

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А.): «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А. (Шифр: 40-01/19)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена экспертной комиссией в составе Хорликов А.П., Зайцева Д.А., Параничев Д.А. в период с «15» декабря 2020 года по «13» января 2021 года на основании Договоров №№ 40-01/19-ГИКЭ/01, 40-01/19-ГИКЭ/02, 40-01/19-ГИКЭ/03.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД»)

Юридический адрес: 196128, г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, д. 5 корп. 2 лит. А, офис 103;

ОГРН 1177847168773;

ИНН 7810684111;

КПП 781001001

Генеральный директор Дубинин И.В.

Место проведения: г. Санкт-Петербург

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Хорликов Алексей Петрович**; секретарь экспертной комиссии – **Зайцева Дарья Александровна**; эксперт – **Параничев Дмитрий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1998 г.), искусствовед, стаж работы 29 лет, место работы – ООО «АВЕРО-ГРУП», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ №78 от 31.01.2018 г.): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Параничев Дмитрий Александрович, образование высшее, Санкт-Петербургский государственный морской технический университет, Инженер-технолог; Петербургский государственный университет путей сообщения Экономист-менеджер (строительство). Специальность: инженер-технолог, экономист-менеджер (строительство). Стаж работы по профессии – 12 лет. Место работы и должность - ООО «АЖИО», руководитель проектов. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующего объекта (аттестован Приказом Министерства

культуры от 25.12.2018 № 2330): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Хорликов А.П.

«13» января 2021 года *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

«13» января 2021 года *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Параничев Д.А.

«13» января 2021 года *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А.): «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А, разработанная ООО «НИВАД» в 2020 г. (Шифр: 40-01/19)

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А.): «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А, разработанная ООО «НИВАД» в 2020 г. (Шифр: 40-01/19) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Перечень документов, предоставленных Заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А.): «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А, разработанная ООО «НИВАД» в 2020 г. (Шифр: 40-01/19)

2. Копия задания КГИОП №01-52-992/17 от 03.04.2017 г. (Приложение №3)

3. Копия распоряжение КГИОП от 18.06.2019 г. №292-р. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Приложение №3).

4. Копия распоряжения КГИОП от 06.07.2016 г. №40-120 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации). (Приложение №3).

5. Копия распоряжения КГИОП о 06.09.2019 г. №07-19-409/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.07.2016 №40-120». (Приложение №3)

6. Копия плана границ комплекса усадьбы Жерар-де Суконтон Ю.И. памятника истории и культуру местного значения. Петродворец, Собственный пр., 4. Утвержден председателем КГИОП 18.01.2000 г. (Приложение №3).

7. Копия выписки из ЕГРН от 28.02.2017 г. на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А. (Приложение №5).

8. Копия выписки из ЕГРН от 28.02.2017 г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А. (Приложение №5).

9. Копия кадастрового паспорта здания от 08.09.2016 г. №78/201/16-267269. (Приложение №5).

10. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 12.06.2016 г. №78/201/16-213189. (Приложение №5).

11. Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. №4. Составлен по состоянию на 10.04.1990 г. с изменениями от 23.12.2015 г. (Приложение №5)

4. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация. Оформлен альбом фотофиксации со схемами и аннотациями. (Приложение №2)

– дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.6.2.)

– анализ документации, собранной при проведении экспертизы, а также предоставленной заказчиком: правовой, технической документации и пр.

– анализ представленных заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной экспертизы:

– обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы (если имеются)

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

6.1. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия

Деревянный дом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю. И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». На основании Решения Исполкома Ленсовета от 16.07.1990 №608 здание включено в «Перечень объектов культурного наследия на территории Санкт Петербурга» как объект регионального значения, п. 132.

18.01.2000 г. КГИОП утвержден план границ комплекса усадьбы Жерар-де Суконтон Ю.И. памятника истории и культуры местного значения. Петродворец, Собственный пр., 4.

21.12.2011 г. распоряжением КГИОП №10-948 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, в нем зафиксировано состояние памятника после перестройки 1950 г.

В 2014 г. по заказу собственника участка и здания по адресу бульвар Красных Курсантов, д. 1 (Минчук Н. В.) была проведена государственная историко-культурная экспертиза (сотрудниками ООО «Вега») с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр (разработан предмет охраны, уточнены данные реестра, предложена корректировка границ территории объекта). Акт по результатам экспертизы не согласован КГИОП ввиду недостаточной обоснованности выводов.

Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП №40-120 от 06.07.2016.

В 2017 г. ЗАО «Первые петергофские реставрационные мастерские» разработана научно-проектная документация «Проект первоочередных и противоаварийных работ по двухэтажному дому по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А. «Усадьба Жерар-де-Сукантона (главный дом с территорией)» - объект культурного наследия регионального значения». (Шифр 0107/17-ПР).

Научно-проектной документацией по первоочередным работам были предусмотрены следующие решения:

1) Демонтаж опасных деталей здания, грозящих обрушением. Демонтаж вблизи памятника вести с осторожностью, вручную.

2) Разбор завалов строительного мусора, удаление грунта как вокруг здания, так и внутри. Срезать сорную растительность и кусты. При обнаружении деревянной облицовки, элементов, обладающих признаками объекта культурного наследия, или имеющих иную ценность, работы приостановить до прихода представителей Авторского надзора и КГИОП. Решение о дальнейшей судьбе найденных объектов принимается комиссионно с участием представителей Заказчика, Органа охраны и Авторского надзора.

3) Защитить окна первого этажа листами фанеры или кровельного железа для предотвращения несанкционированного попадания посторонних лиц на объект.

4) Устройство временной кровли над зданием. Устройство кровли обеспечит защиту памятника от атмосферных воздействий и попадания влаги, создаст условия для полноценных исследований объекта. Деревянный каркас временной кровли представляет собой каркасную пространственную систему из стоек, подкосов, ригелей и крестовых вертикальных связей, образующих рамы. Шаг рам составляет 3м. Стойки запроектированы из двух досок 50x150мм. Опирающие стойки на грунтовое основание производится через обвязку из доски 50x150мм. Покрытие павильона – армированный полиэтилен 200мкм, с прижимными планками 30x50мм. Окончательное решение по устройству временной кровли принимается в ходе производства работ Реставрационной комиссией в составе представителей КГИОП, Авторского надзора и Заказчика. Указанное в проекте решение является схематическим, должно уточняться перед началом работ, при разработке ППР.

5) Устройство контрфорсов у стен здания для предотвращения обвала стен второго этажа. Устройство данных конструкций обеспечит условия для проведения полноценных исследований объекта.

В 2019 г. сотрудниками ООО «НИВАД» были проведены историко-культурные исследования объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Сукантона (главный дом с территорией)», на основании которых распоряжением КГИОП от 18.06.2019 г. №292-р был утвержден новый предмет охраны

объекта с учетом вновь выявленных сотрудниками ООО «НИВАД» исторических графических материалов.

6.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Участки вдоль Собственного пр. отданы императором Николаем I под дачное строительство в 1851 г. Северная сторона была поделена на шесть больших участков, простиравшихся до Нижней Ораниенбаумской дороги; южная сторона была поделена на восемь меньших участков, ограниченных с юга складами и огородами лейб-гвардии Конно-Гренадерского полка. Рассматриваемый участок был первым по левой стороне и имел №2. С востока к нему примыкал небольшой прямоугольный участок интендантского ведомства с домом смотрителя провиантских складов, с 1840-х гг. расположенный на самом пересечении проспекта и бульвара. С запада участок №2 отделен от следующего переулком, отходящим под углом от Собственного проспекта и ведущим к пересечению бульвара Юркевича (с 1894 г. Рубинштейнская улица) и Манежной улицы. Переулок был проложен во 2-й пол. 1840 х гг., в начале XX в. получил название Английского, в 1930-40-е гг. назывался Усачевым.

В 1852 г. Николай I передал участок №2 А.И. Штакеншнейдеру. За неимением средств в 1860 г. архитектор передал права на участок В.Ф. Головачеву, который возвел дом по его проекту. Проект был доработан Штакеншнейдером (добавлена пристройка в виде башни) и утвержден в 1861 г. В 1870 г. участок с недвижимым имуществом, оцененным в 2500 рублей, перешел барону Фёдору Ивановичу Жирар де Сукантону и его жене Юлии Ивановне. Из прошения барона на проведение ремонтных работ в 1877 г. видно, что его имение состояло из главного дома с башней, балконами, галереей и отдельно стоящим флигелем, помимо служебных построек; в 1880 г. недвижимое имущество оценено в 4000 рублей. На планах Старого Петергофа 2 й пол. XIX в. на рассматриваемом участке изображены несколько построек, из которых самая большая (главный дом) расположена по центру вблизи Собственного проспекта.

В 1896 г. дачу купила Софья Васильевна Линдес, жена 1 й гильдии купца Эдуарда Егоровича Линдеса. На Собственном пр. семья Линдесов к кон. XIX в. владела несколькими участками по обеим сторонам Собственного проспекта в его начале: двумя из шести дачных участков по правой стороне и двумя из восьми по левой. Новый участок №2 располагался рядом с бывшей дачей Н.И. Трусова и напротив обширного владения Линдесов с дачей, построенной В.А. Шретером. На новоприобретенном участке планировалась постройка дач под аренду. В 1913 г. владение было разделено между дочерьми и внучками С.В. Линдес. Последним известным владельцем дачи был зять Линдесов В.Я. Сиверс. Угловой участок интендантского ведомства до 1913 г. получил №2, таким образом, участок С.В. Линдес получил следующий номер – №4, закрепленный за ним сегодня.

С.В. Линдес получила разрешение на снос старых построек. Проект двух новых домов, «дачи А» и «дачи Б», утвержденный в 1898 г., выполнил Г.Д. Grimm. Проект содержит план участка, поэтажные планы, фасады и разрезы двух дач и служб к ним. Обе дачи расположены на разделенном надвое участке по адресу «Собственный проспект №2-ой». «Дача А» расположена ближе к Рубинштейнской улице – ее позиция совпадает с положением существующей постройки по адресу бульвар Красных Курсантов, 1 (не является памятником, полностью перестроена). «Дача Б» на плане находится в

заглублении относительно Собственного проспекта и совпадает с положением сохранившейся постройки по современному адресу Собственный пр., 4. Рассматриваемый объект культурного наследия соответствует чертежам «дачи Б». Единственная обнаруженная на данный момент фотография дачи – публикация в Ежегоднике Общества архитекторов-художников 1906 г. На странице 33 помещена фотография дачи с планами 1го и 2го этажей, в подписи допущена ошибка в имени владельца. Направление съемки – юго-запад, на фотографии запечатлен восточный фасад дачи с башней. Двухэтажное деревянное здание с квадратной башней имеет свободный план. Дача Линдес является образцом пригородной дачи начала века, сочетая характерные для ряда подобных построек элементы композиции и отделки с индивидуальными приемами. Архитектор использовал разнообразные элементы, в целом создав сложную живописную асимметричную композицию – высокая башня с дополнительными башенками и балконами; кровли с полуальмами; террасы с крыльцами в первом этаже; эркеры во втором этаже; балкон, обходящий угол дома; маленькие треугольные балкончики; сдвоенные и строенные окна. Все фасады дачи разные, на каждом имеется отдельный вход, главным украшением дачи была высокая башня сложной конфигурации. Общий стиль наружной отделки достаточно простой, основная плоскость стен обшита по горизонтали широкой профилированной доской, пояса под окнами обшиты более узкой доской по вертикали или по диагонали, под окнами расположены декоративные кресты из досок. Окна и двери прямоугольные, с простыми наличниками. Резные украшения – это декоративные балки крылец, резные столбы, резные консоли свесов кровли, кронштейны козырьков и балконов, балясины ограждений балконов и крылец, а также маленькие шпили на башнях и флюгер на высоком шпиле. Декоративных элементов с орнаментами из прорезной резьбы нет, за исключением несложного карниза восьмиугольной башенки, венчающей башню.

Первоначально здание (дача в наем) предназначалось для одной семьи с прислугой. Центральная часть, разделяющая дом на две половины – восточную и западную, была отведена под главную лестницу. Юго-восточный объем имел два этажа и предназначался для прислуги и кухни и имел отдельный вход и небольшую лестницу. Северо-восточный объем имел четырехэтажную башню, в нижнем этаже которой располагался главный вход с сенями и передней, ведущими на главную лестницу. Основной западный объем здания имел более высокие потолки, мансардный этаж, и предназначался для семьи. В первом этаже была гостиная, столовая и кабинет, во втором спальни. В доме под главной и черной лестницами имелись две уборные – хозяйская и для прислуги. Вход в башню осуществлялся с лестничной площадки 2-го этажа. Данное расположение и назначение помещений подтверждается существующей планировкой внутренних капитальных стен.

Несмотря на то, что дача была перестроена в 1950 г., план «дачи Б», подписанный архитектором, и план современной постройки имеют много общего. Перестройка «дачи Б» 1950 х гг. подтверждается чертежами Петергофского инвентаризационного бюро 1948, 1951, 1990 гг. На поэтажных планах 1948 г. зафиксирована первоначальная конфигурация плана и некоторые проемы, утрачены башня, крыльца и террасы. На поэтажных планах 1951 и 1990 гг. зафиксирована планировка, в целом соответствующая настоящей. Дошедшая до начала 2000-х гг. видоизмененная постройка сгорела при пожаре 20.05.2010.

6.3. Современное состояние объекта экспертизы
см. Приложение №2.

Здание построено в 1898 г. по проекту архитектора Г.Д. Гримма, перестроено в 1950 г. Деревянное, на фундаменте из кирпича и гранитных валунов. Здание представляло собой характерный пример пригородной дачи конца XIX – начала XX вв.

В советский период дом был поделен на квартиры, в 1977 г. в нем проживало 13 семей (44 человека). До 1948 г. сохранялась первоначальная планировка срубов 1 и 2 этажей здания, были утрачены башня и все крыльца (на основании плана ПИБ 1948 г.). При последней перестройке изменено планировочное решение, заменена крыша, изменена внутренняя планировка, количество и расположение дверных и оконных проемов, местоположение главного входа, кирпичных дымоходов (на основании плана ПИБ 1951 г. и натурных исследований 2018–2019 гг.).

После пожара 20.05.2010 г., сооружение представляет собой руины (см. Приложение 2. Фотофиксация). Техническое состояние аварийное. До пожара прямоугольное в плане здание имело два этажа. Южный и северный фасады имели боковые ризалиты с треугольными фронтонами. Крыша двускатная, вальмовая. Отделка фасадов и заполнения проемов поздние. Крыша и перекрытие 2го этажа утрачены полностью. Крыльца, балконы, башня – демонтированы или утрачены. Перекрытие 1го этажа утрачено до 60%, в некоторых помещениях сохранились рухнувшие балки. Деревянные конструкции повреждены огнем, поражены гнилью и грибок. Все сохранившиеся фасадные и внутренние стены имеют явные следы перестройки, участки ремонтов, поздние пробитые проемы и заложенные первоначальные. Фундаменты ленточные кирпичные в 2 кирпича на гранитном основании. Состояние кладки фундамента удовлетворительное. Состояние кирпичных дымоходов (поздние) неудовлетворительное. В 2017 г. были проведены противоаварийные работы (демонтированы грозящие обрушением конструкции крыши, накренившиеся стены укреплены контрфорсами).

На основании натурных исследований и сравнительного анализа архивной иконографии установлено местоположение и объем исторических бревенчатых конструкций, а также местоположение и габариты проемов. Существующие дымоходы поздние, не соответствуют по конфигурации и расположению историческим, фундаменты печей недоступны для обследования. Изменена конфигурация фундамента северо-восточного угла здания. Башня утрачена. Первоначальная наружная отделка не сохранилась.

Территория объекта культурного наследия прямоугольной формы с ровным рельефом. Состояние территории объекта в целом неудовлетворительное, благоустройство полностью отсутствует, пешеходных коммуникаций нет, бывший сад зарос самосевом деревьев и кустарников. На территории расположены: рассматриваемый объект (руины), современное здание по адресу бульвар Красных Курсантов, д. 1 (4 эт.), современное здание по адресу Собственный пр., д. 6 (1 эт.), современное здание на территории военного института (1 эт.). В северной части участка имеется разрушенный фундамент прямоугольной постройки (соответствует положению служб дачи Б на плане Гримма). К западу от дома №4 имеются два разрушенных кирпичных фундамента неидентифицированных строений, выполненных с использованием исторических кирпичей (клейма «О. П. З.»; «Бѣлавенець»).

Дорожная сеть представлена асфальтированным проездом между домами №1 и №4 (1947 г.), соединяющимся с грунтовой дорогой между домами №4 и №6 (фрагмент Английского переулка), дорожками на территории института (современные),

асфальтированным проездом к дому №6 от Собственного проспекта (современный). Пешеходная дорожка от здания к Собственному проспекту не читается.

Зеленые насаждения состоят из отдельных старовозрастных деревьев, средневозрастных деревьев вдоль дорог, плодовых деревьев, самосева и кустарников. Старовозрастные деревья ценных пород расположены: дубы (5 шт.), липа (1 шт.) – в западной части участка вдоль сохранившегося фрагмента Английского переуллка (бывшая аллея); ясень (1 шт.), дуб (1 шт.) – возле северно-западного угла дома №4; ясень (1 шт.), липа (1 шт.) – вдоль проезда к северу от дома №1. Средневозрастные деревья (дуб, липа, ясень, тополь, клен, береза, вяз) расположены в два ряда вдоль Собственного пр., группами и по одному.

По данным выписки из ЕГРН (Приложение №5) правообладателем земельного участка и здания по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, лит. А является Херсонцев Андрей Владимирович.

6.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Литература

1. Барановский Г. В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Виллы, дачи, загородные дома. – Вып.1. – С.-Петербург: Строитель, 1904. – С. 50.
2. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. – СПб: Европейский дом, 2001. – 448 с.
3. Гуцин В. А. История Петергофа и его жителей. Кн. 1/ В. А. Гуцин. – СПб: НИИХ СПбГУ, 2001.
4. Гуцин В. А. История Петергофа и его жителей. Кн. 2: Старый Петергоф/ В. А. Гуцин. – СПб: Нестор-История, 2004.
5. Дача Г. Линден в Петергофе. Г. Д. Гримм. Акад.-Архит. С. П. Бург// Ежегодник Общества Архитекторов-Художников. – Вып. 1. – 1906. – Л. 33.
6. Дача С. В. Линдес в Стар. Петергофе. В. А. Шретера// Зодчий. Орган С.-Петербургского общества архитекторов. – С.-Петербург: Издание К. Риккера, 1886 (№15). – Выпуск 1 и 2, 3 и 4 (январь и февраль, март и апрель). – Л. 9, 10, 11-12 (чертежи). С. 33 (текст).
7. Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. – СПб: Чистый лист, 2002.
8. Лисовский В. Г. Леонтий Бенуа и петербургская школа художников-архитекторов. – СПб: Коло, 2006.
9. Петергофская топонимика/ Абасалиев Р. А. – Петергоф: Б. и., 2008. – 61 с.

Архивные источники

1. Архив КГИОП
 - 1.1. Акт ГИКЭ с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр, выполненный ООО «Вега». Санкт-Петербург, 2014. Рег. № 3.7381 от 21.08.2014.
2. РГИА СПб
 - 2.1. Ф. 468, оп. 15, д. 1562, лл. 25, 25 об., 26, 26 об., 27, 27 об. Дела о разрешении хозяйственным отделом кабинета Е. И. В. постройки частных домов в Петергофе со сведениями о домовладельцах. 20 апреля 1898 г.
 - 2.2. Ф. 485. Оп. 3. Д. 403. Л. 2. План части Петергофа от Знаменской улицы до слободы придворной охоты. Архитектор Комаров.

- 2.3. Ф. 515, оп. 87, д. 1063. Альбом чертежей, рисунков и фотографий Петергофской гранильной фабрики, водопровода, шинкарского сооружения, топографических планов Петергофа и окрестностей, описи чертежей.
- 2.4. Ф. 789, оп. 11, д. 78. Личное дело Гримма Германа Давидовича.
- 2.5. Ф. 1293, оп. 167, д. 131. 1845 г.
3. ЦГАЛИ СПб
- 3.1. Ф. 341, оп. 1-1, д. 102. Биографические данные на архитектора Гримм Германа Давидовича. 27 ноября 1943 г.
4. ЦГИА СПб
- 4.1. Ф. 921. Оп. 22. Д. 307. Об исправлении деревянных построек во дворе Жирард-де-Сукантона. 21.05.1866–25.05.1866. 3 л.
- 4.2. Ф. 1984, оп. 1, д. 1. Петергофская городская переписная комиссия. 1896–1897 гг.
5. ГЭ
- 5.1. Чертеж плана и фасада дачи Головачева в Петергофе. ГЭ, инв. №ЭРР-3341. Сер. XIX в. Неизв. худ.

Интернет-источники

1. Сайт «Госкаталог». Фотография дачи С. В. Линдес (арх. В. А. Шретер). <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11824950>
2. «Мир Петербурга». Сайт Центра петербурговедения библиотеки им. В. В. Маяковского. <http://mirpeterburga.ru/>
3. Сайт «Citywalls.ru». Фотография и планы дачи С. В. Линдес (арх. Г. Д. Гримм). <http://www.citywalls.ru/house28454.html>
4. Библиотека семейного чтения им. В. А. Гущина в Петергофе. http://www.peterhof-biblioteka.ru/library/library_2/
5. Сайт «Школа Карла Мая» http://www.kmay.ru/sample_pers.phtml?n=1852
6. Конструктор генеалогического древа <https://www.geni.com/>
7. База данных Эрика Амбургера (иностранцы в дореволюционной России) <https://dokumente.ios-regensburg.de/amburger/?mode=2>
8. Воспоминания Н. Э. Линдес <https://www.paetz.wiki/anglijskaya-naberezhnaya-66>
9. Кирпичи. Клейма и коллекция. <http://www.v-smirnov.ru>

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»

- Решение Исполкома Ленсовета от 16.07.1990 №608. (Приложение №4)

- Приказ МК РФ о регистрации объекта культурного наследия регионального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122222 от 10.11.2017 г.

6.5. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А.): «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А, разработанная ООО «НИВАД» в 2020 г. (Шифр: 40-01/19), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

40-01/19-ИРД. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

40-01/19-ФФ. Часть 2. Фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

40-01/19-ИС. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

40-01/19-ОЧ. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

40-01/19-ИО. Часть 3. Инженерно-технические исследования.

40-01/19-ХТИ. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

40-01/19-ОКНИ. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект приспособления.

40-01/19-ПЗ. Пояснительная записка.

40-01/19-АС. Архитектурно-строительные решения.

40-01/19-ПОР. Проект организации реставрации.

разработана на основании задания КГИОП №01-52-992/17 от 03.04.2017 г. (Приложение №3).

ООО «НИВАД» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 12 октября 2017 г. №МКРФ 04655. Переоформлена на основании лицензирующего органа – приказа: №1326 от 30.07.2018 г. и №1713 от 01.10.2019 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» включает в себя:

1. объемно-планировочное решение территории
2. объемно-пространственное решение;
3. конструктивная система здания;
4. архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектом предусмотрено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)».

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1 содержит всю необходимую исходно-разрешительную документацию, включая лицензию ООО «НИВАД», задание КГИОП, охранное обязательство, распоряжение о предмете охраны объекта культурного наследия, план границ объекта культурного наследия, правоустанавливающие и технические документы, паспорт ПИБ, акт технического состояния объекта культурного наследия от 14.02.1977 г.

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 11.11.2020 г. составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Часть 2 содержит детальную фотофиксацию объекта культурного наследия с приложением схемы и привязок к объекту. На момент проведения фотофиксации на объекте выполнен первый этап противоаварийных работ (демонтированы грозящие обрушением конструкции, установлены контрфорсы). Альбом включает полную фотофиксацию четырех фасадов; фотофиксацию интерьеров, доступных для осмотра снаружи через проемы; фотофиксацию деталей и конструктивных узлов. Фотографии сопровождаются аннотациями, составленными по результатам визуального осмотра.

Раздел предварительных работ выполнен в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Комплексные научные исследования включают историческую справку, составленную на основании историко-архивных и библиографических изысканий, проиллюстрированную альбом исторической иконографии, с необходимыми ссылками на источники с библиографическим списком, списком архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах. В исторической записке проведен архитектурно-художественный анализ объекта. При проведении исторических исследований сотрудниками ООО «НИВАД» были выявлены первоначальные чертежи рассматриваемого объекта, послужившие основанием для принятых архитектурных решений. По результатам проведенных исследований подобран ряд исторических аналогов среди деревянной дачной застройки Петербурга и окрестностей для отдельных элементов композиции и отделки рассматриваемого объекта. Историко-культурные исследования проведены в достаточном объеме для принятия обоснованных проектных решений.

На момент проведения исследований на объекте выполнен первый этап противоаварийных работ (демонтированы грозящие обрушением конструкции, установлены контрфорсы). Альбом графических материалов включает обмерные чертежи (планы, фасады, детали); картограммы дефектов; схемы разновременных участков постройки. Для обмеров использовались рулетки, рейка, лазерный дальномер, отвесы, лазерный уровень. Схемы с показанием исторических и поздних участков выполнены на основании сравнительного анализа сохранившихся конструкций и архивной иконографии.

По результатам историко-архитектурных натурных исследований установлены основные конструктивные особенности объекта проектирования и зафиксировано его современное состояние. Здание (деревянные конструкции) находится в аварийном состоянии, эксплуатация невозможна, реставрация представляется нецелесообразной. Состояние внешнего периметра фундамента работоспособное. По сохранившимся участкам исторических конструкций определена конфигурация исторических объемов и высотные отметки, историческое местоположение проемов, балок, конструктивные узлы. На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований представляется возможным воссоздание здания с достаточной точностью восстановления архитектурно-планировочного решения и декоративного оформления. Фундамент подлежит реставрации и сохранению.

При обследовании строительных конструкций здания выполнены следующие виды работ:

1. Фиксация существующего положения частей и элементов здания, оценка их отклонений от проектного положения, включая обмеры строительных конструкций методами, рекомендованными ГОСТ Р 55528-2013;
2. Визуально-измерительный контроль технического состояния несущих конструкций здания;
3. Инструментальное определение прочностных характеристик кирпичной кладки цокольной зоны;
4. Микологические исследования с отбором образцов древесины стен, перекрытий, стропильной системы, каркаса шатра;
5. Инструментальное определение влажности кладки и древесины;
6. Фотофиксация выявленных дефектов и повреждений;
7. Поверочные расчеты фундаментов;
8. Изучение особенностей близлежащих участков территории, вертикальной планировки и состояния благоустройства участка;
9. Определение категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций;
10. Установление возможных причин выявленных дефектов и повреждений с разработкой рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности несущих конструкций здания.
11. Разработка рекомендаций по консервации и инженерной реставрации архитектурно-конструктивных элементов, обладающих историко-культурной ценностью.

В составе данной работы не проводилось обследование внутренних печных и вентиляционных каналов, и иных инженерных коммуникаций.

По результатам проведенных исследований сделаны следующие выводы:

1. Фундаменты и отмостка. Выявлены существенные повреждения кладки валунных фундаментов, имеющие локальный характер: вывалы валунов отдельными участками, деструкция шовного раствора и концентрация осадков. Несущая способность основания, по-видимому, достаточна для восприятия действующих нагрузок (при принципиальном сохранении функционального назначения здания и актуального уровня нагрузок). Глубина заложения фундаментов не удовлетворяет требованиям современных нормативов, однако отвечает принятым в период строительства здания технологиям строительства деревянных зданий. Следует отметить, что под подошвой фундаментов залегают непучинистые грунты. Следовательно, состояние фундаментов оценивается как

ограниченно работоспособное, с наличием участков в недопустимом состоянии. Отмостка у здания отсутствует, следы исторической отмостки не выявлены. Вследствие отсутствия отмостки наблюдается концентрация атмосферных осадков у цокольной стенки здания (в уровне обреза фундамента), размывание

2. Стены кирпичные (цокольная зона). Среди повреждений следует выделить сильное переувлажнение кладки, способствующее снижению прочности; многочисленные зоны биопоражений, деструкция кладки. Техническое состояние – в целом, ограниченно работоспособное, с наличием участков в недопустимом состоянии.

3. Стены деревянные (бревенчатый сруб). Деревянный стеновой каркас имеет определенные деформации; древесина стен и их обшивки имеет значительные биопоражения, приводящие на некоторых участках к полной утрате несущей способности. Влажность древесины превышает нормативные показатели (в связи отсутствия крыши и эксплуатации). В то же время, общая структура стенового каркаса сохраняется. Имеются необратимые деформации стен с северной и западной сторон. Техническое состояние рубленых стен, в целом, можно охарактеризовать как недопустимое, местами аварийное.

4. Перегородки. Наблюдаются локальные критические повреждения перегородок: утрата отделочного слоя, деформации каркасов, биодеструкция. В наибольшей степени, повреждения перегородок обусловлены прогибами сохранившихся как вышележащих, так и помещениях. Техническое состояние перегородок оценивается, в целом, как недопустимое, местами аварийное.

5. Междуэтажные и чердачные перекрытия. Перекрытия пола (подполье), и первого этажа практически не сохранились. Перекрытия по деревянным балкам характеризуются значительным износом покрытий полов и отделки потолков; некоторые перекрытия обрушены от перегнивания конструкций. Чердачные перекрытия полностью утрачены. Техническое состояние перекрытий оценивается аварийное.

6. Стропильная система и кровля. Деревянные конструкции стропильной системы и кровля утрачена в результате пожара.

7. Заполнения проемов (сохранившиеся) повсеместно переувлажнены, деформированы, с нарушенным открыванием и неработоспособной фурнитурой. Техническое состояние - недопустимое.

Основными причинами выявленных повреждений строительных конструкций являются:

1. Длительный срок эксплуатации без проведения своевременных предупредительных ремонтов и профилактических мероприятий;

2. Длительное нахождение здания в неэксплуатируемом состоянии с неблагоприятным температурно-влажностным режимом (что особенно чувствительно для деревянных конструкций).

Состояние здания требует безотлагательных мер по восстановлению заново с демонтажем существующих неработоспособных и частично аварийных конструкций, с сохранением исторических фундаментов.

Для восстановления эксплуатационной пригодности фундамента здания рекомендуется предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

1. Устройство нормативной отмостки и разуклонки от стен здания, с целью обеспечения эффективного отвода атмосферных осадков. При этом, значительного понижения отметок планировки не требуется – существующие отметки территории располагаются практически на отметке обреза фундамента.

2. Меры к обеспечению сплошности кладки фундаментов и более равномерной передачи нагрузок на основание – например, методом омоноличивания. При этом, следует учитывать, что фундаменты корпуса имеют крайне малую глубину заложения, поэтому следует принять меры по утеплению основания и отмостки, либо обеспечить жесткость фундаментного контура другими способами.

3. Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов. С целью устранения переувлажнения кирпичной кладки цокольной зоны стен рекомендуется обеспечить непрерывность гидроизоляционного контура фундаментной линии и отмостки.

4. Обеспечение нормативного температурно-влажностного режима в подполье с целью доведения влажности цокольных стен до нормативной. На начальных этапах можно рекомендовать принудительную просушку.

5. Вычинки кладки стен цокольной части и инъектирование трещин по специально разработанной технологии, согласно дефектным ведомостям. Для надежной стабилизации технического состояния и обеспечения равномерности распределения нагрузок рекомендуется сплошная оклейка обреза цокольных стенок композитной сеткой.

В ходе проведения инженерных химико-технологических исследований по памятнику были проведён визуальный осмотр памятника с фиксацией основных дефектов, выполнена фотофиксация, а также отобраны образцы материалов для последующего лабораторного исследования. Были проведены микологические исследования.

По результатам проведённых исследований установлено:

- Деревянные элементы здания имеют многочисленные очаги биоповреждений, вызванные дереворазрушающими (домовыми) грибами и насекомыми. Причина развития грибов и насекомых – долговременное повышение влажности в результате ненадлежащей эксплуатации здания и отсутствие крыши, утраченной в результате пожара.

