

Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72
Тел. 303-92-31, ИНН 7841388433, ОКПО 53228619
Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега» Е.А. Шарова
«11» января 2021 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
Сенная пл., д. 13, лит. А
(Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13)
Шифр: АРП 10.20.2.**

Санкт-Петербург
2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в г. Санкт-Петербурге в период с «14» декабря 2020 года по «11» января 2021 года Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» на основании договора № 170-20-2 (Приложение № 8).

Заказчик экспертизы: собственники квартиры № 27 Епифанов О.С., Костин К.Е., Скворцов А.Н., Акимова И.В., Кочуров В.Ф., Костюк А.А. в лице Пуйде Виктора Александровича, действующего на основании доверенностей 78 АБ 7315745 от 02.10.2019 г., 1090/2019L от 30.09.2019 г., 78 АБ 7316813 от 23.11.2019 г., 78 АБ 8033332, 78 АБ 8033775.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович;**

секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна;**

эксперт – **Хорликов Алексей Петрович;**

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2678 от 07.12.2016 г.; приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2678 от 07.12.2016 г.; приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее Институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина. Факультет теории и истории искусства в 1998 г.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	32 года
Место работы и должность	Искусствовед ООО «АВЕРОГРУП». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 78 от 31.01.2018 г.).

Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии

М.Ф. Прокофьев
11.01.2021

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Н.Б. Глинская
11.01.2021

Член экспертной комиссии:

А.П. Хорликов
11.01.2021

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная пл., д. 13, лит. А (Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13), разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры № 27 в здании – выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, лит. А» (Шифр: АРП 10.20.2).

2. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569);
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 170-20-2 от 14.12.2020 г. (Приложение № 8).

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная пл., д. 13, лит. А (Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13), разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры № 27 в здании – выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, лит. А» (Шифр: АРП 10.20.2) **требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.**

4. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры № 27 в здании – выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, лит. А» (Шифр: АРП 10.20.2) (Копии титулов – Приложение № 10);
- Документы технического и кадастрового учета (Приложение № 5);
- Правоустанавливающие документы (Приложение № 6);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой» от 18.12.2002 г. (Приложение № 4);
- Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 3);

- Распоряжение № 10-241 от 22.05.2013 г. об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой» (Приложение № 2);
- Задание КГИОП № 01-52-1168/20 от 25.06.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 27) (Приложение № 1).

5. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 7);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и проектной документации;
- библиографические исследования. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная пл., д. 13, лит. А (Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13), получено представление об объемах и составе работ по приспособлению квартиры № 27 для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксаций (см. Приложение № 7), который включает общие виды объекта, а также виды интерьеров рассматриваемой квартиры.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

7.1 Общие данные.

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, объект «Дом Н.В. Безобразовой» (конец XVIII – начало XIX века; автор не установлен; 1850 (средняя часть по набережной);

арх. А.И. Ланге; 1903 – 1905 гг.; арх. Ю.Ю. Бенуа; фасад со стороны Сенной площади изменен в конце 1940 – начале 1950-х годов), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13, является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП № 10-241 от 22.05.2013 г. определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, дом 23, литера А (Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13) (Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой» был утвержден КГИОП 18.12.2002 г. (Приложение № 4).

Паспорт объекта не составлялся.

7.2. Краткие сведения по истории объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой» находится на участке треугольной формы между Сенной площадью, каналом Грибоедова и переулком Гривцова. Сенная площадь исторически была местом пересечения городских магистралей: Садовой улицы и Обуховского проспекта, служившего въездом в город.

В 1739 г. застройка участка проходила только по площади, а вдоль реки Кривуши (ныне – канал Грибоедова) не планировалась из-за неукрепленных берегов, слишком близко подходивших к красной линии¹.

В результате генерального плана Петербурга, составленного в 1763 – 1767 гг. архитектором А.В. Квасовым, Сенная площадь подверглась регулированию. К этому времени на ней находилось доминирующее строение – церковь Успения Божией Матери. «Она косо стояла в юго-восточном углу площади, врезаясь в нее и создавая острую асимметрию нарушением «красной линии»»².

В 1764 – 1790 гг. Комиссией о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы осуществлялось регулирование застройки набережных малых рек и каналов. Береговая линия реки Кривуши была укреплена, а также сооружена гранитная набережная. Это дало возможность уплотнить застройку, придвинув ее ближе к берегам.

Территория Сенной площади исторически функционировала как рынок. В XVIII в. утренние часы – до полудня на площади велась торговля, как с возов, так и в рядах, то есть под деревянным навесом возле церкви Успения. В остальное время она была свободной для прогулок. Сенную площадь использовали для проведения праздничных гуляний.

С введением территориального деления Петербурга на части в 1811 г. площадь числилась в 3-й Адмиралтейской части. После 1863 г. оказалась в 3-м участке Спасской части, получившей название по Спасской церкви на Сенной площади.

В 1816 – 1820-е гг. была реализована идея регулирования застройки с помощью дополнительного небольшого здания: кордегардия поставлена под тем же углом к площади, что и храм, а ее главный фасад повторил фасад нижней части колокольни.

В 1937 – 1939 гг. Генеральным планом Сенной площади отводилась роль соединительного звена между старым городом и новым социалистическим Ленинградом. В конкурсе 1956 г. на застройку Московского проспекта она рассматривалась как один из

¹ Юркова З.В. Сенная площадь. Вчера, сегодня, завтра. – М.: Издательство Центрполиграф, 2011. – С. 18.

² Там же. – С. 19.

центральных градостроительных узлов, выполняющих одновременно торговую, транспортную и парадно-представительскую функции.

История застройки участка

На «Плане Зихгейма» 1738 г. рассматриваемый участок прилегает к площади. К 1753 г. начинает складываться современная конфигурация треугольного в плане участка. Размеченные участки со стороны площади и реки отступают от топкой извилистой береговой линии, но остаются незастроенными.

На плане территории 3-й Адмиралтейской части Аксонометрического плана Сент-Илера появляются первые крупные постройки: два трехэтажных здания со стороны площади и двухэтажные вдоль переулка, образующие курдонер. Со стороны переулка к зданию примыкали двухэтажные каменные пристройки, а со стороны площади – одноэтажные деревянные.

На плане 1798 г. угловой участок с домом, обращенный на площадь и на набережную числится под № 139, фасадами на площадь выходят вытянутые здания на участках № 140 и № 141, обширный центральный участок № 138 между набережной и переулком. Здания на нем расположены по межевым границам с соседними участками: два с юга, и одно с севера. Самый северный на данной территории – угловой треугольный в плане участок № 137. Имеет периметральную застройку; фасады обращены к набережной и переулку.

К 1806 г. существующая планировка дополняется в центральной части - кирпичным зданием, вытянутым вдоль переулка. К 1828 г. складывается плотная застройка по набережной, площади и переулку. Дома на центральном участке были перестроены почти полностью. Застройка была каменной, за исключением строений со стороны набережной.

Согласно «Атласу Цылова» на 1849 г. участки, выходящие на площадь, принадлежали: № 42 – действительному статскому советнику Скрипичину, № 40 – купцу П.В. Палкину и № 38/№ 6 – Колотову. Владельцы участков по переулку: северный № 2 принадлежал Мельникову, центральный № 4 – Лебедеву.

В 1850 г. участок принадлежал коллежскому асессору графу Стенбок-Фермору. 21 августа того же года был утвержден проект архитектора Августа Ивановича Ланге по строительству каменного здания. Предполагалось перестроить существовавшие дворовые корпуса, фасад по набережной сделать четырехэтажным на высоком подвале на 31 ось, по бокам фасад акцентировать раскреповками в 3 оси, по центру – раскреповкой в 5 осей. Каждая раскреповка завершалась лучковым фронтоном с окном-люкарной. По центру здания располагался воротный проезд, по бокам от воротного проезда – высокие дверные проемы с арочным завершением. Вертикальные простенки раскреповок оформлены пилястрами в уровне 2 – 4-го этажей. В раскреповках оконные проемы арочные, за его пределами – прямоугольные¹.

23 июля 1864 г. Строительное отделение С. Петербургского губернского правления постановило «постройку вновь каменной 3-х этажной галереи к существующему дому, взамен существующих, ветхих деревянных; перестройку существующих, устройство над входами свода»².

22 декабря 1899 г., 30 марта 1900 г. и 1 ноября 1904 г. женой генерал-майора В.М. Безобразова Надеждой Владимировной Безобразовой (урожденной Стенбок-Фермор)

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9730.

² Там же.

были совершены купчие. Таким образом, во владении Н.В. Безобразовой состояли участки под номерами по табелю 1874 г. – 220, 221, 222, 224, по табелю 1900 г. – 220, 221, 263 и 264, со всеми строениями на них. В результате практически вся территория, кроме углового участка, выходящего на Сенную площадь и Демидов переулок, оказалась во владении Надежды Владимировны.

В 1903 г. Императорское С.-Петербургское Общество Архитекторов провело конкурс на создание проекта доходного дома Н.В. Безобразовой. Условия конкурса были опубликованы в журнале «Зодчий»:

«1. Предполагается застроить место, изображенное на прилагаемом генеральном плане, причем строения, ныне существующие на частях места под лит. *А*, *С* и *В* предназначены к сломке: на строении же, означенном лит. *Б*, предполагается произвести надстройку одного или двух этажей. Концы *а* и *б* строения *Б* могут быть, по усмотрению составителя проекта, также назначены к сломке.

2. В силу близости Сенного рынка, во всех вновь возводимых частях строения требуется устроить углубленные в землю подвалы (склады для товара), вышиною не менее $3\frac{1}{4}$ арш., а над ними — магазины, вышиною в $5\frac{1}{4}$ арш.

Существующие подвалы в здании лит. *Б* предполагается оставить без изменений.

Пол магазинов не должен возвышаться над уровнем тротуара, и ступеней быть не должно.

3. Дворы должны быть перекрыты прочными сводами, под которыми должны находиться склады для дров квартирантов; к ним должны быть устроены удобные сходы. Освещение этих складов — посредством иллюминаторов. На плане должны быть указаны места для сточных труб и колодцев, выгребных, мусорных и помойных ям и общие отхожие места.

В центральной части общего двора должны находиться (в нижнем этаже): обширная дворницкая, домовая контора с двух комнатах и прачешная достаточных размеров, могущая обслуживать все квартиры.

4. Главная задача составителя проекта — получение наивысшей доходности постройки; поэтому авторы не стесняются никакими условиями (в том числе и предельной стоимостью), кроме неуклонного соблюдения обязательных постановлений по строительной части гор. С.-Петербурга. Ширина Демидова переулочка равна 19 арш. 12 вершков.

5. Число квартир произвольно. Квартиры — от 2 до 5 комнат и кухня; квартиры должны иметь возможность выхода на две лестницы. Парадных лестниц не требуется, но марши всех лестниц должны быть шириною не менее 2 арш., а площадки — просторные и светлые. Ванн не требуется.

Как со стороны Сенной площ., так и на углу Демидова пер. и Екатерининского канала, в первом над магазинами этаже должно помещаться по трактиру (размер площади, ими занимаемый — произволен).

Вышина комнат в квартирах должна быть: в первом над магазинами этаже — $5\frac{1}{2}$ арш., в верхнем этаже — 4 арш., в остальных — около $4\frac{1}{2}$ арш.

Во всем здании предполагаются металлические балки; толщину потолков следует принимать в 10 верш.

6. Фасады должны быть просты, но изящны, сделаны из облицовочного кирпича со штукатурною обделкой главных карнизов и отверстий, без всяких излишних гипсовых украшений.

Фасад здания лит. Б, в виду его надстройки, может иметь иной характер, т.е. гладкоштукатуренный, простого типа.

7. Проектные чертежи должны состоять из: планов всех этажей, трех фасадов и нескольких разрезов, все в масштабе $\frac{1}{2}$ дюйма = 1 саж., а также детали части одного из фасадов в масштабе не менее 1 дюйм. = 1 саж.

Каждое помещение должно быть поименовано на самом плане, причем должны быть выставлены размеры в сажених, и квадр. содержание всех площадей, заключающихся в каменных стенах.

В особой таблице должны быть приведены:

а) Исчисление полезных площадей, причём квадратное содержание квартир должно быть показано отдельно по этажам, начиная с подвальных складов.

б) Кубическое содержание строений, каковое следует показать отдельно для подвала, т. е. части здания, находящейся ниже тротуара, и отдельно для остальной части здания, от тротуара до начала кровли.

8. Способ исполнения чертежей предоставляется усмотрению автора.

9. Проекты должны быть представлены в папках (не в свернутом или согнутом виде), под девизами, с приложением запечатанных девизных конвертов, содержащих фамилию и полный адрес автора.

10. В конкурсе могут участвовать только архитекторы, постоянно проживающие в России.

11. Срок представления проектов в Императорское С.-Петербургское Общество Архитекторов истекает 3 Марта 1903 г., в 3 ч. дня. [...]

Комиссию судей составляют: со стороны заказчика — Ю.Ю. Бенуа, со стороны Общества — Л.Н. Бенуа, И.С. Китнер, Д.Д. Зайцев и В.Р. Бернгард»¹.

В Императорское С.-Петербургское Общество Архитекторов поступило 10 проектов под девизами: «В искусстве нет истины», «Колос в круге», «Без труда нет плода», «19 февраля», «Якорь», «О. Д.», «Простор», «Две зеленые черты», «Samro», «Треугольник»². Первую премию получил проект архитекторов А.Ф. Бубыря и Н.В. Васильева.

Новое здание должно было включить в себя существовавшее на этом месте старое на высоту четырех этажей, которое надстраивалась двумя этажами. Угловой фасад по переулку был скруглен и имел эркер, лицевой фасад на 36 осей и также оформлялся тремя симметрично расположенными эркерами, в уровне 1-2 этажей фасады были декорированы линейным рустом. Первые этажи запроектированы под широкие витрины.

К 9 мая 1903 г. дома №№ 11 и 13, по переулку, №№ 50 – 54 по набережной и №№ 13 – 15 по площади были снесены³. 15 июля 1903 г. Техническое отделение Санкт-Петербургской городской управы постановило «устройство двух закрытых балконов при 4-х верхних этажах каменного дома в местах, показанных на плане двора под Лит В. и Д., согласно детальным чертежам, дозволить, с соблюдением общих правил, приложенных к плану и с тем, чтобы со стороны Демидова пер. балкон выступал за линию дома не более как на 1 арш., а со стороны Екатерининского канала – не более как 2 арш.»⁴.

¹ Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган Императорского СПб. Общества архитекторов. – Вып. № 2. – 1903. – С. 25 – 27.

² Там же. – С. 213 – 216.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 22. Д. 1913.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9729.

Строительство было поручено архитектору Ю.Ю. Бенуа, выступавшему со стороны заказчика. Сравнение плана двора, подписанного Бенуа, и опубликованных конкурсных чертежей Ильина и Бубыря дает представление об изменениях, внесенных в премированный проект.

Была изменена конфигурация здания со стороны двора, но не была реализована. Сохранив планировочное решение, Ю.Ю. Бенуа переработал фасады. Они приобрели большую лаконичность и сохранили два эркера: по переулку Гривцова и набережной канала Грибоедова. Запроектированный симметричный угловой фасад фланкировали два прямоугольных в плане эркера. Фасад Бенуа приобрел четкие линии, ярко читающиеся острый угол со стороны площади и тупой со стороны набережной. От первоначального проекта сохранились широкие витринные окна; но сократилось количество осей и эркеров, изменились конфигурация и оформление оконных проемов и характер оформления фасадной поверхности. Предполагалось устроить по одному эркеру на высоту 3 – 5-го этажей на фасадах со стороны набережной в три окна, по переулку в два. В завершении располагались балконы.

Строительство было окончено к лету 1904 г., что подтверждается прошением об оценке имущества, поданным Н.В. Безобразовой 27 мая 1904 г. На участке зафиксированы «три шестиэтажных дома, флигеля и надстройка». На пейзаж художника Н.Н. Дубовского «На Екатерининском канале летом» 1905 г. изображено уже построенное здание, но еще в лесах.

Проект Ю.Ю. Бенуа предполагал строительство нового доходного дома с использованием существовавшего на его месте корпуса по набережной, построенного по проекту А.И. Ланге. Оно было надстроено 5-6-м этажами, дверные проемы, фланкировавшие воротный проезд, переделаны в оконные.

Издание «Весь Петербург» на 1905 г. и «Весь Петроград» на 1917 г. приводят сведения, что дома по адресу набережной Екатерининского канала № 50/11, 52, 54/15 принадлежат Безобразовой Надежде Владимировне.

Внешний облик здания со стороны площади сохранялся на 1938 г., что подтверждает серия фотоснимков, выявленная в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

В конце 1940-х – начале 1950-х гг. фасад со стороны Сенной площади был перестроен в стилистике сталинского неоклассицизма и получил единое с соседним домом № 11 архитектурно-художественное оформление. В уровне 3-го этажа были устроены балконы, появилось оформление оконных проемов – линейные сандрики на фигурных кронштейнах в уровне 4-го этажа; центральная часть фасада выделена раскреповкой; в уровне 4 – 5-го этажей акцентирована плоским портиком; фасад в уровне 1 – 3-го этажей декорирован линейным рустом, а в уровне 4 – 6-го этажей гладко оштукатурен.

7.3. Современное состояние объекта.

Объект экспертизы – «Дом Н.В. Безобразовой». Здание включает в себя три лицевых корпуса и один дворовый, вместе образующие внутренний двор. В него ведут два воротных проезда: один со стороны Сенной площади, второй со стороны набережной канала Грибоедова.

Лицевой фасад по Сенной площади: шестиэтажный, симметричный, решен на 23 световые оси, выполнен в характере неоклассицизма. Фасад оформлен линейным рустом в

уровне 1 – 3 этажей, в уровне 4 – 6 этажей гладко оштукатурен. Цоколь отделан известняком. По 10 и 14-й световым осям фасад раскрепован. Фасад декорирован пятью балконами на штукатурных кронштейнах, шестью пилястрами в уровне 4 – 5 этажей, профилированными междуэтажными тягами и завершается профилированным раскрепованным венчающим карнизом. Дверные проемы прямоугольные, оконные проемы: в уровне 1-го этажа – витринные, в уровне 2, 5 и 6 этажей – прямоугольные, полуциркульные в уровне 3-го этажа и лучковые в уровне 4-го этажа. Оконные проёмы фасада оформлены подоконными досками, стилизованными линейными сандриками, замковыми камнями, профилированными наличниками, ложной балюстрадой со стилизованными тумбами.

Лицевые фасады, обращенные на канал Грибоедова и на переулок Гривцова шестиэтажные, ассиметричные, выполнены в характере эклектики. На фасадах чередуются секции из необлицованного кирпича, и оштукатуренные. Цоколь отделан известняком. Дверные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением, оконные проёмы: в уровне 1-го этажа – витринные, в уровне 2, 5 и 6 этажей – прямоугольные, полуциркульные в уровне 3-го этажа и лучковые в уровне 4-го этажа.

Фасад по набережной канала Грибоедова декорирован эркером по 6-й световой оси в уровне 3 – 5 этажей, оформленным лепной композицией растительного рисунка в основании. Эркер завершён балконом. Оконные проемы оформлены рустованными архивольтами на импостах в виде пилястр ионического и композитного ордера, подоконными филёнками, подоконными досками, линейными сандриками, лепными композициями растительного рисунка, рустованными и профилированными наличниками, замковыми камнями и архивольтами. Также фасад декорирован фризом из чередующихся филенок – каннелированных и с лепными композициями растительного рисунка.

Фасад по переулку Гривцова оформлен эркером по 10 – 11 световым осям в уровне 3 – 5 этажей. В основании эркер оформлен лепной композицией из ова в картуше и листьев аканта. Эркер завершён балконом. Оконные проёмы оформлены трёхчастными замковыми камнями, профилированными архивольтами, замковыми камнями, профилированными наличниками, подоконными нишами, линейными сандриками с уплощёнными кронштейнами. Фасад декорирован междуэтажными карнизами и завершается венчающим раскрепованным профилированным карнизом.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, отделка цоколя – известняк. Фасад декорирован профилированными междуэтажными тягами и завершается венчающим карнизом.

Рассматриваемая **квартира № 27** расположена на 2-м этаже здания. Окна квартиры ориентированы на набережную канала Грибоедова и во внутренний двор.

7.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания “СИНКО”» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры № 27 в здании – выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, лит. А» (Шифр: АРП 10.20.2) выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 54.13330.2016 (СНиП 31-01-2003) «Здания жилые многоквартирные»;

- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изм. № 1 от 01.02.2011 г.);
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» и др.

Состав проектной документации, представленной на экспертизу:

«Проект перепланировки и переустройства квартиры № 27 в здании – выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, лит. А» (Шифр: АРП 10.20.2) в составе:

№ п/п	Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
Раздел 1. «Предварительные работы»				
1	Том 1	АРП 10.20.2-ИРД	Исходно-разрешительная документация Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности	ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»»
2	Том 2	АРП 10.20.2-ФФ	Фотофиксация помещений квартиры до начала работ	
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»				
3	Том 3	АРП 10.20.2-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»»
4	Том 4	АРП 10.20.2-ИТИ	Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры	ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»»
Раздел 3. «Проект перепланировки и переустройства квартиры»				
5	Том 5	АРП 10.20.2-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»»
		АРП 10.20.2-АС	Архитектурные решения Графическая часть	
		АРП 10.20.2-КМ	Конструктивные решения	
Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения,				

инженерно-технические мероприятия, технологические решения				
6	Том 6	АРП 10.20.2-СВС и ВО	Системы водоснабжения и водоотведения	ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»»
		АРП 10.20.2-ЭС	Система электроснабжения	
		АРП 10.20.2-ОВ	Отопление и вентиляция воздуха	
7	Том 7	АРП 10.20.2-ПОР	Проект организации работ	ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»»

7.5. Результаты обследования.

Техническое состояние объекта экспертизы было проанализировано в «Инженерно-техническом исследовании состояния строительных элементов и конструкций квартиры» (Шифр: АРП 10.20.2-ИТИ), разработанном ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»» в 2020 г.

Квартира № 27 общей площадью – 146,0 м², в которой предполагается перепланировка в пределах капитальных стен, расположена на 2-м этаже здания. Квартира имеет два выхода на лестничные клетки. В соответствии с инвентарными планами ПИБ, под обследуемой квартирой располагаются нежилое помещение 4-Н, над квартирой располагается квартира № 29.

По **конструктивной схеме здание** – бескаркасное с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих кирпичных стен. Прочность, общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных стен и конструкций перекрытий.

Фундаменты здания – ленточные, бутовые.

Несущие наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича М 100 нормального обжига на цементно-песчаном растворе М 25. Толщина стен составляет 750 – 800 мм. Стены оштукатурены с двух сторон. На момент обследования поздняя внутренняя штукатурка стен в квартире № 27 сбита в местах замеров прочности кладки.

