

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса)¹: «Проект приспособления для современного использования территории границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанной Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г.

Санкт-Петербург

«29» декабря 2020 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 22 октября 2020 года по 29 декабря 2020 года (Приложения 9, 10: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург, г. Павловск

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна – разработчик проектной документации.

4. Состав экспертной комиссии

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от

¹ Название и адрес в соответствии с Распоряжением мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.1992 г.

25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, специальность – искусствовед; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5). Место работы, должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель; стаж работы по специальности – 16 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса): «Проект приспособления для современного использования территории границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанная Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г., в следующем составе:

Секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Н.Б.Глинская

- Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1-ПР)
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1-КНИ)
- Раздел 3. Проект приспособления
- Подраздел 1. Архитектурные решения (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1-АР)
- Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1-ПЗУ)
- Подраздел 3. Проект организации строительства (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1-ПОС)

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- Договоры с экспертами (Приложение № 9).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса): «Проект приспособления для современного использования территории границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанной Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- 1) Копия задания КГИОП от 31.08.2020 г. № 01-52-2795/18-0-1

- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.01.2017 г. кадастровый номер 78:42:0016249:54
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.02.2020 г. кадастровый номер 78:42:0016249:47
- 4) Копия технического паспорта на жилой дом от 17.09.2019 г. инвентарный номер 14/01ПВ-1105
- 5) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования территории границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанная Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

10.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 2) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 3) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 4) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 5) Выкопировка из распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение №3).
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 07.09.2018 г. № 371-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец» (Приложение №4).
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 09.01.2017 г. № 2-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец» (Приложение №5).

10.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Вергунов А.П., Горохов В.А. Русские сады и парки. Издательство «Наука», Москва, 1987
- 2) Павловск. Императорский дворец. Страницы истории. Том II. Павловский парк. Составитель и научный редактор Н.С. Третьяков. СПб. 2005
- 3) Архив ГМЗ «Павловск» Ч-1158
- 4) Архив КГИОП
- 5) Архив Трест ГРИИ
- 6) РГИА Ф. 515. Оп.71. Д.1975
- 7) РНБ. Картографический отдел
- 8) ЦГИА СПб, Ф. 2257, Оп. 1, Д. 8

10.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Википедия, свободная энциклопедия – общедоступная многоязычная универсальная интернет-энциклопедия [Электронный ресурс]. URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/>
- 4) Исторические планировки Павловского парка (1780-е годы): проблемы создания и авторства [Электронный ресурс]. URL: <https://dharma-ser.livejournal.com/11364.html>

11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2);
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 9 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из архива ЦГИА СПб, РНБ, РГИА, КГИОП, треста ГРИИ, ГМЗ «Павловск» и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником дома и земельного участка по адресу г. Павловск, Пушкинская улица, дом 20, литера А, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса)², является Варик Юрий Юрьевич на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.02.2020 г. и выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.01.2017 г. (правоустанавливающие документы – Приложение №7).

13.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Территория, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса) является объектом культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями» в соответствии с Распоряжением мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.1992 г. «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга пригородов (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 07.09.2018 г. № 371-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец» (Приложение №4).

² Название и адрес в соответствии с Распоряжением мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.1992 г.

Распоряжение КГИОП от 09.01.2017 г. № 2-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец» (Приложение №5).

13.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Зверинец — исторический район в городе Павловске Пушкинского района Санкт-Петербурга. Расположен между улицами Красного Курсанта, Звериницкой улицей, Пограничной Фёдоровской дорогой и улицей Обороны.

Зверинец был создан в 1780-х годах по проекту архитектора Ч. Камерона. Также в создании парка принимали участие архитектор Г. П. Пильников и работавшие в селе Павловском садовники Филипп Логгинович Визлер, Иоганн Микаэль Лейтнер и Генрих (Андрей Иванович) Асмус. Здесь содержались олени и ослы.

В соответствии с проектом Камерона, планировка Зверинца имела строгую геометрическую форму. В центре расположен Круглый пруд с круглым островом. От пруда в разные стороны отходили восемь лучей. Ныне это 2-я Краснофлотская улица, улица Кучумова (ныне не доходит до пруда), улица Маяковского, улица Матросова, улица Чернышевского, Казарменный переулок (ныне не доходит до пруда), переулок Красного Курсанта (ныне не доходит до пруда), улица Луначарского.

Вокруг Круглого пруда планировались две круглых улицы разного диаметра: меньшая — улица Круглый Пруд, большая — Социалистическая улица (восточная окружность) и пока безымянная Окружная улица (западная окружность).

Также были созданы несколько водоемов. Помимо Круглого пруда, это пруд на улице Декабристов южнее перекрестка с переулком Красного Курсанта, пруд южнее улицы Круглый Пруд между 2-й Краснофлотской улицей и улицей Маяковского.

В состав Зверинца входила также ферма Молочня, проект которой заимствован из усадьбы герцога Вюртембергского и лишь слегка доработан Ч. Камероном. Она была построена в 1782 году по указанию великой княгини Марии Фёдоровны, жены владельца Павловска будущего императора Павла I.

Первое упоминание Зверинца относится к 1785 году. Основа планировки Зверинца - прямоугольник с проспектами-просеками по осям симметрии и из угла в угол, всего четыре проспекта, образующие восемь лучей, исходящих из центра, где образована круглая площадка.

В створе проспекта Зверинца (современной Зверинецкой улицы) находился центральный корпус Павловского дворца со стороны Парадного

двора (дворец в версии Камерона, существовавшей до 1797 года, был намного меньше в объеме). В створе проспекта Учебной площади (современной улицы Обороны) находился «Мариенталь», предшественник крепости «Бип». В створе проспекта Новой деревни (современной улицы Красного Курсанта) стояла колонна «Конец света» (сейчас в Новой Сильвии), поставленная на продолжении Тройной липовой аллеи. Четвертая сторона прямоугольника, самая дальняя, получила название проспекта Верных друзей.

Внутренние дорожки также имели свои названия.

Просека, идущая по лучу из центра на угол проспектов Зверинца и Новой деревни (к современным Пяти углам), имела в створе Вольер, однако на плане 1793 года эта просека носит название проспекта Ворот (сейчас это улица Луначарского), потому что к этому времени вид на Вольер был закрыт дачей Ф. Ф. Вадковского (позднее дача Е. И. Нелидовой), зато на упомянутом углу появились ворота Зверинца.

Просека, идущая из центра на угол проспектов Новой деревни и Учебной площади, носила название проспекта Бурой коровы. В створе этой просеки находилось поле крестьян деревни Линны, и увидеть на этом поле бурую корову, видимо, было вполне реально.

Находившийся между этими просеками по продольной оси симметрии луч на плане 1793 года носил название проспекта Обелиска. Оба луча, шедшие по оси поперечной симметрии прямоугольника Зверинца, имели единое название - проспект Ясного Неба (современные 2-я Краснофлотская улица и улица Чернышевского), тогда как три оставшихся луча носили название проспектов Угла, Сенокоса и Полного Месяца.

В середине XIX века парк был отдан под застройку частным лицам. Этот район постепенно застраивался дачами.

В 1960-70-е гг. по новый проект детальной планировки города была воссоздана камероновская планировка этой местности, но в новом «материале».

13.4. Описание объекта

Дом №20, расположенный на участке по Пушкинской улице, не является объектом культурного наследия. Участок с домом №20 по Пушкинской улице расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец». Район объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец» сохранил историческую объемно-пространственную композицию: сочетание открытых пространств (озелененных участков, прудов, дорог) и полуоткрытых пространств

(участков с ландшафтными группами) с аллеями, рядовыми посадками и солитерами.

Улица Пушкинская (ранее улица Запасная) сохранила историческое расположение между ул. Луначарского (ул. Главная) и исторической диагональной юго-западной дорогой.

Дом, расположенный на участке, деревянный, двухэтажный. Крыша скатная. Оконные и дверные проемы прямоугольные, оформлены деревянными наличниками. Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения деревянные. На момент проведения историко-культурной экспертизы дом разрушен.

На участке с домом №20 отсутствуют насаждения, включенные в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец» (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 07.09.2018 г. № 371-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»)

На момент проведения историко-культурной экспертизы дом находится в аварийном состоянии.

13.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования территории границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработана Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г.

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1-ПР)

В состав данного тома включены все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП от 31.08.2020 г. № 01-52-2795/18-0-1, копия распоряжения КГИОП от 07.09.2018 г. № 371-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец», копия распоряжение КГИОП от 09.01.2017 г. № 2-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Зверинец» и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в томе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Также раздел содержит обмерные чертежи жилого дома (адрес: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д. 20, лит. А) на рассматриваемом земельном участке в границах объекта культурного наследия и современную геодезическую подоснову в М 1:500 с указанием существующих деревьев.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями» и соответствуют требованиям задания КГИОП от 31.08.2020 г. № 01-52-2795/18-0-1.

Раздел 3. Проект приспособления

Подраздел 1. Архитектурные решения (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1-АР)

Архитектурные решения разработаны на основе предварительных работ и комплексных научных исследований.

Проектом предусмотрено:

- разборка существующего жилого, частично разрушенного, дома;
- восстановление жилого дома;
- устройство бани и пристроек слева и справа от восстанавливаемого жилого согласно проекту;

Здание восстанавливается по сохранившемуся фундаменту с современным архитектурным убранством в соответствии с техническим паспортом. Сборно-разборные сооружения (бани и пристройки слева и справа от основного объема восстанавливаемого здания) выполняются из

некапитальных конструкций, устанавливаемых на фундаментные блоки или дорожные плиты без заглабления в землю.

После монтажа или демонтажа, производимого в процессе производства работ, проектом предполагается восстановление нарушенного благоустройства территории по факту его нарушения. Все существующее благоустройство территории, включая насаждения, и существующие отметки земли сохраняются.

Временные сооружения не нарушают облик объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями».

Предмет охраны в части «планировочная система: планировочная система района «Зверинец»: местоположение; трассировка, в т.ч.: сохранившиеся элементы исторической планировки просек и аллей, планировочные направления, видовые коридоры вдоль исторических просек и аллей (улиц), включая: улица Пушкинская (ул. Запасная): между ул. Луначарского (ул. Главная) и исторической диагональной юго-западной дорогой» - сохраняется.

Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1-ПЗУ)

В составе данного раздела предусмотрено благоустройство территории в границах проектирования, включая устройство двух въездных зон. На территории устраиваются пешеходные дорожки с различным покрытием. По периметру устраивается плиточное покрытие. Также предусматривается посадка деревьев и кустарников, благоустройство существующего пруда установка ограждения со светильниками по периметру территории и установка светильников на территории.

Вертикальная планировка земельного участка остается без изменений.

- также предусмотрено подключение дома и бани к холодному водоснабжению от общегородских магистральных сетей, восстановление системы канализации от существующего дома к септику и устройство новой трассировки от бани к септику и
- подключение дома к системе газоснабжения.

Нарушенное благоустройство территории после прокладки инженерных сетей восстанавливается. Все существующее благоустройство территории, включая насаждения, и существующие отметки земли сохраняются.

Предмет охраны в части «планировочная система: планировочная система района «Зверинец»: местоположение; трассировка, в т.ч.: сохранившиеся элементы исторической планировки просек и аллей, планировочные направления, видовые коридоры вдоль исторических просек и аллей (улиц), включая: улица Пушкинская (ул. Запасная): между ул.

Луначарского (ул. Главная) и исторической диагональной юго-западной дорогой» - сохраняется.

Подраздел 3. Проект организации строительства (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1-ПОС)

Данный раздел включает в себя характеристику района, описание особенностей проведения работ на данной территории, перечень видов строительно-монтажных работ, технологическую последовательность работ, обоснование потребности строительства в кадрах и ресурсах, перечень технических средств, календарный план строительства и стройгенплан с определением места размещения временного складирования материалов, вне зоны газона.

Проект организации работ выполнен с учетом необходимости обеспечения сохранности объекта и специфики условий проведения работ на объектах культурного наследия. В составе ПОС вокруг ценных, близкорасположенных деревьев к зоне производства работ, предусмотрена установка заградительных щитов (коробов). В качестве средств механизации используется легкая техника, движение предусмотрено по существующим дорогам, исключается движение техники и складирование материалов на газоне. Значительная часть работ выполняется вручную.

В проекте предусмотрено полное восстановление нарушенного благоустройства после производства работ.

Проектными решениями предусмотрено сохранение основных существующих объемно-пространственных характеристик и конструктивной системы реконструируемого временного сооружения. Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 31.08.2020 г. № 01-52-2795/18-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик реконструируемого временного сооружения без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 07.09.2018 г. № 371-р (Приложение № 4).

14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования территории границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанной Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса), утвержденного распоряжением КГИОП от 07.09.2018 г. № 371-р (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 13.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.09.2018 г. № 371-р (Приложение №4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 31.08.2020 г. № 01-52-2795/18-0-1 (Приложение №6) и не противоречит действующему

законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса): «Проект приспособления для современного использования территории границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанная Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

<i>(подписано электронной подписью)</i>	/М.Ф. Прокофьев/	29.12.2020 года
<i>(подписано электронной подписью)</i>	/Н.Б. Глинская/	29.12.2020 года
<i>(подписано электронной подписью)</i>	/В.А. Калинин/	29.12.2020 года

16. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 22.10.2020 г.

Приложение № 3. Выкопировка из распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 07.09.2018 г. № 371-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 09.01.2017 г. № 2-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 31.08.2020 г. № 01-52-2795/18-0-1

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы

Приложение № 8. Документы технического учета.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

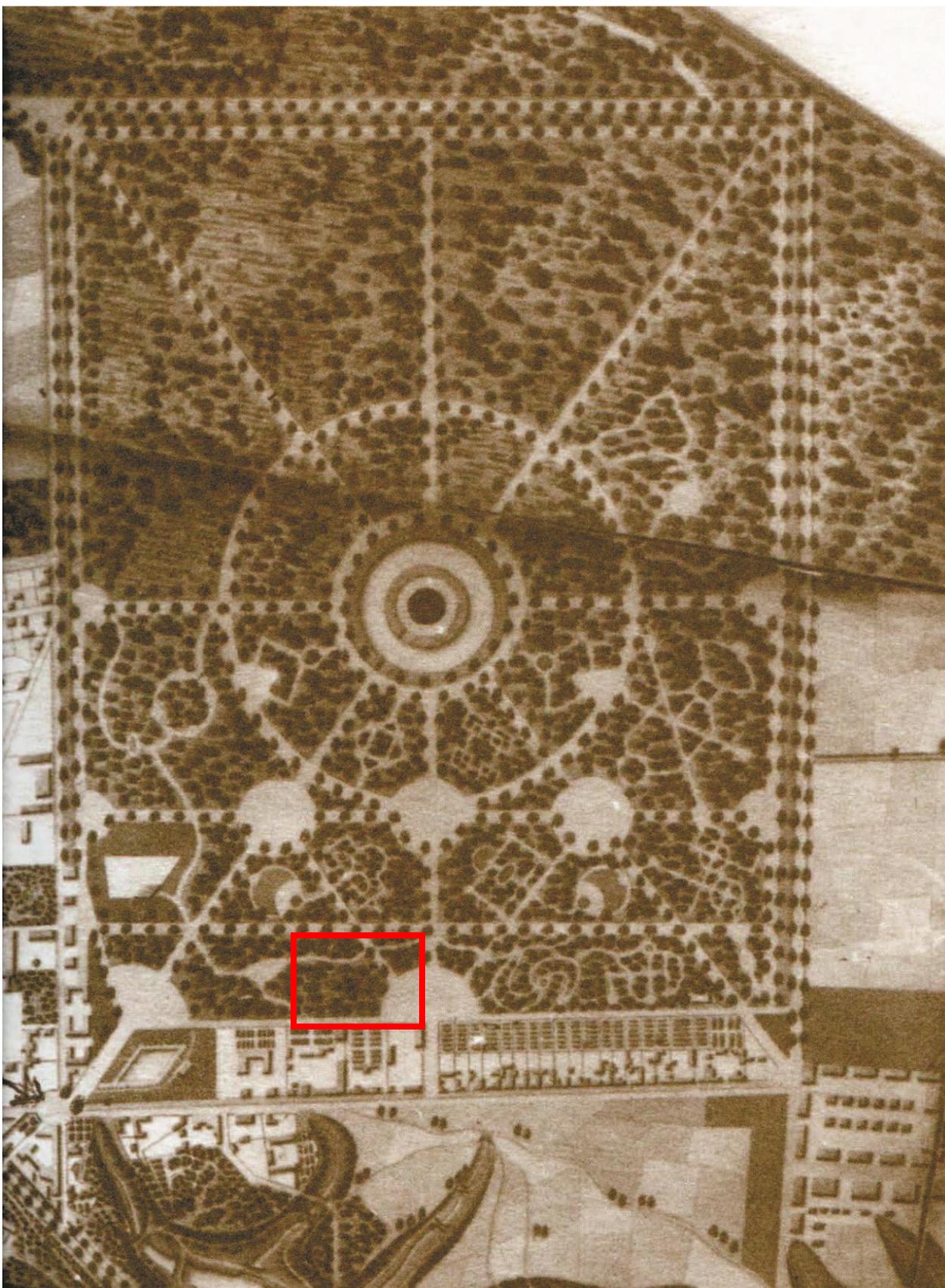
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса) : «Проект приспособления для современного использования территории границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанной Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций:

1. План Зверинца. Ч. Камерон. 1780-х годов. (Опубликован в книге: «Павловск. Императорский дворец. Страницы истории. Том II. Павловский парк». Составитель и научный редактор Н.С. Третьяков. СПб. 2005. С. 251).
2. Геометрический план села Павловского 1789 года. Фрагмент. (РГИА Ф. 515. Оп.71. Д.1975)
3. План Павловска 1790-х годов. Фрагмент. (Архив КГИОП).
4. В. Козырев. Генеральный план Павловского: 1793. Фрагмент. Планировка Зверинца: 1 - Проспект Новой деревни; 2 - Проспект Зверинца; 3 - Проспект Учебной площади; 4 - Проспект Обелиска; 5 - Проспект ворот; 6 - Проспект Бурой коровы; 7 - Проспект Ясного неба; 8 - Проспект Верных друзей; 9 - Проспект Угла; 10 - Проспект Полного месяца; 11 - Проспект Сенокосу; Д - Новая деревня. О - Обелиск (будущая Колонна Княгини Ливен), рядом дом мадам Бенкендорф; кс - колонна Конец света. Планировка "гусиной лапки": П - Проспект Пиков (в будущем Пиков переулок, ныне улица 9 января); Г - Проспект Глухов (в будущем Глухой, ныне Партизанский) переулок; С - Проспект Средний; З - Проспект Звезды (ведущий к прообразу Белой березы); К - безымянный проспект, ведущий к Сильвии на основе дорожки, что ранее вела к "Крику"
5. План г. Павловска. Фрагмент плана Зверинца. 1796 г. (ГМЗ «Павловск», инв. №ЦХ-3245 XII)
6. План Павловска 1799 года. Фрагмент. (Архив КГИОП).
7. План Павловска 1800 г. Фрагмент. (РНБ. Картографический отдел).
8. План Павловска 1817 г. Фрагмент. (РНБ. Картографический отдел).
9. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
10. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/
11. План города Павловска. ЦГИА СПб, Ф. 2257, Оп. 1, Д. 8
12. План Зверинца, составленный арх.А.П. Брюлловым. 1840 г. (ГМЗ «Павловск»)
13. Потолов И.Я. План Зверинца с нанесенными дачными участками. Фрагмент. 1841 г. (Архив ГМЗ «Павловск» Ч-1158).
14. План Павловска 1842 г. Г.-Л. Шуберта. Фрагмент. (РНБ. Картографический отдел).
15. План Павловска 1842 г. Г.Л. Шуберта. (РНБ. Картографический отдел).
16. План Павловска 1848 г. (ЦГИА СПб).
17. План Павловска 1858 г. (РНБ. Картографический отдел).
18. План Павловска 1866 г. (РНБ. Картографический отдел).
19. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/
20. Фрагмент плана Павловска. 1876 г. (Архив КГИОП).
21. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/
22. Фрагмент плана Павловска. 1897 г. (Архив ГМЗ «Павловск»).
23. План Павловска начала XX в. Фрагмент. (РНБ. Картографический отдел).

24. План Павловска 1912 г. Фрагмент. (РНБ Адресно-справочная книга «Весь Петербург»).
25. Топо съемка 1930-х гг. Фрагмент. (Архив Трест ГРИИ).
26. Окрестности Ленинграда. Финская 500 метровка времен Великой Отечественной Войны. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1943/
27. Топографическая подоснова 1980-х гг. Фрагмент. (Архив Трест ГРИИ).
28. Карта города Ленинграда и окрестностей - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karta1988/
29. Бывш. Зверинец в г. Павловске. Спутниковая съемка. 2015 г. (<http://satmaps.info/yandex-maps.php>)



1. План Зверинца. Ч. Камерон. 1780-х годов.
(Опубликован в книге: «Павловск. Императорский дворец. Страницы истории. Том II. Павловский парк». Составитель и научный редактор Н.С. Третьяков. СПб. 2005. С. 251).



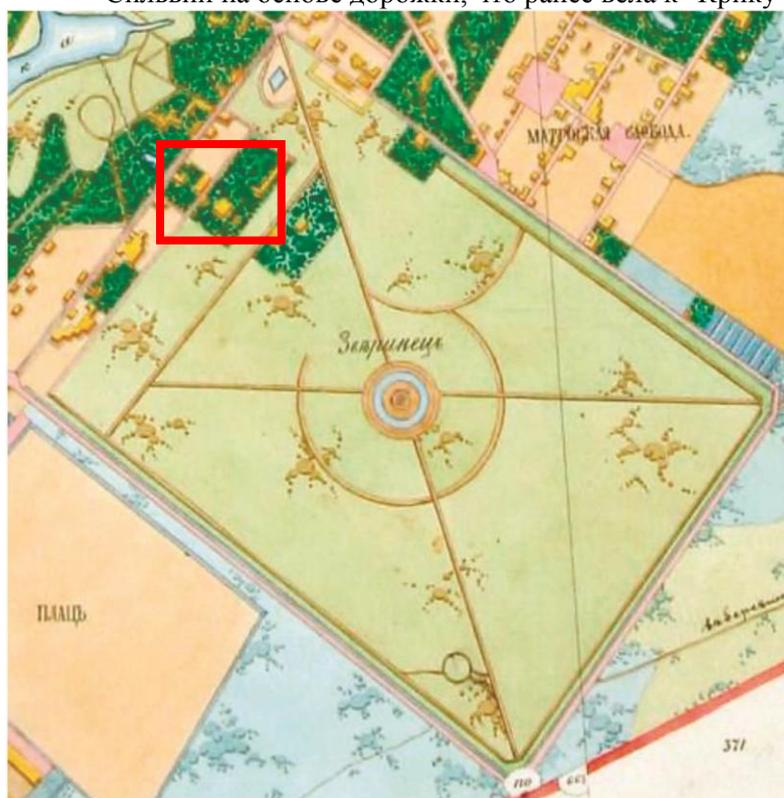
2. Геометрический план села Павловского 1789 года. Фрагмент. (РГИА Ф. 515. Оп.71. Д.1975)



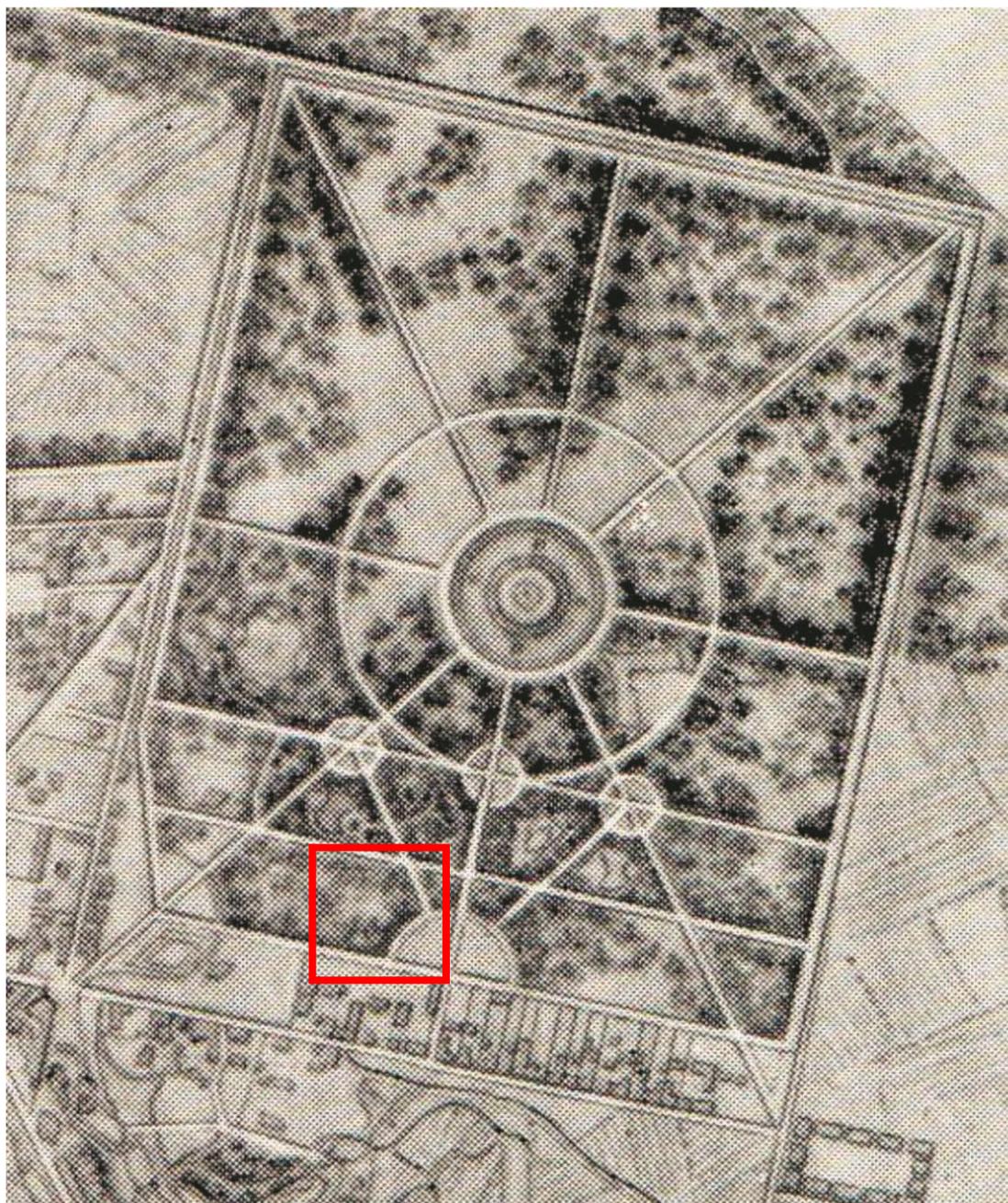
3. План Павловска 1790-х годов. Фрагмент. (Архив КГИОП).



4. В. Козырев. Генеральный план Павловского: 1793. Фрагмент. Планировка Зверинца: 1 - Проспект Новой деревни; 2 - Проспект Зверинца; 3 - Проспект Учебной площади; 4 - Проспект Обелиска; 5 - Проспект ворот; 6 - Проспект Бурой коровы; 7 - Проспект Ясного неба; 8 - Проспект Верных друзей; 9 - Проспект Угла; 10 - Проспект Полного месяца; 11 - Проспект Сенокосу; Д - Новая деревня. О - Обелиск (будущая Колонна Княгини Ливен), рядом дом мадам Бенкендорф; кс - колонна Конец света. Планировка "гусиной лапки": П - Проспект Пиков (в будущем Пиков переулок, ныне улица 9 января); Г - Проспект Глухов (в будущем Глухой, ныне Партизанский) переулок; С - Проспект Средний; З - Проспект Звезды (ведущий к прообразу Белой березы); К - безымянный проспект, ведущий к Сильвии на основе дорожки, что ранее вела к "Крику"



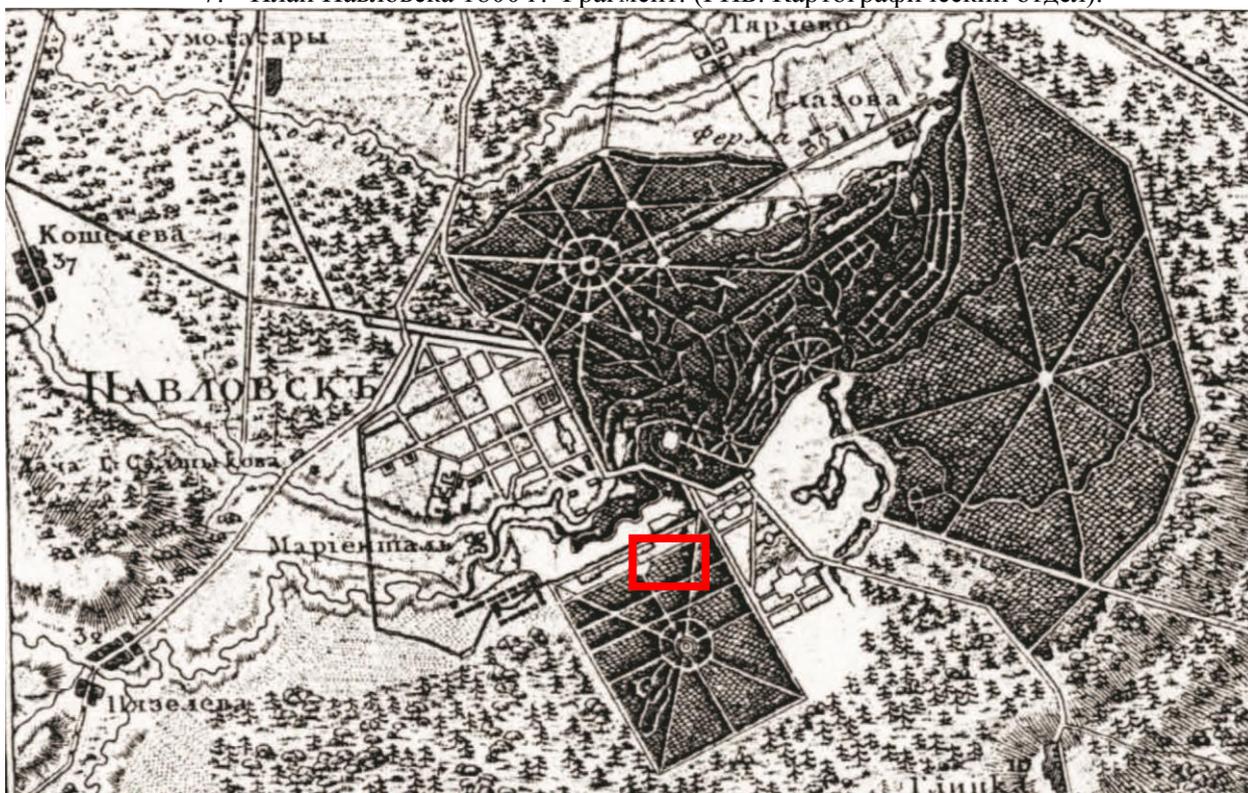
5. 1796 г. План г. Павловска. Фрагмент плана Зверинца. (ГМЗ «Павловск», инв. №ЦХ-3245 XII)



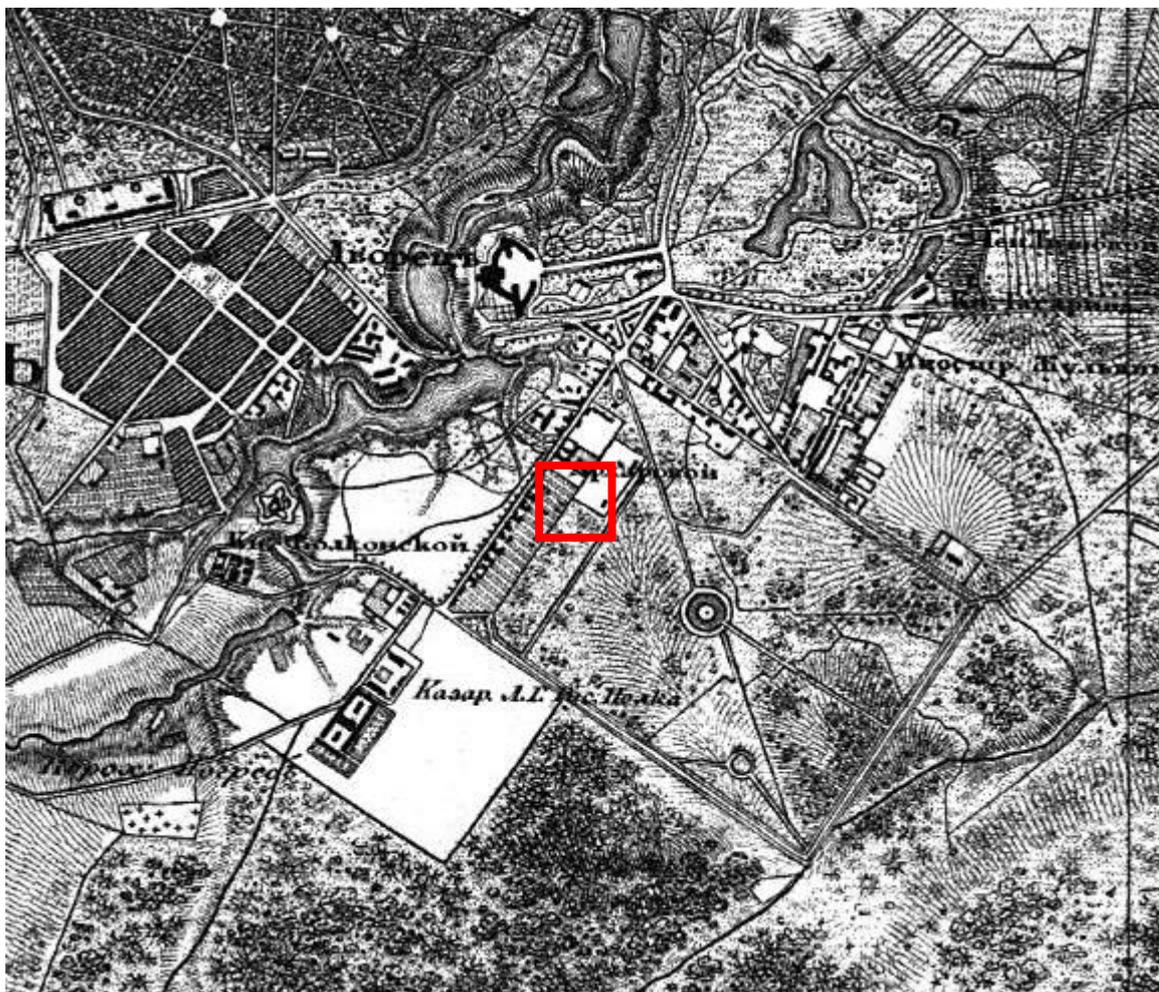
6. План Павловска 1799 года. Фрагмент. (Архив КГИОП).



7. План Павловска 1800 г. Фрагмент. (РНБ. Картографический отдел).



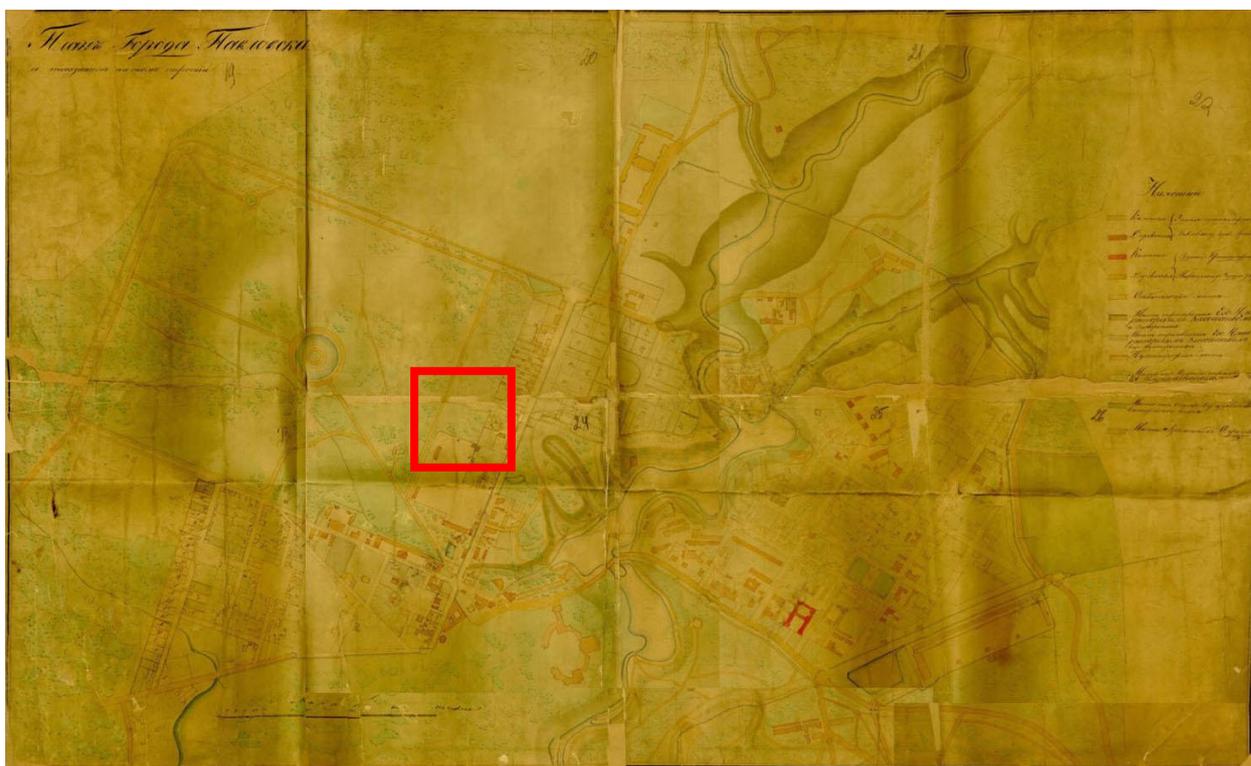
8. План Павловска 1817 г. Фрагмент. (РНБ. Картографический отдел).



9. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



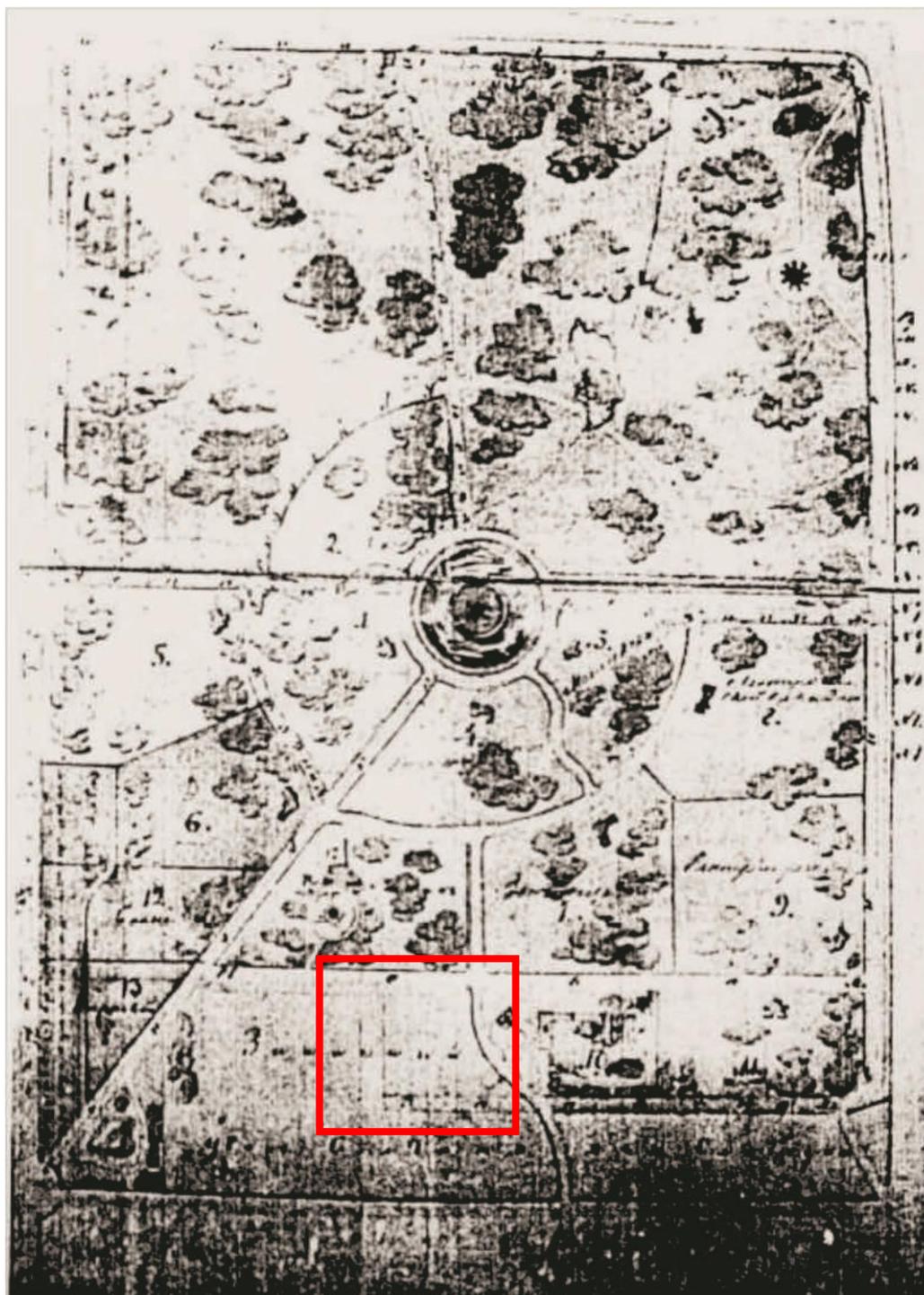
10. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/



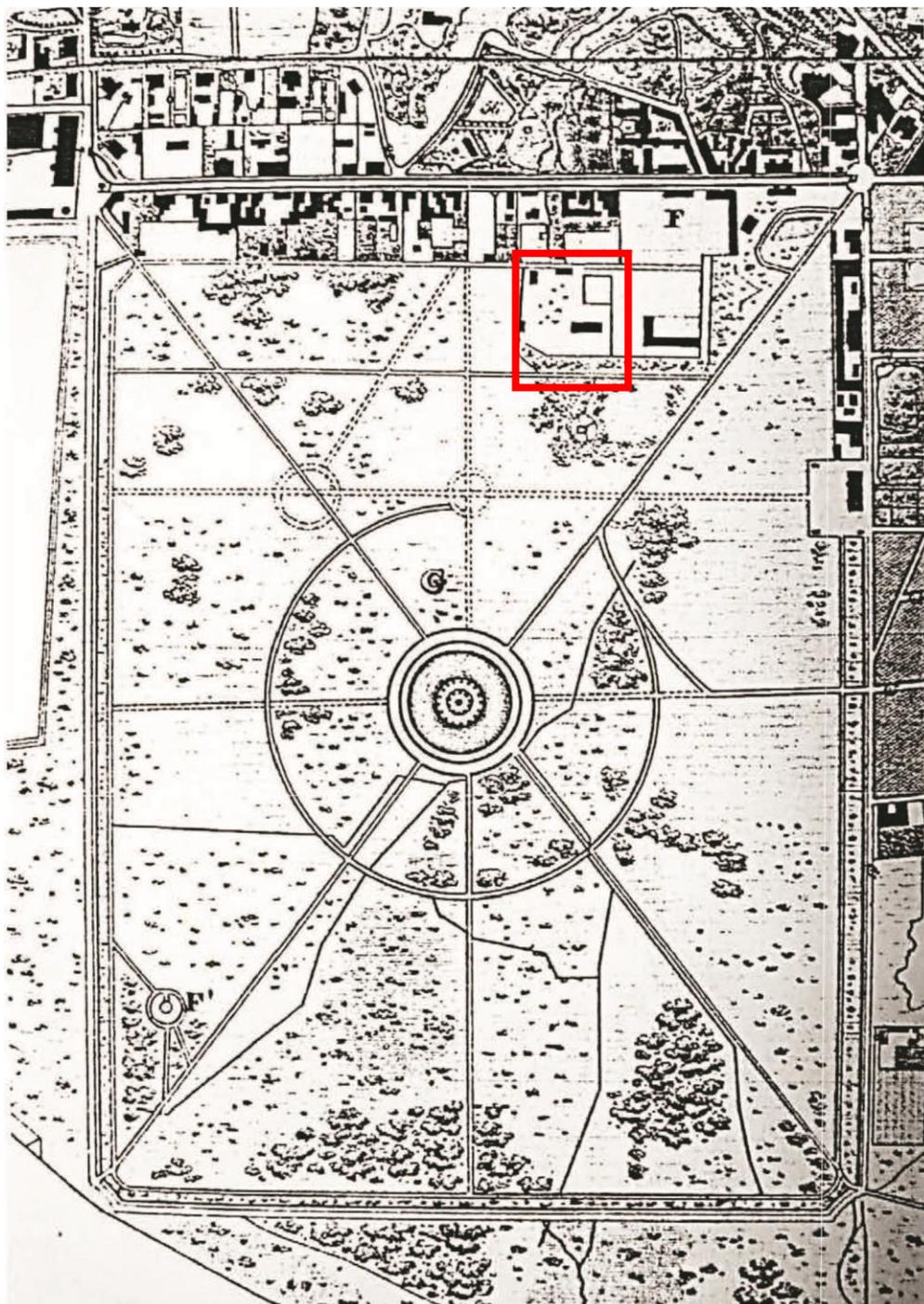
11. План города Павловска. ЦГИА СПб, Ф. 2257, Оп. 1, Д. 8



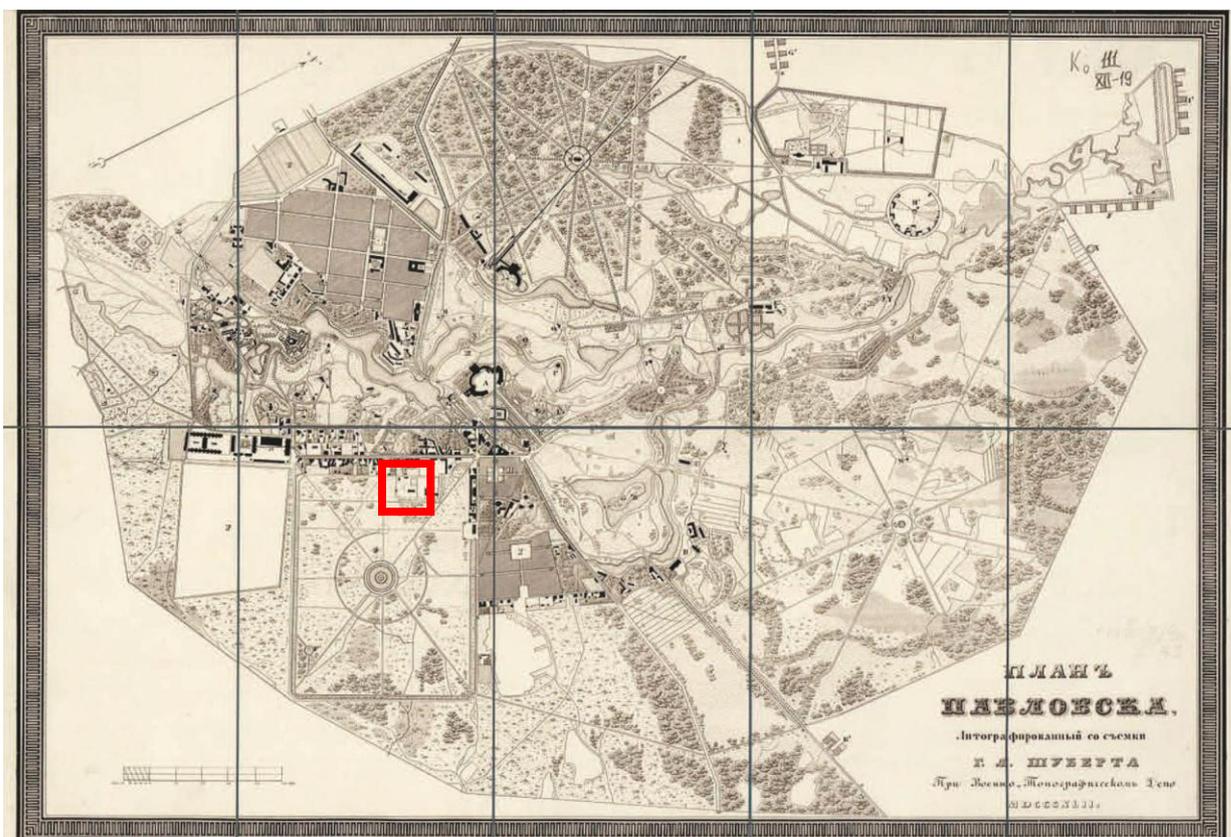
12. План Зверинца, составленный арх.А.П. Брюлловым. 1840 г. (ГМЗ «Павловск»)



13. Потолов И.Я. План Зверинца с нанесенными дачными участками. Фрагмент. 1841 г. (Архив ГМЗ «Павловск» Ч-1158).



14. План Павловска 1842 г. Г.-Л. Шуберта. Фрагмент. (РНБ. Картографический отдел).



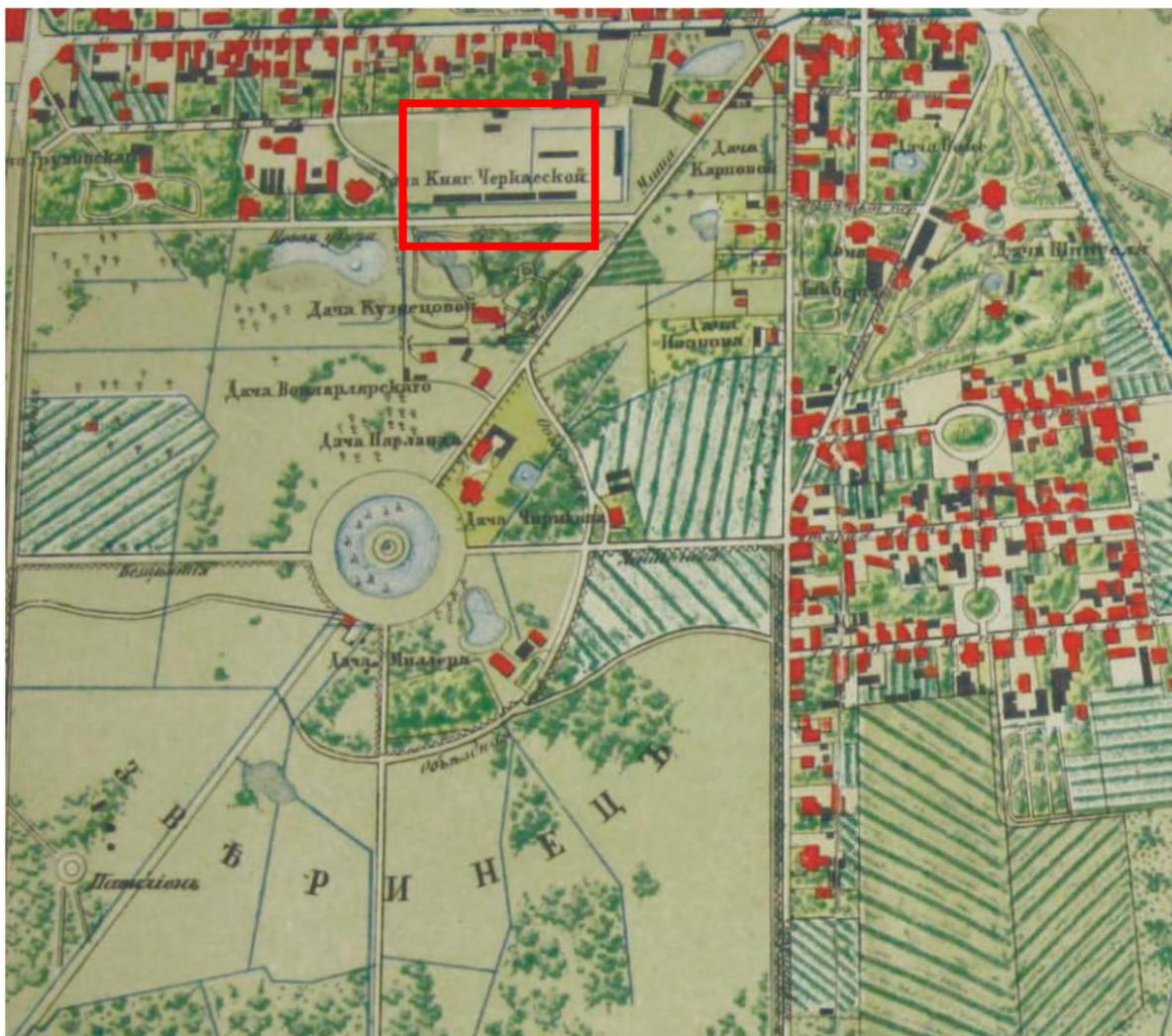
15. План Павловска 1842 г. Г.Л. Шуберта. (РНБ. Картографический отдел).



16. План Павловска 1848 г. (ЦГИА СПб).



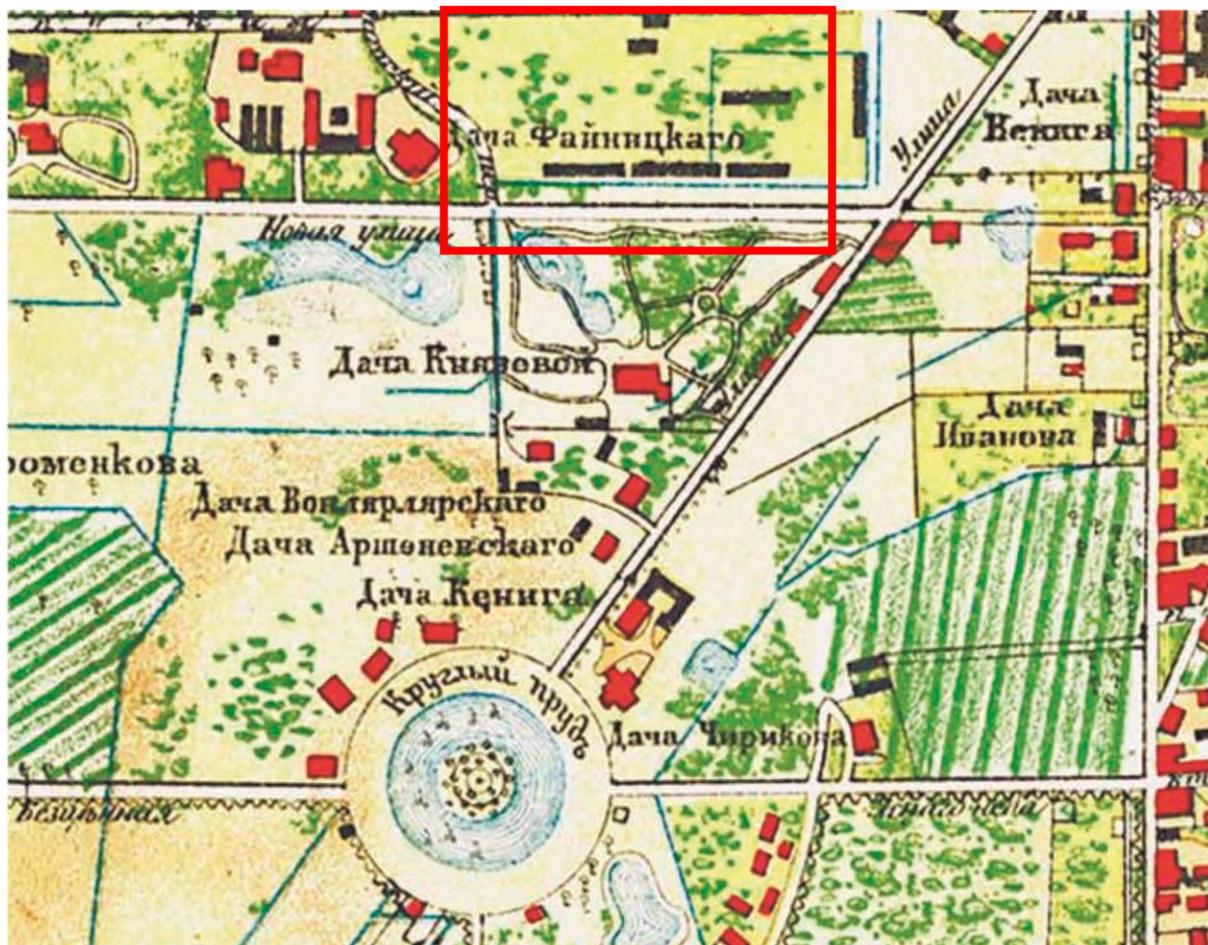
17. План Павловска 1858 г. (РНБ. Картографический отдел).



20. Фрагмент плана Павловска. 1876 г. (Архив КГИОП).



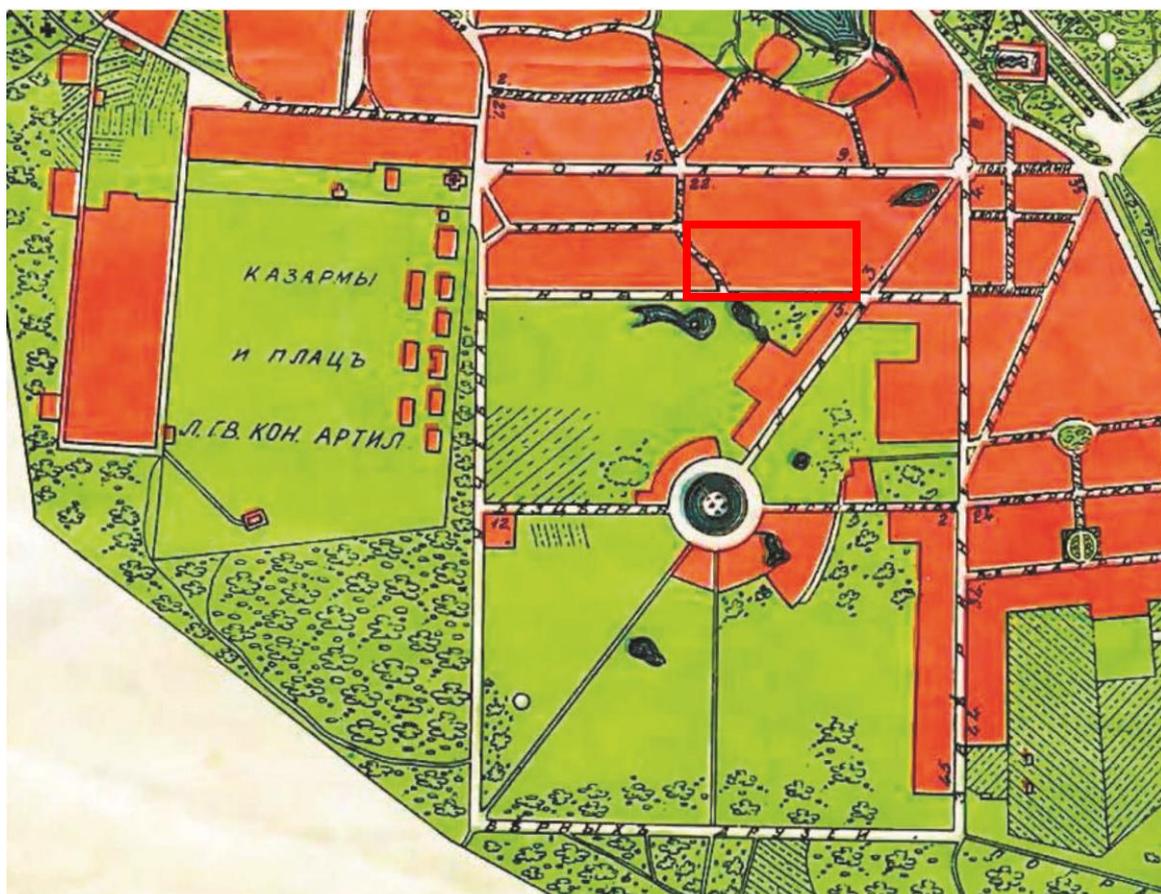
21. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/



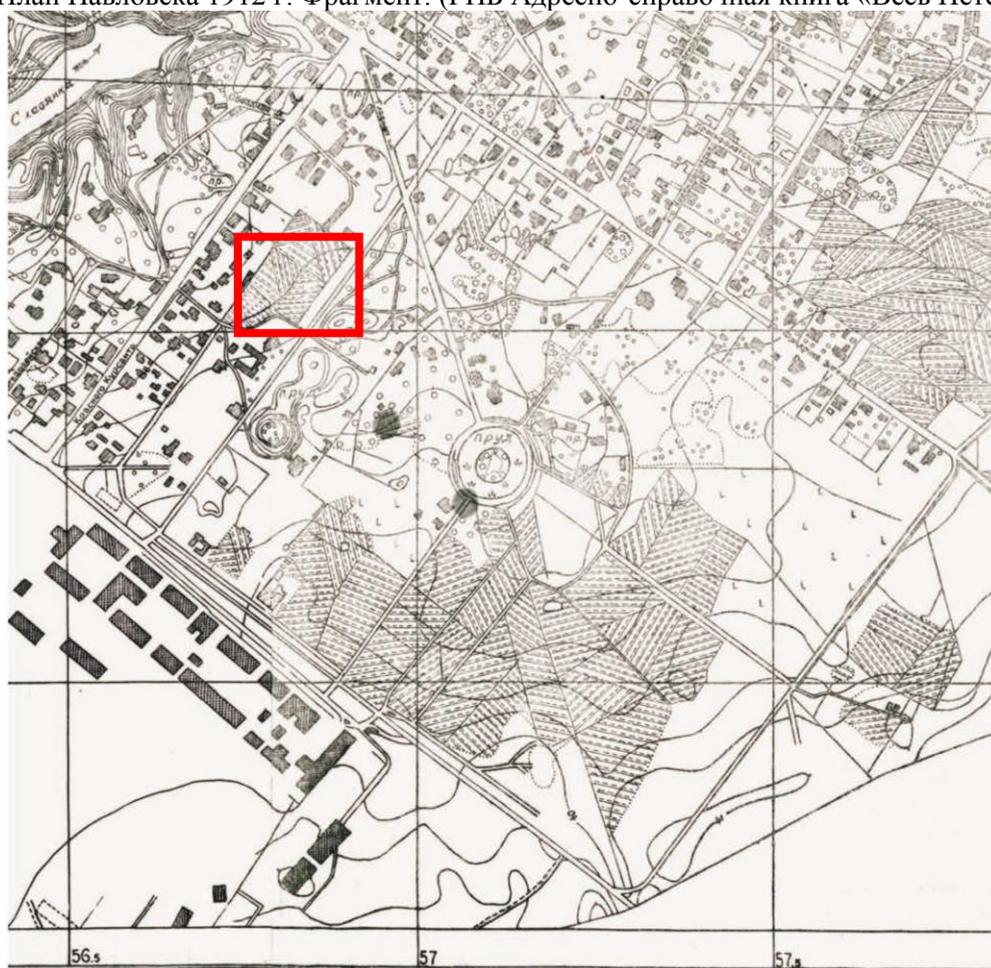
22. Фрагмент плана Павловска. 1897 г. (Архив ГМЗ «Павловск»).



23. План Павловска начала XX в. Фрагмент. (РНБ. Картографический отдел).



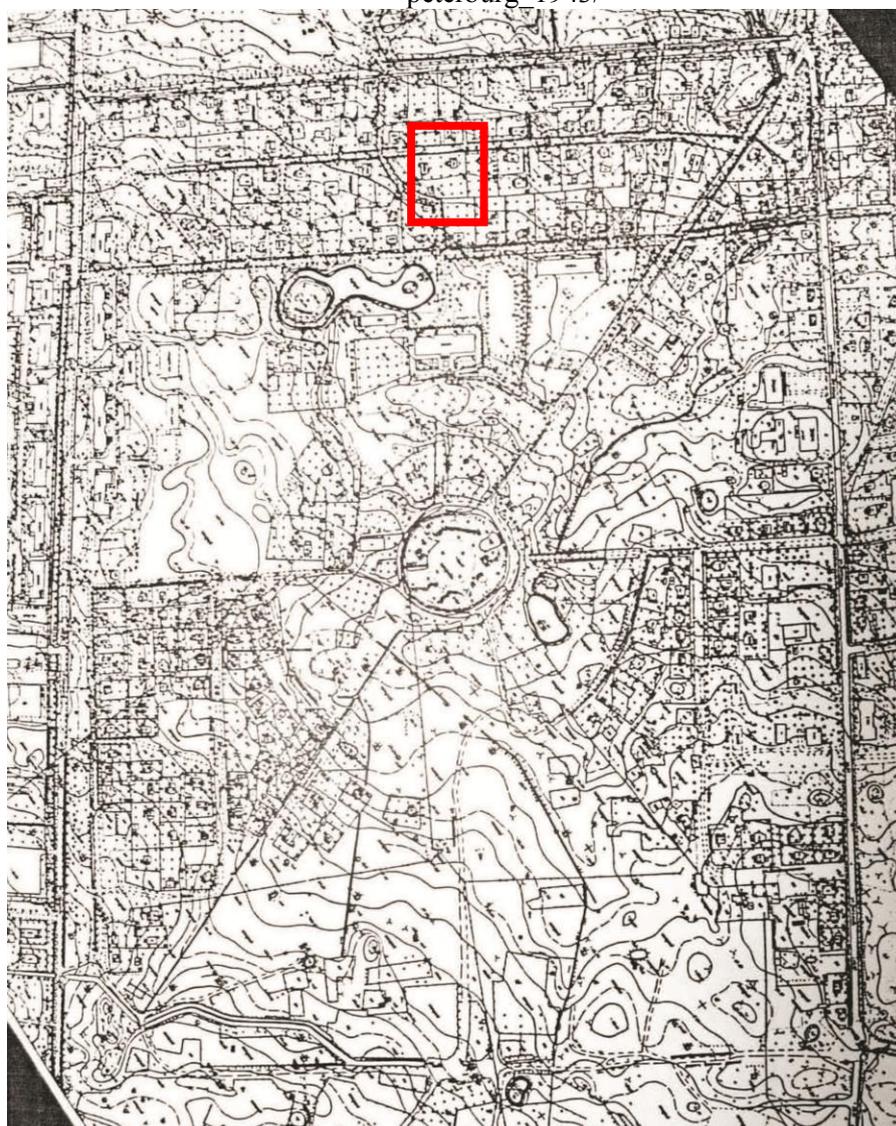
24. План Павловска 1912 г. Фрагмент. (РНБ Адресно-справочная книга «Весь Петербург»).



25. Топоъемка 1930-х гг. Фрагмент. (Архив Трест ГРИИ).



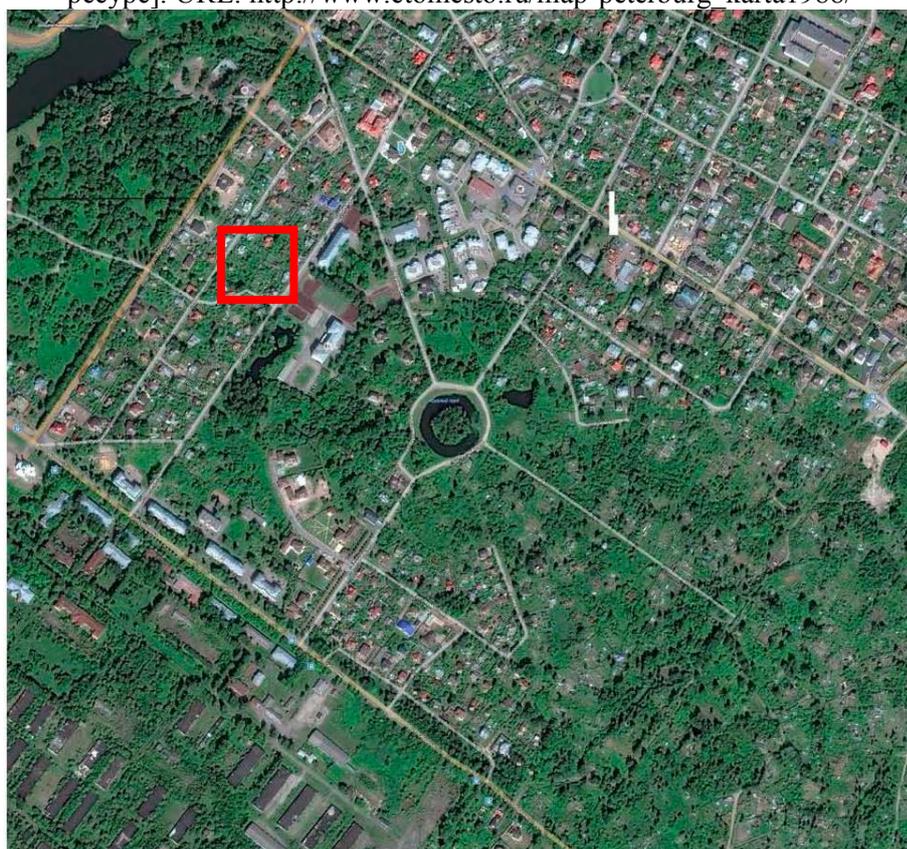
26. Окрестности Ленинграда. Финская 500 метровка времен Великой Отечественной Войны. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1943/



27. Топографическая подоснова 1980-х гг. Фрагмент. (Архив Трест ГРИИ).



28. Карта города Ленинграда и окрестностей - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karta1988/



29. Бывш. Зверинец в г. Павловске. Спутниковая съемка. 2015 г. (<http://satmaps.info/yandex-maps.php>)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса) : «Проект приспособления для современного использования территории границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанной Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г.

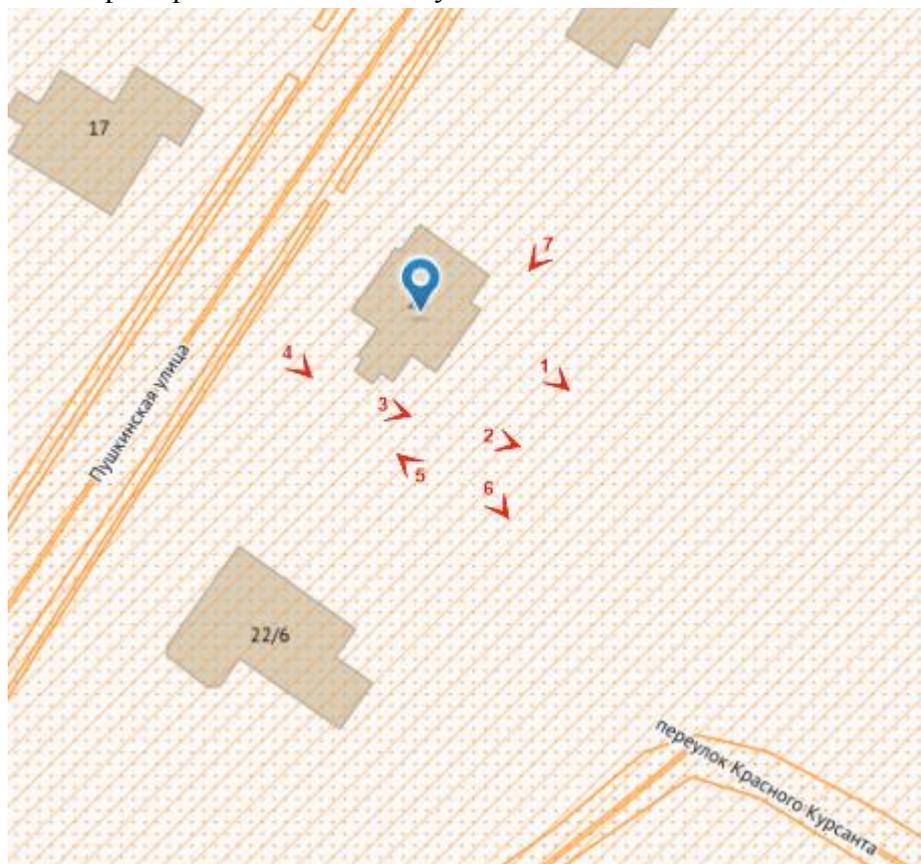
Фотофиксация современного состояния от 22.10.2020 г.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса). Дата фотофиксации 22.10.2020 г.

Аннотированный список иллюстраций:

1. Вид на дом №20 по Пушкинской улице с восточной стороны
2. Фрагмент участка №20 по Пушкинской улице
3. Вид на дом №20 по Пушкинской улице с северной стороны
4. Фрагмент участка №20 по Пушкинской улице
5. Фрагмент участка №20 по Пушкинской улице
6. Фрагмент участка и вид на дом №20 по Пушкинской улице с восточной стороны
7. Фрагмент участка №20 по Пушкинской улице

Схема фотофиксации на плане участка



Условные обозначения:

-  направление фотофиксации
-  номер фотографии



1. Вид на дом №20 по Пушкинской улице с восточной стороны



2. Фрагмент участка №20 по Пушкинской улице



3. Вид на дом №20 по Пушкинской улице с северной стороны



4. Фрагмент участка №20 по Пушкинской улице



5. Фрагмент участка №20 по Пушкинской улице



6. Фрагмент участка и вид на дом №20 по Пушкинской улице с восточной стороны



7. Фрагмент участка №20 по Пушкинской улице

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса) : «Проект приспособления для современного использования территории граница земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанной Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г.

Выкопировка из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.92 № 108-р

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

*Маскет с
М.С.С.И.
П.С.С.И.*

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно приложению 4).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры В.Н.Ометова.

Мэр



А.А.Собчак
А.А.Собчак

11-11/1111 42. 188

Приложение №4
к распоряжению мэра
от 30.01.92 № 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
подлинных памятников градостроительства и архитектуры местного
значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор.	Местоположение памятника
г.Новоросск		
1.	Зеринцев	Границы памятника:
	Сохранявшаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г. Арх. Ч.Каме-рон - планировка. Сер. XIX в. - частичная перепланировка и застройка).	Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул.Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса.
2.	Деревня Глазова. Сохранявшаяся историческая планировка с прудом.	Пос.Тярлево. Границы памятника: ул. Круго-
	(1817 г. Арх. К.Росси - планировка)	вая и ограниченная ею территория.



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса) : «Проект приспособления для современного использования территории границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанной Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г.

Копия распоряжения КГИОП от 07.09.2018 г. № 371-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.09.2018№ 371-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Зверинец»**

На основании «Историко-культурных исследований по определению предмета охраны и уточнению границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец» (от 30.07.2018 № 01-27-1688).

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Зверинец» согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение от 13.03.2018 № 101-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец», считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

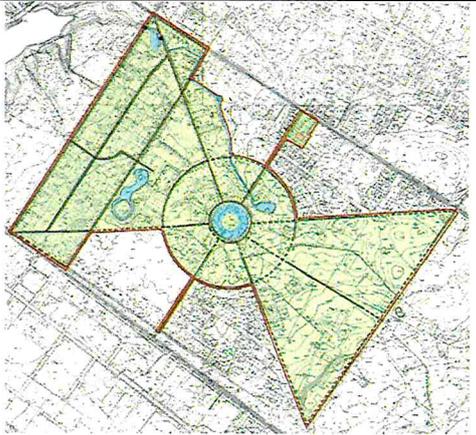
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

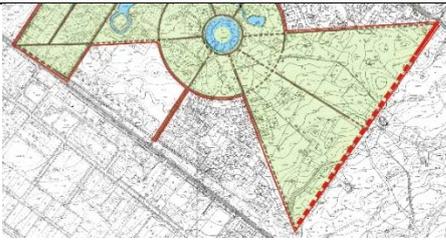
Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.09.2018 № 371-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль),
«Зверинец»

Санкт-Петербург, г. Павловск, участок, ограниченный западной стороной ул. Красного Курсанта, северной стороной Звериницкой ул., восточной стороной ул. Декабристов, северным берегом протоки (ручья), северной стороной Социалистической ул., западной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной, восточной и южной границами участка б. усадьбы К.К. Шмидта (земельного участка с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001), восточной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной стороной Социалистической ул., северо-западной стороной ул. Кучумова, восточной стороной Колхозной ул. (ул. Верных Друзей), юго-западной стороной ул. Матросова, южной стороной Социалистической ул., восточной стороной ул. Чернышевского, северной стороной местного проезда (Учебной ул.), западной стороной ул. Чернышевского, южной стороной Социалистической ул., юго-восточной стороной исторической диагональной юго-западной дороги (в створе ул. Кучумова), восточной стороной ул. Декабристов, южной стороной местного проезда (Учебной ул.).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение участка (район «Зверинец»);</p> <p>конфигурация района в плане; историческая объемно-пространственная композиция района: сочетание открытых пространств (озелененных участков, прудов, дорог) и полуоткрытых пространств (участков с ландшафтными группами) с аллейнными, рядовыми посадками и солитерами, садом дачи Шмидта и Дубовым питомником, дачей Вонлярлярского-Аршеневского (фундаменты);</p> <p>планировочная система: регулярная центрическая, основана на принципе симметрии с включением пейзажных элементов;</p> <p>градостроительные и композиционно-пространственные связи с Павловским парком и прилегающими кварталами Павловска, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трасса б. ул. Учебной, ориентирована на крепость Бип; - трасса Звериницкой ул., ориентирована на купол Большого дворца; - трасса ул. Красного Курсанта – линия композиционного взаимодействия с зеленым массивом Мариентальского парка, ориентирована в северном направлении на Театральные ворота в Павловском парке, в южном – на Церковь святителя Николая; 	 

2.	<p>Планировочная система</p>	<p>планировочная система района «Зверинец»: местоположение; трассировка, в т.ч.: сохранившиеся элементы исторической планировки просек и аллей,</p> <p>планировочные направления, видовые коридоры вдоль исторических просек и аллей (улиц), включая:</p> <p>улица Луначарского (ул. Главная): в северо-западной части «Зверинца», между перекрестком ул. Звериницкой с ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская) до ул. Круглый пруд;</p> <p>улица Чернышевского (ул. Безценная): в южной части «Зверинца», между трассой б. ул. Учебной и ул. Круглый пруд;</p> <p>улица Круглый пруд*: вокруг Круглого пруда;</p> <p>Трасса б. ул. Учебной* (фрагмент местного проезда): фиксирует трассировку исторической южной границы «Зверинца», между ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская) и ул. Декабристов (ул. Новая);</p> <p>* сохранилась частично</p>	       
----	------------------------------	---	--

		<p>ул. Колхозная* (ул. Верных Друзей): формирует историческую восточную границу «Зверинца», между ул. Звериницкой и трассой б. ул. Учебной;</p> <p>Отрезок улицы Звериницкой: фиксирует трассировку исторической северной границы «Зверинца», между ул. Декабристов (ул. Новая) и ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская);</p> <p>улица Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская): формирует историческую западную границу «Зверинца», между ул. Звериницкой и трассой б. ул. Учебной;</p> <p>улица Декабристов (ул. Новая): между ул. Звериницкой и трассой б. ул. Учебной;</p> <p>*сохранилась частично</p>	       
--	--	---	--

переулок Красного Курсанта: между ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская) и ул. Декабристов (ул. Новая);



улица Пушкинская (ул. Запасная): между ул. Луначарского (ул. Главная) и исторической диагональной юго-западной дорогой;



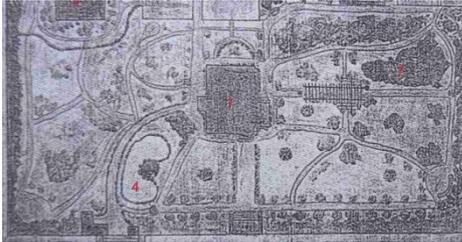
улица Матросова*: историческая диагональная дорога, от ул. Круглый пруд до перекрестка с местным проездом (ул. Учебная) и Колхозной ул. (ул. Верных Друзей);



улица 2-ая Краснофлотская (ул. Ясного Неба): между ул. Звериницкой и ул. Круглый пруд;



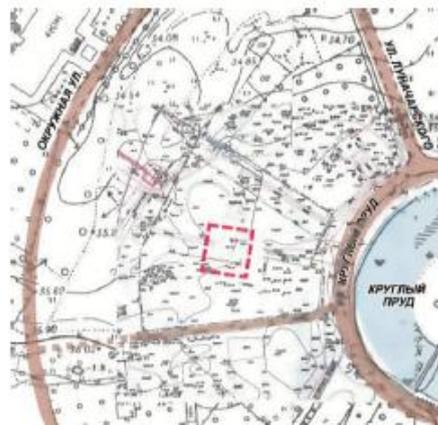
*сохранилась частично

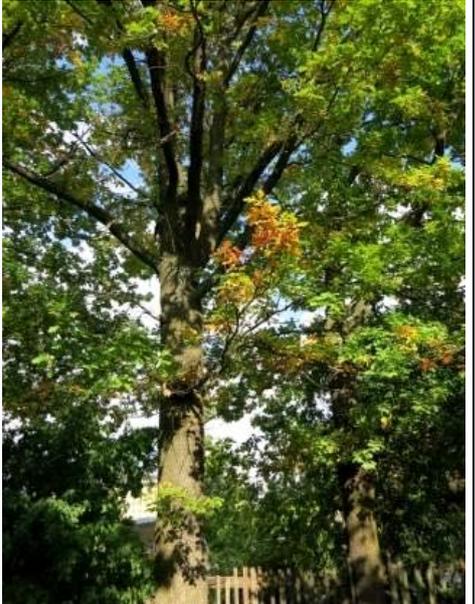
		<p>улица Кучумова*: историческая диагональная дорога от перекрестка ул. Колхозной (ул. Верных Друзей) с ул. Звериницкой до ул. Круглый пруд;</p> <p>улица Социалистическая*: историческая круговая дорога, соединяет между собой исторические дороги: ул. Луначарского, ул. 2-ая Краснофлотская (ул. Ясного Неба), ул. Кучумова, ул. Маяковского, ул. Матросова, ул. Чернышевская (ул. Безценная), историческая диагональная юго-западная дорога;</p> <p>историческая диагональная юго-западная дорога*: с запада на восток от ул. Круглого пруда до перекрестка ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская) с трассой б. ул. Учебной;</p> <p>улица Маяковского*: от ул. Колхозной (ул. Верных Друзей) до ул. Круглый пруд;</p> <p>* сохранилась частично</p> <p>Сад дачи К.К. Шмидта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение (на пересечении ул. Звериницкой и ул. 2-ой Краснофлотской (ул. Ясного Неба); - историческая объемно-пространственная композиция; 	        
--	--	---	--

- историческая планировочная структура;
- исторический видовой состав насаждений;

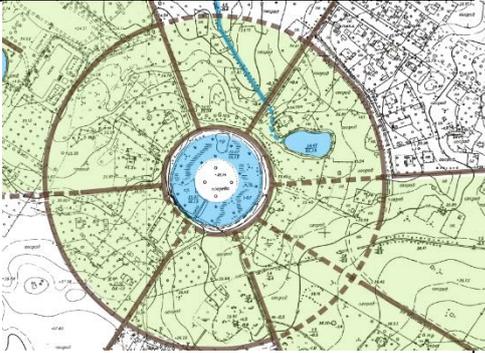
Дача Вонлярлярского-Аршеневского (фундамент):

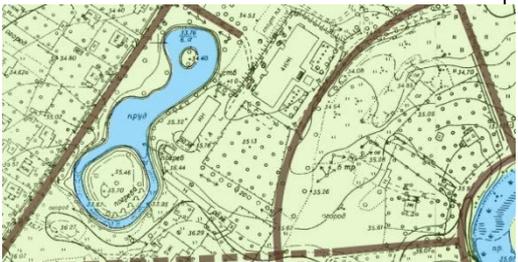
- историческое местоположение: ул. Круглый Пруд, д. 3, литера А;
- историческая конфигурация, материал фундамента;
Объемно-пространственное решение (утраченного строения);



3.	Насаждения	<p>Старовозрастные деревья, аллеи, рядовые посадки, ландшафтные группы и элементы исторического ландшафта (озелененные участки): местоположение, видовой состав;</p> <p>в т.ч.:</p> <p>солитерные посадки:</p> <p>дуб черешчатый: местоположение (ул. Луначарского);</p> <p>дуб черешчатый: местоположение (Круглый пруд, д. 3);</p> <p>дуб черешчатый: местоположение (пер. Красного Курсанта);</p> <p>дуб черешчатый (2-х ствольный): местоположение (угол между ул. Луначарского и ул. Звериницкой, д. 5);</p>	   
----	------------	---	--

		<p>ландшафтные группы:</p> <p>дуб черешчатый (2 шт.): местоположение (перекресток ул. Круглый пруд и ул. Луначарского);</p> <p>дуб черешчатый, липа мелколистная: местоположение (перекресток ул. Круглый пруд и ул. 2-ой Краснофлотской);</p> <p>историческое ландшафтное решение дорог, ограничивающих «Зверинец»*: ул. Звериницкая, ул. Красного Курсанта (ул. Под Дубками, ул. Солдатская), ул. Колхозная (ул. Верных Друзей), местный проезд (ул. Учебная): аллеи посадки деревьев – по 1 ряду с 2-х сторон; видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый); шаг посадки</p> <p>рядовые посадки из липы мелколистной: местоположение (угол ул. Звериницкой и ул. Луначарского); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки</p> <p>участок бывшего Дубового питомника: - местоположение (угол между ул. Красного Курсанта и ул. Луначарского); - историческая планировочная структура (исторический пруд ромбовидной формы с протокой); - видовой состав насаждений (дуб черешчатый);</p> <p>*частично утрачены</p>	    
--	--	--	--

4.	Водная (гидротехническая) система	<p>элементы водной (гидротехнической) системы, включая пруды, протоку (ручей) и дренажные канавы,</p> <p>в т.ч.:</p> <p>«Круглый пруд» с круглым островом в центре: местоположение (в центральной части «Зверинца», внутри круговой дороги – ул. Круглый пруд); исторический абрис береговой линии; заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урезе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение - регулярное;</p> <p>«Пруд на даче Миллера»: местоположение (в восточной части «Зверинца», между ул. Кучумова и ул. Маяковского); исторический абрис береговой линии; заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урезе воды – укрепление булыжным камнем), характер (пейзажный);</p> <p>протока с прудом (ручей): связывает водную систему Зверинца с водоемами парка «Мариенталь»: местоположение: вытекает из «Пруда на даче Миллера», течет по территории «Зверинца» в западном направлении, пересекает (в трубах) на своем пути улицы: 2-ую Краснофлотскую ул., ул. Декабристов, ул. Луначарского, далее втекает в «Пруд на Дубовом питомнике»; конструкция: трубы различного диаметра, открытый укрепленный канал с круглым прудом, одернованное русло;</p>	       
----	-----------------------------------	---	---

		<p>«Пруд на Дубовом питомнике»: местоположение (в северо-западной части «Зверинца», между ул. Луначарского и ул. Красного Курсанта); историческая форма: ромбовидная; исторический абрис береговой линии; заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урезе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение - регулярное;</p> <p>«Пруд на даче Кузнецовой» – пруд с двумя круглыми островами: местоположение (в западной части «Зверинца», восточнее ул. Декабристов); исторический абрис береговой линии; заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урезе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение -пейзажное;</p>	   
5.	Гидротехнические сооружения	<p>мост-труба: местоположение (по ул. Луначарского); габариты; тип кладки свода; материал: облицовка известняком</p> <p>каменный арочный мост: местоположение (по ул. Красного Курсанта, водная связь «Зверинца» и парка «Мариенталь»); габариты; тип кладки свода и портала; материал: облицовка известняком;</p> <p>дренажные канавы (кюветы): местоположение (вдоль исторических дорог).</p>	  

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Оборона, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса) : «Проект приспособления для современного использования территории граница земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанной Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г.

Копия распоряжения КГИОП от 09.01.2017 г. № 2-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

09.01.2014№ 2-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Зверинец»**

В соответствии с подпунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Зверинец», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, участок, ограниченный западной стороной ул. Красного Курсанта, северной стороной Звериницкой ул., восточной стороной ул. Декабристов, северным берегом протоки (ручья), северной стороной Социалистической ул., западной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной, восточной и южной границами участка б. усадьбы К.К. Шмидта (земельным участком с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001), восточной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной стороной Социалистической ул., северо-западной стороной ул. Кучумова, восточной стороной Колхозной ул. (ул. Верных Друзей), юго-западной стороной ул. Матросова, южной стороной Социалистической ул., восточной стороной ул. Чернышевского, северной стороной местного проезда (Учебной ул.), западной стороной ул. Чернышевского, южной стороной Социалистической ул., юго-восточной стороной исторической диагональной юго-западной дороги (в створе ул. Кучумова), восточной стороной ул. Декабристов, южной стороной местного проезда (Учебной ул.), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, участок, ограниченный западной стороной ул. Красного Курсанта, северной стороной Звериницкой ул., восточной стороной ул. Декабристов, северным берегом протоки (ручья), северной стороной Социалистической ул., западной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной, восточной и

южной границами участка б. усадьбы К.К. Шмидта (земельным участком с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001), восточной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной стороной Социалистической ул., северо-западной стороной ул. Кучумова, восточной стороной Колхозной ул. (ул. Верных Друзей), юго-западной стороной ул. Матросова, южной стороной Социалистической ул., восточной стороной ул. Чернышевского, северной стороной местного проезда (Учебной ул.), западной стороной ул. Чернышевского, южной стороной Социалистической ул., юго-восточной стороной исторической диагональной юго-западной дороги (в створе ул. Кучумова), восточной стороной ул. Декабристов, южной стороной местного проезда (Учебной ул.), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец» от 14.08.2002 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 09.01.2014 № 2-р

Границы территории
объекта культурного наследия
регионального значения "Зверинец" (ансамбль)

Санкт-Петербург, г. Павловск, участок, ограниченный западной стороной ул. Красного Курсанта, северной стороной Звериницкой ул., восточной стороной ул. Декабристов, северным берегом протоки (ручья), северной стороной Социалистической ул., западной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной, восточной и южной границами участка б. усадьбы К.К. Шмидта (земельным участком с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001), восточной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной стороной Социалистической ул., северо-западной стороной ул. Кучумова, восточной стороной Колхозной ул. (ул. Верных Друзей), юго-западной стороной ул. Матросова, южной стороной Социалистической ул., восточной стороной ул. Чернышевского, северной стороной местного проезда (Учебной ул.), западной стороной ул. Чернышевского, южной стороной Социалистической ул., юго-восточной стороной исторической диагональной юго-западной дороги (в створе ул. Кучумова), восточной стороной ул. Декабристов, южной стороной местного проезда (Учебной ул.)



М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

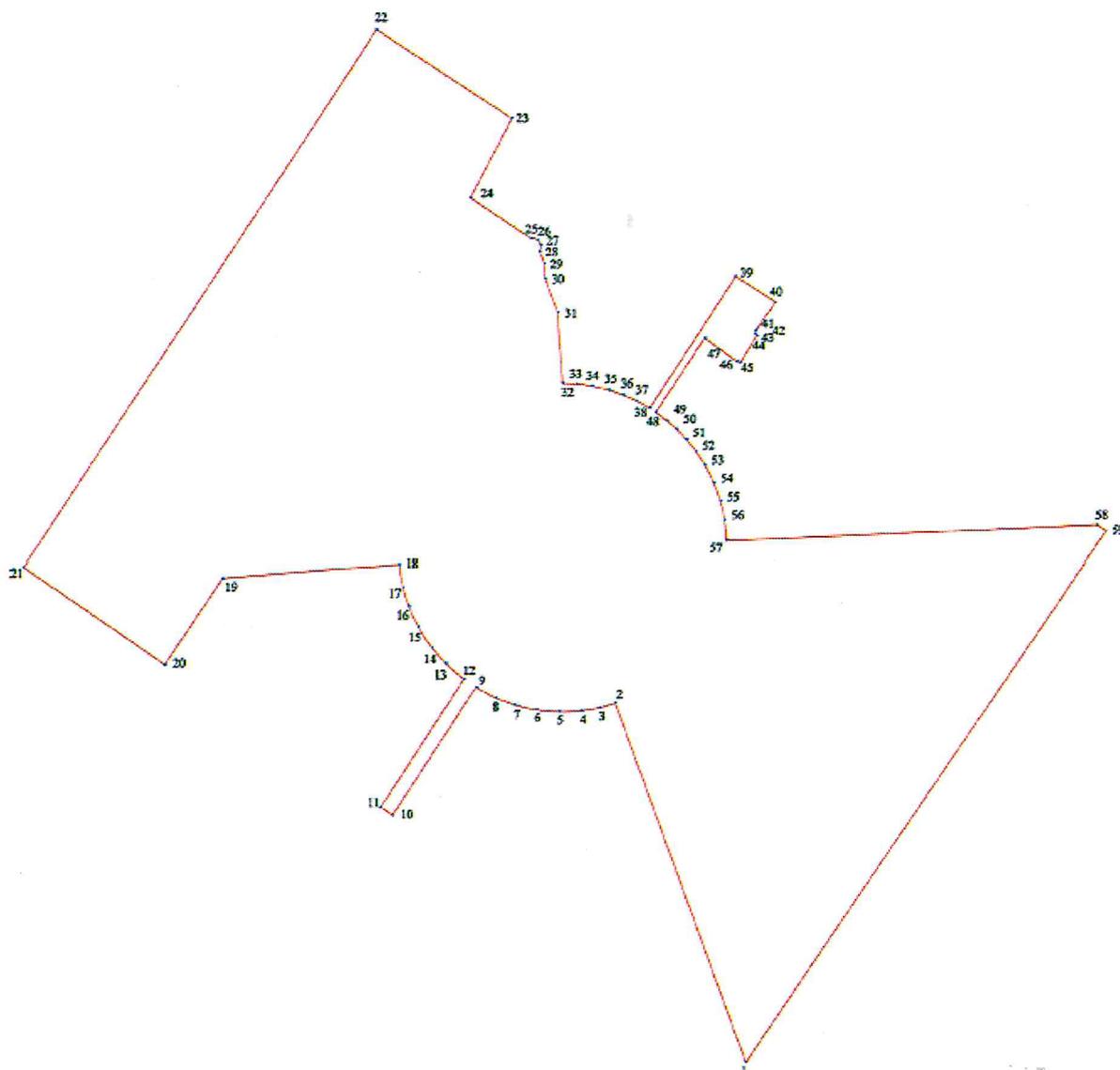
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Объект культурного наследия регионального значения
- Дача К.К. Шмидта
(Санкт-Петербург, г. Павловск, Звериницкая ул., д. 29/7)

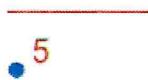
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия «Зверинец», от точки 1 до точки 2 проходит вдоль западной стороны ул. Матросова. в точке 2 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 2 до точки 9 проходит вдоль южной стороны исторической трассы круговой дороги — ул. Социалистической, в точке 9 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 9 до точки 10 проходит вдоль восточной стороны ул. Чернышевского, в точке 10 делает поворот на запад, от точки 10 до точки 11 проходит вдоль северной стороной местного проезда (Учебной ул.). в точке 11 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 11 до точки 12 проходит вдоль западной стороны ул. Чернышевского, в точке 12 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 12 до точки 18 проходит вдоль южной стороны исторической трассы круговой дороги — ул. Социалистической, в точке 18 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 18 до точки 19 проходит вдоль южной стороны исторической трассы юго-западной диагональной дороги, в точке 19 делает поворот на 120 градусов на юг. от точки 19 до точки 20 проходит вдоль восточной стороны ул. Декабристов, в точке 20 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 20 до точки 21 проходит вдоль южной стороны местного проезда (ул. Учебная), в точке 21 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 21 до точки 22 проходит вдоль западной стороны ул. Красного Курсанта, в точке 22 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 22 до точки 23 проходит вдоль северной стороны ул. Звериницкая, в точке 23 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 23 до точки 24 проходит вдоль восточной стороны ул. Декабристов, в точке 24 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 24 до точки 32 проходит вдоль северной стороны берега протоки (ручья), в точке 32 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 32 до точки 38 проходит вдоль северной стороны исторической трассы круговой дороги — ул. Социалистической, в точке 38 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 38 до точки 39 проходит вдоль западной стороны ул. 2-ой Краснофлотской, в точке 39 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 39 до точки 40 проходит вдоль южной стороны ул. Звериницкая. в точке 40 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 40 до точки 45 совпадает с восточной границей земельного участка с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001, в точке 45 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 45 до точки 47 совпадает с северной границей земельного участка с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001, в точке 47 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 47 до точки 48 проходит вдоль восточной стороны ул. 2-ой Краснофлотской, в точке 48 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 48 до точки 57 проходит вдоль северной стороны исторической трассы круговой дороги — ул. Социалистической, в точке 57 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 57 до точки 58 проходит вдоль северной границы ул. Кучумова, в точке 59 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 59 до точки 1 проходит вдоль восточной стороны ул. Колхозной (ул. Верных Друзей).

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	2.	3.
1.	65048.71	122294.97
2.	65474.99	122140.87
3.	65469.69	122122.38
4.	65465.91	122100.86
5.	65464.59	122075.06
6.	65466.89	122048.07
7.	65473.00	122021.42
8.	65481.38	121998.95
9.	65493.56	121975.89
10.	65341.61	121877.17
11.	65351.28	121863.12
12.	65503.15	121961.79
13.	65521.75	121940.31
14.	65540.92	121923.56
15.	65565.80	121907.39
16.	65589.90	121896.28
17.	65612.42	121889.25
18.	65639.03	121884.61
19.	65622.84	121675.78
20.	65520.19	121607.53
21.	65634.99	121440.77
22.	66271.46	121857.65
23.	66167.37	122018.15
24.	66072.90	121968.98
25.	66024.81	122041.21
26.	66023.31	122048.56
27.	66017.45	122052.68
28.	66009.51	122051.30
29.	65995.40	122056.47
30.	65977.75	122056.95
31.	65937.50	122072.40
32.	65853.53	122078.11
33.	65852.83	122094.45
34.	65850.32	122113.21
35.	65845.58	122133.07
36.	65839.82	122149.76
37.	65832.59	122165.82
38.	65823.98	122181.11
39.	65980.35	122282.72
40.	65950.05	122329.43

1.	2.	3.
41.	65917.24	122306.73
42.	65915.14	122305.86
43.	65911.89	122305.50
44.	65910.27	122307.58
45.	65877.71	122287.84
46.	65879.51	122284.40
47.	65907.63	122246.20
48.	65819.03	122188.63
49.	65808.88	122202.04
50.	65798.95	122213.14
51.	65786.54	122224.92
52.	65772.49	122236.01
53.	65756.68	122246.25
54.	65734.86	122257.14
55.	65713.85	122264.65
56.	65690.53	122269.97
57.	65667.03	122272.37
58.	65686.33	122709.65
59.	65679.64	122719.58

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 09.01.2017 № 2-р

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, участок, ограниченный западной стороной ул. Красного Курсанта, северной стороной Звериницкой ул., восточной стороной ул. Декабристов, северным берегом протоки (ручья), северной стороной Социалистической ул., западной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной, восточной и южной границами участка б. усадьбы К.К. Шмидта (земельным участком с кадастровым номером: 78:42:0016272:2001), восточной стороной 2-й Краснофлотской ул., северной стороной Социалистической ул., северо-западной стороной ул. Кучумова, восточной стороной Колхозной ул. (ул. Верных Друзей), юго-западной стороной ул. Матросова, южной стороной Социалистической ул., восточной стороной ул. Чернышевского, северной стороной местного проезда (Учебной ул.), западной стороной ул. Чернышевского, южной стороной Социалистической ул., юго-восточной стороной исторической диагональной юго-западной дороги (в створе ул. Кучумова), восточной стороной ул. Декабристов, южной стороной местного проезда (Учебной ул.)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

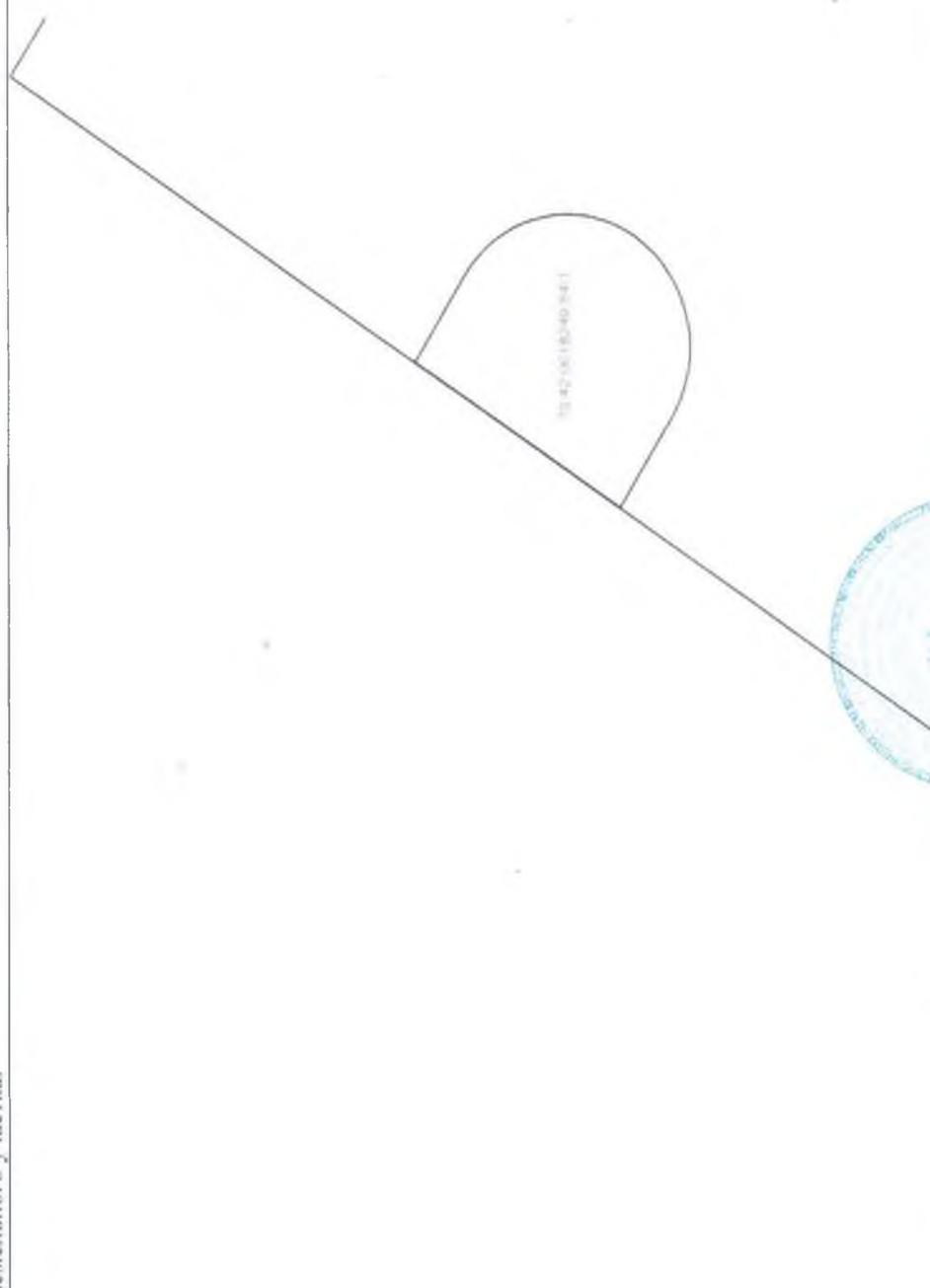
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Оборона, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса) : «Проект приспособления для современного использования территории границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанной Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г.

Правоустанавливающие документы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>31.01.2017</u>	Всего листов раздела : _____
Кадастровый номер: <u>78:42:0016249:54</u>	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____

План (чертеж, схема) земельного участка: 	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

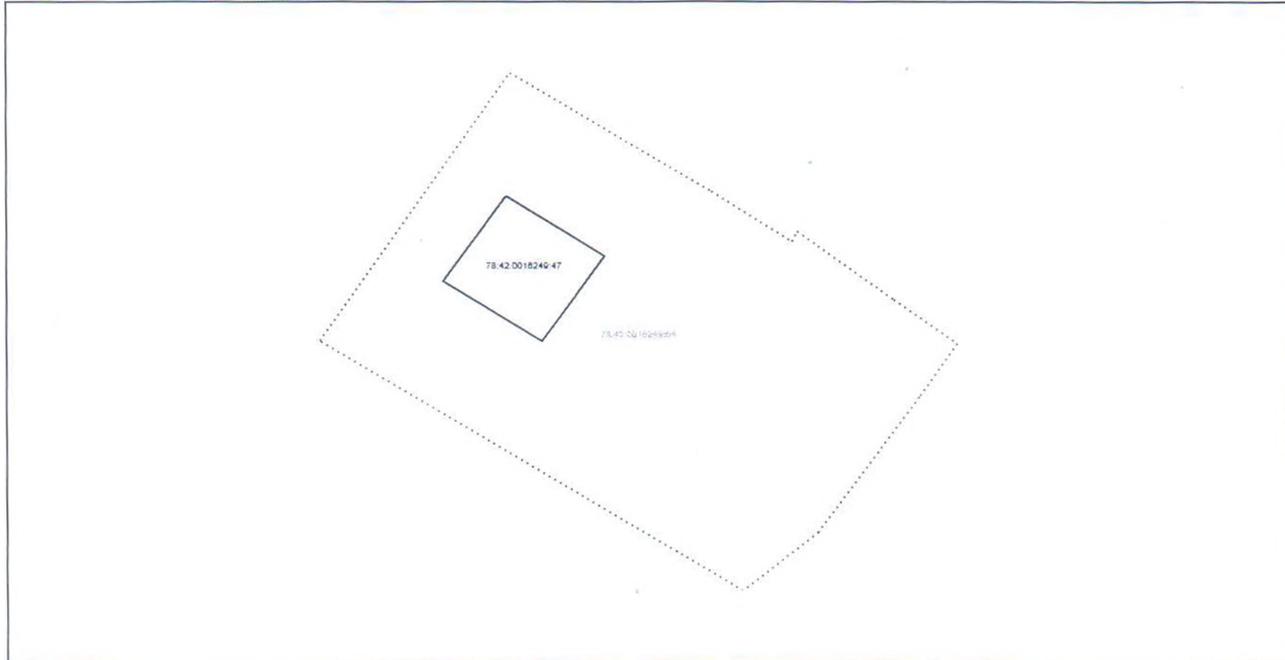
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ромашкина Е.В.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.02.2020				
Кадастровый номер:			78:42:0016249:47	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	<i>Наш</i> (подпись)	Красовская Н.В. (инициалы, фамилия)
--	-------------------------	--

М.П.



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Зверинец. Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск (Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Оборона, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса) : «Проект приспособления для современного использования территории границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинская ул., д.20, лит. А» (шифр: 01-ИП-2020/05/26-1), разработанной Индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2020 г.

Документы технического учета

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
Административный район (округ) Пушкинский
Город (пос.) город Павловск
Район города _____
Улица (пер.) Пушкинская улица
Дом № 20 Строение (корпус) литера А

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на " 17 " сентября 2019 г.

**Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное**

М.П.



М.Д.Ботева
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Позэтажный план Параметр	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	11

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1949
4	Площадь здания*	162.7 кв.м
5	Общая площадь жилого дома	148.1 кв. м
6	Жилая площадь жилого дома	33.8 кв. м
7	Число этажей надземной части	2эт.
8	Число этажей подземной части	—
9	Примечание	—

*Площадь здания определена в соответствии с Приказом МЭР РФ №90 от 01.03.2016

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес Инвентарный номер Кадастровый номер Литера	14/01ПВ-1105
---	--------------

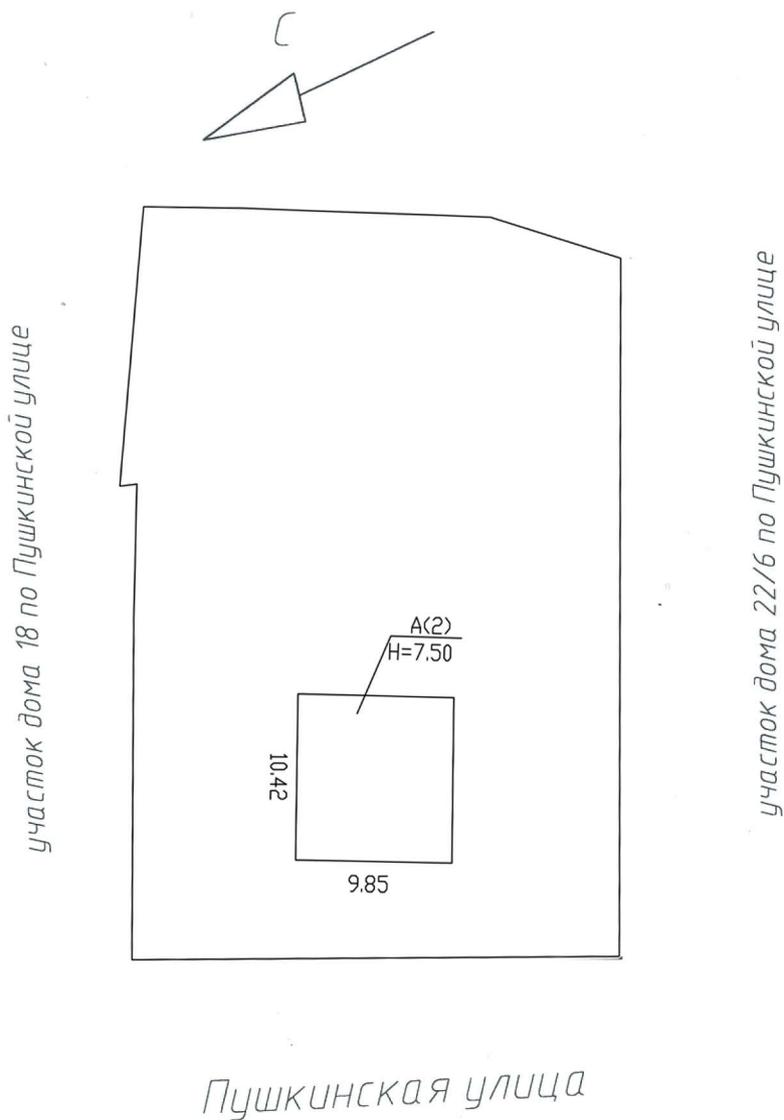
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Основное строение	1949	бревенчатые	общ. площ.	кв. м.	148.1	102.6	7.5	769	518476
a	пристройка	1949	деревянные каркасные	общ. площ.	кв. м.					
a1	веранда	1949	деревянные каркасные	общ. площ.	кв. м.					

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	Ф.И.О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	27.09.2019	Варик Юрий Юрьевич, паспорт серия 40 09 877189 выдан: ТП №6 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга 07.12.2009	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости б/н от 01.02.2017	100%	Е.В. Коренькова	

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Восточное	М.Д.Ботева (Ф.И.О.)	17.09.2019 (дата) (подпись)	Адрес объекта г.Павловск Пушкинская улица дом 20, литера А	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1: <u>500</u>
---	------------------------	---	--	---

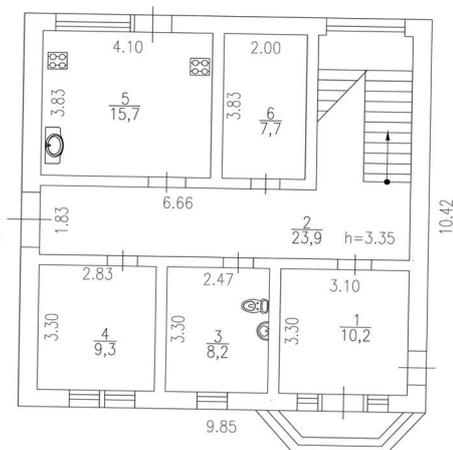
4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов,
устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера / Строение	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа

литера А
H=7.50

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

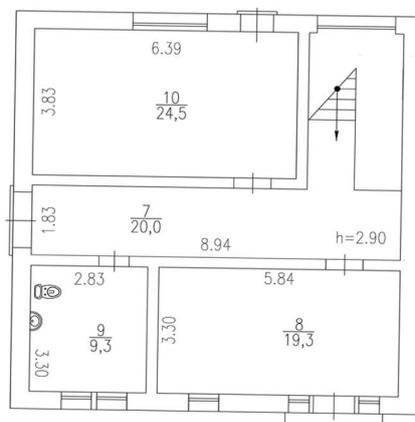
Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Юго-ВосточноеМ.Д.Ботева
(Ф.И.О.)17.09.2019
(дата)

(подпись)

Адрес объекта
г.ПавловскПушкинская
улица
дом 20, литера АЛист 1
Листов 2

Масштаб 1: 200

План 2 этажа



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное

М.Д.Ботева
(Ф.И.О.)

17.09.2019
(дата)

(подпись)

Адрес объекта
г.Павловск
Пушкинская
улица
дом 20, литера А

Лист 2
Листов 2

Масштаб 1: 200

Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

N на плане	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки*		
1	2	3	4	5	6	7
А	Основная часть	9.85×10.42	102.6	102.6	7.5	770

* площадь застройки по подлитерам не заполняется

**Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений
отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера А Год постройки 1949 число этажей 2 (в том числе мансарда)
 д реконструкции _____ Группа IV
 капитального ремонта) _____ капитальности _____

№ /п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес констр. элем. после прим. цен. к-та	Износ, %	% износ а к строению (гр.7 х гр.8)/100	Текущие изменения		
									10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовые столбы с кирпичной заборкой	осадка, глубокие трещины	6		6	55	3.30			
2	а. Стены и их наружная отделка	из бревен	трещины, загнивание	24		24	55	13.20			
	б. Перегородки	деревянные									
3	Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные по балкам	трещины, перекос, следы сырости							
		межэтажные	деревянные утепленные по балкам		6	6	60	3.60			
		подвальные									
4	Крыша	из шифера по деревянной обрешетке	нарушение креплений отдельных листов	8		8	60	4.80			
5	Полы	дощатые, окрашены	стертость, частично провалы, перекос, трещины	10		10	60	6.00			
6	Проемы	оконные	двойные глухие; двойные створные	оконные переплеты разошлись, частично отсутствие остекления							
		дверные	деревянные	перекос дверных коробок	9	9	60	5.40			
7	Отдел. работы	внутренняя	отделка стен вагонкой; окраска	загрязнение окраски, трещины, отпадение обоев, штукатурки							
		наружная	обшивка стен вагонкой	трещины, потемнение окрасочного слоя	11	11	65	7.15			
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	отсутствует		18	-9.6	7.8	60	4.68		
		Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре; печь русская оштукатуренная	повреждение кладки		+4					
		водопровод	отсутствует			-1.4					
		канализация	отсутствует			-2.4					
		гор. водоснабжение	отсутствует								
		газоснабжение	отсутствует								
		электро-снабжение	открытая проводка	проводка повреждена							
		радио	отсутствует				-0.3				
		телевидение	отсутствует								
телефон	отсутствует				-0.5						
вентиляция	естественная										
9	Прочие работы	отмостка; лестницы деревянные	трещины, перекос	8		8	55	4.40			
Итого				100.0		90		52.53			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 58\%$