В завершении раздела приведён рекомендации. Рекомендуется произвести демонтаж аварийных частей здания (поздних).

Материалы, представленные в части «Комплексные научные исследования», подтверждают полноту проведенных исследований, выполнены в объеме, необходимом для разработки научно-проектной документации.

Раздел 3. Проект приспособления.

В проектной документации разработаны решения по сохранению объекта культурного наследия, его реставрации и восстановления

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит обоснование проектных решений и включает в себя описание проведённых исследований, описание проектных решений.

Проект приспособления предусматривает следующую программу работ:

- Снос поздних самосевных деревьев вблизи памятника для организации стройплощадки.
- Демонтаж поздних и поврежденных деревянных конструкций здания.
- Демонтаж кирпичных дымоходов.
- Демонтаж инженерных сетей.
- Расчистка от грунтовых завалов с сохранением исторического типа рельефа в соответствии с предметом охраны.

- Дополнительные обследования и обмеры. Уточнение конфигурации внешнего периметра в осях Е-Б/1-4. Обследование внутренних лент фундамента, фундаментов утраченных печей и крылец.

- Демонтаж поздних участков кладки.
- Реставрация фундамента, вычинка, усиление.
- Устройство фундаментов в местах утрат.
- Гидроизоляция и утепление фундамента.
- Устройство основания отмостки.
- Устройство стен в исторических габаритах и сопутствующих строительных лесов.
- Устройство перекрытий.
- Устройство кровли.
- Устройство кирпичных дымоходов и вент. каналов.
- Монтаж полов, потолков, перегородок, лестниц.
- Монтаж окон и дверей.
- Утепление стен, перекрытий, кровли.
- Обшивка стен (наружная отделка фасадов).
- Устройство водосточных труб, молниезащиты.
- Демонтаж стропильной площадки. Восстановление нарушенного благоустройства.

Работы по монтажу инженерных систем, внутренней отделки здания выполняются по отдельному проекту.

Архитектурно-строительные решения разработаны на основании задания КГИОП и результатов комплексных научных исследований. Проектом предлагается проведение полного комплекса работ по восстановлению исторического объема здания по иконографическим материалам. Том включает план фундаментов, план устройства гидроизоляции, поэтажные планы здания, план кровли, чертежи фасадов и необходимые разрезы, ведомость оконных и дверных заполнений.

Планировочные решения и решения по отделке фасадов приняты на основании комплекта чертежей архитектора Г.Д. Гримма 1898 г., фотографии и планов здания из Ежегодника архитекторов-художников за 1906 г., а также архивных поэтажных планов ПИБ. Материал стен клееный брус, отделка профилированная доска по утеплителю.

Анализ экспертируемых архитектурно-строительных решений совместно с предметом охраны объекта (Приложение №3) показал следующие:

Проектные решения предусматривают сохранение объемно-пространственного решения объекта, являющегося элементом предмета охраны – исторического местоположения здания с восстановлением габаритов и конфигурации двухэтажного здания с башней, восстановление крыши в исторических габаритах с сохранением конфигурации и материала (металл).

Наружные капитальные стены восстанавливаются с сохранением предмета охраны – в исторических границах, местоположение сохраняется, материал наружных стен – дерево – сохраняется. Элементы предмета охраны по виду «конструктивная система здания» сохраняются. При проведении работ обнаруженные исторические деревянные элементы отделки здания без очагов биоповреждений сохраняются.

Характер и материал исторической отделки фасадов сохраняются. Отделка фасадов, являющаяся элементом предмета охраны, восстанавливается из профилированной доски. Восстанавливаются балконы с сохранением местоположения, конфигурации и габаритов.

Предусмотрено восстановление крылец и козырьков с сохранением местоположения и декоративного оформления. Восстановление дверных и оконных проемов предусмотрено с сохранением исторического местоположения, габаритов, конфигурации и оформления наличниками. Заполнение оконных и дверных проемов предусмотрено с

сохранением исторического материала, с сохранением рисунка и расстекловки, по материалам исторической иконографии.

Предусмотренные проектные решения по восстановлению исторической отделки фасадов, дверных и оконных проемов с заполнениями, балконов, козырьков и крылец направлены на сохранение предмета охраны в части архитектурно-художественного решения фасадов, основаны на иконографических материалах и результатах комплексных научных исследований.

Внутренние планировочные решения предусмотрены в границах капитальных стен с учетом приспособления здания для современного использования. Планировочные решения не являются элементом предмета охраны объекта. Предусмотренные архитектурно-строительные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», восстановление особенностей объекта, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, без изменения предмета охраны, установленного распоряжением КГИОП от 18.06.2019 г. №292-р.

Проект организации реставрации разработан с целью наиболее эффективной организации строительства. Содержит продолжительность строительства, распределение объемов работ по периодам строительства, обоснования необходимых ресурсов и материалов для разработки проекта производства работ.

Работы на объекте характеризуются следующими особенностями:

1. Объект «Усадьба Ю. И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» расположен в следующих условиях строительной площадки:

- Участок объекта габаритами 36×40 м располагается в центре озелененной территории габаритами 155×70 м на пересечении Собственного проспекта и Рубинштейнской улицы.

- Вокруг дома растут многочисленные деревья и кусты.

- Имеется асфальтированный проезд шириной 3,5 м от Рубинштейнской улицы.

2. Заказчик передает по акту территорию, согласно границам участка.

3. На строительной площадке необходимо вывесить информационную табличку со схемой эвакуации людей при чрезвычайных ситуациях.

4. Линии ЛЭП в зоне производства работ отсутствуют.

7. Обоснование выводов историко-культурной экспертизы.

По результатам рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А.): «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А, разработанная ООО «НИВАД» в 2020 г. (Шифр: 40-01/19), экспертной комиссией сделаны следующие выводы:

1. Анализ решений, предусмотренных рассматриваемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)»,

определенного распоряжением КГИОП от 18.06.2019 г. №292-р. (Приложение №3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта подлежат ремонту и реставрации, утраченные элементы предмета охраны восстанавливаются.

2. Обследования, необходимые для определения технического состояния строительных конструкций здания выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого объекта и достаточны для принятия проектных решений. Решения, принятые в экспертируемом проекте, являются необходимыми мерами для обеспечения сохранности объекта. Технологические рекомендации соответствуют выявленным дефектам и направлены на их устранение.

3. Предусмотренные проектом работы согласно ст.40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции) относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта, предусматривающие ремонт и реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия в соответствии с предметом охраны, определенным распоряжением КГИОП от 18.06.2019 г. №292-р. (Приложение №3).

4. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления. Соответствует заданию КГИОП №01-52-992/17 от 03.04.2017 г. (Приложение №3) и действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вывод:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А.): «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А, разработанная ООО «НИВАД» в 2020 г. (Шифр: 40-01/19), соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Председатель экспертной комиссии Хорликов А.П.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Параничев Д.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Дата подписания экспертизы: 13 января 2021 г.

Перечень Приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Иконография

Приложение №2. Фотофиксация

Приложение №3. Копии документов КГИОП

Приложение №4. Копия документа о взятии объекта под государственную охрану

Приложение №5. Копии правоустанавливающих документов и документов технического и кадастрового учета

Приложение №6. Копии договоров с экспертами

Приложение №7. Протоколы заседания экспертной комиссии

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А.): «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А. (Шифр: 40-01/19)

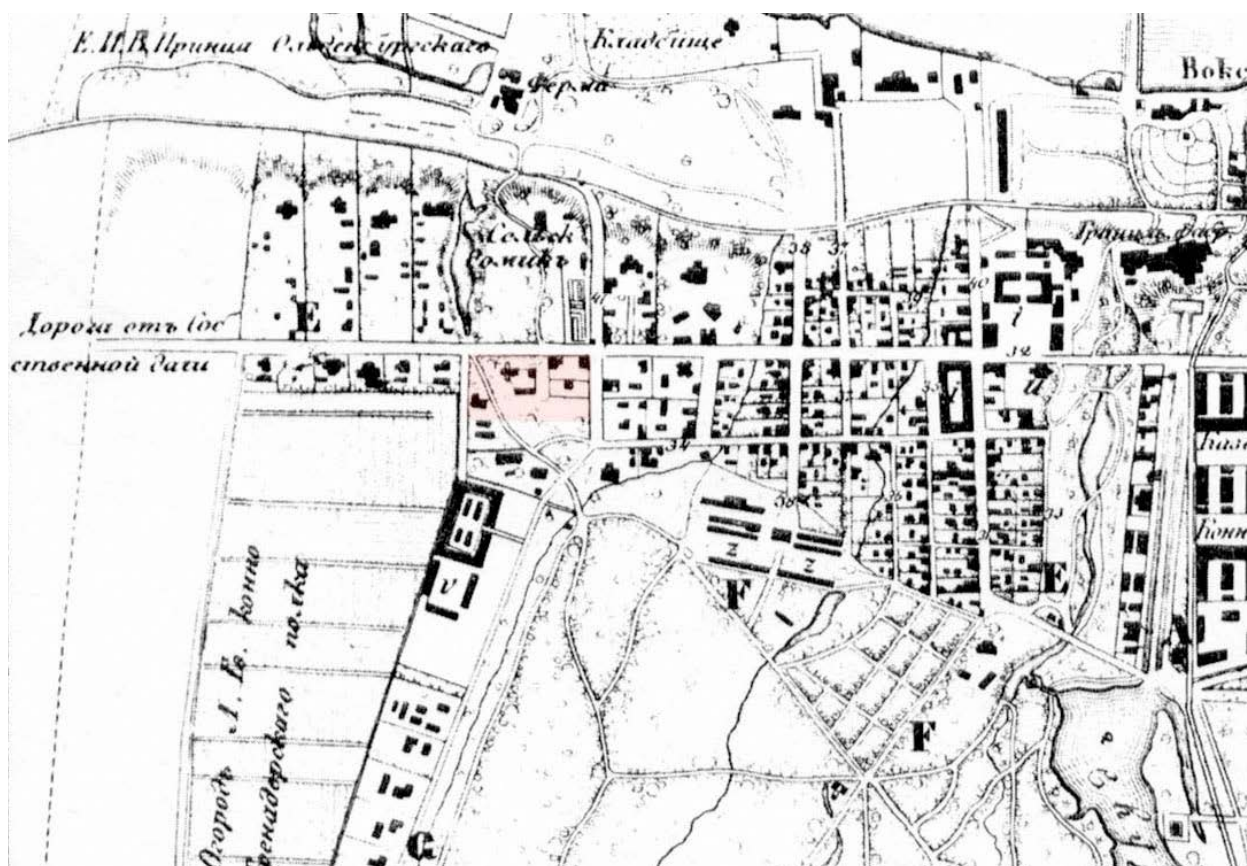
Иконография

Список иллюстраций:

1. 1842 г. «План Петергофа и Александрии, гравированный ... при Военно-топографическом депо». РГИА. Ф. 515. Оп. 87. Д. 1063. Л. 56. Фрагмент.
2. 1868 г. План города Петергофа из «Описания Петергофа» А. Ф. Гейрота.
3. Конец XIX в. План Петергофа. Фрагмент.
4. 1898 г. Проект застройки участка С. В. Линдес (Собственный пр., 2). Архитектор Г.Д. Гримм (частное собрание). С. 2-3 (разворот 1). План двора жены Коммерции Советника С. В. Линдес.
5. 1944 г. План Петергофа Фрагмент. (отражает состояние на 1930-е гг.).
6. 1946 г. Топоъемка.
7. 1947 г. План земельного участка Петродворцового района гор. Петродворец по Красноармейскому пр., д. 1. ПИБ
8. 1970 г. Томоъемка.
9. 1989 г. Топоъемка.
10. 2011 г. Топоъемка.
11. 1898 г. Проект застройки участка С. В. Линдес (Собственный пр., 2). Архитектор Г.Д. Гримм (частное собрание). С. 9. Фрагмент. Дача «Б». Западный фасад.
12. 1898 г. Проект застройки участка С. В. Линдес (Собственный пр., 2). Архитектор Г.Д. Гримм (частное собрание). С. 10-11 (разворот 5). Дача «Б». Северный фасад.
13. 1898 г. Проект застройки участка С. В. Линдес (Собственный пр., 2). Архитектор Г.Д. Гримм (частное собрание). С. 12-13 (разворот 6). Дача «Б». Планы 1-го и 2-го этажей, разрез по а-а.
14. 1906 г. Ежегодник Архитекторов-Художников за 1906 г. С. 33. Фотография дачи С.В. Линдес.
15. 1906 г. Ежегодник Архитекторов-Художников за 1906 г. С. 33. Фрагмент. Планы этажей.
16. 1948 г. Планы этажей жилого дома лит. А по адресу Красноармейский пр., №1. ПИБ.
17. 1951 г. Планы этажей жилого дома литеры А по адресу Красноармейский пр., №1. ПИБ.
18. 1990 г. Планы этажей жилого дома литеры А по адресу Собственный пр., д. 4. ПИБ.
19. 2010 г. Дом №4 по Собственному проспекту. Северный фасад. Фото до пожара.
20. 2012 г. Дом №4 по Собственному пр. Вид восточного фасада со стороны проезда, ведущего от Рубинштейнской ул. Фото после пожара.
21. 2012 г. Дом №4 по Собственному пр. Вид северного фасада. Фото после пожара.



1. 1842 г. «План Петергофа и Александрии, гравированный ... при Военно-топографическом депо». РГИА. Ф. 515. Оп. 87. Д. 1063. Л. 56. Фрагмент.



2. 1868 г. План города Петергофа из «Описания Петергофа» А. Ф. Гейрота.



3. Конец XIX в. План Петергофа. Фрагмент.



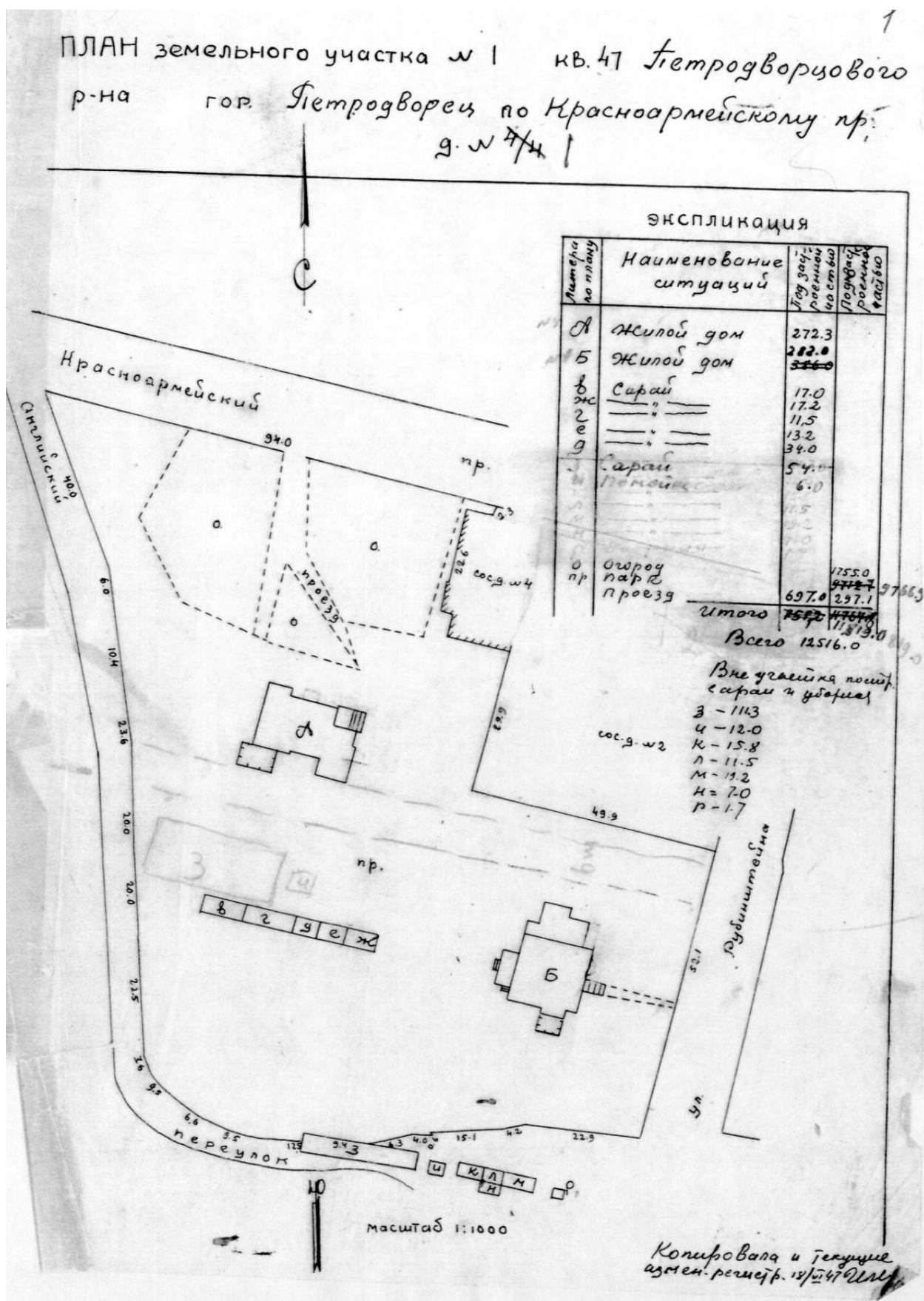
4. 1898 г. Проект застройки участка С. В. Линдес (Собственный пр., 2). Архитектор Г.Д. Гримм (частное собрание). С. 2-3 (разворот 1). План двора жены Коммерции Советника С. В. Линдес.



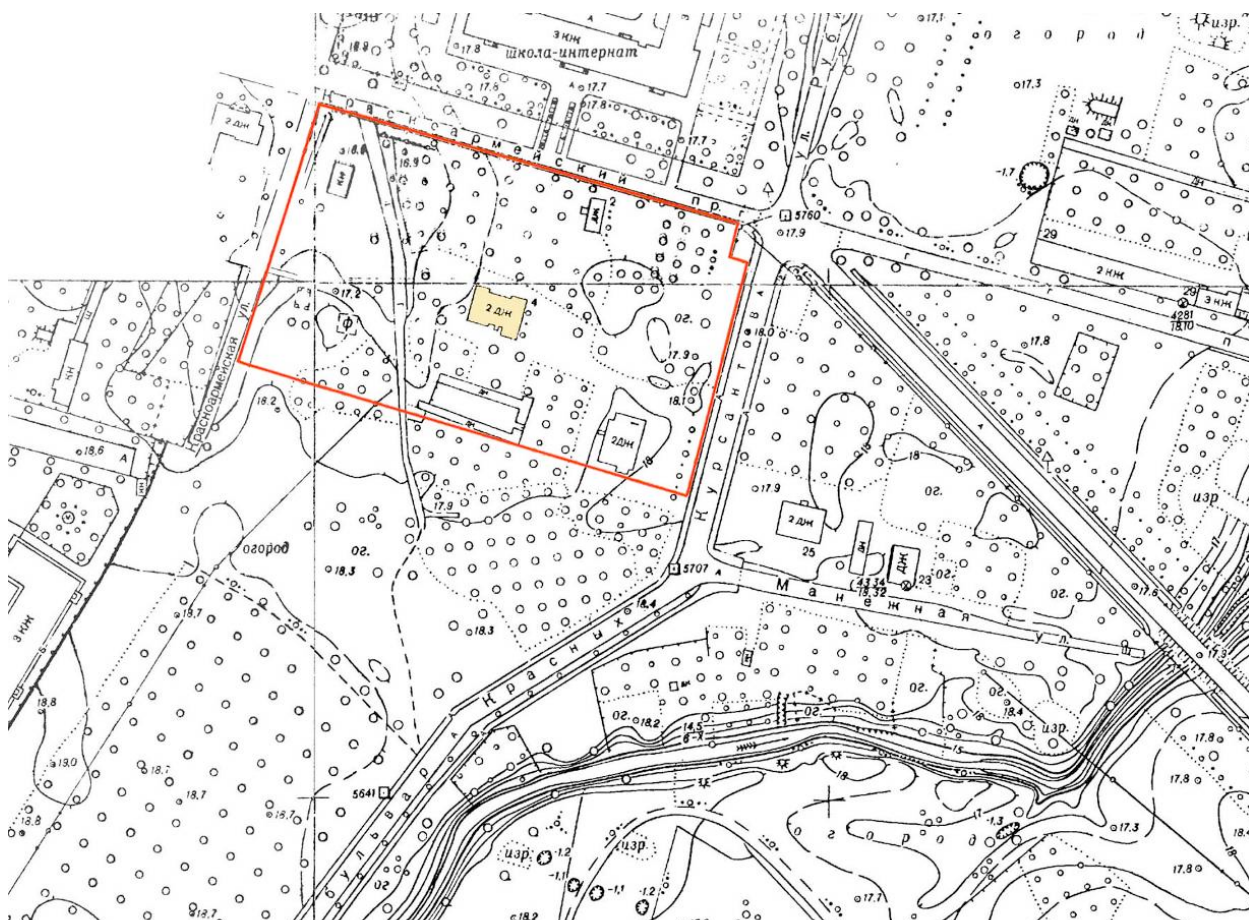
5. 1944 г. План Петергофа Фрагмент. (отражает состояние на 1930-е гг.).



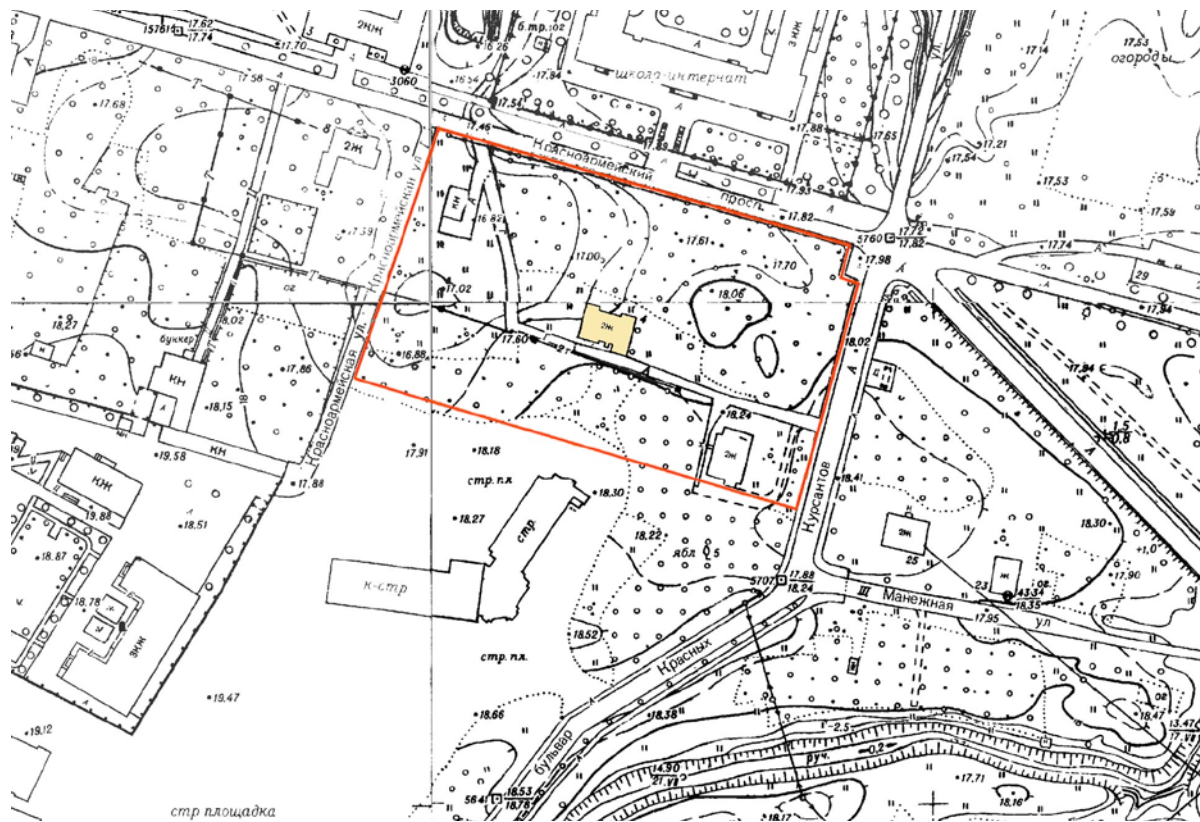
6. 1946 г. Топо̀сьемка.



7. 1947 г. План земельного участка Петродворцового района гор. Петродворец по Красноармейскому пр., д. 1. ПИБ



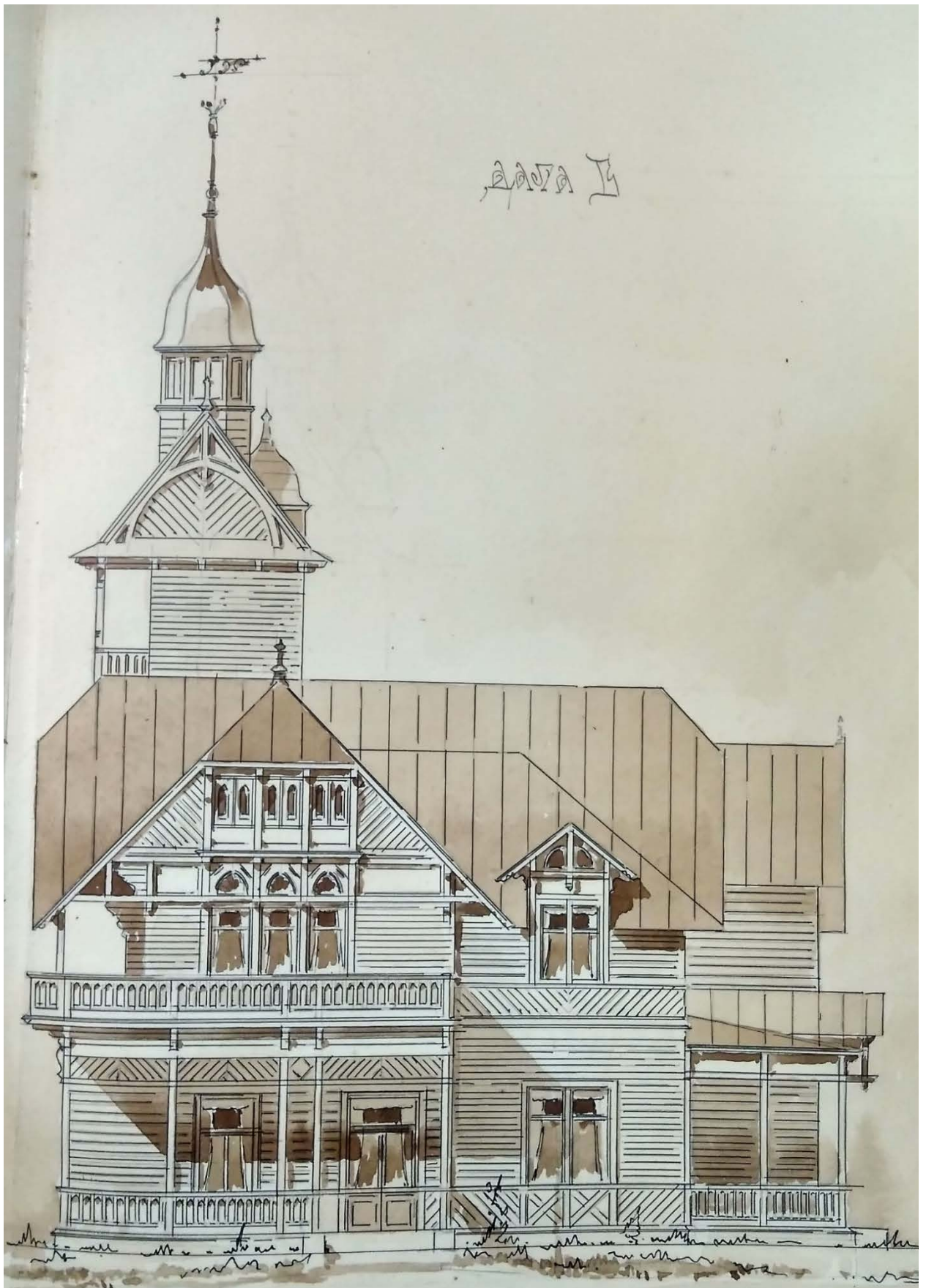
8. 1970 г. Томосъемка.



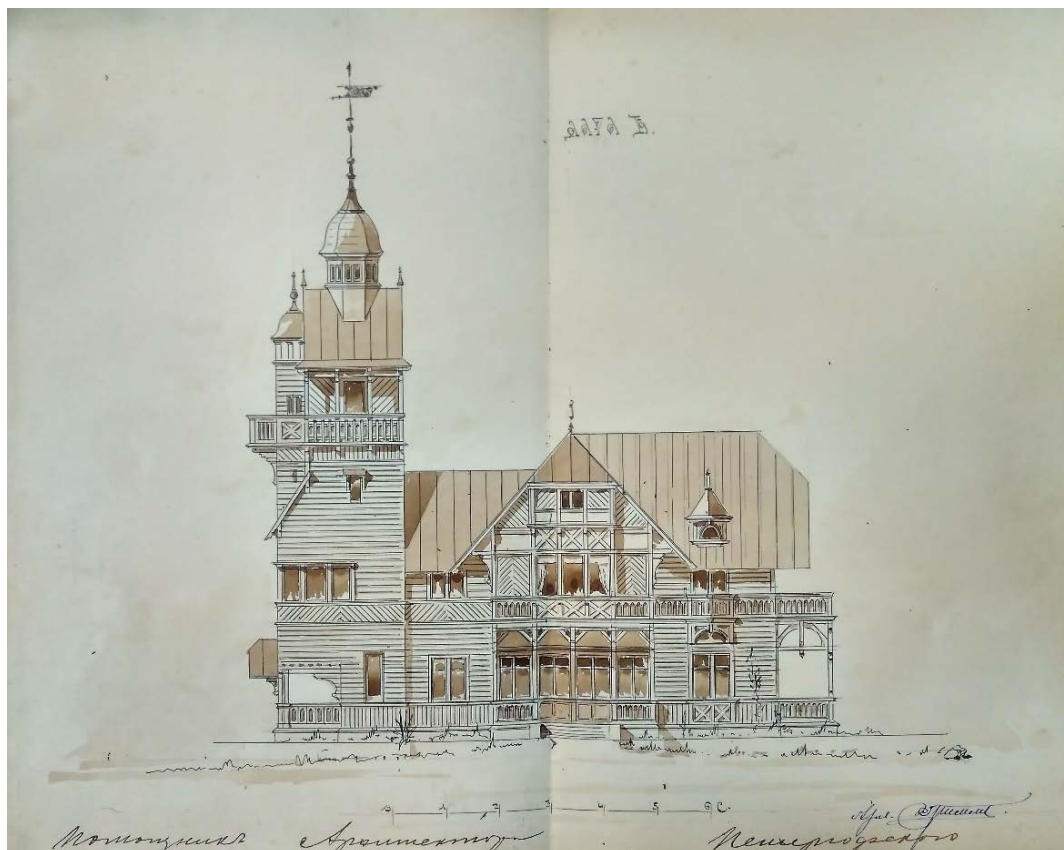
9. 1989 г. Томосъемка.