В результате визуального обследования разрушения кладки стен, вывала кирпичей в теле кладки не выявлено. По результатам определения физико-механических характеристик кирпичных стен расчетное сопротивление кирпичной кладки несущих стен (не менее 11,0 МПа) обеспечивает их прочность и устойчивость. **Состояние стен оценивается как работоспособное.**

Перегородки – деревянные, оштукатурены по дранке. **Состояние – ограниченно работоспособное.**

Перемычки над дверными и оконными проемами – кирпичные клинчатые. **Состояние исправное и работоспособное.**

Перекрытие под квартирой № 27 (междуэтажное перекрытие между 1-м и 2-м этажами) выполнено деревянным заполнением по металлическим двутавровым балкам № 20. Балки междуэтажных перекрытий опираются на продольные наружные и внутреннюю стены по осям «А», «Б», «В». Балки уложены с шагом 720 – 1350 мм. В результате технического

освидетельствования состояния перекрытий между 1-м и 2-м этажами было выявлено следующее: в местах вскрытий металлические балки не имеют следов коррозии и механических повреждений; деревянное межбалочное заполнение перекрытия имеет незначительные признаки поражения жучком, а также следы замачивания в местах расположения санузла и кухни квартиры № 27; провисания перекрытия по визуальному осмотру не выявлено; разрушения деревянного заполнения междуэтажного перекрытия не выявлено. **Подвальное перекрытие находится в исправном и работоспособном состоянии.**

Перекрытие над квартирой № 27 (междуэтажное перекрытие между 2-м и 3-м этажами) выполнено деревянным заполнением по металлическим двутавровым балкам № 20. В результате осмотра провисания перекрытия не выявлено. Штукатурка потолков имеет незначительные трещины. **Междуэтажное перекрытие находится в исправном и работоспособном состоянии.**

Существующие **покрытия полов** (деревянное, линолеум, плитка ПВХ) имеет многочисленные выбоины, неровности. В местах расположения санузла, ванной и кухни полы и лаги частично поражены грибком. **Полы находятся в ограниченно работоспособном состоянии.**

В помещениях квартиры № 27 имеется восемь окон (выходят на набережную канала Грибоедова и во внутренний двор). Заполнения **оконных проемов** – поздние, металлопластиковые. Цвет – коричневый. Исторические заполнения не сохранились. Заполнения **дверных проемов** – деревянные. Существующие дверные заполнения имеют рассыхание, перекосы. **Состояние – ограниченно работоспособное.**

Здание, где расположены помещения рассматриваемой квартиры, подключено к городским сетям центрального отопления. Водопровод – централизованный. Канализация – централизованная. Системы водоснабжения, канализации, электроснабжения находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Согласно выводам и рекомендациям «Инженерно-технического исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры» (Шифр: АРП 10.20.2-ИТИ), выполненного ООО «Строительная инжиниринговая компания “СИНКО”» в 2020 г.:

- необходимо обработать металлические балки перекрытий антикоррозийным составом;
- обработать деревянное межбалочное заполнение междуэтажного перекрытия антисептическим составом;
- заменить межбалочную засыпку топочным шлаком на заполнение минераловатной плитой;
- оштукатурить стены и потолки санитарной штукатуркой;
- заменить дверные полотна;
- заменить оконные заполнения. Новые оконные заполнения изготовить из стеклопакетов в деревянных рамах на основании обмеров сохранившихся исторических оконных заполнений с сохранением габаритов, исторического рисунка расстекловки и цвета заполнений (коричневый);
- заменить покрытие полов;
- произвести замену сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения.

7.6. Архитектурно-планировочные решения.

Разработанный в 2020 г. ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»» «Проект перепланировки и переустройства квартиры № 27 в здании – выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, лит. А» (Шифр: АРП 10.20.2) в части архитектурных решений предусматривает:

- Демонтаж всех существующих деревянных внутриквартирных перегородок и устройство новых перегородок из гипрока по деревянному и металлическому каркасу с заполнением минераловатной плитой для организации помещений:
 - коридора (помещение № 1)¹ на площади помещений №№ 1 и 10;
 - комнаты (помещение № 2) на части площади помещения № 2;
 - комнаты (помещение № 3) на части площадей помещений №№ 2 и 3;
 - комнаты (помещение № 4) на части площадей помещений №№ 4 и 5;
 - комнаты (помещение № 5) на части площади помещения № 5;
 - коридора (помещение № 6) на части площадей помещений №№ 2 и 3;
 - комнаты (помещение № 7) на части площади помещения № 7;
 - комнаты (помещение № 8) на части площадей помещений №№ 7 и 8;
 - кухни (помещение № 9) на части площади помещения № 9;
 - коридора (помещение № 10) на части площадей помещений №№ 9 и 10;
 - коридора (помещение № 11) на части площадей помещений №№ 1 и 7;
 - коридора (помещение № 12) на части площадей помещений №№ 2 и 15;
 - коридора (помещение № 13) на части площади помещения № 6;
 - коридора (помещение № 14) на части площадей помещений №№ 3 и 4;
 - коридора (помещение № 15) на части площади помещения № 2;
 - коридора (помещение № 16) на части площади помещения № 2;
 - санузла (помещение № 17) на части площади помещения № 2;
 - совмещенного санузла (помещение № 18) на части площади помещения № 3;
 - совмещенного санузла (помещение № 19) на части площадей помещений №№ 3 и 4;
 - совмещенного санузла (помещение № 20) на части площади помещения № 5;
 - совмещенного санузла (помещение № 21) на части площадей помещений №№ 10 и 11;
 - совмещенного санузла (помещение № 22) на площади помещения № 8;
 - совмещенного санузла (помещение № 23) на части площадей помещений №№ 1 и 7;
- Устройство раздвижных перегородок между проектируемыми помещениями: комнатой (помещение № 2) и коридором (помещение № 16), комнатой (помещение № 3) и коридором (помещение № 15), комнатой (помещение № 4) и коридором (помещение № 14), комнатой (помещение № 5) и коридором (помещение № 13), комнатой (помещение № 7) и коридором (помещение № 12), комнатой (помещение № 8) и коридором (помещение № 11), кухней (помещение № 9) и коридором (помещение № 10);
- Замена существующих оконных заполнений на дворовых фасадах на деревянные рамы со стеклопакетом с сохранением исторической расстекловки, толщины обвязок и

¹ Здесь и далее нумерация в круглых скобках согласно экспликации помещений настоящего проекта; без скобок – согласно техническому паспорту на квартиру № 27.

горбыльков и цвета (коричневый) по аналогии с сохранившимися на объекте деревянными;

- Устройство новых дверных заполнений внутри квартиры (в том числе во вновь устраиваемых перегородках), а также замена дверных блоков на входах в квартиру;
- Устройство нового покрытия полов:
 - в коридорах (помещения №№ 1, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16), в комнатах (помещения №№ 2, 3, 4, 5, 7, 8), на кухне (помещение № 9) покрытие пола – ламинат;
 - в санузле (помещение № 17), совмещенных санузлах (помещения №№ 18, 19, 20, 21, 22, 23) – керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего слоя по цементно-песчаной стяжке;
- Чистовая отделка помещений.

Проект перепланировки квартиры № 27 по организации строительства предусматривает следующие мероприятия:

- Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Складирование строительных материалов и строительного мусора на перекрытия и лестничные клетки не допускается;
- Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг;
- Удаление мусора производить в мешках в специализированный контейнер с последующим вывозом ежедневно без складирования на территории двора. Запрещается сжигание мусора;
- Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»;
- Запрещается обрушивать кирпич на перекрытие;
- Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения;
- Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия;
- Работы должны производиться в строгом соответствии с проектом организацией, имеющей лицензию на все виды производимых работ, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности под наблюдением опытного производителя работ, ответственным за безопасное производство работ.

7.7. Конструктивные решения.

Для реализации решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (перепланировки квартиры № 27) проектом предусматриваются следующие конструктивные решения:

1. Устройство антресолей (декоративных балконов согласно проекту) в проектируемых комнатах (помещения №№ 2, 3, 4, 5, 7, 8) и на кухне (помещения № 9) на отметке +2,288 м. Несущий каркас антресолей (декоративных балконов) выполнен из металлопроката. Вертикальные несущие элементы выполнены из квадрата 100 х 4 ГОСТ 30245-2003, балки – швеллер 12 П ГОСТ 8240-89. Стойки опираются на существующие балки перекрытия. Сопряжение балок и стоек шарнирное. При опирании балок на существующие стены выполнить штробы-гнезда глубиной 300 мм для обеспечения минимального опирания 250 мм.

Перед монтажом балок в штробах-гнездах выполнить бетонную подготовку толщиной 50 мм. Для доступа на антресоли проектом предполагается устройство лестниц.

2. Усиление существующих металлических двутавровых балок междуэтажного перекрытия между 1-м и 2-м этажами по верхнему поясу 2-мя неравнополочными уголками \perp 110 x 70 x 6 ГОСТ 8510-86*, нижний пояс усилить двумя стержнями арматуры Ø32 А-I ГОСТ 5781-82*.

7.8. Инженерные сети.

Проект перепланировки квартиры № 27 в части инженерных решений предусматривает:

Система отопления. Проектом предусмотрено сохранение существующей схемы отопления помещений. Дополнительная нагрузка на систему отопления не предусмотрена; замена отопительных приборов не предусмотрена.

Система вентиляции. Существующая общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением сохраняется. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные форточки и фрамуги. Удаление воздуха осуществляется во внутрискрипные вентиляционные каналы. Существующие вентканалы отвечают техническим условиям и пригодны для эксплуатации (см. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях – Приложение № 12).

Система водоснабжения и канализации. Водопотребление квартиры осуществляется от существующих внутрискрипных систем холодного и горячего водоснабжения. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения выполнить из металлопластиковой трубы.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусмотрен в существующие стояки. Внутренние сети канализации Ø 50 и Ø 100 мм прокладываются из пластиковых канализационных труб вдоль стены.

Система газоснабжения. Квартира № 27 отключена от газоснабжения с установкой металлических заглушек сваркой у лестничных газовых стояков (см. Приложение № 13. Справка ГРО «ПетербургГаз» № 08/0520-19Ф от 02.09.2019).

Система электроснабжения. Электроснабжение будет осуществляться от существующего распределительного щита до квартирного щита. Электроснабжение осуществляется в пределах отпущенных мощностей. Квартирный щит устанавливается при входе и оборудуется счетчиком, автоматическими выключателями, нулевыми рабочей и защитной шинами и устройством дифференциальной защиты.

Система пожаротушения. Проектом предусматриваются следующие мероприятия для обеспечения пожарной безопасности:

- оборудование помещений (кроме помещений совмещенных санузлов) автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями;

- оборудование внутрискрипных электрических сетей устройствами защитного отключения (УЗО);

- устройство отдельного крана для присоединения пожарного шланга на сети хозяйственно-питьевого водопровода для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры;

- установка перед газоиспользующим оборудованием электромагнитного клапан с автоматическим отключением подачи газа и регулятор (редуктор) давления.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Библиография:

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895 – 1913 гг.
2. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914 – 1917 гг.
3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). – СПб.: Крига, 2003.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник. – СПб.: Пилигрим, 1996.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. / Сост. В.Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. – СПб.: Лениздат, 1998.
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. – СПб., 2001.
7. Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. – СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.
8. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. – Л., Лениздат 1990.
9. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб., 2003.
10. Юркова З.В. Сенная площадь. Вчера, сегодня, завтра. – М.: Издательство Центрполиграф, 2011.

Архивные источники:

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

1. Ф. ВУА. № 22405. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г.

Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.
2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9730. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Лебедевым, А.И. Стенбок-Фермору по наб. Екатерининского кан., 52 и Демидову пер., 13. 1843 – 1891.

3. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9731. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Боратынскому, Скыпицыну, И.А. Стенбок-Фермору по наб. Екатерининского кан., 54 и Сенной пл., 15. 1840 – 1849.
4. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9729. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Безобразовой по наб. Екатерининского кан., 50 – 54, Демидову пер., 11 – 13, Сенной пл., 13 – 15. 1903.
5. Ф. 515. Оп. 4. Д. 874. План двора Н.В. Безобразовой (урожденной гр. Стенбок-Фермор) по наб. Екатерининского кан., 50, 52, 54, Демидову пер., 11 и Сенной пл., 15. 09.02.1904.
6. Ф. 513. Оп. 22. Д. 1913. Об оценке имущества Н.В. Безобразовой в Спасской части 3-го участка № 264. 14.02.1900 – 15.10.1905.
7. Ф. 515. Оп. 2. Д. 5038. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора Н.В. Безобразовой (ур. гр. Стенбок Фермор) по наб. Екатерининского кан., 50, 52, 54, Демидову пер., 11, 13 и Сенной пл., 13, 15. 25.09.1904 – 20.06.1918.

Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

9. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная пл., д. 13, лит. А (Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13), разработанную ООО «Строительная инжиниринговая компания “СИНКО”» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры № 27 в здании – выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, лит. А» (Шифр: АРП 10.20.2), было выявлено следующее:

1. Исследования, требуемые для определения необходимого состава работ по перепланировке квартиры № 27 с приспособлением для современного использования на выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная пл., д. 13, лит. А (Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13), выполнены в достаточном объеме.

2. Решения, предусмотренные проектной документацией, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания “СИНКО”» в 2020 г., соответствуют Заданию КГИОП № 01-52-1168/20 от 25.06.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 27) (Приложение № 1) и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

3. Представленные проектные решения по перепланировке квартиры № 27 с приспособлением для современного использования соответствуют проведенным исследованиям и направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», утвержденный Распоряжением КГИОП № 10-241 от 22.05.2013 г. (Приложение № 2).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;
- междуэтажные перекрытия – местоположение;
- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- лицевые фасады по наб. кан. Грибоедова и пер. Гривцова: исторические оконные проемы, включая прямоугольные (в уровне 2, 5, 6-го этажей), полуциркульные (в уровне 3-го этажа), лучковые (в уровне 4-го этажа) – местоположение, габариты конфигурация.

Проектом, представленным на государственную историко-культурную экспертизу, предусмотрена перепланировка квартиры № 27 на выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная пл., д. 13, лит. А (Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13), в пределах капитальных стен, отделочные работы в соответствии с назначением помещений и действующими строительными нормами, устройство антресолей (декоративных балконов согласно настоящему проекту) и устройство лестниц для доступа, замена оконных заполнений на фасадах, установка новых дверных заполнений, устройство нового покрытия полов, установка сантехнического и технического оборудования.

Приспособление для современного использования квартиры № 27 в части перепланировки на основании проектной документации осуществляется без изменения существующего объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен. Демонтаж существующих перегородок с устройством новых из гипрока по деревянному и металлическому каркасу с заполнением минераловатной плитой для организации помещений под нужды квартиры не затронет наружных и внутренних капитальных стен, не нарушит исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность и не нарушит исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен, соответствует рекомендациям технического заключения и не противоречит заданию КГИОП.

Проектом предусмотрено устройство антресолей (декоративных балконов согласно проекту) в проектируемых комнатах (помещения №№ 2, 3, 4, 5, 7, 8) и на кухне (помещения № 9) на отметке +2,288 м. Несущий каркас декоративных балконов выполнен из металлопроката. Вертикальные несущие элементы выполнены из квадрата 100 х 4 ГОСТ 30245-2003, балки – швеллер 12 П ГОСТ 8240-89. Стойки опираются на существующие балки перекрытия. Сопряжение балок и стоек шарнирное. При опирании балок на существующие стены выполнить штробы-гнезда глубиной 300 мм для обеспечения минимального опирания 250 мм. Перед монтажом балок в штробах-гнездах выполнить бетонную подготовку толщиной 50 мм. Для доступа на антресоли проектом предполагается устройство лестниц. Проект разработан на основании выводов технического заключения. Устройство лестницы имеет локальный характер, не приведет к искажению облика и

структуры здания; не нарушит отнесенных к ценностным характеристикам объекта «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен».

Проект также предусмотрено усиление существующих металлических двутавровых балок междуэтажного перекрытия между 1-м и 2-м этажами по верхнему поясу 2-мя неравнополочными уголками \perp 110 x 70 x 6 ГОСТ 8510-86*, нижний пояс усилить двумя стержнями арматуры \varnothing 32 А-I ГОСТ 5781-82*. Данное решение оставит без изменения предмет охраны объекта – «междуэтажные перекрытия – местоположение».

Существующие оконные заполнения – поздние, металлопластиковые. Цвет – коричневый. Исторические заполнения в границах квартиры № 27 не сохранились. Проектом предполагается замена оконных заполнений на деревянные рамы со стеклопакетом с сохранением исторической расстекловки, толщины обвязок и горбыльков и цвета (коричневый) по аналогии с сохранившимися на объекте деревянными.

Проектом также предусмотрена установка новых дверных блоков внутри квартиры (во вновь установленных перегородках), а также замена дверного заполнения на входах в квартиры. Дверные заполнения не входят в предмет охраны и могут подвергаться замене.

Покрытие пола не является предметом охраны и может подвергаться ремонтным работам. Проектом предусмотрено устройство напольного покрытия из керамической плитки с прокладкой гидроизолирующего слоя по цементно-песчаной стяжке в санузле (помещение № 17), совмещенных санузлах (помещения №№ 18, 19, 20, 21, 22, 23); ламината – в коридорах (помещения №№ 1, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16), в комнатах (помещения №№ 2, 3, 4, 5, 7, 8), на кухне (помещение № 9).

Устройство новой внутренней отделки не противоречит сохранению объекта культурного наследия и направлено на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

В целях приспособления квартиры № 27 для современного использования предусматривается установка дополнительного сантехнического оборудования, замена сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер, не приведут к искажению облика и структуры здания.

Мероприятия по сохранению предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная пл., д. 13, лит. А (Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13), оставляют без изменений все элементы отделки фасадов, исторические материалы и характер декоративной обработки фасадов. Организация строительных работ производится щадящим методом, в соответствии с действующими рекомендациями: о времени проведения работ, доставке строительных материалов, уборке мусора, отключении водоснабжения, канализации, электроснабжения и т.д.

Разработка проекта по перепланировке квартиры № 27 выполнена в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий. Документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, техническими регламентами по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающей территории с соблюдением технических условий.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная пл., д. 13, лит. А (Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры № 27 в здании – выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, лит. А» (Шифр: АРП 10.20.2) **соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения экспертизы: 11.01.2021 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

_____(М.Ф. Прокофьев)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Секретарь экспертной комиссии

_____(Н.Б. Глинская)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Член экспертной комиссии

_____(А.П. Хорликов)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

11. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Задание КГИОП № 01-52-1168/20 от 25.06.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 27).

Приложение № 2. Распоряжение № 10-241 от 22.05.2013 г. об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой».

Приложение № 3. Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность 20.02.2001 г. № 15.

Приложение № 4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой» от 18.12.2002 г.

Приложение № 5. Документы технического и кадастрового учета.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Копия договора с заказчиком.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Материалы проекта.

Приложение № 11. Историческая иконография.

Приложение № 12. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

Приложение № 13. Справка ГРО «ПетербургГаз» № 08/0520-19Ф от 02.09.2019.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, д. 13, лит. А. (Грибоедова кан., наб., 50-54; Гривцова пер.,11; Сенная пл.,13).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.05.2013№ 10-241

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.В. Безобразовой»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, дом 13, литера А (Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП


А.И.Макаров




Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, дом 13, литера А (Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов – по наб. кан. Грибоедова, по Сенной пл., по пер. Гривцова, дворовый корпус, включая два воротных проезда лицевых корпусов (по Сенной пл. и наб. кан. Грибоедова), пространство внутреннего двора сложной конфигурации;</p> <p>лицевой фасад по Сенной площади;</p>	 

		<p>лицевой фасад по кан. Грибоедова;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли листовой металл.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – тип: цилиндрический на подпружных арках – воротного проезда по наб. кан. Грибоедова;</p> <p>коробовые с распалубками – помещений 13-Н, 33-Н;</p>	 

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе: парадные лестницы №№ 7 лицевого корпуса по пер. Гривцова, 10 лицевого корпуса по Сенной пл. – материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по Сенной площади: шестиэтажный, симметричный, на 23 световые оси, выполнен в характере ретроспективизма сер. XX в.:</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-3-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 4-6-го этажей;</p> <p>раскреповка – местоположение (по 10-14-й световым осям), габариты, конфигурация;</p>	

	<p>срезанный угол по наб. кан. Грибоедова и Сенной площади – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>балконы на штукатурных кронштейнах – количество (пять), местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5, 12, 16, 19 световым осям и 2-й световой оси срезанного угла), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 18, 19 световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа, включая витринные;</p> <p>исторические оконные проемы, включая прямоугольные (в уровне 2, 5, 6-го этажей), полуциркульные (в уровне 3-го этажа), лучковые (в уровне 4-го этажа) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных</p>	  
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>проемов: подоконные доски – в уровне 2, 3-го этажей; стилизированные линейные сандрики – над окнами 2-го этажа; замковые камни – над окнами 3-го этажа; линейные сандрики на кронштейнах (по 2, 5, 8, 16, 19, 22-й световым осям), профилированные наличники, ложные балюстрады со стилизованными тумбами – в уровне 4-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов на раскреповке: подоконные доски – в уровне 2, 3-го этажей; стилизированные линейные сандрики – над окнами 2-го этажа; замковые камни, ложные балюстрады – в уровне 4-го этажа; пилястры – количество (шесть), местоположение (в междуоконных простенках 4, 5 этажей), габариты, конфигурация; профилированные круглые лепные детали – в междуоконных простенках 6-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги – в уровне между 3-4-м и 5-6-м этажами;</p> <p>карнизный выступ с модульонами – в уровне 5-го этажа на раскреповке;</p> <p>профилированный раскрепованный венчающий карниз;</p> <p>лицевые фасады по наб. кан. Грибоедова и пер. Гривцова: шестиэтажные, ассиметричные, выполнены в характере эклектики;</p>	  
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

срезанный угол по наб. кан. Грибоедова и пер. Гривцова – местоположение, габариты, конфигурация;

вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, нештукатуренная лицевая кладка красного кирпича, руст – по углам фасадов;

раскреповки – местоположение, габариты, конфигурация;

эркер по наб. кан. Грибоедова – местоположение (по 6-й световой оси в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (трапециевидный в плане), оформление (лепные композиции растительного рисунка – в уровне 4-го этажа и в основании эркера);



эркер по пер. Гривцова – местоположение (по 10-11 световым осям, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (треугольный в плане), оформление (в основании эркера лепные композиции из овал в картуше и листьев аканта);

балконы – местоположение (в завершении эркеров, на срезанном углу по наб. кан. Грибоедова и пер. Гривцова – в уровне 5-6-го этажей), габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок, количество (четыре);

оформление воротного проезда по кан. Грибоедова – полуциркулярная арка с профилированным наличником, линейный сандрик на каннелированных кронштейнах;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;




ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа, включая витринные;

исторические оконные проемы, включая прямоугольные (в уровне 2, 5, 6-го этажей), полуциркулярные (в уровне 3-го этажа), лучковые (в уровне 4-го этажа) – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические балконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

оформление оконных проемов по наб. кан. Грибоедова: по 15-17, 28-32, 43-45 световым осям: рустованные архивольты на импостах в виде пилястр ионического ордера – в уровне 1-го этажа;



	<p>рустованные архивольты на импостах в виде пилястр композитного ордера, подоконные фигурные филенки, пилястры ионического ордера в междуоконных простенках – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные архивольты на импостах в виде пилястр композитного ордера, подоконные филенки, в междуоконных простенках пилястры композитного ордера – в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>подоконные доски, профилированные наличники – в уровне 5-6-го этажей;</p> <p>линейные сандрики, лепные композиции растительного рисунка – в уровне 6-го этажа;</p> <p>по 18-27, 33-42 световым осям: рустованные наличники, линейные сандрики – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники – в уровне 2-6-го этажей;</p> <p>линейные сандрики на кронштейнах, подоконные фигурные филенки – в уровне 2-го этажа;</p> <p>лучковые сандрики, подоконные филенки – в уровне 3-го этажа;</p> <p>подоконные доски – в уровне 5-6-го этажей;</p> <p>линейные сандрики, каннелированные филенки – в уровне 6-го этажа;</p>	  
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

по 1-14, 46-63 световым осям:

стилизованные линейные сандрики с замковыми камнями – над окнами 2-го этажа;

профилированные архивольты с замковыми камнями, подоконные филенки с лепным заполнением растительного рисунка;

подоконные доски – в уровне 4-6-го этажей;

профилированные наличники – в уровне 4-го, 6-го этажей;

стилизованные лучковые сандрики с замковыми камнями – в уровне 4-го этажа;

филенки с дентикулами – под окнами 5-го этажа;

фриз из чередующихся филенок – каннелированных и с лепными композициями растительного рисунка;



	<p>оформление оконных проемов по пер. Гривцова: – трехчастные замковые камни – в уровне 2-го этажа, профилированные архивольты с замковым камнем, подоконные прямоугольные ниши – в уровне 3-го этажа, подоконные доски – в уровне 4-6-го этажей, профилированные наличники – в уровне 4,6-го этажей, фигурные наличники – в уровне 4-го этажа, линейные сандрики, уплощенные кронштейны – в уровне 6-го этажа;</p> <p>междуэтажные карнизы и тяги;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий карниз с модульонами.</p>	  
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>лестница № 7 (лицевой корпус по пер. Гривцова):</p> <p>вестибюль: оформление потолка – падуга, профилированные рамы;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми нестворными частями, с фрамугой с витражной расстекловкой, оформление (профилированные филенки, по 5 на каждой створке, верхние три – остекленные);</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы – материал (керамическая плитка), рисунок (геометрический), рисунок (коричневый, бежевый);</p> <p>оформление прохода к лестничным маршам – арка с лучковым завершением;</p> <p>лестница № 10 (лицевой корпус по Сенной пл.):</p> <p>вестибюль: оформление потолка – падуга, профилированные рамы;</p> <p>оформление прохода к лестничным маршам – арка с полуциркульным завершением;</p>	  
---	----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция двери двухстворчатые с остекленной фрамугой, оформление (профилированные глухие филенки по 3 на каждой створке).</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, д. 13, лит. А. (Грибоедова кан., наб., 50-54; Гривцова пер.,11; Сенная пл.,13).

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 30 июля 2015 года)

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

	Дом Н. В. Безобразовой	конец XVIII–начало XIX века; 1850 (средняя часть по набережной); 1903–1905 (фасад со стороны Сенной площади изменен в конце 1940-х–начале 1950-х годов)	автор не установлен арх. А. И. Ланге; арх. Ю. Ю. Бенуа	Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	хорошее	
--	------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	---------	--

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, д. 13, лит. А. (Грибоедова кан., наб., 50-54; Гривцова пер.,11; Сенная пл.,13).

АД-В-0072

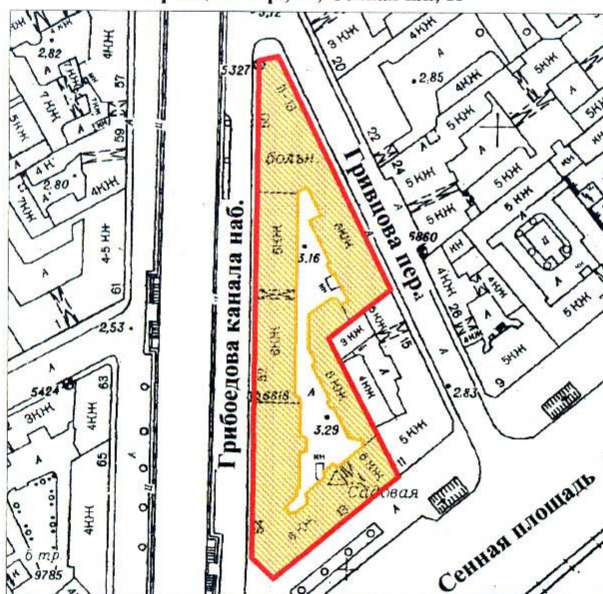
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников




План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. В. Безобразовой"

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;
Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, д.13, лит. А. (Грибоедова кан., наб., 50-54; Гривцова пер.,11; Сенная пл.,13).

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ГИБ **Адмиралтейского** района

Инв. № документа 3809

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: **г. Санкт-Петербурга, Сенная площадь**

дом № **13** корпус квартира **27**

Государственный учет	
кадастровый номер	78: <input type="text"/>
Предыдущий кадастровый номер	78: <input type="text"/>
Учет произведен _____	(Ф И О)
" " _____	года
М. П.	

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: **г. Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13,
пер. Гривцова, дом 11, наб. канала Грибоедова, дом 50-52-54.**

Литера **А**

Год постройки **1904**

Год последнего капитального ремонта:

Число этажей **6-7**

Материал стен **кирпич**

Материал перекрытий **металлические балки с деревянным заполнением**

Благоустройство строения:

отопление:	центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	автономная котельная	<input type="checkbox"/>	групповая квартальная котельная	<input type="checkbox"/>
водопровод		<input checked="" type="checkbox"/>	канализация	<input checked="" type="checkbox"/>		
горячее водоснабжение:	центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	от газовых колонок	<input type="checkbox"/>	дровяных колонок	<input type="checkbox"/>
газоснабжение:		<input checked="" type="checkbox"/>	электроплиты	<input type="checkbox"/>	мусоропровод	<input type="checkbox"/>
лифт		<input checked="" type="checkbox"/>				

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	6	комнат,
жилой площадью	113,3	кв. м., общей площадью	146,0	кв. м.,
высота	3,62	м	кухня	14,8
туалет	X	ванная	балкон	совмещенный санузел
			лоджия	

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2001 года (форма 11а)

составляет **262 241 руб.**

Двести шестьдесят две тысячи двести сорок один рубль

сумма прописью

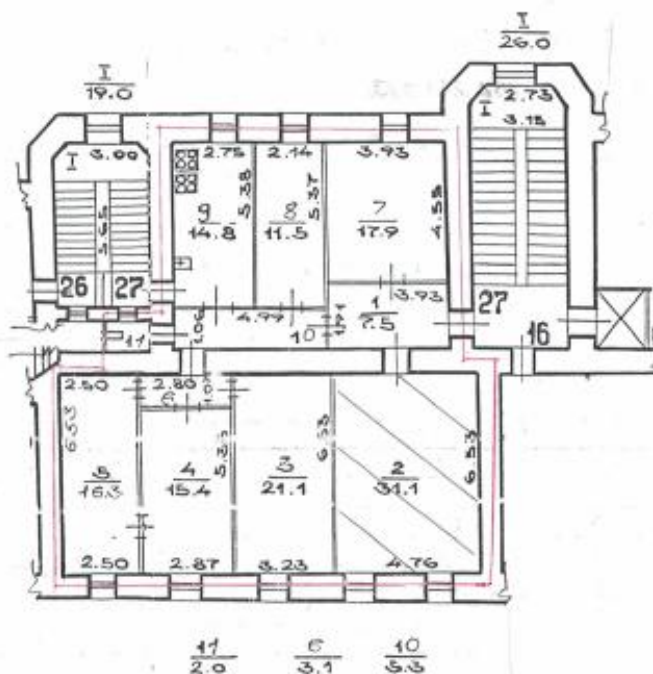
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ комнаты *)	назначение комнаты	площадь в кв. м.			Примечание **)
			общая	в том числе		
				жилая	вспомогательная	
4	5	6	7			
1	1	коридор	7,5		7,5	
2	2	комната	31,1	31,1		
3	3	комната	21,1	21,1		
4	4	комната	15,4	15,4		
5	5	комната	16,3	16,3		
6	6	коридор	3,1		3,1	
7	7	комната	17,9	17,9		
8	8	комната	11,5	11,5		
9	9	кухня	14,8		14,8	
10	10	коридор	5,3		5,3	
11	11	уборная	2,0		2,0	
		ИТОГО	146,0	113,3	32,7	

*) Выделить заявленную комнату и вспомогательные помещения, принадлежащие данной комнате (при наличии)

**) в Примечании указывается принадлежность жилой комнате вспомогательных помещений, балкона, лоджии и пр. (при наличии)

IV. План квартиры



— граница квартиры

Дополнительные сведения: используется ч.п. 2 площадью 31,1 кв.м.

Дата выдачи паспорта

23 МАЙ 2001

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района

А.В. Костроминская

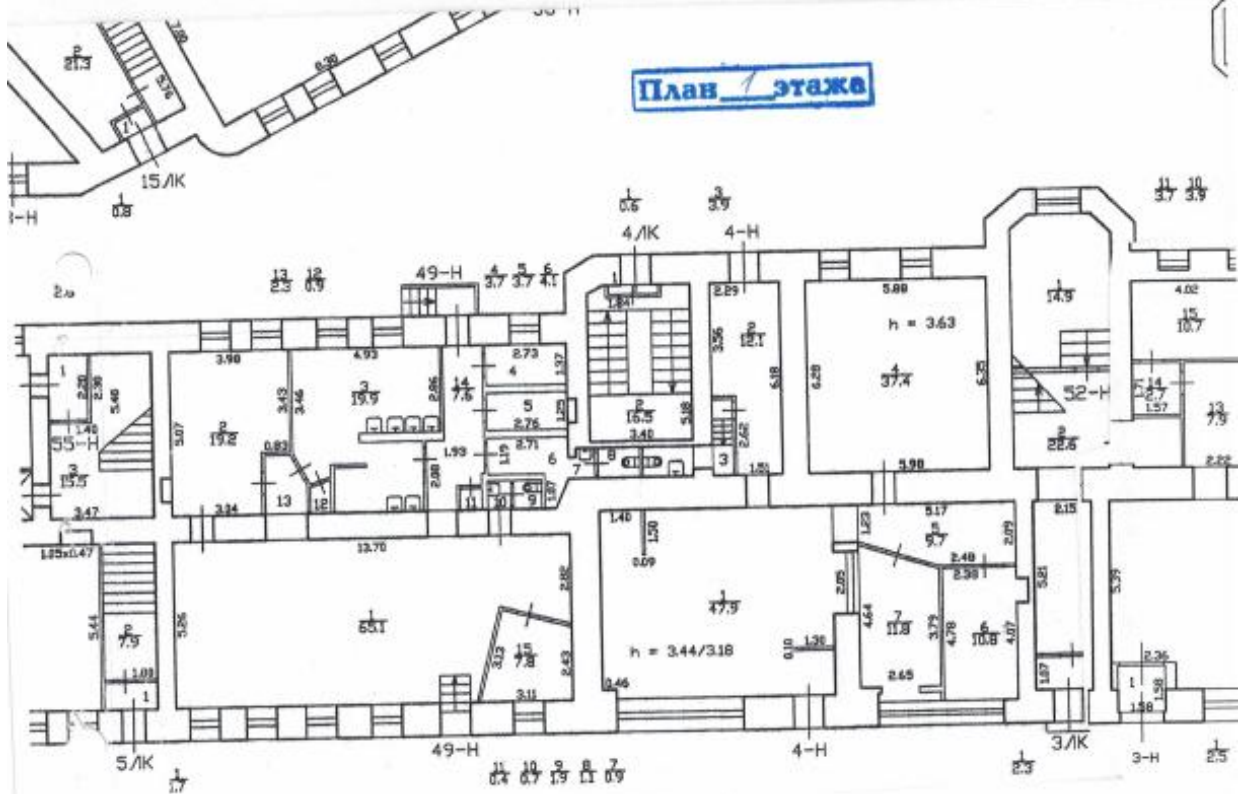
А.В. Костроминская

М. П.

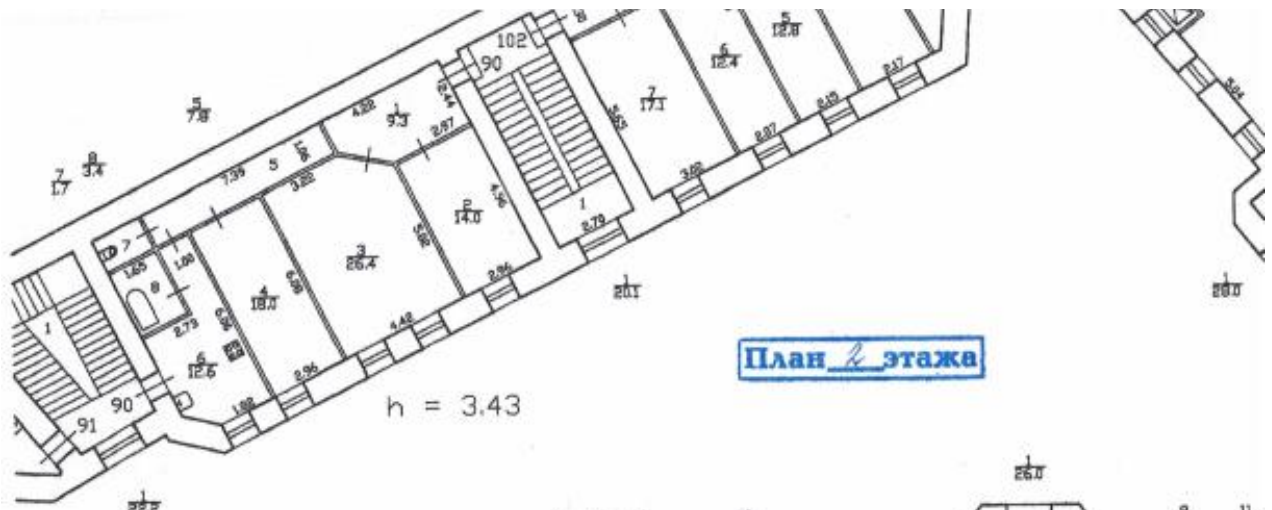
исполнитель: Белоножко Т.И.

1. Санкт-Петербург,
 Сенная площадь,
 дом 13, литера А

КОПИЯ

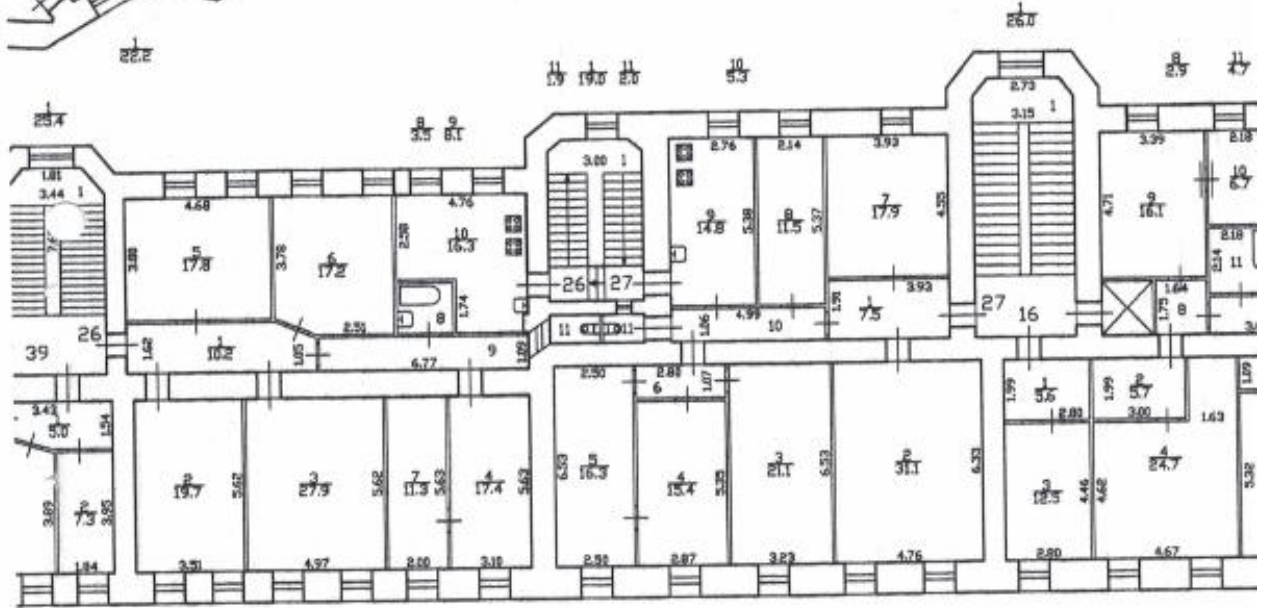


полученный 4-11
 По состоянию на 2010 г.



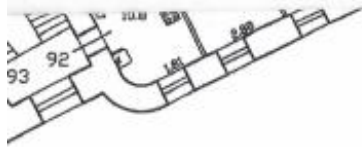
План 2 этажа

h = 3.43



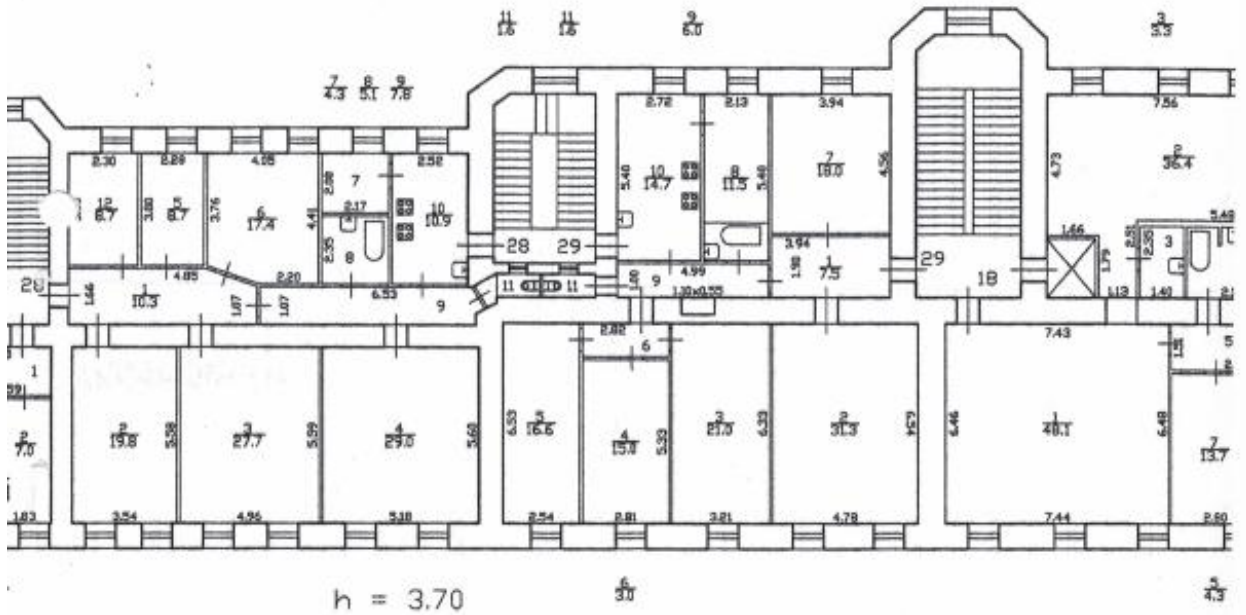
6
СТ

квартира 27
По состоянию на 1.00.1 г.



План 3 этажа

h



квартира 29
По состоянию на 2001 г.

Выход 120501Г ЖБм- 8/ул. ул. Вилл. как крыло ул. 6
1998 113
398563 руб

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А

Ипв. № кв. 147
уч. 1

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод	да
Канализация	да
Ванна	нет
Горячее водосн.	да
Газ	да

Этаж 2 Помещение 27

Назначение помещения жилое

Использование помещения жилое

Система отопления центр-ое

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			поссоб-ная
						основная		спец. назнач.	
						жилая	в т. ч. под печами		
1	Передняя	3.62	1.91×3.93	7.5					7.5
2	Комната		6.53×4.76	31.1	31.1				
3	-//-		6.53×3.23	21.1	21.1				
4	-//-		5.35×2.87	15.4	15.4				
5	-//-		$4.14 \times 2.50 \times 6.53$	10.3	10.3				
6	Темн. комната		2.37×2.50	5.9	5.9				
67	Коридор		1.07×2.87	3.1					3.1



Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
 Филиал Санкт-Петербургского
 государственного унитарного предприятия
 «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
 НЕДВИЖИМОСТИ»
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
 ул. Белянского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104
 тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38
 E-mail: cenrib@guion.spb.ru

23.10.2019 № 018/1867-1
 На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района строения, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А, по состоянию на 2008 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – 1904;
2. Год последнего капитального ремонта – сведения отсутствуют;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **дощатые**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянное заполнение по металлическим балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянное заполнение по металлическим балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **бетонные сводки по металлическим балкам**;
9. Крыша – **металлическая оцинкованная по деревянным стропилам и обрешетке**;
10. Проемы оконные – **стеклопакеты, деревянные створные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, металлические**;
12. Отопление – **центральное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод – **сведения отсутствуют**;
17. Лифты – **нет**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **34%**.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района



Н.В. Крайнова

Панкова Г.Л.

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, д.13, лит. А. (Грибоедова кан., наб., 50-54; Гривцова пер.,11; Сенная пл.,13).

Правоустанавливающие документы

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
04.10.2019	№ 78:001/003/2019-23975		
Кадастровый номер:		78:32:0001147:1073	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001.47
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78.32.1147.2:1.2035
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Сенная, д 13, литера А, кв 27
Площадь:	146,0
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	14586230,00

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОР №1 МФЦ
 МОСКОВСКОГО Р-НА
 ПЕТРОВСКАЯ
 МАРИЯ СЕРГЕЕВНА



07.10.2019

15.12

Помещение	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
04.10.2019 № 78/001/003/2019-23975	
Кадастровый номер:	78:32:0001147:1073
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001147:1004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Скобелева В. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №1 МФЦ
МОСКОВСКОГО Р-НА
ПЕТРОВСКАЯ
МАРИЯ СЕРГЕЕВНА



07. 10. 2019

15:12

Помещение			
<small>(наименование)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
04.10.2019 № 78/001/003/2019-23975		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001147:1073	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Михайлов Николай Алексеевич, от имени представляемого по доверенности: Голубков Владимир Федорович

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Скоблева В. В.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>
	<small>инициалы, фамилия</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №1 МФЦ
МОСКОВСКОГО Р-НА
ПЕТРОВСКАЯ
МАРИЯ СЕРГЕЕВНА



07. 10. 2019

15:12

Листов 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
один объект недвижимости	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
04.10.2019 № 78/001/003/2019-23975	
Кадастровый номер:	78:32:0001147:1073
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Голубюк Владимир Федорович, дата рождения: 12.05.1984, место рождения: гор. Мирный Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 05 № 420200, выдан 05.10.2004 57 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-057
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78:32:0001147:1073-78/030/2019-2 от 20.08.2019, доля в праве 50/100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Костюк Алексей Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78:32:0001147:1073-78/030/2019-3 от 20.08.2019, доля в праве 50/100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания в связи с наличием поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Скобелова В. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №1 МОЦ
МОСКОВСКОГО Р-НА
ПЕТРОВСКАЯ
МАРИЯ СЕРГЕЕВНА




07. 10. 2019

15:12

Листел 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 8	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:
04.10.2019	№ 78/001/003/2019-23975		
Кадастровый номер:	78:32:0001147:1073	Номер этажа (этажей):	Этаж № 2

	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Скобелева В. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОР №1 МОЦ
 МОСКОВСКОГО Р-НА
 ПЕТРОВСКАЯ
 МАРΙΑ СЕРГЕЕВНА



07.10.2019

15.12

78 А Б 8033775

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать седьмого декабря две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Кочуров Виктор Федорович, 01 января 1954 года рождения, место рождения: гор. Ставрополь, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 03 641722, выданный 41 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 03 марта 2003 года, код подразделения 782-041, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитанская, дом 4, кв. 48, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Пуйде Виктор Александрович, 10 декабря 1961 года рождения, место рождения: г. Севастополь, Крымской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 08 841257, выданный ОВД Пресненского района УВД ЦАО г. Москвы 19 декабря 2006 года, код подразделения 772-0112, зарегистрированного по адресу: Московская область, город Химки, мкр. Сходня, 2-й Леденцовский переулок, дом 6-б, гр. **Дымскую Веронику Витальевну**, 04 июля 1994 года рождения, место рождения: г. Новый Уренгой Тюменской обл., гражданство: Российская Федерация, округу в г. Новый Уренгой 15 июля 2014 года, код подразделения 890-003, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Звездная улица, дом 14, литера А, квартира 193, гр. **Ивановского Вячеслава Тимофеевича**, 01 апреля 1977 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 02 452810, выданный 33 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 25 июня 2002 года, код подразделения 782-033, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 20, кв. 14, гр. **Платникову Аину Юрьевну**, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос. Кузнечное Приозерский р-н Ленинградской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 933933, р-не г. Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Наличная улица, дом 36, корпус 7, квартира 12, гр. **Михайлова Николая Алексеевича**, 24 апреля 1963 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 939750, выданный ПП № 13 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 30 ноября 2009 года, код подразделения 780-013, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Новозимайловский пр., д. 39, лит. А, кв. 79, гр. **Анисимову Юлию Тимуровну**, 01 сентября 1997 года рождения, место рождения: гор. Набережные Челны Республики Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 92 17 314877, выданный Отделением в Центральном районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Набережные Челны 12 октября 2017 года, код подразделения 160-014, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, Школьный бульвар, дом 3, квартира 67, гр. **Константинову Аину Дмитриевну**, 30 июня 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 624437, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 30 мая 2005 года, код подразделения 782-004, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 49, квартира 43,

быть моими представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **КВАРТИРЫ**, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь), с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, УФМС, Администрации, ФГБУ «ФКП Росреестр» и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по имущественным отношениям Санкт-Петербурга, в том числе в районных отделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в том числе в районных отделениях, Межведомственный комитет Санкт-Петербурга, Многофункциональном центре района Санкт-Петербурга, Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, Комитете по строительству, Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Управлении государственной инспекции безопасности дорожного движения главного управления внутренних дел по Санкт-Петербургу, Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, государственного автономном учреждении «Центр государственной экспертизы», Управлении федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в Проектно-инвентаризационном бюро, Государственной административно-технической инспекции, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека города Санкт-Петербурга, Главном управлении МЧС России города Санкт-Петербурга, Администрации района, сбытовых компаниях СПб ГАО «Денэнерго», ГУП «Водоканал СПб», газораспределительных организациях «Петербурггаз», ГУП «ТЭК» и других), других государственных и муниципальных органах, государственных, муниципальных и коммерческих организациях по вопросу согласования и получения всех справок и документов на квартиру или любую долю квартиры, расположенной по адресу:

Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь), для чего представлять право оформлять, сдавать, получать, подписывать все необходимые справки и документы, в том числе декларации, технические планы, кадастровые паспорта, кадастровые выписки, выписки из Единого Государственного реестра недвижимости, представлять интересы, вести переговоры, давать объяснения, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подписывать и подавать заявления, запросы и другие документы, совершать иные сборы пошлины, подписывать и подавать заявления, запросы и другие документы, совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения в рамках настоящей доверенности;

представлять во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроздэктросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь), для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, представлять интересы в Администрации Санкт-Петербурга, Администрации Адмиралтейского района, Жилищном Агентстве Адмиралтейского района, Межведомственной комиссии районного жилищного агентства для проведения общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, для чего предоставляю право голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, подавать необходимые документы, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Константин Владимирович Дроздов

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцать седьмого декабря две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дроздовым Александром Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяной Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 78/238-и/78-2019-20-744.

Взыскано по тарифу

500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.



А.С. Дроздов
А.С. Дроздов

78 А Б 8033332
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, одиннадцатого декабря две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. **Акимова Ирина Викторовна**, 10 августа 1976 года рождения, место рождения: гор. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 10 07 008321, выданный Управлением внутренних дел города Благовещенска 01 декабря 2006 года, код подразделения 282-002, ранее зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. Дмитриевой, дом 13/1 настоящей доверенностью уполномочиваю,

гр. **Пуше Виктора Александровича**, 10 декабря 1961 года рождения, место рождения: г. Севастополь Крымской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 08 841257, выданный ОВД Пресненского района УВД ЦАО г. Москвы 19 декабря 2006 года, код подразделения 772-0112, зарегистрированного по адресу: Московская область, город Химки, мкр. Сходня, 2-й Леденцовский переулок, дом 6-б, гр. **Дымскую Веронику Витальевну**, 04 июля 1994 года рождения, место рождения: г. Новый Уренгой Тюменской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 74 14 863945, выданный ОУФМС России по Ямало-Ненецкому Автономному округу в г. Новый Уренгой 15 июля 2014 года, код подразделения 890-003, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Звездная улица, дом 14, литера А, квартира 193, гр. **Михайлова Николая Алексеевича**, 24 апреля 1963 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 939750, выданный ТП № 15 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 30 ноября 2009 года, код подразделения 780-013, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Новозимайловский пр., д. 39, лит. А, кв. 79, гр. **Плотникову Анну Юрьевну**, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос. Кузнецкое Приозерский р-н Ленинградской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 933933, выданный ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Наличная улица, дом 36, корпус 7, квартира 12, гр. **Никому Ольгу Михайловну**, 15 февраля 1984 года рождения, место рождения: гор. Баку Республика Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 211692, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 декабря 2018 года, код подразделения 780-035, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Серебряный бульвар, дом 24, корпус 2, квартира 693, гр. **Анисимову Юлию Тимуровну**, 01 сентября 1997 года рождения, место рождения: гор. Набережные Челны Республика Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 92 17 314877, выданный Отделением в Центральном районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Набережные Челны 12 октября 2017 года, код подразделения 160-014, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, Школьный бульвар, дом 3, квартира 67, гр. **Ивановского Вячеслава Тимофеевича**, 01 апреля 1977 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 02 452810, выданный 33 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 25 июня 2002 года, код подразделения 782-033, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, квартира 14, гр. **Константинову Анну Дмитриевну**, 30 июня 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 624437, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 30 мая 2005 года, код подразделения 782-004, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 49, квартира 43,

быть моими представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ по вопросу регистрации права общей долевой собственности на 2/146 долю квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь), с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, УФМС, Администрации, ФГБУ «ФКП Росреестра» и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, распisyваться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

представлять интересы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по имущественным отношениям Санкт-Петербурга, в том числе в районных отделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в том числе в районных отделениях, Межведомственный комиссии Санкт-Петербурга, Многофункциональном центре района Санкт-Петербурга, Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, Комитете по строительству, Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Управлении государственной инспекции безопасности дорожного движения главного управления внутренних дел по Санкт-Петербургу, Службе государственного строительного надзора и экспертиз Санкт-Петербурга, государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы», Управлении федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной регистрационной службы по Проектно-инвентаризационному бюро, Государственной административно-технической инспекции, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека города Санкт-Петербурга, Главному управлению МЧС России города Санкт-Петербурга, Администрации района, сбытовых компаниях СПб (ОАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал СПб», газораспределительных организациях «Петербурггаз», ГУП «ТЭК» и других), других государственных и муниципальных органах,

государственных, муниципальных и коммерческих организациях по вопросу согласования и получения всех справок и документов на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь), для чего представлять право оформлять, сдавать от моего имени, получать, подписывать все необходимые справки и документы, в том числе декларации, технические планы, кадастровые паспорта, кадастровые выписки, выписки из ЕГРН, представлять интересы, вести переговоры, давать объяснения, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подписывать и подавать заявления, запросы и другие документы от моего имени, совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения в рамках настоящей доверенности;

представлять нас во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном ПИБ, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлактросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь), для чего предоставляем право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из ЕГРН о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся раздела лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в ЕГРН, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, в реестр границ, с правом получения сведений из ЕГРН, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, получать Выписки из ЕГРН, выписки из других государственных реестров, представлять интересы в Администрации Санкт-Петербурга, Администрации Адмиралтейского района, Жилищном Агентстве Адмиралтейского района, Межведомственной комиссии районного жилищного агентства для проведения общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, для чего предоставляю право голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, подавать необходимые документы, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Без права залога и отчуждения объекта недвижимости.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Амшова Ирина Владимировна

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Одиннадцатого декабря две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дроздовым Александром Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 78/238-и/78-2019-20-499.

Взыскано по тарифу:

500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.



А.С. Дроздов
А.С. Дроздов



78 А Б 8871333

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, восьмого сентября две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **Водопьянова Элина Борисовна**, 21 декабря 1969 года рождения, место рождения: гор. Златоуст Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 202929, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 04 февраля 2015 года, код подразделения 780-088, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 34, кв. 16, действующая от имени гр. **Сорокина Константина Владимировича**, 25 сентября 1986 года рождения, место рождения: гор. Златоуст Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 75 09 578518, выданный Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Златоусте 23 октября 2009 года, код подразделения 740-014, зарегистрированного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Пугачева, дом 2, квартира 9, по доверенности, удостоверенной главным инспектором, нотариусом, Петри Валхама, 25 августа 2020 года, апостиль № 404/2020 от 25 августа 2020 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Пуйде Виктора Александровича**, 10 декабря 1961 года рождения, место рождения: г. Севастополь Крымской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 08 841257, выданный ОВД Пресненского района УВД ЦАО г. Москвы 19 декабря 2006 года, код подразделения 772-112, зарегистрированного по адресу: Московская область, город Химки, мкр. Сходня, 2-й Лелениковский переулок, дом 6-б, гр. **Василькова Антона Евгеньевича**, 28 мая 1978 года рождения, место рождения: гор. Новосибирск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 03 451657, выданный Управлением внутренних дел Гатчинского района Ленинградской области 27 ноября 2003 года, код подразделения 472-006, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, дом 16, кв. 5, гр. **Константинову Анну Дмитриевну**, 30 июня 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 624437, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 30 мая 2005 года, код подразделения 782-004, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 49, квартира 43, гр. **Хузина Сергея Радифовича**, 09 марта 1985 года рождения, место рождения: гор. Давлеканово Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 16 797295, выданный ТП № 136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 02 декабря 2016 года, код подразделения 470-052, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Ушаки, дом 5, кв. 80, гр. **Плотникову Анну Юрьевну**, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос. Кузнечное Приозерский р-н Ленинградская область, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 933933, выданный ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Наличная улица, дом 36, корпус 7, квартира 12, гр. **Федорову Виолетту Юрьевну**, 13 декабря 1991 года рождения, место рождения: гор. Любань Тосненского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 17 819283, выданный ТП № 136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 07 апреля 2017 года, код подразделения 470-052, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Новолисино, Заводская улица, дом 1, квартира 7, гр. **Никову Ольгу Михайловну**, 15 февраля 1984 года рождения, место рождения: гор. Баку Республика Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 211692, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 декабря 2018 года, код подразделения 780-035, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 51, корп. 1, лит. А, кв. 140, гр. **Зуеву Людмилу Владимировну**, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кандалакша Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 13 872675, выданный ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 24 октября 2013 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 6, кв. 31, гр. **Певенкину Анну Александровну**, 12 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Онега Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 11 06 436000, выданный ОВД города Онеги Архангельской области 01 июля 2006 года, код подразделения 292-022, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 13, кв. 8, гр. **Николаева Василия Егоровича**, 19 января 1984 года рождения, место рождения: гор. Улан-Удэ Республики Бурятия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 69 03 862353, выданный Управлением внутренних дел ЗАТО Северск Томской области 22 января 2004 года, код подразделения 702-023, зарегистрированного по адресу: Томская область, ПВС Северского УВД, улица 40 лет Октября, дом 2, квартира 64, гр. **Виноградову Ирину Алексеевну**, 31 мая 1994 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 19 14 966705, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 28 августа 2014 года, код подразделения 350-003, зарегистрированную по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, кв. 65, гр. **Гильнич Григория Викторовича**, 17 августа 1982 года рождения, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 02 666492, выданный ОВД г. Печоры Республики Коми 05 февраля 2003 года, код подразделения 112-005, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный

район, дер. Прокурино, дом 7, гр. **Житкова Дмитрия Викторовича**, 13 марта 1970 года рождения, место рождения: гор. Печора Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 19 16 068237, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде 27 мая 2016 года, код подразделения 350-002, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, гор. Вологда, Пошехонское шоссе, дом 9, кв. 219, гр. **Дурнева Кирилла Васильевича**, 22 ноября 1989 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 953277, выданный ТП №56 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 20 января 2010 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 138, корпус 2, квартира 532, гр. **Димову Алену Эдуардовну**, 19 сентября 1996 года рождения, место рождения: гор. Хабаровск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 654894, выданный ТП №47 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга 09 ноября 2016 года, код подразделения 740-014, зарегистрированную по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Яшина, дом 73, квартира 58, гр. **Печенкина Андрея Николаевича**, 23 октября 1970 года рождения, место рождения: с. Степное Троицкого р-на Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 15 376886, выданный ТП №142 межрайонного отдела №1 УФМС России по СПб и ЛО (обслуживает Курортный и Кронштадтский р-ны СПб) 30 октября 2015 года, код подразделения 740-014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, корпус А, квартира 55, гр. **Филимонова Михаила Федоровича**, 19 ноября 1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 08 113330, выданный ТП № 123 отдела УФМС России по СПб и ЛО (обслуживает Курортный и Кронштадтский р-ны СПб) 05 февраля 2009 года, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, обл. в Лужском р-не пос. Минчуринское, ул. Школьная, д. 27, гр. **Сухомосову Валентину Алексеевну**, 03 июня 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 59, корп. 2, кв. 156,

представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, ГУ МВД РФ, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях; зарегистрировать право собственности на **20/146 долей** квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А, квартира 27 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петрозлектросбыт», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятий АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. или других, в т.ч. регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном Законом порядке с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении **квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А, квартира 27.**

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Санкт-Петербургском энергонadzоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по

вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах воеления и регистрационного учета граждан, по вопросам фазизации с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А, квартира 27, для чего предоставляю право свободного доступа в объект недвижимости, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на объект недвижимости, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком по двадцать пятое августа две тысячи двадцать третьего года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель по доверенности Дроздова Александра Сергеевича

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Восьмого сентября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дроздовым Александром Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Подлинность представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-п/78-2020-15-391.

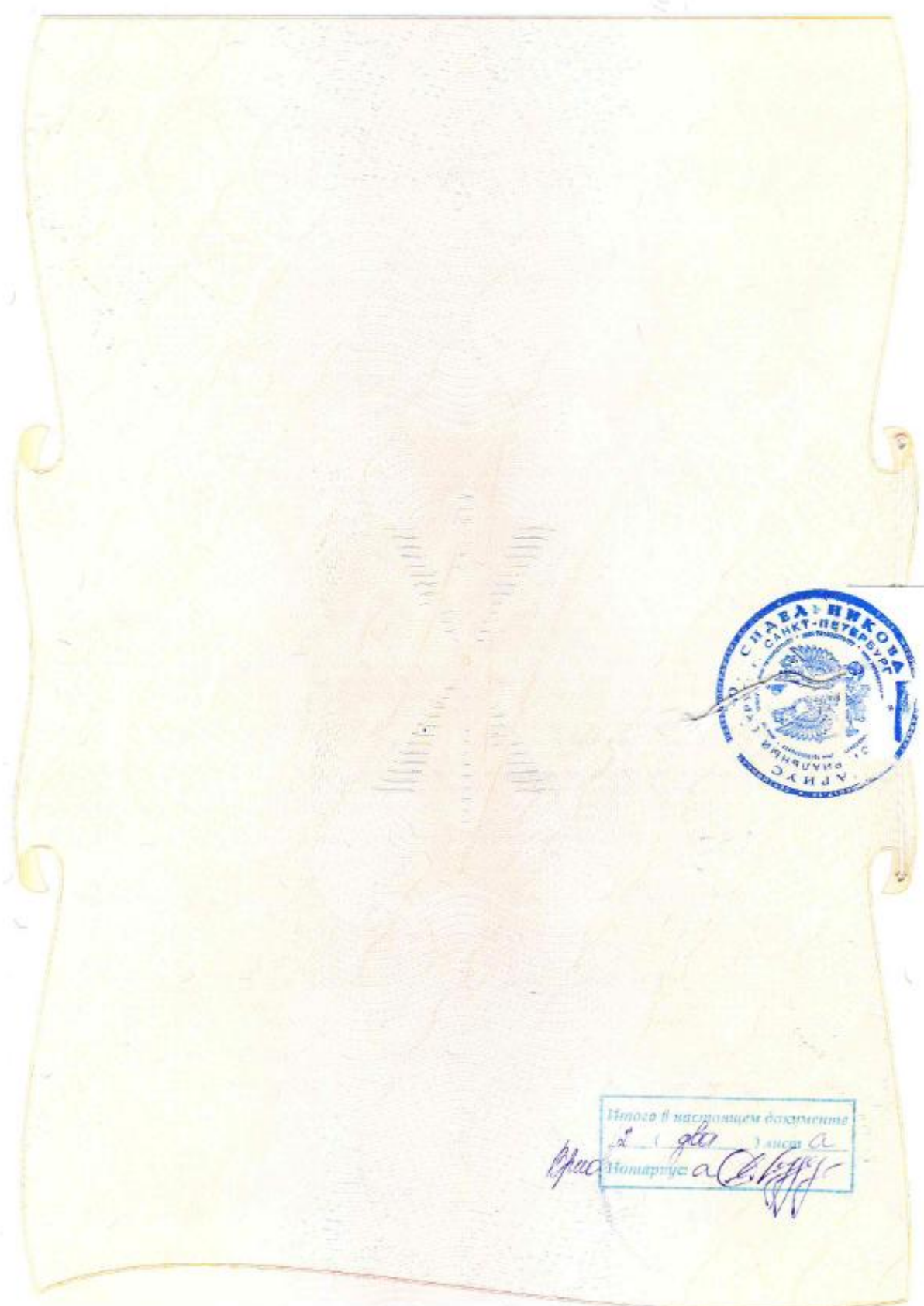
Взыскано по тарифу.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1950 руб. 00 коп.

200 руб. 00 коп.

А.С.Дроздов





Итого в настоящем документе
№ (*два*) листа *а*
Монархус *а. С. К.*

ДОВЕРЕННОСТЬ

Мюнхен, тридцатого сентября две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Костин Ксения Евгеньевна, 07 апреля 1988 года рождения, место рождения: гор. Дзержинск Горьковская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 22 15 463788, выдан отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе города Бор 03 октября 2015 года, код подразделения 520-013, зарегистрированная по адресу: Нижегородская обл., мкр Красногорка, гор. Бор, д. 11, кв. 49, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Пуйде Виктора Александровича, 10 декабря 1961 года рождения, место рождения: г. Севастополь Крымской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 08 841257, выданный ОВД Пресненского района УВД ЦАО г. Москвы 19 декабря 2006 года, код подразделения 772-0112, зарегистрированного по адресу: Московская область, город Химки, мкр. Сходня, 2-й Леденцовский переулок, дом 6-6, гр. **Дымскую Веронику Витальевну**, 04 июля 1994 года рождения, место рождения: г. Новый Уренгой Тюменской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 74 14 863945, выданный ОУФМС России по Ямало-Ненецкому Автономному округу в г. Новый Уренгой 15 июля 2014 года, код подразделения 890-003, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Звездная улица, дом 14, литера А, квартира 193, гр. **Ивановского Вячеслава Тимофеевича**, 01 апреля 1977 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 02 452810, выданный 33 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 25 июня 2002 года, код подразделения 782-033, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 20, кв. 14, гр. **Никову Ольгу Михайловну**, 15 февраля 1984 года рождения, место рождения: гор. Баку Республика Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 211692, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 декабря 2018 года, код подразделения 780-035, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 24, корпус 2, квартира 693, гр. **Михайлова Николая Алексеевича**, 24 апреля 1963 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 939750, выданный ТП № 13 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 30 ноября 2009 года, код подразделения 780-013, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 39, лит. А, кв. 79,

представлять интересы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга. Управлению садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлению по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре. Комитете по имущественным отношениям Санкт-Петербурга, в том числе в районных отделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в том числе в районных отделениях, Межведомственный комиссии Санкт-Петербурга, Многофункциональном центре района Санкт-Петербурга, Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, Комитете по строительству. Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Управлении государственной инспекции безопасности дорожного движения главного управления внутренних дел по Санкт-Петербургу, Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, государственного автономном учреждении «Центр государственной экспертизы», Управлении федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в Проектно-инвентаризационном бюро. Государственной административно-технической инспекции. Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека города Санкт-Петербурга, Главном управлении МЧС России города Санкт-Петербурга, Администрации района, сбытовых компаниях СПБ (ОАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал СПб», газораспределительных организациях «Петербурггаз», ГУП «ТЭК» и других), других государственных и муниципальных органах, государственных, муниципальных и коммерческих организациях по вопросу согласования и получения всех справок и документов на квартиру или

любую долю квартиры, расположенной по адресу: **Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь)**, для чего представлять право оформлять, сдавать, получать, подписывать все необходимые справки и документы, в том числе декларации, технические планы, кадастровые паспорта, кадастровые выписки, выписки из Единого Государственного реестра недвижимости, представлять интересы, вести переговоры, давать объяснения, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подписывать и подавать заявления, запросы и другие документы, совершать иные сборы и пошлины, подписывать и подавать заявления, запросы и другие документы, совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения в рамках настоящей доверенности;

представлять во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь)**, для чего предоставляем право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, представлять интересы в Администрации Санкт-Петербурга, Администрации Центрального района, Жилищном Агентстве Центрального района, Межведомственной комиссии районного жилищного агентства для проведения общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, для чего предоставляем право голосовать по всем вопросам повестки дня в соответствии с

волеизъявлением доверителя, в том числе путем заполнения бюллетеней, подавать необходимые документы, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с узакониванием перепланировки;

заключить и подписать на условиях по своему усмотрению **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРОЙ**, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь) для чего предоставляем право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, УФМС, Пенсионном Фонде РФ, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, делать заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, подписывать отказы от преимущественного права покупки, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

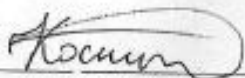
Доверенность выдана сроком на 1 год и три месяца, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нам разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано нами лично и зачитано нам вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

доверитель



Федеративная Республика Германия

Мюнхен

Тридцатого сентября две тысячи девятнадцатого года

URNr. 1090/2019 L

Beglaubigt wird hiermit die Echtheit der vorstehenden, vor mir anerkannten Unterschrift von

Frau Ksenia **Kostin**,
geboren am 7. April 1988,
Steinsdorfstr. 20/4, 80538 München
nach Angabe im gesetzlichen Güterstand lebend,

ausgewiesen durch ihren amtlichen Lichtbildausweis.

München, den 30. September 2019



Dr. Dagmar Lorenz-Czarnetzki,
Notarin

A handwritten signature in black ink, appearing to be "D. Lorenz-Czarnetzki", written over the printed name.

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland
Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von Notarin Dr. Dagmar Lorenz-Czarnetzki
3. in ihrer Eigenschaft als Notar.
4. Sie ist versehen mit dem Siegel der Notarin Dr. Dagmar Lorenz-Czarnetzki in München.

Bestätigt

5. in München
6. am 01. Oktober 2019
7. durch die Präsidentin des Landgerichts München I
8. unter Nr. 910 a 12337/2019
9. Siegel
10. Unterschrift



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Andrea Schmidt'.

