

А К Т**государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ № 54 КаУР» и «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» в Курортном районе г. Санкт-Петербурга в составе проектной документации по объекту: «Расширение ГРС "Сестрорецк"» на территории Всеволожского района Ленинградской обл. и г. Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург

30 декабря 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 декабря 2021 г. по 30 декабря 2021 г. на основании договора с АО «Проектнефтегаз» № 20/21 от 10.12.2021 г.

Место проведения: Санкт-Петербург.

Заказчик: АО «Проектнефтегаз»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 28 лет, ИП, основное место работы: ООО «НИиПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае,

если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

Договор № 20/21 от 10 декабря 2021 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы с экспертом Шуньгиной С.Е.

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» и «ДОТ № 54 КаУР» в Курортном районе г. Санкт-Петербурга в составе проектной документации по объекту: «Расширение ГРС "Сестрорецк"» на территории Всеволожского района Ленинградской обл. и г. Санкт-Петербурга при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия: Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» и «ДОТ № 54 КаУР» в Курортном районе г. Санкт-Петербурга в составе проектной документации по объекту: «Расширение ГРС "Сестрорецк"» на территории Всеволожского района Ленинградской обл. и г. Санкт-Петербурга (шифр 812/5.01.05.10.01-ОКН). Выполнена МАЭ РАН в 2021 г.

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» и «ДОТ № 54 КаУР» в Курортном районе г. Санкт-Петербурга при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на проектируемом объекте «Расширение ГРС "Сестрорецк"».

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

4. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Проектная документация. Объект: «Расширение ГРС "Сестрорецк"». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 9. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» и «ДОТ № 54 КаУР» в Курортном районе г. Санкт-Петербурга в составе проектной документации по объекту: «Расширение ГРС "Сестрорецк"» на территории Всеволожского района Ленинградской обл. и г. Санкт-Петербурга. Том 10.9 (шифр 812/5.01.05.10.01-ОКН). Выполнена МАЭ РАН в 2021 г.;

- Письмо КГИОП от 10.02.2021 г. № 01-25-332/21-0-1;

- Письмо Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 25.01.2021 г. № ИСХ-279/2021;

- Распоряжение КГИОП от 03.12.2019 № 07-19-551/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 54 КаУР», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с приложениями:

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «ДОТ № 54 КаУР»;

- Паспорт объекта культурного наследия «ДОТ № 54 КаУР». Оформлен 28.06.2019 г.;

- Описание границ территории объекта культурного наследия «ДОТ № 54 КаУР»;

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов». I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг. ДОТ № 54 КаУР;

- Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 54 КаУР»;

- Распоряжение КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-382/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с приложениями:

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец»;

- Паспорт объекта культурного наследия «ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец». Оформлен 28.06.2019 г.;

- Описание границ территории объекта культурного наследия «ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец»;

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов». I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг. ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец»;

- Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец»;

- Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка проектируемого объекта «Расширение ГРС "Сестрорецк", расположенного на территории Всеволожского района Ленинградской области и г. СПб». Выполнен МАЭ РАН в 2021 г. (справочно);

- Письмо АО «Проектнефтегаз» от 28.12.2021 г. № 200/12-Т «О ГПЗУ»;
- Схема расположения объекта «Расширение ГРС «Сестрорецк»». Предоставлена Заказчиком;
- Схема расположения объекта «Расширение ГРС «Сестрорецк»». Масштаб: 1:2000. Выполнена кадастровым инженером Г.А. Поздняковой в 2021 г. (с указанием кадастровых участков и кварталов);
- Выписки из ЕГРН о земельных участках, выделяемых для проектирования объекта: «Расширение ГРС «Сестрорецк»»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20 февраля 2014 г. № 127 (в действующей редакции);
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
- Областной закон Ленинградской области «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 07.12.2015 г.) – в действующей редакции;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

5. Сведения о проведенных исследованиях

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации, выполненной МАЭ РАН: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» и « ДОТ № 54 КаУР» в Курортном районе г. Санкт-Петербурга в составе проектной документации по объекту: «Расширение ГРС "Сестрорецк"» на территории Всеволожского района

Ленинградской обл. и г. Санкт-Петербурга. Том 10.9 (шифр 812/5.01.05.10.01-ОКН)¹;

- обращение к научной литературе, посвященной результатам археологических исследований и сбор информации об истории развития участка, не потребовались, поскольку важнейшие сведения об этом содержатся в представленной на экспертизу документации;

- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения.

Результаты исследования, проведенного в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения:

Объект проектирования «Расширение ГРС "Сестрорецк"» разрабатывается в рамках исполнения перечня поручений по вопросу модернизации аэродрома совместного базирования Левашово, утвержденного Президентом Российской Федерации В.В. Путиным от 14 августа 2019 г. № Пр-1620. ПАО «Газпром» организована работа по выносу опасных производственных объектов (участки газопроводов-отводов, ГРС «Конная Лахта», ГРС «Северо-Западная ТЭЦ»), расположенных в районе аэродрома, на расстояние, соответствующее режиму ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории. Выполнение указанных работ предусмотрено в составе инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Расширение ГРС Сестрорецк», срок завершения работ синхронизирован со сроком исполнения Поручений Президента РФ - не позднее 2022 года.

Участок обследования представляет собой линейный участок общей протяженностью 27 км с шириной полосы отвода от 20 до 90 м и несколькими расширениями до 200 м, тянущийся преимущественно в направлении север-юг вдоль существующей трассы газопровода от автомобильного шоссе 41-А180 южнее деревни Медный завод до Левашовского шоссе. От оси основного коридора проектируются ответвления (см. ниже).

Зона отвода проектируемого расширения ГРС расположена на землях различного пользования, в основном филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации – Морозовское лесничество и ГКУ «Курортный лесопарк»

¹ Далее «Раздел...», «экспертизуемый раздел».

(Сестрорецкое и Приморское лесничество), а также на территориях нескольких Муниципальных образований Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Большая часть территории обследования вслед за трассой проектируемого расширения ГРС «Сестрорецк» проходит вдоль коридоров существующего газопровода. Просеки в лесу для расширения основной трассы или строительства новых ответвлений на момент производства исследований, как правило, не прорублены или только намечены.

В соответствии с письмом АО «Проектнефтегаз» от 28.12.2021 г. № 200/12-Т «О ГПЗУ» разработка градостроительного плана не требуется, поскольку проектируемый объект является линейным. В соответствии с п. 1 части 6 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории. На данный объект разработаны проект планировки территории и проект межевания территории, которые проходят стадии согласования в установленном порядке.

В соответствии с письмом КГИОП от 10.02.2021 г. № 01-25-332/21-0-1 в границах рассматриваемых земельных участков отсутствуют объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Реестр, и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования, Комитет не располагает. На земельных участках, связанных с участком землеотвода для реализации проекта, расположены объекты культурного наследия регионального значения «ДОТ № 54 КаУР» и «ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец»», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов» (см. экспертируемый раздел. 5. Иллюстрации. Рис. 2, 3). Данный объект является таковым на основании Распоряжения КГИОП № 10-192 от 07.05.2015 г. Распоряжением КГИОП № 10-323 от 28.07.2015 г. определен его предмет охраны.

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 54 КаУР». Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 781510331730135. Расположен в 1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе, в 0,05 км к югу от Белоостровского шоссе на восточной границе просеки существующего газопровода в смешанном лесу. Паспорт объекта культурного наследия оформлен 28.06.2019 г. Распоряжением КГИОП от 03.12.2019 № 07-19-551/19 утверждено охранное обязательство, включающее в себя описание границ территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия находится в 9 м от восточной границы коридора

проектируемого расширения ГРС «Сестрорецк».

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец»». Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 781510331730145. Расположен в 1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе, в 0,73 км к востоку от 39 км трассы ЗСД, в 0,9 км к югу от ж/д полотна на перегоне Дибуны-Белоостров, в 30 м к западу от границы просеки существующего газопровода, в еловом лесу. Паспорт объекта культурного наследия оформлен 28.06.2019 г. Распоряжением КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-382/19 утверждено охранное обязательство, включающее в себя описание границ территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия находится в 15 м от западной границы коридора проектируемого расширения ГРС «Сестрорецк».

Границы зон охраны перечисленных объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

В соответствии с письмом Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 25.01.2021 г. № ИСХ-279/2021 в границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Участок проектирования расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

В связи с отсутствием у обоих Комитетов сведений о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия сотрудниками МАЭ РАН в 2021 г. на указанной территории проводилась археологическая разведка.

Относительно выше указанных объектов культурного наследия, располагающихся в непосредственной близости от границы полосы отвода проектируемого объекта в соответствии с действующим законодательством, на территории памятника и в зоне его охраны, возможны только мероприятия, направленные на его сохранение (п. 1.1. ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в действующей редакции). Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, установлены статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в данном случае, п. 3 указанной статьи).

6.2. Краткие исторические сведения²

Территория Карельского перешейка после завершения последнего оледенения испытывала воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий). Кроме того, Карельский перешеек находится в зоне неравномерного изостатического поднятия с градиентом юго-восток – северо-запад. Таким образом, участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках - более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекаса максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности. Береговые формы рельефа, выработанные в ходе различных фаз развития Литоринового моря и постлиториновых бассейнов, обнаруживаются на различном расстоянии от современной береговой линии Финского залива и на разных гипсометрических уровнях, что связано с дифференцированными скоростями неотектонических и современных тектонических движений. Береговая линия различных фаз развития Литоринового моря довольно четко выражена в рельефе абразионными уступами и береговыми валами.

Максимальные абсолютные высоты поверхности морской литориновой террасированной равнины составляют от +8 м (в районе Лахты) до +15 м (в районе пос. Лужки). В устье р. Черная выявлено до трех «литориновых» террас, на поверхности которых отмечены береговые валы, дюны, а в пределах первой (нижней) террасы – песчаные косы и пересыпи. Вдоль южного берега залива тыловой шов литориновой террасы прослеживается на высоте от +7 м (Петродворец) до +14 м (Кургальский п-ов).

Восточная береговая линия Литоринового моря не так четко выражена в рельефе. Береговые формы максимальной фазы развития Литориновой трансгрессии прослеживаются здесь на расстоянии до 13 км от современной береговой линии (Лахтинская депрессия, Приневская низменность). В Санкт-Петербурге наблюдаются две литориновые террасы. Первая терраса «Василеостровская» располагается на абсолютных отметках 0-3 м абс. Вторая, более высокая «Нижнеохтинская» терраса лежит на высоте 4-6

² По материалам Производственного отчета об археологическом обследовании территории земельного участка проектируемого объекта «Расширение ГРС "Сестрорецк", расположенного на территории Всеволожского района Ленинградской области и г. СПб». МАЭ РАН. СПб., 2021 г. С. 6-19.

м абс. Наивысший уровень максимальной литориновой трансгрессии в пределах Санкт-Петербурга достигал уровня современной отметки 6 м абс. К наиболее крупным аккумулятивным формам Приневской низменности относятся песчаные косы, известные на городской территории Петербурга (Лиговская) и Сестрорецкая. Лиговская коса (по А.С. Яковлеву «гряда»), перекрытая насыпными грунтами и застройкой и, тем не менее, выделяющаяся в рельефе, протягивается через центральную часть города в юго-западном направлении от ул. Восстания по Лиговскому пр. в сторону района Автово. Абсолютные отметки ее поверхности (под насыпным грунтом) достигают 7 м, тогда как уровень окружающей литориновой террасы здесь на 3-4 м ниже. Длина косы составляет около 10 км, ширина - от 600 м до 1.5 км. Общая мощность литориновых отложений в пределах Лиговской косы достигает 8.4-9.5 м.

Рассматриваемая территория начала заселяться еще в эпоху неолита. Древние поселения локализованы в пределах прибрежных песчаных кос, а также по террасированным берегам озер и устьям рек у побережья. Несомненно, что местные жители были включены в глобальные процессы, происходившие в Европе в периоды Великого переселения народов, раннего и развитого Средневековья. Эпоха викингов дала мощный импульс в сложении самобытных местных средневековых культур, памятники которых активно исследуются, в первую очередь, на Карельском перешейке и Северо-западном побережье Ладожского озера.

Начиная с XIII века, территория Карельского перешейка это зона постоянных конфликтов Новгорода и западных королевств и церкви за контроль над местным населением. Итогом 30-летней новгородско-шведской войны стало подписание в Орехове в 1323 году Ореховецкого мирного договора, впервые зафиксировавшего северо-западную границу Новгородской земли и Шведского королевства. Граница, известная по описаниям, приложенным к основному тексту договора, проходила в 3-4 км северо-западнее территории настоящего обследования, начинаясь от устья р. Сестры на побережье Финского залива, далее вверх по течению р. Сестры до истоков, далее по р. Сая до впадения в р. Вуоксу.

Новгородский период истории региона XII-XV вв. оставил вплоть до петровских времен территориально-административную систему – погостскую. После военного присоединения территорий Великого Новгорода к Москве, неизбежными стали репрессии в отношении бывших землевладельцев и насильственное перемещение населения, заселение опустевших земель новыми жителями из других регионов. Такая практика, характерна для приграничных территорий и исследуемая местность подвергнется

неоднократным трансформациям этнического, конфессионального и культурного фона в связи с несколькими крупными сменами населения, вследствие политических катаклизмов. Наибольшие трансформации произошли в XVII веке, когда опустевшие земли заселялись финским крестьянством. На исследуемой территории финноязычное население в первую очередь было представлено финнами савакот (savakot), пришедшими из Саво восточной Финляндии и эорямёйсами (аугамоисет) из Эврепя.

Погостская система оставалась связующей для территории и в период русско-шведских войн, происходивших в течение более чем 100 лет после присоединения Новгорода к Москве и на протяжении шведского владычества, т. н. ингерманландского периода. По условиям Столбовского мира 1617 г. значительные территории Водской пятины к югу от Невы и Финского залива до реки Лавы на востоке перешли под власть Шведского королевства. Погосты бывшей Водской пятины стали административными единицами шведской Ингерманландии, обозначавшиеся в шведских документах и картах как – pogost.

Ближайшие к территории обследования средневековые села и кладбища, исследовавшиеся археологами, находятся в 15-17 км к юго-востоку в дельте Невы, например, новгородское село Спасское, существовавшее на месте Смольного монастыря и давшее название основной допетровской территориально-административной единице – погосту.

В связи с событиями начала XVIII века – русско-шведской войной и строительством новой столицы начинается очередной этап активного хозяйственного освоения исследуемой территории. По результатам Ништадского мирного договора, территория т. н. Старой Финляндии отошла России и сформировала Выборгскую губернию (наместничество), а с 1812 Великое княжество Финляндское. Промышленные предприятия и сельскохозяйственные поселения с перемещаемыми из других регионов крестьянами обеспечивающие город и армию, уголья дарованные дворянам и застраиваемые усадьбами провоцировали приток нового населения, что, в свою очередь, определяло культурный ландшафт региона. В более поздний период курорты и дачи городских обывателей также внесли вклад в формирование культурной среды.

Немаловажным фактором в истории северных предместий Петербурга и юга Карельского перешейка в целом являлось их пограничное состояние на протяжении нескольких столетий. Река Сестра неоднократно в разные периоды маркировала границу между Новгородом, Московским царством Российской империей и СССР с одной стороны и Шведским Королевством, а позже Финляндским княжеством в составе Российской империи и независимой Финляндией с другой.

Важнейшими источниками по истории освоения данного микрорегиона остаются письменные и картографические и, в первую очередь, это относится к эпохам позднего Средневековья и Нового времени. Одна из наиболее подробных и читаемых карт отражающая территориально-административные и географические реалии Северо-Запада России допетровского периода – это т. н. карта капитана Бергенгейма, составленная по материалам шведских архивов на топографической основе начала XIX века, под руководством генерал-майора Главного штаба Шуберта в 1827 году. Карта отражает ситуацию на 1676 год. На данной карте мы видим пересекающую трассу обследования дорогу, тянущуюся в направлении северо-запад – юго-восток. Дорога начинается у р. Сестры, в непосредственной близости от территории обследования на дороге фиксируются поселения Walkisaari (Старый Белоостров) с кирхой или часовней и Smerdoa (упраздненная в середине XX века деревня, а в настоящее время урочище Мертуль). Далее дорога уходит на юго-восток через Сертолово и Парголово к городу Ниену. Деревня Мертуль упоминается как деревня Мердова Корбосельского погоста Ореховецкого присуда в обыскной книге 1573 года наряду с Валкосари. Дорога, указанная на карте, это, по всей видимости, один из Государственных трактов Ниен – Выборг по побережью Финского залива. Указанная дорога, практически без изменений фиксируется на картах XVIII –начала XX вв. и по большей части проходит по трассам современных дорог, начиная с Выборгского шоссе и далее по пригородным и лесным дорогам, через Общевоисковой полигон к урочищу Мертуль, занятому в настоящее время застройкой одноименного СНТ.

Анализируя картографический материал XVIII-XIX вв. можно заключить, что территории обследования, исходя из неблагоприятных ландшафтных условий, в первую очередь заболоченность не была занята поселениями, как городского, так и сельского типа или хуторами. На картах фиксируются названия в финской или русской огласовке, совпадающие с современной сетью поселений: Дибуны, Новоселки, Левашово, Каменка, Песочный, Конная Лахта. Трасса расширения газопровода проектировалась в обход современных поселений, которые представлены в первую очередь садоводческими или коттеджными комплексами, которые, в свою очередь, иногда расположены в урочищах на месте деревень и сел, известных несколько столетий. Такая ситуация произошла с исчезнувшими в сер. XX в. д. Мертуль и пос. Старый Белоостров (Valkeasaari).

С точки зрения археологического изучения округа следует отметить, что известные памятники археологии, как на территории Санкт-Петербурга, так и в Ленинградской области, датируемые самыми различными временными периодами, находятся на

расстоянии от 2 км и более от границ полосы отвода проектируемого объекта. Их обзор представлен в Производственном отчете... (С. 17-18).

В период 30 – 40-х гг. XX в. происходят очередные резкие изменения культурного фона региона в связи с принудительным перемещением и отъездом финноязычного населения. В связи с постройкой приграничного рубежа обороны КаУР (Карельского Укрепленного района) из близлежащих деревень выслались финны *savakot*. В целом численность финноязычного населения Ленинградской губернии по переписи 1926 года составляла 128 тыс. человек, являясь большинством крестьянского населения ближайшей округи Ленинграда.

Строительство КаУР началось в 1928 году, исходя из близости (32 км до Белоострова от Ленинграда) западных границ Советского Союза к важному политическому и промышленному центру – Ленинграду. Линия обороны, проходившая в направлении юго-запад – северо-восток от г. Сестрорецка через пос. Белоостров к д. Никулясы на берегу Ладожского озера сыграла важнейшую роль в зимней кампании 1939-1940 гг. После окончания Зимней войны и изменений государственной границы, КаУР временно утратил свое значение и был «законсервирован», однако после вступления Финляндии во Вторую мировую войну на стороне Германии укрепрайон усилился дополнительными сооружениями и «одним фактом своего существования сдержал наступление финнов», сыграв важнейшую роль в обороне Ленинграда. В главную оборонительную полосу КаУРа входило 10 БРО (батальонных рубежей обороны): от Сестрорецкого на берегу Финского залива до Никуляского на берегу Ладоги. Наиболее распространенные сооружения в КаУРе – бетонные пулеметные доты-блокгаузы, подразделявшиеся на два типа - большие и малые. Пулеметные доты чрезвычайно разнообразны по своей планировке, при одинаковых принципах их строительства. Будучи типовой по устройству конструкцией, вид каждого уникального ДОТа определялся разработками конкретного инженера или руководителем стройки. Пулеметные доты размещались на расстоянии 300-500 м. друг от друга, что обеспечивало надежную огневую связь даже в случае уничтожения одного из них: дальность действительного огня пулемета Максима - 1000 м. Особое внимание обращалось на противотанковую оборону. Широко применялись противотанковые рвы, однако, чаще всего стремились использовать рельеф местности, эскарпируя естественные откосы, прикрывая сооружения реками, заболоченными ручьями и озерами. Система противотанковых рвов, до сих пор фиксируется на местности. Трасса настоящего обследования пересекает несколько из них в районе пос. Западная Лица.

Вблизи от территории обследования по архивно-картографическим материалам располагаются ДОТы Меднозаводского, Мергутьского, Белоостровского БРО. Большинство ДОТов являются объектами культурного наследия и входят в ОКН «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-1940 годов» (см. Производственный отчет... Альбом иллюстраций. Рис. 13-15).

После войны продолжается промышленное развитие территории, расширяются существовавшие предприятия, строятся новые, растут сельскохозяйственные площади. Во второй половине XX века ближняя округа Ленинграда, а затем и более удаленные районы Ленинградской области застраиваются садоводческими комплексами. Зачастую эти комплексы располагались на ранее непригодных для заселения участках, в частности на осушаемых болотах.

В настоящее время, помимо многоэтажной застройки, приходящей на смену бывшим совхозным землям происходит трансформация дачных и садоводческих комплексов, существовавших здесь в XX веке в жилые коттеджные поселки с постоянным населением, требующим обеспечения инфраструктурой. Сельскохозяйственная и рекреационная функции района, преобладавшие в XX веке, таким образом, уступают место селитебной, то есть, обеспечивающей потребности постоянного городского населения.

6.3. Современное состояние объекта

Территория обследования проходит вблизи, а иногда непосредственно через несколько крупных и значительное число мелких болот и заболоченных участков. Северо-восточная часть территории обследования протяженностью около 3,3 км (от начала трассы проектируемого строительства у ЖК «Золотые купола» до газораспределительной станции севернее СНТ «Серебряный ручей» Всеволожского района Ленинградской области) проходит вдоль (южнее) трассы существующего газопровода преимущественно по равнинному иногда с волнистым рельефом смешанному лесу с преобладанием хвойных пород. Территория относится к южной оконечности Лемболовской возвышенности. Абсолютные высоты в среднем превышают отметку 40 БС. Встречаются песчаные возвышения, поросшие сосняками. Северная часть территории обследования (от газораспределительной станции севернее СНТ «Северная жемчужина» до правого берега ручья Серебряный) протяженностью около 1,5 км в направлении север-юг, шириной 50 м проходит во Всеволожском районе Ленинградской области вдоль трассы существующего газопровода, преимущественно по заболоченной низменной равнине, занятой смешанным или еловым лесом с отдельными редкими возвышенностями.

Центральная часть территории обследования протяженностью 5,5 км в направлении север-юг (от ручья Серебряный во Всеволожском районе Ленинградской

области до ответвления от трассы газопровода на восток южнее р. Черная в Выборгском районе Санкт-Петербурга, пересекая с севера на юг участок Курортного района Санкт-Петербурга) шириной 40-60 м проходит вдоль трассы существующего газопровода и включает в себя два проектирующихся ответвления от основной трассы, на запад и на восток. Западное ответвление протяженностью 3 км и шириной 20 м тянется перпендикулярно основной трассе вдоль (южнее) ручья Серебряный, уходя на юг после соединения с одной из существующих трасс газопровода, тянущейся в направлении север-юг через болотистые еловые леса и пересекая продолжительный противотанковый ров. Восточное ответвление, тянется, изгибаясь вдоль грунтовой дороги от р. Черной к пос. Левашово к юго-востоку от основной трассы газопровода. Протяженность данного ответвления 0,55 км при ширине 25-35 м. Центральную часть территории обследования делят пополам, трассы Белоостровского шоссе и ж/д полотна на перегонах Дибунь-Песочная. Центральная часть территории обследования пересекает часть ГКУ «Курортный лесопарк» - т. н. Дибуновский лесопарк с преобладающими хвойными породами деревьев. Территория лесопарка частично подболочена, частично осушена сетью мелиоративных канав, встречаются локальные валунно-печанистые возвышения. По территории лесопарка протекает р. Черная, пересекающая территорию отвода под проектируемое строительство и впадающая в оз. Сестрорецкий Разлив.

Южная часть территории обследования (от лесной дороги из пос. Левашово к просеке газопровода в Выборгском районе Санкт-Петербурга, до Левашовского шоссе западнее завода Хендэ в Курортном районе) протяженностью 8,2 км и шириной 50-60 м проходит в генеральном направлении север-юг по заболоченной местности, пересекая болото Большое Марково, вокруг которого устроен природный заказник Левашовский лес – часть ГКУ «Курортный лесопарк». Растительность представлена смешанными перелесками и отдельными рощами смешанного и хвойного леса, встречаются отдельные дубы и лиственницы. Основной коридор проектируемого расширения ГРС «Сестрорецк» имеет два ответвления к востоку. Первое ответвление вслед за трассой существующего газопровода тянется в направлении юго-запад – северо-восток по заболоченной равнинной местности, имеет ширину до 90 м и подходит с запада к ГРС «Конная Лахта». Второе ответвление, замыкающее участок с юга имеет длину 550 м и ширину не более 20 м и тянется перпендикулярно основному коридору между Левашовским шоссе и забором производственного объединения (завода) Хендэ.

Удаленный от основной трассы обследования на 4 км к юго-западу, юго-западный участок территории обследования «Г» образной формы с параллельным ответвлением к востоку протяженностью 1,5 км и шириной от 10 до 80 м расположен в Курортном

(основная часть) и Выборгском (восточное ответвление) районе Санкт-Петербурга к западу от строений Северо-Западной ТЭЦ и табачного завода БАТ-СПб. К западу от участка территории обследования простираются земли ГКУ «Курортный лесопарк» - лесопарка Ольгинский. Территория заболочена, преобладает редколесье и смешанный лес.

Объекты культурного наследия расположены в смешанном лесу. Состояние удовлетворительное, что подтверждается фотофиксацией, произведенной в ходе археологической разведки, материалы которой представлены в Производственном отчете... (Альбом иллюстраций. Рис. 118, 119, 127) и экспертируемом разделе (5. Иллюстрации. Рис. 5-9).

7. Обоснование выводов экспертизы

На экспертизу представлена документация, выполненная в 2021 г. МАЭ РАН: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» и « ДОТ № 54 КаУР» в Курортном районе г. Санкт-Петербурга в составе проектной документации по объекту: «Расширение ГРС "Сестрорецк"» на территории Всеволожского района Ленинградской обл. и г. Санкт-Петербурга» (шифр 812/5.01.05.10.01-ОКН). Раздел содержит в себе следующую информацию: сведения об объектах культурного наследия в зоне проектируемого объекта «Расширение ГРС "Сестрорецк", расположенного на территории Всеволожского района Ленинградской области и г. СПб»; источники негативного воздействия на объекты культурного наследия; состав работ в зоне объектов культурного наследия; мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия вблизи проектируемого объекта; иллюстрации. В качестве приложений в разделе имеются копии писем органов охраны объектов культурного наследия, Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка проектируемого объекта «Расширение ГРС "Сестрорецк"», расположенного на территории Всеволожского района Ленинградской области и г. СПб», выполненного МАЭ РАН в 2021 г.

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов установлено следующее.

В проектной документации предусмотрено выделение 5этапов строительства:

Этап 1. Строительство подводящих газопроводов DN700 и DN1000 давлением 5,4 МПа к площадке проектируемой ГРС; строительство ГРС «Сестрорецк».

Этап 2. Строительство новых участков распределительных газопроводов от проектируемой ГРС до существующих газопроводов DN700 и DN1000; реконструкция существующих газопроводов DN700 и DN1000 с целью их перевода в категорию распределительных для газоснабжения Северо-Западной ТЭЦ; монтаж камер запуска-

приема ВТУ.

Этап 3. Строительство распределительных газопроводов на потребителей г. Сестрорецк и Санкт-Петербург.

Этап 4. Строительство ГРП для подачи газа потребителям табачной фабрики и котельной ТЭЦ.

Этап 5. Демонтаж существующих ГРС «Конная Лахта», ГРС «Северо-Западная ТЭЦ», ГРС «Сестрорецк», с сопутствующими объектами инфраструктуры.

К основным источникам негативных воздействий на объекты культурного наследия при осуществлении строительных работ, являющихся частью перечисленного состава работ, относятся: расчистка и подготовка территории; рытье траншей и отсыпка вынутого грунта; прокладка подъездных дорог и коммуникаций; движение тяжелой техники по бездорожью. Все эти работы могут приводить к повреждению или уничтожению объектов культурного наследия. К основным видам потенциальных результирующих воздействий относятся: полное уничтожение либо нарушение целостности объектов культурного наследия.

В экспертируемом разделе проведен анализ соотношения видов планируемых работ и места их проведения относительно объектов культурного наследия. Для обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия разработан комплекс мероприятий, который включает в себя следующие позиции:

- проведение инструктажа для персонала на основании плана-графика, утверждаемого на стадии «Рабочая документация» с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» и «ДОТ № 54 КаУР» с указанием недопустимости их повреждения или разрушения.

- установка защитных экранов по границе полосы отвода, выполненных из фанерного каркаса и обноске его профилированными оцинкованными листами; демонтаж защитных экранов после окончания работ.

- запрет в непосредственной близости к объекту культурного наследия (ближе 10 м) передвижения грузов по пути на весь период строительства объекта; проезда или стоянки любой техники; складирования любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования; устройства и установки мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек; разведение костров; рубка леса и его вывоз.

- установка и надлежащее содержание предупреждающих знаков по периметру территории ОКН для предотвращения их случайного повреждения; на знаке указать тип и название объекта культурно-исторического наследия и телефон КГИОП Правительства

Санкт-Петербурга.

- в соответствии со ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ признаков объекта культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

- в случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) трассы проведения работ и строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в КГИОП.

Перечисленный комплекс мероприятий позволяет обеспечить сохранность и целостность объектов культурного наследия с точки зрения принятых проектных решений.

В отношении остальной части полосы отвода, выделенной для проектирования и строительства объекта «Расширение ГРС "Сестрорецк"» на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, по результатам археологической разведки, проведенной МАЭ РАН на основании Открытого листа № 2450-2021, выданного Министерством культуры РФ на имя М.А. Холкиной 15 сентября 2021 г., выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Полевым работам предшествовал анализ библиографического, картографического и архивных материалов по исследуемой территории. В ходе полевых археологических работ по всей площади исследования проведен тщательный визуальный осмотр местности и естественных обнажений. На местах, потенциально благоприятных для поиска и обнаружения объектов археологического наследия было заложено 28 шурфов размерами 1х1 м. В ходе проведения полевых исследований велись дневниковые записи, фотофиксация ландшафтной ситуации на обследованных участках, мест закладки и стратиграфии шурфов. В ходе полевых работ на шурфах при достижении материковых отложений выполнялся контрольный прокоп. Местоположение шурфов и точки

фотофиксации (географические координаты) указаны в тексте Производственного отчета... при описании хода работы, на планах, представленных в Альбоме иллюстраций (Рис. 4, 5). Данный объем проведенных полевых исследований является достаточным. В результате проведенных полевых археологических исследований в шурфах артефактов и признаков культурного слоя не обнаружено. В ходе визуального обследования местности, а также осмотра естественных обнажений грунта в границах обследованной территории объекты археологического наследия не выявлены. Данный факт подтвержден информацией, содержащейся в Производственном отчете об археологическом обследовании территории земельного участка проектируемого объекта «Расширение ГРС "Сестрорецк", расположенного на территории Всеволожского района Ленинградской области и г. СПб».

Таким образом, в экспертируемой документации информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, в т.ч. п. 3 ст. 36; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569, Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32). **Обязательное исполнение** запланированных мероприятий, отраженных в экспертируемой документации, обеспечит сохранность объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ № 54 КаУР» и «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"», расположенных в Курортном районе г. Санкт-Петербурга на момент проведения работ.

Вывод:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ № 54 КаУР» и «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"», расположенных в Курортном районе г. Санкт-Петербурга при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте: «Расширение ГРС "Сестрорецк"» на основании документации: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» и « ДОТ № 54 КаУР» в Курортном районе г. Санкт-Петербурга в составе проектной документации по объекту: «Расширение ГРС "Сестрорецк"» на территории Всеволожского района Ленинградской обл. и г. Санкт-Петербурга».

Раздел 10. Часть 9. Том 10.9. Шифр 812/5.01.05.10.01-ОКН.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы

Эксперт *Шуньгина С.Е.*
30 декабря 2021 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г., № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «ДОТ № 54 КаУР» и «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» в Курортном районе г. Санкт-Петербурга в составе проектной документации по объекту: «Расширение ГРС "Сестрорецк"» на территории Всеволожского района Ленинградской обл. и г. Санкт-Петербурга

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП от 10.02.2021 г. № 01-25-332/21-0-1;
- Письмо Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 25.01.2021 г. № ИСХ-279/2021;
- Распоряжение КГИОП от 03.12.2019 № 07-19-551/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 54 КаУР», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с приложениями:
 - Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «ДОТ № 54 КаУР»;
 - Паспорт объекта культурного наследия «ДОТ № 54 КаУР». Оформлен 28.06.2019 г.;
 - Описание границ территории объекта культурного наследия «ДОТ № 54 КаУР»;
 - Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов». I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг. ДОТ № 54 КаУР;
 - Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 54 КаУР»;
- Распоряжение КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-382/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с приложениями:
 - Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец»;
 - Паспорт объекта культурного наследия «ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец». Оформлен 28.06.2019 г.;
 - Описание границ территории объекта культурного наследия «ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец»;
 - Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов». I.

Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг. ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец;

- Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец»;

- Письмо АО «Проектнефтегаз» от 28.12.2021 г. № 200/12-Т «О ГПЗУ»;

- Схема расположения объекта «Расширение ГРС «Сестрорецк»». М: 1:55000 (с указанием кадастровых участков и кварталов). Предоставлена Заказчиком;

- Схема расположения объекта «Расширение ГРС «Сестрорецк»». Масштаб: 1:2000. Выполнена кадастровым инженером Г.А. Поздняковой в 2021 г. (с указанием кадастровых участков и кварталов);

- Выписки из ЕГРН о земельных участках, выделяемых для проектирования объекта: «Расширение ГРС «Сестрорецк»».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

АО «Проектнефтегаз»

info@proektneftegaz.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-332/21-0-1 от 10.02.2021

На № 01-24-8283/20 от 13.01.2021

Reg. № 01-25-332/21 от 13.01.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос, поступивший из Комитета по культуре Санкт-Петербурга, относительно предоставления информации о наличии либо отсутствии объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенных в Единый государственной реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках в административных границах Санкт-Петербурга, отведенных под выполнение работ по объекту: «Расширение ГРС «Сестрорецк» (далее – Объект), сообщает следующее.

В границах рассматриваемых земельных участков отсутствуют объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Реестр, и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия.

На земельных участках, связанных с участком землеотвода по Объекту, расположены объекты культурного наследия регионального значения «ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"» и «ДОТ № 54 КаУР», входящие в состав комплекса «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах рассматриваемых земельных участков КГИОП не располагает. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11(3) постановления правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

**Заместитель председателя
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63C89C0032AC52804F40EA0126621EF9
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

А.В.Михайлов



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

25.01.2021 № ИСХ-279/2021

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора
АО «Проектнефтегаз»

И.Б. Микулиной

199178, Санкт-Петербург,
Линия 7-я В.О., дом 76,
лит. А, помещение 25-Н

info@proektneftegaz.ru

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 28.12.2021 № 206/12-Т (вход. № 01-10-11942/2020 от 28.12.2020) по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон, зон охраны в связи с разработкой проектной документации по объекту: «Расширение ГРС «Сестрорецк», расположенного в границах Всеволожского района Ленинградской области согласно представленной схеме (далее – участок проектирования).

По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

В границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый участок проектирования расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов

культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительно информируем, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации

от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета

В.О. Цой



Лист согласования к документу № ИСХ-279/2021 от 25.01.2021. В ответ на № 01-10-11942/2020 (28.12.2020)
Инициатор согласования: Назаренко Юлия Юрьевна Ведущий специалист Отдел по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитет по культуре Ленинградской области (Комитет по культуре Ленинградской области)

Согласование инициировано: 22.01.2021 15:38

Краткое содержание: Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (в т.ч. объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия) в границах размещения объекта на территории Ленинградской области. по объекту «Расширение ГРС «Сестрорецк», расположенного в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области и на территории г. Санкт-Петербурга. Цель проекта - вынос существующих ГРС «Сестрорецк», ГРС «Конная Лахта» и ГРС «Северо-Западная ТЭЦ» за пределы городской черты г. Санкт-Петербурга, увеличение объёмов поставок газа для обеспечения газоснабжения перспективных потребителей Приморского и Курортного района г. Санкт-Петербурга и Всеволожского района Ленинградской области. АО Проектнефтегаз Заместитель генерального директора Микулина И.Б.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Большакова Надежда Петровна		Согласовано 22.01.2021 16:15	-
2	Лазарева Галина Ефимовна		ЭП Согласовано 22.01.2021 20:20	-
Тип согласования: последовательное				
3	Цой В.О.		ЭП Подписано 25.01.2021 09:13	-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ДЕК 2019

№ 04-19-551/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 54 КаУР», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №54 КаУР», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 ДЕК 2019 № 04-19-551/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ № 54 КаУР"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920 - х - 1940 - х годов».</p>
--

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

<p>- Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.), 1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе) (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192);</p>
--

<p>- г. Санкт-Петербург, 1500 восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе (согласно приказу Минкультуры России от 27.11.2015г. № 23352-р).</p>

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или

причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 28.06.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», определенный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510331730135

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

ДОТ № 54 КаУР

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1928-1932 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей и трубы перископа (броневая сталь). Архитектурно-

художественное решение: литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге на тыльной стене.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х гг." № 10-323 от 28.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 06 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

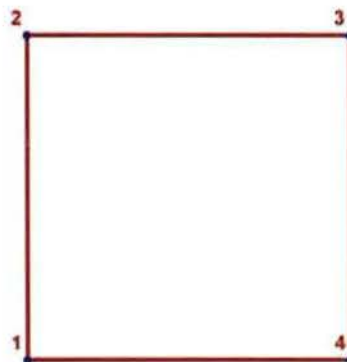
ДОТ №54 КаУР
(1500 м восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)





Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Номер поворотной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1	116,2926193	100,8234330
2	116,2976193	100,8234330
3	116,2976193	100,8284330
4	116,2926193	100,8284330

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»
I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг.

Местоположение

ДОТ № 54 КаУР
(1500 м восточнее
пересечения ЗСД 41-й км и
Нового шоссе)

Предмет охраны

Объемно пространственное решение:
местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы)
монолитного ДОТа;
Конструктивная система:
материал капитальных стен (железобетон);
материал дверей и трубы перископа (броневая сталь).
Архитектурно-художественное решение:
литое из бетона изображение пятиконечной звезды в круге
на тыльной стене.

Фотофиксация



Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«ДОТ № 54 КаУР», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1500 м
восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и
оборонительных сооружений Ленинграда
1920-х-1940-х годов», на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на западную сторону:





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 АВГ 2019

№ 07-19-382/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №59 КаУР «Комсомолец», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №59 КаУР «Комсомолец», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 30 АВГ 2019 № 07 19 382/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	1	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.), 1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192);

- г. Санкт-Петербург, 1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе (согласно приказу Минкультуры России от 27.11.2015г. № 22941-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначении.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и

территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 28.06.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», определенный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510331730145

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

ДОТ № 59 КаУР "Комсомолец"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1928-1932 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-192 от 07.05.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное

решение: литое из бетона наименование «Комсомолец» на тыльной стене.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х гг." № 10-323 от 28.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 06 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

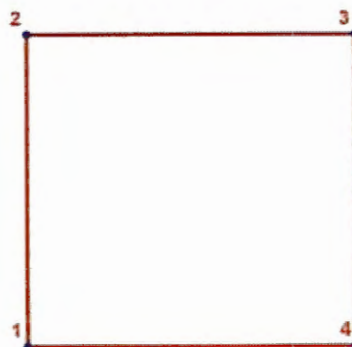
**ДОТ № 59 КаУР
«Комсомолец»
(1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)**



Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 и далее до точки 1 совпадает с контуром капитального строения.

**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия

- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	115,0072194	100,7316032
2.	115,0122194	100,7316032
3.	115,0122194	100,7366032
4.	115,0072194	100,7366032

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов»
I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) 1928-1932 гг.

Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
<p>ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД 41-й км и Нового шоссе)</p>	<p>Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) двухэтажного монолитного ДОТа; Конструктивная система: материал капитальных стен (железобетон); материал дверей (броневая сталь). Архитектурно-художественное решение: литое из бетона наименование «Комсомолец» на тыльной стене.</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, 1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на восточную сторону:



2. Вид на южную сторону:





Проектнефтегаз

Акционерное общество «Проектнефтегаз»

ИНН/КПП 7801519584/780101001

199178, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, линия 7-я В.О., д. 76, литера А, помещение 25-Н
т. (812) 332-92-52, ф. (812) 332-92-59, e-mail: info@proektneftegaz.ru

28-12-2021

Исх.№

200/12-Т

Эксперту по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Шуньгиной Светлане Евгеньевне

На _____ от _____

О ГПЗУ

Уважаемая Светлана Евгеньевна!

В соответствии с п. 4.9. Технического задания к договору №20/21 от 10.12.2021 по объекту «Расширение ГРС «Сестрорецк» сообщаем следующее.

Согласно части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Согласно части 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газопроводы являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

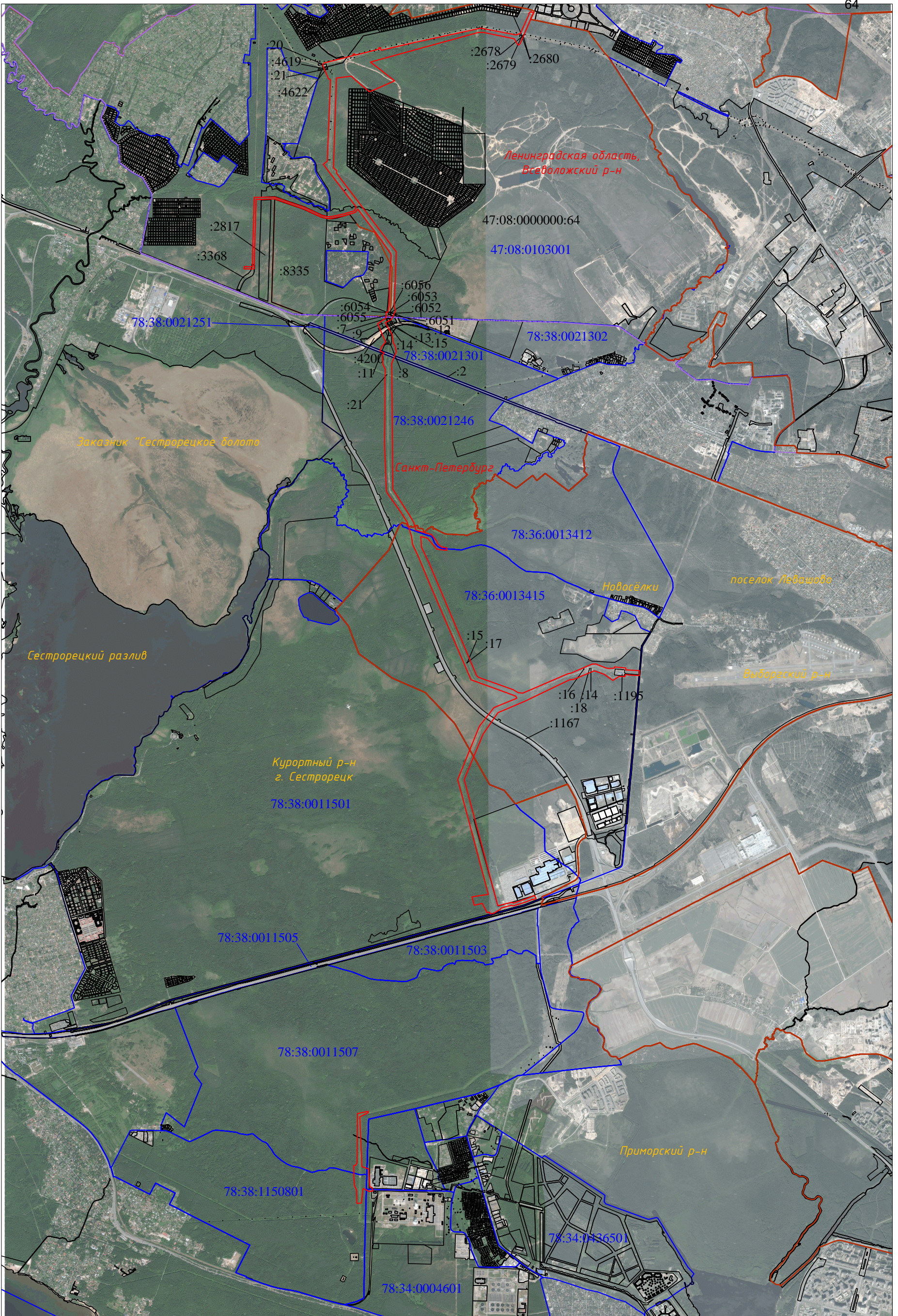
В соответствии с пп.1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории, а не градостроительный план земельного участка.

На основании вышеизложенного на данный объект разработаны проект планировки территории и проект межевания территории, и проходят стадии согласования в установленном законом порядке.

Таким образом разработка ГПЗУ не требуется.

