



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«21» декабря 2021 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310»)

Заказчик: ООО «Бизнес-парк «Полострово»

г. Санкт-Петербург,
Калининский район
2021

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «29» июля 2021 г.

Дата окончания экспертизы: «21» декабря 2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, д. 44, лит. Б

Заказчик экспертизы: ООО «Бизнес-парк «Полюстрово»

Адрес местонахождения: 192236, г. Санкт-Петербург, Софийская ул., дом 14, литера А, помещение 24-Н, офис 81
ИНН 7801512996 / КПП 781601001

ОГРН 1107847032017

Телефон: +7 (812) 313-80-90

Электронная почта: o.leonov@teorema.info

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных,

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной

документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 174/07/2021 от 29 июля 2021 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-27-1453/21-0-1 от 13.10.2021 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-27-1453/21-0-1 от 13.10.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7813200034038.

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-999/2021-556063 от 21 июля 2021 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
12. Весь Петербург на 1907 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб. 1907.
13. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом 1794 - 1796. — СПб: Лига, 1996.
14. Глезер Е.Н. Дача Кушелева-Безбородко. Нева, Владимир. 1963.
15. Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга. - СПб: Глагол, 2004.
16. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. 2010.
17. Гоппе Г. Табель домов гор. С.-Петербурга с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами и Охтою. СПб. 1869.
18. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
19. Полилов Г.Т.(Северцев). Быт петербургского купечества в 1820-х-1840-х годах / Петербургское купечество в XIX веке. СПб, 2003.
20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
21. Столпянский П.Н. Петербург. СПб. 1995.
22. Филиппенко Р.В. Охранные археологические исследования по адресу: Свердловская набережная, д.12//Бюллетень №5. Охранная археология/ СПб. 2015.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок, в отношении которого проводится экспертиза, расположен в южной части Калининского района Санкт-Петербурга на правом берегу Невы, наименьшая точка удаления от уреза воды – 44 м. Исследуемый участок расположен в исторически сложившемся районе города – Полюстрово и в период существования города относился к дачной местности.

Участок с площадью 8,1 Га, имеет неправильную многоугольную форму и вытянут по оси Север-Юг – 468 м; по оси Запад-Восток – 303 м. Участок ограничен: с северо-востока и севера – трассой улицы Жукова, с востока – трассой Пискаревского проспекта и примыкающим к участку обследованию строениям и их прилегающей территорией, с юга – трассой Свердловской набережной, с запада – зданием усадьбы Кушелева-Безбородко (ОКН) и территорией бизнес парка «Полюстрово». Рельеф территории обследования ровный, спланированный, техногенного характера, без перепадов и уклона. Высотные отметки варьируются от 5.5 м БС до 6.5 м БС. По территории обследования проходят подземные коммуникации: эл. кабели низкого напряжения, туннель канализации, теплотрасса. Большая их часть сосредоточена вдоль границ обследуемой территории, у зданий и строений, вдоль тротуаров и проезжей части.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310» проводилось в октябре 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании договора № 174/07/2021 от 29 июля 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Бизнес-парк «Полюстрово» и разрешения Открытого Листа № 2386-2021 от 10 сентября 2021 г., выданного Полякову Андрею Владимировичу на право проведения археологических полевых работ на территории Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-

Петербурга. Срок действия открытого листа – с 10 сентября 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Бизнес-парк «Полуострово». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Бизнес-парк «Полуострово» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Калининский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен в северной части города, восточнее Выборгского района. В основном Калининский район располагается на месте бывших Лесного и Полуостровского участков. Он включил в себя местности с историческими названиями: Сосновка, Гражданка, Большая и Малая Кушелевка, Полуострово. Застройка территории, на которой находится современный Калининский район, началась с первых лет существования Петербурга.

Исследуемый участок расположен на углу Свердловской набережной и Арсенальной улицы и входит в состав Финляндского округа – муниципального округа №20 Калининского района Санкт-Петербурга.

Свердловская набережная проходит от Арсенальной улицы до нынешнего Пискаревского проспекта, общая протяженность ее составляет 3,2 км. С 1887 г. носила название Полуостровской – по местности Полуострово, близ которой она проходила. В 1925 г. набережную переименовали в Свердловскую – поскольку

набережная проходит вдоль Станкостроительного завода имени Я.М. Свердлова, председателя ВЦИК СССР.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятинна. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

В первые годы существования Петербурга территория города разделялась Невой на две стороны – Карельскую (ее также называли Финской и Шведской) на правом берегу и Ингерманландскую на левом.

Чуть позже за Ингерманландской стороной закрепилось название Адмиралтейской, а за Карельской стороной – Выборгской. Еще во времена шведского владычества по этой территории проходила Выборгская дорога – один из главнейших торговых путей, связывавших древнюю Русь с западными государствами. От нее и получила свое название вся местность.

В районе исследуемого участка в начале XVIII в. находились Бочарная и Казачья слободы – ныне Арсенальная и Свердловская набережные. В Бочарной слободе жили мастеровые, готовившие бочки для пивоваренных заводов. Нынешняя улица Комсомола в далеком прошлом носила название Бочарной, а с 1858 г. она стала Симбирской.

Казачья слобода возникла в начале XVIII в., сначала здесь селили казаков, но потом, по словам историка Петра Столпянского, тут стал самовольно селиться всякий сброд. В 1726 г. полиция даже хлопотала о сносе Казачьей слободки, поскольку от ее жителей происходило только воровство, а некоторые из них «были и в продерзостях, за что штрафованы». Однако слободка просуществовала почти

весь XVIII в., хотя от живших тут когда-то казаков осталось одно только название. Сохранялось оно и за находившимся неподалеку «казачьим огородом», который поступил в ведение Канцелярии от строений.

Прибрежная часть района по набережной Невы (ныне Арсенальная и Свердловская набережные) развивалась как торгово-промышленная окраина и застраивалась промышленными казёнными и частными заведениями. По указу Петра I здесь были построены воскобелительный завод, пивоварня, водочный завод. Позже были построены кожевенный завод, каменная фабрика, прядильный двор, канатный и сахарные заводы.

В 1773-1777 гг. на набережной была сооружена двухъярусная парадная терраса-пристань напротив дачи Г.Н. Теплова. В то время по обе стороны от пристани располагались пушки для сигналов и салютов. Боковые лестницы и грот пристани были облицованы гранитом, а терраса декорирована четырьмя скульптурами сфинксов и вазами (предположительно создана по проекту архитектора Дж. Кваренги).

В конце XVIII в. Выборгская сторона состояла из трех кварталов и нескольких слобод. Одной из них была Госпитальная слобода. Так в XVIII в. называлась территория от нынешней улицы Лебедева до Сахарного переулка.

В северной части Выборгской стороны, ближе к Черной речке, в начале XVIII в. находились казармы батальона городских дел и Сенявина слобода, где жили работные люди и низшие чины Канцелярии городских дел. Территория исследуемого участка представляла собой в то время неосвоенные территории вблизи полковых конюшен. По описанию немецкого ученого и путешественника Иоганна Готлиба Георги, чей труд «Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом» был издан в 1794 году, на Выборгской стороне Санкт-Петербурга ниже сада Графа Безбородко лежат сады других господ, а подле сада Синявина есть большая канатная фабрика. На картах и планах конца XVIII- пер. пол. XIX века отмечена канатная фабрика, протянувшаяся вдоль Арсенальной ул. в районе исследуемого участка. По архивным данным на участке по адресам: Полуостровская наб., 43; Арсенальная ул., 1 и Безбородкинский пр., 54 56, в первой половине XIX действовала канатная фабрика, при ней имелись сараи для хранения пеньки и канатов. К середине XIX века данный участок принадлежит семье отставного корнета от кавалерии, титулярному советнику Владимиру Григорьевичу Алексееву (Алексеевы – известный дворянский род, более двухсот лет, владевший имением Гора в Псковской губернии. Владимир Григорьевич стал последним представителем мужской линии своего рода). Исходя из описания участка от 1842 г. на данной территории находились торговые бани. В 1868 году земли переходят в наследство вдове корнета – Марии Ивановне Алексеевой. Данные участки (№№ 52, 54, 56/30)

принадлежали вначале ХХ в. Ольге Владимировне фон Дерфельден и были заняты огородом. В дальнейшем участок ближе к Безбородкинскому пр. был освоен под строительство доходного дома, а земли у Полуостровской набережной представляли собой садовые участки.

16 апреля 1887 года набережная на правом берегу Невы между Кушелевским переулком (в настоящее время в составе Пискаревского проспекта) и Арсенальной улицей получила название Полуостровской, по местности Полуострово, близ которой она проходит (слово «полуострово» представляет собою видоизмененное латинское «пальостер», что означает «болотистый»).

В середине XIX века развернулось интенсивное промышленное строительство.

Непосредственно участок обследования расположен на территории, принадлежавшей некогда Кушелеву-Безбородко. На сегодняшней день до нас дошли постройки того времени – главное здание ансамбля дачи.

На землях, где позднее появилась усадьба Кушелева-Безбородко, ещё в конце XVII века находились сады и загородный дом коменданта шведской крепости Ниеншанц, что отображено на картах и планах того времени расположенной неподалёку на Охтинском мысу. В ходе Северной войны в 1703 году крепость была захвачена русскими войсками. Позднее Пётр I подарил её своей второй супруге Екатерине I. На картах и планах первой половины XVIII в. данный участок попадает на территорию, отмеченную как «Дубовый сад».

Местные источники ценились в качестве целебных. Так как в XVIII веке определённую моду среди русской знати приобрели поездки за рубеж на лечебные воды, то действительный тайный советник и сенатор Григорий Теплов решил сэкономить, и вместо заграницы около 1770 года отправился на окраину города в Полуострово. Местность на берегу Невы ему понравилась, и он задумал построить здесь загородный дом. С разрешения императрицы Екатерины II Теплов стал владельцем мызы Полуострово.

В 1773-1777 годах по проекту архитектора Василия Баженова фасадом к Неве был построен особняк в готическом стиле. Рядом появились оранжереи и сад. Считается, что прежние коммуникации (дороги, дренажные каналы, водостоки, колодцы и пр.), сохранившиеся со времён шведского владычества в Ингерманландии, прекрасно сохранились, и строители усадьбы умело воспользовались ими.

После смерти сенатора его сын Алексей Теплов, который очень нуждался в деньгах, продал усадьбу. Новым владельцем стал могущественный екатерининский вельможа и канцлер империи Александр Безбородко. Он заплатил Теплову огромные по тем временам деньги – 22 500 рублей.

На месте прежнего дома по проекту архитектора Джакомо Кваренги был возведен новый особняк. Здание по-прежнему главным фасадом было обращено к Неве, но теперь это была резиденция в стиле классицизма. От главного корпуса к двум боковым флигелям вели полукругом колоннады. Позднее их перестроили в закрытые галереи, а образовавшийся парадный двор отделили от дороги, идущей вдоль Невы, необычной оградой: между фасадами флигелей разместили скульптуры двадцати девяти сидящих львов. Пасти хищников поддерживали толстые цепи. Это решение казалось уникальным. Со временем усадьбу стали так и называть «Дом со львами».

Непосредственно на берегу Невы соорудили каменную пристань. По краям установили скульптуры сфинксов.

Дача Безбородко относится ко времени большого дворцового строительства в последней четверти XVIII в. Строительство новых дворцовых резиденций в Павловске, Гатчине, Петергофе (ансамбль Английского парка), Пелле сопровождалось быстрым ростом помещичьих усадеб на территории Петербурга и в его окрестностях, по размаху строительства и затрате средств, не уступающих подчас царским дворцам.

Одной из первых загородных усадеб того времени явилась дача А. А. Безбородко. Она принадлежит к немногим памятникам русского усадебного зодчества конца XVIII в., сохранившемся в архитектурном наследии Ленинграда. Документальные данные о ранней поре существования усадьбы не сохранились. Однако многочисленные литературные источники и большой иконографический материал, обнаруженный в архивах и музейных собраниях Ленинграда, открывают возможность восстановить основные моменты строительства дачи и ряд последовательных изменений ее архитектурного облика".

Александр Безбородко много сделал для окрестных земель. Он переселял сюда своих крестьян из других имений и стимулировал развитие сельского хозяйства, мастерских и рыбных промыслов.

После смерти Александра Безбородко поместье перешло его племяннице, дочери младшего брата Ильи Безбородко, княгине Клеопатре Лобановой-Ростовской. Она, в свою очередь, воспитывала сына старшей сестры Любови Кушелевой, племянника Александра Кушелева.

Ввиду угасания мужской линии рода Безбородко в 1816 году своим указом Александр I разрешил Александру Кушелеву добавить к своей фамилии фамилию Безбородко. Он и стал владельцем усадьбы, которая стала называться дачей Кушелева-Безбородко. Однако за усадьбой в итоге закрепилось название «Кушелева дача».

В середине XIX века усадьба становится модным лечебным курортом. Специально приглашённые авторитетные медики дали положительный отзыв о качестве полостровской воды.

Аптекарь Фишер арендовал в этих местах участок земли и построил целый курортный городок. Летом здесь кипела жизнь. К услугам курортников имелись деревянные домики, ресторан и купальни. стакан полостровской воды стоил в то время одну копейку. Во второй половине XIX века деревня Полострово начала активно застраиваться дачами. Здесь бывали композитор Михаил Глинка, художник Карл Брюллов, поэт и драматург Нестор Кукольник и многие другие представители культурной богемы Санкт-Петербурга.

В 1855 году после смерти Александра Кушелева-Безбородко усадьба переходит его сыну Григорию. Этот человек всерьёз увлекался литературой — в частности, стал издателем журналов «Русское слово» и «Шахматный листок». В 1858 году он убедил приехать в Россию автора «Трёх мушкетёров» Александра Дюма-старшего. На время пребывания в Санкт-Петербурге знаменитый писатель поселился на Кушелевой даче.

В 1896 году особняк «Кушелева дача» и часть оставшегося парка перешли в собственность Общества Красного Креста. В бывшей дворянской усадьбе разместилась Елизаветинская община сестёр милосердия, получившая свое название в честь основательницы — великой княгини Елизаветы Феодоровны. Началась реконструкция зданий под новые нужды. В парке возвели кирпичные больничные корпуса, а в центральном здании бывшей усадьбы устроили квартиры для сотрудников, аптеку и амбулаторию. В 1901 году по проекту архитектора Александра Кащенко была построена церковь Святого Пантелеймона-целителя. До начала XX века в парке находились аллея скульптур, искусственные руины, грот и статуя Екатерины II.

В 1915 г. восточнее дачи Кушелева-Безбородко было построено четырехэтажное здание бывшего механического завода акционерного общества "Промет" по проекту архитектора Ф. О. Тейхмана. В 1990-х гг. его начали надстраивать двумя этажами, однако работы не были завершены.

В 2009 г. здание было снесено для строительства делового квартала "Полострово".

После прихода к власти большевиков церковь была закрыта в 1923 году, в особняке разместилась инфекционная больница им. Карла Либкнехта. Дачу Безбородко реставрировали в 1960—1962 году, проект возглавил архитектор В. С. Шерстнёв. После восстановления в особняке открыли туберкулёзный диспансер. Лечебное учреждение занимало здание десятилетиями и съехало только в 2017 году.

В 1959-1960 годах при строительстве Свердловской набережной была произведена реставрация пристани по проекту архитектора А. Л. Ротача. Пристань

вновь украсили фигурами четырех сфинксов из серого гранита - моделью послужили сфинксы у Строгановского дворца

В рамках археологического изучения Санкт-Петербурга в 2013-2014 гг. производились разведывательные работы по адресу Свердловская набережная, д. 22, литера А.

В результате исследования участка культурного слоя не обнаружено. Выявленные столбовые ямы, как отмечают авторы работ, скорее всего относятся к каким-либо временным легким постройкам садово-паркового досугового характера. Либо к легким вспомогательным конструкциям, относящимся ко времени постройки или модернизации усадьбы Кушелевых-Безбородко.

В 2014 г. археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проводились охранные научно-исследовательские работы по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., д.12.

В процессе работ было заложено 8 шурфов, общей площадью 32 м².

В ходе проведения археологических разведок и археологического наблюдения были выявлены участки бульжного мощения, фундаментная кладка, деревянные конструкции и участки культурного слоя, содержащие находки периода XVIII – начала XX вв. (Филиппенко 2015: 63-88).

Характер культурного слоя обусловлен современным строительным мусором и отходами металлургического производства в виде шлака, под которыми выявлена фундаментная стена и траншея с деревянным дренажным коробом. Стратиграфические наблюдения позволяют предположить авторам исследования, что данная территория в производственных целях не использовалась и существовала в виде парка.

В ходе работ была собрана коллекция археологических находок (135 ед.) XVIII–XX вв. Археологические находки имеют шифр " КрВыб-2014-III№-№". В настоящее время до передачи в музей Санкт-Петербурга находки временно хранятся в ИИМК РАН.

В 2014–2015 гг. археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проводилась археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, военный городок 56, ул. Академика Лебедева, д. 6.

В результате проведенной археологической разведки выявлены участок кирпичного фундамента, руинированная кладка из известнякового камня, фрагмент деревянной конструкции, погребение, слой, содержащий кости человеческого скелета и участки культурного слоя, содержащие находки периода XVIII – начала XX вв.

В ходе работ была собрана коллекция археологических находок (24 ед.) XVIII–XX вв. Археологические находки имеют шифр "ВМА-2014-III№-№". В

настоящее время до передачи в музей Санкт-Петербурга находки временно хранятся в ИИМК РАН.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного антропогенного влияния человека с конца XVII начала XVIII в.;
- участок обследования расположен на правом берегу р. Нева, в границах, занимаемых Санкт-Петербургом с первых десятилетий его существования;
- район участка обследования в XVI-XVII в., согласно картографическим данным, не был освоен;
- на обследуемой территории может быть выявлен культурный слой, археологический материал и объекты, связанные с хозяйственным и промышленным освоением района исследования в XVII-XX вв.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории. При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием

местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфов – 2х2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Исходя из топографической ситуации и анализа исторических карт было принято решение заложить археологические шурфы в южной и центральной части

участка обследования как в наиболее перспективном месте исходя из близости к берегу Невы. Также по историческим данным известно, что в районе участка обследования располагался дом коменданта крепости Ниеншанц и его земельные угодья, что позволяет думать об их локации также на берегу Невы вблизи исторического тракта от города Ниен на Выборг.

Шурф 1 был заложен в центральной части участка обследования в незатронутой строительством цеха советского периода месте, на данный момент, представляющим собой открытое пространство покрытой газонем. Исходя из карт и планов XVIII-XIX вв., данный участок располагался на территории приусадебного парка. Каких-либо археологических находок или читаемых конструкций в шурфе не зафиксировано, культурный слой не сохранился.

Размеры шурфа составили 2x2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина (с учетом контрольного прокопа материка) – 1,85 м.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощность до 0,10 м.
2. Аморфная мешаная супесь с включениями бытового и строительного мусора, фрагментом кирпичной стены и булыжниками – мощность до 0,85 м. Данный слой представляет собой нивелировочную подсыпку территории, очевидно, связанную с процессом благоустройства территории после сноса корпусов завода.
3. Мешаная темно-коричневая слабогумусированная супесь – нарушенная погребенная почва – мощность около 0,10 м. В восточной стенке шурфа была прослежена граница перекопа и ямы, впущенной с данного слоя. Заполнение ямы было прослежено по всем бортам шурфа.
4. Мешаная светло-желтая супесь – мощность до 0,30 м - в слое были расчищены булыжники, представляющие собой бесформенное скопление, падающее в перекоп, зафиксированный в юго-западной части шурфа.
5. Темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная почва – мощность до 0,12 м – слой стерильный без каких-либо конструкций и археологического материала, залегает на материковой поверхности.
6. Светло-желтая влажная супесь – материк – видимая мощность – 0,30 м.

Шурф 2 был заложен в центральной части участка обследования в незатронутой строительством цеха советского периода месте, на данный момент, представляющим собой островок с луговой растительностью и лиственными деревьями. Исходя из карт и планов XVIII-XIX вв., данный участок располагался на территории приусадебного парка. Каких-либо археологических находок или читаемых конструкций в шурфе не зафиксировано, культурный слой не сохранился.

Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина с учетом контрольного прокопа – 2 м.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощность до 0,20 м.
2. Аморфная мешаная супесь, сложенная пачкой супесчаных прослоек серого и темно-серого цвета с пятнами гумусированной темно-коричневой и бурой супеси с включениями бытового и строительного мусора, большим количеством железных предметов (фрагментов станков) – мощность до 0,90 м. Данный слой представляет собой нивелировочную подсыпку территории, очевидно, связанную с процессом благоустройства территории после сноса корпусов завода.
3. Темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная почва – мощность до 0,12 м – слой стерильный без каких-либо конструкций и археологического материала, залегает на материковой поверхности.
4. Светло-желтая влажная супесь – материк – видимая мощность – 0,30 м.

В шурфе был расчищен угол ямы (возможно относящейся к разобранному деревянному коробу – коллектору. На дне ямы, в восточном борту была зафиксирована часть деревянного бревна.

Шурф 3 был заложен в центральной части участка обследования в незатронутой строительством цеха советского периода месте, на данный момент, представляющим собой островок с луговой растительностью и лиственными деревьями. Исходя из карт и планов XVIII-XIX вв., данный участок располагался на территории приусадебного парка. Каких-либо археологических находок или читаемых конструкций в шурфе не зафиксировано, культурный слой не сохранился.

Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина с учетом контрольного прокопа – 1,4 м

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощность до 0,20 м.
 2. Аморфная мешаная супесь с включениями бытового и строительного мусора – мощность до 0,50 м.
 3. Асфальт – мощность до 0,10 м.
- На уровне асфальтового покрытия была расчищена бетонная армированная плита с севера на юг, уходящая в борта шурфа – мощность плиты 0,25 м.
4. Подсыпка под асфальт – мощность до 0,20 м.
 5. Асфальтная крошка – мощность до 0,20 м.
 6. Светло-желтая влажная супесь – материк – видимая мощность – 0,30 м.

Шурф 4 был заложен в центральной части участка обследования в незатронутой строительством цеха советского периода месте, на данный момент, представляющим собой островок с луговой растительностью и лиственными деревьями. Исходя из карт и планов XVIII-XIX вв., данный участок располагался на территории приусадебного парка, в близи располагались постройки. В шурфе

зафиксирована бутовая кладка по своим конструктивным особенностям ее можно отнести к XIX в, культурный слой не сохранился.

Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина с учетом контрольного прокопа – 2 м.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощность до 0,20 м.
2. Аморфная мешаная супесь, с включениями бытового и строительного мусора и завала кирпичей– мощность до 0.80 м. Данный слой представляет собой нивелировочную подсыпку территории, очевидно, связанную с процессом благоустройства территории после сноса корпусов завода, либо постройки более раннего времени, возможно связанной с последними годами функционирования усадьбы. Все кирпичи, изъятые из заполнения шурфа, имели клеймо «Л.А.В.» и относятся к производству во второй половине XIX в. В слое на отметках 5.00-5.02 была вскрыта и расчищена на глубину 0,60 м бутовая кладка, уходящая в северный, западный и южный борта шурфа. Кладка сложена 5 рядами бутовых плит размерами в среднем 47х38х14 см каждая. Цоколь кладки прослежен на отметках 4.50 м залегающий в материковых супесях. Однако из-за интенсивного пребывания грунтовых вод фотофиксация цоколя была невозможна.

Шурф представляет собой заполнение некоего котлована разрушенного здания с последующей нивелировкой дневной поверхности.

Шурф 5 был заложен в южной части участка обследования как в наиболее близкой к берегу Невы точке. Исходя из карт и планов XVIII-XIX вв., данный участок располагался на территории приусадебного парка. Каких-либо археологических находок или читаемых конструкций в шурфе не зафиксировано, культурный слой не сохранился. Вся площадь шурфа занял бетонный короб, засыпанный песком, перекрытый асфальтовым покрытием.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия в заложенных шурфах не обнаружены. Стратиграфия шурфов представлена слоями засыпок, произведенных в процессе благоустройства территории в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности.

После окончания работ все шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ методом обратной засыпки грунта.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних

сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-27-1453/21-0-1 от 13.10.2021 г.), участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Калининский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 (10). В КГИОП отсутствуют сведения о наличии (отсутствии) на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 174/07/2021 от 29 июля 2021 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-27-1453/21-0-1 от 13.10.2021 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310», выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № RU7813200034038.
- Приложение 6* Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-999/2021-556063 от 21 июля 2021 г.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 13.12.2021 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 14* Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 15* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Поляков А.В.

«21» декабря 2021 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору
№ 174/07/2021 от 29 июля 2021 года**

Приложение №1
к Договору № 174/07/2021
от 29 июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту "Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310"

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310"

1.2. Заказчик: ООО "Бизнес-парк "Полострово"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Калининский район

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-27-986/21-0-1 от 05.07.2021 г.

1.7. Площадь земельного участка: 8,11 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту "Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310"

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

Заказчик



Исполнитель



4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 5 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заказчик



Исполнитель



5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя);

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Doc и полная версия в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор
ООО "Бизнес-парк "Полюстрово"


С.Ю. Крюков/
М.П.
«Бизнес-парк
«Полюстрово»
Область Санкт-Петербург

Заместитель Директора ИИМК РАН


Н.Ф. Соловьева/
М.П.
2
Министерство культуры Российской Федерации
Институт историко-культурных исследований
Институт историко-культурной экспертизы
ИИМК РАН





Схема объекта



Генеральный директор
ООО "Бизнес-парк "Полуострово"

С.Ю. Крюков

М.П.



Заместитель Директора ИЦМТ РАН

Н.Ф. Соловьева

М.П. 2

Заказчик

Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-27-1453/21-0-1 от 13.10.2021 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГНОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: koincom@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-27-1453/21-0-1 от 13.10.2021

На № 45173265 от 27.09.2021
Вх. рег. № 01-27-1453/21-0-0 от 27.09.2021
№ дела ЕССК 1450581

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «БИЗНЕС-ПАРК «ПОЛЮСТРОВО» 192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.14, корп. А, пом. 24-Н офис 812 ИНН 7801512966
(наименование юридического лица, ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: Архитектурно-градостроительный облик объекта в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения «Общественное здание административного назначения корпус № 12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310» разработанный ООО «Простор-Л плюс» в 2021 году. (рег. № 01-27-1453/21-0-0 от 27.09.2021)
(номер, серия, наименование)

Технический отчет: -
(номера, серии, наименования)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры):
В составе эскизного проекта представлены: историческая справка, визуализация, фотофиксация, опорный план.
(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Калининский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(10).

6.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются (в том числе) следующие ограничения:

6.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

6.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (28/33(44)/33(36))

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимом, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

Раздел 7. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

7.1. Набережные реки Невы

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

- а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,
- б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями,
- в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами,
- г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

Раздел 8. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

8.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

8.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

- 1,5 м для устройства крылец и приямков;
- 2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

8.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (28/33(44)/33(36)).

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

1.3. Территория предварительных археологических разведок

1.3.1. Границы территорий предварительных археологических разведок отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.3.3. Для территории предварительных археологических разведок (ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных

(дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Квартал включен в ЗА 2.

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. Элементы исторической планировочной структуры

2.1.1. Исторический планировочный каркас

2.1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи, посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: Свердловская наб. (направление), Пискаревский пр., Феодосийская ул.

2.1.3. Исторические зеленые насаждения

2.1.3.1. Исторические зеленые насаждения – градоформирующие зеленые насаждения (существующие и утраченные) различных исторических периодов, соответствующие историческому типу (высокоствольные, кустарники, луговые) и не относящиеся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

2.2 Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.2.1. Силуэт города

2.2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.2.3. Панорамы

2.2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости:

для общегородских доминант – 11 км;

для основных доминант – 6 км.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

б) панорамы акватории р. Невы:

Смольной наб. от Большеохтинского моста до створа Орловской ул. с пути обзора вдоль Свердловской наб. и с Большеохтинского моста;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7), в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающая необходимость получения заключения)

Границы земельного участка непосредственно примыкают к территории:

- объекта культурного наследия федерального «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)», 1773–1777 гг., 1783–1784 гг., 1787 г., 1-я пол. – сер. XIX в., 1950–1960 гг. (приказ Минкультуры России от 16.10.2017 № 115647-р, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а, Полюстровский пр.; Пискаревский пр.):

- выявленного объекта культурного наследия «Полюстровская трамвайная подстанция» (Распоряжение КГИОП № 533-р от 17.12.2018, Пискаревский пр., 4, лит. А).

В соответствии с п. 3 ст. 36. Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Закона 73-ФЗ, а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет соответствия требованиям режима зоны регулирования застройки, п.1.3.1.16

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга № 1264 от 29.12.2014)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

на основании соответствия/несоответствия критериям принятия решения, установленным Порядком подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Проектом предполагается строительство общественного здания административного назначения (корпус № 12 и корпус № 14) с подземной двухуровневой автостоянкой. Максимальная высота объекта 33 м.

Указанные работы соответствуют Режиму ОЗРЗ-2(10).

Дополнительно сообщаем, что в КГИОП отсутствуют сведения о наличии (отсутствии) на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требования п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ на территории по указанному адресу необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка и результаты предоставить в КГИОП в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Председатель Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 75028100D5ACA0894F52B387FB88F9C
Владелец Макаров Сергей Владимирович
Действителен с 20.02.2021 по 20.02.2022

С.В. Макаров

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310», выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310"

Отв. исполнитель А.В. Поляков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2021

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Бизнес-парк «Полострово»

« ____ » _____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

« ____ » _____ 2021 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: : "ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
 АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ КОРПУС №12 И КОРПУС №14 С
 ПОДЗЕМНОЙ ДВУХУРОВНЕВОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-
 ПЕТЕРБУРГ, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, СВЕРДЛОВСКАЯ НАБ., 44, ЛИТ. Б,
 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 78:10:0515901:1310"**

174/07/2021-2021-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район
Основание: Договор № 174/07/2021 от 29 июля 2021 года.
Заказчик: ООО «Бизнес-парк «Полострово»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  А.В. Поляков

Санкт-Петербург
 2021

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
канд. ист. наук.

д.и.н. А.В. Поляков

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

Е.Ю. Кононович (ведение
полевого дневника,
фотографическая фиксация,
подготовка иллюстративного
материала, историческая
справка, чертежи)

Соисполнители:

ст. лаборант

В.В. Одинцова
(камеральная обработка)

лаборанты:

Н.А. Кубло
А.А. Гуцин
О.Г. Раззак
М.М. Городилов
А.А. Кадыгробов
Н.В. Попов

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подп. и дата	
					Лист

Отчет 92 с., 72 рис., 12 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ШУРФ,
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в октябре 2021 г. на земельном участке по объекту: "Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310"

Площадь обследованного участка 8,1 Га.

Работы проведены на основании Открытого Листа №2386-2021 от 10 сентября 2021 г., выданного Полякову Андрею Владимировичу на право производства археологических полевых работ на территории Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербург. Срок действия открытого листа: с 10 сентября 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 5 шурфов размером 2х2 м, общей площадью 20 м². На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

3

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	5
Определения и сокращения	7
Введение.....	10
1. Историческая справка.....	12
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	22
3. Методика полевых исследований.....	23
4. Полевые исследования.....	26
Заключение	32
Список источников и литературы.	33
Список иллюстраций	34
Альбом иллюстраций.....	39
Приложение А. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.....	88
Приложение Б. Копия открытого листа.....	92

Инв. № подл.	Подл. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	174/07/2021-2021-ТО-С		
					Лит	Лист	Листов
						4	92
					Полный научно-технический отчет		
					ИИМК РАН		

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Имя, № подл. Подп. и дата Имя, № дубл. Имя, инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	174/07/2021-2021-ТО	Лист
						6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их

Изм. № дубл. Подп. и дата

Изм. № дубл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

археологический зондаж – разведочное вскрытие грунта минимальных размеров (не менее 0,4x0,4 м);

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, в том числе и фрагментированные, созданные человеком из камня, кости, глины, металла, стекла и иного материала, каждый из которых обладает значительным потенциалом для археологических исследований и (или) использования в экспозиционно-выставочной деятельности, определяемыми исследователем с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии;

массовый археологический материал – археологические предметы, в том числе фрагментированные, а также остеологические, ихтиологические, растительные и иные остатки, научная значимость которых определяется исследователем для каждой категории в совокупности, с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии и возможностей их дальнейшего использования;

полевая опись археологических предметов – полный перечень собранных индивидуальных находок и (или) массового материала, в том числе остеологических, растительных и иных остатков, относящихся к категории объектов, изучаемых с помощью современных естественнонаучных методов исследования, в котором каждый предмет имеет свой полевой номер, идентификацию (наименование), включает данные о материале изготовления, происхождении и сохранности предмета;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

Изм. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

ГАИМК – Государственная академия истории материальной культуры

ИИМК РАН - Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

ИРАО - Императорское русское археологическое общество

КСИА - Краткие сообщения Института археологии

КСИИМК - Краткие сообщения Института истории материальной культуры

ЛГУ – Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова

ЛОИА АН СССР - Ленинградское отделение Института археологии

Академии наук СССР

МИА - Материалы и исследования по археологии СССР

НПА – Новгородская первая летопись

РА – Российская Археология

СА – Советская Археология

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

9

ВВЕДЕНИЕ

В октябре 2021 года Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310".

Площадь обследуемого участка составляет 8,1 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 174/07/2021 от 29 июля 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Бизнес-парк «Полострово», а также Открытого Листа №2386-2021 от 10 сентября 2021 г., выданного Полякову Андрею Владимировичу на право производства археологических полевых работ на территории Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербург. Срок действия открытого листа: с 10 сентября 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

В соответствии с письмом начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-27-1453/21-0-1 от 13.10.2021 г., сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изм. № дубл. Имя, инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

10

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

На этапе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 5 шурфов размером 2х2 м, общей площадью 20 м². с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

11

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

История заселения района исследования.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

В первые годы существования Петербурга территория города разделялась Невой на две стороны – Карельскую (ее также называли Финской и Шведской) на правом берегу и Ингерманландскую на левом.

Чуть позже за Ингерманландской стороной закрепилось название Адмиралтейской, а за Карельской стороной – Выборгской. Еще во времена шведского владычества по этой территории проходила Выборгская дорога - один

Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № док. Вып. инв. №
Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ док.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

12

из главнейших торговых путей, связывавших древнюю Русь с западными государствами. От нее и получила свое название вся местность.

В районе исследуемого участка в начале XVIII в. находились Бочарная и Казачья слободы - ныне Арсенальная и Свердловская набережные. В Бочарной слободе жили мастеровые, готовившие бочки для пивоваренных заводов. Нынешняя улица Комсомола в далеком прошлом носила название Бочарной, а с 1858 г. она стала Симбирской.

Казачья слобода возникла в начале XVIII в., сначала здесь селили казаков, но потом, по словам историка Петра Столпянского, тут стал самовольно селиться всякий сброд. В 1726 г. полиция даже хлопотала о сносе Казачьей слободки, поскольку от ее жителей происходило только воровство, а некоторые из них «были и в продерзостях, за что штрафованы». Однако слободка просуществовала почти весь XVIII в., хотя от живших тут когда-то казаков осталось одно только название. Сохранялось оно и за находившимся неподалеку «казачьим огородом», который поступил в ведение Канцелярии от строений.

Прибрежная часть района по набережной Невы (ныне Арсенальная и Свердловская набережные) развивалась как торгово-промышленная окраина и застраивалась промышленными казёнными и частными заведениями. По указу Петра I здесь были построены воскобелительный завод, пивоварня, водочный завод. Позже были построены кожевенный завод, каменная фабрика, прядильный двор, канатный и сахарные заводы.

В 1773-1777 гг. на набережной была сооружена двухъярусная парадная терраса-пристань напротив дачи Г.Н. Теплова. В то время по обе стороны от пристани располагались пушки для сигналов и салютов. Боковые лестницы и грот пристани были облицованы гранитом, а терраса декорирована четырьмя скульптурами сфинксов и вазами (предположительно создана по проекту архитектора Дж. Кваренги).

В конце XVIII в. Выборгская сторона состояла из трех кварталов и нескольких слобод. Одной из них была Госпитальная слобода. Так в XVIII в. называлась территория от нынешней улицы Лебедева до Сахарного переулка.

Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № дубл. Изм. № инв. №
Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

13

В северной части Выборгской стороны, ближе к Черной речке, в начале XVIII в. находились казармы батальона городских дел и Сенявина слобода, где жили работные люди и низшие чины Канцелярии городских дел. Территория исследуемого участка представляла собой в то время неосвоенные территории вблизи полковых конюшен. По описанию немецкого ученого и путешественника Иоганна Готлиба Георги, чей труд «Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом» был издан в 1794 году, на Выборгской стороне Санкт-Петербурга ниже сада Графа Безбородко лежат сады других господ, а подле сада Снявина есть большая канатная фабрика. На картах и планах конца XVIII- пер. пол. XIX века отмечена канатная фабрика протянувшаяся вдоль Арсенальной ул. в районе исследуемого участка. По архивным данным на участке по адресам: Полюстровская наб., 43; Арсенальная ул., 1 и Безбородкинский пр., 54 56, в первой половине XIX действовала канатная фабрика, при ней имелись сараи для хранения пеньки и канатов. К середине XIX века данный участок принадлежит семье отставного корнета от кавалерии, титулярному советнику Владимиру Григорьевичу Алексееву (Алексеевы – известный дворянский род, более двухсот лет, владевший имением Гора в Псковской губернии. Владимир Григорьевич стал последним представителем мужской линии своего рода). Исходя из описания участка от 1842 г. на данной территории находились торговые бани. В 1868 году земли переходят в наследство вдове корнета – Марии Ивановне Алексеевой. Данные участки (№№ 52, 54, 56/30) принадлежали вначале XX в. Ольге Владимировне фон Дерфельден и были заняты огородом. В дальнейшем участок ближе к Безбородкинскому пр. был освоен под строительство доходного дома, а земли у Полюстровской набережной представляли собой садовые участки.

16 апреля 1887 года набережная на правом берегу Невы между Кушелевским переулком (в настоящее время в составе Пискаревского проспекта) и Арсенальной улицей получила название Полюстровской, по местности Полюстрово, близ которой она проходит (слово «полюстрово» представляет собою видоизмененное латинское «пальюстер», что означает «болотистый»).

Имя, № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

14

В середине XIX века развернулось интенсивное промышленное строительство.

Непосредственно участок обследования расположен на территории, принадлежавшей некогда Кушелеву-Безбородко. На сегодняшний день до нас дошли постройки того времени – главное здание ансамбля дачи.

На землях, где позднее появилась усадьба Кушелева-Безбородко, ещё в конце XVII века находились сады и загородный дом коменданта шведской крепости Ниеншанц, что отображено на картах и планах того времени (рис. 5) расположенной неподалёку на Охтинском мысу. В ходе Северной войны в 1703 году крепость была захвачена русскими войсками. Позднее Пётр I подарил её своей второй супруге Екатерине I. На картах и планах первой половины XVIII в. данный участок попадает на территорию, отмеченную как «Дубовый сад» (рис. 6-7).

Местные источники ценились в качестве целебных. Так как в XVIII веке определённую моду среди русской знати приобрели поездки за рубеж на лечебные воды, то действительный тайный советник и сенатор Григорий Теплов решил сэкономить, и вместо заграницы около 1770 года отправился на окраину города в Палюстрово. Местность на берегу Невы ему понравилась, и он задумал построить здесь загородный дом. С разрешения императрицы Екатерины II Теплов стал владельцем мызы Палюстрово.

В 1773—1777 годах по проекту архитектора Василия Баженова фасадом к Неве был построен особняк в готическом стиле. Рядом появились оранжереи и сад. Считается, что прежние коммуникации (дороги, дренажные каналы, водостоки, колодцы и пр.), сохранившиеся со времён шведского владычества в Ингерманландии, прекрасно сохранились, и строители усадьбы умело воспользовались ими.

После смерти сенатора его сын Алексей Теплов, который очень нуждался в деньгах, продал усадьбу. Новым владельцем стал могущественный екатерининский вельможа и канцлер империи Александр Безбородко. Он заплатил Теплову огромные по тем временам деньги — 22 500 рублей.

Изм. № подл. Подп. и дата Изм. № дубл. Изм. № инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На месте прежнего дома по проекту архитектора Джакомо Кваренги был возведен новый особняк. Здание по-прежнему главным фасадом было обращено к Неве, но теперь это была резиденция в стиле классицизма. От главного корпуса к двум боковым флигелям вели полукругом колоннады. Позднее их перестроили в закрытые галереи, а образовавшийся парадный двор отделили от дороги, идущей вдоль Невы, необычной оградой: между фасадами флигелей разместили скульптуры двадцати девяти сидящих львов. Пасти хищников поддерживали толстые цепи. Это решение казалось уникальным. Со временем усадьбу стали так и называть «Дом со львами».

Непосредственно на берегу Невы соорудили каменную пристань. По краям установили скульптуры сфинксов.

Дача Безбородко относится ко времени большого дворцового строительства в последней четверти XVIII в. Строительство новых дворцовых резиденций в Павловске, Гатчине, Петергофе (ансамбль Английского парка), Пелле сопровождалось быстрым ростом помещичьих усадеб на территории Петербурга и в его окрестностях, по размаху строительства и затрате средств, не уступающих подчас царским дворцам.

Одной из первых загородных усадеб того времени явилась дача А. А. Безбородко. Она принадлежит к немногим памятникам русского усадебного зодчества конца XVIII в., сохранившемся в архитектурном наследии Ленинграда. Документальные данные о ранней поре существования усадьбы не сохранились. Однако многочисленные литературные источники и большой иконографический материал, обнаруженный в архивах и музейных собраниях Ленинграда, открывают возможность восстановить основные моменты строительства дачи и ряд последовательных изменений ее архитектурного облика".

Александр Безбородко много сделал для окрестных земель. Он переселял сюда своих крестьян из других имений и стимулировал развитие сельского хозяйства, мастерских и рыбных промыслов.

После смерти Александра Безбородко поместье перешло его племяннице, дочери младшего брата Ильи Безбородко, княгине Клеопатре Лобановой-

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

16

Ростовской. Она, в свою очередь, воспитывала сына старшей сестры Любви Кушелевой, племянника Александра Кушелева.

Ввиду угасания мужской линии рода Безбородко в 1816 году своим указом Александр I разрешил Александру Кушелеву добавить к своей фамилии фамилию Безбородко. Он и стал владельцем усадьбы, которая стала называться дачей Кушелева-Безбородко. Однако за усадьбой в итоге закрепилось название «Кушелева дача».

В середине XIX века усадьба становится модным лечебным курортом. Специально приглашённые авторитетные медики дали положительный отзывы о качестве полуостровской воды.

Аптекарь Фишер арендовал в этих местах участок земли и построил целый курортный городок. Летом здесь кипела жизнь. К услугам курортников имелись деревянные домики, ресторан и купальни. Стакан полуостровской воды стоил в то время одну копейку. Во второй половине XIX века деревня Полуострово начала активно застраиваться дачами. Здесь бывали композитор Михаил Глинка, художник Карл Брюллов, поэт и драматург Нестор Кукольник и многие другие представители культурной богемы Санкт-Петербурга.

В 1855 году после смерти Александра Кушелева-Безбородко усадьба переходит его сыну Григорию. Этот человек всерьёз увлекался литературой — в частности, стал издателем журналов «Русское слово» и «Шахматный листок». В 1858 году он убедил приехать в Россию автора «Трёх мушкетёров» Александра Дюма-старшего. На время пребывания в Санкт-Петербурге знаменитый писатель поселился на Кушелевой даче.

В 1896 году особняк «Кушелева дача» и часть оставшегося парка перешли в собственность Общества Красного Креста. В бывшей дворянской усадьбе разместилась Елизаветинская община сестёр милосердия, получившая свое название в честь основательницы — великой княгини Елизаветы Феодоровны. Началась реконструкция зданий под новые нужды. В парке возвели кирпичные больничные корпуса, а в центральном здании бывшей усадьбы устроили квартиры для сотрудников, аптеку и амбулаторию. В 1901 году по проекту архитектора

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

17

Александра Кащенко была построена церковь Святого Пантелеймона-целителя. До начала XX века в парке находились аллея скульптур, искусственные руины, грот и статуя Екатерины II.

В 1915 г. восточнее дачи Кушелева-Безбородко было построено четырехэтажное здание бывшего механического завода акционерного общества "Промет" по проекту архитектора Ф. О. Тейхмана (рис.). В 1990-х гг. его начали надстраивать двумя этажами, однако работы не были завершены.

В 2009 г. здание было снесено для строительства делового квартала "Полострово".

После прихода к власти большевиков церковь была закрыта в 1923 году, в особняке разместилась инфекционная больница им. Карла Либкнехта. Дачу Безбородко реставрировали в 1960—1962 году, проект возглавил архитектор В. С. Шерстнёв. После восстановления в особняке открыли туберкулёзный диспансер. Лечебное учреждение занимало здание десятилетиями и съехало только в 2017 году.

В 1959—1960 годах при строительстве Свердловской набережной была произведена реставрация пристани по проекту архитектора А. Л. Ротача. Пристань вновь украсили фигурами четырех сфинксов из серого гранита - моделью послужили сфинксы у Строгановского дворца

История изучения археологических памятников района исследования.

Ниже приведены данные археологических исследований в Калининском районе в радиусе 1 км от зоны обследования.

В рамках археологического изучения Санкт-Петербурга в 2013-2014 гг. производились разведывательные работы по адресу Свердловская набережная, д. 22, литера А.

В результате исследования участка культурного слоя не обнаружено. Выявленные столбовые ямы, как отмечают авторы работ, скорее всего относятся к каким-либо временным легким постройкам садово-паркового досугового

Изм. № подл. Подп. и дата

Изм. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/07/2021-2021-ТО	Лист
						18

характера. Либо к легким вспомогательным конструкциям, относящимся ко времени постройки или модернизации усадьбы Кушелевых-Безбородко.

В 2014 г. археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проводились охранные научно-исследовательские работы по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., д.12.

В процессе работ было заложено 8 шурфов, общей площадью 32 м².

В ходе проведения археологических разведок и археологического наблюдения были выявлены участки булыжного мощения, фундаментная кладка, деревянные конструкции и участки культурного слоя, содержащие находки периода XVIII – начала XX вв. (Филиппенко 2015: 63-88).

Характер культурного слоя обусловлен современным строительным мусором и отходами металлургического производства в виде шлака, под которыми выявлена фундаментная стена и траншея с деревянным дренажным коробом. Стратиграфические наблюдения позволяют предположить авторам исследования, что данная территория в производственных целях не использовалась и существовала в виде парка.

В ходе работ была собрана коллекция археологических находок (135 ед.) XVIII – XX вв. Археологические находки имеют шифр "КрВыб-2014-III№-№". В настоящее время до передачи в музей Санкт-Петербурга находки временно хранятся в ИИМК РАН.

В 2014 - 2015 гг. археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН проводилась археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, военный городок 56, ул. Академика Лебедева, д. 6.

В результате проведенной археологической разведки выявлены участок кирпичного фундамента, руинированная кладка из известнякового камня, фрагмент деревянной конструкции, погребение, слой, содержащий кости человеческого скелета и участки культурного слоя, содержащие находки периода XVIII – начала XX вв.

В ходе работ была собрана коллекция археологических находок (24 ед.) XVIII – XX вв. Археологические находки имеют шифр "ВМА-2014-III№-№". В

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

19

настоящее время до передачи в музей Санкт-Петербурга находки временно хранятся в ИИМК РАН.

Топонимика исследуемого района

Калининский район - административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен в северной части города, восточнее Выборгского района. В основном, Калининский район располагается на месте бывших Лесного и Полуостровского участков. Он включил в себя местности с историческими названиями: Сосновка, Гражданка, Большая и Малая Кушелевка, Полуострово. Застройка территории, на которой находится современный Калининский район, началась с первых лет существования Петербурга.

В апреле 1936 года на заседании президиума Ленинградского совета РК и КД было принято решение создать на месте десяти существовавших в то время городских районов - 16. Восточная часть Выборгской стороны была названа Красногвардейским районом. В августе 1946 года, после смерти Михаила Ивановича Калинина, на основании Постановления Совета Министров СССР от 30 июня 1946 года "Об увековечении памяти М.И. Калинина, район был переименован в Калининский. К 1973 году район настолько вырос, что его опять пришлось делить. На этот раз прежнее его название - Красногвардейский - закрепили за восточной частью, а прежнее - Калининский - за западной. Таким образом, на современной карте Санкт-Петербурга присутствуют все исторические названия.

Исследуемый участок расположен на углу Свердловской набережной и Арсенальной улицы и входит в состав Финляндского округа - муниципального округа №20 Калининского района Санкт-Петербурга.

Свердловская набережная проходит от Арсенальной улицы до нынешнего Пискаревского проспекта, общая протяженность ее составляет 3,2 километра. С 1887 г. носила название Полуостровской - по местности Полуострово, близ которой она проходила. В 1925 г. набережную переименовали в Свердловскую -

Имя, № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

поскольку набережная проходит вдоль Станкостроительного завода имени Я.М. Свердлова, председателя ВЦИК СССР.

Выводы

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

Участок обследования расположен на правом берегу р. Нева, в границах, занимаемых Санкт-Петербургом с первых десятилетий его существования.

Археологические исследования, проведенные в районе исследования выявили культурный слой, объекты и материал, характерный для промышленных и жилых районов исторической части Санкт-Петербурга.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, можно заключить следующее:

- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного антропогенного влияния человека с конца XVII начала XVIII в;

- на обследуемой территории может быть выявлен культурный слой, археологический материал и объекты, связанные с хозяйственным и промышленным освоением района исследования в XVII-XX вв., в частности, остатки предположительно расположенных в ее границах строений

Изм. № подл. Подп. и дата Изм. № дубл. Власт. знак. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

21

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Калининский район—административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен в северной части города, восточнее Выборгского района. По уровню жизни занимает 3 место из 18 районов Петербурга.

Площадь района — 40 кв. км. (4008 га), протяженность с севера на юг свыше 11 км.

Калининский район граничит:

-на западе с Выборгским — от оси реки Невы на север по оси Литейного моста, улицы Академика Лебедева, Лесного проспекта, далее на восток и юго-восток по оси улицы Литовской, затем на север по оси Полостровского проспекта, улицы Карбышева, улицы Политехнической, Тихорецкого проспекта и проспекта Культуры, по оси путепровода пересекает линию железной дороги Ручьи — Парголово вплоть до границы со Всеволожским районом Ленинградской области;

-на востоке с Красногвардейским — от оси улицы Центральной на юг по западной стороне полосы отвода железной дороги Санкт-Петербург — Приозерск, далее на юго-запад по оси Пискаревского проспекта до оси реки Невы;

-на юге с Центральным — по оси реки Невы;

-на севере с Всеволожским — граница идет на юг по западной границе земель АО «Бутры» до автодороги Мурино — промзона «Парнас», далее на восток по её северной стороне до пересечения с западной границей земель АКХ «Ручьи», затем на юг до северной стороны полосы отвода железной дороги Санкт-Петербург — Выборг, далее по ней доходит до железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск и, пересекая её идет, идет на юг 250 м до оси улицы Центральной, затем на северо-запад по её оси до пересечения с западной стороной полосы отвода железной дороги Санкт-Петербург — Приозерск.

Население района, по данным переписи 2018 года — 538 258 человек. По этому показателю район занимает 2-е место в Петербурге.

Имя, № подл. Подп. и дата

Имя	№ подл.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: "Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310", проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Имя, № подп. Подп. и дата Имя, № дубл. Имя, № дубл. Подп. и дата Имя, № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

23

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфов 2x2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя,

Изм. № подл. Подп. и дата. Изм. № док. Подп. и дата. Изм. № док. Подп. и дата. Изм. № док. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ док.	Подп.	Дата

подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

25

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Территория обследования расположена в южной части Калининского района Санкт-Петербурга на правом берегу Невы, наименьшая точка удаления от уреза воды – 44 м. Исследуемый участок расположен в исторически сложившемся районе города – Палюстрово и в период существования города относился к дачной местности.

Участок с площадью 8,1 Га, имеет неправильную многоугольную форму и вытянут по оси Север-Юг – 468 м; по оси Запад-Восток – 303 м (рис. 13). Участок ограничен: с северо-востока и севера – трассой улицы Жукова, с востока – трассой Пискаревского проспекта и примыкающим к участку обследования строениям и их прилегающей территорией, с юга – трассой Свердловской набережной, с запада – зданием усадьбы Кушелева-Безбородко (ОКН) и территорией бизнес парка «Палюстрово» (рис. 14-16)

Рельеф территории обследования ровный, спланированный, техногенного характера, без перепадов и уклона. Высотные отметки варьируются от 5.5 м БС до 6.5 м БС. (рис. 14-16).

По территории обследования проходят подземные коммуникации: эл. кабели низкого напряжения, туннель канализации, теплосеть. Большая их часть сосредоточена вдоль границ обследуемой территории, у зданий и строений, вдоль тротуаров и проезжей части (рис.14-16).

Исходя из топографической ситуации и анализа исторических карт было принято решение заложить археологические шурфы в южной и центральной части участка обследования как в наиболее перспективном месте исходя из близости к берегу Невы. Также по историческим данным известно, что в районе участка обследования располагался дом коменданта крепости Ниеншанц и его земельные угодья, что позволяет думать о их локации также на берегу Невы вблизи исторического тракта от города Ниен на Выборг.

Исходя из приведённых данных и учитывая охранные зоны подземных коммуникаций, шурфы были расположены следующим образом:

Имя, № подл. Подп. и дата Имя, № дубл. Имя, № инв. Подп. и дата Имя, № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

26

	WGS 84		МСК-1964	
№ шурфа	N	E	N	E
1	30.40393	59.95939	118635.6	96927.47
2	30.40413	59.96015	118646.1	97011.76
3	30.40537	59.96072	118714.7	97075.41
4	30.4031	59.95877	118589.5	96857.36
5	30.40182	59.95843	118517.8	96819.76

Шурф 1

Рис. 14,16, 25-34

Шурф 1 был заложен в центральной части участка обследования в незатронутой строительством цеха советского периода месте, на данный момент, представляющим собой открытое пространство покрытой газоном. Исходя из карт и планов XVIII-XIX вв, данный участок располагался на территории приусадебного парка. Каких-либо археологических находок или читаемых конструкций в шурфе не зафиксировано, культурный слой не сохранился.

Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 м.кв. максимальная глубина с учетом контрольного прокопа – 1,85 м

Поверхность шурфа находилась на отметке 5.88 м БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощность до 0,10 м.

2. Аморфная мешаная супесь с включениями бытового и строительного мусора, фрагментом кирпичной стены и булыжниками – мощность до 0.85 м. Данный слой представляет собой нивелировочную подсыпку территории, очевидно, связанную с процессом благоустройства территории после сноса корпусов завода.

3. Мешаная темно-коричневая слабогумусированная супесь – нарушенная погребенная почва – мощность около 0,10 м. В восточной стенке шурфа была прослежена граница перекопа и ямы, впущенной с данного слоя. Заполнение ямы было прослежено по всем бортам шурфа.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

27

4. Мешаная светло-желтая супесь – мощность до 0,30 м - в слое были расчищены булыжники, представляющие собой бесформенное скопление, падающее в перекоп, зафиксированный в юго-западной части шурфа.

5. Темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная почва – мощность до 0,12 м – слой стерильный без каких-либо конструкций и археологического материала, залегает на материковой поверхности.

6. Светло-желтая влажная супесь – материк – видимая мощность – 0,30 м.

Шурф 2

Рис. 14,16, 35-45.

Шурф 2 был заложен в центральной части участка обследования в незатронутой строительством цеха советского периода месте, на данный момент, представляющим собой островок с луговой растительностью и лиственными деревьями. Исходя из карт и планов XVIII-XIX вв, данный участок располагался на территории приусадебного парка. Каких-либо археологических находок или читаемых конструкций в шурфе не зафиксировано, культурный слой не сохранился.

Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 м.кв. максимальная глубина с учетом контрольного прокопа – 2 м

Поверхность шурфа находилась на отметке 5.94 м БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощность до 0,20 м
2. Аморфная мешаная супесь, сложенная пачкой супесчаных прослоек серого и темно-серого цвета с пятнами гумусированной темно-коричневой и бурой супеси с включениями бытового и строительного мусора, большим количеством железных предметов (фрагментов станков) – мощность до 0.90 м. Данный слой представляет собой нивелировочную подсыпку территории, очевидно, связанную с процессом благоустройства территории после сноса корпусов завода.

Изм. № подл. Подп. и дата Изм. № док. Подп. и дата Изм. № инв. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/07/2021-2021-ТО	Лист
						28

3. Темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная почва – мощность до 0,12 м – слой стерильный без каких-либо конструкций и археологического материала, залегает на материковой поверхности.
4. Светло-желтая влажная супесь – материк – видимая мощность – 0,30 м.

В шурфе был расчищен угол ямы (возможно относящейся к разобранным деревянному коробу – коллектору. На дне ямы, в восточном борту была зафиксирована часть деревянного бревна.

Шурф 3

Рис. 14,15, 46-55.

Шурф 3 был заложен в центральной части участка обследования в незатронутой строительством цеха советского периода месте, на данный момент, представляющим собой островок с луговой растительностью и лиственными деревьями. Исходя из карт и планов XVIII-XIX вв, данный участок располагался на территории приусадебного парка. Каких-либо археологических находок или читаемых конструкций в шурфе не зафиксировано, культурный слой не сохранился.

Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 м.кв. максимальная глубина с учетом контрольного прокопа – 1,4 м

Поверхность шурфа находилась на отметке 5.79 м БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощность до 0,20 м
2. Аморфная мешаная супесь с включениями бытового и строительного мусора – мощность до 0.50 м.

3. Асфальт – мощность до 0,10 м

На уровне асфальтового покрытия была расчищена бетонная армированная плита с севера на юг, уходящая в борта шурфа – мощность плиты 0,25 м

4. Подсыпка под асфальт – мощность до 0,20 м
5. Асфальтная крошка – мощность до 0,20 м
6. Светло-желтая влажная супесь – материк – видимая мощность – 0,30 м.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

29

Шурф 4

Рис. 14,15, 56-64.

Шурф 4 был заложен в центральной части участка обследования в незатронутой строительством цеха советского периода месте, на данный момент, представляющим собой островок с луговой растительностью и лиственными деревьями. Исходя из карт и планов XVIII-XIX вв, данный участок располагался на территории приусадебного парка, вблизи располагались постройки. В шурфе зафиксирована бутовая кладка по своим конструктивным особенностям ее можно отнести к XIX в, культурный слой не сохранился.

Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 м.кв. максимальная глубина с учетом контрольного прокопа – 2 м

Поверхность шурфа находилась на отметке 5.88 м БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

5. Дерн – мощность до 0,20 м

6. Аморфная мешаная супесь, с включениями бытового и строительного мусора и завала кирпичей– мощность до 0.80 м. Данный слой представляет собой нивелировочную подсыпку территории, очевидно, связанную с процессом благоустройства территории после сноса корпусов завода, либо постройки более раннего времени, возможно связанной с последними годами функционирования усадьбы. Все кирпичи, изъятые из заполнения шурфа, имели клеймо «Л.А.В.» и относятся к производству во второй половине XIX в. В слое на отметках 5.00-5.02 была вскрыта и расчищена на глубину 0,60 м бутовая кладка уходящая в северный, западный и южный борта шурфа. Кладка сложена 5 рядами бутовых плит размерами в среднем 47x38x14 см каждая. Цоколь кладки прослежен на отметках 4.50 м залегающий в материковых супесях. Однако из-за интенсивного прибывания грунтовых вод фотофиксация цоколя была невозможна.

Шурф представляет собой заполнение некоего котлована разрушенного здания с последующей нивелировкой дневной поверхности.

Изм. № подл. Подп. и дата Изм. № док. Подп. и дата Изм. № инв. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ док.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

30

Шурф 5

Рис. 14,15, 65-72.

Шурф 5 был заложен в южной части участка обследования как в наиболее близкой к берегу Невы точке. Исходя из карт и планов XVIII-XIX вв, данный участок располагался на территории приусадебного парка. Каких-либо археологических находок или читаемых конструкций в шурфе не зафиксировано, культурный слой не сохранился. Всю площадь шурфа занял бетонный короб, засыпанный песком, перекрытый асфальтовым покрытием.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	174/07/2021-2021-ТО	Лист
						31
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

69
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310", была обследована площадь 8,1 Га, заложено 5 разведочных шурфов размерами 2х2 общей площадью 20 м².

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфов представлена слоями засыпок, произведенных в процессе благоустройства территории в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности. Культурный слой отсутствует или уничтожен строительными работами прошлого периода.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: : "Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310", объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



А.В. Поляков

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/07/2021-2021-ТО	Лист 32
----	------	----------	-------	------	---------------------	------------

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Весь Петербург на 1907 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб. 1907.
3. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом 1794 - 1796. — СПб: Лига, 1996.
4. Глезер Е.Н. Дача Кушелева-Безбородко и Нева, Владимир. 1963
5. Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга. — СПб: Глагол, 2004.
6. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. 2010.
7. Гоше Г. Табель домов гор. С.-Петербурга с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами и Охтою. СПб. 1869.
8. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
9. Полилов Г.Т.(Северцев). Быт петербургского купечества в 1820-х-1840-х годах / Петербургское купечество в XIX веке. СПб, 2003.
10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
11. Столянский П.Н. Петербург. СПб. 1995.
12. Филлиппенко Р.В. Охранные археологические исследования по адресу: Свердловская набережная, д.12//Бюллетень №5. Охранная археология/ СПб. 2015.

Подп. и дата
 Власт. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

33

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM)

Рис. 2. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Участок обследования на фрагменте карты Калининского района (OSM)

Рис. 3. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Участок обследования на космоснимке Google

Рис. 4. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Участок обследования на фрагменте «Плана местности, занимаемой ныне С-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существующих на ней шведских укреплений»

Рис. 6. Участок обследования на фрагменте «Плана Санкт-Петербурга 1703-1738. Составитель П. Петров»

Рис. 7. Участок обследования на фрагменте «Геометрической генеральный план Санкт-Петербургского уезда» 1986 г.

Рис. 8. Генеральный план дачи Кушелева-Безбородко 1797 г (по: Глезер 1963)

Рис. 9. План Петербурга 1820 года Савинкова

Рис. 10. Участок обследования на фрагменте карты 1828 г. авторства Шуберта

Рис. 11. Участок обследования на фрагменте «Плана столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году»

Рис. 12. Участок обследования на фрагменте «плана из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург»

Рис. 13. Участок обследования на фрагменте аэрофотоснимка немецкого 1942 г.

Рис. 14. Топографический план местности с показанием место заложения археологических шурфов (план предоставлен заказчиком)

Рис. 15. Топографический план местности с показанием место заложения археологических шурфов (план предоставлен заказчиком)

Рис. 16. Топографический план местности с показанием место заложения археологических шурфов (план предоставлен заказчиком)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

34

- Рис. 17. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с запада
- Рис. 18. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с востока
- Рис. 19. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с севера
- Рис. 20. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с юго-востока
- Рис. 21. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера
- Рис. 22. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера
- Рис. 23. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера
- Рис. 24. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера
- Рис. 25. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с юга
- Рис. 26. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 1. Фиксация по уровню выявления пятна ямы. Вид с севераБ
- Рис. 27. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 1. Фиксация по уровню материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 28. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 29. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Стратиграфия восточной стенки. Вид с севера
- Рис. 30. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Стратиграфия южной стенки. Вид с запада
- Рис. 31. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Стратиграфия западной стенки. Вид с севера

Изм. № подл. Подп. и дата

Изм. № докум. Подп. и дата

Изм. № дубл. Подп. и дата

Изм. № инв. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Рис. 32. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 1. Контрольный прокоп материка
- Рис. 33. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 1. Чертежи. Планиграфия
- Рис. 34. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Чертежи. Стратиграфии
- Рис. 35. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Шурф 2. До начала работ. Вид с севера
- Рис. 36. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Фиксация уровню выявления пятна ямы. Вид с севера
- Рис. 37. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Фиксация по уровню материка. Вид с севера
- Рис. 38. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера
- Рис. 39. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада
- Рис. 40. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера
- Рис. 41. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 42. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Фиксация по матерiku с выбранной ямой. Вид с юга
- Рис. 43. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Общий вид участка обследования. Рекультивация
- Рис. 44. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Чертежи. Планиграфия
- Рис. 45. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Чертежи. Стратиграфия
- Рис. 46. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Шурф 3. До начала работ. Вид с севера

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

36

- Рис. 47. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Фиксация уровню выявления плиты. Вид с севера
- Рис. 48. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Фиксация материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 49. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада
- Рис. 50. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера
- Рис. 51. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Стратиграфия западной стенки. Вид с востока
- Рис. 52. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 53. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Общий вид участка обследования. Рекультивация
- Рис. 54. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Чертежи. Планиграфия
- Рис. 55. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Чертежи. Стратиграфия
- Рис. 56. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Шурф 4. До начала работ. Вид с севера
- Рис. 57. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Фиксация уровню выявления кладки. Вид с востока
- Рис. 58. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Фиксация по уровню грунтовых вод. Вид с востока
- Рис. 59. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада
- Рис. 60. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 61. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

37

Рис. 62. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера

Рис. 63. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Чертежи. Планиграфия

Рис. 64. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Чертежи. Стратиграфия

Рис. 65. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Шурф 5. До начала работ. Вид с юга

Рис. 66. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Фиксация уровню выявления материковой поверхности. Вид с юга

Рис. 67. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Рис. 68. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада

Рис. 69. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера

Рис. 70. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Стратиграфия западной стенки. Вид с востока

Рис. 71. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Фиксация по уровню материковой поверхности с выбранными ямами и контрольным прокопом материка. Вид с востока

Рис. 72. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Общий вид участка обследования. Рекультивация.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	174/07/2021-2021-ТО	Лист
						38

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име, № подл.	Подп. и дата	Име, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="145 2080 201 2159">Ли</td> <td data-bbox="201 2080 277 2159">Изм.</td> <td data-bbox="277 2080 448 2159">№ докум.</td> <td data-bbox="448 2080 557 2159">Подп.</td> <td data-bbox="557 2080 643 2159">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						174/07/2021-2021-ТО	Лист 39
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата													



Рис. 1. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

40



Рис. 2. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Участок обследования на фрагменте карты Калининского района (OSM)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Иич. № дубл.

Подп. и дата

Иич. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

41



Рис. 3. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Участок обследования на космоснимке Google

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

42



Рис. 4. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нзтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Иич. № дубл.

Подп. и дата

Иич. № подл.

Ли Изм. Не докум. Подп. Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

43

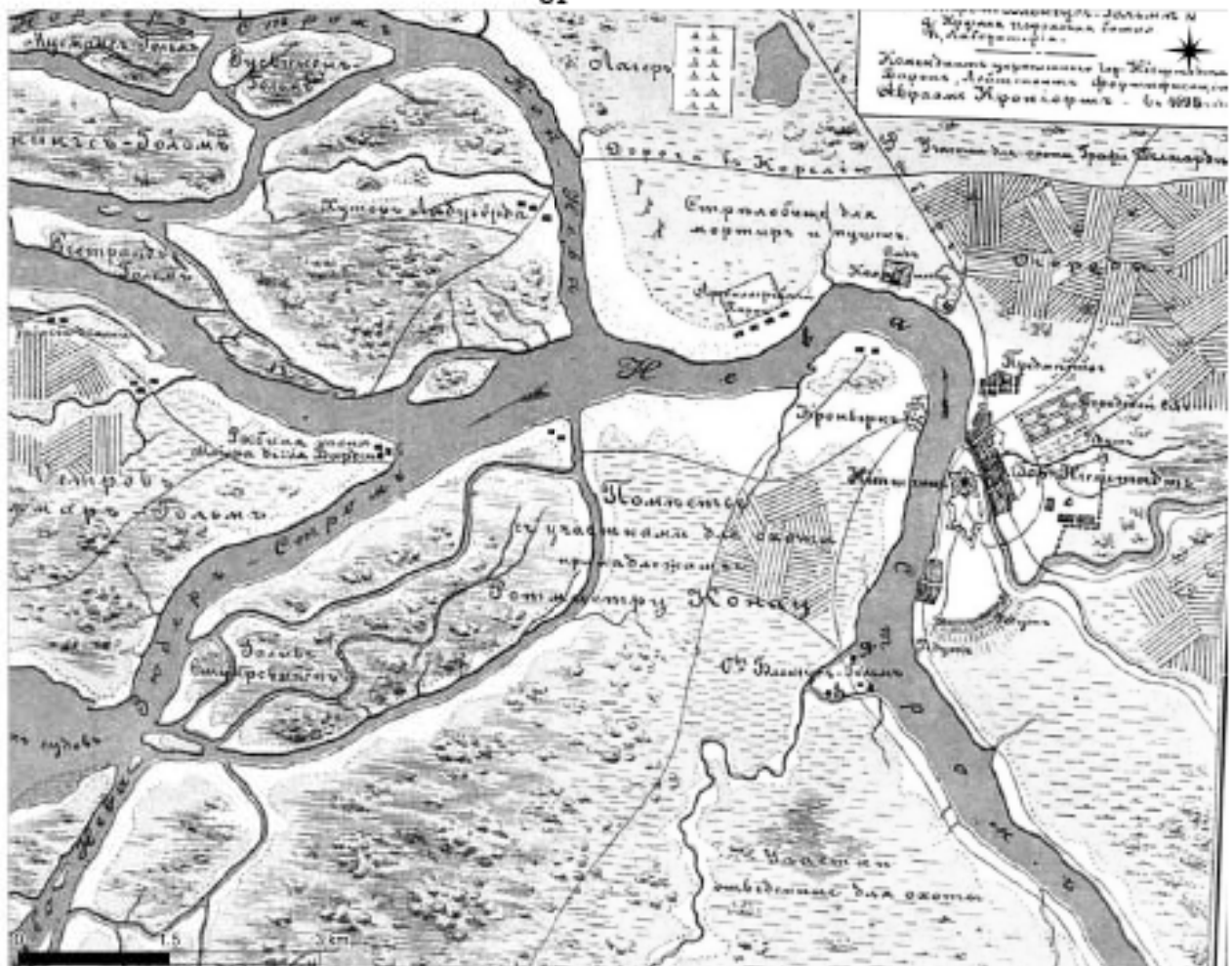


Рис. 5. Участок обследования на фрагменте «Плана местности, занимаемой ныне С-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существующих на ней шведских укреплений»

Подп. и дата

Взам. инв. №

Иич. № дубл.

Подп. и дата

Иич. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

44

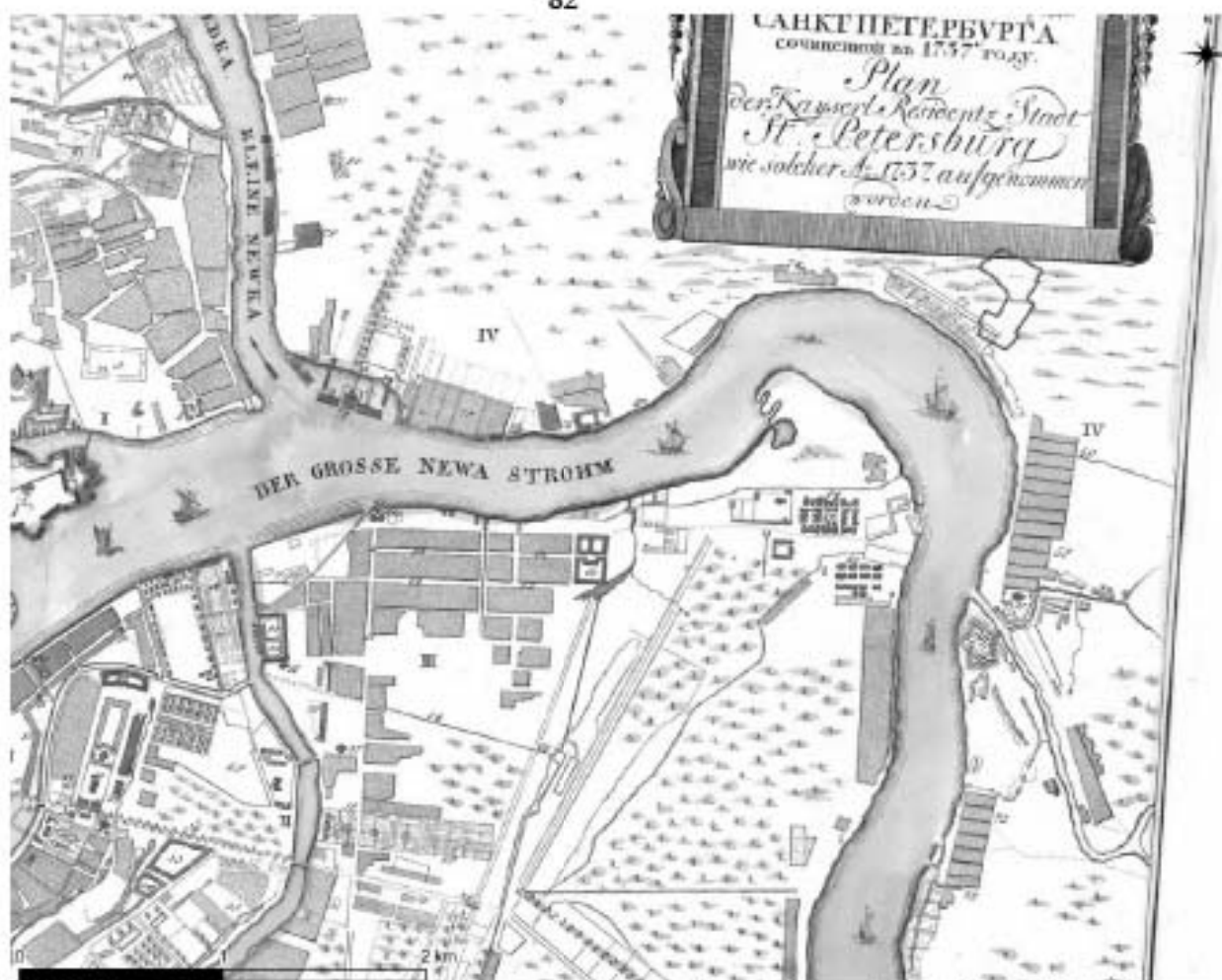


Рис. 6. Участок обследования на фрагменте «Плана Санкт-Петербурга 1703-1738. Составитель П. Петров»

Подп. и дата

Взам. инв. №

Иич. № дубл.

Подп. и дата

Иич. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

45



Рис. 7. Участок обследования на фрагменте «Геометрической генеральный план Санкт-Петербургского уезда» 1986 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Иич. № дубл.

Подп. и дата

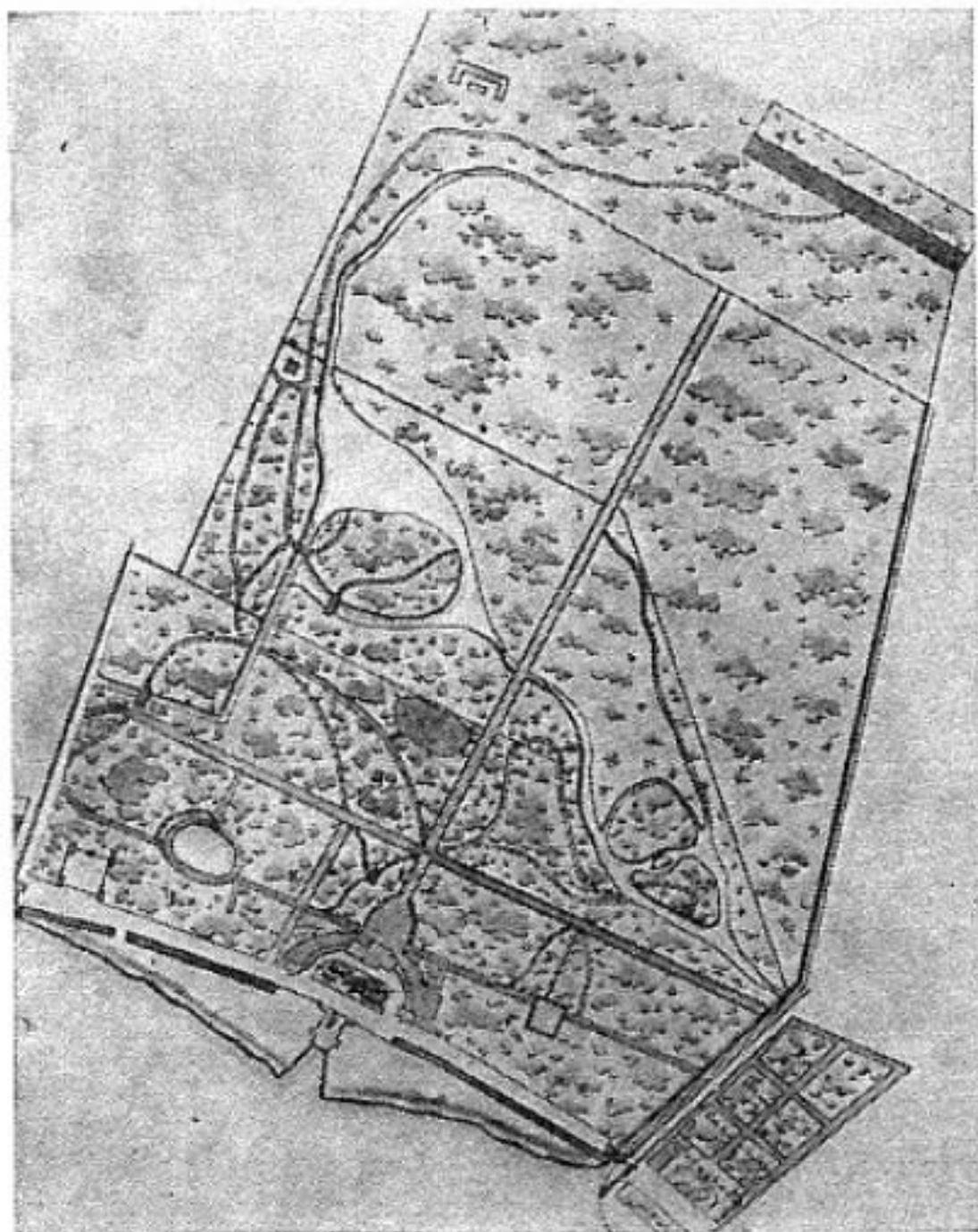
Иич. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

46



4. Генеральный план дачи Безбородко, 1797 г.

Рис. 8. Генеральный план дачи Кушелева-Безбородко 1797 г (по: Глезер 1963)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Иич. № дубл.

Подп. и дата

Иич. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

47



Рис. 9. План Петербурга 1820 года Савинкова

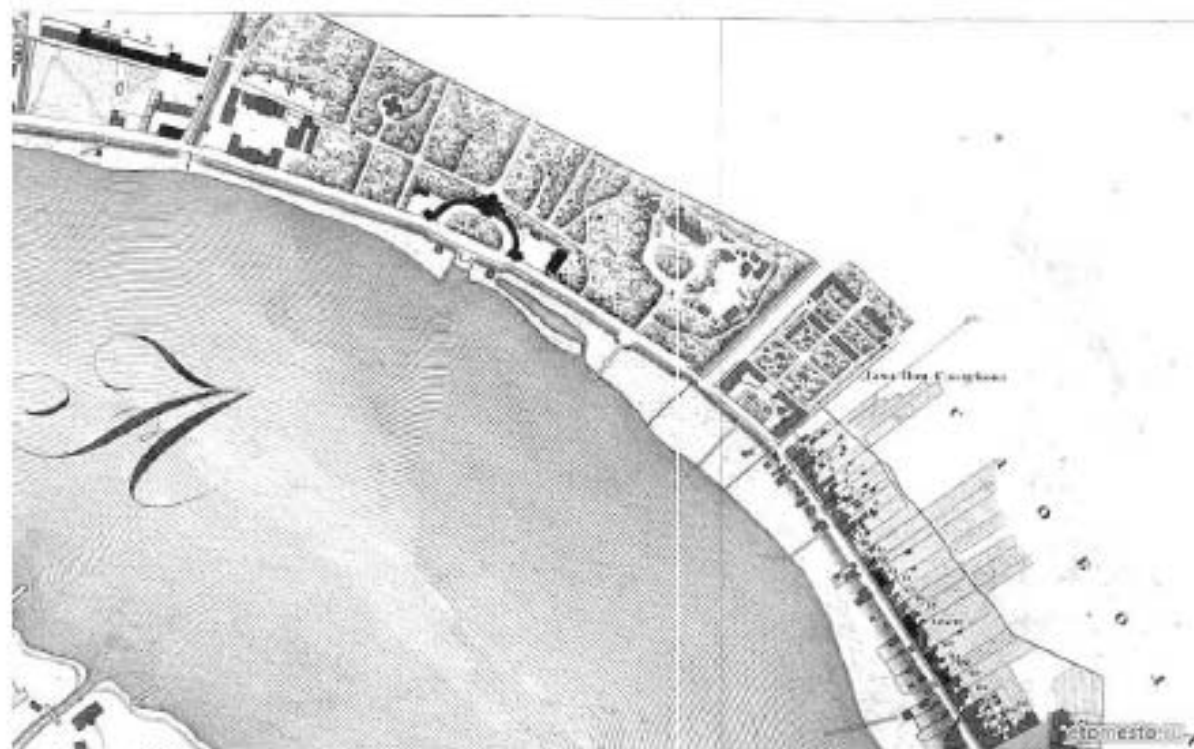


Рис. 10. Участок обследования на фрагменте карты 1828 г. авторства Шуберта

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

48



Рис. 11. Участок обследования на фрагменте «Плана столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году»

Подп. и дата

Взам. инв. №

Иич. № дубл.

Подп. и дата

Иич. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

49



Рис. 12. Участок обследования на фрагменте «плана из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург»

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО



Рис. 13. Участок обследования на фрагменте аэрофотоснимка немецкого 1942 г.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

51

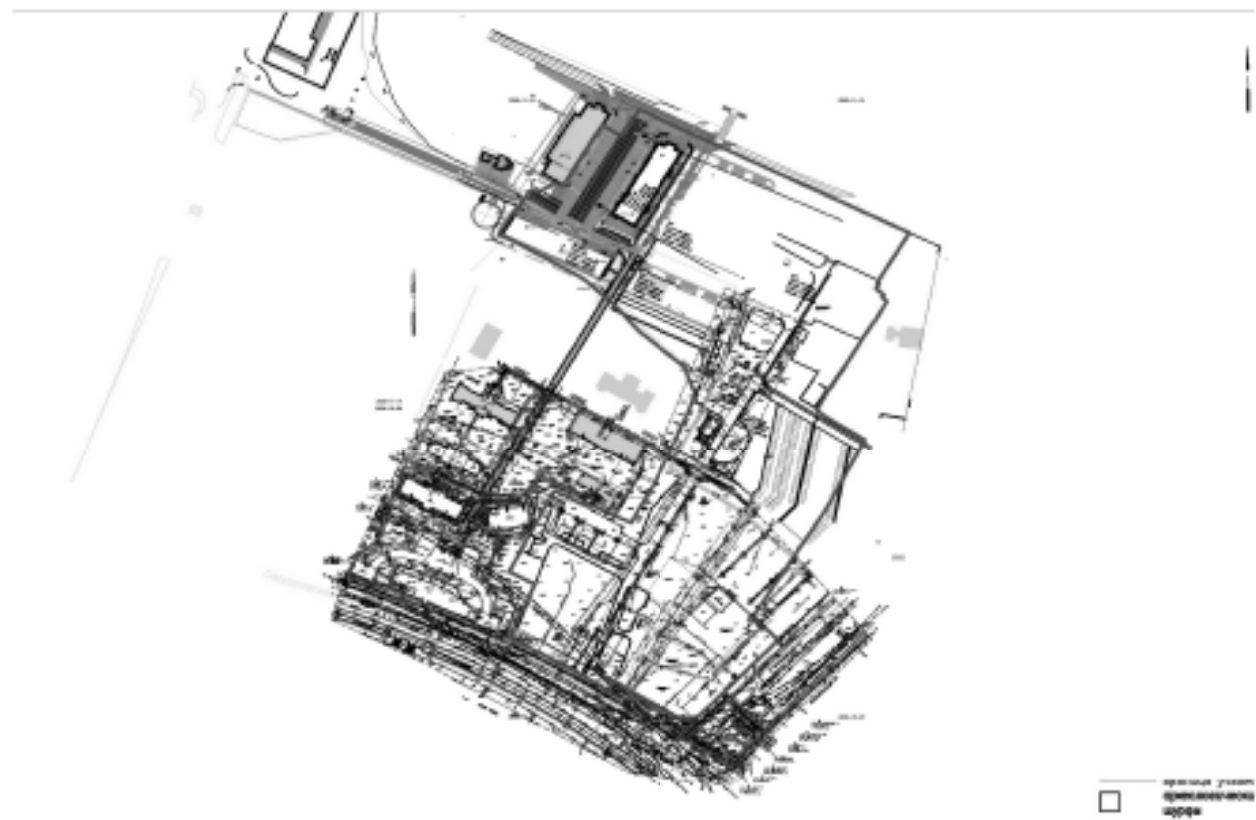


Рис. 14. Топографический план местности с показанием места заложения археологических ям (план предоставлен заказчиком)

Исполнитель: ООО «СЭИ»
 Заказчик: ООО «СЭИ»
 Проект: «СЭИ»

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-70

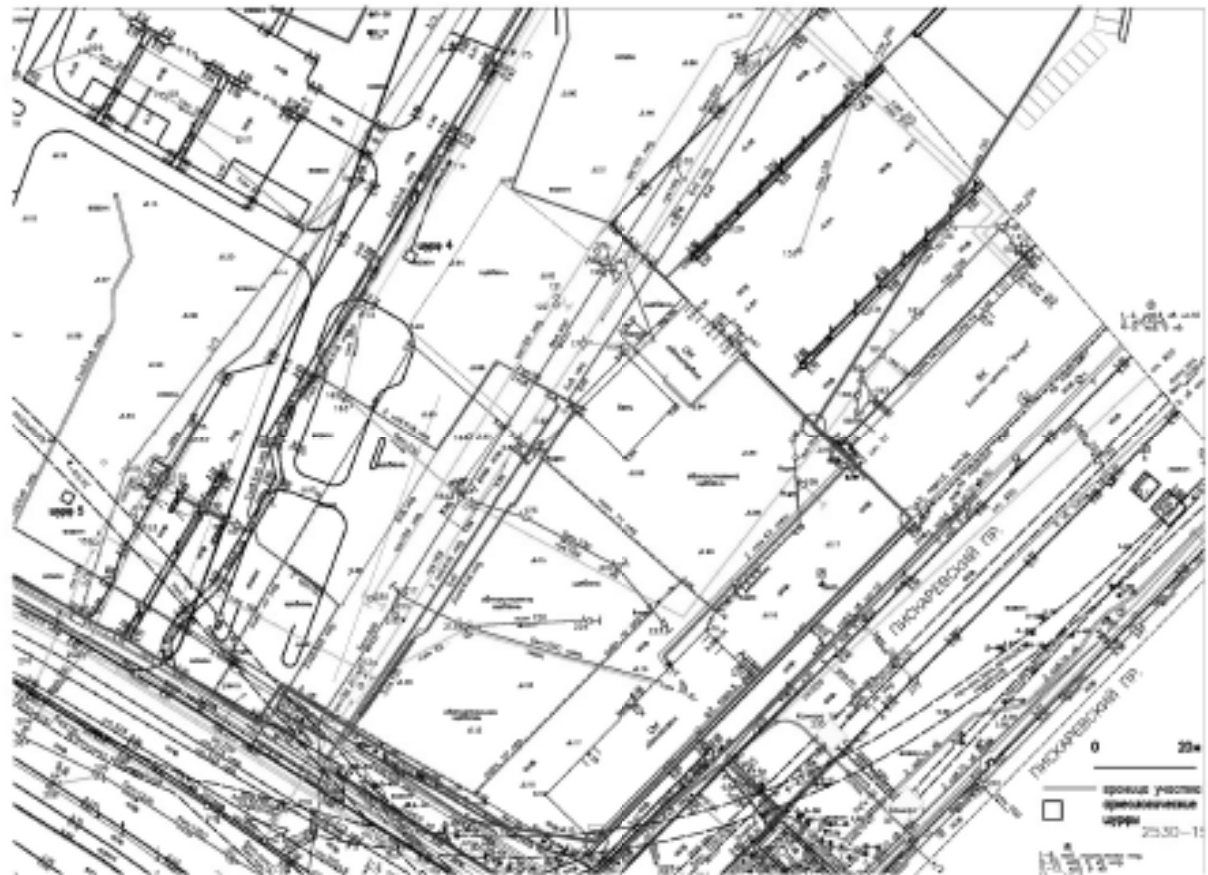


Рис. 15. Топографический план местности с показанием место заложения археологических шурфов (табл. предоставлены заказчиком)

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-70



Рис. 16. Топографический план местности с показанием место заложения археологических шурфов (план предоставлен заказчиком)

И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.

174/07/2021-2021-70



Рис. 17. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с запада



Рис. 18. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с востока

Имя, № подл.	Подп. и дата
Имя, № дубл.	Подп. и дата
Имя, № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

55



Рис. 19. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с севера



Рис. 20. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с юго-востока

Имя, № подл. Подп. и дата
Имя, № дубл. Подп. и дата
Имя, инв. №. Власт. инв. №. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

56



Рис. 21. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера



Рис. 22. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

57



Рис. 23. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера



Рис. 24. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

58



Рис. 25. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 26. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 1. Фиксация по уровню выявления пятна ямы. Вид с севераБ

Имя, № подл.	Подп. и дата
Имя, № дубл.	Взам. инв. №
Имя, № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

59



Рис. 27. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 1. Фиксация по уровню материковой поверхности. Вид с юга



Рис. 28. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Имя, № подл. Подп. и дата
Имя, № дубл. Подп. и дата
Имя, № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 29. СП6-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Стратиграфия восточной стенки. Вид с севера



Рис. 30. СП6-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Стратиграфия южной стенки. Вид с запада

Имя, № подл.	Подп. и дата
Имя, № дубл.	Вам. иже. №
Имя, № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



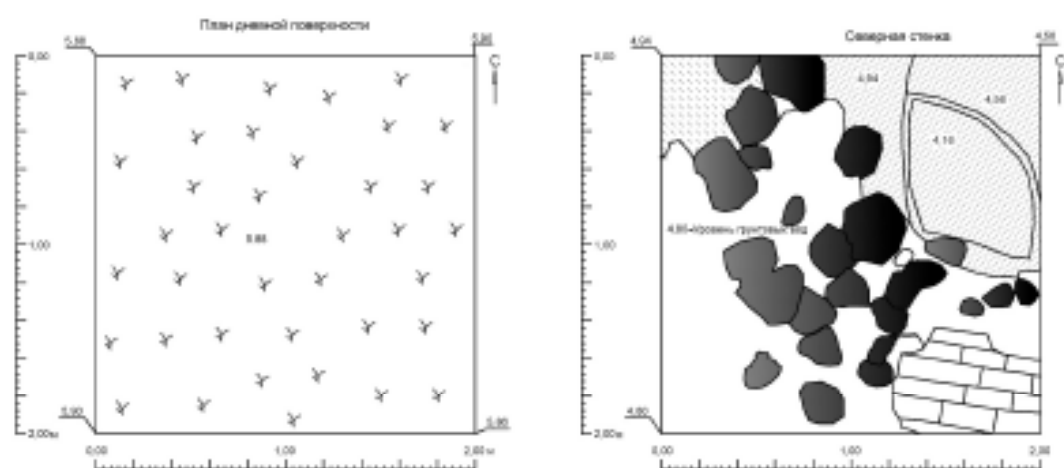
Рис. 31. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Стратиграфия западной стенки. Вид с севера



Рис. 32. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 1. Контрольный прокоп материка

Имя, № подл.	Подп. и дата
Имя, № дубл.	Взам. инв. №
Имя, № подл.	Подп. и дата
Имя, № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



- Условные обозначения**
- Дневная поверхность
 - Дерн
 - Модерная корневище сукcesa с отслаиванием стратифицированном и карбонате баш
 - Модерная корневище сукcesa с отслаиванием
 - Порубенная почва
 - Мелочка
 - Почва с грунтовыми вод
 - 0.90 Высота сукcesa
 - мелочка изобилующая сукcesa
 - мелочка изобилующая сукcesa
 - сукcesa

Рис. 33. СГБ-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 1. Чертежи. Панорафия

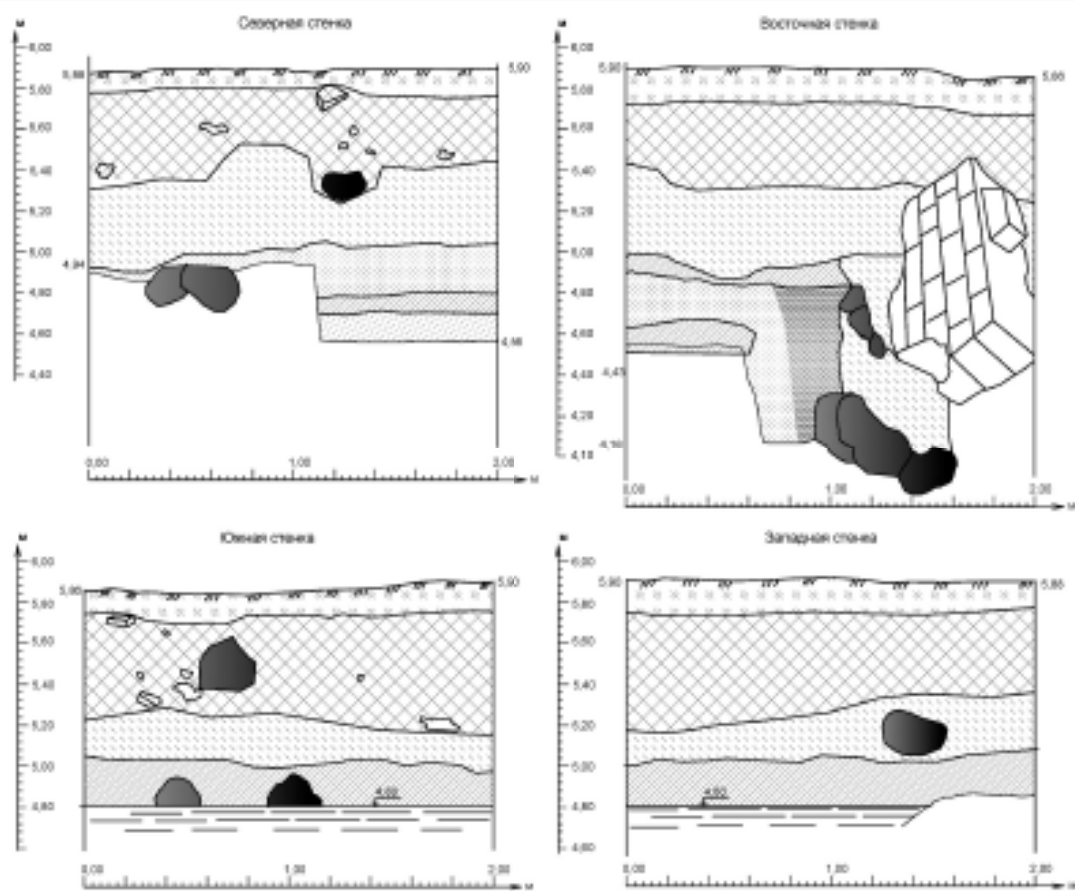


Рис. 34. СГБ-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Чертежи. Стратиграфия

№	Имя	Идентификатор	Статус	Дата

174/07/2021-2021-70

Лист
64



Рис. 35. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Шурф 2. До начала работ. Вид с севера



Рис. 36. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Фиксация уровню выявления пятна ямы. Вид с севера

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

65



Рис. 37. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Фиксация по уровню материка. Вид с севера



Рис. 38. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера

Имя, № подл. Подп. и дата
Имя, № дубл. Подп. и дата
Имя, № подл. Подп. и дата
Имя, № дубл. Подп. и дата
Имя, № подл. Подп. и дата
Имя, № дубл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 39. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада



Рис. 40. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

67



Рис. 41. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 42. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Фиксация по материку с выбранной ямой. Вид с юга

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

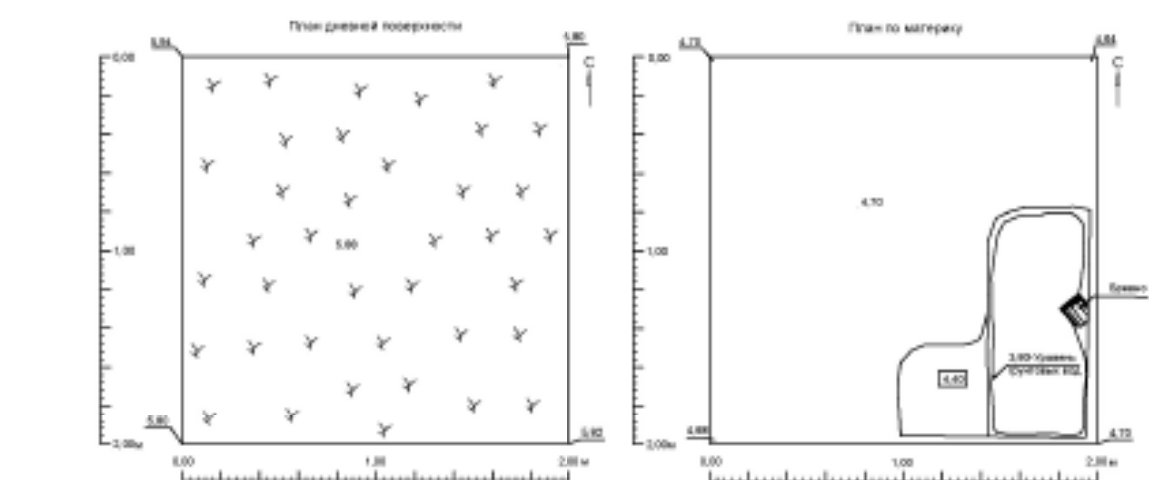
68

106



Рис. 43. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Общий вид участка обследования. Рекультивация

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	174/07/2021-2021-ТО	Лист



Условные обозначения

	Дачная поверхность		Слабо развитый оепо-деревяный покров
	Лужайка		Порубочная почва
	Средне развитый покров		Водоем
	Средне развитый покров с включением стержней корней культур и сорняков в нем		Прямая дренажная канава
			Высотные отметки

Рис. 44. СПЗ-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 2. Чертежи. Планиграфия

№	Имя	И.И.Фамилия	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-70

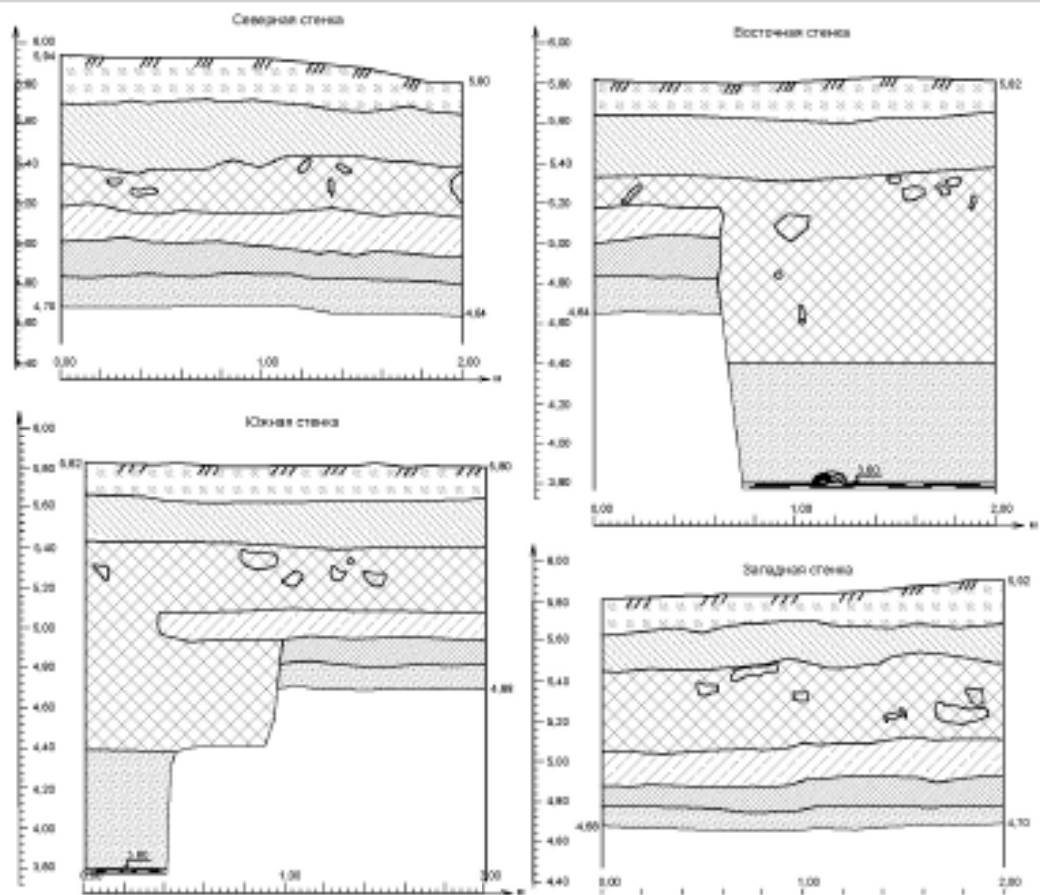


Рис. 45. СМБ-2021. Канализационный коллектор, Сафоновская наб., 44. Шурф 2. Чертежи. Стратиграфия

№	Имя	И.И.Фамилия	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО



Рис. 46. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Шурф 3. До начала работ. Вид с севера



Рис. 47. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Фиксация уровню выявления плиты. Вид с севера

Имя, № подл. Подп. и дата
Имя, № дубл. Подп. и дата
Имя, инв. №. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

72



Рис. 48. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Фиксация материковой поверхности. Вид с юга



Рис. 49. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада

Имя, № подл. Подп. и дата
Имя, № дубл. Подп. и дата
Имя, инв. №. № вост. инв. №. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 50. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера



Рис. 51. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Стратиграфия западной стенки. Вид с востока

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

74



Рис. 52. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 53. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Общий вид участка обследования. Рекультивация

Имя, № подл. Подп. и дата
Имя, № дубл. Подп. и дата
Имя, № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

75

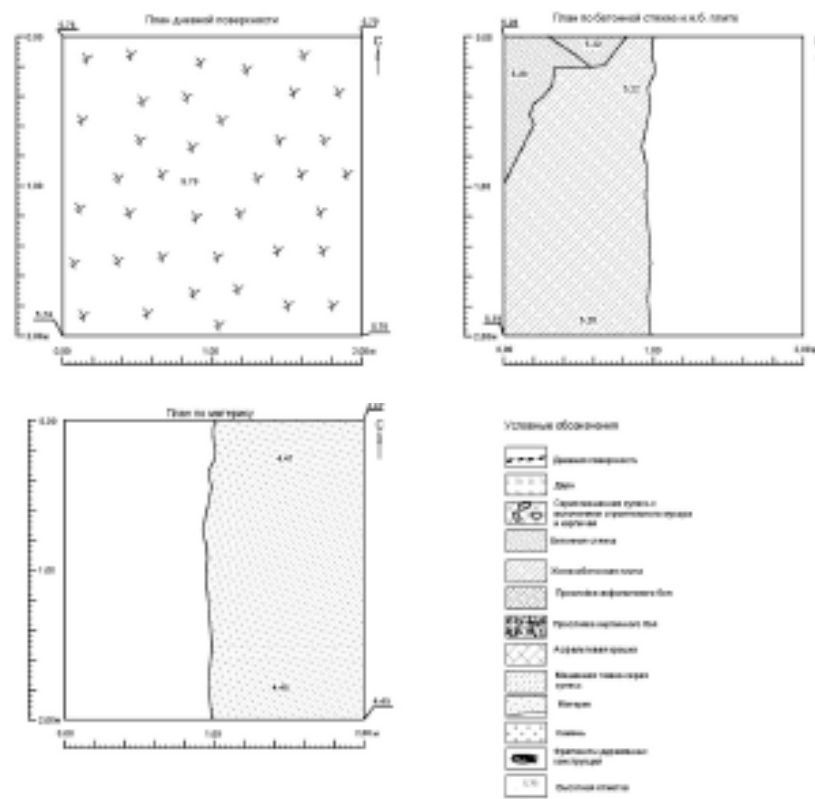


Рис. 54. СГБ-2021. Казанский район, Свердловская обл., 44. Шурф 3. Чертеж. Планграфия

№	Имя	И.И.И.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-70

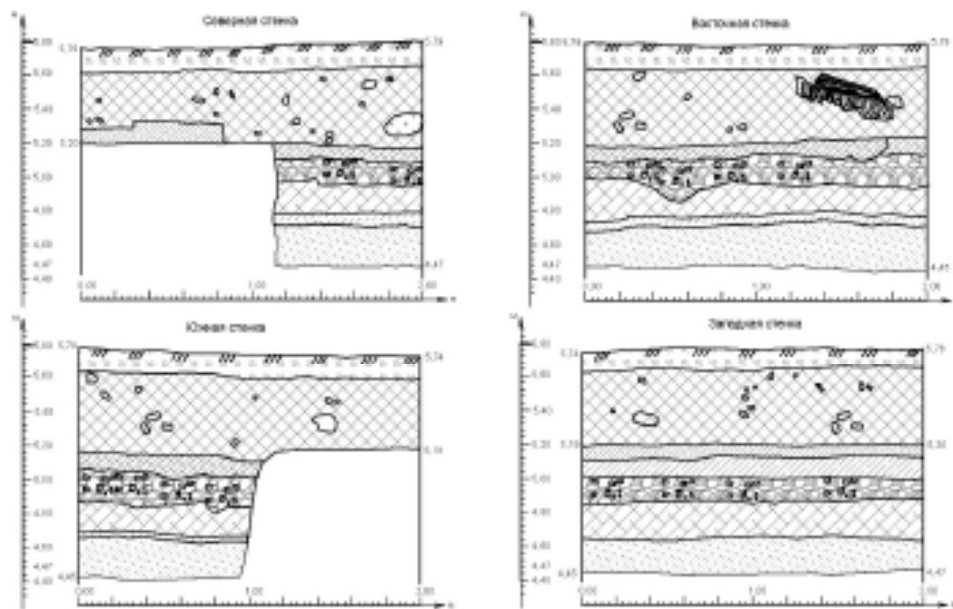


Рис. 55. СГРБ-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 3. Чертово. Стратиграфия

№	Имя	№ документа	Дата	Страна

174/07/2021-2021-70



Рис. 56. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Шурф 4. До начала работ. Вид с севера



Рис. 57. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Фиксация уровню выявления кладки. Вид с востока

Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № дубл. Подп. и дата
Изм. № инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

78



Рис. 58. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Фиксация по уровню грунтовых вод. Вид с востока



Рис. 59. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

79



Рис. 60. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 61. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада

Имя, № подл. Подп. и дата
Имя, № дубл. Подп. и дата
Имя, № подл. Подп. и дата
Имя, № дубл. Подп. и дата
Имя, № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 62. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
174/07/2021-2021-ТО				Лист
				81

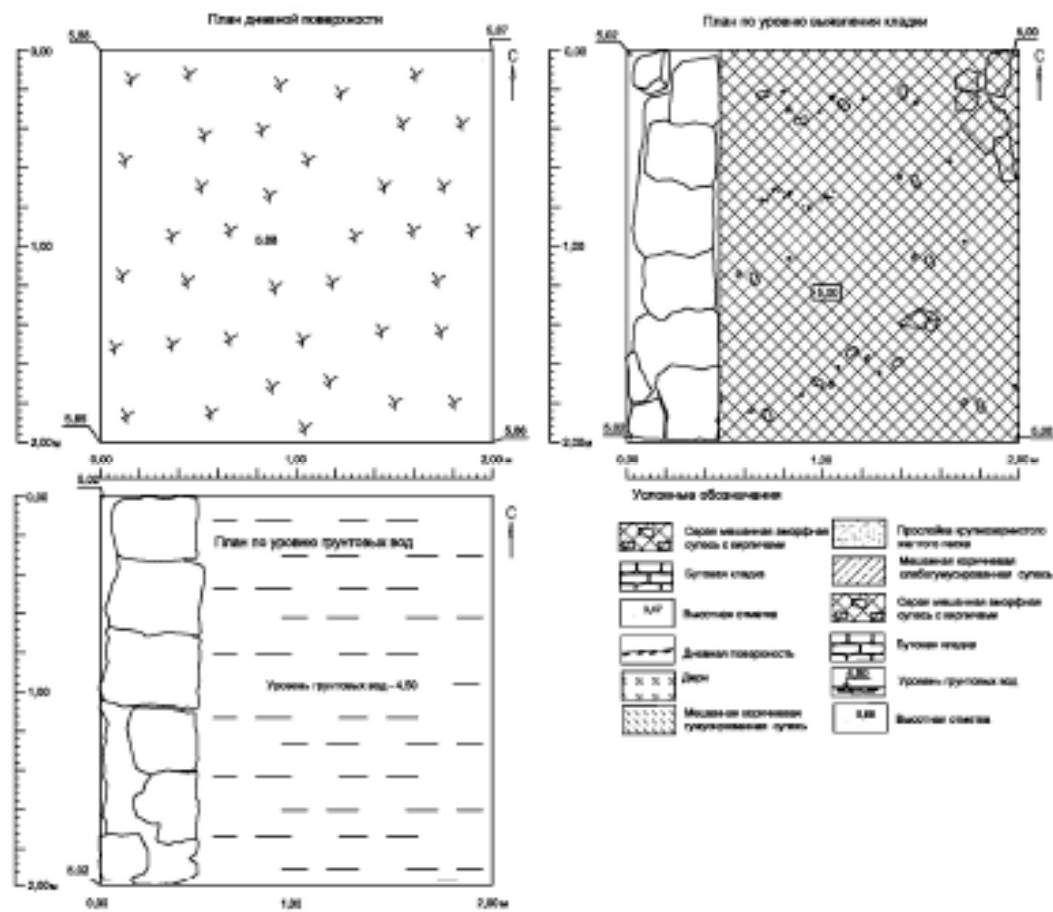


Рис. 63. СГЭС-2021. Елизаветинский район, Свиртовская наб., 44. Шурф 4 Черныш. Планиграфия

№	Имя	Инициалы	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-70

Лист

82

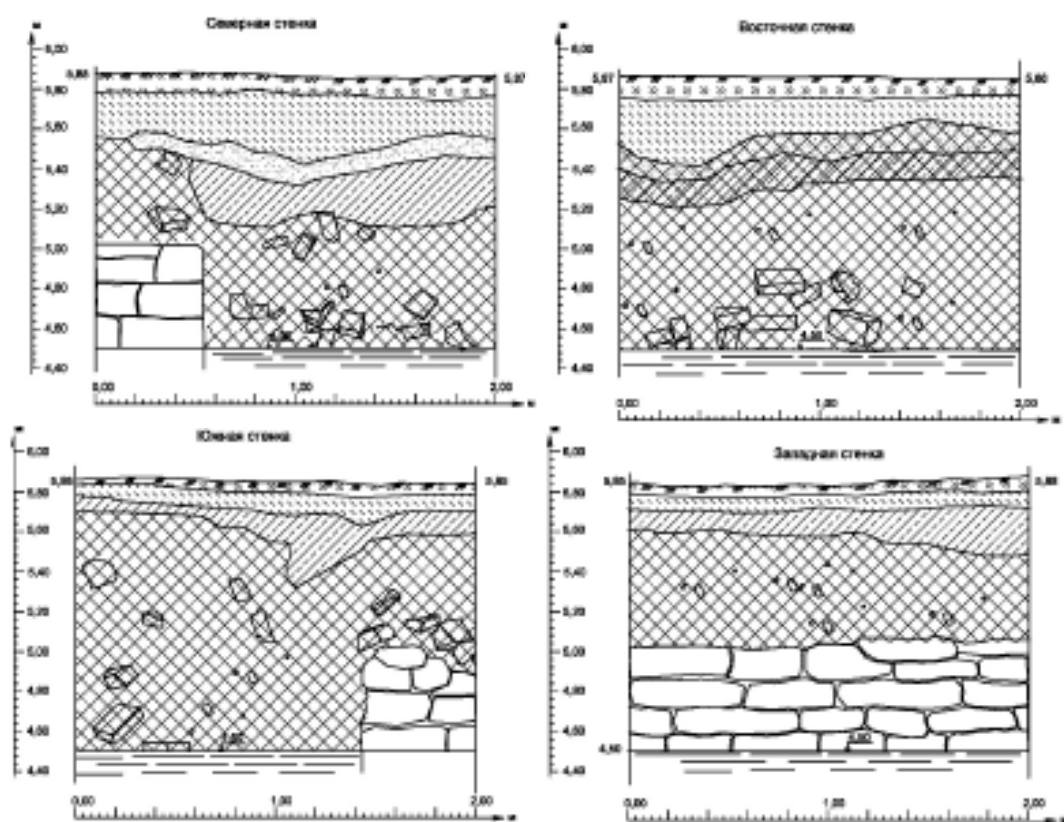


Рис. 64. СГБ-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 4. Чертомы. Стратиграфия

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-70



Рис. 65. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Общий вид участка обследования. Шурф 5. До начала работ. Вид с юга



Рис. 66. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Фиксация уровню выявления материковой поверхности. Вид с юга

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

84



Рис. 67. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф . Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 68. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада

Имя, № подл. Подп. и дата
Имя, № дубл. Подп. и дата
Имя, инв. № Вып. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 69. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера



Рис. 70. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Стратиграфия западной стенки. Вид с востока

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

86



Рис. 71. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Фиксация по уровню материковой поверхности с выбранными ямами и контрольным прокопом материка. Вид с востока



Рис. 72. СПб-2021. Калининский район, Свердловская наб., 44. Шурф 5. Общий вид участка обследования. Рекультивация

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ивл. № дубл.

Подп. и дата

Ивл. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

174/07/2021-2021-ТО

Лист

87

Приложение А. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел: (812) 315-43-03, (812) 571-64-51, Факс: (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@go.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-27-1453/21-0-1 от 13.10.2021

На № 45173265 от 27.09.2021
Вх. рег. № 01-27-1453/21-0-0 от 27.09.2021
№ дела ЕССК 1450581

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «БИЗНЕС-ПАРК «ПОЛПОСТРОВО» 192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.14, корп. А, пом. 24-Н офис 812 ИНН 7801512966
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: Архитектурно-градостроительный облик объекта в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения «Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310» разработанный ООО «Простор-Д плюс» в 2021 году. (рег. № 01-27-1453/21-0-0 от 27.09.2021)
(номер, серия, наименование)

Технический отчет: -
(номера, серии, наименования)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры):
В составе эскизного проекта представлены: историческая справка, визуализация, фотофиксация, опорный план.
(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Калининский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(10).

6.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются (в том числе) следующие ограничения:

6.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

6.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (28/33(44)/33(36))

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

Раздел 7. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

7.1. Набережные реки Невы

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

- а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки;
- б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;
- в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;
- г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

Раздел 8. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

8.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

8.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

- 1,5 м для устройства крылец и примок;
- 2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

8.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (28/33(44)/33(36)).

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

1.3. Территория предварительных археологических разведок

1.3.1. Границы территорий предварительных археологических разведок отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.3.3. Для территории предварительных археологических разведок (ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных

(дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производится только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Квартал включен в ЗА 2.

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. Элементы исторической планировочной структуры

2.1.1. Исторический планировочный каркас

2.1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи, посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: Свердловская наб. (направление), Пискаревский пр., Феодосийская ул.

2.1.3. Исторические зеленые насаждения

2.1.3.1. Исторические зеленые насаждения – градоформирующие зеленые насаждения (существующие и утраченные) различных исторических периодов, соответствующие историческому типу (высокоствольные, кустарники, луговые) и не относящиеся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

2.2 Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.2.1. Силуэт города

2.2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.2.3. Панорамы

2.2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости:

для общегородских доминант – 11 км;

для основных доминант – 6 км.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

б) панорамы акватории р. Невы:

Смольной наб. от Большеохтинского моста до створа Орловской ул. с пути обзора вдоль Свердловской наб. и с Большеохтинского моста;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7), в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающая необходимость получения заключения)

Границы земельного участка непосредственно примыкают к территории:

- объекта культурного наследия федерального «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», 1773–1777 гг., 1783–1784 гг., 1787 г., 1-я пол. – сер. XIX в., 1950–1960 гг. (приказ Минкультуры России от 16.10.2017 № 115647-р, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а, Полостровский пр.; Пискаревский пр.);

- выявленного объекта культурного наследия «Полостровская трамвайная подстанция» (Распоряжение КГИОП № 533-р от 17.12.2018, Пискаревский пр., 4, лит. А).

В соответствии с п. 3 ст. 36. Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Закона 73-ФЗ, а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия требованиям режима зоны регулирования застройки, п.1.3.1.16

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга № 1264 от 29.12.2014)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "v")

на основании соответствия/несоответствия критериям принятия решения, установленным Порядком подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Проектом предполагается строительство общественного здания административного назначения (корпус № 12 и корпус № 14) с подземной двухуровневой автостоянкой. Максимальная высота объекта 33 м.

Указанные работы соответствуют Режиму ОЗРЗ-2(10).

Дополнительно сообщаем, что в КГИОП отсутствуют сведения о наличии (отсутствии) на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требования п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышесказанное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ на территории по указанному адресу необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка и результаты предоставить в КГИОП в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Председатель Комитета

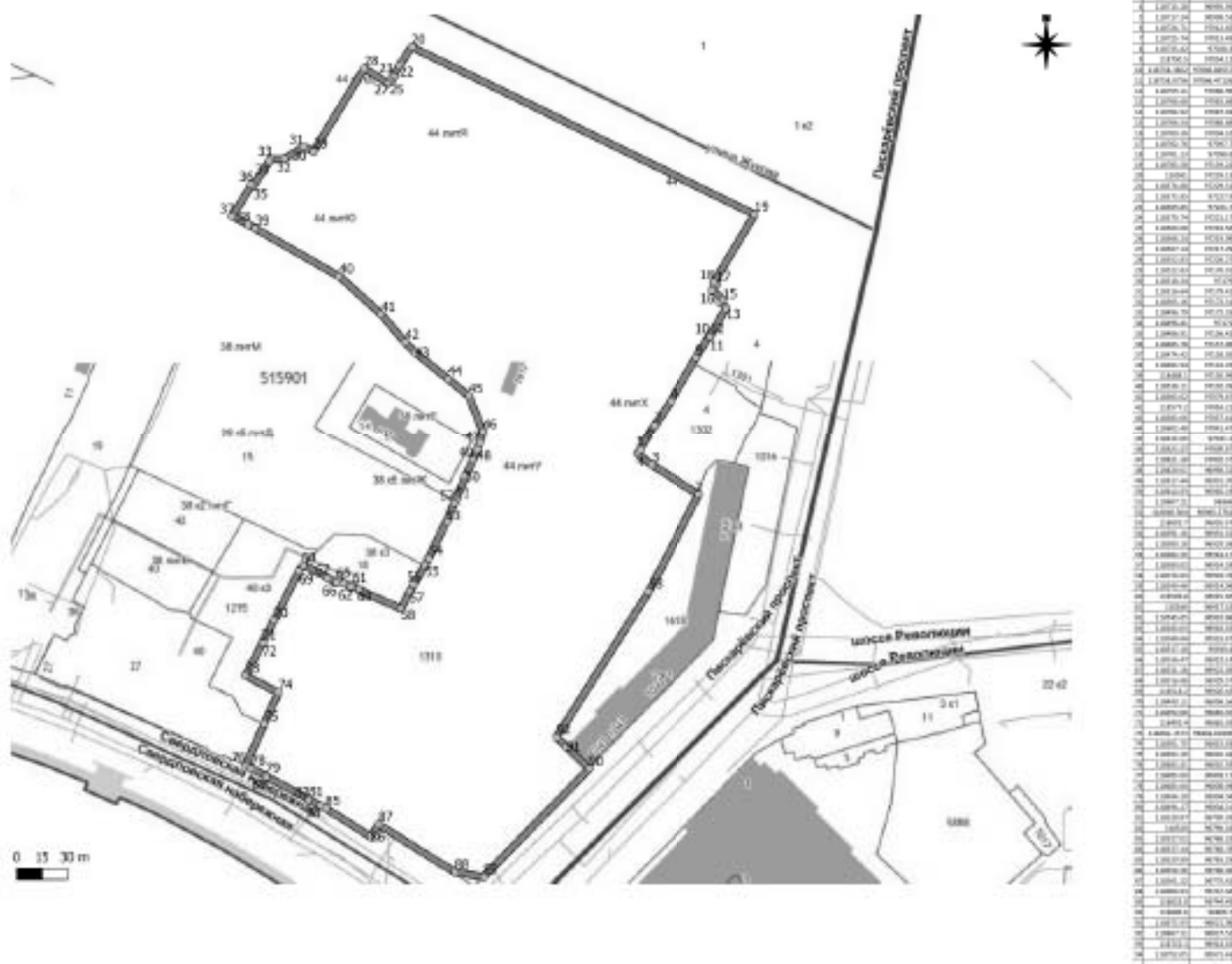


С.В. Макаров

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка
на кадастровой карте территории**

Схема земельного участка по объекту: "Общественное здание административного назначения корпус №12 и корпус №14 с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., 44, лит. Б, кадастровый номер 78:10:0515901:1310" на публичной кадастровой карте РФ



Приложение 5

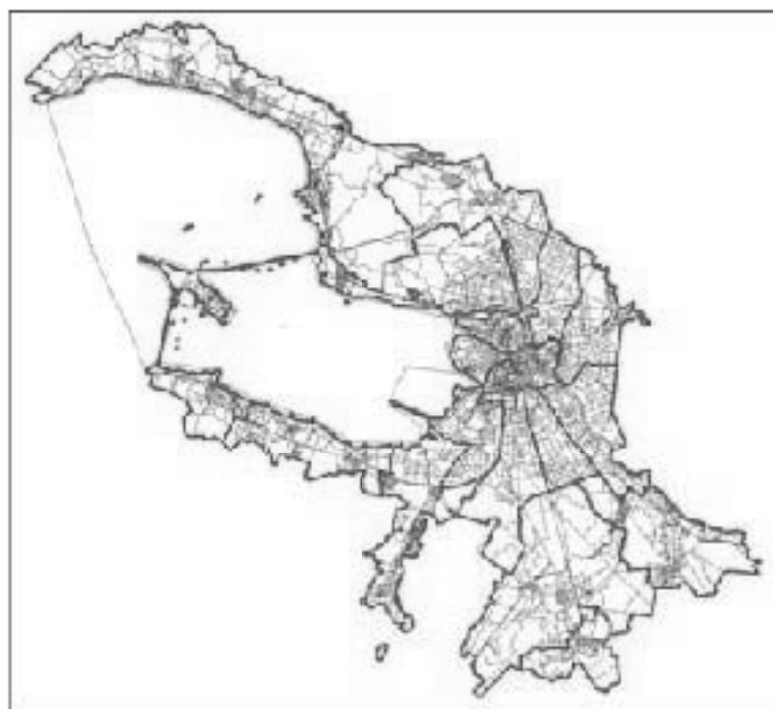
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ RU7813200034038**

¹³⁴
RU7813200034038

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Свердловская набережная, дом 44, литера Б
78:10:0515901:1310**



**Санкт-Петербург
2020**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹³⁵ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7813200034038

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "БИЗНЕС-ПАРК "ПОЛЮСТРОВО" (регистрационный номер 01-21-10696/20 от 27.02.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Калининский район, муниципальный округ Финляндский округ

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:10:0515901:1310

Площадь земельного участка:

81167 +/- 100 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1522 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 9А и 11Б, ограниченной Феодосийской ул., Полостровским пр., Пискаревским пр. и Свердловской наб., в Калининском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

_____ /
(подпись)

/ В.А.Григорьев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_2 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение

объектов обслуживания жилой застройки с ¹³⁹кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и кноски¹⁴⁰ вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также

режимам использования земель в границах¹⁴¹ территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность

3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1522 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 9А и 11Б, ограниченной Феодосийской ул., Полостровским пр., Пискаревским пр. и Свердловской наб., в Калининском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства: общественно-деловой комплекс с подземным паркингом на 5864 машино-места, три встроенные распределительные трансформаторные подстанции.

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдано разрешение на строительство общественного здания административного назначения с подземной автостоянкой от 11.07.2014 № 78-04014220-2014 (срок действия настоящего разрешения - до 31 мая 2020 г.).

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении

строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п. 14 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п. 14 настоящего подраздела.	См. п. 1, 14 настоящего подраздела.	См. п. 3 настоящего подраздела.	См. п. 5, 6 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п. 14 настоящего подраздела.	-	См. п. 2, 4, 7-13 настоящего подраздела.

Д) 1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений

и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 метра;

для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений 28/33/33 метра:

28 метров - высота уличного фронта до карниза;

33 метра - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

33 метра - высота внутриквартальной застройки.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «складь» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках - V

(за исключением автовокзалов и объектов ¹⁴⁶внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

П) В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на территории земельного участка, а также в непосредственной близости от него находятся ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

- Панорама Смольной наб. от Большеохтинского моста до створа Орловской ул. с пути обзора вдоль Свердловской наб. и с Большеохтинского моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

- сквер утраченный на пересечении Пискаревского пр. и Свердловской наб.;

- аллеи посадки в квартале 5159А (утраченные);

- проспекты, набережные: Пискаревский пр., Свердловская наб.(направление);

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение;

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий

- водная система (р. Нева) - охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1522 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 9А и 11Б, ограниченной Феодосийской ул., Полостровским пр., Пискаревским пр. и Свердловской наб., в Калининском районе" земельный участок 78:10:0515901:1310 расположен на территории застроенного земельного участка №8.

Характеристики планируемого развития территории, плотность и параметры застройки:

- величина отступа от красной линии с северной стороны ул. Жукова - 2 м, по ул. Феодосийской - 10,5 м.
- величина отступа от красной линии с южной стороны ул. Жукова - 0 м, по Полостровскому пр. - 0 м, по Свердловской наб. - 0 м, по Пискаревскому пр. - 0 м.

Характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального обслуживания:

- номер земельного участка - 8;
- функциональное назначение объектов капитального строительства - общественно-деловой комплекс с подземным паркингом на 5864 машино-места, три встроенные распределительные трансформаторные подстанции;
- площадь участка - 9,15 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 287367 кв.м;
- этажность - 1-15.
- существующий вид разрешенного использования - промышленные объекты;
- через участок осуществляется доступ к участкам 12,13,14 и 17.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей - 6, а также подземных -; площадь - 7415.1 кв.м; год постройки - 2013; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:10:0515901:1297</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - производственный корпус 35; количество этажей - 3; площадь - 4583.7 кв.м; год постройки - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:10:0515901:1034</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание трансформаторной подстанции (корпус 5); количество этажей - 1; площадь - 135.6 кв.м; год постройки - 1950; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:10:0515901:1036</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание центральной распределительной подстанции (корпус 21а); количество этажей - 2; площадь - 248.6 кв.м; год постройки - 1977; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:10:0515901:1032</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое административное здание; количество этажей - 7; площадь - 12184.1 кв.м; год постройки - 2013; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:10:0515901:1296</u>

3.2. Объекты, включенные в единый ¹⁵⁰ Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. 1) Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(10)), далее ОЗРЗ-2:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.2) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств; на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
- в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;
- г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2м);
- д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
- ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

- 2.1) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
- 2.2) Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).
- 2.3) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 2.4) Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
- 2.5) Параметры временных строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:
 площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
 высота - 3,5 м.
 Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 2.6) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:
 ширина - 2,4 м;
 высота - 3,6 м.
- 2.7) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения

характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений 28/33/33 м.

28 метров - высота уличного фронта до карниза;

33 метра - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

33 метра - высота внутриквартальной застройки.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

3) Специальные требования режима использования земель в ОЗРЗ-2:

3.1) Набережные реки Невы.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки;

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-

пространственной композиции уличного фронта¹⁵³.

3.2) Набережные рек Малой Невки и Средней Невки.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллеями посадками.

3.3) Крестовский, Бычий, Петровский острова.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих устойчивых характеристик историко-градостроительной среды:

а) сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;

б) рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50% в квартале).

На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флажштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам, но не более 120 м высотой.

2. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1011 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Зона градостроительных ограничений (указано в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.11.2019 № 78/201/19-777987):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 6 кв.м.

6. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

15. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 209 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
16. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 100 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
17. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 104 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
18. Право прохода и проезда (указано в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.11.2019 № 78/201/19-777987):
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 216 кв.м.
19. Право прохода и проезда (указано в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.11.2019 № 78/201/19-777987):
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2436 кв.м.
20. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 606 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
21. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 597 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
22. Зона градостроительных ограничений (указано в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.11.2019 № 78/201/19-777987):
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 610 кв.м.
23. Аренда (указано в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.11.2019 № 78/201/19-777987):
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 6266 кв.м.

24. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24501 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

25. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

Для территории предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(10), расположенная в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга	1-121	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	90,91,133-203	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	204-283	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	284-408	см.Приложение	см.Приложение
Зона градостроительных ограничений (указано в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.11.2019 № 78/201/19-777987)	14-40,409-414	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	78,415-426	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	96,427-516	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	517-528	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	98,99,529-535	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	536-592	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	593-596	см.Приложение	см.Приложение

Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	597-788	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	90-93,789-791	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	48,792-800	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	52,53,801-862	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	85-95,863-865	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	866-908	см. Приложение	см. Приложение
Право прохода и проезда (указано в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.11.2019 № 78/201/19-777987)	103,909-913	см. Приложение	см. Приложение
Право прохода и проезда (указано в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.11.2019 № 78/201/19-777987)	1,2,11-41,914-936	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	937-948	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	949-962	см. Приложение	см. Приложение
Зона градостроительных ограничений (указано в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.11.2019 № 78/201/19-777987)	85-95,963-965	см. Приложение	см. Приложение
Аренда (указано в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.11.2019 № 78/201/19-777987)	96-102,966-972	см. Приложение	см. Приложение
Водоохранная зона водного объекта	64-102,122-132	см. Приложение	см. Приложение
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	1-121	см. Приложение	см. Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1522 земельный участок расположен в квартале 9А.

9. Информация о технических условиях ¹⁵⁸ подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

• ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 11.12.2019 № ИСХ-07938/48:

Вид ресурса - водоснабжение и водоотведение.

Максимальная нагрузка:

- водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4.167 куб.м/час (10,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна;

- водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 12,500 куб.м/час (300,00 куб.м/сут), а также сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 26,263 куб.м/час (157,58 куб.м/сут) в сети общесплавной канализации возможен;

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

• АО "Теплосеть Санкт-Петербурга",

Предварительные технические условия подключения от 28.02.2020 № ЦТП/393/7-17.

Источник теплоснабжения – Выборгская ТЭЦ-17 ПАО «ТГК-1».

Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 01.03.2023 г.

Договор и условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявления на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	97209.64	118641.39
2	97219.52	118621.15
3	97239.13	118581
4	97229.51	118574.88
5	97227.90	118573.85
6	97221.70	118569.85
7	97221.17	118570.74
8	97218.56	118569.08
9	97219.09	118568.24
10	97217.29	118567.14
11	97226.27	118552.83
12	97176.91	118522.83
13	97179.65	118518.34
14	97179.41	118516.64
15	97178.73	118516.07
16	97178.07	118515.48
17	97177.44	118514.85
18	97176.84	118514.20
19	97176.27	118513.52
20	97175.73	118512.81
21	97175.22	118512.08
22	97174.74	118511.33
23	97174.30	118510.56
24	97173.89	118509.77
25	97173.52	118508.97
26	97173.19	118508.14
27	97172.89	118507.31
28	97172.63	118506.46
29	97172.41	118505.60
30	97172.31	118505.16
31	97172.08	118503.85
32	97171.98	118502.97
33	97171.91	118502.09
34	97171.89	118501.20
35	97171.90	118500.31
36	97171.95	118499.42
37	97172.05	118498.54
38	97172.18	118497.66
39	97172.35	118496.79
40	97171.74	118496.41
41	97162.75	118490.83
42	97156.42	118486.91
43	97157.06	118485.78
44	97138.05	118474.42

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	97133.35	118483.94
46	97130.99	118488.10
47	97102.39	118538.11
48	97087.39	118554.56
49	97079.67	118563.02
50	97063.21	118577.20
51	97057.41	118583.06
52	97041.47	118602.48
53	97031.10	118615.09
54	97009.67	118623.43
55	97002.37	118621.38
56	96998.32	118620.01
57	96991.76	118617.44
58	96982.33	118612.93
59	96968.58	118607.21
60	96966.39	118606.31
61	96955.57	118601.70
62	96933.52	118591.16
63	96929.58	118589.18
64	96918.17	118582.35
65	96914.03	118580.02
66	96903.74	118574.63
67	96914.96	118549.46
68	96915.65	118549.80
69	96917.42	118546
70	96916.68	118545.65
71	96916.92	118545.03
72	96918.87	118540.64
73	96920.40	118537.18
74	96919.14	118536.47
75	96922.05	118531.28
76	96929.57	118516.68
77	96926.16	118514.20
78	96896.56	118499.11
79	96883.39	118492.40
80	96883.55	118492.08
81	96867.28	118483.81
82	96863.97	118482.13
83	96853.93	118501.75
84	96835.34	118493.39
85	96810.93	118482.41
86	96809.17	118485.69
87	96808.94	118485.64
88	96804.31	118494.17
89	96804.54	118494.28
90	96790.59	118520.07

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	96790.33	118520
92	96786.52	118527.02
93	96786.78	118527.14
94	96785.29	118529.89
95	96768.36	118556.56
96	96775.61	118561.32
97	96747.38	118606.63
98	96744.49	118623.80
99	96808.70	118686.60
100	96821.67	118673.28
101	96821.98	118672.93
102	96827.52	118667.21
103	96914.01	118722.30
104	96971.43	118752.05
105	96989.01	118723.93
106	96995.95	118715.28
107	96998.53	118717.24
108	97012.65	118724.71
109	97013.49	118725.74
110	97028.30	118735.42
111	97054.12	118750.50
112	97066.81	118758.40
113	97066.50	118758.83
114	97066.96	118759.11
115	97083.68	118768.68
116	97087.03	118764.92
117	97088.68	118766.54
118	97094.16	118760.36
119	97097.70	118762.76
120	97098.80	118761.23
121	97139.22	118785.58
122	96924.02	118585.85
123	96855.16	118684.82
124	96857.63	118681.74
125	96866.19	118670.62
126	96867.64	118668.73
127	96869.08	118666.84
128	96870.53	118664.95
129	96902.44	118620.47
130	96905.55	118615.91
131	96908.67	118611.35
132	96911.56	118606.68
133	96788	118524.29
134	96788.24	118524.37
135	96788.43	118524.43
136	96788.63	118524.48

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	96788.82	118524.52
138	96789.02	118524.55
139	96789.22	118524.57
140	96789.42	118524.59
141	96789.62	118524.60
142	96789.82	118524.60
143	96790.02	118524.59
144	96790.22	118524.58
145	96790.42	118524.56
146	96790.62	118524.53
147	96790.82	118524.49
148	96791.01	118524.44
149	96791.20	118524.38
150	96791.39	118524.32
151	96791.58	118524.25
152	96791.77	118524.18
153	96791.95	118524.09
154	96792.13	118524
155	96792.30	118523.90
156	96792.47	118523.79
157	96792.64	118523.68
158	96792.80	118523.56
159	96792.96	118523.44
160	96793.11	118523.30
161	96793.25	118523.17
162	96793.39	118523.02
163	96793.53	118522.87
164	96793.66	118522.72
165	96793.78	118522.56
166	96793.89	118522.40
167	96794	118522.23
168	96794.10	118522.05
169	96794.20	118521.88
170	96794.29	118521.70
171	96794.37	118521.51
172	96794.44	118521.33
173	96794.51	118521.14
174	96794.56	118520.94
175	96794.61	118520.75
176	96794.65	118520.55
177	96794.69	118520.36
178	96794.72	118520.16
179	96794.73	118519.96
180	96794.74	118519.76
181	96794.75	118519.56
182	96794.74	118519.36

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	96794.73	118519.16
184	96794.70	118518.96
185	96794.67	118518.76
186	96794.64	118518.56
187	96794.59	118518.37
188	96794.54	118518.17
189	96794.48	118517.98
190	96794.41	118517.79
191	96794.33	118517.61
192	96794.25	118517.43
193	96794.16	118517.25
194	96794.06	118517.07
195	96793.95	118516.90
196	96793.84	118516.73
197	96793.72	118516.57
198	96793.60	118516.41
199	96793.47	118516.26
200	96793.33	118516.12
201	96793.19	118515.98
202	96793.04	118515.84
203	96792.93	118515.75
204	96765.95	118576.83
205	96768.74	118578.54
206	96768.91	118578.64
207	96769.09	118578.74
208	96769.27	118578.82
209	96769.46	118578.90
210	96769.65	118578.97
211	96769.84	118579.04
212	96770.03	118579.09
213	96770.23	118579.14
214	96770.42	118579.18
215	96770.62	118579.22
216	96770.82	118579.24
217	96771.02	118579.26
218	96771.22	118579.27
219	96771.42	118579.27
220	96771.63	118579.26
221	96771.83	118579.24
222	96772.03	118579.22
223	96772.22	118579.19
224	96772.42	118579.15
225	96772.62	118579.10
226	96772.81	118579.05
227	96773	118578.98
228	96773.19	118578.91

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
229	96773.38	118578.83
230	96773.56	118578.75
231	96773.74	118578.66
232	96773.91	118578.56
233	96774.08	118578.45
234	96774.25	118578.34
235	96774.41	118578.22
236	96774.57	118578.09
237	96774.72	118577.96
238	96774.86	118577.82
239	96775	118577.67
240	96775.14	118577.52
241	96775.26	118577.37
242	96775.39	118577.21
243	96775.50	118577.04
244	96775.61	118576.87
245	96775.80	118576.52
246	96775.89	118576.34
247	96775.97	118576.15
248	96776.04	118575.97
249	96776.11	118575.77
250	96776.16	118575.58
251	96776.21	118575.39
252	96776.26	118575.19
253	96776.29	118574.99
254	96776.31	118574.79
255	96776.33	118574.59
256	96776.34	118574.39
257	96776.34	118574.19
258	96776.33	118573.99
259	96776.32	118573.79
260	96776.29	118573.59
261	96776.26	118573.39
262	96776.22	118573.19
263	96776.18	118572.99
264	96776.12	118572.80
265	96776.06	118572.61
266	96775.99	118572.42
267	96775.91	118572.24
268	96775.82	118572.05
269	96775.73	118571.88
270	96775.63	118571.70
271	96775.53	118571.53
272	96775.41	118571.36
273	96775.29	118571.20
274	96775.17	118571.05

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
275	96775.03	118570.89
276	96774.89	118570.75
277	96774.75	118570.61
278	96774.60	118570.47
279	96774.44	118570.35
280	96774.28	118570.22
281	96774.12	118570.11
282	96773.95	118570
283	96771.23	118568.34
284	97139.05	118584.01
285	97140.07	118584.96
286	97140.23	118585.10
287	97141.50	118586.05
288	97192.88	118618.05
289	97193.09	118618.15
290	97208.81	118624.48
291	97210.76	118625.17
292	97211.76	118625.57
293	97187.56	118674.29
294	97187.48	118674.48
295	97187.41	118674.68
296	97187.37	118674.88
297	97187.35	118675.09
298	97187.35	118675.30
299	97187.38	118675.50
300	97187.42	118675.71
301	97187.57	118676.09
302	97187.67	118676.27
303	97187.80	118676.44
304	97187.94	118676.60
305	97188.09	118676.73
306	97188.26	118676.86
307	97188.44	118676.96
308	97191.50	118678.53
309	97193.26	118674.93
310	97192.02	118674.30
311	97215.49	118627.07
312	97216.45	118627.45
313	97218.21	118623.84
314	97215.26	118622.67
315	97214.41	118622.33
316	97214.13	118622.21
317	97215.04	118620.49
318	97218.03	118614.91
319	97232.28	118584.81
320	97235.30	118578.56

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
321	97231.91	118576.41
322	97228.68	118583.08
323	97214.47	118613.07
324	97211.14	118619.32
325	97210.50	118620.51
326	97210.37	118620.79
327	97210.24	118620.74
328	97194.74	118614.50
329	97193.81	118613.92
330	97143.79	118582.76
331	97142.72	118581.96
332	97133.16	118573.09
333	97132.99	118572.95
334	97131.02	118571.49
335	97126.07	118567.81
336	97121.37	118564.32
337	97121.19	118564.21
338	97103.21	118553.62
339	97103.46	118553.14
340	97103.76	118552.49
341	97104.04	118552.63
342	97104.23	118552.71
343	97104.42	118552.77
344	97104.62	118552.81
345	97104.82	118552.84
346	97105.02	118552.84
347	97105.22	118552.82
348	97105.42	118552.78
349	97105.61	118552.72
350	97105.80	118552.64
351	97105.98	118552.54
352	97106.14	118552.43
353	97106.30	118552.30
354	97106.44	118552.15
355	97106.56	118551.99
356	97106.72	118551.73
357	97106.83	118551.45
358	97106.89	118551.26
359	97106.92	118551.06
360	97106.93	118550.85
361	97106.92	118550.65
362	97106.89	118550.45
363	97106.84	118550.26
364	97106.78	118550.07
365	97106.69	118549.88
366	97106.58	118549.71

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
367	97106.46	118549.55
368	97106.32	118549.40
369	97106.17	118549.27
370	97106.01	118549.15
371	97105.83	118549.05
372	97105.08	118548.68
373	97103.68	118547.98
374	97103.49	118547.90
375	97103.29	118547.84
376	97103.08	118547.81
377	97102.87	118547.79
378	97102.66	118547.80
379	97102.46	118547.82
380	97102.23	118547.88
381	97101.87	118548.03
382	97101.69	118548.14
383	97101.52	118548.27
384	97101.37	118548.41
385	97101.24	118548.57
386	97101.12	118548.75
387	97101.02	118548.93
388	97099.88	118551.36
389	97099.14	118552.81
390	97098.79	118553.57
391	97098.74	118553.69
392	97098.68	118553.88
393	97098.63	118554.08
394	97098.61	118554.28
395	97098.61	118554.48
396	97098.62	118554.68
397	97098.69	118554.99
398	97098.79	118555.25
399	97098.88	118555.43
400	97099	118555.60
401	97099.12	118555.75
402	97099.27	118555.89
403	97099.42	118556.02
404	97099.59	118556.13
405	97119.07	118567.60
406	97124.31	118571.49
407	97129.27	118575.18
408	97130.52	118576.10
409	97171.77	118501.20
410	97171.86	118505.82
411	97173.78	118509.82
412	97176.13	118514.28

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
413	97179.25	118516.78
414	97179.43	118516.76
415	96899.99	118500.86
416	96895.69	118498.67
417	96895.82	118499.08
418	96895.90	118499.28
419	96896	118499.47
420	96896.12	118499.65
421	96896.35	118499.91
422	96896.58	118500.09
423	96896.76	118500.20
424	96896.96	118500.29
425	96897.16	118500.36
426	96897.37	118500.41
427	96768.33	118573.01
428	96768.53	118572.97
429	96768.72	118572.92
430	96768.91	118572.86
431	96769.10	118572.79
432	96769.29	118572.72
433	96769.47	118572.64
434	96769.65	118572.55
435	96769.82	118572.45
436	96770.12	118572.27
437	96770.33	118572.12
438	96770.49	118572
439	96770.64	118571.87
440	96770.79	118571.74
441	96770.93	118571.60
442	96771.07	118571.45
443	96771.20	118571.30
444	96771.32	118571.14
445	96776.69	118564.06
446	96776.81	118563.90
447	96776.92	118563.73
448	96777.02	118563.56
449	96777.12	118563.38
450	96777.21	118563.20
451	96777.30	118563.02
452	96777.37	118562.83
453	96777.44	118562.65
454	96777.50	118562.45
455	96777.56	118562.26
456	96777.60	118562.06
457	96777.64	118561.87
458	96777.67	118561.67

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
459	96777.69	118561.47
460	96777.70	118561.27
461	96777.71	118561.07
462	96777.70	118560.87
463	96777.69	118560.67
464	96777.68	118560.46
465	96777.65	118560.27
466	96777.61	118560.07
467	96777.57	118559.87
468	96777.52	118559.68
469	96777.46	118559.48
470	96777.39	118559.29
471	96777.32	118559.11
472	96777.24	118558.92
473	96777.15	118558.74
474	96777.06	118558.57
475	96776.95	118558.39
476	96776.84	118558.23
477	96776.73	118558.06
478	96776.60	118557.90
479	96776.34	118557.60
480	96776.05	118557.32
481	96775.90	118557.19
482	96775.74	118557.06
483	96775.58	118556.94
484	96775.41	118556.83
485	96775.24	118556.73
486	96775.07	118556.63
487	96774.89	118556.54
488	96774.71	118556.45
489	96774.52	118556.38
490	96774.33	118556.31
491	96774.14	118556.25
492	96773.95	118556.19
493	96773.75	118556.15
494	96773.55	118556.11
495	96773.35	118556.08
496	96773.15	118556.06
497	96772.95	118556.04
498	96772.75	118556.04
499	96772.55	118556.04
500	96772.35	118556.05
501	96772.15	118556.07
502	96771.95	118556.09
503	96771.75	118556.13
504	96771.56	118556.17

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
505	96771.36	118556.22
506	96771.17	118556.28
507	96770.98	118556.34
508	96770.79	118556.42
509	96770.61	118556.50
510	96770.43	118556.59
511	96770.25	118556.68
512	96770.08	118556.78
513	96769.91	118556.89
514	96769.74	118557.01
515	96769.58	118557.13
516	96769.43	118557.26
517	96781.60	118535.71
518	96781.92	118535.44
519	96782.07	118535.30
520	96782.21	118535.15
521	96782.35	118535
522	96782.48	118534.84
523	96782.61	118534.68
524	96782.73	118534.51
525	96782.84	118534.33
526	96782.94	118534.15
527	96783.04	118533.97
528	96784.29	118531.46
529	96745.45	118618.09
530	96809.81	118685.46
531	96792.93	118668.78
532	96750.37	118623.17
533	96750.29	118623.07
534	96750.20	118622.98
535	96750.11	118622.88
536	96973.02	118749.51
537	96972.34	118749.23
538	96977.18	118742.12
539	96987.88	118723.91
540	96995.72	118714.13
541	97000.65	118707.98
542	97011.18	118707.14
543	97011.51	118707.06
544	97011.76	118706.91
545	97011.92	118706.77
546	97014.11	118704.30
547	97014.19	118704.18
548	97015.31	118702.20
549	97015.79	118701.35
550	97015.88	118701.20

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
551	97015.97	118701.01
552	97016.02	118700.81
553	97016.03	118700.60
554	97016	118700.40
555	97015.92	118700.20
556	97015.77	118699.99
557	97015.48	118699.77
558	97015.28	118699.70
559	97015.08	118699.67
560	97014.87	118699.68
561	97014.67	118699.74
562	97014.48	118699.83
563	97014.32	118699.97
564	97014.19	118700.13
565	97014.08	118700.30
566	97013.57	118701.21
567	97012.50	118703.10
568	97010.67	118705.17
569	97000.29	118706.01
570	97000.05	118706.05
571	96999.80	118706.13
572	96999.61	118706.23
573	96999.42	118706.36
574	96999.25	118706.53
575	96994.16	118712.88
576	96986.23	118722.77
577	96975.50	118741.02
578	96970.20	118748.83
579	96970.11	118748.97
580	96970.05	118749.07
581	96969.98	118749.27
582	96969.95	118749.40
583	96969.94	118749.60
584	96969.95	118749.73
585	96969.99	118749.93
586	96970.07	118750.14
587	96970.13	118750.25
588	96970.26	118750.41
589	96970.35	118750.50
590	96970.49	118750.61
591	96970.64	118750.69
592	96971.94	118751.23
593	96790.70	118519.87
594	96799.38	118504.24
595	96799.72	118503.63
596	96800.10	118502.48

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
597	96766.46	118575.99
598	96766.62	118576.13
599	96767.92	118577.02
600	96768.90	118577.69
601	96770.68	118578.92
602	96778.18	118584.07
603	96784.68	118588.55
604	96785.72	118589.17
605	96785.70	118590.10
606	96785.72	118590.30
607	96785.81	118590.58
608	96785.99	118590.83
609	96786.14	118590.96
610	96804.76	118603.42
611	96809.24	118606.42
612	96810.23	118607.09
613	96810.54	118607.28
614	96810.53	118607.51
615	96810.62	118607.86
616	96810.81	118608.15
617	96810.99	118608.30
618	96812.96	118609.54
619	96828.53	118619.22
620	96829.74	118619.97
621	96829.94	118620.10
622	96830.13	118620.37
623	96830.27	118620.54
624	96830.45	118620.67
625	96830.77	118620.79
626	96831.10	118620.80
627	96831.31	118620.74
628	96831.51	118620.64
629	96832.80	118619.78
630	96833.94	118620.49
631	96858.90	118636.88
632	96884.28	118652.89
633	96903.28	118664.20
634	96910.02	118668.21
635	96910.63	118668.57
636	96911.22	118668.94
637	96913.94	118670.61
638	96916.55	118672.22
639	96924.08	118676.87
640	96924.77	118677.31
641	96928.73	118679.86
642	96929.69	118680.48

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
643	96931.18	118681.45
644	96933.58	118683.29
645	96935.72	118684.72
646	96935.86	118685.02
647	96936.08	118685.50
648	96936.26	118685.77
649	96936.59	118686
650	96942.66	118688.64
651	96943.28	118689.03
652	96967.89	118704.57
653	96968.47	118704.94
654	96978.59	118711.70
655	96979.25	118712.14
656	96980.24	118712.80
657	96980.76	118713.15
658	96980.94	118713.25
659	96981.14	118713.31
660	96981.35	118713.34
661	96981.65	118713.30
662	96981.95	118713.17
663	96982.11	118713.05
664	96982.25	118712.89
665	96982.90	118712.02
666	96986.89	118706.67
667	97010.27	118675.33
668	97010.38	118675.14
669	97010.45	118674.93
670	97010.46	118674.60
671	97010.36	118674.28
672	97010.24	118674.09
673	97010.08	118673.94
674	96985.23	118654.67
675	96981.68	118649.52
676	96981.58	118649.41
677	96981.41	118649.26
678	96969.35	118641.23
679	96963.57	118638.31
680	96962.95	118637.91
681	96963.21	118637.51
682	96966.06	118633.11
683	96967.95	118630.21
684	96969.64	118628.52
685	96969.79	118628.62
686	96969.98	118628.71
687	96970.18	118628.76
688	96970.39	118628.77

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
689	96970.59	118628.73
690	96970.79	118628.66
691	96970.96	118628.54
692	96971.17	118628.30
693	96971.29	118628.02
694	96971.32	118627.81
695	96971.31	118627.61
696	96971.25	118627.41
697	96971.16	118627.22
698	96971.02	118627.06
699	96970.86	118626.93
700	96970.04	118626.41
701	96969.84	118626.31
702	96969.62	118626.26
703	96969.40	118626.26
704	96969.18	118626.31
705	96968.98	118626.40
706	96968.80	118626.54
707	96966.41	118628.92
708	96964.39	118632.02
709	96961.53	118636.42
710	96960.73	118637.65
711	96960.63	118637.85
712	96960.58	118638.07
713	96960.59	118638.41
714	96960.71	118638.72
715	96960.85	118638.90
716	96961.02	118639.04
717	96962.57	118640.05
718	96968.34	118642.96
719	96980.14	118650.82
720	96983.67	118655.93
721	96983.88	118656.16
722	97008.08	118674.92
723	96985.29	118705.47
724	96981.30	118710.82
725	96981.16	118711.01
726	96980.36	118710.48
727	96979.71	118710.04
728	96969.58	118703.27
729	96968.95	118702.88
730	96944.34	118687.34
731	96943.60	118686.87
732	96937.74	118684.32
733	96937.67	118684.18
734	96937.42	118683.63

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
735	96937.30	118683.43
736	96937.07	118683.21
737	96934.72	118681.65
738	96932.37	118679.84
739	96930.77	118678.80
740	96929.81	118678.18
741	96925.85	118675.63
742	96917.60	118670.52
743	96914.99	118668.91
744	96912.27	118667.24
745	96911.04	118666.49
746	96904.30	118662.48
747	96885.34	118651.19
748	96859.98	118635.19
749	96835.03	118618.81
750	96833.32	118617.74
751	96833.11	118617.64
752	96832.82	118617.59
753	96832.43	118617.65
754	96832.23	118617.76
755	96831.14	118618.49
756	96829.58	118617.52
757	96814.02	118607.84
758	96812.84	118607.10
759	96812.85	118606.87
760	96812.76	118606.53
761	96812.57	118606.24
762	96812.39	118606.09
763	96811.32	118605.41
764	96810.35	118604.76
765	96805.87	118601.76
766	96787.71	118589.60
767	96787.74	118588.63
768	96787.72	118588.42
769	96787.61	118588.13
770	96787.42	118587.88
771	96787.25	118587.75
772	96785.79	118586.88
773	96779.31	118582.42
774	96771.81	118577.27
775	96770.03	118576.04
776	96769.05	118575.37
777	96768.38	118574.91
778	96768.50	118574.62
779	96771.98	118570.34
780	96774.39	118566.58

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
781	96776.31	118563.31
782	96776.39	118563.12
783	96776.44	118562.93
784	96776.43	118562.62
785	96776.33	118562.33
786	96776.22	118562.16
787	96776.07	118562.02
788	96775.44	118561.60
789	96787.10	118526.69
790	96788.29	118524.62
791	96789.73	118521.60
792	97088.48	118555.19
793	97090.40	118554.26
794	97090.61	118554.12
795	97090.78	118553.94
796	97094.33	118548.98
797	97094.39	118548.88
798	97096.78	118544.58
799	97097.09	118543.92
800	97085.46	118556.67
801	97028.73	118616.01
802	97028.44	118616.44
803	97028.29	118616.78
804	97026.53	118624.67
805	97020.32	118633.89
806	97016.07	118640.72
807	97015.97	118640.93
808	97015.93	118641.15
809	97015.93	118641.37
810	97015.98	118641.59
811	97016.09	118641.80
812	97016.23	118641.97
813	97017.98	118643.62
814	97021.44	118646.90
815	97025.32	118649.94
816	97025.93	118650.60
817	97031.79	118656.89
818	97032.27	118658.07
819	97025.44	118668.56
820	97021.35	118674.79
821	97021.10	118675.16
822	97021	118675.37
823	97020.94	118675.68
824	97020.52	118689.16
825	97020.50	118689.89
826	97020.51	118690.09

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
827	97020.61	118690.39
828	97020.78	118690.63
829	97020.93	118690.76
830	97021.11	118690.86
831	97021.28	118690.97
832	97021.47	118691.05
833	97021.67	118691.09
834	97021.87	118691.09
835	97022.16	118691.01
836	97022.43	118690.84
837	97022.57	118690.69
838	97022.67	118690.52
839	97022.74	118690.32
840	97022.77	118690.12
841	97022.80	118689.23
842	97023.21	118676.11
843	97027.35	118669.81
844	97034.50	118658.83
845	97034.60	118658.63
846	97034.66	118658.41
847	97034.68	118658.19
848	97034.66	118657.96
849	97034.60	118657.74
850	97033.81	118655.81
851	97033.61	118655.51
852	97027.60	118649.04
853	97026.87	118648.26
854	97022.93	118645.17
855	97019.54	118641.97
856	97018.56	118641.04
857	97022.24	118635.12
858	97028.55	118625.74
859	97028.70	118625.40
860	97030.47	118617.51
861	97031.99	118615.24
862	97032.87	118613.79
863	96812.27	118483.01
864	96769.82	118557.52
865	96790.48	118522.14
866	96773.04	118565.44
867	96792.40	118577.88
868	96792.59	118577.99
869	96792.79	118578.07
870	96793	118578.14
871	96793.32	118578.19
872	96793.65	118578.19

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
873	96793.87	118578.16
874	96794.08	118578.11
875	96794.29	118578.03
876	96795.54	118577.47
877	96795.72	118577.38
878	96795.89	118577.27
879	96796.05	118577.14
880	96796.20	118577
881	96796.33	118576.85
882	96796.44	118576.68
883	96796.54	118576.50
884	96796.61	118576.31
885	96796.67	118576.12
886	96796.71	118575.92
887	96796.73	118575.72
888	96796.73	118575.52
889	96796.70	118575.31
890	96796.66	118575.12
891	96796.56	118574.83
892	96796.42	118574.56
893	96796.30	118574.40
894	96796.16	118574.24
895	96796.02	118574.11
896	96795.85	118573.98
897	96795.68	118573.88
898	96795.50	118573.79
899	96795.31	118573.72
900	96795.11	118573.68
901	96794.91	118573.65
902	96794.71	118573.64
903	96794.50	118573.65
904	96794.30	118573.68
905	96794.11	118573.74
906	96793.92	118573.81
907	96793.65	118573.93
908	96775.16	118562.05
909	96919.11	118724.94
910	96920.35	118720.09
911	96887.41	118698.72
912	96884.40	118703.44
913	96889.12	118706.45
914	97219.33	118621.03
915	97213.56	118620.31
916	97208.85	118618.38
917	97203.61	118615.32
918	97199.69	118614.06

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
919	97192.49	118613.89
920	97187.55	118612.30
921	97130.04	118578.76
922	97128.23	118577.38
923	97148.17	118535.27
924	97155.86	118519.04
925	97221.54	118560.36
926	97122.64	118575
927	97120.13	118579.76
928	97127.34	118584.15
929	97180.04	118614.92
930	97183.59	118617.63
931	97186.04	118620.85
932	97187.96	118624.85
933	97190.15	118627.30
934	97203.22	118634.85
935	97207.14	118637.95
936	97209.40	118641.26
937	97039.15	118692.83
938	97013.14	118676.42
939	96999.59	118697.92
940	97004.49	118701
941	97003.90	118701.92
942	97025.01	118715.26
943	97022.83	118705.60
944	97013.57	118699.75
945	97014.16	118698.82
946	97009.25	118695.73
947	97015.33	118686.08
948	97029.50	118695.02
949	96969.86	118614.76
950	96959.18	118632.75
951	96964.67	118636.03
952	96964.35	118636.56
953	96988.59	118651.56
954	97000.30	118632.77
955	96990.64	118635.04
956	96986.34	118641.94
957	96973.97	118634.30
958	96974.36	118633.67
959	96968.76	118630.32
960	96972.33	118624.30
961	96978.04	118627.71
962	96978.24	118627.39
963	96774.30	118560.46
964	96789.67	118537.44

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
965	96809	118504.80
966	96782.13	118551.05
967	96828.74	118665.65
968	96823.90	118663.13
969	96807.13	118664.16
970	96800.88	118657.97
971	96790.39	118647.45
972	96843.47	118587.36

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 34 года
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Очередной Александр Константинович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 16 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы» (п. 16)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Соловьева Наталья Федоровна
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 39 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН по организационным вопросам
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 30))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах,

	<p>содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

	<p>использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 декабря 2018 г.

Москва

№ 2211

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 27 ноября 2018 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «13» 12 2018 г. № 2211

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Аверина Анна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Антипов Илья Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Афендикова Александра Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
30.	Соловьева Наталья Федоровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
31.	Сундиева Ольга Егоровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2018 г.

Москва

№ 2330

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 14 декабря 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12 2018 г. № 2330

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Атабиев Бияслан Хакимович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Бабекина Светлана Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Берлина Светлана Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
16.	Очередной Александр Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
17.	Параничев Дмитрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
18.	Писарев Денис Владленович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Рыкунова Ирина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

Приложение 15

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,