

А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документации на проведение работ по сохранению по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Корпус по
Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, наб. реки Мойки, д.76, лит.А: «Выполнение работ по
разработке проектно-сметной документации по строительству
комплексных систем обеспечения безопасности объектов социальной
инфраструктуры Санкт-Петербурга. Комитет по строительству, г.
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д.76, лит.А»,
Ш.: 146076-01-20, ООО «ПиК», 2020.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 мая 2020 г. по 30 августа 2020 г.; с 26 ноября 2021 г. по 18 февраля 2022 г.

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:
г. Санкт-Петербург.

Заказчик: ООО «ПиК», 197022, Санкт-Петербург, ул.
Инструментальная, д. 3, литер X, офис 11

Сведения об экспертах:

Хорликов Алексей Петрович (входил в состав экспертной комиссии с 06 мая 2020 г. по 30 августа 2020 г.), образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. Факультет теории и истории искусства. Стаж работы 30 лет. Место работы – ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №78 от 31.01.2018 г.);

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, доктор архитектуры, со стажем работы 47 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 419 от 01.04.2020 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного

наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура»; инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 18 лет, руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 2032 от 25.12.2019 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Кириков Борис Михайлович, образование высшее - Ленинградский государственный университет, кандидат искусствоведения, искусствовед, со стажем работы 48 лет, ведущий научный сотрудник НИИТИАГ. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 1108 от 17.09.2020 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты подтверждают, что несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ Н.А.Давыдова

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ Б.М.Кириков

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии Штиглиц М.С.

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.76, лит.А: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству комплексных систем обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Комитет по строительству, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д.76, лит.А», Ш.: 146076-01-20, ООО «ПиК», 2020, в составе:

Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией. Ш.: 146076-01-20-АУПС.СОУЭ1.ПД;

Система охранно-тревожной сигнализации. Ш.: 146076-01-20-ОС.КТС1.ПД;

Система видеонаблюдения. Ш.: 146076-01 -20-СВН1.ПД;

Система контроля и управления доступом. Ш.: 146076-01-20-СКУД1.ПД

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.76, лит.А: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству комплексных систем обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Комитет по строительству, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д.76, лит.А», Ш.: 146076-01-20, ООО «ПиК», 2020, в составе:

Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией. Ш.: 146076-01-20-АУПС.СОУЭ1.ПД;

Система охранно-тревожной сигнализации. Ш.: 146076-01-20-ОС.КТС1.ПД;

Система видеонаблюдения. Ш.: 146076-01 -20-СВН1.ПД;

Система контроля и управления доступом. Ш.: 146076-01-20-СКУД1.ПД

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Документы, представленные заявителем:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.76, лит.А: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству комплексных систем обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Комитет по строительству, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д.76, лит.А», Ш.: 146076-01-20, ООО «ПиК», 2020.
2. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1588/20 от 25.08.2020 (прил.5).
3. Распоряжение КГИОП № 317-рп от 26.11.2021 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия (прил.2).
4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ19086 от 22.04.2019 (прил.5).
5. Выписка ЕГРН от 17.01.2022 № 99/2022/443602715 (прил.5).
6. Выписка ЕГРН от 19.11.2018 № 78/001/010/2018-75651 (прил.5).
7. Письмо ООО «ПиК» к КГИОП (исх № 959 от 17.11.2021) (прил.5).
8. Письмо КГИОП № 01-25-30249/21-0-1 от 26.11.2021 (прил.5).
9. Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 018960 от 02.08.2006 г. (прил.5).
10. Технический паспорт КСОБ №4162 (2020 г., Комитет по строительству). (прил.5).
11. Предписание №2-8-747/1/1 «об устранении нарушений требований пожарной безопасности» от 08.11.2019. (прил.5).

4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга № 01-52-1588/20 от 25.08.2020 (прил.5), распоряжению КГИОП № 317-рп от 26.11.2021 о предмете охраны и границах (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную

документацию, провели натурные исследования, актуализировали проведённые ранее историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объёмы – в границах проектирования и исторического владельческого участка.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объектам экспертизы были изучены фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ и др. материалы (см. п.7 акта).

В ходе данных исследований прослежена история формирования участка и прилегающей территории, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Объём - в границах исторического владельческого участка. Результатом стало составление краткой исторической справки (см. п.6.2 акта), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (прил. 1).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия и фотофиксацию в объёме здания в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (прил.3).

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.76, лит.А: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству комплексных систем обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Комитет по строительству, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д.76, лит.А», Ш.: 146076-01-20, ООО «ПиК», 2020 г. откорректирован в соответствии с замечаниями КГИОП СПб (письмо № 01-26-2766/20-0-1 от 15.02.2021).

В проектной документации по письму КГИОП СПб (письмо № 01-26-2766/20-0-1 от 15.02.2021): Проведены мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов) в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014.

В состав проектной документации включены разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования», в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013.

Акт ГИКЭ по п. 1-6 замечаний к Акту исправлен:

1) Экспертная комиссия не была уведомлена о получении Заказчиком письма КГИОП 01-26-1756/20-0-1 от 12.11.2020. Исследования не возобновлялись, решений о внесении изменений в исходный акт не

принималось, в Акт изменения не вносились. Заказчик повторно подавал откорректированную проектную документацию по письму КГИОП № 01-26-1756/20-0-1 от 12.11.2020 с тем же самым Актом ГИКЭ, поскольку, как он сообщил позднее, замечаний к нему в письме не имелось тогда. О своих действиях экспертную комиссию он не уведомил.

2) Исправлено указание на правовую норму, предусматривающую ответственность экспертов (стр. 3 Акта).

3) Сведения о приобщении задания КГИОП от 20.08.2020 были внесены в Протокол №3.

4) Понятие «прилагаемые документы» заменено в Акте на «документы, представленные заявителем», раскрыт их перечень.

5) Приобщено к материалам акта представленное Заказчиком распоряжение КГИОП № 317-рп от 26.11.2021 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия. Сведения об объекте уточнены.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

6.1. Общие данные.

«Корпус по Максимилиановскому переулку» - выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001. Расположен по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.76, лит.А (Пирогова пер., д.5).

В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объёмно-пространственное решение; конструктивная система; объёмно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Предмет охраны объекта культурного наследия и его границы определены распоряжением КГИОП № 317-рп от 26.11.2021 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия (прил.2).

Правоустанавливающие документы представлены в прил.5.

6.2. Краткие исторические сведения.

Комплекс Домов Государственного контроля построен с использованием существовавших построек 1760-х гг. - конца XVIII в.; в 1828, 1839, 1844 -1846 гг. по проектам И.И.Шарлеманя; в 1890-1892 гг. по проектам Ф.Б.Нагеля, Г.Г.Рабцевича.

Комплекс располагается на сквозном участке и состоит из двух лицевых домов по наб.р.Мойки и пер. Пирогова. Представляет из себя

интересный комплекс зданий, приспособившихся и возводившихся для государственного учреждения в конце XVIII - второй половине XIX в.

Первоначальная застройка участка относится к середине XVIII в. В 1760-х гг. здесь уже существовали каменный 3-этажный лицевой усадебный дом по наб. реки Мойки и примыкающие к нему 2-этажные дворовые флигели. Фасады зданий первоначально имели декор барочного характера, а южный фасад дворового флигеля – 2-этажную галерею на столбах.

В 1828 г. по проекту архитектора И.И.Шарлеманя здание было приспособлено под ведомственное жилье для служащих Государственного контроля, а в 1839 г. расширено на одну ось с переоформлением фасадов в характере классицизма. Лицевой фасад в 11 осей имеет трехчастную композицию, центральная часть выделена треугольным фронтоном и четырьмя пилястрами ионического ордера; в правой части пристройка в 1 ось акцентирована большим арочным окном на два этажа. Дворовые флигели были надстроены 3-м этажом (по всей вероятности, в 1828г.). В середине XX в. к дворовому фасаду лицевого корпуса был пристроен дополнительный объем.