Заместитель генерального директора

И.Б. Микулина

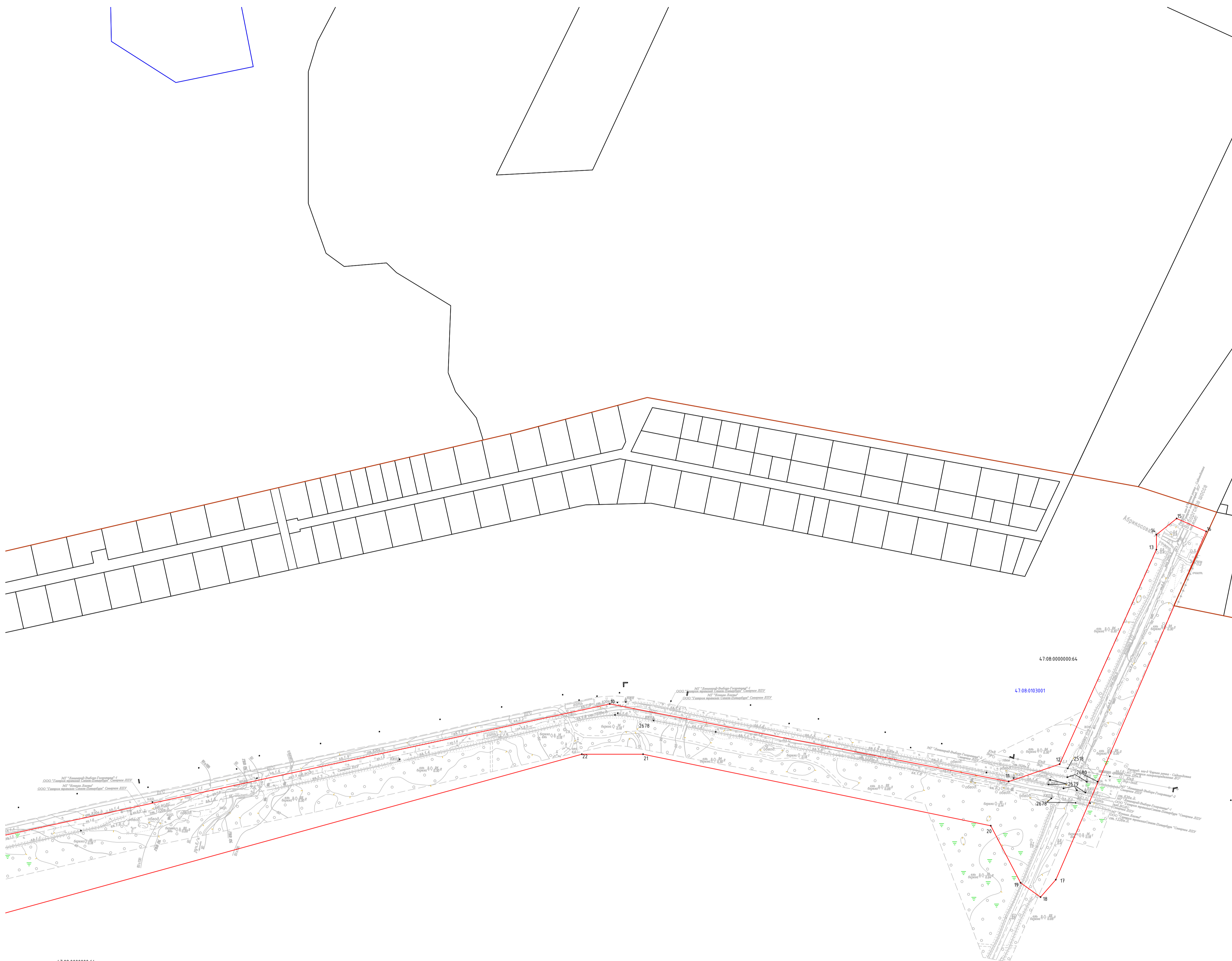


Масштаб 1:55 000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница размещения объекта
- - административные границы
- 78:38:1150801 - обозначение кадастрового квартала
- :8335 - кадастровый номер земельного участка

Схема расположения объекта "Расширение ГРС "Сестрорец"



Координаты характеристических точек границ земельных участков МСК 04

Номер точки	X м	Y м
1	120423.74	106205.52
2	120444.44	106209.99
3	120451.26	106286.67
4	120430.10	106289.40
5	120522.21	106555.05
6	120540.90	106650.92
7	120544.88	106672.31
8	120531.66	106682.65
9	120619.09	101171.47
10	120838.10	102180.81
11	120775.10	102769.80
12	120758.28	102777.41
13	121042.71	102905.69
14	121062.57	102925.69
15	121083.97	102932.37
16	121066.83	102971.83
17	120604.99	102772.24
18	120581.89	102751.95
19	120600.83	102725.50
20	120676.44	102685.98
21	120771.37	102224.93
22	120771.37	102143.65
23	120326.00	100726.62
24	120045.75	100886.99
25	119907.30	100876.29
26	119882.70	100896.42
27	120051.14	100807.25
28	120114.09	100207.92
29	120087.64	100121.54
30	118738.08	99908.86
31	118697.01	100107.15
32	118661.08	100113.07
33	115476.74	100912.77
34	116648.01	100881.73
35	116294.18	100903.89
36	116403.03	100899.11
37	116413.80	100747.54
38	116301.41	100808.74
39	116241.13	100848.07
40	116199.88	100867.04
41	116363.97	100893.40
42	119798.41	100124.81
43	115804.42	100845.13
44	119121.60	100899.65
45	114828.64	101184.44
46	114413.93	101172.60
47	113294.74	101210.81
48	113235.15	101434.87
49	113134.34	101518.41
50	113489.28	101535.39
51	113447.42	101566.28
52	113033.88	101671.88
53	112995.57	101670.53
54	113111.79	101823.36
55	113177.39	101882.13
56	113203.71	101280.16
57	113401.87	101262.68
58	112819.42	101807.68
59	111119.09	102115.03
60	111088.15	102145.34
61	110901.65	102668.72
62	110887.69	102739.59
63	110882.11	102813.81
64	111143.08	103492.63
65	111489.06	103529.95
66	111286.21	103618.75
67	111288.35	103907.72
68	111240.54	104056.15
69	111221.16	104093.38
70	111226.61	104185.24
71	111245.85	104187.79
72	111229.48	104300.68
73	111200.79	104358.61
74	111189.97	104503.53
75	111113.18	104501.40
76	111127.22	104349.65
77	111097.06	104346.45
78	111102.18	104206.29
79	111042.56	104164.52
80	111131.89	104037.16
81	111184.52	103991.23
82	111191.80	103972.27
83	111059.00	103579.59
84	111051.49	103515.65
85	110727.28	102899.85
86	110556.92	102439.05
87	110235.75	102214.99
88	109553.40	101931.65
89	109684.44	102436.31
90	109731.22	102647.55
91	109698.28	102668.73
92	109756.69	102849.20
93	109813.13	102987.18
94	109788.98	103112.99
95	109750.79	102971.17
96	109788.74	102967.61
97	109714.14	102887.88
98	109655.08	102664.42
99	109767.32	102641.33
100	109623.79	102486.39
101	109606.17	102474.27
102	109748.07	102380.46
103	109784.09	102323.88
104	109764.27	102312.64
105	109754.95	102277.27
106	109695.01	102202.56
107	109665.63	102082.01
108	109791.18	102047.54
109	109789.16	102041.99
110	109355.93	101888.48
111	109652.89	101834.84
112	109668.21	101801.24
113	110353.85	102160.78
114	110629.12	102376.39
115	110618.91	102393.82
116	110775.40	102720.58
117	110806.44	102706.84
118	111052.24	103044.23
119	112553.19	101885.78
120	112887.35	101250.38
121	113091.61	101541.24
122	113198.43	101443.03
123	113416.31	101077.05
124	113574.07	100706.80
125	113847.17	100781.03
126	113892.80	100762.78
127	114016.01	100744.97
128	113107.70	100742.29
129	113582.01	100742.21
130	113714.07	100746.17
131	113789.09	100710.01
132	113924.54	100701.56
133	113988.31	100731.43
134	113988.00	100666.74
135	116051.81	100693.44
136	116123.39	100725.42
137	116397.33	100812.02
138	116486.41	100756.16
139	116574.14	100762.62
140	116579.02	100785.16
141	116681.30	100804.19
142	117065.29	100812.03
143	117420.62	100854.29
144	117450.08	100827.86
145	117886.77	100861.35
146	118118.05	100833.42
147	118069.84	100824.13
148	118018.81	100130.01
149	117980.04	99919.85
150	117880.94	99868.25
151	118003.85	99778.48
152	118122.30	99521.10
153	118217.52	99250.69
154	118274.26	99884.21
155	118264.28	98894.59
156	118266.41	98806.71
157	117724.31	98790.92
158	117223.18	98773.59
159	117220.92	98627.41
160	117255.92	98629.50
161	117251.74	98718.84
162	117882.84	98739.44
163	118206.23	98780.11
164	118300.38	98887.63
165	118149.02	99529.87
166	118090.95	99652.50
167	118027.80	99799.03
168	118006.38	99873.66
169	118006.38	99933.18
170	118045.56	100118.52
171	118091.98	100277.65
172	118150.10	100310.23
173	118049.52	99924.99
174	118791.17	99816.01
175	118838.21	99876.91
176	120000.93	99925.86
177	120076.72	99904.88
178	120280.10	99906.50
179	120112.42	99824.54

контур 2		
180	104597.97	100299.87
181	104517.78	100491.14
182	104551.90	100491.18
183	104488.87	100365.79
184	103743.05	100395.75
185	103706.31	100497.16
186	103440.67	100513.73
187	103425.88	100508.83
188	103375.49	100561.33
189	103369.10	100599.99
190	103411.84	100412.88
191	103192.67	100384.25
192	103189.73	100321.57
193	103089.93	100317.73
194	103448.86	100286.50
195	103060.77	100273.27
196	103758.52	100276.66
197	103760.66	100301.22
198	103797.78	100323.91

Масштаб 1:2000

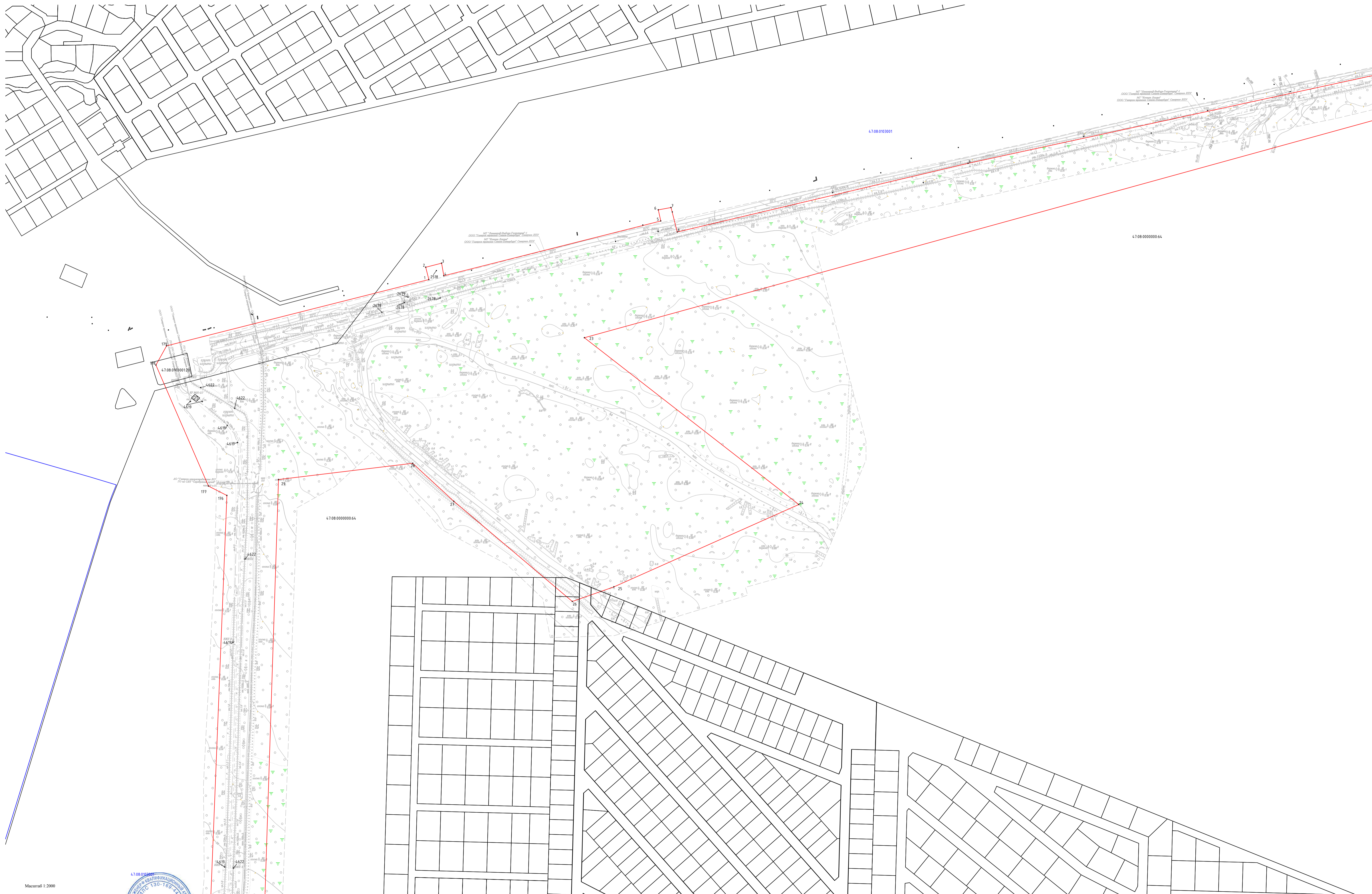
- Условные обозначения:
- кадастровые границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - обозначение границы кадастрового квартала
 - обозначение границы размещения объекта
 - — обозначение характерной точки границы
 - 1 — кадастровый номер земельного участка
 - 47.08.0103001 — обозначение кадастрового квартала

Кадастровый инженер



Подпись Подпятова Г.А.

Схема расположения объекта "Расширение ГРС "Сестрорецк"



Масштаб 1:2000

Кадастровый инженер



Позднякова Г.А.

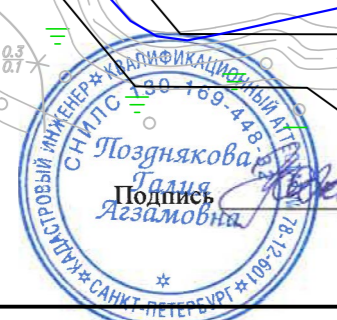
Схема расположения объекта "Расширение ГРС "Сестрорецк"

47.08.0103001

ГО и ГРС Кинеша, Иванов
ООО "Газпром энергохолдинг Северо-Западный СЗФО"
ГО и ГРС Северо-Западный СЗФО
ООО "Газпром энергохолдинг Северо-Западный СЗФО"

АО "Газпром энергохолдинг" 174
10 км СВЗ от Сестрорецка
или 170 км

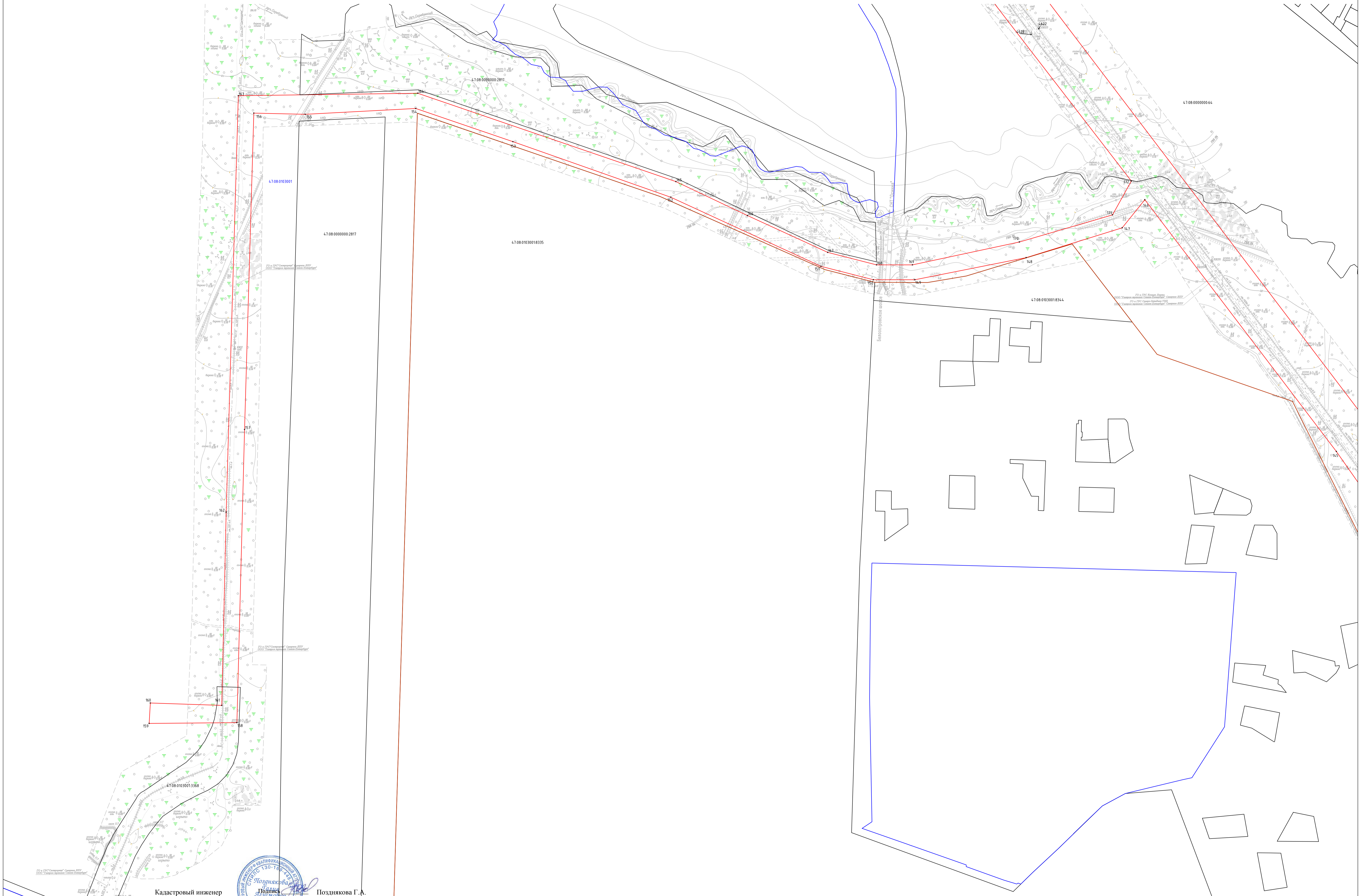
47.08.0000000-64



Кадастровый инженер

Позднякова Г.А.

Масштаб 1:2000

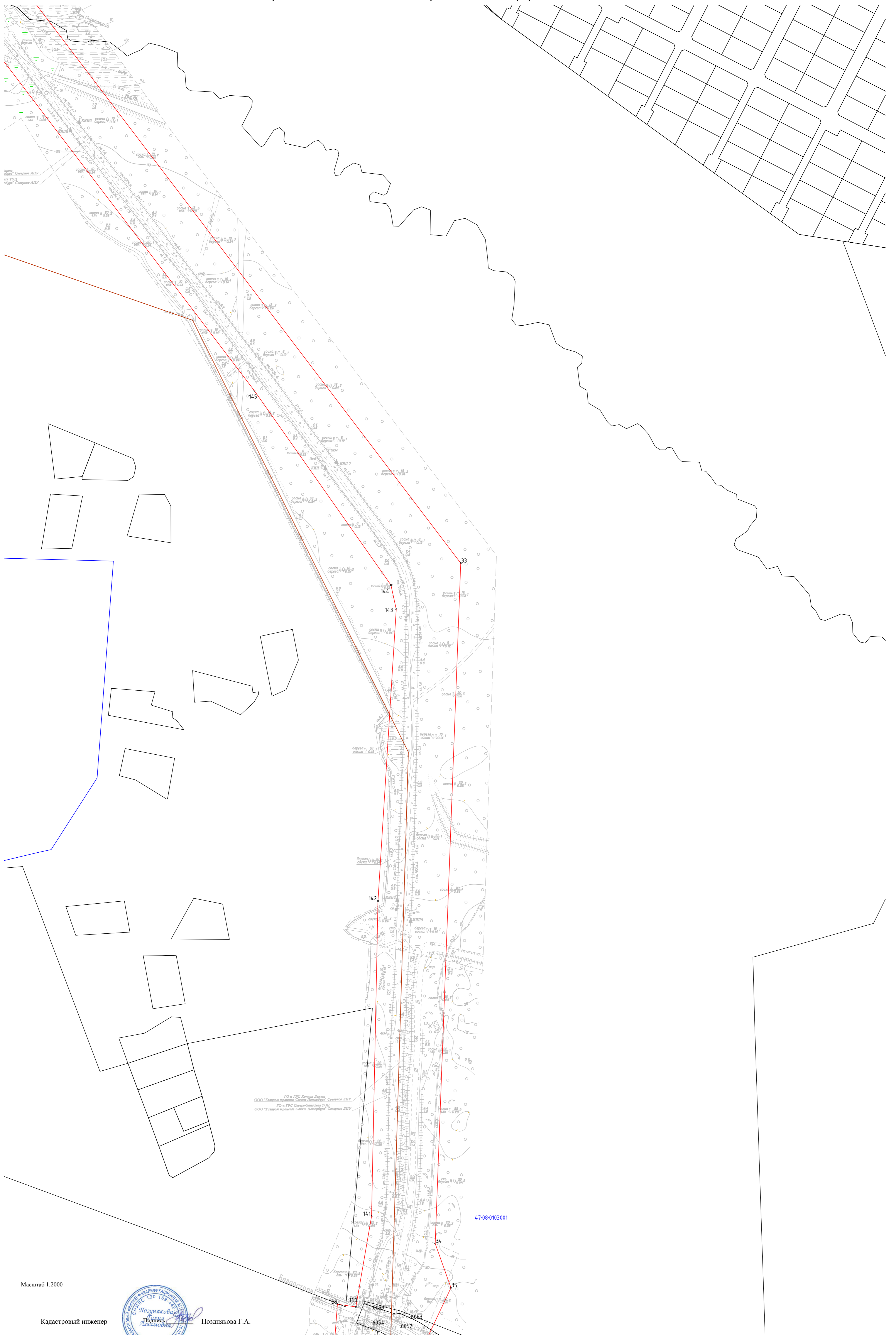


Кадастровый инженер



Позднякова Г.А.

Масштаб 1:2000



ГО и ГРС Кончалы Лева
 ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" "Сестрорецк" ЛПУ
 ГО и ГРС Северо-Западная ФЭЦ
 ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" "Сестрорецк" ЛПУ

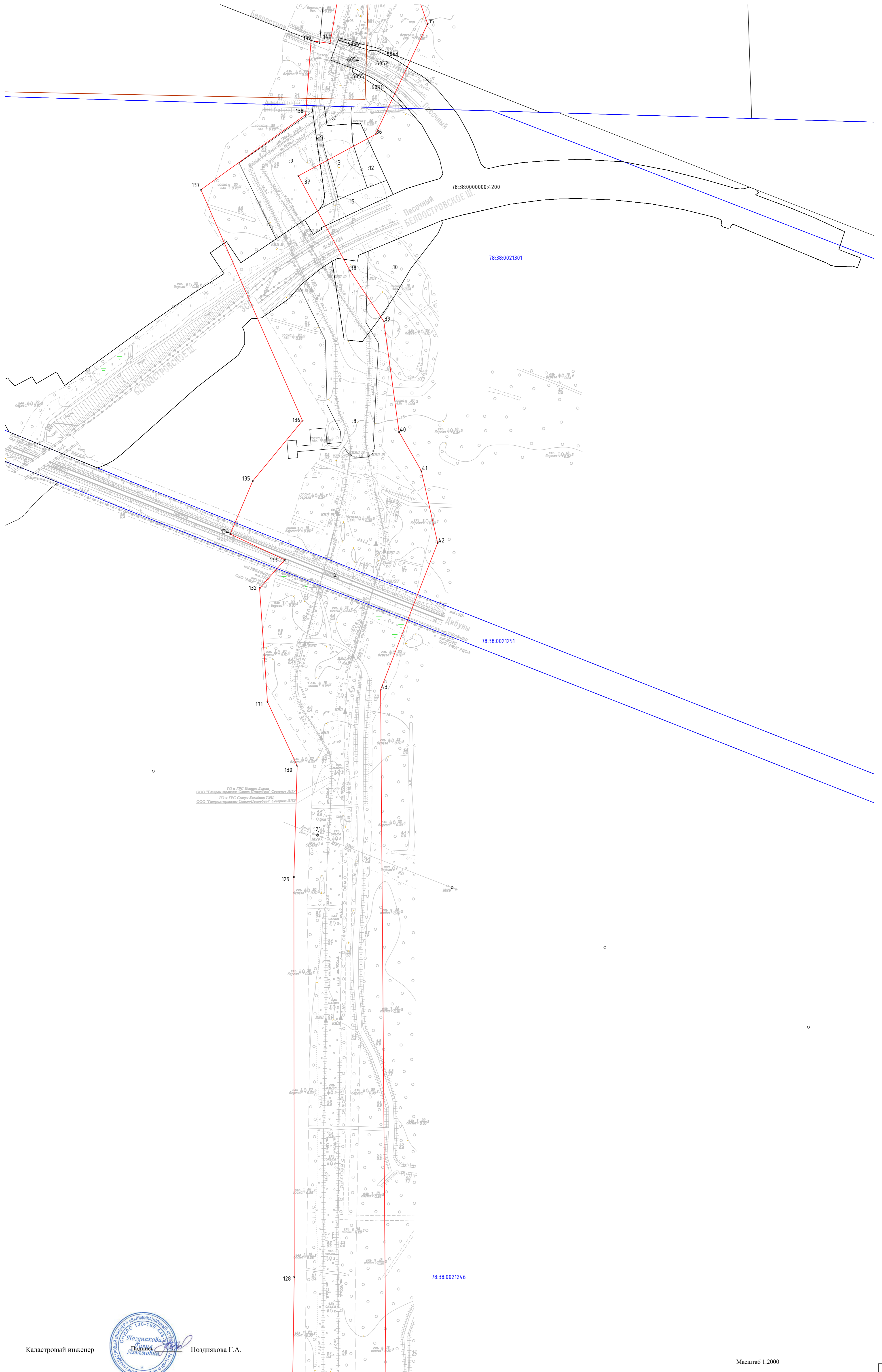
47.08.0103001

Масштаб 1:2000

Кадастровый инженер



Позднякова Г.А.



ГО «ГРС Кинеша, Яжма»
 ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Сестрорецк ДПУ
 ГО «ГРС Северо-Западная ТЭЦ»
 ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Сестрорецк ДПУ



Кадастровый инженер

Позднякова Г.А.

Масштаб 1:2000

Схема расположения объекта "Расширение ГРС "Сестрорецк"

128 78:38:0021246

127

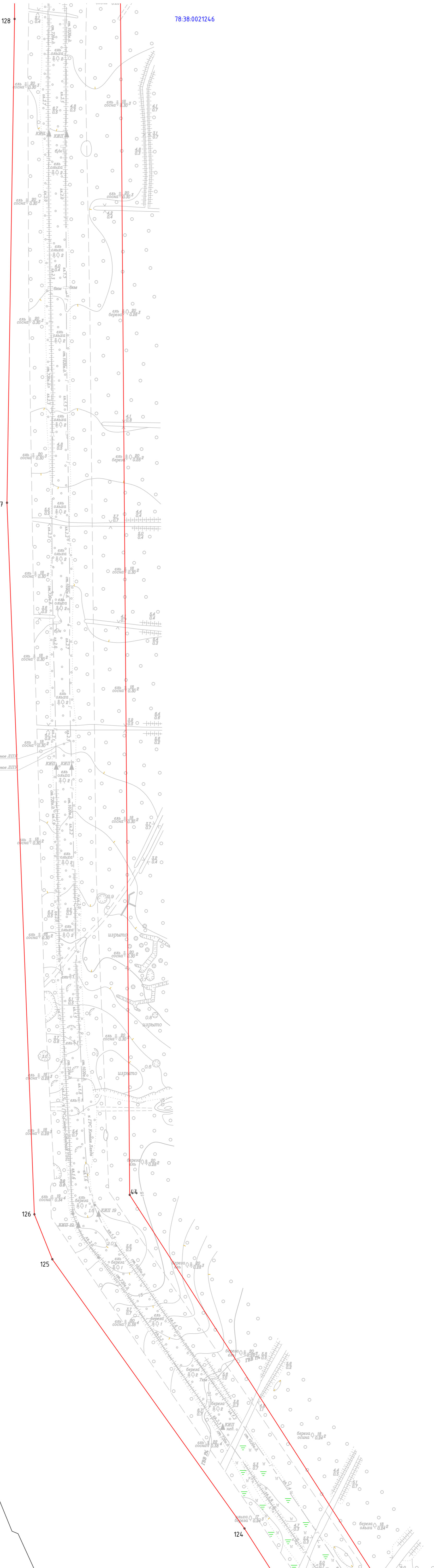
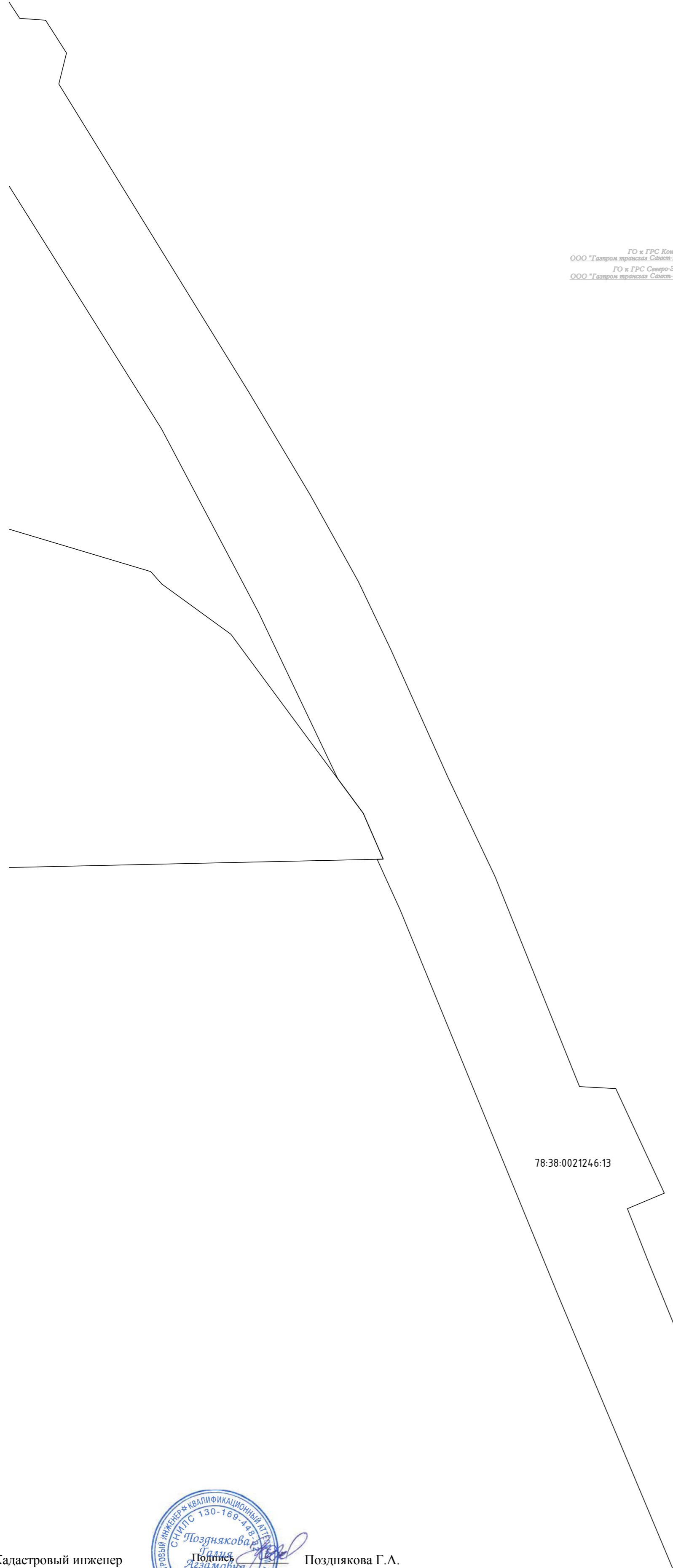
ГО к ГРС Копель Лариса
ООО "Газпром энергохолдинг Санкт-Петербург" Северо-ЗПИ
ГО к ГРС Северо-ЗПИ
ООО "Газпром энергохолдинг Санкт-Петербург" Северо-ЗПИ

126

125

78:38:0021246:13

124



Кадастровый инженер



Позднякова Г.А.

Масштаб 1:2000

1:38-002124-6-13

78:38-002124-6-13

78:36-0013415-1167

ГО к ГРС Копки Лагуны
ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" Северное ЛПУ
ГО к ГРС Северо-Западные ТЭЦ
ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" Северное ЛПУ

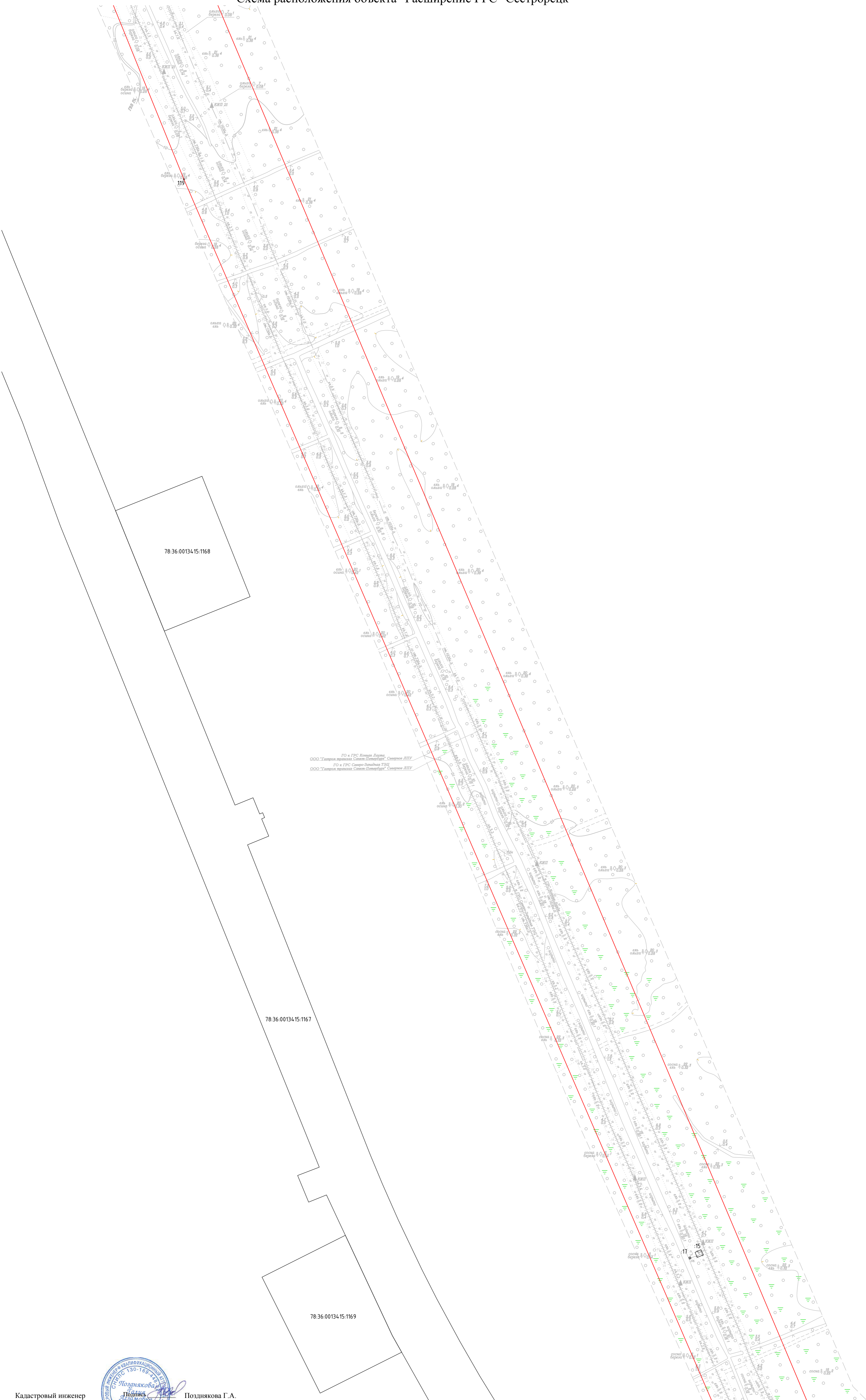
78:36-0013415

Кадастровый инженер



Позднякова Г.А.

Масштаб 1:2000



ГО к ГРС
 ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" Северо-ЗПУ
 ГО к ГРС Северо-ЗПУ
 ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" Северо-ЗПУ

78:36:00134:15:1168

78:36:00134:15:1167

78:36:00134:15:1169



Кадастровый инженер

Позднякова Г.А.

