

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.И. Филипович**

**«17» декабря 2021 г.**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г.  
помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна»,  
«Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.  
наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования  
квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная  
реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанной  
ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году

г. Санкт-Петербург

«17» декабря 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47 в составе экспертной комиссии (приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-15-21 от 01.09.2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 сентября 2021 года по 17 декабря 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Всеволожских» (ООО «АБВ»), ИНН: 7842454343.

**4. Сведения об экспертах:**

1) Председатель экспертной комиссии:

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 63 от 16.01.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

### 3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность –

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

должность	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной комиссии:

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

*(подписано электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация,

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы,

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.2. Техническое заключение,

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.3. Обмерные планы,

Раздел 3. Проект приспособления. Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка,

Раздел 3. Проект приспособления. Подраздел 3.2. Архитектурные решения,

Раздел 3. Проект приспособления. Подраздел 3.3. Конструктивные решения,

Раздел 3. Проект приспособления. Подраздел 3.4. Водоснабжение и канализация,

Раздел 3. Проект приспособления. Подраздел 3.5. Электрооборудование.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия распоряжения КГИОП от 20.10.2011 № 10-682 «Об утверждении

границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 02.06.2014 № 10-285 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» от 17.05.2021 г. (приложение № 5);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 06.05.2021 № 01-52-1079/21-0-1 (приложение № 7);

- копия письма КГИОП от 13.05.2021 № 01-30-931/21-0-1, копия письма КГИОП от 28.06.2021 № 01-30-1255/21-0-1 (приложение № 8);

- документы технического учета: технический паспорт на квартиру, план квартиры, экспликация помещений, архивные планы; планы и экспликации над квартирой (приложение № 9);

- правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 26.05.2021 № КУВИ-002/2021-61531832, от 08.11.2021 № КУВИ-002/2021-146240082 (приложение № 10);

- проектная документация «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не выявлены.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 01 сентября 2021 года (приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований,

проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

На основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2) объект «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 96, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» присвоен регистрационный номер – 781710971310005, вид объекта – памятник.

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 96.

Адрес объекта согласно документам технического учета (приложение № 9): г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 96, литера А.

В приложении № 9 к настоящему Акту собраны документы технического учета, а именно технический паспорт на квартиру № 15 на 1 этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 96, составленный ПИБ Центрального района по состоянию на 21.05.2021 года, архивные планы квартиры № 15 по состоянию на 1954 год и 2019 год.

Границы территории объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» утверждены распоряжением КГИОП от 20.10.2011 № 10-682 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» (приложение № 3).

Копия паспорта объекта культурного наследия представлена в приложении № 5 к настоящему Акту.

В соответствии с письмом КГИОП от 13.05.2021 № 01-30-931/21-0-1 (приложение № 8) сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 15 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г.

помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера КГИОП не располагает. В соответствии с письмом КГИОП от 28.06.2021 № 01-30-1255/21-0-1 (приложение № 8) в квартире № 15, расположенной в указанном объекте, отсутствуют архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность.

Согласно анализу поэтажных планов от 1954 и 2020 годов выявлено, что планировка квартиры не претерпела изменений.

С 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости (из кадастрового паспорта) отражены в выписке из ЕГРН (приложение № 10).

### **10.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно правоустанавливающим документам (выписка из ЕГРН от 08.11.2021 № КУВИ-002/2021-146240082) квартира № 15 на 1 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 96, литера А, находится в собственности физического лица. Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 10 к настоящему Акту.

### **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Участок, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» находится в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга.

Река Фонтанка расположена в южной, левобережной части дельты реки Невы. Исток реки Фонтанки расположен напротив Петропавловской крепости, у Летнего сада, устье реки расположено в западной части Санкт-Петербурга, при впадении Большой Невы в Финский залив. Фонтанка является протокой дельты реки Невы.

Фонтанка долгое время именовалась Безымянным Ериком и представляла собой болотную речку, образующую в своем течении острова и заводи.

В 1705 года место в истоке реки, на ее правом берегу, было отведено под постройку дворца Петра I. Территория начала благоустраиваться, вокруг дворца был заложен сад с фонтанами, в последствие названный Летним. Вода для фонтанов подавалась из реки, в связи с чем, за рекой закрепилось название Фонтанной, а затем просто – Фонтанка.

Первые каменные набережные вдоль реки Фонтанки появились в 1760-х

годах при перестройке в камне Прачечного моста. В 1762-69 годах главный архитектор «Комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга» А.В. Квасов разработал проект урегулирования берегов Фонтанки и строительства набережных. В 1770 году инженер В. Назимов представил проект заключения в гранит берегов реки, но только с 1780 по 1789 годы проект был реализован. Каменные стенки были возведены по всей длине Фонтанки, немного не дойдя до ее устья.

До середины XVIII века река являлась природной южной границей города. Берега реки застраивались домами и поместьями. Первым проектом стал Летний сад и Летний дворец Петра I. Напротив Летнего сада находилась Партикулярная верфь, здесь в конце XVIII века находились склады соли и вина, это место получило название Соляной городок. Левый берег ниже Аничкова моста застраивался во второй половине XIX века. Здесь размещалось училище Правоведения.

Некоторые участки набережной Фонтанки носили в разные времена собственные названия: Караванная Набережная, Фурштатская набережная улица или Форштатская набережная. Впоследствии за набережной закрепилось единое название: набережная реки Фонтанки.

Первые деревянные строения на исследуемом участке отображены на плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.

В 1833 году собственником земельного участка 467 и 475 по Московской части 4-го квартала стал чиновник 6-го класса Кондауров, по заказу которого был выстроен каменный четырехэтажный лицевой дом на подвалах. Дом представлял собой Г-образное в плане здание, состоящее из двух корпусов, оформление лицевых фасадов корпусов было выполнено в архитектурных приемах стиля эклектики, арка воротного проезда прямоугольной конфигурации располагалась по центру корпуса на набережной реки Фонтанки. В северной части участка располагалось каменное здание служб. В 1834 году во дворе имелись деревянные постройки.

В 1860 году участок № 498, состоящий в Московской части 4-го квартала, вместе с каменным 4-х этажным домом принадлежал наследникам Кандауровым. В восточной части участка на месте деревянных строений был выстроен каменный двухэтажный флигель, примыкающий к лицевому корпусу по набережной реки Фонтанки.

В 1867 году владельцем участка № 88 по набережной реки Фонтанки и Казачьему переулку в 4-го квартале Московской части принадлежал отставному полковнику Семенихину. В 1873 году на лицевом фасаде по набережной реки Фонтанки в уровне 2-го этажа был устроен балкон, опирающийся на колонны, деревянные лестницы были заменены на каменные.

В 1876 году владельцем участка становится действительный статский советник И.В. Винокуров. По заказу нового владельца двухэтажное здание служб

в восточной части земельного участка надстраивалось до четырех этажей. В северной части участка планировалась постройка четырехэтажного каменного дома с флигелем. В центральной части двора планировалась постройка двухэтажного каменного здания служб.

В 1904 году владельцем участка № 96-1 по набережной реки Фонтанки и Малому Казачьему переулку 4-го участка Московской части стал подполковник Николай Федорович Целибеев. По проекту гражданского инженера В.В. Гусева лицевые корпуса по набережной реки Фонтанки и Малому Казачьему переулку надстраивались до шести этажей. Каменный флигель в северной части земельного участка соединялся с лицевым корпусом по Казачьему переулку, в месте примыкания корпусов была устроена арка воротного проезда. Каменные флигели в дворовой территории также надстраивались до 6 этажей.

В 1900-е годы владельцем участка № 96 по набережной реки Фонтанки и Большому Казачьему переулку № 21 становится Н.Н. Ханкин, арка воротного проезда по Большому Казачьему переулку была заложена.

В 1906 году в исследуемом доме располагалась типография товарищества «Дело», печатавшая большевистские газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна» и «Эхо». В это время в здание неоднократно приходил В.И. Ленин.

В 1918 году здание было национализировано, все квартиры в доме стали коммунальными.

На рубеже XX и XXI столетий коммунальные квартиры постепенно начали расселяться, а помещения первого этажа, выходящие на улицы города стали приспособляться под общественные функции. В настоящее время здание используется как жилой дом со встроенными общественными помещениями.

### **10.3 Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в центральной части набережной реки Фонтанки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А. Здание представляет собой шестиэтажное здание, состоящее из двух лицевых корпусов и дворовых корпусов, образующих два внутренних двора с двумя воротными проездами. В рамках настоящей экспертизы рассматривается дворовый корпус, в северо-западной части объекта культурного наследия.

Фундаменты для визуального осмотра недоступны, отмостка – асфальтовая. Цоколь облицован известняком. Крыша корпуса скатная, кровельное покрытие металлическое. Водосточная система организована. Стены сложены из кирпича, фасад отделан фактурной штукатуркой в уровне 1-го – 3-го этажей, гладко оштукатурен в уровне 4-го – 6-го этажей.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения

дверных проемов – металлические неисторические двери. Оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые рамы.

Оконные проемы 1-го этажа оформлены плоскими штукатурными наличниками, в уровне 2-го – 3-го, 3-го – 5-го этажей фигурными штукатурными наличниками и фигурными подоконными досками.

Перечисленные элементы декоративного оформления фасадов являются элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 02.06.2014 № 10-285.

В ходе визуального осмотра выявлены утраты и повреждения штукатурного слоя, красочной отделки и декоративных элементов, загрязнения и потемнение, том числе по причине переувлажнений, следы поздних ремонтных работ. К лестничным клеткам примыкают металлопластиковые лифтовые шахты.

Исследуемая квартира № 15 расположена на первом этаже северо-западного дворового флигеля. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки 7ЛК, лестничная площадка перед входом в квартиру облицована плиткой. Дверное заполнение металлическое, неисторическое.

В большинстве помещений стены оштукатурены по дранке, окрашены. Пол в помещении № 1 устелен ламинатом, стены и потолок оштукатурены, окрашены.

В помещениях № 2, № 3 полы облицованы плиткой. В помещении № 3 стены фрагментарно облицованы плиткой.

Полы в помещении № 4 дощатые, стены оклеены обоями. Имеются фрагментарные утраты штукатурного слоя с оголением дранки. Потолок оформлен падурами, профилированными тягами. На падурах и тягах имеются продольные трещины, состояние потолка – аварийное.

В помещении № 5 полы покрыты линолеумом, стены оштукатурены по дранке, оклеены обоями. Имеются фрагментарные утраты штукатурного слоя с оголением дранки. Потолок оформлен падурами, профилированными тягами, имеются продольные сквозные трещины на штукатурном слое, падурах, состояние потолка - неудовлетворительное.

На полу в помещении № 6 уложен ламинат, стены оштукатурены по дранке, оклеены обоями. В помещении смонтирован натяжной потолок.

В помещении № 7 полы облицованы паркетом, стены оштукатурены по дранке, оклеены обоями. Потолок оформлен падурами, профилированными тягами.

В помещении № 8 на полах уложен ламинат, стены оклеены обоями, окрашены. Потолок оформлен падурами, профилированными тягами, частично окрашен.

В квартире имеются разновременные инженерные коммуникации систем электроснабжения, отопления, водопровода и канализации. Внутренние оконные заполнения выполнены деревянными рамами с исторической расстекловкой, в помещении № 8 – металлопластиковые, без сохранения исторического рисунка

оконных рам).

В соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 02.06.2014 № 10-285, письмами КГИОП от 13.05.2021 № 01-30-931/21-0-1, от 28.06.2021 № 01-30-1255/21-0-1, а также на основании проведенного визуального обследования, в квартире отсутствуют ценные элементы архитектурной отделки, представляющие историко-культурную ценность.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 01 сентября 2021 года (приложение № 6).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329 (приложение № 1);
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Вр 44305, Вр 44306, Бр 74625 (приложение № 1).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Закон Санкт-Петербурга от 21.07.2021 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

11) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996 г.;

12) Атлас тринадцати частей С. Петербурга/Сост. Н.Цылов. Репринтное воспроизведение. – М: ЗАО «Центрполиграф», 2003;

13) Весь Петербург, адресная и справочная книга г. С.-Петербурга, на 1910-1915 гг.;

14) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985;

15) Владимирович, А. Г., Ерофеев, А. Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга, все самое интересное об исторических улицах, проспектах, площадях, каналах, реках и мостах М.: Астрель, 2013;

16) Электронные порталы ЭтоМесто, Citywalls.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ» (далее ООО «РЕНОВАЦИЯ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2019 г. № МКРФ 19685.

В разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо». В рассмотренном

подразделе содержатся следующие документы: выписка из ЕГРН и доверенности собственников, документы технического учета (поэтажные планы, включая архивные, технический паспорт квартиры № 15, экспликации помещений), уведомления КГИОП об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 02.06.2014 № 10-285, копия паспорта объекта культурного наследия, задание КГИОП от 06.05.2021 № 01-52-1079/21-0-1, заключение о возможности приспособления, обмерные чертежи квартиры № 15, оконных заполнений, план инженерных сетей.

В подразделе представлены акты обследования и оценки дымоходов и вентиляционных каналов в квартире № 15, согласно которым каналы находятся в работоспособном состоянии и пригодны для эксплуатации.

Кроме того, в подразделе собраны акт предварительного технического обследования и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Акт влияния). Согласно выводу Акта влияния, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия виды работ, а именно приспособление квартиры № 15 для современного использования, включая организацию помещений, устройство перегородок, устройство по грунту монолитной железобетонной плиты и отделки помещений, замена оконных заполнений не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо».

В подразделе представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования) до начала проведения проектных работ со схемой фотофиксации. На фотоснимках зафиксированы основные конструктивные, архитектурно-художественные и объемно-планировочные элементы, отражающие существующее техническое состояние квартиры № 15 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» в целом.

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объекта, представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы. В подразделе содержатся исторические чертежи планов, разрезов, фасадов объекта культурного наследия.

Результаты и материалы инженерно-технического обследования

строительных конструкций здания (в границах проектирования, кв. № 15) и их технических характеристик, описание выявленных дефектов и повреждений представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.2. Техническое заключение.

По результатам обследования выявлено следующее:

- стены сложены из кирпича, перемычки проемов кирпичные клинчатые, в стенах имеются вентиляционные каналы (см. подраздел 1.1), при осмотре признаков повреждений кладки, влияющих на технические характеристики, не выявлено, состояние оценивается как работоспособное;

- перекрытие над первым этажом выполнено по металлическим балкам с деревянным заполнением, металл в месте вскрытия поверхностно коррозирован. Техническое состояние балок перекрытий оценивается как работоспособное, рекомендовано выполнить гидроизоляцию в местах расположения помещений с влажным режимом использования;

- перекрытие пола устроено по грунтовому основанию, на кирпичные столбики уложены лаги, по которым выполнен дощатый настил, в санузле пол цементный; полы имеют отклонения по горизонтальной поверхности из-за просадки отдельных столбиков;

- перегородки в квартире дощатые, основаны на конструкциях пола, оштукатурены, перегородки не несущие, могут быть демонтированы, из-за просадки грунтового основания наблюдаются горизонтальные трещины на потолках.

- состояние инженерных сетей оценивается как удовлетворительное.

В рассмотренном томе представлен план детального обследования перекрытий в пределах квартиры № 15 с указанием мест вскрытия и их фотофиксации.

Для определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксации существующего планировочного решения выполнены архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи). Материалы исследований представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.3. Обмерные чертежи (историко-архитектурные натурные исследования), которые включает в себя обмерные чертежи плана квартиры, инженерных сетей, спецификации заполнений проемов.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 06.05.2021 № 01-52-1079/21-0-1, достаточны для принятия проектных решений в части приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» для современного использования.

В разделе 3. Проект приспособления. Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка представлена краткая характеристика объекта, результаты технического обследования, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 15 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта (в том числе сведения о технике безопасности, вывозу отходов), дефектная ведомость.

Проектом предусматривается перепланировка помещений квартиры с организацией комнаты, холлов, гардеробных, кухни и совмещенных санузлов в габаритах существующих кирпичных стен и перекрытий.

Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

- демонтаж деревянных перегородок;
- установка новых перегородок по металлокаркасу с обшивкой гипсокартонными листами;
- устройство деревянной лестницы при входе в помещение 1 квартиры № 15;
- устройство монолитной железобетонной плиты, выполнение гидроизоляции пола помещений с влажным режимом использования, устройство порогов перед помещениями санузлов;
- выполнение косметической отделки помещений: полы – ламинат и керамическая плитка, подвесные потолки по металлическому каркасу с гипсокартонной подшивкой, стены – штукатурка с окраской, керамическая плитка;
- демонтаж оконных заполнений с последующей установкой металлопластиковых заполнений с восстановлением исторического рисунка и цветового решения со стороны дворового фасада в соответствии с утвержденным распоряжением КГИОП от 02.06.2014 № 10-285 предметом охраны.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо», утвержденного распоряжением КГИОП от 02.06.2014 № 10-285, в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративного оформления интерьеров, отнесенных к элементам предмета охраны.

В подразделе также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Работы на объекте в соответствии с экспертируемой проектной

документацией не проводились.

Раздел 3. Проект приспособления. Подраздел 3.2. Архитектурные решения включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся планы планировки и демонтажа, экспликация помещений и проемов, план полов с экспликацией, ведомость отделки, узлы устройства гипсокартонных перегородок, потолка, спецификацию заполнений оконных проемов, схему пожарных извещателей, схему подключения санузлов к вентканалам.

Раздел 3. Проект приспособления. Подраздел 3.3. Конструктивные решения включает в себя проектные решения по устройству монолитной железобетонной плиты основания пола в квартире № 15. Проектом предусматривается демонтаж существующих конструкций полов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, с последующим устройством армированной монолитной железобетонной плиты на песчано-гравийном основании с каналом канализации и гидроизоляцией в помещениях санузлов для усиления перекрытий. Подраздел включает в себя графические материалы, отражающие схему устройства монолитной плиты и схему ее армирования.

Система водоснабжения и канализации представлены в разделе 3. Проект приспособления. Подраздел 3.4. Водоснабжение и канализация. Проектом предусматривается устройство хозяйственно-питьевого водопровода, бытовой канализации, горячего водоснабжения от электрического водонагревателя квартиры № 15. Сети прокладываются из ПВХ труб и подключаются к существующему стояку.

Проектные решения по установке электрооборудования представлены в разделе 3. Проект приспособления. Подраздел 3.5. Электрооборудование. Проектом предусматривается установка щита вводно-распределительного устройства в помещении № 1. Кабельные линии прокладываются скрыто в плоскости подшивки стен и потолков. Подраздел включает графические материалы, включающие план прокладки распределительной сети электроосвещения квартиры, план прокладки сети штепсельных розеток квартиры.

Проектом сохраняется и не изменяется существующая система отопления (имеются металлические радиаторы), вентиляции (естественной – при помощи открывания окон, вытяжной – в санузлах и кухне подключенным к существующим вентиляционным каналам) и газоснабжению.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 06.05.2021 № 01-52-1079/21-0-1.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 15), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» и достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо», утвержденного распоряжением КГИОП от 02.06.2014 № 10-285 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики шестиэтажного здания, в том числе двух лицевых и дворовых корпусов;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов: демонтаж деревянных перегородок и устройство новых перегородок по металлокаркасу с обшивкой гипсокартонными листами, устройство монолитной

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

железобетонной плиты без изменения исторических высотных отметок междуэтажных перекрытий;

- проектные решения направлены на восстановление и сохранение исторического облика фасадов. Проектом предусмотрена замена поздних металлопластиковых оконных заполнений, расположенных в помещении 8 квартиры № 15, нарушающих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.06.2014 № 10-285, в части исторического рисунка и цвета оконных заполнений со стороны дворового фасада. При замене деревянных заполнений проектными решениями предусматривается сохранение исторического рисунка и цвета оконных заполнений со стороны фасада.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 15) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения по перепланировке (установке перегородок, выполнению косметической отделки помещений и устройству инженерных сетей) не нарушают элементы предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 02.06.2014 № 10-285, направлены на их сохранение при приспособлении объекта культурного наследия.

4. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 06.05.2021 № 01-52-1079/21-0-1 (приложение № 7) и отвечает требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 21.07.2021 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 01 сентября 2021 года.

Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Копия письма КГИОП от 13.05.2021 № 01-30-931/21-0-1, копия письма КГИОП от 28.06.2021 № 01-30-1255/21-0-1.

Приложение № 9. Документы технического учета: технический паспорт на квартиру, план квартиры, экспликация помещений, архивные планы; планы и экспликации над квартирой.

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 26.05.2021 № КУВИ-002/2021-61531832, от 08.11.2021 № КУВИ-002/2021-146240082.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

##### **Подписи экспертов:**

Овсянникова А.А.	<hr/>	17.12.2021 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Филипович М.И.	<hr/>	17.12.2021 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Матвеев Б.М.	<hr/>	17.12.2021 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И.Филипович  
*(подписано электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году**

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

- Илл. 1. План московской части 1-го квартала. 1798 год (источник: Атлас столичного города Санкт-Петербурга 1798 г.).
- Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)).
- Илл. 3. План Петербурга 1835 года Савинкова (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1835/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1835/)).
- Илл. 4. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/)).
- Илл. 5. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)).
- Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).
- Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)).
- Илл. 8. План по Московской части 4-го квартала под № 464 и 475. 1833 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 9. Фасад по дому чиновника 6-го класса Кондаурова на набережной реки Фонтанки. 1833 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 10. Фасад по дому чиновника 6-го класса Кондаурова на Казачьем переулке. 1833 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 11. Фасад каменных служб А2 чиновника 6-го класса Кондаурова. 1833 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 12. План по Московской части 4-го квартала под № 464 и 475 чиновника 6-го класса Кондаурова. 1834 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 13. Фасады дома и здания служб чиновника 6-го класса Кондаурова. 1834 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 14. Фасады зданий служб каменных служб чиновника 6-го класса Кондаурова. 1834 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 15. План двора Московской части 4 квартала под № 467 и 475 чиновника 6-го класса Кондаурова. 1834 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 16. Генеральный план местности дома наследников Кандауровых состоящего в Московской части 4-го кв. под № 498. 1860 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 17. Фасад флигеля служб при доме наследников Кандауровых. На генеральном плане местности Лит. А, состоящего в Московской части 4-го квартала под № 498. 1860 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 18. Фасад одноэтажного с подвалом каменного флигеля, предполагаемого к постройке во дворе наследников Кандауровых в Московской части 4-го квартала

под № 498, ныне № 88. Фасад по линии А.Б. 1861 г. (источник: источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 19. План двора отставного полковника Семенихина Московской части 4-го квартала под № 88 по Набережной Фонтанки и Казачьему переулку. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 20. Фасад каменных нежилых служб, разрез и планы. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 21. План двора отставного майора И.Е. Семенихина в Московской части 4-го квартала под № 88. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 22. Фасад дома принадлежащего майору Семенихину, состоящему в Московской части 4-го участка по Набережной реки Фонтанки и Казачьему переулку под №№ 88 и 0. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 23. Фасад дома отставного майора Ивана Егоровича Семенихина Московской части, 4-го участка, № 88 по набережной реки Фонтанки. 1873 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 24. План двора действительного статского советника Ивана Васильевна Винокурова Московской части 4-го участка на углу набережной р. Фонтанки и Казачьего переулка под № 88. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 25. Фасад дома действительного статского советника Ивана Васильева Винокурова Московской части 4-го участка по Казачьему переулку. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 26. Фасад и разрез по лин. СД. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 27. Фасад и разрез по лин. ЕФ. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 28. План двора жены генерал-майора Бибиновой Московской части 4-го уч. по Фонтанке № 96. 1898 г. (источник: источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 29. План двора подполковника Николая Федоровича Целибеева Московской части 4-го уч. по небережной р. Фонтанки и Мал. Казачьему переулку под № 96-1. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

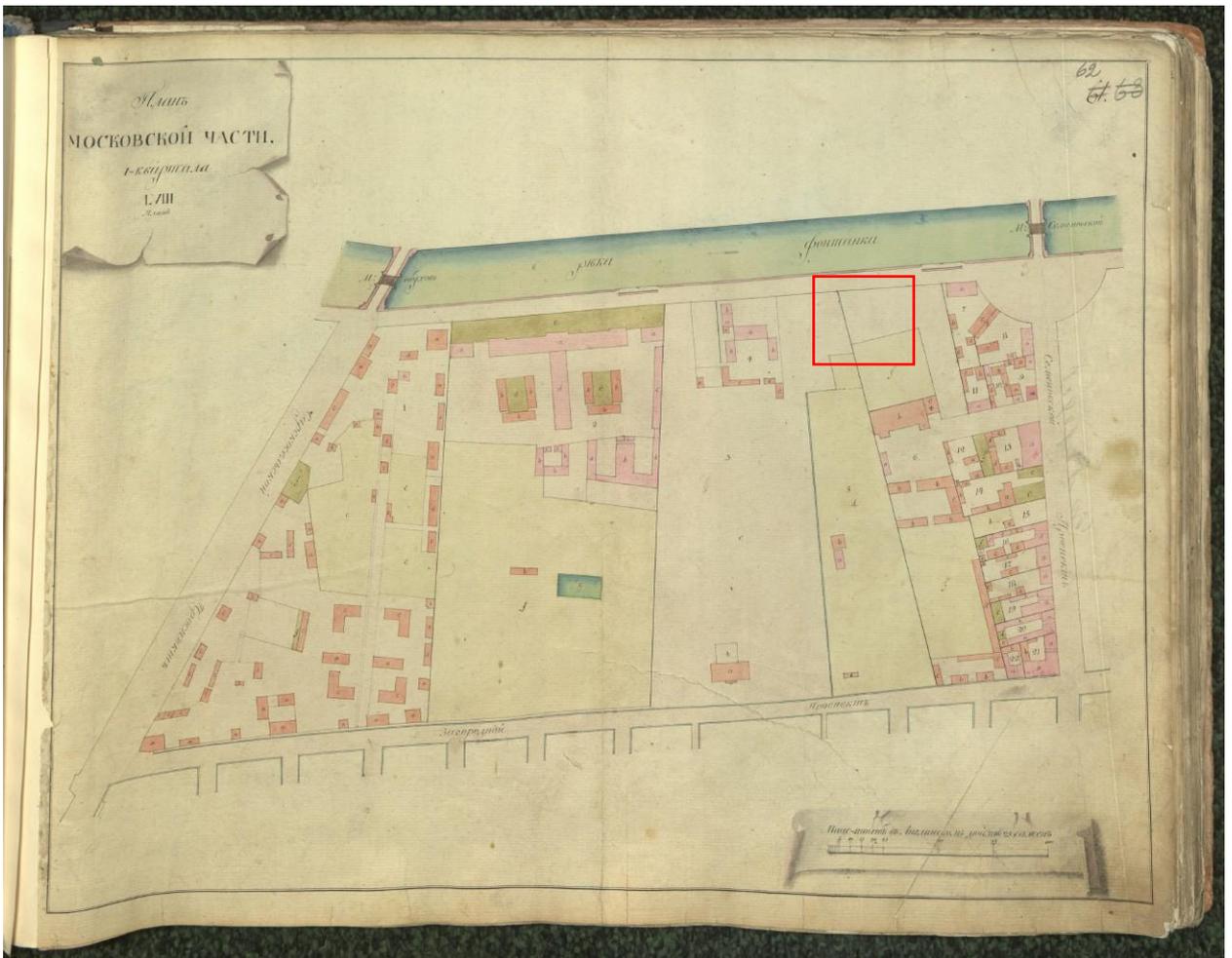
Илл. 30. Фасад дома по набер. р. Фонтанки. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 31. Фасад дома по Казачьему переулку. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).

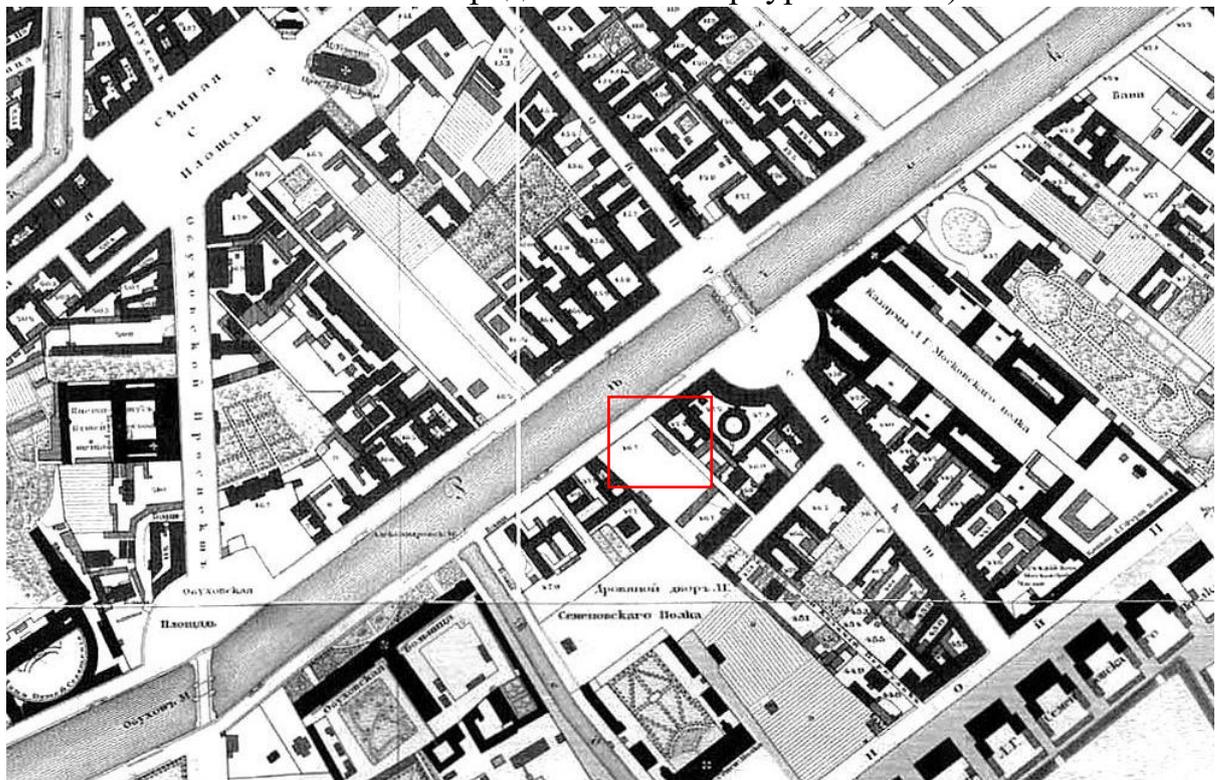
Илл. 32. Разрез по лин. АБ. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).

Илл. 33. Разрез по лин. ВГ. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).

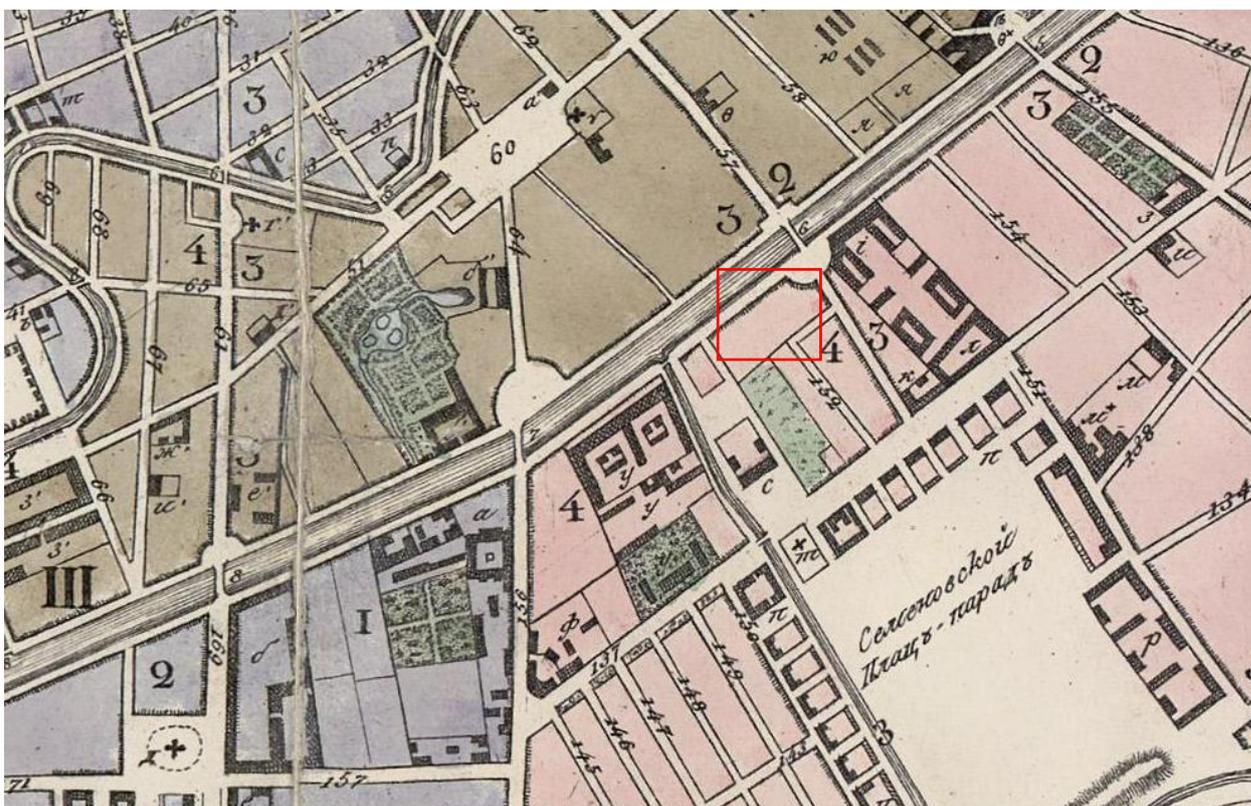
- Илл. 34. Разрез по лин. СД. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 35. План подвального этажа. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 36. План 1-го этажа. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 37. План 2, 3 и 4-го этажей. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 38. План 5-го и 6-го этажей. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 39. План двора ст. сов. Н.Н. Ханкина по Фонтанки № 96 по Б. Казачьему пер. № 21. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 40. Разрезы по АБ. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 41. План двора стат. Совет. Н.В. Ханкина Московской части 4-го уч. по наб. Фонтанки № 96. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 42. План 1-го этажа лит. А. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 43. Разрез лит. А по АБ (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).
- Илл. 44. Фасад дома № 96 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44305).
- Илл. 45. Фасады домов №№ 96-100 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44306).
- Илл. 46. Вид дома № 96 на набережной реки Фонтанки. 1974 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74625).



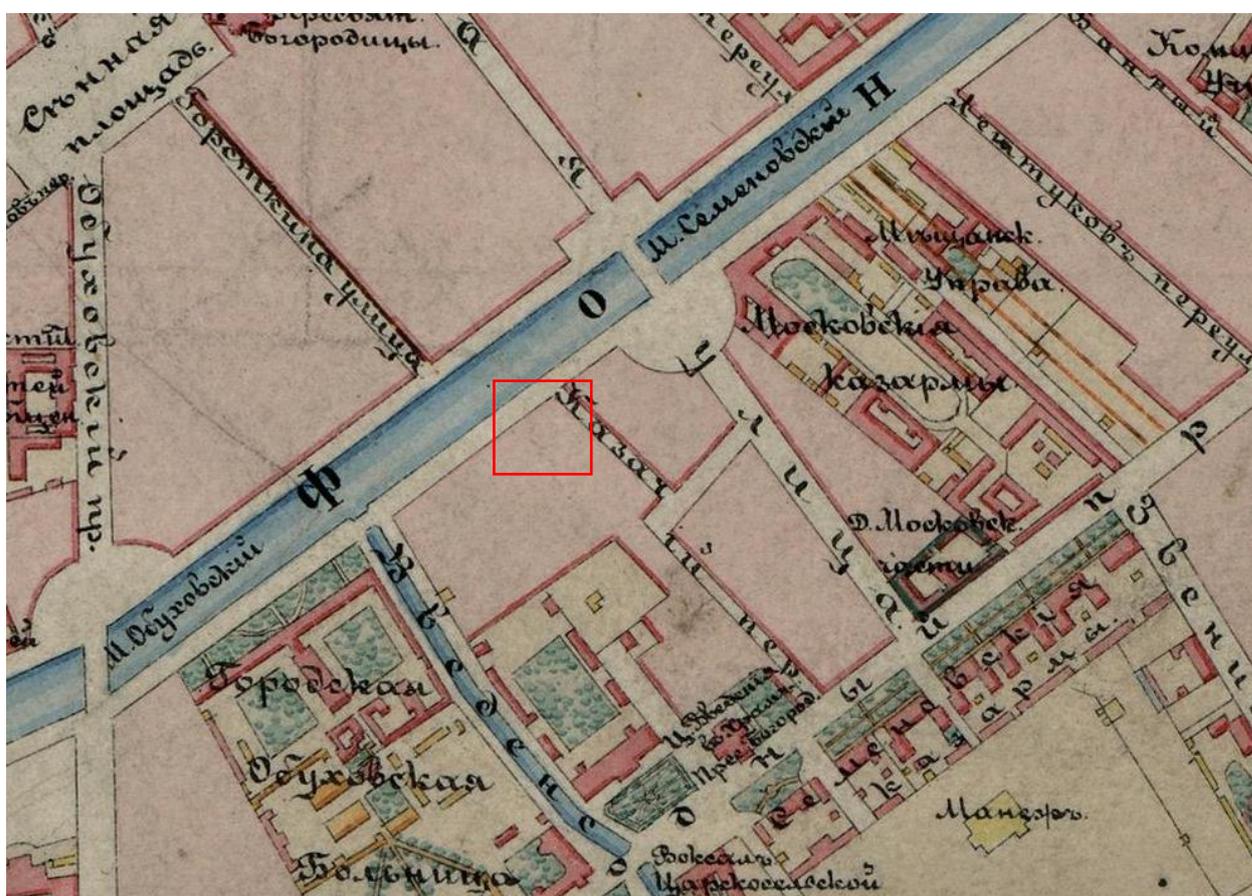
Илл. 1. План московской части 1-го квартала. 1798 год (источник: Атлас столичного города Санкт-Петербурга 1798 г.).



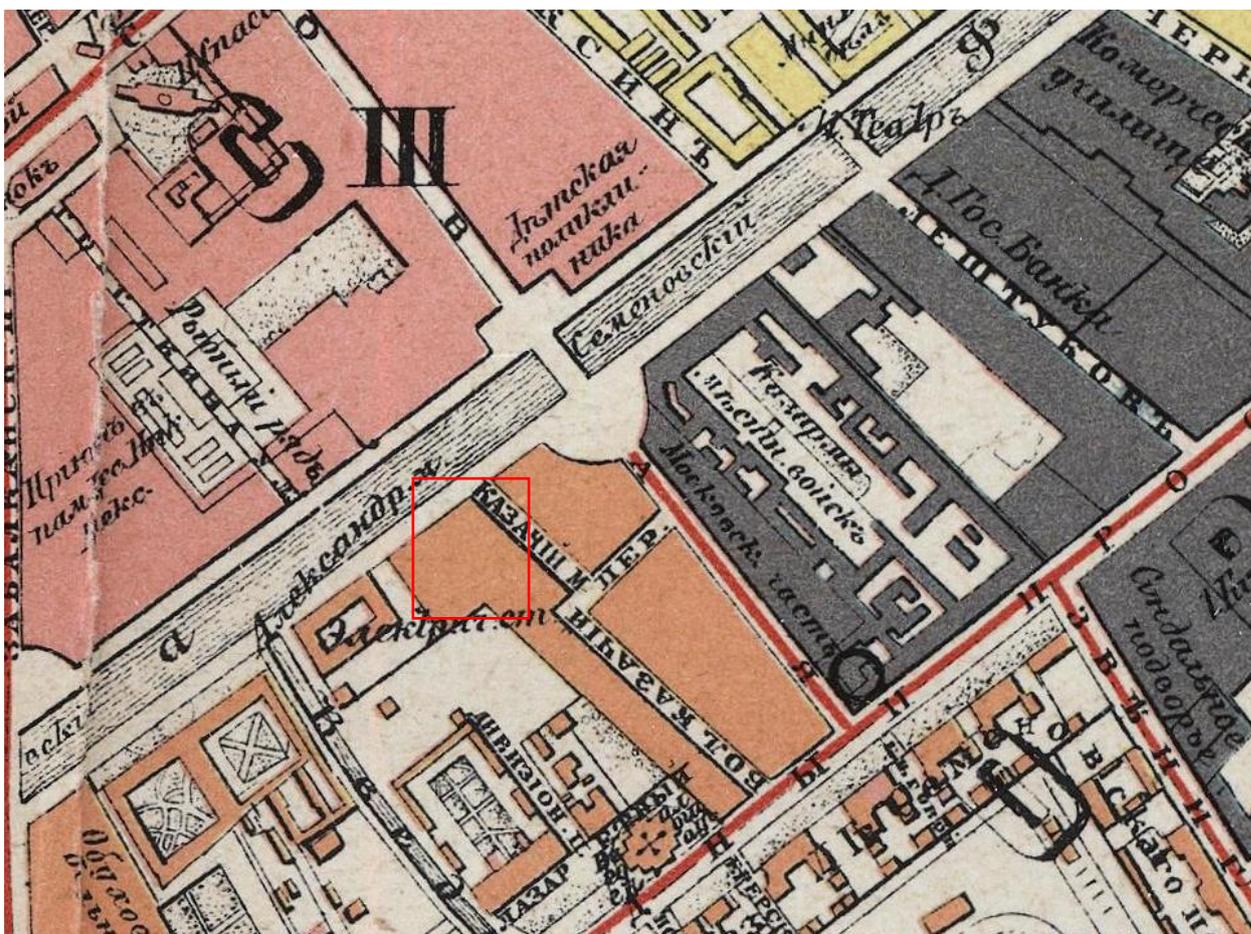
Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)).



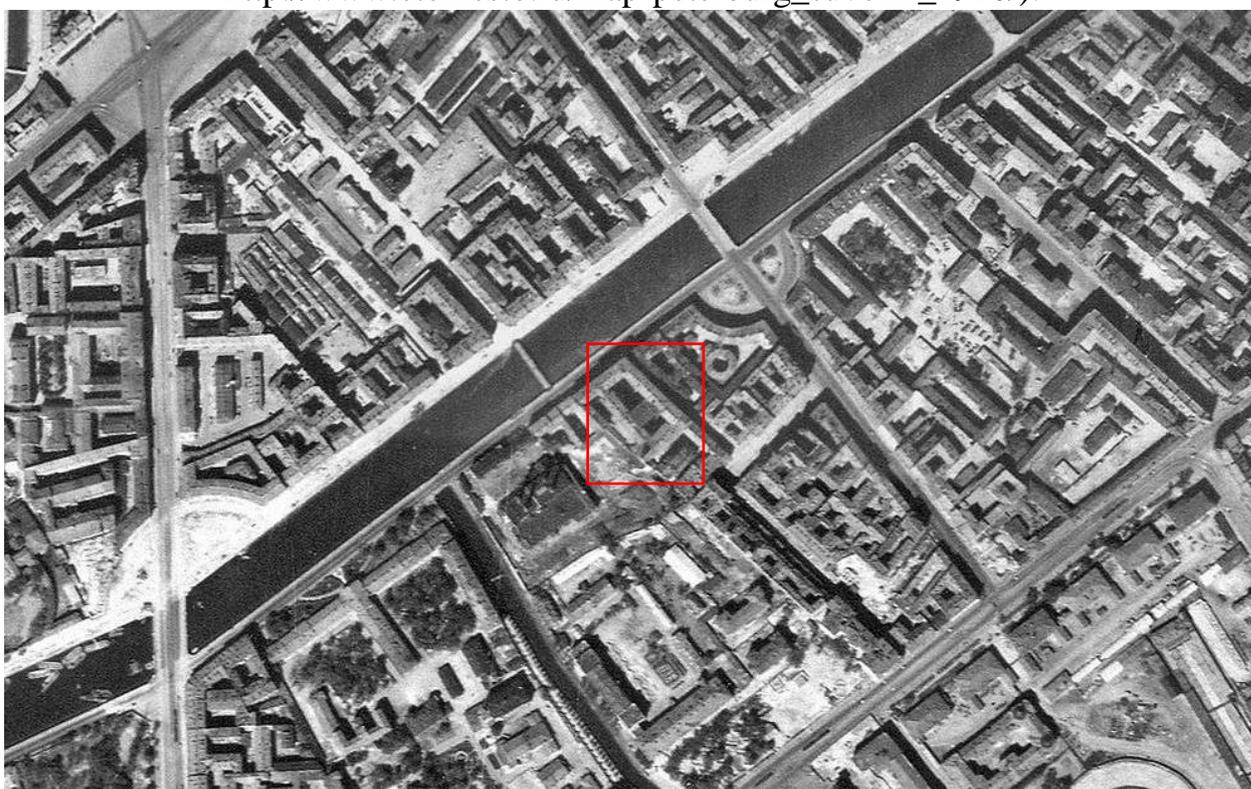
Илл. 3. План Петербурга 1835 года Савинкова (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1835/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1835/)).



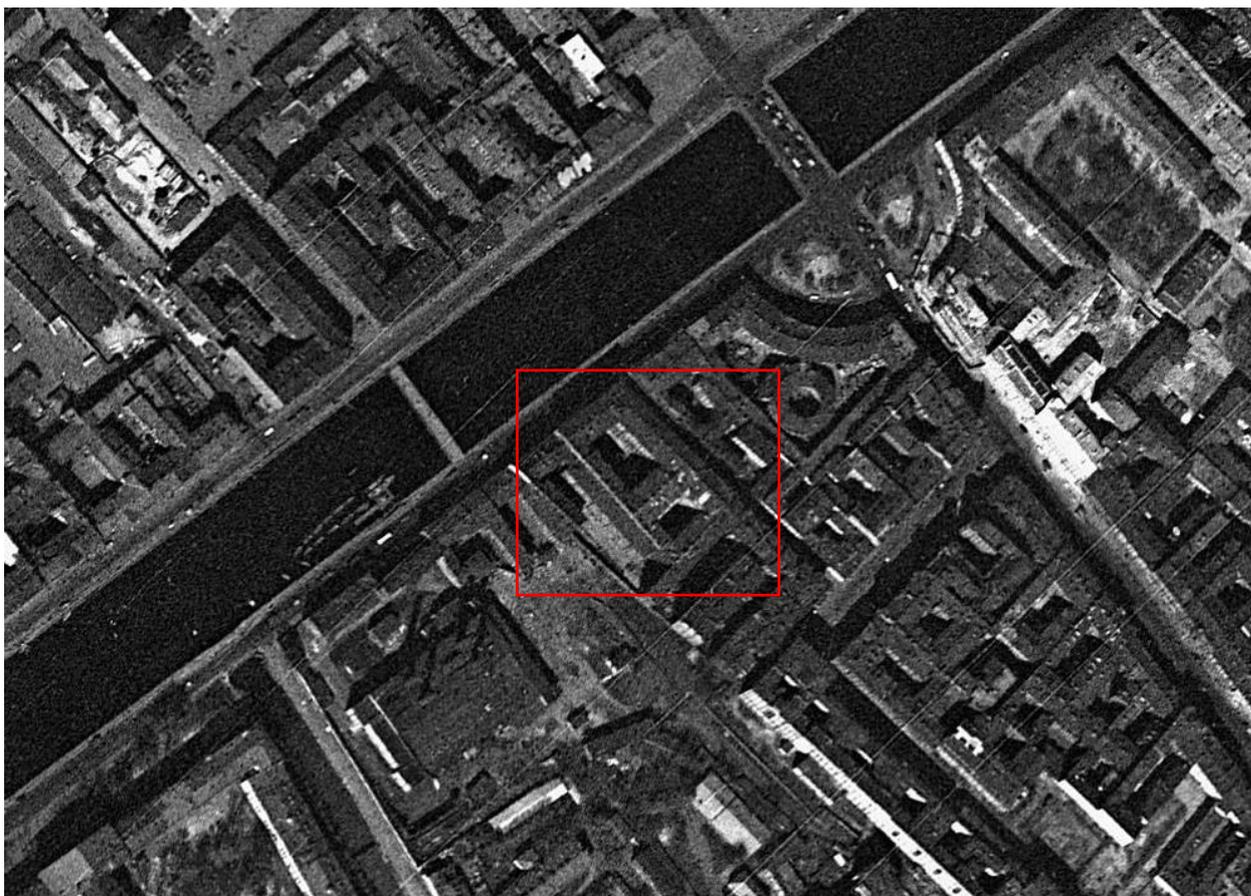
Илл. 4. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/)).



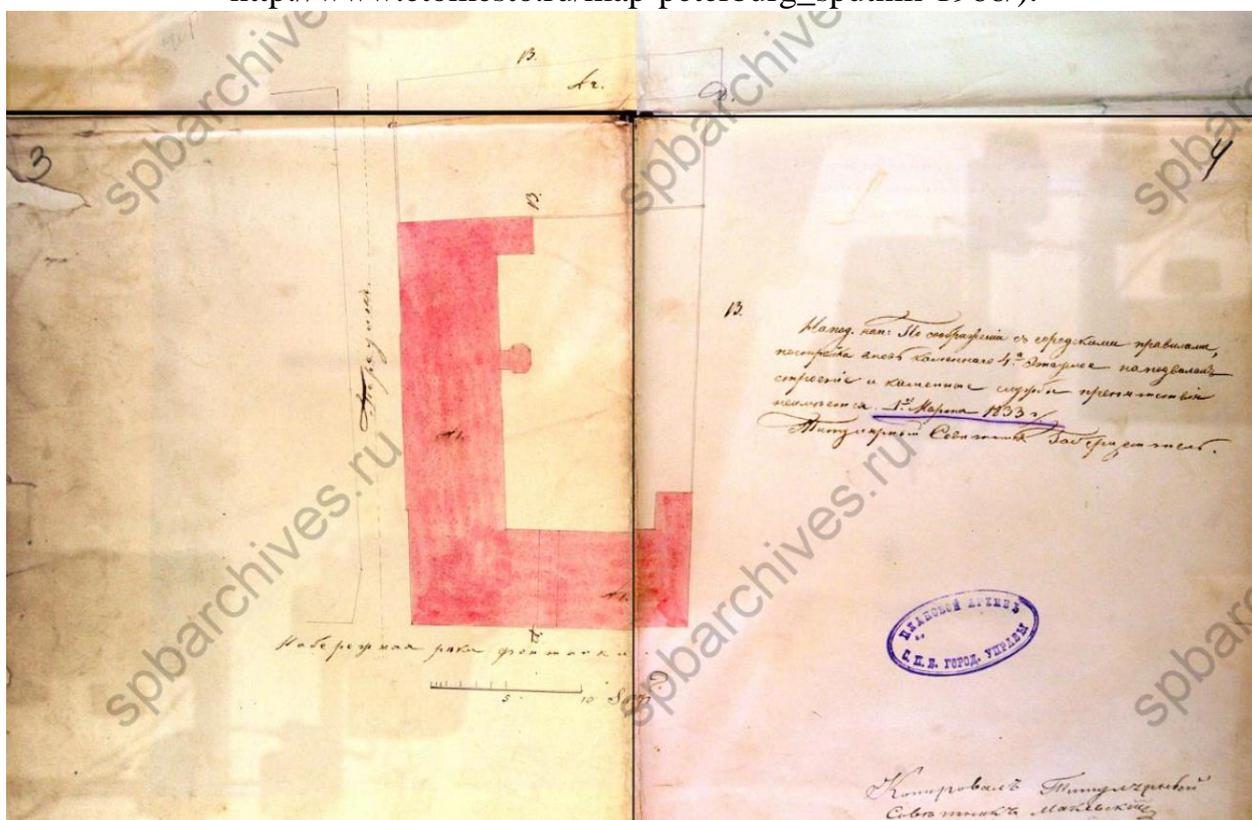
Илл. 5. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)).



Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).



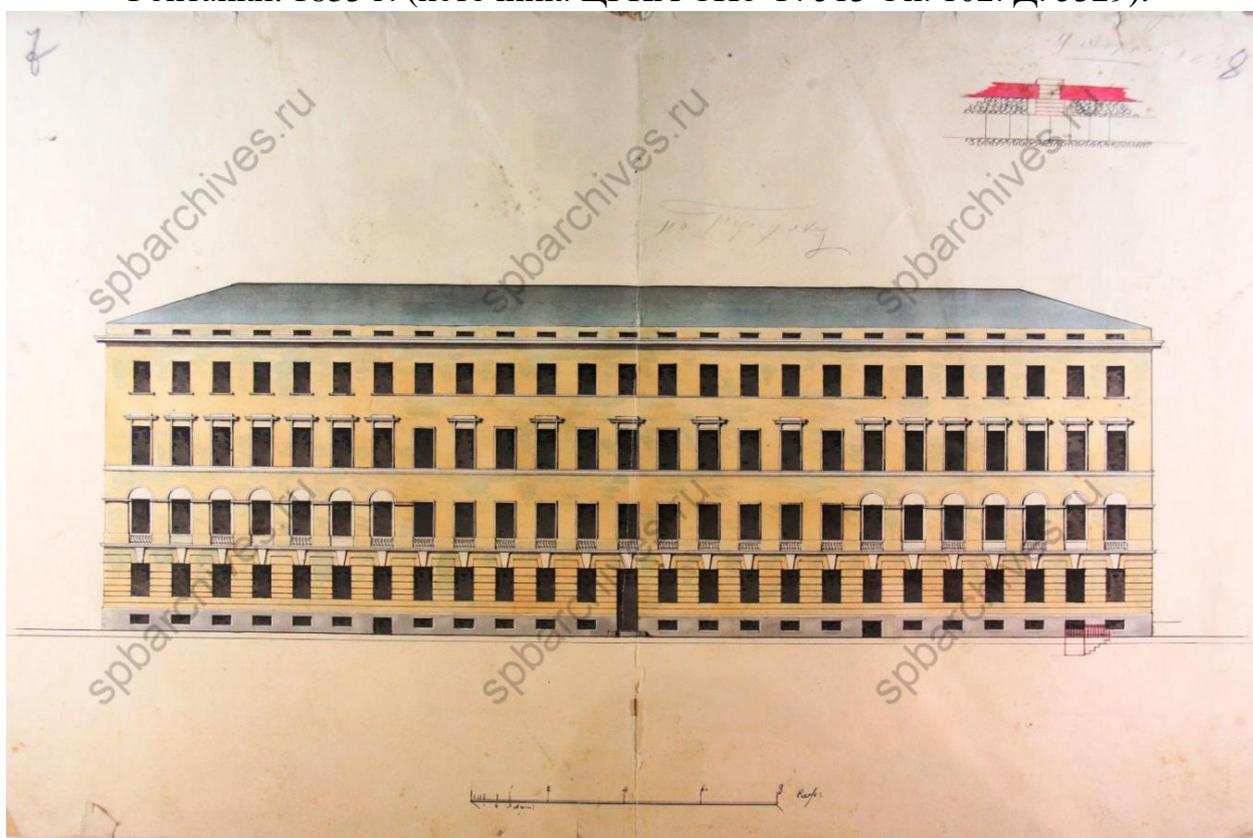
Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)).



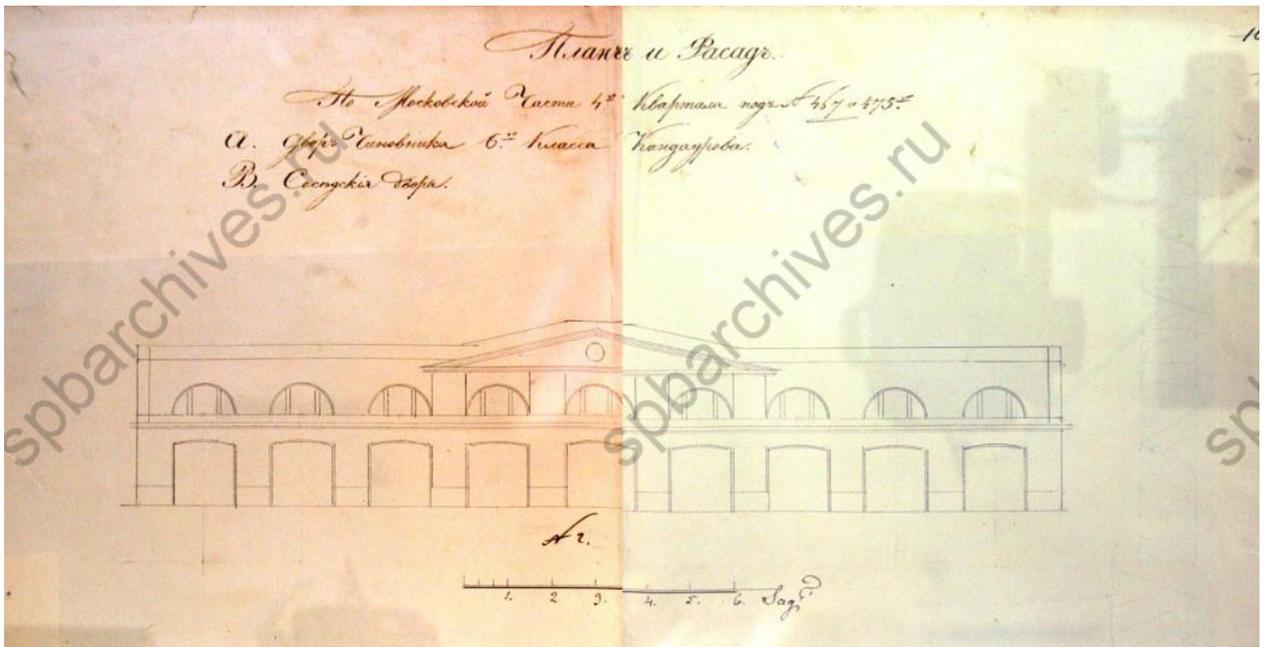
Илл. 8. План по Московской части 4-го квартала под № 464 и 475. 1833 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



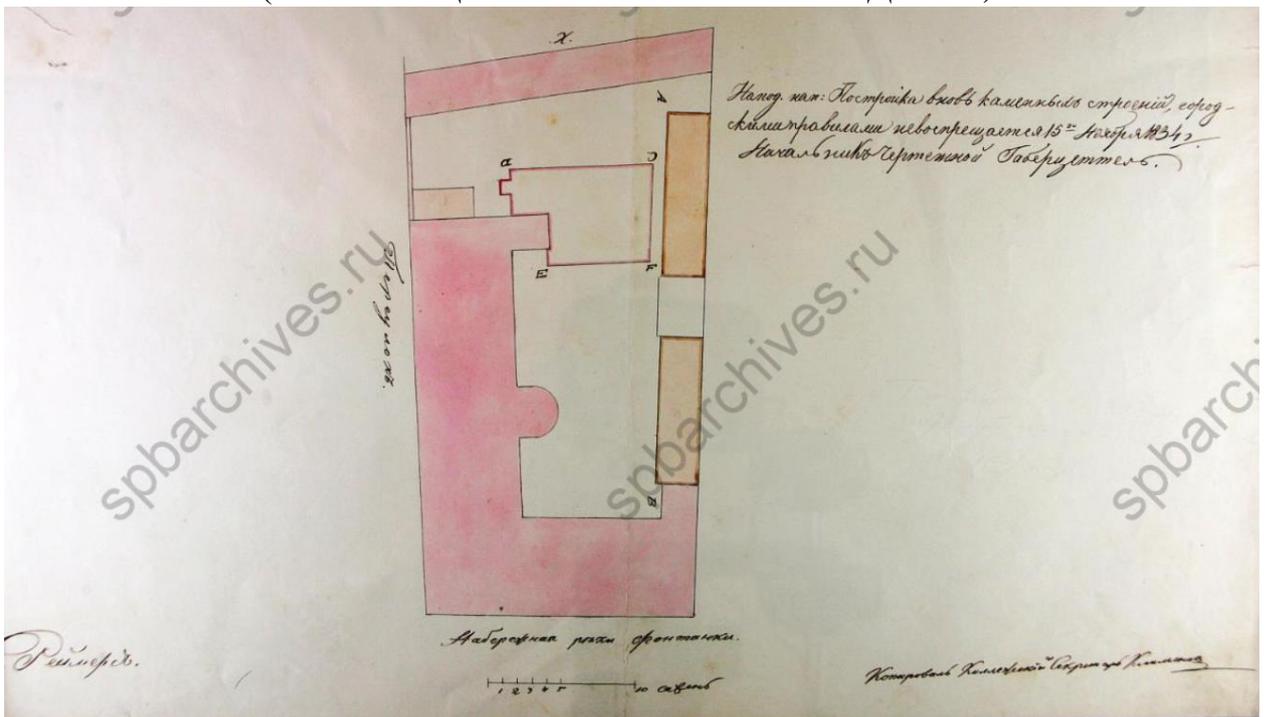
Илл. 9. Фасад по дому чиновника 6-го класса Кондаурова на набережной реки Фонтанки. 1833 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



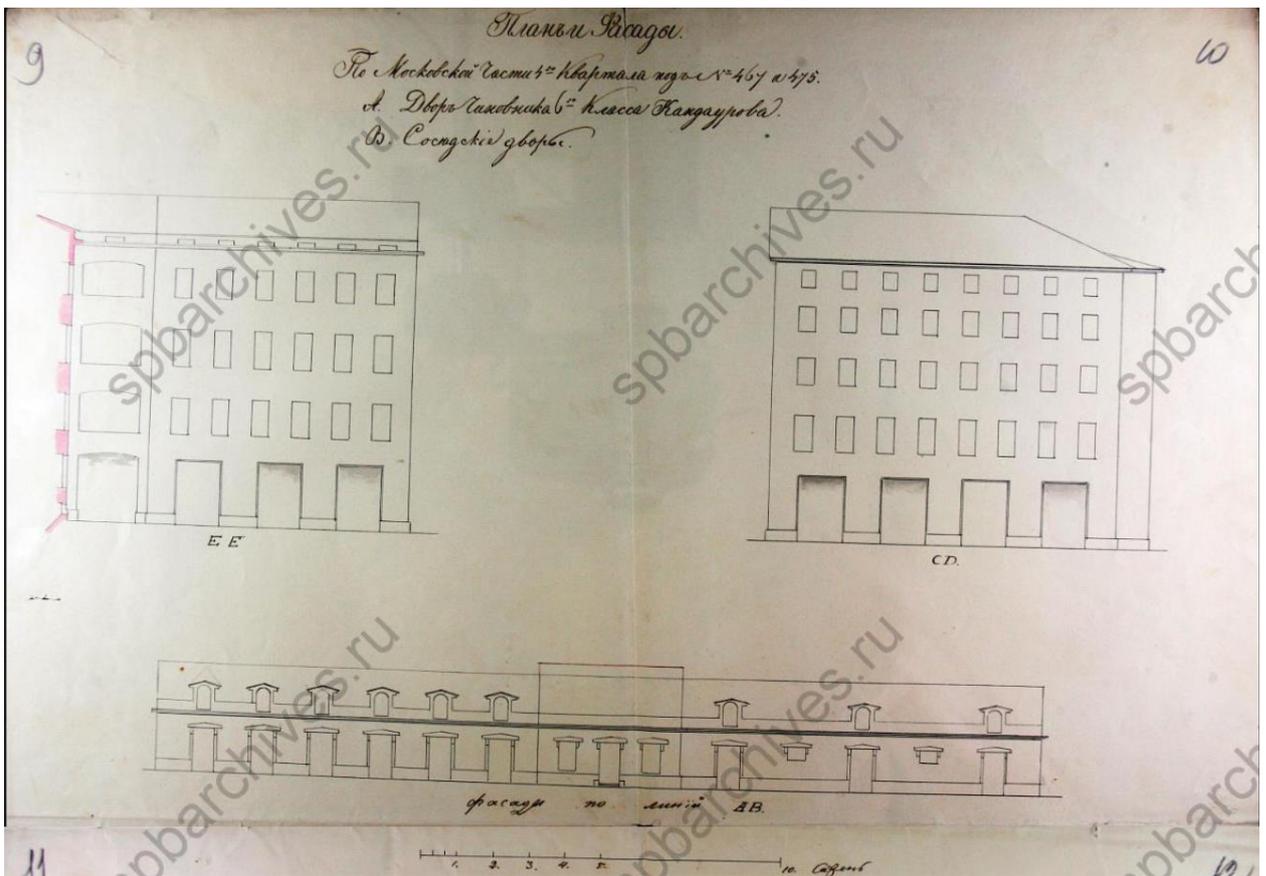
Илл. 10. Фасад по дому чиновника 6-го класса Кондаурова на Казачьем переулке. 1833 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



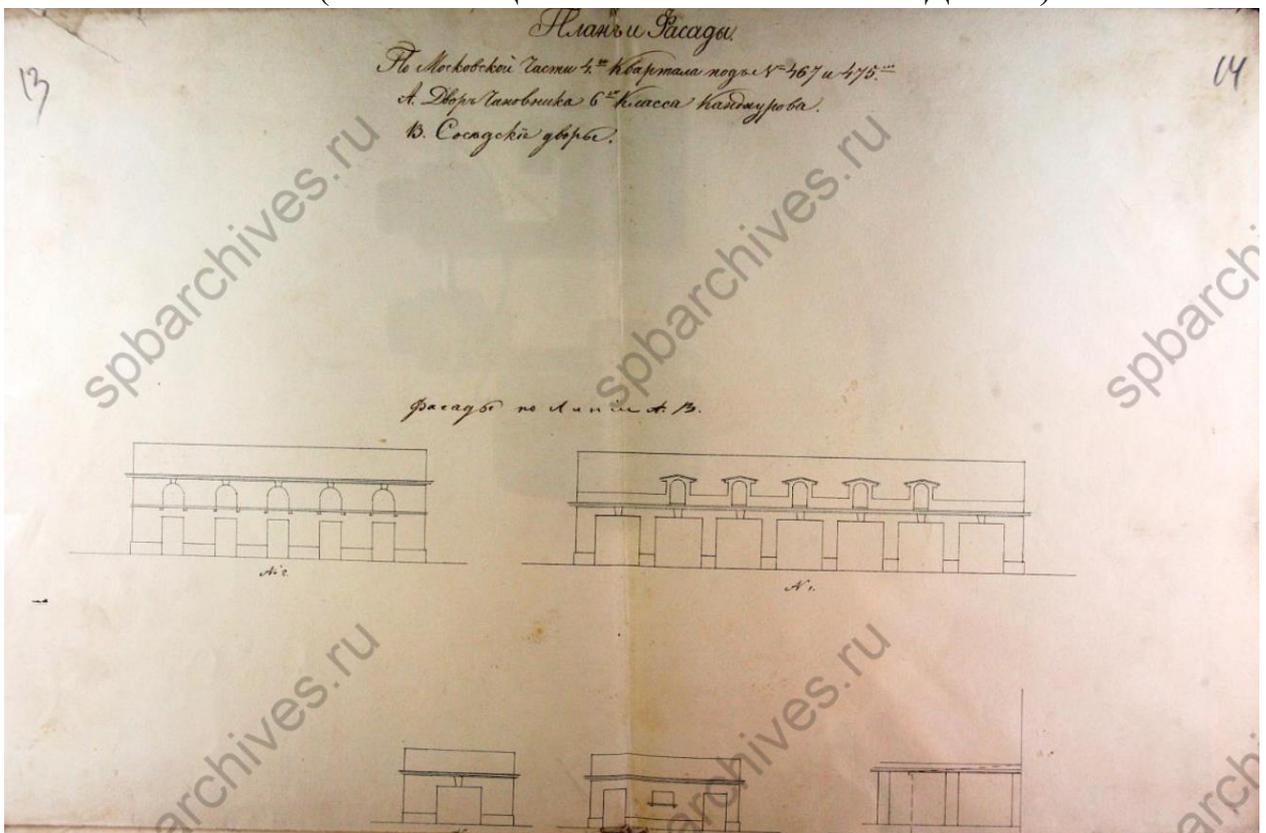
Илл. 11. Фасад каменных служб А2 чиновника 6-го класса Кондаурова. 1833 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



Илл. 12. План по Московской части 4-го квартала под № 464 и 475 чиновника 6-го класса Кондаурова. 1834 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

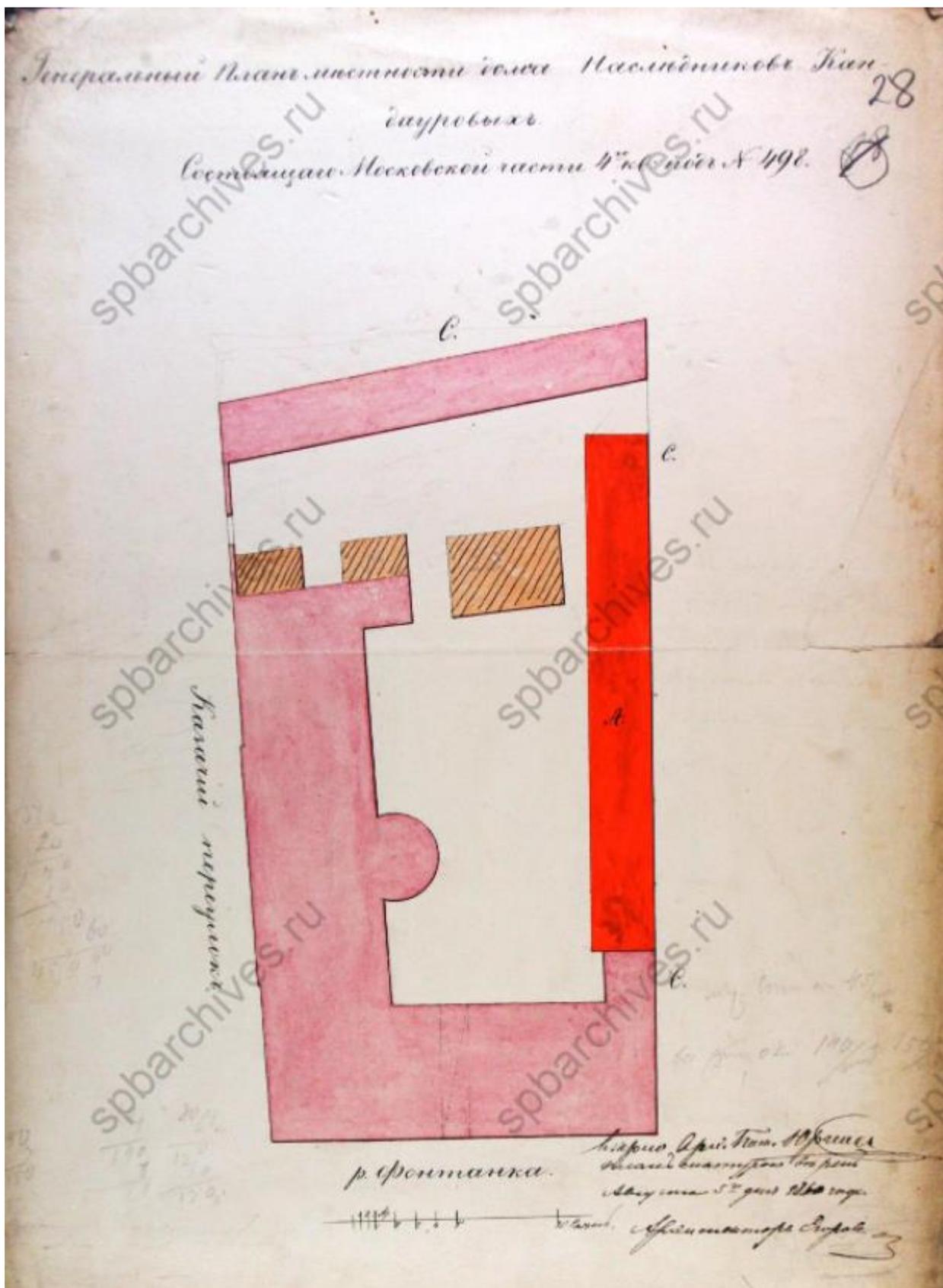


Илл. 13. Фасады дома и здания служб чиновника 6-го класса Кондаурова.  
1834 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

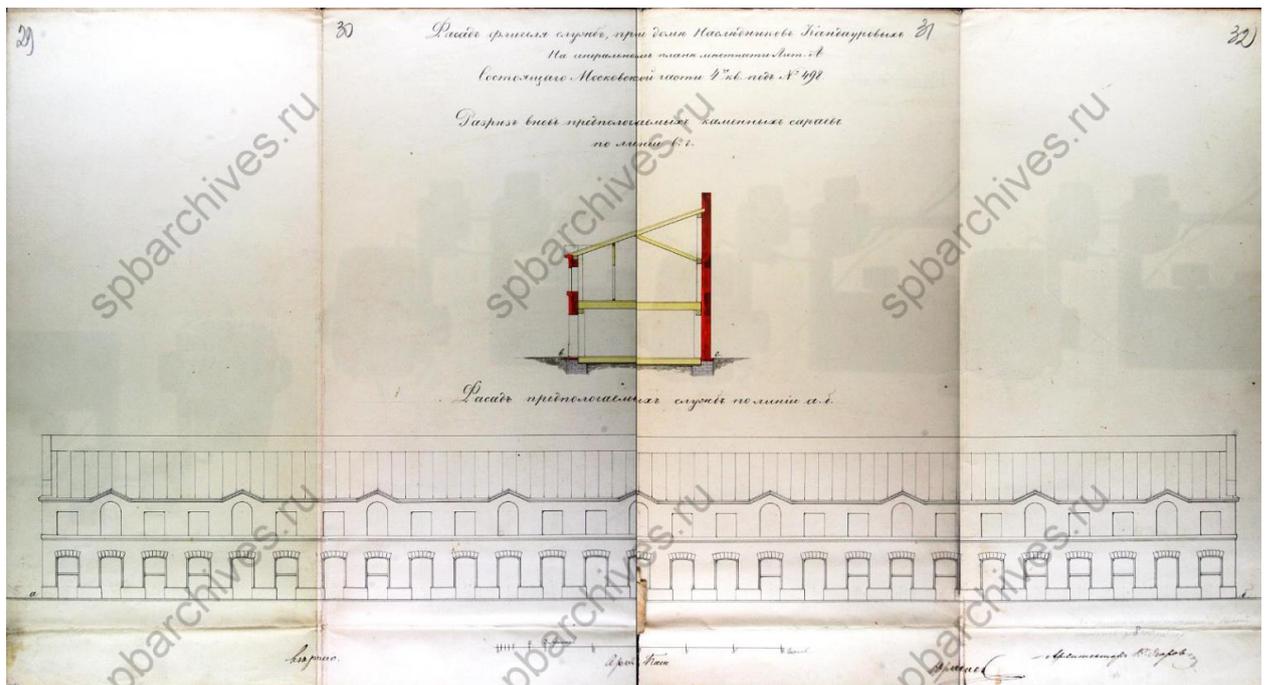


Илл. 14. Фасады зданий служб каменных служб чиновника 6-го класса  
Кондаурова. 1834 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

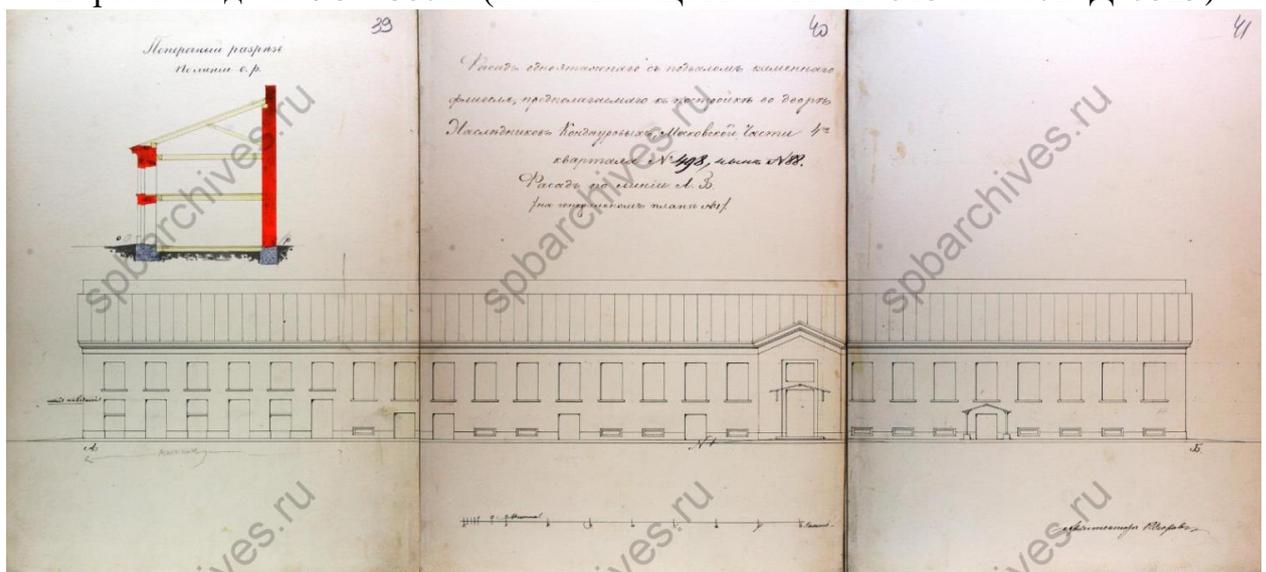




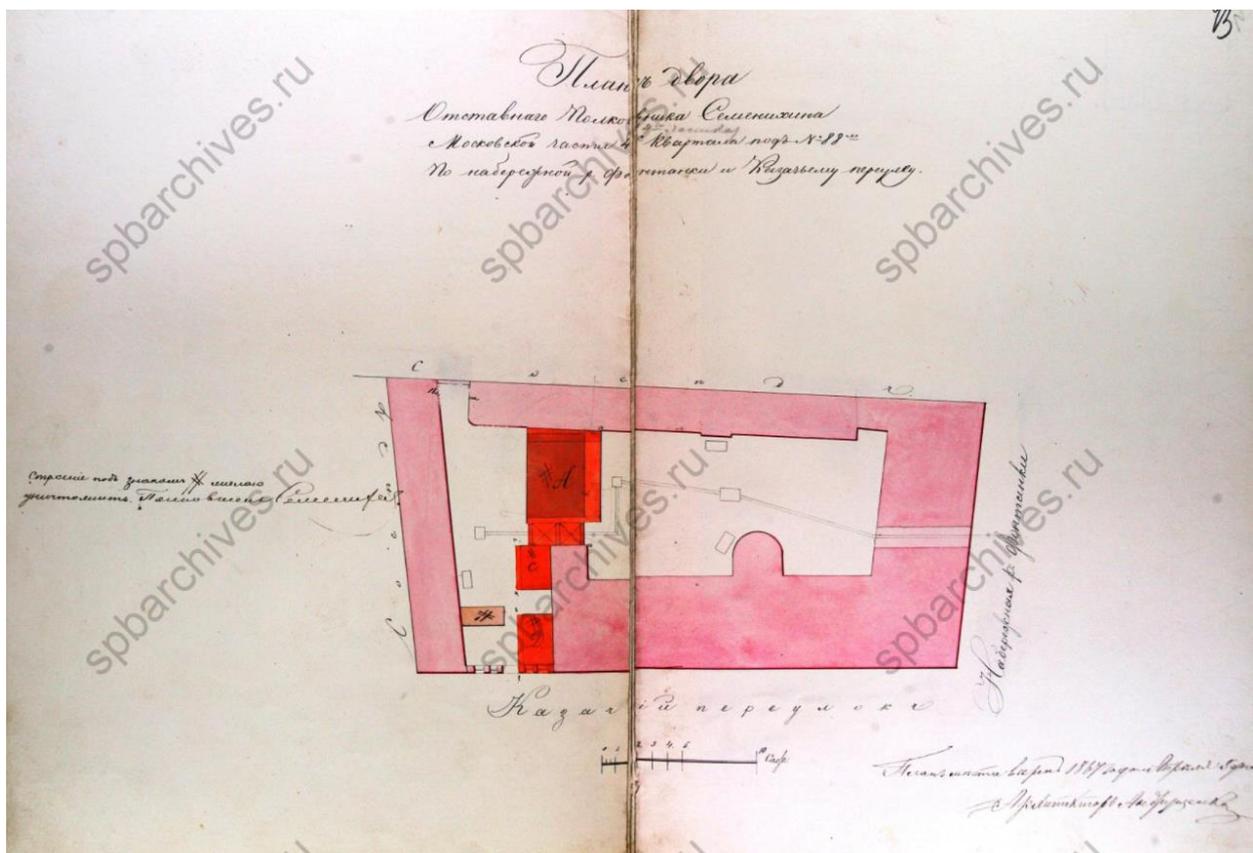
Илл. 16. Генеральный план местности дома наследников Кандауровых состоящего в Московской части 4-го кв. под № 498. 1860 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



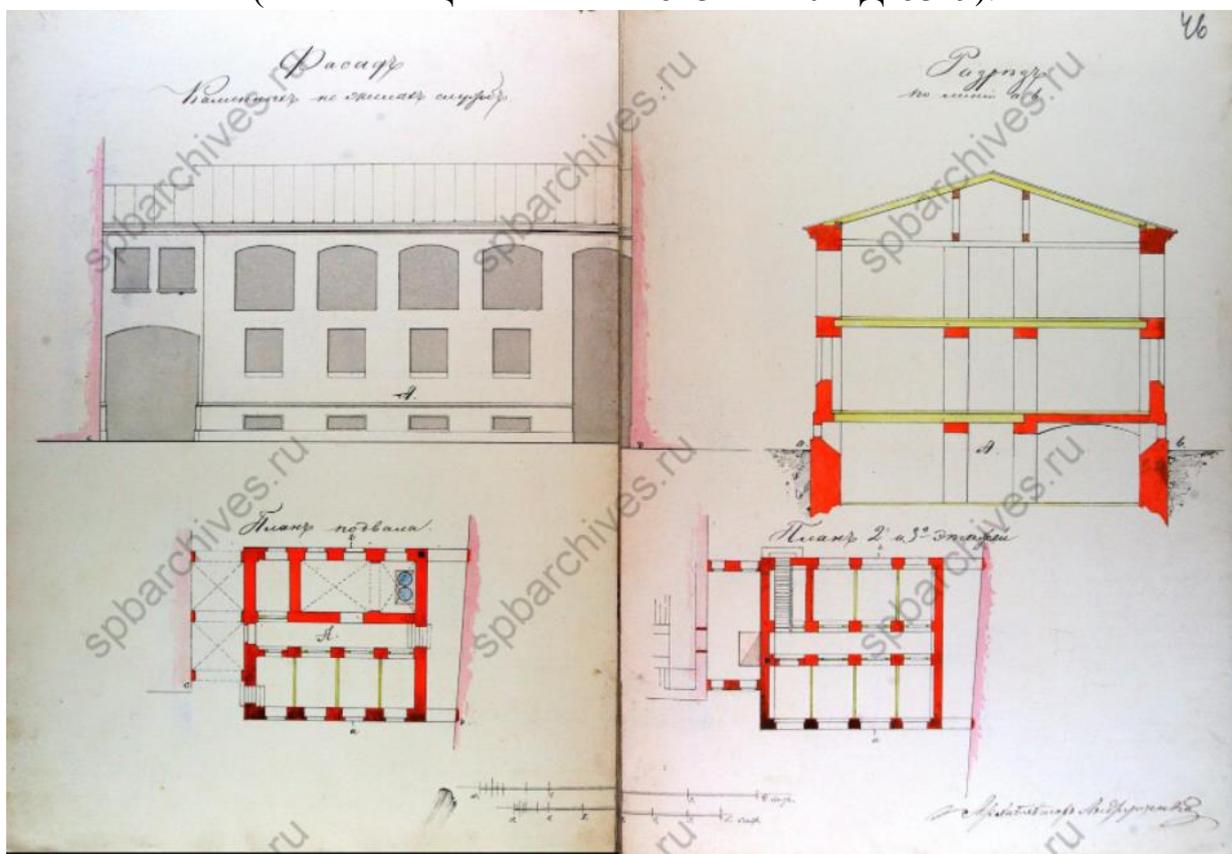
Илл. 17. Фасад флигеля служб при доме наследников Кандауровых. На генеральном плане местности Лит. А, состоящего в Московской части 4-го квартала под № 498. 1860 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



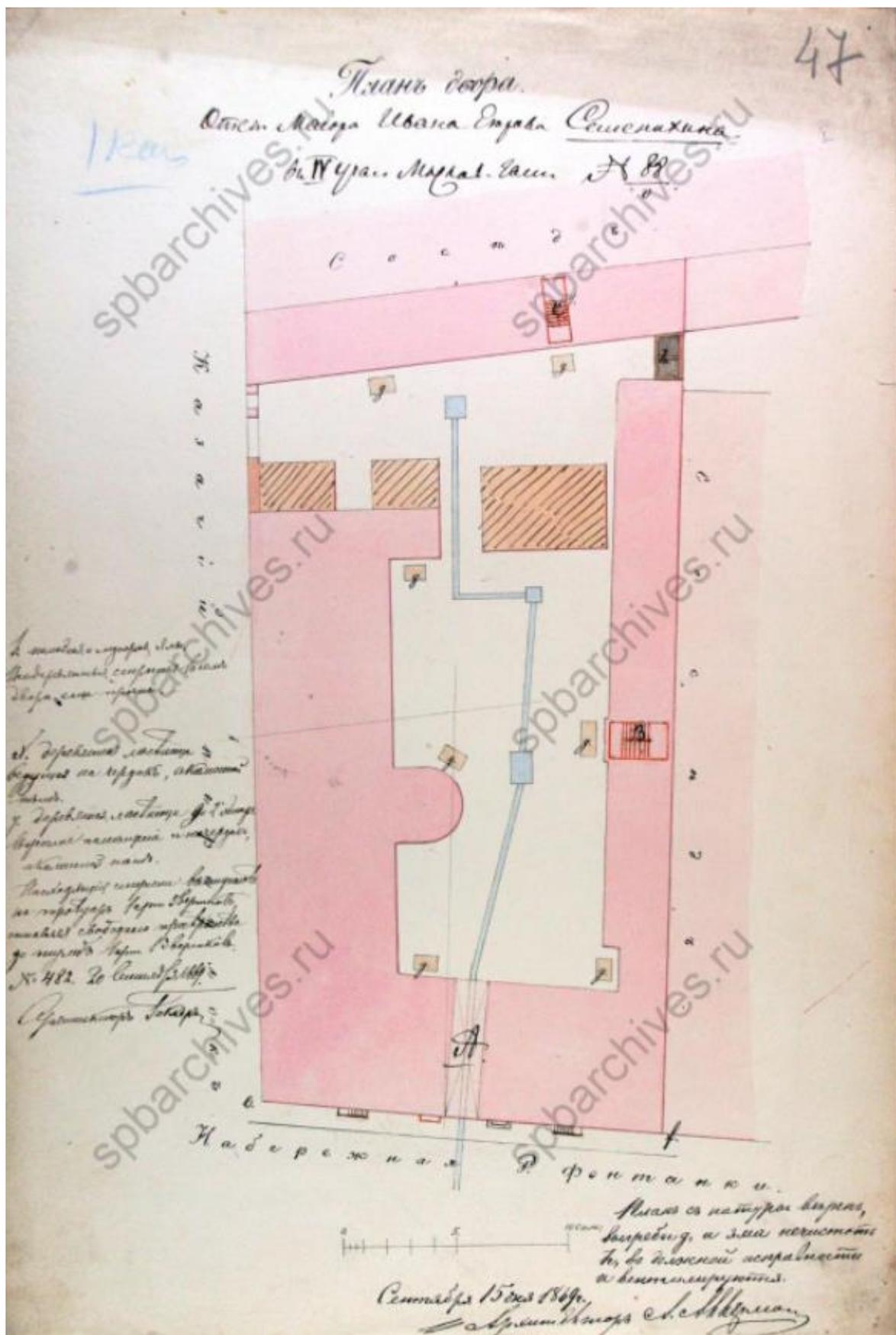
Илл. 18. Фасад одноэтажного с подвалом каменного флигеля, предполагаемого к постройке во дворе наследников Кондауровых в Московской части 4-го квартала под № 498, ныне № 88. Фасад по линии А.Б. 1861 г. (источник: источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



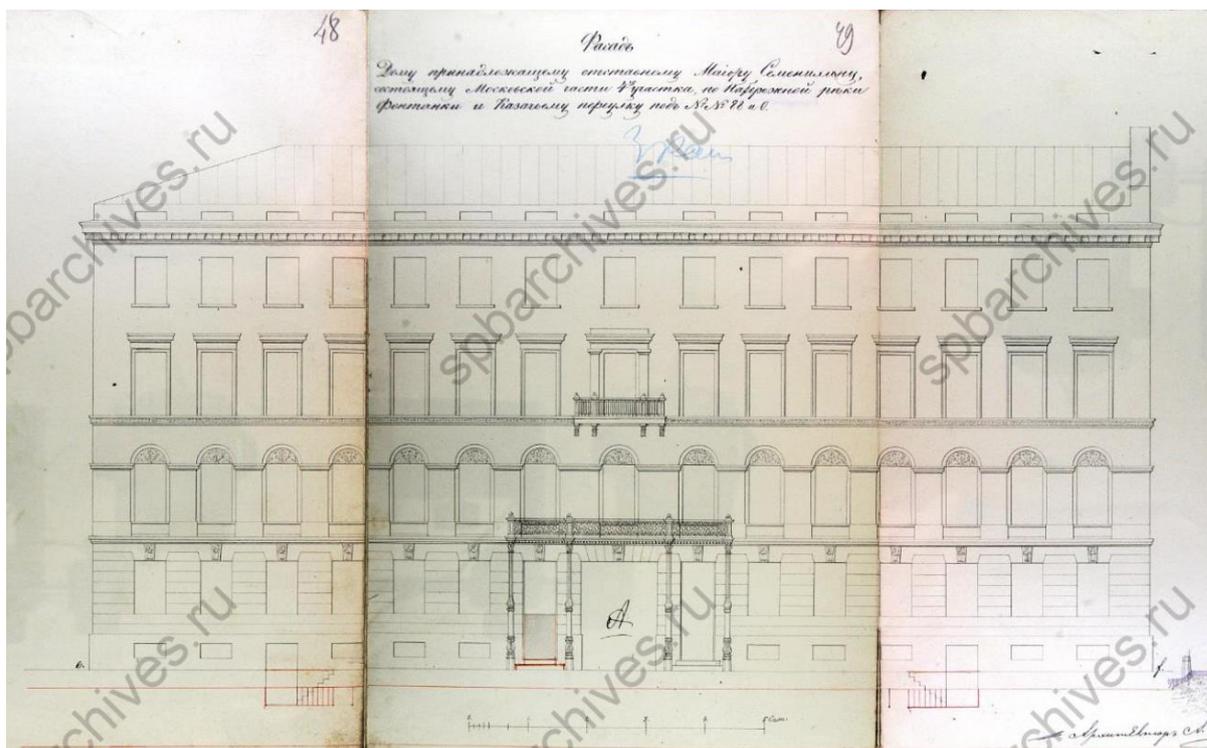
Илл. 19. План двора отставного полковника Семенихина Московской части 4-го квартала под № 88 по Набережной Фонтанки и Казачьему переулку. 1867 г.  
(источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



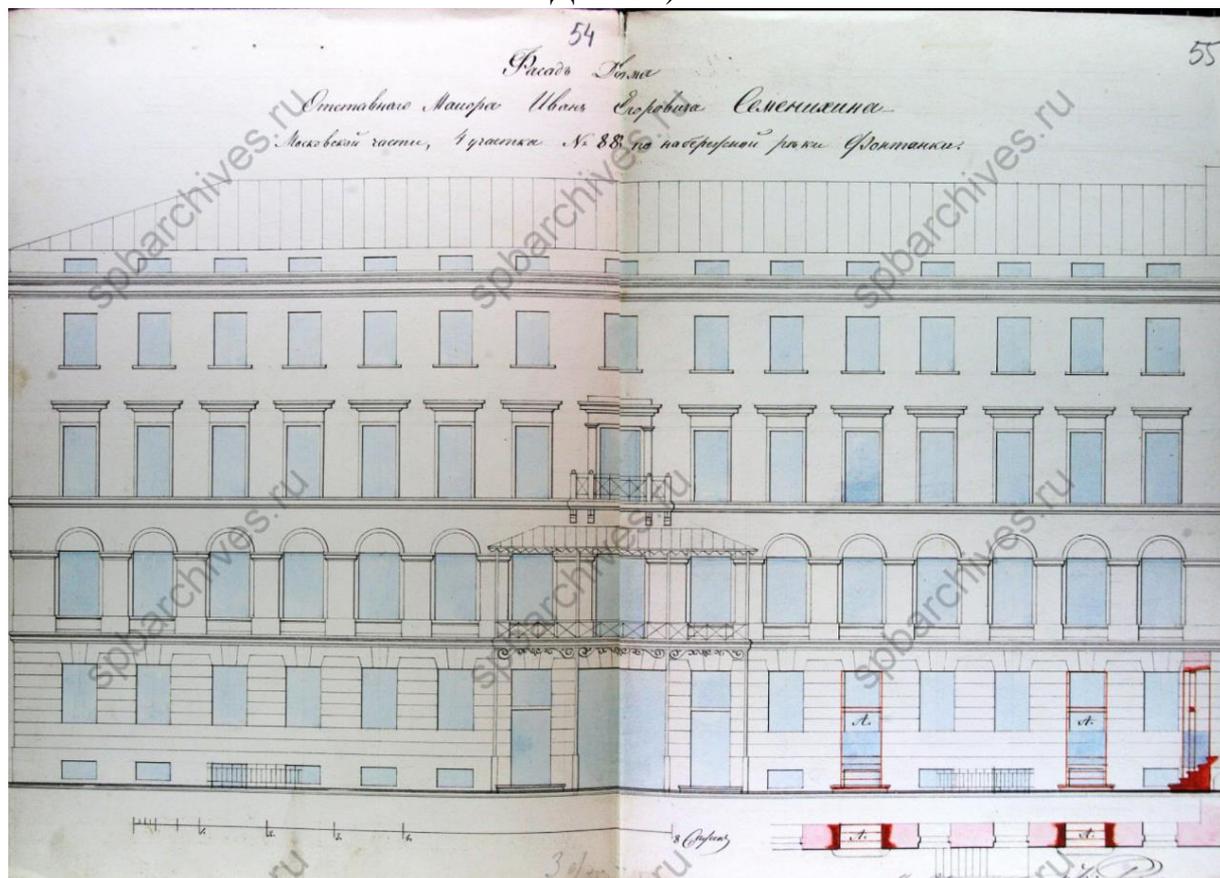
Илл. 20. Фасад каменных нежилых служб, разрез и планы. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



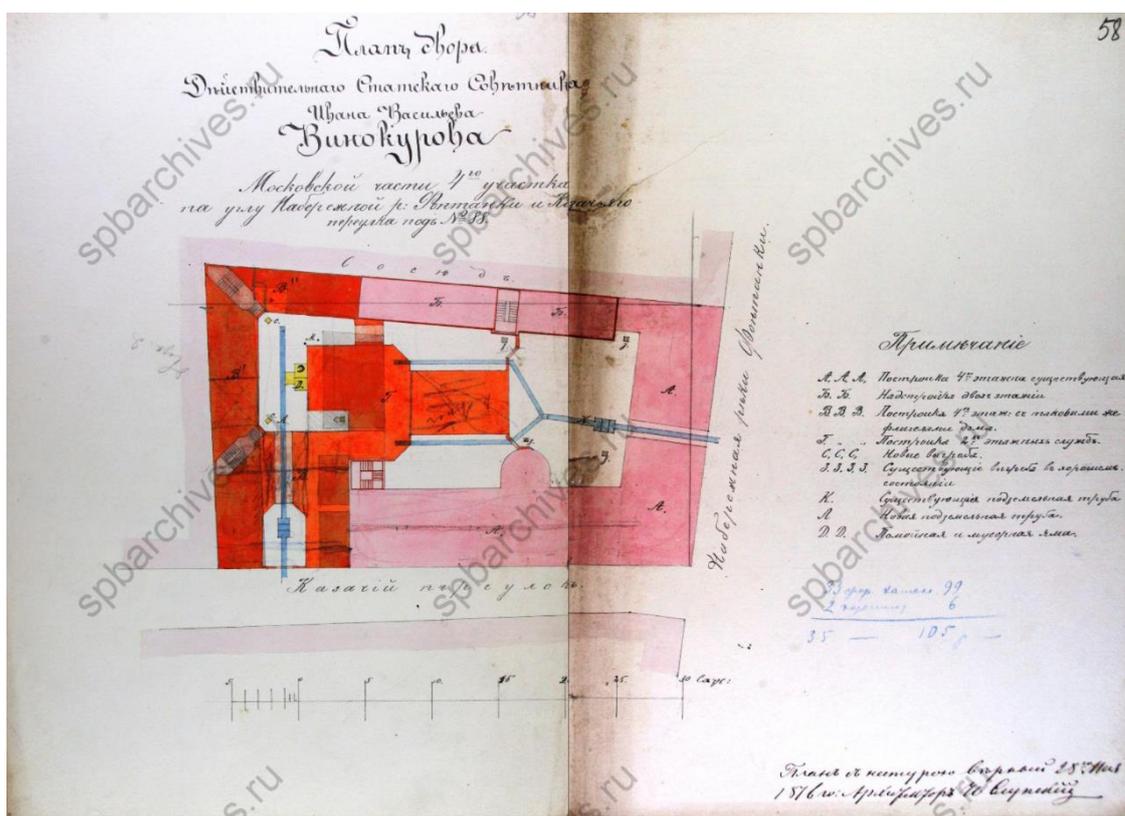
Илл. 21. План двора отставного майора И.Е. Семеныхина в Московской части 4-го квартала под № 88. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



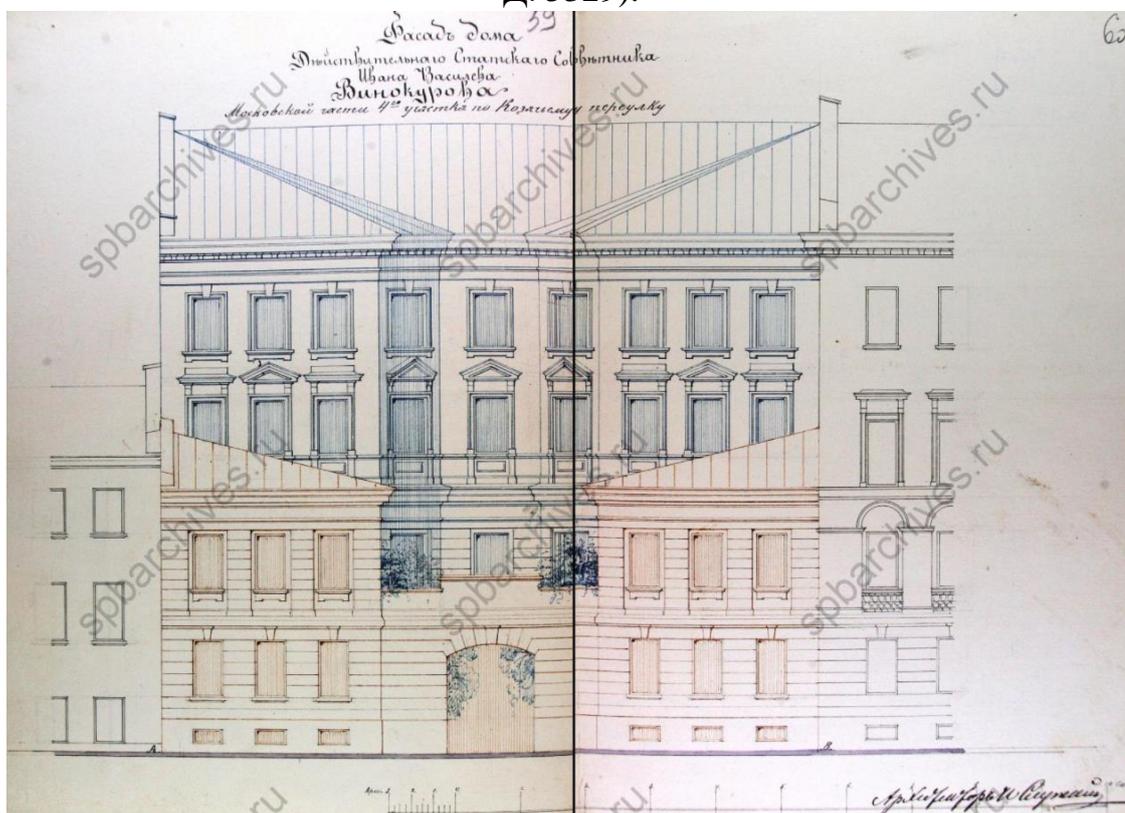
Илл. 22. Фасад дома принадлежащего майору Семенихину, состоящему в Московской части 4-го участка по Набережной реки Фонтанки и Казачьему переулку под №№ 88 и 0. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



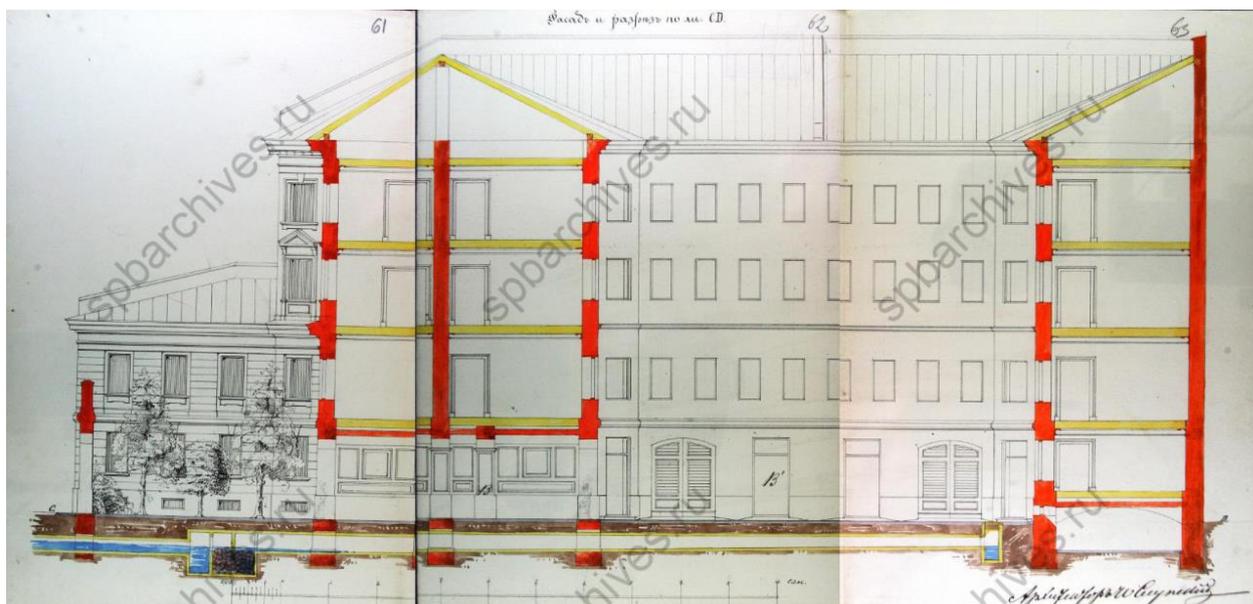
Илл. 23. Фасад дома отставного майора Ивана Егоровича Семенихина Московской части, 4-го участка, № 88 по набережной реки Фонтанки. 1873 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



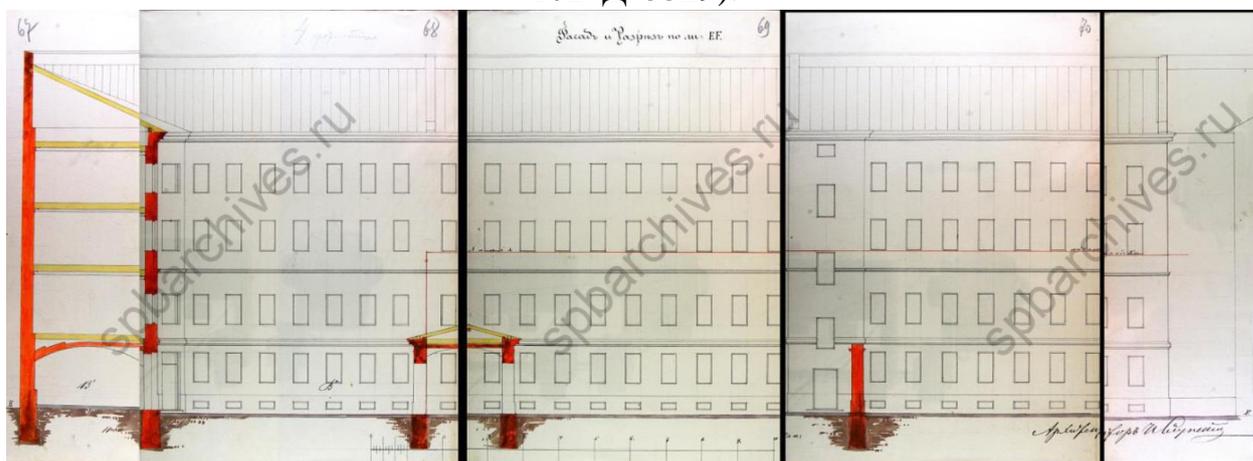
Илл. 24. План двора действительного статского советника Ивана Васильевича Винокурова Московской части 4-го участка на углу набережной р. Фонтанки и Казачьего переулочка под № 88. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



Илл. 25. Фасад дома действительного статского советника Ивана Васильевича Винокурова Московской части 4-го участка по Казачьему переулочку. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



Илл. 26. Фасад и разрез по лин. CD. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).

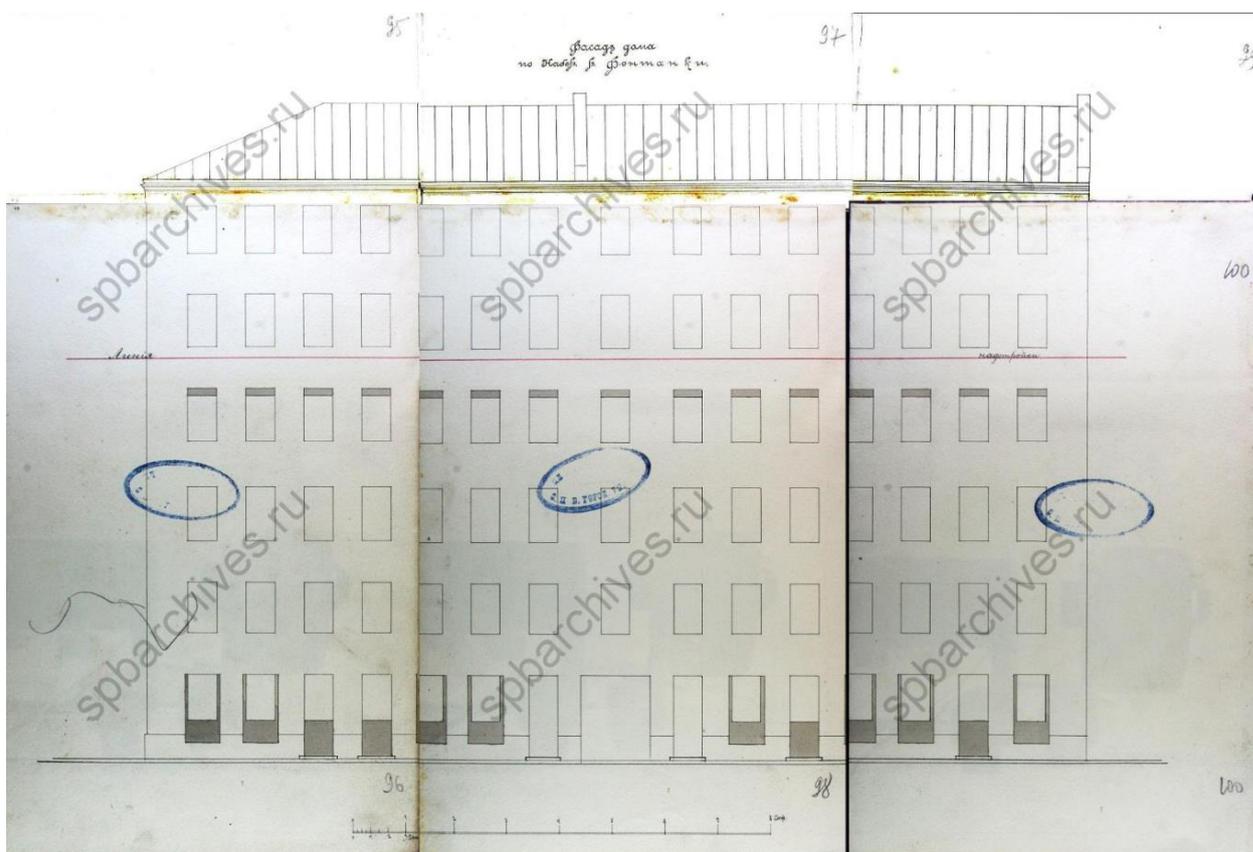


Илл. 27. Фасад и разрез по лин. EF. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).





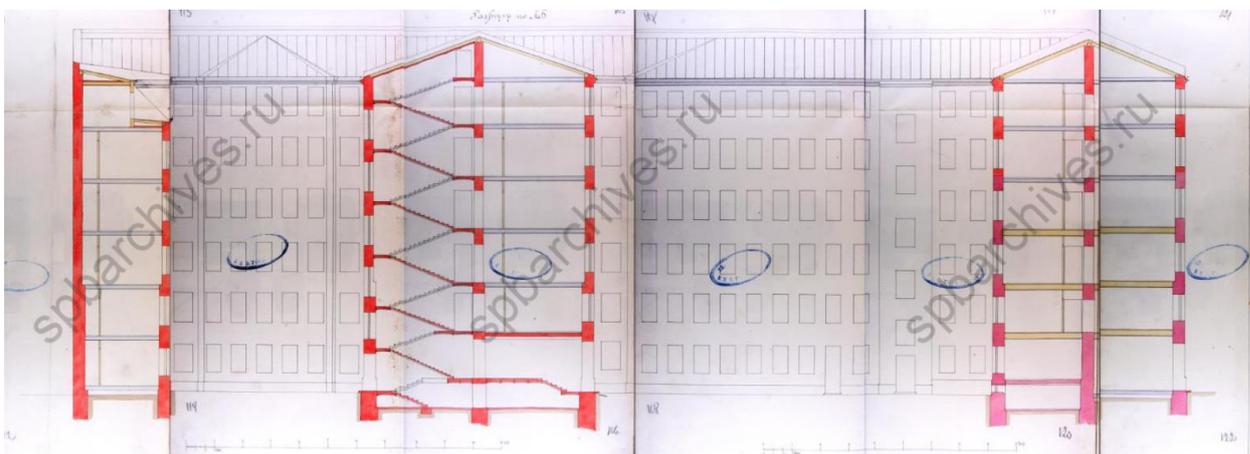
Илл. 29. План двора подполковника Николая Федоровича Целибева Московской части 4-го уч. по набережной р. Фонтанки и Мал. Казачьему переулку под № 96-1. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 5329).



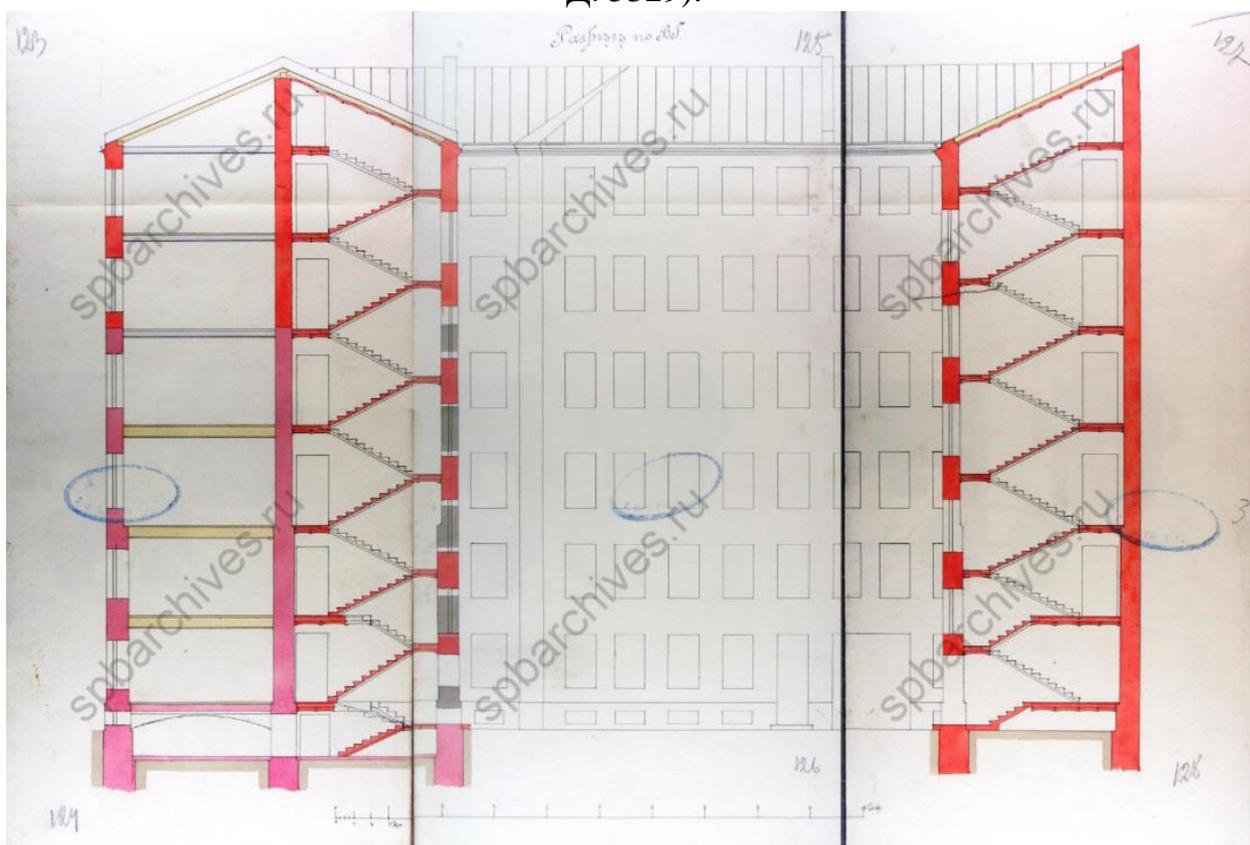
Илл. 30. Фасад дома по набереж. р. Фонтанки. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



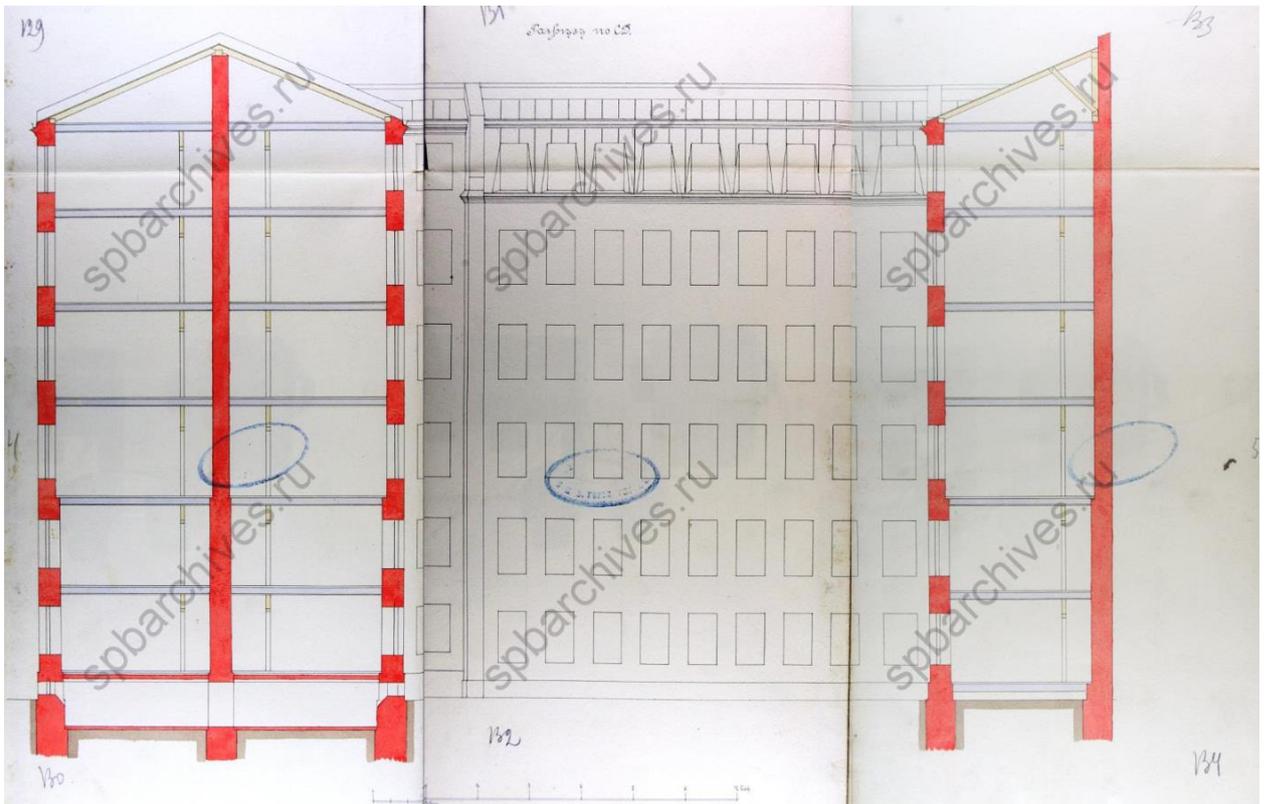
Илл. 31. Фасад дома по Казачьему переулку. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



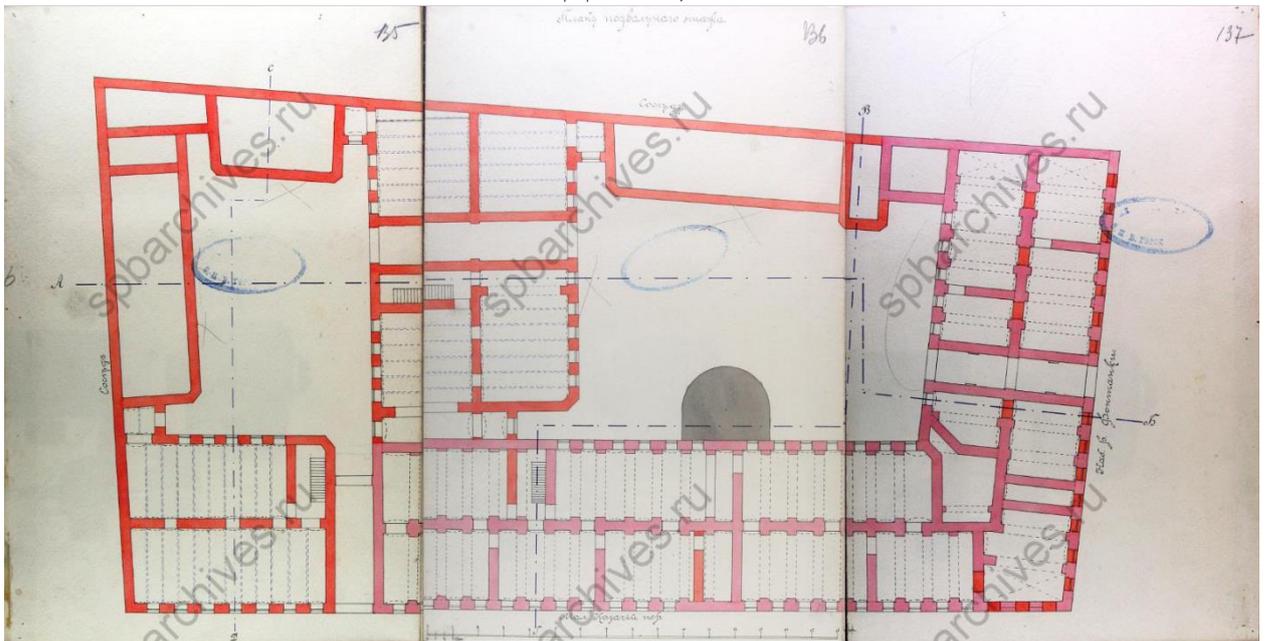
Илл. 32. Разрез по лин. АБ. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



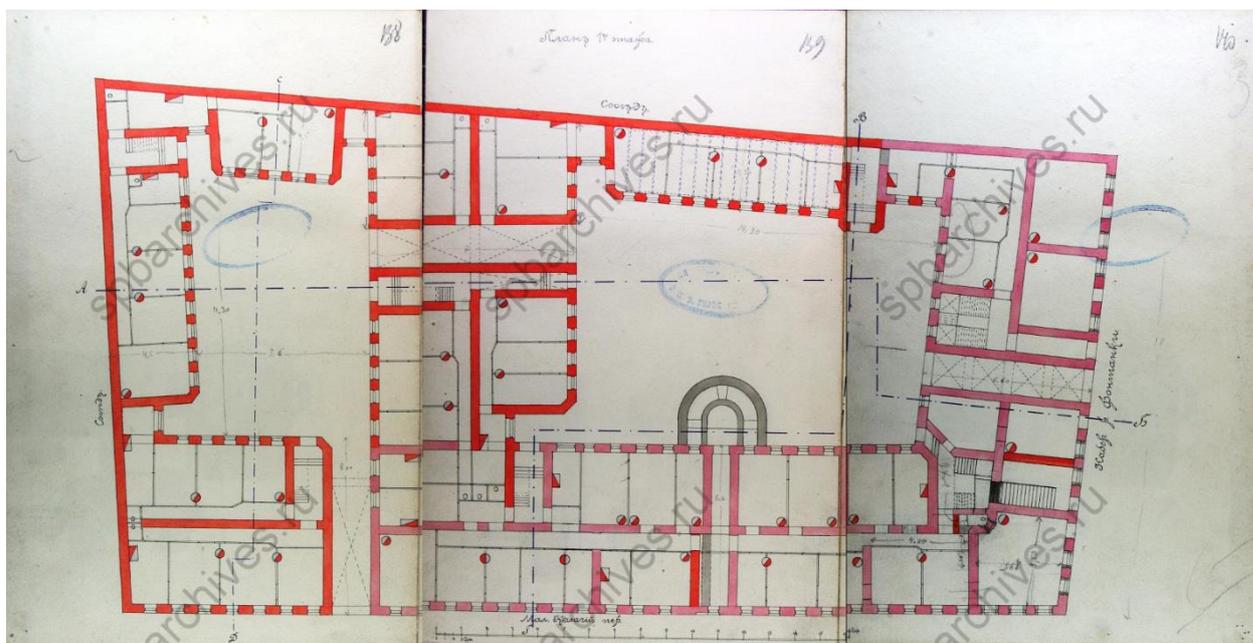
Илл. 33. Разрез по лин. ВГ. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



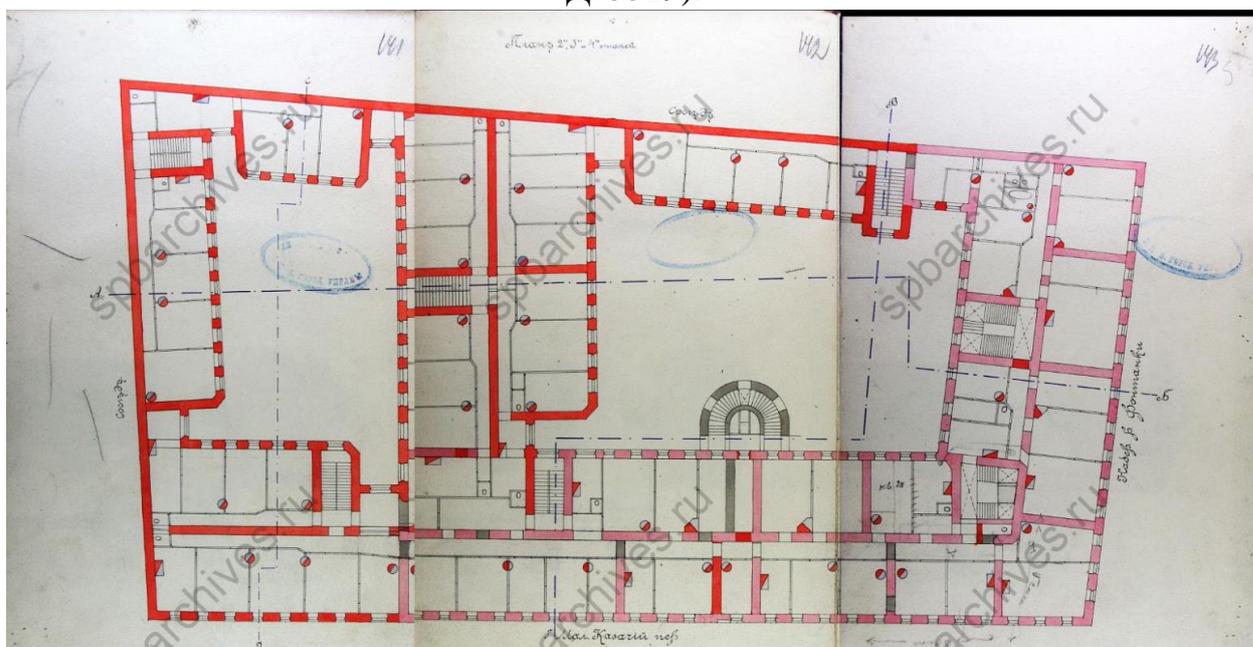
Илл. 34. Разрез по лин. СД. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



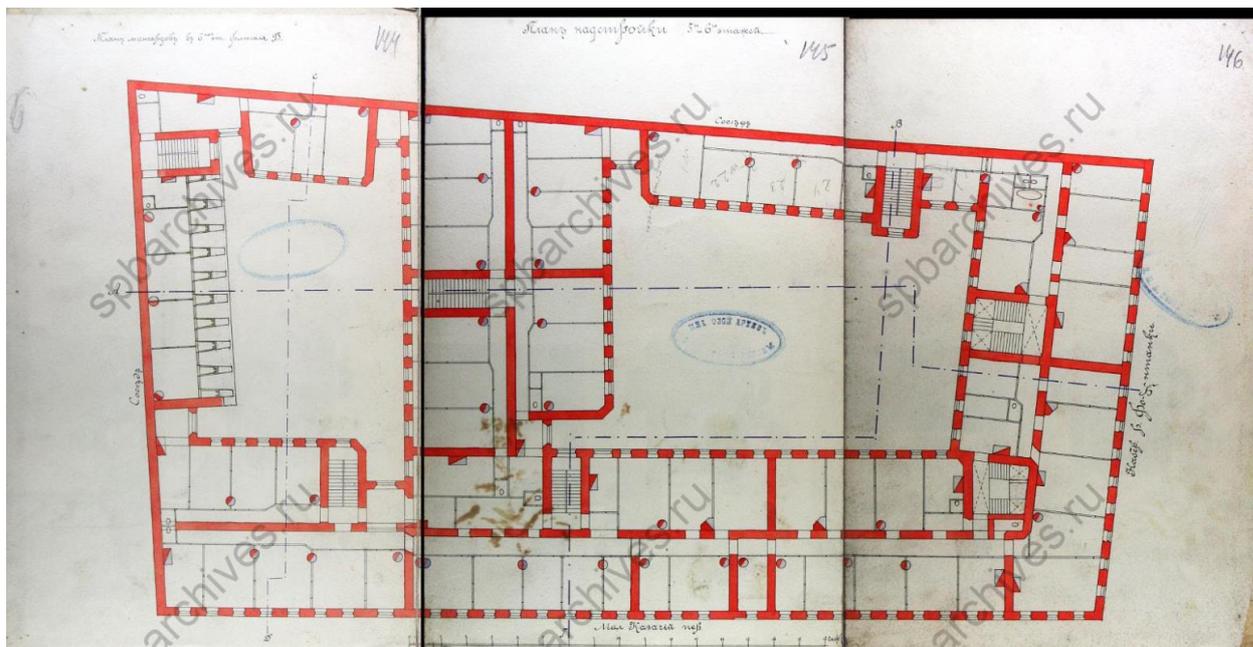
Илл. 35. План подвального этажа. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



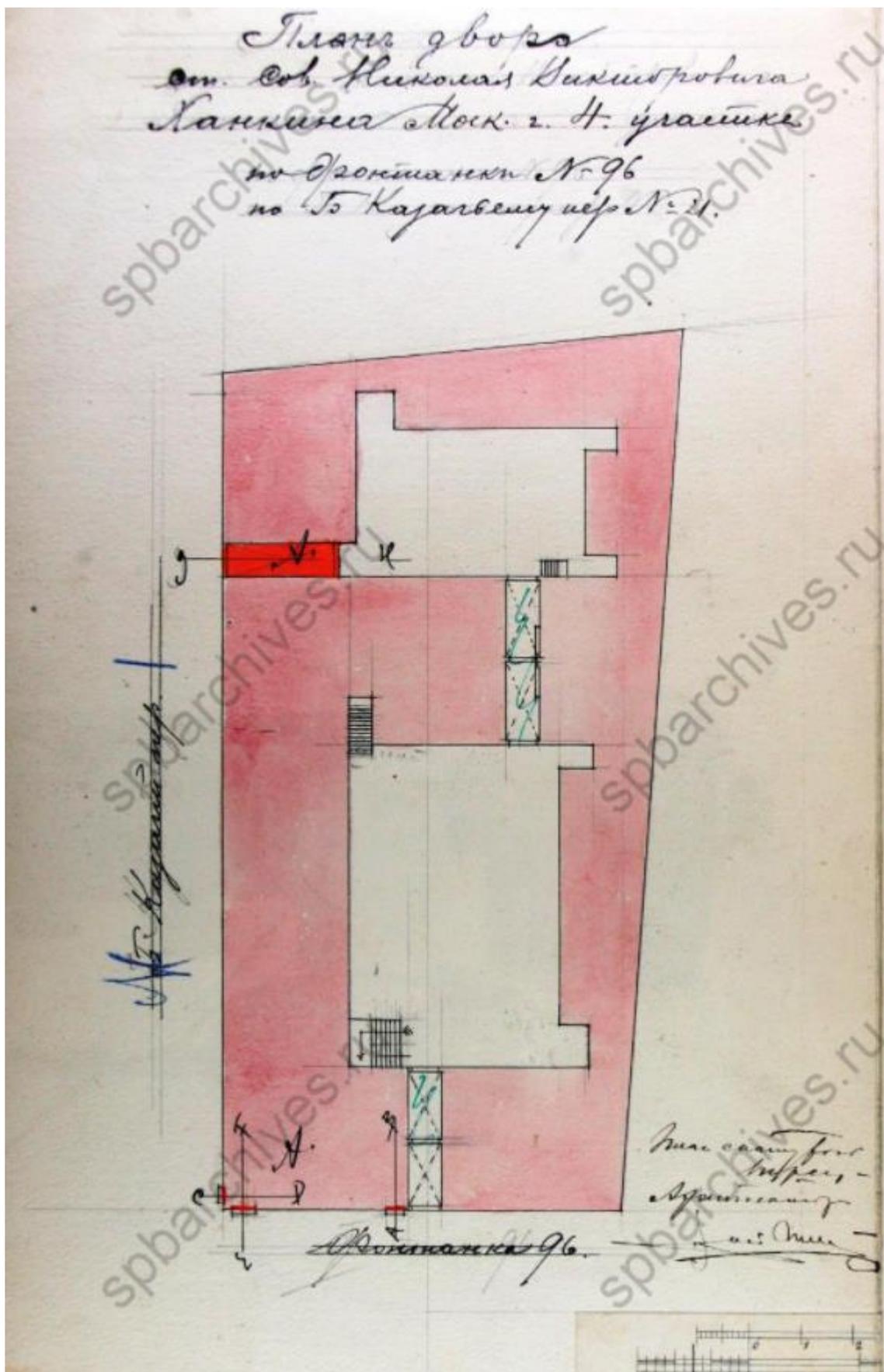
Илл. 36. План 1-го этажа. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



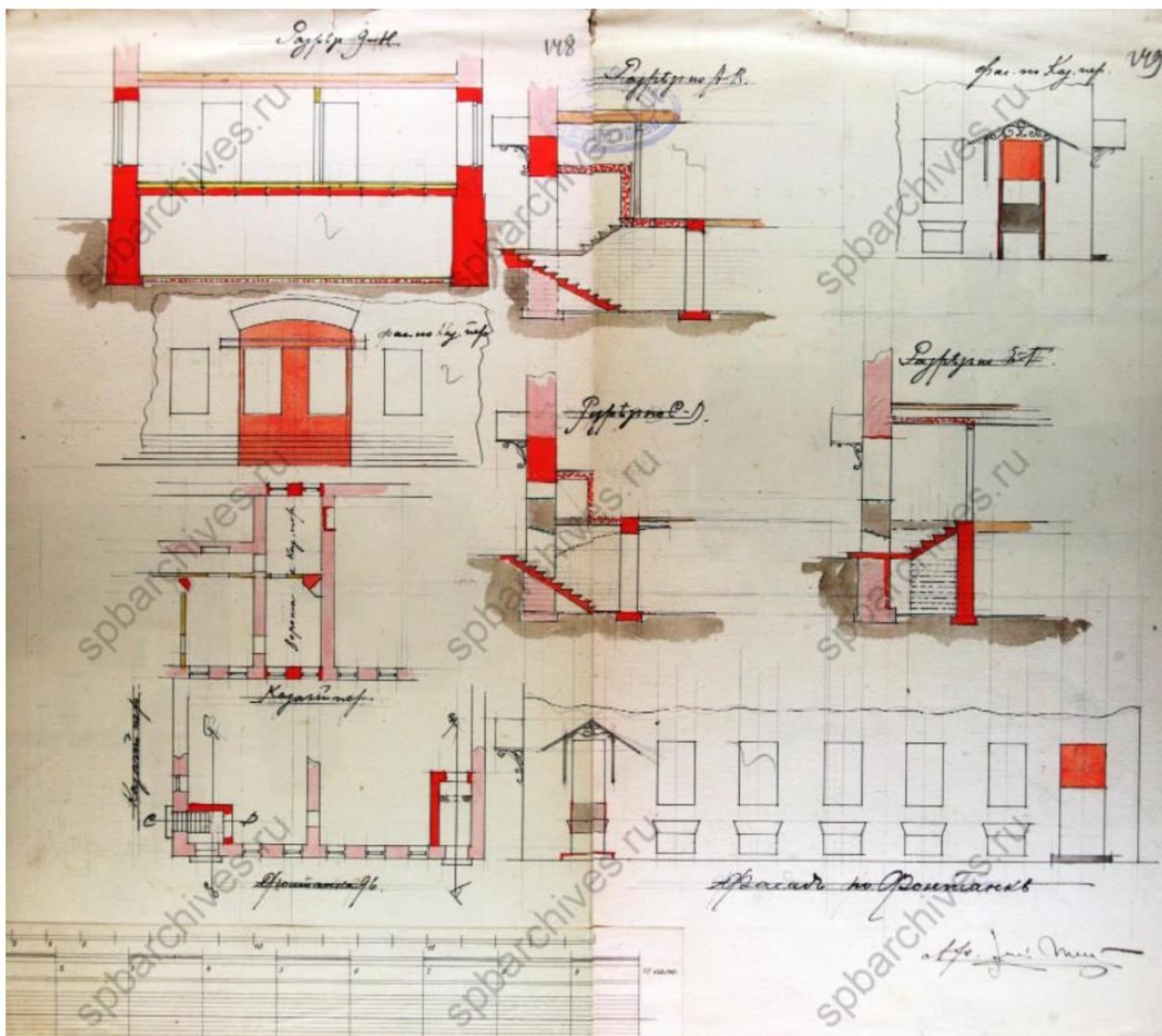
Илл. 37. План 2, 3 и 4-го этажей. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



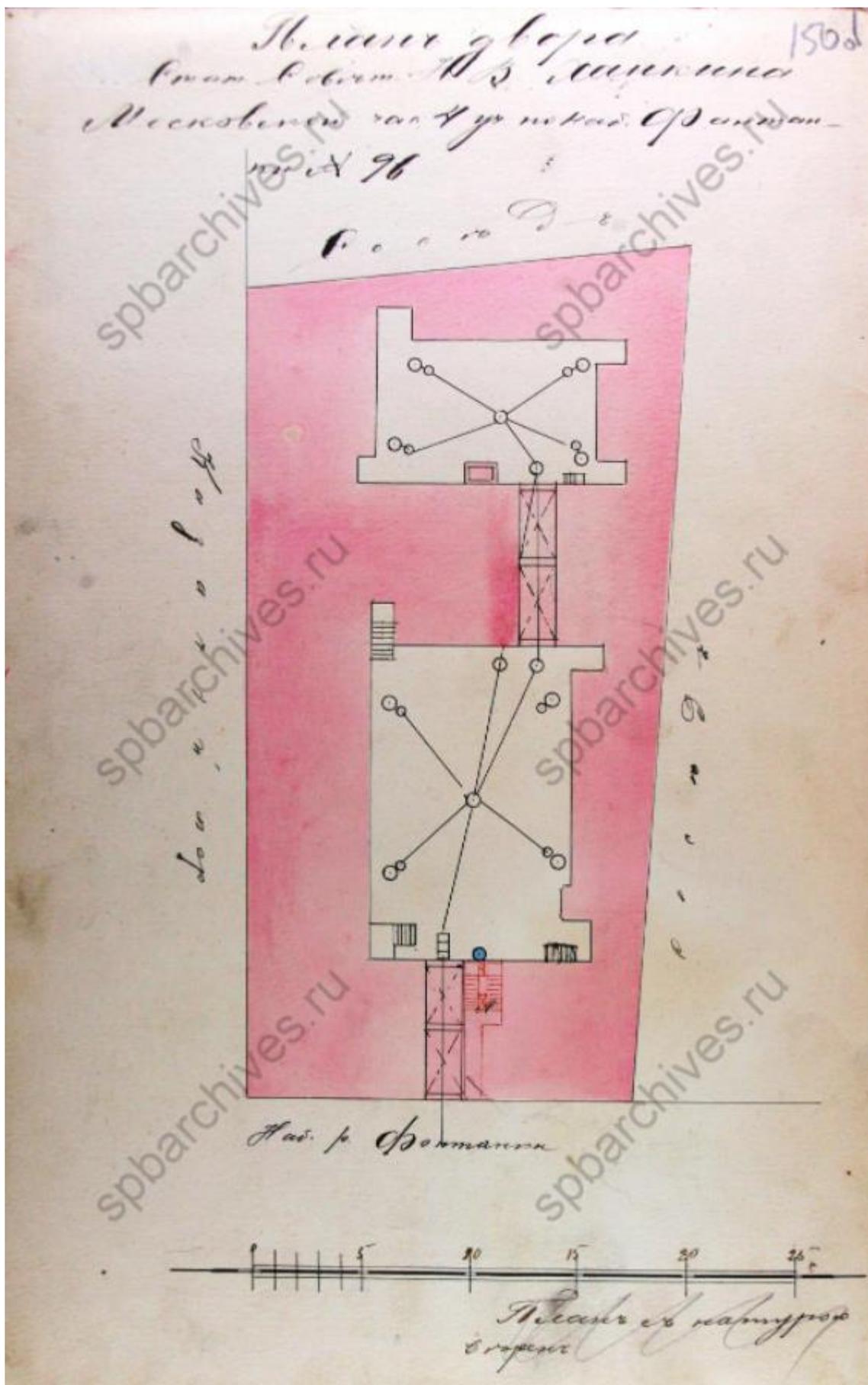
Илл. 38. План 5-го и 6-го этажей. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



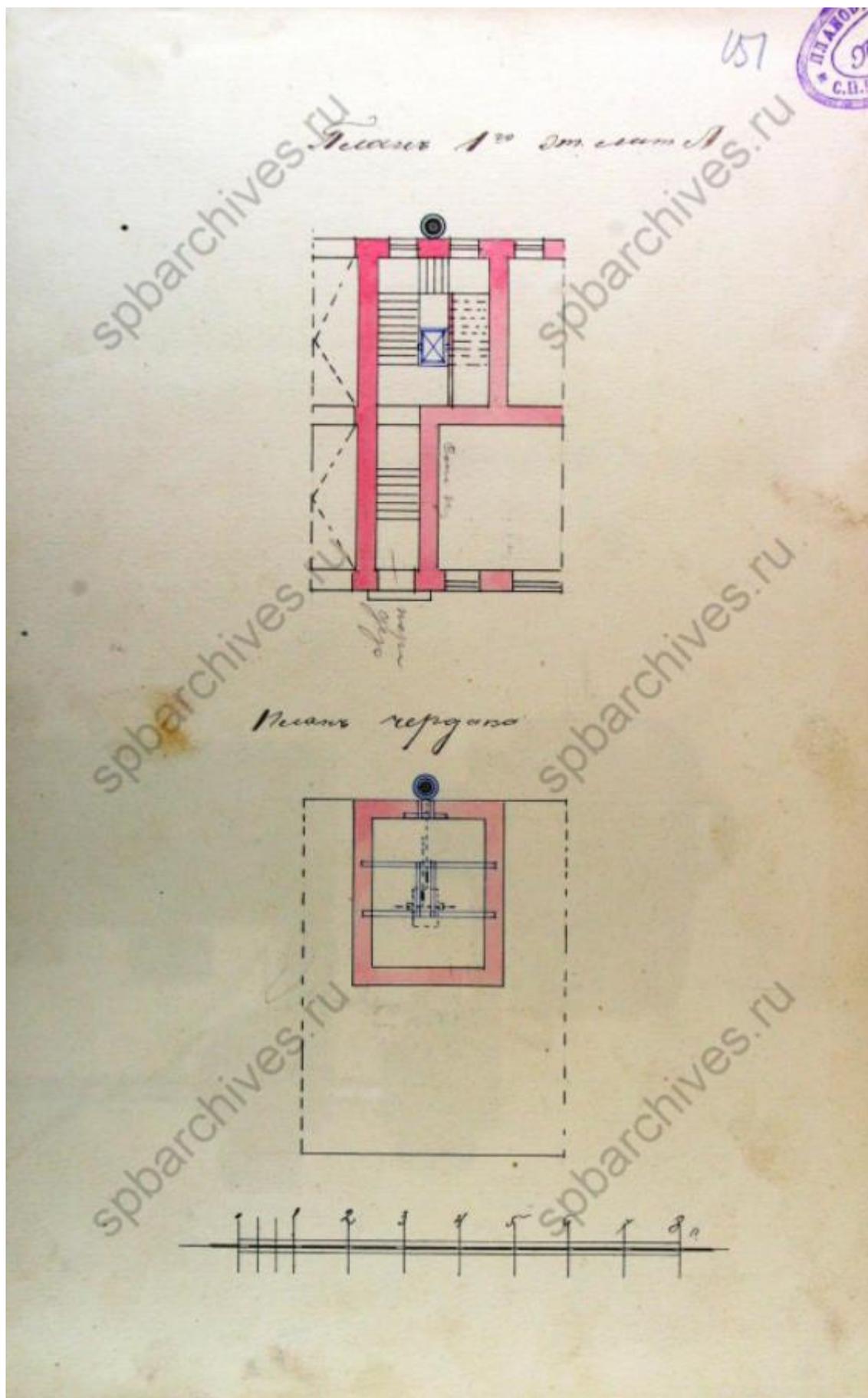
Илл. 39. План двора ст. сов. Н.Н. Ханкина по Фонтанки № 96 по Б. Казачьему пер. № 21. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



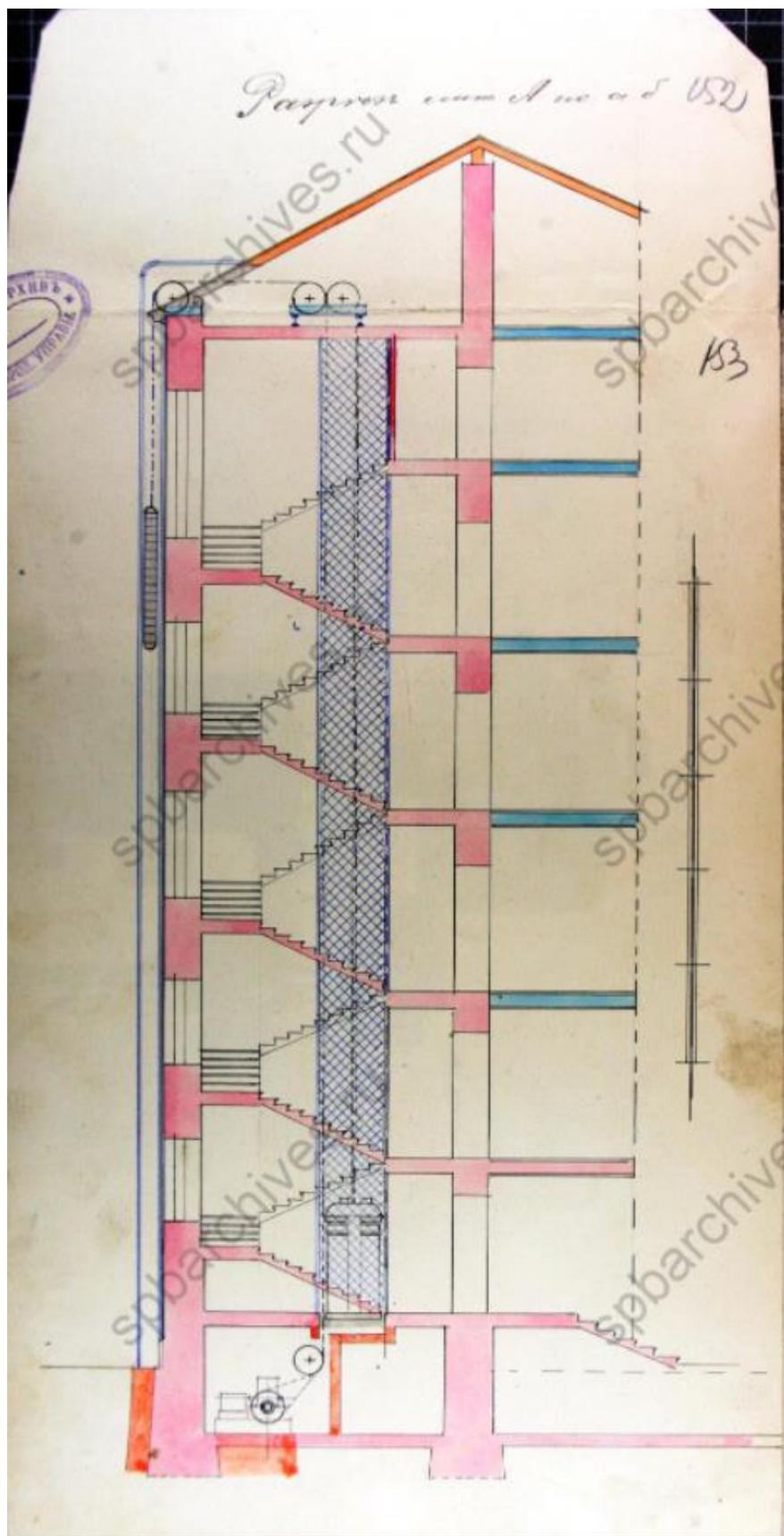
Илл. 40. Разрезы по АБ. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



Илл. 41. План двора стат. Совет. Н.В. Ханкина Московской части 4-го уч. по наб. Фонтанки № 96. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



Илл. 42. План 1-го этажа лит. А. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



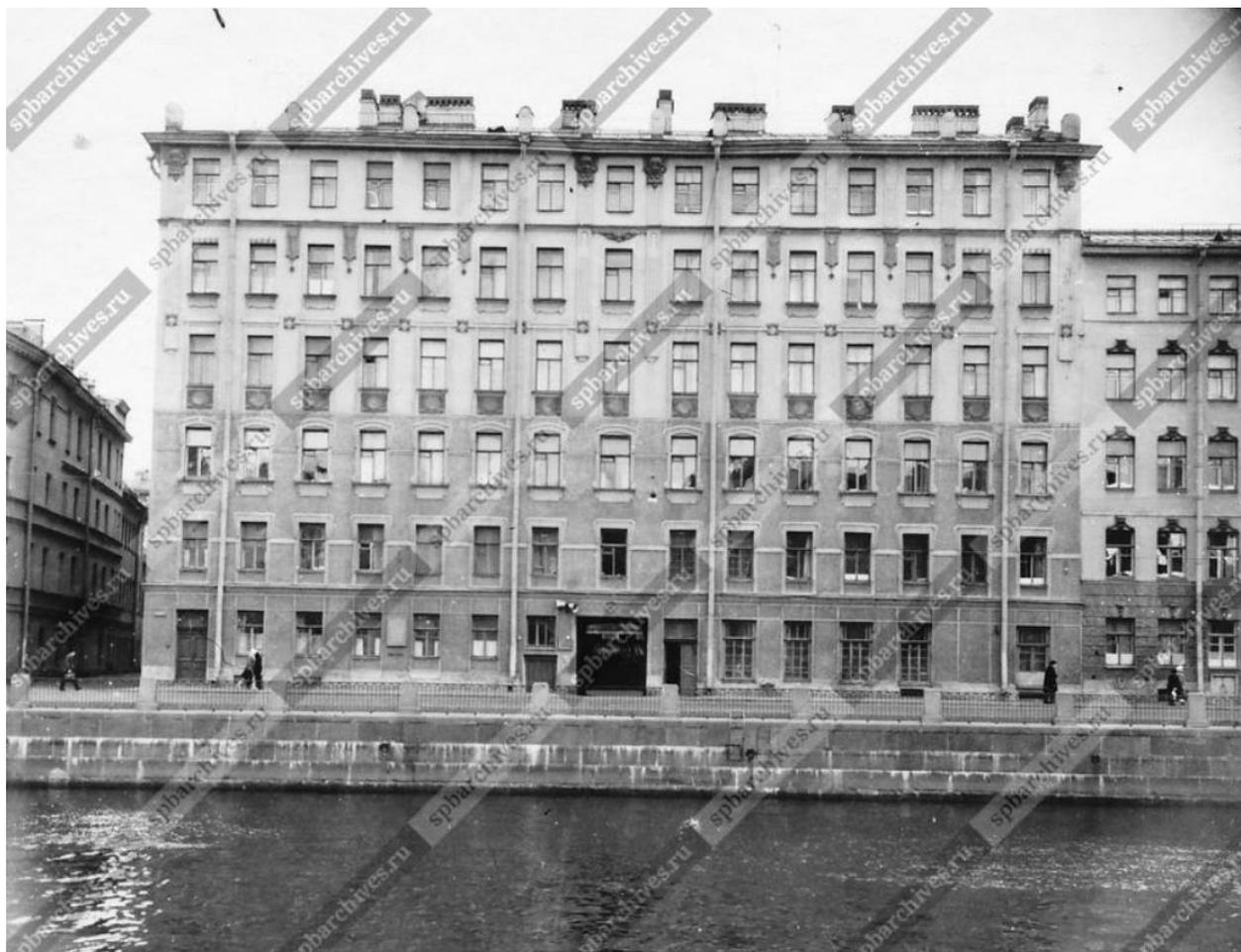
Илл. 43. Разрез лит. А по АБ (источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 5329).



Илл. 44. Фасад дома № 96 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44305).



Илл. 45. Фасады домов №№ 96-100 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44306).



Илл. 46. Вид дома № 96 на набережной реки Фонтанки. 1974 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74625).

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году**

**Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 21.07.2021 № 141-47 «Об  
объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного  
значения»**

Курочкин В.В. 195  
29/07/97



Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

**ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры местного значения**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

**Статья 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

**Статья 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



В.А. Яковлев

Санкт-Петербург  
21 июля 1997 года  
N 141-47

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объектах охраняемого  
памятниками истории и культуры  
местного значения"  
от 2 июля 1997 года  
N 141/47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 55
2.	Дом Видлие Я.В. (Демидова, Гауши), 1737 - 1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2
3.	Дом Закурной, 1855г., арх. Барч Г.М.	3-я Красноармейская ул., 19
4.	Дом Штля Ф.А., 1899г., арх. Максимов А.П., Шлун И.Ф.	М.Морская ул., 14
5.	Дом жилой, 1878 г.	Московной просп., 3
6.	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	Петра Алексея ул., 11
7.	Дома Полторашкой С.М. (три), 1790-е г., сер. XIX в.	р. Фонтанки наб., 97, 99, 101
8.	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И., - М., 1898- 1899 гг., арх. Шауб В.В.	3-я линия, В.О., 32
9.	Лечебница для нервнодушевнобольных Бар - А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX вв.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.; корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И.; корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	3-я линия, В.О., 58-60
10.	Дома Елисеевых, XIX - нач. XX вв., в том числе: дом жилой с флигелем, 1-я пол. XIX в., 1861-1862 гг.; дом жилой с двумя флигелями, 1-я пол. XIX в., 1862 г., 1868 г., арх.Гребенка Н.П., 1886 г., арх.Бруни А.А.	Биржевая линия, 14-16  Биржевая линия, 14  Биржевая линия, 16

44. Институт медицинский женский. ...196-1897 гг., арх. Воротилов Е.С. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП (б) — Льва Толстого ул., 6-8
45. Дом, где собирался рабочий марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И. — Съезжинская ул., 6.
46. Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И. — Большая Пушкарская ул., 2
47. Дом, где на квартире Лещенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты — Казачий пер., 7
48. Дом, где в январе-феврале 1894-1895 гг. жил Ленин В.И. — Константина Заслонова ул., 27
49. Дом, где в 1905-1906 гг. находилась женская квартира РСДРП — Лештуков пер., 15
50. Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты "Правда" — Марата ул., 33
51. Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая жизнь", "Эхо" — Марата ул., 37, кв. 34
52. Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А. — р. Фонтанки наб., 96
53. Дом, где жила Круцкая Н.К. и проходили собрания социал-демократов — Большая Конюшенная ул., 8
54. Дом, где в 1893-1894 годах жил Ленин В.И. — Гродненский пер., 7
55. Дом, где в начале XX в. жили революционеры Меижинские В.Р. и Л.Р. — Восстания ул., 36
56. Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Круцкая Н.К. — Достоевского ул., 4
57. Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов — Достоевского ул., 21
58. Дом, где в квартире писателя Семенова Т.П. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками — Жуковского ул., 28
59. Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варшавов К.А. — Восстания ул., 12
60. Дом, где в 1906 году находилась женская квартира РСДРП — Жуковского ул., 34
61. Типография (словолитня) Лемана — Радина ул., 2
62. Дом жилой страхового общества "Саламандра и др." — Загородный пр., 5
- Загородный пр., 13
- Доминикова ул., 13
- Загородный пр., 21
- Звенигородская ул., 20
- Караваева ул., 9

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.10.2011№ 10-622

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело",  
печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

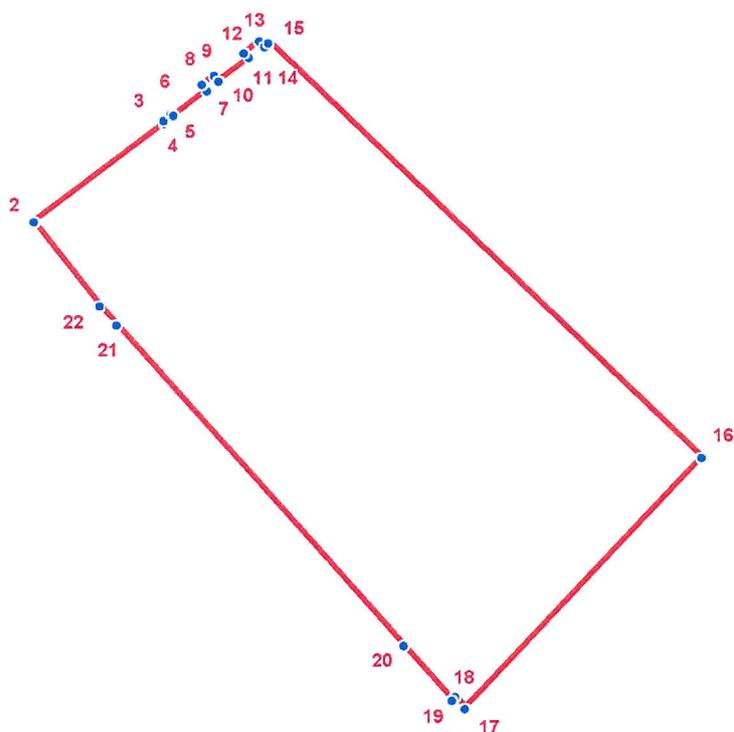
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты  
"Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"»  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1  
Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"»:

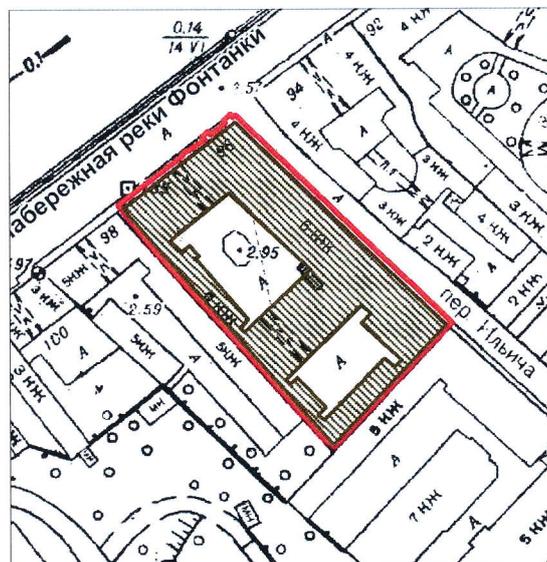
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	92943.01	114240.39
2	92956.13	114257.4
3	92956.47	114257.29
4	92957.36	114258.29
5	92957.14	114258.63
6	92960.36	114262.96
7	92961.14	114262.3
8	92962.36	114263.96
9	92961.58	114264.52
10	92964.7	114268.52
11	92965.36	114267.86
12	92966.92	114269.86
13	92966.14	114270.52
14	92966.7	114271.08
15	92911.66	114327.9
16	92878.52	114296.77
17	92880.08	114295.54
18	92879.63	114295.1
19	92886.86	114288.76
20	92929.34	114251.18
21	92931.89	114248.95

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо" совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1618:11.

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты  
"Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"»**

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 96, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ 10-285- 2 ИЮН 2014

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества  
"Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 96, лит.А (р.Фонтанки наб., 96), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

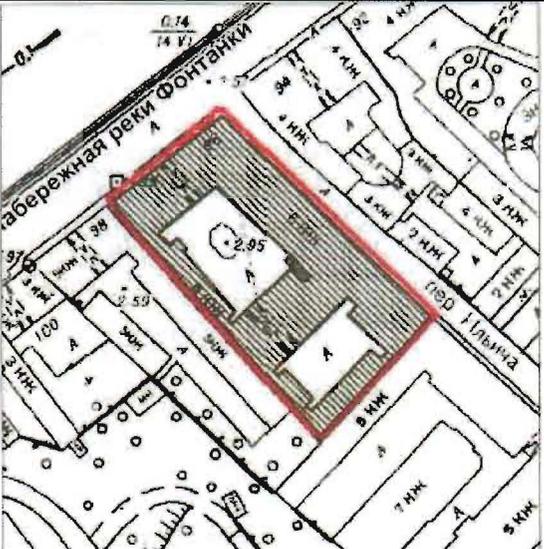
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

И.о председателя КГИОП

А.Г.Леонтьев

Приложение к распоряжению КГИОП  
от - 2 ИЮН 2014 № 10-285

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты  
"Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 96, лит.А  
(р.Фонтанки наб., 96)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение шестизэтажного здания, состоящего из двух лицевых и дворовых корпусов, образующих два внутренних двора с двумя воротными проездами;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двускатная) высотные отметки конька кровли;</p> <p>исторический материал кровельного покрытия.</p>	  

2	Конструктивная система здания:	<p>кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; крестовые своды на подпружных арках (воротный проезд лицевого корпуса по наб. реки Фонтанки);</p> <p>своды по металлическим балкам «своды Монье» (воротный проезд дворового корпуса)</p> <p>местоположение, габариты и конструкция (по косоурам) лестниц лицевых и дворовых корпусов, материал ступеней (известняковая плита), исторический рисунок ограждения.</p>	    
---	--------------------------------	---	---

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады по наб. реки Фонтанки и Малому Казачьему переулку;</p> <p>материал фасадной поверхности: фактурная штукатурка в уровне 1-3 этажей, гладкая штукатурка в уровне 4-6 этажей;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных</p>	

и дверных проёмов (для проёмов первого этажа – отметка высоты, габариты ширины);  
исторический материал (дерево), и рисунок и цвет заполнений оконных проёмов;

оформление оконных проёмов первого этажа:

плоские штукатурные наличники, прямоугольные филёнки в подоконном пространстве;

оформление оконных проёмов второго этажа:

фигурные штукатурные наличники, прямоугольные филёнки в подоконном пространстве;

оформление оконных проёмов третьего этажа:

штукатурные наличники с криволинейным завершением, с фартуками в подоконном пространстве;

оформление оконных проёмов четвертого этажа:

плоские штукатурные наличники, композиции в подоконном пространстве из круглых медальонов и цветочного орнамента;

оформление оконных проёмов пятого этажа:

плоские штукатурные наличники, фигурные подоконные доски;

каннелированные лопатки (восемь с женскими маскаронами в завершении) в межконом пространстве в уровне четвёртого-шестого этажей;

геометрические композиции в межконом пространстве четвёртого этажа,

композиция в виде стилизованной гирлянды в межэтажном пространстве пятого-шестого этажей, по восьмой световой оси;

междуэтажный карниз первого-второго, пятого-шестого этажей, мжэтажная тяга третьего-четвёртого этажей, венчающий профилированный карниз;

десять кирпичных оштукатуренных тумб ограждения крыши (габариты, конфигурация);



Дворовые фасады:

материал фасадной поверхности:  
фактурная штукатурка в уровне 1-3  
этажей, гладкая штукатурка в уровне 4-6  
этажей;  
известняковый цоколь;

местоположение, габариты и  
конфигурация (прямоугольная) оконных  
и дверных проемов (для проёмов первого  
этажа – отметка высоты, габариты  
ширины);  
исторический рисунок и цвет  
заполнений оконных проёмов;

оформление оконных проёмов первого  
этажа:  
плоские штукатурные наличники;

оформление оконных проёмов второго  
третьего, третьего-пятого этажей:  
фигурные штукатурные наличники,  
фигурные подоконные доски;

межэтажная тяга третьего-четвёртого  
этажей, венчающий профилированный  
карниз.



			
	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы ДПИ.</p>	<p>Квартира № 7, помещение пл. 22, 6 кв.м. Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; рельефного терракотового квадратного изразца с орнаментом из двух крупных цветов ромашки на стебле с листьями. Карниз нижнего яруса в виде облома с растительным орнаментом.</p> <p>Верхний ярус: фриз с крупным картушем, в виде щита на свитке, акантовые завитки, мелкие волюты; по сторонам фриза кронштейны с волютами и акантом. Карниз профилированный с листовным орнаментом, по центру картуш – щит на свитке. В навершии высокий полукруглый фронтон с фигурной нишей по центру, в нише женский бюст; по сторонам акротерии в виде листьев аканта. Дверца топки чугунная с рокайльным орнаментом.</p> <p>Сохранность: цветы и листья ромашек на изразцах раскрашены в белый, желтый и зеленый цвета.</p> <p>Квартира № 7, помещение пл. 29, 7 кв.м. Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, окрашена в светло-бежевый и светло-коричневый цвета, изразцы – конт-рельеф в виде четырехлистника.</p> <p>Нижний ярус на плинте с орнаментом из трельяжной сеточки и полосы аканта; полочка волнообразного очертания,</p>	

		<p>внизу с выкружкой, декорированной раковиной по центру и акантом по бокам.</p> <p>Верхний ярус на профилированном плинте; во фризе картуш и аканты. Навершие высокое, фигурное в виде скатной крыши с луковицей; на луковице - краббы, по углам - акротерии. В тимпане орнамент из пальметты по центру и спиралевидных завитков по бокам.</p> <p>Сохранность: окрашена в 2 слоя, отсутствует дверца топки.</p>	
--	--	--	--

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году**

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710971310005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.04.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1906 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 96

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения " Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"» № 10-682 от 20.10.2011 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение шестиэтажного здания, состоящего из двух лицевых и дворовых корпусов, образующих два внутренних двора с двумя воротными проездами; габариты и конфигурация крыши (двускатная) высотные отметки конька кровли; исторический материал кровельного покрытия.

2 Конструктивная система здания: кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; крестовые своды на подпружных арках (воротный проезд лицевого корпуса по наб. реки Фонтанки); своды по металлическим балкам «своды Монье» (воротный проезд дворового корпуса) местоположение, габариты и конструкция (по косоурам) лестниц лицевых и дворовых корпусов, материал ступеней (известняковая плита), исторический рисунок ограждения.

3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.

4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады по наб. реки Фонтанки и Малому Казачьему переулку: материал фасадной поверхности: фактурная штукатурка в уровне 1-3 этажей, гладкая штукатурка в уровне 4-6 этажей; известняковый цоколь; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов (для проёмов первого этажа – отметка высоты, габариты ширины); исторический материал (дерево), и рисунок и цвет заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов первого этажа: плоские штукатурные наличники, прямоугольные филёнки в подоконном пространстве; оформление оконных проёмов второго этажа: фигурные штукатурные наличники, прямоугольные филёнки в подоконном пространстве; оформление оконных проёмов третьего этажа: штукатурные наличники с криволинейным завершением, с фартуками в подоконном пространстве; оформление оконных проёмов четвертого этажа: плоские штукатурные наличники, композиции в подоконном пространстве из круглых медальонов и цветочного орнамента; оформление оконных проёмов пятого этажа: плоские штукатурные наличники, фигурные подоконные доски; каннелированные лопатки (восемь с женскими маскаронами в завершении) в межконом пространстве в уровне четвёртого-шестого этажей; геометрические композиции в межконом пространстве четвёртого этажа, композиция в виде стилизованной гирлянды в междуэтажном пространстве пятого-шестого этажей, по восьмой световой оси; междуэтажный карниз первого-второго, пятого-шестого этажей, мжэтажная тяга третьего-четвёртого этажей, венчающий профилированный карниз; десять кирпичных оштукатуренных тумб ограждения крыши (габариты, конфигурация); Дворовые фасады: материал фасадной поверхности: фактурная штукатурка в уровне 1-3 этажей, гладкая штукатурка в уровне 4-6 этажей; известняковый цоколь; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов (для проёмов первого этажа – отметка высоты, габариты ширины); исторический рисунок и цвет заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов первого этажа: плоские штукатурные наличники; оформление оконных проёмов второго, третьего, третьего-пятого этажей: фигурные штукатурные наличники, фигурные подоконные доски; мжэтажная тяга третьего-четвёртого этажей, венчающий профилированный карниз.

Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы ДПИ. Квартира № 7, помещение пл. 22, 6 кв.м. Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; рельефного терракотового квадратного изразца с орнаментом из двух крупных цветов ромашки на стебле с листьями. Карниз нижнего яруса в виде облома с растительным орнаментом. Верхний ярус: фриз с крупным картушем, в виде щита на свитке, акантовые завитки, мелкие волюты; по сторонам фриза кронштейны с волютами и акантом. Карниз профилированный с листовым орнаментом, по центру картуш – щит на свитке. В навершии высокий полукруглый фронтон с фигурной нишей по центру, в нише женский бюст; по сторонам акротерии в виде листьев аканта. Дверца топки чугунная с рокайльным орнаментом. Сохранность: цветы и листья ромашек на изразцах раскрашены в белый, желтый и зеленый цвета. Квартира № 7, помещение пл. 29, 7 кв.м. Печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, окрашена в светло-бежевый и светло-коричневый цвета, изразцы – конт-рельеф в виде четырехлистника. Нижний ярус на плинте с орнаментом из трельяжной сеточки и полосы аканта; полочка волнообразного очертания, внизу с выкружкой, декорированной раковиной по центру и акантом по бокам. Верхний ярус на профилированном плинте; во фризе картуш и аканты. Навершие высокое, фигурное в виде скатной крыши с луковицей; на луковице - краббы, по углам - акротерии. В тимпане орнамент из пальметты по центру и спиралевидных завитков по бокам. Сохранность: окрашена в 2 слоя, отсутствует дверца топки.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо""» № 10-285 от

02.06.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

4 (четыре) листа (ов

Руднивецкая Н. П.



*Брунов Д. С.*

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году**

**Материалы фотофиксации от 01 сентября 2021 года**

### Состав фотофиксации

- Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия с северного берега реки Фонтанки.
- Фото 2. Вид на северо-западный фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки.
- Фото 3. Вид на северо-западный фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки.
- Фото 4. Вид на северо-восточный фасад лицевого корпуса по Малому Казачьему переулку с северо-запада.
- Фото 5. Вид на северо-восточный фасад лицевого корпуса по Малому Казачьему переулку с юго-востока.
- Фото 6. Вид на арку воротного проезда в лицевом корпусе по набережной реки Фонтанки.
- Фото 7. Вид на арку воротного проезда в лицевом корпусе по набережной реки Фонтанки со стороны двора.
- Фото 8. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки.
- Фото 9. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса по Малому Казачьему переулку. Фрагмент.
- Фото 10. Вид на фасад северо-западного дворового корпуса.
- Фото 11. Вид на северо-западный фасад дворового корпуса в центральной части объекта культурного наследия.
- Фото 12. Вид на арку воротного проезда в центральном дворовом корпусе с северо-запада.
- Фото 13. Вид на арку воротного проезда в центральном дворовом корпусе с юго-востока.
- Фото 14. Вид на юго-восточный фасад центрального дворового корпуса.
- Фото 15. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса по Малому Казачьему переулку. Фрагмент.
- Фото 16. Вид на фасад юго-восточного дворового корпуса.
- Фото 17. Вид на фасад юго-западного дворового корпуса.
- Фото 18. Вид на лестничную площадку 7ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 19. Вид на входную дверь в квартиру № 15.
- Фото 20. Вид на помещение № 1 с запада.
- Фото 21. Вид на выход из квартиры № 15.
- Фото 22. Вид на помещение № 2.
- Фото 23. Вид на помещение № 3.
- Фото 24. Вид на помещение № 3.
- Фото 25. Вид на помещение № 4.
- Фото 26. Вид на помещение № 4.
- Фото 27. Вид на потолок помещения № 4.

- Фото 28. Вид на помещение № 5.  
Фото 29. Вид на помещение № 5.  
Фото 30. Вид на потолок помещения № 5.  
Фото 31. Вид на помещение № 6.  
Фото 32. Вид на помещение № 6.  
Фото 33. Вид на помещение № 7.  
Фото 34. Вид на помещение № 7.  
Фото 35. Вид на помещение № 8.  
Фото 36. Вид на помещение № 8.  
Фото 37. Вид на помещение № 1 с востока.



**Фотофиксация от 01.09.2021 г.**



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия с северного берега реки Фонтанки.



Фото 2. Вид на северо-западный фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки.



Фото 3. Вид на северо-западный фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки.



Фото 4. Вид на северо-восточный фасад лицевого корпуса по Малому Казачьему переулку с северо-запада.



Фото 5. Вид на северо-восточный фасад лицевого корпуса по Малому Казачьему переулку с юго-востока.



Фото 6. Вид на арку воротного проезда в лицевом корпусе по набережной реки Фонтанки.



Фото 7. Вид на арку воротного проезда в лицевом корпусе по набережной реки Фонтанки со стороны двора.

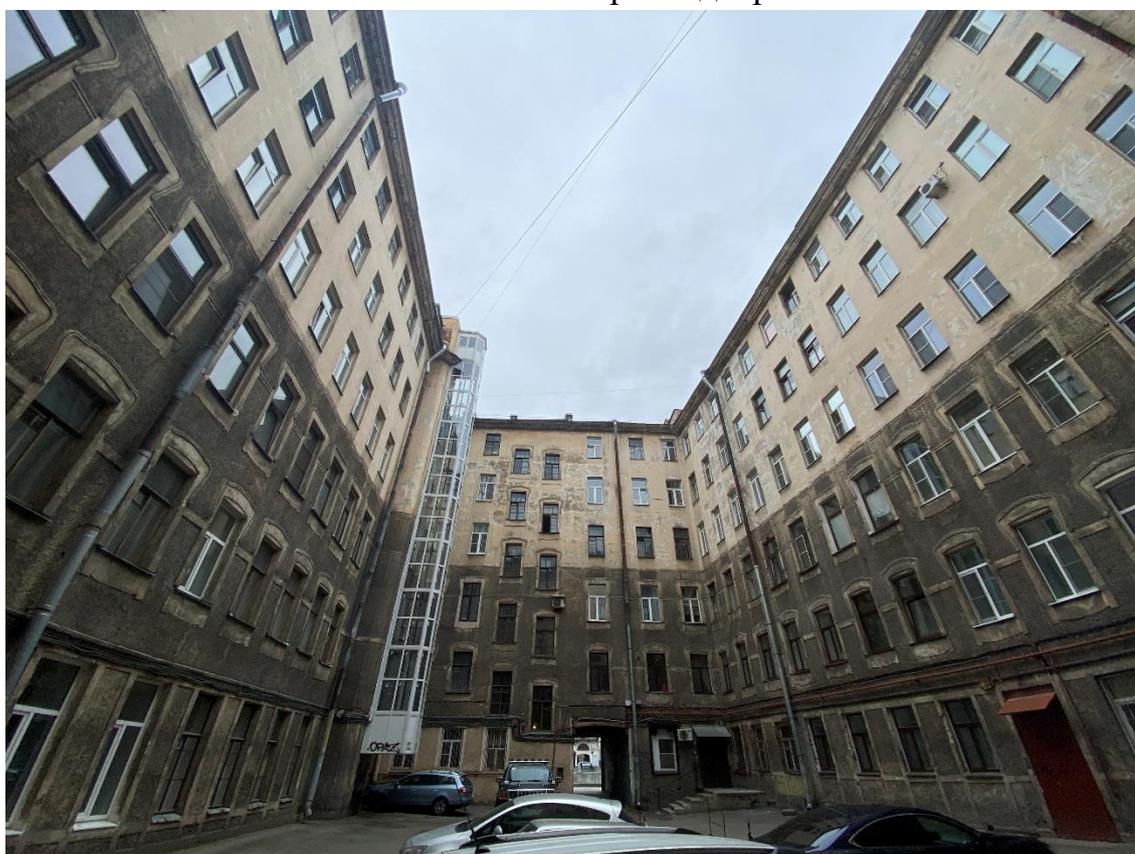


Фото 8. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки.



Фото 9. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса по Малому Казачьему переулку. Фрагмент.



Фото 10. Вид на северо-западный фасад дворового корпуса в центральной части объекта культурного наследия.



Фото 11. Вид на фасад северо-западного дворового корпуса.



Фото 12. Вид на арку воротного проезда в центральном дворовом корпусе с северо-запада.



Фото 13. Вид на арку воротного проезда в центральном дворовом корпусе с юго-востока.



Фото 14. Вид на юго-восточный фасад центрального дворового корпуса.



Фото 15. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса по Малому Казачьему переулку. Фрагмент.



Фото 16. Вид на фасад юго-восточного дворового корпуса.



Фото 17. Вид на фасад юго-западного дворового корпуса.



Фото 18. Вид на лестничную площадку 7ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 19. Вид на входную дверь в квартиру № 15.



Фото 20. Вид на помещение № 1 с запада.



Фото 21. Вид на выход из квартиры № 15.



Фото 22. Вид на помещение № 2.



Фото 23. Вид на помещение № 3.



Фото 24. Вид на помещение № 3.



Фото 25. Вид на помещение № 4.



Фото 26. Вид на помещение № 4.



Фото 27. Вид на потолок помещения № 4.



Фото 28. Вид на помещение № 5.



Фото 29. Вид на помещение № 5.



Фото 30. Вид на потолок помещения № 5.



Фото 31. Вид на помещение № 6.



Фото 32. Вид на помещение № 6.



Фото 33. Вид на помещение № 7.



Фото 34. Вид на помещение № 7.



Фото 35. Вид на помещение № 8.



Фото 36. Вид на помещение № 8.



Фото 37. Вид на помещение № 1 с востока.

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году**

**Копия письма КГИОП от 13.05.2021 № 01-30-931/21-0-1, копия письма КГИОП от 28.06.2021 № 01-30-1255/21-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Всеволожской В.Г.**

**wv@aeroplanproject.ru**

№01-30-931/21-0-1 от 13.05.2021

На № 572502 от 07.05.2021

Рег. № 01-30-931/21-0-0 от 07.05.2021

**Уважаемая Вероника Глебовна!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире №15 здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо» на основании Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире №15 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

К.Л. Рубиновская  
 (812) 710-4727

**Д.С. Брыков**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
 Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич  
 Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Всеволожской В. Г.**  
**wv@aeroplanproject.ru**

24.06.2021 № 01-30-1255/21-0-0  
 На № 01-30-1255/21-0-1 от 28.06.2021

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 15 здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 96, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо» на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

В квартире 15, расположенной в указанном объекте, архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра  
 объектов культурного наследия Управления  
 государственного реестра объектов  
 культурного наследия КГИОП**

**Д.С. Брыков**

Исп. В.Ю. Белая  
 Тел. 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
 Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич  
 Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества «Дело», печатавшая газеты «Волна», «Вперед», «Новая волна», «Эхо» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 96, литера А: «Проект приспособления для современного использования квартиры 15 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, кв. 15», шифр: 2021-96-01, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году**

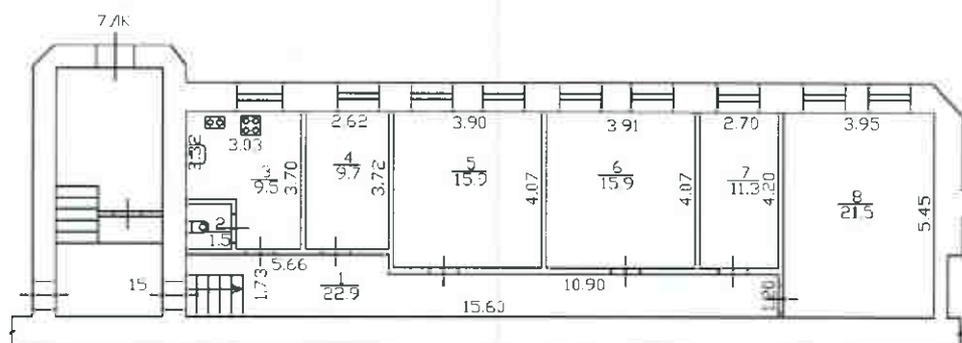
**Документы технического учета: технический паспорт на квартиру, план квартиры, экспликация помещений, архивные планы; планы и экспликации над квартирой**



## IV. План квартиры

h= 3.68

1 этаж



**Дополнительные сведения:** Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

21 мая 2021 года

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Киселева М.Н.)

(Ф.И.О.)

25 мая 2021 года

(дата изготовления)

Проверил \_\_\_\_\_

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента  
кадастровой деятельности \_\_\_\_\_



В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение несет предусмотренную законодательством ответственность.



16 04 12

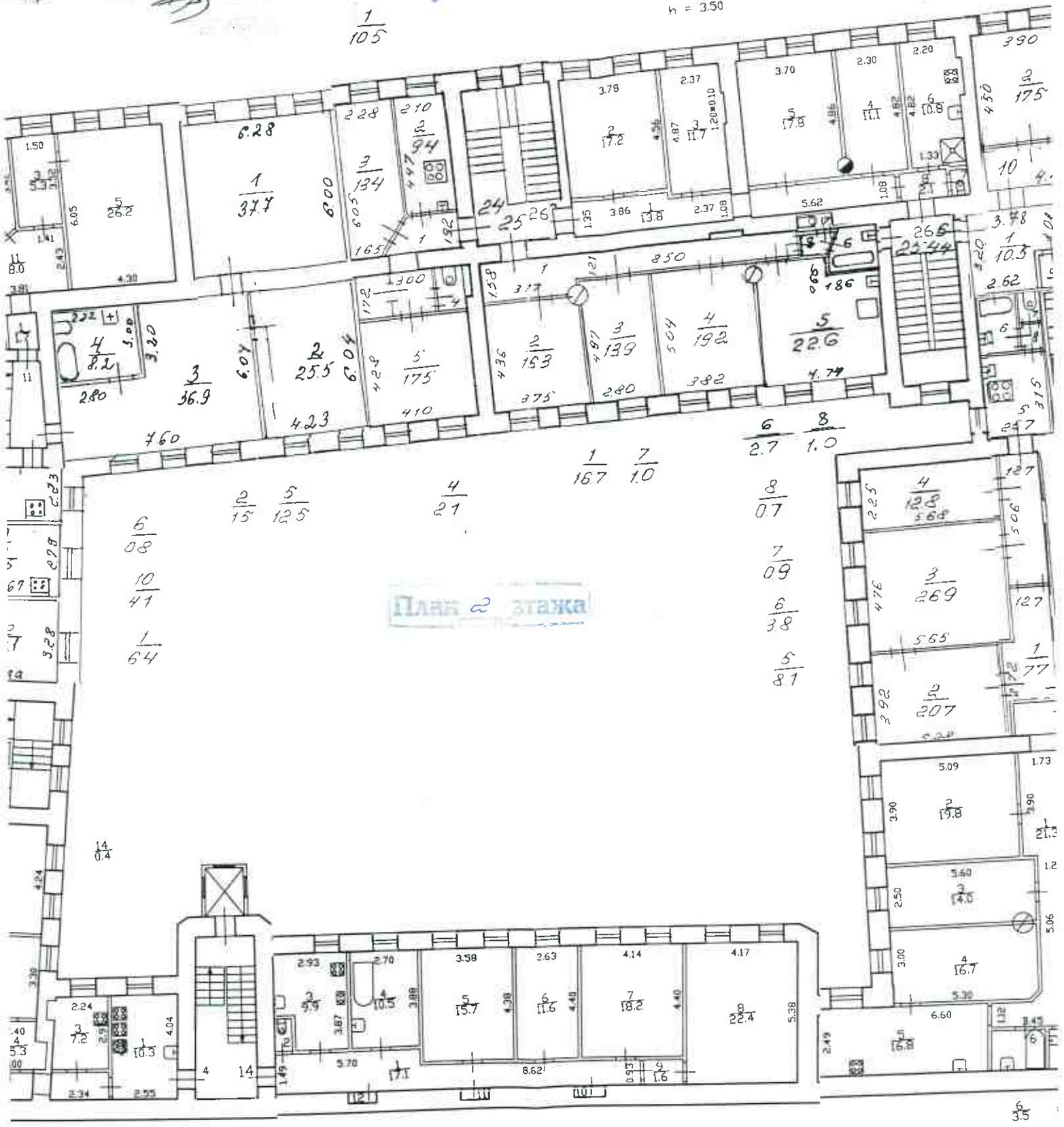
1/105

h = 3.50

КОПИЯ

121

С110, наоср. 1000мм, габр 96, метра А



План 2 этажа

лв. 14

По состоянию на 2019



КОПИЯ

3



Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
 Санкт-Петербургское  
 государственное унитарное предприятие  
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
 НЕДВИЖИМОСТИ”**  
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
 ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
 ул. Белинского, д.13, Санкт-Петербург, 191104  
 тел.(812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
 e-mail: [centpih@guion.spb.ru](mailto:centpih@guion.spb.ru)

ГУП ГУИОН

№6791-01 05 от 26.05.2021



\* 0 0 8 5 7 9 7 \*

### Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А**, по состоянию на 2008 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1904**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные оштукатуренные по металлическим балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные оштукатуренные по металлическим балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды**;
9. Крыша - **из оцинкованного железа по деревянной обрешетке**;
10. Проемы оконные – **двойные створные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, окрашены**;
12. Отопление - **от ТЭЦ**;
13. Горячее водоснабжение – **сведения отсутствуют**;
14. Вентиляция - **естественная**;
15. Газоснабжение - **централизованное**;
16. Мусоропровод - **сведения отсутствуют**;
17. Лифты - **сведения отсутствуют**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **27%**.

Начальник ПИБ Центральное  
 департамента кадастровой деятельности



В.Б.Митичева

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Муниципальное предприятие «Г.УИОН» СПб Адмиралтейского района

Копия экспликация помещения

62

Инв. № 01/01-

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, помещение 14

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  от дровяных колонок

мусоропровод  прочее 04.06.2012Надточеев электроплита

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
2	14	1	коридор	5.70*1.49+0.97*8.82	17.1		17.1		3.00	
		2	туалет		1.1		1.1			
		3	кухня		9.9		9.9			
		4	комната ванна		10.5	10.5	10.5			
		5	комната		15.7	15.7				
		6	комната		11.6	11.6				
		7	комната		18.2	18.2				
		8	комната		22.4	22.4				
		9	коридор	1.73*0.90	1.6		1.6			
		10	шкаф	1.19*0.39	0.5		0.5			
		11	шкаф	1.12*0.35	0.4		0.4			
		12	шкаф	1.10*0.41	0.5		0.5			
Итого по квартире 14					109.5	78.4	31.1			

Самовольная перепланировка. За счет монтажа перегородки уменьшена площадь коридора (ч.п.1) и образован коридор (ныне ч.п.9). В комнате (ч.п.4) установлены ванна и раковина. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Общая площадь квартиры изменена в результате самовольной перепланировки и ранее неучтенных шкафов (ныне ч.п.10, ч.п.11, ч.п.12).

Текущие изменения  
 № пом. (части): 14/1,4,9  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Функция: объект изменен / не изменен  
ОК ОК 2012г.  
 Исполнитель: *[Подпись]*

УТВ. № 149 от 24.03.2013  
 Текущие изменения  
 № пом. (части):  
 Основание: утвержденный проект перепланировки  
 Функция: объект изменен / не изменен  
ОК 2013г.  
 Исполнитель: *[Подпись]*



КОПИЯ

26.05.2014



Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
 Санкт-Петербургское  
 государственное унитарное предприятие  
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
 НЕДВИЖИМОСТИ”**  
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
 ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д.13, Санкт-Петербург, 191104  
 тел.(812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
 e-mail: [cenpib@guion.spb.ru](mailto:cenpib@guion.spb.ru)



## СПРАВКА

ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности сообщает, что сведения о помещениях, расположенных под квартирой 15 (этаж расположения - 1) в строении по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 96, литера А, в архиве ПИБ отсутствуют.

Начальник ПИБ Центральное  
 департамента кадастровой деятельности



В.Б.Митичева

печатью  
лист \_\_\_\_\_  
Кривоногов/

КОПИЯ 125  
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗ-ВА СССР

город Ленинград

Район *Фрунзенский*

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

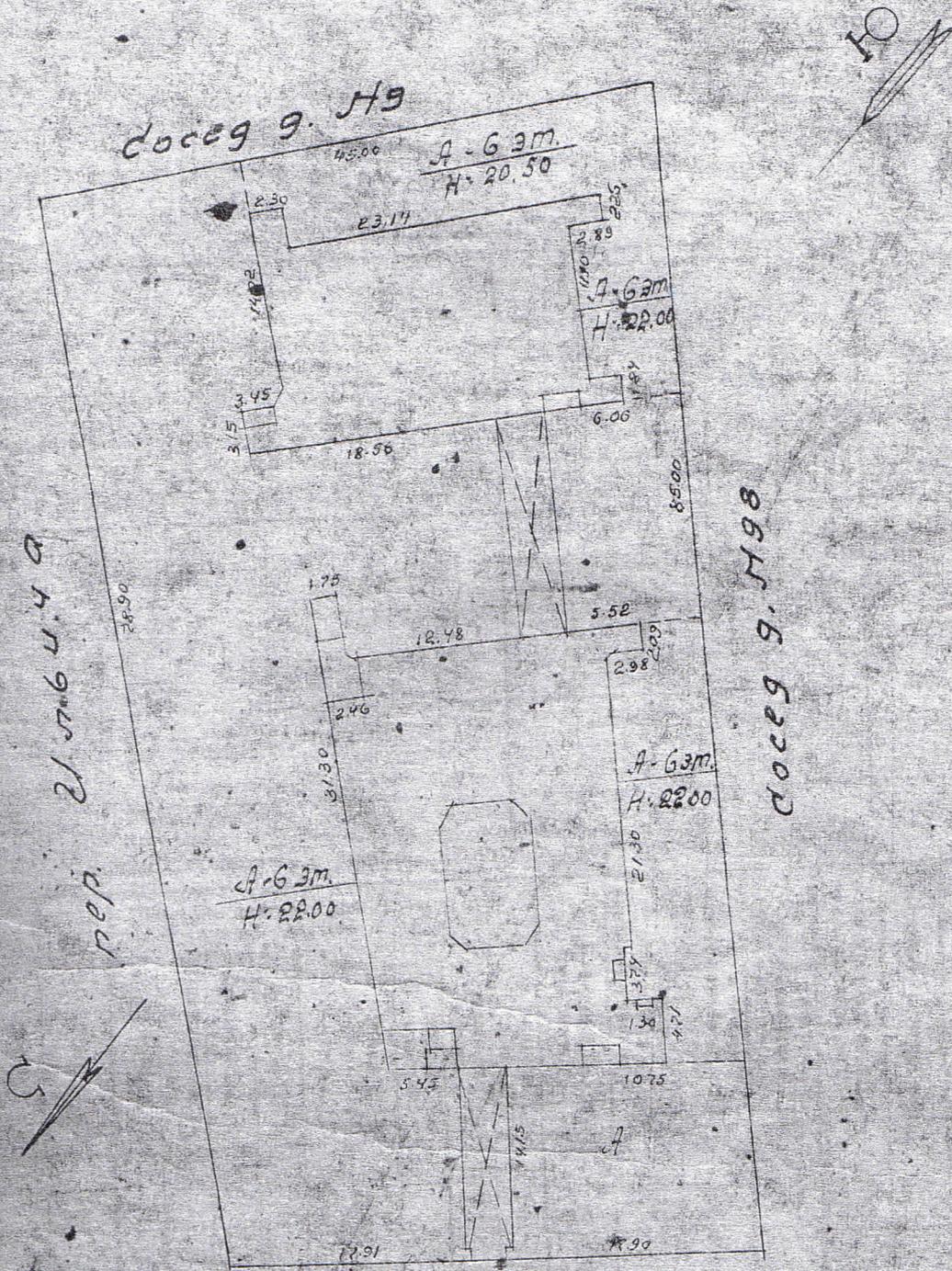
по ул. *Наб. р. Фонтанки* дом № *96*

Составлен по состоянию на *20- XI* 1971 год



ИНВ. Л18/6

Генеральный план участка  
и поэтажный план дома Л96  
на Наб. р. Фонтанки



Наб. реки Фонтанки

Масштаб 1:500

## III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	3441	2555	886	886										

## IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того		
	в том числе								в том числе				арочные проезды		
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	/по	асфальт	прочие покрытия
проезда		трогуара	детские		спортивные	асфальт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	886	886							137	137			79	106	
									189	189			85		

## V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Здание			886											26								
асф														156 <sup>8</sup>	7.6	1	7.6	7539	30	5277		
троту			106																			

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

## VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.11.71	1969	1208603	846022	7539	5277	1216142	851299

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

23.11.1971 г.

" " " 19 г.

" " " 19 г.

" " " 19 г.

Проверил:

[Подпись]

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 96 литер А

по Наб. р. Фонтанки ул. (пер.)

гор. Ленинград район Фрунзенский

Кварт. № 18  
 Инвент. № 6  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец ЖЭК № 5 РМУ

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1904 пересоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 6

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуты)

Число лестниц 8 шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.54 м. Объем 62109 куб. м.

Общая полезная площадь дома 10731 10792 кв. м.

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 9803 9861 кв. м.

в том числе жилая площадь 6238 6538 кв. м.

Средняя площадь квартиры 53 кв. м.



## Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах . . . . .	102	390	6538	102	384	6238			
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях . . . . .									
74	Служебная жилая площадь		2	42						
5	Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах . . . . .									
	б. В подвалах . . . . .									
	в. В цокольных этажах . . . . .									
	г. В бараках . . . . .									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .			3	59		
2	Двухкомнатные . . . . .			18	603		
3	Трехкомнатные . . . . .			41	2172		
4	Четырехкомнатные . . . . .			20	1399		
5	Пятикомнатные . . . . .			11	921		
6	Шестикомнатные . . . . .			3	317		
7	Семь и более комнат . . . . .			1	123		

8 ком  
 9 —  
 11 —

Всего . . . . . 3 415

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая . . . . .												
3	Производственная . . . . .												
4	Складская . . . . .	247	247	8	8								
5	Бытового обслуживания . . . . .												
6	Гаражи . . . . .												
7	Учрежденческая <i>Лесб. орс. ц.</i>	76	76	23	23								
8	Общественного питания . . . . .												
9	Школьная . . . . .												
10	Учебно-научная . . . . .												
11	Лечебно-санитарная . . . . .												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские . . . . .												
15	Прочая . . . . .												
Итого:.		323	323	31	31								

## в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора . . . . .						
	б. Комнаты детские, дружины и другие . . . . .						
2	Культурно-просветительная:	39	2				
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.	47	31				
3	Прочая:						
	а. Мастерские . . . . .						
	б. Склады жилищной конторы		33				
	в. Теплоузел . . . . .						
	г. Котельная . . . . .						
	В том числе: на газе . . . . .						
	на твердом топливе . . . . .						
	д. . . . .						
Итого:		86	66				



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки новыми материалами Таблица № \_\_\_\_\_

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	Бутовый цементный	Видимых изменений нет	9	1	9	25	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные	Местами трещины и повреждены	24	1	24	30	
		Деревянные оштукатуренные	Местами трещ.					
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные	Деревянные балки с деревянными заполнениями и бетон. залом.	Деревянные конструкции с гнилью	13	-4	9	35	
		Кирпичные своды						
		Крыша	Деревянные стропила, наклонная кровля					Деревянные конструкции с гнилью
5	Полы	Паркетные деревянные	Местами с гнилью, изношен парк. расколот	11	1	11	35	
6	Проемы Оконные Дверные	Двойные створчатые обычные	С гнилью, перекос маяки, невозможн. приворот.	10	1	10	35	
		Наружная отделка архитектурное оформление	Штукатурка окрашена					10
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Ванны Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	а. Среднее	штукатурка	18	-3,34	14,66	25	
		б. Внутренняя отделка	штукатурка					
		в. Внутренняя отделка	штукатурка					
		а. Внутренняя отделка	штукатурка					
		б. Внутренняя отделка	штукатурка					
		С газовыми колонками	13					4 в. сетев.
		С дровяными колонками						
		С горяч. водоснабжен.						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция	отсутствует					
Газоснабжение	га							
Мусоропровод	га							
Лифты	га							
Канализация	га							
9	Прочие работы	штукатурка	штукатурка	3	1	3	30	
		вкл. цо.	местами износ					
Итого:				100		94,56		

Нар. отг.  
2,7 x 0,17 = 1897

Норматив  
208 1  
208.04 2.7

Корректировка  
% износа приведенный к 100 по формуле:  
Ванна 0.14 x 3.3 = 0.46

процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7) = 28.79.100 / 94.56

## V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса	Поправка к	Удельный вес	Износ в %	Приведенный % износа	
				конструктивных элементов	удельному весу в процентах	констр. элементов с поправкой			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние ка- питальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные								
	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы Оконные Дверные								
7	Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____								
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Воды С деревянными колонк. С газовыми колонками С деревянными колонк. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация								
9	Прочие работы								
				Итого:	100				

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

## Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы Оконные Дверные								
7	Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____								
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С горячим водоснабж. С горячим водоснабж. С газовыми колонками Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация								
9	Прочие работы								
				Итого:	100				

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$





Пронито, пронумеровано, скреплено 138

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /А.А.





Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»  
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543  
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757  
р/с 40702810690080000443  
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

## ПРИКАЗ №1

### «О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

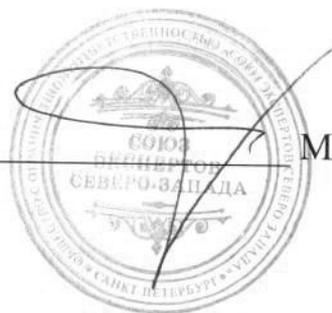
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

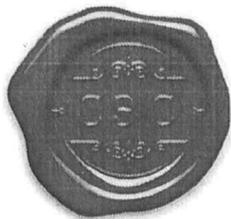
#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

### ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

## ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филипович М.И.