В 1844-1845 гг. арх. И.И.Шарлемань возвел каменное трехэтажное здание Канцелярии Государственного контроля по набережной реки Мойки и флигель. В конце 1890-х гг. корпус был надстроен четвертым этажом, с устройством в первом этаже вестибюля. В 1984 г. он подвергся реконструкции с полным уничтожением прежней внутренней структуры, надстройкой пятым этажом и изменением дворового фасада.

Лицевой фасад решён в духе эклектики. Предметы охраны: композиция и архитектурный декор лицевого фасада, включая лепные детали наличников окон второго этажа, кованые флагодержатели.

Корпуса по Максимилиановскому (Пирогова) пер. были построены в 1844–1846 гг., тактично объединены в одно здание в начале 1890-х гг. Часть корпусов комплекса претерпела изменения в советский период.

Исследуемый 3-этажный Корпус по Максимилиановскому переулку-кирпичный оштукатуренный дом на цоколе из известняковой плиты, расположен по красной линии переулка Пирогова.

Построен он также по проекту архитектора И.И.Шарлеманя. В 1844–1846 гг. были возведены 2 симметричных лицевых каменных корпуса. В 1890–1892 гг. арх. Ф.Б.Нагель и гражд. инж. Г.Г.Рабцевич встроили между ними вставку с проездной аркой, объединив корпуса в одно здание без изменения архитектурной отделки лицевых фасадов.

Лицевой фасад в 26 осей с двумя аттиками над двумя корпусами и соединительной вставкой в 4 оси решен в характере эклектики с минимальным декором. Это пример крупного административного здания середины XIX в. Своей протяженностью дом выделяется в застройке переулка. Интерес представляют композиция и архитектурный декор лицевого фасада, своды перекрытий; кованые ограждения маршей лестничной клетки; ниши бывших каретников на дворовом фасаде.

6.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемого объекта культурного наследия удовлетворительное. В помещениях в границах проектирования ценная декоративно-художественная отделка отсутствует.

6.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.76, лит.А: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству комплексных систем обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Комитет по строительству, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д.76, лит.А», Ш.: 146076-01-20, ООО «ПиК», 2020 выполнена на основании задания № 01-52-1588/20 от 25.08.2020, выданного КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 5). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 19086 от 22 апреля 2019 г., выданной Министерством культуры Российской Федерации.

6.4.1. Анализ представленной на экспертизу документации выявил следующие факты:

1. Проект выполнен с учётом задания КГИОП № 01-52-1588/20 от 25.08.2020 (прил.5).

Научно-исследовательские материалы представлены в разделах «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» и рассмотрены экспертами в качестве обоснования принятых проектных решений.

В рамках проекта проведены научные исследования и инженерные изыскания, включающие историко-архивные и библиографические исследования; натурные исследования, включающие фотофиксацию и обмерные чертежи; инженерно-технические исследования.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав данного проекта по строительству комплексных систем обеспечения безопасности входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения оборудования; схемы размещения оборудования на фасадах и во внутренних помещениях здания; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

3. Данным проектом, учитывая задание КГИОП № 01-52-1588/20 от 25.08.2020 (прил.5), предусмотрены следующие виды работ:

- установка системы видеонаблюдения на фасадах здания и организация связи путём прокладки новых кабелей внутри здания;
- автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией;
- система контроля и управления доступом;
- система охранной сигнализации в помещениях здания.

Планы расположения оборудования и трассы прокладки проектируемых кабелей представлены в проекте. Подключение проектируемого оборудования выполняется в соответствии со схемой прохождения трактов и каналов, схемой электрической функциональной и таблицей кабельных соединений.

4. Установка оборудования осуществляется на гладкой поверхности стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасада, составляющее предмет охраны.

Отверстия также производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённого в состав проекта.

Для устройства систем подключения и установки оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны.

Трассы выбираются с учетом расположения осветительных и силовых электропроводок, радиотрансляционных сетей, водопроводных и канализационных магистралей и удовлетворяют следующим требованиям: по помещениям кабели прокладываются в гофрированной ПВХ трубе, опуски в пластиковых кабель-каналах по стенам; уличная прокладка в металлических кабель-каналах; проход через стены выполняется в металлических тонкостенных трубах с последующей заделкой противопожарной пеной; совместная прокладка линий, с силовыми кабелями допускается в разных трубах или отсеках коробов или лотков, имеющих сплошные продольные перегородки из негорючего материала; при параллельной прокладке с силовыми кабелями расстояние между ними и линиями не менее 500 мм; при

пересечении с силовыми кабелями провода и кабели прокладываются в полихлорвиниловых трубках.

Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен и перекрытий, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление объекта культурного наследия, составляющее его предмет охраны. Все элементы крепления применяются из нержавеющей стали. Отверстия производятся только на гладких поверхностях, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение ограждающих конструкций. После монтажа кабельных трасс по зданию все отверстия герметизируются, окрашиваются (в том числе и кабельные трассы) в цвет интерьера в месте прокладки, либо мастикуются (в зависимости от характера исторической отделки).

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП № 01-52-1588/20 от 25.08.2020 (прил.5) и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта, определённый распоряжением КГИОП № 317-рп от 26.11.2021 (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённого в состав проекта.

Таким образом, предусмотренные данным проектом работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжением № 317-рп от 26.11.2021 (прил.2), не противоречат заданию КГИОП № 01-52-1588/20 от 25.08.2020 (прил.5), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

7.1. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569);

Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники

истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;

ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7.2. Библиографические и архивные материалы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002. Дубяго Т.Б. Русские регулярные сады и парки. Л.: Стройиздат, 1963 г.
3. Санкт-Петербург. История улиц: топонимический справочник / сост. В. К. Дмитриев. - СПб.: Корона принт, 2012. - 464 с.
4. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД., 2004.
5. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
6. <http://www.citywalls.ru>.
7. Учётная карточка КГИОП.

8. Обоснование выводов экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу документацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку».

1. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, определённого распоряжением КГИОП № 317-рп от 26.11.2021 (прил.2), показал, что особенности выявленного объекта культурного наследия, которые в дальнейшем могут повлиять на решение о включении объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п. 6.4. «Анализ представленной на экспертизу документации» настоящего акта).

2. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением акта определения влияния,

визуальным обследованием объекта культурного наследия, показал, что предусмотренные данным проектом работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

3. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга № 01-52-1588/20 от 25.08.2020 (прил.5), распоряжению КГИОП № 317-рп от 26.11.2021 (прил.2).

9. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.76, лит.А: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству комплексных систем обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Комитет по строительству, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д.76, лит.А», Ш.: 146076-01-20, ООО «ПиК», 2020, в составе:

Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией. Ш.: 146076-01-20-АУПС.СОУЭ1.ПД;

Система охранно-тревожной сигнализации. Ш.: 146076-01-20-ОС.КТС1.ПД;

Система видеонаблюдения. Ш.: 146076-01 -20-СВН1.ПД;

Система контроля и управления доступом. Ш.: 146076-01-20-СКУД1.ПД

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

10. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия:
- Распоряжение КГИОП № 317-рп от 26.11.2021 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия.
3. Материалы фотофиксации.

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии Штиглиц М.С.

4. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами.

5. Документы, представленные заявителем:

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1588/20 от 25.08.2020;
- копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ19086 от 22.04.2019;
- копия выписки ЕГРН от 17.01.2022 № 99/2022/443602715;
- копия выписки ЕГРН от 19.11.2018 № 78/001/010/2018-75651;
- копия письма ООО «ПиК» к КГИОП (исх № 959 от 17.11.2021);
- копия письма КГИОП № 01-25-30249/21-0-1 от 26.11.2021;
- копия свидетельства о государственной регистрации права 78-АВ № 018960 от 02.08.2006 г.
- копия технического паспорта КСОБ №4162, 2020 г. (Комитет по строительству).
- копия предписания №2-8-747/1/1 «об устранении нарушений требований пожарной безопасности» от 08.11.2019

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ Н.А.Давыдова

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ Б.М.Кириков

11. Дата оформления заключения экспертизы.

