

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) и объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г.

Санкт-Петербург

«22» декабря 2020 г.

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 27 октября 2020 года по 22 декабря 2020 года (Приложения 10, 11: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА» - разработчик проектной документации.

### **4. Состав экспертной комиссии**

#### **- *Председатель экспертной комиссии:***

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, специальность – искусствовед; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5). Место работы, должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель; стаж работы по специальности – 16 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от

25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

#### **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) и объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г., в следующем составе:

- Раздел 1. Предварительные работы (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН.ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН.КНИ);
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН.ТКР).

#### **7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Договоры с экспертами: с М.Ф. Прокофьевым от 27.10.2020 г. № НЛЖИ 505-18.ОКН-Э01, с Н.Б. Глинской от 27.10.2020 г. № НЛЖИ 505-18.ОКН-Э02 и с В.А. Калининым от 27.10.2020 г. № НЛЖИ 505-18.ОКН-Э03 (Приложение № 10).

## **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) и объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **9. Перечень документов, предоставленных заказчиком**

- 1) Копия задания КГИОП от 14.03.2019 г. № 01-52-3889/18-0-2
- 2) Копия задания КГИОП от 25.03.2019 г. № 01-52-3885/18-0-2
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.06.2019 г. № 78/001/002/2019-77662
- 4) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.06.2019 г. № 78/001/002/2019-77693
- 5) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 14.10.2014 г. на бланке серия 78-АЗ №563805
- 6) Копия технического паспорта от 03.06.2004 г. №1-2
- 7) Копия технического паспорта от 25.04.2016 г. исх. № М-6-1/16
- 8) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.07.2004 г. на бланке серия 78-АБ № 123164

- 9) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 08.01.2002 г. на бланке серия 78-ВЛ № 395990
- 10) Копия кадастровой выписки от 02.12.2016 г. № 78/201/16-349024
- 11) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

**10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

**10.1. Нормативно-правовая документация**

- 1) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 2) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 3) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 4) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 5) Выкопировка из постановления правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 г. №527 (Приложение № 3).
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 02.10.2013 г. №10-487 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический» (Приложение № 4).
- 8) Копия распоряжения КГИОП от 10.10.2018 г. №400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение № 4).

- 9) Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический» от 24.06.2005 г. (Приложение № 5).
- 10) Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 г. №10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение № 5).
- 11) Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 г. №40-86 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9).
- 12) Копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности от 31.05.2002 г. №3439 (Приложение № 9).

## **10.2. Архивные и библиографические источники**

- 1) БУК УР «ГМАК «Музей – усадьба П.И.Чайковского»  
Гарюгин В. «Метрополитен Северной Столицы», Издательство «Лики России», 1995
- 2) Крашенинникова Т., Векслер А. Московский проспект. Очерки истории. ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2014
- 3) Комплект открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина» «Красный Петроград. Вторая годовщина Великой пролетарской революции». Петроград, 1919
- 4) Личный архив Александрова
- 5) Личный архив Ааре Оландера
- 6) Лукомский Г.К., Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам, Петроград
- 7) Музей Санкт-Петербургского государственного технологического института
- 8) Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИСПб. 2013
- 9) Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956
- 10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5803
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5812
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5814
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 52573

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224560
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207475
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207844
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 13901
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 44274
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65429
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 70655
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 24757
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 78103
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 4763
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 4765
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 4769
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 30992
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 33349
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 47963
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 50547
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 57909
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 64577
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67611
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67612
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71897
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 26
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 424
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 434
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 16613
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 3167
  - ЦГИА СПб. Ф. 36. Оп. 36. Д. 406
  - ЦГИА СПб, Ф. 513, оп. 102, д. 4790
- 11) Яковченко Р. Московский проспект. - Л.: Лениздат, 1986

### **10.3. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Госкаталог» - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. URL: <http://goskatalog.ru>
- 3) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 2);
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 9 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из архива ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении № 1 к настоящему акту.

## **12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **13.1 Собственник или пользователь объекта**

Собственником объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) является Российская федерация, правообладателем (право оперативного управления) является Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный технологический университет» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.06.2019 г. № 78/001/002/2019-77662 и свидетельства о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №123164.

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А) является Санкт-Петербург, правообладателем (хозяйственное ведение) объекта является государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» - на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.06.2019 г. № 78/001/002/2019-77693 и свидетельства о государственной регистрации права на бланке серия 78-ВЛ №395990 (правоустанавливающие документы – Приложение № 7).



### **13.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49), является объектом культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 02.10.2013 №10-487 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический» (Приложение №4).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический» от 24.06.2005 г. (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 27.05.2016 г. №40-86 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А являются объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» согласно распоряжению КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение № 5).

Охранное обязательство на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности от 31.05.2002 г. №3439 (Приложение №9).

### **13.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

#### **Объект культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»**

Участок на левом берегу Фонтанки до возникшего в 1710-е годы Загородного проспекта принадлежал вначале Нарышкиным, а затем кабинет-министру Анны Иоанновны А. П. Волынскому. На участке находились просторный дом, поварня, конюшни, бани и прочие хозяйственные постройки. В 1740 году Артемий Петрович Волынский был казнен, усадьбу отдали под обер-егер-мейстерскую канцелярию, ведавшую царской охотой. Но еще долгие годы место его усадьбы называли «Волынский двор».

13 августа 1828 г. Министр финансов Егор Францевич Канкрин внес в Комитет министров предложение об учреждении в Санкт-Петербурге практического Технологического института. 28 ноября 1828 г. последовало Высочайшее повеление Николая I об учреждении института. С момента учреждения были даны два года для подготовки материальной базы и педагогических кадров. Учебные занятия начались 11 октября 1831 г.

В 1829-1831 гг. в южной части бывшего "Волынского двора" по проекту архитекторов А. И. Постникова и Э. К. Анерта возвели дом для Технологического института. Строительными работами руководил Иван Михайлович Евреинов (1781-1831), плац-адъютант лейб-гвардии Измайловского полка в период наполеоновских войн, затем член дирекции Ассигнационного банка и член Комиссии по благоустройству Биржевой площади, ставший первым директором Петербургского технологического института. Технологический институт был первым в России учебным заведением, готовившим инженеров-технологов для различных отраслей промышленности.

Документы подтверждают создание учебно-лабораторной базы для обеспечения подготовки студентов. Так, к 1831 г. были открыты столярная, токарная, швейная мастерские и кузница. В 1832 г. - слесарная, ткацкая, граверная (узоры для тканей), модельная, суконная, красильная, льно- и бумагопрядильная, шелковая, мастерская кипового крашения и набивания ситцев, а также литография. В 1833 г. - белильная. В июле 1837 г. состоялся первый выпуск из 14 воспитанников.

Здание института первоначально имело три этажа и отличалось простотой архитектурных форм. Единственным его украшением служил лепной фриз. Парадного входа не было: внутрь здания попадали через небольшую узкую дверь в левой части главного фасада. Архитекторы нашли

удачный планировочный прием - срезали угол здания, и перед ним возникла площадь, связавшая воедино Загородный и Царскосельский проспекты.

Во второй половине XIX в. возникла необходимость в дополнительных помещениях. В 1859 г. к главному зданию пристроили два флигеля: один по Загородному проспекту, другой - по Обуховскому. В последнем разместили институтский музей. В то время директором института был Илья Петрович Чайковский - отец великого русского композитора. На этом посту И. П. Чайковский служил до 1863 г.

Институт прославили крупнейшие ученые: Д. И. Менделеев, защитивший здесь докторскую диссертацию в 1863 г.; Д. К. Чернов, с именем которого связано развитие отечественной металлургии; П. В. Еремеев, основоположник русской школы кристаллографии.

В 1898 г. главное здание Технологического института подверглось существенным переделкам: с центрального фасада сняли фриз, надстроили четвертый этаж, расширили окна третьего и объединили эти оба этажа пилястрами; первый и второй этажи украсили рустовкой, вход перенесли в центр. Автором перестройки был архитектор Л. П. Шишко.

Технологический институт активно участвовал в революционных событиях. В октябре 1905 г. в Актовом здании Технологического института с утра до вечера шли митинги. 13 октября 1913 г. в Технологическом институте родился Петербургский Совет рабочих депутатов. Об этом событии рассказывает мемориальная доска на здании. В 1923 г. институту было присвоено имя Петроградского Совета, а затем, с 1924 г. - Ленсовета.

После Октябрьской революции, в 1917 - 1918 учебном году в институт были приняты первые женщины. Осенью 1921 г. при институте открылся рабфак.

11 декабря 1928 г. институт праздновал свое столетие. Он первым из вузов был награжден орденом Трудового Красного Знамени. В юбилейные дни на внутренней территории института был открыт памятник Д. И. Менделееву, выполненный скульптором М. Г. Манизером.

В годы первых пятилеток произошла реорганизация Политехнического и Технологического институтов. Из однородных факультетов были образованы новые вузы: Машиностроительный и Котлотурбинный, из текстильного факультета ЛТИ - Текстильный. Одновременно на базе родственных факультетов ЛТИ, Университета, Политехнического, Химико-фармацевтического и Электротехнического институтов в 1930 г. сложился Ленинградский химико-технологический институт (ЛХТИ) - так стал называться после реорганизации Технологический институт.

В ЛХТИ были организованы первые в мире кафедры технологии синтетического каучука и пластических масс. К числу кафедр, возникших в

советское время, относятся кафедры технологии лаков и красок, огнеупоров, стекла и другие.

В июле 1941 г. институт эвакуировали в Казань; часть студентов и преподавателей, оставшихся в Ленинграде, выполняли задания городских предприятий, связанные с выпуском оборонной продукции. В 1942 году институт был награжден переходящим Красным знаменем Наркомата боеприпасов.

В 1970 г. во дворе института появился мемориал студентов и преподавателей, погибших в годы Великой Отечественной войны. На нем высечены четыреста восемьдесят имен.

В 1945 г. институт был снова переименован: Ленинградский технологический институт имени Ленинградского Совета. В 1949 г. был открыт инженерный физико-химический факультет для подготовки специалистов по использованию атомной энергии в мирных целях и для защиты окружающей среды. В 1975 г. одним из первых в стране был организован биотехнологический факультет. В 1978 г. за заслуги перед Отечеством и в связи со 150-летием Президиум Верховного Совета СССР наградил ЛТИ орденом Октябрьской Революции.

31 мая 2013 года в здании горела кровля и верхние этажи. В результате пожара произошло обрушение стропильной системы чердака, обрушился купол. В 2014 году проведена реставрация крыши, чердачных помещений, некоторых интерьеров, дворовых фасадов, воссоздана башня.

#### **Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

В 1840-1890-х гг. участок, который сейчас занимает дом №28 по Московскому проспекту, принадлежал купцу Николаю Максимовичу Рулеву (1816-1894), а после его смерти – его вдове Евдокии Ивановне Рулевой (1826-1899). Затем до 1917 года участок находился в собственности купцов Владимира и Петра Николаевичей Рулевых. На участке имелись угловой трехэтажный дом с нижним торговым этажом, дворовые жилые и хозяйственные постройки.

В 1952 году дом Рулева был снесен, а в 1955 году на его месте построен наземный вестибюль станции «Технологический институт», встроенный в здание Управления Петербургского метрополитена, расположенное на углу Московского и Загородного проспектов, построенное по проекту архитекторов А. М. Соколова и А. К. Андреева.

Станция состоит из двух залов, первый из которых был открыт 15 ноября 1955 года в составе первой очереди метрополитена «Автово» — «Площадь Восстания».

Станция стала первым в истории метрополитенов СССР кроссплатформенным пересадочным узлом.

Основная тема оформления первого зала — достижения русской и советской науки. Основным материалом отделки подземного зала — уральский мрамор. На колоннах — 24 барельефа с портретами видных отечественных учёных.

Второй зал, в отличие от первого, оформлен в строгом функциональном стиле (он строился в годы хрущёвской программы тотальной экономии). Архитекторы А. И. Прибульский, А. Я. Мачерет и В. В. Ганкевич разместили на облицованных мрамором пилонах хронологические надписи об успехах, достигнутых советской наукой и техникой. Хроника ведётся с 1920 по 1979 год (при удлинении центрального зала в 1980 году были раскрыты дополнительные проходы к платформам, вследствие чего появилось место для новых надписей). Путевые стены отделаны белым мрамором с полосой чёрного отделочного камня снизу и серого гранита сверху.

Изначально второй зал не имел собственного выхода на поверхность. Лишь 18 июля 1980 года был открыт второй наклонный ход, построенный под руководством архитекторов А. С. Гецкина, А. В. Квятковского и И. Е. Сергеева. Вестибюль первого зала был соединён со вторым. Выходы из обоих залов станции расположены в северном торце, в каждом из них по три эскалатора.

Во втором зале в 2007 году была произведена замена полов на перронах. В 2011-2012 годах заменена кафельная облицовка путевых стен на мраморную.

#### **13.4. Описание объекта**

##### **Объект культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»**

Здание сложной в плане формы. Крыши скатные и сложной формы, покрытие серого цвета. Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича.

По центральной оси фасада, обращенного к площади, располагается башня, квадратная в плане, завершённая четырехгранным шлемовидным усечённым куполом, с парапетным металлическим ограждением. Углы башни обработаны рустом, на стенах прямоугольные филенки, завершает башню венчающий сложнопрофилированный карниз с кронштейнами.

##### Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасады решены в стиле позднего классицизма.

Главное здание:

Центральный фасад, обращенный к площади, имеет симметричную композицию. Материал отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасада – дощатый руст в уровне 1-3-го этажей, гладкая штукатурка в уровне 4-го этажа. Между 1 и 2-м этажами и 2 и 3-м этажами имеются междуэтажные штукатурные сложнопрофилированные тяги, покрытые железом. В уровне 4-го этажа – подоконный карниз. Завершает фасад венчающий штукатурный раскрепованный профилированный карниз с модульонами.

В центре фасад акцентирован ризалитом в 7 световых осей. Ризалит завершен прямоугольным аттиком с повышенным центром, обработан лопатками и штукатурными филенками. На уровне первого этажа расположен тамбур с центральным входом в здание. Над ним находится прямоугольный балкон в три оси с балюстрадой. Дверной проем с полуциркульным завершением. Дверное заполнение деревянное, филенчатое, остекленное, с полуциркульной остекленной фрамугой. Над входом – металлический козырек на металлических кованных кронштейнах, декорированных волнитообразными завитками.

Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением (в уровне третьего этажа, в ризалите в уровне 4-го этажа и в тамбуре). Оконные заполнения деревянные с историческим рисунком.

Оконные проемы оформлены профилированными штукатурными наличниками. В уровне 1 и 2-го этажей оконные проемы декорированы замковыми камнями. В уровне 3-го этажа – замковые камни в виде декоративных кронштейнов и лент.

Простенки центрального ризалита в уровне 3-го и 4-го этажей оформлены пилястрами композитного ордера.

Фасады в 8 световых осей по Московскому и Загородному проспектам оформлены аналогично.

Четырехэтажный корпус по Московскому пр. с фасадом в 16 осей:

Материал отделки цоколя – известняк, материал и характер отделки фасада – дощатый руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-4-го этажей.

Между 1-м и 2-м этажами – профилированный карниз. Под окнами 4-го этажа – подоконный профилированный карниз с простыми лепными розетками и штукатурная тяга.

Прямоугольный дверной проем расположен по 10-ой оси здания.

Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения деревянные с историческим рисунком.

Над оконными проемами 1-го этажа – штукатурные замковые камни. Оконные проемы 2-4-го этажей оформлены профилированными

штукатурными наличниками. Над оконными проемами 3-го этажа расположены прямоугольные сандрики.

Фасад завершает венчающий штукатурный профилированный карниз с модульонами.

**Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

Здание станции метро «Технологический институт» выполнено в стиле «сталинского ампира». Сооружение трех-четырёхэтажное, сложной конфигурации в плане, завершено двускатной крышей. Стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасады решены в стиле «сталинского ампира». Материал отделки цоколя – гранит. Материал отделки фасадов – гранит и фактурная штукатурка, руст в уровне первого этажа.

Оконные и дверные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением. Оконные и дверные заполнения с историческим рисунком.

Северный фасад:

В уровне 1-2-го этажей разделен профилированным междуэтажным карнизом.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа оформлены треугольными сандриками на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента (по 3, 6 и 9 осям).

В уровне 4-го этажа расположена тяга, декорированная гутами.

Фасад завершает венчающий карниз.

Скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный):

В уровне 1-2-го этажей фасад разделен профилированным междуэтажным карнизом.

В уровне 1-го этажа входные порталы оформлены профилированными дверными наличниками и прямыми сандриками на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов.

На стенах помещены шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом.

Входная группа «Выход» состоит из двух входных проемов. Двустворчатые, остекленные, распашные дубовые двери оформлены профилированным наличником. Над дверными проемами помещены две надписи «нет входа», выполненные металлическими накладными литерами.

Между входными проемами расположена ниша с полуциркульным завершением.

Полуциркулярная филленка в плоском перекрытии оформлена галтелью.

Входная зона состоит из двух входных проемов. К ним ведут две исторических лестницы с гранитными ступенями. Покрытие пола – «окол» серого гранита. Три входных проема облицованы гранитом и оформлены профилированным наличником. Дверные заполнения распашные, дубовые, центральное - двустворчатое. Три надписи «вход» над входными проемами выполнены металлическими накладными литерами.

Между входными проемами расположена ниша с полуциркулярным завершением. Плоское перекрытие декорировано кессонами, розетками и галателью.

В уровне 1-го этажа помещены пять ниш с полуциркулярным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком.

В уровне 2-го этажа – сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 3-го этажа - сложные трёхчастные окна с полуциркулярным завершением.

В межоконном пространстве 2-3-го этажей - разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды.

Восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей размещены между оконными проемами.

В уровне 3-го этажа – тяга, декорированная гутами.

Фасад завершает профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами.

Западный фасад:

В уровне 1-2-го этажей фасад разделен профилированным междуэтажным карнизом.

Оконные проемы 3-го этажа (по нечетным осям) оформлены треугольными сандриками на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента.

В уровне 4-го этажа – тяга, декорированная гутами.

Фасад завершает профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами.

В завершении северо-западного и западного фасадов - аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ».



### **13.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН) разработана ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «КАНДЕЛА» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 02490, выданной Министерством культуры Российской Федерации 27.04.2015 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №967 от 21.06.2018 г.).

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

#### ***Раздел 1. Предварительные работы (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН.ПР)***

В проектную документацию включены все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического и кадастрового учета, копии заданий КГИОП, копии предметов охраны, копии планов границ объектов культурного наследия, а также акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический» и объекта культурного наследия «Станция метро «Технологический институт». Вышеуказанные акты составлены по утвержденной форме, содержат необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

#### ***Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН.КНИ)***

Исторические справки с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объектах культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в томе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

### ***Раздел 3. Технологические и конструктивные решения (НЛЖИ 505-18.ОКН.ТКР)***

Данный раздел содержит пояснительную записку с обоснование проектных решений, а так же информацию об электропитании, о монтаже и размещении оборудования, решения по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия. В графической части представлены обмерные чертежи объектов культурного наследия с размещаемым осветительным оборудованием и прокладываемыми кабелями, а также визуализация объектов культурного наследия с архитектурно-художественной подсветкой в ночное время.

Проектом разработаны решения по устройству освещения архитектурного ансамбля Технологической площади. Проектом предусматривается следующий объем работ:

- установка осветительного оборудования на фасадах
- прокладка кабеля в земле
- прокладка кабеля по фасадам
- восстановление нарушенного благоустройства
- установка нового ЩОиП для архитектурно-художественной подсветки.

Концепция создания подсветки архитектурного ансамбля Технологической пл. представляется следующей:

- здания подсвечиваются прилегающим светом максимально равномерно с акцентами на архитектурных украшениях, таких как пилястры, фронтоны и пр.;
- все устанавливаемое оборудование (светильники, кронштейны, кабельные линии, коробки, щит) обязательно окрашивается в цвет фасадов.

Кабели по фасаду зданий прокладываются вдоль карнизов и других архитектурных элементов в пластиковых трубах нейтрального цвета. В местах, где трубы видны (не скрыты элементами фасада или устанавливаемым оборудованием), они окрашиваются в цвет той части фасада, вдоль которой прокладываются. Вдоль кабельных линий за светильниками устанавливаются разветвительные коробки, которые также окрашены в цвет фасада.

Предохранители устанавливаются на каждый светильник и монтируются в разветвительную коробку.

Проводимые работы не влияют на техническое состояние объектов. Проектируемая установка и строительно-монтажные работы по ее

устройству не нарушают целостности объектов и не создают угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Оборудование крепится к фасаду при помощи специальных кронштейнов, окрашенных как и светильники в цвет фасада, щадящим методом.

Предмет охраны от 02.10.2013 г. № 10-487 в части: «конструктивная система: главное здание(литра А1): фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий» - сохраняется; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая объемы помещений с художественной отделкой» - не нарушается; «архитектурно-художественное решение фасадов» - сохраняется.

Предмет охраны от 10.10.2018 г. № 400-р в части: конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - сохраняется; «Архитектурно-художественное решение фасадов» - сохраняется.

*Разработанные проектом решения отвечают современным нормативным требованиям, приняты с учетом требования заданий КГИОП от 14.03.2019 г. № 01-52-3889/18-0-2 и от 25.03.2019 г. № 01-52-3885/18-0-2 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предметов охраны объектов, утвержденных распоряжениями КГИОП от 02.10.2013 г. №10-487 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический» и от 10.10.2018 г. №400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение № 4).*

#### **14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта

культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», определенного распоряжением КГИОП от 02.10.2013 г. №10-487 (Приложение № 4) и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», утвержденного распоряжением КГИОП от 10.10.2018 г. №400-р показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 13.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «приспособлению объектов культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объектов культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объектов культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предметы охраны, утвержденный/определенный распоряжениями КГИОП от 02.10.2013 г. №10-487 и от 10.10.2018 г. №400-р (Приложение № 4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданий КГИОП от 14.03.2019 г. № 01-52-3889/18-0-2 и от 26.03.2019 г. № 01-52-3885/18-0-2 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **15. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) и объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г., соответствует

требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### Подписи экспертов

*(подписано электронной подписью)* / М.Ф. Прокофьев / 22.12.2020 года

*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/ 22.12.2020 года

*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/ 22.12.2020 года

### 16. Перечень приложений к заключению экспертизы

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния от 19.08.2020 г.

**Приложение № 3.** Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» и выкопировка из распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Приложение № 4.** Копия распоряжения КГИОП от 02.10.2013 №10-487 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический» и копия распоряжения КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

**Приложение № 5.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический» от 24.06.2005 г. и копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

**Приложение № 6.** Копия задания КГИОП от 14.03.2019 г. № 01-52-3889/18-0-2 и копия задания КГИОП от 25.03.2019 г. № 01-52-3885/18-0-2

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы

**Приложение № 8.** Документы технического и кадастрового учета

**Приложение № 9.** Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 г. №40-86 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложения №1 и 2 к охранному обязательству соответствуют приложениям №4 и 5 к данному акту). Копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности от 31.05.2002 г. №3439.

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами

**Приложение № 11.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) и объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г.**

## **Иконографические материалы**

## Объект культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»

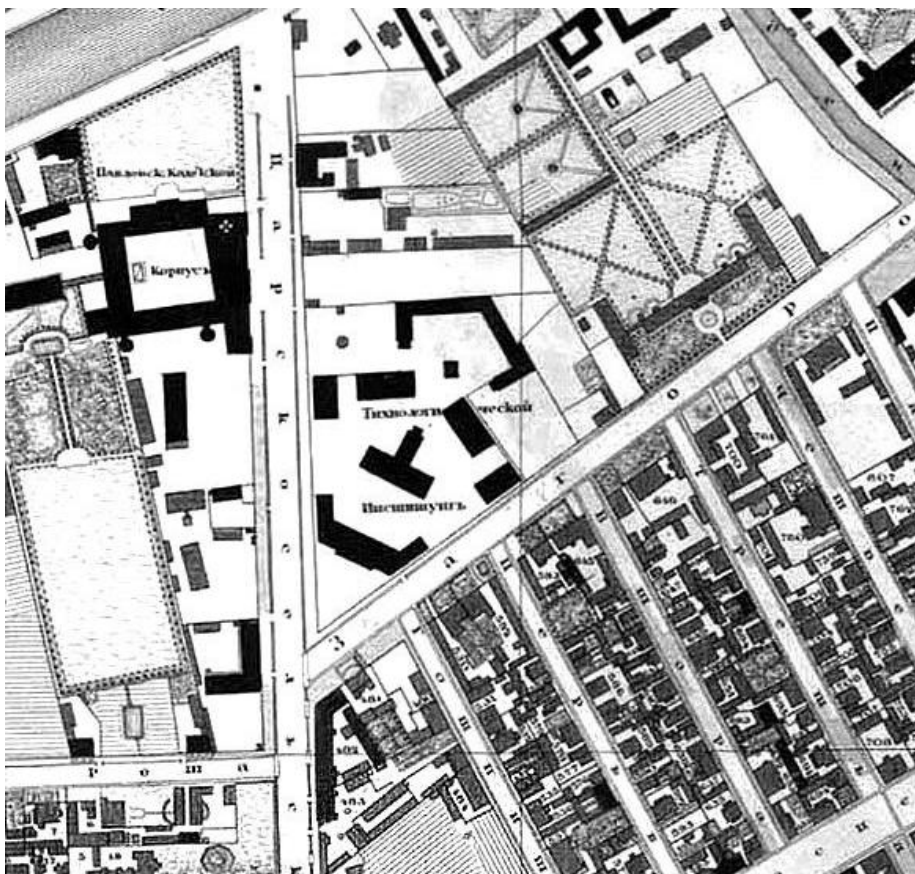
### Аннотированный список иллюстраций:

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта - ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
2. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург - ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
4. Выкопировка из Высочайше утвержденного 1 марта 1880 г. плана урегулирования города С.-Петербурга местности 4-х уч. Московской части. ЦГИА СПб, Ф. 513, оп. 102, д. 4790
5. Технологический институт до перестройки. 1860 – 1880. Лукомский Г.К., Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам, Петроград
6. Технологический институт. 1890 – 1898. Музей Санкт-Петербургского государственного технологического института
7. Здание Санкт-Петербургского Технологического института, украшенное в честь коронации императора Николая II. 4 мая 1896 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 3167
8. Технологический институт императора Николая I. 1898 – 1899 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/329066>
9. Забалканский (Московский) проспект. 1900 – 1908. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/130885>
10. Технологический институт. 1900 – 1914. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/117921>
11. Вид здания Технологического института с Забалканского проспекта (репродукция с открытки). 1902-1906 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5814
12. Общий вид Технологического института императора Николая I. 26 ноября 1903г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 16613
13. Здание Технологического института (Загородный пр., 49, угол Забалканского пр., 26) (репродукция с открытки). 1907-1908 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5812
14. Технологический институт. 1911. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/135057>
15. Перспектива Забалканского проспекта - угол здания Технологического института. 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5803
16. Здание Технологического института (Загородный проспект 49), украшенное к празднованию первой годовщины Октября. 1918 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 434

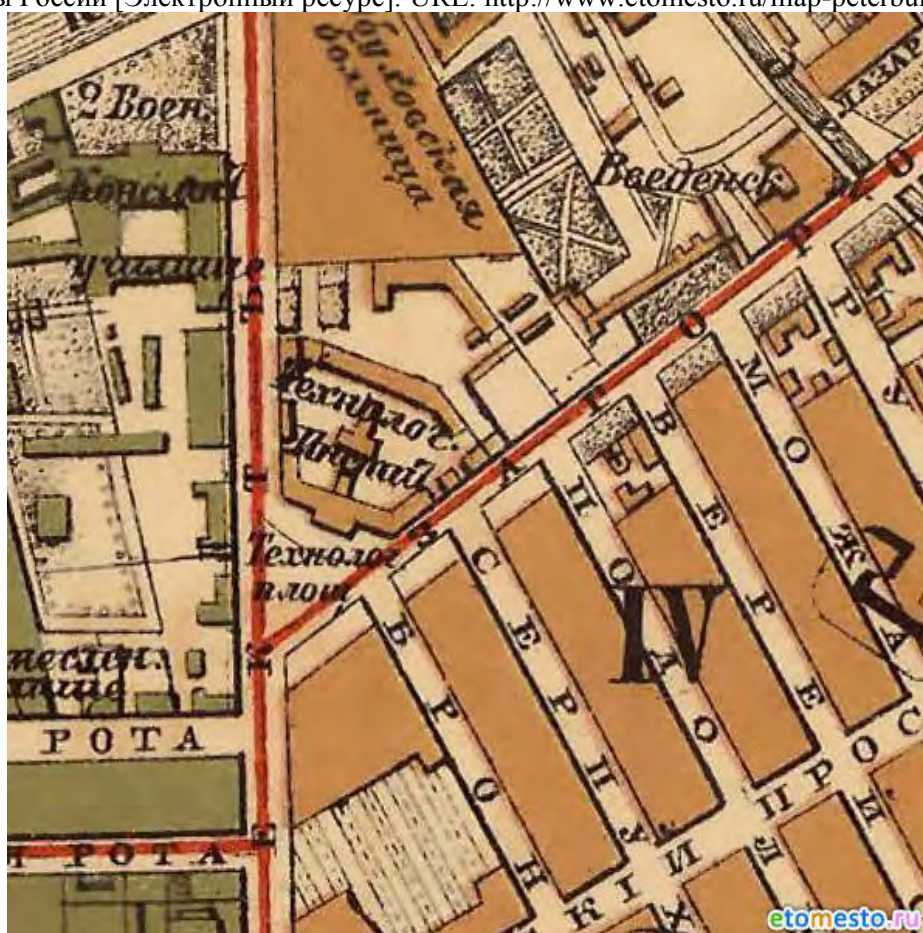


17. Колонны демонстрантов у Технологического института в день празднования годовщины Октябрьской революции. 7 ноября 1918 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 26
18. Парад детей на Загородном проспекте. 1918 – 1919. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/972724>
19. Шествие детей приютов Нарвского района. Загородный проспект у Технологического института. 1919. «Красный Петроград. Вторая годовщина Великой пролетарской революции». Петроград, 1919.
20. Демонстрация у Технологического института в день празднования 2-й годовщины Октября. 7 ноября 1919 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 424
21. Колонна книжного фонда у Технологического института во время празднования Дня книги. 1920-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 4763
22. Агитационный автомобиль у Технологического института во время празднования Дня книги. 1920-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 4769
23. Колонна демонстрантов у Технологического института во время празднования Дня книги. 1920-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 4765
24. Общий вид памятника Г.В. Плеханову перед Технологическим институтом имени Ленсовета; скульпторы И.Я.Гинцбург, М.Я.Харламов, архитектор Я.Г.Гевирц. 1925 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 33349
25. Химико-Технологический институт. 1925 – 1930. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/193129>
26. Вид фасада здания Технологического института в Октябрьские дни. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 47963
27. Демонстранты у здания Технологического института. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 57909
28. Памятник Плеханову у Технологического института. 1929 – 1930. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/224068>
29. Памятник Г. В. Плеханову у Технологического института. 1931. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/551878>
30. Ленинградский Ордена Трудового Красного знамени Химико-Технологический институт имени Ленсовета. 1930 – 1938. – «Госкаталог» - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. URL: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8681864>
31. Общий вид Технологического института, оформленного в праздничные дни. 1931 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 64577
32. Рабочие завода "Электросила" у здания Технологического института. 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 24757
33. Фасад здания Технологического института им. Ленсовета, курашенный по случаю празднования. 7 ноября 1932 г. 7 ноября 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 30992
34. Фасад здания Технологического института имени Ленсовета на Международном проспекте. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 50547

35. Вид на площадь и Технологический институт и перспектива Международного проспекта (вид сверху). 27 июня 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67611
36. Вид на площадь и Технологический институт и перспектива Международного проспекта (вид сверху). 27 июня 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67612
37. Фасад дома №49 на Загородном проспекте - Технологический институт. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 13901
38. Общий вид памятника Г.В. Плеханову перед зданием Технологического института имени Ленсовета; скульпторы И.Я.Гинцбург, М.Я.Харламов, архитектор Я.Г.Гевирц. 1950-е - 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 44274
39. Трамвай у Технологического института. 1956 – 1959. Личный архив Александрова
40. Общий вид здания Ленинградского государственного технологического института имени Ленсовета на Технологической площади. 10 июня 1957 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 62917
41. Технологический институт. 1962. Архив Ааре Оландера
42. Общий вид здания Ленинградского Технологического института имени Ленсовета на Московском проспекте. 1962 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 78103
43. Химико-технологический институт. 1965 – 1969. БУК УР «ГМАК «Музей – усадьба П.И.Чайковского»
44. Химико-технологический институт. 1965 – 1969. БУК УР «ГМАК «Музей – усадьба П.И.Чайковского»
45. Фасад здания Технологического института им.Ленсовета (Технологическая площадь) , в Актовом зале которого неоднократно выступал В.И.Ленин. 1967 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65429
46. Бронницкая улица. 1977 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/931271>
47. Бронницкая улица. 1977 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/931273>
48. Технологический институт. 1981 – 1985. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/607475>
49. Башня на главном здании института, где находилась станция оптического телеграфа. Конец 1980-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207475



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга - ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



2. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург - ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)



3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



4. Выкопировка из Высочайше утвержденного 1 марта 1880 г. плана урегулирования города С.-Петербурга местности 4-х уч. Московской части. ЦГИА СПб, Ф. 513, оп. 102, д. 4790



*Технологический институт (до перестройки).*

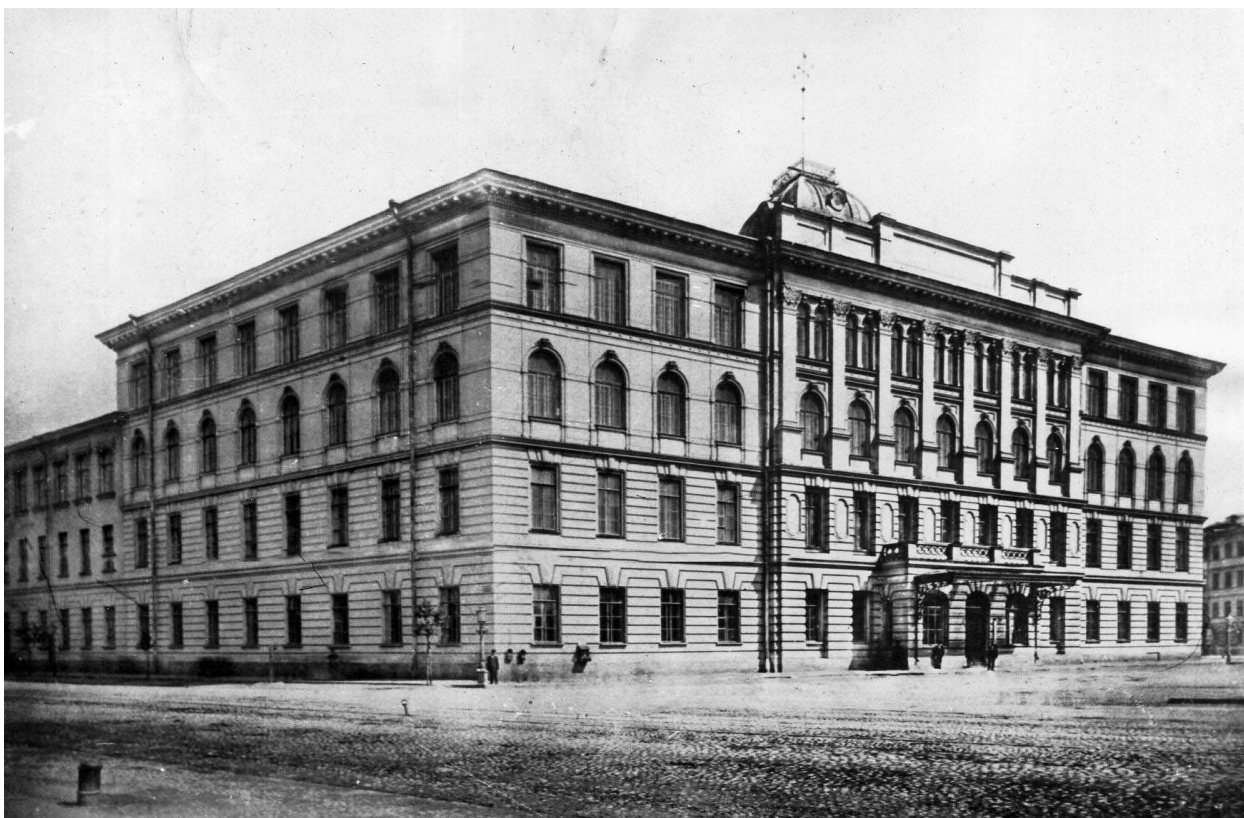
5. Технологический институт до перестройки. 1860 – 1880. Лукомский Г.К., Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам, Петроград



6. Технологический институт. 1890 – 1898. Музей Санкт-Петербургского государственного технологического института



7. Здание Санкт-Петербургского Технологического института, украшенное в честь коронации императора Николая II. 4 мая 1896 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 3167



8. Технологический институт императора Николая I. 1898 – 1899 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/329066>



9. Забалканский (Московский) проспект. 1900 – 1908. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/130885>



10. Технологический институт. 1900 – 1914. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/117921>



11. Вид здания Технологического института с Забалканского проспекта (репродукция с открытки). 1902-1906 гг. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент А 5814





12. Общий вид Технологического института императора Николая I. 26 ноября 1903г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 16613



13. Здание Технологического института (Загородный пр., 49, угол Забалканского пр., 26)  
(репродукция с открытки). 1907-1908 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 5812



14. Технологический институт. 1911. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/135057>



15. Перспектива Забалканского проспекта - угол здания Технологического института. 1911 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент А 5803



16. Здание Технологического института (Загородный проспект 49), украшенное к празднованию первой годовщины Октября. 1918 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 434



17. Колонны демонстрантов у Технологического института в день празднования годовщины Октябрьской революции. 7 ноября 1918 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 26



18. Парад детей на Загородном проспекте. 1918 – 1919. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/972724>



19. Шествие детей приютов Нарвского района. Загородный проспект у Технологического института. 1919. «Красный Петроград. Вторая годовщина Великой пролетарской революции». Петроград, 1919.



20. Демонстрация у Технологического института в день празднования 2-й годовщины Октября. 7 ноября 1919 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Др 424



21. Колонна книжного фонда у Технологического института во время празднования Дня книги. 1920-е гг. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Гр 4763



22. Агитационный автомобиль у Технологического института во время празднования Дня книги. 1920-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 4769



23. Колонна демонстрантов у Технологического института во время празднования Дня книги. 1920-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 4765



24. Общий вид памятника Г.В. Плеханову перед Технологическим институтом имени Ленсовета; скульпторы И.Я.Гинцбург, М.Я.Харламов, архитектор Я.Г.Гевирц. 1925 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 33349



25. Химико-Технологический институт. 1925 – 1930. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/193129>



26. Вид фасада здания Технологического института в Октябрьские дни. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 47963



27. Демонстранты у здания Технологического института. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 57909





28. Памятник Плеханову у Технологического института. 1929 – 1930. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/224068>



29. Памятник Г. В. Плеханову у Технологического института. 1931. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/551878>



30. Ленинградский Ордена Трудового Красного знамени Химико-Технологический институт имени Ленсовета. 1930 – 1938. – «Госк5аталог» - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. URL: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8681864>



31. Общий вид Технологического института, оформленного в праздничные дни. 1931 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 64577



32. Рабочие завода "Электросила" у здания Технологического института. 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 24757



33. Фасад здания Технологического института им. Ленсовета, курашенный по случаю празднования. 7 ноября 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 30992



34. Фасад здания Технологического института имени Ленсовета на Международном проспекте. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 50547



35. Вид на площадь и Технологический институт и перспектива Международного проспекта (вид сверху). 27 июня 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67611



36. Вид на площадь и Технологический институт и перспектива Международного проспекта (вид сверху). 27 июня 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67612



37. Фасад дома №49 на Загородном проспекте - Технологический институт. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 13901



38. Общий вид памятника Г.В. Плеханову перед зданием Технологического института имени Ленсовета; скульпторы И.Я.Гинцбург, М.Я.Харламов, архитектор Я.Г.Гевирц. 1950-е - 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 44274



39. Трамвай у Технологического института. 1956 – 1959. Личный архив Александрова



40. Общий вид здания Ленинградского государственного технологического института имени Ленсовета на Технологической площади. 10 июня 1957 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Бр 62917



41. Технологический институт. 1962. Архив Ааре Оландера



42. Общий вид здания Ленинградского Технологического института имени Ленсовета на Московском проспекте. 1962 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 78103





43. Химико-технологический институт. 1965 – 1969. БУК УР «ГМАК «Музей – усадьба П.И.Чайковского»



44. Химико-технологический институт. 1965 – 1969. БУК УР «ГМАК «Музей – усадьба П.И.Чайковского»



45. Фасад здания Технологического института им.Ленсовета (Технологическая площадь) , в Актовом зале которого неоднократно выступал В.И.Ленин. 1967 г. ЦГАКФД СПб.  
Фотодокумент Бр 65429



46. Бронницкая улица. 1977 — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/931271>



47. Бронницкая улица. 1977 — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/931273>



48. Технологический институт. 1981 – 1985. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/607475>



49. Башня на главном здании института, где находилась станция оптического телеграфа. Конец 1980-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207475

**Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро  
«Технологический институт» (с перронным залом)»**

**Аннотированный список иллюстраций**

- Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798. С 125. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <https://yadi.sk/a/V1Sj3KqQ3VpZ7x/5af845670f0a98f1bb4a6546>
- Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Ф.Ф. Шуберта. Фрагмент - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
- Илл. 3. Handbook map of St.Petersburg 1893 года. Фрагмент - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1893/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1893/)
- Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 года. Фрагмент - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
- Илл. 5. План станции метро «Технологический институт» — ЦГИА СПб. Ф. 36. Оп. 36. Д. 406
- Илл. 6. План станции метро «Технологический институт» — ЦГИА СПб. Ф. 36. Оп. 36. Д. 406
- Илл. 7. План станции метро «Технологический институт» — ЦГИА СПб. Ф. 36. Оп. 36. Д. 406
- Илл. 8. Технологический институт. 1903 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/537840>
- Илл. 9. Технологический институт. 1929-1932 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/129928>
- Илл. 10. Международный проспект. 1942 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/843013>
- Илл. 11. Бывший дом Рулёва. 1949 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113222>
- Илл. 12. Фасад дома №76/28 на Загородном проспекте (угол Московского проспекта) 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 71897
- Илл. 13. Станция «Технологический институт». Авторы проекта Соколов А.М., Андреев А.К. Подземный зал. Перспектива 2-й вариант. 1949 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИСПб. 2013.

Илл. 14. Станции метро «Технологический институт». 1950 г. Эскиз оформления торцевой стены. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013

Илл. 15. Надземный павильон. Перспектива главного фасада. Станция метро «Технологический институт». 1950 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.

Илл. 16. Строительство станции метро "Технологический институт". 1954 – 1955. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/120854>

Илл. 17. Демонстранты у станции метро "Технологический институт". 1955 г. ЦГАКФФД СПб Ар 52573

Илл. 18. Вид на наземный павильон станции метро "Технологический институт". 1955 г. ЦГАКФФД СПб Бр 70655

Илл. 19. Станция метро Технологический институт 1955-1956 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/1095148>

Илл. 20. Станция метро Технологический институт. 1955-1961 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/709604>

Илл. 21. Станция метро «Технологический институт» 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/125225>

Илл. 22. Станция метро «Технологический институт». Перронный зал. 1956 г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина»

Илл. 23. Станция метро «Технологический институт». Эскалаторный зал. 1956 г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина».

Илл. 24. Станция метро «Технологический институт». Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956

Илл. 25. На станции метрополитена им. Ленина "Технологический институт". 1957 г. – «ГОСКАТАЛОГ» - государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15210847>

Илл. 26. Станция метро Технологический институт. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/113509>

Илл. 27. Пересечение Московского и Загородного проспектов. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/927551>

Илл. 28. Вид на здание станции метро "Технологический институт" 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207844

Илл. 29. Площадь у Технологического института. 1963-1966 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/128416>

Илл. 30. Станция "Технологический институт". Перронный зал. 1965. – «ГОСКАТАЛОГ» - государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22589043>

Илл. 31. Станция метро Технологический институт. 1986 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/124850>

Илл. 32. Трамвай у Технологического института. 1989 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/138249>

Илл. 33. Станция метро Технологический институт. 1995 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/312150>

Илл. 34. Станция метро "Технологический институт". 1995. Источник: В. Гарюгин "Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995

Илл. 35. Вид наземного вестибюля станции метро "Технологический институт" на углу Московского и Загородного проспектов., 28/74 (архитекторы А.Е.Андреев, А.С.Соколов, 1955 г.). 1997 г. ЦГАКФФД СПб Ар 224560

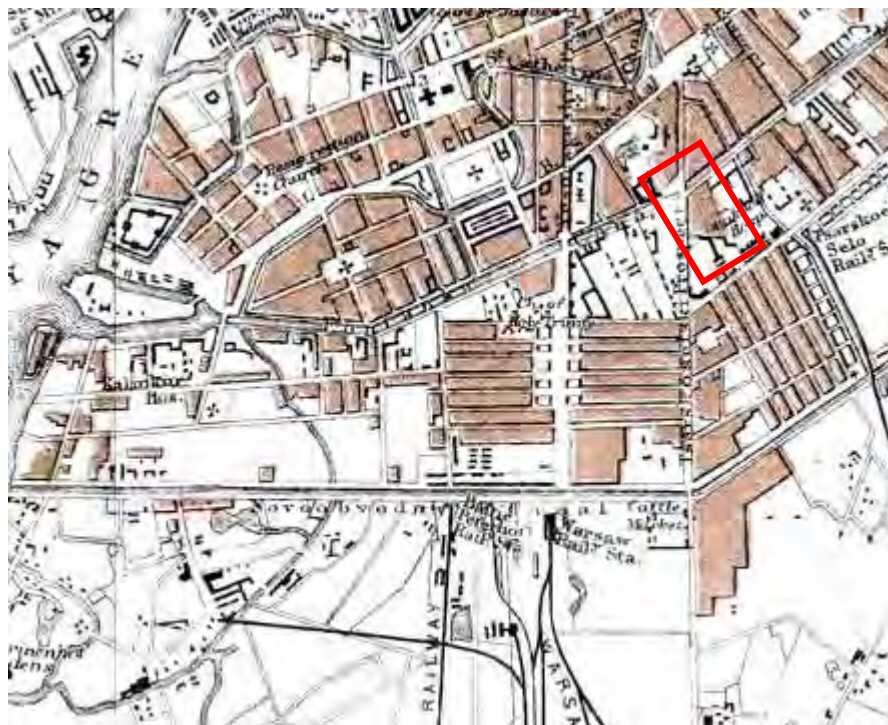
## Иллюстрации



Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798. С 125. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <https://yadi.sk/a/V1Sj3KqQ3VpZ7x/5af845670f0a98f1bb4a6546>



Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Ф.Ф. Шуберта. Фрагмент - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

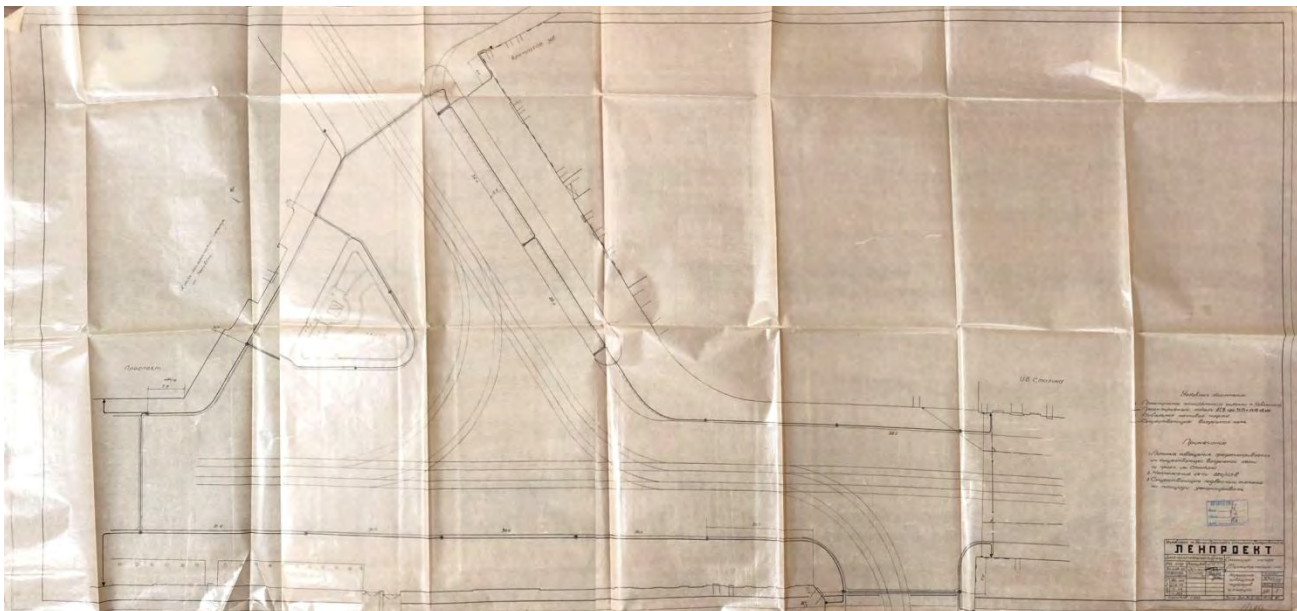


Илл. 3. Handbook map of St.Petersburg 1893 года. Фрагмент - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1893/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1893/)

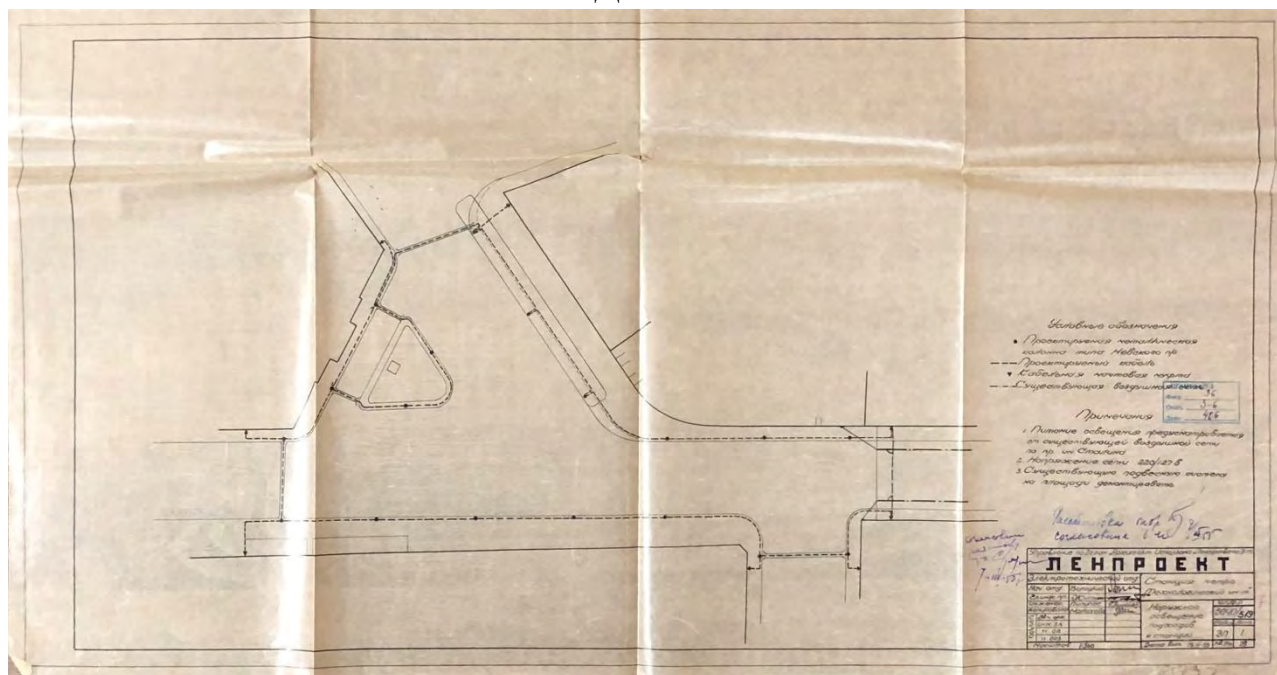


Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 года. Фрагмент - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

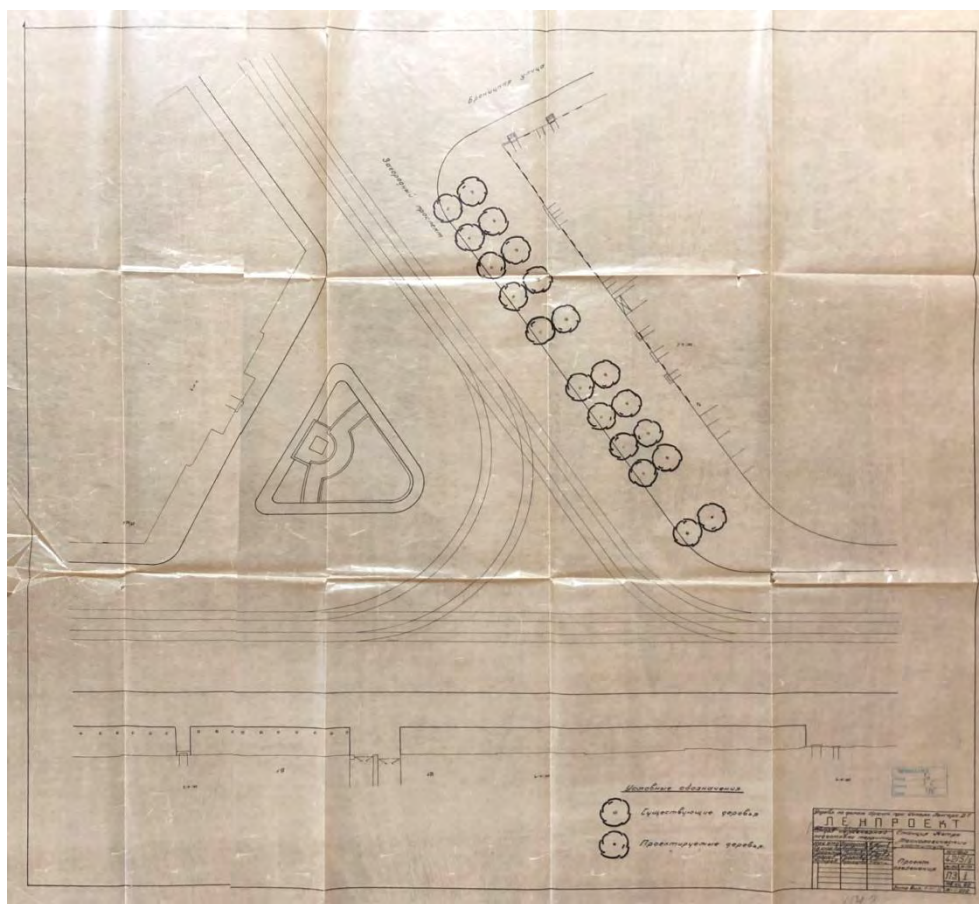




Илл. 5. План станции метро «Технологический институт» — ЦГИА СПб. Ф. 36.  
Оп. 36. Д. 406



Илл. 6. План станции метро «Технологический институт» — ЦГИА СПб. Ф. 36.  
Оп. 36. Д. 406



Илл. 7. План станции метро «Технологический институт» — ЦГИА СПб. Ф. 36. Оп. 36. Д. 406



Илл. 8. Технологический институт. 1903 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/537840>



Илл. 9. Технологический институт. 1929-1932 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/129928>



Илл. 10. Международный проспект. 1942 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/843013>



Илл. 11. Бывший дом Рулёва. 1949 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113222>



Илл. 12. Фасад дома №76/28 на Загородном проспекте (угол Московского проспекта) 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 71897



Илл. 13. Станция «Технологический институт». Авторы проекта Соколов А.М., Андреев А.К. Подземный зал. Перспектива 2-й вариант. 1949 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИСПб. 2013.



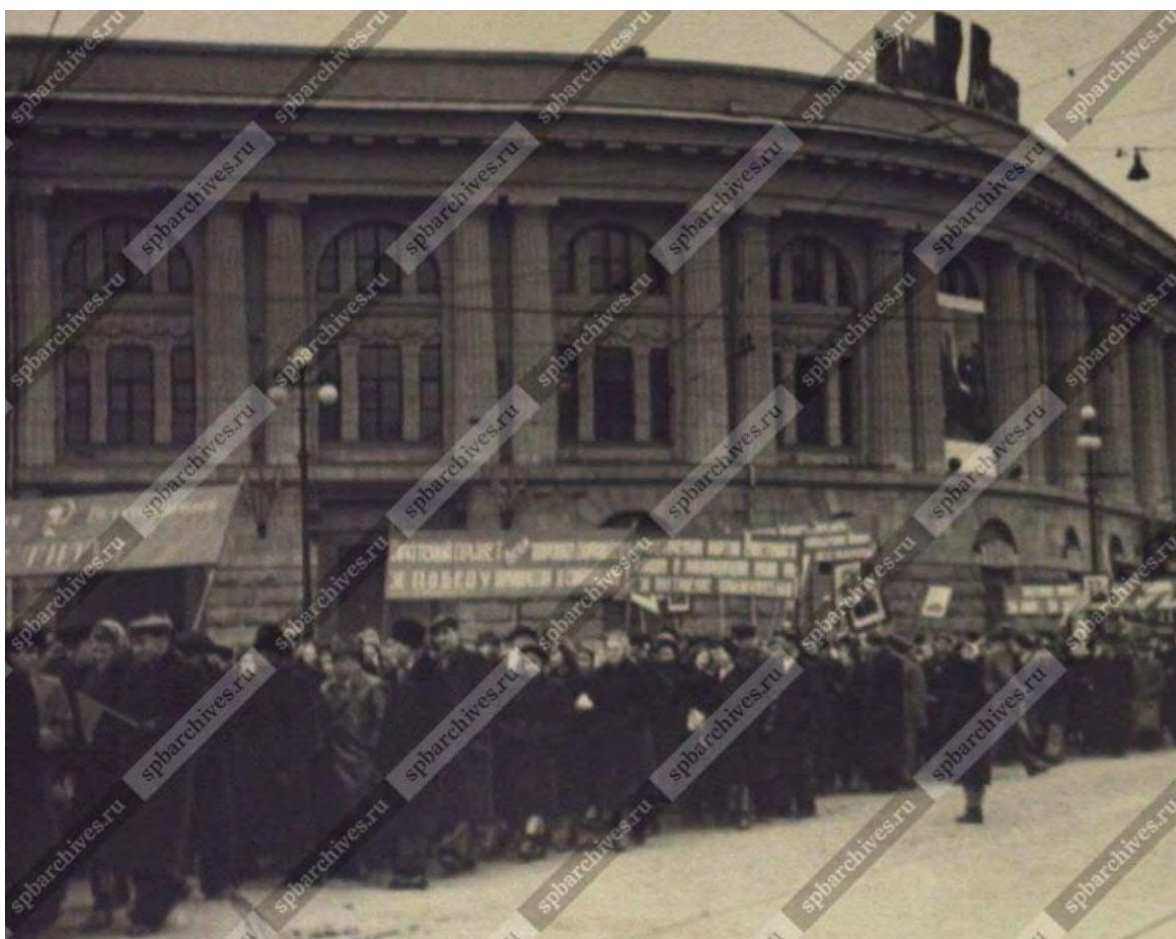
Илл. 14. Станции метро «Технологический институт». 1950 г. Эскиз оформления торцевой стены. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013



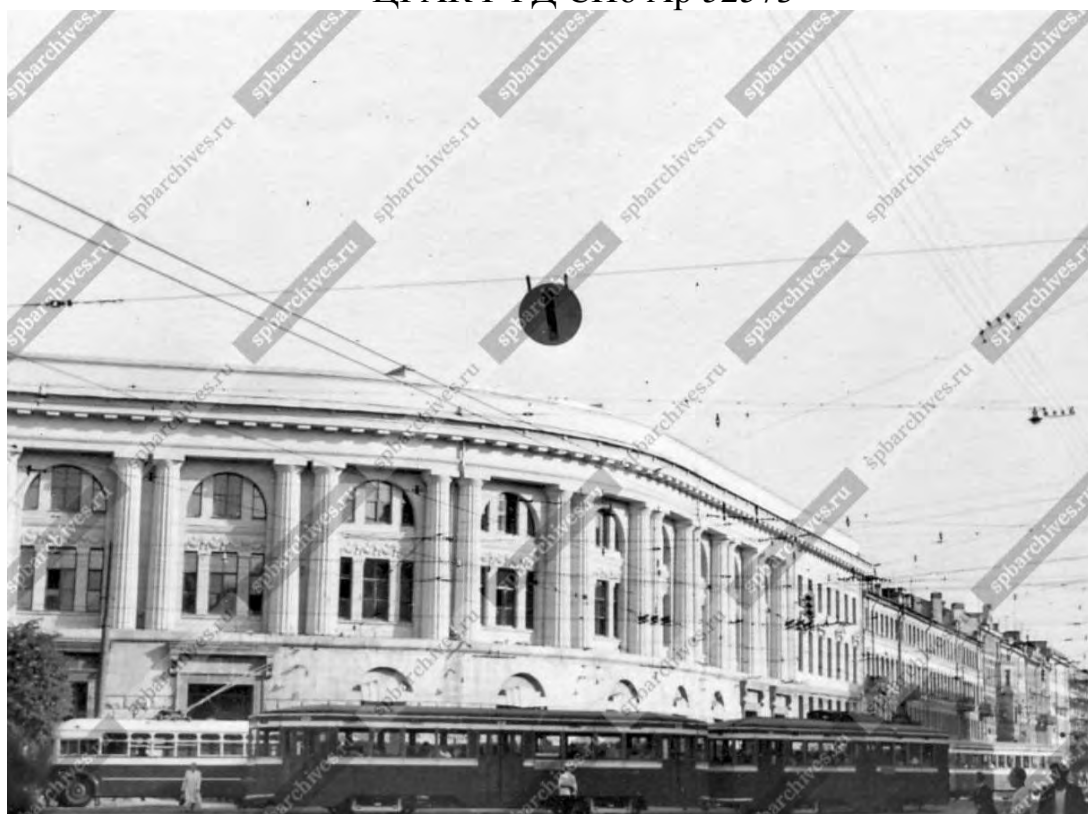
Илл. 15. Надземный павильон. Перспектива главного фасада. Станция метро «Технологический институт». 1950 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.



Илл. 16. Строительство станции метро "Технологический институт". 1954 – 1955. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/120854>



Илл. 17. Демонстранты у станции метро "Технологический институт". 1955 г.  
ЦГАКФФД СПб Ар 52573



Илл. 18. Вид на наземный павильон станции метро "Технологический институт". 1955 г. ЦГАКФФД СПб Бр 70655



Илл. 19. Станция метро Технологический институт 1955-1956 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1095148>

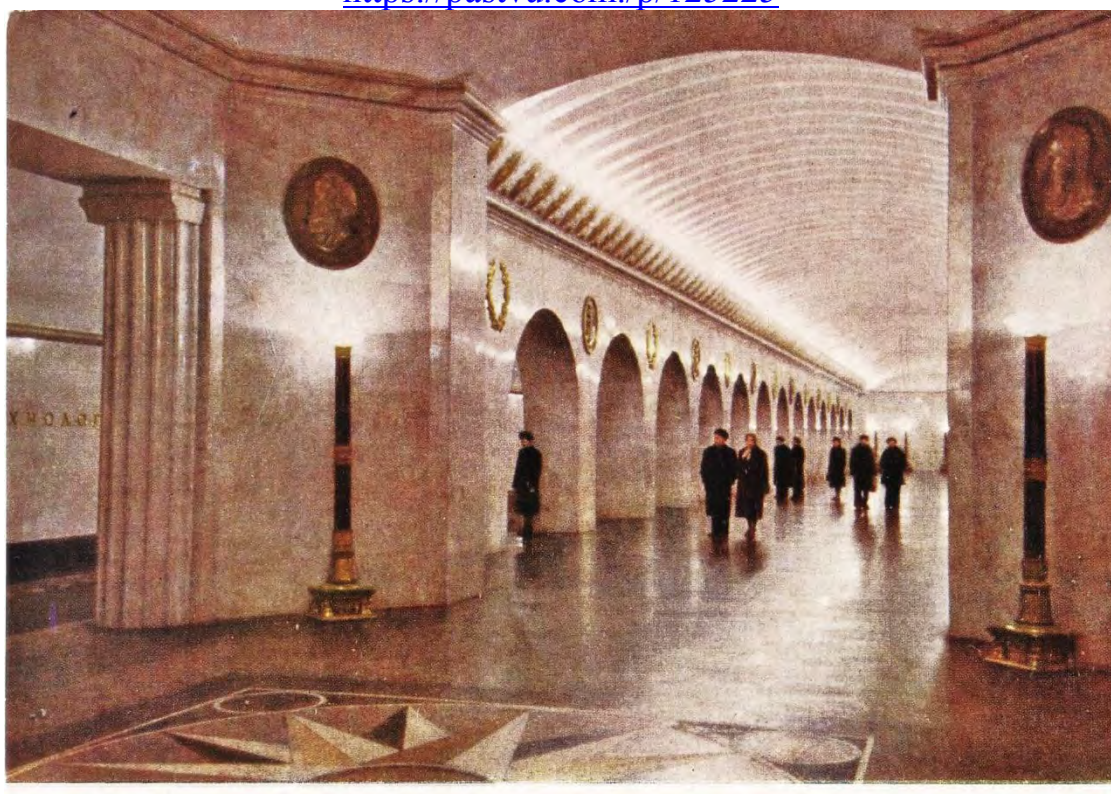


Илл. 20. Станция метро Технологический институт. 1955-1961 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/709604>





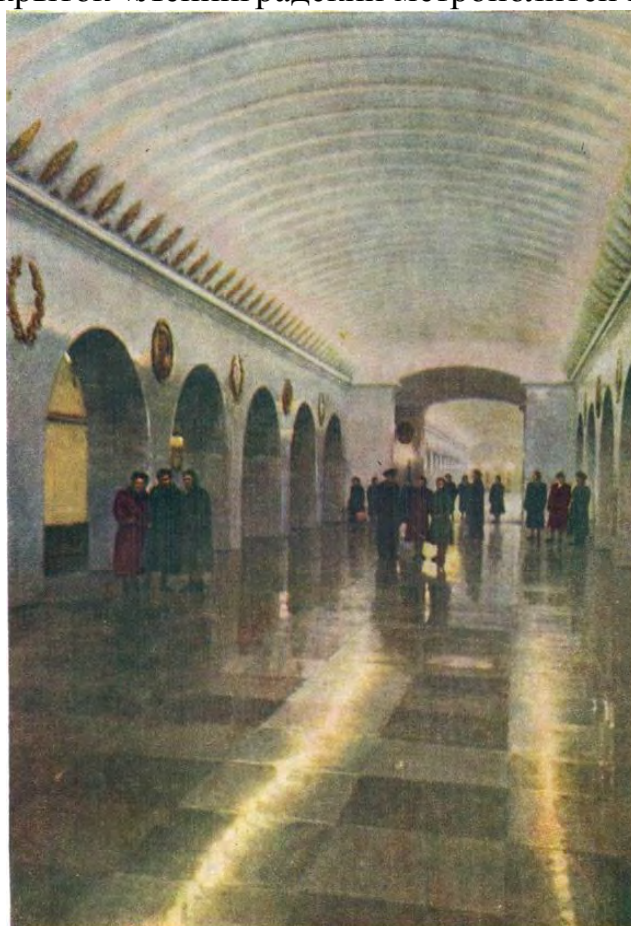
Илл. 21. Станция метро «Технологический институт» 1956 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125225>



Илл. 22. Станция метро «Технологический институт». Перронный зал. 1956 г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина»



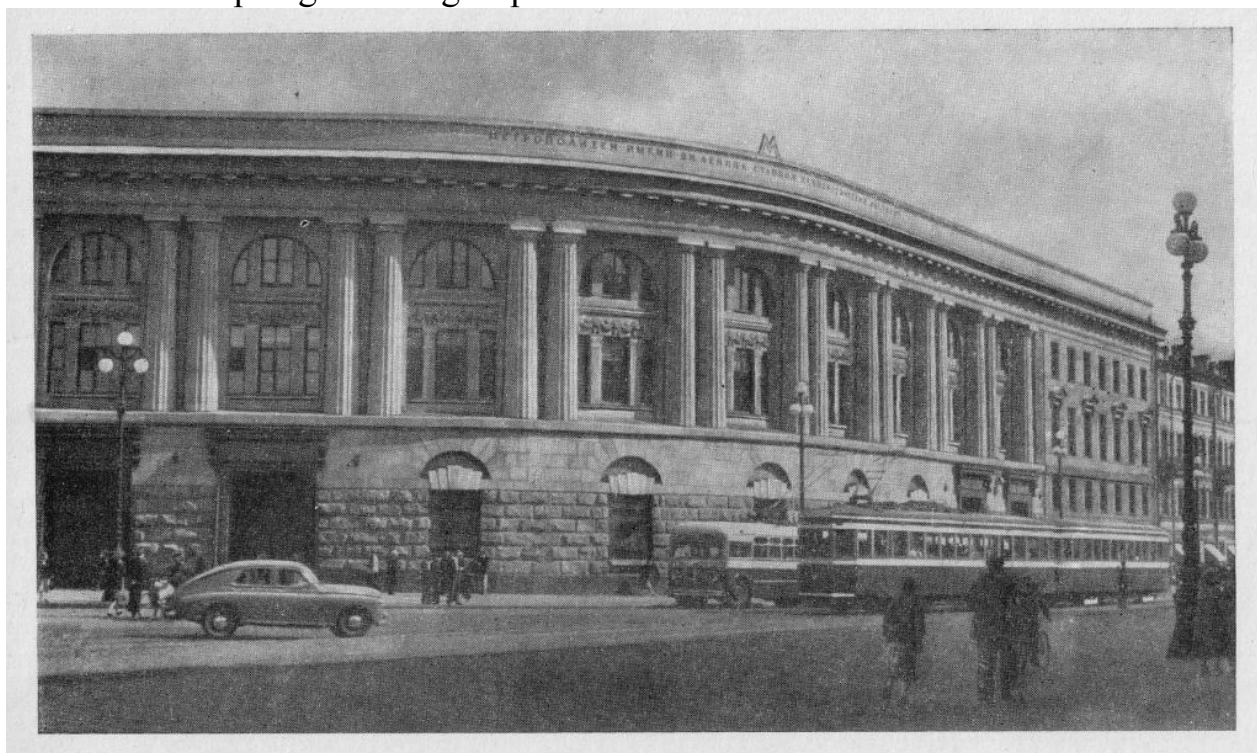
Илл. 23. Станция метро «Технологический институт». Эскалаторный зал. 1956 г.  
Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина».



Илл. 24. Станция метро «Технологический институт». Сапаров А.В.,  
Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л.,  
1956



Илл. 25. На станции метрополитена им. Ленина "Технологический институт". 1957 г. – «ГОСКАТАЛОГ» - государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15210847>



Илл. 26. Станция метро Технологический институт. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113509>



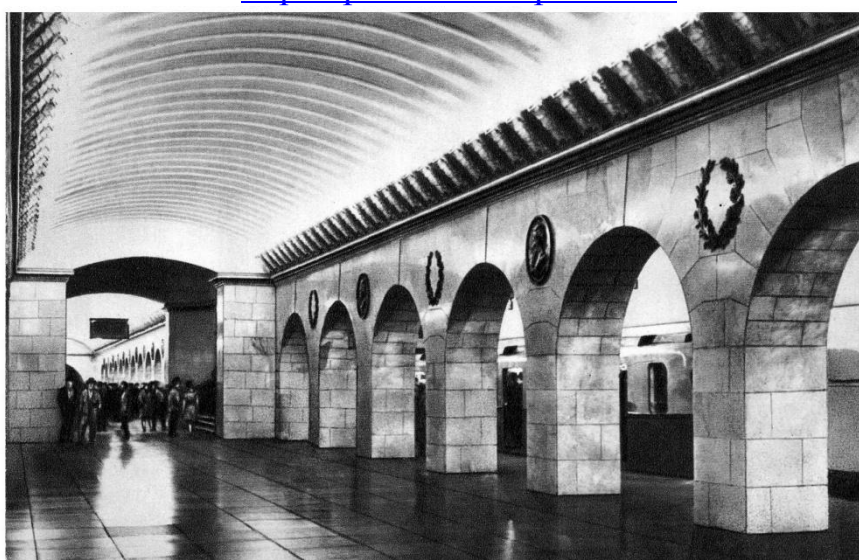
Илл. 27. Пересечение Московского и Загородного проспектов. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/927551>



Илл. 28. Вид на здание станции метро "Технологический институт" 1960 г. — «spbarchives» – Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/ar207844>



Илл. 29. Площадь у Технологического института. 1963-1966 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128416>



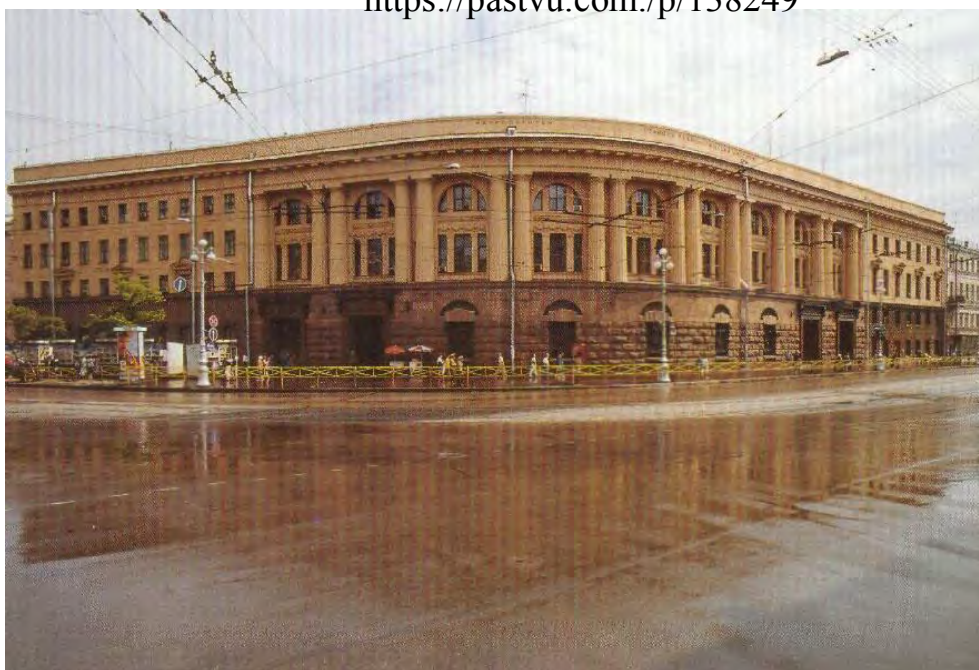
Илл. 30. Станция "Технологический институт". Перронный зал. 1965. – «ГОСКАТАЛОГ» - государственный каталог музейного фонда Российской федерации [Электронный ресурс]. URL: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22589043>



Илл. 31. Станция метро Технологический институт. 1986 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/124850>



Илл. 32. Трамвай у Технологического института. 1989 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/138249>



Илл. 33. Станция метро Технологический институт. 1995 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com./p/312150>



Илл. 34. Станция метро "Технологический институт". 1995. Источник: В. Гарюгин "Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995



Илл. 35. Вид наземного вестибюля станции метро "Технологический институт" на углу Московского и Загородного проспектов., 28/74 ( архитекторы А.Е.Андреев, А.С.Соколов, 1955 г.). 1997 г. ЦГАКФФД СПб Ар 224560

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) и объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г.**

**Фотофиксация современного состояния от 27.10.2020 г.**




**Фотофиксация объекта культурного наследия  
регионального значения «Станция метро «Технологический  
институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург,  
Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А)**

1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»
2. Фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»
3. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»
4. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»
5. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»

Схема фотофиксации на плане здания



Условные обозначения:

-  направление фотофиксации
- 1** номер фотографии



1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»



2. Фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»



3. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»



4. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»

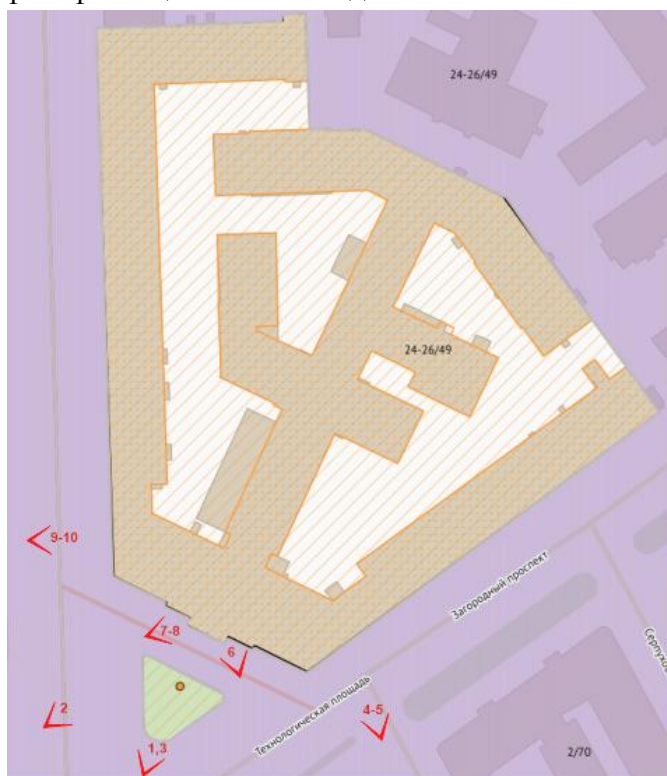


5. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»



**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49)**

1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»
2. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»
3. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»
4. Фасад по Загородному проспекту объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»
5. Фрагмент фасада по Загородному проспекту объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»
6. Фрагмент фасада, выходящего на Технологическую площадь, объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»
7. Фрагмент фасада, выходящего на Технологическую площадь, объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»
8. Фрагмент фасада, выходящего на Технологическую площадь, объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»
9. Фасад по Загородному проспекту объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»
10. Фасад по Загородному проспекту объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»

Схема фотофиксации на плане здания



Условные обозначения:

-  направление фотофиксации
-  номер фотографии



1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»



2. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»



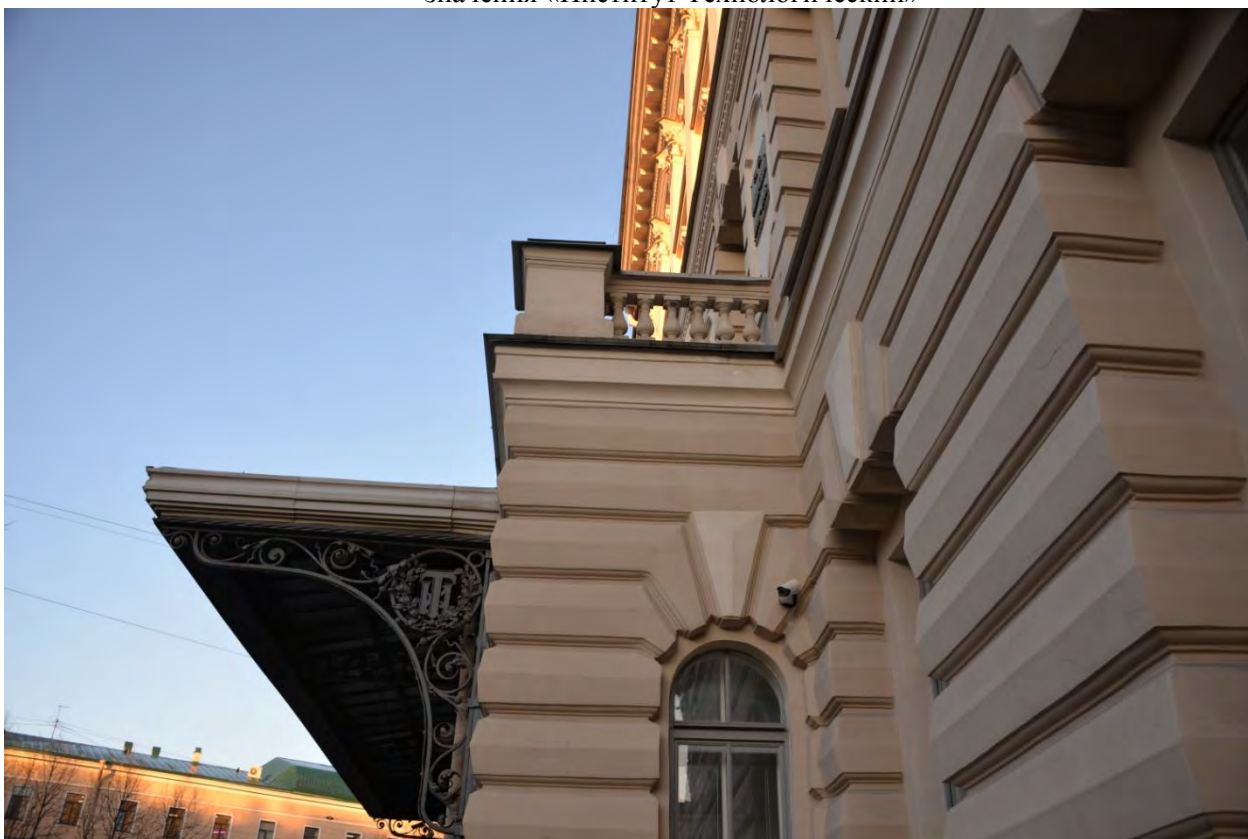
3. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»



4. Фасад по Загородному проспекту объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»

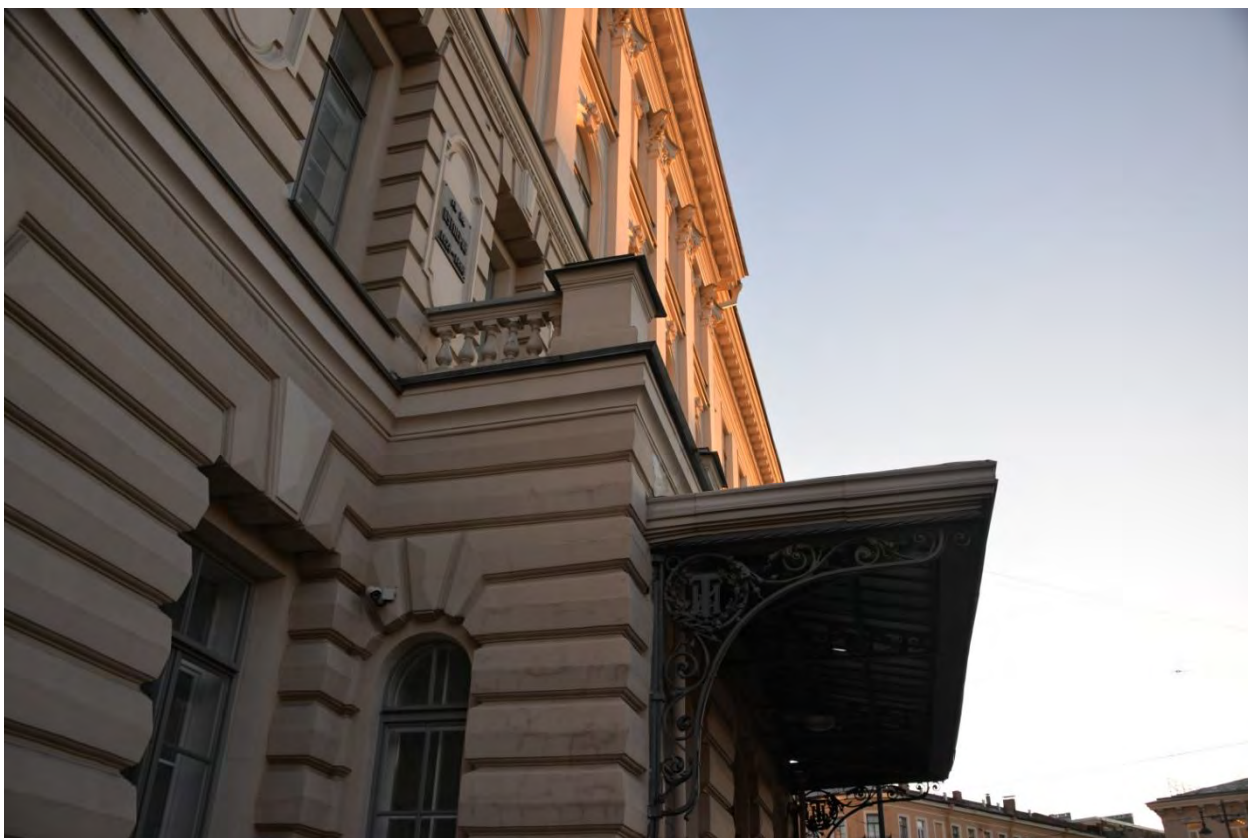


5. Фрагмент фасада по Загородному проспекту объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»



6. Фрагмент фасада, выходящего на Технологическую площадь, объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»





7. Фрагмент фасада, выходящего на Технологическую площадь, объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»



8. Фрагмент фасада, выходящего на Технологическую площадь, объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»



9. Фасад по Загородному проспекту объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»



10. Фасад по Загородному проспекту объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический»

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) и объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г.**

**Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» и выкопировка из распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**

963

в КГЧМОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры   | Местонахождение памятника истории и культуры                     |
|---|--|
| служебный флигель офицерского корпуса, 1844-1849 гг., арх.Черник И.Д.   | Труда ул., 10, Конногвардейский пер., 5, Большая Морская ул., 67 |
| Казармы Крюковские (Морские) (три корпуса), 1844-1852 гг., воен.инж. Пасыпкин М.А., арх.Черник И.Д., 1850-е гг., арх.Кудинов А.С.                                     | Большая Морская ул., 69, Крюкова канала наб., 2, Труда ул., 7    |
| Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.                          | Малая Морская ул., 13, Гороховая ул., 8                          |
| Дом, где в 1833-1836 гг. жил писатель Гоголь Н.В.   | Малая Морская ул., 17  |
| Памятник Ленину В.И., 1970 г., ск.Аникушин М.К., арх.Каменский В.А.   | Московская пл.   |
| Дом, где в 1861-1862 гг. жил писатель и литературный критик Чернышевский Н.Г.   | Большая Московская ул., 6  |
| Памятник химику Менделееву Д.И., 1932 г., ск.Гинцбург И.Я.  | Московский просп., 19  |
| Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.   | Московский просп., 19, корп. 1                                   |
| Жилой дом палаты мер и весов, 1896-1897 гг., арх.фон Гоген А.И. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.  | Московский просп., 19, корп.4                                    |
| Институт Технологический, 1829-1831 гг., арх.Постников А.И., 1897-1899 гг., арх.Максимов А.П.   | Московский просп., 26, Загородный просп., 49                     |
| Памятник деятелю российского и международного социал-демократического движения, философу Плеханову Г.В., 1925 г., арх.Гевирц Я.Г., ск.Гинцбург И.Я., ск.Харламов М.Я. | Московский просп., 26, Загородный просп., 49                     |
| Дом Вольного экономического общества:   | Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1                |

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫРАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 10 января 2012 г. N 10-4О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО "ДевРос", актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз (рег. N 3-10042 от 16.11.2011, рег. N 3-10039 от 16.11.2011, рег. N 3-10041 от 16.11.2011, рег. N 3-10036 от 16.11.2011, рег. N 3-10038 от 16.11.2011, рег. N 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО "Аватар", на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. "Комплекс построек стадиона "Динамо" в составе: здание ресторана "Грелка", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, "Здание тира", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. "Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. "Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. "Станция метро "Автово" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в [пункте 1](#) настоящего распоряжения объекты из [Списка](#) вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в [пункте 1](#) настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в [пункте](#)

1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в [пункте 1](#) настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
А.И.Макаров

---



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) и объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 02.10.2013 г. №10-487 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический» и копия распоряжения КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02 ОКТ 2013

№ 10-487

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Институт Технологический»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский пр., 26; Загородный пр., 49), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия




Г.Р. Аганова

## Приложение к распоряжению КГИОП

от 02.10.2013 № 10-487

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Институт Технологический»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А  
 (Московский пр., 26; Загородный пр., 49)

| № пп   | Видовая принадлежность предмета охраны   | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|--|--|---|---|
| 1  | 2  | 3   | 4   |
| 1  | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное местоположение корпусов здания, в т.ч. 3-х, 4-х, 5-и этажных корпусов, расположенных по красным линиям Загородного и Московского проспектов (литера А1), дворовых корпусов (лит. А 3-4; А2; А5; А6);</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш корпусов (сложная, скатная);</p> <p>высотные отметки крыш корпусов;</p> <p>исторический колер окраски крыши;</p> |  |
|  |  |   |   |

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
|   |                                | <p>башня, квадратная в плане, завершенная четырехгранным шлемовидным усеченным куполом, с парапетным металлическим ограждением – местоположение (по центральной оси фасада, обращенного к площади), габариты, конфигурация; архитектурное решение (углы обработаны рустом, прямоугольные филенки, венчающий сложнопрофилированный карниз башни с кронштейнами); (по состоянию на 1927 год)</p> |    |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>Главное здание(литра А1):<br/>         фундаменты;<br/>         исторические наружные и внутренние кирпичные стены;<br/>         отметки междуэтажных перекрытий;<br/>         сомкнутые своды с распалубками в вестибюле (пом. V), актовом зале (75 Н(1));<br/>         крестовые своды тамбура (пом. I, II, III);</p>   |   |

арочные проемы (с трёхцентровым и полуциркульным завершением), ведущие на лестничную площадку (пом. VI);

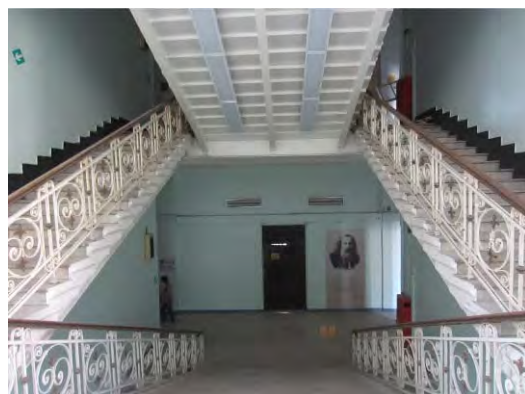
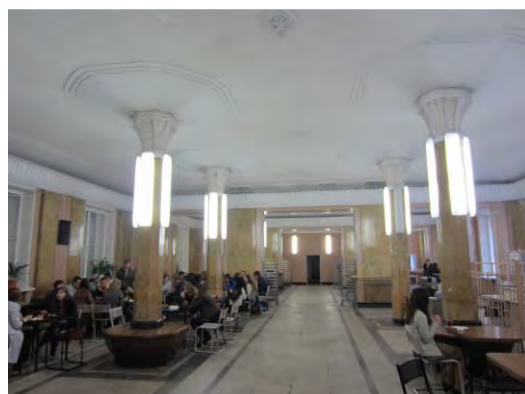
столбы, пилоны – местоположение (21н (пом. 4, 46, 47), габариты, конфигурация;

цилиндрические своды коридоров (пом. 22н(6), 31н(14), 35н (6), 37н (2), 68н (2), 72н (1), 73н (1), 77н (6);

парадная лестница (Л-1, пом. VI, VIII, IX, X) по металлическим косоурам, двойная возвратная;  
облицовка ступеней позднейшая;

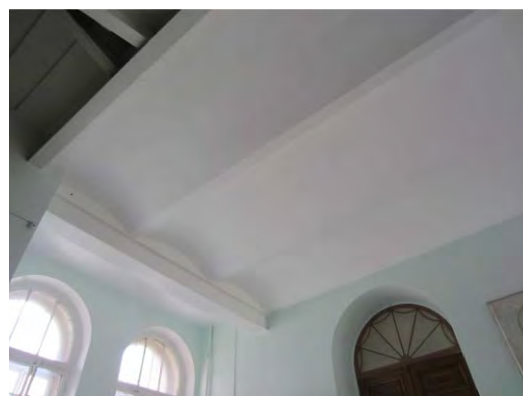
металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде стоек с расположенными между ними композициями из волютообразных завитков и стилизованных лилий), техника исполнения (ковка);

деревянные поручни – профиль;





оштукатуренные своды по металлическим балкам междуэтажных площадок парадной лестницы (пом. VI, VIII, IX, X);



лестницы (пом. IV, VII) – местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевые), ограждение лестничных маршей – материал (дерево, искусственный мрамор), габариты, оформление (балясины);



коробовый свод с распалубками – местоположение (22Н (пом. 4) и 31н (пом. 5,6,7,18));



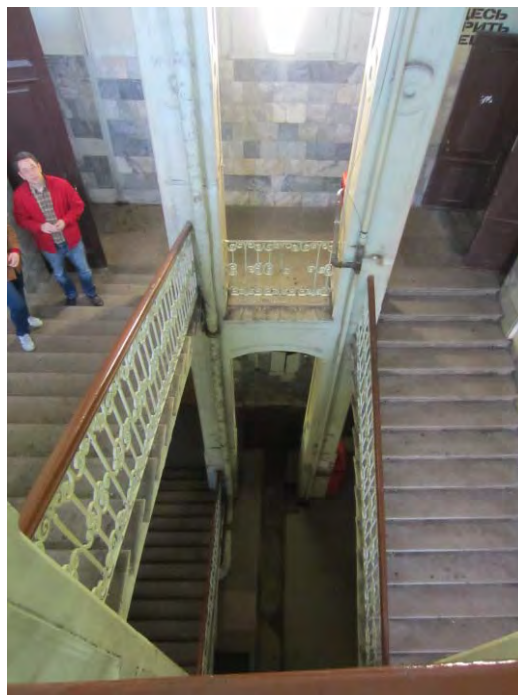
служебная лестница (Л-2) – местоположение (литера А1), габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней (лещадная плита);

служебная лестница (Л-3) – местоположение (литера А1, 1-2 этажи), габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (трехмаршевая); материал ступеней (лещадная плита);

служебная лестница (Л-4) – местоположение (литера А1, 1-3 этажи), габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (средистенная); материал ступеней (лещадная плита);

служебная лестница (Л-5) – местоположение (литера А1), габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам, на сводах, опирающихся на пилоны), тип (трехмаршевая); материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (с кирпичными оштукатуренными тумбами, в виде вертикальных стоек с волютообразными завитками);





служебная лестница (Л-6) –  
местоположение (литера А1), габариты,  
конфигурация, конструкция (по  
металлическим косоурам), тип  
(средистенная);  
материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных  
маршей – габариты, конфигурация  
(в виде вертикальных стоек);

своды воротного проезда (литер А 3-4) –  
«пруссские» по металлическим балкам;



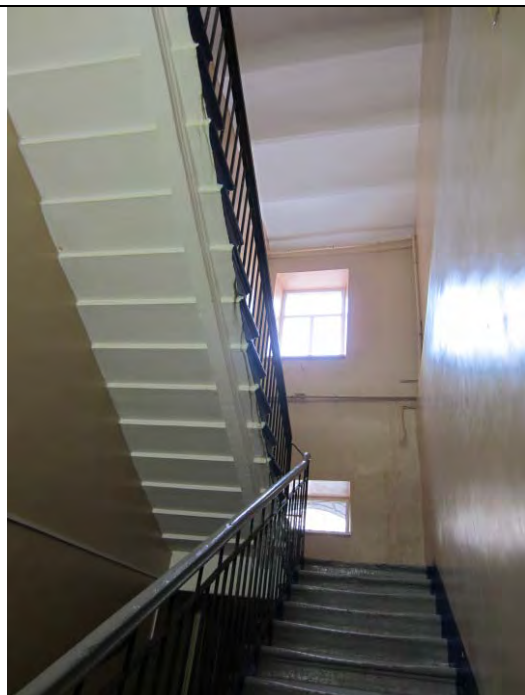
служебные лестницы (Л-13, 14, 15, 16) – местоположение (литера А 3-4), габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде вертикальных стоек);

перекрытие лестничной клетки – «пруссские» своды по металлически м балкам;

служебная лестница (Л-17) – местоположение (литера А2), габариты, конфигурация, конструкция (на сводах), тип (средистенная); материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде вертикальных стоек);



служебная лестница (Л-18) – местоположение (литера А2), габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде вертикальных стоек);

служебная лестница (Л-11) – местоположение (литера А5), габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (трехмаршевая); материал ступеней (лещадная плита);

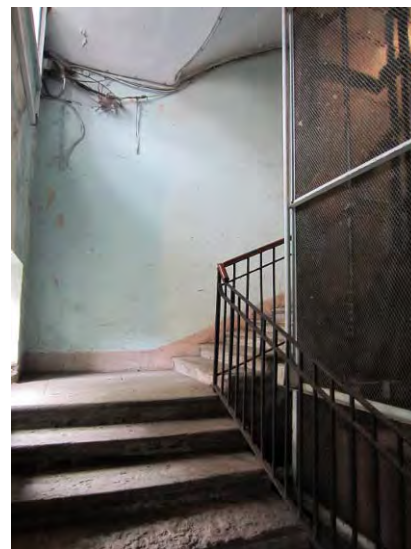
металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде вертикальных стоек);

служебная лестница (Л-12) – местоположение (литера А5), габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде вертикальных стоек);

служебная лестница (Л-7) – местоположение (литера А6), габариты, конфигурация, конструкция (на сводах), тип (средистенная); материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде вертикальных стоек);



служебная лестница (Л-8) –  
местоположение (литера А6), габариты,  
конфигурация, конструкция (по  
металлическим косоурам), тип  
(двухмаршевая);  
материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных  
маршей – габариты, конфигурация  
(в виде вертикальных стоек с  
волнитообразными завитками);



служебная лестница (Л-9) –  
местоположение (литера А6), габариты,  
конфигурация, конструкция (по  
металлическим косоурам), тип  
(одномаршевая);  
материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных  
маршей – габариты, конфигурация  
(ромбовидный рисунок);



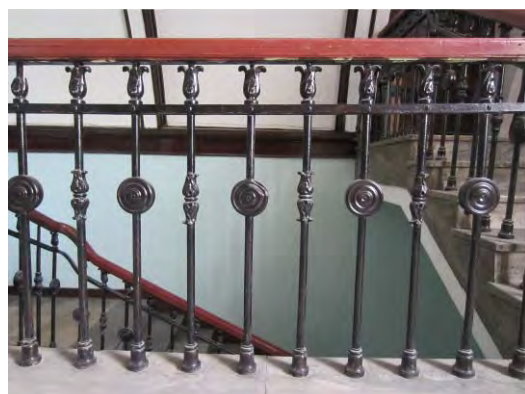
лестница, расположенная в парадном вестибюле Л-10 – местоположение, габариты, конструкция, тип (двойная возвратная);  
ограждение лестницы – оштукатуренные тумбы, частично облицованные искусственным мрамором, между тумбами деревянные резные рамки, тонированные под красное дерево;



лестница (Л-10) – местоположение (литера А6), габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (средистенная);









металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде вертикальных стоек, в средней части декорированных чередующимися элементами – растительного и геометрического характера, в верхней части завершающиеся композицией из акантовых листьев);



служебная лестница (Л-10) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (средистенная);  
материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде вертикальных стоек);

|   |                                       |   |   |
|---|---------------------------------------|---|---|
|   |                                       | <p>крестовые своды – местоположение (литера А1, пом. 35 Н(4,7,9,10,11);</p>   |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая объемы помещений с художественной отделкой;</p> |   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере позднего классицизма: Главное здание (литера А1) центральный фасад, обращенный к площади, имеет симметричную композицию;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – дощатый руст 1-3-го этажей, гладкая штукатурка 4-го этажа;</p> <p>междуэтажные штукатурные сложнопрофилированные тяги, открытые железом – между 1-м / 2-м и 2-м / 3-м этажами;</p> <p>подоконный карниз в уровне 4-го этажа;</p> <p>венчающий штукатурный раскрепованный профилированный карниз с модульонами;</p> <p>ризалит в 7 осей завершен прямоугольным аттиком с повышенным центром, обработан лопатками и штукатурными филенками;</p> <p>балкон – местоположение (в завершении тамбура), габариты (в три оси), конфигурация (прямоугольный), ограждение (балюстрада);</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); входной портал решен в виде тамбура в три оси и завершен балконом;</p> |      |
|---|--|---|

дверное заполнение – деревянное, филенчатое остекленное, с полуциркульной остекленной фрамугой. металлический козырек местоположение (над входом), габариты, конфигурация, конструкция (на металлических кованных кронштейнах);

металлический козырек над дверным проемом на кованных кронштейнах, декорированных волнотобразными завитками;





оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 3-го этажа и 4-го этажа ризалита); материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;

оформление оконных проемов:

профилированные наличники; штукатурные наличники;

окна 1-го и 2-го этажа декорированы замковыми камнями;

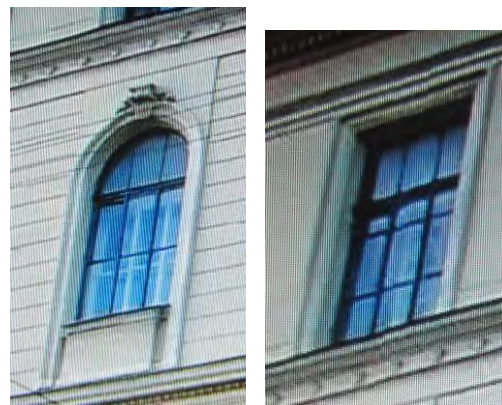
окна 3-го этажа с замковыми камнями в виде декоративных кронштейнов и лент.

окна 4-го этажа в профилированных штукатурных наличниках;

простенки центрального ризалита в уровне 3-го и 4-го этажей обработаны пилястрами композитного ордера;

в уровне 4-го этажа между пилястр находится по два узких окна с полуциркульным завершением;

фасады по 8 осей по Московскому и Загородному пр. оформлены аналогично;



трехэтажный корпус по Загородному пр. с лицевым фасадом в 16 осей (литера А 1): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – дощатый руст 1-го этажа, гладкая штукатурка 2-3-го этажей; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированная тяга над окнами 3-го этажа;

дверной проем – местоположение (по 10-ой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); оформление (в профилированном штукатурном наличнике с замковым камнем);



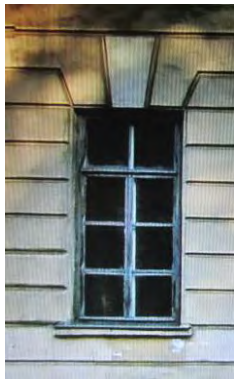

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;

штукатурные замковые камни над окнами 1-го этажа;

трехэтажный корпус по Загородному пр. с лицевым фасадом в 11 осей (литера А2): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – дощатый руст 1-го этажа, гладкая штукатурка 2-3-го этажей; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;

дверной проем – местоположение (по 6-ой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); оформление (в профилированном штукатурном наличнике с замковым камнем);



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>штукатурные замковые камни над окнами 1-го этажа;</p> <p>четырёхэтажный корпус по Московскому пр. с фасадом в 16 осей (литера А1):</p> <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – дощатый руст 1-го этажа, гладкая штукатурка 2-4-го этажей;</p> <p>профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>подоконный профилированный карниз с простыми лепными розетками под окнами 4-го этажа;</p> <p>штукатурная тяга над окнами 4-го этажа;</p> <p>дверной проем – местоположение (по 10-ой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>штукатурные замковые камни над окнами 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей оформлены профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>над окнами 3-го этажа прямоугольные сандрики;</p> <p>венчающий штукатурный профилированный карниз с модульонами;</p> |     |
|--|--|--|

пятиэтажный корпус по Московскому пр. с фасадом в 23 оси (литера А6):

материал отделки цоколя – известняк;  
материал и характер отделки фасада – дощатый руст 1-2-го этажей, гладкая штукатурка 3-5-го этажей;

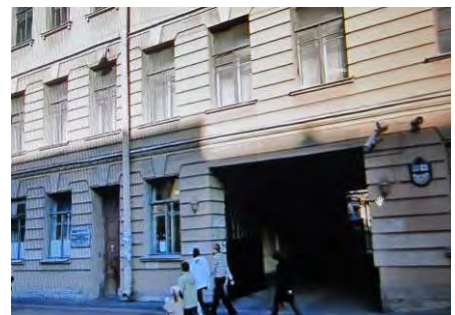
профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;  
профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами;

подоконный профилированный карниз и простыми розетками в уровне 5-го этажа;

венчающий сложнопрофилированный штукатурный карниз;

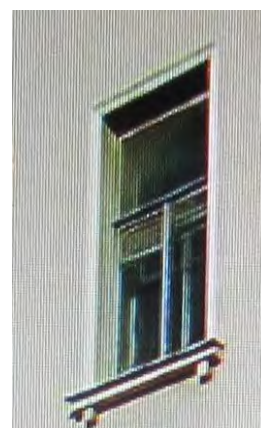
воротный проезд – местоположение (по 11-ой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);

дверной проем – местоположение (по 9-ой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;  
штукатурные замковые камни над окнами 1-го и 2-го этажей;

оконные проемы 3-го этажа оформлены профилированными штукатурными наличниками и подоконными досками со стилизованными кронштейнами;



дворовые фасады лицевых корпусов (литера А1):

материал отделки цоколя – известняк;  
материал и характер отделки фасада – дощатый руст 1-го этажа, гладкая штукатурка 2-5-го этажей;

междуэтажные профилированные карнизы;

венчающий раскрепованный сложнопрофилированный штукатурный карниз;

подоконный профилированный карниз в уровне 5-го этажа;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа);

рисунок и цвет оконных заполнений;  
дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);



архитектурно-художественное решение дворового фасада (литера А2): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – дощатый руст 1-го этажа, гладкая штукатурка 2-4-го этажей;

междуэтажный профилированные карнизы между 1-м и 2-м этажами;

венчающий раскрепованный профилированный штукатурный карниз;

веерные замковые камни оконных проемов 1-го этажа;

внутридворовые корпуса:

корпус «Крест»:

материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – дощатый руст 2-го этажа, гладкая штукатурка;

междуэтажные профилированные карнизы;

венчающий сложнопрофилированный штукатурный карниз;

простенки в уровне 3-го и 4-го этажей обработаны рустованными лопатками; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 3-го этажа и 4-го этажей);

рисунок и цвет оконных заполнений (исторический материал в пределах двухсветного актового зала);

в уровне 4-го этажа между пилястр находится по два узких окна с полуциркульным завершением;



дворовые фасады (литера А6):  
 материал отделки цоколя – известняк;  
 материал и характер отделки фасада –  
 дощатый руст 1-го этажа, гладкая  
 штукатурка 2-5-го этажей;

междуэтажные профилированные карнизы;

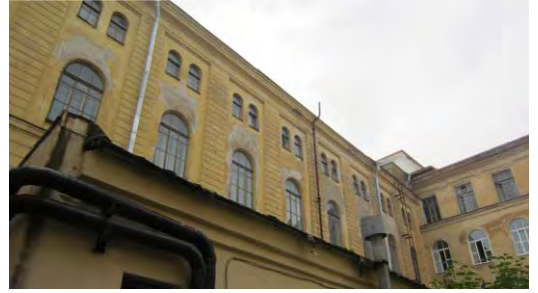
венчающий раскрепованный штукатурный  
 карниз;

дверные проемы – историческое  
 местоположение, габариты, конфигурация  
 (прямоугольные);

оформление дверного проема –  
 штукатурный профилированный наличник;

оштукатуренный козырек на консолях –  
 над дверным проемом;

оконные проемы – местоположение,  
 габариты, конфигурация (прямоугольные);  
 исторический рисунок и цвет оконных  
 заполнений;



+



литера А 3-4 состоит из трёх разновеликих объемов;

материал отделки цоколя – известняк;  
материал и характер отделки фасада –  
гладкая штукатурка;

венчающий раскрепованный штукатурный  
карниз;

дверные проемы – историческое  
местоположение, габариты, конфигурация  
(прямоугольный);

оконные проемы – местоположение,  
габариты, конфигурация (прямоугольные);  
рисунки и цвет оконных заполнений;





треугольный фронтон с полуциркульным оконным проемом – местоположение (по центральной оси северного корпуса), габариты (в 6 осей),



литера А5:  
архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле:

материал отделки цоколя – известняк;  
материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич;

междуэтажный профилированный карниз;

междуэтажный пояс «городки»;

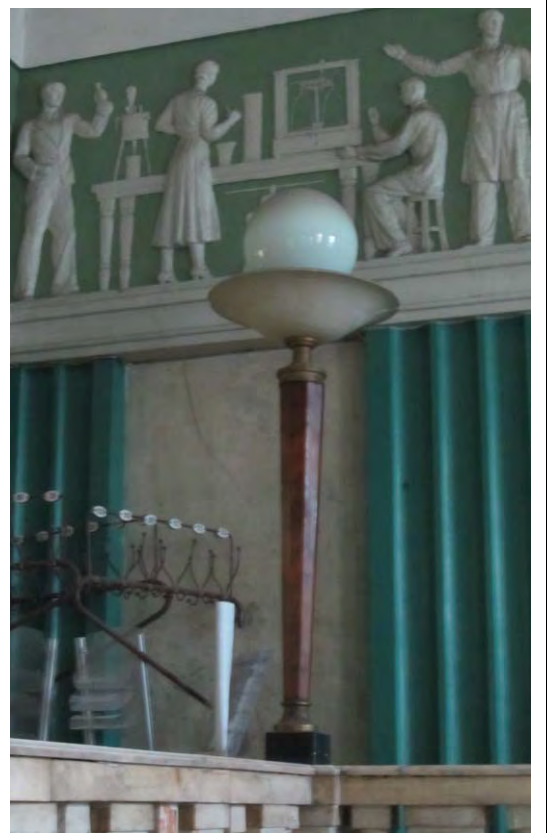
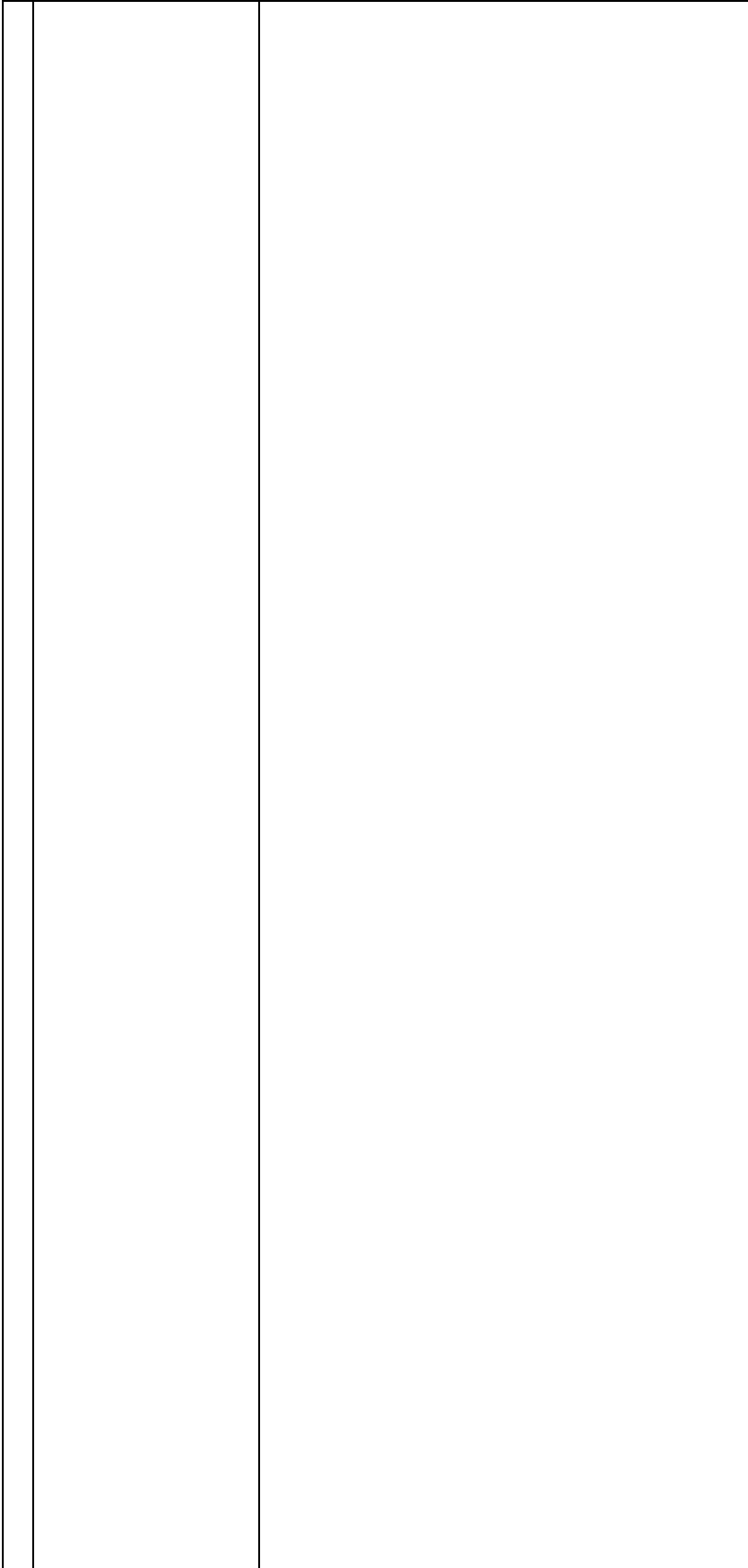
венчающий карниз с поясом «городки»;

оформление тамбура и дверного проема – полуциркульная перемычка со стилизованным замковым камнем – выпущенный кирпич; стилизованный карниз, оформляющий и шпигель тамбура, с дентикулами;

полуциркульное обрамление оконного проема 1-го этажа северо-восточного фасада – выпущенный кирпич, геометрический орнамент;



|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>лучковые перемычки оконных проемов второго этажа – выпущенный кирпич, геометрический орнамент;</p>   |   |
| 6 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>помещения IV и VII:</p> <p>оформление лестниц – фонари, расположенные на тумбах, стилизованы под факелы;</p> <p>фриз в виде многофигурных композиций с изображением советских ученых;</p> |  |



прямоугольное зеркало потолка  
декорировано порезкой бусы;



фонарь на трёх цепях:  
латунь, литье, стекло рифленое (?);  
потолочная розетка составлена из  
растительных элементов;  
восьмигранный, в верхней части корона из  
акантов, в нижней части широкий  
орнаментированный обод, замкнут  
розеткой, составленной из акантов и  
замыкающийся деталью в виде шайбы;



дверное заполнение, ведущее в пом. VII – местоположение, материал (дерево, окраска), конструкция (двухстворчатое), оформление (каждая створка на 4 фигурных филенки: нижняя – глухая, квадратная, верхние – застекленные);



внутреннее дверное заполнение – количество (три), местоположение, материал (дерево, окраска), конструкция (двухстворчатое, с трехцентровой фрамугой), оформление (фрамуга на 3 стекла; каждая створка на 2 филенки: нижняя – глухая, квадратная, верхняя – прямоугольная застекленная);



белоколонный зал  
пом. 22н (1):  
объем зала разделен на три нефа 8-мью колоннами с капителями композитного ордера, на которые опирается архитрав;

перекрытие потолка – плоское, расчленено выступами архитрава на четыре неравных сектора: 3 прямоугольных и 1 полуциркульный;

между дверными проемами полуциркульной части зала – парные пилястры с капителями композитного ордера;

над дверными проемами прямые профилированные штукатурные сандрики, декорированные дентикулами, на стилизованных кронштейнах;

штукатурная филенка под сандриком;

дверное заполнение – количество (три), местоположение, материал (дерево, окраска), конструкция (двухстворчатое), оформление (каждая створка на 4 филенки: нижняя – квадратная, остальные – прямоугольные);



архитравы с модильонами с акантовыми листьями, ниже – порезка аканта, профилированный карниз с дентикулами;

пом. 75н, (1) , площадью 552,4 кв.м.:  
двусветный зал (актовый);

перекрытие – зеркальный свод с распалубками;

перекрытие потолка – плоское, расчленено на прямоугольные и квадратные кессоны профилированными тягами; центральные поля оформлены штукатурными тягами;

по периметру зала в уровне второго света расположен балкон на кронштейнах; металлическое ограждение балкона – габариты, рисунок (в виде композиций из волютообразных завитков, стилизованных лилий, монограмм «Т», «И»);

оформление стен – профилированные штукатурные рамы;

штукатурными тягами оформлены распалубки и своды;





две двери, ведущие в актовый зал – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, с полуциркульной фрамугой), оформление (фрамуга на 6 стекол; каждая створка на 4 филенки);





перекрытие потолка парадной лестницы – плоское, расчленено на прямоугольные кессоны профилированными тягами;

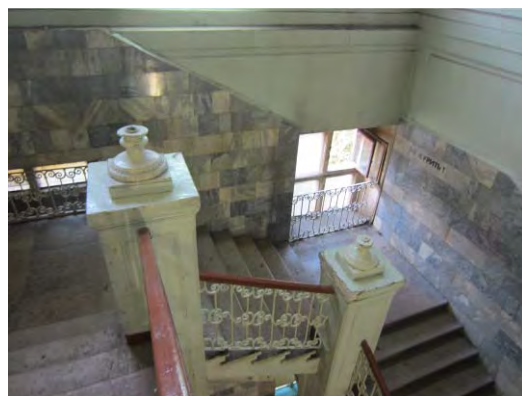


помещение 35н (V) – оформление лестницы Л-5:  
пилоны оформлены штукатурными филенками с выкружками;



пилоны завершены оштукатуренными тумбами с филенками;

\* на тумбах отсутствуют вазоны;

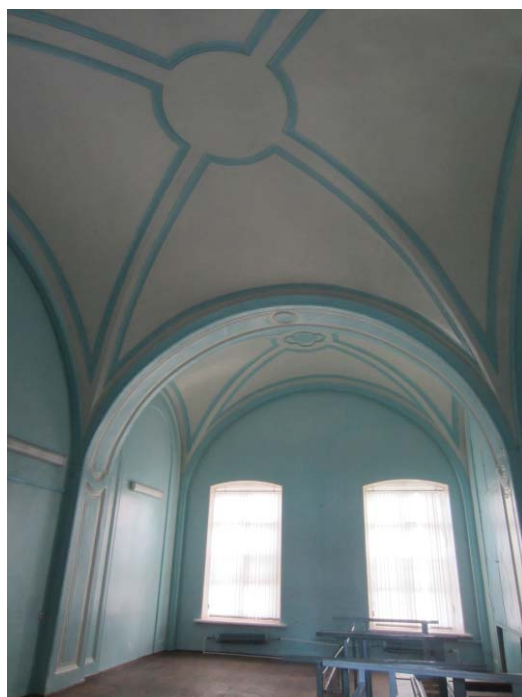


стены декорированы штукатурными филёнками;

декоративно-художественное оформление помещения 35 Н(4,7,9,10,11), расположенного в литере А1;

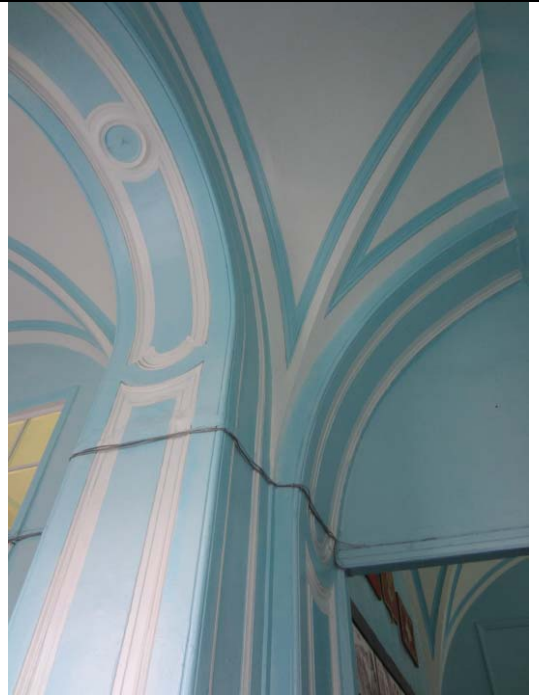
штукатурный декор с изогнутыми профилированными сандриками и круглым медальоном над оконными проемами;

штукатурный декор стен и сводов;



тамбур – местоположение (парадный вестибюль Л-10), габариты, конструкция, материал (дерево), оформление (профилированный обрамление);  
дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое), оформление (каждая створка на 4 прямоугольные остекленные филенки);

декоративное оформление парадного вестибюля Л-10:  
в верхней части западной стены – три штукатурных барельефа с советской символикой;



|   |                                     |   |   |
|---|-------------------------------------|---|---|
|   |                                     | <p>перекрытие потолка – плоское, расчленено выступами архитрава на девять неравных кессонов: 6 прямоугольных и 3 квадратных;<br/>по периметру каждого кессона – порезка бусы, ионики;<br/>круглая розетка растительно-геометрического орнамента, расположенная в центральном кессоне;</p> |   |
| 7 | <p>Иная видовая принадлежность:</p> | <p>калорифер – местоположение (литера А1, 35н, пом. 6).</p>   |  |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№

400-р

10.10.2018

**Об утверждении предмета охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 19.04.2011 № 10-155 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» считать утратившим силу.




3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А

| № пп | Виды предмета охраны                         | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация   |
|------|--|---|--|
| 1    | 2  | 3   | 4  |
| 1    | Объемно-пространственное решение:            | исторические габариты здания; исторические форма и габариты крыши (двускатная).   |    |
| 2    | Конструктивная система здания:               | исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические - внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты). |   |
| 3    | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |  |
| 4    | Архитектурно-художественное решение фасадов: | в стиле «сталинского ампира»; гранитный цоколь;   |  |

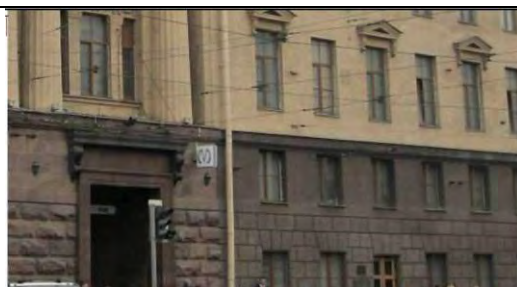
материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка);

конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

северный фасад:

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа;



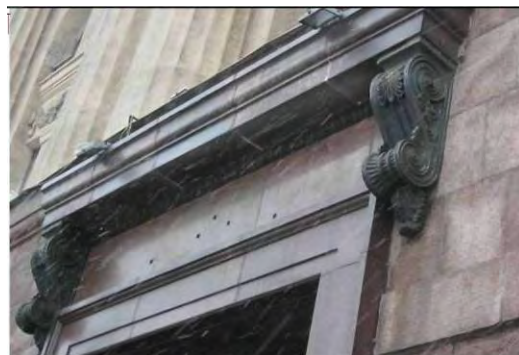
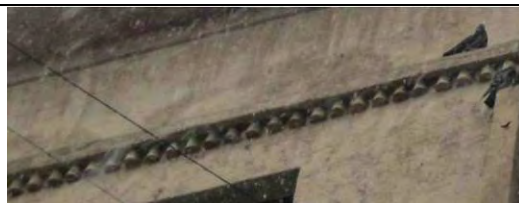
тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз;

скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный):

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа;

шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом;





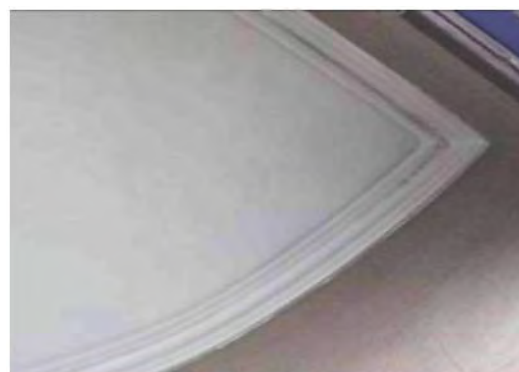
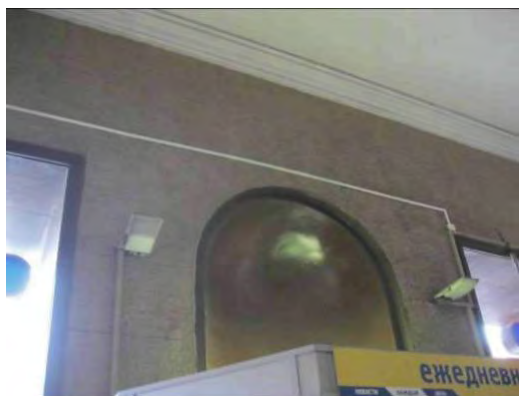
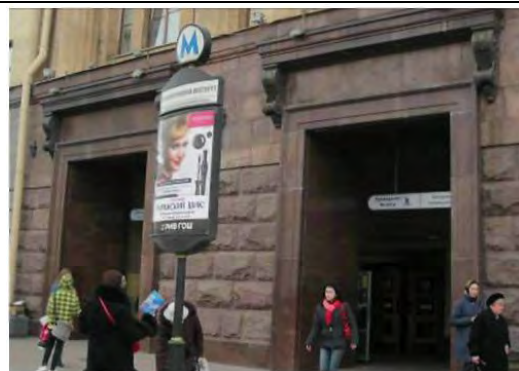
входная группа:  
«Выход»:  
два входных проема;

профилированный наличник в  
оформлении двух двухстворчатых дубовых  
дверей, остекленных,  
распашных;

две надписи «нет входа» над входными  
проемами, выполненных  
металлическими накладными литерами;

ниша с полуциркульным завершением  
между входными проемами;

полуциркулярная филенка в плоском  
перекрытии, оформленная галтелью;



«входная зона»:

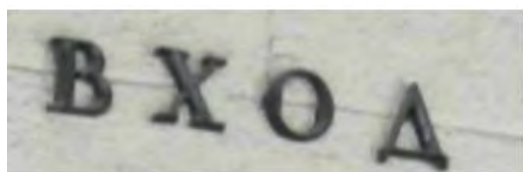
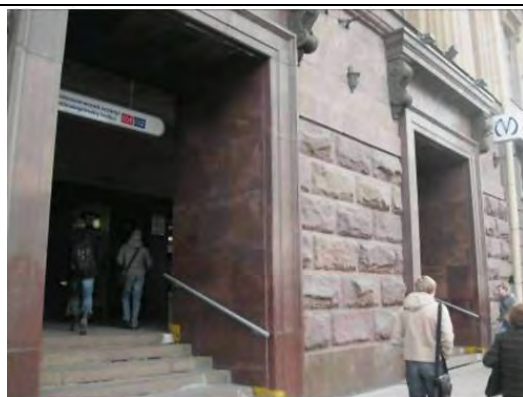
два входных проема;

две исторических лестницы с гранитными ступенями;

покрытие пола – «окол» серого гранита;

профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом;  
две боковые дубовые двери, остекленные, распашные;  
центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная;

три надписи «вход» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами;



ниша с полуциркульным завершением между входными проемами;



кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия;



пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа;



сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа;

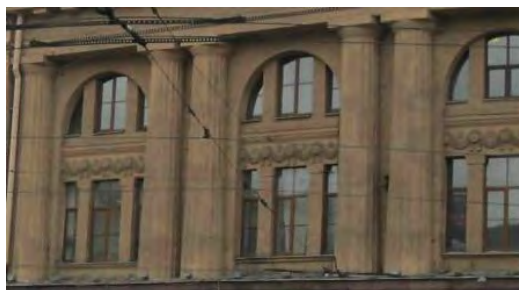
сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа;



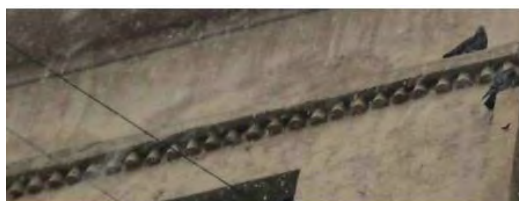
разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей;



восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей;



тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа;



профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;



западный фасад:

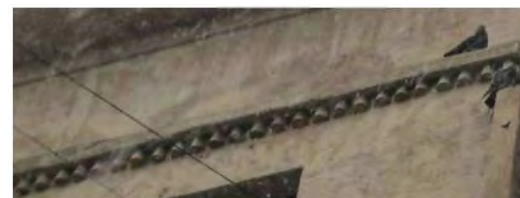
профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;




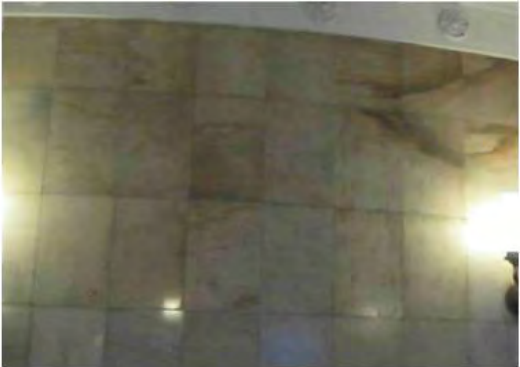

треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа;

тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа;

профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;

аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов.



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов;</p> <p>две вентиляционные решетки над лестницей;</p> <p>облицовка белым и черным мрамором;</p> |      |
|---|---|---|---|

две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные;



историческая лестница с гранитными ступенями;



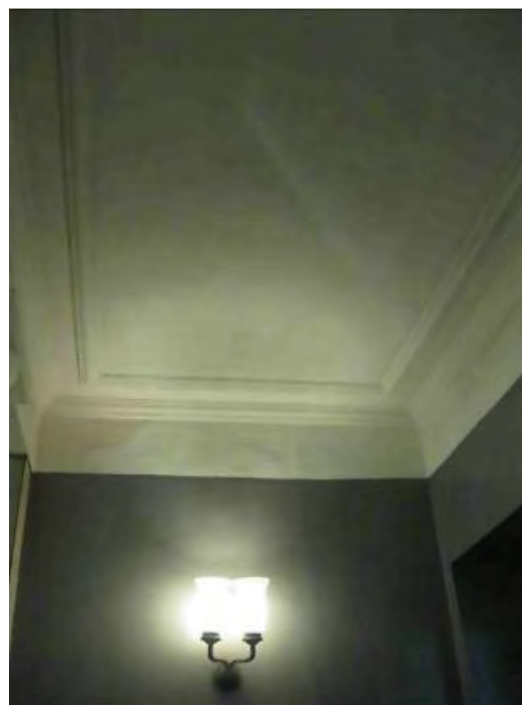
две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический), цвет (серый, черный, красный);



вестибюль «Вход»:  
 плоское перекрытие оформлено  
 профилированной галтелью;



две дубовые боковые двери, остекленные,  
 распашные;  
 центральная двухстворчатая дубовая дверь,  
 остекленная, распашная;



Кассовый зал:  
 купольный свод с чешуйчатым  
 орнаментом;

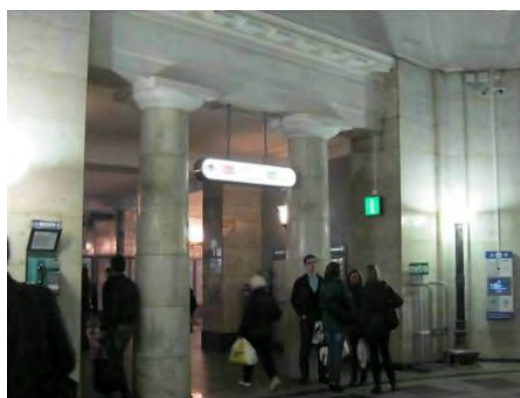




ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;



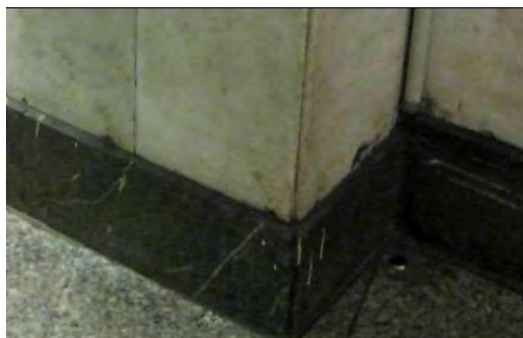
три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;



две ниши с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс;



стены, облицованные белым и черным мрамором;



кованные металлические решетки сложного рисунка, звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс;



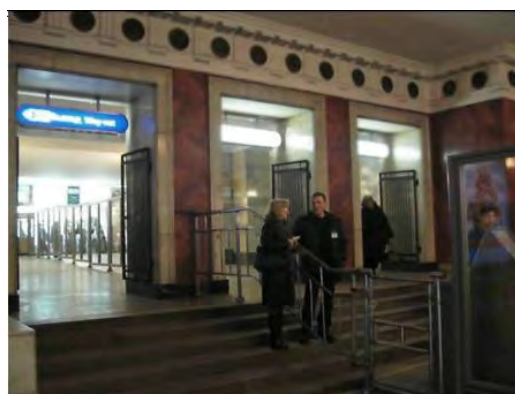
покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);



Эскалаторный зал:  
профилированный карниз с  
модульонами, фриз с триглифами и  
вентиляционными решетками в виде  
розеток;



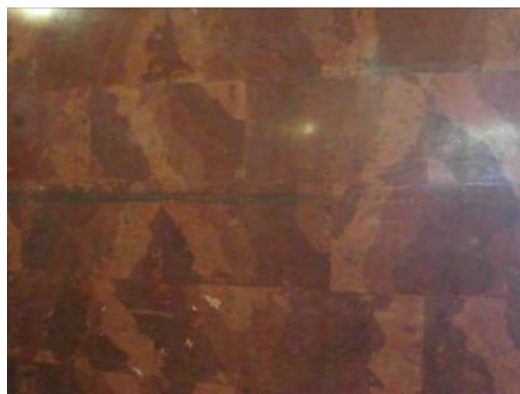
три входных проема с  
профилированными наличниками белого  
мрамора;  
историческая лестница с гранитными  
ступенями;



две тумбы, облицованные белым  
мрамором;



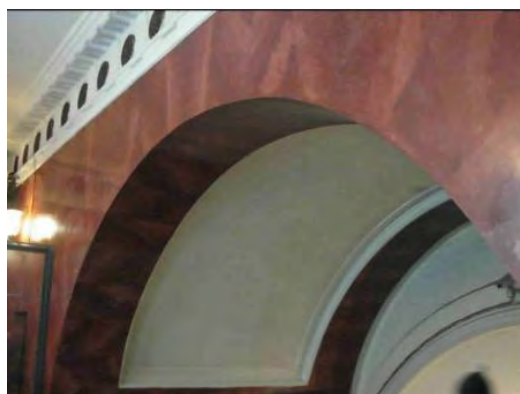
стены облицованы красным искусственным мрамором;



профилированный наличник белого мрамора в оформлении входного проема;



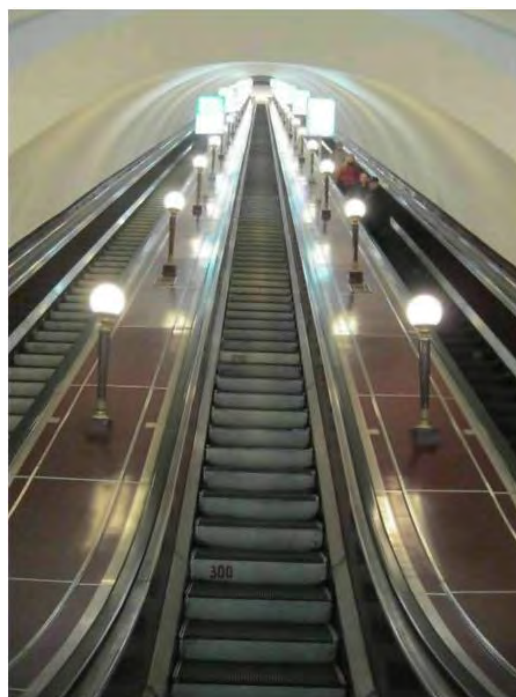
перекрытие в форме цилиндрического свода с филенками над наклонным ходом;



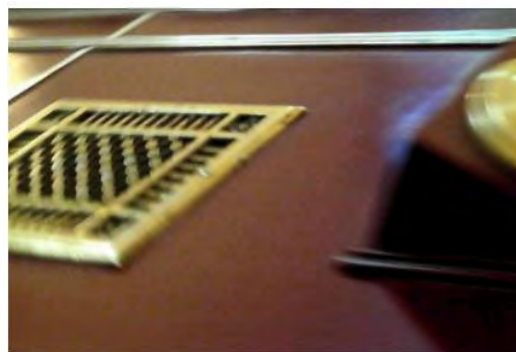
покрытие пола – тип камня (гранит),  
размер плит, рисунок укладки  
(геометрический; с бордюром), цвет  
(белый, черный, красный);



наклонная шахта для эскалаторов  
(наклонный ход):



декоративные металлические решетки на  
балюстрадах, прямоугольные, с  
трельяжной сеткой;



Натяжная камера:  
 перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой;  
 на внутренней стороне арки  
 прямоугольная филленка;  
 сложнопрофилированный карниз белого мрамора;  
 арка облицована белым мрамором;

натяжная камера облицована красным мрамором;

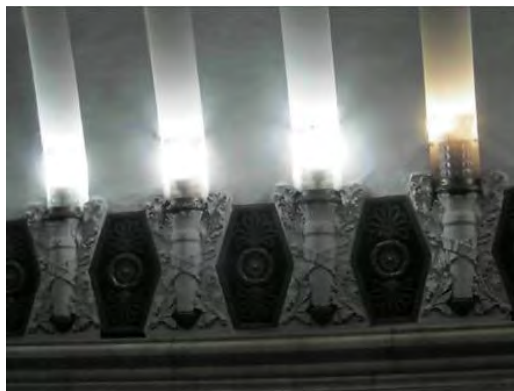
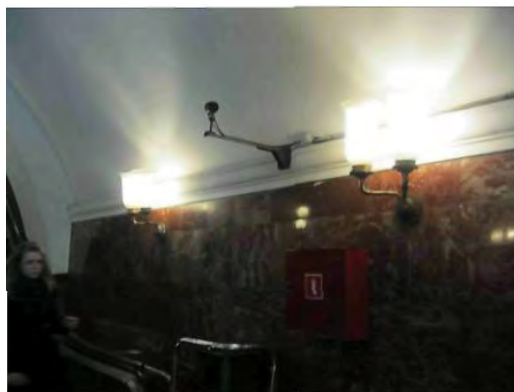
профилированные тяги;

Перронный зал:

сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»;

вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором;

стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка;



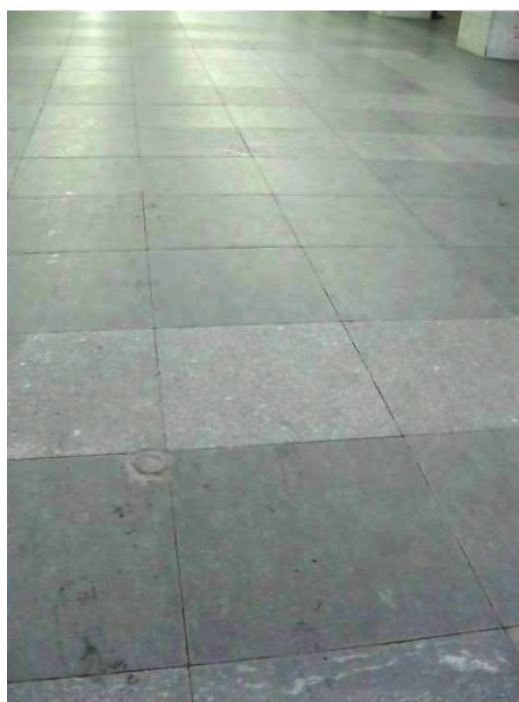
металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии;



мраморный профилированный карниз;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый);



световой фонарь в центре зала;



в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора;



три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части – геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);



две гранитных скамьи с деревянными сиденьями;





Платформы:  
перекрытия в форме цилиндрического свода;



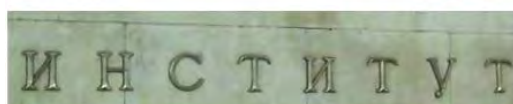
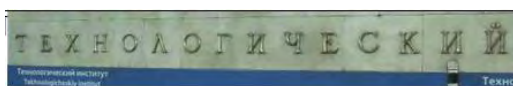
сложнопрофилированные карнизы;






орнаментированные тяги на «путевых» стенах;



шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» на «путевых стенах», выполненных металлическими накладными литерами;

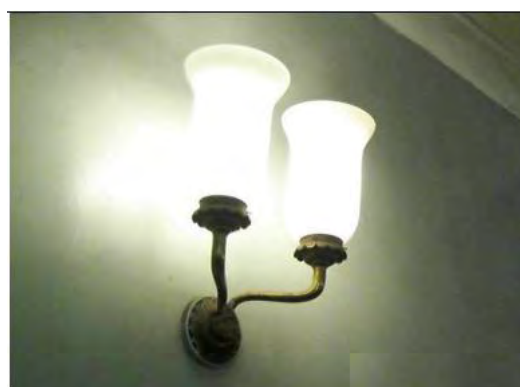


|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором.</p>   |    |
| <p>6 Предметы декоративно-прикладного искусства:</p> | <p>ниша при «Выходе»:<br/>         фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла;</p> <p>гранитный пьедестал кубической формы под фонарь;</p> |   |

вестибюль «Выход»:  
7 настенных светильников на 2 светоточки,  
два плафона молочного стекла на  
металлических кронштейнах с  
розетками;



вестибюль «Вход»:  
4 настенных светильника на 2 светоточки, два  
плафона молочного стекла на  
металлических кронштейнах с  
розетками;



Кассовый зал:  
6 торшеров на 1 светоточку, ствол с  
металлическими ободами, на  
декорированном металлическом  
основании, плафон молочного стекла;



Эскалаторный зал:  
круглая подвесная люстра на 22  
светоточки, плафоны молочного стекла,  
закрепленные на круглом ободке с  
растительным орнаментом;



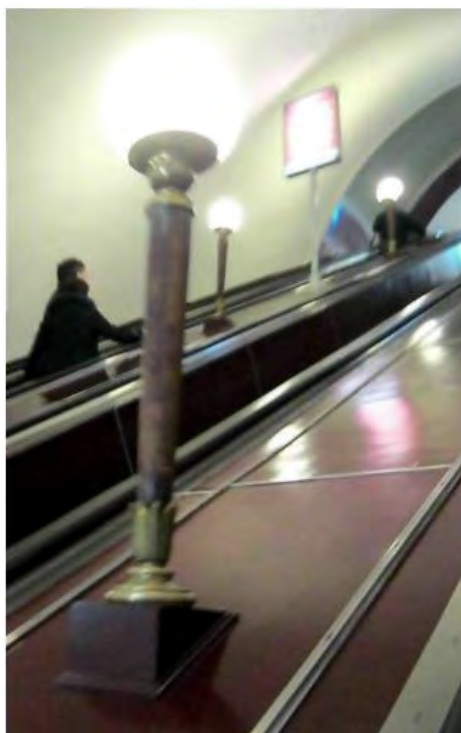
4 настенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;



6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом;



балюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла;



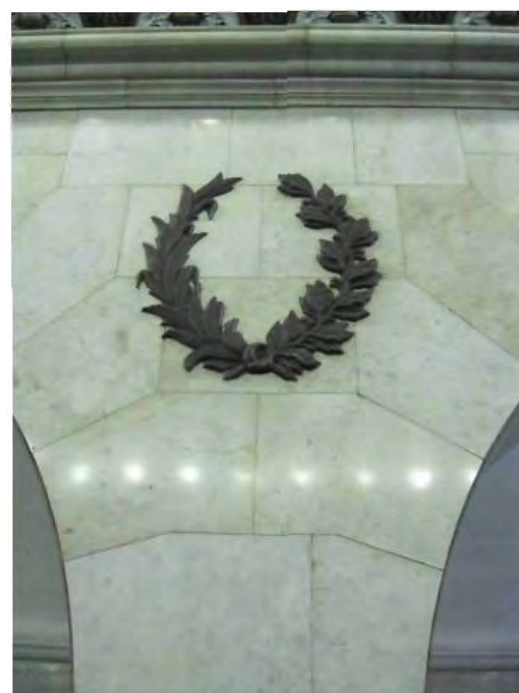
Натяжная камера:  
6 настенных светильников на 2 светоточки,  
два плафона молочного стекла на  
металлических кронштейнах с  
розетками;



Перронный зал:  
2 кованных металлических решетки ворот,  
прутья в виде копий, розетки цветочного  
орнамента;



22 литых венка из лавровой и пальмовой  
ветвей;



барельефный литой медальон с  
 профильным изображением  
 М. В. Ломоносова;



барельефный литой медальон с  
 профильным изображением  
 И. П. Кулибина;



барельефный литой медальон с  
 профильным изображением  
 С. П. Боткина;



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Н. М. Пржевальского;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
С. В. Ковалевской;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
И. М. Сеченова;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
А. С. Попова;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
П. Н. Яблочкова;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Н. Н. Миклухо-Маклая;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Н. И. Пирогова;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Н. Лобачевского;

с





барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Ивана Федорова;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Д. И. Менделеева;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
Н. Е. Жуковского;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
С. В. Лебедева;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
К. Э. Циолковского;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
И. П. Павлова;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
А. П. Карпинского;

с



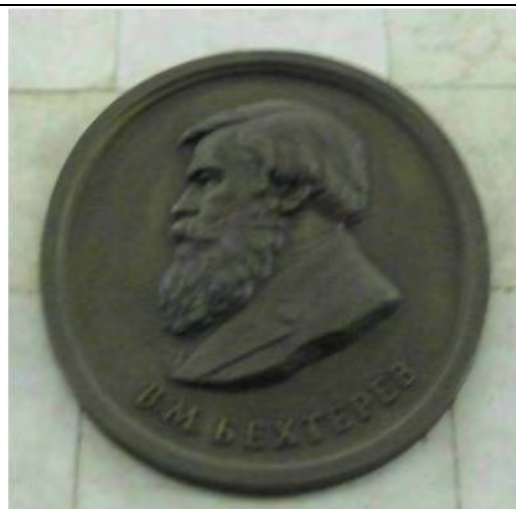
барельефный литой медальон  
профильным изображением  
И. В. Мичурина;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
В. М. Бехтерева;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
К. А. Тимирязева;

с



барельефный литой медальон  
профильным изображением  
И. И. Мечникова;

с



барельефный литой медальон с  
профильным изображением  
Карла Маркса;



барельефный литой медальон с  
профильным изображением  
В. И. Ленина;



платформы:  
стенные светильники на 2 светоточки,  
стеклянные плафоны в виде чаш с  
металлическими навершиями в виде  
ободов растительного орнамента, на  
металлических кронштейнах  
растительного орнамента, крепящихся к  
металлическим решеткам с чешуйчатым  
орнаментом;



четыре металлических двери,  
декорированных розетками, звездами,  
растительным и чешуйчатым орнаментом,  
в «путевых» стенах.



**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) и объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г.**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический» от 24.06.2005 г. и копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Институт Технологический."**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

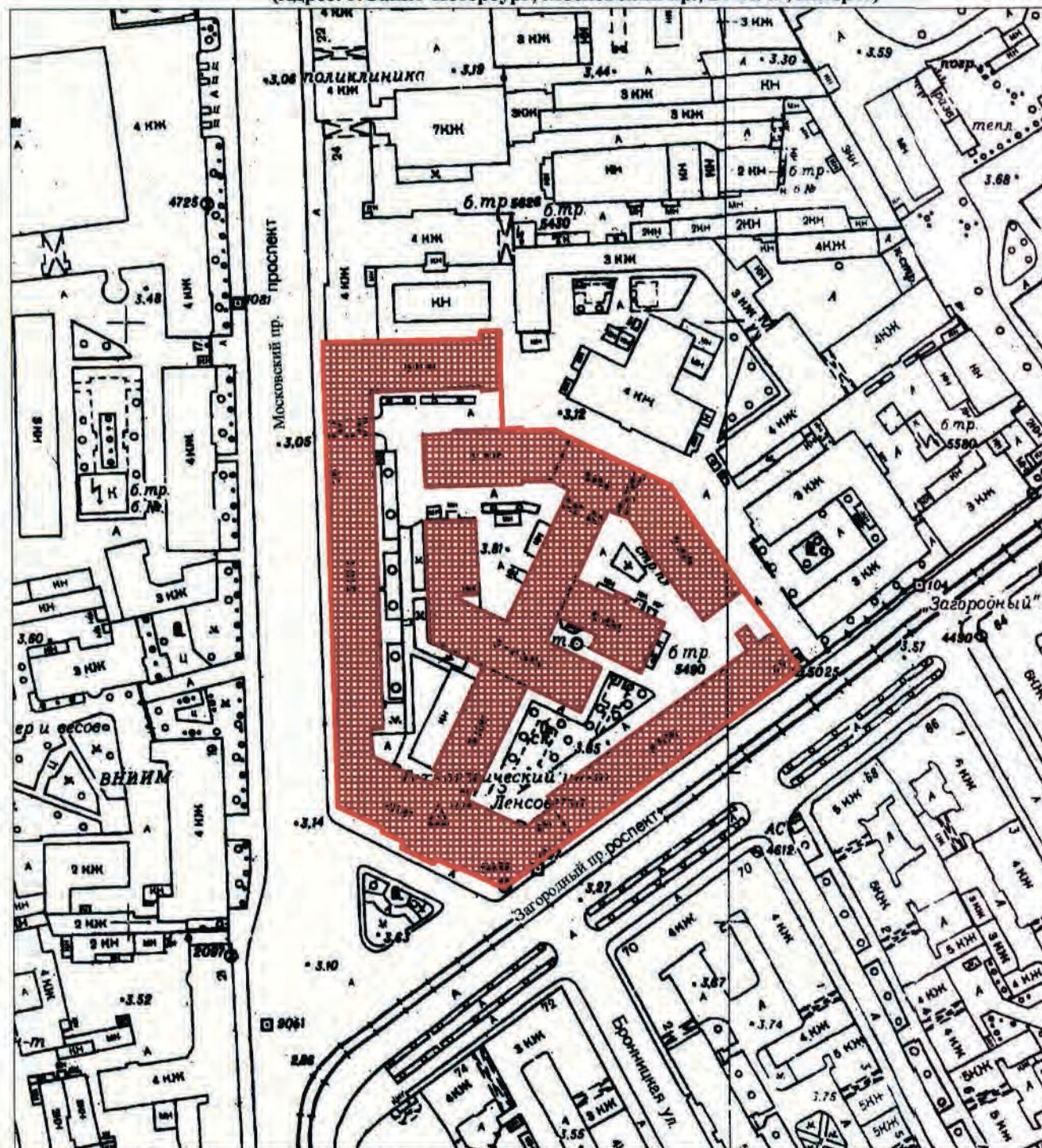
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

"24" июня 2005



г. Санкт-Петербург, Московский пр., 26; Загородный пр., 49  
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 24-26/49, литер А)



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.01.2012№ 10-20

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3, к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров



**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1      Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (метры) |            |
|------------------------|---|------------|
|                        | X   | Y          |
| 1.                     | 92 143,63                                 | 113 896,69 |
| 2.                     | 92 137,87                                 | 113 888,70 |
| 3.                     | 92 132,84                                 | 113 882,12 |
| 4.                     | 92 130,10                                 | 113 879,16 |
| 5.                     | 92 127,81                                 | 113 877,39 |
| 6.                     | 92 125,22                                 | 113 875,91 |
| 7.                     | 92 122,12                                 | 113 874,80 |
| 8.                     | 92 117,76                                 | 113 873,47 |
| 9.                     | 92 109,10                                 | 113 873,17 |
| 10.                    | 92 061,70                                 | 113 874,28 |
| 11.                    | 92 069,09                                 | 113 888,92 |
| 12.                    | 92 090,83                                 | 113 889,07 |
| 13.                    | 92 088,76                                 | 113 897,35 |
| 14.                    | 92 095,64                                 | 113 904,15 |
| 15.                    | 92 102,81                                 | 113 901,86 |
| 16.                    | 92 106,88                                 | 113 902,75 |
| 17.                    | 92 105,03                                 | 113 904,30 |
| 18.                    | 92 108,58                                 | 113 910,66 |
| 19.                    | 92 115,60                                 | 113 906,37 |
| 20.                    | 92 118,63                                 | 113 907,26 |
| 21.                    | 92 118,63                                 | 113 908,07 |
| 22.                    | 92 115,23                                 | 113 910,44 |
| 23.                    | 92 116,71                                 | 113 913,10 |
| 24.                    | 92 132,24                                 | 113 904,75 |

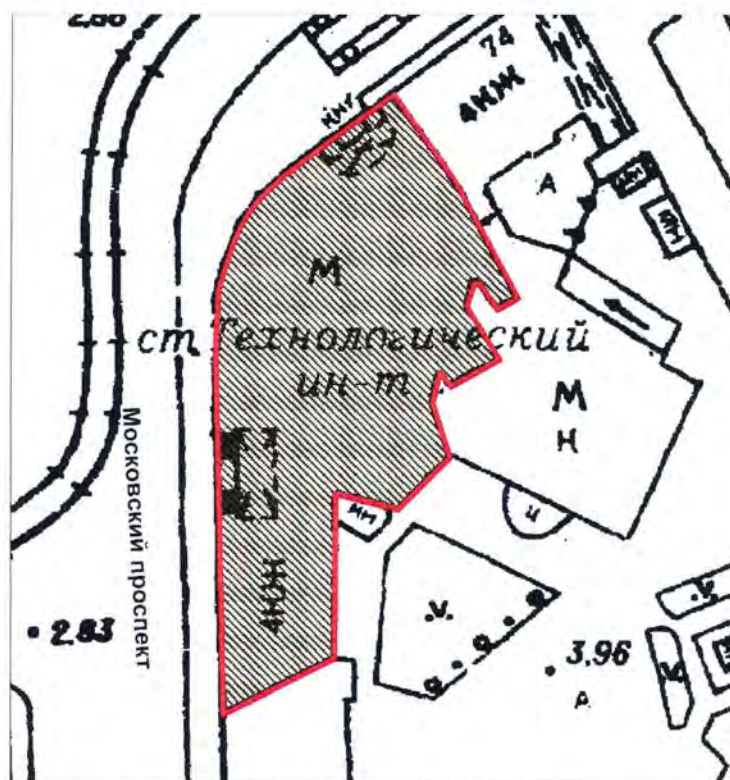
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

От точки 1 на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 2, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 3, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 4, далее на юго-запад до точки 5, далее на юго-запад до точки 6, далее на юго-запад до точки 7, далее на юго-запад до точки 8, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 9, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 10, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 11, далее на север по внутриквартальной территории до точки 12, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 14, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 15, далее на север до точки 16, далее на юго-восток до точки 17, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 18, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 19, далее на северо-восток до точки 20, далее на восток до точки 21, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 22, далее на северо-восток до точки 23, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 24, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 1.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП  
от 17.01.2012 № 10-22

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

**Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) и объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г.**

## **Правоустанавливающие документы**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| <b>Здание</b>   | (вид объекта недвижимости)  |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>I</u>   | Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u>   | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>24.06.2019 № 78/001/002/2019-77662</b>   |   |                                   |
| Кадастровый номер:  | <b>78:32:0001617:2034</b>   |                                   |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:32:0001617   |                                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.08.2012  |                                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер: 78:32:1617:18:58   |                                   |
| Адрес:  | г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А   |                                   |
| Площадь, м²:  | 32486.1   |                                   |
| Назначение:   | Нежилое здание  |                                   |
| Наименование:   | Институт  |                                   |
| Количество этажей, в том числе подземных I  | 6, в том числе подземных I  |                                   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1830  |                                   |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют  |                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 614829378.44  |                                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001617:18  |                                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:32:0001617:2464, 78:13:0000000:3077, 78:13:0000000:3078, 78:13:0000000:3079, 78:13:0000000:3080, 78:13:0000000:3081, 78:13:0000000:3082, 78:13:0000000:3083, 78:13:0000000:3084, 78:13:0000000:3085, 78:13:0000000:3086, 78:13:0000000:3087, 78:13:0000000:3088, 78:13:0000000:3089, 78:13:0000000:3090, 78:13:0000000:3091, 78:13:0000000:3092, 78:13:0000000:3093, 78:13:0000000:3094, 78:13:0000000:3095, 78:13:0000000:3096, 78:13:0000000:3097, 78:13:0000000:3098, 78:13:0000000:3099, 78:13:0000000:3100, 78:13:0000000:3101, 78:13:0000000:3102, 78:13:0000000:3103, 78:13:0000000:3104, 78:13:0000000:3105, 78:13:0000000:3106, 78:13:0000000:3107, 78:13:0000000:3108, 78:13:0000000:3109, 78:13:0000000:3110, 78:13:0000000:3111, 78:13:0000000:3112, 78:13:0000000:3113, 78:13:0000000:3114, 78:13:0000000:3115, 78:13:0000000:3116, 78:13:0000000:3117, 78:13:0000000:3118, 78:13:0000000:3119, 78:13:0000000:3120, 78:13:0000000:3121, 78:13:0000000:3122, 78:13:0000000:3123, 78:13:0000000:3124, 78:13:0000000:3125, 78:13:0000000:3126, 78:13:0000000:3127, 78:13:0000000:3128, 78:13:0000000:3129, 78:13:0000000:3130, 78:13:0000000:3131, 78:13:0000000:3132, 78:13:0000000:3133, 78:13:0000000:3134, 78:13:0000000:3135, 78:13:0000000:3136, 78:13:0000000:3137, 78:13:0000000:3138, 78:13:0000000:3139, 78:13:0000000:3140, 78:13:0000000:3141, 78:13:0000000:3142, 78:13:0000000:3143, 78:13:0000000:3144, 78:13:0000000:3145, 78:13:0000000:3146, 78:13:0000000:3147, 78:13:0000000:3148, 78:13:0000000:3149, 78:13:0000000:3150, 78:13:0000000:3151, 78:13:0000000:3152, 78:13:0000000:3153, 78:13:0000000:3154, 78:13:0000000:3155, 78:13:0000000:3156, 78:13:0000000:3157, 78:13:0000000:3158, 78:13:0000000:3159, 78:13:0000000:3160, |                                   |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |  |                                 |                                     |
|---|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| Здание  |  | (вид объекта недвижимости)      |                                     |
| Лист № <u>2</u>   | Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего листов выписки: <u>      </u> |
| <u>24.06.2019</u> № <u>78/001/002/2019-77662</u>  |  |                                 |                                     |
| Кадастровый номер:  |  | <u>78:32:0001617:2034</u>       |                                     |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный технологический институт (технический университет)", ИНН: 7809012725 |                                 |                                     |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1. Оперативное управление, № 78-01-174/2004-268.1 от 23.07.2004  |                                 |                                     |
| 3. Документы-основания:   | 3.1. сведения не представляются  |                                 |                                     |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |                                 |                                     |
| вид:  | Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта   |                                 |                                     |
| дата государственной регистрации:   | 23.07.2004   |                                 |                                     |
| номер государственной регистрации:  | 78-01-174/2004-268.2   |                                 |                                     |
| 4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определен   |                                 |                                     |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:    | публичный  |                                 |                                     |
| основание государственной регистрации:  | Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527                      |                                 |                                     |

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (полное наименование должности) Кириллова А. М. (подпись, фамилия)



|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>Здание</b>                             |                                       |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>          | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| <b>24.06.2019 № 78/001/002/2019-77662</b> | Всего разделов: _____                 |
| Катастровый номер:                        | <b>78:32:0001617:2034</b>             |

|   |   |
|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.2. Российская Федерация   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.2. Собственность, № 78-78-30/011/2011-235 от 12.04.2011   |
| 3. Документы-основания:   | 3.2. сведения не представляются   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта                                    |
| вид:  | 23.07.2004  |
| дата государственной регистрации:   | 78-01-174/2004-268.2  |
| номер государственной регистрации:  | не определен  |
| 4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                    | публичный   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                | Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527 |
| основание государственной регистрации:  | данные отсутствуют  |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют  |
| 6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                  | данные отсутствуют  |

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| <b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>          | <b>Кирilloва А. М.</b> |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия)    |





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 4  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Здание</b>  |                               |
| Лист № <u>Раздела 4</u>  | Всего листов раздела <u>4</u> |
| Всего листов выписки: _____  |                               |
| <u>24.06.2019</u> № <u>78/001/002/2019-77662</u>                                     |                               |
| Кадастровый номер: _____   |                               |
| <u>78:32:0001617:2034</u>  |                               |
| Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах): _____ |                               |

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА**

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А  
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/  
 Загородный проспект, дом 49

Условные обозначения:  
 - Границы участка

М 1:2000

Актуальные сведения по состоянию на «23» декабря 2012 г.

Инженер-фототриангуляционный пункт ИФТН  
 При Петродворцового района  
 О.Г. Панина



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР** (подпись, наименование должности) **Кириллова А. М.** (подпись, фамилия)

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ**  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
**СЕКТОР № 1 МФЦ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА**  
**ЗЕМЦОВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА**  
**25.06.2019 17:15**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |  |
|---|--|
| <b>Здание</b>   |  |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>  | Всего листов раздела <u>I</u> : _____  |
| Всего разделов: _____   |  |
| Всего листов выписки: _____   |  |
| <b>24.06.2019 № 78/001/002/2019-77693</b>   |  |
| Кадастровый номер:  | <b>78:32:0001635:3018</b>  |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:32:0001635  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.08.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер: 78:32:1635:13:15  |
| Адрес:  | г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А  |
| Площадь, м²:  | 5981,5   |
| Назначение:   | Нежилое здание   |
| Наименование:   | Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"  |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 2-5, в том числе подземных 1   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |
| Год завершения строительства:   | 1955   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 137061068,38   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001635:13   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:32:0001635:3486, 78:32:0001635:3487, 78:32:0001635:3488, 78:32:0001635:3489, 78:32:0001635:3490, 78:32:0001635:3491, 78:32:0001635:3492, 78:32:0001635:3493, 78:32:0001635:3494, 78:32:0001635:3495, 78:32:0001635:3496, 78:32:0001635:3497, 78:32:0001635:3498, 78:32:0001635:3499, 78:32:0001635:3500, 78:32:0001635:3501, 78:32:0001635:3502, 78:32:0001635:3503, 78:32:0001635:3504, 78:32:0001635:3505, 78:32:0001635:3506, 78:32:0001635:3507, 78:32:0001635:3508, 78:32:0001635:3509, 78:32:0001635:3510 |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:   | 23.08.2016 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения и количества этажей. Наружные границы объекта не изменились. 01.12.2016 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения общей площади с 5972,2 кв.м на 5981,5 кв.м. в результате выполненных перепланировок. Этажность 2-3-4-5, в том числе подземных 1. Наружные границы объекта не изменились.   |

Получатель выписки: Пятова Анастасия Константиновна, от имени представляемого по доверенности: Ассоциация предпринимателей в сфере бизнеса "Невский свет"

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР Кириллова А. М. (полное наименование должности) (инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
СЕКТОР № 1 МФЦ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА  
ЗЕМЦОВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА  
25.06.2019 17:15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                    |           |                             |                       |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|
| Здание                             |           | (инд. объекта недвижимости) |                       |
| Лист №                             | Раздела 2 | Всего листов раздела 2:     | Всего листов выписки: |
| 24.06.2019 № 78/001/002/2019-77693 |           |                             |                       |
| Кадастровый номер:                 |           | 78:32:0001635:3018          |                       |

|  |   |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Санкт-Петербург  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 78-01-279/2001-195.1 от 08.01.2002  |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. сведения не предоставляются  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.   |
| вид:   | 17.04.2018  |
| дата государственной регистрации:  | 78:32:0001635:3018-78/042/2018-3  |
| номер государственной регистрации:   | не определен  |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                  | публичный   |
| 4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 10.01.2012 №10-4 |
| основание государственной регистрации:   |   |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                 | Кириллова А. М.     |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Здание  |                                       |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>                        | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| (вид объекта недвижимости)                              |                                       |
| Лист № <u>24.06.2019</u> № <u>78/001/002/2019-77693</u> | Всего разделов: _____                 |
| Всего листов выписки: _____                             |                                       |
| Кадастровый номер: <u>78:32:0001635:3018</u>            |                                       |

|        |   |      |   |
|--------|---|------|---|
| 1.     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2. | Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970   |
| 2.     | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.2. | Хозяйственное ведение, № 78-01-279/2001-195.2 от 08.01.2002   |
| 3.     | Документы-основания:  | 3.2. | сведения не представляются  |
|        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |      |   |
|        | вид:  |      | Безвозмездное пользование (суда),<br>Безвозмездное пользование №78:32:0001635:3018/1 площ. 10, 00 кв.м.   |
|        | дата государственной регистрации:   |      | 17.04.2018  |
|        | номер государственной регистрации:  |      | 78:32:0001635:3018-78/042/2018-2  |
| 4.2.1. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |      | с 17.04.2018 до 05.11.2020  |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                  |      | Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600   |
|        | основание государственной регистрации:  |      | Договор безвозмездного пользования от 19.06.2017 №91000053, дата регистрации 17.04.2018, №78:31:0001044:2026-78/042/2018-1  |
| 4.     | вид:  |      | Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.   |
|        | дата государственной регистрации:   |      | 17.04.2018  |
|        | номер государственной регистрации:  |      | 78:32:0001635:3018-78/042/2018-3  |
| 4.2.2. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |      | не определен  |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                  |      | публичный   |
|        | основание государственной регистрации:  |      | Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 10.01.2012 №10-4 |
| 5.     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      |      | данные отсутствуют  |
| 6.     | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |      | данные отсутствуют  |

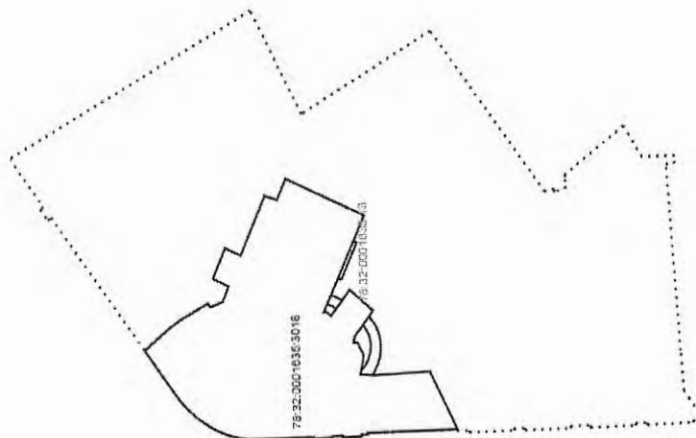
|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                 | Кириллова А. М.     |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Здание                                     |                                       |
| <small>(инд. объекта недвижимости)</small> |                                       |
| Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>           | Всего листов раздела <u>4</u> : _____ |
| <b>24.06.2019 № 78/001/002/2019-77693</b>  | Всего листов выписки: _____           |
| Кадастровый номер:                         | <b>78:32:0001635:3018</b>             |

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:

данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

Кириллова А. М.

(инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 СЕКТОР № 1 МФЦ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА  
 ЗЕМЦОВА ОЛЬГА ВАСИЛЬевна  
 25.06.2019 17:15



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации права

|   |  |                                      |                        |                           |            |
|---|--|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------|
| Объект недвижимости                     | институт   | Кадастровый номер<br>78:1617:2001:58 | Условный номер         |                           |            |
| Местонахождение<br>(адрес)              | г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д.24-26/49, лит.А  |                                      |                        |                           |            |
| Характеристика объекта                  | Этажность  | 1-5, подвал                          | Площадь,м <sup>2</sup> | 32486,1                   |            |
| Назначение                              | Нежилое  |                                      |                        |                           |            |
| Зарегистрированное право                | право оперативного управления  |                                      |                        |                           |            |
| Правообладатели                         | Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный технологический институт (Технический университет)"<br>ИНН 7809012725<br>Зарегистрировано решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга № 4063/5083 13.12.1993.<br>Свидетельство МНС РФ № 004335931, рег. № 1027810258761<br>Юридический адрес: 198013,г.Санкт-Петербург,Московский пр., д. 26<br>Адрес фактического местонахождения:<br>198013,г.Санкт-Петербург,Московский пр., д. 26 |                                      |                        |                           |            |
| Основание возникновения права           | Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №041497, выданное КУГИ Санкт-Петербурга   |                                      |                        |                           |            |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР №78-01-174/2004-268.2 23.07.2004  |                                      |                        |                           |            |
| Дата регистрации                        | 23.07.2004   | Регистрационный №                    | 78-01-174/2004-268.1   | Дата выдачи свидетельства | 23.07.2004 |
| Государственный регистратор прав        | <p align="center">(подпись) <span style="float: right;">Филатенкова Н.А.</span></p>  |                                      |                        |                           |            |



**СЕРИЯ 78-АБ**

**№ 123164**

Механический чл



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

КОПИЯ

|   |   |                                   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Объект недвижимости                           | Нежилое здание  | Кадастровый номер<br>78:1635:0:15 | Условный номер<br>129182353       |
| Местонахождение<br>(адрес)                    | г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д.28, лит.А   |                                   |                                   |
| Характеристика объекта                        | Этажность   | 1-2-3-4, подвал                   | Площадь, м <sup>2</sup><br>6080,1 |
| Назначение                                    | Нежилое   |                                   |                                   |
| Зарегистрированное<br>право                   | хозяйственного ведения  |                                   |                                   |
| Правообладатели                               | Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие<br>"Петербургский метрополитен"<br>ИНН 7830000970<br>Зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии<br>Санкт-Петербурга №2725 от 17.02.1993. Регистрационное свидетельство<br>№2247. Новая редакция устава зарегистрирована решением<br>Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга №215584 от 06.10.2000.<br>Юридический адрес: 198013, г.Санкт-Петербург, Московский проспект,<br>дом 28<br>Адрес фактического местонахождения: 198013, г.Санкт-Петербург,<br>Московский проспект, дом 28 |                                   |                                   |
| Основание<br>возникновения права              | Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом<br>администрации Санкт-Петербурга №2033-р от 17.12.2001  |                                   |                                   |
| Сведения об<br>обременениях<br>(ограничениях) | Не зарегистрировано   |                                   |                                   |
| Дата регистрации                              | 08.01.2002  | Регистрационный №                 | 78-01-279/2001-195.2              |
| Регистратор                                   | Иванова З.Ф.  |                                   |                                   |



СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 395990

САЛЮТ





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

**Дата выдачи:**

"14" октября 2014 года

**Документы-основания:** • Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 09.06.2014

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970, ОГРН: 1027810223407, дата гос.регистрации: 06.10.2000, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 783801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 198013, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28

**Вид права:** Хозяйственное ведение

**Объект права:** Сооружение, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - 4), протяженность 479 м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, соор.1, лит.А

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:00:0000000:1544

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" октября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-89/023/2014-214

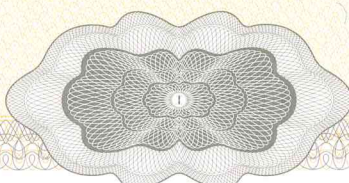
Регистратор

Кузьминский Р.А.

М.П.



78 - А З 563805



**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) и объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г.**

## **Документы технического и кадастрового учета**

Администрация Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления  
Инвентаризации и оценки недвижимости  
Проектно-инвентаризационное бюро

*Адмиралтейского района*

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание по адресу: Московский пр., дом 24-26/49, литер "А"

квартал № 17  
Инвентарный № 1-2

План земельного участка



МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

масштаб



## IV. Общие сведения

Назначение: Учебно-научное  
 Использование: Учебно-лабораторный корпус  
 Общая площадь: 32486,1 кв.м.

Количество мест (мощность)

- а)  
 б)  
 в)  
 г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей  
 ( подвалов, пристроек и т. п. )

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру  | Площадь (кв. м) | Высота ( м ) | Объем ( куб. м ) |
|-----------------|----------------------------------|--|-----------------|--------------|------------------|
| 1               | 2                                | 3  | 4               | 5            | 6                |
| A               | A1 Основное                      | $(55,20+55,92)/2*15,84$  | 880,1           | 16,45        | 14477            |
|                 |                                  | $64,37*15,92+(8,20+25,30)/2*11,42+(60,39+57,00)/2*20,20+26,60*0,50+12,03*2,27+13,30*4,26+5,95*4,34+(16,11+5,95+34,46)/2*11,50$ | 2849,8          | 22,19        | 63236            |
|                 |                                  | $38,26*16,25$  | 621,7           | 19,23        | 11956            |
|                 |                                  | $(55,82+46,92)/2*16,56+2*21,63*0,40+(27,60+19,00+20,18)/2*9,79+20,18*0,40$   | 1203,0          | 10,53        | 12667            |
|                 |                                  | $26,60*6,58$   | 175,0           | 7,82         | 1369             |
|                 | подвал                           | $26,60*6,58$   | 175,0           | 2,71         | 474              |
|                 | подвал                           | $(60,39+66,63)/2*9,00+26,61*0,50+12,03*2,27-12,03*11,77$   | 470,6           | 2,97         | 1398             |
|                 | подвал                           | $(6,00+6,00)*9,77$   | 117,2           | 2,25         | 264              |
|                 | подвал                           | $4,50*4,60$  | 20,7            | 2,45         | 51               |
|                 | надстройка                       | $6,60*14,23$   | 93,9            | 4,00         | 376              |
|                 | надстройка                       |  | 73,1            | 1,91         | 140              |
|                 | пристройка                       | $(4,32+0,80)/2*6,60$   | 16,9            | 3,2          | 54               |
|                 | пристройка                       | $1,84*4,32$  | 7,9             | 5,47         | 43               |
|                 | пристройка                       | $34,17*8,99+2,55*4,48$   | 318,6           | 3,65         | 1163             |
|                 | пристройка                       | $2,71*5,88$  | 15,9            | 2,80/3,27    | 48               |
|                 | крыльца                          | $4,40*1,40*2+4,40*1,48+2,60*1,00+2,07*3,30+4,54*3,80+1,27*3,00+1,00*1,25$  | 50,6            |              |                  |
|                 | A2                               | $34,62*15,92+6,86*4,52-0,13*2,54$  | 581,8           | 12,45        | 7244             |
|                 | необоруд. подвал                 |  | 381,0           | 2,30         | 876              |
|                 | A3-4                             | $24,65*15,44$  | 380,6           | 15,60        | 5937             |
|                 |                                  | $(10,05+22,95+10,10)*17,25+22,93*0,53*2+(8,20+2,90+4,00)/2*15,44$  | 884,4           | 13,00        | 11497            |
|                 | необоруд. подвал                 |  | 173,0           | 2,30         | 398              |
|                 |                                  | $(10,00+22,93+10,10)*17,30+22,93*0,50*2+7,70*15,44/2$  | 826,8           | 9,44         | 7805             |
|                 |                                  | $(3,55+2,95+7,82+10,65+1,10+5,87+17,20)*14,74$   | 724,3           | 10,43        | 7555             |
|                 |                                  | $5,32*11,63$   | 61,9            | 5,05         | 312              |
|                 | арка                             | $14,74*2,95$   | 43,5            | 4,00         | -174             |
|                 | крыльца                          | $3,00*1,50+1,00*0,50+1,20*1,00$  | 6,2             |              |                  |
|                 | A5                               | $18,70*9,25+4,58*10,19$  | 219,6           | 9,67         | 2124             |
|                 | надстройка                       |  | 219,6           | 2,97         | 652              |
|                 |                                  | $1,84*7,89+24,82*14,15$  | 365,7           | 13,12        | 4798             |
|                 | пристройка                       | $2,10*2,66$  | 5,6             | 2,28         | 13               |
|                 |                                  | <b>Итого:</b>  |                 |              | 156740           |
|                 | A6                               | $2,10*5,44+6,47*0,45+16,55*43,60$  | 735,9           | 21,66        | 15940            |
|                 | подвал                           | $38,20*16,55+5,70*7,00$  | 672,1           | 3,06         | 2057             |
|                 |                                  | $(26,60+4,73+34,65)*15,92$   | 1050,4          | 22,10        | 23214            |
|                 |                                  | $3,56*4,26$  | 15,2            | 3,40         | 52               |
|                 | крыльца                          | $2,12*2,40+3,47*0,75+1,00*1,00+1,50+1,00+1,55*2,67$  | 15,3            |              |                  |
|                 | арка                             |  | 75,3            | 4,20         | -316             |
|                 |                                  | <b>Итого:</b>  |                 |              | 40946            |
|                 |                                  | <b>Всего по литеру "А":</b>  | <b>11997</b>    |              | <b>197686</b>    |

### VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1, А2, А3-4, А5 Год постройки: 1830  
Кап. ремонт:

Число этажей: 1-4, подвал

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки: повышенная

| 1     | 2                              | 3   | 4  | 5   | 6    | 7     | 8  | 9    | Текущие изменения |            |                                |
|-------|--------------------------------|---|--|-----|------|-------|----|------|-------------------|------------|--------------------------------|
|       |                                |   |  |     |      |       |    |      | износ в проц.     |            |                                |
|       |                                |   |  |     |      |       |    |      | элемента          | к строению |                                |
| 1     | Фундаменты                     | бутовые, ленточные  | мелкие трещины<br>по цоколию                                       | 6   |      | 6     | 35 | 2,1  |                   |            |                                |
| 2     | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные, оштукат.   | местами<br>незначительные<br>трещины                               | 23  | 2,28 | 25,28 | 35 | 8,8  |                   |            |                                |
|       | б. Перегородки                 | гипсолитовые<br>кирпичные<br>стеклоблоки  |  |     |      |       |    |      |                   |            |                                |
| 3     | перекрытия                     | чердачные   | смешанные  | 11  |      | 11    | 40 | 4,4  |                   |            |                                |
|       |                                | междуэтажные  | мет. балки<br>с бетон. заполнением<br>част. дерев.                 |     |      |       |    |      |                   |            | отдельные<br>трещины<br>в швах |
|       |                                | надподвальные   |  |     |      |       |    |      |                   |            |                                |
| 4     | Крыша                          | метал. оцинков.<br>кровля<br>по дерев. стропилам                                  | мелкие<br>повреждения,   | 5   |      | 5     | 30 | 1,5  |                   |            |                                |
| 5     | Полы                           | паркет, дощатые,<br>цементные<br>покр. линолеум                                   | незначительный<br>износ  | 5   | 1,20 | 6,20  | 35 | 2,2  |                   |            |                                |
| 6     | проемы                         | оконные   | двойные  | 8   |      | 8     | 40 | 3,2  |                   |            |                                |
|       |                                |   | деревянные   |     |      |       |    |      |                   |            | щели<br>в притворах            |
|       |                                | дверные   | створные   | 8   |      | 8     | 40 | 3,2  |                   |            |                                |
|       |                                |   | деревянные   |     |      |       |    |      |                   |            | мелкие<br>дефекты              |
| 7     | внутренняя отделка             | обшивка гипроком,<br>штукатурка, окраска,<br>побелка, облицовка<br>керам. плиткой | незначительные<br>повреждения,<br>отслоения краски и<br>штукатурки | 6   |      | 6     | 30 | 1,8  |                   |            |                                |
| 8     | санит. и эл.-техн. устр.       | отопление   | ТЦ   | 24  | -6   | 18    | 35 | 6,3  |                   |            |                                |
|       |                                | водопровод  | да   |     |      |       |    |      |                   |            |                                |
|       |                                | канализация   | фановая  |     |      |       |    |      |                   |            | незначительная                 |
|       |                                | горячее водоснабжение   | да   |     |      |       |    |      |                   |            | коррозия труб                  |
|       |                                | ванны   | нет  |     |      |       |    |      |                   |            |                                |
|       |                                | электроосвещение  | да   |     |      |       |    |      |                   |            |                                |
|       |                                | радио   | да   |     |      |       |    |      |                   |            |                                |
|       |                                | телефон   | да   |     |      |       |    |      |                   |            |                                |
|       |                                | вентиляция  | приточно-вытяжная  |     |      |       |    |      |                   |            |                                |
| лифты | нет -6,0                       |   |  |     |      |       |    |      |                   |            |                                |
| 9     | прочие работы                  | плитные ступени   | мелкие   | 12  |      | 12    | 35 | 4,2  |                   |            |                                |
|       |                                | по металл. косякам,   | трещины  |     |      |       |    |      |                   |            |                                |
|       |                                | асф. отмостки   |  |     |      |       |    |      |                   |            |                                |
| Итого |                                |   |  | 100 | *    | 97,48 |    | 34,5 | *                 |            |                                |

Проц. износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 35 \%$

## VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки 1940 Число этажей 1-5, подвал Литера "А6"

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

| 1     | 2                              | 3   | 4  | 5   | 6    | 7     | 8  | 9    | Текущие изменения износ в проц. |    |                           |                |
|-------|--------------------------------|---|--|-----|------|-------|----|------|---------------------------------|----|---------------------------|----------------|
|       |                                |   |  |     |      |       |    |      | 10                              | 11 |                           |                |
| 1     | Фундаменты                     | бутовые, ленточные  | мелкие трещины по цоколи   | 6   |      | 6     | 30 | 1,8  |                                 |    |                           |                |
| 2     | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные, оштукат.   | местами незначительные трещины   | 23  | 2,28 | 25,28 | 25 | 6,32 |                                 |    |                           |                |
|       | б. Перегородки                 | деревянные<br>кирпичные                                       |  |     |      |       |    |      |                                 |    |                           |                |
| 3     | перекрытия                     | чердачные   |  | 11  |      |       | 35 | 3,85 |                                 |    |                           |                |
|       |                                | междуэтажные  | мет. балки с бетон. заполнением  |     |      |       |    |      |                                 |    | отдельные трещины в швах, |                |
|       |                                | надподвальные   |  |     |      |       |    |      |                                 |    | следи протечек            |                |
| 4     | Крыша                          | метал. оцинков. кровля  | мелкие повреждения,  | 5   |      | 5     | 30 | 1,5  |                                 |    |                           |                |
| 5     | Полы                           | по дерев. стропилам паркет, дощатые, цементные покр. линолеум | незначительный износ   | 5   | 1,20 | 6,20  | 30 | 1,86 |                                 |    |                           |                |
| 6     | просмы                         | оконные   | двойные  | 8   |      | 8     | 30 | 2,4  |                                 |    |                           |                |
|       |                                |   | деревянные   |     |      |       |    |      |                                 |    | щели в притворах          |                |
| 7     | внутренняя отделка             | дверные   | простые  | 6   |      | 6     | 30 | 1,8  |                                 |    |                           |                |
|       |                                |   | деревянные   |     |      |       |    |      |                                 |    | мелкие дефекты            |                |
|       |                                |   | металлические  |     |      |       |    |      |                                 |    |                           |                |
| 8     | санит. и эл.-техн. устр.       | внутренняя отделка  | обшивка гипроком, штукатурка, окраска, побелка, облицовка керам. плиткой | 22  |      | 6     | 30 | 4,8  |                                 |    |                           |                |
|       |                                |   | отопление  |     |      |       |    |      |                                 |    | ТЦ                        |                |
|       |                                |   | водопровод   |     |      |       |    |      |                                 |    | да                        |                |
|       |                                |   | канализация  |     |      |       |    |      |                                 |    | фановая                   | незначительная |
|       |                                |   | горячее водоснабжение  |     |      |       |    |      |                                 |    | да                        | коррозия труб  |
|       |                                |   | ванны  |     |      |       |    |      |                                 |    | нет                       |                |
|       |                                |   | электроосвещение   |     |      |       |    |      |                                 |    | да                        |                |
|       |                                |   | радио  |     |      |       |    |      |                                 |    | да                        |                |
|       |                                |   | телефон  |     |      |       |    |      |                                 |    | да                        |                |
|       |                                |   | вентиляция   |     |      |       |    |      |                                 |    | приточно-вытяжная         |                |
| лифты | нет -6,0                       |   |  |     |      |       |    |      |                                 |    |                           |                |
| 9     | прочие работы                  | плитные ступени   | мелкие трещины   | 14  |      | 14    | 30 | 4,2  |                                 |    |                           |                |
|       |                                | по металл. косякам,   |  |     |      |       |    |      |                                 |    |                           |                |
|       |                                | асф. отмостки   |  |     |      |       |    |      |                                 |    |                           |                |
| Итого |                                |   |  | 100 | *    | 97,48 |    | 28,5 | *                               |    |                           |                |

Проц. износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 29 %



## VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера " \_ "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

| 1          | 2                              | 3                     | 4 | 5   | 6 | 7 | 8 | 9 | Текущие изменения износ в проц. |    |
|------------|--------------------------------|-----------------------|---|-----|---|---|---|---|---------------------------------|----|
|            |                                |                       |   |     |   |   |   |   | 10                              | 11 |
| 1          | Фундаменты                     |                       |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
| 2          | а. Стены и их наружная отделка |                       |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
|            | б. Перегородки                 |                       |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
| 3          | перекрытия                     | чердачные             |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
|            |                                | междуэтажные          |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
|            |                                | надподвальные         |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
| 4          | Крыша                          |                       |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
| 5          | Полы                           |                       |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
| 6          | просмы                         | оконные               |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
|            |                                | дверные               |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
| 7          | внутренняя отделка             |                       |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
| 8          | санит. и эл.-техн. у. гр.      | отопление             |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
|            |                                | водопровод            |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
|            |                                | канализация           |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
|            |                                | горячее водоснабжение |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
|            |                                | ванны                 |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
|            |                                | электроосвещение      |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
|            |                                | радио                 |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
|            |                                | телефон               |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
| вентиляция |                                |                       |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
| лифты      |                                |                       |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
| 9          | прочие работы                  |                       |   |     |   |   |   |   |                                 |    |
| Итого      |                                |                       |   | 100 | * |   |   |   |                                 | *  |

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= #### %





## XIII. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | размеры     |                      | Площадь | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоим. измерит по таблице | поправка на климатич р-н | восстановительность в руб. | % износа | действит стоим ость в руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-------------|----------------------|---------|------------|-----------|------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|----------|----------------------------|
|        |                                      |                       | длина ( м ) | ширина, высота ( м ) |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |
|        |                                      |                       |             |                      |         |            |           |            |                           |                          |                            |          |                            |

## XIV. Общая стоимость ( в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения |           | Службные постройки |           | Сооружения |           | Всего      |           |
|---------------------|-------------------|-----------|--------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
|                     | восстанов.        | действит. | восстанов.         | действит. | восстанов. | действит. | восстанов. | действит. |
| Литер "А" 1969г     | 5357908           | 3531289   |                    |           |            |           | 5357908    | 3531289   |
|                     |                   |           |                    |           |            |           |            |           |
|                     |                   |           |                    |           |            |           |            |           |
|                     |                   |           |                    |           |            |           |            |           |
|                     |                   |           |                    |           |            |           |            |           |
|                     |                   |           |                    |           |            |           |            |           |
|                     |                   |           |                    |           |            |           |            |           |
|                     |                   |           |                    |           |            |           |            |           |

" 03 " июня 2004г.

Исполнитель

И.В.Сергеева

" " " 2004г.

Проверил

Л.Г.Ефимова

" " " 2004г.

Начальник бюро

А.В.Костроминская

## XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | " " _____ 20 ____ г | " " _____ 20 ____ г | " " _____ 20 ____ г |
|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Обследовал        |                     |                     |                     |
| Проверил          |                     |                     |                     |
| Начальник бюро    |                     |                     |                     |



Санкт-Петербург

Общество с Ограниченной Ответственностью

# «Бюро Кадастровых Инженеров»

ИНН/КПП 7841321140/781101001

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 4, кор. 2, лит. А, пом. 10Н

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на административное здание  
со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"

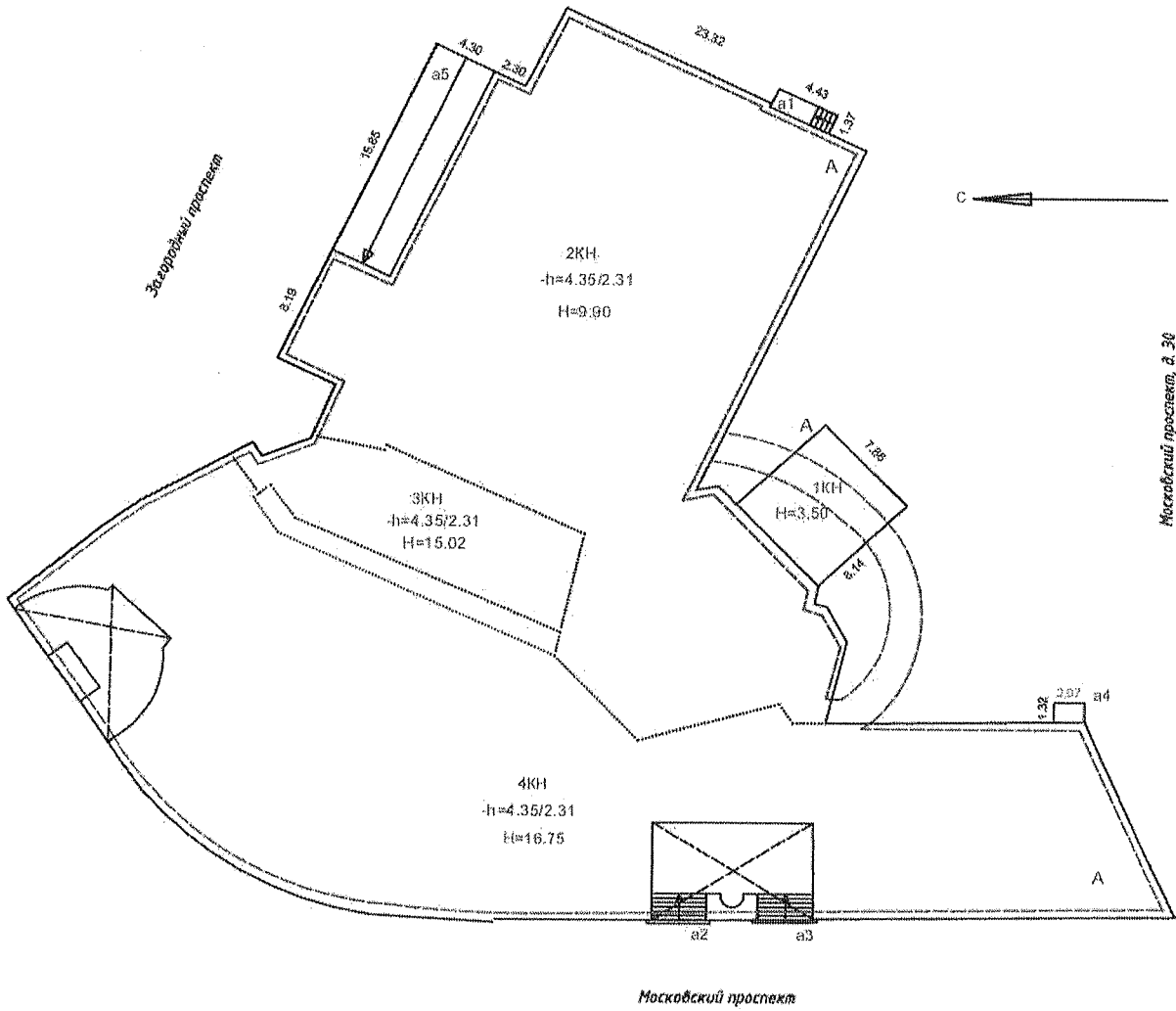
наименование объекта указано по данным ГУП "Петербургский метрополитен"

|        |                     |
|--------|---------------------|
| город  | Санкт-Петербург     |
| район  | Адмиралтейский      |
| улица  | Московский проспект |
| дом    | 28                  |
| корпус | -                   |
| литера | А                   |

исх. № М-6-1/16  
составлен по состоянию на 25.04.2016г.

Санкт-Петербург  
2016

План застройки



Масштаб 1:500

Экспликация к ситуационному плану участка

| Литера по плану | Наименование объекта    | Площадь застройки кв.м |
|-----------------|-------------------------|------------------------|
| А               | административное здание | 2602.5                 |
|                 |                         |                        |
|                 |                         |                        |



## IV. Общие сведения

назначение **нежилое**  
 использование **административное (учрежденческое)**  
 количество мест (мощность) -  
 а) Общая площадь 5981.5 кв.м

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану    | Наименование здания и его частей           | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м.) | Объем (куб.м) |
|--------------------|--|---|----------------|-------------|---------------|
| 1                  | 2  | 3   | 4              | 5           | 6             |
| A                  | Основное строение (подвал, 1 этаж, 2 этаж) |   | 2402.0         | 10.80       | 25942         |
| A                  | Основное строение (1 этаж)                 |   | 20.4           | 3.80        | 78            |
| A                  | Основное строение (1 этаж)                 |   | 37.4           | 9.00        | 337           |
|                    | Основное строение (3 этаж)                 |   | 147.5          | 4.20        | 620           |
|                    | Основное строение (3-4 этажи)              |   | 1215.2         | 7.95        | 9661          |
| A                  | Основное строение (входы)                  |   | -94.6          | 7.20        | -681          |
| A                  | Основное строение                          |   | 64.0           | 3.50        | 224           |
| a1, a2, a3, a4, a5 | крыльца                                    |   | 78.7           |             |               |
| Итого по строению: |  |   | 2602.5         |             | 36181         |



### Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Группа: А

Год постройки: 1955

Число этажей: 4 (1,2,3,4), подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов |               | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)              | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)   | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|-------|---------------------------------------|---------------|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
|       | 1                                     | 2             |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 1     | Фундаменты                            |               | сборный железобетонный   | множественные сколы, глубокие трещины, сырые пятна местами  | 4                                      | 1.0                                 | 4                                     | 35        | 1.4   |
| 2     | а. Стены и их наружная отделка        |               | кирпичные, оштукатуренные  | волосные трещины, сколы, выветривание швов, выкрошивание отдельных кирпичей, выпучивание и отпадение штукатурки местами, загрязнение окрасочного слоя, множественные следы сырости на поверхности | 26                                     | 1.0                                 | 26                                    | 35        | 9.1   |
|       | б. Перегородки                        |               | кирпичные  | сколы, беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а так же трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями  |  |                                     |                                       |           |   |
| 3     | Перекрытия                            | чердачное     | сборные железобетонные плиты   | Глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями, следы протечек, мокрые пятна на потолке, обмазка местами разрушилась  | 11                                     | 1.0                                 | 11                                    | 33        | 3.6   |
|       |                                       | междуэтажное  | сборные железобетонные плиты   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|       |                                       | надподвальное | сборные железобетонные плиты   |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 4     | Крыша                                 |               | из оцинкованного железа по деревянной обрешетке  | неплотности фальцев, нарушение примыканий местами, местами ржавчина на поверхности кровли   | 8                                      | 1.0                                 | 8                                     | 37        | 3.0   |
| 5     | Полы                                  |               | дощатые, линолеумные, паркетные, из керамической плитки, из метлахской плитки, цементные | стертость в ходовых местах и у дверей, трещины, сколы и отсутствие отдельных плиток, волосные трещины, выбоины  | 11                                     | 1.0                                 | 11                                    | 33        | 3.6   |

|               |   |                       |   |  |     |     |     |    |      |
|---------------|---|-----------------------|---|--|-----|-----|-----|----|------|
| 6             | Проемы  | Оконные               | металлопластик  | волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами  | 9   | 1.0 | 9   | 37 | 3.3  |
|               |   | Дверные               | из металлопластика, филенчатые, металлические                                       | потертости полотен, имеют неплотный притвор по периметру коробки   |     |     |     |    |      |
| 7             | Внутренняя отделка                                    |                       | керамическая плитка, штукатурка, окраска, настенные панели, обои, подвесные потолки | сколы, трещины, окрасочный слой местами загрязнен, в отдельных местах поврежден  | 6   | 1.0 | 6   | 35 | 2.1  |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление             | от ТЭЦ, от бойлеров   | ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок, следы прежних ремонтов трубопровода, потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами, ослабление креплений отдельных приборов к основанию | 23  | 1.0 | 23  | 38 | 8.7  |
|               |   | Водопровод            | от городской центральной сети   |  |     |     |     |    |      |
|               |   | Канализация           | сброс в городскую сеть  |  |     |     |     |    |      |
|               |   | Горячее водоснабжение | централизованное  |  |     |     |     |    |      |
|               |   | Ванны, душ            | душ   |  |     |     |     |    |      |
|               |   | Электроосвещение      | скрытая проводка  |  |     |     |     |    |      |
|               |   | Радио                 | скрытая проводка  |  |     |     |     |    |      |
|               |   | Телефон               | скрытая проводка  |  |     |     |     |    |      |
|               |   | Вентиляция            | естественная, приточно-вытяжная   |  |     |     |     |    |      |
|               |   | Лифт                  |   |  |     |     |     |    |      |
|               |   | Сигнализация          | есть  |  |     |     |     |    |      |
|               |   | Электроплиты          |   |  |     |     |     |    |      |
|               |   | Пожаротушение         | есть  |  |     |     |     |    |      |
|               |   | Газоснабжение         |   |  |     |     |     |    |      |
| Мусоропровод  |   |                       |   |  |     |     |     |    |      |
| Смотровая яма |   |                       |   |  |     |     |     |    |      |
| 9             | Прочие работы   |                       | крыльца, отмостка, лестницы сборные железобетонные                                  | волосные трещины, множественные сколы, повреждены поручни, имеются разрушенные места   | 2   | 1.0 | 2   | 33 | 0.7  |
|               |   |                       |   | Итого  | 100 |     | 100 |    | 35.5 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{35.5 \times 100}{100.0} = 35.5 \%$$

## I. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| Наименование конструктивных элементов |                       | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------------------------------|-----------------------|---|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 2                                     |                       | 3   | 4   | 5                                      | 6                                   | 7                                     | 8         | 9   |
| Фундаменты                            |                       |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
| а. Стены, и их наружная отделка       |                       |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
| б. Перегородки                        |                       |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Перекрытия                            | чердачное             |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | междуэтажное          |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | надподвальное         |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Крыша                                 |                       |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Полы                                  |                       |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Проемы                                | Оконные               |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Дверные               |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Внутренняя отделка                    |                       |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Санитарно-технические устройства      | Отопление             |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Водопровод            |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Канализация           |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Горячее водоснабжение |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Ванны, душ            |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Электроосвещение      |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Радио                 |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Телефон               |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Вентиляция            |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Лифт                  |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Сигнализация          |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Электроплиты          |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Пожаротушение         |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Газоснабжение         |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|                                       | Мусоропровод          |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Смотровая яма                         |                       |   |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Прочие работы                         |                       |   |   |  |                                     |                                       |           |   |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр.9)х100

=

удельный вес (гр.7)

=

%

### III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итерера: . Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| Наименование конструктивных элементов |                                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем., с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем. |
|---------------------------------------|---------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|--|-----------|--|
| 1                                     | 2                               | 3  | 4   | 5                                      | 6                                   | 7                                      | 8         | 9  |
|                                       | Фундаменты                      |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | а. Стены, и их наружная отделка |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | б. Перегородки                  |  |   |  |                                     |  |           |  |
| Перекрытия                            | чердачное                       |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | междуэтажное                    |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | надподвальное                   |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Крыша                           |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Полы                            |  |   |  |                                     |  |           |  |
| Проемы                                | Оконные                         |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Дверные                         |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Внутренняя отделка              |  |   |  |                                     |  |           |  |
| Санитарно-технические устройства      | Отопление                       |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Водопровод                      |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Канализация                     |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Горячее водоснабжение           |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Ванны                           |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Электроосвещение                |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Радио                           |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Телефон                         |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Вентиляция                      |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Лифт                            |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Сигнализация                    |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Электроплиты                    |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Пожаротушение                   |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Газоснабжение                   |  |   |  |                                     |  |           |  |
|                                       | Мусоропровод                    |  |   |  |                                     |  |           |  |
| Смотровая яма                         |                                 |  |   |  |                                     |  |           |  |
| 9                                     | Прочие работы                   |  | -   |  |                                     |  |           |  |
|                                       |                                 |  | Итого   |  |                                     |  |           |  |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

### Численное описание пристроек и других частей здания

| Наименование укрупненных элементов | Литера | Удельный вес по | Поправки | Удельный вес с | Литера | Удельный вес по | Поправки | Удельный вес с | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|------------------------------------|--------|-----------------|----------|----------------|--------|-----------------|----------|----------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                    |        |                 |          |                |        |                 |          |                |        |                         |          |                           |
| менты                              |        |                 |          |                |        |                 |          |                |        |                         |          |                           |
| и перегородки                      |        |                 |          |                |        |                 |          |                |        |                         |          |                           |
| ытия                               |        |                 |          |                |        |                 |          |                |        |                         |          |                           |
|                                    |        |                 |          |                |        |                 |          |                |        |                         |          |                           |
| чные работы                        |        |                 |          |                |        |                 |          |                |        |                         |          |                           |
| освещение                          |        |                 |          |                |        |                 |          |                |        |                         |          |                           |
| работы                             |        |                 |          |                |        |                 |          |                |        |                         |          |                           |
| <b>ИТОГО</b>                       |        |                 |          |                |        |                 |          |                |        | 100                     |          |                           |

| Наименование укрупненных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                    |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| менты                              |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| и перегородки                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| ытия                               |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
|                                    |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| ы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| чные работы                        |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| освещение                          |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| работы                             |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| <b>ИТОГО</b>                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        | 100                     |          |                           |

### Численность восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Наименование здания и его частей                          | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | поправки к стоимости в коэффициентах на : |                     |                    |                      |                         |                       |              |             | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |                          |                             |
|---|------------|-----------|------------|--------------------|---|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|   |            |           |            |                    | Удельный вес строения                     | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду |                                   |                   |                             |          |                          | на горячее водоснабжение | Удельный вес после поправок |
| Основное строение   | 18         | 36 е      | куб.м      | 18.10              | 1.00                                      |                     |                    |                      |                         |                       |              |             | 1.02                              | 1.02              | 18.46                       | 36 181   | 667901                   | 36                       | 427457                      |
| <b>Итого:</b>   |            |           |            |                    |   |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                                   |                   | 667 901                     |          | 427 457                  |                          |                             |
| Стоимость в ценах 2016 г. с учетом коэффициента К= 147.95 |            |           |            |                    |   |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                                   |                   | 98 815 953                  |          | 63 242 263               |                          |                             |



**Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

| Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры    |             | Площадь, кв. м | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измеренного тела по таблице | Восстановительная стоимость, руб. | Процент износа | Действительная стоимость, руб. |
|--------------------------------------|-----------------------|------------|-------------|----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                                      |                       | длина (м.) | ширина (м.) |                |            |           |            |                                       |                                   |                |                                |
|                                      |                       |            |             |                |            |           |            |                                       |                                   |                |                                |
|                                      |                       |            |             |                |            |           |            |                                       |                                   |                |                                |
|                                      |                       |            |             |                |            |           |            |                                       |                                   |                |                                |
|                                      |                       |            |             |                |            |           |            |                                       |                                   |                |                                |
|                                      |                       |            |             |                |            |           |            |                                       |                                   |                |                                |
|                                      |                       |            |             |                |            |           |            |                                       |                                   |                |                                |
|                                      |                       |            |             |                |            |           |            |                                       |                                   |                |                                |
|                                      |                       |            |             |                |            |           |            |                                       |                                   |                |                                |

**Общая стоимость (в руб.)**

| Код объекта | Основные строения    |                     | Служебные постр.     |                     | Сооружения           |                     | Всего                |                     |
|-------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|             | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 069         | 667 901              | 427 457             |                      |                     |                      |                     | 667 901              | 427 457             |
| 016         | 98 815 953           | 63 242 263          |                      |                     |                      |                     | 98 815 953           | 63 242 263          |

25.04.2016  
25.04.2016  
25.04.2016

Исполнил *Т.В. Долгополова* Долгополова Т.В.  
 Проверил *А.В. Володичев* Володичев А.В.  
 Генеральный директор *А.В. Володичев* Володичев А.В.



**ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ**

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования |  |  |  |
| Обследовал        |  |  |  |
| Проверил          |  |  |  |
| Начальник         |  |  |  |

1 Дрошито и скреплено печатью 11

(Одиннадцать) листов

Генеральный директор ООО «БКИ»

Володичев А.В.





филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1


## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

|                                     |   |               |   |
|-------------------------------------|---|---------------|---|
| Здания                              |   |               |   |
| (вид объекта недвижимого имущества) |   |               |   |
| Лист №                              | 1 | Всего листов: | 7 |

|  |                    |
|--|--------------------|
| "02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024                      |                    |
| Кадастровый номер:   | 78:32:0001635:3018 |
| Номер кадастрового квартала:                                 | 78:32:0001635      |
| Предыдущие номера:   | 78:32:1635:13:15   |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 29.08.2012         |

Описание объекта недвижимого имущества:

|    |   |   |            |                     |
|----|---|---|------------|---------------------|
| 1  | Адрес (описание местоположения):  | г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А   |            |                     |
| 2  | Основная характеристика:  | площадь   | 5981.5     | кв.м                |
|    |   | (тип)   | (значение) | (единица измерения) |
|    | степень готовности объекта незавершенного строительства (%)   | —   |            |                     |
| 3  | Назначение:   | Нежилое здание  |            |                     |
| 4  | Наименование:   | Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"   |            |                     |
| 5  | Количество этажей, в том числе подземных этажей :   | 2-5, а также подземных 1  |            |                     |
| 6  | Материал наружных стен:   | Кирпичные   |            |                     |
| 7  | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):  | 1955  |            |                     |
| 8  | Кадастровая стоимость (руб.):   | 183945839.49  |            |                     |
| 9  | Система координат:  | мск 64  |            |                     |
| 10 | Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:   | 78:32:0001635:13  |            |                     |
| 11 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: Является объектом культурного наследия, № 791410029590005, Памятник Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом), Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2012 № 10-4 |   |            |                     |
| 12 | Сведения о кадастровых инженерах: Ткаченко Валерий Вадимович, 78-10-0143, ООО "Бюро Кадастровых Инженеров", 27.04.2016 г., Данилов Всеволод Иванович, 78-11-0361, ООО "КОРДАН", 19.02.2016 г.   |   |            |                     |
| 13 | Особые отметки:   | 23.08.2016 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения и количества этажей. Наружные границы объекта не изменились.<br>01.12.2016 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения общей площади с 5972,2 кв.м на 5981,5 кв.м. в результате выполненных перепланировок. Этажность 2-3-4-5, в том числе подземных 1. Наружные границы объекта не изменились. |            |                     |
| 14 | Дополнительные сведения:  |   |            |                     |
|    | 14.1  | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости  | —          |                     |
|    | 14.2  | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости  | —          |                     |
|    | 14.3  | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета   | —          |                     |
| 15 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные   |   |            |                     |

|                                 |   |                     |
|---------------------------------|---|---------------------|
| технолог II категории           |  | С. О. Никифорова    |
| (полное наименование должности) |   | (инициалы, фамилия) |

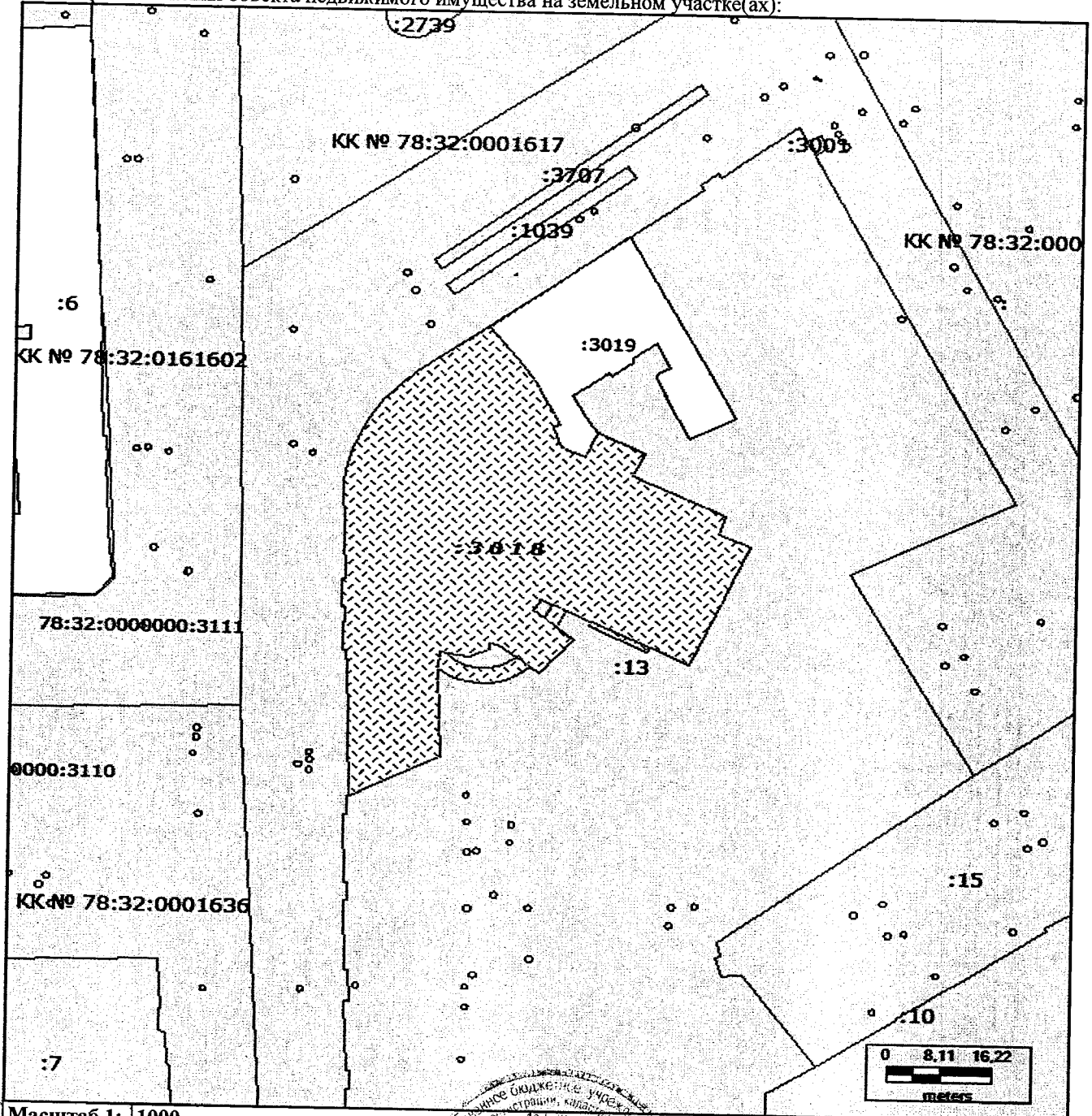
### КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

|   |  |
|---|--|
| Здания<br>(вид объекта недвижимого имущества) |  |
|---|--|


|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 7 |
|--------|---|---------------|---|

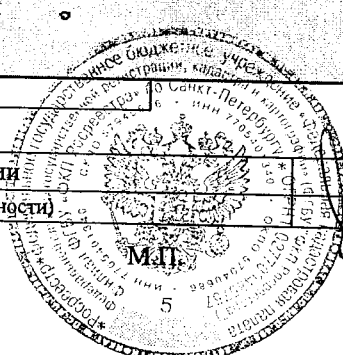
|   |                    |
|---|--------------------|
| "02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024 |                    |
| Кадастровый номер:                      | 78:32:0001635:3018 |

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 1000

|  |  |   |
|--|--|---|
| технолог II категории<br>(полное наименование должности) |  | С. О. Никифорова<br>(инициалы, фамилия) |
|--|--|---|



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| Здания                              |   |  |
| (вид объекта недвижимого имущества) |   |  |
| Лист №                              | 3 | Всего листов: <span style="float: right;">7</span> |

"02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

## Перечень координат характерных точек контура

| Номер точки | Координаты |           | Радиус (R) | Особые отметки (точность определения) |
|-------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|
|             | X          | Y         |            |                                       |
| 1           | 2          | 3         | 4          | 5                                     |
| 1.1         | 92143.30   | 113896.01 | —          | 0.10                                  |
| 1.2         | 92136.63   | 113901.33 | —          | 0.10                                  |
| 1.3         | 92133.92   | 113903.21 | —          | 0.10                                  |
| 1.4         | 92126.62   | 113907.16 | —          | 0.10                                  |
| 1.5         | 92125.99   | 113906.25 | —          | 0.10                                  |
| 1.6         | 92122.68   | 113907.46 | —          | 0.10                                  |
| 1.7         | 92121.09   | 113911.17 | —          | 0.10                                  |
| 1.8         | 92125.21   | 113913.14 | —          | 0.10                                  |
| 1.9         | 92121.86   | 113920.50 | —          | 0.10                                  |
| 1.10        | 92117.77   | 113918.64 | —          | 0.10                                  |
| 1.11        | 92111.33   | 113933.08 | —          | 0.10                                  |
| 1.12        | 92108.16   | 113932.03 | —          | 0.10                                  |
| 1.13        | 92105.82   | 113937.15 | —          | 0.10                                  |
| 1.14        | 92085.63   | 113927.82 | —          | 0.10                                  |
| 1.15        | 92088.47   | 113921.65 | —          | 0.10                                  |
| 1.16        | 92092.67   | 113912.53 | —          | 0.10                                  |
| 1.17        | 92094.49   | 113908.59 | —          | 0.10                                  |
| 1.18        | 92095.50   | 113906.40 | —          | 0.10                                  |
| 1.19        | 92096.36   | 113904.54 | —          | 0.10                                  |
| 1.20        | 92096.01   | 113904.69 | —          | 0.10                                  |
| 1.21        | 92094.54   | 113903.46 | —          | 0.10                                  |
| 1.22        | 92093.13   | 113905.30 | —          | 0.10                                  |
| 1.23        | 92091.62   | 113907.26 | —          | 0.10                                  |
| 1.24        | 92089.66   | 113909.80 | —          | 0.10                                  |
| 1.25        | 92083.65   | 113904.58 | —          | 0.10                                  |
| 1.26        | 92084.72   | 113903.19 | —          | 0.10                                  |
| 1.27        | 92086.27   | 113901.20 | —          | 0.10                                  |
| 1.28        | 92088.60   | 113898.20 | —          | 0.10                                  |
| 1.29        | 92088.79   | 113896.93 | —          | 0.10                                  |
| 1.30        | 92087.78   | 113896.78 | —          | 0.10                                  |
| 1.31        | 92086.25   | 113893.78 | —          | 0.10                                  |
| 1.32        | 92086.98   | 113890.17 | —          | 0.10                                  |
| 1.33        | 92087.18   | 113889.20 | —          | 0.10                                  |
| 1.34        | 92084.22   | 113888.99 | —          | 0.10                                  |
| 1.35        | 92083.51   | 113888.93 | —          | 0.10                                  |
| 1.36        | 92069.08   | 113889.63 | —          | 0.10                                  |
| 1.37        | 92062.22   | 113875.54 | —          | 0.10                                  |
| 1.38        | 92085.50   | 113875.07 | —          | 0.10                                  |
| 1.39        | 92085.50   | 113874.64 | —          | 0.10                                  |
| 1.40        | 92087.28   | 113874.62 | —          | 0.10                                  |

технолог II категории

(полное наименование должности)

С. О. Никифорова

(инициалы, фамилия)

М.П.

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| Здания                              |   |  |
| (вид объекта недвижимого имущества) |   |  |
| Лист №                              | 4 | Всего листов: <span style="float: right;">7</span> |

"02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

| Номер точки | Координаты |           | Радиус (R) | Особые отметки (точность определения) |
|-------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|
|             | X          | Y         |            |                                       |
| 1           | 2          | 3         | 4          | 5                                     |
| 1.41        | 92087.28   | 113874.19 | —          | 0.10                                  |
| 1.42        | 92092      | 113874.07 | —          | 0.10                                  |
| 1.43        | 92092      | 113874.50 | —          | 0.10                                  |
| 1.44        | 92094.59   | 113874.41 | —          | 0.10                                  |
| 1.45        | 92094.59   | 113873.98 | —          | 0.10                                  |
| 1.46        | 92099.34   | 113873.86 | —          | 0.10                                  |
| 1.47        | 92099.34   | 113874.29 | —          | 0.10                                  |
| 1.48        | 92115.91   | 113873.93 | —          | 0.10                                  |
| 1.49        | 92117.91   | 113874.21 | —          | 0.10                                  |
| 1.50        | 92119.88   | 113874.64 | —          | 0.10                                  |
| 1.51        | 92121.82   | 113875.22 | —          | 0.10                                  |
| 1.52        | 92123.71   | 113875.93 | —          | 0.10                                  |
| 1.53        | 92125.55   | 113876.78 | —          | 0.10                                  |
| 1.54        | 92127.31   | 113877.76 | —          | 0.10                                  |
| 1.55        | 92129      | 113878.87 | —          | 0.10                                  |
| 1.56        | 92130.61   | 113880.10 | —          | 0.10                                  |
| 1.57        | 92132.12   | 113881.44 | —          | 0.10                                  |
| 1.58        | 92133.53   | 113882.89 | —          | 0.10                                  |
| 1.59        | 92134.83   | 113884.44 | —          | 0.10                                  |
| 1.60        | 92136.02   | 113886.08 | —          | 0.10                                  |
| 1.1         | 92143.30   | 113896.01 | —          | 0.10                                  |
| 2.1         | 92095.50   | 113906.40 | —          | 0.10                                  |
| 2.2         | 92094.49   | 113908.59 | —          | 0.10                                  |
| 2.3         | 92091.62   | 113907.26 | —          | 0.10                                  |
| 2.4         | 92093.13   | 113905.30 | —          | 0.10                                  |
| 2.1         | 92095.50   | 113906.40 | —          | 0.10                                  |
| 3.1         | 92087.18   | 113889.20 | —          | 0.10                                  |
| 3.2         | 92086.98   | 113890.17 | —          | 0.10                                  |
| 3.3         | 92085.93   | 113891.30 | —          | 0.10                                  |
| 3.4         | 92085.09   | 113892.70 | —          | 0.10                                  |
| 3.5         | 92084.49   | 113894.62 | —          | 0.10                                  |
| 3.6         | 92084.40   | 113896.62 | —          | 0.10                                  |
| 3.7         | 92084.76   | 113898.59 | —          | 0.10                                  |
| 3.8         | 92086.27   | 113901.20 | —          | 0.10                                  |
| 3.9         | 92084.72   | 113903.19 | —          | 0.10                                  |
| 3.10        | 92083.15   | 113901.11 | —          | 0.10                                  |
| 3.11        | 92082.35   | 113899.27 | —          | 0.10                                  |
| 3.12        | 92081.88   | 113897.33 | —          | 0.10                                  |
| 3.13        | 92081.77   | 113895.32 | —          | 0.10                                  |
| 3.14        | 92082.04   | 113893.34 | —          | 0.10                                  |


|  |   |   |
|--|---|---|
| технолог II категории<br>(полное наименование должности) | 5 | С. О. Никифорова<br>(инициалы, фамилия) |
|--|---|---|

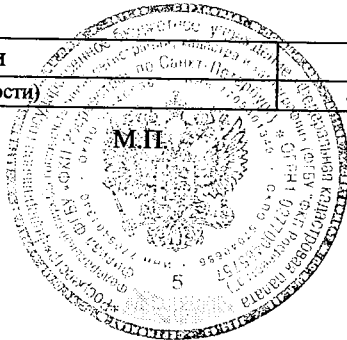
**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА**

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| Здания                              |   |  |
| (вид объекта недвижимого имущества) |   |  |
| Лист №                              | 5 | Всего листов: <span style="float: right;">7</span> |

|   |                    |
|---|--------------------|
| "02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024 |                    |
| Кадастровый номер:                      | 78:32:0001635:3018 |

| Номер точки | Координаты |           | Радиус (R) | Особые отметки (точность определения) |
|-------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|
|             | X          | Y         |            |                                       |
| 1           | 2          | 3         | 4          | 5                                     |
| 3.15        | 92082.67   | 113891.45 | —          | 0.10                                  |
| 3.16        | 92083.61   | 113889.71 | —          | 0.10                                  |
| 3.17        | 92084.22   | 113888.99 | —          | 0.10                                  |
| 3.1         | 92087.18   | 113889.20 | —          | 0.10                                  |
| 4.1         | 92091.84   | 113912.14 | —          | 0.10                                  |
| 4.2         | 92092.67   | 113912.53 | —          | 0.10                                  |
| 4.3         | 92088.47   | 113921.65 | —          | 0.10                                  |
| 4.4         | 92087.64   | 113921.27 | —          | 0.10                                  |
| 4.1         | 92091.84   | 113912.14 | —          | 0.10                                  |

|                                 |  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|
| технолог II категории           |  | С. О. Никифорова |
| (полное наименование должности) |  | (подпись)        |



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

|   |
|---|
| Здания<br>(вид объекта недвижимого имущества) |
|---|

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 6 | Всего листов: | 7 |
|--------|---|---------------|---|

|   |                    |
|---|--------------------|
| "02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024 |                    |
| Кадастровый номер:                      | 78:32:0001635:3018 |

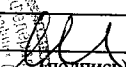
## Сведения о частях здания, сооружения:

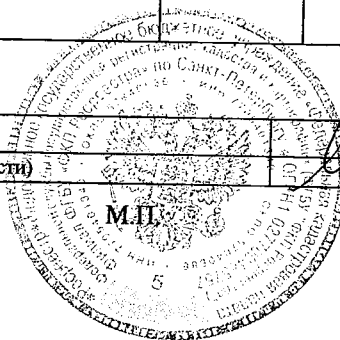
## 1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

| Обозначение части:   | 78:32:0001635:3018/1 |   |   |            |
|--|----------------------|---|---|------------|
| Номера<br>характерных точек<br>контура части<br>здания, сооружения | Координаты, м        |   | Особые отметки<br>(точность<br>определения) | Примечание |
|  | X                    | Y |   |            |
| 1  | 2                    | 3 | 4   | 5          |
| —  | —                    | — | —   | —          |

## 2. Общие сведения о части здания, сооружения

| №<br>п/п | Учетный номер<br>части | Основная характеристика, единица<br>измерения |            |                        | Описание<br>местоположения<br>части  | Характеристика<br>части  |
|----------|------------------------|---|------------|------------------------|--|--|
|          |                        | (тип)   | (значение) | (единица<br>измерения) |  |  |
| 1        | 78:32:0001635:3018/1   | площадь                                       | 10.0       | кв.м                   | Образуемая часть<br>здания расположена<br>на 1 этаже и<br>включает в себя<br>часть помещения 2-Н<br>(ч.п. 88, 89). | Временные. Дата<br>истечения<br>временного<br>характера<br>сведений о части<br>объекта<br>недвижимости -<br>24.08.2021 |

|  |   |   |
|--|---|---|
| технолог II категории<br>(полное наименование должности) | <br>(подпись) | С. О. Никифорова<br>(инициалы, фамилия) |
|--|---|---|



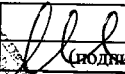
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

|                                     |
|-------------------------------------|
| Здания                              |
| (вид объекта недвижимого имущества) |

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 7 | Всего листов: | 7 |
|--------|---|---------------|---|

|   |                    |
|---|--------------------|
| "02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024 |                    |
| Кадастровый номер:                      | 78:32:0001635:3018 |

| Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении: |                    |   |                         |
|---|--------------------|---|-------------------------|
| № п/п   | Кадастровый номер  | Номер этажа (этажей)                                    | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1   | 78:32:0001635:3486 | Подвал № подвал   | 3.6                     |
| 2   | 78:32:0001635:3487 | Этаж № 2  | 132.8                   |
| 3   | 78:32:0001635:3488 | Этаж № 3, Этаж № 4                                      | 1958.3                  |
| 4   | 78:32:0001635:3489 | Этаж № 1  | 56.9                    |
| 5   | 78:32:0001635:3490 | Подвал № подвал   | 3.6                     |
| 6   | 78:32:0001635:3491 | Подвал № подвал   | 40.1                    |
| 7   | 78:32:0001635:3492 | Подвал № подвал   | 58.7                    |
| 8   | 78:32:0001635:3493 | Подвал № подвал   | 30.9                    |
| 9   | 78:32:0001635:3494 | Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Подвал № подвал | 197.5                   |
| 10  | 78:32:0001635:3495 | Подвал № подвал, Этаж № 1, Этаж № 2                     | 3039.0                  |
| 11  | 78:32:0001635:3496 | Подвал № подвал   | 2.1                     |
| 12  | 78:32:0001635:3497 | Подвал № подвал   | 1.8                     |
| 13  | 78:32:0001635:3498 | Подвал № подвал   | 24.6                    |
| 14  | 78:32:0001635:3499 | Подвал № подвал   | 16.2                    |
| 15  | 78:32:0001635:3501 | Подвал № подвал   | 39.9                    |
| 16  | 78:32:0001635:3502 | Этаж № 1  | 4.7                     |
| 17  | 78:32:0001635:3503 | Этаж № 2  | 109.6                   |
| 18  | 78:32:0001635:3504 | Этаж № 1, Подвал № подвал                               | 67.8                    |
| 19  | 78:32:0001635:3505 | Подвал № подвал   | 6.4                     |
| 20  | 78:32:0001635:3506 | Этаж № 1, Этаж № 2                                      | 36.0                    |
| 21  | 78:32:0001635:3507 | Этаж № 1  | 5.8                     |
| 22  | 78:32:0001635:3508 | Этаж № 1  | 24.9                    |
| 23  | 78:32:0001635:3509 | Этаж № 1  | 9.8                     |
| 24  | 78:32:0001635:3510 | Этаж № 2  | 95.8                    |
| 25  | 78:32:0001635:3500 | Подвал № подвал   | 5.4                     |

|  |   |   |
|--|---|---|
| технолог II категории<br>(полное наименование должности) | <br>(подпись) | С. О. Никифорова<br>(инициалы, фамилия) |
|--|---|---|



**Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 24-26/49, литера А (Московский просп., 26, Загородный просп., 49) и объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки лицевых фасадов объектов культурного наследия» (шифр: НЛЖИ 505-18.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2020 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 г. №40-86 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложения №1 и 2 к охранным обязательствам соответствуют приложениям №4 и 5 к данному акту).**  
**Копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности от 31.05.2002 г. №3439.**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 МАЙ 2016

№ 40-86

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия федерального  
 значения «Институт Технологический»,  
 включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников  
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Институт Технологический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 24-26/49, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527: Московский просп., 26, Загородный просп., 49), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 27 МАЙ 2016 № 40-86

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Институт Технологический"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 1 | 0 | 3 | 5 | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Институт Технологический"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1829-1831 гг., архитектор Постников А.И.,  
1897-1899 гг., архитектор Максимов А.П.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.   корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 58 (пятьдесят восемь) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

| NN<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1        | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию помещений и дворовых фасадов объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2        | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП                   | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически

активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)



22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.06.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 02.10.2013 № 10-487;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия федерального значения  
**«Институт Технологический»,**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 24-26/49, лит. А  
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527:  
Московский просп., 26, Загородный просп., 49).



Фото №1. Центральный лицевой фасад Литеры А1 со стороны Технологической пл.



Фото №2. Лицевой фасад четырехэтажного корпуса Литеры А1 по Загородному пр.



Фото №3. Лицевой фасад трехэтажного корпуса Литеры А1 по Загородному пр.



Фото №4. Фрагмент лицевого фасада четырехэтажного корпуса Литеры А1 по Московскому пр.



Фото №5. Лицевой фасад Литеры А6 по Московскому пр.



Фото №6. Дворовые фасады Литер А1 и А6.



Фото №7. Фрагмент дворового фасада Литеры А6.



Фото №8, 9, 10. Литера А6. Служебные лестничные клетки.



Фото №11, 12, 13. Литера А6. Учебные помещения.



Фото №14. Литера А6. Парадный вестибюль (Л-10).



Фото №15. Литера А6. Парадный вестибюль (Л-10).





Фото №16. Литера А6. Парадный вестибюль (Л-10).



Фото №17. Литера А6. Парадный вестибюль (Л-10).



Фото №18, 19. Литера А6. Сводчатые перекрытия 2-го этажа (Л-10).



Фото №20, 21. Литера А6. Входная группа и тамбур парадного вестибюля (Л-10).



Фото №22. Дворовый фасад Литеры А1.



Фото №23. Литера А1. Пом. 35Н(4,7,9,10,11).



Фото №24, 25. Литера А1. Пом. 35Н(4,7,9,10,11).



Фото №26. Литера А1. Пом. 35Н(V), Л-5.



Фото №27, 28. Литера А1. Пом. 35Н(V), Л-5.



Фото №29, 30. Литера А1. Учебное помещение и дверной проем.



Фото №31. Лицевой фасад Литеры А2 по Загородному проспекту.



Фото №32. Дворовые фасады Литеры А2.



Фото №33, 34. Литера А2. Входные группы.



Фото №35, 36. Литера А2. Службная лестничная клетка и межэтажное сводчатое перекрытие.



Фото №37. Внутренний двор. Вид на Литеры А1, А2 и А5.



Фото №38. Внутренний двор. Западный и северный фасады Литеры А 3-4.



Фото №39, 40, 41. Литера А 3-4. Входные группы.





Фото №42. Внутренний двор. Южный фасад Литеры А 3-4.



Фото №43. Внутренний двор. Юго-восточный и часть южного фасада Литеры А 3-4.



Фото №44. Внутренний двор. Северный фасад Литеры А 3-4 и восточный фасад Литеры А6.



Фото №45, 46, 47. Литера А3-4. Межэтажные сводчатые перекрытия.



Фото №48, 49, 50. Литера А3-4. Служебные лестничные клетки.



Фото №51. Внутренний двор. Северо-восточный фасад Литеры А 5.



Фото №52, 53. Литера А5. Фрагменты северо-восточного фасада.



Фото №54. Дворовые фасады Литеры А1.



Фото №55, 56, 57. Литера А1. Служебные лестничные клетки.



Фото №58. Литера А1. Помещение спортзала.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на вновь выявленный объект,**  
**находящийся в государственной собственности**

№ 3439

Санкт-Петербург

" 31 " ноя 2002 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее-Госорган) в лице председателя КГИОП Явейна Н.И., действующего на основании Положения, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (далее-Пользователь) в лице начальника В.А. Гарюгина, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений общей площадью 7447,2 м<sup>2</sup> (здание Управления с наземными вестибюлями – 6023,2 кв.м.; перонный зал – 1120 кв.м + 304 кв.м.), расположенных во вновь выявленном объекте, представляющим историко-культурную ценность «**Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)**», расположенном по адресу: **Московский пр.,28** (далее -Памятник).

В состав Памятника входят следующие объекты:

- трех-четырёх этажное здание Управления;
- перонный зал «Технологический институт -1»;
- наземный вестибюль на станцию «Технологический институт -1» со стороны Загородного проспекта;
- наземный вестибюль на станцию «Технологический институт -1» со стороны Московского проспекта.

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение КУГИ № 2033-р от 17.12.2001.

3. Целевое назначение использования Памятника: административное и транспортное.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Работы, и обеспечение их документацией Пользователь выполняет за свой счет.

4.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять реставрационные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя проектно-сметной документации и разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Без разрешения Госоргана не совершать действий, направленных:

- на изменение внешнего и внутреннего архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- на новое строительство на территории, прилегающей к Памятнику
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного стационарного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

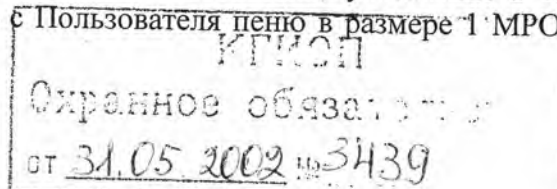
4.12. Своими силами, за свой счет и в сроки, установленные Госорганом устранять последствия своих самовольных действий по изменению архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, по строительству на на прилегающей к Памятнику территории.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае если Пользователь не содержит Памятника в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 50 МРОТ.

5.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 4.11. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.



5.3. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

5.4. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии (в случае, если требуется наличие лицензии), а равно совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 4.11. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 200 МРОТ.

5.5. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также решеток, ограждений Памятников, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

5.6. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятников, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 0,1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятники, необеспечения охраны Памятников, несообщения Госоргану в установленный срок о фактах причинения ущерба Памятникам, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

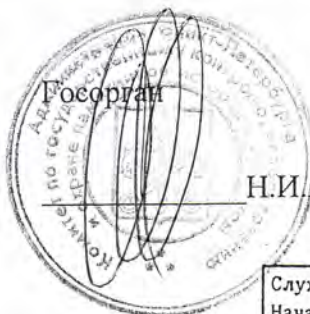
Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Пользователь: 198013, СПб, Московский пр.,28, р/с 40602810532000000474 в коммерческом департаменте ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК44030790, ИНН 783000027.

Приложение: Акт технического состояния на 2 л.

КГ...  
Охранное обязательство  
от 21.05.2002 г. 3439



Н.И. Явейн



В.А. Гарюгин

Служба тоннельных сооружений  
Начальник ПТО

Кунец Д. В.

СЧ-2 [Signature]

[Signature]

[Signature]

Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 31.05.2002 № 3439

## А К Т

### ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

"20" марта 2002 г.

Представитель(и) "Госоргана" спец. 1. кат. А.Э. Смирнова.

Представитель(и) "Пользователя" начальник службы тоннельных сооружений СПб ГУП «Петербургский метрополитен» Е.Г.Козин

произвели технический осмотр вновь выявленного объекта, представляющего историко-культурную ценность: Станции метро «Технологический институт» (с перронным залом), по адресу Московский пр., 28, общей площадью 7447,2 кв.м (здание Управления с наземными вестибюлями -6023,2; перонный зал – 1120 кв.м + 304 кв.м).

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Первоначальная история застройки участка неизвестна. В 1955 г. архитекторы А.К.Андреев и А.М.Соколов выстроили здание управления метрополитена с наземным вестибюлем станции метро «Технологический институт» и перронным залом. Общее техническое состояние здания удовлетворительное.

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру удовлетворительное

б) фундамент сборный железобетонный, по визуальному осмотру деформаций не имеется.

в) цоколи и отмостки около них цоколь гранитный, гранит имеет мелкие трещины. Отмостка асфальтовая, наблюдаются трещины, сколы.

г) стены кирпичные, оштукатурены выше первого этажа. Штукатурный слой имеет продольные и поперечные трещины, красочный слой загрязнен, местами шелушится.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) стропила и обрешетка деревянные; кровля, водосточные желоба и трубы - из оцинкованного железа, имеются незначительные механические повреждения, отдельные элементы деформированы, окрасочный слой шелушится. Требуется частичная замена элементов окрытия и водосточных труб.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется



ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Здание, расположенное на угловом участке (пересечение Московского и Загородного проспектов), 3-4 этажное, кирпичное, частично оштукатуренное. Первый этаж и цоколь облицованы гранитом. Угловая часть здания в уровне 3-4 этажей решенная как чередование крупных оконных проемов с полуциркульным завершением и парных колонн дорического ордера.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, сборные железобетонные, оштукатурены, вид отделки – побелка.

в) полы щитовой паркет, дощатые, линолеум, керамическая плитка.

г) стены, их состояние, связи кирпичные, штукатуренные, окрашенные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

д) столбы, колонны не имеется

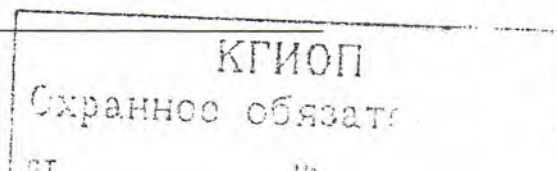
е) двери и окна оконные заполнения деревянные (хвойных пород), дверные заполнения деревянные филенчатые

ж) лестницы бетонные, с металлическим ограждением.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Помещение перронного зала станции «Технологический институт – 1» Перронный зал станции метрополитена «Технологический институт – 1»: над центральной частью перекрытие коробовое, декорировано фризом состоящим из чередования лепных факелов (в верхней части – светильники) и металлических шестиугольников с розеткой и пальметтами. Центральную часть от перронов отделяют аркады, облицованные светло-серым мрамором. Со стороны перронов аркады декорированы массивными бра, а со стороны центра – медальонами с портретами известных ученых и венками. Люстра в верхнем вестибюле станции «Технологический институт – 1», в виде массивного обруча на подвесах, на котором вертикально установлены плафоны матового стекла. Пол в центральной части зала простого геометрического рисунка, из двух видов гранита, темно-серого и черного. Перроны асфальтированы. В центральной части зала устроен переход на станцию «Технологический институт – 2», оформленный мощными каннелированными колоннами, облицованными мрамором. Ступени перехода из серого гранита.





УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

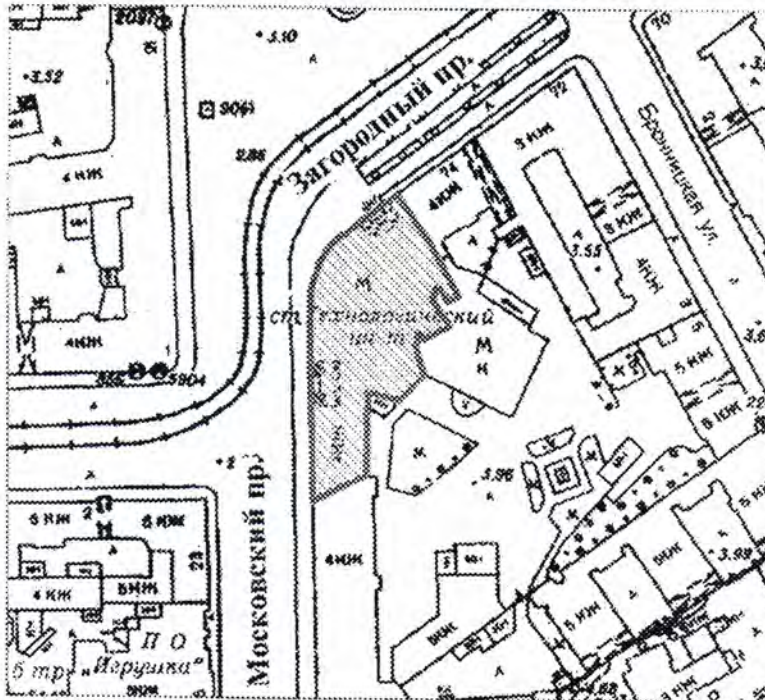
Б. М. Кириков

М.П.





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 28



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

