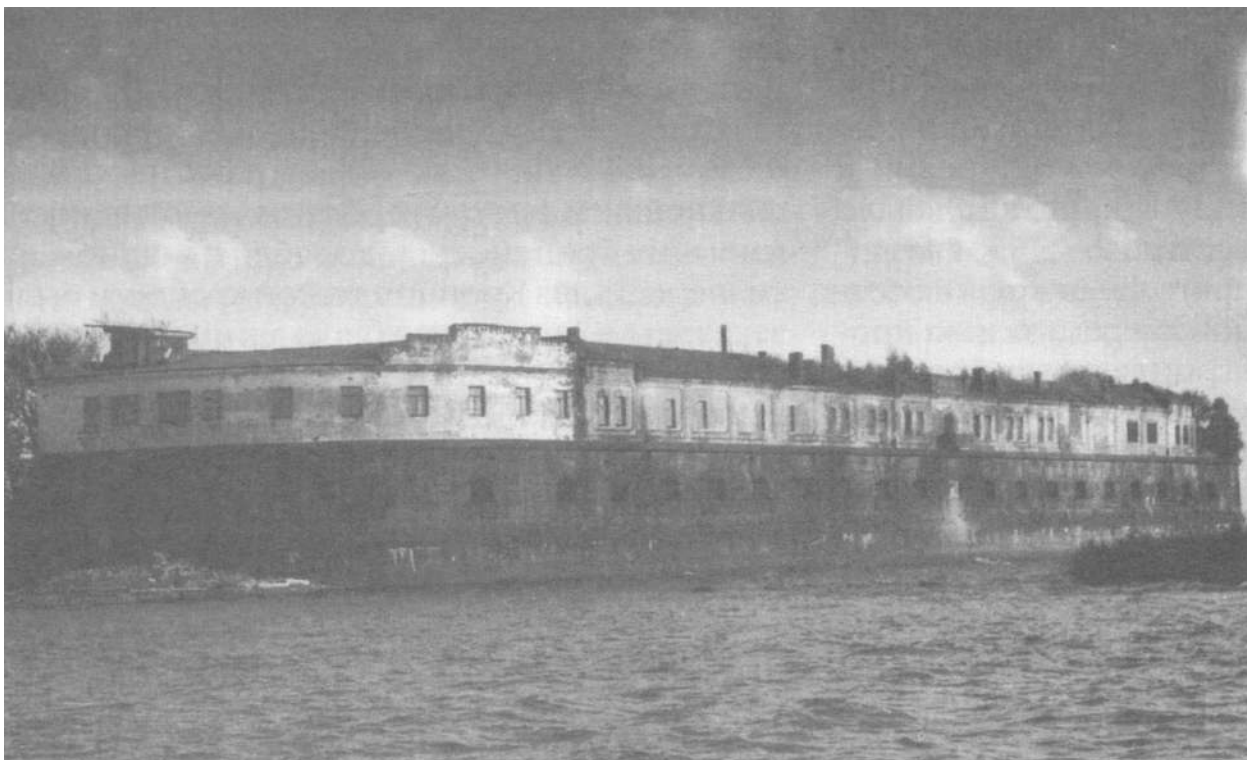
Илл. 29 Вид на Купеческую гавань. 1890-1900 гг. Старинное фото Кронштадт Военные корабли Моряки РИФ 12x8,5.



Илл. 30 У форта Кроншлот. 1986 год. // "Кронштадт", Лениздат, 1988.



Илл. 31 Форт «Кроншлот». 1999 год. // Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб, «Остров», 2002.



Илл. 32 Николаевская батарея форта «Кроншлот». 1995 год. // Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб, «Остров», 2002.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А : - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

12963

№ КТМОП.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:  
приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда,

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М. Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Российской Федерации  
 от 10 июля 2001 г. № 527

**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов исторического и культурного наследия  
 федерального (общероссийского) значения,  
 находящихся в г. Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. — левый  
 в. двинского моста до  
 Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
 инж. Карлович В.М.,  
 инж. Селянников С.С.

спуск Дворцовый со львами и  
 пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1873 г.,  
 арх. Шварцвальд Л.И., 1914-  
 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и  
 пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1873-  
 1874 гг., инж. Карлович В.М.,  
 инж. Селянников С.С.

1920 1. Дворцовый дворец, 1704 г.,  
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
 1806-1822 гг., ск. Анисимов А.А.,  
 ск. Демут-Малыновская В.И.,  
 арх. Захаров А.Д.,  
 ск. Пименов С.С.,  
 ск. Терехнев И.И., 1820-1825,  
 ск. Шедрих Ф.Ф., 1820-1825,  
 1820-1825 гг., арх. Шварцвальд Л.И.,  
 дворец великого князя Михаила  
 Михайловича.

Адмиралтейская наб., 2, 1б,  
 Адмиралтейский пр., 1

арх. О. Монферран, инж. Готман;

Адмиралтейская наб., 8,  
 Черноморский пер., 4, 5,  
 Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Батарея южная № 2 (Дзичканья), 1855-1856 гг., инженер Тотлебен Э.И., 1869-1873 гг.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Батарея южная № 3 ("Милютин"), 1855-1856 гг., инженер Тотлебен Э.И., 1869-1879 гг., инженер Зверев К.Я.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Александр Г", 1836-1845 гг., инженер Лебедев В.П.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Константин", 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен.инж. Сыроев П., 1897-1901 гг.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., лейтенант Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инженер Дзичкавец И.Г., инженер Заржецкий И.А.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Павел I" ("Рисбак"), 1807-1812 гг., инженер Герард И., 1845-1859 гг., инженер Маслов В.И.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инженер Фуллон А.А.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Памятник адмиралу Макарову С.О., 1913 г., ск.Шервуд Л.В.	г.Кронштадт, Якорная пл.
Собор Никольский Морской: ограда с фонарями, 1913-1914 гг., арх.Косяков В.А. сад, 1911-1914 гг., садовый мастер Гильбех Э.Г. собор, 1903-1913 гг., арх.Косяков Вас.А., 1930-е гг.	г.Кронштадт, Якорная пл., 5
Памятник учебному-энциклопедисту Ломоносову М.В., 1955 г., арх.Глишман Г.Д.	г.Ломоносов, Дворцовый просп., 12, Ломоносова ул., 8
Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада:	г.Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А : - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ 392-р19.11.2020

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Кроншлот»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-25-18776/20):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Кроншлот, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 13.07.2018 № 272-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» утратившим силу.

3. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 19.11.2020 № 392-р

### Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Кроншлот, литера А, (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта, состоящего из:</p> <p>двух искусственных островов – восточного, округлой формы (историческое основание башни Кроншлота нач. XVIII в.) с примыкающим с запада треугольным участком суши;</p> <p>- западного, прямоугольной формы;</p> <p>соединяющих острова изломанных куртин со стенками и спусками, образующими внутреннюю гавань форта с воротами (между северными куртинами);</p> <p>исторических бастионов: южного на стыке двух южных куртин и основания юго-западного бастиона перед прямоугольным островом;</p> <p>исторических пристаней:</p> <p>пристань внутренней гавани в восточной части западного острова;</p> <p>внешняя пристань с северной стороны западного острова;</p>	    

исторических зданий и сооружений,  
расположенных в границах форта:

**Николаевской батареи:**

одно-двухэтажное на подвале, протяженное сложное в плане здание с закругленными фланкирующими ризалитами батареи (северный ризалит надстроен в советское время) и средним ризалитом горжевого (восточного) фасада;

**Монуменга:**

стела на постаменте на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада Николаевской батареи;

**Мастерских (Цейхгауза):**

одноэтажное Н-образное в плане здание, расположенное в южной части западного острова;

**Кухни и пекарни:**

одноэтажное прямоугольное в плане заглубленное в землю здание, с двух сторон частично скрытое гранитными подпорными стенами (восточная стена – стенка южного бастиона), расположенное на южном бастионе;

**Караульного дома (порохового погреба):**

двухэтажное восьмигранное в плане здание с прямоугольным ризалитом с восточной стороны, расположенное в западной части восточного (круглого) острова;

историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических зданий форта;



местоположение и габариты **Порохового погреба у Николаевской**, расположенного в северной части западного острова;



местоположение и габариты **Эллинга (мастерские)**, расположенного в западной части круглого острова;



местоположение и габариты **Служебного здания у эллинга**, расположенного в западной части круглого острова;







местоположение и габариты **Казармы на круглом острове**, расположенной в средней части круглого острова;



местоположение и габариты объектов культурного наследия в границах форта: выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г., в южной части южного бастиона;



		<p>выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г., на основании юго-западного бастиона.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта: свайное основание (под западным островом и Николаевской батареей) и каменное основание (под круглой частью восточного острова) с забутовкой камнем и грунтом;</p> <p>исторические конструкции куртин и бастиона: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, включая брустверы (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев, бульжно-земельная забутовка бастиона;</p>	  

коробовые своды внутренних помещений куртин;

исторические конструкции пристани:  
бутовое основание, облицовка гранитными плитами;  
маршевая лестница, габариты, материал (гранит) и профиль ступеней и боковых устоев;

пушечные кнехты (6 шт.) на юго-восточной куртине, южном бастионе, у ворот гавани, материал (металл);



швартовочные кольца, материал (металл);

исторические конструкции **Николаевской батареи:**

свайное основание с бетонным ростверком и закладкой гранитными плитами;

наружные кирпичные и гранитные (западная стена в уровне цоколя и первого этажа, фланкирующие контрфорсы на ризалитах батарей, цоколь, верхний пояс и аттик восточной стены и ризалитов) капитальные стены;





внутренние капитальные стены:  
местоположение, материал (кирпич, гранит  
(в южном и северном ризалитах батареи);

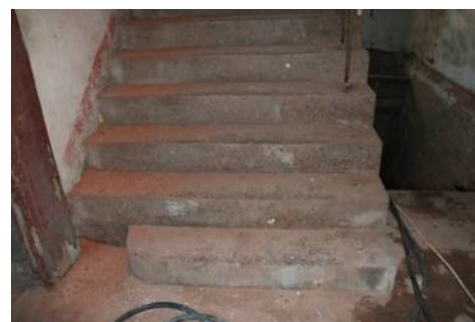


исторические опорные столбы скатной крыши в завершении верхнего этажа батареи - габариты, материал (кирпич) (сохранились частично);

отметки исторических перекрытий;

историческая лестница в центральном ризалите – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых сводах), материал (гранит) и профиль ступеней,

историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями);



две лестницы в южной и северной частях батареи – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, с забежными ступенями), конструкция (марши самонесущие, с опорой на нижележащие своды), материал (бетон) ступеней,  
 историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями);



историческая лестница на верхний этаж батареи - двухмаршевая, материал ступеней (бетон);



лестницы боковых крылец центрального ризалита - маршевые, материал ступеней и боковых парапетов (гранит);



лестница в приемке по восточному фасаду южного ризалита - маршевая, материал и профиль ступеней (гранит);



две лестницы в приемках по горжевому фасаду - маршевые, материал ступеней (природный камень);



два фланговых пандуса у южного и северного ризалитов, материал – гранит;

коробовые и крестовые с распалубками своды, купольный свод (центральное помещение в южном ризалите) подвала;

крестовые с подпружными арками, с распалубками, коробовые, коробовые с распалубками своды, купольный свод (помещения в южном ризалите) первого этажа;

исторические конструкции **Мастерских (Цейхгауза)**:  
наружные капитальные стены (кирпич);



внутренние капитальные стены:  
местоположение, материал (кирпич);

исторические перекрытия, их конструкция и  
материал (железобетон);







исторические конструкции **Кухни и  
пекарни:**

наружные капитальные стены (кирпич);

подпорная западная стенка (гранит);

коробовый свод (кирпичный) с внешним  
бетонным двускатным покрытием;



		<p>исторические конструкции <b>Караульного дома (порохового погреба)</b>:          наружные капитальные стены (кирпич);          внутренние капитальные стены:          местоположение, материал (кирпич);          перекрытия, включая сводчатые (кирпичные своды по металлическим балкам);</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>стенки куртин, южного бастиона и южного острова:          облицовка гранитными блоками;          профилированный гранитный карниз в завершении внешних гранитных стенок;</p> <p><b>Николаевская батарея:</b></p> <p>исторический материал отделки фасадов:          гранитный цоколь (кладка из гранитных блоков) с профилировкой верха (по всем фасадам);</p> <p>гранитные блоки с рустовкой западного фасада и прилегающих участков северного и южного фасадов с профилировкой верха (полувал) первого этажа;</p>	  

гранитные блоки и плиты карниза и аттика с профилировкой полувалом в завершении первого этажа ризалитов и горжевой части восточного фасада;



гранитные контрфорсы в простенках между проемами первого этажа – по горжевому фасаду;



штукатурное покрытие кирпичных стен первого этажа (сохранилось фрагментарно) и второго этажа;

исторические амбразуры казематов первого этажа, их местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками);

исторические оконные и дверные проемы, их расположение, габариты, конфигурация, включая проемы цокольного этажа (с лучковыми и полуциркульными перемычками), первого этажа (арочные);

исторические заполнения оконных и дверных проемов (сохранились частично), включая материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;

исторические заполнения дверных проемов цокольного и первого этажа – металлические с коваными полосами и клепаными креплениями;

арочные ниши в оформлении оконных и дверных проемов первого этажа, с рустованными архивольтами и замковыми камнями;

оформление оконных проемов ризалитов рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными досками на кронштейнах;

декоративные элементы фасадов второго этажа: лопатки, прямоугольные ниши с вписанными в них сдвоенными окнами; выступающие перемычки окон с замковыми камнями;

профилированный венчающий карниз и гладкий фриз в завершении второго этажа;

профилированный венчающий карниз над поясами стилизованных декоративных машикулей в завершении раскреповок по флангам горжевого фасада в уровне второго этажа;

завершение центрального ризалита горжевого фасада, включающее пояс стилизованных машикулей, гранитный карниз, прямоугольный аттик (на раскрепованной центральной части), зубчатое завершение;





завершение второго этажа западного фасада аттиковыми стенками и парапетными тумбами по крайним и центральной осям;

балкон по центральной оси второго этажа на западном фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (бетон) и рисунок ограждения (глухой парапет с прямоугольными филенками);

Мемориальные доски на горжемом фасаде:  
- две мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема первого этажа с надписями: «Съ 1850 по 1856 годъ постройка производилась Морским Министерствомъ подь управленіемъ Генераль-Адмирала ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА КОНСТАНТИНА НИКОЛАЕВИЧА и Адмирала Князя Меншикова строителемъ былъ Инженеръ Полковникъ Заржецкій производителями работъ были: Инженеръ Подполковникъ Вильсонъ Инженеръ Капитаны Дюмонтovichъ, Тилло, Инженеръ Штабсь Капитанъ Шведе, Инженеръ Поручикъ Кузьминъ, Инженеръ Подпоручики Безе, Мазуровъ, Брюнь де Сентъ-Гидолить» на левой доске и: «Съ 1856 по 1863 годъ постройка производилась Военнымъ Министерствомъ подь управленіемъ Генераль - Инспектора по Инженерной части ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА СТАРШАГО строителями были: Инженеръ Генераль Майоръ Дзичканецъ, Флигель Адъютантъ Инженеръ Полковникъ Зверевъ производителями работъ были: Инженеръ Подполковники Вильсонъ, Смирновъ, Шведе, Инженер Поручики Кузьминъ, Клименко, Заботкинъ, Ясторовичъ, Инженеръ Подпоручикъ Брюнь де Сентъ-Гидолить» на правой доске;



две прямоугольные мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема в уровне второго этажа с надписями: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ I-го начата 1850 года» (слева) и: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II-го ОКОНЧЕНА 1863 года» (справа);

**Монумент** на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада – местоположение, габариты, материал (гранит), характер обработки (шлифовка), конфигурация (прямоугольное основание на гранитной плите с трапециевидной вертикальной стелой), оформление: гравированные и тонированные золотом надписи «СОДЕРЖАТЬ СЮ ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914»;

**Мастерские (цейхгауз):**

исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка (стены, цоколь);

исторические оконные и дверные проемы (частично заложены), их местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);

исторические заполнения оконных и дверных проемов, их исторический рисунок и материал (частично утрачены)

исторические элементы декоративного оформления фасадов, включая:

выступающие кирпичные перемычки окон с замковыми камнями;

оформление плоскими лопатками углов объема и выделенных креповкой осей входов на восточном и западном фасадах;



прямоугольные ниши с вписанными в них проемами;

декоративные башенки в завершениях на углах объема;

щипцы с прямоугольными парапетными завершениями на ризалитах южного и северного фасадов и на осях входов на восточном и западном фасадах;

оформление щипцов городчатыми поясами и многопрофильным карнизом;

завершение фасада профилированным фризом с поясом поребрика и профилированным венчающим карнизом;

#### **Кухня и пекарня:**

исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка;