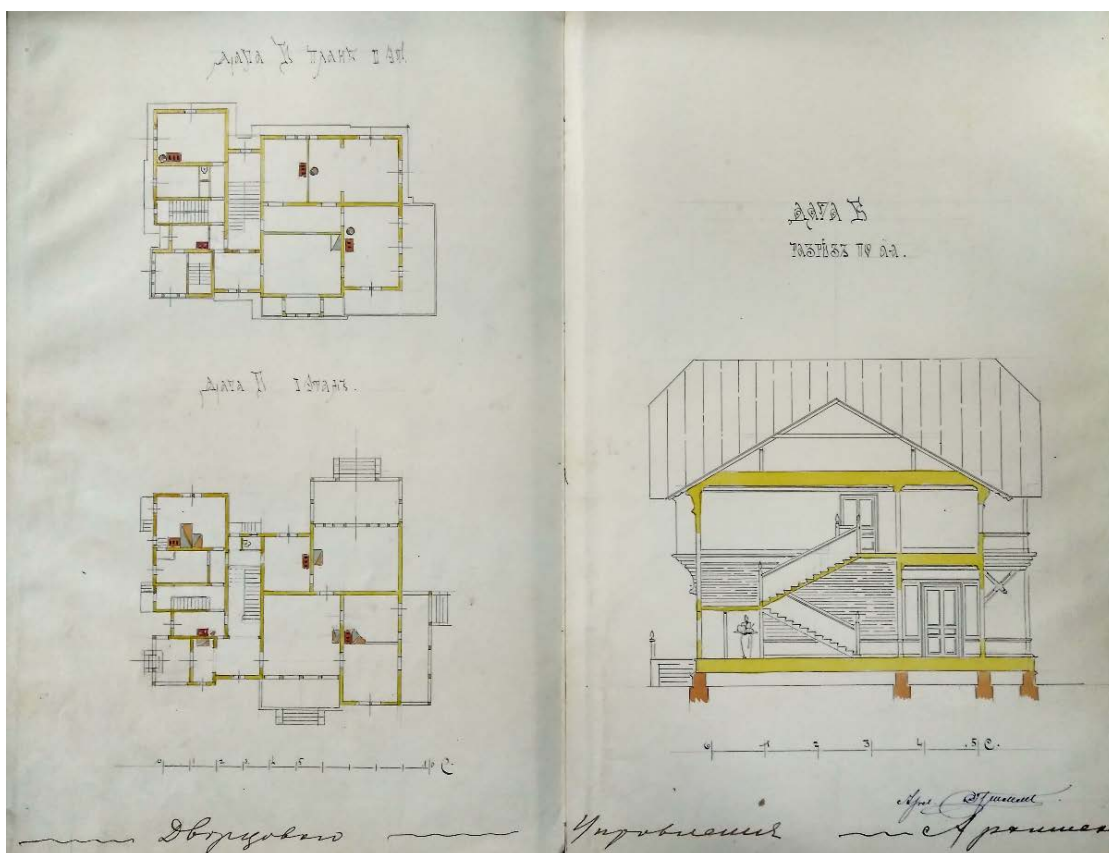
10. 2011 г. Топоъемка.



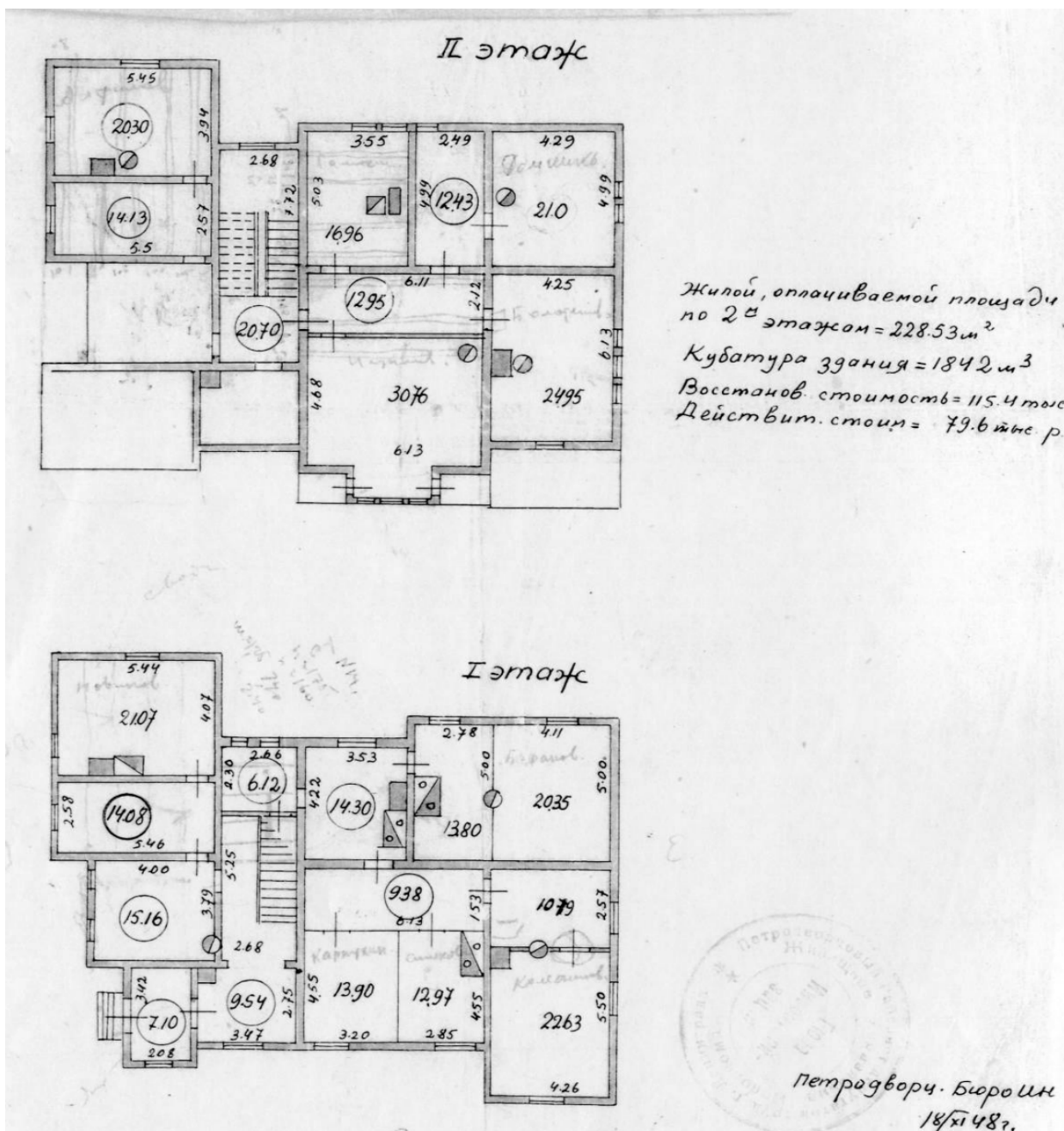
11. 1898 г. Проект застройки участка С. В. Линдес (Собственный пр., 2). Архитектор Г. Д. Гримм (частное собрание). С. 9. Фрагмент. Дача «Б». Западный фасад.



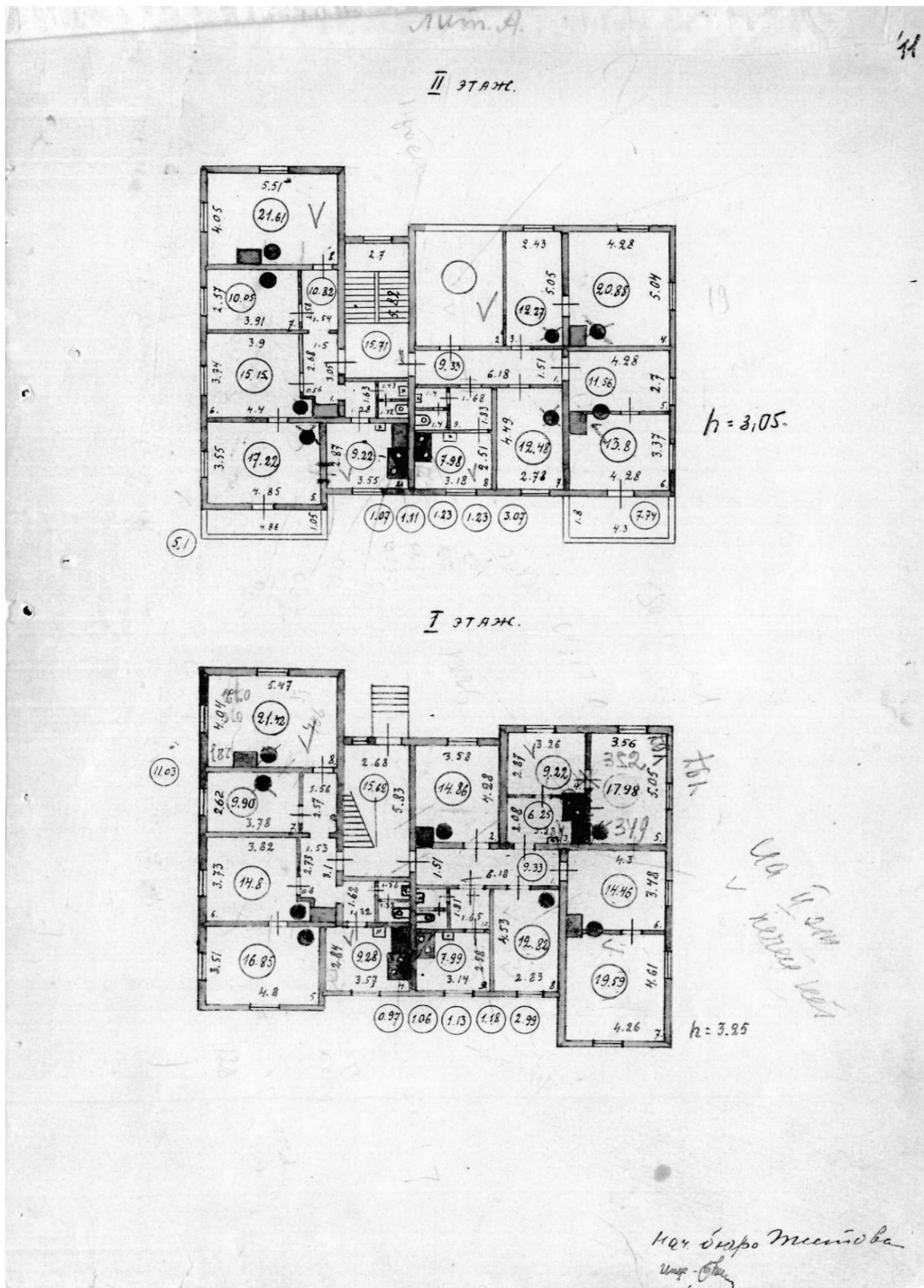
12. 1898 г. Проект застройки участка С. В. Линдес (Собственный пр., 2). Архитектор Г.Д. Гримм (частное собрание). С. 10-11 (разворот 5). Дача «Б». Северный фасад.



13. 1898 г. Проект застройки участка С. В. Линдес (Собственный пр., 2). Архитектор Г.Д. Гримм (частное собрание). С. 12-13 (разворот 6). Дача «Б». Планы 1-го и 2-го этажей, разрез по а-а.



16. 1948 г. Планы этажей жилого дома лит. А по адресу Красноармейский пр., №1.
 ПИБ.



17. 1951 г. Планы этажей жилого дома литеры А по адресу Красноармейский пр., №1.
ПИБ.



19. 2010 г. Дом №4 по Собственному проспекту. Северный фасад. Фото до пожара.



20. 2012 г. Дом №4 по Собственному пр. Вид восточного фасада со стороны проезда, ведущего от Рубинштейнской ул. Фото после пожара.



21. 2012 г. Дом №4 по Собственному пр. Вид северного фасада. Фото после пожара.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А.): «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А. (Шифр: 40-01/19)

Фотофиксация

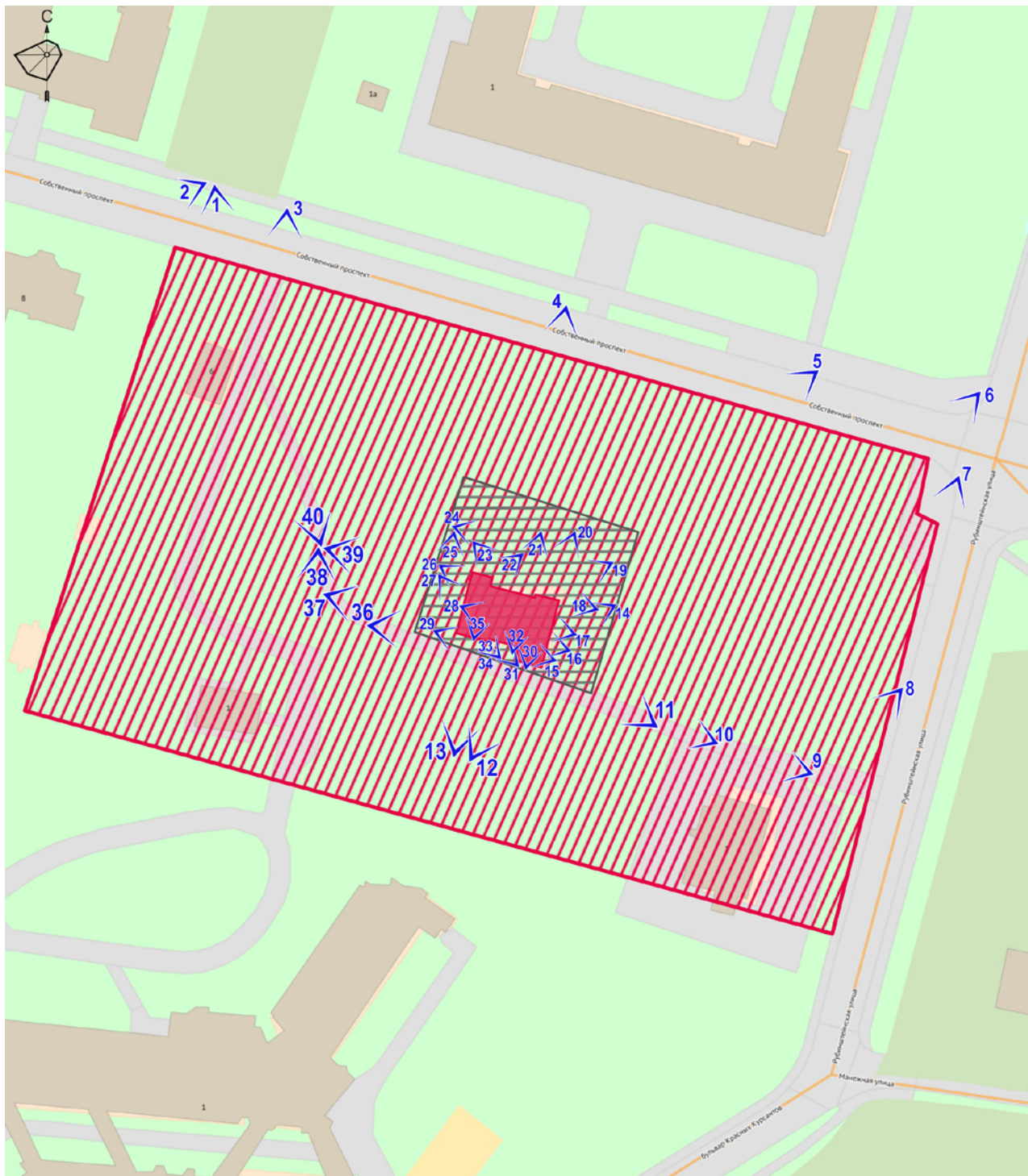
Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А. Дата съемки 05.02.2020 г.

Список фотографий:

1. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны Собственного проспекта.
2. Вид на ближайший объект культурного наследия «Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией)» со стороны Собственного проспекта.
3. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны Собственного проспекта.
4. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны Собственного проспекта.
5. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны Собственного проспекта.
6. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны пересечения Собственного проспекта и Рубенштейнской улицы.
7. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны Рубенштейнской улицы.
8. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны Рубенштейнской улицы.
9. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид с востока на запад.
10. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид с востока на запад.
11. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А. Восточный фасад.
12. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад.
13. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад.
14. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А. Восточный фасад.
15. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Восточный фасад, первая световая ось.
16. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Восточный фасад, вторая световая ось.
17. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Восточный фасад, третья световая ось.
18. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Восточный фасад, четвертая световая ось.
19. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Северный фасад.
20. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Северный фасад, первая и вторая световые оси.
21. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Северный фасад.

22. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Северный фасад.
23. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Северный фасад.
24. Территория земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)».
25. Территория земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)».
26. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Западный фасад, первая световая ось.
27. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Западный фасад, вторая, третья и четвертая световые оси.
28. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Западный фасад, первая световая ось. Вид в окно.
29. Территория земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Южная часть земельного участка.
30. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Вид в окно с южного фасада.
31. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Часть южного фасада.
32. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Часть южного фасада.
33. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Часть южного фасада.
34. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Часть южного фасада.
35. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Южный фасад, вторая световая ось.
36. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Западный фасад.
37. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Западный фасад.
38. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид вдоль тропинки с севера на юг.
39. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Западный фасад.
40. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид вдоль тропинки с юга на север.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

- исследуемый объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А
- территория исследуемого объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)»
- земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А
- 5/** - направление вида и номер точки фотофиксации



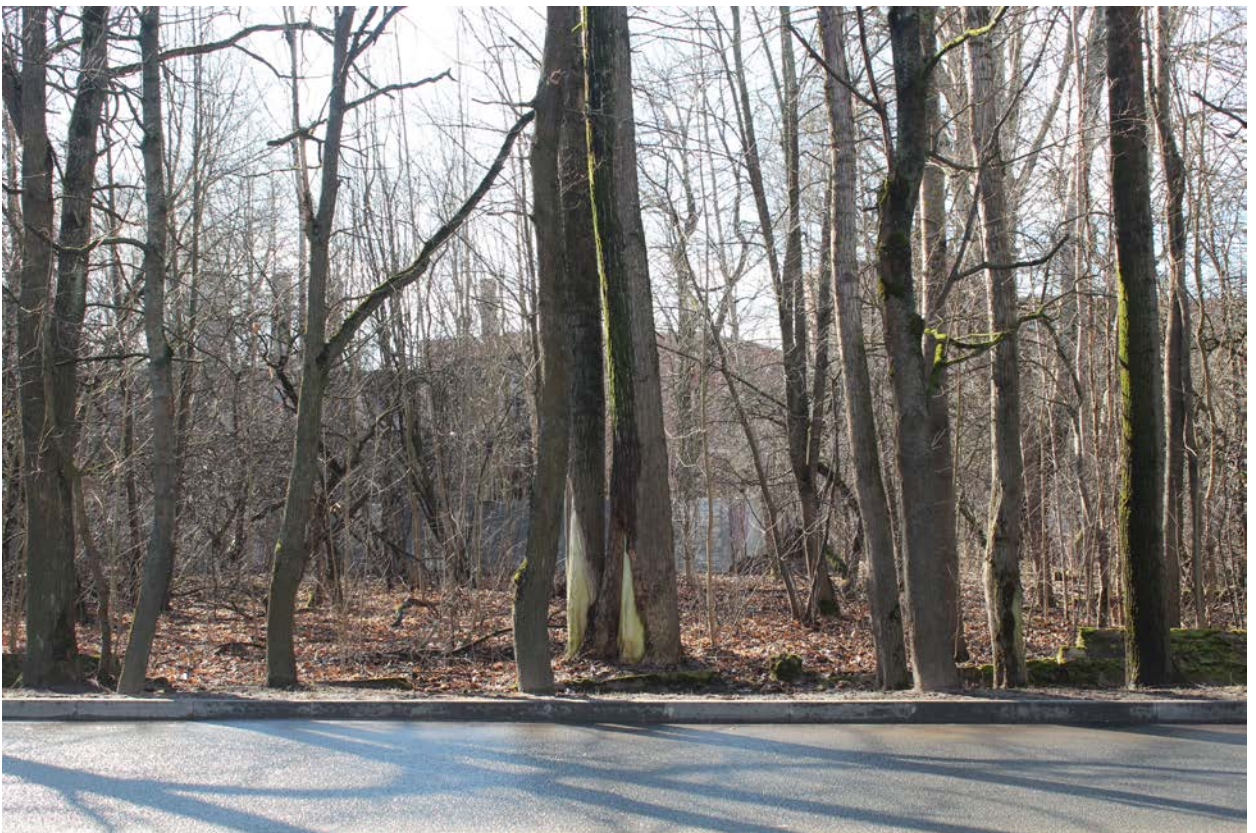
1. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны Собственного проспекта.



2. Вид на ближайший объект культурного наследия «Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией)» со стороны Собственного проспекта.



3. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны Собственного проспекта.



4. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны Собственного проспекта.



5. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны Собственного проспекта.



6. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны пересечения Собственного проспекта и Рубенштейнской улицы.



7. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны Рубенштейнской улицы.



8. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид со стороны Рубенштейнской улицы.



9. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид с востока на запад.



10. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид с востока на запад.



11. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А. Восточный фасад.



12. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад.



13. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А. Южный фасад.



14. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А. Восточный фасад.



15. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Восточный фасад, первая световая ось.



16. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Восточный фасад, вторая световая ось.



17. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Восточный фасад, третья световая ось.



18. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Восточный фасад, четвертая световая ось.



19. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Северный фасад.



20. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Северный фасад, первая и вторая световые оси.



21. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Северный фасад.



22. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Северный фасад.



23. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Северный фасад.



24. Территория земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)».



25. Территория земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)».



26. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Западный фасад, первая световая ось.



27. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Западный фасад, вторая, третья и четвертая световые оси.



28. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Западный фасад, первая световая ось. Вид в окно.



29. Территория земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Южная часть земельного участка.



30. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Вид в окно с южного фасада.



31. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Часть южного фасада.



32. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Часть южного фасада.



33. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Часть южного фасада.



34. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Часть южного фасада.



35. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Южный фасад, вторая световая ось.



36. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Западный фасад.



37. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Западный фасад.



38. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид вдоль тропинки с севера на юг.



39. Объект культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)». Западный фасад.



40. Территория объекта культурного наследия «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», вид вдоль тропинки с юга на север.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А.): «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А. (Шифр: 40-01/19)

Копии документов КГИОП



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ИЮЛ 2016

№ 40-120

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, Красноармейский пр., 4), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 ИЮЛ 2016 № 40-120

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1850- г.г, перестроено в 1950-е г.г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Исполкома Ленгорсовета № 608

от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петродворец

(населенный пункт)

улица Красноармейский пр. д. 4 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А (согласно кадастровому паспорту здания от 23.12.2015 № 78/201/15-337226)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 18.01.2000, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)" от 21.12.2011 № 10-948, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 16 (шестнадцать) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить первоочередные противоаварийные и консервационные работы	В течение 9 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	В установленном законом порядке выполнить демонтаж самовольно возведенных зданий, строений, сооружений на территории объекта культурного наследия с последующим восстановлением благоустройства.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	Согласовать с КГИОП разработанную на основании письменного задания КГИОП проектную документацию на производство работ по сохранению территории объекта, а именно: реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,	В соответствии с решением суда	Решение Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга по делу от 19.05.2014 № 2-922/14

	бульвар Красных Курсантов, дом 1, литера А (кадастровый номер: 78:40:19312:0:178)		
6	На основании письменного задания, разрешения КГИОП, согласованной КГИОП проектной документации, произвести работы по сохранению территории объекта, а именно: реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 1, литера А (кадастровый номер: 78:40:19312:0:178)	В соответствии с решением суда	Решение Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга по делу от 19.05.2014 № 2-922/14

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах

территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из

требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований,

обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 18.01.2000.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.12.2011 № 10-948.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

Н.И. Явейн

М.П.




18

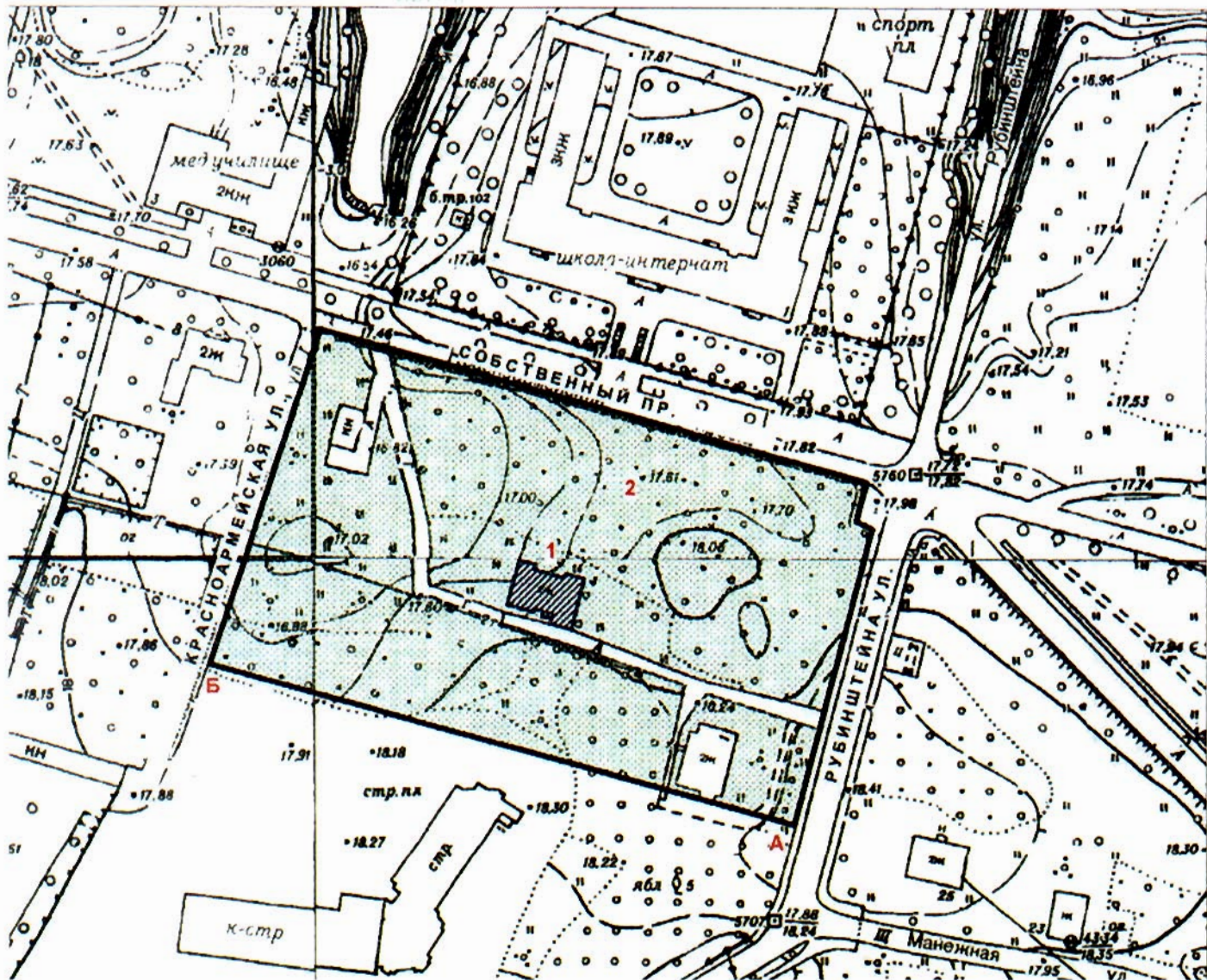
января 2000 г.

ПЛАН

границ комплекса усадьбы Жерар-де-Суконтон Ю.И.
памятника истории и культуры местного значения
Петродворец, Собственный пр., 4
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. главный дом
2. сад

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

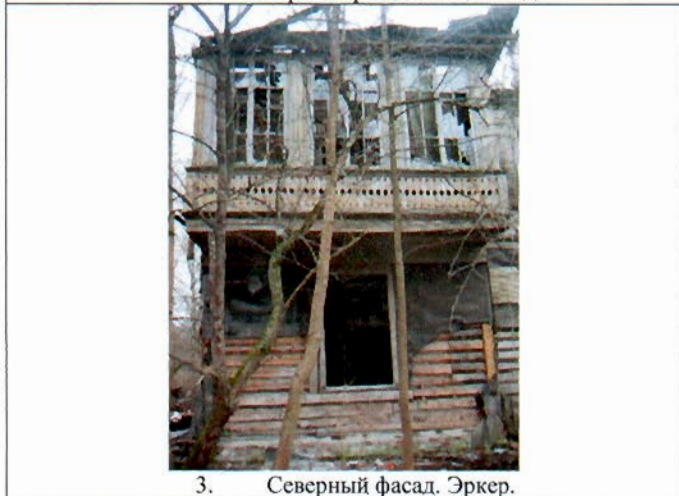
«Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект,
дом 4, литера А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608:
г. Петродворец, Красноармейский пр., 4)



1. Северный фасад. Общий вид.



2. Северный фасад. Общий вид.



3. Северный фасад. Эркер.



4. Западный фасад. Общий вид.



5. Южный фасад. Общий вид.



6. Южный фасад. Фрагмент.



7. Восточный фасад. Общий вид.



8. Интерьер. Общий вид.



9. Интерьеры. Общий вид.



10. Северо-западная граница территории.



11. Зеленые насаждения в северо-восточной части территории.



12. Послевоенный плодовый сад в центральной части территории.



13. Восточная граница территории.



14. Ограждение территории в северо-западной части.



15. Юго-западная часть территории.



16. Северо-западная часть территории.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.06.2019№ 292-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтонна
(главный дом с территорией)»



На основании историко-культурного исследования ООО «Нивад» (вх. КГИОП от 10.06.2019 № 01-26-1235/19-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтонна (главный дом с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., 4, литера А (Красноармейский пр., 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжение КГИОП от 21.12.2011 № 10-948 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтонна (главный дом с территорией)».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

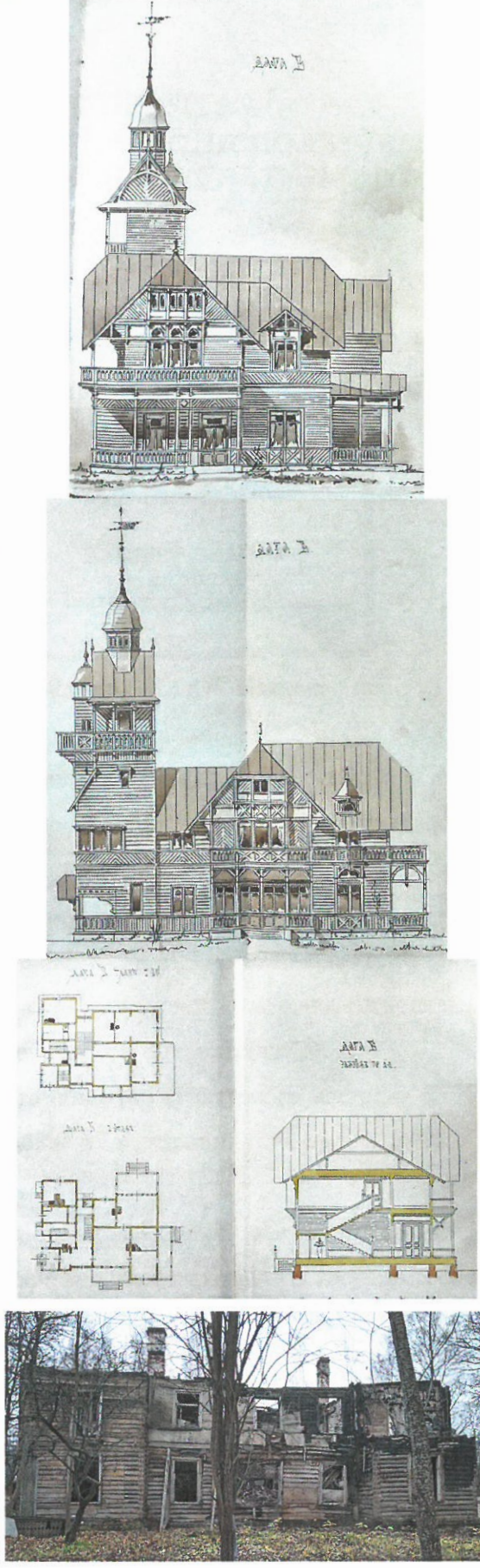
Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.06.2019 № 292-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., 4, литера А (Красноармейский пр., 4).

