

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А - «Проект перепланировки нежилого помещения под размещение столовой кулинарии доготовочного типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А, пом. 2-Н», выполненной в 2021 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 9/П-20.**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

«21» декабря 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «2» декабря 2021 г по «21» декабря 2021 г.

Заказчик: ООО «Заряд»

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

**Михайловская Галина Викторовна**, высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы 40 лет. Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Калинин Валерий Александрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Политехнический Университет имени Петра Великого, инженер-строитель, стаж работы 18 лет, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (СПб). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №2032 от 25.12.2019 г.);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

«21» декабря 2021 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

«21» декабря 2021 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Калинин В.А.

«21» декабря 2021 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в помещении 2-Н выполнены все строительные-монтажные и отделочные работы по устройству столовой кулинарии.

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

– проектная документация, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А - «Проект перепланировки нежилого помещения под размещение столовой кулинарии доготовочного типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А, пом. 2-Н», выполненной в 2021 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 9/П-20.

**Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А - «Проект перепланировки нежилого помещения под размещение столовой кулинарии доготовочного типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А, пом. 2-Н», выполненной в 2021 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 9/П-20. требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Перечень материалов, предоставленных заявителем:**

- Задание КГИОП от 29.03.2021 № 01-52-255/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);

- Распоряжение КГИОП №10-248 от 23.05.2014. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К»;
- План границ выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 18.12.2002;
- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 24.11.2021;
- проектная документация «Проект перепланировки нежилого помещения под размещение столовой кулинарии доготовочного типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А, пом. 2-Н», выполненной в 2021 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 9/П-20.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)**

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880; - Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.
- Путеводитель. «Ленинград». Второе издание. Составители: Витязева В.А., Кириков Б.М., Лениздат. 1986 г.
- ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д. 2881.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды ЦГИА СПб., и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### **Общие положения:**

«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К», утвержден распоряжением КГИОП №10-248 от 23.05.2014.

### **Исторические сведения** (подробнее см. Приложение 1)

Телефонный завод "Русского акционерного общества "Л. М. Эриксон и К" - Завод "Красная Заря" - Бизнес-центр "Эриксонь". Год постройки 1899, 1910-1913. Комплекс зданий по адресу Большой Сампсониевский пр., 60, Гельсингфорская ул., 2 к1. Архитектор Шмидт К. К.

31 декабря 1897 года считается днем основания в Петербурге телефонной фабрики «Эриксона». Первая телефонная фабрика в Петербурге была основана Ларсом-Магнусом Эриковичем Эриксоном, главой фирмы "Эриксон", действовавшей в Стокгольме, для выполнения заказов Главного управления почт и телеграфов в 1897 г.

Многоэтажные заводские корпуса - образец «кирпичного» стиля в промышленной архитектуре рубежа XIX-XX века. Они были построены для завода Ларса Магнуса Эриксона (1846-1926), выпускавшего телефонные аппараты и приборы управления артиллерийским огнём.

Производственный корпус строился в несколько этапов: первоначально был построен пятиэтажный корпус в восемь осей по проспекту на углу с Гельсингфорской ул., в 1910-е гг. он был удлинен по торцу почти втрое, в 1914 г. был надстроен шестой мансардный этаж. С того времени здание сохранилось практически в неизменном виде.

Протяженный фасад здания симметричен и имеет две оси по вертикалям лестничных клеток, завершенных щипцовыми фронтонами. Стены выложены из высококачественного красного кирпича.

В 1905 г. фабрика стала обществом шведских и русских предпринимателей под названием "Русское акционерное общество Л. М. Эриксон и К". Много лет директором общества был русский инженер Л. И. Шпергазе, преподаватель Петербургского электротехнического института.

С началом Первой мировой войны фабрика перешла на изготовление военной аппаратуры.

После Октябрьской революции фабрика была национализирована и переименована в завод "Красная Заря", который продолжал выпуск телефонной техники.

Путеводитель по Ленинграду 1933 г.: завод "Красная заря" -гигант всесоюзного значения, 6.5 тыс. работающих. Производит сложнейшие автоматические телефонные станции, приборы многократной телефонии и и трансляционные устройства для телефонирования на свехдальные расстояния и т.п. Завод награжден орденом Ленина. В 1932 г. на заводе пущена новая мастерская по изготовлению бобил для тракторов взамен импортировавшихся американских. Производящаяся реконструкция завода увеличит его площадь в пять раз и поставит на первое место в мире как мощный комбинат связи. В 1933 г. для рабочих "Красной зари" выстроена прекрасно оборудованная фабрика-кухня на 30 тыс. обедов в день. Заводская марка – товарный знак «КЗ» - была введена на «Красной заре» в годы первой пятилетки в 1931 г. После создания в 1964 г. производственного объединения «Красная заря» все предприятия фирмы маркируют изделия этим знаком. В январе 1941 года Центральная научно-исследовательская лаборатория проводной связи была выделена из состава Красной зари, и на её основе был

образован Научно-исследовательский институт телефонного аппаратостроения (НИИТ) ныне ОАО «Научно-производственное предприятие «Дальняя связь». В конце 1941 начале 1942 года часть оборудования завода и персонала были эвакуированы на Урал в г. Уфа. Завод получил №697. После войны он стал основой для Уфимского завода телефонной аппаратуры. Во время войны завод выпускал полевые телефонные аппараты УНА-И и УНА-Ф. В 1942 году в состав завода «Красная заря» вошла артель «Электро». Артель была образована в 1937 году. На предприятии работали лица имеющие инвалидность. Артель «Электро» выпускала различные контакты, разъемы, клеммы, штекера и часть своей продукции поставляла на завод «Красная заря». В 1943 году в Ленинграде начато восстановление завода. После войны на восстановленном заводе налажен выпуск АТС-47.24 апреля 1964 года завод вошел в производственное объединение «Красная заря». После его создания все предприятия фирмы маркируют изделия товарным знаком «КЗ». С этого момента название завода - Ленинградское научно-производственное объединение «Красная заря». Здесь создаются сложные автоматические линии связи.

В 1991 году, во время принудительного акционирования, произошло деление завода на ряд самостоятельных предприятий. Имущество НПО распределено между несколькими собственниками. Один из них – ЗАО «Завод Красная Заря. Системы Цифровой Связи». Этой компании отошли пять административно-производственных корпусов (№ 9, № 8, дворовое строение, примыкающее к нему, корпус по Гельсингфорсской улице, и ряд ветхих сооружений на дворовой территории) с земельным участком площадью около гектара. Само предприятие «Красная заря», выпускавшее автоматические телефонные станции, сегодня фактически не работает.

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

### **Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

Предоставленная проектная документация «Проект перепланировки нежилого помещения под размещение столовой кулинарии доготовочного типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А, пом. 2-Н», выполненной в 2021 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 9/П-20.

### **СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Стр.</b>
<b>9/П-20 - ИРД</b>	Исходная и разрешительная документация	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выписка ЕГРН по объекту.</li> <li>- Договор аренды нежилых помещений с планом объекта.</li> <li>- Доверенность.</li> <li>-Технический паспорт на здание.</li> <li>- Задание КГИОП.</li> <li>-Распоряжение об утверждении перечня предметов охраны ОКН.</li> <li>- Акт определения влияния на ОКН.</li> <li>-Отчет по результатам обследования технического состояния стен 1-го этажа здания.</li> </ul>	
<b>9/П-20 -ПЗ</b>	Пояснительная записка	
<b>9/П-20 -АР</b>	Архитектурные решения	
<b>9/П-20 - АС</b>	Архитектурно-строительные решения	
<b>9/П-20 - ТХ</b>	Технологические решения	
<b>9/П-20 -ОВ</b>	Отопление и вентиляция	
<b>9/П-20 - ВК</b>	Водопровод и канализация	
<b>9/П-20 - ЭО</b>	Электрооборудование	

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в помещении 2-Н выполнены все строительные-монтажные и отделочные работы по устройству столовой кулинарии.

Уже выполненные работы и решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Общий вывод по фундаментам – состояние работоспособное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. Перекрытия подвальные и междуэтажные – железобетонные, комбинированные. Перекрытия чердачные – железобетонные по металлическим балкам. Состояние удовлетворительное.

Перегородки. Перегородки гипсокартонные и газобетонные. Все перегородки не несущие.

