

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ ПЛ28/10.21-1, ПЛ28/10.21-2, ПЛ28/10.21-3 от 01 октября 2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к ним (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 01 октября 2021 г. по 10 октября 2021 г., и с 13 декабря по 22 декабря 2021 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофИнженерСтрой», 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 18, литер А, пом. 80-Н

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия

	либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 1772.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о

государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г., и направленной на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненная ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г., в составе:

Раздел 1 Предварительные работы

- Исходно-разрешительная документация (Шифр: 15-06/21-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 15-06/21-НИ)

Раздел 3. Проект приспособления

- Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией (Шифр: 15-06/21-СПС.СОУЭ)
- Охранно-тревожная сигнализация (Шифр: 15-06/21-ОТС)
- Система видеонаблюдения (Шифр: 15-06/21-СВН)
- Система контроля и управления доступом (Шифр: 15-06/21-СКУД)

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации,

оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненная ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г.

- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (с изменениями на 13 октября 2008 года) (см. Приложение № 2);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, утвержденного КГИОП 21 ноября 2013 г. (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 г. № 10-88 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини» (см. Приложение № 4);
- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой» (см. Приложение № 6);
- Копия охранного обязательства на памятник исторический федерального значения, находящийся в государственной собственности № 3059 от 19 января 1999 г. (см. Приложение № 7);
- Копия соглашения № 1 о внесении изменений в охранное обязательство от 19.01.1999 № 3059 по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28) от 10 марта 2016 г. (см. Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.09.2019 № 01-52-2520/19-0-2 (приспособление в части устройства комплексной системы безопасности) (см. Приложение № 8);
- Копия технического паспорта (Квартал № 18116Ж Инвентарный № 14/01ПШ-996) (см. Приложение № 10);
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19796 от 05 декабря 2019 г., выданной ООО «ПрофИнженерСтрой». (см. Приложение № 13);
- Письмо КГИОП № 01-25-15385/21-0-1 от 19.07.2021 (см. Приложение № 13).
- Письмо КГИОП № 01-30-1534/21-0-1 от 02.08.2021 (см. Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы: в соответствии с письмом КГИОП от 29 ноября 2021 г. № 01-26-2470/21-0-1, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по

приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненная ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г., возвращена на доработку, и откорректирована в соответствии с замечаниями, перечисленными в письме КГИОП от 29 ноября 2021 г. № 01-26-2470/21-0-1.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.09.2019 № 01-52-2520/19-0-2 (приспособление в части устройства комплексной системы безопасности) (см. Приложение № 8), Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 г. № 10-88 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини» (см. Приложение № 4). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 5).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, утвержден КГИОП 21 ноября 2013 г. (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини», определен Распоряжением КГИОП от 11 марта 2013 г. № 10-88 (см. Приложение № 4).

Охранное обязательство на памятник исторический федерального значения, находящийся в государственной собственности № 3059 заключено 19 января 1999 г. (см. Приложение № 7).

10 марта 2016 г. заключено соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство от 19.01.1999 № 3059 по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28) (см. Приложение № 7).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781711203590006 (см. Приложение № 6).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134726622, здание с кадастровым номером 78:42:1811607:3005, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Историко-литературный музей города Пушкина» (ИНН: 7820018801). (см. Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Заселение территории современного г. Пушкин началось еще в период Шведского владычества, о чем можно судить по карте 1600-1614 годов Фёдора Годунова и Гесселя Герритса.¹

Во времена правления Петра I земли перешли во владение А.Д. Меншикова, а позднее, в 1710 году, вместе с приписанными деревнями и угодьями были подарены Екатерине Алексеевне,

¹ 1600-1614 гг. Карта Фёдора Годунова и Гесселя Герритса. ОК РНБ.

для которой в 1718-1724 годах по проекту архитектора И. Браунштейна был возведен двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками.²

В царствование Елизаветы Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение. В 1740-1750-е годы дворец Екатерины I был перестроен в роскошную летнюю резиденцию по проекту архитектора Ф.Б. Растрелли.

К 1770-м годам к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослось поселение.³ В 1780 году для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий учреждение города Софии, для урегулирования роста населения близ дворцового комплекса. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и духовенство расселили в Софии.⁴

В 1770-х годах к западу от Большого дворца создаётся Александровский парк, а в 1792-1795 годах для будущего императора Александра I по проекту Дж. Кваренги был построен Александровский дворец.

В 1808 году при императоре Александре I Царское Село было объединено с Софией и получило статус города – центра Царскосельского уезда.

С 1808 по 1832 год главным городским архитектором Царского Села являлся назначенный Александром I российский инженер и архитектор шотландского происхождения В.И. Гесте. В 1808 году по указу императора Александра I архитектор В.И. Гесте начал работу по урегулированию Царского Села. В его замысле градообразующую роль играла Московская дорога, на которой он создал ансамбль из трех площадей – Въездной, центральной Большой (Соборной) и Малой. Большая (Соборная) площадь была образована пересечением Оранжерейной ул., Леонтьевской ул. и 1-ой и 2-ой Московских ул.

Царскосельская Соборная площадь – произведение архитектора В.И. Гесте – является образцом градостроительного искусства периода классицизма. Это композиционное ядро исторического центра города Пушкина. Здания по ее западной и восточной сторонам, образованным Леонтьевской и Оранжерейной улицами, составляют архитектурный ансамбль в стиле позднего классицизма. Здание Екатерининского собора было в Царском Селе первым обращением к формам древнерусского зодчества.

Главная городская площадь с храмом в ее центре предусмотрена архитектором В.И. Гесте в генеральном плане Царского Села, утвержденном императором Александром I в 1808 г. Будущая Соборная площадь стала пространственным ядром новой планировки Царского Села. Ее образовали четыре улицы, пересекающиеся под прямым углом. Внешний периметр первоначально открытого пространства, по замыслу В.И. Гесте, оформили аллеи с рядами деревьев. Через площадь проложили магистраль городского водопровода с круглыми гранитными бассейнами по продольной оси.

По сторонам, образованным Московской и Колпинской улицами, расположили Гостиный и Материальный дворы. Со стороны поперечных улиц, Леонтьевской и Оранжерейной, предполагалось создать архитектурные ансамбли присутственных мест и городской полиции, которые включали по пять домов каждый. Фасады этих строений, выходящих на площадь, изображены в проекте Гесте 1809 г. (см. Приложение № 1, илл. 1, 3) Задуманную Гесте «отделку» новых улиц осуществили в основном к середине двадцатых годов XIX в. Застройка, начатая при

² Шварц В. Пригороды Ленинграда. Л., М., 1967.- С. 123-189

³ 1770 г. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 г. Якоба Шмидта. ОК РНБ.

⁴ Серпокрьл С.М. Ленинград: Путеводитель. Л., 1973. - С. 199-206.

Александре I, велась более медленными темпами, ее в основном завершили при Николае I в тридцатые годы.

В 1835–1840 гг. после постройки собора по проекту К.А. Тона на площади распланировали сад. Собор окружила насыпная площадка круглой формы, на которую выходили дорожки-аллеи. Сад обрамляла прозрачная металлическая решетка строгого рисунка.

Дорожки, в плане образующие греческий крест – с главным куполом собора в перспективном центре пересечения, – вели к входам в храм, закрепляя продольную и поперечную оси площади. Диагональные дорожки косоугольного Андреевского креста были ориентированы в перспективе на восьмигранные столбы собора, оформлявшие квадратный в плане объем, и на малые купола. Они начинались от перекрестков, образованных пересечением улиц Московской, Оранжерейной, Леонтьевской и Колпинской.

Сад в десятые годы XX в., предположительно, незначительно перепланировали, что было обусловлено необходимостью расширения открытой площадки вокруг собора. Это общедоступное место, пользовавшееся большой популярностью и часто посещаемое. По воспоминаниям старожилов, здесь было уютно, много цветов, цвела сирень, имелась детская площадка (она находилась со стороны Гостиного двора примерно в том же месте, что и сейчас), в холодные дни можно было укрыться от ветра за стенами собора. Облик сквера на Соборной площади запечатлен на многочисленных видовых открытках начала XX в.

В 1939 г. собор взорвали. Город лишился главной архитектурной доминанты, а сад во многом утратил свою привлекательность. Его композиционный центр уничтожен, планировка дорожек постепенно утрачивалась.

В 1960 г. в честь Владимира Ильича Ленина, неоднократно посещавшего Царское Село, было решено соорудить новый монумент. Местом для сооружения памятника избрали опустевшую площадь перед зданием районного исполнительного комитета Пушкинского совета депутатов трудящихся. Статую вождя отлил из бронзы скульптор З.И. Азгур. Архитекторы Е.А. Левинсон, О.Е. Голынкин соорудили из гранита ступенчатый пьедестал, установленный на фундаменте собора и могиле Якова Васильевича Захаржевского (23 октября [3 ноября] 1780 года — 1 [13] марта 1865 года) – управляющего Царскосельским дворцовым управлением и полицией Царского Села.

При сооружении памятника историческую ландшафтную композицию изменили, при этом были ликвидированы диагональные дорожки и проложены новые. Расположение продольной и поперечной дорожек в своей основе сохраняет принципы композиции Соборной площади. От исторической планировки сада сохранились аллеи посадки и старовозрастные деревья.

Проезд на месте современной Леонтьевской улицы проложили в 1760-х годах. Улицу проложили в 1810-1820 гг. по проекту архитектора В.И. Гесте с урегулированием старой застройки в ее верхней, ближайшей к парку части. Перспектива улицы завершена поперечной лиственничной аллеей на террасе регулярного сада Екатерининского парка, где в XVIII в. был один из входов в парк. Она начинается угловыми домами на Садовой. В одном из них (Кавалерском доме) жил Н.М. Карамзин. В другом – Большая оранжерея, в павильоне которой находилась квартира управляющего Царскосельским дворцовым управлением. Название улицы дано по имени первого управляющего Царскосельским дворцовым управлением А.И. Леонтьева, руководившего переводом домов и учреждений из Софии и работами по новой планировке по проекту Гесте. Он занимал квартиру в оранжерейном павильоне, от которого начинается эта улица.

Первоначально это был Леонтьевский переулок, который проходил от Садовой улицы до Октябрьского бульвара. В начале XX века его продлили сперва до Новой улицы, а затем до будущей Ленинградской улицы, с изменением статуса на Леонтьевскую улицу.

20 апреля 1918 года улицу переименовали в Красную, а 4 сентября 1919 года – в улицу Труда.⁵

Прежнее название – Леонтьевская улица – было возвращено 7 июля 1993 года.

Исторический облик западной стороны Соборной площади формируют здания Царскосельской Градской полиции (Леонтьевская ул., 22, 28, 32). Ей принадлежали выходящие на площадь места под № 184, 185 и 186, занимавшие всю ширину квартала со стороны Леонтьевской улицы. Здесь некоторое время находились деревянные строения Почтового двора и трактира, в беспорядке разбросанные на довольно большом участке и снесенные в соответствии с планом В.И. Гесте. Для возведения трех полицейских корпусов использовали проект Гесте 1809 г., предназначавшийся для Присутственных мест, с более нарядным фасадом среднего корпуса. Строительство по проекту, переработанному В.П. Стасовым, осуществили в 1820-1830-е гг. При этом замысел Гесте по закреплению углов этого квартала симметричными домами остался неосуществленным, вместо них возвели каменную глухую ограду.

В феврале 1820 г. для сооружения Городового полицейского управления с воротами и оградой (ныне – Леонтьевская ул., 28) были утверждены планы, фасад и смета. Их составил архитектор В.П. Стасов на строительство «в нынешнем году» одного среднего корпуса полиции, дополненного, по сравнению с фасадом Присутственных мест, пожарной каланчой. Руководил работами архитектор В.И. Гесте, здание вчерне закончили за один строительный сезон.

С 1821 по 1830 г. возвели два боковых симметричных флигеля, соединявшихся со средним корпусом воротами и оградой, ныне – Леонтьевская ул., 22, 32. В их облике воспроизведен проект 1809 г. архитектора В.И. Гесте. В глубине квартала, одновременно с лицевыми зданиями, соорудили каретник, сохранившийся, хотя и в перестроенном виде, но продолжающий использоваться донныне по первоначальному назначению – в качестве гаража Пушкинской пожарной части.

Отделкой фасадов в 1822 г. руководил архитектор В.М. Горностаев. Лепные детали на фасаде – сандрики, модульоны и кронштейны карниза башни выполнил рекомендованный Стасовым лепщик Заколупин.

Центральный корпус Городового полицейского управления со стороны двора перестроен в 1908 г. по проекту архитектора С.А. Данини, с надстройкой полуэтажа со световым фонарем над парадной лестницей. Одним из требований Дворцового управления было сохранить колонны на главном фасаде. Пожарная каланча была перенесена на здание пожарной части за домом полиции.⁶

В самом начале XX в. в этих зданиях находились городское полицейское управление, городской судья, управление полицмейстера города, адресный стол, 1-й участок полиции, пожарная часть. С двадцатых годов их занимали Детскосельский (Пушкинский) городской Совет рабоче-крестьянских и красноармейских депутатов и исполнительные органы городской власти.

Здания были частично повреждены в 1941-1944 гг. во время Великой Отечественной войны и оккупации города Пушкина фашистами. Послевоенный восстановительный ремонт произвели в 1948 г., при этом, предположительно, разобрали пожарную каланчу. С

⁵ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. — СПб.: ЛИК, 2013. — С. 891. — 1136 с.

⁶ Козлов А.В. Сильвио Данини. — Санкт-Петербург, Издательский Дом «Коло», 2010, стр. 50

восьмидесятых годов бывшее здание Городового полицейского управления используется под городской музей историко-краеведческого и литературно-художественного профиля. В домах управления полицмейстера и пожарной части находится управление районного военкомата. По первоначальному назначению используются исторические дворовые флигели пожарной команды – Леонтьевская ул., 24, 26.

Здания Царскосельской городской полиции ориентированы в сторону главной городской Соборной площади, образуя архитектурный ансамбль с симметричной композицией в стиле позднего классицизма. Главный корпус Городового полицейского управления с парадной отделкой фасада служит композиционным центром ансамбля, выделяя продольную ось квартала. Облику ансамбля присущи характерные для классицизма гармония и завершенность.

По сторонам здание фланкируют симметричные флигели Управления полицмейстера (Леонтьевская ул., 22) и Пожарной части (Леонтьевская ул., 32) в формах безордерного классицизма. Между домами размещены одинаково оформленные проезды во двор с каменными устоями для ворот и глухая каменная ограда. Великолепные пышные кроны деревьев, среди которых выделяется роскошный старый дуб, возвышаются над каменной оградой со стороны Московской улицы, напоминая о некогда существовавшем здесь саде.

Ансамбль зданий Царскосельской Градской полиции играет важную градостроительную роль в формировании исторического облика главной городской площади (Соборной) Царского Села. Это яркий образец творчества архитекторов В.И. Гесте и В.П. Стасова, уникальный пример композиционного решения административных зданий, послуживший образцом для провинциального строительства в Российской империи.⁷

10.3. Описание современного состояния объекта

Здание «Управления городского с оградой и воротами» - трехэтажное с мансардой, прямоугольное в плане, обращено лицевым фасадом на Леонтьевскую ул. Стены здания кирпичные. Крыша – вальмовая, со световым фонарем. Окрытие кровли выполнено из листового металла. Цоколь отделан известняком. Фасады здания решены в стиле классицизма, гладко оштукатурены, имеют горизонтальное членение профилированным междуэтажным карнизом между 2-м и 3-м этажами по всему периметру, и профилированной междуэтажной тягой над оконными проемами 2-го этажа. Со стороны дворового – северо-западного фасада – пристроен лестничный ризалит большого выноса. Вертикальное членение лицевого фасада по Леонтьевской ул. выполнено раскреповкой в центральной части. Центральный вход в здание оформлен глубокой нишей на высоту 1-2-го этажей и двумя колоннами тосканского ордера. Над нишей на ширину ризалита центральной части расположен фриз с триглифами. Оконные проемы здания – прямоугольной конфигурации, оформленные в уровне второго этажа профилированными штукатурными наличниками и треугольными сандриками на кронштейнах. По центральной оси лицевого фасада в уровне 3-го этажа – большое полуциркульное окно с двумя вертикальными перемычками. Фасады завершены профилированным венчающим карнизом по всему периметру и ступенчатым аттиком в центральной части лицевого фасада. Общее состояние отделки фасадов здания – удовлетворительное.

Главный вход в здание организован по центральной оси лицевого фасада по Леонтьевской ул. За входным тамбуром располагается парадный вестибюль и центральная трехмаршевая лестница с кованым перильным ограждением в виде волутообразных завитков. Напольное

⁷ Семенова Галина. Царское Село знакомое и незнакомое. — Москва - Санкт-Петербург, Центрполиграф, МиМ-Дельта, стр. 360-32

покрытие в данном помещении, на лестничных площадках, а также в пом. 1-Н (27), выполнено из метлахской плитки. В остальных помещениях полы отделаны паркетом, линолеумом, современной керамической плиткой в помещениях с мокрыми процессами. Стены помещений оштукатурены и окрашены. Потолки в части помещений оформлены профилированными падурами (пом. 1-Н (1, 6, 8, 15, 17, 21, 23, 31, 32, 34, 41)), в части – подвесные (пом. 1-Н (5, 27, 39, 40)). В перекрытии над объемом центральной лестницы устроен световой фонарь. Все помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-134726622 (см. Приложение № 9).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические и архивные источники, электронные ресурсы:

- Абарова Е.В., Матвеев Н. П., Саркисова Т.С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села. СПб., 2006.
- Бардовская Л.В, Ботт И.К. Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини: Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини. СПб., 2010.
- Вильчковский С.Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911.
- Козьян Г.К. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель. СПб., 1992.
- Курбатов В.Я. Детское Село. Л., 1925.
- Кучумов А.М. Статьи, воспоминания, письма. СПб., 2004.

- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1996.
- Раскин А.Г. Архитектурное созвездие. Царское село. М., 2010.
- Рубежанский Ю.Ф., Ласточкин С.Я., Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Викторита, 1998.
- Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009.
- Сидоренко К.П. Город Пушкин: 1945-1949. СПб., 2009.
- Ходасевич Г.Д. Царское Село. Три века Санкт-Петербурга. СПб., М., 2003.
- Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. СПб., 2007.
- Цыпин В.М. Город Пушкин в годы войны. СПб., 2010.
- Яковкин И.Ф. История Села Царского в трех частях, составленная из дел архива правления Села Царского. СПб., 1829-1837.
- Бронштейн С.С. Архитектура г. Пушкина. М., 1940.
- Петров А.Н. Пушкин. Дворцы и парки. М., Л., 1964.
- Никулина И.И. Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. Л., 1982.
- Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб., 1996.
- Серпокpыл С.М. Ленинград: Путеводитель. Л., 1973.
- Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
- <http://tsarselo.ru/>
- <http://a-парк.рф>
- <http://www.retromap.ru/>
- <http://pushkin-history.info>

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения разработана ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г. (лицензия № МКРФ 19796 от 05 декабря 2019 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.09.2019 № 01-52-2520/19-0-2 (приспособление в части устройства комплексной системы безопасности) (см. Приложение № 8).

В соответствии с заданием КГИОП от 24.09.2019 № 01-52-2520/19-0-2, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с

Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 1. Предварительные работы.

В рамках комплексных научных исследований, на основании Задания КГИОП от 24.09.2019 № 01-52-2520/19-0-2, специалистами ООО «ПрофИнженерСтрой»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования;
- в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены обмерные планы и чертежи фасадов;
- выполнено обследование технического состояния несущих конструкций в зоне проведения работ, с указанием методики проведения обследования. По результатам обследования, дефектов, оказывающих влияние на несущую способность стен и перекрытий не выявлено. Вместе с тем, установлены следующие дефекты отделочных слоев:
 - частичные волосяные трещины;
 - частичные трещины и вздутия в сохранившейся части окрасочного слоя;
 - частичное обрушение штукатурного слоя;
 - частичные трещины штукатурного слоя раскрытием до 1мм;
 - частичное потемнение, намокание и загрязнение штукатурного и окрасочного слоя.

В заключении технического отчета сделаны и представлены выводы и даны рекомендации:

- существующие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации;
- состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии;
- рекомендуется выполнить косметический ремонт помещений с заделкой трещин на всю глубину и восстановлением отделочных слоев.

Все работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект приспособления

Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией (Шифр: 15-06/21-СПС.СОУЭ)

Пояснительная записка к разделу составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы пожарной сигнализации (СПС), и системы оповещения и управления

эвакуацией (СОУЭ), описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации строительства, ведомость объемов работ, ведомость демонтажных работ. В частности, проектными решениями предлагается:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается архитектурно-художественное решение интерьеров объекта культурного наследия;
- прокладка кабельных трасс в и гофрированных трубах и кабель-каналах с креплением дюбелями с саморезами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс исключительно на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушая архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;
- после прокладки кабель-каналов и труб все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен;
- выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.);
- прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предполагается.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией. Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность взаимодействующих технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) инициирующих сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием. Выбор типа монтируемого оборудования, и принципы его размещения в помещениях объекта культурного наследия соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Проектными решениями предусмотрено:

В уровне 1-го этажа:

- размещение контроллеров радиоканальных устройств "РР-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (2, 10) - 2 шт.;
- размещение приемно-контрольного и управления прибора "Панель-2-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (16) - 1 шт.;
- размещение исполнительных радиоканальных блоков в "ИБ-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (1, 4, 7, 8, 9, 12, 13, 14) - 8 шт.;
- дымовых радиоканальных пожарных извещателей "Аврора-Д-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16) - 12 шт.;

- размещение ручных радиоканальных пожарных извещателей «ИПР-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (2, 12) - 2 шт., 4-Н (1) - 1 шт.;
- размещение речевых радиоканальных извещателей "Орфей-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16) - 12 шт., 4-Н (1) - 1 шт.;
- размещение световых радиоканальных пожарных извещателей "Табло-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (2, 5, 6, 9, 12) - 5 шт., 4-Н (1) - 1 шт.;
- размещение блоков бесперебойного питания "БПР-12-5/40" (1 шт.) и индикации "БУ-32И исп. Л" в пом. 1-Н (16).

В уровне 2-го этажа:

- размещение контроллеров радиоканальных устройств "РР-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (17, 23) - 2 шт.;
- размещение исполнительных радиоканальных блоков в "ИБ-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (19, 27) - 3 шт.;
- дымовых радиоканальных пожарных извещателей "Аврора-Д-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30) - 14 шт.;
- размещение ручных радиоканальных пожарных извещателей «ИПР-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (21, 22, 27) - 3 шт.;
- размещение речевых радиоканальных извещателей "Орфей-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (18, 19, 21, 22, 26, 27, 28, 30) - 8 шт.;
- размещение световых радиоканальных пожарных извещателей "Табло-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (18, 19, 21, 22, 27) - 7 шт.;

В уровне 3-го этажа:

- размещение контроллеров радиоканальных устройств "РР-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (31, 36) - 2 шт.;
- размещение исполнительного радиоканального блока в "ИБ-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (33) - 1 шт.;
- дымовых радиоканальных пожарных извещателей "Аврора-Д-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41) - 13 шт.;
- размещение ручных радиоканальных пожарных извещателей «ИПР-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (34, 39) - 2 шт.;
- размещение речевых радиоканальных извещателей "Орфей-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (32, 33, 34, 35, 39, 40, 41) - 7 шт.;
- размещение световых радиоканальных пожарных извещателей "Табло-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (32, 34, 35, 39, 41) - 6 шт.;

В уровне мансарды:

- размещение контроллера радиоканальных устройств "РР-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (42) - 1 шт.;
- дымовых радиоканальных пожарных извещателей "Аврора-Д-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (43, 44) - 7 шт.;
- размещение ручного радиоканального пожарного извещателя «ИПР-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (44) - 1 шт.;
- размещение речевых радиоканальных извещателей "Орфей-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (44) - 2 шт.;

- размещение светового радиоканального пожарного извещателя "Табло-ПРО исп. Л" в пом. 1-Н (44) - 1 шт.;

Электропитание систем СПС и СОУЭ обеспечивается от сети переменного тока 220В, 50Гц, через главный распределительный щит (ГРЩ), расположенный в пом. 1-Н (9). Также проектом предусмотрено подключение к ГРЩ резервированного источника питания от блока бесперебойного питания «БПР-12-5/40», устанавливаемого в пом. 1-Н (16).

Проектными решениями предусматривается сохранение Предмета охраны. Установка инженерного оборудования предполагается на плоских поверхностях стен. Кабельные трассы систем СПС и СОУЭ прокладываются внутри здания, огнестойкими кабельными линиями в кабель-каналах и гофрированных трубах 16 мм, щадящими методами, не затрагивая элементы декоративно-художественной отделки интерьеров.

Охранно-тревожная сигнализация (Шифр: 15-06/21-ОТС)

Пояснительная записка к разделу составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы охранной сигнализации (ОС), описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации строительства, ведомость объемов работ, ведомость демонтажных работ. В частности, проектными решениями предлагается:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается архитектурно-художественное решение интерьеров объекта культурного наследия;
- прокладка кабельных трасс в и гофрированных трубах и кабель-каналах с креплением дюбелями с саморезами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс исключительно на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушая архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;
- после прокладки кабель-каналов и труб все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен;
- выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.); прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предполагается.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализацией (ОС). Автоматическая охранно-тревожная сигнализация – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения действий нарушителя и выдачи извещения о несанкционированном проникновении. Система охранной сигнализации обеспечивает:

- блокировку объема помещений извещателями охранными объемными оптико-электронными «Икар-ПРО исп. Л»;

- блокировку дверных и оконных проемов извещателями охранными магнито-контактными «РИГ-ПРО исп. Л»;
- блокировку окон извещателями «Арфа-ПРО исп. Л» на разбитие остекленных поверхностей.

Таким образом, проектными решениями предусмотрена установка следующего оборудования в помещениях объекта культурного наследия:

В уровне 1-го этажа:

- установка магнитоcontactных охранных извещателей «РИГ-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16) – 38 шт., 4-Н (1) – 1 шт.;
- установка объемных радиоканальных охранных извещателей «Икар-ПРО» в пом. 1-Н (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16) – 13 шт., 4-Н (1) – 1 шт.;
- установка звуковых радиоканальных охранных извещателей «Арфа-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16) – 17 шт.,
- установка ручного охранный извещателя «Астра-321» в пом. 1-Н (16) – 1 шт.;

В уровне 2-го этажа:

- установка объемных радиоканальных охранных извещателей «Икар-ПРО» в пом. 1-Н (17, 18, 19, 21, 22, 23, 27, 28, 30) – 10 шт.;

В уровне 3-го этажа:

- установка объемных радиоканальных охранных извещателей «Икар-ПРО» в пом. 1-Н (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41) – 12 шт.;

В уровне мансарды:

- установка магнитоcontactного охранный извещателя «РИГ-ПРО исп. Л» в пом. 1-Н (44) – 1 шт.;
- установка объемных радиоканальных охранных извещателей «Икар-ПРО» в пом. 1-Н (42, 43, 44) – 3 шт.;

Электропитание системы охранно-тревожной сигнализации обеспечивается от сети переменного тока 220В, 50Гц, через главный распределительный щит (ГРЩ), расположенный в пом. 1-Н (9). Установка оборудования предполагается на плоских поверхностях стен. Кабельные трассы прокладываются внутри здания. Оборудование системы охранно-тревожной сигнализации и кнопки тревожной сигнализации закрепляются на потолках и внутренних стенах здания. Прокладка сетей предполагается в кабель-каналах и гофрированных трубах ПВХ с креплением при помощи держателя с защелкой, с дюбелями с саморезами, не оказывая негативного влияния на Предмет охраны.

Данные проектные решения обеспечивают контроль, безопасность доступа и нахождения для персонала и посетителей на территории объекта культурного наследия. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Все вышеперечисленные проектные решения не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

Система видеонаблюдения (Шифр: 15-06/21-СВН)

Пояснительная записка к разделу составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы видеонаблюдения (СВН), описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации строительства, ведомость объемов работ. В частности, проектными решениями предлагается:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается архитектурно-художественное решение интерьеров объекта культурного наследия;
- прокладка кабельных трасс в и гофрированных трубах и кабель-каналах с креплением дюбелями с саморезами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс исключительно на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушая архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;
- после прокладки кабель-каналов и труб все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен;
- выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.); прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предполагается.