Масштаб 1:2000



ГО и ГРС Кинеша Ленин
 ООО "Газпром проектная Санкт-Петербург" Северо-ЛДП
 ГО и ГРС Сестрорецк Ленин 174
 ООО "Газпром проектная Санкт-Петербург" Северо-ЛДП

Белоостров

Санкт-Петербург

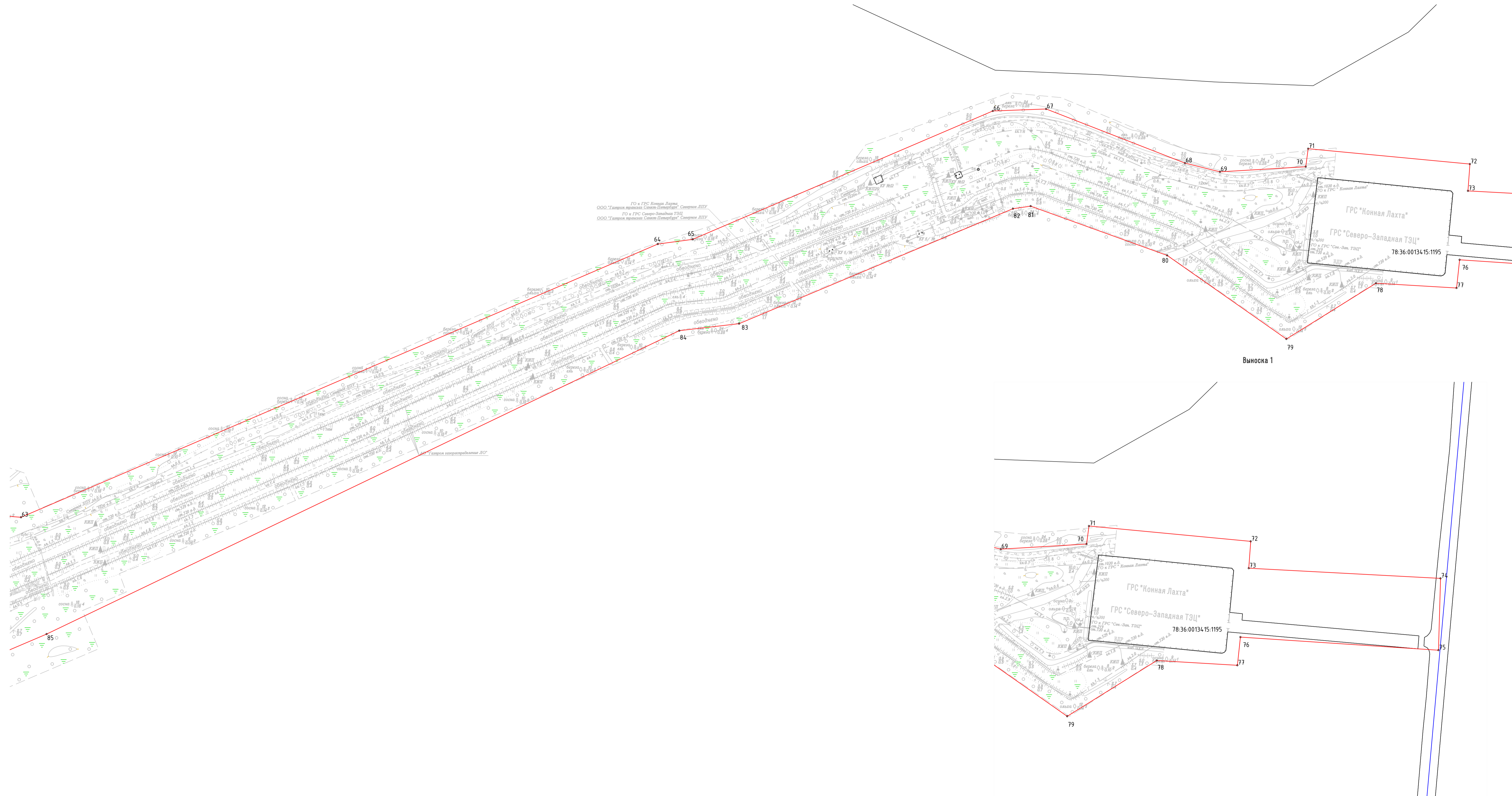


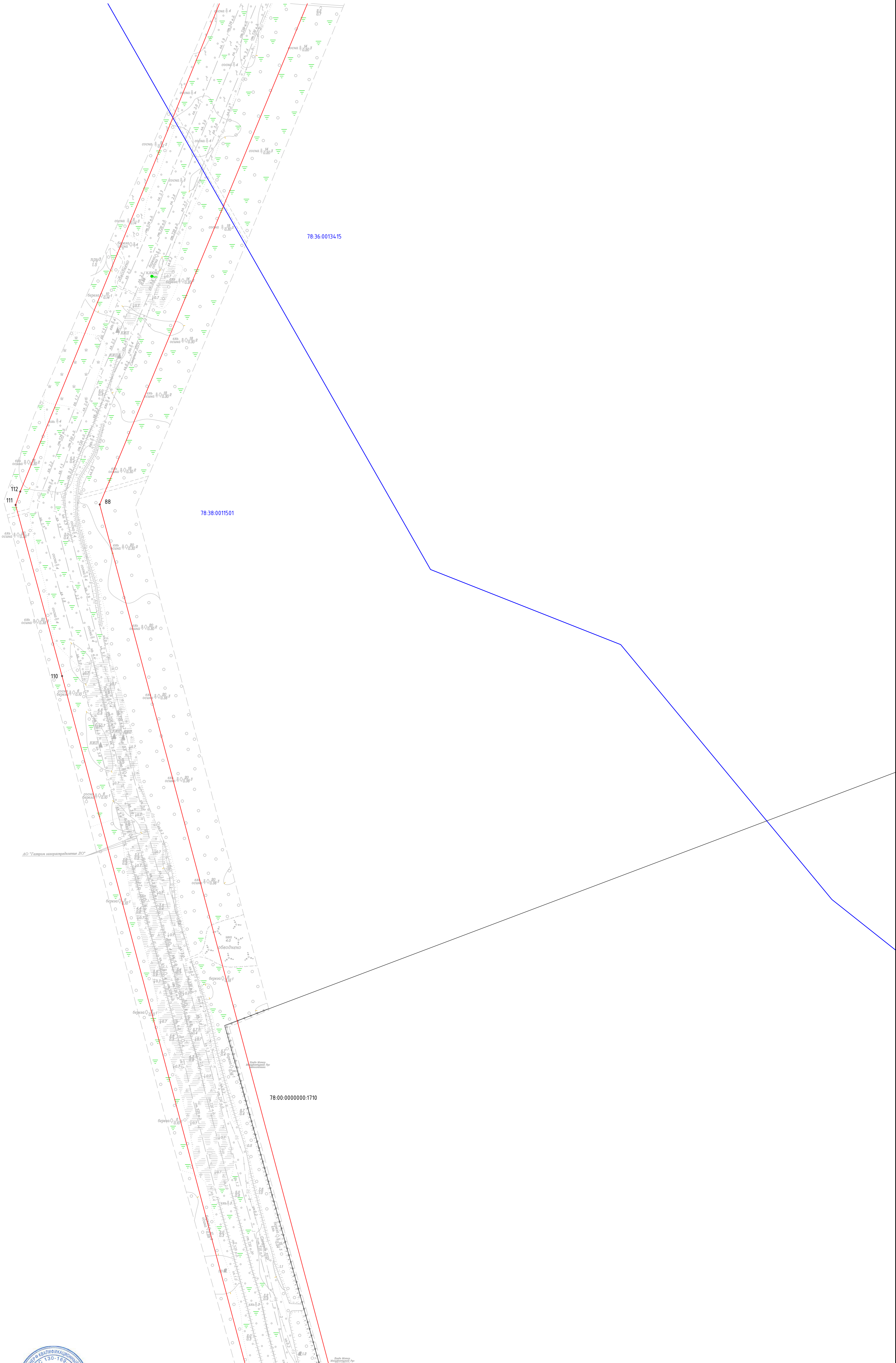
Кадастровый инженер

Позднякова Г.А.

Масштаб 1:2000

Лист 10 Листов 14





АО "Газпром газораспределение ЛО"

Кадастровый инженер



Позднякова Г.А.

Масштаб 1:2000

Лист 12 Листов 14

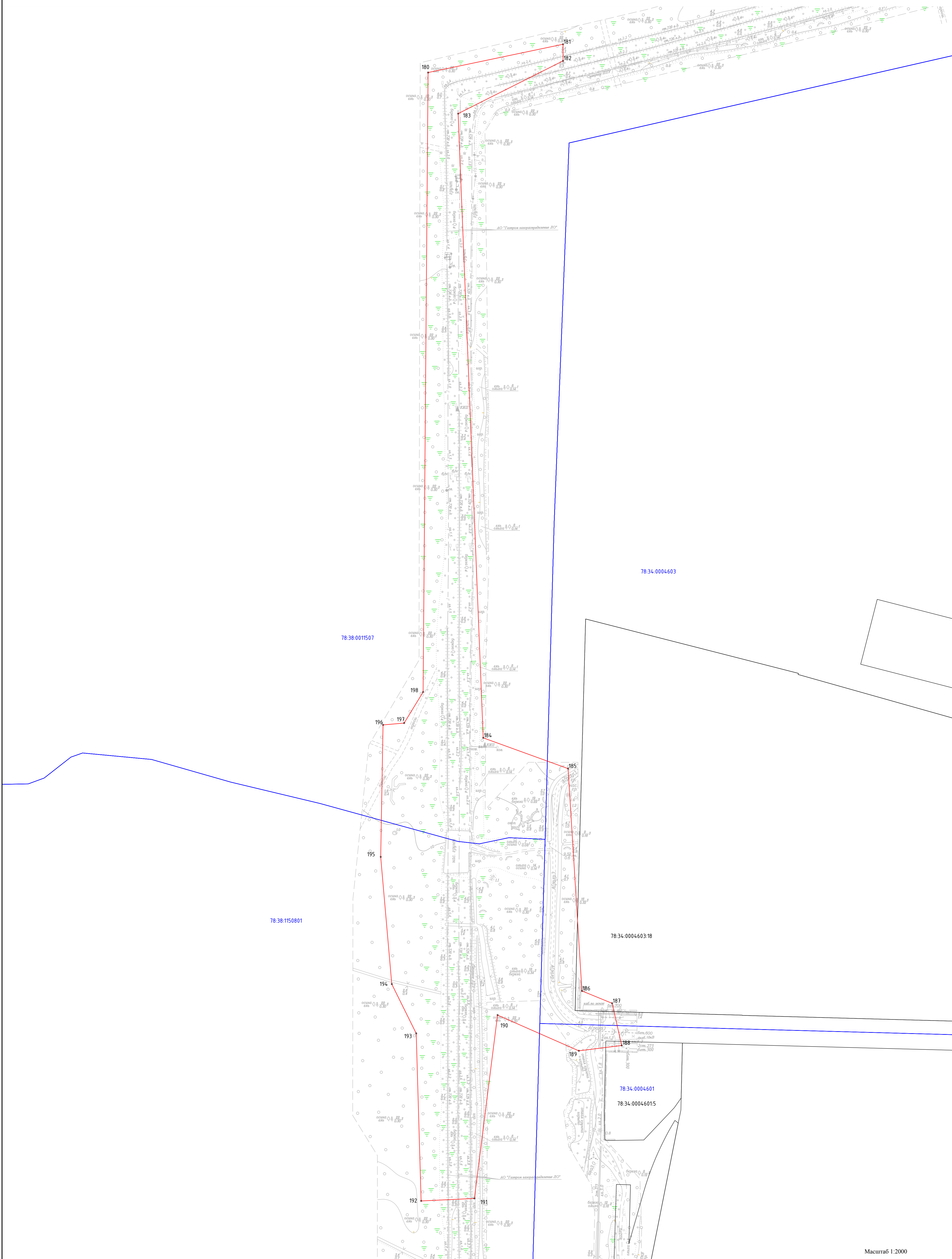


Масштаб 1:2000

Кадастровый инженер



Позднякова Г.А.



Масштаб 1:2000

Кадастровый инженер



Позднякова Г.А.