

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению вновь выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, – «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41», разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г., шифр: АРП 03.21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия.

**г. Санкт-Петербург
2022 г.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена г. Санкт-Петербурге экспертной комиссией в составе Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А. в период с «04» июня 2021 года по «10» февраля 2022 года на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы №№ 193-21-ГИКЭ-01, 193-21-ГИКЭ-02, 193-21-ГИКЭ-03 от 04.06.2021 г. (Приложение № 9).

Заказчик экспертизы: Гасанбеков Н. Н.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович;**

ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна;**

член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович.**

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).

Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------------	---

Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии подписано электронной подписью М.Ф. Прокофьев 10.02.2022

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Н.Б. Глинская 10.02.2022

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью В.А. Калинин 10.02.2022

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21).

2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» № МКРФ 01428 от 29 января 2014 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2020 г.;
- Технический паспорт на квартиру от 16.12.2020 г.;
- Копии плана квартиры, подвала и цоколя, 1-го и 2-го этажей;
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-2961/20 от 30 декабря 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

наследия (приспособление объекта для современного использования в части перепланировки кв. 41);

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» № 10-660 от 30.12.2013 г.;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 23.04.2002 г.;
- Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30119-/21-0-0 от 26.01.2021 г.;
- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях;
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2021 г.

4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в ходе которой выявлены документы и материалы,

относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению объекта для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Общие данные

На основании приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7 является выявленным объектом культурного наследия.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» № 10-660 от 30 декабря 2013 г.

Охранное обязательство отсутствует.

Паспорт памятника не составлялся.

6.2. Краткие исторические сведения (времени возникновения, даты основных изменений объекта)

Квартира № 11 по адресу Угловой переулочек дом № 41, находится в здании, некогда принадлежавшем купчихе Н. И. Львовой. Согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. данный объект включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Угловой переулочек, в названии которого отражается его конфигурация, располагается между Московским проспектом и набережной Обводного канала, в непосредственной близости от исторического района «Роты». Так назывался район Измайловского проспекта с расположенными вокруг него улицами, носившими с 1826 г. название «Роты». Угловой переулочек, строго говоря, не относится к Ротам Измайловского полка. Но, в тоже время, он территориально близок к Ротам: она находится в юго-восточном углу прямоугольника, ограниченного 1-й Ротой (1-й Красноармейской ул.), Измайловским проспектом, Обводным каналом и Московским проспектом - той территории, где находятся Роты с 1-й по 7-ю. Улица расположена совсем близко к 7-й Роте (7-й Красноармейской ул.) и Тарасовскому переулочку (ул. Егорова).

Измайловский полк был основан императрицей Анной Иоанновной в Москве в 1730 г. Вскоре он был переведен в Петербург. В 1737 г. по предложению Комиссии о Санкт-Петербургском строении для постоя полка была устроена новая слобода к югу от Фонтанки, и через несколько лет полк расположился во вновь построенной слободе.

К 1820-м гг. сложилась планировка района, запечатленная, в частности, на «Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта».

Улица возникла существенно позже, чем Роты (но немного раньше, чем - около 1875 - 1876 г. В это время здесь, на большом участке, на углу Царскосельского (ныне Московского) проспекта и Обводного канала по инициативе его владелицы Н. И. Львовой был построен целый комплекс доходных домов по обе стороны вновь проложенной улицы.

Вероятно, Н. И. Львова с самого начала строила дома на продажу. Во всяком случае, очень скоро, уже к марту 1877 г. у них был новый владелец - тайный советник А. Д. Сивков, которому они затем принадлежали, по меньшей мере, до 1888 г. В 1891 г. дома уже принадлежали разным владельцам.

Участок, на котором позже будет построен доходный дом, мы можем видеть на подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. На месте юго-восточной части территории будущей Софийской улицы - прямоугольный участок, почти свободный от застройки. С севера и запада к нему примыкают также свободные участки. Такое же положение видно и на более поздних планах - тех, где этот район подробно прорисован (1831, 1840, 1858 г.).

На плане С. Петербурга 1875 года, картографического заведения А. Ильина, мы видим изображение участка перед началом нового строительства. Очевидно, Н. И. Львова приобрела также соседние участки с севера и запада (их границы показаны на плане 1828 г.) Вдоль северной и западной границ этого объединенного участка проведена межа, новой улицы пока нет.

На плане по урегулированию С. Петербурга 1880 года видно, что строительство закончено, и на плане обозначена вновь проведенная улица характерной формы - Г-образная, с небольшим отростком-тупиком. Основная, Г-образная часть улицы проходит как раз по первоначальной границе участка, обозначенной на плане 1828 г.

О названии улицы можно сказать следующее. К началу 1877 г. улица, вероятно, еще не имела названия. На планах местности, прилагаемых к проекту здания, она именуется просто «вновь предполагаемая улица». Затем она получила название Сивкова переулка (по фамилии владельца домов); это название можно увидеть на планах Петербурга с 1883 до 1888 г., а на плане 1889 г. написано уже новое название – Софийская улица, по Софийскому уезду Царского Села. По другой версии, наименование было дано в честь столицы Болгарии – Софии, поскольку проходящий рядом Царкосельский проспект незадолго до того был переименован в Забалканский - в честь победы в русско-турецкой войне 1877 - 1878 гг.

В 1964 г. в Ленинграде, в районе новостроек Купчино появилась другая Софийская улица, вследствие чего данную улицу переименовали в Угловой переулок. Все дома на большом участке Н. И. Львовой были построены в короткий срок - с 1875 до 1876 г. и по проектам одного и того же архитектора - Г. Б. Пранга (за исключением одного дома, фасад которого спроектировал Н. Д. Федюшкин). Это уникальный для эклектики второй половины XIX века случай, когда один архитектор создал целый ансамбль, состоящий из многих зданий. Следуя вкусам своего времени, зодчий использовал в декоративной отделке фасадов элементы архитектурных стилей прошлого, в том числе романского и русского. Фасады дома № 11 решены в неороманском стиле.

Здание изначально проектировалось и строилось как доходный дом, рассчитанный для небогатых квартиросъемщиков. В 20-е годы XX века в доме сдавались меблированные комнаты. В советское время и до наших дней в здании размещались жилые квартиры.

Капитальный ремонт здания проводился в 1973 году.

6.3. Современное состояние объекта:

Обследуемое помещение квартира № 41 расположено на первом этаже 5-ти этажного с подвалом жилого дома (в том числе цокольный этаж), имеет 2 выхода: на лестничную клетку; изолированный выход непосредственно на улицу. Оконные проемы выходят на лицевой фасад по Угловому переулку и дворовой фасад.

В существующем здании капитальный ремонт проводился в 1973 году.

6.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (**Шифр: АРП 03.21**) в составе:

№ п/п	Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1	Том 1	АРП 03.21.-ИРД	Исходно-разрешительная документация	ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения
2	Том 2	АРП 03.21.-ФФ	Фотофиксация помещений квартиры до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
3	Том 3	АРП 03.21.-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»
4	Том 4	АРП 03.21.-ИТИ	Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры	ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.				
5	Том 5	АРП 03.21.- ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»
		АРП 03.21.-АР	Архитектурные решения Графическая часть	
Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения				
6	Том 6	АРП 03.21.-СВС и	Системы водоснабжения	ООО «Строительная

		ВО	и водоотведения	инжиниринговая компания «СИНКО»
		АРП 03.21.-ЭС	Система электроснабжения	
7	Том 7	АРП 03.21.-ПОР	Проект организации работ	ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»
8	Том 8	АРП 03.21.-ТХ	Технологические решения	ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»

разработана с целью приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования. Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-2961/20 от 30 декабря 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части перепланировки кв. 41).

Раздел 1. «Предварительные работы» содержит задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-2961/20 от 30 декабря 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части перепланировки кв. 41), выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2020 г., технический паспорт на квартиру от 16.12.2020 г, копии планов ПИБ кв. 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А (план квартиры, подвала и цоколя, 1-го и 2-го этажей), копию Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» № 10-660 от 30.12.2013 г., копию плана границ территории от 23.04.2002 г., ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30119-/21-0-0 от 26.01.2021 г., акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях и иную исходно-разрешительную документацию.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к

выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта **(Шифр: АРП 03.21.-ФФ)**.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, специалистами ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» был составлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2021 г.» **(Шифр: АРП 03.21.-ИРД)**. Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций кв. 41, которое предполагается для приспособления для современного использования.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее.

1. Общее состояние памятника:

Квартира № 41 находится в доме 11 по Угловому переулку, который является выявленным объектом культурного наследия на основании Распоряжения КГИОП N 10-660 от 30.12.2013 г. «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)».

Здание построено в 1875-1876 гг. по проекту архитектора Г. Б. Пранга, как доходный дом. Капитальный ремонт производился в 1973г. Выходит лицевыми фасадами на Угловой переулком.

Капитальный ремонт производился в 1973 г.

Предметы охраны: объемно – пространственное и планировочное решение территории, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Квартира 41 расположена на первом этаже 5-ти этажного с подвалом жилого дома (в том числе цокольный этаж), имеет 2 выхода: на лестничную клетку; изолированный выход непосредственно на улицу. Оконные проемы выходят на лицевой фасад по Угловому переулку и дворовой фасад.

КГИОП не возражает против проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещений объекта культурного наследия (перепланировка и переустройство квартиры N 41).

Категория технического состояния строительных конструкций и элементов квартиры № 41 оценивается как работоспособная. Ценной архитектурно-художественной отделки интерьеров в квартире № 41 не имеется. (Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» приложение к распоряжению КГИОП N 10-660 от 30.12.2013).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: состояние работоспособное.

б) Фундаменты: ленточные бутовые. Горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундамента имеется.

- в) Цоколи и отмостки около них: асфальтовое покрытие отмостки.
- г) Стены наружные: кирпичные, из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина наружных и внутренних стен в уровне 1-2 этажей достигает 1000 см. Система кладки однорядная (цепная). Состояние работоспособное.
- д) Крыша: скатная, с организованным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами). Кровля - из листового кровельного оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Состояние работоспособное.
- е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: - отсутствуют.
- ж) Внешнее декоративное убранство: лицевые фасады по Угловому переулку пятиэтажные, решены в приемах эклектики с использованием элементов романтизма. В уровне 1-3 этажей отделаны линейным штукатурным рустом, в уровне 4-5 этажей – гладкой окрашенной штукатуркой, цоколь отделан известняком.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: состояние работоспособное.

б) Перекрытия:

междуэтажные – сборные железобетонные плиты

подвальное – сборные железобетонные плиты.

Состояние работоспособное.

в) Полы: паркет, дощатые. Состояние ограничено работоспособное — прогибы, просадка, выбоины, поражение гнилью в местах расположения санузла, ванной и кухни.

г) Стены внутренние: полнотелый красный кирпич на известково-песчаном растворе. Перегородки – не несущие гипсобетонные. Состояние ограничено работоспособное.

д) Столбы, колонны: отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

оконные заполнения на лицевых и дворовых фасадах здания – деревянные двойные створные, состояние ограничено работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца: Лестницы — каменные ступени (известняк) по металлическим косоурам.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Лепные декоративные украшения в квартире № 41 отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал): отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Перепланировка и переустройство квартиры 41, ремонт и приспособление квартиры для современного использования в качестве офиса в пределах капитальных стен;
- Демонтаж существующих перегородок, устройство новых перегородок из гкл и гклв;
- Замена существующих деревянных оконных заполнений на стеклопакеты в металлопластиковых рамах с сохранением рисунка расстекловки и цвета рам согласно сохранившимся историческим заполнениям, с сохранением габаритов, ширины откосов;
- Устройство чистовой отделки полов, стен, потолков;
- Замена межкомнатных дверных заполнений;
- Замена инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети).

В «Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2021» были сделаны следующие выводы.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2961/20 от 30 декабря 2020 г. проектной документацией предусмотрено приспособление объекта для современного использования в части перепланировки кв. 41, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А.

Раздел 2. «**Комплексные научные исследования**», Разработке проектной документации предшествовали архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме (**Шифр: АРП 03.21.-ОЧ, АРП 03.21.-ИТИ**).

Раздел 3. «**Проект приспособления для современного использования**» содержит общую пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткую характеристику объекта, описание принятых в проекте решений, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, противопожарные мероприятия, общие указания к производству работ, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

Представленным на экспертизу проектом предполагается приспособление объекта для современного использования, а именно:

Проектом предусмотрено приспособление квартиры 41 для современного использования путем перепланировки и переустройства под офис.

Проект разработан на основании:

- СП 118.13330.2012 (с изменениями №2) «Общественные здания и сооружения»,
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»,
- Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 31 июля 2018 года),
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением N 1),
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».

Здание не изменяет своих габаритов, градостроительная ситуация не изменяется.

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- перепланировка и организация новых помещений.
- демонтаж существующих гипсобетонных перегородок, устройство новых

перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу;

- ремонт существующей штукатурки стен и потолков;
- замена полов, покрытие полов – керамическая плитка;
- замена сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения;
- выполнение внутренней отделки помещений;
- замена оконных заполнений, выполнены обмеры сохранившихся исторических оконных заполнений ОИ1, ОИ2 и ОИ3 на лицевом и дворовом фасадах. Новые оконные заполнения изготовить из стеклопакетов в металлопластиковых рамах на основании обмеров сохранившихся исторических оконных заполнений ОИ1, ОИ2 и ОИ3 с сохранением расстекловки. При установке новых оконных заполнений сохранить местоположение, габариты, конфигурацию оконных проемов, исторический рисунок и цвет.

Вход для посетителей и персонала организован через существующий дверной проем по оси Д между осями 3 и 4 шириной 0,9м., высотой 2,1м.

Существующий вход с лестничной клетки жилой части здания по оси 1 между осями В и Г проектом предусмотрено заложить кирпичной кладкой толщиной 250мм. и оштукатурить с 2-х сторон

В соответствии с требованиями СП 1.13130.2009. (с изменениями №1) п.п. 8.3.7. и 8.3.8. в проектируемом офисе достаточно одного имеющегося эвакуационного выхода, т.к. площадь кабинетов офиса составляет 34,1 м.кв. и при норме 6 м.кв. площади на одного человека одновременно в офисе будут находиться 6 человек.

Проектом предусмотрена организация вестибюля пом. 1 площадью 16,4м.

Проектом предусмотрена организация 2-х кабинетов помещения 3 и 4 площадью 26,5м. и 8,9м.

Проектом предусмотрена организация одного совмещенного санузла – для персонала и посетителей пом. 5 площадью 3,4м. Санитарно-технические приборы (умывальники, унитаз, ванна) подключаются к существующим водопроводным сетям холодной и горячей воды и существующим стоякам канализации Ø 100 мм.

Проектом предусмотрена организация гардероба персонала пом. 6 площадью 2,3м.

Проектом предусмотрена организация помещения хранения уборочного инвентаря и моющих средств пом. 7 площадью 2,3м.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через существующие вентканалы.

Предусмотрено покрытие полов керамической плиткой.

Площадь квартиры 41 после перепланировки и переустройства составила 66,9 м.кв.

Высота квартиры 41 – 2,72 м.

Основные мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

А. Ширина полотен дверей принята не менее 0,8 м.

Б. Входные двери оборудовать доводчиками с усилием открывания 2,5 кг.

В. Высота порогов не превышает 25 мм.

Г. Офис оборудовать металлическими направляющими (складными) – швеллерами L = 100мм с шириной 40мм, которые устанавливаются по требованию в случае необходимости для обеспечения доступа в помещение офиса. Хранятся в помещении 5. Расстояние между направляющими – 450- 500мм. На верхней ступени устанавливаются крепления.

Для вызова персонала установить кнопку вызова персонала. Кнопку установить на

высоте от 0,85 до 1,0м от уровня площадки входа и на расстоянии не менее 0,4м от выступающих частей (например, первой ступени лестницы). Необходимо предусмотреть, чтобы звонок был слышен на конкретном рабочем месте. Кнопку расположить так, чтобы инвалида на коляске было хорошо видно из окна или через прозрачную дверь салона красоты. Кнопку необходимо обозначить табличкой с пиктограммой «инвалид». Кнопка должна работать при напряжении в 12 Вольт. При выполнении благоустройства территории возле входа необходимо обеспечить возможность подъезда к кнопке вызова инвалида на коляске. Кнопку необходимо расположить так, чтобы колясочник, подъехавший к кнопке, не перекрывал движение посетителей. Табличка с пиктограммой «инвалид» должна быть размером от 7х7см до 12х12см.

В соответствии с СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1) дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства

порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,025м.

Генеральный план и благоустройство территории.

Здание расположено в зоне сложившейся застройки. В соответствии с требованиями СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населений» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 4.4.1 расстояние от открытой автостоянки до стен жилых зданий II степени огнестойкости с окнами при кол-ве автомобилей не более 10 должно быть не менее 10 м. В связи с невозможностью выполнить данное требование и обеспечить нормативные разрывы, размещение автотранспорта вблизи офиса не предусмотрено. Автомобильную стоянку для служебного автотранспорта и кратковременного отстоя необходимо предусмотреть в местах, специально отведенных для парковки автомобилей.

Строительные конструкции.

1. Междуетажные перекрытия.

Существующее перекрытие над проектируемым помещением – железобетонные сборные плиты.

Проектом принимаем следующую конструкцию перекрытия:

Перекрытие над подвалом имеет следующую конструкцию:

В зоне устройства санузла выполнить гидроизоляцию пола рулонным материалом (изопласт) в два слоя с заведением рулонной изоляции на стенку на высоту не менее 300 мм.

2. Стены.

Существующие наружные стены – несущие из полнотелого красного кирпича оштукатуренные изнутри и снаружи общей толщиной 1000мм.

Наружные стены обшить изнутри гипсокартонными листами с заполнением минплитой толщ. 0.08 м

Согласно раздела “Расчет сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций” сопротивление теплопередаче наружных стен составляет $R_0 = 3.49 \text{ м}^2 \cdot \text{оС/Вт}$, что удовлетворяет нормативным требованиям.

Внутренние капитальные стены - несущие из полнотелого красного кирпича оштукатуренные с двух сторон общей толщиной 800-1000мм.

В совмещенном санузле 5, в гардеробе персонала 6 и помещении хранения уборочного инвентаря 7 облицевать настенной керамической плиткой на всю высоту.

В помещениях 3 и 4 кабинеты окрасить стены водоземлюсионной краской.

3. Перегородки.

Проектом предусмотрена полная разборка существующих гипсобетонных перегородок.

Новые перегородки выполнить из гипсокартонных листов по металлическому каркасу. Перегородки совмещенного санузла выполнить из влагостойких гипсокартонных листов.

4. Отделка помещений.

Проектом предусмотрена высококачественная отделка всех помещений импортными и отечественными материалами, имеющими гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности, действующие на территории РФ. Все применяемые отделочные материалы должны иметь характеристики пожарной опасности в соответствии с п. V.2 настоящей записки.

Внутренняя отделка помещений должна быть выполнена из материалов, позволяющих проводить влажную уборку с применением дезинфекционных средств. Используемые для отделки материалы должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения, выданные учреждениями Госсанэпиднадзора.

5. Полы.

Во всех помещениях – крупноформатная керамическая плитка.

В полах всех помещений проложить виброизолирующую прокладку из плит “Петроформ” толщ. 10 мм. и выполнить акустические швы до виброизолирующей прокладки шириной 30 мм. Швы заполнить тиоколовой мастикой или силиконом.

6. Потолки.

Во всех помещениях выполнить подвесной потолок типа “Армстронг”.

7. Окна и двери.

Проектируемые оконные заполнения – двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты с открывающимися створками. Конструкция окон предусматривает микроциркуляцию воздуха. На путях эвакуации на дверях установить замки, открывающиеся изнутри без ключа. Двери оборудуются доводчиками для бесшумного открывания. На входные двери установить в притворе мягкую резину.

8. Архитектурно-строительная акустика.

В полах всех помещений проложить виброизолирующую прокладку из плит “Петроформ” толщ. 10мм. и выполнить акустические швы до виброизолирующей прокладки шириной 30мм. Швы заполнить тиоколовой мастикой или силиконом.

В помещениях с размещением сантехоборудования у раковин и моек установить по стенам дополнительные перегородки из МВП толщ. 50 мм. и ГКЛ на высоту 180 см.

На металлические входные двери установить пневмодоводчики, в притворе по периметру проложить мягкую резину.

Вход для посетителей и персонала предусмотреть с Углового переулка. Машины, обслуживающие офис, припарковывать на транспортной магистрали по Московскому проспекту. Машины посетителей и персонала припарковывать на отведенных для парковки местах.

Инженерное оборудование.

Проектом предусмотрено следующее инженерное оборудование объекта:

Водоснабжение – от городских сетей с присоединением приборов к существующим стоякам. В соответствии с распоряжением губернатора от 17. 09. 96 г. № 217-р необходимо установить счетчик потребления воды. Установку счетчика произвести силами специалистов ГУП «Водоканал».

Горячее водоснабжение – аналогично.

Канализация – в городскую сеть с присоединением приборов к существующим стоякам канализации.

Отопление – центральное от городских сетей (без изменения).

Вентиляция – вытяжная вентиляция с естественным побуждением в существующие вентканалы (см. Акт ревизии вентканалов) согласно СП 118.13330.2012 (с изменениями № 2) Общественные здания и сооружения. Приточная вентиляция путем подачи наружного воздуха через форточки (согласно СП 118.13330.2012 (с изменениями №2) Общественные здания и сооружения.

Электроснабжение – в пределах установленной мощности 3 кВт.

Автоматическая пожарная сигнализация – по отдельному проекту.

Противопожарные требования.

Пожарно-техническая характеристика здания.

Здание имеет следующие пожарно-технические характеристики, согласно Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ):

- По классу функциональной пожарной опасности относится к классу Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома).
- По степени огнестойкости к II степени (здания с несущими и ограждающими конструкциями из естественных и искусственных каменных материалов, междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты).
- Перепланируемое помещение по классу функциональной пожарной опасности относится к классу Ф 4.3 (офис).

Согласно Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ) требуемый предел огнестойкости строительных конструкций:

- Для несущих элементов (наружные и внутренние стены) R 90
- Для междуэтажных перекрытий REI 45
- Для внутренних стен лестничных клеток REI 90
- Для маршей и площадок лестниц R 60

Все принятые в проекте конструкции отвечают требуемым нормам.

В помещении офиса запроектирован 1 отдельный от жилой части здания эвакуационный выход, выходящий непосредственно на улицу через существующий дверной проем по оси Д между осями 3 и 4 шириной 0,9м., высотой 2,1м.

В соответствии с требованиями СП 1.13130.2009. (с изменениями №1) п.п. 8.3.7. и 8.3.8. в проектируемом офисе достаточно одного имеющегося эвакуационного выхода, т.к. площадь кабинетов офиса составляет 34,1 м.кв. и при норме 6 м.кв. площади на одного человека одновременно в офисе будут находиться 6 человек.

В связи с тем, что над помещением офиса располагаются жилые помещения, перекрытие над 1-м этажом должно иметь предел огнестойкости REI 45.

Существующее перекрытие из сборных железобетонных плит толщ. 220 мм. отвечает этому требованию.

Помещение офиса должно быть отделено от помещений 1 этажа стенами 2 типа с REI 45. Существующие кирпичные капитальные стены толщ. 7000 мм. отвечают этому требованию.

Все пути эвакуации имеют ширину не менее 1,0 м, высоту не менее 2,0 м, а дверные проемы на путях эвакуации имеют ширину не менее 0,9 м и высоту не менее 2,1 м, что соответствует нормам (СП 1.13130.2009. (с изменениями №1) п. 4.2.5 и п. 4.3.4).

Отделочные материалы.

Отделку стен и потолков всех помещений выполнить из материалов с классом пожарной опасности не более: КМ2 – для отделки стен и потолков, КМ3 – для отделки полов, подтвержденным гигиеническими сертификатами и сертификатами пожарной безопасности. Для отделки полов на путях эвакуации принята напольная керамическая плитка на цементно-песочном растворе.

Первичные средства пожаротушения.

Помещения офиса необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) не менее 4 шт. пенных огнетушителей емк. 10 литров в соответствии с требованием НПБ 166-97 приложение 1.

Автоматизированная пожарная сигнализация.

Помещения офиса необходимо оборудовать автоматизированной пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре. В соответствии с нормами СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» в помещениях устанавливаются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные автономные типа ИП-212-43-М. В соответствии с нормами СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» звуковые оповещатели устанавливаются в помещении и включаются автоматически при переходе системы в режим «Пожар». Световые оповещатели устанавливаются на путях эвакуации людей.

Прибор «Циркон-5» обеспечивает автоматический контроль целостности соединительных линий системы оповещения.

Порядок сдачи работ.

После окончания строительных работ и монтажа электрооборудования необходимо выполнить замеры сопротивления в электросети. На все выполненные электротехнические работы необходимо предоставить акты выполненных и скрытых работ, подписанные представителями подрядной организации и технадзора.

Необходимо предоставить сертификаты пожарной безопасности на всю кабельно-проводниковую продукцию и электроустановочную арматуру.

Естественное и искусственное освещение.

В помещениях офиса предусмотрено естественное боковое освещение через оконные проемы. Во всех помещениях предусмотрено искусственное освещение. В проекте электрооборудования для освещения офиса запроектировать светодиодные потолочные светильники 4x18 Вт, оснащенные светоотражающим корпусом и рассеивающей решеткой. Количество светильников, а также их мощность запроектировать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и

искусственное освещение» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 для помещений с характеристикой зрительной работы средней точности, что по методике расчета «Modulex», обеспечит 400 Лк при системе общей освещенности.

Отходы потребления.

При строительстве и эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

- Бытовые отходы
- Строительные отходы
- Отработанные люминесцентные светильники.

В соответствии с требованиями «Конвенции обращения с твердыми бытовыми отходами в РФ» на основании закона РФ «Об отходах производства и потребления» все перечисленные отходы относятся к экологически безопасным твердым отходам.

Охрана окружающей среды.

Раздел ООС разработан проектной организацией ООО «58 ЦПИ».

На период проведения строительных работ источников загрязнения атмосферного воздуха не предусмотрено. Перепланировочные работы будут производиться с применением ручных механизмов и оборудования. Использование строительной техники, сопровождающееся выбросами загрязняющих веществ в атмосферу, не предусматривается. Заезд автотранспорта на территорию двора не предусматривается. Доставка строительных материалов и готовых конструкций предусматривается специализированным автотранспортом, разгрузка которого предусматривается на автомагистрали по Московскому проспекту. Строительные материалы

предусматривается доставлять до квартиры 41 на специальных тележках.

Машины, обслуживающие офис, припарковывать на транспортной магистрали по Московскому проспекту.

Машины персонала и посетителей припарковывать на отведенных для парковки местах.

Установка технологического оборудования, издающего шум выше нормативного в помещениях офиса в проекте не предусматривается.

Дополнительные меры по защите от звука и вибраций:

1. отделка помещений.
2. на ножки всей мебели устанавливаются виброизолирующие прокладки
3. на входные двери устанавливаются пневмопружины (доводчики). В притворе закладывается мягкая резина.

Уровень шума инструмента см. ПОС п. 8.

Общие указания.

Все строительные работы производить в соответствии с действующими нормами и правилами ведения работ и правилами технической безопасности под наблюдением опытного специалиста.

В связи с тем, что ремонтно-строительные работы в данных помещениях будут производиться в жилом здании, до начала работ необходимо предусмотреть организацию стройплощадки, завоз и складирование материалов и оборудования не ухудшающих условия проживания жильцов дома и эксплуатации здания.

Все ремонтно-строительные работы проводить с 10 до 19 часов только в будние дни.

До начала производства работ согласовать с управляющей организацией,

эксплуатирующей здание, точки подключения к инженерным сетям, место установки дополнительного контейнера для бытового мусора, получить технические условия для подключения к сетям электроснабжения, получить разрешение в ГАТИ и заключить договор на технический надзор со специалистами, имеющими соответствующую лицензию.

После сдачи объекта в эксплуатацию Заказчику необходимо заключить договоры на техническое обслуживание и инженерное обеспечение с соответствующими организациями.

Системы водоснабжения и водоотведения.

Общие данные.

1.1. Источником водоснабжения служат существующие сети хозяйственно-питьевого водопровода.

1.2. Офис оборудуется:

1. хозяйственно-питьевым водопроводом;
2. горячим водоснабжением;
3. бытовой канализацией.

2. Водоснабжение.

2.1. Расходы воды и стоков по офису составляют:

Нормы потребления определены по СП 30.13330.2016 Прилож. А табл. А.3 (норма на одного постоянного работника в офисе).

2.2. Подключение санитарных приборов в квартире 41 осуществляется путем подсоединения к существующим стоякам трубопроводов холодного и горячего водоснабжения с установкой узлов учета (чертеж типового узла учета прилагается).

2.3. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения выполнить из металлопластиковой трубы. Трубопроводы монтировать, соблюдая требования СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

2.4. На сетях внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода в квартире 41 предусмотреть отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длину шланга предусмотреть с учетом возможности подачи воды в любую точку квартиры. 34

2.5. В целях предотвращения подмеса горячей воды в холодное водоснабжение предусмотреть обратные клапаны на системах горячего и холодного водоснабжения.

2.6. В местах зашивки стояков ВК предусмотреть устройство съемных панелей или съемных коробов для ликвидации аварийных ситуаций.

2.7. Для предотвращения затопления квартиры предусмотреть датчики утечки воды типа “Нептун” и автоматические клапаны для перекрытия подачи воды из стояков.

3. Канализация.

3.1. Бытовые стоки от санитарно-технических приборов в помещении 5 совмещенный санузел в квартире 41 сбрасываются самотеком в существующую сеть посредством подключения к существующим стоякам канализации К1.1 \varnothing 100 мм.

3.2. Бытовые стоки от санитарно-технических приборов в помещении 3 кабинет в квартире 41 сбрасываются через сеть напорной канализации \varnothing 32 в существующую сеть посредством подключения к существующему стояку канализации К1.2 \varnothing 100 мм.

3.3. Внутренние сети канализации \varnothing 50 и \varnothing 100 мм прокладываются из пластиковых канализационных труб вдоль стены.

3.4. Внутренние сети напорной канализации $\varnothing 32$ прокладываются из пластиковых водопроводных напорных труб над полом и под потолком.

3.5. Подключение к существующим стоякам осуществляется с помощью пластиковых тройников и компенсационных муфт, не нарушая проектные уклоны трубопроводов.

3.6. Разводка труб канализации не должна иметь углов 90 град. В дальней точке от стояков на каждом луче канализационной внутриквартирной разводки установить ревизионный люк на высоте не более 35 см. от уровня чистого пола.

Система электроснабжения.

1. Подсчет нагрузок выполнен с учетом соответствующих коэффициентов спроса и мощности.

2. Категория надежности электроснабжения III.

3. Электрооборудование и электроосвещение квартиры выполнено с применением светильников, аппаратов, приборов и материалов, выпускаемых в РФ и зарубежными производителями.

4. Все электрооборудование должно иметь соответствующие сертификаты.

5. Питающая сеть подключена к существующему распределительному щиту до щита офиса.

6. В проекте решено общее электрическое освещение светильниками с лампами накаливания.

7. Защита от поражения электрическим током при контакте с открытыми проводящими частями обеспечена автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями, установленными в щите офиса и срабатывающими при однофазном коротком замыкании.

8. Для учета потребляемой энергии в щите офиса установлен счетчик учета активной электроэнергии, защищенный со стороны ввода автоматическим выключателем ВА47-29 с уставкой 16А, установленный в этажном щите ЩЭГ1-5.

9. Щит офиса установлен согласно проекту дома при входе и оборудован следующим оборудованием –

счетчик

автоматические выключатели с комбинированным расцепителем

нулевая рабочая шина, изолированная от корпуса щита

нулевая защитная шина, присоединенная к корпусу щита

устройство дифференциальной защиты

10. При питании штепсельных розеток от одной групповой линии выполнить в ответвительных коробках соединения способом клеммного соединения или путем скрутки с последующей пайкой.

Последовательное соединение не допускается.

11. Питающая сеть от распределительного щита до щита офиса должна быть выполнена кабелем ВВГнг-LS3x10 мм в поливинил-хлоридной трубе или коробе, в штробах под слоем штукатурки.

12. Таблица расчета электрических нагрузок прилагается к проекту.

13. Установленная мощность 3 кВт.

Основные решения по организации работ (ПОР).

1. В проекте по организации работ использованы следующие нормативные материалы:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»
- СП 48.13330.2011(с изменениями №1) «Организация строительства»
- Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ).

2. Исходными материалами для ПОР является проект приспособления для современного использования в качестве офиса квартиры 41 дома 11 лит. А по Угловому переулку.

3. Перепланировка помещений производится без расселения жильцов вышерасположенных квартир, время производства работ с 10 до 19 часов в рабочие дни.

4. Работы связанные с отключением водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения производить только при согласовании с эксплуатирующей дом организацией.

5. Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Складирование строительных материалов и строительного мусора на перекрытия и лестничные клетки не допускается.

6. Максимальный вес поднимаемых конструкций не более 70 кг.

7. Удаление мусора производится в мешках в контейнер с последующим вывозом его после 19 часов ежедневно. Запрещено сжигание мусора.

8. Уборку лестниц производить ежедневно.

9. Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».

10. Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения.

11. Ремонтные работы на электросетях должны производиться только после снятия с них напряжения.

12. При производстве электросварочных работ должны выполняться требования СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».

13. Запрещается обрушивать кирпич на перекрытие.

14. Приемку работ вести в соответствии с требованиями инструкции ТСН 12-316-2002 СПб.

15. Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия.

16. Работы производятся с соблюдением строительных норм и правил, СП49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», правил и норм пожарной безопасности.

17. До начала демонтажа перегородок устанавливаются временные распорки между верхним и нижним перекрытиями для компенсации возможных деформаций перекрытий.

18. Для разборки перегородок применяются пилы с дисками с алмазными режущими кромками.

19. Запрещается обрушивать на перекрытия крупногабаритные фрагменты перегородок от разборки (максимальный размер фракций 350x350 мм).

20. Работы выполняются вручную обученным и проинструктированным персоналом под наблюдением специалистов проектной организации (авторского надзора)

с приемкой выполненных работ по акту.

21. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

22. Демонтированные конструкции планируется складировать на существующее перекрытие с устройством защитного настила из досок.

Технологический раздел проекта приспособления помещений квартиры 41 для современного использования в качестве офиса выполнен на основании задания заказчика.

Режим работы односменный с 9.00 до 18.00 пять дней в неделю.

Состав помещений:

1. вестибюль – 16,4 м²
2. коридор – 7,1 м²
3. кабинет – 26,5 м²
4. кабинет – 8,9 м²
5. совмещенный санузел – 3,4 м²
6. гардероб персонала – 2,3 м²
7. помещение хранения уборочного инвентаря – 2,3 м²

Общая площадь – 66,9 м²

Количество сотрудников – 4 человека.

Все служебные помещения офиса оборудовать мебелью для офисов импортного и отечественного производства. Рабочее место сотрудника офиса оснастить компьютером и телефоном. В вестибюле установить принтер, факс, сканер.

Проектом выдержаны нормативные требования по расстановке оборудования и ширине проходов.

Размещение рабочего места с компьютером произведено в соответствии с гигиеническими требованиями. Экран видео монитора находится на расстоянии 600-700мм. от глаз пользователя.

Рабочее кресло предусмотрено подъемно-поворотным и регулируемым по высоте и углам наклона сидения и спинки. Поверхность сидения и спинки-полумягкая, с нескользким, неэлектризуемым и воздухопроницаемым покрытием.

В офисе установить современные жидкокристаллические мониторы последнего поколения.

Освещение помещений офиса - комбинированное, естественное и искусственное. К общему освещению дополнительно на каждом рабочем месте устанавливаются светильники местного освещения. Освещенность на поверхности стола рабочего места 500лк.

Для обеспечения оптимальной работоспособности и сохранения здоровья работающих установить регламентированные перерывы: через каждые 2 часа работы - перерыв продолжительностью 15 мин.

Вентиляция помещений офиса - естественная, путем проветривания через форточки. Вентиляция санузлов - вытяжная в существующие вентканалы.

Объем помещения на одно рабочее место с компьютером превышает 20 м.куб.

Для хранения уборочного инвентаря и моющих средств предусмотрен специальный шкаф в пом. 7. В пом. 5 санузел под раковиной на высоте 50см. от пола установить водоразборный кран для набора воды уборщицами.

Обедать сотрудники офиса будут в ближайших кафе.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Библиография:

1. Первушина Е.В. Санкт-Петербург. Реки, мосты, острова. СПб.: Паритет, 2011.
2. Зодчие Санкт-Петербурга XIX- начало XX века / сост. В. Г. Исаченко. – СПб.: Лениздат, 1998.
3. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. – СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. – Т.2 (Часть биографическая).
4. «Весь Ленинград – 1924»; «Весь Ленинград – 1926». – Электронный ресурс РНБ.
5. Гинзбург А. М., Кириков Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общей редакцией Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. И. Львовой, М. А. Соколовой по наб. Обводного кан., 117 и Софийской ул., 11. 1875–1911 .».
2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н. И. Львовой, Н. П. Пиловальщикову по Софийской ул., 9. 1875–1899.».
3. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827 «План 5-ти этажного каменного дома Тайного Советника Александра Дмитриевича Сивкова».

Российский государственный исторический архив (РГИА):

4. РГИА, ф. 1293, оп. 165, д. 289 «План части берега Обводного канала с обозначением мест застройки».

8. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21) было

выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Решения, предусмотренные проектной документацией, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г., соответствуют Заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и

культуры (КГИОП) № 01-52-2961/20 от 30 декабря 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части перепланировки кв. 41).

11. Представленные проектные решения по приспособлению объекта для современного использования соответствуют проведенным исследованиям и направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)», утвержденный распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-660 от 30.12.2013 г.

12. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

9. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанная ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения экспертизы: 10.02.2022 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии подписано электронной подписью (Прокофьев М.Ф.)
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии подписано электронной подписью (Глинская Н.Б.)
(расшифровка подписи)

Член экспертной комиссии подписано электронной подписью (Калинин В.А.)
(расшифровка подписи)

10. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Извлечение из приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г.

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 23.04.2002 г.

Приложение № 4. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» № 10-660 от 30 декабря 2013 г.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-2961/20 от 30 декабря 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части перепланировки кв. 41).

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение № 8. Копии планов ПИБ квартиры, подвального и цокольного этажей, 1-го, 2-го этажей по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Лицензия и титулы проектной документации.

Приложение № 12. Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30-119/21-0-0 от 26.11.2021 г.

Приложение № 13. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях.

Приложение № 14. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2021 г.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21)

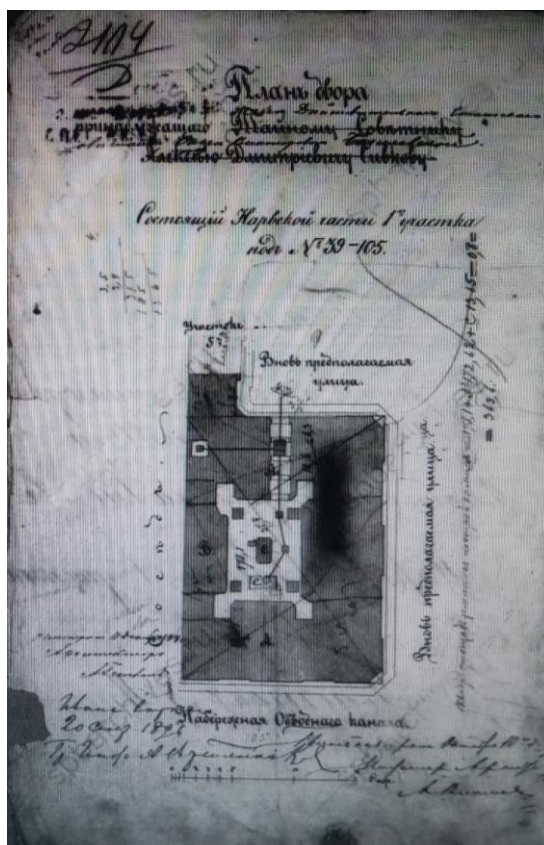
Историческая иконография



Илл. 1 «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. РНБ.
Фрагмент с рассматриваемым участком



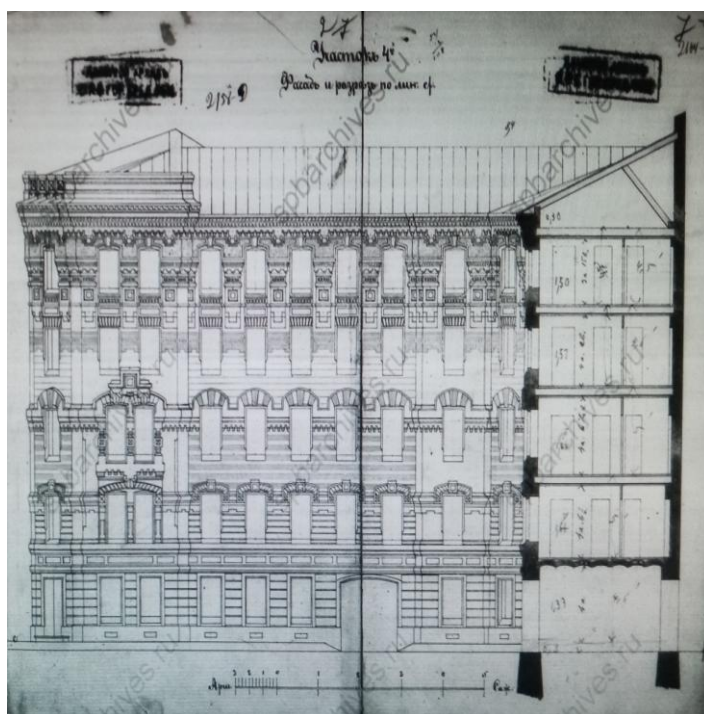
Илл. 2 «План части берега Обводного канала с обозначением мест застройки в гор. Петербурге». 1853 г. РГИА.
Фрагмент с рассматриваемым участком



Илл. 5 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39».

1876-1896 гг. ЦГИА.

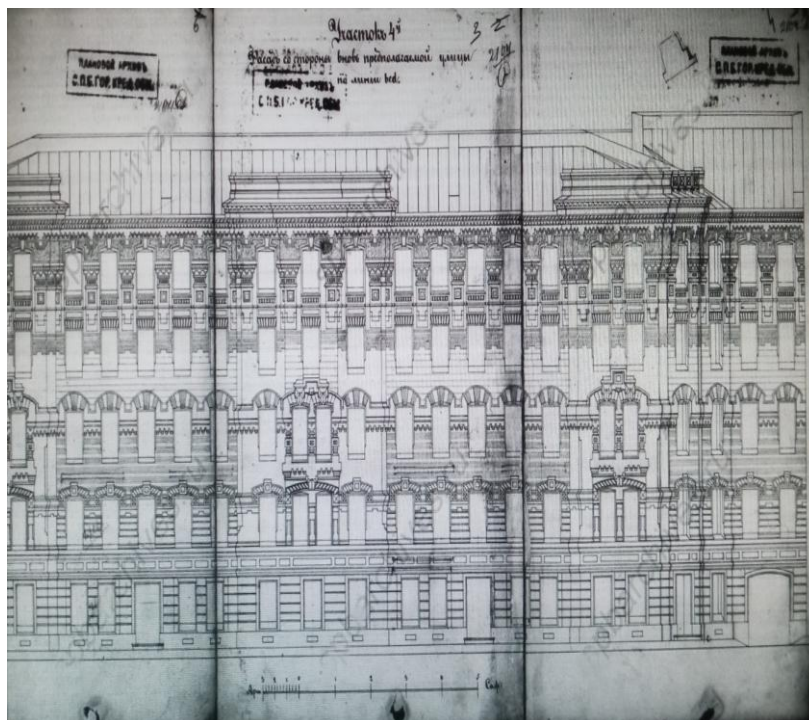
План двора



Илл. 6 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39».

1876-1896 гг. ЦГИА.

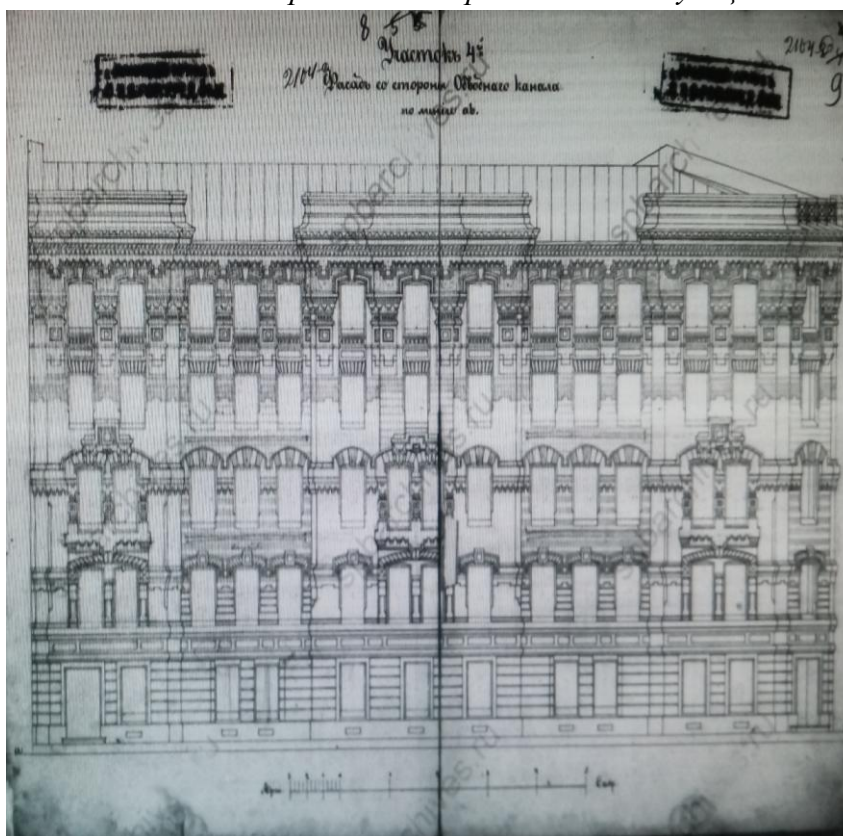
Фасад и разрез



Илл. 7 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39».

1876-1896 гг. ЦГИА.

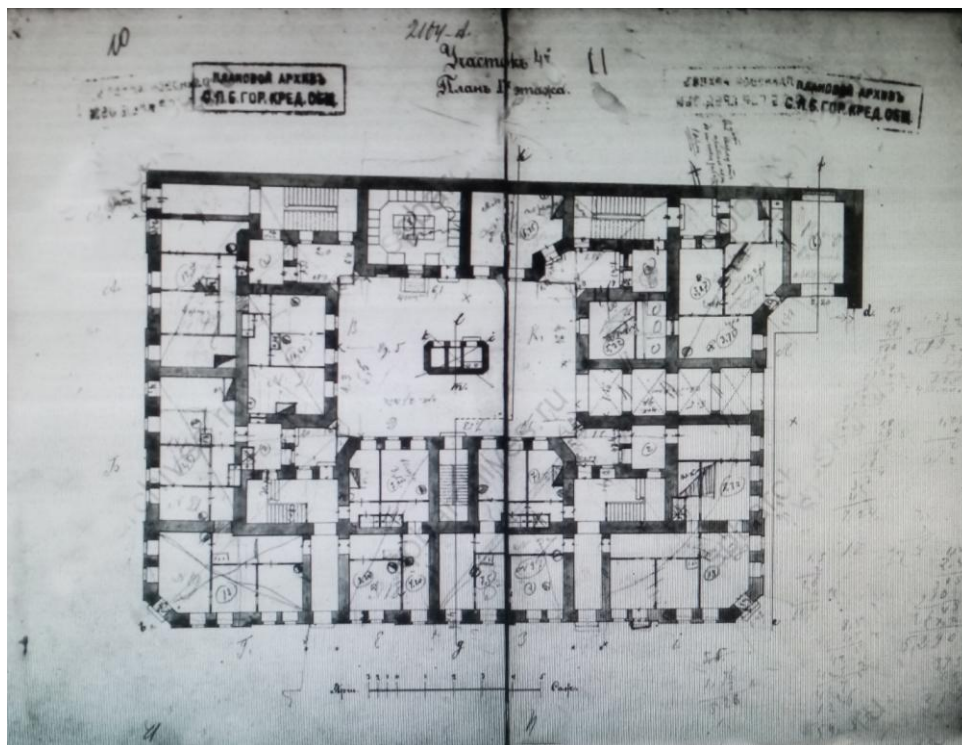
Фасад со стороны вновь предполагаемой улицы



Илл. 8 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39».

1876-1896 гг. ЦГИА.

Фасад со стороны Обводного канала



Илл. 9 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39».

1876-1896 гг. ЦГИА.

План 1 этажа



Илл. 10 «Чертежи дома А. Д. Сивкова, Е. В. Базилевской по наб. Обводного кан., 117 и вновь проложенной ул., 39».

1876-1896 гг. ЦГИА.

План 1 этажа. Фрагмент



Илл. 11 На Софийской улице.
1950-е гг. Частный архив.



Илл. 12 На набережной Обводного канала.
1950-1953 гг. Частный архив.



Илл. 13 На Обводном канале
1989-1991 гг. Частный архив.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21)

**Извлечение из приказа председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
№ 15 от 20.02.2001 г.**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

						истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
234	Комплекс доходных домов Н.И.Львовой (8 зданий)	1875-1876	арх. Г.Б.Пранг (Угловой пер., 7 - арх. Г.Б.Пранг совместно с арх. Н.Д.Федюшкиным)	Московский пр., 61; Угловой пер., 1 Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан.наб., 131 Обводного кан.наб., 133; Угловой пер., 4 Обводного кан.наб., 135; Угловой пер., 6 Обводного кан.наб., 137; Угловой пер., 9-11 Угловой пер., 3, 5, 7	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
235	Московский трамвайный парк	1906-1909; 1913-1915 годы	гражданский инженер	Московский пр., д.81, литера А,	среднее	-"

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21)

**Копия плана границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»,
утвержденного Комитетом по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
23.04.2002 г.**

АД-В-0234

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

М.П.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс доходных домов Н. И. Львовой"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 61, 63;
Обводного кан. наб., 131, 133, 135, 137;
Угловой пер., 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9-11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Жилой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21)

**Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»
№ 10-660 от 30.12.2013 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 АЕК 2013

окуд

№ 10-660

**Об определении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., 61, Угловой пер., 1; Московский пр., 63, Угловой пер., 2, Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133, Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135, Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137, Угловой пер., 9–11, Угловой пер., 3, 5, 7, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления государственного
 учета объектов культурного наследия

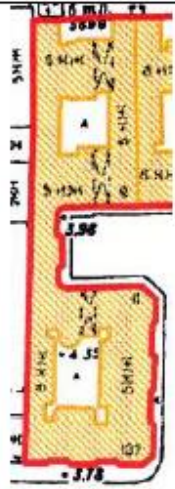


Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП
от 30 АЕК 2013 № 10-660





Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)»,
расположенного по адресу:
Московский пр., 61, Угловой пер., 1; Московский пр., 63, Угловой пер., 2,
Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133, Угловой пер., 4;
Обводного кан. наб., 135, Угловой пер., 6;
Обводного кан. наб., 137, Угловой пер., 9–11, Угловой пер., 3, 5, 7.

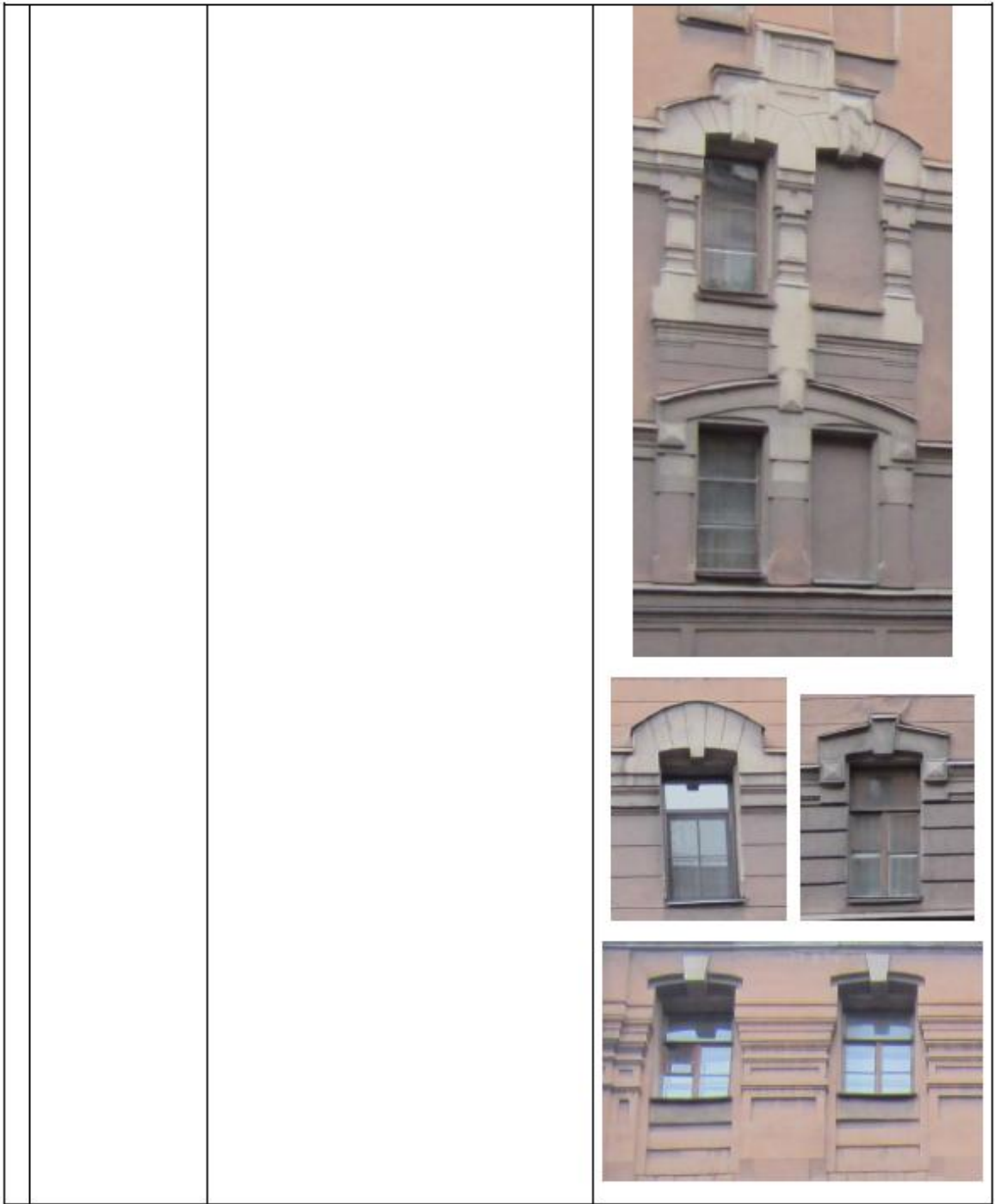
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>комплекс расположен на большом участке в форме правильного четырехугольника, осью симметрии которого является Угловой переулоч; с двух сторон комплекс ограничивают Московский проспект и набережная Обводного канала;</p> <p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение внутридворовой территории;</p>	






I
 Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11
 (Угловой переулоч, дом 9, литера А; дом 11, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане пятиэтажного здания, состоящего из нескольких корпусов; лицевые корпуса образуют курдонер, выходящий в Угловой переулоч;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>перекрытие северного воротного проезда северного двора – «пруссские» своды по металлическим балкам;</p>	



	<p>перекрытие южного воротного проезда северного двора – плоское;</p> <p>перекрытие воротного проезда южного двора – плоское;</p>	 
	<p>лестницы (Л1, Л-2, Л-3, Л-4, Л-5, Л-6) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит)</p> <p>перекрытия вестибюлей и лестничных площадок – «пруссские» своды.</p>	 



3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах эклектики с использованием элементов романтизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, линейный штукатурный руст (в уровне 1-3-го этажей, скошенные углы здания в уровне 1-5-го этажей, ;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов – замковые камни, фигурные наличники, подоконные ниши, кубоватые колонки, машикули</p>	   










	<p>архитектурно-художественное решение фасада по наб. Обводного канала аналогично лицевым фасадам по Угловому пер., но с раскреповками;</p>	
	<p>дворовые фасады:</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий многопрофильный карниз.</p>	   

II
Угловой пер. 7
(Угловой переулок, дом 7, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация шестиэтажного здания прямоугольного в плане с двумя внутренними дворами, двумя воротными проездами;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная); материал окрытия кровли – листовый металл; исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, местоположение.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные стены - местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд в липевом корпусе с лучковой перемычкой на подпружных арках, с плоским перекрытием в южной части, с «прускими» сводами по металлическим балкам – в северной части;</p>	


	<p>воротный проезд в дворовом корпусе с плоским перекрытием;</p>	
	<p>перекрытия 1-го этажа «пруссские» своды по металлическим балкам, подпружные арки;</p>	
	<p>лестницы (Л-1, Л-2) – объемно-пространственное решение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит), перильное металлическое ограждение;</p> <p>«пруссские» своды лестничных площадок;</p>	

		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение в формах эклектики («кирпичный стиль»);</p> <p>централно-симметричное архитектурно-художественное решение лицевого фасада (в 11 световых осей в уровне 1-го этажа, в 12 световых осей в уровне 2-6-го этажей);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка (в уровне 1-го этажа), полихромный облицовочный кирпич (в уровне 2-5-го этажей) – серо-голубой, охристый, терракотовый – орнаментированная кладка с мотивами (дерева, петухи, свастика,);</p>	     

	<p>подоконный карниз в уровне 2-го этажа, декорированный горodkaми;</p> <p>подоконный карниз в уровне 3-го этажа, декорированный гуттами;</p> <p>венчающий карниз, покрытый листовым железом;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы 1-го этажа исторические габариты;*</p> <p>* в настоящее время изменены, устроены парные оконные проемы;</p>	    
--	--	---






	<p>оконные проемы 2-го этажа фланжированы колонками со стилизованными дыньками, в верхней части в фигурном стилизованном наличнике;</p> <p>оконные проемы 3-5-го этажей объединены попарно стилизованными рустованными орнаментированными лопатками, между окнами в уровне 5-го этажа – лизены; композиции завершены стилизованными шпильками над окнами 5-го этажа;</p> <p>оконные проемы 3-5-го этажей фланжированы двухъярусными колонками со стилизованными дыньками;</p> <p>оконные проемы 3-го и 5-го этажей крайних осей фланжированы парными двухъярусными колонками со стилизованными дыньками;</p>	    
--	--	---

	<p>оконные проемы 6-го этажа крайних осей фасада в стилизованных порталах;</p> <p>оконные проемы 6-го этажа в обрамлении со стилизованными лизенами, фланкированы лопатками;</p>	 
	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p>	 






	венчающий многопрофильный карниз.	
--	-----------------------------------	--

III
Угловой пер. 5
(Угловой переулок, дом 5, литера А)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация шестиэтажного здания прямоугольного в плане с двумя внутренними дворами, двумя воротными проездами;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная); материал покрытия кровли – листовый металл; исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, местоположение.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные стены - местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд с лучковым завершением, перекрытый прусскими сводами и подпружными арками;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах эклектики с элементами неоренессанса;</p> <p>централно-симметричное архитектурно-художественное решение лицевого фасада (в 7 световых осей в уровне 1-го этажа, в 12 световых осей в уровне 2-5-го этажей, в 17 световых осей в уровне 6-го этажа);</p> <p>раскреповки по крайним осям фасада и по центральной, увенчанные аттиками;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, ленточный штукатурный руст с тройной порезкой на уровне 2-3-го этажей, центральный и боковые ризалиты на уровне 2-5-го этажей;</p> <p>профилированный межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконные карнизы на уровне 1-2, 3-4, 5-6 этажей;</p> <p>плоский подкарнизный пояс с кубическими выступами в межоконных простенках;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный штукатурный карниз;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p>	    
---	---	--	--

	<p>центральный ризалит, акцентирован балконом на уровне 3-го этажа, с дверным проемом полуциркульного завершения, с веерным рустом, фланкирован гладкими трехчетвертными колоннами;</p> <p>гладкая полуколонна с муфтой, в межкоконном вертикальном пространстве на уровне 4-5-го этажей центрального ризалита;</p> <p>трехчетвертные гладкие колонны в вертикальных межэтажных простенках, на уровне 2-3-го этажей, фланкирующие центральный ризалит;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – 2-ой, 4-ый, 6-ой этажи, с полуциркульным завершением, с лучковой перемычкой – 3-ий и 5-ый этажи);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы 3-го этажа центрального и боковых ризалитов с полуциркульным завершением, с горизонтальными прямоугольными филенками в подоконных пространствах;</p>	  
--	---	--




	<p>оконные проемы промежуточных полей с лучковым завершением и горизонтальными прямоугольными филенками в подоконных пространствах;</p> <p>оконные проемы 4-го этажа центрального и боковых ризалитов с линейными сандриками на кубических кронштейнах;</p> <p>оконные проемы 5-го этажа, с лучковыми перемычками, с декоративными профилированными поясками в подоконном пространстве;</p> <p>оконные проемы 6-го этажа, сгруппированные по три, с прямоугольными филенками в межоконных пространствах;</p>	    
--	--	---




	<p>створы ворот кованого железа, с простым ромбовидным рисунком и вставками в виде композиций из воллютообразных завитков;</p> <p>калитка в одной створке ворот, с рисунком в виде воллютообразных завитков и исторической ручкой-фаль;</p> <p>флагодержатели, фланкирующие воротный проезд, кованого железа, в обрамлении воллютообразных завитков;</p>	 
	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>венчающий многопрофильный карниз;</p>	



IV.
Угловой пер. 3
(Угловой переулок, дом 3, литера А)

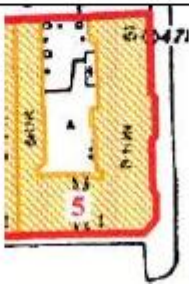
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	шестиэтажное здание прямоугольное в плане с двумя внутренними дворами, двумя воротными проездами; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная); материал окрытия кровли – листовой металл; исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, местоположение.	
2	Конструктивная система:	историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	




		<p>лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косякам, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней, исторический рисунок ограждения.</p>	
		<p>воротные проезды с плоскими перекрытиями;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком; лицевой фасад: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями, двойные окна в уровне второго и шестого этажей по второй и девятой осям); исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; боковые раскреповки;</p>	



	<p>лопатки на высоту 2-5 этажей по сторонам от второй и девятой осей;</p> <p>четыре балкона в уровнях четвертого и пятого этажей по второй и девятой осям;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз с металлическим покрытием;</p>	  
--	--	---






		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---





V.
 Московский пр., 61; Угловой пер., 1
 (Московский проспект, дом 61, литера А)



№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация шестизэтажного здания с воротным проездом, состоящего из двух лицевых корпусов и одного дворового, образующих двор;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	


		
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд с лучковой перемычкой, расположенный по 6-ой оси фасада по Угловому пер., перекрытый «прускими» сводами по металлическим балкам;</p>	
	<p>объемно-пространственное решение лестниц (Л-1, Л-2, Л-3) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косоурам, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней</p>	

	<p>частично сохранившийся исторический рисунок ограждения лестниц (Л-2 и Л-3) – металлические литые прутья с волнитообразными завитками в нижней части и стилизованной пальметтой в верхней части;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания в стиле эклектики с элементами византийской архитектуры:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; лицевой фасад по Московскому пр.: 19 осей в уровне 1-го этажа; 22 оси в уровне 2-5-го этажей; 32 оси в уровне 6-го этажа; симметричная пятичастная композиция с тремя раскреповками – крайними в две оси каждая и центральной в 5 осей;</p> <p>вертикальные членения – полуколонны, пилястры, лопатки со стилизованными капителями;</p> <p>балконы – местоположение (5-6-я и 17-18-я оси в уровне 3-5-го этажей), габариты, конструкция (на кронштейнах), литое металлическое ограждение – рисунок (геометрический, со стилизованными лилиями);</p>	

	<p>сложнопрофилированный раскрепованный штукатурный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>сложнопрофилированный раскрепованный штукатурный карниз между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>подоконный карниз в уровне 4-го этажа;</p> <p>сложнопрофилированный раскрепованный штукатурный карниз между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>подоконный карниз в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>дверные проемы, расположение по 5-й, 10-й, и 15-й осям, с полуциркульным завершением;</p>	    
--	--	--




	<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го, 2-го, 4-го этажей – прямоугольные; в уровне 3-го, 5-го и 6-го – с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление окон:</p> <p>окна 2-го и 3-го этажей объединены полуциркульной нишей с прямоугольной филенкой в межоконном пространстве;</p> <p>композиции из пар окон фланкированы пилястрами и полуколоннами со стилизованными капителями в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>окна 4-го этажа фланкированы пилястрами и полуколоннами со стилизованными капителями;</p> <p>оконные проемы 5-го этажа попарно объединены полуциркульной нишей и декорированы штукатурными фигурными филенками и круглой розеттой;</p>	   
--	---	--

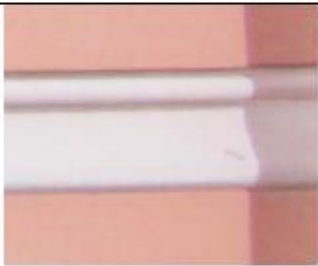



	<p>по оси воротного проезда в уровне 3-5-го этажей расположены балконы на кронштейнах, с литыми металлическими ограждениями геометрического рисунка со стилизованными лилиями;</p> <p>угловая часть здания завершена аттиком;</p> <p>в уровне 3-6-го этажей расположены балконы на кронштейнах, с литыми металлическими ограждениями геометрического рисунка со стилизованными лилиями;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 1-го, 3-го и 5-го этажей) дверных и оконных проемов; цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов 3-5-го этажей – штукатурные наличники;</p> <p>оконные проемы 6-го этажа с полуциркульным завершением обрамлены стрельчатыми арками, опирающимися на полуколонны со стилизованными капителями, в тимпане замковыми камнями;</p> <p>аттик декорирован аркатурным фризом;</p>	 
--	--	--

	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>венчающий многопрофильный карниз;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов.</p>	
--	--	---


VI.
Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6
(набережная Обводного канала, дом 135, литера А)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение и конфигурация пятиэтажного здания прямоугольного в плане, состоящего из трех лицевых и одного дворового корпусов;</p> <p>исторические габариты основного объема, включая воротный проезд;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд с перекрытием на подпружной арке и распалубками;</p>	

	<p>перекрытие подвала – «пруссские» своды по металлическим балкам, опирающиеся на пилоны;</p>	
	<p>лестница (Л-3) – объемно-пространственное решение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит), перильное металлическое ограждение;</p> <p>«пруссские» своды лестничных площадок;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов здания с элементами классицизма;</p> <p>материал и характер отделки потолка – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, ленточный штукатурный руст (в уровне 1-го и частично 2-3-го этажей);</p> <p>симметричные композиции лицевых фасадов с раскреповками в две оси каждая, расположенных в боковых частях, а также в центральных частях северного и южного фасадов;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p>	


	<p>штукатурная тяга с валиком под окнами 1-го этажа;</p> <p>профилированный раскрепованный штукатурный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный раскрепованный штукатурный карниз в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>подоконный карниз в уровне 4-го этажа;</p> <p>раскрепованная штукатурная тяга над окнами 5-го этажа;</p> <p>венчающий сложнопрофилированный раскрепованный штукатурный карниз;</p> <p>воротный проезд, расположенный по центральной оси южного фасада, с лучковой перемычкой, в профилированном штукатурном обрамлении;</p>	   
--	---	--


	<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа попарно объединены прямоугольными нишами; под окнами 1-го этажа – руст «алмазная грань»;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа в профилированных штукатурных наличниках; прямоугольная ниша под окнами 2-го этажа в зоне раскреповок; штукатурная филенка над наличниками вне раскреповок;</p> <p>оконные проемы 3-го этажа в прямоугольных нишах;</p> <p>оконные проемы 4-го этажа с штукатурными подоконными филенчатыми полочками;</p>	   
--	--	---

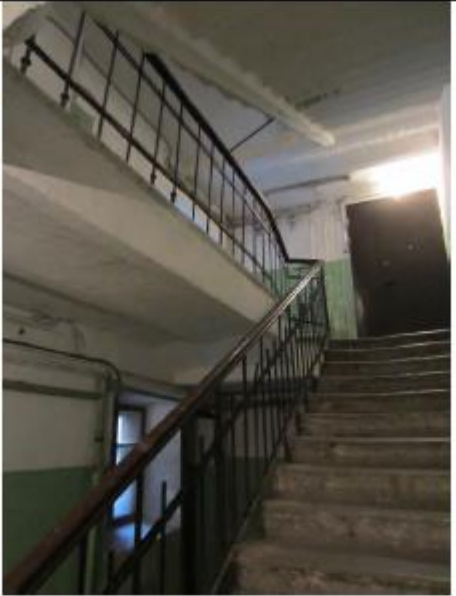

	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>венчающий многопрофильный карниз.</p>	
--	--	---

VII.

Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4
(Угловой переулок, дом 4, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение и конфигурация пятиэтажного здания прямоугольного в плане, состоящего из двух лицевых, выходящих на наб. Обводного канала и в Угловой пер., и двух дворовых корпусов;</p> <p>исторические габариты основного объема, включая воротный проезд, расположенный в северном лицевом корпусе;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	




			
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд с «прусскими» сводами и подпружной аркой;</p>	


	<p>лестница (Л-2) – объемно-пространственное решение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит), перильное металлическое ограждение;</p> <p>«пруссские» своды лестничных площадок;</p>	
	<p>перекрытия 1-го этажа «пруссские» своды по металлическим балкам, подпружные арки;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	






4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах эклектики;</p> <p>централно-симметричное архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, включая 3 раскреповки в уровне 4-6-го этажей, завершающихся шишами;</p> <p>шиши декорированы плоским подкарнизным поясом с кубическими выступами, стилизованными замковыми камнями;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>профилированный межэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированный межэтажный карниз в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный штукатурный карниз;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 5-го этажа по 2-й, 5-й и 8-й осям);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы 2-го этажа в фигурной штукатурной нише;</p>	   
---	---	--	---

	<p>оконные проемы 3-го этажа в штукатурных наличниках, в том числе фигурных в зонах раскреповок;</p> <p>оконные проемы 4-5-го этажей в зоне раскреповок объединены профилированным штукатурным обрамлением с полуциркулярным завершением, открытым листовым железом;</p> <p>оконные проемы 6-го этажа, расположенные в зоне раскреповок, фланкированы стилизованными пилястрами;</p>	  
	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>свес кровли на деревянных кобылках.</p>	 

VIII.
 Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131
 (Московский проспект, дом 63, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация шестиэтажного здания, включая «срезанные» углы, с воротным проездом, состоящего из трех лицевых корпусов и одного дворового, образующих двор;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд, расположенный по центральной оси фасада по наб. Обводного кан., перекрытый «прусскими» сводами по металлическим балкам;</p> <p>объемно-пространственное решение лестниц (Л-1, Л-2, Л-3, Л-4) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косякам, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней (лещадная плита);</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания в приемах эклектики с элементами «русского стиля»:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>симметричные композиции лицевых фасадов; северный и южный фасады - идентичны;</p> <p>балконы – местоположение (по центральным осям северного и южного фасадов в уровне 4-го этажа; в уровне 3-6-го этажей – у угловых частях здания; в уровне 3-5-го этажей по 4-5-й, 7-8-й, 11-й, 14-15-й, 17-18-й осям лицевого фасада по Московскому пр.) – габариты, конфигурация, конструкция (на кронштейнах);</p> <p>междуэтажные карнизы, в том числе со стилизованным орнаментом «поребрик»;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными кронштейнами;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)</p>	

	<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные в уровне 1-го этажа, прямоугольные, с лучковой перемычкой, с полуциркульным завершением – в уровне 6-го этажа); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа в профилированных штукатурных наличниках; подоконный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го и 4-го этажей – в профилированных наличниках;</p> <p>геометрические композиции в подоконном пространстве третьего и четвертого этажей в зонах раскреповок;</p> <p>стилизованные сандрики над оконными проемами четвертого этажа;</p>	    
--	---	--

	<p>оконные проемы 5-го этажа в зоне раскреповок фланкированы филленчатыми пилястрами со стилизованными капителями; профилированные наличники окон 5-го этажа;</p> <p>орнаментированный фриз с карнизом над окнами 5-го этажа;</p> <p>раскреповки по северному и южному фасадам завершены шипцами сложной конфигурации с «городчатым» карнизом ;</p> <p>аттики, расположенные за шипцами, декорированы стилизованными полуконнами;</p> <p>оконные проемы 6-го этажа про профилированных штукатурных наличниках;</p> <p>раскреповки по восточному фасаду, выходящему на Московский пр., акцентированы лопатками, полуколоннами со стилизованными капителями в уровне 6-го этажа;</p> <p>венчающий сложный карниз;</p>	  
	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; архитектурное решение, включая ризалиты; венчающий многопрофильный карниз.</p>	 

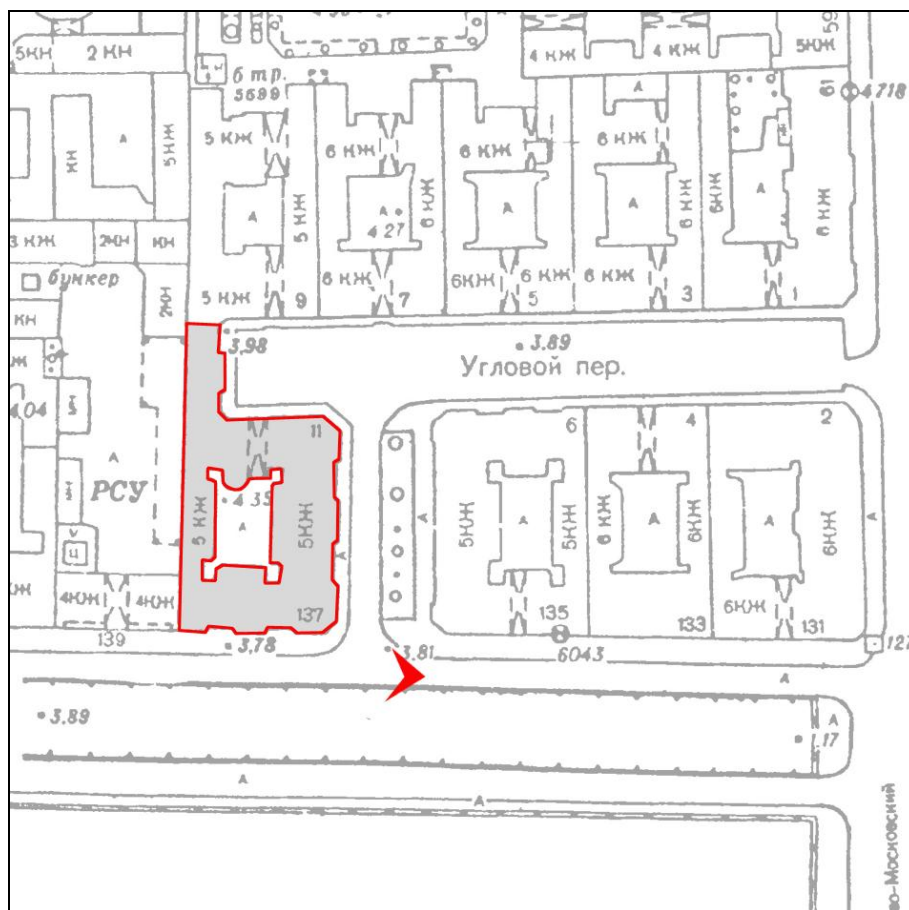
Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21)

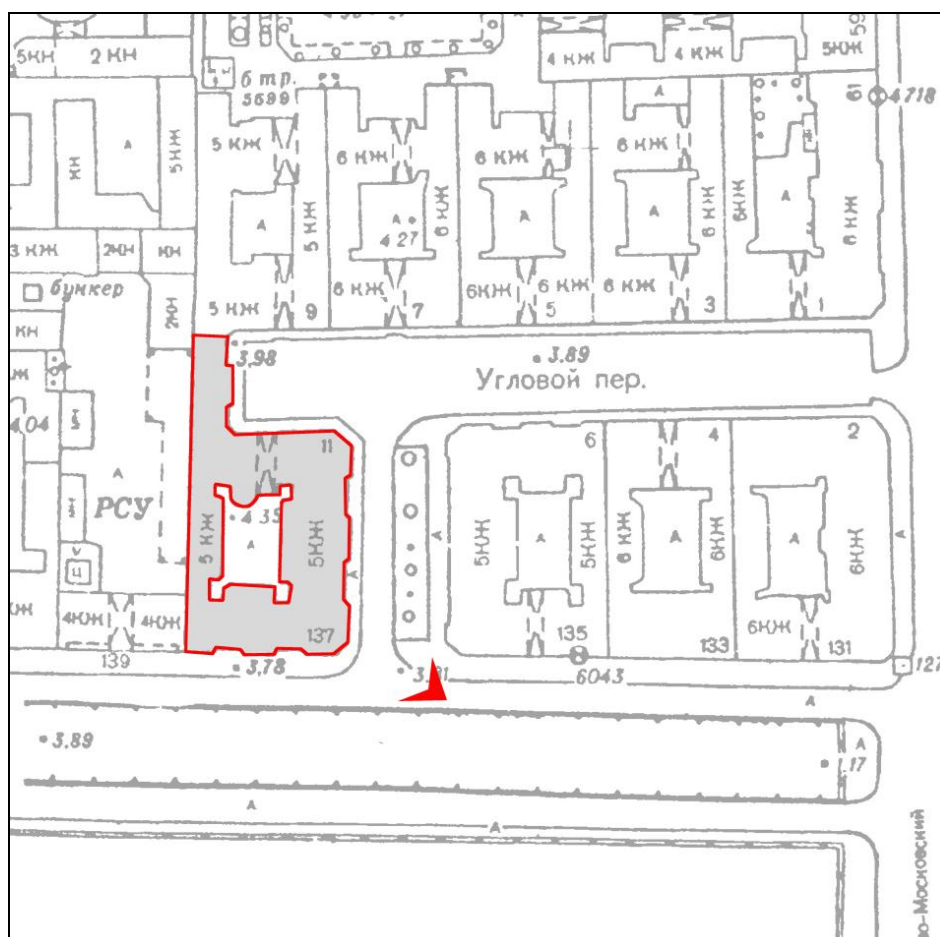
Фотофиксация.

1. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид фасада дома №11 вдоль наб. Обводного канала.
2. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид дома №11 с наб. Обводного канала.
3. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11 с наб. Обводного канала.
4. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11. Вид от наб. Обводного канала в сторону Углового пер.
5. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11 с Углового пер.
6. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид фасадов домов №7, 5 по Угловому пер.
7. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид вдоль Углового переулка.
8. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид фасадов домов №9-11 по Угловому пер. от Московского пр.
9. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11 в Угловом пер.
10. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11 в Угловом пер.
11. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.
12. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.
13. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.
14. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.
15. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид дворового фасада дома №11.
16. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.

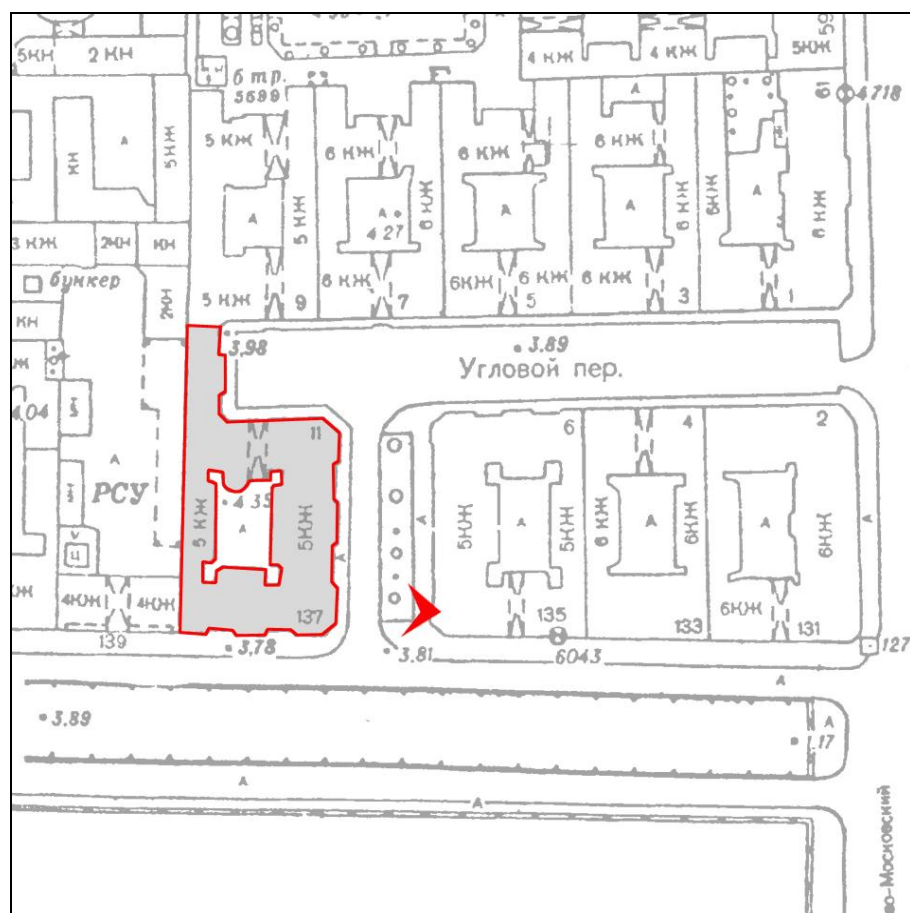
17. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Вход с лицевого фасада Углового пер.
18. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
19. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Вход с лицевого фасада Углового пер. вид из интерьера.
20. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
21. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
22. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
23. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
24. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
25. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
26. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.
27. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



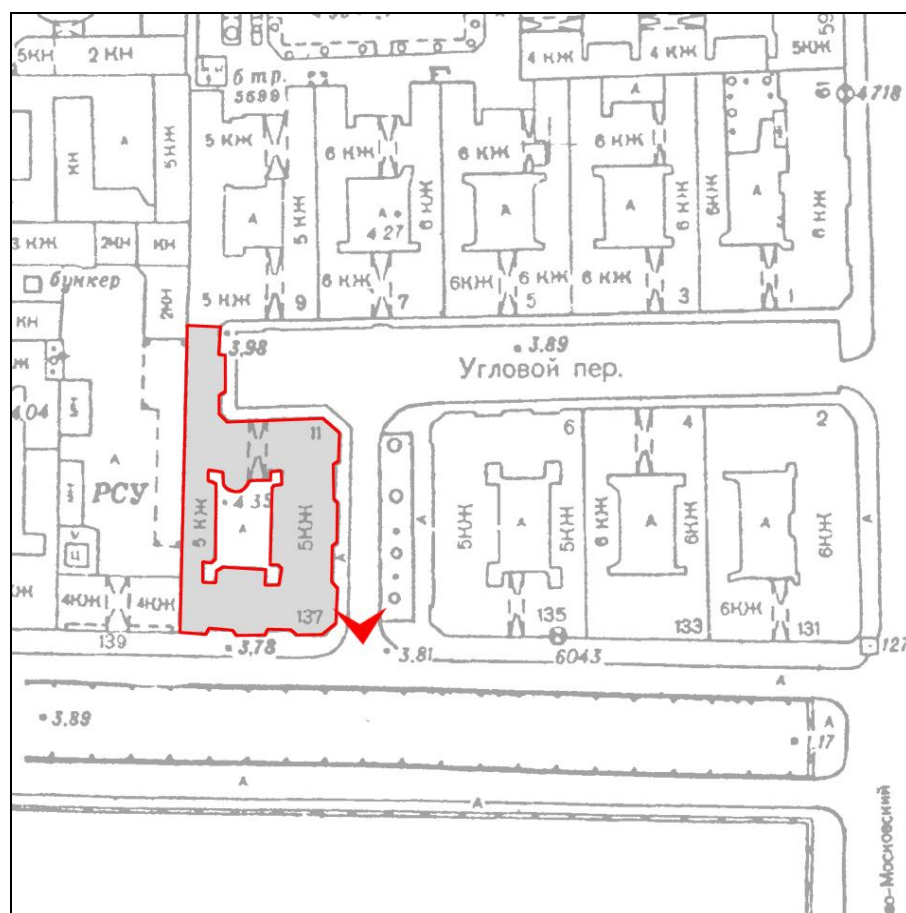
1. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид фасада дома №11 вдоль наб. Обводного канала.



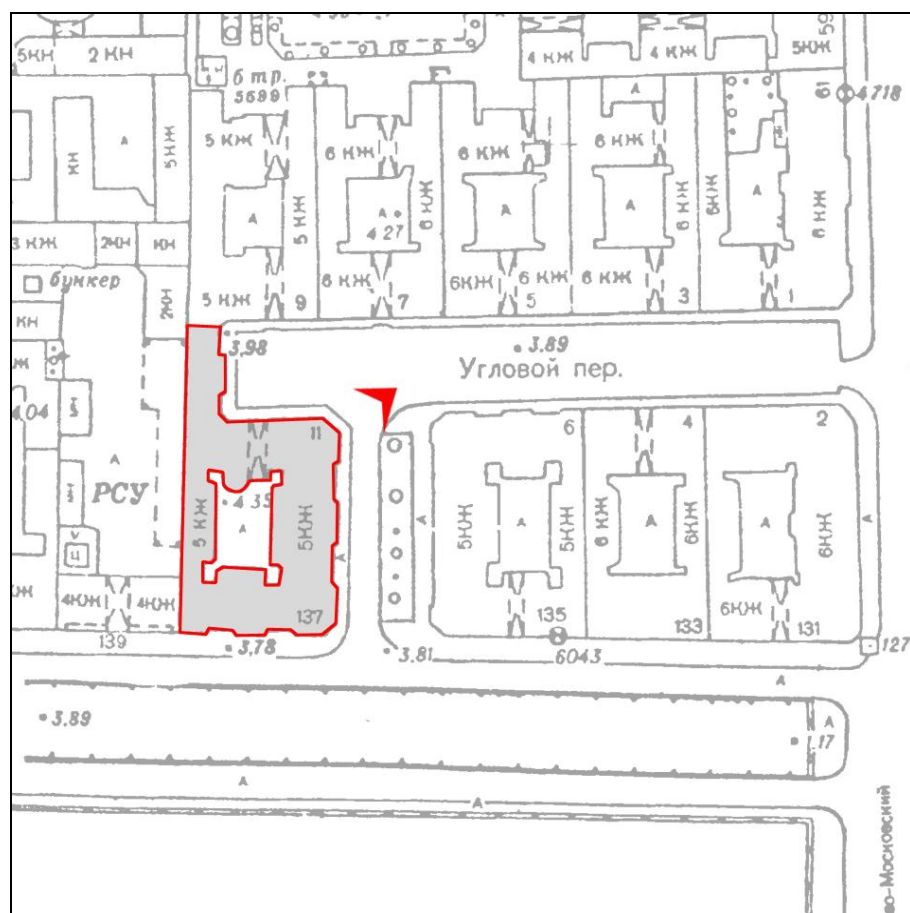
2. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид дома №11 с наб. Обводного канала.



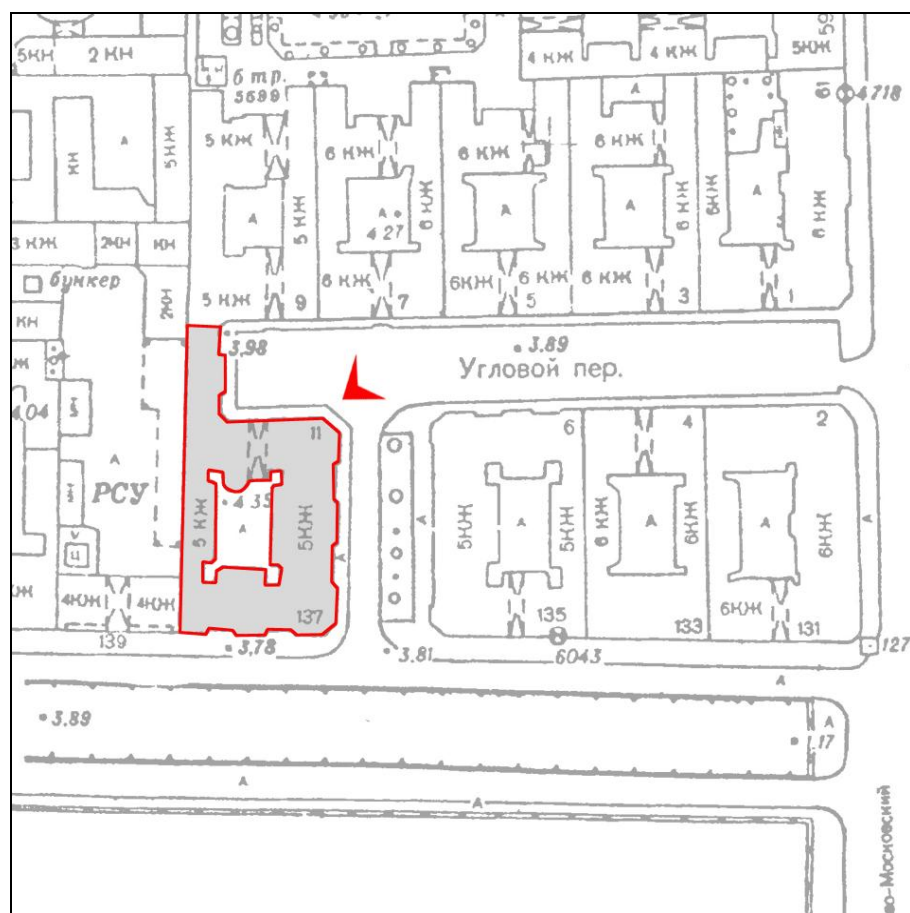
3. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11 с наб. Обводного канала.



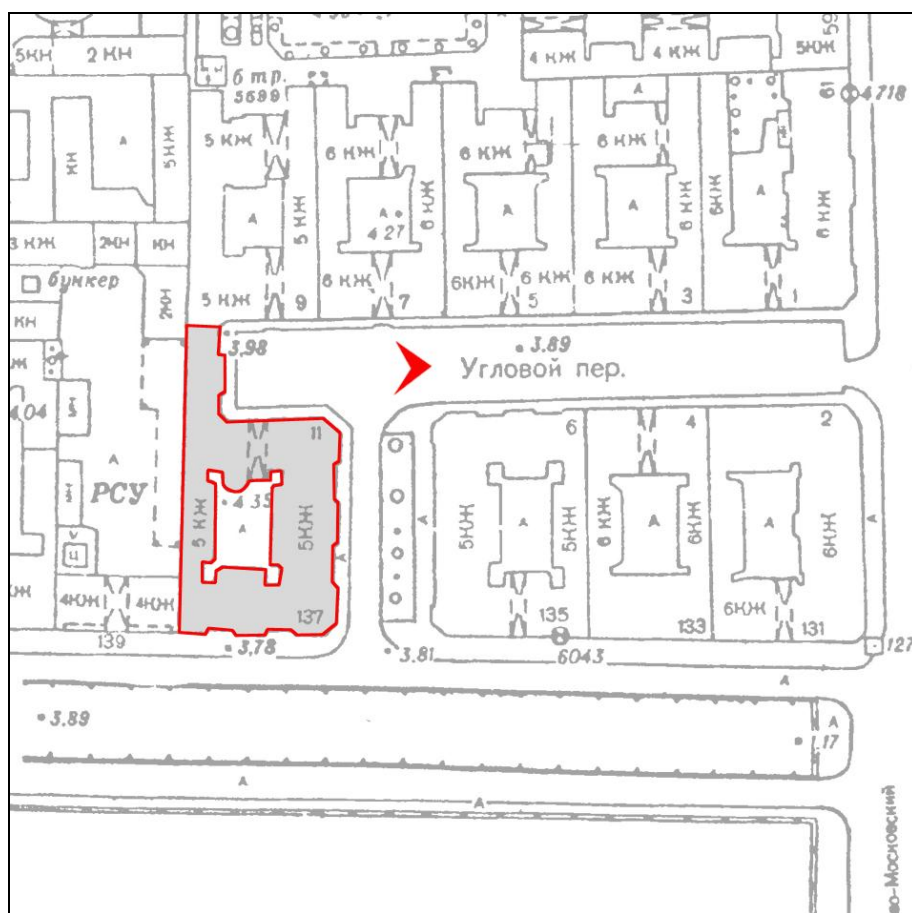
4. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11. Вид от наб. Обводного канала в сторону Угловой пер.



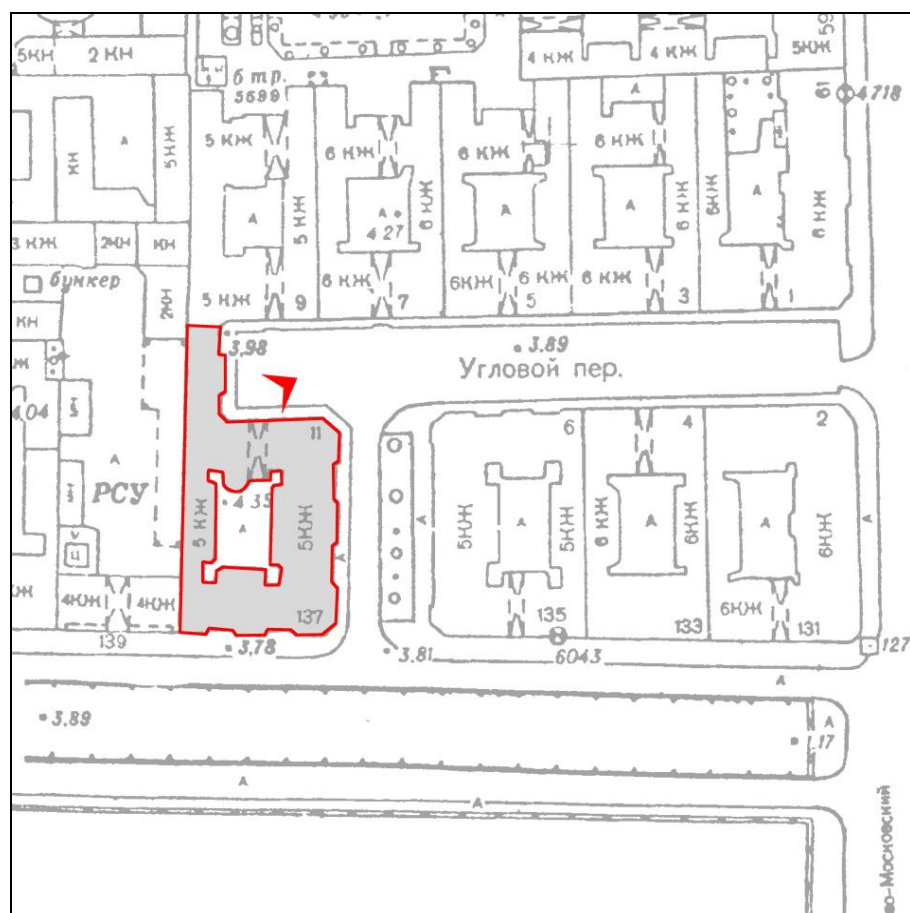
5. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11 с Угловой пер.



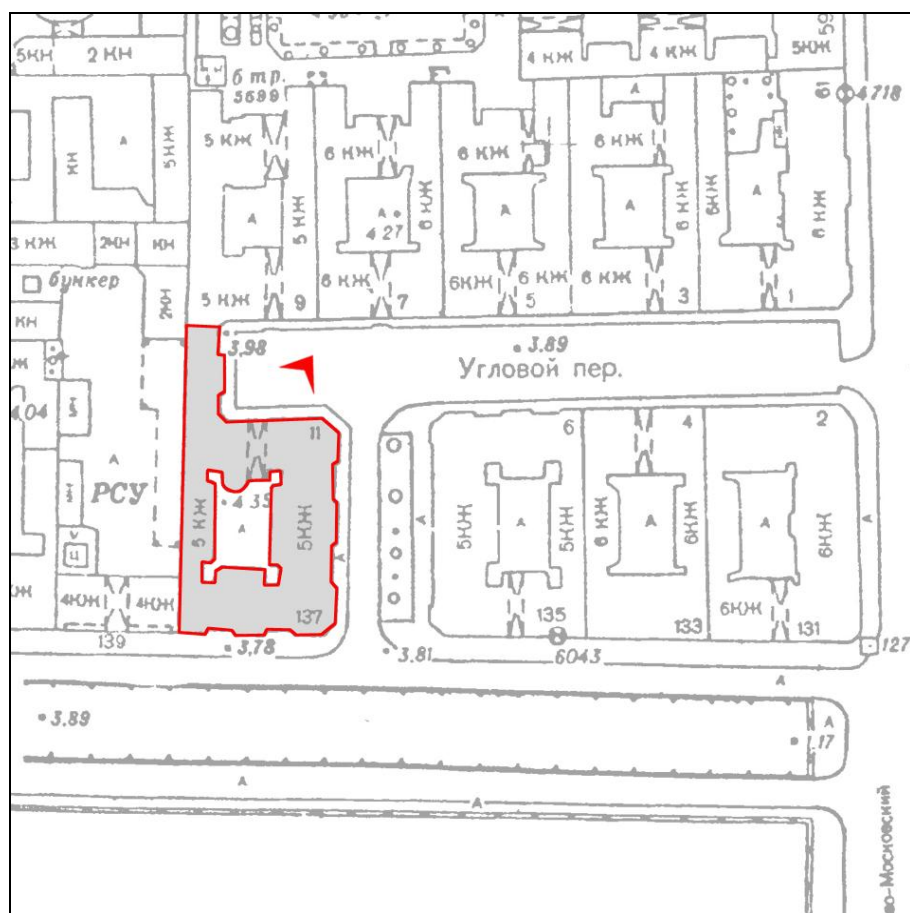
7. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид вдоль Угловой переулочка.



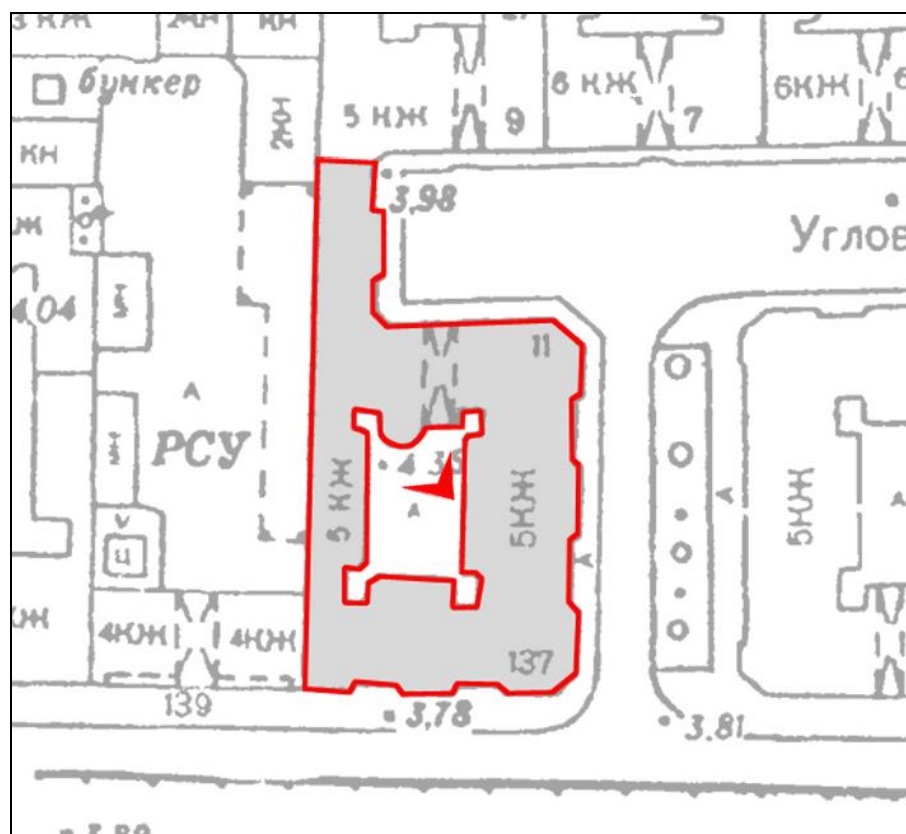
8. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид фасадов домов №9-11 по Угловому пер. от Московского пр.



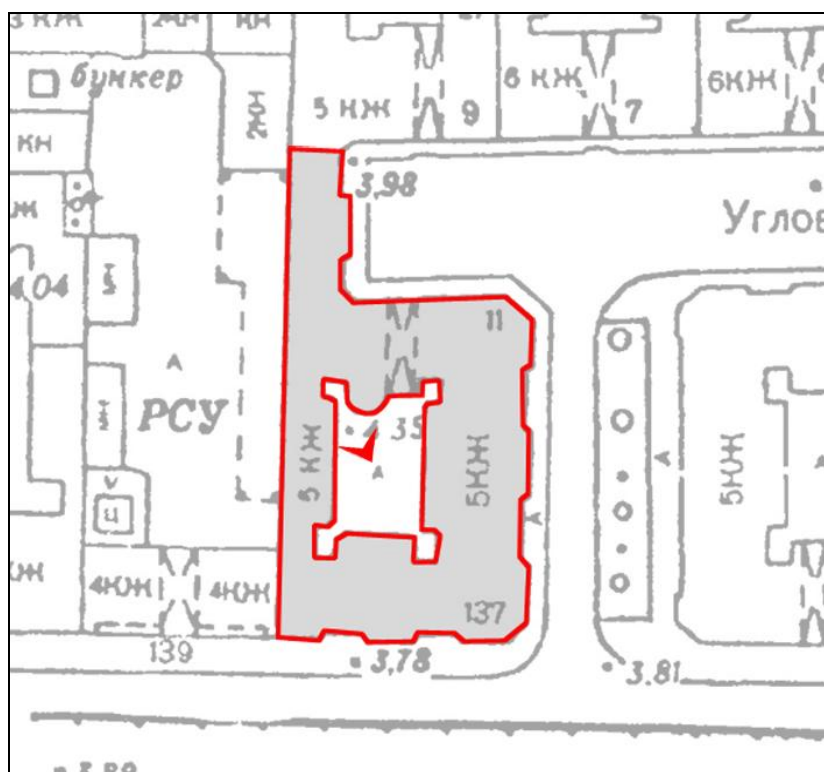
9. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11 в Угловом пер.



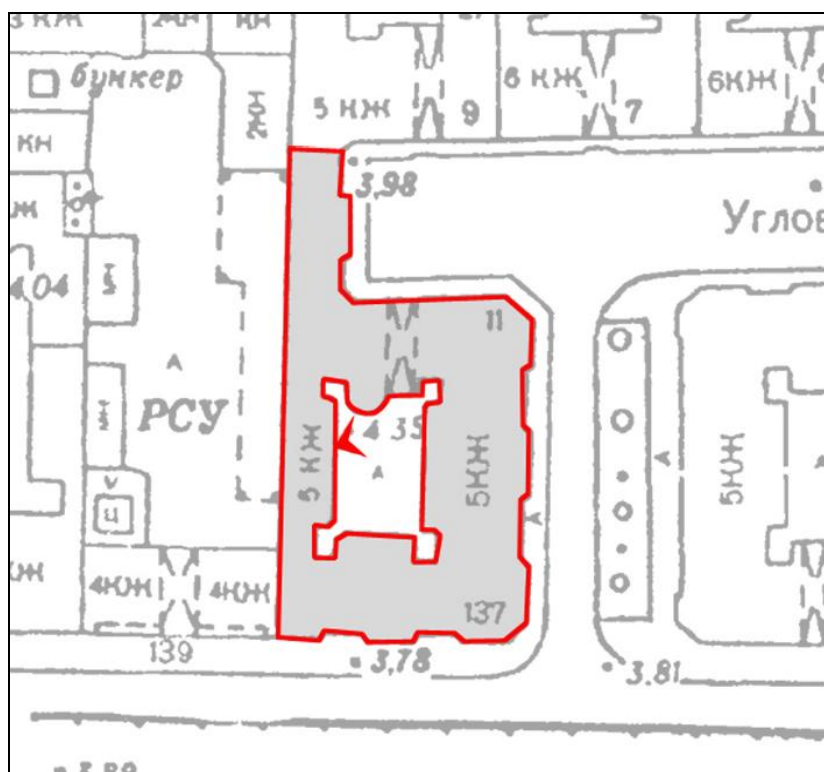
10. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент фасада дома №11 в Угловом пер.



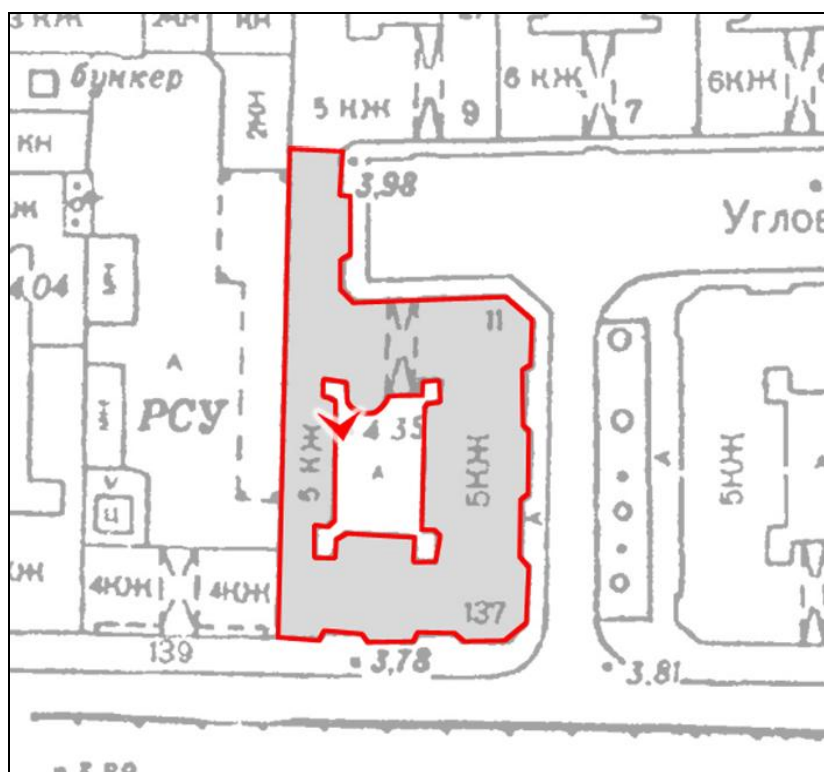
11. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.



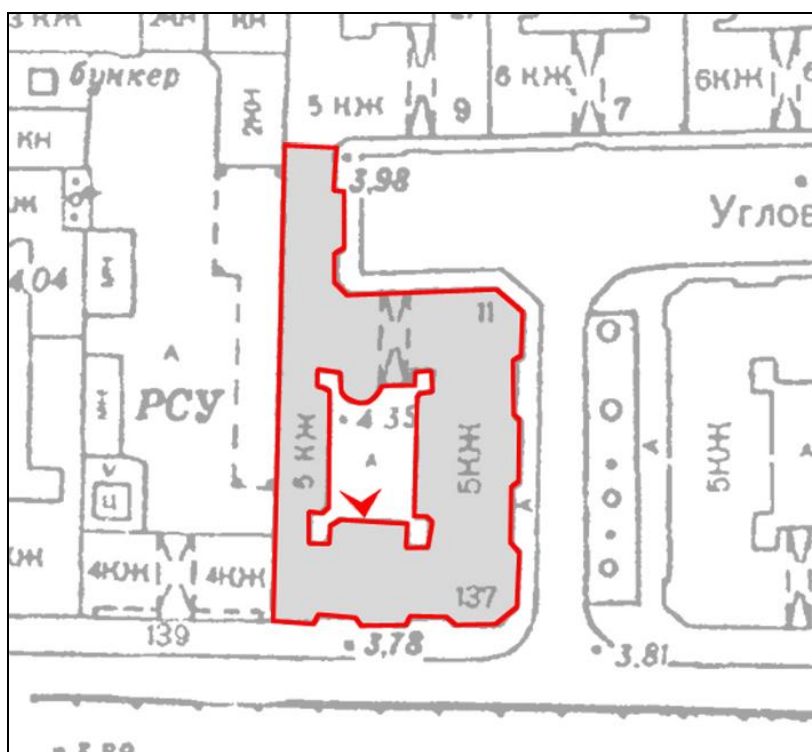
12. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.



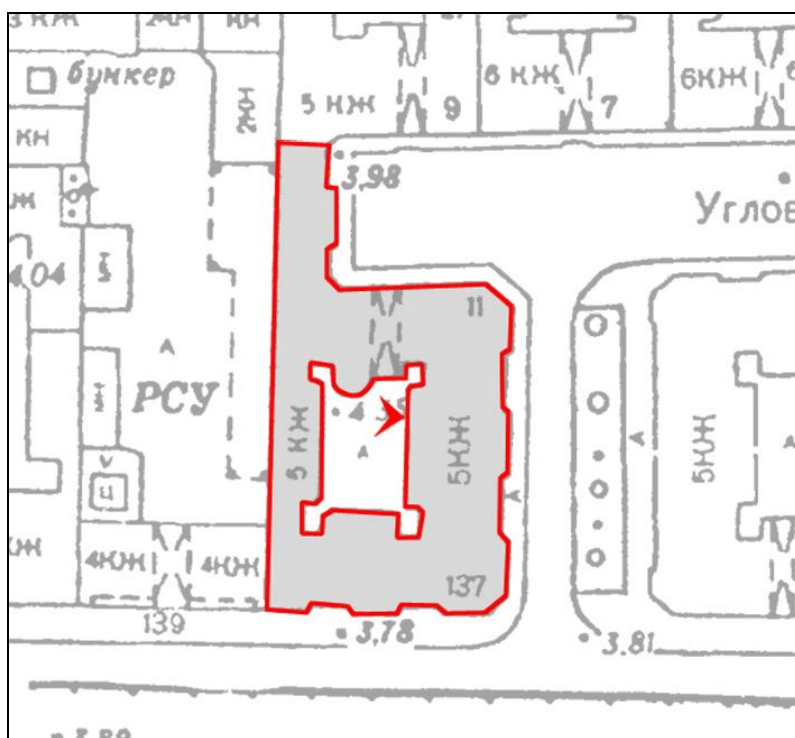
13. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.



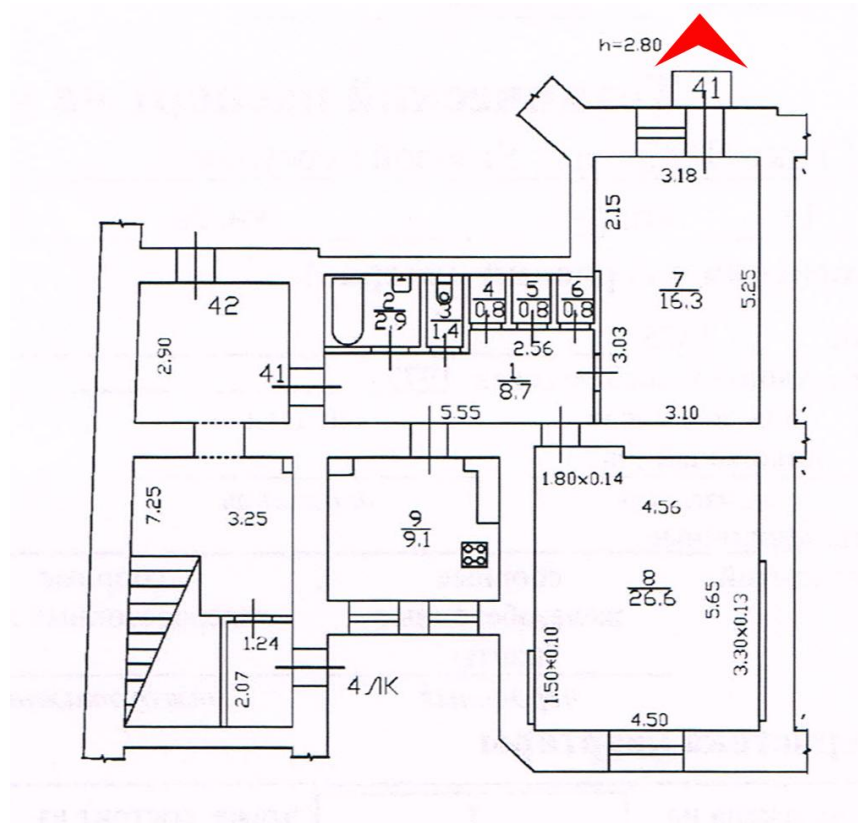
14. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.



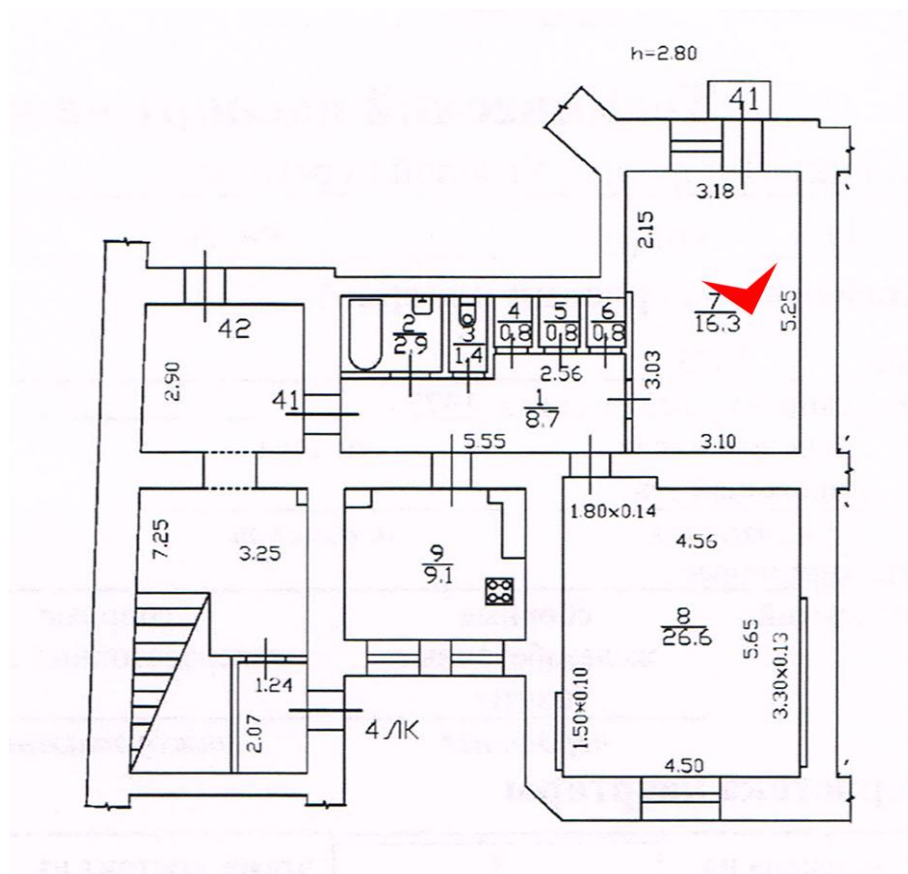
15. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Общий вид дворового фасада дома №11.



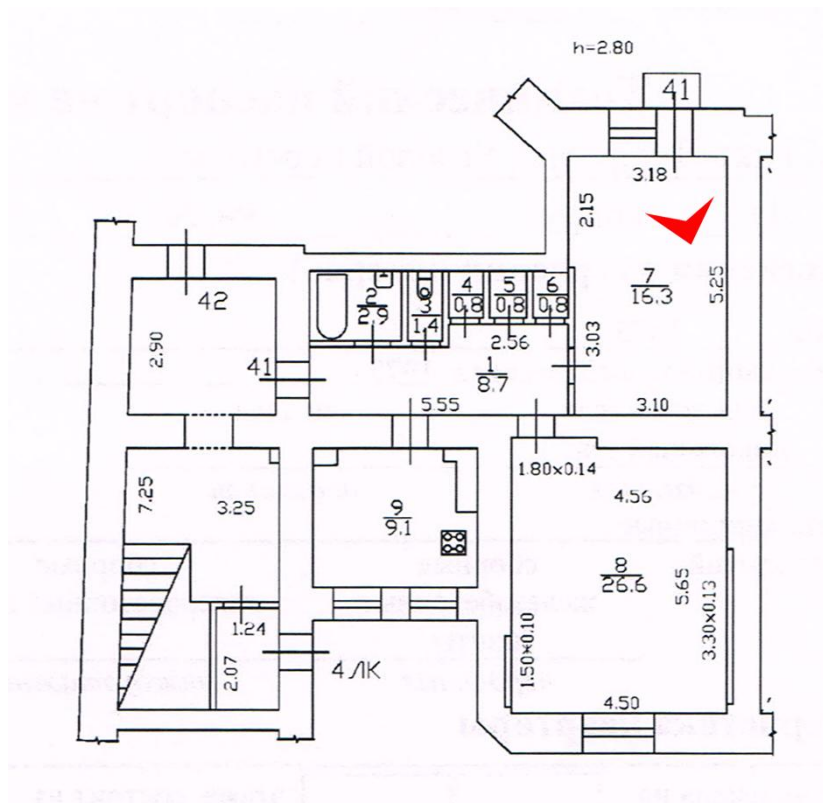
16. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент дворового фасада дома №11.



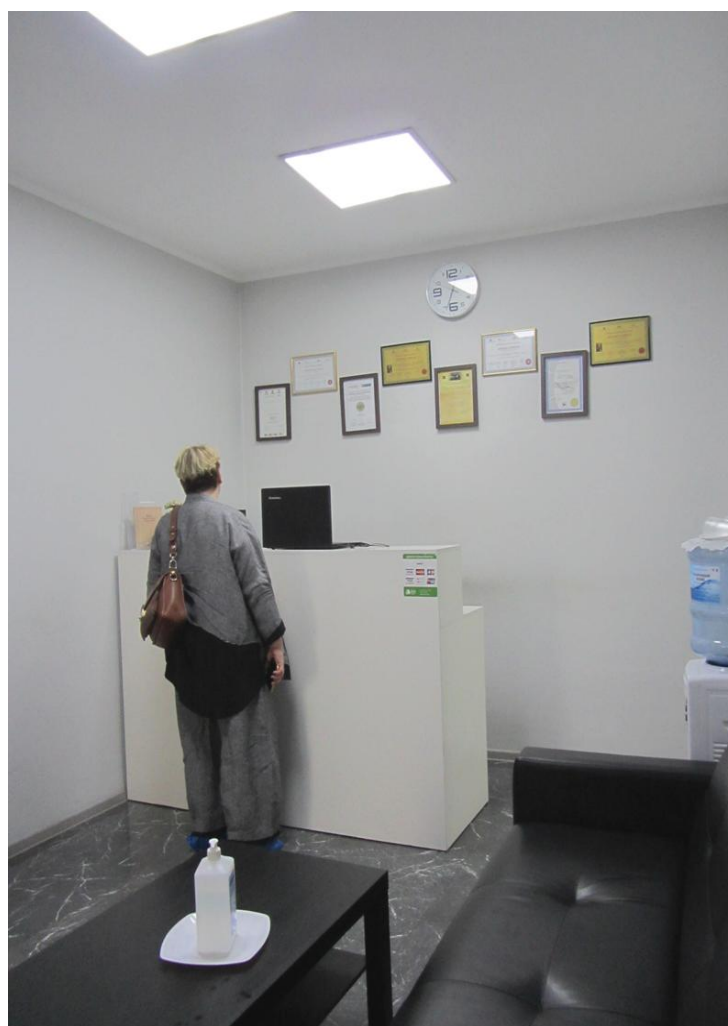
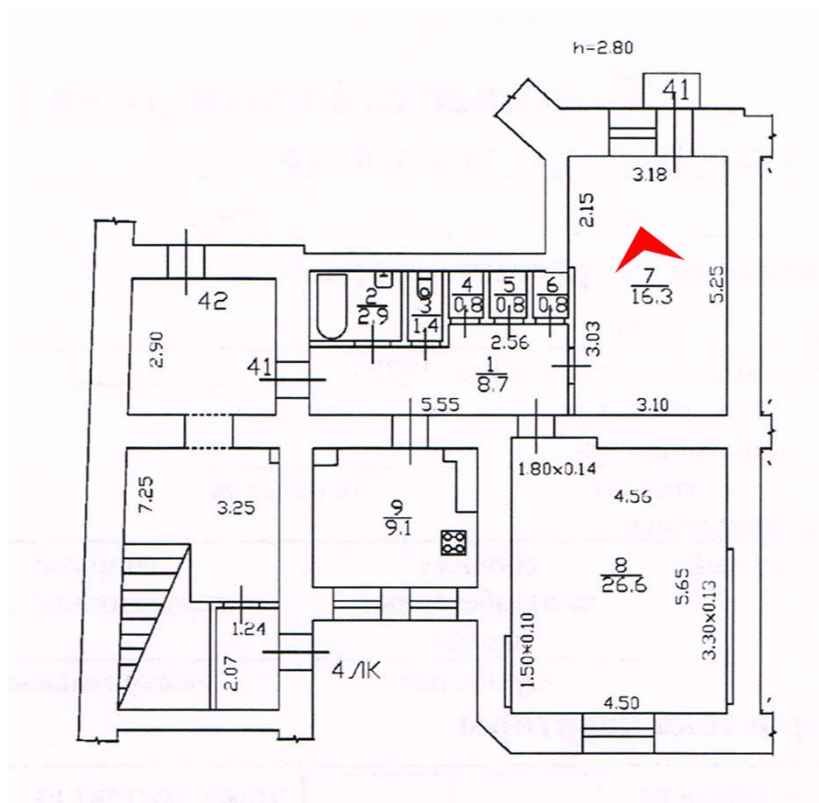
17. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Вход с лицевого фасада Углового пер.



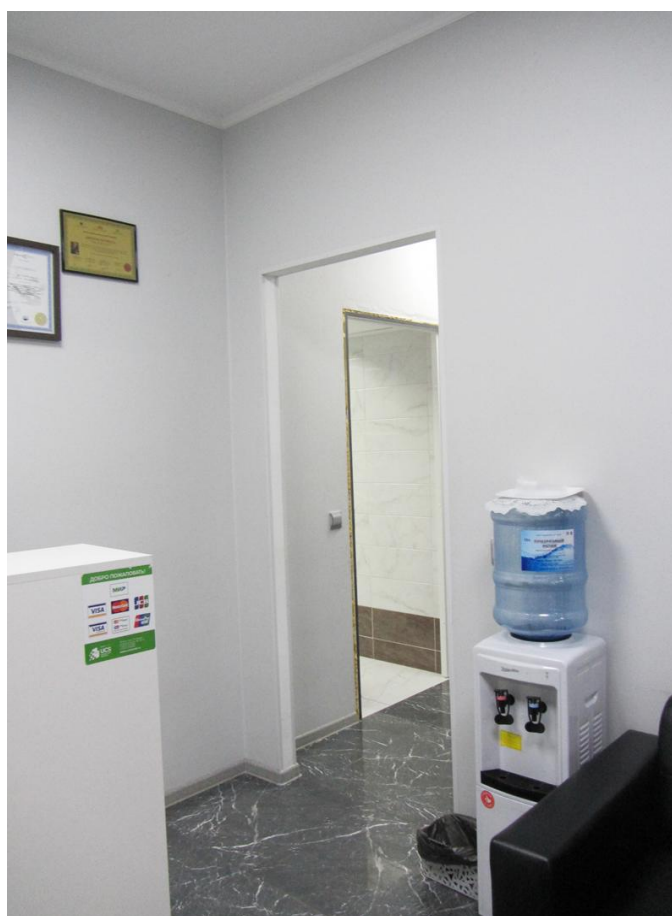
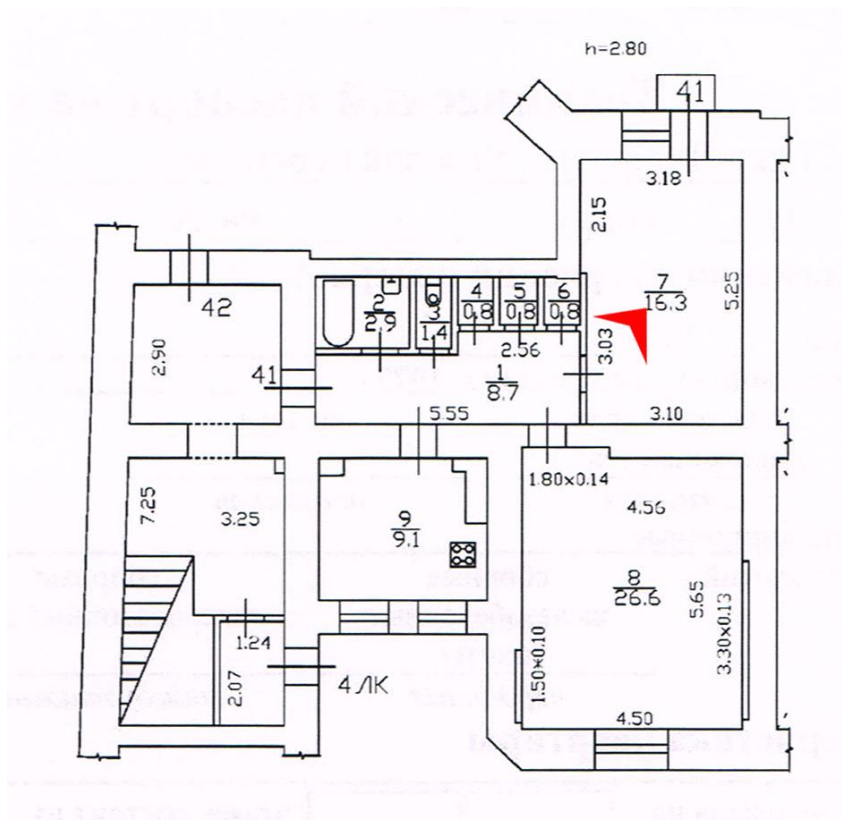
18. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



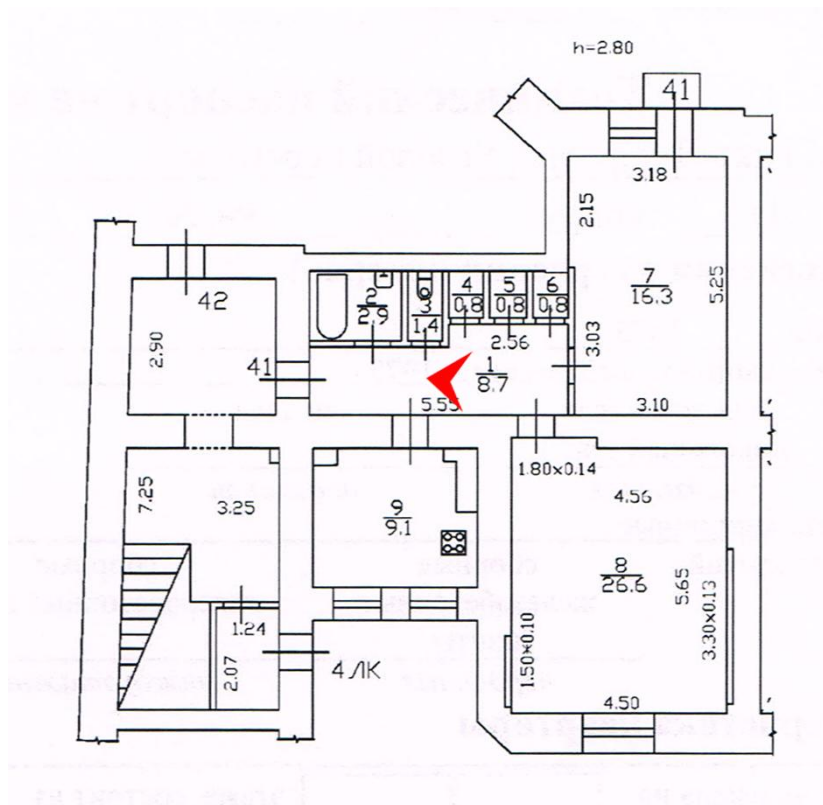
19. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Вход с лицевого фасада Углового пер. вид из интерьера.



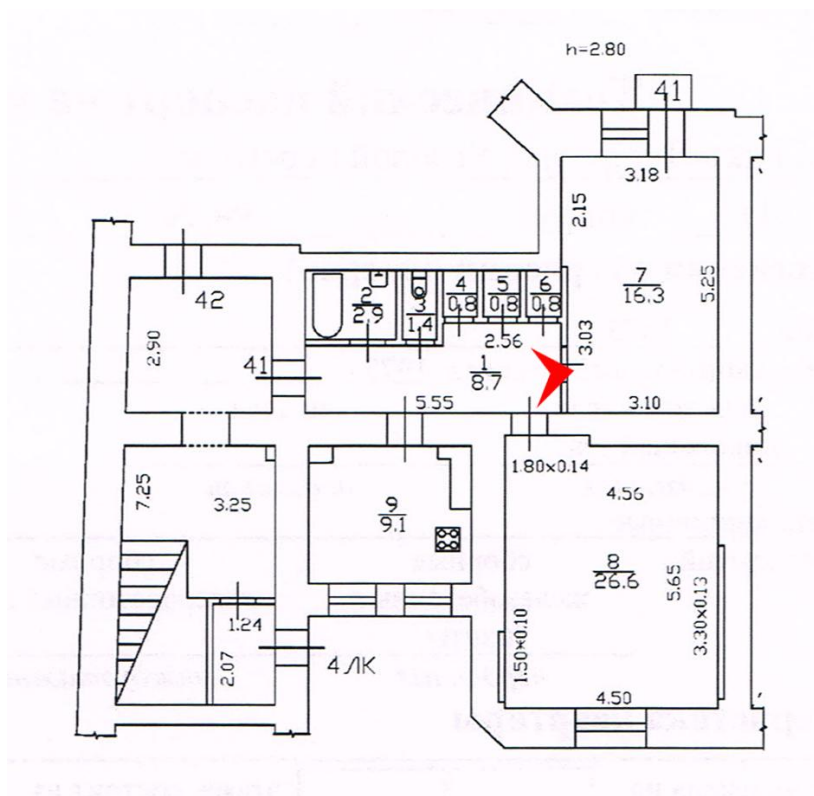
20. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



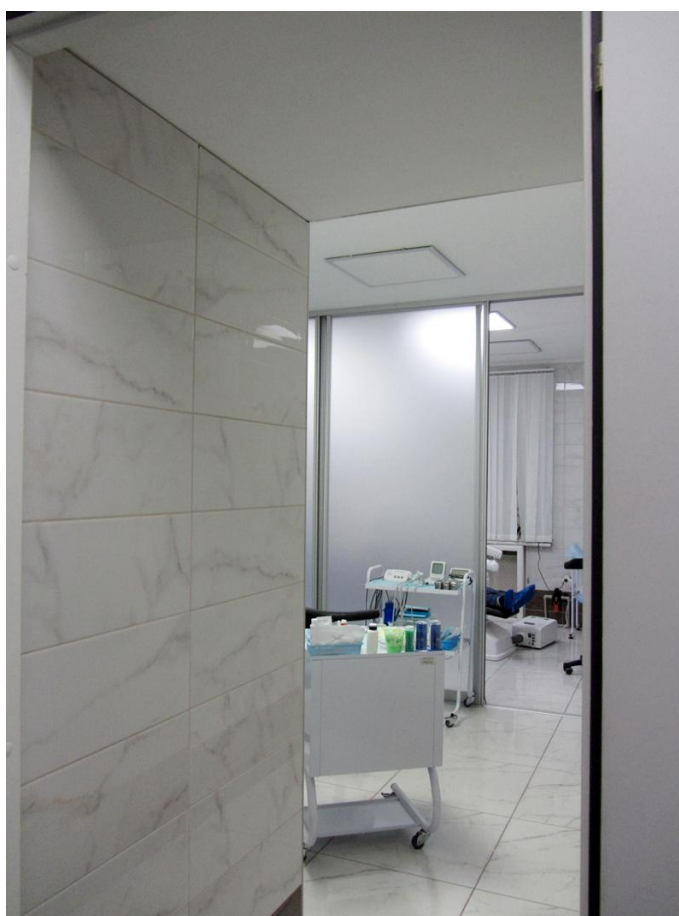
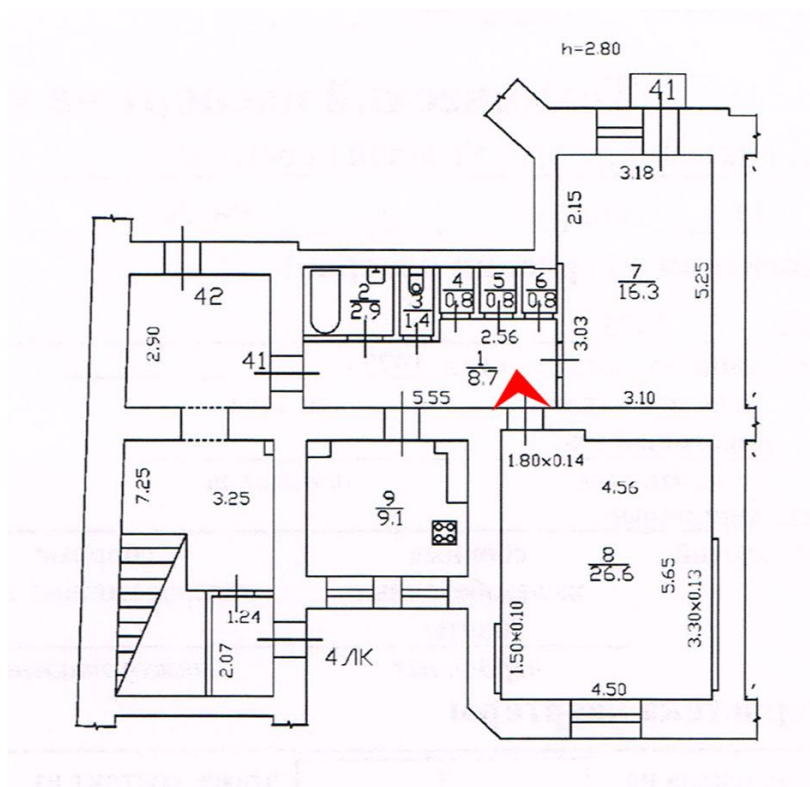
21. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



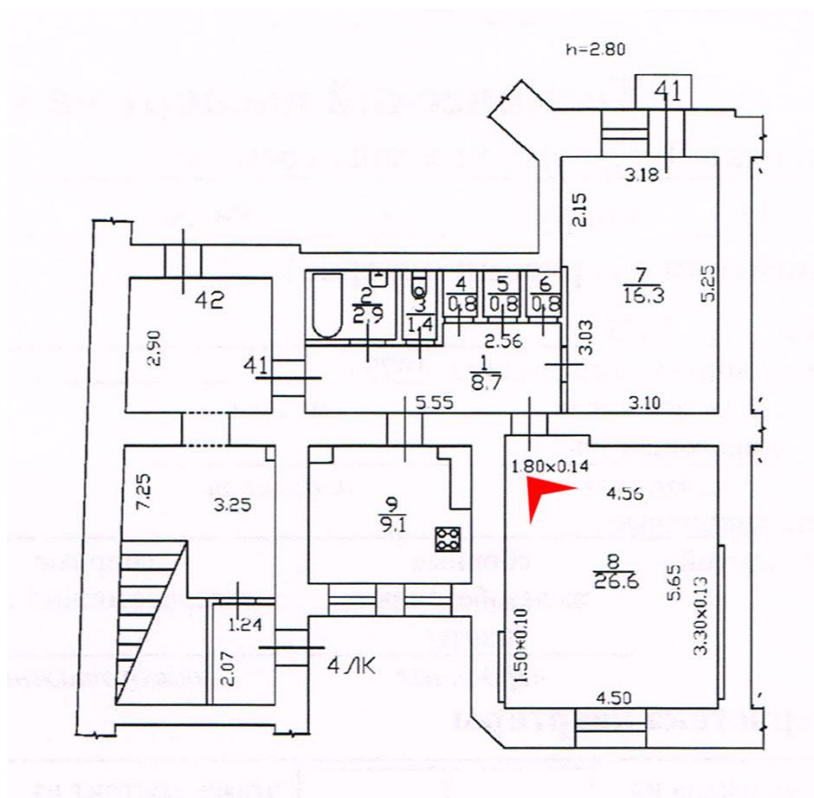
22. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



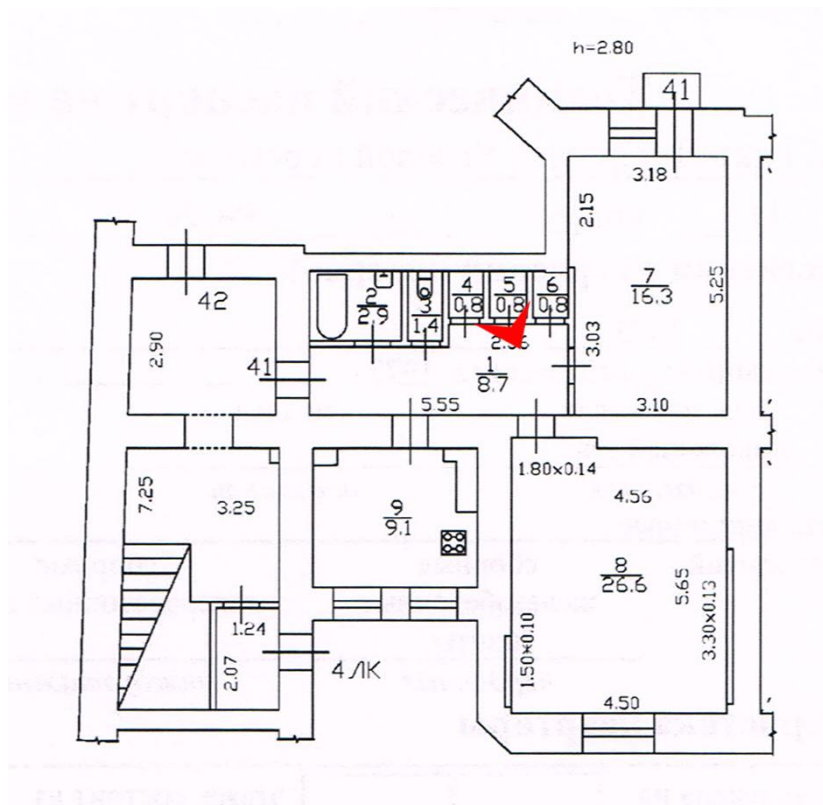
23. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



24. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



25. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.



26. Выявленный объект культурного наследия "Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)". Фрагмент интерьера.

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21)

**Технический паспорт на квартиру
в здании выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11,
лит. А, кв. 41.
Копии планов ПИБ квартиры, подвала и цоколя этажей, 1-го,
2-го этажей.**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности



Инв. № документа 3491/20

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок

дом № 11 корпус кв. № 41

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1875
Год последнего капитального ремонта: 1973
Этажность: 5 (в том числе , , ,
цокольный этаж)
надземная подземная кроме того
Материал стен: кирпичные
Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты чердачных , сборные железобетонные плиты междуэтажных , сборные железобетонные плиты подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 42,9 кв.м., общей площадью 67,4 кв.м., высота 2,80 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2020 года
составляет 565231 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч двести тридцать один) рубль*

III. Экспликация к плану квартиры

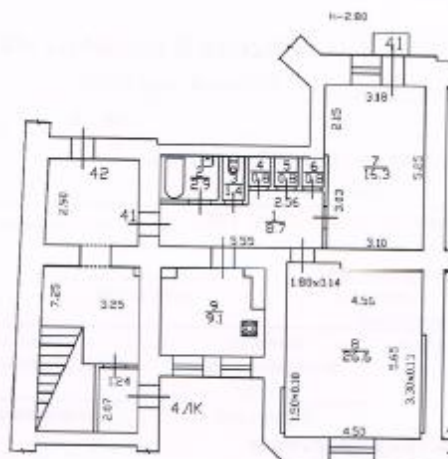
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	8.7		8.7			
2	2	ванная	2.9		2.9			
3	3	туалет	1.4		1.4			
4	4	кладовая	0.8		0.8			
5	5	кладовая	0.8		0.8			
6	6	кладовая	0.8		0.8			
7	7	комната	16.3	16.3				
8	8	комната	26.6	26.6				
9	9	кухня	9.1		9.1			
Итого			67.4	42.9	24.5			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 2.80

1 этаж



Дополнительные сведения: Утвержденная перепланировка. Акт приемки МКВ Адмиралтейского района №184/03 от 23.03.2009. Проект перепланировки утвержденный МКВ Адмиралтейского района, протокол №23 от 09.07.2003, с целью устройства отдельного входа в квартиру №41 без перепланировки помещения. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 11 декабря 2020 года
(дата обследования)

Исполнитель [подпись] (Николаенко В.Н.) 16 декабря 2020 года
(ф.и.о.) (дата изготовления)

Проверил [подпись] (Жилина С.В.)
(ф.и.о.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности



[подпись]
В.Б.Митичева
(ф.и.о.)

Пам'ятка владільцю:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение лишается предусмотренной законодательством ответственности.

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21)

Лицензия и титулы проектной документации

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01428 от 29 января 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная
инжиниринговая компания «СИНКО»**

ООО «СИК «СИНКО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1027804895216**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7810206161**

007298

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 8, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно
 Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№110 от 29 января 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№148 от 13 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01428** от 29 января 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007287

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**«Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»»**

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации
N МКРФ 01428 от 29 января 2014г.

Проект
приспособления выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)" для
современного использования по адресу: г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41.

Шифр АРП 03.21.

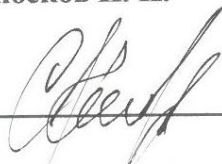
г. Санкт-Петербург
2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»»

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации
N МКРФ 01428 от 29 января 2014г.

Заказчик Гасанбеков Н. Н.

Согласовано _____



Проект
приспособления выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)" для
современного использования по адресу: г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41.

Шифр АРП 03.21.



Директор
ООО «Синк» «СИНКО»



Писаревский И.А.

Главный инженер проекта



Баринов А.П.

г. Санкт-Петербург
2021 г.

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21)

**Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30-119/21-0-0
от 26.11.2021 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМПЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Сергеевой Т.В.

sergeewatv@mail.ru

Штамп регистрации

На № 507699 от 26.01.2021
 Рег.№: 01-30-119/21-0-0 от 26.01.2021

Уважаемая Татьяна Викторовна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А, является выявленным объектом культурного наследия и входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире №41, расположенной по указанному адресу, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Место для подписи

**Начальник отдела государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Исп.: Выдргина Т.Г.
 (812) 314-28-39

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21)

Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях

АКТ

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях

г. Санкт-Петербург

«19» февраля 2021 г.

Дом № 11 по Угловому пер.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: председателя – инженера по техн. надзору, начальника жилищной конторы, управл. домами № _____

(наименование организации)

и членов от строительной организации: инженер _____ тов. _____

чистильщик печей и газоходов ЗАО "СУПР" (ЛИЦЕНЗИЯ № 2-Б/00874 от 15.12.2012г.)
Тригорцов А.И. (регистрационный № 149N/200206401)

Степанов М.В. (регистрационный № 154N/200206920) составил настоящий акт в том, что нами произведена «19» февраля 2021 г. проверка техсостояния дымоходов и вентканалов в доме № 11 по ул.пер.) Угловому пер. в кв. № 41

с целью установления пригодности их для отвода продуктов сгорания газа от газовых приборов.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в кв. № 41 да

2. Сечение каналов составляет 130 x 250

3. Материалы дымоходов, вентканалов кирпич

4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов _____ заделаны.
(перечислить)

5. Противопожарные разделки в междуэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.

6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.

7. Тяга каналов в день проверки нормальная

8. Дымоходы расположены от газовых приборов _____

(перечислить) на расстоянии _____ проложены в наружных стенах, толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет 38 см

10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии _____ п.м. от дымоходов, вентканалов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора в кв. № 41

11. Проподимость каналов проверена путем опускания шара диаметром 25 мм
Проподимость в каналах имеется да за исключением кв. № _____

12. Оголовки дымоходов на крыше находятся в исправном состоянии, нуждаются в ремонте, повреждены (ненужное зачеркнуть). Защищены от атмосферных осадков да

(да, нет)
 13. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения проникает; не проникает (ненужное зачеркнуть).

14. Дымоходы, вентканалы в кв. № 41 - исправный нет

отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

Дымоходы, вентканалы в кв. № _____ не пригодны к эксплуатации по причине _____ и подключения к ним газовых приборов не допускается.



Подписи:

Инженер по тех. надзору
 Гл. инженер треста № управл. домами
 Представитель от стройорганизации
 Инженер ЖСУ № треста №
 Чистильщик печей и газоходов

Акт зарегистрирован « 19 » сентября 2021 г. № 18321

Мастер участка _____





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 2-Б/00874

от 05 декабря 2012 г.

На осуществление: Деятельности по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт первичных средств пожаротушения.

Настоящая лицензия *Закрытому акционерному обществу*
предоставлена: *«Специализированное управление*
противопожарных работ»
ЗАО «СУПР»

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

1027806061381

Идентификационный номер налогоплательщика:

№ 097671

7811087478



Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):

192148, Санкт-Петербург, ул. Автогенная, д. 6

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:

192148, Санкт-Петербург, ул. Автогенная, д. 6

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ МЧС России от «19» ноября 2007 г. № 602

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ СЗРЦ МЧС России от «05» декабря 2012 г. № 647

ВрИО начальника Северо-Западного регионального центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

В.Л. Ким



Приложение № 14

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 61, Угловой пер. д. 1; Московский пр. д. 63, Угловой пер. д. 2, Обводного кан. наб. д. 131; Обводного кан. наб. д. 133, Угловой пер. д. 4; Обводного кан. наб. д. 135, Угловой пер. д. 6; Обводного кан. наб. д. 137, Угловой пер. д. 9-11, Угловой пер. д. 3, 5, 7, разработанной ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н. И. Львовой (8 зданий)» для современного использования» по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, лит. А, квартира 41» (Шифр: АРП 03.21)

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2021 г.

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов
работ на конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации

«15» марта 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01428 от 29 января 2014г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленный объект культурного наследия на основании распоряжения N 1 -660 от 30.12.2013 г. “Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)” по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 11, кв. 41.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Квартира 41 находится в доме 11 по Угловому переулку, который является выявленным объектом культурного наследия на основании распоряжения N 1 -660 от 30.12.2013 г. “Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)”.

Здание построено в 1875-1876 гг. по проекту архитектора Г. Б. Пранга, как доходный дом. Капитальный ремонт производился в 1973г. Выходит лицевыми фасадами на Угловой переулок. Капитальный ремонт производился в 1973г.

Предметы охраны: объемно-пространственное и планировочное решение территории, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Квартира 41 расположена на первом этаже 5 (в том числе цокольный этаж)-ти этажного с подвалом жилого дома, имеет 2 выхода: на лестничную клетку; изолированный выход непосредственно на улицу. Оконные проемы выходят на лицевой фасад по Угловому переулку и дворовой фасад.

КГИОП не возражает против проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещений объекта культурного наследия (перепланировка и переустройство квартиры N 41).

Категория технического состояния строительных конструкций и элементов квартиры 41 оценивается как работоспособная. Ценной архитектурно-художественной отделки интерьеров в квартире 41 не имеется. (Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия “ Дом Н.В. Безобразовой ” приложение к распоряжению КГИОП N 10-660 от 30.12.2013)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) Общее состояние: состояние работоспособное.
- б) Фундаменты: ленточные бутовые. Горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундамента имеется.
- в) Цоколи и отмостки около них: асфальтовое покрытие отмостки.
- г) Стены наружные: кирпичные, из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина наружных и внутренних стен в уровне 1-2 этажей достигает 1000 см. Система кладки однорядная (цепная). Состояние работоспособное.
- д) Крыша: скатная, с организованным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами). Кровля - из листового кровельного оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Состояние работоспособное.
- е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: - отсутствуют.
- ж) Внешнее декоративное убранство: лицевые фасады по Угловому переулку пятиэтажные, решены в приемах эклектики с использованием элементов романтизма. В уровне 1-3 этажей отделаны линейным штукатурным рустом, в уровне 4-5 этажей – гладкой окрашенной штукатуркой штукатуркой, цоколь отделан известняком.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) Общее состояние: состояние работоспособное.
 - б) Перекрытия:
 междуэтажные – сборные железобетонные плиты
 подвальное – сборные железобетонные плиты.
 Состояние работоспособное.
 - в) Полы: паркет, дощатые. Состояние ограничено работоспособное — прогибы, просадка, выбоины, поражение гнилью в местах расположения санузла, ванной и кухни.
 - г) Стены внутренние: полнотелый красный кирпич на известково-песчаном растворе. Перегородки – не несущие гипсобетонные. Состояние ограничено работоспособное.
 - д) Столбы, колонны: отсутствуют.
 - е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:
 оконные заполнения на лицевых и дворовых фасадах здания – деревянные двойные створные, состояние ограничено работоспособное.
 - ж) Лестницы и крыльца: Лестницы — каменные ступени (известняк) по металлическим косоурам.
 - з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Лепные декоративные украшения в квартире 41 отсутствуют.
4. Живопись (монументальная, станковая, материал): отсутствует
5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Перепланировка и переустройство квартиры 41, ремонт и приспособление квартиры для современного использования в качестве офиса в пределах капитальных стен;
- Демонтаж существующих перегородок, устройство новых перегородок из гкл и гкльв;
- Замена существующих деревянных оконных заполнений на стеклопакеты в металлопластиковых рамах с сохранением рисунка расстекловки и цвета рам согласно сохранившимся историческим заполнениям, с сохранением габаритов, ширины откосов;
- Устройство чистовой отделки полов, стен, потолков;
- Замена межкомнатных дверных заполнений;
- Замена инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети).

Выводы: Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Директор
ООО "Сик" СИНКО"

Писаревский И.А.

Главный инженер
проекта

Барinov А.П.