Система видеонаблюдения (СВН) представляет собой совокупность технических средств, включающая IP-видеокамеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для:

- обеспечения круглосуточного визуального контроля в режиме реального времени и передачи визуальной информации о состоянии охраняемых зон, помещений объекта на локальный пункт централизованного наблюдения в пом. 1-Н (16);
- обеспечения уровня безопасности и правопорядка за помещениями и записи информации с видеокамер для предотвращения несанкционированного доступа в помещения объекта;
- обеспечения возможности восстановления хода событий на основе анализа архивов информации.

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения, состоящей из восьми уличных IP-видеокамер (LTV CNE-624 48), двадцати восьми внутренних купольных IP-видеокамер (LTV CNE-724 48), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. В частности, проектом предусмотрено:

- установка 4-х уличных цилиндрических IP-камер (VKн.1.1, VKн.1.2, VKн.1.3, VKн.1.8) на юго-восточном лицевом фасаде объекта культурного наследия;
- установка уличной цилиндрической IP-камеры (VKн.1.4) на юго-западном торцевом фасаде объекта культурного наследия;

- установка 2-х уличных цилиндрических IP-камер (VKн.1.5, VKн.1.6) на северо-западном дворовом фасаде объекта культурного наследия;
- установка уличной цилиндрической IP-камеры (VKн.1.7) на северо-восточном торцевом фасаде объекта культурного наследия;

Цилиндрические IP-видеокамеры (LTV CNE-624 48) устанавливаются на лицевом, торцевых и дворовом фасадах здания на высоте 3,8 м от уровня отмостки. Прокладка кабельных трасс по фасадам объекта культурного наследия проектом не предусмотрена. Устройство технических отверстий предполагается на гладких поверхностях стен. Распоряжением КГИОП от 11 марта 2013 г. № 10-88 определен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами)» элементами которого, в частности, являются: «Материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка». Рассматриваемые проектные решения не оказывают негативного влияния на Предмет охраны объекта культурного наследия.

Помещения объекта культурного наследия оборудуются купольными IP-видеокамерами (LTV CNE-724 48):

В уровне 1-го этажа:

- VKв.1.9 в пом. 1-Н (1);
- VKв.1.10 в пом. 1-Н (2);
- VKв.1.11 в пом. 1-Н (12);
- VKв.1.12 в пом. 1-Н (6);
- VKв.1.13 в пом. 1-Н (5);
- VKв.1.14 в пом. 1-Н (10);

В уровне 2-го этажа:

- VKв.2.1 в пом. 1-Н (17);
- VKв.2.2 в пом. 1-Н (27);
- VKв.2.3 в пом. 1-Н (28);
- VKв.2.4 в пом. 1-Н (30);
- VKв.2.5 в пом. 1-Н (18);
- VKв.2.6 и VKв.2.7 в пом. 1-Н (21);
- VKв.2.8 в пом. 1-Н (19);
- VKв.2.9 и VKв.2.10 в пом. 1-Н (22);
- VKв.2.11 и VKв.2.12 в пом. 1-Н (23);

В уровне 3-го этажа:

- VKв.3.1 в пом. 1-Н (31);
- VKв.3.2 в пом. 1-Н (40);
- VKв.3.3 в пом. 1-Н (41);
- VKв.3.4 в пом. 1-Н (32);
- VKв.3.5 в пом. 1-Н (33);
- VKв.3.6 в пом. 1-Н (34);
- VKв.3.7 в пом. 1-Н (36);
- VKв.3.8 в пом. 1-Н (39);
- VKв.3.9 в пом. 1-Н (35);

В уровне мансарды:

- ВКв.4.1 в пом. 1-Н (42);

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на локальный пункт централизованного наблюдения (устройство автоматического рабочего места), находящийся в пом. № 1-Н (16) в уровне 1-го этажа. Там же осуществляется монтаж оборудования в телекоммуникационный шкаф ТШ. Установка видеокамер и прокладка кабельных трасс производится на плоских поверхностях стен, щадящими методами. Все вышеперечисленные проектные решения не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. В частности, проектными решениями сохраняются следующие предметы охраны объекта культурного наследия:

Конструктивная система здания:

- наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);
- перекрытия – историческое местоположение;

Система контроля и управления доступом (Шифр: 15-06/21-СКУД)

Пояснительная записка к разделу составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы контроля и управления доступом (СКУД), описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации строительства, ведомость объемов работ. В частности, проектными решениями предлагается:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается архитектурно-художественное решение интерьеров объекта культурного наследия;
- прокладка кабельных трасс в и гофрированных трубах и кабель-каналах с креплением дюбелями с саморезами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс исключительно на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушая архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;
- после прокладки кабель-каналов и труб все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен;
- выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.); прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предполагается.

Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, имеющую цель обеспечение безопасности и регулирования посещения объекта, и состоящую из:

- контроллеры доступа;
- устройства считывания идентификационных карт;
- кнопка выхода;

- исполнительные устройства (электромагнитный замок).

Согласно проектным решениям, входы в пом. 1-Н со стороны Леонтьевской улицы и дворовой территории оборудуются вызывными панелями DS-D100P и бесконтактными считывателями для проxi-карт с внешней стороны, и универсальными кнопками разблокировки дверей ST-ER114D-GN с внутренней стороны. В пом. 1-Н (16) устанавливается видеодомофон DS-D100M. Внутренние дверные проемы в уровне 1-го и 2-го этажей оборудуются бесконтактными считывателями для проxi-карт, кнопками выхода, и контроллерами доступа «С2000-2», на двери устанавливаются электромагнитные замки.

Монтаж оборудования производится на гладкой поверхности стен, методом, исключаям разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия, не оказывая влияния на сохранность Предмета охраны.

В разделе 3 представлены листы с графическими указаниями к размещению оборудования систем СПС, СОУЭ, ОС, СВН и СКУД в помещениях объекта культурного наследия. Использование радиоканального оборудования позволяет минимизировать использование кабельных линий и устройство технических отверстий при монтаже оборудования систем АПС, СОУЭ и ОС. Согласно Распоряжению КГИОП от 11 марта 2013 г. № 10-88, к элементам декоративно-художественной отделки интерьеров объекта культурного наследия федерального значения относятся: «покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно- белая)». Все вышеперечисленные проектные решения не оказывают влияния на Предмет охраны.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г., совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.09.2019 № 01-52-2520/19-0-2 (приспособление в части устройства

комплексной системы безопасности) (см. Приложение № 8), Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 г. № 10-88 в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 4).

Анализ проектной документации «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г., **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненная ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Приложение № 1. Иконографические материалы
2. Приложение № 2. Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (с изменениями на 13 октября 2008 года)
3. Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, утвержденного КГИОП 21 ноября 2013 г.
4. Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 г. № 10-88 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини»
5. Приложение № 5. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы
6. Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой»

7. Приложение № 7. Копия охранного обязательства на памятник исторический федерального значения, находящийся в государственной собственности № 3059 от 19 января 1999 г. Копия соглашения № 1 о внесении изменений в охранное обязательство от 19.01.1999 № 3059 по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28) от 10 марта 2016 г.
8. Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.09.2019 № 01-52-2520/19-0-2 (приспособление в части устройства комплексной системы безопасности)
9. Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134726622
10. Приложение № 10. Копия технического паспорта (Квартал № 18116Ж Инвентарный № 14/01ПШ-996)
11. Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы
12. Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
13. Приложение № 13. Иная документация (Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19796 от 05 декабря 2019 г., выданной ООО «ПрофИнженерСтрой». Письмо КГИОП № 01-25-15385/21-0-1 от 19.07.2021. Письмо КГИОП № 01-30-1534/21-0-1 от 02.08.2021)
- 15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«22» декабря 2021 г.

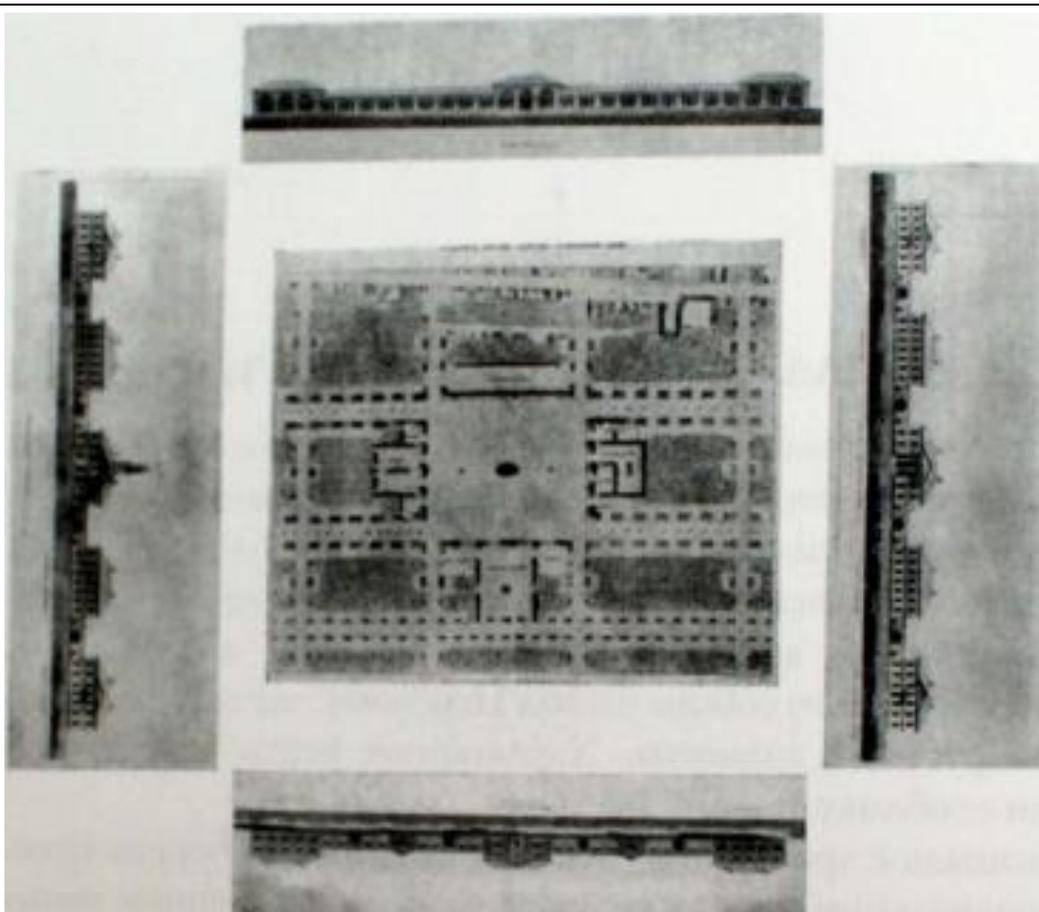
Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г.

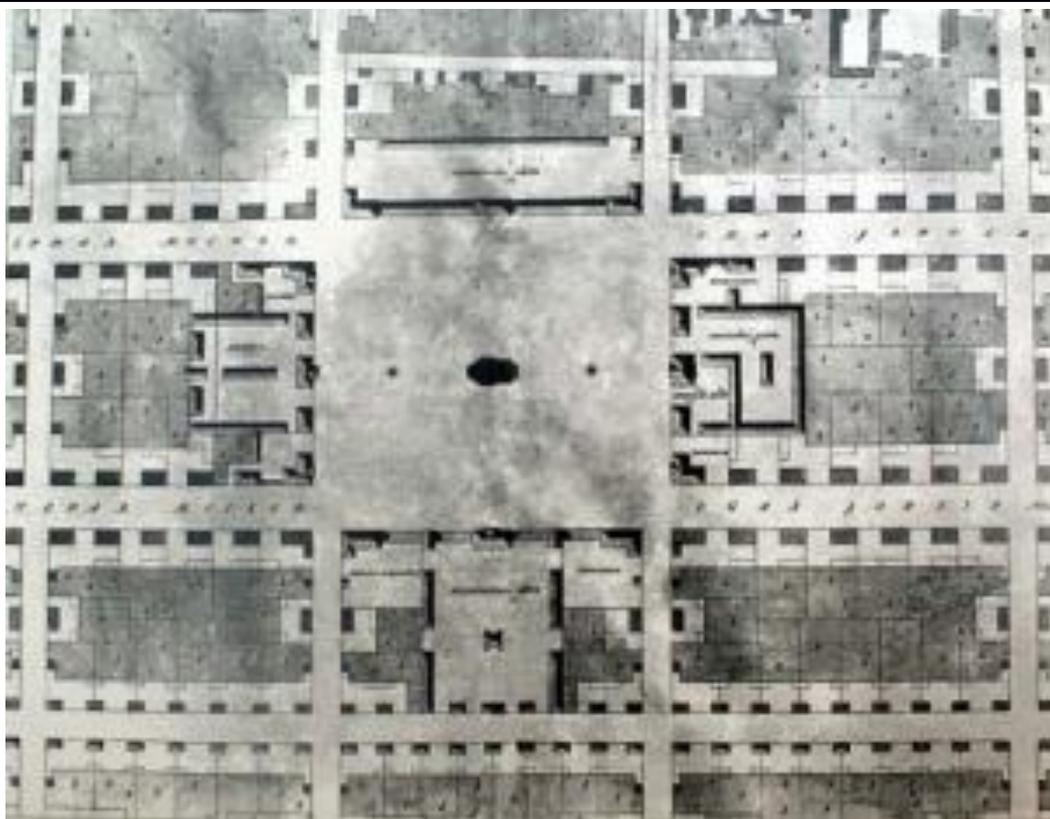
Иконографические материалы

Список иллюстраций:

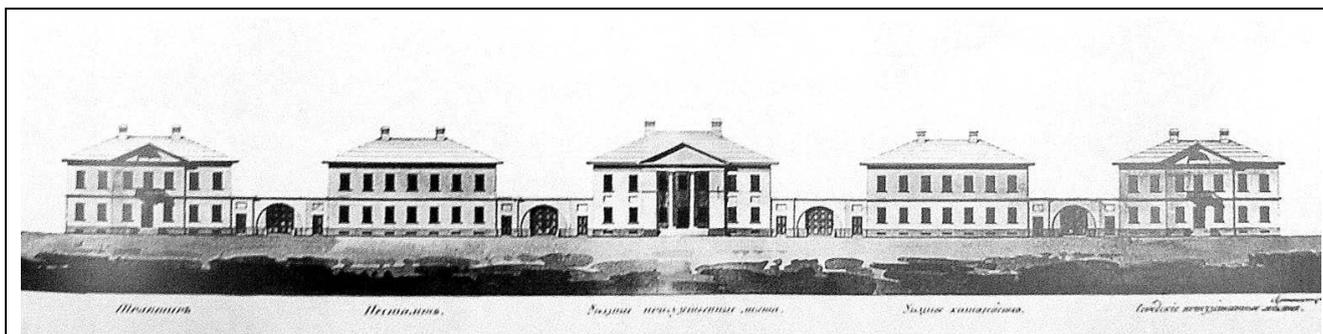
1. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте.
(<http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html#.WnAlFqDJwkQ>)
2. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Фрагмент. Архитектор В.И. Гесте.
(<http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html#.WnAlFqDJwkQ>)
3. 1809 г. В.И. Гесте. План застройки Соборной площади со стороны Леонтьевской ул.
(http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Plan_zastroyki_Leontyevskoy_ul_Geste.jpg)
4. 1820-30-е гг. План центральной части Царского Села.
(<http://tsarselo.ru/photos/photo17361.html#.WnAwPaDJwkQ>)
5. В.И. Гесте, В.П. Стасов. План зданий Царскосельской Градской полиции и фасад полицейского управления. 1820 г.
Из книги: Царское Село: знакомое и незнакомое. Семенова Г.В.— Москва - Санкт-Петербург, Центрполиграф, МиМ-Дельта.
6. Фасад здания Градской полиции до перестройки.
(http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Kalancha.jpg)
7. План Царского Села (без даты).
(Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП).
8. 1835 г. План Царского Села. (из архива музея «Дача Китаевой»)
9. 1857 г. План Царского села с окрестностями. Фрагмент.
(<http://www.retromap.ru/m.php#r=1418575&z=15&y=59.717593&x=30.406004>)
10. 1867 г. Фрагмент центральной части плана Царского Села.
(<http://www.retromap.ru/m.php#r=1418672&z=15&y=59.719693&x=30.402603>)
11. 1886 г. Карта Царского Села из путеводителя 1886 г.
(<http://pushkin-history.info>)
12. Центральный корпус Царскосельской полиции после начала XX в. Фото 1920-х гг.
(http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Gradsкая_politciya_1920_e.jpg)
13. Пушкин (Царское Село). Здание б. Управления полицеймейстера города. 1997-1998.
Из книги: Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский. СПб, ВИТУ. Викторита, 1998.
14. У памятника В.И. Ленину. 1986.
(<https://pastvu.com/p/878402>)



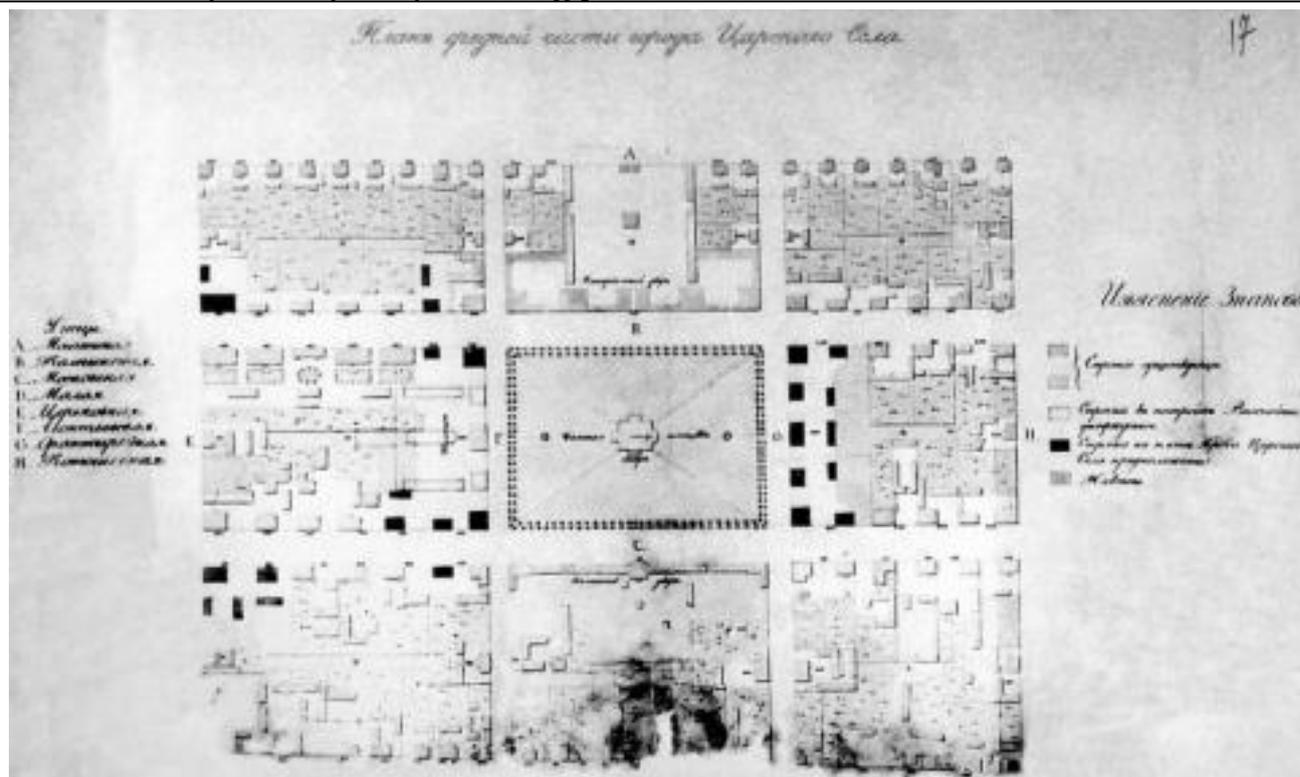
1. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте.
 (<http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html#.WnAlFqDJwkQ>)



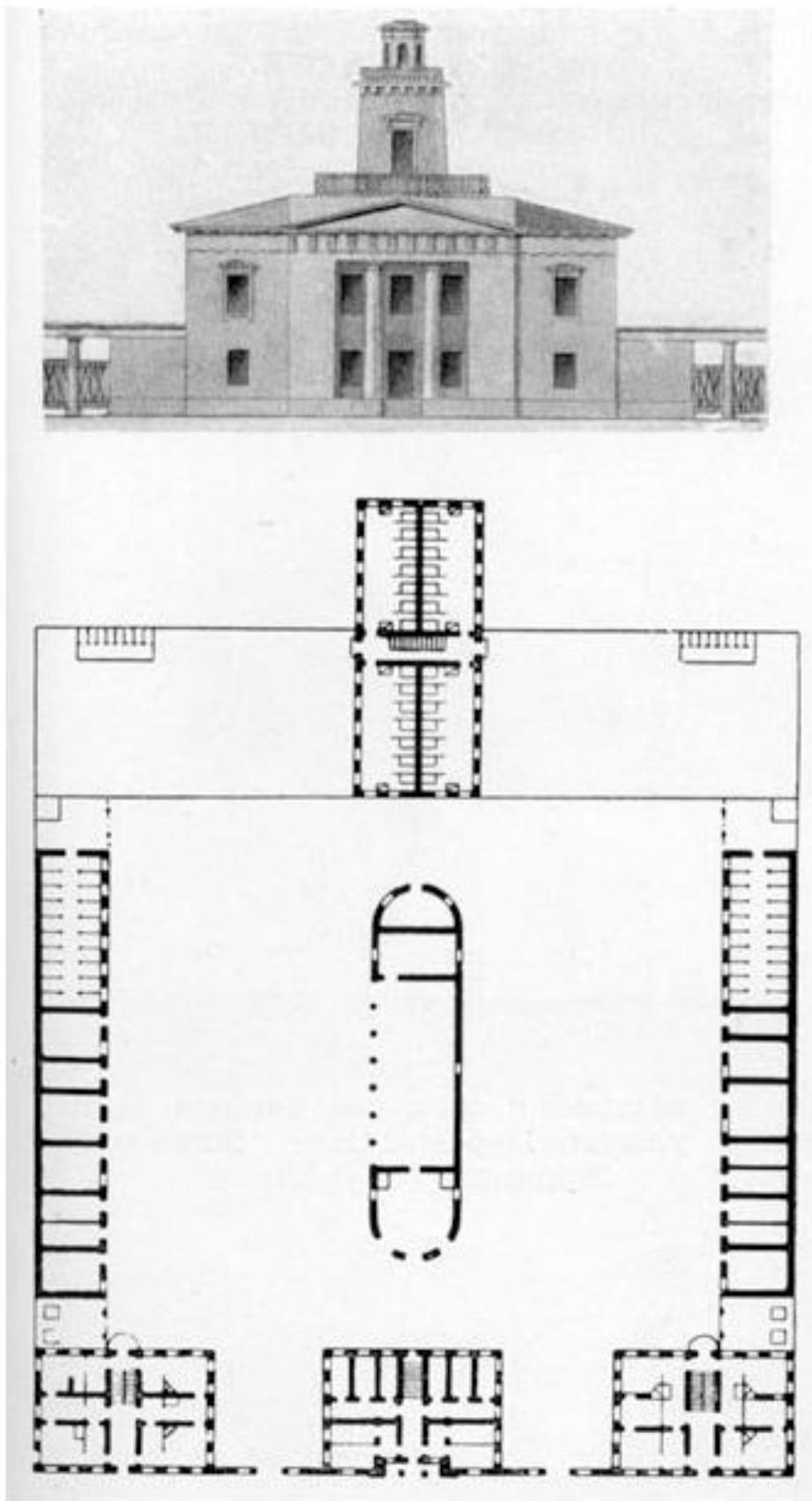
2. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Фрагмент. Архитектор В.И. Гесте.
 (<http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html#.WnAlFqDJwkQ>)



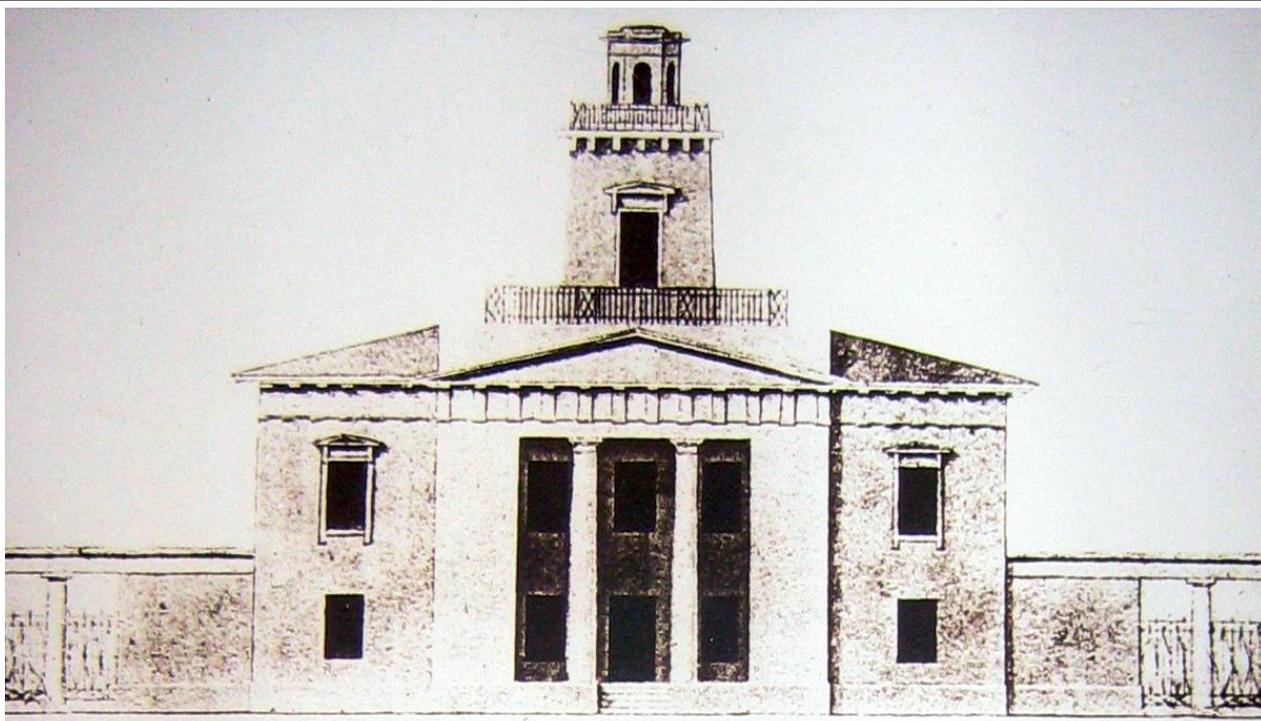
3. 1809 г. В.И. Гесте. План застройки Соборной площади со стороны Леонтьевской ул.
 (http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Plan_zastroyki_Leontyevskoy_ul_Geste.jpg)



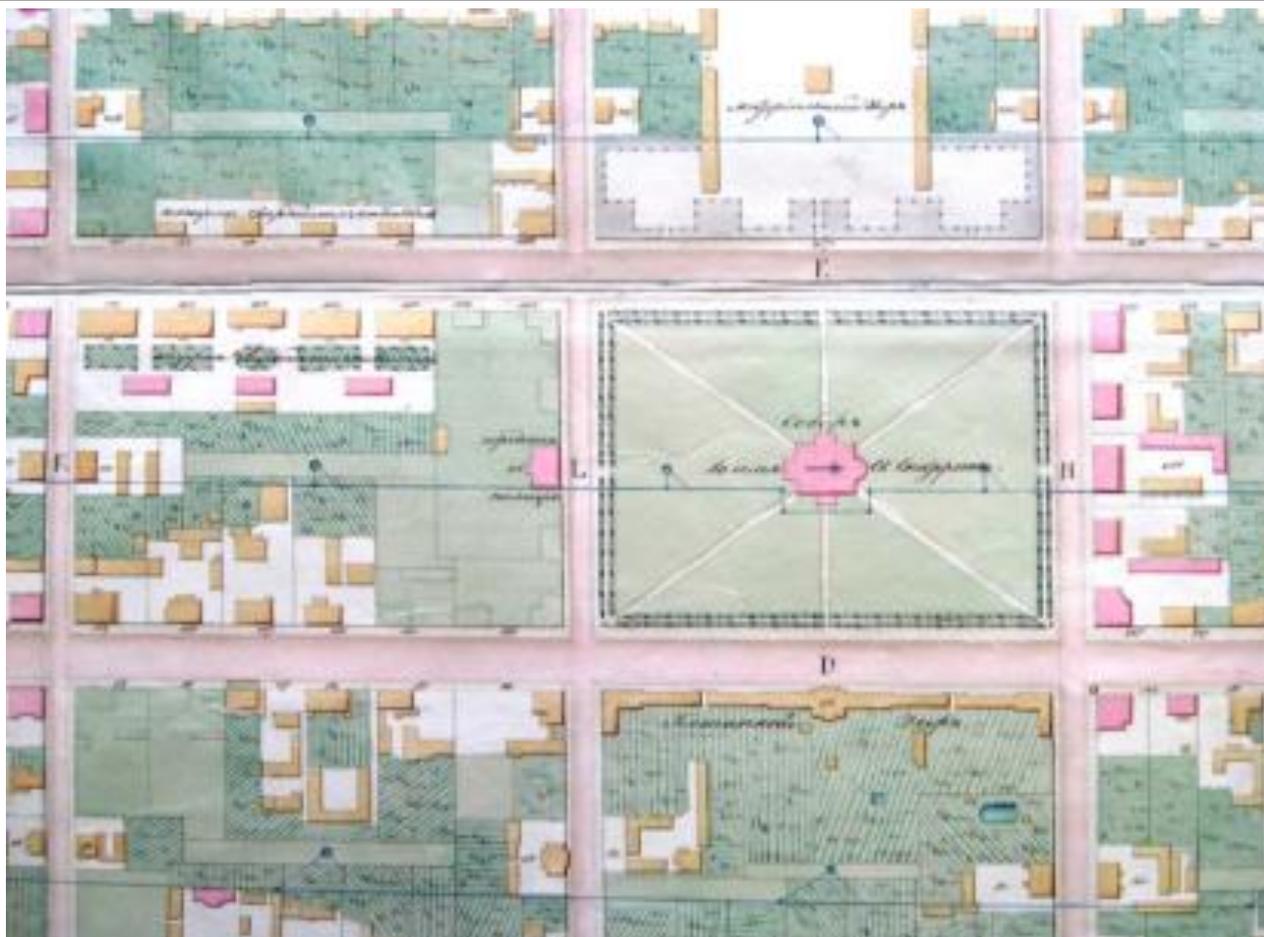
4. 1820-30-е гг. План центральной части Царского Села.
 (<http://tsarselo.ru/photos/photo17361.html#.WnAwPaDJwkQ>)



5. В.И. Гесте, В.П. Стасов. План зданий Царскосельской Градской полиции и фасад полицейского управления. 1820 г.
Из книги: Царское Село: знакомое и незнакомое. Семенова Г.В.— Москва - Санкт-Петербург, Центрполиграф, МиМ-Дельта.



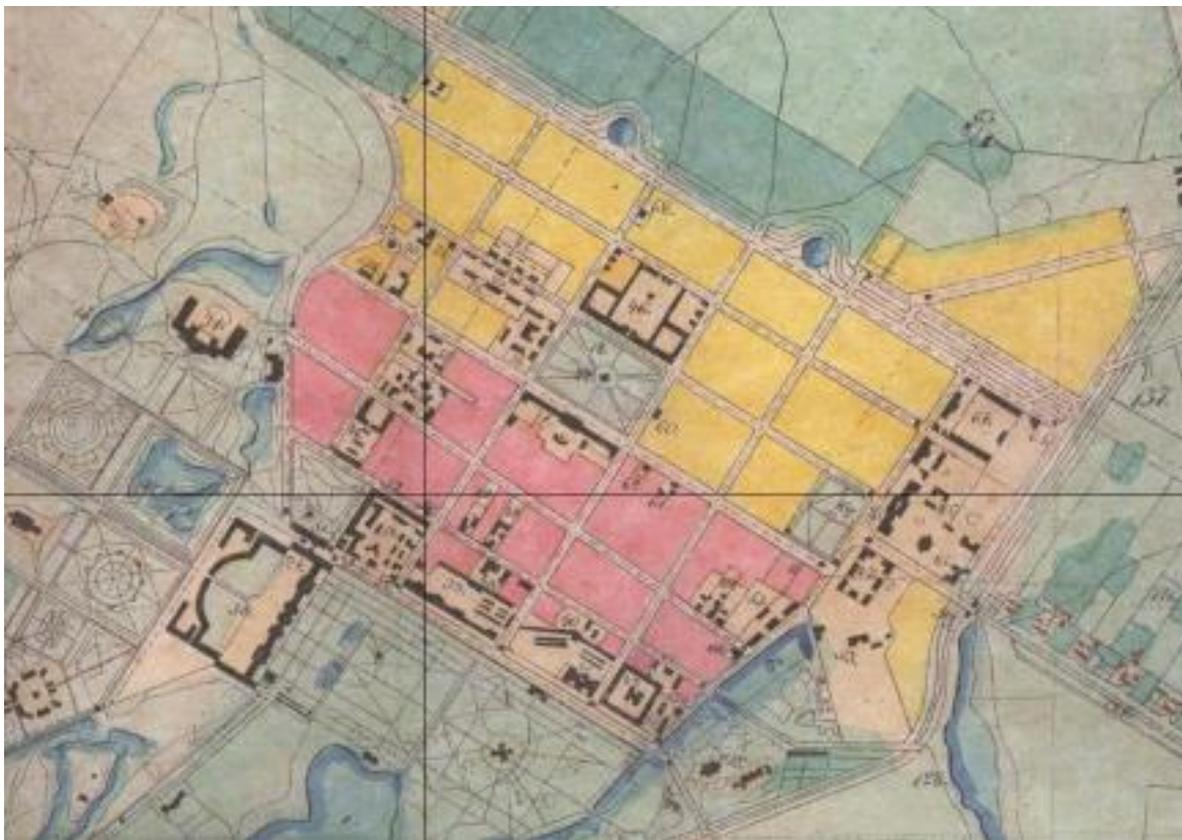
6. Фасад здания Градской полиции до перестройки.
(http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Kalancha.jpg)



7. План Царского Села (без даты).
(Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП).



8. 1835 г. План Царского Села. (из архива музея «Дача Китаевой»)



9. 1857 г. План Царского села с окрестностями. Фрагмент.
(<http://www.retromap.ru/m.php#r=1418575&z=15&y=59.717593&x=30.406004>)



10. 1867 г. Фрагмент центральной части плана Царского Села.
 (<http://www.retromap.ru/m.php#r=1418672&z=15&y=59.719693&x=30.402603>)



11. 1886 г. Карта Царского Села из путеводителя 1886 г.
 (<http://pushkin-history.info>)



Центральный корпус Царскосельской полиции после перестройки начала XX в. Фото 1920-х гг.

12. Центральный корпус Царскосельской полиции после начала XX в. Фото 1920-х гг.
(http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Gradsкая_politciya_1920_e.jpg)



13. Пушкин (Царское Село). Здание б. Управления полицеймейстера города. 1997-1998.
Из книги: Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский. СПб, ВИТУ. Викторита, 1998.



14. У памятника В.И. Ленину. 1986.
(<https://pastvu.com/p/878402>)

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г.

Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (с изменениями на 13 октября 2008 года)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштрессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в
1893 г. - композитор
Чайковский П.И.

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

арх. Видов А.Ф. статуи "Танцующая девушка" (две), нач. XIX в. (с оригинала ск. Кановы А.) статуя "Ганимед", нач. XVIII в., XIX в. статуя "Гигея", сер. XIX в. статуя "Зефир", 1860 г., ск. Бродский В. статуя "Нимфа", сер. XIX в., ск. Забелло П.	
Церковь Мученика Иулиана Тарсийского, 1896-1899 гг., арх. Курицын В.Н., арх. Данини С.А.	г. Пушкин, Кадетский бульв., 7
Церковь Казанская, 1785-1790 гг., арх. Кваренги Д.: колокольня ограда с воротами церковь	г. Пушкин, Казанское кладбище
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Непокоренные", 1966 г., арх. Бычков Е.Д., арх. Карасев Н.Н.	г. Пушкин, Колпинское шоссе, 6-й км
Провиантские магазины (два корпуса), 1820-е гг., арх. Стасов В.П., XIX в.	г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4
Дом Канобио, 1815 г., арх. Гесте В.И., 1851 г., арх. Монигетти И.А., арх. Никитин Н.С.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 18
Управление полицмейстера с оградой и воротами, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 22
Управление городское с оградой и воротами, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П., 1908 г., арх. Данини С.А.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28
Пожарная часть, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 32
Башня водонапорная, 1887 г., арх. Видов А.Ф.	г. Пушкин, Лицейский пер., 7
Отдельный парк:	г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги
водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.	от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка
дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.:	Московское шоссе, 11

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, утвержденного КГИОП 21 ноября 2013 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

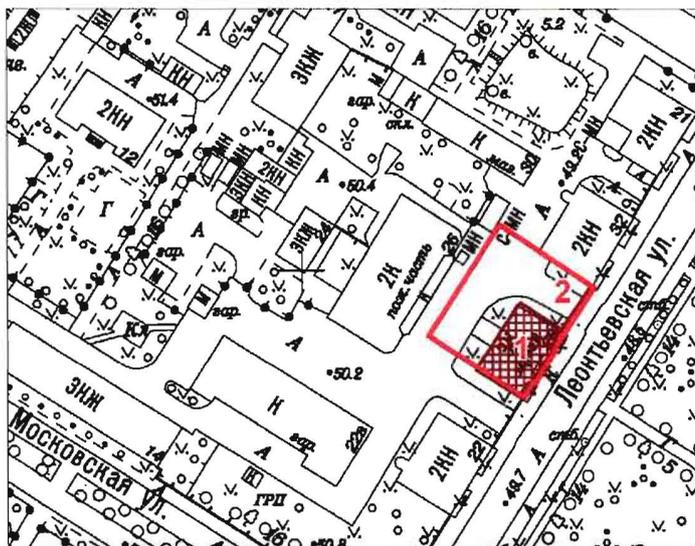

Г.Р. Аганова
М.П.

" 21 " ноября 2012

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

«Управление городское с оградой и воротами»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

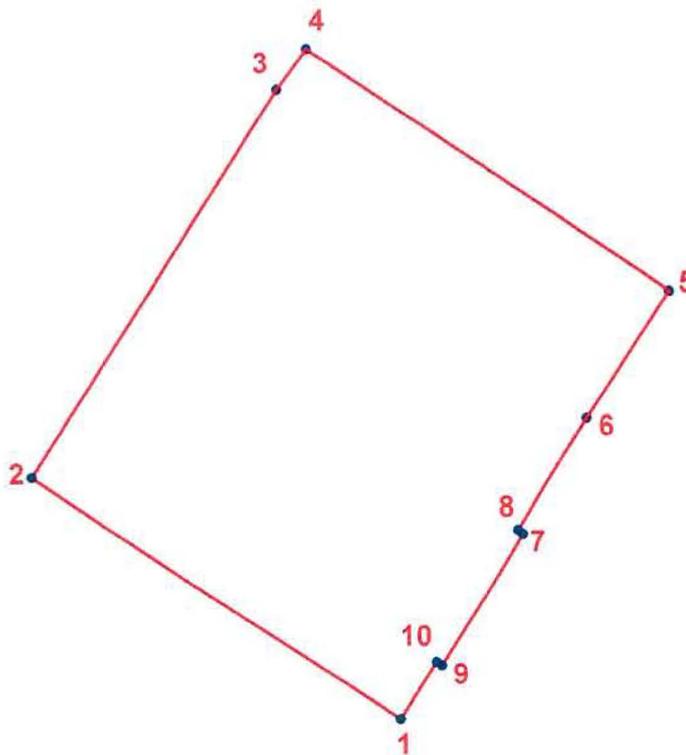
Состав объекта:

1. Управление городское
(г. Пушкин, Леонтьевская ул., д.28, лит. А)
2. Ограда с воротами

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» от точки 1 до точки 2 по прямой вдоль здания с кадастровым номером 78:42:18116Ж:1:16, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:1811607:3276, от точки 3 до точки 4 по прямой, от точки 4 до точки 5 вдоль здания с кадастровым номером 78:18116Ж:0:17, от точки 5 до точки 6 по прямой, от точки 6 до точки 7 по прямой, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 9 по прямой, от точки 9 до точки 10 по прямой, от точки 10 до точки 1 по прямой.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	70,3655844	118,8593283
2.	70,3822551	118,8336936
3.	70,4093400	118,8508900
4.	70,4121553	118,8529819
5.	70,3953550	118,8781428
6.	70,3864600	118,8723500
7.	70,3787500	118,8675300
8.	70,3784700	118,8678900
9.	70,3693100	118,8622100
10.	70,3695400	118,8618400

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 г. № 10-88 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 МАР 2013№ 10-88**Об определении предмета охраны****объекта культурного наследия федерального значения****«Управление городское (с оградой и воротами),****1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов,****1908 г., архитектор С.А. Данини»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 28, литера А (Леонтьевская ул., 28), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

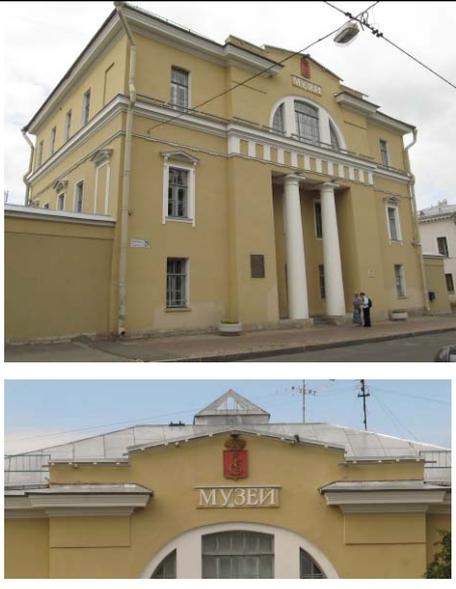
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.03.2013 № 10-88

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Управление городское (с оградой и воротами),
1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
Леонтьевская ул., д. 28, литера А (Леонтьевская ул., 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>ограда: гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим покрытием на два ската, с центральным воротным проездом и боковыми калитками, исторический рисунок и материал (металл) створов ворот и калиток (воссозданы); два гранитных круглых в сечении колёсоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.); крыша – конфигурация (вальмовая, со световым фонарем), габариты, высотные отметки конька крыши; материал покрытия кровли – листовой металл.</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – историческое местоположение;</p> <p>колонны тосканского ордера в нише центрального входа;</p> <p>парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал - металл, техника – ковка, рисунок с волютообразными завитками).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, термальное в уровне второго этажа раскреповки), местоположение;</p> <p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>ниша центрального входа с двумя колоннами тосканского ордера, потолок ниши с глубокими кессонами с мутулами;</p> <p>известняковое крыльцо центрального входа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками на волютообразных кронштейнах;</p>	  

1	2	3	4
		<p>гладкий архивольт полуциркульного оконного проема;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с окрытием между вторым и третьим этажом, фриз с триглифами, метопами и мутулами в ризалите;</p> <p>ступенчатый аттик со щипцом в центральной части фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>торцевые и дворовый фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. ложные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками;</p> <p>межэтажная профилированная тяга с окрытием между вторым и третьим этажом, гладкая тяга с окрытием и мутулами над оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).</p>	

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г.

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

(Дата проведения фотофиксации: 01.10.2021 г.)

Список фотографий:

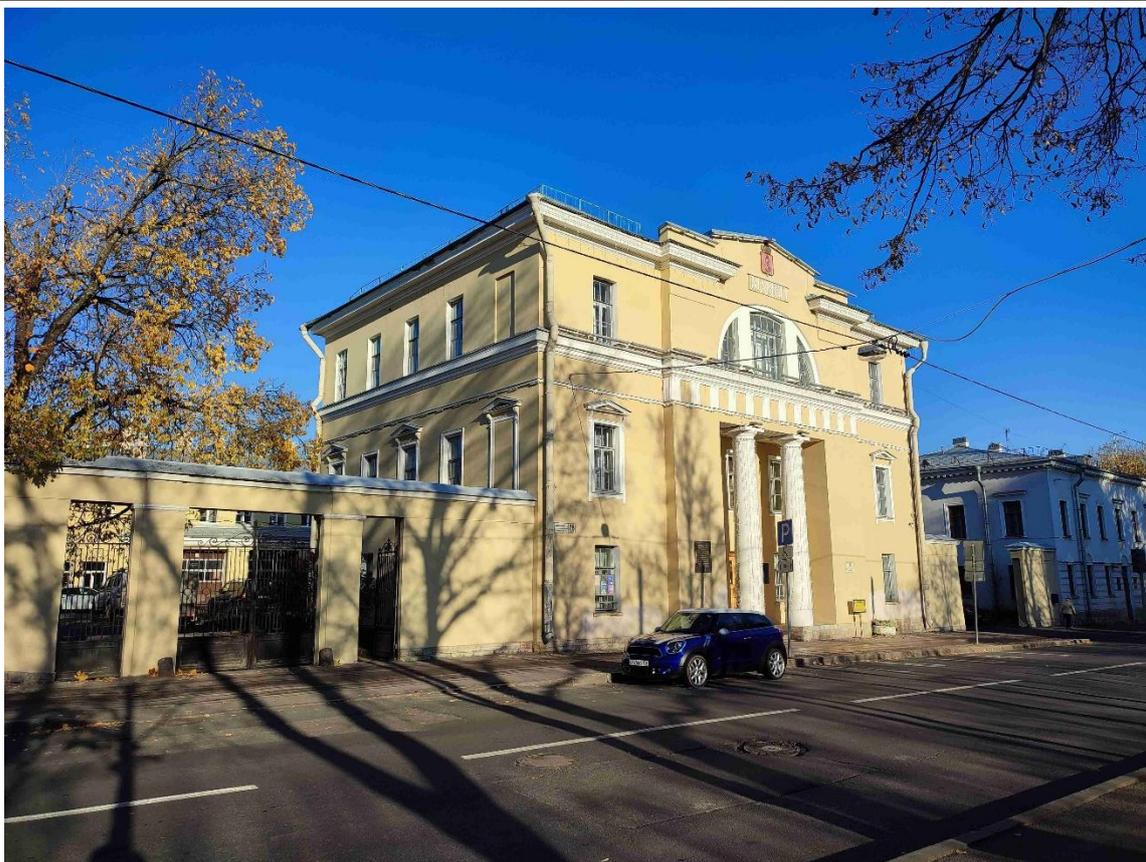
1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».
2. Общий вид лицевого юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».
3. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».
4. Общий вид северо-восточного торцевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».
5. Общий вид северо-восточного торцевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».
6. Общий вид северо-западного дворового фасада с лестничным ризалитом объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».
7. Общий вид северо-западного дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».
8. Общий вид северо-западного дворового и юго-западного торцевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».
9. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.
10. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.
11. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.
12. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.
13. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.
14. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.
15. Общий вид пом. 1-Н (12) в уровне 1-го этажа.
16. Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.
17. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.
18. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.
19. Общий вид центральной лестницы в уровне 2-го этажа в пом. 1-Н (17).
20. Фрагмент пом. 1-Н (17) в уровне 2-го этажа.
21. Общий вид пом. 1-Н (21) в уровне 2-го этажа.
22. Общий вид пом. 1-Н (22) в уровне 2-го этажа.
23. Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 2-го этажа.
24. Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 2-го этажа.
25. Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 2-го этажа.
26. Общий вид пом. 1-Н (30) в уровне 2-го этажа.
27. Общий вид объема двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (23)) в уровне 2-го этажа.
28. Вид лестничной площадки двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (23)) в уровне 2-го этажа.
29. Общий вид площадки центральной лестницы (пом. 1-Н (31)) в уровне 3-го этажа.
30. Световой фонарь в объеме центральной лестницы (пом. 1-Н (31)).
31. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 3-го этажа.
32. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 3-го этажа.
33. Общий вид пом. 1-Н (41) в уровне 3-го этажа.
34. Общий вид пом. 1-Н (39) в уровне 3-го этажа.

35. Общий вид пом. 1-Н (39) в уровне 3-го этажа.
36. Общий вид пом. 1-Н (40) в уровне 3-го этажа.
37. Общий вид пом. 1-Н (33) в уровне 3-го этажа.
38. Фрагмент пом. 1-Н (34) в уровне 3-го этажа.
39. Фрагмент пом. 1-Н (34) в уровне 3-го этажа.
40. Общий вид междуэтажной лестничной площадки (пом. 1-Н (36)) в уровне 3-го этажа.

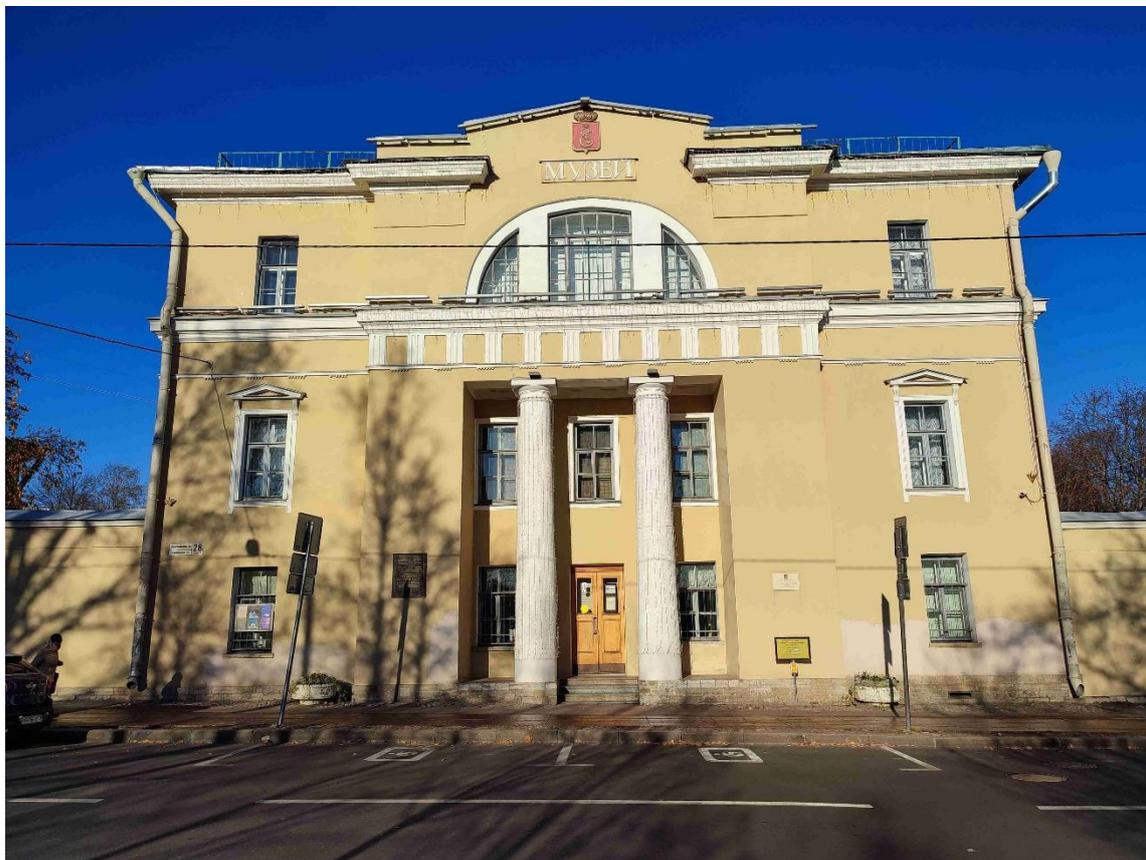
Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А.



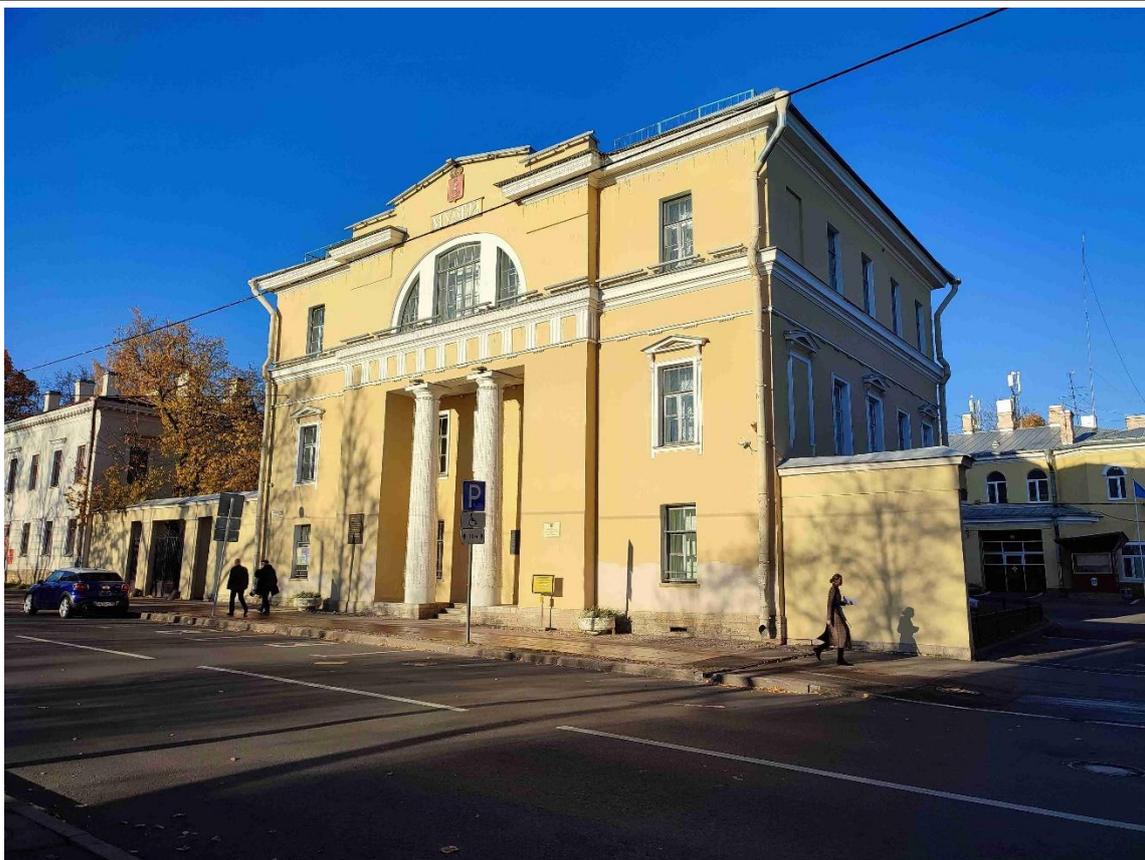
№ - точка фотофиксации



1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».



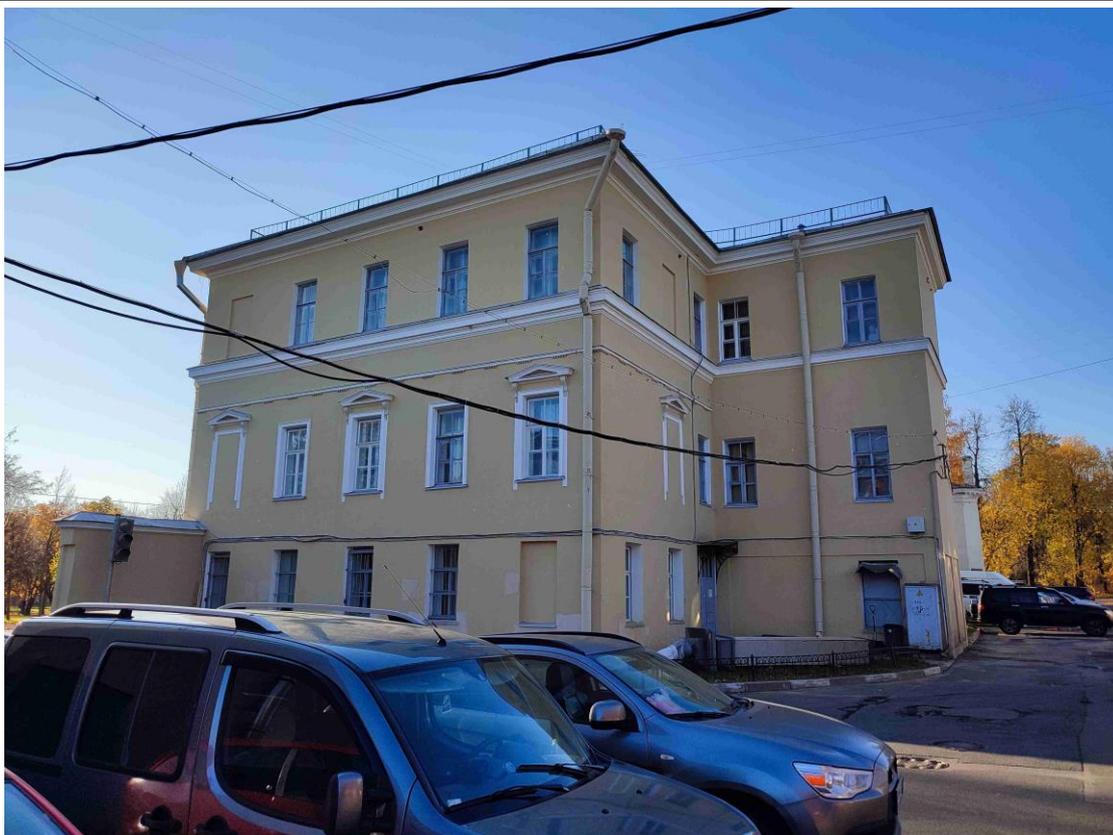
2. Общий вид лицевого юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».



3. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».



4. Общий вид северо-восточного торцевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».



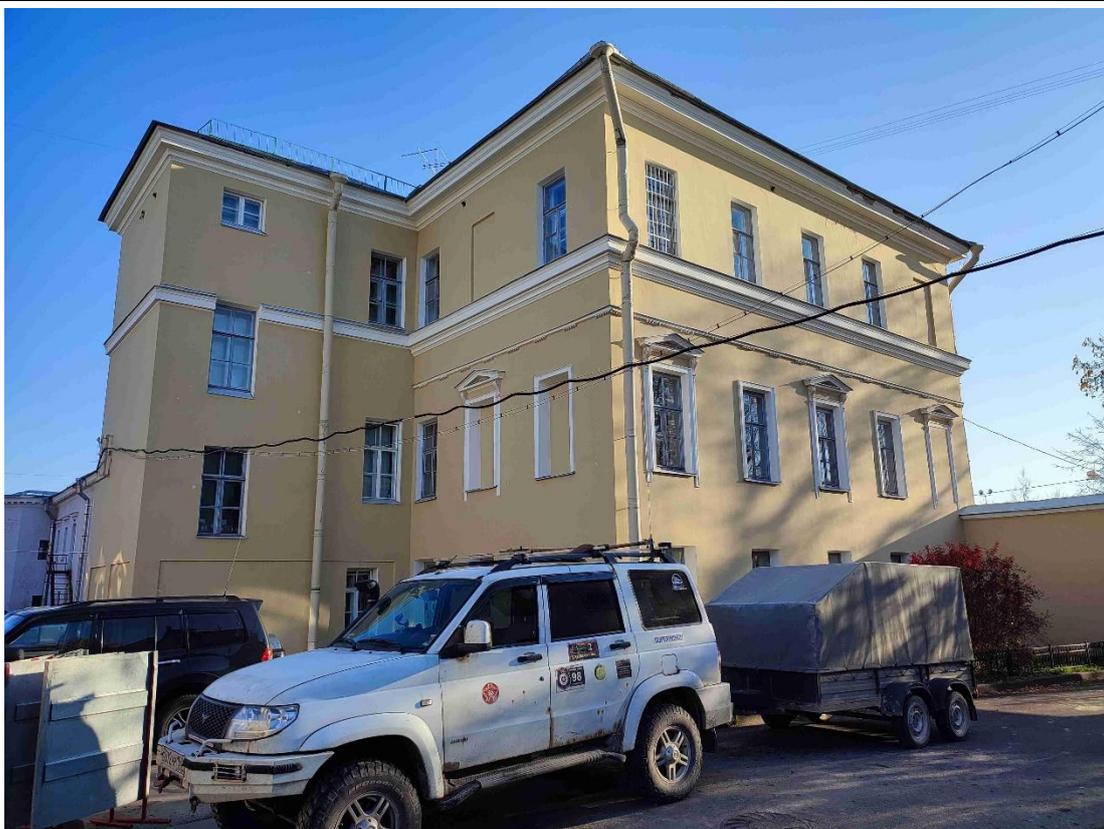
5. Общий вид северо-восточного торцевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».



6. Общий вид северо-западного дворового фасада с лестничным ризалитом объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».

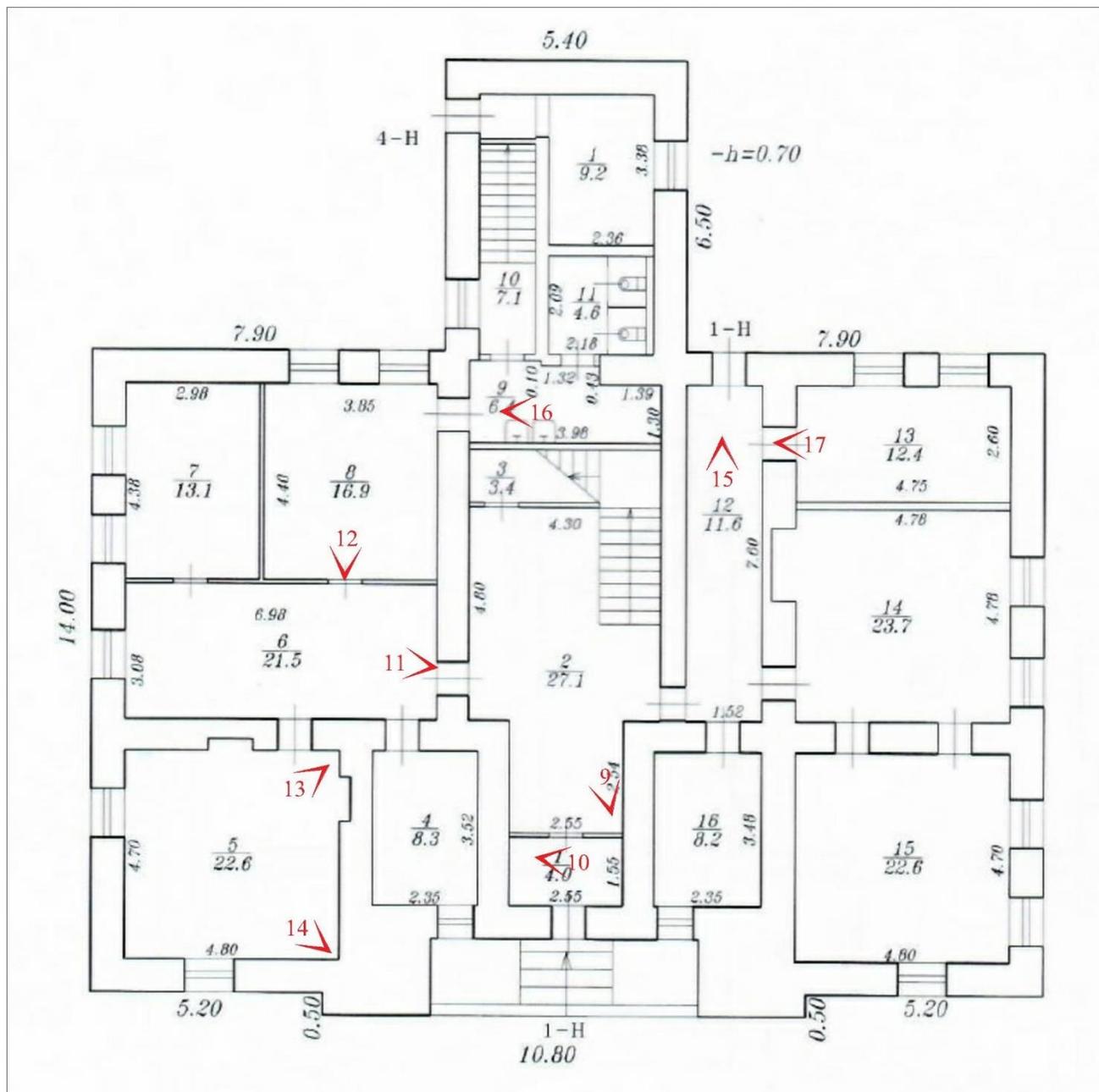


7. Общий вид северо-западного дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».

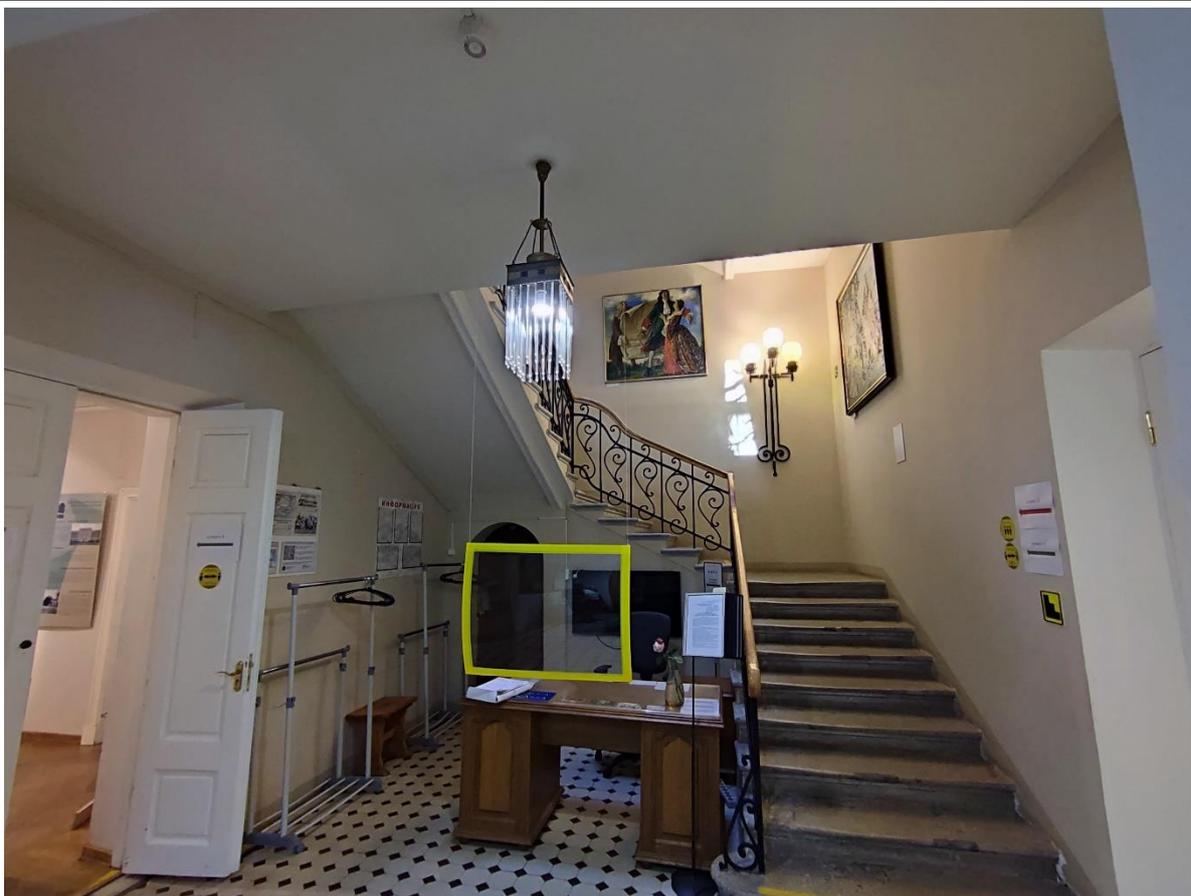


8. Общий вид северо-западного дворового и юго-западного торцевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами».

Схема фотофиксации интерьеров помещений 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А.



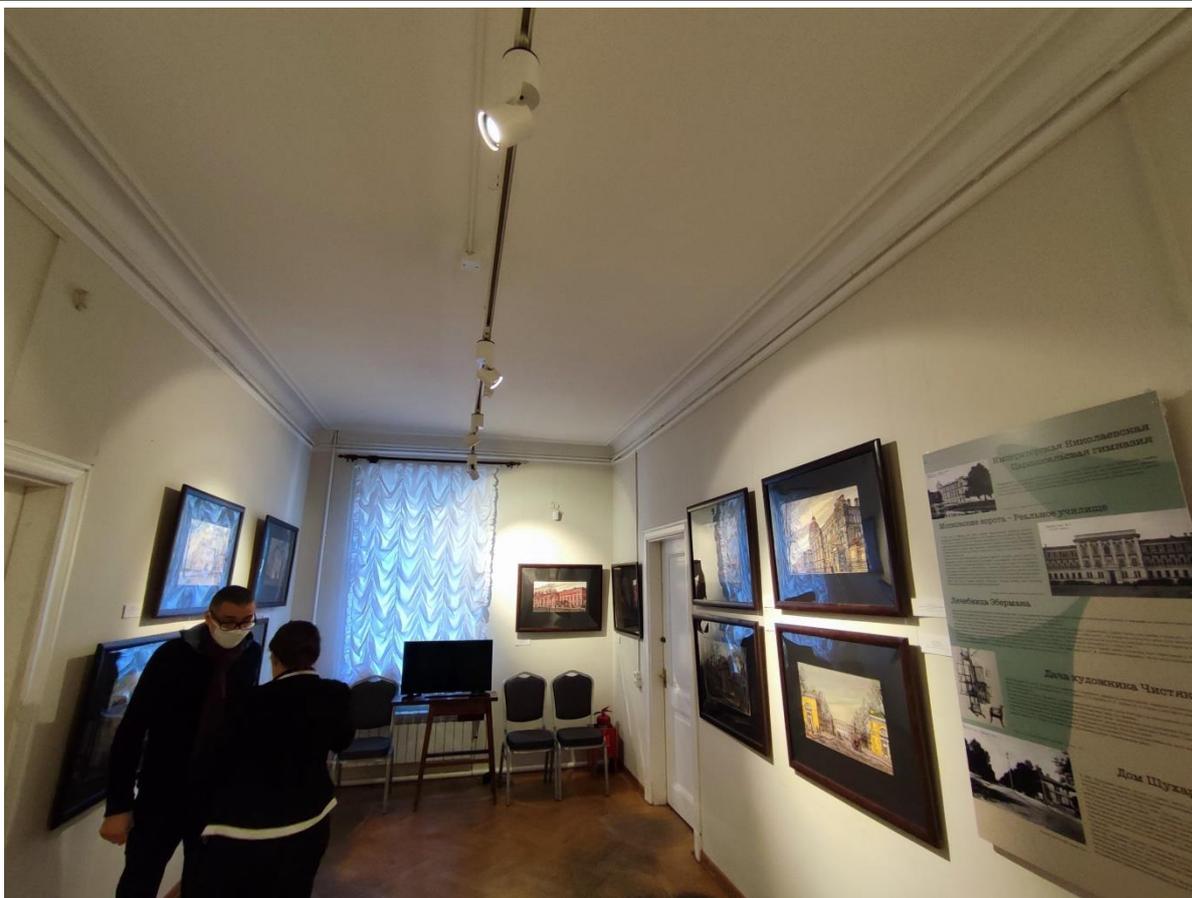
№  - точка фотофиксации



9. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



10. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



11. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.



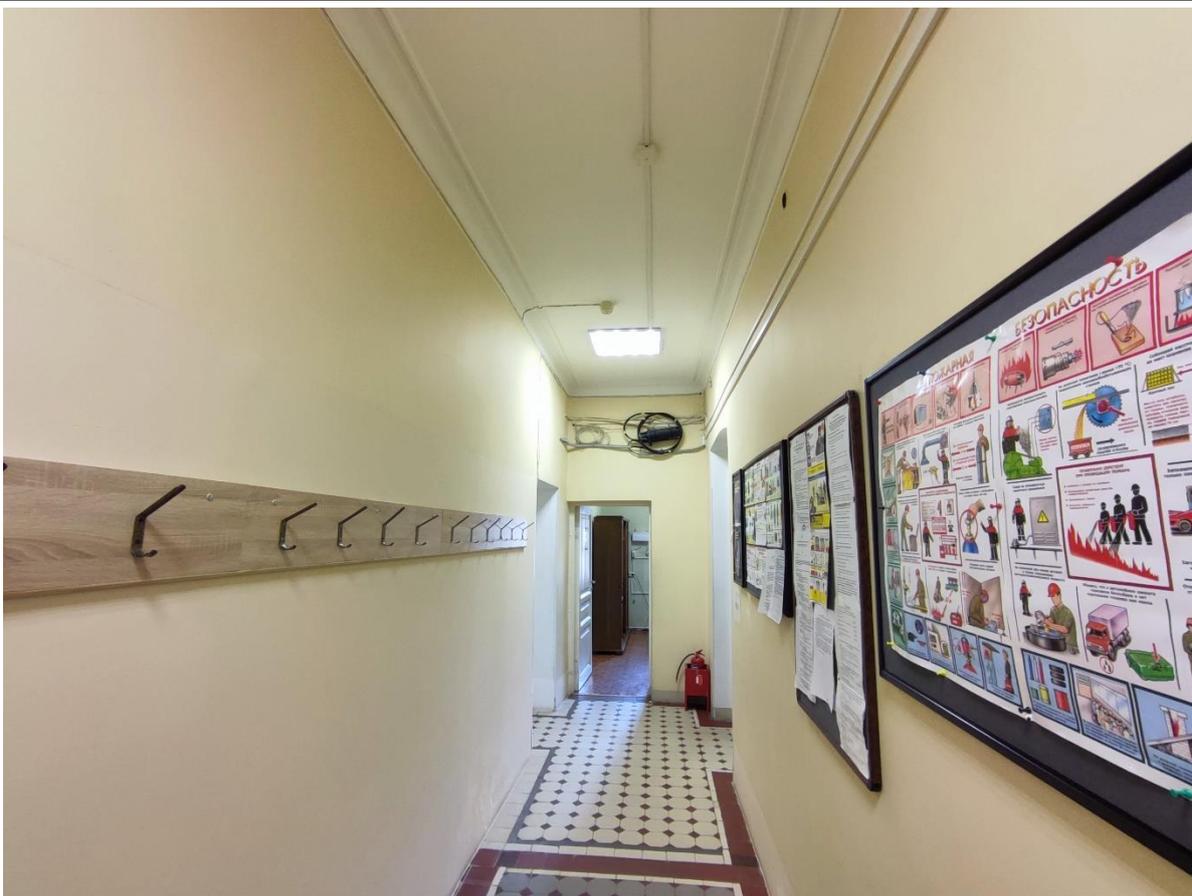
12. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



13. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.



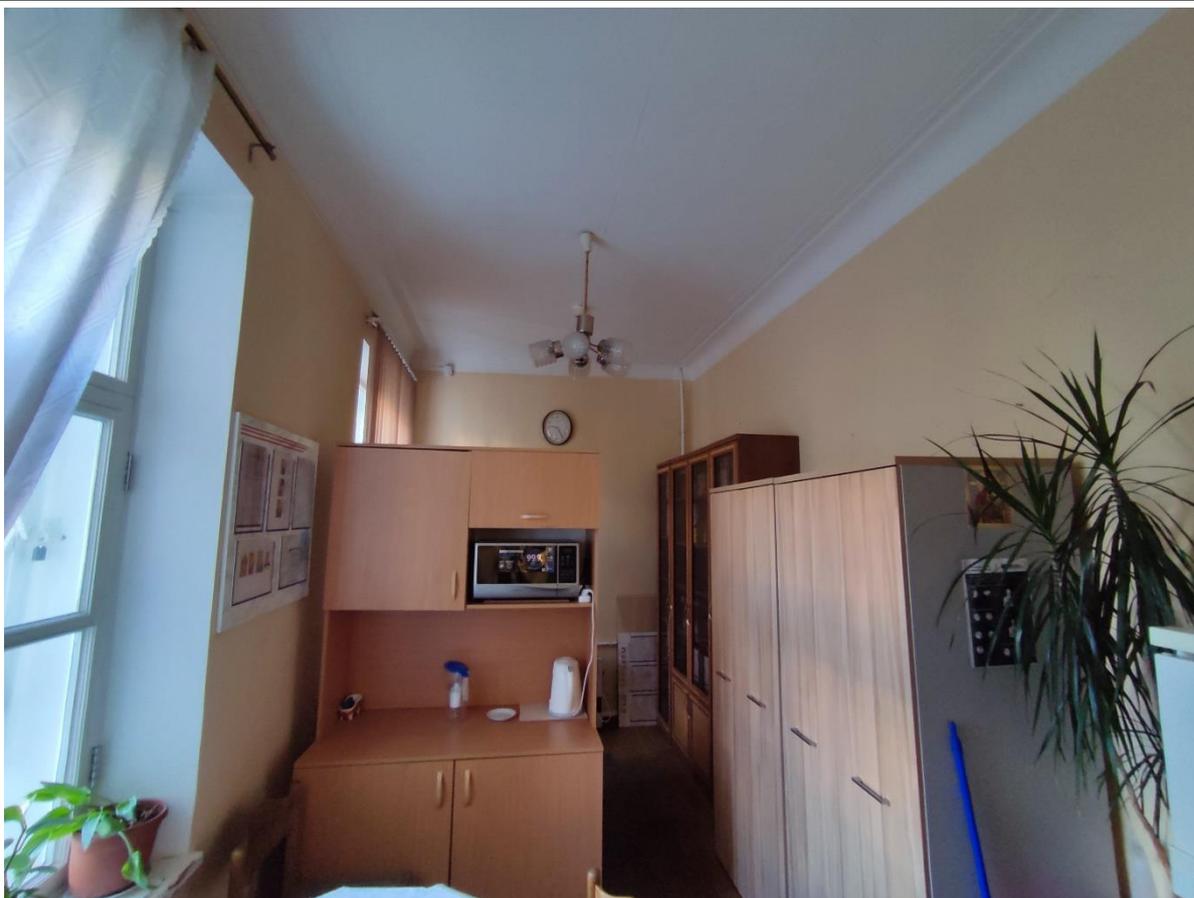
14. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.



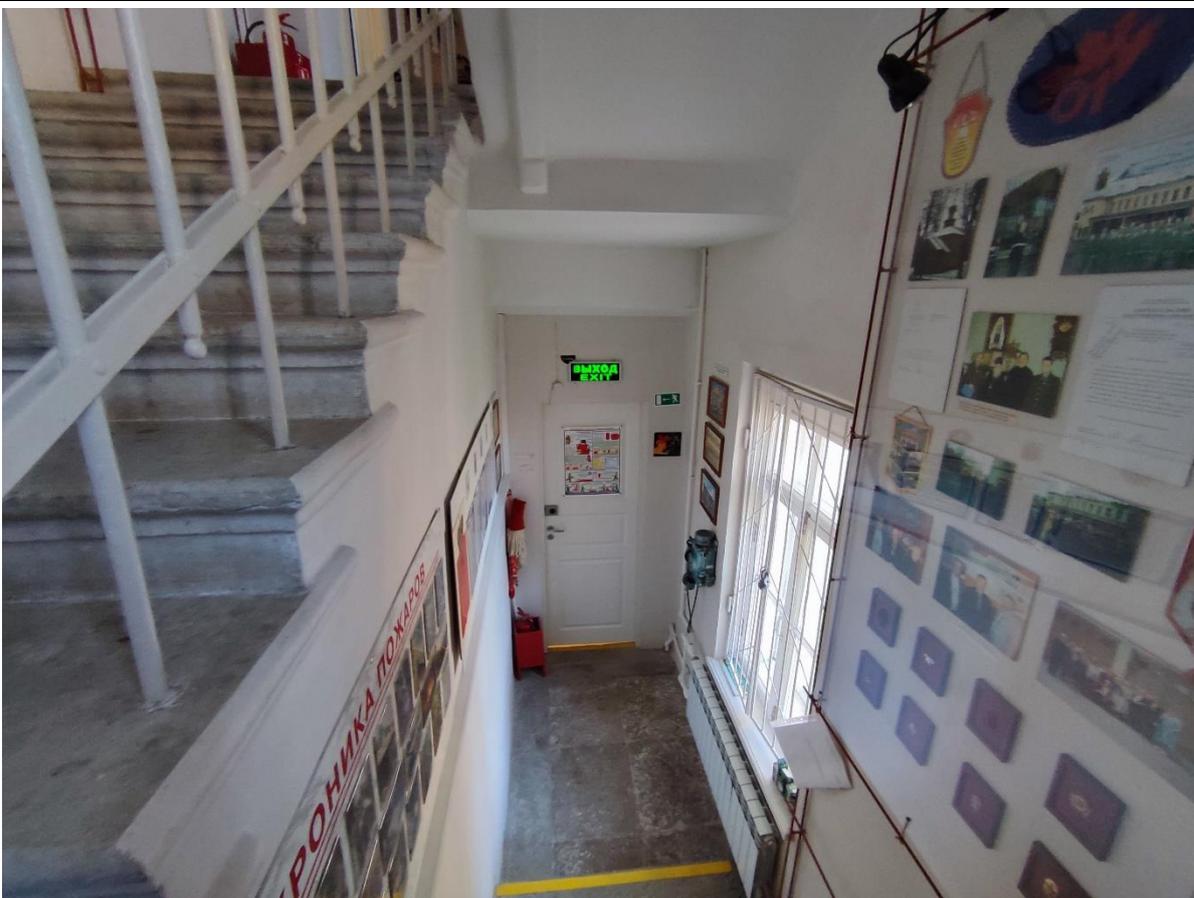
15. Общий вид пом. 1-Н (12) в уровне 1-го этажа.



16. Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.

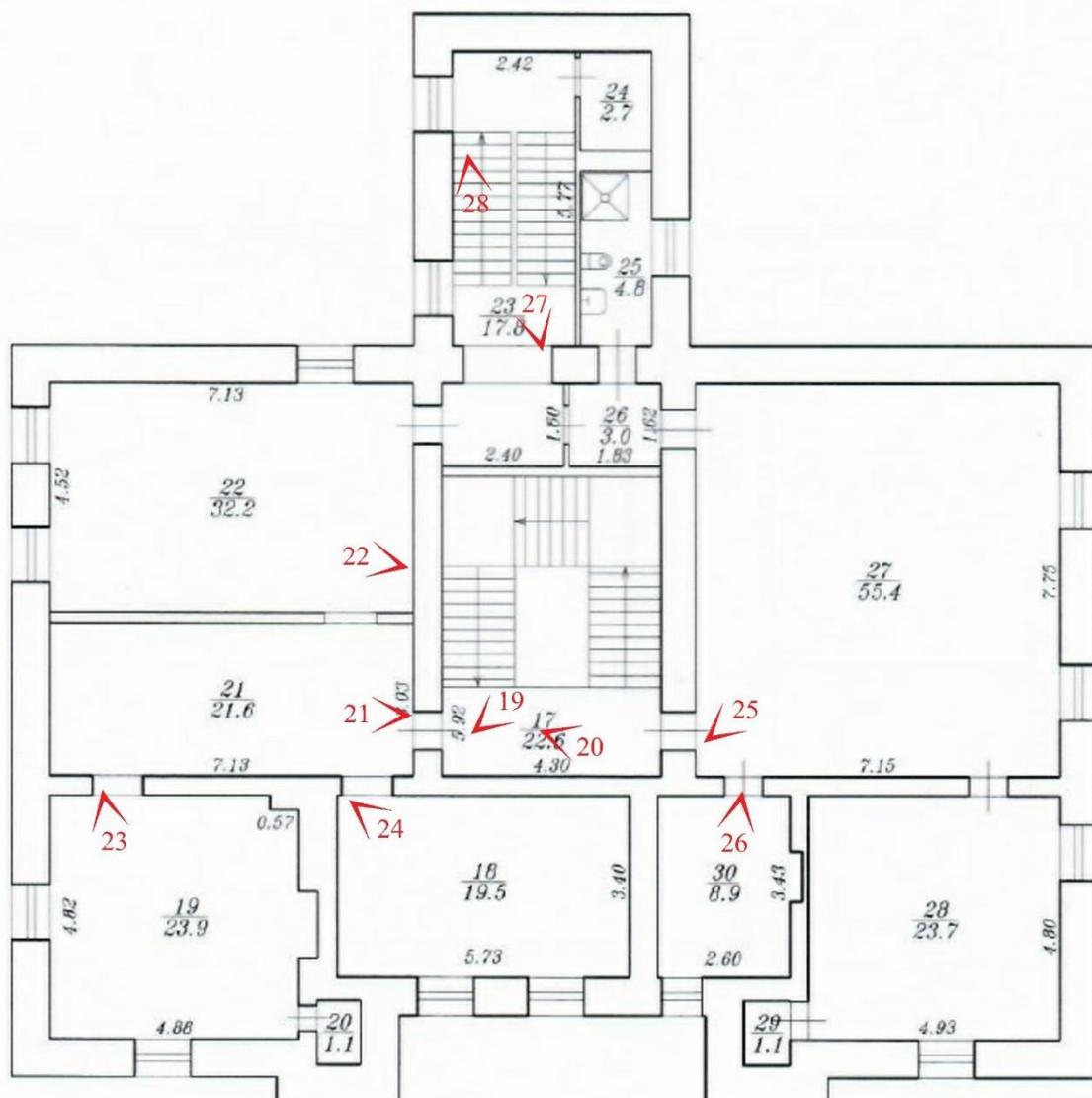


17. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.

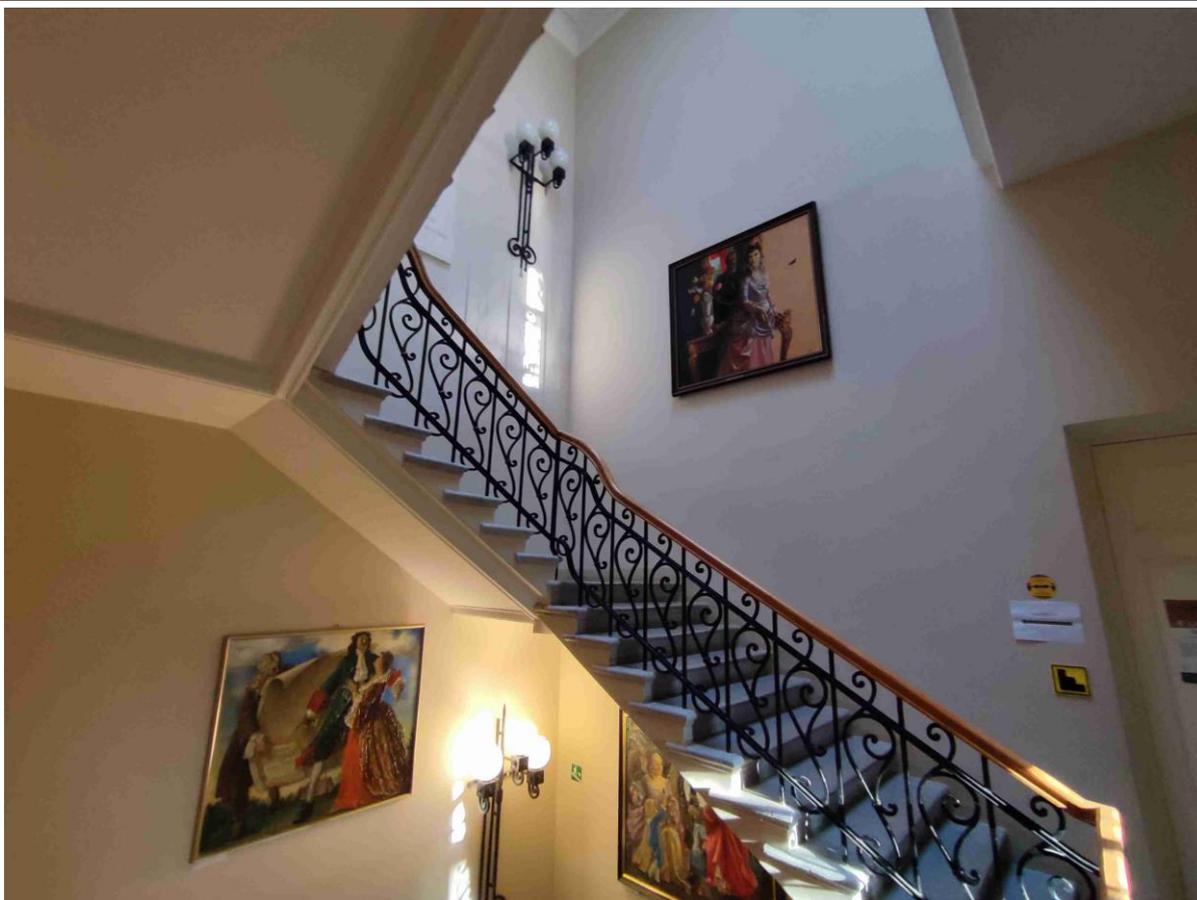


18. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.

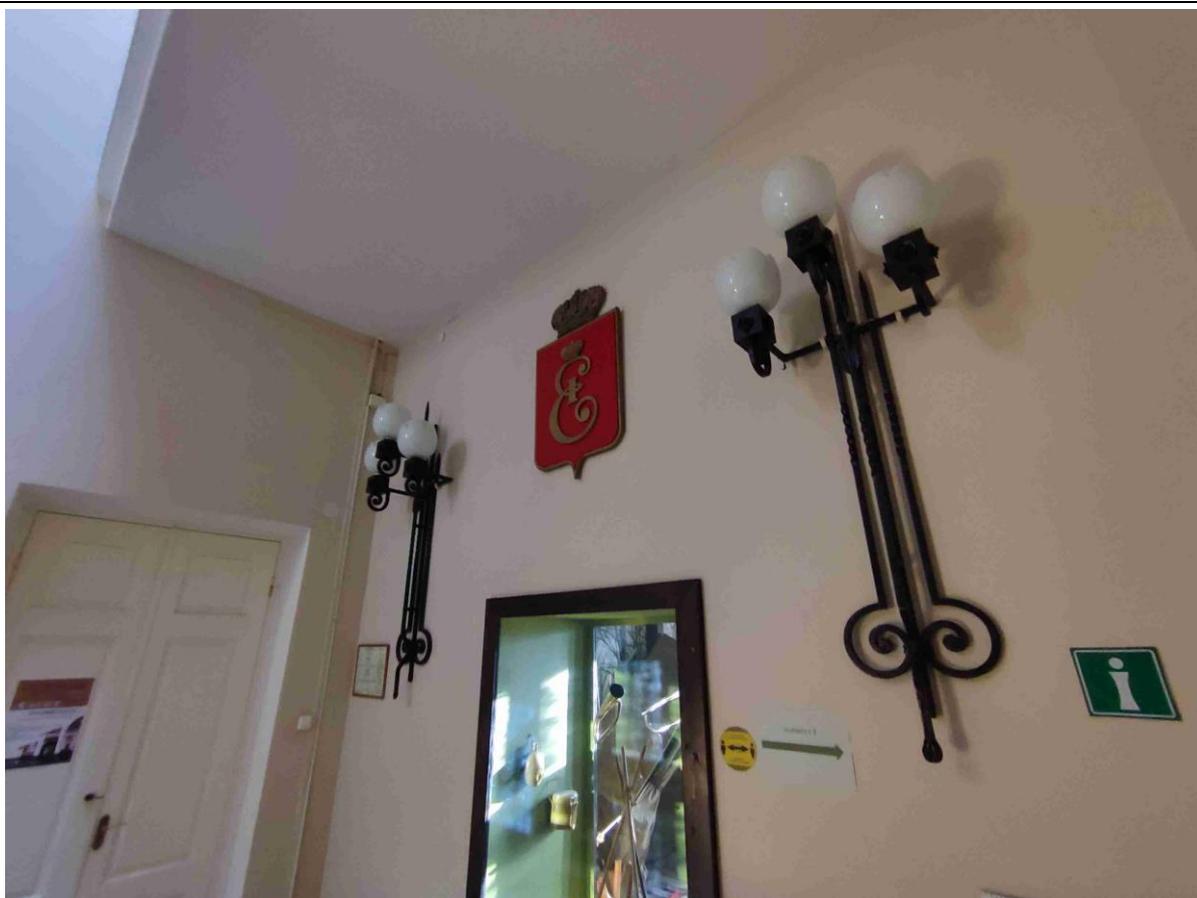
Схема фотофиксации интерьеров помещений 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А.



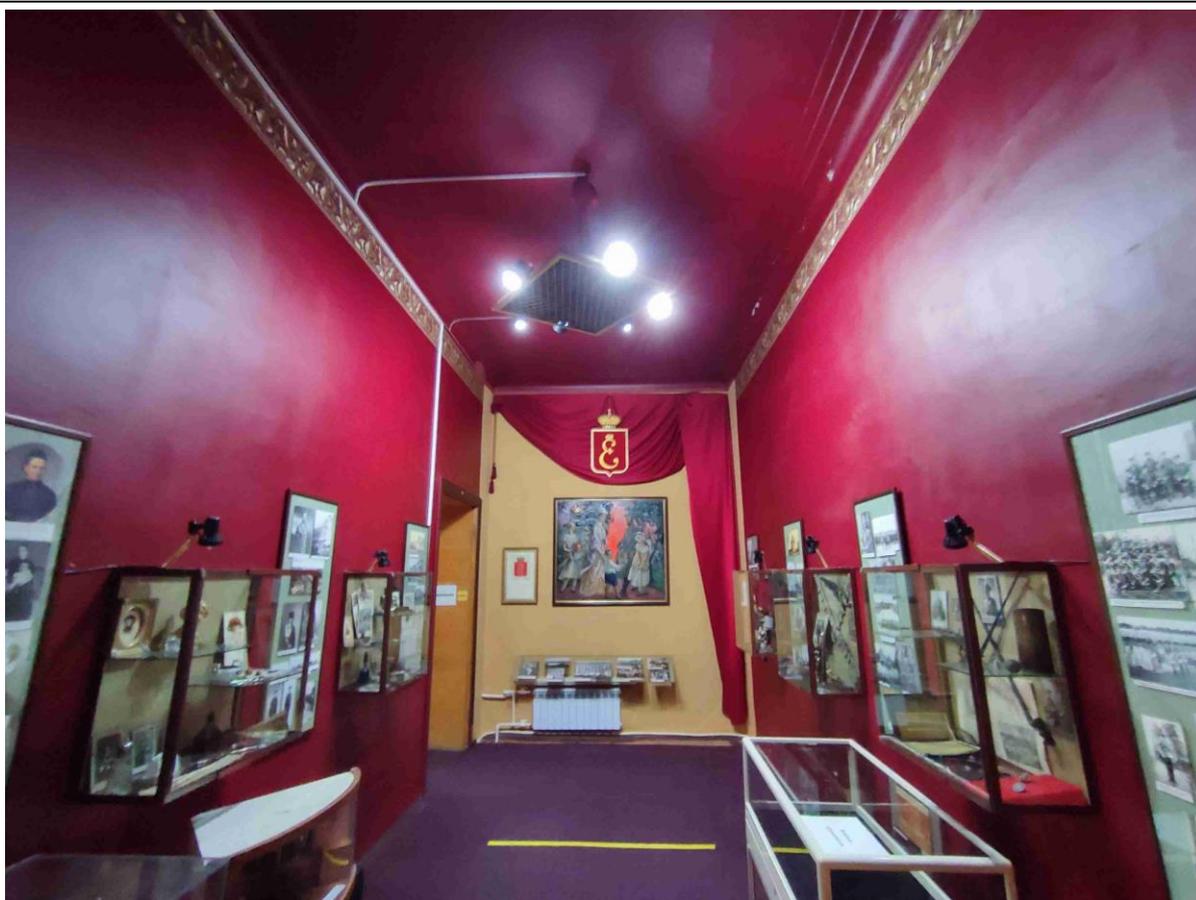
№  - точка фотофиксации



19. Общий вид центральной лестницы в уровне 2-го этажа в пом. 1-Н (17).



20. Фрагмент пом. 1-Н (17) в уровне 2-го этажа.



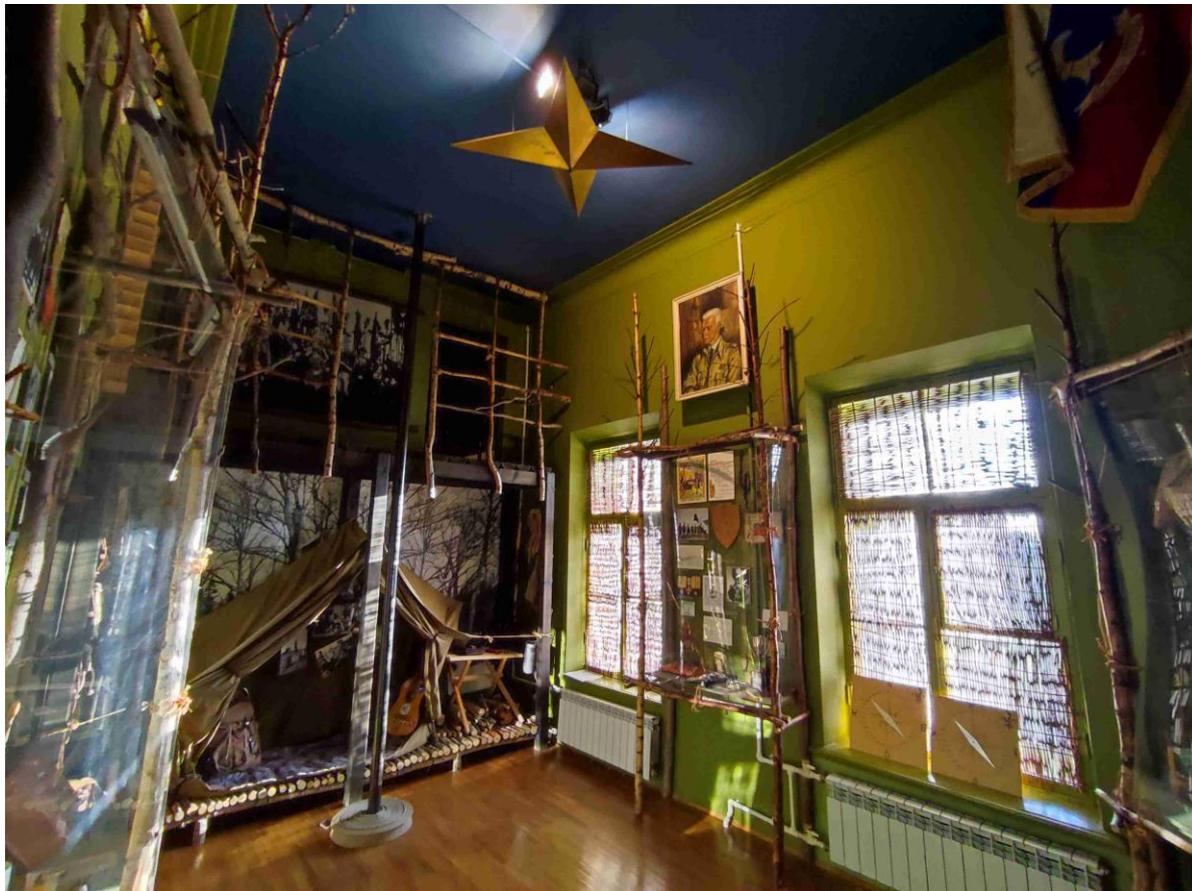
21. Общий вид пом. 1-Н (21) в уровне 2-го этажа.



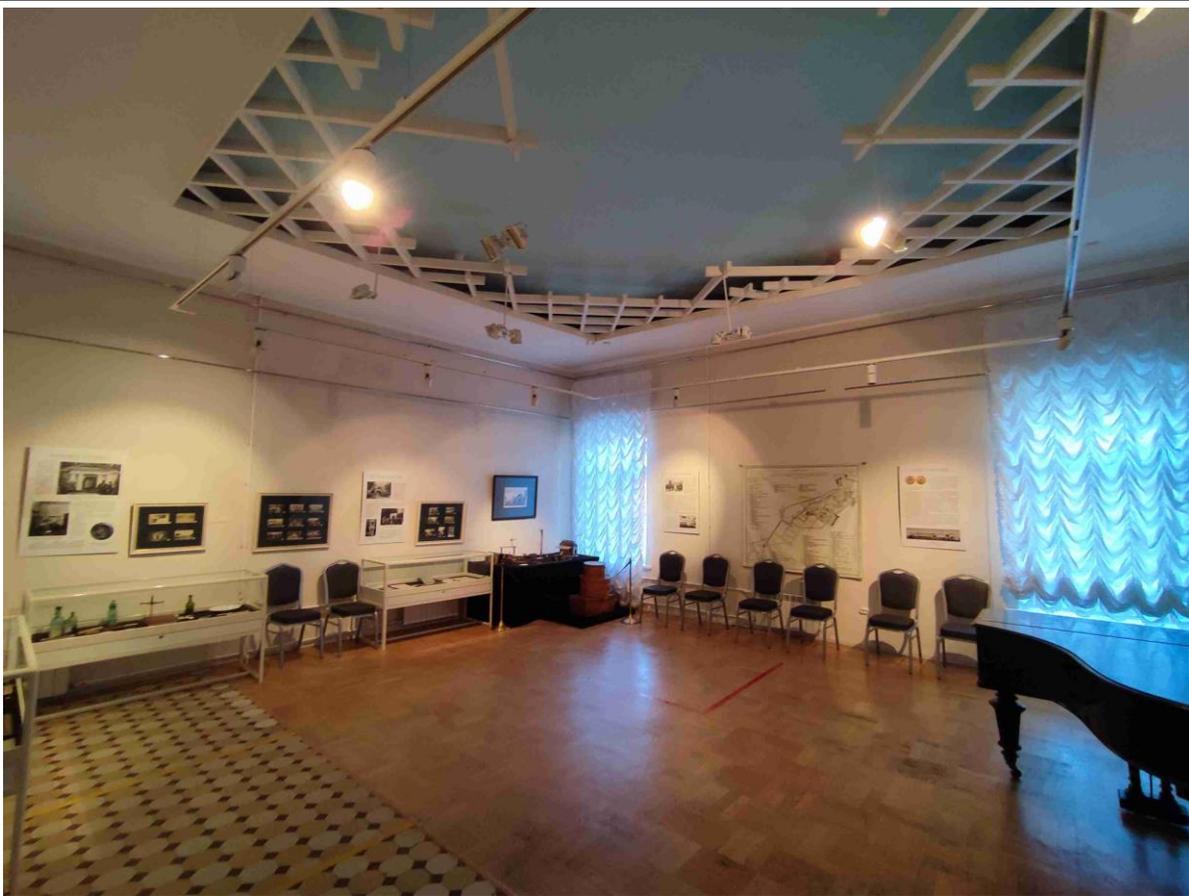
22. Общий вид пом. 1-Н (22) в уровне 2-го этажа.



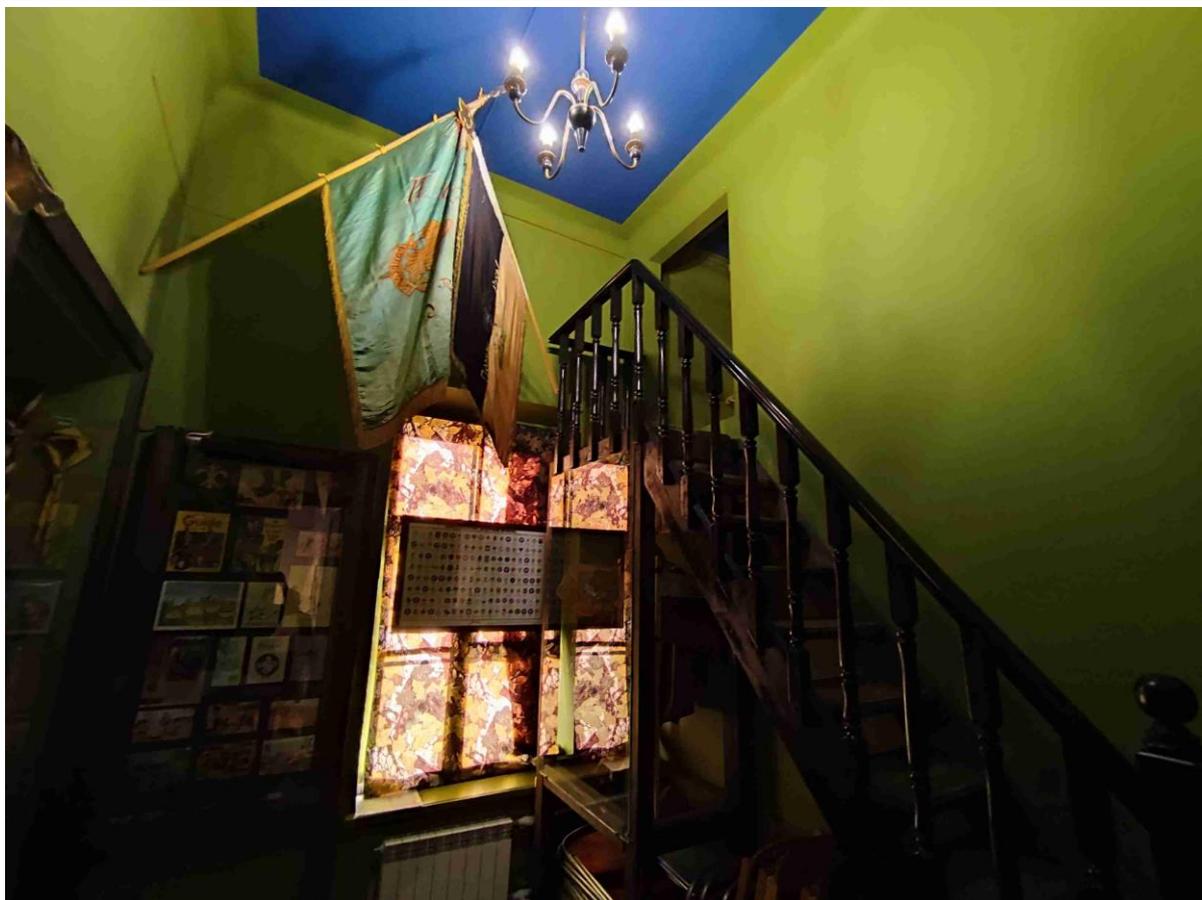
23. Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 2-го этажа.



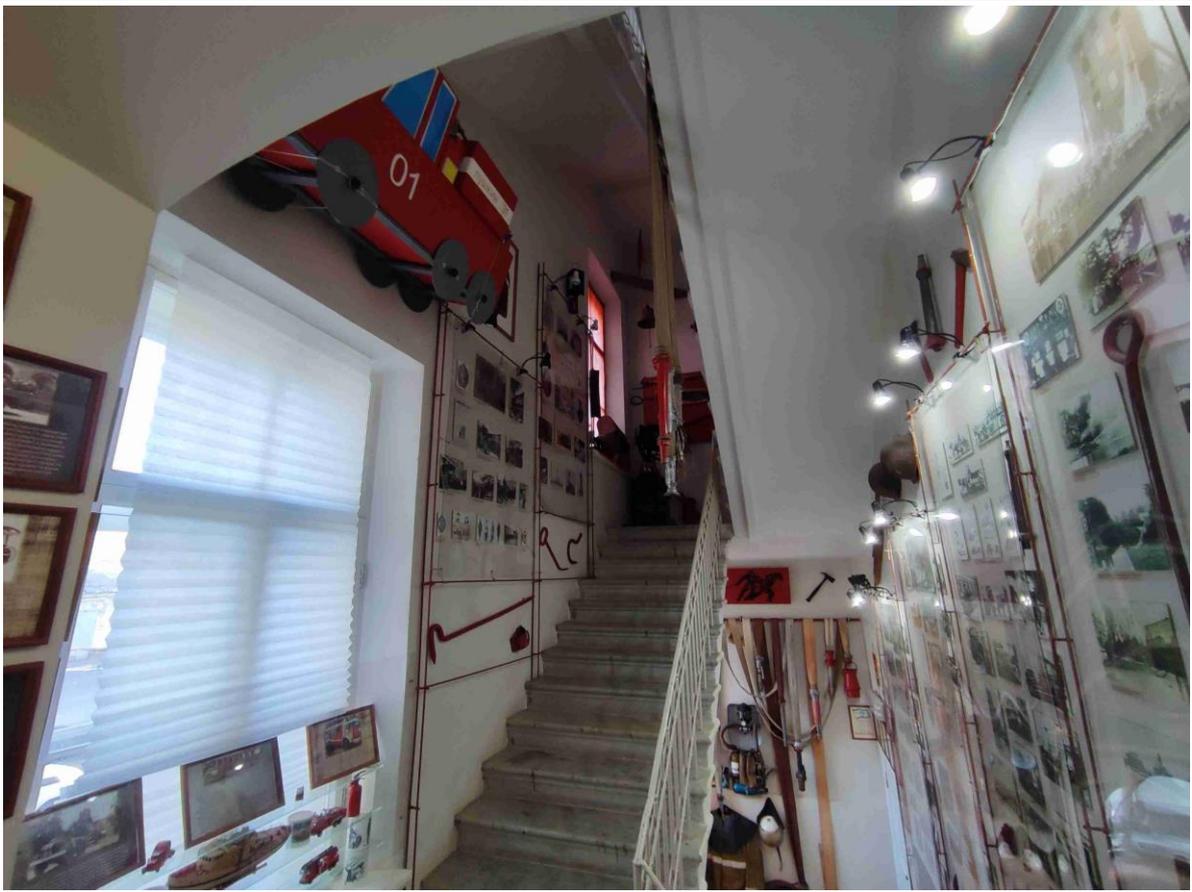
24. Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 2-го этажа.



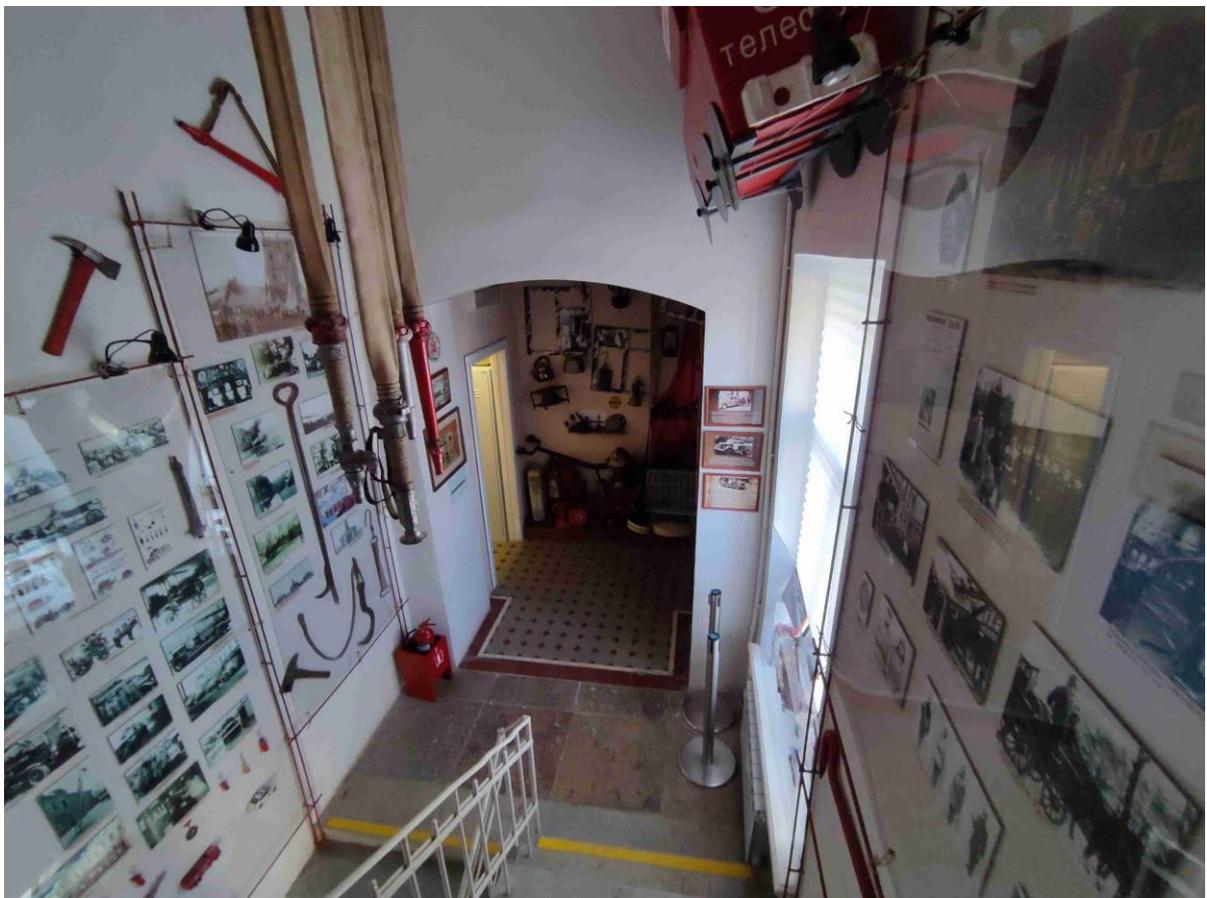
25. Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 2-го этажа.



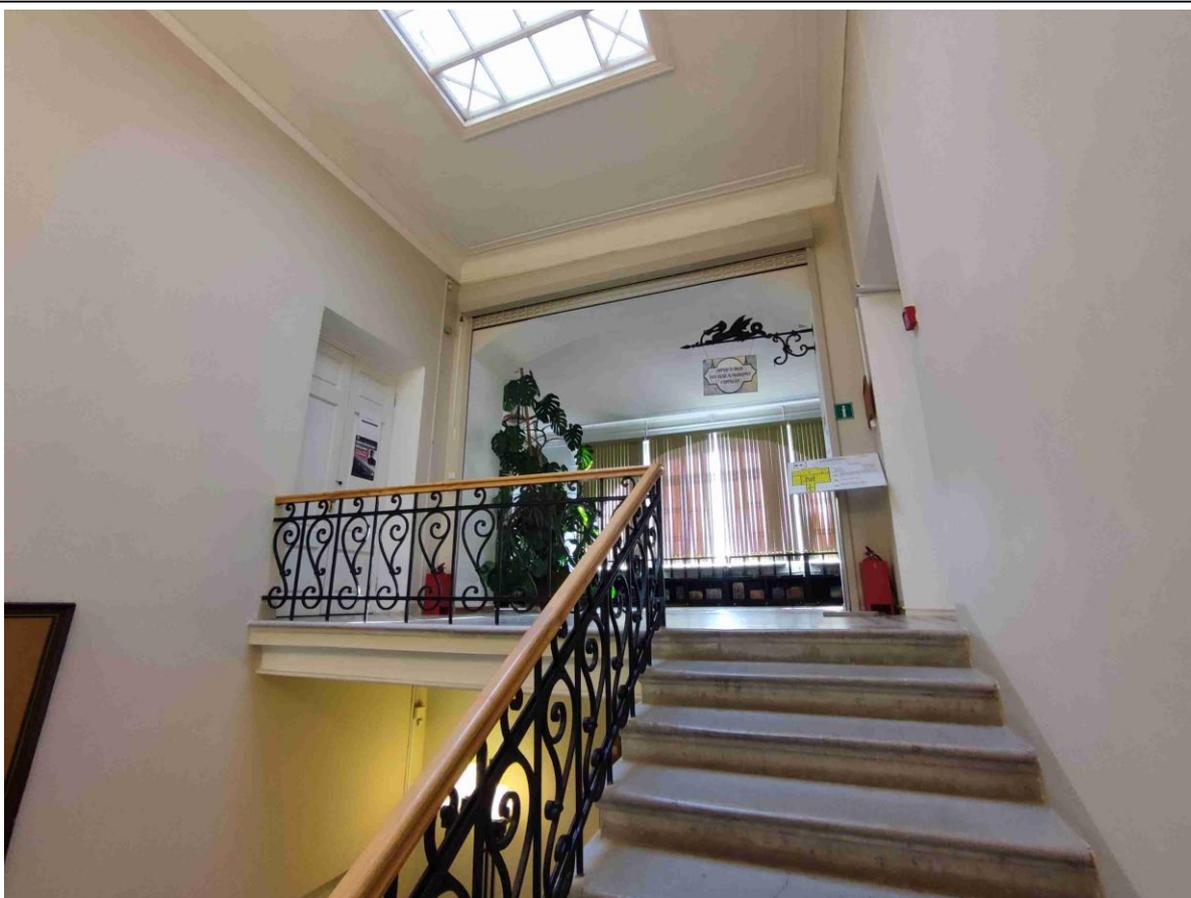
26. Общий вид пом. 1-Н (30) в уровне 2-го этажа.



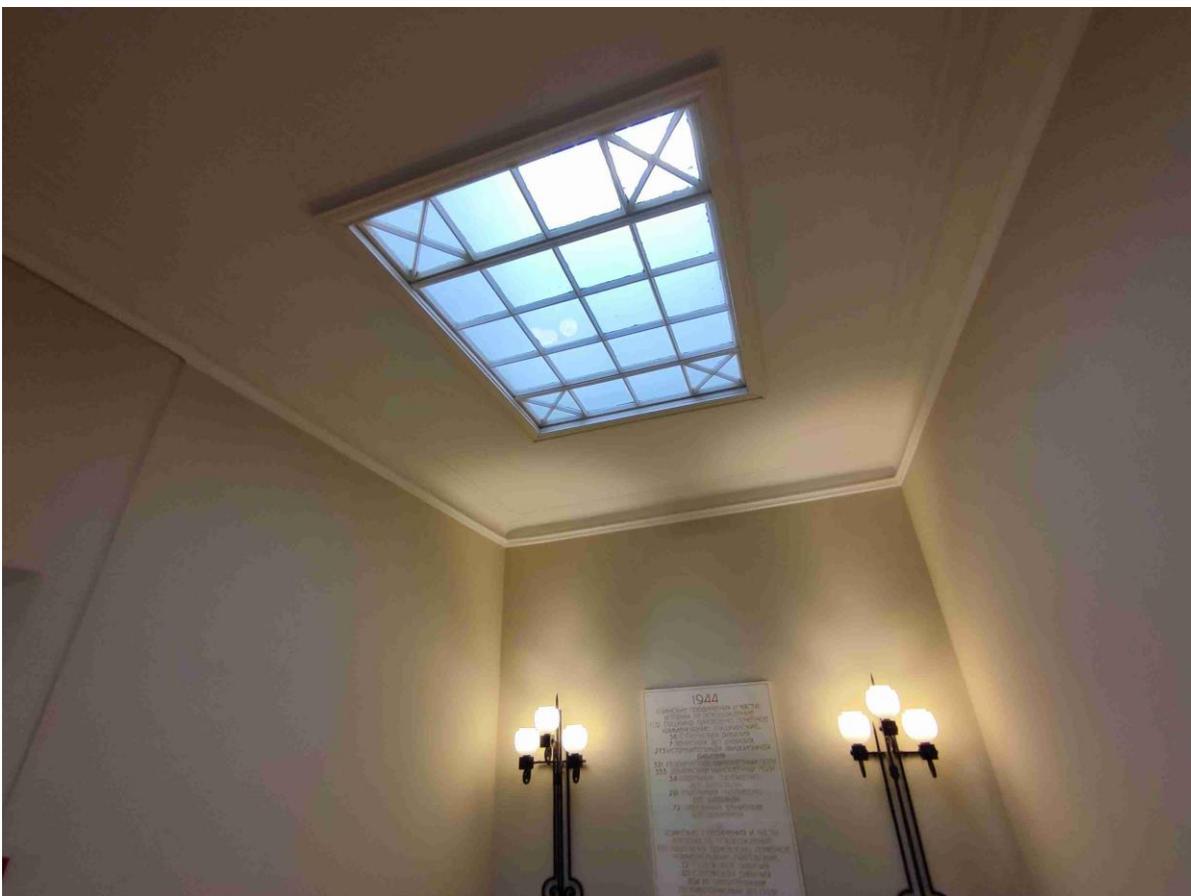
27. Общий вид объема двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (23)) в уровне 2-го этажа.



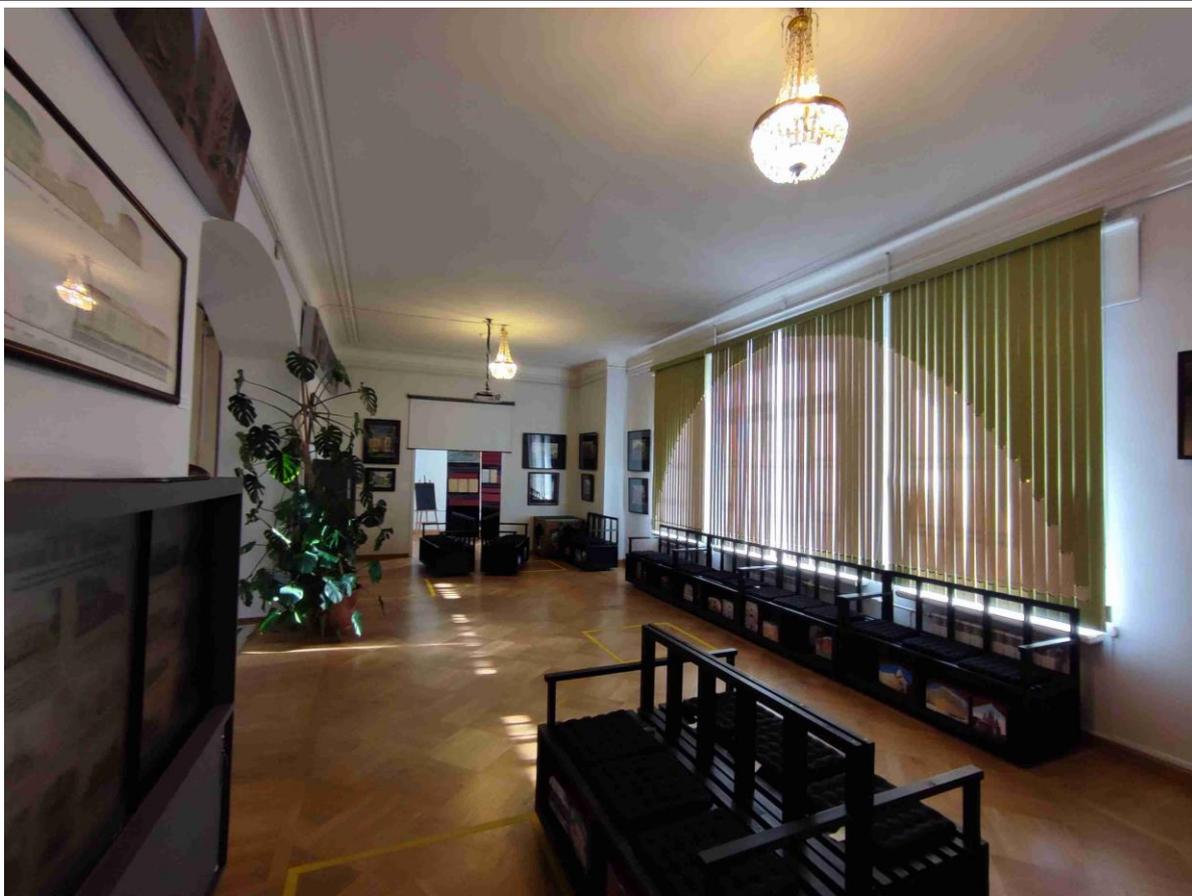
28. Вид лестничной площадки двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (23)) в уровне 2-го этажа.



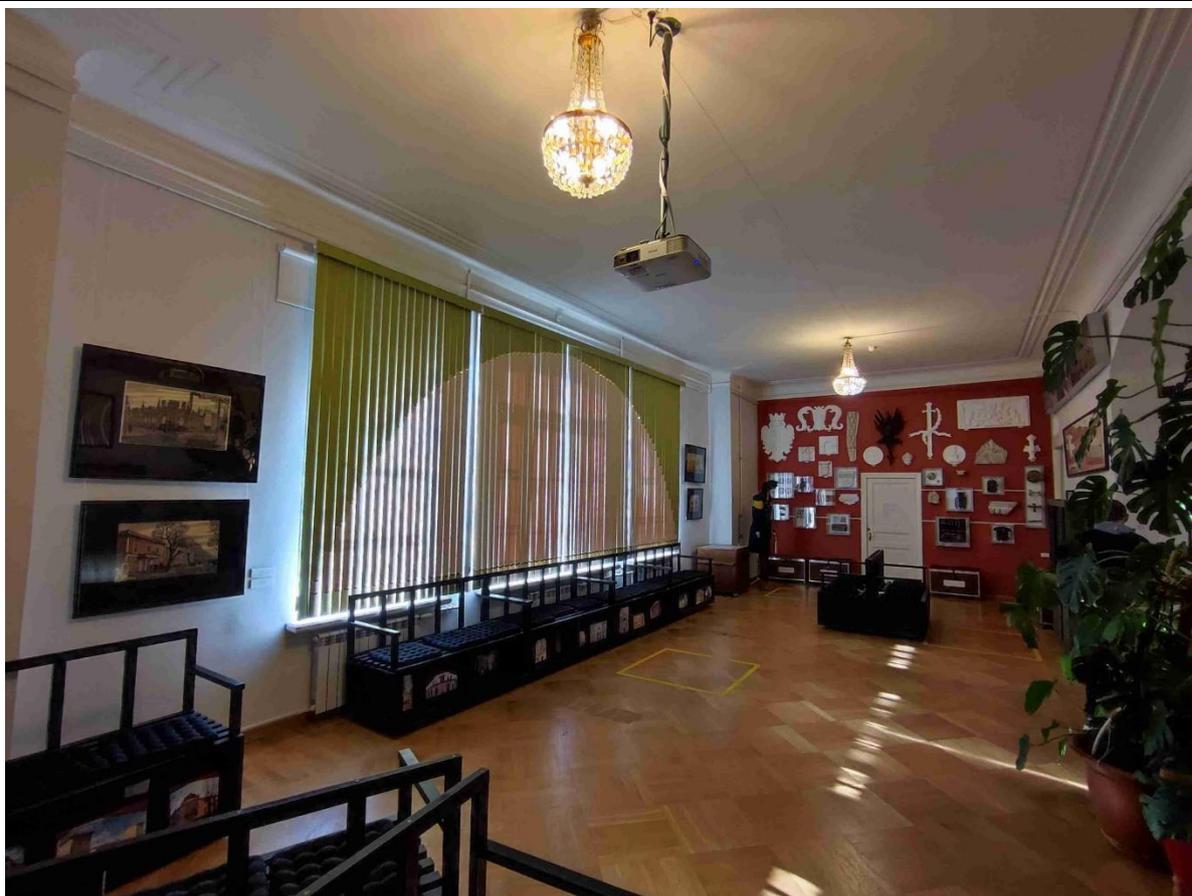
29. Общий вид площадки центральной лестницы (пом. 1-Н (31)) в уровне 3-го этажа.



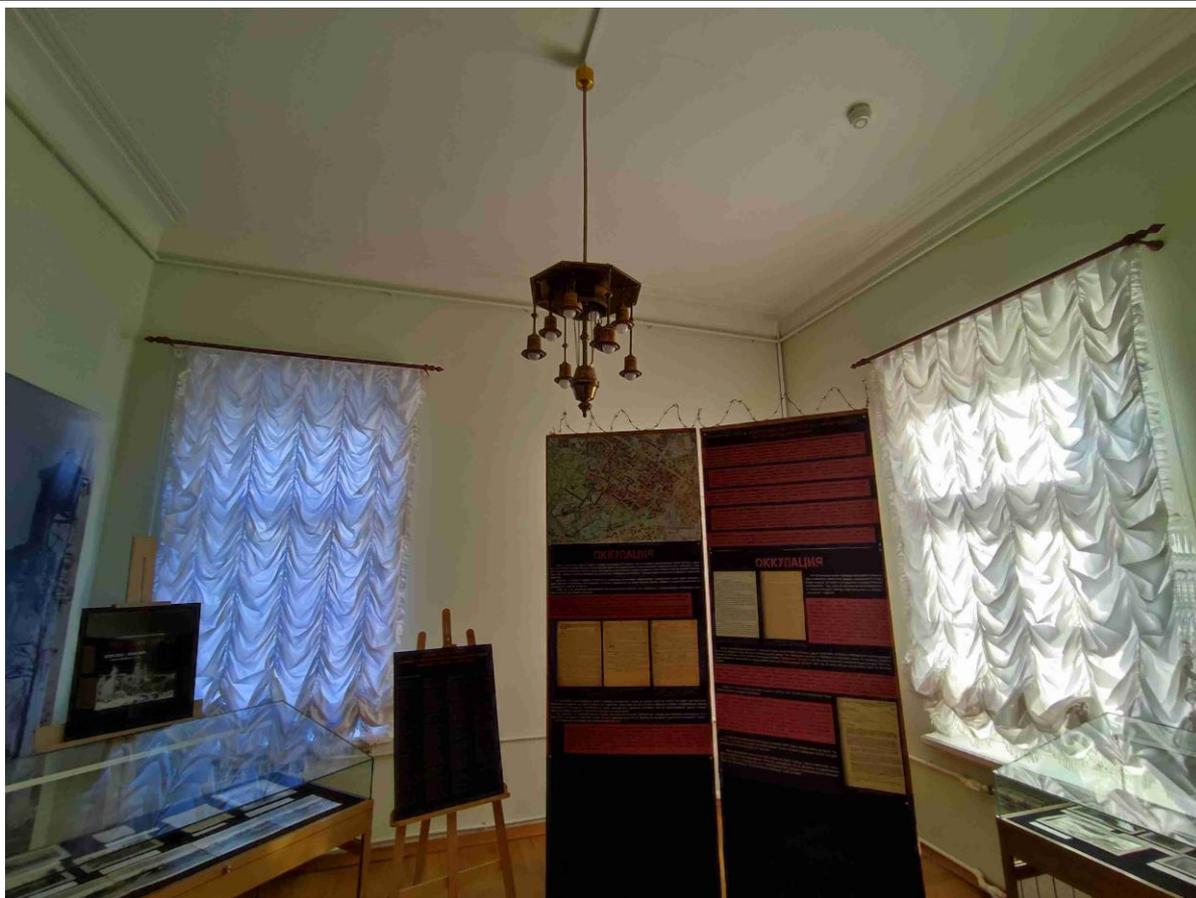
30. Световой фонарь в объеме центральной лестницы (пом. 1-Н (31)).



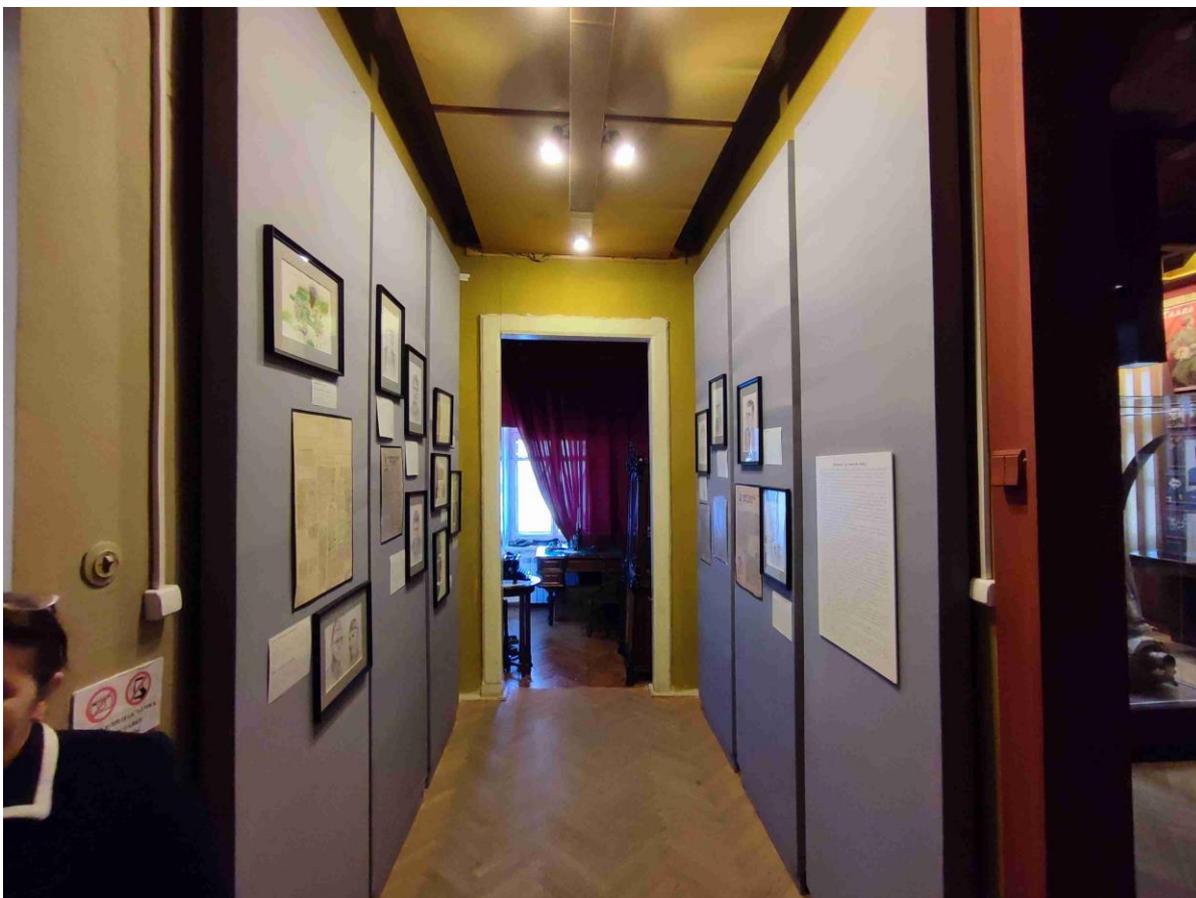
31. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 3-го этажа.



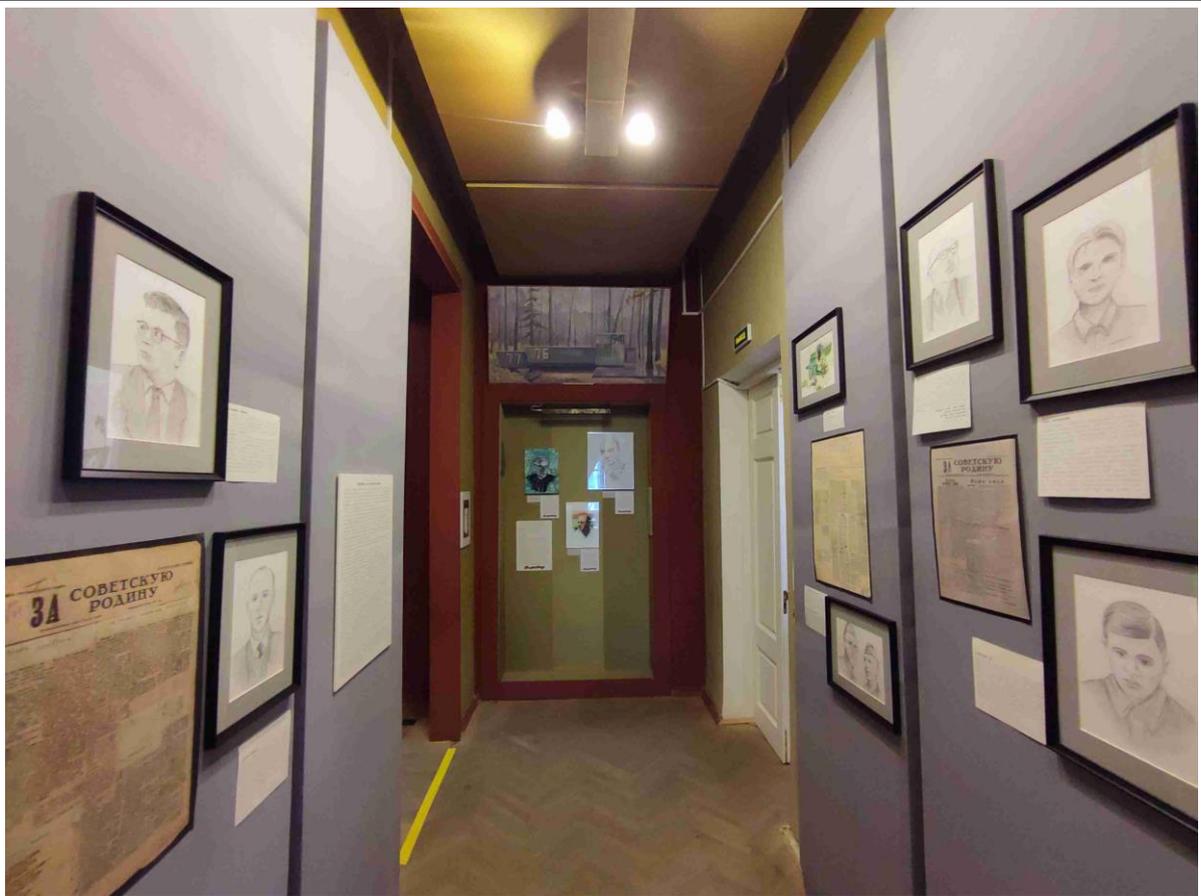
32. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 3-го этажа.



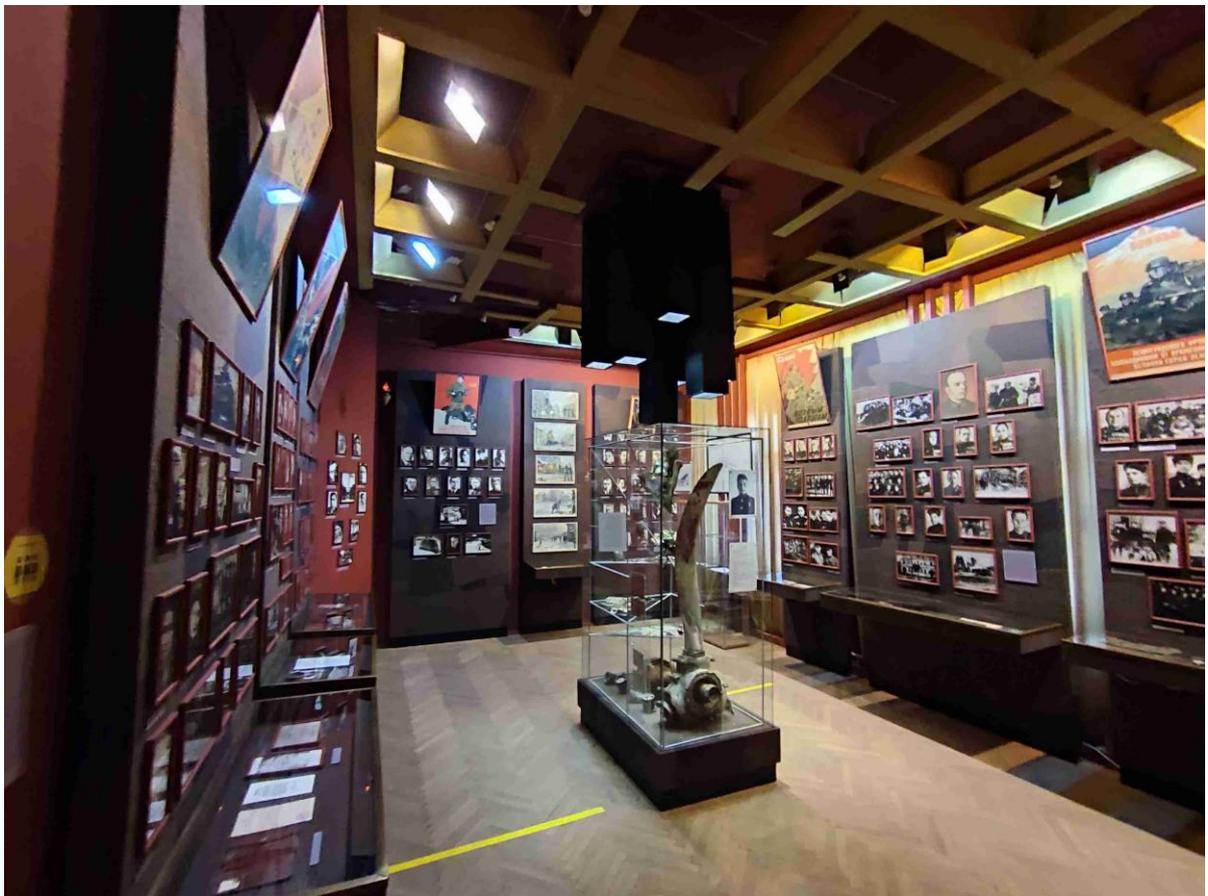
33. Общий вид пом. 1-Н (41) в уровне 3-го этажа.



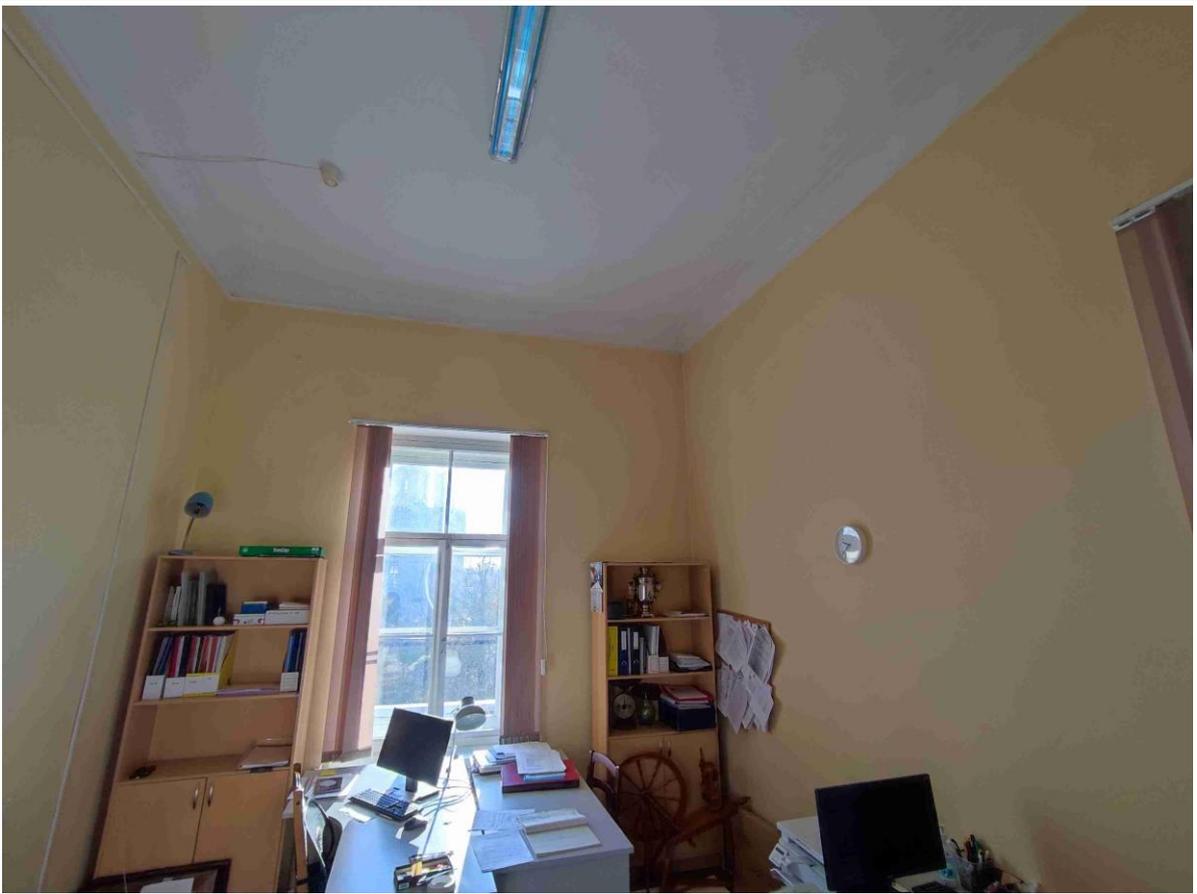
34. Общий вид пом. 1-Н (39) в уровне 3-го этажа.



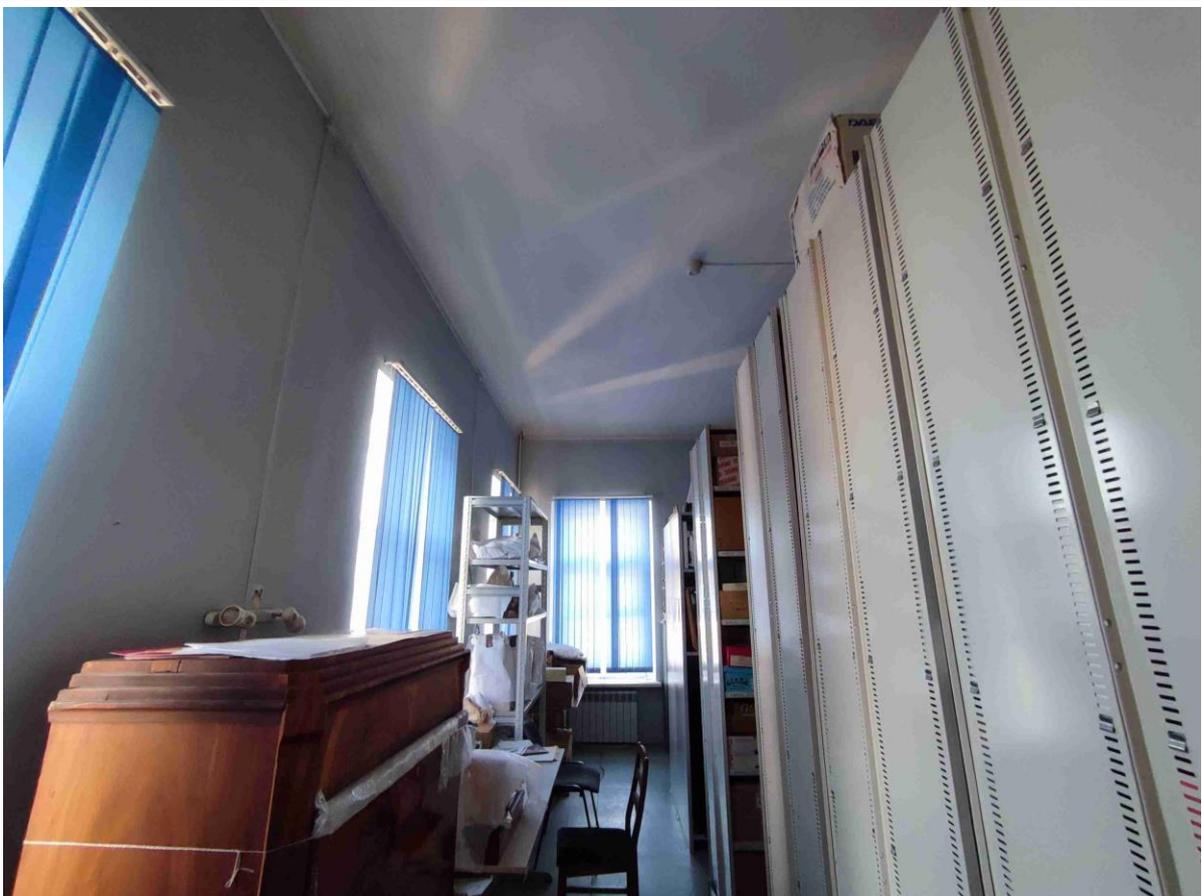
35. Общий вид пом. 1-Н (39) в уровне 3-го этажа.



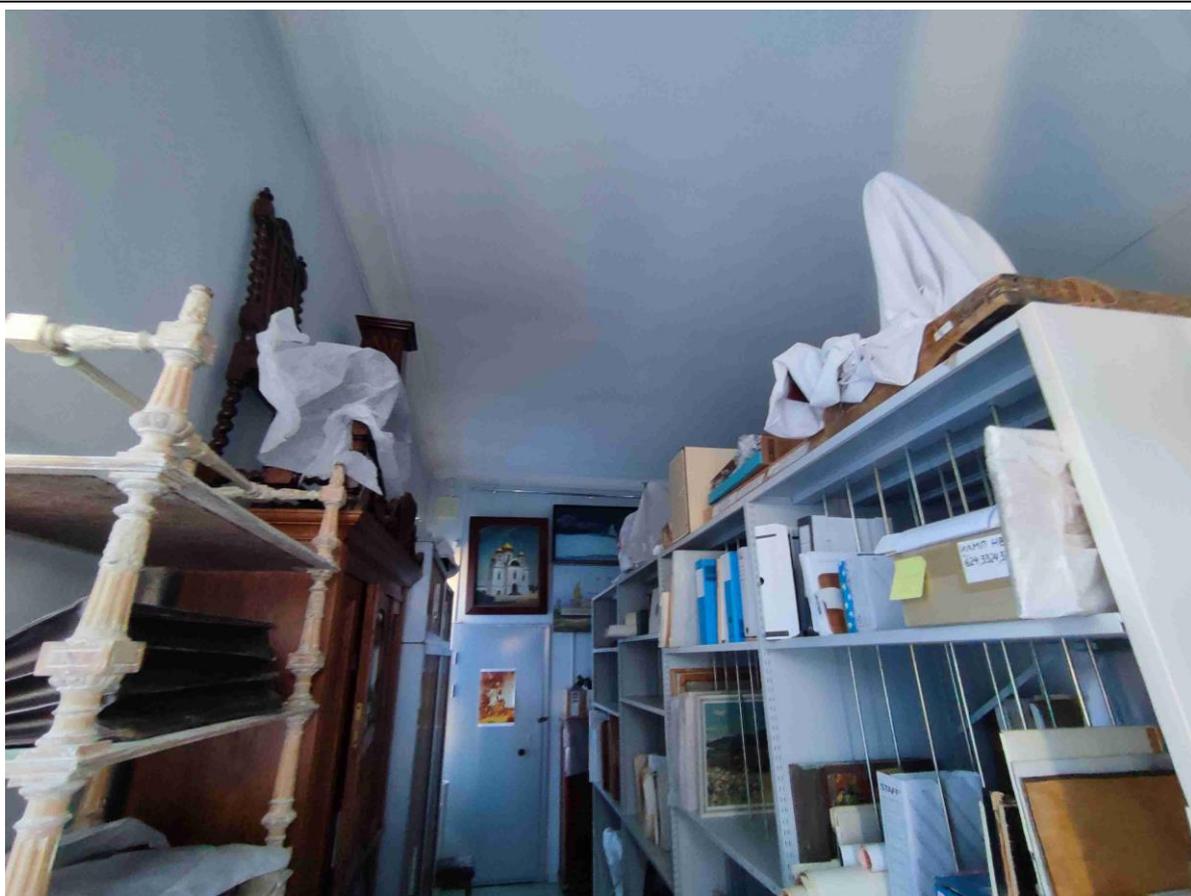
36. Общий вид пом. 1-Н (40) в уровне 3-го этажа.



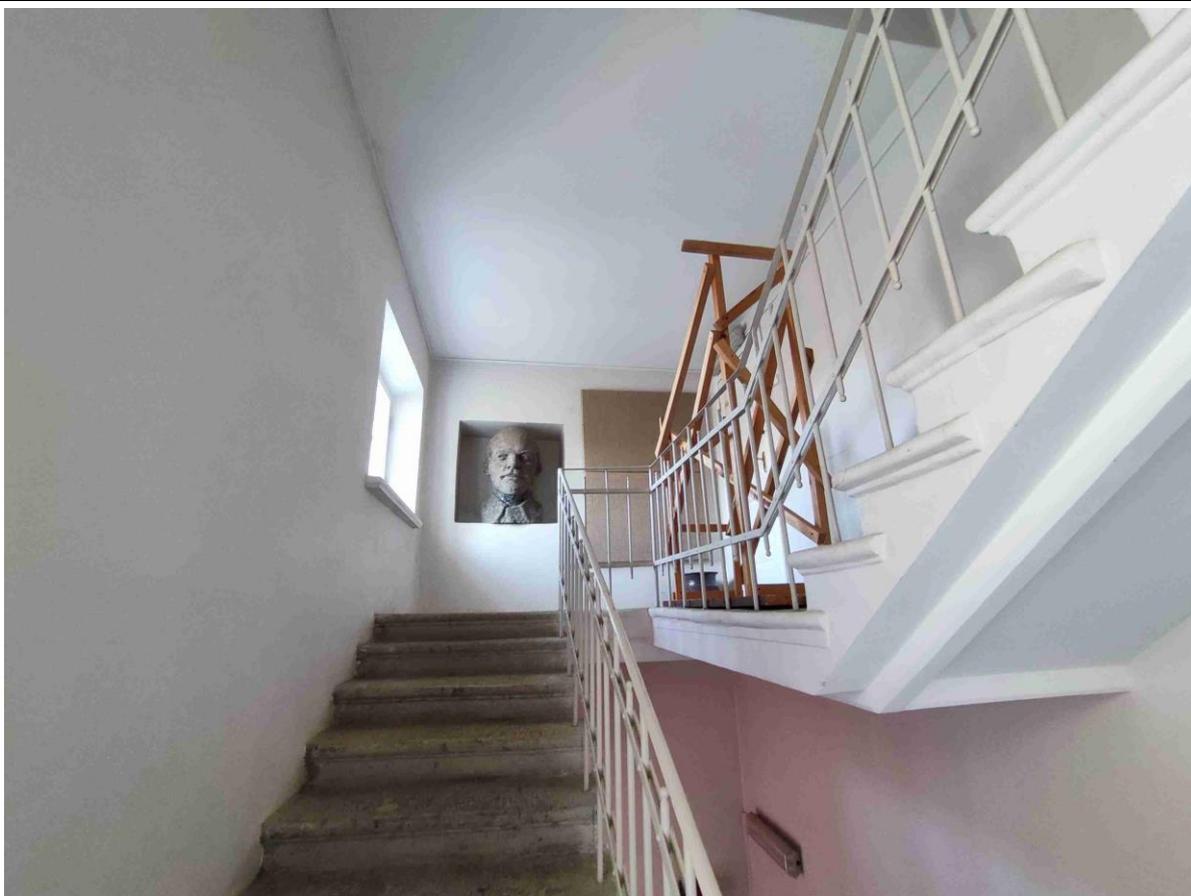
37. Общий вид пом. 1-Н (33) в уровне 3-го этажа.



38. Фрагмент пом. 1-Н (34) в уровне 3-го этажа.



39. Фрагмент пом. 1-Н (34) в уровне 3-го этажа.



40. Общий вид междуэтажной лестничной площадки (пом. 1-Н (36)) в уровне 3-го этажа.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Управление городское с оградой»**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711203590006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Управление городское с оградой и воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1821 г., 1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» от точки 1 до точки 2 по прямой вдоль здания с кадастровым номером 78:42:18116Ж:1:16, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:1811607:3276, от точки 3 до точки 4 по прямой, от точки 4 до точки 5 вдоль здания с кадастровым номером 78:18116Ж:0:17, от точки 5 до точки 6 по прямой, от точки 6 до точки 1 совпадает с границей квартала 18116Ж.

- План границ территории № б/н от 21.11.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; ограда: гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим покрытием на два ската, с центральным воротным проездом и боковыми калитками, исторический рисунок и материал (металл) створов ворот и калиток (воссозданы); два гранитных круглых в сечении колесоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда. Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.); крыша – конфигурация (вальмовая, со световым фонарем), габариты, высотные отметки конька крыши; материал покрытия кровли – листовая металл. Конструктивная система здания: фундамент; наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытия – историческое местоположение; колонны тосканского ордера в нише центрального входа; парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал - металл, техника – ковка, рисунок с волутообразными завитками). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; лицевой фасад: оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, термальное в уровне второго этажа раскреповки), местоположение; дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; ниша центрального входа с двумя колоннами тосканского ордера, потолок ниши с глубокими кессонами с мутулами; известняковое крыльцо центрального входа; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками на волутообразных кронштейнах; гладкий архивольт полуциркульного оконного проема; межэтажный профилированный карниз с покрытием между вторым и третьим этажом, фриз с триглифами, метопами и мутулами в ризалите; ступенчатый аттик со шипцом в центральной части фасада; профилированный венчающий карниз; торцевые и дворовый фасады: оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. ложные), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками; межэтажная профилированная тяга с покрытием между вторым и третьим этажом, гладкая тяга с покрытием и мутулами над оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини»" № 10-88 от 11.03.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

02 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
_____ листа(ов)

Актёре)

Для
докум
№5

Рубиновича В.А.

Рубинович В.А.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г.

Копия охранного обязательства на памятник исторический федерального значения, находящийся в государственной собственности № 3059 от 19 января 1999 г.

Копия соглашения № 1 о внесении изменений в охранное обязательство от 19.01.1999 № 3059 по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28) от 10 марта 2016 г.

О Х Р А Н Н О Е О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О
на памятник исторический федерального значения,
находящийся в государственной собственности

N 3059

Санкт-Петербург

" 19 " сентября 1999 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице

председателя Явейна Н.И.,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании
с одной стороны, и

положения,

Государственное учреждение

"Краеведческий музей города Пушкина"

(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице

директора Давыдовой Н. А.,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

устава

с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность всех помещений, площадью **724,6** м², расположенных в памятнике историческом федерального значения

здании городского управления,

(историческое наименование, категория, местонахождение)

г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, лит. А

(далее - Памятник).

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства и их стоимость определяется описью (приложение 2), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства (при наличии архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 3 к настоящему охранному обязательству (при наличии территории).

2. Основанием для пользования Памятником являются:

1) Распоряжение КУГИ от 03.07.97 г. № 692-р

2) Акт приема-передачи основных средств от 06.05.96 г.

3. Целевое назначение использования Памятника: **музей**

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Запрещается установка на памятник или ближе 50 м от него рекламоносителей.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп.4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ.



5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
р/сч. 40603810900000000005 в ОАО КБ СПб банке реконструкции и развития
к/сч. 30101810100000000891
ИНН 7832000069 БИК 044030891

198620 г. Пушкин, Ленинская 9 28
Пользователь: ОАО "Инкабанк" в Санкт-Петербурге
р/сч. 40603810200050000004 кор. сч. 3010181080000000029
ИНН - 7820018801 БИК 044030829



11. Приложения:

- 1. Акт технического состояния на 4 л.
- 2. Опись архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства на нет.
- 3. Схема границ земельного участка, являющегося (частью), памятником(ка).

Госорган



Н.И. Явейн
Ф.И.О.

Пользователь



Н. А. Давыдова
Ф.И.О.

Т. Мещеряков
подпись

Н. Н. Демичева
Ф.И.О.

Леонтьева
подпись

Р. Ф. Леонтьева
Ф.И.О.

[Signature]
подпись

А. А. Разумов 15.06.99
Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

12.01.98.2.

Приложение 1

к охранному обязательству

от 19 января 1998 № 3059

А К Т

технического состояния памятника исторического

(вновь выявленного объекта)

Санкт-Петербург

14 января 1998 г.Представитель(и) "Госоргана" районн. архитектор Н.Н. Демичева

должность Ф.И.О.

должность Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

директор Н.А. Давыдова

должность Ф.И.О.

должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр памятника исторического здания городского управления, г.Пушкин, Леонтьевская ул., 28, лит.А, общей площадью 724,6 кв.м.

(наименование, местонахождение, номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Здание построено в 1820-1822 гг., архитекторы В.И.Гесте, В.П.Стасов, перестроено в 1908г. по проекту арх.С.А.Данини. В 1942-1944гг. повреждено при артобстрелах. Восстановлено в 1940г. с приспособлением под административное здание без соблюдения исторической достоверности.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное;
- б) фундамент - бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- в) цоколи и отмостки около них - цоколь облицован известняком, частично скрыт асфальтовой отмосткой.
- г) стены - кирпичные оштукатуренные, деформаций не наблюдается.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) - стропила и обрешетка деревянные, кровля металлическая, местами коррозирована. Над центральной лестницей - световой фонарь (верхняя рама - металлическая, внутренняя - деревянная) - состояние удовлетворительное.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - нет
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) - фасады оштукатурены, оформлены в стиле позднего классицизма наличниками; междуэтажными тягами, лепным карнизом с модульонами. Лицевой фасад акцентирован двухколонной лоджией входа и аттиком. В 1998г. выполнен козспособом ремонт фасада, колер и состав красителя КГИОП не согласован.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние - удовлетворительное.
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) - плоские железобетонные, состояние удовлетворительное.

в) полы - паркет, линолеум, метлахская плитка, состояние удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи - кирпичные оштукатуренные, состояние удовлетворительное.

д) столбы, колонны - нет.

е) двери и окна - парадные двери дубовые, оконные заполнения сосновые, - изношены, разошлись, необходим выборочный ремонт.

ж) лестницы - ступени из известняковых плит, ограждение кованое, состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - нет.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): - нет.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - нет.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда - территория заасфальтирована, расположенные по сторонам ворота не соответствуют историческому облику (проекту арх.В.П.Стасова).

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Ремонт кровли, карнизных свесов и столярных заполнений. | 01.10.
2000г. |
| 2. | Восстановление ворот по проекту арх.В.П.Стасова | 01.10.
2000г. |

3. Реставрация и окраска фасада в соответствии с архитектурно-реставрационным заданием и колерным бланком КГИОП.

01.10.
2000г.

Преджставитель(и) "Госоргана"

Н.Н. Демичева Н.Н. Демичева
Ф.И.О.

подпись

подпись

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

Н.А. Давидова

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.



Н.И. ЯВЕЙН
Н. И. ЯВЕЙН

Ф.И.О.



Н.А. ДАВЫДОВА
Н. А. ДАВЫДОВА

Ф.И.О.

СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 19.01.1999 №3059 по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д.28, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28).

Санкт-Петербург

10 МАР 2016

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина» (далее - Пользователь), в лице директора Смирнова А.В., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от **19.01.1999 №3059** следующие изменения:

1.1 Заменить в преамбуле охранного обязательства слова «Государственное учреждение «Краеведческий музей города Пушкина» на слова «Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Историко-литературный музей города Пушкина».

1.2 Изложить пункт 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» (далее – Памятник), площадью 724,6 кв. м, кадастровый номер 78:18116Ж:0:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А (согласно постановлению Правительства от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28)

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается)».

1.3 Изложить пункт 2 охранного обязательства в следующей редакции:

«Основанием для заключения охранного обязательства является: свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество от 23.09.1997 на бланке серии ЮИ № 010532».

1.4 Изложить пункт 11 охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Акт технического состояния Памятника от 21.08.2015

2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 11.03.2013 №10-88

3. План границ территории Памятника».

1.5 Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.6 Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению.

1.7 Изложить Приложение № 3 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему соглашению.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от **19.01.1999 №3059**.

3. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.

- Приложение: 1. Акт технического состояния Памятника от 21.08.2015.
 2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 11.03.2013 №10-88.
 3. План границ территории Памятника.

Госорган



Пользователь



А.В. Смирнов

Приложение № 1 к соглашению
от 10 МАЯ 2016 № 1 к
охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059
Приложение № 1
к охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059

Акт
осмотра технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«21» августа 2015 г.

Госорганом, в лице представителя по доверенности от 12.01.2015 № 7/20 Квитки Е.В. был произведен осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», площадью 724,6 кв.м., кадастровый номер 18166Ж:0:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1820-1822 гг., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, перестроено в 1908 г. по проекту арх. С.А. Данини. В 1942-1944 гг. повреждено при артобстрелах. Восстановлено в 1948 г. с приспособлением под административное здание без соблюдения исторической достоверности.

Прямоугольное в плане здание, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.).

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, состояние удовлетворительное;
- цоколи: цоколь известняковый, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается, состояние удовлетворительное;
- отмостки: булыжная кладка, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

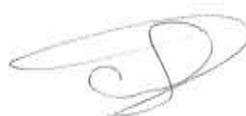
- стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: две колонны тосканского ордера в нише центрального входа, в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские по металлическим балкам, оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;



-2-

- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
 - кровля: металлическая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: гладкая штукатурка, в удовлетворительном состоянии;
 - окраска стен: окрашены, наблюдается фрагментарное позднее окрашивание; в удовлетворительном состоянии;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: фриз с триглифами, метопами и мутулами в ризалите; ступенчатый аттик со щипцом в центральной части фасада; профилированные наличники; треугольные сандрики; межэтажная профилированная тяга между вторым и третьим этажами, гладкая тяга с окрытием и мутулами над окнами второго этажа; волнотобразные кронштейны; потолок ниши центрального входа оформлен глубокими кессонами с мутулами; гладкий архивольт полуциркульного оконного проема; состояние удовлетворительное;
 - пилястры: отсутствуют;
 - карнизы: межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами, профилированный венчающий карниз; в удовлетворительном состоянии;
 - балконы, лоджии, крыльца: известняковое крыльцо центрального входа, состояние удовлетворительное;
 - окна: оконные проемы прямоугольной формы, со стороны лицевого фасада в уровне второго этажа трехчастное окно, оконные заполнения белого и серого цвета, расстекловка историческая; состояние удовлетворительное;
 - двери: входная дверь со стороны лицевого фасада - двустворчатая деревянная, полусветлая, филенчатая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; со стороны дворового фасада – деревянная филенчатая, полусветлая, серого цвета и металлическая, современная, в удовлетворительном состоянии;
- з) интерьеры:
- полы: паркет, кафельная плитка, метлахская плитка, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - перекрытия: плоские, по металлическим балкам; в удовлетворительном состоянии;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены и окрашены, частично облицованы поздними отделочными материалами; состояние удовлетворительное;
 - перегородки: кирпичные, деревянные, оштукатурены и окрашены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: профилированный карниз, в удовлетворительном состоянии;
 - лестницы: парадная лестница трехмаршевая из известняка, перильное ограждение – металлическое, рисунок с волнотобразными завитками; в удовлетворительном состоянии; лестница черного хода известняковая, одномаршевая, перильное ограждение металлическое, в удовлетворительном состоянии;

- двери: дверные заполнения деревянные филенчатые, позднейшие, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

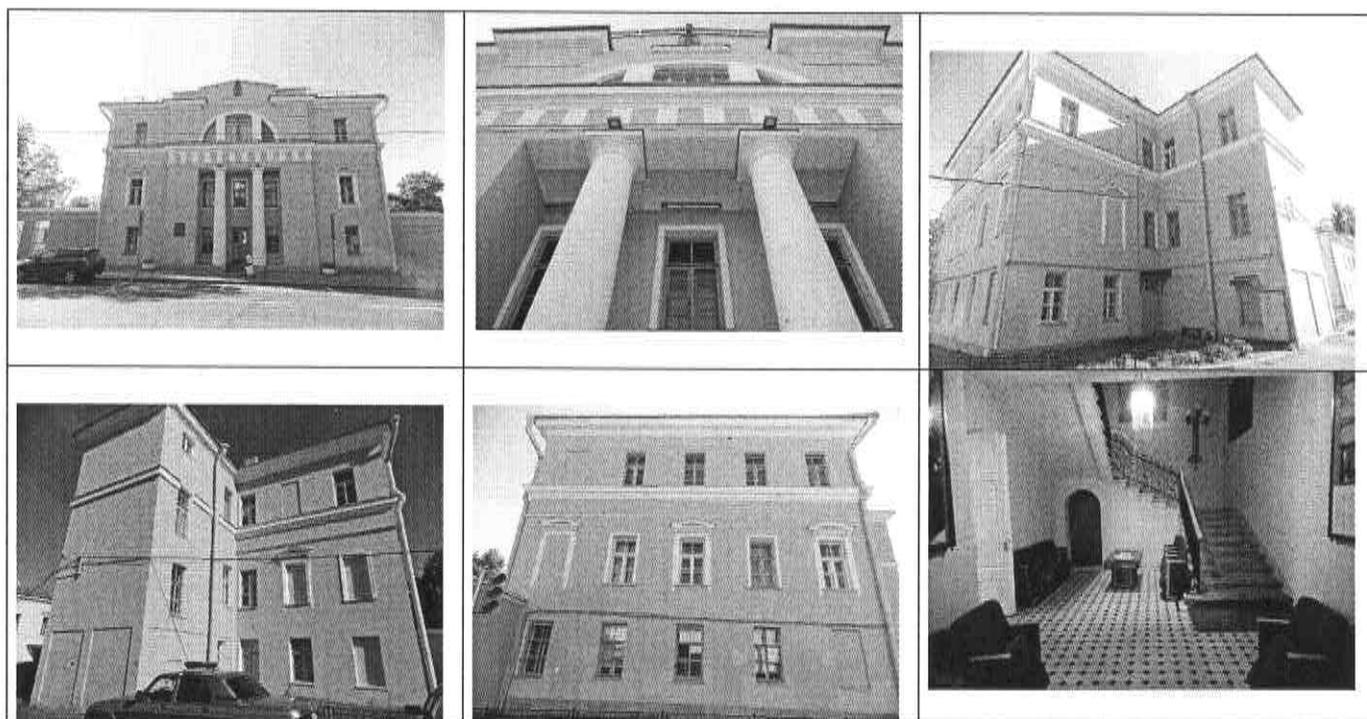
л) территория памятника:⁵ ограничена по фундаменту здания, имеется гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим покрытием на два ската, в удовлетворительном состоянии; центральный воротный проезд и боковые калитки металлические, воссозданы, в удовлетворительном состоянии; два гранитных колёсоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда, в удовлетворительном состоянии;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнение работ на Памятнике на дату заключения соглашения №1 к охранному обязательству не требуется.		

5. ФОТОФИКСАЦИЯ:



20

если
сог-



Представитель Госоргана

Госорган

(Handwritten signature)
подпись



М.В. Сметанина
ФИО

(Handwritten signature)
(подпись)

Е.В. Квитка
(ФИО)



Пользователь

(Handwritten signature)
музей
Пушкина
подпись

А.В. Смирнов
ФИО

(Handwritten signature)
и на под. 5/20

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется предметом охраны, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



Приложение №2 к соглашению от 10 МАЯ 2016 №1
к охранному обязательству от 19.01.1999 № 3059

Приложение №2 к охранному обязательству
от 19.01.1999 № 3059

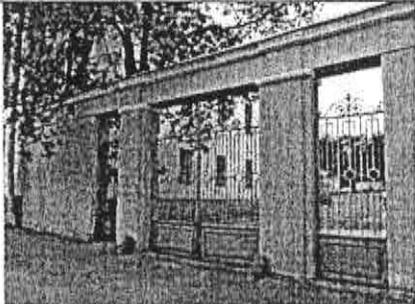
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

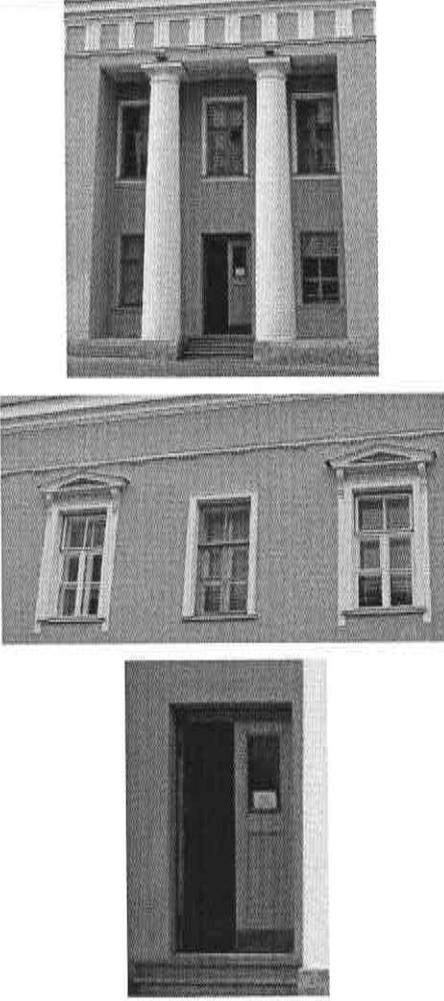
«Управление городское (с оградой и воротами),

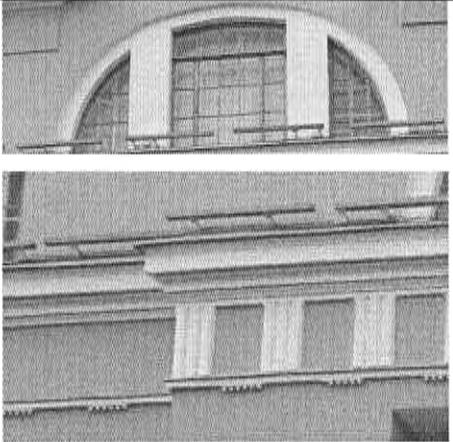
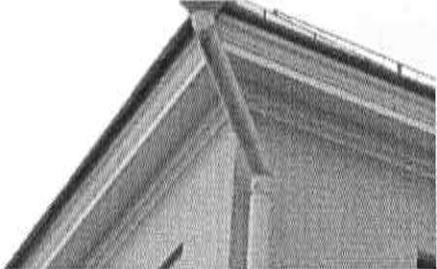
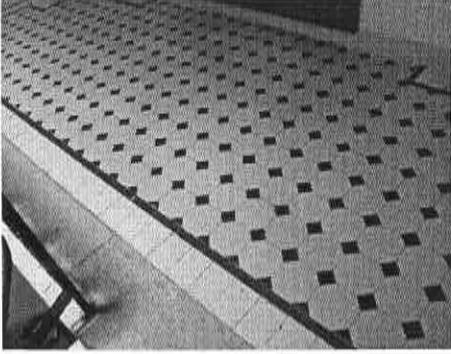
1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин

Леонтьевская ул., д. 28, литера А (Леонтьевская ул., 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>ограда: гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим покрытием на два ската, с центральным воротным проездом и боковыми калитками, исторический рисунок и материал (металл) створов ворот и калиток (воссозданы); два гранитных круглых в сечении колёсоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.); крыша – конфигурация (вальмовая, со световым фонарем), габариты, высотные отметки конька крыши; материал покрытия кровли – листовой металл.</p>	 

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – историческое местоположение;</p> <p>колонны тосканского ордера в нише центрального входа;</p> <p>парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал - металл, техника – ковка, рисунок с волнотобразными завитками).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, термальное в уровне второго этажа раскреповки), местоположение;</p> <p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>ниша центрального входа с двумя колоннами тосканского ордера, потолок ниши с глубокими кессонами с мутулами;</p> <p>известняковое крыльцо центрального входа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками на волнотобразных кронштейнах;</p>	

1	2	3	4
		<p>гладкий архивольт полуциркульного оконного проема;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с окрытием между вторым и третьим этажом, фриз с триглифами, метопами и мутулами в ризалите;</p> <p>ступенчатый аттик со щипцом в центральной части фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>торцевые и дворовый фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. ложные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками;</p> <p>межэтажная профилированная тяга с окрытием между вторым и третьим этажом, гладкая тяга с окрытием и мутулами над оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).</p>	

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г.

Копия технического паспорта (Квартал № 18116Ж Инвентарный № 14/01ПШ-996)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

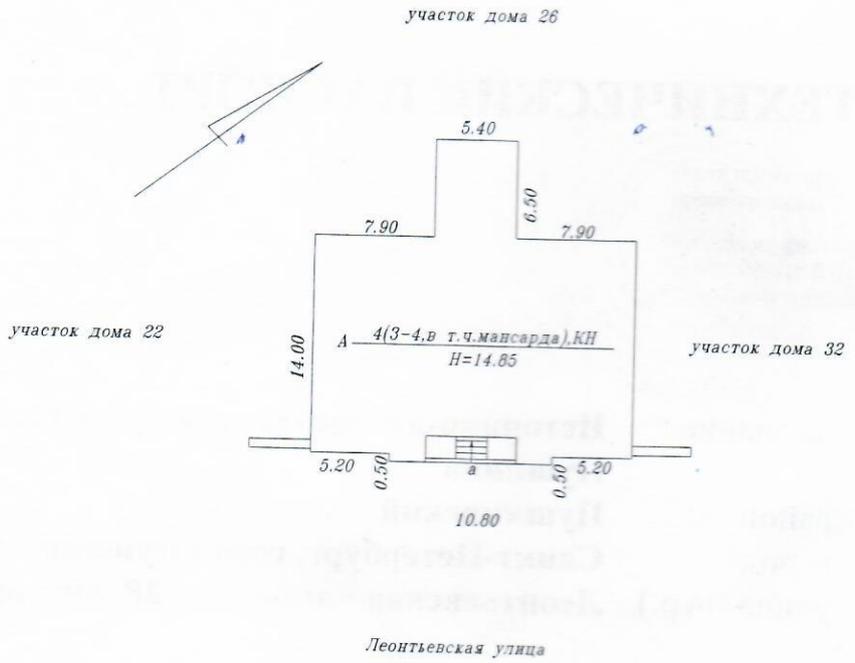
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Историко-литературный музей города Пушкина
район	Пушкинский
город	Санкт-Петербург, город Пушкин
улица (пер.)	Леонтьевская улица, дом 28, литера А

Наименование по данным
СПб ГУ "Историко-литературный музей города Пушкина"

Квартал № 18116Ж
Инвентарный № 14/01ППШ-996

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ИЗДАНИЕ
2008 г.
С. 100

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера: А

Год постройки: 1917

Число этажей: 4 (3-4, в том числе мансарда)

группа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
	1	2								3
	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и искривления линии цоколя	4		4	45	1.80	
	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка; окраска стен фасада	выветривание швов ; Местные единичные повреждения окрасочного слоя	19	+0.7	19.7	40	7.88	
	б. Перегородки		гипсолитовые; деревянные	диагональные трещины в местах примыкания к стенам, выпучивание	6		6	45	2.70	
Объем (куб.м)	6	Перекрытия	чердачное							
			междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	Ощутимая вибрация; диагональные трещины на потолке	9		9	40	3.60
			надподвальное							
1	4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	5	5	20	1.00	
0	5	Полы		паркетные; метлахская плитка	Щели между клеками до 3 мм, коробление отдельных клепок	10	+5	15	15	2.25
7	6	Проемы	Оконные	двойные створные						
			Дверные	филенчатые, окрашены	Волосные поверхностные трещины	13		13	5	0.65
7	7	Внутренняя отделка		штукатурка; окраска	трещины, мелкие пробонны и отслоение накрывочного слоя местами	12	12	15	1.80	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление		от групповой (квартирной) котельной	следы ремонтов	7.3		7.3	25	1.83
		Водопровод		от городской центральной сети						
		Канализация		сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение		скрытая проводка	мелкие повреждения	5.2		5.2	5	0.26
		Радио		открытая проводка						
		Телефон		открытая проводка						
		Вентиляция		естественная						
		Лифт								
		Сигнализация								
Электроплиты										
Телевидение										
Газоснабжение										
Мусоропровод										
Смотровая яма										
9	Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы деревянные	трещины, сколы	9.5		9.5	35	3.33	
					Итого	100.0		105.7	27.10	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{27.10 \times 100}{105.7} = 26.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
	Мусоропровод						
	Смотровая яма						
9	Прочие работы						
Итого				100		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} =$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера:

Год постройки:

Число этажей:

группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

7	8	2	3	4	5	6	7	8	9
элемент с поправкой	Износ в %	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прогнозен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
		Фундаменты							
		а. Стены и их наружная отделка							
		б. Перегородки							
		Перекрытия	чердачное						
			междуэтажное						
			надподвальное						
		Крыша							
		Полы							
		Проемы	Оконные						
			Дверные						
		Внутренняя отделка							
		Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
			Водопровод						
			Канализация						
			Горячее водоснабжение						
			Ванны						
			Электроосвещение						
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция						
			Лифт						
			Сигнализация						
			Электроплиты						
			Телевидение						
			Газоснабжение						
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
		Прочие работы							
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \times 100 = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера		Литера		Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x			100	x		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера		Литера		Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x			100	x		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на этажность	на h	на S						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
A	Основное строение	9	17 й	куб. м	20.00	1.06				0.86				0.97			0.88	17.6	4187	73691	26	54531
a	Крыльцо	9	5 а	кв. м	880.00	1.00											1.00	880	11	9856	25	7392
																		Всего:		83547		61923
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																				10856932	8046893	

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	83547	61923					83547	61923
2011	10856932	8046893					10856932	8046893

« 15 » декабря 2011 г.

Исполнил Ю.Б. Кислова (Кислова Ю.Б.)

« 18 » декабря 2011 г.

Проверил Г.В. Антоненко (Антоненко Г.В.)

« 19 » декабря 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Н.В. Крайнова (Крайнова Н.В.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

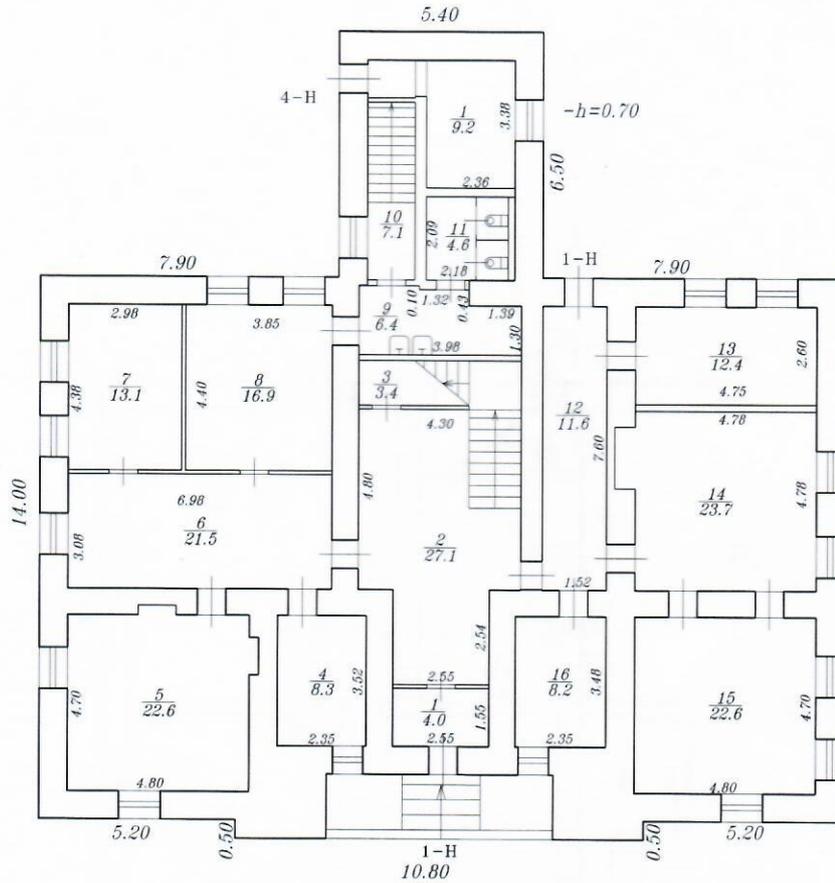


Всего пронумеровано и
прошнуровано 6 листов

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН» ПИБ Пушкинского и
Колпинского районов
Н.В. Крайнова

Текущие изменения			
№ пом. (части): <u>1-Н(г.п. 9, 11)</u>			
Основание: <u>утвержденная перепланировка</u> <u>документа не предоставлен</u> (Акт МВК и пр.)			
« <u>09</u> » <u>12</u> 20 <u>11</u> г.			
Исполнитель: <u>Лит</u> (должность, ФИО, подпись)			

План 1 этажа

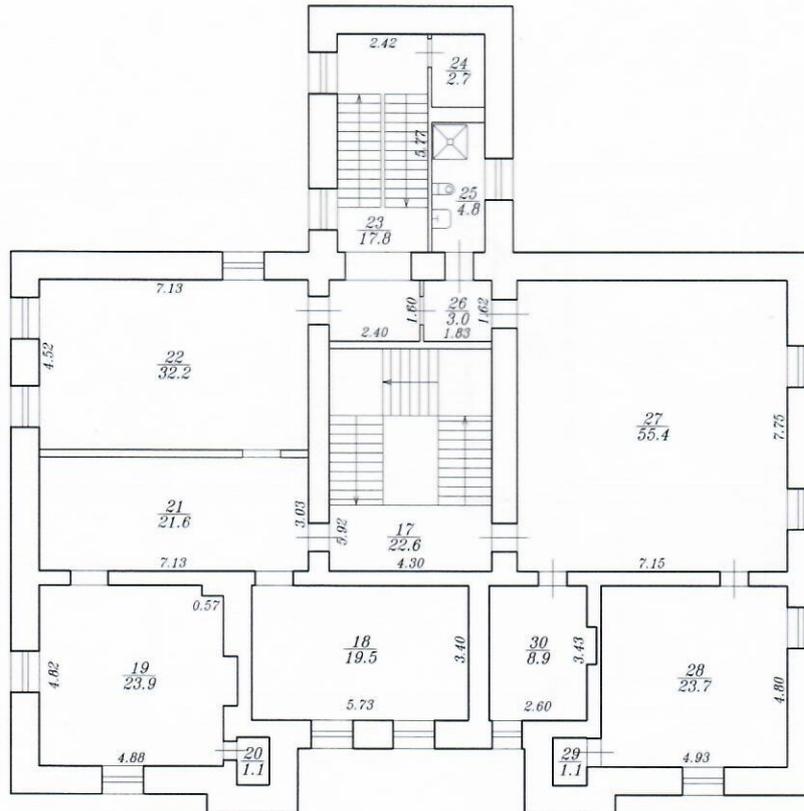


Лит.А
H=12.40
H=14.85
h=3.30



Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург			Инв. № 14/01ПШ-996
Лист 1	Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А поэтажный план строения		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.12.2011	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	
09.12.2011	Исполнитель	Кислова Ю.Б.	
	Руковод. группы	Антоненко Г.В.	

План 2 этажа



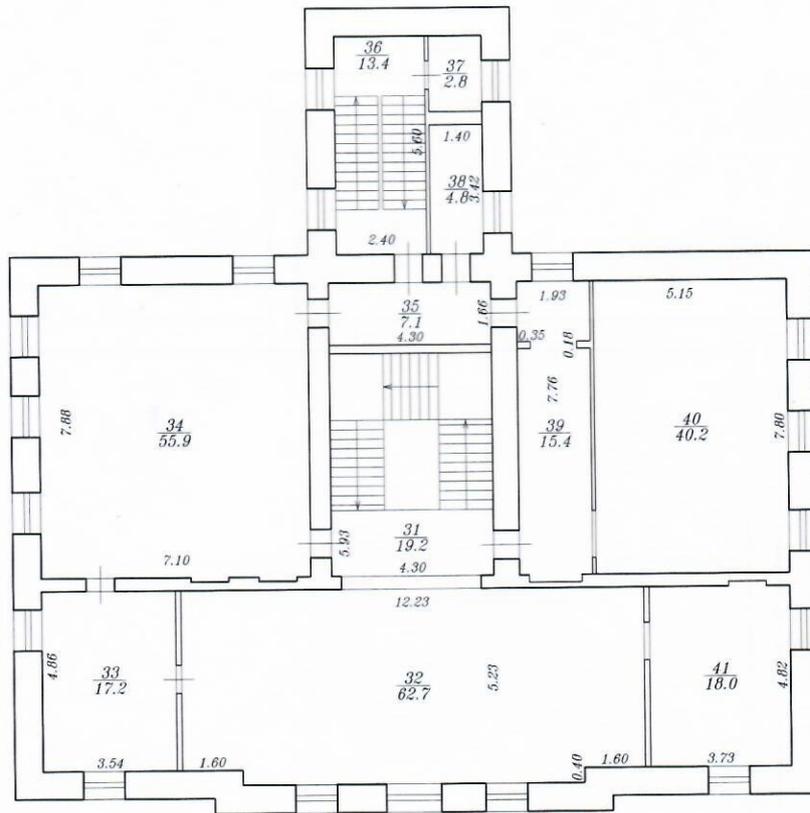
h=4.20



Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург		Инв. № 14/01ПШ-996
Лист 2	Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А поэтажный план строения	
Дата 09.12.2011	Должностное лицо Начальник филиала Исполнитель Руководитель группы	Фамилия И.О. Крайнова Н.В. Кислова Ю.Б. Антоненко Г.В.
		Подпись

План 3 этажа

Текущие изменения
 № пом. (части): 1-Н/2.п. 31, 32, 34, 33
 Основание: утвержденная перепланировка
документа не предоставлена
 (Акт МВК и пр.)
 « 09 » 12 2011 г.
 Исполнитель: Алеу
 (должность, ФИО, подпись)



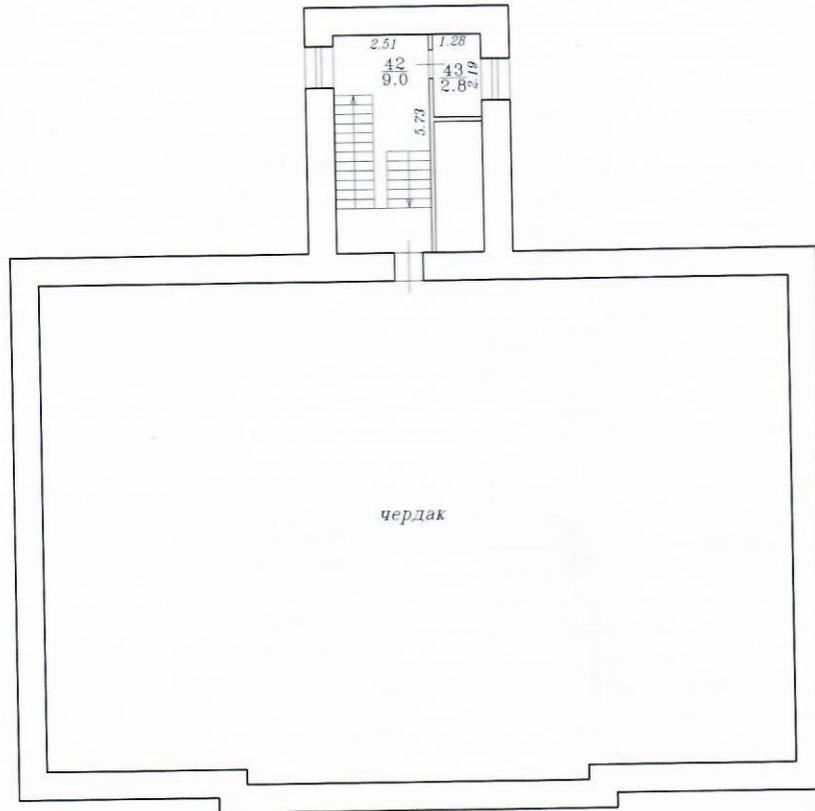
h=4.00



Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург			Инв. № 14/01ПШ-996
Лист 3	Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А Позэтажный план строения		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.12.2011	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	<i>Крайнова</i>
09.12.2011	Исполнитель	Кислова Ю.Б.	<i>Кислова</i>
	Руковод. группы	Антоненко Г.В.	<i>Антоненко</i>

Текущие изменения	
№ пом. (части): <u>1-Н(ч.п. 42, 43)</u>	
Основание: <u>утвержденная перепланировка</u> <u>документы не предоставлены</u> (Акт МВК и пр.)	
« <u>09</u> »	<u>12</u> 200 <u>11</u> г.
Исполнитель: <u>Алекс</u> (должность, ФИО, подпись)	

План мансарды



h=2.16

чердак



Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург			Инв. № 14/01ПШ-996
Лист 4	Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А Позажный план строения		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.12.2011	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	
09.12.2011	Исполнитель	Кислова Ю.Б.	
	Руковод. группы	Антоненко Г.В.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	4.0		3.30	
		2	лестница	27.1		3.30	
		3	кладовая	3.4		3.30	
		4	кабинет	8.3		3.30	
		5	зал выставочный	22.6		3.30	
		6	коридор	21.5		3.30	
		7	кабинет	13.1		3.30	
		8	кабинет	16.9		3.30	
		9	коридор	6.4		3.30	
		10	лестница	7.1		3.30	
		11	туалет	4.6		3.30	
		12	коридор	11.6		3.30	
		13	кабинет	12.4		3.30	
		14	кабинет	23.7		3.30	
		15	кабинет	22.6		3.30	
		2		16	комната охраны	8.2	
17	лестница			22.6		4.20	
18	зал выставочный			19.5		4.20	
19	зал выставочный			23.9		4.20	
20	кладовая			1.1		4.20	
21	зал выставочный			21.6		4.20	
22	зал выставочный			32.2		4.20	
23	лестница			17.8		4.20	
24	кладовая			2.7		4.20	
25	совмещенный санузел			4.8		4.20	
26	коридор			3.0		4.20	
27	зал выставочный			55.4		4.20	
28	кабинет			23.7		4.20	
29	кладовая			1.1		4.20	
3		30	кабинет	8.9		4.20	
		31	лестница	19.2		4.00	
		32	вестибюль	62.7		4.00	
		33	архив	17.2		4.00	
		34	архив	55.9		4.00	
		35	коридор	7.1		4.00	
		36	лестница	13.4		4.00	
		37	кладовая	2.8		4.00	
		38	кладовая	4.8		4.00	
		39	зал выставочный	15.4		4.00	
		40	зал выставочный	40.2		4.00	
мансарда		41	зал выставочный	18.0		4.00	
		42	лестница	9.0		2.16	
		43	кладовая	2.8		2.16	
Итого по помещению 1-Н:				720.3			
1	4-Н	1	водомерный узел	9.2		2.40	
Итого по помещению 4-Н:				9.2			
Итого по нежилым помещениям :				729.5			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 729.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Кислова Ю.Б. /

Проверил: _____ / Антоненко Г.В. /

Начальник филиала ГУП _____ / Крайнова Н.В. /

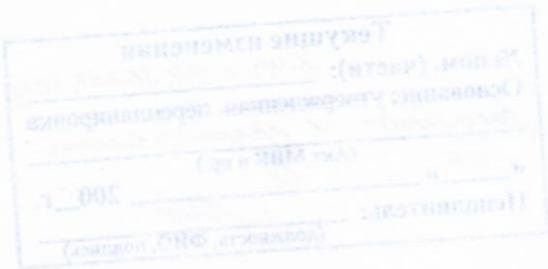
"ГУИОН" ПИБ Пушкинского и
Колпинского районов

« 15 » _____ 2011 г.





Всего пронумеровано и
 прошнуровано 2 листа
 Начальник филиала ГУП
 «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и
 Колпинского районов
 Н.В. Крайнова



Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» в части устройства систем автоматической пожарной сигнализации, охранно-тревожной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 28, лит. А», стадия «П», шифр 15-06/21, выполненной ООО «ПрофИнженерСтрой» в 2021 г.

Иная документация

Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19796 от 05 декабря 2019 г., выданной ООО «ПрофИнженерСтрой».

Письмо КГИОП № 01-25-15385/21-0-1 от 19.07.2021.

Письмо КГИОП № 01-30-1534/21-0-1 от 02.08.2021



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19796 от 5 декабря 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ПрофИнженерСтрой»

ООО «ПрофИнженерСтрой»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1167847306758

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

7814659194

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 18, лит. А, пом. 80-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1902 от 5 декабря 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 19796 от 5 декабря 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Рыбакову К.

rybakov@ilmp.ru

№ _____

На № 602591 от 23.06.2021
 №01-25-15385/21-0-1 от 19.07.2021 21

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А.

Одновременно сообщаем, что согласно положениям статьи 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия выдается собственнику или иному законному владельцу объекта (при предоставлении правоустанавливающих документов).

Приложение:

1. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» от 21.11.2013
2. Копия распоряжения КГИОП от 11.03.2013 № 10-88
3. Копия охранного обязательства от 12.01.1987 № 1567
4. Копия охранного обязательства от 19.01.1999 № 3059

**Заместитель начальника отдела государственного
 реестра объектов культурного наследия**

К. С. Евтеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Врио директора СПб ГБУ «Историко-
литературный музей города Пушкина»
Абрамович Н.А.

rybakov@ilmp.ru

КГИОП СПб

№ 01-30-1534/21-0-1

На № 6268 от 02.08.2021

Пер. № 01- от 29.07.2021



Уважаемая Наталья Александровна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А, Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков