

ООО «Петербургское наследие»

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера А, пом. 16Н, оф. 39

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

2020

Индивидуальный предприниматель ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ

ОГРНИП 317784700217499, ИНН 781305962318,
г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, кв. 33

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Индивидуальный предприниматель



Я.В. Губин

Санкт-Петербург

2020

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

23 января 2020 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена ООО «Петербургское наследие», 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера А, пом. 16Н, оф. 39, ИНН 7813616173, генеральный директор Я.В. Губин, на основании договора подряда №2 от 26.07.2018 с ИП Губин Ян Владимирович (Приложение №11. Договорно-правовая документация) в составе экспертной комиссии (Приложение №12 Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии) с 26 июля 2018 г. по 23 января 2020 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ИП Губин Ян Владимирович, ОГРНИП 317784700217499, 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

- Председатель экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА Дарья Александровна, образование высшее: Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина при Российской академии художеств (1999 г.), специальность – искусствовед; стаж работы по специальности 17 лет, место работы, должность - стаж работы 18 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские, должность: искусствовед.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» №1380 от 16.08.2017 г.).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 14.07.2016 г. № 1632 и от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

ЛЕБЕДЕВА Галина Петровна, образование высшее, окончила Московский архитектурный институт (государственная академия) (МАрхИ), специальность: архитектор-реставратор I категории; стаж работы по специальности - 44 года; место работы, должность: ООО «Атлант», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 07.09.2015 №2365 и от 11 октября 2018 г. №1772).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии

Г.П. Лебедева

6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1.	Предварительные работы	
Том 1.1.	Исходно-разрешительная документация	48ЮС-17-П-ИРД
Раздел 2.	Комплексные научные исследования	
Том 2.1.	Историко-архивные и библиографические исследования	48ЮС-17-П-ИАБИ
Том 2.2.	Обмерные чертежи	48ЮС-17-П- ОЧ
Том 2.3.	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания	48ЮС-17-П-ИТИ
Том 2.4.	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	48ЮС-17-П-ИХТИ
Том 2.5	Фотофиксация	48ЮС-17-П-ФФ
Раздел 3.	Проект ремонта и реставрации	
Том 3.1.	Пояснительная записка	48ЮС-17-П-ПЗ

Том 3.2.	Архитектурные решения	48ЮОС-17-П-АР
Том 3.3.	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	48ЮОС-17-П-ТР
Том 3.4.	Проект организации реставрации	48ЮОС-17-П-ПОР
Том 3.5.	Дефектные ведомости	48ЮОС-17-П-ДВ

7. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮОС-17-П, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанная ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮОС-17-П (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) (Приложение №13. Копии титулов проектной документации);
- задание КГИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2 на проведение работ по сохранению (реставрация и ремонт фасадов) объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации (Приложение №10. Задание КГИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2);

- Технический паспорт на здание административно-лечебного корпуса №1 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3 Лит. А, инв. №10/01-317, выданный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района 05.06.2014 (Приложение №8. Копии технического паспорта и поэтажных планов здания ПИБ);

- поэтажные планы здания административно-лечебного корпуса №1 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3 Лит. А, инв. №10/01-317, выданный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района 05.06.2014 (Приложение №8. Копии технического паспорта и поэтажных планов здания ПИБ);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, кадастровый номер №78:12:0007022:4, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, от 17.10.2016 №78/001/037/2016-3333 (Приложение №9. Копии правоустанавливающей документации);

- кадастровый паспорт здания, кадастровый номер №78:12:0007022:1028, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, литера А, от 20.09.2016 №78/201/16-279206 (Приложение №9. Копии правоустанавливающей документации);

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, кадастровый номер №78:12:0007022:4, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, №78-А3 192814 (Приложение №9. Копии правоустанавливающей документации);

- свидетельство о государственной регистрации права на здание в виде оперативного управления, кадастровый номер №78:12:0007022:1028, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, литера А, №78-А3 434718 (Приложение №9. Копии правоустанавливающей документации);

- кадастровая выписка о земельном участке, кадастровый номер №78:12:0007022:4, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, от 08.04.2013 №78/201/13-72084 (Приложение №9. Копии правоустанавливающей документации);

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 №1942 «Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.Д. Каргинов) (Приложение №7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы);
- 2) анализ представленных заказчиком материалов и документации.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Общие учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А,, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 №327 (Приложение №1 Извлечение из решения органа государственной власти о постановке на учет).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)» утвержден распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)» от 04.12.2012 г. № 11457 заключено КГИОП с пользователем - Федеральным государственным бюджетным учреждением «Национальный медицинский исследовательский центр психиатрии и неврологии имени В.М. Бехтерева» Министерства здравоохранения Российской Федерации (Приложение №3. Копия охранного обязательства)

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 1, 3, утвержден заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 18.12.2009, в составе:

1. Главное учебное здание (г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева. 1, лит. А)
 2. Клиника для эпилептиков (г. Санкт-Петербург. ул. Бехтерева 3, лит. А)
 3. Нервно-хирургическая клиника им. Н. И. Пирогова (г. Санкт-Петербург. ул. Бехтерева. 3, лит. Д)
 4. Лабораторный корпус (г. Санкт-Петербург. ул. Бехтерева, 3. лит. З)
 5. Противоалкогольный институт (г. Санкт-Петербург. ул. Бехтерева, 3. лит. В)
- (Приложение №4. План границ объекта культурного наследия).

Корпуса отмечены на утвержденном плане границ не корректно с некорректными адресами.

Актуальный адрес объект культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» по данным КЗРиЗ: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А.

Паспорт памятника архитектуры «Института Психоневрологического им. В.М. Бехтерева. Комплекс», составлен Е.И. Луцко и Е.Е. Князевой и утвержден КГИОП 25.11.2006 (Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия).

Объект культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» в настоящее время находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр психиатрии и неврологии имени В.М. Бехтерева» Министерства

здравоохранения Российской Федерации (Приложение №9. Копии правоустанавливающей документация).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В соответствии с постановлением заседания 1903 г. Международной Ассоциации Академий в Лондоне Российской Академией наук по инициативе академика В.М. Бехтерева впервые в России в 1907 г. было организовано научно-исследовательское и высшее учебное заведение - Психоневрологический институт. По своей структуре и работе институт был предназначен для всестороннего изучения личности человека, его развития, воспитания, профилактики труда, нервной гигиены, нервных и душевных болезней.

Институт являлся частным учреждением и существовал на добровольные государственные и частные пожертвования (Алафузовых, Винокуровой, Головина, Зимина, Рогозина, Скоропадского, Ушинского, Чурина и др., в том числе и самого В.М. Бехтерева). В течение двух лет институт арендовал помещения на Невском пр., 104 и в доме Назарова по Нюстандской ул. (Выборгская сторона). Из-за отсутствия земельного участка институт не мог начать строительство собственных зданий.

17 января 1909 г. по Высочайшему повелению, вследствие личного ходатайства В.М. Бехтерева, учреждению выделили несколько участков (32.313,5 кв. саж) в «бесплатное пользование на все время его существования» из земель Кабинета Е.И.В. из территории местности бывшей Глухоозерской фермы (Царский городок). Территорию ограничивали несколько улиц: Казачья, Второй Луч, Фабричная, Проездная, Соединительная.

В качестве главного архитектора института был приглашен архитектор Высочайшего Двора Р.Ф. Мельпер, разработавший совместно с академиком Бехтеревым генеральный план разбивки территории на отдельные участки, предназначенные для различных зданий самого института и его клиник. Председателем Строительной комиссии института был выбран профессор, д.с.с., М.С. Добротворский.

Территория, предназначенная под строительство, оказалась болотистой, с глубоко залегающим слоем торфа, что потребовало устройства дренажа для осушения места, проведения водопровода и канализации.

После окончания подготовительных работ 1 ноября 1910 г. состоялась закладка трех зданий Института: Главного учебного корпуса, Противоалкогольного института и Клиники для эпилептиков.

К декабрю 1911 г. в журнале заседания Петербургской городской управы значились построенными (на основании письма В.М. Бехтерева Городскому голове от 15.11.1911) хозяйственный корпус и 4 специальных здания: 1) Главное для учебно-преподавательских целей института, 2) Психиатрическая клиника, 3) Клиника для лечения эпилептиков (вчерне), 4) Экспериментально-Клинический институт по изучению алкоголизма (Противоалкогольный институт).

Здание Противоалкогольного института (в разных документах именуется: экспериментально-клинический институт по изучению алкоголизма, клинический противоалкогольный институт, клиника и клиническая амбулатория для лечения алкоголиков) было построено к 1911 г. под руководством и по проекту архитектора, гражданского инженера, С.С. Корвин-Круковского.

Настилкой полов в Противоалкогольном институте занимался Линднер, паровое отопление в здании проводила фирма «Држевецкий и Езиоранский инженеры», малярные работы выполнил И.С. Лисовецкий.

В докладной записке В.М. Бехтерева в Главное управление неокладных сборов и казенной продажи питей от 15 июня 1912 г. сообщалось, что Противоалкогольный институт начал свою деятельность 8 ноября 1911 г., а официально открыт 6 мая 1912 г.

Здание было построено из кирпича, с оформлением главного фасада в стиле неоклассики. Здание имело в центральной части три этажа, над боковыми двухэтажными флигелями и над дворовыми корпусами были возведены деревянные мансарды.

Фасады были отделаны гладкой штукатуркой, в уровне 1-го этажа рустом. Цоколь были облицован путиловской плиткой.

Общий объем здания составил 2848 куб. саж.

В построенном здании разместились клиника на 50 кроватей, экспериментальное отделение, амбулатория, музей, большая аудитория, кабинеты для опытов лечения гипнозом, электричеством, ваннами и душами.

В двух служебных зданиях Противоалкогольного института находились прачечная и квартиры служащих, и помещения животных.

В 1912 г. Главное управление неокладных сборов согласилось отпустить дополнительные средства на расширение здания Противоалкогольного института с постройкой специального помещения «для оперируемых с научной целью животных».

Клиника делилась на две части, из которых одна предназначена для проходящих больных, а другая - для стационарных. Обе части были соединены между собой коридором.

Амбулаторная часть клиники состояла из большого вестибюля и залы для ожидания, приемных, кабинета врача, лаборатории, комнаты для лиц, посещавших больных,

помещений для гидротерапии, канцелярии и квартиры врача. Во втором этаже этой же части здания были размещены: обширная аудитория для публичных лекций на 600 слушателей и библиотека. Над ними в третьем этаже помещался музей.

В части здания, предназначавшейся для стационарных больных, на 2-х нижних этажах располагались палаты, столовые, мастерские, ванны и другими помещения. В третьем этаже той же части здания размещались помещения для прислуги. Котельная и прачечная находились в подвальном этаже корпуса. Ряд помещений предназначался для экспериментального отделения, которое включало в себя несколько лабораторий.

Квартиры в здании имели все сотрудники института.

На территории, примыкающей к Противоалкогольному институту, находились хозяйственные постройки, сад и огород. Планировка территории проходила в 1912-1913 гг.

Экспериментально-Клинический институт по изучению алкоголизма, или Противоалкогольный Институт, как его именовали чаще, был единственным в мире институтом по изучению влияния алкоголя на организм. За организацию этого института Психоневрологический институт в 1911 году получил высшую награду на выставке в Турине.

В 1913 году в Париже международный конгресс, рассматривавший вопросы борьбы с алкоголизмом, принял единогласно резолюцию о целесообразности превращения Противоалкогольного Института в международный исследовательский центр.

В 1914 г. в Главном учебном корпусе освятили церковь, которая действовала до 1921 г. (позднее помещение переделали под конференц-зал). По другим сведениям, в актовом зале Противоалкогольного института устроили и освятили временную церковь, в которой проводились богослужения по воскресным и праздничным дням.

С началом войны в 1914 г. здание Нервно-Хирургической клиники приспособили под госпиталь на 500 кроватей. Здание Противоалкогольного института было предоставлено для устройства в нем лазарета Красного Креста служащими Министерства финансов.

В 1930-х гг. произошло сокращение территории, принадлежавшей институту. Участок с главным зданием перешел в ведение Института медицинских знаний, а затем Института токсикологии (сейчас ГУН «Институт токсикологии ФМБА России»), был отделен от основной территории улицей. В дальнейшем часть восточной и юго-западной территории отошли в ведение разных учреждений (с психиатрической клиникой - Леноблстрою, с Педагогическим институтом - Проектно-конструкторскому бюро (сейчас Центру комплексного благоустройства, Седова ул., 14).

Во время Великой Отечественной войны на территории института находился госпиталь, рядом размещался Механический судостроительный завод им. В.И. Ленина, поэтому здания комплекса подверглись целенаправленной бомбардировке и были значительно разрушены. Крыши, многие перекрытия - уничтожены. Пострадали лестницы. Частично была утрачена отделка интерьеров, дверные и оконные заполнения.

В послевоенное время, в конце 1940-х -1 950-е гг. здания Психоневрологического института, включая здание Противоалкогольного института были восстановлены, при этом подверглись капитальным перестройкам, в том числе позднему оштукатуриванию, надстройкам и расширению.

В 1960 г. перед зданием Противоалкогольного института был остановлен бронзовый бюст В.М. Бехтерева на гранитном постаменте работы скульптора М.К. Аникушина и архитектора Ф.Л. Гепнера. Бюст был отлит на заводе «Монументальная скульптура» (в 2006 г. была проведена реставрация с усилением фундамента).

В корп. 1 (лит. А) были установлены мраморные мемориальные доски, посвященные: В.М. Бехтереву (1858 г., арх. Гепнер Ф.А), В.Н. Мясищеву (1975 г., Оленев В.В.), две доски, посвященные героям Великой отечественной войны и госпиталю, размещавшемуся в Институте.

В результате разрушений и ремонта зданий комплекса хозяйственным способом в послевоенный период произошли следующие перестройки и искажения здания Противоалкогольного института: третий этаж (вместо мансарды) был надстроен над всем зданием кроме центрального ризалита, на ризалите главного фасада утрачен аттик с надписью и зубчики на карнизе.

Отделка парадного конференц-зала здания была выполнена в 1950-х гг. в стиле сталинского ампира (на месте церкви).

В 2003-2006 г. в здании был проведен ремонт фасадов и интерьеров с облицовкой современными материалами с выборочной заменой аварийных металлических балок перекрытий.

В настоящее время в здании Противоалкогольного института расположен Административно-лечебный корпус института им. Бехтерева.

11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.

- Бехтерев В.М. Автобиография. М. 1928.
- Весь Петербург: справочник. - СПб, 1899, 1910, 1917
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- История института им. В.М. Бехтерева. Сост. Акименко М.А. Шерешевский А.М. Часть 1, 2, 3. СПб., 2000 – 296 с., 2001 – 278 с. и 2002 – 289 с.
Т. 1, с. 105, 109, 137, 141, 161, 173, 175, 177, 187, 201, 217, 221, 227, 249, т.2 с. 37, 81,
- Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830—1910-х годов. - Изд. 2-е, испр. и доп. - М.: Искусство, 1982. - 400 с.
- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- Огонек. – 1912. - №20
- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
- Психоневрологический институт // Архитектурно-Художественный еженедельник. СПб., 1915. №51. С.493 - 497.
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014

Архивные источники:

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

Паспорт памятника архитектуры «Института Психоневрологического им. В.М. Бехтерева. Комплекс», составленный Е.И. Луцко и Е.Е. Князевой и утвержденный КГИОП 25.11.2006 // КГИОП П 920 инв. 1225П

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

Шифры Е 9754, Д 5780, Д 5987, Д 5986, Д 5783, Е 1394

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828
ЦГИА СПб. Фонд 115 Психоневрологический институт. Петроград. 1908 – 1917.

ЦГИА СПб. Фонд 2265. Описание 1. Дело 887. Об устройстве психоневрологического института в Петербурге. Доклад В.М. Бехтерева в заседании Общества нормальной и патологической психологии при Военно-медицинской академии. 1904

Российский государственный исторический архив (РГИА):

РГИА. Ф. 565. Оп. 14. Д. 123. Л. 35. 129-129об. (1911).

РГИА. Ф. 565. Он. 14. Д. 122. Л. 117. (1910).

РГИА. Ф. 575. Оп. 6. Д. 105. Представление министра финансов Временному правительству о передаче Психо-Неврологическому институту зданий и оборудования Клинического противоалкогольного института в Петрограде. 03 октября 1917 г.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

11.4. Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Комплекс зданий института расположен в квартале, ограниченном улицами Бехтерева, Хрустальной и Седова, на двух участках в форме неправильных многоугольников, разделенных местным проездом.

Корпус Противоалкогольного института находится в северо-западном углу южного участка, главным западным фасадом выходит на ул. Бехтерева. Перед ним устроена полукруглая площадка с дорожками (подъездами) и газонами, с посадками деревьев.

Актуальный адрес по данным КЗРиЗ: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А.

Здание кирпичное, оштукатуренное, 3-х этажное на подвалах (третий этаж, кроме центрального ризалита главного фасада, надстроен в 1950-е гг.). В плане сложной конфигурации (Н-образное с пятигранными объемами). Состоит из акцентированных ризалитами западного и восточного крыльев, соединенных центральным объемом, оформленным пятигранными объемами ризалитами, в котором расположены лестничная летка и холлы. Крыши вальмовые.

Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики с элементами неоклассицизма.

Лицевой западный фасад оформлен в стиле неоклассики, симметричный, трехчастный. Первый этаж оштукатурен «под шубу», рустован. Остальные этажи отделаны гладкой штукатуркой. Цоколь облицован позднейшей керамогранитной плиткой.

По центру фасад выделен ризалитом, завершенным низкой аттиковой стенкой. Ризалит по сторонам (на одну ось) раскрепован. Креповки завершены большого выноса карнизной плитой, разорванной над центральной заглубленной частью ризалита. Главный вход по центральной оси ризалита оформлен порталом с арочным проемом, завершенным треугольным фронтоном, фланкированным парными ионическими колоннами. Арка декорирована веерным замком, тимпаны - круглыми медальонами. Двери двухстворчатые с остекленной фрамугой с лучковой перемычкой, дверные полотна - современные.

Боковые части фасада трехэтажные (третий этаж построен на месте мансарды). Венчающие карнизы профилированные. Между 2-3-м этажами проходит профилированная тяга.

Окна первого этажа - прямоугольные, сдвоенные. На боковых фасадах ризалита на 1-м этаже расположены ниши, завершенные полукруглыми окнами с оштукатуренными архивольтами с веерной расшивкой швов.

Оконные заполнения поздние металлопластиковые белого колера, сохранившие в целом исторический рисунок расстекловки.

В ризалите окна третьего этажа – большие с полуциркульными перемычками. Под ними на 2-м этаже расположены большие тройные прямоугольные окна. Проемы 2-3-го этажей в центральной части ризалита вписаны в большие арочные ниши, оформленные в простенках тягами (импостами), по низу - объединяющей их тягой. В боковых креповках окна 3-го этажа оформлены архивольтами с импостами.

В боковых частях фасада - окна прямоугольной конфигурации, без обрамлений.

На фасаде закреплены четыре мраморные мемориальные доски: В.М. Бехтереву (1858г., арх. Гепнер Ф.А.), В.Н. Мясищеву (1975г., арх. Оленев В.В.), памяти сотрудникам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны и в блокаду Ленинграда) и в память о работе в институте в годы Великой Отечественной войны с 24.06.1941 по 24.10.1945 психоневрологическом и нейрохирургическом военном госпитале.

Северный и южный фасады ассиметричные, трехчастные. По сторонам фасады акцентированы сильно выступающими ризалитами (образованными западным и восточным флигелями здания). Западные ризалиты на северном и южном фасадах на 1-м этаже оформлены поздней штукатуркой «под шубу» и пятигранными объемами, над которыми расположены ниши с полуциркульным завершением. В центральных заглубленных частях фасадов по центральной оси имеются полуциркульные ризалиты.

Остальные этажи отделаны гладкой штукатуркой.

Цоколь облицован известняковой плиткой, в целом скрытой за слоем позднейшей фактурной штукатурки «под шубу», частично облицован клинкерной плиткой.

Оконные заполнения поздние металлопластиковые белого колера, сохранившие в целом исторический рисунок расстекловки.

Восточный фасад - симметричный, с тремя ризалитами (по сторонам и в центре), завершен профилированным карнизом, оформлен междуэтажной профилированной тягой между 2-3-м этажами, окна прямоугольные, без обрамлений.

Фасад отделан гладкой штукатуркой.

Цоколь облицован известняковой плиткой, в целом скрытой за слоем позднейшей фактурной штукатурки «под шубу», частично облицован клинкерной плиткой.

Оконные заполнения поздние металлопластиковые белого колера, сохранившие в целом исторический рисунок расстекловки.

12. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1.	Предварительные работы	
Том 1.1.	Исходно-разрешительная документация	48ЮС-17-П-ИРД
Раздел 2.	Комплексные научные исследования	
Том 2.1.	Историко-архивные и библиографические исследования	48ЮС-17-П-ИАБИ
Том 2.2.	Обмерные чертежи	48ЮС-17-П- ОЧ
Том 2.3.	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания	48ЮС-17-П-ИТИ
Том 2.4.	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	48ЮС-17-П-ИХТИ
Том 2.5	Фотофиксация	48ЮС-17-П-ФФ
Раздел 3.	Проект ремонта и реставрации	
Том 3.1.	Пояснительная записка	48ЮС-17-П-ПЗ
Том 3.2.	Архитектурные решения	48ЮС-17-П-АР
Том 3.3.	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	48ЮС-17-П-ТР
Том 3.4.	Проект организации реставрации	48ЮС-17-П-ПОР
Том 3.5.	Дефектные ведомости	48ЮС-17-П-ДВ

На основании заданий КГИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2 проектной документацией предусмотрены проектные решения по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)».

12.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 48ЮС-17-П-ИРД.

В данном разделе ООО «Центр согласований» представлены задание КГИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры №МКРФ 05036 от 28.05.2018, предоставленная ООО «Центр согласований».

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский от 22.12.2017 г., в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

12.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 48ЮС-17-П-ИАБИ.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Материалы иконографии содержат фотографии здания 1911-х гг., хранящиеся в Центральном государственном архиве кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), дающие представление о первоначальном внешнем архитектурном облике здания в дореволюционный период.

12.3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Обмерные чертежи. Шифр 48ЮС-17-П-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2 специалистами ООО «Центр согласований» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия для

разработки проекта ремонта и реставрации фасадов здания. Архитектурные обмеры здания проводились рулетками: стальной и лазерной.

Также были составлены картограммы дефектов и утрат, дающие представление об объемах работ и материалов, необходимых для реализации проектных решений.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику фасадов здания в натуре.

12.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Шифр 48ЮС-17-П-ИТИ.

В августе - сентябре 2017 г. перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Центр согласований» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование фасадов здания.

Фундаменты.

По результатам обследования фундаменты здания по ГОСТ Р 55567-2013 находятся в удовлетворительном состоянии.

Стены.

В результате обследования технического состояния стен цокольного этажа были выявлены следующие дефекты и повреждения: позднее (во время производства ремонтных работ) оштукатуривание типа «шуба» по известняковой облицовке жестким цементно-известковым раствором, слабая адгезия штукатурного слоя к камню, в результате чего наблюдаются значительные повреждения штукатурного слоя, сколы, отслоения, намокание и потемнение; развитие биопоражений в зонах периодического увлажнения и застойных зонах, в основном, на обмазочном растворе; участки намокания и незначительные разрушения на отдельных участках поверхности стен цокольного этажа, трещины, потемнение и загрязнение; намокание поверхности наружных стен цоколя связано с появлением дефектов отмостки, возникновением трещин между цоколем и отмосткой, куда попадает вода, а также с разрушением гидроизоляции цоколя; в местах расположения подвальных окон цокольные камни утрачены, выполнена закладка кирпичом; с юго-восточной части здания имеются обнажения бутового фундамента с частичной утратой шовного раствора; в местах примыкания отмостки к цоколю наблюдается развитие высшей растительности; повреждение гидроизоляции цоколя; трещины в покрытии гидроизоляционного слоя, нарушение прочности сцепления гидроизоляции с основанием в результате изнашивания.

По результатам обследования техническое состояние цоколя по ГОСТ Р 55567-2013 удовлетворительное.

В результате обследования технического состояния стен были выявлены следующие дефекты и повреждения: разрушение наружной поверхности кирпичной кладки; - разрушение штукатурного и окрасочного слоя; потемнение и загрязнение окрасочного слоя; следы намокания наружных стен; отсутствие раствора в швах кирпичной кладки; поверхностная коррозия металлических перемычек проемов.

По результатам обследования техническое состояние наружных стен по ГОСТ Р 55567-2013 работоспособное.

Поскольку поздняя штукатурка «под шубу» цоколя из Путиловского известняка и руста в уровне первого этажа лицевых фасадов разрушает историческую известковую отделку объекта культурного наследия, рекомендуется удалить штукатурный слой «под шубу» с цоколя.

Перекрытия.

В результате обследования перекрытия цокольного этажа установлено, что перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит. Установлены следующие дефекты и повреждения: незначительные волосяные трещины поперек балок в пролете и в местах заделки в стену.

По результатам обследования техническое состояние перекрытия цокольного этажа здания по ГОСТ Р 55567-2013 работоспособное.

Крыльца. Крыльцо дворового юго-восточного фасада выполнено из сборных железобетонных плит, уложенных перед входными проемами, имеет металлическое ограждение. Козырьки металлические.

По дворовым фасадам имеются прямки (в том числе позднейшие): ступени из известнякового камня, стенки оштукатурены и окрашены, имеют покрытие из кровельного железа.

Общее техническое состояние обследуемых крылец – удовлетворительное.

Прямки: У дворовых фасадов имеются прямки (в том числе позднейшие): ступени из известнякового камня, стенки оштукатурены и окрашены, имеют покрытие из кровельного железа, проемы с заполнением стеклоблоками, состояние двух прямков удовлетворительное, позднейшие прямки диссонируют с общим архитектурно-историческим решением объекта культурного наследия.

Кровля и линейные покрытия.

Покрытие кровли – из оцинкованного железа по металлической обрешетке. В результате освидетельствования технического состояния покрытия кровли были выявлены дефекты и повреждения: искривление и нарушение креплений ограждающей решетки;

значительные повреждения кровельного покрытия, образованные в ходе работ по уборке снега в зимний период.

По результатам визуального освидетельствования состояние кровли и линейных покрытий неудовлетворительное.

К причинам, вызывающим разрушение материалов отделки фасадов следует отнести: малый вынос кровли и линейных покрытий за площадь фасадов; расхождение фальцев или нарушения в кровле, вызывающие протечки осадков на стены; отсутствие завывдривания линейных покрытий в оконных проемах и покрытий ризалитов; полное отсутствие «слёзников» на кровле и линейных покрытиях; замятия металла кровли и линейных покрытий.

Покрытие кровли подлежит замене.

Оконные и дверные заполнения: оконные заполнения металлопластиковые белого цвета с мелкой расстекловкой, состояние удовлетворительное; часть заполнений оконных проемов по южному и северному фасадам не соответствует историческому рисунку расстекловки; часть окон оборудована металлическими решетками, диссонирующими с общим архитектурно-историческим решением объекта культурного наследия.

Входная парадная дверь двустворчатая металлопластиковая, коричневого цвета, с остекленной верхней фрамугой; входная дверь дворового фасада лицевого корпуса металлопластиковая, белого цвета; входные двери восточного корпуса металлические, окрашенные в серый цвет; дверные заполнения диссонируют с общим архитектурно-историческим решением объекта культурного наследия.

Инженерные сети. В результате обследования технического состояния внутренних инженерных систем установлено, что все инженерные сети находятся в работоспособном состоянии и пригодны для эксплуатации.

Категория состояния здания – II (удовлетворительное), согласно Приложению В, таб.В.1, ГОСТ 55567-2013.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций фасадов здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

12.5. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 48ЮС-17-П-ИХТИ.

В августе - сентябре 2017 г. перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Центр согласований» по заданию КГИОП провели исследование строительных и отделочных материалов фасадов здания, включающие стратиграфический анализ красочных слоев и петрографический анализ образцов штукатурных и кладочных растворов.

Известняк. Цоколь дворовых фасадов здания облицован блоками известняка. Состояние камня неудовлетворительное. Из-за повышения слоя тротуарного покрытия цоколь неравномерно утоплен в асфальт. Камень оштукатурен (под шубу) и окрашен.

Штукатурка и окраска. Первоначально здание было оштукатурено известковой штукатуркой с кварц-полевошпатовым наполнителем. Во время производства ремонтных работ по известковой штукатурке наносились штукатурные и шпаклевочные слои без учета свойств сохраняемой штукатурки. Данные слои являются составами с добавлением гидравлических составляющих- цемента, являются более плотными и менее паропроницаемыми.

Состояние известковой штукатурки неудовлетворительное. В местах отбора штукатурка рыхлая, рассыпается при отборе.

Состав штукатурки типа «шуба» и обмазки цоколя Путиловского известняка аналогичны по составу, следовательно, слой «шубы» нанесен во время проведения ремонта.

Красочных слоев по оригинальной штукатурке вследствие её рыхлости не обнаружено. Наиболее ранний окрасочный слой колера S0530- Y20R обнаружен на первой, вероятно, ремонтной затирке.

Состояние штукатурного слоя, по результатам визуального обследования, следует считать неудовлетворительным. Основными дефектами являются: нерегулярные трещины штукатурного слоя на гладких полях и архитектурном декоре; разрушение красочного и штукатурного слоя в зонах нарушения кровельных покрытий; штукатурный слой имеет ремонтные слои разного состава, в том числе с содержанием цемент).

Окраска фасада выполнена системой на синтетическом связующем, по структуре красочного слоя и виду разрушения, предположительно, на акриловом связующем. Поверхность отделки имеет выцветы и сильное загрязнение красочного слоя.

Архитектурный декор (лепнина). В архитектурном декоре фасадов здания, обрамлении окон, карнизах и профилированных порезках наблюдаются трещины, мелкие утраты и отслоения штукатурного слоя от основы. На поверхности штукатурки происходит шелушение и утраты красочных составов, образование солей и отслоение краски.

Капители колонн центрального ризалита, выполненные из гипса, в настоящее время имеют следующие дефекты: незначительные утраты элементов капителей (по визуальному восприятию); замыливание рельефа декора вследствие многослойной окраски.

Мемориальные доски.

Мраморные мемориальные доски, выполненные из белого каррарского мрамора, имеют тексты, выполненные: на двух досках- черной краской (В.Н. Мясищев и В.М. Бехтерев); на двух досках (памяти погибшим на фронтах и в блокаду Ленинграда и работе в здании госпиталя во время войны) надписи выделены бронзирровкой «под золото». Доски закреплены на фасаде с помощью винтов из цветного металла.

К дефектам мемориальных досок следует отнести: загрязнения поверхности мрамора как атмосферными загрязнениями, так и продуктами коррозии цветного металла; наличие следов коррозии крепежных винтов цветного металла; частичная утрата и утончение красочного слоя на буквах надписей досок; окисление бронзы с изменением цвета бронзирровки на буквах текста досок.

Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов фасадов здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурального обследования строительных и отделочных материалов здания направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

12.6. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Фотофиксация. Шифр 48ЮС-17-П-ФФ.

В августе - сентябре 2017 г. перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Центр согласований» в июле 2018 г. провели детальную фотофиксацию современного состояния фасадов.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике фасадов объекта культурного наследия.

12.7. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 48ЮС-17-П-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, исторические сведения об объекте, о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией.

12.8. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 48ЮС-17-П-АР.

Проектной документацией предусмотрены проектные решения по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)».

Проектные решения по реставрации фасадов объекта культурного наследия разработаны на основании технологических рекомендаций: Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр 48ЮС-17-П-ТР, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Объемно-пространственное решение здания.

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: габаритов, конфигурации основных объемов трехэтажного сложного в плане здания (мансардный этаж утрачен).

Проектной документацией предусмотрен ремонт кровли, линейных окрытий, ремонт водосточных труб и козырьков.

Ремонт кровельного покрытия предусмотрен с сохранением габаритов, конфигурации (вальмовой), высотных отметок крыши, исторических высотных отметок крыши центрального ризалита лицевого крыла.

Ремонт поздних козырьков предусмотрен с сохранением габаритов, конфигурации и высотных отметок.

Данные решения не нарушит утвержденный распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р предмет охраны: «объемно-пространственное решение: габариты, конфигурация (вальмовая), высотных отметок крыши, исторические высотные отметки крыши центрального ризалита лицевого крыла».

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевой западный фасад.

На основании задания КГИОП от 21.12.2017 №01-52-3483/17-0-2 проектной документацией предусмотрена реставрация кирпичной кладки, исторической известняковой облицовки цоколя с демонтажом поздней отделки цементно-известковым раствором в виде «шубы», ремонт и реставрация штукатурной отделки стен с демонтажом

поздней отделки цементно-известковым раствором в виде «шубы» в уровне 1-го этажа,, реставрация элементов декора (лепнины), окраска фасадов, устройство новой асфальтобетонной отмостки по периметру здания с отводом воды от наружных стен, установка под отмёты водосточных труб водоотбойных камней.

Данные архитектурные решения направлены на сохранение и восстановление утвержденного распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р предмета охраны, а именно: «архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики с элементами неоклассицизма; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, первый этаж оштукатурен «под шубу», рустован; исторический вид материала облицовки цоколя (известняк);

Главный западный фасад: фасад выделен по центру ризалитом, завершённым низкой аттиковой стенкой, ризалит по сторонам (на 1 ось) раскрепован; креповки завершены карнизной плитой большого выноса, разорванной центральной заглубленной частью ризалита (над которой утрачен аттик с надписью и зубчиками на карнизе); историческая форма (ступенчатая) аттиковой стенки (утрачена); портал главного входа с арочным проёмом, завершён треугольным фронтоном, фланкирован парными ионическими колоннами; арка декорирована веерным замком, тимпаны - круглыми медальонами, оформление свода контррельефными восьмигранниками; конфигурация полуциркульных ниш ризалита, оформленных в простенках - тягами (импостами), по низу – объединяющим их карнизом; архивольты с импостами - конфигурация, местоположение (в боковых креповках окон 3-го этажа); наличники и подоконные доски окон 2-го этажа – конфигурация; конфигурация ниш, завершённых полуциркульными окнами с оштукатуренными архивольтами с веерной расшивкой швов – местоположение (на 1-м этаже боковых стен ризалита); профиль венчающего карниза; профиль и местоположение (между 2-м и 3-м этажами) междуэтажного карниза;

Северный и южный фасады: конфигурация граненых симметрично расположенных ризалитов в один этаж с шатровым завершением, над которыми расположены ниши с арочным завершением; конфигурация, местоположение (центральные заглубленные части фасадов) ризалитов полуциркульных в плане на высоту всех трех этажей; неглубокие ниши с полуциркульным завершением, простирающиеся на высоту трех этажей – местоположение;

Восточный фасад: три ризалита – конфигурация, местоположение (по сторонам и в центре), раскреповка центрального ризалита; венчающий карниз, междуэтажная тяга – профиль».

Проектной документацией предусмотрена реставрация мраморных мемориальных досок.

Данное архитектурное решение направлено на сохранение элемента утвержденного распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р предмета охраны: «3 мраморные мемориальные доски: В.М. Бехтерев (1858г., арх. Гепнер Ф.А.), В.Н. Мясичев (1975г., арх. Оленев В.В.), памяти сотрудникам, погибшим на фронтах ВОВ и в блокаду Ленинграда)».

Проектной документацией предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений белого колера, утративших исторический рисунок расстекловки на аналогичные с восстановлением исторического рисунка расстекловки. Вид материала и цвет оконных заполнений не являются элементами предмета охраны.

Данное архитектурное решение направлено на сохранение элемента утвержденного распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р предмета охраны: «рисунок расстекловки исторических оконных заполнений...».

Фундаменты.

Проектной документацией предусмотрено устройство наружной гидроизоляции фундаментов здания штукатурным гидроизоляционным покрытием, а также устройство горизонтальной противокapиллярной гидроизоляции наружных стен путём инъектирования в кладочный шов гидрофобизирующей микроэмульсии.

Данные проектные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р предмета охраны, а именно: «Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич)».

12.8. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр 48ЮС-17-П-ТР.

Известняк. В соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации известнякового камня, предусмотрена комплексная очистка поверхностей от загрязнений, от разрушенного материала, мастиковочных и докомпановочных ремонтных составов на цементной основе, расчистка раскрытых швов от разрушенных заполнений, грязи и пр. и воссоздание шовного заполнения; укрепление блоков, имеющих смещения и ослабленную связь с основой, докомпановка искусственными мастиковочными составами не больших по размерам, но глубоких изъянов, докомпановка крупных объемных утрат сколами вставками оригинального камня, воссоздание фрагментов

полностью утраченной облицовки, отдельных брусков, ступеней лестницы прямка, накрывочных плит с применением оригинального известняка месторождения «Путиловское»; защита поверхностей от биологического воздействия и от воздействия атмосферной влаги.

Кирпич. В соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации и ремонту кирпичной кладки предусмотрена расчистка швов от шовных растворов (без применения электроинструмента), промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений, осушение, стабилизация солей в кладке, вычинку и докомпановку утрат элементов кладки, инъектирование и заполнение трещин и пустот в кладке, укрепление и гидрофобизация кладки.

Штукатурка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку поверхности отделочных и декоративных материалов, укрепление штукатурного основания с максимальным сохранением оригинальной штукатурной отделки, грунтовку, окраску поверхностей согласно окрасочным системам, укрепление лепного декора, догипсовку, флюатирование и гидрофобизацию лепного декора.

Лепной декор.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации лепного декора включают расчистку поверхности лепного декора от красочных слоёв, восполнение дефектов лепного декора. (мелких утрат, трещин) и окраска лепного декора.

Черный металл. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по ремонту металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

Мрамор.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации мраморных досок включают очистку поверхности мрамора от пыли, сажи и окисных загрязнений, расчистку букв от бронзирования и краски; расчистку букв от красочных составов; воссоздание бронзирования и окраски букв; защитную обработку поверхности.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

12.9. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.5. Проект организации реставрации. Шифр 48ЮС-17-П-ПОР.

С целью безопасного и своевременного выполнения работ, соблюдения технологии процесса приспособления, применения наиболее прогрессивных методов производства работ каждая реставрационная организация, участвующая в строительстве, разрабатывает проект производства работ (ППР) на выполняемые виды и объемы работ согласно п. 3.2 СП 48.13330.2011.

Согласно СП 48.13330.2011 для нормального производства работ в подготовительный период должна быть выполнена в том числе организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство инвентарных строительных лесов; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

В подготовительный период до начала производства работ по установке лесов необходимо:

- установить временное ограждение вокруг места производства работ и вывесить предупреждающие знаки и надписи;
- доставить к месту установки комплект лесов, рассортировать по элементам и уложить вдоль фасада;
- расчистить и при необходимости спланировать площадку шириной не менее 2,5 м по всей длине фасада здания;
- произвести установку строительных лесов;
- установить подъемную консольную балку с блоком на кровле;

Проект организации реставрации включает технологическую схему установки лесов.

Временный городок устраивается в границах дворовой территории объекта культурного наследия на твердом покрытии (не на газонах).

Приобъектные склады для временного складирования организованы в виде открытых складов в границах дворовой территории объекта культурного наследия на твердом покрытии (не на газонах).

Складирование строительных материалов и изделий предусматривается с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Строительные работы планируется производить щадящими методами вручную или с применением ручного инструмента. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Работы на высоте производятся с лесов, подмостей или с применением других устройств и средств подмащивания, обеспечивающих условия безопасного производства работ.

Все работы должны выполняться по технологическим картам (схемам) в составе ППР, они должны быть разработаны в соответствии с требованиями соответствующих глав СП и технических условий.

Все работы выполняются только при положительных температурах. Штукатурные работы рекомендуется вести при температуре воздуха не менее +5°C в течение всего периода производства работ и завершать не менее чем за 1 месяц до наступления неустойчивой погоды с ночными заморозками.

Работы по окраске производятся при температуре окрашиваемой поверхности не ниже +8°C и относительной влажности воздуха не выше 80%. Проектом предусмотрен запрет на окрашивание влажной поверхности, а также проведение окраски перед дождём.

При проведении работ в осенне-зимний период предусмотрена организация тепляков с поддержанием необходимого температурного режима.

Проектом предусмотрен контроль температурного режима на всех этапах проведения штукатурных и малярных работ.

Наблюдения за деформациями конструкций здания должны проводиться с начала производства работ.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта, предлагаемых проектной документацией.

12.10. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.6. Дефектные ведомости. Шифр 48ЮС-17-П-ДВ.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 48ЮС-17-П-АР; Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов 48ЮС-17-П-ТР.

13. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ГК «Центр согласований» в 2017 г., шифр 48ЮС-17-П, было установлено следующее:

- 1) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту фасадов здания основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 2) Запланированные работы по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия соответствуют заданию КГИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 3) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», утвержденного распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р;
- 4) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации и ремонту объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанная ГК «Центр согласований» в 2017 г., шифр 48ЮС-17-П, (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Извлечение из решения органа государственной власти о постановке на учет
- 2) Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №4. План границ территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия
- 6) Приложение №6. Историческая иконография
- 7) Приложение №7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 8) Приложение №8. Копии технического паспорта и поэтажных планов здания ПИБ
- 9) Приложение №9. Копии правоустанавливающей документации
- 10) Приложение №10. Задание КГИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2
- 11) Приложение №11. Договорно-правовая документация
- 12) Приложение №12. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии
- 13) Приложение №13. Копии титулов проектной документации

16. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	Д.А. Зайцева	23.01.2020
Ответственный секретарь экспертной комиссии	М.Д. Каргинов	23.01.2020
Член экспертной комиссии	Г.П. Лебедева	23.01.2020

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Извлечение из решения органа государственной власти о постановке на учет

Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 года N 327

Об объявлении памятниками истории и культуры
объектов градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

Государственный список недвижимых памятников
градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного
значения

Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

НЕВСКИЙ РАЙОН

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2. Молитвенный дом омовения и служебный дом на Преображенском еврейском кладбище.
1908-1912 гг., арх.Я.Г.Гевирц. | Александровской
фермы пр., 66, 66а |
| 3. Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями: | Бабушкина ул., 56
корп.1, 3 |
| 3.1. Главное здание.
Кон. XVIII - нач. XIX вв.;
1844 г. - перестройка, арх.П.С.Плавов;
1865 г. - надстройка;
1868-1870 гг. - перестройка, арх.Иогансен. | |
| 3.2. Лазарет.
1871 г. - перестройка кухонного флигеля под лазарет, арх.Иогансен. | |
| 3.3. Хозяйственная постройка.
1844-1848 гг., арх.П.С.Плавов. | Бабушкина ул., 58
корп.2 |
| 4. Римско-католическая церковь "Сердце Иисуса".
1907-1909 гг., автор не установлен. | Бабушкина ул., 57 |
| 5. Психоневрологический институт им.В.М.Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски).
1911-1912 гг., арх.Р.Ф.Мельцер, А.И.Балинский, С.С.Корвин-Круковский. | Бехтерева ул., 1-3 |
| 6. Часовня при церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости с территорией.
1905-1908 гг., арх.А.И. фон Гоген. | Обуховской
обороны пр., 24 |

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.09.2018

№ 352-р

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева
с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д.1-3, согласно приложению к настоящему распоряжению.

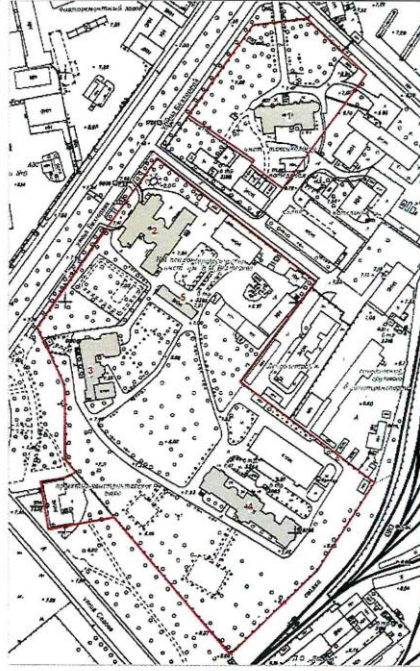

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


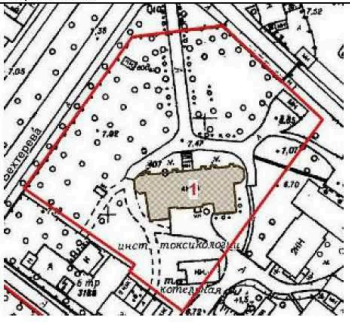
3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



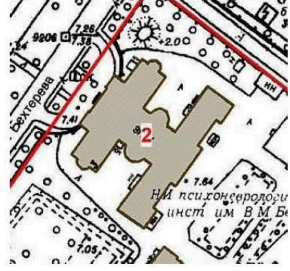

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией
(главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»,
1911-1912 гг., арх., Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин-Круковский,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д.1-3

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение зданий;</p> <p>сохранившиеся композиционные визуальные связи между корпусами;</p> <p>визуальные связи корпусов с ул. Бехтерева и пересечением ул. Бехтерева с ул. Хрустальной;</p> <p>сохранившиеся элементы исторической планировки территории, включая пейзажный сад к югу от Противоалкогольного института (ул. Бехтерева, д.3, лит. А);</p> <p>аллейная посадка вдоль дорог и по периметру территории (местоположение);</p>	 

		<p>яблоневый сад – видовой состав, газон, местоположение (северная часть участка);</p> <p>аллея, ведущая к главному входу Главного учебного корпуса;</p> <p>древостой ценных пород (клен, липа, каштан, лиственница) включая старовозрастные (клен, ива).</p>	
<p>I. Главное здание, 1910-1912 гг., архитектор Мельцер Р.Ф., расположенное по адресу: ул. Бехтерева, д.1, лит. А</p>			
1.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация основных объемов четырехэтажного П-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, вынос карниза;</p> <p>габариты граненых лестничных ризалитов, фланкирующих главный фасад;</p>	

		<p>исторические габариты, конструкция козырька (утрачен).</p>	
1.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические внутренние и наружные, капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>местоположение, высотные отметки перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (симметрично, в лестничных ризалитах), габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (лещадная плита), покрытие площадок – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение);</p>	  


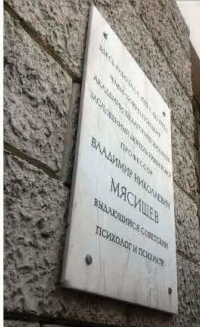


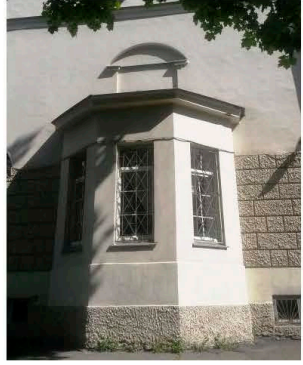

1.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>характер отделки фасадов – в позднем «кирпичном стиле», неоштукатуренный фасад;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками), заполнение (рисунок расстекловки, цвет, вид материала), оштукатуренные наличники;</p> <p>исторический вид материала, профиль венчающего карниза;</p> <p>междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба);</p> <p>главный фасад симметричный, оформлен ступенчатыми контрфорсами;</p>	   
-----	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>южный фасад симметричный трехчастный, боковые части решены в виде ризалитов, центральная часть выделена креповкой, завершенной аттиковой стенкой;</p>	
1.4	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>дверные заполнения – вид исторического материала (дерево), конфигурация (филенчатые), местоположение (проемы лестничной клетки).</p>	
<p>II. Корпус, расположенная по адресу: ул. Бехтерева, д.3 лит.А</p>			
2.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного сложного в плане здания с мансардным этажом*</p> <p>*мансардный этаж утрачен;</p> <p>габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши;</p> <p>исторические высотные отметки крыши центрального ризалита лицевого крыла;</p> <p>ризалиты – местоположение (главный фасад, восточный фасад, северный и южный фасады), конфигурация (северный и южный фасады – одноэтажные трехгранные, трехэтажные полуциркульные в плане, расположенные симметрично относительно главной оси здания).</p>	 

2.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>местоположение, высотные отметки перекрытий;</p> <p>крестовые своды - конструкция и местоположение (лестничные холлы второго и первого этажа);</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты арочных проемов вестибюля и лестничного холла второго этажа;</p> <p>гладкие полуколонны с абаком – конфигурация, местоположение (вестибюль первого этажа);</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>лестница вестибюля – конструкция (трехмаршевая, распашная, по косоурам с опорой на столбы, связанные системой подпружных арок и крестовых сводов), ступени – профиль, материал (известняк), ограждение – материал (металл, ковка), поручень – сосна), рисунок (геометрический: меандр, звенья из диагональных прутьев, установленные между вертикальными элементами);</p>	
-----	---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

		<p>служебная лестница - конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам, клепаная), ступени – материал (известняк), профиль, форма, ограждения – металл, ковка, геометрический рисунок.</p>	
2.3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двусветный конференц-зал, коридоры, ведущие из вестибюля.</p>	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики с элементами неоклассицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, первый этаж оштукатурен «под шубу», рустован;</p> <p>исторический вид материала облицовки цоколя (известняк);</p> <p>оконные проемы – расположение, форма, (ризалит западного фасада: парные прямоугольные первого этажа, тройные прямоугольные второго этажа, полуциркульные третьего этажа), габариты проёмов, рисунок расстекловки исторических оконных заполнений,</p>	

		<p>историческая глубина откосов;</p> <p>дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов;</p> <p>главный западный фасад:</p> <p>фасад выделен по центру ризалитом, завершённым низкой аттиковой стенкой, ризалит по сторонам (на 1 ось) раскрепован; креповки завершены карнизной плитой большого выноса, разорванной центральной заглубленной частью ризалита (над которой утрачен аттик с надписью и зубчиками на карнизе);</p> <p>историческая форма (ступенчатая) аттиковой стенки*</p> <p>*утрачена;</p> <p>портал главного входа с арочным проёмом, завершён треугольным фронтоном, фланкирован парными ионическими колоннами; арка декорирована веерным замком, тимпаны - круглыми медальонами, оформление свода контррельефными восьмигранниками;</p> <p>конфигурация полуциркульных ниш ризалита, оформленных в простенках - тягами (импостами), по низу - объединяющим их карнизом;</p> <p>архивольты с импостами - конфигурация, местоположение (в боковых креповках окон 3-го этажа);</p> <p>наличники и подоконные доски окон 2-го этажа - конфигурация;</p>	   
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>конфигурация ниш, завершенных полуциркульными окнами с оштукатуренными архивольтами с веерной расшивкой швов – местоположение (на 1-м этаже боковых стен ризалита);</p> <p>профиль венчающего карниза;</p> <p>профиль и местоположение (между 2-м и 3-м этажами) междуэтажного карниза;</p> <p>3 мраморные мемориальные доски: В.М. Бехтерев (1858г., арх. Гепнер Ф.А.), В.Н. Мяшищев (1975г., арх. Оленев В.В.), памяти сотрудникам, погибшим на фронтах ВОВ и в блокаду Ленинграда);</p> <p>Северный и южный фасады:</p> <p>конфигурация граненых симметрично расположенных ризалитов в один этаж с шатровым завершением, над которыми расположены ниши с арочным завершением;</p> <p>конфигурация, местоположение (центральные заглубленные части фасадов) ризалитов полуциркульных в плане на высоту всех трех этажей;</p> <p>неглубокие ниши с полуциркульным завершением, простирающиеся на высоту трех этажей – местоположение;</p>	     
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Восточный фасад:</p> <p>три ризалита – конфигурация, местоположение (по сторонам и в центре), раскреповка центрального ризалита;</p> <p>венчающий карниз, междуэтажная тяга – профиль.</p>	
2.5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические конфигурация, местоположение глубоких полуциркульных ниш вестибюля;</p> <p>мощение пола лестничной площадки метлахской плиткой* – исторический рисунок, цветовое решение;</p> <p>*в настоящее время утрачено</p> <p>оформление двухсветного конференц-зала:</p> <p>потолок расчленен поперечными балками, опирающимися на пилоны;</p> <p>конфигурация оформленных каннелюрами и завершенных коринфскими капителями пилонов, установленных на прямоугольные в плане постаменты;</p> <p>расположенный между балками центральный плафон потолка по периметру обработан поясом из орнаментированных тяг, обрамлен фризами с лепными тягами, кронштейнами и лепными розетками растительного рисунка;</p>	   

		<p>боковые плафоны потолка по периметру обработаны поясом орнаментированных тяг растительного мотива, рядом глубоких профилированных кессонов с розетками в центре кессона;</p> <p>стены оформлены коринфскими пилястрами, раскрепованными пилястрами, имеют лепные тяги, филенки в профилированном обрамлении, на восточной стене (по оси двухъярусных окон западной стены) расположены полуциркульные панели, поля которых оформлены лепным орнаментом (вензеля и медицинские атрибуты в обрамлении гирлянд, лент и драпировок).</p>	
<p>III. Корпус, расположенный по адресу: ул. Бехтерева, д. 3, к. 5</p>			
3.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного сложного в плане со срезанными углами здания;</p> <p>габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши (кроме надстроенной поздним 3-м этажом южной части).</p>	
3.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>главная лестница – конструкция (трехмаршевая, распашная), вид материала (ступени – лещадные плиты, ограждение – металлический прут, клепка, поручни – сосна), рисунок ограждений (вертикальные стойки, профиль поручней);</p>	

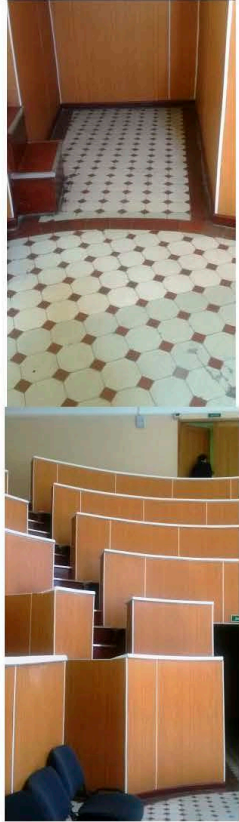

		<p>местоположение, высотные отметки перекрытий;</p> <p>местоположение, конфигурация арочных проемов вестибюля.</p>	
3.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – расположение, форма (с лучковыми перемычками), габариты проёмов, исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, историческая глубина откосов;</p> <p>дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов;</p> <p>венчающий карниз - простого профиля;</p> <p>главный западный фасад с двумя ризалитами, аттиковое завершение северного ризалита;</p> <p>дверной проем – расположение (северный ризалит), форма (с лучковой перемычкой)</p> <p>северный фасад ассиметричный, трехчастный, с заглубленной относительно плоскости стены центральной частью в уровне третьего этажа;</p>	  

		<p>размер оконных проемов второго этажа восточной части фасада укрупнен по отношению к другим проемам;</p> <p>восточный фасад ассиметричный, трехчастный, центральная часть фасада раскрепована, акцентирована граненым выступом;</p> <p>в северной части окна 2-го этажа крупные по размеру, расположены в больших прямоугольных нишах.</p>	  
3.4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>габариты, конфигурация арочных проемов вестибюля и анфиладно расположенных арочных проемов коридора;</p>	

		<p>кессоны потолка лестничной клетки, образованные балками – историческая конфигурация, габариты, профиль обрамления кессонов;</p> <p>оформление потолка помещения второго этажа (Музей В.М.Бехтерева) – карниз образованный рядами из ов с поясом сухариков.</p>	 
IV. Корпус, расположенный по адресу: Бехтерева ул. д.3, корп. 4			
4.1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного симметричного сложного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (вальмовая, двускатная), высотные отметки крыши.</p>	
4.2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение, высотные отметки перекрытий;</p> <p>главная лестница – габариты, конструкция (трехмаршевая, по косоурам), ступени – материал (лещадная плита), форма, профиль, ограждения – металлические прутья, клепка, рисунок, поручень – материал (сосна), профиль, покрытие площадок – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение).</p>	  

4.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен, включая расположенную на 2-м этаже двусветную аудиторию, выходящую в выступ центрального ризалита южного фасада.	
4.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасада - штукатурка, разделенная ленточным рустом в уровне первого этажа;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба);</p> <p>оконные проемы – расположение, форма (прямоугольные, разных пропорций и размеров, на 1-м этаже с замковыми камнями, на 2-м - с прямыми сандриками), габариты проёмов, характер расстекловки исторических оконных заполнений, историческая глубина откосов;</p> <p>дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов;</p> <p>профиль венчающего карниза, гладкий фриз;</p> <p>профиль, местоположение междуэтажного карниза (между 1-м и 2-м этажами);</p> <p>главный южный фасад – симметричный с тремя ризалитами: ризалиты боковые симметричные, с прямоугольными дверными проемами по центру, конфигурация, габариты центрального ризалита с аттиковым ступенчатым завершением, возвышающимся над линией карниза здания;</p> <p>конфигурация, габариты полуциркульной неглубокой ниши с замковым камнем в тимпане щипца;</p> <p>историческое архитектурное решение остекленного эркера;*</p> <p>*конструкция не сохранилась</p> <p>габариты прямоугольного проема главного входа в центральном ризалите;</p> <p>мраморная мемориальная доска - Л.М. Пуссеп (1976г., арх. О.В. Василенко);</p>	   

		<p>Северный фасад - симметричный, пятчастный, с 3-мя ризалитами:</p> <p>конфигурация и характер облицовки (гладкая штукатурка) центрального ризалита (раскрепован на 3 оси и завершен фигурной аттиковой стенкой) и боковых ризалитов (в местах расположения лестничных клеток раскрепованы на 1 ось), местоположение (боковые ризалиты) прямоугольных дверных проемов;</p> <p>конфигурация и местоположение (заглубленные части фасада) граненых выступов в 3 этажа;</p> <p>Западный и восточный фасады симметричные:</p> <p>конфигурация и историческая конструкция второго этажа 3-х гранного выступа.</p>	  
4.5	<p>Архитектурно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление образованных балками плафонов вестибюля – профиль лепных филенок и падуги;</p> <p>конфигурация входного тамбура – трехгранный, с дверью, фрамугой и окнами по сторонам (исторический рисунок расстекловки; исторический вид и материал заполнения);</p>	 

		<p>материал (метлахская плитка) рисунок и цветовое решение покрытия пола аудитории;</p> <p>историческое архитектурное решение учебного амфитеатра.</p>	
V. Корпус, расположенный по адресу: ул. Бехтерева, д.3, лит. В			
5.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши.</p>	
5.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение перекрытий.</p>	

5.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба);</p> <p>исторические оконные проемы – расположение, форма, габариты проёмов, рисунок расстекловки оконных заполнений, глубина откосов;</p> <p>исторические дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов;</p> <p>профиль венчающего карниза;</p> <p>оформление фасадов (главного северного, южного, западного) – междуэтажные карнизы (местоположение, профиль), подоконный карниз второго этажа с зубчиками (профиль), пилястры первого этажа (конфигурация), полуциркульные ниши с веерными замковыми камнями (местоположение – окна второго этажа, конфигурация);</p> <p>оформление раскрепованных частей фасада, завершенных треугольными фронтонами – веерные замковые камни, подоконные доски на кронштейнах (местоположение - окна второго этажа, конфигурация); ниши круглой формы с обводом (конфигурация).</p>	
-----	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия регионального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 11457

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургский научно-исследовательский психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева" Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации (далее - Пользователь) в лице директора Незнанова Николая Григорьевича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность части объекта культурного наследия регионального значения "Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)" в следующем составе:

здание (далее Памятник), площадью 4826, 0 кв.м, кадастровый номер 78:7022:4:12, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 3, лит. А.

здание (далее Памятник), площадью 744,3 кв.м, кадастровый номер 78:7022:4:14, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 3, лит. В.

здание (далее Памятник), площадью 2359,4 кв.м, кадастровый номер 78:7022:4:5, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 3, лит. Д.

здание (далее Памятник), площадью 4421,0 кв.м, кадастровый номер 78:7022:4:2, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 3, лит. З.

земельный участок (далее Памятник), площадью 66693,0 кв.м, кадастровый номер 78:7022:4, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 3

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 01.07.2004: на бланке серии 78-АБ № 116304, на бланке серии 78-АБ № 116305, на бланке серии 78-АБ № 116303, на бланке серии 78-АБ № 116309, свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от 07.05.1999 на бланке серии ВЛ № 154404.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в

45-75040403-060d0507030402

соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента -

уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

Handwritten signature

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

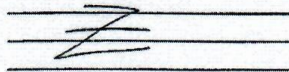
4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:



8. Особые условия:

8.1. Пользователь обязуется:

8.1.1. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленных в Описи, являющейся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

8.1.2. Без разрешения Госоргана не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленные в прилагаемой к настоящему охранному обязательству Описи, с места, указанного в Описи.

8.1.3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, подлежащие воссозданию, а равно воссозданные Пользователем, составляют единое целое с Памятником.

8.1.4. В случае утраты (повреждения) предметов декоративно-прикладного искусства, и (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемой Описи, Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный предмет (устранить повреждение предмета).

В случае невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя:

- при утрате предмета - рыночную стоимость предмета согласно отчету об его оценке;

- при повреждении предмета - стоимость работ, которые необходимо выполнить для устранения повреждения предмета, определяемую на основании сметы

Отчет об оценке предмета либо смета стоимости работ составляются по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания рыночной стоимости утраченного предмета либо стоимости работ, которые необходимо произвести для устранения повреждения предмета,

Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) предмет.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

ИНН 7832000069

Пользователь:

193019, Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 3

ИНН 7811017424

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника, лит. А.
2. Акт осмотра технического состояния Памятника, лит. В.
3. Акт осмотра технического состояния Памятника, лит. Д.
4. Акт осмотра технического состояния Памятника, лит. З.
5. Перечень предметов охраны Памятника.
6. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, лит. А.
7. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, лит. З.
8. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, лит. Д.
9. План территории Памятника.

Госорган

подпись

Е.Е. Ломакина

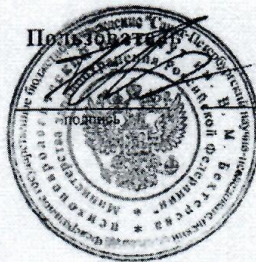
ФИО

Пользователь

подпись

Н.Г. Незнанов

ФИО



Акт / акт / акт

**Акт
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
регионального значения
(здание)**

Санкт-Петербург

«14» ноября 2012 г.

Госорган, в лице специалиста 1-ой категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Стребковой Н.П. и Пользователь, в лице главного инженера А.Д. Кузьмина произвели осмотр технического состояния части объекта культурного наследия регионального значения «**Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)**», здания площадью 4826 кв. м, кадастровый номер 78:7022:4:12, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 3, лит. А (далее - Памятник).

1. Исторические сведения: Психоневрологический институт основан в 1907 году. В 1909 году на пожертвованные средства началось строительство научного городка за Невской заставой. Здание Противоалкогольного института построено в 1911-1912 гг. по проекту архитектора С.С.Корвина-Круковского. Трехэтажный на подвалах, сложный в плане дом имеет симметричную композицию. Лицевой западный корпус и восточный корпус соединены между собой корпусом с полуциркульными ризалитами, в котором расположена парадная лестница. Лицевой фасад, обращенный на улицу Бехтерева, акцентирован центральным ризалитом с входным портиком. По визуальному осмотру техническое состояние здания удовлетворительное.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;

- цоколь: облицован гранитной плиткой на лицевом фасаде, состояние удовлетворительное; цоколь дворовых фасадов обработан декоративной штукатуркой, **наблюдается увлажнение, деструкция облицовки на отдельных участках;**

- отмостка: тротуарная плитка со стороны лицевого фасада, со стороны дворовых фасадов асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного кирпича, по визуальному осмотру состояние кирпичной кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: 4 колонны входного портика оштукатурены; коринфские каннелированные колонны прямоугольного сечения в конференц-зале с лепными капителями (поддерживают потолочные балки), оштукатурены; пилоны и полуколонны парадной лестницы оштукатурены, пилоны частично облицованы мрамором; состояние удовлетворительное;



в) перекрытия: плоские, по деревянным балкам, площадки парадной лестницы и примыкающих к лестнице помещений перекрыты крестовыми сводами, опирающимися на подпружные арки; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, частью металлические фермы; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;

- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- водосточные трубы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹ по дворовым фасадам установлены внешние блоки кондиционеров, диссонирующие с общим архитектурно-историческим решением Памятника; оконные проемы цокольного этажа устроены не по осям вышележащих окон;

- облицовка стен: выполнены из кирпича, лицевой и дворовые фасады гладко оштукатурены, лицевой фасад и западные ризалиты по северному и южному фасадам в уровне 1-го этажа обработаны фактурной штукатуркой под «капризный руст»; состояние в целом удовлетворительное;

- окраска стен: окрашены, состояние в целом удовлетворительное;

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы:

лицевой фасад: выделен ризалитом, фланкированным раскреповками на 1 ось и завершенным низкой аттиковой стенкой; главный вход оформлен порталом с арочным проемом с замковым камнем, завершенным фронтоном и фланкированным парными ионическими колоннами, овальные медальоны над колоннами; объединяющие оконные проемы 2-3-го этажей арочные ниши ризалита, оформленные в простенках тягами (импостами); подоконные доски полуциркульных окон мансардного этажа и сдвоенных оконных проемов 1-го этажа; архивольты с импостами в оформлении оконных проемов боковых раскреповок (в уровне 3-го этажа); тяги в межоконных простенках, объединяющие сдвоенные и тройные оконные проемы 1-го и 2-го этажей; мемориальные мраморные доски;

дворовые фасады: северный и южный фасады акцентированы ризалитами, оформленными трехгранными выступами в уровне 1-го этажа, над которыми расположены арочные ниши; круглые выступы на высоту 3-х этажей в центральных частях северного и южного фасадов с лопатками в межоконных простенках; восточный фасад оформлен 3-мя ризалитами; арочные и прямоугольные ниши в оформлении оконных проемов; в удовлетворительном состоянии;

состояние декоративных элементов удовлетворительное;

- карнизы: междуэтажный штукатурный карниз в уровне 2-3-го этажей, межэтажные тяги по лицевому фасаду в уровне 1-2-го этажей, карнизная планка большого выноса в завершении раскреповок лицевого фасада, штукатурный профилированный венчающий карниз, состояние в целом удовлетворительное;

- лопатки: центральный ризалит лицевого фасада и полуциркульные ризалиты дворовых фасадов декорированы лопатками, состояние удовлетворительное;

- балконы, лоджии, крыльца: главный вход в здание оформлен завершенным треугольным фронтоном портиком с 4-мя колоннами, на которые опирается арка входа, в тимпане фронтона над аркой имеется замковый трехчастный камень, софит арки декорирован круглыми медальонами, ниши по обеим сторонам от входа, овальные медальоны над колоннами, ступени выполнены из гранита, состояние удовлетворительное; крыльцо дворового фасада лицевого корпуса с бетонными ступенями, металлическим ограждением, **состояние крыльца неудовлетворительное**; над входами дворового фасада восточного корпуса полуциркульные козырьки на металлических ажурных кронштейнах, состояние удовлетворительное; по дворовым фасадам имеются прямки (в том числе позднейшие): ступени из известнякового камня, стенки оштукатурены и окрашены, имеют покрытие из кровельного железа, проемы с заполнением стеклблоками, **состояние 2 прямков неудовлетворительное, позднейшие прямки диссонируют с общим архитектурно-историческим решением Памятника**;

- окна: оконные проемы полуциркульной и прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые белого цвета с мелкой расстекловкой, состояние удовлетворительное; **часть заполнений оконных проемов по южному и северному фасадам не соответствует рисунку расстекловки исторических оконных заполнений; часть окон оборудована металлическими решетками, диссонирующими с общим архитектурно-историческим решением Памятника**;

- двери: входная парадная дверь двустворчатая металлопластиковая, коричневого цвета, с остекленной верхней фрамугой; входная дверь дворового фасада лицевого корпуса металлопластиковая, белого цвета; входные двери восточного корпуса металлические, окрашенные в серый цвет; **дверные заполнения диссонируют с общим архитектурно-историческим решением Памятника**;

3) интерьеры:²

- полы: современная керамогранитная плитка, ламинат, линолеум, паркет (конференц-зал), состояние удовлетворительное;

- перекрытие (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоское, по деревянным балкам; потолки над лестничными площадками и потолки примыкающих помещений сводчатые (крестовые своды); потолок оштукатурен, окрашен, в части помещений подвесной потолок со встроенными светильниками; расположенный между балками плоский потолок конференц-зала декорирован орнаментированными и профилированным тягами с фризом, кронштейнами и розетками под люстры, по периметру боковых частей зала потолок декорирован кессонами с розетками, потолочные балки - кронштейнами и розетками; своды помещений, примыкающих к лестничной клетке, оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены; обшиты гипроком, клеены обоями под покраску; нижняя часть стен вестибюля облицована плиткой под камень; нижняя часть стен в помещениях, примыкающих к парадной лестнице и в конференц-зале окрашена под мрамор; состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: вестибюль и помещения примыкающие к парадной лестнице декорированы полуциркульными нишами (в вестибюле - скульптуры в нишах), арочными проемами, полуколоннами; в помещениях вестибюля

нижняя часть стен декорирована прямоугольными филенками, профилированными тягами; стены конференц-зала декорированы полуциркульными профилированными рамами с лепным орнаментом, канелированными коринфскими пилястрами с лепными капителями, профилированными прямоугольными филенками и тягами, барельефами; состояние декора удовлетворительное;

- карнизы: профилированные карнизы центрального вестибюля, в конференц-зале профилированные карнизы с фризом, фриз центральной части конференц-зала декорирован кронштейнами и розетками; состояние удовлетворительное;

- лестницы: парадная лестница трехмаршевая, распашная, с опорой на столбы, ступени известняковые, облицованы гранитом (позднейшим), ограждения - металлические кованые решетки геометрического рисунка с деревянными поручнями; ступени вестибюля облицованы позднейшей плиткой; ступени в подвал из лещадной плиты; вспомогательные лестницы с кованым ограждением и деревянными перилами, со ступенями из лещадной плиты; состояние лестниц удовлетворительное;

- двери: современные деревянные филенчатые и простые, состояние удовлетворительное;

и) монументы:³ перед главным корпусом расположен памятник Бехтереву;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ озеленение территории Психоневрологического института им. В.М.Бехтерева представлено в основном средневозрастным древостоем смешанным по составу (клен, вяз, ясень, липа, тополь, ива, клен татарский, единично береза, лиственница, рябина, каштан) с преобладанием клена. Множество деревьев имеют большое количество суши в кронах, есть деревья, подлежащие сносу (особенно следует обратить внимание на деревья, растущие по периметру спортивной площадки у здания № 2).

На территории присутствуют рядовые посадки деревьев: клены вдоль северо-восточной границы участка, липы вдоль южного фасада здания № 3, вязы вдоль дороги между зданием № 3 и № 4, клен татарский вдоль южного фасада здания № 4. Есть группы ив на участке вдоль юго-западной границы территории.

В настоящее время произведены работы по сильной обрезке тополей.

Все дороги имеют асфальтовое покрытие. Вымощена только центральная дорожка к зданию № 5 и полукруглая площадка перед главным входом в здание № 2 со стороны ул. Бехтерева.

Газоны окружены дорожным бетонным поребриком, который местами имеет провалы и зазоры между камнями.

Скамьи и бетонные цветочницы, установленные на территории института различных современных типов.

По периметру территории установлена каменная ограда.

Участки вдоль юго-западной и юго-восточной границ территории сильно захламлены строительным мусором, порубочными остатками и т.д.

В целом объемно-пространственная композиция нарушена.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

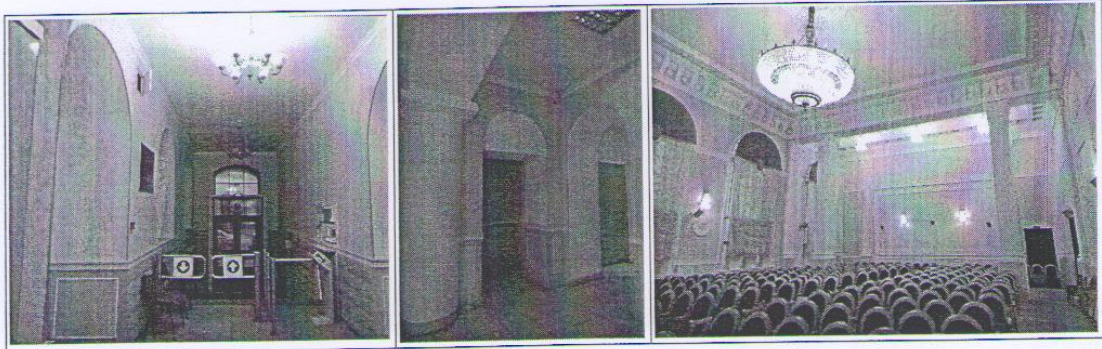
4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию фасадов Памятника на основании письменного разрешения КГИОП, в соответствии с заданием КГИОП и согласованной с КГИОП проектной документации.	В течение 42 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



А. Магараев
16.11.12



Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

(подпись)

(подпись)

Н.П. Стребкова
(ФИО)

А.Д. Кузьмин
(ФИО)

Госорган

подпись



Ф.Е. Ломакина
ФИО

Пользователь



Г. Незнанов
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

А. Матвеев 16.01

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения

«Психоневрологический институт им. В.М.Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», в следующем составе:

4 корпуса, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. А, В, Д, З.

Территория:

объёмно-пространственное и планировочное решение территории, старовозрастные деревья.

Корпус по ул.Бехтерева,3,лит.А (Противоалкогольный институт):

архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики с элементами неоклассики; объёмно-пространственное решение; исторические габариты основного объёма здания; исторические конструкции (фундаменты; лестницы; наружные и внутренние капитальные стены; исторические перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой и сводчатые, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий помещений без отделки); форма и габариты крыши центрального ризалита лицевого крыла; историческая декоративно-художественная отделка и объёмно-пространственное решение конференц-зала, парадного вестибюля, парадной и служебной лестниц; объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для помещений без отделки.

Архитектурно-художественное решение всех фасадов, в том числе:

исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного решения фасадов (штукатурка, известняк);

вертикальные и горизонтальные членения;

оконные проемы – расположение, форма, габариты проёмов, рисунок расстекловки исторических оконных заполнений, историческая глубина откосов;

дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов.

Главный западный фасад оформлен симметричный, трехчастный;

первый этаж оштукатурен «под шубу», рустован;

фасад выделен по центру ризалитом, завершённым низкой аттиковой стенкой;

ризалит по сторонам (на 1 ось) раскрепован; креповки завершены карнизной плитой большого выноса, разорванной центральной заглубленной частью ризалита (в 3 оси);

главный вход (по середине ризалита) оформлен завершённым треугольным фронтоном порталом с арочным проёмом, фланкированным парными ионическими колоннами;

арка декорирована веерным замком, тимпаны - круглыми медальонами;

окна третьего этажа в ризалите - большие, арочные, под ними на 2-м этаже расположены небольшие тройные прямоугольные окна, проемы 2-3-го этажей в центральной части ризалита

вписаны в большие арочные ниши, оформленные в простенках тягами (импостами), по низу - объединяющей их тягой, в боковых креповках окна 3-го этажа оформлены архивольтами с импостами, 2-го этажа - наличниками и подоконными досками; окна первого этажа -

прямоугольные, сдвоенные, на боковых стенах ризалита на 1-м этаже расположены ниши, завершённые полукруглыми окнами с оштукатуренными архивольтами с веерной расшивкой

швов;

венчающие карнизы профилированные;

профилированная тяга проходит между 2-3-м этажами;

в боковых частях - окна прямоугольные, без обрамлений;

мраморные мемориальные доски (В.М.Бехтерев, Л.М.Пуссеп, В.Н.Мясищев).

Северный и южный фасады ассиметричные, трехчастные, по сторонам акцентированы выступающими ризалитами (образованными западным и восточным крыльями здания);

западные ризалиты на северном и южном фасадах на 1-м этаже оформлены рустом и штукатуркой «под шубу», трехгранными выступами с шатровыми крышами, над которыми расположены ниши с арочным завершением;

круглые выступы, простирающиеся на высоту всех трех этажей в центральных заглубленных частях фасадов по середине;

цоколь, облицованный известняком;

Восточный фасад симметричный, с тремя ризалитами (по сторонам и в центре), завершен профилированным карнизом, оформлен междуэтажной профилированной тягой между 2-3-м этажами); окна прямоугольные, без обрамлений.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Вестибюль:

объемно-пространственное решение вестибюля, состоящего из нескольких помещений, соединённых большими арочными проемами;

арочные ниши на южной стене лестницы;

потолок центрального помещения разделён поперечной балкой, опирающейся на полуколонны, расположенные на северной и южной стенах (в простенках арок);

коридоры, ведущие из вестибюля расчленены системой анфиладно расположенных арок.

Главная лестница:

объемно-пространственное решение;

лестница трехмаршевая, распашная, с опорой на столбы, связанные системой подпружных арок и крестовых сводов;

марши в известняке (облицованы поздним гранитом); поэтажно расположены площадки, ведущие в коридоры и полукруглые холлы;

ограждения - металлические кованые решетки геометрического рисунка (меандр, звенья из диагональных прутьев, установленные между вертикальными элементами);

профилированные сосновые поручни.

Служебная лестница:

объемно-пространственное решение;

лестница двухмаршевая;

марши в известняке;

ограждения - металлические кованые решетки геометрического рисунка;

Конференц-зал:

объемно-пространственное решение двухсветного зала;

лепная декоративная отделка выполнена в формах «сталинского ампира» 1950-х г.г.;

потолок расчленен поперечными балками, опирающимися на коринфские каннелированные колонны квадратного сечения;

расположенные между балками плафоны по периметру обработаны поясом и орнаментированных тяг, обрамлены фризами с лепными тягами, кронштейнами и лепными розетками растительного рисунка;

стены оформлены коринфскими пилястрами, имеют лепные тяги, филенки профилированном обрамлении, на восточной стене (по оси двухъярусных окон западной стены) расположены арочные ниши с лепным орнаментом в тимпанах (вензеля и медицинские атрибуты обрамления гирлянд, лент и драпировок).

Коридоры на этажах расчленены системой анфиладно расположенных арок.

В данном здании имеются предметы ДПИ (см. опись предметов ДПИ).

Корпус по ул. Бехтерева, 3, лит.В (Лабораторный корпус):

архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики с элементами неоклассицизма; объемно-пространственное решение; исторические габариты основного объёма здания; исторические конструкции (фундаменты; лестницы; наружные и внутренние капитальные

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий); объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение северного, южного и западного фасадов, в том числе:

- исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного решения фасадов (штукатурка, известняк);
- вертикальные и горизонтальные членения;
- цоколь, облицованный известняком;
- оконные проемы – расположение, форма, габариты проёмов, рисунок расстекловки исторических оконных заполнений, историческая глубина откосов;
- дверные проёмы: форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов.

Главный северный фасад по крайней западной и второй с востока осям выделен креповками, завершёнными треугольными фронтонами;

заглубленная (расположенная между креповками) часть фасада оформлена профилированными междуэтажными тягами, подоконным карнизом с зубчиками на 2-м этаже, декорирована пилястрами на 1-м этаже;

окна 2-го этажа вписаны в полукруглые ниши (через одну ось), оформлены веерными замковыми камнями;

в креповках на 2-м этаже расположены окна с веерными замковыми камнями и подоконными досками на кронштейнах, под ними размещаются круглые филенки, остальные окна на фасаде прямоугольные, без обрамлений.

Южный фасад, на 1-2-м этажах имеет решение аналогичное части северного фасада, расположенной между креповками.

Западный фасад оформлен подоконной тягой с зубчиками на 2-м этаже, тягой над окном 1-го этажа, окно 2-го этажа сдвоенное, с лучковой перемычкой, с замковым камнем; окна 1-го этажа прямоугольные, без обрамлений.

В данном здании не имеется декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов

ДПИ.

Корпус по ул. Бехтерева, 3, лит.3 (Нервно-хирургическая клиника).

архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики с элементами неоклассицизма; объемно-пространственное решение: исторические габариты основного объёма здания, форма и габариты крыши, исторические конструкции (фундаменты, лестницы, наружные и внутренние капитальные стены, исторические перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой и сводчатые, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий помещений без отделки); объемно-пространственное решение и декоративно-художественная отделка вестибюля и главной лестницы; объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для помещений без отделки.

Архитектурно-художественное решение всех фасадов, в том числе:

- исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного решения фасадов (штукатурка, известняк);
- вертикальные и горизонтальные членения;
- облицовка цоколя известняком;
- оконные проемы – расположение, форма, габариты проёмов, характер расстекловки исторических оконных заполнений, историческая глубина откосов;
- дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов;

обработка ленточным рустом 1-го этажа на всех фасадах;

профилированный венчающий карниз, гладкий фриз;

профилированная тяга между 1-ми 2-м этажами;

окна прямоугольные, разных пропорций и размеров, на 1-м этаже с замковыми камнями, на 2-м - с прямыми сандриками.

Главный южный фасад - симметричный, с 3-мя ризалитами; центральный ризалит со ступенчатым завершением, возвышающимся над линией карниза здания;

- арочная ниша с замковым камнем в тимпане щипца (фрагмент);
- трехгранный 2-х этажный выступ по середине щипца;
- главный вход в центре выступа, проем прямоугольный;
- ризалиты боковые симметричные, с прямоугольными дверными проемами по центру.
- Северный фасад симметричный, пятичастный, с 3-мя ризалитами;
- центральный ризалит раскрепован (на 3 оси) и завершен фигурной аттиковой стенкой;
- боковые ризалиты раскрепованы (на 1 ось - в местах расположения лестничных клеток), там же расположены дверные прямоугольные проемы, в креповках рустовка стен отсутствует;
- заглубленные части фасада акцентированы гранеными выступами на всю высоту дома.

Западный фасад симметричный, с 2-х этажным 3-х граным выступом по центру, 2-ой этаж которого остеклен (каркас металлический клепаный), завершен металлической вальмовой железной крышей.

Восточный фасад аналогичен западному.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Вестибюль:

плафоны (между балками) оформлены лепными филёнками;

тамбур трехгранный, с дверью, фрамугой и окнами по сторонам.

Главная лестница лещадной плиты, ограждения - клепаная металлическая решетка из прута, поручни сосновые профилированные, площадки отделаны метлахской плиткой.

В памятнике имеются предметы ДПИ (см. опись предметов ДПИ).

Корпус по ул. Бехтерева, 3, лит.Д (Клиника для эпилептиков):

архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики с элементами неоклассицизма; объемно-пространственное решение: исторические габариты основного объема здания, форма и габариты крыши (кроме надстроенной поздним 3-м этажом южной части); исторические конструкции (фундаменты; лестницы; наружные и внутренние капитальные стены); исторические перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой и сводчатые исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий помещений без отделки); объемно-пространственное решение и декоративно-художественная отделка вестибюля и главной лестницы, музея В.М.Бехтерева; объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для помещений без отделки;

Архитектурно-художественное решение всех фасадов, в том числе:

исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного решения оформления фасадов (кирпич, известняк);

вертикальные и горизонтальные членения;

цоколь, облицованный известняком;

оконные проемы - расположение, форма, габариты проёмов, рисунок расстекловывания исторических оконных заполнений, историческая глубина откосов;

дверные проёмы: форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов историческая глубина откосов;

венчающий карниз - простого профиля;

окна с лучковыми перемычками, разных размеров и пропорций;

главный западный фасад симметричный, с двумя ризалитами по бокам (на 2 оси); северный фасад ассиметричный, трехчастный, фланкирован двумя 2-х этажными

ризалитами;

восточный фасад - ассиметричный, трехчастный, фланкирован двумя сильными выступающими ризалитами;

центральная часть фасада раскрепована, акцентирована граненым выступом;

в северном ризалите окна 2-го этажа крупные по размеру, расположены в больших прямоугольных нишах;

южный фасад, кроме 3-го этажа;
главный вход в северном ризалите главного фасада.
Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Вестибюль:

вестибюль здания - с большими арочными проемами в капитальных стенах.

Главная лестница:

лестница лещадной плиты, трехмаршевая, распашная;

ограждение клéпаное, из металлического прута;

поручни сосновые профилированные;

потолок кессонированный с квадратными и прямоугольными филёнками, на междуэтажной площадке (напротив входа в здание) расположен вход в музей В.М.Бехтерева.

Музей В.М.Бехтерева: потолок оформлен профилированным карнизом с поясом сухариков, профилированной тягой.

В корпусах по ул. Бехтерева, 3, лит.А, Д, З имеются предметы ДПИ (см. описи предметов ДПИ).

Госорган

Е.Е. Ломакина

подпись



Пользователь



Н.Г. Незнанов
ФИО

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

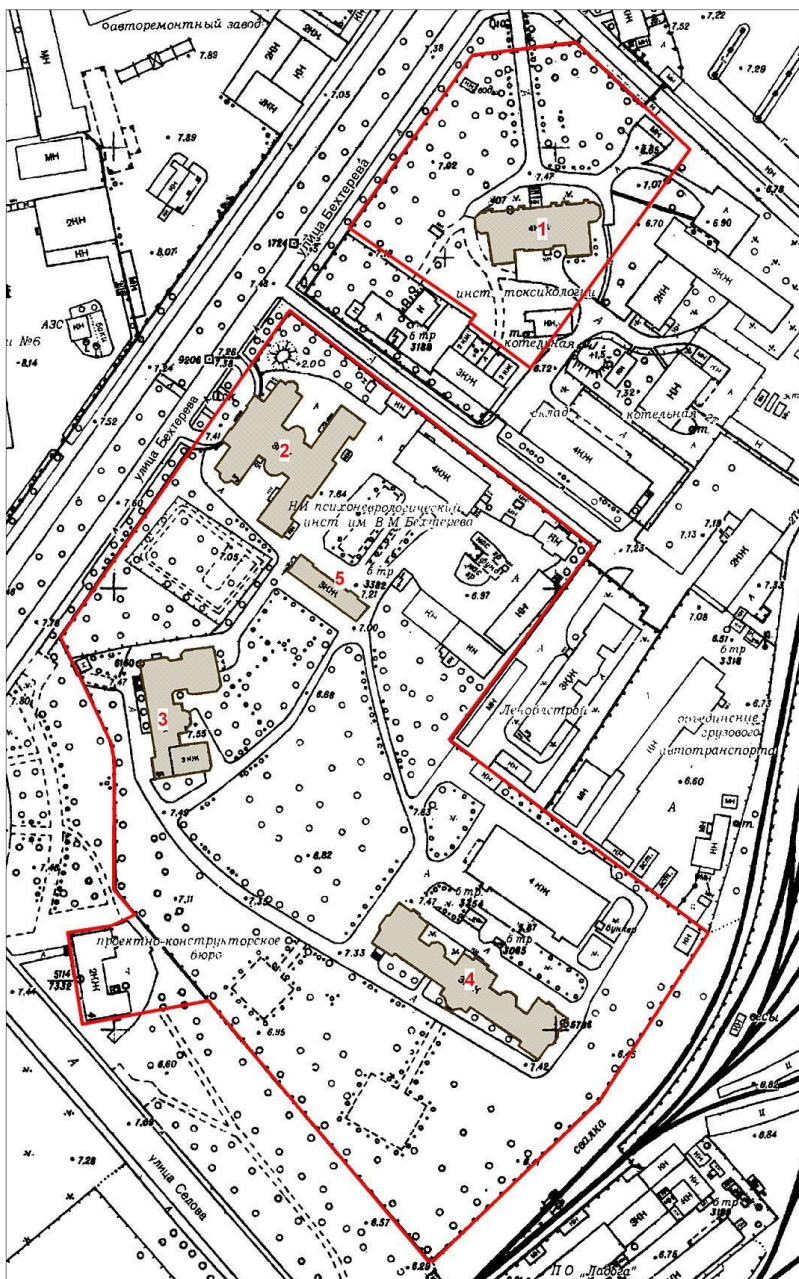
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

А.А.Разумов





План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией"

г. Санкт-Петербург, Бехтерева ул., 1, 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное учебное здание
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 1, лит. А)
2. Клиника для эпилептиков
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. А)
3. Нервно-хирургическая клиника им. Н. И. Прогорова
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. Д)
4. Лабораторный корпус
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. З)
5. Противоалкогольный институт
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. В)



Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия

№ 3, КГИОП

индекс 3.3 - 1.29.1.
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ
(НЕДВИЖИМЫЕ)**

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт - Петербург
МК РФ.
(наименование органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева.
Комплекс.**

ИСТОРИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
			1,3	

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано
возникновение памятника - для памятников истории)

1910 – 1912, 1912-1914 гг.

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3

ХАРАКТЕР РЕЖИМНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первонач. назначени ю	культурно- просветит.	туристско- экскурсион	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст венное	не исполь- зуется
	+			+		+	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Вкладыши –
- Фото общего вида –
- Фото фрагментов –
- Генплан –

Схема фотофиксации –

Приложения (исторические планы и фотографии) -

КГИОП
№ 3/13
№ 6. 122577

VIa. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда произвоились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
а) для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
для памятников архитектуры	— автор, строитель, заказчик, история создания и монументального искусства

В соответствии с постановлением заседания 1903 г. Международной Ассоциации Академий в Лондоне Российской Академией наук по инициативе академика В.М. Бехтерева впервые в России в 1907 г. было организовано научно-исследовательское и высшее учебное заведение — Психоневрологический институт. По своей структуре и работе оно предназначалось для всестороннего изучения личности человека, его развития, воспитания, профилактики труда, нервной гигиены, нервных и душевных болезней. [8] 9 июня 1907 г. император утвердил устав Психоневрологического института. [1,8] Институт являлся частным учреждением и существовал на добровольные государственные и частные пожертвования (Алафузовых, Винокуровой, Головина, Зимина, Rogozина, Скоропадского, Ушинского, Чурина и др., в том числе и самого В.М. Бехтерева). В течение двух лет институт арендовал помещения на Невском пр., 104 и в доме Назарова по Нюстандской ул. (Выборгская сторона). Из-за отсутствия земельного участка институт не мог начать строительство собственных зданий. [4,9,23,26]

17 января 1909 г. по Высочайшему повелению, вследствие личного ходатайства В.М. Бехтерева, учреждению выделили несколько участков (32.313,5 кв.саж) в «бесплатное пользование на все время его существования» из земель Кабинета Е.И.В. в местности бывшей Глухоозерской фермы (Царский городок). Территорию ограничивали несколько улиц: Казачья, Второй Луч, Фабричная, Проездная, Сосдинительная. В течение последующих шести лет на пустынной окраине столицы вырос целый медицинский городок. [5,12,13]

1910-1912 гг.

В качестве главного архитектора Института был приглашен архитектор Высочайшего Двора Р.Ф. Мельцер, разработавший совместно с академиком Бехтеревым генеральный план застройки местности на отдельные участки, предназначенные для различных зданий самого института и его клиник. Председателем Строительной комиссии института состоял профессор, д.с.с. М.С. Добротворский. Вся площадь, предназначенная под строительство, была удалена от города, оказалась болотистой, с глубоко залегающим слоем торфа, что потребовало устройства дренажа для осушения места, проведения водопровода и канализации. После окончания подготовительных работ 1 ноября 1910 г. состоялась закладка трех зданий Института: Главного учебного корпуса, Противоалкогольного института и Клиники для эпилептиков. [2,5,10,13]

К декабрю 1911 г. в журнале заседания Петербургской городской управы значились построенными (на основании письма В.М. Бехтерева Городскому голове от 15.11.1911) хозяйственный корпус и 4 специальных здания: 1) Главное для учебно-преподавательских целей института, 2) Психиатрическая клиника, 3) Клиника для лечения эпилептиков (вчерне), 4) Экспериментально-Клинический институт по изучению алкоголизма (Противоалкогольный институт). [1,13,16,17]

См. Вкладыш 1.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Постановлением Государственной комиссии народного комиссариата по просвещению в Москве от 31.05. 1918 г. Психоневрологический институт (с 1925 г. — им.В.М.Бехтерева) с университетом при нем был признан государственным учреждением. [10]

В дальнейшем в советский период научно-исследовательская, педагогическая и лечебная деятельность Института активизировалась и расширилась, в его составе существовали разные клиники и больницы (в том числе на его территории действовал Петроградский военный госпиталь), которые неоднократно переименовывались и реорганизовывались.

См. Вкладыш 4.

в) Реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) Не проводились

VI а. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки.
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- а) для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.

Состав объекта:

1. **Главное учебное здание** – Бехтерева ул., 1, литер А. 1910-1911, арх. Р.Ф. Мельцер.
2. **Противоалкогольный институт** – Бехтерева ул., 3, литер А корп. 1. 1910-1911, гр. инж. С.С. Ковин-Круковский.
3. **Клиника для эпилептиков** - Бехтерева ул., 3 лит. Д корп. 5 1910-1912, арх. Р.Ф. Мельцер.
4. **Хирургическая и Нервно-хирургическая клиника им. Н.И. Пирогова** – Бехтерева ул., 3, лит. 3 корп. 2. 1912-1914, арх. Р.Ф. Мельцер.
5. **Лабораторный корпус** – Бехтерева ул., 3, лит. В корп. 4. 1910-е гг.

См. Вкладыш 6.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости

Образец комплексов построек 1910-х гг., специально выстроенного для первого в России и самого передового в мире Психоневрологического института - научно-исследовательского, лечебного и учебного медицинского учреждения, включающего целый ряд различных профильных клиник и институтов. Институт создан по замыслу и при участии известного русского невролога и психиатра академика В.М.Бехтерева, а также при содействии Л.М.Пуссера. Здания оформлены в позднем (рациональном) «кирпичном стиле» и формах неоклассицизма. Имели планировку и оборудование, обеспечивающие проведение передовых для того времени методов исследований и лечения. Большая часть территории была распланирована как ландшафтный сад с посадками деревьев ценных пород. В интерьерах сохранилось объемно-пространственное решение ряда лестниц, материал ступеней (лещадные), фрагменты облицовки полов метлахской плиткой.

III. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Акименко М.А., Шерешевский А.М. История института им. В.М. Бехтерева. СПб., 2000-2002. Т. 1, с. 105, 109, 137, 141, 161, 173, 175, 177, 187, 201, 217, 221, 227, 249, т.2 с. 37, 81,
2. Антонов А.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 2. СПб., 1996. С. 261.

См. Вкладыш 11.

в
07
-
ля
ой
ав
на
за,
В
ой
во

М.
на
мы
ая,
рос

его
тан
а и
I.C.
ась
ния
910
юго

исъ
911)
лей
, 4)
ный

по
с

ая
ые
ь),

4.

щи

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	Аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живописи скульптуры				
для памятников монументального искусства:	прикл. иск-ва цоколя постаumenta скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны	федеральная	местная	вновь выявл.	не состоит
		+		

б) дата и № документа о принятии под охрану

Объект культурного наследия регионального значения (Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993. № 327).

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную зону регулирования застройки 2, утвержденную решением Ленгорисполкома № 1045 от 30.12.1988.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Федеральная собственность, оперативное управление ГУ «Санкт-Петербургский научно-исследовательский психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева».

Ул. Бехтерева, 1 лит. А - Федеральная собственность, оперативное управление - ФГУН «Институт токсикологии ФМБА России».

д) дата и № охранного документа _____ охр. обяз. № _____

Дата составления паспорта

«25» ноября 2006 г.

Составители Луцко Е.И., Князева Е.Е.
(ф.и.о., должность или профессия)

(подпись)

Начальник отдела северных и южных районов

Гриневич Е.С.

(подпись)

М.П. Заместитель председателя КГИОП

Б.М.Кириков

Начальник отдела государственного учета памятников истории

О.А.Шмелёва

Начальник отдела государственного учета памятников архитектуры и градостроительства

О.М.Кормильцева



Во
зы
то
То
и
ри
а
и
о
о
ы
н
03
ла
(в
)].
га
и
и
ас
ед
ли
науч
ом
ть
ет
кт
ме
ро
тр
бо
сс
ип
зо
ад
гд
ип

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
 Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
 1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 1.
 К п. VIа.

Главное учебное здание.

В 1910-1911 гг. по проекту архитектора Р.Ф. Мельцера выстроили **Главное учебное здание.**

Возведенное на подвалах, оно имело четыре этажа. Было кирпичным, неоштукатуренным. В выступающих боковых объемах находились лестницы. На каждом этаже по центру проходил коридор, по сторонам которого располагались помещения. [5,15,16,18,38]

В северном углу территории Мельцером было спроектировано обширное Главное здание Психоневрологического института, судя по проекту решенное в формах неоклассики. Центральный пиласт с колоннадой большого ордера, завершенной аттиком, фланкировали два протяженных крыла, примыкающие к нему под тупым углом. В нем предполагалось разместить зал для собраний, большую и малую аудитории по 900 и 350 кв. арш, необходимые лаборатории. Планировалось устроить операционную площадью 6 242 кв. арш., комнаты для физиологических занятий по 100 кв. арш. каждая, комнаты для анатомических, патнометрических занятий и для музея по 120 кв. арш. каждая, 4 комнаты для психологических занятий по 75 кв. арш. и библиотеку в 225 кв. арш. В этом здании должна была сконцентрироваться деятельность института, как научного, так и учебного заведения. [6,9]. В связи с недостатком средств **была построена только учебная часть здания** (существующая - расположенная позади предполагаемого Главного здания), предназначенная для аудиторий и лабораторий института. [6]

В 1912 г. в законченном в целом здании проводились внутренние отделочные работы, ремонты и благоустройство помещений. Водопроводные и канализационные работы проводил А.И. Мазин. Верхние и оконные приборы изготовил С.И. Растеряев. Малярные работы выполнил И.С. Оссоветский [9]. Здание выстроено на частные пожертвования. Имело объем 2475,44 куб.саж.[1]

Клиника для эпилептиков

В 1910-1912 гг. по проекту архитектора Р.Ф. Мельцера возвели двухэтажное (южная часть 3-х этажная), кирпичное неоштукатуренное **здание клиники для лечения эпилептиков** (в разных документах именуется: клиника для эпилептиков, лечебница для эпилептиков, эпилептическая клиника, психическая больница для эпилептиков).

По проекту здание должно было быть трехчастным, симметричным. В ходе строительства его расширили в плане специальной пристройкой на 15 кроватей для больных, страдающих истерией. Из-за недостатка средств левое крыло, предусмотренное в проекте, не было построено. **Осенью 1911 г. клиника на 55 кроватей была открыта. Правое крыло было закончено в 1912 году.** В центральной части здания проектировались вестибюль, большая аудитория, палаты для больных и служебные помещения. Клиника для лечения эпилептиков в основном была построена на пожертвования, имела объем 1403, 27 куб.саж. [6, 9,20]

Устройством парового отопления и вентиляции в **главном здании и клинике** занималось петербургское отделение фирмы «Држевецкий и Езиоранский инженеры». В обоих зданиях в 1911 г. 3 сентября было пущено отопление, к 11 ноября – вентиляция. [9,20]

Противоалкогольный институт.

В 1910-1911 г. выстроили здание Противоалкогольного института (в разных документах именуется: экспериментально-клинический институт по изучению алкоголизма, клинический противоалкогольный институт, клиника и клиническая амбулатория для лечения алкоголиков). Строительство здания находилось в ведении Технического отдела Главного управления неокладных сборов. Институт строился и содержался на счет средств, отпускаемых Министерством финансов (сигновано 542000 руб.). Строительство проходило под руководством и по проекту архитектора Министерства **гражданского инженера С.С.Корвин-Круковского.**

Было выстроено каменное оштукатуренное здание с оформлением главного фасада в стиле неоклассики, которое имело в центральной части три этажа, над боковыми двухэтажными флигелями и над дворовыми корпусами были возведены деревянные мансарды.

В построенном здании разместились клиника на 50 кроватей, а также экспериментальное отделение, здесь располагались амбулатория, музей, большая аудитория, кабинеты для опытов лечения гипнозом, электричеством, ваннами и душами.

В двух служебных зданиях Противоалкогольного института находились, в одном, прачечная и

См. вкладыш 2.

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 2.
К п. VIa.

квартиры служащих, в другом, помещения животных (В 1912 г. Главное управление неокладных сборов согласилось отпустить дополнительные средства на расширение здания Противоалкогольного института постройкой специального помещения «для оперируемых с научной целью животных»). [5,6,7,11,14,21,27,28,29,30,35,36]

Клиника делилась на две части, из которых одна предназначена для приходящих больных, а другая - для стационарных. Обе части были соединены между собой коридором.

Амбулаторная часть клиники состояла из большого вестибюля и залы для ожидания, приемных, кабинета врача, лаборатории, комнаты для лиц, посещавших больных, помещений для гидротерапии, санцелярии и квартиры врача.

Во втором этаже этой же части здания были размещены: обширная аудитория для публичных лекций на 600 слушателей и библиотека. Над ними в третьем этаже помещался музей. [1,6]

В части здания, предназначавшейся для стационарных больных, на 2-х нижних этажах располагались палаты, столовые, мастерские, ванны и другие помещения. В третьем этаже той же части здания размещались помещения для прислуги. Котельная и прачечная для всего здания находилась в подвальном этаже корпуса. [1,11,21]

Ряд помещений предназначался для экспериментального отделения. Оно включало в себя несколько лабораторий.

Квартиры в здании имели директор института, врачи и завхоз. Институт так же предоставил помещения смотрительнице, ее помощнице, фельдшерам, сестрам милосердия, вахтерам, палатным адъютантам, поварам, прачкам, дворникам, монтерам, садовнику, кочегару, конюху. [11]

Настилкой полов в Противоалкогольном институте занимался Линднер, паровое отопление в здании проводила фирма «Држевецкий и Езиранский инженеры», малярные работы выполнил И.С. советский. Здание имело объем 2848 куб.саж. [9,21]

В докладной записке В.М. Бехтерева в Главное управление неокладных сборов и казенной продажи питей от 15 июня 1912 г. сообщалось, что Противоалкогольный институт начал свою деятельность 8 ноября 1911 г., а официально открыт 6 мая 1912 г. [1]

На территории, примыкающей к Противоалкогольному институту находились хозяйственные постройки, сад и огород. Планировка территории проходила в 1912-1913 гг. Смету на благоустройство составил заведующий бюро по прикладной ботанике при ученом комитете Главного управления благоустройства и земледелия Р.Э. Регель. Смета предусматривала устройство дорожек на 500 кв.саж. и зон на 400 кв. саж. [11,25]

Психиатрическая клиника (Клиника нервных и душевных болезней) была выстроена к 1912 г. по особому соглашению с советом Психоневрологического института на его территории. Построенная по проекту техника Л.М.Фивейского на частные средства врачей Д.Д.Билинкиса и М.Г.Гольцмана, клиника находилась в пользовании указанных врачей и через 14 лет должна была перейти в собственность Психоневрологического института. Здание имело объем 875 куб.саж. [1,5,6,13]

Клиника представляла собой оштукатуренное каменное 2-этажное здание с мансардой. В первом этаже размещалась женская клиника, приемная комната, врачебный кабинет, аптека, аудитория на 300 студентов, помещение для больных. Во втором этаже размещалась мужская клиника. Третий этаж предназначался для помещения кухни, прачечной и служащего персонала. **Клиника была вышена 14 сентября 1912 г. [1,6]**

1912 -1914 гг.

В отчете научного секретаря Психоневрологического института А.В. Гервера за 1911 г. сообщалось, что составлены проекты и будут строиться: 1) Хирургическая и Неврологическая клиника, 2) Педологический институт, 3) Анатомический институт.

В конце октября – начале ноября 1912 г. на территории Психоневрологического института закончились работы по прокладке труб от главной городской магистрали к зданиям для устройства нового водоснабжения.

См. вкладыш 3.

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 3.
К п. VIа.

Из переписки В.М. Бехтерева с Министерством народного просвещения следует, что в 1912 г. :
- достроили и приспособили для целей преподавания здание Эпилептической клиники,
- произвели некоторые внутренние и наружные ремонты в Противоалкогольном институте и Главном учебном здании,
- начали постройку Хирургической и Нервно-Хирургической клиники,
- выстроили здание для конторы архитектора и квартиры десятника,
- начали строить здание Педологического института. [1]

Педологический институт (Психопедологический институт).

По общей программе при Психоневрологическом институте было намечено устройство ряда вспомогательных учреждений. Одним из них был Педологический институт (был основан в 1908 г.), имеющий целью всестороннее изучение человека со дня его рождения и направление соответствующим образом, на основании выработанных научных данных, его воспитания» [6].

Двухэтажное здание для Педологического института было построено на территории Психоневрологического института в 1912-1913 гг. по проекту архитектора Р.Ф. Мельцера. В оставлении проекта принимал участие архитектор Б.Н. Николаев. По проекту планировалось строительство симметричного трехчастного здания. Из-за нехватки средств были возведены только центральная и правая его части. В них помещались детские комнаты для совместного пребывания 2-4 детей, классы, рекреационные помещения, игральные комнаты и службы. Строительство велось на частные средства, пожертвованные В.Т. Зиминым. Здание имело объем 1255,76 куб.саж [1, 4,5,6, 9, 18]

Здание было кирпичным, неоштукатуренным, на цоколе из путиловского камня. Крышу и выступающие детали на фасадах покрыли оцинкованным железом. Парадная лестница выполнена из итальянского мрамора мелкойковки с железными перилами и дубовыми поручнями. Полы в комнатах уложены шпунтовым паркетом, в ванных, кухнях и лестничных площадках – из метлахских плиток. Стены оштукатурены и окрашены масляной краской. Дверные и оконные приборы – никелированные. В помещениях установлены голландские угловые и прямоугольные печи из белых изразцов. [22]

В 1913 г. Педологический институт был переведен в собственное здание. [1]

Здание Хирургической и Нервно-хирургической клиники им. Н.И.Пирогова

Клиника возникла по инициативе акад. Бехтерева и при участии и содействии проф. М.Пуссена.

В 1912-1914 гг., по проекту архитектора Р.Ф. Мельцера при участии архитектора Б.Н. Николаева возвели здание для Хирургической и Нервно-хирургической клиники им. Пирогова (Общехирургическая и Нервно-хирургическая клиника им. Пирогова). Значительные средства на строительство были пожертвованы «лицом, пожелавшим остаться неизвестным» [6, 9]

В ноябре 1914 г. сооружение трехэтажного кирпичного, здания клиники было закончено. Здание имело объем 2700 куб.саж.[1]. Было ли оно по проекту оштукатуренным или решенным в «кирпичном стиле» точно установить не возможно. Сохранившиеся фотографии 1910-х гг. показывают его оштукатуренным – но на момент строительства, в лесах. Однако фотографии 1930-40-х годов позволяют предположить, что он был оштукатурен и оформлен в классических формах.

Нервно-Хирургическая клиника была рассчитана на 30 человек больных. В первом этаже здания располагался просторный вестибюль, приемный покой, амбулатория, кабинет директора, комната для дезинфекции и электризации, врачебной гимнастики, массажная и комната для музея. Отдельный вход был в изолятор. Во втором этаже находились с одной стороны палаты для больных, операционная, перевязочная и бельевая, ванная и клозеты для больных. В этом же этаже в центре здания имела аудитория на 200 человек для Общей Хирургической и Нервно-Хирургической клиник. Аудитория была построена в виде амфитеатра и могла служить операционной для демонстрации операций большому числу студентов. Другая половина этажа была отведена для хирургической клиники. В третьем этаже размещалась кухня, комнаты для фельдшерниц и сиделок, лаборатория и квартиры врачей. [1,2,6,9,13,32]

См. вкладыш 4.

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 4.
К п. VIa.

Лабораторный корпус, 1910-е гг.

В архивных и библиографических источниках точных данных о постройке корпуса не обнаружено. Имеется упоминание, что в 1912 г. В.М. Бехтерев ходатайствовал перед министром финансов о выделении недостающей суммы на постройку рефлексологической лаборатории, однако относятся ли эти данные к существующему Лабораторному корпусу определить не возможно [24]. На генеральном плане Психоневрологического института 1915 г. данный корпус обозначен как существующий с соответствующим пятном застройки [6]. Он не назван в экспликации к плану. Таким образом, точное название корпуса, автор проекта и дата строительства не установлены. Однако из плана видно, что он расположен на участке Противоалкогольного института. На фотографиях 1910-х г. на его месте имеется двухэтажный нештукатуренный корпус, кроме того известно, что в 1912 г. Главное управление неокладных сборов согласилось отпустить дополнительные средства на расширение Противоалкогольного института постройкой специального помещения «для оперируемых с научной целью животных».

В 1914-1915 гг. во дворе Психоневрологического института, вблизи клиники для лечения эпилептиков устроили водопроводную станцию для снабжения водой нервно-хирургической и Эпилептической клиник и Педологического института. К этому времени на территории медицинского городка кроме основных корпусов существовали служебные здания: столовая, лабораторный корпус, мастерские, прозекторская, лечебно-производственный комбинат. [5,9,24,26]

Территория перед западным фасадом Противоалкогольного института, северным и южным фасадами Нервно-хирургической клиники им. Н.И. Пирогова была распланирована [22,34]. Перед Противоалкогольным институтом высажены лиственницы, дубки, ельник, в саду также посажены каштаны, лиственницы, липы и пр. породы. За главным зданием находилась пашня, за Нервно-Хирургическим корпусом шли огороды, рядом с Клиникой для эпилептиков находились скотный, птичий двор и конюшня.

В 1914 г. в Главном учебном корпусе осветили церковь, которая действовала до 1921 г. (позднее помещение переделали под конференц-зал) [2]. По другим сведениям в актовом зале Противоалкогольного института устроили и освятили временную церковь, в которой проводились богослужения по воскресным и раздничным дням. [1]

С началом войны в 1914 г. здание Нервно-Хирургической клиники приспособили под госпиталь а 500 кроватей, здание Противоалкогольного института было предоставлено для устройства в нем лазарета Красного Креста служащими Министерства финансов. В Клинике для лечения эпилептиков былстроен Психиатрический институт для лиц, заболевших душевными расстройствами в связи с войной. К концу 1914 г. на территории Института отведено под четыре лазарета 545 кроватей и приют-ясли для детей опасных на 40 человек.[1]

Из вышеперечисленных зданий в 1993 году под охрану государства как объекты культурного наследия регионального значения были взяты: Главное учебное здание, Противоалкогольный институт, Клиника для эпилептиков, Хирургическая и Нервно-хирургическая клиника им. Н.И. Пирогова, лабораторный корпус.

К п. VIб.

В 1925 г. Губземотделом и Губздравотделом производились садово-парковые работы в районе института, были восстановлены сады и дороги. [3,4,10,35,36]

С 1930-х гг. произошло сокращение территории, принадлежавшей институту. Участок с главным зданием перешел в ведение Института медицинских знаний, а затем Института токсикологии (сейчас ГУН «Институт токсикологии ФМБА России»), был отделен от основной территории улицей. В дальнейшем часть восточной и юго-западной территории отошли в ведение разных учреждений (с психиатрической клиникой - Леноблстрою, с Педологическим институтом – Проектно-конструкторскому бюро, сейчас Центру комплексного благоустройства, Седова ул., 14).

Во время Великой Отечественной войны на территории института находился госпиталь, рядом размещался Механический судостроительный завод им. В.И.Ленина, поэтому здания комплекса подверглись целенаправленной бомбардировке и были значительно разрушены. Крыши, многие рекрытия – уничтожены. Пострадали лестницы. Утрачена отделка интерьеров, дверные и оконные заполнения.

В послевоенное время (кон. 1940-х-1950-е гг.) здания Психоневрологического института

См. вкладыш 5.

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 5.
К п. VIб.

были восстановлены, при этом подверглись капитальным перестройкам, в том числе позднему оштукатуриванию, надстройкам и расширению.

В 1960 г. перед зданием Противоалкогольного института (ныне главное здание) был установлен бронзовый бюст В.М. Бехтерева на гранитном постаменте работы скульптора М.К. Аникушина и архитектора Ф.А. Гепнера. Бюст был отлит на заводе «Монументальная скульптура» (в 2006 г. проведена реставрация с усилением фундамента под основание).

В корп. 1 (лит.А) имеются мраморные мемориальные доски, посвященные: 1/ В.М.Бехтереву 1858 г., арх. Гепнер Ф.А), 2/ В.Н.Мясищеву (1975 г., Оленев В.В.), 3/ две доски, посвященные героям Великой отечественной войны и госпиталю, размещавшемуся в Институте. В корпусе 2 (лит. Б) имеется мраморная мемориальная доска, посвященная Л.М.Пусселу (1976 г., арх. О.В.Василенко).

В результате разрушений и ремонта зданий комплекса хозяйственным способом в послевоенный период произошли следующие перестройки и искажения:

Главное учебное здание – Бехтерева ул., 1, литер А.

Пристроен поздний кирпичный тамбур главного входа и бетонное крыльцо.

В восточной лестничной клетке установлена лифтовая шахта.

В 2003 г. проведен капремонт кровли.

Противоалкогольный институт – Бехтерева ул., 3, литер А корп.1.

Третий этаж (вместо мансарды) надстроен над всем зданием кроме центрального ризалита,

в ризалите главного фасада утрачен аттик с надписью и зубчики на карнизе.

Отделка парадного конференц-зала выполнена в 1950-х гг. в стиле сталинского ампира (на месте ркви).

В 2003-2006 г. проведен ремонт фасадов и интерьеров с облицовкой и обшивкой современными материалами, выборочная замена аварийных метал. балок перекрытий.

Клиника для эпилептиков - Бехтерева ул., 3 лит. Д корп. 5

Произведено позднее (послевоенное) оштукатуривание фасадов.

Аложена дверь (северный ризалит восточного фасада).

Окна подвала частично заложены, частично изменены.

Хирургическая и Нервно-хирургическая клиника им. Н.И. Пирогова – Бехтерева ул., 3, т. 3 корп. 2.

Искажено архитектурное решение центрального ризалита южного фасада (утрата архитектурных галей, элементов декора), изменен второй этаж над выступом главного входа - вместо остекленного клепанному металлокаркасу эркера устроен кирпичный, оштукатуренный с прямоугольными окнами. Аналогично изменен второй этаж граненого выступа на восточном фасаде (вместо остекленного – кирпичный оштукатуренный).

Лабораторный корпус – Бехтерева ул., 3, лит. В корп. 4.

Искажен перестройками (расширен в восточном направлении, надстроен), искажена и утрачена часть архитектурных деталей и лепного декора на фасаде, перебиты и заложены несколько проемов.

2003-2005 гг. проведен ремонт в интерьерах.

Во всех зданиях проводились поздние перепланировки с сохранением планировочной композиции в пределах капитальных стен. Имеются закладки и перебивки проемов, поздние входы, поздние галлические козырьки, навесы, прямки, небольшие пристройки. Крыльца поздние – бетонные. В некоторых зданиях установлены окна из металлопластика.

В 2004-2005 гг. проведен ремонт и благоустройство сада на территории института им. Бехтерева.

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 6.
К п. VIIа.

Комплекс расположен в квартале, ограниченном улицами Бехтерева, Хрустальной и Седова, на двух участках в форме неправильных многоугольников, разделенных местным проездом.

Главное учебное здание размещается в глубине северного участка. Главным северным фасадом ориентировано на угол пересечения улиц Бехтерева и Хрустальной, к которому от главного входа в здание проложена аллея. Пространство вдоль улиц занято садом. К югу и востоку от здания расположены ведомственные корпуса Института токсикологии, не состоящие под охраной государства.

Южный участок озеленен, сад имеет ассиметричную пейзажного типа планировку. С севера участок ограничен местным проездом, с северо-востока – соседними участками (автотранспортное предприятие), с запада и юго-запада – улицами Бехтерева и Седова, с востока проходят железнодорожные пути. Корпуса Психоневрологического института им. Бехтерева размещены на участке (среди сада) свободно, со значительным отступом от красных линий. Главные фасады ориентированы в соответствии с направлениями уличных трасс.

Корпус Противоалкогольного института находится в северо-западном углу южного участка. Главным западным фасадом выходит на ул. Бехтерева. Перед ним устроена полукруглая площадка с дорожками (подъездами) и газонами, с посадками деревьев.

Клиника для эпилептиков расположена южнее, главным западным фасадом ориентирована в сторону круглой площади, устроенной на пересечении ул. Бехтерева и Седова.

Здание Нервно-хирургической клиники расположено в южной части территории, в глубине сада. Главным южным фасадом выходит на внутриквартальную южную аллею, ведущую к зданию клиники для эпилептиков.

Лабораторный корпус размещается в центральной части участка. Вместе с восточным крылом противоалкогольного института оформляет внутриквартальную площадь с газоном по центру.

1. Главное учебное здание (сейчас – институт токсикологии).

П-образное в плане с гранеными выступами в северо-восточном и северо-западном углах, 4-х этажное на подвалах, кирпичное, облицовано темным кирпичом. Крыша вальмовая. Цоколь тилловской плиты.

Здание имеет лаконичное решение в позднем «кирпичном стиле», предвосхищающее конструктивизм.

Венчающий карниз профилированный, обшит железом. Между 1-ым и 2-ым этажами проходит галерея.

Окна на всех фасадах с лучковыми перемычками и оштукатуренными наличниками, разных размеров и пропорций.

Главный северный фасад – симметричный, оформлен 6-ю контрфорсами. По центральной оси расположен главный вход – кирпичная пристройка тамбур с бетонной лестницей (поздние).

По сторонам фасад на всю высоту акцентирован гранеными выступами, переходящими на западный и восточный фасады. В них расположены лестничные клетки с выходами наружу (двери галлические, поздние).

Западный и восточный фасады имеют аналогичное решение. Ассиметричные, с граненым отступом в северной части. На 4-ом этаже выступа окна – вертикальные (увеличены по высоте вдвое).

Южный фасад – симметричный, трехчастный. Боковые части решены в виде ризалита (на 2 этажа). Центральная часть фасада по середине (на 3 оси) выделена креповкой, завершенной аттиковой карнизной линией.

Состояние фасадов – плохое.

Планировка здания коридорная.

Лестницы симметрично расположены в граненых выступах здания. Ступени лещадные. Марши и площадки – по металлическим косоурам. Потолки перекрыты сводиками по металлическим балкам. Перегородки – клепаная металлическая решетка из прута. Площадки отделаны метлахской плиткой двух цветов. Двери 1-го этажа при входе на лестничную клетку – деревянные, с резными филенками. В северо-восточной лестничной клетке установлена поздняя лифтовая шахта.

В интерьерах здания ценной декоративной отделки не имеется.

Фундамент ленточный, бутовый. Кровля металлическая по деревянным стропилам. Перекрытия металлическим балкам.

См. вкладыш 7.

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 7.
К п. VIIа.

2. Противоалкогольный институт (сейчас - Административно-лечебный корпус института им. Бехтерева).

Здание кирпичное, оштукатуренное, 3-х этажное на подвалах (третий этаж кроме центрального ризалита главного фасада надстроен в 1950-е гг.). В плане сложной конфигурации (Н-образное с выступами). Состоит из акцентированных ризалитами западного и восточного крыльев, соединенных центральным объемом, оформленным полукруглыми выступами, в котором расположены лестничная клетка и холлы. Крыши вальмовые. Цоколь оштукатурен.

Главный западный фасад оформлен в стиле неоклассики, остальные – без стилевых характеристик.

Главный западный фасад симметричный, трехчастный. Первый этаж оштукатурен «под шубу», оштукатурен.

По центру фасад выделен ризалитом, завершенным низкой аттиковой стенкой. Ризалит по сторонам (на 1-ю ось) раскрепован. Креповки завершены большого выноса карнизной плитой, разорванной над центральной заглубленной частью ризалита (в 3-ю ось) (над которой утрачен аттик). Главный вход (по середине ризалита) оформлен завершенным треугольным фронтоном порталом с арочным проемом, декорированным парными ионическими колоннами. Арка декорирована веерным замком, тимпаны – углыми медальонами. Двери двухстворчатые с остекленной фрамужой с лучковой перемычкой, зерные полотна – современные.

Боковые части фасада трехэтажные (третий этаж построен на месте мансарды). Венчающие ризалиты профилированные. Между 2-3-м этажами проходит профилированная тяга.

В ризалите окна третьего этажа – большие, арочные. Под ними на 2-м этаже расположены большие тройные прямоугольные окна. Просмы 2-3-го этажей в центральной части ризалита вписаны большие арочные ниши, оформленные в простенках тягами (импостами), по низу - объединяющей их тягой. В боковых креповках окна 3-го этажа оформлены архивольтами с импостами, 2-го – наличниками и подоконными досками. Окна первого этажа – прямоугольные, сдвоенные. На боковых частях ризалита на 1-м этаже расположены ниши, завершенные полукруглыми окнами с оштукатуренными архивольтами с веерной расшивкой швов.

В боковых частях фасада – окна прямоугольные, без обрамлений.

Состояние фасада – хорошее.

Северный и южный фасады имеют аналогичное решение. Асимметричные, трехчастные. По сторонам акцентированы сильно выступающими ризалитами (образованными западным и восточным ризалитами здания). Западные ризалиты на северном и южном фасадах на 1-м этаже оформлены тяжкой «под шубу» и трехгранными выступами с шатровыми крышами, над которыми расположены ниши с арочным завершением. В центральных заглубленных частях фасадов по середине имеются полукруглые выступы, простирающиеся на высоту всех трех этажей.

Состояние южного фасада – хорошее, северный находится в стадии ремонта.

Восточный фасад – симметричный, с тремя ризалитами (по сторонам и в центре), завершен профилированным карнизом, оформлен междуэтажной профилированной тягой между 2-3-м этажами. Окна – прямоугольные, без обрамлений.

Состояние фасада – плохое.

Планировка – в западном и восточном крыле коридорная. От главного входа (расположенного на восточном фасаде) в вестибюль ведет средистенная (первая) лестница. По оси вестибюля расположена восточная лестница с поэтажными холлами, занимающая центральный объем здания.

1. Вестибюль.

На южной стене первой лестницы имеются арочные ниши.

Объемно-пространственное решение вестибюля – сложное, он состоит из нескольких помещений, соединенных большими арочными проемами. Потолок центрального помещения расчленен поперечной аркой, опирающейся на полуколонны, расположенные на северной и южной стенах (в простенках между арками). Коридоры, ведущие из вестибюля расчленены системой анфиладно расположенных арок. Отделка стен, потолков, пола – современные материалы.

2. Главная лестница.

Объемно-пространственное решение – сложное. Лестница трехмаршевая, распашная, с опорой на колонны.
См. вкладыш 8.

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 8.
К п. VIIа.

столбы, связанные системой подпружных арок и крестовых сводов. Марши – лещадные. Поэтажно расположены площадки, ведущие в коридоры и полукруглые холлы. Ограждения – металлические решетки геометрического рисунка (масандр, звенья из диагональных прутьев, установленные между вертикальными элементами). На нижней площадке сохранилось мощение метлахской плиткой.

3. Конференц-зал (устроен на месте церкви, расположен на 2-м этаже центрального ризалита западного крыла здания, вытянут вдоль главного фасада).

Зал двухсветный. Лепная декоративная отделка выполнена в формах «сталинского ампира» в 1950-х гг. Потолок расчленен поперечными балками, опирающимися на коринфские каннелированные колонны квадратного сечения. Расположенные между балками плафоны по периметру обработаны рисунком из орнаментированных тяг, обрамлены фризами с лепными тягами, кронштейнами и розетками. Розетки – лепные, растительного рисунка. Стены оформлены коринфскими пилястрами. На стенах имеются лепные тяги, филенки в профилированном обрамлении. На восточной стене (по оси ухьярусных окон западной стены) расположены арочные ниши с лепным орнаментом в тимпанах из гипса и медицинские атрибуты в обрамлении гирлянд, лент и драпировок).

Коридоры на этажах расчленены системой анфиладно расположенных арок.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Фундамент ленточный, бутовый. Кровля металлическая по деревянным стропилам. Перекрытия: металлические балкам (имеются поздние бетонные стяжки), кирпичные своды.

3. Клиника для эпилептиков (Лечебный корпус, музей института им. Бехтерева).

Здание в плане сложной конфигурации со срезанными углами. 2-х этажное с 3-х этажной южной частью, на подвалах. Кирпичное, оштукатуренное. Завершено системой вальмовых крыш. Цоколь гипсовой плиты.

Фасады оформлены без стиливых характеристик - гладко оштукатурены (штукатурка довоенного периода, изначально здание было решено в позднем «кирпичном стиле» аналогично вальмовому учебному корпусу).

Венчающий карниз – простого профиля. Окна с лучковыми перемычками, разных размеров и опорций. Окна надстроенного 3-го этажа прямоугольные.

Главный западный фасад – симметричный, с двумя ризалитами по бокам (на 2-ой). Окна подвала частично заложены (в южном ризалите). В северном ризалите устроен вход (дверной проем прямоугольный).

Северный фасад – ассиметричный, трехчастный. Фланкирован двумя 2-х этажными ризалитами. Центральная часть фасада - 3-х этажная (3-ий этаж заглублен относительно плоскости стены), но по высоте соответствует восточному и западному ризалитам. Окна подвала заложены. Размер окон 2-го этажа восточного ризалита укрупнен по отношению к другим проемам. Двери в центральной части фасада - прямоугольные, в западном выступе - приямок с навесом над лестницей в подвальное помещение.

Восточный фасад – ассиметричный, трехчастный. Фланкирован двумя сильно выступающими ризалитами. Центральная часть фасада раскрепована, акцентирована граненым тупом. Северный ризалит и центральная часть - 2-х этажные, южный ризалит – 3-х этажный, оформлен сильно выступающим карнизом (проходит под окнами 3-го этажа).

В северном ризалите окна 2-го этажа – большие по размеру, расположены в больших прямоугольных нишах, дверной проем заложены и оштукатурены. В центральной части фасада в северной части выступа расположен приямок с навесом на кирпичных оштукатуренных опорах.

Окна подвала частично заложены.

Южный фасад – 2- 3-х этажный. 3-ий этаж (над восточной частью фасада) выделен оконным карнизом, который переходит в профилированный венчающий карниз западной части фасада. Окна подвала частично заложены.

Состояние фасадов – среднее.

Планировка в основном коридорная. Главный вход расположен в северном ризалите главного фасада. Ведет в вестибюль и расположенную по его оси главную лестницу.

См. вкладыш 9.

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 9.
К п. VIIа.

Интерьеры.

Вестибюль здания - с большими арочными проемами в капитальных стенах (перемычки лепные). По оси вестибюля – главная лестница (лестничная, трехмаршевая распашная). Ограждение лепное, из металлического прута. Потолок кессонированный с квадратными и прямоугольными лепками. На междуэтажной площадке (напротив входа в здание) расположен вход в музей им. Бехтерева.

Ценной декоративной отделки в интерьерах не имеется.

Техническое состояние здания – неудовлетворительное (перекрытия повреждены при попадании бомбы, капитальный ремонт не было).

Фундамент ленточный, бутовый. Кровля металлическая по деревянным стропилам. Перекрытия по металлическим балкам (имеются поздние бетонные стяжки).

4. Хирургическая и Нервно-хирургическая клиника (Лечебный корпус института им. Бехтерева).

Здание симметричное, в плане сложной конфигурации, 3-х этажное. Кирпичное, оштукатуренное. Завершено системой вальмовых и двускатных крыш. Цоколь путиловской плиты.

В оформлении фасадов использованы классицистические мотивы.

На всех фасадах 1-ый этаж обработан дощатым рустом. Венчающий карниз профилированный, из гладкий. Между 1-м и 2-м этажами расположена профилированная тяга. Окна прямоугольные, с пропорций и размеров. На 1-м этаже с замковыми камнями, на 2-м с прямыми сандриками.

Главный южный фасад – симметричный, с 3-мя ризалитами.

Центральный ризалит - со ступенчатым завершением, возвышающимся над линией карниза здания. В тимпане щипца сохранился фрагмент арочной ниши с замковым камнем. По середине ризалита расположен трехгранный 2-х этажный выступ (2-ой этаж с высокими прямоугольными окнами поздний, перестроен из остекленного металлического объема). Главный вход устроен в центре ступа, проем прямоугольный. Крыльцо – позднее. Над междуэтажным карнизом выступа установлено металлическое ограждение (решетка из прута).

Боковые ризалиты симметричные с прямоугольными дверными проемами по центру. Крыльца с оштукатуренными парапетами.

Северный фасад – симметричный, пятичастный, с 3-мя ризалитами.

Центральный ризалит раскрепован (на 3 оси) и завершен фигурной аттиковой стенкой.

Боковые ризалиты раскрепованы (на 1 ось - в местах расположения лестничных клеток), там же расположены дверные прямоугольные проемы. В креповках рустовка стен отсутствует.

Заглубленные части фасада акцентированы гранеными выступами на всю высоту дома.

Западный фасад – симметричный, с 2-х этажным 3-хгранным выступом по центру, 2-ой этаж орого остеклен (каркас металлический клепаный), завершен металлической вальмовой железной шпай.

Восточный фасад аналогичен западному (отличие – остекленный выступ в 1940-1950-е гг. выполнен на кирпичный оштукатуренный с прямоугольными окнами).

Состояние фасадов – плохое.

Планировка коридорная. Композиционное ядро – вестибюль главного входа с трехмаршевой лестницей. На 2-м этаже расположена аудитория (выходящая в выступ центрального ризалита южного фасада). В торце западного крыла – операционная (выходящая в остекленный выступ западного фасада).

Интерьеры.

Вестибюль здания двухуровневый, с большими прямоугольными проемами в капитальных стенах. Плафоны (между балками) оформлены лепными филеками. Тамбур трехгранный, с дверью, оштукатуренной фрамугой и окнами по сторонам. Полы выложены метлахской плиткой, лестничными площадками.

Лестница лестничная. Ограждения – клепаная металлическая решетка из прута. Площадки выложены метлахской плиткой двух цветов.

Ценной декоративной отделки в интерьерах не имеется.

См. вкладыш 10.

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 10.
К п. VIIa.

Техническое состояние здания – неудовлетворительное, местами аварийное.
Фундамент ленточный, бутовый. Кровля металлическая по деревянным стропилам. Перекрытия по стальной балкам (имеются поздние бетонные стяжки).

5. Лабораторный корпус (лечебные, хозяйственные помещения института им. Бехтерева).

3-х этажный (надстроен), прямоугольный в плане, кирпичный, оштукатуренный. Крыша асбестоцементная. Цоколь путиловской плиты, частично оштукатурен.

Здание оформлено с использованием мотивов неоклассики.

Главный северный фасад. По крайней западной и второй с востока осям выделен креповками, завершенными треугольными фронтонами. Восточная часть (на 1 ось) пристроена.

Венчающий карниз профилированный.

Заглубленная (расположенная между креповками) часть фасада оформлена профилированными тягами между 1-2-м и 2-3-м этажами, подоконным карнизом с зубчиками на 2-м этаже, декорирована панелями на 1-м этаже. Окна 2-го этажа вписаны в полукруглые ниши (через одну ось), оформлены массивными замковыми камнями.

На 2-м этаже в креповках расположены окна с массивными замковыми камнями и подоконными панелями на кронштейнах, под ними размещаются круглые филленки. Остальные окна на фасаде прямоугольные, без обрамлений.

Южный фасад завершен профилированным карнизом, на 1-2-м этажах имеет решение аналогичное части северного фасада, расположенной между креповками. Окна 3-го этажа прямоугольные, без обрамлений.

Восточный фасад завершен профилированным карнизом. Окна прямоугольные, без обрамлений.

Западный фасад оформлен венчающим профилированным карнизом, подоконной тягой с зубчиками на 2-м этаже, тягой над окном 1-го этажа. Окно 2-го этажа сдвоенное, с лучковой ремышкой, с замковым камнем. Окна 1-го и 3-го этажа прямоугольные, без обрамлений. На 1-ом этаже устроен навес над приямок с лестницей в подвальное помещение.

На всех фасадах часть оконных и дверных проемов на 1-м этаже перебита, имеет поздние дополнения.

Состояние фасадов – плохое.

Планировка коридорная.

Ценной декоративной отделки в интерьерах не имеется.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Фундамент ленточный, бутовый. Кровля металлическая по деревянным стропилам. Перекрытия по стальной балкам (имеются поздние бетонные стяжки).

Территория окружена современной оградой – глухой, кирпичной, установленной на бетонном основании.

Бариты:

1. *Главное учебное здание – Собщ= 3205,5 кв.м, V= 24999 куб.м.*
2. *Противоалкогольный институт Главное здание – Собщ= 4826 кв.м, V= 26299 куб.м.*
3. *Клиника для эпилептиков (Лечебный корпус, музей) – Собщ= 2359,4 кв.м, V= 15797 куб.м.*
4. *Невро-хирургическая клиника им. Н.И. Пирогова (Лечебный корпус) - Собщ= 4421 кв.м, V= 32 куб.м.*
5. *Лабораторный корпус (лечебный, хозяйств. помещения) - Собщ= 744,3 кв.м, V= 4282 куб.м.*

В пределах исторической территории Института сохранились ряд исторических зданий, не находящихся под охраной.

6. **Психиатрическая клиника** (расположена на соседнем участке Леноблстроя) построена в 1960-х гг.).

7. **Педологический институт** (ул. Седова, 14) реконструирован в 1978-1981 гг. Расположен в западной части исторической территории Психоневрологического института) вблизи ул. Седова и Бехтерева, с наружной стороны ограды Института им. Бехтерева. Здание обшито современными материалами.

См. вкладыш 11.

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 11.
К п. VIIа.

фасадными панелями.

8. Лечебно-производственный комбинат (ул. Бехтерева, 3 лит.Б корп.3) - здание 1910-х гг. постройки, реконструировано в 1970-х гг. Расположено к востоку от Противоалкогольного института, вдоль проезда (Фабричная ул.). Здание оштукатуренное, надстроено на два этажа. Находится в аварийном состоянии (установлены маяки).

9. Проездорская - 1958 год постройки, расположена к востоку от Лечебно-производственного комбината, вдоль проезда (Фабричная ул.). Здание 1-этажное, оштукатуренное. Решено в классических формах, характерных для 1950-х гг.

К п. VIII.

3. Бальдыш Г. В.М. Бехтерев в Петербурге-Ленинграде. Л. 1979. С. 85.
4. Бехтерев В.М. Автобиография. М. 1928. С. 20-25.
5. Кормильцева О.М. Паспорт на границы Психоневрологического института им. В.М. Бехтерева. КГИОП.1997.
6. Психоневрологический институт // Архитектурно-Художественный еженедельник. СПб., 1915. №51. С.493-497.
7. РГИА. Ф. 575. Оп. 3. Д. 4285. (1907).
8. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 893. (1907).
9. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 897. (1907-1915).
10. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 892. (1909).
11. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 945. (1909-1913).
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 155. Д. 158. (1910).
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 126. Д. 99. (1909-1911).
14. РГИА. Ф. 1293. Оп. 106. Д. 51. (1910).
15. РГИА. Ф. 565. Оп. 14. Д. 122. Л. 117. (1910).
16. РГИА. Ф. 1293. Оп. 106. Д. 35. (1910).
17. РГИА. Ф. 1293. Оп. 170. Д. 11. Л. 477-478об. (1910).
18. РГИА. Ф. 565. Оп. 14. Д. 123. Л. 35. (1911).
19. РГИА. Ф. 565. Оп. 14. Д. 123. Л. 129-129об. (1911).
20. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 963. (1911).
21. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 943. (1912).
22. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 927. (1912).
23. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 926. (1912).
24. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 934. (1912).
25. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 951. (1912).
26. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 895. (1913-1914).
27. РГИА. Ф. 468. Оп. 27. Д. 1586. (1913-1916).
28. РГИА. Ф. 468. Оп. 26. Д. 288. (1913-1918).
29. РГИА. Ф. 468. Оп. 44. Д. 750. (1914).
30. РГИА. Ф. 575. Оп. 3. Д. 4336. (1914).
31. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 968. (1914).
32. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 969. (1914).
33. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 964. (1914).
34. РГИА. Ф. 468. Оп. 27. Д. 1162. (1915).
35. РГИА. Ф. 575. Оп. 6. Д. 105. (1917).
36. РГИА. Ф. 1276. Оп. 14. Д. 535. (1917).
37. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 98. Д. 138. (1917).
38. ЦГИА СПб. Ф. 1357. Оп. 15. Д. 439-446.

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 12.
К п. VII а.

Предметы охраны:

1. Территория объекта культурного наследия в утвержденных границах (2 участка).
2. Планировочная композиция участков.
Место расположения на участках и пятна застройки зданий – элементов комплекса.
Характер благоустройства территории (озеленение), планировка и материал аллей, дорожек, старовозрастной древостой ценных пород.
3. Объемно-пространственное решение зданий – элементов комплекса.
4. **Главное учебное здание** (сейчас – институт токсикологии).
Объем здания, габариты, конфигурация крыши.
Фасады: северный, южный, восточный, западный - архитектоника, форма и расположение проемов, композиция декоративной отделки, архитектурные детали, материал отделки.
Кирпичные капитальные стены.
Планировка в пределах капитальных стен.
Объемно-пространственное решение помещений 2 лестниц в ризалитах (граненых), лещадные марши, металлические ограждения, отделка площадок метлахской плиткой.
5. **Противоалкогольный институт** (сейчас - Административно-лечебный корпус института им. Бехтерева).
Объем здания, габариты, конфигурация крыши.
Фасады: северный, южный, восточный и западный - архитектоника, форма и расположение проемов, композиция декоративной отделки, архитектурные детали и элементы декора, материал отделки.
Рисунок и материал дверных и оконных заполнений.
Кирпичные капитальные стены, своды и подпружные арки в помещении Главной лестницы.
Планировка в пределах капитальных стен.
Объемно-пространственное решение, конструкции и материал 2-х лестниц: средистенной лестницы (ведущей от главного входа в вестибюль) и главной лестницы. Ограждения – металлические решетки геометрического рисунка, мощение метлахской плиткой (на нижней площадке главной лестницы).
Объемно-пространственное решение вестибюля, конференц-зала, холлов, коридоров на этажах (с системой анфиладно расположенных арок).
Декоративная отделка интерьера конференц-зала.
6. **Клиника для эпилептиков** (Лечебный корпус, музей института им. Бехтерева).
Объем здания, габариты, конфигурация крыши.
Фасады: северный, южный, восточный, западный - архитектоника, форма и расположение проемов, материал отделки.
Кирпичные капитальные стены.
Планировка в пределах капитальных стен.
Объемно-пространственное решение, конструкции, материал и декоративная отделка интерьера главной лестницы: лещадные марши, металлические ограждения.
Объемно-пространственное решение и декоративная отделка интерьера вестибюля.

См. вкладыш

15

- 1.29.1.

Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул. 1, 3.
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш **13.**
К п. VII а.

7. Хирургическая и Нервно-хирургическая клиника (Лечебный корпус института им. Бехтерева).

Объем здания, габариты, конфигурация крыши.

Фасады: северный, южный, восточный, западный - архитектоника, форма и расположение проемов, композиция декоративной отделки, архитектурные детали и элементы декора, материал отделки.

Кирпичные капитальные стены.

Планировка в пределах капитальных стен.

Объемно-пространственное решение, конструкции и материал 3-х лестниц. Отделка площадок метлахской плиткой.

Объемно-пространственное решение и вестибюля с тамбуром, облицовка полов.

8. Лабораторный корпус (лечебные, хозяйственные помещения института им. Бехтерева).

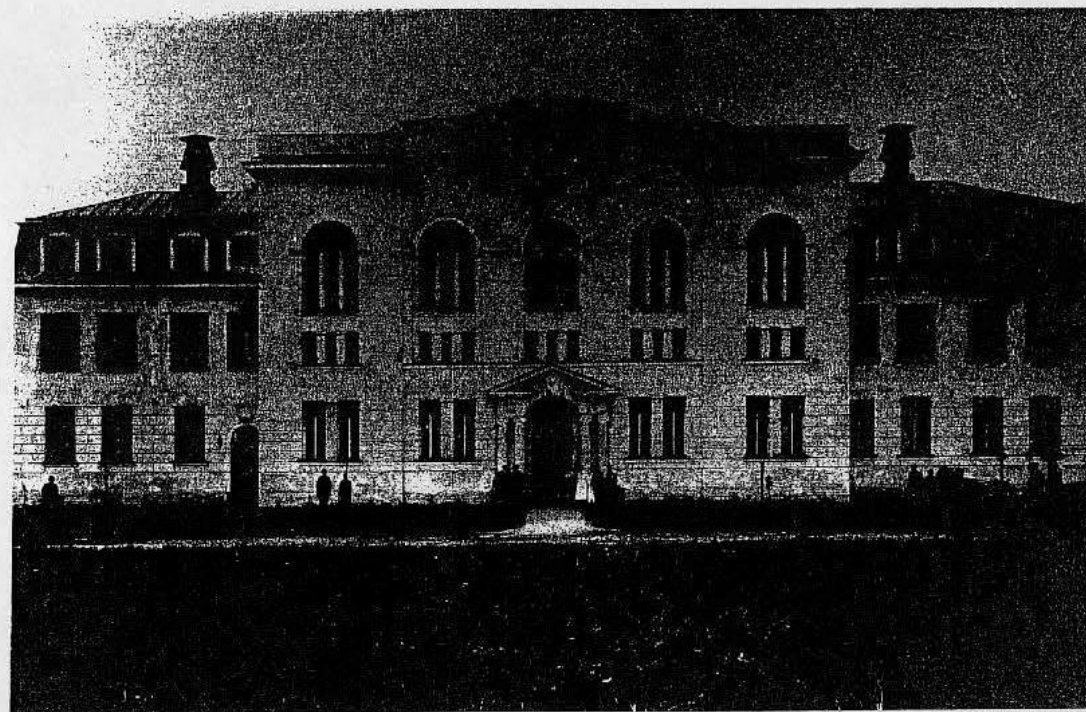
Объем здания, габариты, конфигурация крыши.

Фасады: северный, южный, западный - архитектоника, форма и расположение проемов, композиция декоративной отделки, архитектурные детали и элементы декора, материал отделки.

Кирпичные капитальные стены.

Планировка в пределах капитальных стен.

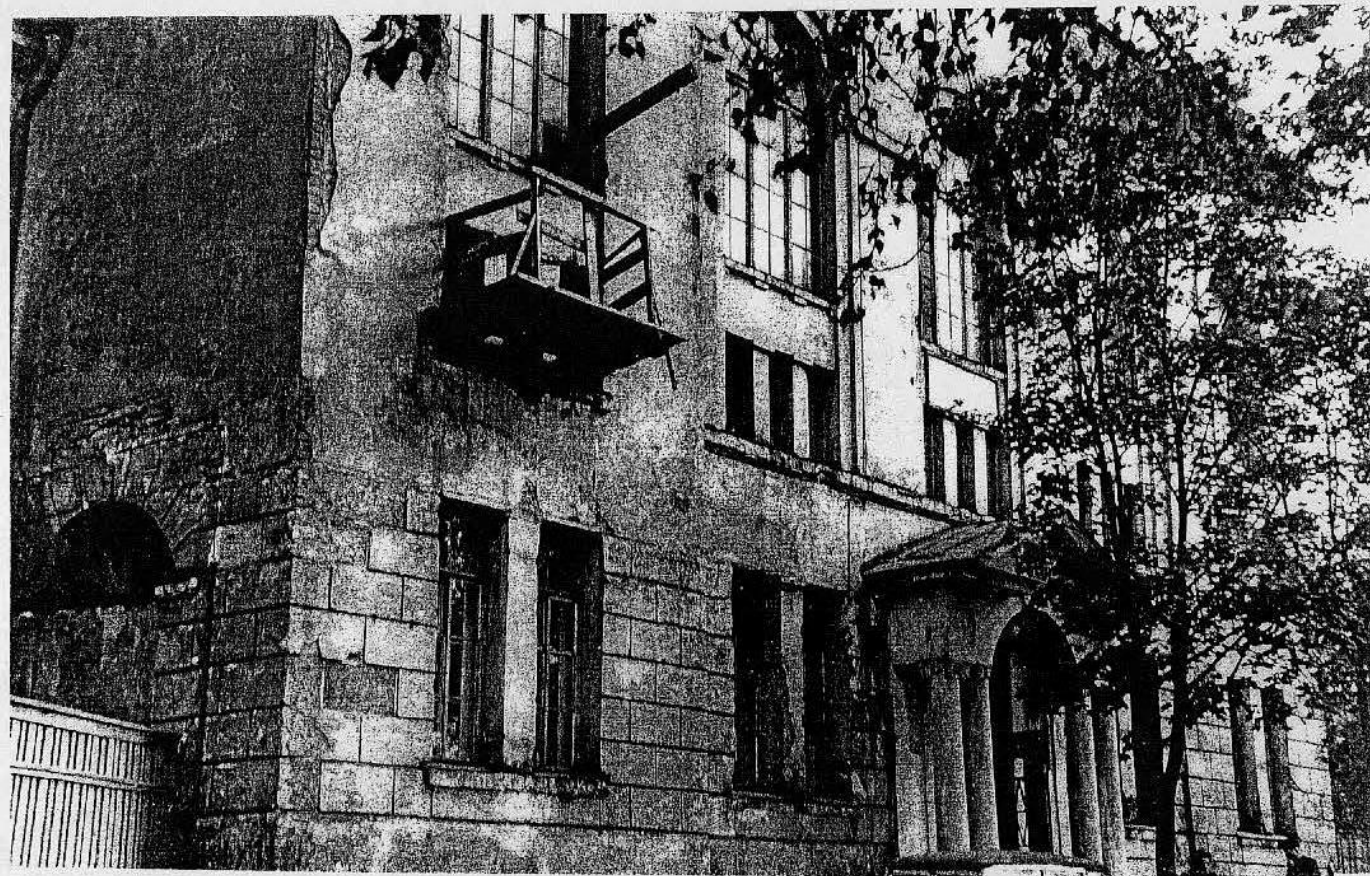
Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3
Институт психоневрологический им. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противоалкогольный институт. Вид главного фасада. Мансарды слева и справа, сейчас надстроены (3-ий этаж).

1/

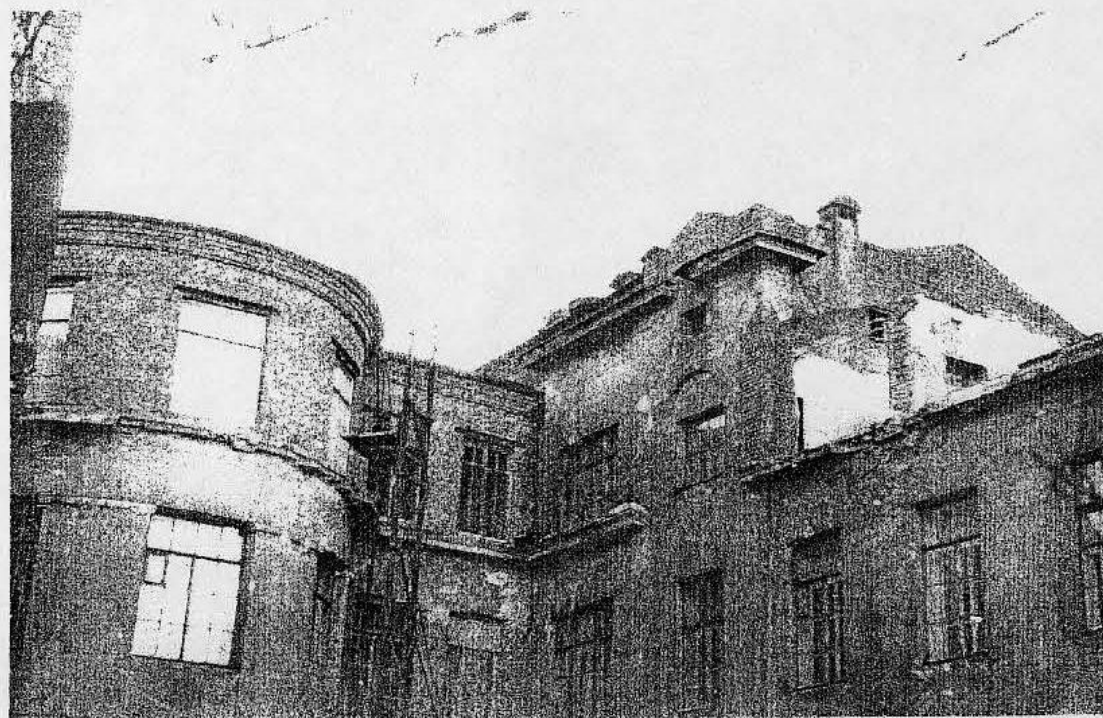
Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3
Институт психоневрологический им. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противоалкогольный институт. Фото 1940 - 1950-х годов.

17

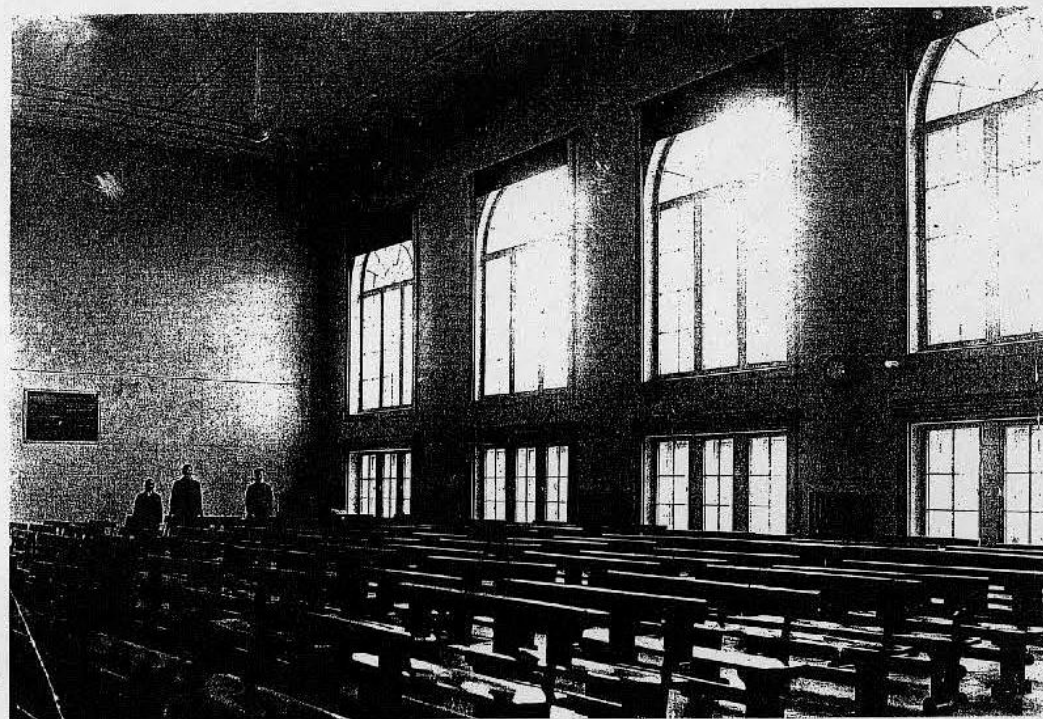
Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3
Институт психоневрологический им. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противоалкогольный институт. Фото 1950-х годов.

18

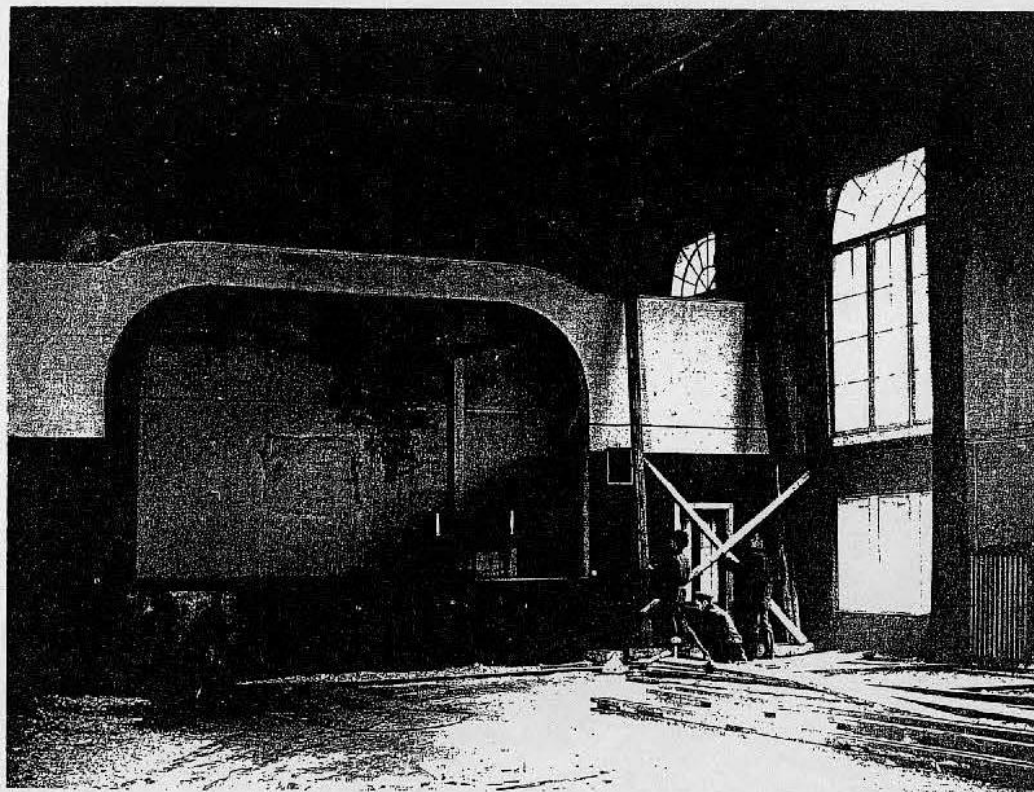
Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3
Институт психоневрологический им. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противоалкогольный институт. Конференц зал без колонн.

13

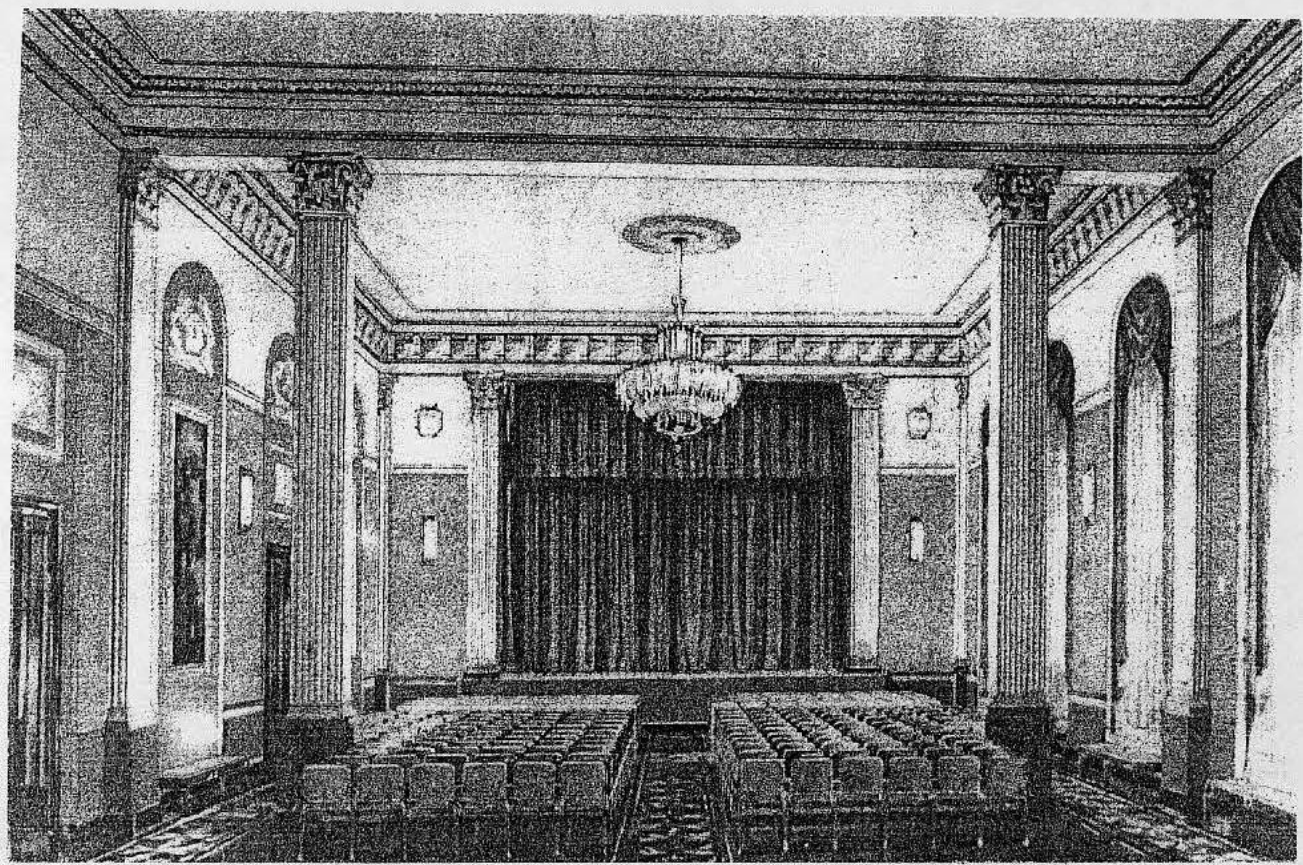
Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3
Институт психоневрологический им. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противоалкогольный институт. Конференц зал. Фото 1950-х годов.

200

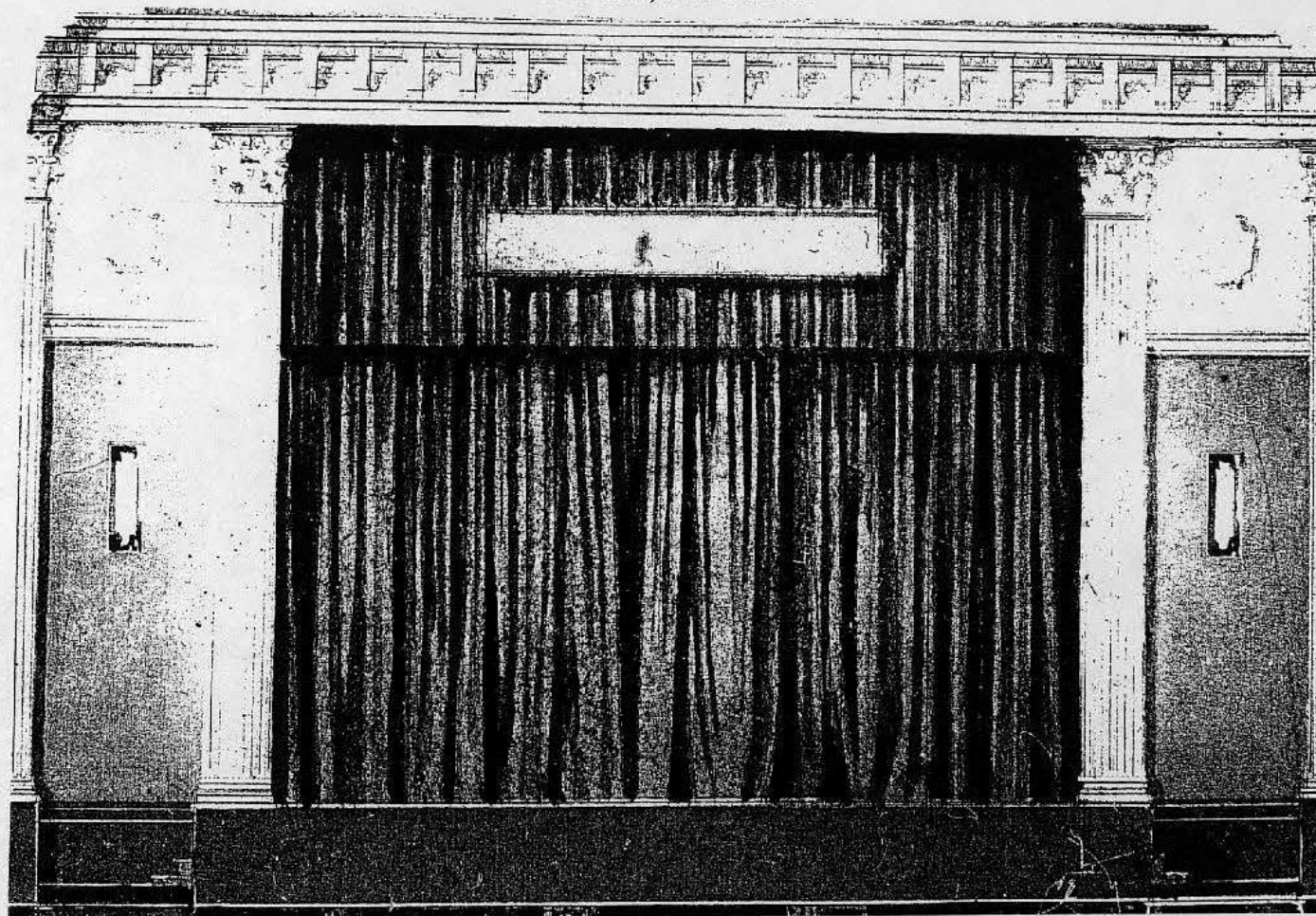
Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3
Институт психоневрологический им. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противоалкогольный институт. Проект 1950-х годов.

12

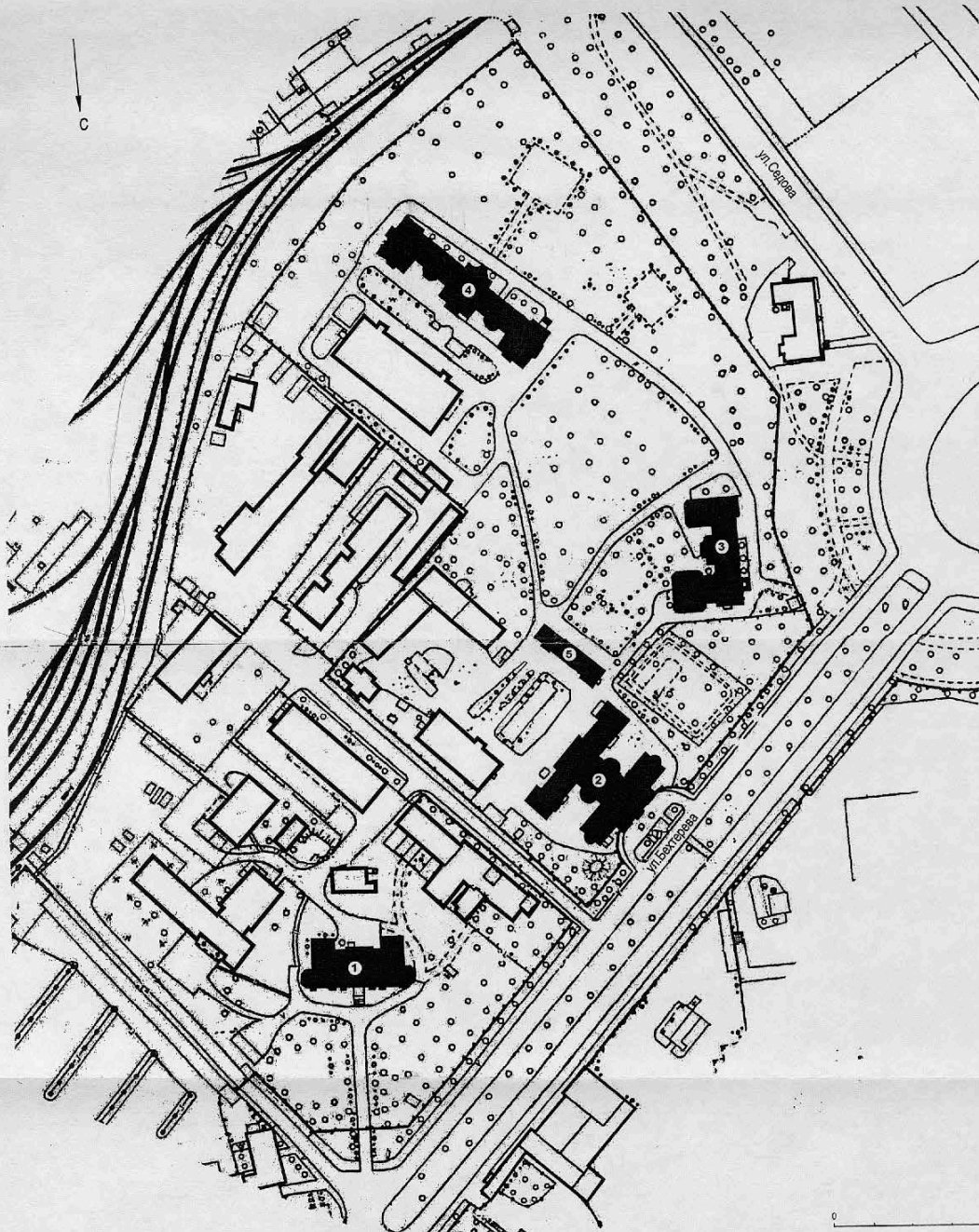
Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3
Институт психоневрологический им. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противоалкогольный институт. Конференц зал. Проект 1950-х годов.

22

1910 – 1912; 1912 – 1914 гг.
Генплан.



Состав объекта:

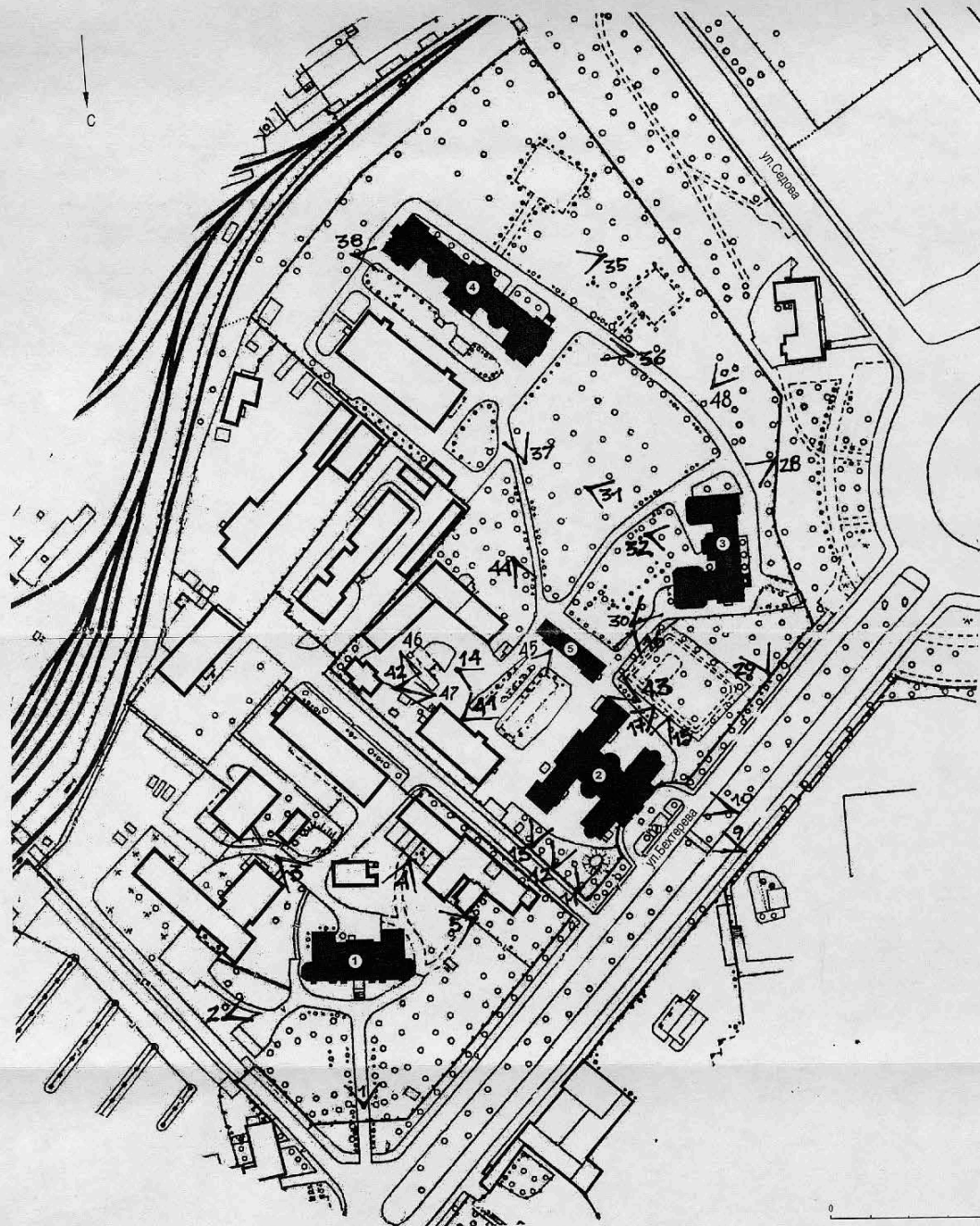
1. Главное учебное здание - Бехтерева ул., 1, лит. А.
2. Противоалкогольный институт - Бехтерева ул., 3, лит.А (корп. 5)
3. Клиника для эпилептиков - Бехтерева ул., 3
4. Нервно-хирургическая клиника им. Н. И. Пирогова - Бехтерева ул., 3, лит. 3 (корп. 2)
5. Лабораторный корпус - Бехтерева ул., 3, лит. Д (корп. 4).

арх. Мелнис В.А. 2006 г.

1910 – 1912; 1912 – 1914 гг.

Генплан.

Схема фотофиксации.



Состав объекта:

1. Главное учебное здание - Бехтерева ул., 1, лит. А.
2. Противоалкогольный институт - Бехтерева ул., 3, лит.А (корп. 5)
3. Клиника для эпилептиков - Бехтерева ул., 3
4. Нервно-хирургическая клиника им. Н. И. Пирогова - Бехтерева ул., 3, лит. З (корп. 2)
5. Лабораторный корпус - Бехтерева ул., 3, лит. Д (корп. 4).

арх. Мелнис В.А. 2006 г.

ЖК



Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В. М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.

Противоалкогольный институт.
Западный фасад

фото № 9

Крупник Л. Л. 2006 г.

Kodak Professional
PAPER
Kodak Professional
PAPER
Kodak Professional
PAPER



Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.
Западный фасад. Ризалит

фото № 10

Крупник Л.Л. 2006г.



Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914гг.

ПРОТИВОАЛКОГОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ.
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ УГОЛ ДОМА

фото № 11

Крупник Л.Л. 2006г.



Санкт-Петербург, петровский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914гг.

ПРОТИВОАЛКОГОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ.
СЕВЕРНЫЙ ФАСАД. РИЗАЛИТЫ

фото № 12

Крупник Л.Л. 2006г.

Kodak Professional
Kodak Professional
Kodak Professional
Kodak Professional



Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В. М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.
Центральная часть северного
фасада

фото № 13

Крупник Л. Л. 2008г.



Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В. М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.

Противоалкогольный институт.
Восточный фасад

фото № 14

Крупник Л. Л. 2006 г.



Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912. 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.
Южный фасад. Западный ризалит

фото № 15

Крупник Л.Л. 2006г.



Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт,
Южный фасад. Восточный ризалит

фото № 16

Крупник Л.Л. 2006г.



Санкт-Петербург, Петровский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В. М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.

Противоалкогольный институт.
Центральная часть южного фасада

фото № 17

Крупник Л. Л. 2006 г.



Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.
Интерьер главного входа

фото № 18

Крупник Л.Л. 2006г.

Kodak Professional
PAPER

Professional
PAPER



Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.

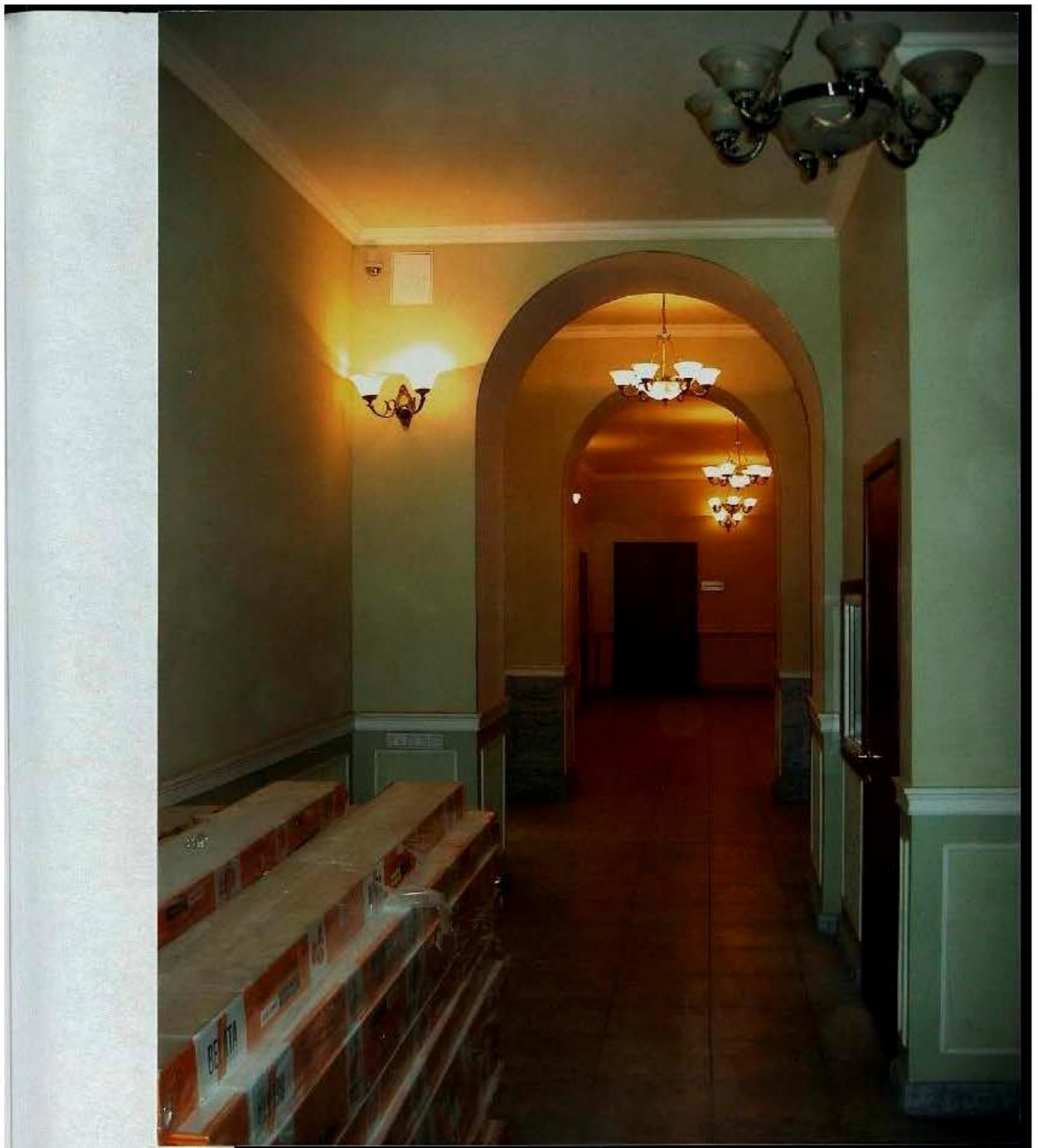
ПРОТИВОАЛКОГОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ.
Интерьер вестибюля главного
входа

фото № 19

Крупник Л.Л. 2006 г.

Kodak Professional
PAPER PAPER

Professional
PAPER PAPER



Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.

ПРОТИВОАЛКОГОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ.
1-ый этаж. Коридор к югу от
Вестибюля

фото № 20

Крупник Л.Л. 2006 г.

Kodak Professional
PAPER PAPER

Professional
PAPER PAPER



Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1,3.
Институт психоневрологический
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.
Центральная лестница

фото № 22

Крупник Л.Л. 2006г.

Kodak Professional PAPER



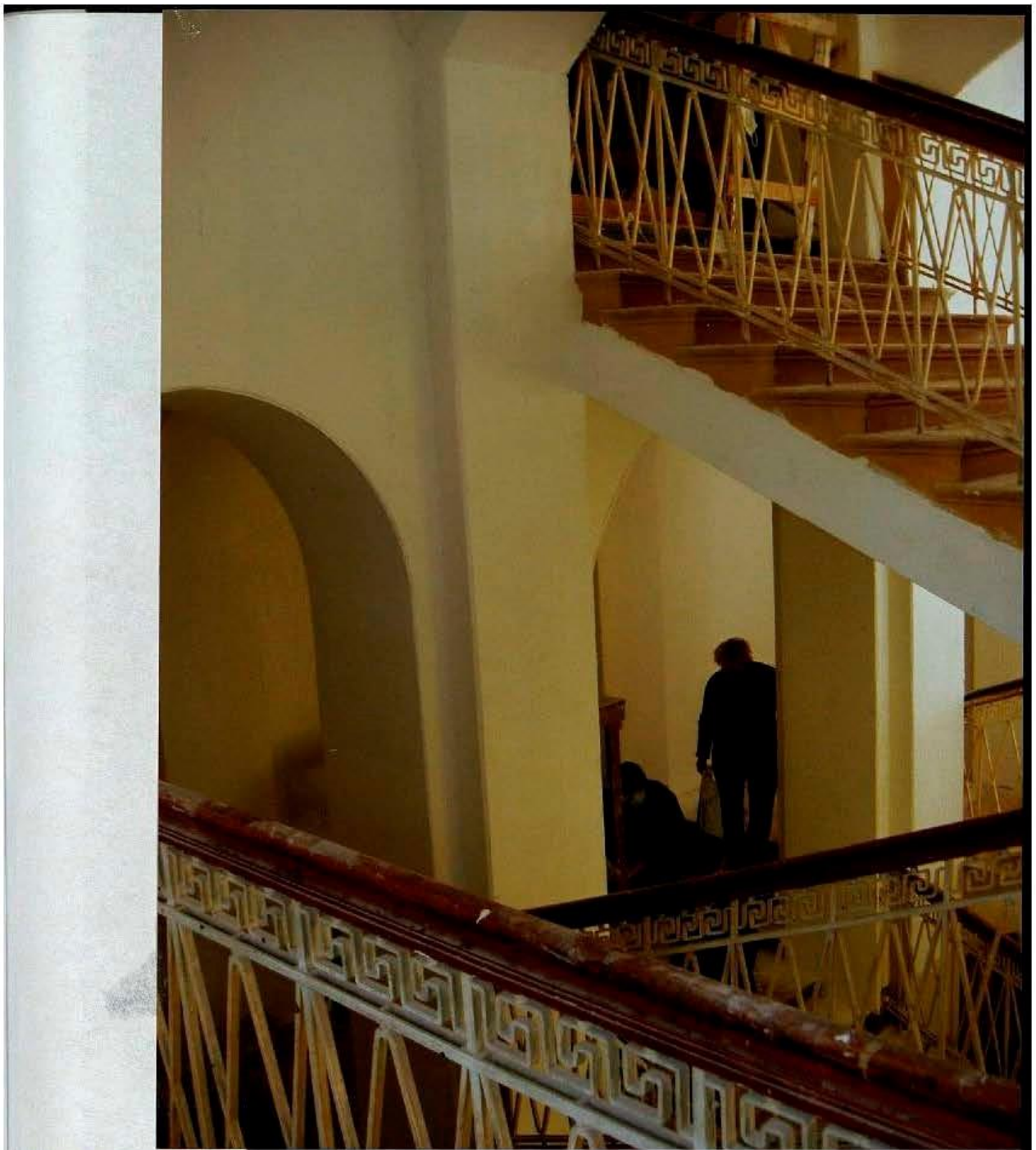
Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.

ПРОТИВОАЛКОГОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ.
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА

фото № 23

Крупник Л.Л. 2006г.

Professional
PAPER PAPER



Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В. М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.

ПРОТИВОАЛКОГОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ.
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА

фото № 24

Крупник Л. Л. 2006 г.



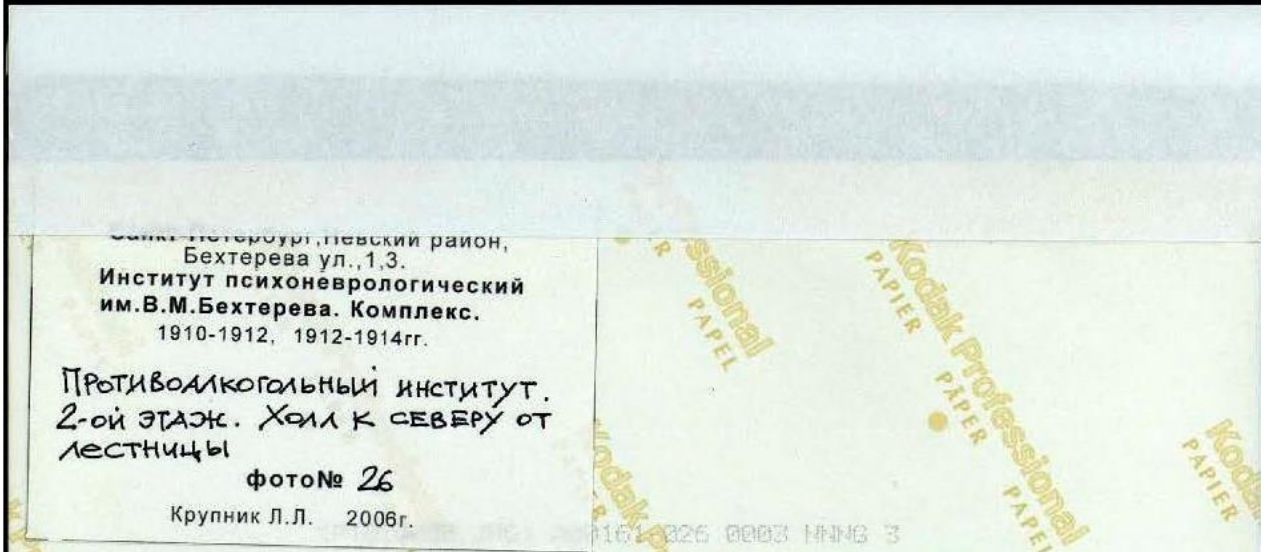
Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914гг.

ПРОТИВОАЛКОГОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА

фото № 25

Крупник Л.Л. 2006г.

Professional PAPER
Kodak Professional PAPER
Kodak Professional PAPER
Kodak Professional PAPER
1-024 0003 11110 3 *





Санкт-Петербург, Невский район,
Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.
1910-1912, 1912-1914 гг.

Противоалкогольный институт,
2-ой этаж. Праздный зал

фото № 27

Крупник Л.Л. 2006 г.

ЗДЕСЬ РАБОТАЛ С 1919 Г. ПО 1973 Г.
ЧЛЕН-КОРРЕСПОНДЕНТ
АКАДЕМИИ ПЕДАГОГИЧЕСКИХ НАУК
ЗАСЛУЖЕННЫЙ ДЕЯТЕЛЬ НАУКИ РСФСР
ПРОФЕССОР
ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ
МЯСИЩЕВ
ВЫДАЮЩИЙСЯ СОВЕТСКИЙ
ПСИХОЛОГ И ПСИХИАТР.

Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический им. В.М. Бехтерева.
Комплекс. 1910-1912, 1912-1914 г.г.
Фото № 50. Мемориальная доска.
(Противоалкогольный институт).
Крупник Л.Л. 2006 г.

ОСНОВАТЕЛЬ
ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКОГО
ИНСТИТУТА
АКАДЕМИК
В.М. БЕХТЕРЕВ
РАБОТАЛ ЗДЕСЬ
с 1908 г. по 1927 г.

Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3.
Институт психоневрологический им. В.М. Бехтерева.
Комплекс. 1910-1912, 1912-1914 г.г.
Фото № 51. Мемориальная доска.
(Противоалкогольный институт).
Крупник Л.Л. 2006 г.

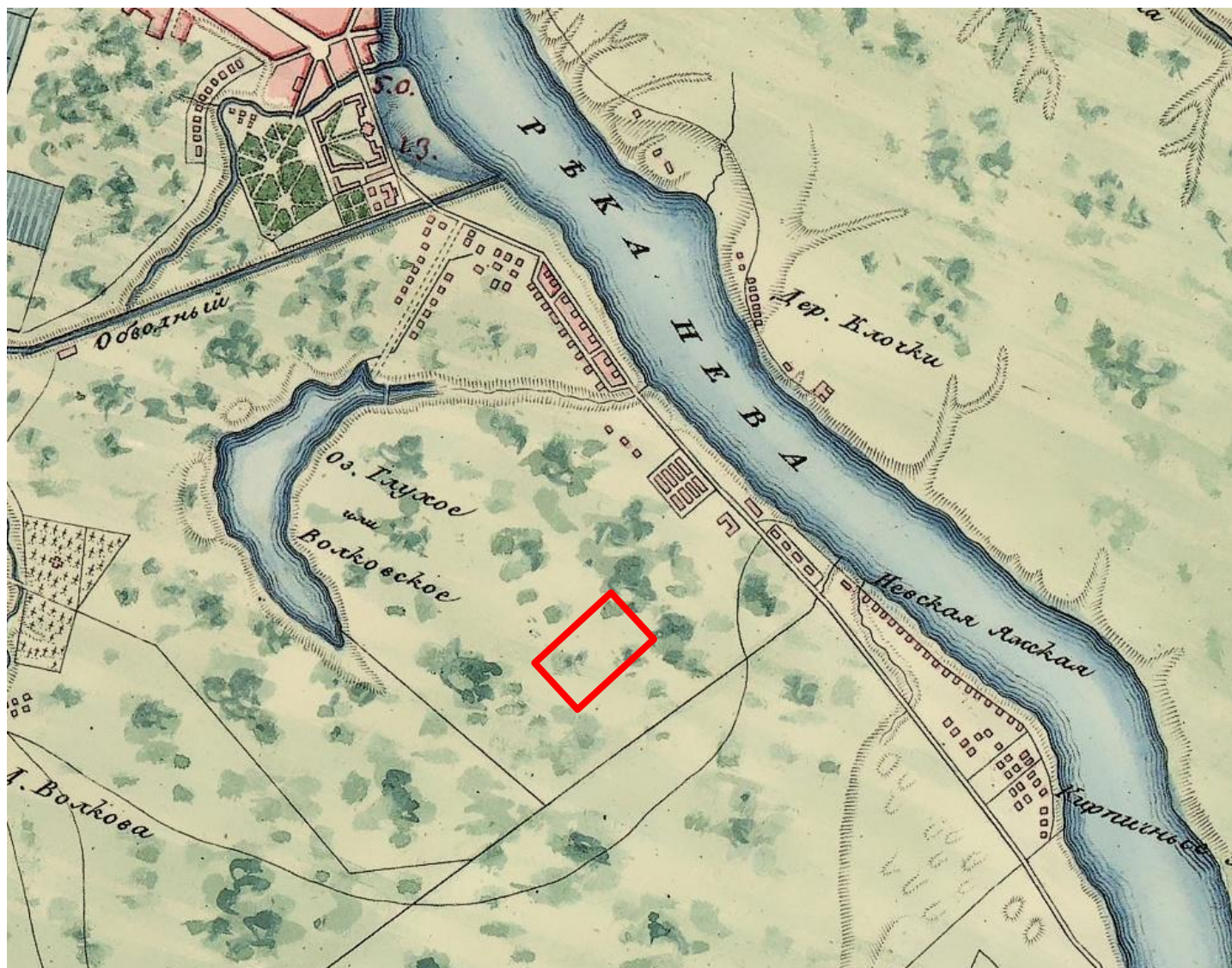
Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

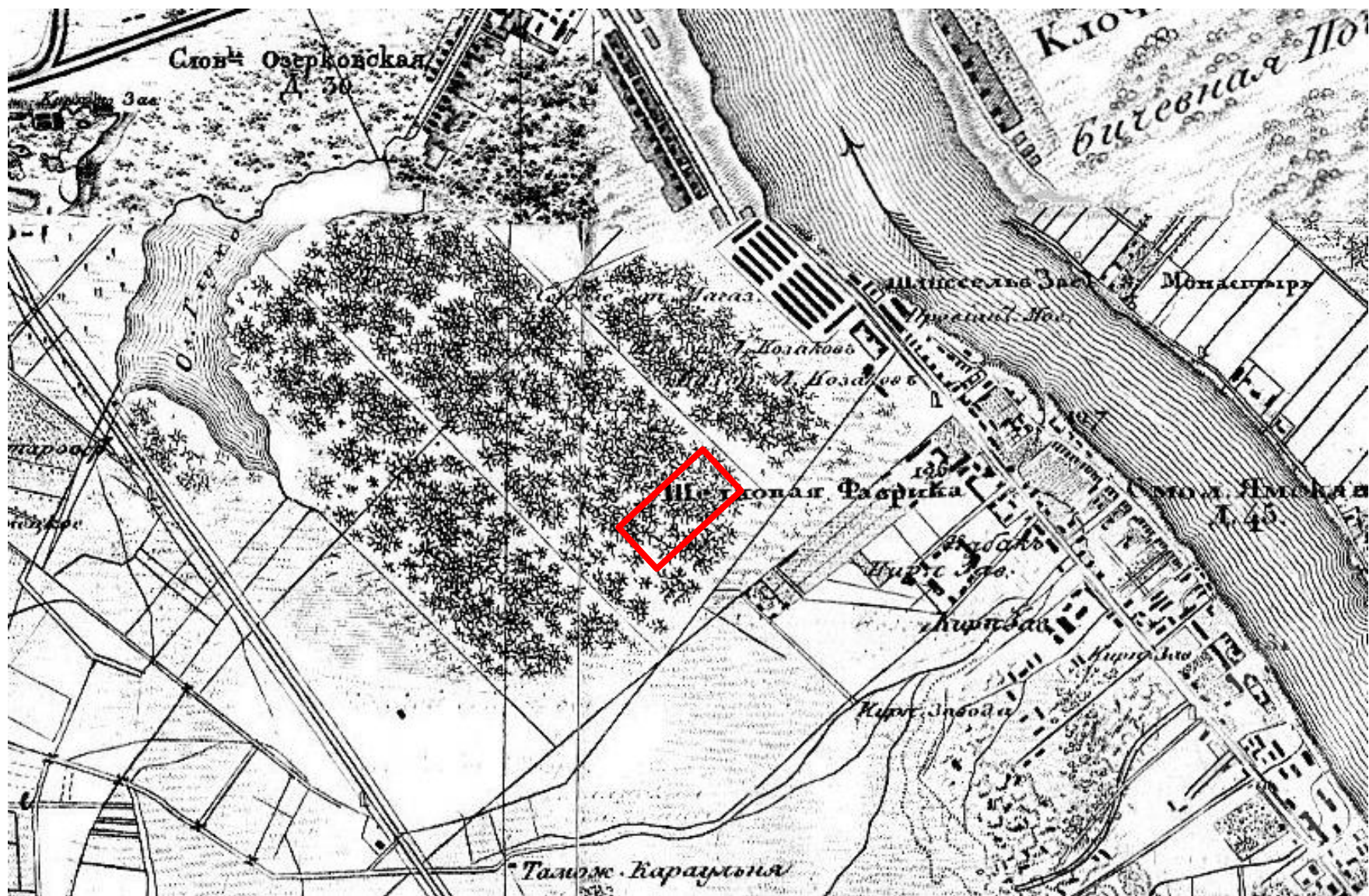
Историческая иконография

Список иллюстраций:

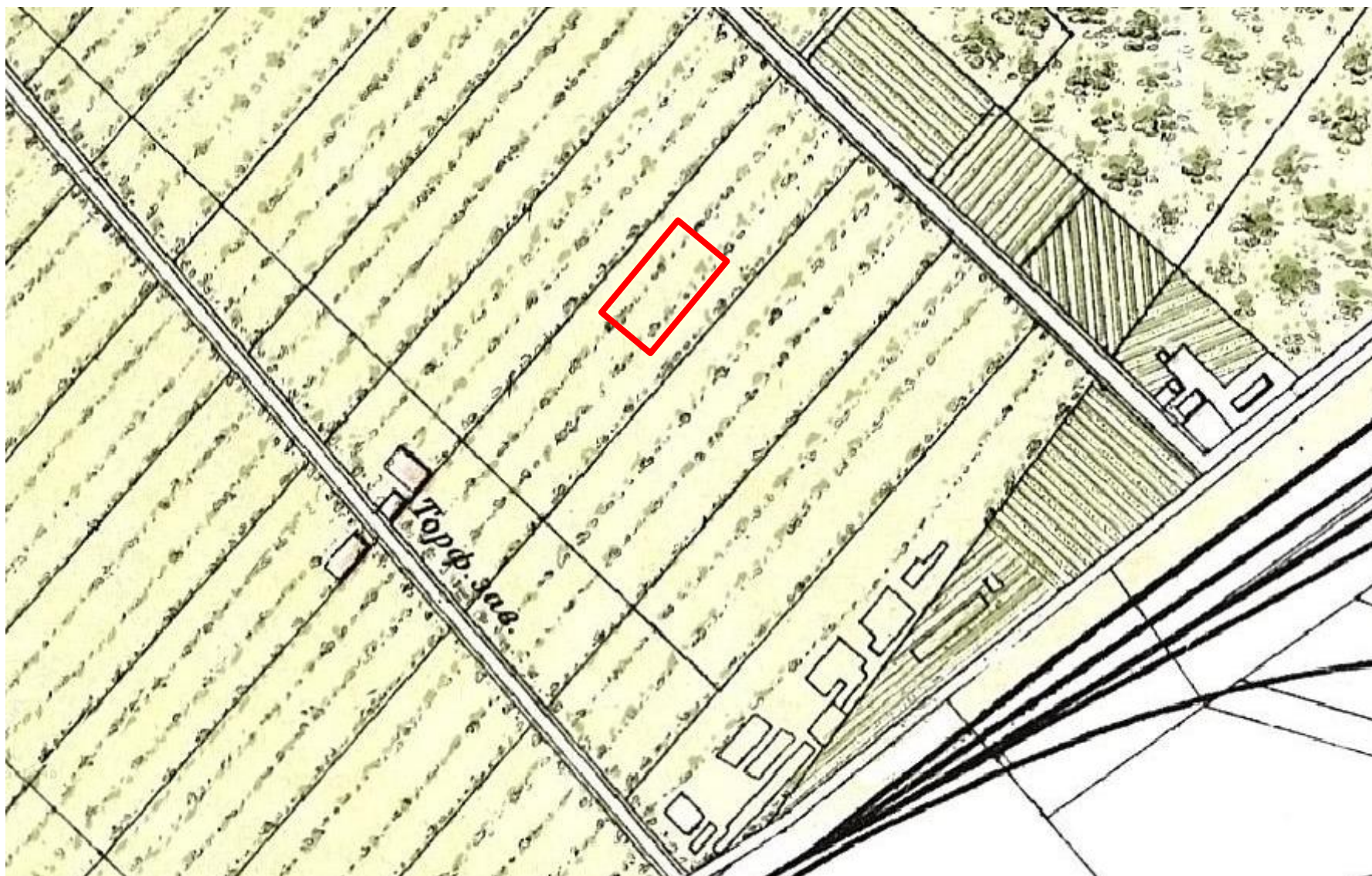
1. План Ст. Петербурга 1822 г. с изменениями на 1824. Фрагмент. 1824 // РНБ ОК К 2-ЗАП/24-1.
2. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберга. Фрагмент. 1831 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 170. Дело 1.
3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
4. Закладка нового здания института (в центре -директор института академик В.М. Бехтерев). август 1911 // ЦГАКФФД СПб Е 9754
5. Главный фасад здания института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5780
6. Юго-западные фасады института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5987
7. Северо-восточные фасады института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5986
8. Коридор в здании института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5783
9. Здание нового экспериментально-клинического института министерства финансов по изучению алкоголизма. Ателье К.К.Булла. 1912 // Огонек. – 1912. - №20
10. Группа солдатских жен и детей, пришедших получить помощь, у здания института В.М. Бехтерева. 1914 // ЦГАКФФД СПб Е 1394



1. План Ст. Петербурга 1822 г. с изменениями на 1824. Фрагмент. 1824 // РНБ ОК К 2-ЗАП/24-1.



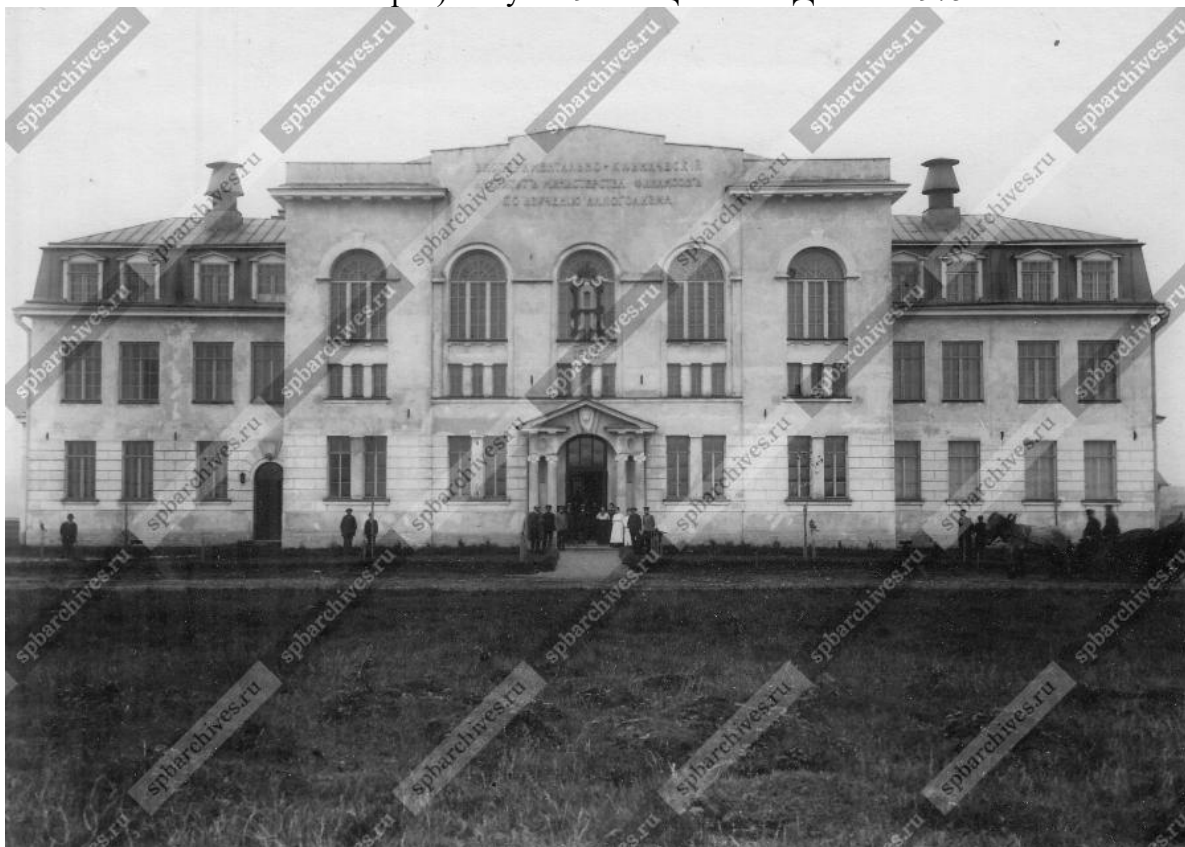
2. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Фрагмент. 1831 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 170. Дело 1.



3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



4. Закладка нового здания института (в центре - директор института академик В.М. Бехтерев). август 1911 // ЦГАКФФД СПб Е 9754



5. Главный фасад здания института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5780



6. Юго-западные фасады института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5987



7. Северо-восточные фасады института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5986



8. Коридор в здании института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5783



9. Здание нового экспериментально-клинического института министерства финансов по изучению алкоголизма. Ателье К.К.Булла. 1912 // Огонек. – 1912. - №20



10. Группа солдатских жен и детей, пришедших получить помощь, у здания института В.М. Бехтерева. 1914 // ЦГАКФФД СПб Е 1394

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

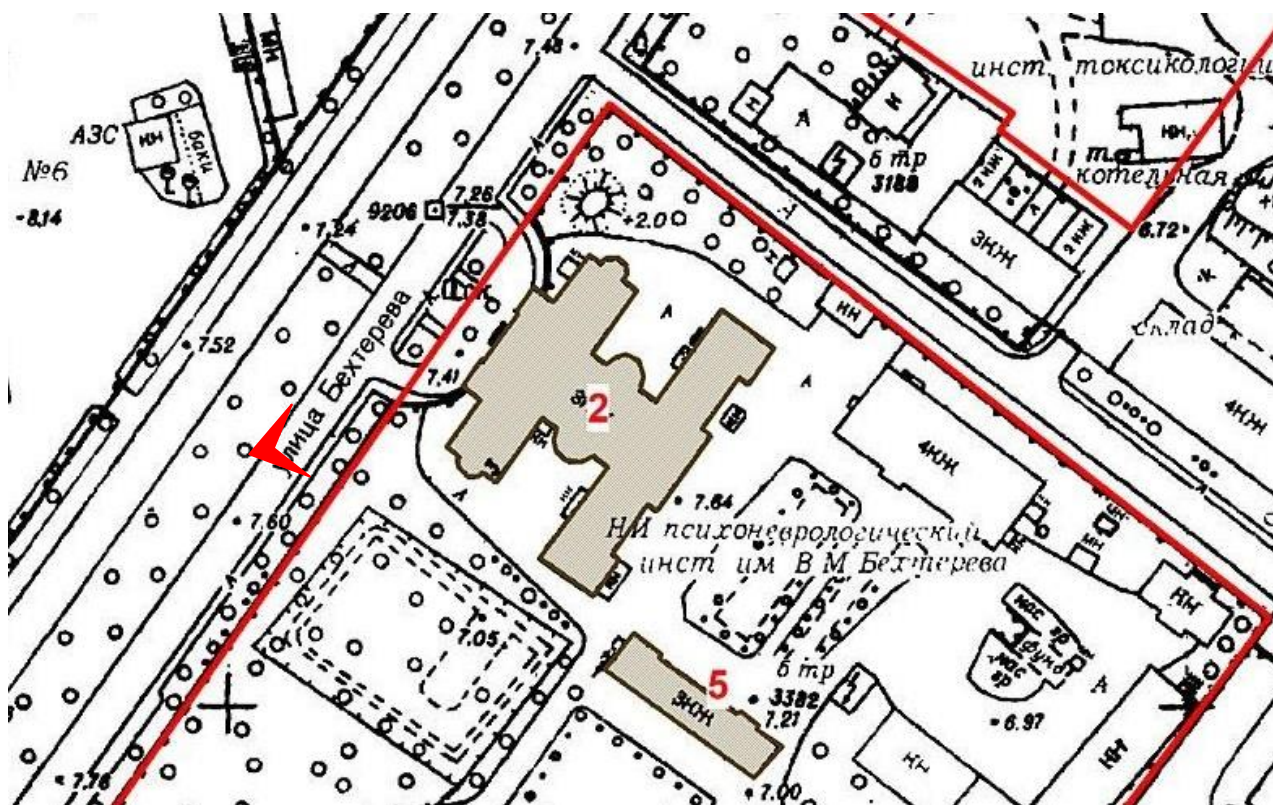
Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Список фотографий:

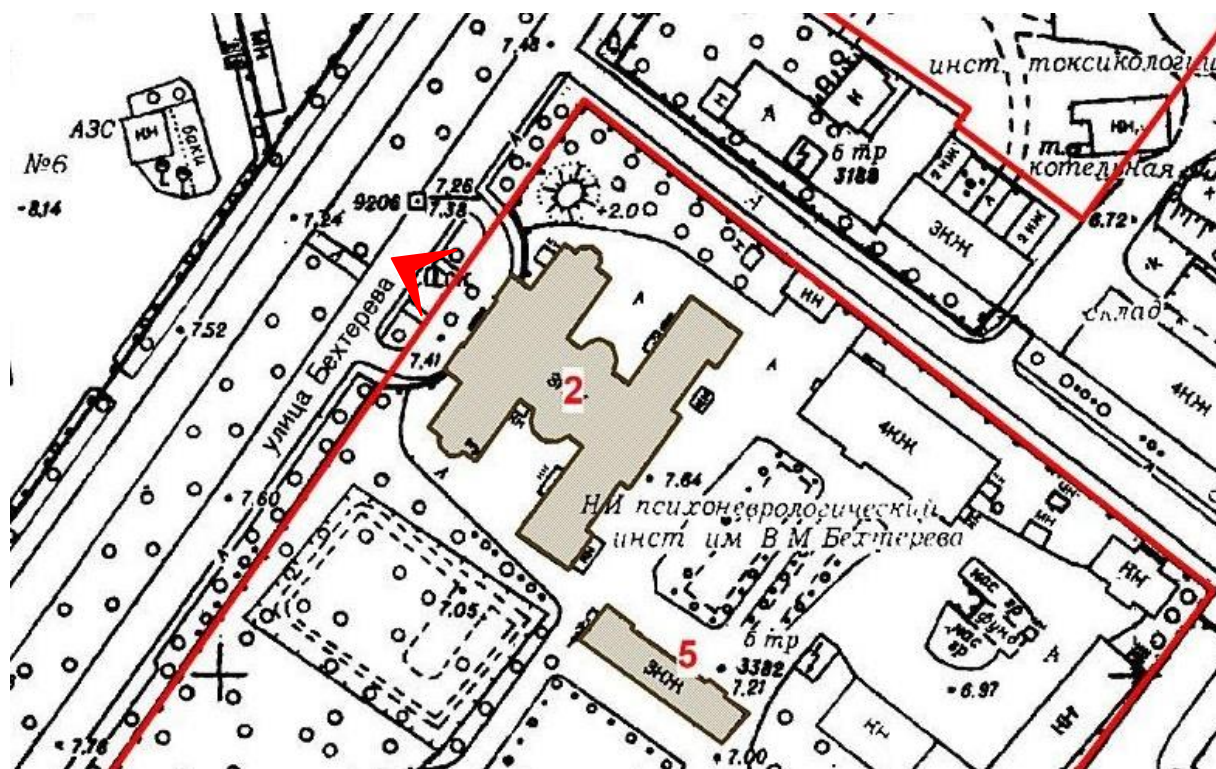
(фотосъемка выполнена экспертом М.Д. Каргиновым 26.07.2018):

1. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
2. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018
3. Мемориальная доска на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
4. Мемориальная доска В.Н. Мясищеву на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
5. Мемориальная доска В.М. Бехтереву на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
6. Мемориальная доска В.Н. Мясищеву на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
7. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018
8. Северо-восточный торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
9. Северо-восточные и юго-восточные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
10. Северо-восточные и северо-западные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
11. Северо-западный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
12. Крыльцо юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
13. Крыльцо северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018

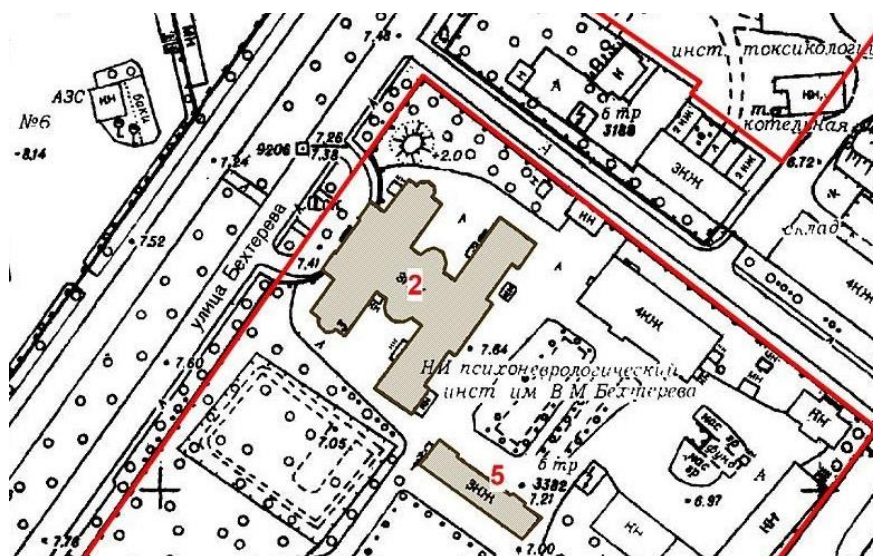
14. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
15. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018
16. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018
17. Юго-западный торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
18. Юго-западные и северо-западные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
19. Прямок северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
20. Прямок северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
21. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
22. Юго-восточный торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
23. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018



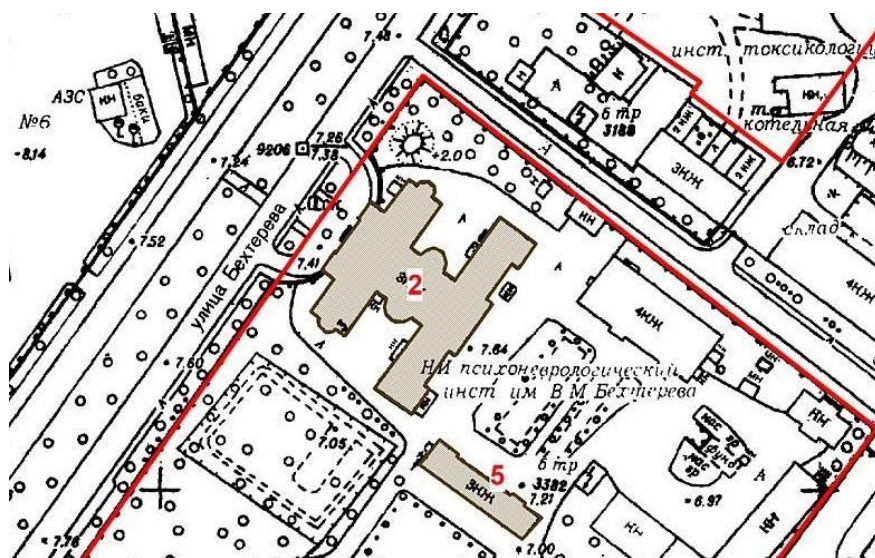
1. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противополицейский институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



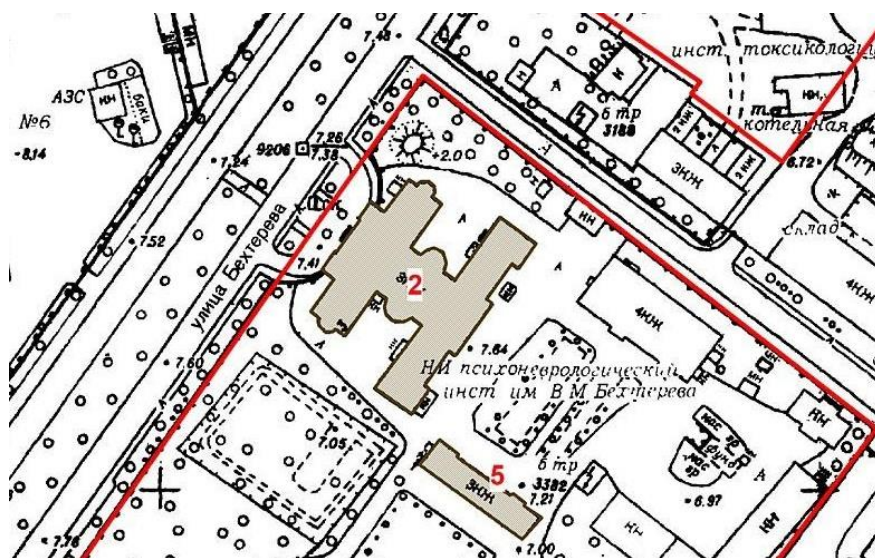
2. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018



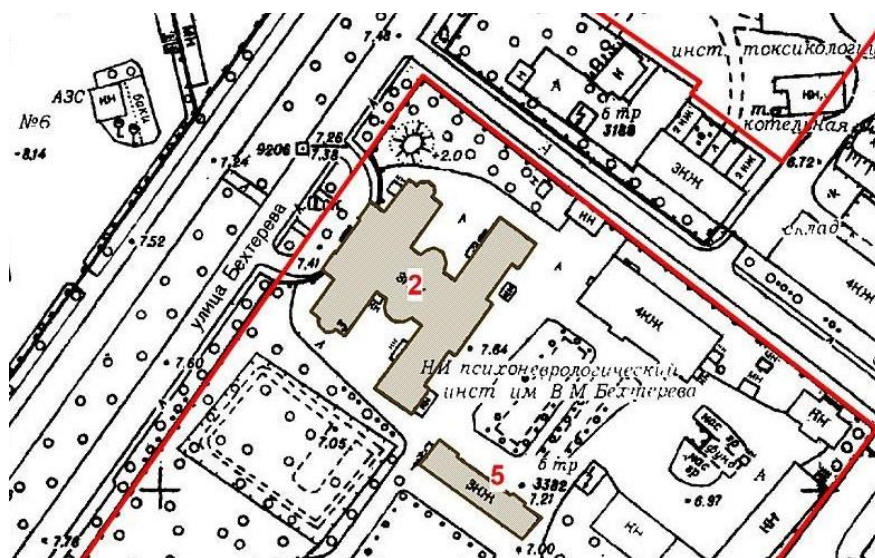
3. Мемориальная доска на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



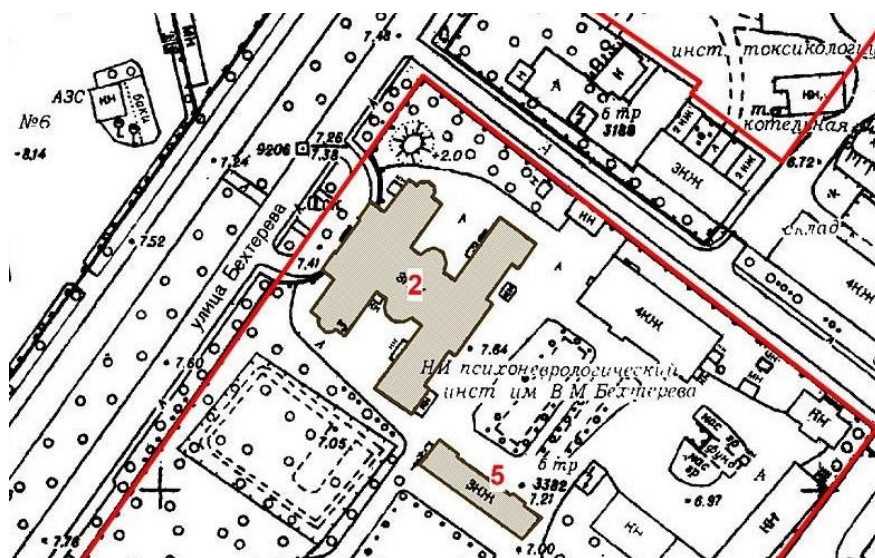
4. Мемориальная доска В.Н. Мясищеву на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



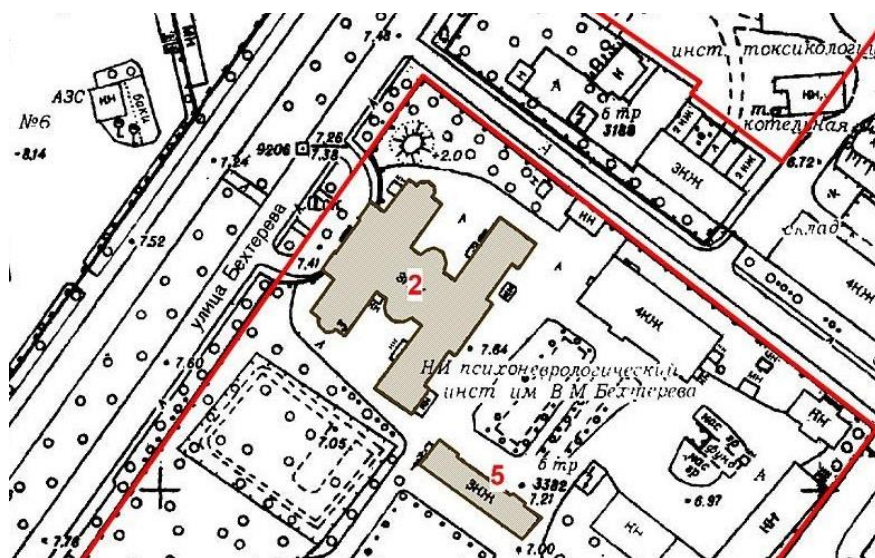
5. Мемориальная доска В.М. Бехтереву на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



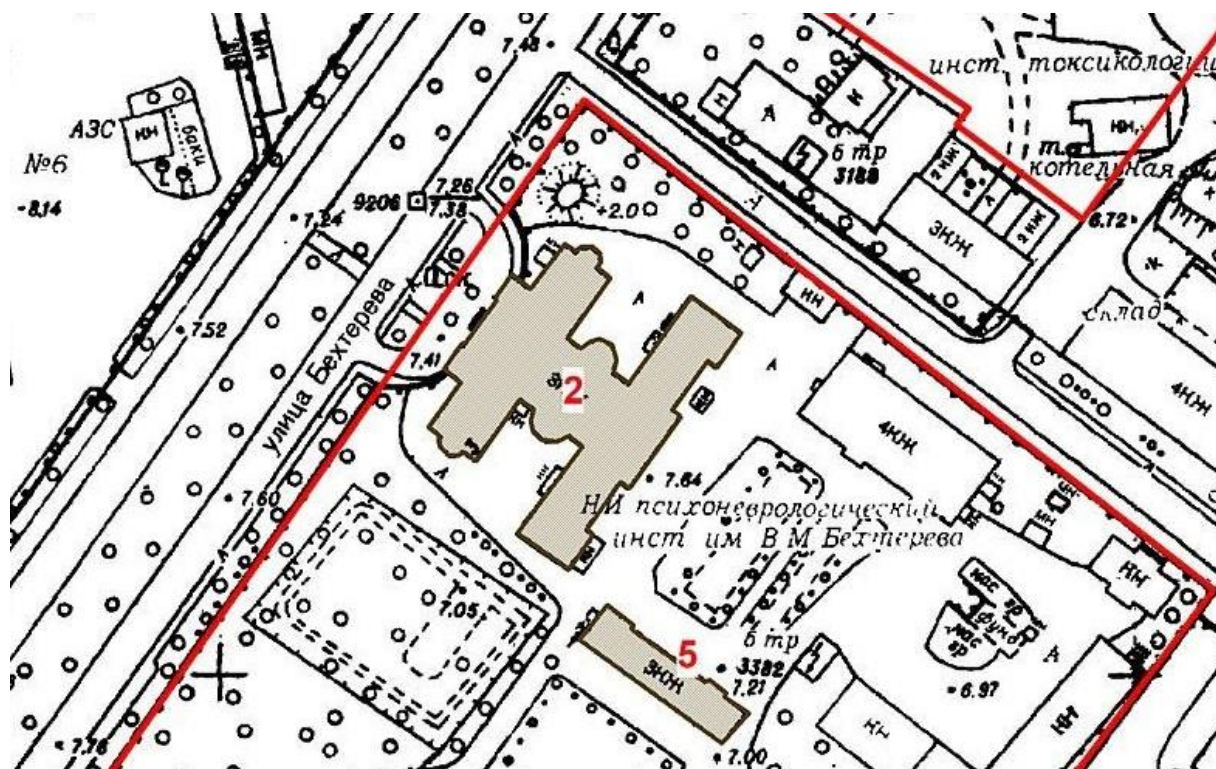
6. Мемориальная доска В.Н. Мясищеву на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



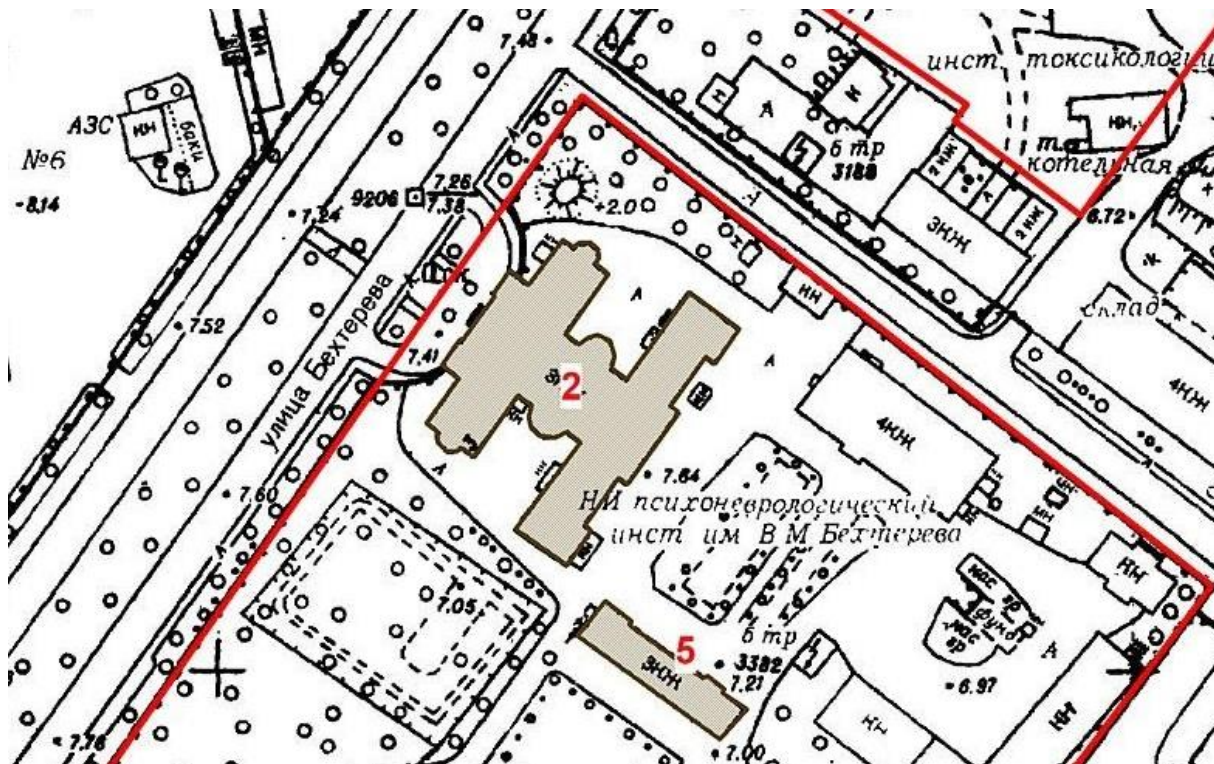
7. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018



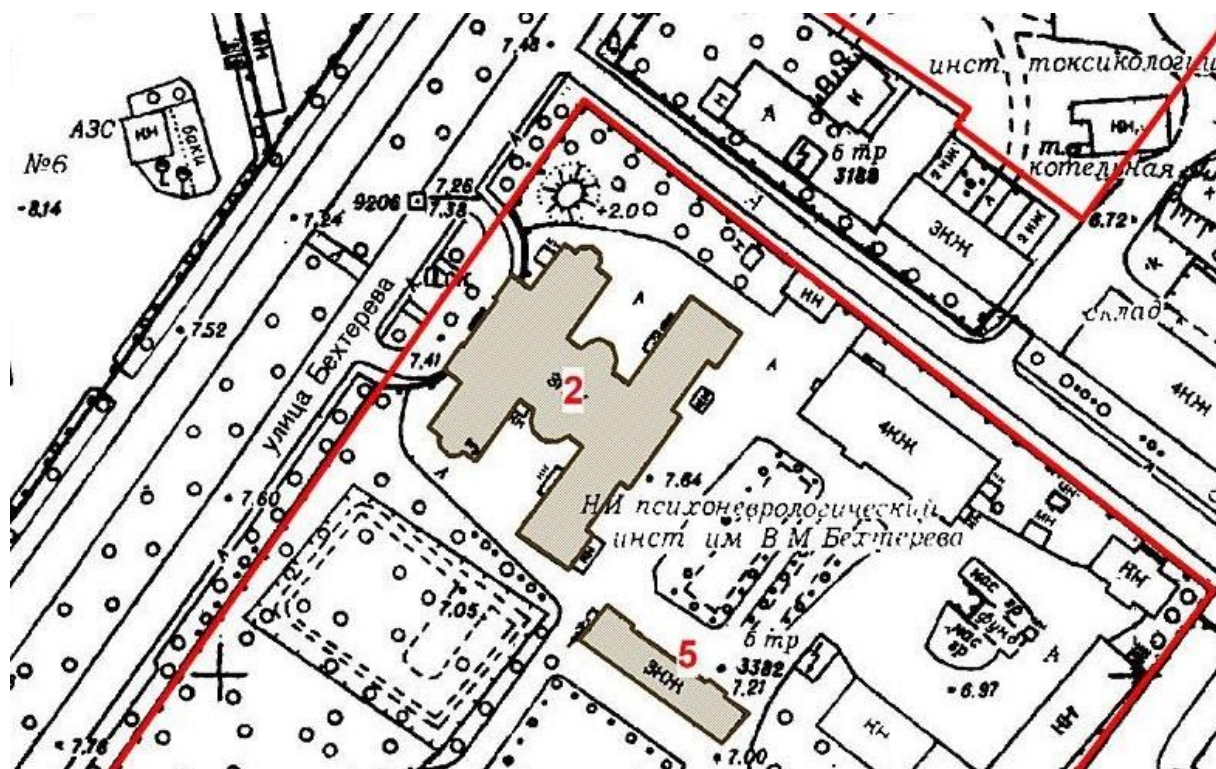
8. Северо-восточный торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



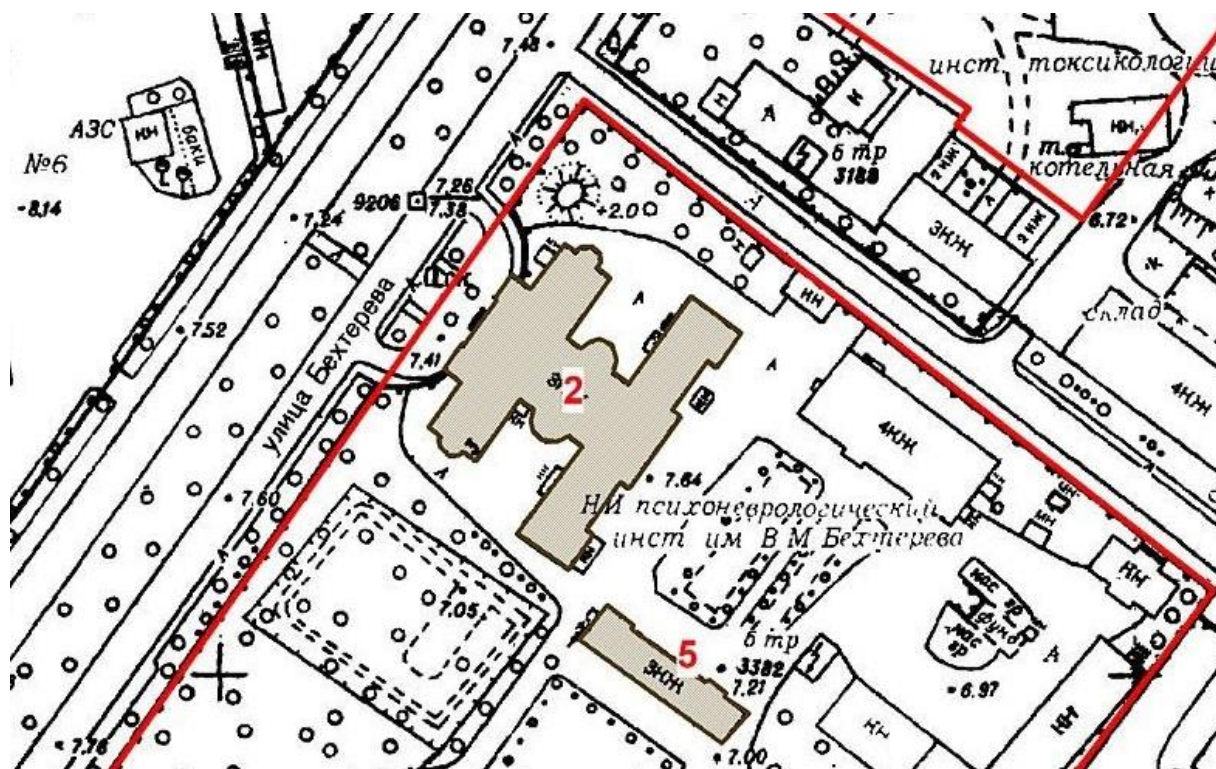
9. Северо-восточные и юго-восточные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А.
26.07.2018



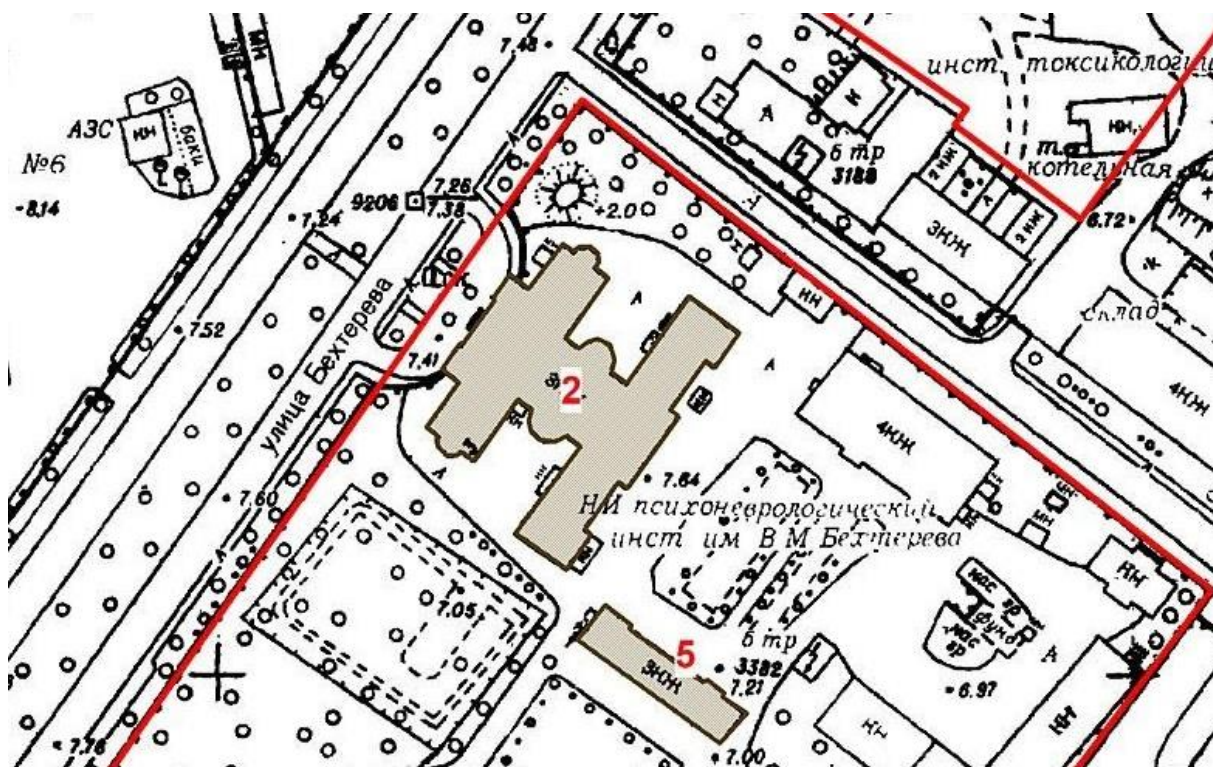
10. Северо-восточные и северо-западные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А.
26.07.2018



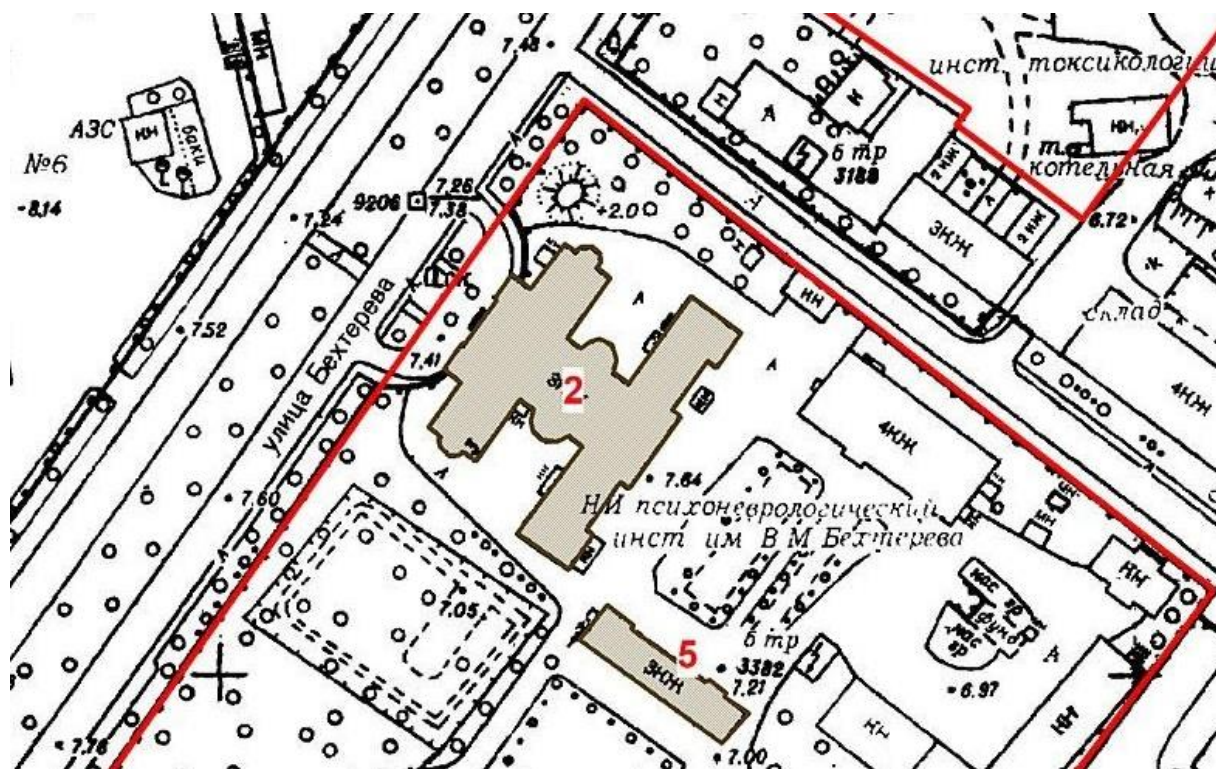
11. Северо-западный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



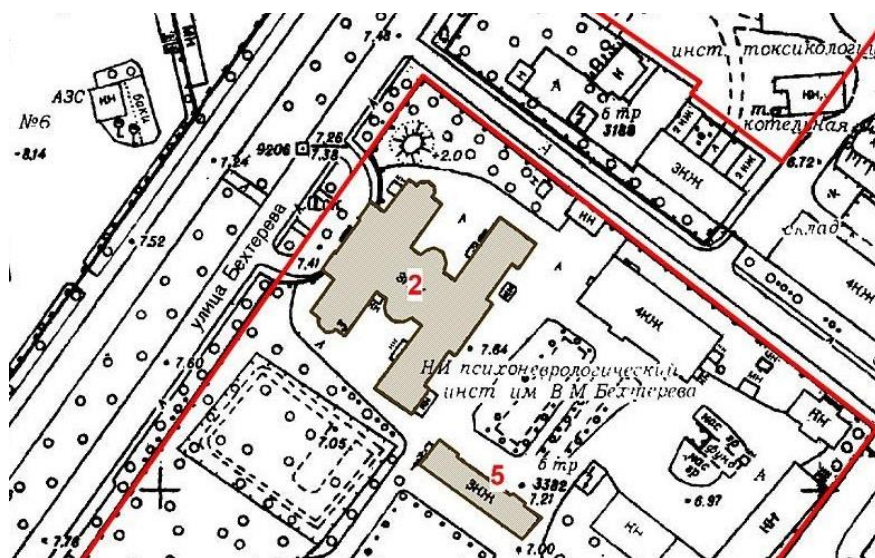
12. Крыльцо юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



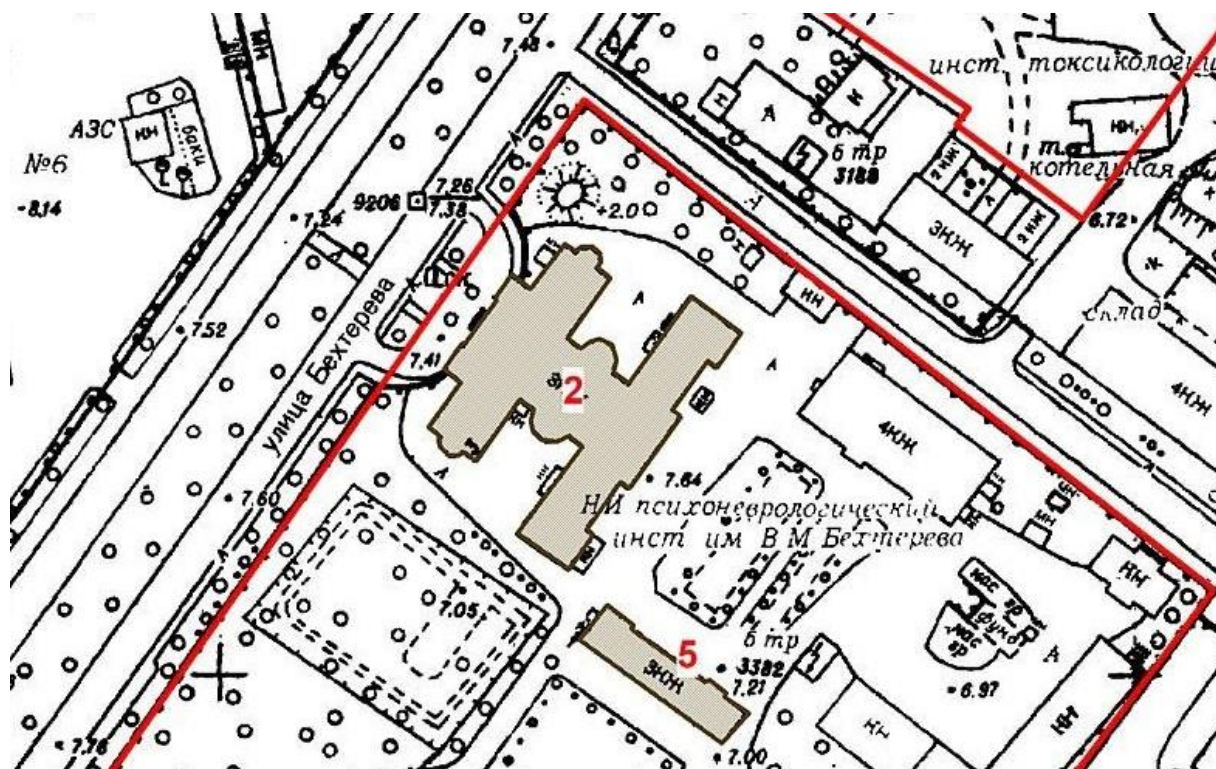
14. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



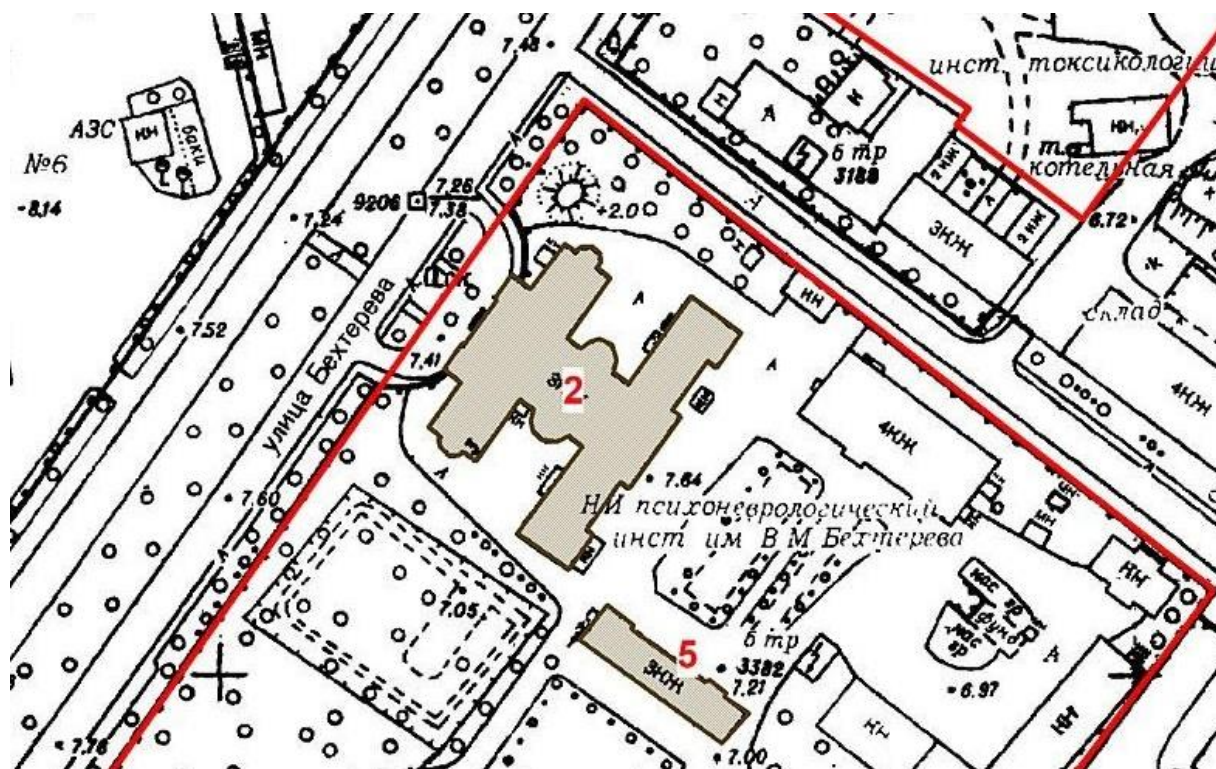
15. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018



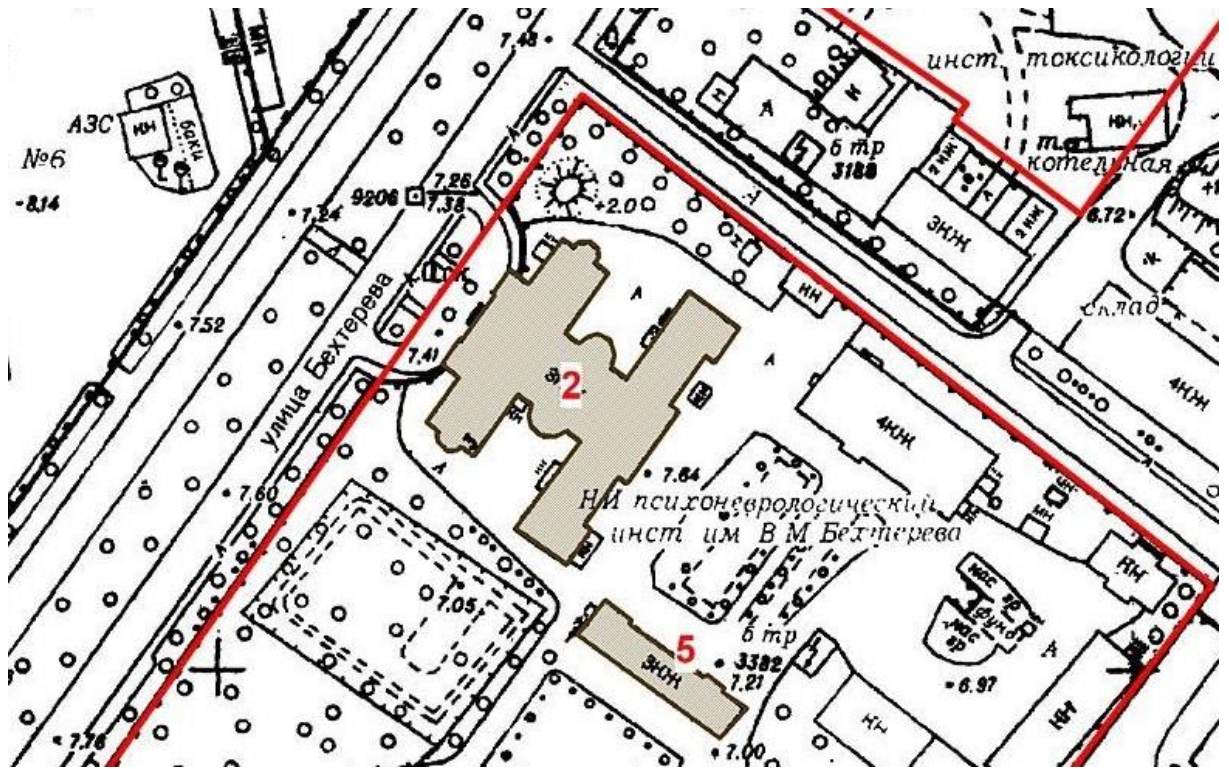
16. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018



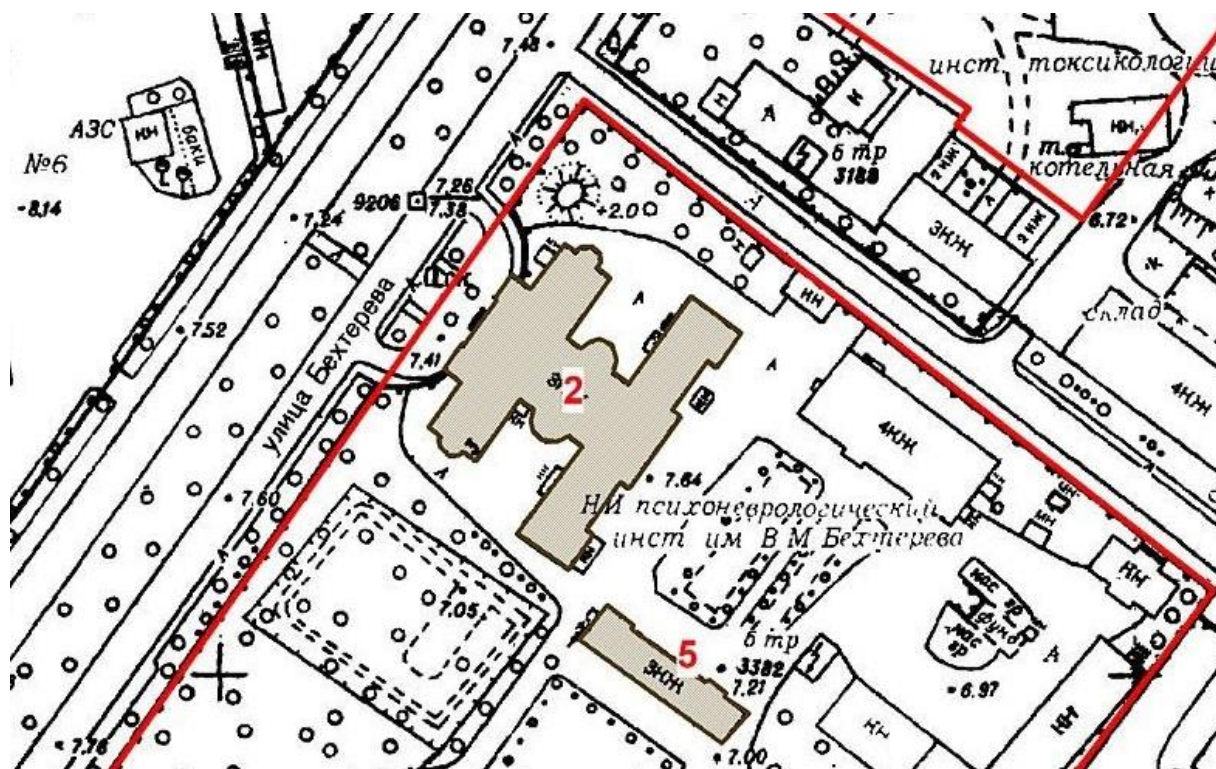
17. Юго-западный торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



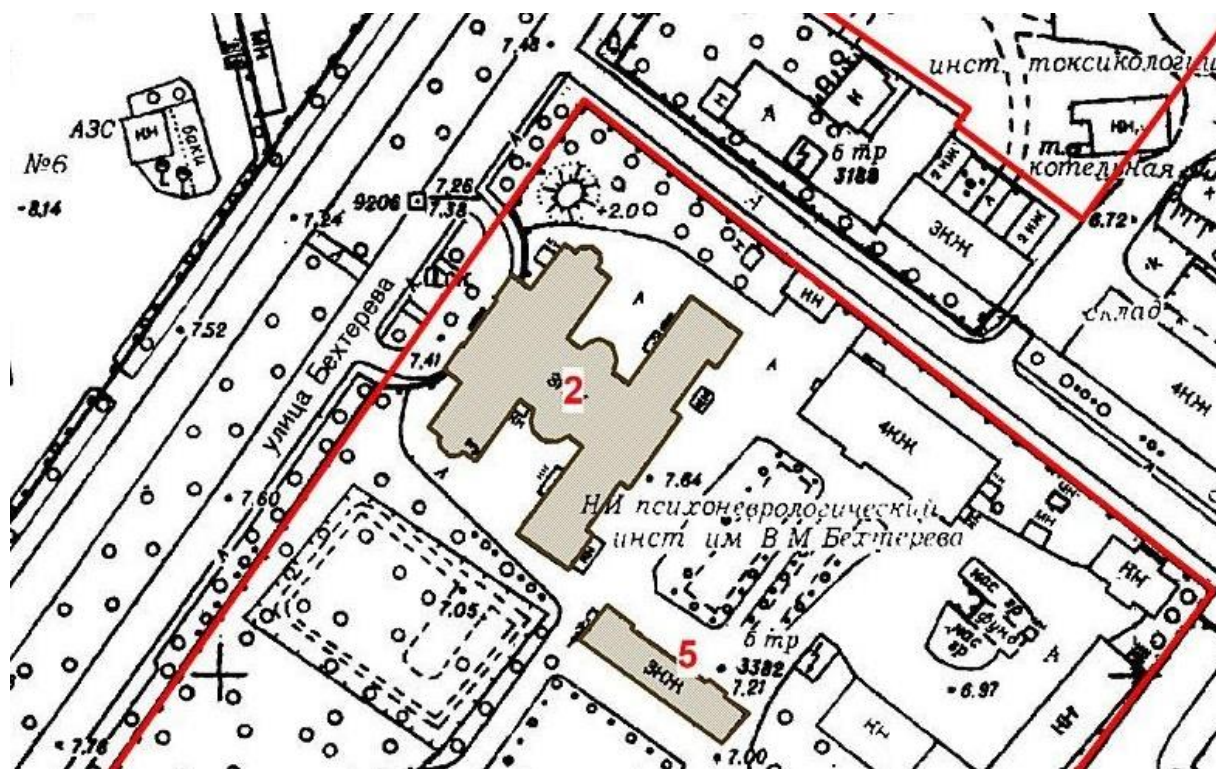
18. Юго-западные и северо-западные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А.
26.07.2018



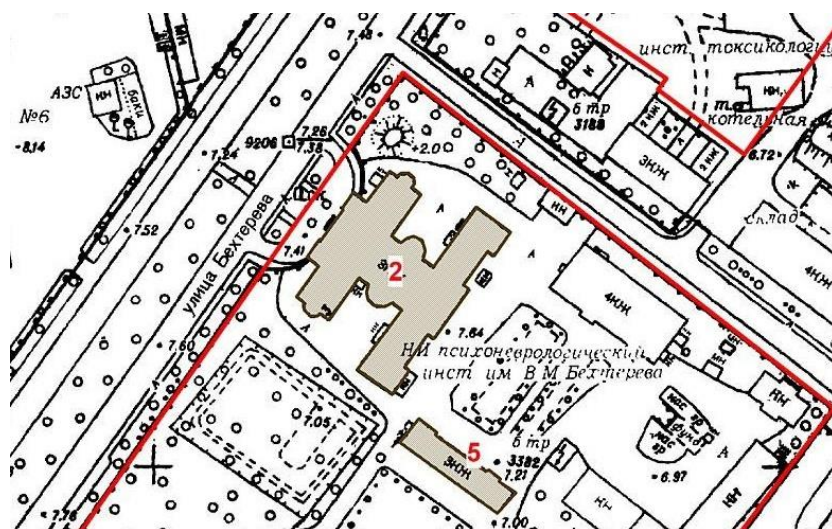
19. Прямок северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



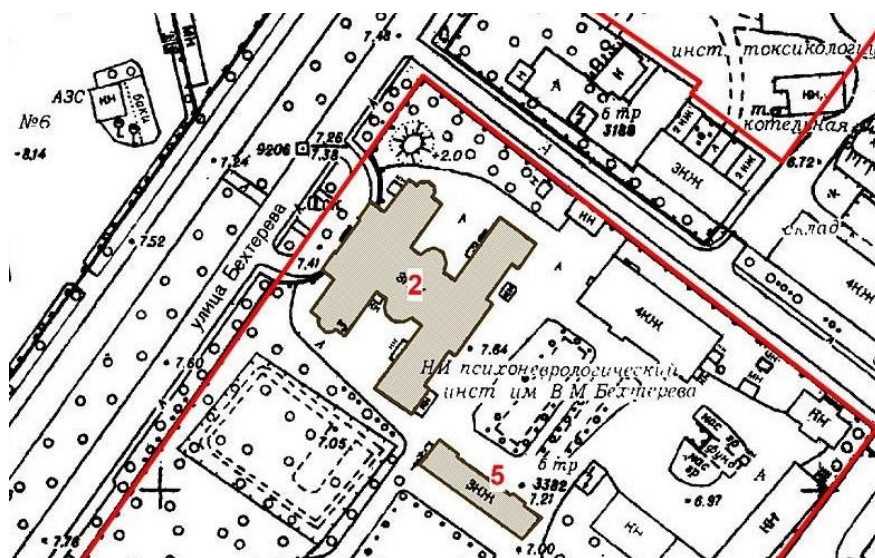
20. Прямок северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



21. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



22. Юго-восточный торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



23. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии технического паспорта и поэтажных планов здания

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

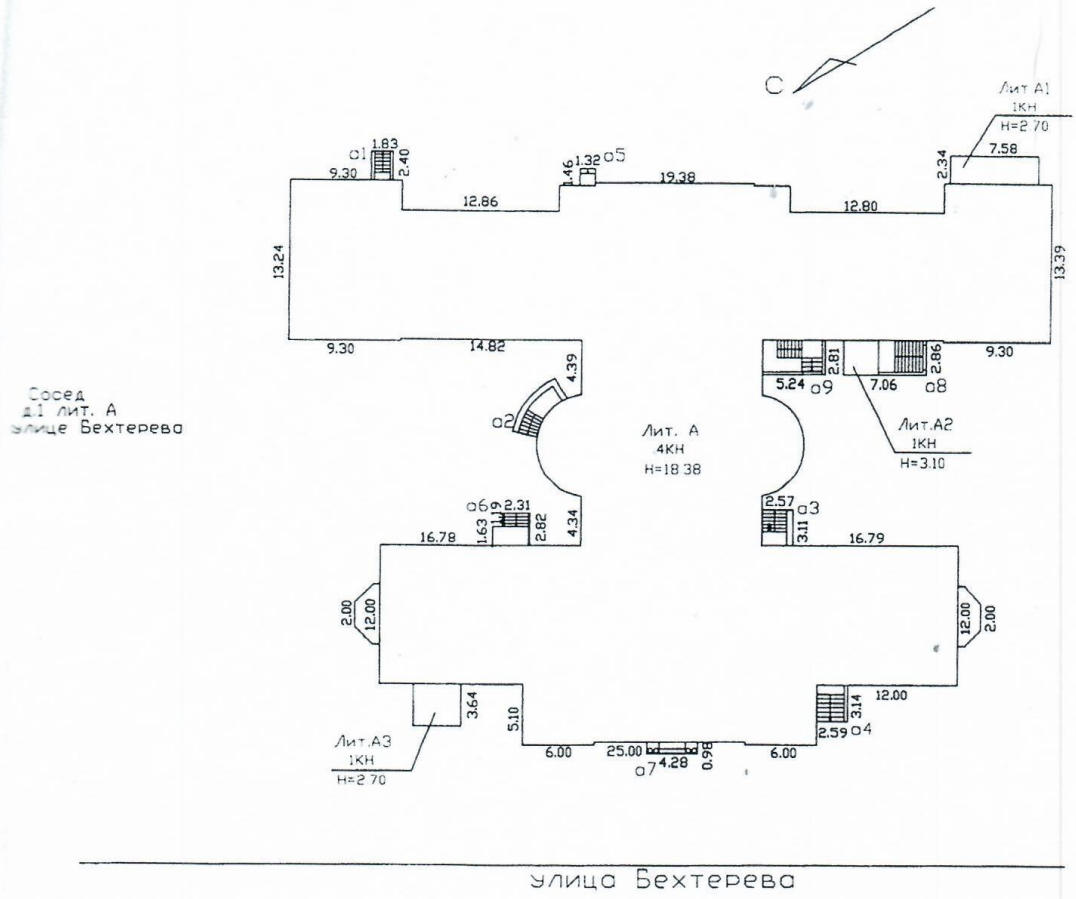
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административно-лечебный корпус №1
район	Невский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Бехтерева, дом 3, литера А

Квартал № 7022
Инвентарный № 10/01-317

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильности записи
		Перепланировка <u>самовольная/утвержд.</u> № пом. (части): _____ Основание: <u>отсутствует</u> Границы объекта изменены / <u>не изменены</u> « <u>05</u> » <u>06</u> <u>2004</u> г. Исполнитель: _____		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь			
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
6350		1922.4*				
		* в т.ч. крыльца, спуски в подвал 71.9 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские		грузовые
5033.7	5033.7	5033.7	-	-	-	-	5033.7	5033.7	-	-	-	-	5033.7	-	-	5033.7

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Лечебно-санитарное

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 5033.7 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение подвал		195.1	2.30	449
A	Основное строение подвал		301.3	2.60	783
A	Основное строение подвал		491.2	2.90	1424
A	Основное строение подвал		268.1	2.75	737
A	Основное строение подвал		338.7	2.98	1009
A	Основное строение подвал		199.1	2.95	587
A	Основное строение 1 этаж		1810.6	4.00	7242
A1	Основное строение 1 этаж		17.7	2.70	48
A2	Основное строение 1 этаж		7.6	3.10	24
A3	Основное строение 1 этаж		14.6	2.70	39
A	Основное строение 2-3 этаж		1793.5	7.70	13810
A	Мансарда		63.5	3.70	235
A	Мансарда		60.2	2.44	147
A	Мансарда		15.6	2.82	44
A	Мансарда		54.6	2.77	151
A	Спуск в подвал		4.4		
A	Спуск в подвал		10.2		
A	Спуск в подвал		8.0		
A	Спуск в подвал		8.1		
A	Крыльцо а5		1.9		
A	Крыльцо а6		7.9		
A	Крыльцо а7		4.2		
A	Спуск в подвал		12.5		
A	Спуск в подвал		14.7		
	Итого по строению:				26729

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А. А1, А2, А3

Год постройки: 1911

Число этажей: 4 (в том числе, мансарда), цокольный этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный легочный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе; выпучивание полов и стен подвала	9		9	55	4 95	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка улучшенная; водоэмульсионная окраска	трещины, кладка местами расслаивается и легко разбирается. Потемнение и загрязнение окрасочного слоя.	18		18	55	9 9	
	б. Перегородки	кирпичные; деревянные							
3	Перекрытия	чердачное	Волосные трещины поперек балок в пролете и в местах заделки в стену	20		20	55	11 0	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по металлической обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки;	3		3	55	1 65	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; ламинированные; керамический гранит; бетонные	Неровности, отставание местами плиток, царапины, трещины	9		9	40	3 60	
6	Проемы	Оконные	Оконные переплеты разошлись, покособились и распатаны Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки	7		7	40	2 80	
		Дверные							металлические; металлопластиковые; деревянные
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой, пластиком; подвесные потолки; декоративная отделка; обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами, трещины, неровности	5		5	35	1 75	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавление трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	27		27	55	14 8	
		Водопровод							от городской центральной сети
		Канализация							сброс в городскую сеть
		Горячее водоснабжение							централизованное
		Ванны							чугунные
		Электроосвещение							скрытая проводка
		Радио							отсутствует
		Телефон							скрытая проводка
		Вентиляция							приточно-вытяжная
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							есть
		Телевидение							от коллективных антенн
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
Прочие работы		крыльца; лестницы сборные железобетонные	В подступенках сквозные трещины и обнажения арматуры	2		2	60	1 20	
Итого				100.0		100.0		51 7	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{51.70 \times 100}{100.0} = 52.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датум:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
3	б. Перегородки							
4	Перекрытия	чердачное						
		междэтажное						
		надподвальное						
5	Крыша							
6	Полы							
7	Проемы	Оконные						
		Дверные						
8	Внутренняя отделка							
9	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
10	Прочие работы							
Итого				100.0		100.0		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100.0} = \text{ } =$

2

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Средства капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дата: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Степень капитальности: _____ Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
3	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес с поправками	Поправки		Удельный вес с поправками	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес с поправками	Поправки		Удельный вес с поправками	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На несоборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	Основное строение	31	1 в	куб. м	33.10	1.00								1.00	33.1	26729	884730	52	424670	
																Всего:	884730		424670	
																	130895803		62829926	

в ценах 2014 года с учетом коэффициента, установленного Правительством Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Бехтерева, дом 3, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольные	1-Н	1	склад	85.1		2.75	
		2	кабинет	11.6		2.75	
		3	служебное помещение	25.1		2.75	
		4	коридор	20.7		2.75	
		5	совмещенный санузел	3.7		2.75	
Итого по помещению 1-Н:				146.2			
цокольные	2-Н	1	коридор	8.8		2.78	
		2	кладовая	3.1		2.78	
		3	коридор	10.9		2.78	
		4	кладовая	7.4		2.78	
		5	электрощитовая	5.4		2.78	
		6	служебное помещение	40.0		2.78	
		7	служебное помещение	25.4		2.78	
		8	кладовая	3.1		2.78	
		9	коридор	7.0		2.78	
		10	служебное помещение	16.9		2.78	
		11	коридор	3.8		2.78	
		12	туалет	5.8		2.78	
		13	кинзал	65.7		2.78	
		14	тамбур	2.0		2.78	
		15	теплоцентр	14.3		2.78	
		16	кладовая	1.6		2.78	
		17	подсобное помещение	14.9		2.55	
		18	мусечная	11.8		2.55	
		19	кухня	28.6		2.55	
		20	кафетерий	27.4		2.55	
		21	зал	83.6		2.55	
		22	туалет	1.5		2.55	
		23	подсобное помещение	9.5		2.55	
		24	коридор	7.6		2.55	
		25	душевая	2.9		2.55	
		26	туалет	1.6		2.55	
		27	кладовая	3.3		2.40	
		28	коридор	11.2		2.40	
		29	умывальная	8.2		2.40	
		30	техническое помещение	9.9		2.40	
		31	коридор	5.2		2.40	
		32	туалет	1.0		2.40	
		33	туалет	1.4		2.40	
		34	коридор	6.3		2.40	
35	умывальная	15.9		2.40			
36	коридор	4.8		2.40			
37	туалет	0.9		2.40			
38	туалет	0.9		2.40			
39	туалет	1.0		2.40			
40	туалет	2.7		2.40			
41	гардеробная	20.0		2.40			
42	коридор	13.1		2.40			
43	кладовая	0.9		2.40			
44	лестница	4.6		2.40			

	45	тамбур	13.7	2.60
I	46	тамбур	0.5	3.77
	47	лестница	26.4	3.77
	48	вахтерская	14.2	3.77
	49	шкаф	0.9	3.77
	50	кабинет	9.3	3.77
	51	кабинет	23.5	3.77
	52	коридор	34.3	3.77
	53	лестница	18.1	3.77
	54	архив	4.9	3.77
	55	конференц-зал	27.8	3.77
	56	конференц-зал	59.4	3.77
	57	шкаф	0.4	3.77
	58	умывальная	0.4	3.77
	59	кабинет	17.2	3.77
	60	служебное помещение	7.0	3.77
	61	совмещенный санузел	4.0	3.77
	62	кабинет	10.4	3.77
	63	тамбур	0.7	3.77
	64	кабинет	21.1	3.77
	65	комната отдыха	7.6	3.77
	66	туалет	2.0	3.77
	67	коридор	39.8	3.77
	68	присмная	26.4	3.77
	69	кабинет	57.8	3.77
	70	служебное помещение	14.0	3.77
	71	служебное помещение	6.1	3.77
	72	совмещенный санузел	4.5	3.77
	73	кабинет	28.8	3.77
	74	шкаф	0.5	3.77
	75	шкаф	0.3	3.77
	76	холл	64.5	3.77
	77	служебное помещение	6.8	3.77
	78	касса	7.0	3.77
	79	кабинет	13.4	3.77
	80	коридор	39.9	3.77
	81	подсобное помещение	5.8	3.77
	82	шкаф	0.7	3.77
	83	шкаф	0.4	3.77
	84	кабинет	8.8	3.77
	85	кабинет	19.4	3.77
	86	коридор	2.4	3.77
	87	туалет	1.7	3.77
	88	кабинет	53.4	3.77
	89	коридор	9.7	3.77
	90	кабинет	19.1	3.77
	91	служебное помещение	11.0	3.77
	92	служебное помещение	11.6	3.77
	93	коридор	88.9	3.77
	94	коридор	24.4	3.77
	95	коридор	7.7	3.77
	96	совмещенный санузел	10.6	3.77
	97	туалет	1.4	3.77
	98	туалет	1.4	3.77
	99	совмещенный санузел	4.2	3.77
	100	коридор	12.1	3.77
	101	коридор	1.9	3.77
	102	совмещенный санузел	4.2	3.77
	103	совмещенный санузел	5.9	3.77
	104	палата	10.8	3.77
	105	палата	14.2	3.77
	106	палата	8.1	3.77
	107	палата	20.1	3.77
	108	палата	20.1	3.77
	109	палата	20.2	3.77
	110	кабинет	11.1	3.77
	111	лестница	15.5	3.77
	112	кабинет	16.7	3.77
	113	кабинет	19.3	3.77

	114	столовая	41.5	3.77
	115	буфет	17.3	3.77
	116	шкаф	0.5	3.77
	117	кабинет	13.3	3.77
	118	палата	19.4	3.77
	119	палата	19.0	3.77
	120	палата	19.6	3.77
	121	коридор	27.1	3.77
	122	коридор	9.6	3.77
	123	совмещенный санузел	9.6	3.77
	124	туалет	5.1	3.77
	125	коридор	13.8	3.77
	126	туалет	3.7	3.77
	127	совмещенный санузел	3.2	3.77
	128	совмещенный санузел	6.0	3.77
	129	палата	10.5	3.77
	130	палата	12.1	3.77
	131	палата	9.4	3.77
2	132	лестница	15.4	3.80
	133	коридор	97.2	3.80
	134	процедурная	11.0	3.80
	135	коридор	26.8	3.80
	136	палата	20.3	3.80
	137	палата	20.0	3.80
	138	палата	19.9	3.80
	139	коридор	5.6	3.80
	140	коридор	3.7	3.80
	141	совмещенный санузел	6.5	3.80
	142	туалет	3.6	3.80
	143	туалет	1.9	3.80
	144	коридор	11.5	3.80
	145	палата	13.3	3.80
	146	палата	15.7	3.80
	147	палата	15.9	3.80
	148	кладовая	2.7	3.80
	149	кабинет	19.0	3.80
	150	служебное помещение	11.0	3.80
	151	кабинет	6.4	3.80
	152	столовая	40.1	3.80
	153	буфет	17.6	3.80
	154	кабинет	12.0	3.80
	155	коридор	26.6	3.80
	156	палата	19.8	3.80
	157	палата	19.8	3.80
	158	палата	20.0	3.80
	159	коридор	5.5	3.80
	160	туалет	1.7	3.80
	161	туалет	3.3	3.80
	162	кладовая	0.5	3.80
	163	ванная	10.0	3.80
	164	коридор	2.9	3.80
	165	душевая	1.8	3.80
	166	совмещенный санузел	3.6	3.80
	167	туалет	3.9	3.80
	168	коридор	17.1	3.80
	169	палата	9.3	3.80
	170	палата	15.0	3.80
	171	палата	6.3	3.80
	172	кабинет	20.9	3.80
	173	кабинет	10.9	3.80
	174	кабинет	10.7	3.80
	175	коридор	17.0	3.80
	176	коридор	7.0	3.80
	177	кладовая	12.0	3.80
	178	кабинет	25.3	3.80
	179	коридор	168.8	3.80
	180	лестница	15.5	3.80
	181	кабинет	13.7	3.80
	182	коридор	6.0	3.80

	183	кабинет	15.0	3.80
	184	кабинет	35.3	3.80
	185	кабинет	12.9	3.80
	186	зал актовый	287.3	8.40
	187	кабинет	13.1	3.80
	188	кабинет	13.3	3.80
	189	кабинет	26.4	3.80
	190	кабинет	13.4	3.80
	191	кабинет	19.3	3.80
	192	коридор	21.2	3.80
3	193	лестница	15.5	3.50
	194	палата	12.8	3.50
	195	палата	20.7	3.50
	196	палата	17.5	3.50
	197	палата	20.8	3.50
	198	коридор	25.8	3.50
	199	коридор	11.2	3.50
	200	умывальная	6.0	3.50
	201	туалет	1.1	3.50
	202	туалет	1.1	3.50
	203	душевая	1.3	3.50
	204	душевая	1.3	3.50
	205	коридор	17.7	3.50
	206	туалет	5.4	3.50
	207	туалет	1.6	3.50
	208	душевая	2.1	3.50
	209	палата	9.8	3.50
	210	палата	16.0	3.50
	211	палата	8.2	3.50
	212	коридор	87.1	3.50
	213	коридор	5.0	3.50
	214	службное помещение	13.2	3.50
	215	буфет	20.0	3.50
	216	столовая	38.2	3.50
	217	процедурная	17.8	3.50
	218	палата	14.6	3.50
	219	коридор	30.5	3.50
	220	палата	20.4	3.50
	221	палата	17.7	3.50
	222	палата	20.8	3.50
	223	душевая	9.3	3.50
	224	туалет	1.9	3.50
	225	туалет	3.0	3.50
	226	кладовая	1.9	3.50
	227	коридор	16.4	3.50
	228	туалет	6.6	3.50
	229	душевая	1.2	3.50
	230	душевая	1.2	3.50
	231	туалет	1.5	3.50
	232	палата	9.6	3.50
	233	палата	15.3	3.50
	234	палата	7.9	3.50
	235	кабинет	8.2	3.50
	236	кабинет	8.8	3.50
	237	кабинет	13.1	3.50
	238	кабинет	16.4	3.50
	239	кабинет	12.7	3.50
	240	кабинет	8.9	3.50
	241	кладовая	7.6	3.50
	242	коридор	34.7	3.50
	243	коридор	10.5	3.50
	244	лестница	20.2	3.50
	245	кабинет	7.4	3.50
	246	кабинет	8.7	3.50
	247	кабинет	29.0	3.50
	248	кабинет	20.8	3.50
	249	кабинет	8.9	3.50
	250	архив	10.4	3.50
	251	кладовая	6.1	3.50

Страница 4 из 6

		252	коридор	6.4	3.50
		253	туалет	1.6	3.50
		254	туалет	1.7	3.50
		255	кабинет	3.5	3.50
		256	коридор	35.7	3.50
		257	лестница	15.6	3.50
		258	коридор	4.5	3.50
		259	коридор	5.0	3.50
		260	кладовая	4.9	3.50
		261	кабинет	17.6	3.50
		262	кабинет	13.6	3.50
		263	кабинет	24.6	3.50
		264	кабинет	13.5	3.50
		265	коридор	14.6	3.50
		266	коридор	19.1	3.50
		267	кабинет	10.3	3.50
		268	кабинет	8.7	3.50
		269	кабинет	15.5	3.50
		270	кабинет	12.4	3.50
		271	кабинет	13.0	3.50
		272	кабинет	12.1	3.50
		273	кабинет	14.0	3.50
		274	кладовая	3.7	1.90
		275	кладовая	3.4	1.90
манс арда		276	лестница	15.1	3.50
		277	лестница	15.2	3.50
		278	кабинет	31.6	1.23
		279	коридор	13.6	2.62
		280	кабинет	29.4	1.23
Итого по помещению 2-Н:				4337.5	
цоко льны й	3-Н	1	кладовая	43.0	2.70
		2	служебное помещение	15.1	2.70
		3	туалет	3.2	2.70
		4	кладовая	30.3	2.70
		5	кладовая	36.8	2.70
		6	кладовая	21.4	2.70
		7	кладовая	12.6	2.70
		8	кладовая	4.2	2.70
		9	кладовая	38.2	2.70
		10	кладовая	3.6	2.70
		11	кладовая	10.6	2.70
		12	кладовая	32.4	2.70
		13	кладовая	25.5	2.70
		14	мастерская	25.5	2.70
Итого по помещению 3-Н:				302.4	
цоко льны й	4-Н	1	тамбур	3.3	2.40
		2	мастерская	30.2	2.40
		3	мастерская	15.5	2.40
		4	водомерный узел	24.7	2.40
		5	тамбур	13.5	2.60
Итого по помещению 4-Н:				87.2	
цоко льны й	5-Н	1	коридор	25.7	2.10
		2	служебное помещение	25.2	2.70
		3	кладовая	42.1	2.10
		4	кладовая	20.8	2.10
		5	кладовая	21.0	2.10
		6	серверная	13.3	2.10
		7	серверная	6.8	2.10
Итого по помещению 5-Н:				154.9	
цоко льны й	6-Н	1	кладовая	5.5	2.87

Итого по помещению 6-Н:	5.5			
Итого по нежилым помещениям :	5033.7			

Текущие изменения

№ пом. (части):

Основание: утвержденная перепланировка
дет. планировка в эксплуатацию
не, проект № 05-06

« 05 » 06 2014 г.

Исполнитель: *Е. Г. Исвлева*

Исполнил: *Е. Г. Исвлева* / Исвлева Е.Г. /

Проверил: *Т. А. Данилова* / Данилова Т.А. /

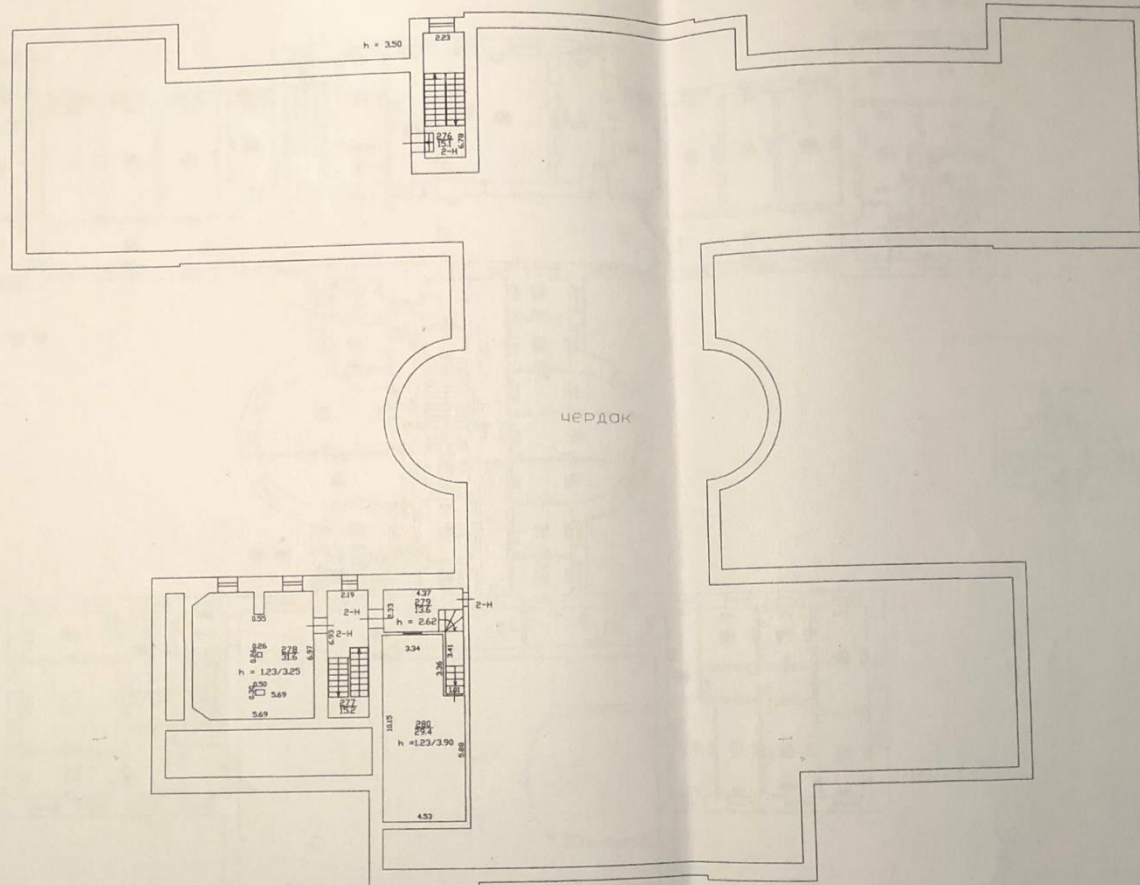
Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Невского
района *И. Н. Бабицкая* / И.Н. Бабицкая /

Е. К. Тричева / Е. К. Тричева /



« 05 » ИЮНЯ 2014 г.

План мансарды



Текущие изменения
 № инв. (части): _____
 Основание: учредительная документация
Согласовано в организации
 по *подписанию*

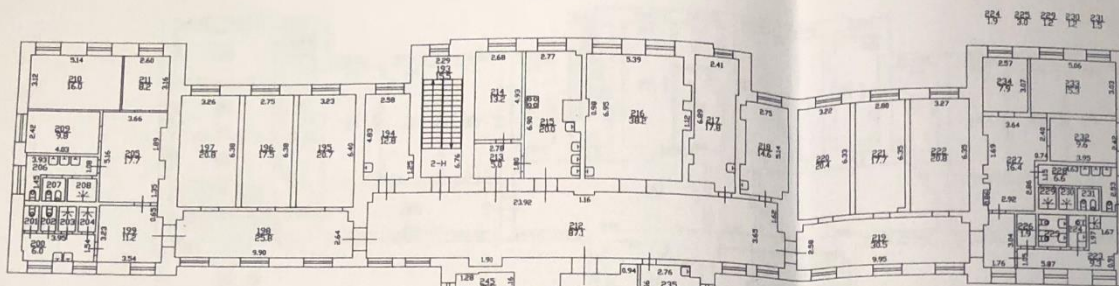
 Руководитель: _____



Филиал ГУП "ГНИИ"-
 проектно-инвентаризационное бюро
 Невского района

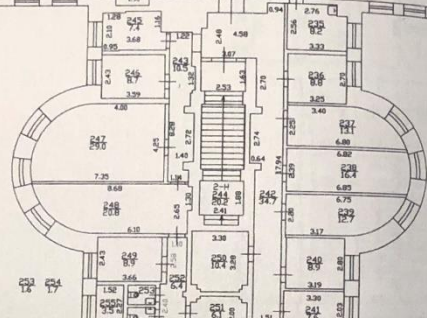
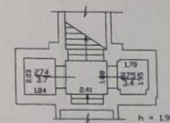
Лист N 1	г. Санкт-Петербург улица Бехтерева дом 3 литера А План мансарды	И-ч. N 12/31-317	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
05.06.2014	Исполнил	Исполнитель	Иселева Е.Г.
05.06.2014	Проверил	Руководитель группы	Данилова Т.А.
05.06.2014	Назначил	Начальник филиала	Васильков И.Н.

План 3 этажа



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

План между 2 и 3 этажами



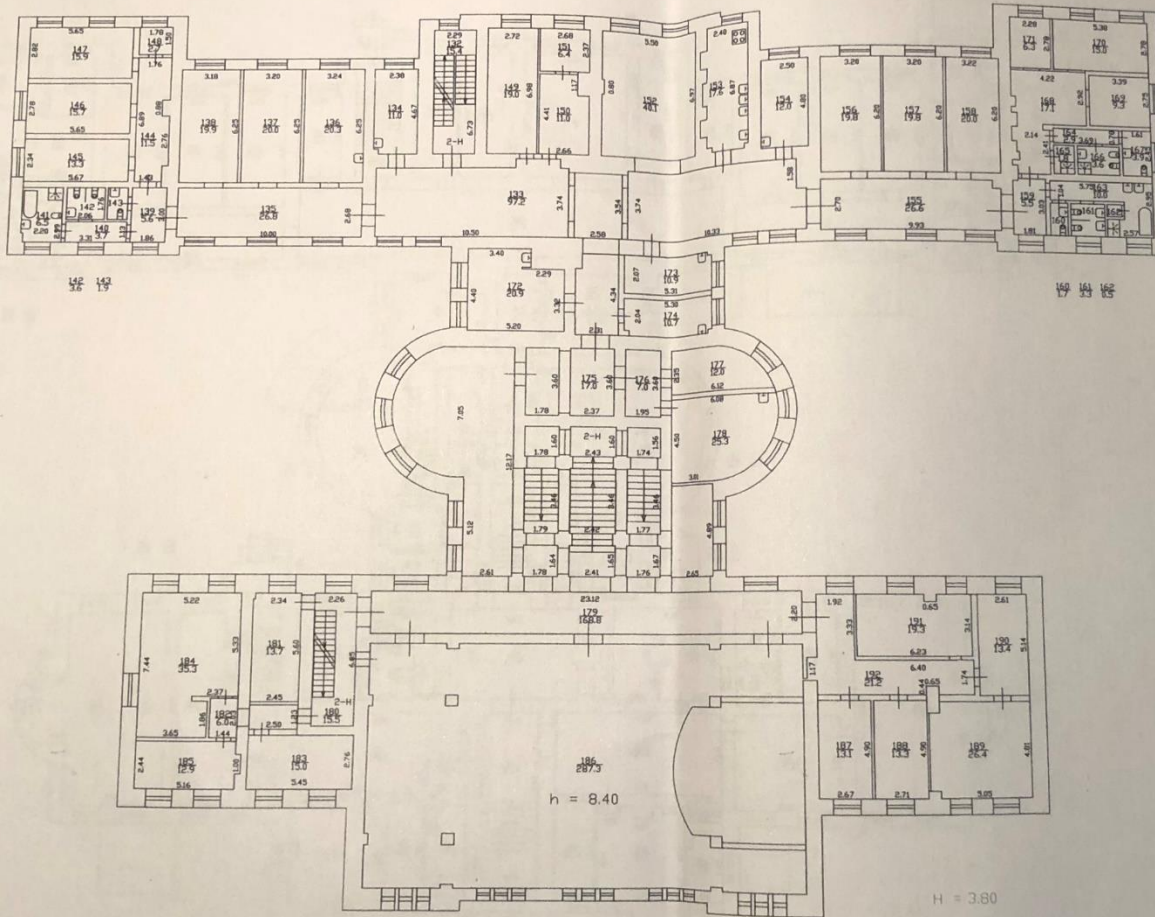
h = 3.50

Текущие изменения
 № пом. (свет):
 Основание: утверждение: перепланировка
 без изменений в масштабах
 по проекту № 05/06/2014
 Исполнитель: [Signature]
 Проверил: [Signature]



Филиал ГУП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Невского района				Инд. N 10/01-317
Лист N 1	Санкт-Петербург, улица Бехтерева дом 3 литера А План 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
05.06.2014	Исполнил	Исполнитель	Невлева Е.Г.	[Signature]
05.06.2014	Проверил	Руководитель группы	Данилова Т.А.	[Signature]
05.06.2014		Начальник филиала	Баничная И.К.	[Signature]

План 2 этажа

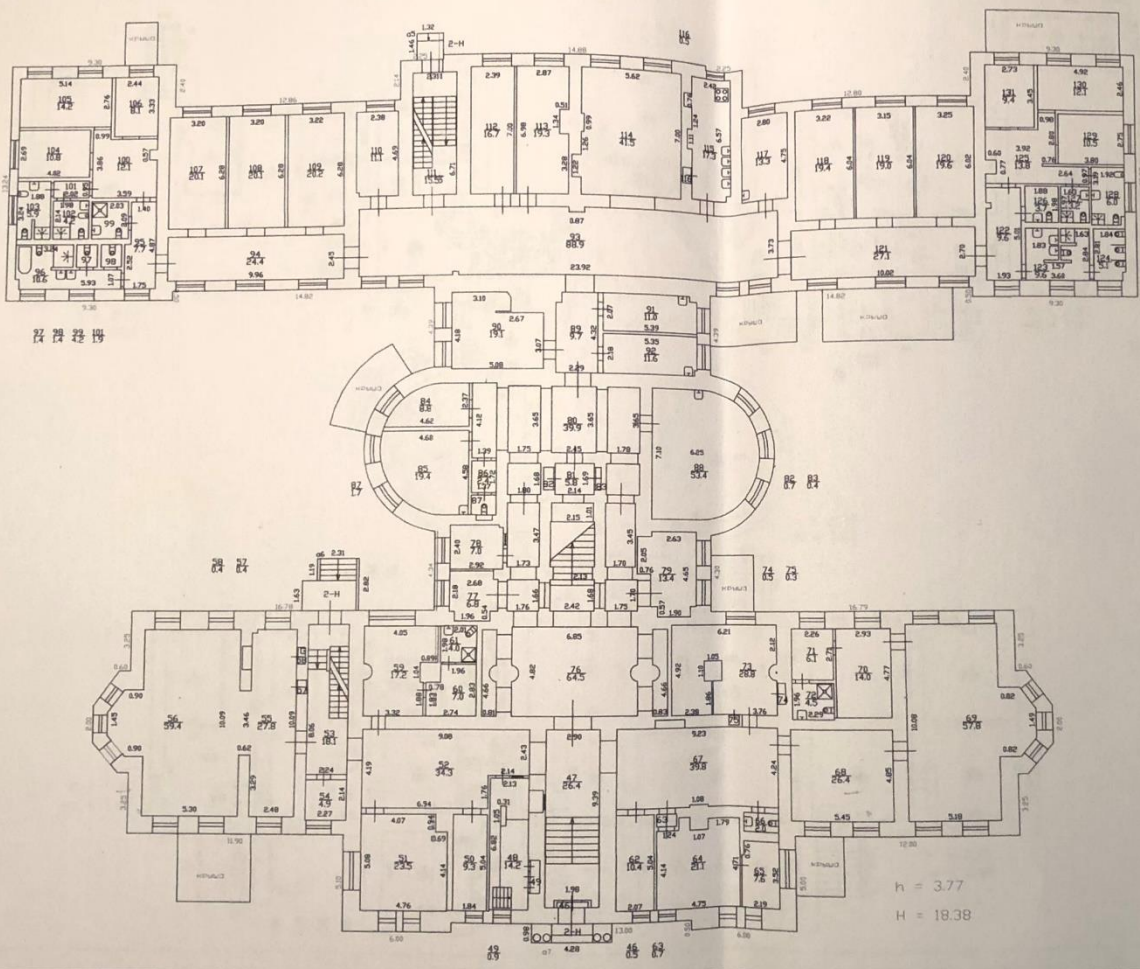


Текущие изменения
 № пом. (части): _____
 Основание утверждения: перепланировка
 от 05.06.2014
 05.06.2014
 05.06.2014



Филиал ГУП "ГНИИ"- проектно-инвентаризационное бюро Невского района		Инв. № 10/01-Э
Лист № 1	Санкт-Петербург, улица Бехтерева дом 3 литера А План 2 этажа	Масшт. 1:20
Дата	Должность	Ф.И.О.
05.06.2014	Исполнил	Иевлева Е.Г.
05.06.2014	Проверил	Руководитель группы Данилова Т.А.
05.06.2014		Начальник филиала Бабичев И.И.

План 1 этажа



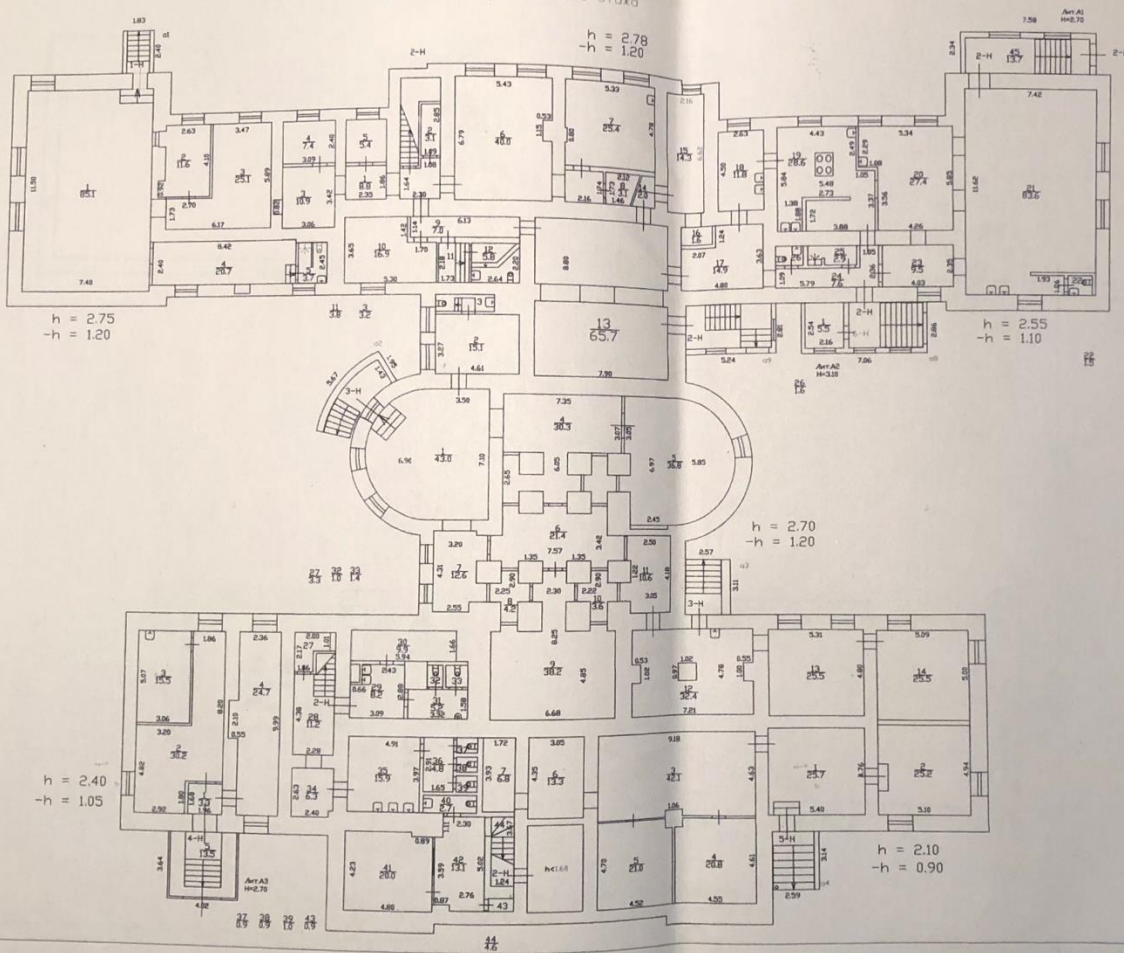
h = 3.77
H = 18.38

Текущие изменения
 № пом. (части): —
 Основание: утверждена переделка
 дет. плана в соответствии
 № 05 от 06 2008 г.
 Исполнитель: [Signature]

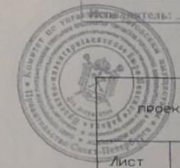


Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Невского района				Инв. N 10/01-317
Санкт-Петербург, улица Бехтерева дом 3 литера А План 1 этажа				Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
05.06.2014	Исполнил	Исполнитель	Невлева Е.Г.	[Signature]
05.06.2014	Проверил	Руководитель группы	Данилова Т.А.	[Signature]
05.06.2014		Начальник филиала	Башкина И.К.	[Signature]

План школьного этажа



Текущие изменения
 № док. (части): —
 Основание: *внесены в эксплуатацию*
по проекту № 05-06-06
 308/1



Филиал ГУП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Невского района		№ док. N 10/01-317	
Лист N 1	Санкт-Петербург, улица Бектеева дом 3 литера А План школьного этажа	Масштаб 1:200	
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
05.06.2014	Исполнил	Иванова Е.Г.	
05.06.2014	Проверил	Руководитель группы Данилова Т.А.	
05.06.2014		Начальник филиала Бадина И.К.	

Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии правоустанавливающей документации

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 17.10.2016

№ 78/001/037/2016-3333

На основании запроса от 11.10.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.10.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	78:12:0007022:4
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		земли населенных пунктов под объекты науки
площадь объекта:		66 693 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Бехтерева, д.3
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургский научно-исследовательский психоневрологический институт им. В.М.Бехтерева" Министерства здравоохранения Российской Федерации", ИНН: 7811017424
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 205567.1 от 07.05.1999
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Зона градостроительных ограничений площадью 317 кв.м.
дата государственной регистрации:		07.05.1999
номер государственной регистрации:		205567.2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Санкт-Петербург
основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей серия ГР N 01884 от 28.04.99, выдано КЗРиЗ; План границ земельного участка
4.1.2. вид:		Охранная зона электрических сетей площадью 1774 кв.м.
дата государственной регистрации:		07.05.1999
номер государственной регистрации:		205567.3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		не определен

	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Санкт-Петербург
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей серия ГР N 01884 от 28.04.99, выдано КЗРиЗ; План границ земельного участка
4.1.3.	вид:	Охранная зона электрических сетей площадью 229 кв.м.
	дата государственной регистрации:	07.05.1999
	номер государственной регистрации:	205567.4
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Санкт-Петербург
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей серия ГР N 01884 от 28.04.99, выдано КЗРиЗ; План границ земельного участка
4.1.4.	вид:	Охранная зона электрических сетей площадью 13 кв.м.
	дата государственной регистрации:	07.05.1999
	номер государственной регистрации:	205567.5
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Санкт-Петербург
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей серия ГР N 01884 от 28.04.99, выдано КЗРиЗ; План границ земельного участка
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Российская Федерация
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Собственность, № 78-78-01/0390/2007-624 от 20.08.2007
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Смирнов Алексей Евгеньевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию граждан)

Сектор № 1 МФЦ Невского района г. СПб, ул. Седова, д. 69, лит. А



Попов С. М.
(фамилия, инициалы)

Филиппова Наталья Федоровна

17. 10. 2018 18.50

Значения специалиста по документообороту
Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)

2728

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

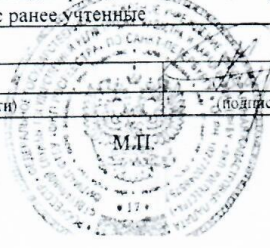
Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"20" сентября 2016 г. № 78/201/16-279206	
Кадастровый номер:	78:12:0007022:1028
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007022
Предыдущие номера:	78:7022:4:12
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, улица Бехтерева, дом 3, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	3673.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Административно-лечебный корпус		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	3, а также подземных подвал		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1911		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	53046023.78		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:12:0007022:4		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007022:1152, 78:12:0007022:1153, 78:12:0007022:1154, 78:12:0007022:1155, 78:12:0007022:1156, 78:12:0007022:1157, 78:12:0007022:1158, 78:12:0007022:1159, 78:12:0007022:1160, 78:12:0007022:1161, 78:12:0007022:1162, 78:12:0007022:1163, 78:12:0007022:1164, 78:12:0007022:1165, 78:12:0007022:1166, 78:12:0007022:1167, 78:12:0007022:1182		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-40/021/2013-165 от 16.04.2013, Российская Федерация			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: мек 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер	(подпись)	М. А. Кочемасова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

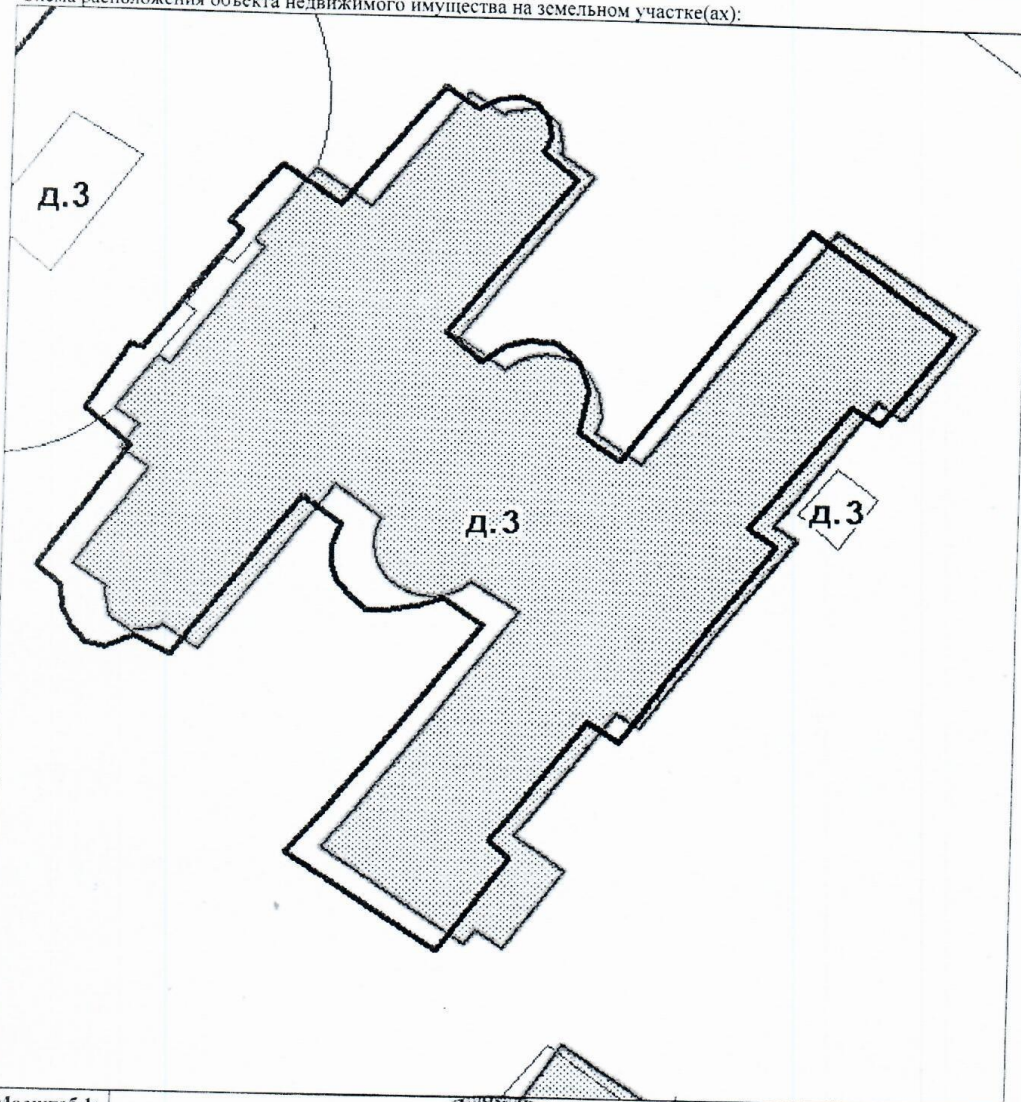


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

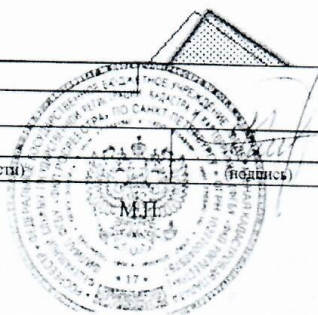
Здания		
(вид объекта недвижимого имущества)		
Лист №	2	Всего листов:
		3
"20" сентября 2016 г. № 78/201/16-279206		
Кадастровый номер:	78:12:0007022:1028	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Инженер	М. А. Кочемасова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.3

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

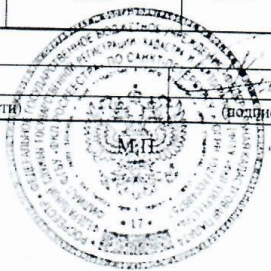
"20" сентября 2016 г. № 78/201/16-279206

Кадастровый номер: 78:12:0007022:1028

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Инженер	М. А. Кочемасова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства:
серия ВЛ № 154404, дата выдачи 07.05.1999:

Дата выдачи:

"03" декабря 2013 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования
землей серия ГР N 01884 от 28.04.99, выдано КЗРиЗ

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургский научно-исследовательский психоневрологический институт им. В.М.Бехтерева"
Министерства здравоохранения Российской Федерации", ИНН: 7811017424, ОГРН:
1037825015953, дата гос.регистрации: 01.03.1995, наименование регистрирующего органа:
Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 781101001; адрес (место нахождения)
постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, ул.Бехтерева,
д.3

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

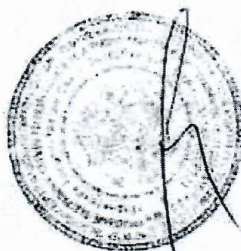
Объект права: Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов под объекты
науки, площадь: 66693 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица
Бехтерева, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 78:12:0007022:4

Существующие ограничения (обременения) права:
Зона градостроительных ограничений площадью 317 кв.м,
Охранная зона электрических сетей площадью 13 кв.м,
Охранная зона электрических сетей площадью 1774 кв.м,
Охранная зона электрических сетей площадью 229 кв.м

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07"
мая 1999 года сделана запись регистрации № 205567.1

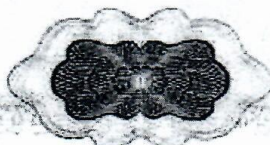
Регистратор



Павшина Е. А.

МП

78 - А Э 192814



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

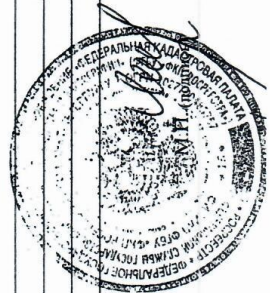
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.04.2013 № 78/201/13-72084

КВ.1

1	Кадастровый номер 78:12:0007022:4		2	Лист № 1	3	Всего листов: 23	
Общие сведения							
4	Предельные номера: 78:7022:4		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.03.1999			
5	—						
7	Местоположение: 193019, г. Санкт-Петербург, улица Бехтерева, дом 3						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	—	—	—	—	—	
8.2	весь						
9	Разрешенное использование/характеристика объектов науки						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 66693 +/-90 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 506578019.30	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 7595.67	14	Система координат: мск 64
Сведения о правах:							
Правообладатель			Вид права				
Российская Федерация			Собственность				
15	Государственное учреждение "Санкт-Петербургский научно-исследовательский психоневрологический институт им.В.М.Бехтерева Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию"			Постоянное (бессрочное) пользование			
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:7022:4 равнозначен кадастровому номеру 78:12:0007022:4.						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —						
18	Дополнительные сведения		18.1	—			
			18.2	—			
			18.3	—			



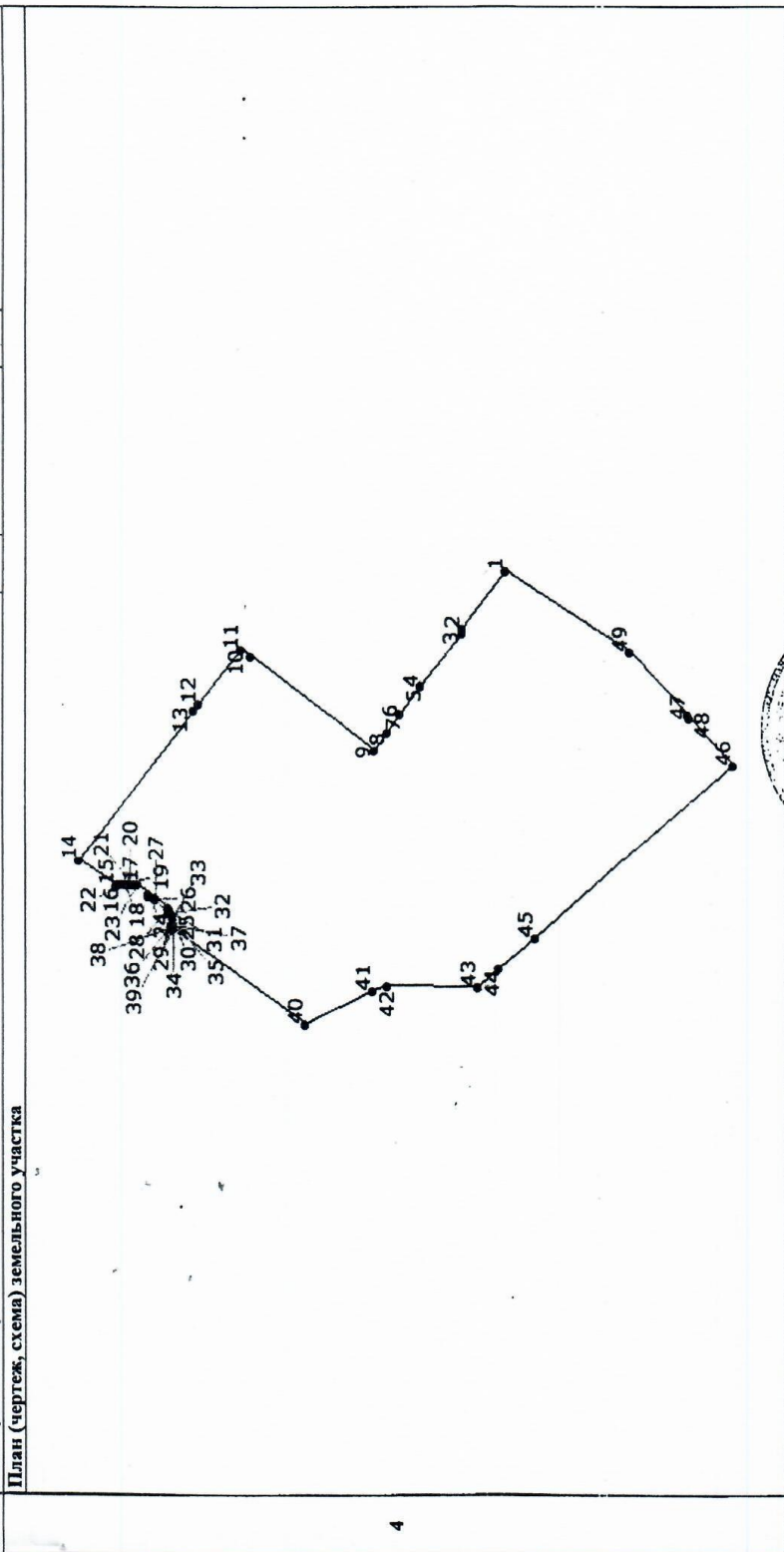
Инженер II-категории
(наименование должности)

К. А. Лель
(инициалы, фамилия)

КВ.2

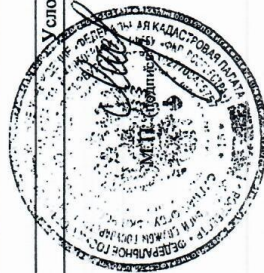
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.04.2013 № 78/201/13-72084

1	Кадастровый номер 78:12:0007022:4	2	Лист № 2	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:4000	Условные знаки: —			

Инженер II-категории
(наименование должности)

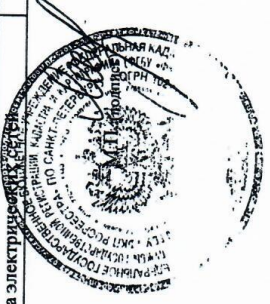
К. А. Дель
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 08.04.2013 № 78/20/113-72084

КВ.3

1		2	3	3
Кадастровый номер		Лист № 2	Всего листов: 23	
Сведения о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
4	1	317	Зона градостроительных ограничений	
	2	1774	Охранная зона электрических сетей	
	3	229	Охранная зона электрических сетей	
	4	13	Охранная зона электрических сетей	



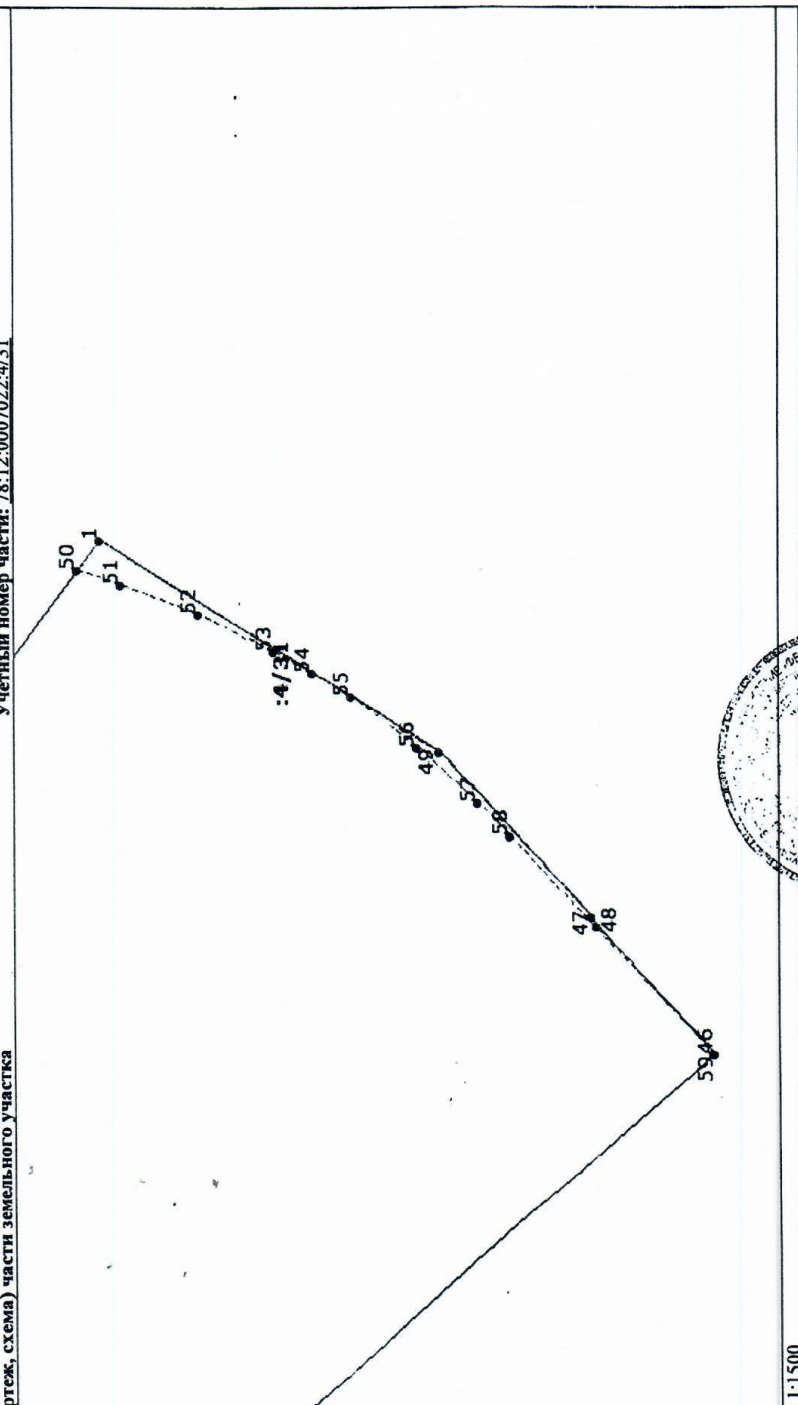
Инженер II-категории
 (наименование должности)

К. А. Лель
 (инициалы, фамилия)

КВ.4

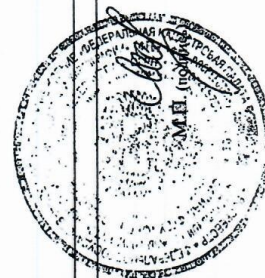
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.04.2013 № 78/201/13-72084

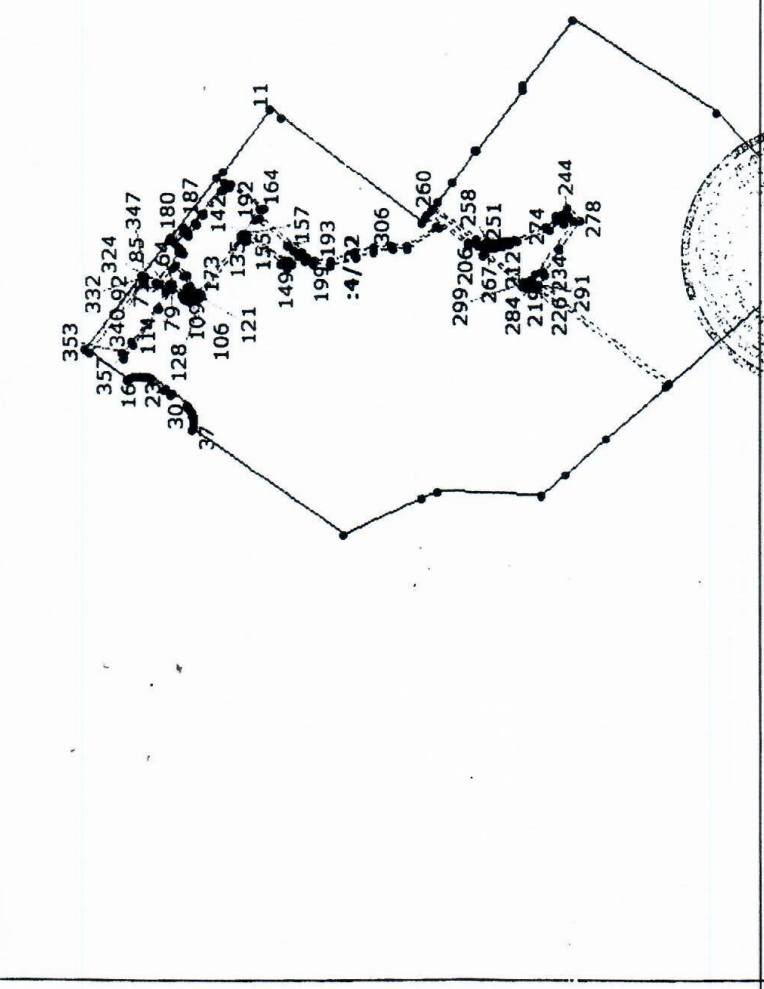
1	Кадастровый номер 78:12:0007022-4 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 4	3	Всего листов: 23
Учетный номер части: 78:12:0007022-4/31					
					
5	Масштаб 1:1500				

К.А. Дель
(инициалы, фамилия)

инженер II-категории
(наименование должности)

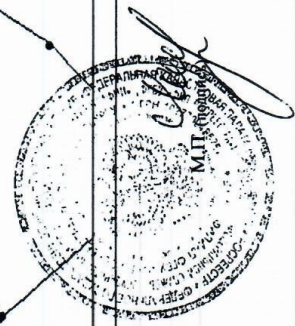


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
08.04.2013 № 78/2013-72084

1	Кадастровый номер 78:12:0007022:4 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 5	3	Всего листов: 23
Учетный номер части: 78:12:0007022:4/32					
					
5	Масштаб 1:3500				

ИНЖЕНЕР II-КАТЕГОРИИ
(наименование должности)

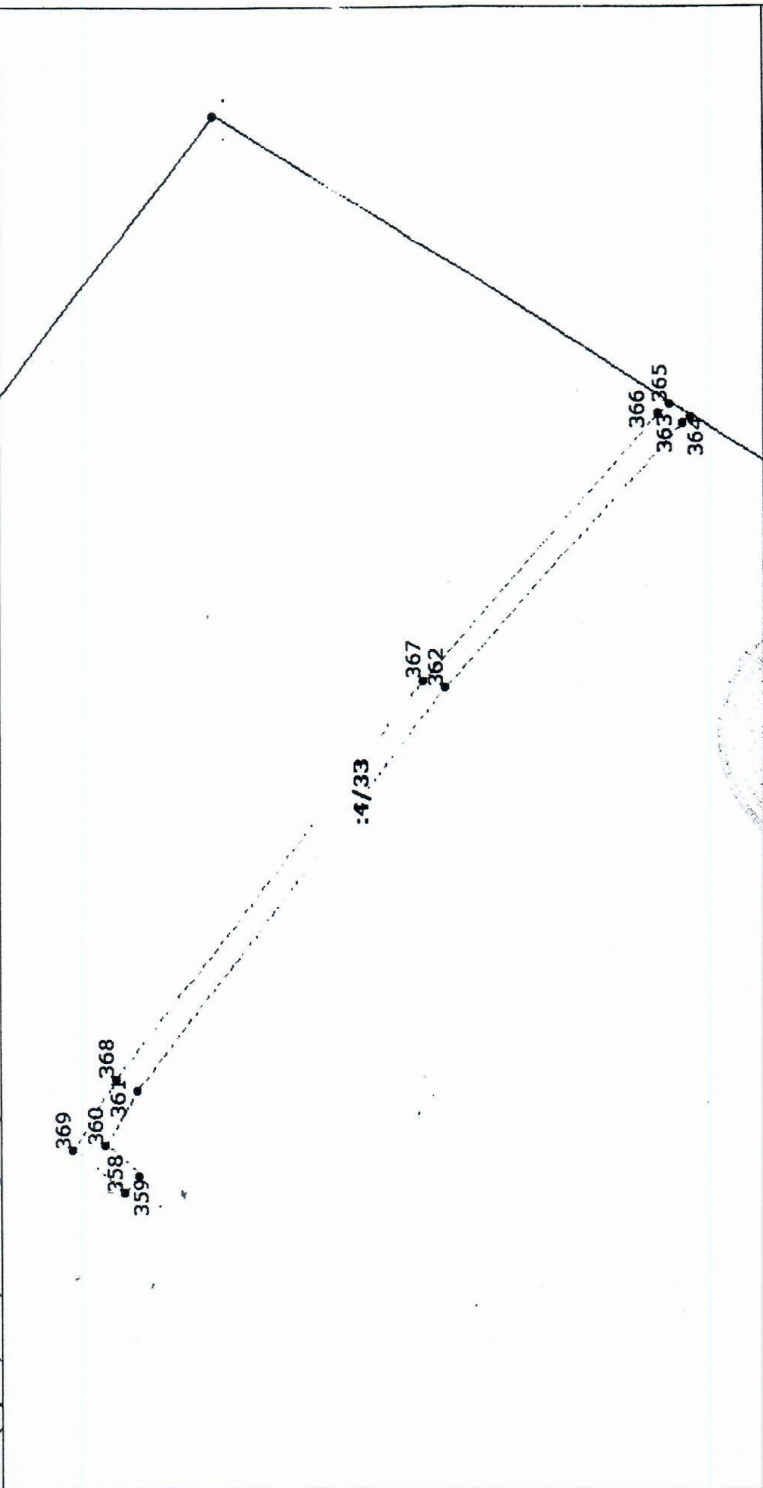
К. А. Дель
(инициалы, фамилия)



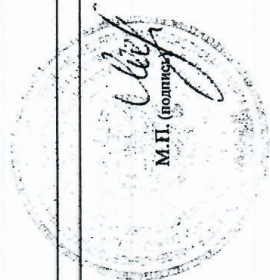
КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.04.2013 № 78/201/13-72084

1	Кадастровый номер 78:12:0007022-4 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 6	3	Всего листов: 23
Учетный номер части: 78:12:0007022-4/33					
					
4					
5	Масштаб 1:600				

Инженер II-категории
(наименование должности)



К. А. Лель
(инициалы, фамилия)

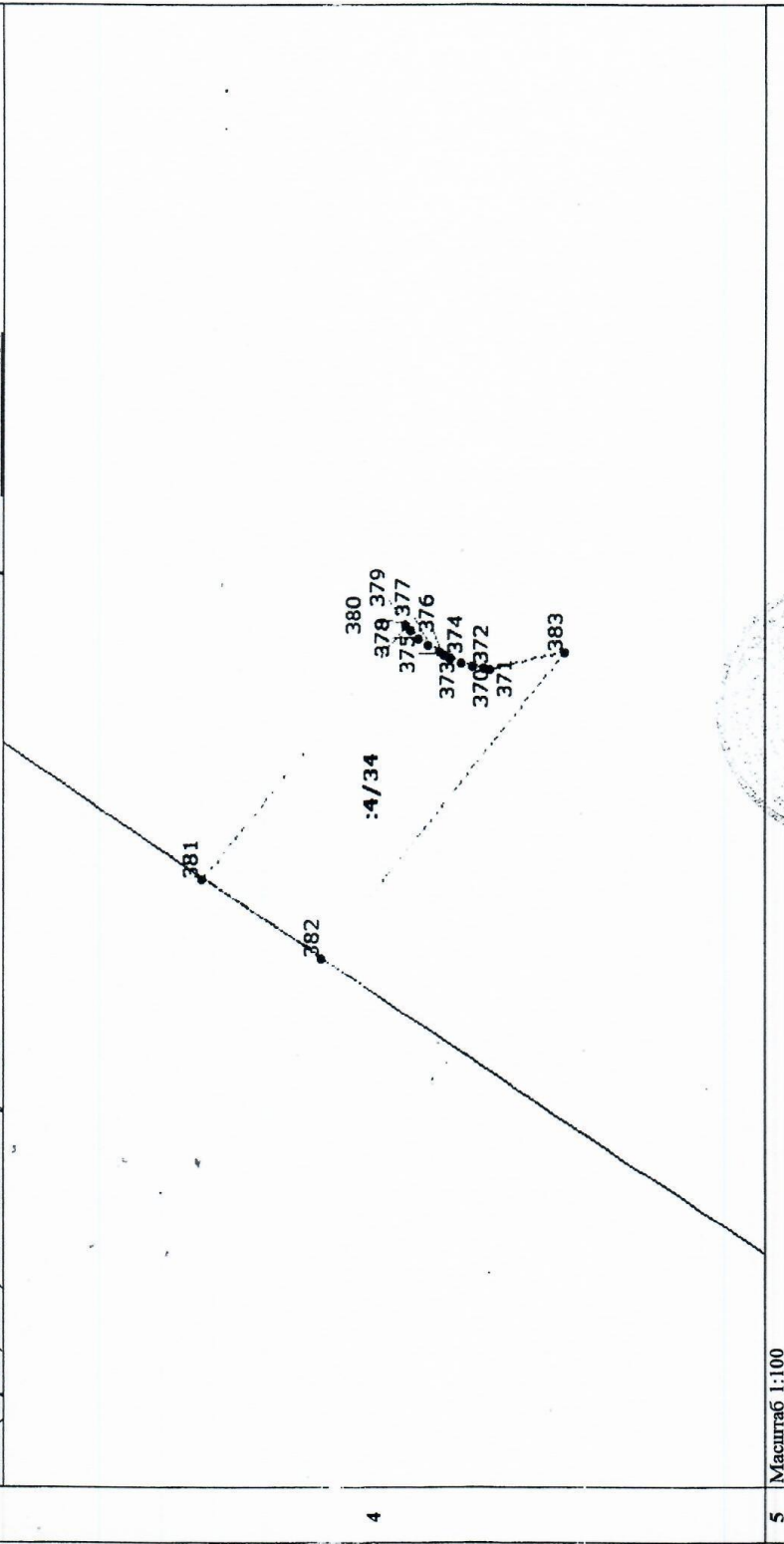
КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

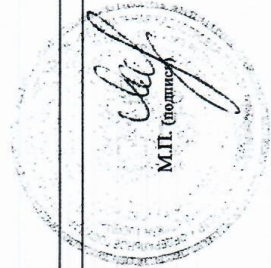
08.04.2013 № 78/201/13-72084

1	Кадастровый номер 78:12:0007022:4	2	Лист № 7	3	Всего листов: 23
---	-----------------------------------	---	----------	---	------------------

Учетный номер части: 78:12:0007022:4/34



инженер I-категории
(наименование должности)



К. А. Лель
(инициалы, фамилия)

Приложение №13

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии титулов проектных решений



Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация



Санкт-Петербург
2018 год



Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования



Санкт-Петербург
2018 год



Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.2 Обмерные чертежи



Санкт-Петербург
2018 год



Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.3 Инженерно-техническое исследование состояния строительных конструкций здания



Санкт-Петербург
2018 год



Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов здания



Санкт-Петербург
2018 год



Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.5 Фотофиксация



Санкт-Петербург
2018 год



Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации

Том 3.1 Пояснительная записка



Санкт-Петербург
2018 год



Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации

Том 3.2 Архитектурные решения



Санкт-Петербург
2018 год



Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации
Том 3.3 Технологические рекомендации по ремонту
строительных и отделочных материалов



Санкт-Петербург
2018 год



Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации

Том 3.4 Проект организации реставрации



Санкт-Петербург
2018 год



Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации

Том 3.5 Дефектная ведомость



Санкт-Петербург
2018 год