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-планировочное решение территории:</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое планировочное решение территории, тип рельефа участка – ровный;</p> <p>исторический транзит – часть бывшего Английского переулка;</p> <p>старовозрастные деревья: дуб черешчатый, липа мелколистная, вяз шершавый и ясень обыкновенный.</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного с башней здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл), трубы (кирпич), фигурные кровли башен, шпили, флюгер (металл).</p>	 <p>The image block contains architectural drawings on the left, including a site plan and floor plans. On the right is a black and white photograph of a large, ornate wooden house with a prominent tower and multiple gables.</p>
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические местоположение, габариты и материал кирпичного цоколя с продухами и исторической отделкой;</p> <p>историческое местоположение и материал (дерево) наружных капитальных стен.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов по проекту Гримма Г.Д. 1898 года, в том числе:</p> <p>вид материала (дерево) и характер исторической отделки фасадов – доска;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (наличники);</p> <p>заполнения проемов – исторический материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>балконы – историческое местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>крыльца и козырьки – историческое местоположение, декоративное оформление;</p> <p>историческое декоративное оформление фасадов – по проекту Гримма Г.Д. 1898 года, материал – дерево.</p>	
----	---	---	---



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

_____ листа (ов)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 СЕН 2019

№ 04-19-409/19

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 06.07.2016 № 40-120**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.07.2016 № 40-120 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (адрес объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, Красноармейский пр., 4)), (далее – охранное обязательство), следующие изменения:

1.1. В графе охранного обязательства «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» слово «отсутствует» заменить на «781721204780005».

1.2. Изложить пункт 8 «Описание предмета охраны объекта культурного наследия» раздела 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.06.2019 № 292-р»

1.3. Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06 СЕН 2019 № 07-19-409/19

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., 4, литера А (Красноармейский пр., 4).

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-планировочное решение территории:</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое планировочное решение территории, тип рельефа участка – ровный;</p> <p>исторический транзит – часть бывшего Английского переулка;</p> <p>старовозрастные деревья: дуб черешчатый, липа мелколистная, вяз шершавый и ясень обыкновенный.</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного с башней здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл), трубы (кирпич), фигурные кровли башен, шпили, флюгер (металл).</p>	 <p>The image block contains architectural drawings of the estate's layout and a photograph of the main house, a two-story wooden building with a prominent tower and a porch.</p>
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и материал кирпичного цоколя с продухами и исторической отделкой;</p> <p>историческое местоположение и материал (дерево) наружных капитальных стен.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов по проекту Гримма Г.Д. 1898 года, в том числе:</p> <p>вид материала (дерево) и характер исторической отделки фасадов – доска;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (наличники);</p> <p>заполнения проемов – исторический материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>балконы – историческое местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>крыльца и козырьки – историческое местоположение, декоративное оформление;</p> <p>историческое декоративное оформление фасадов – по проекту Гримма Г.Д. 1898 года, материал – дерево.</p>	 <p>The right column contains a vertical stack of images. At the top is a perspective architectural drawing of a two-story wooden house with a prominent tower on the left side, featuring a conical roof and a weather vane. Below this is another perspective drawing of the same house from a slightly different angle. The third image shows two floor plans: one on the left and one on the right, both with yellow highlights indicating specific structural elements. The bottom image is a photograph of the actual wooden house, showing its weathered exterior and the tower structure in a natural setting with trees.</p>
----	---	---	--

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А.): «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А. (Шифр: 40-01/19)

Копия документа о взятии объекта под государственную охрану



Mr. Nikolayev

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

80

РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 606
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

Мельников

А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя

Заварова

Т.В.Заварова



Приложе.
к решению Исполкома
от 16.07.90 № 608

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
<u>Кировский район</u>		
1.	Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский	пр.Стачек, 91
2.	Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красенького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис	пр.Стачек, 98
3.	Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, Л.Л.Шретер и др. Сер.ХУШ в., 1950-е гг.	пр.Стачек, 140, 142, 144, 156, 158 160, 172
4.	Усадьба Р.Воронова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер.ХУШ в.	пр.Стачек, 186 а
<u>Красносельский район</u>		
5.	Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов.	ул.Интернациональная, 1/2
6.	Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 2, корп. 1
7.	Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 19

1	2	9	у	приложение к реш.
1	2	3		
126.	Дом И.Ф.Кузьмина. Кон. 1830-х гг.		ул.Карла Либкнехта, 13/10	
127.	Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.		ул.Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Дубинина, 1-8, 10, 12	
128.	Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.		ул.Юты Бондаровской	
129.	Сторожка усадьбы А.Я.Красовского. 2-я пол. XIX в.		ул.Коминтерна, 7	
130.	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Коммуны, 3	
131.	Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.		Ист.корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также ул.Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул.Морского десанта, 12; ул.Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21	
132.	Усадьба Ю.И.Мерар-де-Суконтон (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1950-х гг.		Красноармейский пр., 4	
133.	Усадьба А.П.Кожевникова (М.Б.Энкер) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, прудом, зелеными насаждениями). 1840-е гг.		Красноармейский пр., 6	
134.	Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг.		Красноармейский пр., 8	
135.	Усадьба А.В.Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг.		Красноармейский пр., 22	
136.	Телеграфная станция. 1858 г. А.И.Штакеншнейдер.		Красный пр., 3	
137.	Ферма. 1853 г. Е.Л.Ган.		Красный пр., 5	
138.	Дом пастухов. 1897-1898, 1915 г. А.К.Миняев.		Красный пр., 7	
139.	Комплекс дворцового госпиталя (с территорией). 1857-1860, нач. XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенуа, А.И.Семенов, Заусская.		Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда	

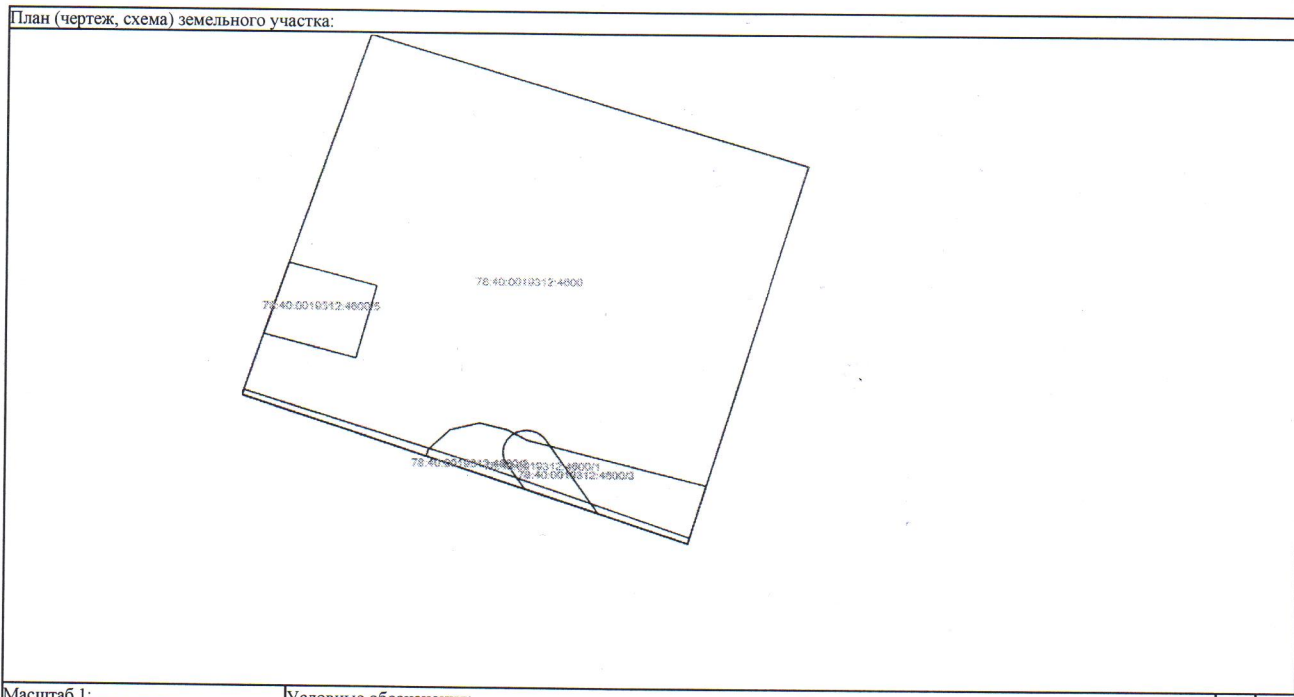
Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А.): «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ю.И. Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией)» Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А. (Шифр: 40-01/19)

Копии правоустанавливающих документов и документов технического и кадастрового учета

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>28.02.2017</u>	Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:40:0019312:4600	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Чистякова И.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без
необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

[Handwritten signature]
(подпись)

Чистякова И.В.
(инициалы, фамилия)



Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
28.02.2017			
Кадастровый номер:		78:40:0019312:1042	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А
 Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4

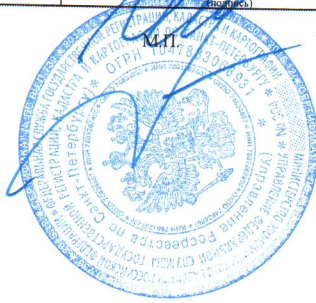
Условные обозначения
 ——— границы строения

М 1:1000

Пачальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Красносельского и Петродворцового районов
 (Л.Г. Рыбалкина)
 М.П. «19» сентября 2012 г.

Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	(подпись)
	Чистякова И.В.
	(инициалы, фамилия)



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"08" сентября 2016 г. № 78/201/16-267269	
Кадастровый номер:	78:40:0019312:1042
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019312
Предыдущие номера:	78:40:19312:0:186
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	401.1	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1699055.59		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	Собственность, № 78-78/005-78/070/009/2016-214/1 от 25.03.2016, Санкт-Петербург		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	мск 64		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Ведущий инженер	О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



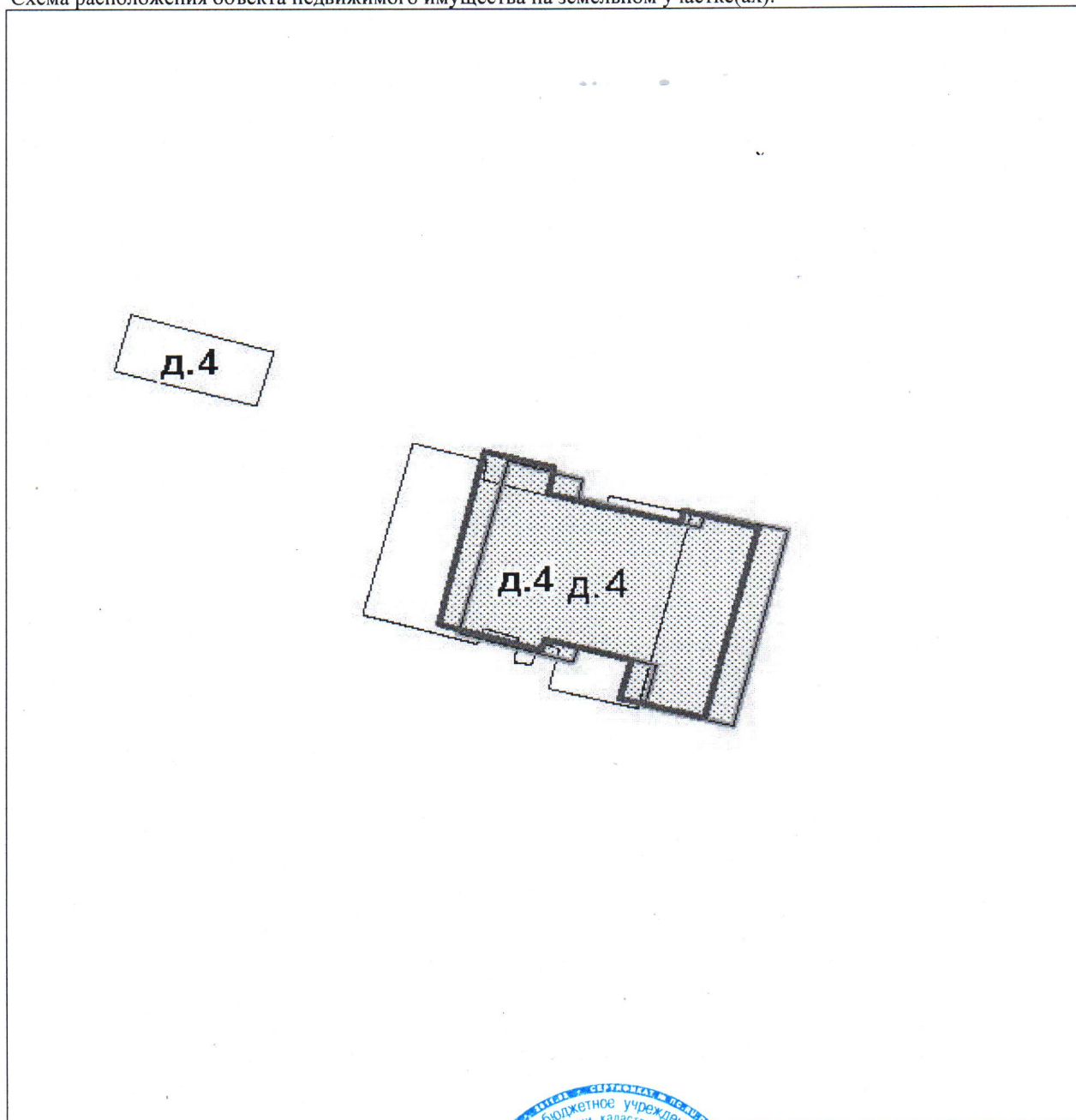
М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"08" сентября 2016 г. № 78/201/16-267269			
Кадастровый номер:		78:40:0019312:1042	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Ведущий инженер	О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213189

1	Кадастровый номер:	78:40:0019312:4600	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	78:40:0019312				
5	Предыдущие номера:	78:40:0019312:4489	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.06.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)					
12	Площадь: 1423 +/- 13 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 14893772.58 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 78:40:0019312:4489					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 01.07.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Евгеньева Екатерина Сергеевна, 78-15-990, ООО "Первое кадастровое бюро", 23.06.2016 г.					

