

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 11 «Протоколы заседаний экспертной комиссии») на основании договоров от 01.12.2021 № 1, № 2, № 3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» декабря 2021 года по «27» декабря 2021 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «ПРОСПЕКТ»
191123, Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 26
ИНН 7841357548

**Санкт-Петербург
2021**

4. Сведения об экспертах.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена независимыми экспертами, соответствующими требованиям, предусмотренным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии - **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии - **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт - **Калинин Валерий Александрович**.

Ф.И.О.	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России от 25.12.2019 (п. 21) №2032. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ф.И.О.	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом от 25.12.2019 № 2032 (п. 5); приказом № 596 от 30.04.2021 г Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	--

Ф.И.О.	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России от 25.12.2019 г (п. 11) № №2032. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Ограничения для привлечения, указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация об ответственности экспертов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«27» декабря 2021 г. (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«27» декабря 2021 г. (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«27» декабря 2021 г. (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненная ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1. 21/04/14-01-П, Э-ИРД – Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

Том 1.2. 21/04/14-01-П, Э-ФФ – Часть 2. Фотофиксация существующего состояния.

Раздел 2. Обмер и инженерно-технические исследования.

Том 2.1. 21/04/14-01-П,Э-ОЧ и ИТИ - Архитектурные обмеры и инженерно-техническое исследование состояния несущих и ограждающих конструкций здания.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

Том 3.1. 21/04/14-01-П, Э-ПЗ - Пояснительная записка.

Том 3.2.1. 21/04/14-01-П, Э-АС-1 - Архитектурно-строительные решения.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненная ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э);

- Копия приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 6);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» от 05.07.2021 № 01-52-1885/21 (Приложение № 7);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 24.04.2002 (Приложение № 7);

- Копия распоряжения КГИОП от 13.10.2021 № 247-рп об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А (Приложение № 7);

- Копия информационного письма КГИОП от 07.12.2015 № 12803/2015 (Приложение № 7);

- Копия информационного письма КГИОП от 15.04.2021 № 01-300-753/21-0-0 (Приложение № 7);

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.12.2014 № 78-78-51/100/2014-235 (Приложение № 8);

- Выписка из ЕГРН от 01.12.2021 № 99/2021/440604615 (Приложение № 8);

- Копия кадастрового паспорта от 27.01.2014 № 78/201/14-13046 (Приложение №9);

- Копия технического паспорта от 22.09.1971 (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, эксперты ознакомились с научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э); провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта (метод анализа).

В результате перечисленных исследований, носящих преимущественно научно-практический характер, было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №5), которая дает представление о его состоянии (метод наблюдения).

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены:

1. Архивные фонды:

1.1. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга. (Ф. Р-4886.Штаб местной противовоздушной обороны (МПВО) Ленинграда Управления внутренних дел Ленинградской области. Оп.1. Д. 143 Карта поражений Куйбышевского района. Ф. Р-7384. Санкт-Петербургский городской Совет Народных Депутатов. Оп. 3. Д. 53 Оперативные сводки.)

1.2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (Ф. 256. Строительное отделение Петроградского губернского правления. Оп. 3. Д. 2322. О разрешении на перестройку дома купца Ф.Я. Кохуна по Невскому пр. и Большой Морской ул. 7, 16. Ф. 513. Петроградская городская управа. Оп. 102. Д. 138. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Васильчикову, Кохуну, С.М. Тедески, П.А. Зубову по Б. Морской ул., 7 и Невскому пр., 16. Ф. 515. Петроградское кредитное городское общество. Оп. 1. Д. 5993. О залоге имущества гр. Зубовыми, бар. А.П. фон Вольф по Невскому пр., 16 и Морской ул., 7.)

2. Литература:

- 2.1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Справочник. Под ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: Пилигрим, 1996. 397 с.
- 2.2. Базарова Т.А. Планы петровского Петербурга: источниковедческое исследование. – СПб.: Наука, 2003. 309 с.
- 2.3. Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Большая Морская улица. – СПб.: Папирус, 1997. 222 с.
- 2.4. Вейдле В.В. Зимнее солнце. Из ранних воспоминаний. – Washington: Viktor Kamkin Inc, 1976.
- 2.5. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. – М.; СПб.: АСТ, 2009. 751 с.
- 2.6. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.; СПб.: Центрполиграф, 2013. 491 с.
- 2.7. Историческая застройка Санкт-Петербурга : перечень вновь выявлен. объектов, представляющих ист., науч., худож. или иную культур. ценность (учет. зданий): справочник / Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ; К.С. Колодезникова и др. ; науч. ред. Б.М. Кириков. – СПб.: Альт-Софт, 2001. 517 с.
- 2.8. Лурье Л.Я. Град обреченный. Путеводитель по Петербургу перед революцией. – СПб.: БХВ-Петербург, 2017. 432 с.
- 2.9. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX в. – Л.: Лениздат, 1981. 255 с.
- 2.10. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10000 гор. имен / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. – СПб.: ЛИК, 2003. 805 с.
- 2.11. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. / Отв. ред. П.Г. Бухаркин. – 2-е изд., испр. – СПб.: Филологический факультет Санкт-Петербургского государственного университета, 2001.
- 2.12. Шульц С.С. Невская перспектива. От Адмиралтейства до Мойки. СПб.: Издательство Сергея Ходова, 2004. 912 с.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная документация по исследуемому объекту культурного наследия регионального значения на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания КГИОП от 05.07.2021 № 01-52-1885/21, распоряжению КГИОП от 13.10.2021 № 247-рп об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А.

На основании проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований составлены: историческая справка (Приложение № 1), альбом исторических иконографических документов (Приложение № 2), историко-культурный опорный план (Приложение № 5) (диахронный и хронологический методы).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам вместе с проектной документацией, содержащая подробные исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия.

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. Объем собранных материалов и проведенных исследований достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

«Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А является объектом культурного наследия регионального значения на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 6).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А утверждены заместителем председателя КГИОП Кириковым Б.М. 24.04.2002 (Приложение № 7).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А утвержден распоряжением КГИОП от 13.10.2021 № 247-рп (Приложение № 7).

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» не выдавалось (Приложение № 7).

Паспорт выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» не составлялся (Приложение № 7).

10.1. Краткие исторические сведения (см. приложения № 1 - Историческая справка и №2 - Иконография).

«Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» расположен на углу Большой Морской улицы и Невского проспекта (ул. Большая Морская, д. 7/ Невский пр. д. 16)

Дом № 7 по Большой Морской улице появился в конце 1760-х гг. на участке, принадлежавшем генералу-поручику Л.Я. Овцыну. Построен он был по проекту архитектора А.В. Квасова в стиле раннего классицизма. По наследству участок перешел его дочери – Е.Л. Васильчиковой, урожденной Овцыной. Здание неоднократно перестраивалось в 1 пол. XIX в. В частности, при одной из перестроек, архитектор П.П. Жако декорировал верхнюю часть фасадов дома пилястрами коринфского ордера. В 1857 г. в здании устраивают дверь по первой оси от угла Невского проспекта. Проект железного зонтика над новым входом был разработан архитектором Г.Ю. Боссе. Семья Васильчиковых владела участком и домом до 1870-х гг.

В 1870 гг. теперь владелец «Английского магазина», расположенного в доме Васильчиковых, Р.Я. Кохун выкупил у них участок с домом. Но уже в 1879 г. владельцем становится купец С.М. Тедески. По его заказу архитектор Л.Ф. Шперер перестраивает дом № 7 по Большой Морской улице. Были разобраны дворовые пристройки и временные деревянные сооружения, существовавшие ранее. К дому пристраиваются два пятиэтажных дворовых флигеля, которые соединяются с лицевым и образуют два дворика с проездом от Большой Морской улицы. Проезд от Невского проспекта закрывается стеной. Со стороны Невского проспекта устроен парадный вход с широкой трехмаршевой лестницей. Старое перекрытие между подвальным и первым этажами было разобрано, была изменена высота обеих этажей – подвал был еще больше углублен, а первый этаж занижен. Таким образом, переустройство этажей было сделано с целью наиболее удобного приспособления помещений здания для торговых заведений. Дополнительно в эти помещения устроили семь новых входов – четыре со стороны Невского проспекта и три – со стороны Большой Морской улицы. Также были устроены большие зеркальные окна-витрины с перебивкой по горизонтали и вертикали. Основное здание было дополнено пятым этажом и чердаком. На пятом этаже были спроектированы две многокомнатные квартиры с входом через парадную лестницу и выходами во двор по черным лестницам. На четвертом этаже дворового флигеля со стороны Невского проспекта был устроен двухсветный зал.

Лицевые фасады получили характерную для зрелой эклектики мелкую изящную детализацию – рустовка, лучковые и треугольные сандрики, маскароны – в сочетании с сохраненными ордерными элементами – пилястрами, объединяющими третий и четвертый этажи.

Фронтоны на пятом этаже завершались скульптурными группами и гербами. Украшением балюстрад и балконов служили вазы. Угол здания, выходящий на перекресток Невского проспекта и Большой Морской улицы был срезан и оформлен витринами с зеркальными стеклами, закругленным в плане угловым балконом третьего этажа и фронтоном с арочным проемом окна в пятом этаже. Рельефы исполнил скульптор Д.И. Иенсен.

Дворовые фасады с венецианскими окнами в лицевых корпусах и окнами с простой расстекловкой на четвертом и пятом этажах были гладко оштукатурены.

В 1881 г. сплошной каменный свод над проездом во двор со стороны Большой Морской улицы был заменен на свод Монье. В 1882 г. над пятым этажом была устроена застекленная деревянная мансарда с окнами во двор .

Однако С.М. Тедески недолго владел зданием, и в 1883 г. владельцем дома становится П.А. Зубов – потомок известного фаворита императрицы Екатерины II. с этого времени и до революции 1917 г. участок и дом принадлежали семье Зубовых.

В 1886 г. была перестроена парадная лестница основного здания. В 1893 г. был произведен «косметический» ремонт здания, в результате которого с фронтонов дома исчезли все скульптурные группы, были демонтированы вазы на балюстраде и балконах.

В 1905 г. начинается частичная реконструкция здания, выполненная архитектором Г.И. Люцдарским. На первых двух этажах устраивают новые лестницы, перегородки с закладками и перебивки проемов. Окна первого и второго этажей были объединены в четыре больших окна с легкими переплетами, которые скрывали межэтажные перекрытия. Частично был изменен рисунок дверей.

По оценке имущества семьи Зубовых в 1910 г. здание представляло собой каменный пятиэтажный дом с подвалом во дворе. Лицевая фасады оштукатурены и богато украшены лепниной. Дворовый фасады по-прежнему оставались гладко оштукатурены. Цоколь из каменных плит. Первые два этажа заняты магазинами. Их помещения имеют большие вертикальные окна в два этажа на усиленных балках и чугунных опорах. Остальные этажи заняты жилыми квартирами.

Здание пережило несколько пожаров: в декабре 1906 г., в ноябре 1909 г., в декабре 1914 г. и в июле 1917 г.

После 1931 г. практически все помещения подверглись перепланировки и превратились в жилые квартиры. Значительный ущерб «Дому С.М. Тедески (П.А. Зубова)» был нанесен в период Великой Отечественной войны. Куйбышевский район (входящий в состав современного Центрального района) был подвергнут наиболее массивному артиллерийскому обстрелу в октябре-ноябре 1941 года . В дом попал артиллерийский снаряд . Здание восстанавливалось в начале 1950-х гг. Последний капитальный ремонт проводился в 1957 г.

10.2. Современное состояние объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» представляет собой 6-ти этажное здание с подвалом (5-6 этажей, в том числе мансарды). Здание ромбовидное в плане со скошенным углом на пересечении Невского проспекта и Большой Морской улицы. Имеются два внутренних двора со сквозными проездами с восточного лицевого фасада (своды «Монье») и западного фасада (с лучковым завершением). Здание выполнено в приемах эклектики с элементами модерна.

Фундаменты здания ленточные, бутовые. Несущие наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого кирпича. Отделка цоколя – известняковые плиты, гранит. Восточный фасад выходит на красную линию застройки ул. Большая Морская, южный выходит на Невский проспект. Угол на пересечении со «срезанной» гранью образует юго-восточный лицевой фасад, шириной в одну оконную ось. Лицевые фасады оштукатурены и окрашены: 1-2 этажи - гладкая штукатурка и рустованные пилястры дорического ордера; 3-4 этажи – рустованные; 5 этаж – гладкая штукатурка и рустованные пилястры. Пять аттиков лицевых фасадов завершаются полуциркульным повышением в центральной части. Широкий профилированный раскрепованный карниз с модульонами в уровне 4-5 этажей до перестройки являлся венчающим карнизом.

Оконные проемы прямоугольные в уровне 1-5 этажей, по осям аттиков с полуциркульным завершением в уровне 5 этажа. На 1 и 2 этажах – витринные окна, а также два окна в уровне 2 этажа со стороны Большой Морской улицы фланкированы пилястрами композитного ордера; в уровне 3 этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками, имеются завершения треугольными сандриками на фигурных кронштейнах с модульонами и лепным декором; часть проемов фланкирована трехчетвертными колоннами композитного ордера на пьедесталах, поддерживающими антаблемент с замковым камнем на триглифно-метопном фризе. В уровне 4 этажа проемы с профилированными наличниками, по пяти осям аттиков проемы фланкированы гермами, несущими профилированный антаблемент. В уровне 5 этажа оконные проемы обрамлены наличниками с «ушками», с граненым трехчастным замковым камнем; проемы с полуциркульным завершением обрамлены рустованными наличниками.

Воротное заполнение восточного проезда – кованное металлическое, рисунок в виде геометрического орнамента. На лицевом фасаде по Невскому проспекту расположены металлические карнизы для маркиз, фигурные кованые кронштейны между витринными проемами, декоративные вставки из выколотной меди в виде женских профилей и орнамента.

Северный фасад представляет собой брандмаэрную стену, западный фасад - брандмаэрную стену со световым колодцем. Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены. Цоколь отделан известняковыми плитами.

Вход на парадную двухмаршевую лестницу осуществляется со стороны Невского проспекта. Ступени выполнены из мраморной плиты по металлическими косоурам. Лестничное ограждение металлическое литое, рисунок в виде геометрического орнамента со стилизованными растительными элементами, поручни деревянные. Ступени северо-западной двухмаршевой лестницы выполнены из лещадных плит по металлическим косоурам. Ограждение металлическое, поручни деревянные.

В помещениях вестибюля потолки с падугой и профилем по периметру зеркала потолка, в верхней части стен расположены металлические кронштейны. Входной тамбур отделан деревом с разделкой прямоугольными филенками. Выше 1 и 2 этажей внутренняя историческая отделка помещений не сохранилась.

10.3 Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия

Представлена на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненная ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1. 21/04/14-01-П, Э-ИРД – Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

Том 1.2. 21/04/14-01-П, Э-ФФ – Часть 2. Фотофиксация существующего состояния.

Раздел 2. Обмер и инженерно-технические исследования.

Том 2.1. 21/04/14-01-П,Э-ОЧ и ИТИ - Архитектурные обмеры и инженерно-техническое исследование состояния несущих и ограждающих конструкций здания.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

Том 3.1. 21/04/14-01-П, Э-ПЗ - Пояснительная записка.

Том 3.2.1. 21/04/14-01-П, Э-АС-1 - Архитектурно-строительные решения.

ООО «Восстановление» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 17 октября 2012 г. №МКРФ 00217.

- Заданием КГИОП от 05.07.2021 № 01-52-1885/21 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотрены следующие работы по подготовке научно-проектной документации:

- предварительные работы: сбор исходно-разрешительной документации; проведение предварительного исследования памятника; составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; при необходимости, на основании акта технического состояния или инженерного заключения, разработать документацию, предусмотренную для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

- комплексные научные исследования: организация и проведение мониторинга технического состояния объекта культурного наследия до начала проведения ремонтно-реставрационных работ; проведение исследований в соответствии с программой исследований; выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ; при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

- разработка проекта по приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения 16-Н на основании научно-исследовательской и изыскательской документации, содержащей текстовые и графические материалы, а также определяющей архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия; при необходимости – разработка эскизного проекта, содержащего принципиальные решения по сохранению Объекта.

Согласно выводу акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1. 21/04/14-01-П, Э-ИРД – Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

Том содержит исходно-разрешительную документацию, являющуюся основанием для реализации проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Том 1.2. 21/04/14-01-П, Э-ФФ – Часть 2. Фотофиксация существующего состояния.

В томе содержится фотофиксация экстерьера здания и интерьера помещения 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А.

Раздел 2. Обмер и инженерно-технические исследования.

Том 2.1. 21/04/14-01-П, Э-ОЧ и ИТИ - Архитектурные обмеры и инженерно-техническое исследование состояния несущих и ограждающих конструкций здания.

Том содержит сведения о техническом обследовании лучкового свода Г-образного проезда западного фасада, сделаны соответствующие выводы о его состоянии, на основании которых даны рекомендации.

В процессе обследования были выявлены следующие критические дефекты и повреждения:

- продольные и поперечные сквозные трещины с шириной раскрытия до 8 мм в кирпичной кладке свода, разделяющие его фактически на отдельные блоки. Часть блоков удерживается в эксплуатационном положении только за счет сил трения с соседними блоками;
- сверхнормативная влажность кирпичной кладки свода, достигающая значений до 16% при нормативном значении в 2%;
- низкие прочностные характеристики компонентов кирпичной кладки свода: марка прочности кирпича на сжатие составляет М35, марка цементного раствора – М4;
- обрушение штукатурного слоя на площади до 60% от площади нижней поверхности свода;
- физическое выветривание кирпичной кладки свода в местах обрушения штукатурного слоя на глубину до 40 мм.;

На основании данного обследования были сделаны следующие выводы:

- материалы проведенного детального обследования технического состояния лучкового свода доказывают, что за время эксплуатации с конца пятидесятих годов прошлого столетия кирпичная кладка свода получила критические дефекты и повреждения;
- поверочные расчеты показали, что несущая способность свода при полном значении полезной эксплуатационной нагрузки и с учетом выявленных дефектов и повреждений не обеспечена;
- в настоящее время лучковый свод находится в аварийном техническом состоянии.

В соответствии с вышеописанными выводами даны рекомендации:

- рекомендован демонтаж кирпичного лучкового свода, находящегося в аварийном техническом состоянии;
- до начала работ по разборке кирпичной кладки свода западный проход людей через проезд западного фасада необходимо исключить.

В графической части тома содержатся: обмерный план помещения 16Н; обмерный план арки. Разрез А-А, Б-Б; схема сводов арки.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

Том 3.1. 21/04/14-01-П, Э-ПЗ - Пояснительная записка.

В томе приведены краткая историческая справка и характеристика объекта. Содержится описание основных проектных и конструктивных решений, приведены технико-экономические показатели.

В графической части тома содержатся: обмерный план помещения 16Н; обмерный план арки. Разрез А-А, Б-Б; схема сводов арки.

Том 3.2.1. 21/04/14-01-П, Э-АС-1 - Архитектурно-строительные решения.

В томе содержатся основные проектные и конструктивные решения.

Для устройства устройства входа между первым и вторым этажами помещения 16-Н с целью приспособления для современного использования, проектными решения предусматривается:

- устройство лестницы в осях 1-2;
- демонтаж части сводчатого перекрытия одновременным устройством балочного перекрытия;
- устройство противопожарной перегородки из газобетонных блоков.

Высота ступени 150 мм, ширина 1050 мм. Подъемов не более 16 (12). Промежуточная площадка шириной не менее 1100 мм. Высота пути эвакуации не менее 2,2 м. Уклон 1:2 (27,5°).

Противопожарная перегородка 1 типа (EI-45) (возможно остекление). Противопожарная перегородка в помещении с подвесными потолками должна разделять пространство над и под ними.

В пространстве за подвесными потолками не допускается размещение каналов и трубопроводов для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей и материалов.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 13.10.2021 № 247-рп, предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» в части:

1. Объемно-пространственного решения являются: исторические габариты и конфигурация ромбовидного в плане со скошенным углом пятиэтажного здания на подвалах, с двумя внутренними дворами; два внутренних сквозных проезда, их местоположение (восточный лицевой фасад и западный фасад), их конфигурация (г-образные в плане, западный с лучковым завершением); их габариты.

Демонтаж части сводчатого перекрытия, находящегося в аварийном состоянии, для установки лестницы на второй этаж не нарушает исторического объемно-пространственного решения здания, а также местоположение и конфигурацию Г-образного проезда западного фасада.

Таким образом предмет охраны в части объемно-пространственного решения выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» *сохраняется*.

2. Конструктивной системы: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки межэтажных перекрытий.

В соответствии с тем, что демонтаж части сводчатого перекрытия, находящегося в аварийном состоянии, проводится с одновременным усилением проема, при формировании пространства входа с устраиваемой лестницы и не нарушает несущих способностей стен, капитальные наружные стены сохраняются. Устраиваемый вход для лестницы в осях 1-2 не нарушает исторические отметки межэтажных перекрытий.

Таким образом предмет охраны в части конструктивной системы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» *не нарушается*.

3. Объемно-планировочного решения: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

В соответствии с тем, что демонтаж части сводчатого перекрытия, находящегося в аварийном состоянии, проводится с одновременным усилением проема, при формировании пространства входа с устраиваемой лестницы, проектные решения не нарушают объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Таким образом предмет охраны в части объемно-планировочного решения выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» *сохраняется*.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: известняковые плиты отделки цоколя; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка.

В соответствии с тем, что устройство лестницы в осях 1-2 производится в своде Г-образного проезда западного фасада и затрагивает часть сводчатого межэтажного перекрытия, находящегося в аварийном состоянии, материал и характер отделки дворовых фасадов не нарушается.

Таким образом предмет охраны в части архитектурно-художественного решения выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» *сохраняется*.

В соответствии с информационным письмом КГИОП от 07.12.2015 № 12803/2015 в помещении 16-Н, где устраивается вход с лестницы в осях 1-2, отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Конструктивные решения, содержащиеся в проекте, предполагают:

1. Демонтаж части кирпичного свода в осях 1-2/А-В;
2. Устройство балочного перекрытия на отм. +3.640 на месте демонтированного свода.

Перекрытие сборное по металлическим балкам (двутавр 20Б1) из плит БПР по серии 3.006 КР-1, с устройством армированной стяжки;

3. Устройство лестничной площадка на отм. +1.845 по металлическим балкам (двутавр 20Б1) из плит БПР, с устройством армированной стяжки;

4. Устройство лестницы из железобетонных ступеней по серии 1.055.1 – 1 монолитных железобетонных ступеней (бетон В25, арматура А500С Ø12, А240 Ø6, А500С Ø20) по металлическим косоурам (двутавр 14Б1). Ограждение лестницы и площадки выполнить по серии 1.450-1 или аналогичным;

5. Устройство перегородки в помещении 16Н из газобетонных блоков 150x250x625мм D400. Возводимая перегородка выполняется из газобетонных блоков с армирование каждого второго ряда сетками штукатурными сварными 25x25 мм d 1 мм.

Предусмотренный проектными решениями лестничный марш на землю не опирается, таким образом строительные работы на территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» не производятся.

Помимо этого, в томе приведен перечень мероприятий по защите строительных конструкций.

В графической части тома содержатся: план помещения 16Н; план арки на отм. +3.640. Разрез А-А, Б-Б, В-В, Г-Г; схемы балок перекрытия на отм. +1.725 и +3.520; схему раскладки плит БПР и ж/б ступеней лестницы; спецификацию элементов.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованных для нее нормативно-правовых документов и специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненная ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э);

- Копия приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 6);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» от 05.07.2021 № 01-52-1885/21 (Приложение № 7);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 24.04.2002 (Приложение № 7);

- Копия распоряжения КГИОП от 13.10.2021 № 247-рп об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А (Приложение № 7);

- Копия информационного письма КГИОП от 07.12.2015 № 12803/2015 (Приложение № 7);

- Копия информационного письма КГИОП от 15.04.2021 № 01-300-753/21-0-0 (Приложение № 7);

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.12.2014 № 78-78-51/100/2014-235 (Приложение № 8);

- Выписка из ЕГРН от 01.12.2021 № 99/2021/440604615 (Приложение № 8);

- Копия кадастрового паспорта от 27.01.2014 № 78/201/14-13046 (Приложение №9);

- Копия технического паспорта от 22.09.1971 (Приложение № 9).

11.2. Использованные для государственной историко-культурной экспертизы нормативно-правовые документы, научно-техническая документация, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры от 17.07.1017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия».
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке становления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятник истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.)
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия.

12. Обоснование вывода экспертизы:

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э) показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в главе VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- разработаны с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления;

- учитывают требования Задания КГИОП от 05.07.2021 № 01-52-1885/21 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;

- направлены на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, в соответствии со ст. 40 п. 1 и ст. 44 Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- отвечают требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненная ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

<i>Приложение № 1</i>	Историческая справка.
<i>Приложение № 2</i>	Иконография.
<i>Приложение № 3</i>	Ситуационный план.
<i>Приложение № 4</i>	Историко-культурный план.
<i>Приложение № 5</i>	Материалы фотофиксации
<i>Приложение № 6.</i>	Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр
<i>Приложение № 7</i>	Документация КГИОП
<i>Приложение № 8</i>	Правоустанавливающие документы (документы о собственности)
<i>Приложение № 9</i>	Документы технического учета
<i>Приложение № 10</i>	Копии агентского договора и договоров с экспертами
<i>Приложение № 11</i>	Протоколы заседаний экспертной комиссии
<i>Приложение № 12</i>	Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Дата подписания экспертизы: «27» декабря 2021 года.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э)

Историческая справка

Историческая справка
 выявленный объект культурного наследия
 «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» 1880 г.
 расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 16,
 Большая Морская ул., д. 7
 (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001)

«Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» (далее – «Дом С.М. Тедески»), является угловым и имеет два адреса: Невский пр. д. 16 и Большая Морская ул. д. 17.

Возникновение Большой и Малой Морской улиц связано с появлением Морской слободы в районе Адмиралтейства. Первоначально это были безымянные дороги, по обеим сторонам которых селились моряки и работники Адмиралтейства. С 1717 г. получили название линий. Малая Морская – 1 линия, а Большая Морская делилась на четную и нечетную стороны. Четная сторона была 3-ей линией, а нечетная – 2-ой.