18.02.2022 г.

_____ Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии Штиглиц М.С.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.76, лит.А: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству комплексных систем обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Комитет по строительству, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д.76, лит.А», Ш.: 146076-01-20, ООО «ПиК», 2020 от 18.02.2022 г.

Историческая иконография¹.

1. Бывшие дома Государственного контроля. Корпуса по наб. реки Мойки. Открытка начала XX в. [6].
2. Бывшие дома Государственного контроля. Здание Государственного контроля, 1914 г. [6].
3. Бывшие дома Государственного контроля. Жилой дом (с флигелями) Журнал "Родина" [6].
4. Бывшие дома Государственного контроля. Здание Государственного контроля, 1995 г. [6].
5. Бывшие дома Государственного контроля. Жилой дом. 1999. [7].
6. Корпус по Максимилиановскому переулку. 2011 [6].
7. Корпус по Максимилиановскому переулку. 2008 [7].

¹ В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.



Здание Государственного Контроля на набережной р. Мойки, въ С.-Петербургѣ.

1. Бывшие дома Государственного контроля. Корпуса по наб. реки Мойки. Открытка начала XX в. [6].



2. Бывшие дома Государственного контроля. Здание Государственного контроля, 1914 г. [6].



Къ столѣтію государственнаго контроля.

3. Бывшие дома Государственного контроля. Жилой дом (с флигелями)
Журнал «Родина» [6].



4. Бывшие дома Государственного контроля. Здание Государственного контроля, 1995 г. [6].



5. Бывшие дома Государственного контроля. Жилой дом. 1999. [7].



6. Корпус по Максимилиановскому переулку. 2011 [6].



7. Корпус по Максимилиановскому переулку. 2008 [7].

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.76, лит.А: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству комплексных систем обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Комитет по строительству, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д.76, лит.А», Ш.: 146076-01-20, ООО «ПиК», 2020 от 18.02.2022 г.

Предмет охраны и границы территории объекта культурного наследия.

Распоряжение КГИОП № 317-рп от 26.11.2021 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.11.2021

№ 314-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус по Максимилиановскому переулку»,
об утверждении границ территории выявленного объекта
культурного наследия**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 5 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., 76, лит. А3), согласно приложению №1 к распоряжению.

1.2. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., 76, лит. А3), согласно приложению №2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Распоряжение КГИОП от 11.02.2015 №10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома государственного контроля».

2.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., 76, лит. А3), утвержденный КГИОП 22.07.2009.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

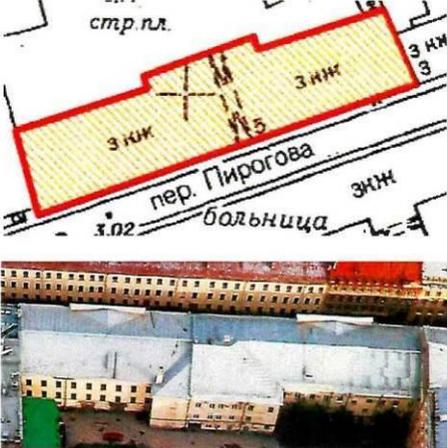
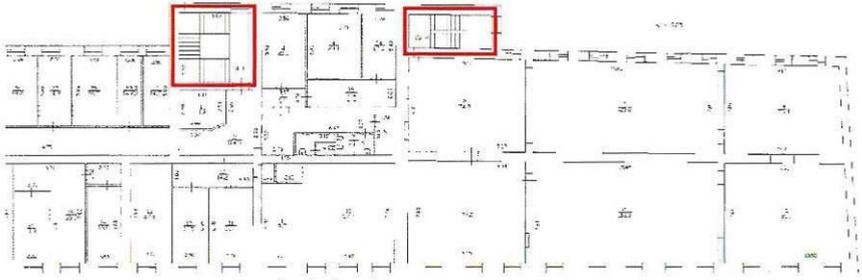
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова

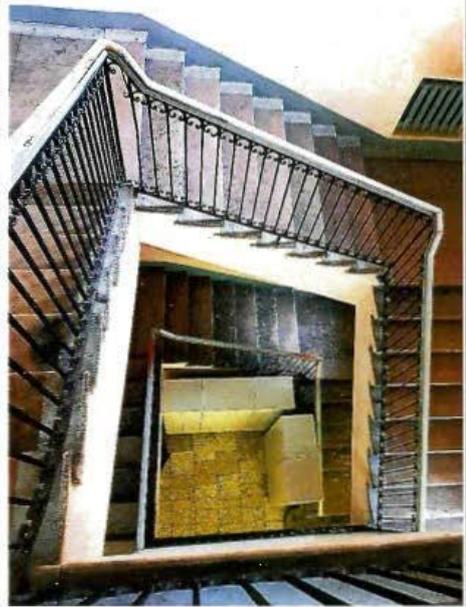
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус по Максимилиановскому переулку»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, переулоч Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., 76, лит. АЗ)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, с ризалитом по дворовому фасаду, с воротным проездом и двумя аттиками над лицевым фасадом;</p> <p>габариты и конфигурация крыши – скатная; материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		исторические лестницы - местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:	

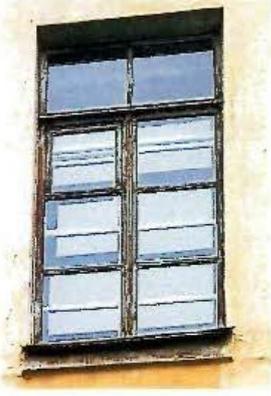
двухмаршевая лестница в восточной части дворового ризалита (марши и площадки по сводам) со ступенями лещадной плиты, с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных прутьев, соединенных волотами в верхнем и нижнем поясе, с латунным поручнем;



трехмаршевая лестница (в западной части дворового ризалита) на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты, с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных прутьев, соединенных волотами в верхнем и нижнем поясе;



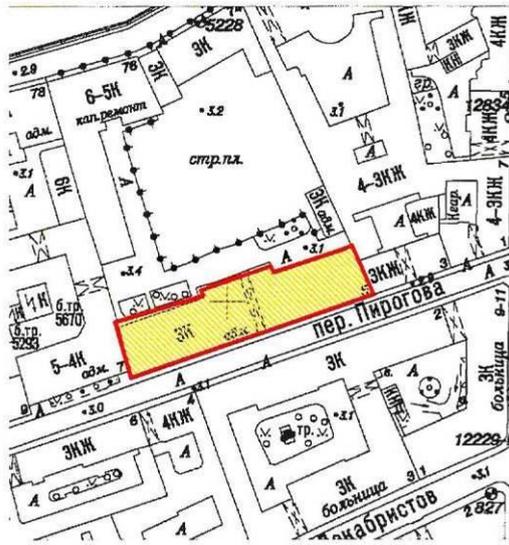
отметки междуэтажных перекрытий;

		<p>сводчатые перекрытия, своды с распалубками, крестовые на подиружных арках воротного проезда.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами классицизма;</p> <p>лицевой фасад (по переулку Пирогова) акцентирован двумя аттиками и раскреповкой (по 12-16 оси);</p> <p>материал отделки фасадной поверхности — окрасочная гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя — известняк;</p> <p>оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>рисунок расстекловки (восьмичастный в уровне 2-3 этажа, шестичастный в уровне 1 этажа) заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов 1 этажа — подоконные доски; оконных проемов 2 и 3 этажа — профилированные наличники;</p> <p>воротный проем с лучковой перемычкой;</p>	  

	<p>дверной проем по 11 оси – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>две тяги простого профиля под оконными проемами 3 этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>профилированные карнизы аттиков;</p> <p>дворовый фасад: материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы 1 этажа – отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>оконные проемы 2-3 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>рисунок расстекловки (восьмичастный) заполнения оконных проемов;</p> <p>3 воротных проема (бывшие каретники) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>воротный проем воротного проезда с лучковой перемычкой;</p> <p>венчающий карниз – местоположение (профиль по материалам архивных исследований).</p>	  
--	--	---

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус по Максимилиановскому переулку»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., 76, лит. А3)

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия

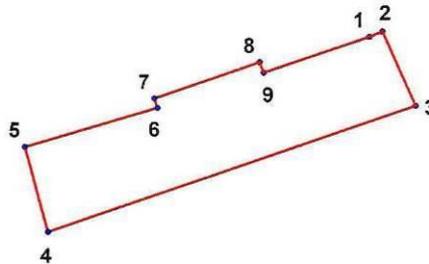


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93618,02	113239,49
2.	93619,22	113242,47
3.	93602,38	113249,99
4.	93573,60	113166,60
5.	93592,95	113161,29
6.	93601,84	113191,38
7.	93603,95	113190,71
8.	93612,24	113214,61
9.	93609,92	113215,57

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.76, лит.А: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству комплексных систем обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Комитет по строительству, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д.76, лит.А», Ш.: 146076-01-20, ООО «ПиК», 2020 от 18.02.2022 г.

Материалы фотофиксации.

1. Корпус по Максимилиановскому переулку. Общий вид по ул. Пирогова. Штиглиц М.С. 06.05.2020
2. Корпус по Максимилиановскому переулку. Фрагмент лицевого фасада. Штиглиц М.С. 06.05.2020
3. Корпус по Максимилиановскому переулку. Фрагмент лицевого фасада. Штиглиц М.С. 06.05.2020
4. Корпус по Максимилиановскому переулку. Фрагмент лицевого фасада. Штиглиц М.С. 06.05.2020
5. Корпус по Максимилиановскому переулку. Фрагмент дворового фасада. Штиглиц М.С. 06.05.2020
6. Корпус по Максимилиановскому переулку. Фрагмент дворового фасада. Штиглиц М.С. 06.05.2020
7. Корпус по Максимилиановскому переулку. Вестибюль. Штиглиц М.С. 06.05.2020
8. Корпус по Максимилиановскому переулку. Коридор. Штиглиц М.С. 06.05.2020
9. Корпус по Максимилиановскому переулку. Кабинеты. Штиглиц М.С. 06.05.2020



1. Корпус по Максимилиановскому переулку. Общий вид по ул. Пирогова. Штиглиц М.С.
06.05.2020



2. Корпус по Максимилиановскому переулку. Фрагмент лицевого фасада. Штиглиц М.С.
06.05.2020



3. Корпус по Максимилиановскому переулку. Фрагмент лицевого фасада. Штиглиц М.С.
06.05.2020



4. Корпус по Максимилиановскому переулку. Фрагмент лицевого фасада. Штиглиц М.С.
06.05.2020



5. Корпус по Максимилиановскому переулку. Фрагмент дворового фасада. Штиглиц М.С.
06.05.2020



6. Корпус по Максимилиановскому переулку. Фрагмент дворового фасада. Штиглиц М.С. 06.05.2020



7. Корпус по Максимилиановскому переулку. Вестибюль. Штиглиц М.С. 06.05.2020



8. Корпус по Максимилиановскому переулку. Коридор. Штиглиц М.С. 06.05.2020



9. Корпус по Максимилиановскому переулку. Кабинеты. Штиглиц М.С. 06.05.2020

УТВЕРЖДЁН
распоряжением Комитета
по информатизации и связи
№ 25-р от 23.07.2012

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета по
строительству
(должность руководителя учреждения)

Креславский Игорь Вадимович
(подпись, ФИО)

02 Март 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

КСОБ № 4162

Комитет по строительству

(наименование учреждения социальной инфраструктуры, полное и сокращенное)

Санкт-Петербург

2020 г.

1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КСОБ № 4162, форма 1

Общие сведения об объекте

(заполняются учреждением) по состоянию на

"__" _____ 202__ г.

№ п/п	Характеристики	Заполняется учреждением
1	Полное наименование учреждения	Комитет по строительству
2	Сокращенное наименование учреждения	Комитет по строительству
3	Подчиненность	Комитет по строительству
4	ИНН	7830002342
5	Адрес юридический (район, улица, № дома, корпус, литера, помещение)	Адмиралтейский, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 76, Литера А, Нежилое
6.1	Адрес фактический (район, улица, № дома, корпус, литера, помещение)	Адмиралтейский, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 76, Литера А
7.1	Ф.И.О. руководителя	Креславский Игорь Вадимович
	Должность	Председатель Комитета по строительству
	Телефон рабочий	8-812-576-30-60
	Телефон мобильный/домашний	8-812-576-30-60; 8-812-576-30-60
	Факс	8-812-576-31-00
	Домашний адрес (для экстренной связи)	Петроградский, г.Санкт-Петербург, набережная Мартынова, 74, Литера А, 40
7.2	Ф.И.О. ответственного лица за КСОБ	Русакович Сергей Георгиевич
	Должность	Начальник Сектора обеспечения деятельности Комитета и гражданской обороны Комитета по строительству
	Телефон рабочий	8-812-576-38-25
	Телефон мобильный/домашний	8-931-972-39-29; 8-931-972-39-29
	Факс	8-812-576-31-92
	Домашний адрес (для экстренной связи)	Адмиралтейский, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, 70, Литера А, 9
8	Характеристики объекта	
8.1	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009	В1—В4
8.2	Общая площадь, кв.м (по кадастровому паспорту)	12826.8
8.3	Предельная наполняемость, кол-во человек	888
8.4	Фактическая наполняемость, кол-во человек	798
8.5	Этажность (кол-во этажей)	3-5-6
8.6	Расположение объекта (отдельно стоящее здание/часть здания, и т.д.)	Отдельно стоящее здание
8.7	Избирательный участок	нет
9	Системы КСОБ	
	название	наличие, защищаемая площадь в м.кв
9.1	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)	нет
9.2	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	нет
9.3	Охранная сигнализация (ОС)	нет
9.4	Кнопка тревожной сигнализации (КТС)	есть
9.5	Система видеонаблюдения (СВН)	есть;
9.6	Система контроля и управления доступом (СКУД)	есть; 11141.7
9.7	Система автоматического пожаротушения (АПТ)	нет
9.8	Объектовый коммуникационный узел ЛУ СМО - система формирования, приема и передачи телематических сигналов (СФПТС)	есть
	Способ подключения (EMTC, GSM, радио) оператор связи	

10	Прочие (не входящие в КСОБ) системы и средства обеспечения безопасности (системы/средства передачи извещений (СПИ) в ГУ ГМЦ, МЧС, МВД, ЧОП), подсистемы АИС ОБЖ, системы дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водопровода	
	наименование	наличие (да/нет)
10.1	ОБЖ	нет
	Дым	нет
	ВПВ	есть
	РАСЦО	нет

 Председатель Комитета по строительству
 (должность ответственного лица, руководителя учреждения)

 Креславский Игорь Вадимович
 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КСОБ № 4162, форма 2

1.1 Система автоматической пожарной сигнализации № 1 (отсутствует)

Представляется спецификация на АПС (или инвентаризационная ведомость)

Представляется план размещения оборудования (позтажный)

№ п/п	Характеристики	Заполняется обслуживающей организацией		
		адресный	адресно-аналоговый	неадресный
1	Тип установки оборудования			
(отметить «да» имеющийся тип)				
2	Приборы приемно-контрольные, пульты управления	наименование	марка	кол-во (шт.)
3	Пожарные извещатели	наименование	высота установки	кол-во (шт.)
3.1	дымовые			
3.2	оптоэлектронный			
3.3	тепловые			
3.4	ручные			
3.5	комбинированные (типа КОП, табло Выход)			
4	Шлейфы сигнализации	тип		кол-во (шт.)
		радиальный	кольцевой	
(отметить «да» имеющийся тип)				
5	Источники бесперебойного питания	тип		кол-во (шт.)
6	Мощность потребления установки			
7	Наличие средств подъема на высоту			
8	Дата ввода в эксплуатацию			
9	Площадь помещений подлежащая защите			
	Площадь защищённых помещений			
10	Наличие, состав ЗИП	наименование		кол-во (шт.)
11	Вывод сигнала на ПЦО	наименование ПЦО		
12	Наличие документации по АПС	нет		
	Дата и номер проекта, наименование проектной организации			
	Наличие журнала	нет		

 Председатель Комитета по строительству
 (должность ответственного лица, руководителя учреждения)

 (должность представителя обслуживающей организации)

 Креславский Игорь Вадимович
 (подпись, ФИО)

 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

"__" _____ 202__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КСОБ № 4162, форма 3

2.1 Система оповещения и управления эвакуацией № 1 (отсутствует)

Представляется спецификация на СОУЭ (или инвентаризационная ведомость)

Представляется план размещения оборудования (позтажный)

№ п/п	Характеристики	Заполняется обслуживающей организацией		
		наименование	марка	кол-во (шт.)
1	Центральные приборы			
1.1	блок акустический			
1.2	рупорный громкоговоритель			
1.3	другой			
2	Тип установки в соответствии с СП 3.13130.2009	1	2	3
		4	5	
		(подчеркнуть)		
3	Оповещательные приборы	наименование	марка	кол-во (шт.)
3.1	световые			
3.2	звуковые (речевые)			
4	Площадь помещений подлежащая защите			м.кв
	Площадь защищённых помещений			м.кв
5	Независимые зоны оповещения (наименование помещений с указанием этажности)	наименование зоны		кол-во (шт.)
6	Источники бесперебойного питания	тип		кол-во (шт.)
7	Дополнительное оборудование	тип		кол-во (шт.)
8	Мощность потребления установки			
9	Дата ввода в эксплуатацию			
10	Дата последней модернизации			
11	Наличие, состав ЗИП	наименование		кол-во (шт.)
12	Интеграция с др. системами	наименование систем		
13	Наличие документации по СОУЭ	нет		
	Дата и номер проекта, наименование проектной организации			
	Наличие журнала	нет		

 Председатель Комитета по строительству
 (должность ответственного лица, руководителя учреждения)

 (должность представителя обслуживающей организации)

 Креславский Игорь Вадимович
 (подпись, ФИО)

 (подпись, ФИО)

" ____ " _____ 202 ____ г.

" ____ " _____ 202 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КСОБ № 4162, форма 4

3.1 Система охранной сигнализации № 1 (отсутствует)

Представляется спецификация на ОС (или инвентаризационная ведомость)

Представляется план размещения оборудования (позтажный)

№ п/п	Характеристики	Заполняется обслуживающей организацией		
		наименование	марка	кол-во (шт.)
1	Приборы приемно-контрольные, пульты управления			
2	Извещатели	наименование	марка	кол-во (шт.)
2.1	звуковой			
2.2	объемный			
2.3	магнитоконтактный			
2.4	омический			
3	Общая площадь охраняемых помещений			
4	Количество рубежей охраны			
5	Независимые зоны (взятие, снятие) (наименование помещений с указанием этажности)	наименование		кол-во (шт.)
6	Тактика (взятие, снятие)	ручная	автоматическая	
		(отметить «да» имеющийся тип)		
		тип		кол-во (шт.)
7	Источники бесперебойного питания	тип		кол-во (шт.)
8	Дополнительное оборудование	тип		кол-во (шт.)
9	Мощность потребления установки			
10	Дата ввода в эксплуатацию			
11	Дата последней модернизации			
12	Вывод сигнала на ПЦО	наименование ПЦО		
13	Наличие, состав ЗИП	наименование		кол-во (шт.)
14	Интеграция с др. системами	наименование систем		
15	Наличие документации по ОС	нет		

Председатель Комитета по строительству
(должность ответственного лица, руководителя учреждения)

Креславский Игорь Вадимович
(подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

(должность представителя обслуживающей организации)

(подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КСОБ № 4162, форма 5

4.1 Кнопка тревожной сигнализации № 1

Представляется спецификация на КТС (или инвентаризационная ведомость)

Представляется план размещения оборудования (позтажный)

№ п/п	Характеристики	Заполняется обслуживающей организацией		
		наименование	марка	кол-во (шт.)
1	Приборы приемно-контрольные	Контакт GSM 5	Ригм	1
2	Вид оборудования кнопки тревожной сигнализации (КТС)	вид	марка	кол-во (шт.)
		Стационарная	Астра 321	1
3	Место расположения КТС стационарной (наименование помещений с указанием этажности)	наименование		кол-во (шт.)
		1 этаж, пост охраны		1
4	Источники бесперебойного питания	тип		кол-во (шт.)
		БП 1,5 А		1
5	Мощность потребления установки	72		
6	Дата ввода в эксплуатацию	15.03.2017		
7	Вывод сигнала КТС на ПЦО (мониторинговую станцию ЧОП)	наименование ПЦО		
		ГМЦ		
		-		
8	Наличие, состав ЗИП	наименование		кол-во (шт.)
9	Интеграция с др. системами	наименование систем		
10	Наличие документации по КТС	нет		

 Председатель Комитета по строительству
 (должность ответственного лица, руководителя учреждения)

 Креславский Игорь Вадимович
 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

 Не стоит на балансе учреждения
 (должность представителя обслуживающей организации)

 Креславский Игорь Вадимович
 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КСОБ № 4162, форма 6

5.1 Система видеонаблюдения № 1

Представляется спецификация на СВН (или инвентаризационная ведомость)

Представляется план размещения оборудования (позажаный)

№ п/п	Характеристики	Заполняется обслуживающей организацией			
		наименование	марка	тип (ЧБ, Цвет.)	кол-во (шт.)
1.1	Наружное				
	видеокамера уличная f=4,3мм	Видеокамера наружная с термокожухом и кронштейном	UDW MS 86/36, 420 л, B,8-9,5	ч/б	10
	видеокамера день/ночь f=2,9 мм				
	Другие				
	Кожух камеры	наименование			кол-во (шт.)
	вандалостойкий				
	с сигнализацией при вскрытии				
	декоративный				
	всепогодный				
	Крепление камеры	наименование			кол-во (шт.)
	вандалостойкий кронштейн				
	обычный кронштейн				
	поворотное устройство				
	объектив				
1.2	Внутреннее	наименование	марка	тип (ЧБ, Цвет.)	кол-во (шт.)
	видеокамера день/ночь f=2,9 мм	"Купол"	КРС-520D, 420 л, B,6	ч/б	27
		"Купол"	КРС-510D, 420 л, B,6	ч/б	6
	Кожух камеры	наименование			кол-во (шт.)
	вандалостойкий				
	с сигнализацией при вскрытии				
	декоративный				
	всепогодный				
	Крепление камеры	наименование			кол-во (шт.)
	вандалостойкий кронштейн				
	обычный кронштейн				
	поворотное устройство				
	объектив				
2	Устройства связи (коаксиальный кабель, волоконно-оптический кабель, радиоканал)	Коаксиальный кабель экранированный (витая пара 4х2х0,2) 4,8 км			кол-во (шт.) 1
3	Преобразователи сигналов	ИТВ "Интеллект"			1
4	Источники бесперебойного питания	тип			кол-во (шт.)
		Pulsar E[treme 3000 BA MGE			1
		Ippon Back Power 800			2
5	Количество, местоположение независимых постов СВН (наименование помещений с указанием этажности)	местоположение			кол-во (шт.)
		Пост охраны №1 (Главный вход, наб. реки Мойки, д. 76), 1 этаж			1
		Пост охраны №2 (Второй вход, пер. Пирогова, д. 5). 1 этаж			1
		АРМ удаленного мониторинга, офис 522, 5 этаж			1
		Серверная, пом. 216, 2 этаж			1

6	Видеомониторы	наименование	кол-во (шт.)
		LCD	3
7	Коммутационные устройства	наименование	кол-во (шт.)
7.1	видео коммутаторы		
7.2	квадраторы		
7.3	мультиштекеры		
7.4	матричные коммутаторы		
8	Записывающие устройства (запись, архивирование)	ITV "Интелект"	
9	Мощность потребления установки	1500	
10	Дата ввода в эксплуатацию	12.05.2008	
11	Наличие, состав ЗИП	наименование	кол-во (шт.)
12	Программное обеспечение	присутствует	отсутствует
		да	
		(отметить «да» наличие)	
13	Интеграция с др. системами	наименование систем	
14	Наличие документации по СВН	есть	

Председатель Комитета по строительству
(должность ответственного лица, руководителя учреждения)

Креславский Игорь Вадимович
(подпись, ФИО)

" " _____ 202 г.

Обслуживается своими силами
(должность представителя обслуживающей организации)

Креславский Игорь Вадимович
(подпись, ФИО)

" " _____ 202 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КСОБ № 4162, форма 7

6.1 Система контроля и управления доступом № 1

Представляется спецификация на СКУД (или инвентаризационная ведомость)

Представляется план размещения оборудования (позтажный)

№ п/п	Характеристики	Заполняется обслуживающей организацией		
		наименование	марка	кол-во (шт.)
1	Тип оборудования СКУД			
1.1	домофон	Переговорное устройство	-	1
1.2	замок электромагнитный	Электромагнитный замок	12в, 0,2 А	26
1.3	накладной считыватель	Контрольный считыватель	-	1
		Считыватель бесконтактных карт доступа	СКД-ЕН-01	62
2	Точки прохода	тип устройств		кол-во (шт.)
		Двери (считыватели на вход и выход)		29
		Турникеты (считыватели на вход и выход)		2
3	Автоматизированное бюро пропусков	(отметить «да» наличие)		
4	Источники бесперебойного питания	тип		кол-во (шт.)
		Блок питания с аккумулятором на каждом контроллере "Кронверк АТ+"		29
		Блок питания с аккумулятором на каждом системном контроллере "Кронверк СМ-Т"		3
		ИБП Iron Black Power Pro 800 для АРМ (ПК)		6
		Блок питания с аккумулятором на каждом системном контроллере "Кронверк СМ-01"		5
Устройство бесперебойного питания Pulsar Extreme 3000 ВА фирмы MGE UPS SYSTEMS		1		
5	Площадь помещений, подлежащая защите	11141.7		м.кв
	Площадь защищённых помещений	11141.7		м.кв
6	Выделенное помещение для оборудования бюро пропусков	присутствует		отсутствует
		да		
		(отметить «да» наличие)		
7	Мощность потребления установки	1500		
8	Дата ввода в эксплуатацию	15.01.2008		
9	Программное обеспечение (бюро пропусков, учет раб. времени, фотоидентификация)	присутствует		отсутствует
		да		
		(отметить «да» наличие)		
10	Наличие, состав ЗИП	наименование		кол-во (шт.)
11	Программное обеспечение	присутствует		отсутствует
		да		
		(отметить «да» наличие)		
12	Интеграция с др. системами	наименование систем		

13	Наличие документации по СКУД	есть
	Дата и номер проекта, наименование проектной организации	11.07.2007, 062\07-СКУД-РД-АТ, ООО "НПФ "СтройПрофКомплекс"

 Председатель Комитета по строительству
 (должность ответственного лица, руководителя учреждения)

 Креславский Игорь Вадимович
 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

 Обслуживается своими силами
 (должность представителя обслуживающей организации)

 Креславский Игорь Вадимович
 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КСОБ № 4162, форма 8

7.1 Система автоматического пожаротушения № 1 (отсутствует)

Представляется спецификация на АПТ (или инвентаризационная ведомость).

Представляется план размещения оборудования (поэтажный).

№ п/п	Характеристики	Заполняется обслуживающей организацией	
		наименование	кол-во (шт.)
1	Тип оборудования АПТ		
1.1	водяное		
1.2	пенное		
1.3	порошковое		
1.4	газовое		
1.5	аэрозольное		
2	Тип оросителей		
3	Площадь помещений, подлежащая защите АПТ		(м2)
	Площадь защищённых помещений АПТ		(м2)
4	Приборы приемно-контрольные	тип	кол-во (шт.)
5	Источники бесперебойного питания	тип	кол-во (шт.)
6	Дата ввода в эксплуатацию		
7	Наличие, состав ЗИП	наименование	кол-во (шт.)
8	Интеграция с другими системами (прописать наименование систем)	наименование систем	
9	Наличие документации по системе	нет	
	Дата и номер проекта, наименование проектной организации		
	Наличие журнала	нет	

Председатель Комитета по строительству

(должность ответственного лица, руководителя учреждения)

Креславский Игорь Вадимович

(подпись, ФИО)

" " 202 г.

(должность представителя обслуживающей организации)

(подпись, ФИО)

" " 202 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КСОБ № 4162, форма 9

8.1 Объектовый коммуникационный узел ЛУ СМО № 121001

Система формирования, приема и передачи телематических сигналов - СФПТС

№ п/п	Характеристики	Заполняется обслуживающей организацией		
1	Наличие ЕМТС на объекте	нет		
2	СФПТС	наименование	Ритм Контакт GSM 5	
		логический №	121001	
		заводской №		
		балансовая принадлежность	КИС	
3	Типы подключенных систем КСОБ	наименование систем	наличие подключения к СФПТС	
		КТС	по основному каналу (ЕМТС)	по резервному каналу
				да
4	Канал передачи данных	Тип канала (3G, 4G, радио 146-174 Мгц, ЕМТС, др.)	GPRS	
		оператор связи, номер договора	855761	

 Председатель Комитета по строительству
 (должность ответственного лица, руководителя учреждения)

 Креславский Игорь Вадимович
 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

 (должность представителя обслуживающей организации)

 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

9. Системы по программе АИС ОБЖ СПб (отсутствует)

№ п/п	Характеристики	Заполняется обслуживающей организацией		
		наименование	марка	кол-во (шт.)
1	Оборудование			
	ГСВН			
	СЭС типа "Гражданин-Полиция"			
2	Дата ввода в эксплуатацию			
	Вывод сигнала			
3	Интеграция с другими системами (прописать наименование систем)			
4	Наличие, состав ЗИП	наименование		кол-во (шт.)
5	Наличие документации	нет		
	Дата и номер проекта, наименование проектной организации			
	Обслуживающая организация, контактный телефон, № и дата договора на обслуживание, с кем заключён, срок действия договора			

Председатель Комитета по строительству
(должность ответственного лица, руководителя учреждения)

Креславский Игорь Вадимович
(подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

(должность представителя обслуживающей организации)

(подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КСОБ № 4162, форма 11

10.1 Системы противодымной защиты № 1 (отсутствует)

№ п/п	Характеристики						
1.1	Перечень зон дымоудаления						
1.2	Местонахождение оборудования системы						
1.3	Основные технические характеристики оборудования системы						
2	Вентилятор						
Данные	Тип	№	Диаметр колеса D, ном, мм	Подача м ³ /ч	Полное давление Па	Диаметр шкива, мм	Частота вращения с ⁻¹
По проекту							
Фактически							
Примечания							
3	Электродвигатель						
Данные	Тип	Вид передачи		Мощность, кВт	Диаметр шкива, мм	Частота вращения с ⁻¹	
По проекту							
Фактически							
Примечания							
4	Описательная часть						
4.1	Описание назначения системы (установки)						
4.2	Принцип и режим работы установки						
4.3	Основные технические характеристики оборудования						
4.4	Интеграция с другими системами (название системы)						
5	Документация по противодымной защите						
5.1	Дата и № проекта, наименование проектной организации						
5.2	Наличие журнала						
	нет						

 Председатель Комитета по строительству
 (должность ответственного лица, руководителя учреждения)

 Креславский Игорь Вадимович
 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

 (должность представителя обслуживающей организации)

 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

11.1 Системы внутреннего противопожарного водоснабжения № 1

№ п/п	Характеристики	
1.1	Номера стояков и пожарных кранов	1-44
1.2	Клапан пожарного крана типа	Обратный фланцевый
1.3	Ручной пожарный ствол типа	Пожарный рукав
1.4	Длина и диаметр пожарного рукава	20 м × 51 мм
1.5	Пожарный насос типа	Насос центробежный консольный К-90/20а
1.6	Напор пожарного насоса при закрытых пожарных кранах	0.385 МПа
2	Согласно нормативным документам:	
2.1	Расход "диктующего" пожарного крана (допустимый)	2.6 л/с
2.2	Давление у "диктующего" пожарного крана (допустимое)	6.0 МПа
2.3	Количество одновременно испытываемых пожарных кранов на водоотдачу	2 шт.
3	Описательная часть	
3.1	Описание назначения системы (установки)	Внутренний противопожарный водопровод (с ручными пожарными кранами) предназначен для ликвидации очагов загорания при визуальном обнаружении пожара.
3.2	Принцип и режим работы установки	На каждом этаже по наб. реке Мойки кнопки ручного пуска пожарных насосов объединены в единую сеть и выведены на пульт управления, находящийся в насосной (водомерный узел). При нажатии кнопки ПК, сигнал передается на пульт управления для открытия задвижек н
3.3	Основные технические характеристики оборудования	ВПВ с расходом воды 5.2 л/сек., две струи по 2.6 л/сек. Расстановка пожарных кранов (ПК) с учетом орошения каждой точки помещений (на каждом этаже) двумя струями. На каждом ПК используется пожарный рукав длиной 20 м, диаметром 51мм. Пожарные краны диамет

Председатель Комитета по строительству
(должность ответственного лица, руководителя учреждения)

Креславский Игорь Вадимович
(подпись, ФИО)

" " 202 г.

(должность представителя обслуживающей организации)

(подпись, ФИО)

" " 202 г.

12.1 Сведения об организациях, обслуживающих системы безопасности на объекте (при большем количестве организаций данная страница копируется и подшивается к Паспорту)

№ п/п	Сведения	Заполняется учреждением
1	Наименование обслуживающей организации	Не стоит на балансе учреждения
2	ОГРН	
3	ИНН	
4	Адрес организации	
5	ФИО руководителя	
6	Контактный телефон	
7	Дата, № контракта (договора на техническое обслуживание), срок действия контракта (договора)	(-)
8	Тип систем безопасности, обслуживаемых данной организацией	КТС

№ п/п	Сведения	Заполняется учреждением
1	Наименование обслуживающей организации	Обслуживается своими силами
2	ОГРН	
3	ИНН	
4	Адрес организации	
5	ФИО руководителя	
6	Контактный телефон	
7	Дата, № контракта (договора на техническое обслуживание), срок действия контракта (договора)	(-)
8	Тип систем безопасности, обслуживаемых данной организацией	СВН,СКУД

 Председатель Комитета по строительству
 (должность ответственного лица, руководителя учреждения)

 Креславский Игорь Вадимович
 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

 (должность представителя обслуживающей организации)

 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КСОБ № 4162, форма 13

12.2 Сведения об организациях, обслуживающих системы безопасности на объекте (при большем количестве организаций данная страница копируется и подшивается к Паспорту)

№ п/п	Сведения	Заполняется учреждением
1	Наименование обслуживающей организации	Комитет по строительству
2	ОГРН	1027810279397
3	ИНН	7830002342
4	Адрес организации	Адмиралтейский, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 76/5, Литера А, офис 522
5	ФИО руководителя	Морозов Сергей Эдуардович
6	Контактный телефон	8-812-576-31-92
7	Дата, № контракта (договора на техническое обслуживание), срок действия контракта (договора)	Обслуживание СВН и СКУД осуществляется Отделом информационного обеспечения Комитета по строительству (01.01.2019 - 31.12.2020)
8	Тип систем безопасности, обслуживаемых данной организацией	

№ п/п	Сведения	Заполняется учреждением
1	Наименование обслуживающей организации	Общество с ограниченной ответственностью "БиАр"
2	ОГРН	ООО "БиАр"
3	ИНН	1117847026604
4	Адрес организации	7802738910
5	ФИО руководителя	Адмиралтейский, г. Санкт-Петербург, Бумажная улица, 17, Литера А, пом. 1502
6	Контактный телефон	Власов Артем Валерьевич
7	Дата, № контракта (договора на техническое обслуживание), срок действия контракта (договора)	8-921-994-68-96
8	Тип систем безопасности, обслуживаемых данной организацией	06/ОК-20 (17.02.2020 - 31.12.2020)
		ВПВ

 Председатель Комитета по строительству
 (должность ответственного лица, руководителя учреждения)

 Креславский Игорь Вадимович
 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

 (должность представителя обслуживающей организации)

 (подпись, ФИО)

"__" _____ 202__ г.

12.3 Сведения об организациях, обслуживающих системы безопасности на объекте (при большем количестве организаций данная страница копируется и подшивается к Паспорту)

№ п/п	Сведения	Заполняется учреждением
1	Наименование обслуживающей организации	Общество с ограниченной ответственностью "Базис Плюс"
2	ОГРН	ООО "Базис Плюс"
3	ИНН	1089847002805
4	Адрес организации	7839373038
5	ФИО руководителя	Адмиралтейский, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, 150, 1, Литера А, пом. 111.01
6	Контактный телефон	Адмиралтейский, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, 150, 1, Литера А, пом. 111.01
7	Дата, № контракта (договора на техническое обслуживание), срок действия контракта (договора)	Кочапенко Илья Леонидович
8	Тип систем безопасности, обслуживаемых данной организацией	(812) 409-93-25
		14709 (30.12.2019 - 31.12.2020)
		СФПТС

№ п/п	Сведения	Заполняется учреждением
1	Наименование обслуживающей организации	
2	ОГРН	
3	ИНН	
4	Адрес организации	
5	ФИО руководителя	
6	Контактный телефон	
7	Дата, № контракта (договора на техническое обслуживание), срок действия контракта (договора)	
8	Тип систем безопасности, обслуживаемых данной организацией	

 Председатель Комитета по строительству
 (должность ответственного лица, руководителя учреждения)

 Креславский Игорь Вадимович
 (подпись, ФИО)

" " _____ 202__ г.

 (должность представителя обслуживающей организации)

 (подпись, ФИО)

" " _____ 202__ г.



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел. 718-25-05, www.78.mchs.gov.ru

Управление надзорной деятельности и профилактической работы

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел. 718-25-61

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Адмиралтейского района

Санкт-Петербург, ул. 9-я Красноармейская д. 10Б, тел. 251-57-93

Предписание № 2-8-747/1/1

об устранении нарушений требований пожарной безопасности

Комитет по строительству, ИНН 7830002342

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (гражданина) - при собственности объекта, защиты)

Во исполнение распоряжения начальника ОНДПР Адмиралтейского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу Сорокина Алексея Михайловича от 20.09.2019 года № 2-8-747, ст. 6, 61 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», 06.08 ноября 2019 года г. старшим инспектором ОНДПР Адмиралтейского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу Федоровой Екатериной Михайловной совместно с Начальником СОДК и ГО Комитета по строительству Русакович Сергеем Георгиевичем, действующим на основании доверенности № 01-36-4973/19-0-0 от 09.10.2019 года проведена внеплановая выездная проверка административного здания по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 76/5, лит. А;

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ предписания	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
1	Помещения 1(цокольного) этажа не защищены автоматической пожарной сигнализацией	Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.83, СП 5.13130.2009 Прил. А, таб. А.3 п. 38	01.10.2020 г	
2	Помещения 2 этажа не защищены автоматической пожарной сигнализацией за исключением кабинета председателя.	Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.83, СП 5.13130.2009 Прил. А, таб. А.3 п. 38	01.10.2020 г	
3	Помещения 3 этажа не защищены автоматической пожарной сигнализацией	Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.83, СП 5.13130.2009 Прил.	01.10.2020 г	

А. таб. А.3 п. 38			
4	Помещения 4 этажа не защищены автоматической пожарной сигнализацией	Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.83. СП 5.13130.2009 Прил. А. таб. А.3 п. 38	01.10.2020 г
5	Помещения 5 этажа не защищены автоматической пожарной сигнализацией, за исключением коридора ведущего во второй эвакуационный выход.	Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.83. СП 5.13130.2009 Прил. А. таб. А.3 п. 38	01.10.2020 г
6	Помещения первого (цокольного) этажа (согласно плана ПИБ), не оборудованы системой оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре.	ст.83 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 3.13130.2009 раздел 7 табл. 2, п. 16	01.10.2020 г
7	Помещения второго этажа (согласно плана ПИБ), не оборудованы системой оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре.	ст.83 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 3.13130.2009 раздел 7 табл. 2, п. 16	01.10.2020 г
8	Помещения третьего этажа (согласно плана ПИБ), не оборудованы системой оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре.	ст.83 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 3.13130.2009 раздел 7 табл. 2, п. 16	01.10.2020 г
9	Помещения четвертого этажа (согласно плана ПИБ), не оборудованы системой оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре.	ст.83 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 3.13130.2009 раздел 7 табл. 2, п. 16	01.10.2020 г
10	Помещения пятого этажа (согласно плана ПИБ), не оборудованы системой оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре.	ст.83 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 3.13130.2009 раздел 7 табл. 2, п. 16	01.10.2020 г

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

Вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ), пожарная безопасность объекта защиты может быть обеспечена выполнением одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пор-

мативными документами по пожарной безопасности (национальные стандарты, своды правил, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности).

Кроме этого, в соответствии со статьёй 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований указанного Федерального закона разрабатываются специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, подлежащие согласованию в установленном порядке.

При этом, в соответствии с пунктом 75 Административного регламента МЧС России исполнения государственной функции по надзору за выполнением требований пожарной безопасности, утверждённого приказом МЧС России от 30.11.2016 № 644 (далее - Административный регламент), в случае проведения расчёта по оценке пожарного риска, подтверждающего выполнение условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, в ходе внеплановой проверки исполнения данного предписания, указанный расчёт подлежит проверке в соответствии с п.63 Административного регламента. Противопожарное мероприятие, содержащееся в предписании об устранении нарушений, влияющее на расчетные величины пожарного риска, будет считаться исполненным при выполнении одного из следующих условий:

- 1) исполнения в полном объеме данного мероприятия;
- 2) исполнения комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, при котором расчетом по оценке пожарного риска подтверждается выполнение условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Технический регламент);
- 3) наличия расчета по оценке пожарного риска в случаях, установленных Техническим регламентом, с результатом, не превышающим допустимые значения, установленные указанным федеральным законом, для объектов защиты, которые запроектированы и построены, а равно на которых были произведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, после вступления в силу Технического регламента.

При применении на объекте защиты комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в ходе проверок будет проверяться их соблюдение.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица вправе обжаловать настоящее предписание в досудебном (внесудебном) порядке, установленном главой V Административного регламента, или в суд.

В соответствии со статьёй 38 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Старший инспектор ОНДПР Адмиралтейского района
УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
«08» ноября 2019 г.



Е.М. Федорова

Предписание для исполнения получил:

Начальник СОДК и ГО Комитета по строительству Русакович Сергей Георгиевич, действующий на основании доверенности № 01-36-4973/19-0-0 от 09.10.2019 года

КОПИЯ

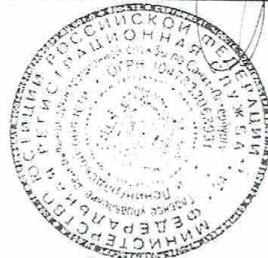
серия *НУ* № *045353*
от *17* *04* 1998

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	контора	Кадастровый номер 78:1255:0:19	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.76, лит.А		
Характеристика объекта	Этажность 6 (3-5-6, в т.ч. цокольный)	Площадь, м ²	12837.3
Назначение	нежилой		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Комитет по строительству Администрации Санкт-Петербурга ИНН 7830002342 Зарегистрировано Приказом губернатора Санкт-Петербурга №39-п от 06.12.1996 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76		
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга №5-р от 05.01.1995 Акт приема-передачи, утвержденный Директором Департамента строительства Санкт-Петербурга 17 марта 1995 года и Начальником Адмиралтейского ПРЭП 22 марта 1995 года		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		
Дата регистрации	17.07.1998	Регистрационный №	3445800.1
Дата выдачи повторного свидетельства	02.08.2006	Регистрационный № повторного свидетельства	78-78-01/0462/2006-296
Государственный регистратор	Павлова Н.А.		Подпись



Серия 78-AB № 018960 *

Санкт-



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инжиниринговая Компания»**

ИНН 7813293476, КПП 781301001, ОГРН 1177847358644
197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, литер X, офис 11
р/с 40702810403260000252 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411
тел. 812-640-52-55 e-mail: info@p-e-c.ru

№ 959 от 17.11.21.

**Председателю Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
С. В. Макарову**

Уважаемый Сергей Владимирович!

В процессе согласования проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку» в части устройства средств комплексных систем безопасности (Рег. № 01-26-2766/20 от 10.12.2020), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., д. 76, лит. А) была выявлена ошибка в учётной документации КГИОП, что является одним из препятствий в согласовании КГИОП проектной документации.

А именно, несоответствие информации по названию и составу объекта в Планах границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля» г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А от 22 июля 2009.

В связи с тем, что для выпуска и утверждения Плана границ территории объекта культурного наследия требуются актуальные Предметы охраны, прошу так же разработать и утвердить предметы охраны по адресу: Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., д. 76, лит. А).

В связи с необходимостью завершения госконтракта по проектированию систем безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, заключенного между Комитетом по информатизации и связи (государственный заказчик) и ООО «ПиК» (подрядчик), прошу в максимально короткие сроки разработать и выпустить корректные Предметы охраны и План границ.

Прошу уведомить о сроках подготовки документов.

По итогам выполнения, прошу направить план границ и предметы охраны на нашу электронную почту: info@p-e-c.ru

Генеральный директор

(Должность)



(Подпись)

Мамзина Наталья Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Исп. Павлова Софья Николаевна
+7-921-397-30-47



Вход. №667 от 26.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Павловой С.Н.

info@p - e - s.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-30249/21-0-1 от 26.11.2021

На № 702260 от 18.11.2021

Рег. № 01-25-30249/21-0-0 от 19.11.2021

Уважаемая Софья Николаевна!

В ответ на ваш запрос направляем копию распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» от 26.11.2021 №317-рп.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

А.С. Кузьмина
(812) 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19086 от 22 апреля 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая Компания»

ООО «ПиК»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1177847358644**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7813293476**

007877

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, лит. X,
оф. 11**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№486 от 22 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 19086 от 22 апреля 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность, уполномоченного лица)




(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007844