

**Общество с ограниченной ответственностью
«Реставрационная компания «СОЮЗ»**

Санкт-Петербург, 197198, Россия
Лизы Чайкиной ул., д. 19, лит. А, пом. 4 Н
ИНН 7813262407, КПП 781301001, ОГРН 1167847395099

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «РК «СОЮЗ»
Т.С. Житомирская
«12» января 2021 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), предусмотренных проектом: «Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения», разработанным ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г.
(Шифр: 3-24/20-3/Р)**

Санкт-Петербург
2021 г.

г. Санкт-Петербург

«12» января 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «РК «СОЮЗ» (Санкт-Петербург, 197198, Россия Лизы Чайкиной ул., д. 19, лит. А, пом. 4 Н. ИНН 7813262407), в составе экспертной комиссии, по заказу Общества с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион» (далее ООО «СВР») (Приложение № 11).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 26 ноября 2020 года по 12 января 2021 года (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «СВР» (199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 30, лит. А, пом. 67Н. ИНН 7811126053).

4. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы 42 лет. Место работы – начальник экспертного отдела ОАО «СПб института — Ленпроектреставрация», член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1772 от 11.10.2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы 18 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. Факультет теории и истории искусства. Стаж работы 31 лет. Место работы – ООО «АВЕРО ГРУП», искусствовед. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №78 от 31.01.2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии:Г.В. МихайловскаяСекретарь экспертной комиссии:Д.А. ЗайцеваЧлен экспертной комиссии:А.П. Хорликов

Секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), – «Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/з №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения» (Шифр: 3-24/20-3/Р), разработанная ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г., в составе:

Номер тома	Обозначение шифра	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	3-24/20-3/Р-ИРД.1.1	Том 1.1. Исходно-разрешительная документация объекта культурного наследия регионального значения.	
1.2	3-24/20-3/Р-ОПЗ.1.2	Том 1.2. Общая пояснительная записка объекта культурного наследия регионального значения.	
Раздел 3. Архитектурные решения по реставрации			
3.1.	3-24/20-3/Р-АРР.3.1	Том 3.1. Архитектурные решения по реставрации объекта культурного наследия регионального значения. Часть 1. Лицевые фасады.	
3.2	3-24/20-3/Р-АРР.3.2	Том 3.2. Архитектурные решения по реставрации объекта культурного наследия регионального значения. Часть 2. Дворовые фасады.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	3-24/20-3/Р-КР.4.1	Том 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта культурного наследия регионального значения. Часть 1. Лицевые фасады	
4.2	3-24/20-3/Р-КР.4.2	Том 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта культурного наследия регионального значения. Часть 2. Дворовые фасады	
4.3	3-24/20-3/Р-КР.4.3	Том 4.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта культурного наследия регионального значения. Часть 3. Конструкции кровли и стропильной системы.	
Раздел 6. Проект организации строительства			

6	3-24/20-3/Р-ПОС.6	Том 6. Проект организации строительства объекта культурного наследия регионального значения.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	3-24/20-3/Р-ООС.8	Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и период эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения.	
Раздел 11. Сметная документация			
11.1	3-24/20-3/Р-СМ.11.1	Том 11.1. Сметный расчет объекта культурного наследия регионального значения. Часть 1. Лицевые фасады.	
11.2	3-24/20-3/Р-СМ.11.2	Том 11.2. Сметный расчет объекта культурного наследия регионального значения. Часть 2. Дворовые фасады.	
11.3	3-24/20-3/Р-СМ.11.3	Том 11.3. Сметный расчет объекта культурного наследия регионального значения. Часть 3. Конструкции кровли и стропильной системы.	
11.4	3-24/20-3/Р-СМ.11.4	Том 11.4. Сводный сметный расчет объекта культурного наследия регионального значения. Часть 4. Сводный сметный расчет	
Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
Комплексные научные исследования			
12.1	3-24/20-3/Р-ИАИ.12.1	Том 12.1. Историко-архивные и библиографические исследования	
12.2	3-24/20-3/Р-Ф.12.2	Том 12.2. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения.	
12.3	3-24/20-3/Р-МИ.12.3	Том 12.3. Микологические исследования объекта культурного наследия регионального значения.	
12.4	3-24/20-3/Р-ИТИ.12.4	Том 12.4. Инженерно-технические исследования объекта культурного наследия регионального значения.	
12.5.1	3-24/20-3/Р-ИХТИ.12.5.1	Том 12.5.1. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации объекта культурного наследия регионального значения. Книга 1. Фасады.	
12.6.1	3-24/20-3/Р-АНИ.12.6.1	Том 12.6.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи объекта культурного наследия регионального значения. Книга 1. Лицевые фасады.	
12.6.2	3-24/20-3/Р-АНИ.12.6.2	Том 12.6.2. Историко-архитектурные	

		натурные исследования. Обмерные чертежи объекта культурного наследия регионального значения. Книга 2. Дворовые фасады.	
12.6.3	3-24/20-3/Р-АНИ.12.6.3	Том 12.6.3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи объекта культурного наследия регионального значения. Книга 3. Конструкции кровли и стропильной системы.	
Раздел Приложения. Комплексные инженерные изыскания			
П1	3-24/20-3/Р-К.П1	Том П1. Приложение 1. Кадастровая съемка	
П2	3-24/20-3/Р-ИГеоИ.П2	Том П2. Приложение 2. Инженерно-геологические изыскания.	
П3	3-24/20-3/Р-ИГИ.П3	Том П3. Приложение 3. Инженерно-геодезические изыскания.	
П4	3-24/20-3/Р-ИЭИ.П4	Том П4. Приложение 4. Инженерно-экологические изыскания.	

(Приложение №10).

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договор с заказчиком №39/3-24/20-3/2020-ГИКЭ-1 от 26 ноября 2020 г. (Приложение №10).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), предусмотренных проектом: «*Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/з №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения*» (Шифр: 3-24/20-3/Р), разработанным ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Приложение №10) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Научно-проектная документация: «Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения» (Шифр: 3-24/20-3/Р), разработанная ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Приложение №10);
- Фотоизображение объекта на момент заключения договора;
- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-52-2313 от 16 октября 2020 г. (Приложение №9);

– Правоустанавливающие документы (Приложение №7);

– Документы технического учета (Приложение №6);

– Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), № 540-р от 29.12.2020 г. (Приложение №4);

– План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский», утвержденный Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31.08.2005 г. (Приложение №5).

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы эксперты:

- выполнили историко-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГА ВМФ, архива КГИОП, Российской Национальной Библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составили историческую справку (Приложения №№ 1, 2).

- произвели визуальное обследование и натурную фотофиксацию объекта экспертизы (Приложение № 8);

- провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки научно-проектной документации;

- провели анализ представленной научно-проектной документацией;

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия федерального значения и реставрацию элементов предмета охраны объекта культурного наследия. На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

«Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский. Корпус квартир офицеров (угловой)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №141/47 от 02.07.1997 г. Наименование объекта культурного наследия: «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.».

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х.,

Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» утвержден Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31.08.2005 г. (Приложение №5).

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 540-р от 29.12.2020 г. (Приложение №4).

В 1983 г. был составлен «Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22». Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. Архив КГИОП (Приложение №12).

В настоящее время Комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии находятся в ведении ФГКВОУ ВО «Михайловская военная артиллерийская академия» – действующего высшего военного учебного заведения Министерства Обороны Российской Федерации (Приложения №№6, 7).

12.1 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Михайловская артиллерийская академия – интересный образец комплекса зданий военно-учебного заведения XIX- середины XX вв. Комплекс зданий Академии занимает обширный участок на Выборгской стороне Санкт-Петербурга, ограниченный Арсенальной набережной, улицей Комсомола (ранее Симбирская улица), улицей Академика Лебедева (ранее Бочарная улица, позже - Нижегородская улица) и площадью Ленина. Границы комплекса очерчены сплошной линией корпусов.

Михайловская артиллерийская академия была основана в 1820 г., когда была сформирована Учебная артиллерийская бригада для приготовления фейерверкеров и при ней артиллерийское училище для обучения офицеров .

Для Бригады был приобретен участок с каменным двухэтажным домом с двумя флигелями и садом на Выборгской стороне столицы Российской Империи. Участок находился на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом. Ранее здесь помещался Вдовый дом. Здание Вдовьего дома было возведено по проекту архитектора А. Порто.

Однако, купленное для Учебной артиллерийской бригады здание бывшего Вдовьего дома не было приспособлено для устройства в нем военного учебного заведения. В 1821 г. была начата перестройка имевшегося на участке здания (каменного здания бывшего Вдовьего дома) и возведение новых строений для нового военного учебного заведения. Помимо этого, у отставного вице-адмирала Данилова для нужд Училища был приобретен дополнительный участок.

С 1822 г. на территории Училища строятся новые каменные строения для военного учебного заведения. В зданиях Училища надлежало, помимо всего прочего, разместить учебные классы, зал для собраний, лазарет и столовую, а также манеж и конюшни.

К 1829 г. на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом (Выборгская сторона Санкт-Петербурга) было построено почти замкнутое каре Артиллерийского училища, легшее в основу правого (восточного) прямоугольника существующего в наши дни комплекса зданий - главный корпус, выходящий на набережную, и примыкающие к нему слева - Михайловское Артиллерийское училище с выходящим на

Бочарную улицу (в наши дни улица Комсомола) церковным флигелем с церковью Св. Александра Невского; справа - 1-й солдатский корпус с выходящим на Бочарную улицу (в настоящее время улица Комсомола) Офицерским флигелем. Одновременно во внутреннем дворе было построено здание манежа для этого военного учебного заведения. Проект зданий Училища разработал архитектор А.Е. Штауберт. Строительство велось Артиллерийским ведомством.

Следует отметить, что строительные работы на участке Артиллерийского училища, а позже Академии продолжались в течение всего XIX в. Помимо этого, здания на участке постоянно подвергались разного рода работам по переустройству и модернизации. Строительные работы 1820-х гг. - это первый этап строительства комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии.

Следующие значительные работы на участке Училища были предприняты в 1850-1860-е гг. Строительные работы, относящиеся к 1850-1860-м гг., связаны с именами архитектора А.Я. Фарафонтьева и военных инженеров Л.А. Витовского, К.Ф. Гаусмана. По их проекту на территории военного учебного заведения были построены Пиротехническая школа, Лабораторный корпус и другие здания, образовавшие левый (западный) прямоугольник комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии.

В 1850-1852 гг. по проекту архитектора А.Я. Фарафонтьева на участке Училища возводился протяженное здание с мезонином в средней части. Это здание было построено вдоль вновь проложенной улицы (современной улицы Академика Лебедева). При его строительстве были снесены имевшиеся здесь старые строения и части деревянного 2-го солдатского флигеля. В 1864 г. здание было приспособлено под Пиротехническую школу. Проект приспособления был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом. При этом, здание для Пиротехнической школы было достроено до трех этажей, а внутренние лестницы были перестроены.

В 1853 г. была Высочайше утверждена перестройка здания Училища и возведение третьего этажа над классным флигелем и над флигелями, соединявшими средний корпус со зданием учебной бригады и с конференц-залом. Перестройка здания была завершена в 1856 г.

В 1859 г. по проекту архитекторов Колонтай и Ползикова было построено здание экипажного сарая с конюшнями.

В 1863 г. было возведено здание Орудийного сарая (вдоль современной улицы Академика Лебедева). В 1890 г. здесь были обустроены двухэтажные казармы для нижних чинов. Несколько позже, в 1897-1899 гг. это здание перестраивается архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым.

Помимо этого, в 1864 г. по проекту военных инженеров Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана на территории Артиллерийской Академии был построен Лабораторный корпус. Двухэтажное здание на известняковом цоколе было решено в формах неоклассицизма.

Так, в середине XIX был сформирован комплекс зданий военного учебного заведения, занимавший целый квартал на Выборгской стороне у Литейного моста, включавший Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерский флигель и Артиллерийское училище, Манеж с конюшнями, Пиротехническую школу, Лабораторный корпус, Экипажный сарай с конюшнями, Орудийный сарай, Офицерский корпус (угловой), Малый манеж, и другие здания и служебные строения (в том числе деревянные). Помимо этого, была

обустроена церковь. Строительные работы 1850-1860-х гг. - второй этап строительства комплекса зданий Михайловского военного артиллерийского училища и академия.

В 1870 г. здание Манежа с примыкающими к нему конюшнями, построенное в 1829 г. по проекту архитектора А.Е. Штауберта, было расширено. Проект был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом.

Значительные работы на участке Михайловского военного артиллерийского училища и академии производились в 1890-1900-е гг. В эти годы реконструкция выстроенных ранее зданий и новое строительство на участке Академии ведется по проектам и под руководством архитектора В.И. Серкова. Производителями работ на участке являлись Ползиков и К. Леопольд. Помимо этого, на рубеже XX в. застраиваются внутренние двory Михайловского военного артиллерийского училища и академии, появляются новые манежи, а также служебные постройки (в том числе и деревянные).

В 1893 г. на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса по проекту архитектора В.И. Серкова строится каменное четырехэтажное здание на известняковом цоколе - «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский»). Здание было решено в формах историзма и предназначалось для проживания офицеров Академии. Здесь были обустроены квартиры.

В 1893-1900 гг. по проекту архитекторов В.И. Серкова и И.И. Шапошникова во внутреннем дворе строится Малый манеж с выводным манежем (Малый манеж).

В 1893-1899 гг. перестраивается Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерским флигелем (по современной улице Комсомола) и Михайловское училище с церковью. В Офицерском флигеле устраивается парадный «Белый зал» Академии. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Проект «Белого зала» был выполнен при участии архитектора И.И. Шапошникова.

В 1897-1900 гг. по проекту архитектора В.И. Серкова было построено здание Манежа для верховой езды 2-х батарей. Здание, решенное в формах неоклассицизма - каменное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей, с высоким внутренним пространством, перекрытым металлическими фермами Путиловского завода.

В 1901 г. на месте существовавшего каменного дома эконома было построено каменное здание Бани. Проект разработал военный инженер К. Леопольд. Здание Бани было решено в «кирпичном» стиле. В верхнем этаже помещались квартиры для служащих. Здание соединено с главным корпусом поздним крытым переходом на уровне 3 этажа.

Таким образом, на 1890-1900-е гг. приходится третий этап строительства зданий комплекса Михайловского военного артиллерийского училища и академии.

В 1892-1900 г. на Выборгской стороне, на участке по Новгородской улицы (по современному адресу: улица Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора В.И. Серкова и гражданских инженеров Ползикова и К. Леопольда был построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища – уникальный образец комплексного подхода к созданию военного городка в конце XIX в. Здесь появились: жилой офицерский дом со службой, казармы со службой, караульня, манеж с конюшнями, «конский лазарет», фуражные сараи, кузница, обозные сараи, сараи для артиллерии. Здания комплекса были решены в «кирпичном стиле».

После трагических событий октября 1917 г. значительным изменениям подвергся флигель по улице Комсомола (Офицерский флигель). В первые дни после октября 1917 г.

здание Академии (Училища) было занято красногвардейцами Выборгской стороны. Здесь же не позднее января 1918 г. разместился штаб Красной гвардии Выборгского района.

В это время (после 1917 г.) была ликвидирована находившаяся в этом флигеле (Офицерский флигель) церковь. Левая часть флигеля была надстроена двумя этажами, правая – частично. При этом, находившийся в данном флигеле «Белый зал» работам по реконструкции и подновлениям не подвергался. В целом, он сохранил до наших дней исторический облик.

В 1941-1944 гг. в здании Академии (Училища) на улице Комсомола был открыт эвакогоспиталь (в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.). С 1944 г. по 1953 г. здесь располагались Центральные артиллерийские офицерские курсы.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здания комплекса значительно пострадали от авианалетов и артобстрелов блокадного города. По окончании войны (в начале 1950-х гг.) здания Михайловского военного артиллерийского училища и академии были восстановлены и реконструированы.

Таким образом, окончательно существующий в наши дни облик комплекса сформировался в 1950-е гг. Четвертый (завершающий) этап ознаменовался перестройкой и надстройкой лицевых корпусов по Арсенальной наб., пл. Ленина и ул. Комсомола. Проект был разработан в конце 1940-х-начале 1950-х гг. архитектором М.Е. Русаковым при участии Н.В. Баранова. В результате реализации проекта архитектора М.Е. Русакова лицевые корпуса (главный корпус) по Арсенальной набережной, площади Ленина и улице Комсомола были надстроены. Решение фасада главного флигеля по Арсенальной набережной было изменено.

Помимо этого, в эти годы (1950-е гг.) по проекту М.Е. Русакова был отреставрирован «Белый зал». В это же время по проекту архитектора Н.Г. Агеевой была установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом комплекса по Арсенальной набережной.

Анализ выявленных исторических чертежей, генеральных планов участка XIX в., а также исторических планов Санкт-Петербурга и исторической топосъемки участка Михайловской артиллерийской академии советского времени (материалы ТГРИИ с 1946 г. по 2012 г.) позволяет сказать, что на протяжении XIX-XX вв. на территории военного учебного заведения постоянно велись разного рода строительные работы, работы по перестройкам и переустройству существовавших зданий, а также работы по модернизации учебных помещений и лабораторий и т.п. На территории Михайловской артиллерийской академии и училища имелись здания, предназначенные для обучения слушателей военного учебного заведения, а также жилые строения, в том числе с казарменными помещениями и с квартирами офицеров и преподавателей, служебные постройки. На участке возводились как каменные постройки, так и деревянные (в основном служебного, хозяйственного предназначения), выполнялись работы по благоустройству территории.

Преподавателями Академии в разные годы были видные ученые своего времени: М.В. Остроградский, Э.Х. Ленц, И.И. Гесс, А.В. Гадолин, А.Н. Энгельгард, В.С. Барановский, А.Н. Шишков, В.Ф. Петрушевский, С.В. Панпушко, В.Л. Чебышев и др. Воспитанники, ученые и конструкторы академии внесли большой вклад в развитие русской и мировой артиллерии, стрелкового оружия и артиллерийской науки в целом. Русские артиллеристы первыми в мире разработали методы стрельбы с закрытых огневых позиций и применили их на практике в

русско-японской войне. Среди выпускников Академии разных лет много известных артиллеристов (командиров-артиллеристов), прославленных ученых и конструкторов, как, например, создатель трехлинейки С.И. Мосин, конструктор орудий В.Г. Грабин, летчик П.Н. Нестеров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель Ф.Ф. Павленков и др. В 1827 г. военное учебное заведение окончил известный скульптор Л.К. Клодт.

История Академии неразрывно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. С созданием фугасных и зажигательных ракет связано имя генерал-майора артиллерии А.Н. Засядко. Выпускник Академии В.М. Трофимов в 1920 г. создал «экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела». Несколько позже были начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускники Академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толочков разработали ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота СССР.

История Академии связана и с революционными событиями первой трети XX в. Выпускниками Академии были активные деятели революционного движения в России П.Я. Лавров и С.М. Степняк-Кравчинский. Здесь (в Белом зале Академии) на организованной Выборгским райкомом РСДРП(б) для районного актива рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт, была организована встреча нового 1918 г., на которой присутствовали лидеры большевиков В.И. Ленин и Н.К. Крупская. При этом, В.И. Ленин обратился к присутствовавшим с напутственной речью. В 1956 г. на фасаде здания Академии по улице Комсомола была установлена мемориальная доска в память об этом событии (Архитектор М.Ф. Егоров). Надпись на доске из красного гранита гласила: *«В этом здании 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны».*

За 200 лет своего существования из стен Михайловской военной артиллерийской академии вышли 257 Георгиевских кавалеров, 93 Героя Советского Союза (двое - дважды Герои Советского Союза), 5 Героев Российской Федерации.

В декабре 2018 г. в центральном холле Михайловской военной артиллерийской академии был торжественно открыт бюст основателя этого военного учебного заведения - Великого Князя Михаила Павловича Романова. Бюст был изготовлен на средства благотворительного фонда Грачьи Погосьяна скульптором Игорем Сениным.

Михайловская военная артиллерийская академия является сегодня единственной образовательной организацией высшего образования в Российской Федерации, осуществляющей подготовку кадров для ракетных войск и артиллерии.

12.2 Современное состояние.

Михайловская артиллерийская академия является интересным образцом комплекса зданий военно-учебного заведения XIX - середины XX вв. Комплекс зданий «Михайловской артиллерийской академии» имеет важное средообразующее и градообразующее значение, формируя фронт исторической застройки площади Ленина, Арсенальной набережной, улиц Комсомола и Академика Лебедева. Здания комплекса гармонично входят в ансамбль указанных площади, набережной и улиц. При этом, Главный фасад Главного здания комплекса зданий Михайловской артиллерийской академии вдоль набережной реки Невы (по Арсенальной набережной) является одним из значимых акцентов в застройке Арсенальной набережной на Выборгской стороне Санкт-Петербурга. «Корпус квартир офицеров (угловой)» - элемент комплекса Михайловской

артиллерийской академии, образец жилого здания, решенного в стиле «историзм». Корпус поддерживает линию улиц: Академика Лебедева и Комсомола, формируя фронт исторической застройки.

Комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии сохранил свое историческое функциональное предназначение как военное учебное заведение. В настоящее время здания комплекса находятся в ведении ФГКВОУ ВО «Михайловская военная артиллерийская академия».

Комплекс зданий «Михайловской военной артиллерийской академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, лит. А (в/г №57) состоит из нескольких исторических зданий, имеющих различный статус и относящихся к разным категориям объектов культурного наследия. Ряд исторических корпусов здания является выявленным объектом культурного наследия. Историческое здание «Корпуса квартир офицеров (угловой)» - объект культурного наследия «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), относится к объектам культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский» (Корпус квартир офицеров (угловой)) - образец жилого здания, решенного в стиле «историзм». Здание построено на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса в 1893 г. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Здание - каменное, четырехэтажное, на известняковом цоколе. Фасады - протяженные, без акцентов. Фасадные поверхности в уровне первого этажа отделаны рустом. Поэтажные членения подчеркнуты профилированными карнизами первого и второго этажей. Оконные проемы второго этажа - полуциркульные, наличники - профилированные с замком. Оконные проемы третьего этажа оформлены наличниками с прямыми сандриками. Оконные проемы четвертого этажа - с подоконными частями. Венчающий карниз - профилированный, большого выноса.

В целом, комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии и училища сохранил до наших дней историческую планировку участка, а также стилистическое решение зданий, отражающее этапы развития комплекса. «Корпус квартир офицеров (угловой)» сохранил до настоящего времени объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов в приемах «историзма».

Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, - четырехэтажное, Г-образное в плане здание. Крыша – скатная, имеются дымовые трубы. Внешние капитальные стены – кирпичные. Внутренние капитальные стены – кирпичные.

Цокольная часть здания облицована известняковым камнем. Наблюдаются сколы и утраты камня, а также утраты шовного раствора. Имеются зоны биопоражений поверхности в местах интенсивного воздействия влаги. Поверхность камня частично замазана цементсодержащими растворами. Со стороны дворовых фасадов наблюдаются частичные утраты каменной облицовки цоколя.

Водосточные трубы и металлические окрытия корродированы и деформированы. Фиксируются частичные утраты.

Характер отделки фасадных поверхностей лицевых фасадов здания (северного и западного фасадов) – гладкая штукатурка, рустованная в уровне 1-го этажа (руст оштукатурен «под шубу»), в уровне 3-го и 4-го этажей разделанная под линейный руст.

Историческое цветовое решение фасадов здания - с выделением цветом архитектурных деталей.

Оконные проемы - прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением.

На западном фасаде сохранился исторический дверной проем (конфигурация - прямоугольная). Дверное заполнение – деревянное, филенчатое двустворчатое с прямоугольной фрамугой. Поверхность древесины дверного заполнения многослойно окрашена. Краска шелушится и отслаивается. Крыльцо - в одну ступень, материал - натуральный камень (известняк). Каменные ступени изношены и сильно загрязнены. Имеются сколы, трещины и частичные утраты.

Со стороны дворовых фасадов имеется два дверных проема (конфигурация - прямоугольная). Дверное заполнение - современное (выполнено из металла). Со стороны въездного проезда имеется один дверной проем (прямоугольной конфигурации, заполнение - деревянное филенчатое двустворчатое.

Лицевые фасады здания (северный и западный) имеют небольшие раскреповки. Венчающий карниз – профилированный (выполнен с нарушением исторического рисунка профиля). Венчающий карниз на лещадных плитах, оштукатурен, окрашен. Отделка - современная.

Оконные проемы лицевых фасадов первого этажа оформлены профилированными наличниками, разорванными рустом, со стилизованным веерным замковым камнем с алмазной гранью. В уровне второго этажа имеются рустованные лопатки на стилизованных пьедесталах с прямоугольными филенками. Оконные проемы второго этажа оформлены профилированными наличниками, объединяющими окна с подоконным пространством, и акцентированы стилизованными замковыми камнями. Оконные проемы третьего этажа оформлены профилированными наличниками, прямыми сандриками на фигурных кронштейнах, орнаментальным поясом (меандр), подоконными прямоугольными филенками. Оконные проемы четвертого этажа оформлены профилированными наличниками с изломом в верхней части, подоконными филенками.

Фасадные поверхности лицевых фасадов члениятся междуэтажными профилированными карнизами (между 1-2 этажами и между 2-3 этажами). Имеются подоконные карнизы: подоконный карниз, объединяющий окна второго этажа, разорванный наличниками, подоконный раскрепованный карниз, объединяющий окна третьего этажа.

Поверхность лицевых фасадов здания сильно загрязнена. Обнаружены трещины и разрушения штукатурной отделки до кирпичной кладки преимущественно в верхней части здания. Местами утраты штукатурного слоя восполнялись жесткими цементсодержащими растворами. Есть разрушения архитектурного декора (фриз, наличники, карнизы).

Заполнения оконных проемов в здании - деревянные и металлопластиковые. Поверхность древесины оконных заполнений многослойно окрашена. Красочное покрытие шелушится и отслаивается от основы. Наблюдаются частичные утраты оконных рам.

Дворовые фасады имеют небольшие ризалиты со срезанными углами, междуэтажный профилированный карниз. Венчающий карниз - профилированный. Наблюдается: бучение, трещины, обрушения штукатурного покрытия с обнажением кирпичной кладки, восполнение

утрат штукатурки цементсодержащими растворами, отмеливание и утраты красочного покрытия.

Заполнения оконных проемов - деревянные и металлопластиковые. Поверхность древесины оконных заполнений многослойно окрашена. Красочное покрытие шелушится и отслаивается от основы. Наблюдаются частичные утраты оконных рам.

Здание обслуживается двумя лестницами. Тип лестниц - двухмаршевые, конструкция - на одном металлическом косоуре, площадки на сводах. Ступени выполнены из известняка. Ограждения - металлические с деревянными поручнями. В перекрытии лестничных клеток сохранились сводики по металлическим балкам. На первом этаже при входе в здание имеется трехступенчатая лестница (ступени - известняк). Заполнение дверного проема входного тамбура – деревянное, двустворчатое, филенчатое, остекленное, с остекленной фрамугой.

В 2020 г. по заказу ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» в рамках государственного в соответствии с государственным контрактом от 24.07.2020 №2022 1873 7563 2554164000000 ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» (Лицензия № МКРФ 01025 от 14 августа 2013 г.) и ООО «СВР» (Лицензия № МКРФ 05210 от 16 октября 2018 г.) на основании Задания КГИОП №01-52-2313 от 16 октября 2020 г. разработали научно-проектную документацию «Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения» (Шифр: 3-24/20-3/Р) (Приложение №10).

12.3 Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу документация по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), - *«Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения» (Шифр: 3-24/20-3/Р)* (Приложение №10), разработана ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» и ООО «СВР» с целью выполнения ремонта и реставрации кровли и фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». Научно-проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Заданием КГИОП №01-52-2313 от 16 октября 2020 г. (Приложение №9).

Проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами и представлен материалами предварительных работ, комплексных научных исследований, проектом ремонта и реставрации.

Разработке проектной документации предшествовали историко-библиографические изыскания, а также обмерные работы, фотофиксация и обследования текущего технического состояния объекта.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия (до начала ремонтно-реставрационных работ) представлены в *Разделе 12. Том 12.2 - «Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения» (Шифр: 3-24/20-3/Р-Ф.12.2)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах.

Результаты обмерных работ представлены в *Разделе 12*.

- *Том 12.6.1. «Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи объекта культурного наследия регионального значения. Книга 1. Лицевые фасады» (Шифр: 3-24/20-3/Р-АНИ.12.6.1)*

- *Том 12.6.2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи объекта культурного наследия регионального значения. Книга 2. Дворовые фасады» (Шифр: 3-24/20-3/Р-АНИ.12.6.2)*

- *Том 12.6.3. «Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи объекта культурного наследия регионального значения. Книга 3. Конструкции кровли и стропильной системы» (Шифр: 3-24/20-3/Р-АНИ.12.6.3)*

Обмерные работы выполнены в необходимом и достаточном объемах. Обозначены все требуемые размеры. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах памятника, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей в Томах: 12.6.1; 12.6.2; 12.6.3.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований была составлена обстоятельная историческая справка объекту с иконографическими материалами, списком архивных дел и библиографией (*Раздел 12. Том 12.1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 3-24/20-3/Р-ИАИ.12.1*).

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений были выполнены: инженерно-техническое обследование текущего состояния объекта культурного наследия, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, микологические исследования, а также комплексные инженерные изыскания (*Том III. Приложение 1. «Кадастровая съемка». Шифр: 3-24/20-3/Р-К.П1; Том II. Приложение 2. «Инженерно-геологические изыскания». Шифр: 3-24/20-3/Р-ИГеоИ.П2; Том ПЗ. Приложение 3. «Инженерно-геодезические изыскания». Шифр: 3-24/20-3/Р-ИГИ.П3; Том П4. Приложение 4. Инженерно-экологические изыскания. Шифр: 3-24/20-3/Р-ИЭИ.П4*).

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Разделе 12. Том 12.5.1 – «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации объекта культурного наследия регионального значения. Книга 1. Фасады» (Шифр: 3-24/20-3/Р-ИХТИ.12.5.1)*. Указанное обследование проводилось для определения состояния строительных и отделочных материалов объекта. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:

- Визуальное обследование фасадов объекта культурного наследия.
- Определение вида и материала отделки фасадов здания.
- Фотофиксация современного состояния декора и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов отделки фасадов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

На основании проведенных инженерного химико-технологических исследований сделаны следующие выводы:

В отношении лицевых фасадов:

1. Состояние отделки фасадов неудовлетворительное. Штукатурный слой ремонтировался цементсодержащими растворами. В штукатурном слое имеются трещины. Наблюдаются зоны «бучения», обрушения штукатурки до кирпичной кладки, на поверхности кирпичной кладки видны высолы, биопоражения, местами шовный раствор утрачен. Окраска материалов отделки фасада выполнена красками на синтетических связующих. Поверхность отделки имеет выцветы, сильное загрязнение красочного слоя.

2. В неудовлетворительном состоянии находятся водосточные трубы, металлические покрытия, кровельные свесы здания. Наблюдаются деформации и коррозия металла. Замена.

3. Архитектурный штукатурный декор сильно загрязнен. На окрашенной поверхности штукатурки определяется шелушение и утраты красочных составов, отслоение краски. Определяются разрушения отдельных элементов

4. Лепные кронштейны с поясами меандра. Поверхность гипсового декора загрязнена, есть трещины, мелкие сколы.

5. Венчающий карниз в трещинах. Замечены зоны утраты штукатурки с обнажением кирпичной кладки и лещадных плит. Так же замечены высолы на поверхности кладки, утраты шовного раствора. Выполнить специальное обследование состояния венчающего карниза

6. Оконные заполнения частично деревянные, частично металлопластиковые. Деревянные заполнения многослойно окрашены, местами красочное покрытие полностью утрачено. Древесина в неудовлетворительном состоянии.

7. Дверное заполнение филежное, деревянное, многослойно окрашено.

8. Ступени входа выполнены из известняка. Есть трещины, сколы и частичные утраты камня

9. Цоколь фасадов облицован известняковой скобой. Поверхность камня офактурена, сильно загрязнена, имеются сколы. Частично камень закрыт цементсодержащими обмазками. Культурный слой заметно повышен.

В отношении дворовых фасадов:

1. Состояние отделки фасадов неудовлетворительное. Наблюдается обрушение штукатурного покрытия с обнажением кирпичной кладки. На поверхности открытой кладки имеются высолы, выкрашивание шовного раствора. Ремонтные работы проводились по нерасчищенным поверхностям, штукатурное покрытие бухтит, в трещинах. Красочное покрытие шелушится и осыпается, замечены пятна отбеливания.

2. В неудовлетворительном состоянии находятся водосточные трубы, металлические покрытия, кровельные свесы здания. Деформации, коррозия металла. Требуется замена.

3. Архитектурный декор загрязнен. Виднеются трещины на нем и частичные утраты элементов. Красочное покрытие вспучено, отслаивается от основы и осыпается.

4. Венчающий карниз оштукатурен, окрашен. Краска в трещинах, отслаивается от основы, шелушится. Трещины, так же, замечены в штукатурном покрытии карниза, на местах его утрат - открытая кирпичная кладка.

5. Оконные заполнения частично деревянные, частично металлопластиковые. Деревянные заполнения многослойно окрашены, местами красочное покрытие полностью утрачено. Древесина в неудовлетворительном состоянии.

6. Дверные заполнения современные, металлические.

7. Цокольная часть здания закрыта цементсодержащими растворами. В местах интенсивного воздействия влаги, преимущественно у водосточных труб, видны зоны биопоражений.

По результатам обследования определен перечень основных реставрационных мероприятий, а именно:

В отношении лицевого и дворового фасадов:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов.

- Выполнение вычинки кирпичной кладки на участках разрушений кирпича, наличием трещин в кладке и утрат шовного раствора. Реставрация кирпичной кладки.
- Реставрация штукатурного архитектурного декора
- Замена водосточных труб, металлических покрытий, кровельных свесов.
- Реставрация деревянных оконных заполнений. Металлопластиковые оконные заполнения окрасить по подготовленной поверхности в утвержденный колер.
- Реставрация венчающего карниза.
- Реставрация известнякового цоколя.

В отношении лицевого фасада:

- Реставрация гипсового декора.
- Реставрация исторического дверного заполнения.

Технологические рекомендации представлены в *Разделе 12. Том 12.5.1 – «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации объекта культурного наследия регионального значения. Книга 1. Фасады.» (Шифр: 3-24/20-3/Р-ИХТИ.12.5.1)*. При этом, разработанные технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов).

Результаты микологических исследований представлены в *Разделе 12. Том 12.3 – «Микологические исследования объекта культурного наследия регионального значения» (Шифр: 3-24/20-3/Р-МИ.12.3)*.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния объекта культурного наследия представлены в *Разделе 12. Том 12.4 - «Инженерно-технические исследования объекта культурного наследия регионального значения» (Шифр: 3-24/20-3/Р-ИТИ.12.4)*. Целью обследования являлась оценка технического состояния конструкций крыши, фасадов, фундаментов здания, а также оценка соответствия их действующим нормативным требованиям.

В состав выполненных работ вошло:

1. Визуальное обследование крыши, фасадов и фундаментов здания;
2. Установка аварийных участков (при наличии);
3. Инструментальное обследование несущих конструкций, необходимое для определения категории технического состояния;
4. Определение прочности кирпичной и бутовой кладки неразрушающим методом;
5. Выполнение поверочных расчетов;
6. Графическое отображение и фотофиксация имеющихся дефектов и повреждений крыши, фасадов и фундаментов здания;
7. Выводы о техническом состоянии крыши, фасадов, фундаментов здания и разработка рекомендаций для устранения обнаруженных дефектов и повреждений. Выявление повреждений в виде трещин, смещений и деформаций, оценка прочностных показателей, коррозионных повреждений несущих конструкций подземной и надземной частей, выполнены путем визуального освидетельствования.

В ходе натурного обследования несущих и ограждающих конструктивных элементов объекта культурного наследия были выполнены следующие работы:

- натурные освидетельствования технического состояния крыши, фасадов и фундаментов здания;
- составление дефектных карт и ведомости дефектов и повреждений обследуемых конструкций;
- оценка характера и степени повреждения материалов и строительных конструкций;
- составление заключения о техническом состоянии крыши, фасадов и фундаментов здания;
- разработка рекомендаций для проведения ремонтно-восстановительных работ.

По результатам выполненных инженерно-технических исследований объекта культурного наследия установлено следующее:

- 1. Фундаменты здания имеют дефекты и повреждения в виде:**

- в зависимости от места расположения и периода возведения, фундаменты здания имеют различную глубину заложения;
- мелкие механические повреждения, каверны и пустоты;
- отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- инфильтрация грунтовых вод в теле фундамента; - вымывание известкового раствора из швов кладки;
- выпадение отдельных камней из тела фундамента;
- разрушение бутовой кладки фундамента;
- метаморфические изменения известкового раствора до состояния карбонатно-доломитовой муки.

В связи с тем, что фундаменты имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как **ограничено-работоспособное**.

2. Кирпичные стены имеют дефекты и повреждения в виде:

- следы систематического замачивания, шелушение, высолы и т.д. на поверхности стен;
- отслоение штукатурного покрытия с поверхности стен (бухтение штукатурного покрытия);
- вертикальные и слабонаклонные трещины в кирпичных стенах;
- трещины в кирпичных перемычках;
- при проведении замеров влажности установлено, что происходит инфильтрация грунтовых вод в теле стены.

В связи с тем, что стены имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как **ограничено-работоспособное**.

3. При обследовании крыши объекта культурного наследия были выявлены следующие дефекты и повреждения, снижающие несущую способность и долговечность:

- огнезащита несущих деревянных конструкций крыши отсутствует;
- следы систематического замачивания деревянных конструкций;
- продольные трещины на поверхности деревянных элементов;
- повреждения мягкой гнилью несущих деревянных конструкций крыши;
- отсутствие отдельных элементов или фрагментов стропильной системы;
- разрушение фрагмента карниза.

В связи с тем, что крыша имеет дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как **ограничено-работоспособное**.

4. При обследовании водосточной системы были выявлены следующие дефекты и повреждения в значительной степени, снижающие эксплуатационную пригодность:

- механические повреждения водосточной системы.

Наличие указанных дефектов и повреждений снижает эксплуатационную пригодность, при которых существует опасность замачивания стен, в связи с чем руководствуясь п.п. 3.15 ГОСТ Р 55567-2013, техническое состояние оценивается, как **недопустимое**.

По результатам осуществленного обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия даны следующие рекомендации:

Для обеспечения дальнейшей нормальной и безопасной эксплуатации здания необходимо провести ремонтно-восстановительные работы в соответствии с разработанными рекомендациями.

Для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации здания - объекта культурного наследия необходимо:

1. Восстановить целостность фундаментов путем инъектирования тела фундамента через наклонные шпury. Инъектирование проводить составами, рекомендованными для

использования на объектах культурного наследия. Объемы работ определять в соответствии с проектным решением.

2. Выполнить горизонтальную отсечную гидроизоляцию стен здания микроэмульсионными составами. Разработать проект производства работ (ППР) для устройства гидроизоляции. Объемы работ определять в соответствии с проектным решением.

3. Выполнить инъекционное укрепление кирпичных стен с трещинами путем заделки трещин и пустот в теле стен методом инъектирования (нагнетания в трещины) известкового, реставрационного раствора. Объемы работ определять в соответствии с проектным решением.

4. Восстановить штукатурное покрытие стен на участках с отслоениями и бухтением штукатурного покрытия. Оштукатуривание поверхности стен проводить составами, рекомендованными для использования на объектах культурного наследия. Объемы работ определять в соответствии с проектным решением.

5. Заменить существующее покрытие кровли, обрешетку и водоотводящую системы на новую. Работы проводить согласно проектным решениям.

6. Выполнить огнебиозащиту стропильных конструкций.

7. В местах обнаружения «домового гриба» (согласно микологическими исследованиями) необходимо произвести полную замену деревянных элементов.

8. На участках стропильных конструкций с повреждениями мягкой гнилью выполнить расчистку поврежденных участков от рыхлой древесины с последующим протезированием.

9. Докомпоновать стропильную систему отсутствующими элементами. Объемы работ определять в соответствии с проектным решением.

10. Восстановить карнизы согласно проекту реставрации.

11. Рекомендуется замена элементов с III степенью интенсивности биодеструкции (жуки, домовые грибы). В связи с большим объемом поражения мауэрлат рекомендуется заменить полностью. При поражении торца стропильной ноги важно удалить пораженный участок, захватив 50 см внешне здоровой древесины. Их складирование не допускается в местах наличия пораженной древесины в непосредственной близости от участков замены конструкций. Возместить участок протезированием.

Конструктивные решения представлены в *Разделе 4 - «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:*

- *Том 4.1 – «Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта культурного наследия регионального значения. Часть 2. Лицевые фасады» (Шифр: 3-24/20-3/Р-КР.4.1).*

- *Том 4.2 – «Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта культурного наследия регионального значения. Часть 2. Дворовые фасады» (Шифр: 3-24/20-3/Р-КР.4.2).*

- *Том 4.3 – «Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта культурного наследия регионального значения. Часть 3. Конструкции кровли и стропильной системы» (Шифр: 3-24/20-3/Р-КР.4.3).*

Архитектурные решения представлены в *Разделе 3 – «Архитектурные решения по реставрации»:*

- *Том 3.1 – «Архитектурные решения по реставрации объекта культурного наследия регионального значения. Часть 1. Лицевые фасады» (Шифр: 3-24/20-3/Р-АРР.3.1).*

- *Том 3.2 – «Архитектурные решения по реставрации объекта культурного наследия регионального значения. Часть 2. Дворовые фасады» (Шифр: 3-24/20-3/Р-АРР.3.2).*

Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом предусматривается следующее:

- реставрация штукатурной отделки (гладких стен, ниш, пилястр, рустованной штукатурки и т.д.)

- реставрация с восстановлением утраченных фрагментов штукатурного и лепного декора по сохранившимся фрагментам и выявленным иконографическим материалам
- сохранение всех исторических оконных и дверных проемов
- замена существующих оконных заполнений на оконные блоки металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, с повторением исторической расстекловки. Цвет согласно колористическому решению, согласованному в установленном порядке
- реставрация неэксплуатируемого исторического заполнения дверного проема по улице Академика Лебедева
- замена линейных покрытий, оконных отливов. Проектом предлагается выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм. Цвет согласно колористическому решению, согласованному в установленном порядке
- реставрация оштукатуренных исторических дымовых труб с заменой покрытия
- реставрация кирпичной кладки методом вычинки выборочно в зонах деструкции кладки
- устройство входных площадок с минимальным возвышением относительно отметки прилегающей территории (со стороны двора), устройство козырьков на входах в здание (со стороны двора)
- реставрация и замена (выборочно) деструктированных лещадных плит карниза
- реставрация известнякового цоколя и ступени на входе с восполнением утрат и выполнением докомпановок
- выполнение окраски фасадов
- демонтаж существующих наружных и внутренних оконных решеток с устройством внутренних оконных решеток в помещениях, указанных пользователем
- демонтаж всех недействующих объектов (электрические и другие сети), недействующей крепежной арматуры.
- устройство декорированных антивандалных решеток с элементамиковки для защиты водосточных труб
- сохранение действующих инженерных сетей и оборудования
- устройство кровельного ограждения
- устройство дополнительных слуховых окон для обеспечения необходимого воздухо- и влагообмена

Основные методические направления работ приняты в представленном проекте на основании результатов комплексных научных исследований. Представленные проектные решения направлены на сохранение исторического облика объекта культурного наследия.

В представленном Проекте имеется раздел **«Проект организации строительства объекта культурного наследия регионального значения.» (Раздел 6. Том 6. Шифр: 3-24/20-3/Р-ПОС.6).**

Работы в соответствии с проектом должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Помимо этого, специалистами ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» и ООО «СВР» разработан Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - **Том 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и период эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения» (Шифр: 3-24/20-3/Р-ООС.8).**

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Раздел 1. Том 1.2. – «Общая пояснительная записка объекта культурного наследия регионального значения». Шифр: 3-24/20-3/Р-ОПЗ.1.2*). При разработке проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, специалистами ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» и ООО «СВР» выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований).

13. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В результате анализа представленной на экспертизу документации *«Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/з №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения» (Шифр: 3-24/20-3/Р)* (Приложение №10), разработанной ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР», экспертами установлено следующее:

1. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: архивно-библиографические исследования, натурные и обмерные работы, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме.

2. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для выявления дефектов и определения требуемых методических и технологических рекомендаций по реставрации, а также составу ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

3. Представленные в научно-проектной документации технологические и методические рекомендации для производства ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия соответствуют выявленным в результате обследований дефектам, соответствуют выводам обследований и общепринятым реставрационным нормам.

4. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры и экспликацию материалов для производства ремонтно-реставрационных работ.

5. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также текущему состоянию объекта.

6. Представленные проектные решения направлены на сохранение исторического облика объекта культурного наследия.

7. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

8. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия значения, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

9. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия. Конструктивные решения, затрагивающие характеристики надежности и безопасности объекта, содержащиеся в конструктивных разделах проекта реставрации и приспособления, не являются предметом рассмотрения настоящей государственной историко-культурной экспертизы. В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2014 года №315-ФЗ: «...если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия».

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП №01-52-2313 от 16 октября 2020 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП № 540-р от 29.12.2020 г. (Приложение №4).

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.

4) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

Российский Государственный Архив Военно-морского флота (РГА ВМФ)

Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182.

Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

Российская Национальная Библиотека. Отел Эстампов

Э АлТ63/1-Л452. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г.

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. П-408.

Библиография.

1. Академии военные // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
2. Антонов В.В. Александр Штауберт. // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Л., 1998.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
4. Баранов Н.Н., Исаченко В.Г., Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов. Творческий путь и судьба. СПб., 2001.
5. Бартенев И.А. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Л., 1957.
6. Бугураев М.К. Михайловское артиллерийское училище. 150-летие основания. Общество Михайловцев-артиллеристов в США, 1971.
7. Военная артиллерийская академия. Л., 1967.
8. Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им. М.И. Калинина. Л., 1967.
9. Военная инженерная ордена Ленина и Суворова академия им. Ф.Э. Дзержинского. М., 1970.
10. Выборгская сторона. Л., 1957.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
12. Глиноецкий Н.П. Исторический очерк Николаевской академии генерального штаба. СПб., 1882. С. 128, 129.
13. Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений Российской Империи (1700-1910). М., 1910.
14. Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.
15. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-Путеводитель. СПб., 2002.
16. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. М, 2010.
17. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
18. История отечественной артиллерии. М.-Л., 1966.
19. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.
20. Кузьмин-Караваев В. Д. Михайловская артиллерийская академия // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
21. Курбатов В. Петербург. Художественно-исторический очерк. СПб., 1913.
22. Ленинград. Путеводитель. Л., 1933.
23. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
24. Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб., 1916.

25. Михайловская артиллерийская академия // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. СПб.; [М.], 1911-1915.
26. Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.
27. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище накануне их разделения. Памятная книжка. СПб., 1899.
28. Петров П.Н. История С.Петербурга. СПб., 1883.
29. Платов А., Кирпичев Л. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870 гг. СПб., 1870.
30. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Девятнадцатый век. Книга VI. СПб., 2008.

15. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), – *«Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/з №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения» (Шифр: 3-24/20-3/Р)*, разработанная ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Приложение №10), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов:

Г.В. Михайловская	12.01.2021 года
Д.А. Зайцева	12.01.2021 года
А.П. Хорликов	12.01.2021 года

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Закона Санкт-Петербурга №141/47 от 02.07.1997 г. Извлечение.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. Материалы проекта.

Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Паспорт памятника.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектно-исследовательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения», разработанным ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Краткая историческая справка.

Михайловская артиллерийская академия – интересный образец комплекса зданий военно-учебного заведения XIX- середины XX вв. Комплекс зданий Академии занимает обширный участок на Выборгской стороне Санкт-Петербурга, ограниченный Арсенальной набережной, улицей Комсомола (ранее Симбирская улица), улицей Академика Лебедева (ранее Бочарная улица, позже - Нижегородская улица) и площадью Ленина. Границы комплекса очерчены сплошной линией корпусов.

Михайловская Артиллерийская Академии - первое высшее военное артиллерийское учебное заведение в России. История создания Михайловской артиллерийской академии восходит к началу XIX в., когда в 1805 г. в Санкт-Петербурге были учреждены артиллерийские роты, предназначавшиеся для подготовки артиллеристов. В 1820 г. в столице Российской Империи состоялось официальное открытие Артиллерийского училища, офицерские классы которого стали первым высшим артиллерийским учебным заведением в России. При этом, в 1820 г. в Санкт-Петербурге была сформирована Учебная артиллерийская бригада для приготовления фейерверкеров и при ней артиллерийское училище для обучения офицеров¹.

Для Бригады был приобретен участок с каменным двухэтажным домом с двумя флигелями и садом на Выборгской стороне столицы Российской Империи. Участок находился на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом. Ранее здесь помещался Вдовый дом. Здание Вдовьего дома было возведено по проекту архитектора А. Порто.

Однако, купленное для Учебной артиллерийской бригады здание бывшего Вдовьего дома не было приспособлено для устройства в нем военного учебного заведения. В 1821 г. была начата перестройка имевшегося на участке здания (каменного здания бывшего Вдовьего дома) и возведение новых строений для нового военного учебного заведения. Помимо этого, у

¹ Подробнее см. выше.

отставного вице-адмирала Данилова для нужд Училища был приобретен дополнительный участок.

С 1822 г. на территории Училища строятся новые каменные строения для военного учебного заведения. В зданиях Училища надлежало, помимо всего прочего, разместить учебные классы, зал для собраний, лазарет и столовую, а также манеж и конюшни.

К 1829 г. на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом (Выборгская сторона Санкт-Петербурга) было построено почти замкнутое каре Артиллерийского училища, легшее в основу правого (восточного) прямоугольника существующего в наши дни комплекса зданий - главный корпус, выходящий на набережную, и примыкающие к нему слева - Михайловское Артиллерийское училище с выходящим на Бочарную улицу (в наши дни улица Комсомола) церковным флигелем с церковью Св. Александра Невского; справа - 1-й солдатский корпус с выходящим на Бочарную улицу (в настоящее время улица Комсомола) Офицерским флигелем. Одновременно во внутреннем дворе было построено здание манежа для этого военного учебного заведения². Проект зданий Училища разработал архитектор А.Е. Штауберт. Строительство велось Артиллерийским ведомством.

Следует отметить, что строительные работы на участке Артиллерийского училища, а позже Академии продолжались в течение всего XIX в. Помимо этого, здания на участке постоянно подвергались разного рода работам по переустройству и модернизации. Строительные работы 1820-х гг. - это первый этап строительства комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии³.

Следующие значительные работы на участке Училища были предприняты в 1850-1860-е гг. Строительные работы, относящиеся к 1850-1860-м гг., связаны с именами архитектора А.Я. Фарафонтьева и военных

² Несколько позже при Училище был построен еще один большой манеж. Он находился за три квартала от училища в специальном военном городке, ближе к северным окраинам города. Там же располагались казармы для солдат и конюшни. См. ниже.

³ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182; Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

инженеров Л.А. Витовского, К.Ф. Гаусмана. По их проекту на территории военного учебного заведения были построены Пиротехническая школа, Лабораторный корпус и другие здания, образовавшие левый (западный) прямоугольник комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии⁴.

В 1850-1852 гг. по проекту архитектора А.Я. Фарафонтьева на участке Училища возводится протяженное здание с мезонином в средней части. Это здание было построено вдоль вновь проложенной улицы (современной улицы Академика Лебедева). При его строительстве были снесены имевшиеся здесь старые строения и части деревянного 2-го солдатского флигеля. В 1864 г. здание было приспособлено под Пиротехническую школу. Проект приспособления был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом. При этом, здание для Пиротехнической школы было достроено до трех этажей, а внутренние лестницы были перестроены.

В 1853 г. была Высочайше утверждена перестройка здания Училища и возведение третьего этажа над классным флигелем и над флигелями, соединявшими средний корпус со зданием учебной бригады и с конференц-залом. Перестройка здания была завершена в 1856 г.⁵

В 1859 г. по проекту архитекторов Колонтай и Ползикова было построено здание экипажного сарая с конюшнями.

В 1863 г. было возведено здание Орудийного сарая (вдоль современной улицы Академика Лебедева). В 1890 г. здесь были обустроены двухэтажные казармы для нижних чинов. Несколько позже, в 1897-1899 гг. это здание перестраивается архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым.

Помимо этого, в 1864 г. по проекту военных инженеров Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана на территории Артиллерийской Академии был построен Лабораторный корпус. Двухэтажное здание на известняковом цоколе было решено в формах неоклассицизма.

⁴ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182; Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

⁵ Материалы в РГА ВМФ.

Так, в середине XIX был сформирован комплекс зданий военного учебного заведения, занимавший целый квартал на Выборгской стороне у Литейного моста, включавший Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерский флигель и Артиллерийское училище, Манеж с конюшнями, Пиротехническую школу, Лабораторный корпус, Экипажный сарай с конюшнями, Орудийный сарай, Офицерский корпус (угловой), Малый манеж, и другие здания и служебные строения (в том числе деревянные). Помимо этого, была обустроена церковь. Строительные работы 1850-1860-х гг. - второй этап строительства комплекса зданий Михайловского военного артиллерийского училища и академия⁶.

В 1870 г. здание Манежа с примыкающими к нему конюшнями, построенное в 1829 г. по проекту архитектора А.Е. Штауберта, было расширено. Проект был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом.

Значительные работы на участке Михайловского военного артиллерийского училища и академии производились в 1890-1900-е гг. В эти годы реконструкция выстроенных ранее зданий и новое строительство на участке Академии ведется по проектам и под руководством архитектора В.И. Серкова. Производителями работ на участке являлись Ползиков и К. Леопольд. Помимо этого, на рубеже XX в. застраиваются внутренние дворы Михайловского военного артиллерийского училища и академии, появляются новые манежи, а также служебные постройки (в том числе и деревянные)⁷.

В 1893 г. на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса по проекту архитектора В.И. Серкова строится каменное четырехэтажное здание на известняковом цоколе - «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский»). Здание было решено в формах историзма и

⁶ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182; Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

⁷ Следует отметить, что деревянные строения служебного характера строились на территории Михайловской Академии и Училища и ранее. Чаще всего это были сараи, конюшни и т.п.

предназначалось для проживания офицеров Академии. Здесь были обустроены квартиры.

В 1893-1900 гг. по проекту архитекторов В.И. Серкова и И.И. Шапошникова во внутреннем дворе строится Малый манеж с выводным манежем (Малый манеж).

В 1893-1899 гг. перестраивается Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерским флигелем (по современной улице Комсомола) и Михайловское училище с церковью. В Офицерском флигеле устраивается парадный «Белый зал» Академии. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Проект «Белого зала» был выполнен при участии архитектора И.И. Шапошникова.

В 1897-1900 гг. по проекту архитектора В.И. Серкова было построено здание Манежа для верховой езды 2-х батарей. Здание, решенное в формах неоклассицизма - каменное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей, с высоким внутренним пространством, перекрытым металлическими фермами Путиловского завода.

В 1901 г. на месте существовавшего каменного дома эконома было построено каменное здание Бани. Проект разработал военный инженер К. Леопольд. Здание Бани было решено в «кирпичном» стиле. В верхнем этаже помещались квартиры для служащих. Здание соединено с главным корпусом поздним крытым переходом на уровне 3 этажа.

Таким образом, на 1890-1900-е гг. приходится третий этап строительства зданий комплекса Михайловского военного артиллерийского училища и академии⁸.

В 1892-1900 г. на Выборгской стороне, на участке по Новгородской улицы (по современному адресу: улица Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора В.И. Серкова и гражданских инженеров Ползикова и К. Леопольда был построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища – уникальный образец комплексного подхода к созданию военного

⁸ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182; Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

городка в конце XIX в. Здесь появились: жилой офицерский дом со службой, казармы со службой, караульня, манеж с конюшнями, «конский лазарет», фуражные сараи, кузница, обозные сараи, сараи для артиллерии. Здания комплекса были решены в «кирпичном стиле»⁹.

После трагических событий октября 1917 г. значительным изменениям подвергся флигель по улице Комсомола (Офицерский флигель). В первые дни после октября 1917 г. здание Академии (Училища) было занято красногвардейцами Выборгской стороны. Здесь же не позднее января 1918 г. разместился штаб Красной гвардии Выборгского района¹⁰.

В это время (после 1917 г.) была ликвидирована находившаяся в этом флигеле (Офицерский флигель) церковь. Левая часть флигеля была надстроена двумя этажами, правая – частично. При этом, находившийся в данном флигеле «Белый зал» работам по реконструкции и подновлениям не подвергался. В целом, он сохранил до наших дней исторический облик.

В 1941-1944 гг. в здании Академии (Училища) на улице Комсомола был открыт эвакогоспиталь (в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.). С 1944 г. по 1953 г. здесь располагались Центральные артиллерийские офицерские курсы.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здания комплекса значительно пострадали от авианалетов и артобстрелов блокадного города¹¹. По окончании войны (в начале 1950-х гг.) здания Михайловского военного артиллерийского училища и академии были восстановлены и реконструированы.

Таким образом, окончательно существующий в наши дни облик комплекса сформировался в 1950-е гг. Четвертый (завершающий) этап

⁹ Выявленный объект культурного наследия.

¹⁰ См.: Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. П-408.

¹¹ См.: Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. П-408.

ознаменовался перестройкой и надстройкой лицевых корпусов по Арсенальной наб., пл. Ленина и ул. Комсомола. Проект был разработан в конце 1940-х-начале 1950-х гг.¹² архитектором М.Е. Русаковым при участии Н.В. Баранова¹³. В результате реализации проекта архитектора М.Е. Русакова лицевые корпуса (главный корпус) по Арсенальной набережной, площади Ленина и улице Комсомола были надстроены. Решение фасада главного флигеля по Арсенальной набережной было изменено.

Помимо этого, в эти годы (1950-е гг.) по проекту М.Е. Русакова был отреставрирован «Белый зал». В это же время по проекту архитектора Н.Г. Агеевой была установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом комплекса по Арсенальной набережной.

Анализ выявленных исторических чертежей, генеральных планов участка XIX в., а также исторических планов Санкт-Петербурга и исторической топосъемки участка Михайловской артиллерийской академии советского времени (материалы ТГРИИ с 1946 г. по 2012 г.) позволяет сказать, что на протяжении XIX- XX вв. на территории военного учебного заведения постоянно велись разного рода строительные работы, работы по перестройкам и переустройству существовавших зданий, а также работы по модернизации учебных помещений и лабораторий и т.п. На территории Михайловской артиллерийской академии и училища имелись здания, предназначенные для обучения слушателей военного учебного заведения, а также жилые строения, в том числе с казарменными помещениями и с квартирами офицеров и преподавателей, служебные постройки. На участке возводились как каменные постройки, так и деревянные (в основном

¹² В ряде источников указывается, что проект был разработан в 1946 г. и осуществлен в 1948-1952 гг.

¹³ Баранов Н.Н., Исаченко В.Г., Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов. Творческий путь и судьба.

СПб., 2001. С. 113. Следует отметить, что архитектор Н.В. Баранов (совместно с Н.Г. Агеевой и Г.И. Ивановым) был одним из авторов реконструкции площади Ленина в послевоенное время, когда площадь «вышла» к Неве. Именно в это время идейным и композиционным центром парадной части площади стал памятник В.И. Ленину, перенесенный на новое место (1926 г., скульптор С.А. Евсеев, архитекторы В.А. Щуко, В.Г. Гельфрейх. Первоначально был установлен у старого Финляндского вокзала). Архитектор Н.В. Баранов Н.Г. Агеева и Г.И. Иванов являлись авторами проекта административного здания с восточной стороны площади (д. 1). См.: Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987. С. 328.

служебного, хозяйственного предназначения), выполнялись работы по благоустройству территории.

Объект культурного наследия регионального значения Академия «Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» («Корпус квартир офицеров (угловой)») - образец жилого здания, решенного в стиле «историзм». Здание построено на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса в 1893 г. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Здание - каменное, четырехэтажное, на известняковом цоколе. Фасады - протяженные, без акцентов. Фасадные поверхности в уровне первого этажа отделаны рустом. Поэтажные членения подчеркнуты профилированными карнизами первого и второго этажей. Оконные проемы второго этажа - полуциркульные, наличники - профилированные с замком. Оконные проемы третьего этажа оформлены наличниками с прямыми сандриками. Оконные проемы четвертого этажа - с подоконными частями. Венчающий карниз - профилированный, большого выноса.

В целом, комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии и училища сохранил до наших дней историческую планировку участка, а также стилистическое решение зданий, отражающее этапы развития комплекса. «Корпус квартир офицеров (угловой)» сохранил до настоящего времени объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов в приемах «историзма».

Следует отметить, что Михайловская артиллерийская академия имеет большое мемориальное значение. Преподавателями Академии в разные годы были видные ученые своего времени: М.В. Остроградский, Э.Х. Ленц, И.И. Гесс, А.В. Гадолин, А.Н. Энгельгард, В.С. Барановский, А.Н. Шишков, В.С. Петрушевский, С.В. Панпушко, В.Л. Чебышев и др. Воспитанники, ученые и конструкторы академии внесли большой вклад в развитие русской и мировой артиллерии, стрелкового оружия и артиллерийской науки в целом. Русские

артиллеристы первыми в мире разработали методы стрельбы с закрытых огневых позиций и применили их на практике в русско-японской войне. Среди выпускников Академии разных лет много известных артиллеристов (командиров-артиллеристов), прославленных ученых и конструкторов, как, например, создатель трехлинейки С.И. Мосин, конструктор орудий В.Г. Грабин, летчик П.Н. Нестеров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель Ф.Ф. Павленков и др. В 1827 г. военное учебное заведение окончил известный скульптор Л.К. Клодт¹⁴.

История Академии неразрывно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. С созданием фугасных и зажигательных ракет связано имя генерал-майора артиллерии А.Н. Засядко. Выпускник Академии В.М. Трофимов в 1920 г. создал «экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела». Несколько позже были начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускники Академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толочков разработали ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота СССР¹⁵.

История Академии связана и с революционными событиями первой трети XX в. Выпускниками Академии были активные деятели революционного движения в России П.Я. Лавров и С.М. Степняк-Кравчинский. Здесь (в Белом зале Академии) на организованной Выборгским райкомом РСДРП(б) для районного актива рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт, была организована встреча нового 1918 г., на которой присутствовали лидеры большевиков В.И. Ленин и Н.К. Крупская¹⁶. При этом, В.И. Ленин обратился к присутствовавшим с напутственной речью. В 1956 г. на фасаде здания Академии по улице Комсомола была установлена мемориальная доска в память об этом событии (Архитектор

¹⁴ Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896; Михайловская артиллерийская академия // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911-1915.

¹⁵ См. Паспорт памятника.

¹⁶ 31 декабря 1917 г. по старому стилю - 13 января 1918 г. по новому стилю.

М.Ф. Егоров)¹⁷. Надпись на доске из красного гранита гласила: «*В этом здании 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны*»¹⁸.

За 200 лет своего существования из стен Михайловской военной артиллерийской академии вышли 257 Георгиевских кавалеров, 93 Героя Советского Союза (двое - дважды Герои Советского Союза), 5 Героев Российской Федерации¹⁹.

В декабре 2018 г. в центральном холле Михайловской военной артиллерийской академии был торжественно открыт бюст основателя этого военного учебного заведения - Великого Князя Михаила Павловича Романова. Бюст был изготовлен на средства благотворительного фонда Грачьи Погосьяна скульптором Игорем Сениным.

Сегодня Михайловская военная артиллерийская академия является единственной образовательной организацией высшего образования в Российской Федерации, осуществляющей подготовку кадров для ракетных войск и артиллерии²⁰.

¹⁷ Подробнее см.: Паспорт памятника.

¹⁸ Подробнее см.: Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им. М.И. Калинина. Л., 1967; Военная инженерная ордена Ленина и Суворова академия им. Ф.Э. Дзержинского. М., 1970.

¹⁹ Михайловская военная артиллерийская академия. Официальный сайт - <https://mva.a.mil.ru/>.

²⁰ Михайловская военная артиллерийская академия. Официальный сайт - <https://mva.a.mil.ru/>.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Российский Государственный Архив Военно-морского флота (РГА ВМФ)

Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182.

Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554

Российская Национальная Библиотека. Отел Эстампов

Э АлТ63/1-Л452. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г.

Центральный Государственный Архив Кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб)

П-270. Михайловская Артиллерийская Академия. Альбом. 1914 г.

Д-9034. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. К. Булла. Начало 1900-х гг.

Д-9204. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. К. Булла. Начало 1900-х гг.

Ж-514, 515, 596. Михайловская Артиллерийская Академия. Группы юнкеров, офицеров 0 выпускников. К. Булла. 14 мая 1915 г.

Пр-172. Л. 16. Группа красногвардейцев 1-го маршевого батальона Красной гвардии Выборгского района во дворе михайловского артиллерийского училища. Апрель 1918 г.

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. П-408.

Библиография.

1. Академии военные // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
2. Антонов В.В. Александр Штауберт. // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Л., 1998.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
4. Баранов Н.Н., Исаченко В.Г., Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов. Творческий путь и судьба. СПб., 2001.
5. Бартенев И.А. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Л., 1957.
6. Бугураев М.К. Михайловское артиллерийское училище. 150-летие основания. Общество Михайловцев-артиллеристов в США, 1971.
7. Военная артиллерийская академия. Л., 1967.
8. Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им. М.И. Калинина. Л., 1967.
9. Военная инженерная ордена Ленина и Суворова академия им. Ф.Э. Дзержинского. М., 1970.
10. Выборгская сторона. Л., 1957.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
12. Глиноецкий Н.П. Исторический очерк Николаевской академии генерального штаба. СПб., 1882. С. 128,129.
13. Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений Российской Империи (1700-1910). М., 1910.
14. Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.
15. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-Путеводитель. СПб., 2002.
16. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. М, 2010.
17. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
18. История отечественной артиллерии. М.-Л., 1966.
19. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.
20. Кузьмин-Караваев В. Д. Михайловская артиллерийская академия // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
21. Курбатов В. Петербург. Художественно-исторический очерк. СПб., 1913.
22. Ленинград. Путеводитель. Л., 1933.

23. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
24. Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб., 1916.
25. Михайловская артиллерийская академия // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. СПб.; [М.], 1911-1915.
26. Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.
27. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище накануне их разделения. Памятная книжка. СПб., 1899.
28. Петров П.Н. История С.Петербурга. СПб., 1883.
29. Платов А., Кирпичев Л. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870 гг. СПб., 1870.
30. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Деятнадцатый век. Книга VI. СПб., 2008.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектно-исследовательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения», разработанным ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Историческая иконография

Перечень иконографических материалов

1. Выборгская сторона на плане Зихгейма 1738 г. РНБ ОК.
2. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1792 г. РНБ ОК.
3. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1821 г. РНБ ОК.
4. Артиллерийское юнкерское училище на плане Санкт-Петербурга 1821 г.
5. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1835 г. РНБ ОК.
6. Артиллерийское юнкерское училище на плане Санкт-Петербурга 1835 г.
7. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1839 г. РНБ ОК.
8. Выборгская сторона (фрагмент) на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.). РНБ ОК.
9. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.).
10. Выборгская сторона (фрагмент) на плане Санкт-Петербурга 1913 г. РНБ ОК.
11. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1913 г.
12. Выборгская сторона (фрагмент) на плане Ленинграда 1939 г. РНБ ОК.
13. Высшая артиллерийская офицерская школа. Топоъемка 1946 г. ТГРИИ.
14. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1955 г. ТГРИИ.
15. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1967 г. ТГРИИ.
16. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1978 г. ТГРИИ.
17. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1984 г. ТГРИИ.
18. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1992 г. ТГРИИ.
19. Артиллерийская Академия. Топоъемка 2012 г. ТГРИИ.
20. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426.
21. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1853 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8453.
22. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1856 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8469.
23. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1857 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8470.
24. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1858 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8472.
25. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план с показанием водопровода. 1866 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8503.

26. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план с показанием водопровода. 1892 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8508.
27. Арх. А.Е. Штауберт. Часть плана Артиллерийского училища с показанием отдельных комнат для временного помещения юнкеров. 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8415.
28. Михайловское артиллерийское училище. Проект устройства мезонина. Фасад, разрез и план. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8436.
29. Михайловская артиллерийская академия. Пятидесятилетний юбилей. 1870 г. Общий вид военного учебного заведения. Рисовал А. Н. Нисченков, гравировал К. Вейерман. Всемирная иллюстрация: журнал. СПб., 1870. № 103. С. 857.
30. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Вид с набережной. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
31. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Молебен пред выступлением в лагерь. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
32. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Майский парад. 1895 г. Фотография. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
33. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. На плацу училища. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
34. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Хор трубачей на фоне здания. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
35. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Манеж. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
36. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Образцы форм и обмундирования. Учащиеся на фоне здания военного учебного заведения. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
37. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Современная форма обмундирования. Учащиеся на фоне здания военного учебного заведения. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
38. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Манеж (главный вход в здание). Посещение Государем Императором Николаем II и Государыней Императрицей Академии и Училища 13 февраля 1896 г. Фотография.
39. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Гравюра с фотографии. Грав. Рашевский. 1895 г. Из журнала «Нива» (по поводу 75-летия со дня основания Михайловского артиллерийского училища).
40. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотография.

41. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотооткрытка.
42. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Фотография. Опубликовано в: Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.
43. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг. Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9204.
44. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг. Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9034.
45. Михайловская артиллерийская академия и училище. Фотооткрытка начала XX в.
46. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Фотооткрытка.
47. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Раскрашенная фотооткрытка.
48. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Общий вид. Начало XX в. Фотооткрытка.
49. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.
50. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.
51. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. 1910-е гг. Фотография.
52. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Группа красногвардейцев 1-го маршевого батальона Красной гвардии Выборгского района во дворе михайловского артиллерийского училища. Апрель 1918 г. ЦГА КФФД СПб. Пр-172. Л. 16.
53. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Занятия на плацу академии. 1935 г. Фотография.
54. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Вид с площади Ленина. Фотография советского времени (до 1950-х гг.).
55. Вид с р. Невы на площадь Ленина. 1964 г. Фотография. Автор съемки: Илья Голанд (Альбом «Ленинград. Виды города»).
56. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус, вид с Арсенальной наб. Главный фасад. 1990 г. Фотография. КГИОП.
57. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. 1-й солдатский корпус, вид из главного двора. 1990 г. Фотография. КГИОП.
58. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский». 1990 г. Фотография. КГИОП.
59. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Вид «с птичьего полета». Фотография. 2000-е гг.



1. Выборгская сторона на плане Зихгейма 1738 г. РНБ ОК.



2. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1792 г. РНБ ОК.



3. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1821 г. РНБ ОК.



4. Артиллерийское юнкерское училище на плане Санкт-Петербурга 1821 г.



5. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1835 г. РНБ ОК.



6. Артиллерийское юнкерское училище на плане Санкт-Петербурга 1835 г.



7. *Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1839 г. РНБ ОК.*



8. Выборгская сторона (фрагмент) на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.). РНБ ОК.



9. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.).



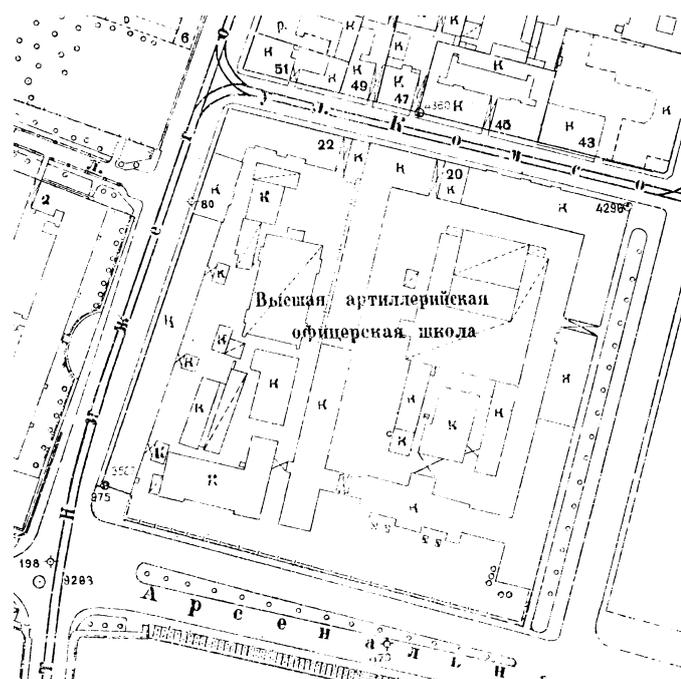
10. Выборгская сторона (фрагмент) на плане Санкт-Петербурга 1913 г. РНБ ОК.



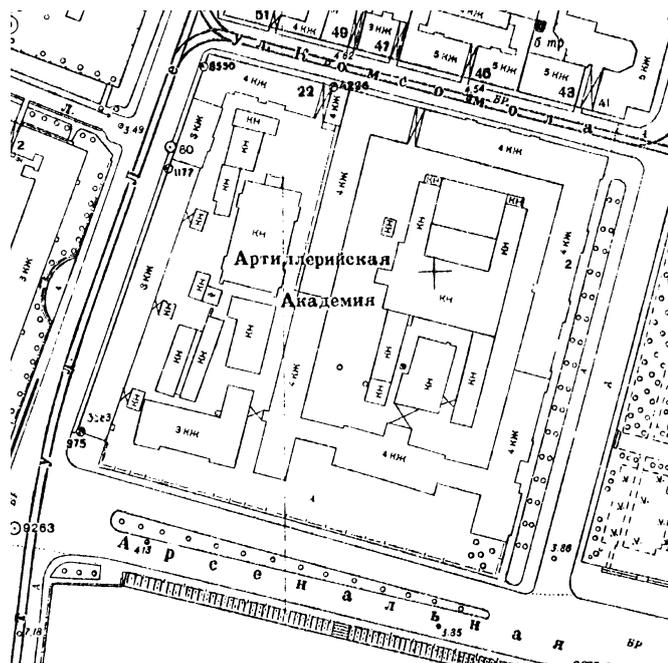
11. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1913 г.



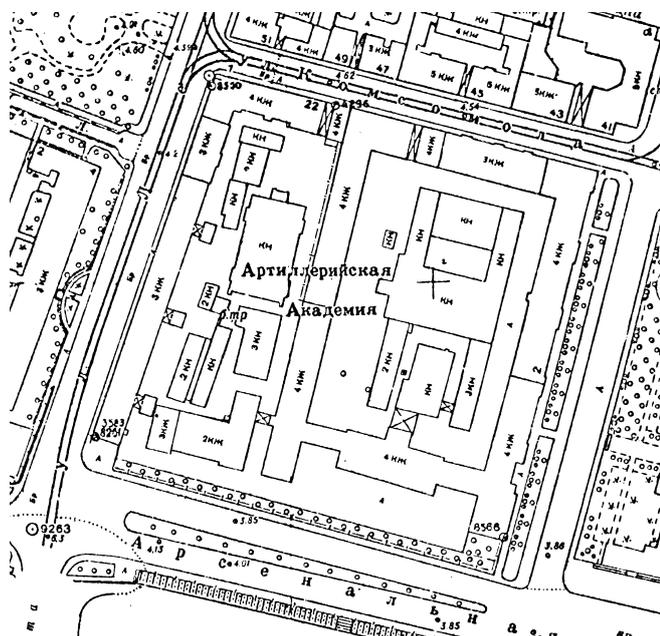
12. Выборгская сторона (фрагмент) на плане Ленинграда 1939 г. РНБ ОК.



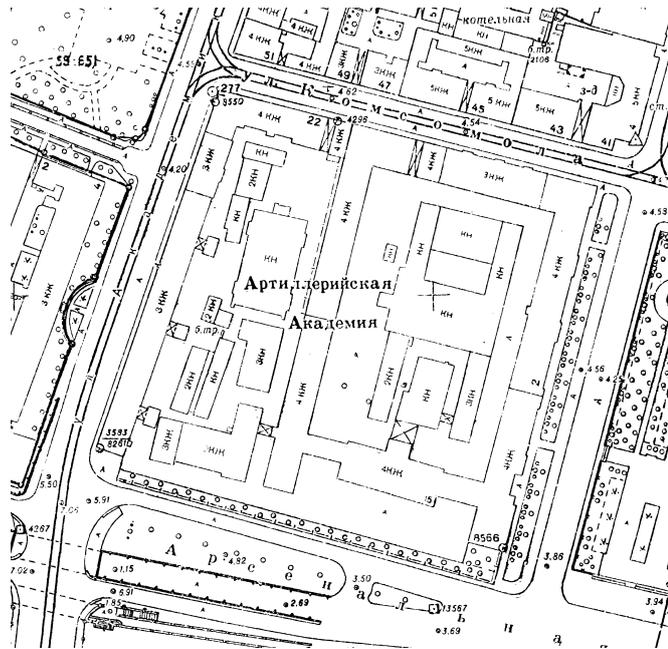
13. Высшая артиллерийская офицерская школа. Топосъемка 1946 г. ТГРИИ.



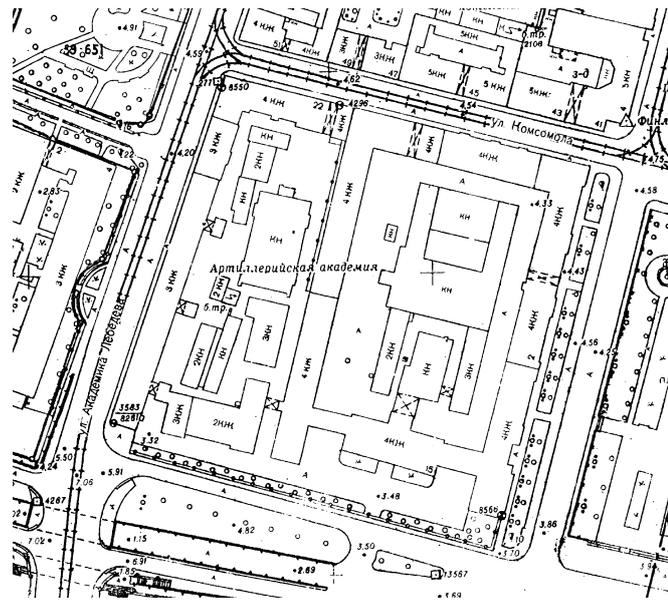
14. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1955 г. ТГРИИ.



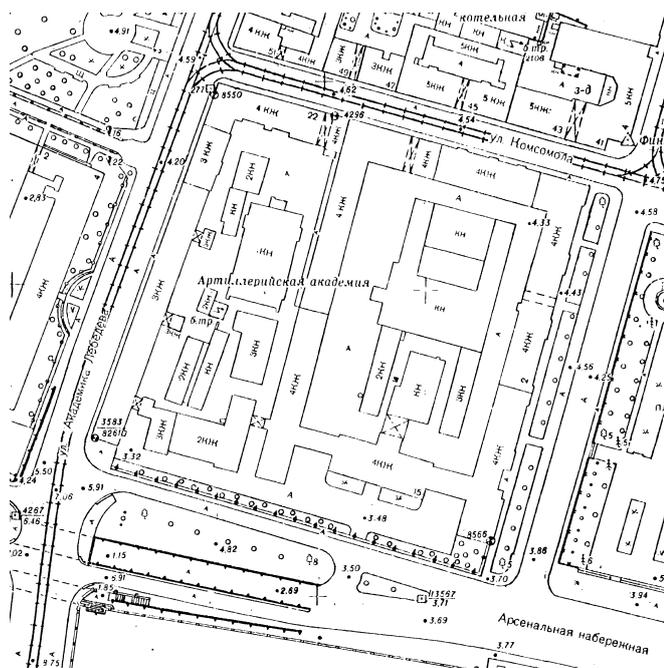
15. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1967 г. ТГРИИ.



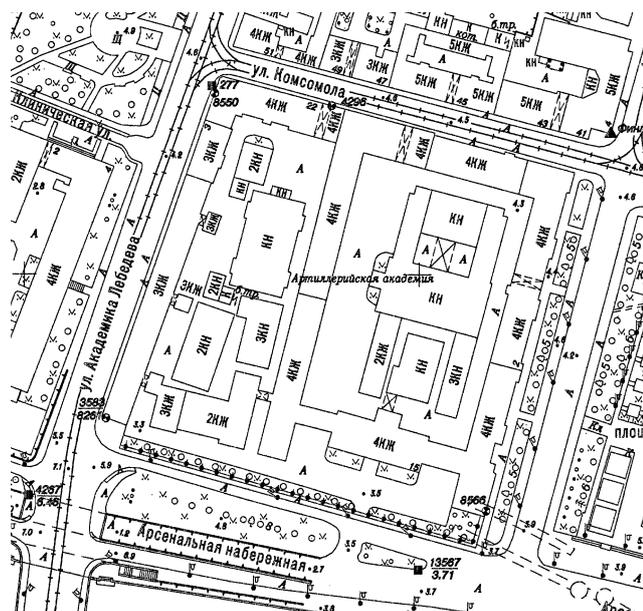
16. Артиллерийская Академия. Топосъемка 1978 г. ТГРИИ.



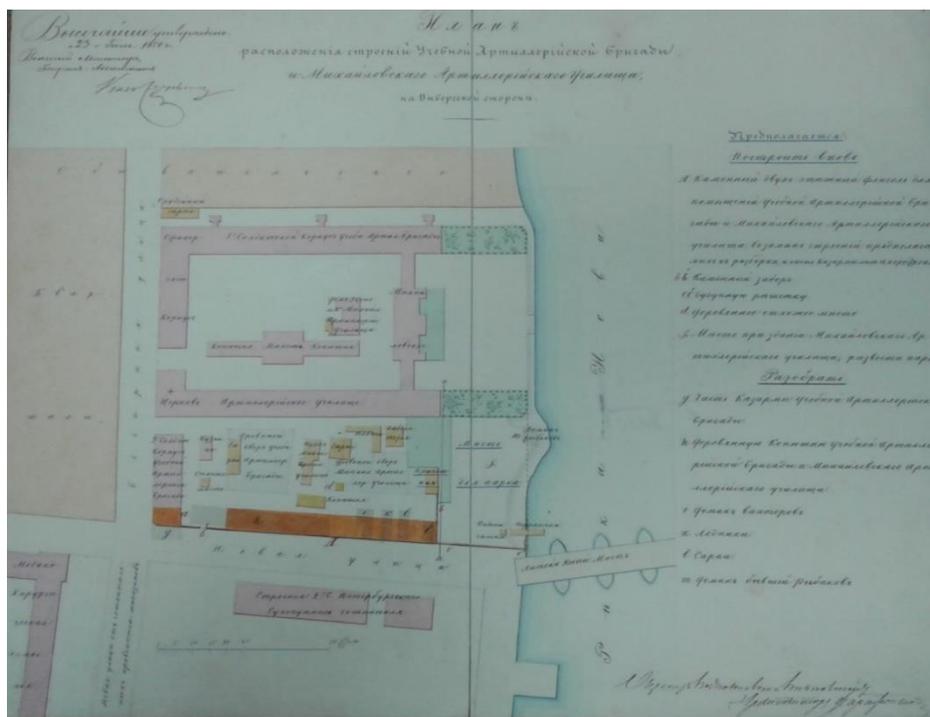
17. Артиллерийская Академия. Топосъемка 1984 г. ТГРИИ.



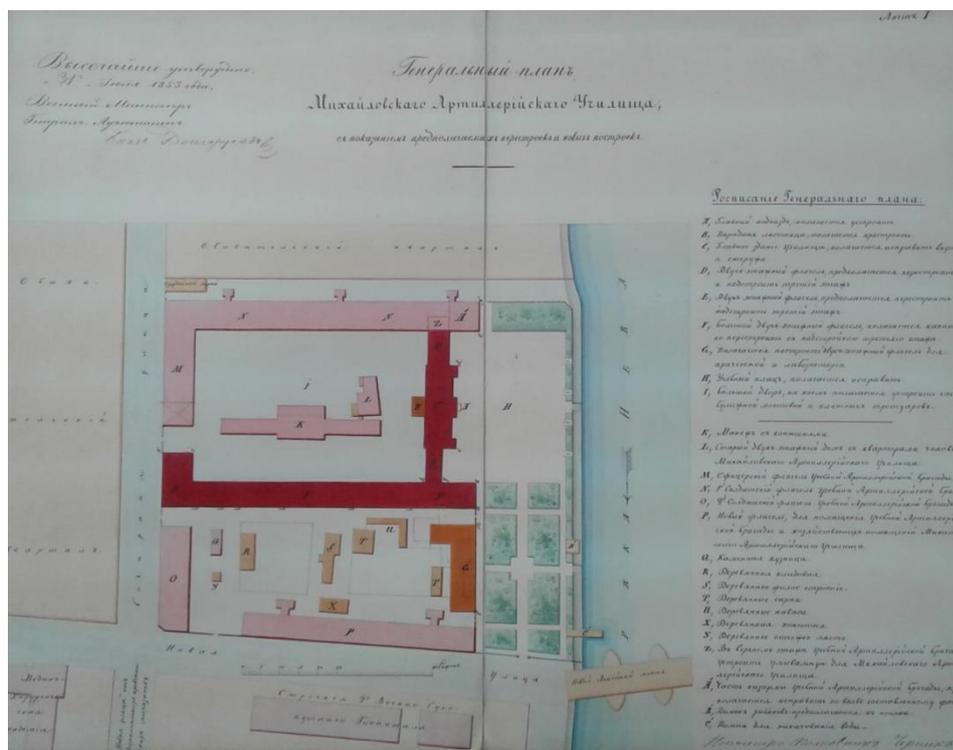
18. Артиллерийская Академия. Топосъемка 1992 г. ТГРИИ.



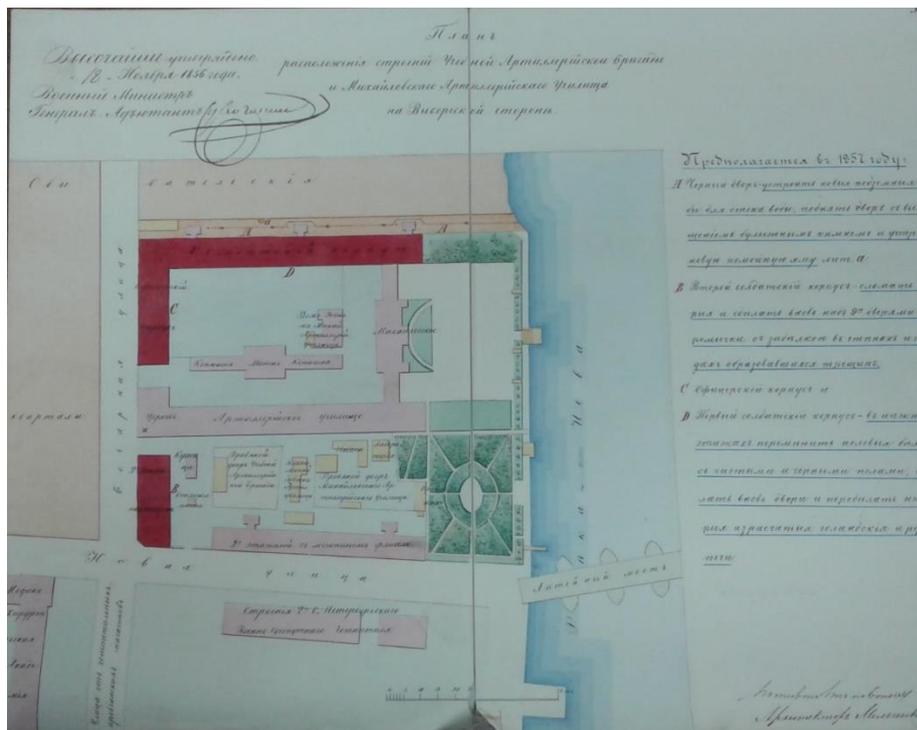
19. Артиллерийская Академия. Топосъемка 2012 г. ТГРИИ.



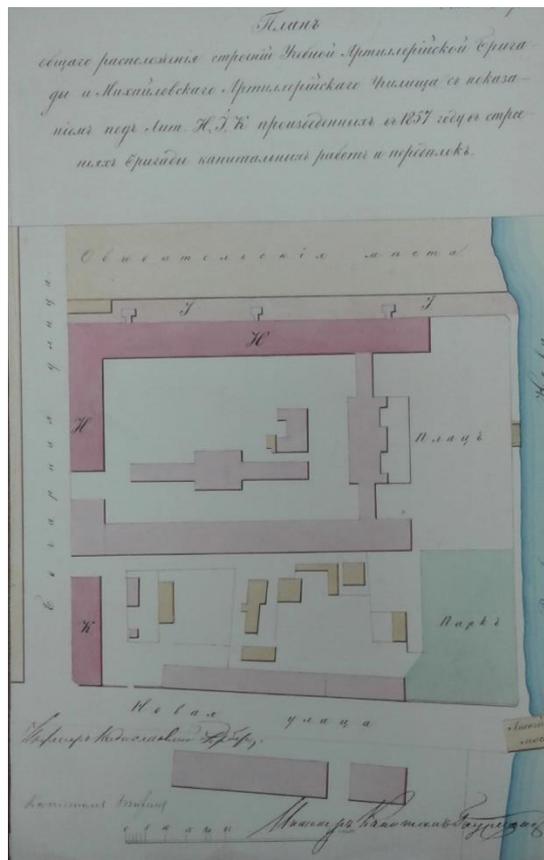
20. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426.



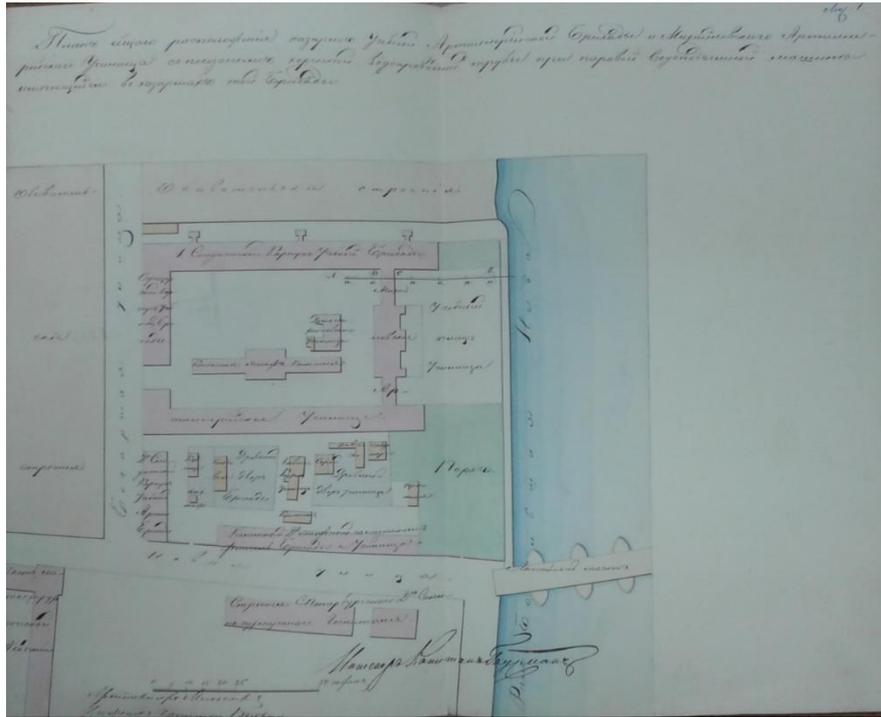
21. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1853 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8453.



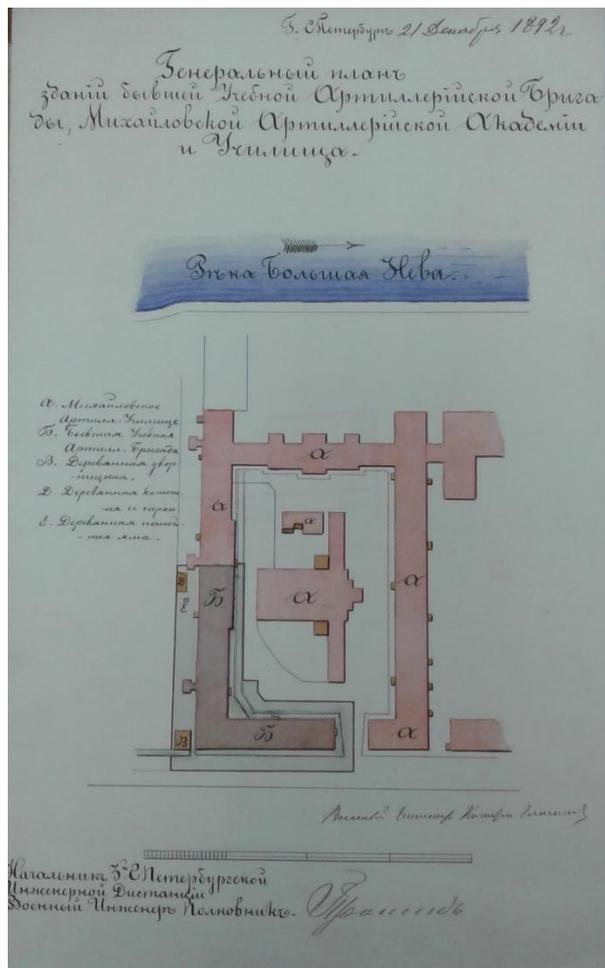
22. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1856 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8469.



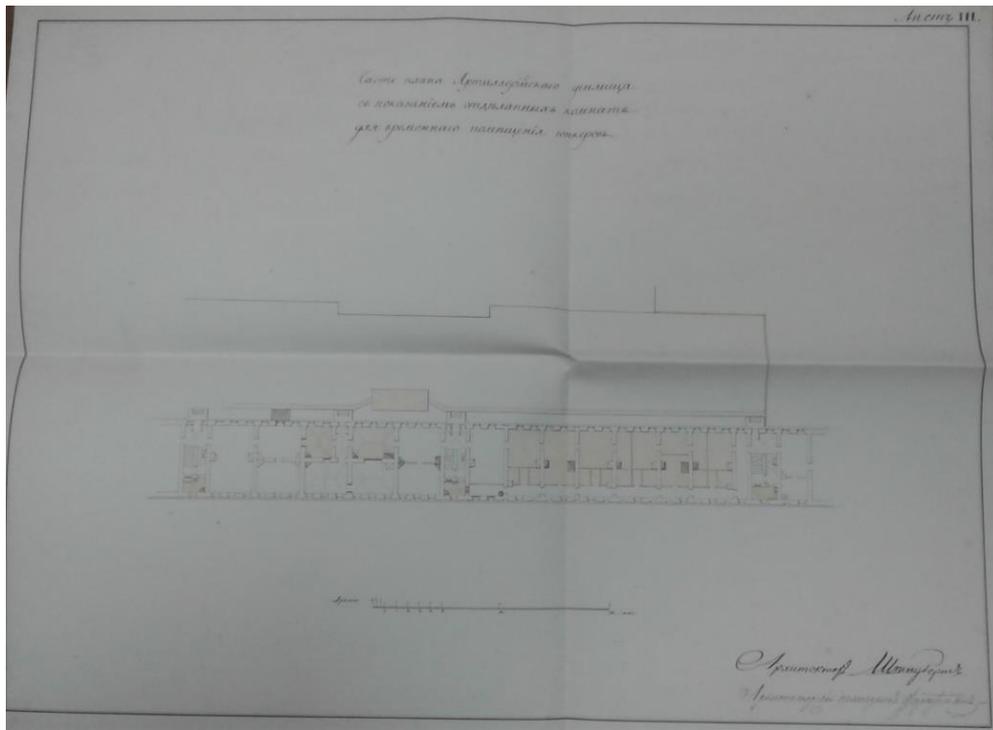
23. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1857 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8470.



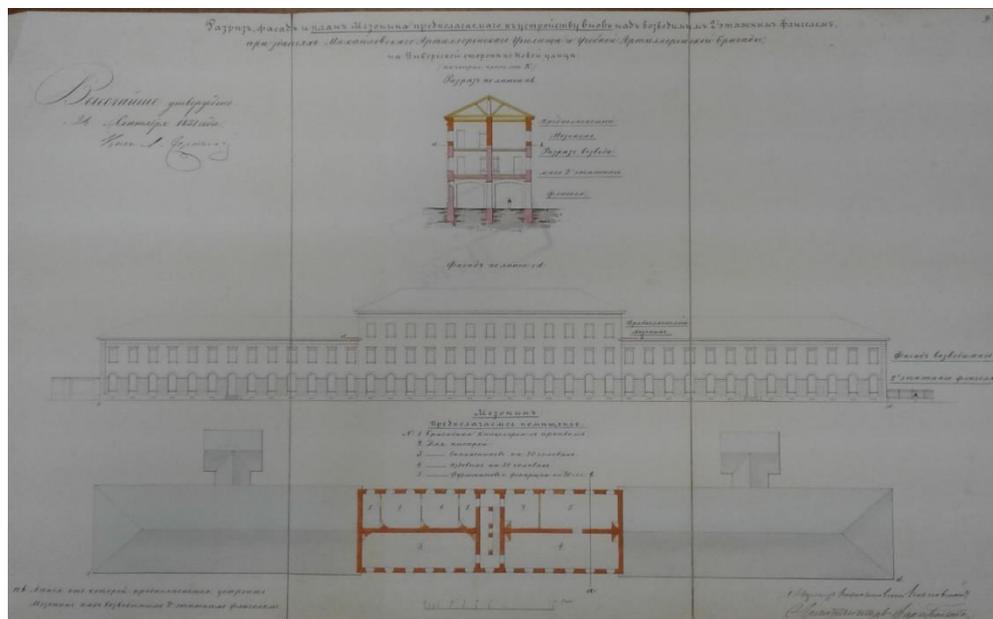
24. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1858 г.
РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8472.



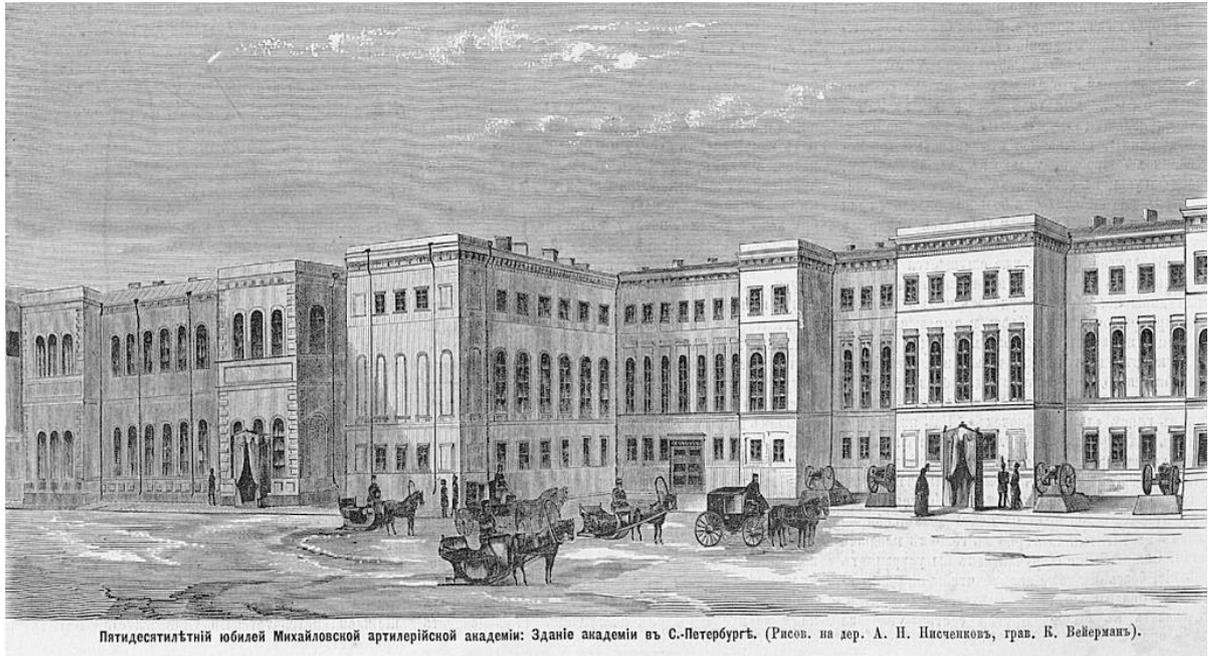
26. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план с показанием водопровода. 1892 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8508.



27. Арх. А.Е. Штауберт. Часть плана Артиллерийского училища с показанием отдельных комнат для временного помещения юнкеров. 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8415.



28. Михайловское артиллерийское училище. Проект устройства мезонина. Фасад, разрез и план. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8436.



Пятидесятилітній юбилей Михайловської артилерійської академії: Зданіє академії в С.-Петербурзі. (Рисов. на дор. А. Н. Нисченков, грав. Б. Вейерманъ).

29. Михайловская артиллерийская академия. Пятидесятилетний юбилей. 1870 г. Общий вид военного учебного заведения. Рисовал А. Н. Нисченков, гравировал К. Вейерман. Всемирная иллюстрация: журнал. СПб., 1870. № 103. С. 857.



30. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Вид с набережной. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



31. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Молебен пред выступлением в лагерь. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



***32. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Майский парад.
1895 г. Фотография. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и
Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.***



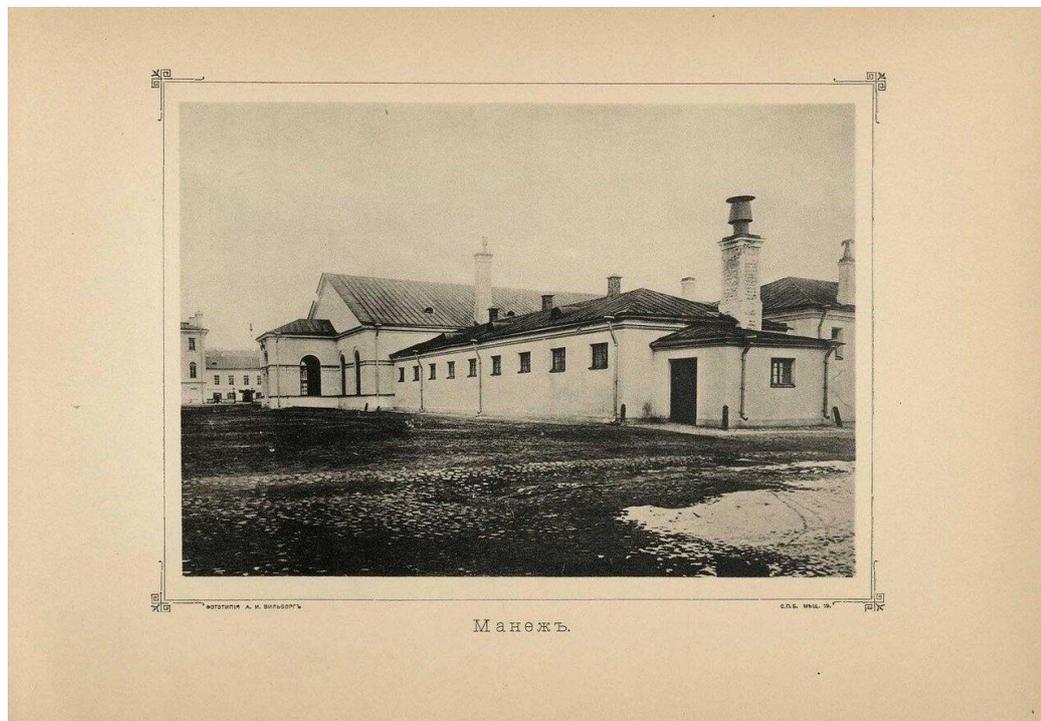
На плацу училища. (Ласточка-Вабка).

33. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. На плацу училища. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.

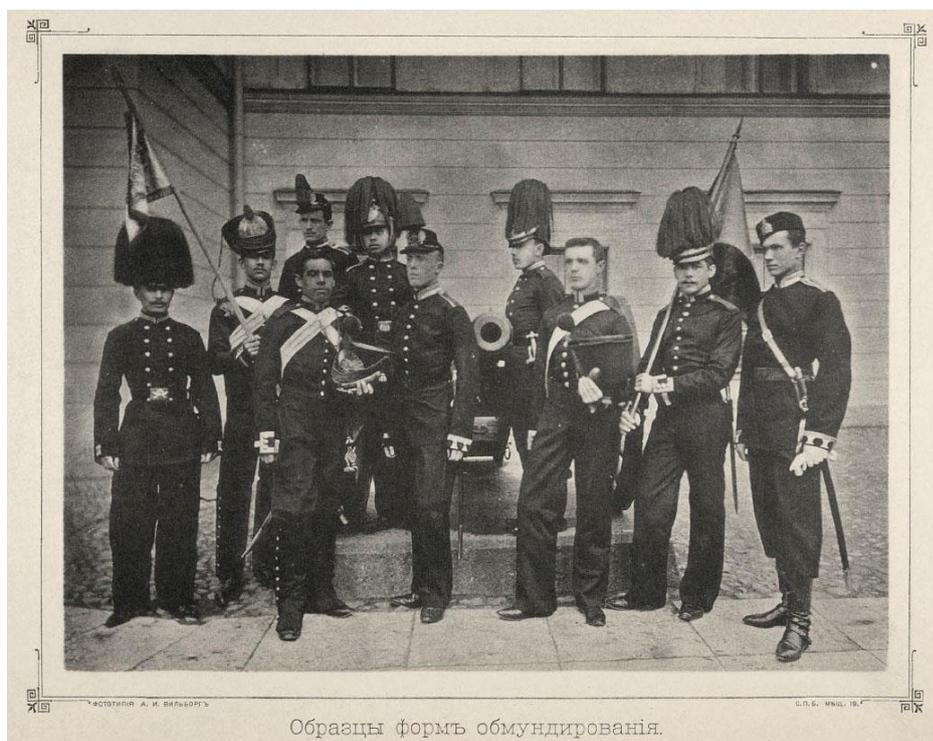


Хоръ трубачей.

34. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Хор трубачей на фоне здания. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



35. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Манеж. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



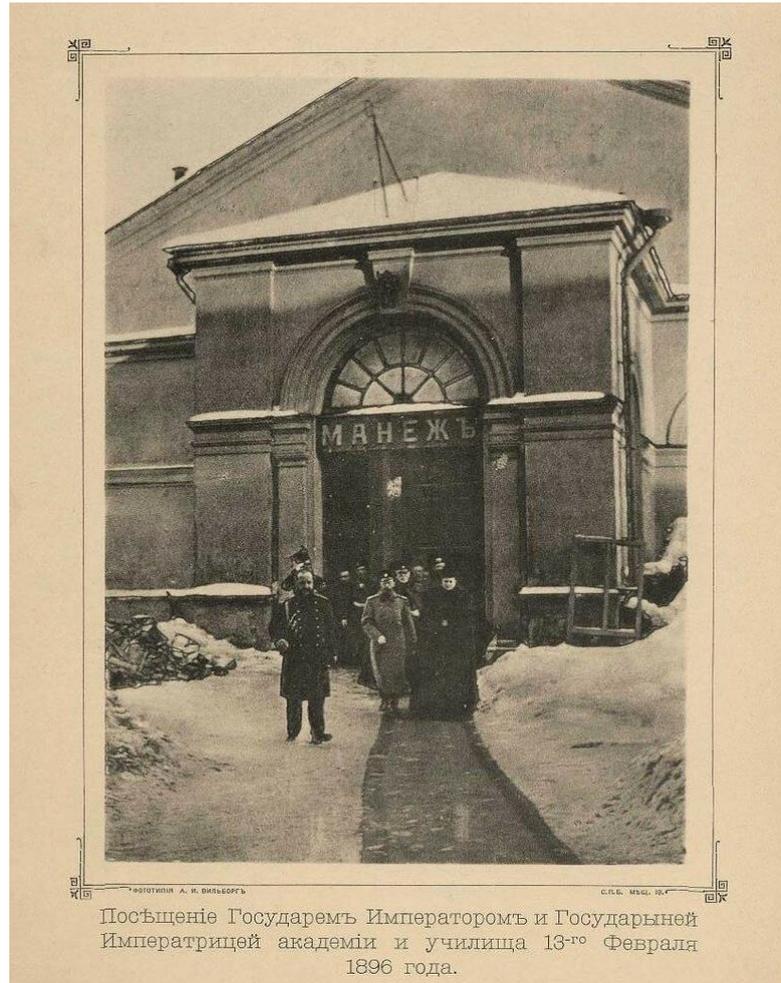
Образцы формъ обмундированія.

36. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Образцы форм и обмундирования. Учащиеся на фоне здания военного учебного заведения. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



Современная форма обмундированія юнкеровъ.

37. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Современная форма обмундирования. Учащиеся на фоне здания военного учебного заведения. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



38. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Манеж (главный вход в здание). Посещение Государем Императором Николаем II и Государыней Императрицей Академии и Училища 13 февраля 1896 г. Фотография.



39. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Гравюра с фотографии. Грав. Рашевский. 1895 г. Из журнала «Нива» (по поводу 75-летия со дня основания Михайловского артиллерийского училища).



40. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотография.



*41. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в.
Фотооткрытка.*



*42. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в.
Фотография. Опубликовано в: Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские
училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.*



**43. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг.
Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9204.**



**44. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг.
Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9034.**



45. Михайловская артиллерийская академия и училище. Фотооткрытка начала XX в.



46. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Фотооткрытка.



47. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Раскрашенная фотооткрытка.



48. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Общий вид. Начало XX в. Фотооткрытка.



49. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.



50. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.



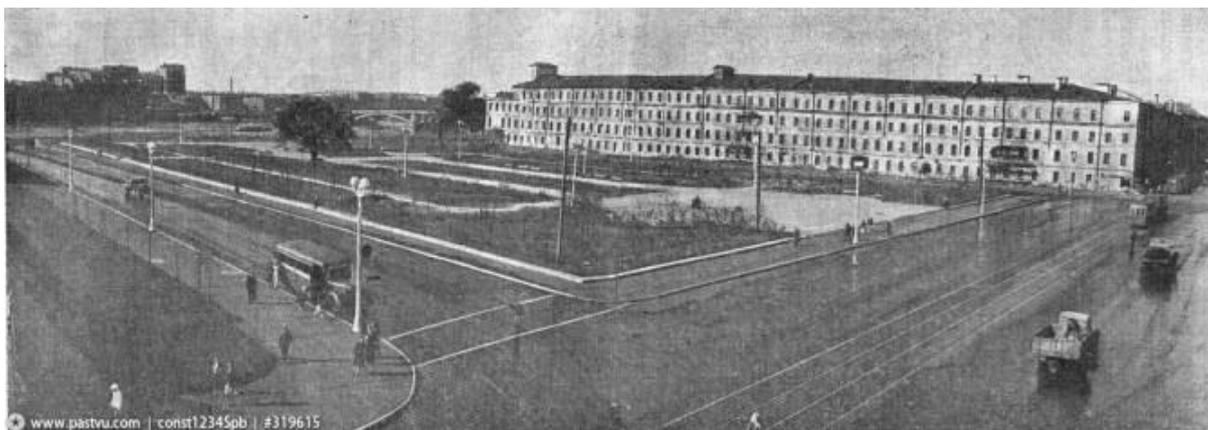
51. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. 1910-е гг. Фотография.



52. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Группа красногвардейцев 1-го маршевого батальона Красной гвардии Выборгского района во дворе михайловского артиллерийского училища. Апрель 1918 г. ЦГА КФФД СПб. Пр-172. Л. 16.



53. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Занятия на плацу академии. 1935 г. Фотография.



54. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Вид с площади Ленина. Фотография советского времени (до 1950-х гг.).



55. Вид с р. Невы на площадь Ленина. 1964 г. Фотография. Автор съемки: Илья Голанд (Альбом «Ленинград. Виды города»).



56. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус, вид с Арсенальной наб. Главный фасад. 1990 г. Фотография. КГИОП.



57. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. 1-й солдатский корпус, вид из главного двора. 1990 г. Фотография. КГИОП.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский». 1990 г. Фотография. КГИОП.



59. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Вид «с птичьего полета». Фотография. 2000-е гг.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектно-исследовательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения», разработанным ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Закона Санкт-Петербурга №141/47 от 02.07.1997 г. Извлечение

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 2. Государственный список недвижимых памятников истории местного значения

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

36	Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.	ул.Комсомола, 22
----	---	------------------

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литер А (Комсомола ул., 22), предусмотренных проектом: «Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения», разработанным ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2020

№ 540-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
 Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
 улица Комсомола, дом 22 литера А (Комсомола, ул., 22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение здания:</p>	<p>четырёхэтажное Г-образное в плане здание с небольшими ризалитами со срезанными углами (со стороны дворового фасада), его конфигурация, габариты;</p> <p>конфигурация, габариты скатной крыши с дымовыми трубами, включая высотные отметки конька и венчающего карниза;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл).</p>	 <p>The top part of the image shows a site plan with a red outline of the building's footprint, labeled '22 А' and '1088'. The bottom part is a photograph of the building's exterior, a four-story structure with a gabled roof and a corner ritzalit.</p>
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сводки по металлическим балкам в перекрытии лестничных клеток;</p> <p>две лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (на одном металлическом косоуре, площадки на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней, рисунок металлического ограждения с деревянным поручнем, исторический материал покрытия площадок (метлахская плитка);</p>	 <p>The top part is a photograph of a staircase with a white wall and a doorway. The bottom part is a floor plan with red boxes highlighting the staircase locations.</p>

		<p>трехступенчатая лестница на первом этаже при входе в здание – профиль и материал (известняк) ступеней.</p>	 <p>The collage consists of five photographs arranged vertically. The top photo shows a staircase with ornate metal railings and a window. The second photo is a close-up of the decorative metal railing. The third photo shows a staircase with a wooden handrail and a window. The fourth photo shows a staircase with a checkered floor and a red carpet. The bottom photo is a close-up of the stone steps.</p>
--	--	---	---

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>лицевые фасады (северный и западный):</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, рустованная в уровне 1-го и 3-4-го этажей (в уровне 1-го этажа руст оштукатурен «под шубу»);</p> <p>оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>исторический материал (дерево), единообразие рисунка расстекловки и цветового решения оконных заполнений;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), деревянное филенчатое двустворчатое с прямоугольной фрамугой заполнение;</p>	   
----	---	---	--

		<p>крыльцо в одну ступень – конфигурация, исторический материал (природный камень (известняк));</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции:</p> <p>небольшие раскреповки фасадов;</p> <p>оформление окон первого этажа профилированными наличниками, разорванными рустом, со стилизованным веерным замковым камнем с алмазной гранью;</p> <p>в уровне второго этажа рустованные лопатки на стилизованных пьедесталах с прямоугольными филенками;</p> <p>оформление окон второго этажа профилированными наличниками, объединяющими окна с подоконным пространством, стилизованный замковый камень;</p> <p>оформление окон третьего этажа профилированными наличниками, прямыми сандриками на фигурных кронштейнах, орнаментальным поясом (меандр), подоконными прямоугольными филенками;</p> <p>оформление окон четвертого этажа профилированными наличниками с изломом в верхней части, подоконными филенками;</p>	    
--	--	--	---

		<p>междуэтажные профилированные карнизы (между 1-2 этажами и между 2-3 этажами);</p> <p>подоконные карнизы: подоконный карниз, объединяющий окна второго этажа, разорванный наличниками, подоконный раскрепованный карниз, объединяющий окна третьего этажа;</p> <p>венчающий оштукатуренный профилированный карниз – материал (кирпич, лещадная плита), исторический профиль;</p> <p>дворовые фасады (южный и восточный):</p> <p>характер отделки фасадов – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка расстекловки оконных проемов;</p> <p>два дверных проема дворовых фасадов – местоположение, конфигурация (прямоугольная);</p>	      
--	--	--	---

		<p>дверной проем со стороны въездного проезда – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), деревянное филенчатое двустворчатое заполнение;</p> <p>архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов:</p> <p>небольшие ризалиты со срезанными углами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
4.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема входного тамбура – деревянное, двустворчатое, филенчатое, остекленное, с остекленной фрамугой.</p>	

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектно-исследовательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения», разработанным ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Шифр: 3-24/20-3/Р)

План границ территории объекта культурного наследия

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

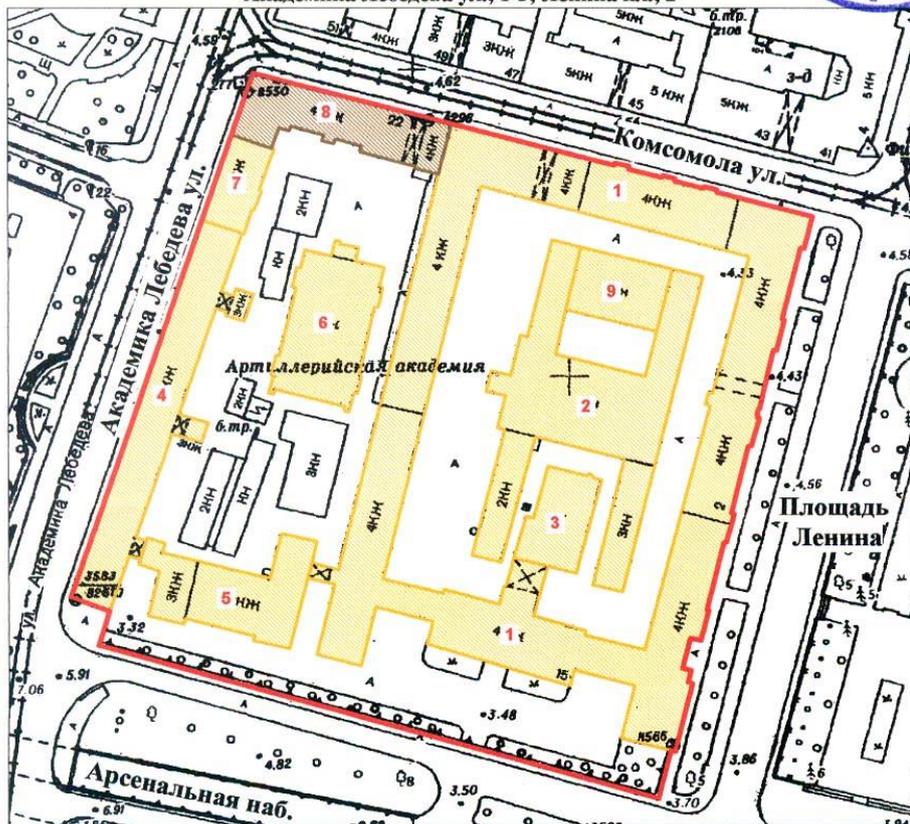
**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия,
- объект культурного наследия регионального наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

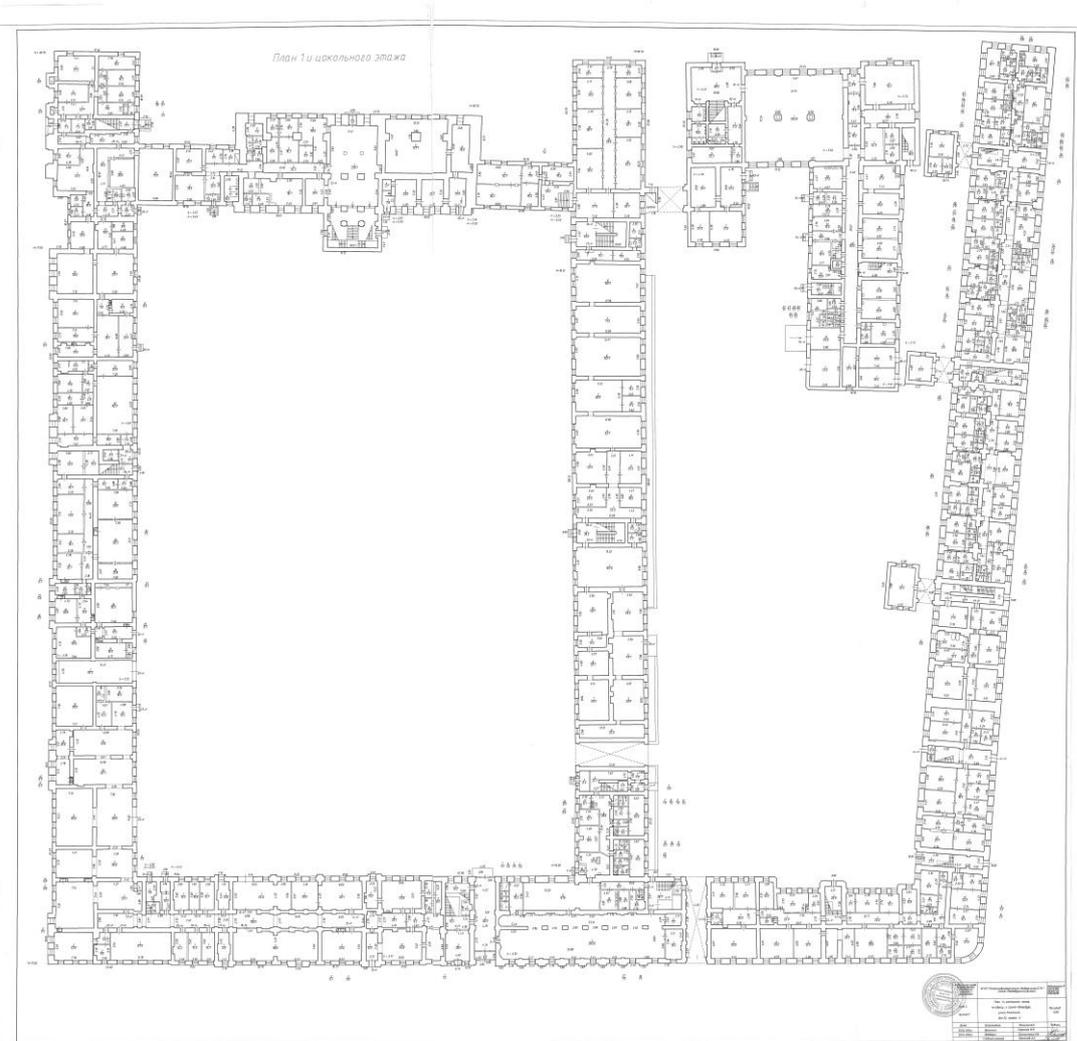
Копия верна

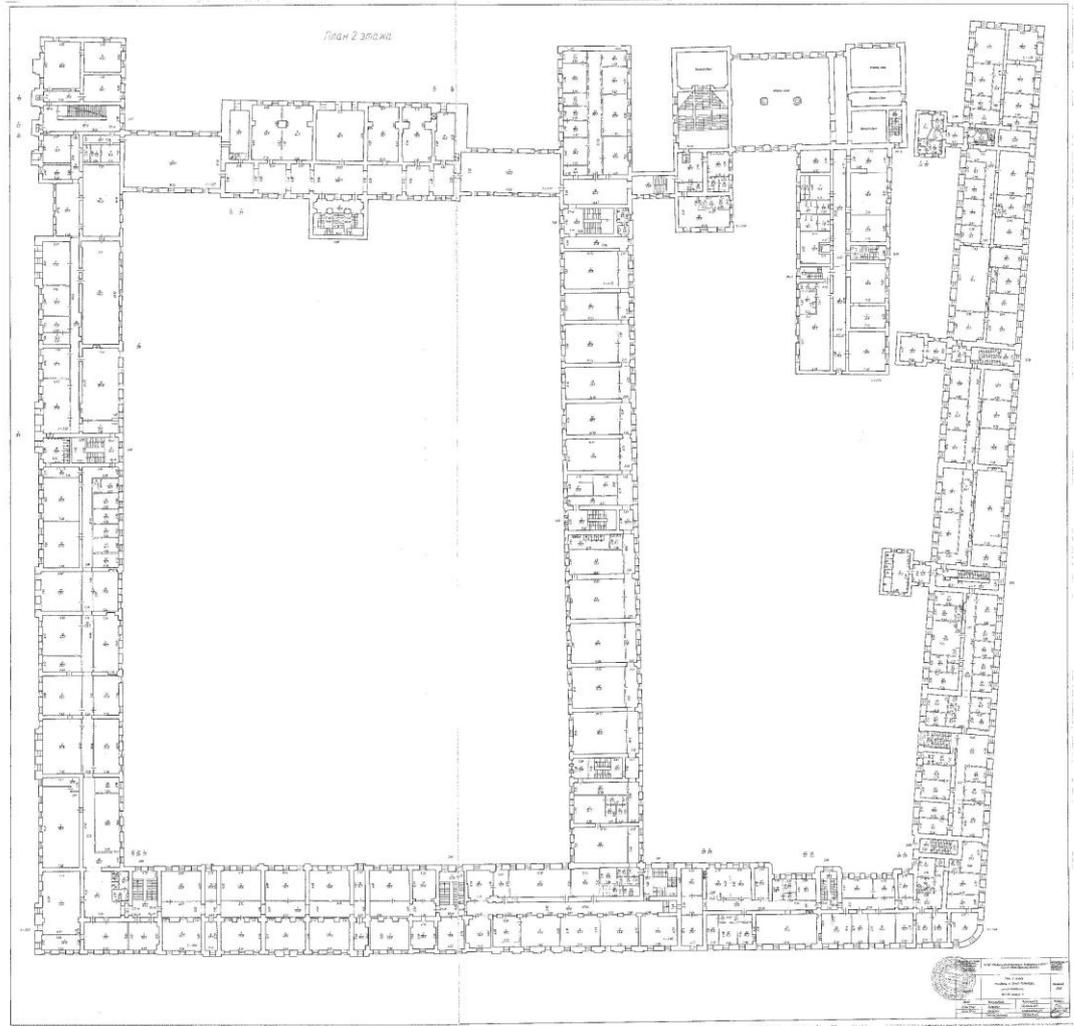
Исполнитель: _____ / _____ /

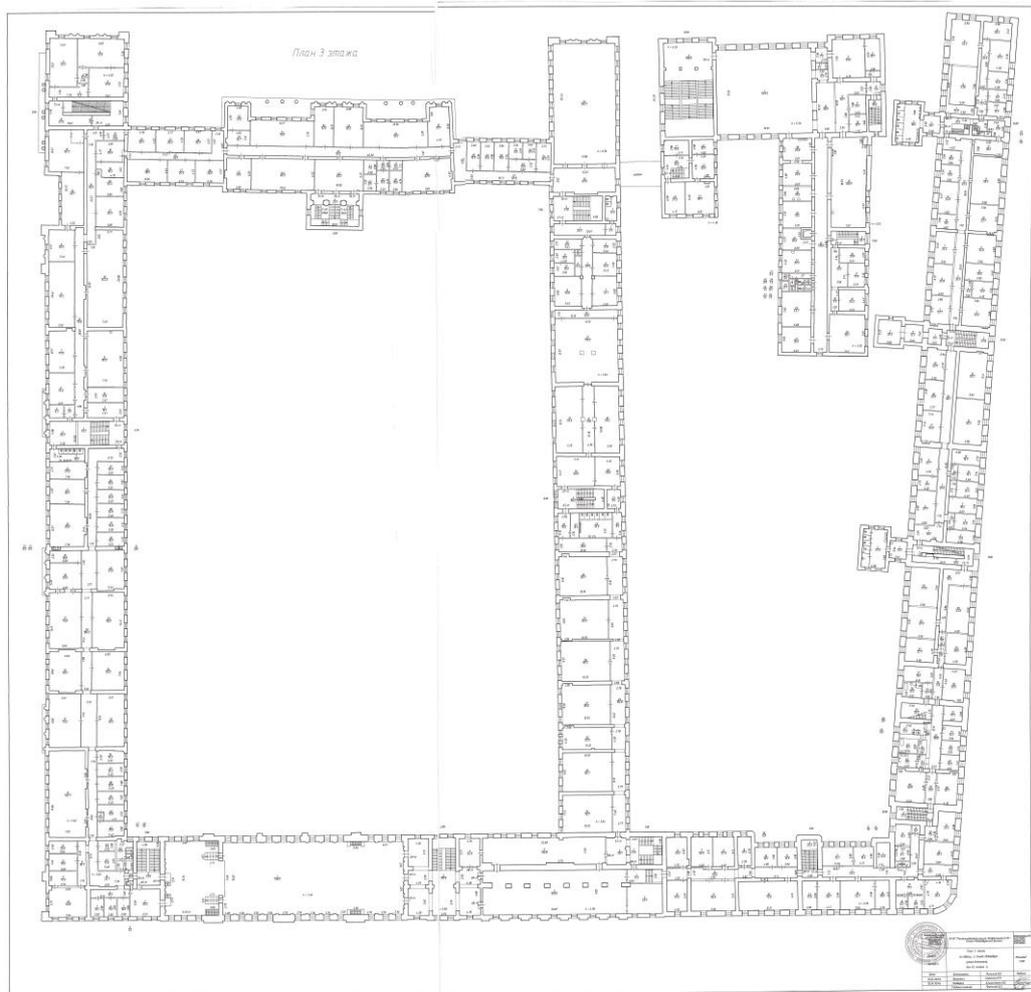
Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектно-исследовательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения», разработанным ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Шифр: 3-24/20-3/Р)

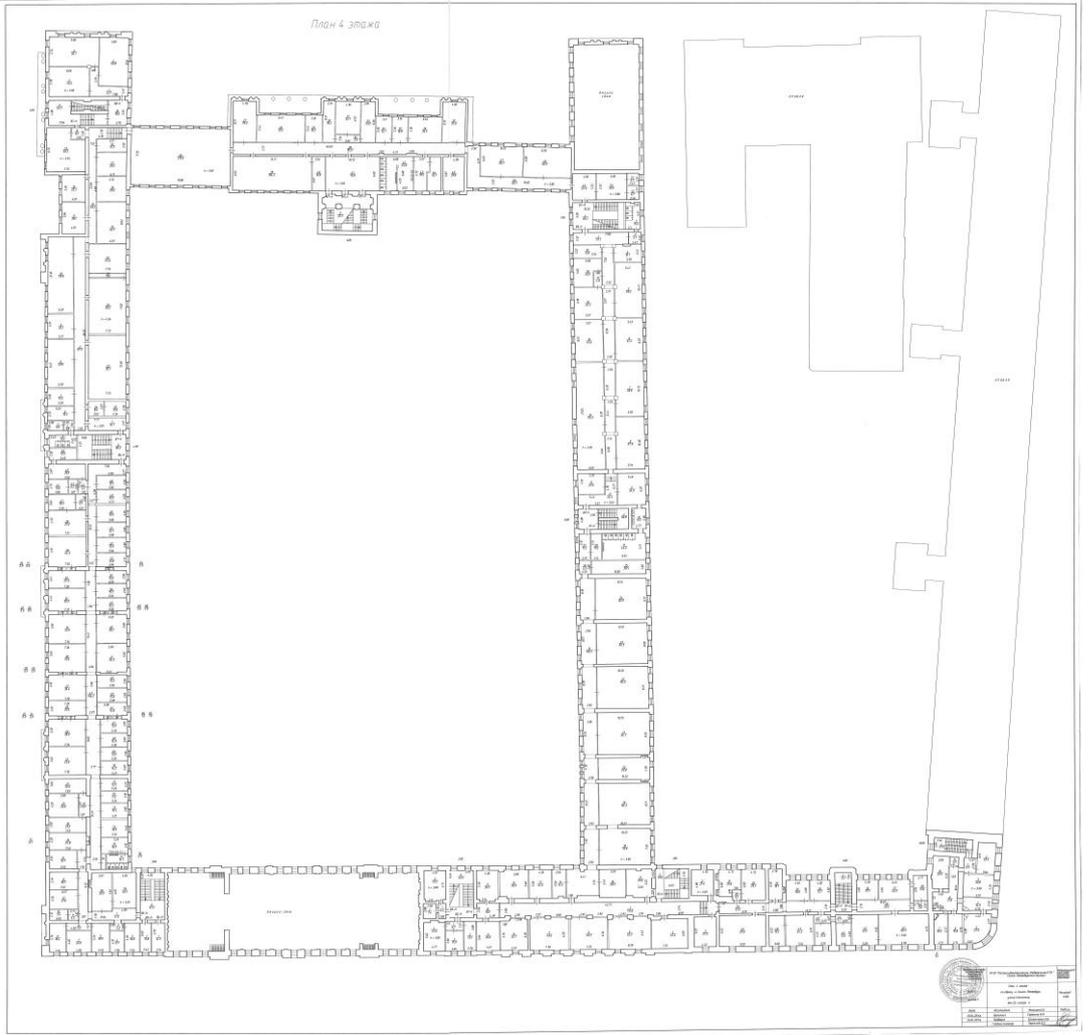
Документы технического учета







План 4 этажа





Федеральное государственное унитарное предприятие
 «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
 Федеральное БТИ»
 (полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)
 Санкт-Петербургский филиал
 (наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание
 (вид объекта учета)
 Учебное здание
 (наименование объекта учета)
 Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Комсомола
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:273:002:000000760:0100:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на
 Главный инженер Санкт-Петербургского
 филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-
 Федеральное БТИ"

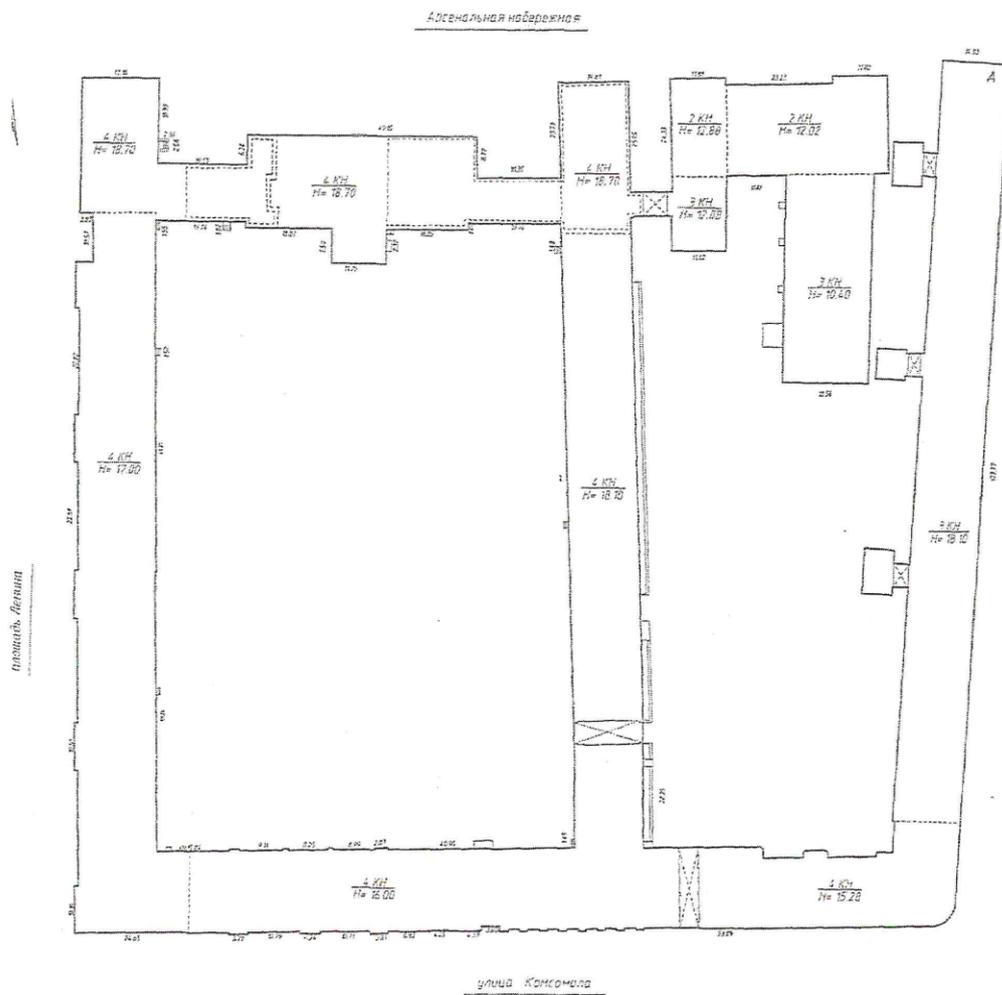


2014 года

Исраилов Д.О.

М.П.

Ситуационный план строения по адресу:
г. Санкт-Петербурга, улица Комсомола, дом 22, лит. А



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1820 Число этажей 4/2-3-4, в т.ч. цокольный этаж, подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки новыценная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл. 5	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к среднему элементу	Тех. изм.		
									Износ в %	к среднему	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный	трещины, выкрашивание, усадка	5		5	55	2,75			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, штукатурные, окрашены	сквозные осадочные трещины в перемычках, отпадание штукатурки на фасаде	16		16	50	8,00			
	б) перегородки	кирпичные, железобетонные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	6		6	40	2,40			
3	перекрытия	чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения	10	10	45	4,50			
		междуетажные	железобетонные	поперечные трещины на плитах							
		надподвальные	кирпичные своды	трещины на покое							
4	Крыша	деревянные стропила и обрешетка, покрытие кровельное железо	поражение гнилью стропил и обрешетки, расщелина на поверхности кровли	4		4	55	2,20			
5	Полы	цементные, керамическая плитка, паркет, дощатые, линолеум, ковровые	стертость в ходовой части, повреждение плиточек	5		5	55	2,75			
6	проемы	оконные	двойные створные деревянные	поражение гнилью, неплотный приворот	8	8	50	4,00			
		дверные	филенчатые окрестены	неплотный приворот							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска стен, оклейка обоями, высококачественная отделка, керамическая плитка	отставание, отслаивание окраски, загрязнение обоев	6		6	50	3,00			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от котельной	следы протечек	11	11	55	6,05			
		водопровод	от городской водопров. сети	капельные течи							
		канализация	в городскую канализ. сеть								
		горячее водосн.	централизованное								
		ванны/душ	есть								
		электроосвещ.	скрытая проводка	потеря эластичности изоляции							
		радио	от гор. радиотрансляционной сети		5		3,9	50	1,95		
		телефон	от гор. телефонной сети								
		вентиляция	естественная				-1,1				
		лифты	-								
сигнализац.	система оповещения										
телевидение	есть										
9	Прочие работы	лестницы ж/б с мраморными и бетонными ступенями, отмостка	мелкие трещины	13		13	55	7,15			

Итого: 100 X 87,9 X 44,75

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 51 \%$

VII. Описание конструктивных элементов пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Зид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к среднему элементу	Тек. изм.	
									Износ в %	к среднему
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехниг. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
телевидение										
газоснабжение										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по табл.	Проп. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Разнос в %	Проп. износа к строению	Тех. изм.	
									в %	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехни. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
9	Прочие работы	телевидение								
		газоснабжение								

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{ } \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов						Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:				100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов						Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:				X				100	X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Листр по плану	Наименование зданий и его частей	№ забирки	№ этажа	Измеритель	Стоимость по таблице по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость с поправками	количество (объем-куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	от фасада	грунту капитальности	на высоту	на превышение объема	на пологи						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4	Основное стр.	б	№	куб.м	28,1	0,88	1,024	0,93			0,96		22,60	70000	1582000	51	77516
	Основное стр.	б	№	куб.м	28,1	0,85	1,024	0,93		0,97	0,96		21,93	128012	2807303	51	1375
Итого															4389303		2150
В ценах 2013 года-коэф.					147,95										649397379		31820

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Линия	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м)	№ забора	№ столба	Измеритель. станция	Измерения по забору	погр. на кв. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			высота (м)	ширина	длина (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	4 389 303	2150758					4 389 303	2150758
2013	649 397 379	318 204 646					649 397 379	318 204 646

" 25" апреля 2014г.
 " 25" апреля 2014г.
 " 25" апреля 2014г.

Исполнитель Сорокина И.Ф.
 Проверил Близниченко О.В.
 Главный инженер Перминов Д.О.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/784102001 ОКПО 15219483.

Бухарестская ул. д. 22, корп. 2, литера Д.

192102, г. Санкт-Петербург

тел.: (812) 600-42-09

E-mail: s-peterburg@rosiny.ru

на № 9-72/157-с от 20.05.14

ФГКУ «Северо-Западное территориальное
управление имущественных отношений»
Министерства обороны Российской
Федерации

СПРАВКА

Сообщаю, что здания (строения) инв. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, расположенные в военном городке № 1, по адресу: город Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, являются единым строением.

По итогам проведённой технической инвентаризации вышеуказанному объекту присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А.

Главный инженер

Перминов Д.О.



Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектно-исследовательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения», разработанным ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Правоустанавливающие документы

32289-124



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи: 21.03.2016
Документы-основания: • Выписка из реестра федерального имущества от 17.02.2016 №65/5
Субъект (субъекты) права: Российская Федерация
Вид права: Собственность
Кадастровый(условный) номер: 78:10:0005101:1004
Объект права: Учебное здание, назначение: нежилое, площадь 39 234,3 кв.м., количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.22, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" марта 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/037-78/073/005/2016-182/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Кочунов А.Н.

78-78/037-78/073/005/2016-182/1

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектно-исследовательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения», разработанным ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Материалы фотофиксации

(съемка проведена А.П. Хорликовым 26.11.2020 г.)

Список фотографий

- 1. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Общий вид.*
- 2. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Комсомола. Лицевой фасад.*
- 3. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид вдоль улицы Комсомола. Лицевой фасад. Общий вид фасада.*
- 4. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Комсомола. Лицевой фасад. Фрагмент.*
- 5. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Академика Лебедева. Фрагмент лицевого фасада.*
- 6. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Академика Лебедева. Фрагмент лицевого фасада.*

7. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад. Угловая часть здания. Фрагмент. Венчающий карниз (без сохранения профиля).*
8. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад. Цокольная часть здания. Фрагмент.*
9. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад. Профилированные наличники оконных проемов третьего этажа. Линейные сандрики на стилизованных кронштейнах с поясом меандра.*
10. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад по улице Академика Лебедева. Историческое деревянное филенчатое дверное заполнение.*
11. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Общий вид в северо-западном направлении.*
12. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Вид в северном направлении.*
13. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент.*
14. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад здания. Фрагмент. Оконные заполнения (деревянные, металлопластиковые).*
15. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Позднее (современное, металлическое) дверное заполнение.*
16. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22,*

литера А. Дверной проем со стороны въездного проезда с деревянным филленчатым двустворчатым заполнением.

17. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Венчающий карниз. Фрагмент.

18. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Известняковая облицовка цокольной части здания (частично скрыта культурным слом, частично покрашена, либо закрыта цементными обмазками).



1. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Общий вид.



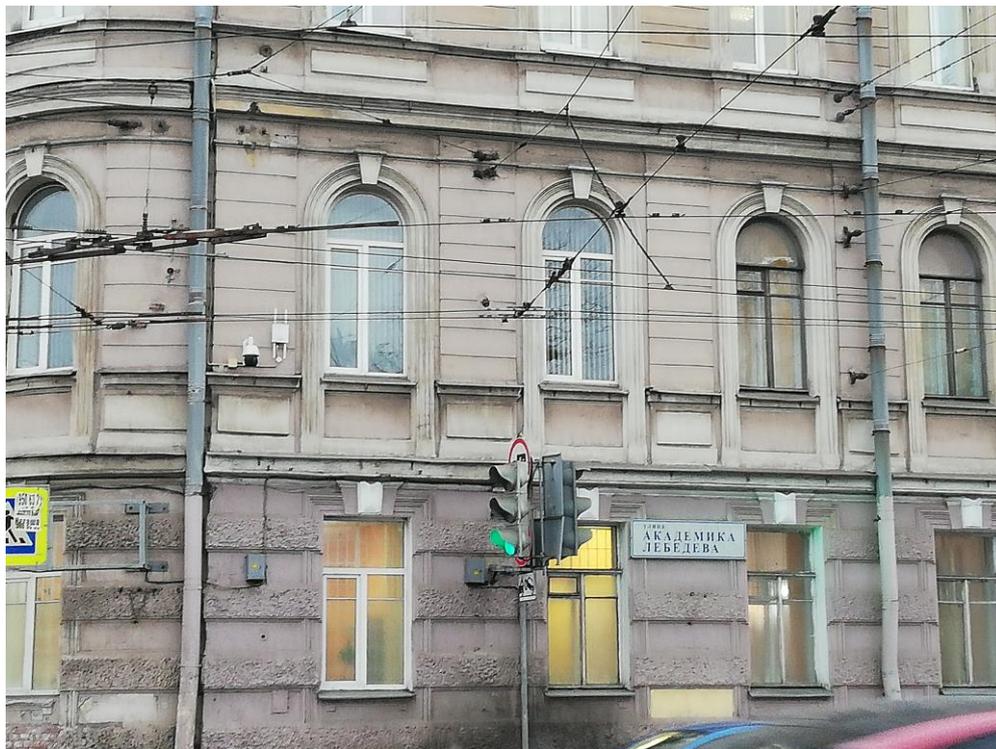
2. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Комсомола. Лицевой фасад.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид вдоль улицы Комсомола. Лицевой фасад. Общий вид фасада.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Комсомола. Лицевой фасад. Фрагмент.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Академика Лебедева. Фрагмент лицевого фасада.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Академика Лебедева. Фрагмент лицевого фасада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад. Угловая часть здания. Фрагмент. Венчающий карниз (без сохранения профиля).



8. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад. Цокольная часть здания. Фрагмент.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад. Профилированные наличники оконных проемов третьего этажа. Линейные сандрики на стилизованных кронштейнах с поясом меандра.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад по улице Академика Лебедева. Историческое деревянное филленчатое дверное заполнение.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Общий вид в северо-западном направлении.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Вид в северном направлении.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад здания. Фрагмент. Оконные заполнения (деревянные, металлопластиковые).



15. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Позднее (современное, металлическое) дверное заполнение.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дверной проем со стороны въездного проезда с деревянным филленчатым двустворчатым заполнением.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Венчающий карниз. Фрагмент.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Известняковая облицовка цокольной части здания (частично скрыта культурным слом, частично покрашена, либо закрыта цементными обмазками).

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектно-исследовательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения», разработанным ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Материалы проекта



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01025 от 14 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Федеральному государственному унитарному предприятию
«Главное военно-строительное управление по специальным
объектам»**

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1037739019438**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7734003657**

008123

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**676470, Амурская обл., г. Циолковский,
дом тер Военный городок №10**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1152 от 14 августа 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№723 от 30 марта 2016 г.**

№1808 от 25 октября 2017 г.

№662 от 24 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01025** от **14 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывагин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

008087



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05210 от 16 октября 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

ООО «СВР»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027806056189**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811126053**

007064

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей
д. 30, лит А, пом. 67Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1808 от 16 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 05210 от 16 октября 2018 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007053



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Исходно-разрешительная документация
объекта культурного наследия регионального
значения**

Том 1.1.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-ИРД.1.1

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

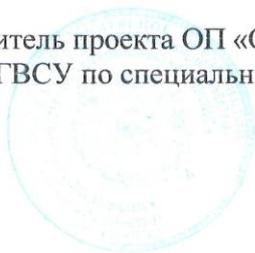
Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

 Д.Г.Сюртуков



Санкт-Петербург

2020г.



199397, г. Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Исходно-разрешительная документация
объекта культурного наследия регионального
значения**

Том 1.1.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-ИРД.1.1

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»

Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Общая пояснительная записка
культурного наследия объекта регионального
значения**

Том 1.2.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-ОПЗ.1.2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

 Д.Г.Сюртуков

Санкт-Петербург

2020г.



199397, г. Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Общая пояснительная записка
культурного наследия объекта регионального
значения
Том 1.2.**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-ОПЗ.1.2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения по реставрации объекта культурного наследия регионального значения.

Том 3.1

Часть 1. Лицевые фасады.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-АРР.3.1

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

 Д.Г.Сюртуков



Санкт-Петербург

2020г.



199397, г.Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Архитектурные решения по реставрации
объекта культурного наследия регионального
значения.**

Том 3.1

Часть 1. Лицевые фасады.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-APP.3.1

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»

Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения по реставрации объекта культурного наследия регионального значения.

Том 3.2

Часть 2. Дворовые фасады.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-АРР.3.2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

 Д.Г. Стурюков

Санкт-Петербург

2020г.

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**Архитектурные решения по реставрации
объекта культурного наследия регионального
значения.****Том 3.2****Часть 2. Дворовые фасады.**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-АРР.3.2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Конструктивные и объемно-планировочные
решения объекта культурного наследия
регионального значения.**

Том 4.1

Часть 1. Лицевые фасады

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -КР.4.1

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» _____ Д.Г.Сюртуков

Санкт-Петербург

2020г.



199397, г.Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта культурного наследия регионального значения.

Том 4.1

Часть 1. Лицевые фасады

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -КР.4.1

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»

Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Конструктивные и объемно-планировочные
решения объекта культурного наследия
регионального значения.**

Том 4.2

Часть 2. Дворовые фасады

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -КР.4.2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

 Д.Г.Сюртуков

Санкт-Петербург

2020г.



199397, г.Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Конструктивные и объемно-планировочные
решения объекта культурного наследия
регионального значения.**

Том 4.2

Часть 2. Дворовые фасады

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -КР.4.2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Конструктивные и объемно-планировочные
решения объекта культурного наследия
регионального значения.**

Том 4.3

Часть 3. Конструкции кровли и стропильной системы

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -КР.4.3

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»


Д.Г.Сюртуков

Санкт-Петербург

2020г.

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта культурного наследия регионального значения.**Том 4.3**

Часть 3. Конструкции кровли и стропильной системы
Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -КР.4.3

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект организации строительства объекта культурного наследия регионального значения.
Том 6.**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -ПОС.6

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

 Д.Г.Сюртуков



Санкт-Петербург

2020г.



199397, г.Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации строительства объекта культурного наследия регионального значения.

Том 6.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -ПОС.6

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и период эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения. Том 8.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -ООС.8

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» _____  Д.Г.Сюртуков

Санкт-Петербург

2020г.



199397, г.Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и период эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения.

Том 8.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -ООС.8

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Сметный расчет объекта культурного наследия
регионального значения.**

Том 11.1

Часть 1. Лицевые фасады

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -СМ.11.1

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»


Д.Г.Сюртуков

Санкт-Петербург

2020г.

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**Сметный расчет объекта культурного наследия
регионального значения.****Том 11.1****Часть 1. Лицевые фасады**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -СМ.11.1

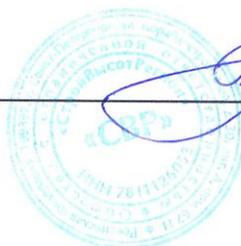
Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Сметный расчет объекта культурного наследия
регионального значения.**

Том 11.2

Часть 2. Дворовые фасады

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -СМ.11.2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Д.Г.Сюртуков

Санкт-Петербург

2020г.



199397, г. Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Сметный расчет объекта культурного наследия
регионального значения.**

Том 11.2

Часть 2. Дворовые фасады

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -СМ.11.2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»

Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Сметный расчет объекта культурного наследия
регионального значения.**

Том 11.3

Часть 3. Конструкции кровли и стропильной системы

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -СМ.11.3

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»


Д.Г.Сюртуков

Санкт-Петербург

2020г.



199397, г.Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Сметный расчет объекта культурного наследия
регионального значения.**

Том 11.3

Часть 3. Конструкции кровли и стропильной системы

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -СМ.11.3

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»

Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сводный сметный расчет объекта культурного наследия регионального значения.

Том 11.4

Часть 4. Сводный сметный расчет.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -СМ.11.4

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

 Д.Г.Сюртуков

Санкт-Петербург

2020г.



199397, г. Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сводный сметный расчет объекта культурного наследия регионального значения.

Том 11.4

Часть 4. Сводный сметный расчет.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -СМ.11.4

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Историко-архивные и библиографические
исследования.
Том 12.1**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -ИАИ.12.1

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

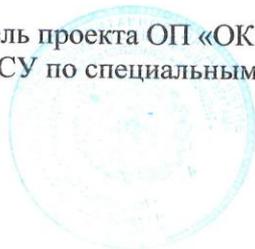
Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»


Д.Г.Сюртуков



Санкт-Петербург

2020г.

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 12.1

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -ИАИ.12.1

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Фотофиксация объекта
культурного наследия регионального значения.
Том 12.2**

Шифр раздела: 3-24/20-3/В -Ф.12.2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

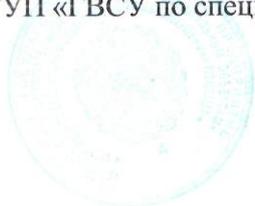
Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»


Д.Г.Сюртуков



Санкт-Петербург

2020г.

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения.

Том 12.2

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -Ф.12.2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

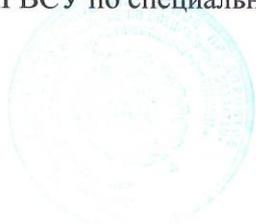
**Микологические исследования объекта
культурного наследия регионального значения.
Том 12.3**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -МИ.12.3

Заказчик:
ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:
ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»
ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»  Д.Г.Сюртуков



Санкт-Петербург

2020г.

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**Микологические исследования объекта культурного наследия регионального значения.****Том 12.3**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -МИ.12.3

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Инженерно-технические исследования объекта культурного наследия регионального значения.
Том 12.4**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -ИТИ.12.4

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»


Д.Г.Сюртуков

Санкт-Петербург

2020г.



199397, г.Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инженерно-технические исследования объекта культурного наследия регионального значения.

Том 12.4

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -ИТИ.12.4

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»

Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Химико-технологические исследования по
строительным и отделочным материалам.
Технологические рекомендации по реставрации
объекта культурного наследия регионального
значения.
Том 12.5**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -ИХТИ.12.5

Заказчик:
ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства
обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:
ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»
ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»  Д.Г.Сюртуков

Санкт-Петербург

2020г.

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**Химико-технологические исследования по
строительным и отделочным материалам.
Технологические рекомендации по реставрации
объекта культурного наследия регионального
значения.****Том 12.5**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -ИХТИ.12.5

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам
строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению
объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская
академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола,
дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали
ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» -
объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Историко-архитектурные натурные
исследования. Обмерные чертежи объекта
культурного наследия регионального
значения.

Том 12.6.1

Книга 1. Лицевые фасады.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-АНИ.12.6.1

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства
обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»


Д.Г.Сюртуков


Санкт-Петербург

2020г.



199397, г. Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам
строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению
объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская
академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола,
дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали
ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» -
объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Историко-архитектурные натурные
исследования. Обмерные чертежи объекта
культурного наследия регионального
значения.**

Том 12.6.1

Книга 1. Лицевые фасады.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-АНИ.12.6.1

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства
обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам
строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению
объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская
академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола,
дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали
ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» -
объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Историко-архитектурные натурные
исследования. Обмерные чертежи объекта
культурного наследия регионального
значения.
Том 12.6.2

Книга 2. Дворовые фасады.
Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -АНИ.12.6.2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства
обороны Российской Федерации»

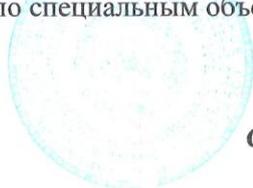
Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»


Д.Г.Сюртуков



Санкт-Петербург

2020г.



199397, г. Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам
строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению
объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская
академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола,
дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали
ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» -
объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Историко-архитектурные натурные
исследования. Обмерные чертежи объекта
культурного наследия регионального
значения.**

Том 12.6.2

Книга 2. Дворовые фасады.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -АНИ.12.6.2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства
обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

**Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»**

Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам
строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению
объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская
академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола,
дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали
ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» -
объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Историко-архитектурные натурные
исследования. Обмерные чертежи объекта
культурного наследия регионального
значения.**

Том 12.6.3

Книга 3. Конструкции кровли и стропильной системы.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -АНИ.12.6.3

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства
обороны Российской Федерации»

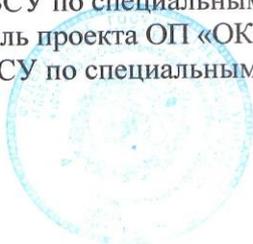
Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

 Д.Г.Сюртуков



Санкт-Петербург

2020г.

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам
строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению
объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская
академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола,
дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали
ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» -
объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**Историко-архитектурные натурные
исследования. Обмерные чертежи объекта
культурного наследия регионального
значения. Том 12.6.3**

Книга 3. Конструкции кровли и стропильной системы.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р -АНИ.12.6.3

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства
обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Приложение 1. Кадастровая съемка Том П1.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-К.П1

Заказчик:
ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:
ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»
ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» _____ Д.Г.Сюртуков



Санкт-Петербург

2020г.



199397, г.Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 67-Н
Тел./факс (812) 305-85-05, 305-85-55
E-mail: svr.ooo@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Приложение 1. Кадастровая съемка

Том П1.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-К.П1

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Приложение 2. Инженерно-геологические
изыскания.
Том П2.**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-ИГеОИ.П2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

 Д.Г.Сюртуков



Санкт-Петербург

2020г.

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Приложение 2. Инженерно-геологические изыскания.**Том П2.**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-ИГеоИ.П2

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»

Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Приложение 3. Инженерно-геодезические
изыскания.
Том ПЗ.**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-ИГИ.ПЗ

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

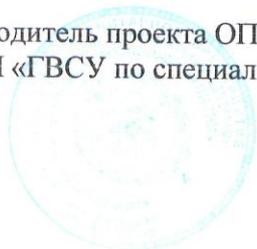
Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

 Д.Г.Сюртуков



Санкт-Петербург

2020г.

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**Приложение 3. Инженерно-геодезические изыскания.****Том ПЗ.**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-ИГИ.ПЗ

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»

Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.



ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Главное военно-строительное управление по специальным объектам»

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Приложение 4. Инженерно-экологические
изыскания.
Том П4.**

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-ИЭИ.П4

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

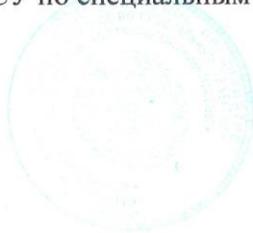
Генпроектировщик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Руководитель проекта ОП «ОКС по территории ЗВО»

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»


Д.Г.Сюртуков



Санкт-Петербург

2020г.

Выполнение проектно-изыскательских работ по 1 и 2 этапам строительного-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57

Шифр объекта 3-24/20-3

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Приложение 4. Инженерно-экологические изыскания.

Том П4.

Шифр раздела: 3-24/20-3/Р-ИЭИ.П4

Заказчик:

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Генеральный подрядчик:

ФГУП «ГВСУ по специальным объектам»

Генеральный директор
ООО «СтройВысотРегион»



Андреюшков В.В.

Санкт-Петербург 2020г.

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

« 26 » октября 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «СтройВысотРегион»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 05210 от 16 октября 2018г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», объект культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский.»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица

Комсомола

д.

22

Лит.

А

офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Михайловская Артиллерийская Академии - первое высшее военное артиллерийское учебное заведение в России. История создания Михайловской артиллерийской академии восходит к началу XIX в., когда в 1805 г. в Санкт-Петербурге были учреждены артиллерийские роты, предназначавшиеся для подготовки артиллеристов. В 1820 г. в столице Российской Империи состоялось официальное открытие Артиллерийского училища, офицерские классы которого стали первым высшим артиллерийским учебным заведением в России.

Объект культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский. Корпус квартир офицеров (угловой)» - образец жилого здания, решенного в стиле «историзм». Здание построено на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса в 1893 г. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым.

В целом, комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии и училища сохранил до наших дней историческую планировку участка, а также стилистическое решение зданий, отражающее этапы развития комплекса. «Корпус квартир офицеров (угловой)» сохранил до настоящего времени объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов в приемах «историзма».

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Комплекс зданий представляет собой 4х этажное строение «Г»-образное в плане. Несущие функции распределены между наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, наружных и внутренних стен, перекрытий и блоков лестничных клеток.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты - ленточные из бутовой и кирпичной кладки. Фундаменты устроены с уступами и без них. Фундаменты имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения.

в) Цоколи и отмостки около них:

Отмостка – имеется, Цоколь - трещины, выветривание швов, следы увлажнения, отслоение штукатурного слоя

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

кирпичные, выполнены из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича, уложенного на известково-песчаном растворе цементно-песчанного. Стены имеют различную толщину в зависимости от места расположения и периода застройки. Необходимо отметить, что балюстрады устроены без перевязки фрагментов исторических стен 19в и возведённых в 50-х годах 20в.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

скатная с наслонными и висячими стропилами. Не плотность фальцев, нарушение примыкания к выступающим частям, следы увлажнение и гниения деревянной обрешетки.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

В границах проектирования – отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады - протяженные, в рустованной штукатурке. Фасадные поверхности в уровне первого этажа отделаны шубным рустом. Поэтажные членения подчеркнуты профилированными карнизами первого и второго этажей. Оконные проемы второго этажа - полуциркульные, наличники - профилированные с замком. Оконные проемы третьего этажа оформлены наличниками с прямыми сандриками. Оконные проемы четвертого этажа - с подоконными частями. Венчающий карниз - профилированный, большого выноса.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В границах проектирования – отсутствуют.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия подвала устроены в виде цилиндрических сводов с распалубками и без них, первого и второго этажей деревянные.

в) Полы:

В границах проектирования – отсутствуют.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

В границах проектирования – отсутствуют.

д) Столбы, колонны:

В границах проектирования – отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

трещины в местах сопряжения коробок со стенами, переплеты, разохлись, поражение гнилью, неплотный притвор.

ж) Лестницы и крыльца:

в здании трех типов: по каменным сводам, деревянные и по стальным косоурам.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В границах проектирования – отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

В границах проектирования – отсутствуют.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

- реставрация штукатурной отделки гладких стен, ниш, пилястр, рустованной штукатурки и т. д
- реставрация с восстановлением утраченных фрагментов штукатурного и лепного декора по сохранившимся фрагментам и иконографическому материалу
- сохранение всех исторических оконных и дверных проемов
- замена существующих оконных заполнений на оконные блоки металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, с повторением исторической расстекловки, цвет согласно колористическому решению, согласованному в установленном порядке
- реставрация неэксплуатируемого исторического дверного заполнения проема по ул. Ак. Лебедева
- замена линейных покрытий, оконных отливов. Предлагается выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, цвет согласно колористическому решению, согласованному в установленном порядке;
- реставрация оштукатуренных исторических дымовых труб с заменой покрытия
- реставрация кирпичной кладки методом вычинки выборочно в зонах деструкции кладки
- устройство площадок с минимальным возвышением относительно отметки прилегающей территории, устройство козырьков на входах в здание
- реставрация и замена (выборочно) деструктированных лещадных плит карниза
- реставрация известнякового цоколя и ступени на входе с восполнением утрат и выполнением докомпановок
- выполнение окраски фасадов
- демонтаж существующих наружных и внутренних оконных решеток с устройством внутренних оконных решеток в помещениях, указанных пользователем
- демонтаж всех недействующих объектов (электрические и другие сети), недействующей крепежной арматуры.
- устройство декорированных антивандальных решеток с элементами ковки для защиты водосточных труб
- сохранение действующих инженерных сетей и оборудования
- устройство кровельного ограждения
- устройство дополнительных слуховых окон
- Восстановить целостность фундаментов путем инъецирования тела фундамента через наклонные шпурсы. Инъецирование проводить составами, рекомендованными для использования на объектах культурного наследия. Объемы работ определять в соответствии с проектным решением.
- Выполнить горизонтальную отсечную гидроизоляцию стен здания микроэмульсионными составами. Разработать проект производства работ (ППР)

для устройства гидроизоляции. Объемы работ определять в соответствии с проектным решением.

- Выполнить инъекционное укрепление кирпичных стен с трещинами путем заделки трещин и пустот в теле стен методом инъектирования (нагнетания в трещины) известкового, реставрационного раствора. Объемы работ определять в соответствии с проектным решением.

- Восстановить штукатурное покрытие стен на участках с отслоениями и бухтением штукатурного покрытия. Оштукатуривание поверхности стен проводить

составами, рекомендованными для использования на объектах культурного наследия. Объемы работ определять в соответствии с проектным решением.

- Заменить существующее покрытие кровли, обрешетку и водоотводящую систему на новую. Работы проводить согласно проектным решениям.

- Выполнить огнебиозащиту стропильных конструкций.

- В местах обнаружения "домового гриба" (согласно микологическим исследованиям) необходимо произвести полную замену деревянных элементов.

- На участках стропильных конструкций с повреждениями мягкой гнилью выполнить расчистку поврежденных участков от рыхлой древесины с последующим протезированием.

- Докомпановать стропильную систему отсутствующими элементами. Объемы работ определять в соответствии с проектным решением.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Руководитель организации



(Подпись)

Андреюшков В.В.

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта



(Подпись)

Мартынова И.В.

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта



(Подпись)

Сидненко Б.Н.

(Ф.И.О. полностью)

Место печати



Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектно-исследовательских работ по 1 и 2 этапам строительно-монтажных работ 1-го этапа по реставрации и сохранению объекта культурного наследия "Михайловская военная артиллерийская академия", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22 лит. А, в/г №57. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект регионального значения», разработанным ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ООО «СВР» в 2020 г. (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Паспорт памятника

408

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.3 (2.5) ... - I.29.I
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Главное управление охраны, реставрации
(наименование республиканского органа охраны памятников)
и использования памятников истории и культуры

П А С П О Р Т

Академия военно-артиллерийская ордена Ленина
Краснознаменная имени М.И.Калинина.

Здесь был В.И.ЛЕНИН.

Здесь выступал М.И.КАЛИНИН.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Здесь же находился штаб Красной гвардии
и районный Совет Выборгской стороны

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3(5)		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1820+; 31 декабря 1917; 22 декабря 1919;
не позднее 12 января 1918; 1917-1918.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинград, Калининский район,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

ул.Комсомола, 22.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб	+	больн. санат. д.отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида —
- Фото фрагментов — 2
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- Вкладыш: У1 (а) — 1 л.,
- УП (а) — 1 л.,
- УШ — 1 л.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

История Военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной академии им. М. И. Калинина восходит к началу XIX в. В 1805 г. в Петербурге были учреждены артиллерийские роты для подготовки артиллеристов, в 1820 г. — учебная артиллерийская бригада и при ней артиллерийское училище (с 1849 г. — Михайловское). В 1855 г. высшее офицерское отделение при училище было преобразовано в Михайловскую академию.

Преподавателями академии были видные ученые: М. В. Остроградский, Э. Х. Ленц, И. И. Гесс, А. В. Гадолин, А. Н. Энгельгардт, В. С. Барановский, А. Н. Шишков, В. Ф. Петрушевский, С. В. Панпушко, В. Л. Чебышев и многие другие.

История академии тесно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. Имя генерал-майора артиллерии А. Н. Засядко связано с созданием фугасных и зажигательных ракет. В 1920 г. выпускник академии В. М. Трофимов создает "экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела". Несколько позже начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускник академии М. Я. Крупчатников и А. А. Толочков разрабатывают ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота.

С первых послереволюционных лет в академии работала лаборатория пороховых ракет, преобразованная в 1928 г. в Газодинамическую лабораторию (ГДЛ).

В 1925 г. Артиллерийская академия (бывшая Михайловская артиллерийская академия) и Военно-инженерная были преобразованы в Военно-

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Комплекс зданий был перестроен по проекту архитектора М. Е. Русакова в 1950-е гг.

По проекту архитектора Н. Г. Агеевой установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом по Арсенальной набережной.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Белый зал реставрирован в 1950-е гг. по проекту архитектора М. Е. Русакова.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) {	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск.-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Комплекс зданий академии занимает большой участок, ограниченный улицей Комсомола (бывшей Симбирской), Арсенальной набережной, улицей Лебедева (бывшей Нижегородской) и площадью Ленина. Строительство велось Артиллерийским ведомством. Здание, в котором находится Белый зал, строилось в 1893–1899 гг. (архитектор не установлен).

После Октября флигель по улице Комсомола претерпел ряд изменений: в левой части надстроен двумя этажами, в правой — там, где раньше находилась церковь, — частично. В этом же флигеле находился Белый зал, который до нашего времени в целом сохраняет исторический вид.

Во время Великой Отечественной войны комплекс зданий значительно пострадал и в 1950-е гг. был реконструирован по проекту архитектора М.Е.Русакова.

Фасад его главного флигеля по Арсенальной наб. значительно изменил внешний вид (здание надстроено с изменением декора).

Флигель по ул. Комсомола в основном сохранил исторический вид, за исключением незначительной достройки (см. выше). Флигель в центральной части трехэтажный, с тремя небольшими ризалитами, а слева и справа — четырехэтажный. Первый этаж рустован и отделан "под шубу". Этажи один от другого отделены карнизами. Второй этаж рустован, окна прямоугольные с замками. Третий этаж имеет горизонтальный руст и полуциркульные окна с профилированными наличниками (только в полуциркуле) и небольшим замком в центре. На одном из ризалитов — рельеф с маршалом

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Историко-революционный памятник, связанный с деятельностью В.И.Ленина, М.И.Калинина; здесь же находился Штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны.

Памятник свидетельствует об истории высшего военного образования в России.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Биографическая хроника В.И.Ленина, т.5, с.164.

БСЭ, изд.3-е, т.3, 12, 13, 19.

Бондаревская Т.П. и др. Ленин в Петербурге-Петрограде. Л., 1977, с.338.

Сашенко В.Н. Калинин в Петербурге-Ленинграде. Л., 1977.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	+			
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+	+		
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	поколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не состоит
		+		

б) дата и № документа о принятии под охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1972 года № 624.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не установлены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: Министерство обороны СССР.

Высшее военное учебное заведение.

д) дата и № охранного документа: 17 мая 1977 года. Соломко В.С. экскурсовод

Дата составления паспорта: 8 июня 1978 Составитель: Савич Е.Ю., архитектор Бюро

(ф. и. б., должность или профессия)

(подпись)

Начальник сектора по охране памятников

Кирилина Р.А.

М. П.

(подпись)

Т. 5 Ленгиприздат 3. 2937—15 000 17.6-74 г.



Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

техническую академию РККА (в 1926 г. ей было присвоено имя Ф.Э. Дзержинского). В 1930-е гг. из факультетов Военно-технической академии были выделены Военно-инженерная академия им.В.В.Куйбышева и Артиллерийская академия им.Ф.Э.Дзержинского (обе переведены в Москву) и Артиллерийское училище. Последнее было оставлено в Ленинграде.

В 1941-1944 г. в здании училища на ул.Комсомола работал эвакогоспиталь. Затем с 1944 по 1953 гг. здесь находились Центральные артиллерийские офицерские курсы, а с 1953 по 1960 гг. - Артиллерийская коммунистическая академия, начальником которой с 1953 по 1958 гг. был Главный маршал артиллерии Н.Н.Воронов.

В 1960 г. академия была преобразована в Военную артиллерийскую академию. С 1967 г. она носит имя М.И.Калинина, революционная деятельность которого начиналась здесь, на Выборгской стороне. В 1927 г. М.И.Калинин присутствовал на торжественном акте выпуска военных инженеров, тогда еще Военно-технической академии РККА.

Выпускниками академии были: известные деятели революционного движения С.М.Степняк-Кравчинский и П.Я.Лавров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель Ф.Ф.Павленков. В выпуске 1927 г. учебное заведение окончил известный в будущем скульптор Л.К.Клодт.

В первые послеоктябрьские дни 1917 г. здание Михайловского училища было занято красногвардейцами Выборгской стороны. 18 декабря 1917 г. в Белом зале состоялось собрание добровольцев с заводов: "Розенкранца", Металлического, "Феникса", Лесснера, "Рено", "Арсенала", "Эриксона". Здесь перед отправкой на фронт произошли выборы командного состава отряда. Не позднее 12 января 1918 г. штаб Красной гвардии Выборгского района расположился здесь же, в здании б.Михайловского училища.

31 декабря 1917 г. Выборгский райком РСДРП(б), районный Совет и штаб Красной гвардии для районного актива рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт, организовали встречу нового 1918 года. На вечере присутствовали В.И.Ленин и Н.К.Крупская. В.И.Ленин обратился к участникам вечера с напутственной речью. Просто и ясно объяснил рабочим, как организовать новую жизнь через Советы, как вести должны товарищи, едущие на фронт, работу среди солдат. После беседы с красногвардейцами в комнате Штаба В.И.Ленин и Н.К.Крупская незаметно, не привлекая внимания, ушли с вечера.

Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

ным убором. Здание заканчивается двумя профилированными тягами и сложным карнизом.

Белый зал - двухсветный, имеет 30 полуциркульных окон, выходящих во двор и на ул.Комсомола. Окна декорированы сложными профилированными наличниками с замками-волютами, на каждом - акантовый лист. Простенки между окнами украшены коринфскими канелированными лопатками. Над окнами идет сложно декорированный карниз с сухариками-волютами или сухариками с розетками и орнаментом. Падуги, соединяющие стены с зеркальным потолком, разделены тягами и лепниной. По периметру потолка кессоны декорированы лепниной с растительным орнаментом. Центральная часть потолка выделена тремя розетками. Люстры выполнены специально для Белого зала.

Зал сохраняет исторический объем. Декоративное убранство реставрировано при капитальном восстановлении здания. Пол Белого зала был выложен до 1950-х гг. плиткой, в настоящее время покрыт дубовым паркетом. Утрачены четыре камина. Зал имеет с двух сторон входные двери (по три с каждой стороны). Двери двухстворчатые с филенками, в настоящее время покрыты белой краской. Сцена отделена от зала двумя простенками с дверьми. В декоре простенков повторены элементы убранства зала (в 1918 г. сцена и простенки не существовали). На правом простенке, в полуциркуле, установлена мемориальная мраморная доска с высеченным позолоченным текстом: "В этом зале 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал В.И.Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны". (Архитектор М.Ф.Егоров. 1961 г.). На левом - мраморная доска с бронзовым барельефом.

На фасаде по улице Комсомола - мемориальная доска с высеченным и тонированным текстом: "В этом здании 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны". (Красный гранит. Архитектор М.Ф.Егоров. 1956 г.).

Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

Военная артиллерийская академия. Л., 1967.

Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им.М.И.Калинина. Л., 1967.

Военная инженерная орденов Ленина и Суворова академия им.Ф.Э.Дзержинского. М., 1970.

Выборгская сторона. Л., 1957.

Здесь свершался Великий Октябрь. Л., 1967.

История отечественной артиллерии, т.ЛIX, кн.4. М.-Л., 1966.

Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.

Пролетарская революция, 1927, № 10, с.224-237.

Центральный государственный военно-морской архив в Ленинграде. Ф.3, оп.35, д. 7996-8182; ф.3, оп.36, д.8411-8554; ф.3, оп.34, д.3193-3372.



Коллежский р-он.

каспорт IV 767.

Здание, где В. И. Ленин участвовал
во встрече Нового 1918 г, устроенной
Выборским райсоветом для рабочих,
отправлявшихся на фронт.

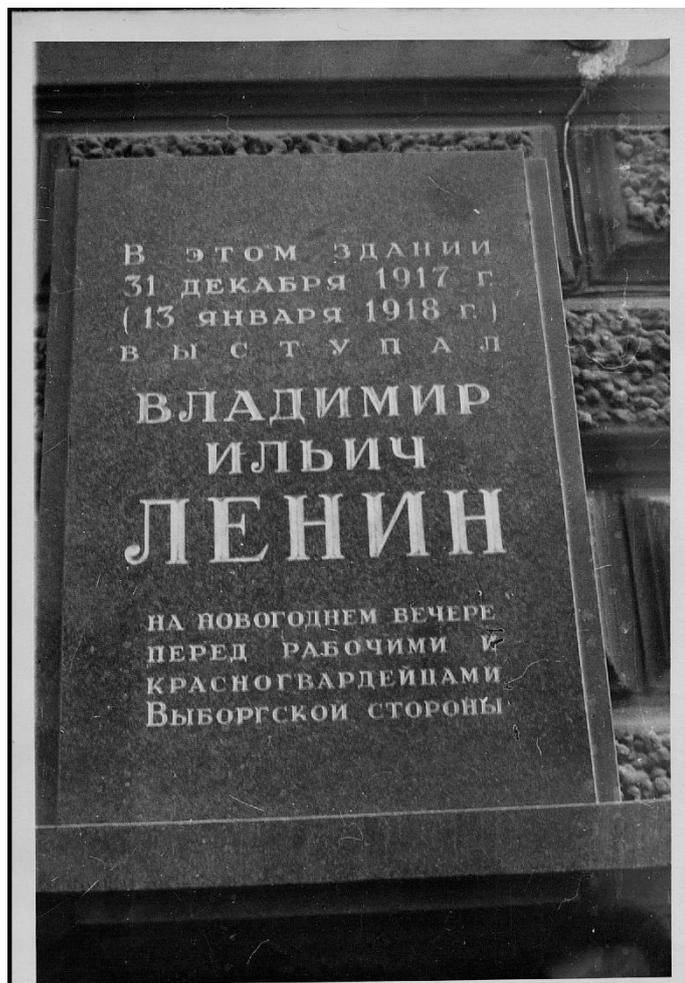
225

2328

Дом по ул. Горьковского, 22

ф. Сергеев Х.А.

1955г.



В ЭТОМ ЗДАНИИ
31 ДЕКАБРЯ 1917 Г.
(13 ЯНВАРЯ 1918 Г.)
В Ы С Т У П А Л

ВЛАДИМИР
ИЛЬИЧ
ЛЕНИН

НА НОВОГОДНЕМ ВЕЧЕРЕ
ПЕРЕД РАБОЧИМИ И
КРАСНОГВАРДЕЙЦАМИ
ВЫБОРГСКОЙ СТОРОНЫ

*Ленинград,
Калининский р-н,
ул. Комсомола, 22,
мешок, докя.
Фото И.Н. Ясевича,
1979.*