

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р; объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 160720-МОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

12 января 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №10 от 25 октября 2021 г. (Приложение №8. Копия договора на проведение экспертизы)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в период с 25 октября 2021 г. по 12 января 2022 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити», 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корпус 1, строение 1, офис 612; ИНН: 7810781309; ОГРН: 1197847230998; И.С. Влащенко на основании доверенности N 1 от 04.12.2019

4. Сведения об аттестованном эксперте.

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Объекты проведения экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р; объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 160720-МОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2021 г.

6.2. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р; объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 160720-МОСОКН, разработанный ООО «ИК «Город-А» в 2021 г.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта: «Средне этажный комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал, земельный участок 78:06:0002102:1739 – (участок №1). ЗАО «ЛЕНТИСИЗ», 2021 г.;

- Геотехническое обоснование строительства средне этажного жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер з/у 78:06:0002102:1739). Шифр МК160720-ГТО. ООО «ИК «Город-А». 2021 г.;

- Проект реставрации, приспособления для современного использования объекта культурного наследия "Канатного цеха с водонапорной башней за-вода «Красный гвоздильщик». г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1Б. Техническое обследование. Книга 1. Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Шифр 35-А2-2018-ТО.1. Том 2.1. ООО «Спецреставрация». 2019 г. (письмо о согласовании КГИОП № 01-26-1502/20-0-0 от 05.10.2020);

- Проект реставрации, приспособления для современного использования объекта культурного наследия "Канатного цеха с водонапорной башней за-вода «Красный гвоздильщик». г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1Б. Техническое обследование Книга 2. Натурное обследование состояния материалов памятника. Шифр 35-А2-2018-ТО.2. Том 3. ООО «Спецреставрация». 2019 г. (письмо о согласовании КГИОП № 01-26-1502/20-0-0 от 05.10.2020);
- Технический отчет по результатам обследования технического состояния зданий, попадающих в 30-м зону влияния от объекта нового строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д.16. Том1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, Лит. А. Шифр 1441-21-ТО1, ООО «Инжиниринговая компания «Города-А», 2021 г.
- Технический отчет по результатам обследования технического состояния зданий, попадающих в 30-м зону влияния от объекта нового строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д.16. Том2. Участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - 23-я линия В.О.», литера А (попадающий в зону влияния). Шифр 1441-21-ТО2, ООО «Инжиниринговая компания «Города-А», 2021 г.;
- Проектная документация. «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739). Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства». Шифр МК160720-ПОД. ООО «Инжиниринговая компания «Города-А», 2021 г.
- Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Комплексные научные исследования. Заключение по результатам обследования строительных конструкций зданий, попадающих в 30-ти метровую зону. Шифр 40-К-2021_ОБС. ООО «КАНТ». 2021 г.;
- Проектная документация. «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739). Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр МК160720-ПЗУ, ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 2021 г.
- Проектная документация. «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739). Раздел 3.

Архитектурные решения. Шифр МК160720-АР, ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 2021 г.

- Проектная документация. «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739). Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Шифр МК160720-КР, ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 2021 г.

- Проектная документация. «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739). Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр МК160720-ПОС, ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 2021 г.;

- выписка от 08.09.2021 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Масляный канал, кадастровый номер 78:06:0002102:1739, находящимся в собственности ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

- распоряжение КГИОП от 29.05.2020 № 170-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 13.08.2014 №10-480 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 24.06.2016 №40-106 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-53 и от 11.04.2016 №40-56; (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 12.08.2019 №07-19-305/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-56» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 03.12.2020 № 449-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А (Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта до 23-й линии Васильевского острова) (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 22.12.2011 №10-965 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 11.08.2020 №07-19-329/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 15.07.2014 №10-399 об утверждении предмета выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А (23-я линия В.О., д. 2а) (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», утвержденный заместителем председателя КГИП Кириковым Б.М. 23.04.2003 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- охрannое обязательство на объект культурного наследия утверждено распоряжением КТИОП от 30.12.2014 №13618 (Приложение №4. Копия охрannого обязательства собственника объекта культурного наследия)
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3 утвержденный заместителем председателя КГИП Кириковым Б.М. 23.04.2003 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- градостроительный план земельного участка RU7815800034582, по адресу: Санкт-Петербург, улица Масляный канал 78:06:0002102:1739 (Приложение №9. Иная документация);
- заключение КГИОП от 05.04.2021 №01-27589/21-0-0 (Приложение №9. Иная документация);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды

Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, на основании распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.2014 № 10-416 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»». (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, утвержден распоряжением КГИОП от 29.05.2020 № 170-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, утверждены распоряжением КГИОП от 13.08.2014 №10-480 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» утверждено распоряжением КГИОП от 11.04.2016 №40-56, распоряжением КГИОП от 24.06.2016 №40-106 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-53 и от 11.04.2016 №40-56, распоряжением КГИОП от

12.08.2019 №07-19-305/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-56» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта до 23-й линии Васильевского острова), на основании постановления правительства от 10.07.2001 РФ №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А (Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта до 23-й линии Васильевского острова), утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2020 № 449-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2011 №10-965 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)» утверждено распоряжением КГИОП от 11.04.2016 №40-56, распоряжением КГИОП от 11.08.2020 №07-19-329/20 (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», 1846-1849; арх. А.Гельшер,

1912, надстройка, автор не установлен, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А (23-я линия В.О., д. 2а), утвержден распоряжением КГИОП от 15.07.2014 №10-399 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» утверждены заместителем председателя КГИП Кириковым Б.М. 23.04.2003 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 30.12.2014 №13618 (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Кожевенный завод А.А. Парамонова», 1883-1910 годы, гражд. инженеры А. А. Ашемур, В. В. Фридлейн, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15, в составе:

- 1) «Особняк владельца», 1883 год (?), автор не установлен, адрес: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р;
- 2) «Котельная», 1886 год, гражд. инж. А. А. Ашемур (?), адрес: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Д (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова» на момент проведения экспертизы не (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова» утверждены заместителем председателя КГИП Кириковым Б.М. 23.04.2003 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б

Первое промышленное производство на рассматриваемой территории появилось только в середине XIX века.

В 1850 г. участок на 25-й линии, между Косой линией и Масляным переулком, приобрел французский подданный Ф. Шопен.

В 1856 г. он основал на своем участке бронзовый и чугунолитейный завод.

Дальнейшее расширение производства происходит уже в конце XIX века, когда в 1873 г. завод приобретает фирмой купцов 1-й гильдии «Г.В. Мертен и Ко». Производится расширение существовавших промышленных строений и изменяется профиль – фабрика начинает специализироваться на изготовлении проволоки и гвоздей.

В 1884 г. произошло объединение железопрокатных проволочных заводов «Г.В. Мертен и Ко» с фирмой германского акционерного общества «Вестфальский Унион». Новая фирма стала именоваться «Петербургское Общество железопрокатного и проволочного заводов».

В 1887–1888 гг. перестраиваются и расширяются старые цеха, а также возводятся промышленные постройки по линии застройки 25-й линии при участии архитектора П. В. Алиша.

Во второй половине 1890-х гг. производство быстро растет, и Правление общества выкупает большую часть территории квартала, за исключением небольших участков на углу Косой и 25-й линий и на углу 25-й линии и Масляного переулка.

В этот период строятся многочисленные заводские здания, сооруженные в несколько этапов в 1896–1897, 1901–1903 и 1910–1914 гг. Территория вдоль 26-й линии была в это время занята сооружениями, не имевшими капитального характера.

В 1904 г. происходит новое расширение компании, ознаменовавшееся слиянием с Донецко-Юрьевским обществом металлургических заводов (ДЮМО).

Акцентом в застройке 25-й линии стало значительно перестроенное и расширенное в конце XIX – начале XX века здание конторы с квартирой управляющего.

В 1900-х гг. предприятие выкупило у частных владельцев угловые участки на 25-й линии, однако их не стали застраивать производственными корпусами, сохранив малоэтажную жилую застройку.

В 1918 г. завод был национализирован, а в 1921 г. был назван «Красный гвоздильщик». С 1922 по 1931 г. завод входил в трест массового производства «Тремасс» под тем же наименованием. К 1930-м гг. производство достигает дореволюционного уровня и начинается его расширение.

На заводе были введены в строй новые горячепрокатный, сталепроволочный и канатный цеха. Эти постройки были возведены в юго-восточном углу заводской территории, где ранее были деревянные жилые дома.

Масляный переулок был упразднен, и канатный цех перекрыл его трассу.

К концу 1930-х гг. предприятие меняет свой профиль, основная номенклатура старого производства – гвозди – снимается с производства, а упор делается на изготовление стальной ленты, стальных тросов и пружин.

Строительство здания канатного цеха относится к 1930-м гг., когда на заводе «Красный гвоздильщик» началась масштабная реконструкция. Канатный цех предполагалось разместить на углу 25-й линии и Масляного канала. С запада к нему примыкал сталепроволочный цех, однако проект канатного цеха разрабатывался отдельно. Для проектирования канатного цеха был приглашен архитектор Я.Г. Чернихов.

В годы Великой Отечественной войны постройки заводка серьезно пострадали; многие корпуса подверглись многочисленным бомбардировкам. Здание канатного цеха получило повреждения, как и остальные заводские постройки. Производство было возобновлено уже в апреле 1942 г.

После 1951 г. были проведены более масштабные работы по реконструкции цеха, включающие замену конструкций покрытия и светового фонаря. Деревянные фермы, перекрывавшие центральный пролет цеха, были заменены на металлические из прокатных элементов. Покрытие в центральном двухсветном пролете выполнено из сборных железобетонных плит, которые опираются на металлические прогоны швеллерного профиля и стропильные металлические фермы с наклонными поясами.

Также возникла необходимость увеличения высоты торцевых фасадов. Они были надстроены, что отчетливо видно на фасадах, так как при надстройке была сохранена часть исторического парапета.

В процессе реконструкции была заложена большая часть оконных проемов на торцевом фасаде, выходящем на Масляный канал, вместо оконных проемов в уровне 1-го этажа устроены въездные ворота, что полностью исказило его облик.

Северный торцевой фасад также был изменен, ленточное остекление в уровне 2-го этажа, которое зафиксировано на фотографии 1951 г., было заменено на отдельные оконные проемы, часть из которых впоследствии была заложена.

Менее всего подверглись реконструкции фасад по 25-й линии и водонапорная башня. Фасад в целом соответствует чертежу согласованного проекта.

В 1957 г. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 18 июня за № 341 завод передан Ленинградскому Совету Народного Хозяйства с подчинением Управлению металлургической промышленности ЛСНХ. На основании постановления Совета Министров СССР от 12 ноября 1965 г. № 819, приказа МЧМ СССР от 2 ноября 1965 г. № 5 Ленинградский сталепрокатный завод вошел в состав предприятия Главметиза МЧМ СССР.

В 2006 г. Сталепрокатный завод закрыл производство на Васильевском острове, территория завода была перепрофилирована под жилую застройку. Промышленные корпуса были разобраны.

После 2008 г. здание канатного цеха не эксплуатируется, примыкавший к нему с запада сталепроволочный цех был разобран.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А (Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта до 23-й линии Васильевского острова).

Первые сооружения на этой набережной возникли в начале XVIII века. Долгое время Университетская набережная и набережная Лейтенанта Шмидта именовались набережной Большой Невы и имели единую нумерацию домов. Лишь в 1887 году отрезок от 7 до 23 линии Васильевского острова получил статус самостоятельной набережной, которая была названа Николаевской в честь моста, у которого она начиналась.

Около 30 лет набережная и мост носили имя российского императора Николая I, а в 1918 году они были переименованы в память одного из руководителей Севастопольского восстания 1905 года П. П. Шмидта.

Особенностью набережной Лейтенанта Шмидта является так называемая «ступенчатая застройка», которая повторяет вогнутую линию неевского берега.

Часть домов, возведенных вдоль набережной, относится к петровской эпохе, возглавлял проект общей застройки набережной Невы архитектор Доменико Трезини.

Позднее практически все здания были перестроены, однако сохранили первоначальные пропорции. К таким зданиям относится, например, дом № 1, сооружённый в самом начале XVIII века. Он был перестроен по проекту архитектора С. Чевакинского в 1757—1758 годах и доработан архитектором А. Захаровым в 1808—1809 годах. Квартиры в этом доме были отведены для ученых и членов Академии наук. С тех пор здание именуется «домом академиков». В одном из его помещений сегодня размещается мемориальный музей-квартира ученого Ивана Павлова. Здание отмечено 27 мемориальными досками с именами академиков, живших здесь в разное время. Дом № 3, или особняк Бракагузен, был построен в 1720-х по проекту Жана-Батиста Леблона и дважды перестроен (1823, 1873). В первой четверти XIX века в здании проживал будущий 15-й президент США Джеймс Бьюкеннен.

Дом № 13 известен как «Дом А. Е. Шлякова». В первой четверти XVIII века был возведен дом № 17, перестроенный для Морского корпуса в 1796—1798 годах по проекту архитектора Ф. И. Волкова, с домовым храмом при нем в честь Павла Исповедника. Сегодня в этом здании находится Морской Корпус Петра Великого. Перед зданием училища стоит памятник мореплавателю и адмиралу И. Ф. Крузенштерну, совершившему первое кругосветное путешествие на русском судне. В 1873 году состоялось торжественное открытие этого памятника, созданного скульптором И. Шредером и архитектором И. Монигетти.

Центральную часть панорамы набережной Лейтенанта Шмидта занимает пятиглавая церковь Успения Пресвятой Богородицы, возведенная по проекту инженера В. А. Косякова в конце XIX века. Раньше на этом месте располагалось подворье Киево-Печерской лавры. Это место на берегу Невы исторически всегда принадлежало монастырским подворьям. С 1721 по 1766 годы здесь находилось подворье Троице-Сергиева монастыря, Псковского Архиерейского Дома — с 1766 по 1875 годы и Киево-Печерской лавры — с 1875 по 1933 годы.

Архитектурный ансамбль набережной завершает двенадцатиколонный дорический портик Горного института, украшенный скульптурами, выполненными С. Пименовым и В.

Демут-Малиновским. Фасад Горного института, спроектированного архитектором А. Н. Ворониным, напоминает античный храм. Это впечатление усиливается благодаря тому, что при оформлении здания были использованы мотивы древнегреческой мифологии. Скульптуры, украшающие здание, называются «Похищение Прозерпины» и «Геркулес, удушающий Антея». Они аллегорически указывают на назначение здания: использование подземных богатств для укрепления экономической и военной мощи государства.

В ходе визита в Санкт-Петербург в 1902 году президента Франции Э. Лубе на набережной была сооружена Арка. В память об этом событии в 1902 году была выпущена открытка.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А (23-я линия В.О., д. 2а)

Главная физическая обсерватория была организована в Санкт-Петербурге 1 апреля 1849 г. при Институте корпуса горных инженеров, подведомственном Министерству финансов. В 1846 - 1849 гг., рядом с Горным институтом, на 23-й линии Васильевского острова, по проекту архитектора А.Гельшера для неё построили двухэтажное кирпичное здание с башней, получившее номер 2А.

14 мая 1866 году двухэтажное здание Главная физическая обсерватория вошло в состав Императорской Академии наук. Функции обсерватории были определены как: «исследование страны в геофизическом отношении, производство и организация, обработка и издание наблюдений: метеорологических, магнитных, атмосферно-электрических, по атмосферной акустике, аэрологических, аэрометеорологических; научная разработка собираемого материала, применение научных выводов к удовлетворению практических вопросов; предсказание погоды».

В 1857 году был принят устав обсерватории. Обсерватория становится частью сети магнитных и метеорологических обсерваторий.

С расширением функций обсерватории стал изменяться и внешний вид построек.

В 1868 году для удобства измерения силы и направления ветра началось проектирование двухэтажной деревянной башни на северо-восточной стороне здания обсерватории.

В 1872 году в главном корпусе со двора был возведён 3-й этаж, каменный двухэтажный флигель и два деревянных флигеля для служб.

Со временем здание на 23-й линии, оказалось внутри промышленной зоны, и часть наблюдений пришлось перевести за город.

В 1892 году было увеличено финансирование Обсерватории, была возведена пристройка для библиотеки.

В 1899 году Обсерватория праздновала 50-летний юбилей тогда она получила название Николаевской.

В 1905-1906 годах над зданием Обсерватории надстроили 4-й этаж.

В конце 1912 г. обсерватория переходила из ведения Академии наук в непосредственное подчинение Министерства народного просвещения. Увеличивался её штат и бюджет, она получила большую свободу действий. Был выполнен ремонт части помещений.

В 1921 году декретом Совнаркома обсерватория была передана в ведение Наркомата просвещения, на неё возложили руководство всеми метеорологическими работами в стране. И её пространство перестало быть академическим.

В 1967 году она была награждена орденом Трудового Красного Знамени.

С 1942 году обсерватория была переведена в здание Ленинградского института экспериментальной метеорологии (ЛИЭМ) на улицу Карбышева, 7, где располагается по сей день.

В 2006 году был выполнен выборочный ремонт помещений. Отремонтирована деревянная башня обсерватории, обшита современными панелями. Заменена часть оконных и дверных заполнений.

Сейчас это здание занимает ФГБУ «Северо-Западное межрегиональное территориальное Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р (Кожевенная линия, д. 1-3)

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII в. именовалась Чекушами. Во второй половине XVIII в. в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки.

В 1784-1786 гг. по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города. Территория была разделена на 14 участков. В непосредственной близости от исследуемого участка располагался «сальный и масляный

буян» — склад масложировых продуктов, который в начале XIX в. был отделен от остальной части острова противопожарным каналом, получившим название Масляный (засыпан в 1930-е гг.). Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии.

Начало застройки участка относится к концу 1780-х гг., когда на нем был размещен кожевенный завод петербургского купца П.Е. Рудакова.

В 1798 г. на участке находилось несколько деревянных и одно каменное строение.

Фронтальная застройка на участках Сокова сформировалась уже к 1-й трети XIX в.

В 1830-е гг. на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала находилось 2-этажное каменное здание, с запада к нему примыкал прямоугольный в плане корпус, вытянутый вдоль набережной. Еще один каменный корпус соединял угловое здание с 3-этажным жилым домом, расположенным с отступом от красной линии. 1-этажное каменное здание находилось так же в береговой части владения. Комплект чертежей перечисленных построек подписан арх. Ливеном. В глубине участка находились деревянные служебные постройки, сад и огороды. К середине XIX в. два участка Соковых были объединены.

Большинство построек оставалось деревянными вплоть до 1880-х гг.

В 1832-1883 гг. возникают разнообразные пристройки к уже существующим зданиям, проектируются деревянные служебные строения, постройки регулярно ремонтируются и реконструируются.

В 1883 г. кожевенный и сыромятный завод Сокова перешел к купцу, потомственному почетному гражданину Александру Александровичу Парамонову. К моменту покупки предприятия Парамоновым на участке находились 3 лицевых заводских корпуса с высокими мансардами (по Кожевенной линии, набережной Масляного канала и в береговой части), жилой дом на Кожевенной линии и жилой дом на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала.

В соответствии с пояснительной запиской архитектора Климова, жилые дома при необходимости могли бы быть отделены от зданий завода и «составить особые дворы». Лицевая часть углового здания была 2-этажной на подвалах, дворовая – 3-этажной, она включала также лестничный объем. Главный вход осуществлялся со двора через крыльцо, на 2-й этаж вела парадная лестница. Проезд во двор находился в северной части здания. Лицевой фасад был оштукатурен, решен в классицистической стилистике, имел лепной декор.

Квартира владельца занимала 2-й этаж, имела богатую отделку в духе историзма последней четверти XIX века. Помимо этого, в здании располагались контора предприятия

и помещения служащих при заводе. Во дворе находились служебные постройки: ледник, конюшня, каретный сарай и др.

Сразу после приобретения предприятия новый собственник начал расширение производства и создание при заводе мастерских шорно-седельных и амунических изделий. В 1880-1890-х гг. проектированием зданий для завода Парамонова занимались архитекторы А. Ашемур и Л. Андреев.

В это время в северо-западной части владения возводятся новые деревянные служебные здания. Активно осваивается центральная часть территории – сначала здесь строится деревянный навес, под которым размещается часть кожевенного производства, затем – новый каменный заводской корпус. Надстраиваются и расширяются лицевые производственные корпуса по Кожевенной линии и набережной Масляного канала; под один карниз к лицевому корпусу на набережной возводится каменная пристройка. Предположительно, в это же время восточная часть корпуса по Масляному каналу на 3 световых оси была присоединена и подведена под один карниз к объему особняка.

В 1902 г. к возведенному в 1898 г. заводскому корпусу на набережной Масляного канала было пристроено 1-этажное здание для паровых котлов.

В 1914-1915 гг. в расширении комплекса завода Парамонова принимал участие архитектор В. Вейс. Ему, в том числе, принадлежит реализованный проект надстройки 2-х этажей на каменном 1-этажном заводском корпусе, примыкающем со стороны двора к лицевым зданиям на набережной, а также пристройки к нему 1-этажной каменной кочегарки с возведением фабричной дымовой трубы.

В 1914 г. Вейс также работал над проектированием ряда заводских сооружений в прибрежной части владения.

К 1915 г. на участке Парамонова находились следующие постройки: жилой дом на Кожевенной линии, угловое здание конторы с квартирой владельца завода, здание завода и мастерских на набережной с примыкающей к нему со двора котельной, сад; в глубине участка – также здание завода и мастерских, сарай на границе с соседним владением. Кроме того, в это время Парамонов арендовал часть соседнего участка Казалета с расположенными на нем зданиями и сооружениями. Одно из них – 2-этажный каменный корпус, выходящий торцевой частью на Кожевенную линию, сохранился до наших дней, но полностью утратил свой исторический облик уже к 1949 г.

В 1915 г. в западной части территории завода Парамонова были возведены два 3-этажных здания кладовых, а 1-этажный корпус для паровых котлов на набережной Масляного канала был надстроен 2-мя этажами и мансардой под один карниз с соседним зданием и переоборудован.

В начале XX века на набережной Масляного было возведено новое двухсветное здание котельной, примкнувшее к заводскому корпусу. Каменное здание с четырьмя высокими окнами на лицевом фасаде и аттиком на боковом фасаде имело меньшую высоту по карнизу в сравнении с соседним заводским корпусом. Крыша сложной конфигурации завершалась треугольным световым фонарем.

В 1927-1928 гг. границы участка кожевенного завода изменились: северо-западная часть бывшего владения Парамонова была отчуждена в пользу соседнего завода «Красный Гвоздильщик», при этом территория кожевенного завода расширилась в южном направлении. К 1938 г. была отчуждена также береговая часть. В 1930-х гг. на территории завода было возведено несколько новых объектов, в частности, трансформаторная подстанция и водонапорная башня, к дореволюционному заводскому корпусу в центре территории пристроены новые отделения.

Во 2-й половине XX в. производственные корпуса завода реконструировались и приспособлялись под новые цеха и мастерские; к основным корпусам, в том числе, и к котельной, выполнялись многочисленные пристройки, часть существовавших пристроек и подсобных строений была снесена.

Около 1960 г. был заложен арочный проезд в здании заводоуправления (со стороны набережной Масляного канала), на его месте были организованы дополнительные помещения.

В 1970-х гг. было надстроено здание котельной, перестроена крыша: заменены металлические сварные фермы, изменена конфигурация светового фонаря, скатов крыши.

После 1977 г. была разобрана дымовая труба, примыкавшая к котельной.

В 1990-х гг. были отреставрированы и частично воссозданы интерьеры здания заводоуправления.

Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б

Здание представляет собой каркасное железобетонное здание, прямоугольное в плане, сильно вытянутое вдоль красной линии улицы.

Основной объем одно- двухэтажный, завершен двускатной крышей с продольным световым фонарем. Наружные стены выполнены в виде заполнения между колоннами из шлакобетона толщиной 400 мм и только подфонарные пояса и карнизные части стен выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе.

Главный весьма протяженный фасад здания (вдоль 25-й линии) имеет лаконичное решение. Завершен карнизной плитой небольшого выноса и гладким фризом, расчленен лопатками, прорезан большими прямоугольными окнами с мелкой расстекловкой.

В северной и южной (под башней) частях фасада имеются вертикальные ленточные окна, отмечающие месторасположение лестниц.

Дворовый западный фасад не имеет декоративной отделки (оштукатурен, окна большие прямоугольные).

В интерьере в основном объеме цеха устроено единое четырехпролетное помещение с тремя рядами железобетонных колонн. Боковые нефы – двухэтажные, разделены монолитными ребристыми железобетонными перекрытиями. Центральный неф двусветный, перекрыт системой металлических ферм и завершен фонарем.

Фундаменты здания канатного цеха выполнены железобетонными, ленточными с глубиной заложения около 2,8 м от уровня пола первого этажа.

Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А (Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта до 23-й линии Васильевского острова)

Набережная двухуровневая с пандусами от 13-й до 20-й линии.

Набережная имеет глухие парапеты, тумбы с решетками, тротуары из каменных блоков.

Стенка выложена из блоков, обработанного бучардированием, с уступом над урезом воды, карнизом по верхнему поясу.

Тротуар и площадки спусков вымощены гранитом рапакиви, на отдельных участках набережной вымощены булыжником;

Парапет глухой из блоков гранита, тумбы с решетками от 13-й до 20-й линии. Тумбы из розового овоидального финского гранита рапакиви, обработанного бучардированием, имеют профилированный плоский цоколь и профилированное навершие;

Спуск в створе 23-й линии В.О. № 6 имеет одномаршевую лестницу с промежуточной площадкой и с забежными ступенями лестница, банкет из розового овоидального финского гранита рапакиви, обработанного бучардированием.

Вдоль набережной идет бульвар от 13-й до 20-й линии с посадкой лип.

Ландшафтное оформление – газон парапетный (у памятника Крузенштерну, у Горного института) и обыкновенный (на бульваре)

Имеются площадки (четыре, попарно к западу и востоку от Пристани № 2), вымощенные блоками розового овоидального финского гранита рапакиви.

Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А (23-я линия В.О., д. 2а)

Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А (23-я линия В.О., д. 2а)

Здание Главной Геофизической обсерватории четырехэтажное кирпичное здание. В плане представляет два прямоугольных объема.

Цоколь всех фасадов облицован путиловской плитой.

Композиция 14-осевого фасада по 23 линии ассиметричная. с центральным 3-осевым и боковым 5-осевым ризалитами. Центральный ризалит с порталом главного входа.

Архитектурное решение фасада включает: горизонтальные тяги, междуэтажные и завершающие орнаментированные фризы, прямоугольные окна в простых и фигурных наличниках с замковыми камнями, окна с полуциркульными завершениями в профилированных наличниках. Венчающий карниз лицевых фасадов выполнен с использованием известняковых лещадных плит. 10-осевой фасад по Масляному каналу, в целом, оформлен идентично.

Дворовые фасады выполнены в красном кирпиче с использованием архитектурного декора, аналогичного декору лицевых фасадов.

Венчает здание двухуровневая деревянная башня.

Отмостка здания, которая по документам, была выполнена булыжным камнем, не наблюдается. На момент обследования культурный слой скрывает нижнюю часть облицовки.

Выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р (Кожевенная линия, д. 1-3)

Здания, расположенные вдоль Кожевенной линии и улицы Масляный канал (Кожевенная линия, 1-3, лит. Р), составляют исторический каркас комплекса заводских построек, возведены в 1-й трети XIX – начале XX вв. В глубине территории расположены корпуса преимущественно советского периода, за исключением заводского цеха в

центральной части участка, являющегося в настоящее время частью корпуса по адресу Кожевенная линия, 1-3, лит. П, и складского здания (Кожевенная линия, 1-3, лит. А).

«Особняк владельца» занимает ответственный в градостроительном отношении угловой участок при пересечении Кожевенной линии и улицы Масляный канал в восточной части заводской территории. Здание является частью протяженного корпуса, обращенного к Кожевенной линии (Кожевенная линия, 1-3, лит. Р) и сформированного несколькими объемами переменной этажности и различного назначения. Со стороны Кожевенной линии к зданию примыкают исторический трехэтажный с мансардой заводской корпус, трехэтажное историческое здание, расположенное с отступом от красной линии улицы и двухэтажное историческое здание, обращенное на красную линию улицы торцевым фасадом. Со стороны улицы Масляный канал к зданию «Особняк владельца» примыкает исторический трехэтажный заводской корпус, к которому, в свою очередь, с северо-запада примыкает здание «Котельной».

В плане здание представляет собой неправильный многоугольник со скругленным восточным углом. К основному объему на 19 световых осей со стороны двора примыкает трехэтажная лестничная пристройка.

Фасады здания оштукатурены, оформлены в классицистической стилистике, цоколь облицован известняковой плитой. Горизонтальные членения представлены тягами и карнизами; фасад завершен профилированным карнизом с модульонами.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в уровне 1-го этажа - оформлены тройными замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – прямыми профилированными сандриками с кронштейнами и лепным орнаментом.

Здание «Котельной» включено в структуру уличного фронта застройки улицы Масляный канал. Прямоугольное в плане одноэтажное двусветное здание представляет собой единый однопролетный объем, перекрытый двускатной крышей с продольным световым фонарем.

Цоколь здания облицован известняком, фасады решены в кирпичном стиле. Северный фасад, обращенный на красную линию, имеет четырехчастную композицию. Его облик определяют 4 высоких окна, фланкированных лопатками в простенках.

Композиция западного фасада симметричная, трехчастная. Вертикальным акцентом здания служит ступенчатый аттик. Крупные окна с полуциркульным завершением оформлены архивольтами, лопатками. Часть фасада скрыта одноэтажной пристройкой.

Дворовый фасад наполовину скрыт объемом одноэтажной пристройки, оконные проемы заложены.

Участок строительства расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Масляный канал, земельный участок 78:06:0002102:1739 – (участок №1).

Участок работ представляет собой заброшенную часть завода «Электроаппарат», с полуразрушенными цехами, дворами и административными зданиями бывшего бизнес-центра. Северная граница участка работ проходит вдоль парковки у бизнес-центра, рядом с 23-ей линией В.О. Западная и юго-западная границы участка проходят вдоль Масляного канала, вплоть до пересечения с Кожевенной линией. Восточная и юго-восточная границы участка представлены набережной р. Нева (рядом с ледоколом Красин).

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р; объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 160720-МОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2021 г.

Раздел 1. Введение

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Раздел разработан в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

Раздел 2. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния.

Проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, предусматривается на земельном участке, кадастровый номер 78:06:0002102:1739, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, предусматривается строительство жилого многоквартирного комплекса, состоящего из 3-х прямоугольных в плане жилых блоков А-В в форме замкнутого каре с внутренним двором на втором этаже, и 44 секций (блок А - 10 секций, блок Б - 14 секций, блок В – 20 секций).

На первом и подвальном этажах под дворовым променадом запроектированы встроенно-пристроенные стоянки для хранения автомобилей личного транспорта.

Высоты секций: блок А – от 23,05 до 29,6 м; блок Б – от 22,96 до 32,95 м; блок В – от 19,59 до 32,95 м.

Между блоками А, Б, В запроектированы подземные технические проходы для прокладки инженерных коммуникаций. Два прохода между блоками А и Б, три прохода между блоками Б и В. Организован также технологический подземный проход между блоками.

Несущая конструктивная система монолитных железобетонных зданий состоит из свайного фундамента с плитой ростверка, опирающихся на него вертикальных несущих

элементов – колонн и стен и объединяющих их в единую пространственную систему горизонтальных элементов – плит перекрытий и покрытия. Общая устойчивость зданий обеспечивается жёстким сопряжением вертикальных конструкций (стен и колонн) с горизонтальными элементами (перекрытия, покрытия) и их совместной работой. Сопряжение узлов каркаса и колонн с ростверком – жесткое.

Фундаменты здания приняты свайными. Сваи 400×400 L=16 м. Ростверки – монолитные железобетонные плиты высотой 600 мм (с локальным утолщением до 800 мм).

Под ростверком выполнена подготовка из уплотненного грунта и подбетонка толщиной 80 мм.

Конструкции корпусов. Стены – монолитные ж.б., толщиной 200...300 мм. Колонны – монолитные ж.б. с поперечным сечением 400×800...400×1200 мм. Перекрытия и покрытия – монолитные ж.б. толщиной 200 мм, по балкам над подвалом и 1 этажом, 200 мм остальные этажи. Балки - монолитные ж.б., сечением 400×500(h)...500×600(h).

Конструкции автостоянок. Стены – монолитные ж.б., толщиной 200...300 мм. Наружная поверхность стен, соприкасающаяся с грунтом, утепляется экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм на глубину 1,5 м от планировочной отметки. Колонны – монолитные ж.б. с поперечным сечением 400×1200...500×1200 мм.

Перекрытия – монолитные ж.б. безбалочные, толщиной 200 мм, с опорной зоной плиты над колоннами 500 мм.

Стилобат – монолитное железобетонное безбалочное перекрытие толщиной 300 мм, с опорной зоной плиты над колоннами 600 мм.

Демонтируемые объекты расположены в Василеостровском административном районе Санкт-Петербурга по адресам: Косая линия, дом 16, корпус 30, литера А; Косая линия, дом 16, корпус 31, литера Б; 23-я линия В.О., дом 2, литера А. Объекты находятся на земельном участке, находящимся в собственности ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»» (кадастровый номер 78:06:0002102:1739). Здания расположены в квартале, ограниченном улицами Масляный канал, 23-я линия В.О. и рекой Невой.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А.

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния, содержит также результаты технического обследования объекта культурного наследия.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, оценивается согласно ГОСТ Р 55567-2013 как ограниченно-работоспособное. При этом отдельные участки конструкций и стен находятся в недопустимом техническом состоянии, лестница в осях А-В/1-2 – в аварийном техническом состоянии.

Максимально допустимая осадка согласно ГОСТ 56198-2014 Таблица Ж.1 для категории технического состояния - 0,5 см.

Исходя, из результатов обследования состояние выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А, оценивается согласно ГОСТ Р 55567-2013 как ограниченно-работоспособное.

Максимально допустимая осадка согласно ГОСТ 56198-2014 Таблица Ж.1 для категории технического состояния - 0,5 см.

Исходя, из результатов обследования состояние обследуемого участка набережной объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, оценивается согласно ГОСТ Р 55567-2013 как работоспособное.

Максимально допустимая осадка согласно ГОСТ 56198-2014 Таблица Ж.1 для категории технического состояния - 10 см.

Исходя, из результатов обследования состояние выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р, оценивается согласно ГОСТ Р 55567-2013 как ограниченно-работоспособное.

Максимально допустимая осадка согласно ГОСТ 56198-2014 Таблица Ж.1 для категории технического состояния - 0,5 см.

Исходя, из результатов обследования состояние выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р, оценивается согласно ГОСТ Р 55567-2013 как ограниченно-работоспособное.

Максимально допустимая осадка согласно ГОСТ 56198-2014 Таблица Ж.1 для категории технического состояния - 0,5 см.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739)» проектом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- 2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, примерно ~ 19 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А (Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта до 23-й линии Васильевского острова) примерно ~ 25 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А (23-я линия В.О., д. 2а) примерно ~ 29,6 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Пармонова. Котельная», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р (Кожевенная линия, д. 1-3) примерно ~ 12 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Пармонова. Особняк владельца», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р (Кожевенная линия, д. 1-3) примерно ~ 10 м.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений ограждающей конструкции котлована и разгрузки основания от выемки грунта в котловане изменения уровня подземных вод, технологических и динамических воздействий по устройству свай и других строительных работ и других факторов, используя аналитические и численные методы расчета.

Радиус зоны влияния нового строительства допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за

исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых аварийная - IV (приложение Д).

Фундамент проектируемых зданий свайный, объединенный сплошной монолитной плитой ростверка. Основание фундаментов – сваи вдавливания квадратного сечения с размером 400x400мм (абс. отм. остря свай -16,000). В качестве альтернативного варианта могут также рассматриваться буронабивные сваи, в том числе, сваи вытеснения, устраиваемые без выемки грунта (Fundex). Несущими грунтами основания под концом свай являются верхнечетвертичные ледниковые отложения, представленные ИГЭ 8, 8а, 9, 10, 11, 11а.

Влияние осадки, вызванной нагружением основания весом нового здания, на осадку рассматриваемых объектов оценивалось численными расчетами (см. Геотехническое обоснование строительства средне этажного жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер з/у 78:06:0002102:1739). Шифр МК160720-ГТО. ООО «ИК «Город-А». 2021 г.); ожидаемые дополнительные вертикальные деформации составляют менее 1 мм.

Расчетами установлено, что дополнительные расчетные осадки меньше предельно допустимых значений в соответствии с требованиями Приложения Ж (обязательное) к ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров к зданию - объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Строительные материалы и изделия складываются на открытых площадках рядом с пятном строительства здания вне границ территории объектов культурного наследия.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается. Минимальное расстояние от рассматриваемых объектов культурного наследия до ближайшей площадки складирования ~29 м.

Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объектов культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

Проектные решения по организации производства строительно-монтажных работ включают расчетные данные о границе опасной и рабочей зон при перемещении груза кранами, целиком расположенной в границах строительной площадки вне границ территории рассматриваемых объектов культурного наследия.

Таким образом, демонтаж существующих на участке зданий и строительство жилого многоквартирного комплекса не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

В разделе представлена визуализация объекта нового строительства в соответствии с которой предполагаемые работы по строительству жилого многоквартирного комплекса не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739)» не нарушит предметы охраны объектов культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, участок зоны ОЗРЗ-2(06) согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по демонтажу существующих на участке зданий и строительству жилого многоквартирного комплекса не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе строительства, и, в частности, устройства оснований и фундаментов, возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, проектом предусмотрена необходимость, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство строительно-монтажных работ по проекту: «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739)» с применением щадящих технологических режимов.

Раздел 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз строительного мусора и разработанного грунта после кратковременного складирования предусматривается на полигон ТБО.

В рамках решений по организации строительной площадки разработаны необходимые противопожарные мероприятия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Согласно проекту, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия предусмотрено использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Работы по сносу зданий ведутся с использованием средств комплексной механизации при помощи гусеничных экскаваторов с навесным оборудованием ковш, гидроножницы, гидромолот, измельчитель. Разборка производится вручную сверху вниз.

Разрушение выполняется воздействием гидроножниц на фракции объемом не более 0,2 м³ и обрушают внутрь зданий. Это уменьшает радиус опасной зоны, снижает динамические нагрузки на грунты основания и уменьшает пылеобразование на участке разборки. Последовательность сноса здания производится с учетом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся конструкций. В первую очередь демонтируются несущие стены и элементы (перегородки), только после этого приступают к демонтажу несущего каркаса здания.

В процессе производства работ по сносу предусмотрены мероприятия по пылеподавлению методом периодического полива водой участков выполнения работ.

При разборке зданий механизированным способом устанавливаются опасные для людей зоны. Технические характеристики гидроножниц позволяют производить разборку,

исключая возможность отлета кусков конструкций за границы опасной зоны. Опасной зоной считается площадь перед разбираемой конструкцией, на которую возможно падение ее обломков. Она принимается по ширине, равной 1/2 высоты здания. Опасная зона перед началом работ дополнительно ограждается.

В соответствии с геотехническим расчетом предполагаемое решение для свайного фундамента проектируемого жилого комплекса обеспечивает необходимый минимальный уровень воздействия от осадки нового здания на объекты культурного наследия.

Для минимизации возможных осадок ОКН, обусловленных технологическими факторами, проектом предусмотрено применение щадящей геотехнологии: сваи погружаются с дневной поверхности без выемки грунта на удаленном от ОКН расстоянии (>10 м). Использование свай вдавливания или буронабивных свай для устройства фундаментов создает минимальные динамические и вибрационные воздействия на грунт при проведении свайных работ, что делает возможным устройство свай в условиях городской застройки.

Для недопущения возникновения деформаций подъема окружающей застройки, вызванных изготовлением свай, можно рекомендовать следующий порядок производства работ:

1. Изготовление свай в направлении от ОКН;
 2. Устройство свай рядом с ранее изготовленной не ранее, чем через 3-4 дня;
- Очередность устройства свай должна быть отражена в ППР.

Перед началом массового погружения свай проектом предусмотрена необходимость выполнения пробного погружения сваи при устройстве свай вдавливания с фиксацией воздействия на окружающую застройку.

Работы по устройству свай вдавливания выполняются согласно схеме организации работ в ППР с применением сваевдавливательной установки типа СВУ-В-6 (или аналог).

Устройство шпунтового ограждения при проведении работ нулевого цикла должно производиться с использованием специальных технологий погружения шпунта, позволяющих минимизировать негативное влияние на окружающий грунтовый массив (тиксотропное разупрочнение). К таким технологиям в рассматриваемых условиях можно отнести статическое вдавливание или вибропогружение шпунтовых свай с применением безрезонансных высокочастотных вибропогружателей. Работы по устройству ограждения выполнять согласно схеме организации работ в ППР.

Устройство свайных фундаментов выполняется в соответствии с ВСН 490-87. «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки» и ТСН 50-

302-2004 Санкт-Петербург «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» на основании разработанного подрядной организацией ППР с проведением мониторинга за осадками соседних строений.

Возведение зданий проектируемого жилого комплекса предусматривается с использованием башенных кранов типа LIEBHERR 245EC-H12, при этом регламент его работы не предусматривает перемещение грузов над территорией ОКН.

Проектом также предусмотрен дополнительный инструктаж машинистов кранов о необходимости строгого соблюдения границ опасных зон обслуживания кранов.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к

превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.2014 № 10-416 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик». (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия)
- постановление правительства от 10.07.2001 РФ №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия)
- приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия);
- выписка от 28.12.2021 № 99/2021/441152349 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, кадастровый номер 78:06:0002092:44, находящимся в долевой собственности (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 29.12.2021 № 99/2021/441332252 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2а, кадастровый номер 78:06:0002087:1, находящимся в постоянно (бессрочном) пользовании ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (Приложение №7. Сведения об

объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 29.12.2021 № 99/2021/441275048 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2, литера А, кадастровый номер 78:06:0002102:1006, находящимся в оперативном управлении ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 28.12.2021 № 99/2021/441154162 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружении по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – 23-я линия В.О», литера А, кадастровый номер 78:06:0002102:1006, находящимся в оперативном управлении Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 28.12.2021 № 99/2021/441155810 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д, кадастровый номер 78:06:0002092:42, находящимся в собственности АО «Кожа» (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 11.01.2022 № 99/2022/442471596 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р, пом 6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,19-Н, кадастровый номер 78:06:0002092:90 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 11.01.2022 № 99/2022/442382619 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р, пом 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,20-Н, кадастровый номер 78:06:0002092:74 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник под ред. Б.М.Кирикова. СПб.,1996.

Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: Исторический справочник. СПб., 2000.

В Память столетия юбилея Горного института в Петрограде (1773-1923) Издание горного журнала 1923г. БАМ

Верховский Б.С., Комельков В.В., Сушников В.С. Время свершений: История Ленинградского сталепрокатного завода. Л., 1987.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985, 2002.

Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. Сост. С. В. Алексеева, А. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.

Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.

Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. Москва. АСТ. 2014.

Кириков Б. М. Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб, 2008.

Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д.. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002

Очерки истории Ленинграда. Т. 1, 2. М., Л., 1955-1957.

Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.

Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «Индустриальной археологии». СПб., 2003

Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры, СПб, 2005.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828

ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 2071;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Дд. 2100, 2101, 2102.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 3054.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010.

ЦГА СПб. Ф. Р-8. Оп. 1. Д. 1433.

ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 7. Д. 1689.

ЦГА СПб. Ф. Р-1784. Оп. 9. Дд. 31, 219, 272.

ЦГА СПб. Ф. Р-2279. Оп. 2. Д. 912.

ЦГА СПб. Ф. Р-2279. Оп. 6. Д. 256.

ЦГА СПб. Ф. Р-4302. Оп. 16. Д. 2.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

- Ф.192. Оп. 3-1. Д. 5489;

- Ф.192. Оп.3-1. Д.5492 (2);

- Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5498 (2).

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

- ЦГА КФФД СПб. Гр 46333. Строительство на заводе «Красный гвоздильщик». 1930 г.;

- ЦГА КФФД СПб. Ар 30391. Общий вид канатного цеха. 1932 г.;

- ЦГА КФФД СПб. Ар 5861. Коллектив участка коммуниста И. Г. Гаврилова. 1949 г.;

- ЦГА КФФД СПб. Ар 38545. Сталепрокатный и проволочно-канатный завод им. Молотова выполняет заказы. 1951 г.;

- Ар 35934. В. В. Новгородцев и М. Д. Полукеева за проверкой станка. 1951 г.

ЦГА КФФД СПб. Шифр: Вр 6715. Передний фасад здания. Автор съемки: Магазинер. 1930 г.

ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 65658. Вид на Масляный канал. Автор съемки: Андреевский. До 1926 г.

ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 65665. Вид части 26-й линии Васильевского острова. Автор съемки не установлен. До 1926 г.

ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 70190. Вид фасада дома №1/3 на Кожевенной линии Васильевского острова. Автор съемки не установлен. 1949 г.

ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 70192. Дом №5 на Кожевенной линии Васильевского острова.

Автор съёмки не установлен. 1949 г.

ЦГА КФФД СПб. Шифр: Др 10276. Группа членов президиума на собрании, посвященном Ленинскому призыву. Автор съёмки не установлен. 1924 г.

ЦГА КФФД СПб. Шифр: Др 10781. Группа работников завода во время заключения договора о социалистическом соревновании. Автор съёмки не установлен. 1930 г.

Архив Сталепрокатного завода:

- Историческая справка. 1965 г.

- Фотографии: общий вид Сталепрокатного завода. 1950-е гг.

Архив Российской Академии Наук (РАН):

Главная физическая обсерватория на набережной Масляного канала. СПФ АРАН. Ф. 337. Он. 1. Д. 168а. Л.5.

Материалы СПФ АРАН. Р. X. Оп. 1-К. Д. 49Л1.

Рукописи СПФ АРАН. Ф, 24. Он. 1. Д. 109, Л. 2, 2 (1829-1901). Фотокопия. 17,5 x 13 см, СПФ АРАН. Р. X. Он. 1-К. Д. 268. Л. 1.

Оттиски СПФ АРАН. Р. X. Он. 1-К, Д, II. Л.1, СПФ АРАН, Ф, 24, Он. 1, Д, 109. Л. СПФ АРАН. Р, X. Он, I-B, Д, 45, Л. I, СПФ АРАН, Р, X. Он. ПВ, Д, 21. Л. 1,

О Главной физической обсерватории 31 августа 1868 г. — 1895 СП АРАН. Ф. 24. Оп. I. Д. 123, Л. 1. 1 об. СПФ АРАН. Ф. 4, Он. 2-1868 г. Д, 90. Л. 5.

Эскиз фасада Главной физической обсерватории с показанием надстройки 3-го этажа со стороны двора. 1871 г. Архитектор Р.Б. Бернгард. СПФ АРАН. Ф.4. Оп. 2-1870 г. Д. 62. Л. 28.

Фасад флигеля для служителей при обсерватории Утвержден великим князем Константином 12 июня 1875 г., И.д. архитектора АН Болтенгаген. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 86. Л. 2.

Фасад служб при обсерватории Утвержден великим князем Константином 12 июня 1875 г. И.д. архитектора АН Болтенгаген. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 86. Л. 3

Архивные материалы СПФ АРАН, Р. X, Оп. 1-В. Д. 53. Л. 1. СПФ АРАН. Р. X. Оп. 1-Р. Д, 121.Л. 1.

Проект каменной пристройки для библиотеки и других отделений при Физической обсерватории, утвержденный Техническо-строительным комитетом 4 февраля 1891 г. Архитектор Р. Марфельд, Калька. СПФ АРАН. Ф.4. Оп. 2-1890 г. Д, 105. Л. 283 б.

Чертеж надстройки 4-го этажа Николаевской физической обсерватории. Гражданский инженер А.И. Дитрих. Январь 1905 г. СПФ АРАН. Ф.4. Оп. 2-1902 г. Д. 97. Л. 1 72.

Фотоматериалы СПФ АРАН, Ф.4. Оп. 2-1897 г. Д. 112. Л. 154 об. Б.Б. СПФ АРАН. Р, X. Оп. I-I. Д. 55. Л. 3. СПФ АРАН. Р, X, Оп, I-K, Д. 476. Л. 1.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 160720-МОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2021 г., было установлено следующее:

1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, зоны развала и радиусы влияния от планируемых работ расположены вне границ территории объектов культурного

наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;

2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ демонтаж существующих на участке строений и строительство жилого многоквартирного комплекса не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;

3) В разделе представлена визуализация объекта нового строительства в соответствии с которой предполагаемые работы по строительству жилого многоквартирного комплекса не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия;

4) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739)» не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, участок зоны ОЗРЗ-2(06), согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время

производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

б) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р; объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 160720-МОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2021 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных

проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 7) Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 8) Приложение №8 Копия договора на проведение экспертизы
- 9) Приложение №9. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы.

12.01.2022 Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р; объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 160720-МОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении
объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа
государственной власти о включении в перечень выявленных
объектов культурного наследия**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

мост Нижне - Лебяжий, 1835 - 1837 гг., инж. Базен П.П., инж. Готман А.Д., инж. Резимон А.И., 1924 - 1925 гг. (реконструкция), инж. Васильев Б.Д., инж. Соларев А.Л.	через Лебяжий канал по р. Мойки наб.
набережная, 1711 - 1719 гг., 1955 - 1956 гг. (реставрация), арх. Гутцайт А.Д., арх. Носков Л.А.	по обоим берегам Лебяжьего канала, от Дворцовой наб. до р. Мойки наб.
Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта) :	Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта до 23-й линии Васильевского острова
набережная, 1848 - 1854 гг., инж. Кербедз С.В., инж. Серебряков А.А., 1956 - 1957 гг., арх. Носков Л.А., инж. Левин Б.Б.	
пристань, 1870 - 1873 гг., арх. Монигетти И.А.	Лейтенанта Шмидта наб., у дома 17
Ледокол "Красин" ("Святогор"), 1916 г.	Лейтенанта Шмидта наб., в створе 22-й линии Васильевского острова
Дом жилой Академии наук ("дом академиков"), нач. XVIII в., 1757 - 1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1793 - 1794 гг., 1806 - 1808 гг., арх. Бежанов А.Г. Здесь в 1918 - 1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.	Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2
Дом Умновой, 1720-е гг., 1815 - 1816 гг.	Лейтенанта Шмидта наб., 5, Академический пер., 16
Морской кадетский корпус, 1-я четв. XVIII в., 1796 - 1799 гг., арх. Волков Ф.И.	Лейтенанта Шмидта наб., 17
Подворье Киево - Печерской лавры:	Лейтенанта Шмидта наб., 27, 15-я линия Васильевского острова, 2
дом причта, 1879 г., арх. Шестов П.И., 1894 - 1895 гг., арх. Косяков В.А.	
конюшни, 1898 г., арх. Косяков В.А.	
корпус братский, 1879 г., арх. Шестов П.И., 1895 г., арх. Косяков В.А.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

		1906, надстройка главного здания и его объединение с мастерскими;	автор не установлен			
		1916, надстройка мастерских	автор не установлен			
586	Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте	1846-1849; 1912, надстройка	арх. А.Гельшер автор не установлен	23-я линия, 2а	среднее	-"-
587	Здание Василеостровской трансформаторной подстанции городского трамвая	1906	гражд. инж. Л.Б.Горенберг	23-я линия, 10	среднее	-"-
588	Комплекс сооружений электромеханического завода "Сименс-Шуккерт"	2-я половина XIX века - 1915	гражд. инж. Р.А.Берзен	24-я линия, 3-7	среднее	-"-
588.1	Дом владельца	2-я половина XIX века; начало XX века (?)	авторы не установлены	там же (лит. С)	среднее	-"-
588.2	Три производственных корпуса	1913-1915	гражд. инж. Р.А.Берзен	там же (лит. Ж-1, Ж-2, П)	среднее	-"-
589	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2014 N 10-416					
590	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2014 N 10-420					

430	Дом Г.Л.Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")	1899-1900; 1912 (надстроен)	арх. В.Ф.Розинский арх. И.А.Фомин, техник Э.И.Кох	Каховского пер., 10	хорошее	"-
431	Кожевенный завод А.А.Парамонова	1883-1910	гражд. инженеры А.А.Ашемур, В.В.Фридлейн	Василеостровский район, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д	среднее	"-
(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.12.2007 N 8-260)						
431.1	Особняк владельца	1883 (?)	автор не установлен	Василеостровский район, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р	среднее	"-
(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.12.2007 N 8-260)						
431.2	Котельная	1886	гражд. инж. А.А.Ашемур (?)	Василеостровский район, Кожевенная линия, 1-3, лит. Д	среднее	"-
(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.12.2007 N 8-260)						
432. Исключен. - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92						



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 ИЮЛ 2014

№ 10-416

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12082 от 09.12.2013), выполненным ООО «ЛСУ», и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.06.2014.

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 589 в вышеуказанном списке).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия, и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р; объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 160720-МОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2020

окуд

№

170-р

Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным ООО «НИиПИ «Спецреставрация» (рег. № 01-25-7791/20 от 23.04.2020):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.09.2014 № 10-552 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП –
начальника Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия**

В.В.Воронин

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	габариты здания в плане в границах территории объекта культурного наследия, включая: водонапорную башню	 

2

Конструктивная система здания:

конструкция башни в виде высокого ствола с объемом для водонапорного бака, скругленный выступ которого опирается на тонкие столбы;

тип конструктивного решения: железобетонный каркас со сложной кровлей, в средней части состоящей из систем ферм со световым фонарем;

исторические наружные стены: по 25-й линии



		<p>тип исторической конструкции и местоположение лестницы башни;</p>	
<p>3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле конструктивизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: фасад оштукатурен;</p> <p>фасад со стороны 25-й линии: историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>высокое вертикальное прямоугольное окно в основании водонапорной башни с мелкой расстекловкой;</p>	  

оформление двух входов со стороны
25-й линии бетонными
полукруглыми в плане козырьками.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15 ИЮЛ 2014

№ 10-399

Об определении предмета охраны

выявленного объекта культурного наследия

«Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 23-я линия В.О., дом 2 а, литера А (23-я линия, 2 а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

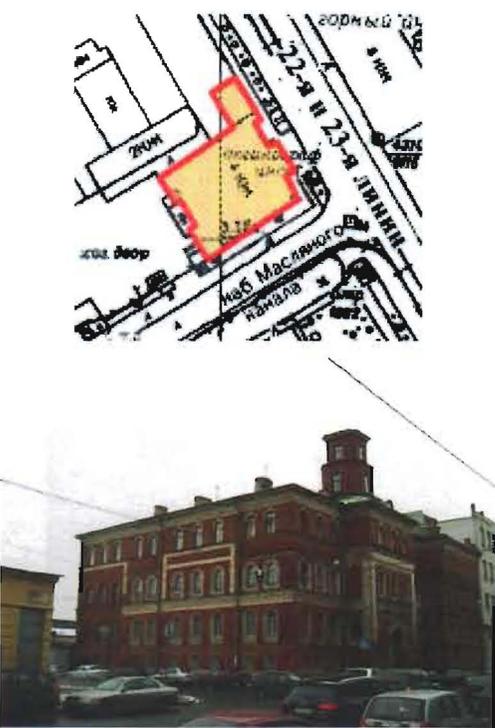
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 23-я линия В.О., дом 2 а, литера А
(23-я линия, 2 а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 3-х этажного на высоком цоколе здания, включая два ризалита лицевого фасада, два ризалита дворового фасада и объем двухступенчатой башенки;</p> <p>конфигурация (скатная с мансардным окном) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо).</p>	 <p>The top part of the image shows a site plan with a red-outlined building footprint on a street grid. The bottom part is a photograph of a three-story red brick building with a central tower, situated on a street corner.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовые своды с распалубками в цокольном этаже;</p>	 <p>The photograph shows the interior of a basement or ground floor, highlighting the brick masonry walls and a vaulted ceiling structure.</p>

		<p>каменная парадная лестница в объеме вестибюля;</p> <p>чугунная винтовая лестница с ограждением в виде вертикальных прутьев;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по 23-й линии выполнено в приемах эклектики с элементами романского стиля:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>оштукатуренные междуэтажные горизонтальные тяги, междуэтажные карнизы с фризами, декорированными орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила», филенками, зубчиками;</p> <p>оконные проемы - габариты, местоположение и конфигурация</p>	

(в том числе с арочным завершением в уровне 1-го и 2-го этажей; с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа);

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

оформление оконных проемов:

профилированные наличники в цокольном этаже;

оконные обрамления (профилированные наличники, подоконные ниши с филенками) в уровне 2-3-го этажей;

выделенная перемычка с замковым камнем в уровне 4-го этажа;

входной проем главного входа - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный, фрамуга арочного завершения);

дверное заполнение – материал (дуб), конструкция двустворчатая, с двумя нестворными боковыми панелями (остеклены в верхней части);*

центральная часть заменена на металлопластик;

фрамуга: материал (дерево), рисунок «бифорий»;

оформление входного проема в виде портала отделан обработан линейным рустом, верхний руст с замковым камнем над аркой; входной проем с профилированным архивольтом (профилированный карниз отделяет нижнюю часть проема от фрамуги) делит входной проем на две части; в завершении портала треугольный фронтон с профилированным карнизом и стилизованными зубцами;

венчающий профилированный карниз;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>кирпичные междуэтажные профилированные тяги (в уровне между 1-м и 2-м этажами зубчатый пояс);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с арочным завершением в уровне 1-го и 2-го этажей; с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа);</p> <p>оконные заполнения – исторический цвет и рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов – наличники, оштукатуренные перемычки с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз, только на южном ризалите;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль:</p> <p>лепной декор стен: профилированные рамы, гладкий фриз, оформление арочных проемов;</p>	 

		<p>парадный центральный зал: декоративное лепное оформление стен;</p> <p>пилястры в двух уровнях;</p> <p>прямоугольные филенки;</p> <p>профилированная тяга, делящая стены на два уровня;</p> <p>обрамление дверного проема с ушками;</p> <p>профилированный карниз;</p>	 <p>The first photograph shows a wide view of the hall with a door in the center, flanked by pilasters. The second photograph is a closer view of the door frame, highlighting the 'ears' (ushki) and the decorative molding. The third photograph shows the corner of the room, featuring a decorative cornice and a geometric pattern on the wall. The fourth photograph shows the ceiling with a diamond-shaped pattern and a central chandelier.</p>
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.12.2020

№ 449-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы-мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О., литера А (Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта до 23-й линии Васильевского острова), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 14.12.2011 № 10-918 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

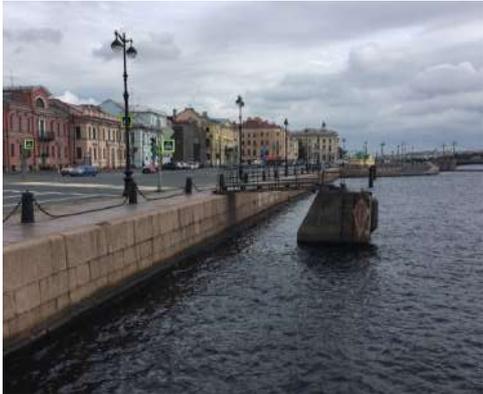
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)»
Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы-
мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О., литера А
(Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта
до 23-й линии Васильевского острова)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип (двухуровневая с пандусами) от 13-й до 20-й линии; глухие парапеты, тумбы с решетками, тротуары из каменных блоков;</p> <p>ландшафтное оформление - газон парапетный (у памятника Крузенштерну, у Горного института) и обыкновенный (на бульваре); площадки (четыре, попарно к западу и востоку от Пристани № 2), вымощенные блоками камня – материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви); садово-парковые дороги – конструкция (набивные из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании);</p>	  

бульвар (от 13-й до 20-й линии) –
местоположение, габариты
пешеходных дорожек и газонов,
видовой состав насаждений (липа
мелколистная), формовка кроны,
шаг посадки.



I. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная»
 Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы-
 мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О., литера А
 (Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта
 до 23-й линии Васильевского острова)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Конструктивная система	стенка набережной; береговые устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуаров набережной и площадок спусков;	
2	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части.	
3	Архитектурно-художественное решение:	стенка – местоположение, исторические габариты; тип кладки (горизонтальная, из блоков камня), уступ над урезом воды, карниз по верхнему поясу; тротуар и площадки спусков – тип (из блоков камня), материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви), способ обработки (бучардирование), в том числе мощение булыжником (на отдельных участках набережной); парапет – тип (глухой, из блоков камня от Благовещенского моста до 7-й линии, от 10-й до 13-й линии и от 20-й до 23-й линии, тумбы с решетками от 13-й до 20-й линии);	

тумбы – местоположение, габариты, оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви), техника обработки (бучардирование);
 парапет – тип (глухой, из блоков камня от Благовещенского моста до 7-й линии, от 10-й до 13-й и от 20-й до 23-й линии, тумбы с решетками от 13 до 20-й линии);



тумбы – местоположение, габариты, оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви), техника обработки (бучардирование);
 решетка парапета – материал (металл), рисунок;



рымы (причальные кольца) – количество (69 штук); местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка);

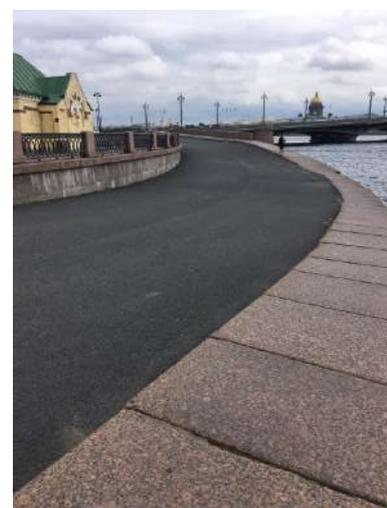
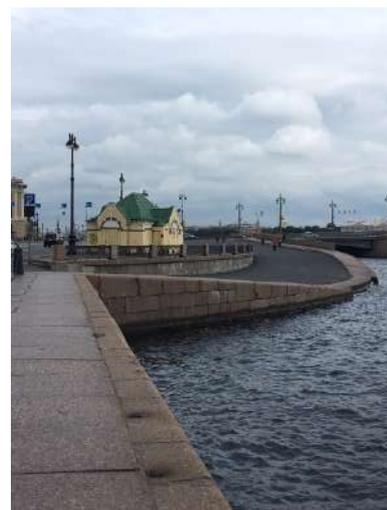
мощение – тип (булыжник), материал (гранит), рисунок;

выпуск в стенке набережной (в створе 7-й линии В.О.) – местоположение, исторические габариты; форма фасадного блока стенки набережной, материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви);

ограждающие тумбы – количество (32 штуки на участке от спуска у Благовещенского моста до 10-й линии), конфигурация (круглого сечения) с цепями; местоположение, исторические габариты; материал (чугун); цепи между тумбами – материал – (металл), рисунок, техника исполнения (металлическое плетение);



спуск-пандус № 3, у Благовещенского моста – местоположение, исторические габариты, конфигурация; решение (двухуровневый с пандусами); тип кладки стенки спуска (горизонтальная из блоков камня), карниз по верхнему поясу профилированный; конструкция банкета нижней площадки (из блоков камня) со ступенькой в центре; материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви);



тумбы – местоположение, габариты, оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), материал (из блоков розового овоидального финского гранита рапакиви), техника обработки (бучардирование); решетка парапета – материал (чугун), технология (литье), рисунок;



тротуарный блок со ступенькой (с западной и восточной стороны верхнего яруса спуска) – местоположение, исторические габариты, материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви);

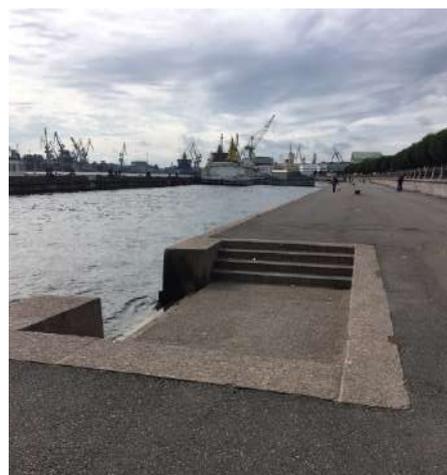
малые спуски двухъярусные (три) № 4 в створе 14-й и 15-й, 16-й и 17-й, 18-й и 19-й линий – местоположение, исторические габариты, конфигурация; тип кладки (горизонтальная из блоков камня);

лестницы – тип:

в верхнем уровне
одномаршевая;

в нижнем уровне – распашная;

материал банкета, ступеней и нижней площадки (блоки розового овоидального финского гранита рапакиви);



кнехты – количество (пятнадцать штук); габариты, местоположение, материал (металл);



спуск у Горного института № 5, у дома № 2-4/45, литера А, 21-я линия В.О. дом 2-4/45, литера А, 21-я линия В.О. (Горный институт) – местоположение, исторические габариты, конфигурация; тип кладки горизонтальная из блоков овоидального розового финского гранита рапакиви; ризалиты, фланкирующие спуск и завершающиеся в верхнем поясе набережной балконами с глухим ограждением из камня со скругленными углами;



лестница – тип (одномаршевая с промежуточной площадкой); материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви); способ обработки (бучардирование);



карниз в верхнем поясе – форма (профилированный);

		<p>тротуары спуска – местоположение, исторические габариты, конструкция и форма (из блоков розового овоидального финского гранита рапакиви);</p> <p>спуск в створе 23-й линии В.О. № 6 – местоположение, исторические габариты, конфигурация; тип кладки (горизонтальная из блоков камня); лестница – тип (одномаршевая с промежуточной площадкой), с забежными ступенями;</p> <p>банкет – тип (блоки камня); тип мощения площадок – каменные плиты; материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви); способ обработки (бучардирование).</p>	  
--	--	---	---

II. Объект культурного наследия федерального значения «Пристань»
 Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы-
 мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О., литера А
 (Лейтенанта Шмидта наб., у дома 17)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Конструктивная система:	ризалиты, фланкирующие двухуровневый спуск и завершающиеся в верхнем поясе набережной балконами с глухим ограждением из камня со скругленными углами; лестницы (три) – тип (одномаршевые – две в верхнем уровне и одна в нижнем уровне объединенные промежуточной площадкой);	
2	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>тип кладки (горизонтальная, из блоков камня);</p> <p>материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви);</p> <p>способ обработки (бучардирование);</p> <p>тротуары спуска – местоположение, исторические габариты, конструкция и форма (из блоков розового овоидального финского гранита рапакиви, угловые блоки лекальной формы);</p> <p>стилобат между лестницами, на котором установлен памятник мореплавателю Крузенштерну И.Ф.*</p> <p>*объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527;</p>	 

		<p>тумбы (фланкируют глухой парапет напротив дома №17 по наб. Лейтенанта Шмидта) – местоположение, габариты, материал (блоки розового овоидального финского гранита рапакиви).</p>	
--	--	--	--

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Кожевненный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р; объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 160720-МОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 АВГ 2014

№ 10-480

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

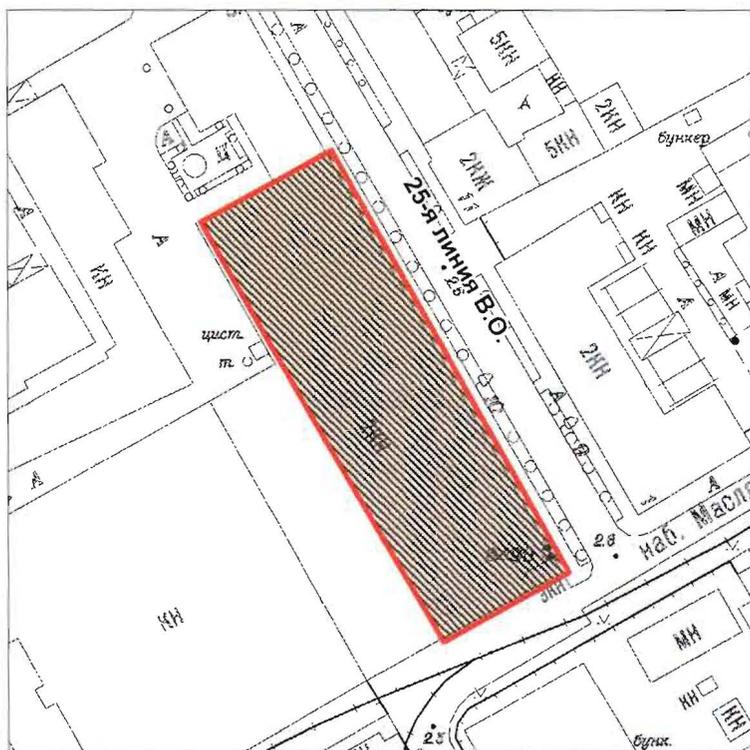
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Канатный цех с водонапорной башней
завода "Красный гвоздильщик"»

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б



Масштаб 1:2000

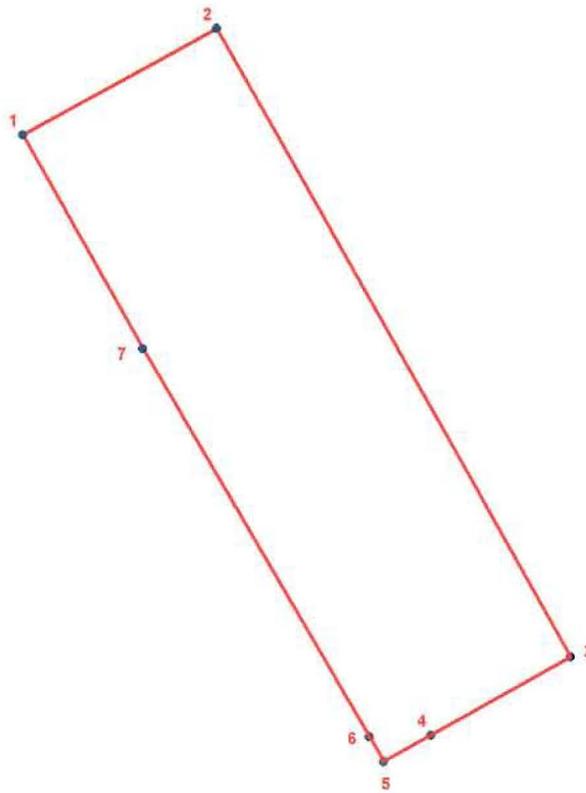
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» от точки 1 до точки 4 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002092:31, от точки 5 до точки 6 проходит на северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 7 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5160000	110,7905700
2.	93,5349000	110,8250400
3.	93,4233800	110,8876400
4.	93,4094800	110,8628500
5.	93,4048100	110,8544000
6.	93,4092500	110,8518400
7.	93,4780800	110,8118100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2011

№ 10-965

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от Благовещенского моста (Лейтенанта Шмидта) до 23-й линии Васильевского острова, литера А. согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

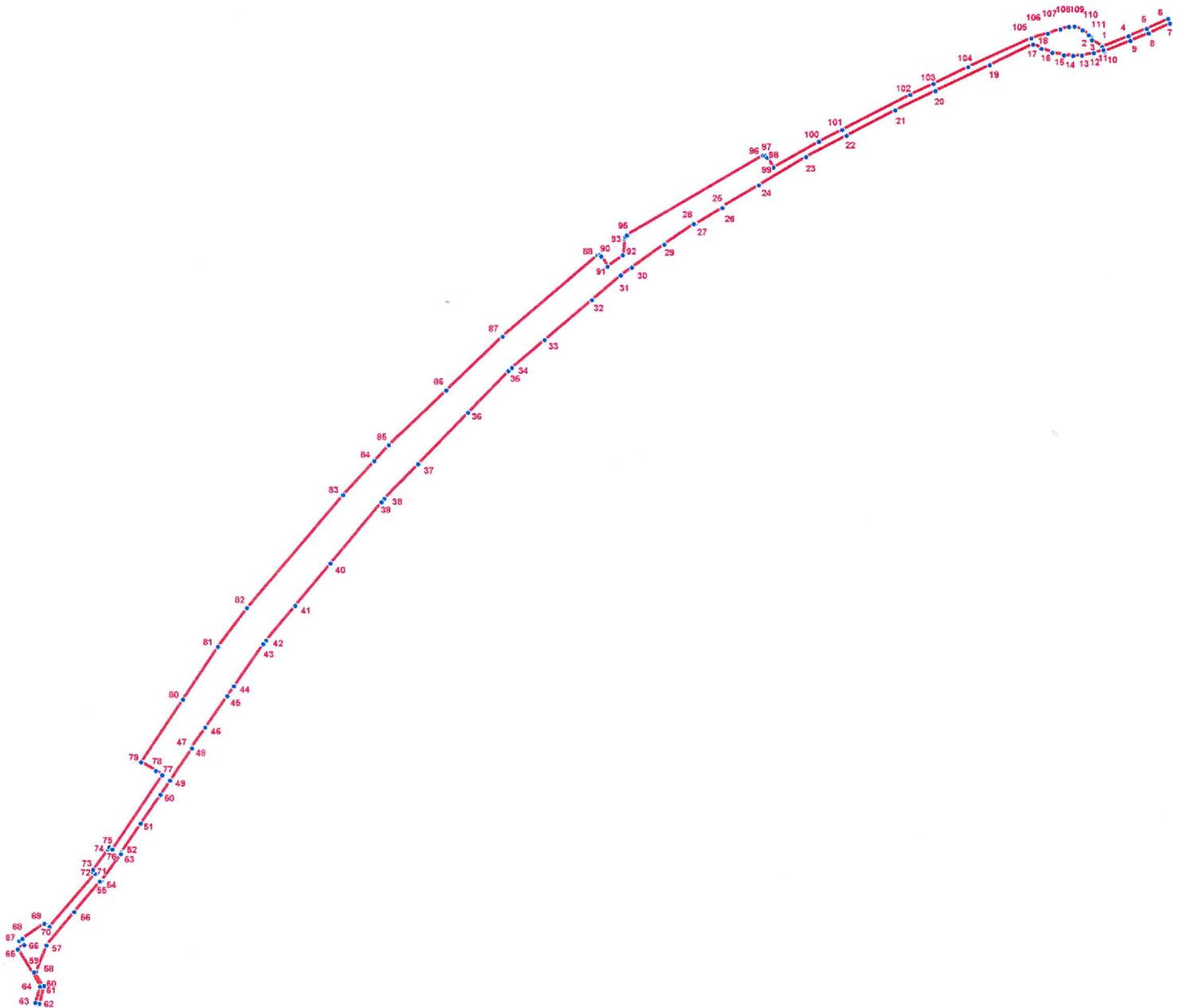
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Благовещенского (Лейтенанта Шмидта) до 23-й линии Васильевского острова, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1
Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)»:

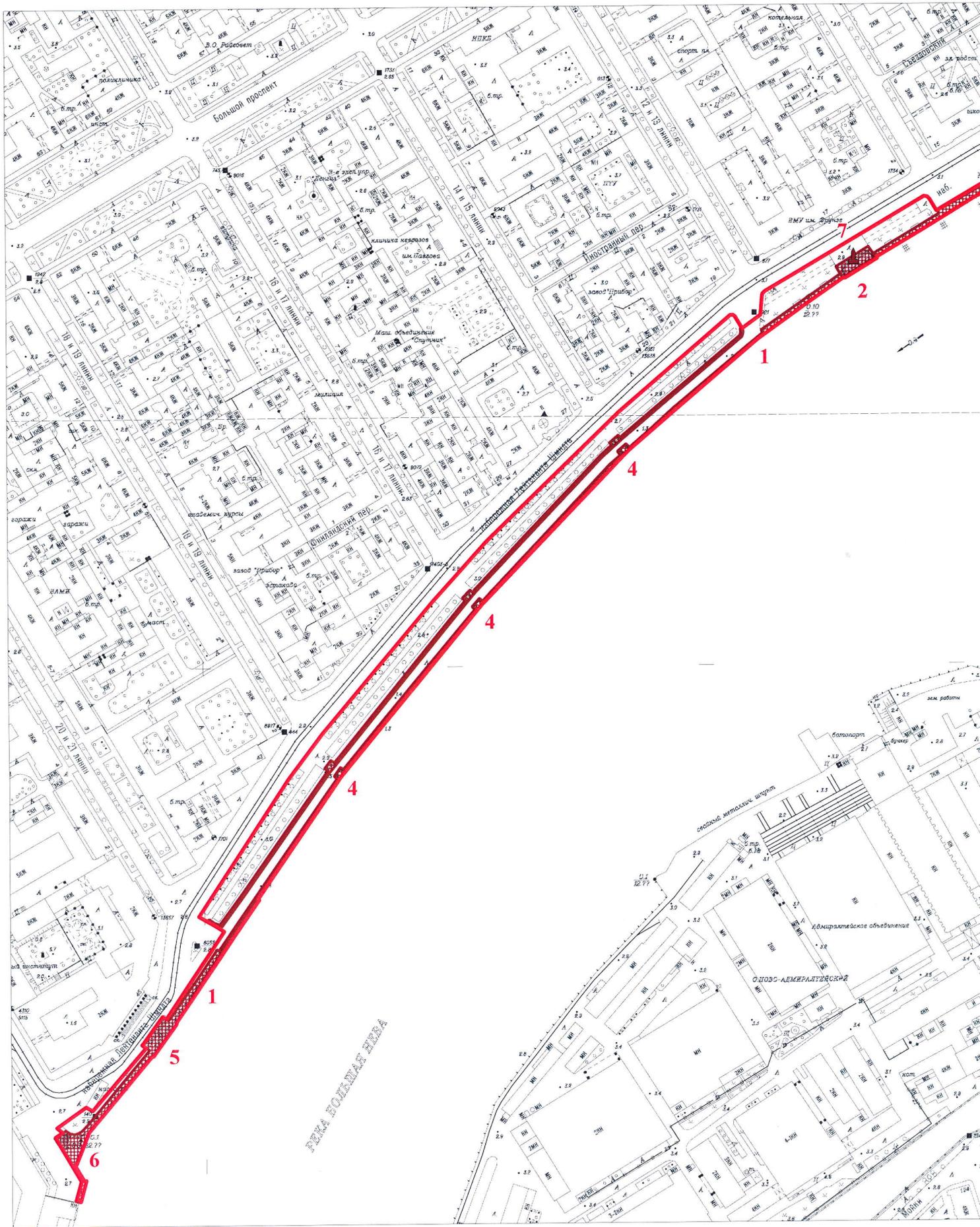
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	94285.47	112084.77
2	94283.13	112084.99
3	94276.69	112094.55
4	94286.92	112119.46
5	94294.03	112136.69
6	94303.33	112156.72
7	94298.86	112158.56
8	94289.58	112138.47
9	94282.47	112121.24
10	94272.24	112096.55
11	94273.68	112095.89
12	94270.68	112086.77
13	94268.57	112075.65
14	94268.23	112067.42
15	94268.79	112058.64
16	94271.01	112047.85
17	94274.91	112037.40
18	94279.13	112029.73
19	94259.45	111988.92
20	94235.10	111937.77
21	94216.86	111900.29
22	94192.96	111854.70
23	94172.94	111816.68
24	94146.37	111772.75
25	94126.02	111738.51
26	94124.79	111738.51
27	94109.34	111713.04
28	94109.67	111711.71
29	94090.32	111683.91
30	94068.53	111653.66
31	94061.30	111643.43
32	94037.84	111616.08
33	94000.14	111571.94
34	93973.57	111541.02
35	93970.68	111537.91
36	93931.09	111500.10
37	93882.39	111453.40
38	93849.59	111422.05
39	93846.36	111419.27
40	93788.65	111371.90
41	93748.95	111339.21
42	93715.93	111312.07
43	93712.71	111309.41

1	2	3
44	93673.01	111282.38
45	93663.67	111276.05
46	93633.98	111255.70
47	93614.52	111242.47
48	93613.96	111243.36
49	93583.94	111222.90
50	93570.49	111214.00
51	93543.02	111195.54
52	93516.00	111177.31
53	93514.44	111177.08
54	93488.98	111158.96
55	93488.42	111157.51
56	93459.51	111133.38
57	93428.05	111107.14
58	93402.58	111097.25
59	93402.47	111095.47
60	93389.24	111103.25
61	93389.46	111104.92
62	93372.45	111100.47
63	93373.45	111096.80
64	93388.91	111101.14
65	93424.27	111080.45
66	93428.27	111086.35
67	93431.94	111081.68
68	93434.16	111084.79
69	93448.53	111105.18
70	93445.50	111110.26
71	93495.76	111153.07
72	93497.88	111149.84
73	93499.32	111150.95
74	93518.89	111164.96
75	93520.78	111166.30
76	93518.67	111169.08
77	93588.83	111215.45
78	93592.61	111209.66
79	93600.84	111195.76
80	93660.44	111234.68
81	93710.26	111267.26
82	93746.84	111294.39
83	93853.03	111383.57
84	93885.39	111412.59
85	93900.29	111426.05
86	93952.22	111479.42
87	94003.37	111532.35
88	94080.32	111621.31
89	94080.54	111623.31
90	94079.20	111624.98
91	94069.53	111630.65
92	94080.20	111645.21
93	94095.88	111646.55
94	94097.66	111647.44

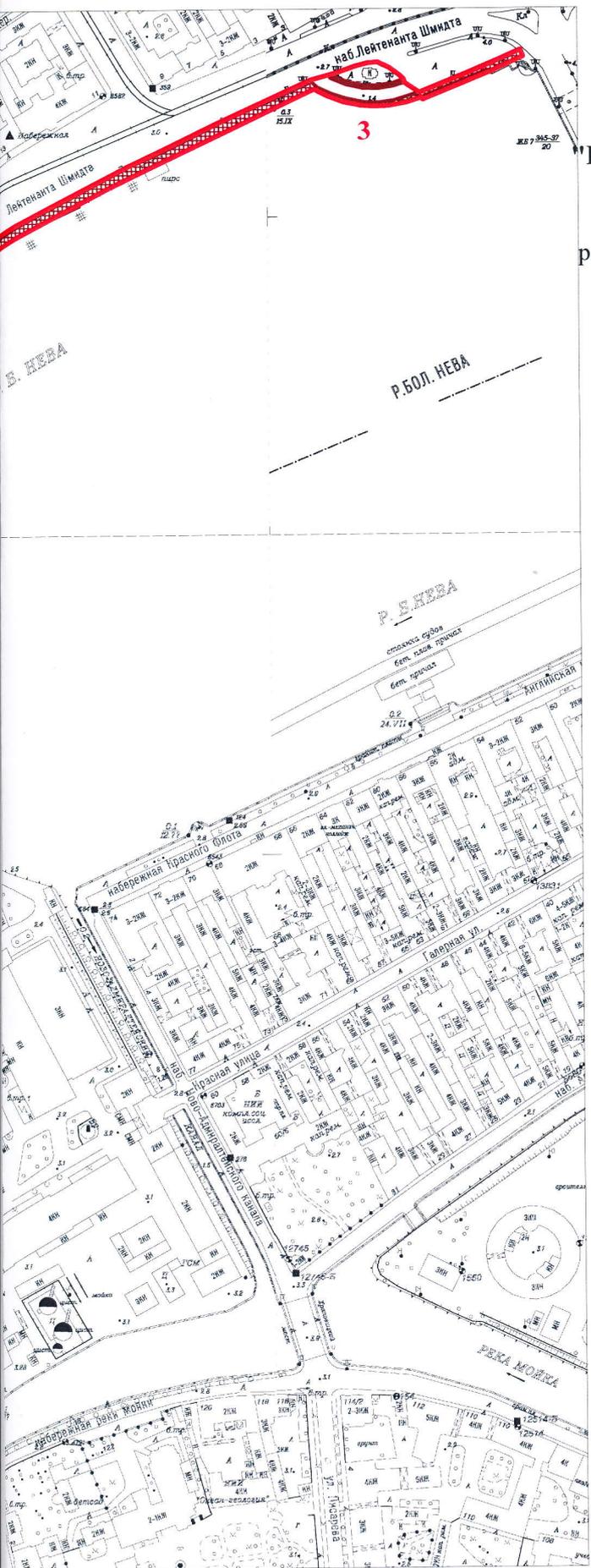
1	2	3
95	94099.11	111648.88
96	94174.39	111776.53
97	94174.16	111778.87
98	94172.38	111780.76
99	94162.82	111786.43
100	94187.28	111828.91
101	94198.52	111850.48
102	94231.54	111914.53
103	94241.66	111936.10
104	94257.56	111968.68
105	94284.91	112027.72
106	94289.25	112043.40
107	94293.48	112055.30
108	94295.59	112063.31
109	94296.03	112068.53
110	94292.36	112076.20
111	94287.80	112081.99

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская
(ныне Лейтенанта Шмидта)»:

Граница территории объекта культурного наследия "Набережная Николаевская" от точки 1 до точки 66 проходит по наружному контуру сооружения, имеющего кадастровый номер 78:06:0:6, от точки 66 до точки 68 проходит по контуру парапета набережной, от точки 68 до точки 71 проходит на северо-восток вдоль северо-западной стороны тротуара до спуска к Неве, от точки 71 до точки 76 проходит по внешнему контуру спуска к Неве, от точки 76 до точки 77 проходит на северо-восток вдоль северо-западной стороны тротуара до спуска к Неве, от точки 77 до точки 79 проходит на северо-запад по прямой, от точки 79 до точки 91 проходит с северо-западной стороны бульвара вдоль поребрика, от точки 91 до точки 92 проходит на северо-восток по прямой, от точки 92 до точки 99 проходит с северо-западной стороны газона вдоль поребрика, от точки 99 до точки 105 проходит на северо-восток вдоль северо-западной стороны тротуара, от точки 105 до точки 106 проходит на северо-восток по прямой, от точки 106 до точки 1 проходит вдоль поребрика.



М 1:4 000



**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)"**

Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег
р. Большой Невы, от Благовещенского моста (Лейтенанта Шмидта)
до 23-й линии В.О., литера А

Экспликация:

1. Набережная
2. Пристань у памятника Крузенштерну И.Ф.
3. Спуск-пандус
4. Малые спуски двухъярусные (три)
5. Спуск у Горного института
6. Спуск в створе 23-й линии В.О.
7. Памятник мореплавателю Крузенштерну И.Ф.

Примечание:

* Включая несущие конструкции набережной и озеленение

Условные обозначения:

 Граница территории
объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия
федерального значения:

 Здания и сооружения

 Монуменальные сооружения

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

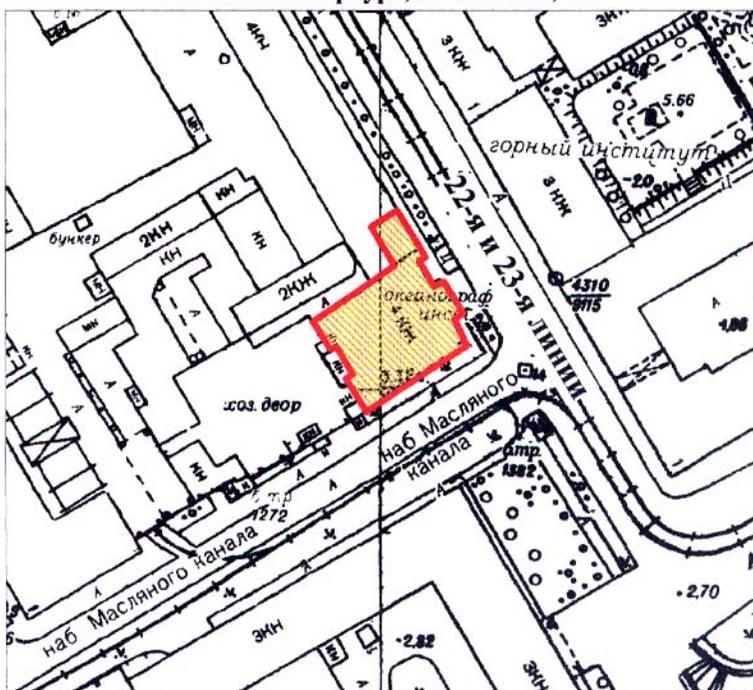
Б. М. Кириков
 М.П.

" 23 " апреля 2003



**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Здание Главной Геофизической
 обсерватории при Горном институте"**

г. Санкт-Петербург, 23-я линия, 2 а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 92 / _____ /

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

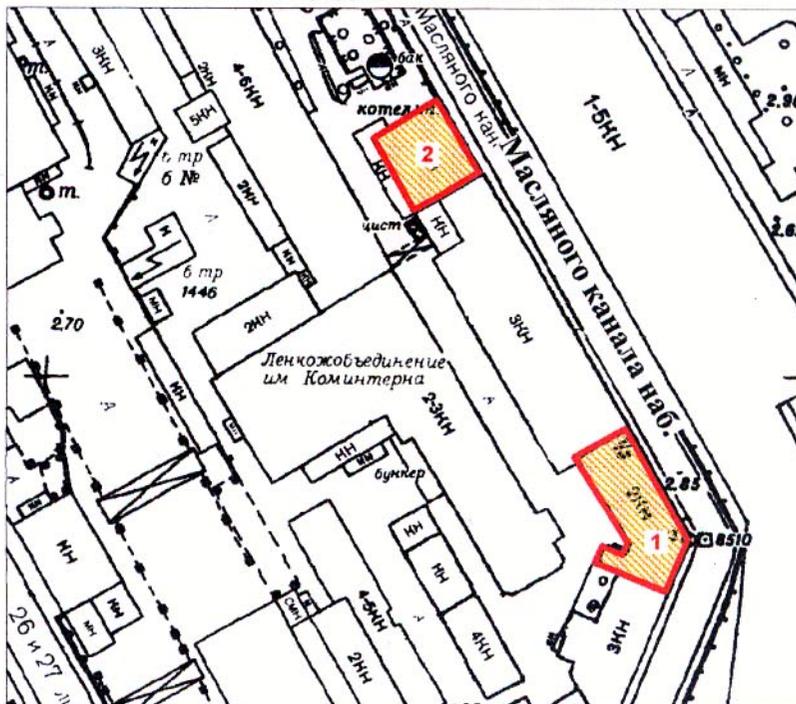
Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " *сентября* 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Кожевенный завод А. А. Пармонова"

г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Особняк владельца
2. Котельная

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 93 / _____ /

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р; объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 160720-МОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 АВГ 2019

№ 07-19-305/19

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 11.04.2016 № 40-56**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранное обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 32376-р: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б), изложив охранное обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
Начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	3	0	0	3	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта):
--

- г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2019 № 99/2019/256002227)
--

- г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 59 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 77 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 77 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»" от 02.07.2019
2. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-480
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»", определенный распоряжением КГИОП от 04.09.2014 № 10-552
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410300340005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.05.2014
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1931 гг., арх. Я.Г.Черников

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-416 от 25.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» № 10-480 от 13.08.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение здания: исторические габариты здания, включая: водонапорную башню. Конструктивная система здания: исторические железобетонные наружные стены по 25-й линии и набережной Масляного канала*; *стены со стороны двора поздние, руинированы; конструкция башни в виде высокого ствола с объемом для водонапорного бака, скругленный выступ которого опирается на тонкие столбы; историческая конструкция и местоположение лестницы башни; исторические перекрытия в виде систем металлических ферм. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле конструктивизма; материал и характер фасадной поверхности: цоколь (железобетон); железобетон (окрашен); историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнения оконных и дверных проемов; высокое вертикальное прямоугольное окно в основании водонапорной башни с мелкой расстекловкой; оформление двух входов со стороны 25-й линии бетонными полукруглыми в плане козырьками.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» № 10-552 от 04.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 07 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

**«Канатный цех с водонапорной башней
завода "Красный гвоздильщик"»**

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б



Масштаб 1:2000

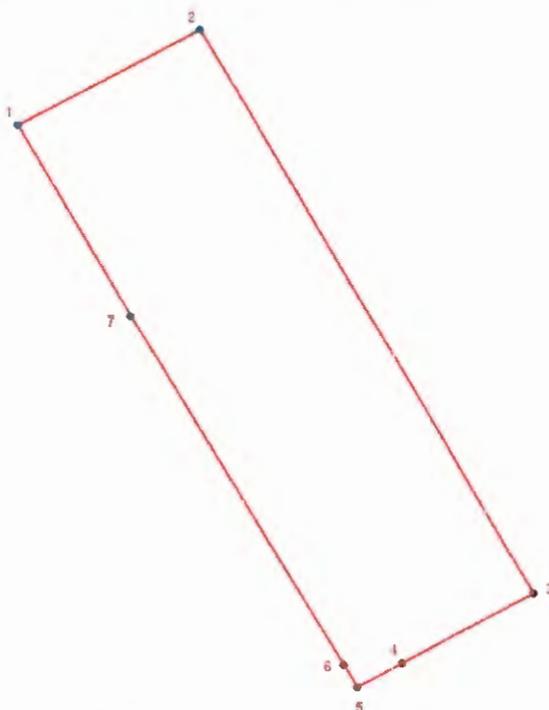
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» от точки 1 до точки 4 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002092:31, от точки 5 до точки 6 проходит на северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 7 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5160000	110,7905700
2.	93,5349000	110,8250400
3.	93,4233800	110,8876400
4.	93,4094800	110,8628500
5.	93,4048100	110,8544000
6.	93,4092500	110,8518400
7.	93,4780800	110,8118100

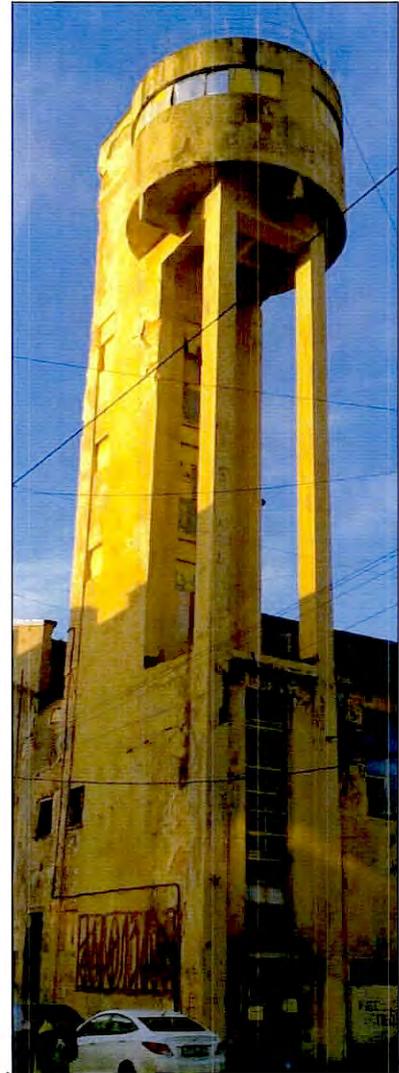
4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	<p>исторические габариты здания, включая:</p> <p>водонапорную башню.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические железобетонные наружные стены по 25-й линии</p> <p>и набережной Масляного канала*;</p> <p>*стены со стороны двора поздние, руинированы;</p>	

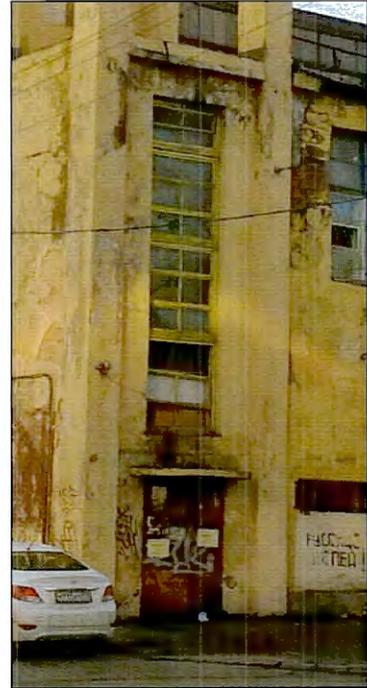
конструкция башни в виде
высокого ствола с объемом
для водонапорного бака,
скругленный выступ
которого опирается на
тонкие столбы;



историческая конструкция и
местоположение лестницы
башни;

		<p>исторические перекрытия в виде систем металлических ферм.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле конструктивизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (железобетон); железобетон (окрашен);</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов;</p>	

высокое вертикальное
прямоугольное окно в
основании водонапорной
башни с мелкой
расстекловкой;



оформление двух входов со
стороны 25-й линии
бетонными полукруглыми в
плане козырьками.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **"Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»"** (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32376-р: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б) на момент утверждения охранного обязательства.

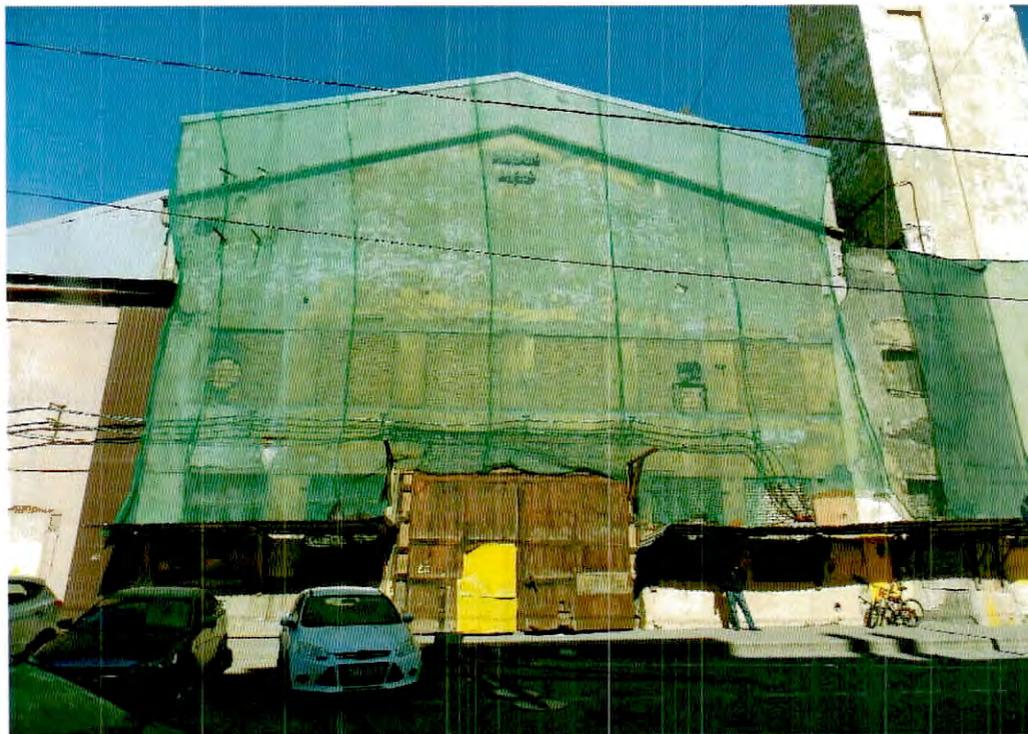
1. Вид на северо-восточный фасад.



2. Вид на северо-западный фасад.



3. Вид на юго-восточный фасад.



4. Вид на юго-восточный фасад. Башня.



5. Интерьеры. Система металлических ферм.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 АВГ 2020

№ 07-19.329/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – 23-я линия В.О.», литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
119

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	8	1	1	6	1	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта до 23-й линии Васильевского острова).
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Благовещенский мост - 23-я линия В.О.", литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93189-р);
--

- Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Благовещенский мост - 23-я линия В.О.", литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.11.2019 № 99/2019/296231014);
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)" (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта

культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт газонов, произвести посадку деревьев в местах утрат	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа

к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 25.11.2019.
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-965.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)", утвержденный распоряжением КГИОП от 14.12.2011 № 10-918.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720811610016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2019

Дата съемки (число, месяц, год)



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1848-1854 гг., 1956-1957 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Благовещенский мост - 23-я линия В.О.", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения " Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)" » № 10-965 от 22.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип (двухуровневая с пандусами) от 13-й до 20-й линии; глухие парапеты, тумбы с решетками, тротуары из каменных блоков, семь лестничных спусков; ландшафтное оформление - газон партерный, (у памятника Крузенштерну, у Горного института) и обыкновенный (на бульваре); площадки (четыре, попарно к западу и востоку от спуска № 2), вымощенные блоками камня - материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви); садово-парковые дороги - конструкция (набивные из высевки гранита розового цвета на щебеночном основании); бульвар (от 13 до 20-ой линии) - местоположение, габариты пешеходных дорожек и газонов, видовой состав насаждений (липа мелколистная), формовка кроны, шаг посадки. Конструктивная система: стенка набережной; береговые устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуаров набережной и площадок спусков. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка - местоположение, исторические габариты; тип кладки (горизонтальная, из блоков камня), уступ над урезом воды, карниз по верхнему поясу; тротуар и площадки спусков - тип (из блоков камня), материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви), способ обработки (бучардирование); парапет - тип (глухой, из блоков камня от Благовещенского моста до 7-ой линии, от 10 до 13-ой и от 20 до 23-ей линии, тумбы с решетками от 13 до 20-ой линии); тумбы - местоположение, габариты, оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви), техника обработки (бучардирование); решетка парапета - материал (металл), рисунок; рымы (причальные кольца) - количество (69 штук); местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); мощение - тип (бульжник), материал (гранит), рисунок; выпуск в стенке набережной (в створе 7-ой линии В.О.) - местоположение, исторические габариты; форма фасадного блока стенки набережной, материал розовый овоидальный финский гранит рапакиви); ограждающие тумбы - количество (32 штуки на участке от спуска у Благовещенского моста до 10-ой линии), конфигурация (круглого сечения) с цепями; местоположение, исторические габариты; материал (чугун); цепи между тумбами - материал (металл), рисунок, техника исполнения (металлическое плетение); спуск №1, у Благовещенского моста - местоположение, исторические габариты, конфигурация; решение (двухуровневый с пандусами); тип кладки стенки спуска (горизонтальная, из блоков камня), карниз по верхнему поясу профилированный; конструкция банкета нижней площадки (из блоков камня) со ступенькой в центре; материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви); тумбы - местоположение, габариты, оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), материал (из блоков розового овоидального финского гранита рапакиви), техника обработки (бучардирование); решетка парапета - материал (чугун), технология (литье), рисунок; тротуарный блок со ступенькой (с западной и восточной стороны верхнего яруса спуска) - местоположение, исторические габариты, материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви); спуск № 2, у дома 17 лит.А по наб. Лейтенанта Шмидта - местоположение, исторические габариты, конфигурация; тип кладки (горизонтальная, из блоков камня); ризалиты, фланкирующие спуск и завершающиеся в верхнем поясе набережной балконами с глухим ограждением из камня со скругленными углами; лестницы (две) - тип (двухмаршевые), конструкция (нижняя площадка со ступенями); материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви); способ обработки (бучардирование); тротуары балконов спуска - местоположение, исторические габариты, конструкция и форма (из блоков розового овоидального финского гранита рапакиви, угловые блоки лекальной формы); стилобат между лестницами, на котором установлен памятник мореплавателю Крузенштерну И.Ф. * (* Объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; (предметы охраны определяются отдельным правовым актом); тумбы (фланкируют глухой парапет напротив дома № 17 по наб. Лейтенанта Шмидта) - местоположение, габариты, материал (блоки розового овоидального финского гранита рапакиви); спуски № 3, 4, 5, в створе 14-15-ой, 16-17-ой и 18-19-ой линий - местоположение, исторические габариты, конфигурация; тип кладки (горизонтальная из блоков камня); лестницы - тип (двухуровневая распашная четырехмаршевая); материал банкета, ступеней и нижней площадки (блоки розового овоидального финского гранита рапакиви); кнехты - количество (пятнадцать штук); габариты, местоположение; материал (металл); спуск № 6, у дома № 2-4/45, литера А, 21-я линия В.О., дом 2-4/45, литера А 21-я линия В.О., (Горный институт) - местоположение, исторические габариты, конфигурация; тип кладки (горизонтальная, из блоков розового овоидального

финского гранита рапакиви) ризалиты, фланкирующие спуск и завершающиеся в верхнем поясе набережной балконами с глухим ограждением из камня со скругленными углами; лестница – тип (двухмаршевая); материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви); способ обработки (бучардирование); карниз в верхнем поясе – форма (профилированный); тротуары балконов спуска –местоположение, исторические габариты, конструкция и форма (из блоков розового овоидального финского гранита рапакиви, угловые блоки лекальной формы); выпуск в стенке набережной (напротив дома № 2-4/45 по 21-й линии В.О. (Горный институт) – местоположение, исторические габариты; форма фасадного блока стенки набережной с лекальными вставками, материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви); спуск № 7, в створе 23-ей линии В.О. - местоположение, исторические габариты, конфигурация; тип кладки (горизонтальная из блоков камня); лестница – тип (двухмаршевая); банкет – тип (блоки камня); тип мощение площадок - каменные плиты; материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви); способ обработки (бучардирование).

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения " Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)" » № 10-918 от 14.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия</p>		<p>Г.Р. Аганова</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



25. 11. 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)"**

Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег
р. Большой Невы, от Благовещенского моста (Лейтенанта Шмидта)
до 23-й линии В.О., литера А



Экспликация:

1. Набережная
2. Пристань у памятника Крузенштерну И.Ф.
3. Спуск-пандус
4. Малые ступени двухрусные (три)
5. Спуск у Горного института
6. Спуск в створе 23-й линии В.О.
7. Памятник мореплавателю Крузенштерну И.Ф.

Примечание:

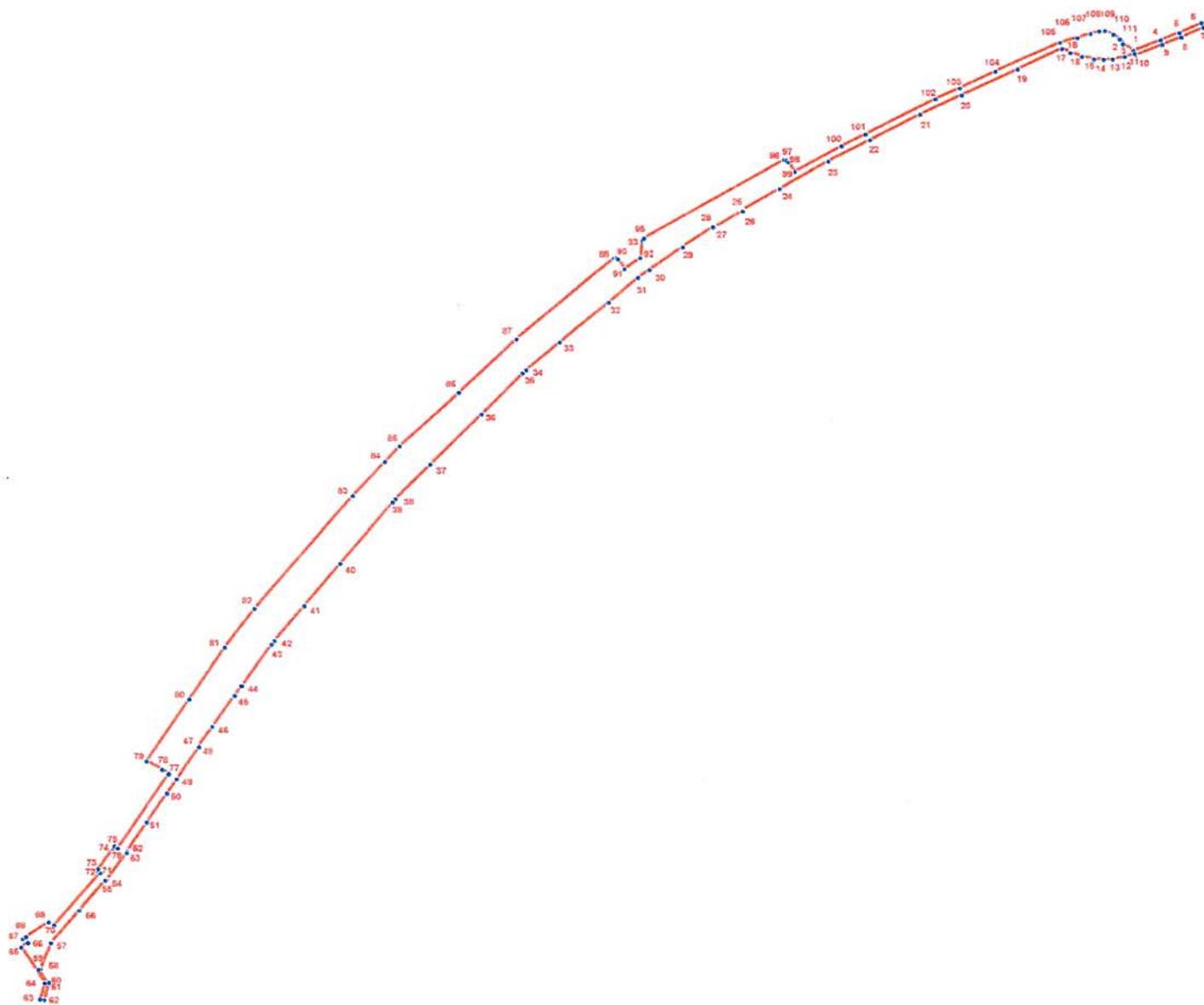
* Включая пешеходные конструкции набережной и освещение

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▭ Объекты культурного наследия федерального значения.
- ▭ Здания и сооружения
- ▲ Монументальные сооружения

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Благовещенского (Лейтенанта Шмидта) до 23-й линии Васильевского острова, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	94285.47	112084.77
2	94283.13	112084.99
3	94276.69	112094.55
4	94286.92	112119.46
5	94294.03	112136.69
6	94303.33	112156.72
7	94298.86	112158.56
8	94289.58	112138.47
9	94282.47	112121.24
10	94272.24	112096.55
11	94273.68	112095.89
12	94270.68	112086.77
13	94268.57	112075.65
14	94268.23	112067.42
15	94268.79	112058.64
16	94271.01	112047.85
17	94274.91	112037.40
18	94279.13	112029.73
19	94259.45	111988.92
20	94235.10	111937.77
21	94216.86	111900.29
22	94192.96	111854.70
23	94172.94	111816.68
24	94146.37	111772.75
25	94126.02	111738.51
26	94124.79	111738.51
27	94109.34	111713.04
28	94109.67	111711.71
29	94090.32	111683.91
30	94068.53	111653.66
31	94061.30	111643.43
32	94037.84	111616.08
33	94000.14	111571.94
34	93973.57	111541.02
35	93970.68	111537.91
36	93931.09	111500.10
37	93882.39	111453.40
38	93849.59	111422.05
39	93846.36	111419.27
40	93788.65	111371.90
41	93748.95	111339.21
42	93715.93	111312.07
43	93712.71	111309.41

1	2	3
44	93673.01	111282.38
45	93663.67	111276.05
46	93633.98	111255.70
47	93614.52	111242.47
48	93613.96	111243.36
49	93583.94	111222.90
50	93570.49	111214.00
51	93543.02	111195.54
52	93516.00	111177.31
53	93514.44	111177.08
54	93488.98	111158.96
55	93488.42	111157.51
56	93459.51	111133.38
57	93428.05	111107.14
58	93402.58	111097.25
59	93402.47	111095.47
60	93389.24	111103.25
61	93389.46	111104.92
62	93372.45	111100.47
63	93373.45	111096.80
64	93388.91	111101.14
65	93424.27	111080.45
66	93428.27	111086.35
67	93431.94	111081.68
68	93434.16	111084.79
69	93448.53	111105.18
70	93445.50	111110.26
71	93495.76	111153.07
72	93497.88	111149.84
73	93499.32	111150.95
74	93518.89	111164.96
75	93520.78	111166.30
76	93518.67	111169.08
77	93588.83	111215.45
78	93592.61	111209.66
79	93600.84	111195.76
80	93660.44	111234.68
81	93710.26	111267.26
82	93746.84	111294.39
83	93853.03	111383.57
84	93885.39	111412.59
85	93900.29	111426.05
86	93952.22	111479.42
87	94003.37	111532.35
88	94080.32	111621.31
89	94080.54	111623.31
90	94079.20	111624.98
91	94069.53	111630.65
92	94080.20	111645.21
93	94095.88	111646.55
94	94097.66	111647.44

1	2	3
95	94099.11	111648.88
96	94174.39	111776.53
97	94174.16	111778.87
98	94172.38	111780.76
99	94162.82	111786.43
100	94187.28	111828.91
101	94198.52	111850.48
102	94231.54	111914.53
103	94241.66	111936.10
104	94257.56	111968.68
105	94284.91	112027.72
106	94289.25	112043.40
107	94293.48	112055.30
108	94295.59	112063.31
109	94296.03	112068.53
110	94292.36	112076.20
111	94287.80	112081.99

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская
(ныне Лейтенанта Шмидта)»:

Граница территории объекта культурного наследия "Набережная Николаевская" от точки 1 до точки 66 проходит по наружному контуру сооружения, имеющего кадастровый номер 78:06:0:6, от точки 66 до точки 68 проходит по контуру парапета набережной, от точки 68 до точки 71 проходит на северо-восток вдоль северо-западной стороны тротуара до спуска к Неве, от точки 71 до точки 76 проходит по внешнему контуру спуска к Неве, от точки 76 до точки 77 проходит на северо-восток вдоль северо-западной стороны тротуара до спуска к Неве, от точки 77 до точки 79 проходит на северо-запад по прямой, от точки 79 до точки 91 проходит с северо-западной стороны бульвара вдоль поребрика, от точки 91 до точки 92 проходит на северо-восток по прямой, от точки 92 до точки 99 проходит с северо-западной стороны газона вдоль поребрика, от точки 99 до точки 105 проходит на северо-восток вдоль северо-западной стороны тротуара, от точки 105 до точки 106 проходит на северо-восток по прямой, от точки 106 до точки 1 проходит вдоль поребрика.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

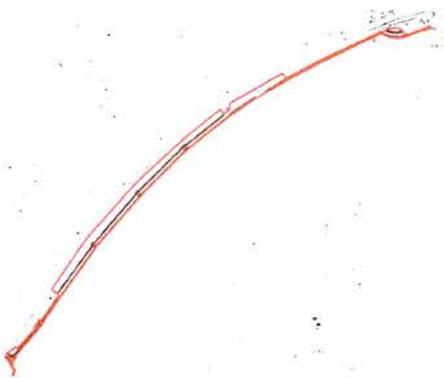
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Благовещенского (Лейтенанта Шмидта) до 23-й линии Васильевского острова, литера А.

№ пп	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип (двухуровневая с пандусами) от 13 до 20-ой линии; глухие парапеты, тумбы с решётками, тротуары из каменных блоков, семь лестничных спусков;</p> <p>ландшафтное оформление - газон партерный (у памятника Крузенштерну, у Горного института) и обыкновенный (на бульваре); площадки (четыре, попарно к западу и востоку от спуска № 2), вымощенные блоками камня – материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви); садово-парковые дороги – конструкция (набивные из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании);</p>	    

		бульвар (от 13 до 20-ой линии) – местоположение, габариты пешеходных дорожек и газонов, видовой состав насаждений (липа мелколистная), формовка кроны, шаг посадки.	
2	Конструктивная система:	стенка набережной; береговые устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуаров набережной и площадок спусков.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	стенка – местоположение, исторические габариты; тип кладки (горизонтальная, из блоков камня), уступ над урезом воды, карниз по верхнему поясу; тротуар и площадки спусков – тип (из блоков камня), материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви), способ обработки (бучардирование); парапет - тип (глухой, из блоков камня от Благовещенского моста до 7-ой линии, от 10 до 13-ой и от 20 до 23-ей линии, тумбы с решётками от 13 до 20-ой линии); тумбы – местоположение, габариты, оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви), техника обработки (бучардирование); решётка парапета – материал (металл), рисунок;	   
		рымы (причальные кольца) – количество (69 штук); местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка);	

мощение – тип (булыжник), материал (гранит), рисунок;

выпуск в стенке набережной (в створе 7-ой линии В.О.) – местоположение, исторические габариты; форма фасадного блока стенки набережной, материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви);

ограждающие тумбы – количество (32 штуки на участке от спуска у Благовещенского моста до 10-ой линии), конфигурация (круглого сечения) с цепями; местоположение, исторические габариты; материал (чугун); цепи между тумбами – материал (металл), рисунок, техника исполнения (металлическое плетение);

спуск №1, у Благовещенского моста - местоположение, исторические габариты, конфигурация; решение (двухуровневый с пандусами); тип кладки стенки спуска (горизонтальная, из блоков камня), карниз по верхнему поясу профилированный; конструкция банкета нижней площадки (из блоков камня) со ступенькой в центре; материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви);

тумбы – местоположение, габариты, оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), материал (из блоков розового овоидального финского гранита рапакиви), техника обработки (бучардирование); решётка парапета – материал (чугун), технология (литьё), рисунок;

трогуарный блок со ступенькой (с западной и восточной стороны верхнего яруса спуска) - местоположение, исторические габариты, материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви);



спуск № 2, у дома 17 лит.А по наб. Лейтенанта Шмидта – местоположение, исторические габариты, конфигурация; тип кладки (горизонтальная, из блоков камня); ризалиты, фланкирующие спуск и завершающиеся в верхнем поясе набережной балконами с глухим ограждением из камня со скругленными углами; лестницы (две) – тип (двухмаршевые), конструкция (нижняя площадка со ступенями); материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви); способ обработки (бучардирование);

тротуары балконов спуска –местоположение, исторические габариты, конструкция и форма (из блоков розового овоидального финского гранита рапакиви, угловые блоки лекальной формы);

стилобат между лестницами, на котором установлен памятник мореплавателю Крузенштерну И.Ф.*
*Объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; (предметы охраны определяются отдельным правовым актом);

тумбы (фланкируют глухой парапет напротив дома № 17 по наб. Лейтенанта Шмидта) – местоположение, габариты, материал (блоки розового овоидального финского гранита рапакиви);

спуски № 3, 4, 5, в створе 14-15-ой, 16-17-ой и 18-19-ой линий - местоположение, исторические габариты, конфигурация; тип кладки (горизонтальная из блоков камня); лестницы - тип (двухуровневая распашная четырехмаршевая); материал банкета, ступеней и нижней площадки (блоки розового овоидального финского гранита рапакиви);



кнехты – количество (пятнадцать штук);
габариты, местоположение; материал
(металл);

спуск № 6, у дома № 2-4/45, литера А, 21-я
линия В.О., дом 2-4/45, литера А 21-я линия
В.О., (Горный институт) -
местоположение, исторические габариты,
конфигурация;
тип кладки (горизонтальная, из блоков
розового овоидального финского гранита
рапакиви)
ризалиты, фланкирующие спуск и
завершающиеся в верхнем поясе набережной
балконами с глухим ограждением из камня
со скругленными углами;

лестница – тип (двухмаршевая);
материал (розовый овоидальный финский
гранит рапакиви);
способ обработки (бучардирование);

карниз в верхнем поясе – форма
(профилированный);



троюары балконов спуска –местоположение, исторические габариты, конструкция и форма (из блоков розового овоидального финского гранита рапакиви, угловые блоки лекальной формы);

выпуск в стенке набережной (напротив дома № 2-4/45 по 21-й линии В.О. (Горный институт) – местоположение, исторические габариты; форма фасадного блока стенки набережной с лекальными вставками, материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви);

спуск № 7, в створе 23-ей линии В.О. - местоположение, исторические габариты, конфигурация;
тип кладки (горизонтальная из блоков камня);
лестница – тип (двухмаршевая);
банкет – тип (блоки камня);
тип мощение площадок - каменные плиты;
материал (розовый овоидальный финский гранит рапакиви);
способ обработки (бучардирование).



Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Набережная»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы
«Благовещенский мост – 23-я линия В.О.», литера А, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта
Шмидта)», на момент утверждения охранного обязательства



1. Спуск-пандус у Благовещенского моста



2. Вид от Благовещенского моста



3. Стенка набережной. Вид от 9-й линии В.О.



4. Объект культурного наследия федерального
значения «Пристань» у дома № 17



5. Вид от объекта культурного наследия федерального
значения «Пристань» у дома № 17



6. Участок набережной с ландшафтным оформлением



7. Стенка набережной верхнего яруса. Вид с нижнего яруса



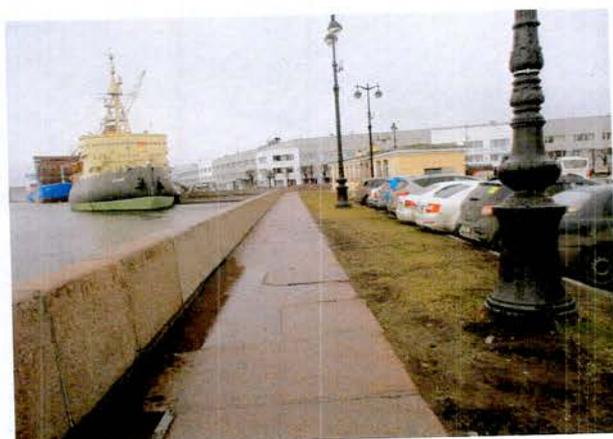
8. Спуск в створе 18-19-й линии В.О. Верхний ярус



9. Спуск в створе 18-19-й линии В.О. Нижний ярус



10. Спуск у Горного института



11. Вид от спуска у Горного института



12. Спуск в створе 23-й линии В.О.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 АПР 2016

№ 40-56

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Канатный цех с водонапорной башней завода
«Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	3	0	0	3	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1930-1931 гг., архитектор Я.Г.Черников

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение № 10-416 от 25.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица 25-я линия В.О. д. 6 корп./стр. 1, лит. Б помещение/квартира ---

иные сведения:

Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-480, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 04.09.2014 № 10-552, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервацию (первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего

охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В целях безопасности граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, а также в интересах сохранения объекта культурного наследия в связи с аварийностью объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия может быть ограничен и (или) приостановлен на время проведения необходимых работ по сохранению объекта культурного наследия. Возобновление доступа к нему осуществляется по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

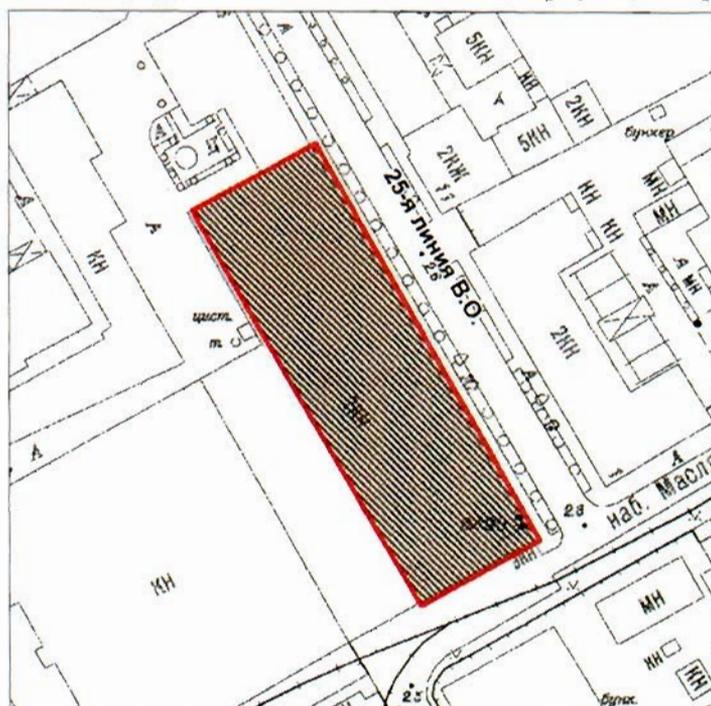
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-480.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 04.09.2014 № 10-552.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Канатный цех с водонапорной башней
завода "Красный гвоздильщик"»

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б



Масштаб 1:2000

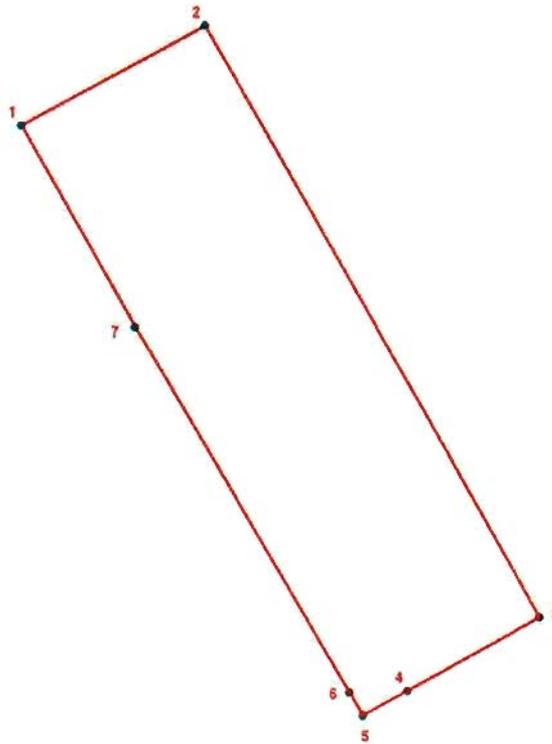
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» от точки 1 до точки 4 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002092:31, от точки 5 до точки 6 проходит на северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 7 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

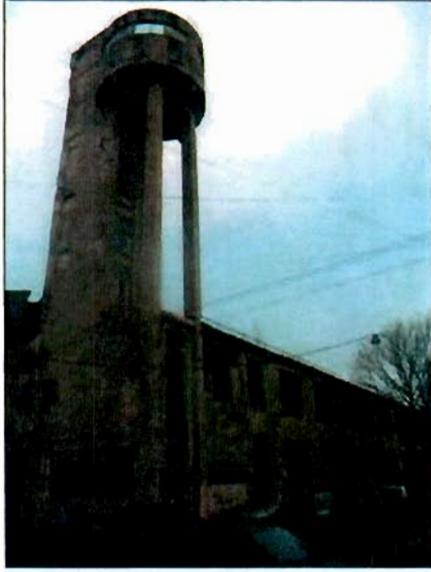
• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5160000	110,7905700
2.	93,5349000	110,8250400
3.	93,4233800	110,8876400
4.	93,4094800	110,8628500
5.	93,4048100	110,8544000
6.	93,4092500	110,8518400
7.	93,4780800	110,8118100

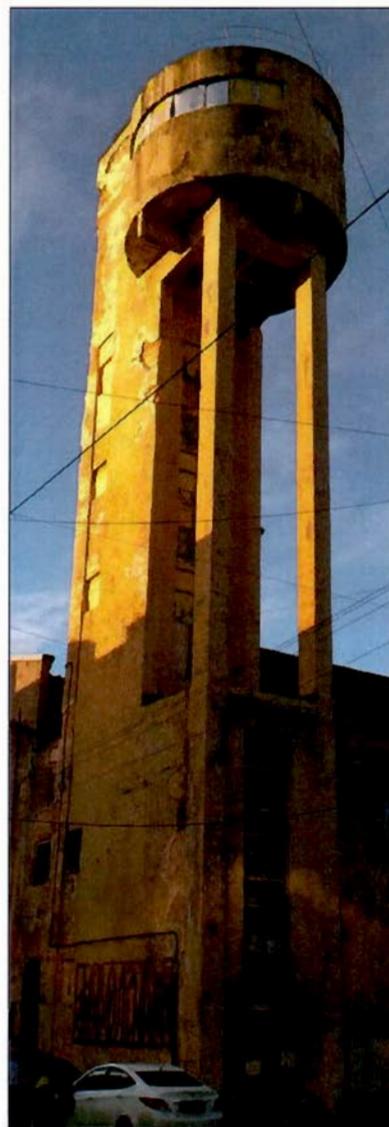
4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

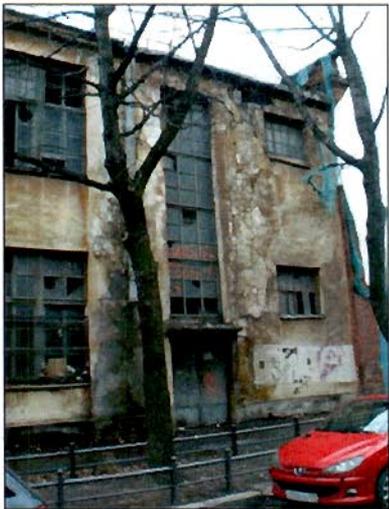
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	исторические габариты здания, включая: водонапорную башню.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические железобетонные наружные стены по 25-й линии и набережной Масляного канала*; *стены со стороны двора поздние, руинированы;	

конструкция башни в виде
высокого ствола с объемом
для водонапорного бака,
скругленный выступ
которого опирается на
тонкие столбы;



историческая конструкция и
местоположение лестницы
башни;

		<p>исторические перекрытия в виде систем металлических ферм.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле конструктивизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (железобетон); железобетон (окрашен);</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов;</p>	

высокое вертикальное
прямоугольное окно в
основании водонапорной
башни с мелкой
расстекловкой;



оформление двух входов со
стороны 25-й линии
бетонными полукруглыми в
плане козырьками.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталепрокатного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-420: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 8, литера А)

1. Северо-восточный лицевой фасад (со стороны 25-й линии В.О.)



2. Лицевой фасад со стороны Косой линии



3. Северо-западный дворовый фасад



4. Восточный дворовый фасад



5. Вестибюль 1-го этажа



6. Парадная лестница



7. Актuвый зал



8. Холл перед актовым залом



9. Помещение 1-го этажа со стороны 25-й линии В.О.



10. Крыша





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ИЮН 2016

№ 40-106

**О внесении изменений
в распоряжения КГИОП
от 11.04.2016 № 40-53,
от 11.04.2016 № 40-56**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-53 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Заводуправление Сталепрокатного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложив приложение № 3 к охранному обязательству, утвержденному указанным распоряжением, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложив приложение № 3 к охранному обязательству, утвержденному указанным распоряжением, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП собственникам объектов, другим лицам, к обязанностям которых относится их исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетным делам объектов.

5. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения КГИОП на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталепрокатного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-420: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 8, литера А)

1. Северо-восточный лицевой фасад (со стороны 25-й линии В.О.)



2. Лицевой фасад со стороны Косой линии



3. Северо-западный дворовый фасад



4. Восточный дворовый фасад



9. Помещение 1-го этажа со стороны 25-й линии В.О.



10. Крыша

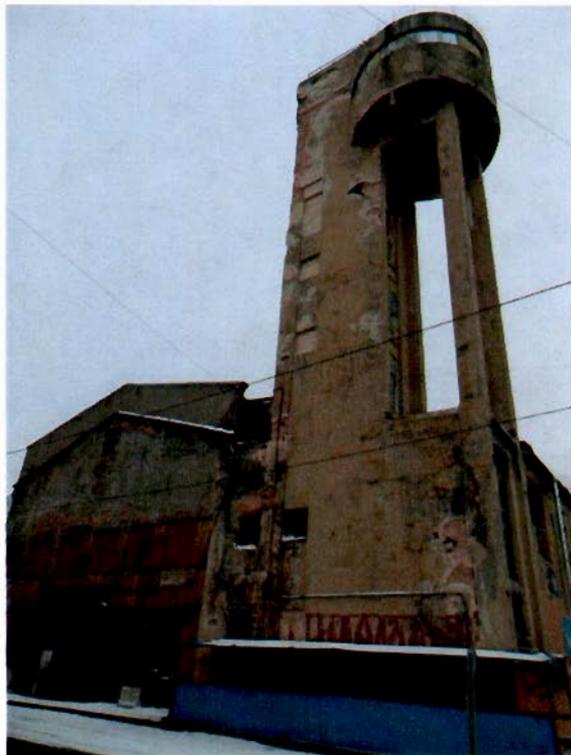


Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б)

1. Лицевой фасад со стороны 25-й линии В.О.



2. Лицевой фасад со стороны Масляного канала



3. Лицевой фасад со стороны 25 линии В.О.



4. Северный дворовый фасад



5. Западный дворовый фасад



6. Северо-западный дворовый фасад



7. Интерьеры



8. Интерьеры



9. Интерьеры



10. Лестница



Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р; объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 160720-МОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 25.10.2021)

1. Юго-восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б. 25.10.2021
2. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б. 25.10.2021
3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, от зоны производства работ. 25.10.2021
4. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, на зону производства работ. 25.10.2021
5. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, на зону производства работ. 25.10.2021
6. Юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А. 25.10.2021
7. Северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А. 25.10.2021
8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А, от зоны производства работ. 25.10.2021
9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А, от зоны производства работ. 25.10.2021
10. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А, в сторону зоны производства работ. 25.10.2021
11. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А, в сторону зоны производства работ. 25.10.2021

12. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А. 25.10.2021
13. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, и зона производства работ. 25.10.2021
14. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, от зоны производства работ. 25.10.2021
15. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, от зоны производства работ. 25.10.2021
16. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, от зоны производства работ. 25.10.2021
17. Северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д. 25.10.2021
18. Северо-восточный и северо-западный фасады выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д. 25.10.2021
19. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, со стороны зоны производства работ. 25.10.2021
20. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, на зону производства работ. 25.10.2021
21. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, на зону производства работ. 25.10.2021
22. Лицевые фасады выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-

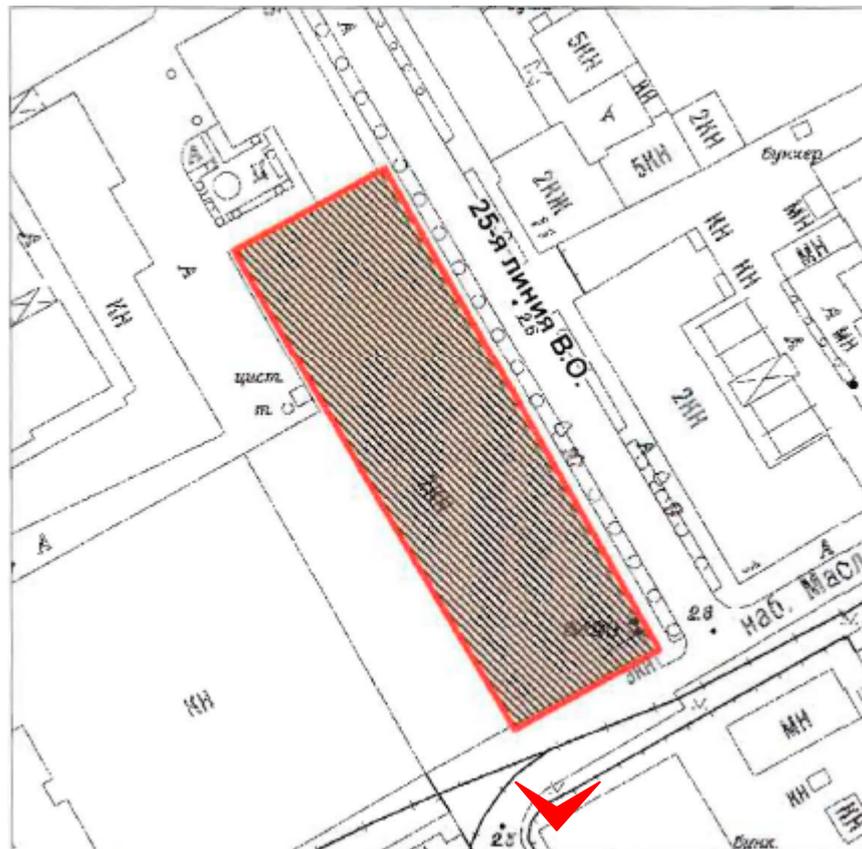
3, литера Р, на зону производства работ. 25.10.2021

23. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, от зоны производства работ. 25.10.2021

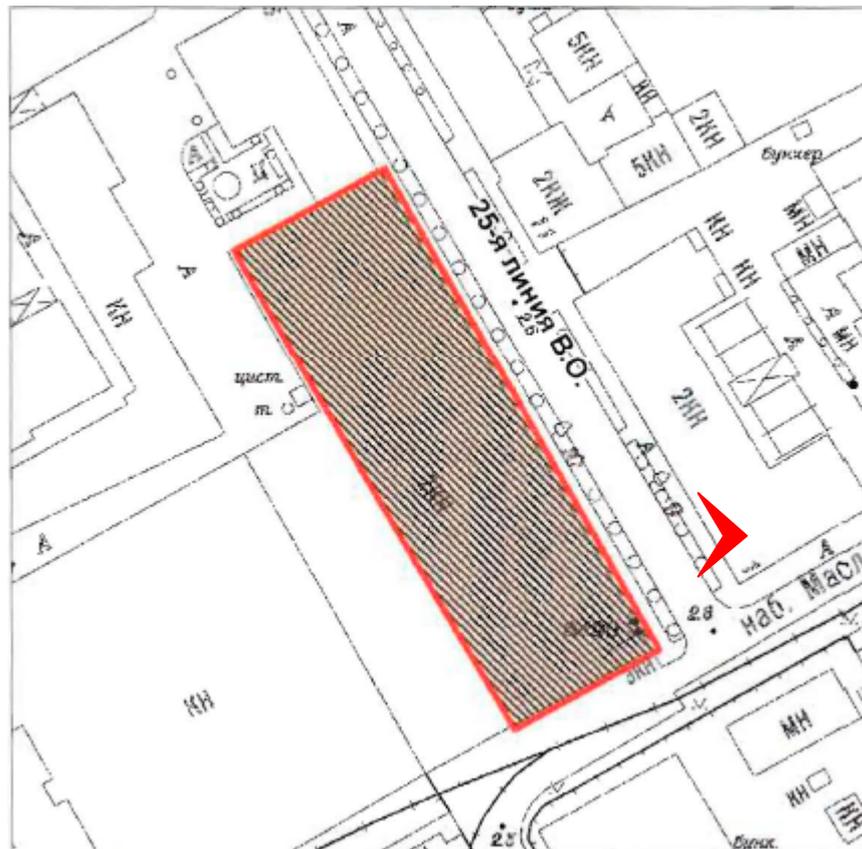
24. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, от зоны производства работ. 25.10.2021

25. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, на зону производства работ. 25.10.2021

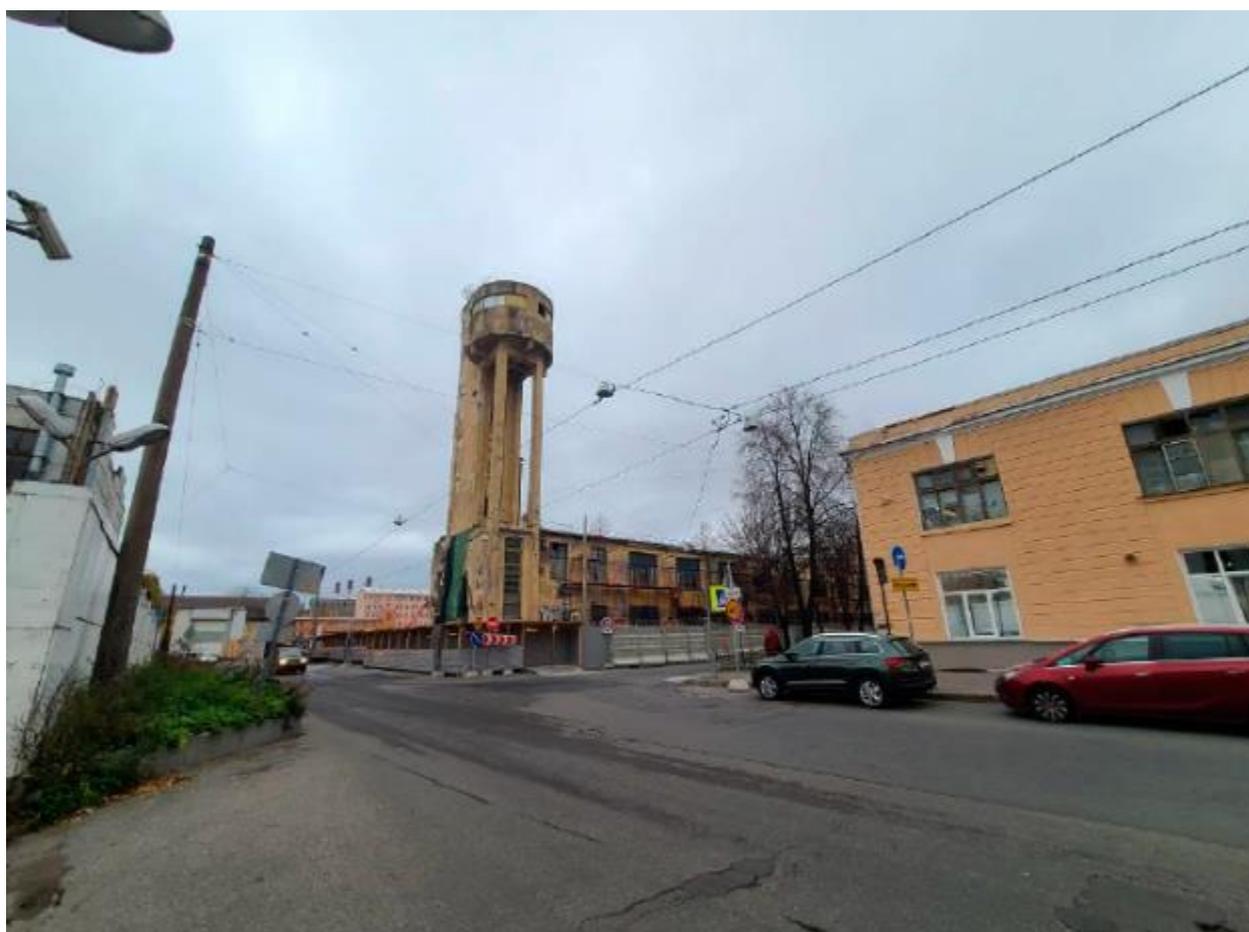
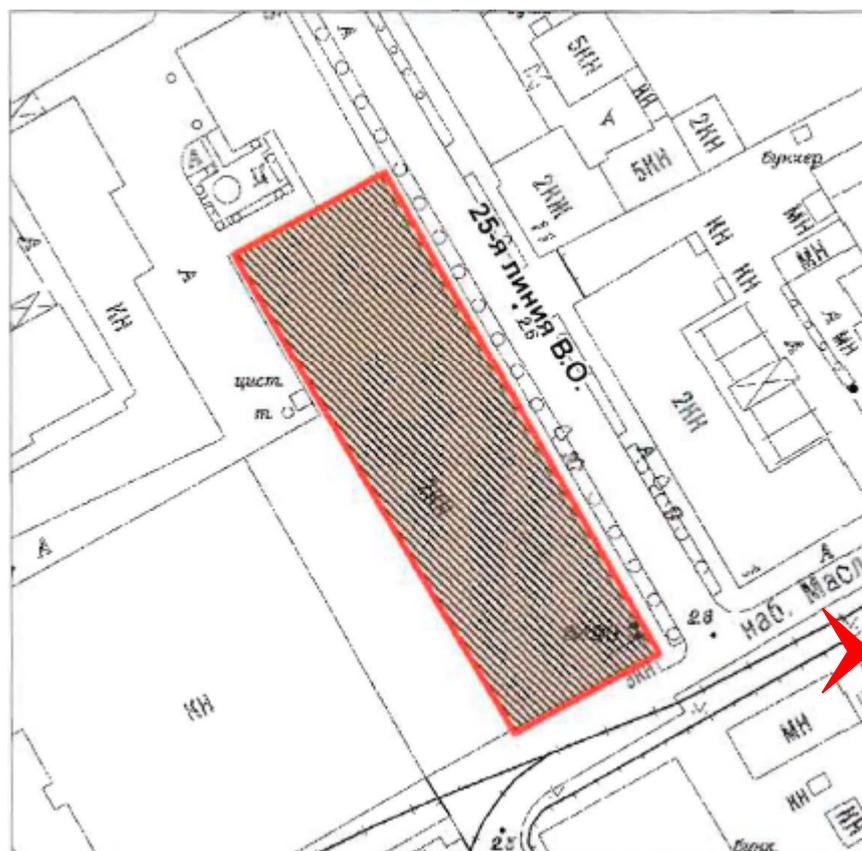
26. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, на зону производства работ. 25.10.2021



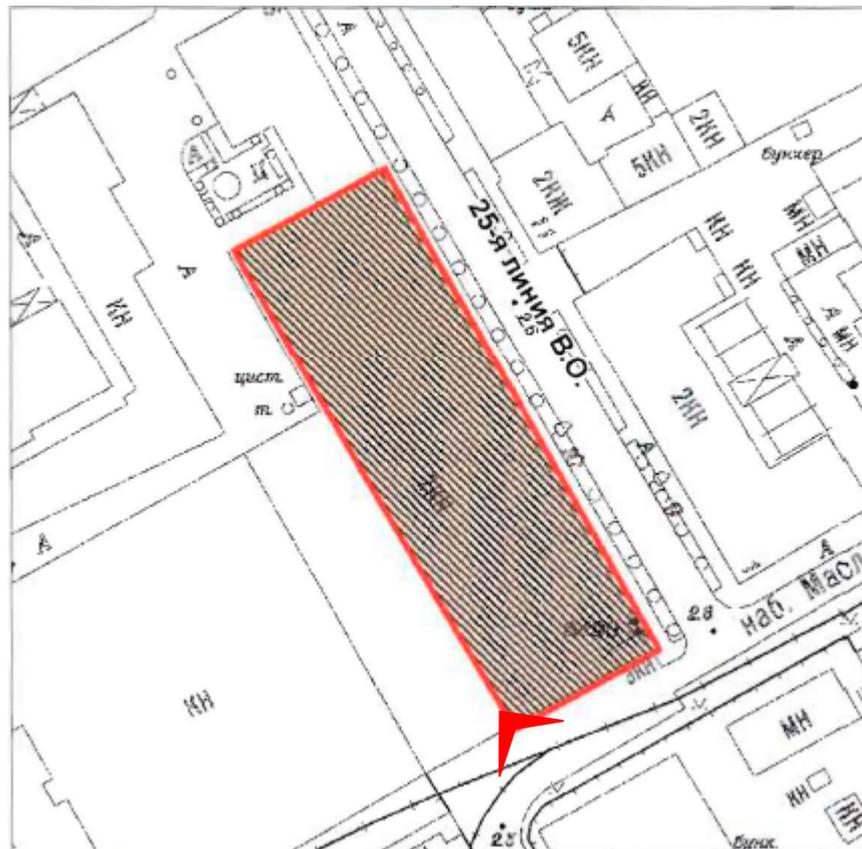
1. Юго-восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б. 25.10.2021



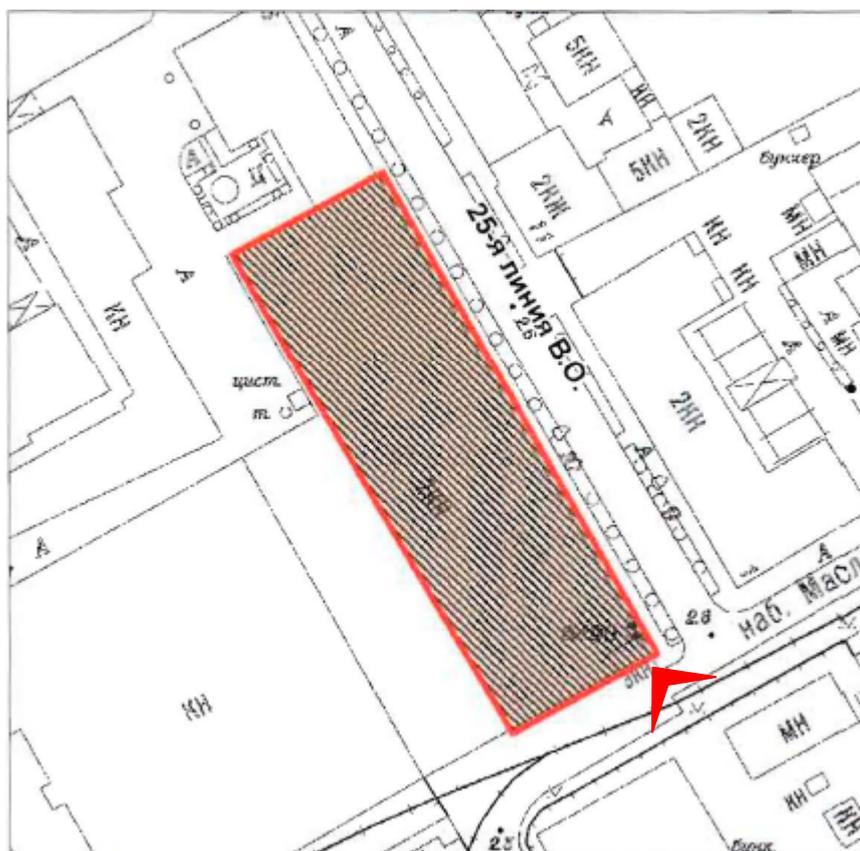
2. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б. 25.10.2021



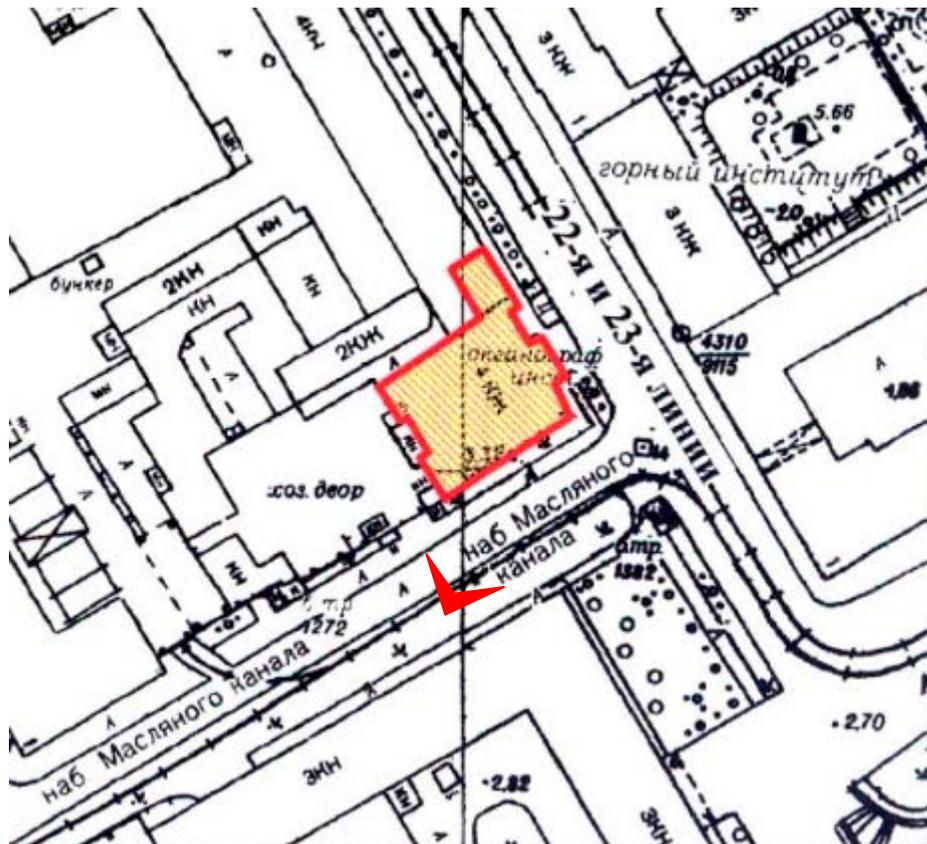
3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, от зоны производства работ. 25.10.2021



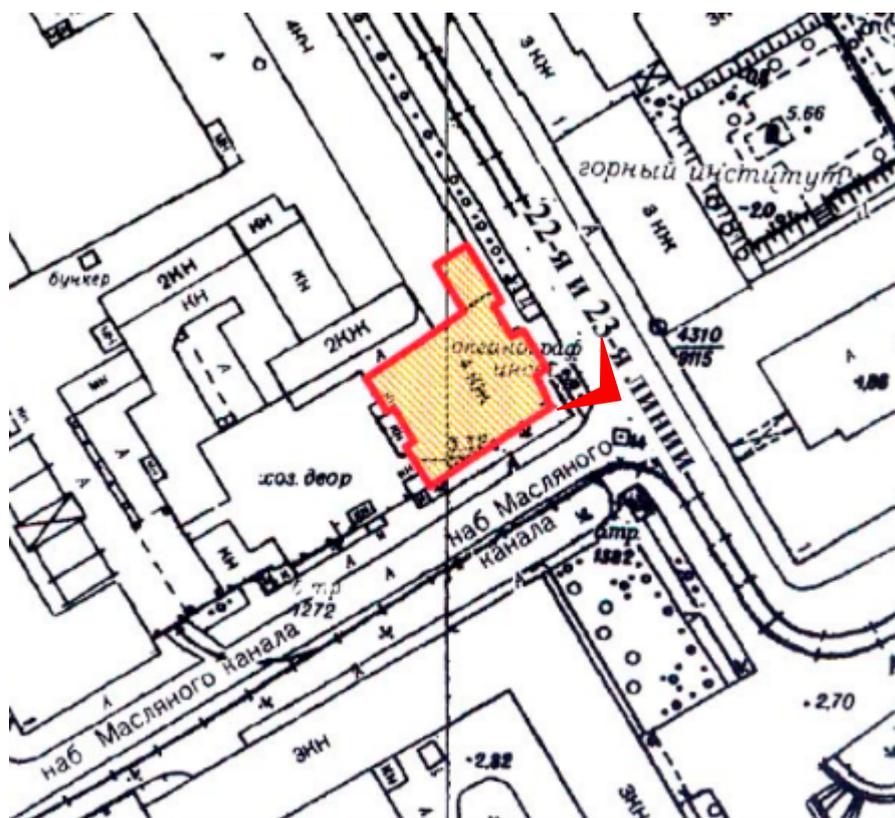
4. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, на зону производства работ. 25.10.2021



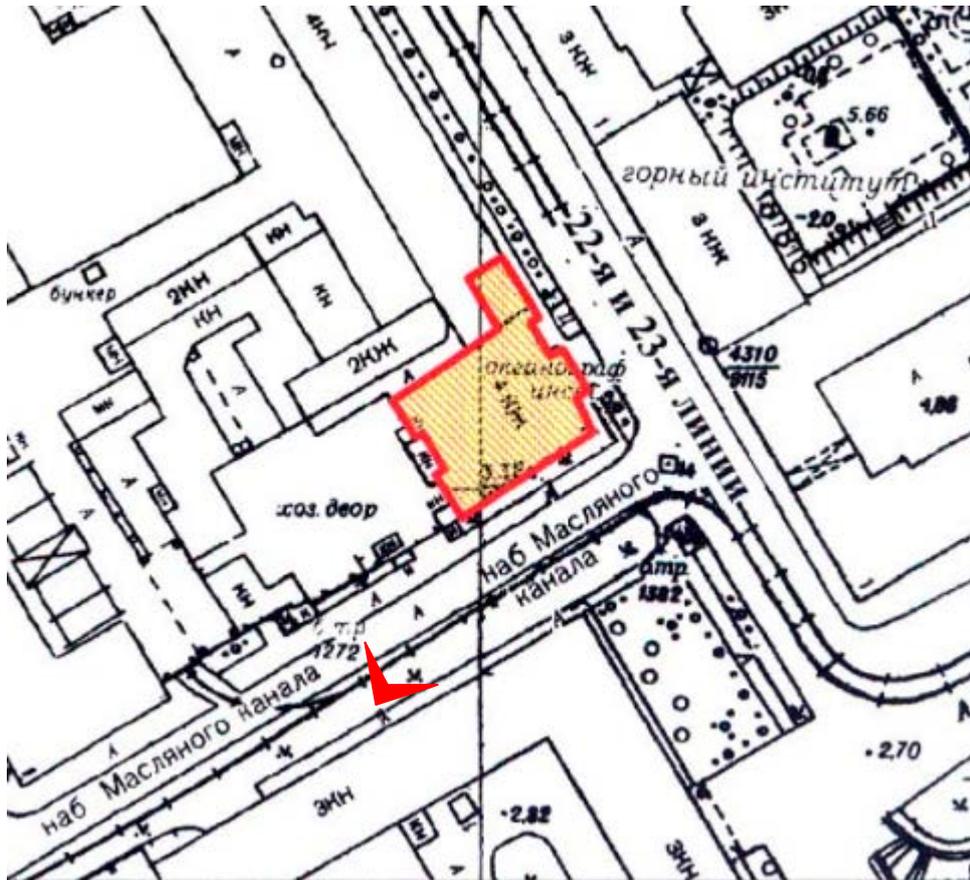
5. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, на зону производства работ. 25.10.2021



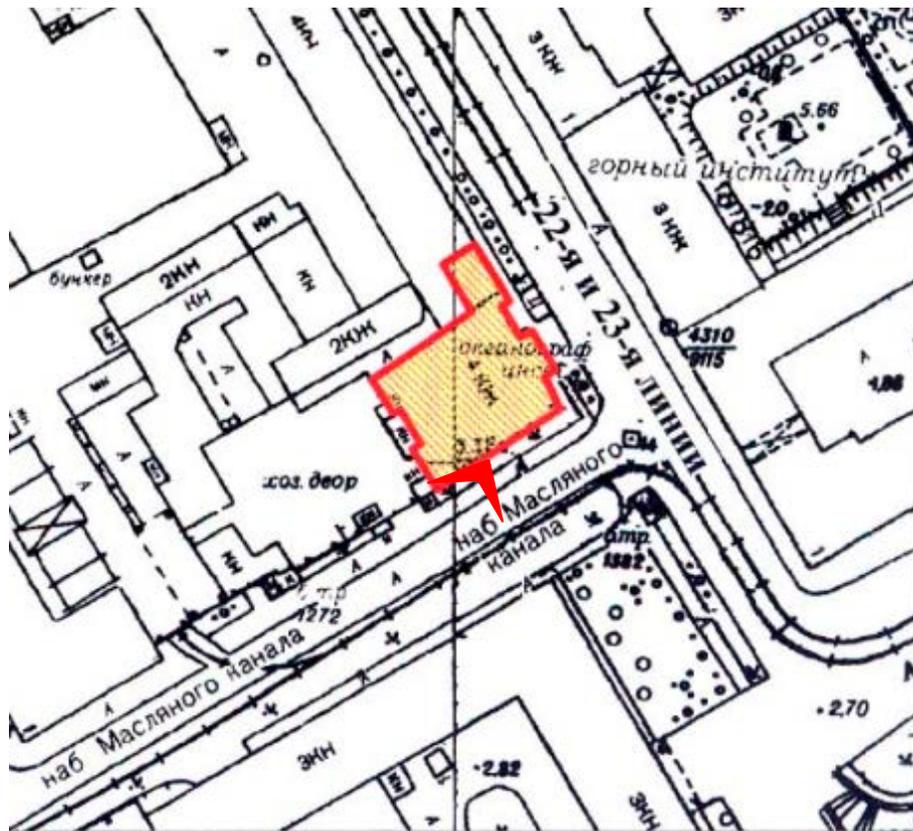
6. Юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А. 25.10.2021



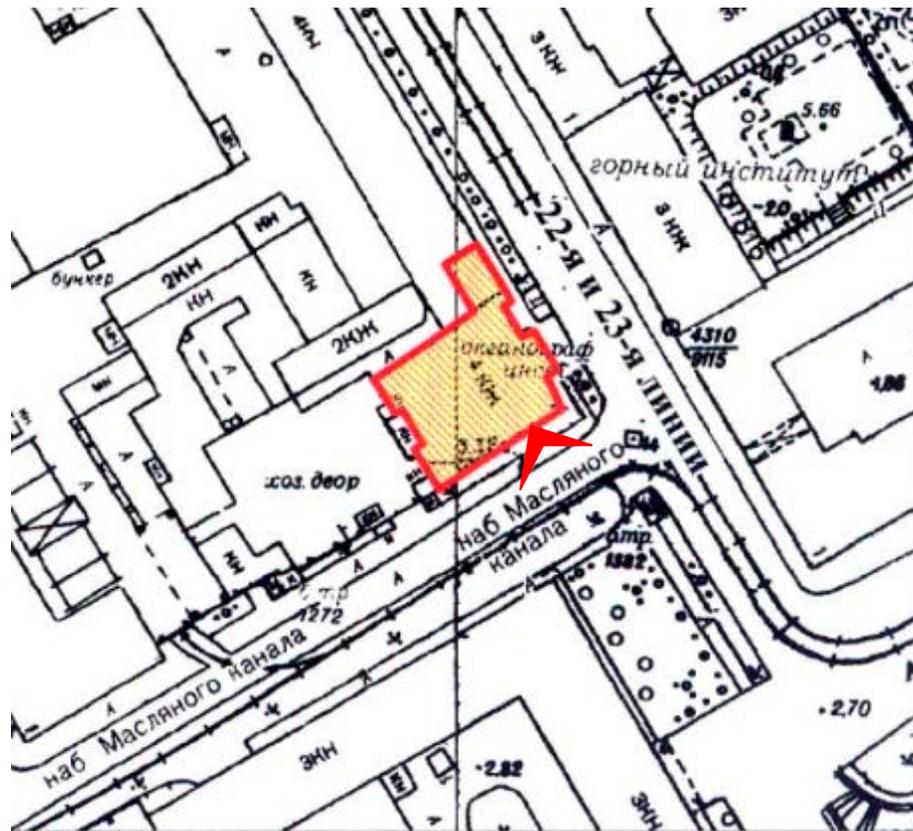
7. Северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А. 25.10.2021



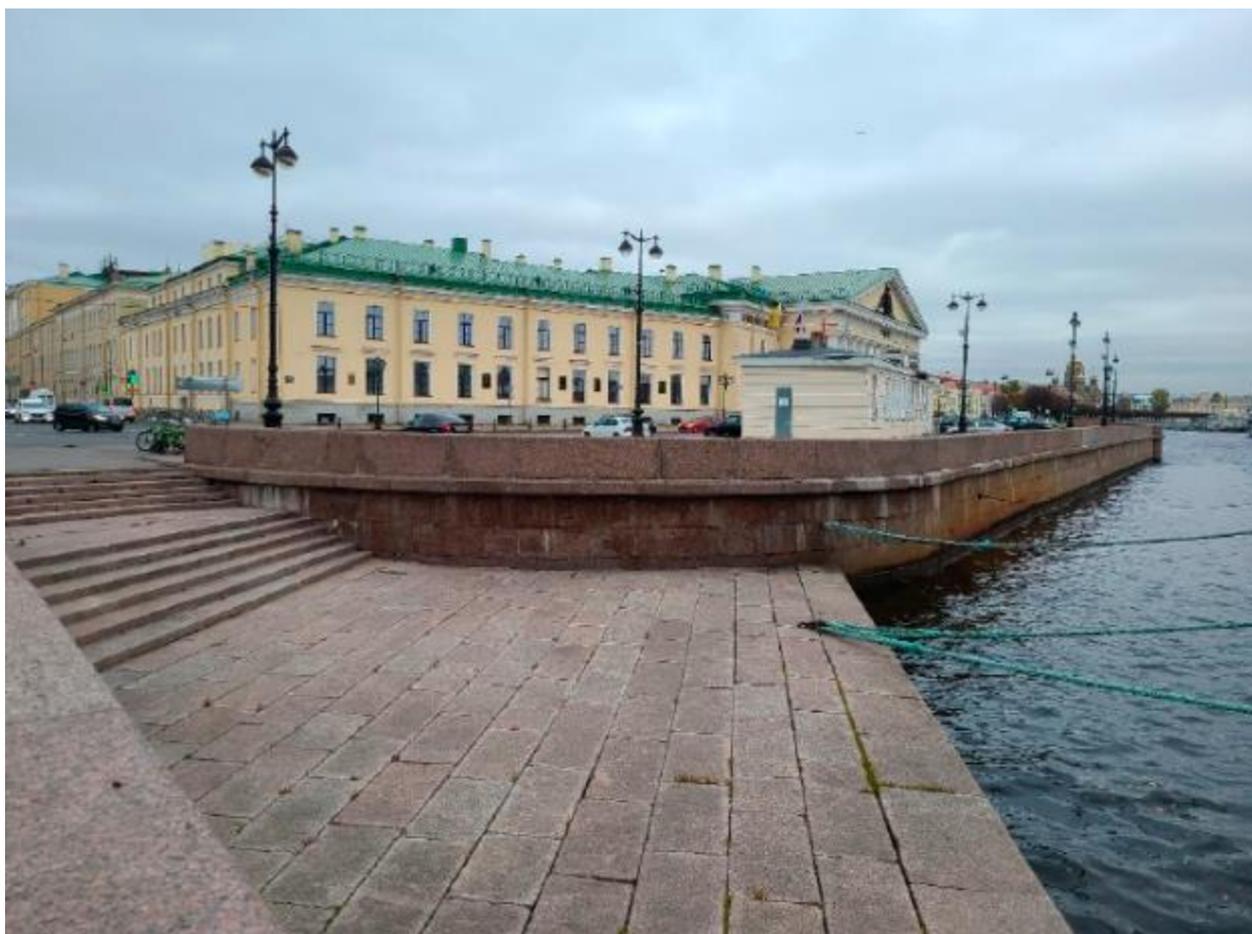
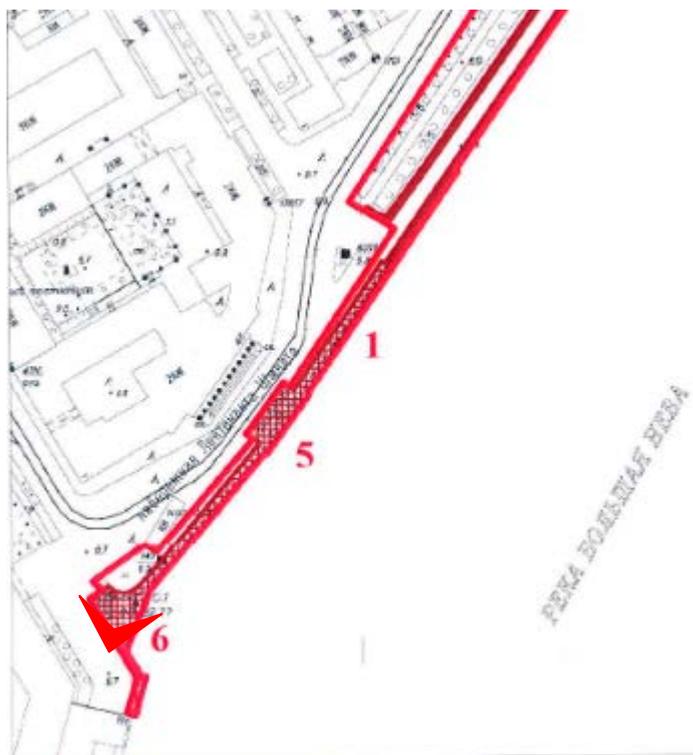
9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А, от зоны производства работ. 25.10.2021



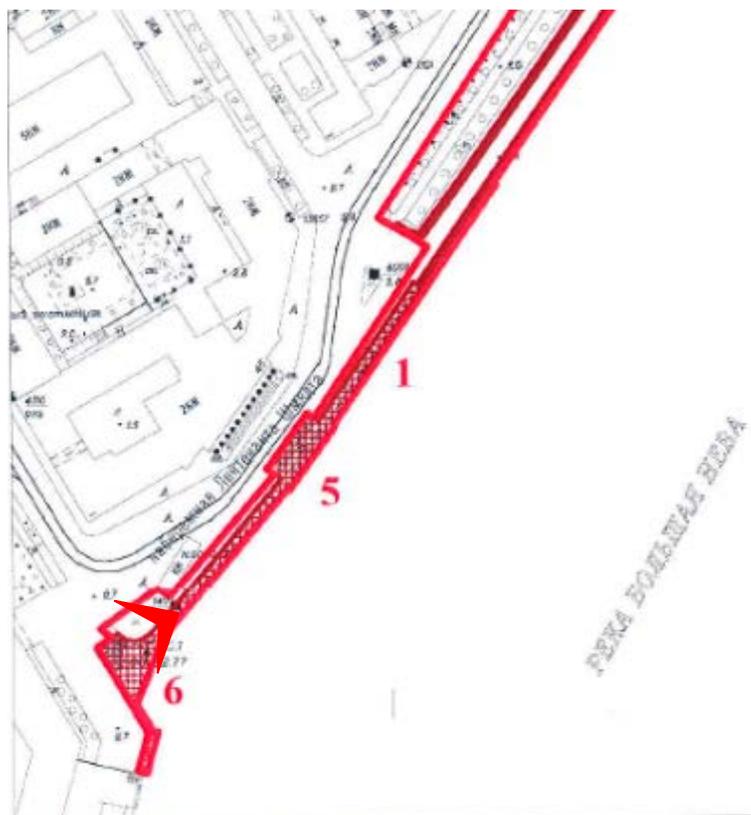
10. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А, в сторону зоны производства работ. 25.10.2021



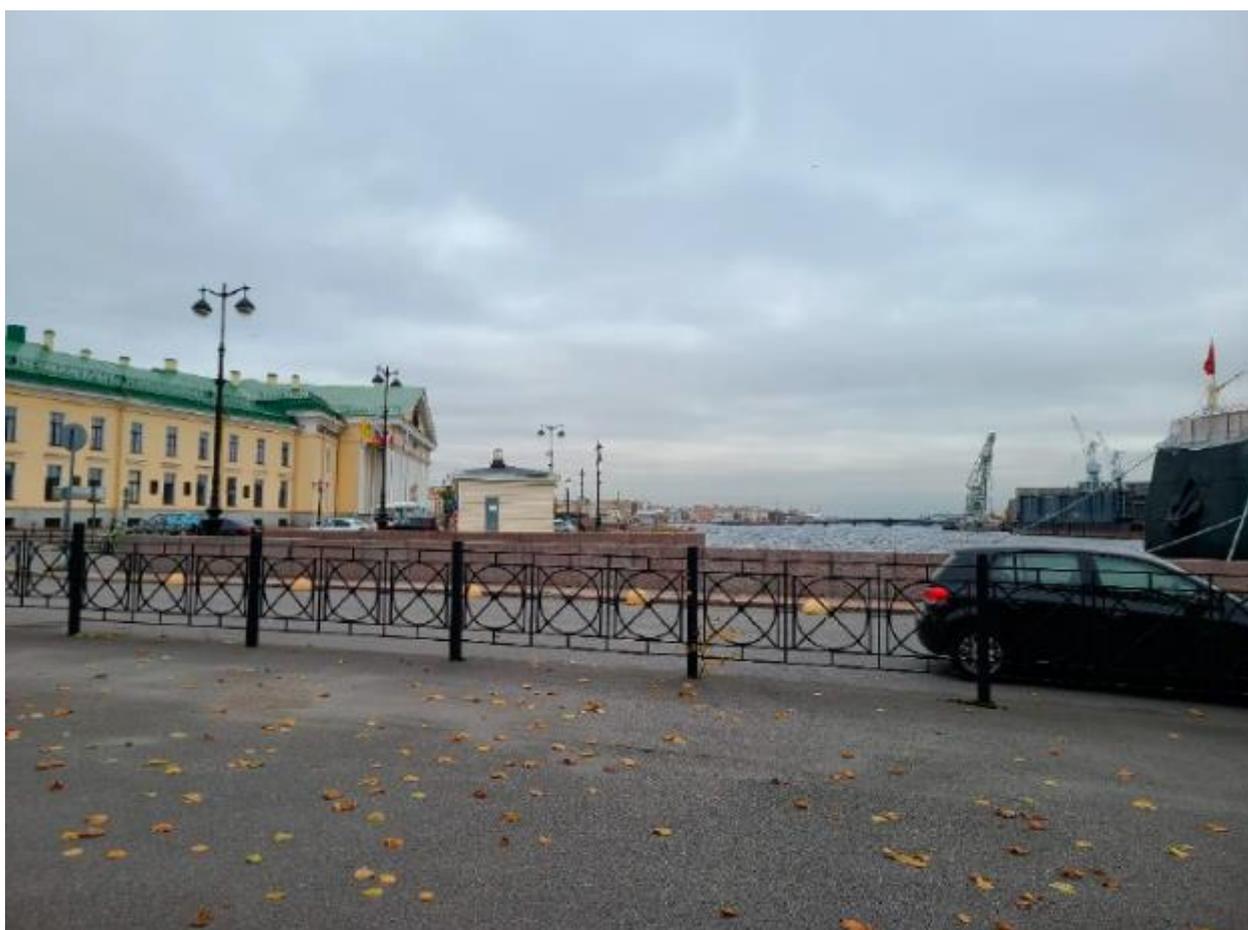
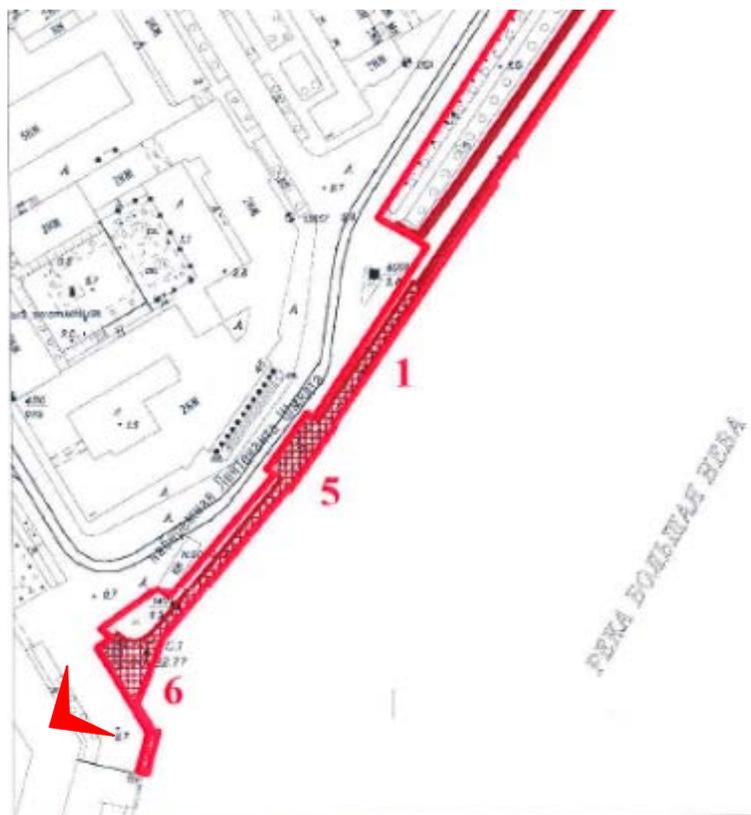
11. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А, в сторону зоны производства работ. 25.10.2021



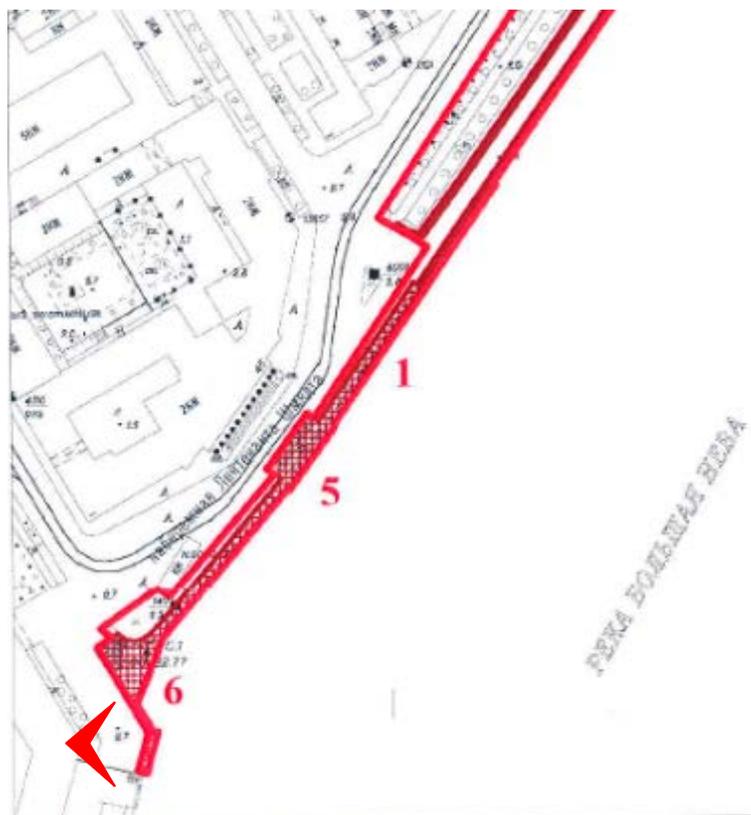
12. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы-«мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А. 25.10.2021



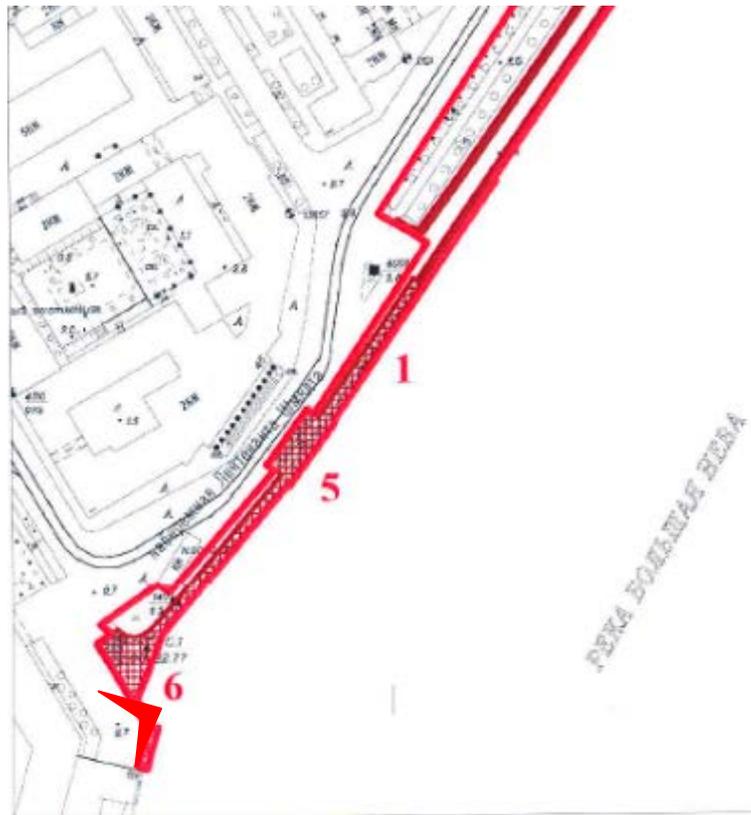
13. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, и зона производства работ.
25.10.2021



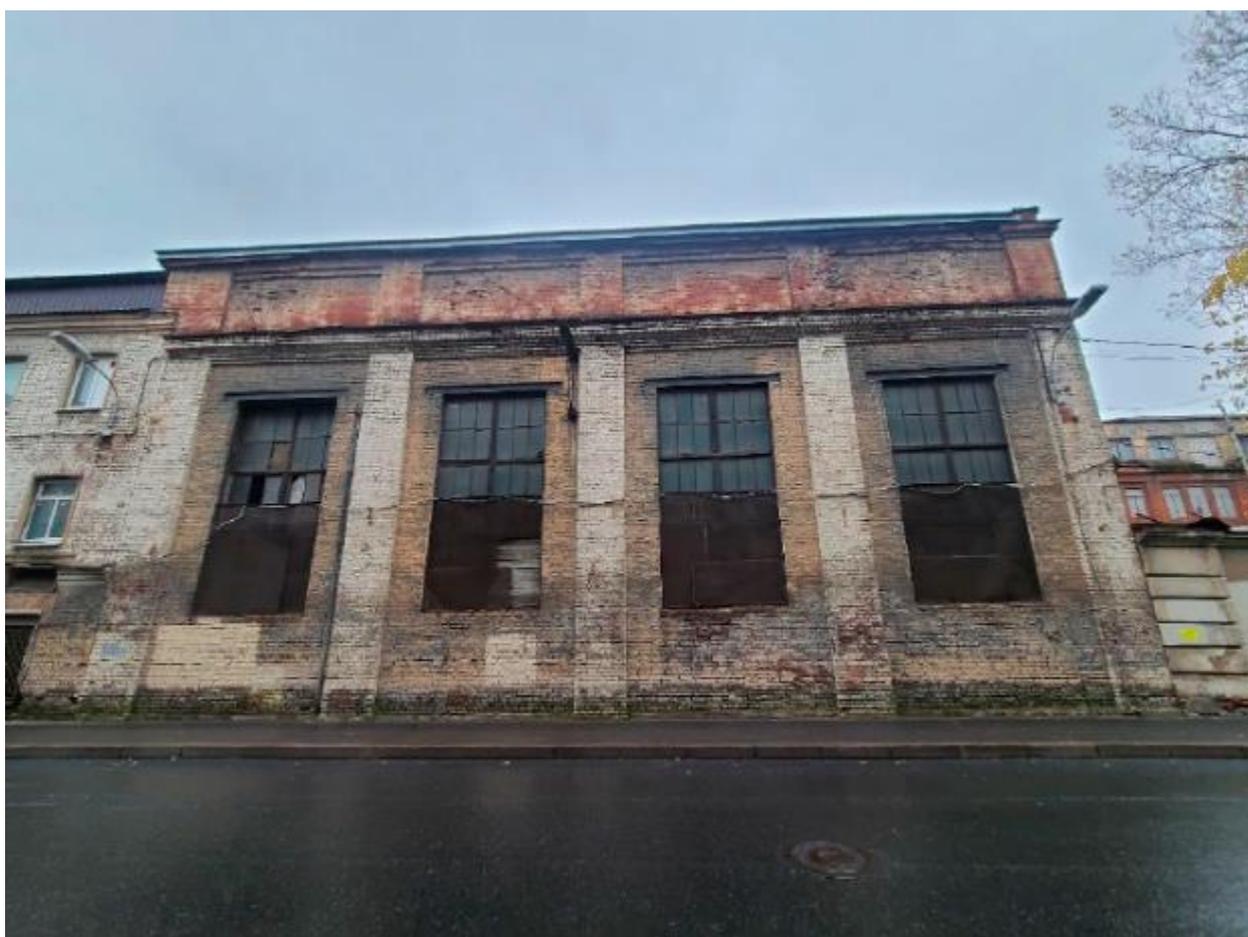
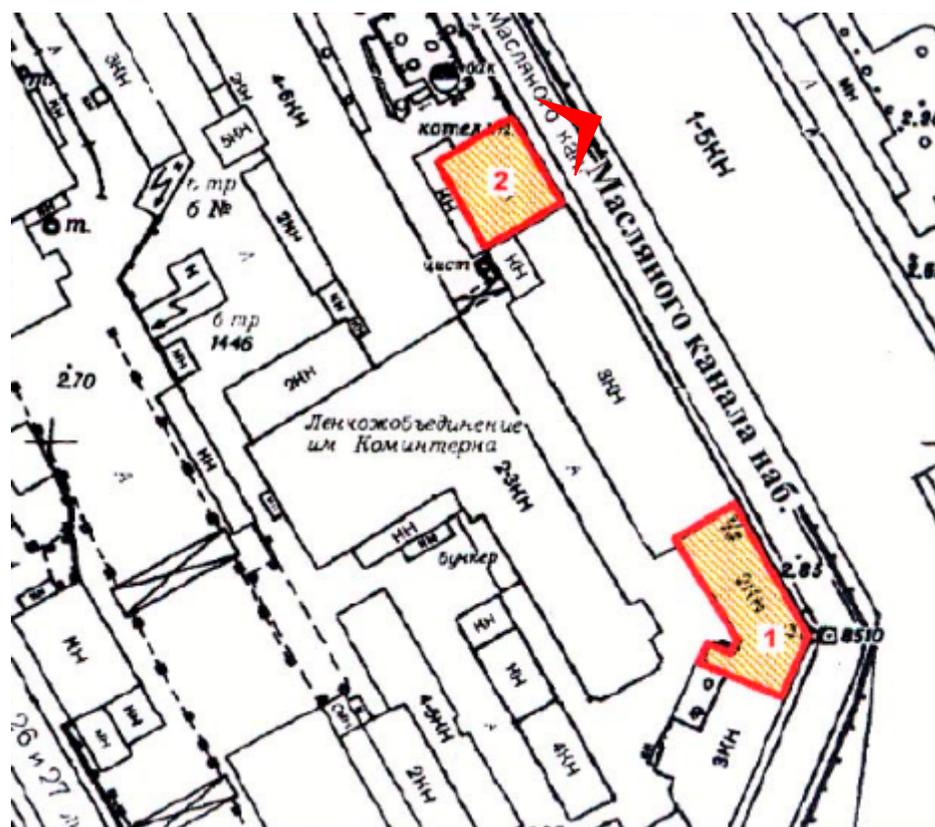
14. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, от зоны производства работ. 25.10.2021



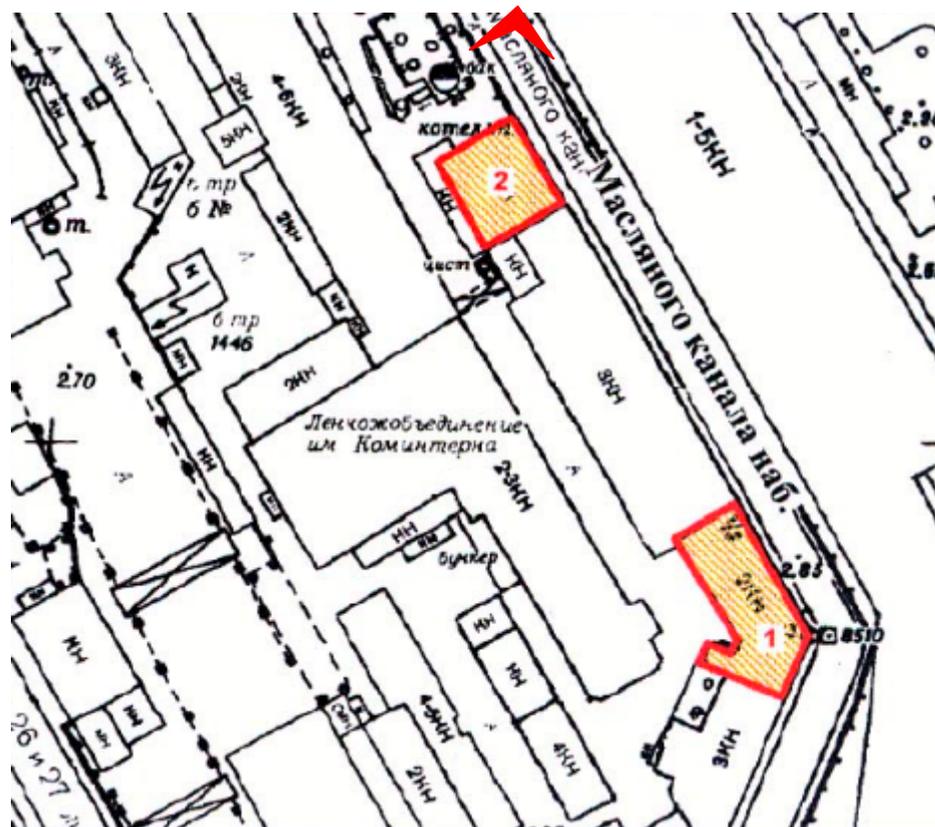
15. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, от зоны производства работ. 25.10.2021



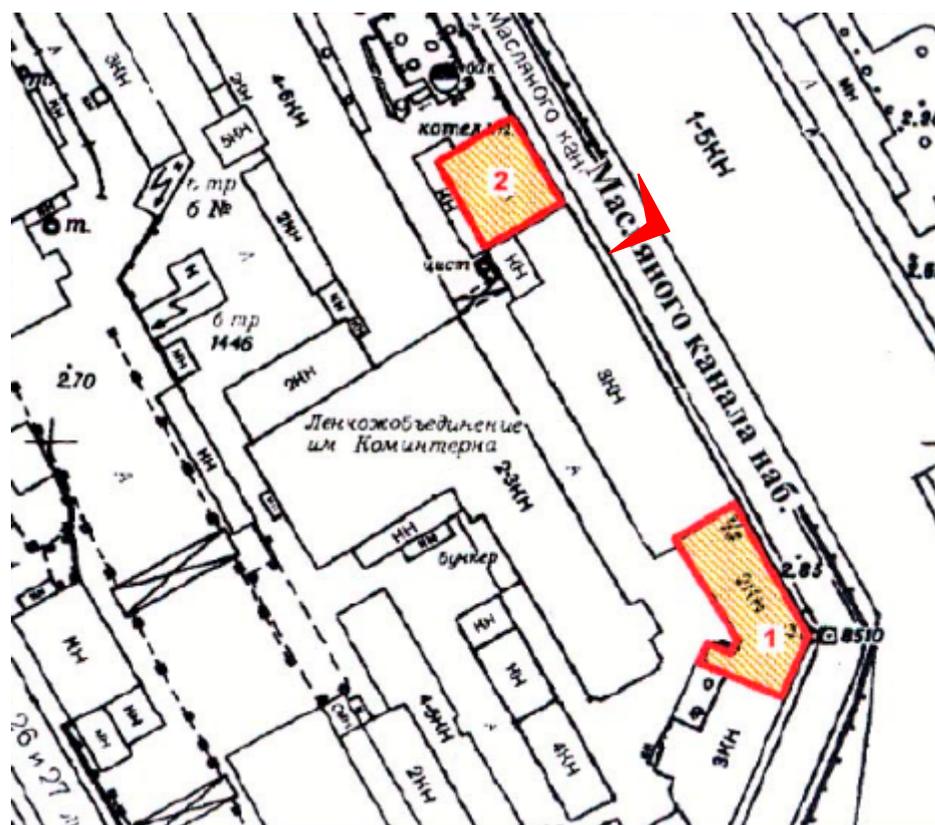
16. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, от зоны производства работ. 25.10.2021



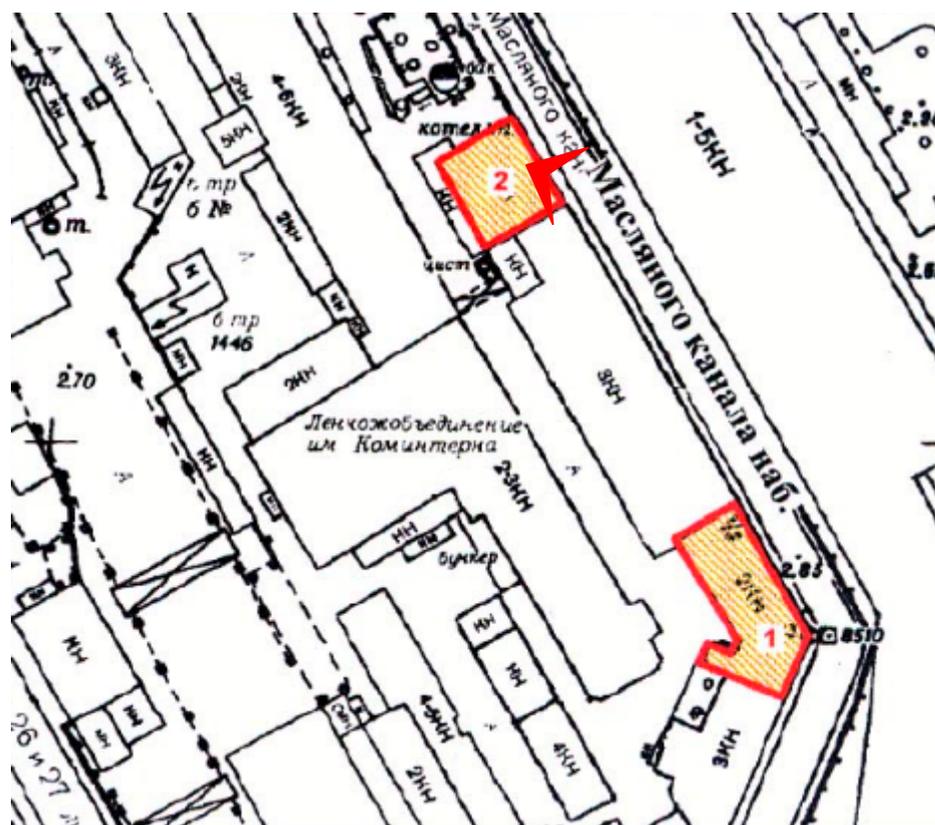
17. Северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д. 25.10.2021



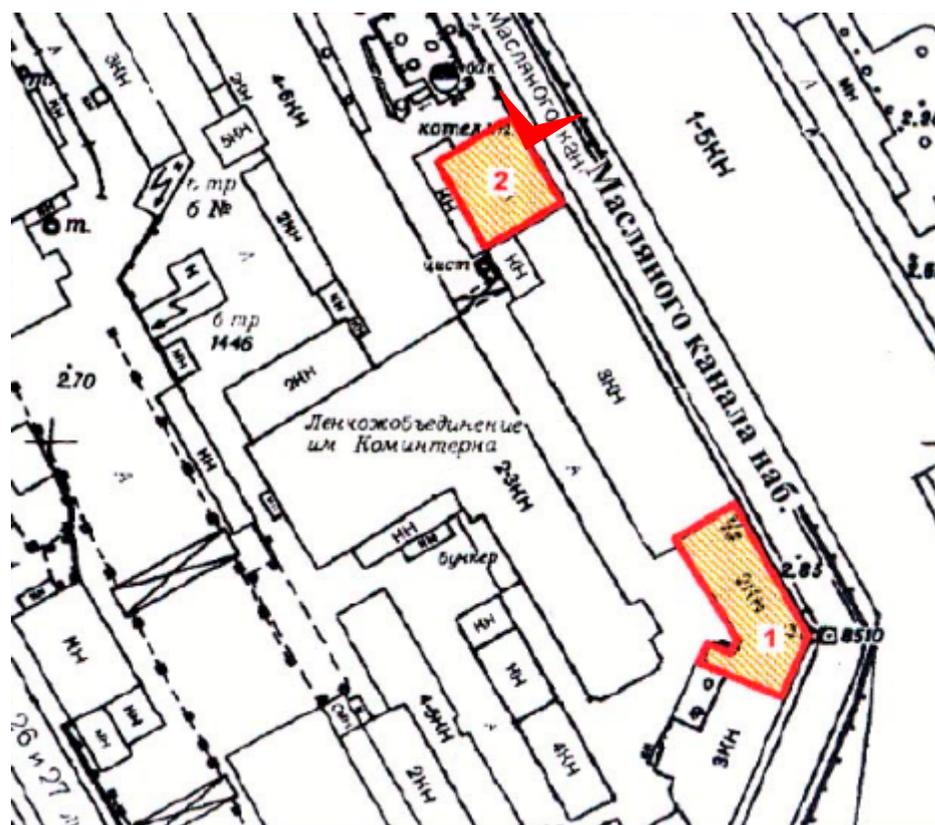
18. Северо-восточный и северо-западный фасады выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д. 25.10.2021



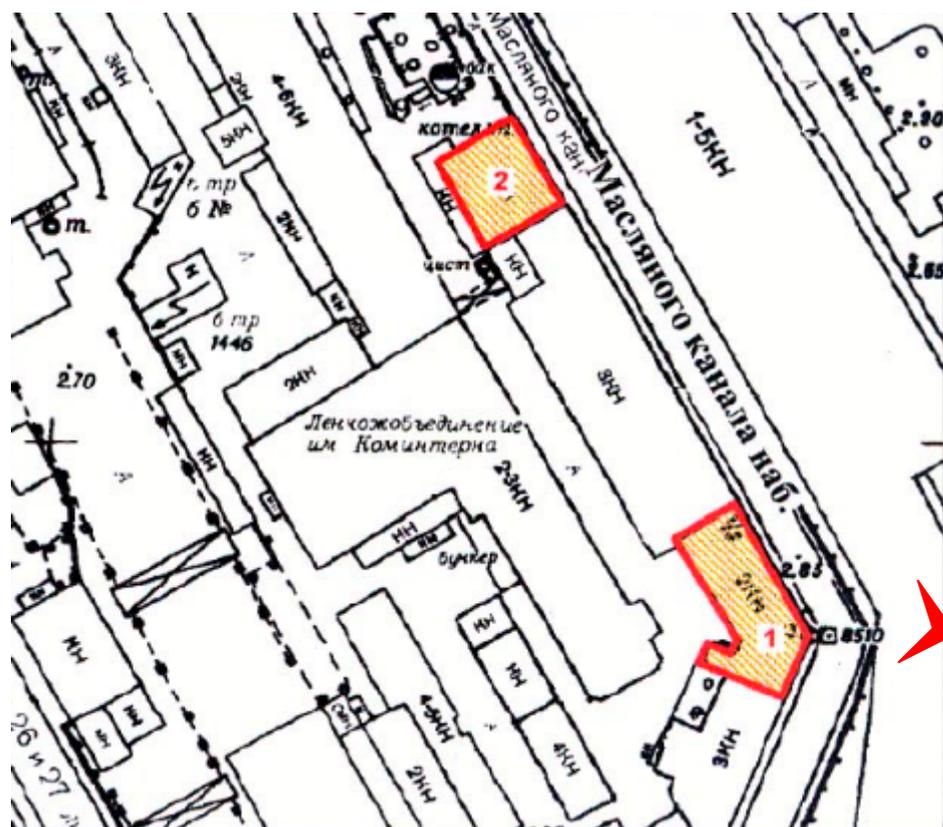
19. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, со стороны зоны производства работ. 25.10.2021



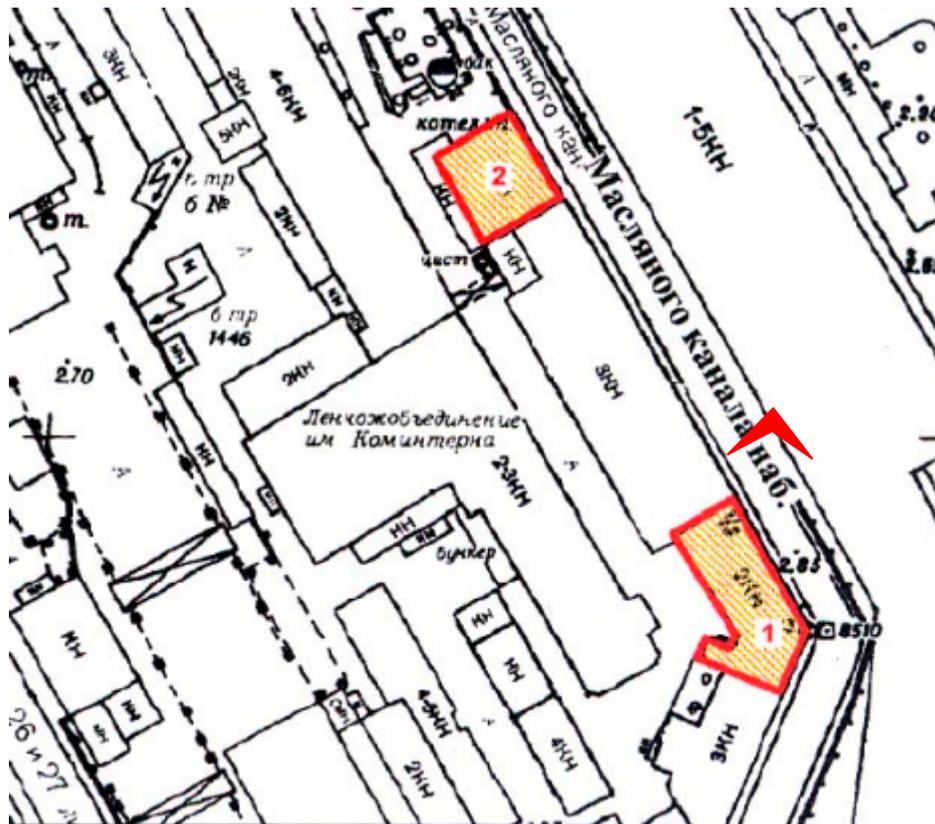
20. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, на зону производства работ. 25.10.2021



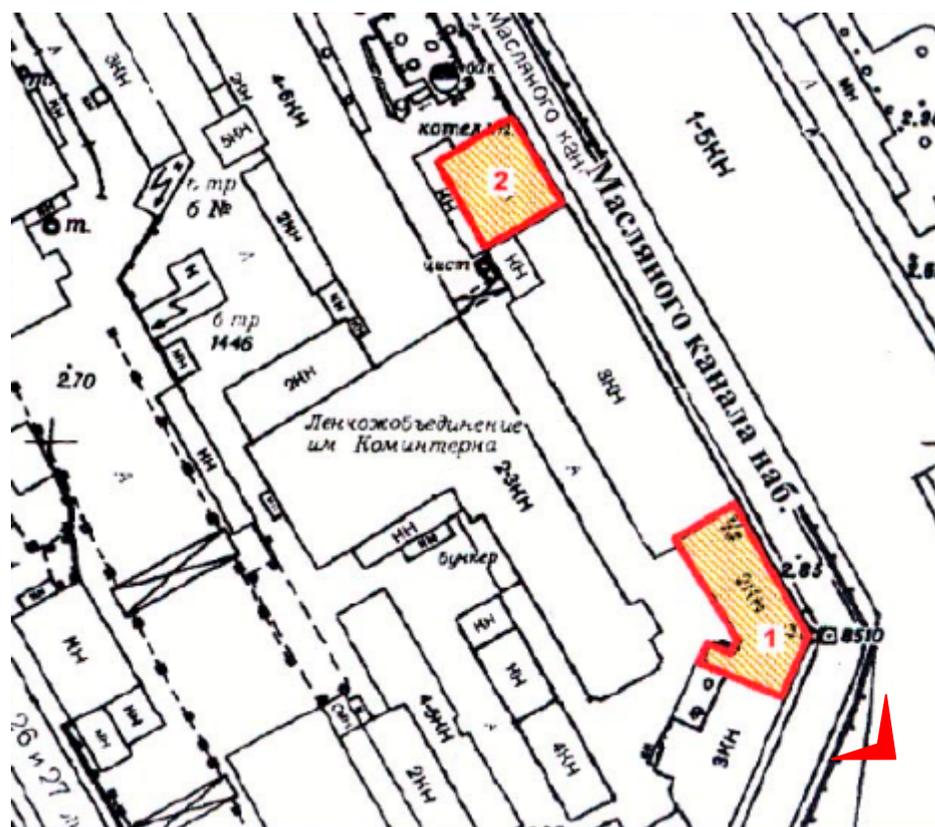
21. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, на зону производства работ. 25.10.2021



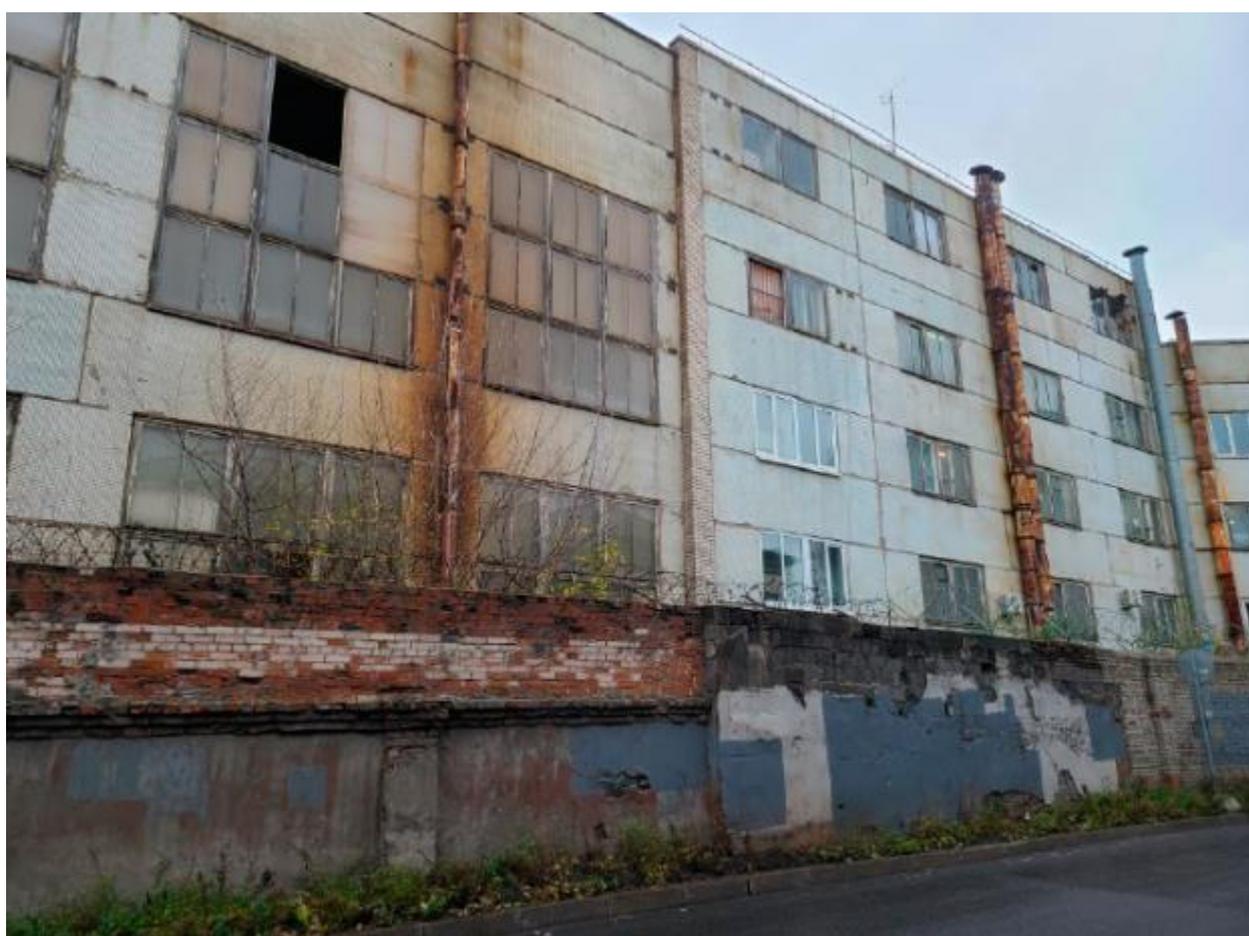
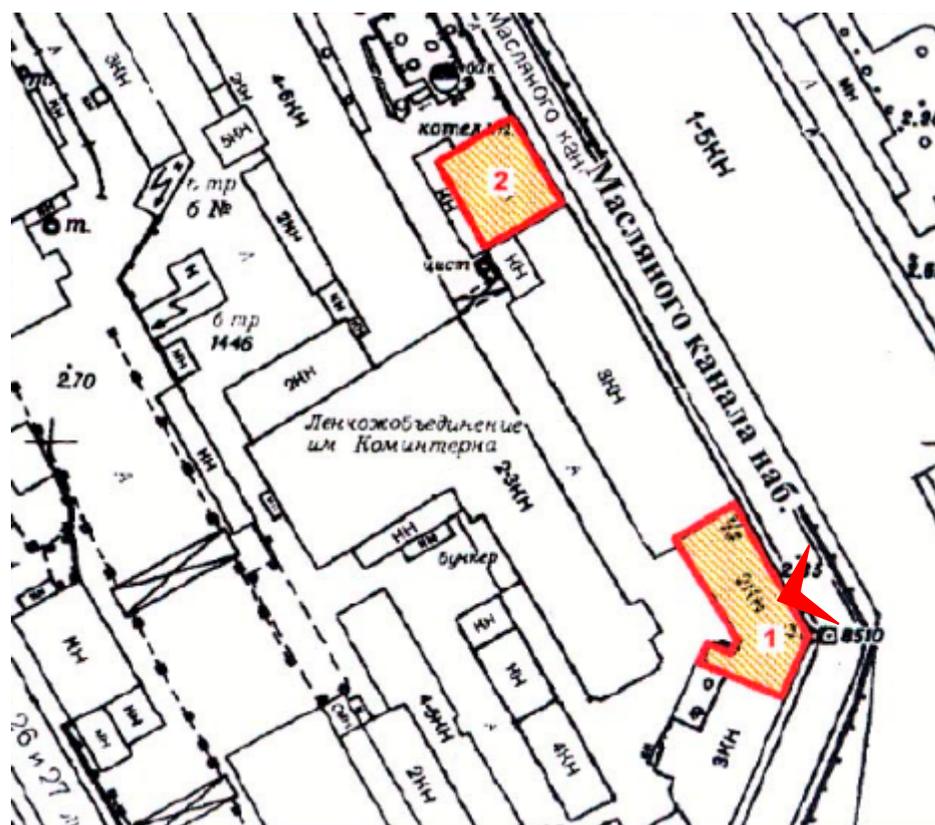
22. Лицевые фасады выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, на зону производства работ. 25.10.2021



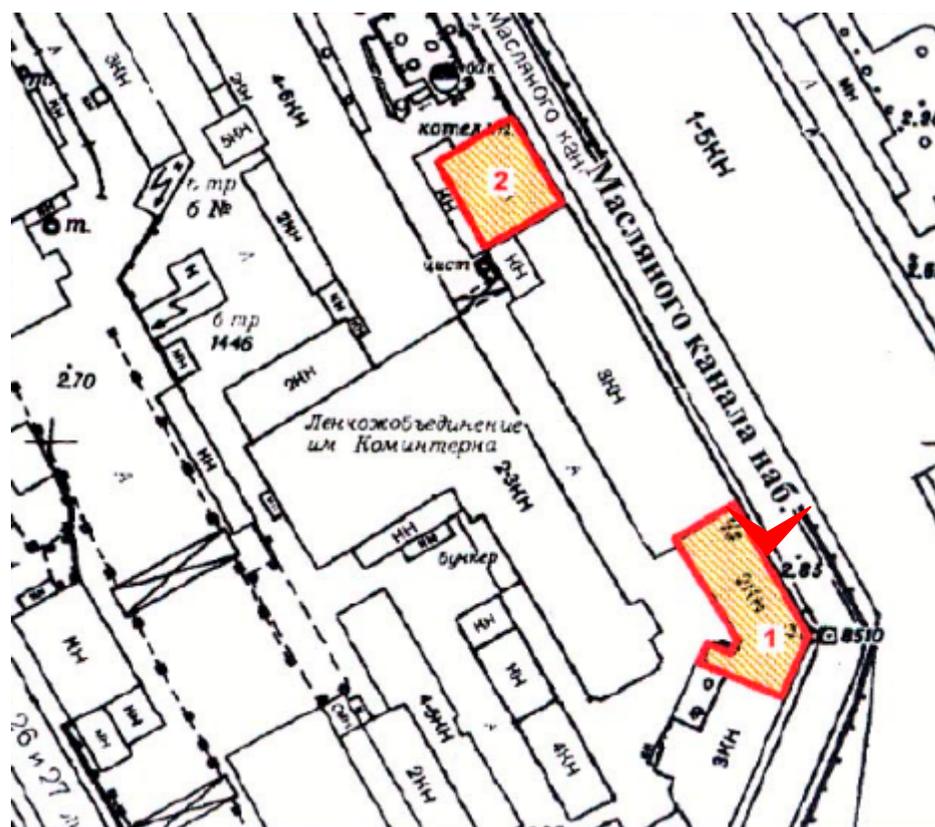
23. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, от зоны производства работ. 25.10.2021



24. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, от зоны производства работ. 25.10.2021



25. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, на зону производства работ. 25.10.2021



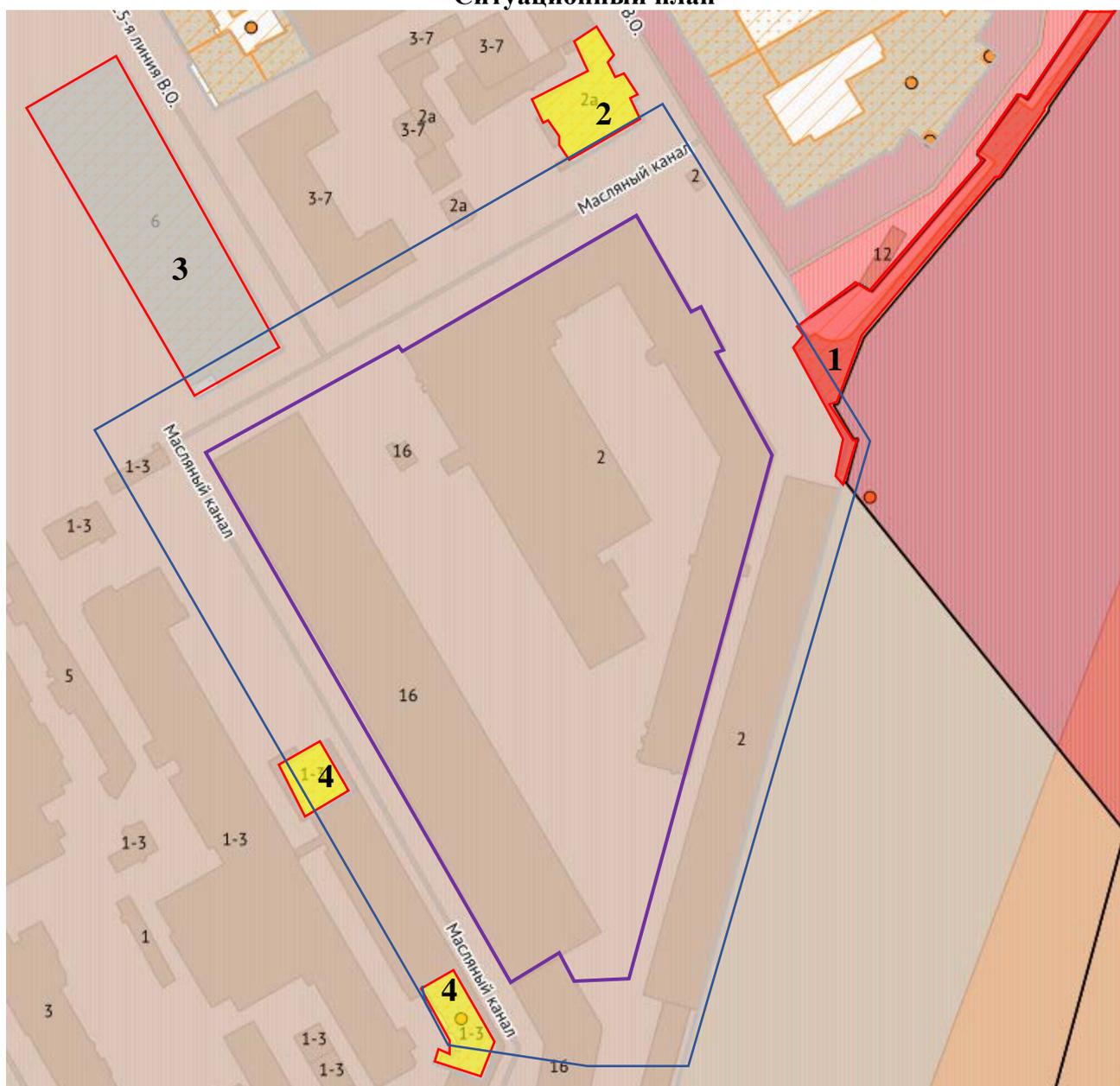
26. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, на зону производства работ. 25.10.2021

Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, литера Р; объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы- «мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002102:1739), разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2021 г., шифр МК160720, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 160720-МОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Иная документация

Ситуационный план



Условные обозначения	Экспликация
 - объекты культурного наследия федерального значения	1. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы-«мост Лейтенанта Шмидта-23-я линия В.О.», литера А
 - объекты культурного наследия регионального значения	2. Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А
 - выявленные объекты культурного наследия	3. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б.
 - границы территории объектов культурного наследия	4. Выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова», г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, Лит. Д, Лит. Р
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, участок зоны ОЗРЗ-2(06)	
 - зона производства работ	
 - предварительно назначенная 30-и метровая зона влияния проводимых работ	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

К И И П И С И Б
№ 01-27-589/21-0-1
от 20.04.2021

Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru



Рег. №01-27-589/21-0-0 от 05.04.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТРОВ СИТИ», 197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д.3, корп.1., стр.1, офис 612

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер земельного участка 78:06:0002102:1739)

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект «Средне этажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и надземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал (кадастровый номер земельного участка 78:06:0002102:1739)», выполненный ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе Эскизного проекта

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06))

В соответствии с общими требованиями режима использования земель в границах ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

Согласно п.6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Согласно приложению 2 к Режимам для земельного участка установлены следующие высотные ограничения: 28 – высота ул. фронта до венчающего карниза; 33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли); 44 – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента); 33 – высота внутриквартальной застройки; 36 –

высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента)
согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе
указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения
заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
Соответствия пп. 1.3.1.5.

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт
постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных
зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель
в границах объединенных зон охраны
(нужное отметить - "V")

На вышеуказанном земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты)
культурного наследия и исторические здания (построенные до 1917 года).

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса, состоящего из трех
многосекционных блоков (А, Б, В). Высотные характеристики жилых секций от уровня
земли: Блок А – высота до конька кровли: Min +23.100 м, Max +29.700 м; высота до
карниза: Min +19.650 м, Max +26.250 м; Блок Б – высота до конька: Min +23.100 м, Max
+33.000 м; высота до карниза: Min +19.650 м, Max +26.250 м; Блок В – высота до конька:
Min +19.800 м, Max +33.000 м; высота до карниза: Min +16.350 м, Max +26.250 м.

Указанные работы соответствуют режиму ОЗРЗ-2 (06)

Архитектурно-градостроительный облик нового строительства КГИОП
рекомендует вынести на рассмотрение Градостроительного совета при Правительстве
Санкт-Петербурга.

Заместитель председателя
Комитета

А.В. Михайлов

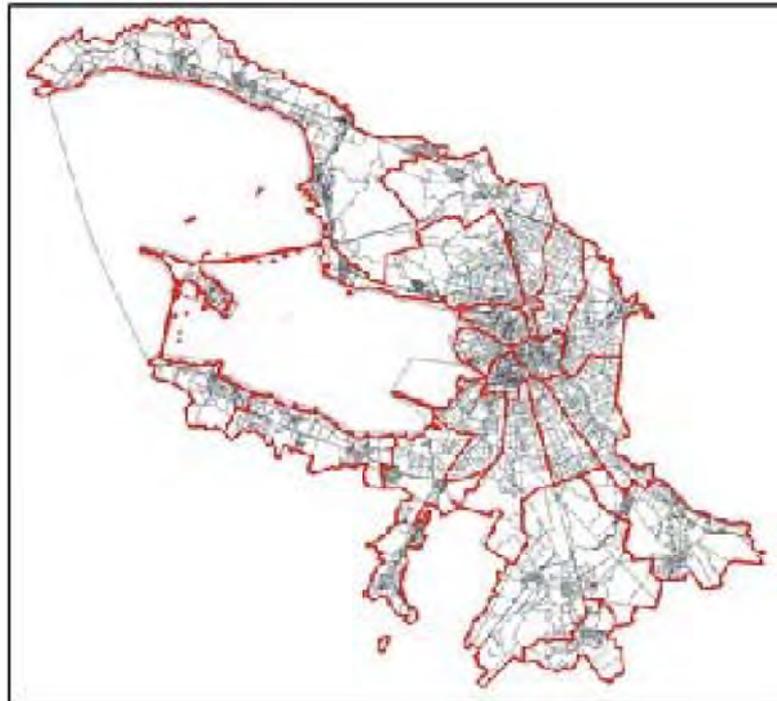
RU7815800034582

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-1933/20 от 08.12.2020

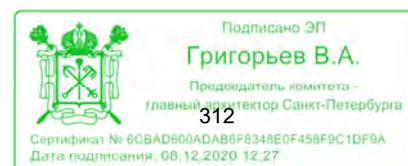
по адресу:

**Санкт-Петербург,
улица Масляный канал
78:06:0002102:1739**



Санкт-Петербург

2020



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7815800034582

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ОСТ-5" (регистрационный номер 01-21-29705/20 от 09.06.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ №7

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:06:0002102:1739

Площадь земельного участка:

37301 (+/-68) кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

_____ /
(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



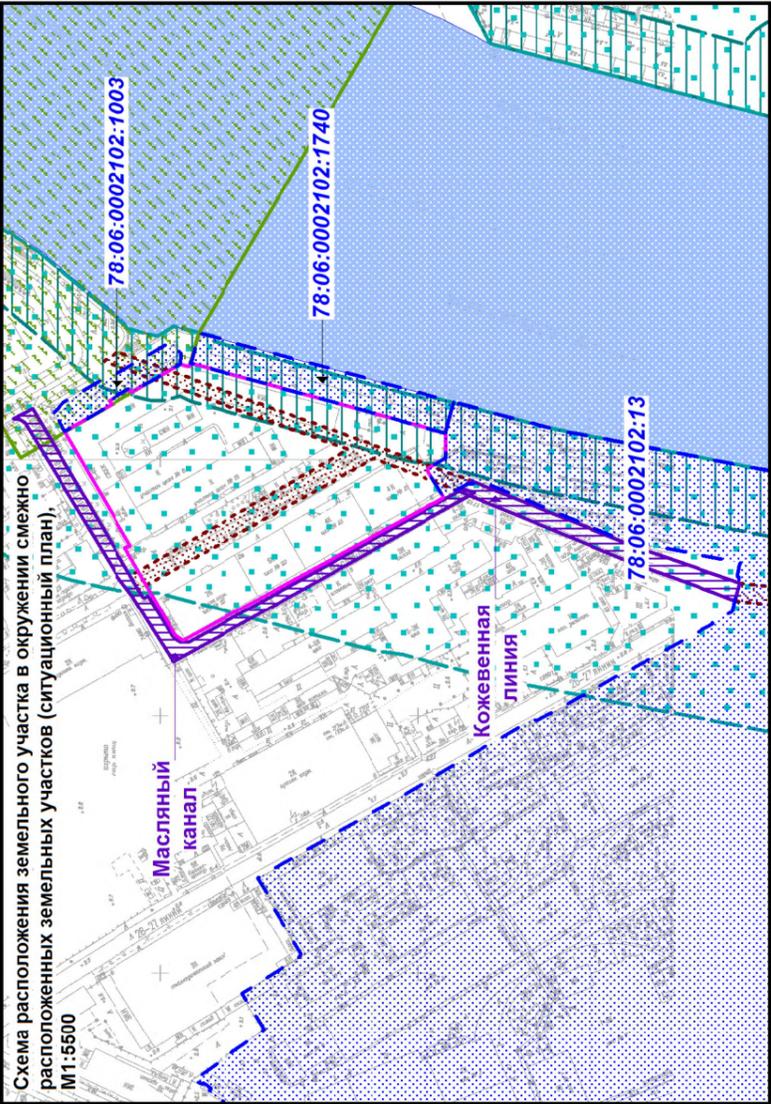
Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002102:1739
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06))

Зоны с особыми условиями использования территории:

- объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (*)
- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (*)
- охранный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (ПНЗ №7) (**)
- охранный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (ПНЗ №7) (**)
- охранный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (ПНЗ №7) (**)
- охранный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (ПНЗ №7) (**)
- водоохранная зона водного объекта
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), МТ:5500



- водоохранная зона водного объекта (**)
- прибрежная защитная полоса водного объекта (**)
- водный объект: река Большая Нева

Элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры (улицы):

- элементы исторической планировочной структуры (улицы):
Масляный канал
Кожевенная линия
- элементы исторической планировочной структуры (переулки и проезды):
проезд (утраченный)
- элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры (композиционно завершенная система открытых городских пространств: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных):
Участок р. Б. Невы, включая наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 22-й линии В.О.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:06:0002102:13** - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 году, М 1:2000

RU7815800034582			
Санкт-Петербург, улица Масляный канал			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док. Подпись
			15.06.2020
Спец.ОГП	Бахвалова К.Д.		
Градостроительный план земельного участка		Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана		Комитет по градостроительству и архитектуре	
М1:2000			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение

объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также

режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствии с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование

3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно

разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п. А13, Б13 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п. А13, Б13 настоящего подраздела	См. п. А1, А13, Б1, Б13 настоящего подраздела	См. п. А3, Б3 настоящего подраздела	См. п. А5-А6, Б5-Б6 настоящего подраздела,	Без ограничений; См. п. А13, Б13 настоящего подраздела	-	См. п. А2, А4, А7-А13, Б2, Б4, Б7-Б13 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной подзоны ТД1-1_1:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного

участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

А4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и прямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений 28/33/33 м:

28 метров - высота уличного фронта до карниза;

33 метра - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

33 метра – высота внутриквартальной застройки.

А 7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

А8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

А9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции

исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размещение объектов видов использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТЗЖДЗ:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

Б3.1. стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

Б3.2. стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

Б3.3. стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не

устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и прямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений 28/33/33 м:

28 метров - высота уличного фронта до карниза;

33 метра - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

33 метра – высота внутриквартальной застройки.

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках – V.

Б9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимально допустимая площадь озеленения земельного участка в соответствии с таблицей 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 20% земельного участка, но не менее 15 кв. м на участок(*).

(*) - указанный расчет включает минимальную площадь озеленения также в отношении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для объектов обслуживания жилой застройки.

Б9.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70% озеленения на земельном участке, может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения не менее 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров.

При этом не менее 30% озеленения размещается на части земельного участка, под

которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения.

Б9.2. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

Б9.2.1. Площадками для отдыха взрослых, детскими (игровыми) площадками.

Б9.2.2. Открытыми спортивными площадками.

Б9.2.3. Площадками для выгула собак.

Б9.2.4. Грунтовыми пешеходными дорожками.

Б9.2.5. Другими подобными объектами благоустройства.

Б9.3. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

Б9.4. Открытые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, в случае если их площадь не превышает 15% требуемой площади озеленения земельного участка.

Б9.5. При использовании земельного участка и (или) объекта капитального строительства с несколькими видами разрешенного использования, включая вспомогательные виды разрешенного использования, в отношении которых Правилами установлены требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется как сумма требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования.

При этом часть земельного участка, для которой осуществляется расчет требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Z = (C \cdot A) / B,$$

где:

Z – часть земельного участка, занимаемая видом разрешенного использования, для которой осуществляется расчет озеленения;

C – общая площадь объекта капитального строительства или его части, занимаемая видом разрешенного использования;

A – площадь земельного участка;

B – общая площадь объекта (объектов) капитального строительства на земельном участке.

Применительно к встроенным, встроенно-пристроенным, пристроенным помещениям многоквартирного дома расчет озеленения земельного участка осуществляется в соответствии с настоящим разделом, за исключением размещения объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга 3 (ОЗРЗ-3), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ).

Б9.5-1. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения.

При размещении жилых домов с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) и гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – бкв.м. на человека исходя из расчетной численности населения.

Б9.6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с СП 42.1330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Б9.7. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов, площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений общего пользования, не включенного в перечень зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения, утвержденный Законом Санкт-Петербурга.

При этом образуемый для размещения зеленых насаждений земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

Б9.8. Озеленение земельного участка должно быть доступно для всех лиц, использующих объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с таблицей 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 место на 120 кв.м общей площади квартир.

Б10.1. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для всех видов использования земельного участка.

Б10.2. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

Б10.3. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, размещаются в границах земельного участка или в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 100% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению объектов капитального строительства, предусматривается в границах земельного участка при соблюдении требований абзацев четвертого, пятого и шестого настоящего пункта, за исключением земельных участков с видами разрешенного, которые отмечены в таблицах 2.1 - 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам знаками <*> и <***>.

В случае подготовки документации планировке территории в границах земельного участка должно быть размещено не менее 50% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

При этом не менее 12,5% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых

парковках в границах земельного участка, из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для видов разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «цирки и зверинцы» (3.6.3) и «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2.) 12,5% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 50% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. При этом в случае если указанные 12,5% составляют более 20 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, на открытых парковках в границах указанного земельного участка может быть размещено не менее 20 указанных мест, из них 50% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Не допускается размещение открытых парковок, предусмотренных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта, под жилым зданием, расположенным на столбах, на проездах под жилым зданием, а также под выступающими частями жилого здания, консольно выступающими за плоскость стены на высоте менее 4,5 м.

Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов разрешенного использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров от границ земельного участка.

Размещение части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

При этом размещение за границами земельного участка части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, установленного для видов разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) согласно таблицам 2.1 – 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам, не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

10.4. Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв.м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 кв.м на автомобиль (без учета проездов).

Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м, максимально допустимы размеры машино-места - 6,2 x 3,6 м.

Б10.5. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, предусмотренные настоящим разделом, должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов не должны занимать иные транспортные средства. 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта

инвалидов на кресле-коляске.

Б10.6. Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков.

Б10.7. При организации мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки (размещения) электромобиля и (или) гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке определяется в соответствии с таблицей 3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 место на 280 кв. м общей площади квартир.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 и Приложением № 2 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" на земельном участке и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

- улицы: Масляный канал, Кожевенная линия.

- переулки и проезды: проезд (утраченный).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

- композиционно завершенная система открытых городских пространств: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных: Участок р. Б. Невы, включая наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 22-й линии В.О.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - производственное; количество этажей - 6, а также подземных 1; площадь - 19809.4 кв.м; год постройки - 1985; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002102:1065</u>			

№	2	,	нежилое здание - склад; количество этажей - 1; площадь - 66.0 кв.м; год постройки - 1986; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002102:1060</u>			

№	3	,	нежилое здание - административное; количество этажей - 3; площадь - 21935.2 кв.м; год постройки - 1971; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002102:1006</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06)) (далее – ОЗРЗ)).

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.2) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуальными воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуальными воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуальными не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения

положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1). Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2) Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4) Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5) Параметры временных строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 2,4 м;

высота - 3,6 м.

2.7) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8) настоящего раздела.

2.8) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности

остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений 28/33/33 м:

28 метров - высота уличного фронта до карниза;

33 метра - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

33 метра – высота внутриквартальной застройки.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ:

1. Набережные реки Невы.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

2. Набережные рек Малой Невки и Средней Невки.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллеями посадками.

3. Крестовский, Бычий, Петровский острова.

3.1. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих устойчивых характеристик историко-градостроительной среды:

а) сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;

б) рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50% в квартале).

3.2. На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флажштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам, но не более 120 м высотой.

2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (ПНЗ №7):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

2.2 Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

3. Охранная зона канализационных сетей:

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 210 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40 кв.м, 55 кв.м, 203 кв.м, 168 кв.м, 215 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м, 302 кв.м, 191 кв.м, 312 кв.м, 232 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Водоохранная зона водного объекта (указана в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 09.06.2020 № 78/201/20-323528):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5408 кв.м.

6.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Водоохранная зона водного объекта (указана в соответствии с Приложением № 4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

8. Прибрежная защитная полоса водного объекта (указана в соответствии с Приложением № 4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга (указана в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 09.06.2020 № 78/201/20-323528):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв.м.

10. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (указана в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 09.06.2020 № 78/201/20-323528):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37265 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06)	1-24	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (ПНЗ №7)	-	-	-
Охранный зона канализационных сетей	1,2,23,24,83-87	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений	88-91	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений	92-95	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений	96-99	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений	161-165	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений	155-160	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона кабельных линий электропередачи	54-57	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона кабельных линий электропередачи	25-53	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона кабельных линий электропередачи	8,9,111-122	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона кабельных линий электропередачи	54,57,123-152	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона кабельных линий электропередачи	58-82	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта (указана в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 09.06.2020 № 78/201/20-323528)	7-14,100-110	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта (указана в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от	-	-	-

09.06.2020 № 78/201/20-323528)			
Прибрежная защитная полоса водного объекта (указана в соответствии с Приложением № 4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524)	-	-	-
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	14,15,153,154	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	1-13,16-24,153,154	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", предварительные технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 10.06.2020 № ЦТП/994/7-7:

- Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7 ПАО«ТГК-1».
- Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
- Срок действия данных технических условий - до 01.06.2023 г.
- Договор и Условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявления на подключение.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 17.06.2020 №исх.-05128/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,92 куб.м/час (70,0 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,92 куб.м/час (70,0 куб.м/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 12,071 куб.м/час в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	93184.34	110967.19
2	93179.21	110970.34
3	93181.20	110973.73
4	93192.05	110992.23
5	93177.10	111000.94
6	93177.83	111020.22
7	93192.79	111024.26
8	93211.99	111029.51
9	93214.35	111030.15
10	93376.55	111074.50
11	93377.72	111071.76
12	93384.50	111073.61
13	93422.15	111051.71
14	93423.95	111054.77
15	93439.77	111045.38
16	93438.06	111042.43
17	93474.46	111021.29
18	93447.30	110974.28
19	93423.13	110932.69
20	93427.34	110930.92
21	93414.80	110908.98
22	93388.23	110862.48
23	93382.34	110858.31
24	93193.24	110962.59
25	93390.12	110898.31
26	93388.39	110899.30
27	93390.30	110902.62
28	93390.42	110902.96
29	93390.41	110903.32
30	93390.27	110903.65
31	93390.03	110903.92
32	93372.11	110917.17
33	93363.51	110922.20
34	93359.79	110915.77
35	93358.05	110916.77
36	93361.62	110923.31
37	93291.52	110964.39
38	93287.50	110957.47
39	93284.43	110959.25
40	93288.45	110966.19
41	93286.35	110967.42
42	93287.50	110969.47
43	93289.23	110968.45
44	93289.06	110968.15

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	93373.12	110918.89
46	93391.22	110905.53
47	93391.68	110905.10
48	93392.04	110904.60
49	93392.29	110904.02
50	93392.42	110903.41
51	93392.42	110902.79
52	93392.28	110902.17
53	93392.03	110901.61
54	93301.40	110990.10
55	93292.18	110973.70
56	93290.46	110974.72
57	93299.68	110991.12
58	93177.51	111011.56
59	93177.58	111013.59
60	93179.98	111013.85
61	93182.39	111013.97
62	93184.81	111013.95
63	93187.22	111013.78
64	93189.61	111013.48
65	93191.99	111013.04
66	93194.33	111012.45
67	93196.64	111011.73
68	93198.90	111010.88
69	93201.10	111009.89
70	93203.25	111008.78
71	93278.66	110965
72	93277.62	110963.21
73	93201.09	111007.65
74	93198.89	111008.69
75	93196.64	111009.60
76	93194.33	111010.37
77	93191.98	111010.99
78	93189.60	111011.46
79	93187.19	111011.78
80	93184.77	111011.95
81	93182.34	111011.97
82	93179.91	111011.84
83	93382.50	110858.43
84	93180.10	110971.83
85	93201.60	110959.50
86	93328.35	110888.60
87	93381.50	110859.75
88	93379.44	110859.91
89	93360.17	110870.54
90	93361.19	110872.29

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	93380.24	110861.28
92	93348.80	110876.81
93	93329.52	110887.44
94	93330.89	110889.80
95	93349.93	110878.80
96	93294.07	110953.66
97	93268.99	110968.22
98	93272.49	110974.30
99	93297.57	110959.74
100	93429.88	111051.25
101	93416.04	111047.32
102	93413.26	111046.65
103	93409.25	111045.98
104	93405.14	111045.54
105	93400.91	111045.54
106	93396.80	111045.76
107	93392.80	111046.43
108	93388.68	111047.43
109	93384.79	111048.76
110	93224.10	111006.09
111	93228.19	111018.53
112	93230.39	111019.20
113	93227.35	111029.37
114	93230.01	111030.19
115	93232.48	111021.90
116	93248.23	111026.61
117	93248.49	111025.78
118	93257.49	111028.53
119	93263.71	111030.43
120	93264.49	111027.54
121	93258.25	111025.63
122	93227.73	111016.30
123	93395.33	110948.75
124	93397.05	110947.75
125	93396.64	110947.21
126	93396.13	110946.78
127	93395.53	110946.47
128	93394.88	110946.31
129	93394.21	110946.29
130	93393.56	110946.42
131	93392.95	110946.70
132	93305.42	110998.55
133	93305.37	110997.86
134	93305.23	110997.18
135	93305.02	110996.53
136	93303.23	110997.43

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	93303.38	110997.93
138	93303.42	110998.45
139	93303.35	110998.97
140	93303.17	110999.46
141	93302.89	110999.90
142	93302.52	111000.28
143	93277.43	111015.13
144	93276.92	111017.02
145	93274.94	111024.36
146	93276.89	111024.89
147	93278.85	111017.56
148	93279.15	111016.44
149	93393.97	110948.42
150	93394.33	110948.28
151	93394.71	110948.30
152	93395.06	110948.46
153	93422.95	111053.07
154	93438.80	111043.71
155	93285.37	111027.19
156	93287.20	111020.35
157	93263.97	111014.21
158	93259.11	111032.53
159	93262.87	111033.53
160	93266.01	111021.94
161	93434.04	110989.55
162	93428.68	110992.62
163	93427.95	110993.03
164	93440.14	111013.67
165	93446.20	111010.09