завершение главного северного фасада декоративной башенкой с четырехгранным пирамидальным верхом, оформление фасадов башенки нишами лучковой формы;

исторические оконные и дверные проемы главного северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - дверного проема, оконные проемы с диагонально-скошенными перемычками);

исторические рисунок, материал оконных и дверных заполнений (утрачены);



**Караульный дом (пороховой погреб):**

исторический материал отделки фасадов – штукатурка по кирпичной кладке;  
исторический материал цоколя – блоки известняка;

исторические оконные и дверные проемы–  
местоположение, габариты, конфигурация (с  
лучковыми перемычками) (частично  
заложены и перебиты);

исторические рисунок, материал, оконных и  
дверных заполнений (утрачены);





огигающие угловые лопатки;

два карниза с многоярными уступчатыми  
городчатыми поясами (венчающий и в  
уровне второго этажа);

треугольный фронтон восточного ризалита с  
зубчатым карнизом;

памятная надпись на камнях цоколя юго-  
западного угла «Наводнение 1890 г. 16  
Августа +7 ф 8 д»



			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p><b>Николаевская батарея:</b> оформление дверных проемов помещения первого этажа центрального ризалита нишами с лучковыми завершениями, оформленными кирпичными архивольтами с кирпичными веерными перемычками и штукатурными архивольтами над проемами;</p> <p><b>Мастерские (цейхгауз):</b> историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).</p> <p><b>Кухня и пекарня:</b> историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).</p>	  

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А : - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Форт «Кроншлот»», утвержденного  
КГИОП 04.07.2005**

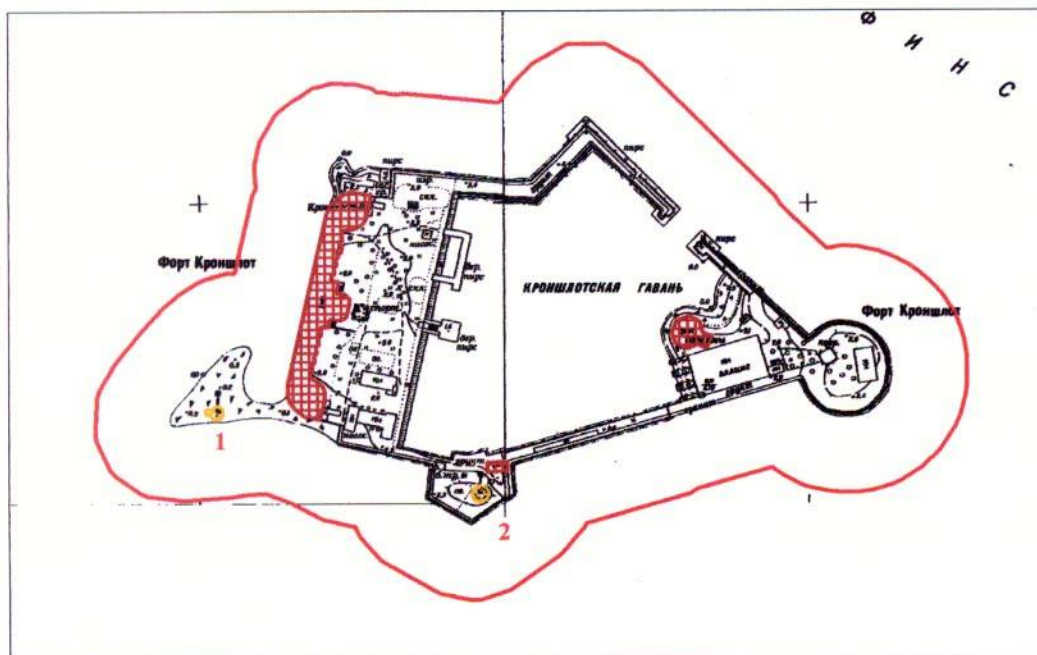
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Форт "Кроншлот""**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, южный фарватер



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Вновь выявленный объект

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Маяк Николаевский створный нижний - Финский залив; Насыпь Западного бастиона Кроншлота на расстоянии 185 м от верхнего маяка
2. Передний маяк створа Кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний) - Финский залив; Южная оконечность о-ва Кроншлот (Южный бастион Николаевской батареи)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А : - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Форт Кроншлот, 78:44:0010106:1, № RU7816300034185**



# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
город Кронштадт, форт Кроншлот  
78:44:0010106:1**



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

123

**N RU7816300034185**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ФГКУ "Северо-Западное ТУИО" Минобороны России (регистрационный номер 01-21-14387/20 от 13.03.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:44:0010106:1

**Площадь земельного участка:**

31804+/-62 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

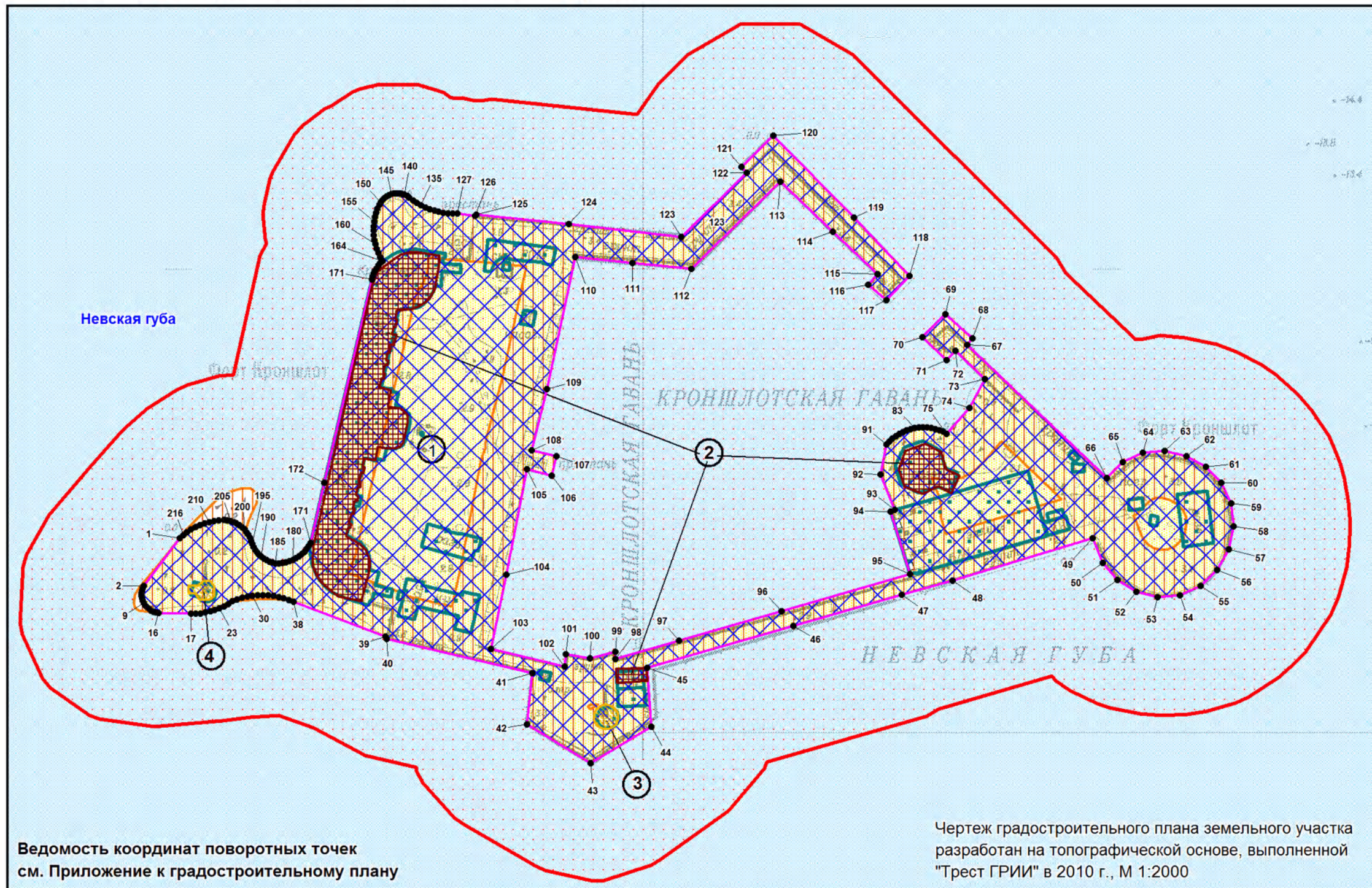
### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. \_\_\_\_\_ / В.А.Григорьев /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

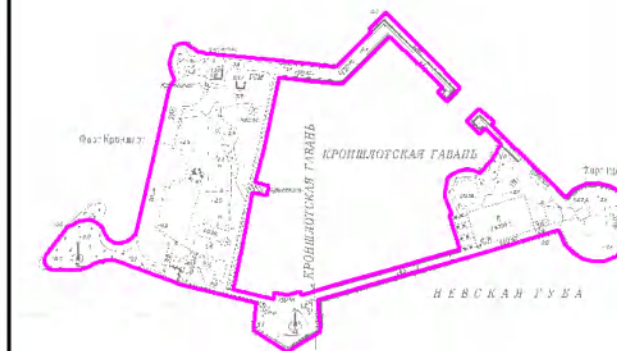
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ведомость координат поворотных точек см. Приложение к градостроительному плану

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М 1:2000

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:6000



Земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- иные ограничения (указаны в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)

**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:44:0010106:1
- сооружение в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- объект культурного наследия федерального значения "Форт "Кроншлот""
- выявленный объект культурного наследия "Передний маяк створа Кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)"
- выявленный объект культурного наследия "Маяк Николаевский створный нижний"
- водный объект (Невская губа)
- территория объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Кроншлот", на которую действие градостроительного регламента не распространяется

- береговая полоса водного объекта (предназначается для общего пользования согласно Федеральному Закону № 74-ФЗ от 03.06.2006) (\*)
- (\*) - указано в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны водного объекта и прибрежной защитной полосы водного водного объекта.

<b>RU7816300034185</b>							
Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
		Спец. ОГП	Прендецкая Е.М.		23.03.2020		
<b>Градостроительный план земельного участка</b>					Стадия	Лист	Листов
<b>Чертеж градостроительного плана М1:2000</b>						1	1
					Комитет по градостроительству и архитектуре		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";  
Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527;  
Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.03.2020 №01-21-41387/20:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Кроншлот"» (основание: Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001, адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим

государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном<sup>129</sup> ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	сооружение - форт; количество этажей - 3, а также подземных 1; площадь - 32497 кв.м; год постройки - 1879; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:44:0010106:2</u>			

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия федерального значения Форт "Кроншлот"
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют (дата)

№	3	,	выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)»
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют (дата)

№	4	,	выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний»
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 230.09 кв.м, 237.71 кв.м, 296.42 кв.м, 399.5, кв.м, 400.52 кв.м, 1781.64 кв.м, 3188.38 кв.м, 1.48 кв.м, 2.25 кв.м, 7.7 кв.м, 9.42 кв.м, 9.77 кв.м, 12.81 кв.м, 14.37 кв.м, 17.6 кв.м, 21.88 кв.м, 28.46 кв.м, 32.53 кв.м, 57.72 кв.м, 66.73 кв.м, 69.49 кв.м, 84.65 кв.м, 91.09 кв.м.

2. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Прибрежная защитная полоса водного объекта:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Береговая полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y



Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	252-255	см.Приложение	см.Приложение <sup>133</sup>
Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	256-259	см.Приложение	см.Приложение
Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	250,251,260-263	см.Приложение	см.Приложение
Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	264-273	см.Приложение	см.Приложение
Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	274-308	см.Приложение	см.Приложение
Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	309-315	см.Приложение	см.Приложение
Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	312,313,316,317	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта	1-216	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса водного объекта	1-216	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524)	-	-	-

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

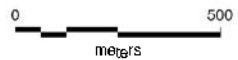
Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А : - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».**  
**Извлечение из карты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»**



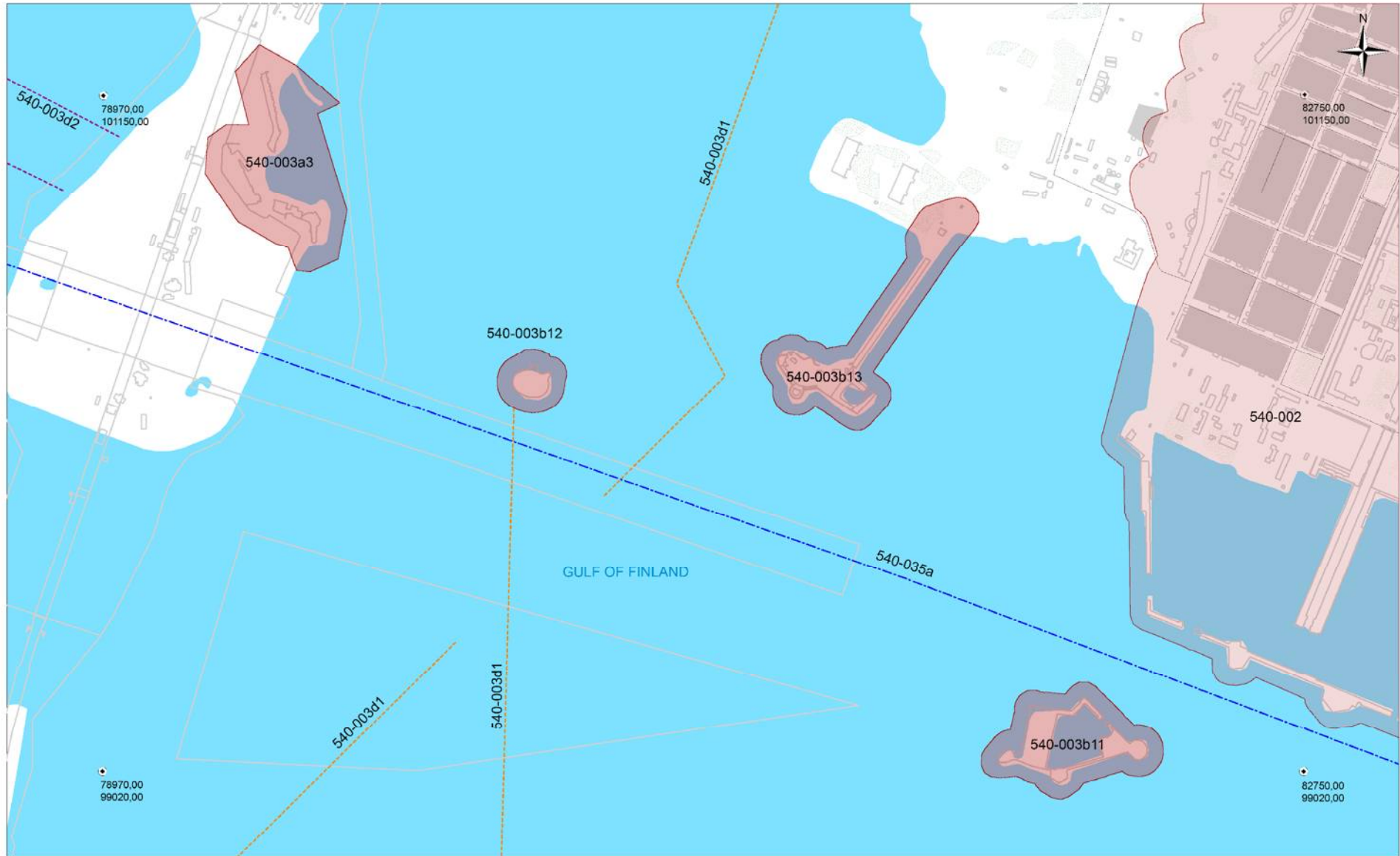
Element No. 540-034n  
Kronstadtskoe Highway  
Original delimitation  
Surface: 76,5 ha Length: 7,6 km

Component No. 540-002  
Historical Part of the Town of Kronstadt  
Element No. 540-003a3  
Fort «Constantin»

Element No. 540-003b13  
Fort «Peter I»



ELEMENT No. 540-003a3. FORT «CONSTANTIN»  
ELEMENT No. 540-003b11. FORT «KRONSHLOT»  
ELEMENT No. 540-003b12. FORT «ALEXANDER I»  
ELEMENT No. 540-003b13. FORT «PETER I»



0 250  
meters



Element No. 540-003a3. Fort «Constantin»  
Original delimitation  
Surface: 19,7 ha

Element No. 540-003b11. Fort «Kronshlot»  
Original delimitation  
Surface: 13,1 ha

Element No. 540-003b12. Fort «Alexander I»  
Original delimitation  
Surface: 3,4 ha

Element No. 540-003b13. Fort «Peter I»  
Original delimitation  
Surface: 15,7 ha



Component No. 540-002  
Historical Part of the Town of Kronstadt



Element No. 540-003d1  
The Barrier of Cribwork



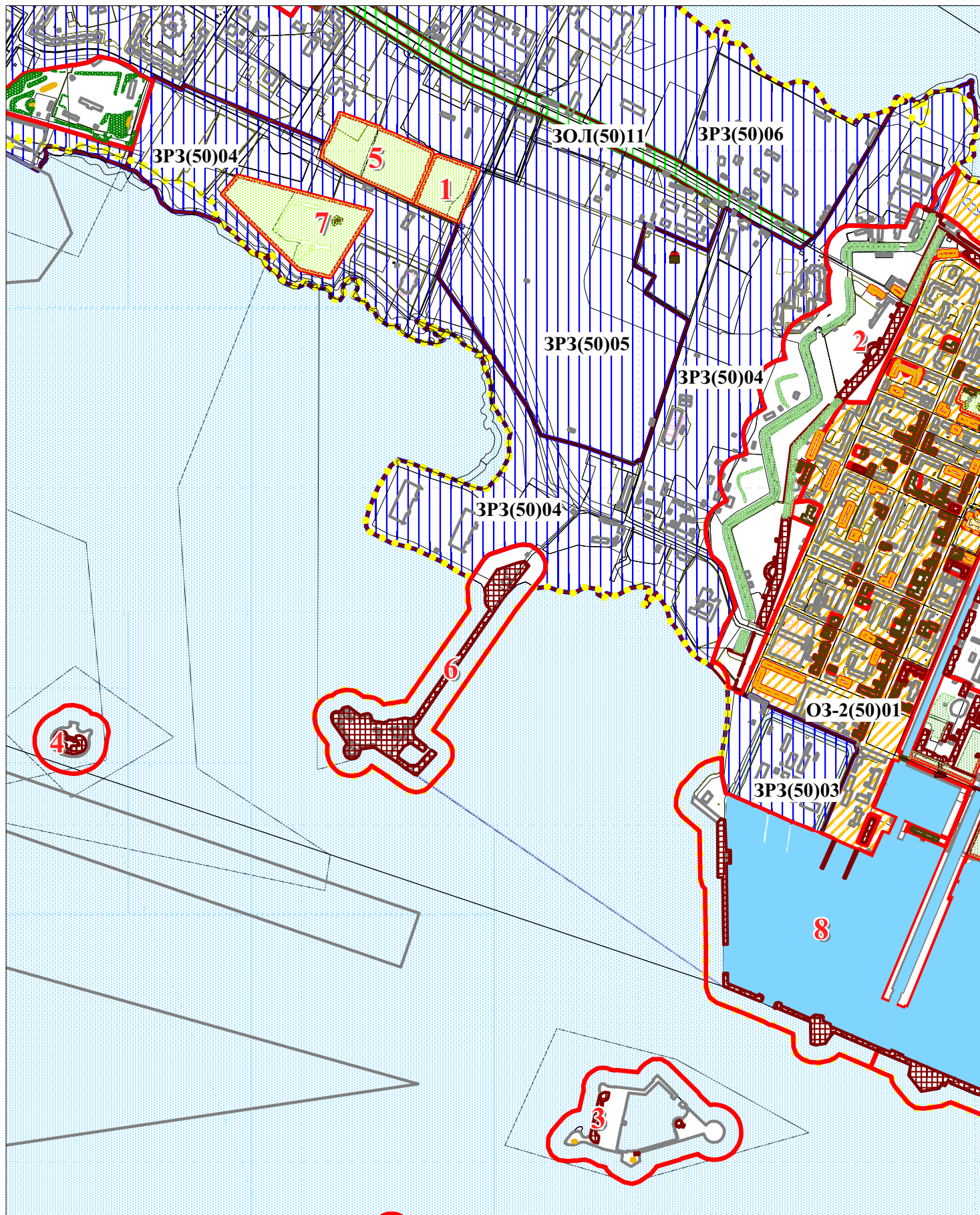
Element No. 540-003d2  
The Barrier of Pile



Element No. 540-035a  
The Maritime Channel




Схема территории




**Экспликация:**

1. Участок комендантской дачи  
г. Кронштадт, Загородный район
2. Крепость Кронштадт  
г. Кронштадт, Крепость
3. Форт "Кроншлот"  
г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
4. Форт "Александр I"  
г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
5. Участок дворца Петра I  
г. Кронштадт, Загородный район
6. Форт "Петр I"  
г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
7. Дача А.В. Верещагина с парком  
г. Кронштадт, Загородный район
8. Купеческая гавань (в составе ансамбля "Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями")  
г. Кронштадт


**Условные обозначения:**

 Границы территорий объектов культурного наследия

**Объекты культурного наследия федерального значения**

 Здания и сооружения


 Памятники монументального искусства

 Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники


 Рвы и валы

 Элементы гидросистемы


**Объекты культурного наследия регионального значения**


 Здания и сооружения

 Могилы, места погребения

 Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники


**Выявленные объекты культурного наследия**


 Археология


 Здания и сооружения


 Рвы и валы


**Зоны охраны**

 ОЗ-2(50)01 (Единая охранная зона 2)

 ЗРЗ(50)03 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)

 ЗРЗ(50)04 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)

 ЗРЗ(50)05 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)

 ЗРЗ(50)06 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)

 ЗОЛ(50)04 (Единая зона охраняемого природного ландшафта)

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А : - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Копии разрешений КГИОП на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия от 09.06.2020 № 01-53-1249/20-0-1, от 09.06.2020 № 01-53-1250/20-0-1, от 09.06.2020 № 01-53-1257/20-0-1**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 На № 37899533 от 06.06.2020  
 Рег. № 01-53-1249/20-0-0 от 08.06.2020

**№01-53-1249/20-0-1 от 09.06.2020 ЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,  
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или  
 выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

**Выдано**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
 ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-  
 РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ"  
 (ФГУП «ЦНРПМ»)**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

**И.о. директора Вавилин А.А.**

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

**ИНН**

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**ОГРН/ОГРНИП**

1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**Адрес места нахождения  
 (места жительства)**

109544

(индекс)

Москва

(Республика, область, район, город)

Школьная

(улица)

24

(дом)

-

(корпус)

-

офис

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

**Выдана**

МКРФ 00777  
 (приказ о переоформлении  
 лицензии № 848)

(№ лицензии)

23.05.2013

27.06.2019

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:**

Научно-исследовательские и изыскательские работы  
 на объекте культурного наследия:

«Форт "Кроншлот"» - объект культурного наследия федерального значения  
 (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер  
 (Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А)

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор подряда (контракт)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115BD44D482A99  
 Владелец Михайлов Алексей Владимирович  
 Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

на выполнение работ:

Государственный контракт № ДС-3-41/19-97 от 10.03.2020

Договор № 2020/31/413 от 27.03.2020

Письмо от 04.06.2020 №557 Федерального государственного казённого учреждения «1999 Отделение морской инженерной службы». Письмо от 05.06.2020 №10/2226 Федерального казённого предприятия «Управление заказчика капитального строительства министерства обороны Российской Федерации»

(дата и №)

**Заказчик работ:**

Федеральное государственное предприятие «Главное военно-строительное управление №4»

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

ИНН

2	3	1	5	0	7	8	0	2	9					
1	0	2	2	3	0	2	3	9	0	4	6	1		

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения (места регистрации)

353907

г. Новороссийск

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Анапское шоссе

59

-

-

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

В соответствии с согласованной документацией

(наименование научно-проектной и (или) проектной документации)	(наименование органа, дата и № согласования документации)
Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий шифр объекта 3-41/19-97-ИГДИ	№ 01-52-1693 от 04.05.2017

Разработанной

ФГУП «ЦНРПМ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения (места жительства)

109544

(индекс)

Москва

(Республика, область, район, город)

Школьная

(улица)

24

(дом)

-

(корпус)

-

офис

Разрешение выдано на срок до

“ 20 ”

декабря

2020 года

**Заместитель председателя КГИОП**

(Должность уполномоченного лица органа охраны)

(подпись)

М.П.

**А.В. Михайлов**

(Ф.И.О.)

Жукова Г.А. 710 45 58

Грук Е.Ю. 710 45 68

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)      \_\_\_\_\_ (подпись)      ( \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) )

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 На № 37889235 от 05.06.2020  
 Рег. № 01-53-1250/20-0-0 от 08.06.2020

**№01-53-1250/20-0-1 от 09.06.2020 ЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,  
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или  
 выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации”

**Выдано**

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИЗОЛ» (ООО «ГЕОИЗОЛ»)	
---	--

  
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или  
 Генеральный директор Лашкова Елена Борисовна

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

**ИНН**

7	8	1	1	0	7	7	8	8	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**ОГРН/ОГРНИП**

1	0	2	7	8	0	2	5	1	5	4	3	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**Адрес места нахождения (места жительства)**

109544	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Большая Посадская	12	лит.А	107-Н
(улица)	(дом)	(корпус)	офис

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана 

МКРФ 02255	11.02.2015
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:**

Научно-исследовательские и изыскательские работы  
 на объекте культурного наследия:  
 «Форт "Кроншлот"» - объект культурного наследия федерального значения  
 (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер  
 (Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А)

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор подряда (контракт)  
 на выполнение работ:

Государственный контракт

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115BD44D482A99  
 Владелец Михайлов Алексей Владимирович  
 Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

Договор № 2020/31/413 от 27.03.2020

Договор №847 от 21.04.2020

Письмо от 04.06.2020 №557 Федерального государственного казённого учреждения «1999 Отделение морской инженерной службы». Письмо от 05.06.2020 №10/2226 Федерального казённого предприятия «Управление заказчика капитального строительства министерства обороны Российской Федерации»

(дата и №)

**Заказчик работ:**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ"  
(ФГУП «ЦНРПМ»)

ИНН

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9					
1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

109544

Москва

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Школьная

24

-

-

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

В соответствии с  
согласованной  
документацией

(наименование научно-проектной и (или) проектной документации)	(наименование органа, дата и № согласования документации)
Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий шифр объекта З-41/19-97-ИГДИ	№ 01-52-1693 от 04.05.2017

Разработанной

ФГУП «ЦНРПМ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения  
(места жительства)

109544

Москва

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Школьная

24

-

-

(улица)

(дом)

(корпус)

офис

Разрешение выдано на срок до

“ 20 ”

декабря

2020 года

Заместитель председателя КГИОП

(Должность уполномоченного лица  
органа охраны)

(подпись)

М.П.

А.В. Михайлов

(Ф.И.О.)

Жукова Г.А. 710 45 58

Грук Е.Ю. 710 45 68



## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)      \_\_\_\_\_ (подпись)      ( \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) )

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 На № 37883445 от 08.06.2020  
 Рег. № 01-53-1257/20-0-0 от 08.06.2020

**№01-53-1257/20-0-1 от 09.06.2020 ЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,  
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или  
 выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации”

**Выдано**

Общество с ограниченной ответственностью «Ресгео»  
 (ООО «Ресгео»)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

**Генеральный директор Бондарев Михаил Викторович**

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

**ИНН**

7	7	2	4	7	7	5	7	4	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**ОГРН/ОГРНИП**

1	1	1	7	7	4	6	0	4	4	9	2	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**Адрес места нахождения  
 (места жительства)**

1 1 9 2 7 0

(индекс)

Москва

(Республика, область, район, город)

Лужнецкая набережная

(улица)

10А

(дом)

10

(корпус)

Пом. 1,  
ком 1

офис

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана

МКРФ 03335  
 (приказ о переоформлении  
 лицензии № 449)

(№ лицензии)

30.03.2016  
 2020-04-14

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:**

Научно-исследовательские и изыскательские работы  
 на объекте культурного наследия:

«Форт "Кроншлот"» - объект культурного наследия федерального значения  
 (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер  
 (Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А)

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор подряда (контракт)  
 на выполнение работ:

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115BD44D482A99  
 Владелец Михайлов Алексей Владимирович  
 Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

Государственный контракт № ДС-3-41/19-97 от 10.03.2020

Договор № 2020/31/413 от 27.03.2020

Договор №848 от 21.04.2020

Письмо от 04.06.2020 №557 Федерального государственного казённого учреждения «1999 Отделение морской инженерной службы». Письмо от 05.06.2020 №10/2226 Федерального казённого предприятия «Управление заказчика капитального строительства министерства обороны Российской Федерации»

(дата и №)

**Заказчик работ:**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ"  
(ФГУП «ЦНРПМ»)

ИНН

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9					
1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

109544

Москва

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Школьная

24

-

-

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

В соответствии с  
согласованной  
документацией

(наименование научно-проектной и (или) проектной документации)	(наименование органа, дата и № согласования документации)
Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  Программа работ по инженерно-техническому обследованию строительных надземных конструкций	№ 01-52-1693 от 04.05.2017

Разработанной

ООО «Ресгео»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	7	2	4	7	7	5	7	4	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	1	7	7	4	6	0	4	4	9	2	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения  
(места жительства)

1 1 9 2 7 0

Москва

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Лужнецкая набережная

10А

10

Пом. 1,  
ком 1

(улица)

(дом)

(корпус)

офис

Разрешение выдано на срок до

“ 20 ”

декабря

2020 года

Заместитель председателя КГИОП

(Должность уполномоченного лица  
органа охраны)

(подпись)

М.П.

А.В. Михайлов

(Ф.И.О.)

Жукова Г.А. 710 45 58

Грук Е.Ю. 710 45 68

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)      \_\_\_\_\_ (подпись)      ( \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) )

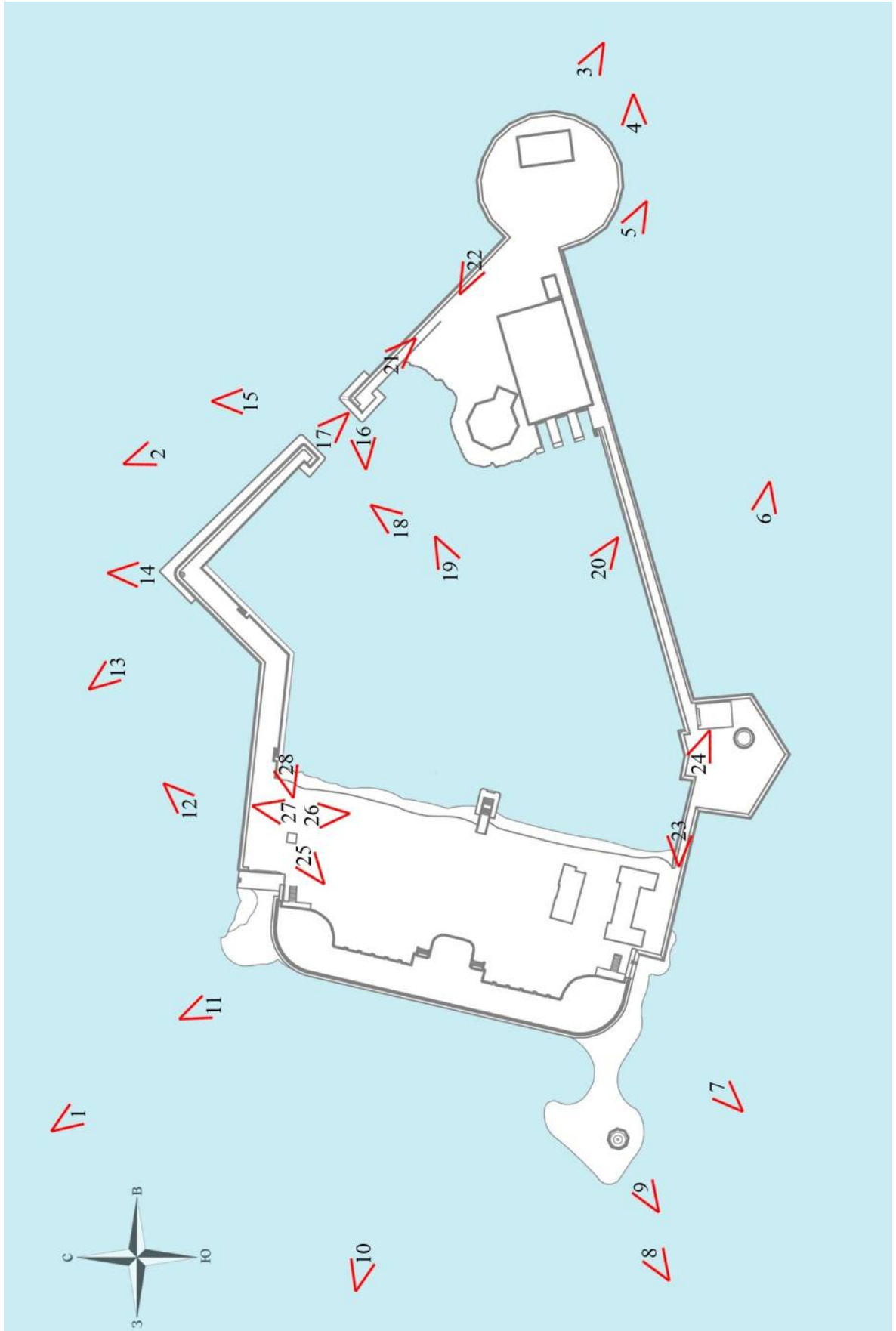
“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А : - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Материалы фотофиксации от 07.10.2020 г.**

Фотофиксация от 07.08.2020 г.