Направление будущей Большой Морской улицы первоначально было определено очертаниями русла реки Мойки, шедшей параллельно. В 1719 г. архитектор Н.Ф. Гербель выправил хаотически сложившуюся к тому времени застройку Морской слободы и проложил новые улицы. В 1736-1737 гг. пожары уничтожили практически всю имеющуюся застройку. К этому времени, в Санкт-Петербурге действовала «Комиссия о Санкт-Петербургском строении», целью которой являлось создание регулярной планировки города. Комиссия провела оценку ущерба от пожаров в бывшей Морской слободе и приняла решение об очередной перепланировке территории. Вместе с этим, был издан указ о ее застройке только каменными домами. Дома на Большой Морской улице восстанавливали в соответствии с планами комиссии – в один-два этажа с высокими подвалами и с отступом друг от друга. Дома были типовыми и отличались только шириной и формой фронтонов.

В 1738 г. Большая Морская улица получила новое имя и стала называться Большой Гостиной. Во второй половине XVIII в. часть Большой Морской улицы за Исаакиевской площадью носила название Малой Морской. А участок улицы от Арки Главного штаба до Невского проспекта – Луговой (Малой Миллионной) улицей.

Всего через столетие – к середине XIX в., кардинально меняется подход к застройке Большой Морской улицы – по мере роста и развития города район бывшей Морской слободы становится одним из элитных. Большую Морскую улицу в качестве места обитания выбирают купцы, банкиры, богатые предприниматели и промышленники. Здесь начинают открываться магазины, где можно приобрести предметы роскоши и ювелирную продукцию. В этот период улица носит неофициальное, не отраженное в топонимической истории города название – Бриллиантовая. Во многом, с этими обстоятельствами было связано и то, что именно на Большой Морской улице стали впервые в городе применяться различные технические новшества. В частности, в 1884 г. для освещения улицы стали использовать электрические фонари, а на фасаде дома № 2 в 1905 г. были установлены первые в городе электрические часы.

В 1887 г. в городе проводилась перенумерация домов. Вследствие этого, участок с домами, выходящий от Большой Морской улицы к набережной Мойке вошел в состав новой нумерации первой.

В 1902 г., в связи с 50-летием со дня смерти Н.В. Гоголя, Малой Морской улице присвоили его имя. Большую Морскую улицу переименовали в Морскую. В 1918 г. (по другим данным в 1920 г.) она стала называться улицей Герцена. В 1993 г. ей было возвращено прежнее название – Большая Морская улица.

Дом № 7 по Большой Морской улице появился в конце 1760-х гг. на участке, принадлежавшем генералу-поручику Лариону Яковлевичу Овцыну¹. Построен он был по проекту архитектора А.В. Квасова в стиле раннего классицизма. По наследству участок перешел его дочери – Екатерине Ларионовне Васильчиковой. Здание неоднократно перестраивалось в 1 пол. XIX в. В частности, при одной из перестроек, архитектор П.П. Жако декорировал верхнюю часть фасадов

¹ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Большая Морская улица. – СПб.: Папирус, 1997. С. 24

дома пилястрами коринфского ордера. В 1857 г. в здании устраивают дверь по первой оси от угла Невского проспекта. Проект железного зонтика над новым входом был разработан архитектором Г.Ю. Боссе. Семья Васильчиковых владела участком и домом до 1870-х гг.²

В 1773 г. в газете «Санкт-Петербургские ведомости» объявлялось, что основанный саксонским поручиком Георгом Гейденрейхом трактир «город Лондон называемый, переведен будет будущего мая в первый день в Овцын дом на Малой Миллионной»³. Трактир «Город Лондон» пользовался большой популярностью среди приезжих, в том числе и гостей высокого ранга. Среди его посетителей значился австрийский император Иосиф II. Затем «Город Лондон» сменил трактир «Город Париж». В 1876 г. купец Джон Пекерсгиль с совладельцами – Гоем и Беллинсом перевел сюда с Галерной (Английской) набережной «Английский магазин», который считался одним из самых дорогих столичных магазинов того времени. С 1815 г. магазин принадлежал К.В. Никольсу и В.Ф. Плинке (позднее третьим совладельцем стал Р.Я. Кохун). В адресной книге 1837 г. размещена такая реклама магазина «Англия»: «Большой Английский магазин Николса и Плинке...в коем производится оптовая и мелочная продажа разного товару – шерстяных материй, сукон, полотна, кружев, ковров, стальных, серебряных, золотых и бриллиантовых вещей...»⁴. Посетителями магазина был весь цвет светского Петербурга, в нем закупались материалы для балетных постановок М.И. Петипа в Большом театре, А.С. Пушкин имел здесь неограниченный кредит, императорская семья покупала подарки на различные праздники.

В 1838 г. торгово-промышленная фирма «Английский магазин» выполнила заказ на изготовление малахитовых каминов при восстановлении пострадавшей при пожаре Зимнего дворца Золотой гостиной (нынешнее название – Малахитовый зал). В 1844 г. Никольс, Плинке и Кохун заключили контракт на выполнение работ по декоративной отделке колонн и пилястр Исаакиевского собора малахитом.

В 1870 гг. теперь уже единственный владелец «Английского магазина» Р.Я. Кохун выкупил у семьи Васильчиковых участок с домом⁵. Но уже в 1879 г. владельцем становится купец С.М. Тедески. По его заказу архитектор Л.Ф. Шперер перестраивает дом № 7 по Большой Морской улице. Были разобраны дворовые пристройки и временные деревянные сооружения, существовавшие ранее. К дому пристраиваются два пятиэтажных дворовых флигеля, которые соединяются с лицевым и образуют два дворика с проездом от Большой Морской улицы. Проезд от Невского проспекта закрывается стеной. Со стороны Невского проспекта устроен парадный вход с широкой трехмаршевой лестницей. Старое перекрытие между подвальным и первым этажами было разобрано, была изменена высота обеих этажей – подвал был еще больше углублен, а первый этаж занижен. Таким образом, переустройство этажей было сделано с целью наиболее удобного приспособления помещений здания для торговых заведений. Дополнительно в эти помещения устроили семь новых входов – четыре со стороны Невского проспекта и три – со стороны Большой Морской улицы. Также были устроены большие зеркальные окна-витрины с перебивкой по горизонтали и вертикали. Основное здание было дополнено пятым этажом и чердаком. На пятом этаже были спроектированы две многокомнатные квартиры с входом через парадную лестницу и выходами во двор по черным лестницам. На четвертом этаже дворового флигеля со стороны Невского проспекта был устроен двухсветный зал.

Лицевые фасады получили характерную для зрелой эклектики мелкую изящную детализацию – рустовка, лучковые и треугольные сандрики, маскароны – в сочетании с сохраненными ордерными элементами – пилястрами, объединяющими третий и четвертый этажи. Фронтоны на пятом этаже завершались скульптурными группами и гербами. Украшением балюстрад и балконов служили вазы. Угол здания, выходящий на перекресток Невского проспекта

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Петроградская городская управа. Оп. 102. Д. 138. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Васильчикову, Кохуну, С.М. Тедески, П.А. Зубову по Б. Морской ул., 7 и Невскому пр., 16.

³ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Большая Морская улица. – СПб.: Папирус, 1997. С. 26

⁴ Там же.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 256. Строительное отделение Петроградского губернского правления. Оп. 3. Д. 2322. О разрешении на перестройку дома купца Ф.Я. Кохуна по Невскому пр. и Большой Морской ул. 7, 16.

и Большой Морской улицы был срезан и оформлен витринами с зеркальными стеклами, закругленным в плане угловым балконом третьего этажа и фронтоном с арочным проемом окна в пятом этаже. Рельефы исполнил скульптор Д.И. Иенсен.

Дворовые фасады с венецианскими окнами в лицевых корпусах и окнами с простой расстекловкой на четвертом и пятом этажах были гладко оштукатурены.

В 1881 г. сплошной каменный свод над проездом во двор со стороны Большой Морской улицы был заменен на свод Монье. В 1882 г. над пятым этажом была устроена застекленная деревянная мансарда с окнами во двор⁶.

Однако С.М. Тедески недолго владел зданием, и в 1883 г. владельцем дома становится П.А. Зубов – потомок известного фаворита императрицы Екатерины II. С этого времени и до революции 1917 г. участок и дом принадлежали семье Зубовых.

В 1886 г. была перестроена парадная лестница основного здания. В 1893 г. был произведен «косметический» ремонт здания, в результате которого с фронтонов дома исчезли все скульптурные группы, были демонтированы вазы на балюстраде и балконах.

В 1905 г. начинается частичная реконструкция здания, выполненная архитектором Г.И. Люцдарским. На первых двух этажах устраивают новые лестницы, перегородки с закладками и перебивки проемов. Помещения реконструируются для нужд торгового дома «М. и И. Мандль». «В магазине продавали мужское, дамское, детское и форменное платье, костюмы охотников и рыболовов, спортсменов и туристов, формы гимназистов, военных, пожарных и полицейских чинов»⁷. Окна первого и второго этажей дома были объединены в четыре больших окна с легкими переплетами, которые скрывали межэтажные перекрытия. Частично был изменен рисунок дверных заполнений. В конце XIX в. в здании размещались магазин "Флора" известного садовода Г.Ф. Эйлерса; фотоателье Лоренса и Мартини; магазин мебели "Братья Тонет"⁸, где продавались знамениты «венские» стулья⁹.

По оценке имущества семьи Зубовых¹⁰ в 1910 г. здание представляло собой каменный пятиэтажный дом с подвалом во дворе. Лицевая фасады оштукатурены и богато украшены лепниной. Дворовый фасады по-прежнему оставались гладко оштукатурены. Цоколь из каменных плит. Первые два этажа заняты магазинами. Их помещения имеют большие вертикальные окна в два этажа на усиленных балках и чугунных опорах. Остальные этажи заняты жилыми квартирами.

Здание пережило несколько пожаров: в декабре 1906 г., в ноябре 1909 г., в декабре 1914 г. и в июле 1917 г.

В 1907 – 1917 гг. в доме П.А. Зубова размещалась дирекция и контора Литературно-художественного общества, основателем которого был А.С. Суворин, а также литературно-художественный кружок им. Я.П. Полонского. В 1910-х гг. работало Международное бюро пароходов. В 1924 г. в здании размещался Красный театр (современный Театр им. Ленинского комсомола), на сцене которого впервые был поставлен спектакль по книге Дж. Рида «10 дней, которые потрясли мир»¹¹. До начала 1930-х гг. общественные организации по-прежнему занимали часть помещений дома, жилые квартиры уплотнялись в общежития коридорного типа. После 1931 г. практически все помещения подверглись перепланировки и превратились в жилые квартиры.

Значительный ущерб «Дому С.М. Тедески (П.А. Зубова)» был нанесен в период Великой Отечественной войны. Куйбышевский район (входящий в состав современного Центрального

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Петроградская городская управа. Оп. 102. Д. 138. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Васильчикову, Кохуну, С.М. Тедески, П.А. Зубову по Б. Морской ул., 7 и Невскому пр., 16.

⁷ Лурье Л.Я. Град обреченный. Путеводитель по Петербургу перед революцией. – СПб.: БХВ-Петербург, 2017. С. 330

⁸ Вейдле В.В. Зимнее солнце. Из ранних воспоминаний. – Washington: Viktor Kamkin Inc, 1976. С. 11

⁹ Лурье Л.Я. Град обреченный. Путеводитель по Петербургу перед революцией. – СПб.: БХВ-Петербург, 2017. С. 330

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 515. Петроградское кредитное городское общество. Оп. 1. Д. 5993. О залоге имущества гр. Зубовыми, бар. А.П. фон Вольф по Невскому пр., 16 и Морской ул., 7.

¹¹ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Большая Морская улица. – СПб.: Папирус, 1997. С. 28

района) был подвергнут наиболее массированному артиллерийскому обстрелу в октябре-ноябре 1941 года¹². В дом попал артиллерийский снаряд¹³. Здание восстанавливалось в начале 1950-х гг. Последний капитальный ремонт проводился в 1957 г.

¹² ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Санкт-Петербургский городской Совет Народных Депутатов. Оп. 3. Д. 53
Оперативные сводки. Л. 31-41.

¹³ ЦГА СПб. Ф. Р-4886. Штаб местной противовоздушной обороны (МПВО) Ленинграда Управления внутренних дел Ленинградской области. Оп.1. Д. 143 Карта поражений Куйбышевского района. Л. 2

Приложение №2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э)

Иконография

Список иллюстраций.

1. Адмиралтейская сторона с Большой Першпективной дорогой и Большой Морской улицей, 1737. Фрагмент/Альбом «Палаты Санкт-Петербургской Императорской академии наук, библиотеки и кунсткамеры, которых представлены планы, фасады и профили» [Электронный ресурс]/ СПб.: Императорская Академия Наук, 1741. URL: https://rusneb.ru/catalog/000202_000006_RuPRLIB12021958/ (Дата обращения: 28.07.2021)
2. Адмиралтейская сторона с Перспективной дорогой и Малой Луговой улицей, 1753. Фрагмент. / План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов (Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vües) [Электронный ресурс]/ изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. СПб.: Типография Академии наук, 1753. – 6 с. URL: <https://www.prlib.ru/item/357585> (Дата обращения 28.07.2021)
3. Дом Л.Я. Овцына на углу Невской першпективы и Луговой улицы. 1765-1773. Фрагмент/ Аксонометрический план Санкт-Петербурга, сост. П. де Сент-Илером, И. Соколовым, А. Горихвостовым и др./Перспективные виды строений Адмиралтейских частей города и разных улиц. РГАВМФ. Ф. 326. 2. Д. 2942.Л. 1
4. 1-я Адмиралтейская часть с Большой Невской перспективой и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1776. Фрагмент Рот Х.М. Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Оригинальный чертеж сего плана находится в архиве главной полиции [Электронный ресурс]. СПб., 1776. – 1 л. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/ (Дата обращения 09.08.2021).
5. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1792. Фрагмент/ Григорьев П. План Столичного города Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс].СПб.: Управа Благочиния, 1792. URL: https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3138/ (Дата обращения: 09.08.2021)
6. План участка и дома Овцына-Васильчиковых. 1798. Фрагмент./ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 4
7. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1800. Фрагмент /Иоганн Кристоф Маттиас Рейнеке «Plan der Kaiserlichen Residenz-Stadt St. Petersburg». Веймар: Verlag des Industrie Comptoirs, 1800. URL: <https://komo.ru/katalog-izdelij/karta-rossijskoj-imperii-vejmar-1800-g/> (Дата обращения: 09. 08.2021)
8. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1828. Фрагмент/ Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Ст. Петербурга; Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом депо. [Электронный ресурс]. СПб., Военно-Топографическое Депо, 1828. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/cp000000048/view/#page=> (Дата обращения: 09.08.2021).
9. Вид на Арку Главного штаба и Луговую (Малую Миллионную) улицу, 1 пол. XIX в. Рисунок К.П. Беггрова. [Электронный ресурс] URL: <https://www.meisterdrucke.ru/reproduksii/Karl-Petrovich-Beggrov/806457/.html> (Дата обращения: 09.08.2021)
11. Фасад дома Васильчикова по Малой Миллионной. 1832. Фрагмент / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л. 2
10. Вид на Арку Главного штаба, Луговую (Малую Миллионную) улицу и дом Васильчиковых. 1835. Литография И.А. Иванова и П.С. Иванова по акварелям В.С. Садовникова./ Панорама Невского проспекта [альбом / ст. подгот. А. С. Сухорукова] - СПб. : Крига, 2003. – 94 с.
11. Дом Васильчикова. 1-я Адмиралтейская часть, Большая Морская улица, 1849. Фрагмент Планы Санкт-Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840 и 1849 годах,

приложением планов 13 частей столицы 1853 года/ сост. Н Цылов. – СПб.: Типография штаба отдельного корпуса внутренней стражи, 1853. – 64 с. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/cp000000021/view/#page=> (Дата обращения 09.08.2021)

12. План двора обер-егермейстера Васильчикова. 1857/ ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л. 5

13. План земельного участка и дома Васильчиковых. Г.Ю. Боссе. 1857/ ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л. 7

14. Проект нового железного зонтика над входной дверью. Г.Ю. Боссе. 1857/ ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.8

15. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1858. Фрагмент/ Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н. И. Зуев [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/ (Дата обращения: 10.08.2021)

16. Фасад дома Васильчиковых по Невскому пр. 1865-1870 гг. Фотография. Фрагмент / Фотоателье «Лоренс». [Электронный ресурс]. URL: <http://www.tertiasp.ru/shop/N-500-4-1.jpg> (Дата обращения: 10.08.2021)

17. Перспектива Невского проспекта с Адмиралтейством, домом Чаплина и домом Васильчиковых. 1865 – 1870 гг. Фотография. / Фотоателье «Лоренс». [Электронный ресурс]. URL: <http://www.tertiasp.ru/shop/N-500-4-1.jpg> (Дата обращения: 10.08.2021)

18. План земельного участка и дома Р.Я. Кохуна. 1872.Фрагмент/ ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.9

19. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1878. Фрагмент/ План Санкт-Петербурга 1878 года, составленный по новейшим сведениям. СПб., Издание картографического заведения Алексея Ильина, 1878 [Электронный ресурс]. 1 л. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/ (Дата обращения: 10.08.2021)

20. План земельного участка и дома С.М. Тедески. Л.Ф. Шперер. 1880. Фрагмент. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л. 14

21. Фасад дома С.М. Тедески по Невскому проспекту. Л.Ф. Шперер. 1880/ ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.33

22. Фасад дома С.М. Тедески по Большой Морской улице. Л.Ф. Шперер. 1880. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.41

23. Угол дома С.М. Тедески на перекрестке Невского проспекта и Большой Морской улицы. Л.Ф. Шперер. 1880. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.34

24. Проект реконструкции интерьеров дома С.М. Тедески. Разрез. Л.Ф. Шперер.1880. Фрагмент. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.26

25. Проект реконструкции интерьеров дома С.М. Тедески. Разрез. Л.Ф. Шперер.1880. Фрагмент. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.21

26. Проект реконструкции интерьеров дома С.М. Тедески. Разрез. Л.Ф. Шперер.1880. Фрагмент. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.23

27. Проект реконструкции дома С.М. Тедески. Разрез. Л.Ф. Шперер.1880. Фрагмент. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.28

28. Проект устройства «Г-образного» восточного проезда во двор. Л.Ф. Шперер.1880. Фрагмент. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.44

29. Перспектива Невского проспекта с Адмиралтейством, домом Чаплина и домом П.А. Зубова. 1882. Фотография. [Электронный ресурс] URL: <http://photoinventory.fr/photos/MK5645.png> (Дата обращения: 10.08.2021)

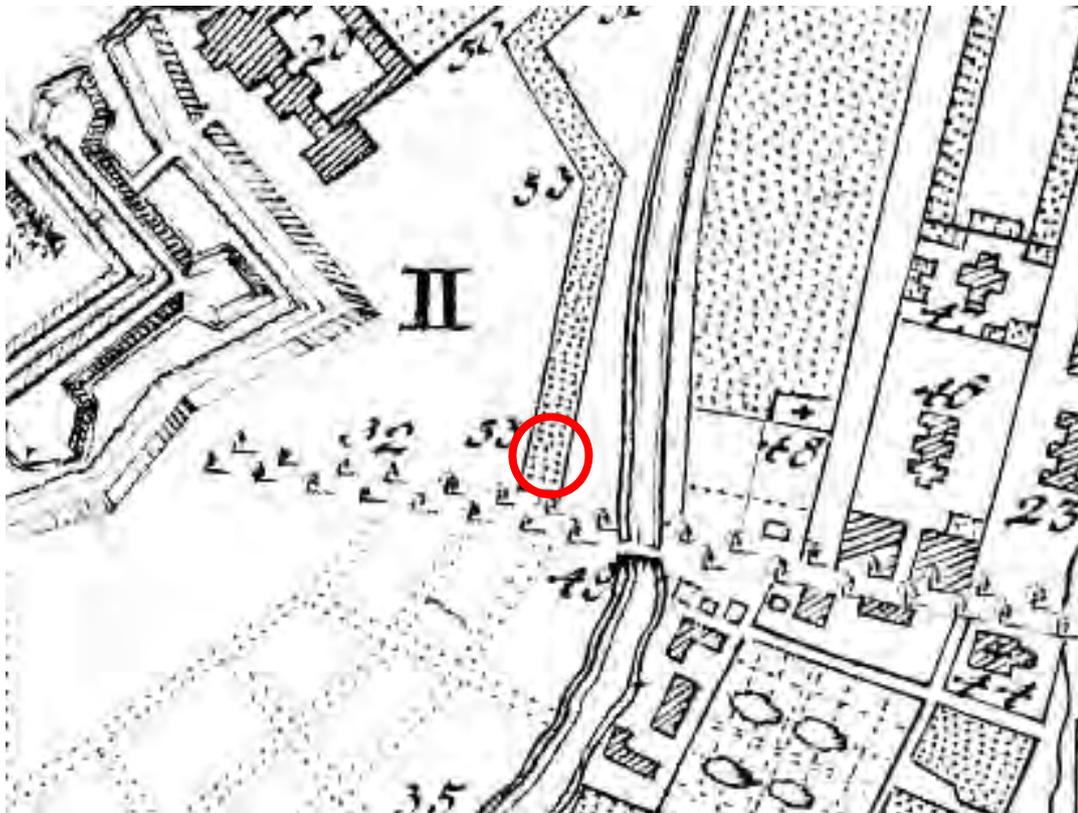
30. Проект переустройства парадной лестницы в доме П.А. Зубова. П.С. Купинский. 1886. Фрагмент. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.9

31. Проект переустройства парадной лестницы в доме П.А. Зубова. П.С. Купинский. 1886. Фрагмент. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.9

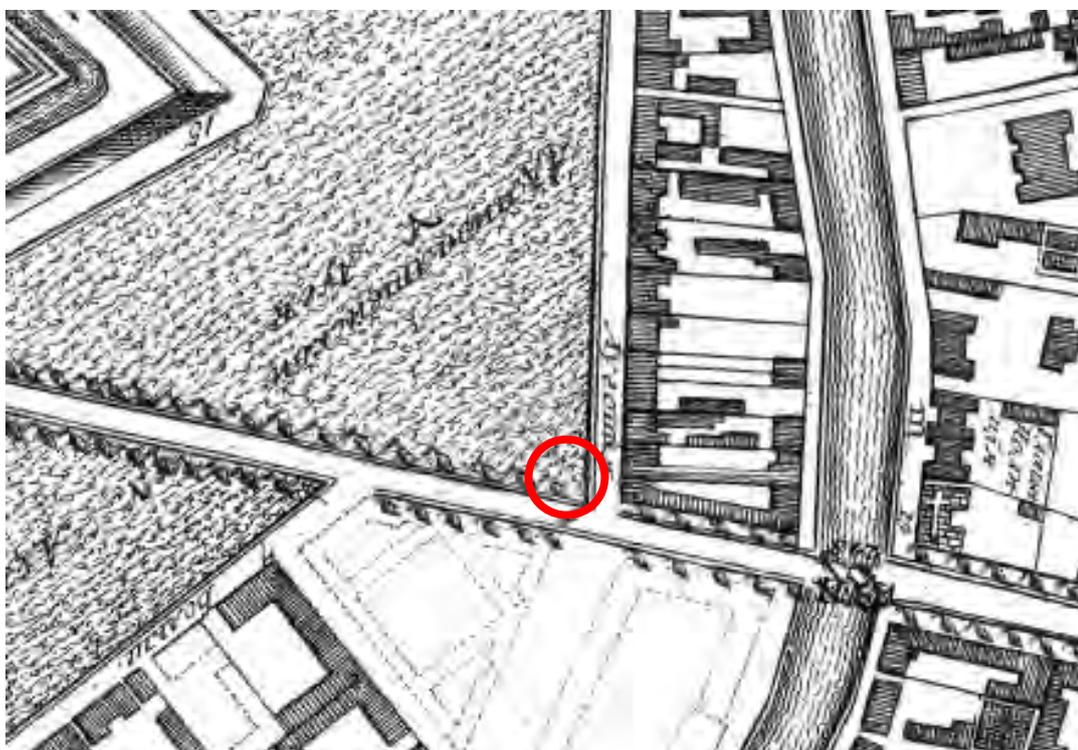
32. Проект переустройства парадной лестницы в доме П.А. Зубова. П.С. Купинский. 1886. Фрагмент. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.9

33. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1896. Фрагмент/ План С. Петербурга составленный по новейшим сведениям. СПб.: Картографическое заведение А. Ильина, 1896. URL: <https://maps.southklad.ru/forum/viewtopic.php?t=114> (Дата обращения: 10.08.2021)
34. Перспектива Невского проспекта с Адмиралтейством, домом Чаплина и домом Зубовых. 1896. Фотография. [Электронный ресурс] URL: <https://www.loc.gov/pictures/collection/pgz/item/2001697493/> (Дата обращения: 10.08.2021)
35. Дом Зубовых. украшенный в честь коронации императора Николая II. 4 мая 1896. Фотография /Светов Ю.И., Эльбек В.Е. Первый фоторепортер России Карл Булла. – СПб.: Фонд исторической фотографии имени Карла Буллы, 2015. 505с
36. Перспектива Невского проспекта с Адмиралтейством, домом Чаплина и домом Зубовых. 1897. Фотография / Фотографическая серия «Визит президента Феликса Фора в Россию», 1897 [Электронный ресурс] URL: <http://www.kabinet-auktion.com/auction/war19/55/> (Дата обращения: 10.08.2021)
37. Дом Зубовых. Фасад по Невскому проспекту. 1901. Фотография /Божемянов И.Н. Невский проспект [1703-1903] : культур.-ист. очерк двухвековой жизни С.-Петербурга. Т 1. Вып. 2.- СПб. : А. И. Вильборг, 1901 – 1903. 55 с.
38. Дом Зубовых. Угловая часть здания по Невскому проспекту. 1901. Фотография/ Божемянов И.Н. Невский проспект [1703-1903] : культур.-ист. очерк двухвековой жизни С.-Петербурга. Т 1. Вып. 2.- СПб. : А. И. Вильборг, 1901 – 1903. 55 с.
39. Дом Зубовых. 1901. Фотография / Ателье К. Буллы. ЦГАКФФД. Е 9796
40. План двора дома Зубовых. В. Р. Курзанов. 1902./ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3886. Л. 6
41. План 1-го этажа дома Зубовых. В.Р. Курзанов. 1902. / ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3886. Л. 8
42. План 2-го этажа дома Зубовых. В.Р. Курзанов. 1902. / ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3886. Л. 10
43. План двора дома Зубовых. Г.И. Люцедарский. 1905. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.65
44. Фрагмент плана 1 этажа дома Зубовых. Г.И. Люцедарский. 1905/ ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.67
45. Фасад дома Зубовых по Невскому проспекту. Г.И. Люцедарский. 1906. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.72
46. Фасад дома Зубовых по Невскому проспекту. Г.И. Люцедарский. 1906. / ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 138. Л.74
47. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Морской улицей, 1909. Фрагмент/ Новый план Санкт-Петербурга, исправленный по 1909 году. На плане обозначены номера домов. Новый маршрут трамваев [Электронный ресурс]/ СПб.: Издательство Маяк, 1909. URL:https://viewer.rusneb.ru/ru/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3174?page=1&rotate=0&theme=white (Дата обращения: 09.08.2021)
48. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Морской улицей, 1915. Фрагмент/План Петрограда исправленный по новейшим сведениям [Электронный ресурс]/ изд. картографического заведения А. Ильина. - Петроград: Ильин, 1915. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petrograd1915/ (Дата обращения: 09.08.2021)
49. Вид на Арку Главного штаба, Миллионную улицу и дом семьи Зубовых. 1917. Фотография / [Электронный ресурс] URL: <https://his.1sept.ru/2007/22/18.htm> (Дата обращения: 09.08.2021)
50. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Морской улицей, 1918. Фрагмент План г. Петрограда исправленный на 1918 год [Электронный ресурс]. Петроград: Издательство Маяк; Екатерингофское Печатное Дело, 1918. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/ (Дата обращения: 09.08.2021)