Dr. Andrea Schmidt
Präsidentin des Landgerichts



78 А Б 8366490

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, пятнадцатого февраля две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **Рохлов Валерьян Сергеевич**, 15 ноября 1957 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 07 525219, выданный ОВД района Марьиноский парк города Москвы 17 августа 2004 года, код подразделения 772-083, ранее зарегистрированный по адресу: Москва, ул. Перерва, дом 56/2, кв. 221 настоящей доверенностью уполномочиваю,

гр. **Шуйде Виктора Александровича**, 10 декабря 1961 года рождения, место рождения: г. Севастополь Крымской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 08 841257, выданный ОВД Пресненского района УВД ЦАО г. Москвы 19 декабря 2006 года, код подразделения 772-0112, зарегистрированного по адресу: Московская область, город Химки, мкр. Сходня, 2-й Леденцовский переулок, дом 6-5, гр. **Дымскую Веронику Витальевну**, 04 июля 1994 года рождения, место рождения: г. Новый Уренгой Тюменской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 74 14 863945, выданный ОУФМС России по Ямало-Ненецкому Автономному округу в г. Новый Уренгой 15 июля 2014 года, код подразделения 890-003, зарегистрированному по адресу: Санкт-Петербург, Звездная улица, дом 14, литера А, квартира 193, гр. **Хузина Сергея Радифовича**, 09 марта 1985 года рождения, место рождения: гор. Давлеканово Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 16 797295, выданный ТП № 136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 02 декабря 2016 года, код подразделения 470-052, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Ушаки, дом 5, кв. 80, гр. **Ивановского Вячеслава Тимофеевича**, 01 апреля 1977 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 02 452810, выданный 33 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 25 июня 2002 года, код подразделения 782-033, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, квартира 14, гр. **Константинову Анну Дмитриевну**, 30 июня 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 624437, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 30 мая 2005 года, код подразделения 782-004, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 49, квартира 43, гр. **Михайлова Николая Алексеевича**, 24 апреля 1963 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 939750, выданный ТП № 13 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 30 ноября 2009 года, код подразделения 780-013, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 39, лит. А, кв. 79, гр. **Плотникову Анну Юрьевну**, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос. Кузнечное Приозерской р-н Ленинградской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 933933, выданный ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Наличная улица, дом 36, корпус 7, квартира 12, гр. **Федорову Виолетту Юрьевну**, 13 декабря 1991 года рождения, место рождения: гор. Любань Тосненского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 17 819283, выданный ТП № 136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 07 апреля 2017 года, код подразделения 470-052, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Новолисино, Заводская улица, дом 1, квартира 7, гр. **Никову Ольгу Михайловну**, 15 февраля 1984 года рождения, место рождения: гор. Баку Республика Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 211692, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 декабря 2018 года, код подразделения 780-035, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 24, корпус 2, квартира 693,

представлять интересы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по имущественным отношениям Санкт-Петербурга, в том числе в районных отделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в том числе в районных отделениях, Межведомственный комиссий Санкт-Петербурга, Многофункциональном центре района Санкт-Петербурга, Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, Комитете по строительству, Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Управлении государственной инспекции безопасности дорожного движения главного управления внутренних дел по Санкт-Петербургу, Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы», Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в Проектно-инвентаризационном бюро, Государственной административно-технической инспекции, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека города Санкт-Петербурга, Главном управлении МЧС России города Санкт-Петербурга, Администрации района, бытовых компаниях СПб (ОАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал СПб», газораспределительных организациях «Петербурггаз», ГУП «ГЭК» и других), других государственных и муниципальных органах, государственных, муниципальных и коммерческих организациях по вопросу согласования и получения всех справок и документов на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь), для чего представлять право оформлять, сдавать от моего имени, получать, подписывать все необходимые справки и документы, в том числе декларации, технические планы, кадастровые паспорта, кадастровые выписки, выписки из ЕГРН, представлять интересы, вести переговоры, давать объяснения, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины,

подписывать и подавать заявления, запросы и другие документы от моего имени, совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения в рамках настоящей доверенности;

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном ЦИФ, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ЦАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Петербурггаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрации учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь), для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из ЕГРН о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, внесения изменений в ЕГРН, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр недвижимости, в реестр границ, с правом получения сведений, внесенных в ЕГРН, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений из ЕГРН, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, получать Выписки из ЕГРН, выписки из других государственных реестров, представлять интересы в Администрации Санкт-Петербурга, Администрации Адмиралтейского района, Жилищном Агентстве Адмиралтейского района, Межведомственной комиссии районного жилищного агентства для проведения общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, для чего предоставляю право голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, подавать необходимые документы, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, указанных в настоящей доверенности, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Без права залога и отчуждения объекта недвижимости.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель _____

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Пятнадцатого февраля две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дроздовым Александром Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-н/78-2020-5-326.

Взыскано по тарифу:

500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.



А.С.Дроздов

Исполнительный лист 2020/001

13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь), для чего представлять право оформлять, сдавать от моего имени, получать, подписывать все необходимые справки и документы, в том числе декларации, технические планы, кадастровые паспорта, кадастровые выписки, выписки из ЕГРН, представлять интересы, вести переговоры, давать объяснения, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подписывать и подавать заявления, запросы и другие документы от моего имени, совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения в рамках настоящей доверенности;

представлять нас во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном ЦИБ, в филиале ФГУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербургском региональном АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Денэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Петербурггаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан; по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь), для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технической паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном порядке, внесения изменений в ЕГРН, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, получать Выписки из ЕГРН, выписки из других государственных реестров, представлять интересы в Администрации Санкт-Петербурга, Администрации Адмиралтейского района, Жилищном Агентстве Адмиралтейского района, Межведомственной комиссии районного жилищного агентства для проведения общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, для чего предоставляю право голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, подавать необходимые документы, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Без права залога и отчуждения объекта недвижимости.
Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Сергей Алексеевич Николаев

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцать третьего ноября две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дроздовым Александром Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Спасской Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии. Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-и/78-2019-20-332.

Выдано по тарифу 500 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.



А.С. Дроздов
А.С. Дроздов

78 А Б 7315745

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, второго октября две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Епифанов Олег Сергеевич, 31 декабря 1979 года рождения, место рождения: гор. Фрунзе Киргизская ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 37 17 709 138, выдан Отделом УФМС России по Курганской области в городе Шадринске и Шадринском районе 24 июля 2017 года, код подразделения 450-003, зарегистрированный по адресу: Курганская область, Шадринский район, дер. Деулина, ул. Исетская, дом 7, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Пуде Виктора Александровича, 10 декабря 1961 года рождения, место рождения: г. Севастополь, Крымской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 08 841257, выданный ОВД Пресненского района УВД ЦАО г. Москвы 19 декабря 2006 года, код подразделения 772-0112, зарегистрированного по адресу: Московская область, город Химки, мкр. Сходня, 2-й Леденцовский переулок, дом 6-б

гр. Дымску Веронику Витальевну, 04 июля 1994 года рождения, место рождения: г. Новый Уренгой Тюменской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 74 14 863945, выданный ОУФМС России по Ямало-Ненецкому Автономному округу в г. Новый Уренгой 15 июля 2014 года, код подразделения 890-003, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Звездная улица, дом 14, литера А, квартира 193.

гр. Ивановского Вячеслава Тимофеевича, 01 апреля 1977 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 02 452810, выданный 33 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 25 июня 2002 года, код подразделения 782-033, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, квартира 14,

гр. Михайлова Николая Алексеевича, 24 апреля 1963 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 939750, выданный ТП № 13 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 30 ноября 2009 года, код подразделения 780-013, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 39, лит. А, кв. 79,

гр. Никову Ольгу Михайловну, 15 февраля 1984 года рождения, место рождения: гор. Баку Республика Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 211692, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 декабря 2018 года, код подразделения 780-035, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 24, корпус 2, квартира 693,

р. Плотникову Анну Юрьевну, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос. Кузнечное Приозерский р-н Ленинградской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 933933, выданный ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Наличная улица, дом 36, корпус 7, квартира 12,

быть моими представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ по вопросу регистрации права собственности НА ДОЛЮ КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь), с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, УФМС, Администрации, ОУФУ «ФКП Росреестра» и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения уведомления о государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

представлять интересы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по имущественным отношениям Санкт-Петербурга, в том числе в районных отделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в том числе в районных отделениях, Межведомственный комиссии Санкт-Петербурга, Многофункциональном центре района Санкт-Петербурга, Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, Комитете по строительству, Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Управлении государственной инспекции безопасности дорожного движения главного управления внутренних дел по Санкт-Петербургу, Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы», Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в Проектно-инвентаризационном бюро, Государственной административно-технической инспекции, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека города Санкт-Петербурга, Главном управлении МЧС России города Санкт-Петербурга, Администрации района, сбытовых компаниях СПб (ОАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал СПб», газораспределительных организациях «Петербурггаз», ГУП «ТЭК» и других), других государственных и муниципальных органах, государственных, муниципальных и коммерческих организациях по вопросу согласования и получения всех справок и документов на квартиру или любую долю квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тринадцать), литера А, кв. 27 (двадцать семь), для чего представлять право оформлять,

сдавать от моего имени, получать, подписывать все необходимые справки и документы, в том числе декларации, технические планы, кадастровые паспорта, кадастровые выписки, выписки из Единого Государственного реестра недвижимости, представлять интересы, вести переговоры, давать объяснения, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подписывать и подавать заявления, запросы и другие документы от моего имени, совершать иные сборы и пошлины, подписывать и подавать заявления, запросы и другие документы от моего имени, совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения в рамках настоящей доверенности;

представлять во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроздэкробит», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, пл. Сенная, дом 13 (тривальцать), литер А, кв. 27 (двадцать семь), для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам, касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, представлять интересы в Администрации Санкт-Петербурга, Администрации Адмиралтейского района, Жилищном Агентстве Адмиралтейского района, Межведомственной комиссии районного жилищного агентства для проведения общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, для чего предоставляю право голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, подавать необходимые документы, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Без права залога и отчуждения объекта недвижимости.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Евграфов Олег Сергеевич

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Второго октября две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дроздовым Александром Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-н/78-2019-12-770.

Взыскано по тарифу:

500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1950 руб. 00 коп.



А.С. Дроздов

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, д.13, лит. А. (Грибоедова кан., наб., 50-54; Гривцова пер.,11; Сенная пл.,13).

Фотофиксация

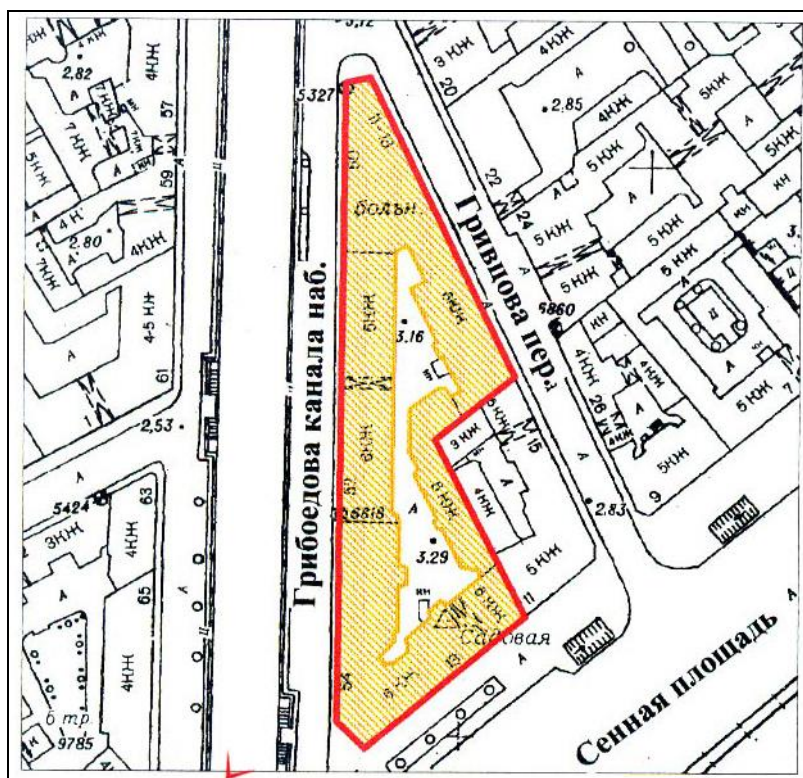
(Фотограф Н.Б. Глинская 14.12.2020 г.)

Список фотоиллюстраций:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент фасада по набережной канала Грибоедова. Вид с Сенного моста.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент фасада по набережной канала Грибоедова.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент фасада по набережной канала Грибоедова. Окна квартиры № 27.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент дворового фасада. Окна квартиры № 27.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент интерьера квартиры № 27. Помещение № 3 (согласно паспорту на квартиру).
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент интерьера квартиры № 27. Помещение № 9 (согласно паспорту на квартиру).
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент интерьера квартиры № 27. Помещение № 11 (согласно паспорту на квартиру).

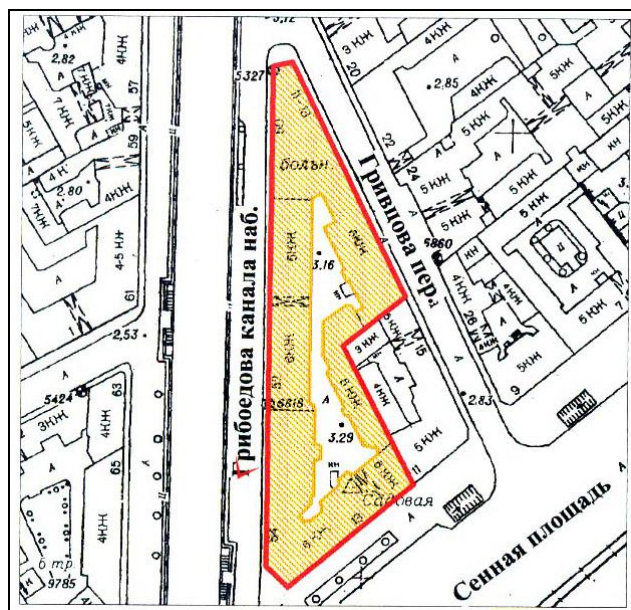


1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент фасада по набережной канала Грибоедова. Вид с Сенного моста.



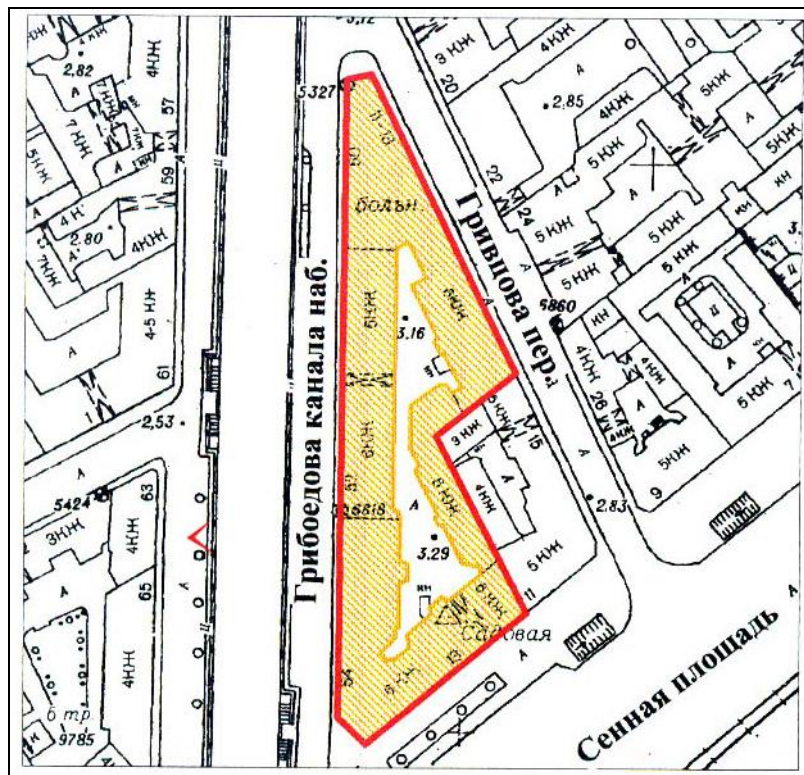


2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент фасада по набережной канала Грибоедова.



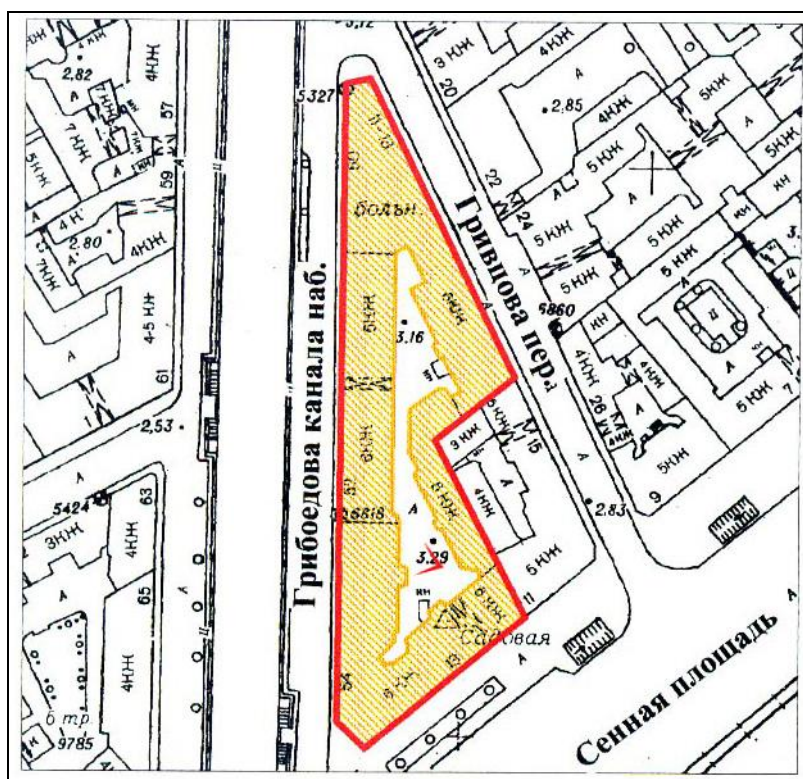


3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент фасада по набережной канала Грибоедова. Окна квартиры № 27.



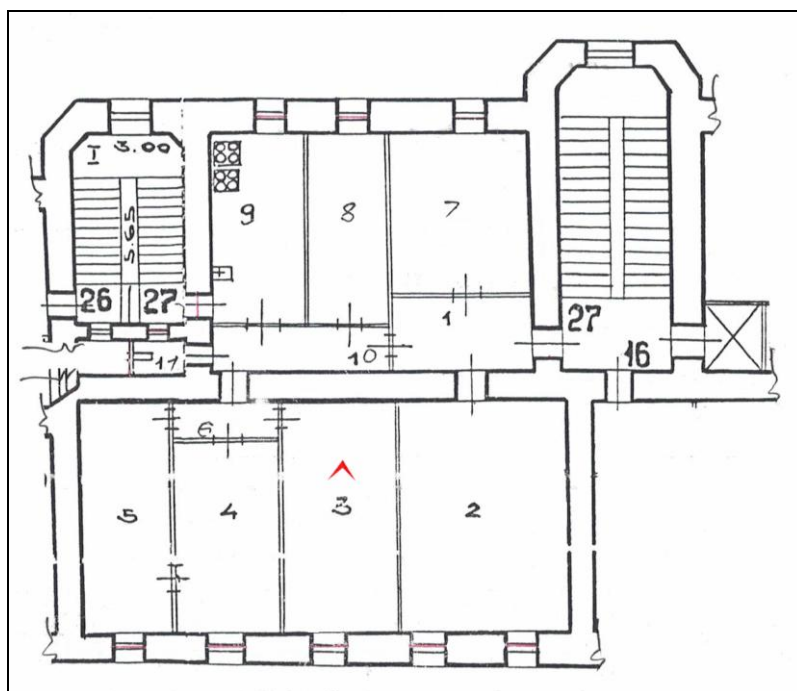


4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент дворового фасада. Окна квартиры № 27.



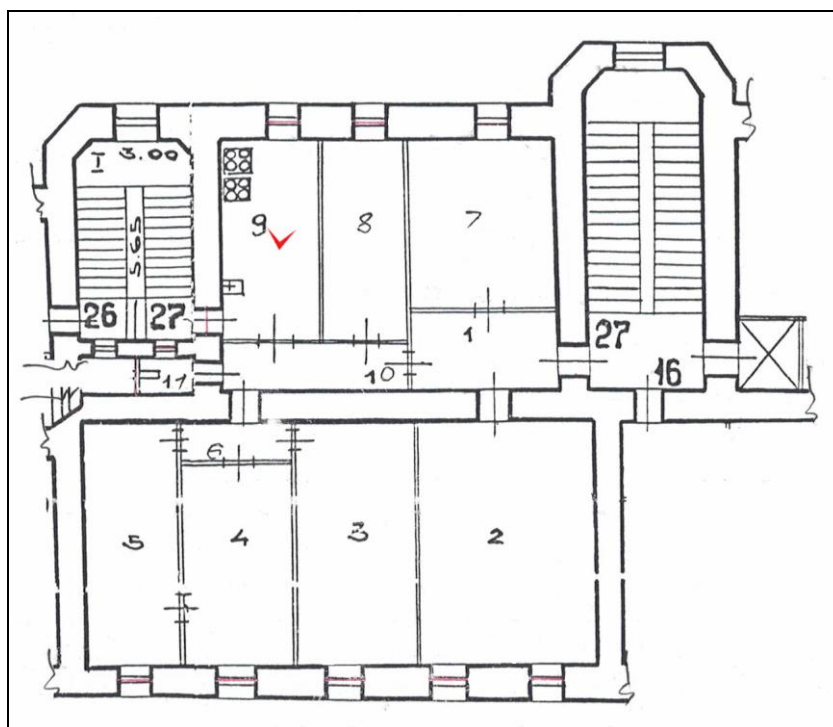


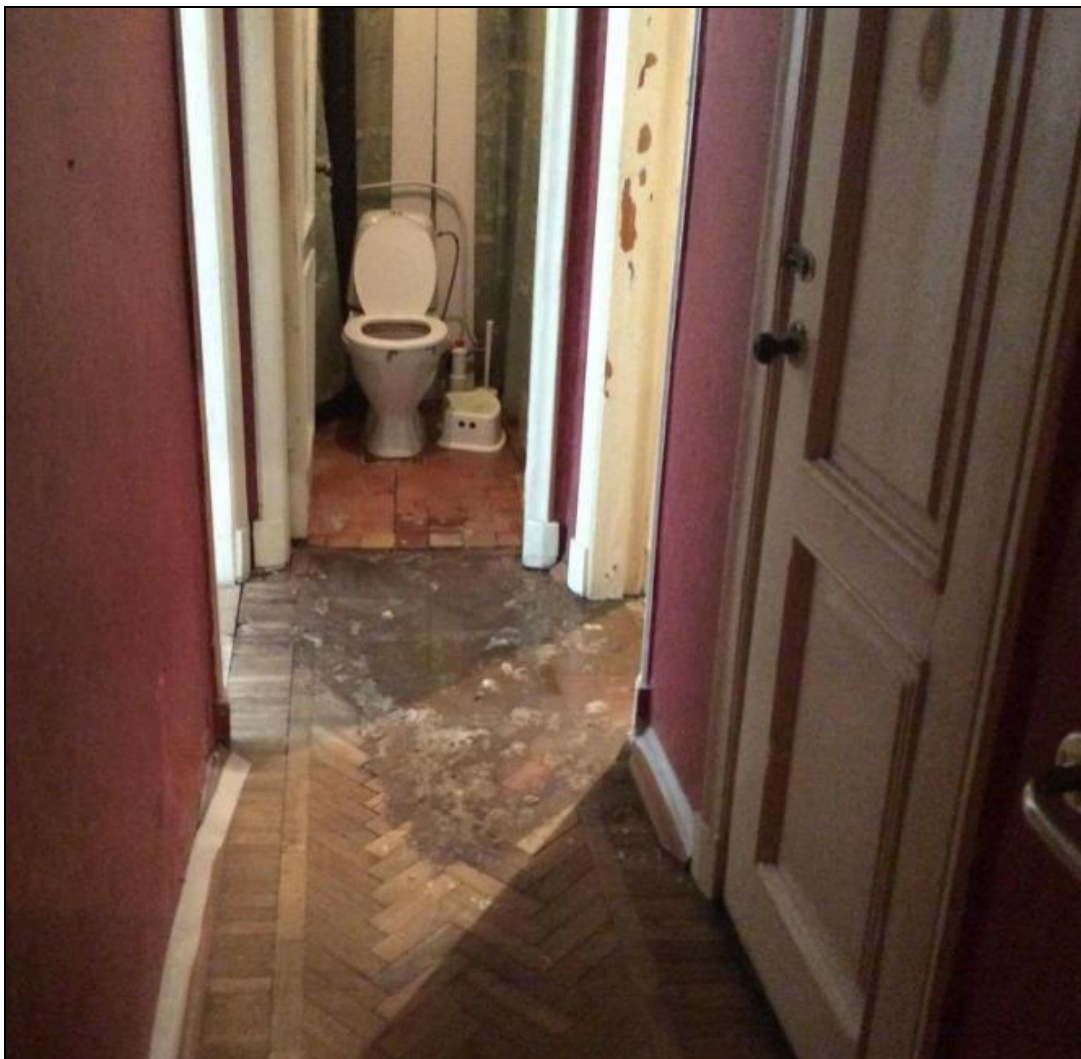
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент интерьера квартиры № 27. Помещение № 3 (согласно паспорту на квартиру).