Схема фотофиксации. Общие виды



### Список иллюстраций

- Фото 1. Общий вид на форт «Кроншлот» с северо-запада;
- Фото 2. Вид на молы и ворота гавани с северо-запада;
- Фото 3. Вид на круглый остров в восточной части форта и здание на круглом острове с юго-востока;
- Фото 4. Вид на круглый остров и южную куртину с востока;
- Фото 5. Вид на южную куртину и эллинг с юго-востока;
- Фото 6. Вид на южный бастион и маяк Николаевский створный верхний (выявленный объект культурного наследия) с востока;
- Фото 7. Вид на юго-западную часть форта, Николаевскую батарею и цейхгауз с юго-запада;
- Фото 8. Вид на Николаевскую батарею и маяк Николаевский створный нижний (выявленный объект культурного наследия) с юго-запада;
- Фото 9. Вид на маяк Николаевский створный нижний (выявленный объект культурного наследия) с юго-запада;
- Фото 10. Общий вид на форт «Кроншлот» с запада;
- Фото 11. Вид на Николаевскую батарею с северо-запада;
- Фото 12. Вид на северо-западную часть форта и северный ризалит Николаевской батареи с северо-востока;
- Фото 13. Вид на северную куртину с северо-запада;
- Фото 14. Вид на северную куртину с севера;
- Фото 15. Ворота гавани. Вид с севера;
- Фото 16. Вид на восточный мол гавани с запада;
- Фото 17. Вид на западный мол гавани с юго-востока;
- Фото 18. Общий вид на гавань с северо-востока;
- Фото 19. Общий вид на гавань с северо-востока;
- Фото 20. Общий вид на гавань с юго-востока;
- Фото 21. Восточный мол гавани. Вид с юго-востока;
- Фото 22. Круглый остров. Вид с северо-запада;
- Фото 23. Южный бастион и куртина. Вид с запада;
- Фото 24. Вид на цейхгауз и служебную постройку с юго-востока;
- Фото 25. Вид на погреба в северо-западной части форта с юго-запада;
- Фото 26. Вид на погреба в северо-западной части форта с юга;
- Фото 27. Вид на погреба в северо-западной части форта с севера;
- Фото 28. Северная куртина. Вид с запада.



Фото 1. Общий вид на форт «Кроншлот» с северо-запада



Фото 2. Вид на молы и ворота гавани с северо-запада





Фото 3. Вид на круглый остров в восточной части форта и здание на круглом острове с юго-востока



Фото 4. Вид на круглый остров и южную куртину с востока



Фото 5. Вид на южную куртину и эллинг с юго-востока



Фото 6. Вид на южный бастион и маяк Николаевский створный верхний (выявленный объект культурного наследия) с востока



Фото 7. Вид на юго-западную часть форта, Николаевскую батарею и цейхгауз с юго-запада



Фото 8. Вид на Николаевскую батарею и маяк Николаевский створный нижний (выявленный объект культурного наследия) с юго-запада



Фото 9. Вид на маяк Николаевский створный нижний (выявленный объект культурного наследия) с юго-запада



Фото 10. Общий вид на форт «Кроншлот» с запада



Фото 11. Вид на Николаевскую батарею с северо-запада



Фото 12. Вид на северо-западную часть форта и северный ризалит Николаевской батареи с северо-востока



Фото 13. Вид на северную куртину с северо-запада



Фото 14. Вид на северную куртину с севера



Фото 15. Ворота гавани. Вид с севера



Фото 16. Вид на восточный мол гавани с запада



Фото 17. Вид на западный мол гавани с юго-востока



Фото 18. Общий вид на гавань с северо-востока





Фото 19. Общий вид на гавань с северо-востока



Фото 20. Общий вид на гавань с юго-востока



Фото 21. Восточный мол гавани. Вид с юго-востока



Фото 22. Круглый остров. Вид с северо-запада



Фото 23. Южный бастион и куртина. Вид с запада



Фото 24. Вид на цейнгауз и служебную постройку с юго-востока



Фото 25. Вид на погреба в северо-западной части форта с юго-запада



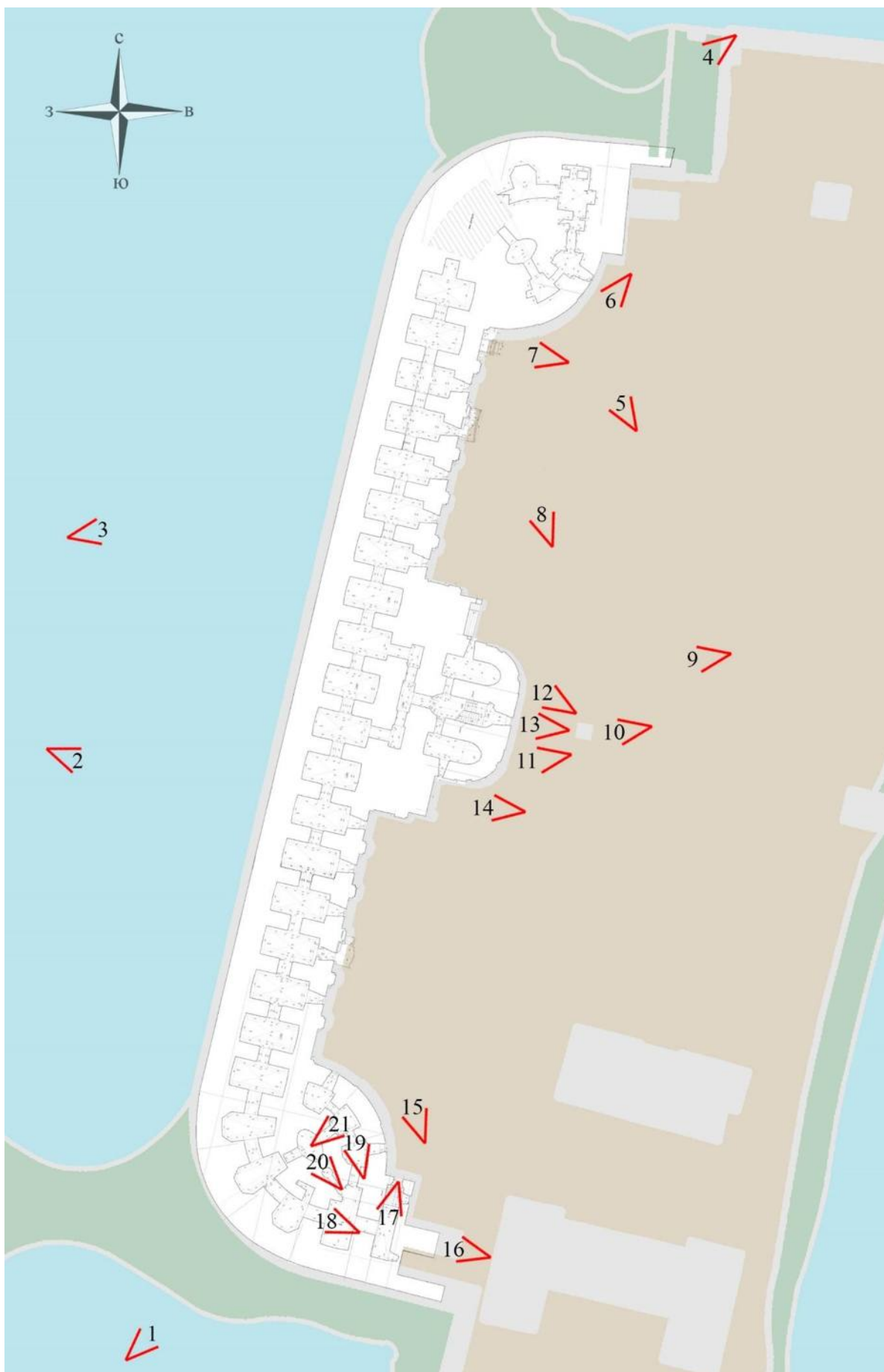
Фото 26. Вид на погреба в северо-западной части форта с юга



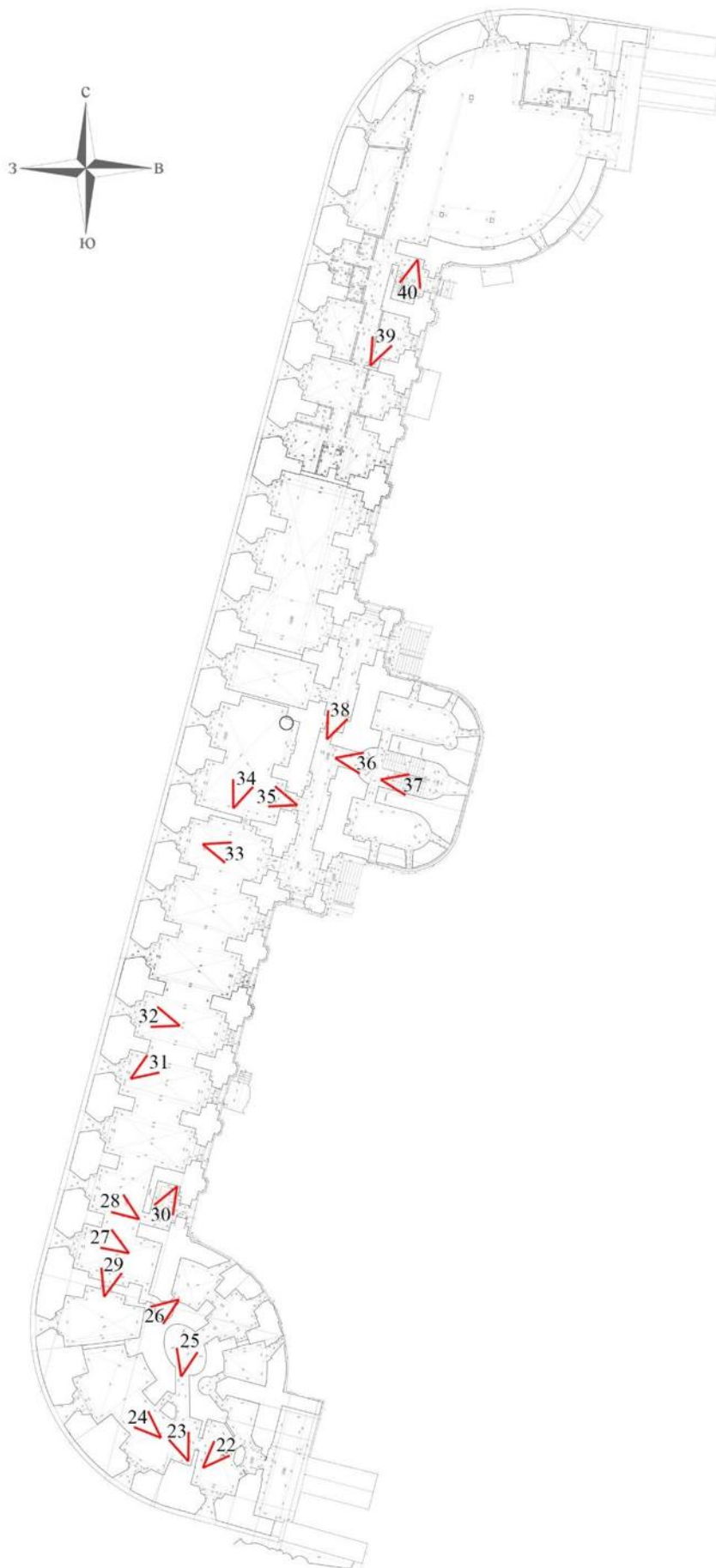
Фото 27. Вид на погреба в северо-западной части форта с севера

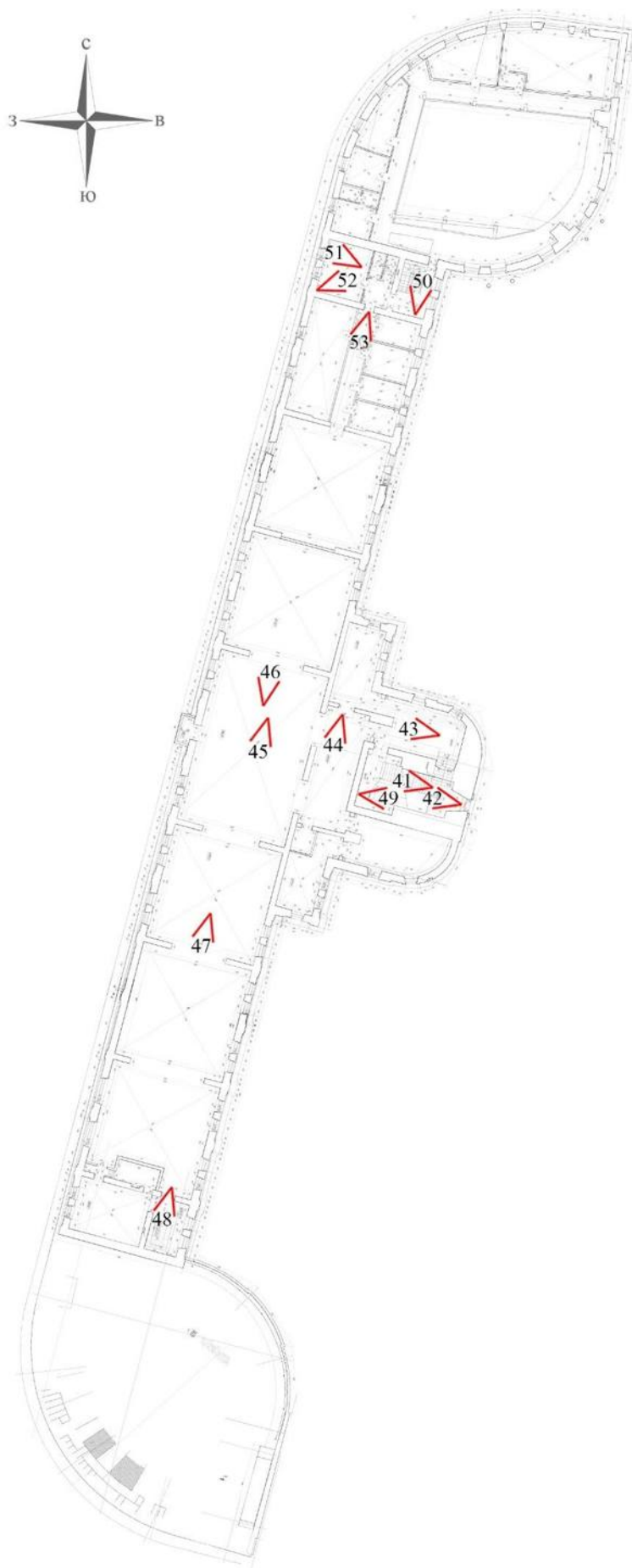


Фото 28. Северная куртина. Вид с запада

**Схема фотофиксации. Николаевская батарея (фасады, план подвала)**

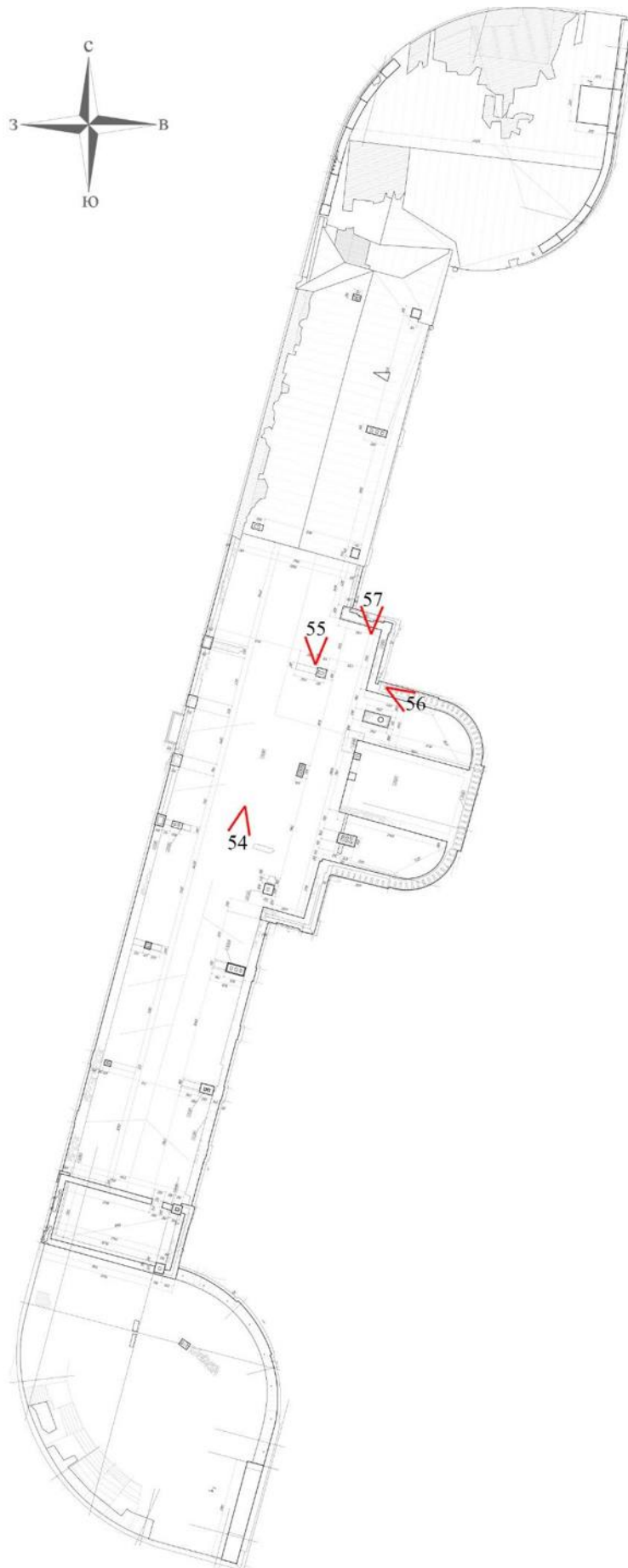
### Схема фотофиксации. Николаевская батарея (план первого этажа)