51. Центральный городской район, Проспект 25-го Октября и ул. Герцена, 1927. Фрагмент./ План Ленинграда на 1927 г. [Электронный ресурс]/ Организационный отдел Ленингр. губисполкома, под ред. Музея города. Л.: Вестник Ленинградского Совета, 1927. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1927/ (Дата обращения: 09.08.2021)
52. Центральный городской район, Проспект 25-го Октября и ул. Герцена, 1935. Фрагмент / План Ленинграда. Составлен аэрофотограмметрической частью п/отд. съемки А.П.О. Ленсовета в 1929 г. Переиздание 1935 г. [Электронный ресурс]. Л.: 1935. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/ (Дата обращения: 09.08.2021)
53. Куйбышевский район, Проспект 25-го Октября и ул. Герцена, 1942. Фрагмент/Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, 1942 год [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (Дата обращения: 09.08.2021).
54. Дом Зубовых. 1949. Фотография /ЦГАКФФД. Гр. 72076
55. Перспектива Невского проспекта и угол дома Зубовых. 1953. Фотография /Из семейного архива [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/274323> (Дата обращения: 09.08.2021)
56. Куйбышевский район, Невский проспект и ул. Герцена, 1966. Фрагмент/Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 17.05.1966. Оригинал находится в архиве Американского Геологического общества (U.S. Geological Survey National Center) [Электронный ресурс]. URL:http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831 (Дата обращения 09.08.2021)
57. Фрагмент фасада дома № 16 (дома Зубовых) на Невском проспекте. 1970. Фотография/ЦГАКФФД. Бр 51012
58. Фрагмент фасада дома № 16 (дома Зубовых) на Невском проспекте. 1970. Фотография/ЦГАКФФД Бр 51013
59. Куйбышевский район, Невский проспект и ул. Герцена, 1988. Фрагмент/ Туристская схема [Электронный ресурс]. М.: ГУГК, 1988. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_turist-1988/ (Дата обращения: 09.08.2021)
60. Куйбышевский район, Невский проспект и ул. Герцена, 1992. Фрагмент/ План Санкт-Петербурга 1992/1993 гг. [Электронный ресурс]. СПб., картфабрика ВСЕГЕИ, 1993. URL: http://retromap.ru/141993_z14_60.052695,30.196781 (Дата обращения: 09.08.2021)
61. Центральный район, Невский проспект и ул. Большая Морская, 2021. Фрагмент/Спутниковая карта Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://bestmaps.ru/goroda/sankt-peterburg> (Дата обращения: 09.08.2021)



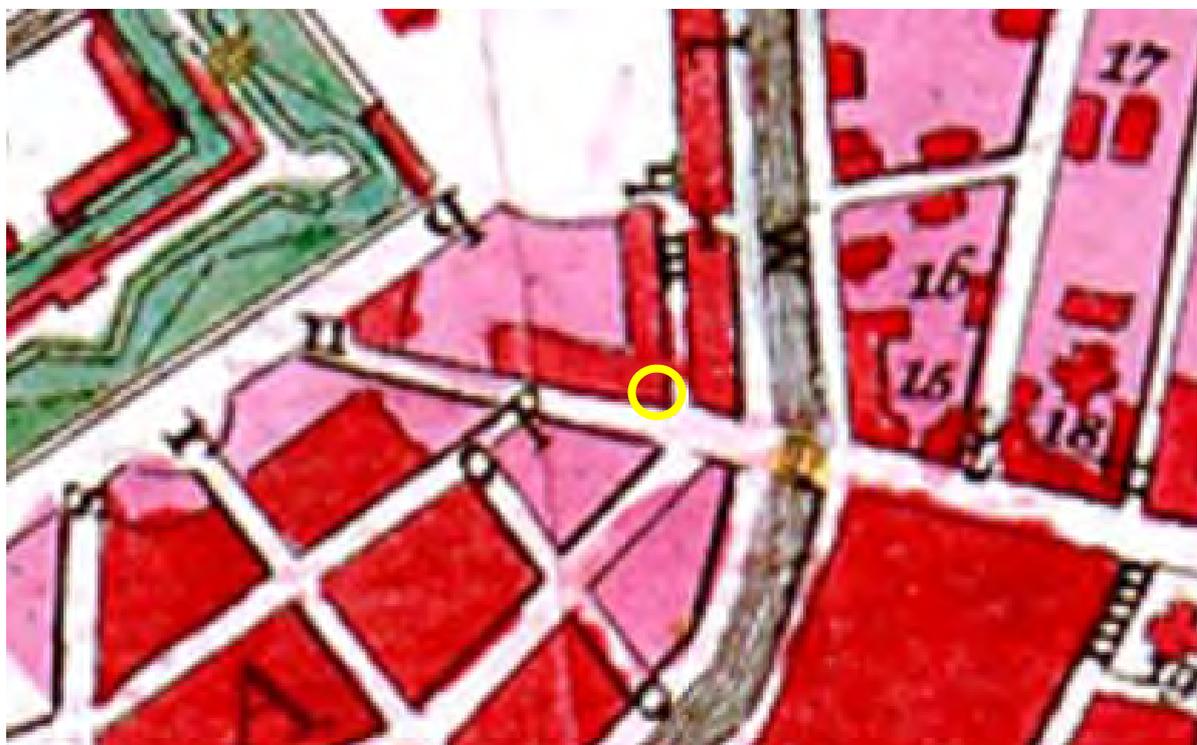
1. Адмиралтейская сторона с Большой Перспективной дорогой и Большой Морской улицей, 1737. Фрагмент



2. Адмиралтейская сторона с Перспективной дорогой и Малой Луговой улицей, 1753. Фрагмент



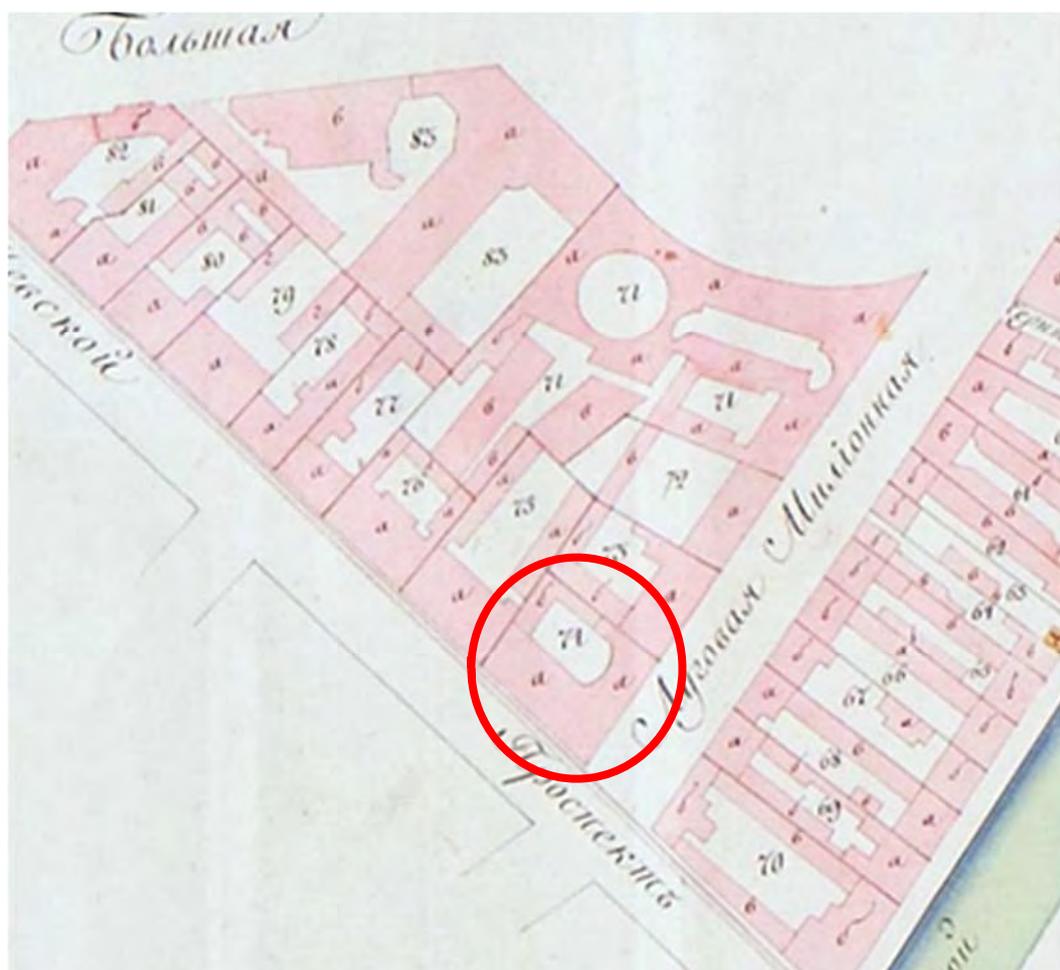
3. Дом Л.Я. Овцына на углу Невской першпективы и Луговой улицы. 1765-1773. Фрагмент



4. 1-я Адмиралтейская часть с Большой Невской перспективой и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1776. Фрагмент



5. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1792. Фрагмент



6. План участка и дома Овцына-Васильчиковых. 1798. Фрагмент.



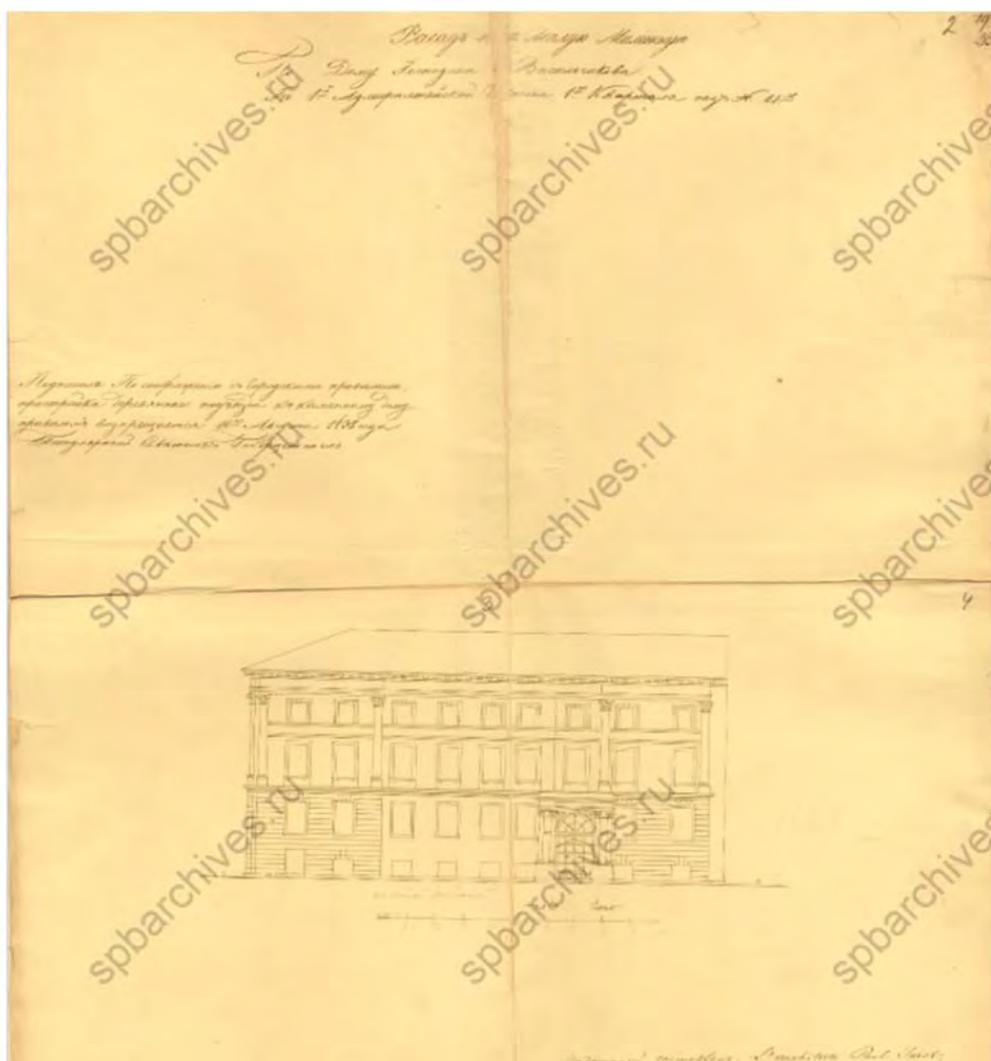
7. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1800. Фрагмент



8. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1828. Фрагмент



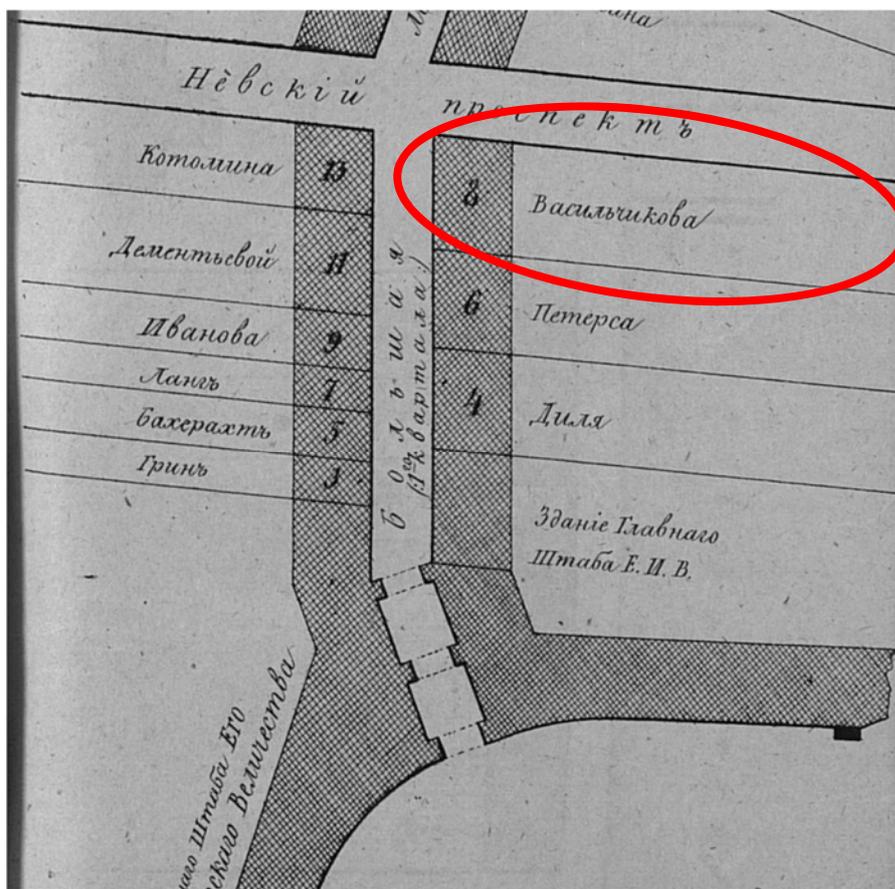
9. Вид на Арку Главного штаба и Луговую (Малую Миллионную) улицу, 1 пол. XIX в.
Рисунок К.П. Бегрова.



11. Фасад дома Васильчикова по Малой Миллионной. 1832. Фрагмент.



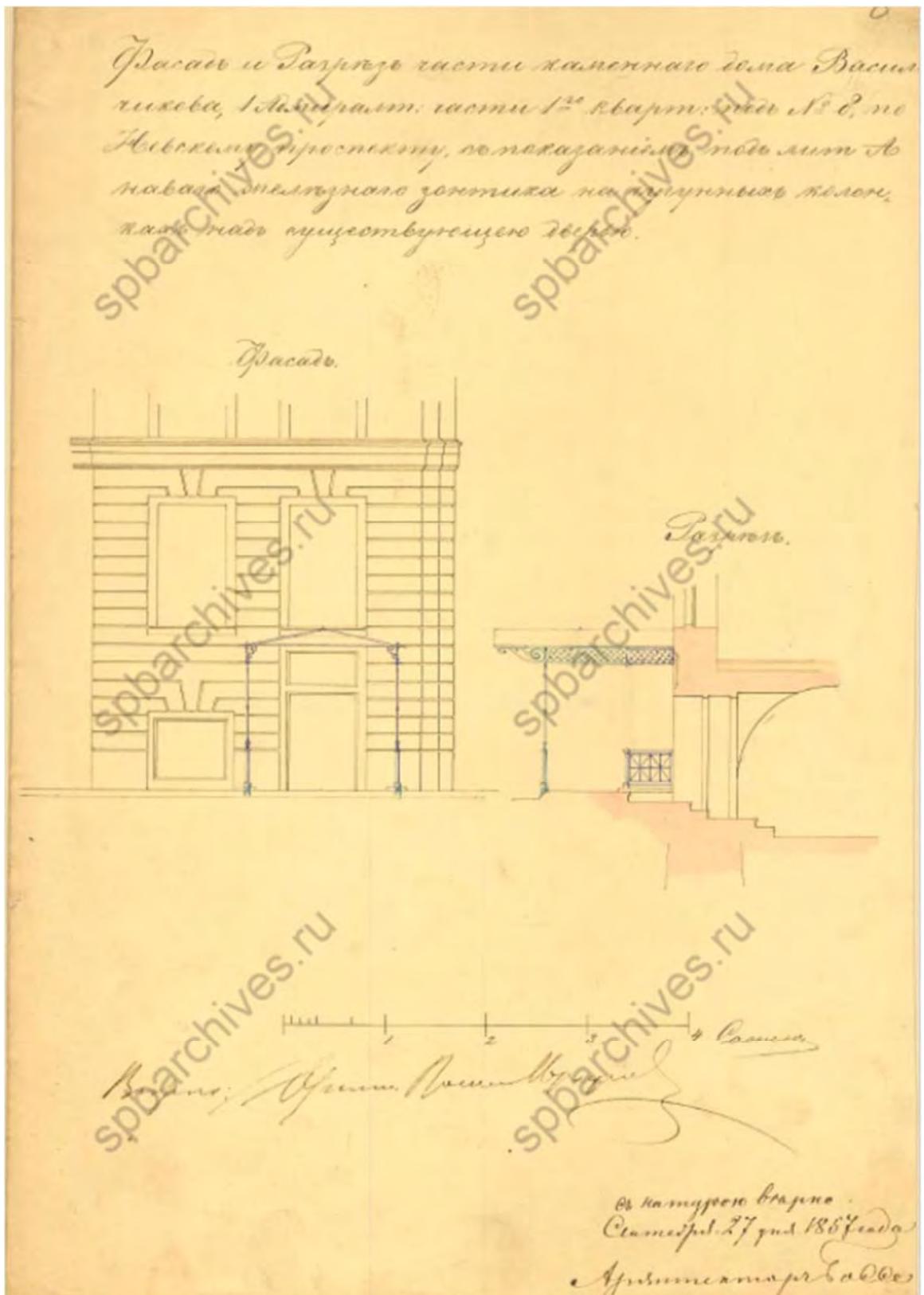
10. Вид на Арку Главного штаба, Луговую (Малую Миллионную) улицу и дом Васильчиковых. 1835. Литография И.А. Иванова и П.С. Иванова по акварелям В.С. Садовникова.



11. Дом Васильчикова. 1-я Адмиралтейская часть, Большая Морская улица, 1849. Фрагмент



13. План земельного участка и дома Васильчиковых. Г.Ю. Боссе. 1857



14. Проект нового железного зонтика над входной дверью. Г.Ю. Боссе. 1857



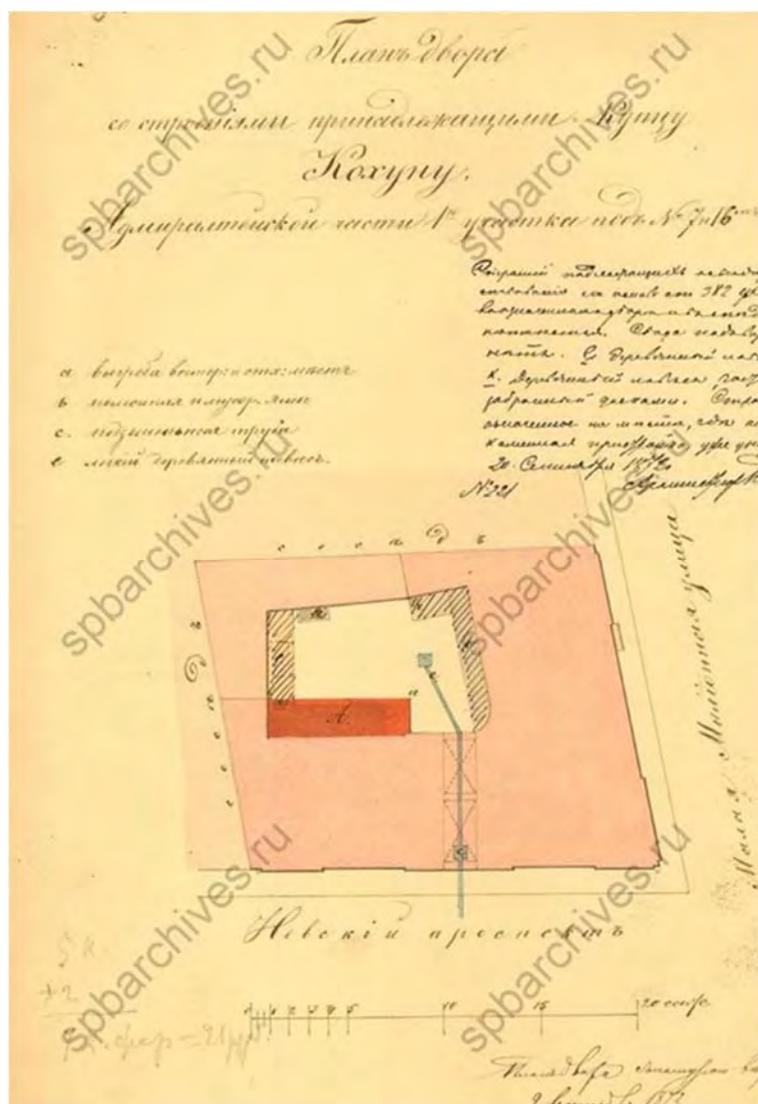
15. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1858. Фрагмент



16. Фасад дома Васильчиковых по Невскому пр. 1865-1870 гг. Фотография. Фрагмент



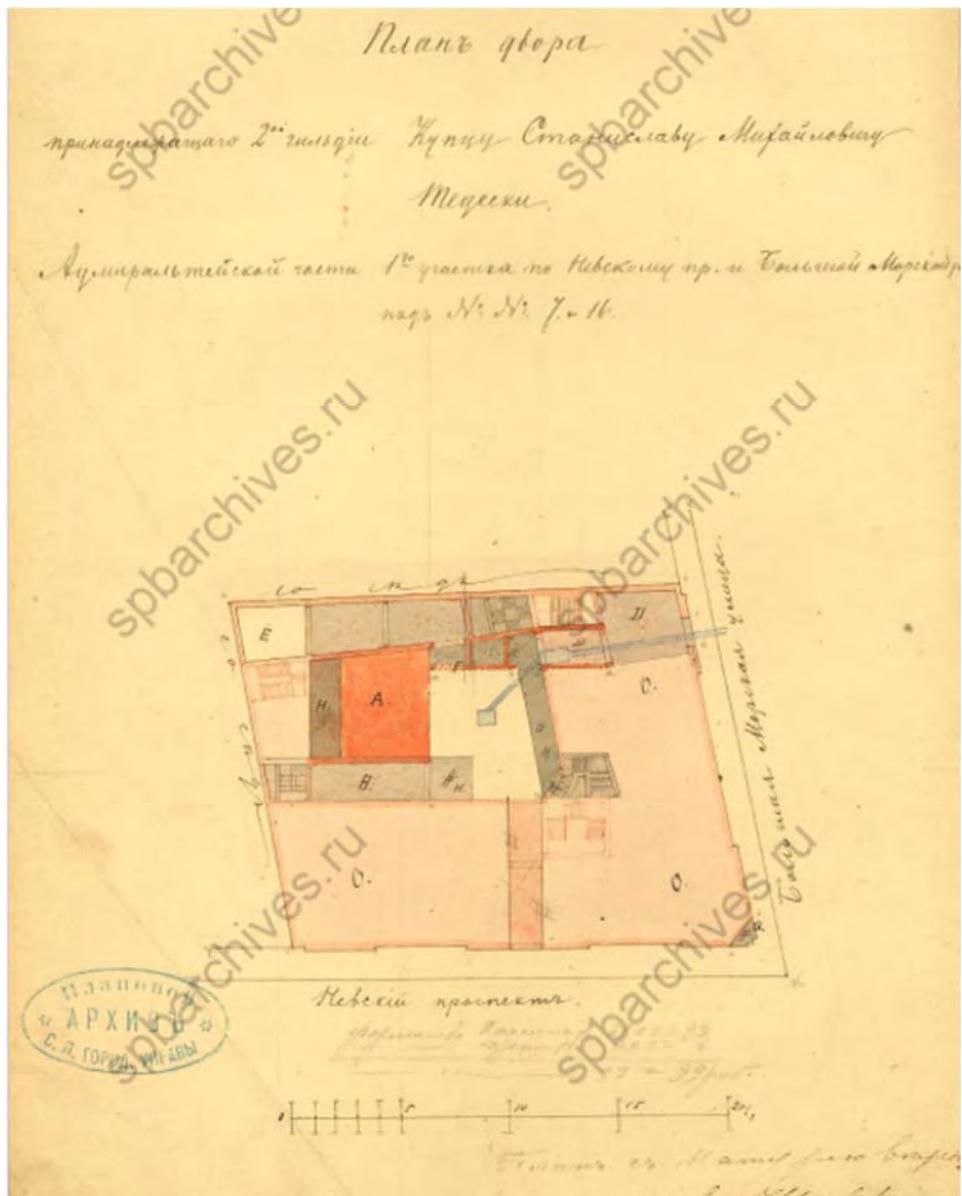
17. Перспектива Невского проспекта с Адмиралтейством, домом Чаплина и домом Васильчиковых. 1865 – 1870 гг. Фотография.



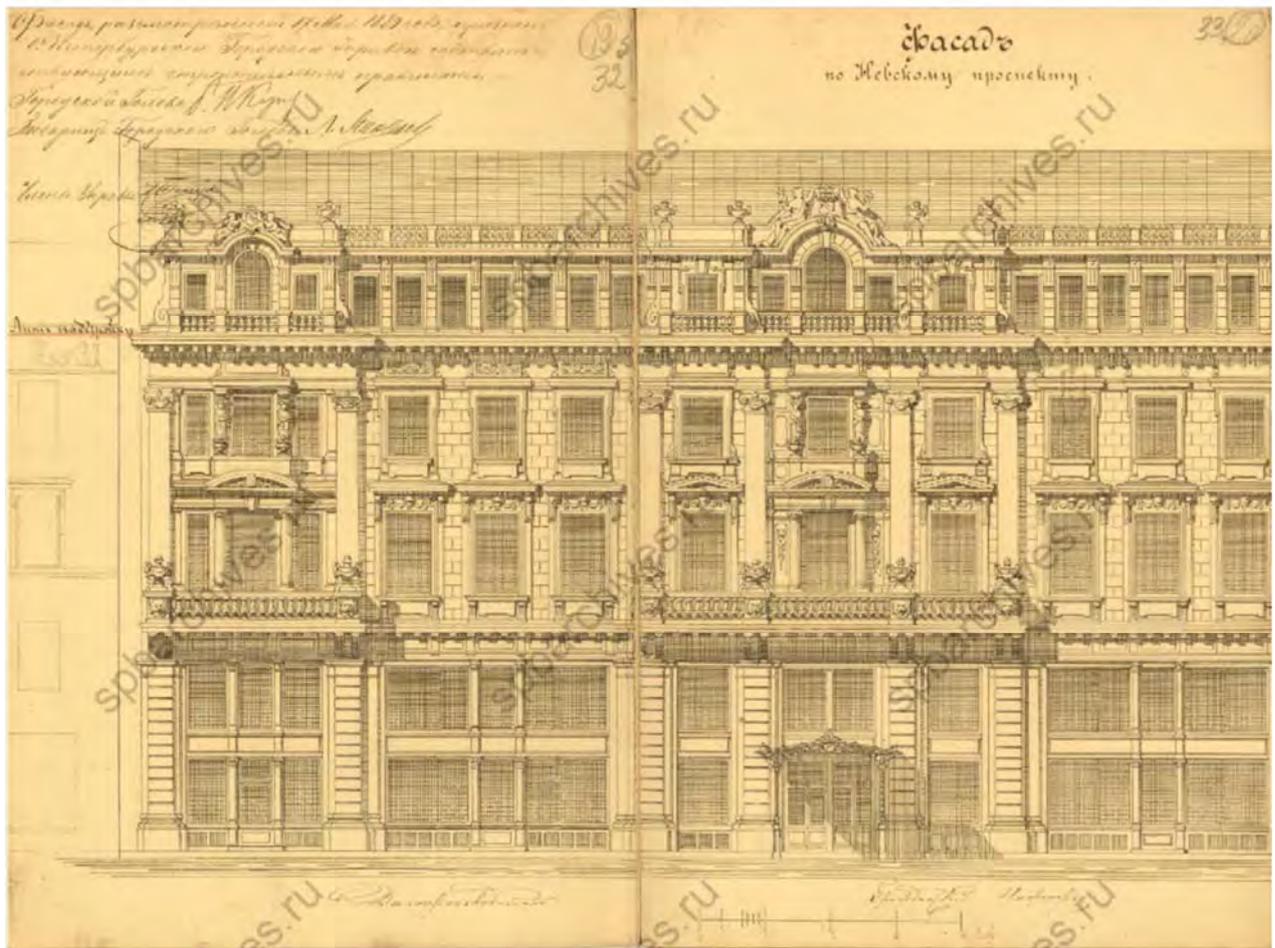
18. План земельного участка и дома Р.Я. Кохуна. 1872.Фрагмент



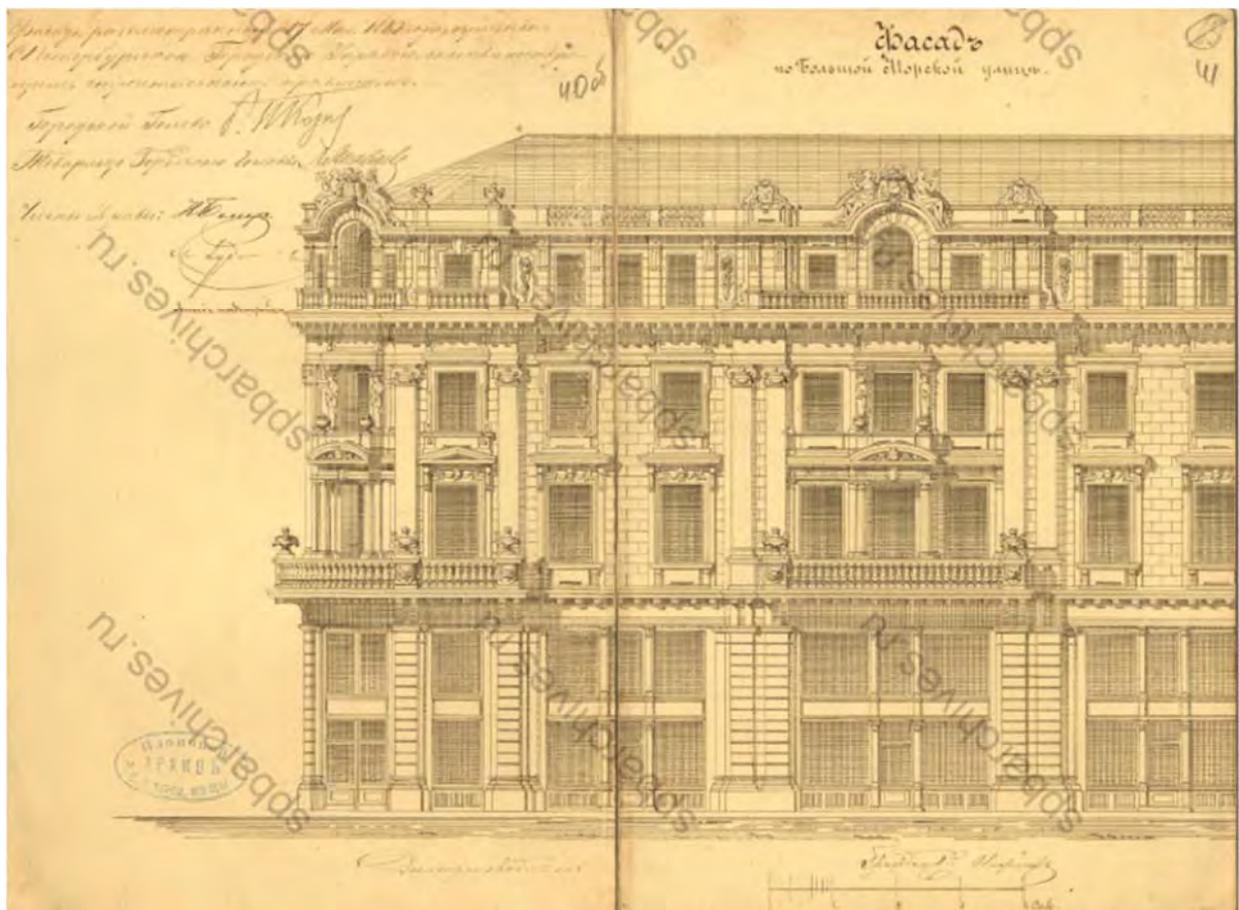
19. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Луговой (Малой Миллионной) улицей, 1878. Фрагмент



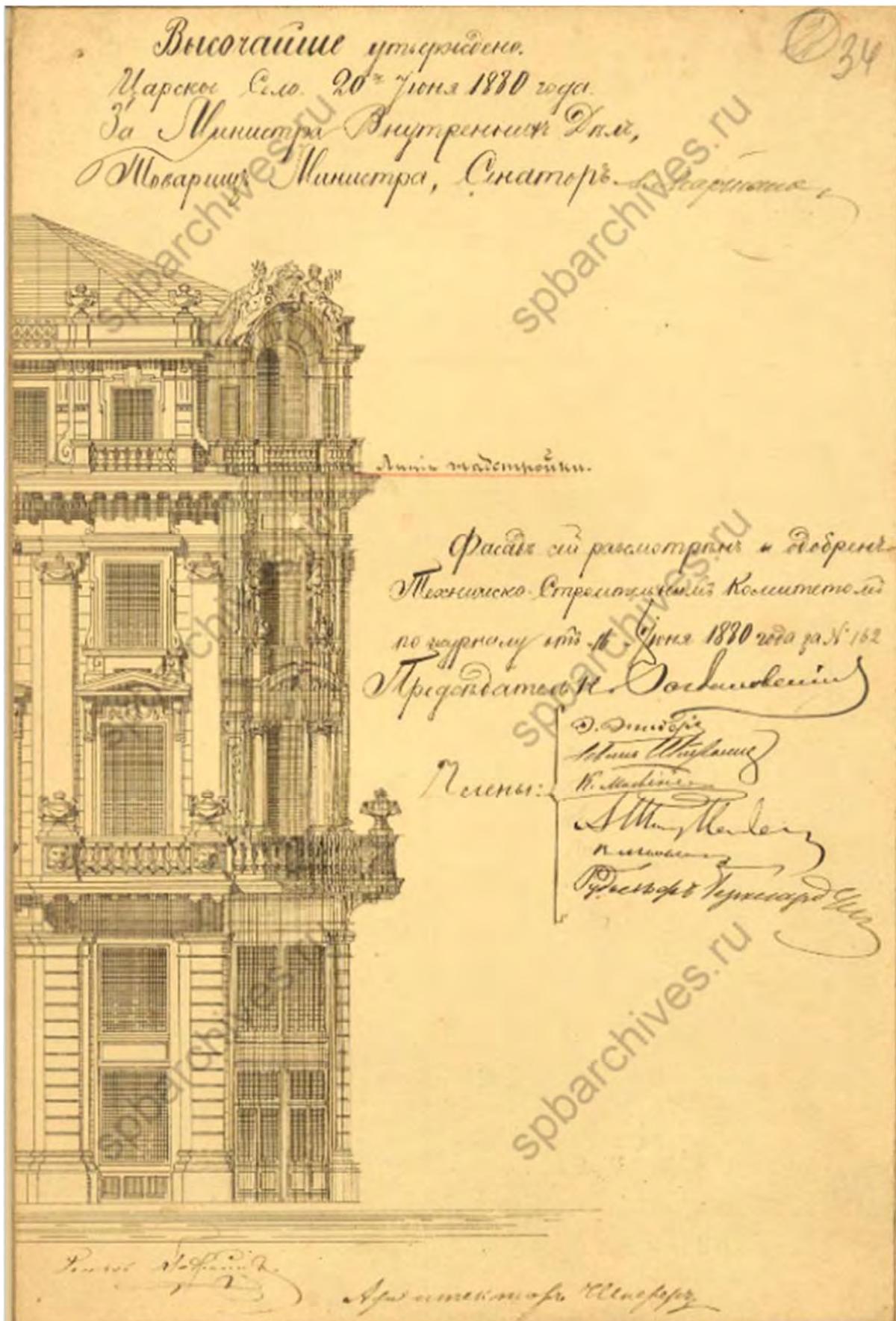
20. План земельного участка и дома С.М. Тедески. Л.Ф. Шперер. 1880. Фрагмент.



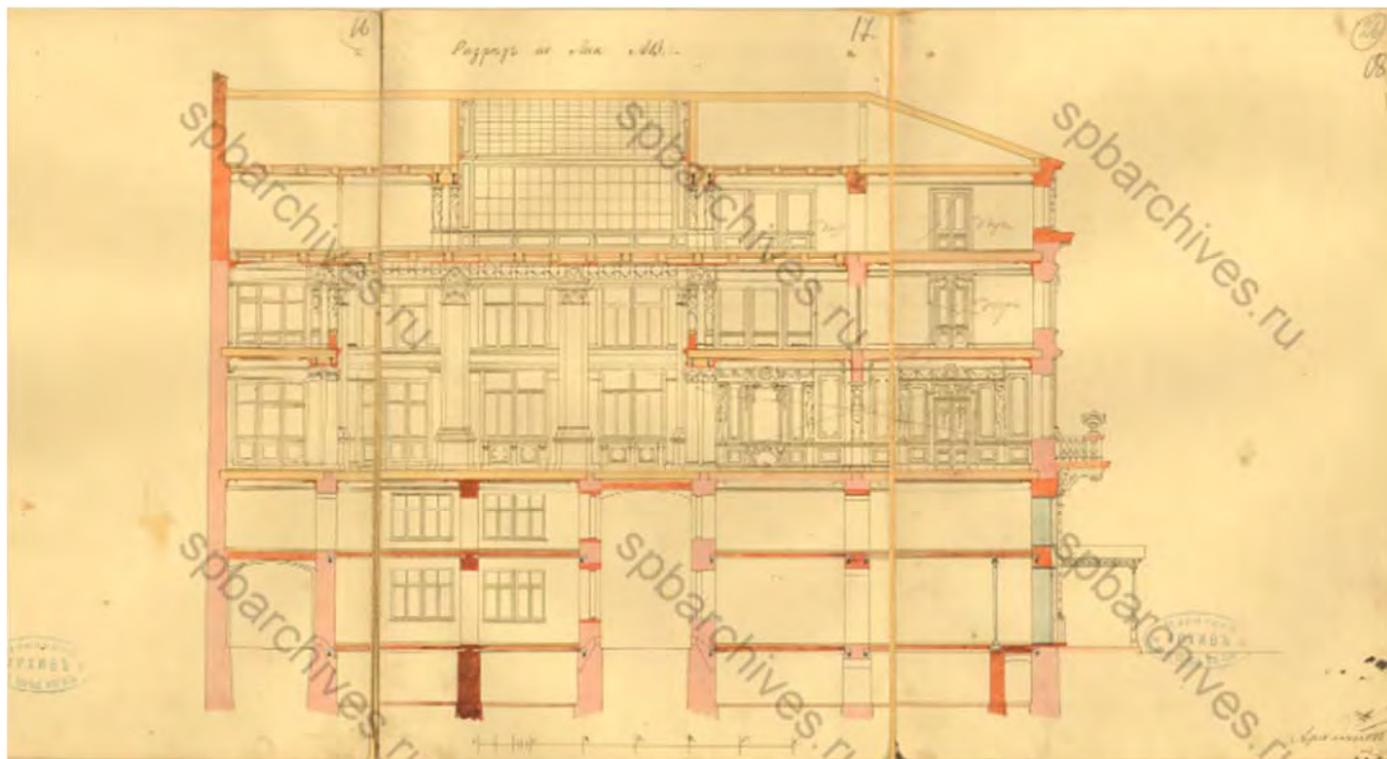
21. Фасад дома С.М. Тедески по Невскому проспекту. Л.Ф. Шперер. 1880.



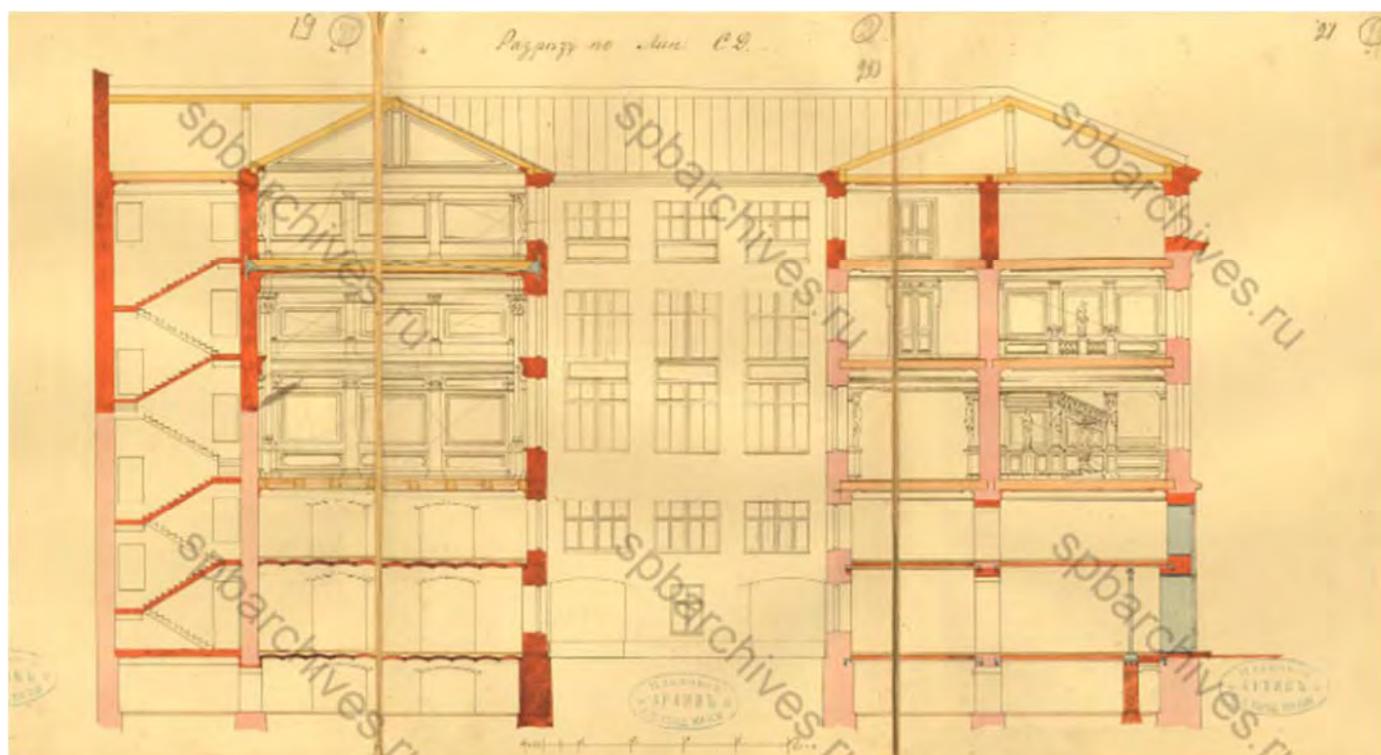
22. Фасад дома С.М. Тедески по Большой Морской улице. Л.Ф. Шперер. 1880.



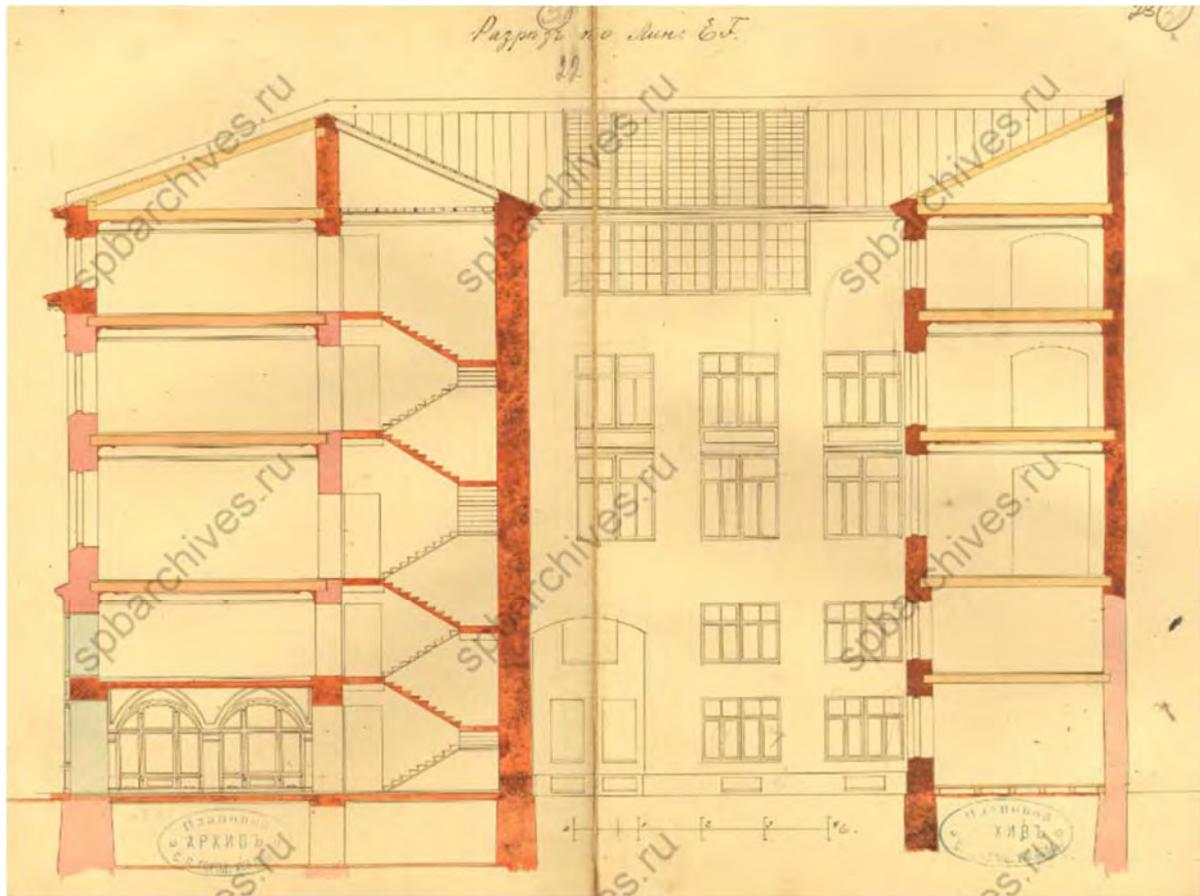
23. Угол дома С.М. Тедески на перекрестке Невского проспекта и Большой Морской улицы. Л.Ф. Шперер. 1880.



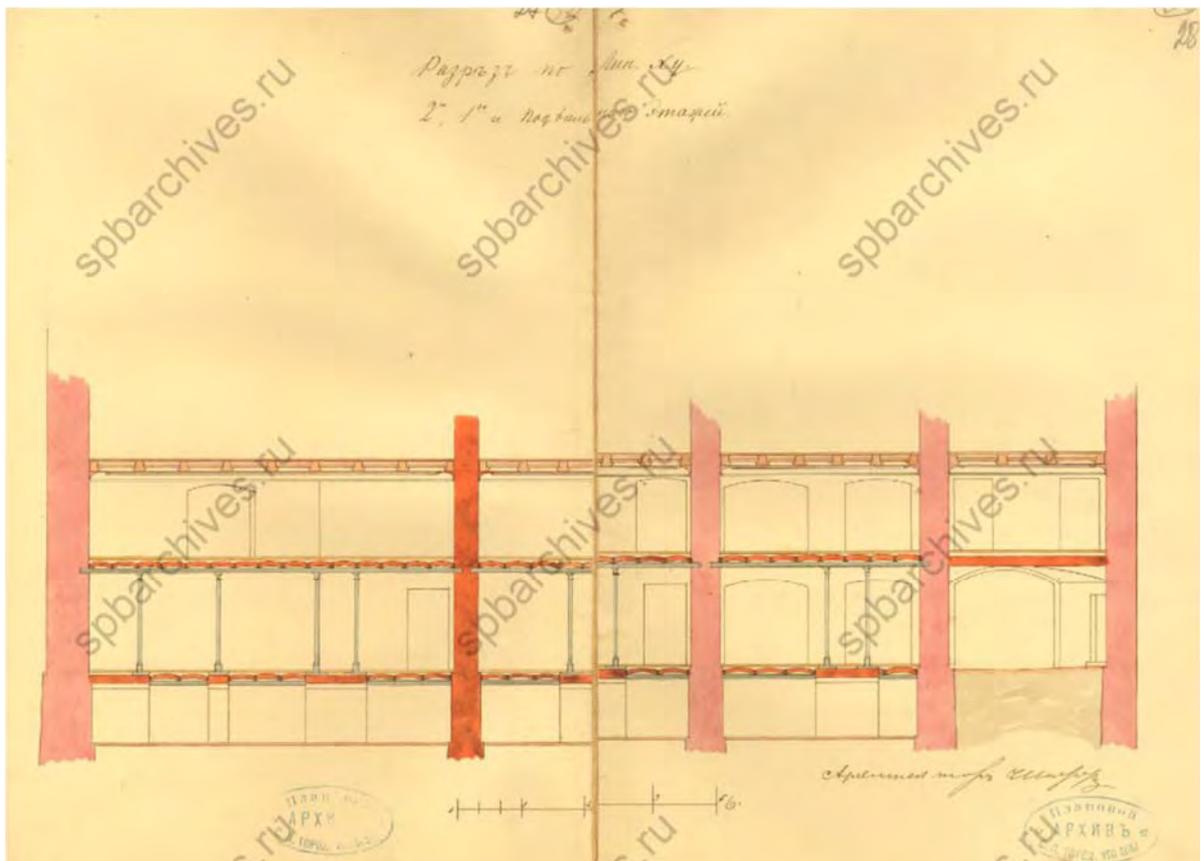
24. Проект реконструкции интерьеров дома С.М. Тедески. Разрез.
Л.Ф. Шперер.1880. Фрагмент.



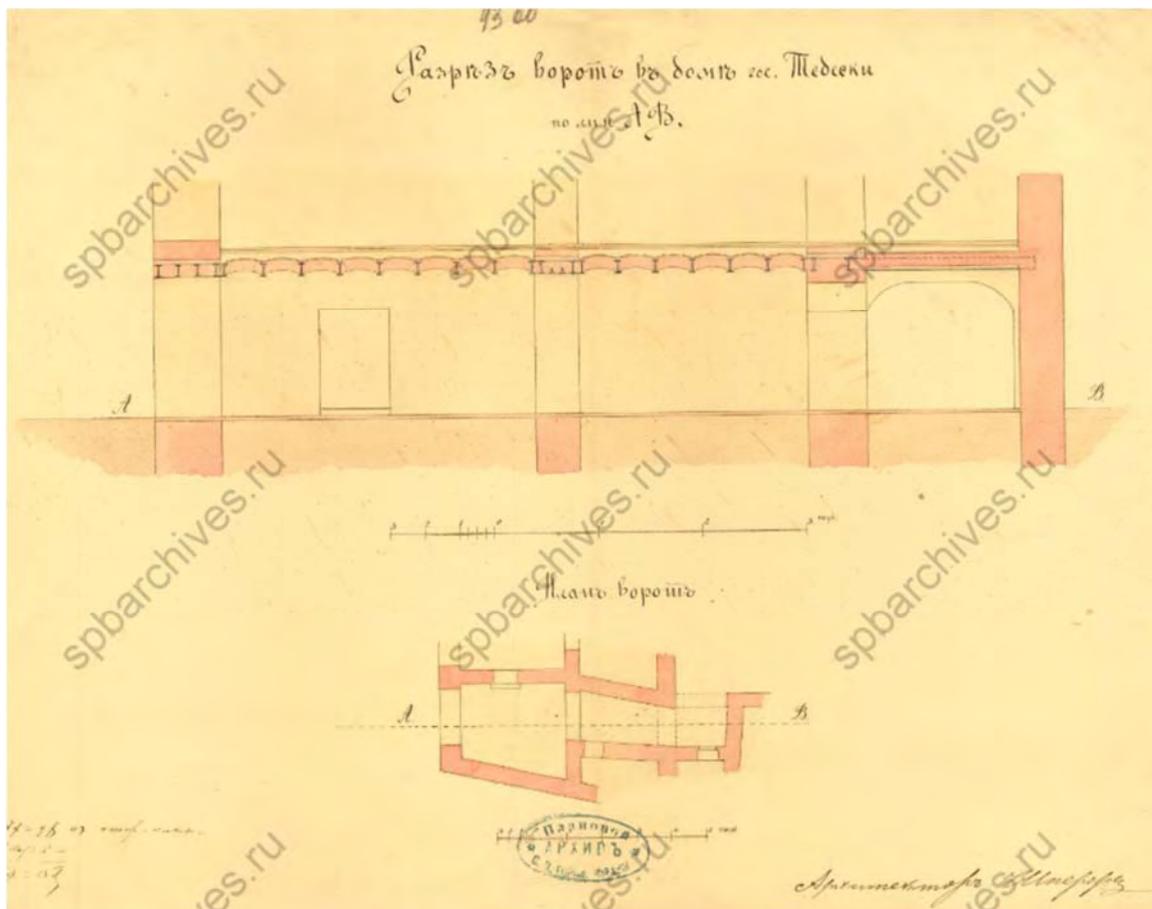
25. Проект реконструкции интерьеров дома С.М. Тедески. Разрез.
Л.Ф. Шперер.1880. Фрагмент.



26. Проект реконструкции интерьеров дома С.М. Тедески. Разрез.
Л.Ф. Шперер.1880. Фрагмент.



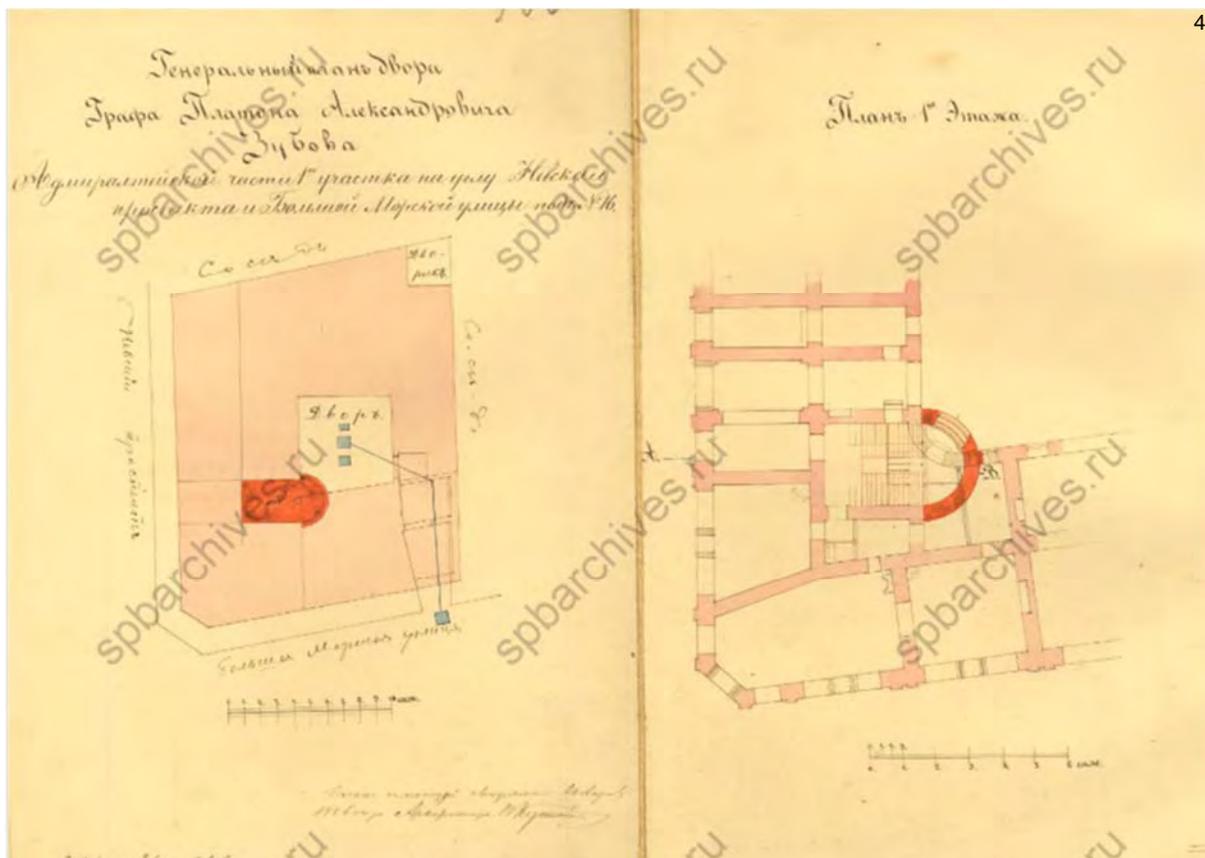
27. Проект реконструкции дома С.М. Тедески. Разрез.
Л.Ф. Шперер.1880. Фрагмент.



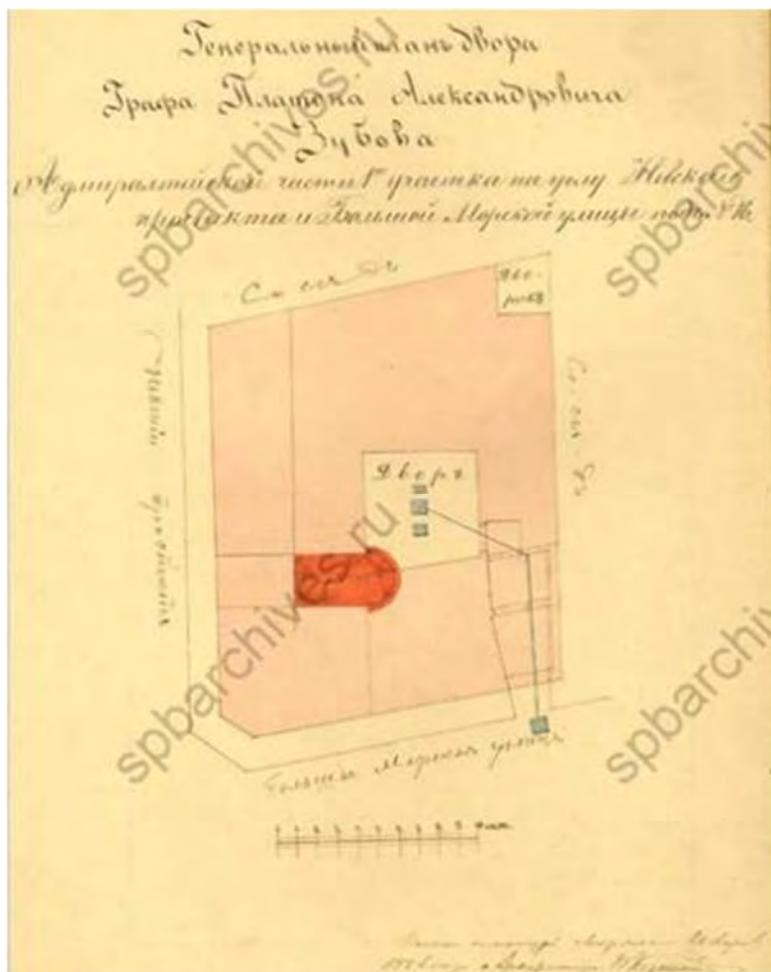
28. Проект устройства «Г-образного» восточного проезда во двор.
Л.Ф. Шперер.1880. Фрагмент.



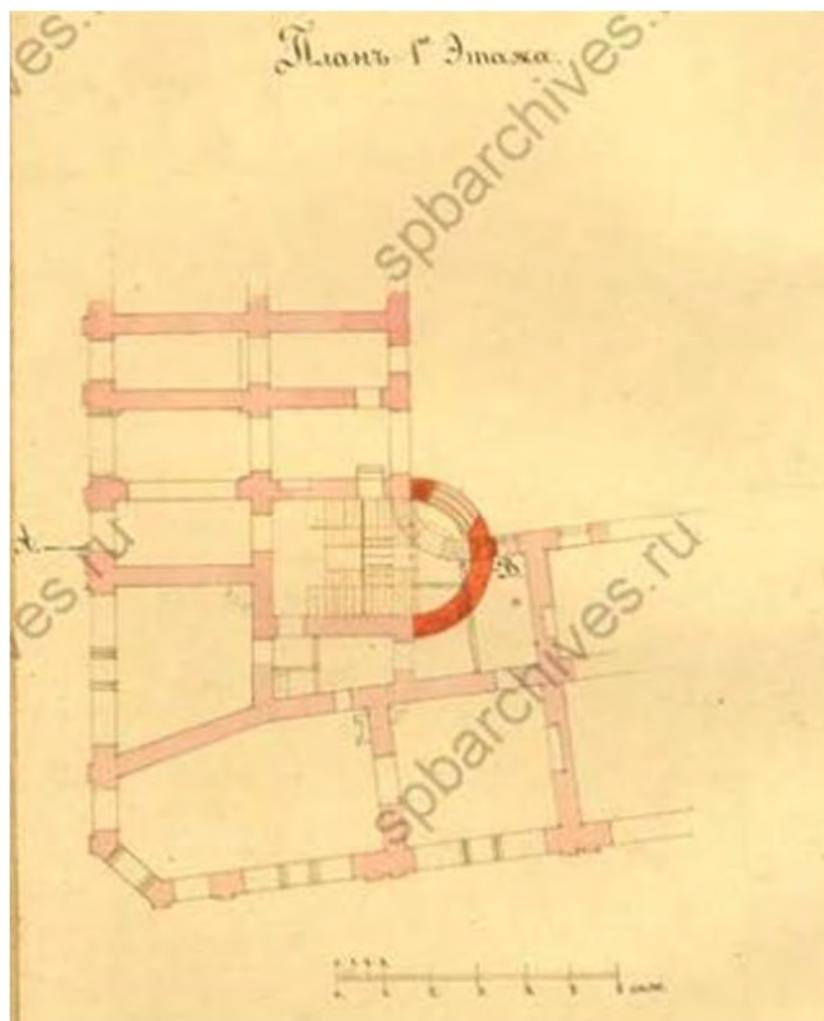
29. Перспектива Невского проспекта с Адмиралтейством, домом Чаплина
и домом П.А. Зубова. 1882. Фотография.



30. Проект переустройства парадной лестницы в доме П.А. Зубова.
П.С. Купинский. 1886. Фрагмент.



31. Проект переустройства парадной лестницы в доме П.А. Зубова.
П.С. Купинский. 1886. Фрагмент.



32. Проект переустройства парадной лестницы в доме П.А. Зубова.
П.С. Купинский. 1886. Фрагмент.



33. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Луговой (Малой Миллионной) улицей,
1896. Фрагмент



34. Перспектива Невского проспекта с Адмиралтейством, домом Чаплина и домом Зубовых. 1896. Фотография.



35. Дом Зубовых. украшенный в честь коронации императора Николая II. 4 мая 1896. Фотография



36. Перспектива Невского проспекта с Адмиралтейством, домом Чаплина и домом Зубовых. 1897. Фотография.



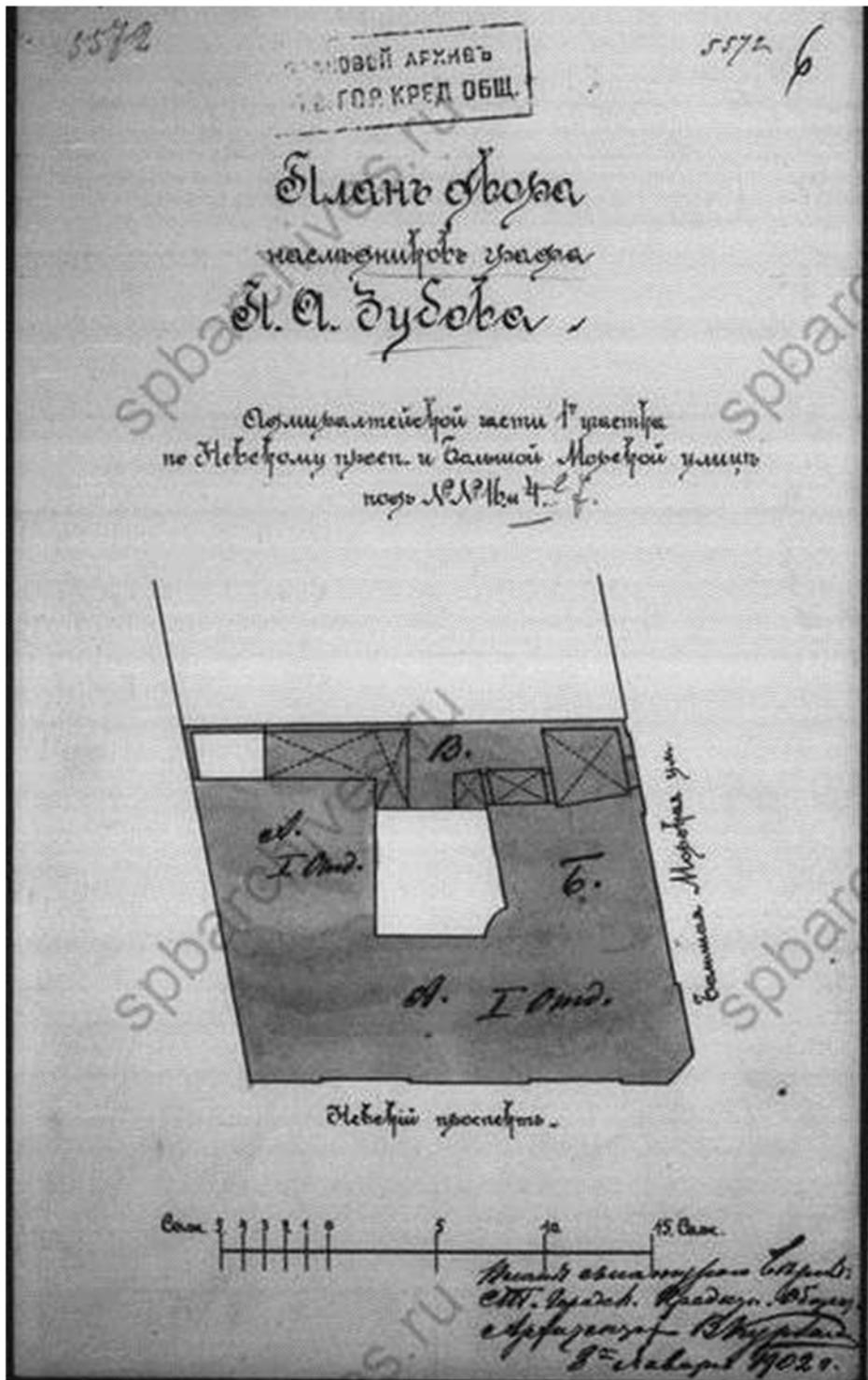
37. Дом Зубовых. Фасад по Невскому проспекту. 1901. Фотография



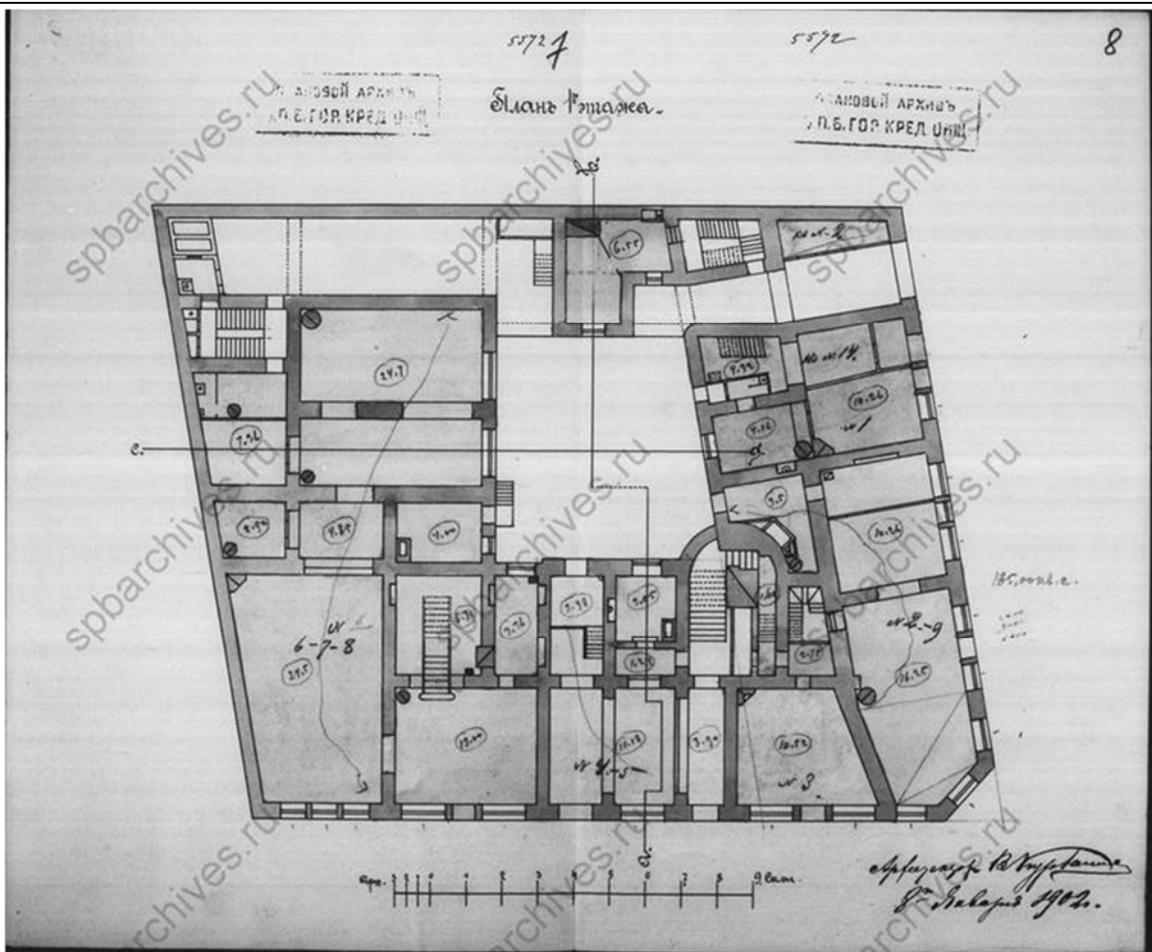
38. Дом Зубовых. Угловая часть здания по Невскому проспекту. 1901. Фотография



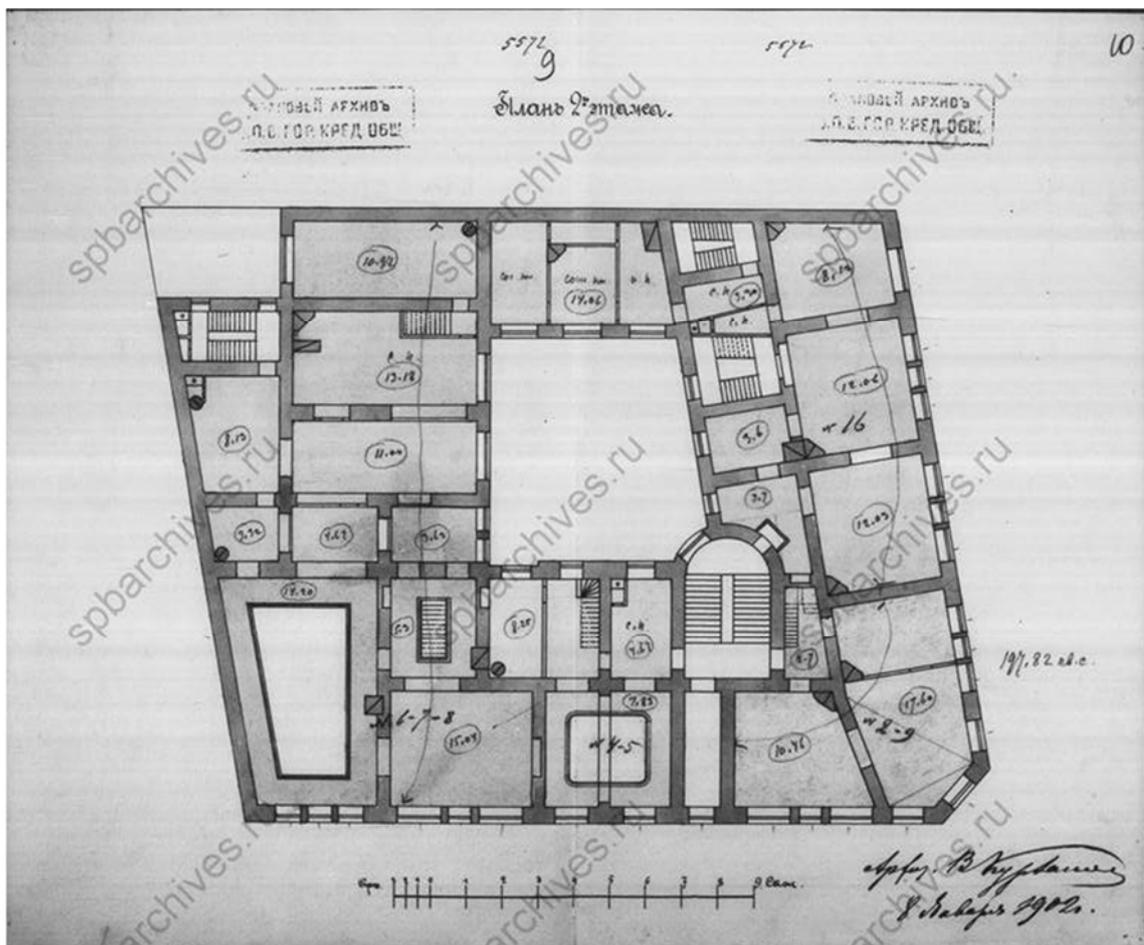
39. Дом Зубовых. 1901. Фотография.



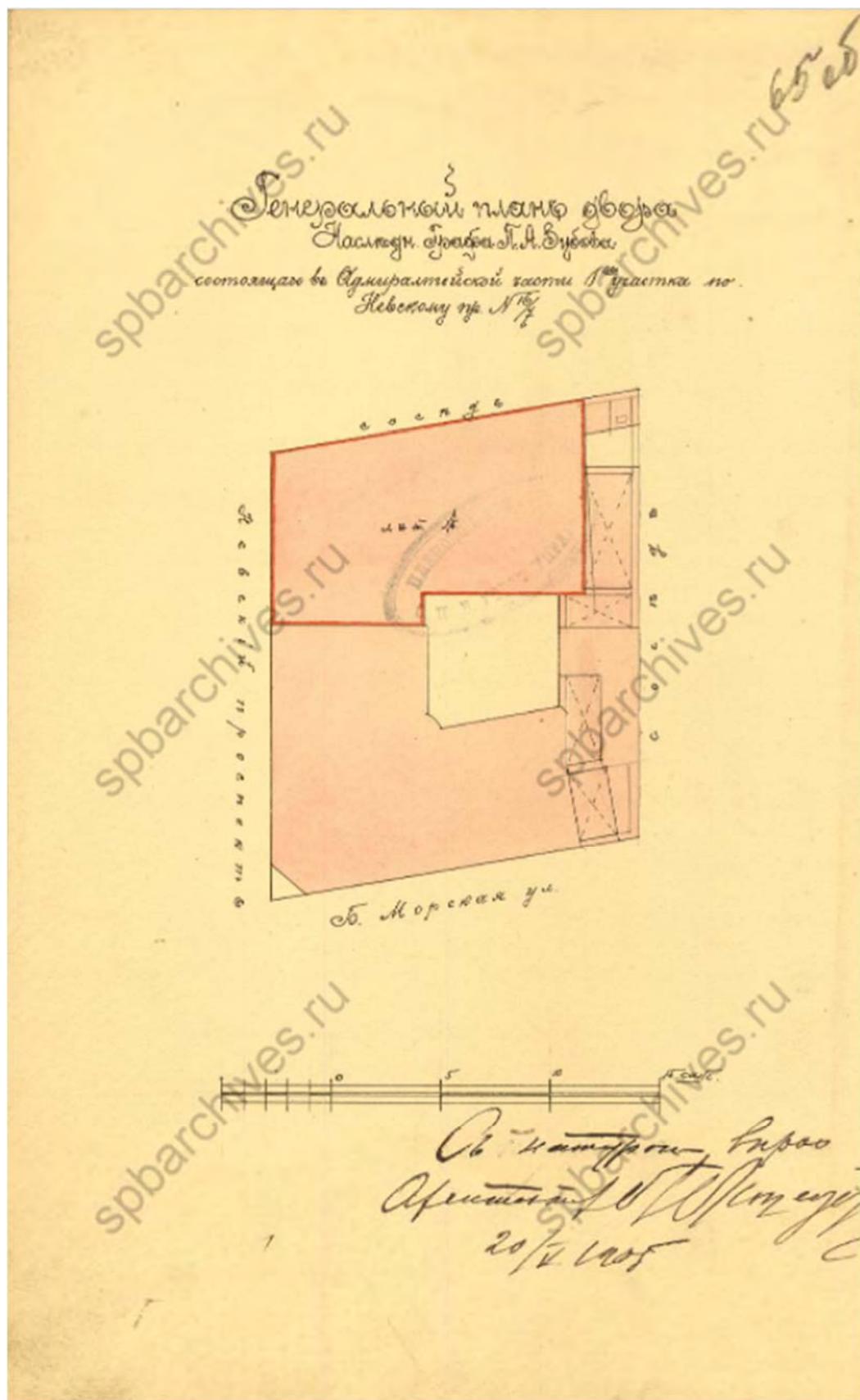
40. План двора дома Зубовых. В. Р. Курзанов. 1902.



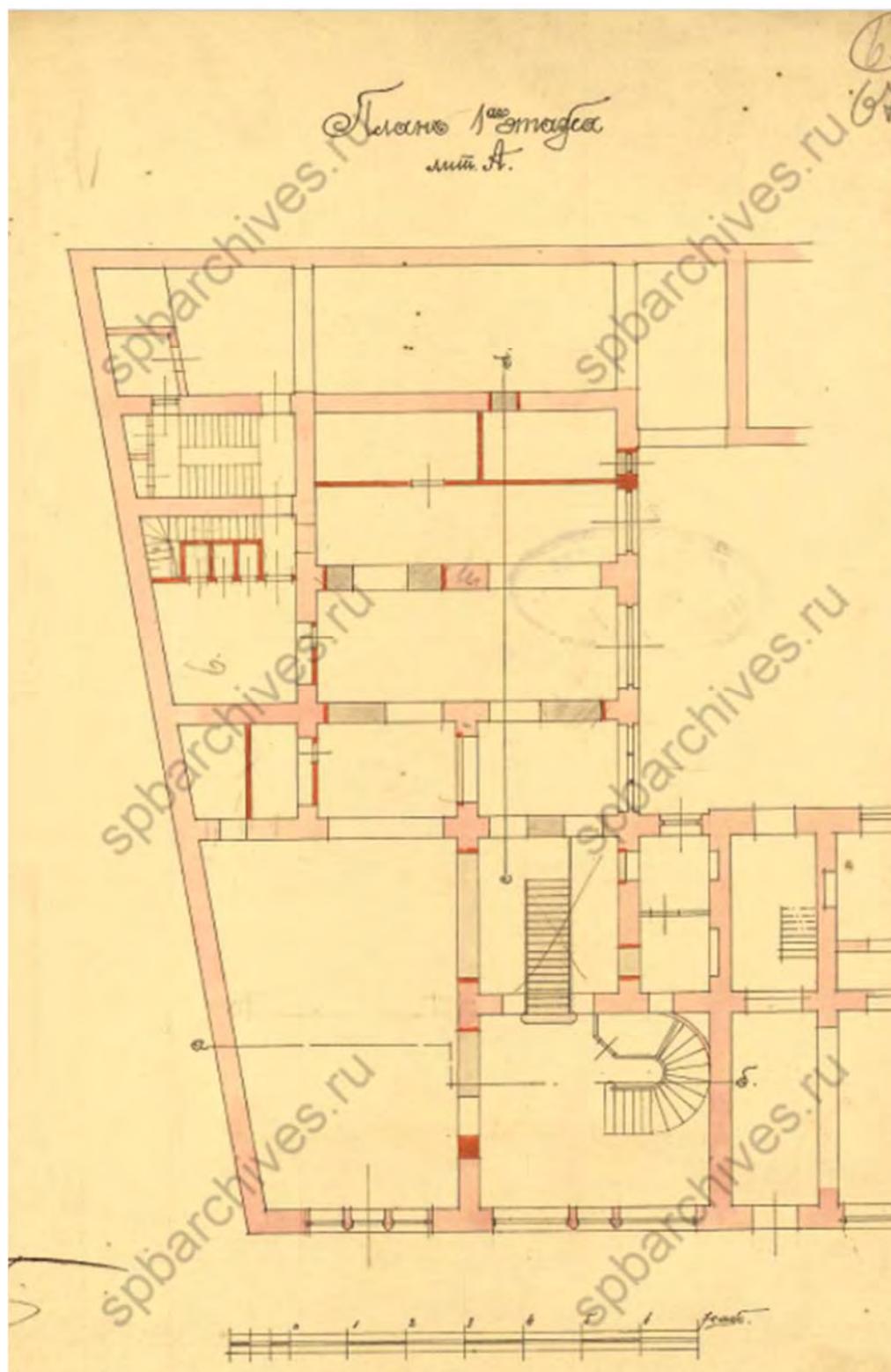
41. План 1-го этажа дома Зубовых. В.Р. Курзанов. 1902.



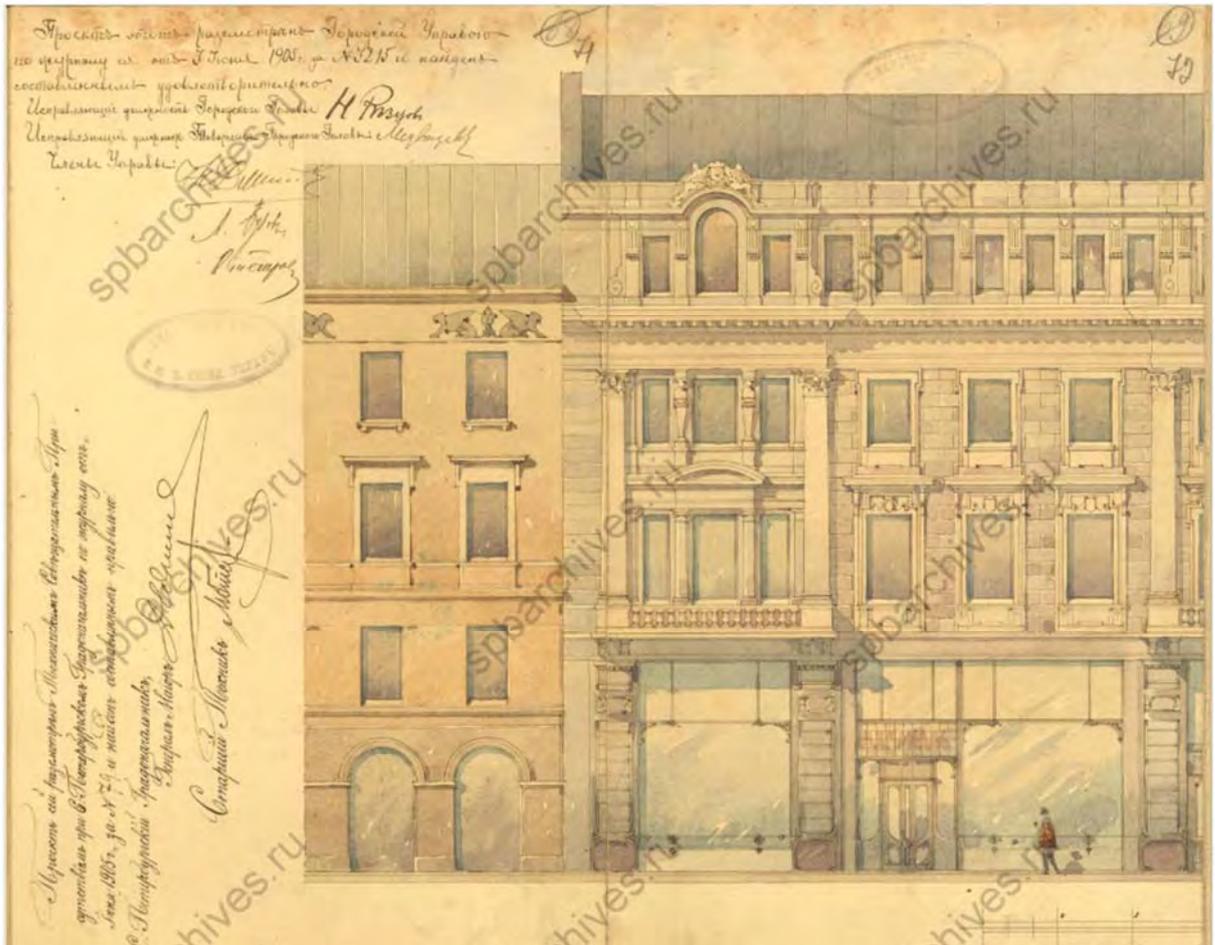
42. План 2-го этажа дома Зубовых. В.Р. Курзанов. 1902.



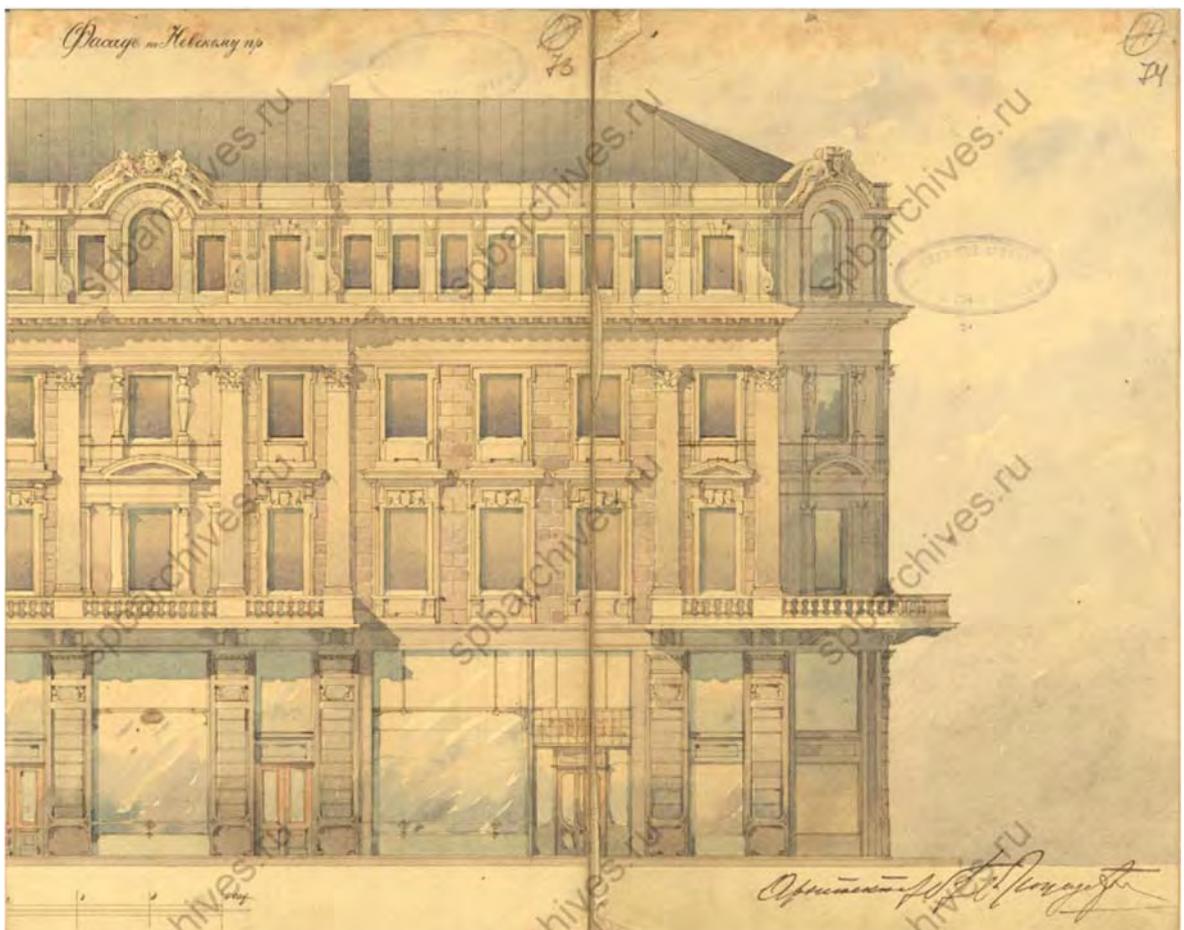
43. План двора дома Зубовых. Г.И. Люцдарский. 1905.



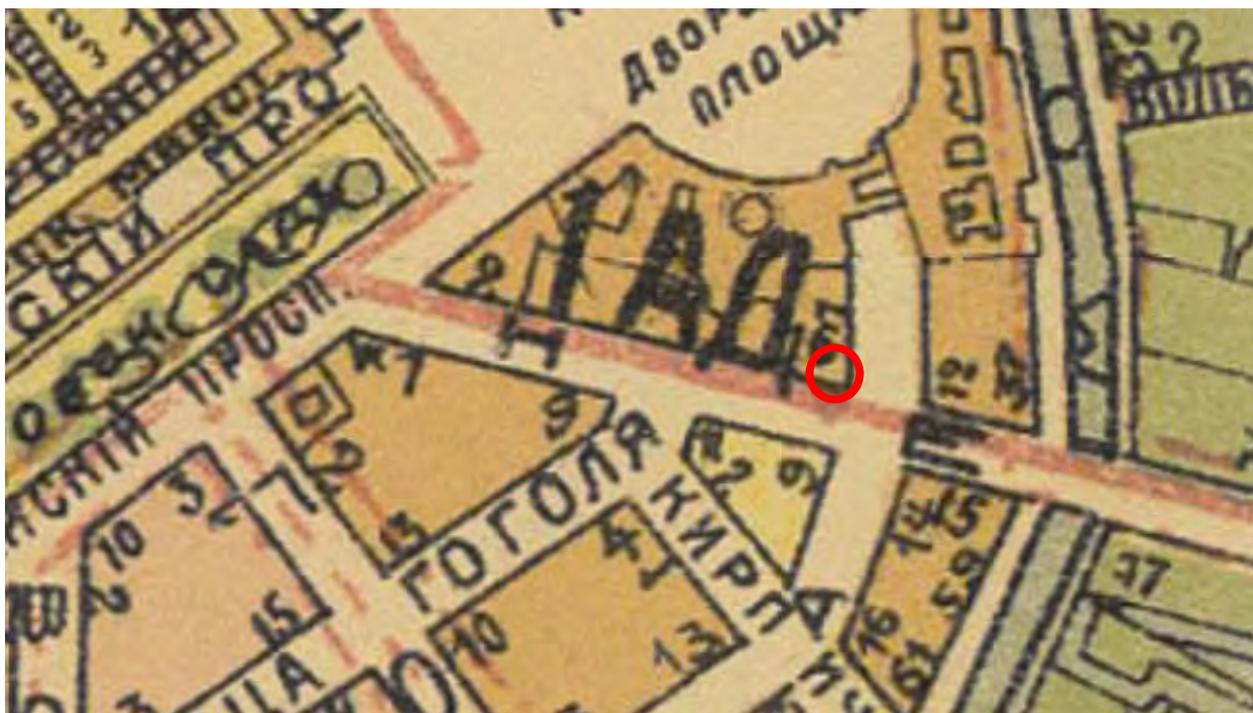
44. Фрагмент плана 1 этажа дома Зубовых. Г.И. Люцдарский. 1905



45. Фасад дома Зубовых по Невскому проспекту. Г.И. Люцедарский. 1906.



46. Фасад дома Зубовых по Невскому проспекту. Г.И. Люцедарский. 1906.



47. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Морской улицей, 1909. Фрагмент



48. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Морской улицей, 1915. Фрагмент



49. Вид на Арку Главного штаба, Миллионную улицу и дом семьи Зубовых. 1917. Фотография



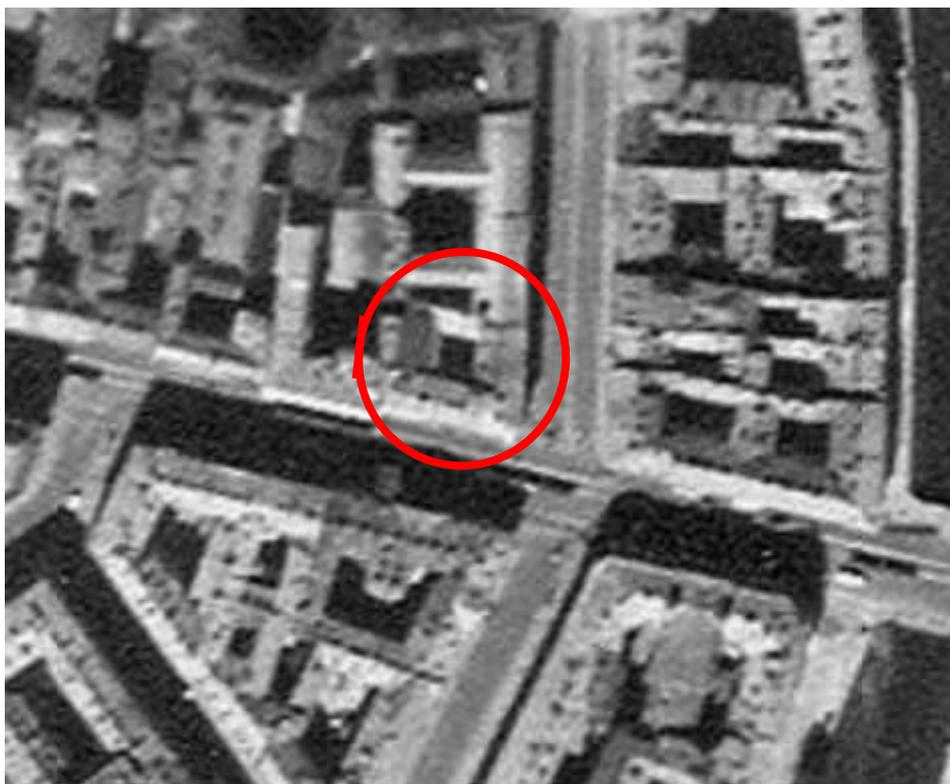
50. 1-я Адмиралтейская часть с Невским проспектом и Морской улицей, 1918. Фрагмент



51. Центральный городской район, Проспект 25-го Октября и ул. Герцена, 1927. Фрагмент.



52. Центральный городской район, Проспект 25-го Октября и ул. Герцена, 1935. Фрагмент.



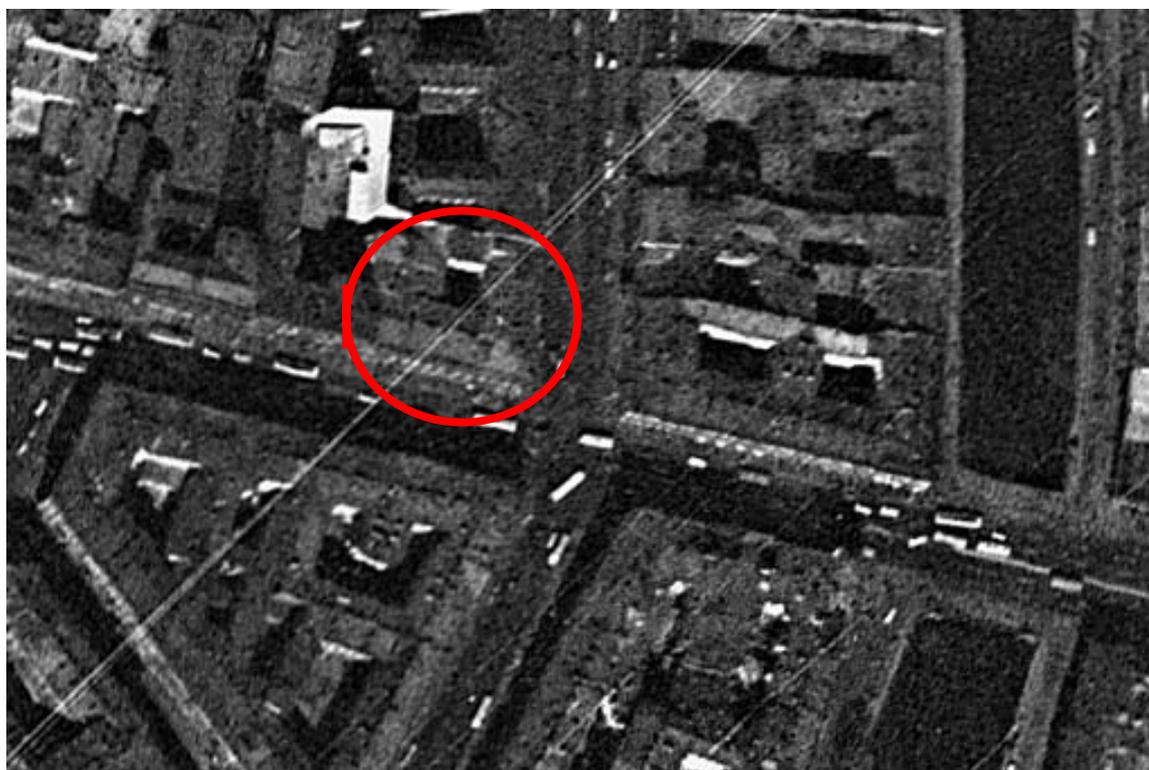
53. Куйбышевский район, Проспект 25-го Октября и ул. Герцена, 1942. Фрагмент



54. Дом Зубовых. 1949. Фотография.



55. Перспектива Невского проспекта и угол дома Зубовых. 1953. Фотография.



56. Куйбышевский район, Невский проспект и ул. Герцена, 1966. Фрагмент



57. Фрагмент фасада дома № 16 (дома Зубовых) на Невском проспекте. 1970. Фотография



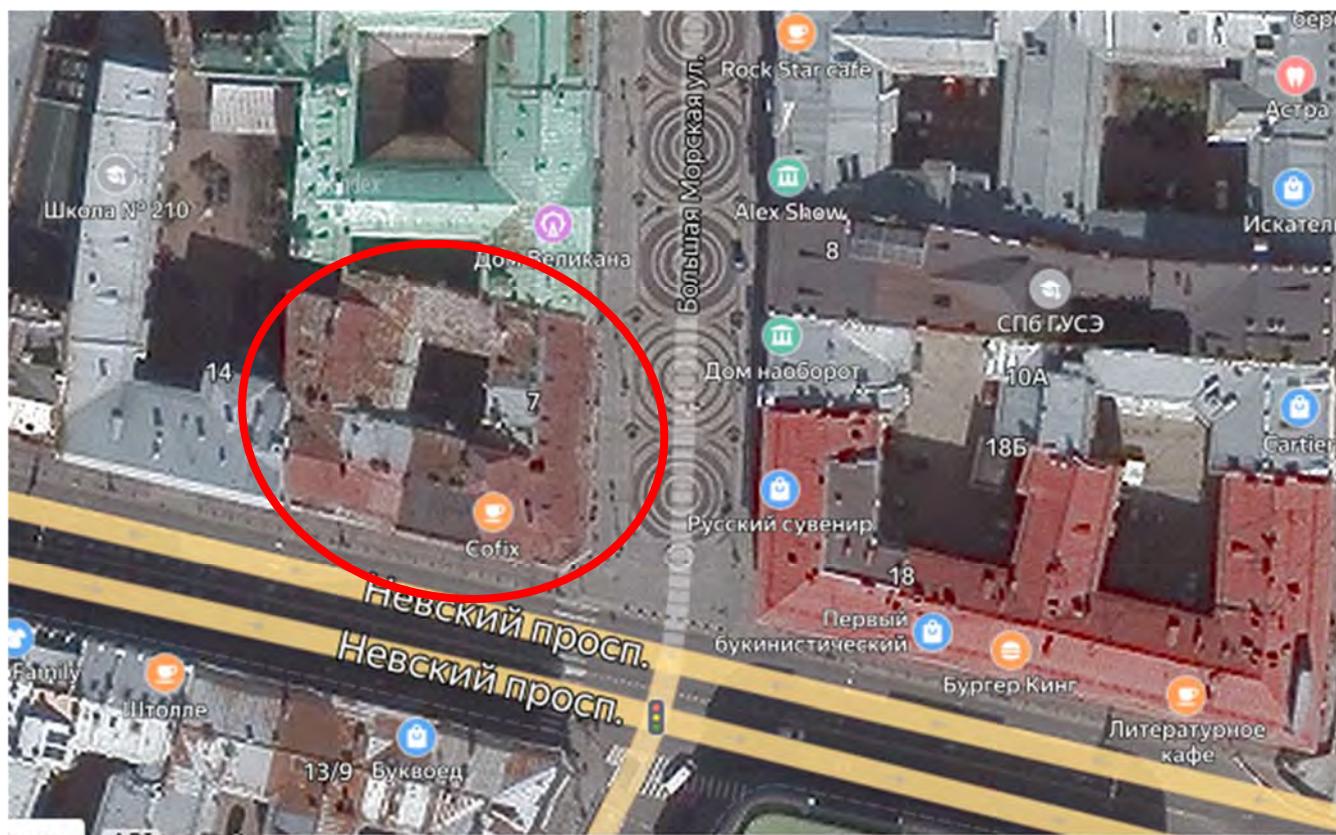
58. Фрагмент фасада дома № 16 (дома Зубовых) на Невском проспекте. 1970. Фотография



59. Куйбышевский район, Невский проспект и ул. Герцена, 1988. Фрагмент



60. Куйбышевский район, Невский проспект и ул. Герцена, 1992. Фрагмент



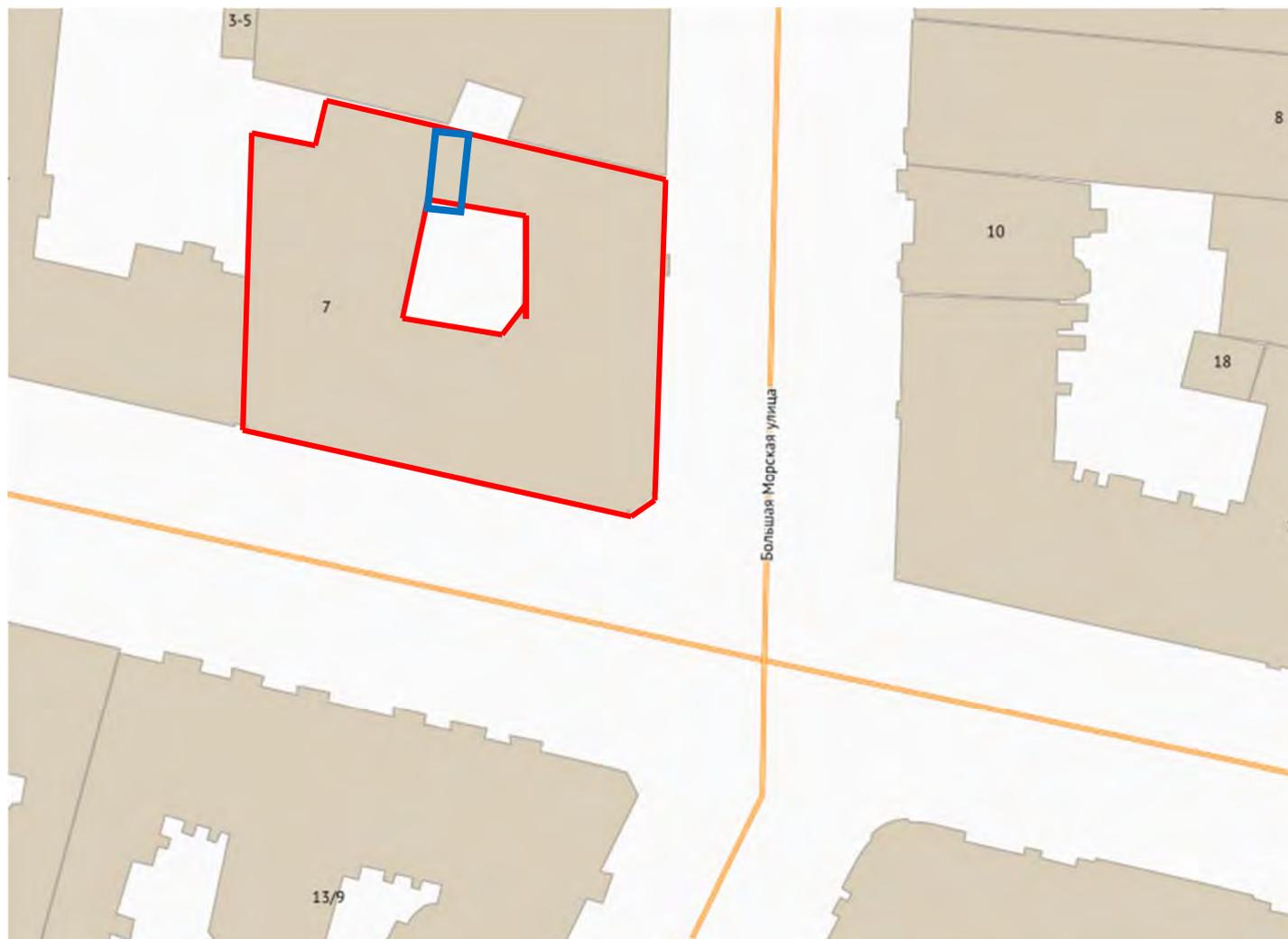
61. Центральный район, Невский проспект и ул. Большая Морская, 2021. Фрагмент

Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э)

Ситуационный план

Ситуационный план



Условные обозначения:

- - границы выявленного объекта культурного наследия «С.М. Тедески (П.А. Зубова).
- - границы рассматриваемого объекта – лучкового свода с распалубками в проезде южного дворового фасада

Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э)

Историко-культурный опорный план

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ "ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА")

- 1Ф - Главный штаб и Министерства
- 2Р - Азовско-Донской коммерческий банк
- 3В - Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)
- 4Р - Школа
- 5Р - Дом фирмы "Юнкер и Ко" (с дворовыми флигелями)
- 6Р - Дом Веймара
- 7Р - Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.)
- 8В - Дом Таля
- 9В - Дом К.К. Фелейзена (гостиница "Франция")
- 10В - Дома Е.Т. Кудрявцевой
- 11Ф - Дом Котомина К.Б.
- 12Р - Дом Чичерина Н.И. (Елисеевых) с домом Косиковского А.И.
- 13Р - Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП
- 14Ф - Дом Чаплиных
- 15В - Дом А.И. Трейберга
- 16Р - Дом Л.Ф. фон Гауфа
- 17В - Дом П.П. Жако
- 18Ф - Дом Вавельберга М.И. (Банк Санкт-Петербургский торговый), 1911-1912 гг., арх. Перетяткович М.М., ск. Дитрих Л.А., ск. Козлов В.В.
- 19Р - Дом Союза городов
- 20Р - Санкт-Петербургский частный коммерческий банк
- 21Ф - Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)
- 22Р - Дом бывшего страхового общества "Саламандра" (фасады)
- 23В - Дом Н.К. Бороздина
- 24Р - Дом К.И. Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")
- 25Ф - Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. - военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.
- 26Р - Дом страхового общества "Саламандра"
- 27Ф - Александровский сад
- 28Р - Бывш. Русский торговый банк
- 29Р - Дом французского общества страхования жизни "Урбэн"
- 30Р - Дом И. Альбрехта (А. Н. Свистунова, Г. Ф. Эйлерса)
- 31В - Дом И. Жадимировского (К.А. Тура)
- 32Р - Дом княгини Н.П.Голицыной (с 1838 г. - военного министра князя А.И.Чернышева)
- 33В - Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)
- 34В - Дом Обер-полицеймейстера (телефонная станция)
- 35Р - Дом ювелирной фирмы К.Г.Фаберже
- 36Р - Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства)
- 37Ф - Дом, где в 1833-1836 гг. жил писатель Гоголь Н.В.
- 38Р - Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.)
- 39Р - Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями
- 40Р - Дом С.В. Орлова-Давыдова
- 41В - Дом Ф.А. Эшенбаха
- 42Ф - Дом, где в 1847-1849 гг. жил писатель Достоевский Ф.М.
- 43Ф - Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.
- 44Ф - Дом Лобанова-Ростовского А.Я.
- 45Ф - Собор Исаакиевский
- 46В - Дом Жеребцовой
- 47Ф - Дом, где в 1840 - 1841 гг. жил писатель и философ Герцен А.И.
- 48Р - Дом Шталя Ф.А.
- 49В - Дом Петерсона (Лобановых-Ростовских)
- 50Р - Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами
- 51Ф - Штаб Гвардейского корпуса
- 52Р - Жилой дом штаба Гвардейского корпуса
- 53Ф - Зимний дворец и Эрмитаж
- 54Ф - Главное Адмиралтейство
- 55В - Дом Т.В. Макаровой
- 56Ф - Дворец Великого князя Михаила Михайловича
- 57Ф - Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.
- 58Р - Здания Государственного



Условные обозначения:

- Исследуемый участок по адресу: : Санкт-Петербург, Невский пр., д.16; Большая Морская ул., д.7
Объект культурного наследия : "Дом С.Н. Тедески (П.А. Зубова)"
- Объекты охраны:
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Ценные элементы исторической планировочной структуры:
- Дороги, улицы, набережные, площади
- Пешеходные направления
- Режимы зон охраны объектов культурного наследия: Единая регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ 1)
- Территория исторического центра
- Элементы ландшафтно-композиционной с структуры:
- Водные системы
- ЗНОП городского значения
- Доминанты общегородские

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Историческом центре Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников:

Элементы ландшафтно-композиционной с структуры:

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Дата последнего сохранения: 20.08.2021 12:47
Дата печати: 26.08.2021 10:01

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э)

Материалы фотофиксации

Схема фотофиксации.
Г-образный проезд западного фасада.



 - направление вида и номер точки фотофиксации

Список фотографий

1. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на г-образный проезд восточного лицевого фасада. Дата фото: 01.12.2021
2. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на лучковый свод с распалубками в проезде западного дворового фасада. Дата фото: 01.12.2021
3. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на лучковый свод с распалубками в проезде западного дворового фасада. Дата фото: 01.12.2021
4. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на лучковый свод с распалубками в проезде западного дворового фасада. Дата фото: 01.12.2021
5. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на лучковый свод с распалубками в проезде западного дворового фасада. Дата фото: 01.12.2021
6. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на лучковый свод с распалубками в проезде западного дворового фасада. Дата фото: 01.12.2021
7. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на лучковый свод с распалубками в проезде западного дворового фасада. Дата фото: 01.12.2021



1. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на г-образный проезд восточного лицевого фасада.
Дата фото: 01.12.2021



2. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на лучковый свод с распалубками в проезде западного дворового фасада. Дата фото: 01.12.2021



3. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на лучковый свод с распалубками в проезде западного дворового фасада. Дата фото: 01.12.2021



4. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на лучковый свод с распалубками в проезде западного дворового фасада. Дата фото: 01.12.2021



5. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на лучковый свод с распалубками в проезде западного дворового фасада. Дата фото: 01.12.2021

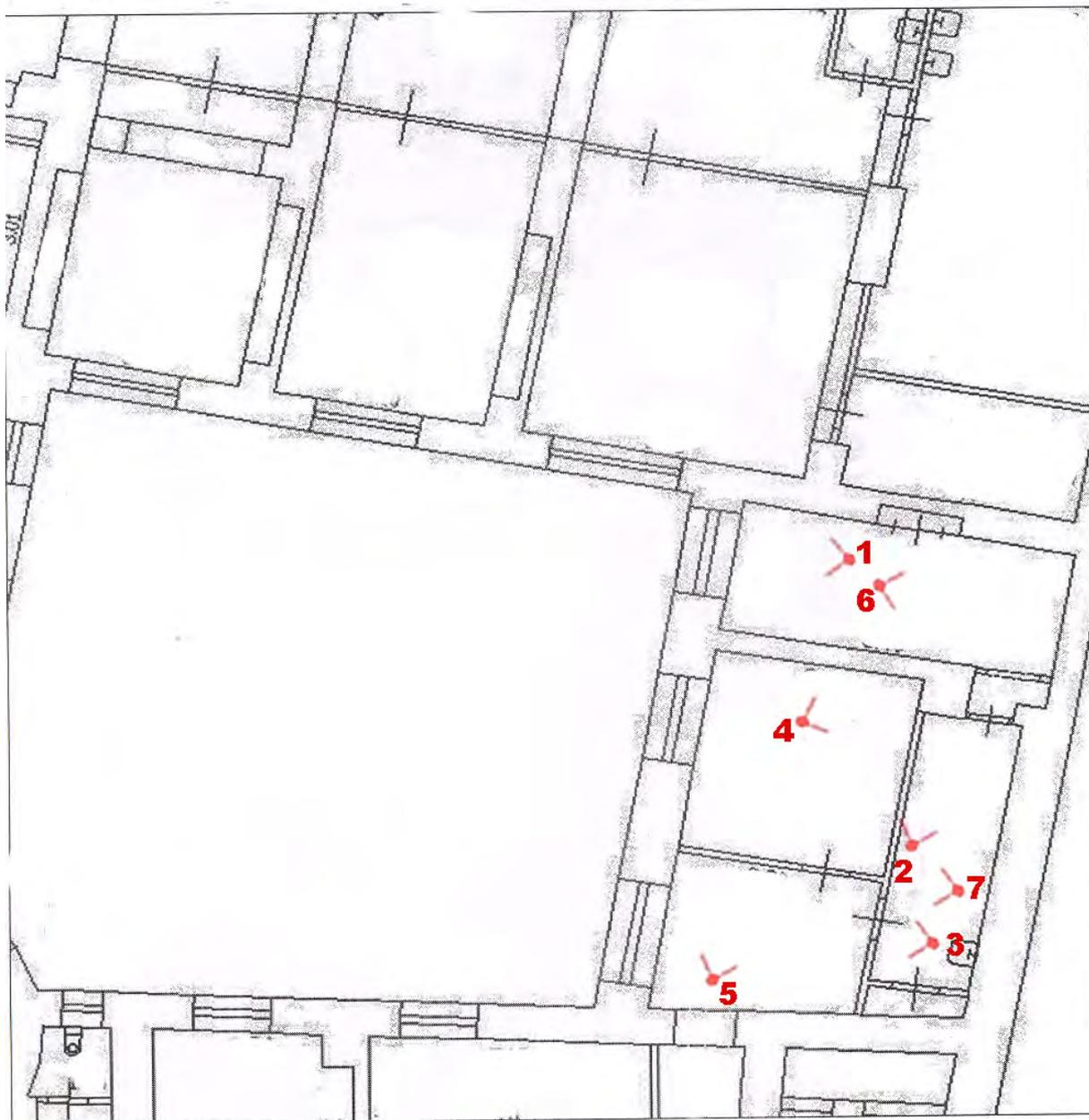


6. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на лучковый свод с распалубками в проезде западного дворового фасада. Дата фото: 01.12.2021



7. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Вид на лучковый свод с распалубками в проезде западного дворового фасада. Дата фото: 01.12.2021

Схема фотофиксации.
Помещение 12 (в составе помещений 16-Н).



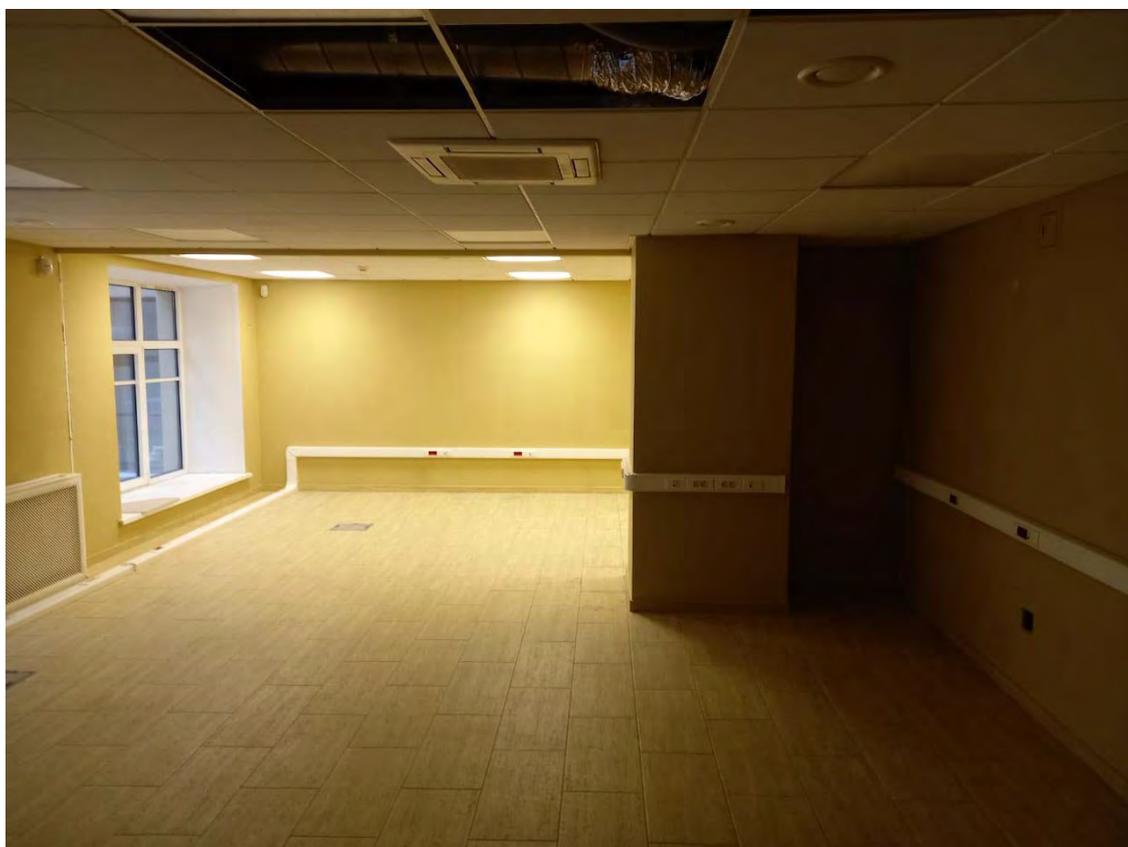
 - направление вида и номер точки фотофиксации

Список фотографий

1. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021
2. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021
3. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021
4. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021
5. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021
6. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021
7. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021



1. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021



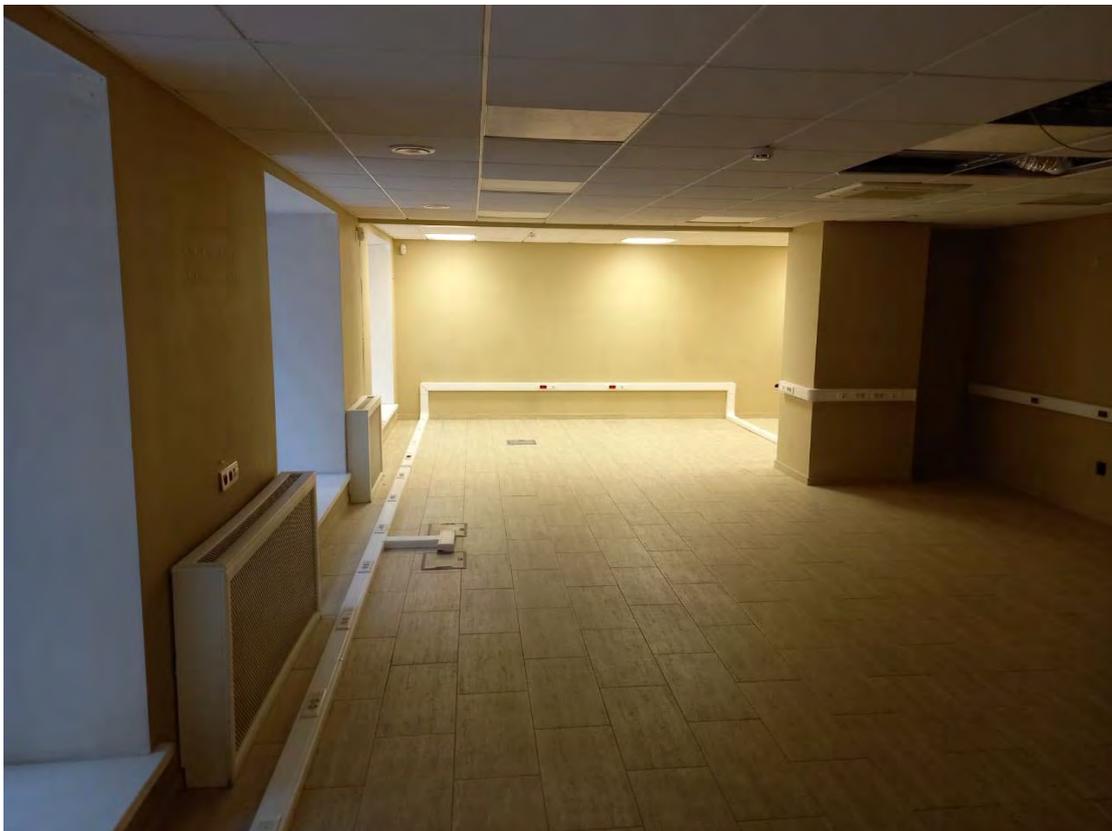
2. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021



3. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021



4. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021



5. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021



6. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021



7. «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова). Помещение 12. Дата фото: 01.12.2021

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э)

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 28 июня 2021 года)
Информация об изменяющих документах**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В.

организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 28 июня 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

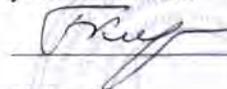
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Центральный административный район.

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1905	Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)	середина XVIII века; 1880; 1905, перестройка	автор не установлен арх. Л.Ф. Шперер арх. Г.И. Люцдарский	Невский пр., 16; Морская Большая ул., 7	среднее	” —

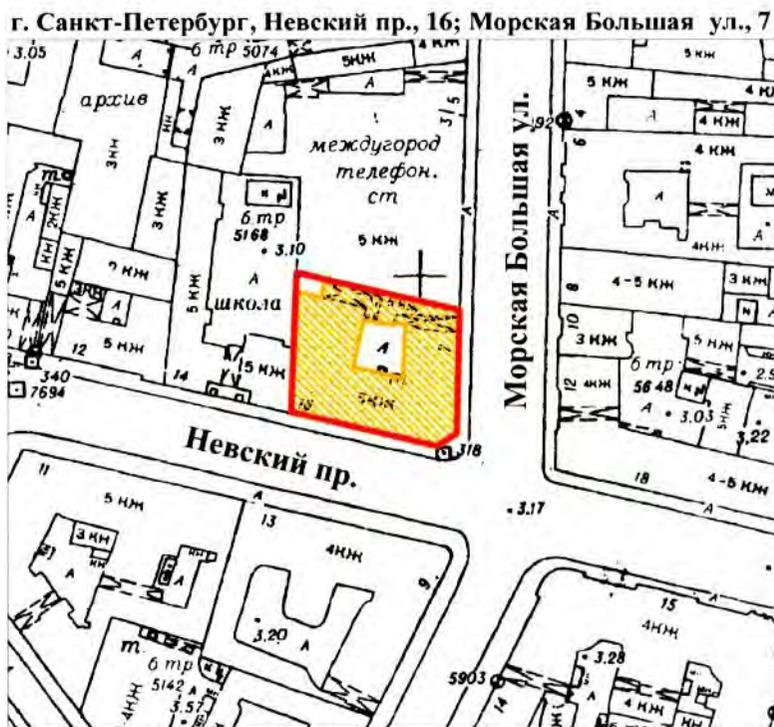
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. М. Тедески (П. А. Зубова)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.10.2021№ 244-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 16; Морская Большая ул., 7, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 03.04.2013 № 10-145 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.10.2021 № 244-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., 16; Морская Большая ул., 7.

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация ромбовидного в плане со скошенным углом пятиэтажного здания на подвалах, с двумя внутренними дворами;</p> <p>два внутренних сквозных проезда, их местоположение (восточный лицевой фасад и западный фасад), их конфигурация (г-образные в плане, западный с лучковым завершением), их габариты;</p> <p>историческая форма и габариты скатных крыш со слуховыми окнами.</p>	    

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды перекрытий:</p> <p>своды "Монье" восточного воротного проезда;</p> <p>своды "Монье" в основании лестничных площадок северо-западной лестницы;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>лестничные клетки и вестибюли, их объемно – планировочное решение;</p> <p>парадная лестница, ее местоположение (вход со стороны Невского пр.), конфигурация, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), ступени из мраморной плиты;</p>	  
---	--------------------------------	--	--

		<p>3</p> <p>лестничное ограждение, его габариты, материал исполнения (металлическое с деревянными поручнями), техника исполнения (литье), рисунок, (геометрический орнамент со стилизованными растительными элементами);</p> <p>северо-западная (вход со стороны западного фасада) лестница: местоположение; конфигурация, габариты; тип (двухмаршевая); конструкция (по металлическим косоурам), ступени из лещадных плит; ограждение лестницы, его материал (металл), его поручни – материал (дерево).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами модерна;</p> <p>лицевые фасады: восточный, выходящий на красную линию застройки ул. Большая Морская и южный, выходящий на Невский проспект, смыкаясь на пересечении улиц, лицевые фасады образуют острый угол, "срезанный" гранью, образовавшей третий, юго-восточный лицевой фасад шириной в одну оконную ось.</p> <p>отделка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты и гранит);</p>	 

материал и характер отделки фасада: 1-2 этажи – гладкая штукатурка и рустованные пилястры дорического ордера;



3-4 этажи – рустованы;



5-этаж – гладкая штукатурка и рустованные пилястры;



воротное заполнение, его местоположение, конфигурация, габариты; материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент);



дверной проем, его местоположение (в восточной части лицевого фасада, со стороны Невского пр.), конфигурация (прямоугольный), габариты;

оформление дверного проема: профилированный сандрик на декоративных кронштейнах - модульонах с замковым камнем, декорированным скульптурным маскаронном, обрамленным растительными элементами;

дверной проем, его местоположение (в западной части лицевого фасада с Невского пр.), конфигурация (прямоугольный), габариты;

историческое заполнение дверного проема: центральная часть - двустворчатая, полусветлая, заполнение нестворной части витражным остеклением, материал (металл, стекло с фацетом), техника исполнения (литье), рисунок ручки и декор филенок - стилизованный растительный рельефный орнамент в стиле модерн;

ступень из красного гранита, ее местоположение (при входе с Невского пр.), материал (красный гранит), выбитая (полустертая) надпись: «...И.Мандль»;

оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные в уровне 1-5-го этажей и, по осям аттиков, с полуциркульным завершением в уровне 5-го этажа), габариты;



оформление оконных проемов:

в уровне 1-2 этажей - витринные окна, в уровне второго этажа – два окна со стороны Большой Морской ул. фланкированы пилястрами композитного ордера);

металлические декоративные элементы в виде стилизованных листьев;

в уровне 3-го этажа – оконные проемы обрамлены профилированными наличниками; завершены:

- треугольными сандриками на фигурных кронштейнах; сандрики декорированы медальонами в обрамлении стилизованных растительных элементов; -плоскими профилированными сандриками с модульонами, обрамленными стилизованными растительными элементами;

часть оконных проемов фланкированы трехчетвертными колоннами композитного ордера на пьедесталах, несущими антаблемент; с замковым камнем на триглифно-метопном фризе, лучковые сандрики с картушами, обрамленными стилизованными растительными элементами;

в уровне 4-го этажа: профилированные наличники;

по пяти осям аттиков оконные проемы четвертого этажа фланкированы гермами, несущими профилированный антаблемент;



в уровне 5-го этажа оконные проемы прямоугольной формы обрамлены профилированными наличниками с «ушками», с граненым трехчастным замковым камнем; оконные проемы с полуциркульным завершением обработаны рустованными наличниками;

оконные проемы в уровне 3-го и 4-го этажей по осям четырех аттиков на южном и восточном фасадах, объединены пилястрами композитного ордера на пьедесталах;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет и рисунок заполнений;

вертикальные панели с изображением кадуцеев, фланкирующие оконные проемы 3-го этажа;

подоконные панели (под окнами 3 и 4 этажей),

металлические карнизы для маркиз, их местоположение (на лицевом фасаде со стороны Невского пр.), конфигурация (прямоугольные), габариты;

фигурные кронштейны, их местоположение (между витринными оконными проемами лицевых фасадов в уровне второго этажа), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;



на южном (со стороны Невского пр.) фасаде – в уровне 1-2-го этажей – декоративные вставки из выколотной меди с изображением женских профилей в обрамлении растительного орнамента;



междуэтажные профилированные раскрепованные тяги:
- под оконными проемами 3-го этажа,
- над оконными проемами 4-го этажей;



широкий профилированный раскрепованный карниз с модульонами в уровне 4-5-го этажей (до перестройки являющийся венчающим карнизом);

профилированный венчающий карниз, повторяющий форму полуциркульного завершения проемов 5-го этажа;



пять аттиков: местоположение (в пяти световых осях лицевых фасадов), конфигурация (прямоугольные с полуциркульным повышением в центральной части), габариты;



северный фасад представляет собой брандмауэрную стену, ее местоположение, конфигурация, габариты;

		<p>западный фасад, представляет собой брандмауэрную стену со световым колодцем;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>дверной проем, его местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет, рисунок заполнений; выносной профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады: известняковые плиты отделки цоколя; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет, рисунок заполнений;</p> <p>простой, с двухчастным профилем и небольшим выносом венчающий карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>лестничный объем парадной лестницы (вход с Невского пр.): оформление стен филенчатыми панелями, в том числе с орнаментальными профилями; раскрепованная профилированная тяга; прямые профилированные сандрики на фигурных кронштейнах - над стеновыми панелями;</p>	

плоские пилястры, декорированные полосой лепного орнамента; внутренняя дверь тамбура – полусветлая, двухстворчатая, габариты, материал (дерево, массив), рисунок (декорирована филенками); фурнитура – местоположение, материал (латунь), конструкция (стержни фигурные, ручки поворотные, орнаментированные), техника исполнения (литье);

в помещениях 1-Н, 18-Н: потолки с падугой и профилем по периметру зеркала потолка; в верхней части стен – кронштейны (металлические), конфигурация);

входной тамбур Л-1: отделка деревом стен и потолка с разделкой прямоугольными филенками, декоративные латунные вставки с выколотым орнаментом в стиле модерн – не предъявлены; оконные заполнения – трехчастные, с витражными вставками, в бесцветной оплетке, стекло с фасетом – прозрачное и с рисунком «мороз» - не предъявлены; внутренняя дверь тамбура – полусветлая, одностворчатая, с боковыми нестворными частями и фрамугой с витражным заполнением фасетированным стеклом в латунной оплетке – не предъявлена.