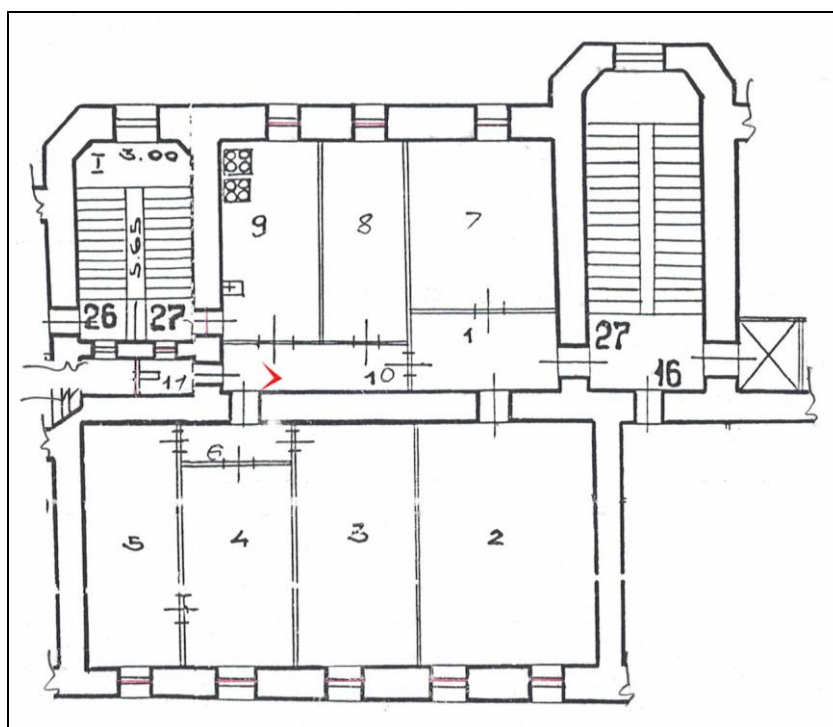


6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент интерьера квартиры № 27. Помещение № 9 (согласно паспорту на квартиру).





7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой». Фрагмент интерьера квартиры № 27. Помещение № 11 (согласно паспорту на квартиру).



Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, д.13, лит. А. (Грибоедова кан., наб., 50-54; Гривцова пер.,11; Сенная пл.,13).

Материалы проекта

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»»

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации
N МКРФ 01428 от 29 января 2014г.

Заказчик Будырев В.А.

Согласовано И

Проект
перепланировки и переустройства квартиры N 27 в здании –
выявленном объекте культурного наследия
"Дом Н.В. Безобразовой", расположенном по адресу:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Сенная площадь, д. 13, лит. А.

Шифр АРП 10.20.2



И.А. Писаревский

Писаревский И.А.

Главный инженер проекта

А.П. Барин

Барин А.П.

г. Санкт-Петербург
2020 г.


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01428 от 29 января 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная
инжиниринговая компания «СИНКО»**

ООО «СИК «СИНКО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027804895216**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810206161**

007298

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 8, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно
 Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№110 от 29 января 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№148 от 13 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01428 от 29 января 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, шпакатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007287



Формы выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15.10.2020

№ БОП 11003

(Дата)

(Номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектных инженеров» (Ассоциация СРО «БОП»)

(Имя в государственном информационном реестре саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(Имя саморегулируемой организации)

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б,
<http://srobop.ru>, info@srobop.ru, +7(812)251-31-01

(Имя лица или имени саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-042-05112009

(Идентификационный номер лица в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная инженеринговая компания «СИИКО»

(Имя лица, в отношении которого выдана выписка, или имени саморегулируемой организации - физического лица или имени саморегулируемой организации - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная инженеринговая компания «СИИКО», ООО «СИК «СИИКО»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7810206161
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027804895216
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, дом 8, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1135
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«28» мая 2015 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Партерства № 681-СП/П/15 от «28» мая 2015 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«28» мая 2015 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17.01.2020 г.

№ БОП 07-06-6601

Дата

Номер

**Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков»
(Ассоциация СРО «БОП»)**

Наименование и организационно-правовая форма саморегулируемой организации

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Адрес саморегулируемой организации

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б,
<http://sroboop.ru>, info@sroboop.ru, +7(812)251-31-01

Идентификационный номер саморегулируемой организации, адрес обслуживания клиентов и идентификационный номер саморегулируемой организации «Действующий, адрес: законченный монтаж»

СРО-П-042-05112009

Идентификационный номер выписки в государственном реестре саморегулируемых организаций

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная инженеринговая компания «СИНКО»

Имя, фамилия, имя отчество члена организации - физического лица или полное наименование организации - юридического лица

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная инженеринговая компания «СИНКО», ООО «СИНК «СИНКО»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7810206161
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027804895216
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, дом 8, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1135
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«28» мая 2015 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета. Партнерства № 681-СП/П/15 от «28» мая 2015 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«28» мая 2015 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	
«01» июля 2017 г.	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый*	
е) простой*	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства , не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для члена саморегулируемой организации, состоящего на учете в Едином государственном реестре недвижимости	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый*	
* указывается только для члена саморегулируемой организации, состоящего на учете в Едином государственном реестре недвижимости	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указывается только для члена саморегулируемой организации, состоящего на учете в Едином государственном реестре недвижимости	

Заместитель директора

(подпись, наименование лица)



Косткин
(подпись)

Косткин А.А.

(подпись, фамилия)

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, д. 13, лит. А. (Грибоедова кан., наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13).

Историческая иконография*Список иллюстраций:*

- Илл. 1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Ф. ВУА. № 22405. Фрагмент.
- Илл. 2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, под руководством адъютанта И.Ф. Трускотта, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.
- Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера.
- Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Илл. 5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей. РГВИА. 1806 г.
- Илл. 6. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.
- Илл. 7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. / Сост.: Н.И. Цылов. СПб., 2003.
- Илл. 8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. / Сост.: Н.И. Цылов. СПб., 2003.
- Илл. 9. План двора коллежского асессора графа Стенбок-Фермора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9730. Л. 3 – 4.
- Илл. 10. Фасад вновь предполагаемого к постройке дома коллежского асессора графа Стенбок-Фермора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9730. Л. 5 – 8.
- Илл. 11. План дома наследников коллежского секретаря Лебедева. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9730. Л. 1.
- Илл. 12. План двора графа Стенбок-Фермора ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9730. Л. 14.
- Илл. 13. План двора наследников графа А.И. Стенбок-Фермора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9730. Л. 19 об.
- Илл. 14. План дворового места жены генерал-майора Надежды Владимировны Безобразовой (урожденной гр. Стенбок-Фермор) по наб. Екатерининского кан., 50, 52, 54, Демидову пер., 11 и Сенной пл., 15. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 874. Л. 4 – 5.
- Илл. 15. Графиня Надежда Владимировна Безобразова. 1903 г.

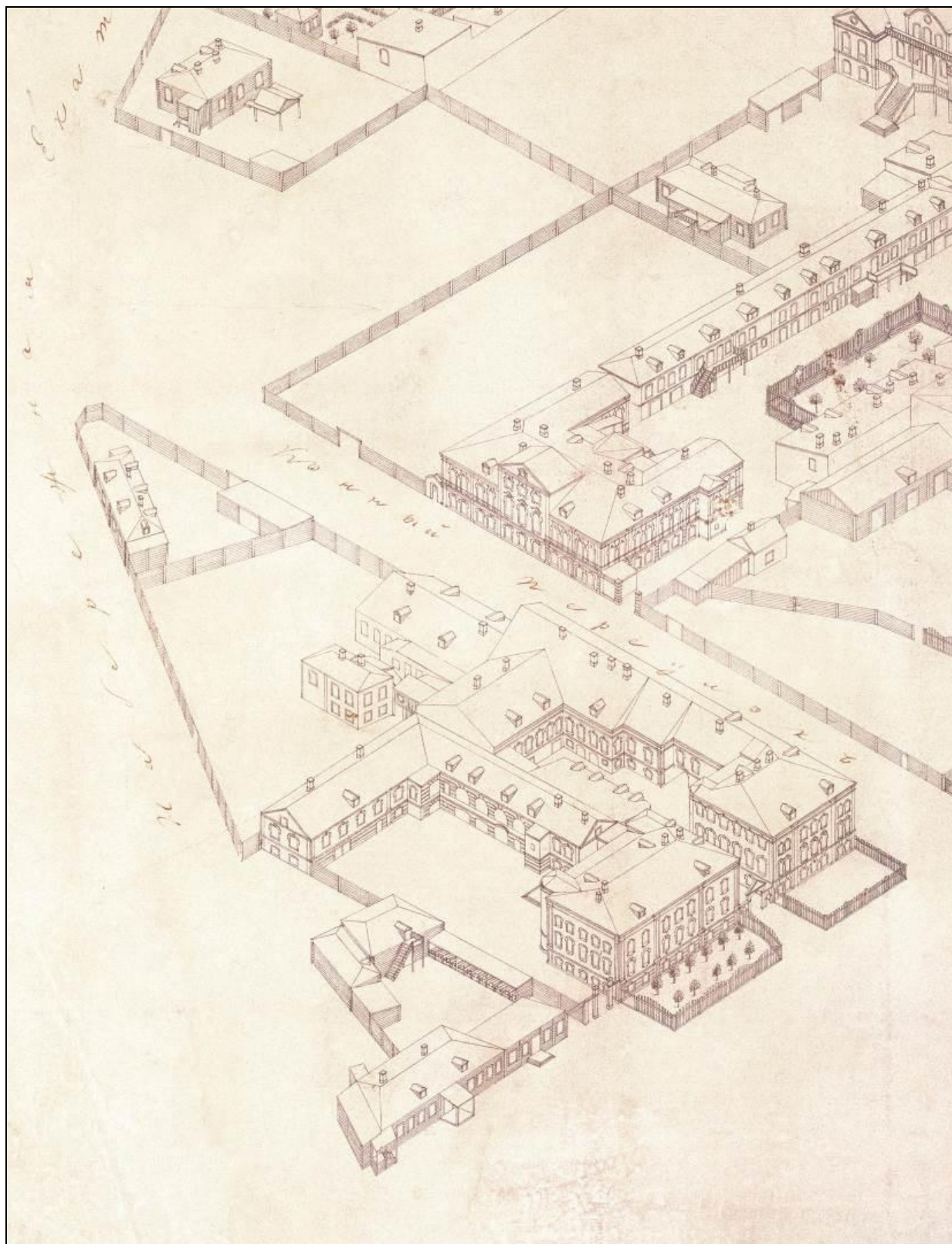
- Илл. 16. Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган Императорского СПб. Общества архитекторов. – Вып. № 2, 3, 4, 16. – 1903 г.
- Илл. 17. Первая премия. Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган Императорского СПб. Общества архитекторов. – Вып. № 2, 3, 4, 16. – 1903 г.
- Илл. 18. Вторая премия. Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган Императорского СПб. Общества архитекторов. – Вып. № 2, 3, 4, 16. – 1903 г.
- Илл. 19. Третья премия. Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган Императорского СПб. Общества архитекторов. – Вып. № 2, 3, 4, 16. – 1903 г.
- Илл. 20. Четвертая премия. Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган Императорского СПб. Общества архитекторов. – Вып. № 2, 3, 4, 16. – 1903 г.
- Илл. 21. Наводнение на Екатерининском канале. Художник Н.Н. Дубовской. 1903 г.
- Илл. 22. На Екатерининском канале летом. Художник Н.Н. Дубовской. 1905 г.
- Илл. 23. Вид части Сенной площади и части фасада дома № 13. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 68721.
- Илл. 24. Вид части Сенной площади и части фасада дома № 13. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Вр 49795.
- Илл. 25. Вид части Сенной площади и части фасада дома № 13. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 68724.
- Илл. 26. Вид части Сенной площади и части фасада дома № 13. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 68726.
- Илл. 27. Вид части Сенной площади и части фасада дома № 13. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 68728.
- Илл. 28. Вид на Сенной мост и пл. Мира. Фотография. Автор съемки: В.С. Молчанов. 1955 г.
- Илл. 29. Набережная канала Грибоедова. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1958 – 1960 гг.
- Илл. 30. Вид на Сенной мост через канал Грибоедова. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1965 г.
- Илл. 31. Сенной мост через канал Грибоедова. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1975 г.
- Илл. 32. Сенной мост через канал Грибоедова. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1973 г.



Илл. 1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Ф. ВУА. № 22405. Фрагмент.



Илл. 2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, под руководством адъютанта И. Ф. Трускотта, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.



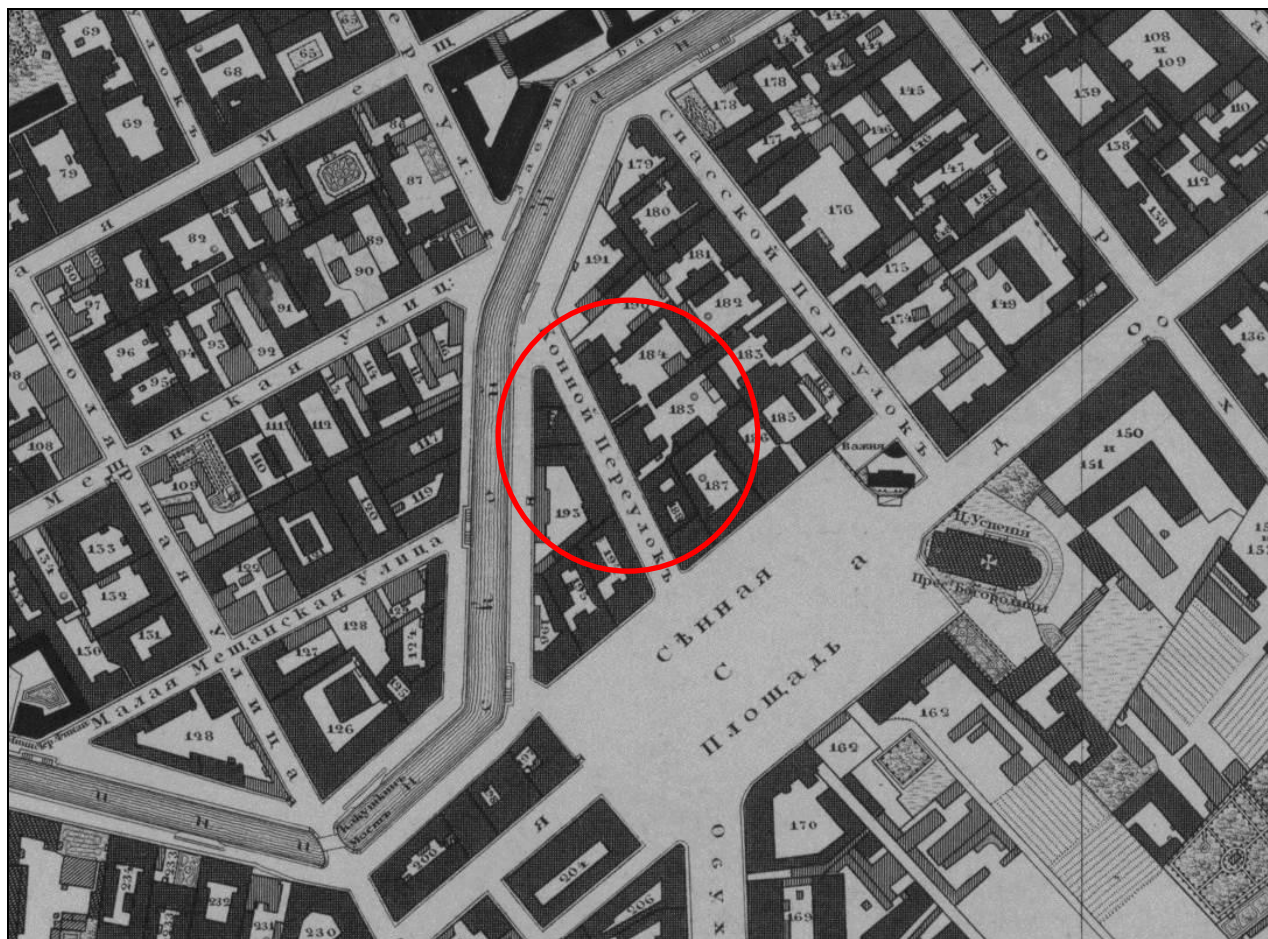
Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера).



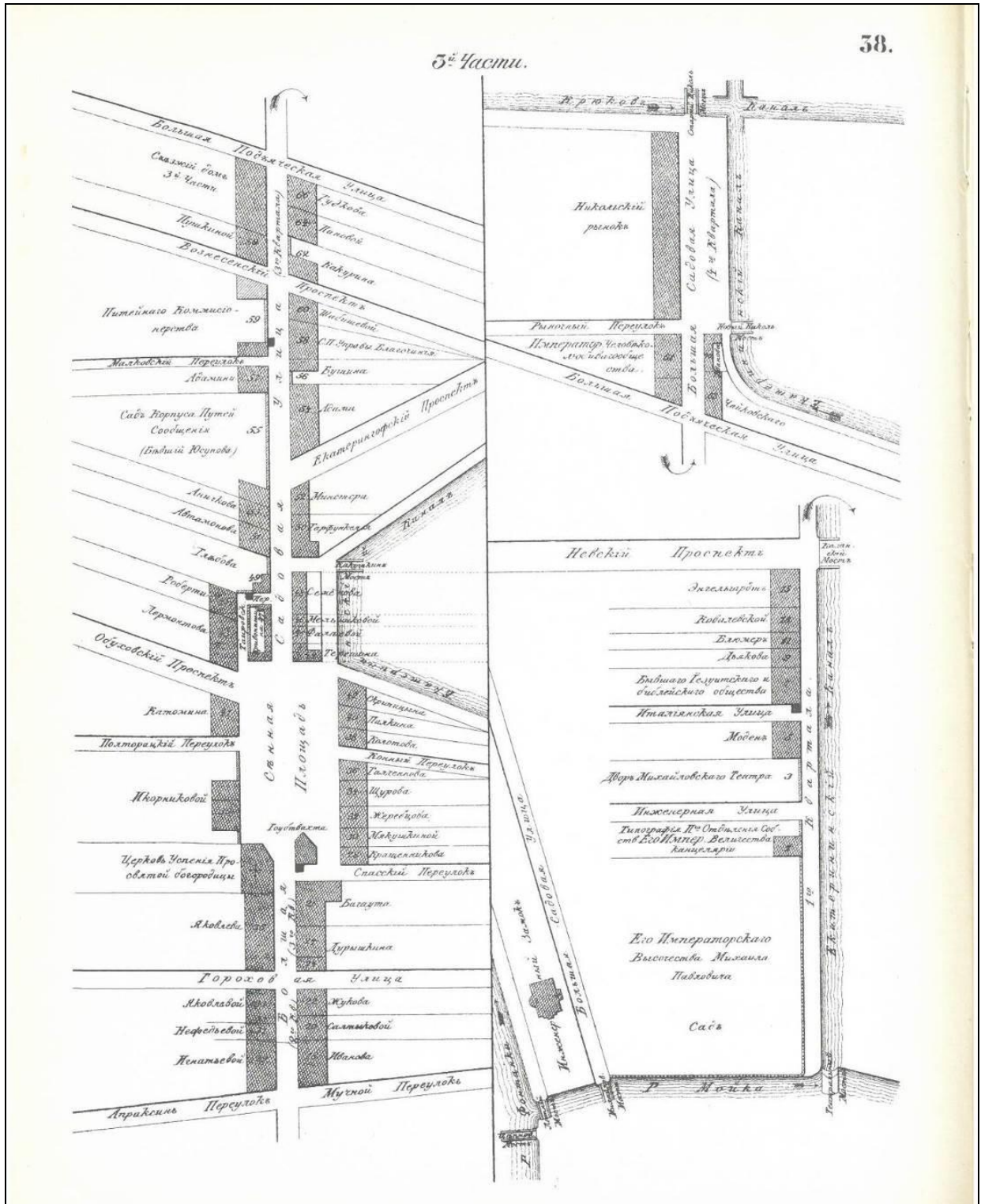
Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



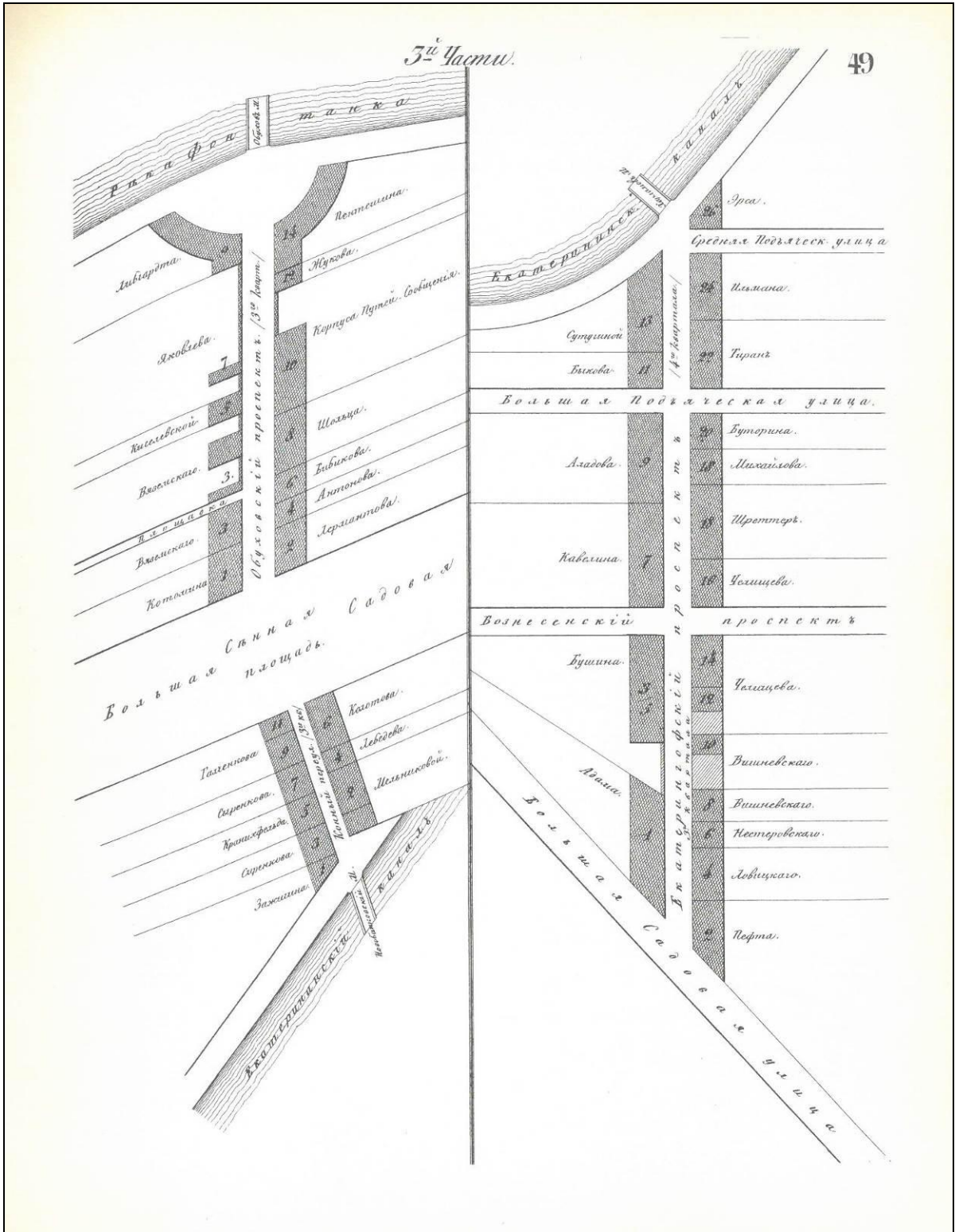
Илл. 5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей.
РГВИА. 1806 г.



Илл. 6. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.



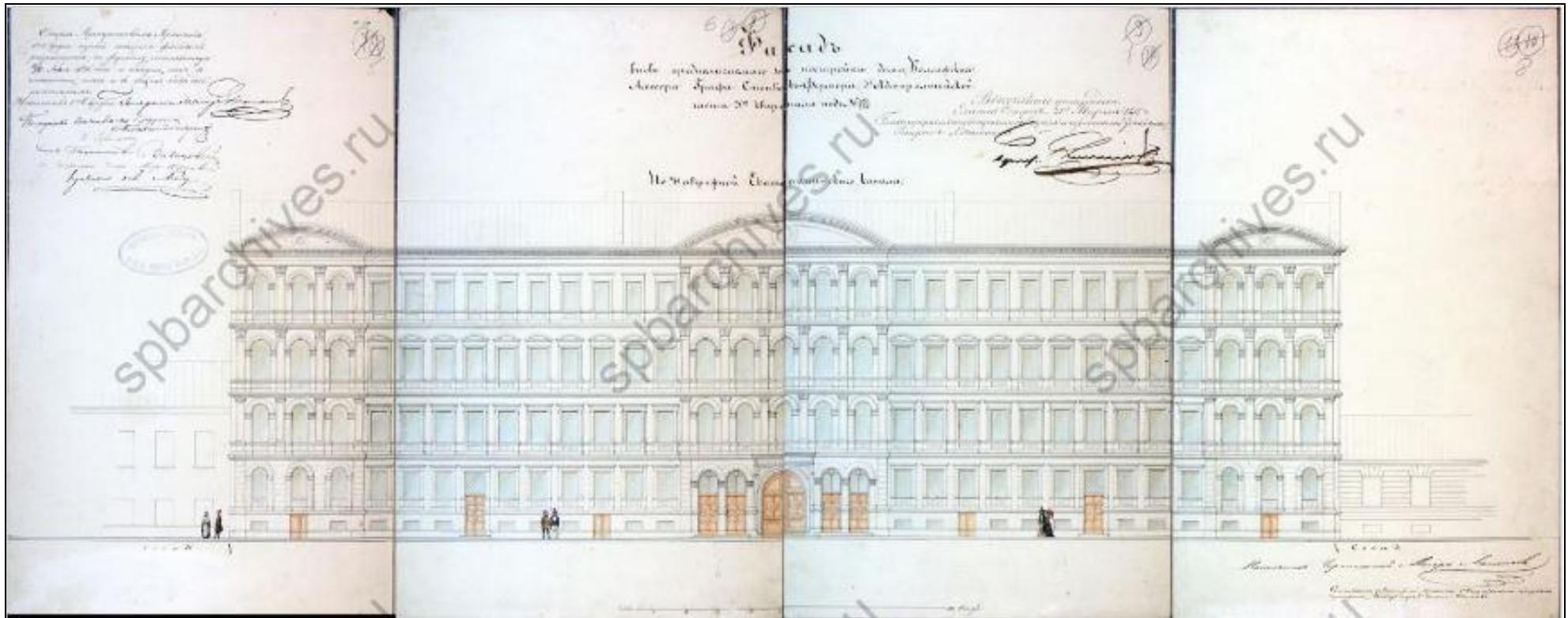
Илл. 7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. / Сост.: Н.И. Цылов. СПб., 2003.



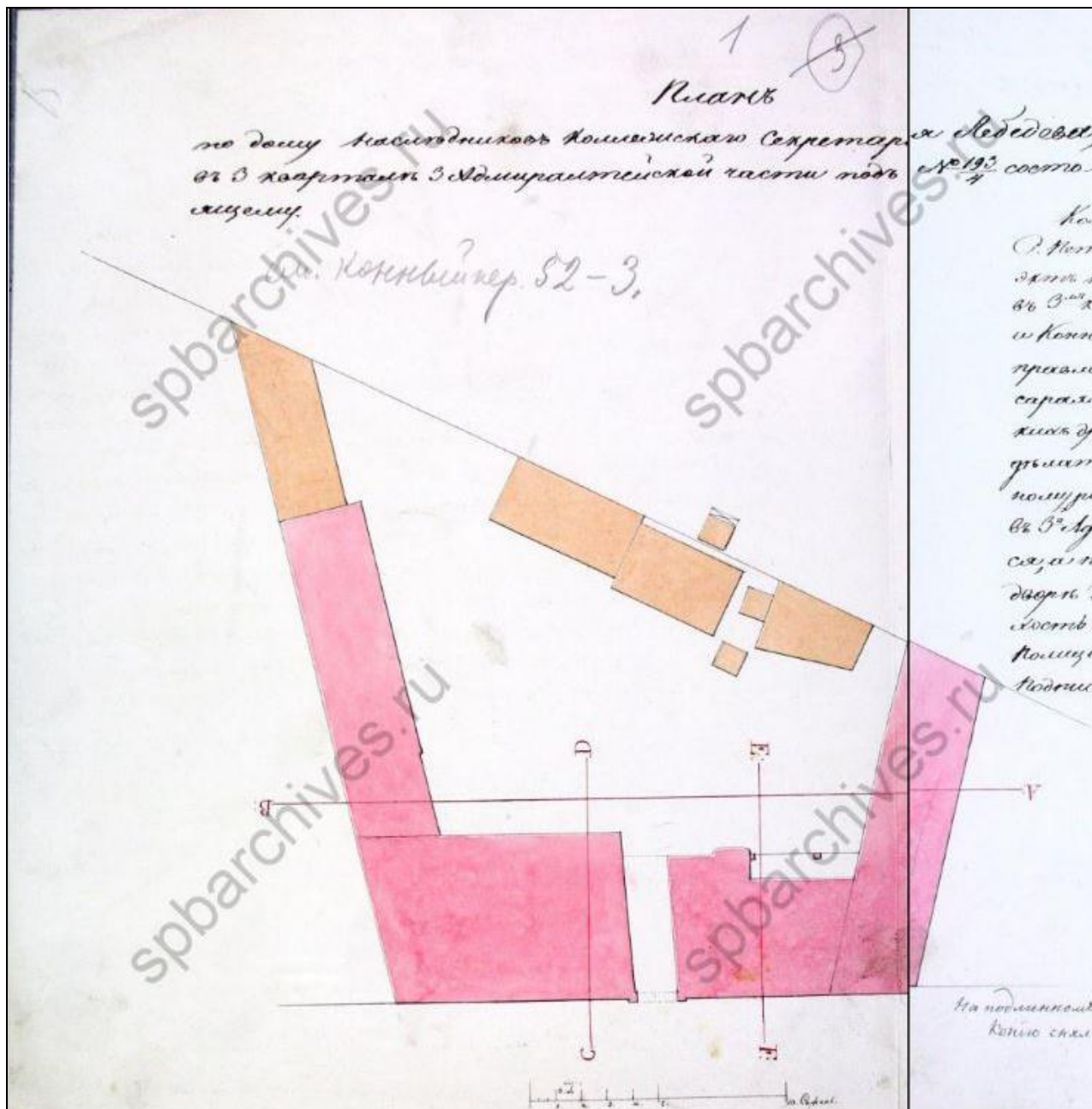
Илл. 8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. / Сост.: Н.И. Цылов. СПб., 2003.



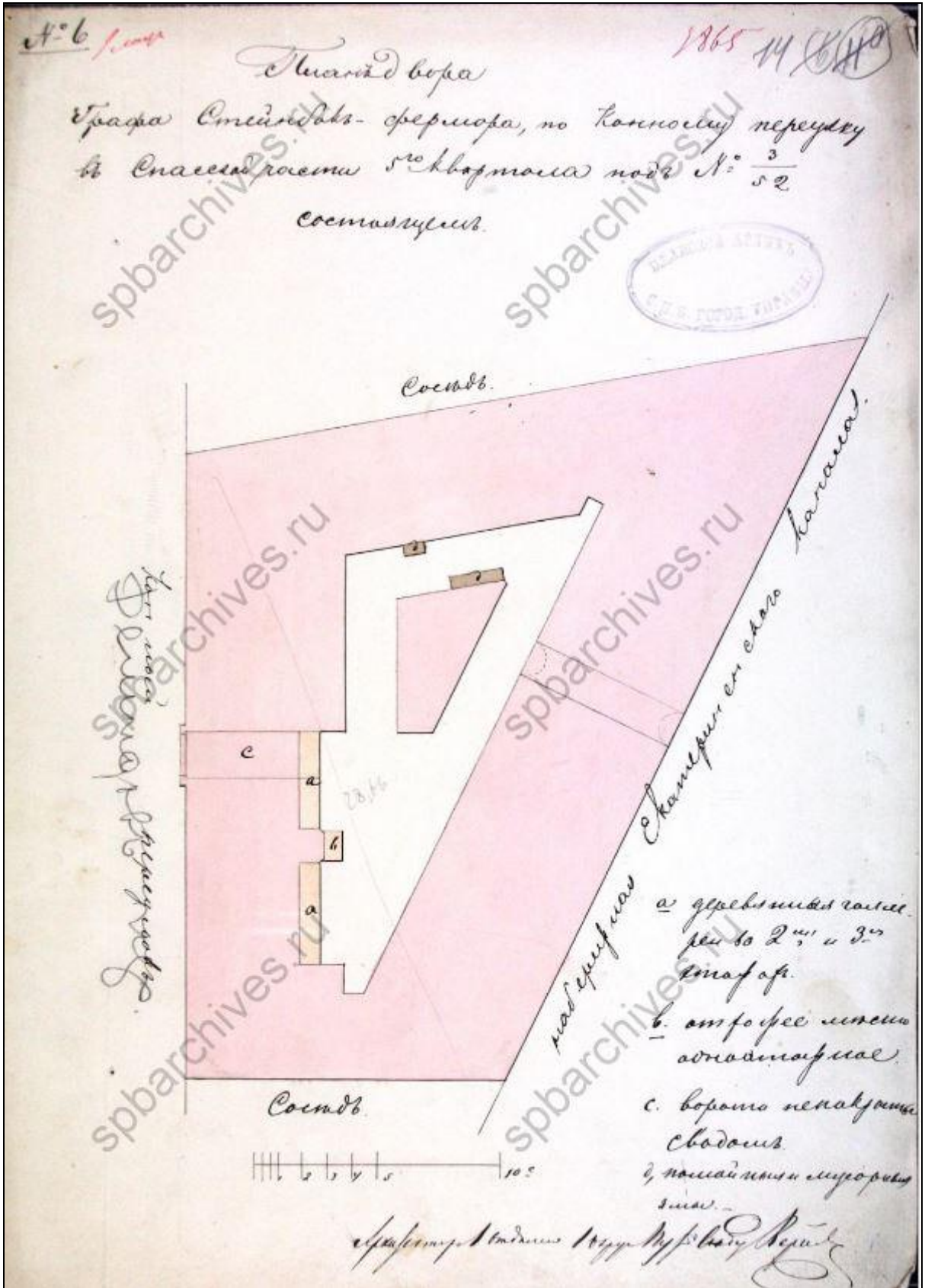
Илл. 9. План двора коллежского ассессора графа Стенбок-Фермора.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9730. Л. 3 – 4.



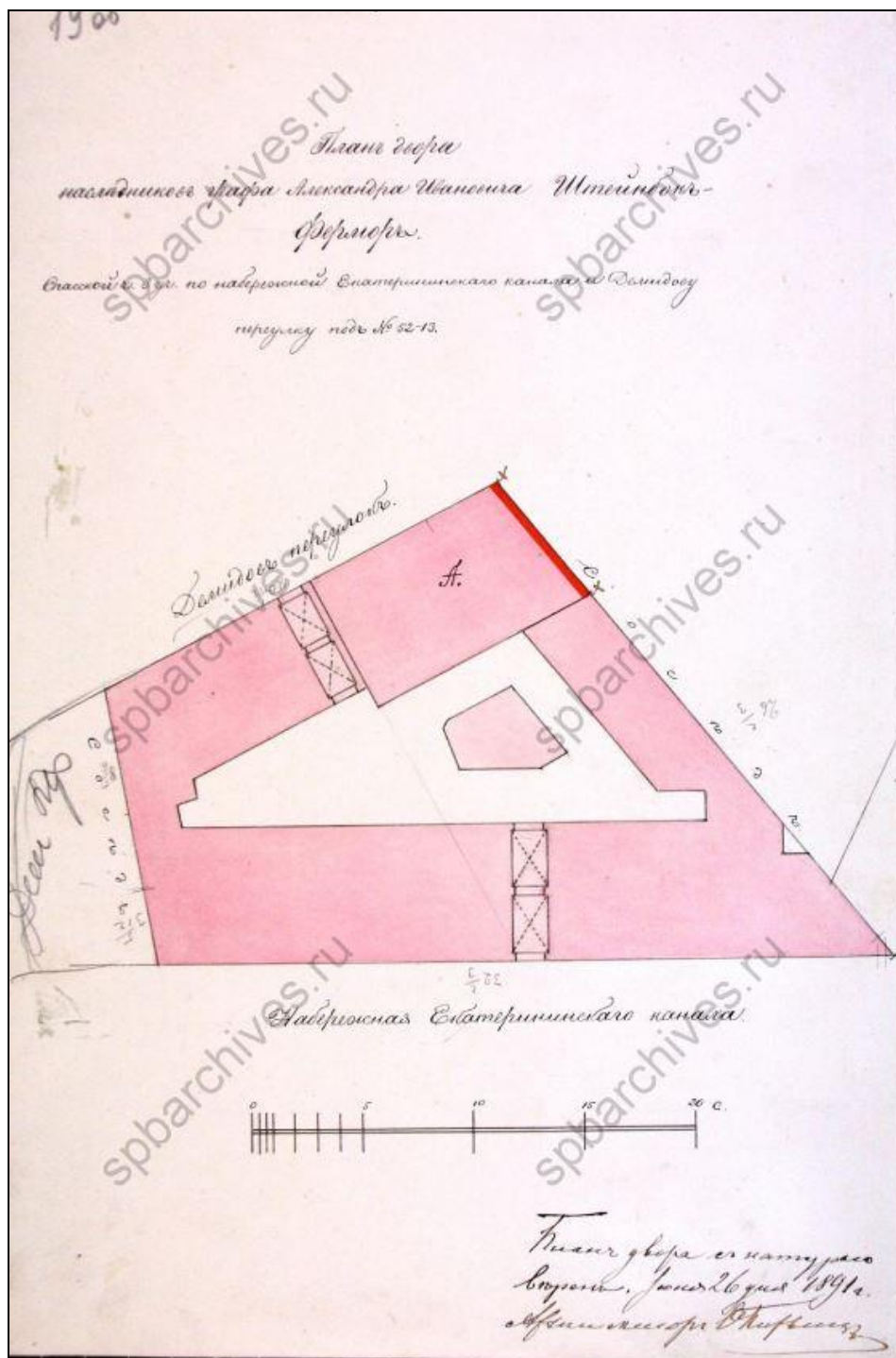
Илл. 10. Фасад вновь предполагаемого к постройке дома коллежского асессора графа Стенбок-Фермора.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9730. Л. 5 – 8.



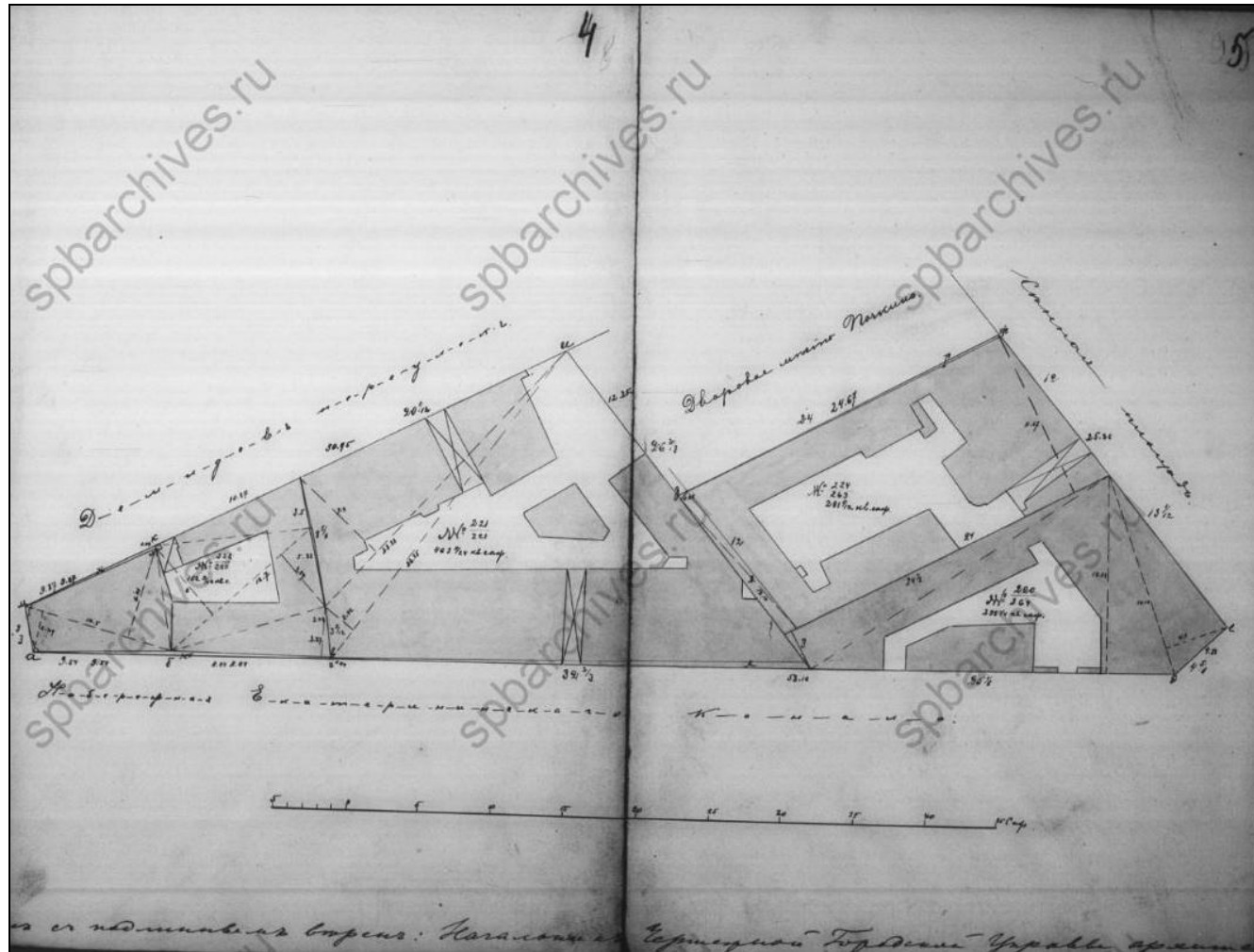
Илл. 11. План дома наследников коллежского секретаря Лебедева.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9730. Л. 1.



Илл. 12. План двора графа Стенбок-Фермора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9730. Л. 14.



Илл. 13. План двора наследников графа А.И. Стенбок-Фермора.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9730. Л. 19 об.



Илл. 14. План дворового места жены генерал-майора Надежды Владимировны Безобразовой (урожденной гр. Стенбок-Фермор) по наб. Екатерининского кан., 50, 52, 54, Демидову пер., 11 и Сенной пл., 15. 1904 г.

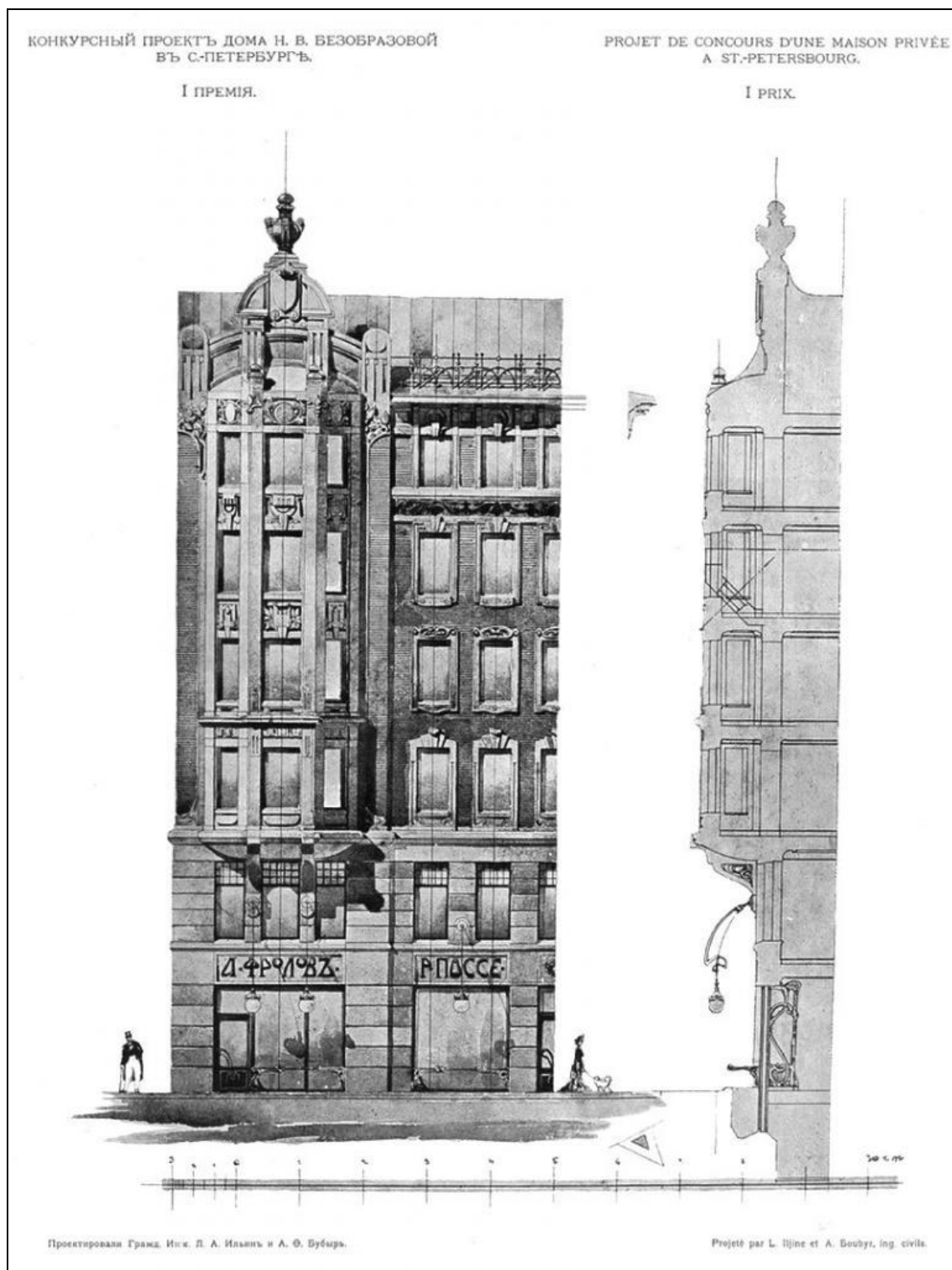
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 874. Л. 4 – 5.



