

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А. в период с «12» января 2022 года по «28» февраля 2022 г. на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 12.01.2022 г. (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: собственник квартиры № 41 Липский Павел Иванович

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет

Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком)

- Проектная документация: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным

предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г.;

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») (переоформлена на основании приказа № 1352 от 13 сентября 2019 г.) (Приложение № 12);
- Технический паспорт на квартиру № 2468/21 (Приложение № 8);
- Копия плана 3 этажа по состоянию на 2007 г. (Приложение № 8);
- Копия плана 5 этажа (Приложение № 8);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.02.2022 г № КУВИ-001/2022-21496414 (Приложение № 7);
- Паспорт объекта культурного наследия (Приложение № 5);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”» от 31.08.2005 г. (Приложение № 2);
- Извлечение из закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-57 от 07.02.2014 г. об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”» (Приложение № 3);
- Копия Задания КГИОП № 01-52-2551/21 от 23 сентября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 41) (Приложение № 6);
- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, выполненный ООО «Техно-ВиД» 18 октября 2021 г. (лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 2-Б/00186 от 24 августа 2007 г.) (Приложение № 12);
- Акт об осуществлении технологического присоединения № АТП 20/21 от 19 августа 2021 г. (Приложение № 12);
- Акт отключения бытового газоиспользующего оборудования № 000241529 от 23.03.2021 г., выполненный ООО «ПетербургГаз» (Приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире № 41 самовольно, без разрешения КГИОП была произведена перепланировка

квартиры, проводились ремонтные и отделочные работы. Работы выполнены в соответствии с рассматриваемой проектной документацией, признанной в данной экспертизе соответствующей требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. К настоящему моменту работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), ПИБ Центрального района, в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район,

ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б, было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению квартиры № 41 для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

На основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» «Дом, где в апреле-

августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда», расположенный по адресу: ул. Марата, 37, кв. 34, является объектом культурного наследия регионального значения (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП № 10-57 от 07.02.2014 г. определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, литера А, литера Б (Марата ул., 37, кв. 34) (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда» по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 37, кв. 34 (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 37, литера А) утвержден КГИОП 31.08.2005 г. (Приложение № 2).

03.02.2022 г. КГИОП был оформлен паспорт объекта культурного наследия (Приложение № 5).

Охранное обязательство – отсутствует.

11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Рассматриваемое здание «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б, является объектом культурного наследия регионального значения. Здание расположено на территории, ограниченной трассами: с севера – Кузнечного переулка, с востока – улицы Марата, с юга – Свечного переулка, с запада – улицы Достоевского.

Краткая история местности, где был сооружен памятник

Первые исторические сведения об изучаемой местности встречаются в документах XV – XVI вв. До основания Петербурга западнее данной территории пролегла старая Новгородская дорога (современный Лиговский проспект). В соответствии с планом местности, занимаемой Санкт-Петербургом, снятом в 1698 г. с показанием шведских укреплений, исследуемая территория была не освоена, лес перемежался с болотами. Трасса Новгородского тракта была проложена по направлению к Спасскому погосту на левом берегу Невы (в период шведского правления – военное укрепление «кронверк»)¹.

К концу первой трети XVIII в. исследуемая территория во многом была сформирована существовавшей здесь еще с петровских времен обширной полосой загородных усадеб, или, как их тогда называли, — Забавных усадеб и Забавных домов. Эти обширные загородные участки размещались вдоль южного берега реки Фонтанной (с 1730-х гг. ставшей Фонтанкой) и имели усадебные деревянные дома и служебные строения².

Первым шагом в освоении территорий стала прокладка еще в 1730-е гг. вдоль южной границы загородных усадеб Широкой, тогда еще Новой перспективой (ныне – Загородный проспект)³.

¹ Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия: в трех томах. – Т. 2: Деятнадцатый век. Кн. 3. – СПб., 2004. – С. 603.

² Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. – СПб.: Туристический и Культурный Центр Эклетика, 2004. – С. 385.

³ Там же.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санктпетербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территория, расположенная юго-восточнее от реки Фонтанки, относилась к Московской полицейской части: «... в четвертой на Московской стороне, за Фонтанною речкою, от берега большой Невы реки по перспективой, которая следует от Адмиралтейства к Невскому монастырю, всем имеющимся во оной половине слободам, до самого Невского монастыря, к тому монастырю, також и Охтенской слободе»¹.

В описании столичного города Санкт-Петербурга, составленном И.Г. Георги и изданном им в 1794 г., указано, что в этот период времени Московская часть столицы разделялась на пять кварталов, в которых по описи 1789 г. находилось два каменных и 11 деревянных казенных строений, 115 каменных и 284 деревянных частных, всего 412 дворов².

Освоение рассматриваемой территории связано с расселением обывателей, которые проживали в пожароопасных деревянных слободах, а также с размещением жилья для служителей Дворцового и Конюшенного ведомств и размещением лейб-гвардии Семеновского и Измайловского полков.

На «Плане Трускота» от Невской першпективой (ныне – Невского проспекта) прорисован до будущих Пяти углов Головинский переулок (современная улица Рубинштейна), выходящий на Большую загородную улицу. На территории Дворцовой слободы показаны улицы Стремянка (ныне – Стремянная улица), Столовая (современная Колокольная улица), Басманная (ныне – Поварской переулок), Кузнечная (современный Кузнечный переулок), Скатертная (ныне – улица Достоевского). Юго-восточная граница слободы проходила по Преображенской полковой слободе (ныне – улица Марата)³.

Название Грязная улица появилось в 1780 г. Существовали также варианты Грязный переулок и 2-я Грязная улица. 3 октября 1856 г. улице было присвоено наименование Николаевская улица в честь «почившего Императора Николая I». В 1918 г. улица была переименована в честь Жан-Поля Марата, одного из вождей Великой Французской революции.

Краткая история объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта)

К 1820-м гг. рассматриваемый участок принадлежал купцу Похотину и числился под № 254. На нем располагался каменный одноэтажный на подвалах лицевой дом. В 1824 г. при прежнем владельце по проекту архитектора Ерлыкова существующий дом был надстроен вторым деревянным этажом.

¹ Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 328 – 329.

² Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях онаго с планом. СПб., 1794. – С. 120.

³ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. – СПб.: Туристический и Культурный Центр Эклетика, 2004. – С. 389 – 390.

Впоследствии домовладение перешло к купеческим детям – в 1856 г. владелицей значилась купчиха Марья Похотина. По проекту архитектора Кулакова в лицевом доме были выполнены незначительные переделки.

На 1866 г. участок числился за новым владельцем, купцом Никитой Васильевичем Бахтияровым. В 1881 г. гражданский инженер Н. Дмитриев выполнил проект постройки каменного пятиэтажного на подвалах лицевого дома (А) и пятиэтажных флигелей (В и С) со сносом существовавших на участке на тот момент строений¹.

В начале XX в. при новом владельце, купце Федоре Лаврентьевиче Парфенове, был разработан проект постройки каменных одноэтажных служб, расположенных у западной границы участка².

В советский период здание было национализировано.

С 1912 г. в доме располагалась редакция рабочей газеты «Правда». В первом номере был указан адрес: улица Николаевская, 37, квартира 18³.

В 1976 г. был проведен капитальный ремонт здания.

В 1997 г. на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» рассматриваемый дом вошел в перечень объектов культурного наследия регионального значения.

10.3. Современное состояние объекта

Объект экспертизы – «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, Б.

Рассматриваемое здание располагается на участке прямоугольной формы, представляет собой пятиэтажный на высоком подвале кирпичный оштукатуренный жилой дом. Состоит из лицевого и дворовых корпусов, образующих внутренний двор.

Лицевой фасад, обращенный на улицу Марата, решен на 15 осей в характере эклектики. Цоколь – известняковая скоба; 1-й этаж оформлен фактурной штукатуркой, остальные этажи обработаны под руст. Основными композиционными акцентами являются арка воротного проезда с коробовым завершением по 6-7-й световым осям⁴; два балкона в уровне 3-го этажа, решенные на две световые оси, на оштукатуренных кронштейнах с акантовыми листьями; балкона в уровне 4-го этажа в одну световую ось и аттик с лучковым повышением и люкарнами. Проемы балконных дверей оформлены штукатурными раскрепованными наличниками, лучковыми и прямыми сандриками на кронштейнах, лепными картушами, лентами и растительными гирляндами. Оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей декорированы профилированными штукатурными наличниками, прямыми и лучковыми сандриками, лепными композициями из картушей, растительных гирлянд, профилированными подоконными выступами на стилизованных кронштейнах и прямоугольными филенками в подоконном пространстве.

Дворовые фасады здания гладко оштукатурены. В оформлении фасадов использованы межэтажные и венчающий профилированные карнизы.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 1 – 2.

² Там же. Л. 16, 39 – 41.

³ Шерих Д.Ю. Улица Марата и окрестности. – Изд. 2-е, дораб. и доп. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2012. – С 165.

⁴ Нумерация осей – по 2-му этажу.

Рассматриваемая **квартира № 41** расположена на 4-м этаже дворового корпуса. Окна ориентированы во внутренний двор.

10.4. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г., в составе:

Книга	Обозначения	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
Том 1	18-0004107/21-ИРД1	Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	
Том 2	18-0004107/21-ИРД2	Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Том 1	18-0004107/21-КНИ1	Историко-архитектурные натурные исследования, обмерные чертежи	
Том 2	18-0004107/21-КНИ2	Инженерно-технические исследования	
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования			
Том 1	18-0004107/21-(ОПЗ)	Общая пояснительная записка	
Том 2	18-0004107/21-(АР)	Архитектурные решения	
Том 3	18-0004107/21-(ВК)	Водоснабжение и канализация	
Том 4	18-0004107/21-(ЭО)	Электрооборудование и освещение	
Том 5	18-0004107/21-(ПОС)	Проект организации работ	

разработана с целью приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования (приспособление квартиры № 41). Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-52-2551/21 от 23 сентября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 41),

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изысканий, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

Раздел 1. «Предварительные работы» содержит копию Задания КГИОП № 01-52-2551/21 от 23 сентября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 41), технический паспорт на квартиру № 2468/21, копию плана 3 этажа по состоянию на 2007 г., копию плана 5 этажа, выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 21.02.2022 г № КУВИ-001/2022-21496414, паспорт объекта культурного наследия, акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, выполненный ООО «Техно-ВиД» 18 октября 2021 г. (лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 2-Б/00186 от 24 августа 2007 г.) и иную исходно-разрешительную документацию.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, были выполнены «Инженерно-технические исследования» (Шифр: 18-0004107/21-КНИ2). Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций квартиры № 41.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее:

- Квартира № 41 общей площадью – 75,9 м², в том числе жилой – 45,9 м², в которой предполагается перепланировка в пределах капитальных стен, расположена на 4-м этаже здания. Помещение имеет один выход на общедомовую лестницу. В соответствии с инвентарными планами ПИБ, под обследуемой квартирой располагается квартира № 37, над – жилая квартира № 45.

- **Конструктивная схема здания** – бескаркасное с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих кирпичных стен. Жесткость и геометрическая неизменяемость в продольном и поперечном направлениях обеспечивается совместной

работой продольных и поперечных стен, а также наличием лестничных клеток, являющихся ядрами жесткости. Несущими в пределах квартиры являются продольные стены по осям «А» и «Б».

- **Фундаменты** здания – ленточные, бутовые.

- **Цоколь здания** – известняковая скоба. Асфальтовое покрытие отмостки.

- **Стены** выполнены из красного глиняного кирпича нормально обожженного пластического формования, уложенного на известковом растворе. Толщина наружных стен составляет 2,5 – 3,5 кирпича. В ходе визуального обследования трещины по фасадам здания в зоне расположения квартиры № 41, свидетельствовавшие бы о неравномерных осадках грунтов основания, не выявлены. Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки – **удовлетворительное**. Отклонений от вертикали и выпучивания стен не выявлено. В местах прохождения вентиляционных каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения.

- **Перемычки** над оконными и дверными проемами – клинчатые, кирпичные. Трещин по кирпичной кладке оконных перемычек не обнаружено. С учетом отсутствия видимых трещин со стороны фасада можно сделать вывод о том, что перемычки находятся в **работоспособном состоянии**.

В целом состояние кладки стен может быть признано **работоспособным**.

- На момент обследования **перегородки** в квартире частично демонтированы. Существующие перегородки – гипсобетонные.

- **Междуэтажные перекрытия** над и под квартирой № 41 выполнены в виде сборных железобетонных плит в период проведения последнего капитального ремонта 1976 г. Ширина плит составляет 1 м по модульному размеру. Плиты опираются на стены по осям «А» и «Б». На примыкании к стене по оси «1» и вентиляционному блоку выполнен монолитный участок перекрытия. Жесткость и устойчивость плит перекрытия обеспечена. Характеристики плит и техническое состояние достаточны для восприятия существующих и планируемых нагрузок. В результате визуального освидетельствования технического состояния перекрытий дефектов и повреждений под и над рассматриваемой квартирой выявлено не было, состояние перекрытия оценивается как **работоспособное**.

- На момент обследования выполнена цементно-песчаная стяжка.

- **Оконные заполнения** – поздние, металлопластиковые. Дверное заполнение – позднее, металлическое.

Крыши – двускатные. Материал кровли – листовое железо. **Состояние удовлетворительное**.

Здание, где расположены помещения рассматриваемой квартиры, подключено к городским сетям центрального отопления. Водопровод – централизованный. Канализация – централизованная.

На основании обследования даны следующие выводы и рекомендации:

- при ремонте квартиры рекомендуется замена конструкций полов с обязательным устройством гидроизоляции в помещениях с влажным режимом;

- все строительно-монтажные работы, которые рекомендовано произвести в рамках технического заключения, должны быть выполнены по отдельно разработанному и согласованному в установленном порядке проекту. Организации, выполняющие работы по проекту, должны иметь все необходимые допуски и разрешения.

Раздел «Проектная документация» содержит общую пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, общую характеристику объекта, описание принятых в проекте решений, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений.

Представленным на экспертизу проектом предполагается приспособление квартиры № 41 для современного использования, а именно:

- Частичный демонтаж без затрагивания несущих стен существующих перегородок и устройство новых перегородок из газобетонных блоков (в соответствии с листом АР-5 настоящего проекта) для организации следующих помещений:

- коридора (помещение № 1) на площади помещения № 1¹;
- комнаты (помещение № 2) на площади помещения № 2;
- комнаты (помещение № 3) на площади помещения № 3;
- кухни-столовой (помещение № 4) на площади помещения № 4;
- туалета (помещение № 5) на площади помещения № 5;
- ванной (помещение № 6) на площади помещения № 6;

- Замена существующих оконных заполнений на новые металлопластиковые стеклопакеты с сохранением рисунка расстекловки и цвета;

- Установка новых дверных заполнений (межкомнатных и на входе в квартиру);

- Устройство нового покрытия полов:

- в коридоре (помещение № 1), комнатах (помещения №№ 2 и 3), на части кухни-столовой (помещение № 4) – паркет/ламинат по цементно-песчаной стяжке;

- в туалете (помещение № 5), в ванной (помещение № 6) и части кухни-столовой (помещение № 4) – керамическая плитка с прокладкой гидроизоляционного слоя с заведением на стену на высоту 300 мм;

- Устройство натяжных потолков;

- Замена инженерного оборудования;

- Чистовая отделка помещений.

После перепланировки общая площадь квартиры № 41 составит 75,40 м² (жилая площадь – 33,60 м²).

Проект приспособления квартиры № 41 для современного использования по организации строительства предусматривает следующие мероприятия:

- Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг. Хранение материалов предусматривается на ремонтируемых площадях в количествах, не превышающих предельно допустимую нагрузку на перекрытия.
- Удаление мусора производить в мешках в специализированный контейнер с последующим вывозом ежедневно без складирования на территории двора. Запрещается сжигание мусора;
- Во время производства работ предусмотреть ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибрации, не превышающий требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;

¹ Здесь и далее нумерация помещений в круглых скобках согласно экспликации помещений настоящего проекта; без скобок – согласно данным технического паспорта на квартиру.

- Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения;
- Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия;
- Работы должны производиться в строгом соответствии с проектом организацией, имеющей лицензию на все виды производимых работ, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности под наблюдением опытного производителя работ, ответственным за безопасное производство работ.

Разработаны проектные решения по системам водоснабжения и канализации (**Шифр: 18-0004107/21-(ВК)**) и электрооборудования и освещения (**Шифр: 18-0004107/21-(ЭО)**).

Система отопления. Проектом предусмотрено сохранение существующей схемы отопления помещений квартиры. Дополнительная нагрузка на систему отопления не предусмотрена, проектом не предусмотрена замена отопительных приборов.

Система газоснабжения. Квартира № 41 газифицирована. Местоположение газового нагревателя в помещении ванной и газовой плиты в помещении кухни не меняются.

Система вентиляции. Существующая общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением система сохраняется. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные форточки и фрамуги. Удаление воздуха осуществляется во внутренние вентиляционные каналы. Существующие вентканалы отвечают техническим условиям и пригодны для эксплуатации (см. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях – Приложение № 12).

Система водоснабжения и канализации. Водоснабжение и канализация предусматриваются от существующих стояков по существующей схеме. Отвод от стояка холодного водоснабжения оборудуется фильтром для очистки и счетчиком.

Горячее водоснабжение квартиры предусматривается от газового водонагревателя, расположенного на прежнем месте в помещении ванной.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в существующие стояки Ø 100 мм.

Система электроснабжения. Электроснабжение квартиры осуществляется от существующего щитка по существующей схеме в пределах отпущенной мощности, в соответствии с техническими условиями.

Противопожарные мероприятия. Проектом предусматриваются следующие мероприятия для обеспечения пожарной безопасности:

- оборудование помещений (кроме помещений с мокрыми процессами) автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями;

- оборудование внутриквартирных электрических сетей устройствами защитного отключения (УЗО);

- устройство отдельного крана для присоединения пожарного шланга на сети хозяйственно-питьевого водопровода. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиография:

1. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. / Сост. Н. Цылов. Репринтное издание. – М.: Центрполиграф, 2003. – С. 118.
2. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях онаго с планом. СПб., 1794. – 757 с.
3. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – Т. 10: 1737 – 1739. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. – С. 967.
4. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. – СПб.: Туристический и Культурный Центр Эклектика, 2004. – 436 с.
5. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия: в трех томах. – Т. 2: Деятнадцатый век. Кн. 3. – СПб., 2004. – С. 603.
6. Шерих Д.Ю. Улица Марата и окрестности. – Изд. 2-е, дораб. и доп. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2012. – 380 с.

Архивные источники:

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Ф. ВУА. № 22405.
2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. Ф. ВУА № 22510.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5061. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Похотину, М. Похотиной, Н.В. Бахтиярову, Ф.Л. Парфенову по Николаевской ул., 37. 1823 – 1909 гг.
2. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4535. О залоге имущества Бахтияровыми; А.В. Агаевой по Николаевской ул., 37. 12.08.1877 – 08.12.1895.
3. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Чертежи дома Н.В. Бахтиярова, Ф.Л. Парфенова по Николаевской ул., 37. 10.11.1881 – 29.07.1911.

Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

Специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г., было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-52-2551/21 от 23 сентября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 41).

3. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заявителем (заказчиком) для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Натурные исследования, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01-52-2551/21 от 23 сентября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 41), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10-735 от 27.10.2011 г.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г., **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	28.02.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	28.02.2022
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	28.02.2022

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Извлечение из закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

- Приложение № 2.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”» от 31.08.2005 г.
- Приложение № 3.** Копия Распоряжения КГИОП № 10-735 от 27.10.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.В. Ратькова-Рожнова».
- Приложение № 4.** Материалы фотофиксации.
- Приложение № 5.** Паспорт объекта культурного наследия.
- Приложение № 6.** Копия Задания КГИОП № 01-52-2551/21 от 23 сентября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 41).
- Приложение № 7.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.02.2022 г № КУВИ-001/2022-21496414.
- Приложение № 8.** Технический паспорт на квартиру № 2468/21. Копия плана 3 этажа по состоянию на 2007 г. Копия плана 5 этажа.
- Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами.
- Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 11.** Историческая иконография.
- Приложение № 12.** Иная документация: копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») (переоформлена на основании приказа № 1352 от 13 сентября 2019 г.). Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, выполненный ООО «Техно-ВиД» 18 октября 2021 г. (лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 2-Б/00186 от 24 августа 2007 г.). Акт об осуществлении технологического присоединения № АТП 20/21 от 19 августа 2021 г. Акт отключения бытового газоиспользующего оборудования № 000241529 от 23.03.2021 г., выполненный ООО «ПетербургГаз».

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г.

**Извлечение из закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. № 141-47 «Об
объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного
значения»**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

49	Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты "Правда"	ул.Марата, 37, кв.34
50	Дом, где в 1908 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"	наб.р.Фонтанки, 96
51	Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.	Большая Конюшенная ул., 8
52	Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов	Гродненский пер., 7, ул. Восстания, 36
53	Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И.	ул.Достоевского, 4
54	Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.	ул.Достоевского, 21
55	Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К.	ул.Жуковского, 28, ул. Восстания, 12
56	Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов	ул.Жуковского, 34, ул.Радищева, 2
57	Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками	Загородный пр., 5
58	Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.	Загородный пр., 13, ул.Ломоносова, 13
59	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП	Загородный пр., 21
60	Типография (словолитня) Лемана	Звенигородская ул., 20
61	Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."	Караванная ул., 9

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась
редакция газеты “Правда”» от 31.08.2005 г.**

ЦТ-Р-0073

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков
М.П.

31 " августа 2005



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, где в апреле-августе 1912 г.
помещалась редакция газеты "Правда".**

г. Санкт-Петербург, Марата ул., 37, кв. 34
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 37, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-57 от 07.02.2014 г. об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

7 ФЕВ 2014

№ 10-57

Об определении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, литера А, литера Б (Марата ул., 37, кв. 34), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП


от 7 ФЕВ 2016 № 10-57





Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, литера А, литера Б
 (Марата ул., 37, кв. 34)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; расположение на участке лицевого и дворовых корпусов, образующих внутренний двор.	
I Здание, расположенное по адресу: ул. Марата, д. 37, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	пятиэтажное на высоком подвале здание, прямоугольное в плане, его габариты и конфигурация; крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза; воротный проезд – историческое местоположение (в 6-й световой оси), конфигурация (с коробовым завершением), габариты.	  
3	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;	

2

		<p>своды: коробовые, в том числе с распалубками, цилиндрический;</p> <p>межстенная одномаршевая лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение (вестибюль), конструкция, тип, габариты;</p> <p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение, конструкция, тип, габариты;</p> <p>исторические материал, техника исполнения и рисунок ограждения.*</p> <p>* утрачено</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – фактурная штукатурка в уровне 1-го этажа, гладкая, обработанная под руст штукатурка в уровне 2-5-го этажей;</p>	


		<p>два балкона* в две световые оси, на оштукатуренных кронштейнах с акантовыми листьями, балкон в одну световую ось, их историческое местоположение (в уровне 2-го и 3-го этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление – штукатурные раскрепованные наличники, лучковый и прямые с лучковым повышением сандрики на кронштейнах, лепные картуши, ленты, растительные гирлянды и ветви;</p> <p>* балконные ограждения утрачены</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет заполнения балконных проемов (по результатам архивных исследований);</p> <p>оформление воротного проезда – штукатурный профилированный наличник;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p> <p>историческая конструкция (с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (по результатам архивных исследований) дверного заполнения;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями, люкарны), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, в том числе, раскрепованные, веерные замковые камни и в виде кронштейнов, прямые и с лучковым повышением сандрики на кронштейнах, лепные композиции из картушей, растительных гирлянд и ветвей, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах и с прямоугольными филёнками в подоконном пространстве;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет, рисунок расстекловки (по результатам натурных и архивных исследований) заполнения оконных проемов;</p>	    
--	--	--	--

		<p>рустованные лопатки, филенчатые пилястры со стилизованными капителями в виде картушей с растительными гирляндами;</p> <p>венчающий разорванный профилированный карниз;</p> <p>аттик с лучковым повышением и люкарнами;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюль:</p> <p>тамбур:</p> <p>деревянное двустворчатое заполнение тамбура, оформленное фигурейными филенками с профилем по периметру, карнизами с порезкой;</p>	


5

		<p>покрытие пола – полихромная мозаичная метлахская плитка стилизованного геометрического и растительного рисунка с бордюром;</p> <p>оформление свода вестибюля профилированными рамами;</p> <p>оформление стен профилированной тягой;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка с бордюром.</p>	  
--	--	---	--

II Здание, расположенное по адресу: ул. Марата, д. 37, литера Б

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>пятиэтажное здание, прямоугольное в плане, его габариты и конфигурация;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p> <p>крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза.</p>	 
---	--	--	---

6

3	Конструктивная система:	<p>фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: уплощенные коробовые на подпружных арках;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их историческое местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, ограждения.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г.

Фотофиксация

(Фотограф Н.Б. Глинская 12.01.2022 г.)

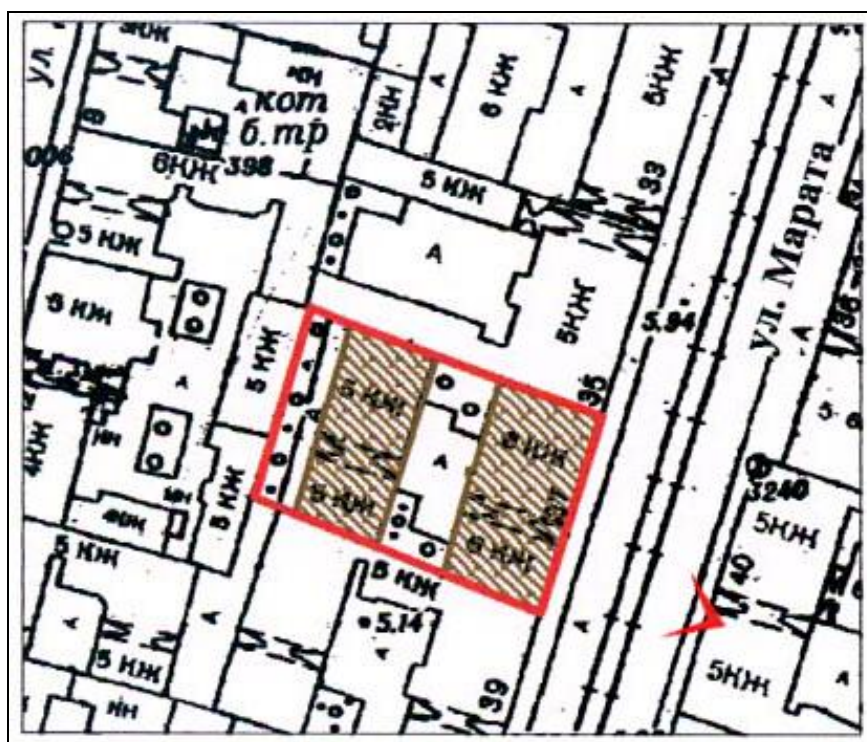
Список фотоиллюстраций:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Лицевой фасад.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Фрагмент дворовых фасадов.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Окна квартиры № 41.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Парадная дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. Б.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Общедомовая лестница. Фрагмент.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Покрытие площадки – наливные полы (террасцо) с геометрическим орнаментом.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Входная дверь в квартиру № 41.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Фрагмент интерьера квартиры № 41. Помещение № 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Фрагмент интерьера квартиры № 41. Помещение № 3 (согласно техническому паспорту на квартиру).
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Фрагмент интерьера квартиры № 41. Помещение № 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Фрагмент интерьера квартиры № 41. Помещение № 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Фрагмент интерьера квартиры № 41. Помещение № 6 (согласно техническому паспорту на квартиру).

13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Фрагмент интерьера квартиры № 41.
14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Фрагмент интерьера квартиры № 41. Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).

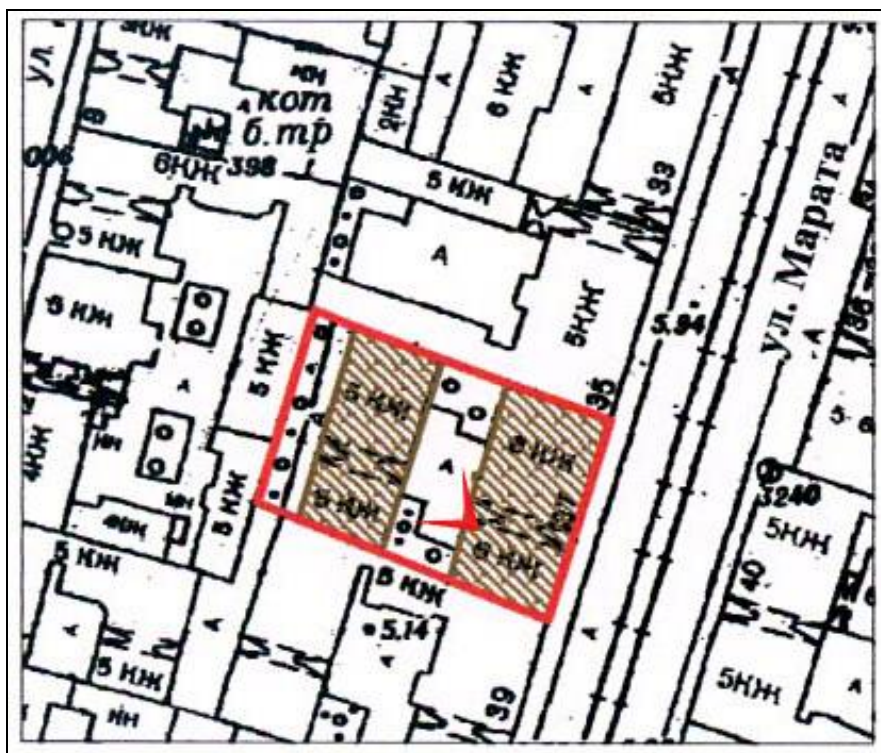


1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»». Лицевой фасад.



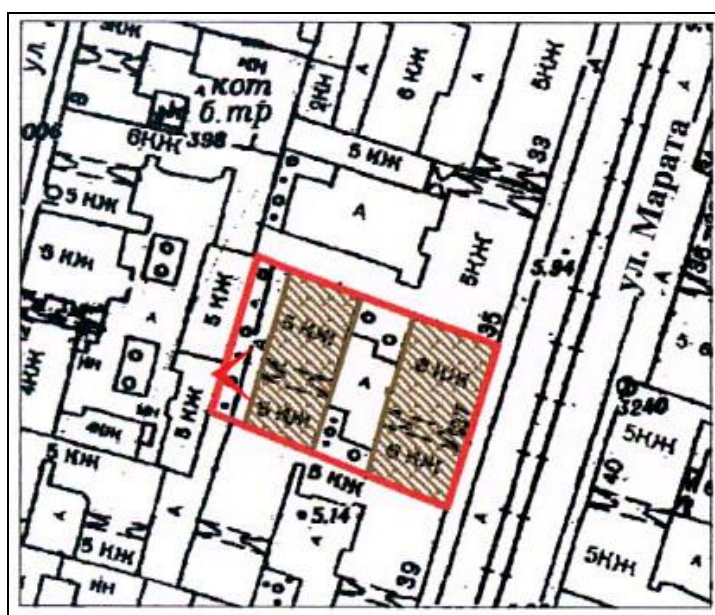


2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»». Фрагмент дворовых фасадов.



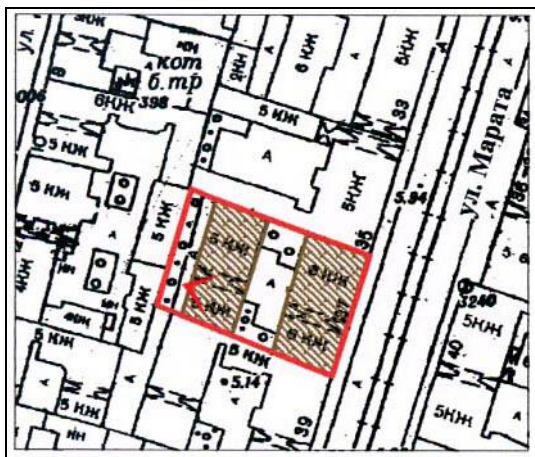


3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»». Окна квартиры № 41.



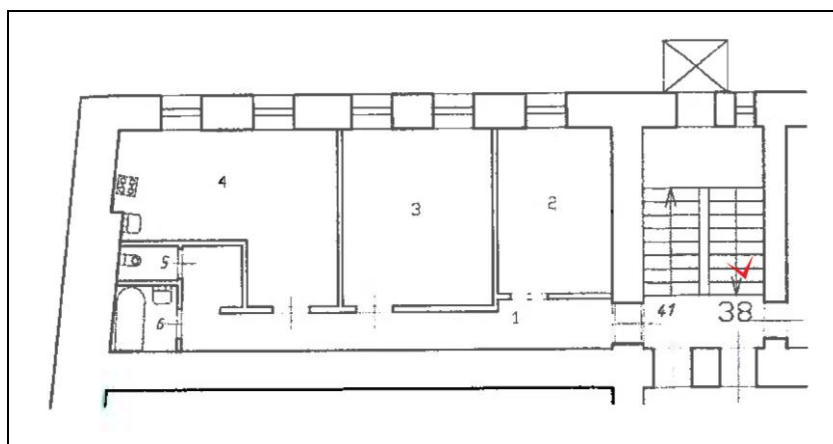


4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»». Парадная дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. Б.



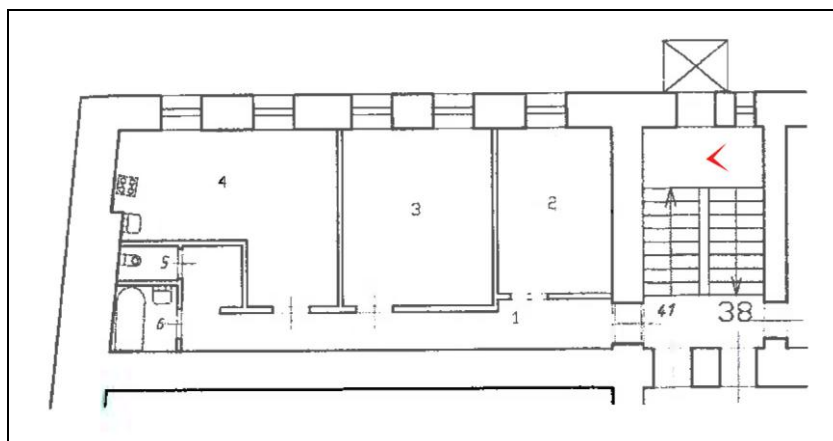


5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»». Общедомовая лестница. Фрагмент.



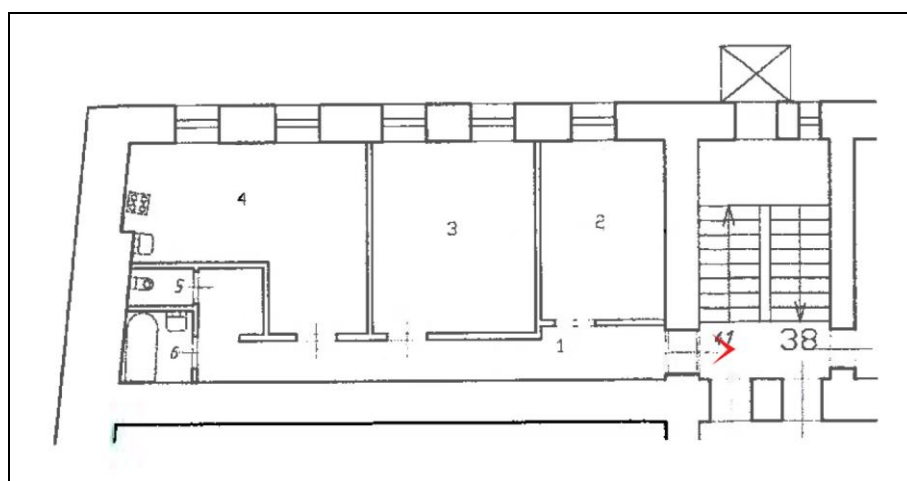


6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»». Покрытие площадки – наливные полы (терраццо) с геометрическим орнаментом.



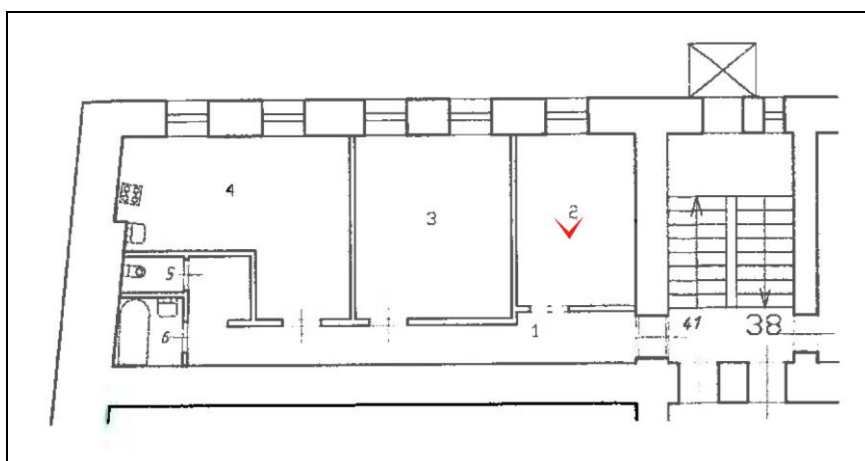


7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Входная дверь в квартиру № 41.



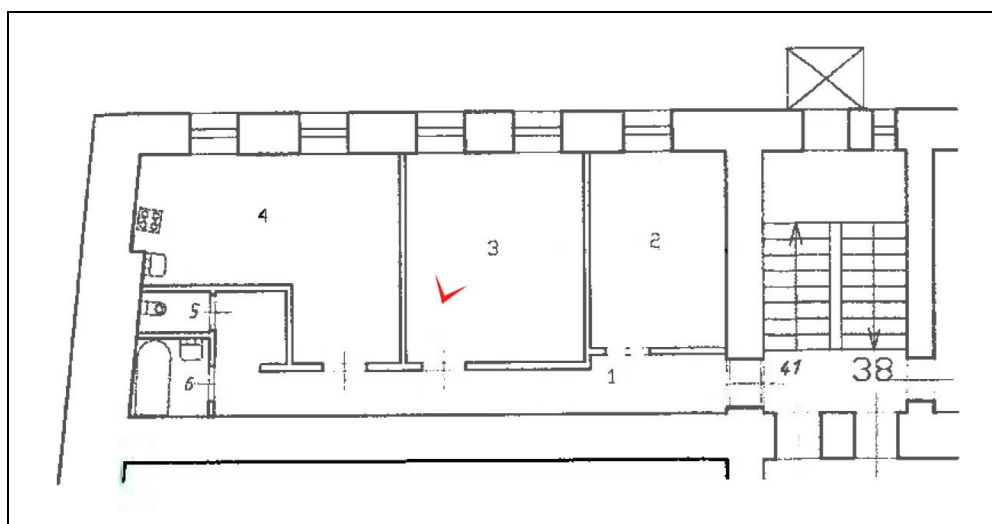


8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»». Фрагмент интерьера квартиры № 41. Помещение № 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).



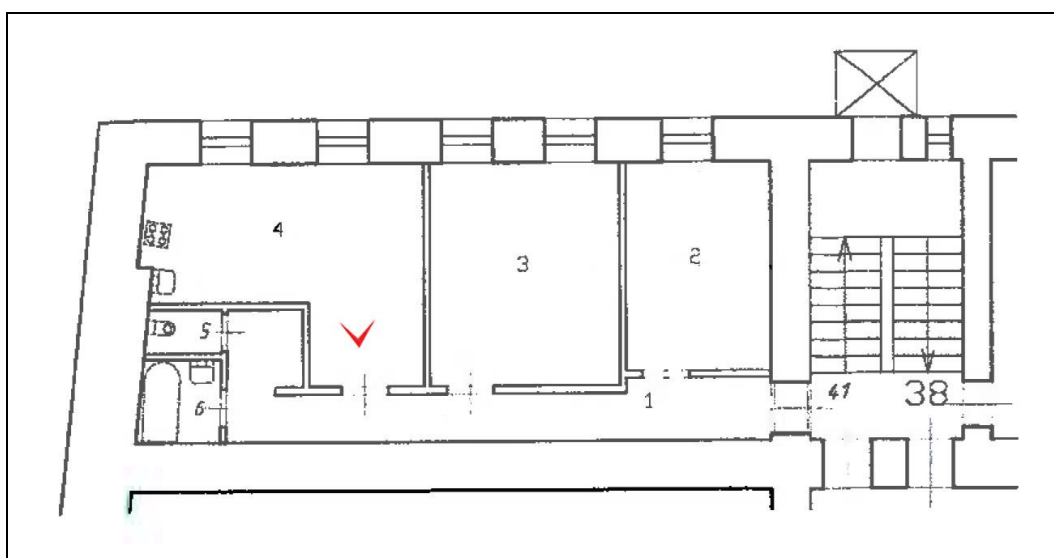


9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”». Фрагмент интерьера квартиры № 41. Помещение № 3 (согласно техническому паспорту на квартиру).



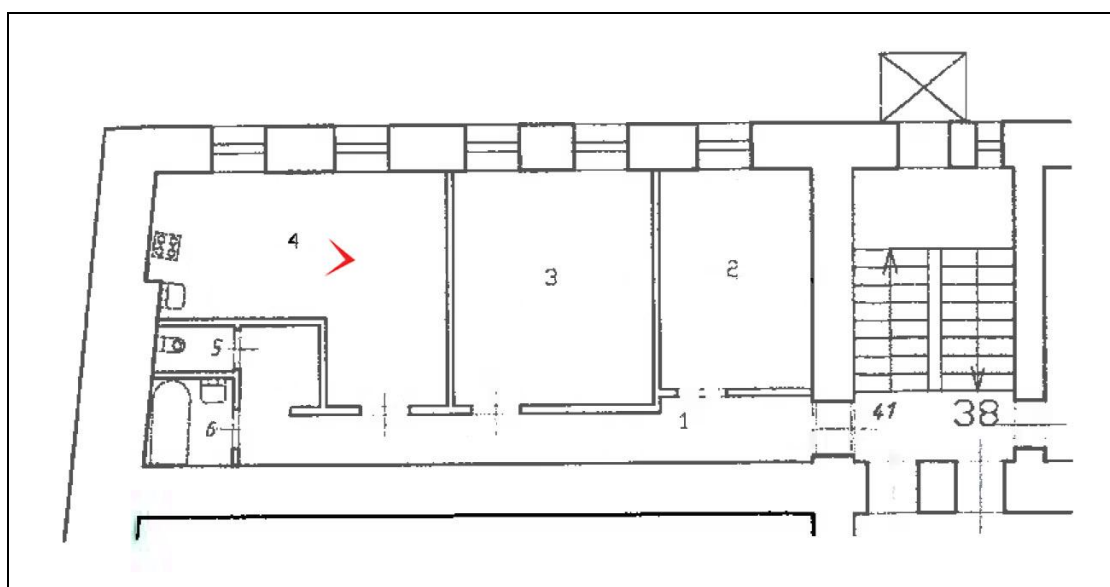


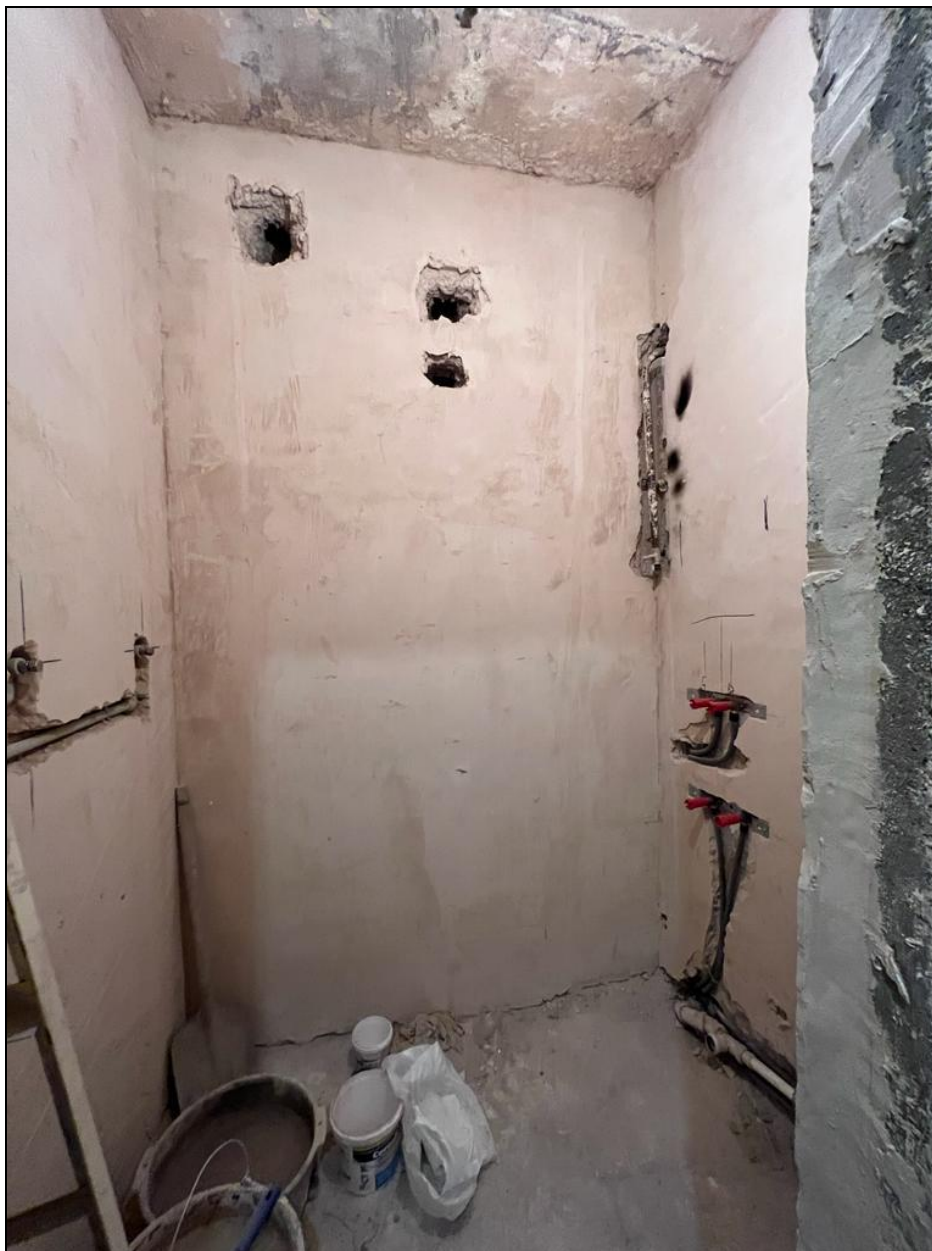
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»». Фрагмент интерьера квартиры № 41. Помещение № 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).



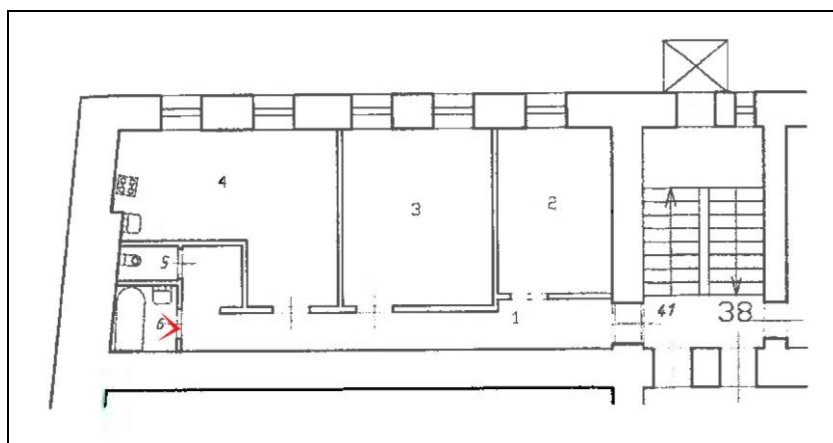


11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»». Фрагмент интерьера квартиры № 41. Помещение № 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).



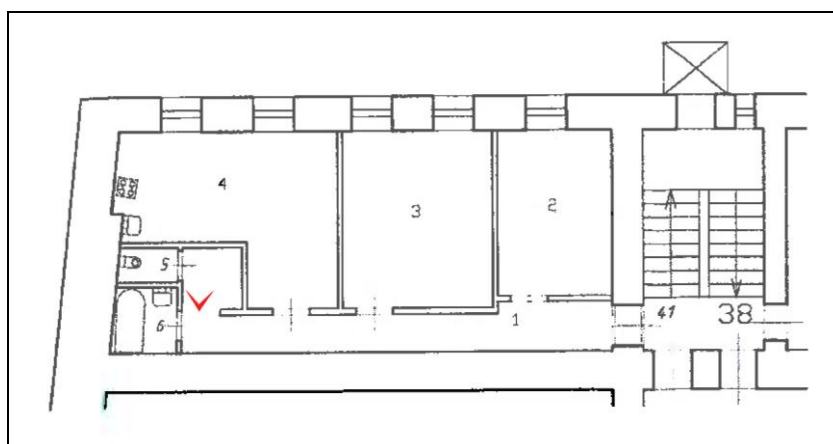


12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»». Фрагмент интерьера квартиры № 41. Помещение № 6 (согласно техническому паспорту на квартиру).



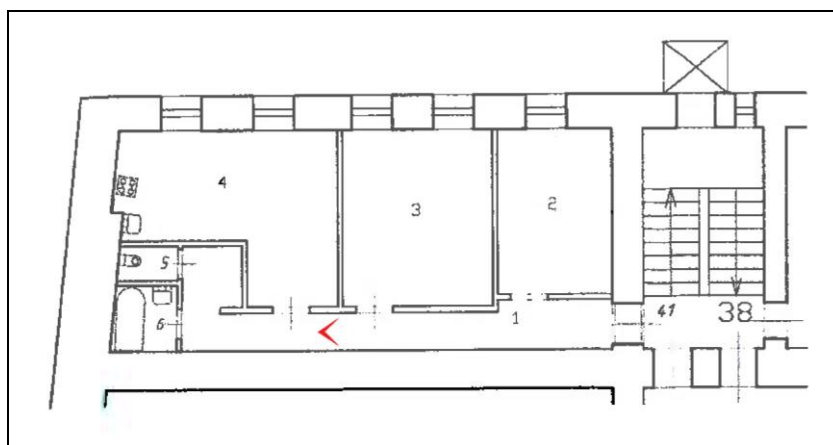


13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»». Фрагмент интерьера квартиры № 41.





14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»». Фрагмент интерьера квартиры № 41. Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).



Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г.

Паспорт объекта культурного наследия от 03.02.2022 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711205540005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.04.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты "Правда"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Марата ул., 37, кв. 34

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое.

планировочное решение территории: расположение на участке лицевого и дворовых корпусов, образующих внутренний двор. I Здание, расположенное по адресу: ул. Марата, д. 37, литера А. Объемно-пространственное решение: пятиэтажное на высоком подвале здание, прямоугольное в плане, его габариты и конфигурация; крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза; воротный проезд - историческое местоположение (в 6-й световой оси), конфигурация (с коробовым завершением), габариты. Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; своды: коробовые, в том числе с распалубками, цилиндрический; межстенная одномаршевая лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение (вестибюль), конструкция, тип, габариты; межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение, конструкция, тип, габариты; исторические материал, техника исполнения и рисунок ограждения. * * утрачено Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение; материал отделки цоколя - известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности - фактурная штукатурка в уровне 1-го этажа, гладкая, обработанная под руст штукатурка в уровне 2-5-го этажей; два балкона* в две световые оси, на оштукатуренных кронштейнах с акантовыми листьями, балкон в одну световую ось, их историческое местоположение (в уровне 2-го и 3-го этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; проемы балконных дверей - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление - штукатурные раскрепованные наличники, лучковый и прямые с лучковым повышением сандрики на кронштейнах, лепные картуши, ленты, растительные гирлянды и ветви; * балконные ограждения утрачены исторические конструкция, материал (дерево), цвет заполнения балконных проемов (по результатам архивных исследований); оформление воротного проезда - штукатурный профилированный наличник; дверной проем - историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты; историческая конструкция (с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (по результатам архивных исследований) дверного заполнения; исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями, люкарны), габариты; оформление оконных проемов - профилированные штукатурные наличники, в том числе, раскрепованные, веерные замковые камни и в виде кронштейнов, прямые и с лучковым повышением сандрики на кронштейнах, лепные композиции из картушей, растительных гирлянд и ветвей, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах и с прямоугольными филенками в подоконном пространстве; исторические материал (дерево), конструкция, цвет, рисунок расстекловки (по результатам натурных и архивных исследований) заполнения оконных проемов; рустованные лопатки, филенчатые пилястры со стилизованными капителями в виде картушей с растительными гирляндами; венчающий разорванный профилированный карниз; аттик с лучковым повышением и люкарнами; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя - известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; дверные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 1-5-го, этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; профилированные межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: вестибюль: тамбур: деревянное двустворчатое заполнение тамбура, оформленное фигурными филенками с профилем по периметру, карнизами с порезкой; покрытие пола - полихромная мозаичная метлахская плитка стилизованного геометрического и растительного рисунка с бордюром; оформление свода вестибюля профилированными рамами; оформление стен профилированной тягой; покрытие полов лестничных площадок полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка с бордюром. II Здание, расположенное по адресу: ул. Марата, д. 37, литера Б Объемно-пространственное решение: пятиэтажное здание, прямоугольное в плане, его габариты и конфигурация; воротный проезд - историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты; крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза. Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; своды: уплощенные коробовые на подпружных арках; исторические межэтажные лестницы, их историческое местоположение, конструкция, тип, габариты,

материал ступеней, ограждения. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; профилированные межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты "Правда" № 10-57 от 07.02.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

03 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)





В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

4 (четыре) листа(ов)

Рубиновская И.А.

Рубиновская И.А.

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г.

**Технический паспорт на квартиру № 2468/21;
Копия плана 3 этажа по состоянию на 2007 г.;
Копия плана 5 этажа**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности



Инв. № документа 2468/21

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Марата

дом № 37 корпус кв. № 41

I. Общие сведения о строении литеры Б

Год постройки: 1881

Год последнего капитального ремонта: 1976

Этажность: 5 , подвал ,
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные сборные сборные
 железобетонные железобетонные железобетонные
 чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>4</u>	этаже, состоит из	<u>2</u>	комнат,
жилой площадью	<u>33,6</u>	кв.м., общей площадью	<u>75,4</u>	кв.м., высота
				<u>3.15</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электрошита
мусоропровод прочее
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2021 года
составляет 794558 (Семьсот девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь)
рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

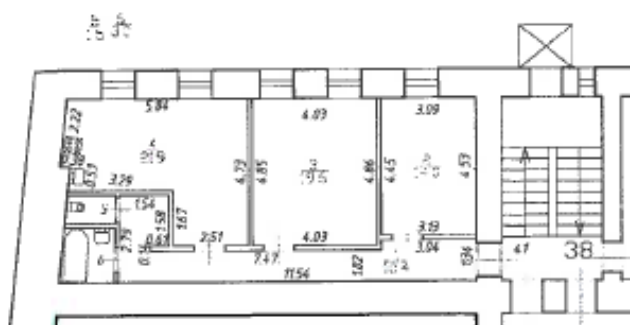
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь подвожей, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	15.4		15.4			
2	2	комната	14.0	14.0				
3	3	комната	19.6	19.6				
4	4	кухня	21.9		21.9			
5	5	туалет	1.5		1.5			
6	6	ванная	3.0		3.0			
Итого			75.4	33.6	41.8			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

4 этаж

h= 3.15



Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): кв. 41 (ч.п. 1, 4)
 Основание: отсутствует
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 19 » августа 2021 г.
 Инженер: Демьянова Л.С.

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. В результате демонтажа перегородки увеличена площадь кухни (ныне ч.п.4) за счет площади комнаты. Увеличена площадь коридора (ч.п.1) за счет демонтажа встроенных шкафов. Заложены дверной проем между коридором (ч.п.1) и кухней (ныне ч.п.4). Перенесены дверные проемы в комнатах (ч.п. 2 и ч.п.3). Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 19 августа 2021 года
(дата обследования)
 Исполнитель Л.С. Демьянова (Демьянова Л.С.) 20 августа 2021 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)
 Проверил С.В. Жилина (Жилина С.В.)
(Ф.И.О.)
 Начальник ПИБ Центрального департамента
 кадастровой деятельности В.Б. Митичева
(Ф.И.О.)

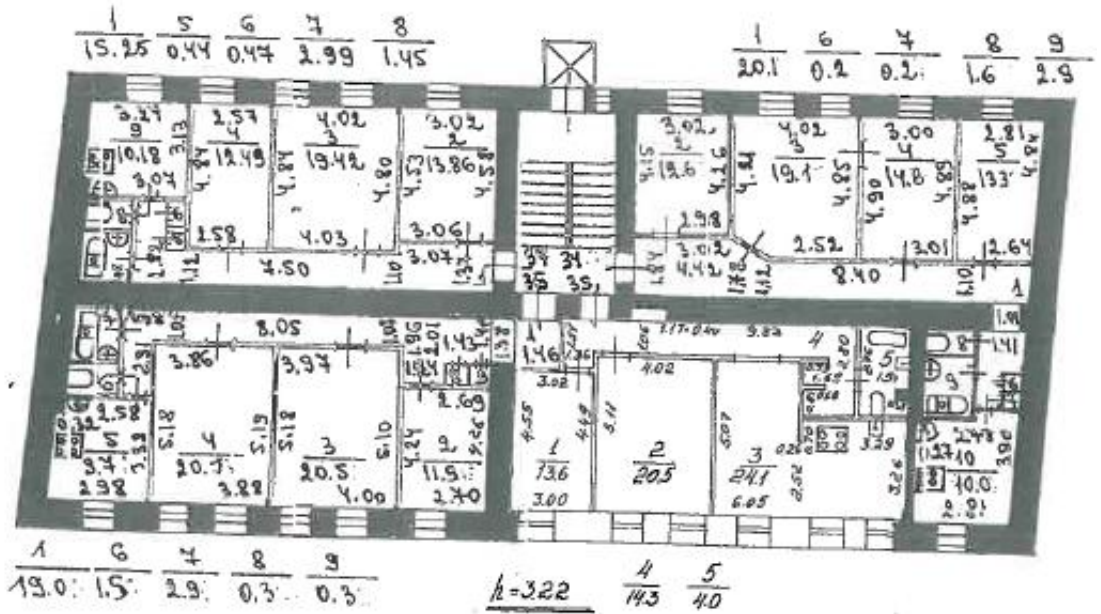
Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение несет предусмотренную законодательством ответственность.

ул. Мира, дом 37, литер Б

КОПИЯ

3 этаж



кв. 37

По состоянию на 2007 г.

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

КОПИЯ ВЕРНА

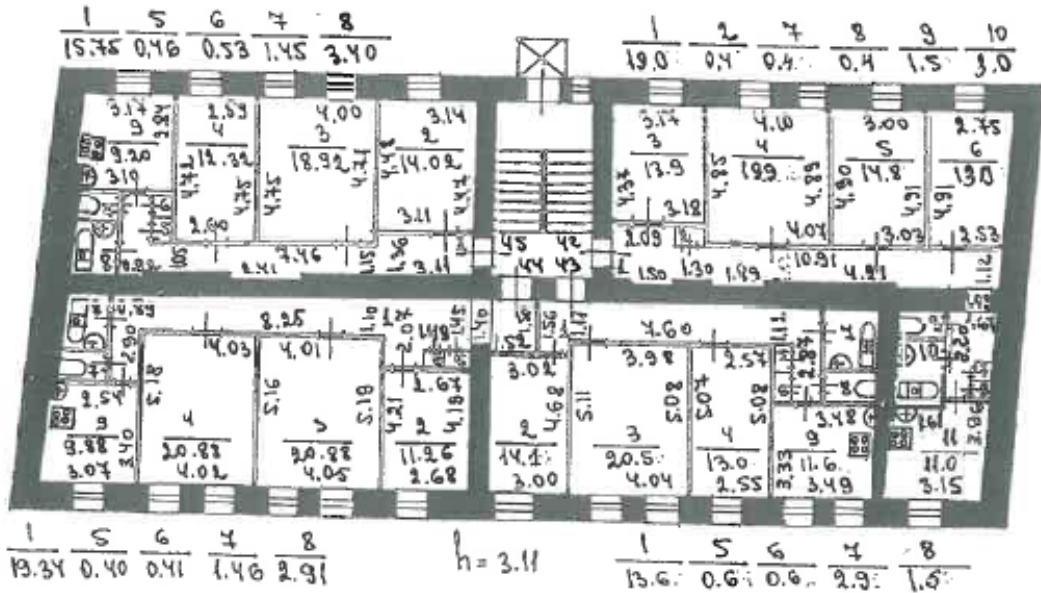
03.11.2007

Handwritten signature and date: 03.11.2007

ул. Интернационал,
д. 37, литеры Б

КОПИЯ

Бетон



[Signature]
7.01.2014

КОПИЯ ВЕРНА

кв. 45

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г.

Историческая иконография

Список иллюстраций:

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.
- Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. 1753 г. Фрагмент.
- Илл. 3. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Фрагмент.
- Илл. 4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Фрагмент.
- Илл. 5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 117. Фрагмент.
- Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 117. Фрагмент.
- Илл. 7. План Московской части. 1913 г.
- Илл. 8. План Московской части. 1913 г. Фрагмент.
- Илл. 9. Аэрофотосъемка. 1939 г. (?).
- Илл. 10. Фасад дома № 37 на улице Марата (бывшая улица Николаевская), где в 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда» и 22 апреля 1912 г. был выпущен первый номер газеты. Фотография. Апрель 1937 г. Автор съемки: неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 39635.
- Илл. 11. Дом на Николаевской улице (улице Марата), где помещалась редакция газеты «Правда». Фотография. 1939 г. Автор съемки: неизвестен. Государственный центральный музей современной истории России. Шифр: 5326/2.
- Илл. 12. Дом № 37 на улице Марата (бывшая улица Николаевская), где в 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда». Фотография. 17 марта 1962 г. Автор съемки: Н.А. Науменков. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 47096.
- Илл. 13. Дом на Николаевской улице № 37 (ныне – ул. Марата), где в 1912 г. находилась редакция газеты «Правда» (слева); первый номер газеты «Правда» от 5 мая 1912 г.

(справа сверху); станок (справа снизу). Открытка из подборки «По ленинским местам». 1963 г. ГМИ СПб. Шифр: ГМИ СПб 363250/297.

Илл. 14. Дом № 37 на улице Марата (бывшая улица Николаевская), где в 1912 г. находилась редакция газеты «Правда». Фотография. До 1967 г. Автор съемки: Б.С. Лосин. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 52425.

Илл. 15. План двора С. Петербургского купца Никиты Васильевича Бахтиярова Московской части 2-го участка по Николаевской улице № 37. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 1 – 2.

Илл. 16. Фасад по Николаевской улице. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 3 – 4.

Илл. 17. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 14 – 15.

Илл. 18. План двора Федора Лаврентьевича Парфенова Московской части 2-го участка по Николаевской улице под № 37. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 16.

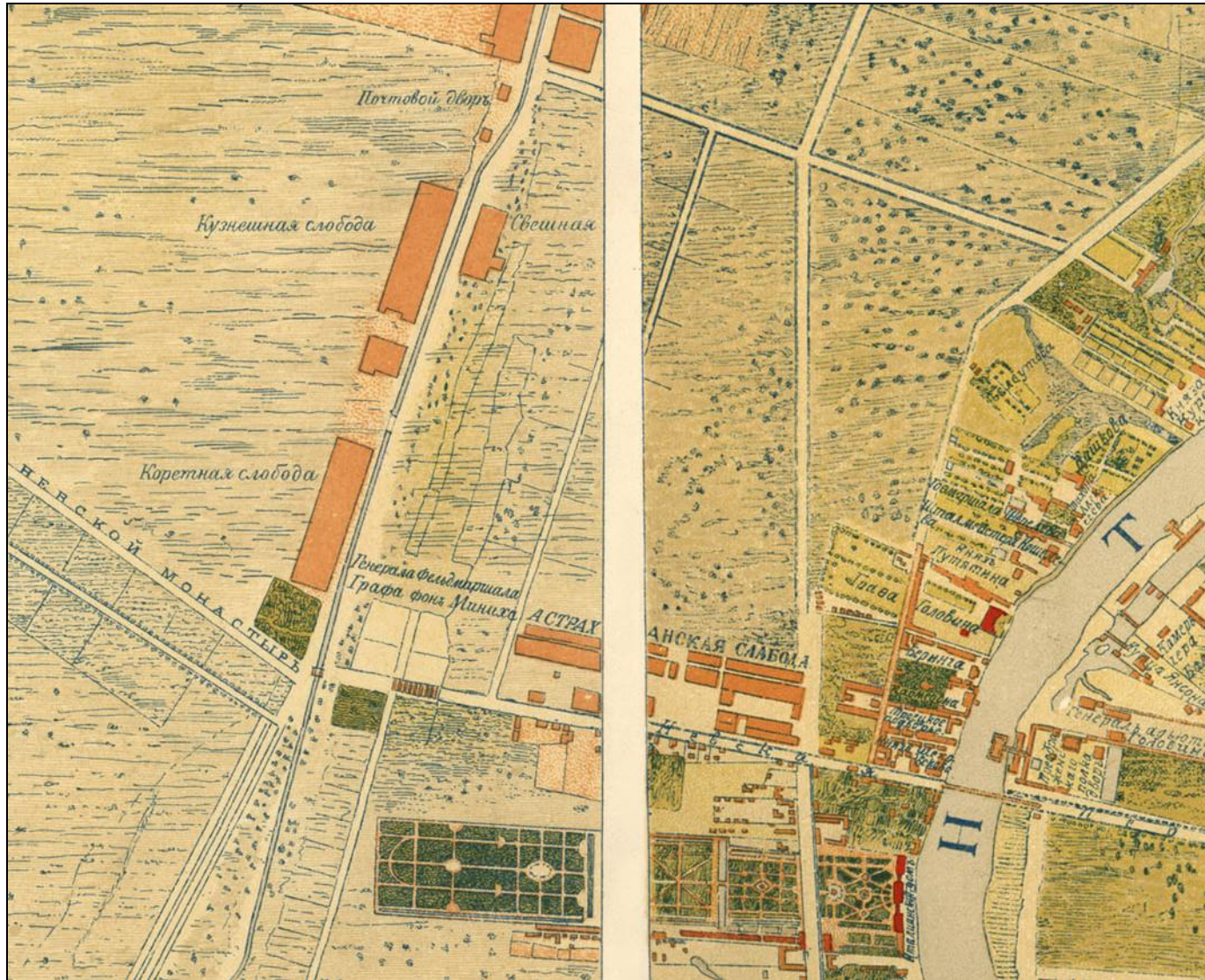
Илл. 19. Фасад дома. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 17 – 18.

Илл. 20. План 4-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 27 – 28.

Илл. 21. План участка. 1929 г. Архив ГУП ГУИОН ПИБ «Центральное».

Илл. 22. План 4-го этажа. 1929 г. Архив ГУП ГУИОН ПИБ «Центральное».

Илл. 23. План квартиры № 25 (ныне – квартира № 41). 1929 г. Фрагмент. Архив ГУП ГУИОН ПИБ «Центральное».



Илл. 1. План Санкт-Петербурга («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.



Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. 1753 г. Фрагмент.

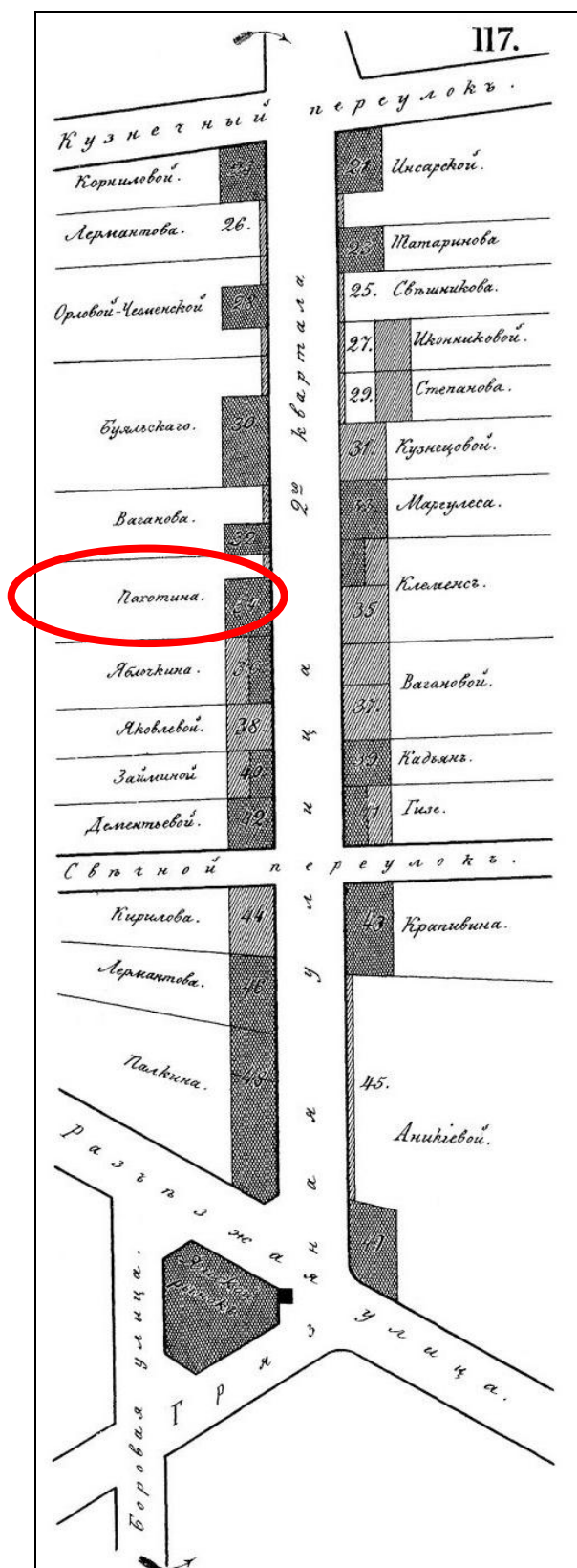


Илл. 3. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100. Фрагмент.



Илл. 4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Фрагмент.

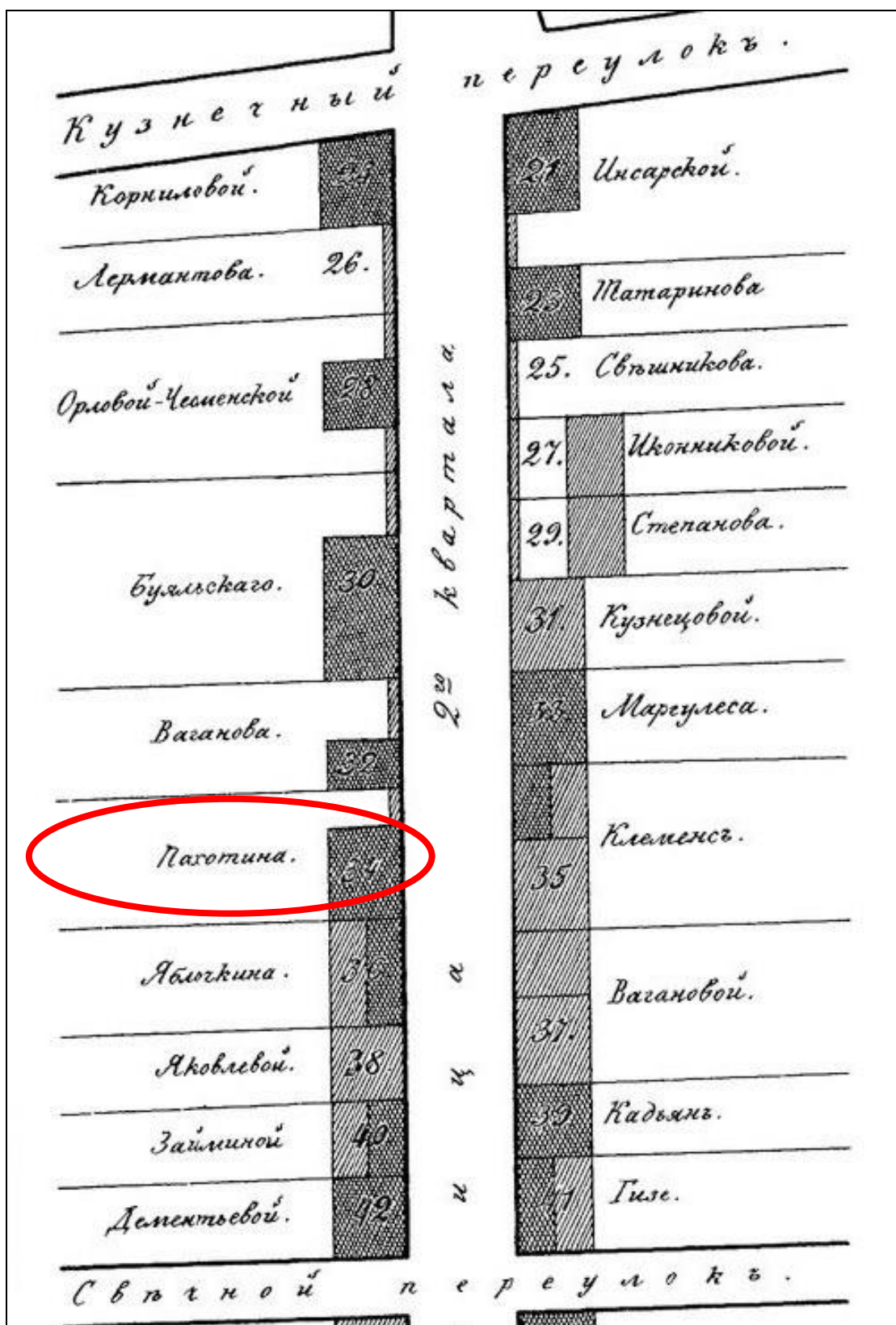
○ – обозначение исследуемого участка



Илл. 5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 117.

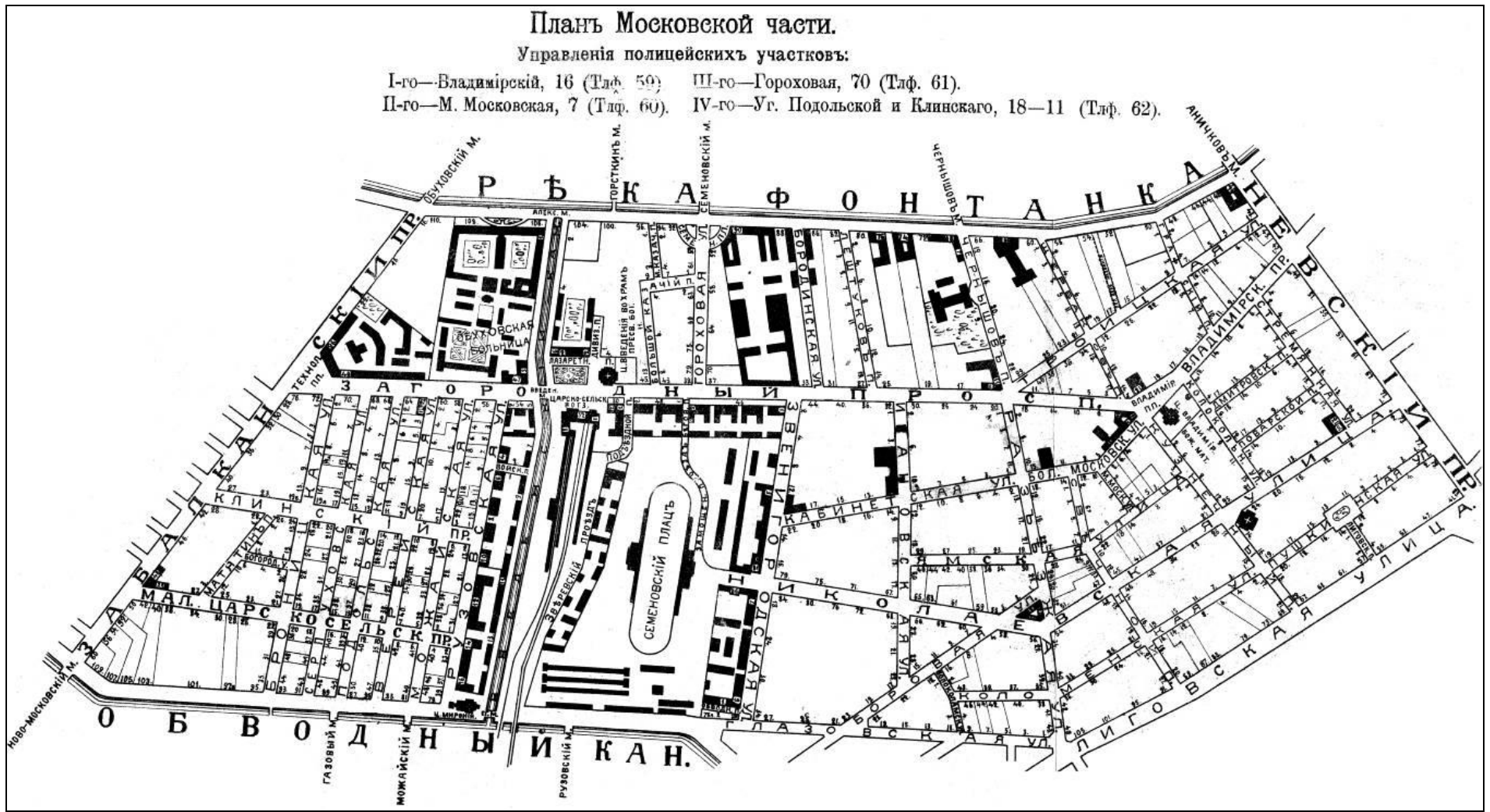
Фрагмент.

○ – обозначение исследуемого участка

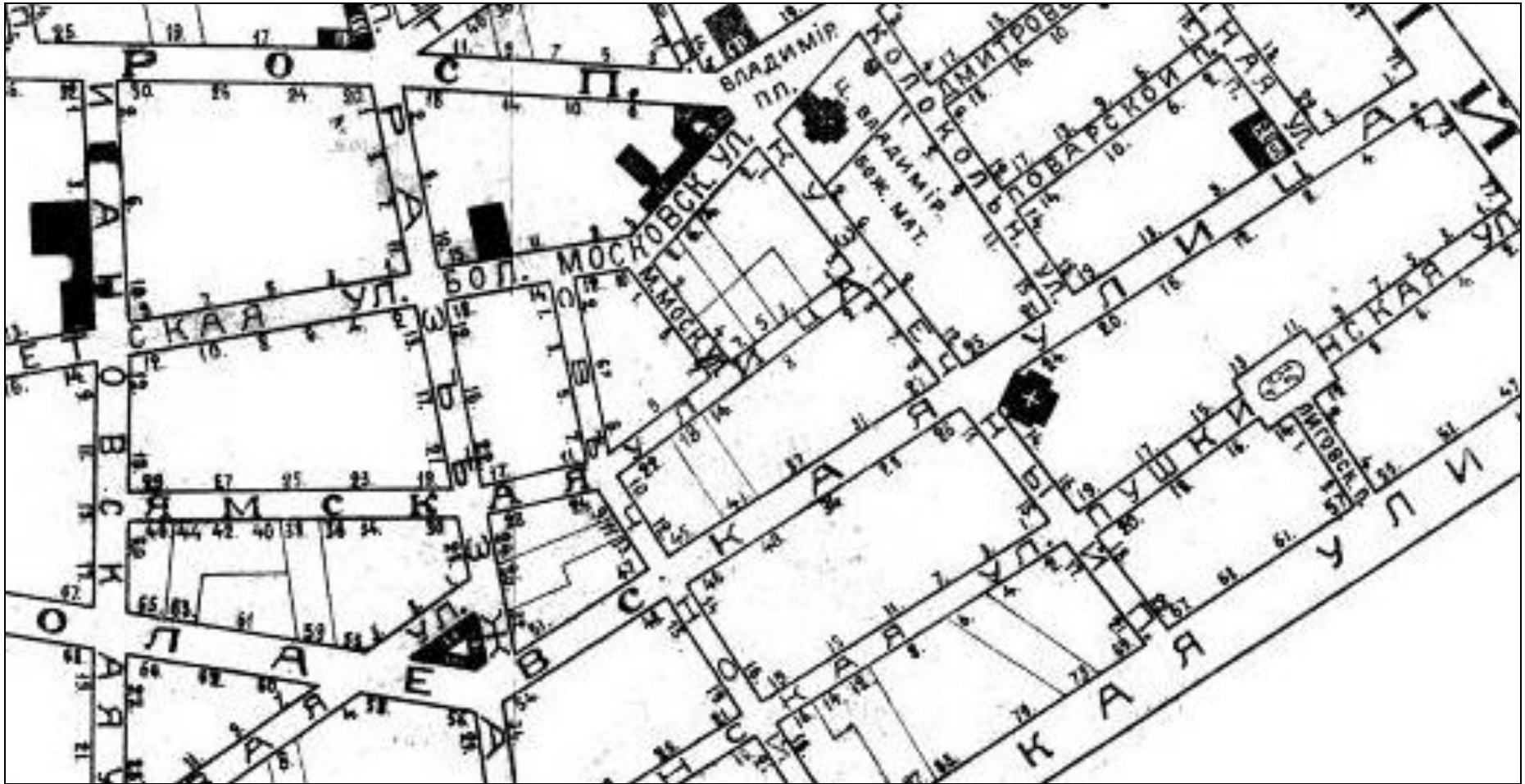


Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 117. Фрагмент.

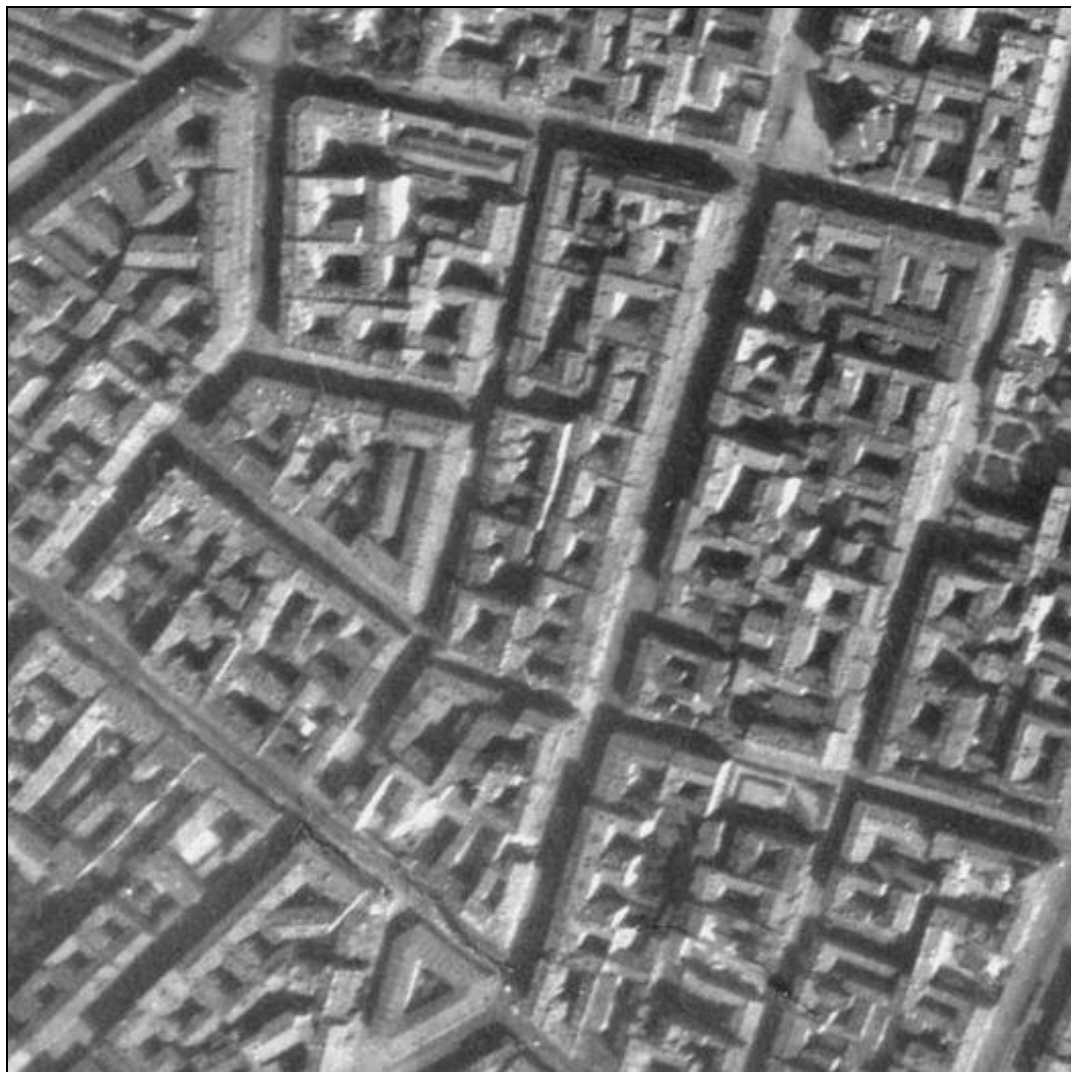
○ – обозначение исследуемого участка



Илл. 7. План Московской части. 1913 г.



Илл. 8. План Московской части. 1913 г. Фрагмент.



Илл. 9. Аэрофотосъёмка. 1939 г. (?).



Илл. 10. Фасад дома № 37 на улице Марата (бывшая улица Николаевская), где в 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда» и 22 апреля 1912 г. был выпущен первый номер газеты. Фотография. Апрель 1937 г. Автор съемки: неизвестен.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 39635.



Илл. 11. Дом на Николаевской улице (улице Марата), где помещалась редакция газеты «Правда». Фотография. 1939 г. Автор съемки: неизвестен.

Государственный центральный музей современной истории России. Шифр: 5326/2.



Илл. 12. Дом № 37 на улице Марата (бывшая улица Николаевская), где в 1912 г. помещалась редакция газеты «Правда». Фотография. 17 марта 1962 г. Автор съемки:

Н.А. Науменков.

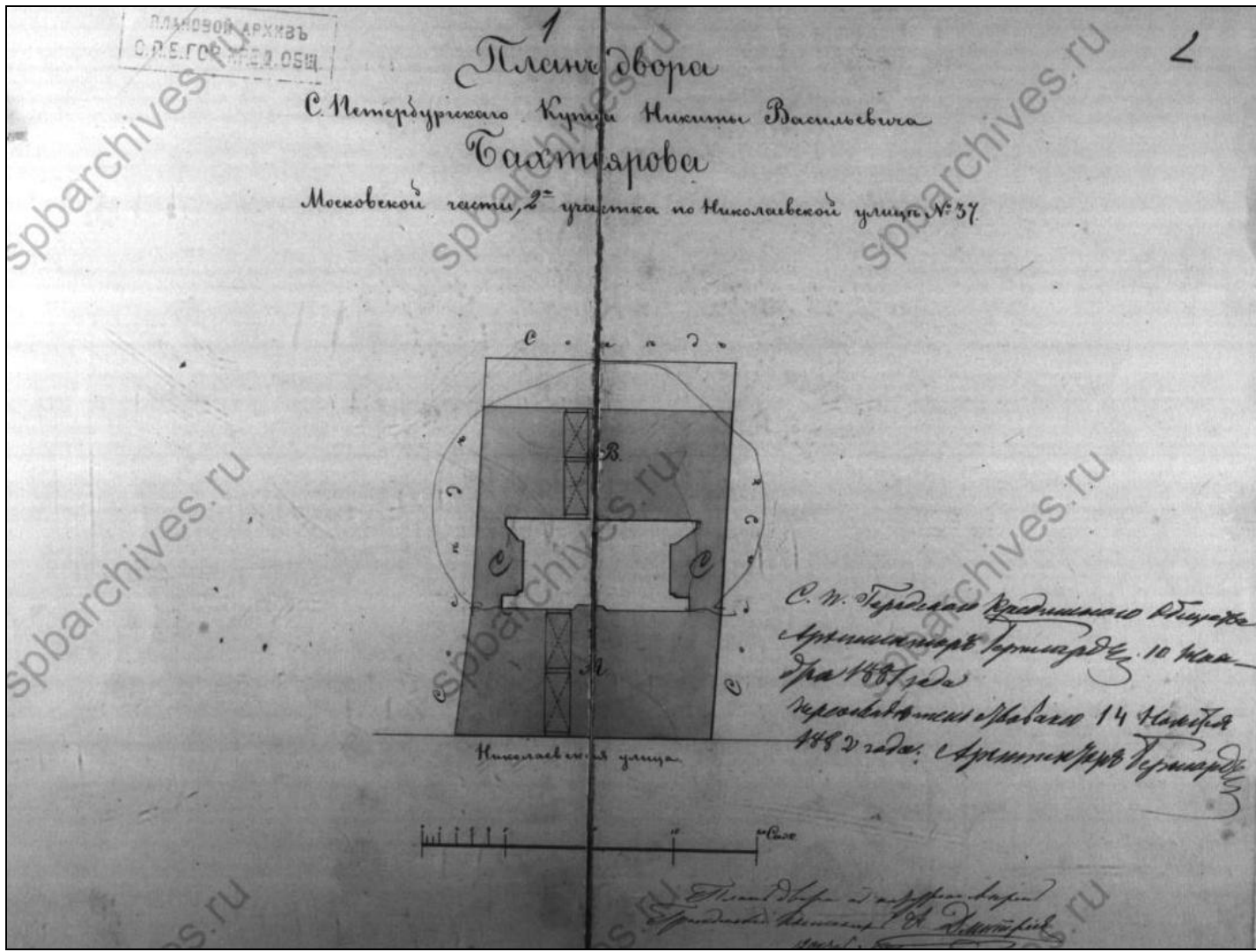
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 47096.



Илл. 13. Дом на Николаевской улице № 37 (ныне – ул. Марата), где в 1912 г. находилась редакция газеты «Правда» (слева); первый номер газеты «Правда» от 5 мая 1912 г. (справа сверху); станок (справа снизу). Открытка из подборки «По ленинским местам». 1963 г.
ГМИ СПб. Шифр: ГМИ СПб 363250/297.



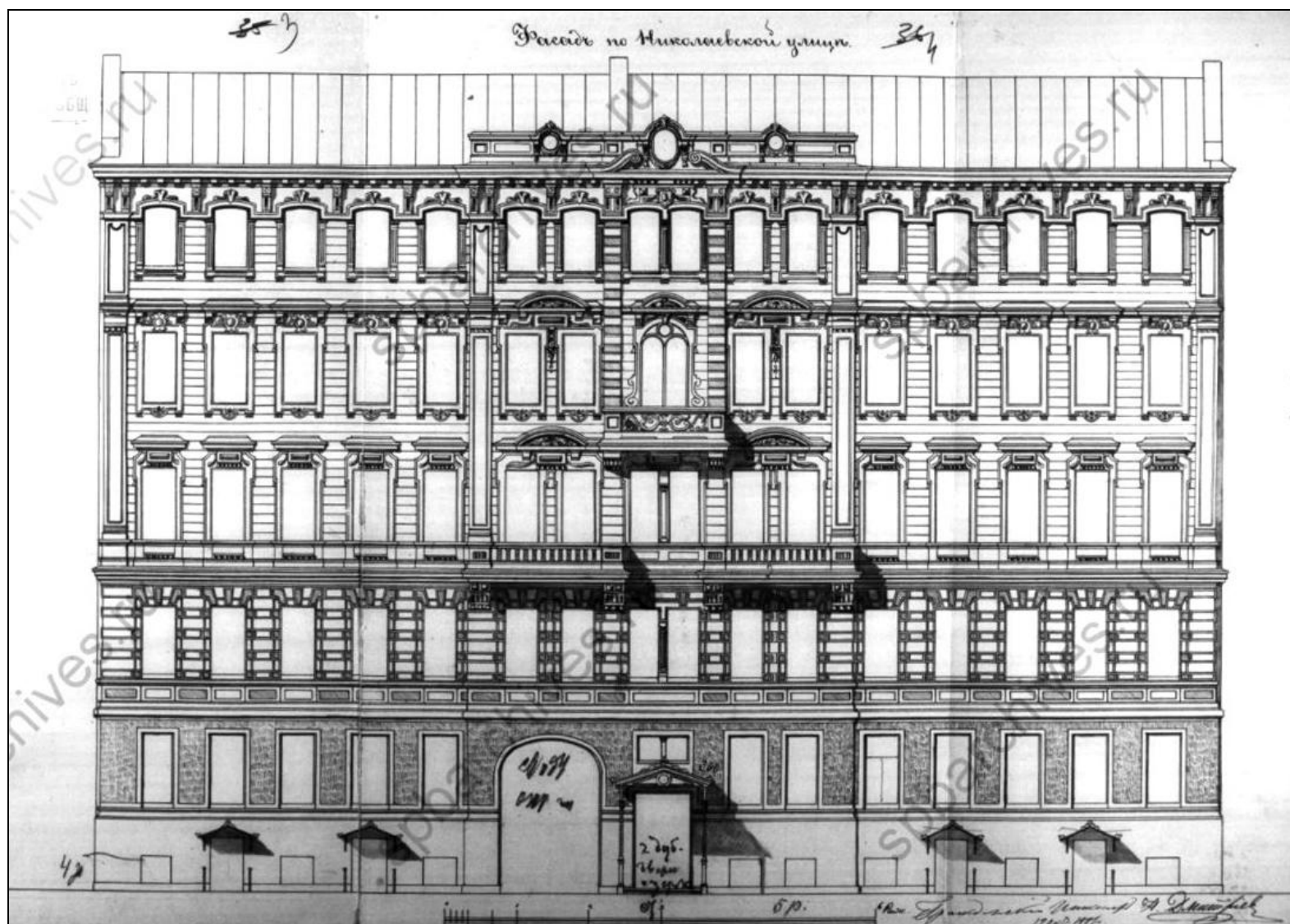
Илл. 14. Дом № 37 на улице Марата (бывшая улица Николаевская), где в 1912 г. находилась редакция газеты «Правда». Фотография. До 1967 г. Автор съемки: Б.С. Лосин. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 52425.



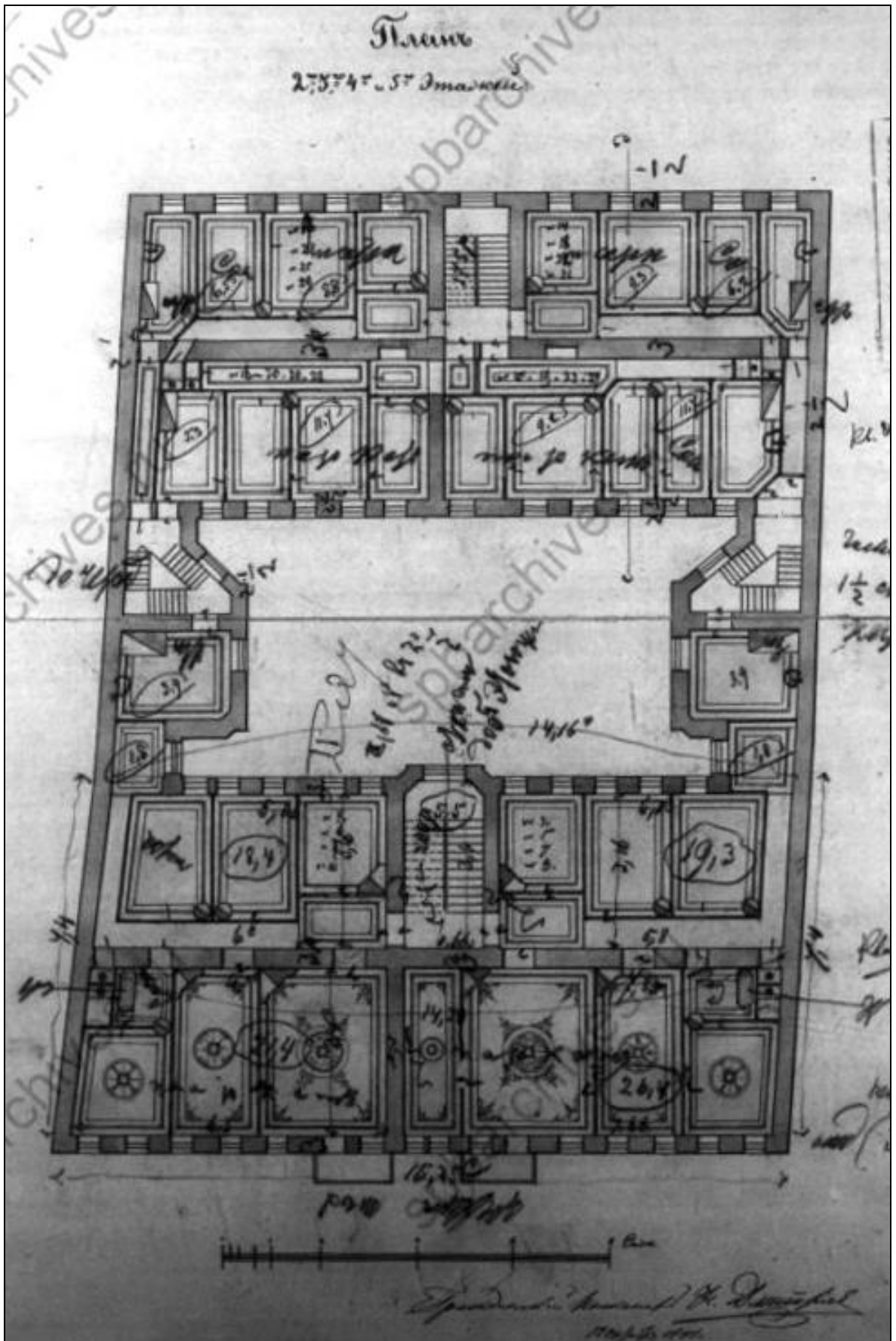
Илл. 15. План двора С. Петербургскаго купца Никиты Васильевича Бахтиярова Московскои части 2-го участка по Николаевскои улице № 37.

1882 г.

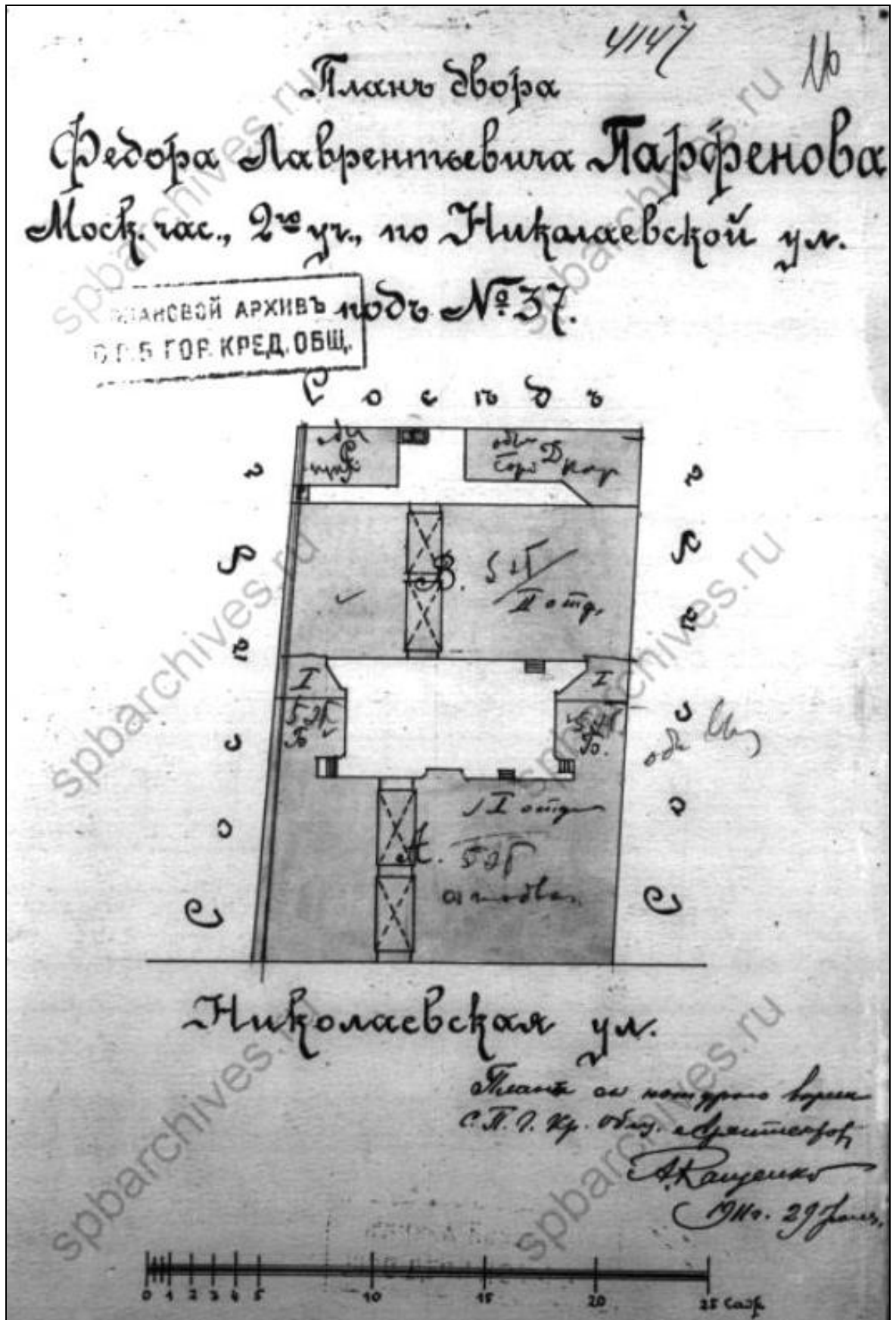
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 1 – 2.



Илл. 16. Фасад по Николаевской улице. 1882 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 3 – 4.

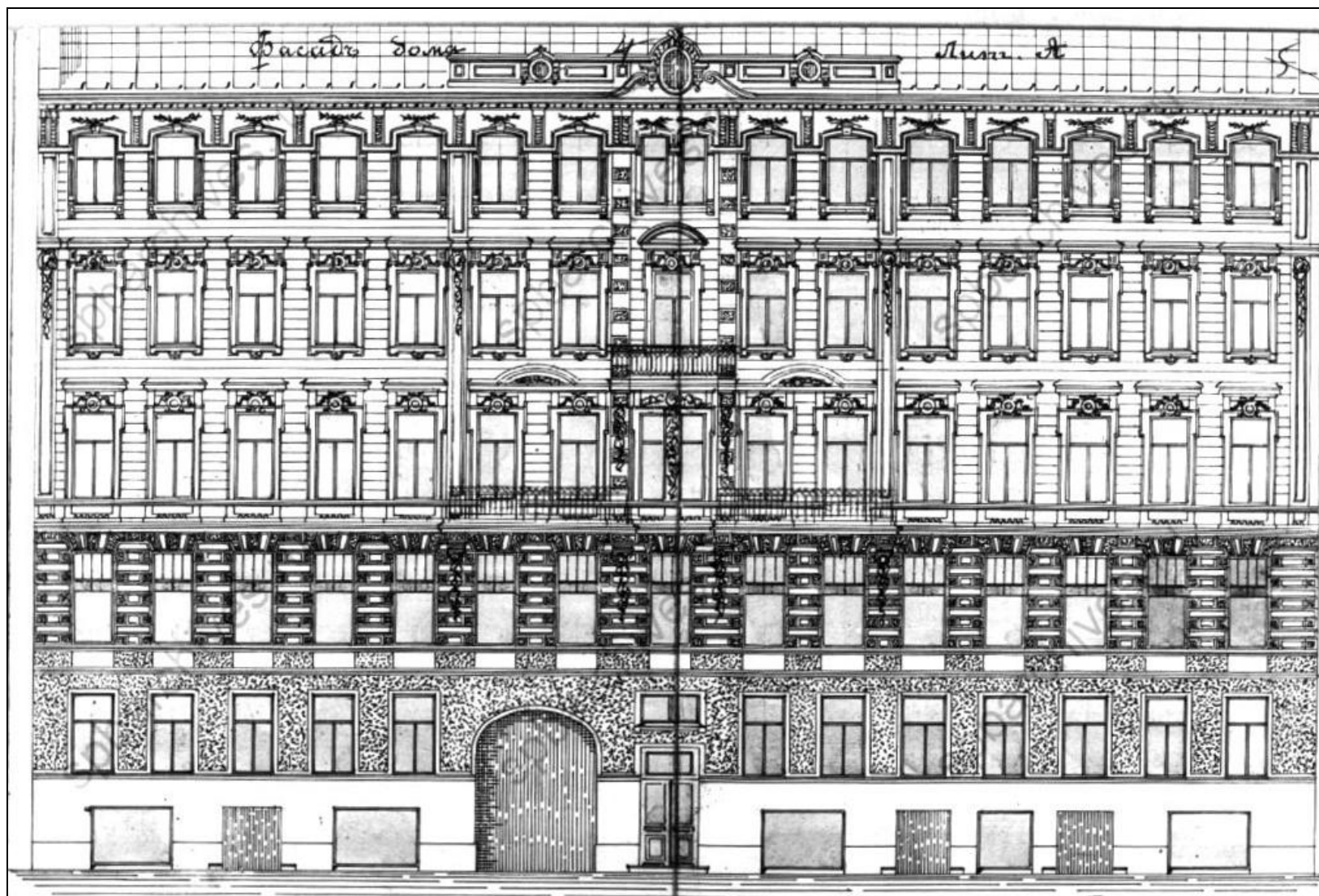


Илл. 17. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1882 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 14 – 15.

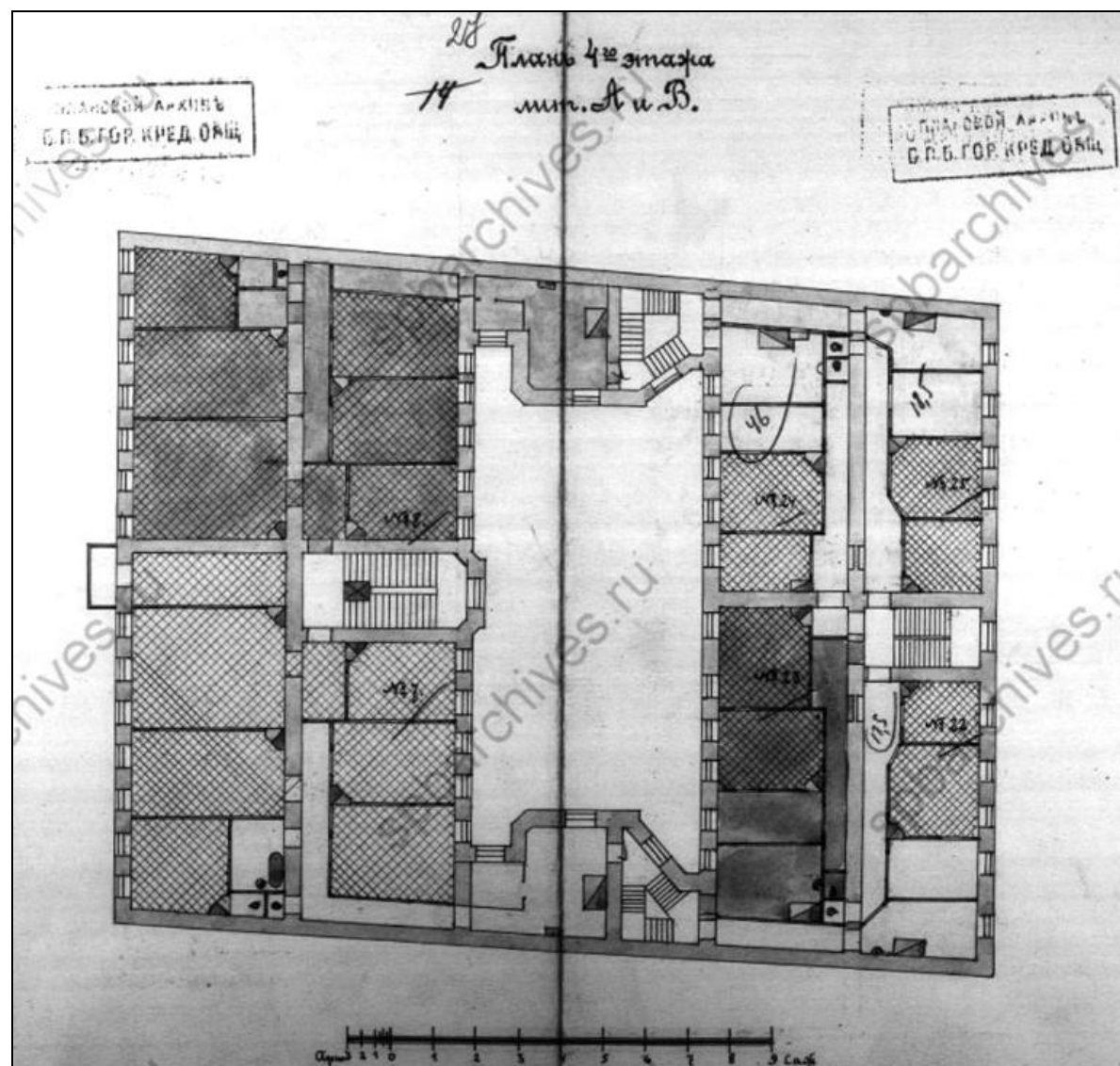


Илл. 18. План двора Федора Лаврентьевича Парфенова Московской части 2-го участка по Николаевской улице под № 37.

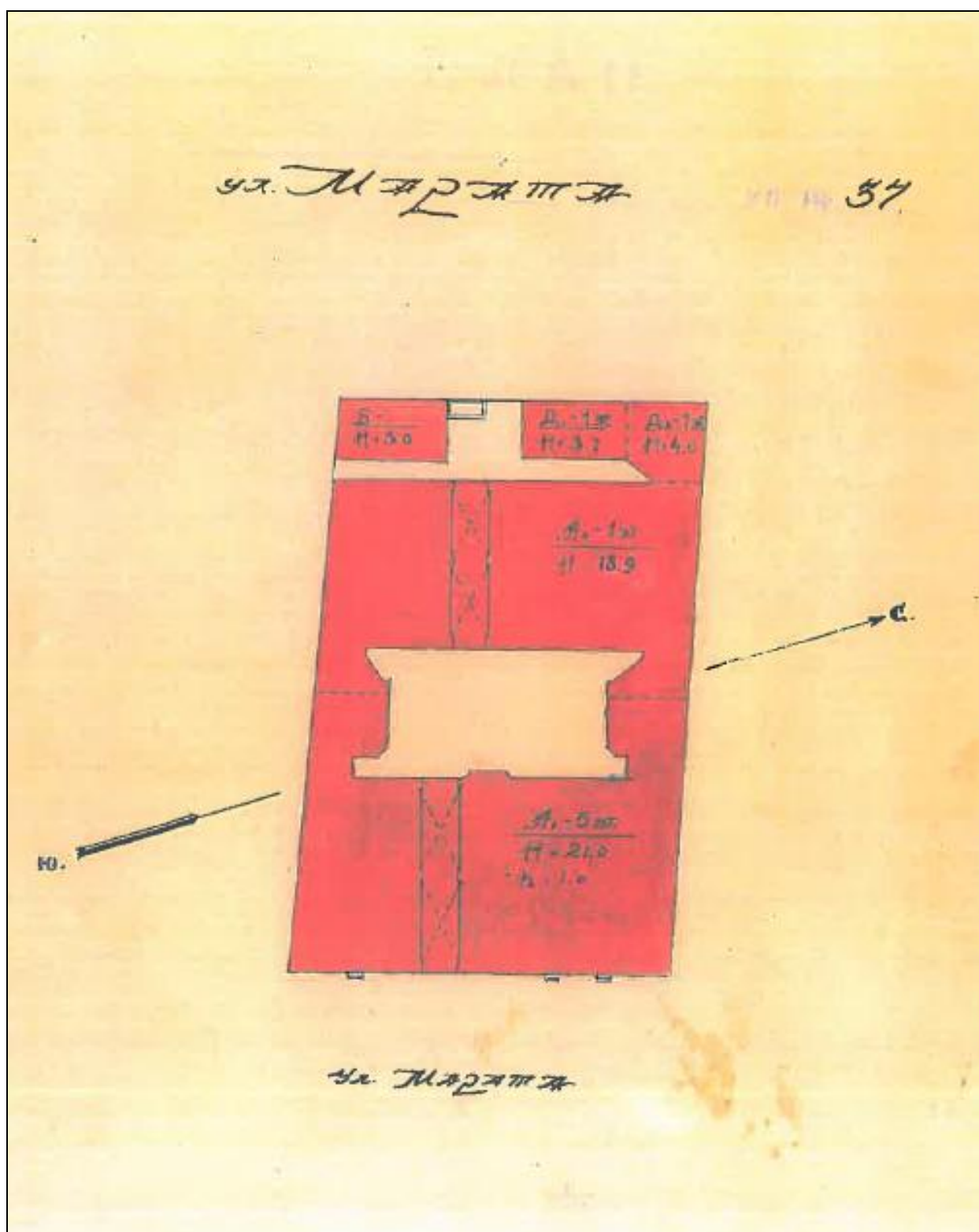
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 16.



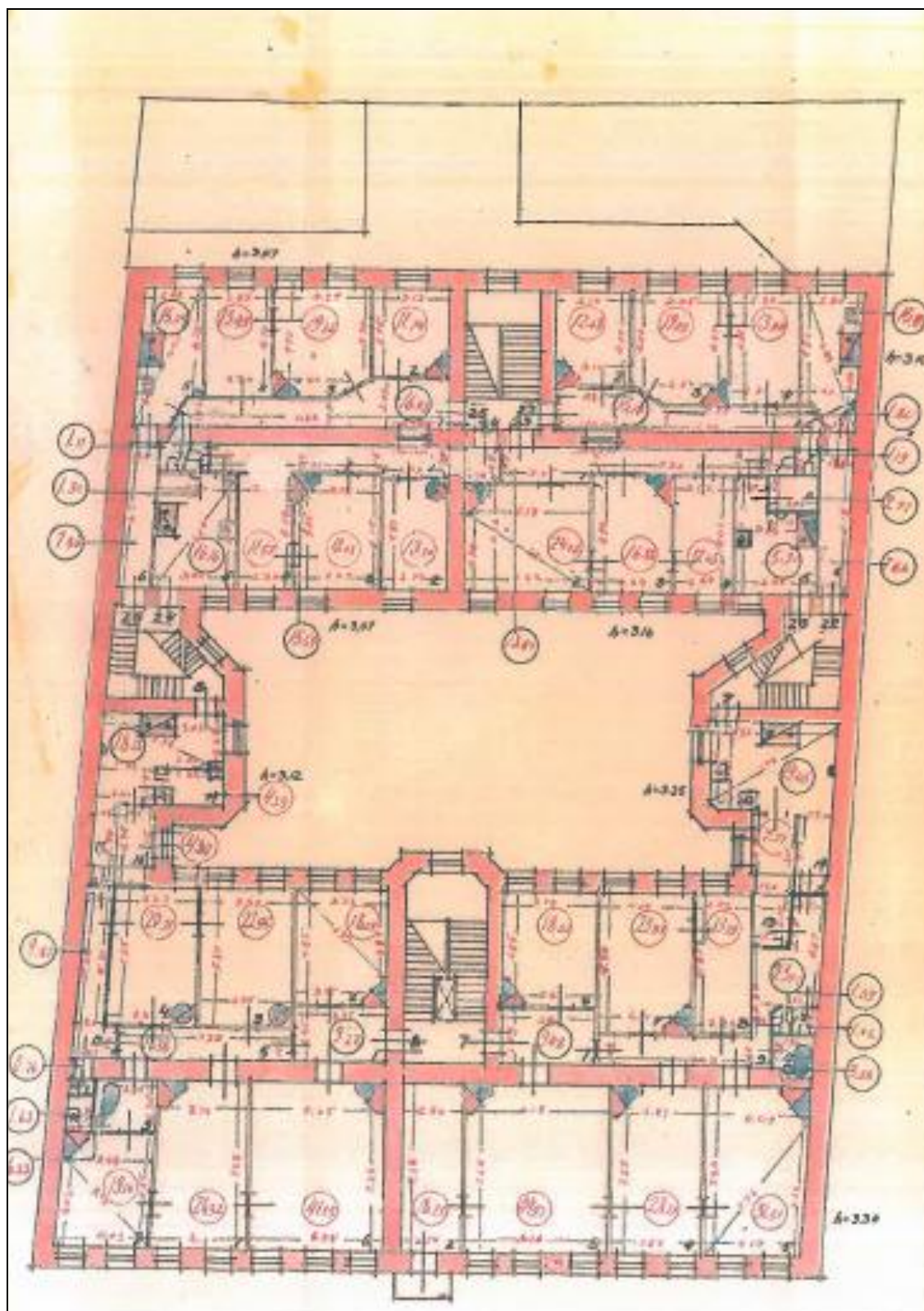
Илл. 19. Фасад дома. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 17 – 18.



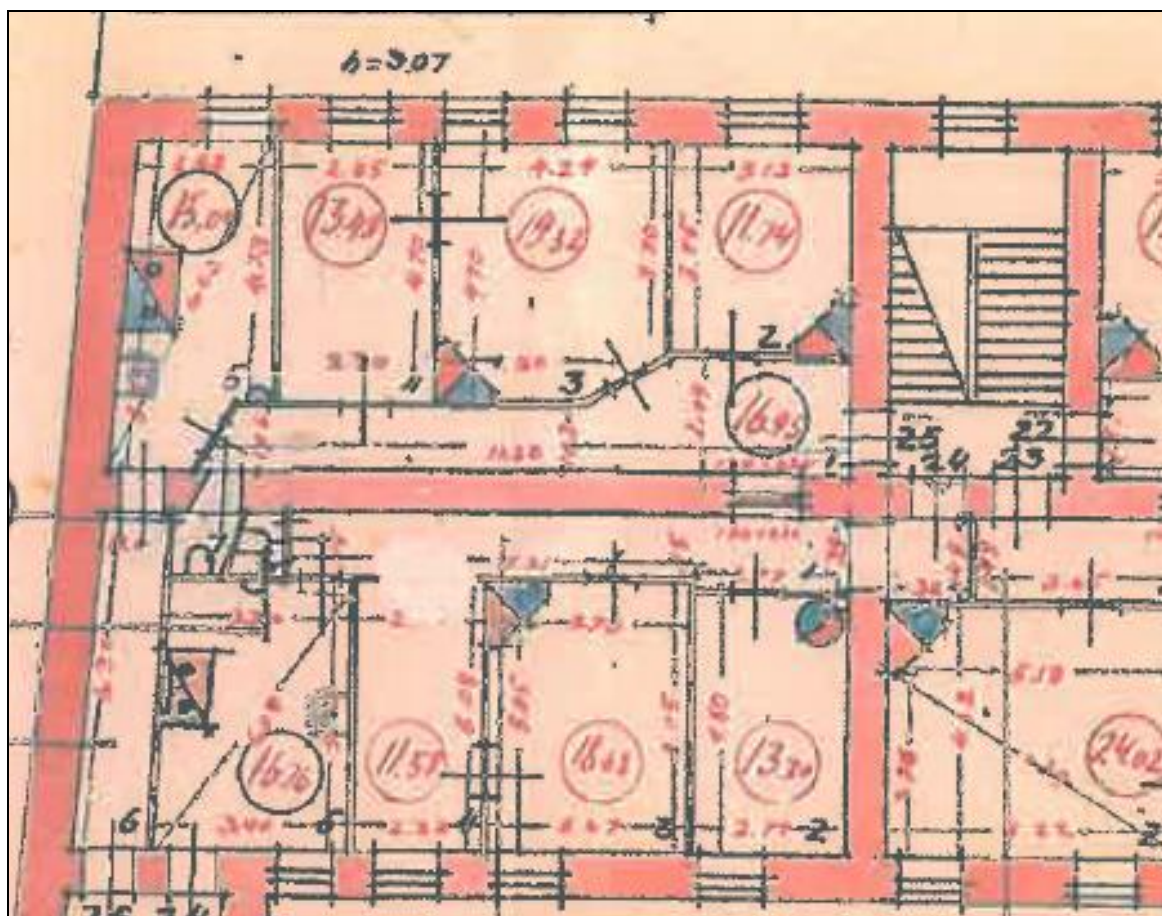
Илл. 20. План 4-го этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3288. Л. 27 – 28.



Илл. 21. План участка. 1929 г.
Архив ГУП ГУИОН ПИБ «Центральное».



Илл. 22. План 4-го этажа. 1929 г.
Архив ГУП ГУИОН ПИБ «Центральное».



Илл. 23. План квартиры № 25 (ныне – квартира № 41). 1929 г. Фрагмент.
Архив ГУП ГУИОН ПИБ «Центральное».

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты “Правда”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 37, лит. А, лит. Б: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 41 по адресу: С-Пб, улица Марата, дом 37, литера Б» (Шифр: 18-0004107), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2021 г.

Иная документация:

Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») (переоформлена на основании приказа № 1352 от 13 сентября 2019 г.);

Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, выполненный ООО «Техно-ВиД» 18 октября 2021 г. (лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 2-Б/00186 от 24 августа 2007 г.);
Акт об осуществлении технологического присоединения № АТП 20/21 от 19 августа 2021 г.;

Акт отключения бытового газоиспользующего оборудования № 000241529 от 23.03.2021 г., выполненный ООО «ПетербургГаз»

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленных положениями о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Санкт-Петербургскому
государственному унитарному предприятию
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

ГУП «ГУИОН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирма, и/или и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1067847547151**
Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7840335245**

009370

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского,
д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н**

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№980 от 10 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1352 от 13 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, должностного лица)



(подпись должностного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.д. должностного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00936** от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



009370

Форма №1

АКТ № 510

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов
от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2021 года

Мы, ниже подписавшиеся, представитель заказчика

Лисицкий А.И.

представитель

ООО "Техно-Вид"

ч.п. участка Милославский А.А.

чистильщики:

Александр А.С.(уд. № 7008828)Александр А.И.(уд. № 1178)

составили настоящий акт о том, что нами произведена проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в доме № 37 по адресу: ул. Марафа в кв. № 41 с целью установления пригодности их к эксплуатации для удаления продуктов горения от газовых печей, аппаратов и приборов.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО

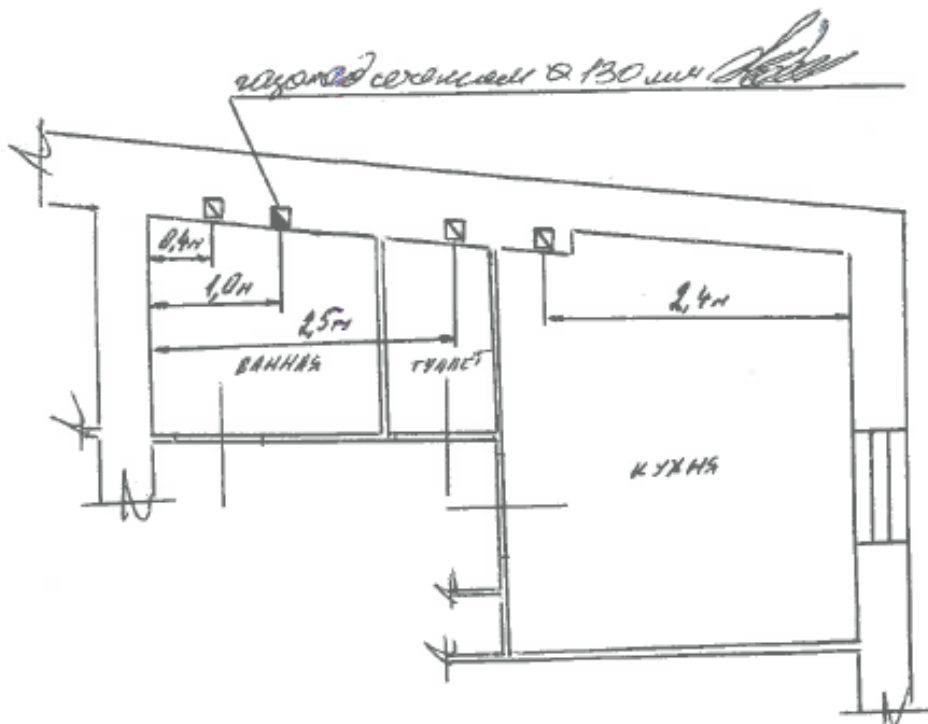
- Обособленные дымовые каналы выполнены в квартире № 41
указать номер квартиры
- Необособленные дымовые каналы выполнены в квартире № —
указать номер квартиры
- Сечение (диаметр) дымовых каналов составляет Ø 130 мм,
а вентиляционных каналов Ø 130 мм.
- Дымовые каналы выполнены из Бетон
указать материал
вентиляционные каналы из Бетон
- Противопожарные разделки дымовых каналов в междуэтажных и чердачных перекрытиях имеют размер 130 мм и находятся в исправном состоянии.
исправно, исправлено
- Дымовые каналы выполнены плотными, в местах присоединения патрубков к каналам обеспечена герметичность да
при наличии нарушений указать их
- Плотность всех дымовых (вентиляционных) каналов проверена путём задымления, в результате чего установлено, что каналы плотные и обособленные
- Дымовые каналы имеют в их основании карманы глубиной 250 мм и отверстия для очистки да
если нет, то указать номер квартиры
- Соединительные патрубки в исправном (~~неисправном~~) состоянии.
- Дымовые и вентиляционные каналы кв. № 41 проложены в наружных (внутренних) стенах.
- Дымовые трубы и вытяжные шахты (трубы) находятся вне зоны ветрового подпора да
- Горизонтальные участки дымовых каналов в стенах и чердаках имеются в квартирах —
указать номер квартиры
- Все дымовые каналы, а также карманы очищены от сажи, а вентиляционные каналы от пыли и других предметов методом опускания шара диаметром 85 мм.
- Тяга в дымовых и вентиляционных каналах на день проверки имеется
- Оголовки дымоходов (вентиляционных) каналов в исправном состоянии да
при наличии повреждений, указать номер квартиры
а высота их соответствует техническим условиям.
соответствует, не соответствует
- Все дымовые каналы на чердаках побелены, имеют номера обслуживающих квартир, нанесённые несмываемой краской на чердаке и снаружи здания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дымовые каналы от газовых печей, аппаратов, приборов и вентиляционные каналы в квартире № 44 отвечают «Правилам производства работ, ремонта печей и дымовых каналов» и могут быть допущены к эксплуатации.

Дымовые каналы от газовых печей, аппаратов, приборов и вентиляционные каналы в квартире № — не отвечают указанным правилам.

Схема расположения каналов



ПОДПИСИ:

Представитель заказчика

Михаил Сидорович
ПОДПИСЬ, МЕСТО РАБОТЫ

Чистильщики:

Сергей Александрович
Александр Владимирович
ПОДПИСЬ

Акт зарегистрирован « 18 » октябрь 2021 года за номером « 510 »

Начальник участка ООО «Техно-Вид»



/ Малышев А.Н./

М.П. ПОДПИСЬ

**ВЫПИСКА из П Р С Т О К О Л а № 204пр/1
ЗАСЕДАНИЯ ЭКЗАМЕНАЦИОННОЙ КОМИССИИ ЧОУ ДПО «УПК»
от «23» ноября 2020г.**

Группа № 172пр
Зачет 23.11.2020г

Экзаменационная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Смирнов А.Н.

Шимко О.Н.

Огур Т.М.

Степанова Л.М.

Директор ЧОУ ДПО «УПК»

Преподаватель

Преподаватель

Преподаватель

На основании приказа № 172пр-2 от 23.11.2020г. приняла экзамен в группе № 172пр по программе «Обучение и проверка знаний у рабочих по охране и безопасности труда в объеме производственной инструкции» (2 часа) и установила:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Организация	Профессия/должность	№ удостоверения	№ билета	Причина проверки знаний	Отметка о проверке знаний	Дата проверки знаний	Заключение экзаменационной комиссии
1.	Айнединов Наиль Султанович	ООО «Техно-Вид»	Чистильщик (грубочист)	78-058-29231	3	очередная	зачет	23.11.2020	02
2.	Авазов Ильдар Тахирович		Чистильщик (грубочист)	1178	17	очередная	зачет	23.11.2020	02
3.	Малашенко Алексей Викторович		Чистильщик (грубочист)	78-058-24067	6	очередная	зачет	23.11.2020	02
4.	Плешко Игорь Олегович		Чистильщик (грубочист)	1206	22	очередная	зачет	23.11.2020	02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

02 - может быть допущен к выполнению работ по профессии «Чистильщик (грубочист)», сроком на 1 (один) год



ВЫПИСКА ВЕРНА
М.П.

Директор УПК /Смирнов А.Н./

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 2-Б/00186

от 24 августа 2007 г.

На осуществление:

*Деятельности по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолуминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнения приемов в противопожарных перегородках.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт первичных средств пожаротушения.

Настоящая лицензия

предоставлена:

*Обществу с ограниченной ответственностью
«Техно-Вид»*

ООО «Техно-Вид»

Основной государственный регистрационный

номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

№ 152784

Идентификационный номер налогоплательщика:

027808911460

7819026420



Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):
197348, г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 12, литер А, пом. 28

Адрес мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
197348, г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 12, лит. А, оф. 28

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ МЧС России от «24» августа 2007 г. № 465

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ СЗРЦ МЧС России от «17» апреля 2012 г. № 182

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «15» августа 2019 г. № 392

Врио начальника Главного управления
МЧС России по г. Санкт-Петербургу



Д.Ю. Легенький

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ АТП 20/21

от « 19 » августа 2021 г.

Настоящий акт составлен

Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Центрального района»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Главного инженера Шебаршина Александра Олеговича,

(ф.и.о. лица – представителя сетевой организации)

действующей на основании Устава,

(устава, доверенности, иных документов)

стороны, и Липский Павел Иванович,

(полное наименование заявителя – юридического лица, ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице

Липского Павла Ивановича,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании Законодательства РФ,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Жилое помещение	Санкт-Петербург, Марата ул., д.37, лит.А, кв.41

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт.**Категория надежности электроснабжения: **третья – 3.**

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединяемых трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
1	КК 6/н -ГРЩ Марата ул., д.37, лит.А	контактные соединения коммутационных аппаратов в ГРЩ и кабельных наконечников кабельной линии 0,22 кВ, отходящей в сторону ВРУ заявителя	0,22	3	не предусмотрено	3

АКТ ПОДПИСАЛИ:

Сетевое предприятие: Шебаршина А.О.Потребитель: Липский Павел Иванович

**АКТ
ОТКЛЮЧЕНИЯ/ПОДКЛЮЧЕНИЯ БЫТОВОГО ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ**

ООО "ПетербургГаз"

Срок хранения: постоянно

Акт №000241529

отключения бытового газопользующего оборудования

"23" 03 2021 г.

Ввиду

отключении газового оборудования
причина отключения

по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 37, литера Б кв 41; , Домофон: 41, Тел.: (911)982-82-66у потребителя газа: П. И. Липский(инициалы, фамилия)

Представителем эксплуатационной организации

мастер Кан Р.А.
(должность, инициалы, фамилия)в 11 ч 00 мин в присутствииМитский П.И.

Отключено газопользующее оборудование

отключено м/з 15 мм - 1 шт
20 мм - 1 шт и две кранов(наименование, количество, способ отключения)Представитель эксплуатационной
организацииСид
личная подписьКан Р.А.
инициалы, фамилия

Заказчик (потребитель газа)

личная подписьинициалы, фамилия

*дата, время и место составления акта соответствуют дате, времени и месту выполнения работ по отключению ГО