Центральный



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОНУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

07 ДЕК 2015

№ 12803/2015

Куренбину И.В.

На № 6/н

от 25.11.2015

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 5,
расположенной по адресу: **Б. Морская ул., 7, лит. А**
отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Начальник отдела информации об объектах культурного
наследия и зонах охраны

Исполнитель

Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОНУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

07 ДЕК 2015

№ 12802/2015

Куренбину И.В.

На № 6/н

от 25.11.2015

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 4,
расположенной по адресу: **Б. Морская ул., 7, лит. А**
отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Начальник отдела информации об объектах культурного
наследия и зонах охраны

Исполнитель

Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Генеральному директору
ООО «Восстановление»
Треполенкову С.Н.

vosstanovlenie@ymail.com

№ _____

На № 560073 от 15.04.2021

Рег. № 01-30-753/21-0-0 от 15.04.2021

Уважаемый Сергей Николаевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение сообщает, что в соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

**Заместитель начальника отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

К. С. Евтеев

Приложение №8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э)

Правоустанавливающие документы

В составе:

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.12.2014 № 78-78-51/100/2014-235;
- Выписка из ЕГРН от 01.12.2021 № 99/2021/440604615.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"13" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге от 17.09.2014 №3645-ПП

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", ИНН: 7841357548, ОГРН: 1077847202234, дата гос.регистрации: 26.03.2007, наименование регистрирующего органа: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 26

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 419,1 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д.7, лит.А, пом.16Н

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0001096:1383

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, аренда, ипотека в силу закона

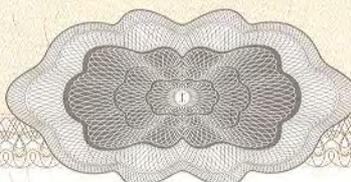
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-51/100/2014-235

Регистратор

Вяткина Т



78 - А З 624216



Приложение №9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э)

Документация технического учета

В составе:

- Копия кадастрового паспорта от 27.01.2014 № 78/201/14-13046;
- Копия технического паспорта от 22.09.1971.

КП.1

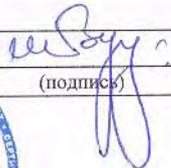
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

"27" января 2014 г. № 78/201/14-13046	
Кадастровый номер:	78:31:0001096:1383
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001096
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001096:1011
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 2
3	Общая площадь помещения:	419.1
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Большая Морская, д 7, литера А, пом 16-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	10149470.43
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	16-Н
10	Особые отметки: Площадь увеличилась на 17,2 кв.м за счет снятия обшивки стен гипроком. Внешние границы объекта не изменились.	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер		М. В. Бугасва
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

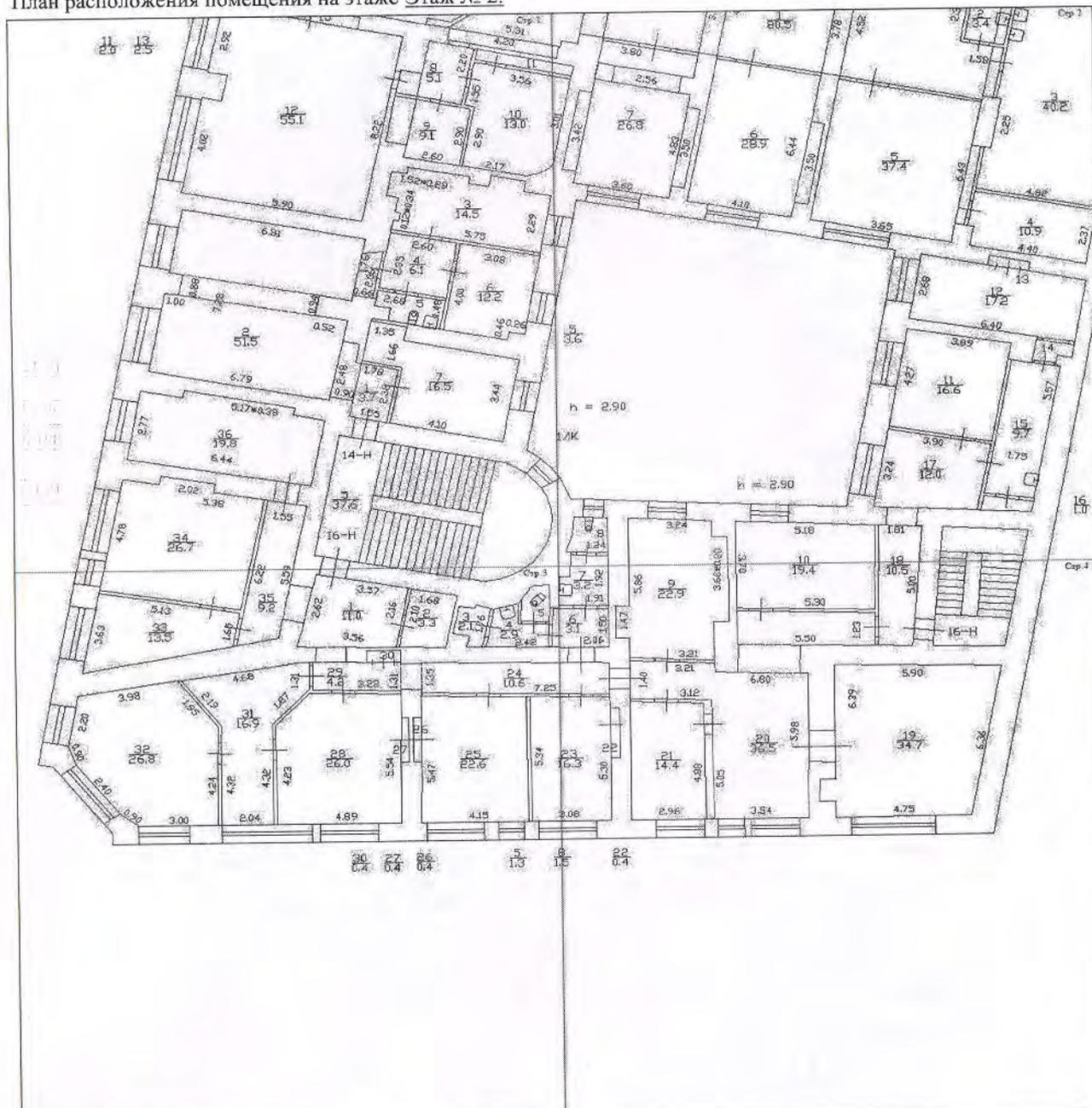


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

"27" января 2014 г. № 78/201/14-13046
Кадастровый номер: 78:31:0001096:1383

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 241

инженер (полное наименование должности)	<i>М.В. Бугасва</i> подпись	М. В. Бугасва (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------	--------------------------------------



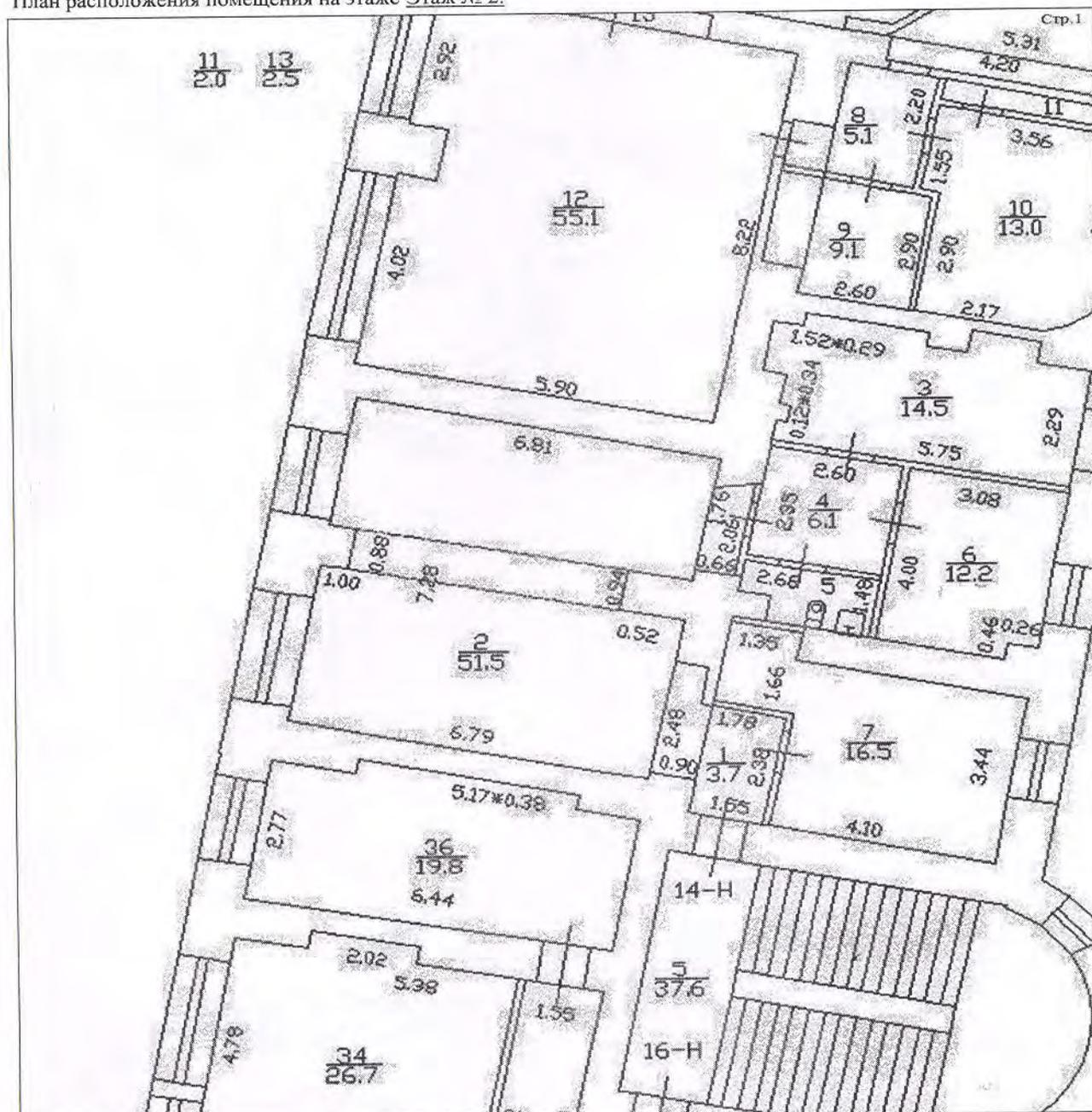
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

"27" января 2014 г. № 78/201/14-13046	
Кадастровый номер:	78:31:0001096:1383

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



инженер	<i>М.В. Бугаева</i>	М. В. Бугаева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

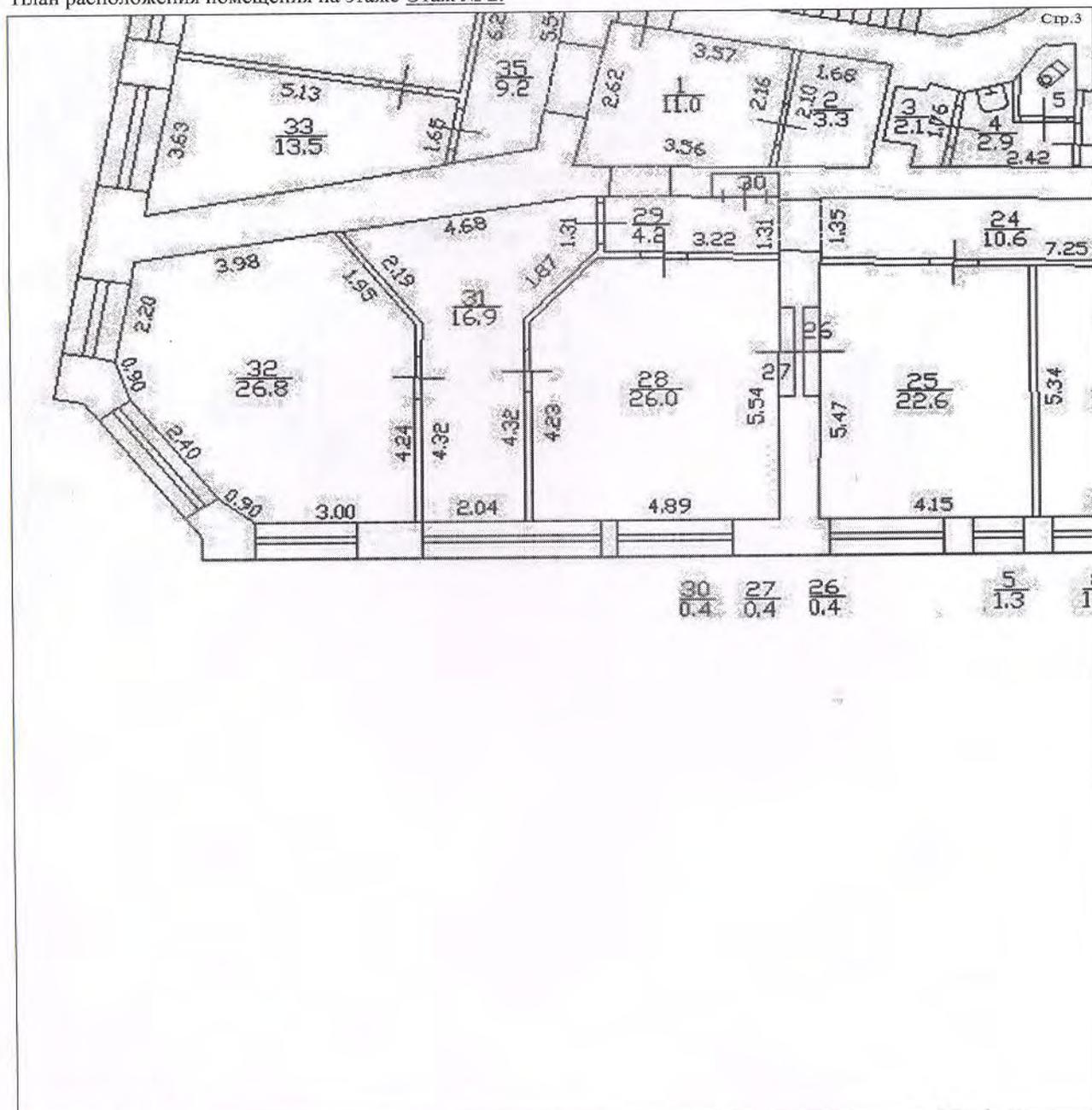


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	5	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

"27" января 2014 г. № 78/201/14-13046	
Кадастровый номер:	78:31:0001096:1383

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 120,5

инженер (полное наименование должности)	<i>М. В. Бугаева</i> (подпись)	М. В. Бугаева (инициалы, фамилия)
--	-----------------------------------	--------------------------------------

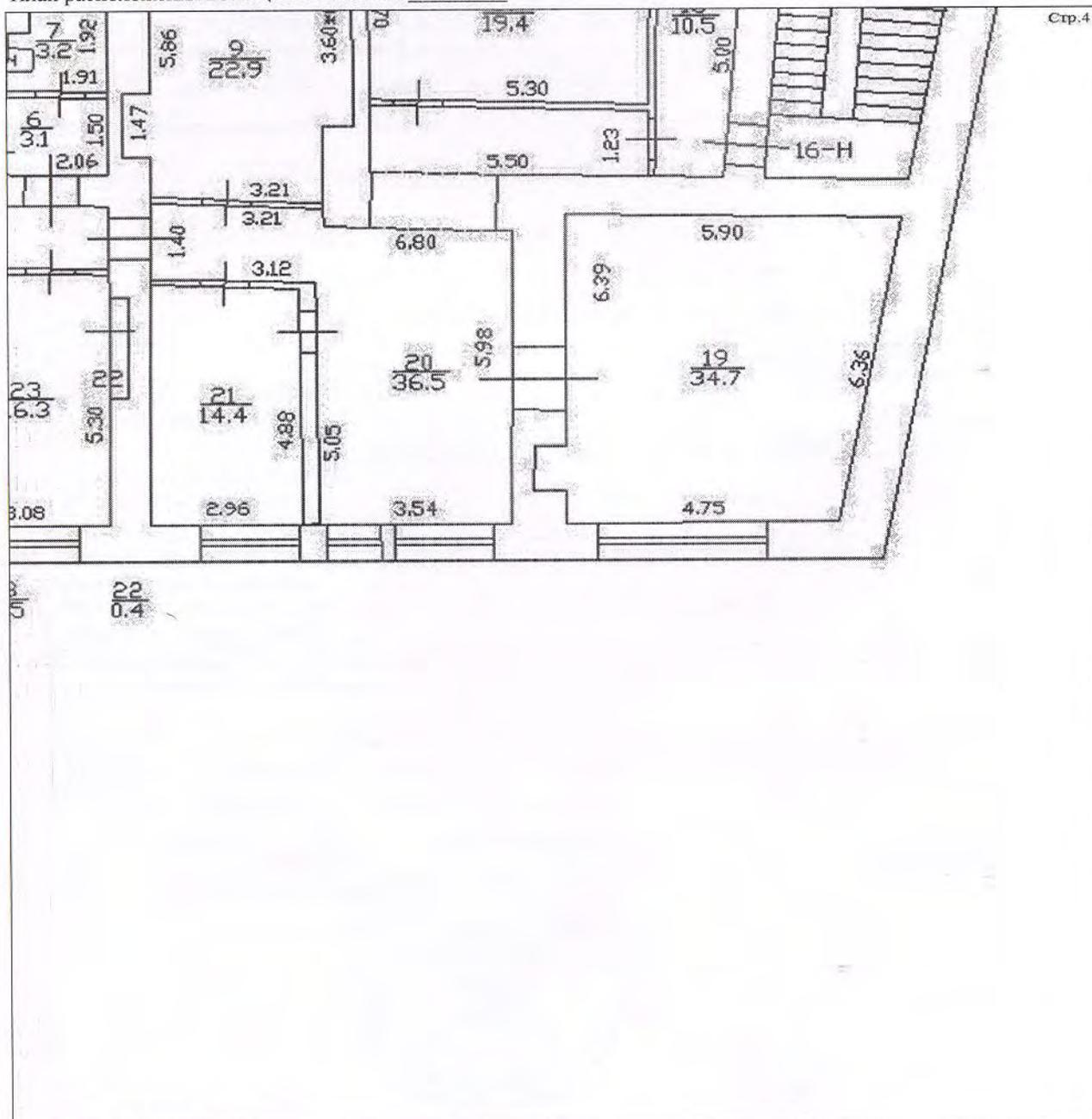


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	6	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

"27" января 2014 г. № 78/201/14-13046
Кадастровый номер: 78:31:0001096:1383

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:

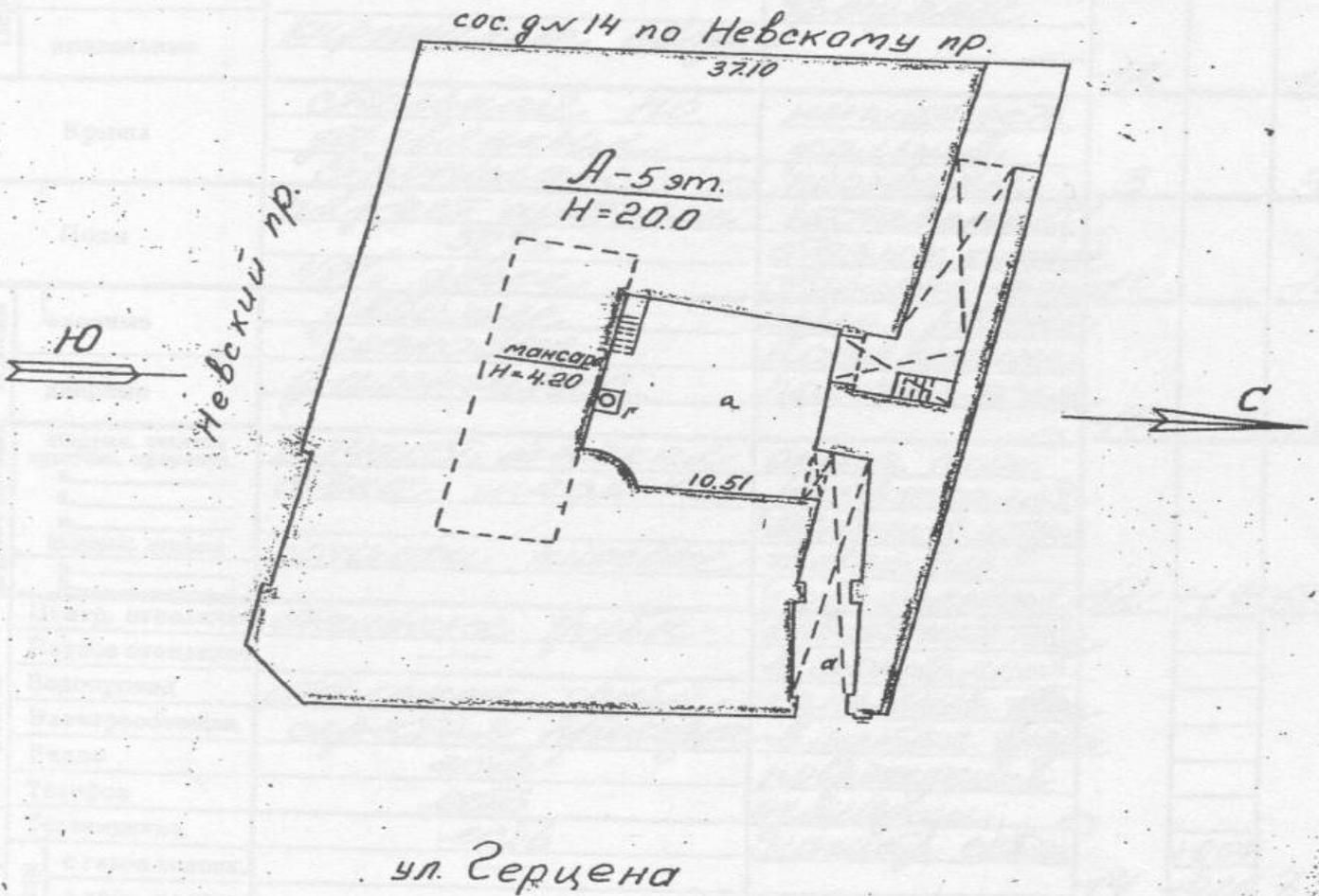


Масштаб 1: 120,5

инженер (полное наименование должности)	<i>М.В. Бугаева</i> (подпись)	М. В. Бугаева (инициалы, фамилия)
--	----------------------------------	--------------------------------------



План
дворового участка дома №16
по ул. Герцена



Масштаб 1:500

масштаб: _____

Проектно-инвентаризационное		
Исполкома П. Д. Р. О. Невского Райсовета		
Начальник		Дата
Ст. техник	<i>Сорокина</i>	16/III
Исполнитель	<i>Сорокина</i>	19 82 г.

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДО
 Группа капитальности II сборник № 120
 Вид внутренней отделки повышенной таблица № 29

М.М. по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен проц. износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	бутовые каменные	отрава, шифр, трещины, осып усадки, обвалы	10		10	40	4		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные обштукатуренные деревянные	массовое огня, шифр, выветривание швов	24		24	45	10		
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные по металлическим балкам	осыпавшая доска	12		12	45	5		
		кирпичные свода	ушилоканные трещины	3		3	40	1		
		стальная по деревянным броншам	неплатность фальшив, пробиты	10		10	40	4		
4	Крыша	паркет шитовой 50%	отставание	3		3	40	1		
5	Полы	40% доски дубовые сосновые фанера	отрава, шифр, отрава досок перен. распад, ковер, обильно полотна осип	10		10	40	4		
6	Проемы оконные дверные	штукатуренная стены масляные потолки краевые	отрава, шифр, раскрашая выпучив, шифр, трещины, загрязнение	12		12	30	4		
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка архитект. оформлен. внутренн. отделка	штукатуренная стены масляные потолки краевые	отрава, шифр, раскрашая выпучив, шифр, трещины, загрязнение	12		12	30	4		
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	стальные трубы	канальные тоги в отонит, шифр.	14	+0.64	14.64	40	3	
		Печное отопление	стальные трубы	канальные тоги в шифр, шифр	14	+0.16	14.16	40	3	
		Водопровод	стальные трубы	канальные тоги в шифр, шифр	14	+0.16	14.16	40	3	
		Электроосвещен.	сростая проводка	повреждение шрифтом	14	+0.16	14.16	40	3	
		Радио	есть	повреждение шрифтом	14	+0.16	14.16	40	3	
		Телефон	есть	повреждение шрифтом	14	+0.16	14.16	40	3	
		Телевидение	есть	повреждение шрифтом	14	+0.16	14.16	40	3	
		Ванны	с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод.			14	+0.16	14.16	40	3
		Горячее водосн.				14	+0.16	14.16	40	3
		Вентиляция	есть			14	+0.16	14.16	40	3
Газоснабжение	есть			14	+0.16	14.16	40	3		
Мусоропровод	нет			14	+0.16	14.16	40	3		
Лифты				14	+0.16	14.16	40	3		
Канализация	керамические трубы	канальные тоги в шифр, шифр		14	+0.16	14.16	40	3		
9	Разные работы	лестницы откосы	ступени шифр	5		5	40	2		
Итого				100		95.23	38			

31
 309.39
 проц. износа умноженный к 100 по формуле
 ван. гр. кол. 809
 ван. зал. кол. 816

процент износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7)
 = 40%

Приложение №12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.М. Тедески (П.А. Зубова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 7, литера А; Невский проспект, дом 16, литера А, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования (устройство входа на второй этаж)», выполненной ООО «Восстановление» в 2021 г. (Шифр: 21/04/14-П,Э)

Копия лицензии



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00217 от 17 октября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Восстановление»

ООО «Восстановление»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847145249**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841461161**

008587

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 26, лит. А, пом. 14-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 110 от 17 октября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№948 от 9 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00217 от 17 октября 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