**Схема фотофиксации. Николаевская батарея (план второго этажа)**



### Схема фотофиксации. Николаевская батарея (план кровли)



## Список иллюстраций

- Фото 1. Южный фасад южного ризалита. Вид с юго-запада;
- Фото 2. Северо-западный фасад основного объема и южного ризалита. Вид с северо-запада;
- Фото 3. Северо-западный фасад основного объема и северного ризалита. Вид с юго-запада;
- Фото 4. Северо-восточный фасад северного ризалита. Вид с северо-востока;
- Фото 5. Юго-восточный фасад северного ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 6. Юго-восточный фасад северной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 7. Юго-восточный фасад северной части основного объема. Вход в здание. Вид с юго-востока;
- Фото 8. Юго-восточный фасад северной части основного объема. Вид с юго-востока;
- Фото 9. Юго-восточный фасад основного объема. Центральный ризалит. Вид с востока;
- Фото 10. Монумент перед центральным ризалитом основного объема. Вид с востока;
- Фото 11. Памятная доска в левой части центрального ризалита. Вид с востока;
- Фото 12. Памятная доска в правой части центрального ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 13. Памятные доски и барельеф в завершении фасада центрального ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 14. Юго-восточный фасад южной части основного объема. Вход в здание. Вид с востока;
- Фото 15. Юго-восточный фасад южной части основного объема. Вид с юго-востока;
- Фото 16. Юго-восточный фасад южного ризалита. Вход в здание. Вид с юго-востока;
- Фото 17. Спуск в помещения подвала южного ризалита. Вид с северо-востока;
- Фото 18. Подвал южного ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 19. Подвал южного ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 20. Подвал южного ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 21. Подвал южного ризалита. Вид с юго-запада;
- Фото 22. Помещения южного ризалита. Вид с юго-запада;
- Фото 23. Помещения южного ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 25. Помещения южного ризалита. Вид с юго-запада;
- Фото 26. Помещения южного ризалита. Вид с северо-востока;
- Фото 27. Помещения южного ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 28. Помещения в южной части основного объема. Вид с юго-востока;

- Фото 29. Помещения в южной части основного объема. Вид с;
- Фото 30. Лестница на второй этаж в южной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 31. Помещения в южной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 32. Помещения в южной части основного объема. Вид с юго-востока;
- Фото 33. Помещения в центральной части основного объема. Вид с запада;
- Фото 34. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 35. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-востока;
- Фото 36. Лестница на второй этаж в объеме центрального ризалита. Вид с северо-запада;
- Фото 37. Лестница в помещения подвала в объеме центрального ризалита. Вид с северо-запада;
- Фото 38. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 39. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 40. Лестница на второй этаж в северной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 41. Лестница в объеме центрального ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 42. Лестница в объеме центрального ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 43. Помещения центрального ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 44. Помещения в центральной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 45. Помещения в центральной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 46. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 47. Помещения в южной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 48. Лестница в южной части основного объема. Вид с северо-запада;
- Фото 49. Лестница на чердак в центральном ризалите. Вид с северо-запада;
- Фото 50. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 51. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-востока;
- Фото 52. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 53. Помещения в северной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 54. Перекрытие центральной части основного объема. Крыша утрачена. Вид с северо-востока;
- Фото 55. Перекрытие центральной части основного объема. Крыша утрачена. Вид с юга;

Фото 56. Перекрытие центральной части основного объема и центрального ризалита. Крыша утрачена. Вид с северо-запада;

Фото 57. Крыша северной части центрального объема и северного ризалита. Вид с юга.



Фото 1. Южный фасад южного ризалита. Вид с юго-запада



Фото 2. Северо-западный фасад основного объема и южного ризалита. Вид с северо-запада

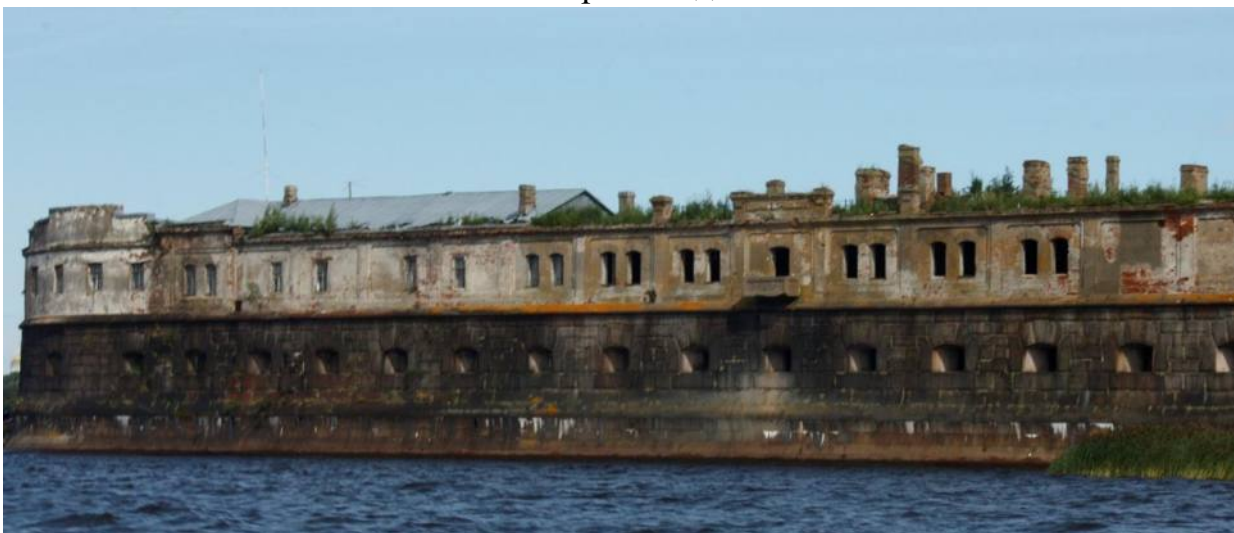


Фото 3. Северо-западный фасад основного объема и северного ризалита. Вид с юго-запада



Фото 4. Северо-восточный фасад северного ризалита. Вид с северо-востока



Фото 5. Юго-восточный фасад северного ризалита. Вид с юго-востока



Фото 6. Юго-восточный фасад северной части основного объема. Вид с северо-востока



Фото 7. Юго-восточный фасад северной части основного объема. Вход в здание. Вид с юго-востока



Фото 8. Юго-восточный фасад северной части основного объема. Вид с юго-востока



Фото 9. Юго-восточный фасад основного объема. Центральный ризалит. Вид с востока





Фото 10. Монумент перед центральным ризалитом основного объема. Вид с востока



Фото 11. Памятная доска в левой части центрального ризалита. Вид с востока



Фото 12. Памятная доска в правой части центрального ризалита. Вид с юго-востока



Фото 13. Памятные доски и барельеф в завершении фасада центрального ризалита. Вид с юго-востока



Фото 14. Юго-восточный фасад южной части основного объема. Вход в здание.  
Вид с востока



Фото 15. Юго-восточный фасад южной части основного объема. Вид с юго-востока



Фото 16. Юго-восточный фасад южного ризалита. Вход в здание. Вид с юго-востока

### Подвал



Фото 17. Спуск в помещения подвала южного ризалита. Вид с северо-востока



Фото 18. Подвал южного ризалита. Вид с юго-востока



Фото 19. Подвал южного ризалита. Вид с юго-востока

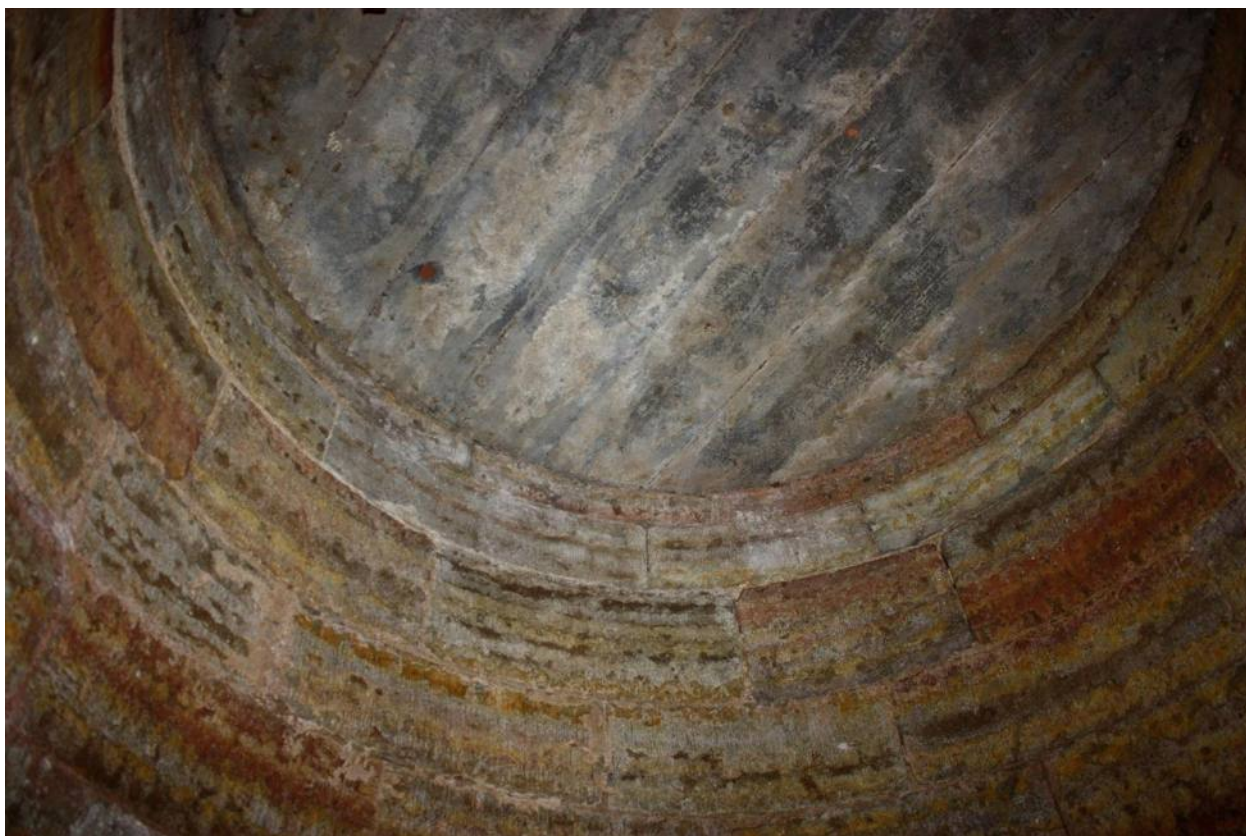


Фото 20. Подвал южного ризалита. Вид с юго-востока



Фото 21. Подвал южного ризалита. Вид с юго-запада

## Первый этаж



Фото 22. Помещения южного ризалита. Вид с юго-запада



Фото 23. Помещения южного ризалита. Вид с юго-востока



Фото 24. Помещения южного ризалита. Вид с юго-востока



Фото 25. Помещения южного ризалита. Вид с юго-запада





Фото 26. Помещения южного ризалита. Вид с северо-востока



Фото 27. Помещения южного ризалита. Вид с юго-востока



Фото 28. Помещения в южной части основного объема. Вид с юго-востока



Фото 29. Помещения в южной части основного объема. Вид с



Фото 30. Лестница на второй этаж в южной части основного объема. Вид с северо-востока



Фото 31. Помещения в южной части основного объема. Вид с юго-запада



Фото 32. Помещения в южной части основного объема. Вид с юго-востока



Фото 33. Помещения в центральной части основного объема. Вид с запада



Фото 34. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-запада



Фото 35. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-востока



Фото 36. Лестница на второй этаж в объеме центрального ризалита. Вид с северо-запада



Фото 37. Лестница в помещения подвала в объеме центрального ризалита. Вид с северо-запада



Фото 38. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-запада



Фото 39. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-запада



Фото 40. Лестница на второй этаж в северной части основного объема. Вид с северо-востока

### Второй этаж



Фото 41. Лестница в объеме центрального ризалита. Вид с юго-востока





Фото 42. Лестница в объеме центрального ризалита. Вид с юго-востока

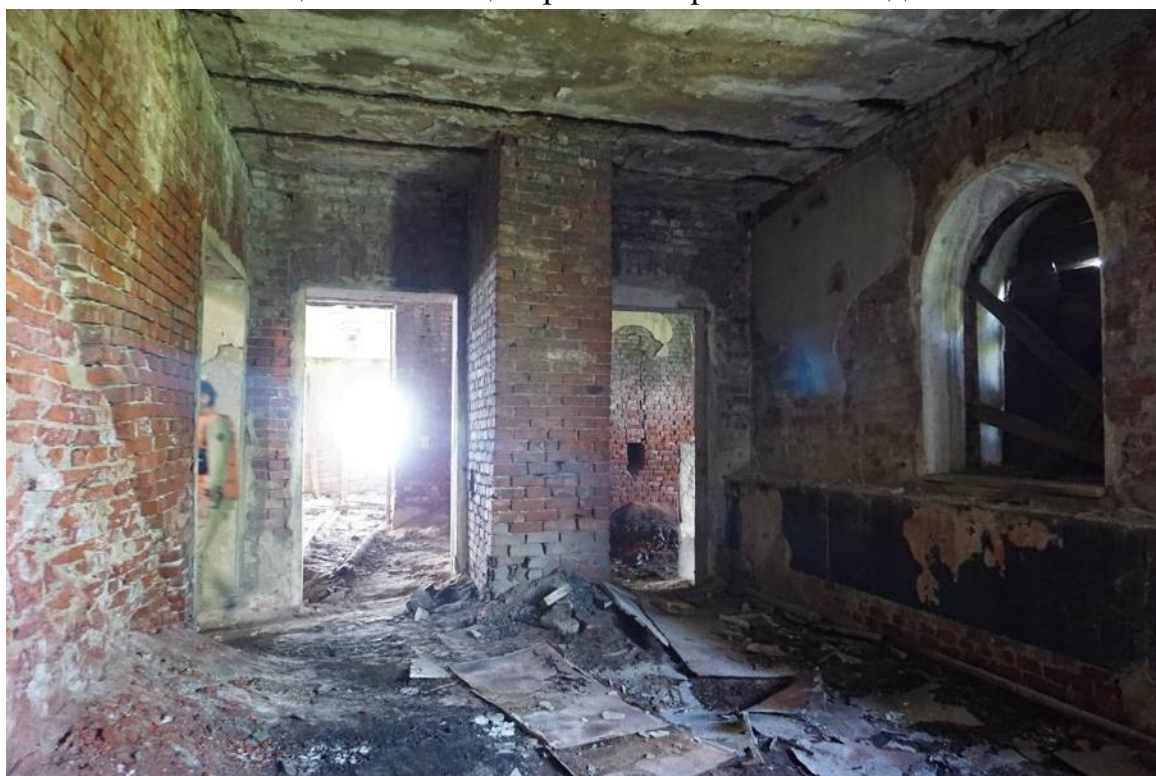


Фото 43. Помещения центрального ризалита. Вид с юго-востока



Фото 44. Помещения в центральной части основного объема. Вид с северо-востока



Фото 45. Помещения в центральной части основного объема. Вид с северо-востока



Фото 46. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-запада



Фото 47. Помещения в южной части основного объема. Вид с северо-востока



Фото 48. Лестница в южной части основного объема. Вид с северо-запада



Фото 49. Лестница на чердак в центральном ризалите. Вид с северо-запада



Фото 50. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-запада



Фото 51. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-востока



Фото 52. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-запада



Фото 53. Помещения в северной части основного объема. Вид с северо-востока

## Крыша



Фото 54. Перекрытие центральной части основного объема. Крыша утрачена.  
Вид с северо-востока



Фото 55. Перекрытие центральной части основного объема. Крыша утрачена.  
Вид с юга



Фото 56. Перекрытие центральной части основного объема и центрального ризалита. Крыша утрачена. Вид с северо-запада

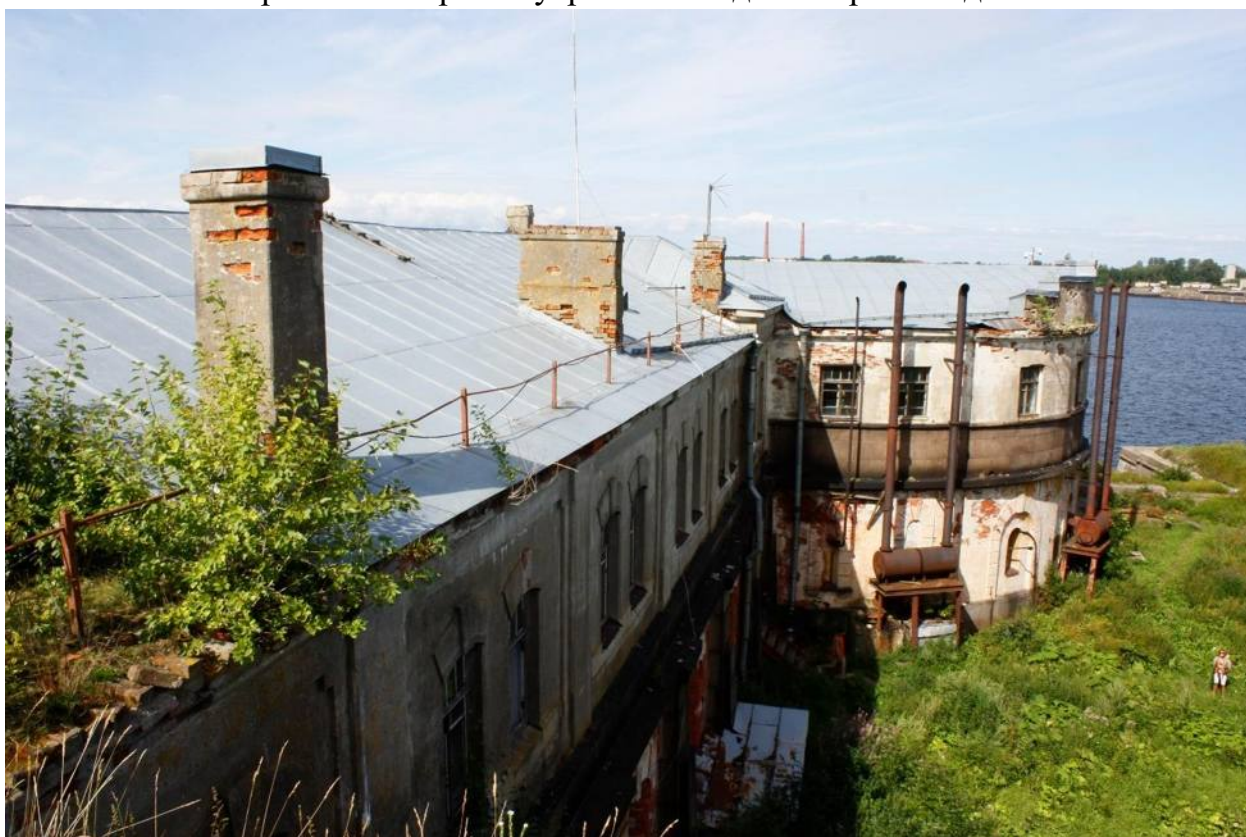
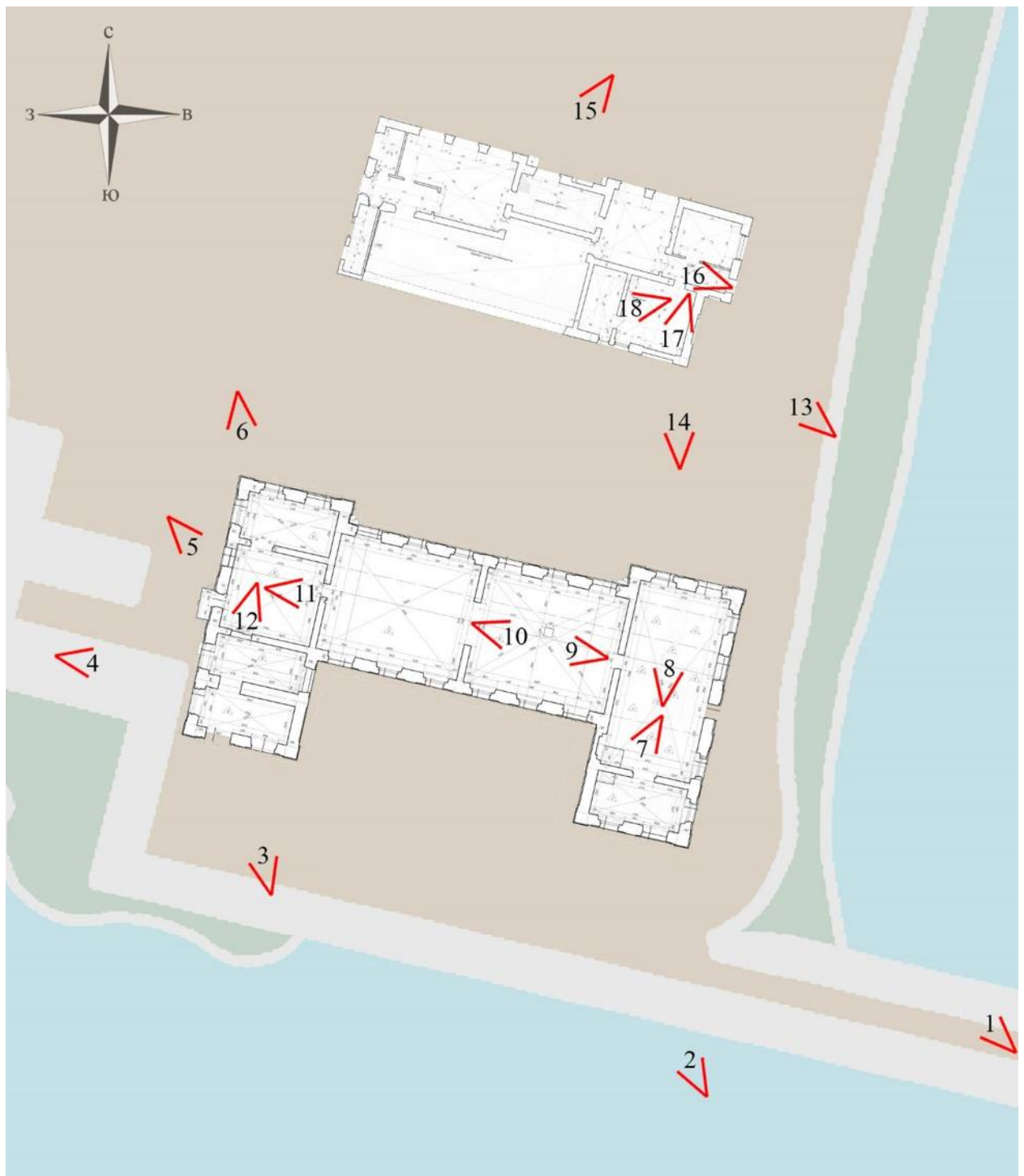


Фото 57. Крыша северной части центрального объема и северного ризалита. Вид с юга



### Схема фотофиксации. Цейхгауз, служебная постройка



### Список иллюстраций

- Фото 1. Общий вид на цейхгауз и служебную постройку с юго-востока;
- Фото 2. Юго-западный и юго-восточный фасады цейхгауза;
- Фото 3. Юго-западный фасад западного ризалита цейхгауза. Вид с юго-востока;
- Фото 4. Правая часть северо-западного фасада цейхгауза. Вид с северо-запада;
- Фото 5. Центральная часть северо-западного фасада цейхгауза. Вид с северо-запада;
- Фото 6. Правая часть северо-восточного фасада цейхгауза. Вид с севера;
- Фото 7. Помещения восточного ризалита цейхгауза. Вид с северо-востока;
- Фото 8. Помещения восточного ризалита цейхгауза. Вид с юга;
- Фото 9. Помещения центрального объема цейхгауза. Вид с юго-востока;
- Фото 10. Помещения центрального объема цейхгауза. Вид с северо-запада;
- Фото 11. Помещения западного ризалита цейхгауза. Вид с северо-запада;
- Фото 12. Помещения западного ризалита цейхгауза. Вид с северо-востока;
- Фото 13. Юго-восточный и юго-западный фасады служебной постройки. Вид с юго-востока;
- Фото 14. Правая часть юго-западного фасада служебной постройки. Вид с юга;
- Фото 15. Северо-восточный фасад служебной постройки. Вид с северо-востока;
- Фото 16. Помещения служебной постройки. Вид с юго-востока;
- Фото 17. Помещения служебной постройки. Вид с северо-востока;
- Фото 18. Помещения служебной постройки. Вид с востока.



Фото 1. Общий вид на цейнгауз и служебную постройку с юго-востока

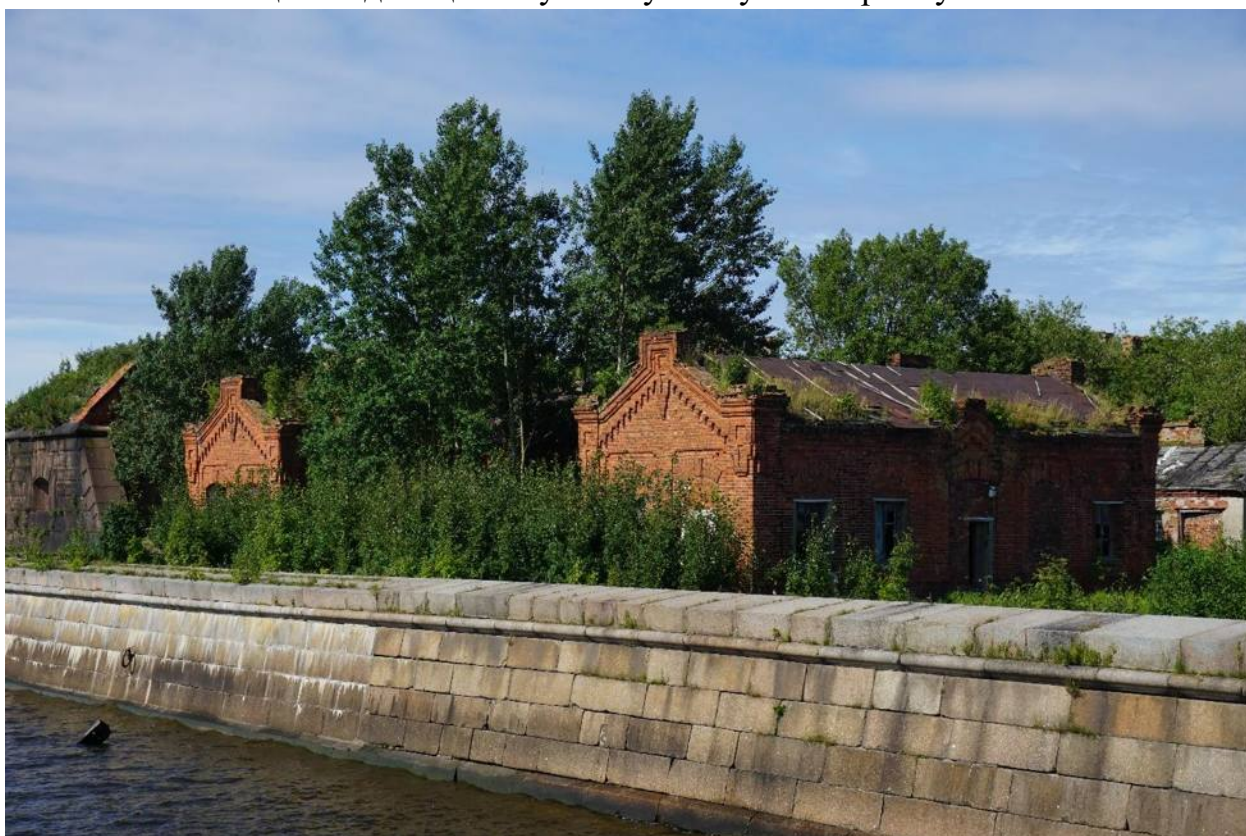


Фото 2. Юго-западный и юго-восточный фасады цейнгауза



Фото 3. Юго-западный фасад западного ризалита цейхгауза. Вид с юго-востока



Фото 4. Правая часть северо-западного фасада цейхгауза. Вид с северо-запада



Фото 5. Центральная часть северо-западного фасада цейхгауза. Вид с северо-запада

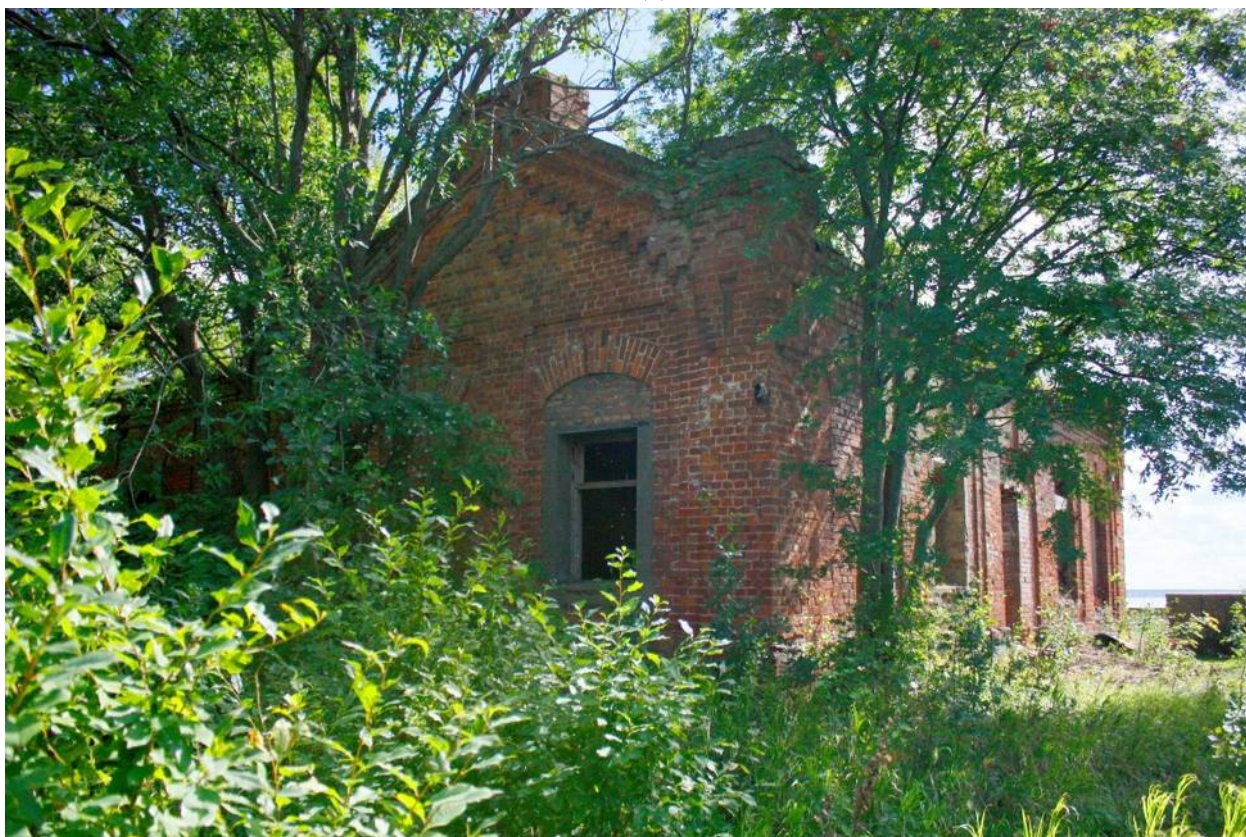


Фото 6. Правая часть северо-восточного фасада цейхгауза. Вид с севера



Фото 7. Помещения восточного ризалита цейхгауза. Вид с северо-востока



Фото 8. Помещения восточного ризалита цейхгауза. Вид с юга



Фото 9. Помещения центрального объема цейхгауза. Вид с юго-востока



Фото 10. Помещения центрального объема цейхгауза. Вид с северо-запада



Фото 11. Помещения западного ризалита цейхгауза. Вид с северо-запада

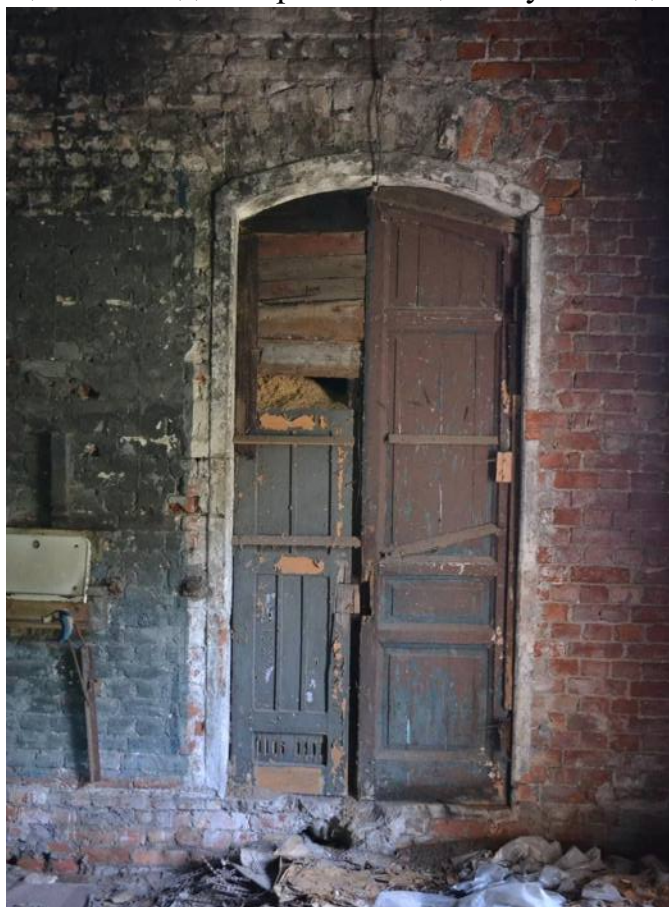


Фото 12. Помещения западного ризалита цейхгауза. Вид с северо-востока





Фото 13. Юго-восточный и юго-западный фасады служебной постройки. Вид с юго-востока



Фото 14. Правая часть юго-западного фасада служебной постройки. Вид с юга



Фото 15. Северо-восточный фасад служебной постройки. Вид с северо-востока



Фото 16. Помещения служебной постройки. Вид с юго-востока

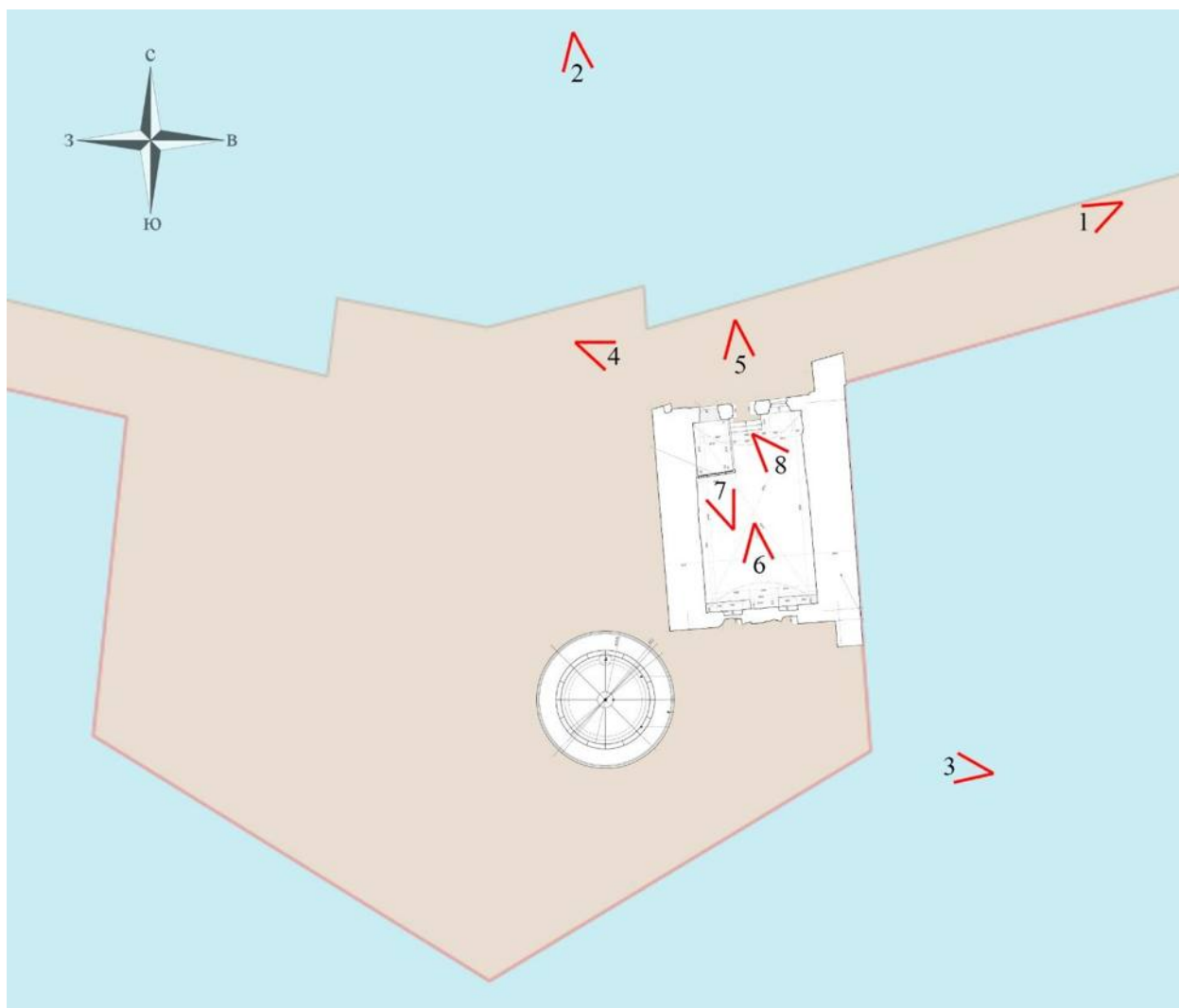


Фото 17. Помещения служебной постройки. Вид с северо-востока



Фото 18. Помещения служебной постройки. Вид с востока

**Схема фотофиксации. Маяк Николаевский створный верхний  
(выявленный объект культурного наследия), кухня**



**Список иллюстраций**

- Фото 1. Общий вид на маяк Николаевский створный верхний и кухню с северо-востока;
- Фото 2. Общий вид на маяк Николаевский створный верхний и кухню с севера;
- Фото 3. Вид на маяк Николаевский створный верхний с востока;
- Фото 4. Вид на северный фасад кухни с севера;
- Фото 5. Вид на северный фасад кухни с севера;
- Фото 6. Помещение кухни. Вид с северо-запада;
- Фото 7. Помещение кухни. Вид с юго-востока;
- Фото 8. Помещение кухни. Вид с северо-запада.



Фото 1. Общий вид на маяк Николаевский створный верхний и кухню с северо-востока



Фото 2. Общий вид на маяк Николаевский створный верхний и кухню с севера



Фото 3. Вид на маяк Николаевский створный верхний с востока



Фото 4. Вид на северный фасад кухни с севера



Фото 5. Вид на северный фасад кухни с севера



Фото 6. Помещение кухни. Вид с северо-запада

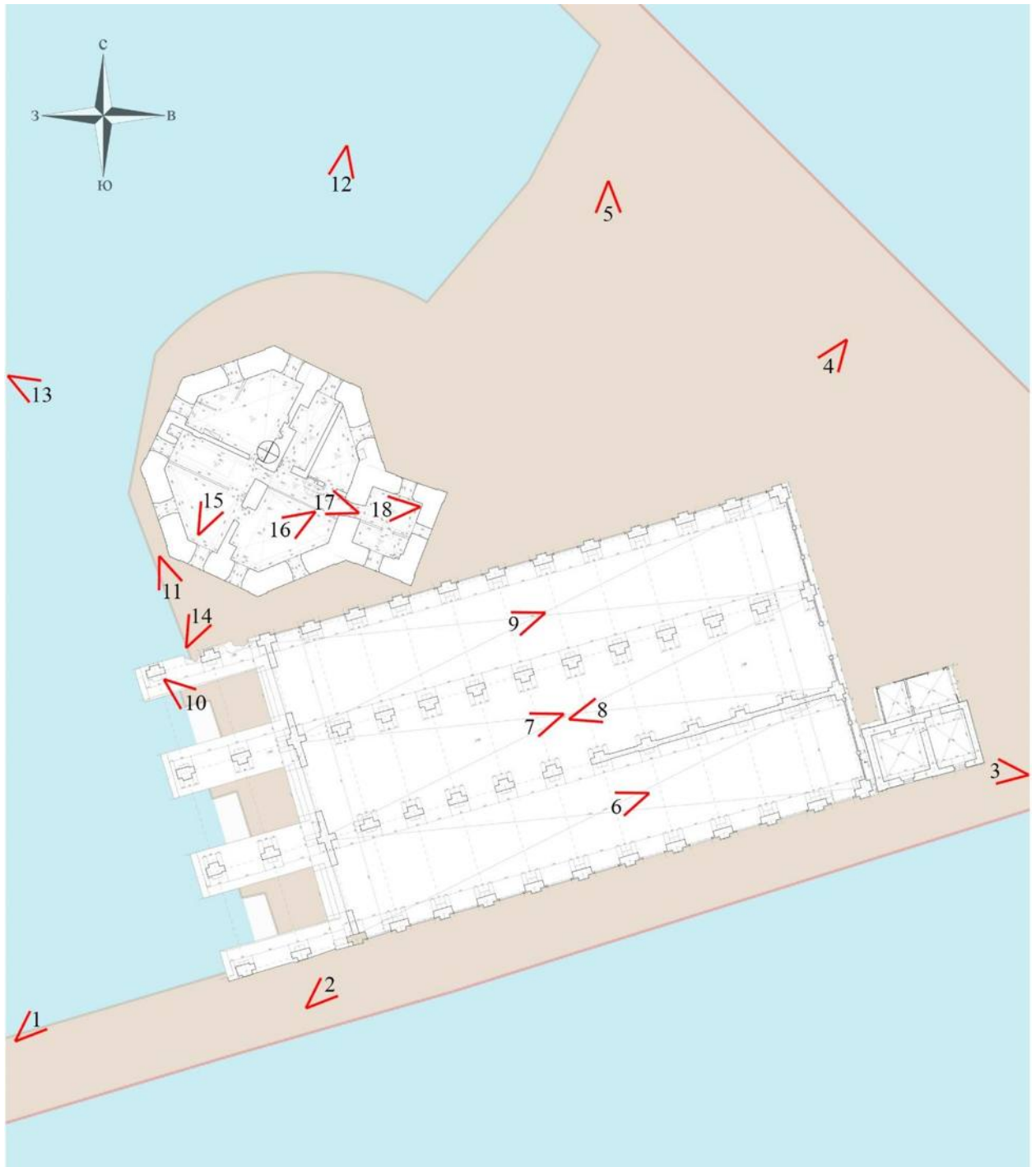


Фото 7. Помещение кухни. Вид с юго-востока



Фото 8. Помещение кухни. Вид с северо-запада



**Схема фотофиксации. Элинг, восьмигранная башня**

## Список иллюстраций

- Фото 1. Общий вид на эллинг и восьмигранную башню с юго-запада;
- Фото 2. Юго-восточный фасад эллинга. Вид с юго-запада;
- Фото 3. Служебное здание со стороны северо-восточного фасада эллинга.  
Вид с востока;
- Фото 4. Северо-восточный и северо-западный фасады эллинга. Вид с северо-востока;
- Фото 5. Общий вид на эллинг и восьмигранную башню с севера;
- Фото 6. Помещения эллинга. Вид с северо-востока;
- Фото 7. Помещения эллинга. Вид с северо-востока;
- Фото 8. Помещения эллинга. Вид с юго-запада;
- Фото 9. Помещения эллинга. Вид с северо-востока;
- Фото 10. Юго-западный фасад эллинга со стороны гавани. Вид с северо-запада;
- Фото 11. Правая часть северо-западного фасада эллинга. Вид с северо-запада;
- Фото 12. Вид на восьмигранную башню с северо-востока;
- Фото 13. Вид на восьмигранную башню с северо-запада;
- Фото 14. Вид на восьмигранную башню с юго-запада;
- Фото 15. Помещения восьмигранной башни. Вид с юго-запада;
- Фото 16. Помещения восьмигранной башни. Вид с северо-востока;
- Фото 17. Помещения восьмигранной башни. Вид с юго-востока;
- Фото 18. Помещения восьмигранной башни. Вид с востока.



Фото 1. Общий вид на эллинг и восьмигранную башню с юго-запада



Фото 2. Юго-восточный фасад эллинга. Вид с юго-запада



Фото 3. Служебное здание со стороны северо-восточного фасада эллинга. Вид с востока



Фото 4. Северо-восточный и северо-западный фасады эллинга. Вид с северо-востока



Фото 5. Общий вид на эллинг и восьмигранную башню с севера

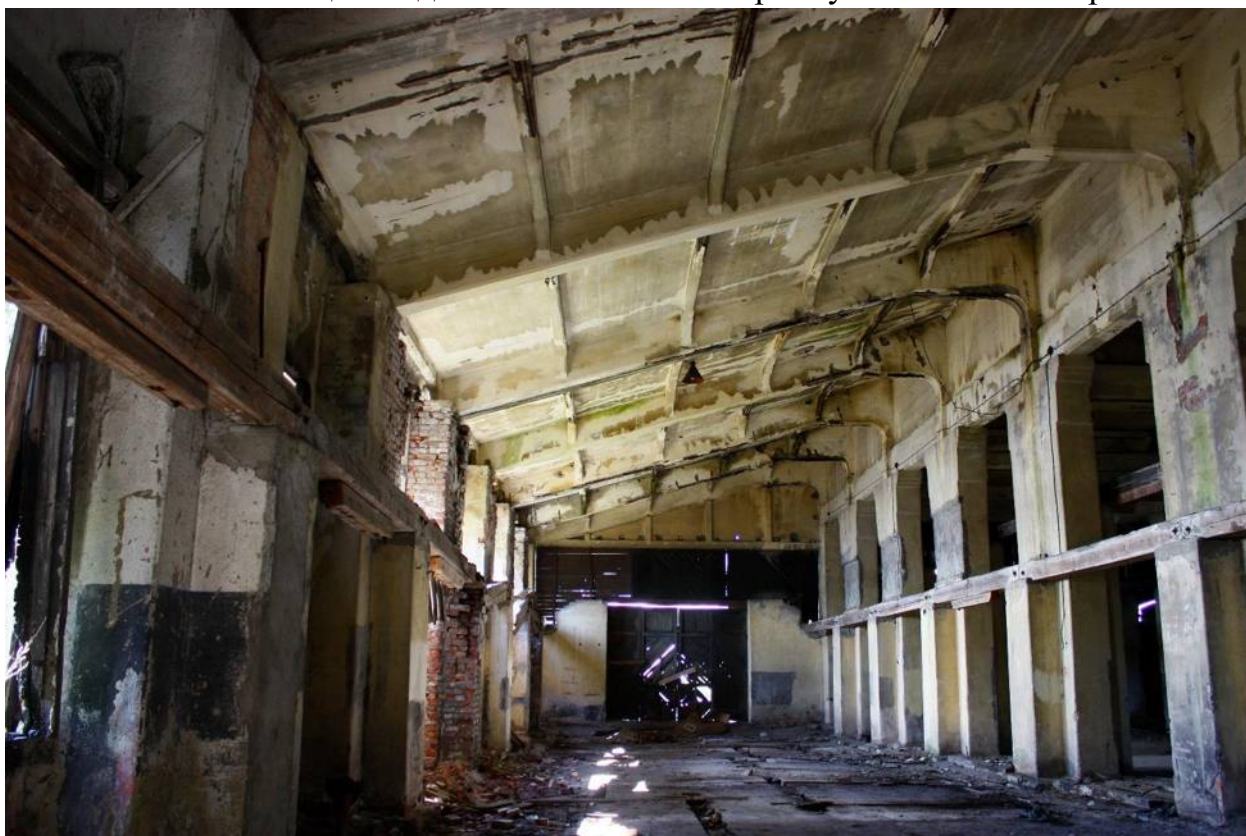


Фото 6. Помещения эллинга. Вид с северо-востока



Фото 7. Помещения эллинга. Вид с северо-востока



Фото 8. Помещения эллинга. Вид с юго-запада



Фото 9. Помещения эллинга. Вид с северо-востока



Фото 10. Юго-западный фасад эллинга со стороны гавани. Вид с северо-запада



Фото 11. Правая часть северо-западного фасада эллинга. Вид с северо-запада



Фото 12. Вид на восьмигранную башню с северо-востока





Фото 13. Вид на восьмигранную башню с северо-запада



Фото 14. Вид на восьмигранную башню с юго-запада



Фото 15. Помещения восьмигранной башни. Вид с юго-запада



Фото 16. Помещения восьмигранной башни. Вид с северо-востока

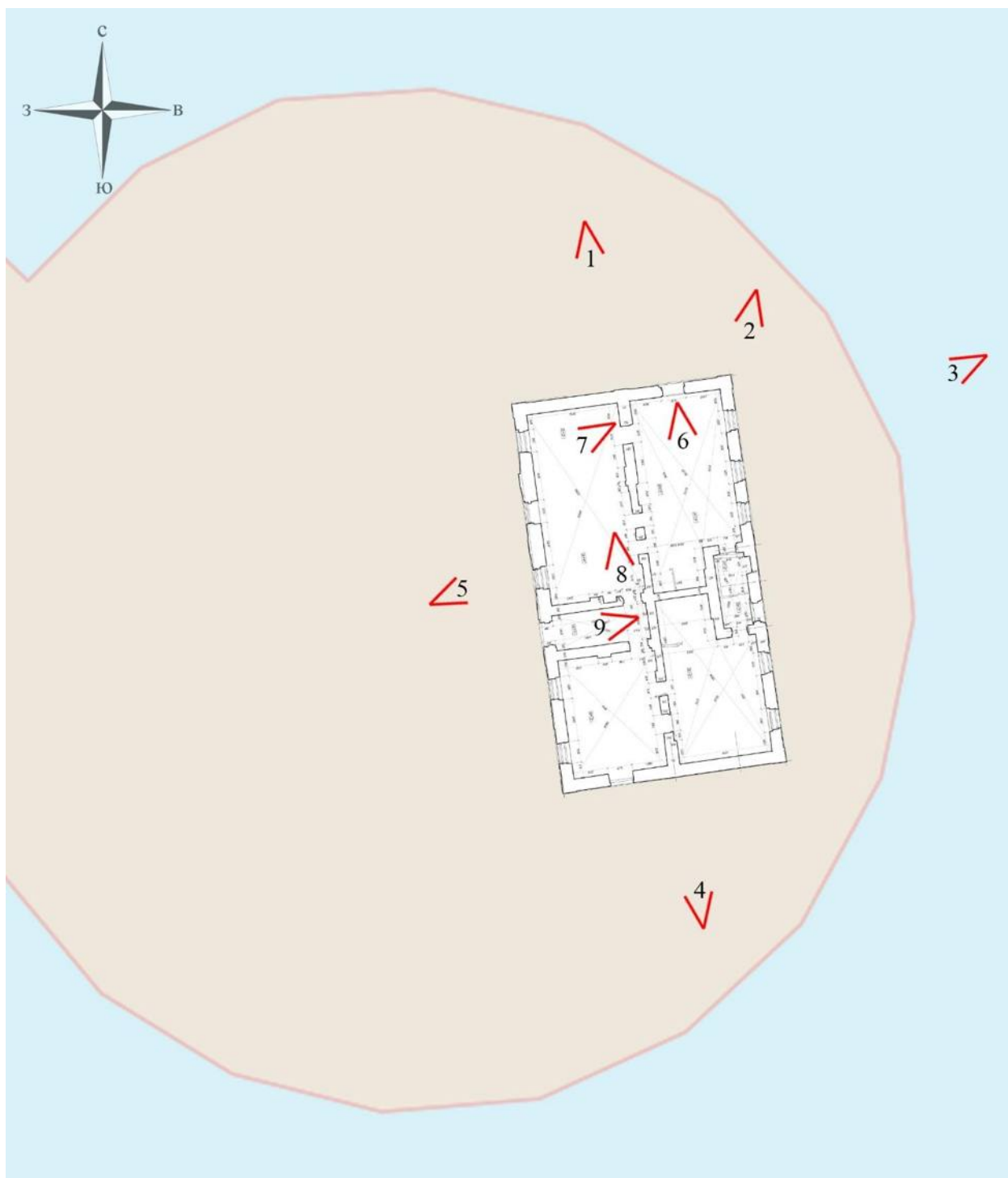


Фото 17. Помещения восьмигранной башни. Вид с юго-востока



Фото 18. Помещения восьмигранной башни. Вид с востока

### Схема фотофиксации. Здание на круглом острове



### Список иллюстраций

Фото 1. Вид на северо-западный фасад с северо-запада;

Фото 2. Угол северо-западного и северо-восточного фасадов. Вид с северо-востока;

Фото 3. Северо-восточный фасад. Вид с северо-востока;

Фото 4. Юго-восточный фасад. Вид с юго-востока;

Фото 5. Юго-западный фасад. Вид с юго-запада;

Фото 6. Помещения. Вид с северо-запада;

Фото 7. Помещения. Вид с северо-востока;

Фото 8. Помещения. Вид с северо-запада;

Фото 9. Помещения. Вид с северо-востока.



Фото 1. Вид на северо-западный фасад с северо-запада



Фото 2. Угол северо-западного и северо-восточного фасадов. Вид с северо-востока



Фото 3. Северо-восточный фасад. Вид с северо-востока



Фото 4. Юго-восточный фасад. Вид с юго-востока



Фото 5. Юго-западный фасад. Вид с юго-запада



Фото 6. Помещения. Вид с северо-запада





Фото 7. Помещения. Вид с северо-востока



Фото 8. Помещения. Вид с северо-запада

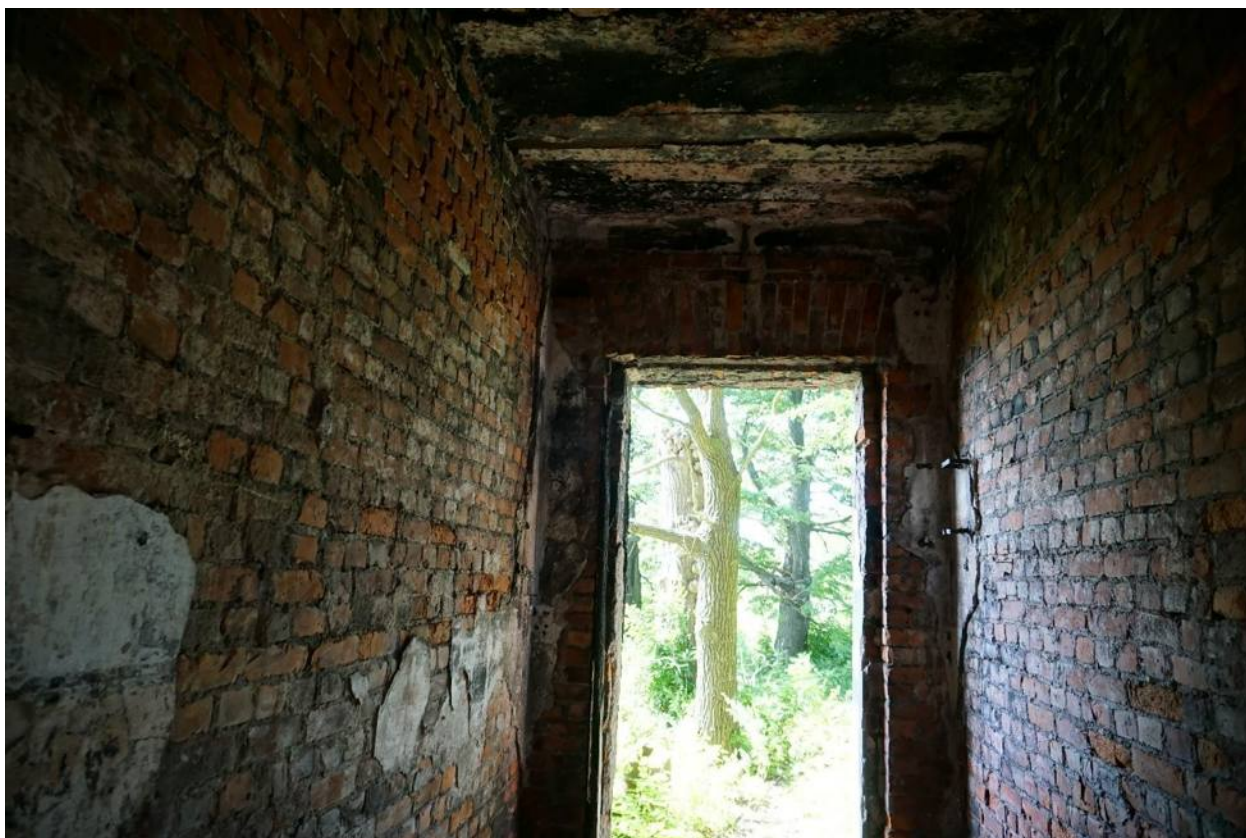


Фото 9. Помещения. Вид с северо-востока

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А : - «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

## **Правоустанавливающие документы**

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

259

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>11.08.2020 № 78/001/005/2020-17825</b>		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		<b>78:44:0010106:1</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 78:44:0010106:1-78/003/2017-1 от 28.11.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Водоохранная зона водного объекта, 31804, 0 кв.м., Водоохранная зона водного объекта, 31804, 0 кв.м.
		дата государственной регистрации:	23.04.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-523
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
4.	4.1.2.	вид:	Прибрежная защитная полоса водного объекта, 31804, 0 кв.м., Прибрежная защитная полоса водного объекта, 31804, 0 кв.м.
		дата государственной регистрации:	23.04.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-524
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b> (полное наименование должности)	(подпись)	Романовская М.Н. (инициалы, фамилия)
---	-----------	---

М.П.

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки 250**11.08.2020 № 78/001/005/2020-17825**

Кадастровый номер:

**78:44:0010106:1**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 78-78-03/005/2007-252 от 23.04.2007
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2.1.	вид:	Водоохранная зона водного объекта, 31804, 0 кв.м., Водоохранная зона водного объекта, 31804, 0 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	23.04.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-523	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
4.2.2.	вид:	Прибрежная защитная полоса водного объекта, 31804, 0 кв.м., Прибрежная защитная полоса водного объекта, 31804, 0 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	23.04.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-524	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

(подпись)

Романовская М.Н.

(инициалы, фамилия)

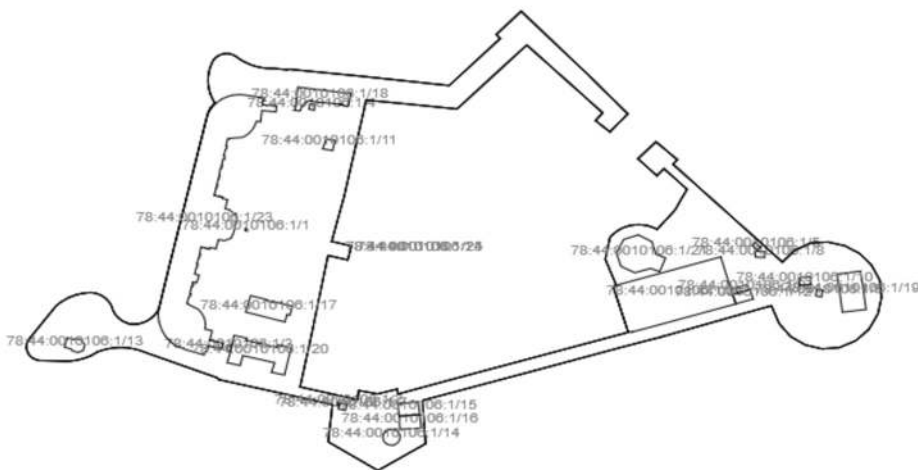
М.П.

**Описание местоположения земельного участка**

261

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>11.08.2020 № 78/001/005/2020-17825</b>		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		<b>78:44:0010106:1</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b> <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	<b>Романовская М.Н.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------------------------------	---

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Сооружение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>11.08.2020 № 78/001/005/2020-17826</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:44:0010106:2</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:44:0010106:2-78/003/2017-2 от 17.04.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Объект культурного наследия (сооружение, форт). При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г., лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:</p> <p>1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;</p> <p>2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;</p> <p>4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;</p> <p>5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 10.07.2001г. требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;</p> <p>6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;</p> <p>7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.</p> <p>2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.</p> <p>3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г., осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г.</p>
4.1.1. вид:	
дата государственной регистрации:	17.04.2017
номер государственной регистрации:	78:44:0010106:2-78/003/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.04.2017 срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Сооружение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>11.08.2020 № 78/001/005/2020-17826</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:44:0010106:2</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 78:44:0010106:2-78/003/2017-3 от 23.05.2017
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
4.	вид:	4.2.1.	<p>Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Объект культурного наследия (сооружение, форт). При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г., лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:</p> <p>1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;</p> <p>2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;</p> <p>4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;</p> <p>5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 10.07.2001г. требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;</p> <p>6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):</p> <p>под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;</p> <p>под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;</p> <p>7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.</p> <p>2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.</p> <p>3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г., осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г.</p>
	дата государственной регистрации:		17.04.2017
	номер государственной регистрации:		78:44:0010106:2-78/003/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 17.04.2017 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Романовская М.Н.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

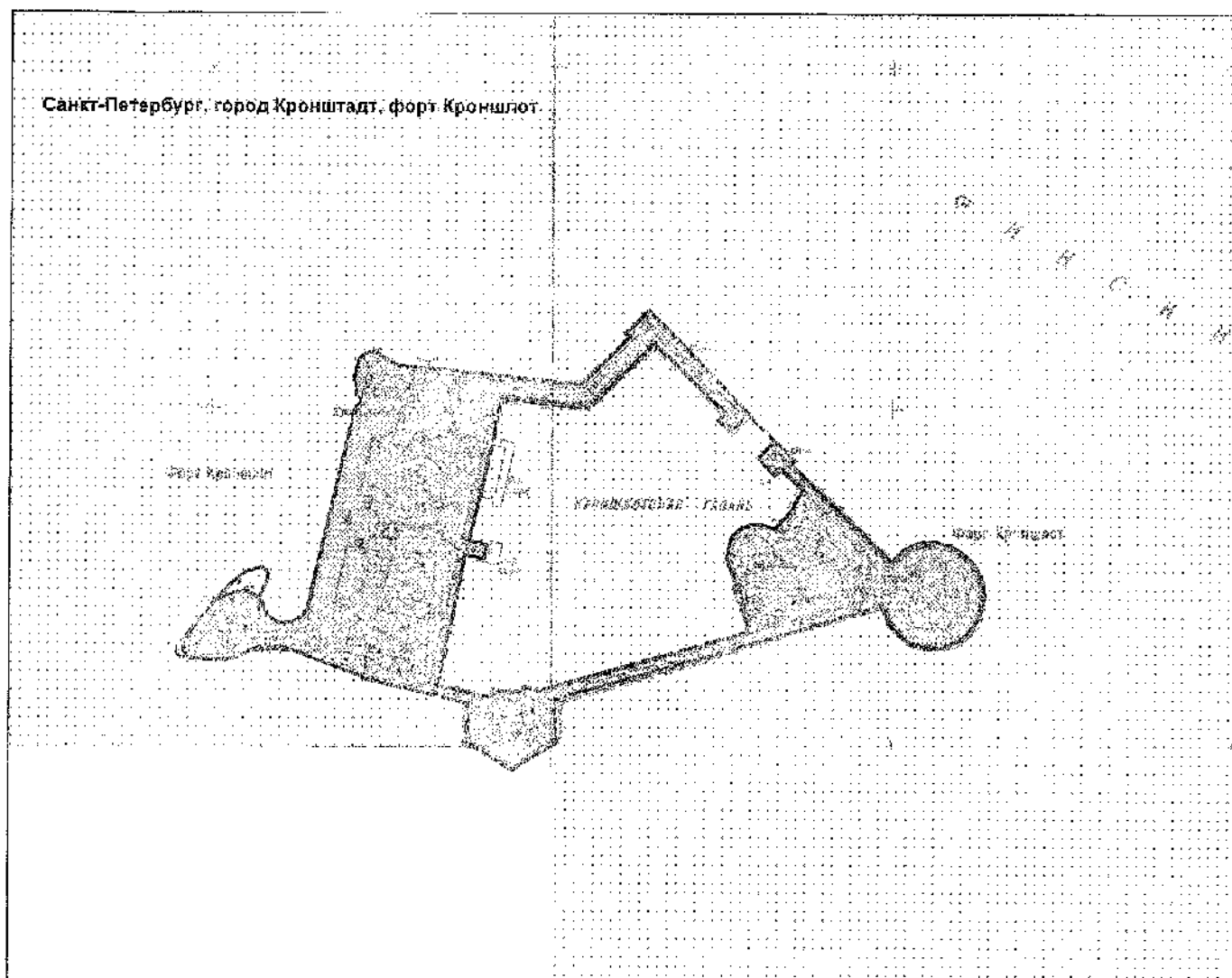
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____
11.08.2020 № 78/001/005/2020-17826		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:44:0010106:2	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):			
<input checked="" type="checkbox"/> Файл с планом помещения отсутствует			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>			Романовская М.И.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

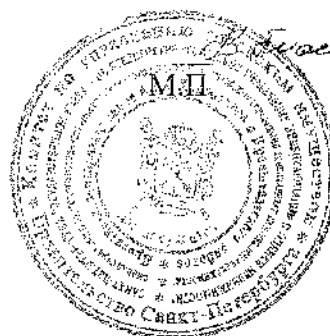
Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А  
 Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот



Условные обозначения

----- - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Курортного и Кронштадтского районов



*В. В. Токарь* (Токарь В.В.)  
 «10» августа 2012 г.