

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА*), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

12 января 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров №№1-3 от 15 сентября 2020 г. и дополнительных соглашений №№1-3 от 06 декабря 2021 г. (Приложение №9. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в периоды с 15 сентября 2020 г. по 06 апреля 2021 г., с 06 декабря 2021 г. по 12 января 2022 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы.

Гражданин Российской Федерации Голиков Вячеслав Юрьевич на основании доверенности №78АГ1933630 от 23.10.2019 от собственника квартиры №8, расположенной в доме по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А.

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – «Промышленное и гражданское строительство»; Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – «Искусствоведение»; ученая

* приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектора», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

подписью

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано электронной
подписью

Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии:

подписано электронной
подписью

М.Д. Каргинов

6. Объекты и цели экспертизы.

6.1. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанная ГУП ГУИОН в 2020 г. в составе:

Том	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1.1	18/2392-05.20 -ИРД1	Исходно-разрешительная документация.
Том 1.2	18/2392-05.20 -ИРД2	Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Том 2.1	18/2392-05.20- КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования
Том 2.2	18/2392-05.20- КНИ2	Историко - архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.
Том 2.3	18/2392-05.20-КНИ3	Инженерно-технические исследования. Локальное техническое обследование
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования		
Том 3.1	18/2392-05.20- ОП	Общая пояснительная записка
Том 3.2	18/2392- 05.20- АР	Архитектурные решения

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

Том 3.3	18/2392- 05.20-ПОС	Проект организации работ
---------	--------------------	--------------------------

6.2. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанный ГУП ГУИОН в 2020 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание КГИОП от 17.01.2020 №01-52-4249 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия технического паспорта на квартиру №8, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, выданный филиалом ГУП «ГУИОН» Центрального района, по состоянию на 10.10.2019 (Приложение №6. Копия технического паспорта);
- уведомление КГИОП от 26.02.2020 №01-30-2258/20-0-1 о наличии/отсутствии в квартире №8, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, архитектурно-художественных элементов, представляющих историко-культурную ценность (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны);
- копия распоряжения КГИОП от 02.08.2016 № 10-353 от утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны).

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 29.05.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

К моменту начала проведения экспертизы в квартире №8 проведены работы по демонтажу отделки и облицовки стен, потолков, заменены оконные заполнения и частично проведены отделочные работы.

Данные работы были проведены в соответствии с «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г., и не нарушили утвержденный распоряжением КГИОП от 02.08.2016 № 10-353 предмета охраны.

Оконные заполнения кв. №8 на лицевом и дворовых фасадах металлопластиковые и деревянные коричневого колера с сохранившимся историческим рисунком расстекловки, замененные предыдущем собственником без согласования КГИОП.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по

предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 11.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом В.А. Квасникова», 1828-1829, арх. К. Скотти, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, определен распоряжением КГИОП от 02.08.2016 № 10-353 (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны).

В соответствии с уведомлением КГИОП от 26.02.2020 №01-30-2258/20-0-1 о наличии/отсутствии в квартире №8, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, архитектурно-художественных элементов, представляющих историко-культурную ценность в квартире №8 согласно предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», определенному распоряжением КГИОП от 02.08.2016 № 10-353, имеется «печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверцы юлки и душников - латунные, с рифлеными ручками- кнопками». (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 29.05.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Собственник или пользователь объекта.

Квартира №8 выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» в настоящее время находятся в собственности Руденко Елены Николаевны (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН)

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

На плане Шуберта 1828 г. участок показан застроенным деревянным зданием (Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1).

В 1828-1829 г. по проекту архитектора К. Скотти на месте деревянного дома для купца В.А. Квасникова строится трехэтажный дом на подвалах в стиле позднего классицизма.

Позднее в 1840-х гг. участок перешел в собственность Герасимову (Подробный план Васильевской части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 247)

В 1850- 1860-х домовладение принадлежало графине С.П. Сумароковой, а с 1870-х и до революции князьям Голицыным.

Среди жителей дома в 1840-1850 годах был популярный мастер иллюзионного жанра Апфельбаум, фокусник и акробат, он же «химик и оптик, физик и механик», как сообщалось в афишах и газетных рецензиях. О его гастролях упоминает М. Ю. Лермонтов в повести «Княжна Мери».

В 1853 году здесь жил видный архитектор А.М. Болотов.

В 1867 году сюда из дома № 4 переехал известный скульптор М.М. Антокольский. У него часто бывал И.Е. Репин.

В 2007 г. и 2012 г. был выборочно произведен капитальный ремонт с частичной заменой перекрытий над первым этажом и над подвалом (в соответствии с данными ПИБ Центрального района).

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Трехэтажное на подвалах здание лицевого корпуса, включая ризалит парадной лестницы со скругленными раскрепованными углами, и три четырехэтажных дворовых флигеля, в т.ч. отдельно стоящего (литера В).

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле безордерного позднего классицизма.

Оконные заполнения кв. №8 на лицевом и дворовых фасадах металлопластиковые и деревянные коричневого колера с сохранившимся историческим рисунком расстекловки.

Конструктивная система здания в границах квартиры кв. №8.

Наружные и внутренние капитальные стены объекта культурного наследия выполнены из кирпича.

Междуэтажные перекрытия над и под помещениями квартиры 8 между 3 – 4 этажами и между 2 - 3 этажами выполнены по деревянным балкам.

Объемно-планировочное решение кв. №8.

Квартира №8 расположена в уровне 3-го этажа, имеет два входа.

Объемно-планировочное решение отчасти утрачено поздними перепланировками.

Декоративно-художественное решение интерьера кв. №8.

По результатам проведенного обследования и в соответствии с уведомлением КГИОП от 26.02.2020 №01-30-2258/20-0-1 о наличии/отсутствии архитектурно-художественных элементов, представляющих историко-культурную ценность, в квартире №8 согласно предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», определенному распоряжением КГИОП от 02.08.2016 № 10-353, имеется «печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверцы юлки и душников - латунные, с рифлеными ручками- кнопками». (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия)

Других ценных архитектурно-художественных элементов в квартире не имеется.

Сохранилось двустворчатое, деревянное филенчатое входное дверное заполнение дверного проема с парадной лестницы. Со стороны «черной» лестницы дверное заполнение металлическое.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г., в составе:

Том	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1.1	18/2392-05.20 -ИРД1	Исходно-разрешительная документация.
Том 1.2	18/2392-05.20 -ИРД2	Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Том 2.1	18/2392-05.20- КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования
Том 2.2	18/2392-05.20- КНИ2	Историко - архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.
Том 2.3	18/2392-05.20-КНИЗ	Инженерно-технические исследования. Локальное техническое обследование
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования		
Том 3.1	18/2392-05.20- ОП	Общая пояснительная записка
Том 3.2	18/2392- 05.20- АР	Архитектурные решения
Том 3.3	18/2392- 05.20-ПОС	Проект организации работ

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 18/2392-05.20 –ИРД1.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

В данном разделе представлены задание КГИОП от 17.01.2020 №01-52-4249, лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ГУП ГУИОН № МКРФ 00936 от 10.07.2013 г., учетные документы КГИОП, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта здания.

На основании проведенного предварительного обследования в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На основании вывода акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. Шифр 18/2392-05.20 –ИРД2.

Перед разработкой проектной документации специалисты ГУП ГУИОН провели детальную фотофиксацию современного состояния помещений квартиры №8 в уровне на 3-го этажа объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике помещений квартиры №8 в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 18/2392-05.20- КНИ1.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории

освоения участка и строительства рассматриваемого объекта (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных и реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 18/2392-05.20- КНИ2.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ГУП ГУИОН были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния помещений квартиры №8.

Работы производились с использованием ручного лазерного дальномера и металлической измерительной рулетки.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику помещений квартиры №8 в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры. Шифр 18/2392-05.20- КНИ2.

В рамках комплексных научных исследований специалисты ГУП ГУИОН в мае 2020 г. по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций помещений квартиры №8 в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.

Стены и перегородки.

При проведении обследования квартиры установлено, что несущие наружные и внутренние выполнены стены из полнотелого красного глиняного нормально обожжённого кирпича пластического формования, уложенного на сложном растворе. Толщина наружных стен составляет 2,5-3,5 кирпича.

Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки удовлетворительное. Высота горизонтальных швов составляет 8 - 10мм. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано.

Перемычки над оконными и дверными проемами в квартире клинчатые полуциркульного очертания. Состояние перемычек работоспособное, замковый камень без растрескиваний, пятка находится в работоспособном состоянии.

В целом состояние кладки стен может быть согласно ГОСТ Р 55567-2013 признано работоспособным.

Перегородки квартиры выполнены по деревянному каркасу (каркасно-обшивные без следов гнили и поражения грибком).

Перекрытия.

Перекрытие под квартирой.

Обследование перекрытия под квартирой производилось сверху, со стороны квартиры №8. Обследование производилось при частично вскрытой конструкции пола (удалены элементы чистого пола, доски черного пола, лаги).

Перекрытие под квартирой №8 выполнено по деревянным балкам. Балки опираются на стены.

Шаг балок составляет до 1,0 м. Между балками устроено заполнение в виде досок подбора, по которому была устроена засыпка строительным мусором, шлаком, опилками (высота засыпки - 80 мм).

По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих и планируемых нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна.

В целом состояние перекрытия под квартирой можно оценить по ГОСТ Р 55567-2013 как работоспособное.

Перекрытие над квартирой.

Обследование перекрытия над квартирой производилось снизу, со стороны квартиры №8. Обследование производилось при частично вскрытой конструкции потолка (удалены элементы штукатурного слоя).

Перекрытие над квартирой №8 выполнено по деревянным балкам. Балки опираются на стены. Балки с поверхностным повреждением гнилью, как правило - на пристенных балках.

Шаг балок составляет до 1,0 м. Между балками устроено заполнение в виде досок подбора, по которому была устроена засыпка строительным мусором, шлаком, опилками.

По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих нагрузок.

Жесткость балок перекрытия достаточна. В целом состояние перекрытия над квартирой можно оценить по ГОСТ Р 55567-2013 как работоспособное.

Дверные заполнения.

Сохранилось двустворчатое, деревянное филенчатое входное дверное заполнение дверного проема с парадной лестницы.

Исходя из результатов обследования техническое состояние наружного дверного заполнения кв. №8 входного проема со стороны парадной лестницы согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Со стороны «черной» лестницы дверное заполнение металлическое.

Исходя из результатов обследования техническое состояние наружного дверного заполнения кв. №8 входного проема со стороны лестницы согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Существующие внутренние дверные заполнения поздние, в работоспособном состоянии.

Исходя из результатов обследования техническое состояние внутренних дверных заполнений в целом согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Оконные заполнения.

Оконные заполнения кв. №8 на лицевом и дворовых фасадах металлопластиковые и деревянные коричневого колера с сохранившимся историческим рисунком расстекловки.

Исходя из результатов обследования техническое состояние оконных заполнений в целом согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект перепланировки квартиры. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 18/2392-05.20 -ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проект перепланировки квартиры. Том 3.2. Архитектурные решения. Графическая часть. Шифр 18/2392-05.20 -АР.

На основании задания КГИОП от 17.01.2020 №01-52-4249 и проведенных комплексных научных исследований проектной документацией предусмотрена перепланировка помещений кв. №8, расположенной в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова».

По результатам проведенного обследования и в соответствии с письмом КГИОП от 26.02.2020 №01-30-2258/20-0-1 о наличии/отсутствии архитектурно-художественных элементов, представляющих историко-культурную ценность, в квартире №8, согласно предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», определенному распоряжением КГИОП от 02.08.2016 № 10-353, имеется «печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверцы юлки и душников - латунные, с рифлеными ручками- кнопками». (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия) Других ценных архитектурно-художественных элементов в квартире не имеется.

Объемно-планировочное решение.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж существующих перегородок и устройство новых перегородок, в том числе из раздвижных модулей, в границах помещений кв. №8.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 02.08.2016 № 10-353 предмета охраны: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен».

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Проектной документацией предусмотрена замена поздних металлопластиковых оконных заполнений, белого колера на новые металлопластиковые оконные заполнения с восстановлением исторической расстекловки и с окраской коричневого колером, согласованным с КГИОП.

Материал оконных заполнений лицевых и дворовых фасадов не являются элементом предмета охраны.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 02.08.2016 № 10-353 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле безордерного позднего классицизма: цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный) оконных заполнений;

дворовые фасады: рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений)».

Декоративно-художественное решение интерьеров.

Проектной документацией предусмотрен ремонт существующей штукатурки стен и потолков, замена полов помещений кв. №8 объекта культурного наследия.

Проектной документацией предусмотрена замена межкомнатных деревянных филенчатых дверных заполнений в квартире на аналогичные.

Проектной документацией предусмотрено сохранение элемента предмета охраны: «печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверцы юлки и душников - латунные, с рифлеными ручками- кнопками». Решения по реставрации печи не входят в зону проектирования.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 02.08.2016 № 10-353 предмета охраны.

Раздел 3. Проект перепланировки квартиры. Том 14. Проект организации работ. Шифр 18/2392-05.20 -ПОР.

Проект организации работ разработан в соответствии с СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ)

Строительные материалы доставляются по мере необходимости.

До начала демонтажа перегородок устанавливаются временные распорки между верхним и нижним перекрытиями для компенсации возможных деформаций перекрытий.

Для разборки перегородок применяются пилы с дисками с алмазными режущими кромками.

Запрещается обрушивать на перекрытия крупноразмерные фрагменты перегородок от разборки (максимальный размер фракций 350x350 мм).

Работы выполняются вручную обученным и проинструктированным персоналом под наблюдением специалистов проектной организации (авторского надзора) с приемкой выполненных работ по акту.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Демонтированные конструкции планируется складировать на существующее перекрытие с устройством защитного настила из досок.

Удаление мусора производится в мешках в контейнер с последующим вывозом его в установленном порядке на полигон ТБО.

Все работы осуществляются только в границах зоны проектирования.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по реставрации объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- выписка от 02.04.2021 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – жилом помещении, квартире, по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, кв. №8, находящимся в собственности Руденко Елены Николаевны (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. / Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб., 1996.

1) Весь Петербург: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга., СПб., 1911, 1913.

2) Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда., Птг., 1915, 1917.

3) Весь Ленинград адресная и справочная книга г. Ленинграда., Л., 1926, 1927

2) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002

3) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.

4) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.

5) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.

6) Табель или Общая Ведомость оцененныхъ и не вошедшихъ въ оценку недвижимыхъ имуществъ въ С.-Петербурге 1874 года.

7) Табель домовъ города С.-Петербурга, съ показаниемъ новой и старой полицейской нумерацией домовъ, вновь открытыхъ улицъ, переулковъ и набережныхъ, съ наименованиемъ оныхъ и переименованиемъ некоторыхъ изъ ныне существующихъ. Съ приложениемъ плана города С.-Петербурга. Издание С.-Петербургской городской Управы. СПб., 1889.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2764. Чертежи дома М.С. и А.Н. Голицыных по 7-й линии В.О., 28. 1851–21.08.1914

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1634. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.П. Сумарокову, М.С. Голицыной по 7-й линии В.О., 28. 1828–1914

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74645. 1960

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г., было установлено следующее:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 17.01.2020 №01-52-4249 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 3) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, достаточных для последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 5) Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования в части перепланировки и переустройства помещений квартиры №8 в уровне 3-го этажа здания объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- 6) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА), утвержденного распоряжением КГИОП 02.08.2016 № 10-353 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

- 8) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 9) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 10) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 11) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Историческая иконография
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

- 6) Приложение №6. Копия технического паспорта
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	12.01.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Л.Ф. Живаева	12.01.2022
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	12.01.2022

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень выявленных объектов культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый **Список** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный **постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие **Список** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться **Списком** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

513	Дом А.Одоевской (И.М.Максимова)	1730-е годы; 1838; 1889	автор не установлен автор не установлен техн. М.А.Андреев	7-я линия, 8; Днепровский пер., 11	среднее	""
514	Дом И.И.Щербатова (Е.А.Емелиной)	1720-1730-е годы; 1864, частичная перестройка	автор не установлен арх. К.Т.Андрущенко	7-я линия, 14; Днепровский пер., 5	среднее	""
515	Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой	1907-1910	гражд. инж. К.И.Ниман, арх. З.Я.Леви, мозаичная мастерская В.А.Фролова	7-я линия, 16-18; Днепровский пер., 1- 3	среднее	""
516	Андреевское городское училище	1786	автор не установлен	7-я линия, 20; Днепровский пер., 2	среднее	""
517	Дом А.А.Большакова	1909-1910	арх. Д.А.Крыжановский	7-я линия, 26	среднее	""
518	Дом В.А.Квасникова	1828-1829	арх. К.Скотти	7-я линия, 28	плохое	""
519	Дом П.А.Изотова	1909-1910	арх. В.В.Шауб	7-я линия, 32	среднее	""
520	Дом М.Сундукова	1812; 1912, 1914, внутренние перестройки	авторы не установлены	7-я линия, 36	аварийно е	""
521	Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	1790-е годы; 1835, надстройка; 1860, строительство юго-западного флигеля; 1892-1893, приспособление под приют с пристройкой флигелей	автор не установлен автор не установлен арх. Г.И.Карпов арх. А.П.Сосков	7-я линия, 42	среднее	""

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.08.2016

№ 10-353

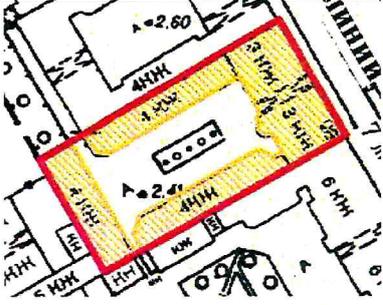
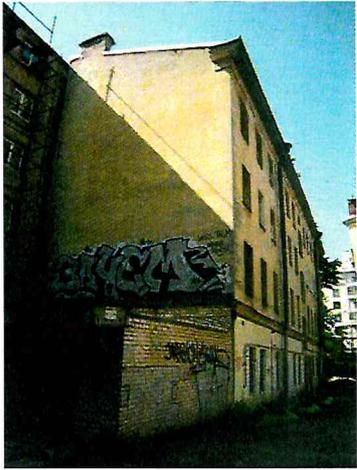
**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.А.Квасникова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А.Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литеры А, В (7-я линия, 28), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 12.08.11 № 10-493 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А.Квасникова».
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.А.Квасникова»
Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литеры А, В
(7-я линия, 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания: трехэтажного на подвалах лицевого корпуса, включая ризалит парадной лестницы со скругленными раскрепованными углами, и трех четырехэтажных дворовых флигелей, в т.ч. отдельно стоящего (литера В);</p> <p>габариты и конфигурация воротного проезда;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши лицевого корпуса со стороны лицевого фасада,*</p> <p>конфигурация (односкатная) и габариты крыши юго-западного дворового флигеля (литера В), включая высотную отметку конька.</p> <p>*Исторические габариты и конфигурация крыш лицевого корпуса со стороны двора и дворовых флигелей лит.А изменены при устройстве мансардного этажа.</p>	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические (XIX в.) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды цокольного этажа - коробовые с распалубками;</p> <p>свод перекрытия воротного проезда - пологий цилиндрический с распалубками;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1- Л-4:</p> <p>двухмаршевые с маршами по косоурам, с площадками на сводах; ступени лещадной плиты (лестницы Л-2-Л-4 с покрытием площадок лещадной плитой);</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника (Л-1-литье, Л-2-Л-4 – горячий прокат), рисунок (Л-1 – плоские литые ажурные стойки с геометрическим орнаментом; Л-2-Л-4 – вертикальные прутья); поручни: Л-1 – деревянные профилированные;</p>	    
---	--------------------------------	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле безордерного позднего классицизма:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>балкон на оштукатуренных кронштейнах в уровне 2-го этажа (местоположение в центральной оси фасада, габариты, конфигурация, конструктивное решение);</p> <p>проем воротного проезда, вписанный в прямоугольную нишу с оконным проемом антресоли над проездом;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный) оконных заполнений;</p> <p>замковые камни оконных проемов 1-го этажа; прямые сандрики на кронштейнах, декорированных акантом, оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>межэтажный антаблемент между 1-2-м этажами;</p>	   

венчающий антаблемент с фризом, орнаментированным лепными многолепестковыми розетками и венками, и выносным карнизом на кронштейнах, стилизованных под триглифы с гуттами;



дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), включая проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками;

рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений);

межэтажные и венчающие (над 4-м этажом) антаблементы с гладким фризом и выносным профилированным карнизом.





5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Вестибюль парадной лестницы Л-1:

оформление стен вестибюля и откосов проема на лестницу филенками;
наличник проема с лучковой перемычкой;



парадная лестница Л-1:

оформление стен и перекрытий над площадками филенками;



средистенный одноярусный, камин на нижней площадке лестницы, оштукатуренный, окрашенный в цвет стен с арочным топочным проемом с профилированным архивольтом;



покрытие площадок - терраццо, со стилизованным растительным и геометрическим орнаментом (использованы несколько вариантов композиций в круге, розеток и многолучевых звезд), с бордюром по периметру площадок; цвета - черный, белый, терракот;





квартира № 8:

печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении;
дверцы топки и душников – латунные, с рифлеными ручками-кнопками.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Голикову В.

pereplanirovka.1@mail.ru

№ _____
На № _____ от _____
Рег. № 01-30-225/20-0-0 от 26.02.2020

Рассмотрев Ваше обращение о выдаче уведомления о наличии/отсутствии, архитектурно-художественной отделки квартиры № 8 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, сообщаем следующее.

На основании распоряжения КГИОП от 02.08.2016 № 10-353 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» архитектурно-художественным элементом отделки, представляющим историко-культурную ценность в вышеуказанной квартире, является:

- печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверцы толки и душников – латунные, с рифлеными ручками- кнопками.

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия

В.В. Воронин

Вейгандт О.А.
710-47-42

Приложение №3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

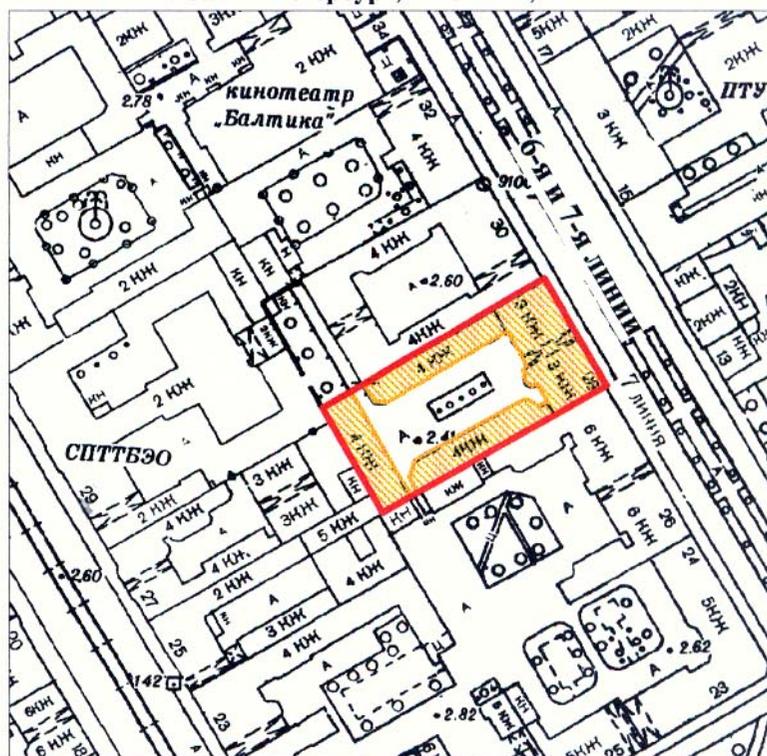
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. А. Квасникова"**

г. Санкт-Петербург, 7-я линия, 28



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 39 / _____ /

Приложение №4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

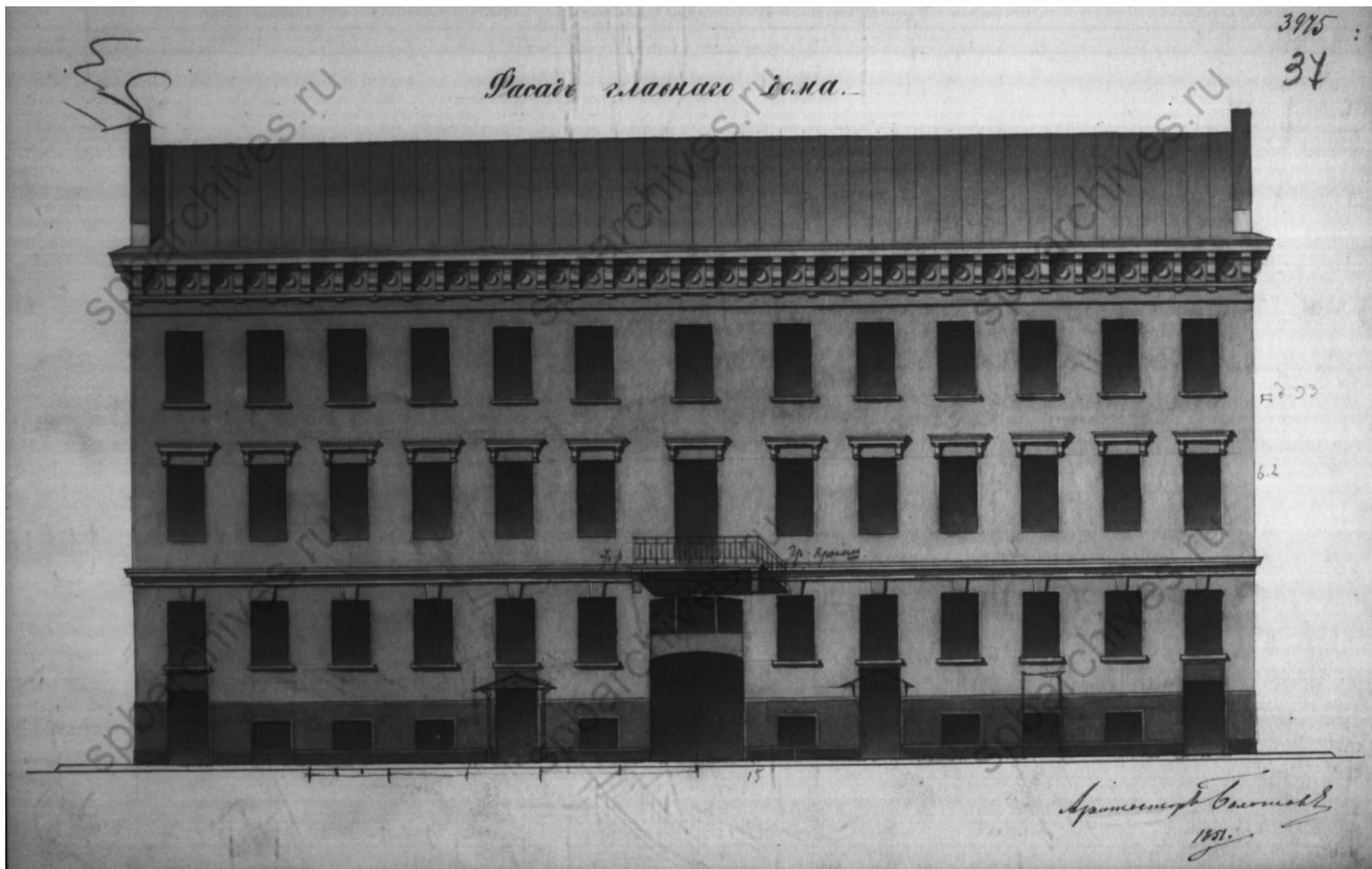
Историческая иконография

Список иллюстраций:

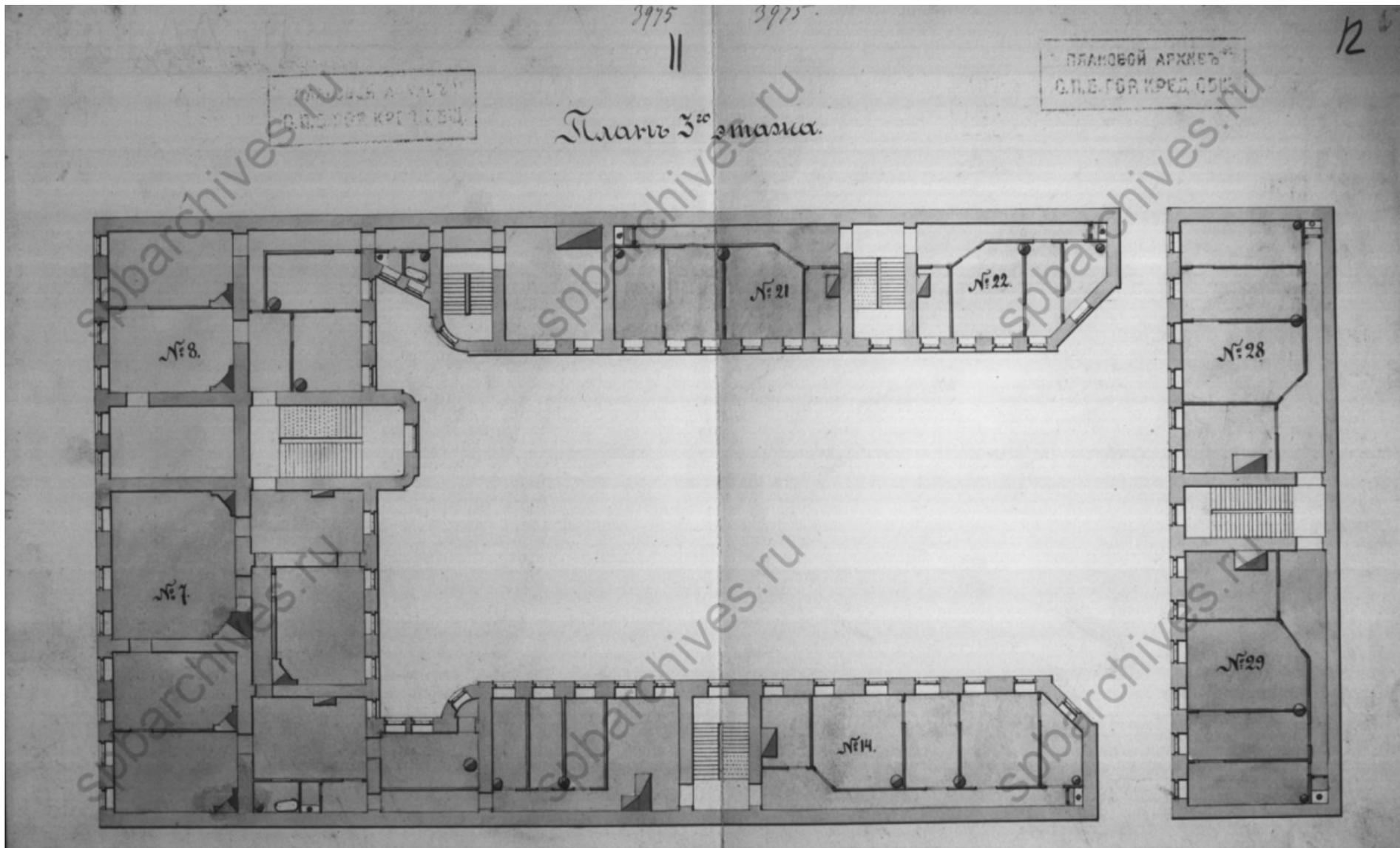
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. Подробный план Васильевской части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 247
3. Фасад главного дома В.А. Квасникова. Архитектор А.М. Болотов. 1851 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2764. Л. 37.
4. План 3-го этажа дома В.А. Квасникова. Архитектор А.М. Болотов. 1851 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2764. Л. 37.
5. Фасад главного дома М.С. Голицыной. 1877 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1634. Л. 10-11.
6. План 3-го этажа дома д М.С. Голицыной. 1877 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1634. Л. 10-11.
7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
8. 7-я линия Васильевского острова. Фасад дома №28. 1960 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 74645



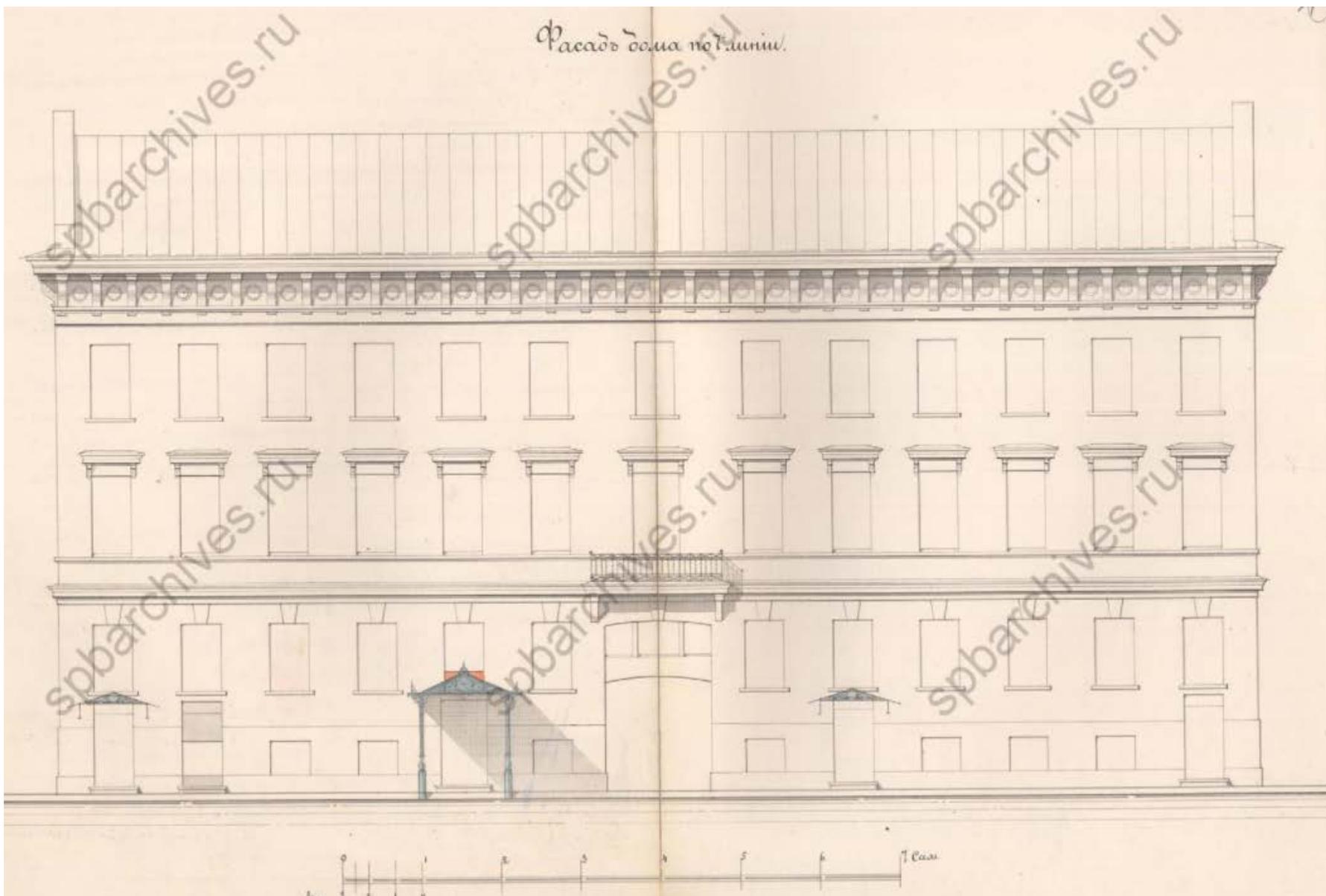
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



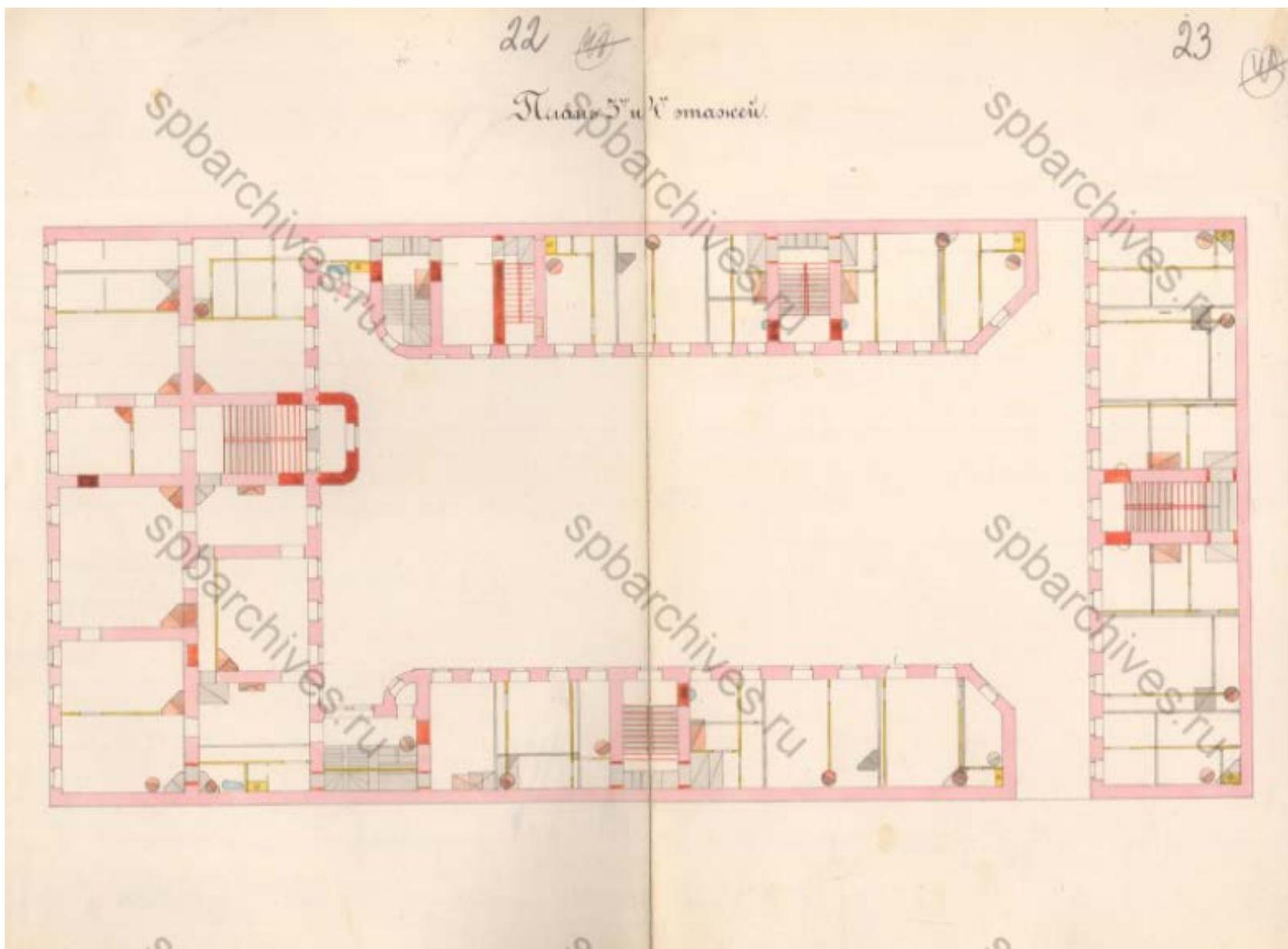
3. Фасад главного дома В.А. Квасникова. Архитектор А.М. Болотов. 1851 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2764. Л. 37.



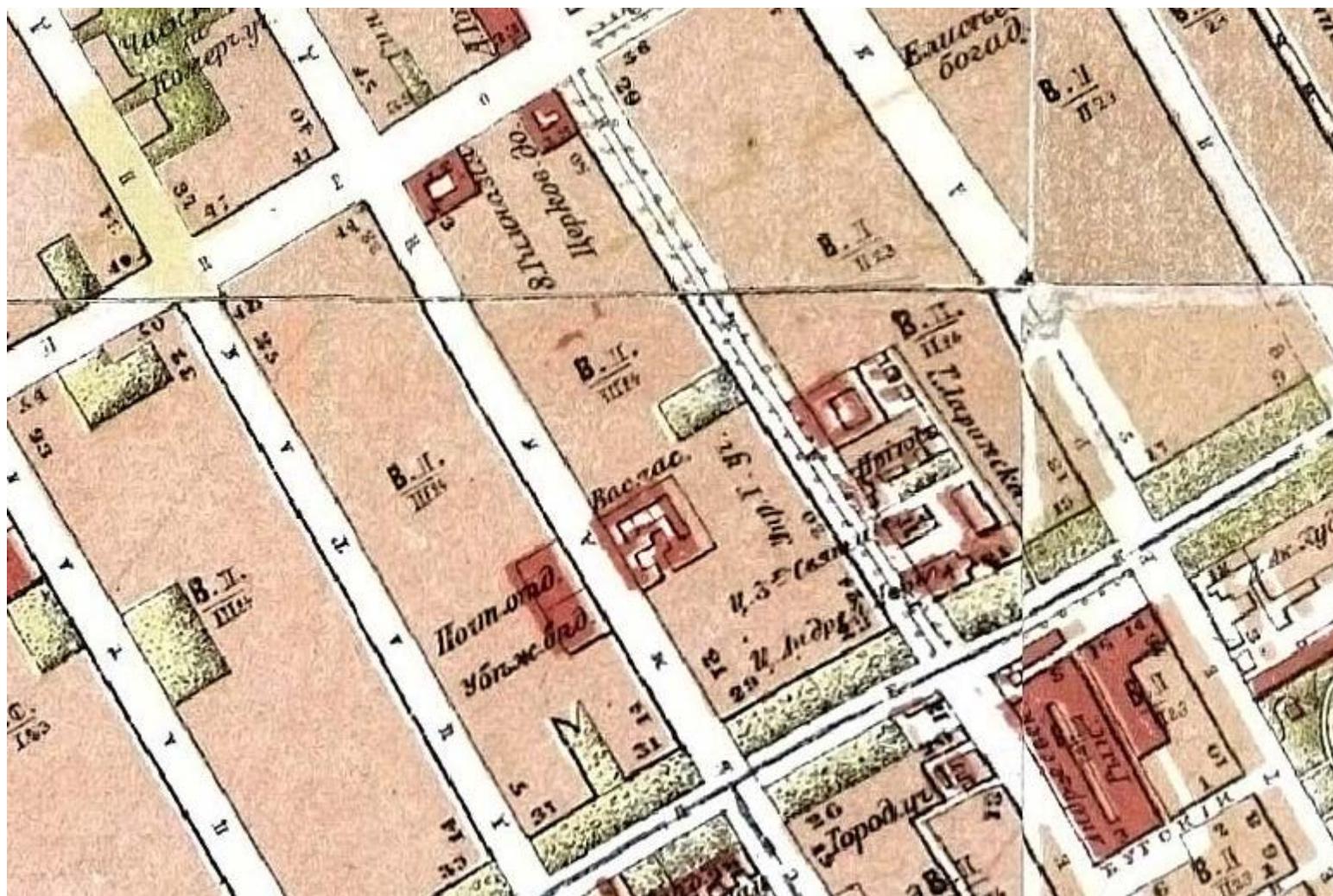
4. План 3-го этажа дома В.А. Квасникова. Архитектор А.М. Болотов. 1851 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2764. Л. 37.



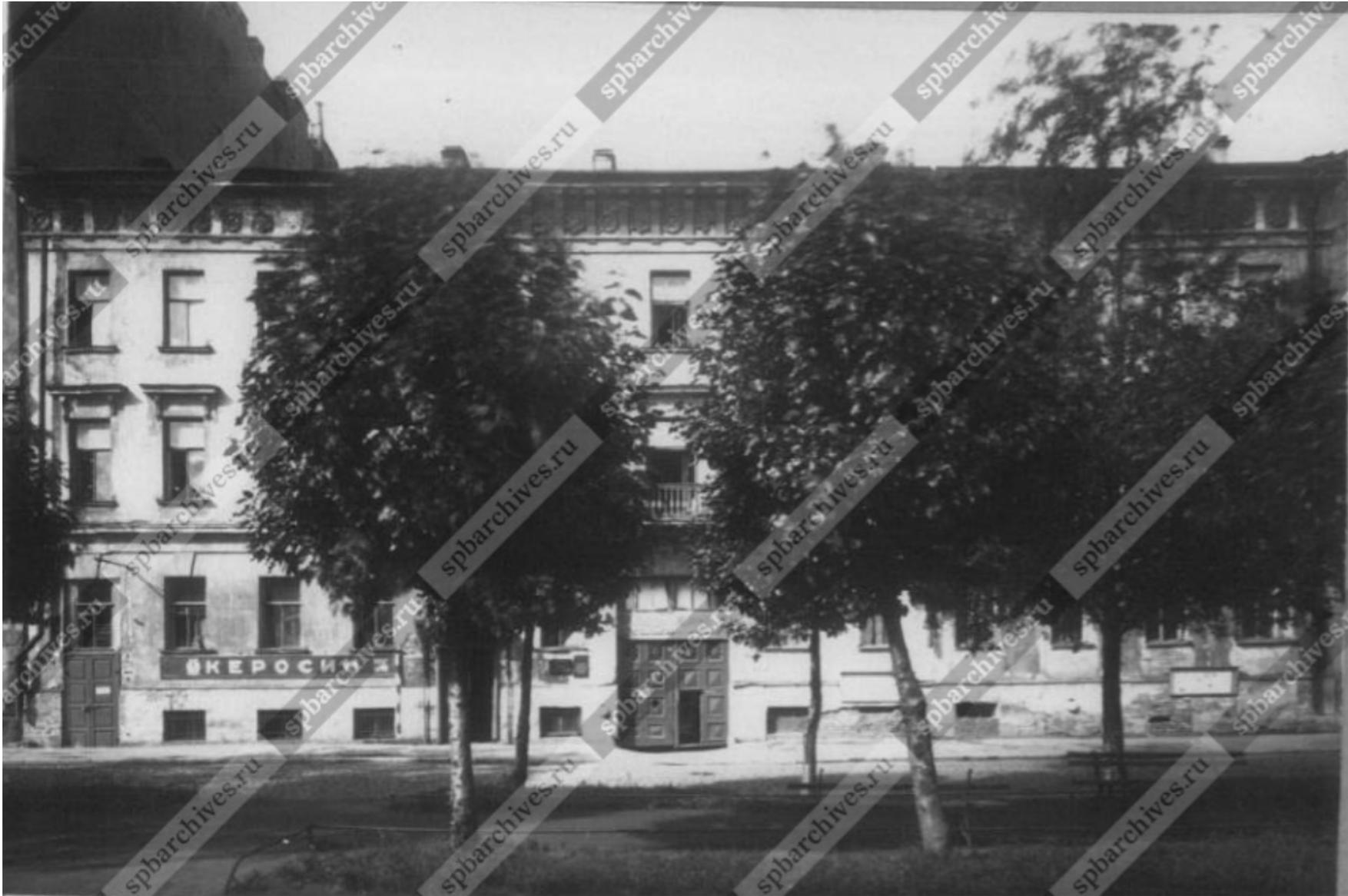
5. Фасад главного дома М.С. Голицыной. 1877 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1634. Л. 10-11.



6. План 3-го этажа дома М.С. Голицыной. 1877 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1634. Л. 20-23.



7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



8. 7-я линия Васильевского острова. Фасад дома №28. 1960 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 74645

Приложение №5

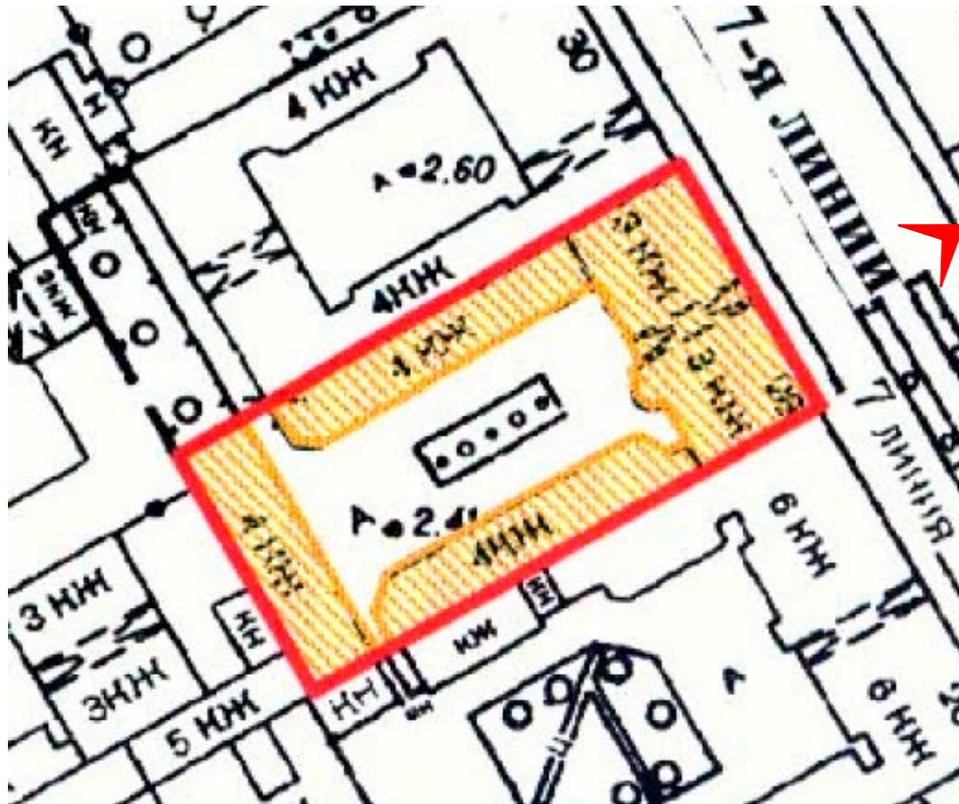
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

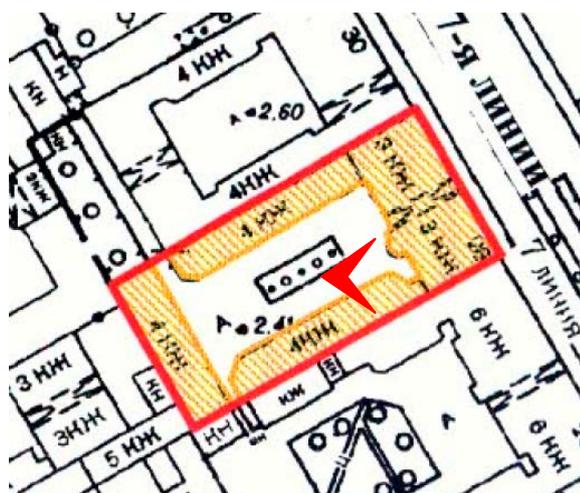
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 15.09.2020):

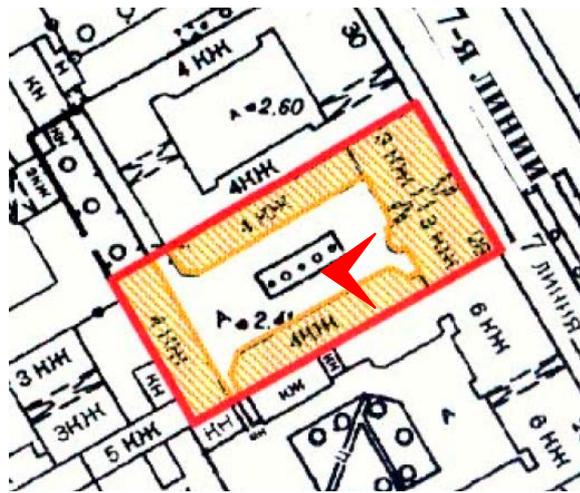
1. Оконные заполнения кв. №8 в уровне 3-го этажа лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020
2. Оконные заполнения кв. №8 в уровне 3-го этажа дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020
3. Оконные заполнения кв. №8 в уровне 3-го этажа дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020
4. Дверное заполнение со стороны парадной лестницы помещения №1 кв. №8 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020.
5. Помещение №1 (коридор) кв. №8 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020.
6. Помещение №2 кв. №8 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020.
7. Помещение №3 кв. №8 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020.
8. Помещение №5 кв. №8 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020.



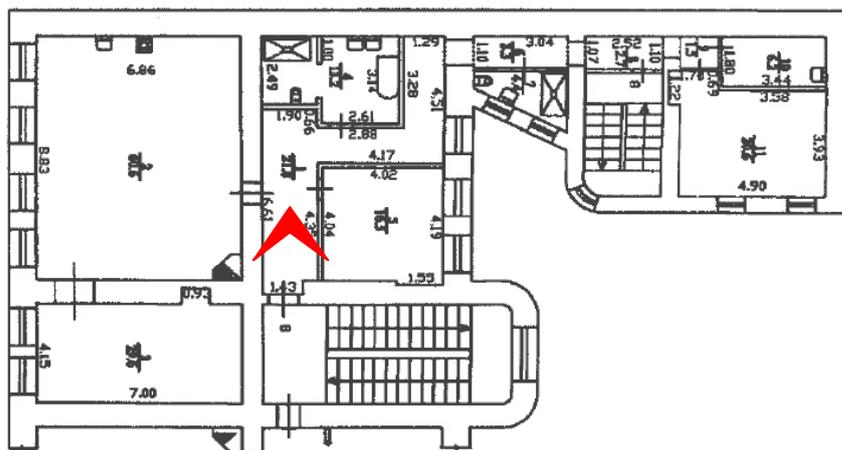
1. Оконные заполнения кв. №8 в уровне 3-го этажа лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020



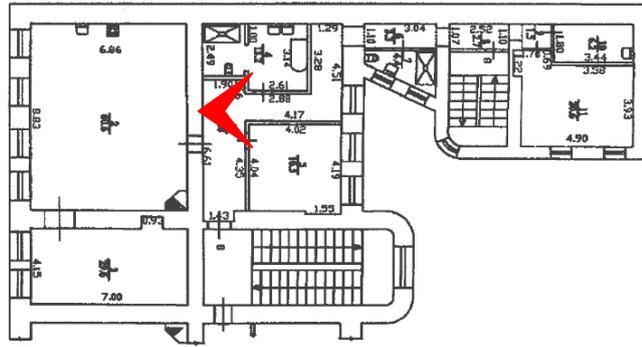
2. Оконные заполнения кв. №8 в уровне 3-го этажа дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020



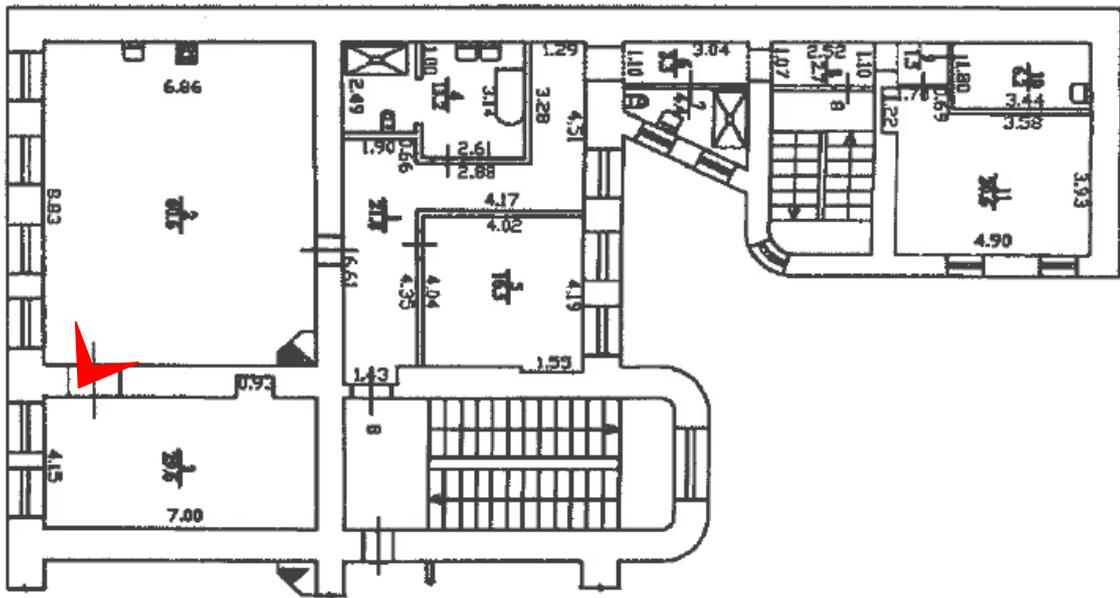
3. Оконные заполнения кв. №8 в уровне 3-го этажа дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020



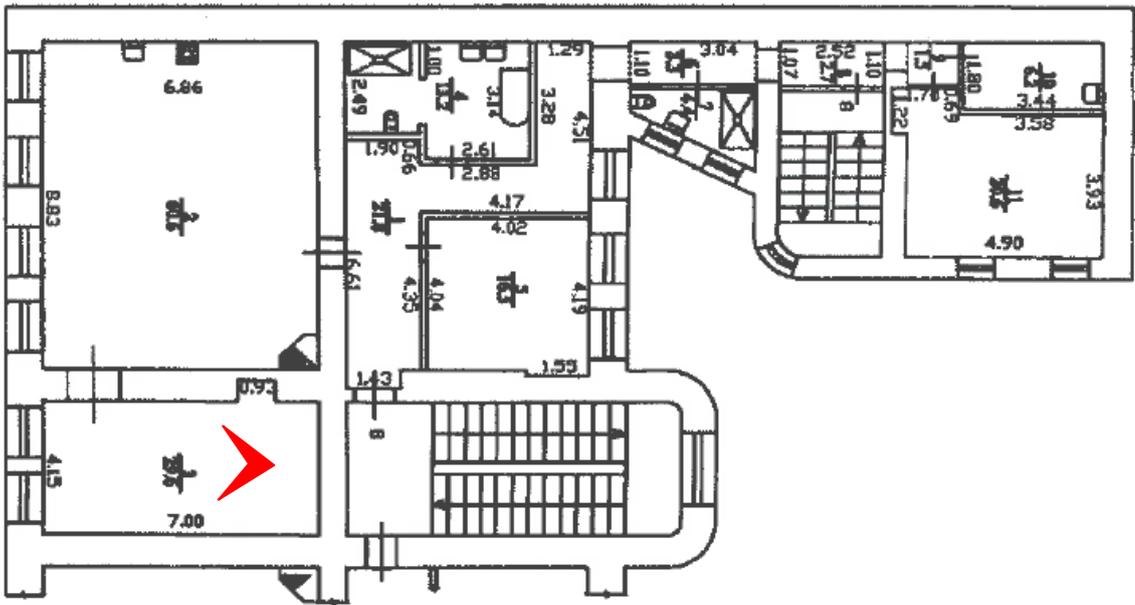
4. Дверное заполнение со стороны парадной лестницы помещения №1 кв. №8 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020.



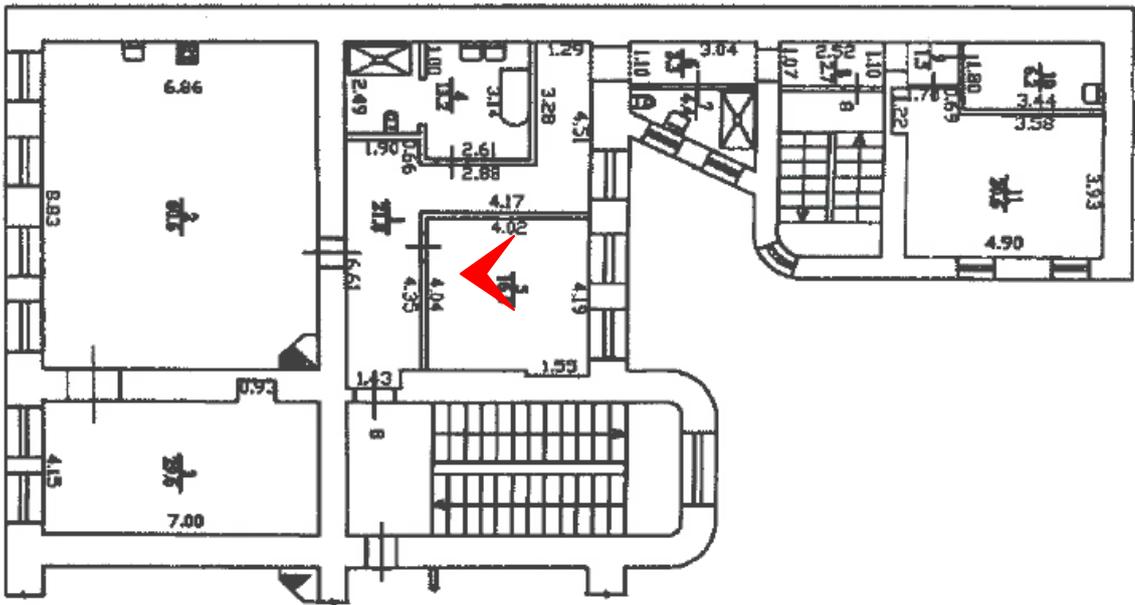
5. Помещение №1 (коридор) кв. №8 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020.



6. Помещение №2 кв. №8 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020.



7. Помещение №3 кв. №8 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020.



8. Помещение №5 кв. №8 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А. 15.09.2020.

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района**

Инв. № документа 3849/19

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О.

дом № 28 корпус кв. № 8

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1828-1877

Год последнего капитального ремонта: ВКР-2007

Этажность: 5 (4-5, в том числе , подвал, цокольный ,

мансарда)

этаж

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:

деревянные
штукатуренные

деревянные
штукатуренные, над 1
этажом железобетонные
плиты

железобетонные плиты по
металлическим балкам,
кирпичные своды

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>3</u>	комнат,
жилой площадью	<u>66,7</u>	кв.м., общей площадью	<u>180,4</u>	кв.м., высота
				<u>3.20</u>
				м.

Благоустройство квартиры:

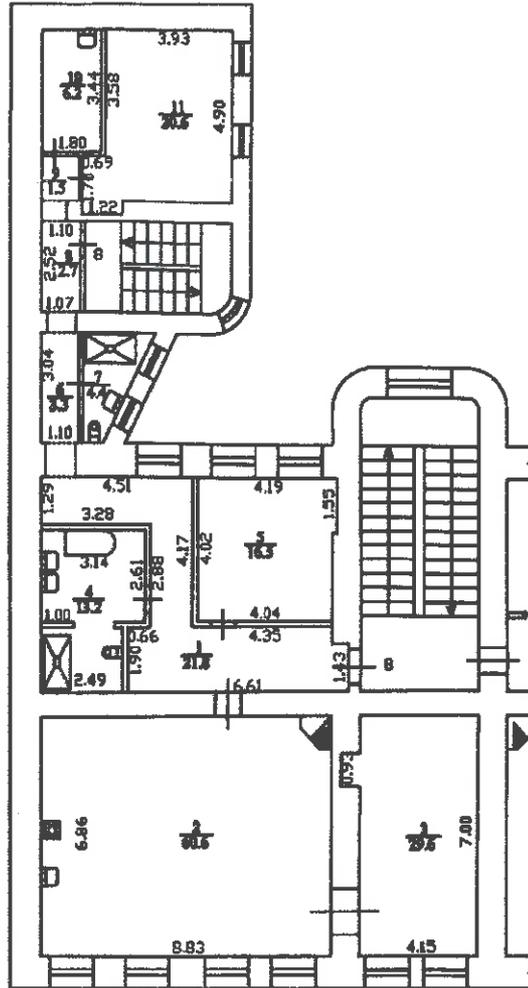
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2019 года составляет 1410250 (Один миллион четыреста десять тысяч двести пятьдесят) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	21.8		21.8			
2	2	кухня	60.6		60.6			
3	3	комната	29.6	29.6				
4	4	совмещенный санузел	13.2		13.2			
5	5	комната	16.5	16.5				
6	6	коридор	3.3		3.3			
7	7	совмещенный санузел	4.4		4.4			
8	8	коридор	2.7		2.7			
9	9	коридор	1.5		1.5			
10	10	кладовая	6.2		6.2			
11	11	комната	20.6	20.6				
		Итого	180.4	66.7	113.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 10 октября 2019 года

(дата обследования)

Исполнитель Яровая И.Е.

(Яровая И.Е.)

11 октября 2019 года

(дата изготовления)

Проверил Шилова Н.А.

(Шилова Н.А.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Главный инженер филиала (Ф.И.О.)
ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

Н.В.Крайнова
(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