Илл. 15. Графиня Надежда Владимировна Безобразова. 1903 г.

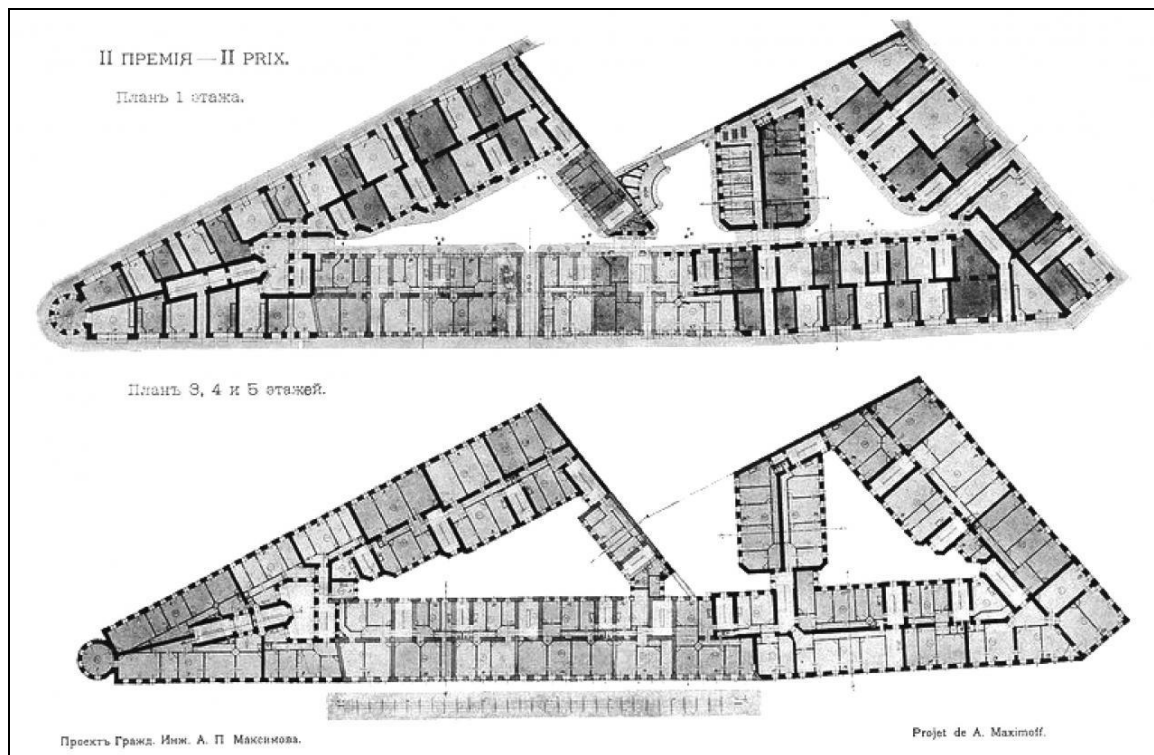


Илл. 16. Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган Императорского СПб. Общества архитекторов. – Вып. № 2, 3, 4, 16. – 1903 г.



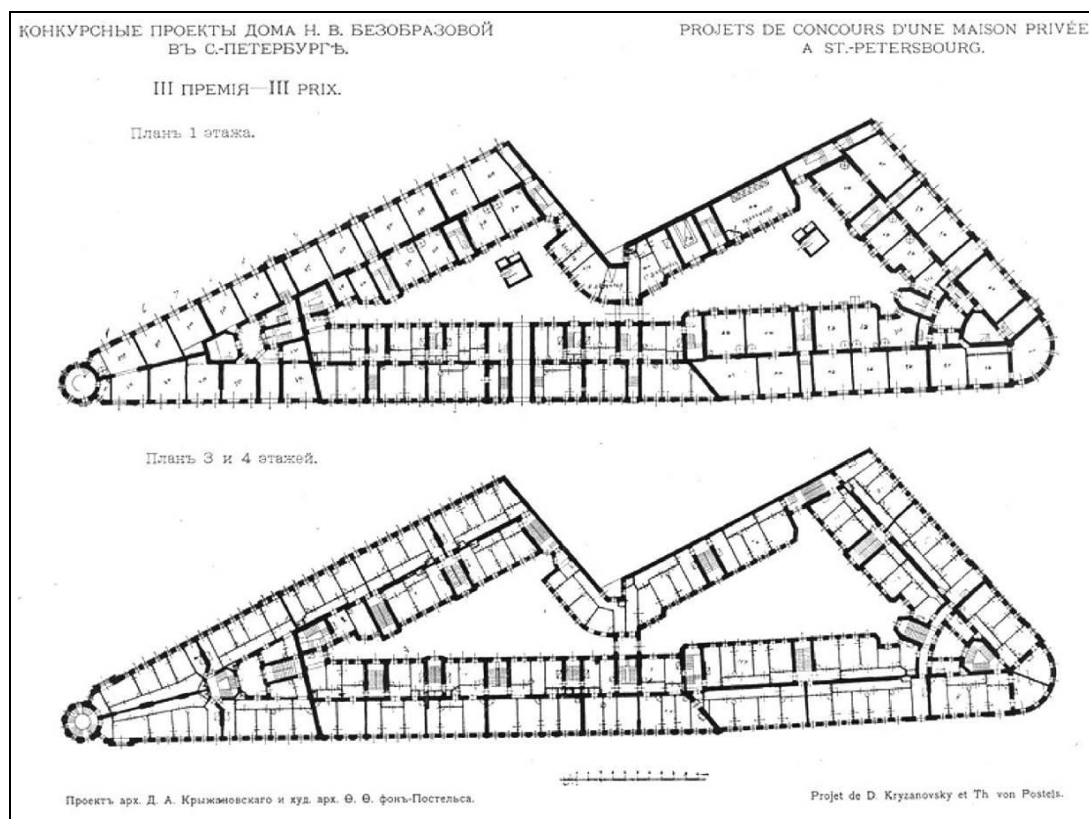
Илл. 17. Первая премия.

Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган Императорского СПб. Общества архитекторов. – Вып. № 2, 3, 4, 16. – 1903 г.



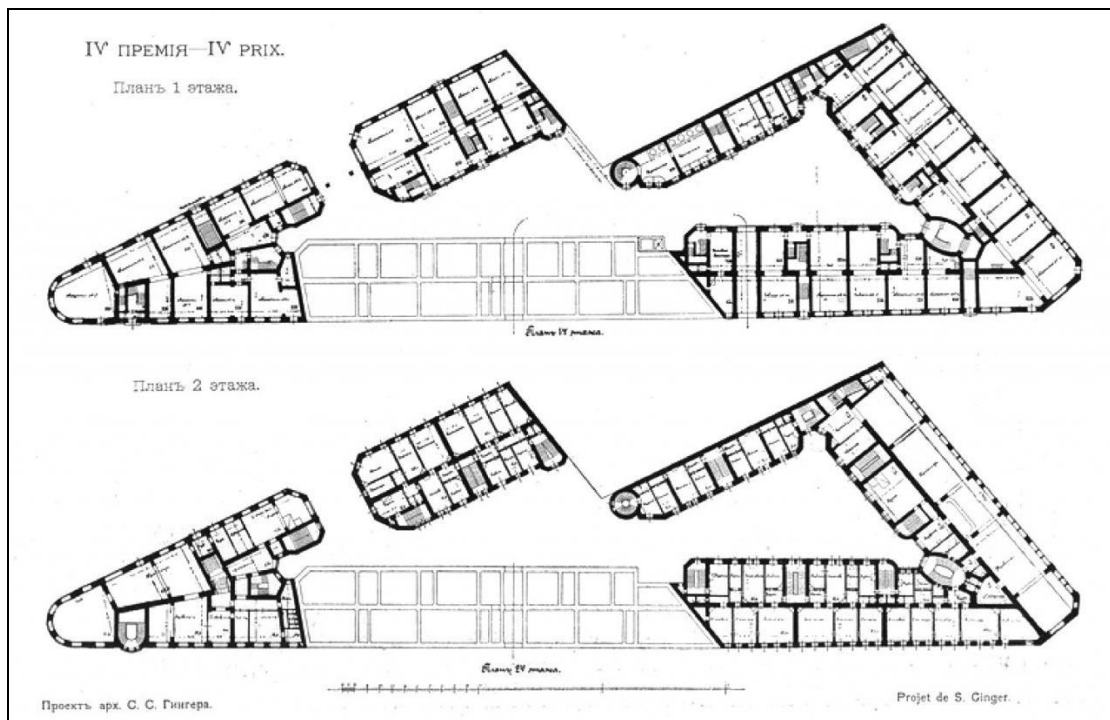
Илл. 18. Вторая премия.

Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган Императорского СПб. Общества архитекторов. – Вып. № 2, 3, 4, 16. – 1903 г.



Илл. 19. Третья премия.

Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган Императорского СПб. Общества архитекторов. – Вып. № 2, 3, 4, 16. – 1903 г.

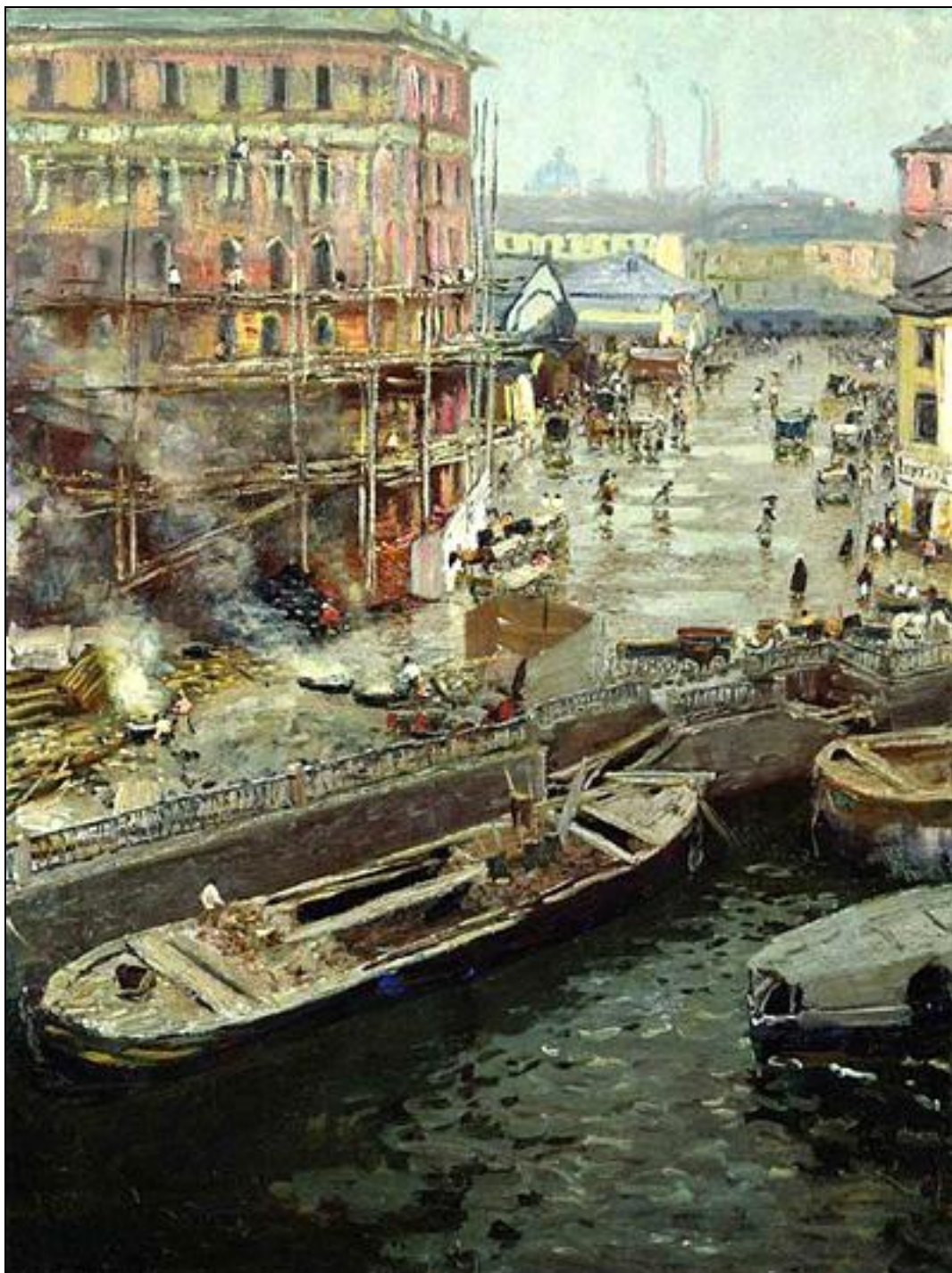


Илл. 20. Четвертая премия.

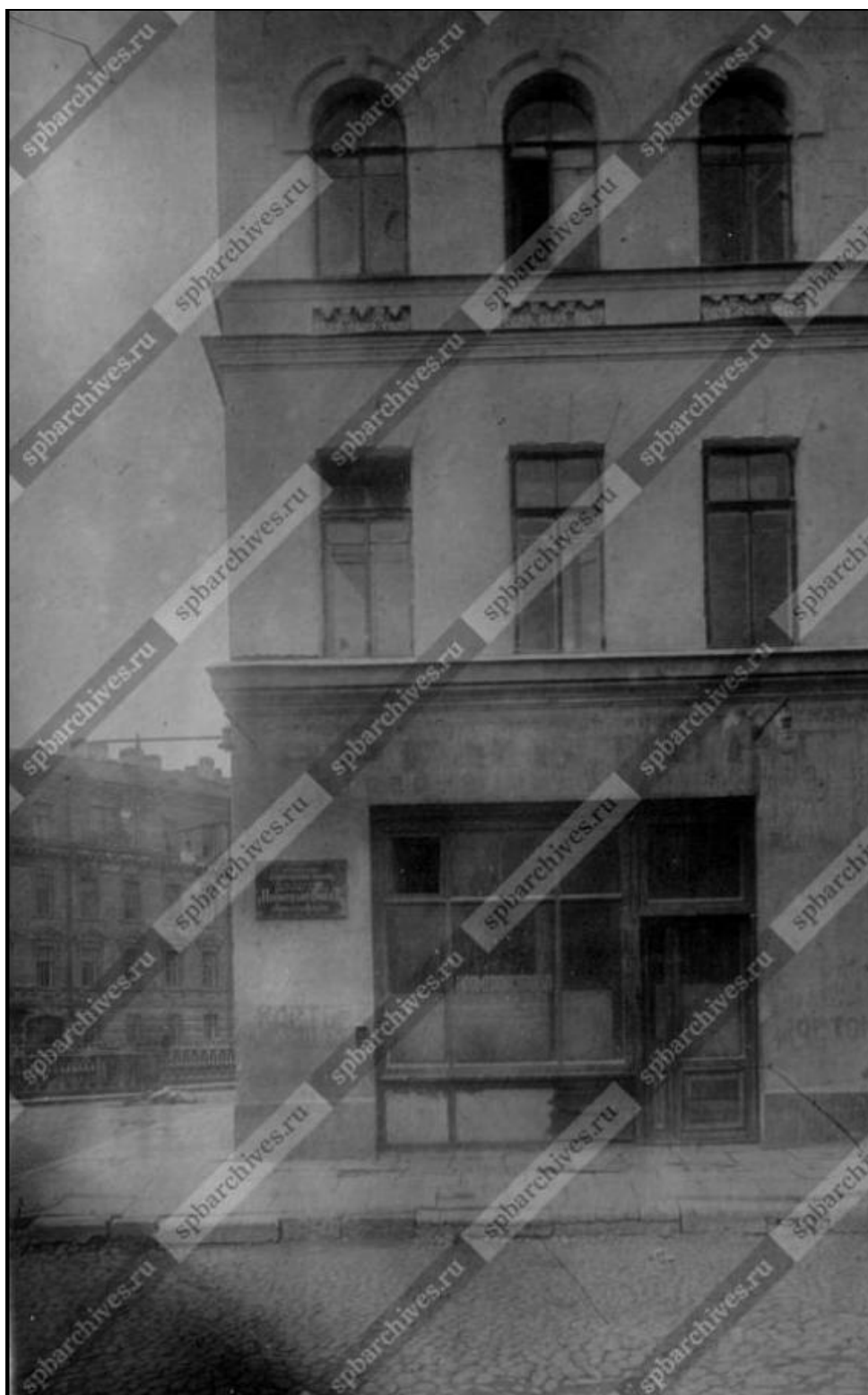
Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган Императорского СПб. Общества архитекторов. – Вып. № 2, 3, 4, 16. – 1903 г.



Илл. 21. Наводнение на Екатерининском канале. Художник Н.Н. Дубовской. 1903 г.



Илл. 22. На Екатерининском канале летом. Художник Н.Н. Дубовской. 1905 г.



Илл. 23. Вид части Сенной площади и части фасада дома № 13. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 68721.



Илл. 24. Вид части Сенной площади и части фасада дома № 13. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Вр 49795.



Илл. 25. Вид части Сенной площади и части фасада дома № 13. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 68724.



Илл. 26. Вид части Сенной площади и части фасада дома № 13. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 68726.



Илл. 27. Вид части Сенной площади и части фасада дома № 13. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 68728.



Илл. 28. Вид на Сенной мост и пл. Мира. Фотография. Автор съемки: В.С. Молчанов. 1955 г.



Илл. 29. Набережная канала Грибоедова. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1958 – 1960 гг.



Илл. 30. Вид на Сенной мост через канал Грибоедова. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1965 г.



Илл. 31. Сенной мост через канал Грибоедова. Фотография. Автор съемки: неизвестен.
1975 г.



Илл. 32. Сенной мост через канал Грибоедова. Фотография. Автор съемки: неизвестен.
1973 г.



Илл. 33. Сенной мост. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1984 г.

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, д. 13, лит. А. (Грибоедова кан., наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13).

Форма №1

А К Т**первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях**

г. Санкт-Петербург

« » _____ 20 годаДом № 13 по Сенная пл. ул. _____

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: _____

и трубочисты ООО «Пожкомплект» (Лицензия №78-Б/00314 от 07.08.2014 года, бессрочная):

_____ (регистрационный № 78008-06425)
Урозов _____ (регистрационный № 78008-06418)
Блесина ЮА _____ (регистрационный № 78008-06418)

составили настоящий акт в том, что нами произведена « » _____ 20 года
 проверка технического состояния дымоходов и вентканалов в доме № 13 ул. Сенная пл.,
 кв. №№ 27

с целью установления пригодности их для отвода продуктов сгорания газа от газовых приборов.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в кв. 27
2. Сечение каналов составляет 140x270 мм
3. Материалы дымоходов, вентканалов гафель
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов _____ заделаны.
5. Противопожарные разделки в междуэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.
7. Тяга каналов в день проверки имеется
8. Дымоходы расположены от газовых приборов _____ на расстоянии _____
9. Дымоходы, вентканалы кв. № 27 _____ проложены в наружных стенах, толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет _____
10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии _____ п.м. от дымоходов, вентканалов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора в кв. № 27
11. Проходимость каналов проверена путем опускания шара диаметром Ф85 мм
 Проходимость в каналах имеется да
 за исключением кв. № _____

12. Оголовки дымоходов на крыше находятся в исправном состоянии, нуждаются в ремонте, полуразрушены (неужное зачеркнуть). Защищены от атмосферных осадков (да, нет).

13. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения проникает, не проникает (неужное зачеркнуть).

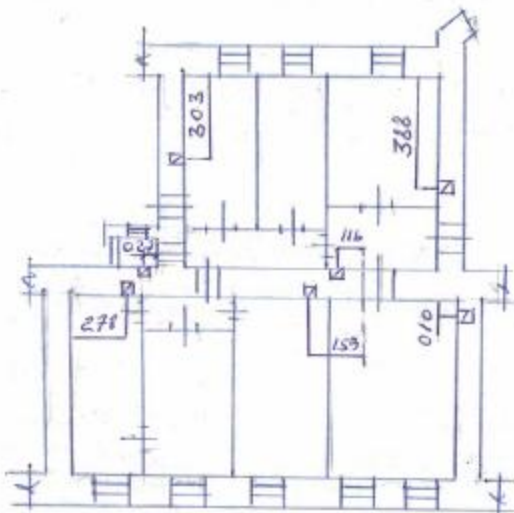
14. Дымоходы, вентканалы в кв. № 27

отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

15. Дымоходы, вентканалы в кв. № _____

не пригодны к эксплуатации по причине _____

и подключения к ним газовых приборов не допускается.



Подписи:

Инженер по тех. надзору
Гл. инженер треста № управл. домами
Представитель от стройорганизации
Инженер ЖКС №
Чистильщик печей и газоходов

В. В. Чуров
В. В. Васильев

Акт зарегистрирован « _____ » _____ 20 _____ года № _____

Начальник участка _____

С. В. Рогов



Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Безобразовой», г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Сенная площадь, д. 13, лит. А. (Грибоедова кан., наб., 50-54; Гривцова пер.,11; Сенная пл.,13).



ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8

Большой проспект В.О., дом 42
Санкт-Петербург, 199034
Тел. (812) 240-48-61, факс (812) 240-48-60

02.09.2019 № 08/052019Ф

Об отключении газоснабжения

На Ваше письменное обращение входящий № 08-19/0629-ф сообщая, что по адресу: Сенная площадь, дом № 13, квартиры №№ 16, 27 отключены от газоснабжения 30.10.2017 г. с установкой металлических заглушек сваркой у лестничных газовых стояков.

Отключение произведено организацией ООО «Каскад-Строй» при проведении капитального ремонта внутренней системы газоснабжения, в связи с использованием квартир под нежилые цели.

Заместитель начальника
производственно-эксплуатационного
управления № 8


А.А.Гавриленков

К.Н.Сюганова
+7 (812) 240 48 65, доб. 7825

