

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА *) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, лит. А», разработанной ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №1-3 от 15 октября 2021 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза в период с 15 октября 2021 г. по 16 декабря 2021 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «АСПЕКТ», 196006, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 266, литера В, помещ. 3.1-Н.83, офис 3.10 ОГРН 1127847574250, ИНН 7805604270; генеральный директор Лавренов В.И.

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность –

* постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527

инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектора», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении

статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева
экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

6. Объекты и цели экспертизы.

6.1. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.25, лит. А», разработанная ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, в составе:

№ тома	Шифр	Наименование	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы			
1	44-19-21-ИРД	Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия	
2	44-19-21-ФФ	Фотофиксация до начала работ.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
3	44-19-21-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования.	

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Л.Ф. Живаева⁴

4	44-19-21-ИО.1	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-технических исследований конструкций здания.	
5	44-19-21-ИО.2	Технический отчет по результатам обследования инженерных сетей здания.	
6	44-19-21-ИО.3	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Микологические исследования	
7	44-19-21-ОЧ	Обмерные чертежи	
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования			
8	144-19-21-ПЗ	Пояснительная записка.	
9	44-19-21-АР.	Архитектурные решения.	
10	44-19-21-КР.	Конструктивные решения.	
11	44-19-21-ИОС. ЭОМ	Система электроснабжения.	
12	44-19-21-ИОС.ВК	Система водоснабжения и водоотведения.	
13	44-19-21-ИОС. ОВ	Отопление. Вентиляция.	
14	44-19-21-ИОС.СКС	Структурированная кабельная сеть	
15	44-19-21-ИОС.ОС	Охранная сигнализация	
16	44-19-21-ИОС.СВН	Система видеонаблюдения	
17	44-19-21 ИОС.АПС,СОУЭ	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре	
18	44-19-21-ТХ	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.	
19	44-19-21-ПОР	Проект организации реставрации.	
20	44-19-21-ПОС	Проект организации строительства.	
21	44-19-21-ДВ	Дефектные ведомости.	

6.2. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.25, лит. А», разработанной ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.25, лит. А», разработанная ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание КГИОП от 26.12.2020 №01-52-2982/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- задание КГИОП от 17.02.2021 №01-52-209/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- задание КГИОП от 30.06.2021 №01-52-1819/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

(Приложение №10. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- копия технического паспорта на здание поликлиники, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, лит. А, инв. №11/01-988, по состоянию на 24.11.2011 (Приложение №8. Копия технического паспорта объекта культурного наследия и его поэтажных планов);

- копия распоряжения КГИОП от 30.10.2015 №10-510 от утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25) (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25), утвержденный КГИОП 05.09.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

- копия распоряжения КГИОП от 09.01.2020 №07-19-2/20 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского» (Приложение №3. Копия охранного обязательства);

- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», составленный 31.10.2019 (Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от

15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка и альбом иконографии (Приложение №6. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №7. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, на основании решения исполкома Ленгорсовета № 891 от 16.11.1970 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25), утвержден распоряжением КГИОП от 30.10.2015 №10-510 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского» утвержден КГИОП 05.09.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского» по данным Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии (Росреестр): г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского» составлен 31.10.2019 (Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия)

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского» утверждено распоряжением КГИОП от 09.01.2020 №07-19-2/20 (Приложение №3. Копия охранного обязательства).

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского» находится в оперативном управлении СПб ГУЗ «Детская городская поликлиника №19» (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Участок по Большой Дворянской улице (ныне улица Куйбышева) в первой половине XIX века принадлежал губернскому секретарю Сенковскому (Свинковскому). В то время здесь существовала лишь деревянная застройка.

В 1848 году участок приобрел живописного цеха мастер Василий Григорьевич Ширяев. Согласно Атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга Цылова, в 1849 году на участке деревянная застройка по красной линии Большой Дворянской улицы.

В 1860-х годах участком владела жена полковника Таубе.

В 1874 году он был уже во владении потомственной почетной гражданки Н.Г. Глушковой. В этом же году Н.Г. Глушкова обратилась за разрешением на постройку на участке одноэтажного каменного дома и служб.

Санкт-Петербургская Городская Управа, постановила: «...постройку каменного, на подвале лицевого дома, означенного в плане под лит. А, каменных и деревянных, означенных на плане одноэтажных служб под лит Б и В, каменного крытого землею ледника под лит. Д, устройством деревянной помойной ямы под лит. Г.... дозволить с соблюдением общих правил... Городской Голова. Товарищ Городского Головы» (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Гл. 11. Д. 7605. 1874-1914 г. Петроградская Городская Управа. Чертежи

дома на участке, принадлежавшем Н.Г. Глушковой, Д.И. Давыдовой, Т.В. Белозерскому по Большой Дворянской улице, 25).

В том же году, по проекту архитектора А. Парланда здесь был построен одноэтажный каменный на подвале дом.

Судя по имеющимся в архивном деле изображениям фасадов дома Н.Г. Глушковой, он был построен в характерном для творческой манеры А. Парланда стиле, с использованием стилизованных деталей русской архитектуры.

В 1889 году владелицей дома значится жена капитан-лейтенанта Дора Ивановна Давыдова. В 1892 году Д.И. Давыдова обращается в Городскую Управу за разрешением на постройку во дворе двухэтажного флигеля.

Проект был рассмотрен и утвержден техническим отделением Городской Управы Июля 25го дня 1892 года. Техническое отделение постановило: «постройку каменного 2-х этажного флигеля, для помещения в нем служб, на месте показанном на плане двора под лит. А, согласно детальным чертежам, дозволить с соблюдением общих правил» (ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Гл. 11. Д. 7605. 1874-1914 г. Петроградская Городская Управа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.Г. Глушковой, Д.И. Давыдовой, Т.В. Белозерскому по Большой Дворянской улице, 25). Радикального изменения планировки двора и характера застройки при этом не происходит.

В начале XX века права на владение домом и участком дробятся, что связано с правами на наследство предыдущих владельцев. Участком и домом владели в разных долях С.С. Жданов, С.И. Глушкова, Е.Н. Семенова и С.Н. Королькова.

В 1913 году дом приобрел врач Обуховской больницы, статский советник Т.В. Белозерский - крупный предприниматель, директор русского Товарищества «Нефть» и член правления ряда акционерных обществ. Для проектирования нового дома был приглашен архитектор А.А. Оль, которым в 1913-1914 годах и была осуществлена перестройка здания в стиле неоклассицизма.

Разрешение на застройку было получено Т.В. Белозерским в октябре 1913 года. (Зодчий. 1913. № 41. Ведомость ходатайствамъ о постройкахъ, поступившимъ въ С.-Петербургскую Городскую Управу с 29-го сентября по 6-е октября 1913 года).

Строительство здания производилось строительной конторой гражданского инженера Е.И. Гонцкевича. При проектировании особняка архитектору, как уже было отмечено выше, пришлось считаться с существовавшим на этом месте одноэтажным каменным жилым домом по проекту А. Парланда, что усложнило планировочную структуру здания.

В конце 1940-х - начале 1950-х задние было приспособлено под детскую

поликлинику № 19.

В 1960-е - 1980-е годы интерьер был оформлен монументальной полихромной живописью в характере соцреализма (х.м., мастер А.А. Мыльников). Своды помещения гостиной были оформлены монументальной полихромной живописью на темы русских сказок.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Двух-трехэтажное прямоугольное в плане здание со световыми фонарями с выступающим объемом дворового флигеля, расположенное по красной линии застройки по ул. Куйбышева.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Плоские и сводчатые.

Своды: цилиндрический - (вестибюль парадной лестницы), парусные – галереи пом. 1-Н (73); пом. 1-Н (52), зеркальный с распалубками - пом. 1-Н (73 - центральная часть).

Объемно-планировочное решение.

Историческое объемно-планировочное решение частично утрачено вследствие перепланировок.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма, выполненное по проекту архитектора А.А. Оля.

Материал и характер отделки лицевого фасада: оштукатуренный цоколь, терразитовая штукатурка.

Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

В помещениях 3-го этажа в границах проектирования в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 30.10.2015 №10-510, а также по результатам визуального осмотра (см. Приложение №7 Материалы фотофиксации) и проведенного специалистами «АСПЕКТ» технического обследования (см. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 5. Технический отчет по результатам выполненных инженерно-технических исследований конструкций здания. Шифр 44-19-21-ИО.1), отсутствуют отделка и элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, лит. А», разработанная ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, в составе:

№ тома	Шифр	Наименование	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы			
1	44-19-21-ИРД	Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия	
2	44-19-21-ФФ	Фотофиксация до начала работ.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
3	44-19-21-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования.	
4	44-19-21-ИО.1	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-технических исследований конструкций здания.	
5	44-19-21-ИО.2	Технический отчет по результатам обследования инженерных сетей здания.	
6	44-19-21-ИО.3	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Микологические исследования	
7	44-19-21-ОЧ	Обмерные чертежи	

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования помещений здания.			
8	144-19-21-ПЗ	Пояснительная записка.	
9	44-19-21-АР.	Архитектурные решения.	
10	44-19-21-КР.	Конструктивные решения.	
11	44-19-21-ИОС. ЭОМ	Система электроснабжения.	
12	44-19-21-ИОС.ВК	Система водоснабжения и водоотведения.	
13	44-19-21-ИОС. ОВ	Отопление. Вентиляция.	
14	44-19-21-ИОС.СКС	Структурированная кабельная сеть	
15	44-19-21-ИОС.ОС	Охранная сигнализация	
16	44-19-21-ИОС.СВН	Система видеонаблюдения	
17	44-19-21 ИОС.АПС,СОУЭ	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре	
18	44-19-21-ТХ	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.	
19	44-19-21-ПОР	Проект организации реставрации.	
20	44-19-21-ПОС	Проект организации строительства.	
21	44-19-21-ДВ	Дефектные ведомости.	

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1. Исходно-разрешительная документация.

Шифр 44-19-21-ИРД.

В данном разделе ООО «АСПЕКТ» представлены задания КГИОП, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 19238 от 21.06.2019 г., предоставленная ООО «АСПЕКТ», учетные документы КГИОП, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, копия технического паспорта с поэтажными планами.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 2. Фотофиксация. Шифр 44-19-21-ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «АСПЕКТ» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 3. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 44-19-21-ИАБИ.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Технический отчет по результатам выполненных инженерно-технических исследований конструкций здания. Шифр 44-19-21- ИО.1.

С августа по октябрь 2021 г. специалисты ООО «АСПЕКТ» на основании заданий КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций здания в зоне проектирования в уровне 3-го этажа, чердака и крыши.

Стены и перегородки.

При проведении обследования здания установлено, что стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщины стен обследуемых помещений составляет 0,92-1,04 м (с учетом отделочных слоев). Стены оштукатурены и окрашены, со стороны помещений стены дополнительно обшиты гипсокартоном, в том числе по металлическому каркасу (толщина отделочного слоя ГКЛ составляет в основном 140 мм).

Внутренние перегородки здания кирпичные, деревянные, гипсокартонные, в зоне регистратуры современные ПВХ с остеклением. Толщина перегородок здания 80 – 210 мм (с учетом отделочных слоев).

Со стороны помещений все стены (столбы) и перегородки в основном обшиты ГКЛ и оклеены обоями либо облицованы керамической плиткой, в отдельных помещениях оштукатурены и окрашены.

Перемычки проемов кирпичные клинчатые, арочные и металлические.

В результате обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения: следы увлажнения, протечек кровли на верхних участках стен и перегородок местами; трещины до 3 мм на стыках стен и перегородок с перекрытием и друг с другом; единичные вертикальные трещины шириной 1 мм в наружной стене коридора; трещины в стенах в помещении чердака (в том числе по швам кладки) шириной до 4 мм;

По результатам обследования техническое состояние стен и перегородок здания по ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное, за исключением стен в осях «2-10/А», «5/А-Б» их состояние ограничено-работоспособное.

Перекрытия и полы.

Перекрытие над 2-ым этажом устроено сводчатым в виде кирпичных сводов в осях «10-12/А-Г» и в осях «4-9/Г-Д» и плоское по деревянным и металлическим балкам с деревянным и бетонным заполнением, перекрытие в зоне светового фонаря в осях «Б-Г/9-10» деревянное с уклоном. Перекрытие над 3-им этажом плоское по деревянным и металлическим балкам с деревянным и бетонным заполнением, в осях «2-4/И-Б» в осях «9-10/Г-Е» с уклонами. Чердачные перекрытия утеплены засыпкой.

Потолки в уровне 3-го этажа устроены штукатурными по дранке (имеются множественные участки с деструкцией штукатурного слоя, которые подшиты фанерой),

повсеместно облицованы листами ГКЛ и или подшиты подвесными потолками типа «Армстронг».

Полы в помещениях 3-го этажа в основном линолеумные, ламинат, а отдельных помещениях из керамической плитки, в конференц-зале устроены паркетные полы. В зонах лестничных клеток устроены полы из колотого мрамора.

При обследовании конструкций пола 3-го этажа отмечено, что конструкции полов многослойные. В процессе косметических ремонтов новые полы укладывались поверх существующих, так в санузле обнаружено 2 слоя плитки керамической, линолеум по деревянному основанию, а в коридорах и отдельных кабинетах линолеумные полы уложены в 2 слоя через слой фанеры.

В осях «Б-Г/5-9» и «Б-Г/9-10» третьего этажа расположены помещения со световыми фонарями, перекрытия в данных зонах устроены из металлоконструкций с остеклением. В настоящее время перекрытия световых фонарей сверху закрыты деревянными конструкциями, по которым устроены линолеумные полы, снизу листами гипсокартона и подвесными потолками типа «Армстронг»

В результате обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения: утрата защитного окрасочного слоя и поверхностная коррозия металлических балок перекрытия (величина коррозии до 1 мм); следы локальных протечек на потолках (на участках у наружных стен в зоне оконных проемов); деструкция отделочных слоев потолка в осях «4-9/Б-Г» (шелушение, отслоение), под подвесными потолками наблюдаются следы биоповреждения (обширные высолы, вспучивания отделочных слоев); местами отмечено растрескивание отделочных слоев потолка – горизонтальные трещины шириной до 3 мм в местах сопряжения перекрытия со стенами и перегородками; трещины в отделочном слое потолка вдоль металлических балок; местами истертости и износ линолеумного покрытия, повреждение плинтусов, значительный износ паркета в конференц-зале (паркет позднего советского периода) скрип, следы загнивания в местах протечек, следы ремонта – укрепление шурупами, отсутствие клёпок участками, щели между клепками.

Исходя из результатов обследования техническое состояние конструкций перекрытий и полов здания по ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное, чердачное перекрытие в осях «2-10/Б-Г» находится в ограниченно-работоспособном состоянии и приближается к не-допустимому.

Стропильная система и кровля.

Стропильная система крыши деревянная. В центральной части кровли в осях «А-Б/5-8.1» расположен купол, под которым установлен, недействующий в настоящее время расширительный бак водяного отопления здания.

Несущими конструкциями крыши является деревянная стропильная система и металлическая кровля, устроенная по деревянной обрешётке. Стропильные ноги выполнены из окантованных брёвен диам.190мм и опираются на мауэрлат на врубке. Произведена частичная замена и усиление деревянных элементов (стропильных ног и обрешетки) в осях А-Б/1-5 и А-Е/8.1-12, стропила и подкосы, усилены с двух сторон накладками из досок толщиной 40 мм, соединение выполнено на болтах. Новая обрешетка и элементы усиления местами не пропитаны биозащитными составами.

Кровля здания двускатная выполнена из оцинкованных стальных листов соединенных стоячими фальцами. В центральной части кровли в осях «А-В/5-8.1» устроен купол.

В осях Б-Г/5-9 и Б-Г/9-10 третьего этажа расположены помещения со световыми фонарями. Стены световых фонарей деревянные оштукатуренные по дранке, толщиной 210 мм, выполнены из бруса 195x290(h) мм, со стороны чердаков оштукатурены по дранке, со стороны помещений оштукатурены и облицованы листами гипсокартона.

Световой фонарь в осях Б-Г/5-9 в форме треугольной призмы, в осях Б-Г/9-10 в форме четырёхугольной пирамиды.

Каркас фонарей выполнен из стальных уголков 40x40x5 мм соединенных в тавры 80x40x5 мм. Каркас фонарей окрашен в серый цвет.

Остекление фонарей выполнено из двухслойных стёкол общей толщиной 8 мм (2 слоя: 4+4 мм), стёкла установлены на металлический каркас на герметик.

В качестве основных дефектов и повреждений перекрытий и полов в помещениях третьего этажа зафиксировано следующее: концы стропильных ног и участки мауэрлата имеют повсеместно повреждения в виде следов увлажнения, замокания и загнивания древесины 30-60 % по сечению элементов. Обнаружено биоповреждение деревянных конструкций плесневыми грибами; локальные выпилы, усушечные трещины в стропилах и коньковой балке; усушечные трещины в мауэрлате, в подкосах; участок прогона в осях в предаварийном состоянии загнивание более 60% по сечению элемента, бионалёт, прогиб элемента. Установлены временные стойки-подпорки; новая обрешетка и элементы усиления местами не пропитаны биозащитными составами; отсутствует либо нарушена изоляция между кирпичной кладкой и деревянными конструкциями; повсеместное отсутствие обработки деревянных элементов антипиренами (огнезащитными составами); наблюдаются обширные участки со следами ржавчины, в результате вымывания цинка с

поверхности стальных листов, замятия листов и фальцевых соединений, плохое прилегание листов к конструктивным элементам здания. Обрешётка повсеместно увлажнена и местами загнила, отдельные участки обрешётки, укреплены дополнительными досками и стойками-подпорками. Коррозия кровли участками; единичные трещины остекления, общее загрязнение остекления световых фонарей (до 10% стекол фонаря в осях Б-Г/5-9 и до 30% стёкол фонаря Б-Г/9-10 имеют повреждения в виде трещин и сколов, повсеместно отмечается крайне плохая заделка швов герметиком). По стенам и полам помещений в осях Б-Г/5-9 и в осях Б-Г/9-10 множественные тёмные (ржавые) разводы и отслаивание отделочных слоёв, свидетельствующие о множественных протечках световых фонарей, что в свою очередь приводит к биоповреждению материалов отделки полов и отделки стен; при обследовании металлического каркаса фонарей отмечаются следы ржавчины поверхностная ржавчина в местах протечек и утрат окрасочных слоёв, повсеместное растрескивание и отслаивание краски, подтёки; разгерметизация стыков и швов (капельные течи в зоне световых фонарей по периметру).

Исходя из результатов обследования стропильная система и кровля здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Оконные и дверные заполнения.

Оконные заполнения, современные металлопластиковые стеклопакеты, в помещении конференцзала двойное, створное, деревянное. Дверные заполнения в уровне 3-го этажа деревянные с остеклением (остекление заменено фанерой) и простые металлические.

При обследовании оконных и дверных заполнений установлено следующее: нарушение и шелушение окорочного слоя деревянного окна в конференц-зале; износ деревянных дверных коробок, истертости, неплотности притвора.

По результатам обследования техническое состояние оконных и дверных заполнений здания оценивается по ГОСТ Р 55567-2013 как работоспособное.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций и отделки здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций и отделки направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 5. Технический отчет по результатам обследования инженерных сетей здания. Шифр 44-19-21- ИО.2.

В марте 2020 г. специалисты ООО «АСПЕКТ» по заданию КГИОП провели визуально-инструментального обследование инженерных сетей здания.

Системы электроснабжения и электроосвещения.

Электроснабжение поликлиники осуществляется от ГРЩ, расположенного в помещении в осях 5-6/Г-Д.

Объект запитан по второй категории надежности электроснабжения. Первая категория электроснабжения противопожарных систем осуществляется по средствам ИБП, входящих в состав этих систем.

Разводка сетей электроосвещения осуществляется от ГРЩ. Подключение потребителей первого этажа (кабинетов) выполнено от этажных щитов ЩО 1.1 – ЩО.1.5. Прокладка кабеля выполнена скрыто за отделкой стен и за подвесным потолком (в гофр-трубах или кабель каналах), открыто в кабель-каналах.

В результате обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения: примененный кабель не соответствует требованиям пожарной безопасности общественных зданий медицинского назначения; разводка кабеля частично выполнена без защитных труб, кабель не закреплен; оборудование и материалы физически изношены и имеют критические дефекты (оборудование частично отсутствует, имеются множественные обрывы проводки, повреждения изоляции); оборудование и материалы морально устарели; оборудование щитов и электроустановочные изделия частично повреждены или отсутствуют;

Капитальный ремонт систем электроснабжения не производился более 30 лет. В соответствии с нижеприведенным графиком (рис.7 ВСН 53-86р) физический износ системы внутреннего электроснабжения достиг 80%.

По результатам выполненного обследования выявлено, что системы электроснабжения 1 этажа здания находятся в неудовлетворительном состоянии и их дальнейшая эксплуатация опасна.

Система отопления и вентиляции.

Теплоснабжение системы отопления здания осуществляется от ИТП, расположенного в осях 9-10/Б-Е

Система отопления однотрубная с верхней разводкой. Подающий трубопровод проложен по чердаку здания, обратный – по техподполью и по полу первого этажа вдоль наружных стен.

В результате обследования системы отопления выявлен скрыто проложенный трубопровод под пандусом входных дверей.

По результатам инженерного обследования системы отопления первого этажи, оценки ее фактического состояния были выявлены следующие факты: физический износ чугунных секционных радиаторов МС-140, в процессе длительной эксплуатации, согласно ВСН 53-86(р); запорная арматура частично отсутствует; отсутствуют сертификаты на установленное оборудование и материалы; информация о сроке последнего ремонта системы отопления отсутствует; в помещении ГРЩ транзитом проходит обратный трубопровод системы отопления.

Вентиляция внутренних помещений здания в зависимости от назначения – приточно-вытяжная с механическим побуждением, а также естественная приточно-вытяжная, через оконные проемы и вентиляционные решетки и каналы в стенах.

Так же существует приточно-вытяжная система в помещении в осях 5-6/В-Г. Сохранилась сеть воздуховодов. Вентилятор в нерабочем состоянии.

В ходе обследования не удалось выявить все шахты системы естественной вентиляции. Стены защиты отделочными материалами. В помещении женского санузла отсутствует вытяжная вентиляция.

В результате обследования установлено, что в здании отсутствует система вентиляции, позволяющая обеспечить требования современных норм к воздухообмену в помещениях медицинского назначения.

Система внутреннего водоснабжения и водоотведения.

Горизонтальная разводка системы выполнена в техподполье.

В ходе проведения осмотра системы водоснабжения выявлены следующие нарушения: в местах прохождения трубопроводов через ограждающие конструкции не установлены защитные гильзы, что является нарушением требований СП 40-103-98 и СП 344.1325800.2017; наблюдается подтекание в местах соединений металлопластиковых трубопроводов; магистральные трубы системы ГВС выполнены из не коррозионностойкой стали, что является нарушением требования п. 7.1.2 СП30.13330.2016; отсутствует возможность осмотра трубопроводов из-за их монтажа под облицовкой стен; частично отсутствует теплоизоляция на магистралях горячего водоснабжения; проектная документация на существующую систему водоснабжения и на замену материала с указанием новых мест прокладки трубопроводов отсутствует.

Техническое состояние системы водоснабжения первого этажа – неудовлетворительное.

Выпуск происходит в городскую общесплавную канализацию. Отсутствует разделение на бытовую и производственную канализации.

В ходе проведения осмотра системы канализации выявлены следующие нарушения: на отдельных участках наблюдается расстройство раструбных и стыковых соединений, капельные течи в местах соединения трубопроводов, следы ремонтов и замены отдельных участков трубопроводов; прокладка горизонтальных участков трубопроводов через ограждающие конструкции выполнена без гильз, что не соответствует требованиям п.5.26 СП 40-107-2003; проектная документация на существующую систему канализации и за-мену материала с указанием новых мест прокладки трубопроводов отсутствует.

Техническое состояние системы водоотведения первого этажа – неудовлетворительное.

Системы АПС, СОУЭ

Помещения первого этажа оборудованы следующими системами:

- а) автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (АПС и СОУЭ);
- б) структурированной кабельной сетью (СКС);
- в) системой телефонной связи;
- г) системой газоанализа технического подполья;
- д) системой электронной очереди.

В результате обследования установлено, что отсутствуют организованные кабельные трассы. Кабель проложен за отделочными конструкциями. Оценить состояние кабельных трасс не представляется возможным.

Визуальное и инструментальное обследование инженерных сетей здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования инженерных систем здания направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Микологические исследования. Шифр 44-19-21-ИО.3.

В августе 2021 г. специалисты ООО «АСПЕКТ» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели натурное обследование состояния материалов отделки, включая стратиграфический и петрографический анализ материалов отделки и микологические исследования древесины.

Штукатурка и окраска.

По результатам исследования штукатурных и красочных слоев помещений в зоне проектирования были зафиксированы следующие дефекты.

Стены под обоями оштукатурены, на поверхности имеются остатки окрасочных слоёв. Потолок под армстронгом оштукатурен по дранке, состояние штукатурки крайне неудовлетворительное: обширные отслаивания, утраты, деструкция, высолы, признаки биопоражения вследствие периодического намокания в результате протечек.

Металл.

Состояние металлического каркаса фонарей удовлетворительное, отмечается незначительная поверхностная ржавчина в местах протечек и утрат окрасочных слоёв. Окраска каркаса неудовлетворительная: повсеместное растрескивание и отслаивание (утраты) краски, подтёки, следы ржавчины.

Кровля здания двускатная выполнена из оцинкованных стальных листов соединенных стоячими фальцами. В центральной части кровли в/о А-В/5-8.1 купол. Состояние кровли неудовлетворительное: наблюдаются обширные участки с поверхностной ржавчиной листов, в результате вымывания цинка с поверхности стальных листов, замятия листов и фальцевых соединений, плохое прилегание листов к конструктивным элементам здания.

Стекло.

Состояние остекления световых фонарей неудовлетворительное: до 10% стекол фонаря в/о Б-Г/5-9 и до 30% стёкол фонаря Б-Г/9-10 имеют повреждения в виде трещин и сколов, также отмечается крайне плохая заделка швов герметиком. По стенам и полам помещений в/о Б-Г/5-9 и в/о Б-Г/9-10 множественные тёмные (ржавые) разводы и отслаивание отделочных слоёв, свидетельствующие о множественных протечках световых фонарей.

Дерево.

Стропильная система крыши деревянная. В центральной части кровли в/о А-Б/5-8.1 расположен купол, под которым установлен, недействующий в настоящее время расширительный бак водяного отопления здания. Произведена частичная замена и усиление деревянных элементов (стропильных ног и обрешетки) в/о А-Б/1-5 и А-Е/8.1-12. На данный момент также наблюдаются участки деревянных элементов с признаками значительного биопоражения с деструкцией древесины до трухи (особенно в опорной зоне стропил и по мауэрлату). Наблюдаются тёмные разводы по обрешетке и стропилам свидетельствующие о протечках кровли. В меньшей степени повреждена стропильная система купола в/о А-Б/5-8.1, её состояние можно охарактеризовать как удовлетворительное.

В результате микологических исследований отобранных образцов отделочных и строительных материалов обнаружено поражение обследованных образцов микроскопическими (плесневыми) грибами и «домовых» грибов, и изменения структуры древесины.

Деструкция древесины (гниль II-III стадии) и изменение механических свойств древесины под воздействием «домовых» дереворазрушающих грибов. Возраст деревянных конструкций, степень их износа и протечки являются факторами, благоприятствующими естественному биоразложению древесины. Выявленные дереворазрушающие домовые грибы не представляют опасности для здоровья человека.

Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам здания выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурных и лабораторных исследований по строительным и отделочным материалам здания направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 7. Обмерные чертежи. Шифр 44-19-21-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданиям КГИОП специалистами ООО «АСПЕКТ» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 8. Пояснительная записка. Шифр 44-19-21-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной

документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 9. Архитектурные решения. Шифр 44-19-21-АР.

На основании заданий КГИОП проектной документацией предусмотрен ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрация крыши и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, лит. А, в части перепланировки помещений 1-ого этажа.

Проектные решения по реставрации помещений объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского» разработаны на основании технологических рекомендаций: Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 18. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр 44-19-21-ТХ, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Объемно-пространственное решение.

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: исторических габаритов, местоположения и конфигурации прямоугольного в плане двух-трехэтажного здания со световыми фонарями с выступающим объемом дворового флигеля, расположенное по красной линии застройки по ул. Куйбышева.

Проектной документацией предусмотрен ремонт, реставрация крыши и ремонт кровли с сохранением высотных отметок и конфигурации крыши.

Данное проектное решение не нарушит предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.10.2015 №10-510, а именно: «Объемно-пространственное решение: крыши: конфигурация, габариты и высотные отметки, в том числе: купол на четырехгранном основании».

Проектной документацией предусмотрен ремонт и реставрация двух световых фонарей здания с сохранением местоположения, габаритов, исторического материала, конфигурации и расстекловки.

Данное проектное решение направлено на сохранение предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.10.2015 №10-510, а именно: «Объемно-

пространственное решение: местоположение, габариты, исторический материал, конфигурация и расстекловка световых фонарей».

Объемно – планировочное решение.

Проектной документацией предусмотрены решения по перепланировке существующего санитарного узла и организация новых санузлов с демонтажом поздних перегородок.

Данное проектное решение не нарушит предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.10.2015 №10-510, а именно: «Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой».

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектной документацией предусмотрена замена существующих наружных поздних, обшитых рейкой, дверных заполнений на дворовых фасадах (по оси И в осях 3-4 и по оси 10 в осях А-Б) на новые металлопластиковые с заполнением из стекла, и замена наружных металлических дверных блоков (по оси 2 в осях В-Е и по оси Д в осях 8-9) на новые металлические глухие.

Поздние наружные дверные заполнения не являются элементом предмета охраны.

Данное проектное решение не нарушит предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.10.2015 №10-510, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов».

Декоративно-художественная отделка интерьеров.

Проектной документацией предусмотрен ремонт поздней отделки технических помещений в зоне проектирования: стен, потолков и полов с заменой напольных покрытий.

Данное проектное решение направлено на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП предмета охраны, а именно: «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства».

Проектной документацией предусмотрена замена внутренних поздних деревянных глухих гладких дверных заполнений на новые деревянные глухие и остекленные дверные заполнения металлопластиковые в кабинетах и в процедурных.

Данное проектное решение не нарушит утвержденного распоряжением КГИОП предмета охраны, а именно: «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства».

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 10. Конструктивные решения. Шифр 44-19-21-КР.

На основании заданий КГИОП и результатов обследования проектной документацией для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены конструктивные решения по устройству железобетонного пандуса в тамбуре основного входа (в осях В-Д/8-9) со стороны дворового фасада и на перепаде высот пола 1 этажа (в осях Б-В/3-4, В-Г/3-5, 2/А-Б) в технических помещениях, отделанных современными материалами.

Данные конструктивные решения не нарушат утвержденного КГИОП предмета охраны: «Конструктивная система здания. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой».

Данные конструктивные решения подтверждены соответствующими расчетами, не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, не нарушат ядра жесткости бескаркасной (стеновой) конструктивной схемы здания и не изменят историческую конструктивную систему здания.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 11. Система электроснабжения. Шифр 44-19-21-ИОС. ЭОМ.

Проектной документацией предусмотрено три вида электроосвещения здания:

- рабочее,
- аварийное (эвакуационное и резервное),
- дежурное.

Нормы освещенности в помещениях здания центра приняты в соответствии с СанПИН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Рабочее освещение предусматривается светодиодными светильниками в коридорах, лестничных клетках и помещениях соответствующего исполнения и степени защиты. Питание светильников рабочего освещения осуществить от щита ВРУ.

Аварийное освещение предусматривается светильниками того же типа, что и светильники рабочего освещения в данном помещении. Для светильников системы аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.

Количество, тип и место установки светотехнического и установочного оборудования выбрано в соответствии с ПУЭ и СНиП 23-05-95.

Проектной документацией при трассировке системы электроснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 12. Система водоснабжения и водоотведения. Шифр 44-19-21-ИОС.ВК.

Проектной документацией предусматривается подключение приборов частично от существующих стояков, частично от переключаемой сети системы холодного водоснабжения. Водоснабжение осуществляется от существующей сети водопровода.

Прокладка переключаемых сетей - под потолком, подводки к приборам вдоль стен.

Способ прокладки трубопроводов – частично открытый, частично скрытый – зашивается в короба.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от существующих пожарных кранов.

Сеть и подводки для системы холодного водоснабжения - труба полипропиленовая, армированная стекловолокном PN25. Для исключения образования конденсата магистральная сеть и стояки монтируются в теплоизоляции.

Приготовление горячей воды осуществляется в существующем ИТП. Проектом предусмотрена перекладка существующей магистрали от ИТП, со стальной трубы на полипропиленовую армированную стекловолокном PN25, перед входом в ИТП выполнен переход на нержавеющую сталь. Сеть и подводки для системы горячего водоснабжения - труба полипропиленовая, армированная стекловолокном PN25.

Способ прокладки трубопроводов – частично открытый, частично скрытый – зашивается в короба.

Для исключения образования конденсата магистральная сеть и стояки монтируются в теплоизоляции.

Проектом предусмотрено устройство хозяйственно-бытовой канализации К1, для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов, установленных в сан. узлах и помещениях первого этажа. Отвод сточных вод осуществляется самотеком по сетям $dy50\text{мм}$, $dy100\text{ мм}$ с подключением к существующей сети канализации.

Сети хозяйственно-бытовой канализации монтируются из безнапорных раструбных полипропиленовых труб и фитингов $dy50\text{мм}$, $dy100\text{мм}$ по ТУ 2248-043-00284581-2000.

Проектной документацией при трассировке систем водоснабжения и водоотведения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем водоснабжения и водоотведения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 13. Отопление. Вентиляция. Шифр 44-19-21-ИОС. ОВ.

Схема теплоснабжения предусмотрена однотрубной.

В качестве труб для внутренних трубопроводов системы отопления, а также подводов к радиаторам приняты трубопроводы металлопластиковые.

Разводящие трубопроводы отопления прокладываются открыто по стенам. Магистральные трубопроводы в подвале утепляются трубной теплоизоляцией в гигиеническом исполнении K-Flex, Armaflex, покрытой гладкой полимерной оболочкой. Диаметры трубопроводов подобраны по номинальному расходу теплоносителя. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах. Все зазоры уплотнены негорючими материалами для обеспечения требуемого уровня огнестойкости.

Проектной документацией предусмотрен ремонт системы отопления третьего этажа.

Осуществлена замена чугунных отопительных приборов на биметаллические соответствующей мощности. Для достижения теплового комфорта размещение отопительных приборов выполняется преимущественно под оконными проемами.

Диаметры трубопроводов подобраны по номинальному расходу теплоносителя. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах.

В проекте приняты металлопластиковые для магистральных трубопроводов и стояков от теплового пункта до узлов поэтажной разводки. Магистральные трубопроводы изолируются тепловой изоляцией толщиной 20 мм.

Воздухообмен в помещениях принят по санитарной норме наружного воздуха на человека и по нормируемой кратности в соответствии СанПиН 2.4.1.3049-13, в тех. помещениях по нормируемой кратности.

Проектом предусматривается оснащение:

- вытяжной вентиляцией с механическим побуждением помещений санузлов;
- приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением помещений боксов;

- вытяжной вентиляцией с естественным побуждением помещения кабинетов.

Выброс вытяжного воздуха осуществляется выше кровли через существующие вытяжные шахты.

Проектной документацией при трассировке систем отопления и вентиляции предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем отопления и вентиляции не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 14. Структурированная кабельная сеть. Шифр 44-19-21-ИОС.СКС.

Структурированная кабельная система предназначена для организации единой сети передачи данных со скоростью до 100Мб/с.

Оборудование устанавливается в шкафу телекоммуникационном в помещении серверной.

Кабельные линии проложить в гофрированной трубе за фальш-потолком. Опуск кабеля к телекоммуникационным розеткам выполнить в коробе.

Проектной документацией при трассировке системы структурированной кабельной сети предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы структурированной кабельной сети не нарушат утвержденный предмет охраны

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 15. Охранная сигнализация. Шифр 44-19-21-ИОС.ОС.

Система охранной сигнализации (ОС) - это комплекс технических средств, основной задачей которого, является своевременное информирование службы охраны о проникновении на территорию объекта и/или помещения посторонних лиц.

Система охранной сигнализации, применяемая на объекте, разделяется на однорубежную и двухрубежную.

Двухрубежная система охраны – контроль открытия двери/окна, разбитие стекла + контроль внутреннего объема помещения. Однорубежная система охраны – контроль открытия двери.

Приборы «С2000-КДЛ», «С2000-БКИ» устанавливаются на стенах, на высоте удобной для обслуживания таким образом, чтобы высота от уровня пола до оперативных

органов управления была 0.8-1.8 метра, не ближе 0.1 метра от потолка, на расстоянии не менее 1 метра от отопительных систем и не ближе 50 мм от другой аппаратуры.

Магнитоконтактные извещатели устанавливаются на косяке двери.

Извещатели поверхностные звуковые устанавливаются между стеклом и занавесками (жалюзи) в соответствии с заводскими инструкциями на монтаж.

Точное местоположение оборудования уточняется при монтаже по месту.

Шлейфы охранной сигнализации прокладывается в гофротрубе при прокладке за подвесным потолком. Остальные трассы прокладывать в кабельных каналах по стенам.

Проектной документацией при трассировке системы охранной сигнализации предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы охранной сигнализации не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 16. Система видеонаблюдения. Шифр 44-19-21-ИОС.СВН.

Система видеонаблюдения предназначена для ведения визуального контроля обстановки в помещениях объекта. СВН позволяет оперативно оценивать масштаб происшествий (в случае появления тревожных извещений) и проводить ретроспективный анализ на основе архива записанных видеофрагментов.

Основным назначением проектируемой системы видеонаблюдения является обеспечение возможности визуального контроля за внутренними помещениями, просмотра видео архива, ведение видео архива и архива тревожных сообщений.

Для передачи видеосигнала от видеокамер используется кабель «витая пара» U/UTP cat 5e. Для сбора видеосигнала и питания видеокамер предусмотрена установка коммутатора. Для наблюдения за внутренними помещениями здания, устанавливаются купольные цветные ip-камеры видеонаблюдения P3224-V Mk II Axis.

Порядок установки оборудования:

а) видеокамеры внутренние установить на потолке на гладких поверхностях, не повреждая ценную интерьеров здания в соответствии со схемой размещения оборудования;

б) видеорегистратор системы установить в шкаф телекоммуникационный.

Кабельные линии внутри здания прокладываются в кабельных каналах из ПВХ при вертикальных подъемах и спусках по стенам, кабель проложить за подвесным потолком.

Проектной документацией при трассировке системы видеонаблюдения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы видеонаблюдения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 17. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре. Шифр 44-19-21-ИОС. АПС, СОУЭ.

Проектируемая автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре (далее АУПС и СОУЭ) разбита на функционально самостоятельные составные части (участки и зоны).

Защите автоматической пожарной сигнализацией подлежат все помещения объекта, кроме: помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, помещения мойки и т. п.); вентиляционных камер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития, подачи тревожного извещения, запуска системы оповещения людей о пожаре. Один из первичных признаков пожара – дым регистрируется пожарными извещателями. Для ручной подачи тревожного сообщения при обнаружении признаков пожара служат ручные пожарные извещатели. Все извещатели в данной системе являются адресными.

Существующие системы и шлейфы АПС и СОУЭ демонтируются. Проектом предусматривается установка нового головного оборудования, извещателей и оповещателей, трассировка.

Для данного объекта используется система оповещения 2-ого типа. Тип системы оповещения выбран согласно СПЗ.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Для построения системы пожарной сигнализации и оповещении людей о пожаре применяется головное оборудование производства ЗАО НВП «Болид». Отображение состояния системы, тревожные сигналы и другая информация передаются на пульт контроля и управления «С2000-М», расположенный в помещении охраны.

Дымовые извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4,5 м от стены и не более 9 м между извещателями. Извещатели устанавливаются на несущих конструкциях, допускается установка на перекрестиях подвесного потолка.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня чистого пола.

Прибор С2000-КДЛ и блоки С2000-КПБ устанавливаются на стене под потолком согласно плану.

Световые оповещатели устанавливаются над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Точное местоположение оборудования и прокладку кабельных линий уточняется при монтаже по месту.

Проектной документацией при трассировке системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 18. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр 44-19-21-ТХ.

Штукатурка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку поверхности материалов, укрепление штукатурного основания с максимальным сохранением оригинальной штукатурной отделки, грунтовку, окраску поверхностей согласно окрасочным системам.

Дерево. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации дерева включают расчистку поверхности древесины от красочных слоев, удаление деструктурированных фрагментов древесины, ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины; усиление ослабленных клеевых швов, шлифовка поверхностей, обработку сохраняемой древесины биоцидным и антисептическим раствором, подготовку поверхности под окраску и окраска.

Металл.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 19. Проект организации реставрации. Шифр 44-19-21-ПОР.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Складирование материалов предполагается внутри объекта культурного наследия в техническом помещении, в котором отсутствует отделка, имеющая историко-культурную ценность с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Расположение бытовых помещений предусмотрено в специально отведенных технических помещениях внутри здания без ценной отделки.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Виды работ по реставрации световых фонарей согласно проекту:

- Устройство временного укрытия над реставрируемыми световыми фонарями;
- Демонтаж остекления;
- Расчистка металлоконструкций фонаря от остатков герметика и за-мазки;
- Тщательная расчистка металлоконструкций от коррозии и окрасоч-ных слоев;
- Рихтовка металлических элементов каркаса фонаря (в случае обнару-жения после расчисток);
- Обработка всех металлоконструкций модификатором ржавчины;
- Огрунтовка всех металлоконструкций специальными составами;
- Окраска огнезащитными составами в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности;
- Установка стекол на атмосферостойком герметике;
- Окраска металла по согласованному колеровочному решению.

- Замена кровельного покрытия, примыкающего к световым фонарям;
- Ремонт местами поврежденных участков стропильной системы в опорной зоне фонаря;
- Частичная замена деревянной обрешетки;
- Расчистка сохраняемых элементов стропильной системы щетками;
- Огне-биозащитная обработка деревянных конструкций составом 1 группы огнезащиты.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания должны проводиться с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора из помещения производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 20. Проект организации строительства. Шифр 44-19-21-ПОС.

Проект организации строительства разработан в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Складирование материалов предполагается внутри объекта культурного наследия в техническом помещении, в котором отсутствует отделка, имеющая историко-культурную

ценность с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Расположение бытовых помещений предусмотрено в специально отведенных технических помещениях внутри здания без ценной отделки.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Перечень работ в рамках проведения приспособления помещений:

1. Демонтаж перегородок согласно проекту – см. том АР;
2. Ремонтные работы:
 - Замена перегородок, согласно проекту. Проектируемые перегородки выполняются с применением ГКЛ (ГКЛВ в помещении сан.узла).
 - Наружные оконные блоки сохраняются с заменой откосов. Окно в конференц-зале окрашивается краской после предварительного снятия прежнего отделочного слоя. Подоконные доски оконных проемов под-лежат замене.
 - Демонтаж и устройство новых внутренних дверных блоков.
 - Демонтаж и устройство новой отделки стен, полов и потолков.
 - Ремонт конструкции кровли осуществляется по отдельно разработанному проекту. В процессе работ необходимо снять подвесные потолки, со стен, которые сохраняются, снять отделочные слои. Участки ограждающих конструкций с признаками биоповреждений и со следами увлажнения очистить с учетом рекомендаций эксперта-миколога.
 - Трещины в наружной стене расшить, в случае обнаружения трещины по кладке выполнить инъектирование трещины на 1/3 толщины стены. Выполнить реставрацию кирпичной кладки стен.

Перечень работ, на которые необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- Армирование и элементы каменных конструкций кладки стен, перегородок и установка закладных элементов, скрытых в процессе производства строительномонтажных работ;
- Оклеенная гидроизоляция с применением битума и мастик на их основе;
- Установка дверных блоков (на водо- воздухо- и паропроницаемость, тепло- и звукоизоляцию монтажных узлов примыкания к стеновым проемам);

- Устройство каждого элемента изоляции защитного и отделочного покрытий (акт на устройство каждого элемента изоляции пола, защитного и отделочного покрытий выполнять после проверки правильности выполнения соответствующего нижележащего элемента).

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания должны проводиться с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора из помещения производится вручную в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации строительства решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 21. Дефектные ведомости. Шифр 44-19-21-ДВ.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 44-19-21-АР и Том 3.3. Конструктивные решения. Шифр 44-19-21-КР.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- выписка от 15.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1249754 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, кадастровый номер: 78:07:0003008:2034, находящимся в оперативном управлении СПб ГУЗ «Детская городская поликлиника №19» (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 15.12.2021 № 99/2021/438279676 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А, кадастровый номер: 78:07:0003008:15, находящимся в постоянном (бессрочном пользовании) СПб ГУЗ «Детская городская поликлиника №19» (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- решение исполкома Ленгорсовета № 891 от 16.11.1970 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

1. Андрей Андреевич Оль. Ленинградское отделение Союза Архитекторов СССР. Каталог. Л., 1959 г.
2. Архитекторы-Строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. СПб., 1996 г.
3. Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Каталог. СПб., 2008 г.
4. Атлас Тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849.
5. Борисова Е. Стернин Г. Русский неоклассицизм. М., 2002 г.
6. Быкова Г.Д. Андрей Оль. Л., 1976 г.
7. Зодчие Петербурга начала XX века. Ордена Ленина Союз Архитекторов СССР. Ленинградская организация. Каталог выставки. Л., 1979 г.
8. Ведомость ходатайствамъ о постройкахъ, поступившимъ въ С.- Петербургскую Городскую Управу съ 29-го сентября по 6-е октября 1913 года. // «Зодчий». 1913. № 41.

9. Лукомский Г.К. Современный Петербургъ. Очеркъ истории возникновения и развития классическаго строительства. (1900-1915 г.г.). Издание второе, исправленное и дополненное. Петроградъ. 1917.
10. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. / Под ред. Кирикова Б.М. СПб.
11. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975 г.
12. Табель или Общая Ведомость оцененныхъ и не вошедшихъ въ оценку недвижимыхъ имуществъ въ С.-Петербурге 1874 года.
13. Табель домовъ города С.-Петербурга, съ показаниемъ новой и старой полицейской нумерацией домовъ, вновь открытыхъ улицъ, переулковъ и набережныхъ, съ наименованиемъ оныхъ и переименованиемъ некоторыхъ изъ ныне существующихъ. Съ приложениемъ плана города С.-Петербурга. Издание С.-Петербургской городской Управы. С.-Петербургъ. 1889.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- Ф. 513. Оп. 97. Д. 220. Петроградская Городская Управа. О выдаче Т.В. Белозерскому плана двора в Петроградской части по Большой Дворянской улице, 25. 1915-1916.
- Ф. 513. Оп. 102. Гл. 11. Д. 7605. Петроградская Городская Управа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.Г. Глушковой, Д.И. Давыдовой, Т.В. Белозерскому по Большой Дворянской улице, 25. 1874-1914.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД СПб):

- Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 3506. Л. 2. Об осмотре дома № 25 по ул. Деревенской Бедноты (ул. Куйбышева) занятый клубом «Памяти Революции 1905 года» Союза коммунальных работников парка им. т. Блохина. 1927 г.
- Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 3507. Дом № 25 по ул. Деревенской Бедноты (ул. Куйбышева) Клуб «Памяти Революции 1905 года» Союза коммунальных работников парка им. т. Блохина. Генплан участка. Планы этажей, подвала. 1927 г.
- Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 8626. Л. 3-4. О чертежах дома № 25 по ул. Деревенской Бедноты (ул. Куйбышева) занятого клубом «Памяти Революции 1905 года» Союза коммунальных работников парка им. т. Блохина. 1927 г.
- Ф. р-329. Оп. 11. Д. 256. Л. 4. 1952 г. О работе кабинетов лечебной физкультуры при детских поликлиниках города Ленинграда.

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

- Н-1887/1. Описание предметов художественного инвентаря и оборудования здания-памятника б. Дома Белозерского (ул. Куйбышева, 25), состоящих на учете Государственной инспекции по охране памятников, в пользовании и на ответственном хранении Детской поликлиники № 19 Петроградского района. Приложение к охранному обязательству № 1099 от 14 ноября 1972 года. П-479. Состояние на январь 1982 года. Ленинград. 1982 г.
- П. 479. Н-4273. АО «Ленниипроект». Хангу Л.А. Реставрация помещений здания (дом Белозерского) Адрес: ул. Куйбышева, дом 25. Историческая справка. СПб. 1995 г.
- П. 479. Н-7144. Ф. 950.IX. ООО «АРС». Историко-культурная экспертиза объектов культурного наследия: Дом Т.В. Белозерского по адресу: ул. Куйбышева, д. 25. СПб. 2004 г.

Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств (НИМ РАХ):

- Фасад по Б. Дворянской (вариант).
- Дворовый фасад. А-25762.
- Вестибюль дома Т.В. Белозерского. А-25761.
- Столовая. Камин.
- Кабинет. Общий вид.
- Камин кабинета Т.В. Белозерского. А-25959.
- Архив Музея Истории Города Санкт-Петербурга. Фонд графики
- Парадный вход в особняк. 1А-3593.
- Столовая в доме Т.В. Белозерского. 1А-3579.
- Столовая. Сечение по световому фонарю. 1А- 358.
- Столовая. Фонтан. 1А-3878.
- Большой зал. Общий вид. 1А-3594.
- Большой зал. Развертки по стенам. 1А-3581.
- Большой зал. Развертка стен (черт. № 30). 1А-3587.
- Малый зал. Общий вид. 1А-3595.
- Уголок интерьера. 1А-3592.
- Развертка стен интерьера. 1А-3591.
- Кабинет. Оформление торцевой стены. 1А-3596.
- Проект каминного зеркала в приемной Т.В. Белозерского. 1А-3583.

- Спальня. 1А-3586.
- Камин в спальне Т.В. Белозерского (черт. № 38). 1А-3585.
- Проект каминного зеркала в спальне. 1А-3582.

Отдел рукописей РНБ.

- Ф. 1062. Д. 345. Андрей Андреевич Оль.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.25, лит. А», разработанной ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 29.04.2019 №01-52-961/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным

соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25), утвержденного распоряжением КГИОП от 13.11.2020 №385-р;

- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации и ремонту объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.25, лит. А», разработанной ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия)
- 6) Приложение №6. Иконографические материалы
- 7) Приложение №7. Материалы фотофиксации
- 8) Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов
- 9) Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 10) Приложение №10. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 11) Приложение №11. Копии договоров с экспертами.
- 12) Приложение №12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	16.12.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Л.Ф. Живаева	16.12.2021
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	16.12.2021

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию) крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, лит. А», разработанной ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



В 34
24/11 70

РЕШЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

от 16 ноября 1970 года

№ 89I

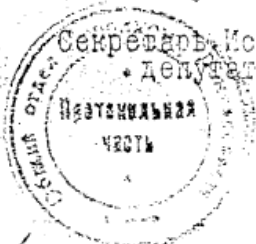
О включении зданий в список
памятников архитектуры местного
значения.

В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от 25 ноября 1968 года № 1049 и письмами Министерства культуры РСФСР от 17 марта и 25 июня 1970 г. № 17-51-у Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся решает:

Включить дополнительно выявленные ценные здания второй половины XIX века и начала XX века в список памятников архитектуры местного значения, согласно приложению.

Председатель Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - А.Сизов

Секретарь Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - В.Березов



*форма 4 составлена,
10 экз. 1971 г. 2 экз. -
типового наряда состав-
ление историч. справок.
Рай. арх. со списком
ознакомлены.*

14.12.70

Л.А. Мухоморова / РЧ и ИСТ, О.К. Кавен

*от Мухоморова Л.А.
Мому объяснить Рафа
составлены и списаны
новые памятники
Закрывать свет*

- 2 -

Калининский район

(Краснов с/р. р-он)

- 13 Мискаревский пр., 47 - архитекторы Л.А. Ильин, А.И. Клейн,
и А.В. Розенберг Больница имени
Мечникова (фасады)

Куйбышевский район

- 14 Ул. Дзержинского, 4 (фасады) - архитекторы М.М. Перетяткович
и Н.Н. Веревкин, дом быв. страхового
общества "Саламандра". *Е М*
- 15 Невский пр., 21 (фасады) - архитектор М.С. Лялевич, бывш.
дом Мертенса. *Е*
- 16 Лаб. Фонтанки, 54 (фасады) - архитектор Ф.И. Лидваль, бывш.
дом Толстого. *В*

Выборгский район

- 17 Лесной пр., 20 (фасады) - архитектор Ф.И. Лидваль, быв. дом Но-
беля.

Октябрьский район

- 18 Ул. Герцена, 15 *р-он* архитектор М.М. Перетяткович, бывш. Русский
торговый банк.
- 19 Ул. Герцена, 52 *р-он* - архитекторы Г.А. Боссе и М.Е. Месмахер, *М*
Дом архитектора.
- 20 Ул. Герцена, 39 - архитектор Ф.И. Лидваль, гостиница "Астория".

Петроградский район

- 21 Большой пр., 77 - (фасады) архитектор А.Е. Белогруд, бывш.
дом Розенштейна
- 22 Большой пр., 102 (фасады) - архитектор А.Е. Белогруд,
бывш. дом Гонцкевича.
- 23 Кировский пр. 1/3 (фасады) - архитектор Ф.И. Лидваль,
бывш. дом Лидваля.
- 24 Кировский пр. 26/28 (фасады) архитекторы Л.Н. и В.В. Бама,
быв. дом Российского страхового общества.
- 25 Ул. Куйбышева, 25 (фасады) архитектор А.А. Эль, быв. дом
Белозерского
- 26 Проспект М. Горького, 7 - архитекторы Н.В. Васильев, А.И.,
Гоген, С.С. Кричинский - Здание мечети.

- ~~Петровский район~~
27. ~~Петровская наб. 4~~ (фасады) архитектор А.И.Дмитриев, быв. городской училищный дом. ~~Р. 1227~~
~~Петровский район 2~~
28. Кировский пр. 19/17 (фасады) архитектор С.И.Минаш, быв. дом Воейковой.
29. Проспект М.Горького, 49 (фасады) - архитекторы, М.М.Перетяткович и М.С. Лялевич, быв. дом городских учреждений "Городск. дом".

Смолянский район

30. Площадь Восстания (фасады) архитектор К.А.Тон, Московский вокзал.
31. Ул.Салтыкова-Щедрина, 41 - архитекторы А.И.Гоген, и Г.Д.Грими, музей А.В.Суворова.

Фрунзенский район

- ~~Кульневский район~~
32. Ул.Марата, 72 - архитектор П.Алешин, бывш. дом Баханова.

Пушкинский район

33. Пушкин, комплекс зданий "Федоровского городка" с собором, архитекторы В.А.Покровский, С.С.Кричинский, В.Н.Максимов.
34. Ул.Радищева, 4 - архитекторы А.И.Таманян, Н.Е.Лансере и В.И.Романов, быв. особняк В.П.Кочубея.



Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию) крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, лит. А», разработанной ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.10.2015

№ 10-510

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«быв. дом Белозерского»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 25, литера А (Куйбышева ул., 25), согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«быв. дом Белозерского», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 25, литера А
(Куйбышева ул., 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>двух-трехэтажное, прямоугольное в плане здание, с выступающим объемом дворового флигеля, расположенное по красной линии застройки по ул. Куйбышева – габариты и конфигурация;</p> <p>крыши: конфигурация, габариты и высотные отметки, в том числе: купол на четырехгранном основании;</p> <p>местоположение, габариты, исторический материал, конфигурация и расстеловка световых фонарей;</p>	 <p>The 'Фотофиксация' column contains four photographs. The top photo shows the main facade of the building, a two-story classical structure with a pediment. The second photo is a close-up of a white dome on a four-sided base. The third photo shows a yellow-painted section of the building with a red-tiled roof. The bottom photo shows the interior of a large glass skylight with a complex metal frame.</p>

2

Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки;

междуэтажные перекрытия – местоположение;







своды: цилиндрический - (вестибюль парадной лестницы), парусные - галереи пом. 1-Н (73); пом. 1-Н (52), зеркальный с распалубками - пом. 1-Н (73 - центральная часть);

колонны:

две колонны со стилизованными капителями в оформлении лоджии в уровне 2-го этажа, в правой части лицевого фасада;

две полуколонны со стилизованными капителями в оформлении ниши в уровне 2-го этажа, в левой части лицевого фасада;



		<p>две колонны со стилизованными капителями в оформлении лоджии дворового фасада;</p> <p>лестницы, в том числе:</p> <p>парадная средиственная мраморная лестница пом. 1-Н (4, 51);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые и дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма, выполненное по проекту архитектора А.А. Оля;</p> <p>характер отделки лицевого фасада: оштукатуренный цоколь, терразитовая штукатурка;</p> <p>лицевой фасад в 15 осей, раскреповка лицевого фасада в 9 осей, завершенная балюстрадой* и фланкированная рустованными лопатками;</p> <p>* в настоящее время балюстрада утрачена;</p>	   

центральная часть лицевого фасада выделена четырьмя пилястрами коринфского ордера, образующими ложный портик, несущий треугольный фронтон;



3 лепные композиции в уровне капителей пилястр с маскаронем в центре круглого медальона, оформленного провисающей гирляндой, факелами и лентами;



исторические оконные и дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные, с прямыми перемычками со стороны лицевого фасада, с прямыми, лучковыми и полуциркульными перемычками со стороны дворового фасада, термальное окно в тимпане, овальные оконные проемы с ромбовидной расстекловкой в уровне 1-го этажа правой части лицевого фасада), исторический материал оконных заполнений – дерево, расстекловка, цвет;



* в уровне 1-го этажа по 2-ой оси оконный проем заложен;

оформление оконных проемов – в уровне 1-го этажа – веерные замковые камни;



в уровне 2-го этажа – подоконные доски с дентикулами, треугольные сандрики с металлическим покрытием на волютообразных кронштейнах по 5-й и 11-й осям;

прямоугольная ниша в уровне 2-го этажа, по 1-3 осям лицевого фасада, стилизованная конха с полуциркульным завершением по 2-й оси в уровне 2-го этажа лицевого фасада, оформленная замковым камнем;



уплощенные круглые ниши над оконными проемами 1-го этажа ложного портика, в уровне 2-го этажа в нише левой части лицевого фасада, в уровне основания купола;



металлические флагодержатели (4 шт.), веерной формы с двумя стилизованными стрелами, на металлическом пристенном щитке, фланкирующие оконные проемы по 5-й и 11-й осям лицевого фасада;

дворовый фасад с выступающими объемами по 3-4 оси и флигеля;

характер отделки дворового фасада: оштукатуренный цоколь, гладкая окрашенная штукатурка;

оформление угловых частей выступающих объемов рустованными лопатками;

оформление лоджии дворового фасада - две колонны со стилизованными капителями, ограждение в виде балюстрады, Г-образная лестница со ступенями из известняковой плиты и широкими ступенчатыми боковыми стенками;

венчающий профилированный карниз лицевого и дворового фасадов;



		<p>оформление фронтона ложного портика лицевого фасада дентикулами декорированными листьями аканта и поясом иоников;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 1-Н (4, 52):</p> <p>объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение вестибюля и площадок парадной лестницы;</p> <p>вестибюль первого этажа - пилястры серого мрамора со стилизованными капителями, в оформлении стен и несущие мраморный фриз с триглифами;</p> <p>оформление пола вестибюля – плиты светло-серого мрамора, в центре вестибюля звезда темного мрамора в шестнадцать лучей, вписанная в окружность;</p> <p>скульптура белого мрамора «Вакханка»*, на постаменте из серого мрамора прямоугольной формы;</p> <p>* (изображение девушки в накиннутой на правое плечо шкуре, в правой руке - виноградная гроздь, в левой – пара копыт, на голове с длинными распущенными волосами венок из виноградных гроздьев.)</p>	   

площадка парадной лестницы в уровне второго этажа – оформление пола – плиты светло-серого мрамора с фризом темного мрамора;

ограждение площадки – мраморная балюстрада;

в настоящее время стены оштукатурены, окрашены*

* в 1960-е – 1980-е годы интерьер был оформлен монументальной полихромной живописью в характере соцреализма (х.м., маст. А.А. Мыльникова)

оформление дверного проема – профилированный наличник, с поясом иоников, фрамуга с филенкой сложной формы и двумя малыми розетками по краям, прямой сандрик на волнатообразных кронштейнах декорированных порезками и растительным орнаментом;

по бокам дверного проема металлические бра (2 шт.), на пристенных щитках*;

* (бра в виде гротескной женской фигуры с венком на голове, держащей в руках два факела.)

* в настоящее время бра утрачены;

оформление потолка – кессоны квадратной и трапециевидной формы, на вершинах сводов две рельефные лепные вставки, на которых изображен погрудный стилизованный античный силуэт мужчины с подносом фруктов, окруженный элементами растительного орнамента;



помещение 1-Н (77):
архитектурно-художественное решение квадратного в плане помещения;

деревянные окрашенные панели с прямоугольными филенками, в оформлении стен и стенных шкафов и несущие деревянный профилированный карниз, деревянные профилированные архивольты, фрамуги с филенками; деревянные филенки с круглыми розетками в центральной части, в оформлении откосов дверных проемов;

помещение 1-Н (73):
архитектурно-художественное решение помещения с галереями, образованными пилонами квадратного сечения несущими парусные своды; на сегодняшний день своды помещения оштукатурены, окрашены*

* в 1960-е – 1980-е годы своды помещения гостиной были оформлены монументальной полихромной живописью на темы русских сказок (х.м., маст. А.А. Мильникова)

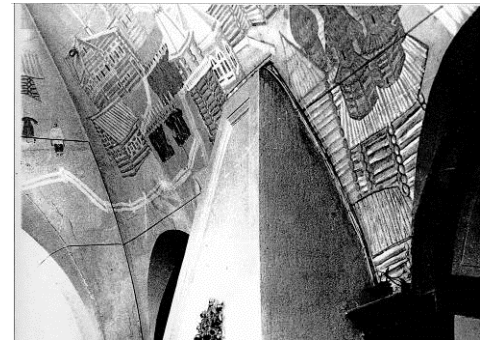
деревянные окрашенные панели с прямоугольными филенками, несущие деревянный профилированный карниз;

деревянные профилированные наличники;

деревянные филенки с круглыми розетками в центральной части, в оформлении откосов дверных проемов;

камин* средистенный двухъярусный, чугунный, второй ярус камина в виде трехстороннего шатра с рельефным изображением герба рода Белозерских**, в средней части камина – резной карниз (листья аканта, ионики, бусы), под карнизом рельефный фриз с изображением пальметт, листьев аканта, грифонов; топочный проем с эллиптической перемычкой оформлен профилированным наличником, по сторонам топочного проема волнатообразные кронштейны и прямоугольные филенки декорированные резьбой растительного рисунка;

* (чугунно-литейное производство Ф. Сан-Галли);



** (в волнообразно пересеченном щите девять рыб, плывущих диагонально в три ряда. В голове щита тесак с рукоятью. Щит увенчан дворянским коронованным шлемом, наметом и лентой. Нашлемник: малороссийский казак в форме, держащий в правой руке саблю.)



фонтан белого мрамора в виде чаши со слегка отогнутым бортом, украшенным по краю поясом иоников, в центре чаши невысокая колонна*, квадратного сечения, с резным рельефом в виде ваз с акантом, орлов, гербов и львиных маскаронов в верхней части;

* в настоящее время колонна утрачена;



помещение 1-Н (52):

архитектурно-художественное решение квадратного в плане помещения;

лепной фриз в виде чередующихся овальных розеток и провисающих лавровых гирлянд, проходящий по трем стенам;



оформление парусного свода – композиция из повторяющихся лепных элементов в виде восьмиугольных профилированных рам с розетками в центре, оформленных листьями аканта с четырех сторон и вписанных в окружность лавровой гирлянды;



оформление дверного проема – портал серого мрамора, завершенный прямым сандриком с дентикулами и выступающими боковыми объемами на волнатообразных, каннелированных кронштейнах, декорированных листьями аканта в нижней части



Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию) крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, лит. А», разработанной ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ЯНВ 2020

№ 04-19-2/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского» (согласно приказу Минкультуры России от 16.10.2017 № 116291-р: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, 25 (фасады)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

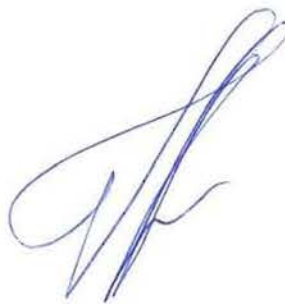
3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Быв. дом Белозерского"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	7	1	4	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия:
--

- г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 25 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.02.2019 № 99/2019/245803862);
--

- г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 25, литера А - земельный участок, территория объекта культурного наследия (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.02.2019 № 99/2019/245804116)
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию интерьеров (парадная лестница и помещение 1-Н ч. п. 52) объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию внешней лестницы южного фасада объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту дворовой территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 4 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 4 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые

находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Быв. дом Белозерского" от 30.10.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Быв. дом Белозерского", утвержденный КГИОП 05.09.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Быв. дом

Белозерского", определенный распоряжением КГИОП от 30.10.2015 № 10-510;

4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия регионального значения "Быв. дом Белозерского";
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Быв. дом Белозерского" на момент утверждения охранного обязательства.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Быв. дом Белозерского» (согласно приказу Минкультуры России
от 16.10.2017 № 116291-р: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, 25 (фасады))



1. Общий вид с севера.



2. Общий вид с юга.



3. Парадная лестница.



4. Лепное оформление свода. Второй этаж.



5. Галерея. Второй этаж.



6. Чугунный камин. Второй этаж.



7. Мраморный фонтан.



8. Мраморная скульптура «Вакханка».

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию) крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, лит. А», разработанной ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

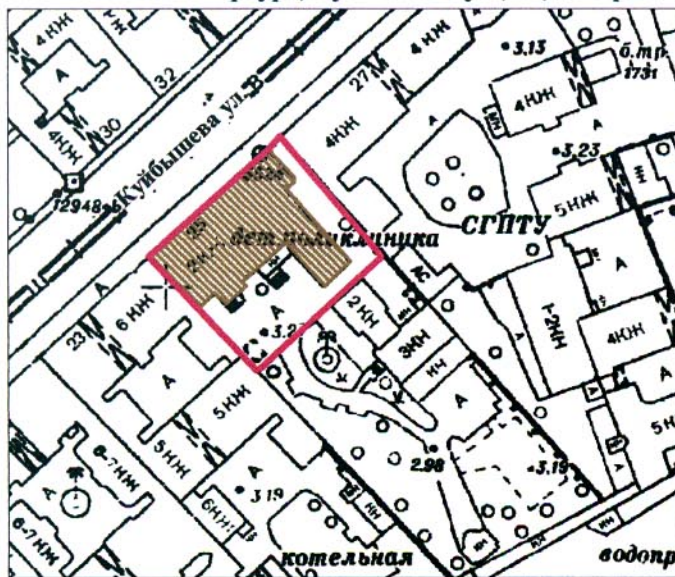
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков





**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом Белозерского (фасады)"**

г. Санкт-Петербург, Куйбышева ул., 25, литер А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 80 / _____ /

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию) крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, лит. А», разработанной ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971450005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Быв. дом Белозерского

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1914 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения» № 891 от 16.11.1970 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, 25 (фасады)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 05.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. объемно-пространственное решение: двух-трехэтажное прямоугольное в плане здание с выступающим объемом дворового флигеля, расположенное по красной линии застройки ул. Куйбышева - габариты и конфигурация; крыши- габариты, конфигурация, высотные отметки, в том числе купол на четырехгранном основании; местоположение, габариты, исторический материал, конфигурация и расстекловка световых фонарей. 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки; междуэтажные перекрытия –местоположение; своды: цилиндрический - (вестибюль парадной лестницы), парусные - галереи пом. 1-Н (73); пом. 1-Н (52), зеркальный с распалубками - пом. 1-Н (73 -центральная часть); колонны: две колонны со стилизованными капителями в оформлении лоджии в уровне 2-го этажа, в правой части лицевого фасада; две полуколонны со стилизованными капителями в оформлении ниши в уровне 2-го этажа, в левой части лицевого фасада; две колонны со стилизованными капителями в оформлении лоджии дворового фасада; лестницы, в том числе: парадная средистенная мраморная лестница пом. 1-Н (4, 51); 3. объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые и дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма, выполненное по проекту архитектора А.А. Оля; характер отделки лицевого фасада: оштукатуренный цоколь, терразитовая штукатурка; лицевой фасад в 15 осей, раскреповка лицевого фасада в 9 осей, завершенная балюстрадой* и фланкированная рустованными лопатками; * в настоящее время балюстрада утрачена; центральная часть лицевого фасада выделена четырьмя пилястрами коринфского ордера, образующими ложный портик, несущий треугольный фронтон; 3 лепные композиции в уровне капителей пилястр с маскаронном в центре круглого медальона, оформленного провисающей гирляндой, факелами и лентами; исторические оконные и дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные, с прямыми перемычками со стороны лицевого фасада, с прямыми, лучковыми и полуциркульными перемычками со стороны дворового фасада, термальное окно в тимпане, овальные оконные проемы с ромбовидной расстекловкой в уровне 1-го этажа правой части лицевого фасада), исторический материал оконных заполнений – дерево, расстекловка, цвет; * в уровне 1-го этажа по 2-ой оси оконный проем заложен; оформление оконных проемов – в уровне 1-го этажа – веерные замковые камни; в уровне 2-го этажа – подоконные доски с дентикулами, треугольные сандрики с металлическим окрытием на волютообразных кронштейнах по 5-й и 11-й осям; прямоугольная ниша в уровне 2-го этажа, по 1-3 осям лицевого фасада, стилизованная конха с полуциркульным завершением по 2-й оси в уровне 2-го этажа лицевого фасада, оформленная замковым камнем; уплощенные круглые ниши над оконными проемами 1-го этажа ложного портика, в уровне 2-го этажа в нише левой части лицевого фасада, в уровне основания купола; металлические флагодержатели (4 шт.), веерной формы с двумя стилизованными стрелами, на металлическом пристенном щитке, фланкирующие оконные проемы по 5-й и 11-й осям лицевого фасада; дворовый фасад с выступающими объемами по 3-4 оси и флигеля; характер отделки дворового фасада: оштукатуренный цоколь, гладкая окрашенная штукатурка; оформление угловых частей выступающих объемов рустованными лопатками; оформление лоджии дворового фасада - две колонны со стилизованными капителями, ограждение в виде балюстрады, Г-образная лестница со ступенями из известняковой плиты и широкими ступенчатыми боковыми стенками; венчающий профилированный карниз лицевого и дворового фасадов; оформление фронтона ложного портика лицевого фасада дентикулами, декорированными листьями аканта и поясом иоников; 5. Декоративно-художественная отделка интерьера: помещение 1-Н (4, 52): объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение вестибюля и площадок парадной лестницы; вестибюль первого этажа - пилястры серого мрамора со стилизованными капителями, в оформлении стен и несущие мраморный фриз с триглифами; оформление пола вестибюля – плиты светло-серого мрамора, в центре вестибюля звезда темного мрамора в шестнадцать лучей, вписанная в окружность; скульптура белого мрамора «Вакханка»*, на постаменте из серого мрамора прямоугольной формы; * (изображение девушки в накинутой на правое плечо шкуре, в правой руке - виноградная гроздь, в левой – пара копыт, на голове с длинными распущенными волосами венки из виноградных гроздьев.) площадка парадной лестницы в уровне второго этажа – оформление пола – плиты светло-серого мрамора с фризом темного мрамора; ограждение площадки – мраморная балюстрада; в настоящее время стены оштукатурены, окрашены* * в 1960-е – 1980-е годы интерьер был оформлен монументальной

полихромной живописью в характере соцреализма (х.м., маст. А.А. Мыльникова) оформление дверного проема – профилированный наличник, с поясом иоников, фрамуга с филенкой сложной формы и двумя малыми розетками по краям, прямой сандрик на волнатообразных кронштейнах декорированных порезками и растительным орнаментом; по бокам дверного проема металлические бра (2 шт.), на пристенных щитках*; * (бра в виде гротескной женской фигуры с венком на голове, держащей в руках два факела.) * в настоящее время бра утрачены; оформление потолка – кессоны квадратной и трапециевидной формы, на вершинах сводов две рельефные лепные вставки, на которых изображен погрудный стилизованный античный силуэт мужчины с подносом фруктов, окруженный элементами растительного орнамента; помещение 1-Н (77): архитектурно-художественное решение квадратного в плане помещения; деревянные окрашенные панели с прямоугольными филенками, в оформлении стен и ственных шкафов и несущие деревянный профилированный карниз, деревянные профилированные архивольты, фрамуги с филенками; деревянные филенки с круглыми розетками в центральной части, в оформлении откосов дверных проемов; помещение 1-Н (73): архитектурно-художественное решение помещения с галереями, образованными пилонами квадратного сечения несущими парусные своды; на сегодняшний день своды помещения оштукатурены, окрашены* * в 1960-е – 1980-е годы своды помещения гостиной были оформлены монументальной полихромной живописью на темы русских сказок (х.м., маст. А.А. Мыльникова) деревянные окрашенные панели с прямоугольными филенками, несущие деревянный профилированный карниз; деревянные профилированные наличники; деревянные филенки с круглыми розетками в центральной части, в оформлении откосов дверных проемов; камин* средистенный двухъярусный, чугунный, второй ярус камина в виде трехстороннего шатра с рельефным изображением герба рода Белозерских**, в средней части камина – резной карниз (листья аканта, ионики, бусы), под карнизом рельефный фриз с изображением пальметт, листьев аканта, грифонов; топочный проем с эллиптической перемычкой оформлен профилированным наличником, по сторонам топочного проема волнатообразные кронштейны и прямоугольные филенки декорированные резьбой растительного рисунка; * (чугунно-литейное производство Ф. Сан-Галли); ** (в волнообразно пересеченном щите девять рыб, плывущих диагонально в три ряда. В голове щита тесак с рукоятью. Щит увенчан дворянским коронованным шлемом, наметом и лентой. Нашлемник: малороссийский казак в форме, держащий в правой руке саблю.) фонтан белого мрамора в виде чаши со слегка отогнутым бортом, украшенным по краю поясом иоников, в центре чаши невысокая колонна*, квадратного сечения, с резным рельефом в виде ваз с акантом, орлов, гербов и львиных маскарон в верхней части; * в настоящее время колонна утрачена; помещение 1-Н (52): архитектурно-художественное решение квадратного в плане помещения; лепной фриз в виде чередующихся овальных розеток и провисающих лавровых гирлянд, проходящий по трем стенам; оформление парусного свода – композиция из повторяющихся лепных элементов в виде восьмиугольных профилированных рам с розетками в центре, оформленных листьями аканта с четырех сторон и вписанных в окружность лавровой гирлянды; оформление дверного проема – портал серого мрамора, завершенный прямым сандриком с дентикулами и выступающими боковыми объемами на волнатообразных, каннелированных кронштейнах, декорированных листьями аканта в нижней части.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Быв. дом Белозерского"" № 10-510 от 30.01.2015 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 10 . 2018

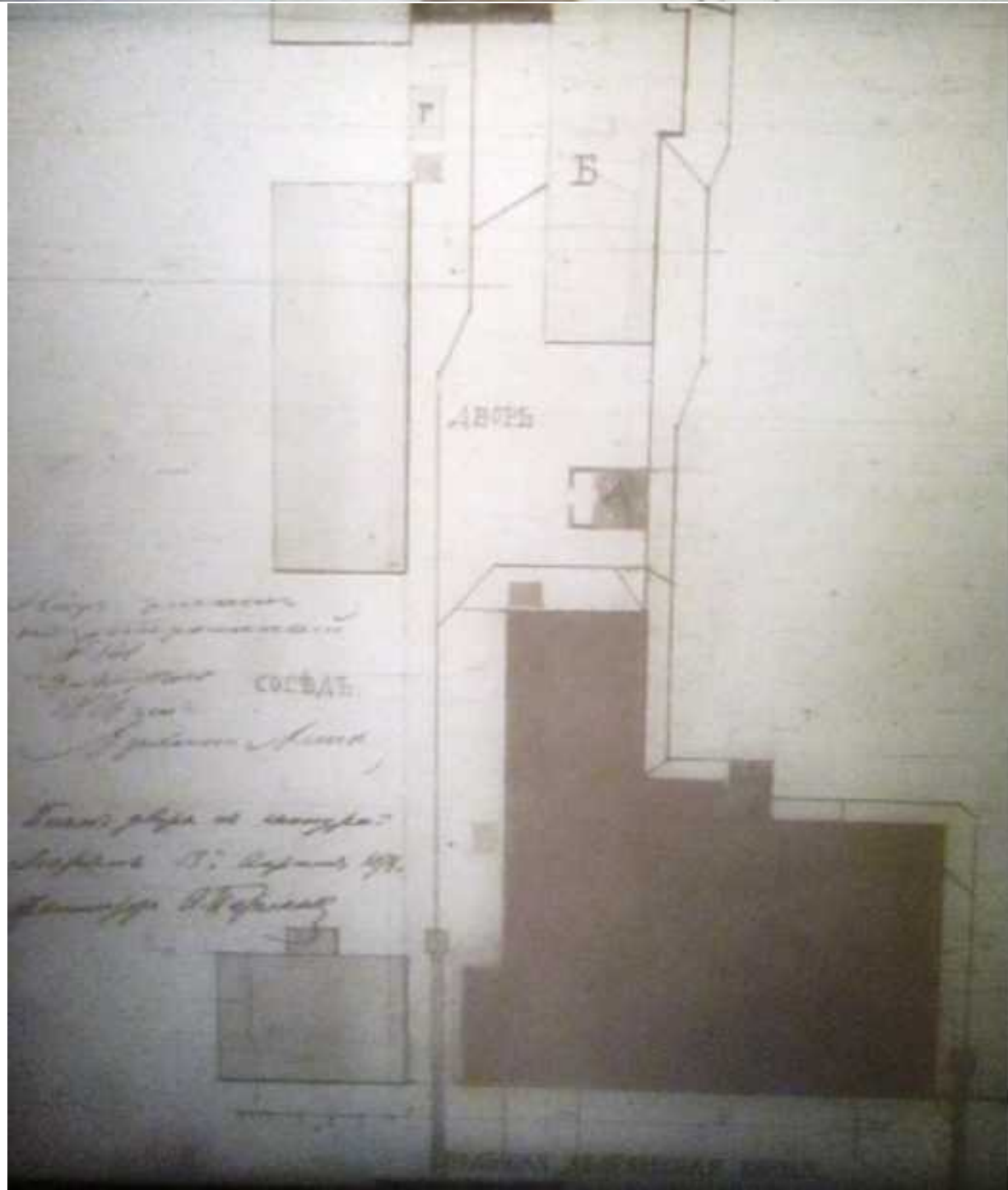
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию) крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, лит. А», разработанной ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

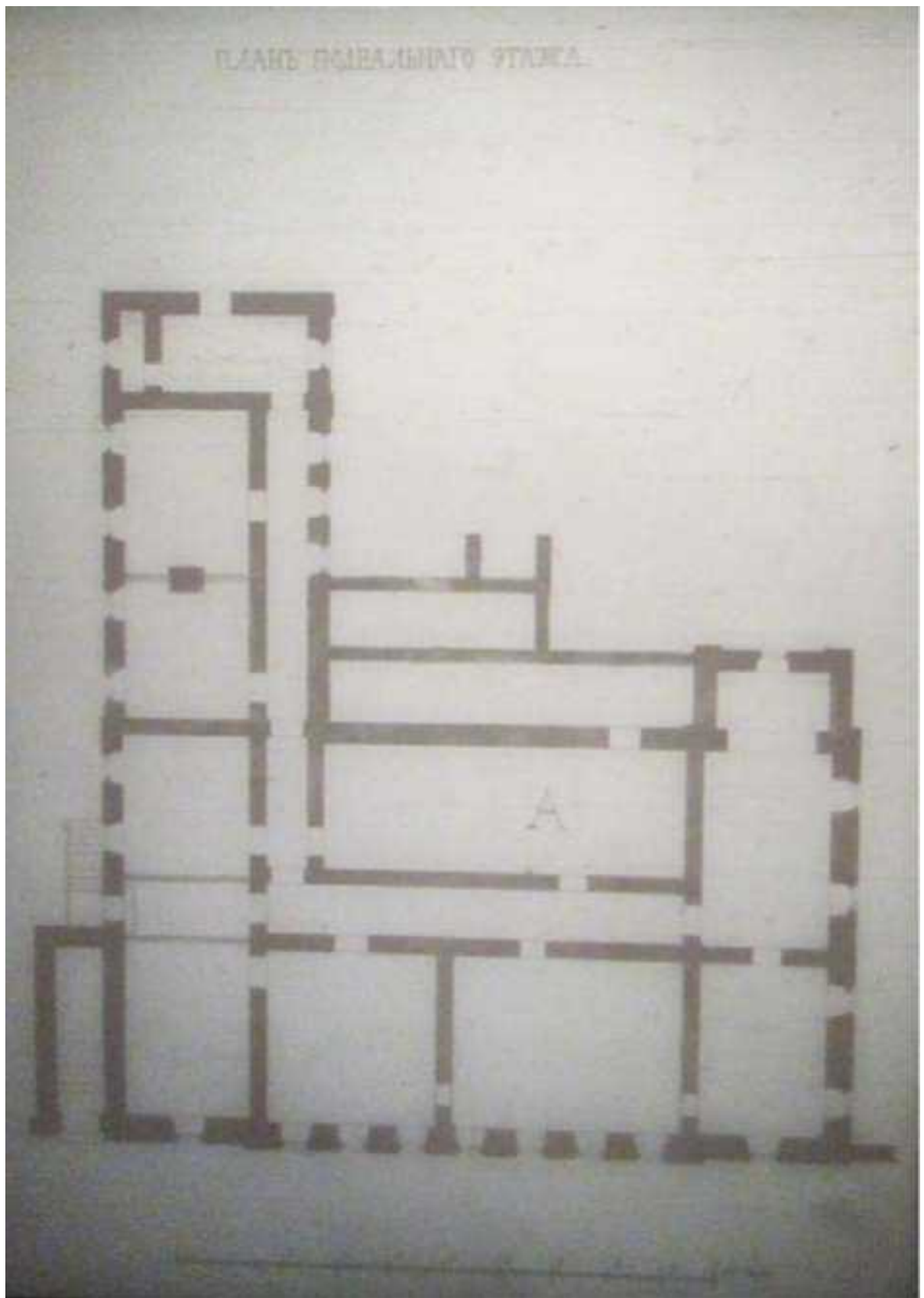
Историческая иконография

Список иллюстраций:

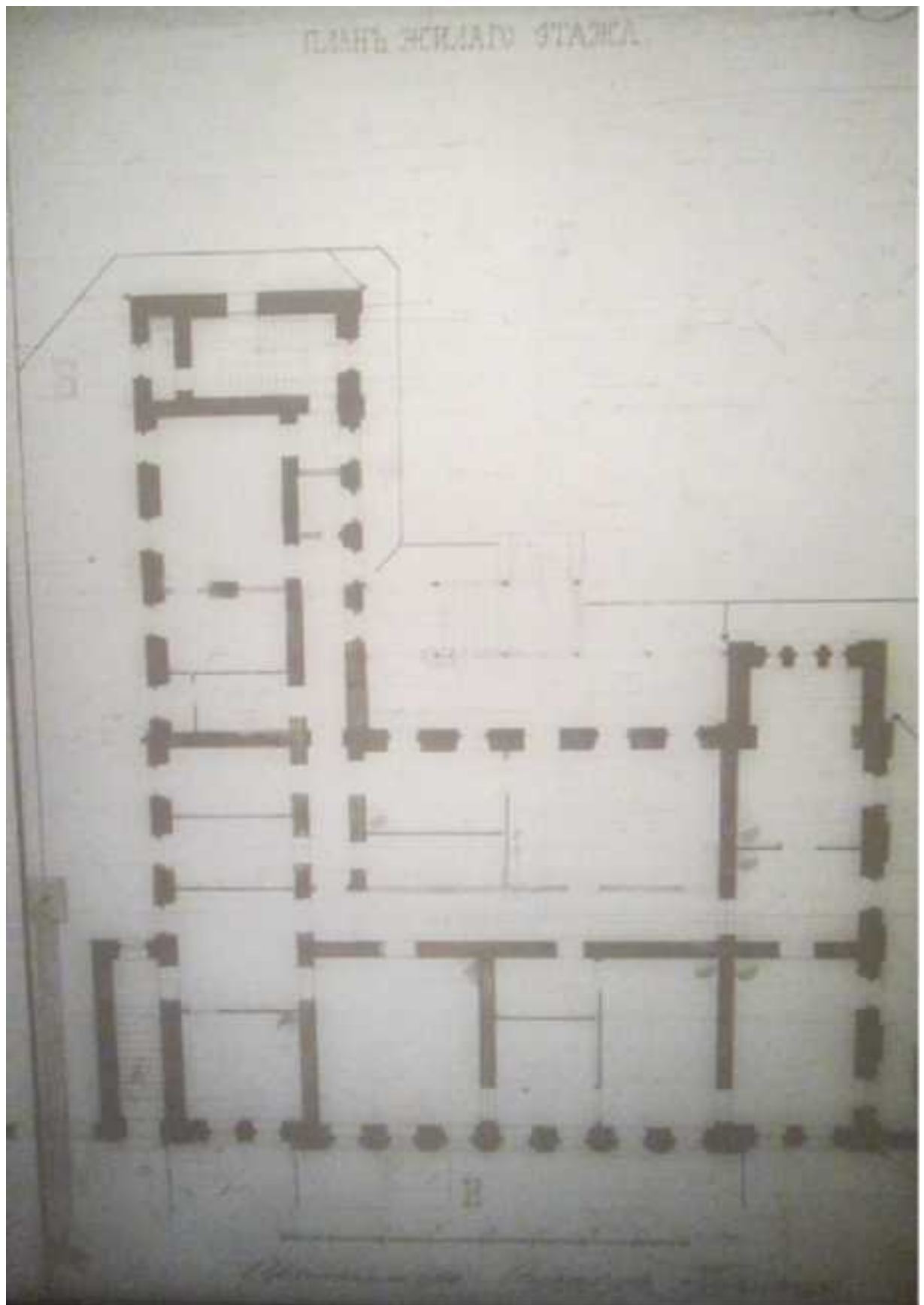
1. План участка Глушковой Н.Г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 1.
2. План подвального этажа дома Глушковой Н.Г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 2
3. План жилого (первого) этажа дома Глушковой Н.Г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 3.
4. Лицевой фасад дома Глушковой Н.Г. Архитектор А. Парланд. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 4.
5. Дворовый фасад дома Глушковой Н.Г. и разрез фасада по оси Н-Г. Архитектор А. Парланд. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 5..
6. Разрез дома Глушковой Н.Г. по оси А-Б. Архитектор А. Парланд // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 6.
7. Разрез дома Глушковой Н.Г. по оси А-Б. Архитектор А. Парланд // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 6.
8. План двора Белозерского Т.В. Архитектор Оль А.А. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 13.
9. План 1-го этажа особняка Белозерского Т.В. Архитектор Оль А. А. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 14.
10. План 2-го этажа особняка Белозерского Т.В. Архитектор Оль А. А. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 14.
11. Разрез особняка Белозерского Т.В. Архитектор Оль А. А. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 15.
12. Разрез особняка Белозерского Т.В. по оси В-Г. Архитектор Оль А. А. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 15
13. Лицевой фасад особняка Белозерского Т.В. Архитектор Оль А. А. 1913 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 16
14. Дворовый фасад особняка Белозерского Т.В. Архитектор Оль А. А. 1913 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 16
15. Генеральный план двора особняка Белозерского Т.В. Архитектор Оль А. А. 1914 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 21
16. 19-я детская поликлиника. 1958-1959 // ЦГА КФФД Бр 557481
17. Особняк Т.В. Белозёрского на улице Куйбышева (Большой Дворянской улице). 1974-1975 // Быкова Г.Д. Андрей Оль. - Ленинград: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1976.



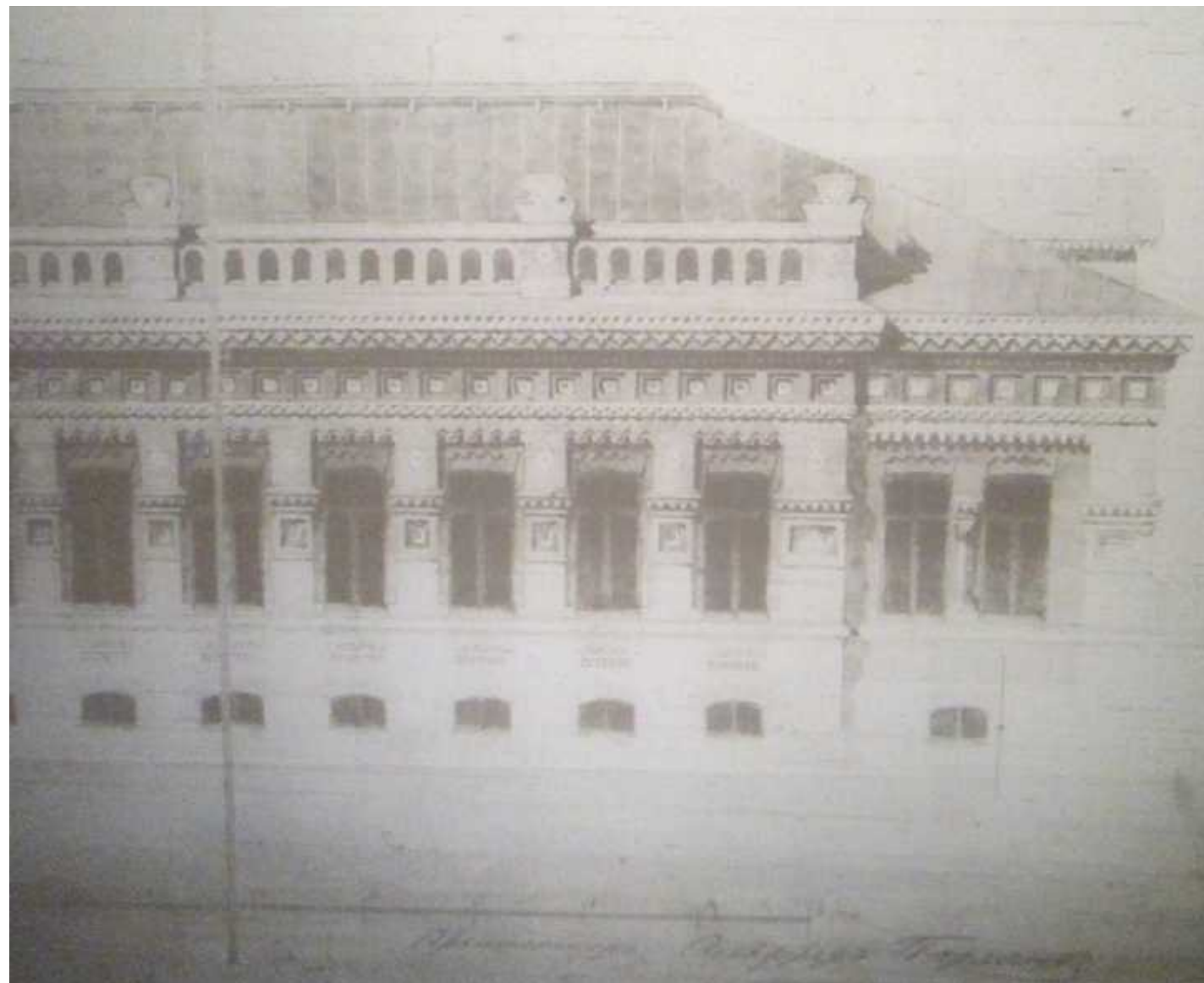
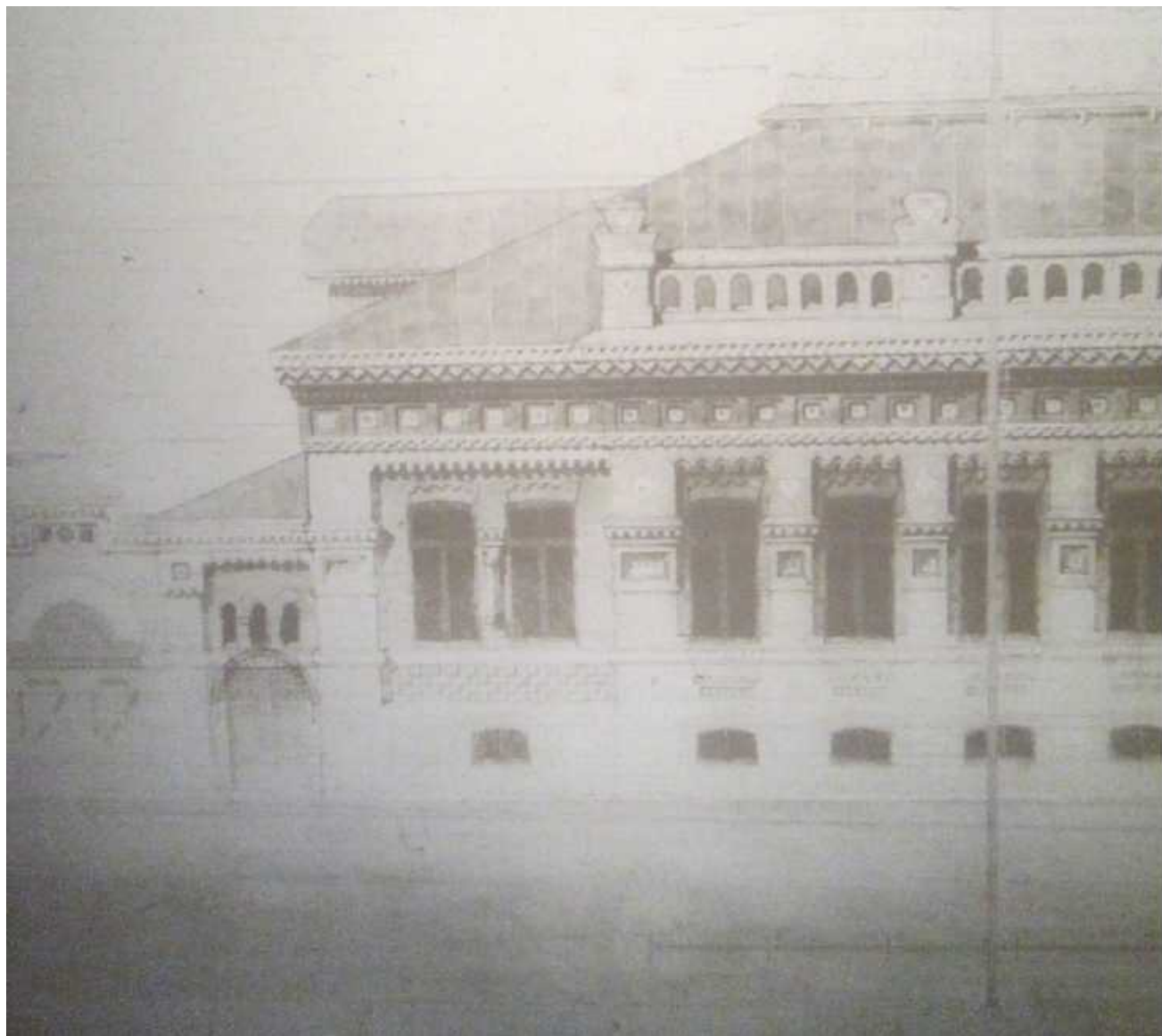
1. План участка Глушковой Н.Г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 1.



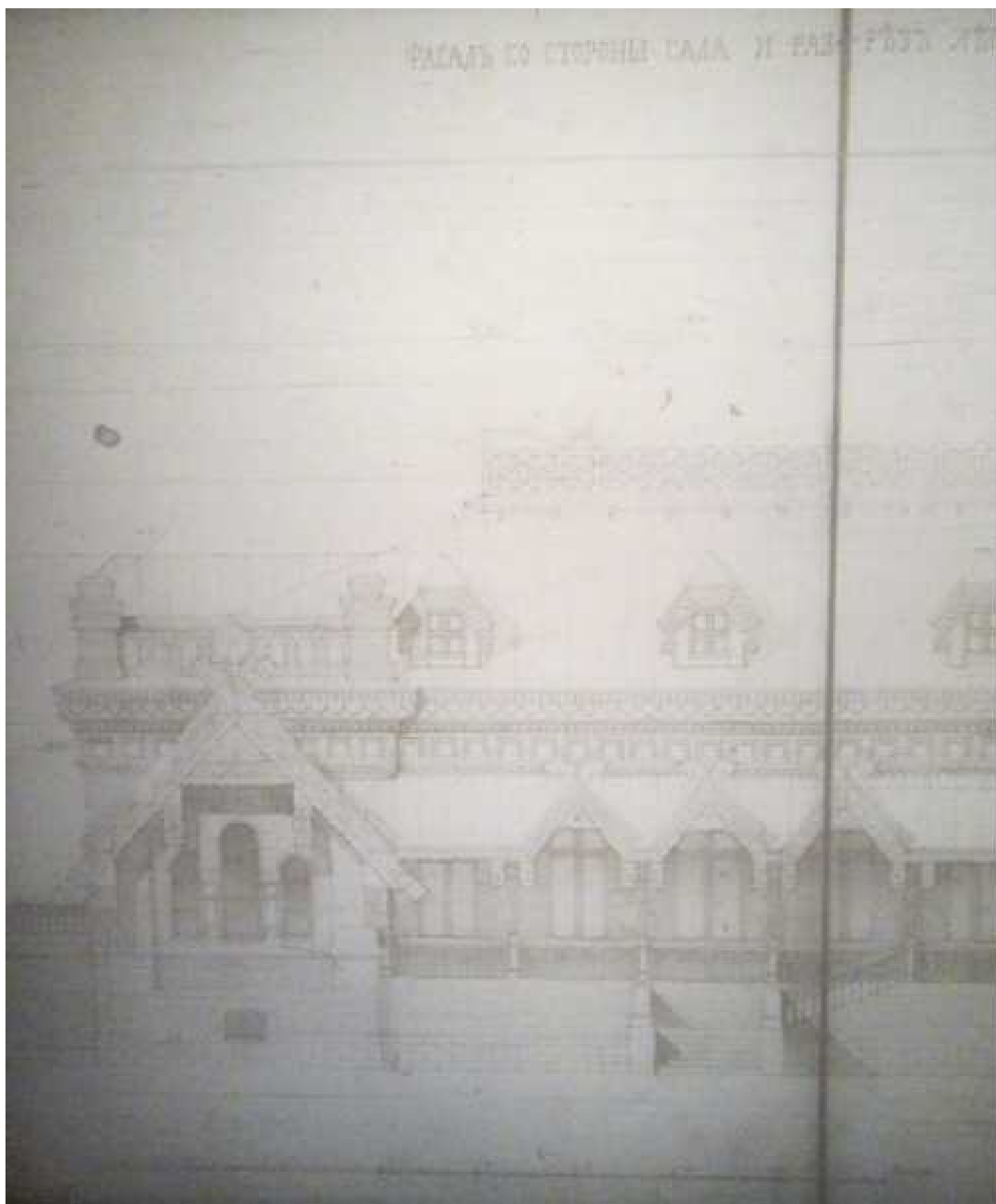
2. План подвального этажа дома Глушковой Н.Г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 2



3. План жилого (первого) этажа дома Глушковой Н.Г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 3.



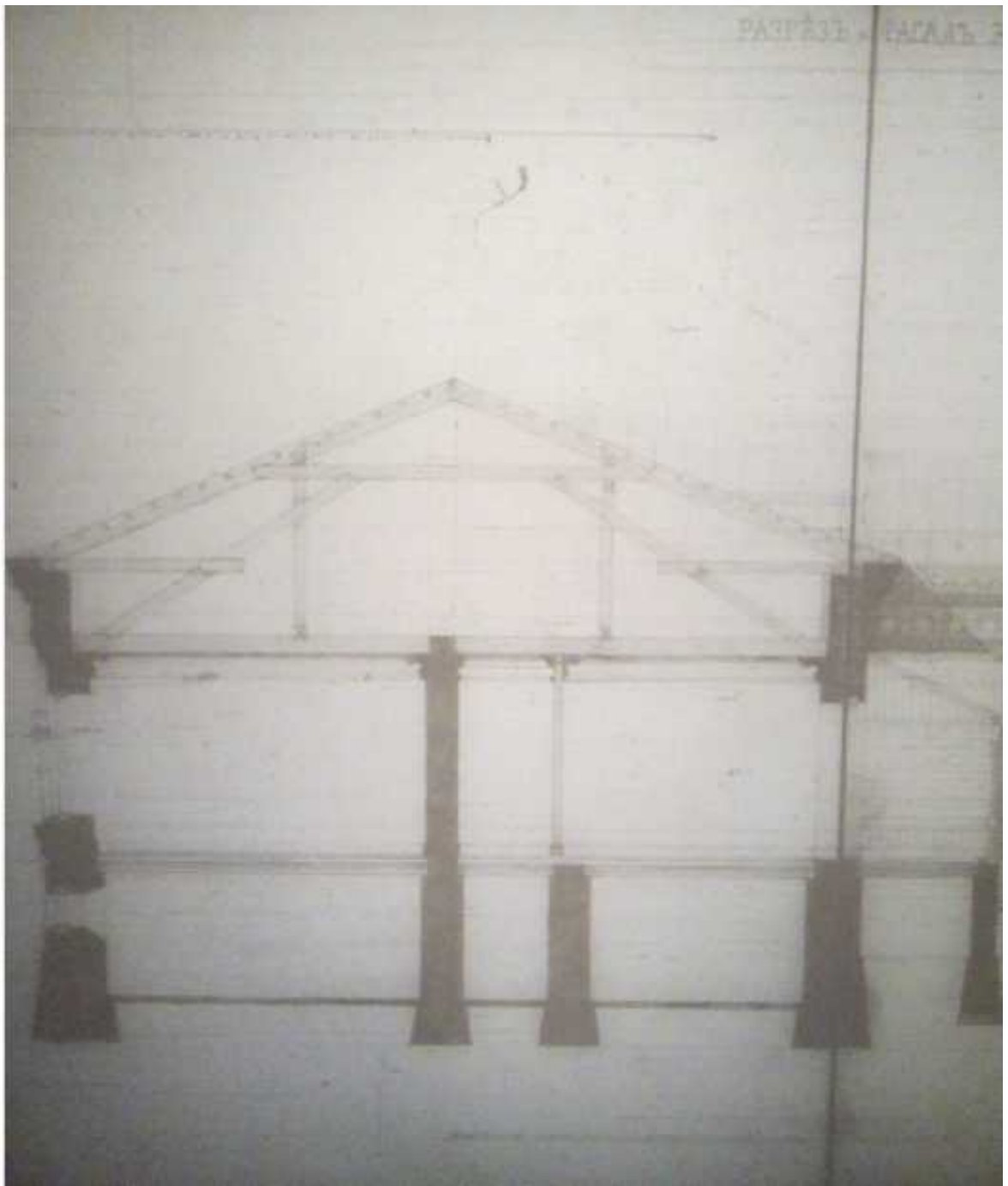
4. Лицевой фасад дома Глушковой Н.Г. Архитектор А. Парланд. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 4.



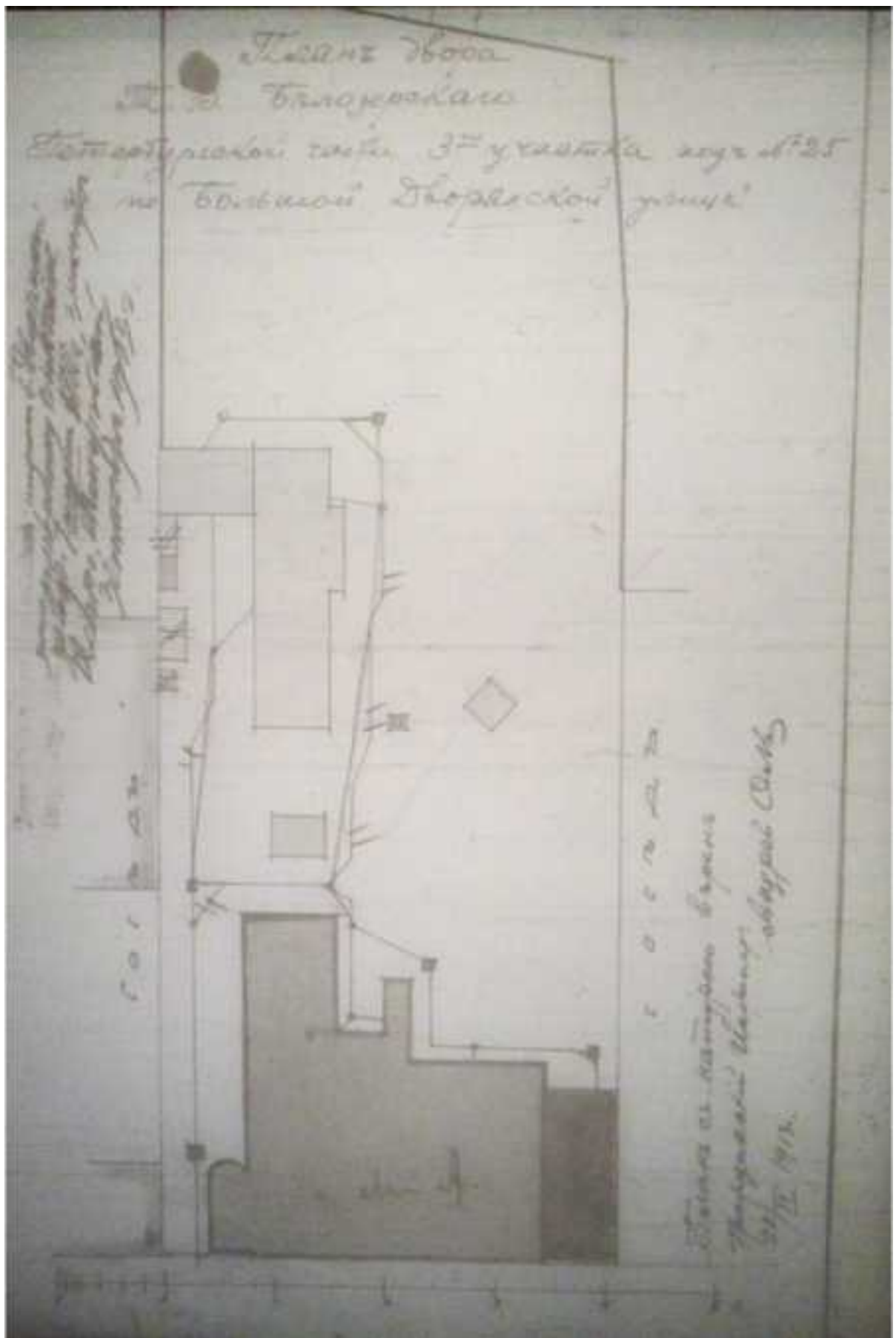
5. Дворовый фасад дома Глушковой Н.Г. и разрез фасада по сои Н-Г. Архитектор А. Парланд. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 5..



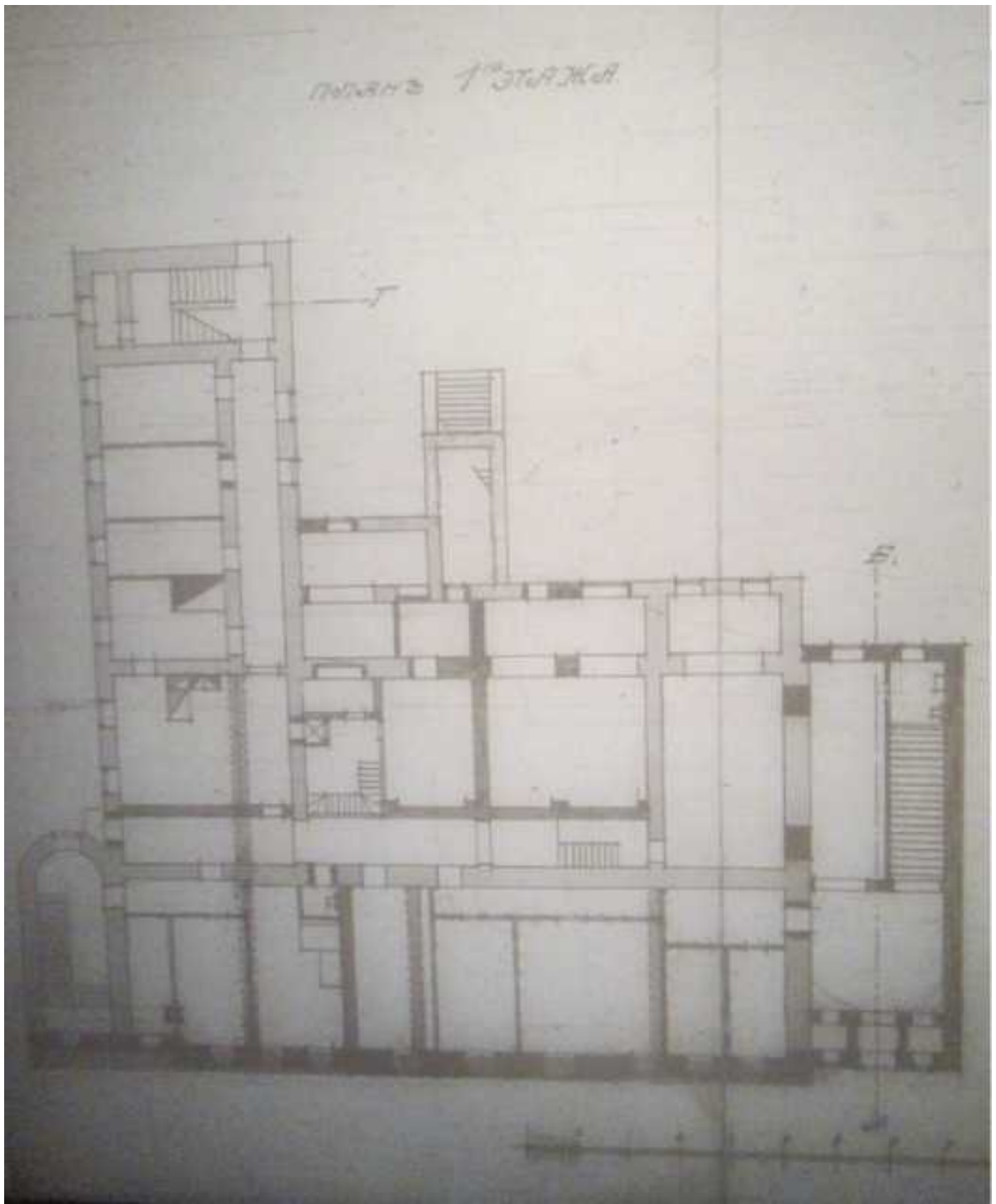
6. Разрез дома Глушковой Н.Г. по оси А-Б. Архитектор А. Парланд // ЦГИА
СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 6.



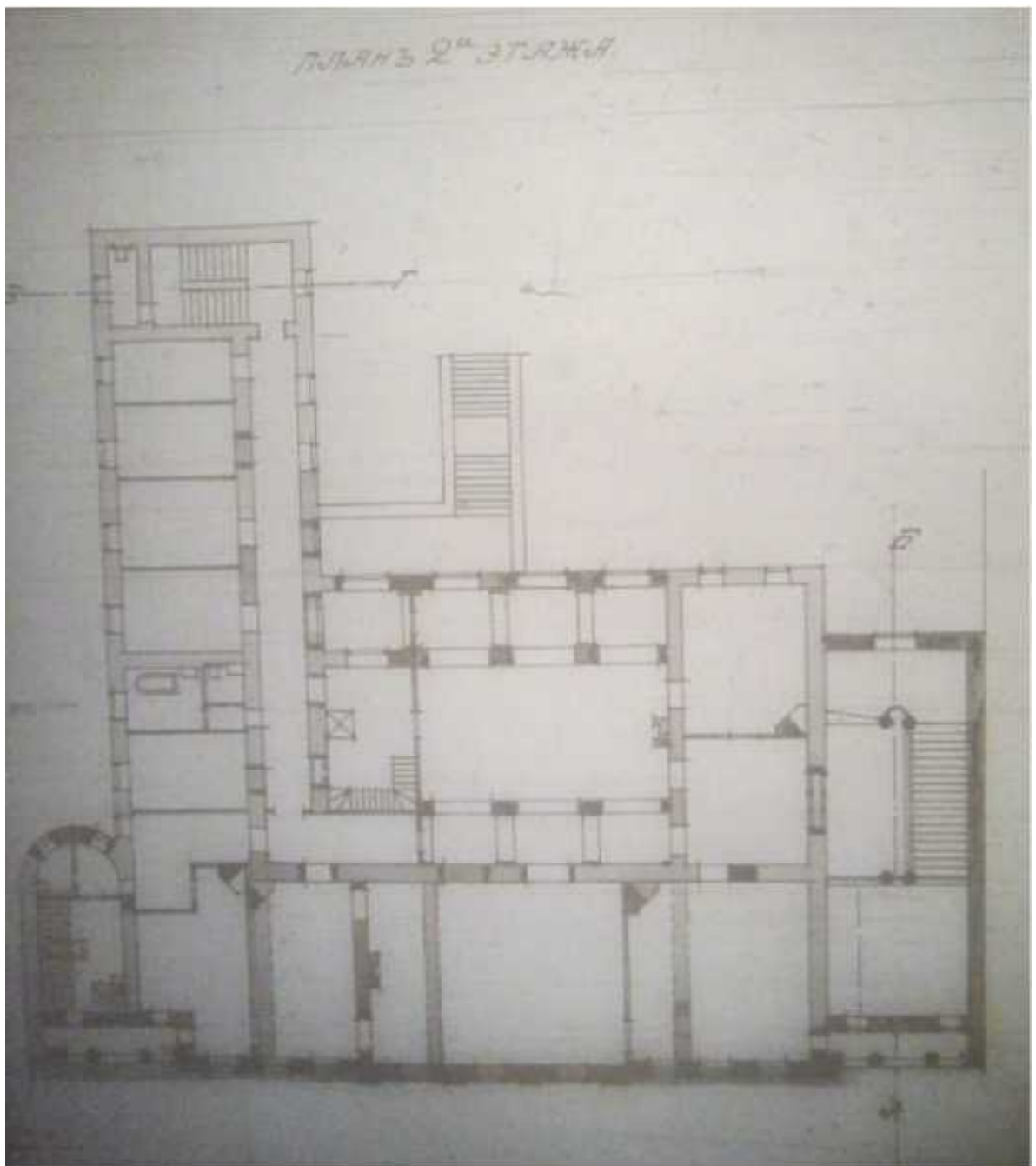
7. Разрез дома Глушковой Н.Г. по оси А-Б. Архитектор А. Парланд // ЦГИА
СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 6.



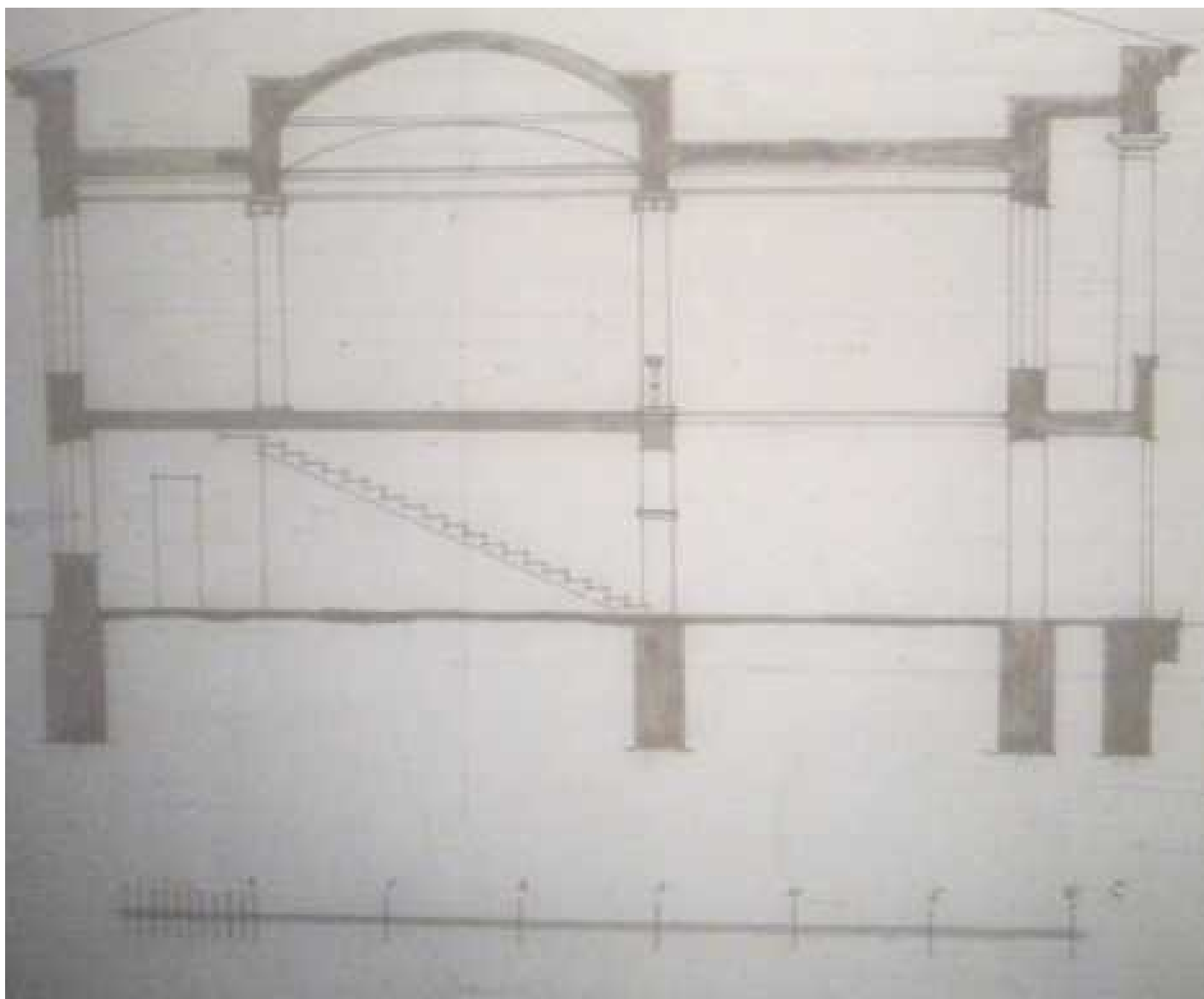
8. План двора Белозерского Т.В. Архитектор Оль А.А. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 13.



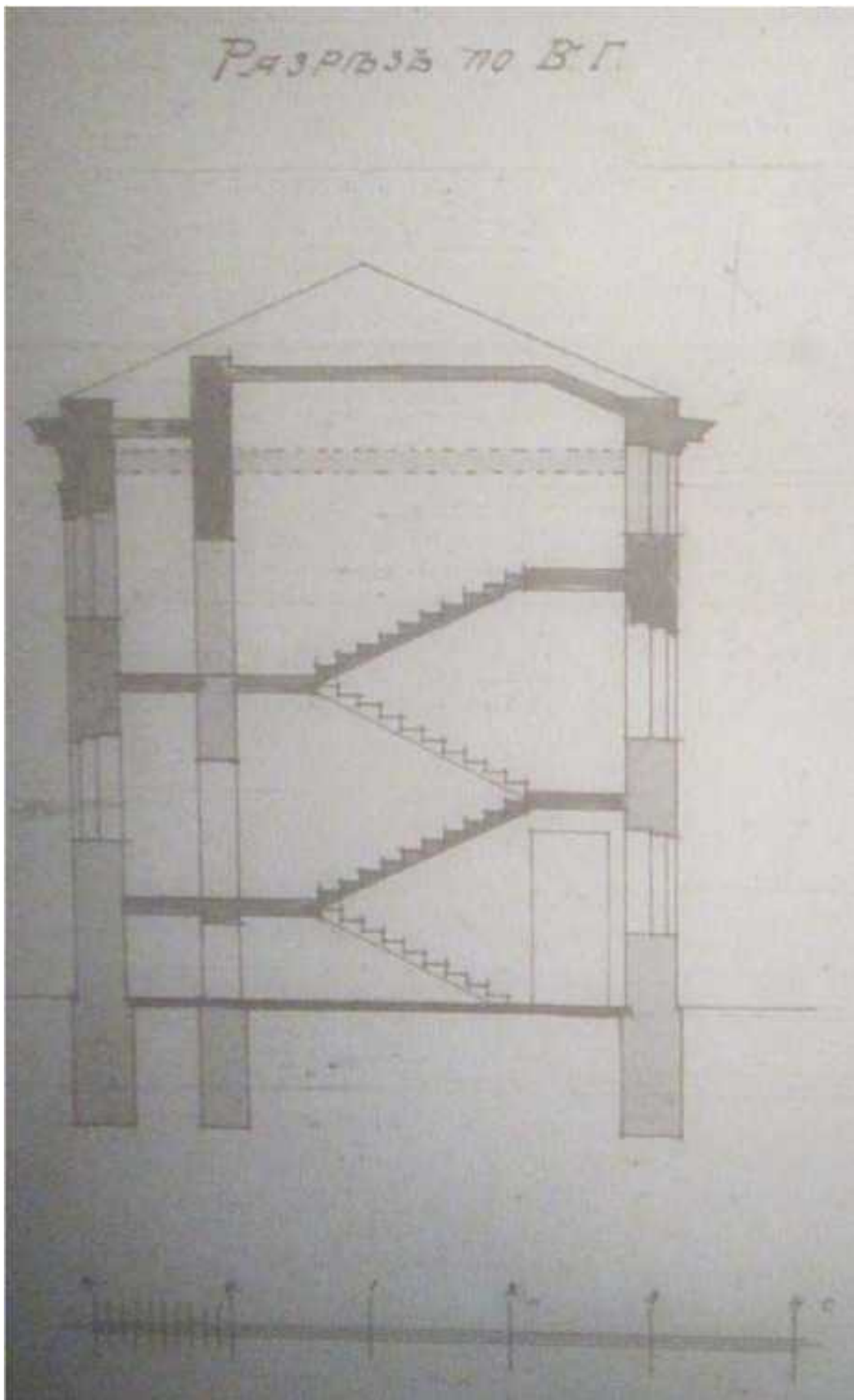
9. План 1-го этажа особняка Белозерского Т.В. Архитектор Оль А. А. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 14.



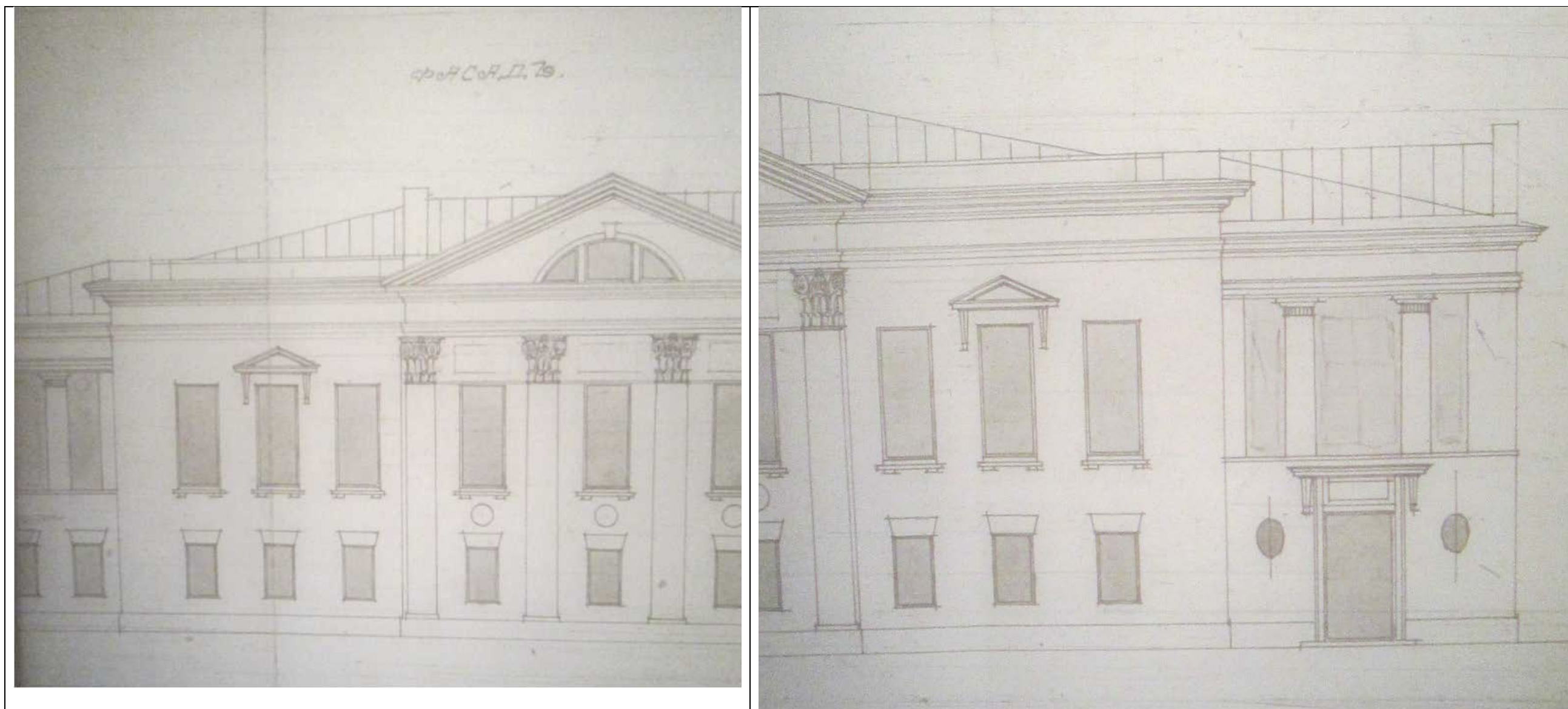
10. План 2-го этажа особняка Белозерского Т.В. Архитектор Оль А. А. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 14.



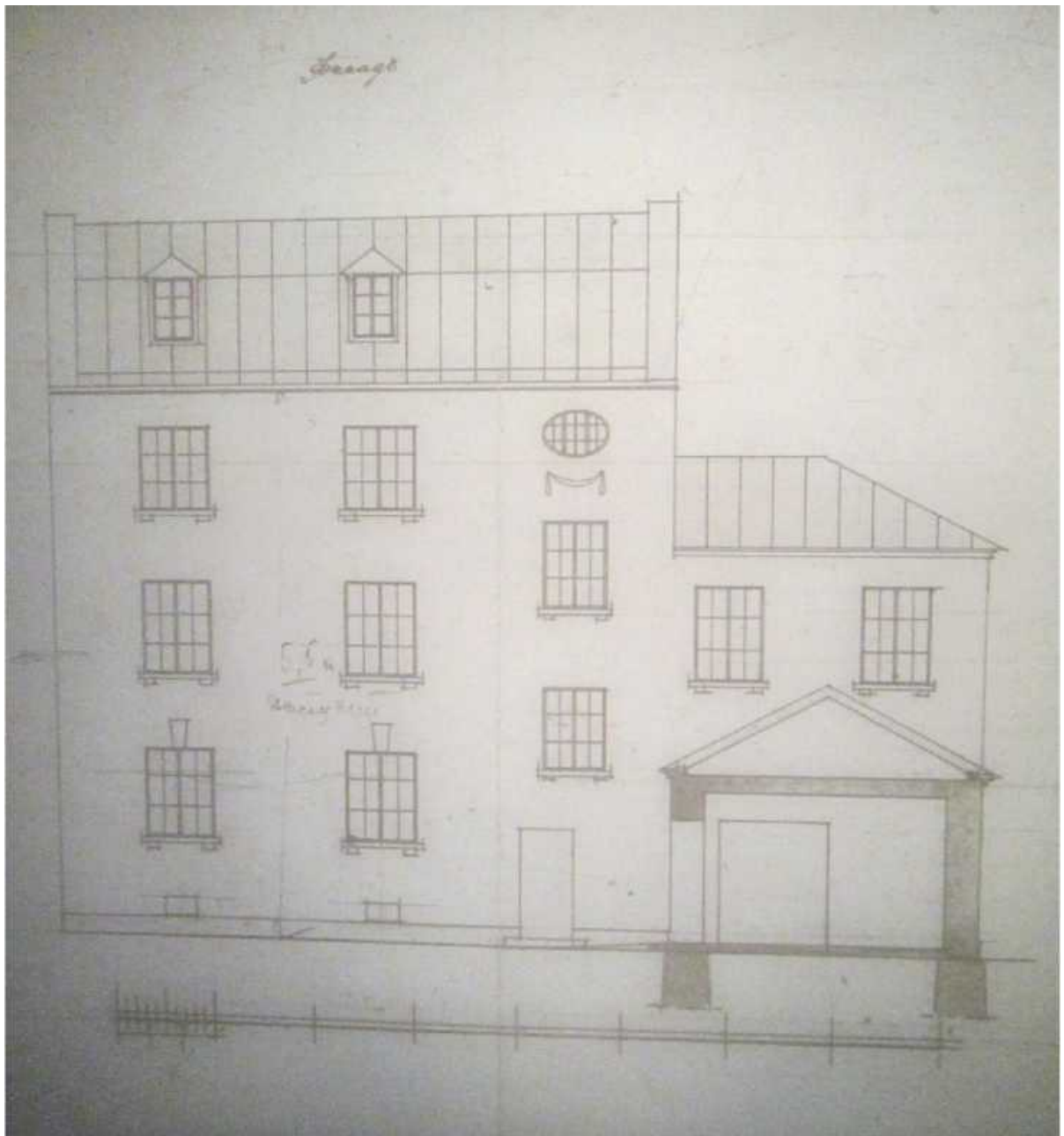
11. Разрез особняка Белозерского Т.В. Архитектор Оль А. А. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 15.



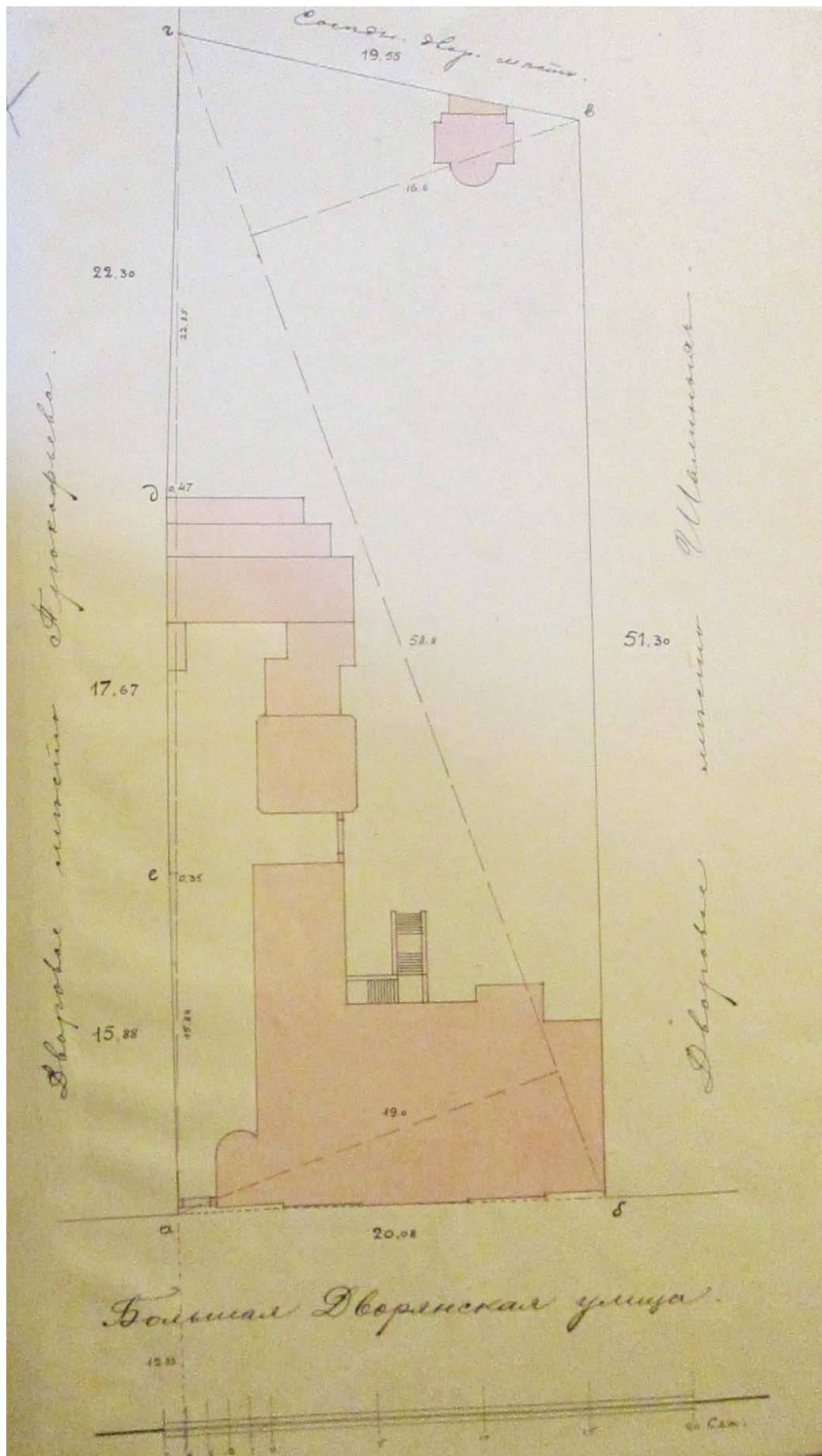
12. Разрез особняка Белозерского Т.В. по оси В-Г. Архитектор Оль А. А. 1913 г.
// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 15



13. Лицевой фасад особняка Белозерского Т.В. Архитектор Оль А. А. 1913 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 16



14. Дворовый фасад особняка Белозерского Т.В. Архитектор Оль А. А. 1913 г.
Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 16



15. Генеральный план двора особняка Белозерского Т.В. Архитектор Оль А. А. 1914 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7605. 1874 г. Л. 21



16. 19-я детская поликлиника. 1958-1959 // ЦГА КФФД Бр 557481



17. Особняк Т.В. Белозёрского на улице Куйбышева (Большой Дворянской улице). 1974-1975 // Быкова Г.Д. Андрей Оль. - Ленинград: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1976.

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию) крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, лит. А», разработанной ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

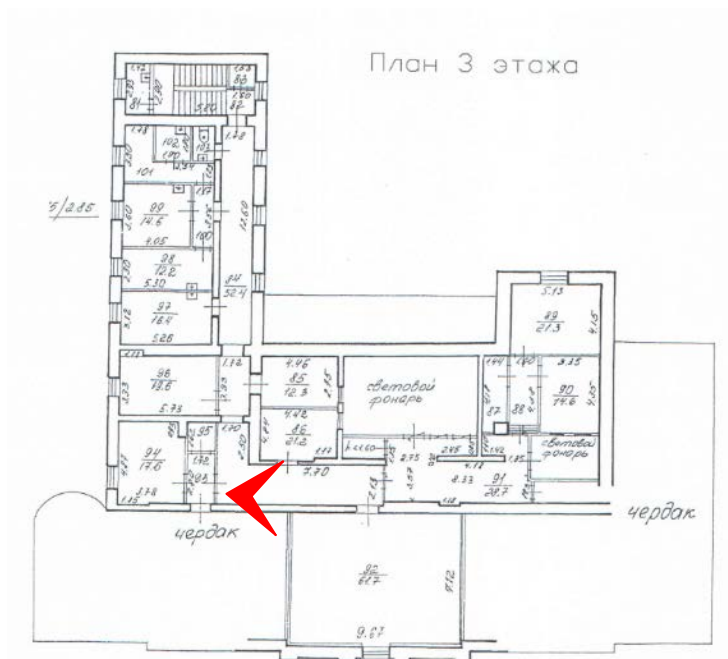
Материалы фотофиксации

Список фотографий:

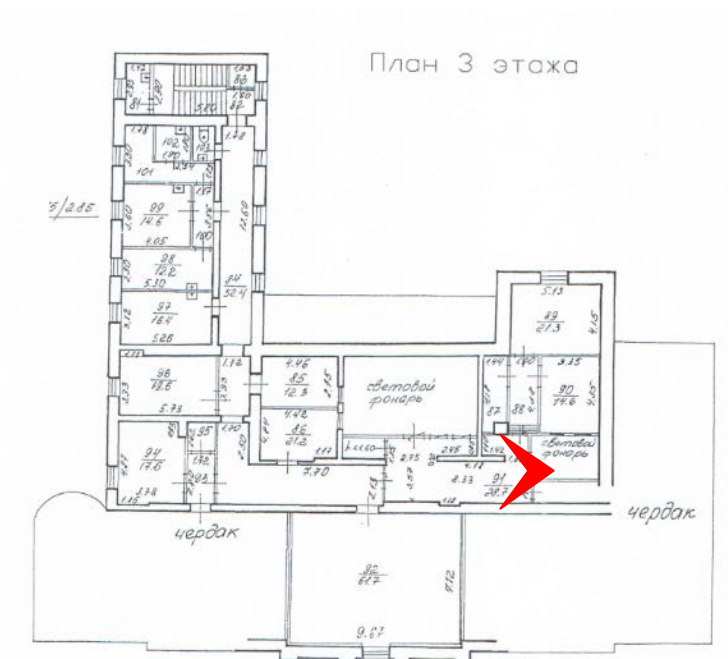
(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 15.10.2021):

1. Помещение №84 в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
2. Помещение №91 в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
3. Световой фонарь объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
4. Световой фонарь объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021
5. Световой фонарь объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021
6. Световой фонарь объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021
7. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
8. Обрешетка и кровля объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
9. Обрешетка и кровля объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
10. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
11. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.

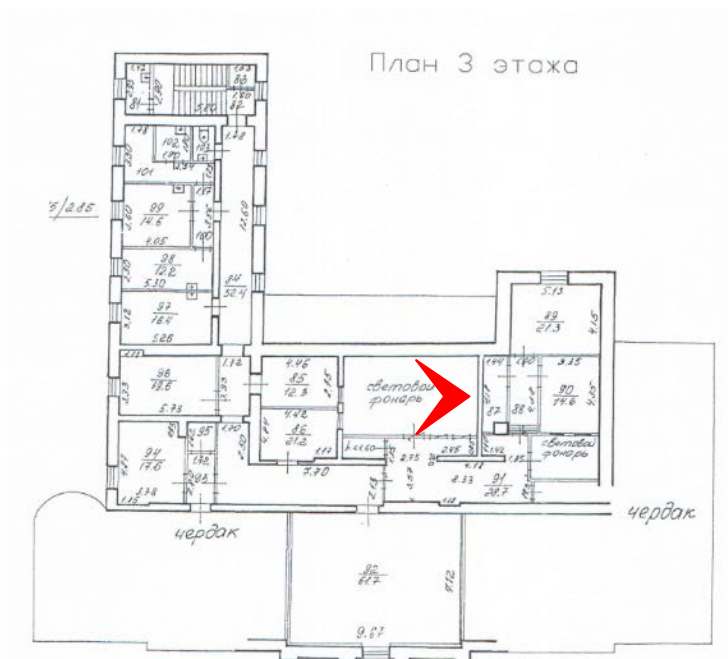
12. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
13. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
14. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
15. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
16. Конструкции купола объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
17. Конструкции купола объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
18. Конструкции купола объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
19. Кровля объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
20. Кровля объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
21. Световой фонарь объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.
22. Световой фонарь и кровля объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



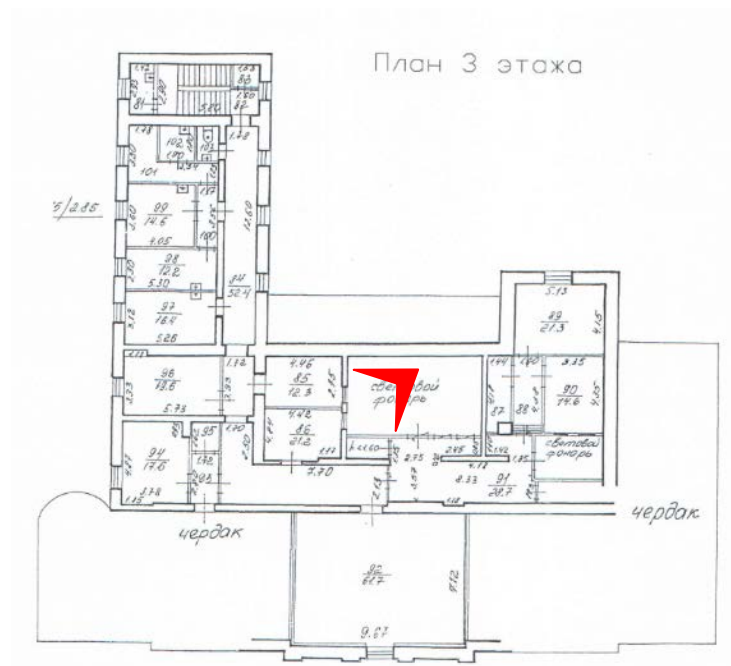
1. Помещение №84 в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



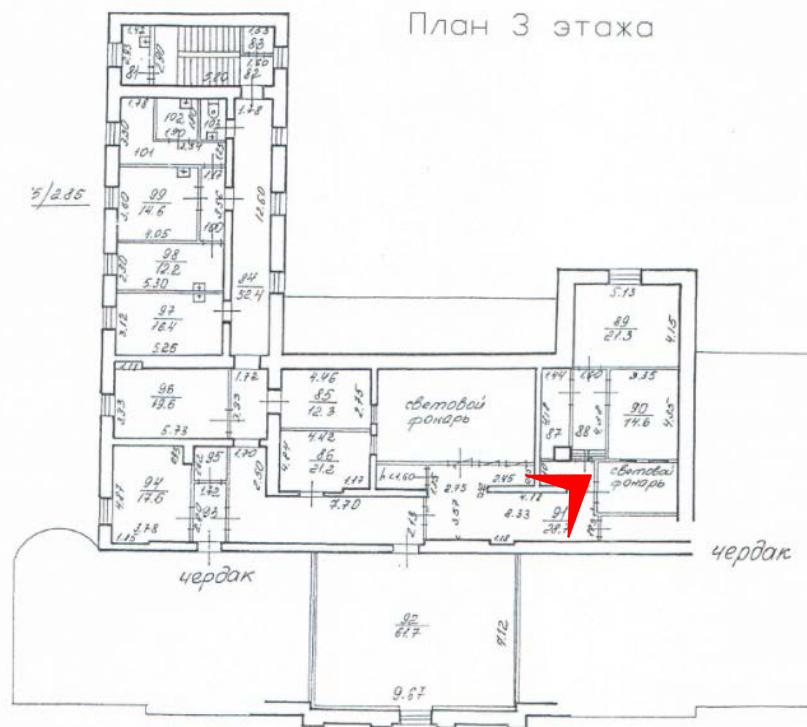
2. Помещение №91 в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



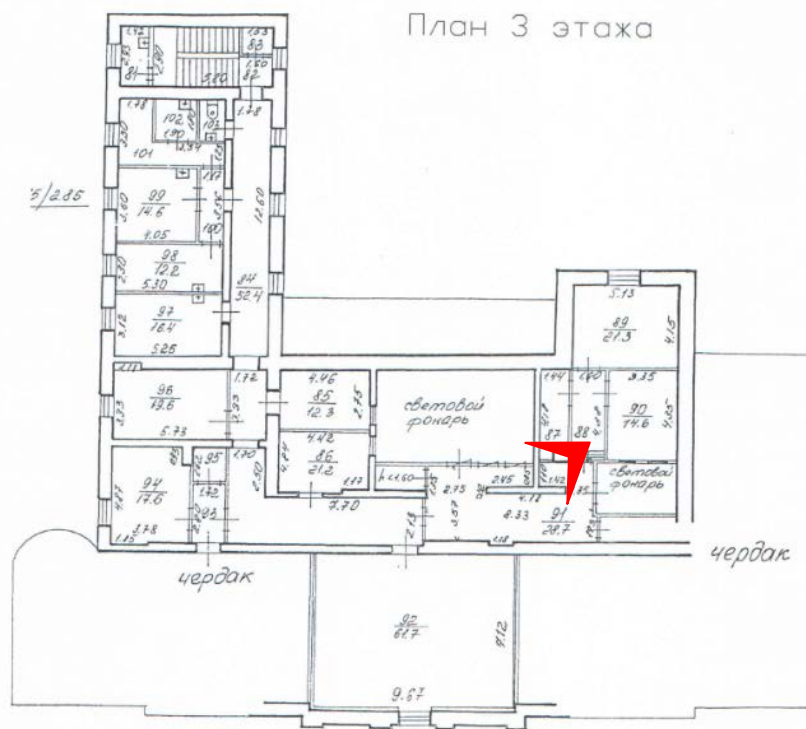
3. Световой фонарь объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



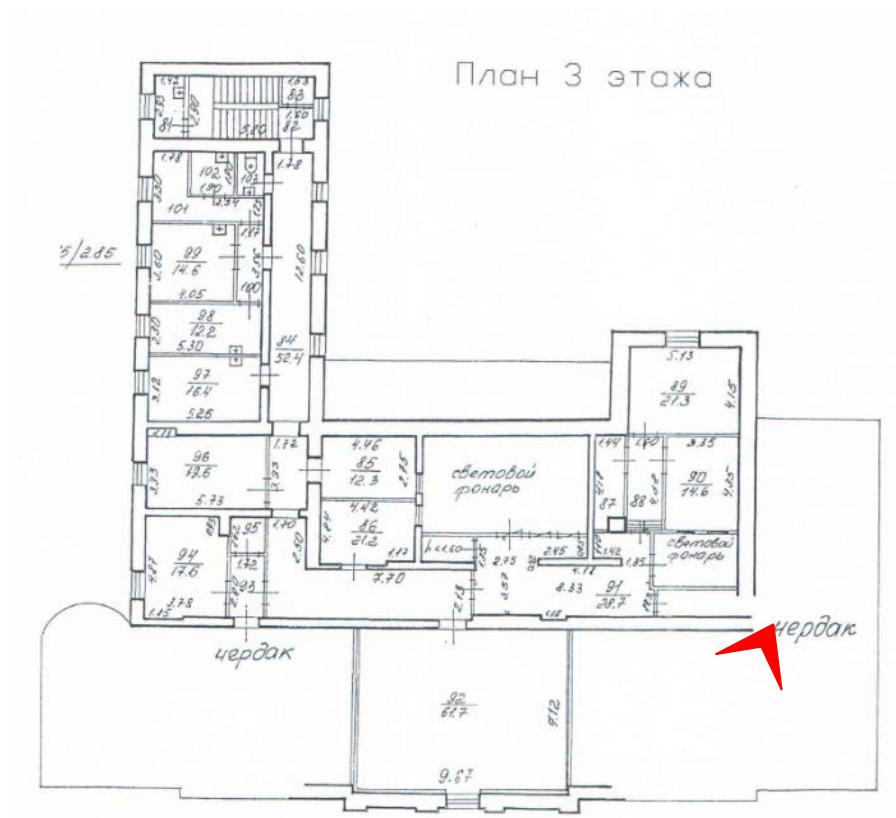
4. Световой фонарь объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021



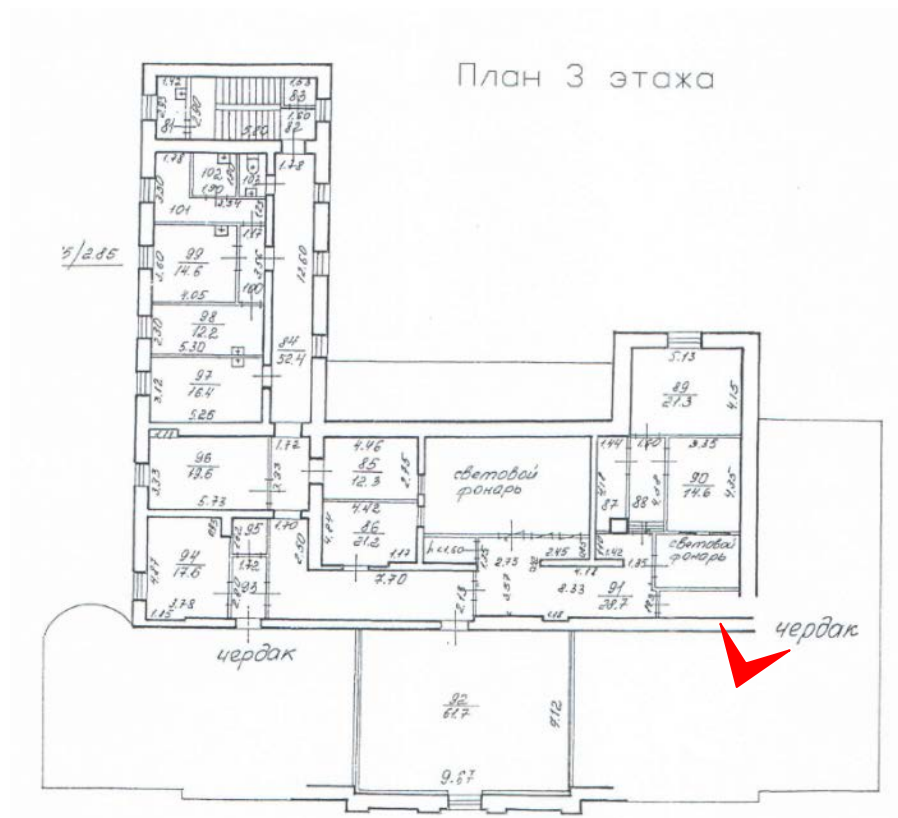
5. Световой фонарь объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021



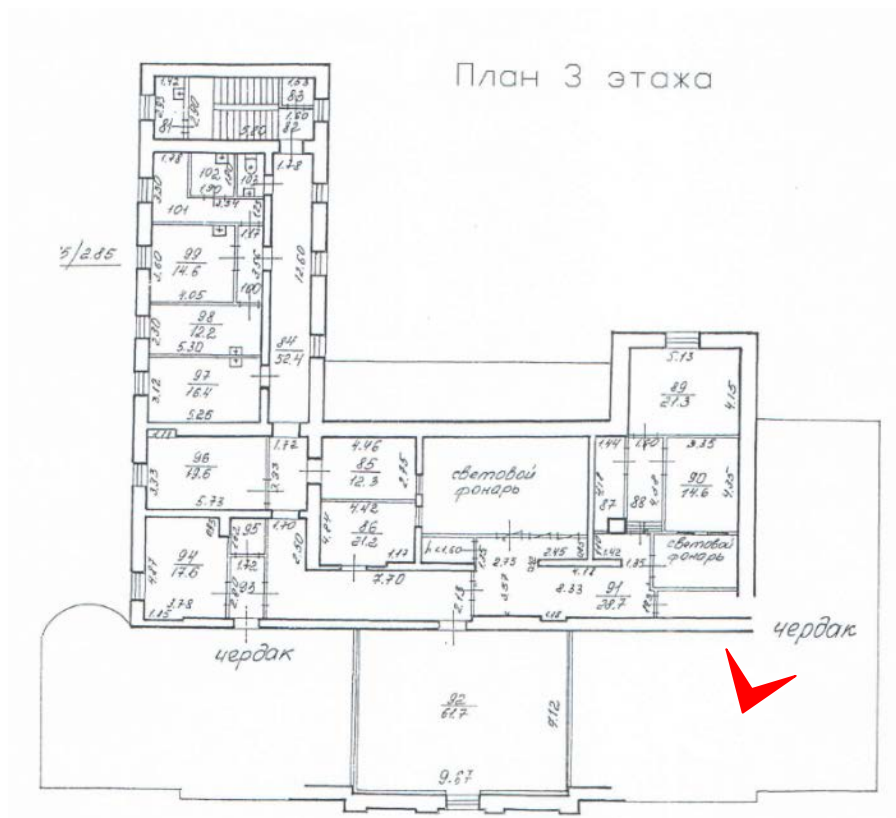
6. Световой фонарь объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021



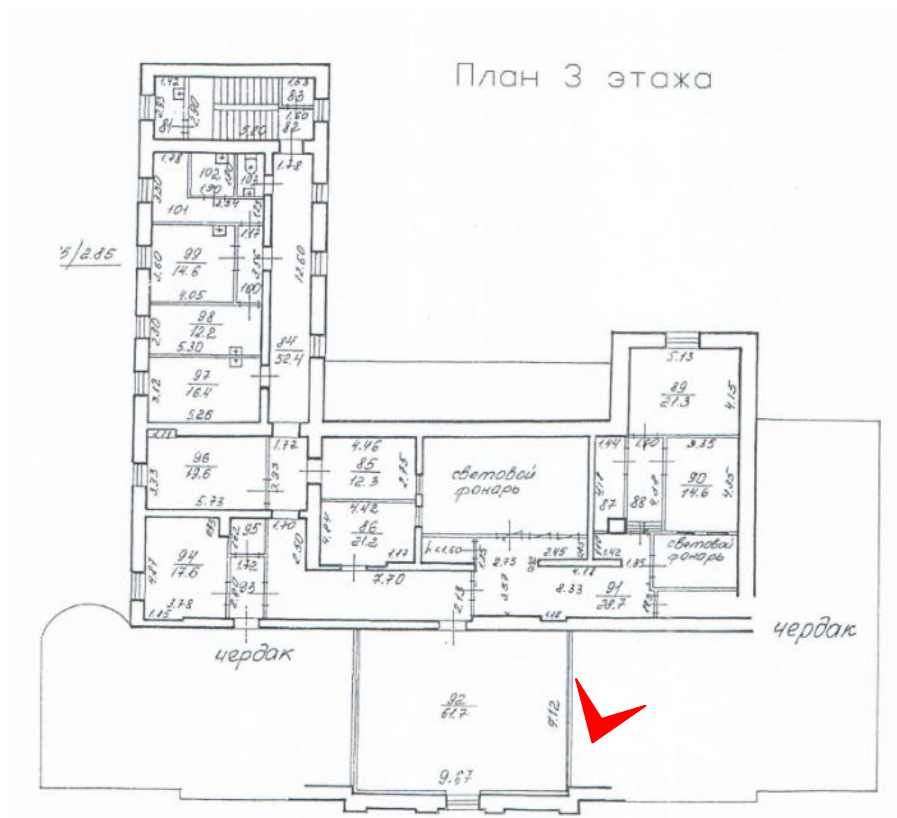
7. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



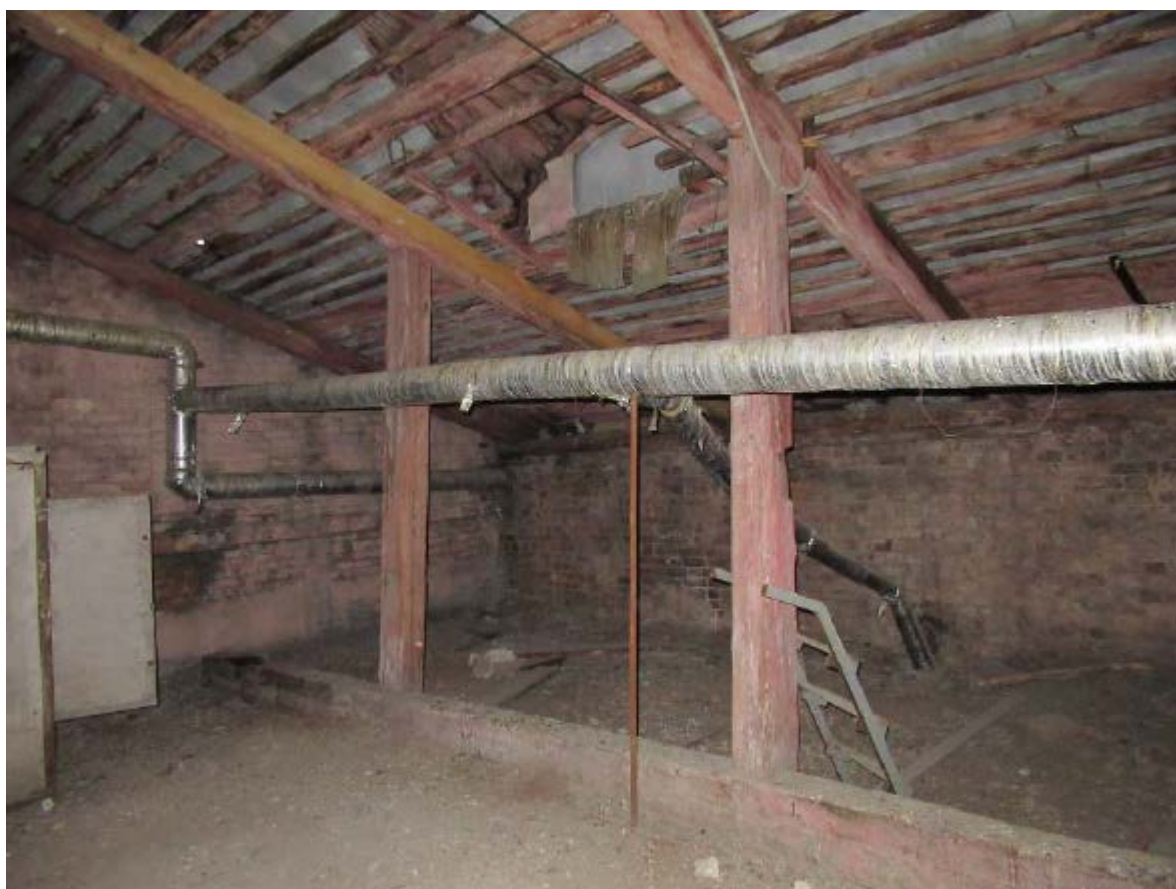
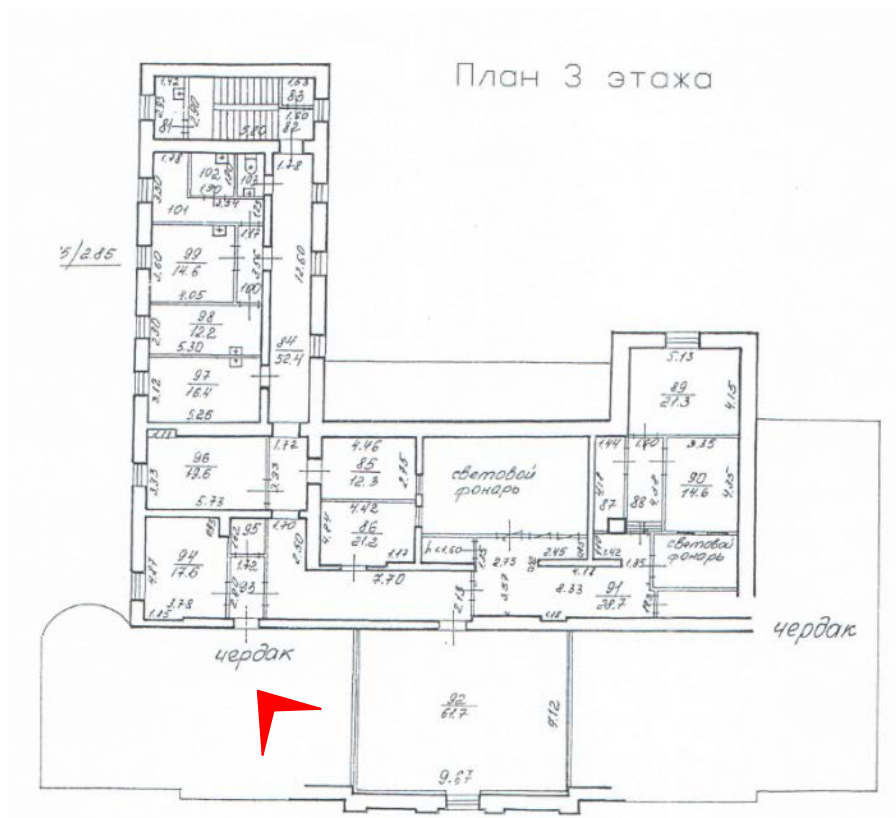
8. Обрешетка и кровля объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



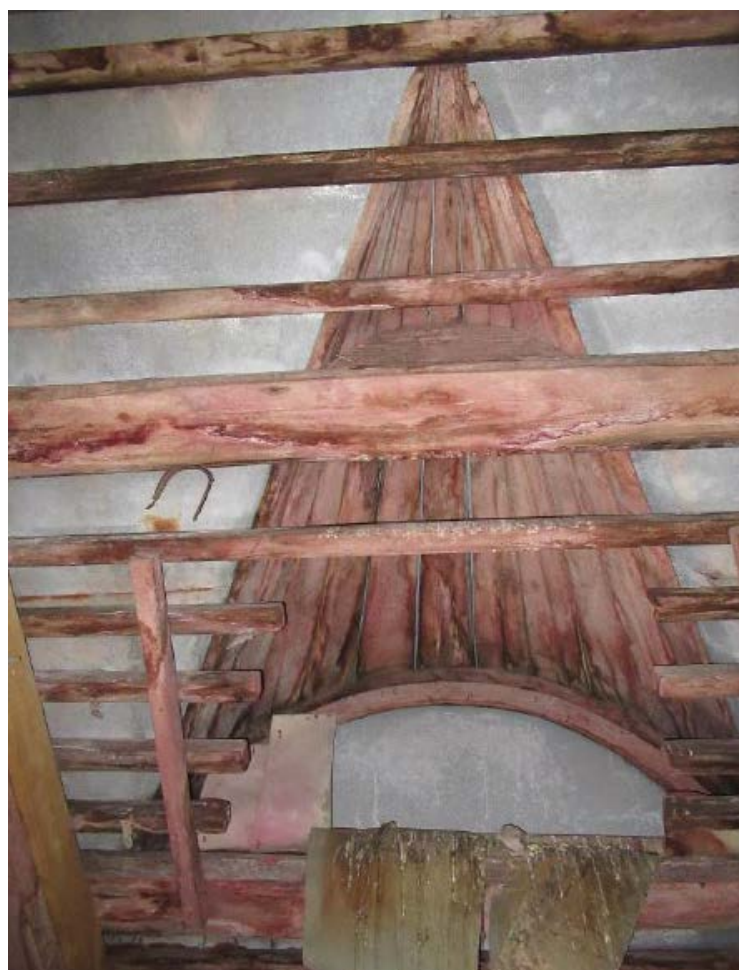
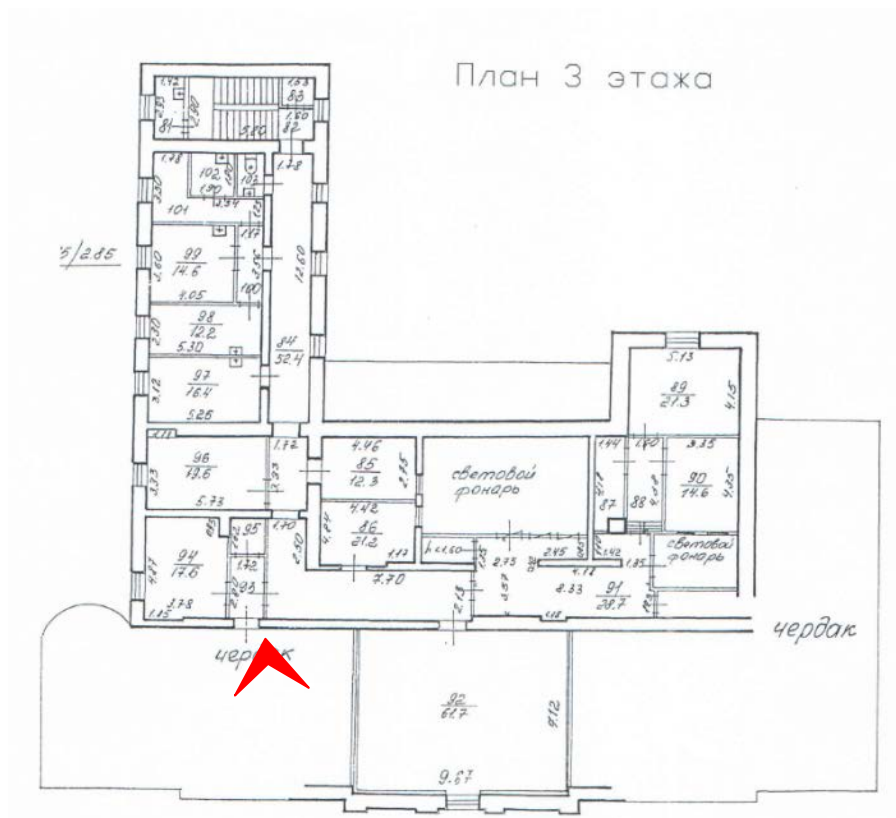
9. Обрешетка и кровля объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



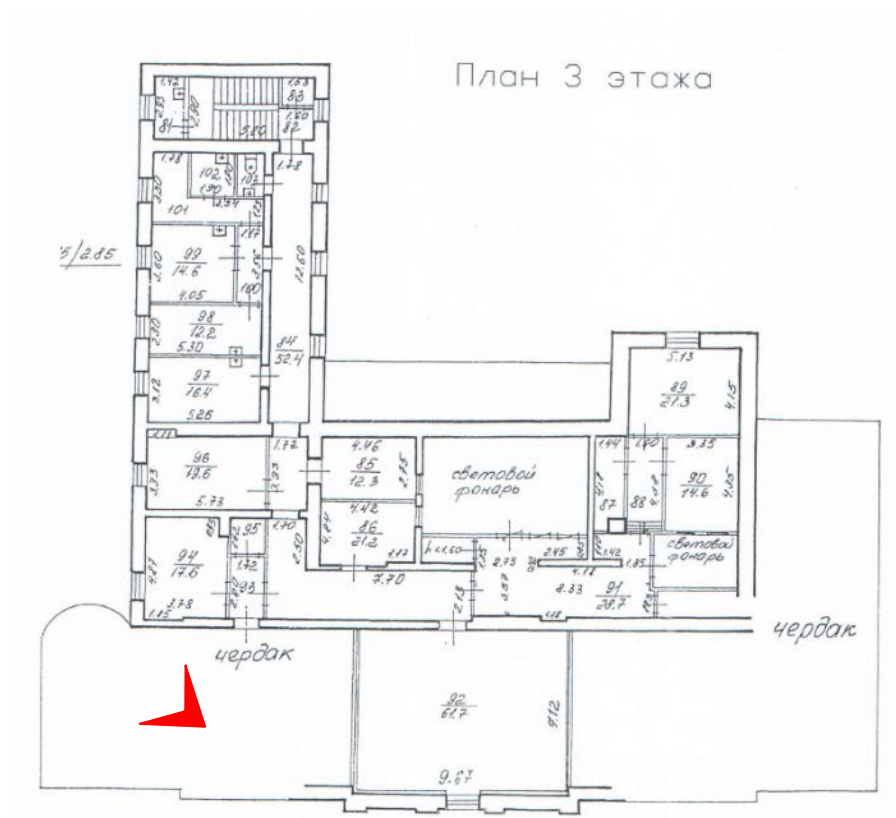
10. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



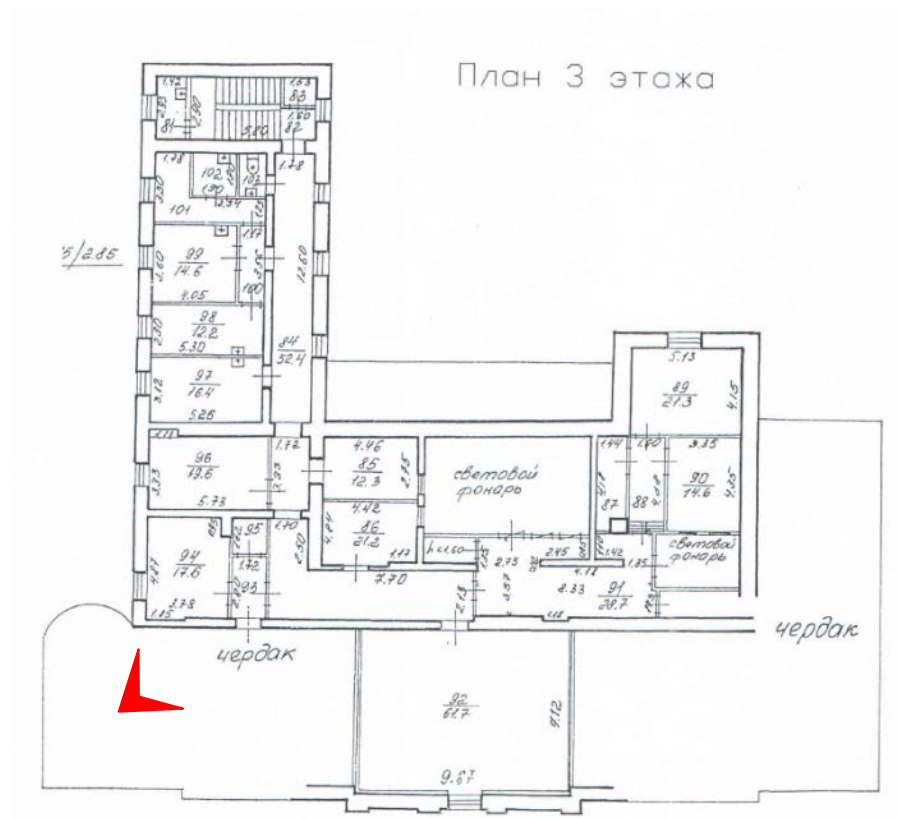
11. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



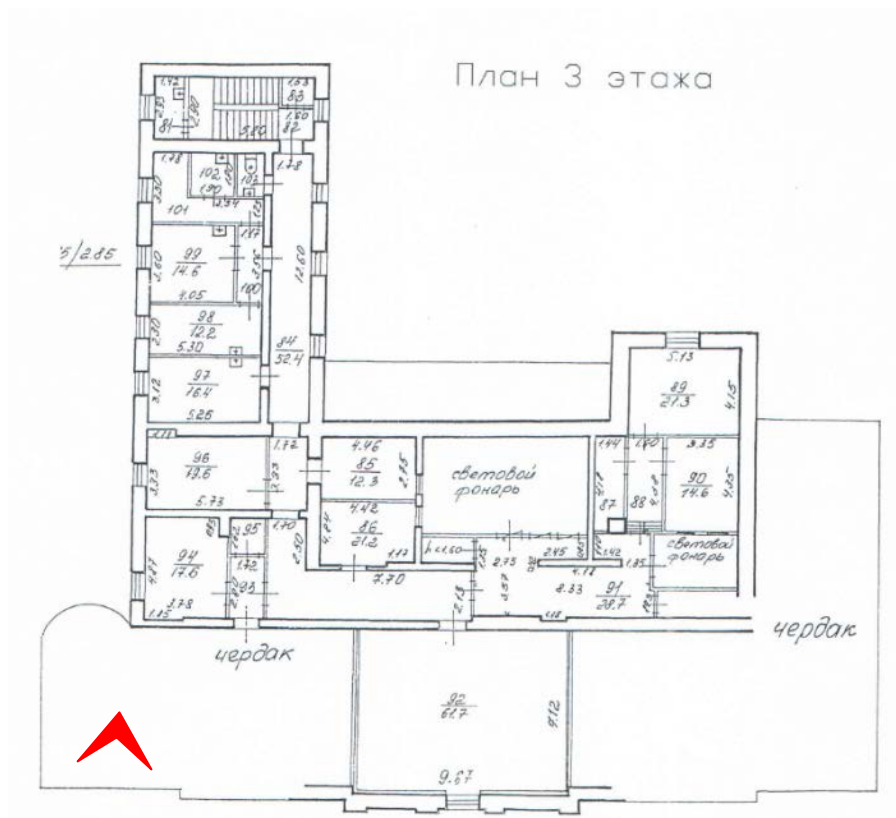
12. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



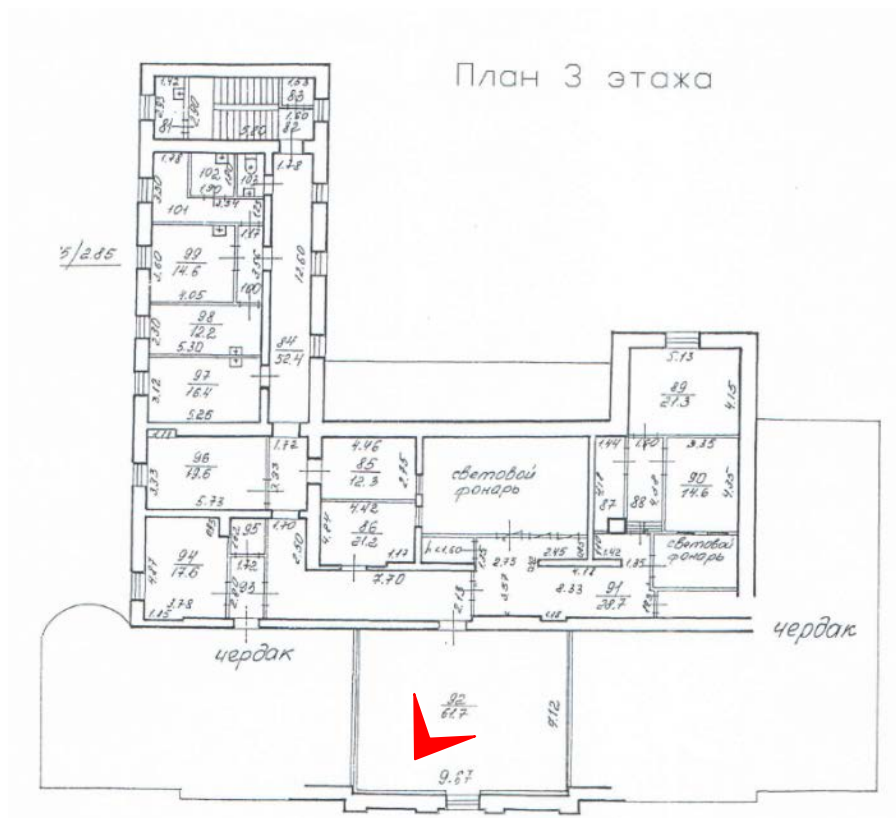
13. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



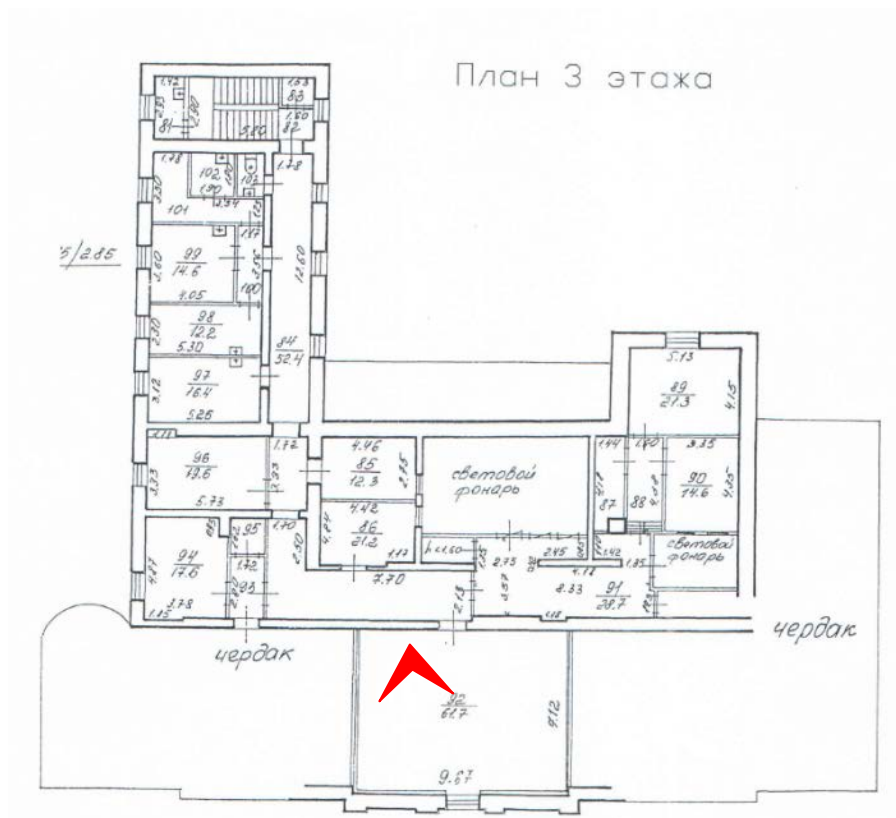
14. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



15. Стропильная система объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



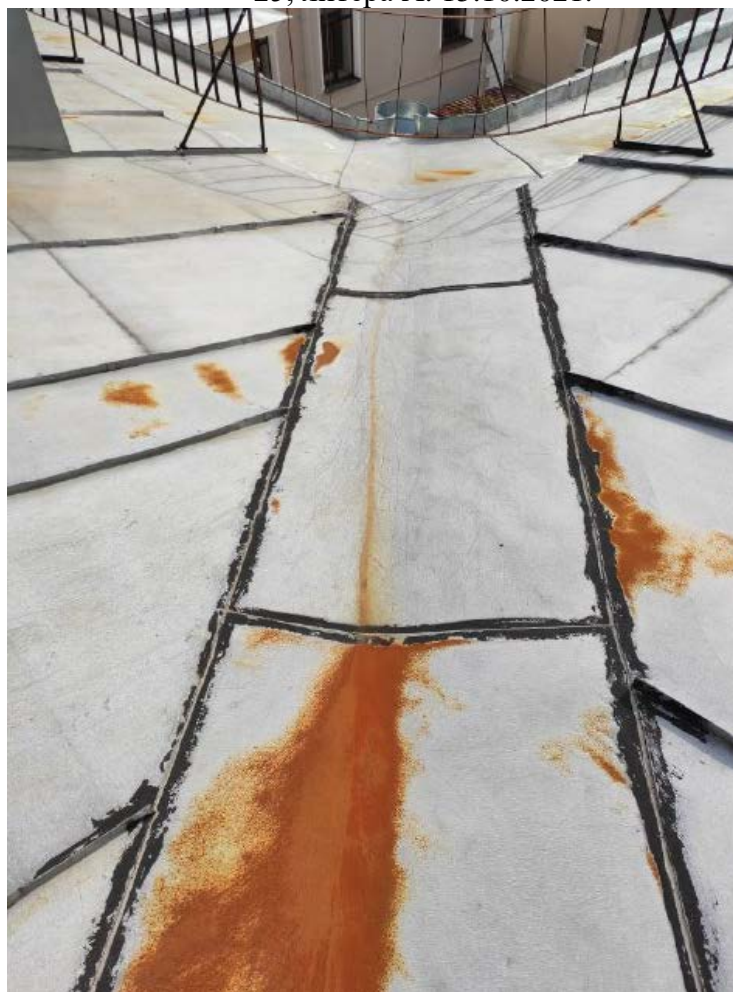
17. Конструкции купола объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



18. Конструкции купола объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



19. Кровля объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



20. Кровля объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



21. Световой фонарь объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.



22. Световой фонарь и кровля объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А. 15.10.2021.

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, литера А (ул. Куйбышева, д. 25 - в соответствии с НПА) - «Научно-исследовательская, изыскательская и проектная документация на выполнение работ на ремонт и приспособление помещений 3 этажа и 2 световых фонарей здания для современного использования, ремонт, реставрацию) крыши и ремонт кровли здания СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №19» Петроградского района Санкт-Петербурга объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 25, лит. А», разработанной ООО «АСПЕКТ» в 2021 г., шифр 44-19-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов

КОПИЯ ВЕРНА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

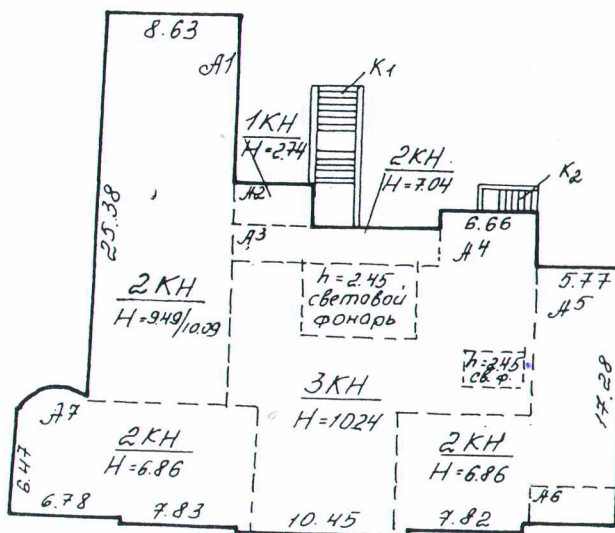
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	поликлиники
район	Петроградский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Куйбышева, дом 25, литера А

Квартал № **3008**
Инвентарный № **11/01-988**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ул. Куйбышева

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1874

Число этажей: 3(1-2-3), в т.ч.цокольный этаж

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	повышенный				
					Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	процент износа на уд. вес констр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	4		4	40	1.60
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные лепные детали; окраска стен фасада	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки высолы и сырые пятна Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	28		28	40	11.2
	б. Перегородки		кирпичные; деревянные	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями				40	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам; по металлическим балкам	Продольные трещины или зазоры по сторонам балок				35	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	Волосные трещины в пролетах плит; трещины и сырость на плитах и на стенах	13		13	35	4.55
		надподвальное	по металлическим балкам; железобетонные своды	Трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания				35	
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	7		7	35	2.45
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Истертость линолеума в местах проходов и у дверей	9		9	40	3.60
6	Проемы	Оконные	стеклоблоки	Без видимых дефектов				0	
		Дверные	деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки	9		9	30	2.70
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; декоративная отделка; штукатурка; окраска	Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток облицовки, потемнение окрасочного слоя	6		6	35	2.1
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	21		16.4	40	6.56
		Водопровод	от городской центральной сети	Капельные течи в местах нарезки арматуры				40	
		Канализация	сброс в местный отстойник	Следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода				40	
		Горячее водоснабжение	централизованное	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода				40	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности				40	
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка	Провода густо закрашены при малярных работах				40	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная	Без видимых дефектов				0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные; лестницы железобетонные по стальным косярам	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней, повреждения поручня	3		3	40	1.20
Итого					100.0		95.4		35.96

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{35.96 \times 100}{95.4} = 38.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	183775	113941					183775	113941
2011	23881561	14806633					23881561	14806633

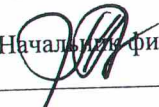
« 24 » ноября 2011 г.

Исполнил  (Овчаренко О.А.)

« » ноября 2011 г.

Проверил _____ (Алексеева Н.В.)

« » ноября 2011 г.

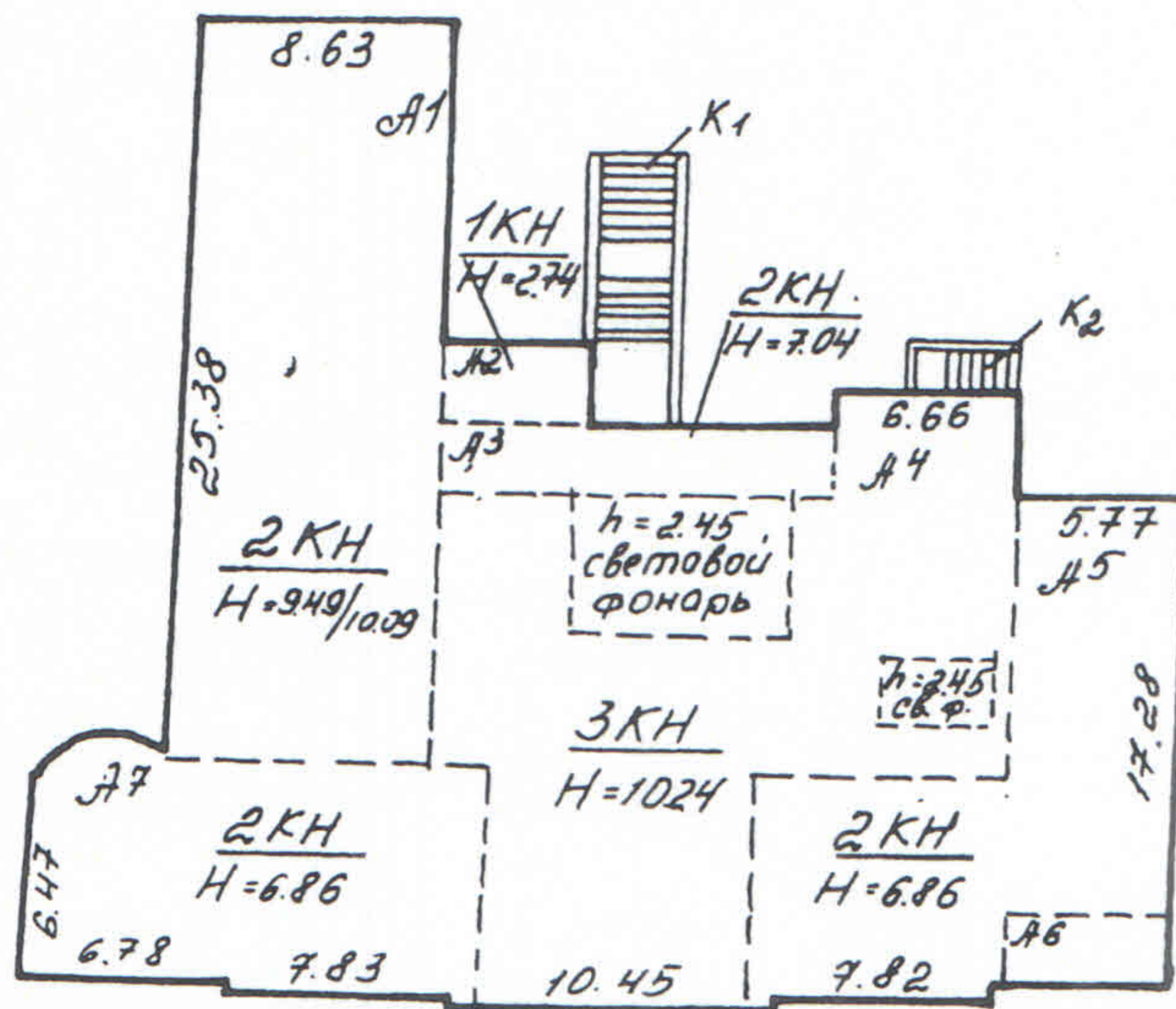
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
 (А.Н. Козодаев)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов
Мещеряков
А. Н. Кердров
Начальник филиала





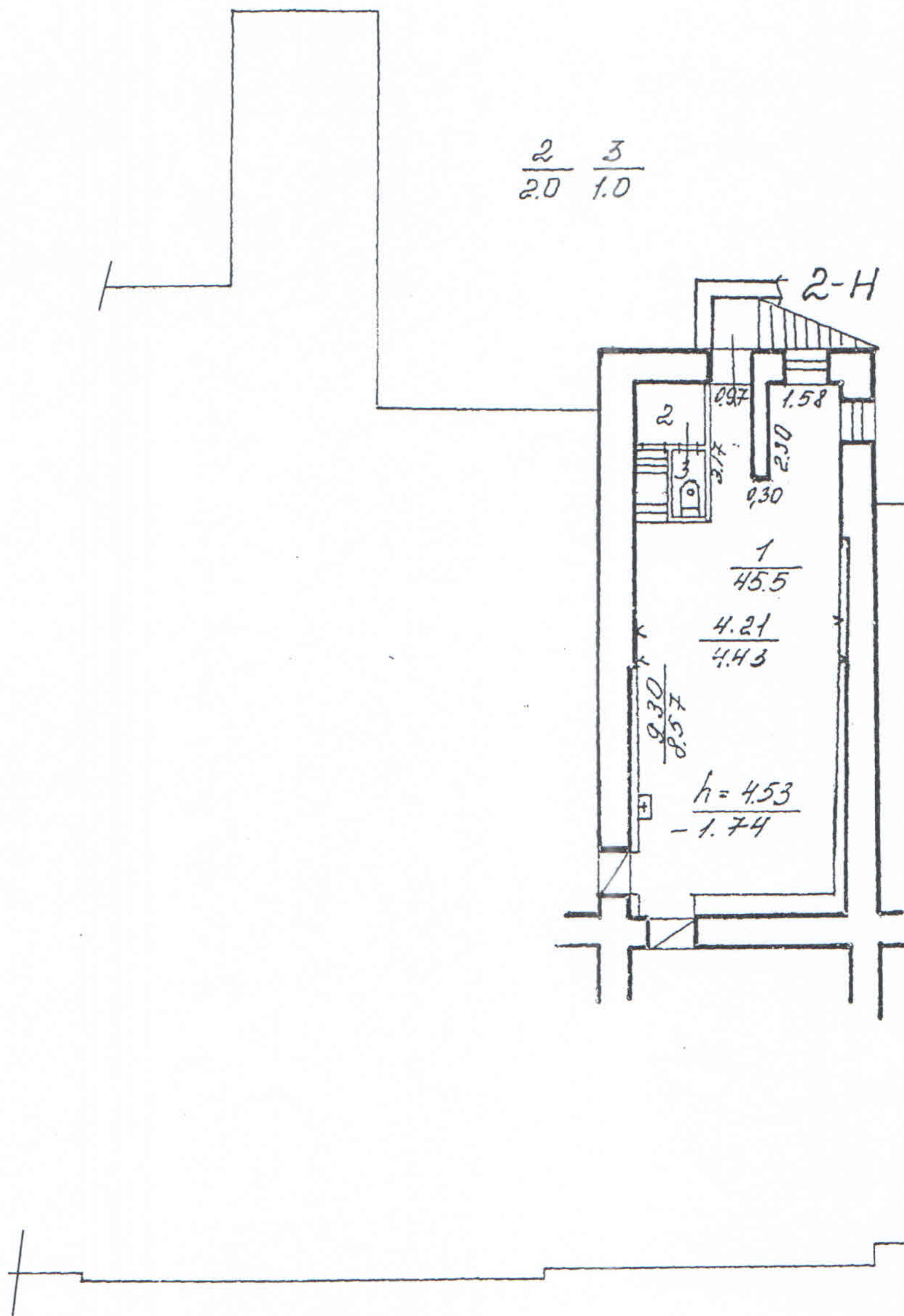
ул. Куйбышева

С



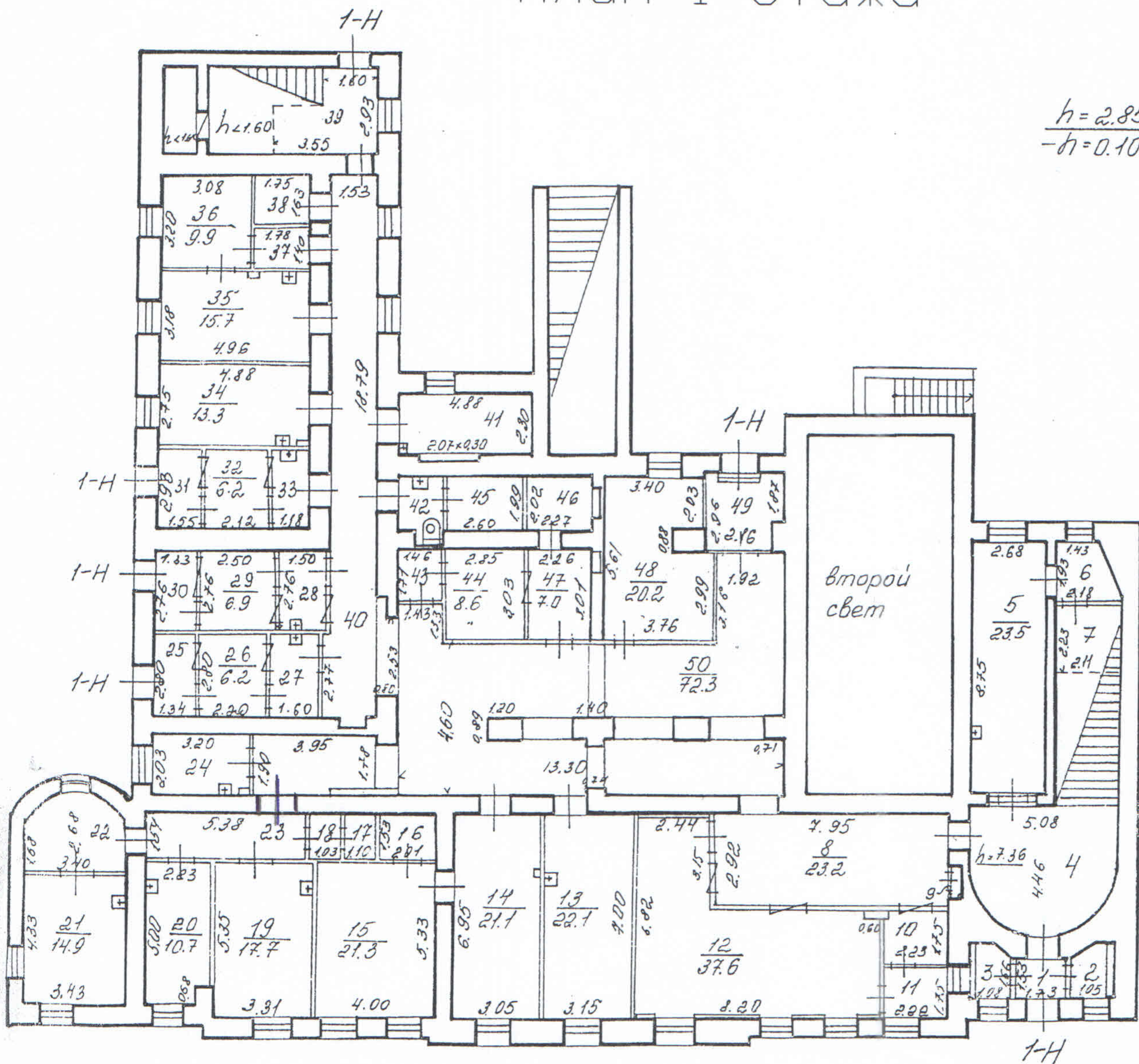
Филиал ГУП "ГУИОН" - ПИБ Петроградского района			
Ситуационный план объекта по адресу: Улица Куйбышева, дом 25, литера А			
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" - ПИБ Петроградского района	Козодаев А. Н. (Ф.И.О.)	по состоянию на 2011г	Лист <u>1</u> Листов <u>5</u> Масштаб <u>1:500</u>
		(подпись)	

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



Филиал ГУП «ГИИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района			Инв. N 11/01-988
Лист N 2	по улице Куйбышева, дом 25, литера А по состоянию на 2011г. План цокольного этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
03.06.2013	Исполнил	Исполнитель	Овчаренко О.А.
	Проверил	Руководитель группы	
		Начальник филиала	Козодаев А. Н.

План 1 этажа



$$\frac{h=2.85}{-h=0.10}$$

1 этаж

$$h=2.62$$

1	2	3	4	6	7	9	10	11	15	17	18	22	23	24
2.6	2.1	2.2	3.44	3.6	4.7	1.0	3.9	3.9	3.1	1.7	1.6	2.0	2.3	6.4
25	27	28	30	31	33	37	38	39	40	41	42	43	45	46
3.8	4.5	4.1	3.7	4.5	3.5	2.5	2.9	8.1	32.2	11.8	3.6	2.5	5.2	4.9
49														
7.2														

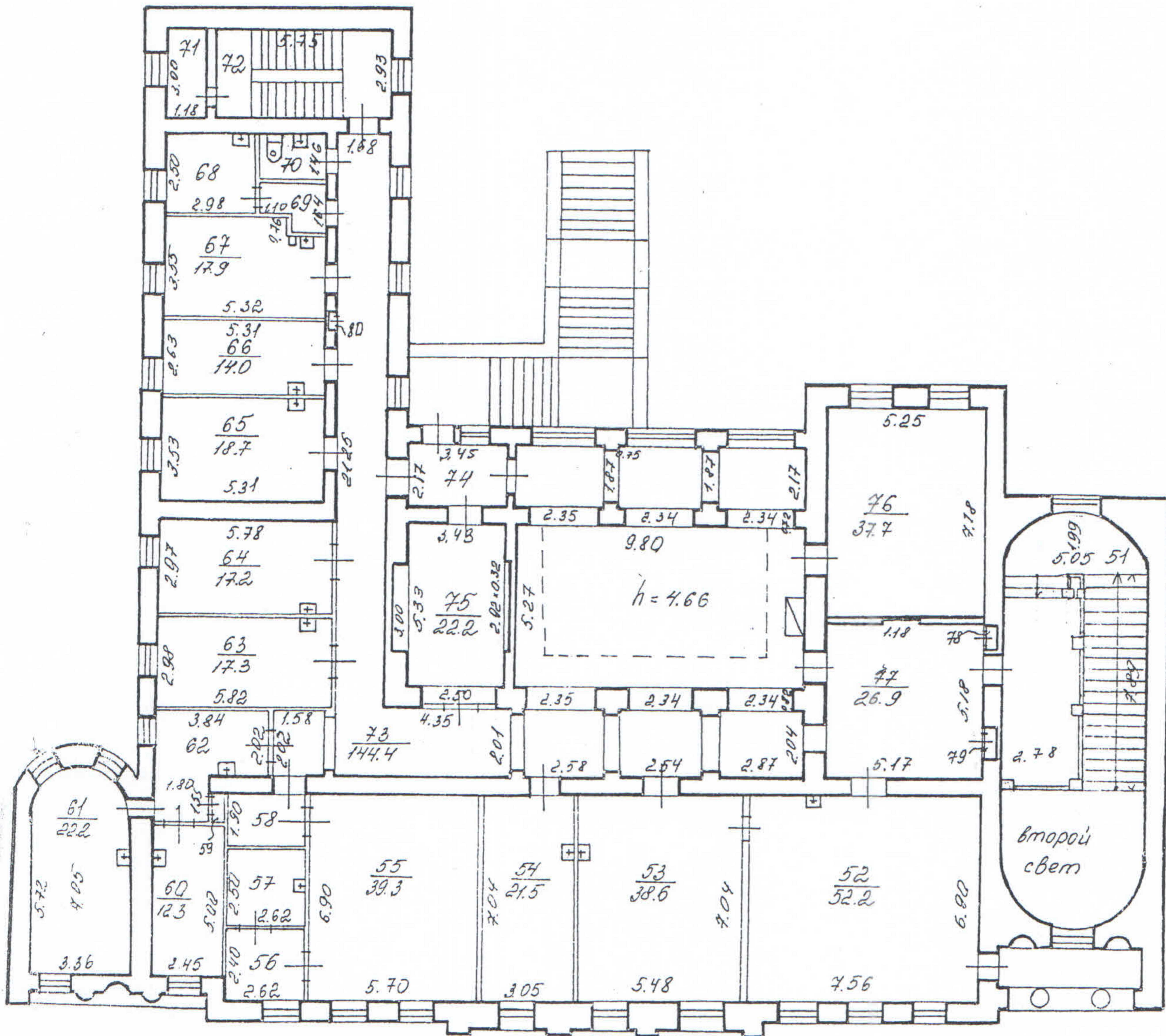


Филиал ГУП "ГУИОН" -
 проектно-инвентаризационное бюро
 Петроградского района
 по улице Куйбышева, дом 25, литера А
 по состоянию на 2011г.
 План 1 этажа

Инв. N
11/01-988
 Масштаб
1:200

Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
03.06.2013	Исполнил	Исполнитель	Овчаренко О.А.
	Проверил	Руководитель группы	
		Начальник филиала	Козодаев А. Н.

План 2 этажа



$h = 3.54$

51	56	57	58	59	62	68	69	70	71	72	74	78	79	80
28.6	6.3	6.6	5.0	0.4	10.5	7.5	2.8	3.1	3.5	15.3	4.5	0.5	0.5	0.3



Филиал ГУП "ГУИОН" -
 проектно-инвентаризационное бюро
 Петроградского района

Инв. N
 11/01-988

по улице Куйбышева, дом 25, литера А
 по состоянию на 2011г.

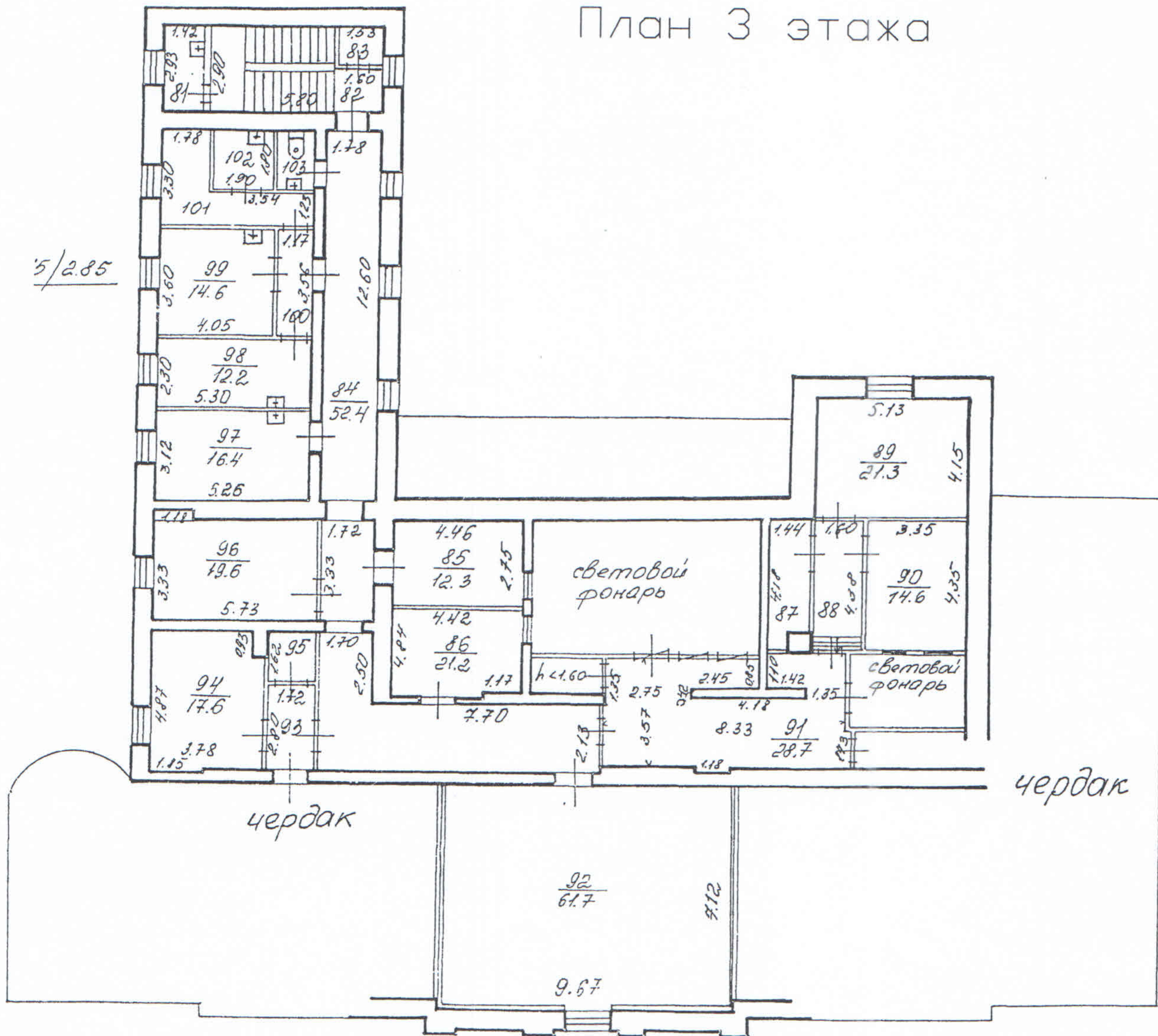
Масштаб
 1:200

План 2 этажа

Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
03.06.2013	Исполнил	Исполнитель	Овчаренко О.А.
	Проверил	Руководитель группы	
		Начальник филиала	Козодаев А. Н.

План 3 этажа

5/285



$h = 2.97$

$\frac{81}{4.2}$ $\frac{82}{14.5}$ $\frac{83}{2.2}$ $\frac{87}{5.6}$ $\frac{88}{7.0}$ $\frac{93}{4.8}$ $\frac{95}{2.8}$ $\frac{100}{4.2}$ $\frac{101}{10.2}$ $\frac{102}{3.4}$ $\frac{103}{2.2}$

Филиал ГУП «Гуион» проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района				Инв. N 11/01-988
Лист N 5	по улице Кулибышева дом 25, литера А по состоянию на 2011г. План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
03.06.2013	Исполнил	Исполнитель	Овчаренко О.А.	
	Проверил	Руководитель группы		
		Начальник филиала	Козодаев А. Н.	