

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

Адрес: 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72
Тел. 303-92-31, ИНН 7841388433, ОКПО 53228619
Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега» Е.А. Шарова
«02» декабря 2020 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг.
и в 1840-1841 гг.», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 8, лит. А
(Санкт-Петербург, Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3),
разработанной ООО «Строительная инжиниринговая
компания «СИНКО» в 2019 г.
(Шифр: № АРП 1 05.19; АРП 4 05.19; АРП 31 05.19; АРК 05.19.-КМ)

Санкт-Петербург
2020 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в составе экспертной комиссии в г. Санкт-Петербурге в период с «26» октября 2020 года по «02» декабря 2020 года на основании договора № 210-20 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.10.2020 г. (см. Приложение № 9).

Заказчик экспертизы: Астрова Ольга Николаевна, действующая на основании доверенности № 78 АБ 1775468 от 26.12.2016 г. от собственника – Некрасовой Елены Евгеньевны (см. Приложение № 7).

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

председатель экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**

секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталья Борисовна**

эксперт – **Прокофьев Михаил Федорович**

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Ленинградский Инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	49 лет
Место работы и должность	Доктор архитектуры, профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии имени А.Л. Штиглица. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации № 419 от 01.04.2020 г. (п.29).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного

	<p>культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------------	---

Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.С. Штиглиц)

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.» по адресу г. Санкт-Петербург, Пирогова пер., д. 8, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 5 июля 1999 г. N 174-27: Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3), разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г.: «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.1. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 1 05.19); «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.4. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 4 05.19); «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.31. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 31 05.19); «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в

Секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Н.Б.Глинская

1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.1. Проект замены перекрытий» (шифр: № АРК 05.19.-КМ).

2. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 210-20 от 26.10.2020 г. (Приложение № 9).

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.» по адресу г. Санкт-Петербург, Пирогова пер., д. 8, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 5 июля 1999 г. N 174-27: Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г.: «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.1. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 1 05.19); «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.4. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 4 05.19); «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.31. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 31 05.19); «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.1. Проект замены перекрытий» (шифр: № АРК 05.19.-КМ) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г. (Приложение №11):
 - «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.1. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 1 05.19);
 - «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.4. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 4 05.19);

- «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.31. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 31 05.19);
- «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.1. Проект замены перекрытий» (шифр: № АРК 05.19.-КМ);
- «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, квартиры 1, 4, 31.Техническое заключение по результатам обследования строительных элементов и конструкций» (шифр: № АРО 05.19.-ТЗ);
- Заключение на устранение аварийного состояния междуэтажных перекрытий при планировке квартир №№ 1, 4, 31 под офисы по адресу СПб, пер. Пирогова, дом №8, литер А (шифр: 2017-28/Э), разработанное Региональным отделением ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС-НЕВА» в 2017 г.
- Уведомление КГИОП об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность от 25.05.2016 г. № 13169/2016 (Приложение № 3);
- Уведомление КГИОП об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность от 30.01.2017 г. № 13796/2017 (Приложение № 3);
- Уведомление КГИОП об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность от 30.01.2017 г. № 13798/2017 (Приложение № 3);
- Документы технического учета (Приложение № 6);
- Правоустанавливающие документы (Приложение № 7);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 09.01.2017 г. № 01-52-3-2 (Приложение № 2).
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 09.01.2017 г. № 01-52-4-2 (Приложение № 2).
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 09.01.2017 г. № 01-52-5-2 (Приложение № 2).

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартирах №1, 4 и 31 самовольно, без разрешения КГИОП выполнены работы по ремонту, перепланировке и переустройству помещений под офисы в соответствии с представленной проектной документацией в согласии с требованиями государственной охраны объектов

культурного наследия. Работы были выполнены практически полностью (за исключением замены окон дворового фасада) и к настоящему времени приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта, натурная фотофиксация (Приложение № 8);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и проектной документации по приспособлению для современного использования квартир 1, 4 и 31 в части перепланировки;
- библиографические исследования на основании, натурального обследования объекта экспертизы. Была проведена архивная работа (РГИА, ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, архив КГИОП), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии (Приложение № 1).

Основными источниками для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)¹ и материалы архива КГИОП². Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX века использованы картографические материалы и литература, посвященная развитию этой части города. При изучении периода жизни и творчества М.И. Глинки, связанного со временем проживания в доме, изучена литература, посвящённая пребыванию композитора в Петербурге.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации, были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.» (Санкт-Петербург, Пирогова пер., д. 8, лит. А), было получено представление об объемах и составе работ, направленных на ремонт, перепланировку и приспособление для современного использования под офисы квартир № 1, 4 и 31.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (см. Приложение № 8), который включает общие виды объекта, а также виды интерьеров рассматриваемых помещений.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На основании Закона Санкт-Петербурга об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения от 5 июля 1999 года N 174-27 (с изменениями на 23 июля 1999 г.) здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Пирогова пер., д. 8; Фонарный пер., д. 3

¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3358; ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5608.

² Паспорт КГИОП (инд. 2.5-1.29.1) на памятник «Дом, в котором жил М.И. Глинка» (нач.1836 г. - весна 1837 г.; 16 сентября 1840 г. - февраль 1841 г.) от 22.02.1978 г.

входит в государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения как Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1) (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП от 25.11.2011 г. № 10-712 были утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.» (Приложение № 5).

В 2019 г. было проведено историко-культурное исследование специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Пирогова, д. 8, лит. А (рег. № 01-26-1061/19-0-1 от 16.05.2019).

Распоряжением КГИОП от 26.06.2019 г. № 358-р был определен перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил композитор Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.» (Приложение № 3).

Уведомлением КГИОП от 25.05.2016 г. № 13169/2016 признано, что в квартире № 4, расположенной по адресу: пер. Пирогова, д. 8, лит. А, отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность (Приложение № 3).

Уведомлением КГИОП от 30.01.2017 г. № 13796/2017 признано, что в квартире № 31, расположенной по адресу: пер. Пирогова, д. 8, лит. А, отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность (Приложение № 3).

Уведомлением КГИОП от 30.01.2017 г. № 13798/2017 признано, что в квартире № 1, расположенной по адресу: пер. Пирогова, д. 8, лит. А, отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность (Приложение № 3).

В архиве КГИОП хранится Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором жил М.И. Глинка» (начало 1836 г. – весна 1837 г.; 16 сентября 1840 г. – февраль 1841 г.) от 22.02.1978 г. (инд. 2.5-1.29.1) (Приложение № 12). В соответствии с паспортом объекта в пункте об оценке значимости здания сказано: «Дом относится к памятным местам русской музыкальной культуры, связан с жизнью и деятельностью великого русского композитора М.И. Глинки, к тому же связан с посещением его А.С. Пушкиным».

7.1 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Рассматриваемый участок расположен на пересечении переулков Фонарного и Пирогова (в первой половине XIX века Глухого, позднее Максимилиановского). На План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов (план Трускотта-Махаева) 1753 г.³, зафиксировано, что рассматриваемая территория 2-й Адмиралтейской части 3-го квартала была поделена на типовые участки с застройкой (илл.1). На Аксонометрическом плане Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.⁴ на территории, соответствующей современному

³ План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 года.

⁴ Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крива, 2003 г. - Л. 83, 84.

участку № 3 по Фонарному переулку; №8 по переулку Пирогова, показаны одноэтажные деревянные строения.

На плане Санкт-Петербурга 1798 г.⁵ по периметру участка зафиксирована смешенная застройка: трехэтажный лицевой дом по Фонарному переулку, двухэтажный лицевой дом по Глухому переулку и двухэтажные дворовые флигели по межевым границам; угловую часть территории занимают поставленные Г-образно деревянные строения. Такая же застройка показана на плане города 1806 г., с незначительной перестройкой каменных флигелей в юго-западном углу участка⁶.

Существующие границы участка сформировались в 1810-х-1820-х годах и впервые зафиксированы на плане города 1828 г.⁷ На плане также показана периметральная застройка, судя по конфигурации, сохранившаяся с начала XIX века. Владельцем участка в это время числился седельный мастер Шлотгауер.

С 1834 г. строительная история домовладения прослеживается по материалам, хранящимся в ЦГИА СПб⁸. По проекту 1834 г. архитектора Л. Штауфельбергера для новой владелицы – надворной (позднее статской) советницы Л. Б. Мерц – угловой деревянный сарай был снесен и лицевой каменный дом по Фонарному переулку перестроен с расширением до Глухого переулка и формированием единого фасада⁹. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения этой части лицевой застройки участка в значительной степени сохранилось до нашего времени. Дом кирпичный оштукатуренный трехэтажный, прямоугольный в плане, угол срезан. Крыша скатная, кровля металлическая. Лицевые фасады решены в характере безордерного классицизма – равномерно прорезаны прямоугольными оконными проемами (17 осей по Фонарному переулку, 5 осей по Глухому переулку, 1 ось – угловая), декорированы профилированной междуэтажными тягами, профилированным венчающим карнизом, треугольными и прямыми сандриками над окнами второго этажа (по 3, 6, 9, 12, 15, 17, 18, 22 осям). Стена в уровне первого этажа оформлена линейным рустом. По 9-й (центральной) оси фасада по Фонарному переулку расположен проезд; центр фасада и срезанный угол дома во 2-м этаже акцентированы балконами простого рисунка с металлическими решетками¹⁰.

Михаил Иванович Глинка поселился в доме Мерца в начале 1836 г., приехав в августе 1835 г. из Новоспасского. Весной 1837 г. композитор переехал на казённую квартиру при Певческой капелле, в корпус со стороны набережной реки Мойки. Вторично в доме Мерца Глинка проживал с 16 сентября 1840 г. до февраля 1841 г., вернувшись из Новоспасского. Он поселился у Нестора и Платона Кукольников в той же квартире, которую занимал в 1836-1837 гг. Глинка жил в корпусе по Фонарному переулку (до 1860 г. улицы); угловая квартира № 1, которую он занимал, находилась на втором этаже, состояла из 8 комнат и прихожей. В

⁵ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319

⁶ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнении городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510.

⁷ Подробный план Санкт-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

⁸ ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д. 3358.

ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.5608.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 1-4.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 3-6.

квартире была два балкона (со стороны Фонарного переулка и угловой) 8 окон на фасаде по Фонарному переулку, 5 окон по Глухому переулку и 9 во двор.

В 1841 г. по проекту архитектора Г. А. Боссе двухэтажные дворовые флигеле были надстроены третьим этажом¹¹.

По проекту 1849 г. архитектора Н. П. Гребенки был возведён (со сносом деревянного строения) трёхэтажный лицевой корпус, соединивший угловой дом и двухэтажный лицевой флигель по Глухому (ныне Пирогова) переулку¹². Новый корпус возведён под единый карниз с угловым домом, его лицевой фасад декорирован в характере эклектики с использованием элементов классицистической архитектуры: линейный руст и замковые камни в уровне 1-го этажа, профилированные наличники оконных проёмов 2 и 3 этажей, оформление оконных проёмов 2 этажа прямыми сандриками и профилированными филёнками.

По проекту 1856 г. архитектора Н. П. Гребенки лицевой двухэтажный флигель по Глухому переулку был надстроен третьим этажом¹³ с формированием единого архитектурно-художественного решения лицевого фасада – членение по вертикали профилированными лопатками, прямоугольные филёнки в подоконных пространствах, оформление проёмов профилированными наличниками. В уровне 1-2-го этажей корпуса по проекту предполагались мелкие внутренние перепланировки и незначительные изменения габаритов проёмов.

В 1882 г. в дворовых флигелях, в связи с изменением функции части помещений первого этажа (нежилых на жилые),¹⁴ произведены перепланировки; в некоторых случаях заложены или изменены габариты проёмов.

Все последующие изменения по корпусам в исторический период имели локальный характер и не привели к значительному изменению первоначального облика объекта. Наиболее значимое из них - устройство по проекту 1914 г. гражданского инженера С. Сидорчука в корпусе по Фонарному переулку нового входа на парадную лестницу из оконного проёма по 6-й оси с закладкой первоначального входа из воротного проезда.

После 1917 г. основной функцией здания осталась жилая; большая часть квартир стали коммунальными с изменением их исторической перепланировки.

В 1960 г. был произведен капитальный ремонт дома без выполнения реставрационных работ. Квартира №1 М.И. Глинки была разделена на две: № 1 и № 38. В 1977 г. был проведен косметический ремонт лицевых фасадов.

В 2000-х гг. согласно планам ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района (см. Приложение № 6) над частью помещений третьего этажа (кв. № 21, 25, 42) лицевого флигеля по переулку Пирогова были устроены антресоли, над частью помещений третьего этажа со стороны двора (кв. № 4) трехэтажного лицевого дома по Фонарному переулку был настроен четвертый этаж (кв. № 31), в юго-западной угловой части трехэтажных дворовых флигелей была устроена мансарда (кв. № 17).

30 мая 2004 г. в рамках празднования 200-летия со дня рождения М.И. Глинки на фасаде дома установили мемориальную доску «В этом доме в 1836-1837гг. и в 1840-1841гг. жил

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 13-16.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 17-36.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. 37-46.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 52-53.

великий русский композитор Михаил Иванович Глинка. Здесь создавались оперы "Жизнь за царя" (Иван Сусанин) и "Руслан и Людмила". Мемориальная доска установлена по инициативе и при содействии Государственного Академического Мариинского театра. Авторы проекта - скульптор Ян Нейман, архитектор Г. Чеболгашев.

7.2. Современное состояние объекта.

Рассматриваемый дом состоит из трех-четырёхэтажных на подвалах корпусов, формирующих замкнутый внутренний двор. Воротный проезд располагается по 9-й оси фасада со стороны Фонарного переулка (исторический проезд по 17-18-й оси со стороны пер. Пирогова был заложен). Фундаменты – ленточные, каменные. Жесткость и устойчивость здания обеспечена продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Чердачные и междуэтажные перекрытия - деревянные по деревянным балкам, подвальные — кирпичные своды. Материал и характер отделки лицевых фасадов – гладкая штукатурка, в уровне 1-го этажа – ленточный руст; цветовое решение в два цвета с акцентированием декоративных элементов. Материал отделки цоколя – известняковые плиты.

Лицевой фасад по Фонарному переулку (в 17 световых осях) решен с использованием элементов безордерного классицизма: равномерно прорезан прямоугольными оконными проемами, декорирован профилированной междуэтажной тягой в уровне 1-2-го этажей, профилированным венчающим карнизом, чередующимися один через два треугольными сандриками и прямоугольными филенками под ними в уровне 2-го этажа. Стена в уровне 1-го этажа оформлена линейным рустом. По осям «1» и «6» фасада устроены входные проемы, по оси «9» – воротный проезд с лучковым завершением, над которым устроен балкон на фигурных лепных кронштейнах с круглыми розетками и с кованым металлическим ограждением. По оси срезанного угла во 2-м этаже также устроен балкон на фигурных лепных кронштейнах (восстановленных) с кованым металлическим ограждением. Над балконной дверью устроен треугольный сандрик на фигурных кронштейнах.

Исторический лицевой фасад сохранился с незначительными изменениями: отсутствуют пояски из тонкой тяги под окнами 2 и 3-го этажей, на фасаде со стороны Фонарного пер. утрачены кронштейны под сандриками в уровне 2-го этажа (сохранились по оси срезанного угла дома и на фасаде со стороны пер. Пирогова). Оконные заполнения в большинстве заменены на современные металлопластиковые коричневого цвета. Рисунок расстекловки оконных заполнений различный; исторический рисунок расстекловки согласно историческим чертежам (см. Приложение № 1, Илл. 27) сохранился в уровне 1-го этажа в осях «10-17» (Т-образный), в уровне 2-го этажа в осях «15-17» (Т-образный с шестичастной раскладкой), в уровне 3-го этажа в осях «2-8» (Т-образный), в осях «9-17» - Т-образный, но с шестичастной раскладкой. Исторический рисунок дверных деревянных филенчатых заполнений (двупольных, с верхней фрамугой) сохранился только у балконной двери по оси срезанного угла дома.

Лицевой фасад по переулку Пирогова (в 31 световую ось) можно поделить на три части: 1-я – торцевая часть лицевого дома по Фонарному переулку (построен в 1834 г.) в 5 световых осях; 2-я – лицевая часть трехэтажного корпуса по пер. Пирогова (построен в 1849 г.) в 13

световых осей; 3-я – лицевая часть флигеля по пер. Пирогова (надстроен третьим этажом в 1856 г.) в 13 световых осей.

1-я часть решена аналогично фасаду по Фонарному переулку с отличием, что сандрики на сохранившихся фигурных кронштейнах в уровне 2-го этажа чередуются один через один, по 1-й и 5-й оси являются прямыми. Как и на фасаде по Фонарному пер., отсутствуют пояски из тонкой тяги под окнами 2 и 3-го этажей.

2-я часть решена в характере эклектики с использованием элементов безордерного классицизма, «новый» трехэтажный корпус подведен под единый карниз с угловым домом. Его лицевой фасад получил сходное оформление с использованием элементов классической архитектуры, но с некоторыми отличиями: в уровне 1-го этажа линейный руст прерывается замковыми камнями и в подоконной части с чередованием устроены ниши; все оконные проемы 2-3-го этажей оформлены профилированными наличниками, в уровне 2-го этажа – прямыми сандриками (без чередований); над межэтажной тягой 1-2-го этажей устроен пояс с филенками. Впоследствии исторический проезд по 17-18-й оси со стороны пер. Пирогова был заложен и на его месте устроен вход.

3-я часть (наиболее поздняя) решена в приемах эклектики и ее оформление значительно отличается от предыдущих частей фасада: венчающий карниз данного флигеля расположен выше примыкающего к нему корпуса (по проекту должны были быть подведены под единый карниз) и здания имеют четкое разграничение в виде вертикальной рустованной «под шубу» лопатки, также фланкирующей флигель с другого края. Рустовка нижнего этажа отсутствует – вместо этого композиция фасада во всех трех этажах состоит из чередования прямоугольных оконных проемов в профилированных наличниках и вертикальных профилированных лопаток. В пространстве под окнами 2-го этажа устроены профилированные прямоугольные филенки; под окнами 3-го этажа филенки отсутствуют (в отличие от проектного решения), а сами окна, помимо наличников, заключены в прямоугольные рамы. Также, в отличие от проектного решения, венчающий профилированный карниз прежнего двухэтажного флигеля сохранен и становится межэтажным карнизом 2-3-го этажей. Впоследствии оконные проемы по 2-й и 9-й оси были заложены и превращены в ниши, дверные проемы по 1-й и 11-й осям превращены в оконные (по 1-й оси утрачен наличник), а оконный проем по 8-й оси превращен в дверной.

Дворовые фасады корпусов имеют традиционное оформление: гладко оштукатурены, прорезаны прямоугольными оконными проемами (местами с лучковым завершением). Корпус по Фонарному переулку рустован в уровне 1-го этажа и имеет межэтажные тяги. Поздние надстройки четвертым этажом лицевого дома по Фонарному пер. и мансардой в юго-западной угловой части трехэтажных дворовых флигелей оштукатурены и оформлены аналогично.

Историческая квартира М.И. Глинки на втором этаже претерпела кардинальную перепланировку и разделение на две квартиры: №1 и 38. Трехкомнатная зала разделена на две комнаты, от примыкающей к ней 2-х оконной комнаты отделена часть под коридор, и к ней же присоединена часть соседней комнаты; остаток площади используется под кухню и коридор. Современная квартира № 1 имеет два входа, остальные комнаты квартиры вошли в состав современной квартиры № 38, имеющей один вход с черной лестницы.

7.3. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г. в составе:

- «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, квартиры 1, 4, 31. Техническое заключение по результатам обследования строительных элементов и конструкций» (шифр: № АРО 05.19.-ТЗ), включающее в себя в том числе: исходные данные; пояснительную записку с общими сведениями о состоянии объекта, отчетом по результатам обследования технического состояния основных несущих конструкций и элементов здания в границах квартир №1, 4 и 31, дефектную ведомость, исследования физико-механических характеристик материалов конструктивных элементов стен, выводы и рекомендации; графическую часть с обмерными чертежами квартир; фотофиксацию, схемы расположения балок и планы с указанием мест дефектов и повреждений строительных конструкций, планы с указанием мест и результатов испытаний физико-механических характеристик кладки стен; расчеты несущей способности деревянных балок перекрытий, результаты микологического исследования древесины.
- «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.1. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 1 05.19), включающий в себя в том числе: исходно-разрешительную документацию; пояснительную записку (шифр: № АРП 1 05.19.-ПЗ), содержащую краткие сведения об объекте, характеристики здания и рассматриваемой квартиры №1, описание основных проектных решений, противопожарные мероприятия и основные решения по организации строительства, расчёты сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций крыши и перегородок; Архитектурно-строительные решения (шифр: № АРП 1 05.19.-АС), включающие в себя обмерные чертежи и чертежи марки АС; Инженерные решения по водоснабжению и канализация (шифр: № АРП 1 05.19.-ВК), включающие в себя пояснительную записку и чертежи марки ВК.
- «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.4. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 4 05.19), включающий в себя в том числе: исходно-разрешительную документацию; пояснительную записку (шифр: № АРП 4 05.19.-ПЗ), содержащую краткие сведения об объекте, характеристики здания и рассматриваемой квартиры №4, описание основных проектных решений, противопожарные мероприятия и основные решения по организации строительства, расчёты сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций крыши и перегородок; Архитектурно-строительные решения (шифр: № АРП 4 05.19.-АС), включающие в себя обмерные чертежи и чертежи марки АС; Инженерные решения по водоснабжению и канализация (шифр: № АРП 4 05.19.-ВК), включающие в себя пояснительную записку и чертежи марки ВК

- «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.31. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 31 05.19), включающий в себя в том числе: исходно-разрешительную документацию; пояснительную записку (шифр: № АРП 31 05.19.-ПЗ), содержащую краткие сведения об объекте, характеристики здания и рассматриваемой квартиры №31, описание основных проектных решений, противопожарные мероприятия и основные решения по организации строительства, расчёты сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций крыши и перегородок; Архитектурно-строительные решения (шифр: № АРП 31 05.19.-АС), включающие в себя обмерные чертежи и чертежи марки АС; Инженерные решения по водоснабжению и канализация (шифр: № АРП 31 05.19.-ВК), включающие в себя пояснительную записку и чертежи марки ВК.
- «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг.” и 1840-1841 гг. г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.1. Проект замены перекрытий» (шифр: № АРК 05.19.-КМ), включающий в себя в том числе: исходно-разрешительную документацию; пояснительную записку (шифр: АРК 05.19.-КМ-ПЗ), содержащую краткие сведения об объекте, характеристики здания и рассматриваемых квартир №1, 4 и 31, описание основных конструктивных решений и основных решений по организации строительства; Конструктивные решения (шифр: АРК 05.19.-КМ), включающие в себя чертежи марки КМ; расчет металлических балок перекрытий (шифр: АРК 05.19.-КМ-Р).

7.4. Результаты обследования.

Рассматриваемая проектом квартира № 1 расположена на втором этаже, квартира № 4 – на третьем этаже, квартира № 31 – на четвертом этаже трех-четырёхэтажного жилого дома на углу Фонарного и Пирогова переулков. Согласно планам ПИБ квартиры расположены друг над другом, под квартирой № 1, на первом этаже находятся нежилые помещения (быв. кв. № 26). Оконные проемы квартир № 1 и 4 выходят на лицевой фасад по переулку Пирогова и на дворовый фасад, квартиры № 31 – на дворовый фасад.

Квартиры № 1 и 4 имеют один выход на лестничную клетку жилой части здания по оси «Г» между осями «2-3». Выходы на лестничную клетку нежилой части здания по оси «Б» между осями «2-3» заложены кирпичной кладкой. Квартира № 31 имеет два выхода: на лестничную клетку жилой части здания, примыкающий к оси «Д» между осями «2-3», и нежилой части здания по оси «Б» между осями «2-3».

Согласно техническому обследованию строительных элементов и конструкций, проведенному ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г. (№ АРО 05.19.-ТЗ), несущие наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Значительных дефектов и разрушения кладки стен, вывала кирпичей не выявлено. Состояние кирпичной кладки признано как работоспособное. Историческая внутренняя штукатурная отделка не сохранилась. Перемычки над дверными и оконными проемами кирпичные клинчатые, находятся в работоспособном состоянии. В квартире № 1 на втором этаже и квартире № 4 на третьем этаже в кирпичной стене по оси «Б»,

отделяющей квартиры от лестничной клетки в осях «А-Б/2-3», выявлены заложенные исторические дверные проемы. Состояние кирпичных клинчатых перемычек обоих заложенных проемов исправное и работоспособное. В квартире № 4 в кирпичной стене по оси «2» между осями «А-Б» в помещении санузла (пом. 9) выявлена заложенная историческая ниша. Состояние ниши признано как исправное и работоспособное.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в рассматриваемых помещениях была выполнена перепланировка с устройством новых перегородок из гипрока и проведены ремонтно-отделочные работы. На момент обследования все строительные конструкции находятся под отделочными материалами, стены и перегородки оштукатурены и оклеены обоями (в санузлах – керамической плиткой). Отделка стен и перегородок находится в удовлетворительном состоянии.

Согласно техническому обследованию 2019 г. чердачное и междуэтажные деревянные перекрытия выполнены по деревянным балкам из окантованного бревна прямоугольного сечения с деревянным заполнением и засыпкой топочным шлаком. Балки перекрытий опираются как на продольные, так и на поперечные стены. В результате обследования деревянных балок чердачного и междуэтажного перекрытий было выявлено поражение деструкционной гнилью на опорных участках свыше половины сечения, на отдельных участках в центральной части пролета – до половины сечения; обнаружено рассыхание (усушенные деформации), усушенные трещины значительного раскрытия, следы интенсивного замачивания, отгнивание деревянных элементов на отдельных участках, поражение межбалочного заполнения гнилью и грибом. Состояние чердачного и междуэтажных перекрытий было признано недопустимым. На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с исчерпанием несущей способности балок и опасности обрушения перекрытий в границах квартир № 1, 4 и 31 были выполнены работы по замене конструкций перекрытий на новые из ж/б плит по металлическим балкам с сохранением высотных отметок. В помещениях выполнены подвесные потолки, устроено напольное покрытие керамической плиткой «под дерево».

Оконные заполнения лицевого фасада – поздние деревянные рамы в две нитки, выполненные с сохранением исторического рисунка расстекловки. Оконные заполнения лицевого фасада – поздние металлопластиковые стеклопакеты коричневого цвета. Входные дверные заполнения – глухие, металлические противопожарные, облицованные деревянными филенками. Внутренние дверные заполнения – глухие, деревянные филенчатые.

Дом оборудован инженерными сетями: центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроснабжением, горячим водоснабжением, газоснабжением.

7.5 Архитектурно-планировочные решения.

Проектом перепланировки и переустройства под офис **квартиры № 1** по части архитектурных решений предусматривается:

- демонтаж всех существующих деревянных перегородок и устройство новых перегородок из гипрока по металлическому каркасу с заполнением МВП.

- закладка существующего входа в квартиру № 1 со стороны лестницы жилой части здания по оси «Г» между осями «2-3» кирпичной кладкой на всю высоту проема. Кладку со стороны лестничной клетки оштукатурить и окрасить в цвет существующей окраски лестничной клетки.
- вход в перепланируемое помещение квартиры № 1 для сотрудников и посетителей организуется раскрытием ранее заложеного входного дверного проема по оси «Б» между осями «2-3», ведущего на лестничную клетку Л1 нежилой части здания в осях «2-3/А-Б».
- зашивка ГКЛ дверного проема по оси «В» с устройством ниши;
- устройство полов с покрытием керамической плиткой по цементно-песчаной армированной стяжке. В зоне санузлов выполнить гидроизоляцию пола рулонным материалом (изопласт) в два слоя с заведением на стену.
- устройство подвесного потолка типа Армстронг из плит с гладкой неперфорированной поверхностью.
- отделка помещений – после оштукатуривания стены изнутри обшить гипроком с утеплением экструдированным пенополистиролом, зашпатлевать и окрасить; санузлы облицевать настенной керамической плиткой.
- замена существующих оконных заполнений на основании обмеров сохранившихся исторических оконных заполнений ОИ 1 на лицевом и дворовом фасадах 2-го этажа и ОИ 2 на лицевом фасаде 1-го этажа. Новые оконные заполнения изготовить с сохранением расстекловки в историческом материале (дерево). Колер окраски согласовать с КГИОП.
- замена дверных полотен. Входная дверь с лестничной клетки Л1 выполняется металлической противопожарной, облицованной деревянными филёнками темного оттенка.

Проектом перепланировки и переустройства под офис **квартиры № 4** по части архитектурных решений предусматривается:

- демонтаж всех существующих деревянных перегородок и устройство новых перегородок из гипрока по металлическому каркасу с заполнением МВП.
- закладка существующего входа в квартиру № 4 со стороны лестницы жилой части здания по оси «Г» между осями «2-3» кирпичной кладкой на всю высоту проема. Кладку со стороны лестничной клетки оштукатурить и окрасить в цвет существующей окраски лестничной клетки.
- вход в перепланируемое помещение квартиры № 4 для сотрудников и посетителей организуется раскрытием ранее заложеного входного дверного проема по оси «Б» между осями «2-3», ведущего на лестничную клетку Л1 нежилой части здания в осях «2-3/А-Б».
- раскрытие заложеной ниши в стене санузла по оси «2» между осями «А-Б»;
- устройство полов с покрытием керамической плиткой по цементно-песчаной армированной стяжке. В зоне санузлов выполнить гидроизоляцию пола рулонным материалом (изопласт) в два слоя с заведением на стену.
- устройство подвесного потолка типа Армстронг из плит с гладкой неперфорированной поверхностью.

- отделка помещений – после оштукатуривания стены изнутри обшить гипроком с утеплением экструдированным пенополистиролом, зашпатлевать и окрасить; санузлы облицевать настенной керамической плиткой.
- замена существующих оконных заполнений на основании обмеров сохранившихся исторических оконных заполнений ОИ 1 на лицевом и дворовом фасадах 3-го этажа. Новые оконные заполнения изготовить с сохранением расстекловки в историческом материале (дерево). Колер окраски согласовать с КГИОП.
- замена дверных полотен. Входная дверь с лестничной клетки Л1 выполняется металлической противопожарной, облицованной деревянными филенками темного оттенка.

Проектом перепланировки и переустройства под офис **квартиры № 31** по части архитектурных решений предусматривается:

- демонтаж всех существующих деревянных перегородок и устройство новых перегородок из гипрока по металлическому каркасу с заполнением МВП.
- закладка существующего входа в квартиру № 31 со стороны лестницы жилой части здания по оси «Д» между осями «2-3» кирпичной кладкой на всю высоту проема. Кладку со стороны лестничной клетки оштукатурить и окрасить в цвет существующей окраски лестничной клетки.
- вход в перепланируемое помещение квартиры № 31 для сотрудников и посетителей организуется через существующий дверной проем по оси «Б» между осями «2-3», ведущего на лестничную клетку Л1 нежилой части здания в осях «2-3/А-Б».
- устройство полов с покрытием керамической плиткой по цементно-песчаной армированной стяжке, выполненной по проектируемой ж/б плите. В зоне санузлов выполнить гидроизоляцию пола рулонным материалом (изопласт) в два слоя с заведением на стену.
- обшивка потолка гипроком.
- отделка помещений – после оштукатуривания стены изнутри обшить гипроком с утеплением экструдированным пенополистиролом, зашпатлевать и окрасить; санузлы облицевать настенной керамической плиткой.
- замена существующих оконных заполнений на основании обмеров сохранившихся исторических оконных заполнений ОИ 1 на дворовом фасаде 4-го этажа. Новые оконные заполнения изготовить с сохранением расстекловки в историческом материале (дерево). Колер окраски согласовать с КГИОП.
- замена дверных полотен. Входная дверь с лестничной клетки Л1 выполняется металлической противопожарной, облицованной деревянными филенками темного оттенка.

7.6. Конструктивные решения.

Проектами перепланировки и переустройства **квартир № 1, 4 и 31** предлагаются следующие конструктивные решения:

- Замена деревянных конструкций чердачного и междуэтажных перекрытий в границах рассматриваемых квартир с сохранением отметок существующих перекрытий. Новые перекрытия предлагается выполнить по металлическим двутавровым балкам с заполнением железобетонными монолитными плитами. Проектом приняты балки перекрытия двутаврового сечения N 25Б1 по ГОСТ 27772-88.

7.7. Инженерное оборудование.

- Водоснабжение – от городских сетей с присоединением приборов к существующим стоякам. Новые сети холодного и горячего водоснабжения и сети канализации прокладываются по трассам существующих с установкой металлических гильз в местах прохода через перекрытия.
- Отопление – центральное от городских сетей (без изменения).
- Вентиляция – естественная приточно-вытяжная. Приток через открывающиеся фрамуги, вытяжка через существующие внутрстенные вентканалы.
- Электроснабжение – в пределах отпущенных мощностей.
- Газоснабжение – все газовое оборудование демонтировано специалистами Ленгаза.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913, «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.
2. Агеев А.Н, Агеев С.А., Агеев Н.А. Между Мойкой и Фонтанкой. СПб: Лимбус Пресс, Изд. К. Тублина, 2014 г. – 560 с.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996 г. – 400 с.
4. Ливанова Т.Н., Протопов В.В. Глинка. Творческий путь. Т 2. Акад. наук СССР. Ин-т истории искусств. Москва : Музгиз, 1955.– 308 с.
5. Орлова А.А. Глинка в Петербурге. Л. Лениздат 1970г. - 264 с.
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3358. Л. 1-8, 13-17, 20, 22, 24, 29-64 (1834-1914 гг.) Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шлотгауеру, Л.Б. Мерц, наследникам Л.Б. Мерц по Максимилиановскому пер., 8 и Фонарному пер., 3.
7. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5608 (1852-1864 гг.) Чертежи дома Л.Б. Мерц по Фонарному пер., 3.
8. Паспорт КГИОП (инд. 2.5-1.29.1) на памятник «Дом, в котором жил М.И. Глинка» (нач.1836 г. - весна 1837 г.; 16 сентября 1840 г. - февраль 1841 г.) от 22.02.1978 г.

9. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.» по адресу г. Санкт-Петербург, Пирогова пер., д. 8, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 5 июля 1999 г. N 174-27: Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3), разработанную ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г.: «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.1. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 1 05.19); «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-

1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.4. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис (шифр: № АРП 4 05.19); «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.31. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 31 05.19); «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.1. Проект замены перекрытий» (шифр: № АРК 05.19.-КМ) было выявлено следующее:

1) Исследования, необходимые для определения необходимого состава работ по перепланировке и переустройству помещений квартир № 1, 4 и 31 под офисы в пределах капитальных стен объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.», выполнены в достаточном объеме и включают в себя краткие исторические сведения об объекте, отчет по результатам обследования технического состояния основных несущих конструкций и элементов здания в границах квартир №1, 4 и 31, дефектную ведомость, исследования физико-механических характеристик материалов конструктивных элементов стен, графическую часть с обмерными чертежами квартир, натурную фотофиксацию, планы с указанием мест дефектов и повреждений строительных конструкций, расчеты несущей способности деревянных балок перекрытий, результаты микологического исследования древесины, выводы и рекомендации.

2) Представленные проектные и конструктивные решения по перепланировке и приспособлению для современного использования квартир № 1, 4 и 31 под офисы разработаны на основании выводов и рекомендаций технического заключения по результатам обследования строительных элементов и конструкций квартир 1, 4 и 31 (шифр: № АРО 05.19.-ТЗ), выполненного ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г., соответствуют проведенным исследованиям и направлены на приспособление объекта культурного наследия для современного использования..

3) Решения, предусмотренные проектом, соответствуют Заданию КГИОП от 09.01.2017 г. № 01-52-3-2, Заданию КГИОП от 09.01.2017 г. № 01-52-4-2 и Заданию КГИОП от 09.01.2017 г. № 01-52-5-2 (Приложение № 2), и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

5) Решения, предусмотренные проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей объекта, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.» согласно Распоряжению КГИОП от 26.06.2019 г. № 358-р (Приложение № 3).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);
- исторические внутренние капитальные стены – местоположение;

- исторические перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой в квартирах № 19 и 38;
- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий – местоположение;
- историческое объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой в квартирах № 19 и 38;
- местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов;
- дворовые фасады: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, перепланировке и приспособлению для современного использования под офисы квартир № 1, 4 и 31, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 40, лит. А. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы декоративно-художественной отделки лицевых и дворовых фасадов, материалы и характер отделки наружных стен и цоколя. Согласно уведомлениям КГИОП от 25.05.2016 г. № 13169/2016 и от 30.01.2017 г. № 13796/2017 и № 13798/2017 в квартирах № 1, 4 и 31 отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность (см. Приложение № 3).

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартирах №1, 4 и 31 самовольно, без разрешения КГИОП выполнены работы по ремонту, перепланировке и переустройству помещений под офисы в соответствии с представленной проектной документацией в согласии с требованиями государственной охраны объектов культурного наследия. Работы были выполнены практически полностью (за исключением замены окон дворового фасада) и к настоящему времени приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

Проектом предусмотрены работы по замене пришедших в негодность деревянных балок и межбалочного заполнения чердачного и междуэтажных перекрытий в помещениях рассматриваемых квартир, в т.ч. охраняемого перекрытия в квартире № 1, на металлические двутавровые балки с заполнением ж/б монолитными плитами. Данные мероприятия признаны допустимым, поскольку выполняются без изменения ценностных характеристик исторических междуэтажных перекрытий в квартирах № 1, 4 и 31 (исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий – местоположение), направлены на сохранение объекта культурного наследия и обеспечение его дальнейшей безопасной эксплуатации. Покрытие пола не является предметом охраны и может подвергаться замене. В связи с отсутствием в помещениях рассматриваемых квартир элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, возможно устройство подвесных потолков типа «Армстронг» и обшивки потолка гипроком.

Проектом не предусмотрены работы по ремонту и замене стропильных конструкций крыши. Следует отметить, что четвертый этаж, на котором располагается квартира №31, был

надстроен в 2000-х гг. согласно планам ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района (см. Приложение № 6) и участок крыши над данной частью здания не является историческим и не относится к предмету охраны (исторические габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания, включая воротный проезд; историческая конфигурация и габариты скатной крыши).

Для приспособления бывших квартир под офисы проектом предусматривается перепланировка и организация новых помещений. Старые деревянные перегородки не входят в предмет охраны, мероприятия по их демонтажу и устройству новых перегородок из гипрока на металлическом каркасе не повлияют на несущую способность здания и выполняются с целью перераспределения площадей в габаритах исторических капитальных стен.

Для отделения рабочих офисов от жилой части здания согласно СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» п.7.1.12. в квартирах № 1 и 4 кирпичной кладкой закладываются входные проемы со стороны лестницы жилой части здания по оси «Г» между осями «2-3» и в квартире № 31 по оси «Д» между осями «2-3». Входы в квартирах № 1 и 4 для сотрудников и посетителей организуются раскрытием ранее заложенных входных дверных проемов по оси «Б» между осями «2-3», ведущих на лестничную клетку Л1 в осях «2-3/А-Б». С этой лестничной клетки на первом этаже имеется вход в нежилое помещение бывшей квартиры № 26, на втором этаже – вход в нежилое помещение бывшей квартиры № 38, на третьем этаже – вход в нежилое помещение бывшей квартиры № 8, перепланировка и переустройство под офис которых была выполнена по проектам, разработанным ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2015 г. (согласован КГИОП 28.12.2016) и 2016 г. (согласован КГИОП 08.08.2017). Таким образом лестничная клетка Л1 в осях «2-3/А-Б» является лестничной клеткой нежилой части здания.

Согласно техническому обследованию (шифр: № АРО 05.19.-ТЗ) состояние кирпичных клинчатых перемычек раскрываемых проемов в квартирах № 1 и 4 по оси «Б» между осями «2-3», а также состояние заложённой ниши в санузле квартиры № 4 по оси «2» между осями «А-Б» – работоспособное и не требует дополнительного усиления простенков. Все вышеперечисленные проектные мероприятия по раскрытию и закладке дверных проемов признаны допустимыми, поскольку не искажают ценностные характеристики предмета охраны (историческое объемно-планировочное решение охраняется только в помещениях с сохранившейся декоративно-художественной отделкой в квартирах № 19 и 38), выполняются с сохранением существующих перемычек и не повлекут за собой снижение несущей способности стен и здания в целом.

Проектом предусмотрена замена пришедших в негодность деревянных оконных заполнений на основании исторических материалов (см. Приложение №1, илл. 27) и обмеров сохранившихся исторических оконных заполнений – ОИ 1 на лицевом и ОИ 2 на дворовом фасадах здания в уровне 2-4-го этажей. Новые деревянные оконные заполнения изготавливают и устанавливают с сохранением габаритов проемов, глубины откосов, исторического рисунка расстекловки, материала (дерево) и наружного колера окраски. Данные проектные решения не искажают предмет охраны и сохраняют архитектурно-художественное решение фасадов здания. Дверные заполнения внутри здания не являются предметом охраны и могут подвергаться замене.

В связи с отсутствием в рассматриваемых помещениях квартир № 1, 4 и 31 охраняемых элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, согласно перечню предметов охраны распоряжения КГИОП от 26.06.2019 г. № 358-р, уведомлениям КГИОП от 25.05.2016 г. № 13169/2016, от 30.01.2017 г. № 13796/2017 и № 13798/2017 (см. Приложение № 3) и визуальному осмотру квартир, мероприятия по замене внутренних межкомнатных дверных заполнений, напольного покрытия, устройству подвесного потолка и внутренней отделки, направленные на создание необходимых эксплуатационных свойств помещений квартиры, не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия и могут быть осуществлены.

В целях приспособления помещений бывших квартир № 1, 4 и 31 для современного использования под офисы предусматривается переустановка сантехнического оборудования, замена сетей водоснабжения и канализации в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Данные преобразования имеют локальный характер и выполняются без воздействия на несущие конструкции здания по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия и элементов предмета его охраны.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.» по адресу г. Санкт-Петербург, Пирогова пер., д. 8, лит. А, разработанную ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г.: «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.1. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 1 05.19); «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.4. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 4 05.19); «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.31. Проект перепланировки и переустройства квартиры под офис» (шифр: № АРП 31 05.19); «Объект культурного наследия регионального значения “Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и 1840-1841 гг.” г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д.8, лит. А, кв.1. Проект замены перекрытий» (шифр: № АРК 05.19.-КМ) **соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения экспертизы: 02.12.2020 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.С. Штиглиц)

Секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

11. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Задание КГИОП от 09.01.2017 г. № 01-52-3-2; Задание КГИОП от 09.01.2017 г. № 01-52-4-2; Задание КГИОП от 09.01.2017 г. № 01-52-5-2.

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 26.06.2019 г. № 358-р об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. И 1840-1841 гг.»; Уведомление КГИОП об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность от 25.05.2016 г. № 13169/2016; Уведомление КГИОП об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность от 30.01.2017 г. № 13796/2017; Уведомление КГИОП об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность от 30.01.2017 г. № 13798/2017.

Приложение № 4. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 5 июля 1999 г. N 174-27.

Приложение № 5. Распоряжение КГИОП от 25.11.2011 г. № 10-712 Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.».

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации.

Приложение № 9. Копия договора с заказчиком.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Материалы проекта.

Приложение № 12. Дополнительные материалы.

Приложение №1

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 8, лит. А (Санкт-Петербург, Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г. (Шифр: № АРП 1 05.19; АРП 4 05.19; АРП 31 05.19; АРК 05.19.-КМ)

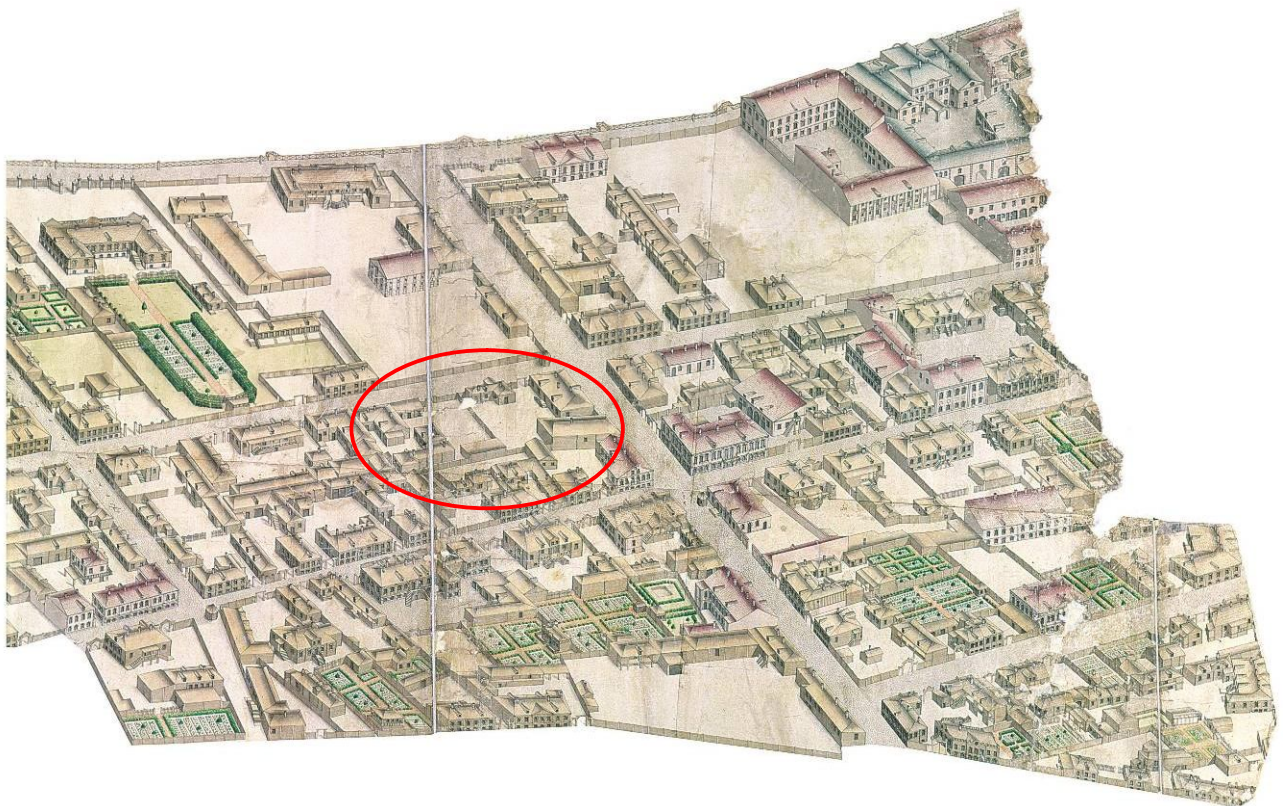
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003 г. – Л. 84.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII.
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. – Л. 7.
5. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.– Л. 21.
6. Генеральный план двора жены Статского Советника Мерца, состоящего в 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 194. 1836г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 1-2. (составлен 30 января 1851 года).
7. Фасад по Фонарной улице. Построен по проекту 1834г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 3-4. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)
8. Фасады по Глухому переулку по состоянию на 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 5-6. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)
9. Фасад левого надворного флигель. Поперечный разрез. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 7-8. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)
10. Детальный план первого этажа застройки участка по состоянию на 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 9-10. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)
11. Детальный план второго этажа по состоянию на 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 11-12. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)
12. Детальный план третьего этажа застройки участка по состоянию на 1836 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 13-14. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)

13. Фасад нового здания, возведенного в 1849 г. при доме жены статского советника Луизы Богдановны Мерц, состоящем 2й Адмиралтейской части. 1852 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 21-22.
14. Детальный план 1 этажа здания, возведенного в 1849 г. при доме жены статского советника Луизы Богдановны Мерц, состоящем 2й Адмиралтейской части. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 27-28. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)
15. Детальный план 2 этажа дома, возведенного в 1849 г. при доме жены статского советника Луизы Богдановны Мерц, состоящем 2й Адмиралтейской части. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 29-30. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)
16. Детальный план 3 этажа дома, возведенного в 1949 году при доме жены статского советника Луизы Богдановны Мерц, состоящем 2й Адмиралтейской части. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 31-32. (Составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)
17. План 1-го этажа дома, состоящего в 2-й Адмиралтейской части 4 квартала подь. № 194/2, принадлежащего Статской Советнице Л.Б. Мерц. 1849 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 19-20.
18. План 2-го этажа дома, состоящего в 2-й Адмиралтейской части 4 квартала подь. № 194/2, принадлежащего Статской Советнице Л.Б. Мерц. 1849 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 21-22.
19. План 3-го этажа дома, состоящего в 2-й Адмиралтейской части 4 квартала подь. № 194/2, принадлежащего Статской Советнице Л.Б. Мерц. 1849 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 23-24.
20. План двора жены Статского Советника Мерца, состоящего в 4 квартале 2-й Адмиралтейской части подь. № 194/2, 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 37-38.
21. План 1-го этажа. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 41-42.
22. План 2-го этажа. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 43-44.
23. План 3-го этажа. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 45-46.
24. Фасад дома предполагаемого к надстройке во дворе жены Статского Советника Мерца, состоящего во 2-й Адмиралтейской части 4-го квартала подь. № 194/2, 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 47-48.
25. Фасад 3-х этажного каменного дома госпожи Мерц 2й части 4-го квартала по Глухому переулку подь. № 194/225, перестроенного в 1857 г. по плану Выс. утвержденному 30-го августа 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 17-18. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)
26. Поэтажный план дома с показом проектируемого устройства входа. 1914г. гражд. инж. С.Сидорчук. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 59-61.
27. Фасад по Фонарному пер. с показом проектируемых входов. 1914г. гражд. инж. С.Сидорчук. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 62-64.
28. План ПИБ 2-го этажа. 1929 г.
29. План ПИБ 3-го этажа. 1929 г.



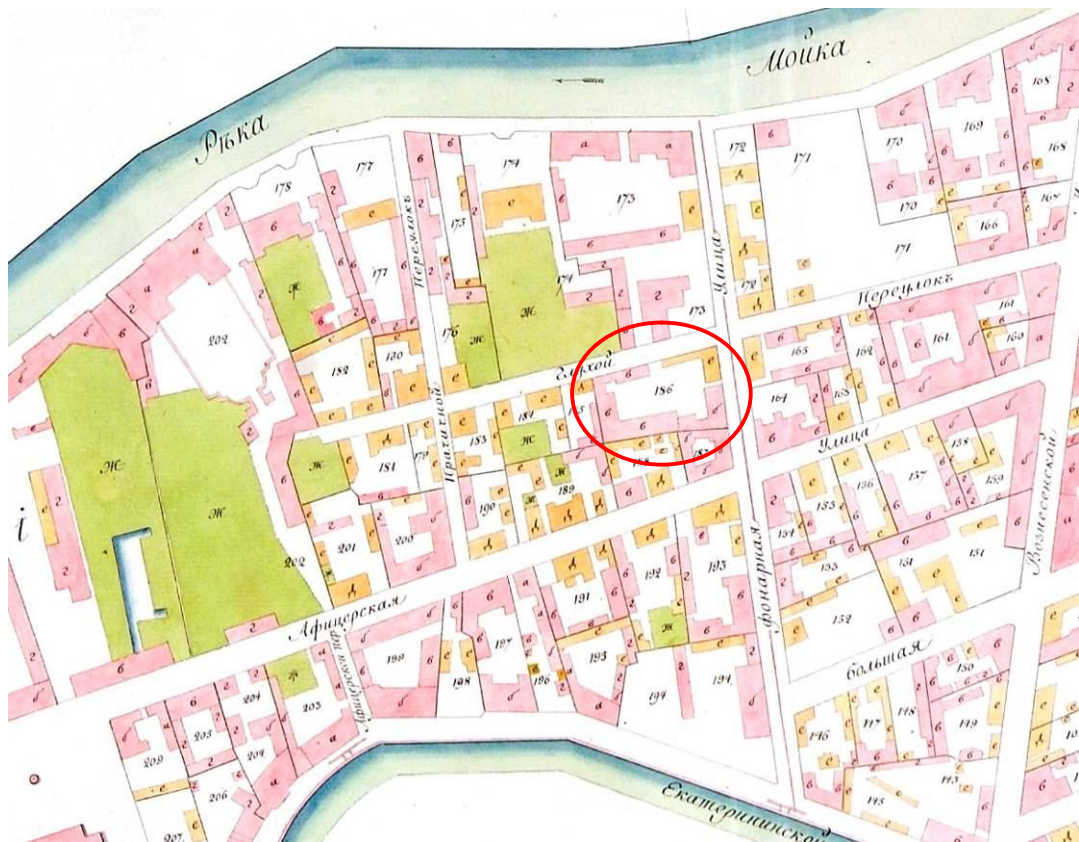
Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



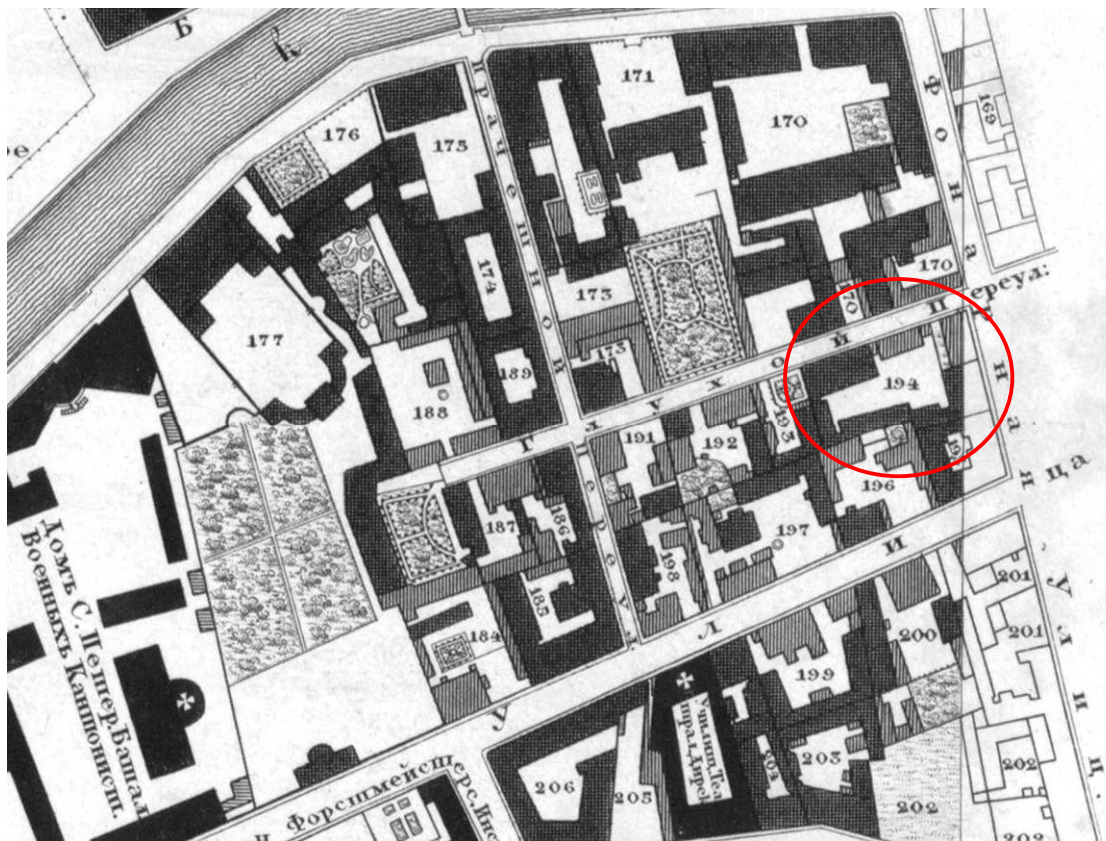
Илл. 2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003 г.



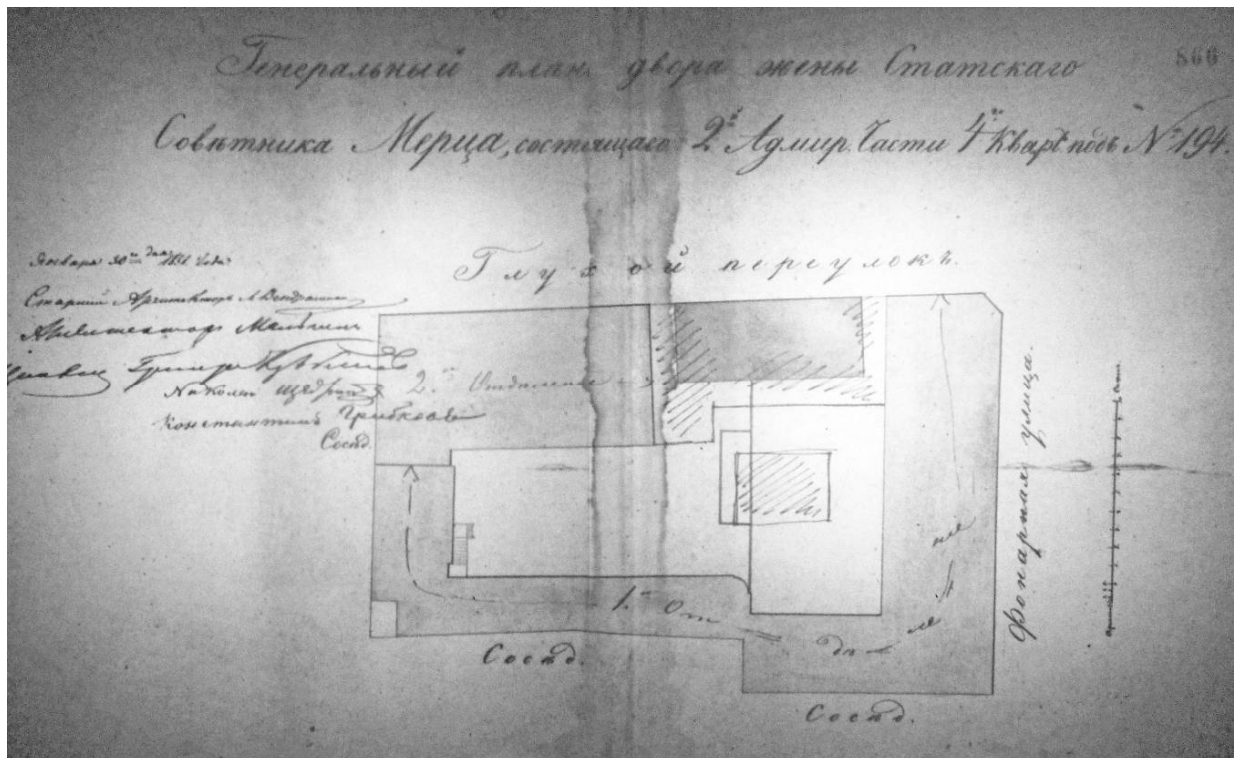
Илл. 3. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г.



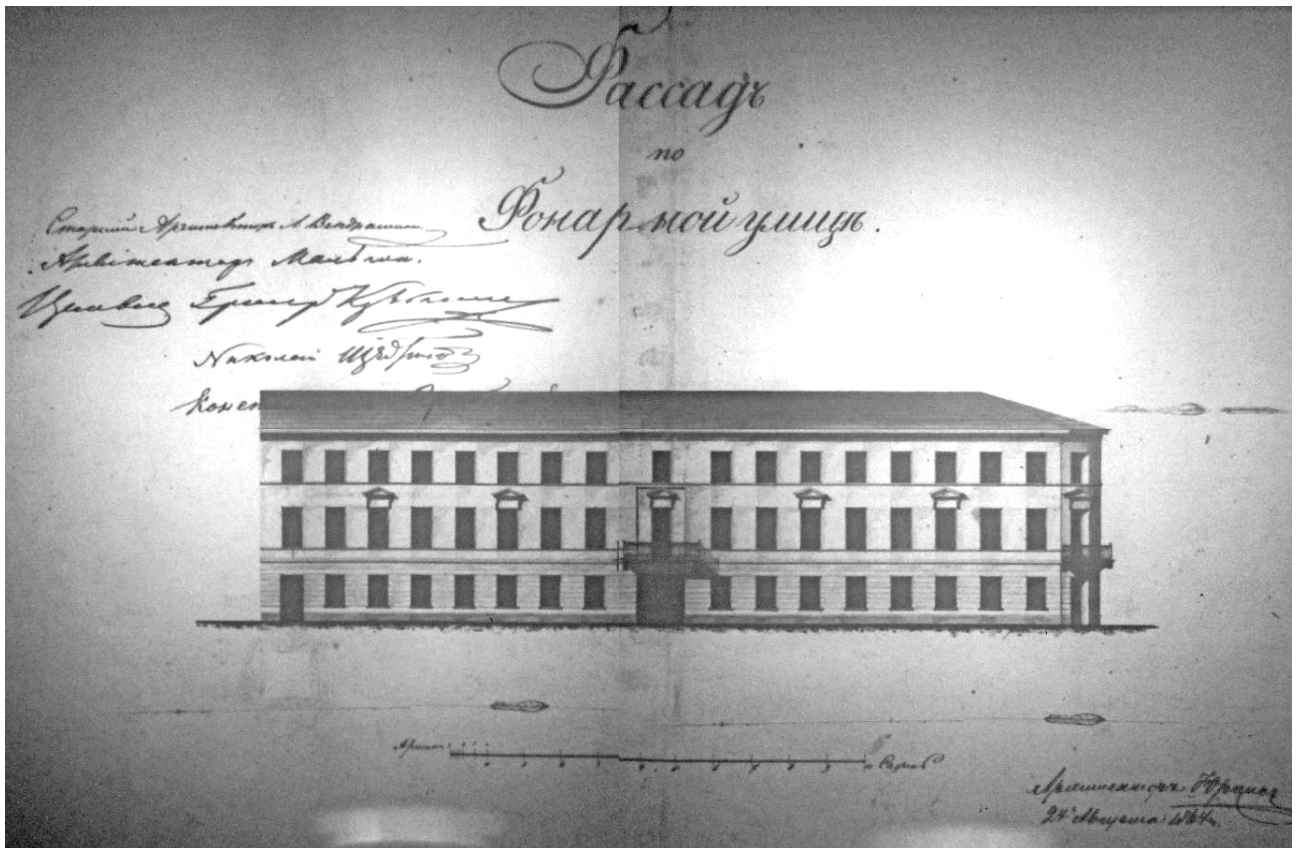
Илл. 4. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов VI. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г.



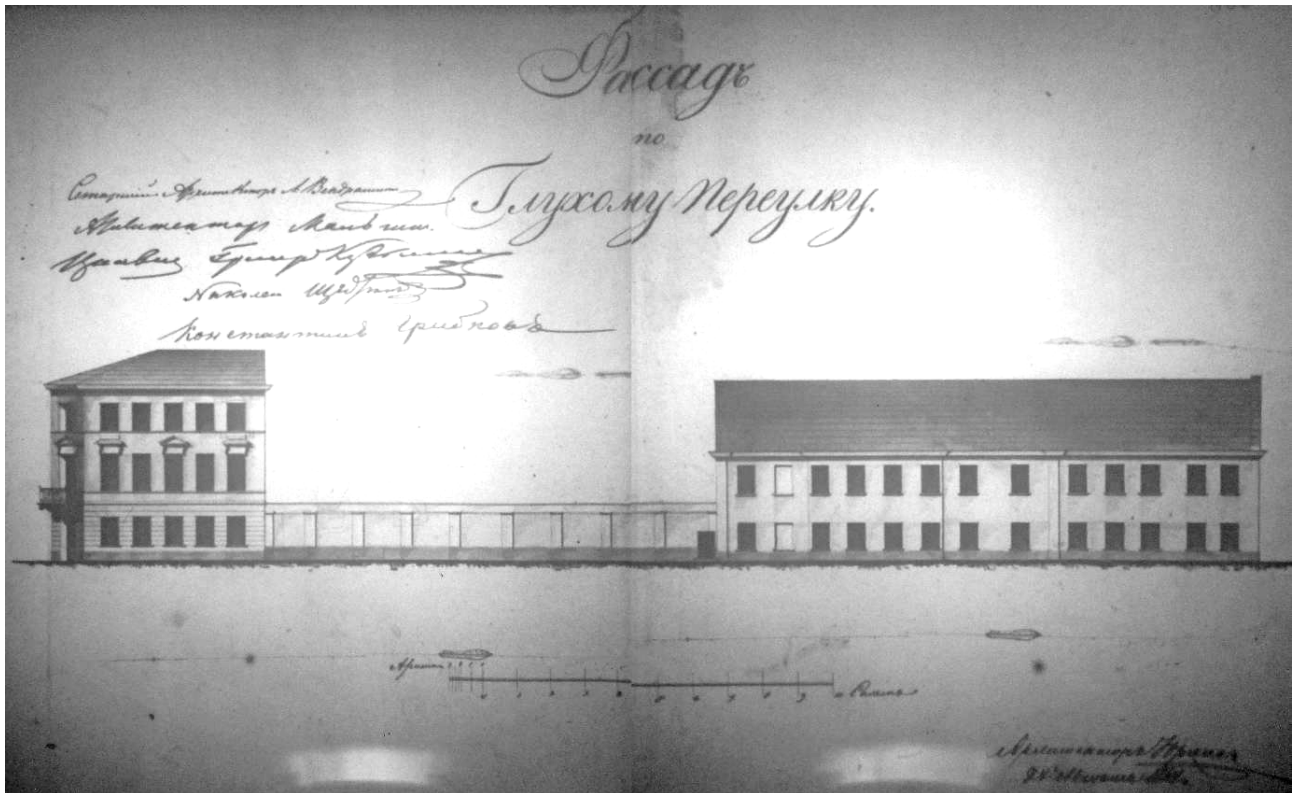
Илл. 5. Фрагмент Подробного Плана столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург.



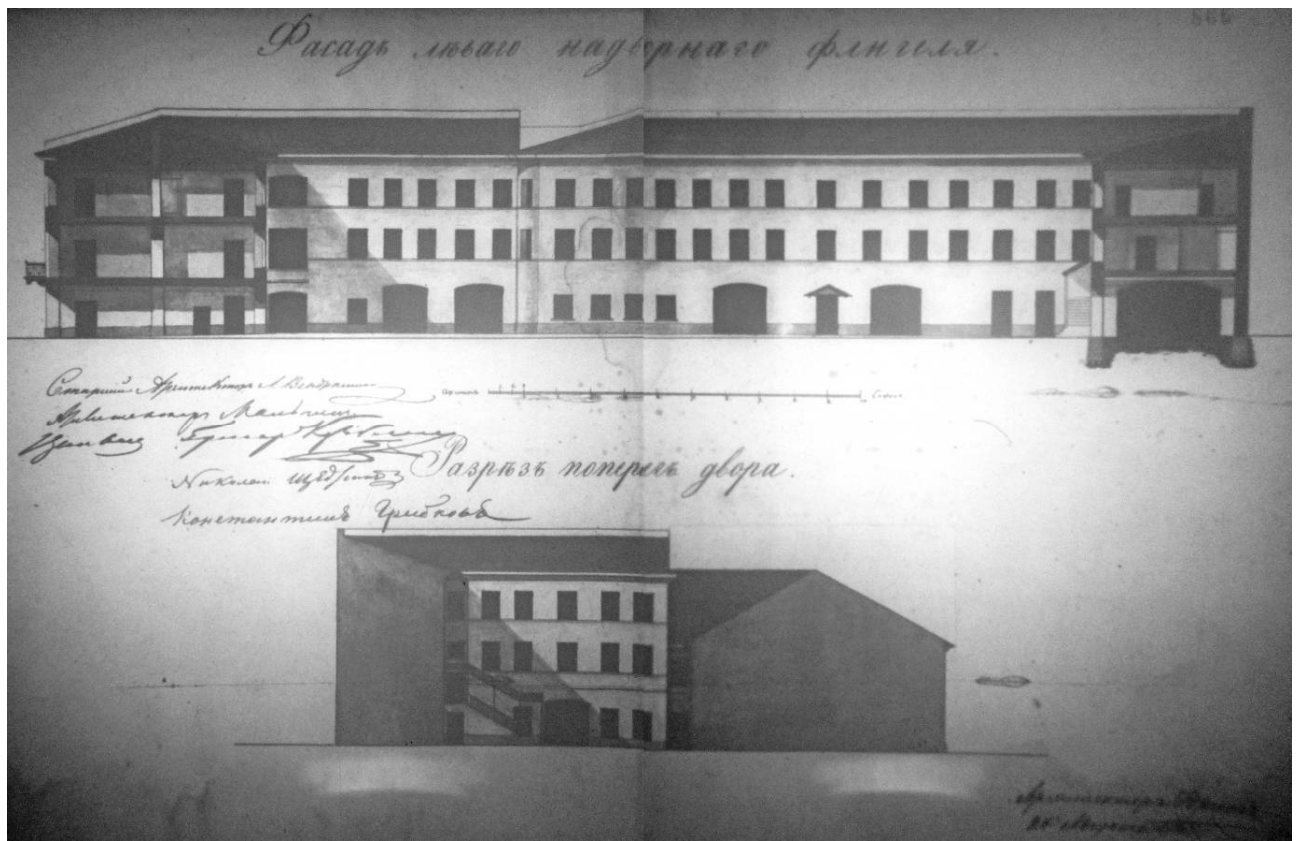
Илл. 6. Генеральный план двора жены Статского Советника Мерца, состоящего в 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 194. 1836г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 1-2. (составлен 30 января 1851 года).



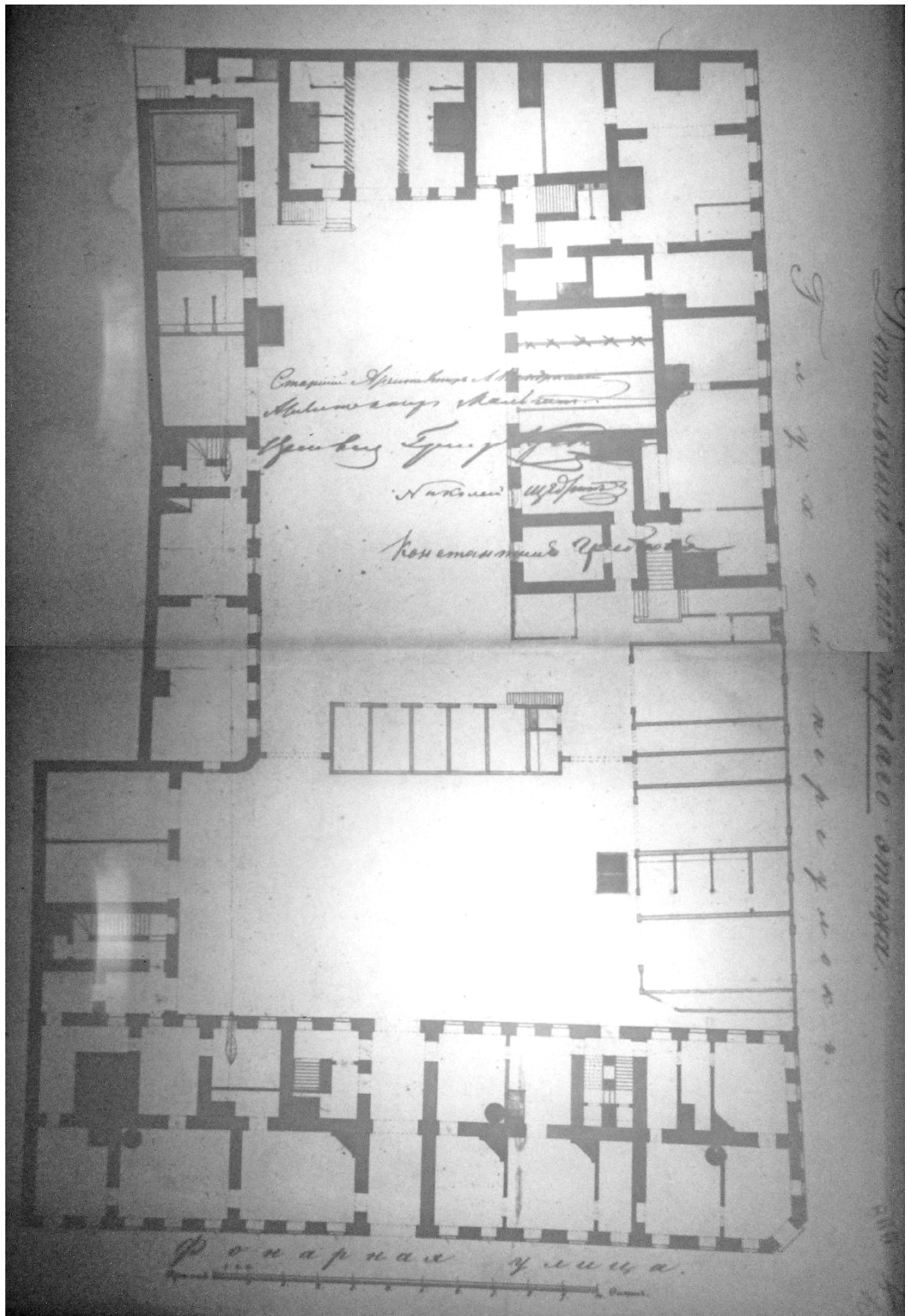
Илл. 7. Фасад по Фонарной улице. Построен по проекту 1834г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 3-4. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)



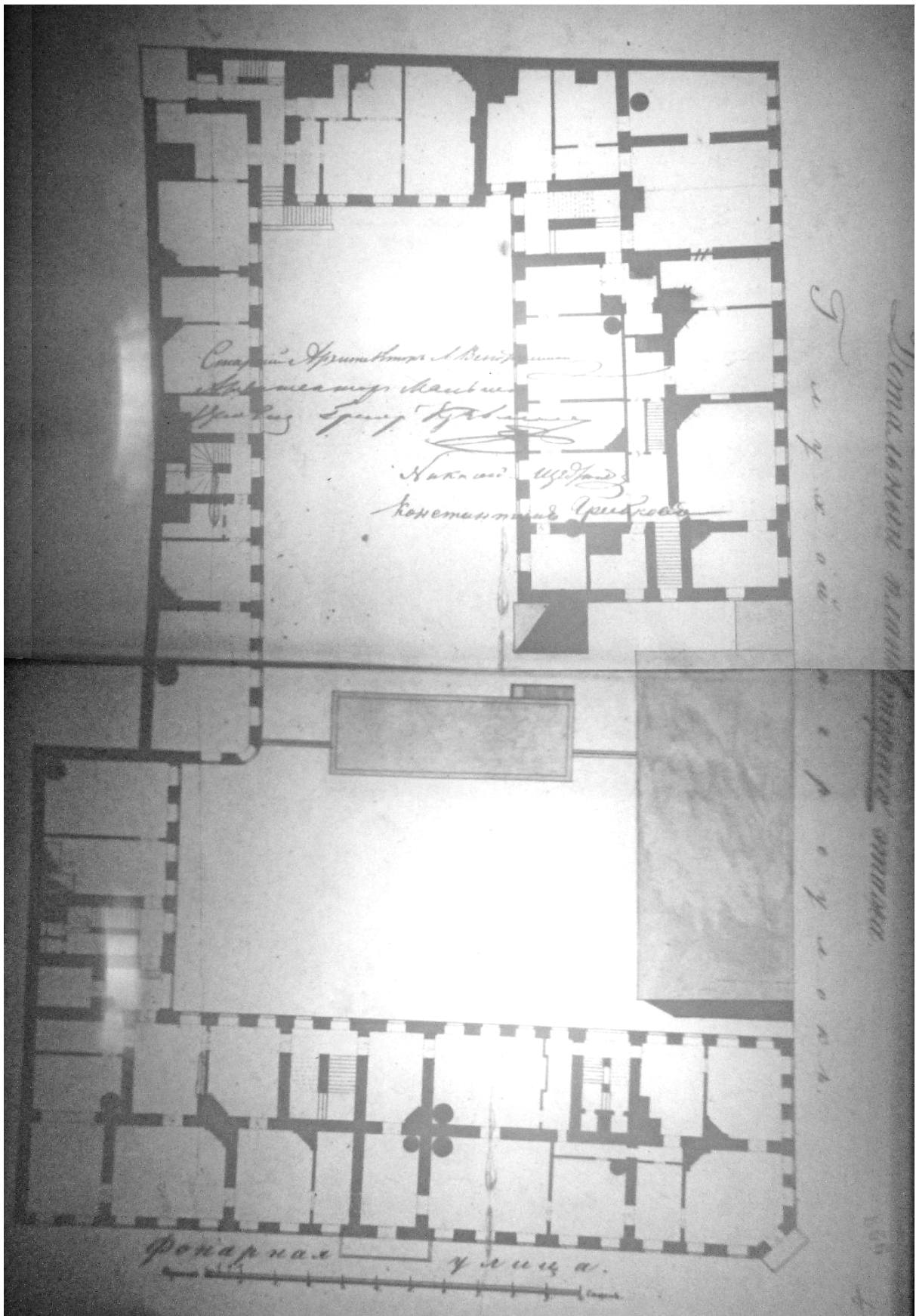
Илл. 8. Фасады по Глухому переулку по состоянию на 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 5-6. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)



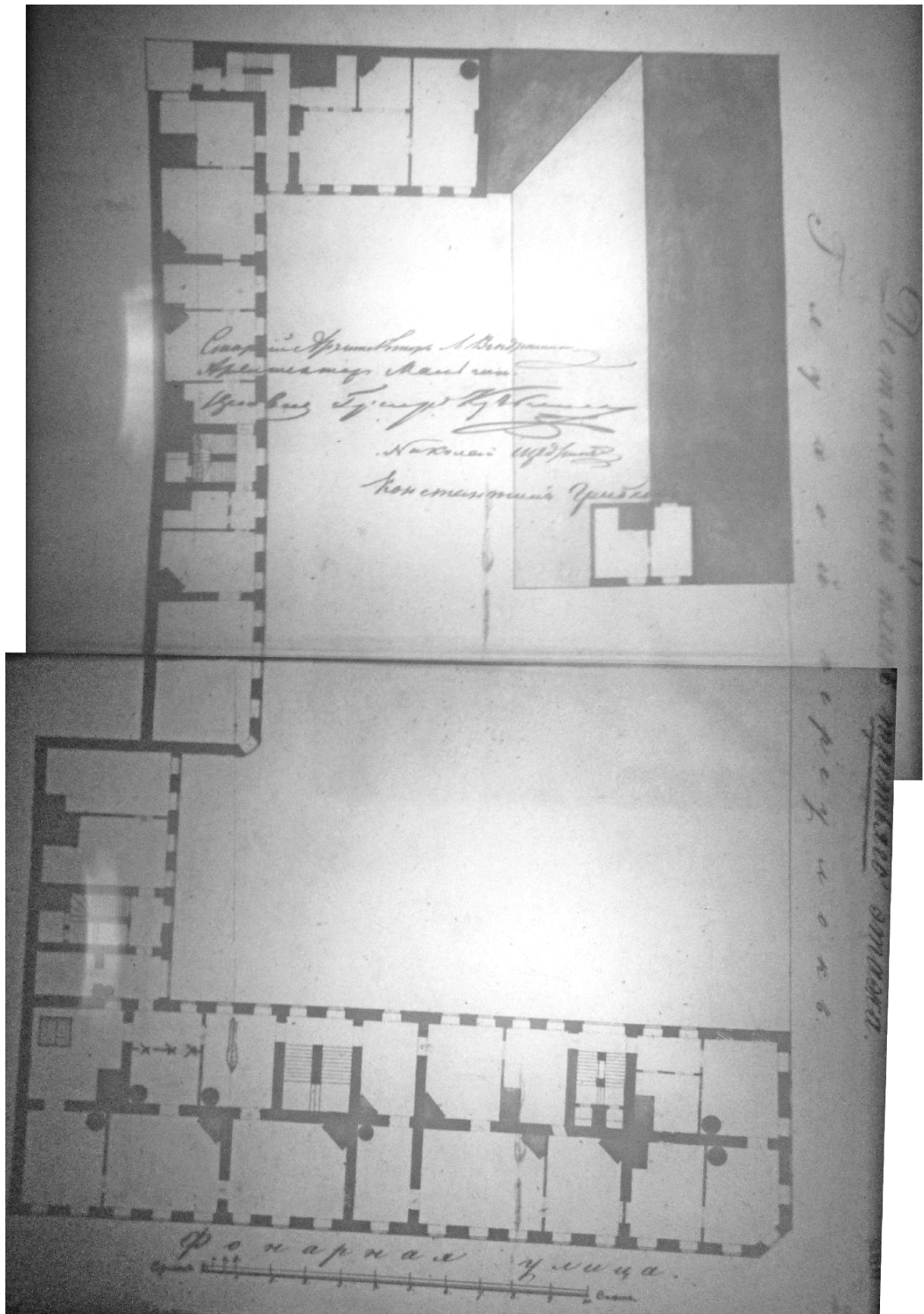
Илл. 9. Фасад левого надворного флигеля. Поперечный разрез. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 7-8. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)



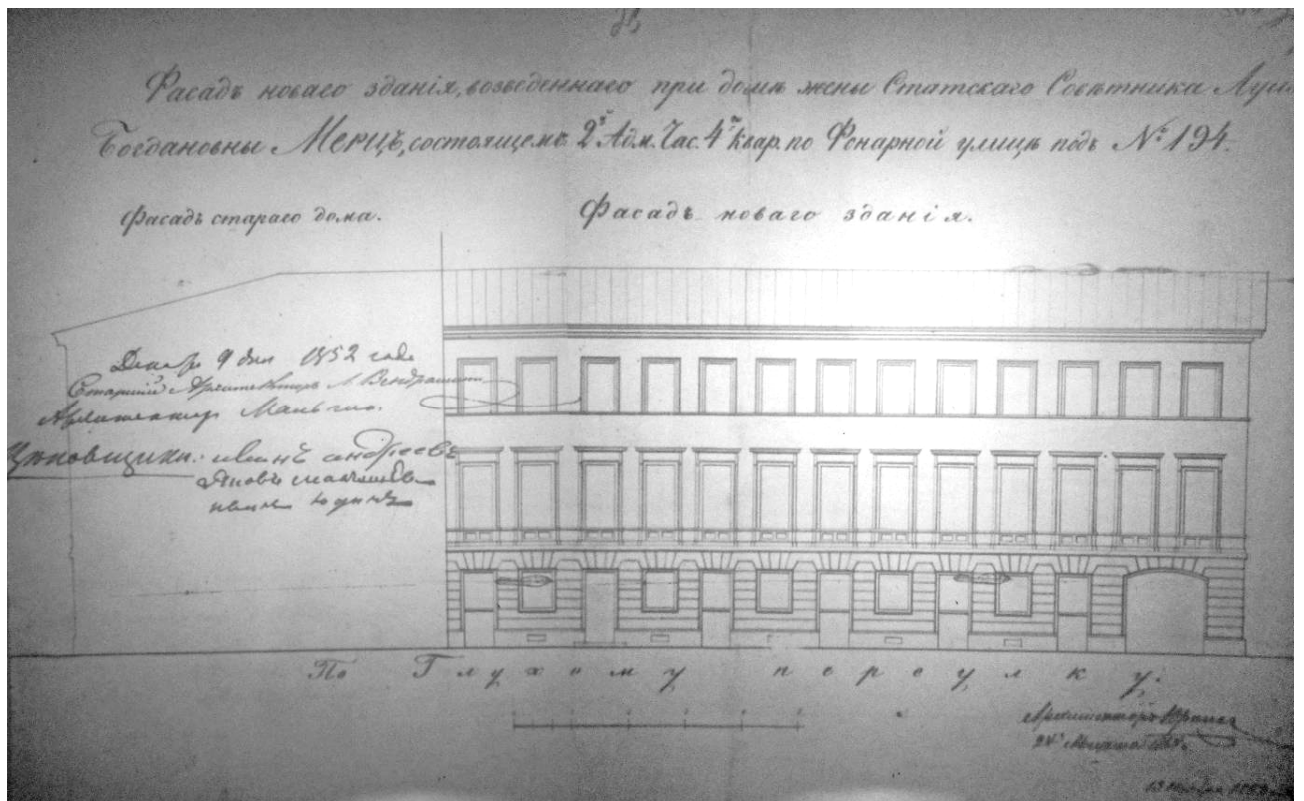
Илл.10. Детальный план первого этажа застройки участка по состоянию на 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 9-10. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)



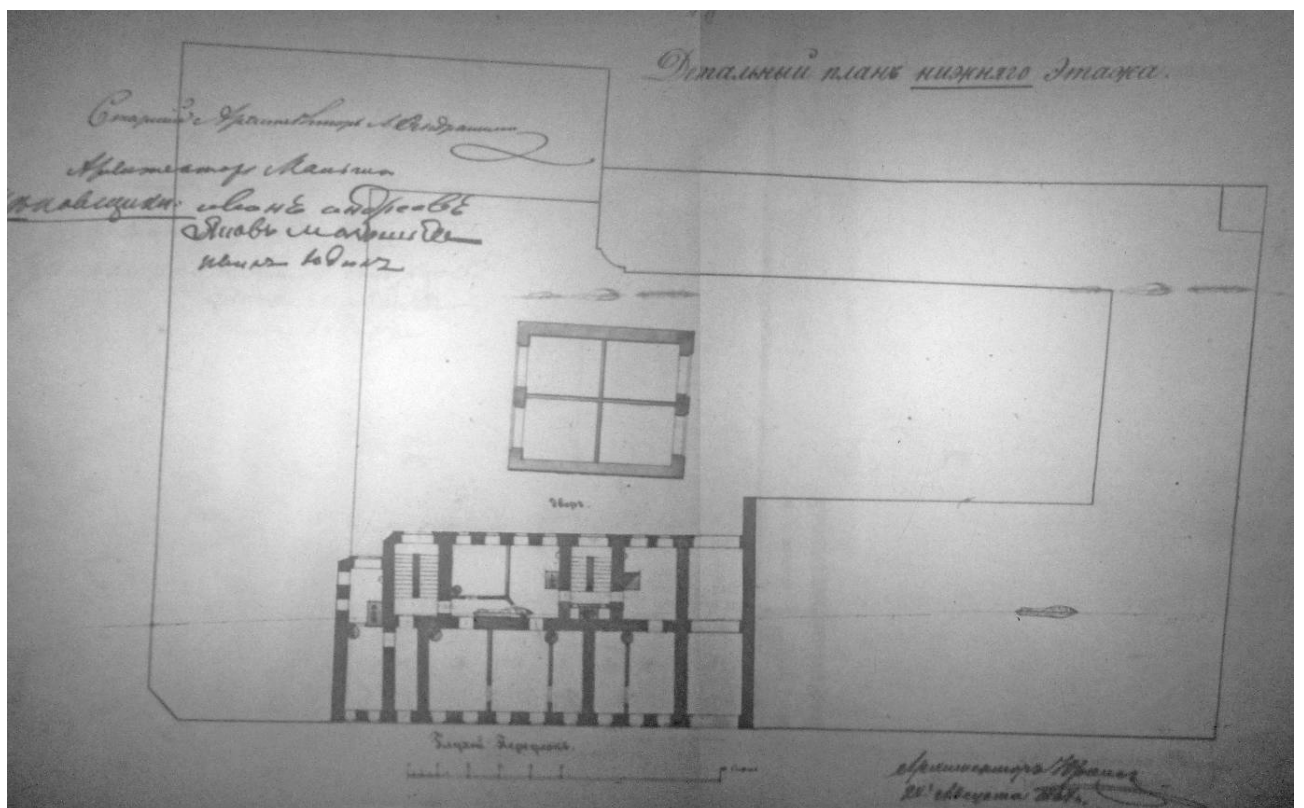
Илл.11. Детальный план второго этажа по состоянию на 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 11-12. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)



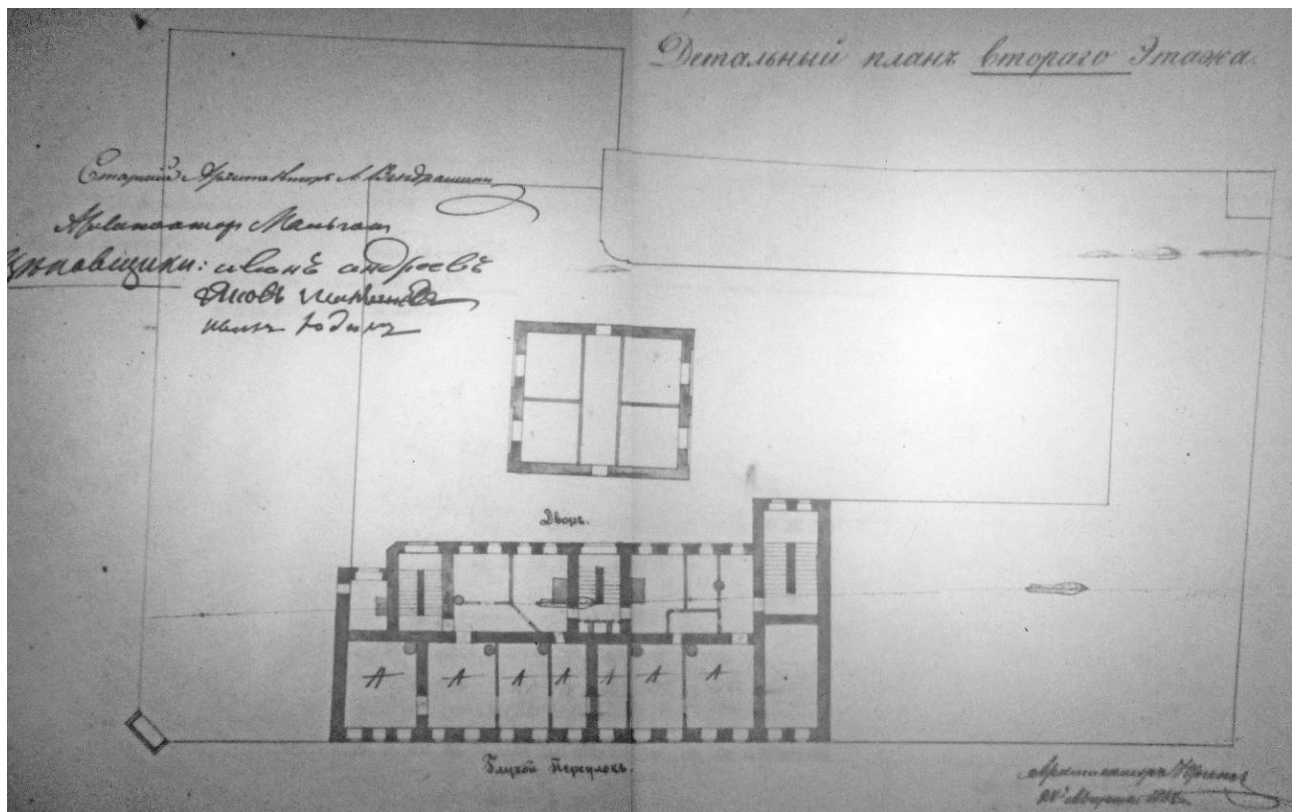
Илл.12 Детальный план третьего этажа застройки участка по состоянию на 1836 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 13-14. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)



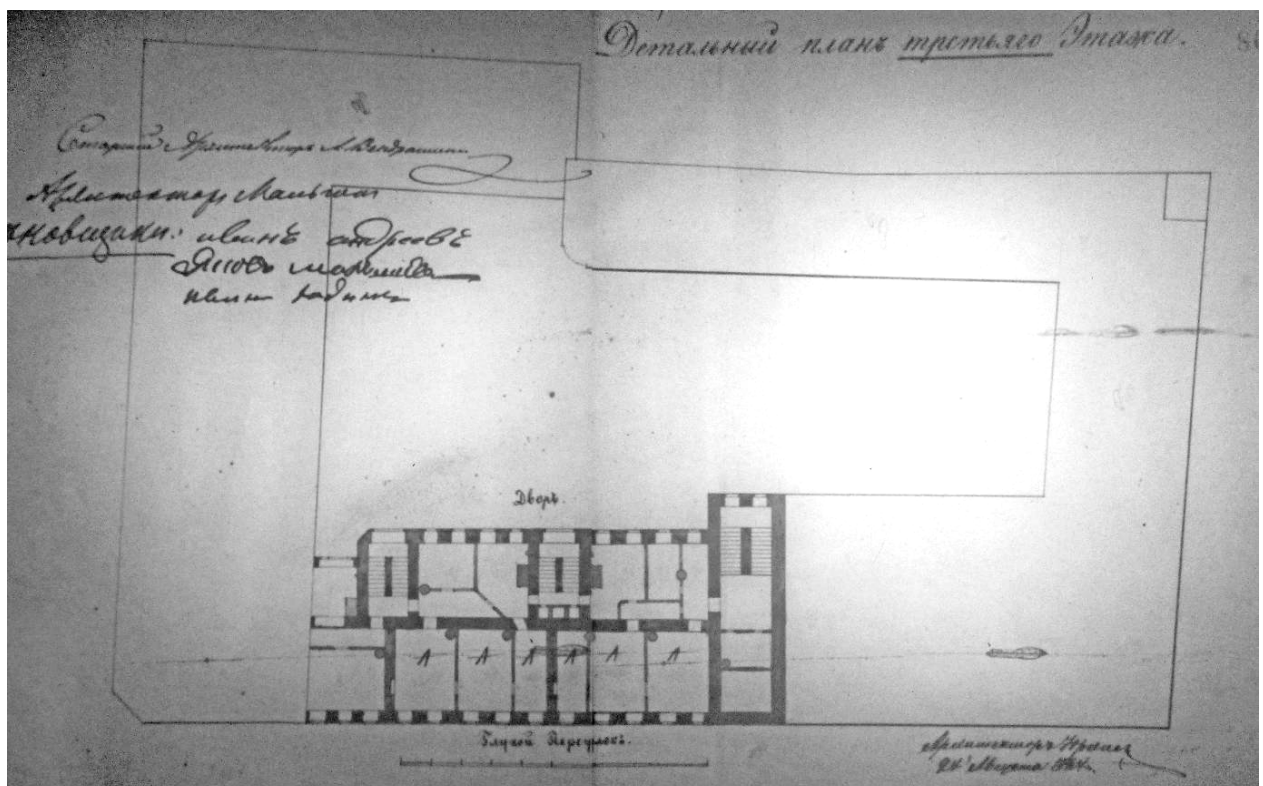
Илл. 13. Фасад нового здания, возведенного в 1849 г. при доме жены статского советника Луизы Богдановны Мерц, состоящем 2й Адмиралтейской части. 1852 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 21-22.



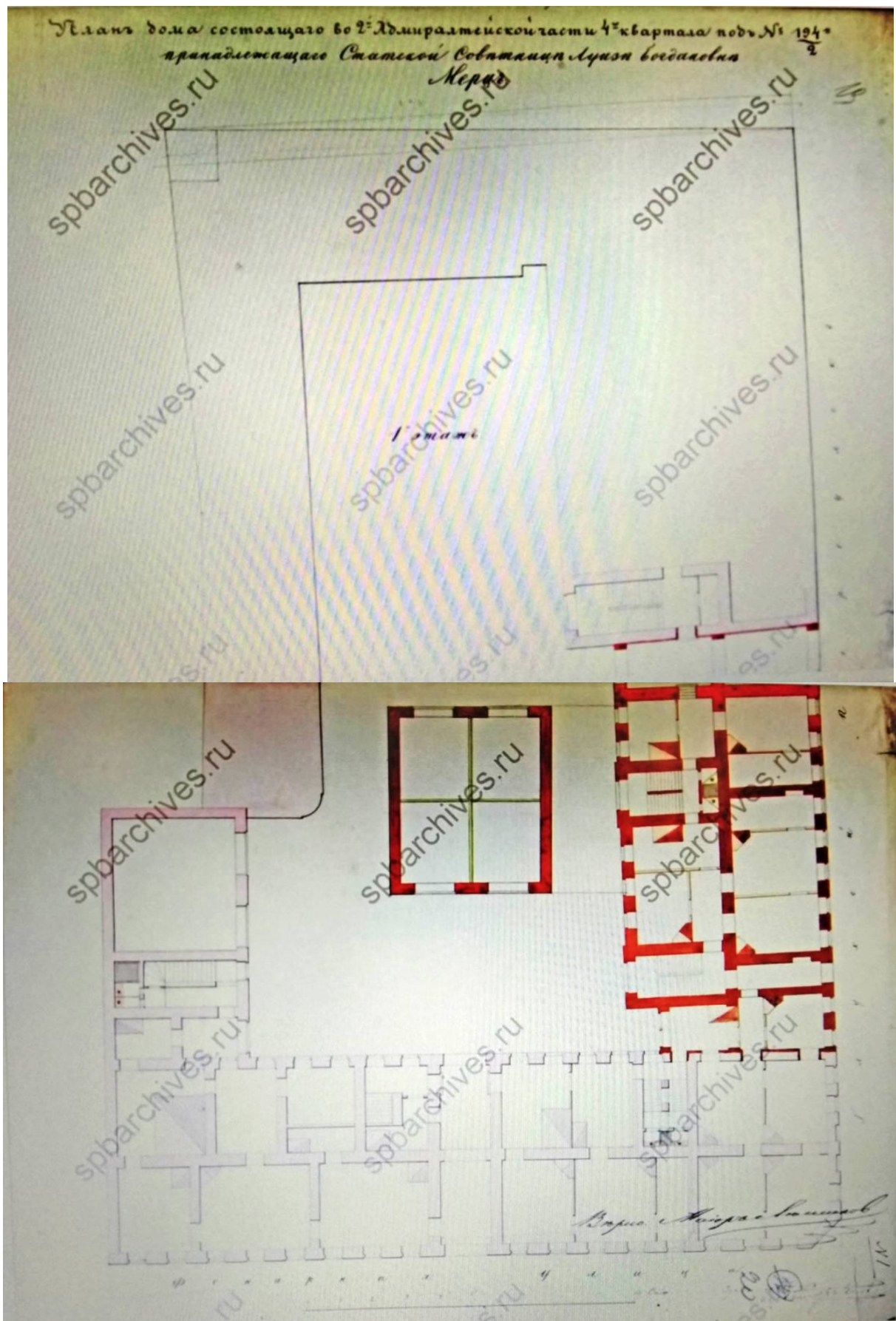
Илл. 14 Детальный план 1 этажа здания, возведенного в 1849 г. при доме жены статского советника Луизы Богдановны Мерц, состоящем 2й Адмиралтейской части. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 27-28. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)



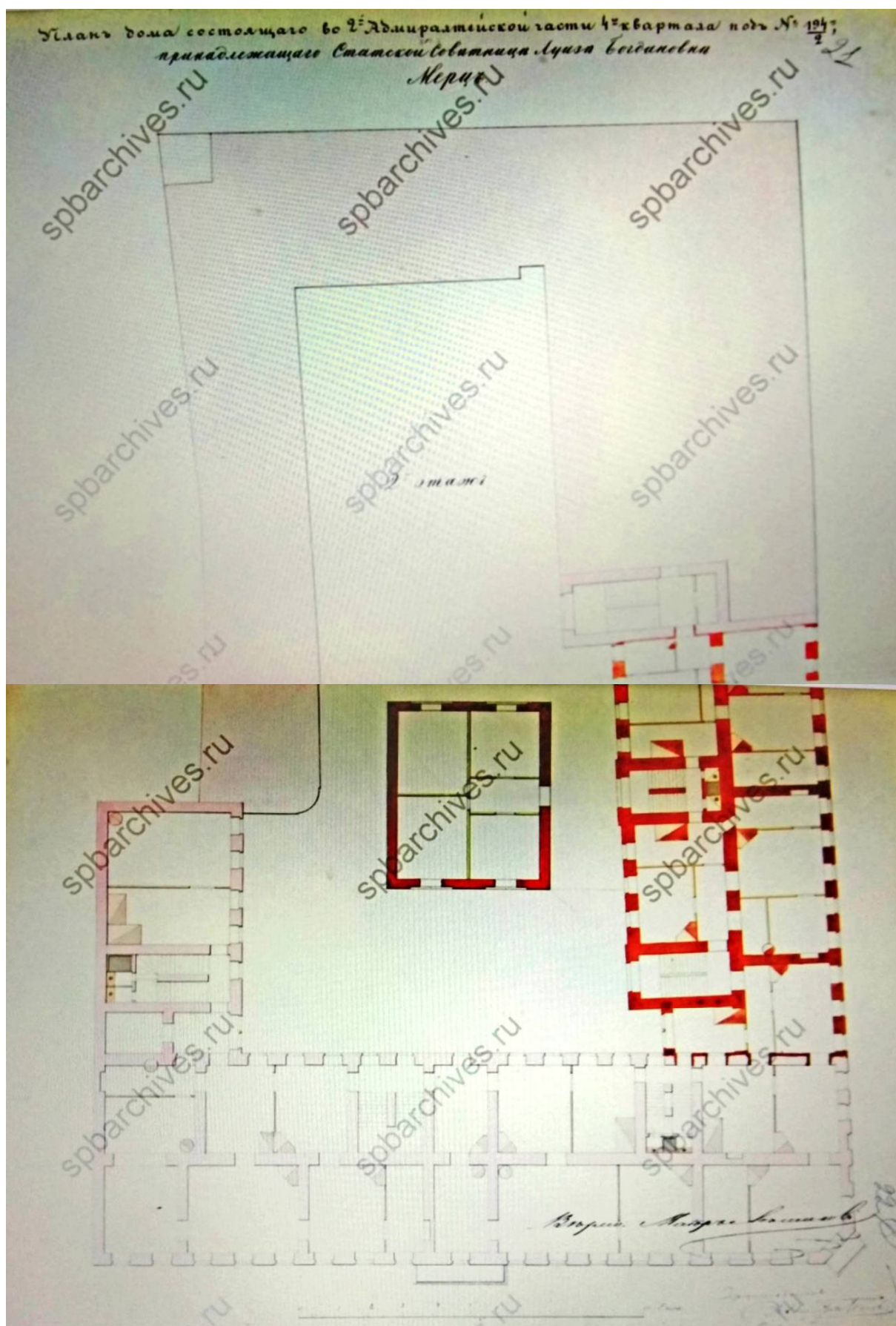
Илл. 15. Детальный план 2 этажа дома, возведенного в 1849 г. при доме жены статского советника Луизы Богдановны Мерц, состоящем 2й Адмиралтейской части. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 29-30. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)



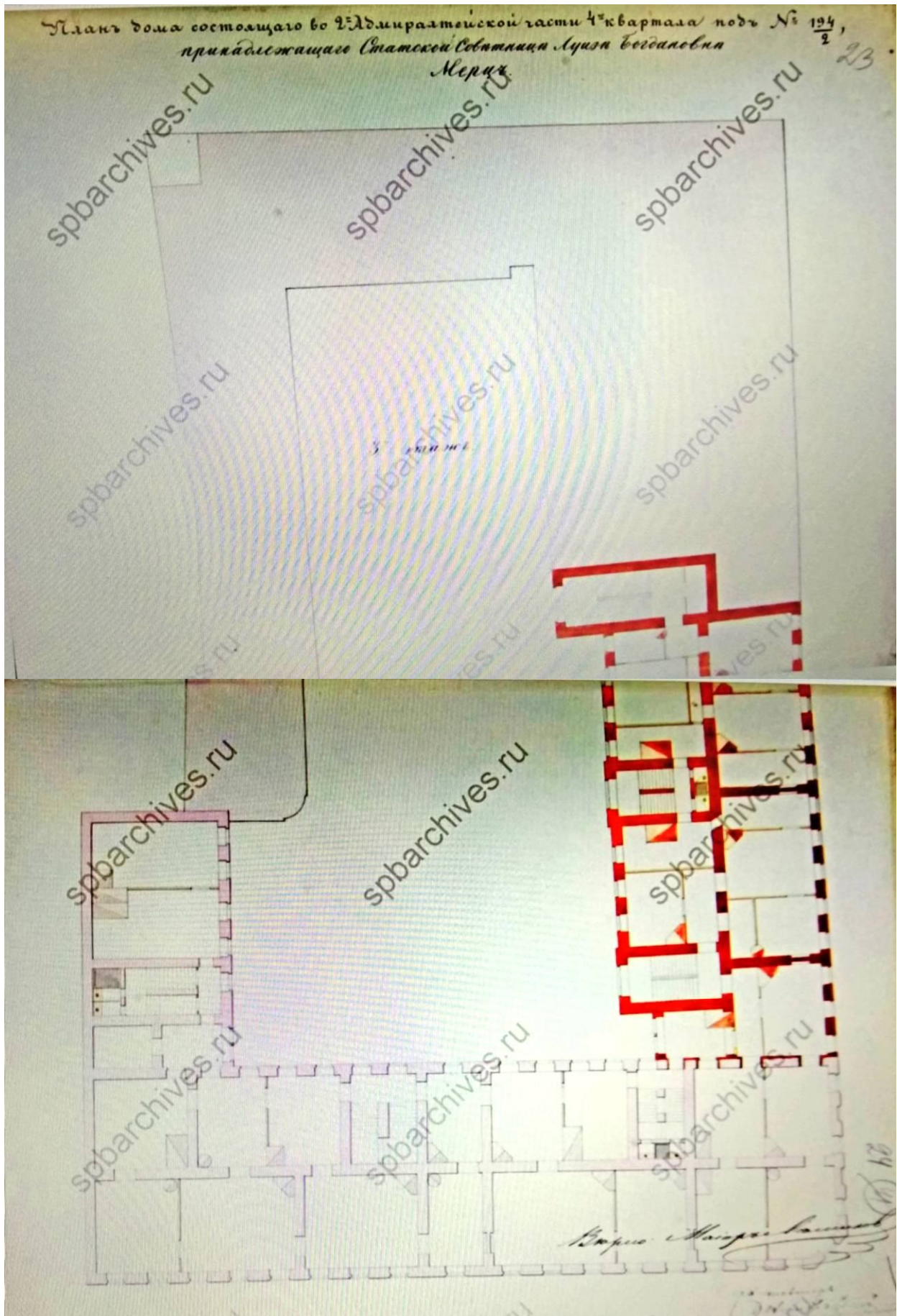
Илл.16. Детальный план 3 этажа дома, возведенного в 1949 году при доме жены статского советника Луизы Богдановны Мерц, состоящем 2й Адмиралтейской части. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 31-32. (Составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)



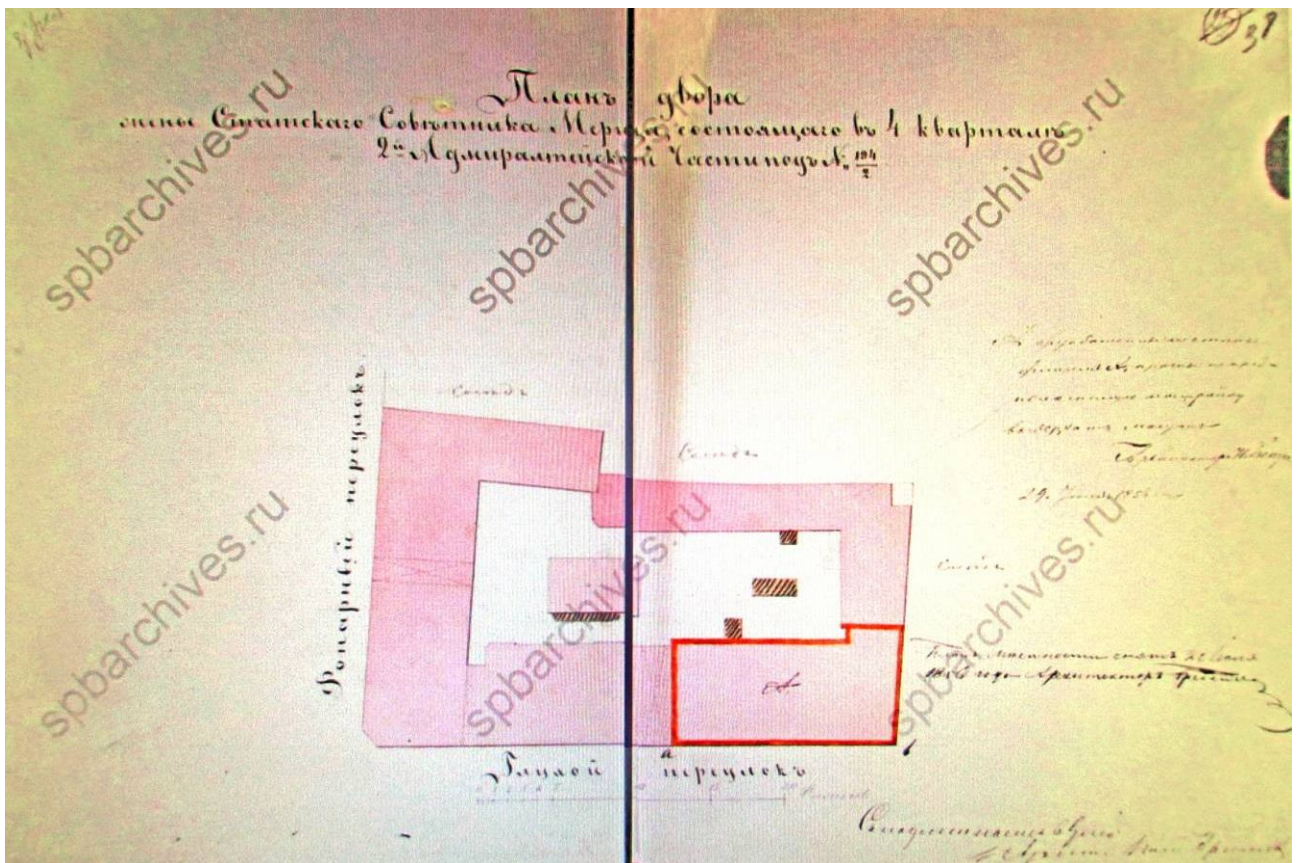
Илл. 17. План 1-го этажа дома, состоящего в 2-й Адмиралтейской части 4 квартала подь. № 194/2, принадлежащего Статской Советнице Л.Б. Мерц. 1849 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 19-20.



Илл. 18. План 2-го этажа дома, состоящего в 2-й Адмиралтейской части 4 квартала подь. № 194/2, принадлежащего Статской Советнице Л.Б. Мерц. 1849 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 21-22.



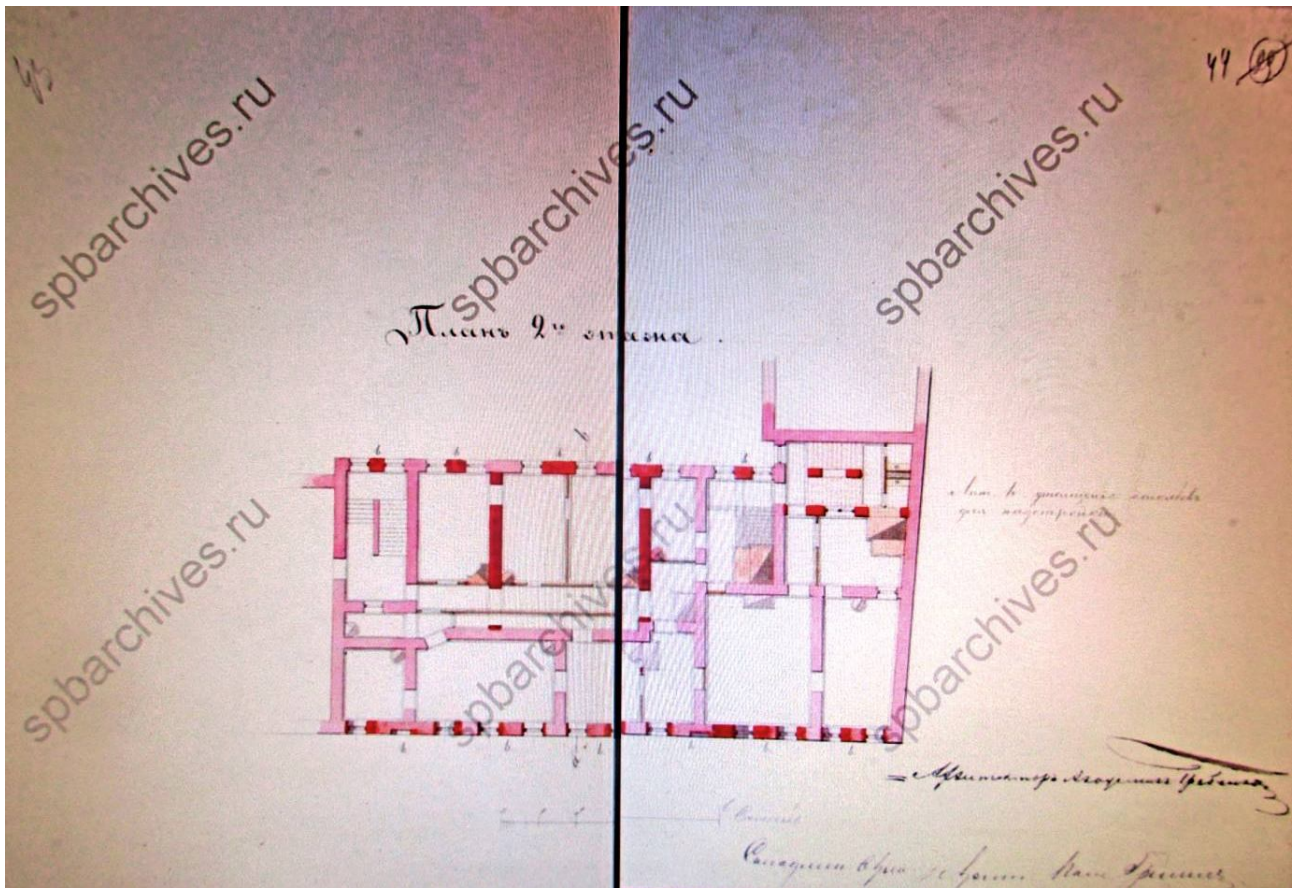
Илл. 19. План 3-го этажа дома, состоящего в 2-й Адмиралтейской части 4 квартала подь. № 194/2, принадлежащего Статской Советнице Л.Б. Мерц. 1849 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 23-24.



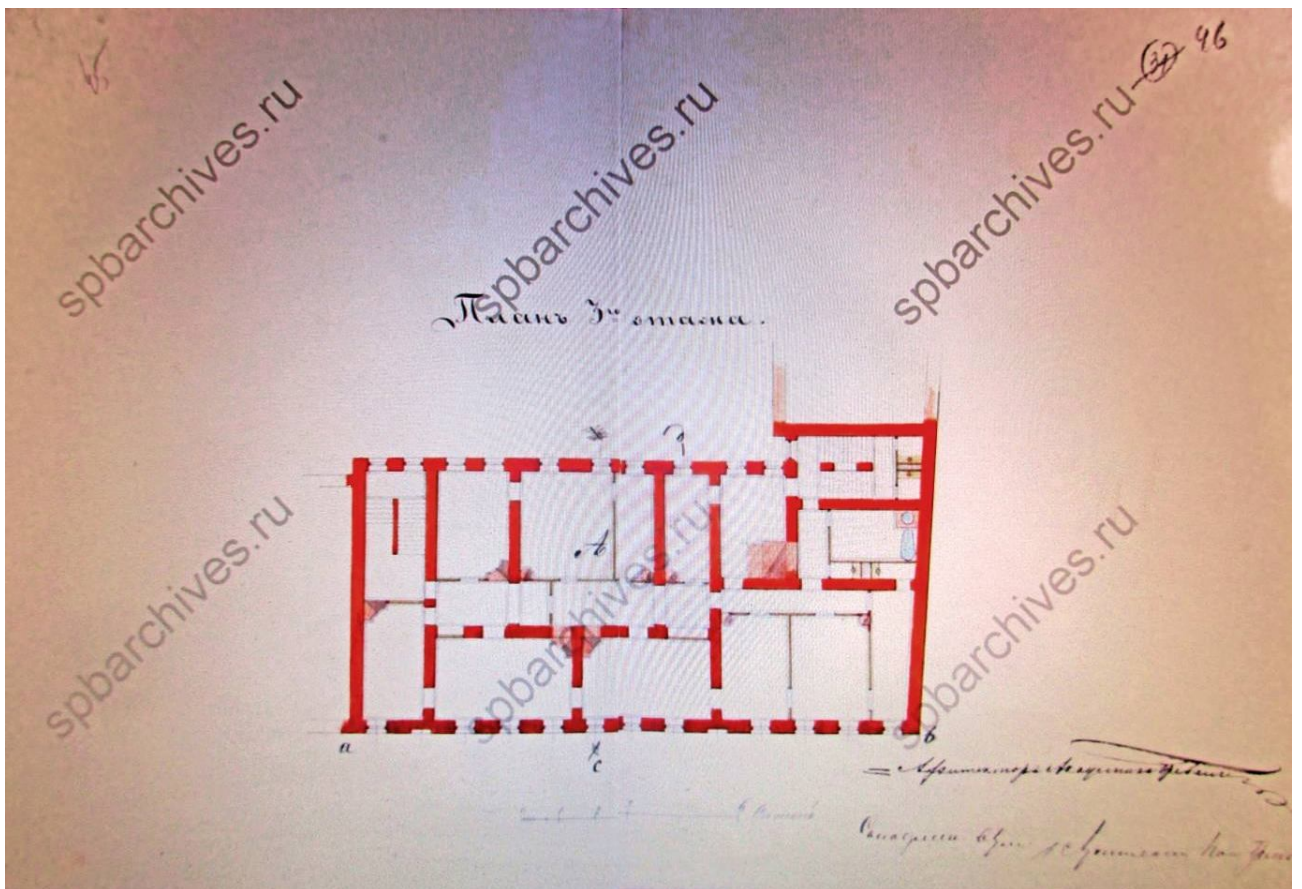
Илл. 20. План двора жены Статского Советника Мерца, состоящего в 4 квартале 2-й Адмиралтейской части под № 194/2, 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 37-38.



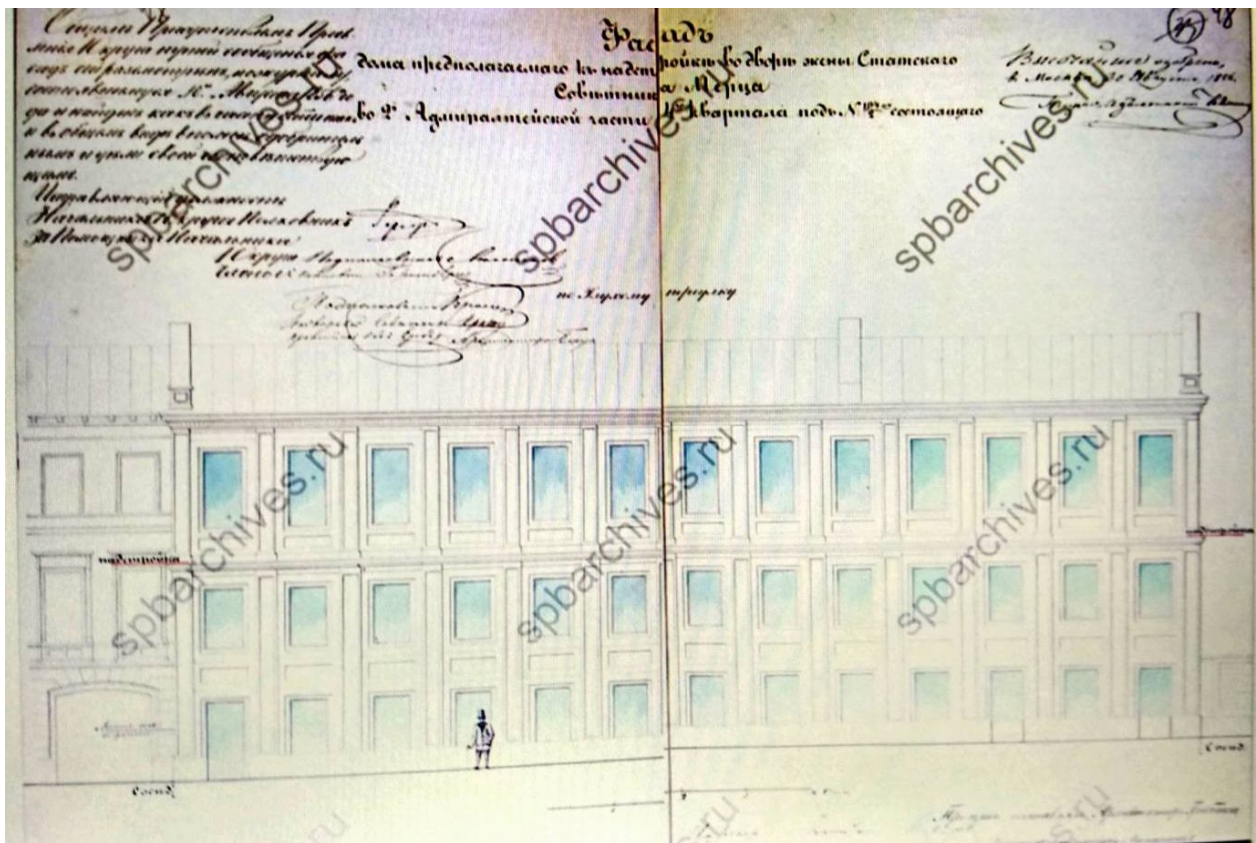
Илл. 21. План 1-го этажа. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 41-42.



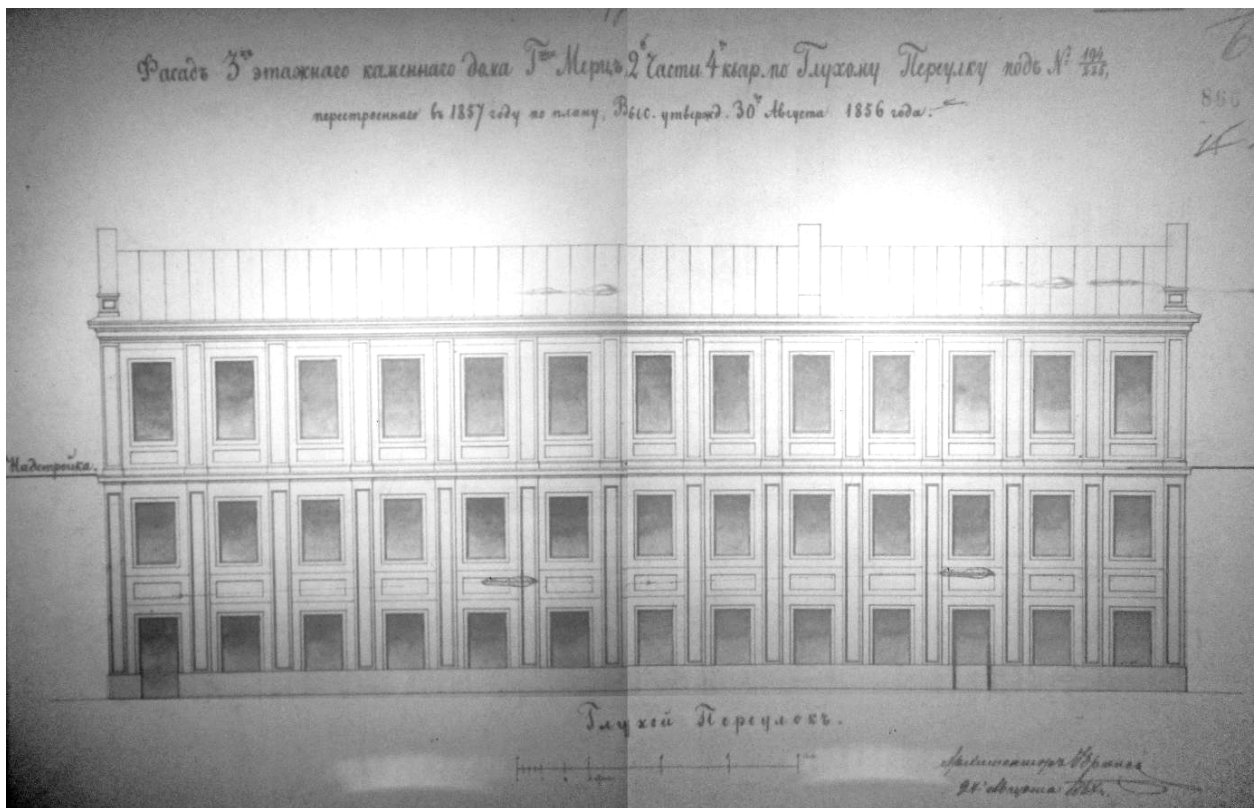
Илл. 22. План 2-го этажа. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 43-44.



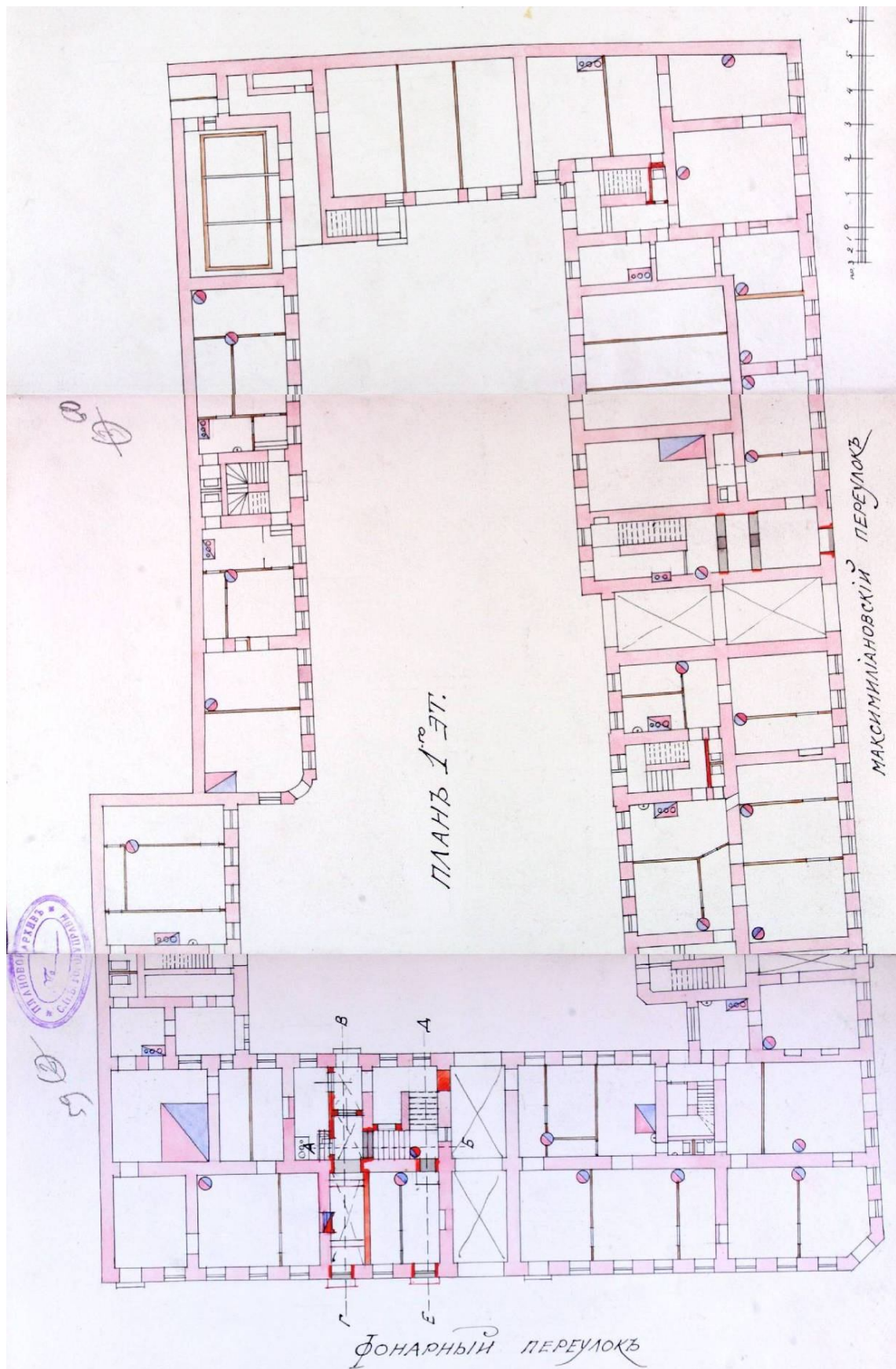
Илл. 23. План 3-го этажа. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 45-46.



Илл. 24. Фасад дома предполагаемого к надстройке во дворе жены Статского Советника Мерца, состоящего во 2-й Адмиралтейской части 4-го квартала подь. № 194/2., 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 47-48.



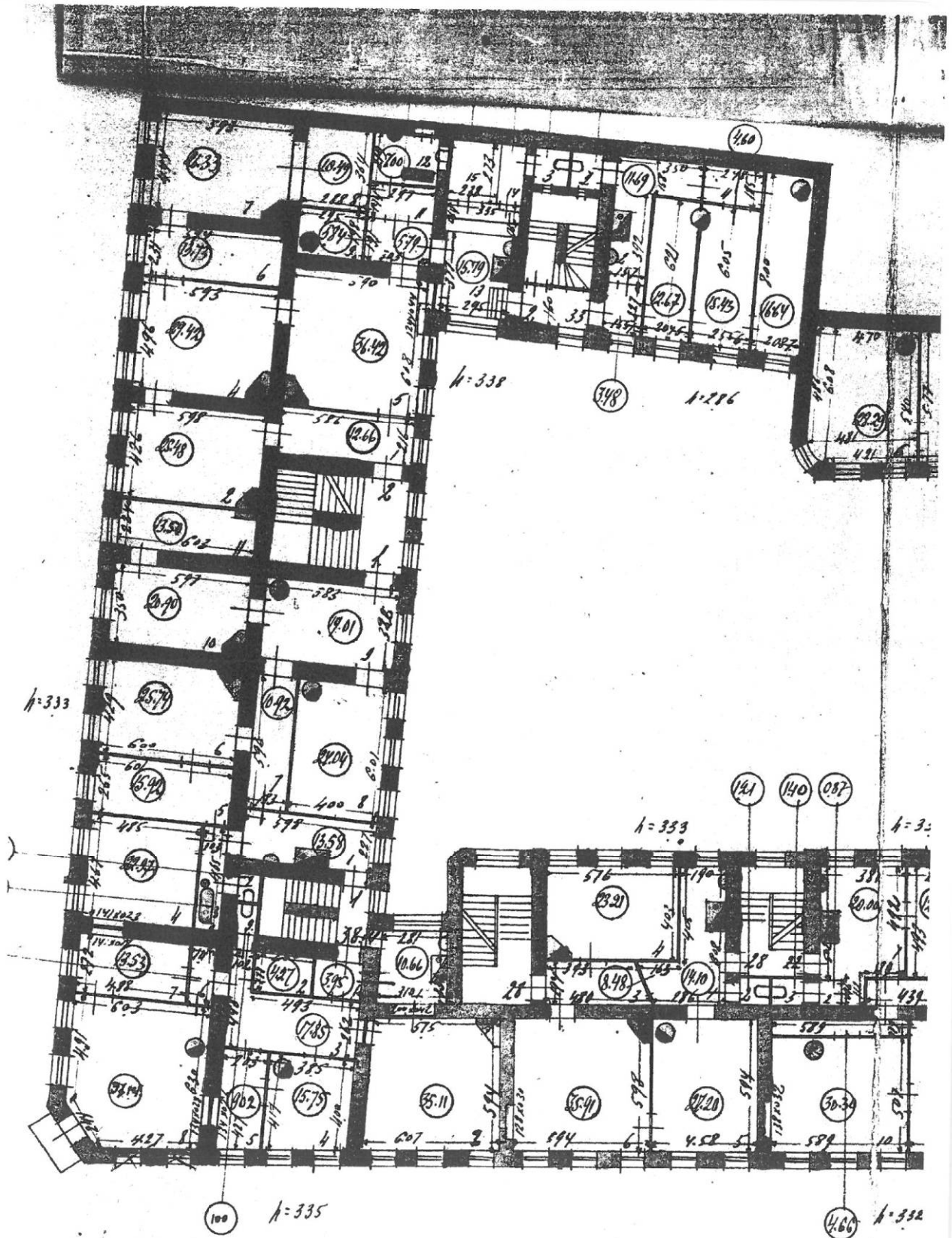
Илл. 25. Фасад 3-х этажного каменного дома госпожи Мерц 2й части 4-го квартала по Глухому переулку подь. № 194/225, перестроенного в 1857 г. по плану Выс. утвержденному 30-го августа 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5608. Л. 17-18. (составлен арх. Юргенсом 24 августа 1864 г.)



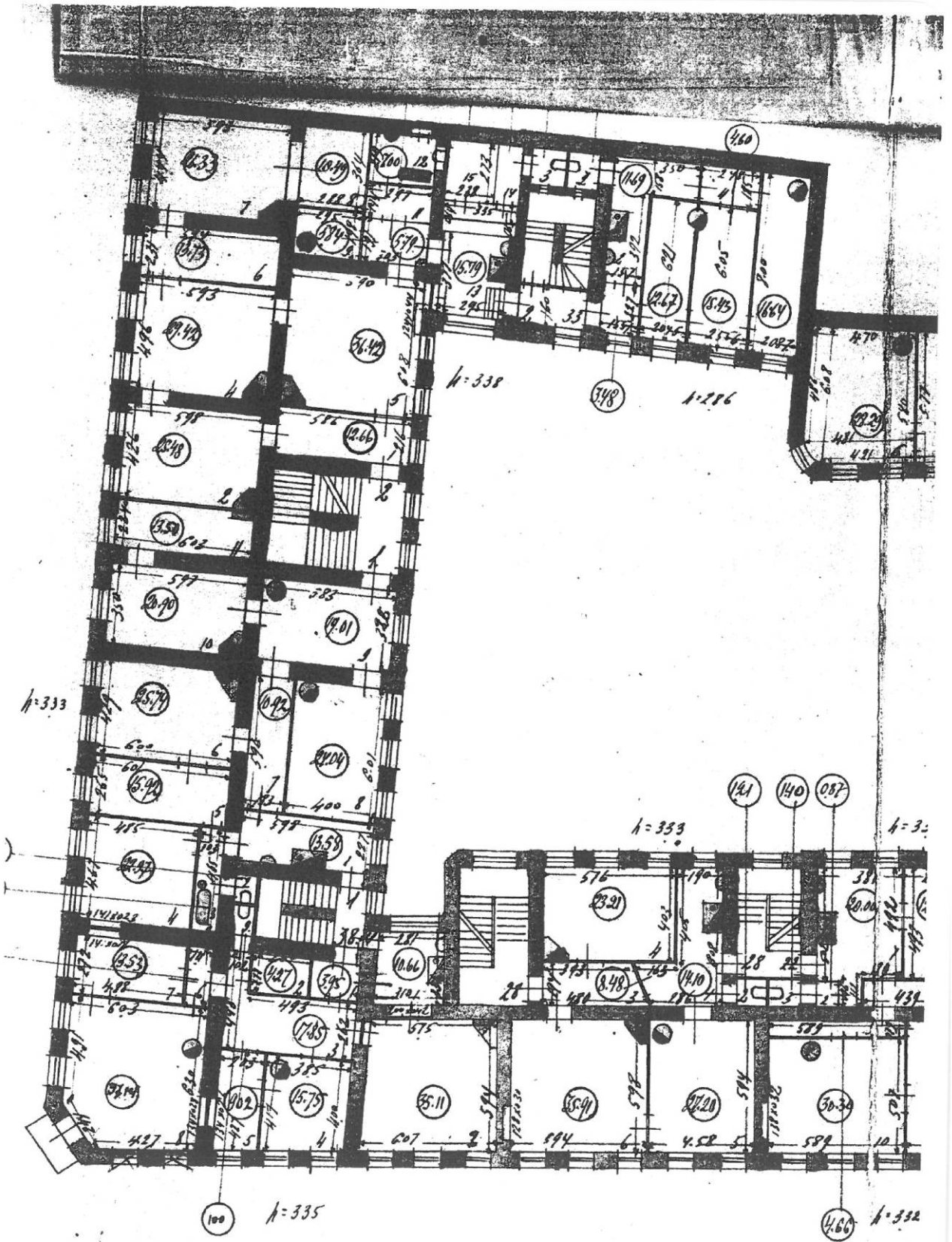
Илл. 26. Поэтажный план дома с показом проектируемого устройства входа. 1914г.
гражд. инж. С.Сидорчук. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 59-61.



Илл. 27. Фасад по Фонарному пер. с показом проектируемых входов. 1914г.
гражд. инж. С.Сидорчук. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3358. Л. 62-64.



Илл. 28. План ПИБ 2-го этажа. 1929 г.



Илл. 29. План ПИБ 3-го этажа. 1929 г.

Приложение №3

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 8, лит. А (Санкт-Петербург, Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г. (Шифр: № АРП 1 05.19; АРП 4 05.19; АРП 31 05.19; АРК 05.19.-КМ)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.06.2019№ 358-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил композитор Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.»**

В соответствии с историко-культурным исследованием с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил композитор Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.», Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Пирогова, д. 8, литера А (Рег. № 01-26-1061 от 16.05.2019):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил композитор Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.», Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 8, литера А (Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия




Г.Р. Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.06.2019 № 358-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил композитор Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.»,
Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 8, литера А (Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3)



№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; объемно-планировочное решение внутреннего двора.	
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания, включая воротный проезд; исторические конфигурация и габариты скатной крыши.	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение;	

2


		<p>две лестницы – средистенные, с известняковыми ступенями и площадками;</p> <p>с площадками по сводам (крестовые, коробовые);</p>	  
--	--	--	---

		<p>исторические перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой в квартирах № 19 и № 38;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий – местоположение.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой в квартирах № 19 и № 38.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах безордерного классицизма;</p> <p>лицевые (северный и восточный) фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка, ленточный руст в уровне первого этажа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов;</p>	

4

		<p>два балкона в уровне второго этажа, с металлическим ограждением, на металлических кронштейнах; рисунок балконного ограждения;</p>	   
		<p>междуэтажный карниз;</p>	
		<p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей - веерные замковые камни, прямые и треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, профилированные наличники;</p> <p>рельефный декор - прямоугольные профилированные филенки;</p>	

5

		<p>венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>междуэтажный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    
--	--	--	---

			
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>квартира № 38, комната 16 (площадь 12,9 кв.м) - печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицована белыми изразцами; фриз декорирован цветочной гирляндой; печь завершена профилированным карнизом с орнаментом из иоников и картушем в виде свитка с закрученными краями; навершие печи в виде фронтона с картушем в виде раковины в обрамлении волют, в тимпане фронтона акантовые спирали;</p> <p>квартира № 19, комната 1 (площадь 33, 6 кв. м) - печь угловая, двухъярусная, облицованная глазурованными изразцами белого цвета, на высоком профилированном плинте; нижний ярус завершен профилированной полкой; углы второго яруса и фриз декорированы гроздьями винограда; печь завершена профилированным карнизом.</p>	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

25.05.2016 № 13169/2016 Некрасовой Е.Е.
На № б/н от 16.05.2016

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 4,
расположенной по адресу: пер. Пирогова, 8, лит. А
отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

30.01.2017 № 13796/2017 Даниловой Я.А.
На № б / н от 25.01.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 31,
расположенной по адресу: пер. Пирогова, 8, лит. А
отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объект по адресу: пер. Пирогова, 8, лит. А на основании «Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999» относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв. 1, 38 - б. кв.1)».

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

30.01.2017 № 13798/2017 Даниловой Я.А.
На № 6/н от 25.01.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 1, расположенной по адресу: пер. Пирогова, 8, лит. А отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объект по адресу: пер. Пирогова, 8, лит. А на основании «Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999» относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв. 1, 38 - б. кв.1)».

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель



Н.К. Данилова

Приложение №4

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 8, лит. А (Санкт-Петербург, Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г. (Шифр: № АРП 1 05.19; АРП 4 05.19; АРП 31 05.19; АРК 05.19.-КМ)

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения
(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Документ с изменениями, внесенными:
Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27 (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с о дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В. А. Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения
(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список
недвижимых памятников истории
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3

Приложение №5

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 8, лит. А (Санкт-Петербург, Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г. (Шифр: № АРП 1 05.19; АРП 4 05.19; АРП 31 05.19; АРК 05.19.-КМ)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.10.2011№ 10-712

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, переулок Пирогова, дом 8, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

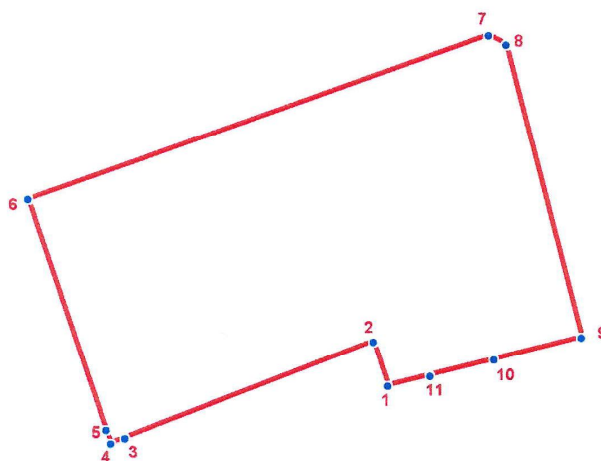
Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 25.10.2011 № 10-712

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, переулок Пирогова, дом 8, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	93484.31	113080.74
2	93490.98	113078.63
3	93476.75	113041.15
4	93475.97	113039.04
5	93477.97	113038.37
6	93512.78	113026.92
7	93536.91	113096.2
8	93535.46	113098.86
9	93491.32	113109.87
10	93488.09	113096.75
11	93485.76	113087.08

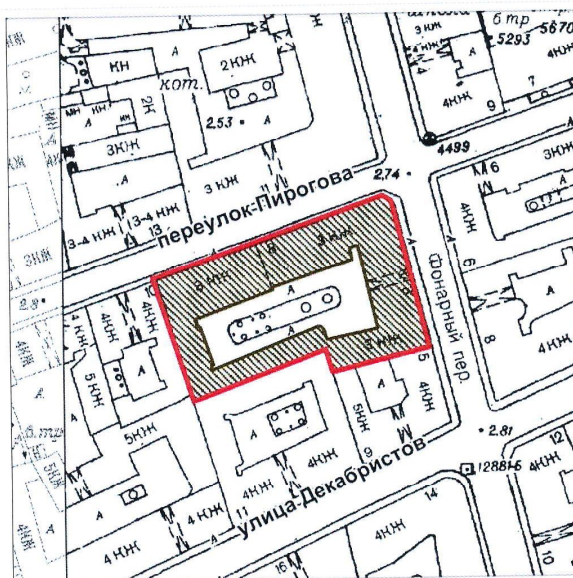
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом, где жил композитор Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг." совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1297:5.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 25.10.2011 № 10-712

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.»**

Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 8, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 25.10.2011 № 10-712

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение №6

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 8, лит. А (Санкт-Петербург, Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г. (Шифр: № АРП 1 05.19; АРП 4 05.19; АРП 31 05.19; АРК 05.19.-КМ)

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 11/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, переулок Пирогова

дом № 8 корпус _____ кв. № 1

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1841

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (в том числе _____, подвал _____,
цокольный этаж,
мансарда) _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: деревянные балки с _____, деревянные балки с _____, кирпичные своды
деревянным _____, деревянным _____
заполнением _____, заполнением _____
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	7	комнат,
жилой площадью	130,2	кв.м., общей площадью	166,8	кв.м., высота 2.94/3.05 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 1332897 (Один миллион триста тридцать две тысячи восемьсот девяносто семь) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

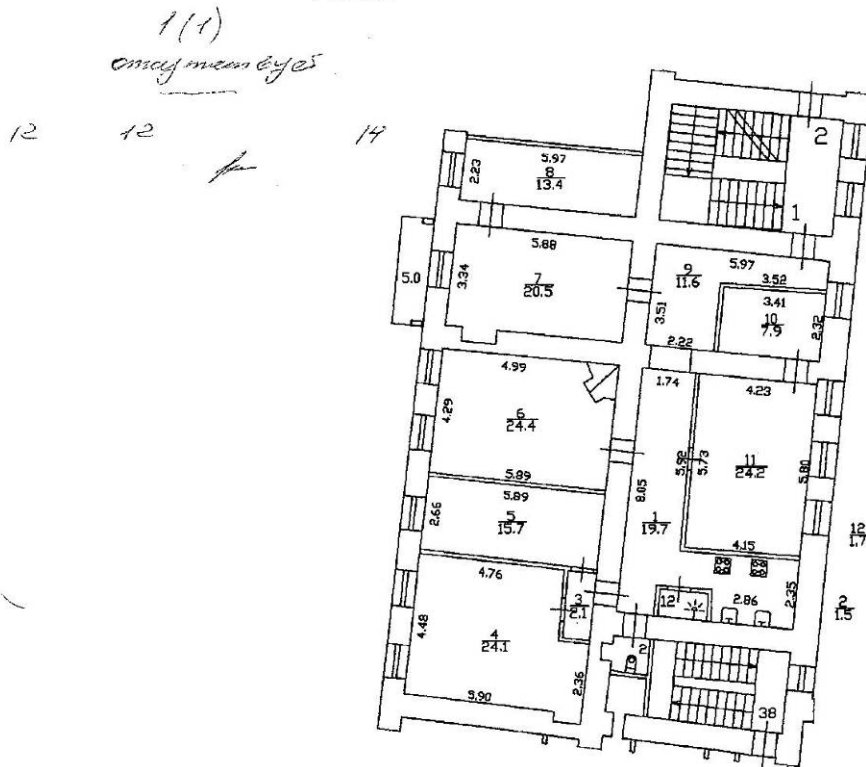
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомога- тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня-коридор	19.7		19.7			
2	2	туалет	1.5		1.5			
3	3	коридор	2.1		2.1			
4	4	комната	24.1	24.1				
5	5	комната	15.7	15.7				
6	6	комната	24.4	24.4				
7	7	комната	20.5	20.5		5.0	1.5	балкон
8	8	комната	13.4	13.4				
9	9	коридор	11.6		11.6			
10	10	комната	7.9	7.9				
11	11	комната	24.2	24.2				
12	12	душевая	1.7		1.7			
Итого			166.8	130.2	36.6		1.5	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 2.94/3.05

2 этаж



Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. Между лестничной клеткой и кухней - коридором (ч.п. 1) зашит дверной проем . Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 12 декабря 2014 года
(дата обследования)

Исполнитель Николаенко В.Н. (Ф.И.О.) 13 января 2017 года
(дата изготовления)

Проверил Дательбаум Л.Ю. (Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» Л.Г. Панина (Ф.И.О.)
ПИБ Центрального района

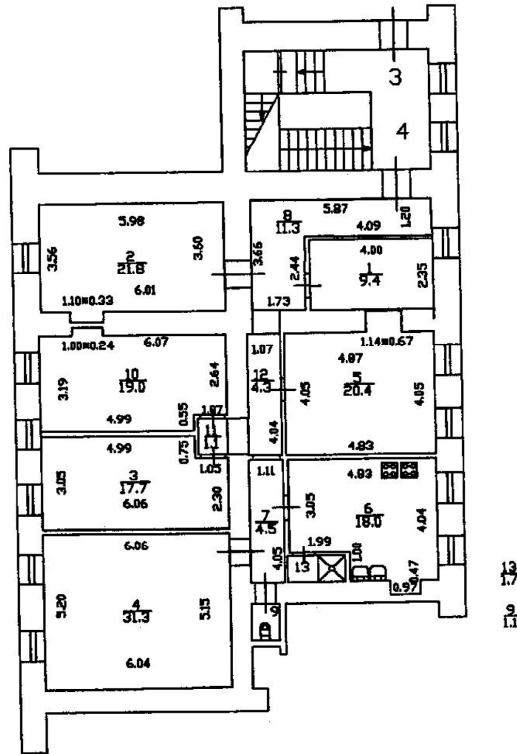
Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

IV. План квартиры

h= 2.47/2.50/2.51/2.52

3 этаж



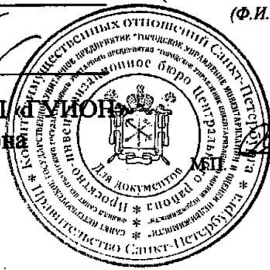
Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 08 августа 2014 года
(дата обследования)

Исполнитель И (Николаенко В.Н.) 30 марта 2016 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил Дательбаум Л.Ю.
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «УИОН» Л.Г. Панина
ПИБ Центрального района (Ф.И.О.)

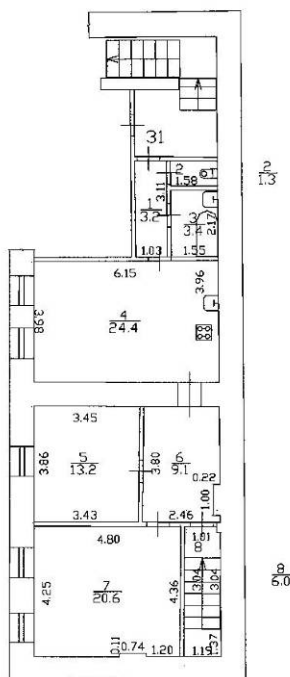


Намятка владельцу:
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

IV. План квартиры

h= 2.27/2.37/2.40/2.50

4 этаж



31
отсутствует

07 01 8

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка мест общего пользования и жилых комнат. Акт приемки работ не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 07 января 2008 года

(дата обследования)

Исполнитель Николаенко В.Н.
(Ф.И.О.)

12 января 2017 года
(дата изготовления)

Проверил Дательбаум Л.Ю.
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Л.Г. Панина
(Ф.И.О.)

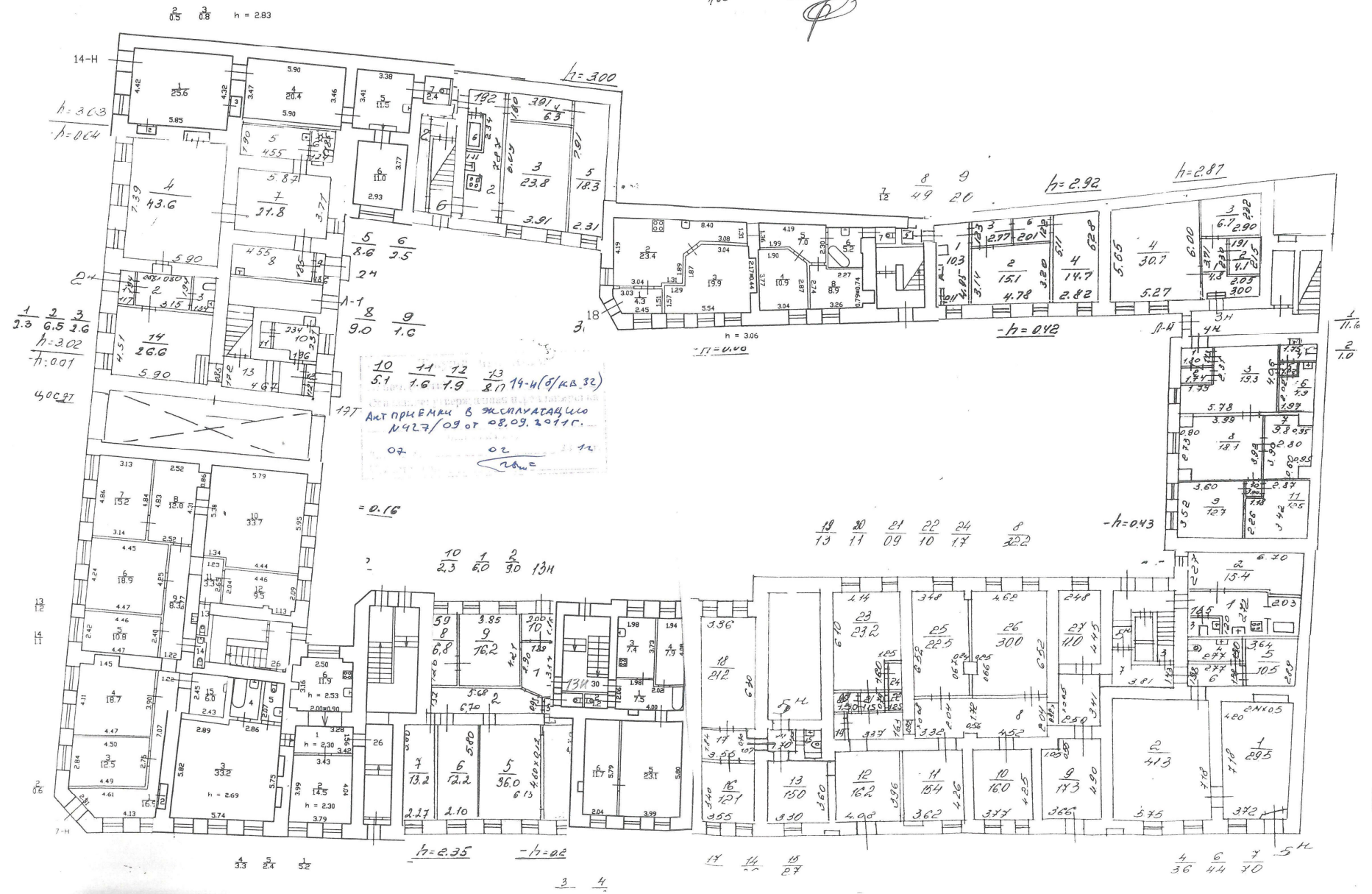
**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

План 1 этажа

20
ymb.

12 02 13



ОПЕРАТИВНЫЙ

003

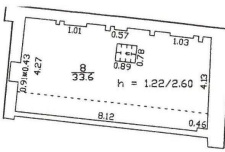
2 этаж

№ документа: 16.2.1.10.13
 Дата: 12.11.11
 Подпись: С.А. Сидорова

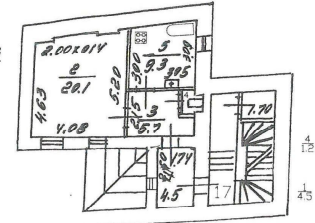
10/11/14
 [Handwritten signatures]



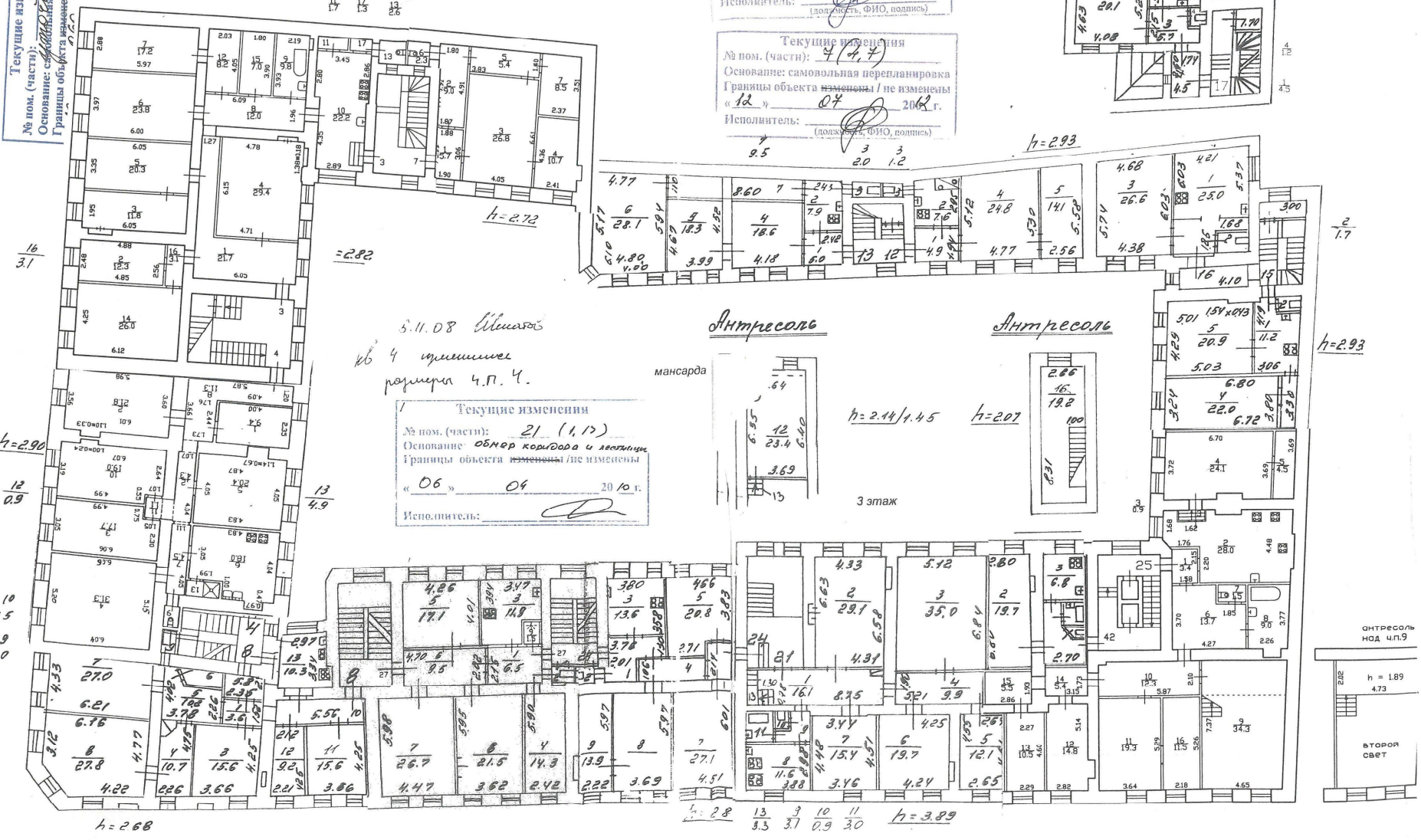
Текущие изменения
 № пом. (части): *20.27 (п.п. 3, 9)*
 Основание: *самовольная перепланировка*
 Границы объекта *изменены / не изменены*
 «20» *18* 20*1*



Текущие изменения
 № пом. (части): *2. № 4 7 с/брак*
 Основание: *самовольная перепланировка*
 Границы объекта *изменены / не изменены*
 «08» *06* 20*0* г.
 Исполнитель: _____



Текущие изменения
 № пом. (части): *4 (4, 4)*
 Основание: *самовольная перепланировка*
 Границы объекта *изменены / не изменены*
 «12» *07* 20*0* г.
 Исполнитель: _____



5.11.08 Шмагов
№ 4 изменил
размер 4.0.4.

Текущие изменения
 № пом. (части): *21 (1, 1)*
 Основание: *обмер коридора и лестнич.*
 Границы объекта *изменены / не изменены*
 «06» *04* 20*10* г.
 Исполнитель: _____

Антресоли

Антресоли

h=2.93

h=2.90

10
15
9
0

h=2.68

h=2.8

h=3.89

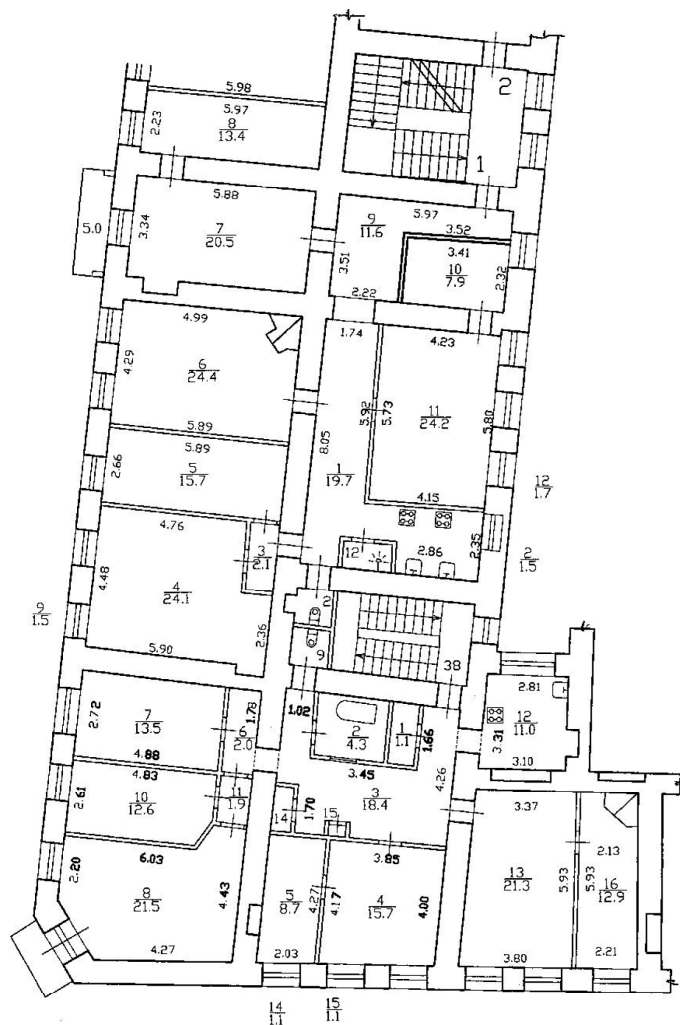
АНТРЕСОЛЬ
 над чл.9
h = 1.89
4.73

ВТОРОЙ
 СВЕТ

Julian Karamanov

План 2 этажа

КОПИЯ



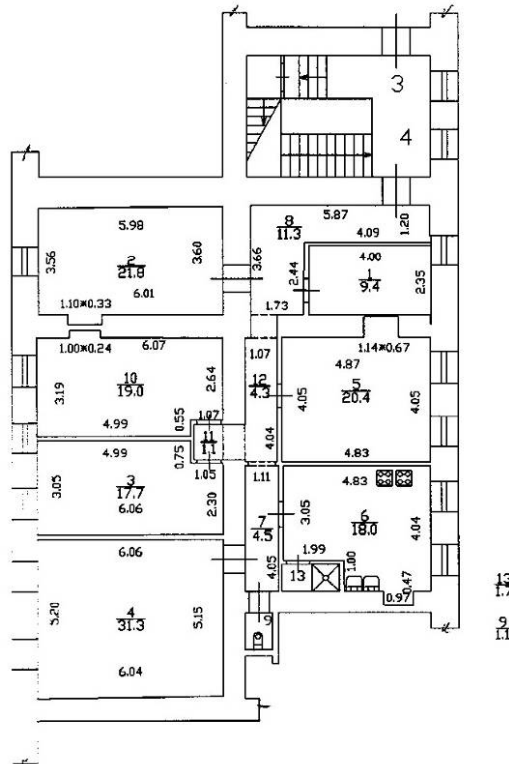
Кв. 1- по состоянию на 12.12.2014

кв. 38- по состоянию на 03.05.2005.

1(1)

12 12 19

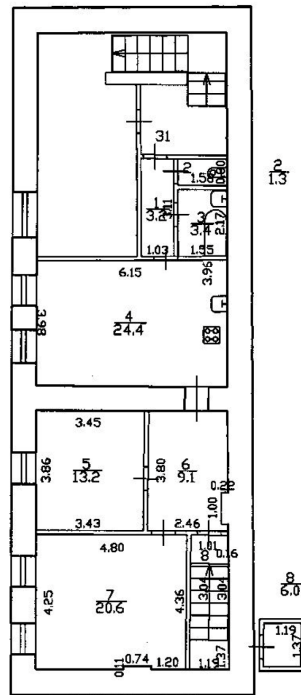
План 3 этажа



кв.4-по состоянию на 24.02.2009

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв.№ 01/01-1557
Лист № 2	Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 8, литера А Поэтажный план	Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность
09.01.2017	Исполнитель	Ф.И.О. Николаенко В.Н.
	Проверил	Руководитель группы Дотельбаум Л.О.
		Начальник филиала Панина И.Р.
		Подпись

План 4 этажа



07 04 31

Кв. 31- по состоянию на 07.04.2008

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное БЮРО Центрального района		Инв. N 01/01/1557
Лист N 2	Санкт-Петербург, переулок Пирогова дом 8, литера А Позэтажный план	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
30.03.2016	Исполнил	Исполнитель
	Проверил	Руководитель группы
		Начальник филиала
		Подпись
		Николаенко В.Н.
		Дательбаум Л.Ю.
		Панина Л.Г.

Приложение №7

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 8, лит. А (Санкт-Петербург, Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г. (Шифр: № АРП 1 05.19; АРП 4 05.19; АРП 31 05.19; АРК 05.19.-КМ)

КОПИЯ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 02.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:32:0001297:355
	Объект недвижимости:	Квартира, назначение: Жилое, этаж: 2, общая площадь: 166, 8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, переулок Пирогова д.8 кв.1
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Некрасова Елена Евгеньевна, дата рождения: 02.10.1955, место рождения: город Борисов Минской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 009-619-683 76
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78/030-78/052/008/2016-236/10 от 02.11.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи квартиры от 18.10.2016 серия:78 АБ № 1475956, 1475957, 1475958, удостоверил нотариус Выщепан Татьяна Борисовна, лицензия № 217 от 10.05.1994, 18.10.2016, реестровый номер 2-3-3408
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	23.12.2009
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0072/2009-088
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Некрасова Елена Евгеньевна

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Фокина С.С.

(фамилия, инициалы)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281945845			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:355	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001297
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Пирогова, д 8, литера А, кв 1
Площадь:	166.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	16647293.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281945845			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:355	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001297:7
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №- Памятник Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв. 1, 38 - б. кв.1), Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" №б/н от 1999-07-05
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281945845			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:355	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Нежкин Дмитрий Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281945845			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:355	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Некрасова Елена Евгеньевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/030-78/052/008/2016-236/10 от 02.11.2016		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281945845			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:355	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	23.12.2009
номер государственной регистрации:	78-78-30/0072/2009-088
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281946499			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:63	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001297
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1297:5:7:2030
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Пирогова, д 8, литера А, кв 4
Площадь:	161.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	16128316.36

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281946499			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:63	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001297:7
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281946499			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:63	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Нежкин Дмитрий Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281946499			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:63	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Некрасова Елена Евгеньевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 78-78/030-78/030/001/2016-134/9 от 16.02.2016, 100/124		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Некрасова Елена Евгеньевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 78-78/030-78/051/010/2016-29/2 от 12.03.2016, 24/124		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281946499			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:63	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
дата государственной регистрации:		04.04.2006	
номер государственной регистрации:		78-78-30/0010/2006-003	
3. 3.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
основание государственной регистрации:		Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 28.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:32:0001297:65
	Объект недвижимости:	Квартира, назначение: Жилое, этаж: 4, общая площадь: 81, 2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, переулок Пирогова д.8 кв.31
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Некрасова Елена Евгеньевна, дата рождения: 02.10.1955, место рождения: город Борисов Минской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 009-619-683 76
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78/030-78/051/055/2016-472/3 от 28.10.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 20.10.2016 серия:78 АБ №1060651, 1060652, удостоверил нотариус Анфилатова Анна Вильевна, лицензия №129 от 23.04.1993, 20.10.2016, реестровый номер С-464
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	11.07.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0021/2008-274
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Некрасова Елена Евгеньевна

Государственный регистратор

Смельчакова Е.А.

(фамилия, инициалы)



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281946440			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:65	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001297
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1297:5:7:2023
Адрес:	г.Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 8, литера А, квартира 31
Площадь:	81.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	8845118.22

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281946440			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:65	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001297:7
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2019 № 99/2019/281946440			
Кадастровый номер:		78:32:0001297:65	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Нежкин Дмитрий Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281946440		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001297:65	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Некрасова Елена Евгеньевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/030-78/051/055/2016-472/3 от 28.10.2016		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281946440		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001297:65	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
3.2.1. вид:	11.07.2008
дата государственной регистрации:	78-78-30/0021/2008-274
номер государственной регистрации:	
3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



78 А Б 1775468
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация
Двадцать шестого декабря две тысячи шестнадцатого года

Я, гражданка Российской Федерации, **НЕКРАСОВА Елена Евгеньевна** 02 октября 1955 года рождения, пол – женский, место рождения: гор. Борисов Минской обл. паспорт 40 02 798716 выдан Управлением Паспортно-Визовой службы ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области 26 сентября 2002 года, код подразделения 781-001, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, Волховский переулок, дом 4, квартира 182,

настоящей доверенностью уполномочиваю:

гражданку **Астрову Ольгу Николаевну**, 11 марта 1969 года рождения, паспорт 40 13 937599 выдан ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Василеостровском районе города Санкт-Петербурга 14 марта 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, набережная Морская, дом 19, квартира 106,

представлять мои интересы во всех государственных, административных учреждениях и организациях, организациях всех организационно-правовых форм Санкт-Петербурга по всем вопросам, связанным с оформлением, согласованием и утверждением исходно-разрешительной, проектной и иной документации, перепланировкой, переоборудованием, реконструкцией и последующим переводом в нежилой фонд любых, принадлежащих мне на праве собственности объектов недвижимого имущества, с правом получать все справки и документы, необходимые для перепланировки, переоборудования, реконструкции, перевода в нежилой фонд вышеуказанных жилых помещений во всех компетентных учреждениях и организациях, получать все разрешения, с правом разработки проекта, согласования и утверждения проекта и плана работ, с правом заключения договоров на проведение перепланировки, переоборудования и реконструкции, с правом осуществления контроля за проведением вышеуказанных работ;

представлять интересы в ПАО «Ленэнерго» по вопросу заключения договоров, а также по предоставлению дополнительных мощностей в вышеуказанных квартирах;

для выполнения вышеперечисленных действий уполномочиваю представлять интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу/Ленинградской области, Проектно-инвентаризационном бюро, Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Администрации Санкт-Петербурга, районной Межведомственной комиссии, Комитете государственного контроля использования и охраны памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, Главном архитектурно-проектном управлении Санкт-Петербурга, органах, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу/Ленинградской области, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, жилищно-коммунальных службах и жилищно-эксплуатационных организациях, в Жилищном комитете Санкт-Петербурга, ЗАО «ПетроЭлектросбыт», ПАО «Ленэнерго», ОАО Ленгаз, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в Управлении государственной противопожарной службы, в Управлении Госэпиднадзора, лицензионных органах, органах вселения и регистрационного учета граждан территориальных подразделений УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, во всех учреждениях и организациях, обращение в которые необходимо для перевода в нежилой фонд, осуществления перепланировки, реконструкции, регистрации произведенной перепланировки, реконструкции в установленном законом порядке, внесении изменений в регистрационные записи Единого государственного реестра прав, подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, получения повторного свидетельства о государственной регистрации права,

исправления технических ошибок, уплачивать необходимые пошлины и сборы, подавать всякого рода заявления, получать и подавать необходимые справки и документы, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, без права заключения договоров купли-продажи и иных сделок.

Доверенность выдана сроком на пять лет с правом передоверия вышеуказанных полномочий другим лицам.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Некрасова Елена Евгеньевна ЕН

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать шестого декабря две тысячи шестнадцатого года.

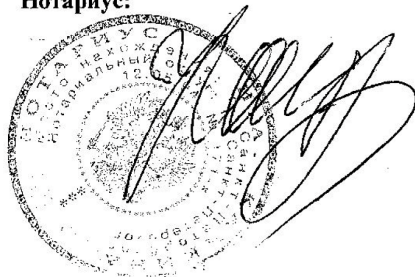
Настоящая доверенность удостоверена мной, Качкиной Ириной Анатольевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Доверенность подписана гражданкой Российской Федерации НЕКРАСОВОЙ Еленой Евгеньевной в моём присутствии. Личность ее установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 2-4707

Взыскано по тарифу: 1000 руб. 00 коп. в т.ч. в соотв. 15, 23 ОЗН РФ — 500 руб.

Нотариус:



Приложение №8

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 8, лит. А (Санкт-Петербург, Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г. (Шифр: № АРП 1 05.19; АРП 4 05.19; АРП 31 05.19; АРК 05.19.-КМ)

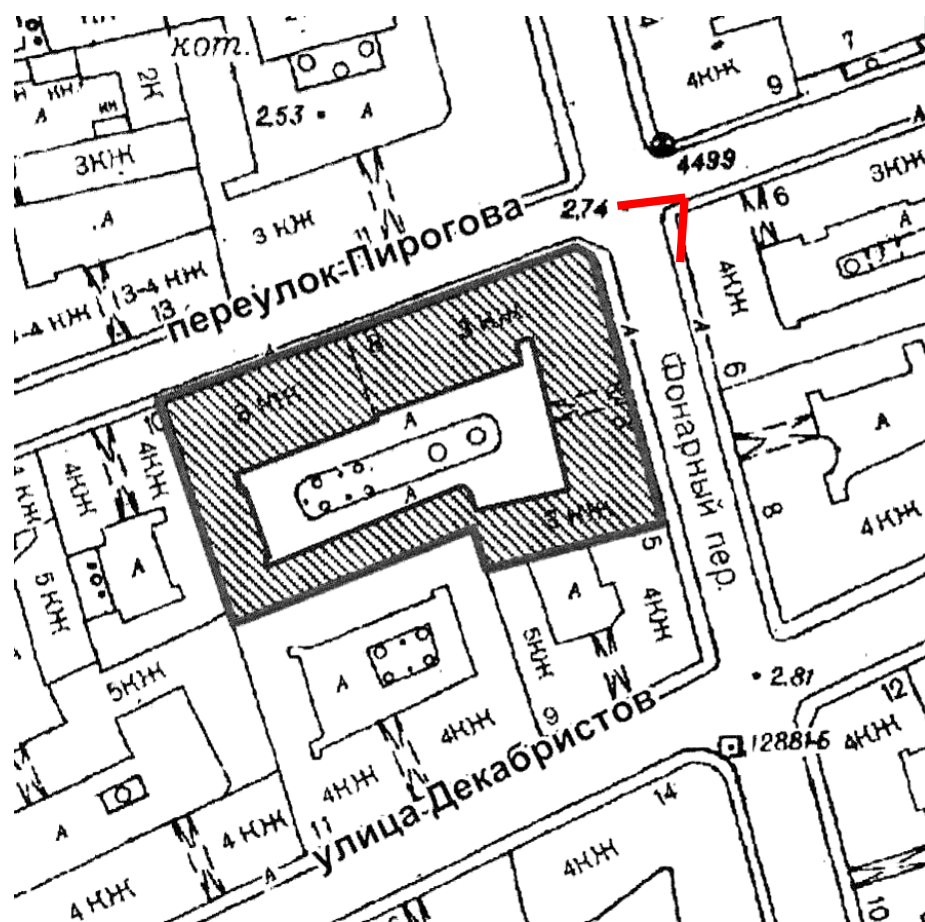
Фотофиксация от 26.10.2020 г.

Список фотоиллюстраций

1. Вид на лицевой фасад с угла пересечения Фонарного и Пирогова переулков.
2. Лицевой фасад со стороны Фонарного переулка. Вид на окна быв. квартир 1 и 4.
3. Восточный дворовый фасад. Вид на окна быв. квартир 1, 4, 31.
4. Фрагмент восточного дворового фасада. Вид на окна быв. квартир 1, 4, 31.
5. Восточный и северный дворовые фасады. Вид на окна быв. квартир 1, 4.
6. Вид на вход с лестницы нежилой части здания в офисные помещения 2-го этажа (быв. кв. №1).
7. Вид в коридор и входы в офисные помещения 2-го этажа (быв. кв. №1).
8. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).
9. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).
10. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).
11. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).
12. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).
13. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).
14. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).
15. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).
16. Вид на санузел офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).
17. Вид на вход с лестницы нежилой части здания в офисные помещения 3-го этажа (быв. кв. №4).
18. Вид в интерьере офисных помещений 3-го этажа (быв. кв. №4).
19. Вид в коридор и входы в офисные помещения 3-го этажа (быв. кв. №4).
20. Вид в интерьере офисных помещений 3-го этажа (быв. кв. №4).
21. Вид в интерьере офисных помещений 3-го этажа (быв. кв. №4).
22. Вид в интерьере офисных помещений 3-го этажа (быв. кв. №4).
23. Вид в интерьере офисных помещений 3-го этажа (быв. кв. №4).
24. Вид в интерьере офисных помещений 3-го этажа (быв. кв. №4).
25. Вид на лестницу нежилой части здания, ведущую на 4-й этаж.
26. Вид на лестницу нежилой части здания и вход на 4-й этаж.
27. Вид в коридор и на входы в офисные помещения 4-го этажа (быв. кв. №31).
28. Вид на санузел офисных помещений 4-го этажа (быв. кв. №31).
29. Вид в коридор и на входы в офисные помещения 4-го этажа (быв. кв. №31).
30. Вид в интерьере офисных помещений 4-го этажа (быв. кв. №31).
31. Вид в интерьере офисных помещений 4-го этажа (быв. кв. №31).
32. Вид на бывшую лестницу жилой части здания, ведущую на 4-й этаж.

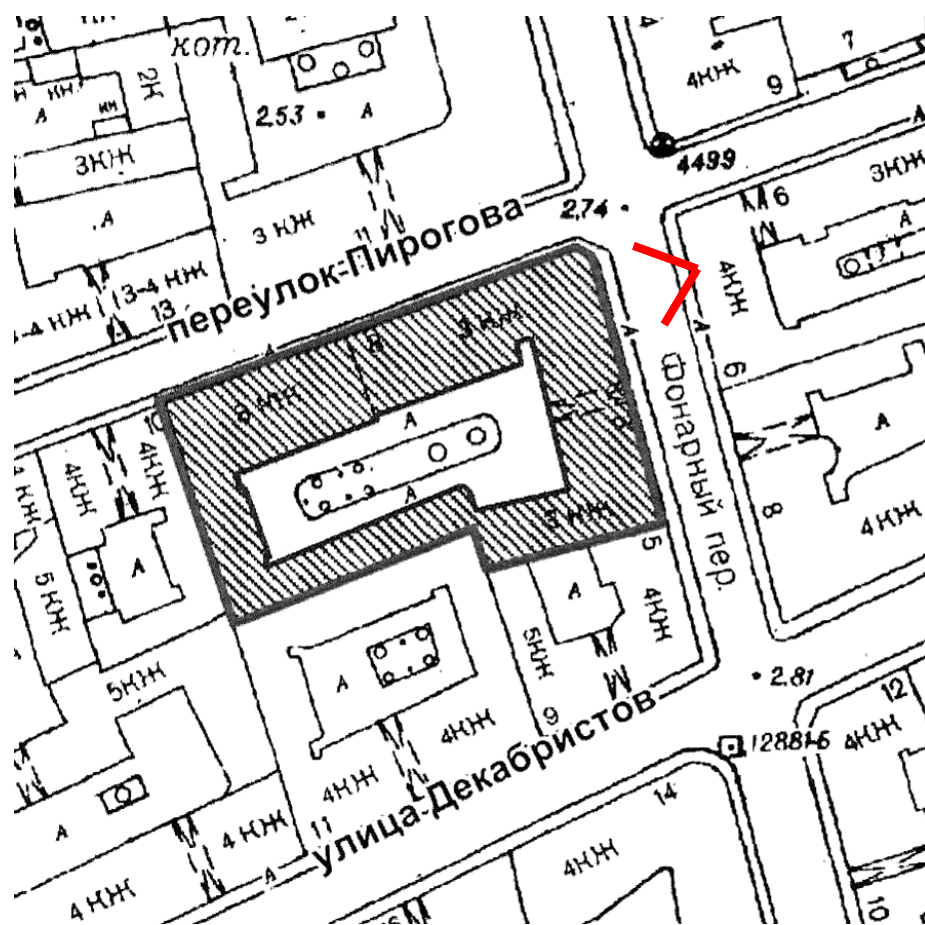


1. Вид на лицевой фасад с угла пересечения Фонарного и Пирогова переулков.



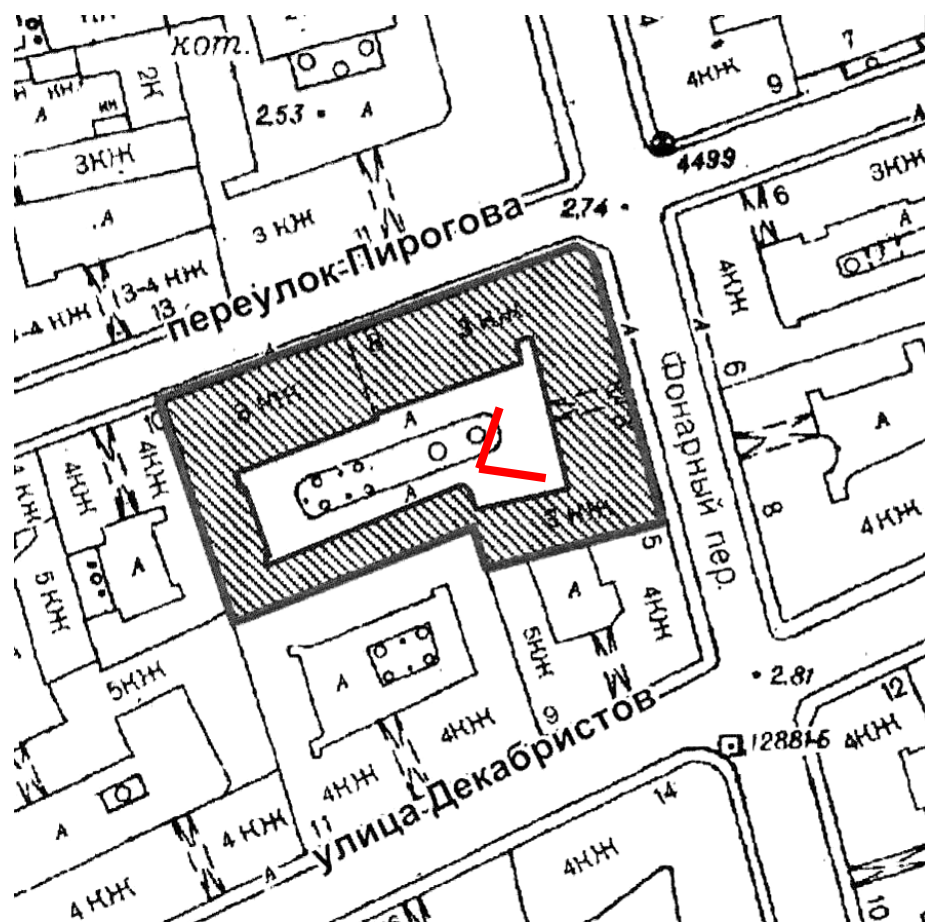


2. Лицевой фасад со стороны Фонарного переулка. Вид на окна быв. квартир 1 и 4.



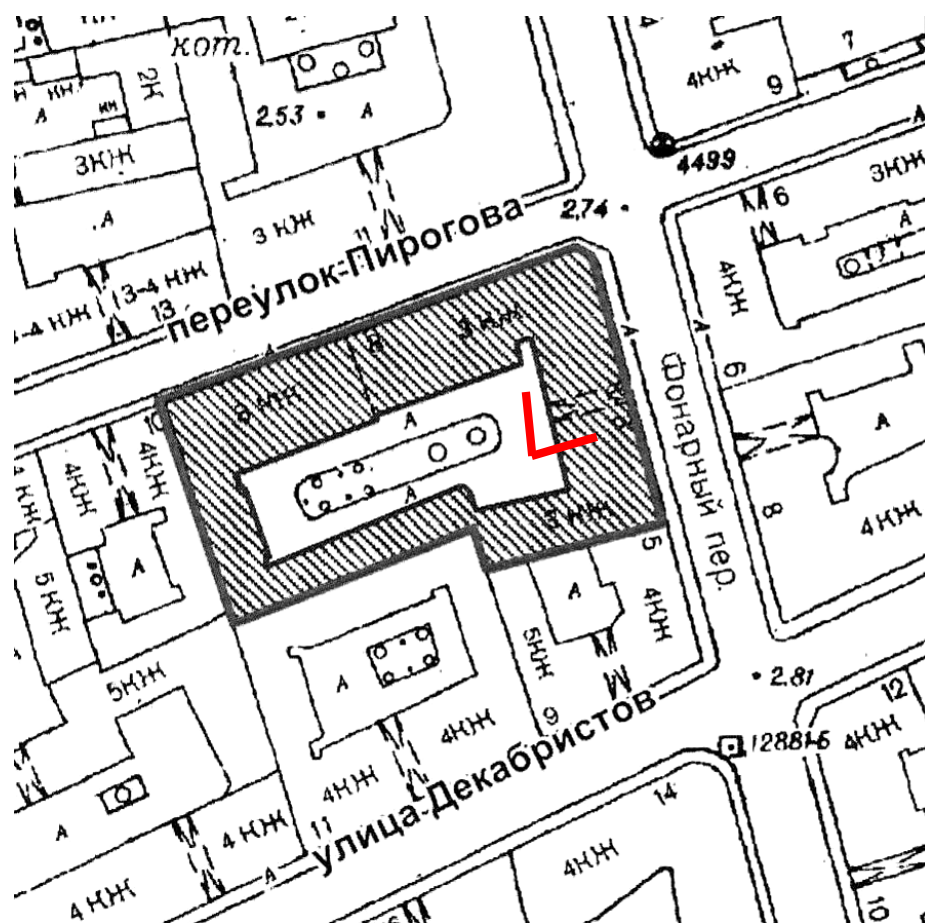


3. Восточный дворовый фасад. Вид на окна быв. квартир 1, 4, 31.



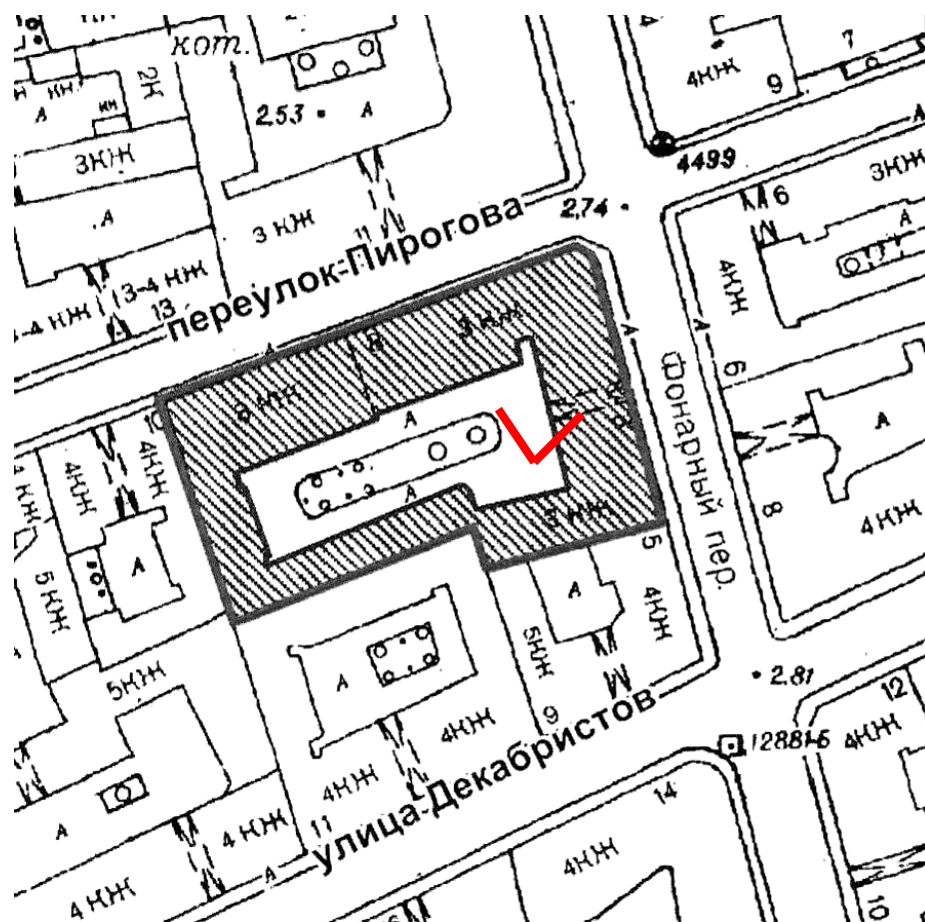


4. Фрагмент восточного дворового фасада. Вид на окна быв. квартир 1, 4, 31.



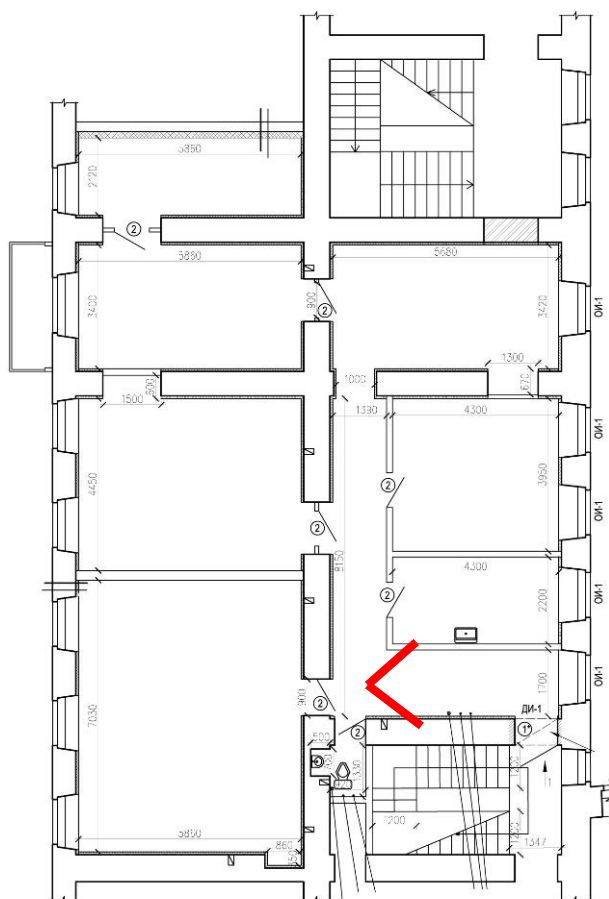


5. Восточный и северный дворовые фасады. Вид на окна быв. квартир 1, 4.



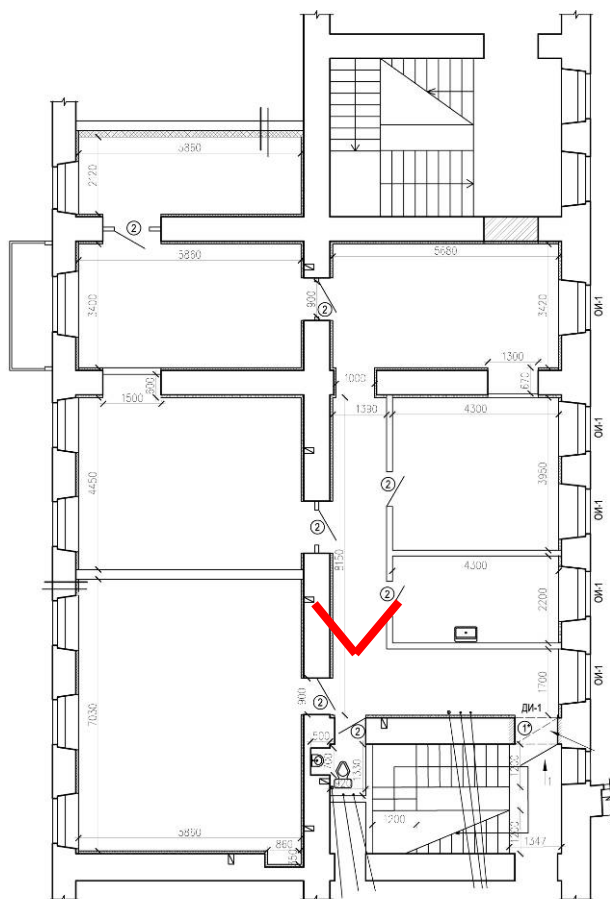


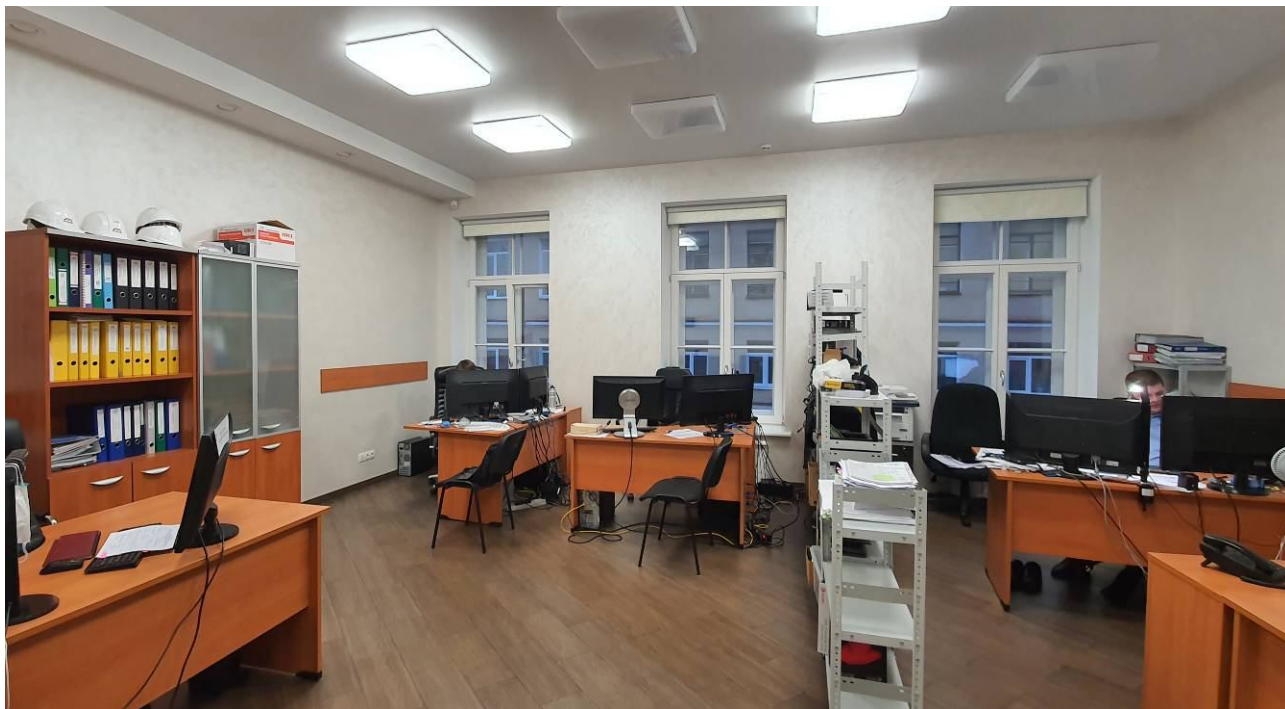
6. Вид на вход с лестницы нежилой части здания в офисные помещения 2-го этажа (быв. кв. №1).



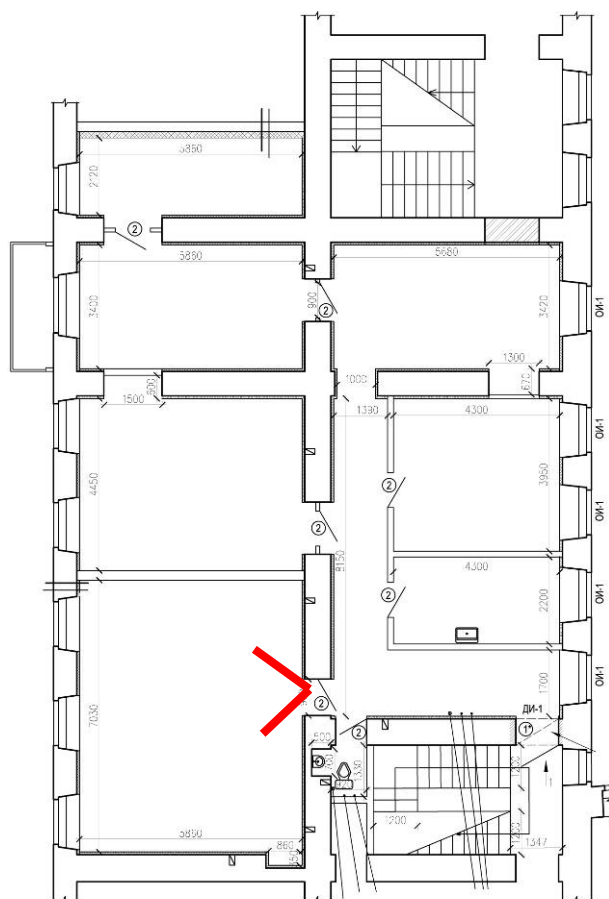


7. Вид в коридор и входы в офисные помещения 2-го этажа (быв. кв. №1).



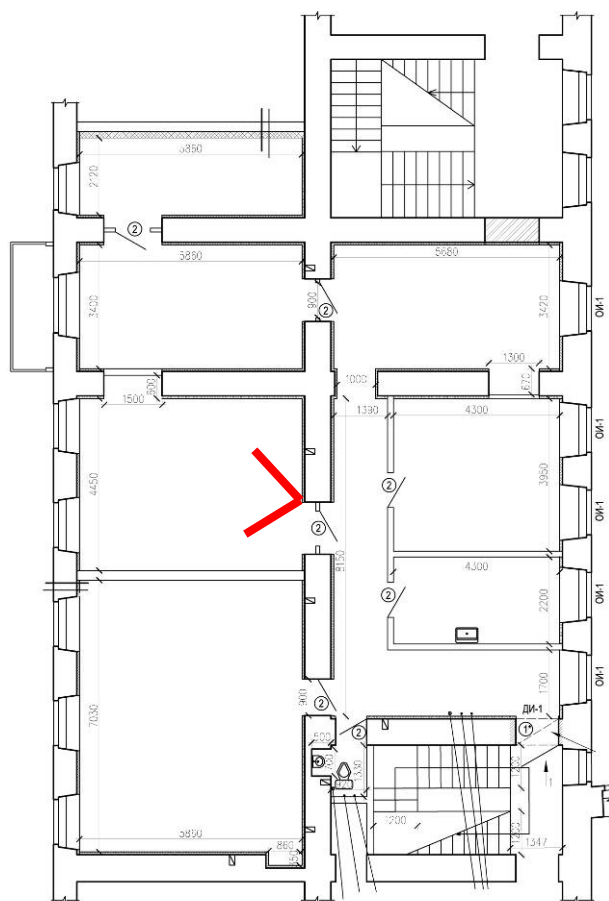


8. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).



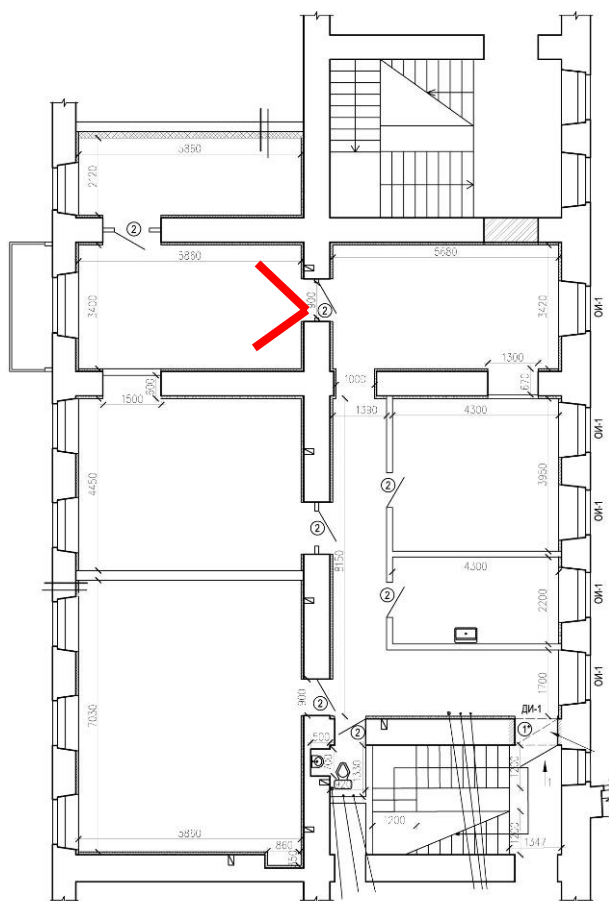


9. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).



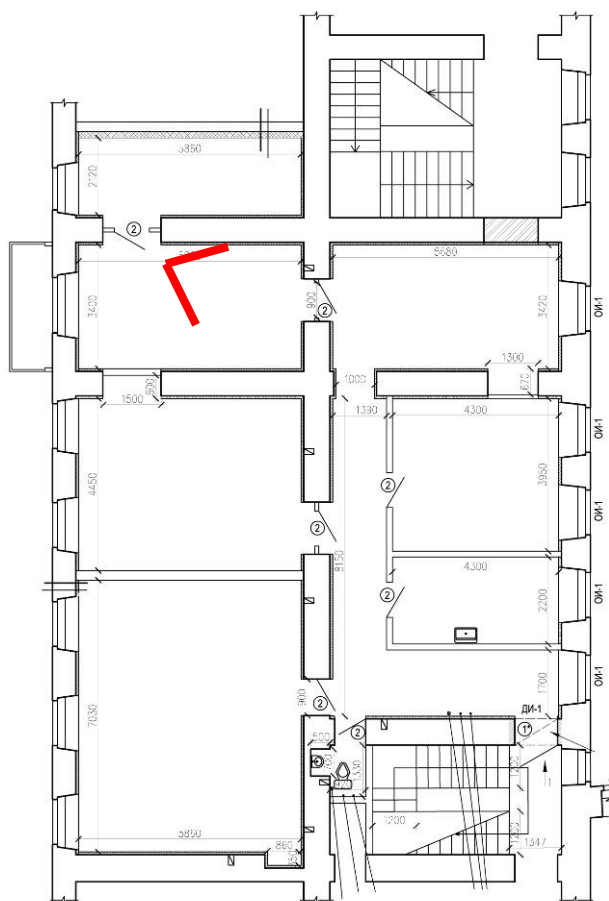


10. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).



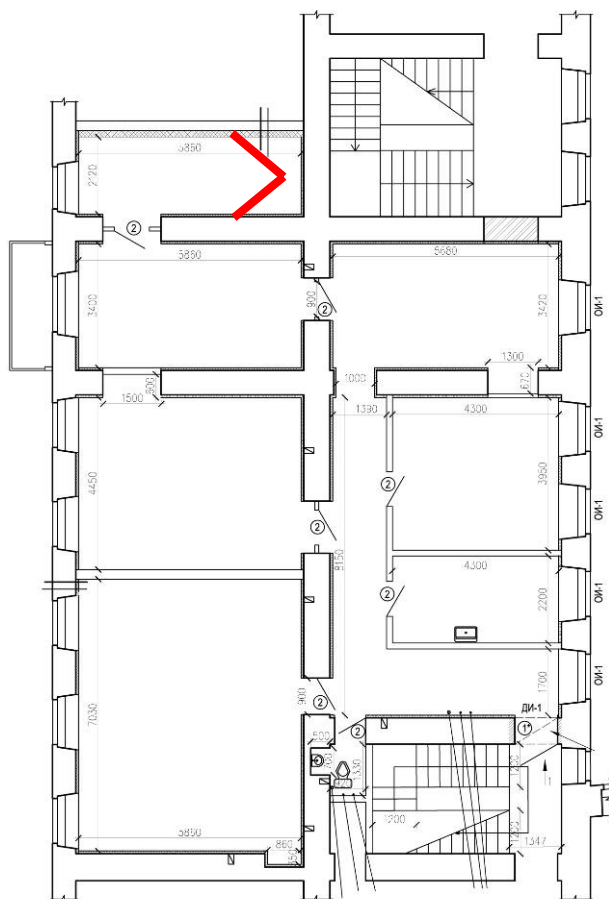


11. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).



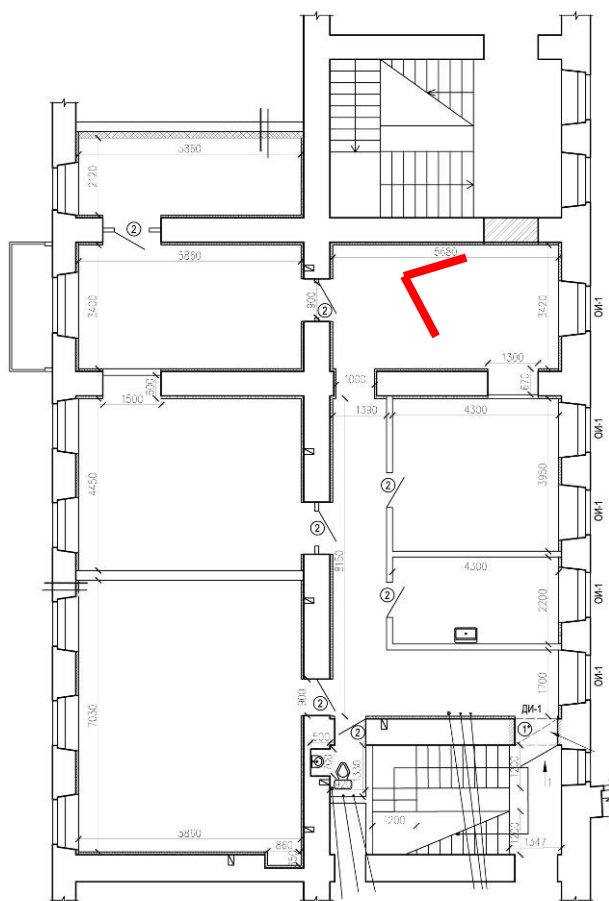


12. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).



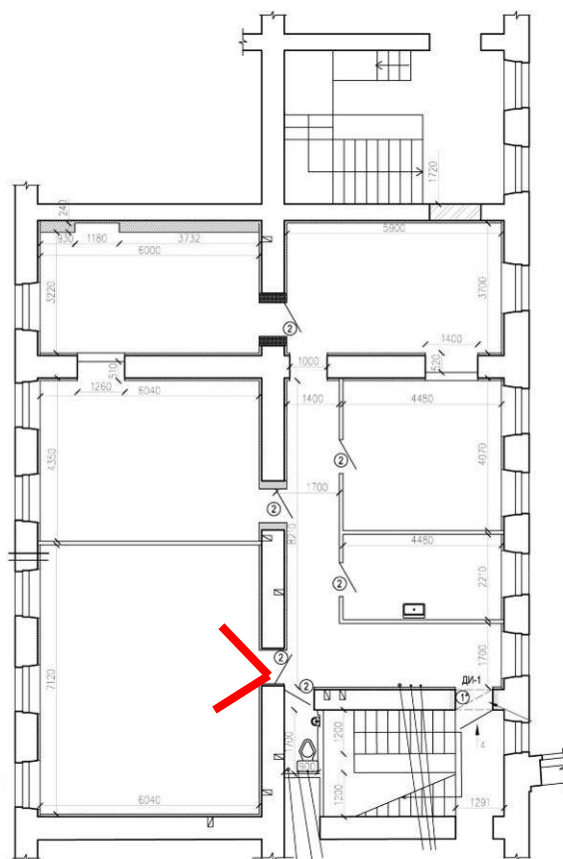


13. Вид в интерьере офисных помещений 2-го этажа (быв. кв. №1).



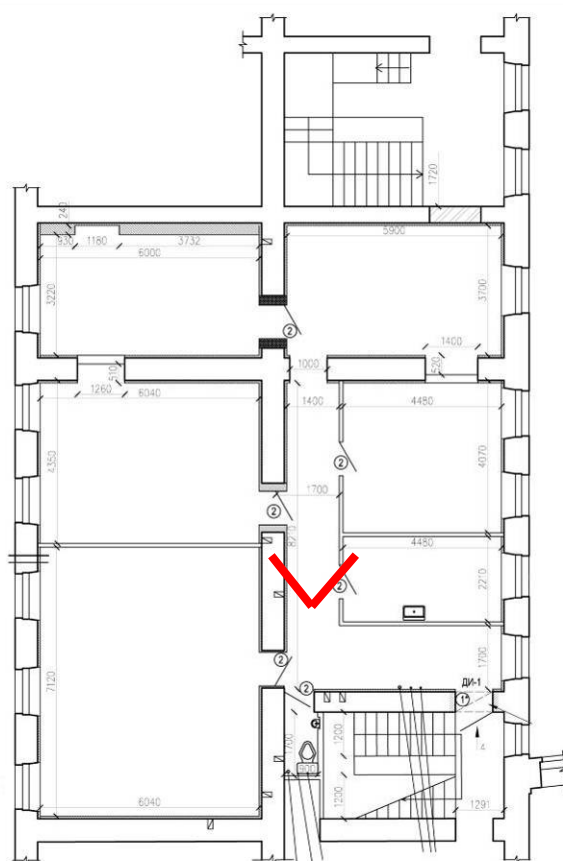


18. Вид в интерьере офисных помещений 3-го этажа (быв. кв. №4).



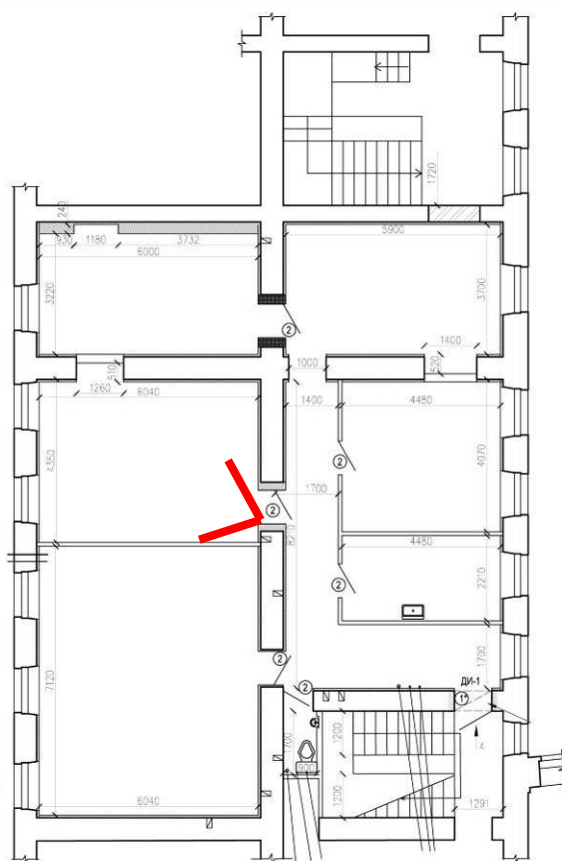


19. Вид в коридор и входы в офисные помещения 3-го этажа (быв. кв. №4).



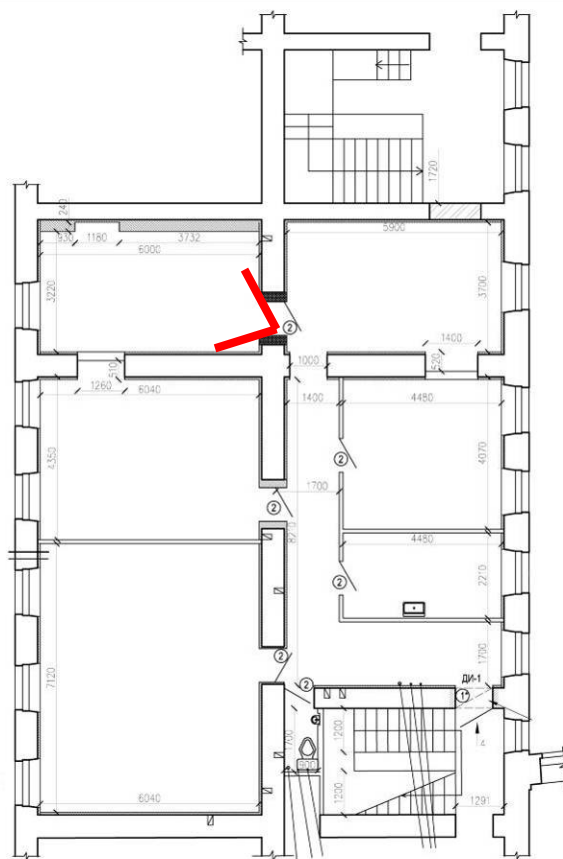


20. Вид в интерьере офисных помещений 3-го этажа (быв. кв. №4).



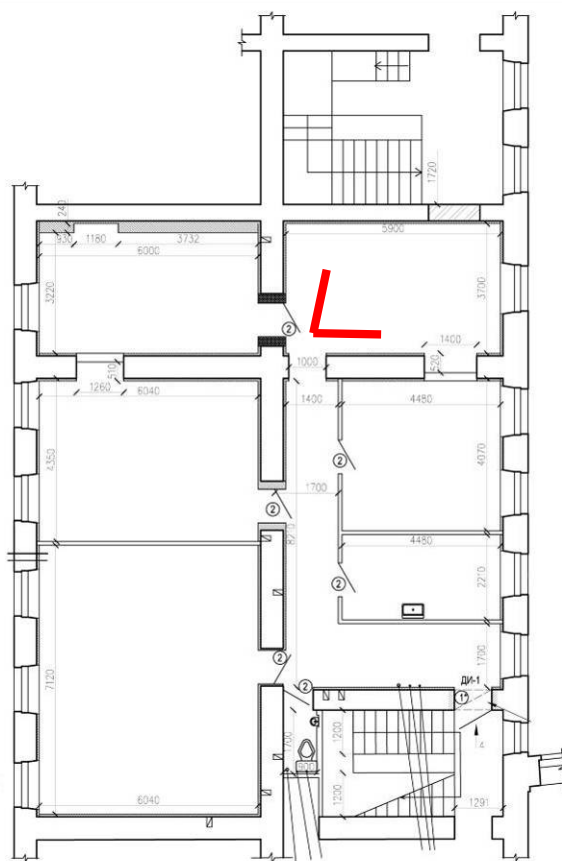


21. Вид в интерьере офисных помещений 3-го этажа (быв. кв. №4).



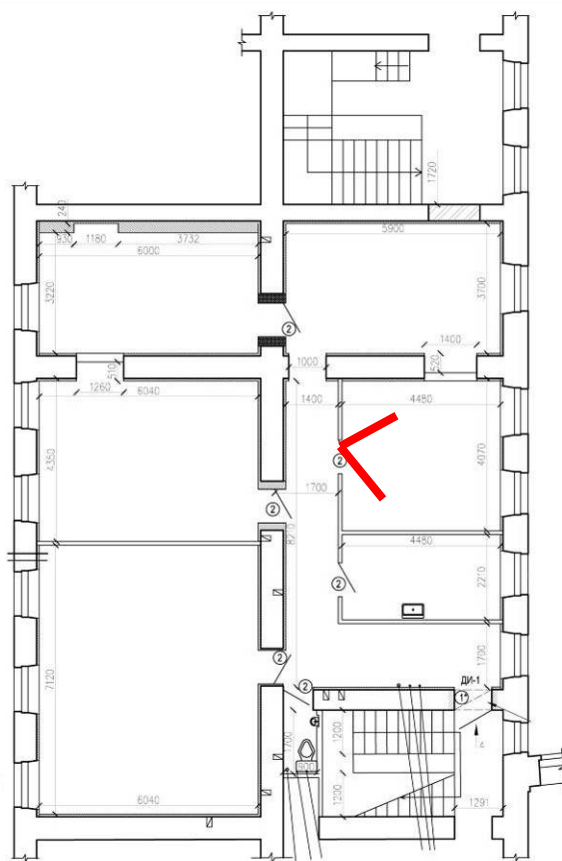


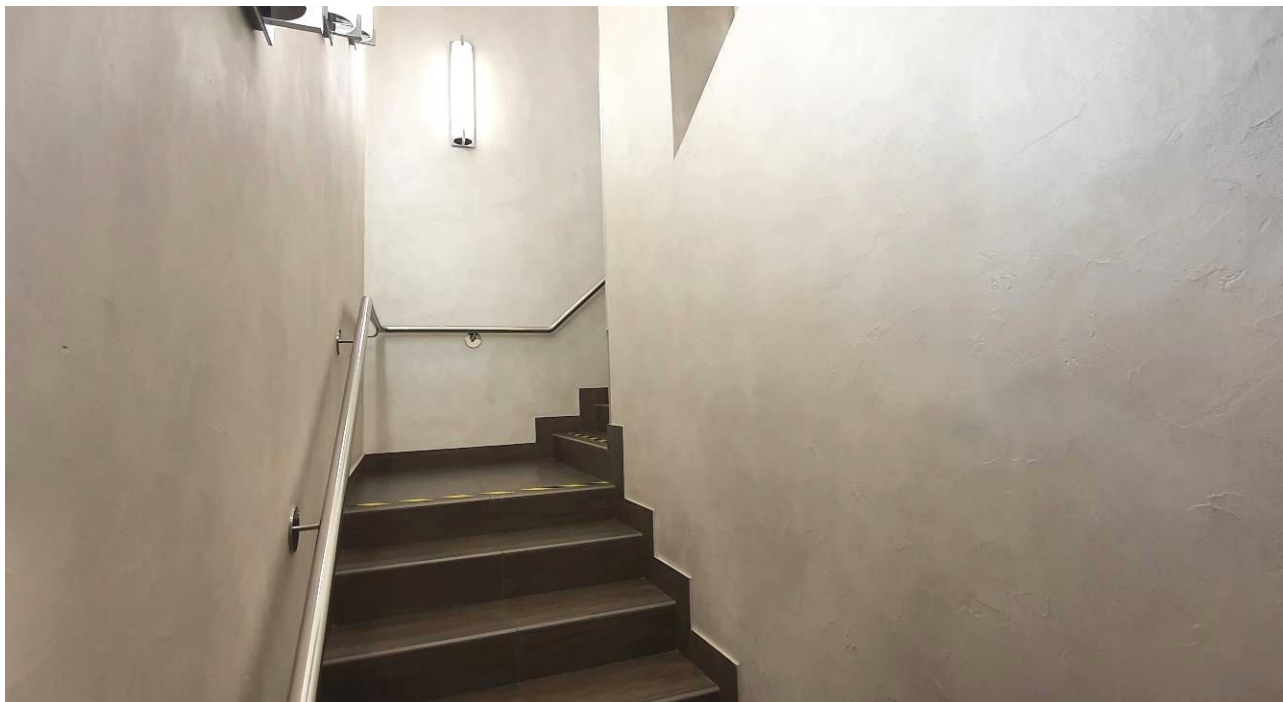
22. Вид в интерьере офисных помещений 3-го этажа (быв. кв. №4).



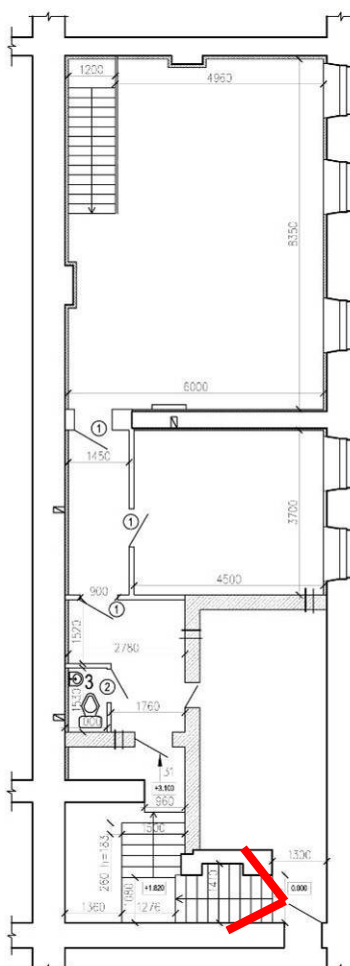


23. Вид в интерьере офисных помещений 3-го этажа (быв. кв. №4).



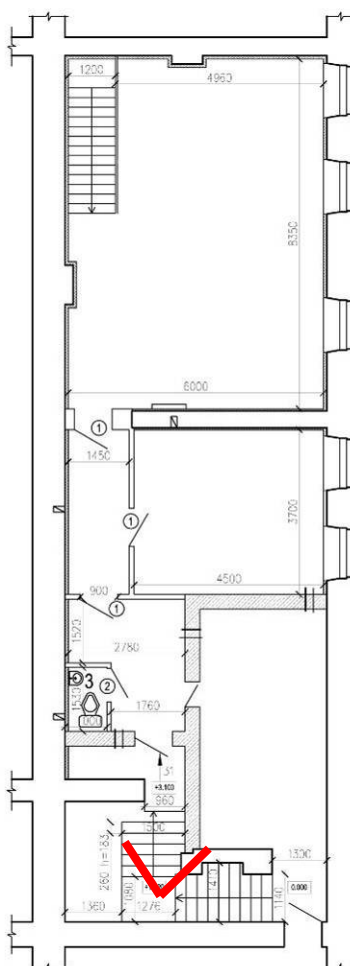


25. Вид на лестницу нежилой части здания, ведущую на 4-й этаж.



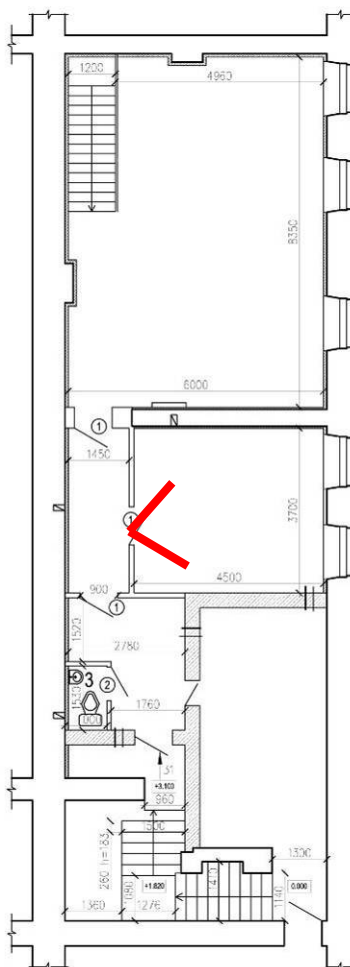


26. Вид на лестницу нежилой части здания и вход на 4-й этаж.



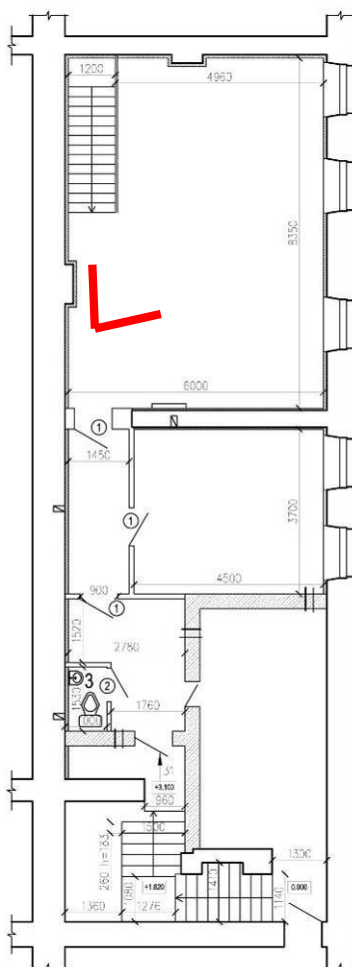


30. Вид в интерьере офисных помещений 4-го этажа (быв. кв. №31).





31. Вид в интерьере офисных помещений 4-го этажа (быв. кв. №31).



Приложение №12

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 8, лит. А (Санкт-Петербург, Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3), разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2019 г. (Шифр: № АРП 1 05.19; АРП 4 05.19; АРП 31 05.19; АРК 05.19.-КМ)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

2.5.... - 1.29.I

индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА **РСФСР**

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников
(наименование республиканской инспекции по охране истории и культуры)

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом, в котором жил М.И.ГЛИНКА.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	5		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

Начало 1836 г. - весна 1837 г.; 16 сентября 1840 г. - февраль 1841 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинград. Октябрьский р-он. Фонар-

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

ный пер., 3/8 (угол Широкова пер.), кв. I и 38 (бывшая кв. № I)

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб	+	больн. санат. д) отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —

Фото фрагментов —

Генплан —

Обмеры: план —

фасад —

разрез —

Схематический план

Выдаются — У I а - I л.
У II (а) - I л.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	{	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Михаил Иванович ГЛИНКА (1804—1857), великий русский композитор, поселился в доме Мерца по Фонарному переулку, угол Глухого переулка (позднее — Максимилиановского, ныне — пер. Пирогова), в начале 1836 г. (или в конце 1835 г.). Вернувшись в августе 1835 г. в Петербург из Новоспасского, Г. сначала ненадолго остановился в доме на Конной пл. (ныне площадь, где стоит здание ТЮЗ'а), место которого не установлено.

К этому времени Г. только что была закончена опера "Жизнь за царя" ("Иван Сусанин"). Опера, после репетиции I-го действия 10 марта 1836 г. у Вьельгорского, была принята к постановке на сцене петербургского Большого театра (находившегося на месте современного здания консерватории). К данному периоду жизни Г. в доме на Фонарном пер. относится сочинение им баллады "Ночной смолт" на слова Гейне в переводе В.А.Жуковского. Эту балладу Г. сочинил за один день в конце февраля или начале марта 1836 г. и через несколько дней исполнял ее у себя в присутствии В.А.Жуковского, А.С.Пушкина и С.А.Соболевского. К сочинениям Г. этого же периода, кроме упомянутой баллады, относятся: Ария с хором к драме К.А.Бахтурина "Молдавская цыганка", Упражнения для управления и усовершенствования голоса (баса) — написанные для певца О.А.Петрова, Французская кадрили на темы из оперы "Иван Сусанин".

27 ноября 1836 г. Г. присутствовал на премьере своей оперы "Жизнь за царя", поставленной в открытие сезона в Большом театре. По случаю этого события в середине декабря того же года в честь Глинки были сочинены стихи "Шуточного канона" Вьельгорским, Вяземским, Жуковским и Пушкиным.

С 1 января 1837 г. Г. стал заведовать музыкальной частью Певческой капеллы, имел чин титулярного советника.

Ранней весной 1837 г. Г. переехал на казенную квартиру при Певческой капелле, в корпус со стороны набережной р.Мойки.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Исторический фасад дома сохранился с незначительными изменениями: отсутствуют пояски из тонкой тяги под окнами 2 и 3 этажей, на фасаде со стороны Фонарного переулка утрачены кронштейны под фронтончиками над окнами 2 этажа (на фасаде со стороны пер.Пирогова они сохранились). В 1914 г. был устроен новый вход на парадную лестницу со стороны Фонарного пер. — взамен входа из проезда во двор был сделан вход на месте окна, третьего слева от проезда. В 1960 г. произведен капитальный ремонт дома. Квартира № 1 не сохранила в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) облик, разделена на две: № 1 и № 38.

Реставрационные работы не производились. В 1977 г. сделан косметический ремонт лицевых фасадов.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) {	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск.-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Дом по Фонарному пер. 3/8 угол Глухого пер. (ныне пер. Пирогова) получил свой исторический облик в 1834 г. при достройке лицевого корпуса дома по проекту арх. Л. Штауфельбергера, разрешенного к постройке 27 августа 1834 г. Дом каменный, оштукатуренный, в 3 этажа. До 1834 г. существовавшая часть дома входила в состав двора седельного мастера Шлоттауера, затем дом принадлежал надворной советнице (позднее — статской советнице) Л. Б. Мерц.

По проекту 1841 г. арх. Г. А. Боссе были надстроены до 3 этажей дворовые флигели (ранее — 2-этажные); по проекту 1849 г. арх. Н. Гребенки, осуществленному не полностью, к лицевому корпусу, расположенному по Фонарному пер., был пристроен (к угловой его части) флигель в 3 этажа, выходящий на Глухой пер.; по проекту, утвержденному 30 августа 1856 г. арх. Гребенки и его помощника Гримма был надстроен до 3 этажей лицевой флигель по Глухому пер. (ранее — 2-этажный), являющийся продолжением флигеля достройки 1849 г.; в 1882 г. подверглись перепланировке куски 1 этажа дворовых флигелей с заменой нежилых помещений жилыми; по проекту 1914 г. гражд. инженера С. Сидорчука был переустроен вход на парадную лестницу с реконструкцией первого лестничного марша и организацией прохода в лестничную клетку с Фонарного пер., взамен прежнего входа из проезда во двор.

Все эти перестройки почти не отразились на внешнем облике интересующего нас лицевого корпуса по Фонарному пер., имеющему простое архитектурное решение, характерное для периода классицизма. В исторические периоды, согласно проекту 1834 г., лицевые фасады корпуса по Фонарному пер. угол Глухого (где была квартира Г.) имели трехчастное членение по вертикали, определявшееся простыми горизонтальными тягами и выделением 1 этажа рустовкой стены. Окна во всех этажах не имели обрамлений и лишь во 2 этаже, в определенном ритме, 5 окон были увенчаны легкими фронтончиками с изящными кронштейнами. Центр фасада по Фонарному пер. и угол дома (срезанный) были акцентированы балконами простого рисунка металлическими решетками. За исключением утраченных деталей, указанных в п. VI (б), фасад

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Дом относится к памятным местам русской музыкальной культуры, связан с жизнью и деятельностью великого русского композитора М. И. Глинки, к тому же связан с посещением его А. С. Пушкиным.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Глинка М. И. Записки. Под ред. В. Богданова-Березовского. Л., 1953.
2. Лаванова Т., Протопопов Вл. Глинка. Творческий путь. Т. 2. М., 1955.
3. Орлова А. А. Глинка в Петербурге. Л., 1970.
4. Архив — ЛГИА. Ф. 513, оп. 102, № 3358, лл. 1-8, 13-17, 20, 22, 24, 29-64.

Ленинград, Октябрьский р-он,
Фонарный пер., 3/8 (угол пер. Пирогова)

VI(a)

2.5.... - I.29.I

Вторично в том же дом Г. жил с 16 сентября 1840 г. до февраля 1841 г., приехав в Петербург из Новоспасского. Он поселился у Н.В.Кукольника, в той же квартире, которую занимал в 1836-1837 гг.

В период жизни у Кукольника Г. написал музыку к трагедии "Князь Холмский" Кукольника, работал над своей второй оперой "Руслан и Людмила", написал Хор для воспитанниц Екатерининского института, сочинял "Тарантеллу" с хором на текст И.П.Мятлева.

В доме на Фонарном переулке у Г., кроме упомянутых, бывал его друг и почитатель В.П.Энгельгардт (астроном и музыкальный деятель).

В феврале 1841 г. Г. переехал из дома на Фонарном пер. в квартиру П.С.Степанова (своего приятеля), проживавшего на Измайловском проспекте в казармах егерского полка.

Ленинград, Октябрьский р-он,
Фонарный пер., 3/8 (угол пер. Пирогова)

УП(а)

2.5.... - I.29.I

дома имеет тот же вид, что и в исторические периоды, но с двухчастным членением по вертикали, и со входом на парадную лестницу, осуществленным в 1914 г.

Квартира № I, которую занимал Г., находится на II этаже, угловая, состояла из 8 комнат, прихожей. Планировка сильно изменена: трехкомнатная зала разделена на 2 комнаты; от примыкающей к ней двухоконной комнаты отделен коридор; из прихожей выделена маленькая комната в 1 окно; от следующей за прихожей двухоконной комнаты отделен кусок под коридор и к ней же присоединена часть соседней комнаты, так, что получилась комната в 3 окна, а остаток площади соседней комнаты используется под кухню и коридор. Остальные комнаты квартиры вошли в состав современной квартиры № 38, имеющей вход только с черной лестницы. Помещения этой квартиры также не соответствуют исторической планировке. Возможно, что эта квартира была создана еще при пристройке флигеля по красной линии Глухого пер. в 1849 г. и устройстве новой кухни (в пристройке). В настоящее время угловая комната, имевшая 4 окна, разделена на две комнаты с тамбуром; комната, выходящая окнами на Глухой переулочек, тоже разделена на две.

В квартире Г. было: 1 балконная дверь и 8 окон в сторону Фонарного пер. (из них 3 окна теперь относятся к кв. № 38); 1 угловое и 3 окна в сторону Глухого пер. (теперь эти все окна относятся к кв. № 38); 8 окон в сторону двора (из которых 5 осталось в кв. № I, а 3 окна ликвидированы при пристройке в этом месте флигеля по Глухому пер.).

Входов в квартиру Г. было два - с парадной и черной лестниц. Современная квартира № I имеет также два входа.

Мемориальной доски на доме нет.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:
 для памятников археологии культурного слоя важнейших находок

для памятников архитектуры и истории конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров

в интерьере: живописи скульптуры прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
	+		
	+		
	+		
	+		
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

Постановление Совета Министров РСФСР

б) дата и № документа о принятии под охрану
№ 1327 от 30.08.1960.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в зону регулирования застройки.

Решение Ленгорисполкома № 120 от 12.02.1969.

Октябрьское РКУ

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

ЖС ПЭТ IV З

д) дата и № охранного документа

23.08.1979



Дата составления паспорта
22 февраля 198 г.

Составитель **Римская-Корсакова Т.В., канд. архитектуры, ст. научн. сотр.**

Кирилина Р.А., ст. арх. группы

Инспектор по охране памятников

Кирилина
 (подпись)