

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА*), - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», разработанной ООО «СВР», шифр 3-24/20-3/В, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

28 декабря 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №11. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №1-3 от 06 декабря 2021 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 06 декабря 2021 г. по 28 декабря 2021 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «СВР»; 199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 30, лит. А, пом. 67Н. ИНН 7811126053); генеральный директор: В.В. Андреюшков.

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

* приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектора», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано цифровой подписью

Л.Ф. Живаева

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин
 Ответственный секретарь подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева
 экспертной комиссии:
 Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

6. Объекты и цели экспертизы.

6.1. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА*), - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», разработанной ООО «СВР», шифр: 3-24/20-3/В, в составе:

Номер тома	Обозначение шифра	Наименование
Раздел 1. Пояснительная записка		
1.1	3-24/20-3/В-ПЗ1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	3-24/20-3/В-ПЗ2	Часть 2. Общая пояснительная записка
Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1.1	3-24/20-3/В-АРР1.1	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады Книга 1. Фасады.
3.1.2	3-24/20-3/В-АРР1.2	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 2. Картограммы дефектов. Дефектные ведомости.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Л.Ф. Живаева

Номер тома	Обозначение шифра	Наименование
3.1.3	3-24/20-3/В-APP1.3	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 3. Шаблоны. Детали. Фрагменты
3.2.1	3-24/20-3/В-APP2.1	Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады.
3.2.2	3-24/20-3/В-APP2.2	Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости. Шаблоны. Детали. Фрагменты
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1.1.1	3-24/20-3/В -КР1.1.1	Конструктивные решения Часть 1.1. Лицевые фасады. Книга 1. Текстовая часть
4.1.1.2	3-24/20-3/В -КР1.1.2	Конструктивные решения. Часть 1.1 Лицевые фасады. Книга 2. Графическая часть.
4.1.2.1	3-24/20-3/В -КР1.2.1	Конструктивные решения Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 1. Текстовая часть
4.1.2.2	3-24/20-3/В-КР1.2.2	Конструктивные решения. Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 2. Графическая часть
4.1.3.1	3-24/20-3/В-КР1.3.1	Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 1. Текстовая часть.
4.1.3.2	3-24/20-3/В-КР1.3.2	Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (начало)
4.1.3.2	3-24/20-3/В-КР1.3.2	Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (продолжение)
4.1.3.2	3-24/20-3/В-КР1.3.2	Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (окончание)
Раздел 6. Проект организации строительства		
6	3-24/20-3/В-ПОС	Проект организации строительства выявленного объекта культурного наследия.
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8	3-24/20-3/В-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 11. Сметная документация		
11.1.2	3-24/20-3/В-СМ1.2	Часть 1. Локальные сметы. Лицевые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости

Номер тома	Обозначение шифра	Наименование
11.2.2	3-24/20-3/В-СМ2.2	Часть 2. Локальные сметы. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости
Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.		
12.1	3-24/20-3/В-ПР	Программа работ на выполнение комплексных научных исследований выявленного объекта культурного наследия
12.2	3-24/20-3/В-Ф	Фотофиксация.
Комплексные научные исследования		
12.3	3-24/20-3/В-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования.
12.4.1	3-24/20-3/В-ТО1	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 1. Текстовая часть.
12.4.2.1	3-24/20-3/В-ТО2.1	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 1.
12.4.2.2	3-24/20-3/В-ТО2.2	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 2.
12.4.2.3	3-24/20-3/В-ТО2.3	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 3.
12.4.2.4	3-24/20-3/В-ТО2.4	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 4.
12.4.3	3-24/20-3/В-ТО3	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 3. Графическая часть (начало).
12.4.3	3-24/20-3/В-ТО3	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 3. Графическая часть (окончание).
12.4.4	3-24/20-3/В-ТО4	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 4. Расчетная часть.
12.5	3-24/20-3/В-МИ	Микологические исследования.
12.6.1.1	3-24/20-3/В-ОЧ1.1	Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 1. Фасады
12.6.1.2	3-24/20-3/В-ОЧ1.2	Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады.

Номер тома	Обозначение шифра	Наименование
		Книга 2. Шаблоны. Детали. Фрагменты
12.6.2.1	3-24/20-3/В-ОЧ2.1	Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады
12.6.2.2	3-24/20-3/В-ОЧ2.2	Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Шаблоны. Детали. Фрагменты
12.6.3	3-24/20-3/В-ОЧ3	Обмерные чертежи. Часть 3. Кровля и стропильная система
12.7	3-24/20-3/В-ХТИ	Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации. Фасады.
12.8	3-24/20-3-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания.
12.9	3-24/20-3-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания.
12.10	3-24/20-3-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания.

6.2.Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА*), - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», разработанной ООО «СВР», шифр: 3-24/20-3/В, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли

объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», разработанной ООО «СВР», шифр: 3-24/20-3/В (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- задание КГИОП от 16.10.2020 №01-52-2312 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 11.08.2020 №01-53-1963/21-0-1 (Приложение №10. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия)

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А, выданный филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 25.04.2014 (Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов);

- копия распоряжения КГИОП от 31.12.2014 № 10-863 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2017 № 273-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 №541-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2) (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 542-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2) (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский», утвержденный заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31.08.2005 (Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка и альбом иконографии (Приложение №5. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (1829-1900 гг. Архитекторы А.Е. Штауберт, В.И. Серков, И.И. Шапошников, Колонтай, Ползиков, военные инженеры Л.А. Витовский, К.Ф. Гаусман, К. Леопольд), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, на основании приказа Председателя КГИОП №15 от 20 февраля 2001, в следующем составе:

- Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище. 1829; 1893-1900. Арх. А.Е. Штауберт, Архитекторы В.И. Серков, И.И. Шапошников
- Манеж с конюшнями. 1829; 1870. Арх. А.Е. Штауберт, военные инженеры Л.А. Витовский, К.Ф. Гаусман
- Баня. 1901. Военный инженер К. Леопольд
- Пиротехническая школа. 1850-1852; 1864. Архитекторы А.Я. Фарафонтъев, военные инженеры Л.А. Витовский, К.Ф. Гаусман
- Лабораторный корпус. 1864. Военные инженеры Л.А. Витовский, К.Ф. Гаусман
- Экипажный сарай с конюшнями. 1859. Архитекторы Колонтай, Ползиков
- Орудийный сарай. 1863; 1897-1899. Архитекторы В.И. Серков, И.И. Шапошников
- Корпус квартир офицеров (угловой). 1893. Архитектор В.И. Серков
- Малый манеж. 1893-1900. Архитекторы В.И. Серков, И.И. Шапошников (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» утвержден распоряжением КГИОП от 31.12.2014 № 10-863 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» утвержден распоряжением КГИОП от 31.05.2017 № 273-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2) утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2020 №541-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2) утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2020 № 542-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д. 22, литера А, утверждены заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 31.08.2005 (Приложение №4 Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» находится в оперативном управлении ФГКУ "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Михайловская артиллерийская академия - интересный образец комплекса зданий военно-учебного заведения XIX- середины XX вв. Комплекс зданий Академии занимает обширный участок на Выборгской стороне Санкт-Петербурга, ограниченный Арсенальной набережной, улицей Комсомола (ранее Симбирская улица), улицей Академика Лебедева (ранее Бочарная улица, позже - Нижегородская улица) и площадью Ленина. Границы комплекса очерчены сплошной линией корпусов.

Михайловская артиллерийская академия была основана в 1820 г., когда была сформирована Учебная артиллерийская бригада для приготовления фейерверкеров и при ней артиллерийское училище для обучения офицеров .

Для Бригады был приобретен участок с каменным двухэтажным домом с двумя флигелями и садом на Выборгской стороне столицы Российской Империи. Участок находился на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом. Ранее здесь помещался Вдовый дом. Здание Вдовьего дома было возведено по проекту архитектора А. Порто.

Однако, купленное для Учебной артиллерийской бригады здание бывшего Вдовьего дома не было приспособлено для устройства в нем военного учебного заведения. В 1821 г. была начата перестройка имевшегося на участке здания (каменного здания бывшего Вдовьего дома) и возведение новых строений для нового военного учебного заведения. Помимо этого, у отставного вице-адмирала Данилова для нужд Училища был приобретен дополнительный участок.

С 1822 г. на территории Училища строятся новые каменные строения для военного учебного заведения. В зданиях Училища надлежало, помимо всего прочего, разместить учебные классы, зал для собраний, лазарет и столовую, а также манеж и конюшни.

К 1829 г. на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом (Выборгская сторона Санкт-Петербурга) было построено почти замкнутое каре Артиллерийского училища, легшее в основу правого (восточного) прямоугольника

существующего в наши дни комплекса зданий - главный корпус, выходящий на набережную, и примыкающие к нему слева - Михайловское Артиллерийское училище с выходящим на Бочарную улицу (в наши дни улица Комсомола) церковным флигелем с церковью Св. Александра Невского; справа - 1-й солдатский корпус с выходящим на Бочарную улицу (в настоящее время улица Комсомола) Офицерским флигелем. Одновременно во внутреннем дворе было построено здание манежа для этого военного учебного заведения. Проект зданий Училища разработал архитектор А.Е. Штауберт. Строительство велось Артиллерийским ведомством.

Следует отметить, что строительные работы на участке Артиллерийского училища, а позже Академии продолжались в течение всего XIX в. Помимо этого, здания на участке постоянно подвергались разного рода работам по переустройству и модернизации. Строительные работы 1820-х гг. - это первый этап строительства комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии.

Следующие значительные работы на участке Училища были предприняты в 1850-1860-е гг. Строительные работы, относящиеся к 1850-1860-м гг., связаны с именами архитектора А.Я. Фарафонтьева и военных инженеров Л.А. Витовского, К.Ф. Гаусмана. По их проекту на территории военного учебного заведения были построены Пиротехническая школа, Лабораторный корпус и другие здания, образовавшие левый (западный) прямоугольник комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии.

В 1850-1852 гг. по проекту архитектора А.Я. Фарафонтьева на участке Училища возводится протяженное здание с мезонином в средней части. Это здание было построено вдоль вновь проложенной улицы (современной улицы Академика Лебедева). При его строительстве были снесены имевшиеся здесь старые строения и части деревянного 2-го солдатского флигеля. В 1864 г. здание было приспособлено под Пиротехническую школу. Проект приспособления был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом. При этом, здание для Пиротехнической школы было достроено до трех этажей, а внутренние лестницы были перестроены.

В 1853 г. была Высочайше утверждена перестройка здания Училища и возведение третьего этажа над классным флигелем и над флигелями, соединявшими средний корпус со зданием учебной бригады и с конференц-залом. Перестройка здания была завершена в 1856 г.

В 1859 г. по проекту архитекторов Колонтай и Ползикова было построено здание экипажного сарая с конюшнями.

В 1863 г. было возведено здание Орудийного сарая (вдоль современной улицы Академика Лебедева). В 1890 г. здесь были обустроены двухэтажные казармы для нижних

чинов. Несколько позже, в 1897-1899 гг. это здание перестраивается архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым.

Помимо этого, в 1864 г. по проекту военных инженеров Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана на территории Артиллерийской Академии был построен Лабораторный корпус. Двухэтажное здание на известняковом цоколе было решено в формах неоклассицизма.

Так, в середине XIX был сформирован комплекс зданий военного учебного заведения, занимавший целый квартал на Выборгской стороне у Литейного моста, включавший Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерский флигель и Артиллерийское училище, Манеж с конюшнями, Пиротехническую школу, Лабораторный корпус, Экипажный сарай с конюшнями, Орудийный сарай, Офицерский корпус (угловой), Малый манеж, и другие здания и служебные строения (в том числе деревянные). Помимо этого, была обустроена церковь. Строительные работы 1850-1860-х гг. - второй этап строительства комплекса зданий Михайловского военного артиллерийского училища и академии.

В 1870 г. здание Манежа с примыкающими к нему конюшнями, построенное в 1829 г. по проекту архитектора А.Е. Штауберта, было расширено. Проект был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом.

Значительные работы на участке Михайловского военного артиллерийского училища и академии производились в 1890-1900-е гг. В эти годы реконструкция выстроенных ранее зданий и новое строительство на участке Академии ведется по проектам и под руководством архитектора В.И. Серкова. Производителями работ на участке являлись Ползиков и К. Леопольд. Помимо этого, на рубеже XX в. застраиваются внутренние дворы Михайловского военного артиллерийского училища и академии, появляются новые манежи, а также служебные постройки (в том числе и деревянные).

В 1893 г. на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса по проекту архитектора В.И. Серкова строится каменное четырехэтажное здание на известняковом цоколе - «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский»). Здание было решено в формах историзма и предназначалось для проживания офицеров Академии. Здесь были обустроены квартиры.

В 1893-1900 гг. по проекту архитекторов В.И. Серкова и И.И. Шапошникова во внутреннем дворе строится Малый манеж с выводным манежем (Малый манеж).

В 1893-1899 гг. перестраивается Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерским флигелем (по современной улице Комсомола) и Михайловское училище с

церковью. В Офицерском флигеле устраивается парадный «Белый зал» Академии. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Проект «Белого зала» был выполнен при участии архитектора И.И. Шапошникова.

В 1897-1900 гг. по проекту архитектора В.И. Серкова было построено здание Манежа для верховой езды 2-х батарей. Здание, решенное в формах неоклассицизма - каменное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей, с высоким внутренним пространством, перекрытым металлическими фермами Путиловского завода.

В 1901 г. на месте существовавшего каменного дома эконома было построено каменное здание Бани. Проект разработал военный инженер К. Леопольд. Здание Бани было решено в «кирпичном» стиле. В верхнем этаже помещались квартиры для служащих. Здание соединено с главным корпусом поздним крытым переходом на уровне 3 этажа.

Таким образом, на 1890-1900-е гг. приходится третий этап строительства зданий комплекса Михайловского военного артиллерийского училища и академии.

В 1892-1900 г. на Выборгской стороне, на участке по Новгородской улицы (по современному адресу: улица Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора В.И. Серкова и гражданских инженеров Ползикова и К. Леопольда был построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища - уникальный образец комплексного подхода к созданию военного городка в конце XIX в. Здесь появились: жилой офицерский дом со службой, казармы со службой, караульня, манеж с конюшнями, «конский лазарет», фуражные сараи, кузница, обозные сараи, сараи для артиллерии. Здания комплекса были решены в «кирпичном стиле».

После трагических событий октября 1917 г. значительным изменениям подвергся флигель по улице Комсомола (Офицерский флигель). В первые дни после октября 1917 г. здание Академии (Училища) было занято красногвардейцами Выборгской стороны. Здесь же не позднее января 1918 г. разместился штаб Красной гвардии Выборгского района.

В это время (после 1917 г.) была ликвидирована находившаяся в этом флигеле (Офицерский флигель) церковь. Левая часть флигеля была надстроена двумя этажами, правая - частично. При этом, находившийся в данном флигеле «Белый зал» работам по реконструкции и подновлениям не подвергался. В целом, он сохранил до наших дней исторический облик.

В 1941-1944 гг. в здании Академии (Училища) на улице Комсомола был открыт эвакогоспиталь (в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.). С 1944 г. по 1953 г. здесь располагались Центральные артиллерийские офицерские курсы.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здания комплекса значительно пострадали от авианалетов и артобстрелов блокадного города. По окончании войны (в

начале 1950-х гг.) здания Михайловского военного артиллерийского училища и академии были восстановлены и реконструированы.

Таким образом, окончательно существующий в наши дни облик комплекса сформировался в 1950-е гг. Четвертый (завершающий) этап ознаменовался перестройкой и надстройкой лицевых корпусов по Арсенальной наб., пл. Ленина и ул. Комсомола. Проект был разработан в конце 1940-х-начале 1950-х гг. архитектором М.Е. Русаковым при участии Н.В. Баранова. В результате реализации проекта архитектора М.Е. Русакова лицевые корпуса (главный корпус) по Арсенальной набережной, площади Ленина и улице Комсомола были надстроены. Решение фасада главного флигеля по Арсенальной набережной было изменено.

Помимо этого, в эти годы (1950-е гг.) по проекту М.Е. Русакова был отреставрирован «Белый зал». В это же время по проекту архитектора Н.Г. Агеевой была установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом комплекса по Арсенальной набережной.

Анализ выявленных исторических чертежей, генеральных планов участка XIX в., а также исторических планов Санкт-Петербурга и исторической топосъемки участка Михайловской артиллерийской академии советского времени (материалы ТГРИИ с 1946 г. по 2012 г.) позволяет сказать, что на протяжении XIX- XX вв. на территории военного учебного заведения постоянно велись разного рода строительные работы, работы по перестройкам и переустройству существовавших зданий, а также работы по модернизации учебных помещений и лабораторий и т.п. На территории Михайловской артиллерийской академии и училища имелись здания, предназначенные для обучения слушателей военного учебного заведения, а также жилые строения, в том числе с казарменными помещениями и с квартирами офицеров и преподавателей, служебные постройки. На участке возводились как каменные постройки, так и деревянные (в основном служебного, хозяйственного предназначения), выполнялись работы по благоустройству территории.

Преподавателями Академии в разные годы были видные ученые своего времени: М.В. Остроградский, Э.Х. Ленц, И.И. Гесс, А.В. Гадолин, А.Н. Энгельгард, В.С. Барановский, А.Н. Шишков, В.Ф. Петрушевский, С.В. Панпушко, В.Л. Чебышев и др. Воспитанники, ученые и конструкторы академии внесли большой вклад в развитие русской и мировой артиллерии, стрелкового оружия и артиллерийской науки в целом. Русские артиллеристы первыми в мире разработали методы стрельбы с закрытых огневых позиций и применили их на практике в русско-японской войне. Среди выпускников Академии разных лет много известных артиллеристов (командиров-артиллеристов), прославленных ученых и конструкторов, как, например, создатель трехлинейки С.И. Мосин, конструктор орудий

В.Г. Грабин, летчик П.Н. Нестеров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель Ф.Ф. Павленков и др. В 1827 г. военное учебное заведение окончил известный скульптор Л.К. Клодт.

История Академии неразрывно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. С созданием фугасных и зажигательных ракет связано имя генерал-майора артиллерии А.Н. Засядко. Выпускник Академии В.М. Трофимов в 1920 г. создал «экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела». Несколько позже были начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускники Академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толочков разработали ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота СССР.

За 200 лет своего существования из стен Михайловской военной артиллерийской академии вышли 257 Георгиевских кавалеров, 93 Героя Советского Союза (двое - дважды Герои Советского Союза), 5 Героев Российской Федерации.

В декабре 2018 г. в центральном холле Михайловской военной артиллерийской академии был торжественно открыт бюст основателя этого военного учебного заведения - Великого Князя Михаила Павловича Романова. Бюст был изготовлен на средства благотворительного фонда Грачьи Погосьяна скульптором Игорем Сениным.

Михайловская военная артиллерийская академия является сегодня единственной образовательной организацией высшего образования в Российской Федерации, осуществляющей подготовку кадров для ракетных войск и артиллерии.

Описание современного состояния объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское училище» состоит из четырех флигелей. Это - каменные, четырехэтажные здания. Здания в плане представляют собой замкнутое каре. Архитектурный декор лицевых фасадов выполнен в приемах неоклассицизма. Лицевые фасады обработаны рустом и акцентированы колоннами и портиками с фронтонами.

Дворовые фасады сохранили характер архитектуры начала XIX в. Дворовые фасады всех корпусов каре имеют: оконные проемы второго этажа - полуциркульные, с архивольтами, наличники окон - профилированные, поэтажные членения подчеркнуты карнизами. Главный корпус - элемент комплекса военного училища, образец учебного здания, организует пространство квартала, поддерживает линии улиц и площади, формируя фронт исторической застройки. Главный корпус сохранил до наших дней: объемно-пространственное решение здания, композицию и архитектурный декор

фасадов, объемно-пространственное решение и архитектурное решение парадных лестниц, а также оформление «Белого» зала (помещение третьего этажа) и «Зала Воинской славы» (помещение третьего этажа).

Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» - каменное, трехэтажное, на известняковом цоколе здание. Протяженный фасад здания - без архитектурных акцентов. Первый этаж обработан рустом, увенчанным профилированным карнизом, соединяющим архивольты полуциркульных окон. Наличники окон второго и третьего этажей - профилированные, с прямыми сандриками. Венчает здание профилированный карниз.

Здание Пиротехнической школы - элемент комплекса военного училища, образец военноучебного здания середины XIX в., поддерживает линию улицы, формируя фронт исторической застройки. Здание сохранило до настоящего времени: объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов.

Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» - каменное, в 13 осей, двухэтажное, в левой выступающей части трехэтажное, на известняковом цоколе здание. Правая часть здания акцентирована ризалитом в три оси. Окна первого этажа - полуциркульные, с сандриками и архивольтами. Второго этажа - прямоугольные, с профилированными наличниками. Венчающий карниз - большого выноса, на модульонах, с аттиком. Левый выступающий объем в 3 оси, с двускатной крышей, с треугольным фронтоном. Оконные проемы третьего этажа - с замками. Здание Лабораторного корпуса - элемент комплекса военного училища, образец лабораторного здания в стиле неоклассицизма. Здание поддерживает линию улицы, формируя фронт исторической застройки. Здание сохранило до настоящего времени: объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов.

Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» - здание орудийного сарая построено в 1863 г. В 1890 г. заменен 2-этажными казармами для нижних чинов. В 1897-1899 гг. здание перестраивается архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым. Здание - каменное, трехэтажное, на известняковом цоколе. Вертикали подчеркнуты лопатками, завершающимися на крыше столбиками (балюстрады (?)). Поэтажное членение подчеркнуто профилированными карнизами, во втором этаже - с зубчиками. Оконные проемы - лучковые с архивольтами разной конфигурации. Фасадные поверхности в уровне первого этажа обработаны рустом, второго и третьего - с расшивкой под руст. Орудийный сарай - элемент комплекса военного училища, образец военно-учебного здания, поддерживает линию улицы, формирует фронт исторической застройки. Здание сохранило до настоящего времени:

объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов, а также столбики на крыше.

В целом, до наших дней сохранились историческая планировка участка Комплекса зданий Михайловской артиллерийской академии и училища, а также стилистическое решение зданий, отражающее этапы развития комплекса.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА), - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», разработанной ООО «СВР», шифр: 3-24/20-3/В, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка		
1.1	3-24/20-3/В-ПЗ1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	3-24/20-3/В-ПЗ2	Часть 2. Общая пояснительная записка
Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1.1	3-24/20-3/В-APP1.1	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады Книга 1. Фасады.
3.1.2	3-24/20-3/В-APP1.2	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 2. Картограммы дефектов. Дефектные ведомости.
3.1.3	3-24/20-3/В-APP1.3	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 3. Шаблоны. Детали. Фрагменты
3.2.1	3-24/20-3/В-APP2.1	Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады.
3.2.2	3-24/20-3/В-APP2.2	Архитектурные решения по реставрации.

		Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости. Шаблоны. Детали. Фрагменты
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1.1.1	3-24/20-3/В -КР1.1.1	Конструктивные решения Часть.1.1. Лицевые фасады. Книга 1. Текстовая часть
4.1.1.2	3-24/20-3/В -КР1.1.2	Конструктивные решения. Часть 1.1 Лицевые фасады. Книга 2. Графическая часть.
4.1.2.1	3-24/20-3/В -КР1.2.1	Конструктивные решения Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 1. Текстовая часть
4.1.2.2	3-24/20-3/В-КР1.2.2	Конструктивные решения. Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 2. Графическая часть
4.1.3.1	3-24/20-3/В-КР1.3.1	Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 1. Текстовая часть.
4.1.3.2	3-24/20-3/В-КР1.3.2	Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (начало)
4.1.3.2	3-24/20-3/В-КР1.3.2	Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (продолжение)
4.1.3.2	3-24/20-3/В-КР1.3.2	Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (окончание)
Раздел 6. Проект организации строительства		
6	3-24/20-3/В-ПОС	Проект организации строительства выявленного объекта культурного наследия.
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8	3-24/20-3/В-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 11. Сметная документация		
11.1.2	3-24/20-3/В-СМ1.2	Часть 1. Локальные сметы. Лицевые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости
11.2.2	3-24/20-3/В-СМ2.2	Часть 2. Локальные сметы. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости
Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.		
12.1	3-24/20-3/В-ПР	Программа работ на выполнение комплексных научных исследований выявленного объекта культурного наследия
12.2	3-24/20-3/В-Ф	Фотофиксация.
Комплексные научные исследования		

12.3	3-24/20-3/В-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования.
12.4.1	3-24/20-3/В-ТО1	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 1. Текстовая часть.
12.4.2.1	3-24/20-3/В-ТО2.1	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 1.
12.4.2.2	3-24/20-3/В-ТО2.2	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 2.
12.4.2.3	3-24/20-3/В-ТО2.3	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 3.
12.4.2.4	3-24/20-3/В-ТО2.4	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 4.
12.4.3	3-24/20-3/В-ТО3	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 3. Графическая часть (начало).
12.4.3	3-24/20-3/В-ТО3	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 3. Графическая часть (окончание).
12.4.4	3-24/20-3/В-ТО4	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 4. Расчетная часть.
12.5	3-24/20-3/В-МИ	Микологические исследования.
12.6.1.1	3-24/20-3/В-ОЧ1.1	Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 1. Фасады
12.6.1.2	3-24/20-3/В-ОЧ1.2	Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 2. Шаблоны. Детали. Фрагменты
12.6.2.1	3-24/20-3/В-ОЧ2.1	Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады
12.6.2.2	3-24/20-3/В-ОЧ2.2	Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Шаблоны. Детали. Фрагменты
12.6.3	3-24/20-3/В-ОЧ3	Обмерные чертежи. Часть 3. Кровля и стропильная система
12.7	3-24/20-3/В-ХТИ	Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

		Технологические рекомендации по реставрации. Фасады.
12.8	3-24/20-3-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания.
12.9	3-24/20-3-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания.
12.10	3-24/20-3-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания.

Разделе 1. Пояснительная записка. Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 3-24/20-3/В-ПЗ1.

В данном разделе ООО «СВР» представлены задание КГИОП от 16.10.2020 №01-52-2312, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 05210 от 16 октября 2018 г., предоставленная ООО «СВР», учетные документы КГИОП, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и копия технического паспорта с поэтажными планами.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Разделе 1. Пояснительная записка. Том 1.2. Часть 2. Общая пояснительная записка. Шифр: 3-24/20-3/В-ПЗ2.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие

сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.1.1. Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 1. Фасады. Шифр: 3-24/20-3/В-APP1.1; Том 3.1.2. Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 2. Картограммы дефектов. Дефектные ведомости. Шифр: 3-24/20-3/В-APP1.2; Том 3.1.3. Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 3. Шаблоны. Детали. Фрагменты. Шифр: 3-24/20-3/В-APP1.3; Том 3.2.1. Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады. Шифр: 3-24/20-3/В-APP2.1; Том 3.2.2. Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости. Шаблоны. Детали. Фрагменты. Шифр: 3-24/20-3/В-APP2.2).

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрена реставрация фасадов и ремонт кровли выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА).

Реставрационные работы проводятся согласно технологическим рекомендациям: Разделе 12. Том 12.7. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации. Фасады. Шифр: 3-24/20-3/В-ХТИ, разработанным по результатам комплексных научных исследований.

Проектной документацией предусмотрены следующие архитектурные решения:

- реставрация штукатурной отделки гладких стен, ниш, пилястр, рустованной штукатурки и т. д.;
- реставрация с восстановлением утраченных фрагментов штукатурного и лепного декора по сохранившимся фрагментам и иконографическому материалу;

- сохранение всех исторических существующих оконных и дверных проемов;
- замена существующих поздних оконных заполнений;
- замена существующих поздних дверных заполнений на металлические глухие и остекленные,
- реставрация исторической деревянной двери и воссоздание нескольких деревянных филенчатых дверей в составе входных групп;
- замена линейных покрытий, оконных отливов.
- реставрация оштукатуренных исторических дымовых труб с заменой покрытия;
- реставрация кирпичной кладки методом вычинки выборочно в зонах деструкции кладки;
- реставрация и замена (выборочно) деструктированных лещадных плит карниза;
- реставрация известнякового цоколя с удалением поздних цементных вставок и выполнением докомпановок;
- реставрация гранитного цоколя с зачеканкой швов;
- устройство дополнительных рядов облицовки цоколя в местах, где существующий цоколь скрыт выросшим культурным слоем;
- замена участков цоколя, выполненных из цементно-песчаного раствора, на облицовку из известняка или гранита;
- демонтаж существующих наружных и внутренних оконных решеток с устройством внутренних оконных решеток в помещениях, указанных Пользователем;
- демонтаж всех недействующих сетей (электрические и другие сети) и крепежной арматуры, расположенных на фасаде;
- замена кровельного покрытия;
- замена водосточных труб;
- устройство декорированных антивандалных решеток с элементами ковки для защиты водосточных труб для фасадов по ул. Академика Лебедева, площади Ленина и ул. Комсомола.
- устройство кровельного ограждения;
- устройство дополнительных слуховых окон на кровле для обеспечения необходимой вентиляции чердачного пространства;
- выполнение окраски фасадов, а также всех его элементов (водосточных труб, покрытий, металлодекора, оконных и дверных заполнений (согласно документа «Архитектурное задание на ремонт и окраску фасада» от июня 1981г. К проекту приложена таблица соответствия номеров колеров из задания от июня 1981г. номерам колеров каталога NCS).

По лицевым фасадам выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское

училище» проектом предполагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- восстановление утраченной входной группы парадного входа в здание со стороны Арсенальной набережной, а именно: восстановление наружного дверного заполнения по сохранившемуся аналогу, восстановление утраченного металлического козырька и фонарей в соответствии с выявленным иконографическим материалом. За аналог взят козырек парадного входа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Императорского военно-сиротского дома (Константиновского училища)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 17 (арх. Штауберт).
- восстановление и частичное исправление рисунка прорезки веерных рустов в целях приведения их к единообразию и восстановление прорезок рустов, утраченных в ходе поздних ремонтных вмешательств;
- устройство дополнительных рядов облицовки цоколя из известняка, в местах, где существующий цоколь скрыт выросшим культурным слоем;
- замена участков цоколя, выполненных из цементно-песчаного раствора, на облицовку из известняка или гранита;
- восстановление исторической системы водоотведения с кровли через отверстия в парапетах;
- устройство ниш на месте окон цокольного этажа, заложенных заподлицо при поздних ремонтных вмешательствах;
- реставрация оконных заполнений «Белого зала» на лицевых и дворовых фасадах, с восстановлением утраченных и пришедших в негодность деталей (демонтаж рам и реставрация их в условиях мастерской, реставрация оконных коробок по месту);
- реставрация сохранившихся шпингалетов-кремон из латуни окон «Белого зала» с восстановлением утраченных комплектов, замена остальной фурнитуры на новую, выполненную из латуни (или из стали с окладом из латуни) по историческим аналогам.
- остальные (поздние) оконные заполнения лицевых фасадов Главного корпуса заменяются на оконные блоки металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом с повторением исторической расстекловки, с подоконниками из ПВХ, отвечающие современным тепло-техническим требованиям.

В отношении дворовых фасадов выявленного объекта культурного наследия: «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» представленным проектом предлагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- реставрация штукатурной отделки гладких стен, ниш, пилястр, рустованной штукатурки и т. д.;
- реставрация с восстановлением утраченных фрагментов штукатурного декора по сохранившимся фрагментам и выявленному иконографическому материалу;
- сохранение всех исторических существующих оконных и дверных проемов, при этом выборочно выполняется выявление поздних закладок исторических проемов, выполненных заподлицо с поверхностью фасада, с формированием оштукатуренных ниш на месте данных проемов;
- замена существующих оконных заполнений на оконные блоки металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, с повторением исторической расстекловки (кроме оконных заполнений «Белого зала»);
- замена существующих поздних дверных заполнений на металлические глухие и остекленные;
- замена линейных окрытий, оконных отливов. Предлагается выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм,
- реставрация оштукатуренных исторических дымовых труб с заменой окрытия;
- реставрация кирпичной кладки методом вычинки выборочно в зонах деструкции кладки;
- реставрация и замена (выборочно) деструктированных лещадных плит карниза;
- реставрация известнякового цоколя с удалением поздних цементных вставок и выполнением докомпановок;
- устройство дополнительных рядов облицовки цоколя в местах, где существующий цоколь скрыт выросшим культурным слоем;
- замена участков цоколя, выполненных из цементно-песчаного раствора, на облицовку из известняка;
- демонтаж существующих (поздних) наружных и внутренних оконных решеток с устройством внутренних оконных решеток в помещениях, указанных Пользователем;
- устройство площадок, крылец и приямков на месте существующих, пришедших в негодность;
- устройство козырьков над эксплуатируемыми входами в здание на месте существующих (разнохарактерных, поздних, пришедших в негодность);
- демонтаж всех недействующих сетей (электрические и другие сети) и крепежной арматуры, расположенных на фасаде;
- замена водосточных труб;
- замена кровельного покрытия;

- устройство кровельного ограждения;
- устройство дополнительных слуховых окон на кровле для обеспечения необходимой вентиляции чердачного пространства.
- выполнение окраски фасадов: поле стены окрасить, согласно разработанным рекомендациям (Том 12.7. Шифр: 3-24/20-3/В-ХТИ), колером, близким к S 0520-Y30R. Лепные, штукатурные детали, карнизные профили, окна, двери, металлодекор, водосточные трубы, линейные покрытия предполагается окрасить согласно документа «Архитектурное задание на ремонт и окраску фасада» от июня 1981 г. (к проекту приложена таблица соответствия номеров колеров из задания от июня 1981 г. номерам колеров каталога NCS).
 - восстановление и частичное исправление рисунка прорезки веерных рустов в целях приведения их к единообразию и восстановление прорезок рустов, утраченных в ходе поздних ремонтных работ;
 - предусмотрена реставрация оконных заполнений «Белого зала» на лицевых и дворовых фасадах, с восстановлением утраченных и пришедших в негодность деталей (демонтаж рам и реставрация их в условиях мастерской, реставрация оконных коробок по месту);
 - реставрация сохранившихся шпингалетов-кремон из латуни окон «Белого зала», замена остальной фурнитуры на новую, выполненную из латуни (или из стали с окладом из латуни) по историческим аналогам.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение и восстановление предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», утвержденного распоряжением КГИОП от 31.12.2014 № 10-863, а именно:

«Объемно-пространственное решение здания: крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка (гладкая, фактурная, руст), выделение архитектурно-декоративных деталей белым цветом;

оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;

главный фасад (вдоль набережной р. Невы) центральный и боковые ризалиты:

- оформление оконных проемов замковые камни в уровне цокольного этажа; подоконные доски в уровне 2-го этажа; наличники и линейные сандрики в уровне 3-го этажа; - ритм сдвоенных и одинарных колонн круглого сечения и полуколонны с композитными капителями на высоту 3-4-го этажей лоджии;

оформление оконных проемов заглубленных частей фасада; лепной декор в виде венков перевитых лентами;

оформление главного подъезда;

горизонтальное членение фасада:

- междуэтажные карнизы;

- гладкий фриз под венчающим карнизом;

- профилированный раскрепованный венчающий карниз;

лицевой фасад (по пл. В.И.Ленина):

боковые ризалиты с нишами фланкированными полуколоннами на высоту 3-4-го этажей с капителями композитного ордера;

три раскреповки увенчанные треугольными фронтонами, акцентированные полуколоннами на высоту 3-4-го этажей;

оформление оконных проемов: замковые камни, линейные сандрики, наличники, подоконные доски; лепной декор в виде венков перевитых лентами;

горизонтальное членение фасада:

- междуэтажные карнизы; - гладкий фриз под венчающим карнизом;

- профилированный раскрепованный венчающий карниз;

лицевой фасад (по ул. Комсомола): оформление оконных проемов – наличники, замковые камни, подоконные доски, подоконные доски на стилизованных кронштейнах, архивольты; филенки в подоконных пространствах; рустованные лопатки, декорированные пилястрами с ионическими капителями на высоту 2-3-го этажей;

руст угловых частей раскреповок;

панно с горельефным изображением военной арматуры и пятиконечных звезд; горизонтальное членение фасада:

- междуэтажные карнизы;

- гладкий фриз под венчающим карнизом;

- профилированный раскрепованный венчающий карниз;

дворовые фасады:

оформление оконных проемов – стилизованные архивольты, наличники, замковые камни; горизонтальное членение фасада:

- междуэтажные карнизы;

- гладкий фриз под венчающим карнизом;
- профилированный раскрепованный венчающий карниз».

По лицевым фасадам выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус» проектом предполагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- реставрация исторического тамбура с восстановлением утраченных наружных дверей, по аналогу сохранившихся внутренних дверей и боковых стенок тамбура;
- реставрация крыльца с восстановлением известняковой облицовки и ступеней;
- восстановление утраченного металлического козырька и фонарей в соответствии с выявленным иконографическим материалом. За аналог взят козырек парадного входа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Императорского военно-сиротского дома (Константиновского училища)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 17 (арх. Штауберт).
- восстановление исторической системы водоотведения с кровли через отверстия в парапетах;
- устройство ниш на месте окон цокольного этажа, заложенных заподлицо при поздних ремонтах;
- устройство дополнительных рядов облицовки цоколя в местах, где существующий цоколь скрыт выросшим культурным слоем;
- замена оконных заполнений лицевых фасадов на деревянные оконные блоки в две нитки со стеклом с повторением исторической расстекловки, по образцу сохранившихся на объекте деревянных оконных заполнений. Предусматривается также установка деревянных подоконников (по образцу сохранившихся на объекте).

В отношении дворовых фасадов выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус» проектом предлагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- реставрация исторических дворовых фасадов и ремонтно-восстановительные работы по фасадам поздней пристройки (не входящей в перечень предмета охраны выявленного объекта культурного наследия)
- реставрация штукатурной отделки гладких стен, ниш, пилястр, рустованной штукатурки и т. д.;
- реставрация с восстановлением утраченных фрагментов штукатурного декора по сохранившимся фрагментам и выявленному иконографическому материалу;
- сохранение всех исторических существующих оконных и дверных проемов, при этом выборочно выполняется выявление поздних закладок исторических проемов, выполненных

заподлицо с поверхностью фасада, с формированием оштукатуренных ниш на месте данных проемов;

- замена существующих оконных заполнений на оконные блоки металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, с повторением исторической расстекловки (кроме оконных заполнений «Белого зала»);
- замена существующих поздних дверных заполнений на металлические глухие и остекленные;
- замена линейных окрытий, оконных отливов. Предлагается выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм,
- реставрация оштукатуренных исторических дымовых труб с заменой окрытия;
- реставрация кирпичной кладки методом вычинки выборочно в зонах деструкции кладки;
- реставрация и замена (выборочно) деструктированных лещадных плит карниза;
- реставрация известнякового цоколя с удалением поздних цементных вставок и выполнением докомпановок;
- устройство дополнительных рядов облицовки цоколя в местах, где существующий цоколь скрыт выросшим культурным слоем;
- замена участков цоколя, выполненных из цементно-песчаного раствора, на облицовку из известняка;
- демонтаж существующих (поздних) наружных и внутренних оконных решеток с устройством внутренних оконных решеток в помещениях, указанных Пользователем;
- устройство площадок, крылец и прямков на месте существующих, пришедших в негодность;
- устройство козырьков над эксплуатируемыми входами в здание на месте существующих (разнохарактерных, поздних, пришедших в негодность);
- демонтаж всех недействующих сетей (электрические и другие сети) и крепежной арматуры, расположенных на фасаде;
- замена водосточных труб;
- замена кровельного покрытия;
- устройство кровельного ограждения;
- устройство дополнительных слуховых окон на кровле для обеспечения необходимой вентиляции чердачного пространства.
- выполнение окраски фасадов: поле стены окрасить, согласно разработанным рекомендациям (Том 12.7. Шифр: 3-24/20-3/В-ХТИ), колером, близким к S 0520-Y30R. Лепные, штукатурные детали, карнизные профили, окна, двери, металлодекор, водосточные трубы, линейные окрытия предполагается окрасить согласно документа

«Архитектурное задание на ремонт и окраску фасада» от июня 1981 г. (к проекту приложена таблица соответствия номеров колеров из задания от июня 1981 г. номерам колеров каталога NCS).

Данные реставрационные решения направлены на сохранение и восстановление предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2020 №541-р, а именно:

«Объемно-пространственное решение здания: конфигурация, габариты скатной крыши с дымовыми трубами; высотные отметки венчающих карнизов, коньков крыши, дымовых труб; материал кровельного покрытия (металл).

Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах неоклассики:

лицевой (южный) фасад: характер отделки фасада – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка, руст, оштукатуренный «под шубу» в цокольной части;

лицевой фасад раскрепован двумя трехосевыми ризалитами;

оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;

исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

исторический дверной проем, его местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); исторический материал (дерево), дверного заполнения;

крыльцо с лестницей и металлическим козырьком* на металлических колоннах – местоположение, исторический материал; *козырек на металлических колоннах утрачен;

элементы архитектурно- художественного оформления фасада:

оформление проемов первого этажа лицевого фасада – «брамантовы окна» (конфигурация, профили);

оформление окон 2-го и 3-го этажей профилированными наличниками, включая стилизованные замковые камни в уровне третьего этажа;

подоконный профилированный карниз в уровне первого этажа;

венчающий профилированный карниз двухэтажной части лицевого фасада – большого выноса с волутообразными модульонами и поясом дентикул;

профилированный венчающий карниз трехосевого западного ризалита лицевого фасада;

треугольный фронтон с профилированным карнизом (габариты);

аттик с профилированным карнизом в завершении лицевого фасада, его габариты;

восточный, северный, западный фасады:

оконные проемы, включая «слепые окна», - местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты; единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

дверной проем – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);

восточный фасад северный фасад западный фасад элементы архитектурно-художественного оформления фасадов:

оформление окон западного фасада профилированными наличниками, включая стилизованные замковые камни в уровне третьего этажа;

подоконный профилированный карниз в уровне первого этажа восточного фасада (частично);

венчающий профилированный карниз восточного фасада – большого выноса с волнатообразными модульонами и поясом дентикул;

профилированный венчающий карниз западного, северного, восточного фасадов; треугольный фронтон с профилированным карнизом – местоположение (западный фасад), габариты;

аттик с профилированным карнизом в завершении двухэтажной части восточного фасада, его габариты».

По лицевым фасадам выявленных объектов культурного наследия «Орудийный сарай» и «Пиротехническая школа» проектом предполагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- восстановление прорезок рустов, утраченных в ходе поздних ремонтных работ, а также заделка поздних неисторических вертикальных прорезов руста выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа» в целях приведения рустованной поверхности к единообразию (в соответствии с выявленным иконографическим материалом);
- реставрация исторической наружной двери выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», восстановление известняковых ступеней, пришедших в негодность, в габаритах существующих ступеней;
- восстановление двух утраченных наружных дверей с арочными фрамугами;
- реставрация сохранившихся тумб ограждения на кровле Орудийного корпуса без восстановления ограждения между тумбами ввиду отсутствия исторических сведений (предусмотрено устройство утилитарного ограждения для безопасности эксплуатации);

- устройство дополнительных рядов облицовки цоколя выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа» в местах, где существующий цоколь скрыт выросшим культурным слоем;
- замена поздних оконных заполнений лицевых фасадов здания выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай» на оконные блоки, деревянные со стеклом и деревянным подоконником (по образцу сохранившихся на объекте). Устанавливаются в две нитки, с повторением исторической расстекловки (по образцу сохранившихся на объекте деревянных оконных заполнений).
- замена поздних оконных заполнений лицевых фасадов выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа» на оконные блоки металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом с повторением исторической расстекловки, с подоконниками из ПВХ, отвечающие современным тепло-техническим требованиям.

В отношении дворовых фасадов выявленных объектов культурного наследия: «Пиротехническая школа», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» представленным проектом предлагаются следующие архитектурные и реставрационные решения:

- реставрация штукатурной отделки гладких стен, ниш, пилястр, рустованной штукатурки и т. д.;
- реставрация с восстановлением утраченных фрагментов штукатурного декора по сохранившимся фрагментам и выявленному иконографическому материалу;
- сохранение всех исторических существующих оконных и дверных проемов, при этом выборочно выполняется выявление поздних закладок исторических проемов, выполненных заподлицо с поверхностью фасада, с формированием оштукатуренных ниш на месте данных проемов;
- замена существующих оконных заполнений на оконные блоки металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, с повторением исторической расстекловки (кроме оконных заполнений «Белого зала»);
- замена существующих поздних дверных заполнений на металлические глухие и остекленные;
- замена линейных покрытий, оконных отливов. Предлагается выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм,
- реставрация оштукатуренных исторических дымовых труб с заменой покрытия;
- реставрация кирпичной кладки методом вычинки выборочно в зонах деструкции кладки;
- реставрация и замена (выборочно) деструктированных лещадных плит карниза;

- реставрация известнякового цоколя с удалением поздних цементных вставок и выполнением докомпановок;
- устройство дополнительных рядов облицовки цоколя в местах, где существующий цоколь скрыт выросшим культурным слоем;
- замена участков цоколя, выполненных из цементно-песчаного раствора, на облицовку из известняка;
- демонтаж существующих (поздних) наружных и внутренних оконных решеток с устройством внутренних оконных решеток в помещениях, указанных Пользователем;
- устройство площадок, крылец и прямков на месте существующих, пришедших в негодность;
- устройство козырьков над эксплуатируемыми входами в здание на месте существующих (разнохарактерных, поздних, пришедших в негодность);
- демонтаж всех недействующих сетей (электрические и другие сети) и крепежной арматуры, расположенных на фасаде;
- замена водосточных труб;
- замена кровельного покрытия;
- устройство кровельного ограждения;
- устройство дополнительных слуховых окон на кровле для обеспечения необходимой вентиляции чердачного пространства.
- выполнение окраски фасадов: поле стены окрасить, согласно разработанным рекомендациям (Том 12.7. Шифр: 3-24/20-3/В-ХТИ), колером, близким к S 0520-Y30R. Лепные, штукатурные детали, карнизные профили, окна, двери, металлодекор, водосточные трубы, линейные окрытия предполагается окрасить согласно документа «Архитектурное задание на ремонт и окраску фасада» от июня 1981 г. (к проекту приложена таблица соответствия номеров колеров из задания от июня 1981 г. номерам колеров каталога NCS).
- восстановление ступеней входов, расположенных в арочных проездах, взамен существующих, пришедших в негодность (новые ступени выполняются в габаритах существующих).

Данные реставрационные решения направлены на сохранение и восстановление предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», утвержденного распоряжением КГИОП от 31.05.2017 № 273-р, а именно:

«Объемно-пространственное решение здания: крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

главный фасад:

оформление оконных проемов - профилированные архивольты с опорой на профилированный карниз с металлическим окрытием; линейные сандрики и профилированные наличники - в уровне 2-го этажа; профилированные наличники в уровне 2-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад:

венчающий профилированный карниз».

Данные реставрационные решения направлены на сохранение и восстановление предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2020 № 542-р, а именно:

«Объемно-пространственное решение здания: конфигурация, габариты скатной крыши со слуховыми окнами, включая высотные отметки конька и венчающего карниза..

Архитектурно- художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение лицевого фасада с элементами «кирпичного стиля»;

известняковый цоколь;

характер отделки фасада - окрашенная штукатурка, обработанная рустом;

исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты;

исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;

дверной проем, его историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная), исторические габариты;

материал (дерево) двустворчатого филенчатого дверного заполнения;

4 лопатки на высоту трех этажей;

оформление оконных проемов 1-го и 3-го этажей - оштукатуренные рустованные лучковые перемычки (сегменты попеременно оштукатурены «под шубу»);

оформление окон 2-го этажа – оштукатуренные рустованные лучковые перемычки с «ушками» (сегменты попеременно оштукатурены «под шубу»);

профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами с поясом кирпичного «поребрика», раскрепованный по осям лопаток;

профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами с поясом кирпичного «поребрика» и стилизованными дентикулами, раскрепованный по осям лопаток;

венчающий профилированный карниз, раскрепованный по осям лопаток;

5 оштукатуренных тумб (ограждения) на крыше - местоположение, конфигурация, габариты;

дворовый (восточный) фасад:

характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка;

оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой), габариты; заполнения оконных проемов - единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;

дверной проем - местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой), исторические габариты;

венчающий карниз простого профиля».

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.1.1.1. Конструктивные решения выявленного. Часть 1.1. Лицевые фасады. Книга 1. Текстовая часть. Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.1.1; Том 4.1.1.2. Конструктивные решения. Часть 1.1. Лицевые фасады. Книга 2. Графическая часть. Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.1.2); Том 4.1.2.1. Конструктивные решения. Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 1. Текстовая часть. Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.2.1; Том 4.1.2.2. Конструктивные решения. Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 2. Графическая часть. Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.2.2); Том 4.1.3.1. Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 1. Текстовая часть. Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.3.1; Том 4.1.3.2. Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (начало). Шифр: 3-24/20-3/В- КР1.3.2); Том 4.1.3.2. Конструктивные решения Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (продолжение). Шифр: 3-24/20-3/В- КР1.3.2); Том 4.1.3.2. Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (окончание). Шифр: 3-24/20-3/В- КР1.3.2.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрено восстановление целостности фундаментов путем инъектирования тела фундамента через наклонные шпурсы.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрена гидрофобизация стен; инъекционное усиление каменных стен в местах расположения трещин.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрена замена существующего покрытия кровли, обрешетки и водоотводящей системы на новую; выполнение огнебиозащиты стропильных конструкций кровли; полная замена деревянных

элементов стропильных конструкций в местах обнаружения «домового гриба» (по результатам выполненного микологического исследования); расчистка поврежденных участков стропильных конструкций от рыхлой древесины с последующим протезированием; докомпоновка стропильной системы отсутствующими элементами; расчистка от продуктов коррозии с последующим покрытием всех металлических элементов стропильной системы антикоррозийными составами.

Данные конструктивные решения направлены на сохранение элемента предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», утвержденного распоряжением КГИОП от 31.12.2014 № 10-863, а именно:

«Объемно-пространственное решение здания: крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы.

Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпич)».

Данные конструктивные решения направлены на сохранение и восстановление предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2020 №541-р, а именно:

«Объемно-пространственное решение здания: конфигурация, габариты скатной крыши с дымовыми трубами; высотные отметки венчающих карнизов, коньков крыши, дымовых труб; материал кровельного покрытия (металл).

Конструктивная система здания: внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич)».

Данные конструктивные решения направлены на сохранение и восстановление предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», утвержденного распоряжением КГИОП от 31.05.2017 № 273-р, а именно:

«Объемно-пространственное решение здания: крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация.

Конструктивная система здания».

Данные конструктивные решения направлены на сохранение и восстановление предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2020 № 542-р, а именно:

«Объемно-пространственное решение здания: конфигурация, габариты скатной крыши со слуховыми окнами, включая высотные отметки конька и венчающего карниза

Конструктивная система здания: внешние и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич)».

Данные конструктивные решения не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и не изменят историческую конструктивную систему здания.

Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6. Проект организации строительства объекта культурного наследия регионального значения. Шифр 3-24/20-3/В-ПОС

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, установка инвентарных лесов по периметру здания на всю высоту, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование осуществляется на асфальтовом покрытии на дворовой территории с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Бытовые помещения строителей располагаются в инвентарных вагончиках, расположенных на огороженной стройплощадке на дворовой территории.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Ремонтные и реставрационные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

В соответствии с техническим заданием к государственному контракту предусмотрена этапность выполнения работ по реставрации фасадов и ремонту кровли объекта культурного наследия, а именно:

1 этап - реставрация лицевых фасадов и ремонт кровли.

2 этап - реставрация дворовых фасадов.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 3-24/20-3/В-ООС.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

- производство работ только в границах отведенного под строительство участка;
- недопущение захламления территории строительства мусором, отходами;
- использование строительных машин, имеющих минимальное давление на подстилающие грунты;
- восстановление плодородного слоя почвы после проведения строительных работ;
- внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

В целях уменьшения воздействия на атмосферных воздух предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды, учтенные в разделе:

- применение строительной техники современного производства позволит снизить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- увлажнение открытых складов сыпучих материалов водой, позволит исключить пыление;
- введен режим неодновременности работы строительной техники, что позволит сократить максимально-разовые выбросы в атмосферу;
- режим работы стройтехники (с 7-23 часов) позволит в целом снизить валовый выброс веществ;
- запрещается оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем.

В качестве мероприятий по охране водных ресурсов проектом предусмотрено:

- в качестве питьевой воды на время проведения строительных работ использовать бутилированную воду;
- сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод осуществляется в существующие сети канализации;
- строительные материалы завозятся на территорию в закрытых машинах, складироваться на специальные площадки, исключающие возможность размыва ливневыми и талыми водами;
- стоянка и движение техники предусмотрено только по дорогам, имеющим твердое покрытие из плит.

Для снижения опасного воздействия образующихся отходов предусматриваются следующие мероприятия:

- применение современных строительных и дорожных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим и экологическим нормативам;
- бытовые и строительные отходы должны собираться в закрытые металлические контейнеры и вывозиться на лицензированное предприятие по размещению и переработке отходов;
- запрещается сжигание отходов на стройплощадке;
- временное хранение строительных отходов осуществляется на стройплощадке на твердом покрытии в закрытых контейнерах.

При соблюдении правил хранения и периодичности вывоза отходов, образующихся при эксплуатации проектируемого объекта, отходы не будут оказывать негативного влияния на почву.

Предусмотренные проектом мероприятия по защите земельных, водных ресурсов, воздушного пространства, позволяют предотвратить вредное воздействие на окружающую среду при производстве строительных работ и эксплуатации объекта.

Раздел 11. Сметная документация. Том 11.1.2. Часть 1. Локальные сметы. Лицевые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость. Шифр: 3-24/20-3/В-СМ1.2; Том 11.2.2. Часть 2. Локальные сметы. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость. Шифр: 3-24/20-3/В-СМ2.2.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Архитектурные решения. - Том 3.1.1. Архитектурные решения по

реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 1. Фасады. Шифр: 3-24/20-3/В-АРР1.1; Том 3.1.2. Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 2. Картограммы дефектов. Дефектные ведомости. Шифр: 3-24/20-3/В-АРР1.2; Том 3.1.3. Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 3. Шаблоны. Детали. Фрагменты. Шифр: 3-24/20-3/В-АРР1.3; Том 3.2.1. Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады. Шифр: 3-24/20-3/В-АРР2.1; Том 3.2.2. Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектные ведомости. Шаблоны. Детали. Фрагменты. Шифр: 3-24/20-3/В-АРР2.2); Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.1.1.1. Конструктивные решения выявленного. Часть 1.1. Лицевые фасады. Книга 1. Текстовая часть. Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.1.1; Том 4.1.1.2. Конструктивные решения. Часть 1.1. Лицевые фасады. Книга 2. Графическая часть. Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.1.2); Том 4.1.2.1. Конструктивные решения. Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 1. Текстовая часть. Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.2.1; Том 4.1.2.2. Конструктивные решения. Часть 1.2. Дворовые фасады. Книга 2. Графическая часть. Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.2.2); Том 4.1.3.1. Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 1. Текстовая часть. Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.3.1; Том 4.1.3.2. Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (начало). Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.3.2); Том 4.1.3.2. Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (продолжение). Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.3.2); Том 4.1.3.2. Конструктивные решения. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы. Книга 2. Графическая часть (окончание). Шифр: 3-24/20-3/В-КР1.3.2..

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Том 12.1. Программа работ на выполнение комплексных научных исследований.

Шифр 3-24/20-3/В-ПР.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «СВР» разработали программу по выполнению комплексных научных исследований.

Разработанная программа направлена на сохранение объекта культурного наследия и легла в основу комплексных научных исследований.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Том 12.2. Фотофиксация объекта. Шифр 3-24/20-3/В-Ф.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «СВР» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 3-24/20-3/В-ИАИ.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.4.1. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 1. Текстовая часть (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО1). Том 12.4.2.1. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 1 (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО2.1). Том 12.4.2.2. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 2 (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО2.2). Том 12.4.2.3. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 3 (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО2.3). Том 12.4.2.4. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 2. Фотофиксация. Книга 4 (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО2.4). Том 12.4.3. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 3. Графическая часть (начало) (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО3). Том 12.4.3. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 3.

Графическая часть (окончание). (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО3). Том 12.4.4. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения). Часть 4. Расчетная часть (Шифр: 3-24/20-3/В-ТО4).

Целью обследования являлась оценка технического состояния конструкций фундаментов, наружных фасадных стен, конструкций стропильной системы и кровли, а также оценка соответствия их действующим нормативным требованиям.

В состав выполненных работ вошло:

1. Визуальное обследование крыши, фасадов и фундаментов;
2. Установка аварийных участков (при наличии);
3. Инструментальное обследование несущих конструкций, необходимое для определения категории технического состояния;
4. Определение прочности кирпичной и бутовой кладки неразрушающим методом;
5. Выполнение поверочных расчетов;
6. Графическое отображение и фотофиксация имеющихся дефектов и повреждений крыши, фасадов и фундаментов;
7. Выводы о техническом состоянии фундаментов, наружных стен фасадов, конструкций стропильной системы и кровли и разработка рекомендаций для устранения обнаруженных дефектов и повреждений.

По результатам выполненных инженерно-технических исследований объекта культурного наследия установлено следующее:

- Необходимая прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость здания обеспечивается его несущей системой. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, перекрытий и блоков лестничных клеток.

- Фундаменты - ленточные из бутовой и кирпичной кладки. Фундаменты устроены с уступами и без них.

- Стены - кирпичные, выполнены из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича, уложенного на известково-песчаном растворе цементно-песчанного. Стены имеют различную толщину в зависимости от места расположения и периода застройки.

- Крыша - скатная с наслонными и висячими стропилами.

Фундаменты имеют дефекты и повреждения в виде:

- в зависимости от места расположения и периода возведения, фундаменты зданий имеют различную глубину заложения;

- мелкие механические повреждения, каверны и пустоты;

- отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- инфильтрация грунтовых вод в теле фундамента;
- вымывание известкового раствора из швов кладки;
- выпадение отдельных камней из тела фундамента;
- разрушение кирпичной и бутовой кладки фундамента;
- вертикальные и слабонаклонные трещины;
- метаморфические изменения известкового раствора до состояния карбонатно-доломитовой муки.

- повреждения мягкой гнилью деревянных лежней;

В связи с тем, что фундаменты имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как ограничено-работоспособное.

Кирпичные стены имеют дефекты и повреждения в виде:

- следы систематического замачивания, шелушение, высолы и т.д. на поверхности стен;
- отслоение штукатурного покрытия с поверхности стен (бухтение штукатурного покрытия);
- вертикальные и слабонаклонные трещины в кирпичных стенах;
- наклонные трещины в кирпичных стенах;
- горизонтальные трещины в кирпичных стенах;
- трещины в кирпичных перемычках;
- отсутствует перевязка в кирпичной кладке в зоне сопряжения продольной и поперечной стены;
- при проведении замеров влажности установлено, что происходит инфильтрация грунтовых вод в теле стены.

В связи с тем, что стены имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как ограничено- работоспособное.

При обследовании крыши были выявлены следующие дефекты и повреждения, снижающие несущую способность и долговечность:

- огнезащита несущих деревянных конструкций крыши отсутствует;
- следы систематического замачивания деревянных конструкций;
- продольные трещины на поверхности деревянных элементов;
- повреждения мягкой гнилью несущих деревянных конструкций крыши;

- отсутствие отдельных элементов или фрагментов стропильной системы;
- коррозионные повреждения скоб, хомутов, затяжек, кляммеров и др.;
- разрушение фрагмента карниза;
- коррозионные повреждения капельников и жестяных карнизов;
- механические повреждения фальцованного покрытия кровли;
- коррозионные повреждения фальцованного покрытия;
- деформационные повреждения стропильной системы;
- механические повреждения стропильной системы;
- отсутствие жалюзийных решеток на слуховых окнах;
- разрушение кирпичных опор.

В связи с тем, что крыша имеет дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как ограничено- работоспособное.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.4. Микологические исследования. Шифр: 3-24/20-3/В-МИ.

Микологическое обследование здания было выполнено в октябре 2020 г.

Результаты микологического обследования были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.6.1.1. Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 1. Фасады (Шифр: 3- 24/20-3/В-ОЧ1.1). Данный том выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «СПВК» (ООО «СПВК». Лицензия № МКРФ 19787 от 28 ноября 2019 г.). **Том 12.6.1.2. Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады. Книга 2. Шаблоны. Детали. Фрагменты (Шифр: 3-24/20-3/В-ОЧ1.2).** Данный том выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «СПВК» (ООО «СПВК». Лицензия № МКРФ 19787 от 28 ноября 2019 г.). **Том 12.6.2.1. Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 1. Фасады» (Шифр: 3-24/20-3/В-ОЧ2.1); Том 12.6.2.2. Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады. Книга 2. Шаблоны. Детали. Фрагменты» (Шифр: 3-24/20-3/В-ОЧ2.2); Том 12.6.3. Обмерные чертежи. Часть 3. Кровля и стропильная система (Шифр: 3-24/20-3/В-ОЧ 3.**

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП от 16.10.2020 №01-52-2312 специалистами ООО «СВР» были проведены архитектурные обмеры центрального объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.7. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации. Фасады. Шифр: 3-24/20-3/В-ХТИ.

Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем.

Лицевые фасады.

Штукатурное покрытие стен загрязнено, при простукивании бухтит, на его поверхности наблюдаются хаотичные разнонаправленные трещины, а также области отшелушивания. Помимо этого, деструкция штукатурного слоя, биопоражения в местах интенсивного воздействия влаги. Видны небрежные ремонтные докомпановки утрат красочного и штукатурного покрытия цементсодержащими растворами, либо просто закраски. Обнаружены многочисленные протяженные вертикальные конструктивные трещины. Имеются трещины и разрушения в межэтажных тягах.

Гранитная облицовка цоколя загрязнена, есть утраты шовного раствора, а так же небольшие сколы камня. В тех частях здания, где облицовка цоколя известняковая, обнаруживается она не везде, так как либо скрыта культурным слоем, либо закрыта цементсодержащими растворами.

Оконные сливы, водосточные трубы и окрытия междуэтажных карнизов деформированы и корродированы.

Современные дверные заполнения в удовлетворительном состоянии.

Известняковое крыльцо правого ризалита имеет значительные разрушения: трещины, сколы, утраты камня, утраты шовного раствора.

Лоджии ризалитов имеют бетонные полы, водоотвод осуществляется с помощью металлических труб, вмонтированных к кладку (справа и слева лоджии). Наблюдаются разрушения штукатурного покрытия и биопоражения тумб и промежуточных стен между колоннами.

Дворовой фасад.

Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены.. Замечены зоны отмеливания, утрат красочного покрытия, разрушений штукатурного. Видны позднейшие попытки восполнить утраты штукатурки цементсодержащими растворами по нерасчищенной поверхности.

Поверхность открытой каменной облицовки цоколя офактурена, видны сколы, нарушения шовного заполнения, зоны замачивания в местах интенсивного воздействия влаги, участки биопоражений поверхности камня. Наблюдается значительное повышение культурного слоя.

Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые. Древесина рассохлась, окрасочное покрытие шелушится и осыпается. Металлические сливы деформированы и корродированы.

Водосточные трубы деформированы, определяются коррозионное поражение металла..

Лабораторный корпус

Лицевые фасады.

Штукатурная отделка здания в трещинах разной направленности, в том числе, возможно, и конструктивных. Многослойная окраска шелушится и осыпается, замечены пятна отмеливания.

Штукатурное покрытие бухтит, отслаивается от основы, есть утраты, наблюдаются разрушения гипсового декора. Утраты частично восполнены жесткими цементсодержащими растворами и закрашены.

Поверхность каменной облицовки цоколя закрашена. Но видны сколы, трещины, частичные утраты камня, а так же зоны биопоражений камня в местах интенсивного воздействия влаги.

Водосточные трубы, оконные сливы, металлические окрытия деформированы и корродированы. Состояние неудовлетворительное. Замена.

Дворовые фасады.

Цокольная часть здания облицована известняковым камнем. В ходе позднейших вмешательств камень обмазан песчано-цементным раствором. Состояние облицовки неудовлетворительное.

Основные дефекты: протяженные трещины в штукатурной отделке, некоторые из них, возможно, носят конструктивный характер. Наблюдается отмеливание и осыпание красочных слоев. Восполнения утрат известковой штукатурной отделки выполнялось жесткими цементсодержащими растворами.

Древесина оконных рам в неудовлетворительном состоянии. Определяются разрушения древесины и гнилостные поражения.

Видны разрушения отделки венчающего карниза.

Замечены трещины и разрушения каменной лестницы и площадки приямка.

Каменная облицовка цокольной части здания имеет разрушения и утраты шовного раствора, сколы, утраты и зоны биопоражений поверхности камня.

Пиротехническая школа.

Лицевые фасады.

Цокольная часть здания облицована известняковым камнем. Поверхность известняка офактурена, есть сколы, трещины и частичные утраты шовного раствора.

Из основных дефектов отделки следует отметить: отмеливание, осыпание красочных слоев, бучение, обрушения штукатурного покрытия до кирпичной кладки, трещины.

Поверхность древесины оконных заполнений многослойно окрашена, шелушится и осыпается. Древесина со следами биоповреждений.

Водосточные трубы, оконные сливы, металлические окрытия деформированы и корродированы.

Дворовые фасады.

Оконные проемы прямоугольные с металлопластиковыми заполнениями.

Венчающий карниз закрыт металлическими листами. В некоторых местах листы утрачены. На участках утрат металла видно, что карниз выполнен на лещадных известняковых плитах.

В арочных проездах современные металлические дверные заполнения.

Частично сохранились каменные (известняк) ступени лестниц входов в арочных проездах.

В одной из ретиранных башен расположен дверной проем на месте оконного с металлическим заполнением.

Облицовка цокольной части частично скрыта культурным слоем, частично закрыта цементной обмазкой. Продухи заложены.

Кирпичная кладка обводнена по объему. Наблюдаются обрушения штукатурного покрытия до кирпичной кладки, открытая кирпичная кладка деструктивна. Имеются разнонаправленные трещины, в том числе вертикальные конструктивные. Солевые наслоения и участки биопоражения поверхности кирпичной кладки и штукатурного покрытия.

Обводнение кладки, вероятно, связано с подсосом грунтовых вод и, возможно, с дефектами внутренних водопроводных коммуникаций. Состояние кладки на отмеченных участках можно признать аварийным. Следует выполнить подробное обследование состояния кирпичной кладки, выявить причины ее обводнения и разработать проектное решение по устранению причин поступления влаги в объемы здания.

Металлические петли ворот имеют многослойную окраску.

Поверхность древесины оконных заполнений многослойно окрашена. Краска шелушится и осыпается, древесина имеет трещины и сколы.

Сохранившиеся каменные ступени в неудовлетворительном состоянии.

Накрывка облицовки цоколя частично разрушена, поверхность открытого камня офактурена, есть сколы и трещины, а также утраты шовного раствора.

Орудийный сарай

Лицевые фасады.

Обнаружены остатки каменной (известняк) лестницы перед входом.

Цокольная часть здания облицована известняком. Поверхность камня окрашена.

Венчающий карниз кирпичный, оштукатурен, окрашен.

Водосточные трубы, оконные сливы, металлические окрытия заметно корродированы.

Наблюдаются деформационные повреждения металла.

Основные дефекты: трещины и обрушения штукатурного покрытия с обнажением кирпичной кладки. Деструкция открытой кирпичной кладки, кристаллизация солей на поверхности, выкрашивание шовного раствора. Восполнение утрат штукатурного слоя выполнялось жесткими цементсодержащими растворами.

Древесина дверного и оконных проемов многослойно окрашена. Краска осыпается, местами утрачена. Древесина рассохлась, имеются трещины, выбоины, частичные утраты деревянных элементов и локальные гниlostные повреждения древесины.

Ступени крыльца в значительной степени разрушены. Утраты камня восполнялись цементсодержащим раствором.

Облицовка цоколя выполнена из известняка, поверхность окрашена. Под покрытием просматривается офактуренный известняк с трещинами и сколами и с частичной утратой шовного раствора.

Дворовые фасады.

Современное дверное заполнение расположено под металлическим козырьком на

металлических кронштейнах Цоколь облицован известняковым камнем. Часть каменной облицовки цоколя скрыта культурным слоем. Часть закрыта обмазкой цементсодержащих растворов и окрашена.

Красочное покрытие шелушится и осыпается. В зоне венчающего карниза есть разрушения штукатурного слоя до кирпичной кладки.

Поверхность древесины оконных заполнений окрашена. Краска осыпается, древесина деструктирована.

Водосточные трубы и оконные сливы корродированы и деформированы.

По результатам комплексных научных исследований были разработаны технологические рекомендации по реставрации.

Известняк. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации известнякового камня, предусмотрена промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений, консервация дефектных участков камня, восполнение утрат камня, защита поверхности камня.

Кирпич. В соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации и ремонту кирпичной кладки предусмотрена механическая расчистка поверхности от ремонтных цементных растворов и деструктированных фрагментов кладки; высушивание кладки до оптимальной влажности; укрепление деструктированных участков кладки; удаление и стабилизация солей в кладке; биоцидная защита поверхности кладки; инъектирование стабильных трещин в кладке; восполнение утрат кладки; восполнение шовного раствора.

Гранит. В соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации гранитной поверхности чаши, скамей и маскорона предусмотрена расчистка поверхности от загрязнений и биопоражений методами, исключаящими поверхностное разрушение естественного камня, реставрация элементов из гранита с восполнением крупных утрат, мастиковой мелких утрат и выбоин, полировка гранита; биоцидная обработка поверхности гранита; нанесение защитно-декоративного покрытия.

Штукатурка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку поверхности материалов, укрепление штукатурного основания с максимальным сохранением оригинальной штукатурной отделки, грунтовку, окраску поверхностей согласно окрасочным системам.

Гипс (лепнина). В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации гипса (лепнины) включают расчистку поверхности, укрепление лепного декора догипсовку, флюатирование и гидрофобизацию лепного декора.

Черный металл. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

Цветной металл.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации изделий из цветного металла включают удаление красочных (лаковых) покрытий и продуктов коррозии; устранение дефектов металла (царапин, вмятин); полировку поверхности; нанесение защитного покрытия.

Деревянные элементы. В соответствии с методикой реставрации дерева предусмотрена расчистка поверхности древесины от красочных слоев, промывка поверхности от загрязнений, сохраняемая древесина обрабатывается биоцидным и антисептическим раствором, утраты восполняются, затем древесина окрашивается.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.8. Инженерно-геологические изыскания. Шифр: 3-24/20-3-ИГИ.

Инженерно-геологические и гидрологические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.9. Инженерно-геодезические изыскания». Шифр: 3-24/20-3-ИГДИ.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись методом электронного тахеометрической съемки в местной системе координат МСК-64, в Балтийской системе высот 1977 г.

По результатам полевых исследований был составлен топографический план масштаба 1:500 с нанесением на планшеты.

Топографо-геодезические работы были выполнены на основании нормативных документов.

Инженерно-геодезические изыскания проведены в достаточном объеме. Рекомендации по результатам геодезических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования. Том 12.10. Инженерно-экологические изыскания. Шифр: 3-24/20-3-ИЭИ.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного экологического состояния территории обследуемого объекта. Основными задачами является описание ландшафтных условий, характера растительности, грунтовых условий и других особенностей территории; выявление существующих источников загрязнения; оценка современного состояния почво-грунтов.

В состав инженерно-экологических изысканий входит рекогносцировочное обследование территории, выбор площадок опробования, отбор проб почво-грунтов с выбранных площадок, радиационное обследование территории и лабораторные исследования проб. В ходе проделанной работы выполнено радиологическое обследование территории, отбор проб почво-грунтов.

Согласно письмам от государственных уполномоченных органов:

- в границах изыскиваемого земельного участка особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют;
- в испрашиваемых границах источники поверхностного и подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют;
- в испрашиваемых границах месторождения полезных ископаемых отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка лечебно-оздоровительные местности и курорты, зоны санитарной охраны курортов отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка мелиорируемые земли отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка особо ценные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Инженерно-экологические изыскания участка проектирования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам инженерно-экологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- выписка от 23.12.2021г. № КУВИ-002/2021-169117402 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005101:1004, находящимся в оперативном управлении ФГКУ "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- выписка от 27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-170766284 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005101:1297 (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- закон Санкт-Петербурга №141-47 от 02.07.1997 г. (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

1. Академии военные // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и доп.). СПб., 1890-1907.
2. Антонов В.В. Александр Штауберт. // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века. Л., 1998.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
4. Баранов Н.Н., Исаченко В.Г., Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов. Творческий путь и судьба. СПб., 2001.
5. Бартенев И.А. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Л.,1957.

6. Бугураев М.К. Михайловское артиллерийское училище. 150-летие основания. Общество Михайловцев-артиллеристов в США, 1971.
7. Военная артиллерийская академия. Л., 1967.
8. Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им. М.И. Калинина. Л., 1967.
9. Военная инженерная ордена Ленина и Суворова академия им. Ф.Э. Дзержинского. М., 1970.
10. Выборгская сторона. Л., 1957.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
12. Глиноецкий Н.П. Исторический очерк Николаевской академии генерального штаба. СПб., 1882. С. 128, 129.
13. Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений Российской Империи (1700-1910). М., 1910.
14. Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.
15. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-Путеводитель. СПб., 2002.
16. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. М, 2010.
17. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
18. История отечественной артиллерии. М.-Л., 1966.
19. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.
20. Кузьмин-Караваев В. Д. Михайловская артиллерийская академия // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
21. Курбатов В. Петербург. Художественно-исторический очерк. СПб., 1913.
22. Ленинград. Путеводитель. Л., 1933.
23. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
24. Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб., 1916.
25. Михайловская артиллерийская академия // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. СПб.; [М.], 1911-1915.
26. Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.
27. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище накануне их разделения. Памятная книжка. СПб., 1899.
28. Петров П.Н. История С.Петербурга. СПб., 1883.

29. Платов А., Кирпичев Л. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870 гг. СПб., 1870.

30. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Девятнадцатый век. Книга VI. СПб., 2008.

Архивные источники:

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22, составлен Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. Архив КГИОП. П-408;

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», разработанной ООО «СВР» в 2021 г. (Шифр 3-24/20-3/В);

Российский Государственный Архив Военно-Морского Флота (РГА ВМФ):

Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182.

Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

Российская Национальная Библиотека. Отел Эстампов

АлТ63/1-Л452. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА), - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», разработанной ООО «СВР», шифр: 3-24/20-3/В, было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- 2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 16.10.2020 №01-52-2312 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д.

22, литера А (ул. Комсомола, д. 22), утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2020 №540-р;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации и ремонту объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА), - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»,., разработанной ООО «СВР», шифр: 3-24/20-3/В (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Иконографические материалы
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации
- 7) Приложение №7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов
- 8) Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 9) Приложение №9. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 10) Приложение №10. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение №11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	28.12.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Л.Ф. Живаева	28.12.2021
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	28.12.2021

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА*), - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», разработанной ООО «СВР», шифр: 3-24/20-3/В, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень выявленных объектов культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

724	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии	1829-1900	архитекторы А.Е.Штауберт В.И.Серков И.И.Шапошников Колонтай Ползиков воен. инженеры Л.А.Витовский К.Ф.Гаусман К.Леопольд	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 Здание по ул. Комсомола, 22, - памятник истории и культуры местного значения	среднее	-"-
724.1	Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище	1829; 1893-1900	арх. А.Е.Штауберт архитекторы В.И.Серков И.И.Шапошников	там же	среднее	-"-
724.2	Манеж с конюшнями	1829; 1870	арх. А.Е.Штауберт воен. инженеры Л.А.Витовский К.Ф.Гаусман	там же	среднее	-"-
724.3	Баня	1901	воен. инж. К.Леопольд	там же	среднее	-"-
724.4	Пиротехническая школа	1850-1852; 1864	арх. А.Я.Фарафонтьев воен. инженеры Л.А.Витовский К.Ф.Гаусман	там же	среднее	-"-
724.5	Лабораторный корпус	1864	воен. инженеры Л.А.Витовский К.Ф.Гаусман	там же	среднее	-"-

724.6	Экипажный сарай с конюшнями	1859	архитекторы Колонтай Ползиков	там же	среднее	""-
724.7	Орудийный сарай	1863; 1897-1899	архитекторы В.И.Серков, И.И.Шапошников	там же	среднее	""-
724.8	Корпус квартир офицеров (угловой)	1893	арх. В.И.Серков	там же	среднее	""-
724.9	Малый манеж	1893-1900	архитекторы В.И.Серков, И.И.Шапошников	там же	среднее	""-
725	Комплекс построек водоподъемной станции Общества заречного водопровода	1875-1888	воен. инж. И.О.Рубан	Арсенальная ул., 7;	среднее плохое аварийно е	""-
725.1	Машинное здание с котельной и дымовой трубой	1875-1888	воен. инж. И.О.Рубан	там же	аварийно е	""-
725.2	Служебное здание	1875-1888	воен. инж. И.О.Рубан	там же	плохое	""-
726	Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	Арсенальная ул., 9, 11	плохое	""-
726.1	Административное здание	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский		плохое	""-
726.2	Корпус одиночного заключения	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко	там же	плохое	""-

			К.Я.Маевский			
726.3	Больничный корпус	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	плохое	""
726.4	Арестантский корпус с церковью Покрова Божией Матери	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	плохое	""
726.5	Служительский корпус	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	аварийно е	""
726.6	Баня с прачечной	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	аварийно е	""
726.7	Караульное отделение	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	среднее	""
727	Торговая баня П.И.Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	1905;	гражд. инж. А.К.Монтаг	Бобруйская ул., 4	плохое	""

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА*), - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», разработанной ООО «СВР», шифр: 3-24/20-3/В, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2020

№ 541-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.






3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>местоположение, объемно-пространственное решение, габариты, конфигурация двух-трехэтажного Г-образного в плане здания на подвале;</p> <p>конфигурация, габариты скатной крыши с дымовыми трубами;</p> <p>высотные отметки венчающих карнизов, коньков крыши, дымовых труб;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл);</p>	   <p>1890-е гг.</p>

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды подвала;</p> <p>крестовые своды на столбах в перекрытии первого этажа центральной части;</p> <p>коробовый свод с распалубками в перекрытии первого этажа западной части здания;</p> <p>распашная междустенная лестница, ее габариты, конфигурация, тип, облицовка ступеней и площадок – мрамор, рисунок, материал, профиль балясин балюстрадного ограждения;</p>	   <p>1890-е гг.</p>  
----	---------------------------------------	--	--

		<p>двухмаршевая лестница с площадками на сводах с распалубками, ее местоположение (в западной части здания) габариты, конфигурация, материал (известняк) и профиль ступеней, исторические рисунок и материал ограждения, исторические профиль и материал (дерево) поручня.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах двухсветной лестничной клетки парадной лестницы и зала на первом этаже со сводчатым перекрытием на столбах.	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах неоклассики:</p> <p>лицевой (южный) фасад:</p> <p>характер отделки фасада – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка, руст, оштукатуренный «под шубу» в цокольной части;</p> <p>лицевой фасад раскрепован двумя трехосевыми ризалитами;</p> <p>оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразии цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>исторический дверной проем, его местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический материал (дерево), дверного заполнения;</p> <p>крыльцо с лестницей и металлическим козырьком* на металлических колоннах – местоположение, исторический материал;</p> <p>*козырек на металлических колоннах утрачен;</p> <p>элементы архитектурно-художественного оформления фасада:</p> <p>оформление проемов первого этажа лицевого фасада – «брамантовы окна» (конфигурация, профили);</p>	    
----	---	--	--

оформление окон 2-го и 3-го этажей профилированными наличниками, включая стилизованные замковые камни в уровне третьего этажа;



подоконный профилированный карниз в уровне первого этажа;



венчающий профилированный карниз двухэтажной части лицевого фасада – большого выноса с волнатообразными модульонами и поясом дентикул;



профилированный венчающий карниз трехосевого западного ризалита лицевого фасада;



треугольный фронтон с профилированным карнизом (габариты);



аттик с профилированным карнизом в завершении лицевого фасада, его габариты;

восточный, северный, западный фасады:

оконные проемы, включая «слепые окна», - местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;

единообразии цветового решения заполнений оконных проемов;



восточный фасад



северный фасад



западный фасад

дверной проем – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);



		<p>элементы архитектурно-художественного оформления фасадов:</p> <p>оформление окон западного фасада профилированными наличниками, включая стилизованные замковые камни в уровне третьего этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне первого этажа восточного фасада (частично);</p> <p>венчающий профилированный карниз восточного фасада – большого выноса с волютообразными модульонами и поясом дентикул;</p> <p>профилированный венчающий карниз западного, восточного, северного фасадов;</p> <p>треугольный фронтоны с профилированным карнизом – местоположение (западный фасад), габариты;</p> <p>аттик с профилированным карнизом в завершении двухэтажной части восточного фасада, его габариты.</p>	    
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Помещение 2-го этажа в западной части здания – оформление в стилистике «ампир»:</p> <p>оформление плоского потолка – профилированный карниз на модульонах с акантовым листом и орнаментальными поясами (ионик, акантовый лист), розетки по периметру, орнаментальный пояс по периметру, круглая розетка в центре;</p>	 

оформление стен - филенками с полуциркульным завершением с веерообразным рисунком в тимпане, профилированными с орнаментальным поясом архивольтами, карнизом с орнаментальным поясом, разорванным по осям филенок.



Двухсветный зал парадной лестницы – оформление с использованием элементов коринфского ордера:



четыреугольные филенки в оформлении стен;



цоколь второго света с круглыми филенками, раскрепованный по осям пилястр;

каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне второго света;

две каннелированные колонны коринфского ордера в уровне второго света




венчающий антаблемент
коринфского ордера
(орнаментальный фриз с
пальметтами, профилированный
карниз с орнаментальными поясами
(дентикулы и ионик));

квадратные и прямоугольные
кессоны по периметру потолка
с декором растительного орнамента
и поясом меандра;

в центре розетка с декором
растительного мотива.



		<p>Помещение вестибюля первого этажа:</p> <p>входной тамбур, его габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (профилированные филенки, стилизованные пилястры коринфского ордера);</p> <p>двустворчатое филенчатое деревянное дверное заполнение;</p> <p>две ниши с полуциркульным завершением, фланкирующие проем с полуциркульным завершением;</p> <p>стилизованные пилястры, профилированные архивольты, круглые филенки в полуциркульных тимпанах;</p> <p>материал облицовки пола (мрамор);</p> <p>прямоугольные филенки с профилированным обрамлением в оформлении стен;</p> <p>многопрофильный карниз, тяга по периметру потолка;</p>	   
--	--	---	--

		<p>круглая розетка с растительным орнаментом в центре.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31 АЕК 2014

№ 10-863

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера, (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова





Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Главный корпус с 1-м солдатским корпусом,
офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А
(Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2),
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера,
(Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2)


№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трех этажного на высоком цокольном этаже здания состоящего из четырех флигелей образующих замкнутый внутренний двор; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы; воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация, перекрытия;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); своды, включая своды цокольного этажа, сводчатые перекрытия лестничных объемов: - своды по металлическим балкам; - своды коробовые с распалубками на подпружных арках;	

		  
	<p>- пилоны квадратного сечения (включая помещения цокольного этажа, коридоров 2-4-го этажей);</p>	

		
	<p>- арочные проемы (включая цокольный этаж, коридоры 2-3-го этажей);</p>	 
	<p>лестницы (в том числе 1-ЛК, парадная лестница, 7-ЛК, 4-ЛК., – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней и покрытия площадок (известняк), ограждение (металл) 1-ЛК;</p>	

			
		4-ЛК;	
		парадная лестница (6-ЛК);	 

		7-ЛК;	
		неглубокие ниши с трехцентровыми арками (коридоры 3-го этажа);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка (гладкая, фактурная, руст), выделение архитектурно-декоративных деталей белым цветом;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>главный фасад (вдоль набережной р. Невы)</p> <p>центральный и боковые ризалиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление оконных проемов замковые камни в уровне цокольного этажа; подоконные доски в уровне 2-го этажа; наличники и линейные сандрики в 	 

	<p>уровне 3-го этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ритм сдвоенных и одинарных колонн круглого сечения и полуколонны с композитными капителями на высоту 3-4-го этажей лоджии; оформление оконных проемов заглубленных частей фасада; лепной декор в виде венков перевитых лентами; оформление главного подъезда; горизонтальное членение фасада: <ul style="list-style-type: none"> - междуэтажные карнизы; - гладкий фриз под венчающим карнизом; - профилированный раскрепованный венчающий карниз; 	
	<p>лицевой фасад (по пл. В.И.Ленина):</p> <p>боковые ризалиты с нишами фланкированными полуколоннами на высоту 3-4-го этажей с капителями композитного ордера;</p> <p>три раскреповки увенчанные треугольными фронтонами, акцентированные полуколоннами на высоту 3-4-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни, линейные сандрики, наличники, подоконные доски;</p> <p>лепной декор в виде венков перевитых лентами;</p> <p>горизонтальное членение фасада: <ul style="list-style-type: none"> - междуэтажные карнизы; - гладкий фриз под венчающим карнизом; - профилированный раскрепованный венчающий карниз; </p>	

	<p>лицевой фасад (по ул. Комсомола): оформление оконных проемов – наличники, замковые камни, подоконные доски, подоконные доски на стилизованных кронштейнах, архивольты; филенки в подоконных пространствах; рустованные лопатки, декорированные пилястрами с ионическими капителями на высоту 2-3-го этажей; руст угловых частей раскреповок; панно с горельефным изображением военной арматуры и пятиконечных звезд; горизонтальное членение фасада: - междуэтажные карнизы; - гладкий фриз под венчающим карнизом; - профилированный раскрепованный венчающий карниз;</p>	  
	<p>дворовые фасады: оформление оконных проемов – стилизованные архивольты, наличники, замковые камни; горизонтальное членение фасада: - междуэтажные карнизы; - гладкий фриз под венчающим карнизом; - профилированный раскрепованный венчающий карниз;</p>	

			
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Белый зал (помещение 3-го этажа): оформление потолочного зеркала в виде филенок в обрамлении тяг; выкружки падул декорированы акантовым листом; антаблемент состоящий из поясов модульонов, сухариков, иоников, профилированных тяг; оформление оконных проемов – профилированные архивольты, пилястры фланкирующие проем, стилизованные замковые камни с акантовым листом; каннелированные пилястры в межоконных простенках увенчанные каринфскими капителями; профилированные тяги;</p>	  

Зал Воинской Славы
(помещение 3-го этажа):
оформление оконных проемов в виде профилированного обрамление с стилизованными архивольтами;
сдвоенные полуколонны прямоугольного сечения в уровне второго света;
оформление зеркала потолка тягами и потолочными розетками, декорированными акантовыми листьями и малыми розетками в центре с веерным рисунком;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2020

№ 542-р

**Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Орудийный сарай»,
входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Комплекс зданий Михайловского военного
училища и академии»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>местоположение, объемно-пространственное решение, конфигурация, габариты трехэтажного прямоугольного в плане здания с небольшим ризалитом восточного фасада;</p> <p>конфигурация, габариты скатной крыши со слуховыми окнами, включая высотные отметки конька и венчающего карниза.</p>	 <p>The top part of the image shows a yellow architectural plan of a building with dimensions and labels like 'Лебедева ул.' and '2 м'. The bottom part is a photograph of a three-story yellow building with classical architectural features, situated on a street with parked cars.</p>
2.	Конструктивная система здания:	<p>внешние и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сводики по металлическим балкам в перекрытии лестничной клетки;</p> <p>лестница, ее местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), профиль и материал (известняк) ступеней, исторический материал покрытия площадок, исторический рисунок металлического ограждения с деревянным поручнем.</p>	 <p>The top image shows a white ceiling with a recessed lighting fixture. The bottom image shows a staircase with dark wooden steps and a metal railing with a wooden handrail, set on a tiled floor.</p>

			
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада с элементами «кирпичного стиля»;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, обработанная рустом;</p> <p>исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>дверной проем, его историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная), исторические габариты;</p> <p>материал (дерево) двустворчатого филенчатого дверного заполнения;</p>	

4 лопатки на высоту трех этажей;

оформление оконных проемов 1-го и 3-го этажей – оштукатуренные рустованные лучковые перемычки (сегменты попеременно оштукатурены «под шубу»);

оформление окон 2-го этажа – оштукатуренные рустованные лучковые перемычки с «ушками» (сегменты попеременно оштукатурены «под шубу»);

профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами с поясом кирпичного «поребрика», раскрепованный по осям лопаток;

профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами с поясом кирпичного «поребрика» и стилизованными дентикулами, раскрепованный по осям лопаток;

венчающий профилированный карниз, раскрепованный по осям лопаток;

5 оштукатуренных тумб (ограждения) на крыше – местоположение, конфигурация, габариты;



		<p>дворовый (восточный) фасад:</p> <p>характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов - единообразии рисунка расстекловки и цветового решения;</p> <p>дверной проем - местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой), исторические габариты;</p> <p>венчающий карниз простого профиля.</p>	  
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2014

№ 273-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литеры А,Б,В,Е (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

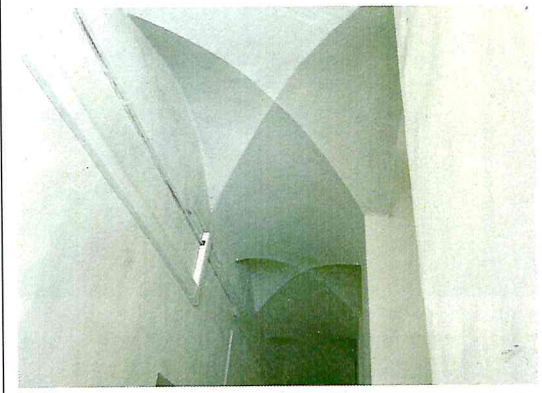
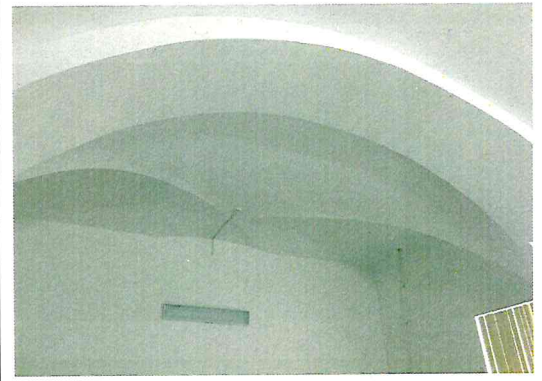
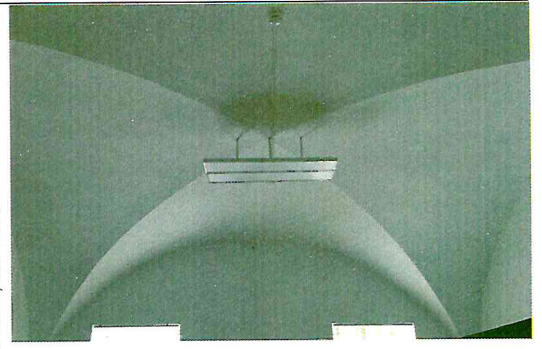
выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа»
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А, входящего в
 состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского
 военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.
 Комсомола, д.22, литеры А,Б,В,Е (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика
 Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2),

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания (на плане под №4);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация;</p>	

2 Конструктивная система здания:

Своды первого этажа:

- крестовые;
- крестовые на подпружных арках с распалубками;




два воротных проезда с полуциркульным завершением порталов перекрытые «прусскими» сводами по металлическим балкам;



		
	<p>Лестница 12ЛК :</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические местоположение, габариты и конфигурация; - конструкция (по косоурам); - материал ступеней (известняк); 	
<p>БГ</p>	<p>Лестница 11ЛК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические местоположение, габариты и конфигурация; - конструкция (на ползучих арках); - материал ступеней (известняк); - исторический материал (металл, ковка) и рисунок (вертикально расположенные прутки с геометрическим фризом по верхнему краю) лестничных ограждений; 	

			
		<p>13ЛК</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические местоположение, габариты и конфигурация; - конструкция (по косоурам); - материал ступеней (известняк); - исторический материал (металл, ковка) и рисунок (вертикально расположенный прут с муфтами) лестничных ограждений; 	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая и штукатурный руст в уровне 1-го этажа);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>главный фасад:</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные архивольты с опорой на профилированный карниз с металлическим покрытием; линейные сандрики и профилированные наличники – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники в</p>	

	<p>уровне 2-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
--	---	---

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА*), - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», разработанной ООО «СВР», шифр: 3-24/20-3/В, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

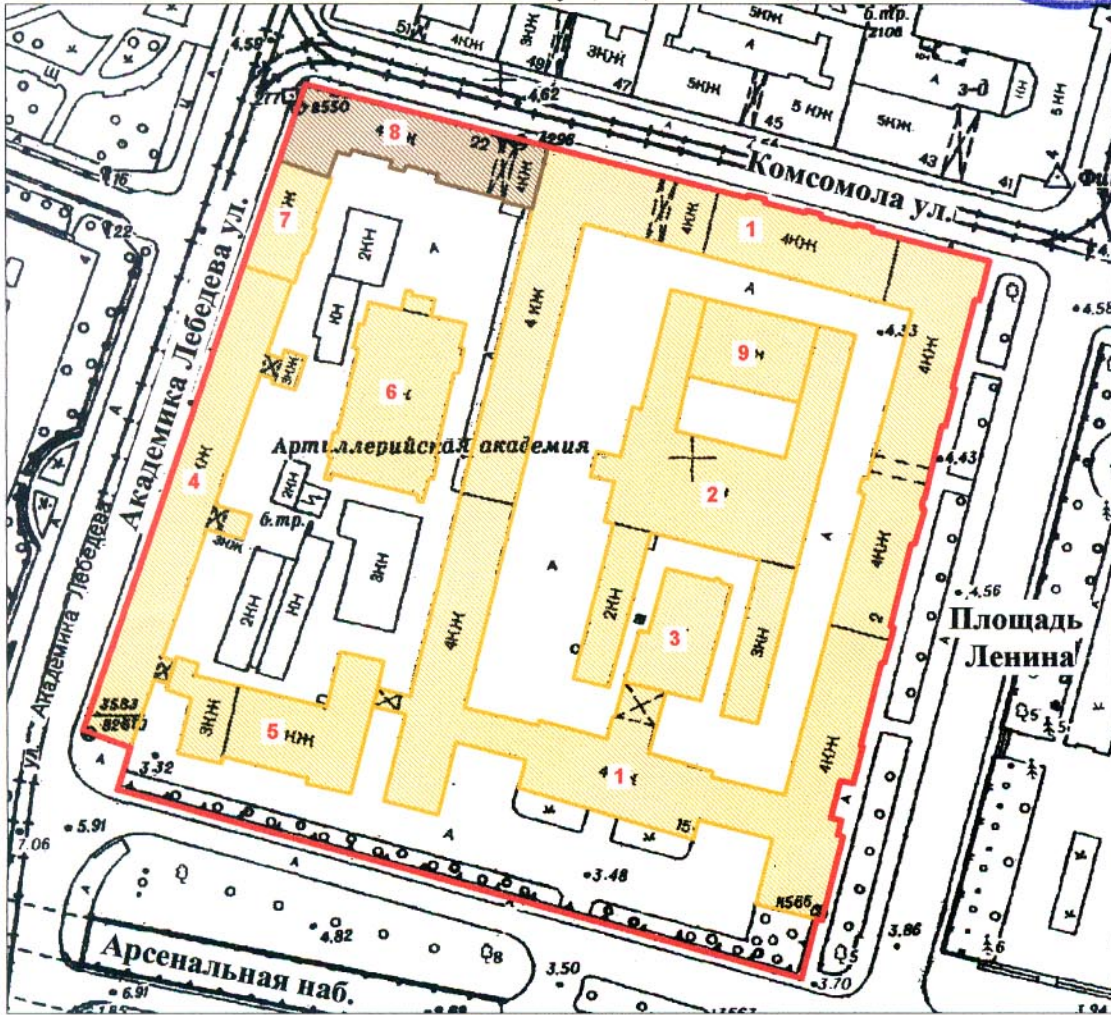
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия,
- объект культурного наследия регионального наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 102 / _____ /

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА), - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», разработанной ООО «СВР», шифр 3-24/20-3/В, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. Выборгская сторона на плане Зихгейма 1738 г. РНБ ОК.
2. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1835 г. РНБ ОК
3. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.).
4. Высшая артиллерийская офицерская школа. Топосъемка 1946 г. ТГРИИ.
5. Артиллерийская Академия. Топосъемка 1967 г. ТГРИИ.
6. Артиллерийская Академия. Топосъемка 1984 г. ТГРИИ.
7. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426
8. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426
9. Михайловское артиллерийское училище. Проект устройства мезонина. Фасад, разрез и план. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8436
10. Михайловская артиллерийская академия. Пятидесятилетний юбилей. 1870 г. Общий вид военного учебного заведения. Рисовал А. Н. Нисченков, гравировал К. Вейерман. Всемирная иллюстрация: журнал. СПб., 1870. № 103. С. 857
11. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Вид с набережной. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452
12. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Молебен перед выступлением в лагерь. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452
13. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотография
14. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотооткрытка.
15. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг. Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9034.
16. Михайловская артиллерийская академия и училище. Фотооткрытка начала XX в.
17. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.

18. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус, вид с Арсенальной наб. Главный фасад. 1990 г. Фотография. КГИОП

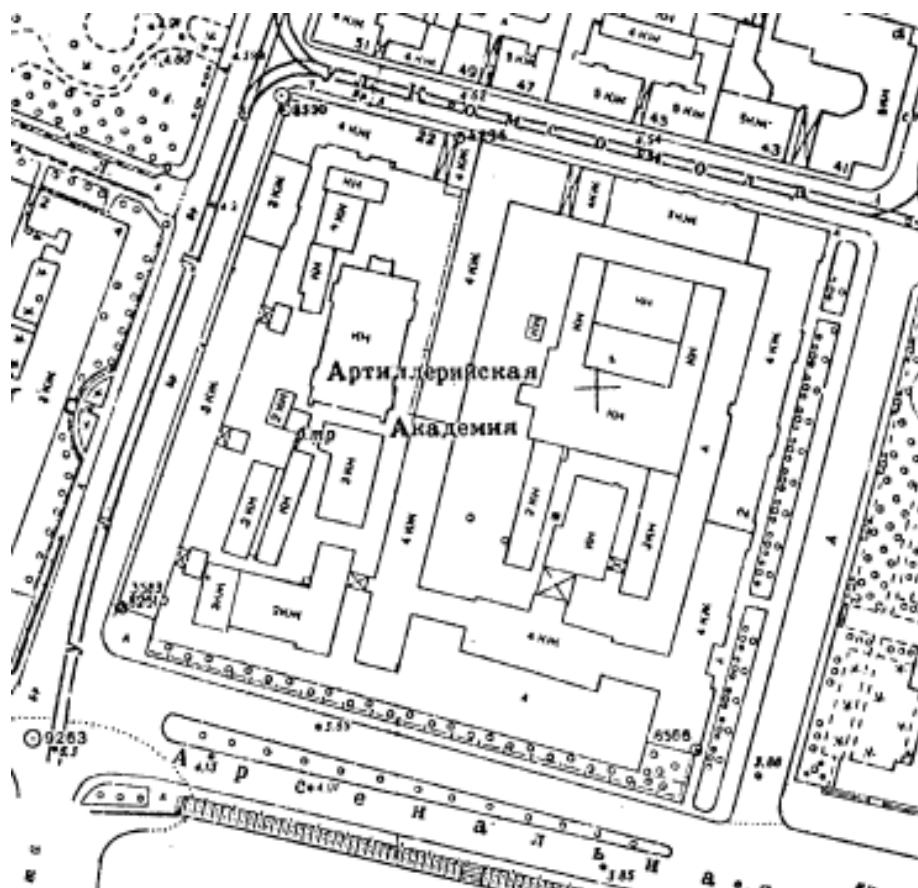
19. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. 1-й солдатский корпус, вид из главного двора. 1990 г. Фотография. КГИОП



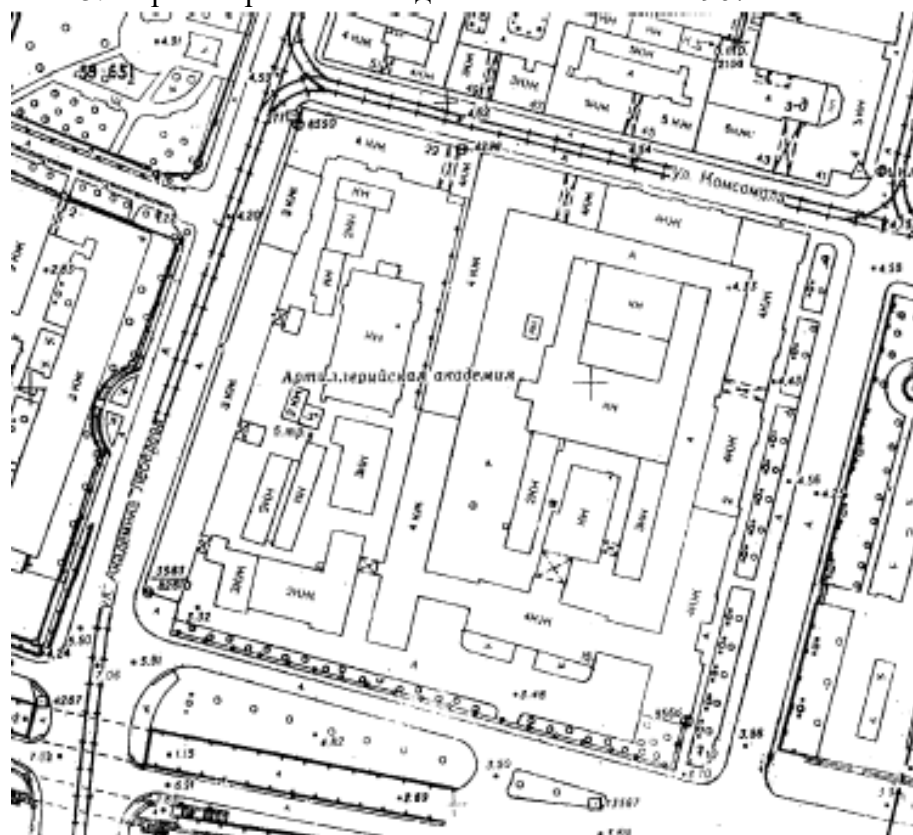
3. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.).



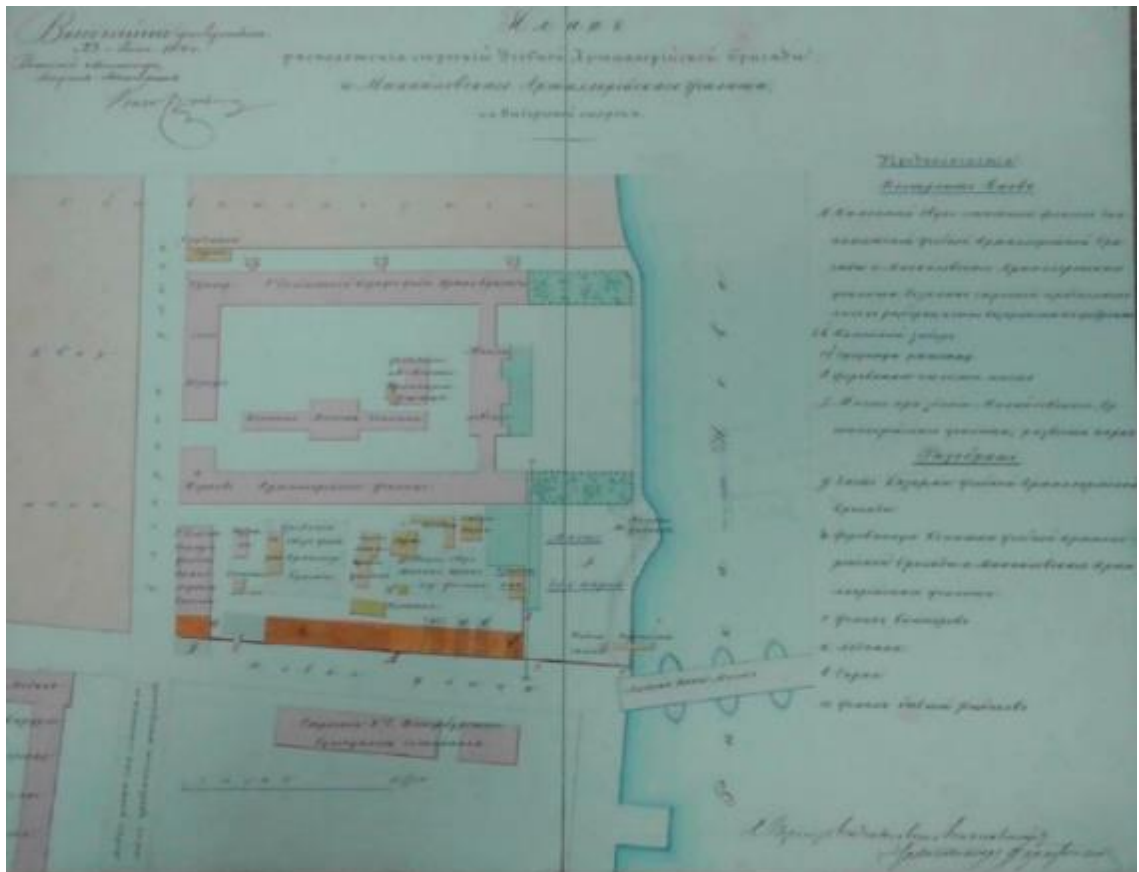
4. Высшая артиллерийская офицерская школа. Топосъемка 1946 г. ТГРИИ.



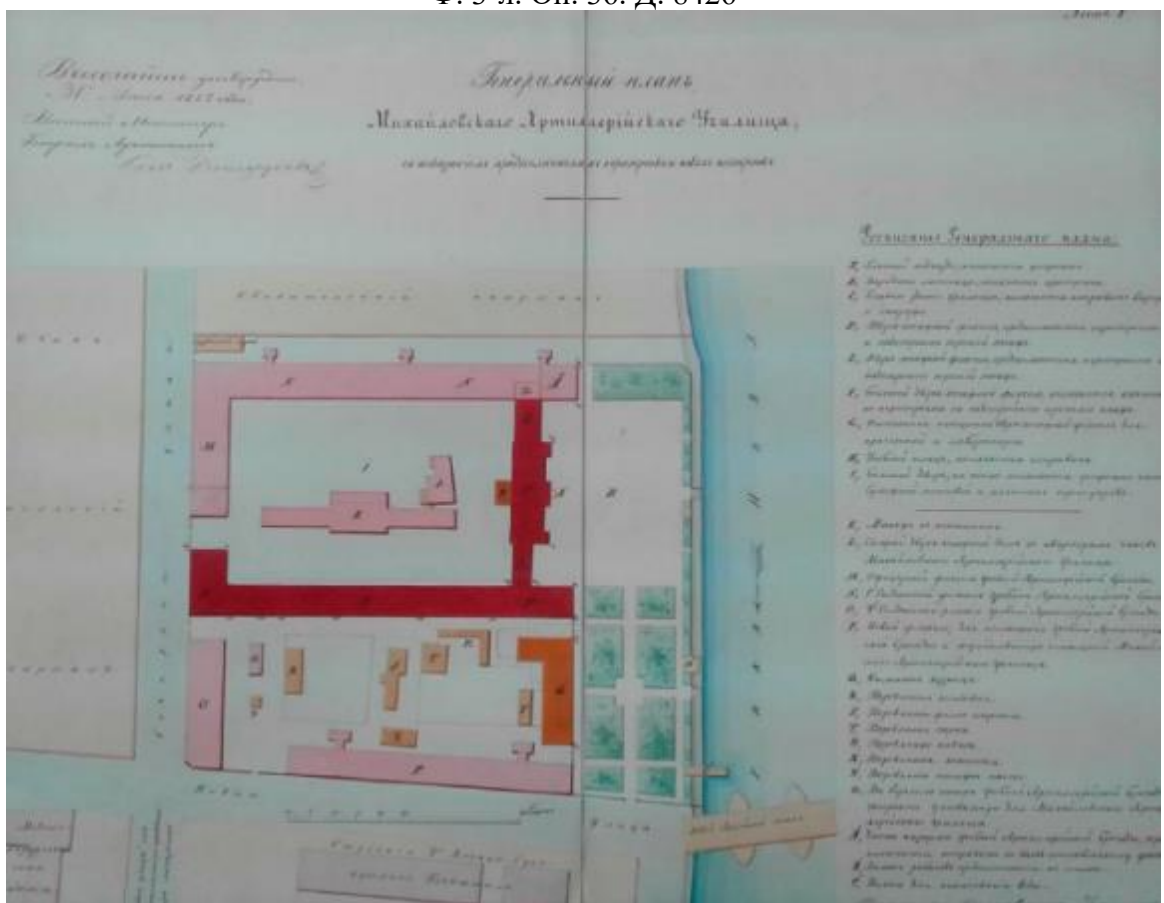
5. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1967 г. ТГРИИ.



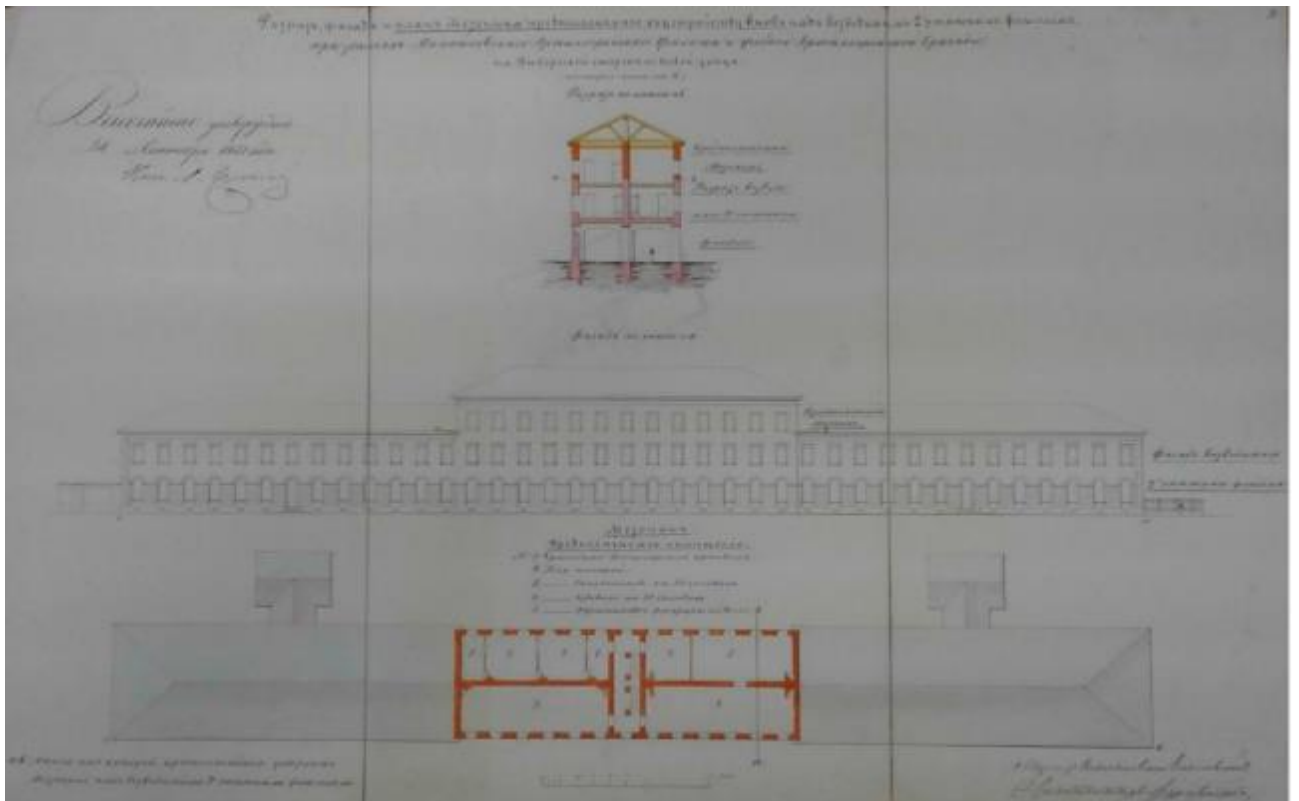
6. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1984 г. ТГРИИ.



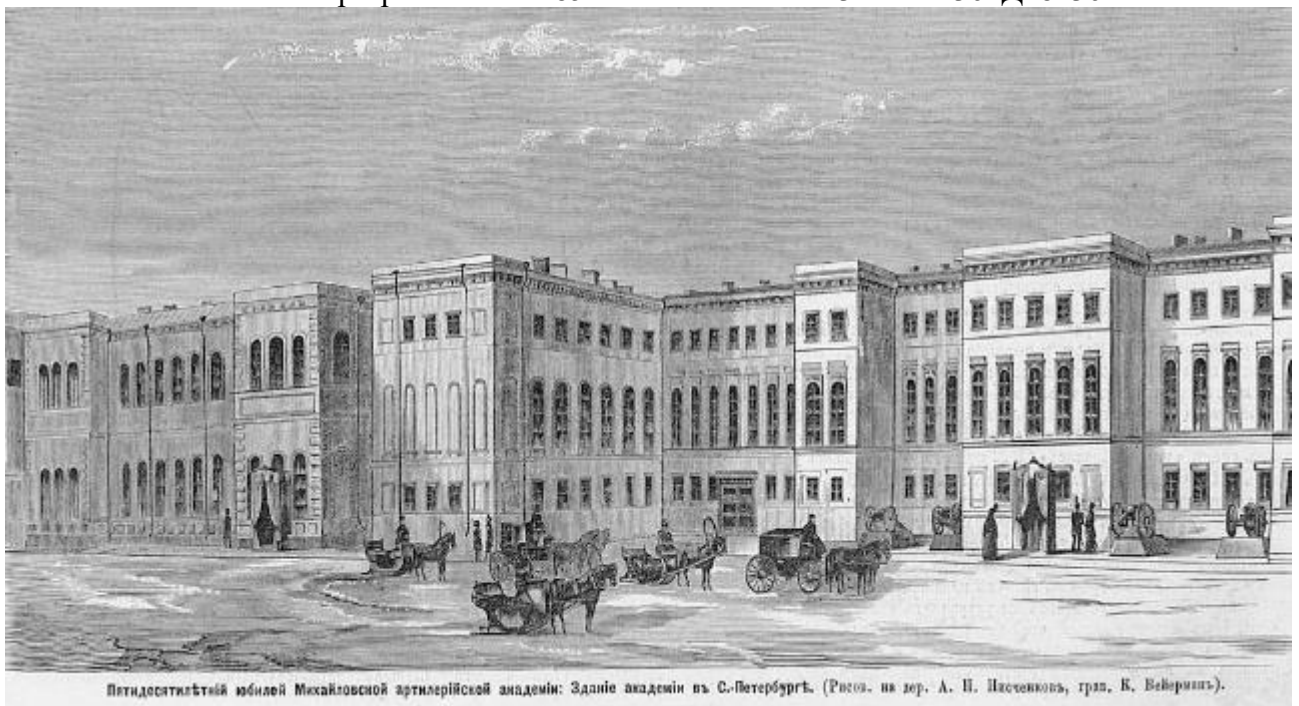
7. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426



8. Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426



9. Михайловское артиллерийское училище. Проект устройства мезонина. Фасад, разрез и план. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8436



10. Михайловская артиллерийская академия. Пятидесятилетний юбилей. 1870 г. Общий вид военного учебного заведения. Рисовал А. Н. Нисченков, гравировал К. Вейерман. Всемирная иллюстрация: журнал. СПб., 1870. № 103. С. 857



Академія и училище. Видъ съ набережной.

11. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Вид с набережной. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452



Молебень передъ выступленіемъ въ лагерь.

12. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Молебен пред выступлением в лагерь. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452



13. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотография



14. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотооткрытка.



15. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг.
Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9034.



16. Михайловская артиллерийская академия и училище. Фотооткрытка начала
XX в.



17. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.



18. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус, вид с Арсенальной наб. Главный фасад. 1990 г. Фотография. КГИОП



19. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. 1-й солдатский корпус, вид из главного двора. 1990 г. Фотография. КГИОП

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА), - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», разработанной ООО «СВР», шифр 3-24/20-3/В, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

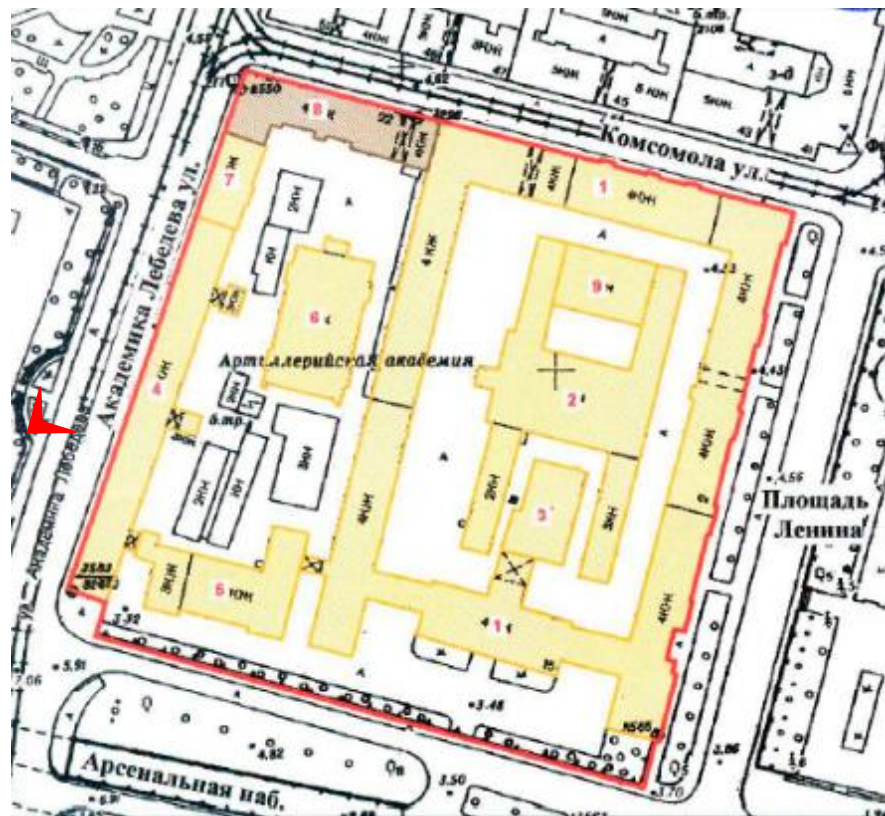
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 06.12.2021):

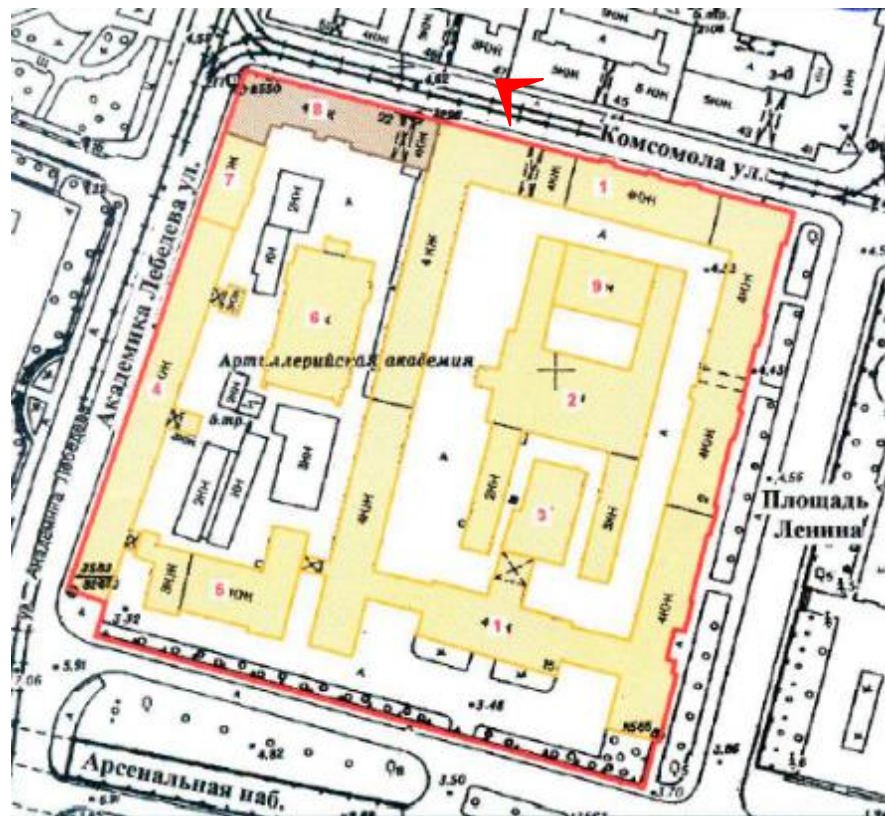
1. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
2. Северо-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
3. Юго-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
4. Юго-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
5. Юго-западные лицевые фасады выявленных объектов культурного наследия «Лабораторный корпус», «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
6. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
7. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
8. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
9. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021

10. Северо-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
11. Юго-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
12. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
13. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
14. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
15. Северо-восточный дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
16. Северо-восточный дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
17. Юго-восточный дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021
18. Юго-восточный дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское

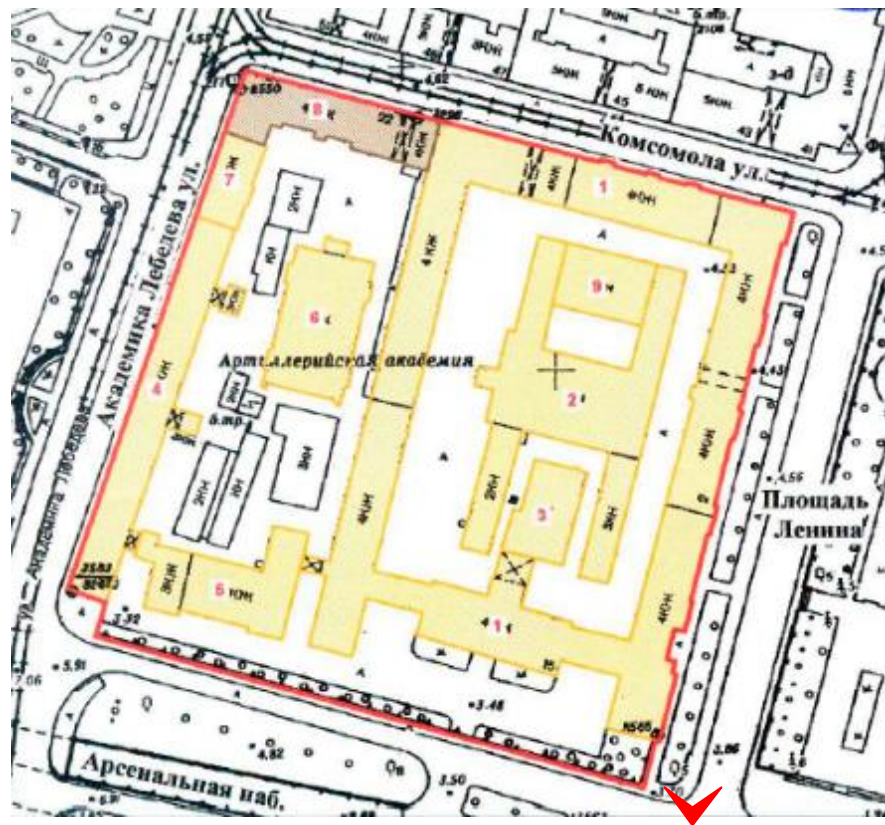
артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021.



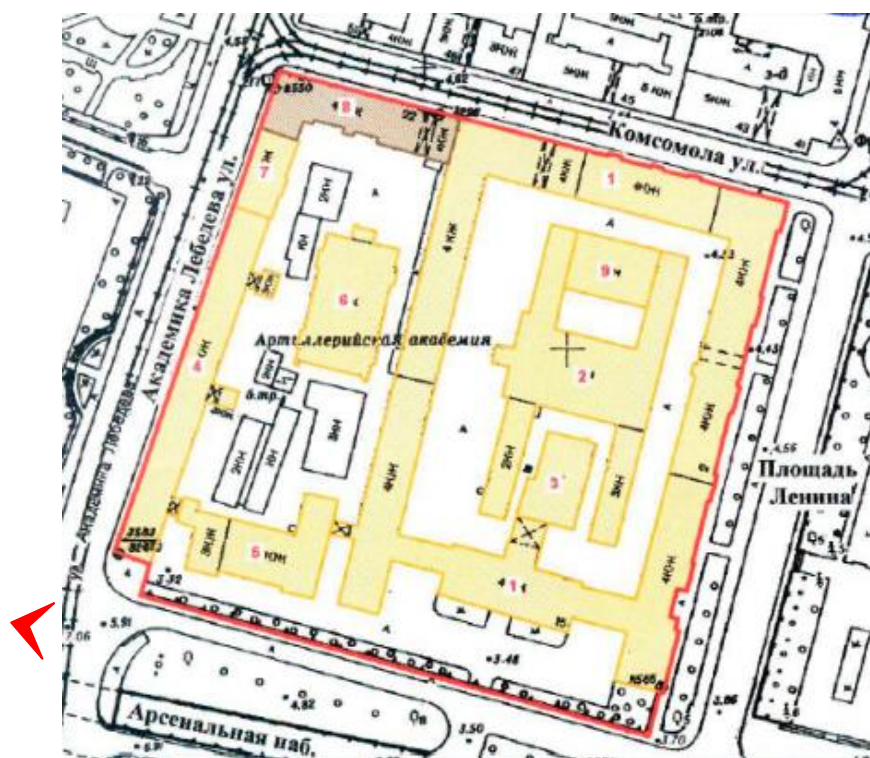
1. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



2. Северо-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



3. Юго-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



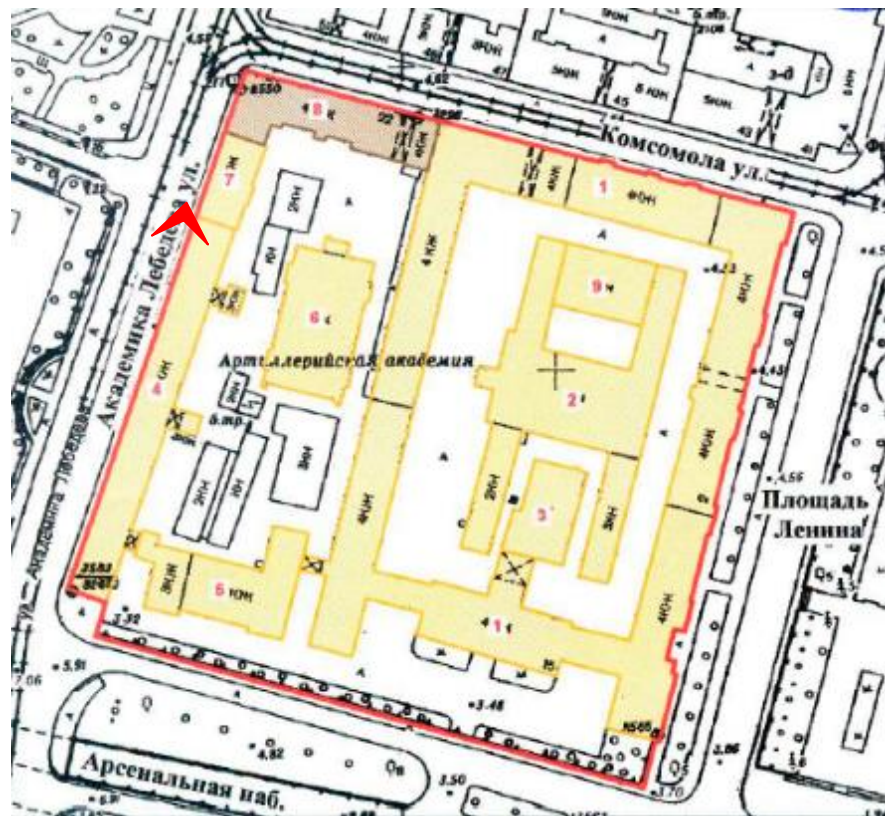
5. Юго-западные лицевые фасады выявленных объектов культурного наследия «Лабораторный корпус», «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



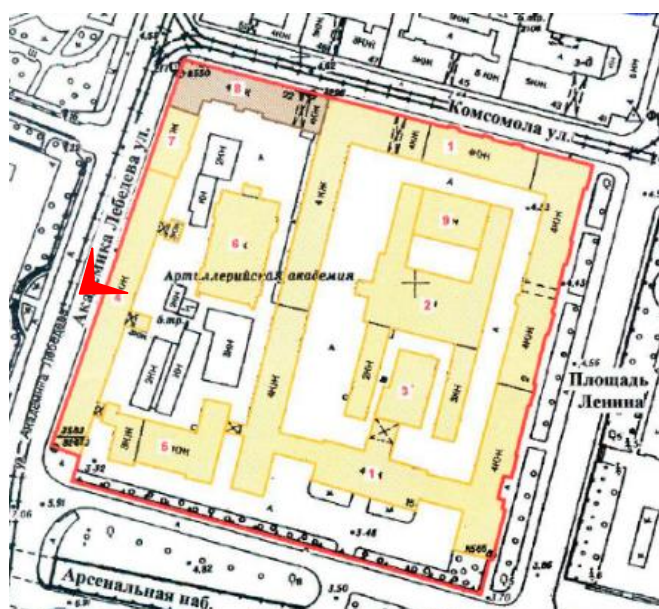
6. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



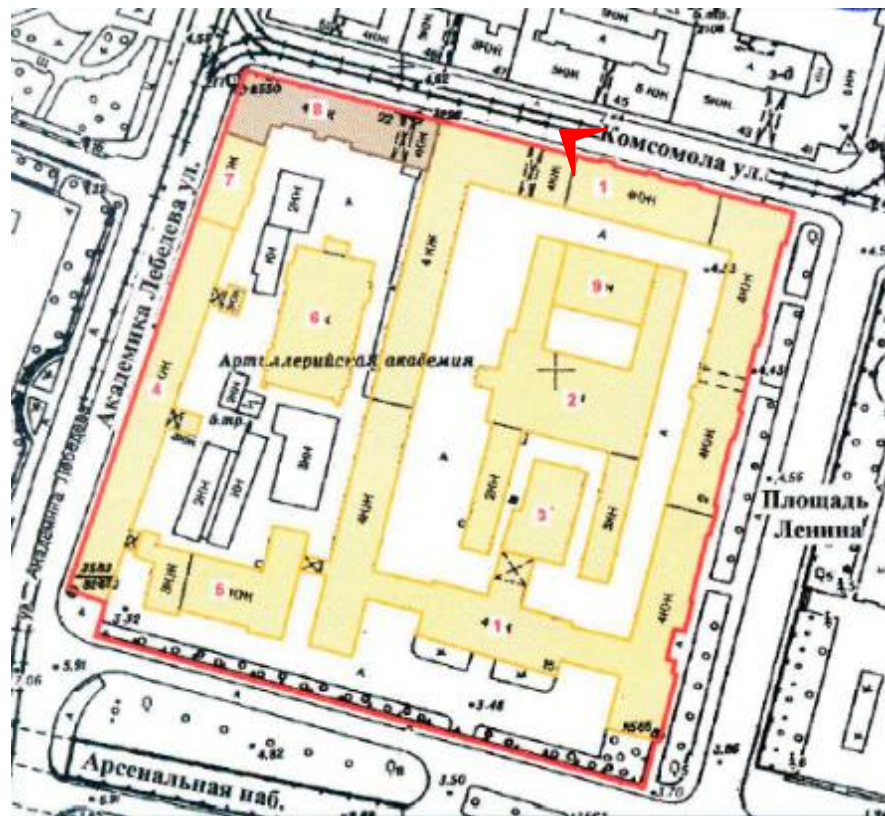
7. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



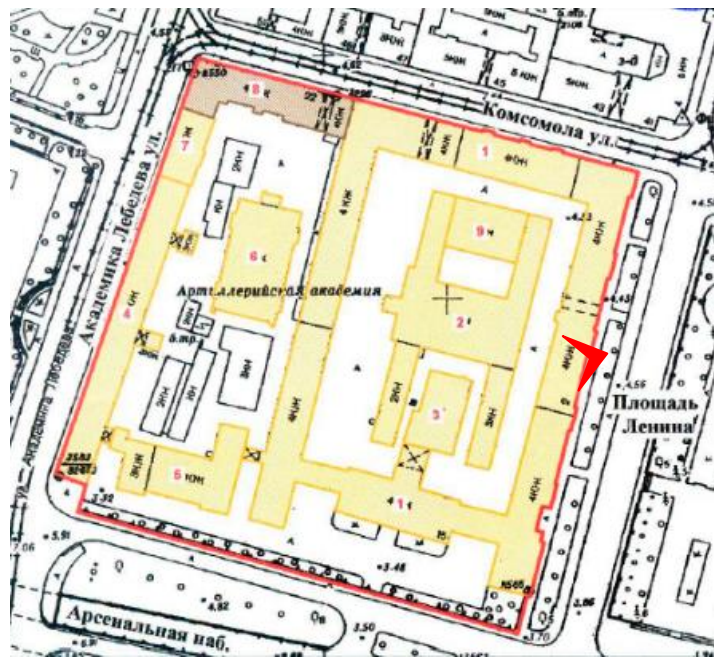
8. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



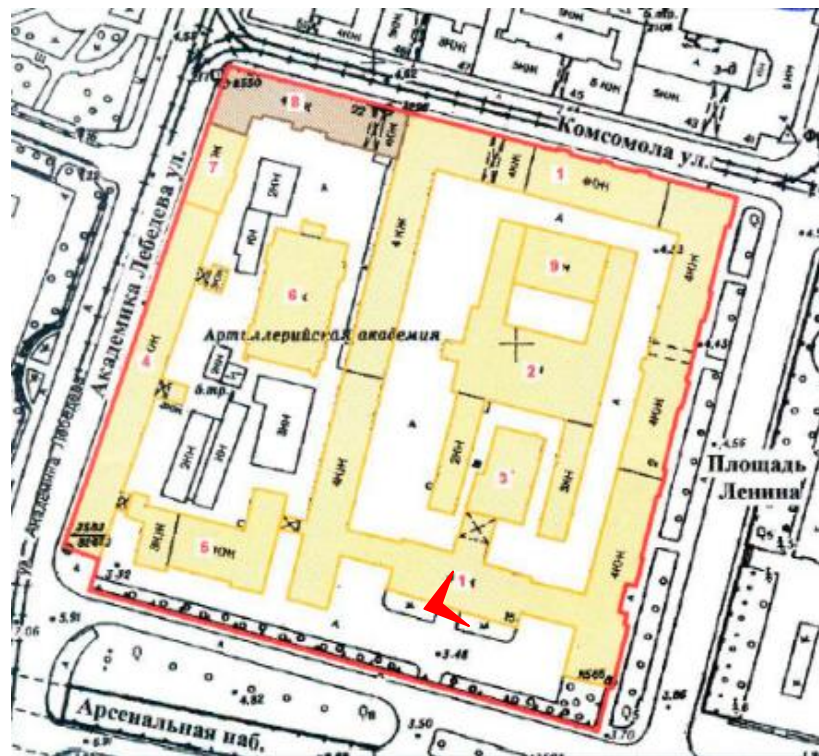
9. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



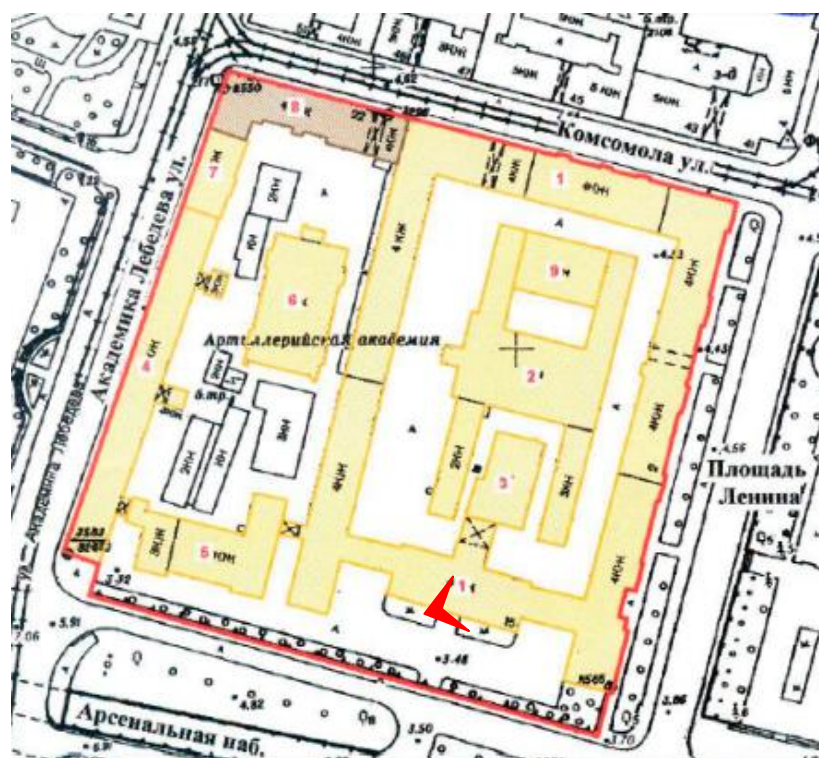
10. Северо-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



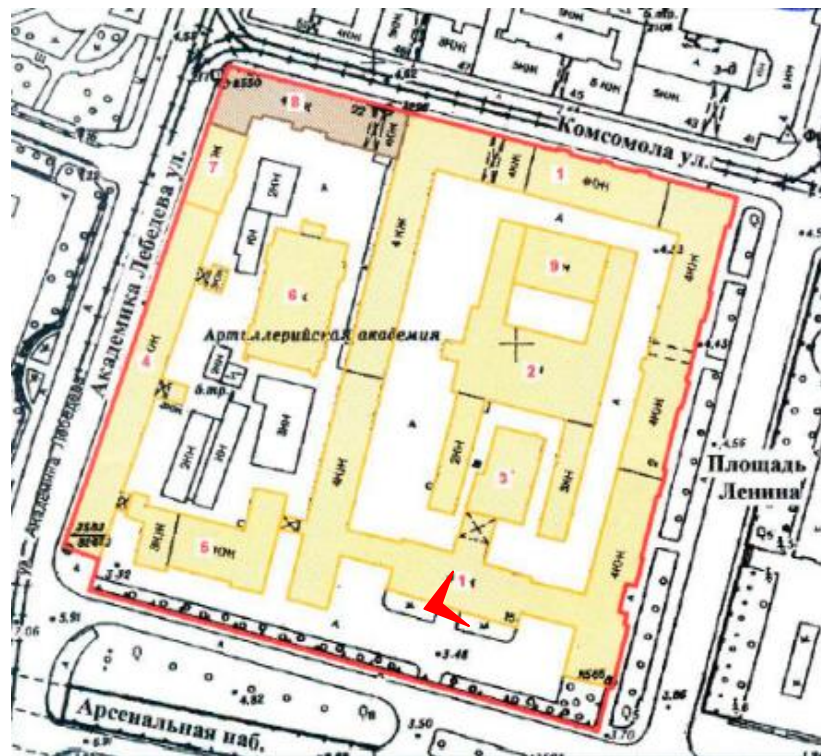
11. Юго-восточный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



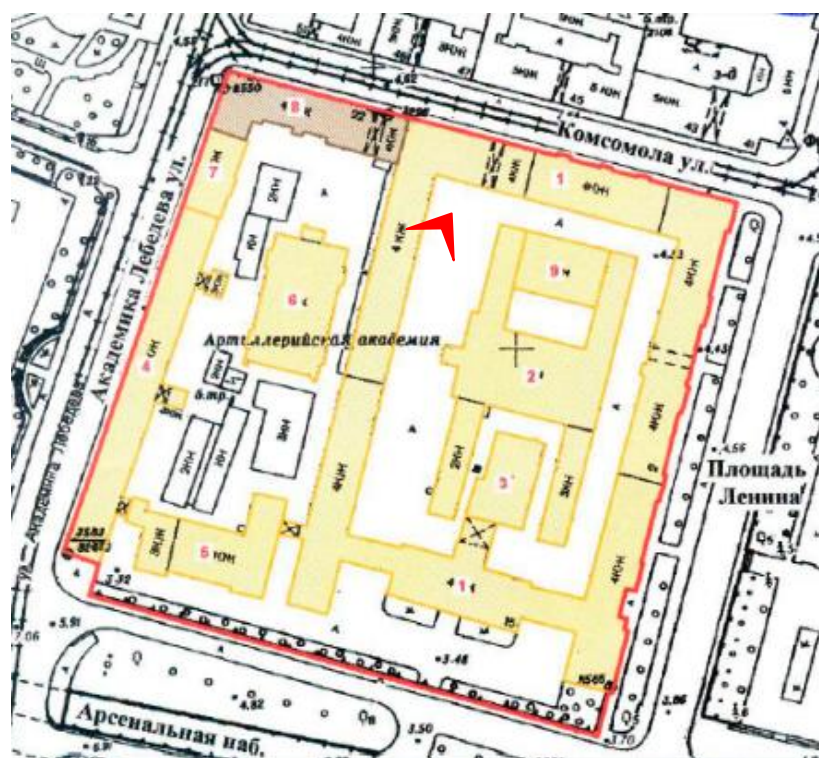
12. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



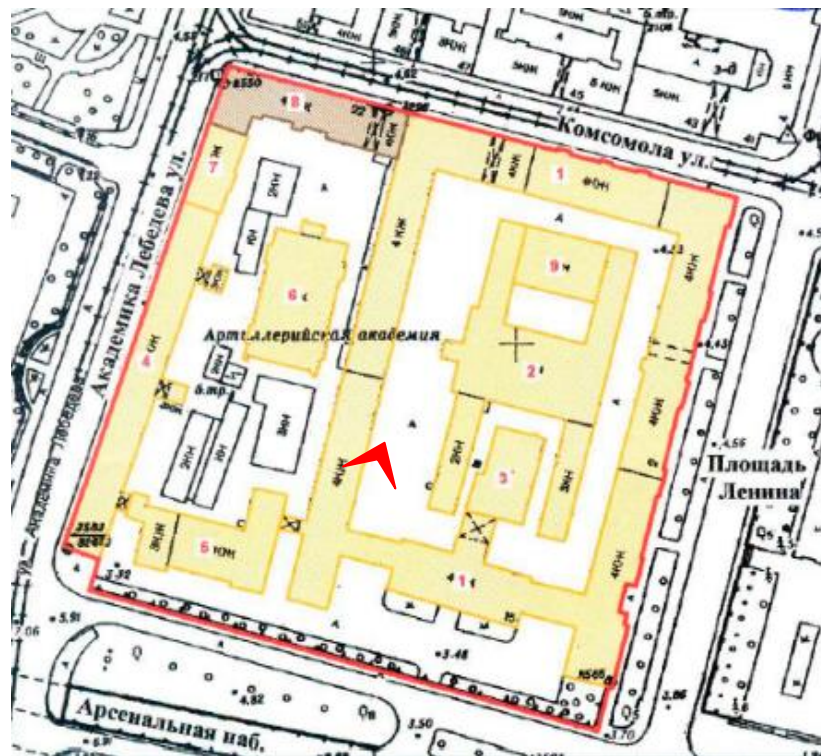
13. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



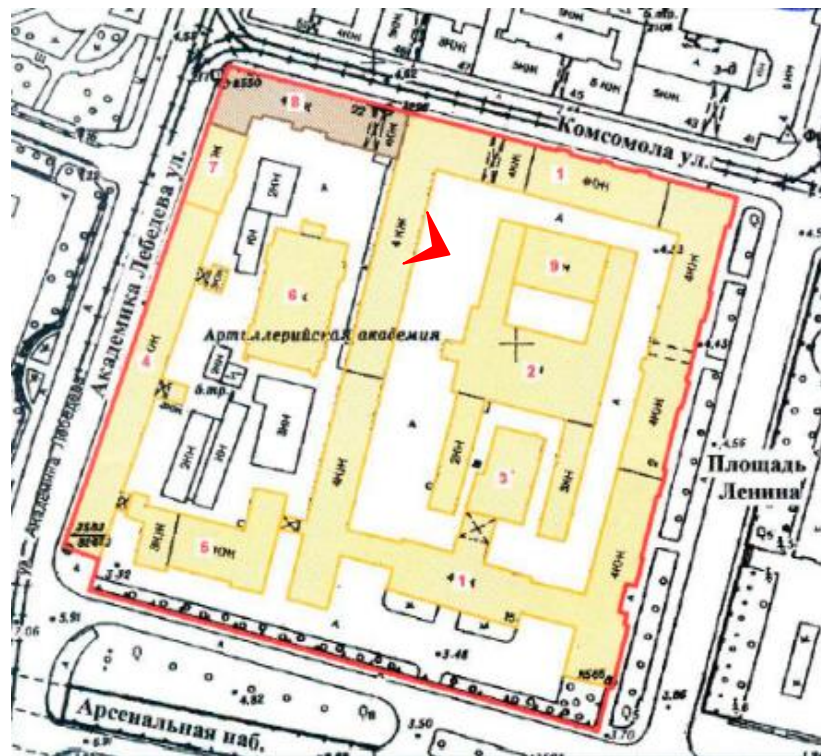
14. Юго-западный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



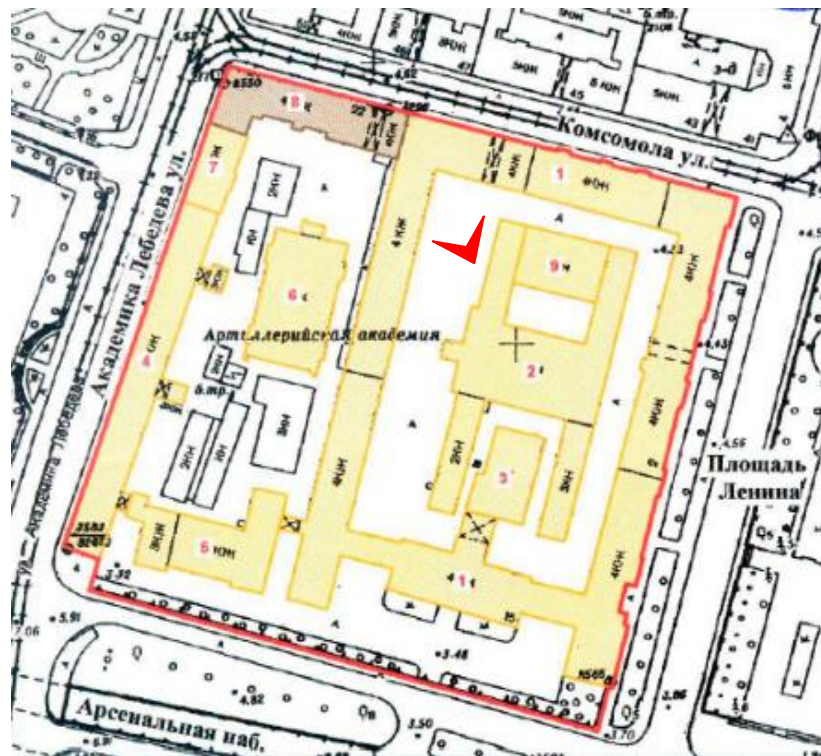
15. Северо-восточный дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



16. Северо-восточный дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



17. Юго-восточный дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021



18. Юго-восточный дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, литера А. 06.12.2021

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 - в соответствии с НПА), - «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», разработанной ООО «СВР», шифр 3-24/20-3/В, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

Учебное здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Комсомола
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:273:002:000000760:0100:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

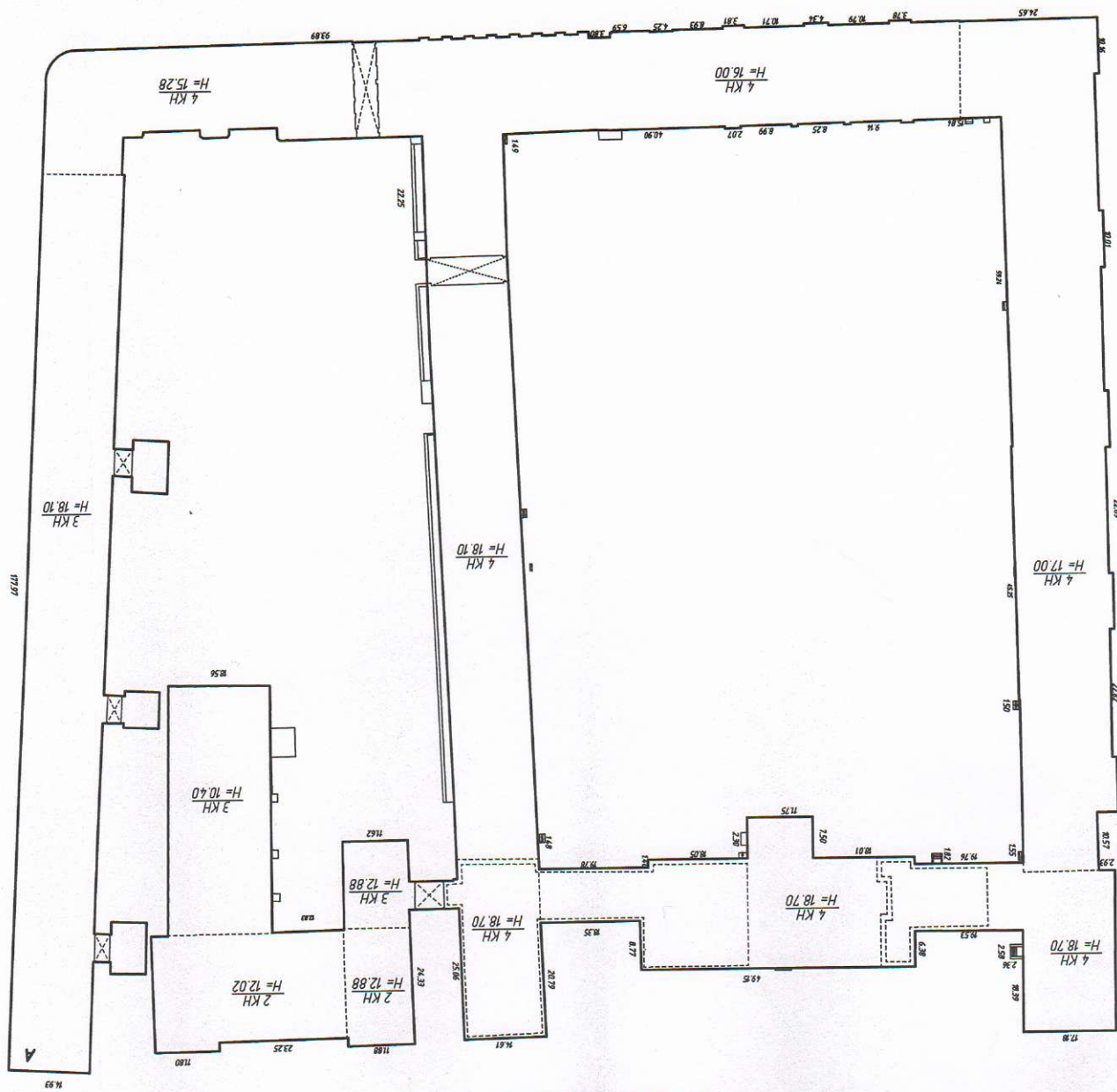
Паспорт составлен по состоянию на
Главный инженер Санкт-Петербургского
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"

М.П.



Перминов Д.О.

2014 года



Ситуационный план строения по адресу:
 2. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, лит. А

Арсенальная надвешная

улица Академика Лебедева

площадь Ленина

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замошенная	Озелененная	Прочая		
		14963,7*)					

*) в т.ч. крыльца, стоки воды-303,0 кв.м; арки-224,6 кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты – шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от котельной	от АГВ	от электросети		прочее	с централизованным горячим водоснабжением	с дровян. колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские	грузовые	душ	
39234,3	39234,3			39234,3			39234,3	39234,3			39234,3			39234,3			

IV. Общие сведения

Назначение:

нежилое

Использование:

Учебное здание

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь 39234,3 кв. м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
A	подвал		486,2	2,80	1361
	1 этаж		6924,3	4,10	28390
			1457,6	3,90	5685
			472,3	3,90	1854
	2 этаж		6986,7	4,20	29344
			1457,6	5,60	8163
			458,5	4,60	2109
	3 этаж		6938,9	4,20	29143
			1332,2	4,70	6261
	3-4 этажи		452,2	10,20	4612
	4 этаж		1332,2	4,20	5595
	4-х этажная часть		1081,5	15,28	16525
	3-х этажная часть		445,5	11,85	5279
	3-х этажная часть		2031,5	13,56	27547
	2-х этажная часть		251,9	12,88	3244
	2-х этажная часть		704,0	12,02	8462
	3-х этажная часть		186,1	12,88	2397
	3-х этажная часть		850,2	10,40	8842
	2-х этажная часть		74,0	13,70	1014
	2-х этажная часть		60,0	13,63	818
	2-х этажная часть		76,5	13,58	1039
	галерея		45,3	7,25	328
	в.т. арки		224,6		
	крыльца		42,6		
	стоки воды		260,4		
		Под застройкой:	14963,7		
					131378

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1820 Число этажей 4(2-3-4, в т.ч. цокольный этаж), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проп. износа к строению	Тек.изм.		
									Из.в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	<i>железобетонный</i>	<i>трещины, выкрашивание, усадка</i>	5		5	55	2,75			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные, оштукатурены, окрашены</i>	<i>сквозные осадочные трещины в перемычках, отпадание штукатурки на фасаде</i>	16		16	50	8,00			
	б) перегородки	<i>кирпичные, железобетонные</i>	<i>трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями</i>	6		6	40	2,40			
3	перекрытия	<i>чердачные</i>	<i>деревянные утепленные</i>	10		10	45	4,50			
		<i>междуэтажные</i>	<i>железобетонные</i>								<i>поперечные трещины на плитах</i>
		<i>надподвальные</i>	<i>кирпичные своды</i>								<i>трещины на потолке</i>
4	Крыша	<i>деревянные стропила и обрешетка, покрытие кровельное железо</i>	<i>поражение гнилью стропил и обрешетке, ржавчина на поверхности кровли</i>	4		4	55	2,20			
5	Полы	<i>цементные, керамическая плитка, паркет, дощатые, линолеум, ковровлин</i>	<i>стертость в ходовой части, повреждение плитусов</i>	5		5	55	2,75			
6	проемы	<i>оконные</i>	<i>двойные створные деревянные</i>	8		8	50	4,00			
		<i>дверные</i>	<i>филенчатые окрашены</i>								<i>неплотный притвор</i>
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, масляная окраска стен, оклейка обоями, высококачественная отделка, керамическая плитка</i>	<i>отслоение, отставание окраски, загрязнение обоев</i>	6		6	50	3,00			
8	санитарно и электротехнич. устройства	<i>отопление</i>	<i>от котельной</i>	11		11	55	6,05			
		<i>водопровод</i>	<i>от городской водопров. сети</i>								<i>капельные течи</i>
		<i>канализация</i>	<i>в городскую канализ. сеть</i>								
		<i>горячее водосн.</i>	<i>централизованное</i>								
		<i>ванны/душ</i>	<i>есть</i>								
		<i>электроосвещ.</i>	<i>скрытая проводка</i>	<i>потеря эластичности изоляции</i>	5		3,9	50	1,95		
		<i>радио</i>	<i>от гор. радиотрансляционной сети</i>								
		<i>телефон</i>	<i>от гор. телефонной сети</i>								
		<i>вентиляция</i>	<i>естественная</i>				-1,1				
<i>лифты</i>	<i>-</i>		11		-						
<i>сигнализац.</i>	<i>система оповещения</i>										
<i>телевидение</i>	<i>есть</i>										
9	Прочие работы	<i>лестницы ж/б с мраморными и бетонными ступенями, отмостка</i>	<i>мелкие трещины</i>	13		13	55	7,15			

Итого: 100 X 87,9 X 44,75

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 51 \%$

VII. Описание конструктивных элементов пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Зид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализац.								
		телевидение								
	газоснабжение									
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализац.								
телевидение										
газоснабжение										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Удел. вес по таблице	поправки	Удел. вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого:		100	X	100 X

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Удел. вес по таблице	поправки	Удел. вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого:			X	100 X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь – кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
						Удельный вес	отл. фасада	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на подвал						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное стр.	6	9в	куб.м	28,1	0,88	1,024	0,93					22,60	70000	1582000	51	77518
	Основное стр.	6	9в	куб.м	28,1	0,88	1,024	0,93		0,97	0,96		21,93	128012	2807303	51	13755
Итого															4389303		2150
В ценах 2013 года-коэф.				147,95											649397379		318204

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по таблице			литера	удел. вес по таблице			литера	удел. вес по таблице		
		поправки	удел. вес с поправками	поправки		удел. вес с поправками	поправки	удел. вес с поправками				
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел. вес по таблице			литера	удел. вес по таблице			литера	удел. вес по таблице		
		поправки	удел. вес с поправками	поправки		удел. вес с поправками	поправки	удел. вес с поправками				
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб. м., площадь – кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие техподполья						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоймость	измерителя по таблице	погр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина	высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	4 389 303	2150758					4 389 303	2150758
2013	649 397 379	318 204 646					649 397 379	318 204 646

" 25" апреля 2014г.
" 25" апреля 2014г.
" 25" апреля 2014г.

Исполнитель Сорокина И.Ф.
 Проверил Близниченко О.В.
 Главный инженер Перминов Д.О.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Ведомость помещений

по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	лестница	6,1		2,34	
		2	коридор	9,5		2,34	
		3	кладовая	9,8		2,34	
		4	кладовая	36,2		2,34	
		5	кладовая	236,4		2,57	
		6	кладовая	11,4		2,75	
		7	кладовая	20,7		2,75	
Итого по помещению				330,1			
1	2-Н	1	кладовая	2,4		3,35	
		Итого по помещению				2,4	
1	3-Н	1	вестибюль	283,6		3,3	
		2	водомерный узел	7,7		3,3	
		3	подсобное помещение	19,4		3,3	
		4	умывальная	3,0		3,3	
		5	туалет	1,5		3,3	
		6	туалет	1,6		3,3	
		7	умывальная	3,1		3,3	
		8	коридор	15,5		3,3	
		9	буфет	81,8		3,3	
		10	тамбур	2,5		3,3	
		11	кухня	25,0		3,3	
		12	коридор	13,2		3,3	
		13	моечная	13,1		3,3	
		14	кладовая	8,1		3,3	
		15	подсобное помещение	8,0		3,3	
		16	туалет	1,1		3,3	
		17	умывальная	1,3		3,3	
Итого по помещению				489,5			
1	4-Н	1	коридор	4,8		3,35	
		2	коридор	4,8		3,35	
		3	лестница	24,1		3,35	
		4	кладовая	4,2		1,8	
		5	кладовая	5,5		3,35	
		6	коридор	28,6		3,35	
		7	тамбур	1,9		3,35	
		8	умывальная	1,6		3,35	
		9	туалет	1,8		3,35	
		10	кабинет	24,2		3,35	
		11	кладовая	7,4		3,35	
		12	коридор	3,9		3,35	
		13	раздевалка	3,4		3,35	
		14	душевая	1,4		3,35	
		15	кладовая	2,2		3,35	
		16	умывальная	1,7		3,35	
		17	туалет	1,6		3,35	
		18	коридор	4,4		3,35	
		19	кабинет	21,2		3,35	
		20	кладовая	4,3		3,35	

		21	раздевалка	3,9	3,35
		22	душевая	1,6	3,35
		23	кабинет	19,9	3,35
		24	кабинет	12,7	3,35
		25	шкаф	0,4	3,35
		26	шкаф	0,3	3,35
		27	кабинет	6,1	3,35
2		28	тамбур	29,8	4,32
		29	туалет	6,3	4,32
		30	умывальник	3,8	4,32
		31	класс	81,8	4,32
		32	класс	59,1	4,32
		33	класс	83,8	4,32
		34	класс	68,2	4,32
		35	класс	68,5	4,32
		36	класс	72,8	4,32
		37	кабинет	20,9	4,32
		38	кабинет	18,5	4,32
		39	коридор	21,2	4,32
		40	коридор	243,5	4,32
		41	умывальная	7,1	4,32
		42	туалет	24,2	4,32
		43	кабинет	53,2	4,32
		44	класс	87,4	4,32
		45	класс	86,5	4,32
		46	класс	87,6	4,32
		47	класс	86,8	4,32
		48	кабинет	12,9	4,32
		49	лестница	20,4	4,32
		50	кабинет	25,3	4,32
		51	АТС	34,7	4,32
		52	тамбур	6,7	4,32
		53	АТС	6,6	4,32
		54	АТС	7,3	4,32
		55	аппаратная	77,4	4,32
		56	лаборатория	5,7	4,32
		57	лаборатория	6,9	4,32
		58	лаборатория	10,3	4,32
		59	лаборатория	11,0	4,32
		60	лаборатория	3,4	4,32
			Итого по помещению	1637,5	
1	5-Н	1	агрегатная	8,4	3,35
			Итого по помещению	8,4	
1	6-Н	1	тамбур	1,4	3,35
		2	кабинет	29,1	3,35
			Итого по помещению	30,5	
1	7-Н	1	электрощитовая	5,4	3,12
			Итого по помещению	5,4	
1	8-Н	1	кабинет	12,5	3,35
		2	коридор	23,1	3,35
		3	кабинет	13,2	3,35
		4	класс	45,8	3,35
		5	туалет	5,0	3,35
		6	коридор	8,1	3,35
		7	кладовая	8,0	3,35
		8	туалет	3,8	3,35
		9	коридор	9,3	3,35
		10	коридор	13,8	3,35
		11	кабинет	27,7	3,35
		12	кабинет	46,8	3,71

			Итого по помещению	217,1		
1	9-Н	1	кабинет	16,5	3,35	
			Итого по помещению	16,5		
1	10-Н	1	кабинет	10,8	3,35	
			Итого по помещению	10,8		
1	11-Н	1	кабинет	15,7	3,35	
			Итого по помещению	15,7		
1	12-Н	1	кабинет	13,8	3,35	
			Итого по помещению	13,8		
1	13-Н	1	класс	64,6	3,35	
			Итого по помещению	64,6		
1	14-Н	1	класс	48,1	3,35	
		2	кабинет	29,3	3,35	
			Итого по помещению	77,4		
1	15-Н	1	класс	45,6	3,35	
		2	шкаф	0,4	3,35	
		3	шкаф	0,5	3,35	
			Итого по помещению	46,5		
1	16-Н	1	класс	98,6	3,35	
			Итого по помещению	98,6		
1	17-Н	1	кабинет	13,6	3,35	
			Итого по помещению	13,6		
1	18-Н	1	кабинет	14,7	3,35	
			Итого по помещению	14,7		
1	19-Н	1	кабинет	14,5	3,35	
			Итого по помещению	14,5		
1	20-Н	1	кабинет	14,4	3,35	
			Итого по помещению	14,4		
1	21-Н	1	класс	67,5	3,35	
			Итого по помещению	67,5		
1	22-Н	1	коридор	5,6	3,35	
		2	кабинет	9,5	3,35	
			Итого по помещению	15,1		
1	23-Н	1	класс	121,1	3,35	
		2	кабинет	43,5	3,35	
		3	шкаф	0,5	3,35	
		4	шкаф	0,8	3,35	
		5	шкаф	0,8	3,35	

		6	шкаф	1,5	3,35
		7	класс	89,6	3,35
		8	класс	83,6	3,35
		9	класс	89,9	3,35
		10	класс	64,1	3,35
		11	шкаф	0,3	3,35
		12	шкаф	0,3	3,35
		13	класс	30,8	3,35
		14	класс	61,6	3,35
		15	класс	59,0	3,35
		16	туалет	4,9	3,35
		17	коридор	14,4	3,35
		18	кладовая	16,6	3,35
		19	класс	19,4	3,35
Итого по помещению				702,7	
цокольный					
бий	24-Н	1	электрощитовая	7,8	2,28
Итого по помещению				7,8	
1	25-Н	1	класс	65,5	3,35
Итого по помещению				65,5	
1	26-Н	1	коридор	6,3	3,35
		2	коридор	8,2	3,35
		3	кабинет	13,0	3,35
		4	кабинет	23,9	3,35
		5	кабинет	15,7	3,35
		6	коридор	23,8	3,35
		7	кабинет	41,0	3,35
		8	кабинет	19,1	3,35
		9	кабинет	25,1	3,35
		10	коридор	11,4	3,35
		11	шкаф	0,7	3,35
		12	кабинет	9,0	3,35
		13	коридор	5,3	3,35
		14	шкаф	1,8	3,35
		15	шкаф	0,6	3,35
		16	кабинет	20,8	3,35
		17	коридор	12,6	3,35
		18	шкаф	0,7	3,35
		19	коридор	5,5	3,35
		20	класс	37,5	3,35
		21	кабинет	18,5	3,35
		22	подсобное помещение	3,3	3,35
		23	туалет	1,1	3,35
		24	коридор	17,1	3,35
		25	шкаф	0,3	3,35
		26	класс	50,3	3,35
		27	шкаф	6,4	3,35
		28	кабинет	21,8	3,35
		29	кабинет	60,3	3,35
		30	шкаф	1,3	3,35
		31	кабинет	40,5	3,35
Итого по помещению				502,9	
1	27-Н	1	кладовая	6,3	3,35
Итого по помещению				6,3	
1	28-Н	1	тамбур	4,9	3,35
		2	коридор	10,0	3,35
		3	коридор	15,8	3,35
		4	класс	16,7	3,35

		5	класс	21,7	3,35
		6	класс	11,3	3,35
		7	коридор	4,9	3,35
		8	класс	17,8	3,35
		9	коридор	7,5	3,35
		10	класс	82,2	3,69
		11	подсобное помещение	13,2	3,35
		12	тамбур	1,7	3,35
		13	класс	22,4	3,35
Итого по помещению				230,1	
1	29-Н	1	склад	23,4	3,35
		2	склад	35,1	3,35
		3	склад	17,9	3,35
		4	шкаф	0,4	3,35
		5	склад	19,8	3,35
		6	склад	39,4	3,35
		7	коридор	7,8	3,35
		8	шкаф	0,3	3,35
		9	склад	11,9	3,35
		10	склад	57,7	3,35
		11	склад	56,6	3,35
		12	склад	25,6	3,35
		13	склад	16,0	3,35
		14	склад	15,5	3,35
		15	склад	8,9	3,35
		16	коридор	5,9	3,35
		17	коридор	9,2	3,35
		18	коридор	10,5	3,35
		19	склад	4,7	3,35
		20	склад	5,8	3,35
		21	коридор	31,3	3,35
		22	склад	28,0	3,35
		23	туалет	6,8	3,35
		24	умывальная	7,2	3,35
		25	класс	71,7	3,35
Итого по помещению				517,4	
1	30-Н	1	склад	45,2	3,35
		2	склад	13,3	3,35
Итого по помещению				58,5	
1	31-Н	1	коридор	22,7	3,35
		2	кладовая	7,4	3,35
		3	кладовая	3,9	3,35
		4	шкаф	0,9	3,35
		5	склад	21,5	3,35
		6	шкаф	0,9	3,35
		7	склад	37,5	3,35
		8	склад	19,4	3,35
		9	коридор	4,9	3,35
		10	склад	16,5	3,35
		11	коридор	5,2	3,35
		12	склад	16,8	3,35
		13	туалет	3,1	3,35
		14	умывальная	1,8	3,35
		15	склад	11,6	3,35
Итого по помещению				174,1	
цокольный	32-Н	1	тамбур	3,6	3,53
		2	коридор	32,9	3,53
		3	класс	31,2	3,53
		4	класс	23,7	3,53

		5	кабинет	9,5	3,53
		6	кабинет	8,7	3,53
		7	кабинет	7,5	3,53
		8	кладовая	5,4	3,53
		9	коридор	5,3	3,53
		10	кладовая	4,3	3,53
		11	коридор	8,8	3,53
		12	комната отдыха	7,3	3,53
		13	кладовая	3,8	3,53
		14	туалет	15,2	3,53
Итого по помещению				167,2	
1	33-Н	1	гардеробная	19,9	3,35
		2	класс	38,7	3,35
		3	коридор	24,2	3,35
		4	кабинет	10,6	3,35
		5	кабинет	8,0	3,35
		6	кабинет	13,3	3,35
		7	холл	18,3	3,35
		8	подсобное помещение	9,2	3,35
		9	кабинет	38,0	3,35
Итого по помещению				180,2	
цокольный					
ый	34-Н	1	туалет	7,8	2,97
Итого по помещению				7,8	
цокольный					
ый	35-Н	1	кабинет	20,0	3,34
		2	кабинет	23,5	3,34
		3	кабинет	22,9	3,34
		4	кладовая	3,7	3,34
		5	класс	127,1	3,34
		6	класс	35,6	3,34
Итого по помещению				232,8	
1	36-Н	1	коридор	37,0	3,35
цокольный					
ый		2	лестница	29,2	3,25
		3	кабинет	15,2	3,25
		4	кабинет	36,4	3,25
		5	кабинет	34,7	3,25
		6	коридор	11,5	3,25
		7	тамбур	1,4	3,25
		8	кабинет	17,0	3,25
1		9	зал библиотеки	39,5	3,35
		10	зал библиотеки	38,7	3,35
		11	зал библиотеки	30,5	3,35
		12	кабинет	12,7	3,35
		13	кабинет	12,5	3,35
		14	зал библиотеки	30,6	3,35
		15	зал библиотеки	28,1	3,35
		16	зал библиотеки	52,2	3,35
		17	коридор	58,6	3,35
		18	кладовая	26,7	3,35
Итого по помещению				512,5	
1	37-Н	1	коридор	15,1	3,35
		2	коридор	11,6	3,35
		3	умывальная	4,2	3,35
		4	кладовая	7,3	3,35
Итого по помещению				38,2	

1	38-Н	1	коридор	54,5	3,35
		2	кабинет	24,9	3,35
		3	кабинет	40,3	3,35
		4	зал библиотеки	83,7	3,35
		5	зал библиотеки	60,5	3,35
		6	зал библиотеки	102,5	3,35
		7	зал библиотеки	71,9	3,35
		8	зал библиотеки	100,5	3,35
		9	кабинет	11,3	3,35
		10	кабинет	11,4	3,35
		11	кабинет	27,2	3,35
		12	кабинет	16,6	3,35
		13	подсобное помещение	5,2	3,35
			Итого по помещению	610,5	
1	39-Н	1	зал библиотеки	107,6	3,35
		2	кладовая	5,3	3,35
		3	зал библиотеки	48,5	3,35
		4	зал библиотеки	49,1	3,35
		5	зал библиотеки	49,9	3,35
		6	зал библиотеки	34,9	3,35
		7	зал библиотеки	49,4	3,35
		8	кабинет	28,7	3,35
		9	кабинет	13,4	3,35
		10	зал библиотеки	48,7	3,35
			Итого по помещению	435,5	
1	40-Н	1	водомерный узел	10,2	3,35
			Итого по помещению	10,2	
1	41-Н	1	кладовая	5,4	3,35
			Итого по помещению	5,4	
1	42-Н	1	коридор	24,9	3,35
		2	кабинет	26,5	3,35
		3	кабинет	32,5	3,35
		4	кабинет	39,6	3,35
		5	кабинет	55,0	3,35
		6	кладовая	3,0	3,35
		7	коридор	20,3	3,35
		8	кабинет	23,1	3,35
		9	кабинет	22,3	3,35
		10	кабинет	14,5	3,35
		11	кабинет	21,3	3,35
		12	кабинет	9,4	3,35
			Итого по помещению	292,4	
1	43-Н	1	коридор	22,4	3,35
		2	кабинет	6,1	3,35
		3	кабинет	17,6	3,35
		4	кабинет	15,3	3,35
		5	кабинет	12,8	3,35
		6	кладовая	6,1	3,35
		7	коридор	19,7	3,35
		8	туалет	1,7	3,35
		9	туалет	2,0	3,35
		10	кабинет	7,1	3,35
		11	кабинет	13,5	3,35
		12	кладовая	2,9	3,35
		13	коридор	6,9	3,35
		14	кабинет	11,3	3,35
		15	кабинет	24,2	3,35

		16	кабинет	14,1	3,35
		17	кабинет	27,0	3,35
		18	кабинет	10,0	3,35
		19	кабинет	5,0	3,35
		20	кабинет	15,5	3,35
		21	кабинет	11,5	3,35
		22	кабинет	8,4	3,35
		23	кабинет	7,6	3,35
		24	коридор	10,2	3,35
		25	кабинет	39,0	3,35
Итого по помещению				317,9	
1	44-Н	1	тамбур	2,2	3,35
		2	кабинет	23,5	3,35
		3	кабинет	15,1	3,35
		4	кабинет	34,6	3,35
		5	кабинет	14,5	3,35
		6	кладовая	0,8	3,35
		7	кабинет	19,0	3,35
		8	кабинет	16,8	3,35
		9	кабинет	23,6	3,35
		10	коридор	26,3	3,35
		11	кабинет	23,4	3,35
		12	кабинет	14,7	3,35
		13	коридор	12,0	3,35
		14	коридор	5,3	3,35
		15	кабинет	6,7	3,35
		16	лестница	32,3	3,35
		17	кабинет	11,5	3,35
		18	кабинет	13,1	3,35
		19	кабинет	13,8	3,35
		20	кабинет	11,9	3,35
		21	кладовая	22,2	3,35
		22	кабинет	21,7	3,35
		23	кабинет	15,3	3,35
		24	коридор	5,0	3,35
		25	кабинет	26,1	3,35
		26	коридор	18,3	3,35
		27	кабинет	28,3	3,35
		28	гипсовая	1,8	3,35
2		29	коридор	54,6	4,26
		30	кабинет	22,9	4,26
		31	кабинет	12,3	4,26
		32	кабинет	11,9	4,26
		33	кабинет	12,6	4,26
		34	кабинет	12,4	4,26
		35	кабинет	14,2	3,8
		36	кабинет	12,8	3,8
		37	коридор	71,4	3,8
		38	кабинет	9,8	3,8
		39	кабинет	15,0	3,8
		40	зал	26,8	3,8
		41	кабинет	18,1	3,8
		42	кабинет	18,0	3,8
		43	кабинет	19,8	3,8
		44	кабинет	14,9	3,8
		45	туалет	14,4	3,8
		46	лестница	20,6	3,8
		47	кабинет	10,7	3,8
		48	тамбур	4,6	3,8
		49	кабинет	14,6	3,8
		50	автоклав	4,7	3,8
		51	кабинет	19,1	4,26
		52	тамбур	3,8	4,26
		53	кабинет	14,1	4,26
		54	кабинет	36,4	4,26
		55	кабинет	13,2	4,26

		56	тамбур	4,1	4,26
		57	кабинет	15,4	4,26
3		58	столовая	28,7	4,17
		59	коридор	12,0	4,17
		60	палата	40,6	4,17
		61	коридор	4,6	4,17
		62	кухня	11,2	4,17
		63	совмещенный санузел	12,1	4,17
		64	коридор	5,0	4,17
		65	коридор	28,8	4,17
		66	шкаф	0,5	4,17
		67	туалет	12,6	4,17
		68	шкаф	0,5	4,17
		69	кабинет	12,3	4,17
		70	кабинет	11,6	4,17
		71	кабинет	12,2	4,17
		72	кабинет	12,3	4,17
		73	лестница	20,5	4,17
		74	коридор	11,6	4,17
		75	коридор	6,4	4,17
		76	совмещенный санузел	12,2	4,17
		77	палата	19,0	4,17
		78	палата	29,9	4,17
		79	палата	28,0	4,17
		80	коридор	6,0	4,17
		81	кабинет	27,7	4,17
		82	коридор	3,6	4,17
		83	класс	37,4	4,17
		84	учебное помещение	47,0	4,17
		85	класс	44,0	4,17
		86	коридор	31,4	4,17
			Итого по помещению	1512,7	
I	45-Н	1	подсобное помещение	21,9	3,35
			Итого по помещению	21,9	
I	46-Н	1	кладовая	39,2	3,35
			Итого по помещению	39,2	
I	47-Н	1	трансформаторная подстанция	22,5	3,35
			Итого по помещению	22,5	
I	48-Н	1	коридор	10,3	3,35
		2	коридор	9,6	3,35
		3	кабинет	19,8	3,35
		4	коридор	12,5	3,35
		5	комната отдыха	9,0	3,35
		6	спальная	12,8	3,35
		7	коридор	17,2	3,35
		8	холл	23,0	3,35
		9	бытовое помещение	12,5	3,35
		10	кладовая	9,7	3,35
		11	коридор	26,6	3,35
		12	спальная	15,8	3,35
		13	коридор	7,1	3,35
		14	гардеробная	4,8	3,35
		15	спальная	16,1	3,35
		16	умывальная	2,6	3,35
		17	туалет	2,5	3,35
		18	раздевалка	1,4	3,35
		19	душевая	1,2	3,35
		20	туалет	2,6	3,35
		21	умывальная	4,1	3,35
		22	спальная	11,8	3,35

		23	тамбур	5,1	3,35
		24	коридор	7,5	3,35
		25	раздевалка	3,5	3,35
		26	душевая	1,7	3,35
		27	спальная	12,9	3,35
		28	душевая	1,7	3,35
		29	спальная	13,5	3,35
		30	раздевалка	3,6	3,35
		31	коридор	6,6	3,35
		32	гардеробная	5,3	3,35
		33	кладовая	13,1	3,35
		34	умывальная	3,3	3,35
		35	туалет	2,5	3,35
		36	туалет	2,5	3,35
		37	умывальная	2,6	3,35
		38	спальная	15,6	3,35
		39	гардеробная	4,7	3,35
		40	коридор	7,5	3,35
		41	раздевалка	2,6	3,35
		42	спальная	11,7	3,35
		43	душевая	1,6	3,35
		44	душевая	1,6	3,35
		45	коридор	4,0	3,35
		46	спальная	13,9	3,35
		47	умывальная	3,5	3,35
		48	туалет	2,5	3,35
		49	гардеробная	3,8	3,35
		50	спальная	8,8	3,35
Итого по помещению				400,2	
1	49-Н	1	коридор	9,0	3,35
		2	гардеробная	3,8	3,35
		3	туалет	2,5	3,35
		4	умывальная	2,7	3,35
		5	спальная	10,1	3,35
		6	коридор	4,8	3,35
		7	спальная	12,9	3,35
		8	раздевалка	1,3	3,35
		9	душевая	1,5	3,35
		10	спальная	16,5	3,35
		11	коридор	7,8	3,35
		12	раздевалка	1,3	3,35
		13	душевая	1,3	3,35
		14	гардеробная	5,1	3,35
		15	спальная	12,4	3,35
		16	умывальная	2,7	3,35
		17	туалет	2,5	3,35
		18	коридор	65,6	3,35
		19	туалет	2,5	3,35
		20	умывальная	2,3	3,35
		21	спальная	11,7	3,35
		22	коридор	7,7	3,35
		23	гардеробная	4,8	3,35
		24	спальная	13,9	3,35
		25	раздевалка	2,6	3,35
		26	душевая	1,9	3,35
		27	душевая	2,1	3,35
		28	раздевалка	2,8	3,35
		29	спальная	13,3	3,35
		30	коридор	9,7	3,35
		31	гардеробная	5,2	3,35
		32	спальная	11,2	3,35
		33	умывальная	2,7	3,35
		34	туалет	2,7	3,35
		35	холл	22,1	3,35
		36	туалет	2,4	3,35
		37	умывальная	2,6	3,35

		38	спальная	11,3	3,35
		39	гардеробная	5,5	3,35
		40	коридор	6,7	3,35
		41	спальная	13,0	3,35
		42	раздевалка	1,7	3,35
		43	душевая	1,2	3,35
		44	душевая	1,3	3,35
		45	раздевалка	1,4	3,35
		46	коридор	24,7	3,35
		47	коридор	7,1	3,35
		48	спальная	13,0	3,35
		49	умывальная	5,8	3,35
		50	туалет	2,5	3,35
		51	спальная	15,7	3,35
		52	гардеробная	4,9	3,35
		53	душевая	0,9	3,35
		54	раздевалка	0,8	3,35
		55	спальная	13,9	3,35
		56	гардеробная	4,1	3,35
		57	туалет	2,5	3,35
		58	умывальная	1,7	3,35
		59	коридор	8,1	3,35
		60	спальная	27,1	3,35
		61	коридор	6,4	3,35
		62	умывальная	2,6	3,35
		63	раздевалка	1,3	3,35
		64	гардеробная	2,8	3,35
		65	душевая	1,2	3,35
		66	туалет	2,5	3,35
		67	комната отдыха	7,4	3,35
		68	сушильная	14,1	3,35
		69	прачечная	9,2	3,35
		70	спальная	22,1	3,35
		71	коридор	3,0	3,35
		72	раздевалка	1,2	3,35
		73	душевая	1,4	3,35
		74	гардеробная	4,7	3,35
		75	умывальная	2,9	3,35
		76	туалет	2,6	3,35
		77	холл	25,9	3,35
		78	душевая	2,5	3,35
		79	гардеробная	4,1	3,35
		80	туалет	2,3	3,35
		81	умывальная	2,5	3,35
		82	душевая	1,2	3,35
		83	тамбур	1,4	3,35
		84	коридор	6,7	3,35
		85	спальная	18,8	3,35
			Итого по помещению	613,7	
1	50-Н	1	тамбур	6,9	3,35
		2	кладовая	9,2	3,35
		3	кладовая	21,9	3,35
			Итого по помещению	38,0	
2	51-Н	1	коридор	111,2	3,65
		2	класс	41,5	3,65
		3	класс	46,8	3,65
		4	класс	47,7	3,65
		5	читальный зал	47,9	3,65
		6	читальный зал	31,7	3,65
		7	кабинет	28,3	3,65
		8	класс	29,9	3,65
		9	класс	16,7	3,65
		10	класс	67,8	3,65
		11	кладовая	30,8	3,65

		12	кабинет	23,4	3,65
		13	шкаф	0,3	3,65
		14	шкаф	0,3	3,65
		15	кабинет	26,3	3,65
		16	кабинет	24,8	3,65
		17	кабинет	17,1	3,65
		18	кабинет	8,5	3,65
		19	кабинет	6,2	3,65
		20	кабинет	16,1	3,65
		21	тамбур	2,7	3,65
		22	коридор	58,0	3,65
		23	шкаф	0,4	3,65
		24	шкаф	0,3	3,65
		25	класс	75,4	3,65
		26	кабинет	14,2	3,65
		27	коридор	10,1	3,65
		28	кабинет	15,6	3,65
		29	кабинет	14,6	3,65
		30	кабинет	23,1	3,65
Итого по помещению				837,7	
2	52-Н	1	преподавательская	30,9	3,65
Итого по помещению				30,9	
2	53-Н	1	коридор	151,0	3,65
		2	класс	28,2	3,65
		3	класс	48,0	3,65
		4	класс	15,3	3,65
		5	класс	49,3	3,65
		6	класс	49,9	3,65
		7	класс	48,6	3,65
		8	класс	13,7	3,65
		9	класс	49,7	3,65
		10	класс	48,8	3,65
		11	кабинет	14,2	3,65
		12	класс	48,8	3,65
		13	класс	50,0	3,65
		14	класс	48,8	3,65
		15	класс	14,1	3,65
		16	класс	48,3	3,65
		17	класс	25,0	3,65
Итого по помещению				751,7	
2	54-Н	1	класс	33,6	3,61
Итого по помещению				33,6	
2	55-Н	1	тамбур	2,8	3,61
		2	класс	49,7	3,61
		3	класс	24,0	3,61
		4	класс	93,4	3,61
		5	класс	118,5	3,61
		6	кабинет	12,0	3,61
		7	класс	87,8	3,61
		8	класс	61,7	3,61
		9	кабинет	25,4	3,61
		10	класс	65,4	3,61
		11	класс	63,4	3,61
		12	класс	67,4	3,61
		13	класс	63,0	3,61
		14	кабинет	15,6	3,61
		15	туалет	26,5	3,61
		16	тамбур	4,1	3,61
		17	лаборатория	10,3	3,61
		18	лаборатория	14,7	3,61

		19	лаборатория	13,9	3,61
		20	лаборатория	13,5	3,61
		21	лаборатория	14,7	3,61
		22	лаборатория	13,7	3,61
		23	класс	41,0	3,61
		24	класс	59,0	3,61
		25	коридор	132,7	3,61
		26	класс	40,0	3,61
		27	класс	54,8	3,61
		28	кабинет	15,0	3,61
		29	класс	58,6	3,61
		30	коридор	56,8	3,61
		31	холл	57,6	3,61
		32	туалет	1,2	3,61
		33	туалет	0,9	3,61
		34	туалет	1,7	3,61
		35	туалет	6,7	3,61
		36	умывальная	6,6	3,61
			Итого по помещению	1394,1	
2	56-Н	1	кладовая	18,2	3,6
		2	шкаф	0,6	3,6
		3	класс	59,6	3,6
		4	кабинет	33,2	3,6
		5	кабинет	10,3	3,6
		6	кабинет	17,2	3,6
		7	лаборатория	32,2	3,6
		8	лаборатория	47,6	3,6
		9	класс	49,3	3,6
		10	кабинет	15,5	3,6
		11	кабинет	30,3	3,6
		12	коридор	16,9	3,6
		13	кладовая	4,7	3,6
		14	класс	103,2	3,6
		15	класс	144,9	3,6
		16	коридор	69,9	3,6
		17	шкаф	0,8	3,6
		18	класс	104,6	3,6
			Итого по помещению	759,0	
2	57-Н	1	коридор	12,0	5,07
		2	кладовая	7,0	5,07
		3	кладовая	13,4	5,07
		4	класс	209,1	5,07
		5	кладовая	32,5	5,07
		6	туалет	1,1	5,07
		7	умывальная	3,1	5,07
		8	кабинет	64,1	5,07
		9	кабинет	64,5	5,07
		10	кабинет	94,3	5,07
		11	холл	265,7	5,07
		12	кабинет	65,1	5,07
		13	кабинет	58,0	5,07
		14	кабинет	36,2	5,07
		15	шкаф	1,1	5,07
		16	шкаф	1,0	5,07
		17	аудитория	149,2	5,17
		18	класс	64,4	5,07
		19	книгохранилище	10,6	5,07
		20	книгохранилище	26,0	5,07
		21	книгохранилище	15,6	5,07
		22	книгохранилище	13,3	5,07
		23	книгохранилище	11,4	5,07
		24	книгохранилище	29,3	5,07
		25	книгохранилище	11,7	5,07
		26	книгохранилище	15,1	5,07

		27	книгохранилище	26,1	5,07
		28	книгохранилище	40,8	5,07
		29	книгохранилище	37,5	5,07
		30	коридор	68,1	5,07
		31	галерея	33,2	3,53
		32	коридор	30,4	3,53
		33	умывальная	21,3	3,53
		34	туалет	6,3	3,53
		35	коридор	5,6	2,68
		36	коридор	9,4	3,53
		37	парикмахерская	5,7	3,53
		38	парикмахерская	8,4	3,53
		39	парикмахерская	45,9	3,53
3		40	коридор	16,0	4,18
		41	кабинет	15,6	4,18
		42	кабинет	13,7	4,18
		43	кабинет	22,2	4,18
		44	кабинет	38,4	4,18
		45	кабинет	27,5	4,18
Итого по помещению				1746,9	
2	58-Н	1	кабинет	15,6	3,6
		2	шкаф	0,9	3,6
		3	класс	66,8	3,6
		4	кабинет	42,6	3,6
		5	кабинет	39,7	3,6
Итого по помещению				165,6	
2	59-Н	1	коридор	60,2	2,75
		2	раздевалка	35,3	2,54
		3	туалет	10,3	2,54
		4	коридор	7,8	2,54
		5	коридор	6,9	2,54
		6	туалет	8,2	2,54
		7	венткамера	19,4	2,54
		8	венткамера	4,3	2,54
		9	венткамера	4,3	2,54
		10	кабинет	28,8	2,54
		11	кабинет	30,9	2,54
		12	кабинет	58,0	2,54
		13	кабинет	37,8	2,54
Итого по помещению				312,2	
2	60-Н	1	коридор	52,6	3,6
		2	кабинет	23,2	3,6
		3	кабинет	17,0	3,6
		4	кабинет	12,7	3,6
		5	туалет	1,9	3,6
		6	туалет	0,8	3,6
		7	туалет	5,6	3,6
		8	кабинет	11,9	3,6
		9	кладовая	2,9	3,6
		10	тамбур	7,0	3,6
		11	кабинет	22,2	3,6
		12	кабинет	25,2	3,6
		13	кабинет	15,1	3,6
		14	кабинет	27,9	3,6
		15	кабинет	15,3	3,6
		16	кабинет	15,3	3,6
		17	кабинет	20,7	3,6
		18	кабинет	32,2	3,6
		19	кабинет	19,7	3,6
		20	кабинет	37,3	3,6
Итого по помещению				366,5	
					163

2	61-Н	1	умывальная	12,5	4,26
		2	совмещенный санузел	37,9	4,26
Итого по помещению				50,4	
2	62-Н	1	коридор	83,7	4,26
		2	спальная	30,0	4,26
		3	гардероб	34,5	4,26
		4	спальная	25,2	4,26
		5	спальная	24,0	4,26
		6	спальная	23,8	4,26
		7	спальная	34,7	4,26
		8	кабинет	30,9	4,26
		9	зал	38,6	4,26
		10	зал	81,1	4,26
		11	кладовая	20,6	4,26
Итого по помещению				427,1	
2	63-Н	1	коридор	12,5	4,26
		2	кладовая	26,4	4,26
Итого по помещению				38,9	
2	64-Н	1	вестибюль	33,3	4,26
		2	вестибюль	76,2	4,26
		3	кабинет	14,9	4,26
		4	кабинет	20,6	4,26
		5	кабинет	15,5	4,26
		6	кабинет	13,1	4,26
		7	коридор	40,8	4,26
		8	класс	51,3	4,26
		9	библиотека	22,2	4,26
		10	тамбур	2,4	4,26
		11	библиотека	32,6	4,26
		12	кабинет	25,1	4,26
		13	кабинет	22,7	4,26
		14	коридор	5,8	4,26
		15	кабинет	21,6	4,26
		16	кабинет	37,1	4,26
Итого по помещению				435,2	
2	65-Н	1	коридор	12,3	4,26
		2	умывальная	7,8	4,26
		3	туалет	2,0	4,26
		4	туалет	2,0	4,26
		5	тамбур	5,5	4,26
		6	кладовая	5,2	4,26
		7	кладовая	11,4	2,75
Итого по помещению				46,2	
2	66-Н	1	кабинет	16,9	4,26
		2	кладовая	10,2	4,26
		3	класс	24,9	4,26
		4	коридор	14,8	4,26
		5	класс	41,5	4,26
		6	класс	35,6	4,26
		7	класс	33,0	4,26
		8	класс	25,8	4,26
		9	кабинет	10,3	4,26
		10	кабинет	23,0	4,26
Итого по помещению				236,0	
3	67-Н	1	коридор	24,5	3,84

		2	тамбур	5,5	3,84
		3	туалет	13,3	3,84
		4	коридор	30,8	3,84
		5	кабинет	15,8	3,84
		6	кабинет	25,0	3,84
		7	кабинет	32,1	3,84
		8	кабинет	32,8	3,84
		9	подсобное помещение	5,3	3,84
		10	тамбур	1,6	3,84
		11	кабинет	10,5	2,75
		12	кабинет	10,3	3,84
		13	кабинет	11,4	3,84
		14	коридор	22,6	3,84
		15	класс	170,2	3,84
		16	коридор	31,8	3,84
		17	класс	72,5	3,84
		18	класс	73,4	3,84
		19	класс	49,9	3,84
		20	класс	32,8	3,84
		21	лаборантская	11,1	3,84
		22	коридор	9,1	3,84
		23	туалет	33,2	3,84
		24	коридор	162,8	3,84
		25	класс	28,6	3,84
		26	коридор	13,3	3,84
		27	кладовая	9,1	3,84
		28	класс	83,7	3,84
		29	класс	83,3	3,84
		30	класс	85,5	3,84
		31	класс	85,6	3,84
		32	класс	45,3	3,84
		33	класс	84,1	3,84
		34	класс	76,7	3,84
			Итого по помещению	1483,5	
3	68-Н	1	лестница	17,5	3,78
		2	кабинет	40,1	3,78
		3	музей	261,6	3,78
		4	кабинет	24,9	3,92
		5	музей	136,8	3,78
		6	кабинет	26,5	3,78
		7	кабинет	26,9	3,78
		8	кабинет	27,3	3,78
		9	кабинет	17,1	3,78
		10	кабинет	18,1	3,78
		11	кабинет	15,9	3,78
		12	класс	75,0	3,78
		13	класс	56,3	3,78
		14	коридор	55,4	3,78
		15	кабинет	27,2	3,78
		16	шкаф	0,8	3,78
			Итого по помещению	827,4	
3	69-Н	1	зал актовый	730,0	7,48
		2	кабинет	35,3	3,62
		3	кабинет	10,0	3,62
		4	коридор	13,7	3,62
		5	кладовая	1,2	3,62
		6	кабинет	9,6	3,62
		7	кабинет	10,1	3,62
		8	коридор	33,7	3,62
		9	коридор	16,7	3,62
		10	кабинет	48,8	3,62
		11	кабинет	17,3	3,62
		12	кабинет	19,5	3,62
		13	кабинет	14,0	3,62

		14	класс	134,7	3,62
		15	класс	73,0	3,62
		16	класс	56,4	3,62
		17	класс	75,8	3,62
		18	кабинет	35,6	3,62
		19	кабинет	16,8	3,62
		20	кабинет	65,0	3,62
		21	шкаф	0,5	3,62
		22	шкаф	0,5	3,62
		23	кабинет	36,2	3,62
		24	кладовая	27,2	3,62
		25	кабинет	14,4	3,62
		26	кабинет	15,6	3,62
		27	кабинет	14,5	3,62
		28	кабинет	14,9	3,62
		29	кабинет	14,9	3,62
		30	кабинет	15,2	3,62
		31	шкаф	0,8	3,62
		32	кабинет	45,0	3,62
		33	класс	76,2	3,62
		34	класс	52,3	3,62
		35	класс	61,4	3,62
		36	кабинет	14,2	3,62
		37	кабинет	14,2	3,62
		38	кабинет	15,8	3,62
		39	кабинет	14,3	3,62
		40	кабинет	15,8	3,62
		41	тамбур	2,2	3,62
		42	кабинет	17,2	3,62
		43	электрощитовая	7,2	3,62
		44	класс	13,6	3,62
		45	умывальная	6,6	3,62
		46	туалет	10,0	3,62
		47	туалет	1,4	3,62
		48	туалет	1,4	3,62
		49	тамбур	2,2	3,62
		50	коридор	184,2	3,62
		Итого по помещению		2127,1	
3	70-Н	1	коридор	18,1	3,26
		2	тамбур	3,9	3,26
		3	умывальная	26,3	3,62
		4	кладовая	6,3	3,26
		5	туалет	19,3	3,62
		6	кабинет	34,6	3,26
		7	класс	47,0	3,26
		8	класс	74,1	3,26
		9	склад	35,5	3,26
		10	класс	144,5	3,26
		11	класс	85,0	3,26
		12	кабинет	21,6	3,26
		13	коридор	76,6	3,26
		14	коридор	36,6	3,26
		15	склад	48,7	3,26
		16	склад	64,3	3,26
		17	коридор	8,8	3,26
		18	коридор	24,4	3,26
		19	кабинет	16,2	3,26
		20	кабинет	24,4	3,26
		21	кабинет	35,3	3,26
		22	кабинет	26,4	4,41
		23	кабинет	26,3	4,41
		24	кабинет	25,7	4,41
		25	коридор	40,1	4,41
		26	кабинет	38,5	4,41
		27	кабинет	25,3	4,41
		28	кабинет	26,5	4,41

		29	тарная	14,7	4,41
		30	кабинет	21,5	4,41
		31	класс	70,5	4,41
		32	класс	32,5	4,41
		33	класс	50,5	4,41
		34	класс	70,5	4,41
		35	кабинет	37,1	4,41
		36	класс	62,0	4,41
		37	кладовая	5,1	2,75
		38	кладовая	10,6	4,41
		39	кладовая	10,5	4,41
		40	тамбур	5,1	4,41
		41	кладовая	7,5	4,41
		42	кладовая	8,5	4,41
		43	вестибюль	63,2	4,41
		44	класс	82,5	4,41
		45	кабинет	31,6	4,41
		46	коридор	91,2	4,41
		48	кабинет	15,9	4,43
		49	кабинет	15,6	4,43
		50	кабинет	17,0	4,43
		51	кабинет	9,0	4,43
		52	коридор	12,9	4,43
		53	кабинет	9,1	4,43
		54	кабинет	16,5	4,43
		55	зал	314,7	9,78
		56	вестибюль	67,5	3,84
		57	коридор	54,9	2,75
			Итого по помещению	2268,5	
3	71-Н	1	коридор	15,6	4,52
		2	тамбур	6,2	4,52
		3	лаборатория	53,3	4,52
		4	лаборатория	51,9	4,52
		5	лаборатория	45,8	4,52
			Итого по помещению	172,8	
3	72-Н	1	коридор	49,3	3,78
		2	кабинет	25,1	3,78
		3	кабинет	16,4	3,78
		4	кабинет	14,0	3,02
		5	туалет	1,6	3,78
		6	туалет	1,6	3,78
		7	кабинет	8,2	3,78
		8	кабинет	14,1	3,78
		9	кладовая	2,6	3,78
		10	коридор	7,0	3,78
		11	кабинет	22,2	3,78
		12	кабинет	26,1	3,78
		13	кабинет	13,1	3,78
		14	кабинет	26,4	3,78
		15	кабинет	8,0	3,78
		16	кабинет	6,2	3,78
		17	коридор	17,1	3,78
		18	кабинет	18,0	3,78
		19	кабинет	42,7	3,78
		20	кабинет	26,7	3,78
		21	кабинет	17,8	3,78
			Итого по помещению	364,2	
3	74-Н	1	умывальная	12,5	4,17
		2	туалет	37,9	4,17
			Итого по помещению	50,4	
					167

3	75-Н	1	кабинет	18,6	4,17
		2	кабинет	15,8	4,17
		3	кабинет	14,0	4,17
		4	коридор	4,6	4,17
		5	кабинет	18,4	4,17
		6	кабинет	27,7	4,17
		7	коридор	26,0	4,17
		8	кабинет	11,1	4,17
		9	кабинет	22,7	4,17
		10	коридор	8,5	4,17
		11	кабинет	14,4	4,17
		12	кабинет	14,1	4,17
		13	кабинет	16,3	4,17
		14	кабинет	55,3	4,17
		15	кабинет	55,7	4,17
		16	коридор	36,3	4,17
		17	класс	24,0	4,17
		18	класс	23,3	4,17
		19	кабинет	22,9	4,17
			Итого по помещению	429,7	
3	76-Н	1	коридор	9,2	4,17
		2	коридор	12,5	4,17
		3	подсобное помещение	26,4	4,17
			Итого по помещению	48,1	
3	77-Н	1	класс	23,7	4,17
		2	класс	34,6	4,17
		3	кабинет	13,9	4,17
		4	тамбур	5,2	4,17
		5	коридор	35,9	4,17
		6	класс	24,8	4,17
		7	класс	25,5	4,17
		8	кабинет	20,6	4,17
		9	класс	34,8	4,17
		10	класс	33,7	4,17
		11	класс	58,4	4,17
		12	коридор	45,5	4,17
		13	кабинет	11,5	4,17
		14	кабинет	24,8	4,17
		15	кабинет	12,8	4,17
		16	кабинет	10,9	4,17
		17	кабинет	18,2	4,17
		18	кабинет	11,3	4,17
		19	шкаф	1,3	4,17
			Итого по помещению	447,4	
3	78-Н	1	коридор	12,1	4,17
		2	туалет	38,4	4,17
			Итого по помещению	50,5	
3	79-Н	1	коридор	11,2	4,17
		2	кабинет	11,7	4,17
		3	кабинет	9,3	4,17
		4	кабинет	14,0	4,17
		5	кабинет	27,2	4,17
		6	кабинет	20,4	4,17
		7	коридор	14,5	4,17
		8	класс	54,2	4,17
		9	учебное помещение	41,8	4,17
			Итого по помещению	204,3	
3	80-Н	1	подсобное помещение	14,9	2,75

			Итого по помещению	14,9		
4	81-Н	1	коридор	112,8		3,63
		2	кабинет	21,4		3,63
		3	кабинет	27,5		3,63
		4	класс	42,4		3,63
		5	класс	52,3		3,63
		6	класс	46,3		3,63
		7	класс	49,0		3,63
		8	класс	32,7		3,63
		9	кабинет	26,0		3,63
		10	коридор	13,0		3,63
		11	кабинет	26,3		3,63
		12	класс	30,9		3,63
		13	кабинет	24,3		3,63
		14	лаборатория	14,5		3,63
		15	коридор	192,3		3,63
		16	кабинет	28,3		3,63
		17	кабинет	29,5		3,63
		18	класс	75,9		3,66
		19	класс	84,3		3,66
		20	кладовая	45,0		3,66
		21	класс	84,7		3,66
		22	класс	84,5		3,66
		23	класс	82,3		3,66
		24	класс	82,9		3,66
		25	мастерская	30,5		3,66
		26	коридор	6,3		3,66
		27	коридор	11,5		3,66
		28	кладовая	11,0		3,66
		29	коридор	43,5		3,6
		30	коридор	3,3		3,6
		31	кабинет	21,8		3,6
		32	кабинет	28,3		3,6
		33	кабинет	18,1		3,6
		34	кабинет	18,6		3,6
		35	кабинет	15,7		3,6
		36	кабинет	17,7		3,6
		37	кабинет	24,5		3,6
		38	кабинет	13,6		3,6
		39	коридор	23,4		3,6
		40	коридор	5,6		3,6
		41	класс	60,3		3,6
		42	кабинет	31,4		3,6
		43	кабинет	13,6		3,6
		44	коридор	4,7		3,6
		45	коридор	5,1		3,6
		46	кабинет	14,5		3,6
		47	кабинет	34,3		3,6
		48	кабинет	19,2		3,6
		49	класс	57,2		3,6
			Итого по помещению	1842,8		
4	82-Н	1	коридор	6,7		3,85
		2	кабинет	13,2		3,85
		3	кабинет	15,0		3,85
		4	кабинет	24,8		3,85
			Итого по помещению	59,7		
4	83-Н	1	коридор	4,4		3,8
		2	кладовая	7,4		3,8
		3	аппаратная	25,9		3,8
			Итого по помещению	37,7		
						169

4	84-Н	1	кабинет	14,5	3,59
			Итого по помещению	14,5	
4	85-Н	1	кабинет	13,8	3,59
			Итого по помещению	13,8	
4	86-Н	1	коридор	41,5	3,59
		2	коридор	4,2	3,59
		3	кабинет	16,8	3,59
		4	кабинет	11,7	3,59
		5	кабинет	19,9	3,59
		6	коридор	7,0	3,59
		7	кабинет	20,6	3,59
		8	кабинет	18,4	3,59
		9	коридор	4,5	3,59
		10	кладовая	7,6	3,59
		12	кабинет	21,0	3,59
		13	кабинет	18,7	3,59
		15	кабинет	19,7	3,59
		16	кабинет	24,8	3,59
		17	шкаф	0,7	3,59
		18	кабинет	21,2	3,59
		19	коридор	9,3	3,59
		20	кабинет	26,6	3,59
		21	кабинет	22,6	3,59
		22	кабинет	41,3	3,59
		23	кабинет	38,8	3,59
		24	шкаф	0,9	3,59
		25	шкаф	0,9	3,59
		26	кабинет	21,5	2,75
		27	кабинет	36,4	3,59
		28	шкаф	0,9	3,59
		29	шкаф	0,9	3,59
		30	кабинет	41,6	3,59
		31	кабинет	41,5	3,59
		32	шкаф	0,9	3,59
		33	шкаф	0,9	3,59
		34	кабинет	32,2	3,59
		35	кабинет	24,9	3,59
		36	шкаф	0,9	3,59
		37	шкаф	0,9	3,59
		38	кабинет	44,3	3,59
		39	кабинет	37,0	3,59
		40	кладовая	6,1	3,59
		41	кабинет	16,3	3,59
		42	коридор	5,2	3,59
		43	коридор	5,2	3,59
		44	кабинет	10,6	3,59
		45	кабинет	21,5	3,59
		46	кабельная	12,5	3,59
		47	коридор	166,2	3,59
		48	кабинет	15,1	3,59
		49	кабинет	15,5	3,59
		50	кабинет	19,3	3,59
		51	кабинет	16,7	3,59
		52	кабинет	16,9	3,59
		53	кабинет	15,8	3,59
		54	шкаф	0,9	3,59
		55	кабинет	15,6	3,59
		56	кабинет	15,7	3,59
		57	кабинет	15,2	3,59
		58	шкаф	0,9	3,59
		59	шкаф	0,8	3,59
		60	кабинет	34,1	3,59
		61	кабинет	34,3	3,59
		62	кабинет	15,3	3,59

		63	кабинет	15,8	3,59
		64	кабинет	14,8	2,75
		65	шкаф	1,0	3,59
		66	шкаф	1,0	3,59
		67	кабинет	15,0	3,59
		68	кабинет	14,3	3,59
		69	кабинет	13,6	3,59
		70	кабинет	14,2	3,59
		71	кабинет	12,5	3,59
		72	кабинет	11,6	3,59
		73	кабинет	15,1	3,59
		74	кабинет	18,3	3,59
		75	умывальная	16,2	3,59
		76	кладовая	2,3	3,595
		77	туалет	12,7	3,59
		78	кабинет	29,9	3,59
		79	кабинет	33,4	3,59
Итого по помещению				1400,9	
4	87-Н	1	коридор	16,7	3,81
		2	коридор	87,9	3,81
		3	туалет	13,4	3,81
		4	коридор	3,8	3,81
		5	кабинет	6,0	3,81
		6	кабинет	14,1	3,81
		7	кабинет	17,4	3,81
		8	класс	49,9	3,81
		9	кабинет	26,1	3,51
		10	класс	79,9	3,81
		11	кабинет	28,1	3,94
		12	кабинет	25,3	3,94
		13	класс	60,5	3,94
		14	коридор	6,4	3,94
		15	коридор	48,2	3,94
		16	кладовая	15,3	3,94
		17	кабинет	28,0	3,94
		18	кабинет	29,6	3,94
		19	лаборатория	48,7	3,94
		20	класс	44,6	4,04
		21	кладовая	7,0	4,04
		22	класс	85,2	4,04
		23	класс	95,1	4,04
		24	коридор	8,4	3,81
		25	кабинет	12,6	3,81
		26	класс	219,8	3,6
		27	кабинет	39,2	3,85
		28	класс	51,5	3,85
		29	кабинет	18,2	3,85
		30	кабинет	19,4	3,85
		31	кабинет	32,1	3,85
		32	коридор	7,9	3,85
		33	кабинет	23,5	3,85
		34	кабинет	16,7	3,85
		35	кабинет	16,9	3,85
		36	кабинет	34,4	3,85
		37	кабинет	37,9	3,85
		38	коридор	103,1	3,85
		39	класс	104,2	3,85
		40	кабинет	16,8	3,85
		41	вестибюль	70,8	3,66
		42	туалет	44,6	3,85
		43	коридор	19,5	3,85
		44	кабинет	16,7	3,85
		45	кабинет	29,8	3,85
		46	коридор	58,7	3,85
		47	кабинет	50,7	3,85
		48	кабинет	50,3	3,85

		49	коридор	24,9	3,78
		50	кладовая	31,9	3,88
		51	кладовая	5,7	3,88
		52	кладовая	6,7	3,88
Итого по помещению				2010,1	
4	88-Н	1	коридор	23,7	3,9
		2	кабинет	46,6	3,9
		3	кабинет	56,7	3,9
		4	кабинет	55,8	3,9
Итого по помещению				182,8	
4	89-Н	1	коридор	117,1	3,95
		2	коридор	5,7	3,95
		3	туалет	15,6	3,95
		4	класс	18,1	3,95
		5	класс	59,2	3,95
		6	класс	45,4	3,95
		7	класс	58,8	3,95
		8	класс	57,3	3,95
		9	зал спортивный	34,0	3,63
		10	умывальная	11,2	3,63
		11	туалет	44,2	3,66
		12	коридор	24,4	3,63
		13	кладовая	21,9	3,63
		14	класс	115,3	3,95
		15	класс	45,6	3,95
		16	класс	34,3	3,95
		17	коридор	4,8	3,95
		18	лаборатория	26,0	3,95
		19	кабинет	13,8	3,95
Итого по помещению				752,7	
4	90-Н	1	коридор	6,9	3,6
		2	кабинет	22,4	3,6
		3	кабинет	26,8	3,6
		4	кабинет	14,3	3,6
		5	кабинет	27,3	3,6
		6	кабинет	15,8	3,6
		7	кабинет	15,6	3,6
		8	коридор	21,8	3,6
		9	туалет	1,4	2,75
		10	подсобное помещение	20,0	3,6
		11	кладовая	2,7	3,6
Итого по помещению				175,0	
1	91-Н	1	умывальная	8,0	2,9
		2	туалет	10,6	2,9
Итого по помещению				18,6	
1	92-Н	1	коридор	21,2	2,9
		2	коридор	5,9	2,9
		3	кабинет	25,3	2,9
		4	умывальная	2,7	2,9
		5	туалет	2,0	2,9
		6	техническое помещение	7,0	2,9
Итого по помещению				64,1	
1	93-Н	1	кабинет	32,4	4,76
		2	кабинет	41,5	4,76
		3	кабинет	24,0	4,76
		4	кабинет	39,1	4,76

			Итого по помещению	137,0		
1	94-Н	1	столовая	334,8	5,92	
		2	коридор	8,9	5,95	
		3	кабинет	13,9	2,65	
		4	столовая	76,4	5,73	
		5	коридор	29,1	3,26	
		6	кладовая	10,2	2,75	
		7	коридор	24,3	5,95	
		8	кладовая	9,5	5,95	
		9	кладовая	10,4	5,95	
		10	кухня	31,2	3,73	
		11	кухня	29,6	3,73	
		12	холодный цех	25,3	3,73	
		13	холодный цех	25,1	3,73	
		14	холодный цех	24,8	3,73	
		15	холодный цех	25,9	3,73	
		16	коридор	2,6	3,73	
		17	моечная	20,6	3,73	
		18	кладовая	5,5	3,73	
		19	коридор	24,0	3,73	
		20	умывальная	1,1	3,73	
		21	умывальная	1,1	3,73	
		22	туалет	1,4	3,73	
		23	туалет	1,5	3,73	
		24	душевая	1,3	3,73	
		25	коридор	1,2	3,73	
		26	раздевалка	13,3	3,73	
		27	коридор	2,5	3,73	
		28	раздевалка	4,8	3,73	
		29	электрощитовая	13,9	3,73	
		30	подъемник	2,9	3,73	
		31	раздевалка	16,9	3,73	
		32	умывальная	2,8	3,73	
		33	умывальная	2,8	3,73	
		34	коридор	10,0	3,73	
		35	кладовая	15,9	3,73	
		36	моечная	13,3	3,73	
		37	кладовая	7,3	3,73	
		38	коридор	5,5	3,73	
		39	моечная	27,0	3,73	
		40	коридор	101,4	3,73	
			Итого по помещению	980,0		
1	95-Н	1	лестница	13,1	3,73	
2		2	лестница	14,8	2,54	
		3	коридор	35,2	2,54	
		4	склад	60,6	2,54	
		5	склад	32,8	2,54	
		6	склад	58,9	2,54	
		7	склад	18,0	2,54	
		8	склад	85,4	2,54	
		9	кабинет	13,3	2,54	
		10	кабинет	5,4	2,54	
			Итого по помещению	337,5		
1	96-Н	1	кладовая	42,4	3,91	
			Итого по помещению	42,4		
1	97-Н	1	склад	28,4	3,91	
			Итого по помещению	28,4		
1	98-Н	1	склад	29,0	3,91	

		2	склад	22,4	3,91
Итого по помещению				51,4	
3	99-Н	1	зал	349,4	5,7
		2	коридор	7,5	4,53
		3	умывальная	3,1	4,53
		4	коридор	5,3	4,53
		5	столовая	53,6	4,53
		6	столовая	20,1	4,53
		7	коридор	3,5	4,53
		8	коридор	7,9	4,53
		9	кладовая	13,4	4,53
		10	кладовая	12,7	4,53
		11	коридор	36,1	4,53
		12	коридор	38,0	4,53
		13	кухня	130,9	3,53
		14	коридор	119,6	3,53
		15	коридор	23,1	3,53
		16	кабинет	15,9	3,53
		17	кабинет	17,9	3,53
		18	коридор	7,4	3,53
		19	кабинет	24,4	3,53
		20	кабинет	59,1	3,3
		21	раздевалка	30,6	3,53
		22	раздевалка	42,7	3,53
		23	коридор	1,4	3,53
		24	туалет	1,4	3,53
		25	коридор	1,4	3,53
		26	туалет	1,5	3,53
		27	коридор	4,4	3,53
		28	шкаф	0,4	3,53
		29	коридор	1,4	3,53
		30	душевая	0,9	3,53
		31	кладовая	2,7	3,53
		32	коридор	2,0	3,53
		33	холодный цех	27,4	3,53
		34	кладовая	20,6	3,53
		35	холодный цех	31,4	3,53
		36	холодный цех	17,2	2,75
		37	холодный цех	29,6	3,53
		38	холодный цех	26,8	3,53
		39	лестница	18,0	2,75
2		40	лестница	18,0	5,73
1		41	лестница	18,0	5,73
Итого по помещению				1246,7	
Итого по нежилым помещениям				36445,6	

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	26,7		3,35	174
2		2	лестница	31,4		2,75	

3		3	лестница	31,6	3,78
		4	тамбур	20,1	3,78
4		5	лестница	31,6	3,63
Итого по помещению				141,4	
1	2ЛК	1	тамбур	6,6	3,6
		2	коридор	60,3	3,6
		3	лестница	12,4	3,6
2		4	лестница	45,5	2,75
3		5	холл	191,9	3,92
4		6	лестница	42,0	3,63
Итого по помещению				358,7	
цокольн ый	3ЛК	1	коридор	10,2	3,35
1		2	коридор	150,3	3,35
		3	кладовая	6,3	3,35
2		4	лестница	44,4	2,75
3		5	лестница	41,9	3,62
4		6	лестница	61,3	3,59
Итого по помещению				314,4	
1	4ЛК	1	лестница	14,4	3,35
		2	тамбур	7,7	3,35
2		3	лестница	44,1	2,75
3		4	лестница	44,1	3,62
4		5	лестница	80,5	3,59
Итого по помещению				190,8	
1	5ЛК	1	тамбур	1,3	3,35
		2	лестница	17,1	3,35
		3	коридор	33,2	3,35
		4	тамбур	7,3	3,35
2		5	лестница	82,9	3,64
		6	шкаф	0,5	3,64
		7	шкаф	0,9	3,64
3		8	лестница	67,6	4,52
4		9	лестница	64,5	2,75
		10	коридор	18,6	3,94
Итого по помещению				293,9	
1	6ЛК	1	вестибюль	228,1	3,35
		2	тамбур	2,6	3,35
2		3	лестница	45,1	5,07
3		4	лестница	45,1	4,4
4		5	лестница	25,7	3,66
Итого по помещению				346,6	
1	7ЛК	1	лестница	40,0	3,35
2		2	лестница	44,5	4,32
3		3	лестница	41,8	3,84
4		4	лестница	68,2	3,88
Итого по помещению				194,5	
1	8ЛК	1	лестница	38,5	3,35
2		2	лестница	38,2	4,32
3		3	лестница	38,2	3,84
4		4	лестница	66,8	2,75
Итого по помещению				181,7	

1	9ЛК	1	лестница	20,9	3,35
2		2	лестница	25,3	3,65
3		3	лестница	25,2	3,78
4		4	лестница	25,1	3,6
Итого по помещению				96,5	
1	10ЛК	1	лестница	27,2	3,35
2		2	лестница	21,3	3,65
3		3	лестница	21,3	4,17
4		4	лестница	21,3	3,6
Итого по помещению				91,1	
1	11ЛК	1	лестница	32,7	3,35
2		2	лестница	37,4	4,26
3		3	лестница	20,7	3,53
		3	лестница	37,4	4,17
Итого по помещению				128,2	
1	12ЛК	1	тамбур	9,0	3,35
		2	комната дежурного	3,3	3,35
		3	лестница	10,6	3,35
		4	кладовая	7,0	3,35
2		5	лестница	27,5	4,26
		6	тамбур	9,2	4,26
3		7	лестница	27,8	4,17
Итого по помещению				94,4	
1	13ЛК	1	лестница	13,5	3,35
2		2	лестница	14,5	4,32
3		3	лестница	21,3	4,17
		4	лестница	1,8	4,17
Итого по помещению				51,1	
1	14ЛК	1	лестница	18,0	3,73
2		2	лестница	20,2	2,54
Итого по помещению				38,2	
1	15ЛК	1	тамбур	2,7	6,13
		2	вестибюль	68,5	6,13
3		3	лестница	196,0	6,35
Итого по помещению				267,2	
Итого по лестницам				2788,7	

Выполнил

Проверил

Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

25 апреля 2014 г.

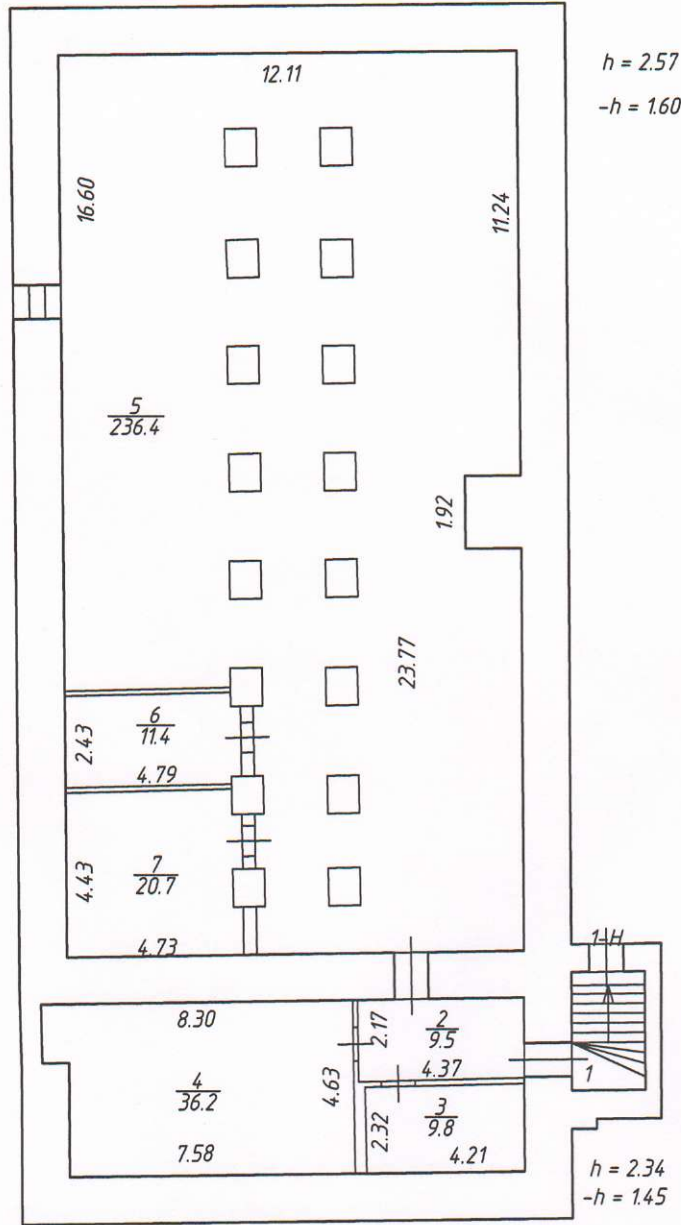
Сор
Сорокина И.Ф.

Димит
Близниченко О.В.

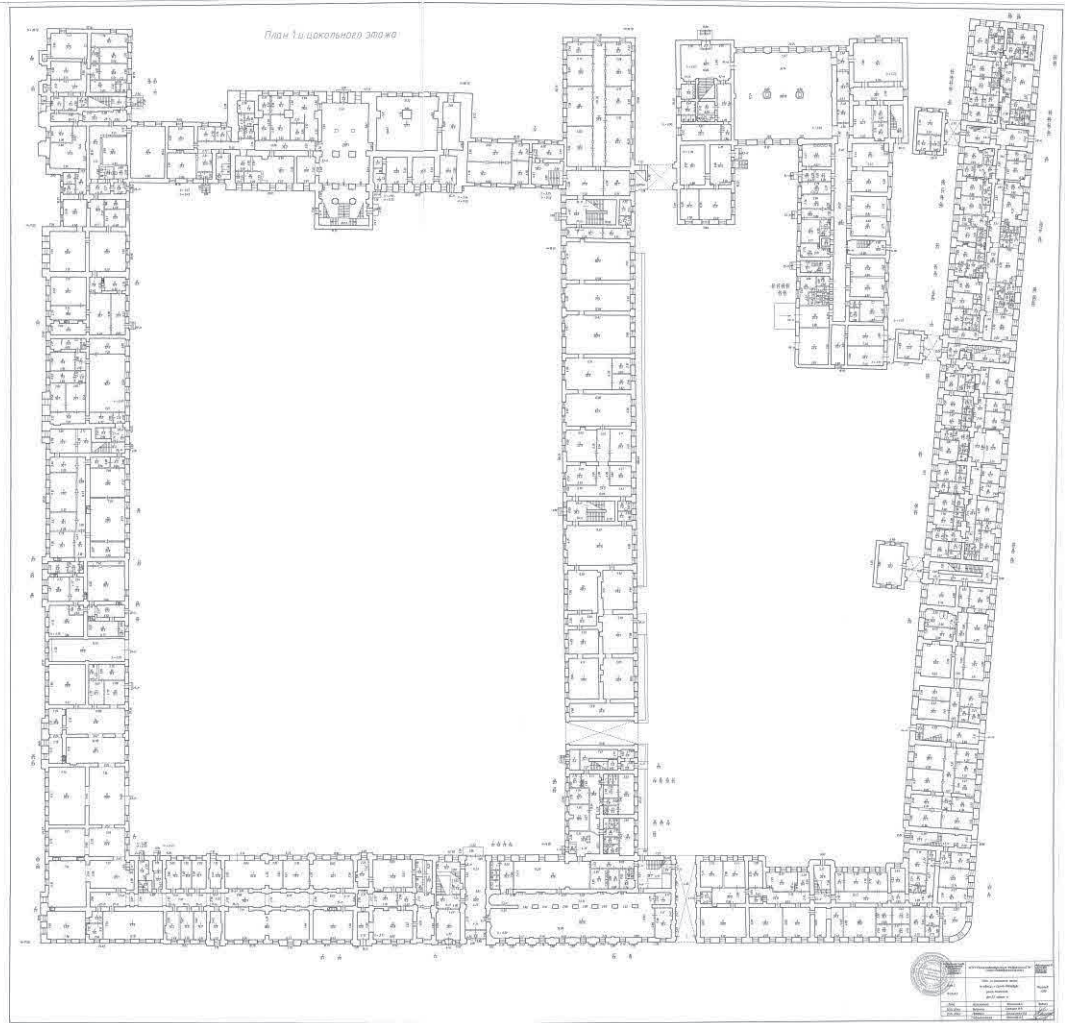
Перминов Д.О.

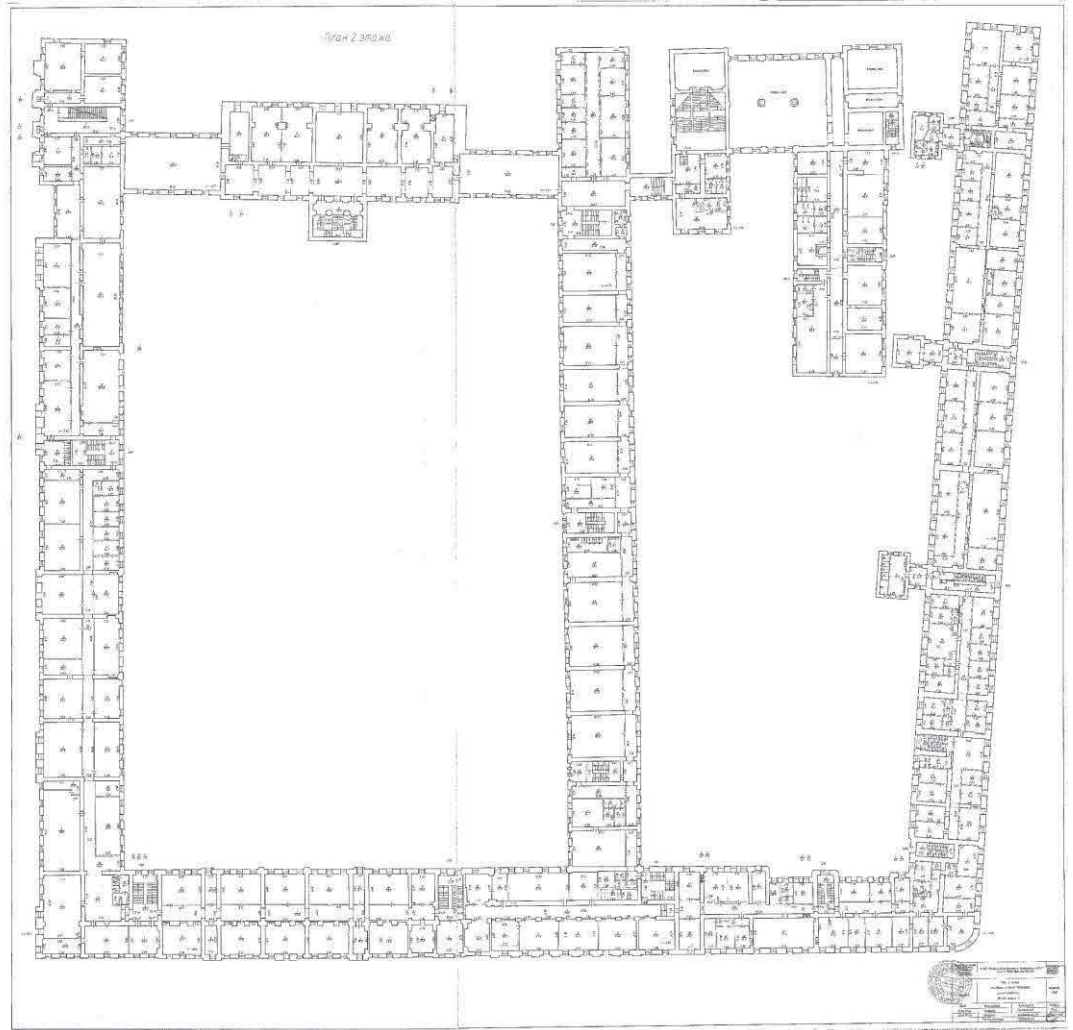


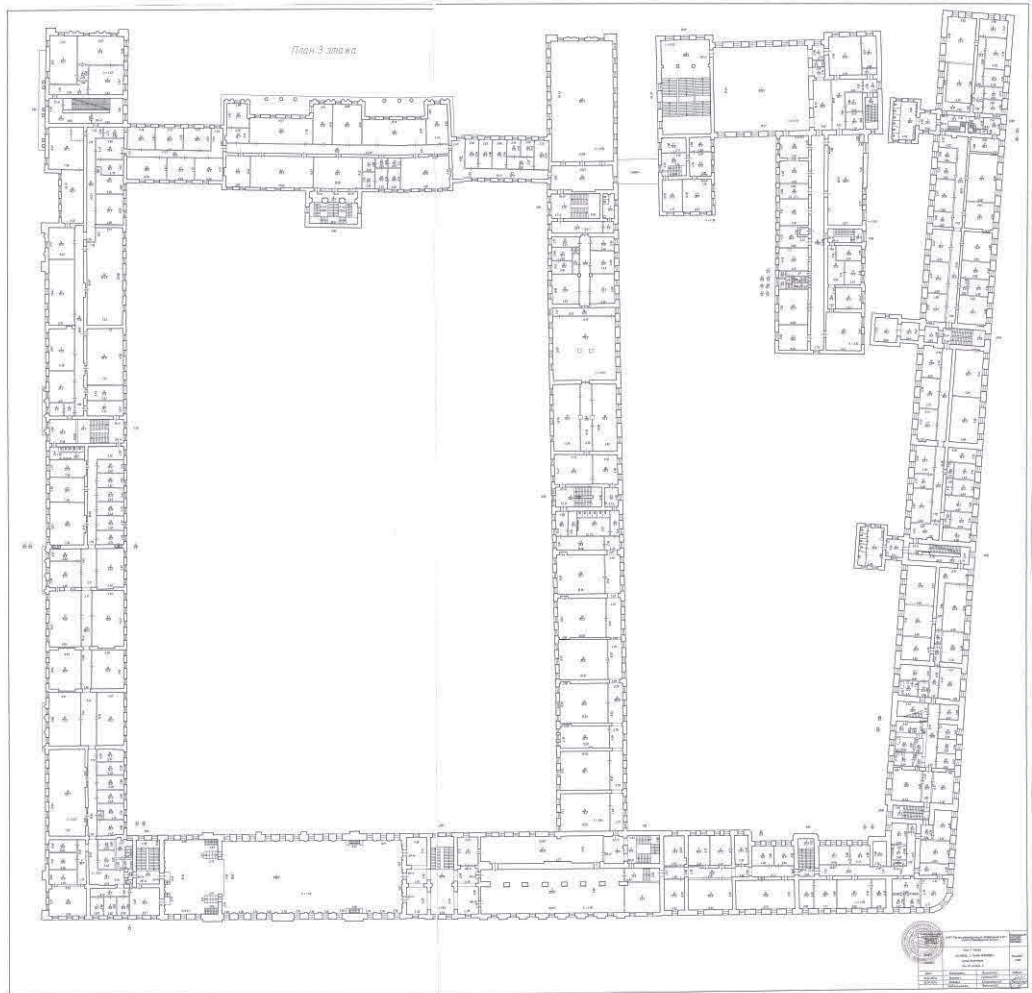
План подвала



ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Санкт-Петербургский филиал		Инвентарный № 40:273:002: 000000760: 0100:00000
План подвала по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
25.04.2014г.	Выполнил	Сорокина И.Ф.
25.04.2014г.	Проверил	Близииченко О.В. 178
	Главный инженер	Перминов Д.О.







План 4. ЗРДЖК