Заполнения оконных и дверных проемов. – Дверные проемы металлопластиковые и деревянные. Оконные проемы – металлопластиковые. Состояние удовлетворительное.

Предметы ДПИ в помещении 2-Н отсутствуют.



Согласно выполненным работам и проектным решениям осуществлена перепланировка помещений под размещение столовой на 84 посадочных места на первом этаже здания. Столовая предназначена для обслуживания сотрудников бизнес-центра.

В процессе осуществленной перепланировки были частично разобраны существующие поздние перегородки и возведены новые из гипсокартона по металлическому каркасу. Выполнены перегородки тамбура из ударопрочного стекла на металлическом каркасе.

В части помещений для посетителей устроены подвесные потолки из ГКЛ и подвесные потолки в производственных помещениях.

Выполнена отделка помещений столовой, соответствующая санитарным нормам для предприятий общественного питания. Стены и перегородки производственных помещений облицовываются керамической плиткой. Полы в зале, санузлах и производственных помещениях из керамической плитки, керамогранита и микроцемента.

Данные работы по перепланировке помещений в границах объекта культурного наследия не затрагивают исторических капитальных конструкций здания и не нарушают существующий предмет охраны объекта культурного наследия. Разборке и замене подлежат не капитальные перегородки, не являющиеся предметом охраны.

Предусмотрено размещение инженерного оборудования:

Водоснабжение, центральное, от городских сетей с присоединением приборов к существующим магистралям и стоякам.

Горячее водоснабжение, центральное, от городских сетей. Прокладка водопроводных труб в технологических помещениях от стояков к приборам открытая.

Канализация со сбросом воды во внутривортовую сеть канализации. Присоединение приборов к проектируемым стоякам и магистралям. Предусматривается отдельный сброс производственных и бытовых стоков. На производственных стоках перед присоединением их к сетям канализации устанавливаются жирословители.

Отопление, центральное от существующих магистралей систем отопления. Система отопления запитана от существующей системы отопления здания.

Вентиляция приточно-вытяжная механическая вытяжка в проектируемые вентиляционные воздуховоды. Проектируемые приточные системы вентиляции с рекуперацией воздуха и блоками нагрева и охлаждения рассчитаны на ассимиляцию теплоизбытков и требуемого количества воздуха для дыхания людей. Периодическое проветривание помещений осуществляется через открывающиеся окна и форточки. Предусмотрены отдельные системы вентиляции для зала посетителей, технологических помещений и санузлов. Проектные решения инженерных сетей представлены в разделах «Вентиляция», «Водоснабжение и канализация», «Электроснабжение».

Выполнены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения и мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Инженерных систем выполнены в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга.

Данные работы по перепланировке выполнены в соответствии с технологиями, предусмотренными в составе этапов процесса реализации проекта приспособления объекта под современное использование.

Учтена необходимость обеспечения сохранности здания, являющегося объектом культурного наследия, его внешнего облика и эксплуатационных характеристик.

Все осуществленные строительно-монтажные и отделочные работы не затрагивают несущие конструкции здания. Выполненные работы полностью совпадают с рассматриваемой в данной государственной историко-культурной экспертизе проектной документацией.

Выполненные архитектурно-строительные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия. Они предусматривают сохранение существующего архитектурного решения здания. Выполненные работы не оказывают негативного влияния на визуальное восприятие рассматриваемого объекта культурного наследия.

Рассматриваемый проект и осуществленные работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1)»;
- СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80\* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

В состав проектной документации по приспособлению включены разделы по архитектурным и конструктивным решениям, а также техническое обследование несущих конструкций объекта.

Все работы выполнены в соответствии с технологией работ, предусмотренных, в составе, этапов процесса реализации проекта приспособления объекта, под современное использование.

Таким образом, уже выполненные работы и проектные решения направлены на максимальное сохранение здания и приспособление его для современного использования.

Анализ выполненных работ и проектной документации показал, что представленные решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- не нарушают предмета охраны объекта;
- выполнены на должном уровне.

**Вывод:** проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А - «Проект перепланировки нежилого помещения под размещение столовой кулинарии доготовочного типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А, пом. 2-Н», выполненная в 2021 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 9/П-20, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- Приложение № 1.** Историческая справка
- Приложение № 2.** Историческая иконография
- Приложение № 3.** Фотофиксация объекта
- Приложение № 4.** Перечень предмета охраны
- Приложение № 5.** План границ ОКН
- Приложение № 6.** Извлечение из решения органа государственной власти о включении в реестр
- Приложение № 7.** Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- Приложение № 8** Задание КГИОП от 29.03.2021 № 01-52-255/21-0-1
- Приложение № 9.** Копия договоров с экспертами
- Приложение № 10.** Протоколы организационных собраний экспертной комиссии

21.12.2021 г.

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Калинин В.А.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

***ПРИЛОЖЕНИЕ № 1***

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А - «Проект перепланировки нежилого помещения под размещение столовой кулинарии доготовочного типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А, пом. 2-Н», выполненной в 2021 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 9/П-20

**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Телефонный завод "Русского акционерного общества "Л. М. Эриксон и К" - Завод "Красная Заря" - Бизнес-центр "Эриксонь". Год постройки 1899, 1910-1913. Комплекс зданий по адресу Большой Сампсониевский пр., 60, Гельсингфорская ул., 2 к1. Архитектор Шмидт К. К.

31 декабря 1897 года считается днем основания в Петербурге телефонной фабрики «Эриксона». Первая телефонная фабрика в Петербурге была основана Ларсом-Магнусом Эриковичем Эриксоном, главой фирмы "Эриксон", действовавшей в Стокгольме, для выполнения заказов Главного управления почт и телеграфов в 1897 г.

Многоэтажные заводские корпуса - образец «кирпичного» стиля в промышленной архитектуре рубежа XIX-XX века. Они были построены для завода Ларса Магнуса Эриксона (1846-1926), выпускавшего телефонные аппараты и приборы управления артиллерийским огнём.<sup>1</sup>

Производственный корпус строился в несколько этапов: первоначально был построен пятиэтажный корпус в восемь осей по проспекту на углу с Гельсингфорской ул., в 1910-е гг. он был удлинен по торцу почти втрое, в 1914 г. был надстроен шестой мансардный этаж. С того времени здание сохранилось практически в неизменном виде.

Протяженный фасад здания симметричен и имеет две оси по вертикалям лестничных клеток, завершенных щипцовыми фронтонами. Стены выложены из высококачественного красного кирпича.

В 1905 г. фабрика стала обществом шведских и русских предпринимателей под названием "Русское акционерное общество Л. М. Эриксон и К". Много лет директором общества был русский инженер Л. И. Шпергазе, преподаватель Петербургского электротехнического института.

С началом Первой мировой войны фабрика перешла на изготовление военной аппаратуры.

После Октябрьской революции фабрика была национализирована и переименована в завод "Красная Заря", который продолжал выпуск телефонной техники.

<sup>1</sup> Путеводитель. «Ленинград». Второе издание. Составители: Витязева В.А., Кириков Б.М., Лениздат 1986 г., стр. 333).

Путеводитель по Ленинграду 1933 г.: завод "Красная заря" -гигант всесоюзного значения, 6.5 тыс. работающих. Производит сложнейшие автоматические телефонные станции, приборы многократной телефонии и трансляционные устройства для телефонирования на сверхдальние расстояния и т.п. Завод награжден орденом Ленина. В 1932 г. на заводе пущена новая мастерская по изготовлению бобил для тракторов взамен импортировавшихся американских. Производящаяся реконструкция завода увеличит его площадь в пять раз и поставит на первое место в мире как мощный комбинат связи. В 1933 г. для рабочих "Красной зари" выстроена прекрасно оборудованная фабрика-кухня на 30 тыс. обедов в день. Заводская марка – товарный знак «КЗ» - была введена на «Красной заре» в годы первой пятилетки в 1931 г. После создания в 1964 г. производственного объединения «Красная заря» все предприятия фирмы маркируют изделия этим знаком. В январе 1941 года Центральная научно-исследовательская лаборатория проводной связи была выделена из состава Красной зари, и на её основе был образован Научно-исследовательский институт телефонного аппаратостроения (НИИТ) ныне ОАО «Научно-производственное предприятие «Дальняя связь». В конце 1941 начале 1942 года часть оборудования завода и персонала были эвакуированы на Урал в г. Уфа. Завод получил №697. После войны он стал основой для Уфимского завода телефонной аппаратуры. Во время войны завод выпускал полевые телефонные аппараты УНА-И и УНА-Ф. В 1942 году в состав завода «Красная заря» вошла артель «Электро».. Артель была образована в 1937 году. На предприятии работали лица имеющие инвалидность. Артель «Электро» выпускала различные контакты, разъемы, клеммы, штекера и часть своей продукции поставляла на завод «Красная заря». В 1943 году в Ленинграде начато восстановление завода. После войны на восстановленном заводе налажен выпуск АТС-47.24 апреля 1964 года завод вошел в производственное объединение «Красная заря». После его создания все предприятия фирмы маркируют изделия товарным знаком «КЗ». С этого момента название завода - Ленинградское научно-производственное объединение «Красная заря». Здесь создаются сложные автоматические линии связи.

В 1991 году, во время принудительного акционирования, произошло деление завода на ряд самостоятельных предприятий. Имущество НПО распределено между несколькими собственниками. Один из них – ЗАО «Завод Красная Заря. Системы Цифровой Связи». Этой компании отошли пять административно-производственных корпусов (№ 9, № 8, дворовое

строение, примыкающее к нему, корпус по Гельсингфорсской улице, и ряд ветхих сооружений на дворовой территории) с земельным участком площадью около гектара. Само предприятие «Красная заря», выпускавшее автоматические телефонные станции, сегодня фактически не работает.

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

### **Библиографические и архивные источники**

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.

Путеводитель. «Ленинград». Второе издание. Составители: Витязева В.А., Кириков Б.М., Лениздат. 1986 г.

ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д. 2881.



***ПРИЛОЖЕНИЕ № 2***

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А - «Проект перепланировки нежилого помещения под размещение столовой кулинарии доготовочного типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А, пом. 2-Н», выполненной в 2021 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 9/П-20

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**



1. План двора Л.М. Эриксона.

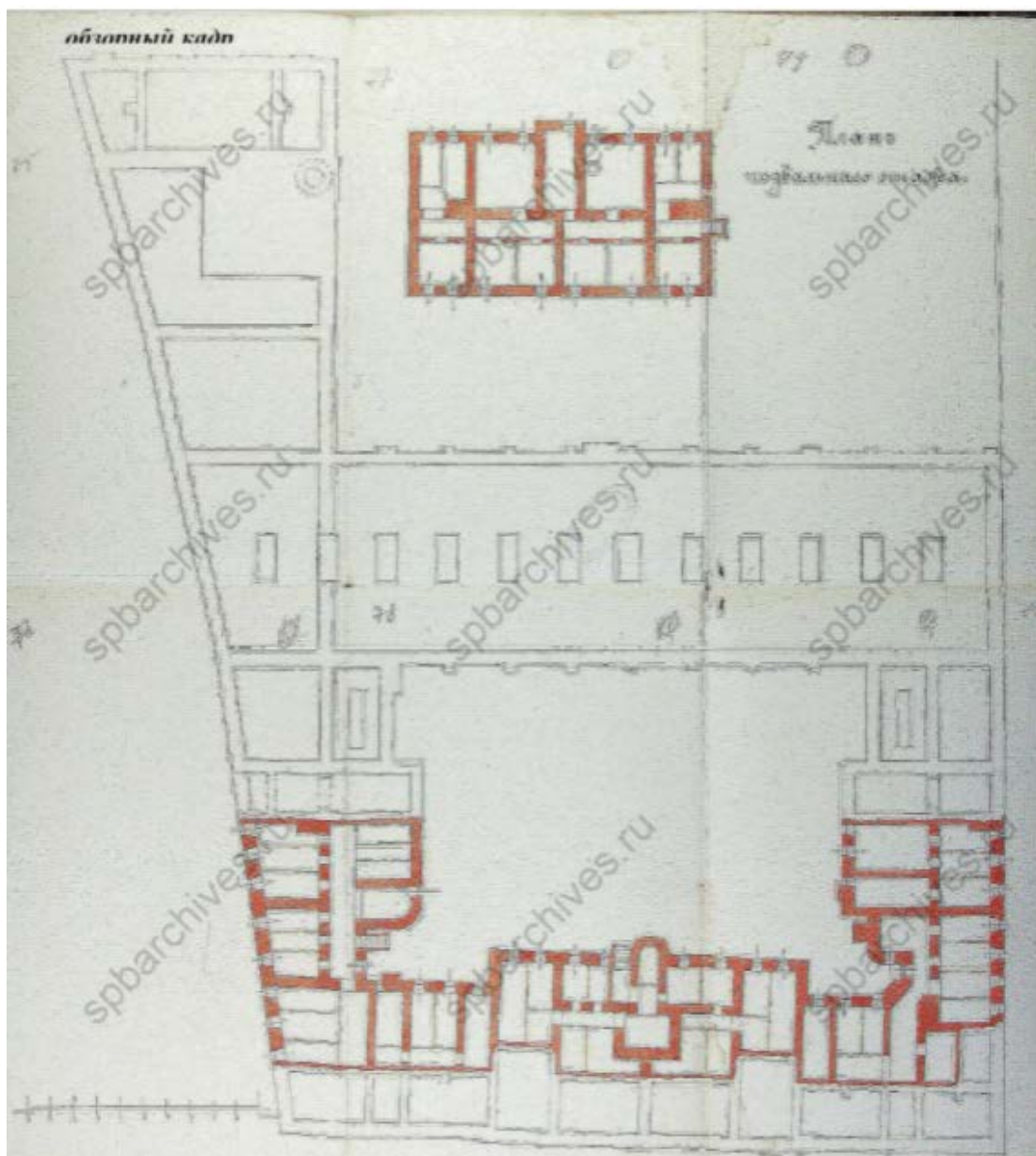
Арх. К.К. Шмидт.

1912.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2881. Л. 41об.



2. Фасад по Б.Сампсоньевскому проспекту.  
Арх. К.К. Шмидт.  
1912.  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2881. Лл. 53-62.

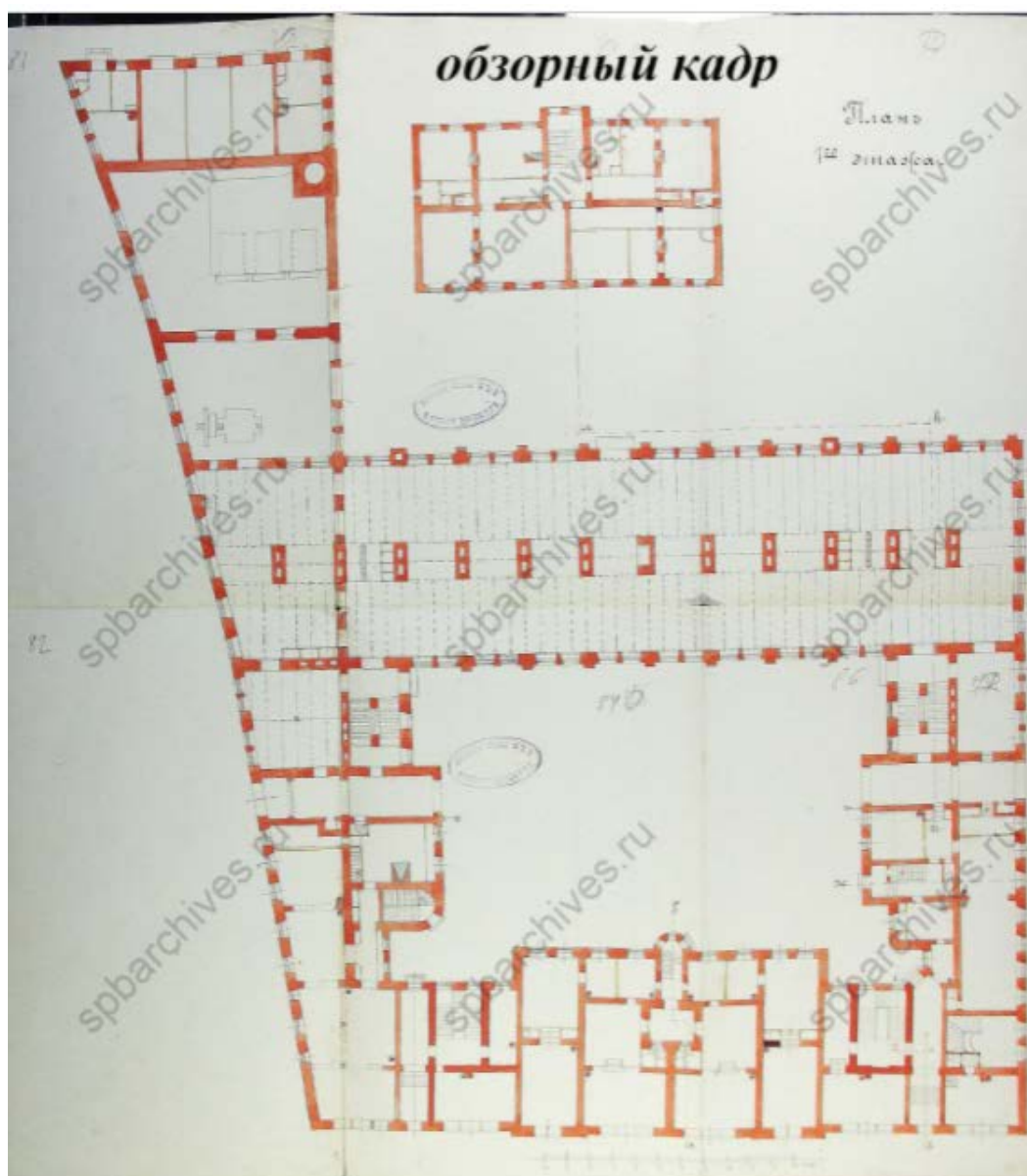


3. План подвального этажа.

Арх. К.К. Шмидт.

1912.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2881. Лл. 75-80.

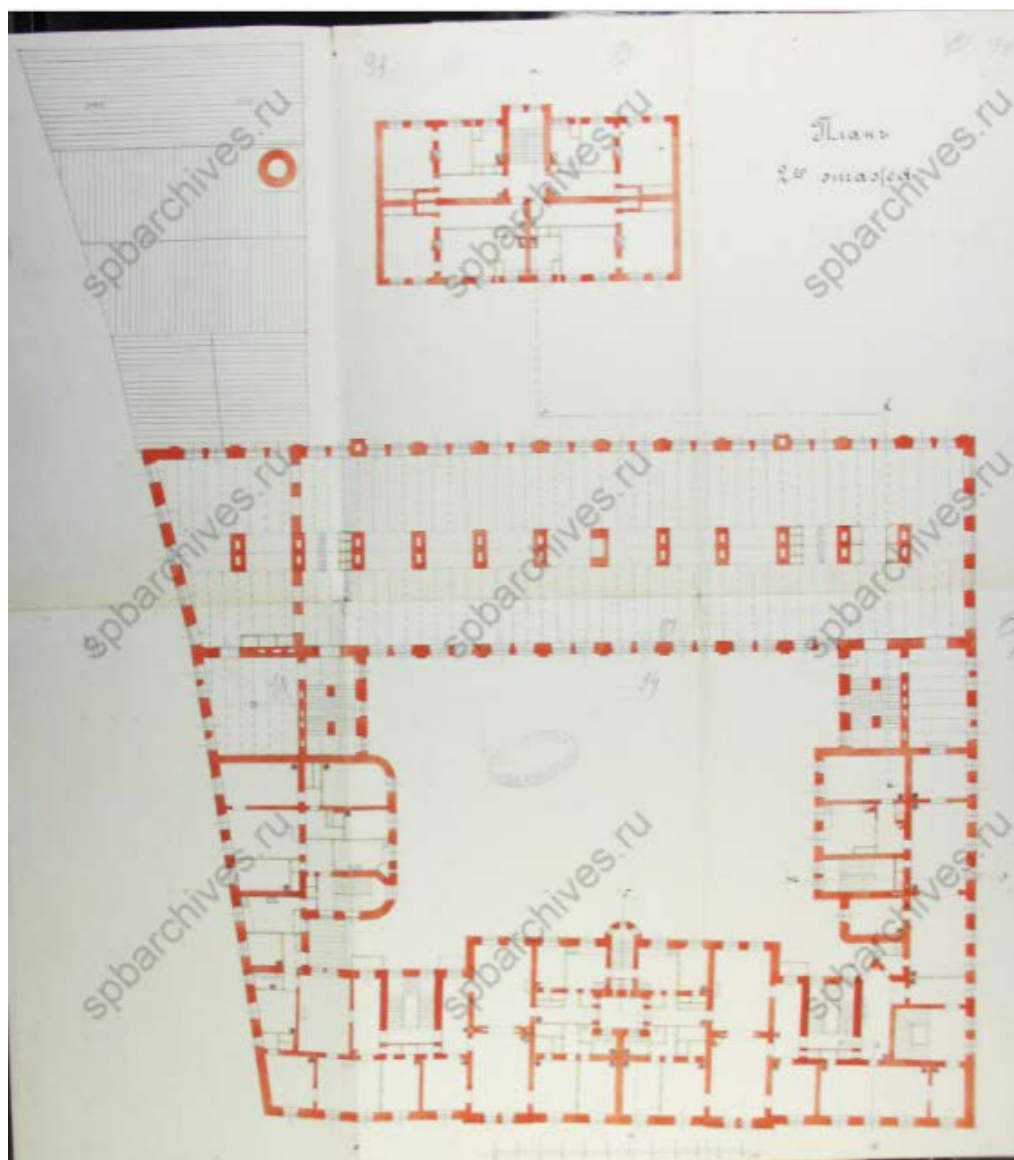


4. План 1-го этажа.

Арх. К.К. Шмидт.

1912.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2881. Лл. 81-84.

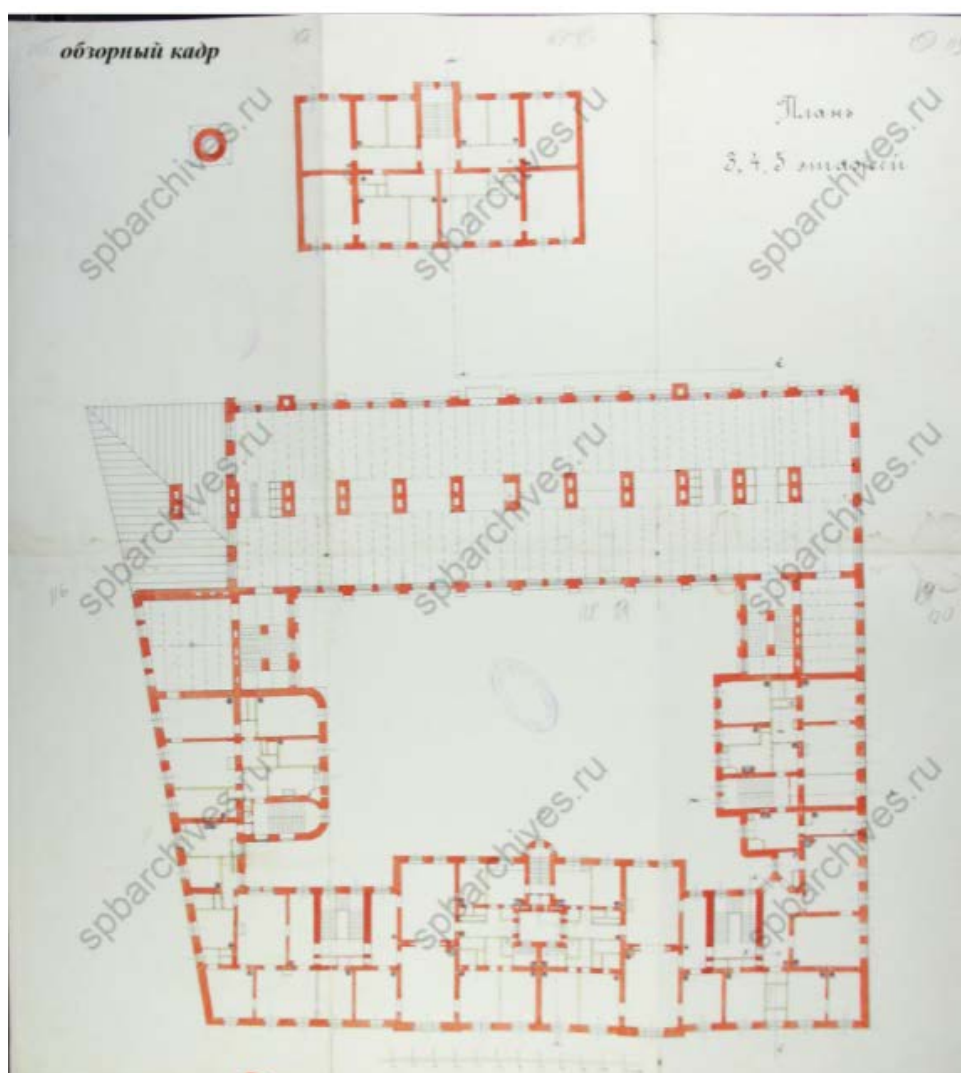


5. План 2-го этажа.

Арх. К.К. Шмидт.

1912.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2881. Лл. 93-95.

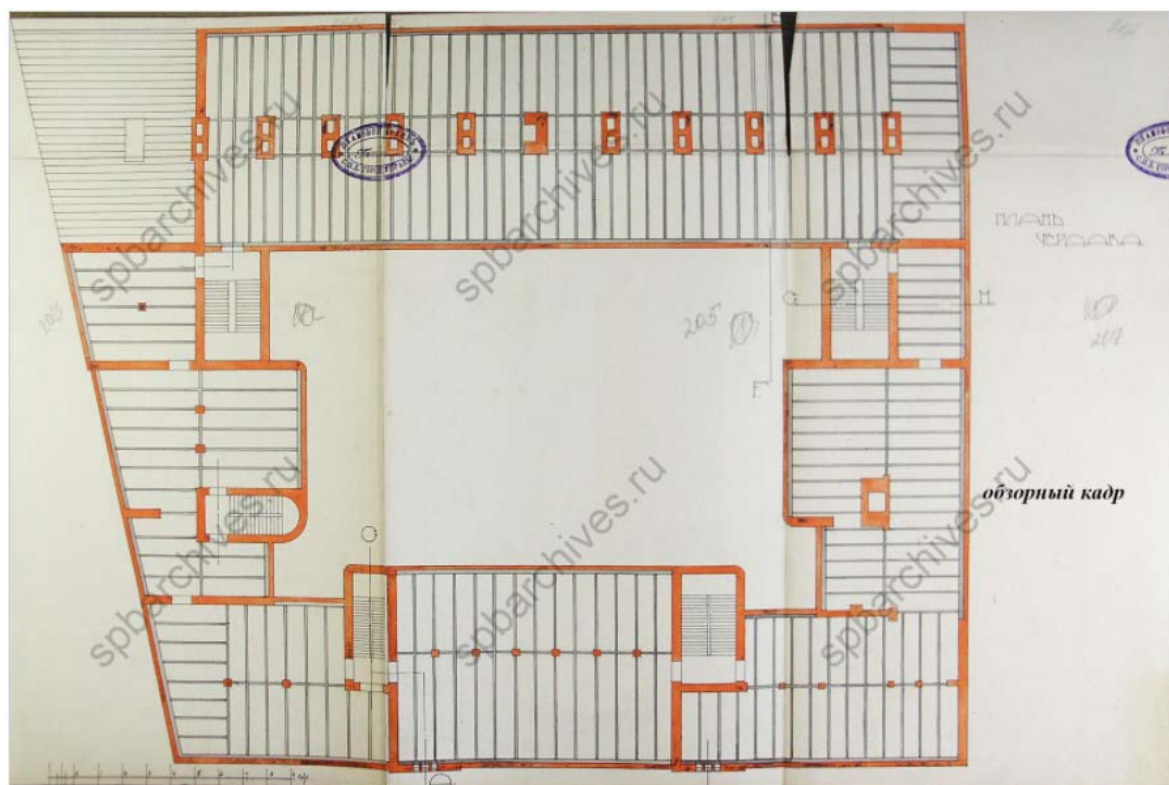


6. План 3, 4, 5 этажей.

Арх. К.К. Шмидт.

1912.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2881. Лл. 115-119.



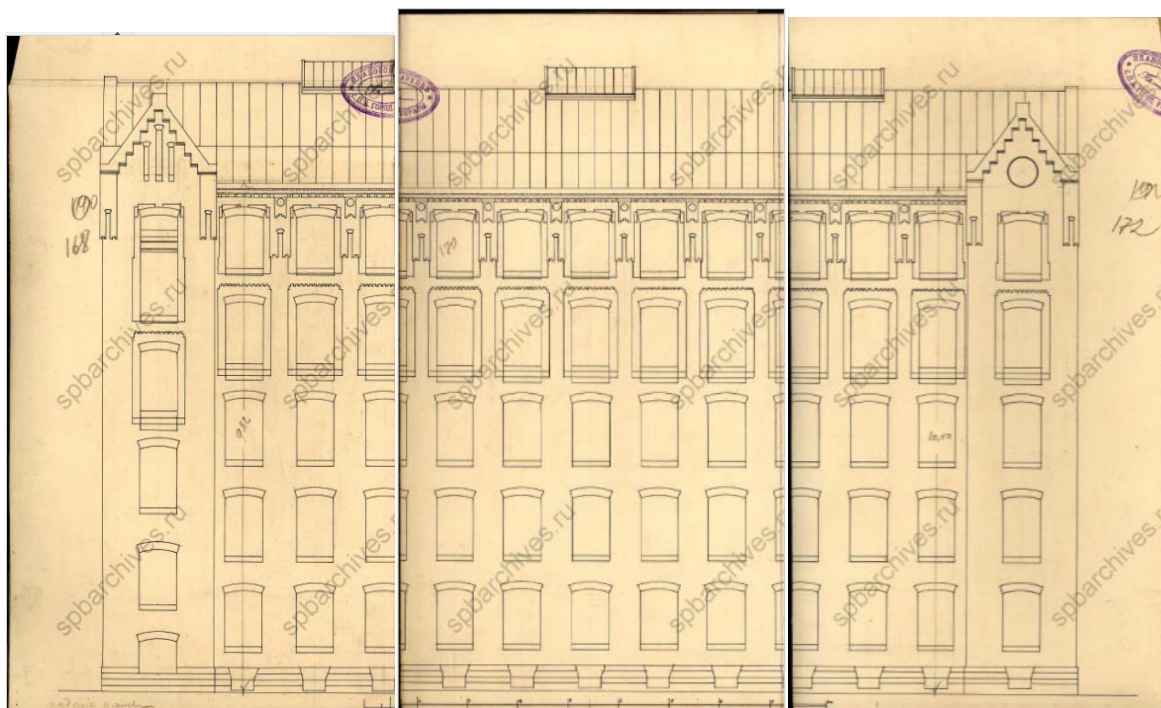
7. План чердака.

Арх. К.К. Шмидт.

1912.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2881. Лл. 203-207.



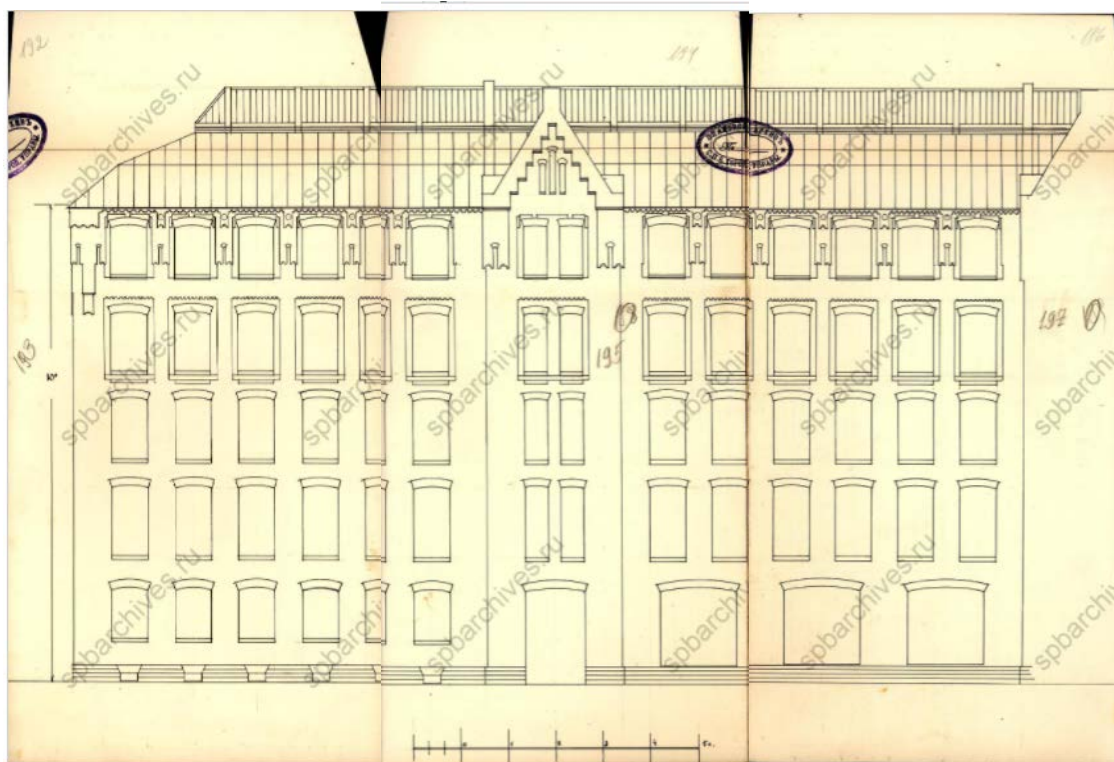


8. Фасад дворового корпуса.

Арх. К.К. Шмидт.

1912.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2881. Лл. 168-172.



9. Фасад дворового корпуса.

Арх. К.К. Шмидт.

1912.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2881. Лл. 192-197.



10. Здание с вывеской Русского АО «Эриксон и Ко».

[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F\\_%D0%97%D0%B0%D1%80%D1%8F\\_\(%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%97%D0%B0%D1%80%D1%8F_(%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4))



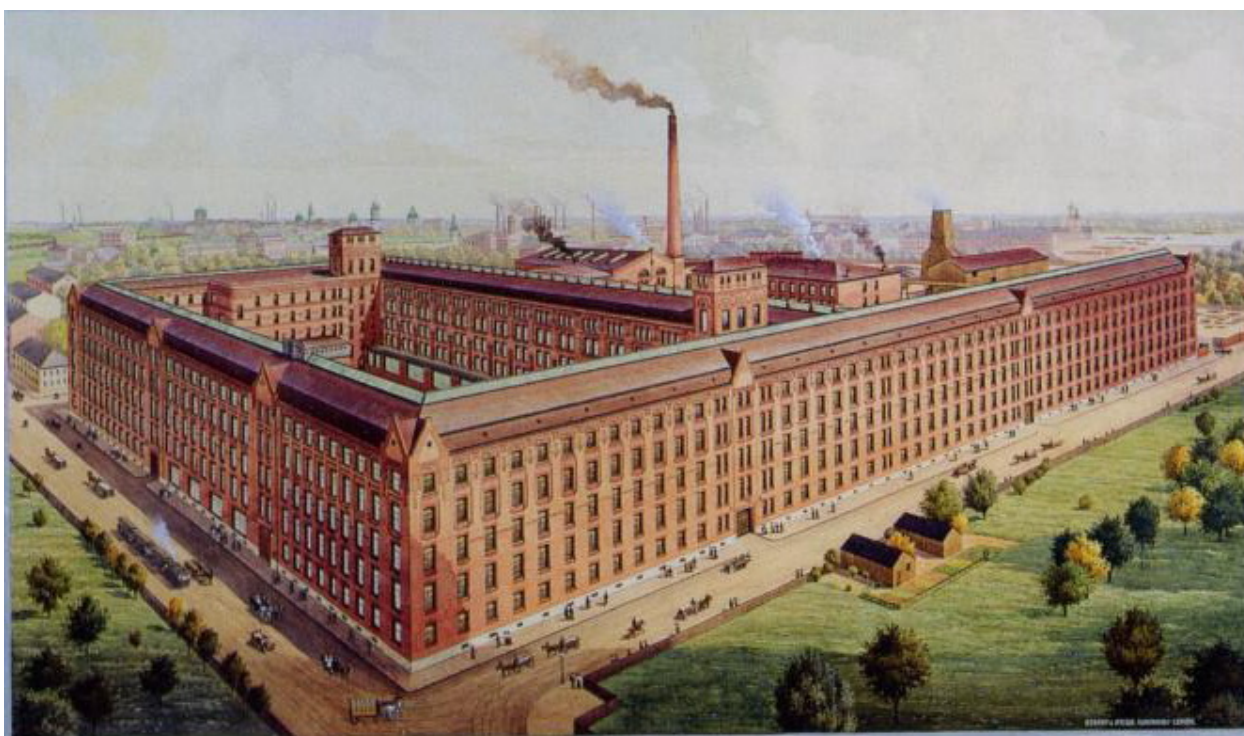
11. Здание с вывеской Русского АО «Эриксон и Ко».

[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F\\_%D0%97%D0%B0%D1%80%D1%8F\\_\(%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%97%D0%B0%D1%80%D1%8F_(%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4))

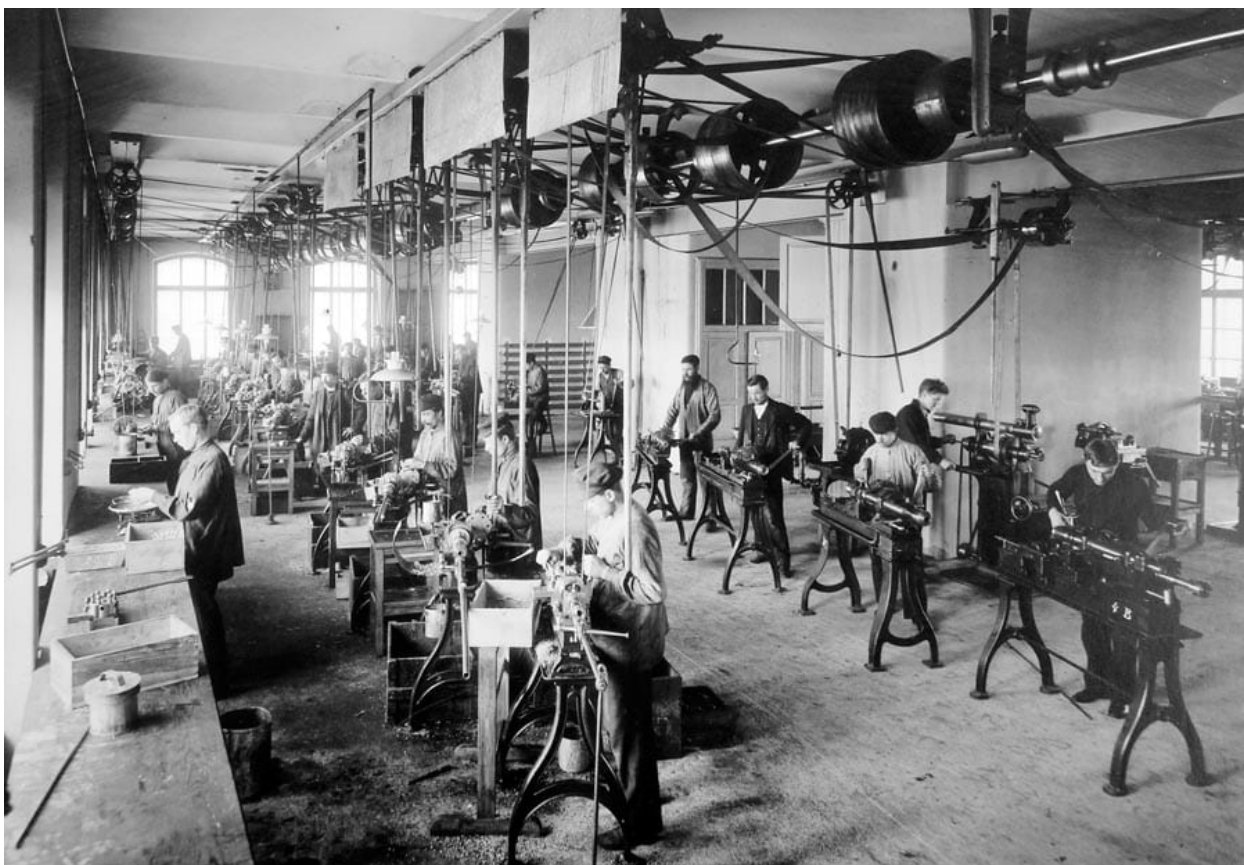


12. Главный корпус завода.

[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F\\_%D0%97%D0%B0%D1%80%D1%8F\\_\(%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%97%D0%B0%D1%80%D1%8F_(%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4))



13. Здание телефонного завода «Эрикссон», построенное архитектором [Карлом Шмидтом](#) в 1899, 1910—1913 гг. Открытка.



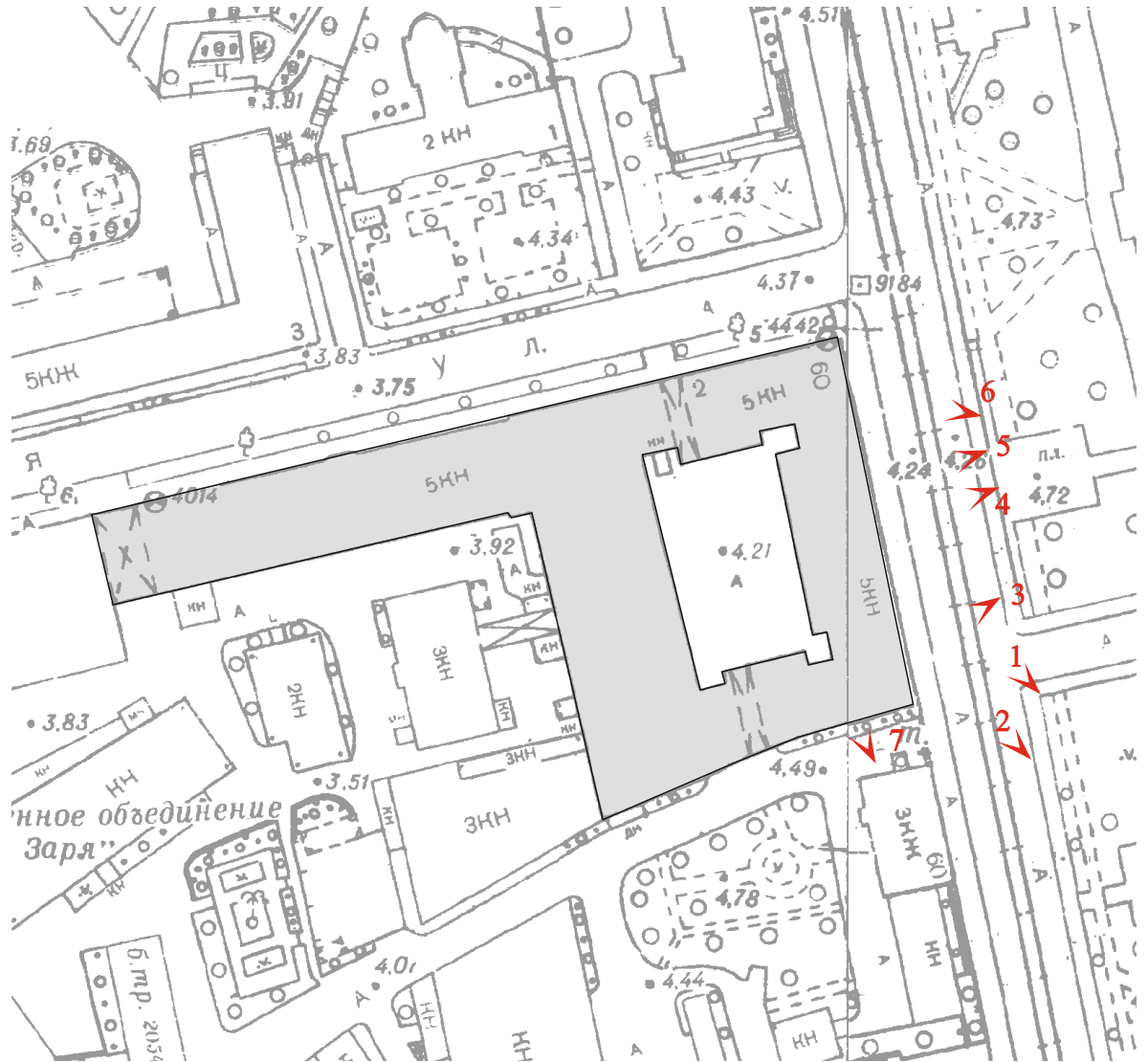
14. Рабочие в цехе петербургского завода акционерного общества «Л. М. Эриксон и Ко».  
[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F\\_%D0%97%D0%B0%D1%80%D1%8F\\_\(%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%97%D0%B0%D1%80%D1%8F_(%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4))

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А - «Проект перепланировки нежилого помещения под размещение столовой кулинарии доготовочного типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А, пом. 2-Н», выполненной в 2021 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 9/П-20

**ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА**

## СХЕМА Точки наружной фотофиксации



рассматриваемый объект



точка фотофиксации





1. «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М.Эриксон и Ко»». Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., 60, литера А  
Общий вид на лицевой фасад по Б. Сампсониевскому пр.  
Фото: 21.12.2021.



2. «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М.Эриксон и Ко»». Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., 60, литера А  
Фрагмент лицевого фасада по Б. Сампсониевскому пр.  
Фото: 21.12.2021.



3. «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М.Эриксон и Ко»». Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., 60, литера А  
Фрагмент лицевого фасада по Б. Сампсониевскому пр.  
Фото: 21.12.2021.



4. «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М.Эриксон и Ко»». Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., 60, литера А  
Фрагмент лицевого фасада по Б. Сампсониевскому пр.  
Фото: 21.12.2021.



5. «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М.Эриксон и Ко»». Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., 60, литера А  
Фрагмент лицевого фасада по Б. Сампсониевскому пр.  
Фото: 21.12.2021.



6. «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М.Эриксон и Ко»». Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., 60, литера А  
Фрагмент лицевого фасада по Б. Сампсониевскому пр.  
Фото: 21.12.2021.



7. «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М.Эриксон и Ко»».  
Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., 60, литера А  
Фрагмент лицевого фасада по Б. Сампсониевскому пр. Вход в помещение 2-Н.  
Фото: 21.12.2021.

# СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации





8. «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М.Эриксон и Ко»».  
Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., 60, литера А  
Фрагмент помещения 2-Н. Коридор.  
Фото: 21.12.2021.



9. «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М.Эриксон и Ко»».  
Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., 60, литера А  
Фрагмент помещения 2-Н.  
Фото: 21.12.2021.



10. «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М.Эрикссон и Ко»». Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., 60, литера А  
Фрагмент помещения 2-Н.  
Фото: 21.12.2021.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А - «Проект перепланировки нежилого помещения под размещение столовой кулинарии доготовочного типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А, пом. 2-Н», выполненной в 2021 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 9/П-20

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 МАЙ 2014

№ 10-248

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного  
наследия «Производственный корпус  
телефонного завода русского  
акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр. д.60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2, (корп.1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учёта  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

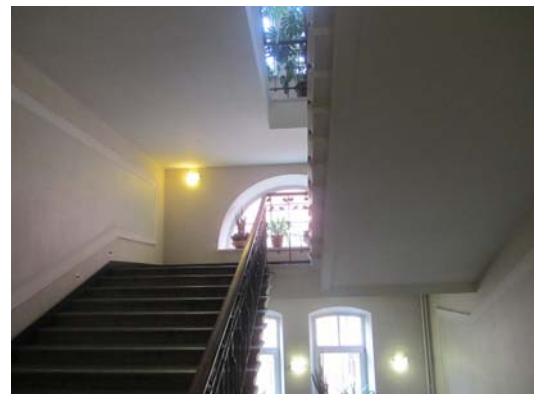
Приложение к распоряжению КГИОП

от 23 МАЙ 2016 № 10-248**Предмет охраны**

выявленного объекта культурного наследия  
 «Производственный корпус телефонного завода  
 русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 Б. Сампсониевский пр. д.60, литера А  
 (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2, (корп.1).

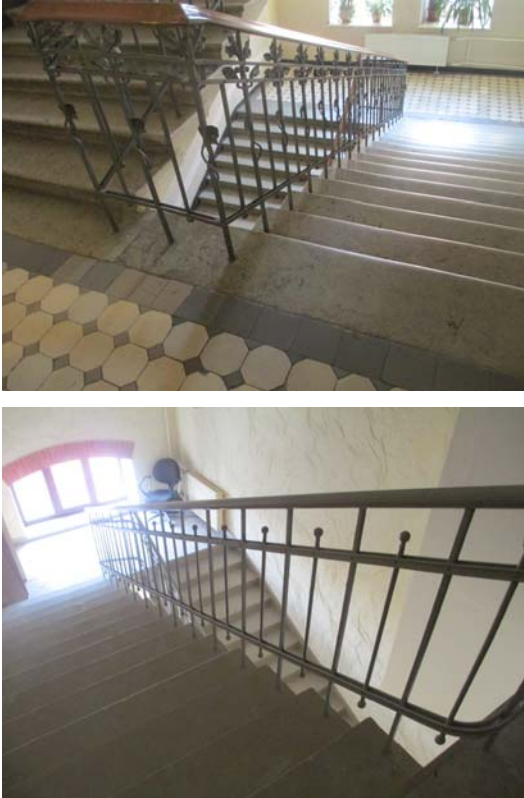

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане (включая внутренний двор и воротные проезды, объем водонапорной башни) пятиэтажного с мансардой на подвале здания; крыша – исторические габариты, конфигурация; два воротных проезда – местоположение, габариты, конфигурация (арочные);	  

			  
2	Конструктивная система здания:	конструкция перекрытий – арочные и октогональные железобетонные балки с разгрузкой на пилоны;	



лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), ограждение (парадная лестница – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки оббитые стеблями с листьями в приемах модерна); служебные – вертикальные стойки с набалдашниками), материал ступеней (парадная – лещадная плита), покрытие пола лестничных площадок (парадная – метлахская плитка рисунок



		«соты» в два цвета);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный облицовочный кирпич; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (арочные, люкарны), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;	

архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля с элементами модерна:

лестничные объемы на фасадах увенчаны щипцами;

оконные проемы с клинчатыми перемычками;

междуэтажные тяги;

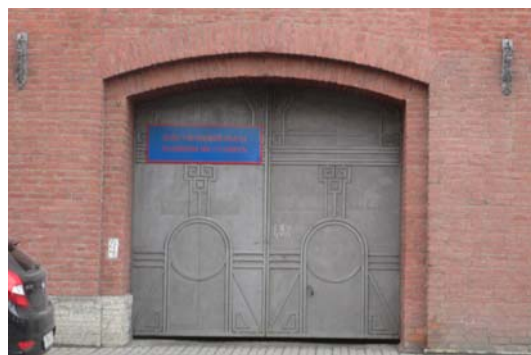
лопатки;

поребрики;

раскрепованные карнизы;

**лицевые фасады:**

металлодекор – воротные створки с рельефным декором в стилистике модерна (воротный проезд по Гельсингфорской ул.), флагодержатели, декор козырька (парадный вход по Б.Сампсониевскому пр.), ограждение балконов (дворовые фасады), пожарная лестница (дворовый фасад);



**дворовые фасады;**





**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А - «Проект перепланировки нежилого помещения под размещение столовой кулинарии доготовочного типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А, пом. 2-Н», выполненной в 2021 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 9/П-20

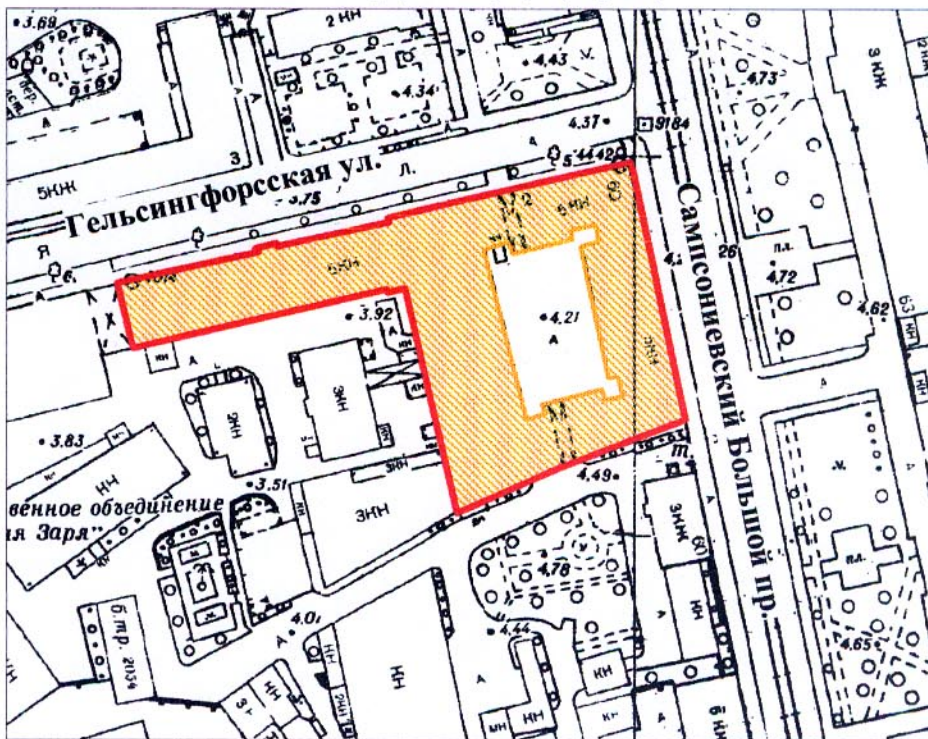
**ПЛАН ГРАНИЦ ОКН**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 " 18 " декабря 2002

**План границ территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 "Производственный корпус телефонного  
 завода русского акционерного общества "Л. М. Эриксон и Ко""**

г. Санкт-Петербург, Сампсониевский Большой пр., 60;  
 Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А - «Проект перепланировки нежилого помещения под размещение столовой кулинарии доготовочного типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60, литера А, пом. 2-Н», выполненной в 2021 г. ООО «ПЕТРОГРАДПРОЕКТ». ШИФР 9/П-20

**Извлечение из решения органа государственной власти о  
включении в реестр**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)  
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)



N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
	Дом, в котором в 1918 - 1937 годах жил и умер художник В.Е.Савинский			Большой пр. В.О., 27	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
	Дом, в котором жили архитекторы Д.И.Гримм и Г.Д.Гримм (в 1893-1898 годах), историк и славяновед Н.С.Державин (в 1931-1953 годах) и др.			6-я линия, 39	среднее	-"
	Дом, в котором в 1792-1822 годах жил художник Д.Г.Левицкий			Съездовская линия, 23; Тучков пер., 18	среднее	-"

## Выборгский административный район

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список  
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную  
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Водонапорная башня лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Д.Н.Лебедева	1890-е годы	автор не установлен	Сампсониевский Большой пр., 28 (часть корп.4)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
Здание Александро-Мариинского детского приюта Ивана Базилевского	1878-1882; 1905, перестройка	арх. Ф.С.Харламов гражд. инж. А.В.Кенель	Сампсониевский Большой пр., 34	среднее	-"
Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М.Эриксон и К"	1910-1913	арх. К.К.Шмидт	Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп.1)	среднее	-"
Комплекс построек Механического завода "Новый Леснер" (после 1918 - машиностроительный завод им.К.Маркса)	1910-е годы - 1928	автор не установлен	Сампсониевский Большой пр., 66, 66а	среднее	-"
Кузнечно-прессовый цех	1928	автор не установлен	Сампсониевский Большой пр., 66 (корп.5, цех N 20)	среднее	-"
Канторское здание	1910-е годы	автор не установлен	Сампсониевский Большой пр., 66а (корп.8А)	среднее	-"
Производственное здание кондитерского товарищества "Ландрин"	1911-1912	гражд. инж. Л.АСерк	Сампсониевский Большой пр., 77	среднее	-"
Дом Э.И.Гейдериха	1908	арх. В.И.Шене	Сампсониевский Большой пр., 84	хорошее	-"
Санкт-Петербургский учительский институт им. императора Александра II	1914-1915	арх. В.М.Андросов	Сампсониевский Большой пр., 86, 86а	хорошее	-"
Здание института	1914-1915	арх. В.М.Андросов	Сампсониевский Большой пр., 86	хорошее	-"