Ведущий инженер
(полное наименование должности)

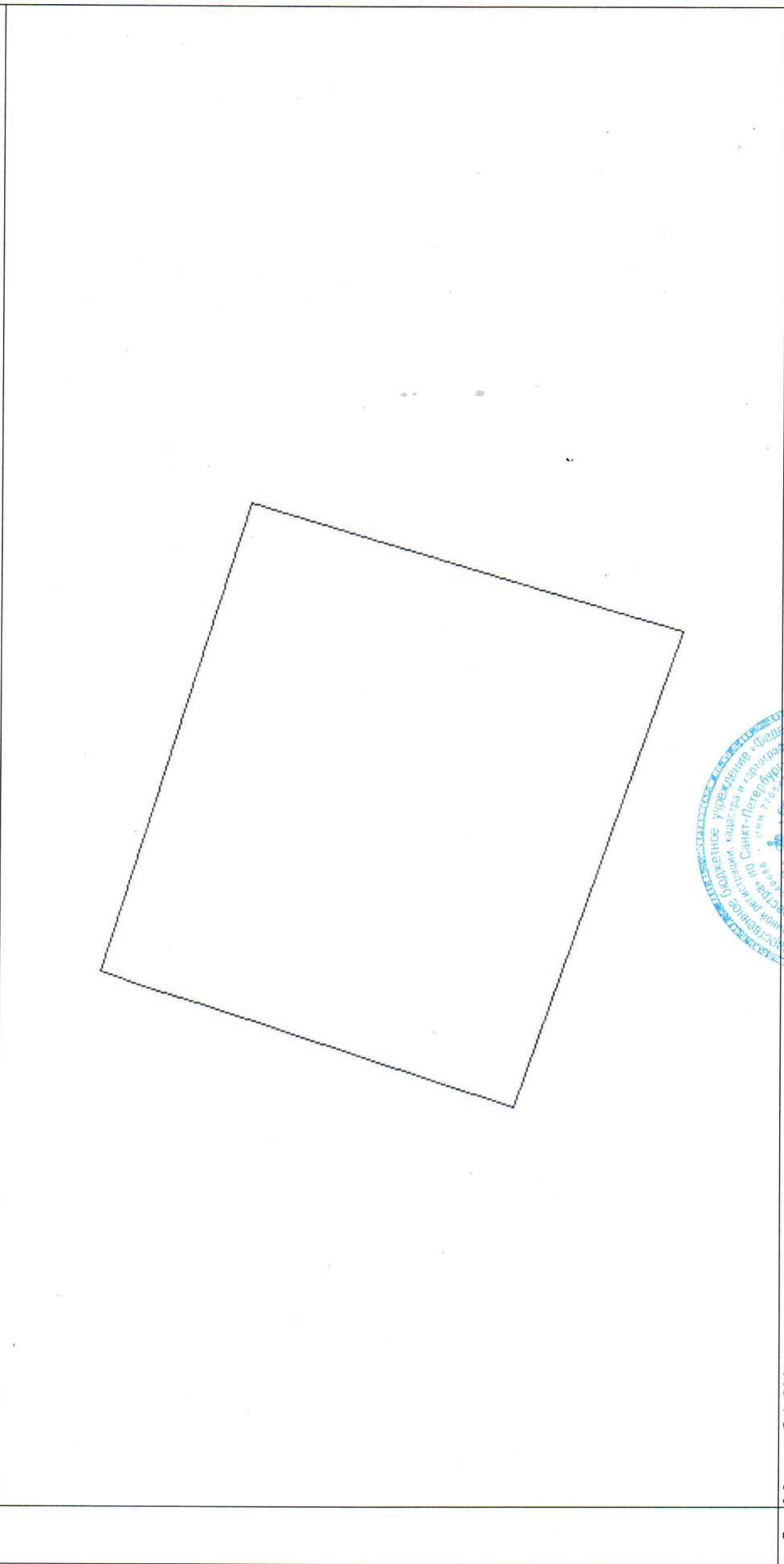
А. С. Поликарпова
(инициалы, фамилия)



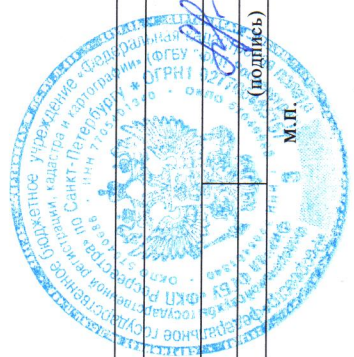
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213189

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4600	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:500



Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--

(подпись)
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213189

1		Кадастровый номер:	78:40:0019312:4600		2		Лист № 3	3		Всего листов: 7
4		Сведения о частях земельного участка и обременениях								
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части							
1	2	3	4							
1	1	28	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав							
2	2	27	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав							
3	3	109	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав							
4	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав							
5	5	55	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.07.2021. Иные ограничения (обременения) прав							

Ведущий инженер
(полное наименование должности)

А. С. Поликарпова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213189

1	Кадастровый номер:	78:40:0019312:4600	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019312:4600/5					



5 Масштаб 1:100




Ведущий инженер
(полное наименование должности)

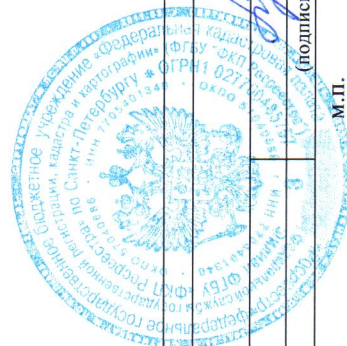
А. С. Поликарпова
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213189

1	Кадастровый номер: 78:40:0019312:4600	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019312:4600/2				
					
5	Масштаб 1:200				



Ведущий инженер
(полное наименование должности)

(подпись)

А. С. Поликарпова
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213189

1	Кадастровый номер:	78:40:0019312:4600	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019312:4600/3					



5	Масштаб 1:200
---	---------------

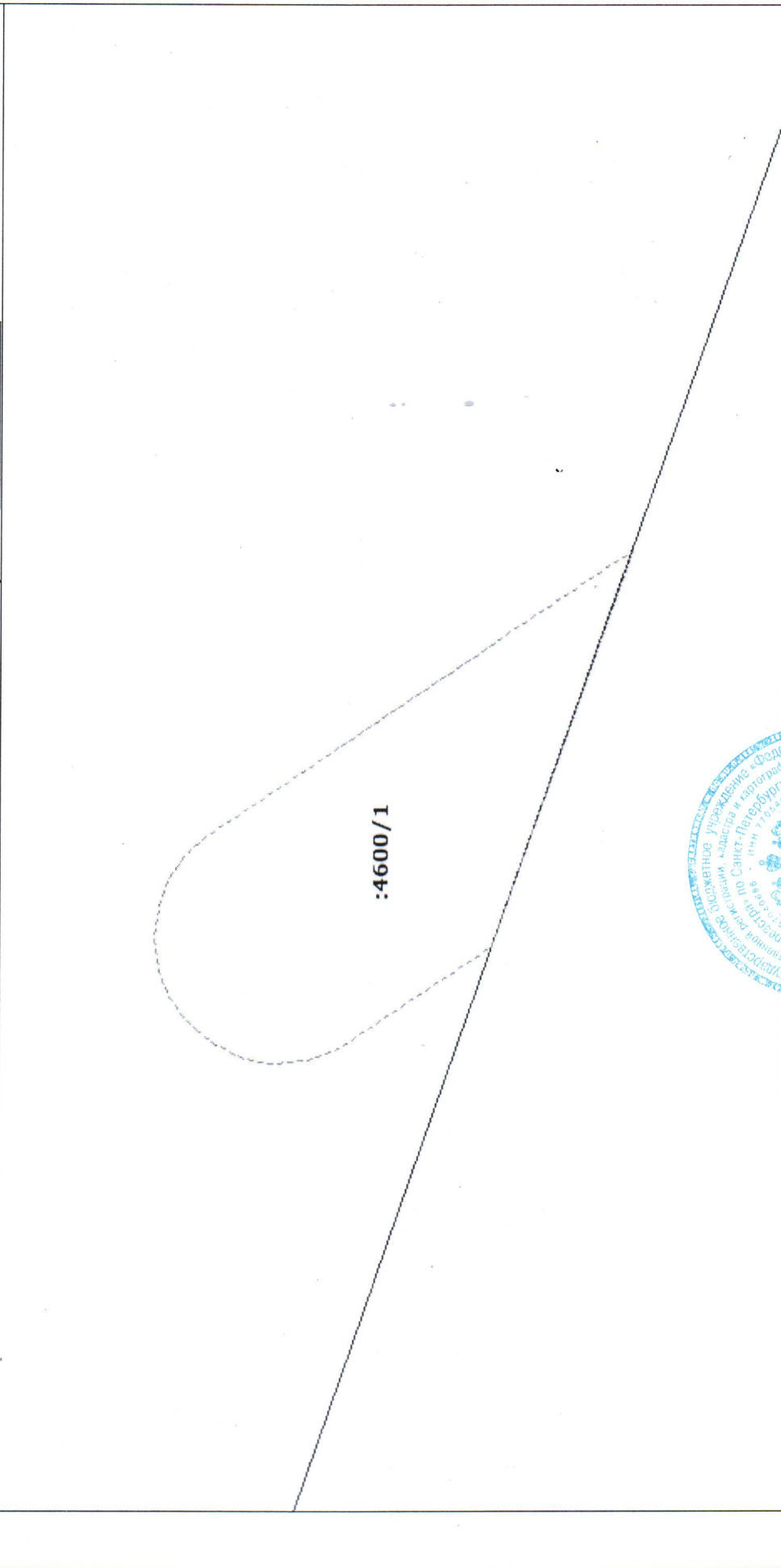


Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
	М.П.

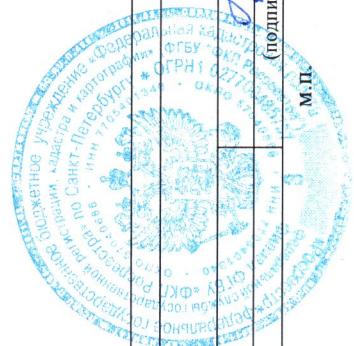
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213189

1	Кадастровый номер:	78:40:0019312:4600	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019312:4600/1					

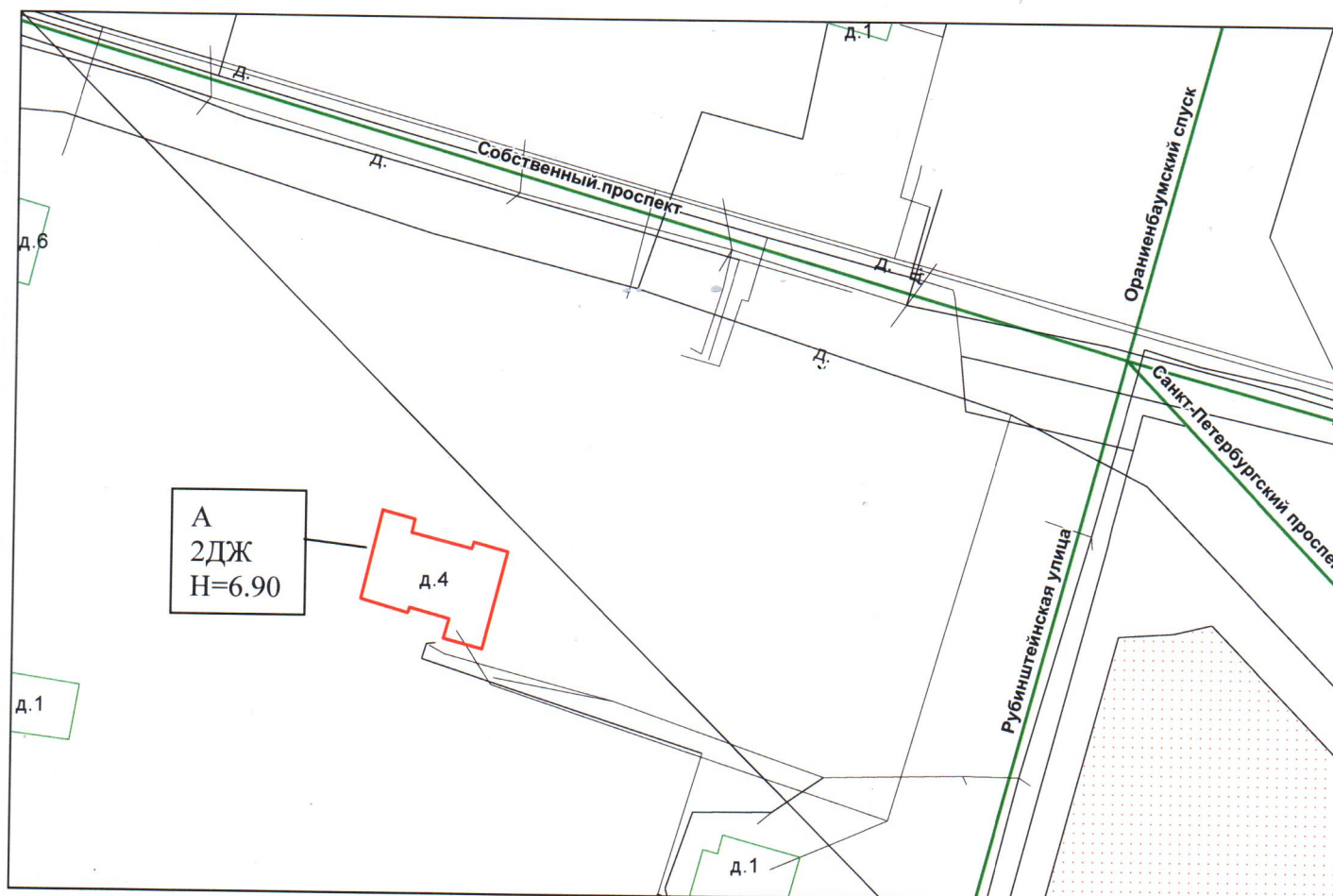


5	Масштаб 1:100
---	---------------



Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
	(подпись)
	М.П.

II. План земельного участка



— границы здания не изменились и указаны по состоянию на 23.12.2015г.

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	264,8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.12.2015			264,8*				0							

* в т.ч. крыльца 3.7 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8						9	10	11

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.12.2015	1969	41684	10004			41684	10004
	2015	2499687	599906			2499687	599906

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 23 » декабря 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Прыткова Л.А. <i>Прыткова</i>		
Проверил бригадир.....	Граевская О.С. <i>Граевская</i>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

на жилой дом № _____ 4 _____ литера _____ А _____

инвент.№ 12/01ПТ-1558

ул. (пер.) _____ Собственный проспект _____

шифр _____

город _____ Санкт-Петербург _____ район _____ Петродворцовый _____

(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ до 1917 _____ переоборудовано В _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 2 _____

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 2 _____ шт.; их уборочная площадь 31.3 _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.15 _____ м. Объем 1770 _____ куб.м.

Общая площадь дома 401.1 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 5.0 _____ кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 401.1 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 5.0 _____ кв.м.

в том числе жилой площади 210.5 _____ кв.м.

Средняя площадь квартиры 52.6 _____ кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	4	14	210.5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	57.9				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	1	64.2				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные	1	88.4				
7	В семь и более комнат						

Всего: 4 210.5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение					Напряжение электросети						
		местная	центр.	печное	печное газовое	центральное				от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды													
						на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
23.12.15	401.1	-	401.1	-	-	-	-	-	-	-	401.1	-	-	-	-	-	-	-	401.1	-	-	-	-	-	-	-	-	401.1	-

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение	$6.03*3.10+5.33*0.7+0.77*7.42+4.76*2.0+19.95*11.20$	261.1	3.55	927
А	Основное строение	$6.03*3.10+5.33*0.7+0.77*7.42+4.76*2.0+19.95*11.20-4.76*2.0$	251.6	3.35	843
а	крыльцо	$2.45*1.50$	3.7		
	Итого по строению:		264.8		1770

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности IV сборник № 28

Вид внутренней отделки простой таблица № 13 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовые столбы с кирпичной заборкой	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	3		3	60	1.80		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные из бревен Д. 220 мм	Конструкция совершенно расстроена. Стены повсеместно повреждены грибом и жучком	24		24	70	16.80		
	б. Перегородки	деревянные					0			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам				0			
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	Балки имеют заметные прогибы	9	9	70	6.30		
		надподвальное								
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Отсутствует	5		5	100	5.00		
5	Полы	дощатые, окрашены	Полы на грани разрушения	14		14	80	11.20		
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные				0			
		Дверные	простые дощатые, окрашены	Полное расстройство дверных полотен и коробок	10	10	80	8.00		
7	Внутр. отделка	а.	штукатурка; окраска	Массовые отставания штукатурного слоя и повреждения основания		13	65	8.45		
		б.								
		в.								
8	Наружн. отделка архитек. оформ.	а.	обшивка вагонкой, окраска масляной краской				0			
		б.								
		в.								
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	отсутствует	14	9.5	100	9.50		
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Ван-ны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.								
		Электроплиты								
		Вентиляция								
Газоснабжение	центральное						0			
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	лестницы деревянные	Разрушение врубок в конструкции лестницы	8		8	70	5.60		
Итого				100.0		95.5		72.65		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\text{гр.9} \times 100 = 76.0 \%$

гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на обшивку	Удельный вес после поправок						
																					17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
A	Основное строение	28	13 в	куб. м	25.60	0.96	0.98	0.91							1.08	0.92	23.55	1770	41684	76	10004
																		Beero:	41684		10004
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		2499687		599906	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 23 » декабря 2015 г.	« »	20	г.	« »	20	г.
Инвентаризатор.....	Прыткова Л.А. <i>Прыткова</i>						
Проверил бригадир.....	Граевская О.С. <i>Граевская</i>						

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Филиал ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Красносельского и
 Петродворцового районов



М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов