



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«18» февраля 2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347)

Заказчик: АО «Эн-Системс»

г. Санкт-Петербург,
Петроградский район
2022

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «12» октября 2021 г.

Дата окончания экспертизы: «18» февраля 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Посадская 24/2, лит. С, лит. П

Заказчик экспертизы: АО «Эн-Системс»

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, лит. В, пом. 2-Н

ИНН 7801233786 / КПП 780101001

ОГРН 1037800076236

Электронная почта: info@n-systems.ru

Тел.: (812) 610-61-00

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
----------------------------	---

Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

	<p>лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Дополнительное соглашение № 1 от 15 февраля 2022 года к договору № 92-21/419 от 12 октября 2021 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-17464/21-0-1 от 09.08.2021 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-17464/21-0-1 от 09.08.2021 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-92-000-2021-1518.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 99/2021/437841931 от 14.12.2021.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
12. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010.

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

14. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. 2012.

15. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

16. Пыляев М. И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.

17. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л. 1990.

18. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

20. Привалов К. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб. 2013.

21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 473.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347 расположен в восточной части Петроградского района г. Санкт-Петербурга, на территории Петербургского коночного парка - Петербургский трамвайный парк - Трамвайный парк им. К. Н. Блохина - Трамвайный парк № 3.

Общая площадь участка обследования составила 4,3 Га.

Рельеф территории обследования, спланированный, ровный, характер техногенный. Высотные отметки колеблются от 3.73 м БС до 3.80 м БС.

Территория обследования занимает всю территорию квартала, ограничена трассами улиц и ограждена по всему периметру. В границах ЗУ расположены объекты капитального строительства в количестве 16 единиц, на участке обследования действуют охранные зоны канализационных сетей, кабельных линий электропередачи, газораспределительной сети, тепловых сетей, водопроводных сетей, сети связи и сооружений связи, а также охранной зоны подстанций.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, проводилось осенью-зимой 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения №1 от 15 февраля 2022 г. к договору № 92-21/419 от 12 октября 2021 г., заключенного между ИИМК РАН и АО «Эн-Системс» и разрешения Открытого Листа № 2386-2021 от 10 сентября 2021 г., выданного на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 10 сентября 2021 г. по 31 декабря 2021 г. А также Открытого листа №3273-2021 от 16

декабря 2021 г., выданного на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены АО «Эн-Системс». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные АО «Эн-Системс» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти. Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Петроградский район - административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен на островах в северной и северо-западной части дельты реки Невы.

Большая Посадская улица - улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Малой Посадской улицы до улицы Чапаева. Название Посадских улиц (Большой и Малой) восходит ко временам начала заселения Петербургской (будущей Петроградской) стороны слободами ремесленников и торговцев. «Посадские» - означало жители посада, то есть слободы ремесленников. Большая Посадская появилась в середине XVIII века). До конца XVIII века почти

одновременно встречались несколько вариантов названия: Посадская (1746—1788), Посадская (1748 - конец XVIII века) и, наконец, Большая Посадская (с 1759 года).

Улица Котовского - улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от пересечения Большой Посадской улицы и улицы Чапаева до Большой Монетной улицы. На планах 1753 года участок от улицы Мира до Большой Монетной улицы обозначен как Посадский переулок, название дано по слободе торговцев и ремесленников или посаду, как называлась эта часть города. Но реально это название не использовалось. Первое реальное название Монетная улица (на всём протяжении) появилось в 1798 году, дано по находившейся здесь с 1712 года слободы «работных людей» Монетного двора. Существовал вариант названия Большая Монетная улица.

С 1836 года носила название Малая Вульфо́ва улица, по фамилии землевладельца — английского барона Вульфа. 15 декабря 1952 года переименована в улицу Котовского, в честь Г. И. Котовского, красного полководца Гражданской войны в России.

Певческий переулок - переулок в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Малой Посадской улицы до улицы Мира. С 1755 по 1792 годы называлась Певческая улица, по жившим здесь певчим Троицкого собора. С 1798 года употребляется современное название Певческий переулок. В 1829—1835 годы употреблялось название Малая Певческая улица.

Улица Мира проходит в Петроградском районе Санкт-Петербурга от Кронверкской улицы до улицы Чапаева. С 1730-х гг. здесь находилась слобода торговцев и ремесленников — «посадских людей», и Комиссия о Санкт-Петербургском строении предполагала назвать эту улицу 3-й Посадской.[2] Однако это название не употреблялось, а улица с 1760-х гг. известна под названиями Большая Ружейная или Большая Оружейная — по Оружейному двору, построенному поблизости ещё в начале XVIII века.[3] Кроме неё, здесь пролегали ещё две Малые Оружейные и Наличная Оружейная.[3] Они, однако, не сохранились, и прилагательное «Большая» с середины XIX века употребляется всё реже, улица становится просто Ружейной. В первой половине XIX века бытовали и другие названия этой улицы — 1-я Монетная, Монетная и Палачёва, первые, два из которых связаны с тем, что в то время здесь селились работники Монетного двора (сохранились названия близлежащих Малой и Большой Монетной). 17 ноября 1918 года Ружейную улицу переименовали в улицу Мира «в знак миролюбивой политики молодого Советского государства».

История хозяйственного освоения указанного участка начинается достаточно рано и неразрывно связана с освоением Петроградского острова в целом.

О заселении юго-восточной части Петроградского острова в допетербургский период известно следующее. В переписной книге Водской пятины 1500 г. в дельте Невы упоминается всего три острова, в том числе и Петроградский. В то время он назывался Фоминым. По переписи 1498-1501 гг. названо "Село на Фомине Острову на Неве у Моря" на 32 двора, 35 хозяев и 5 непашенных крестьян. В этом селе также был двор тиуна «на проезд». По приведенным там же данным "старого письма" (т.е. данным приблизительно 1470-1490-х гг.) это поселение в те годы было не столь большим, еще не имело административного статуса села, а было записано деревней. Село входило в Великокняжескую волость Лахту и управлялось Ореховскими наместниками.

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г., известно, что он имел две усадьбы. Одна из них располагалась в юго-восточной части Петроградского острова, который тогда назывался Койвисари (Койвусаари), что по-фински означает березовый. Существовал и русский перевод этого топонима – Березовый остров. Усадьба называлась Бьеркенгольм Хоф. Она считалась большой, обслуживалась 13 служанками и другой прислугой. В 1540–70-е гг. из-за разорения во время русско-шведских войн и наводнений крупные поселения на территории будущего Петербурга и, в частности, на Фомином острове, пришли в упадок.

В петровское время южная часть Петроградского острова, который тогда назывался Городским (название впервые зафиксировано в указе Петра I от 4 апреля 1714 г.) являлась центральной частью строящегося города. Рядом с Петропавловской крепостью, в юго-восточной части острова располагались первоначальный дворец (домик) Петра I, Троицкая площадь с Троицким собором, жилые, административные и торговые здания. Позднее, в 1725 г. остров получил название Петербургский. На протяжении всего XVIII в. употреблялся вариант Санкт-Петербургский остров. В описании Петербурга Обри де ла Мотре (1726 г.) зафиксировано еще одно имя – Троицкий остров, по Троицкому собору на Троицкой площади. В 1914 г. Петербургский остров получил название Петроградский.

Вот как описывает Петроградский остров немецкий путешественник Йоханн Готтлиев Георги в конце XVIII в. «Санктпетербургский остров или сторона есть низкая равнина, с низкими берегами, отчего она прежде построения города покрыта была вся смешанным кустарником. ... В сей части города улицы по большей части немощеные, и весной и осенью очень грязные» (Георги 1996).

Согласно преданию, Петр, осмотрев Заячий остров, перешел на Петроградскую сторону и пошел по ней. По дороге он обратил внимание на ракитовый куст и срубил его, потом срубил и второй. И на месте этих кустов возник Троицкий собор и первоначальный дворец Петра I. Более реальным объяснением

выбора места расположения центра строящегося города является, во-первых, близость к Петропавловской крепости и, во-вторых, освоенность этого места к моменту появления Петербурга. Анализ конфигурации застройки петровского времени, особенно начального периода (1703-1710 гг.), показывает, что она соответствует расположению в устье Невы освоенных в предшествующий период территорий.

Троицкая площадь была сосредоточением государственной и общественной жизни Петербурга петровского времени. Здесь стоял Троицкий собор, гостинный двор, палаты Меншикова, в которых происходили встречи послов. Ближе к крепости размещалось здание первой петербургской типографии и трактир.

На площади Петр I справлял торжества и победы. В честь победы под Полтавой в 1709 г. в ц. Троицы был отслужен торжественный молебен, на Троицкой площади были выстроены полки, производилась стрельба из пушек. Заключение вечного мира со Швецией в 1721 г. также праздновалось торжественным молебном, парадом, пушечной стрельбой. В этот день на Троицкой площади народ угощали пивом и вином, вечером был фейерверк. Тут был центр столичной жизни, здесь проводились парады, здесь начинались различные гуляния. На площади располагалась Австерия – трактир, в котором праздновались важнейшие события. Здесь же стояла триумфальная пирамида, возле которой ставились особые декорации и зажигалась иллюминация.

Троицкая площадь и расположенные около нее здания являлись первым административно-культурным центром Санкт-Петербурга. Однако, основная застройка острова была рядовой.

Интенсивное жилищное строительство на Городском (Петроградском) острове развернулось с 1710-х гг.

Дома приближенных Петра, стоявшие на Петровской набережной, были еще деревянными, кроме каменного дома канцлера Г. И. Головкина, находившегося на стрелке Петроградской стороны в том месте, где от Невы отходит Большая Невка. Дома сподвижников Петра I тянулись не только по Петровской, но и по нынешней Петроградской набережной. Между этими домами находилось и то здание, в котором помещалась Канцелярия городских дел.

За линией домов на нынешней Петровской набережной проходила Дворянская улица, где также жила знать, еще далее вглубь острова шли улицы, заселенные мастеровыми людьми, торговцами, ремесленниками и т. д. Весь этот участок города был обнесен палисадом, так как вся северная часть острова была еще не застроена. К западу от Кронверка находился второй большой участок застройки Петроградской стороны, тяготевший к Малой Неве. На нынешней Мытнинской набережной стоял так называемый Мытный двор — большое четырехугольное, покрытое дранкой здание, внутри которого шла бойкая торговля всем, «что употребляется для

домашнего хозяйства» (крупы, сало, посуда и т. д.), а также размещались склады муки. По соседству с Мытным двором стояло деревянное здание бойни, расположенное над водой на сваях. Вдоль течения Малой Невы находилась Русская слобода. По данным переписи строений 1713 г., в этой части города, помимо служащих Губернской канцелярии, жили также каменщики-переведенцы, различного рода мелкие служащие. Здесь же находились солдатские слободы Белозерского, Выборгского и Пермского полков. К этой части города тяготел и Татарский рынок, расположенный против Кронверка, а также соседняя с ним Татарская слобода, где жили татары и калмыки.

По сравнению с изначальной застройкой Городского острова к 1717 г. довольно сильно подвинулась на север от Невы. На этом острове уже было много общественных зданий (Сената, Канцелярии городских дел, Губернской канцелярии, Мытного двора, Гостиного двора, типографии и др.) и хороших домов знати. На Городском острове в это время насчитывалось свыше 1600 дворов, однако в подавляющем большинстве это были маленькие деревянные дома. За исключением набережных Большой и Малой Невы, Большой Невки, а также Дворянской улицы все остальные улицы были застроены главным образом домами простых людей: ремесленников, мелких служащих, солдат, мелких торговцев и т. д. Основную часть населения составляли военнослужащие (главным образом солдаты) Петербургского гарнизона, за ними следовали мастера, мелкие служащие и торговцы. Домов, принадлежащих знати и духовенству, в процентном отношении к общему количеству было немного.

Район участка обследования расположен на территории, некогда занимаемой слободами ремесленников – посадом.

О том, как происходило формирование городской среды в южной части Петроградского острова есть упоминание у А. Богданова. «Всех партикулярных людей домь» начали строиться на Санктпетербургском Острове в 1704 году». Как можно понять из «Описания» А. И. Богданова, «регулярного строения» здесь не проводилось.

Об этом же пишет и Столпянский. «Нельзя не увидеть, что эти кварталы разбивались без предварительного плана, а так, как Бог на душу положит, как кому удобней было селиться: закоулочки, переулочки, тупички, неизвестно почему появившиеся площадки: все это показывало, что архитектора здесь не было, что и самому Петру Великому было недосуг вначале смотреть, чтобы строились в порядке, а когда и было обращено внимание, то помочь горю было затруднительно: нужно было начинать сначала.

Заселение, как показывает само название улиц, или в то время слободок, шло по принципу соединения в одну слободку людей однородных занятий или сословий ... большая Посадская, наоборот, говорила, что ее обыватели люди, взятые из

посадов других городов, люди торговые, коммерческие. Монетная...были понятны всем и каждому...здесь жили монетного дела мастера».

Для наиболее точного анализа непосредственно участка обследования стоит обратиться к картографическим данным.

На фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г. территория участка обследования расположена в восточной части острова. В районе участка обследования отмечено поселение.

На фрагменте «Плана местности, занимаемой ныне С-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ея Петром Великим, с показанием существующих на ней шведских укреплений» территория участка обследования расположена в восточной части острова, на территории занятой лесом. На плане севернее участка обследования отмечен хутор Людугерда.

Информацию о бытовой застройке и хозяйственном освоении исследуемого участка можно почерпнуть из планов Санкт-Петербурга. Ранняя застройка Петербурга отображена на большом количестве планов, наиболее значимые из которых «План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г. Этот план первый из известных печатных планов Санкт-Петербурга, составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук. Съемки проходили с 1729 по 1737 годы. Издан в 1741 г. в альбоме: "Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры", а также план города составленный И.Б. Зихгеймом в 1738 г. На данном плане подробно отображена застройка Петроградского острова, в частности района участка обследования. Исходя из данного плана межевание территории было довольно бессистемным, хотя центральные улицы хорошо прослеживаются, в частности Большая Посадская улица. В границах участка обследования было сосредоточено около 7-8 участков, деревянные строения сконцентрированы, в основном, в центральной и западной частях, а также по красной линии Посадской улицы.

Ситуация на конец XVIII в. отображена в «Атласе Санкт-Петербурга» 1798 г. на данной карте участок обследования попадает на три земельных участка в граница квартала, на участках не отмечены какие-либо строения. Исходя из карт и планов первой половины XIX в. ситуация сохраняется, из чего можно сделать вывод что в период со второй половины-конца XVIII в. до второй половины XIX в. большая часть участка являлась возделываемом полем или грядками при слободках.

На фрагменте карты 1828 г. авторства Шуберта видны строения в северной части участка, однако большая его часть по-прежнему представляла из себя возделываемое поле или грядки при слободках.

На картах и планах конца XIX в. данный квартал отмечен как застроенный. С 1895 г. весь квартал занимает коночный парк, подробное расположение построек мы можем проследить на архивных планах того времени.

На данный момент квартал занимает Трамвайный парк им. К. Н. Блохина
Трамвайный парк № 3 (ГУП "Горэлектротранс") – ОКН «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории участка обследования объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- До основания Санкт-Петербурга участок обследования располагался на территории, покрытой лесом, вдали от исторических поселений
- К середине XVIII в. на территории участка обследования уже было сосредоточено около 7-8 участков, деревянные строения сконцентрированы, в основном, в центральной и западной частях, а также по красной линии Посадской улицы
- Со второй половины-конца XVIII в. до второй половины XIX в. большая часть участка являлась возделываемым полем или грядками при слободках.
- На картах и планах конца XIX в. данный квартал участка обследования отмечен как застроенный.
- С 1895 г. весь квартал занимает коночный парк

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими

маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложено 5 шурфов размером 2x2 м, 2x4 м, 1x2 м, общей площадью 22 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG,

предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

В ходе полевых археологических работ заложено 5 шурфов размером 2х2 м, 2х4 м, 1х2 м, общей площадью 22 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Работы проводились в пределах проектируемой трассы инженерных коммуникаций в границах участка обследования. Шурфы 1-4 были заложены в восточной и центральной части участка обследования в местах свободных от строений и вне охранной зоны подземных коммуникаций согласно топографическому плану заказчика.

Для всестороннего изучения данного участка шурф 5 был заложен за пределами трассы обследования, но в границах участка обследования по красной линии улицы Б. Посадской для уточнения наличия или отсутствия культурного слоя. В виду результатов историко-архивных изысканий и согласно изложенным выше обстоятельствам, было решено заложить археологический шурф на участке свободном от застроек, вне охранной зоны подземных коммуникаций и максимально близко к красной линии Большой Посадской улице, как наиболее раннему тракту в данном квартале.

Шурф 1

Шурф 1 заложен в восточной части участка обследования в пределах проектируемой трассы инженерных коммуникаций, между трамвайными путями, в 20 м на ЮЗ от трассы ул. Котовского, в 6,3 м на В от опоры освещения. Дневная поверхность ровная, высотные отметки – 3,17 м по БС. Покрытие – асфальт. Размеры шурфа 2х2 м, глубина – 1,8 м

В шурфе на отметках 2.02 -2.00 – зафиксированы два пятня ям в центральной части шурфа, также вдоль южного борта шурфа прослежена траншея под подземные коммуникации, впущенная с уровня подушки асфальта. Ямы 1 и 2 представляли собой столбовые впуски, исходя из архивного плана конно-трамвайно депо начала

XX в., под свай конюшне, культурный слой полностью разрушен строительной деятельностью.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Асфальт и засыпки – мощность до 0,25 м

С данного горизонта впущена траншея под коммуникации, на отметках 1,50 м по БС была вскрыта металлическая труба.

Засыпка с гравием – мощность до 0,50 м

Прослойка мешаной коричневой супеси с включением кирпичного боя и строительного мусора – мощность до 0,15 м

С данного слоя читались выпуски ям 1 и 2.

Яма 1. Овальной формы, диаметр около 0,60 м, глубина 0,30 м. Заполнение – мешаная коричневая супесь с включениями строительного мусора.

Яма 2. Овальной формы, диаметр около 0,65 м. Коническая в сечении, глубина 0,30 м. Заполнение – мешаная коричневая супесь с включениями строительного мусора.

Темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная почва – мощность до 0,20 м

Мешаная коричневая супесь с прослойками материковой супеси – мощность до 0,10 м

Желтая стерильная супесь – материк – видимая мощность до 0,20 м

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Шурф 2 заложен между строениями 2Е и 2Ф. в пределах проектируемой трассы инженерных коммуникаций. Дневная поверхность ровная, высотные отметки – 3,40 м по БС. Глубина – 2,4 м. В виду ограниченной территории участка, размеры шурфа определялись с учетом действующих охранных зон подземных коммуникаций и составили 1х2 м. После снятия техногенного балласта, стены шурфа начали обрушаться, и их откосная зачистка была невозможна. Работы были остановлены по уровню выявления материковой поверхности, активно затопляемой грунтовыми водами.

Стратиграфия по СЗ стенке шурфа:

Дерн с засыпкой гравием – мощность до 0,30 м

Мешаный желтый крупнозернистый песок с булыжниками- мощность до 0,40 м

Асфальт – мощность до 0,10 м

Песчаная подушка – мощность до 0,30 м

С данного уровня в ЮВ углу шурфа впущена яма, уходящая в стенки шурфа. Запыление ямы – кирпичи, трубы, провода.

Прослойка темно-коричневой гумусированной супеси – погребенная почва периода конно-трамвайного депо – мощность до 0,05 м

Мешаная коричневая супесь с включением кирпичного боя и строительного мусора – мощность до 0,70 м

С данного слоя в ЮЗ углу шурфа читалась впускная яма под деревянный канализационный короб

Мешаная темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная почва, нарушенная строительной деятельностью – мощность до 0,70 м

Светло-желтая супесь – материк – видимая мощность до 0,20 м

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3

Шурф 3 заложен в 13 м на восток от юго-восточного угла здания депо, в 95 м на северо-запад от трассы Большой Посадской улицы, в границах проектируемой трассы инженерных коммуникаций. Покрытие дневной поверхности – асфальт, высотные отметки – 3,19 м по БС. В шурфе была вскрыта деревянная канализационная система.

Стратиграфия шурфа по западной стенке:

Асфальт – мощность до 0,10 м

Асфальт был уложен на булыжной мощение

Остатки булыжного мощения – мощность до 0,10 м

Песчаная подсыпка – мощность до 0,12 м

Мешаная коричневая супесь с включениями битого кирпича строительного мусора – мощность до 0,40 м

С данного слоя в северо-западном углу шурфа была впущена яма, уходившая в западную и северную стены шурфа. Заполнение ямы – мешаная коричневая супесь с включениями материковой супеси. На отметках 1,60-1,65 м по БС на дне ямы были вскрыты конструкции канализации: нижний венец сруба коллектора, короб с керамической трубой внутри. Конструкции впущены в материк на глубину 0,50 м.

Темно-коричневая гумусированная мешаная супесь – нарушенная погребенная почва – мощность до 0,30 м

С данного слоя в юго-западной части шурфа была впущена траншея, уходившая в западный, южный и восточный борт шурфа. Заполнение траншеи – мешаная коричневая супесь с включениями битого кирпича. Глубина – 0,80 м.

Желтая супесь – материк – видима мощность – до 0,30 м

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4

Шурф 4 заложен в 15,2 м на запад от трассы ул. Котовского, в 43,8 м на восток от юго-восточного угла депо. Покрытие дневной поверхности – асфальт. Высотные отметки – 3.20 м по БС. Размеры шурфа 2х2 м. Глубина – 1,5 м

Стратиграфия шурфа по южной стенке:

Асфальт – мощность до 0,10 м

Песок – мощность до 0,30 м

Коричневая мешаная супесь с включениями кирпичного боя - мощность до 0,20 м

Со слоя в юго-восточном углу шурфа в стенках раскопа прослеживается выпуск столбовой ямы

Прослойка стерильной желтой супеси – мощность до 0,08 м

Темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная почва – мощность до 0,50 м

Желтая супесь – материк – видимая мощность до 0,10 м

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ

Шурф 5

Шурф 1 заложен в южной части участка обследования между строением 24/2Е и 24/2Ф. Шурф расположен в 354 м к западу от уреза берега Большой Невки, в 2 м на юг от трассы Большой Посадской улицы. Дневная поверхность шурфа представлена дерновым слоем с травяной растительностью.

Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина (с учетом контрольного прокопа материка) – 2,3 м, площадь – 4 кв.м., ориентация - по сторонам света.

Дневная поверхность шурфа находилась на отметке 3.80 м БС. Были зафиксированы: планиграфия, объекты, разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

Дерн и плотно утрамбованный гумусированный грунт – мощность до 0,30 м. Современная дневная поверхность и естественная гумусовая почва.

Серая мешаная супесь с включениями строительного мусора и прослойкой битого кирпича – мощность до 1 м.

Слой неоднороден, над прослойкой кирпичного боя читается тонкая прослойка горелого мусора. В составе слоя встречены, целые формы кирпичей и их фрагменты, кирпичный бой, осколки оконного стекла, крупный щебень, крупные фрагменты известняковых желваков, резиновые трубки, железная арматура. Из слоя происходит небольшое количество находок, это стеклянная бутылочка (аптечная), фрагмент бутылки из каменной массы с клеймом производства Сельтер, фрагмент фаянсовой тарелки с клеймом и фрагмент медной узорной накладки или подвески.

Все вышеперечисленное позволяет охарактеризовать данный слой как техногенный сформированный во второй половине XIX-XX в и являющейся подсыпкой нивелирующей уровень дневной поверхности того времени.

Слой разрушения здания – мощность до 0,50 м. Данный слой представляет собой плотно утрамбованный грунт с кирпичом и разрушенным фундаментом из бутового камня – очевидно остатки одного из корпусов конного депо.

Под описанной пачкой техногенных слоев был выявлен слой темно-коричневой гумусированной супеси – культурный слой периода XVIII в.

Темно-коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,6 м, Погребенная почва.

Слой достаточно однородный, ярко выраженный, в юго-восточном углу шурфа на материке были расчищены две части деревянных (сосновых? еловых?) досок и древесный тлен уходящий в южный, восточный и западный борт шурфа. Заполнение слоя включало в себя большое количество устричных створок (более 200 шт.), что характерно для культурного слоя первой половины-середины XVIII в.

Основная масса находок, полученная в результате работ, происходит из данного слоя.

Кухонная и столовая посуда представлена 20 фрагментами красноглиняных, светло-глиняных и серо-глиняных сосудов (горшки, корчаги, кувшины и пр.).

Из слоя получена серия фрагментов курительных белоглиняных трубок (чашка, стебли, мундштуки) голландского производства (клеймо мастера на пятке чашки), некоторые стебли орнаментированы. Массовость данного вида изделий (27 ед.) в слое на 4 кв. м также позволяет отнести его к периоду XVIII в.

Среди находок дату имеет и фрагмент фарфорового блюда производства завода Гарднера – клеймо датируется 1770-ми гг.

Материк – Серо-голубая стерильная влажная супесь – выявлен на отметках 1.55-1.50 м БС.

Стратиграфия шурфа представляет собой слои, образующие современную дневную поверхность, перекрывающие подсыпки, нивелирующие и поднимающие уровень дневной поверхности относительно предыдущего этапа освоения территории.

В заполнении шурфа было выявлено 74 единицы археологического материала. Все предметы, найденные при разборке напластований шурфа, не имеют исторической ценности в виду своей массовости. На хранение было оставлено 39 единиц.

Выявленные свидетельства техногенной подсыпки поверхности в ходе благоустройства рассматриваемой территории не содержат научно-значимой информации. Литологически выраженный культурный слой перекрыт слоем разрушения здания и может быть отнесен к XVIII в.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Работы проводились в пределах проектируемой трассы инженерных коммуникаций в границах участка обследования.

Стратиграфия шурфов 1-4 представлена слоями, образующими современную дневную поверхность, перекрывающими подсыпками, нивелирующими и поднимающими уровень дневной поверхности относительно предыдущего этапа освоения территории. Выявленные свидетельства техногенной подсыпки поверхности в ходе благоустройства рассматриваемой территории не содержат научно-значимой информации.

Таким образом, в пределах трассы проектируемых инженерных коммуникаций культурный слой не выявлен. В результате работ выявлен культурный слой в шурфе 5, однако строительством проектируемых работ данный слой не затрагивается.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю,

использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-17464/21-0-1 от 09.08.2021 г.), КГИОП сообщает следующее.

На территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003030:1347 располагается выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С). Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

Часть рассматриваемого земельного участка расположена вне границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» часть земельного участка расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, и на территории предварительных археологических разведок (участок ЗА 2).

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен в границах исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

В границах территории, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347

объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 92-21/419 от 12 октября 2021 г., копия Дополнительного соглашения №1 от 15 февраля 2022 года к договору № 92-21/419 от 12 октября 2021 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-17464/21-0-1 от 09.08.2021 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-92-000-2021-1518.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 99/2021/437841931 от 14.12.2021.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 15.02.2022 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Поляков А.В.

«18» февраля 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

Копия Технического задания к договору № 92-21/419 от 12 октября 2021 г.,
копия Дополнительного соглашения №1 от 15 февраля 2022 года к договору
№ 92-21/419 от 12 октября 2021 года

Приложение №1
к Договору №92-21/419
от 12 октября 2021 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП "Трамвайный парк №3" по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП "Трамвайный парк №3" по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347

1.2. Заказчик: АО «Эн-Системс»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: СПб, Петроградский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-17464/21-0-1 от 09.08.2021 года.

1.7. Площадь земельного участка: 4,3 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП "Трамвайный парк №3" по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)», с кадастровым номером 78:07:0003030:1347

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.



Заказчик

Исполнитель



4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевое материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

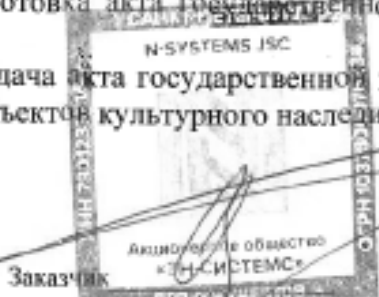
4.6. Написание полного научно-технического отчета.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.



Заказчик

Исполнитель



5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя);

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор АО «Эн-Системс»



Заместитель Директора ИИМК РАН



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору №92-21/419 от «12» октября 2021 года на выполнение научно-исследовательских археологических работ

г. Санкт-Петербург

«15» февраля 2022 года

Акционерное общество «Эн-Системс» (АО «Эн-Системс») в лице генерального директора Осыки Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице заместителя директора Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г., именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», в связи с изменением объема работ по Договору №92-21/419 от 12 октября 2021 г. на выполнение изыскательских работ (далее – Договор) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 6.1. Договора в следующей редакции:

2. Изложить п.4.3.4 Технического Задания в следующей редакции:
«Разбивка археологических шурфов - 6 шурфов».
3. Изложить Календарный план (Приложение №2 к Договору) в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному Соглашению.
4. Изложить Протокол согласования цены (Приложение №3 к Договору) в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному Соглашению.
5. Изложить График финансирования работ (Приложение №6 к Договору) в редакции Приложения №3 к настоящему Дополнительному Соглашению.
6. К настоящему дополнительному соглашению в качестве его неотъемлемой части прилагаются:
Приложение №1 - Календарный план;
Приложение №2 – Протокол согласования цены;
Приложение №3 - График финансирования работ.
7. Иные права и обязанности сторон остаются неизменными и действуют в полном объеме с учетом выполненных на момент заключения дополнительного соглашения обязательств. Настоящее Дополнительное соглашение и Приложения к нему вступают в силу с момента их подписания, действуют до исполнения сторонами своих обязательств и являются неотъемлемой частью Договора.
8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-17464/21-0-1 от
09.08.2021 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 573-64-31, Факс (812) 730-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Лоншаковой З.С.

zlonshakova@n-systems.ru

¹ №01-25-17464/21-0-1 от 09.08.2021

На № 05-26-68426/21-0-1 от 29.07.2021

Уважаемая Зинаида Сергеевна!

КГИОП, рассмотрев обращение о предоставлении информации по объекту расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)», на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, сообщает следующее.

На территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003030:1347 располагается выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплексе трампарка (4 здания)» (Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С). Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ). Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

Часть рассматриваемого земельного участка расположена вне границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон 820-7) часть земельного участка расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, и на территории предварительных археологических разведок (участок ЗА 2).

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

В границах территории, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требования п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышесказанное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на рассматриваемое территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ на территории необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков и результаты предоставить в КГИОП в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

**Временно исполняющий
обязанности Заместителя
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A0660067A09488408288B2D286DF75
Владелиц Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

Е.А. Козырева

Богатырев А.А.
(812) 571-98-06
Дьяконов Н.П.
(812) 417-43-33

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347

Отв. Исполнитель д.и.н. А.В. Поляков

И.нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2022

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
 АО «Эн-Системс»

« ____ » _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Зам. директора ИИМК РАН
 Н.Ф. Соловьева
 « ____ » _____ 2022 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-
 СМЕТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ
 ДЕПО В ОСП «ТРАМВАЙНЫЙ ПАРК №3» ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-
 ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШАЯ ПОСАДСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 24/2 ЛИТЕРА С (ИНВ. №
 13011002), ЛИТЕРА П (ИНВ. № 13011001)» С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
 78:07:0003030:1347

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера С, литера П

Основание: Дополнительное соглашение №1 от 15 февраля 2022 г. к договору № 92-21/419 от 12 октября 2021 г.

Заказчик: АО «Эн-Системс»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург
 2022

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ.

доктор исторических наук

А.В. Поляков

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

Е.Ю. Кононович (ведение
полевого дневника,
фотографическая фиксация,
подготовка иллюстративного
материала, чертежи)

Соисполнители:

ст. лаборант

В.В. Одинцова (камеральная
обработка)

лаборанты

М.М. Городилов

О.Г. Раззак

Н.А. Кубло

А.Н. Домасев

И.В. Кутыркин

В.И. Корепин

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО	Лист
											2

Отчет 100 с., 78 рис., 11 источников, 3 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН, УЛ. БОЛЬШАЯ ПОСАДСКАЯ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной осенью-зимой 2021 г. на земельном участке по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347.

Работы проведены на основании Открытого Листа № 2386-2021 от 10 сентября 2021 г., выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича. Срок действия открытого листа: с 10 сентября 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (приложение В). А также Открытого Листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение В).

Общая площадь участка обследования составила 4,3 Га.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 5 шурфов размером 2х2 м, 2х4 м, 1х2 м, общей площадью 22 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Работы проводились в пределах проектируемой трассы инженерных коммуникаций в границах участка обследования.



В пределах трассы инженерных коммуникаций культурный слой не выявлен. В результате работ выявлен культурный слой в шурфе 5, однако строительством проектируемых работ данный слой не затрагивается.

Инд. № подл. Подл. и дата. Инд. № докл. Инд. № инв. №. Подл. и дата. Инд. № подл.

Лит	Изн.	№ докц.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
1.1 Топонимика района обследования	12
1.2 История освоения и застройки района обследования	13
1.3 Картографический анализ	18
1.4 Выводы	19
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	21
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	26
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	38
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	39
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	40
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	44
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ НАХОДОК	92
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	97
ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИИ ОТКРЫТЫХ ЛИСТОВ	99

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
92-21/419-ДС1-2022-ТО-С					
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		А.В. Поляков		15.06	
Утв.		Н.Ф. Соловьева		15.06	
Полный научно-технический отчет					
			Лист	Лист	Листов
				4	100
ИИМК РАН					

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
					92-21/419-ДС1-2022-ТО
					5

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инд. № подл.	Подп. и дата				Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО			Лист
								6

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № докл.	Важн. инв. №	Подл. и дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО					Лист
										7
					Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИИМК – Институт истории материальной культуры

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО					Лист
					Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	8

ВВЕДЕНИЕ

В осенью-зимой 2021 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347.

Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения №1 от 15 февраля 2022 г. к договору № 92-21/419 от 12 октября 2021 г., заключенным между ИИМК РАН и АО «Эн-Системс», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа №2386-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 10 сентября 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (приложение В). А также Открытого листа №3273-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования

Лит. и дата																											Лист
Взят. инв. №																										9	
Инв. № дубл.																											
Лит. и дата																											
Инв. № подл.																											
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																							

92-21/419-ДС1-2022-Т0

мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение В).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-17464/21-0-1 от 09.08.2021 г., КГИОП сообщает следующее.

На территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003030:1347 располагается выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С). Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

Часть рассматриваемого земельного участка расположена вне границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» часть земельного участка расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, и на территории предварительных археологических разведок (участок ЗА 2).

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен в границах исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист
						92-21/419-ДС1-2022-ТО
Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата		10

В границах территории, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 4-9).

Общая площадь участка обследования составила 4,3 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 5 шурфов размером 2х2 м, 2х4 м, 1х2 м, общей площадью 22 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Работы проводились в пределах проектируемой трассы инженерных коммуникаций в границах участка обследования.

В пределах трассы инженерных коммуникаций культурный слой не выявлен. В результате работ выявлен культурный слой в шурфе 5, однако строительством проектируемых работ данный слой не затрагивается.

Инд. № подл.	Лист					
		92-21/419-ДС1-2022-ТО				
Инд. № подл.	Лист	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в восточной части Петроградского района г. Санкт-Петербурга, на территории Петербургского коночного парка - Петербургский трамвайный парк - Трамвайный парк им. К. Н. Блохина - Трамвайный парк № 3 (рис. 1-3).

1.1 Топонимика района обследования

Петроградский район - административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен на островах в северной и северо-западной части дельты реки Невы.

Большая Посадская улица - улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Малой Посадской улицы до улицы Чапаева. Название Посадских улиц (Большой и Малой) восходит ко временам начала заселения Петербургской (будущей Петроградской) стороны слободами ремесленников и торговцев. «Посадские» - означало жители посада, то есть слободы ремесленников. Большая Посадская появилась в середине XVIII века). До конца XVIII века почти одновременно встречались несколько вариантов названия: Посадская (1746—1788), Посадская (1748 - конец XVIII века) и, наконец, Большая Посадская (с 1759 года).

Улица Котовского - улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от пересечения Большой Посадской улицы и улицы Чапаева до Большой Монетной улицы. На планах 1753 года участок от улицы Мира до Большой Монетной улицы обозначен как Посадский переулок, название дано по слободе торговцев и ремесленников или посаду, как называлась эта часть города. Но реально это название не использовалось. Первое реальное название Монетная улица (на всём протяжении) появилось в 1798 году, дано по находившейся здесь с 1712 года слободы «работных людей» Монетного двора. Существовал вариант названия Большая Монетная улица.

С 1836 года носила название Малая Вульфова улица, по фамилии землевладельца — английского барона Вульфа. 15 декабря 1952 года

Инд. № подл.	Лист и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Лист и дата	Инд. № подл.	Лист	92-21/419-ДС1-2022-ТО	12

переименована в улицу Котовского, в честь Г. И. Котовского, красного полководца Гражданской войны в России.

Певческий переулок - переулок в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Малой Посадской улицы до улицы Мира. С 1755 по 1792 годы называлась Певческая улица, по жившим здесь певчим Троицкого собора. С 1798 года употребляется современное название Певческий переулок. В 1829—1835 годы употреблялось название Малая Певческая улица.

Улица Мира проходит в Петроградском районе Санкт-Петербурга от Кронверкской улицы до улицы Чапаева. С 1730-х гг. здесь находилась слобода торговцев и ремесленников — «посадских людей», и Комиссия о Санкт-Петербургском строении предполагала назвать эту улицу 3-й Посадской.[2] Однако это название не употреблялось, а улица с 1760-х гг. известна под названиями Большая Ружейная или Большая Оружейная — по Оружейному двору, построенному поблизости ещё в начале XVIII века.[3] Кроме неё, здесь пролегали ещё две Малые Оружейные и Наличная Оружейная.[3] Они, однако, не сохранились, и прилагательное «Большая» с середины XIX века употребляется всё реже, улица становится просто Ружейной. В первой половине XIX века бытовали и другие названия этой улицы — 1-я Монетная, Монетная и Палачёва, первые, два из которых связаны с тем, что в то время здесь селились работники Монетного двора (сохранились названия близлежащих Малой и Большой Монетной). 17 ноября 1918 года Ружейную улицу переименовали в улицу Мира «в знак миролюбивой политики молодого Советского государства».

1.2 История освоения и застройки района обследования

История хозяйственного освоения указанного участка начинается достаточно рано и неразрывно связана с освоением Петроградского острова в целом.

О заселении юго-восточной части Петроградского острова в допетербургский период известно следующее. В переписной книге Водской пятины 1500 г. в дельте Невы упоминается всего три острова, в том числе и

Инд. № подл.	Лист и доля	Инд. № докл.	Взят. инв. №	Лист и доля	Инд. № подл.	Лист	92-21/419-ДС1-2022-ТО	Лист

Петроградский. В то время он назывался Фоминым. По переписи 1498-1501 гг. названо "Село на Фомине Острову на Неве у Моря" на 32 двора, 35 хозяев и 5 непашенных крестьян. В этом селе также был двор тиуна «на проезд». По приведенным там же данным "старого письма" (т.е. данным приблизительно 1470-1490-х гг.) это поселение в те годы было не столь большим, еще не имело административного статуса села, а было записано деревней. Село входило в Великокняжескую волость Лахту и управлялось Ореховскими наместниками.

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г., известно, что он имел две усадьбы. Одна из них располагалась в юго-восточной части Петроградского острова, который тогда назывался Койвисари (Койвусаари), что по-фински означает березовый. Существовал и русский перевод этого топонима – Березовый остров. Усадьба называлась Бьеркенгольм Хоф. Она считалась большой, обслуживалась 13 служанками и другой прислугой. В 1540–70-е гг. из-за разорения во время русско-шведских войн и наводнений крупные поселения на территории будущего Петербурга и, в частности, на Фомином острове, пришли в упадок.

В петровское время южная часть Петроградского острова, который тогда назывался Городским (название впервые зафиксировано в указе Петра 1 от 4 апреля 1714 г.) являлась центральной частью строящегося города. Рядом с Петропавловской крепостью, в юго-восточной части острова располагались первоначальный дворец (домик) Петра I, Троицкая площадь с Троицким собором, жилые, административные и торговые здания. Позднее, в 1725 г. остров получил название Петербургский. На протяжении всего XVIII в. употреблялся вариант Санкт-Петербургский остров. В описании Петербурга Обри де ла Мотре (1726 г.) зафиксировано еще одно имя – Троицкий остров, по Троицкому собору на Троицкой площади. В 1914 г. Петербургский остров получил название Петроградский.

Вот как описывает Петроградский остров немецкий путешественник Йоханн Готтлиев Георги в конце XVIII в. «Санктпетербургский остров или

Инв. № подл.	Лист					
		92-21/419-ДС1-2022-70				
Инв. № инв.	Лист	Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Лист					
Инв. № инв.	Лист					
Годн. и дата						

сторона есть низкая равнина, с низкими берегами, отчего она прежде построения города покрыта была вся смешанным кустарником. ... В сей части города улицы по большей части немощеные, и весной и осенью очень грязные» (Георги 1996).

Согласно преданию, Петр, осмотрев Заячий остров, перешел на Петроградскую сторону и пошел по ней. По дороге он обратил внимание на ракитовый куст и срубил его, потом срубил и второй. И на месте этих кустов возник Троицкий собор и первоначальный дворец Петра I. Более реальным объяснением выбора места расположения центра строящегося города является, во-первых, близость к Петропавловской крепости и, во-вторых, освоенность этого места к моменту появления Петербурга. Анализ конфигурации застройки петровского времени, особенно начального периода (1703-1710 гг.), показывает, что она соответствует расположению в устье Невы освоенных в предшествующий период территорий.

Троицкая площадь была сосредоточением государственной и общественной жизни Петербурга петровского времени. Здесь стоял Троицкий собор, гостиный двор, палаты Меншикова, в которых происходили встречи послов. Ближе к крепости размещалось здание первой петербургской типографии и трактир.

На площади Петр I справлял торжества и победы. В честь победы под Полтавой в 1709 г. в ц. Троицы был отслужен торжественный молебен, на Троицкой площади были выстроены полки, производилась стрельба из пушек. Заключение вечного мира со Швецией в 1721 г. также праздновалось торжественным молебном, парадом, пушечной стрельбой. В этот день на Троицкой площади народ угощали пивом и вином, вечером был фейерверк. Тут был центр столичной жизни, здесь проводились парады, здесь начинались различные гуляния. На площади располагалась Австерия – трактир, в котором праздновались важнейшие события. Здесь же стояла триумфальная пирамида, возле которой ставились особые декорации и зажигалась иллюминация.

Троицкая площадь и расположенные около нее здания являлись первым административно-культурным центром Санкт-Петербурга. Однако, основная застройка острова была рядовой.

Инв. № подл.	Лист					
		92-21/419-ДС1-2022-70				
Инв. № инв. №	Лист	Лит	Изн.	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Лист					
Инв. № инв. №	Лист					
Инв. № подл.	Лист					
Инв. № инв. №	Лист					

Интенсивное жилищное строительство на Городском (Петроградском) острове развернулось с 1710-х гг.

Дома приближенных Петра, стоявшие на Петровской набережной, были еще деревянными, кроме каменного дома канцлера Г. И. Головкина, находившегося на стрелке Петроградской стороны в том месте, где от Невы отходит Большая Невка. Дома сподвижников Петра I тянулись не только по Петровской, но и по нынешней Петроградской набережной. Между этими домами находилось и то здание, в котором помещалась Канцелярия городских дел.

За линией домов на нынешней Петровской набережной проходила Дворянская улица, где также жила знать, еще далее вглубь острова шли улицы, заселенные мастеровыми людьми, торговцами, ремесленниками и т. д. Весь этот участок города был обнесен палисадом, так как вся северная часть острова была еще не застроена. К западу от Кронверка находился второй большой участок застройки Петроградской стороны, тяготевший к Малой Неве. На нынешней Мытнинской набережной стоял так называемый Мытный двор — большое четырехугольное, покрытое дранкой здание, внутри которого шла бойкая торговля всем, «что употребляется для домашнего хозяйства» (крупы, сало, посуда и т. д.), а также размещались склады муки. По соседству с Мытным двором стояло деревянное здание бойни, расположенное над водой на сваях. Вдоль течения Малой Невы находилась Русская слобода. По данным переписи строений 1713 г., в этой части города, помимо служащих Губернской канцелярии, жили также каменщики-переведенцы, различного рода мелкие служащие. Здесь же находились солдатские слободы Белозерского, Выборгского и Пермского полков. К этой части города тяготел и Татарский рынок, расположенный против Кронверка, а также соседняя с ним Татарская слобода, где жили татары и калмыки.

По сравнению с изначальной застройка Городского острова к 1717 г. довольно сильно подвинулась на север от Невы. На этом острове уже было много общественных зданий (Сената, Канцелярии городских дел, Губернской канцелярии, Мытного двора, Гостиного двора, типографии и др.) и хороших домов знати. На Городском острове в это время насчитывалось свыше 1600

Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Важн. инв. №	Годл. и дата	Лист	92-21/419-ДС1-2022-ТО	Лист

дворов, однако в подавляющем большинстве это были маленькие деревянные дома. За исключением набережных Большой и Малой Невы, Большой Невки, а также Дворянской улицы все остальные улицы были застроены главным образом домами простых людей: ремесленников, мелких служащих, солдат, мелких торговцев и т. д. Основную часть населения составляли военнослужащие (главным образом солдаты) Петербургского гарнизона, за ними следовали мастеровые, мелкие служащие и торговцы. Домов, принадлежащих знати и духовенству, в процентном отношении к общему количеству было немного.

Район участка обследования расположен на территории, некогда занимаемой слободами ремесленников – посадом.

О том, как происходило формирование городской среды в южной части Петроградского острова есть упоминание у А. Богданова. «Всех партикулярных людей дома» начали строиться на Санктпетербургском Острове в 1704 году». Как можно понять из «Описания» А. И. Богданова, «регулярного строения» здесь не проводилось.

Об этом же пишет и Столпянский. «Нельзя не увидеть, что эти кварталы разбивались без предварительного плана, а так, как Бог на душу положит, как кому удобней было селиться: закоулочки, переулочки, тупички, неизвестно почему появившиеся площадки: все это показывало, что архитектора здесь не было, что и самому Петру Великому было недосуг вначале смотреть, чтобы строились в порядке, а когда и было обращено внимание, то помочь горю было затруднительно: нужно было начинать сначала.

Заселение, как показывает само название улиц, или в то время слободок, шло по принципу соединения в одну слободку людей однородных занятий или сословий ... большая Посадская, наоборот, говорила, что ее обыватели люди, взятые из посадов других городов, люди торговые, коммерческие. Монетная... были понятны всем и каждому... здесь жили монетного дела мастера».

Инд. № подл.	Лист					
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Лист	92-21/419-ДС1-2022-ТО				
Инд. № подл.	Лист	17				

1.3 Картографический анализ

Для наиболее точного анализа непосредственно участка обследования стоит обратиться к картографическим данным.

На фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г. территория участка обследования расположена в восточной части острова. В районе участка обследования отмечено поселение (рис. 4).

На фрагменте «Плана местности, занимаемой ныне С-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существующих на ней шведских укреплений» территория участка обследования расположена в восточной части острова, на территории занятой лесом. На плане севернее участка обследования отмечен хутор Людугерда (рис. 5)

Информацию о бытовой застройке и хозяйственном освоении исследуемого участка можно почерпнуть из планов Санкт-Петербурга. Ранняя застройка Петербурга отображена на большом количестве планов, наиболее значимые из которых «План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г. Этот план первый из известных печатных планов Санкт-Петербурга, составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук. Съемки проходили с 1729 по 1737 годы. Издан в 1741 г. в альбоме: "Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры", а также план города составленный И.Б. Зихгеймом в 1738 г. На данном плане подробно отображена застройка Петроградского острова, в частности района участка обследования (рис. 6). Исходя из данного плана межевание территории было довольно бессистемным, хотя центральные улицы хорошо прослеживаются, в частности Большая Посадская улица. В границах участка обследования было сосредоточено около 7-8 участков, деревянные строения сконцентрированы, в основном, в центральной и западной частях, а также по красной линии Посадской улицы (рис. 6).

Ситуация на конец XVIII в. отображена в «Атласе Санкт-Петербурга» 1798 г. на данной карте участок обследования попадает на три земельных участка в

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взят. инв. №	Годн. и дата						Лист
					92-21/419-ДС1-2022-ТО					
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата						

граница квартала, на участках не отмечены какие-либо строения (рис. 7). Исходя из карт и планов первой половины XIX в. ситуация сохраняется, из чего можно сделать вывод что в период со второй половины-конца XVIII в. до второй половины XIX в. большая часть участка являлась возделываемым полем или грядками при слободках.

На фрагменте карты 1828 г. авторства Шуберта видны строения в северной части участка, однако большая его часть по-прежнему представляла из себя возделываемое поле или грядки при слободках (рис. 8).

На картах и планах конца XIX в. данный квартал отмечен как застроенный (рис. 9). С 1895 г. весь квартал занимает коночный парк, подробное расположение построек мы можем проследить на архивных планах того времени (рис. 10-16).

На данный момент квартал занимает Трамвайный парк им. К. Н. Блохина
Трамвайный парк № 3 (ГУП "Горэлектротранс") – ОКН «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.).

1.4 Выводы

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории участка обследования объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- До основания Санкт-Петербурга участок обследования располагался на территории, покрытой лесом, вдали от исторических поселений
- К середине XVIII в. на территории участка обследования уже было сосредоточено около 7-8 участков, деревянные строения сконцентрированы, в основном, в центральной и западной частях, а также по красной линии Посадской улицы

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата						Лист
					92-21/419-ДС1-2022-ТО					
Лит	Изн.	№ докц.	Подп.	Дата						

- Со второй половины-конца XVIII в. до второй половины XIX в. большая часть участка являлась возделываемом полем или грядками при слободках.
- На картах и планах конца XIX в. данный квартал участка обследования отмечен как застроенный.
- С 1895 г. весь квартал занимает коночный парк.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО					Лист
										20
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата						

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного

Инв. № подл.	Лист					
Инв. № дубл.	Лист					
Инв. № подл.	Лист					
Инв. № подл.	Лист					
		92-21/419-ДС1-2022-ТО				
Лист	Изн.	№ док.	Подп.	Дата		
					Лист	21

побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных — Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5—4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Важн. инв. №	Лист. и дата	Лист	92-21/419-ДС1-2022-ТО	22

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые

Годн. и дата
Взят. инв. №
Инд. № дубл.
Годн. и дата
Инд. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО	Лист
						23

ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинута около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Инд. № подл.	Лист	92-21/419-ДС1-2022-ТО					Лист 24
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО					Лист
										25
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Годп. и дата										
Взлн. инв. №										
Инв. № акт.										
Годп. и дата										
Инв. № акт.										
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО					Лист
										26

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 Га. Размеры шурфов 2x2 м, 2x4 м, 1x2 м.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 5 шурфов размером 2x2 м, 2x4 м, 1x2 м, общей площадью 22 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и

Инв. № подл.	Лист					
		92-21/419-ДС1-2022-ТО				
Инв. № дубл.	Лист	Лит.	Изн.	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № инв. №	Лист					
Инв. № подл.	Лист					
Инв. № дубл.	Лист					
Инв. № инв. №	Лист					

соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам

Инд. № подл.	Лист					
		92-21/419-ДС1-2022-ТО				
Инд. № подл.	Лист	Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО					Лист
										29
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата						

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347 расположен в восточной части Петроградского района г. Санкт-Петербурга, на территории Петербургского коночного парка - Петербургский трамвайный парк - Трамвайный парк им. К. Н. Блохина - Трамвайный парк № 3 (рис. 1–3).

Общая площадь участка обследования составила 4,3 Га.

Рельеф территории обследования, спланированный, ровный, характер техногенный. Высотные отметки колеблются от 3.73 м БС до 3.80 м БС. (рис. 17-18).

Территория обследования занимает всю территорию квартала, ограничена трассами улиц и ограждена по всему периметру. В границах ЗУ расположены объекты капитального строительства в количестве 16 единиц, на участке обследования действуют охранные зоны канализационных сетей, кабельных линий электропередачи, газораспределительной сети, тепловых сетей, водопроводных сетей, сети связи и сооружений связи, а также охранной зоны подстанций (рис. 17-24).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 5 шурфов размером 2x2 м, 2x4 м, 1x2 м, общей площадью 22 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Работы проводились в пределах проектируемой трассы инженерных коммуникаций в границах участка обследования. Шурфы 1-4 были заложены в восточной и центральной части участка обследования в местах свободных от строений и вне охранной зоны подземных коммуникаций согласно топографическому плану заказчика (рис. 17).

Для всестороннего изучения данного участка шурф 5 был заложен за пределами трассы обследования, но в границах участка обследования по красной линии улицы Б. Посадской для уточнения наличия или отсутствия культурного

Инд. № подл.	Лист					
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
Инд. № отд.	Лист					
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
Инд. № инв. №	Лист					
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
Инд. № докум.	Лист					
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
92-21/419-ДС1-2022-ТО						
30						

слоя. В виду результатов историко-архивных изысканий и согласно изложенным выше обстоятельствам, было решено заложить археологический шурф на участке свободном от застроек, вне охранной зоны подземных коммуникаций и максимально близко к красной линии Большой Посадской улице, как наиболее раннему тракту в данном квартале.

Шурф 1 (рис. 17, 25-38)

Шурф 1 заложен в восточной части участка обследования в пределах проектируемой трассы, между трамвайными путями, в 20 м на ЮЗ от трассы ул. Котовского, в 6,3 м на В от опоры освещения. Дневная поверхность ровная, высотные отметки – 3,17 м по БС. Покрытие – асфальт. Размеры шурфа 2x2 м, глубина – 1,8 м

Координаты центра шурфа: МСК-1964: N 97136.61 E 114476.8468; WGS-84: N 59.961478359 E 30.32951707

В шурфе на отметках 2.02 -2.00 – зафиксированы два пятня ям в центральной части шурфа, также вдоль южного борта шурфа прослежена траншея под подземные коммуникации, впущенная с уровня подушки асфальта. Ямы 1 и 2 представляли собой столбовые впуски, исходя из архивного плана конно-трамвайно депо начала XX в., под сваи конюшне, культурный слой полностью разрушен строительной деятельностью.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Асфальт и засыпки – мощность до 0,25 м

С данного горизонта впущена траншея под коммуникации, на отметках 1,50 м по БС была вскрыта металлическая труба.

Засыпка с гравием – мощность до 0,50 м

Прослойка мешаной коричневой супеси с включением кирпичного боя и строительного мусора – мощность до 0,15 м

С данного слоя читались впуски ям 1 и 2.

Яма 1. Овальной формы, диаметр около 0,60 м, глубина 0,30 м. Заполнение – мешаная коричневая супесь с включениями строительного мусора.

Инд. № подл.	Лист					
		92-21/419-ДС1-2022-ТО				
Инд. № табл.	Лист	Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата
Взам. инв. №	Лист					
Год п. и дата	Лист					

Яма 2. Овальной формы, диаметр около 0,65 м. Коническая в сечении, глубина 0,30 м. Заполнение – мешаная коричневая супесь с включениями строительного мусора.

Темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная почва – мощность до 0,20 м

Мешаная коричневая супесь с прослойками материковой супеси – мощность до 0,10 м

Желтая стерильная супесь – материк – видимая мощность до 0,20 м

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 17, 39-46)

Шурф 2 заложен между строениями 2Е и 2Ф. в пределах проектируемой трассы. Дневная поверхность ровная, высотные отметки – 3,40 м по БС. Глубина – 2,4 м. В виду ограниченной территории участка, размеры шурфа определялись с учетом действующих охранных зон подземных коммуникаций и составили 1х2 м. После снятия техногенного балласта, стены шурфа начали обрушаться, и их откосная зачистка была невозможна. Работы были остановлены по уровню выявления материковой поверхности, активно затопляемой грунтовыми водами.

Координаты центра шурфа: МСК-1964: N 96996.5589 E 114406.7443; WGS-84: N 59.960224447 E 30.328249811

Стратиграфия по СЗ стенке шурфа:

Дерн с засыпкой гравием – мощность до 0,30 м

Мешаный желтый крупнозернистый песок с булыжниками- мощность до 0,40 м

Асфальт – мощность до 0,10 м

Песчаная подушка – мощность до 0,30 м

С данного уровня в ЮВ углу шурфа впущена яма, уходящая в стенки шурфа. Запыление ямы – кирпичи, трубы, провода.

Инд. № подл.	Лист	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО	Лист
Инд. № докл.	Лист	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО	Лист
Взлн. инв. №	Лист	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО	Лист
Лист	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО	Лист	32
Лист	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО	Лист	32

Прослойка темно-коричневой гумусированной супеси – погребенная почва периода конно-трамвайного депо – мощность до 0,05 м

Мешаная коричневая супесь с включением кирпичного боя и строительного мусора – мощность до 0,70 м

С данного слоя в ЮЗ углу шурфа читалась впускная яма под деревянный канализационный короб

Мешаная темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная почва, нарушенная строительной деятельностью – мощность до 0,70 м

Светло-желтая супесь – материк – видимая мощность до 0,20 м

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 17, 47-56)

Шурф 3 заложен в 13 м на восток от юго-восточного угла здания депо, в 95 м на северо-запад от трассы Большой Посадской улицы, в границах проектируемой трассы. Покрытие дневной поверхности – асфальт, высотные отметки – 3,19 м по БС. В шурфе была вскрыта деревянная канализационная система.

Координаты центра шурфа: МСК-1964: N 97107.266 E 114464.0523; WGS-84: N 59.961215551 E 30.329285437

Стратиграфия шурфа по западной стенке:

Асфальт – мощность до 0,10 м

Асфальт был уложен на булыжную мощение

Остатки булыжного мощения – мощность до 0,10 м

Песчаная подсыпка – мощность до 0,12 м

Мешаная коричневая супесь с включениями битого кирпича строительного мусора – мощность до 0,40 м

С данного слоя в северо-западном углу шурфа была впущена яма, уходившая в западную и северную стены шурфа. Заполнение ямы – мешаная коричневая супесь с включениями материковой супеси. На отметках 1,60-1,65 м

Инд. № шурфа	Лодж. и дата	Инд. № отв. №	Взят. инв. №	Лодж. и дата	Инд. № отв. №	Лист
						92-21/419-ДС1-2022-Т0
						33

по БС на дне ямы были вскрыты конструкции канализации: нижний венец сруба коллектора, короб с керамической трубой внутри. Конструкции впущены в материк на глубину 0,50 м.

Темно-коричневая гумусированная мешаная супесь – нарушенная погребенная почва – мощность до 0,30 м

С данного слоя в юго-западной части шурфа была впущена траншея, уходившая в западный, южный и восточный борт шурфа. Заполнение траншеи – мешаная коричневая супесь с включениями битого кирпича. Глубина – 0,80 м.

Желтая супесь – материк – видима мощность – до 0,30 м

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4 (рис. 17, 57-65)

Шурф 4 заложен в 15,2 м на запад от трассы ул. Котовского, в 43,8 м на восток от юго-восточного угла депо. Покрытие дневной поверхности – асфальт. Высотные отметки – 3.20 м по БС. Размеры шурфа 2х2 м. Глубина – 1,5 м

Координаты центра шурфа: МСК-1964: N 97106.1149 E 114496.4936; WGS-84: N 59.961203771 E 30.329866029

Стратиграфия шурфа по южной стенке:

Асфальт – мощность до 0,10 м

Песок – мощность до 0,30 м

Коричневая мешаная супесь с включениями кирпичного боя - мощность до 0,20 м

Со слоя в юго-восточном углу шурфа в стенках раскопа прослеживается выпуск столбовой ямы

Прослойка стерильной желтой супеси – мощность до 0,08 м

Темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная почва – мощность до 0,50 м

Желтая супесь – материк – видимая мощность до 0,10 м

Инд. № подл.	Лист					
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Лист	92-21/419-ДС1-2022-ТО				
		34				

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ

Шурф 5 (рис. 17-18, 66-78)

Шурф 1 заложен в южной части участка обследования между строением 24/2Е и 24/2Ф. Шурф расположен в 354 м к западу от уреза берега Большой Невки, в 2 м на юг от трассы Большой Посадской улицы. Дневная поверхность шурфа представлена дерновым слоем с травяной растительностью.

Размеры шурфа составили 2x2 м, максимальная глубина (с учетом контрольного прокопа материка) – 2,3 м, площадь – 4 кв.м., ориентация - по сторонам света.

Координаты центра шурфа: МСК-1964: N 96993.483 E 114432.193; WGS-84: N 59.960195703 E 30.328705051.

Дневная поверхность шурфа находилась на отметке 3.80 м БС. Были зафиксированы: планиграфия, объекты, разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

Дерн и плотно утрамбованный гуммузированный грунт – мощность до 0,30 м. Современная дневная поверхность и естественная гумусовая почва.

Серая мешаная супесь с включениями строительного мусора и прослойкой битого кирпича – мощность до 1 м.

Слой неоднороден, над прослойкой кирпичного боя читается тонкая прослойка горелого мусора. В составе слоя встречены, целые формы кирпичей и их фрагменты, кирпичный бой, осколки оконного стекла, крупный щебень, крупные фрагменты известняковых желваков, резиновые трубки, железная арматура. Из слоя происходит небольшое количество находок, это стеклянная бутылочка (аптечная), фрагмент бутылки из каменной массы с клеймом производства Сельтер, фрагмент фаянсовой тарелки с клеймом и фрагмент медной узорной накладки или подвески (рис. 75).

Инд. № подл.	Лист					
		92-21/419-ДС1-2022-ТО				
Инд. № подл.	Лист	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Все вышеперечисленное позволяет охарактеризовать данный слой как техногенный сформированный во второй половине XIX-XX в и являющейся подсыпкой нивелирующей уровень дневной поверхности того времени.

Слой разрушения здания – мощность до 0,50 м. Данный слой представляет собой плотно утрамбованный грунт с кирпичом и разрушенным фундаментом из бутового камня – очевидно остатки одного из корпусов конного депо.

Под описанной пачкой техногенных слоев был выявлен слой темно-коричневой гумусированной супеси – культурный слой периода XVIII в.

Темно-коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,6 м, Погребенная почва.

Слой достаточно однородный, ярко выраженный, в юго-восточном углу шурфа на материке были расчищены две части деревянных (сосновых? еловых?) досок и древесный тлен уходящий в южный, восточный и западный борт шурфа. Заполнение слоя включало в себя большое количество устричных створок (более 200 шт.) (рис. 78-1), что характерно для культурного слоя первой половины-середины XVIII в.

Основная масса находок, полученная в результате работ, происходит из данного слоя.

Кухонная и столовая посуда представлена 20 фрагментами красноглиняных, светло-глиняных и серо-глиняных сосудов (горшки, корчаги, кувшины и пр.) (рис. 76)

Из слоя получена серия фрагментов курительных белоглиняных трубок (чашка, стебли, мундштуки) голландского производства (клеймо мастера на пятке чашки), некоторые стебли орнаментированы (рис. 77). Массовость данного вида изделий (27 ед.) в слое на 4 кв. м также позволяет отнести его к периоду XVIII в.

Среди находок дату имеет и фрагмент фарфорового блюда производства завода Гарднера – клеймо датируется 1770-ми гг. (рис. 78-7)

Материк – Серо-голубая стерильная влажная супесь – выявлен на отметках 1.55-1.50 м БС.

Стратиграфия шурфа представляет собой слои, образующие современную дневную поверхность, перекрывающие подсыпки, нивелирующие и

Инд. № табл.	Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Лист	36
Инд. № табл.	Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Лист	36

поднимающие уровень дневной поверхности относительно предыдущего этапа освоения территории.

В заполнении шурфа было выявлено 74 единицы археологического материала. Все предметы, найденные при разборке напластований шурфа, не имеют исторической ценности в виду своей массовости. На хранение было оставлено 39 единиц.

Выявленные свидетельства техногенной подсыпки поверхности в ходе благоустройства рассматриваемой территории не содержат научно-значимой информации. Литологически выраженный культурный слой перекрыт слоем разрушения здания и может быть отнесен к XVIII в.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО					Лист
					Лит.	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	37

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования заложено 5 шурфов размером 2x2 м, 2x4 м, 1x2 м, общей площадью 22 кв. м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Работы проводились в пределах проектируемой трассы инженерных коммуникаций в границах участка обследования.

Стратиграфия шурфов 1-4 представлена слоями, образующими современную дневную поверхность, перекрывающими подсыпками, нивелирующими и поднимающими уровень дневной поверхности относительно предыдущего этапа освоения территории. Выявленные свидетельства техногенной подсыпки поверхности в ходе благоустройства рассматриваемой территории не содержат научно-значимой информации.

Таким образом, в пределах трассы проектируемых инженерных коммуникаций культурный слой не выявлен. В результате работ выявлен культурный слой в шурфе 5, однако строительством проектируемых работ данный слой не затрагивается.



д.и.н. А.В. Поляков

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

38

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № табл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист Инв. № докум. Подп. Дата

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010.
3. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
4. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. 2012.
5. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
6. Пыляев М. И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
7. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л. 1990.
8. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. — основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
9. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
10. Привалов К. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб. 2013.
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 473.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взлн. инв. №	Подл. и дата						Лист 39	
					92-21/419-ДС1-2022-70						
					Лит.	Изн.	№ докум.	Подл.	Дата		

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM)

Рис. 2. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Участок обследования на фрагменте карты Петроградского района Санкт-Петербурга (OSM)

Рис. 3. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Участок обследования на космоснимке Google (съемка 10.10.2020)

Рис. 4. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Участок обследования на фрагменте «Плана местности, занимаемой ныне С-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существующих на ней шведских укреплений»

Рис. 6. Участок обследования на фрагменте «Плана Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма»

Рис. 7. Участок обследования на фрагменте карты из «Атласа Санкт-Петербурга» 1798 г.

Рис. 8. Участок обследования на фрагменте карты 1828 г. авторства Шуберта

Рис. 9. Участок обследования на фрагменте карты «Подробной топографической карты Петербургской губернии» 1890 г.

Рис. 10. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Рис. 11. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Рис. 12. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Рис. 13. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Рис. 14. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Рис. 15. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Рис. 16. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Рис. 17. Топографический план местности с показанием место заложения археологического шурфа (план предоставлен заказчиком)

Рис. 18. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга

Рис. 19. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с юга

Год п. и дата					
Важн. инв. №					
Инв. № дубл.					
Год п. и дата					
Инв. № подл.					
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					40

Рис. 20. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с юго-запад

Рис. 21. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с севера

Рис. 22. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с юго-запада

Рис. 23. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с запада

Рис. 24. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с востока

Рис. 25. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с запада

Рис. 26. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Фиксация по уровню снятия техногена, выявления пятна траншей, ямы 1 и ямы 2. Вид с запада

Рис. 27. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Пятно ямы 1. Вид с запада

Рис. 28. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Разрез ямы 1. Вид с юга

Рис. 29. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Яма 1. Фиксация выбранной ямы. Вид с запада

Рис. 30. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Пятно ямы 2. Вид с запада

Рис. 31. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Разрез ямы 2. Вид с запада

Рис. 32. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности с выбранными ямами и частично вскрытой траншее под трубу. Вид с запада

Рис. 33. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 34. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 35. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 36. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 37. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Рекультивация. Вид с запад

Рис. 38. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы и планы.

Рис. 39. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с ЮВ

Рис. 40. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 2. Финальная фиксация по матерiku. Общий вид. Вид с ЮВ

Рис. 41. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 2. Фиксация по уровню материковой поверхности и грунтовых вод. Вид с СЗ

Инд. № докл.	Лист	92-21/419-ДС1-2022-ТО				Лист 41
		Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	

- Рис. 42. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 2. ЮВ стенка. Вид с СЗ
- Рис. 43. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 2. СВ стенка. Вид с ЮЗ
- Рис. 44. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
шурф 2. СЗ стенка. Вид с ЮВ.
- Рис. 45. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 2. ЮЗ стенка. Вид с СВ
- Рис. 46. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 2. Общий вид. Рекультивация. Вид с ЮВ
- Рис. 47. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид с З
- Рис. 48. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 3. Фиксация по уровню выявления деревянного короба канализации. Вид с запада
- Рис. 49. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 3. Фиксация по уровню выявления пятна ямы 1 и траншеи. Вид с СЗ
- Рис. 50. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 3. Фиксация по финальной зачистке по уровню материковой поверхности с выбранной ямой и траншей. Вид с запада
- Рис. 51. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 3. Расчистка ямы 1. Угол деревянного сруба-коллектора водопровода. Вид с запада
- Рис. 52. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 3. Южная стенка. Вид с севера
- Рис. 53. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 3. Восточная стенка. Вид с запада
- Рис. 54. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 3. Северная стенка. Вид с юга
- Рис. 55. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока
- Рис. 56. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 3. Рекультивация. Вид с запада
- Рис. 57. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 4. Общий вид до начала работ. Вид с запада
- Рис. 58. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 4. Фиксация по снятию техногена. Вид с запада
- Рис. 59. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 4. Фиксация по материковой поверхности. Пятно ямы 1. Вид с запада
- Рис. 60. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 4. Фиксация выбранной ямы 1. Вид с запада
- Рис. 61. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 4. Восточная стенка. Вид с запада
- Рис. 62. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга
- Рис. 63. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 4. Западная стенка. Вид с востока

Инд. № подл.	Лист				
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.
Инд. № докл.	Лист				
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.
Инд. № табл.	Лист				
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.
Инд. № вкл.	Лист				
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.
Инд. № подл.	Лист				
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.

Рис. 64. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 4. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 65. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 4. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 66. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Общий вид участка обследования. Шурф 5. Общий вид до начала работ. Вид с запада

Рис. 67. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 5. Фиксация по уровню выявления дерева. Вид с запада

Рис. 68. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 5. Фиксация по уровню материковой поверхности. Вид с запада

Рис. 69. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 5. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада

Рис. 70. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 5. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера

Рис. 71. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 5. Стратиграфия западной стенки. Вид с востока

Рис. 72. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 5. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Рис. 73. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 5. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 74. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 5. Чертежи. Стратиграфические разрезы и планы

Рис. 75. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 5. Техноген. Археологический материал.

Рис. 76. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 5. Темно-коричневая гумусированная супесь. Археологический материал. Фрагменты керамических сосудов

Рис. 77. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Шурф 5. Темно-коричневая гумусированная супесь. Археологический материал. Фрагменты курительных белоглиняных трубок.

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Лит. и дата						Лист	
Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО					43	

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Возм. инд. №	Подп. и дата					
Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО				
					Лист				
					44				

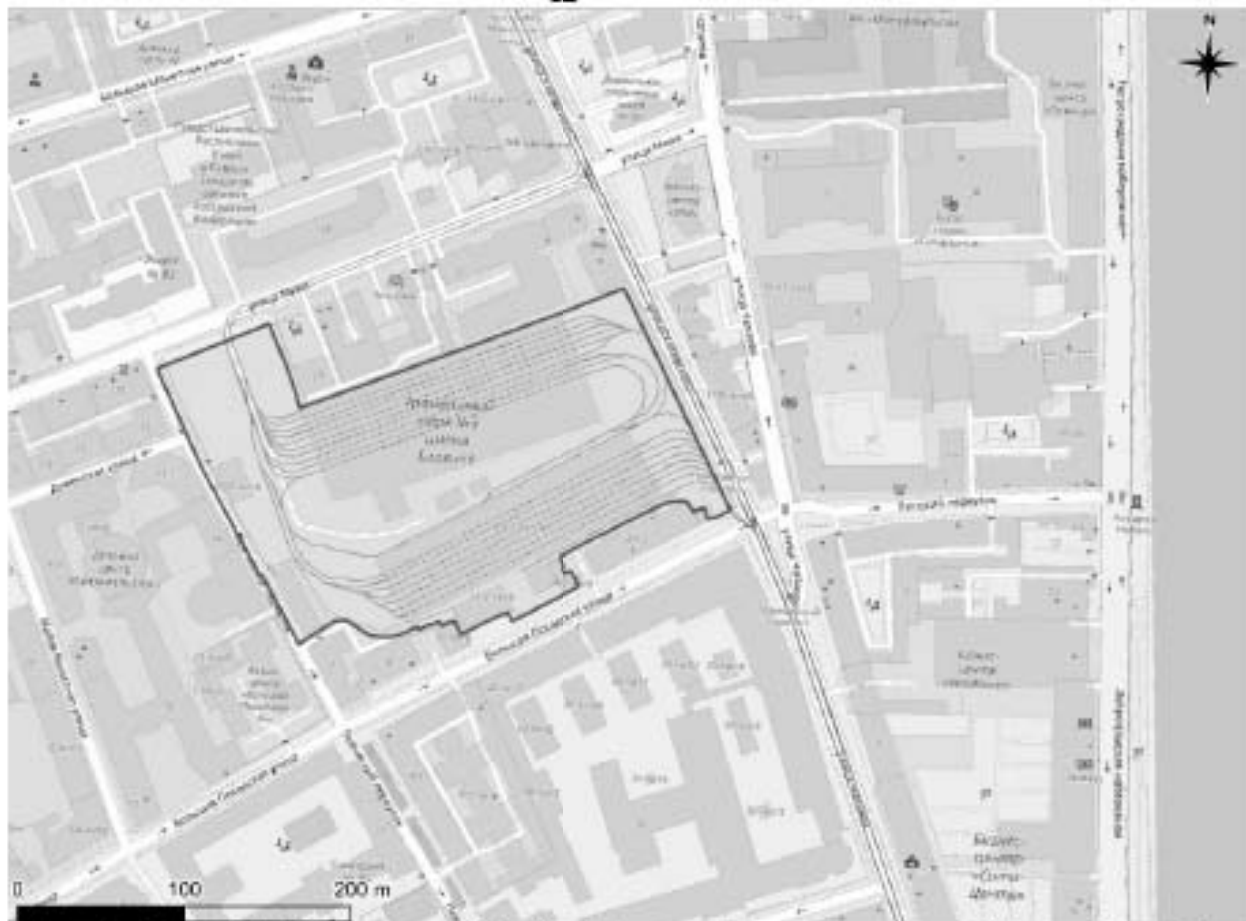


Рис. 2. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Участок обследования на фрагменте карты Петроградского района Санкт-Петербурга (OSM)



Рис. 3. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Участок обследования на космоснимке Google (съемка 10.10.2020)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взгл. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

45



Рис. 4. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

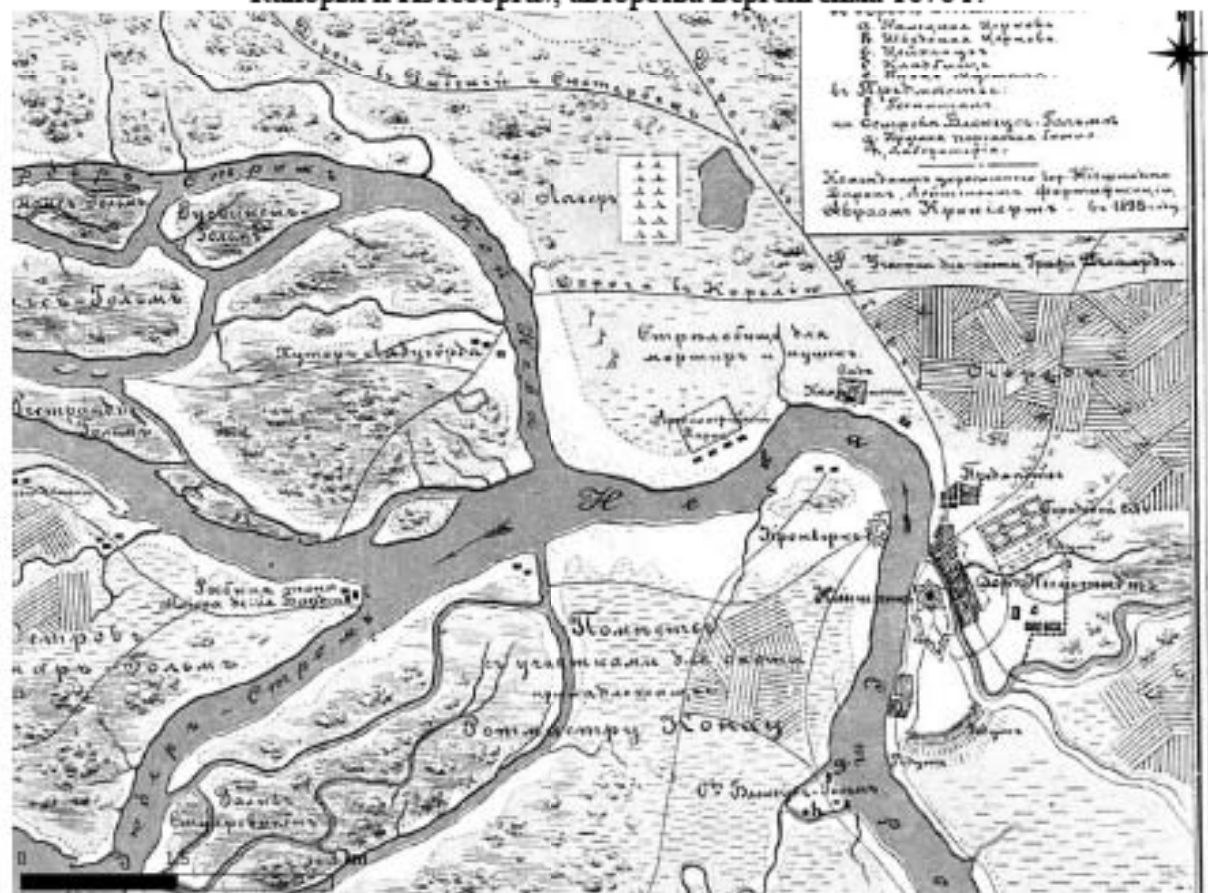


Рис. 5. Участок обследования на фрагменте «Плана местности, занимаемой ныне С-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существующих на ней шведских укреплений»

Лист и доля
Важн. инв. №
Инд. № дубл.
Лист и доля
Инд. № подл.

Лит.	Изн.	№ докум.	Подл.	Дата
------	------	----------	-------	------

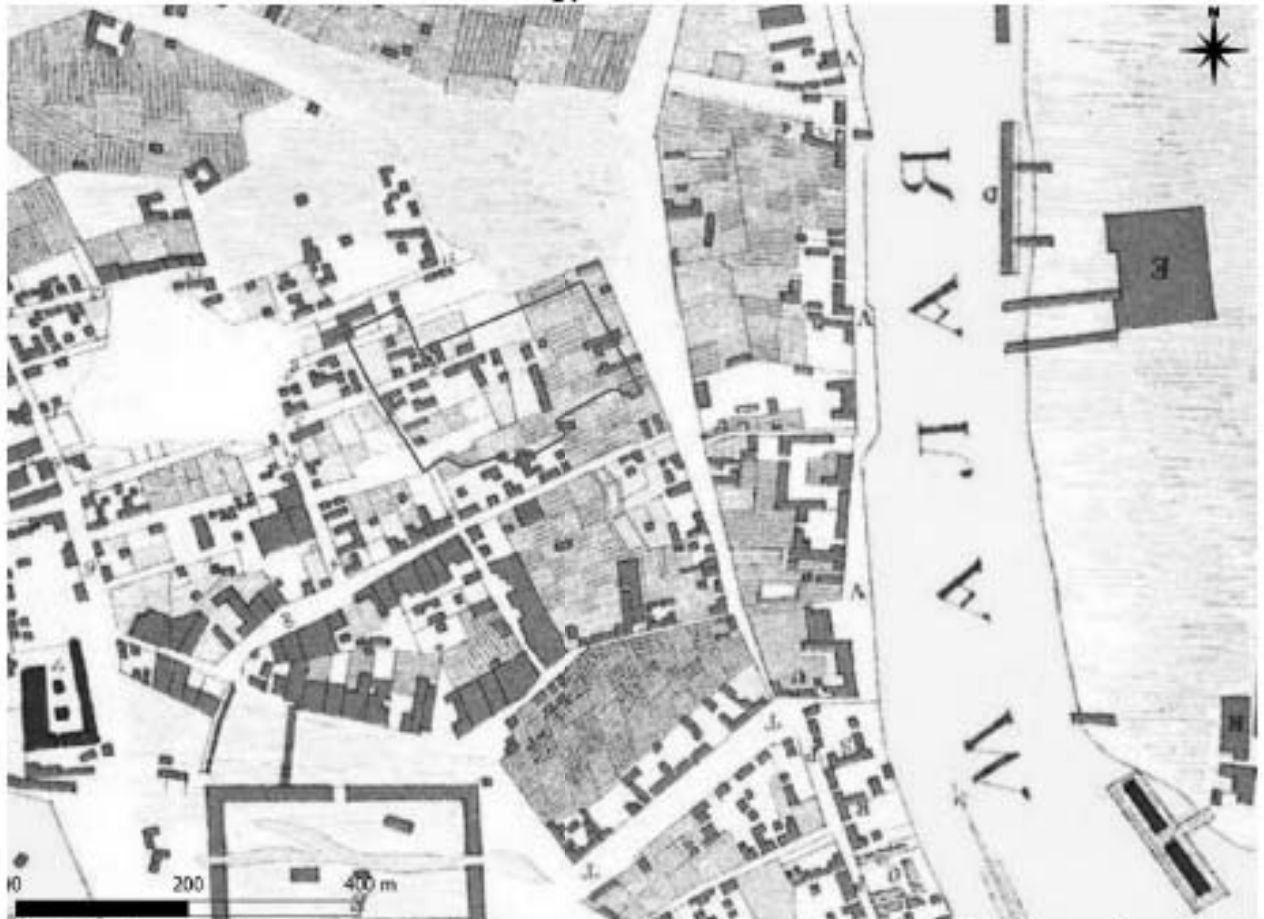


Рис. 6. Участок обследования на фрагменте «Плана Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма»



Рис. 7. Участок обследования на фрагменте карты из «Атласа Санкт-Петербурга» 1798 г.

Инд. № подл.	Площ. и длина	Инд. № обл.	Вязн. инв. №	Площ. и длина

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

47

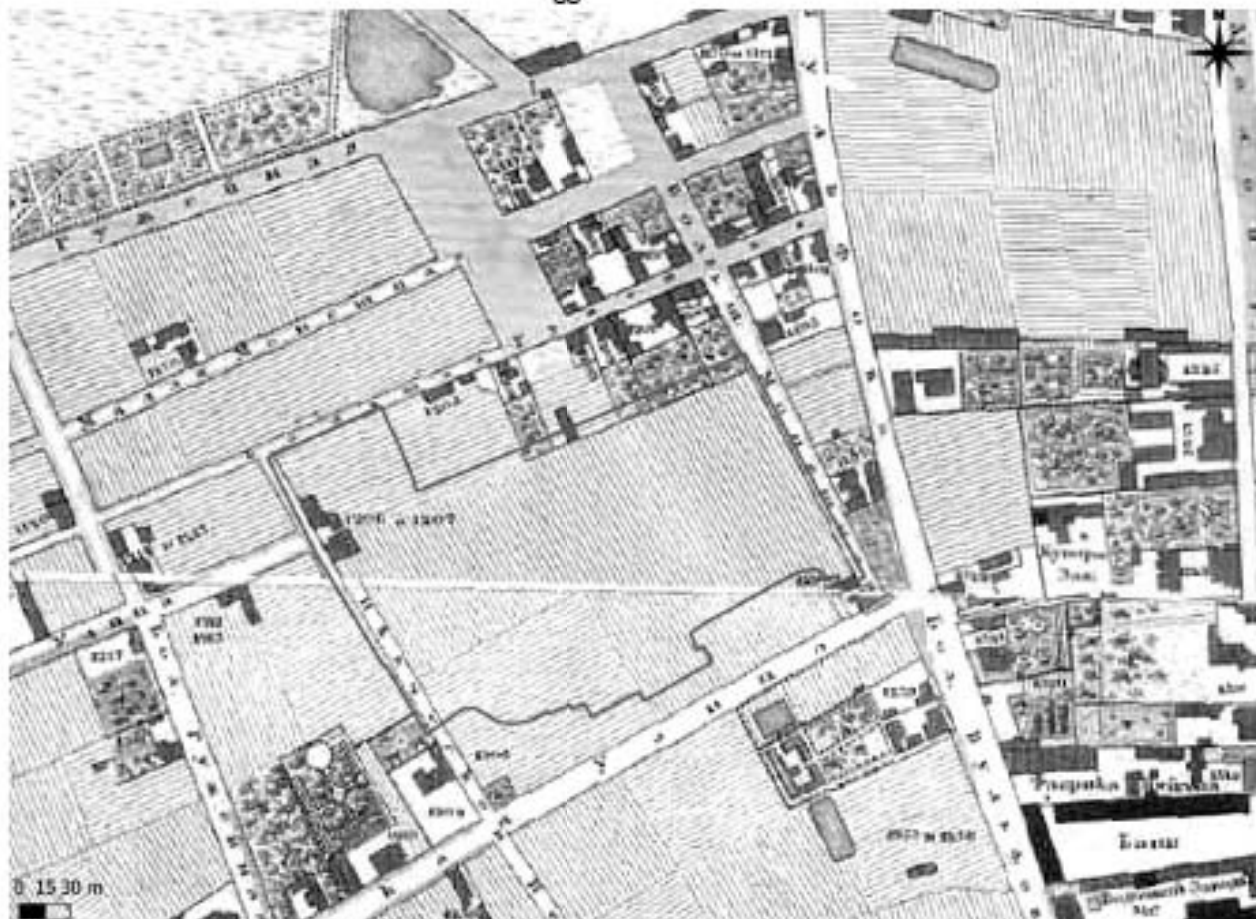


Рис. 8. Участок обследования на фрагменте карты 1828 г. авторства Шуберга



Рис. 9. Участок обследования на фрагменте карты «Подробной топографической карты Петербургской губернии» 1890 г.

Инд. № подл.	Лист. и дата
Инд. № дубл.	Важн. инв. №
Лист. и дата	Лист. и дата
Инд. № подл.	Лист. и дата

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНЪ № _____

построекъ Петербургскаго парка Общества
 конно-железныхъ дорогъ находящаяся
 въ _____ участка Петербургской части
 по плану Вульфовой ул. и 24 ул. улицъ подъ
 полицейскимъ № _____

Б.П.

Рис. 10. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Годн. и дата	
Взгн. инв. №	
Инд. № дубл.	
Годн. и дата	
Инд. № подл.	

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

49



Рис. 11. Чертежи зданий Петербургскаго парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургскаго парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лит. и дата
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
92-21/419-ДС1-2022-ТО				Лист
				50



Рис. 12. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железныхъ дорогъ по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железныхъ дорогъ по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Годн. и дата					
Важн. инв. №					
Инд. № дубл.					
Годн. и дата					
Инд. № подл.					
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					51

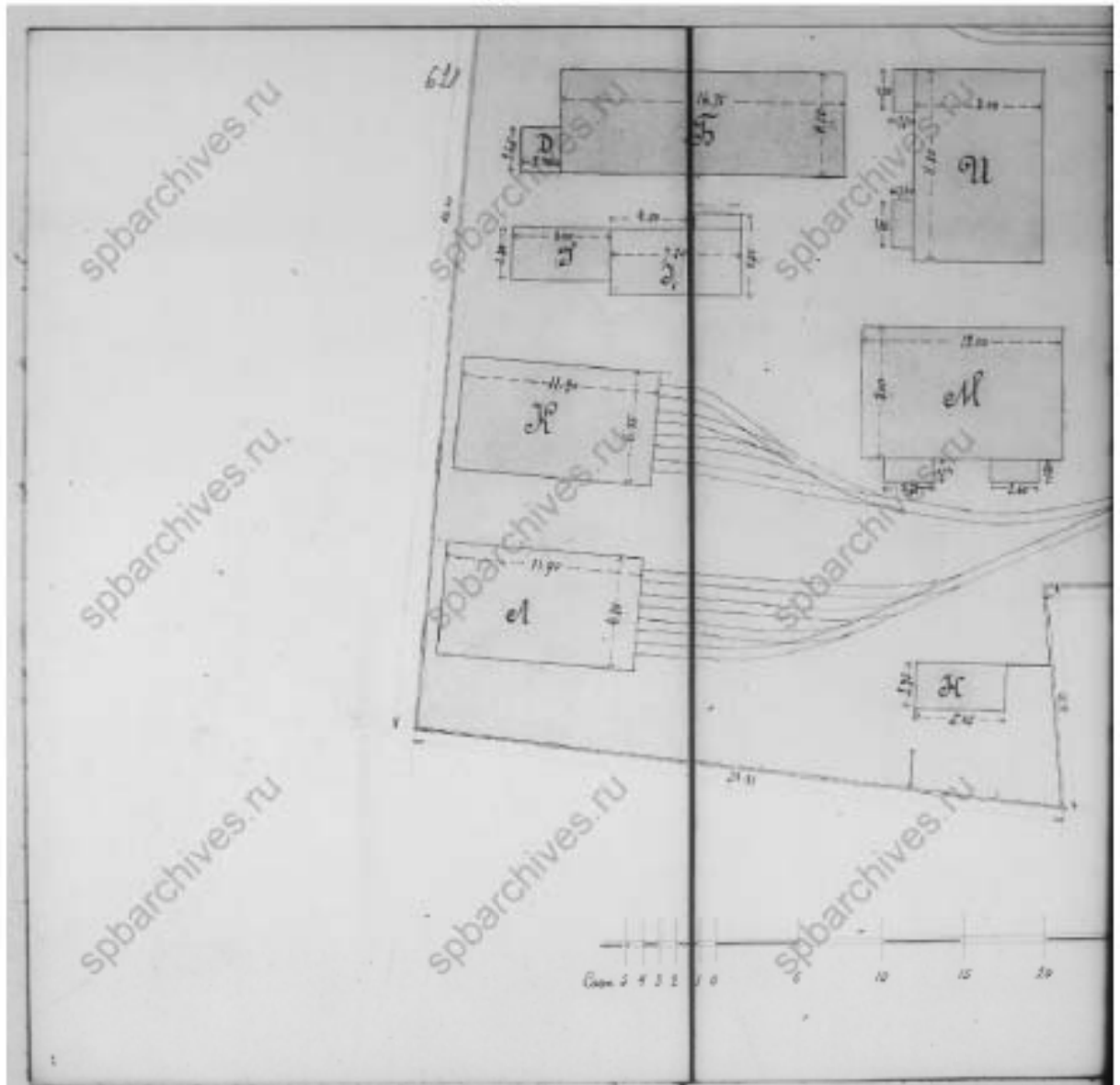


Рис. 13. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Лист. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

52

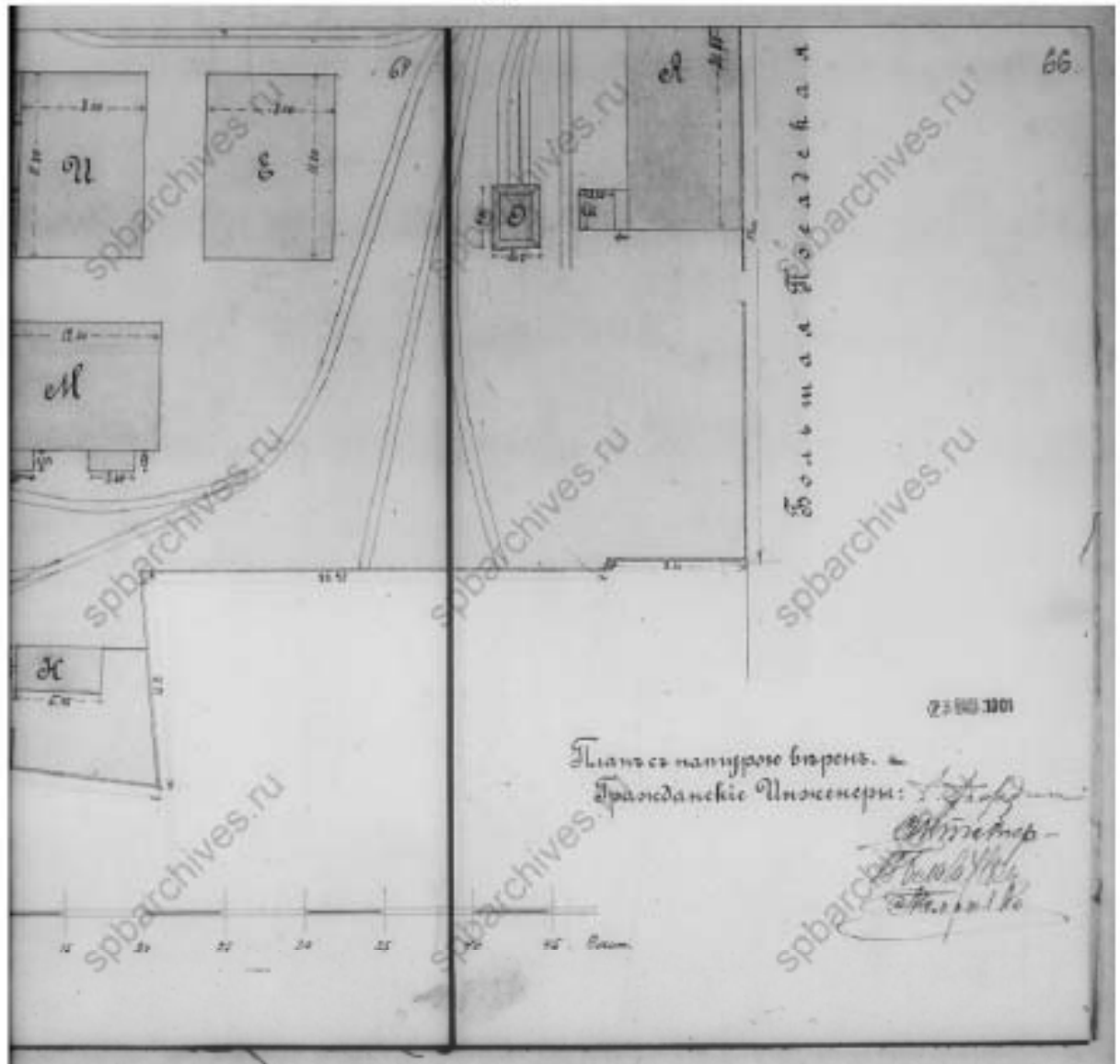


Рис. 14. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лист. и дата

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-70

Лист

53

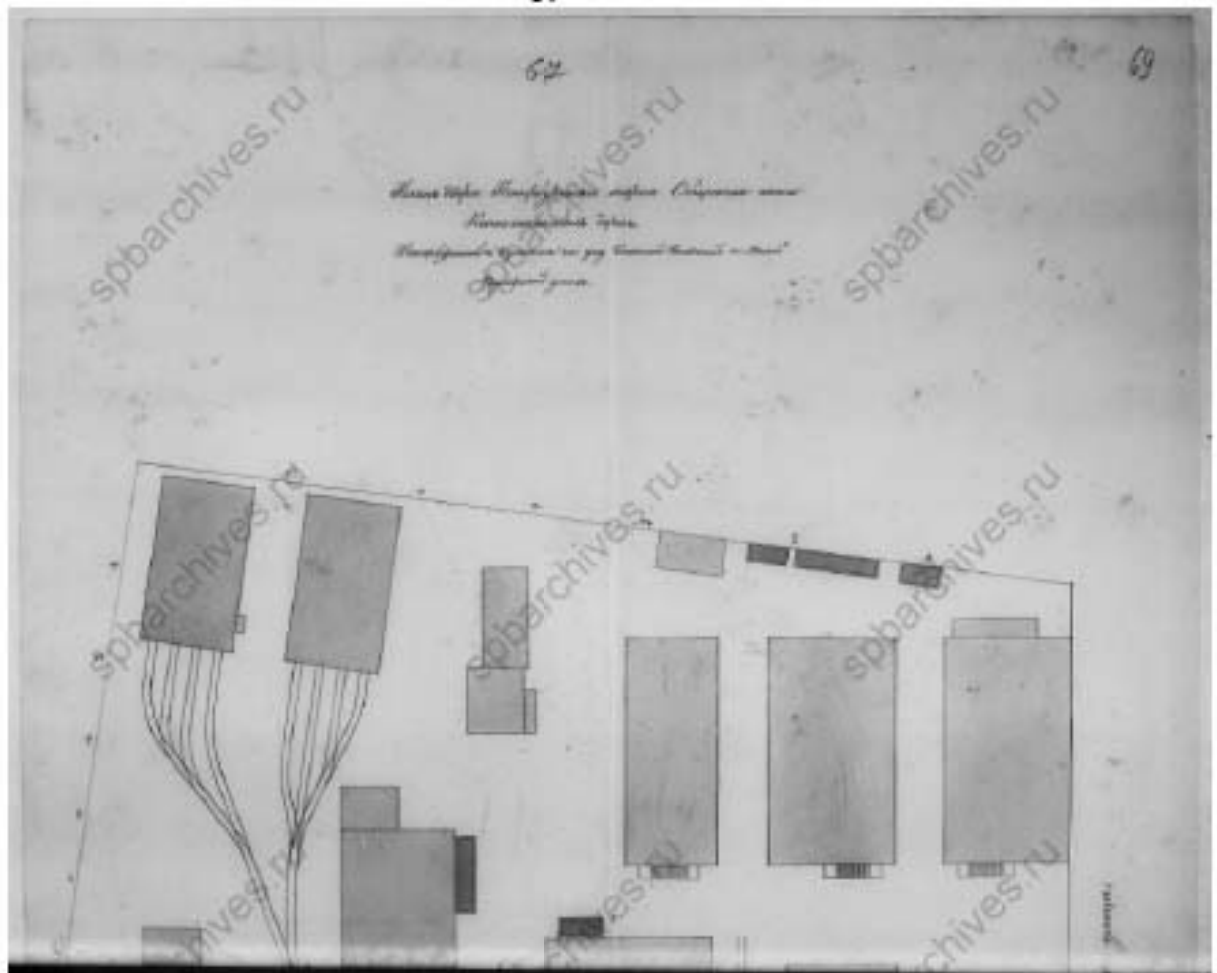


Рис. 15. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Инд. № подл.	Лист и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лист и дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО					Лист
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	54

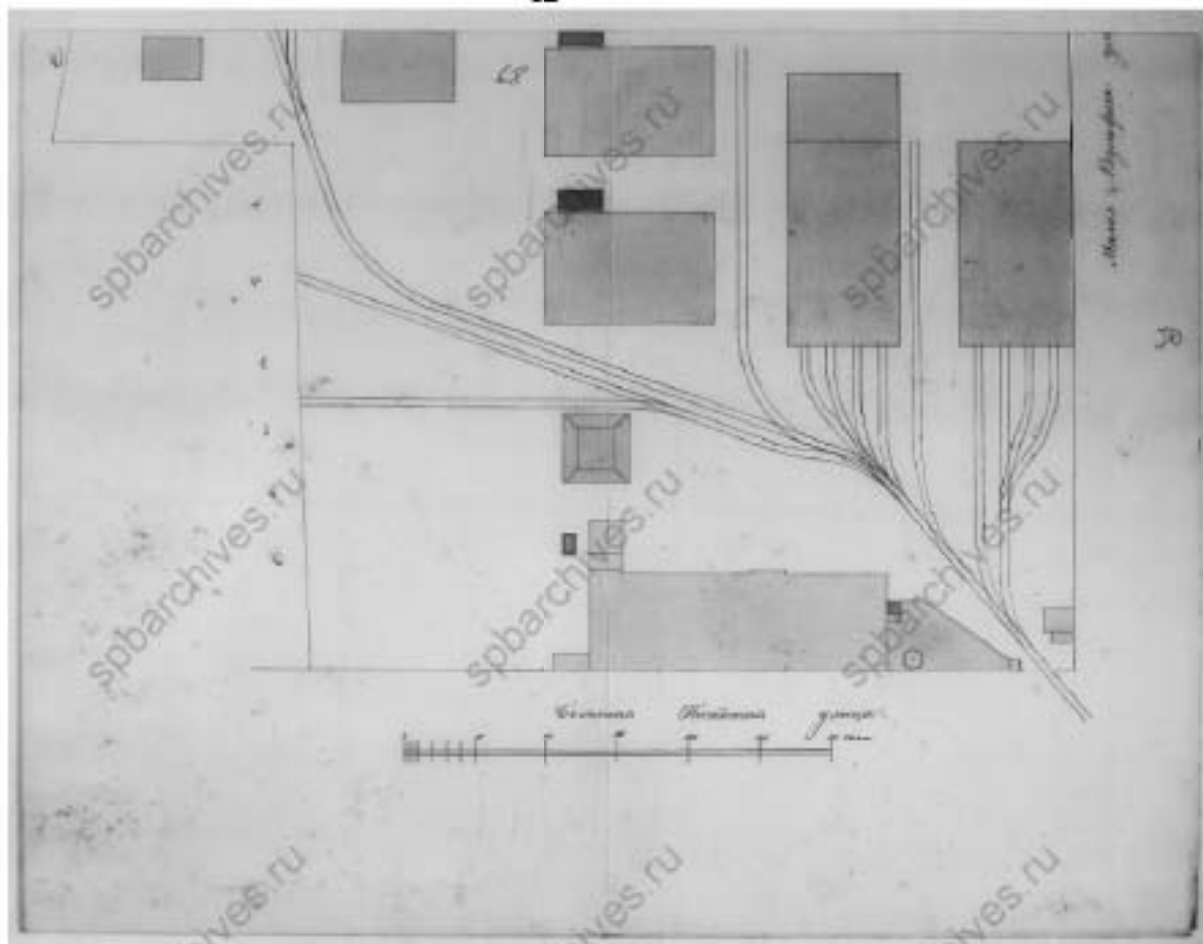


Рис. 16. Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2 (Чертежи зданий Петербургского парка конно-железных дорог по Б.Посадской ул., 24 и М.Вульфовой ул., 2)

Инд. № подл.	Лист	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Годн. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист
55

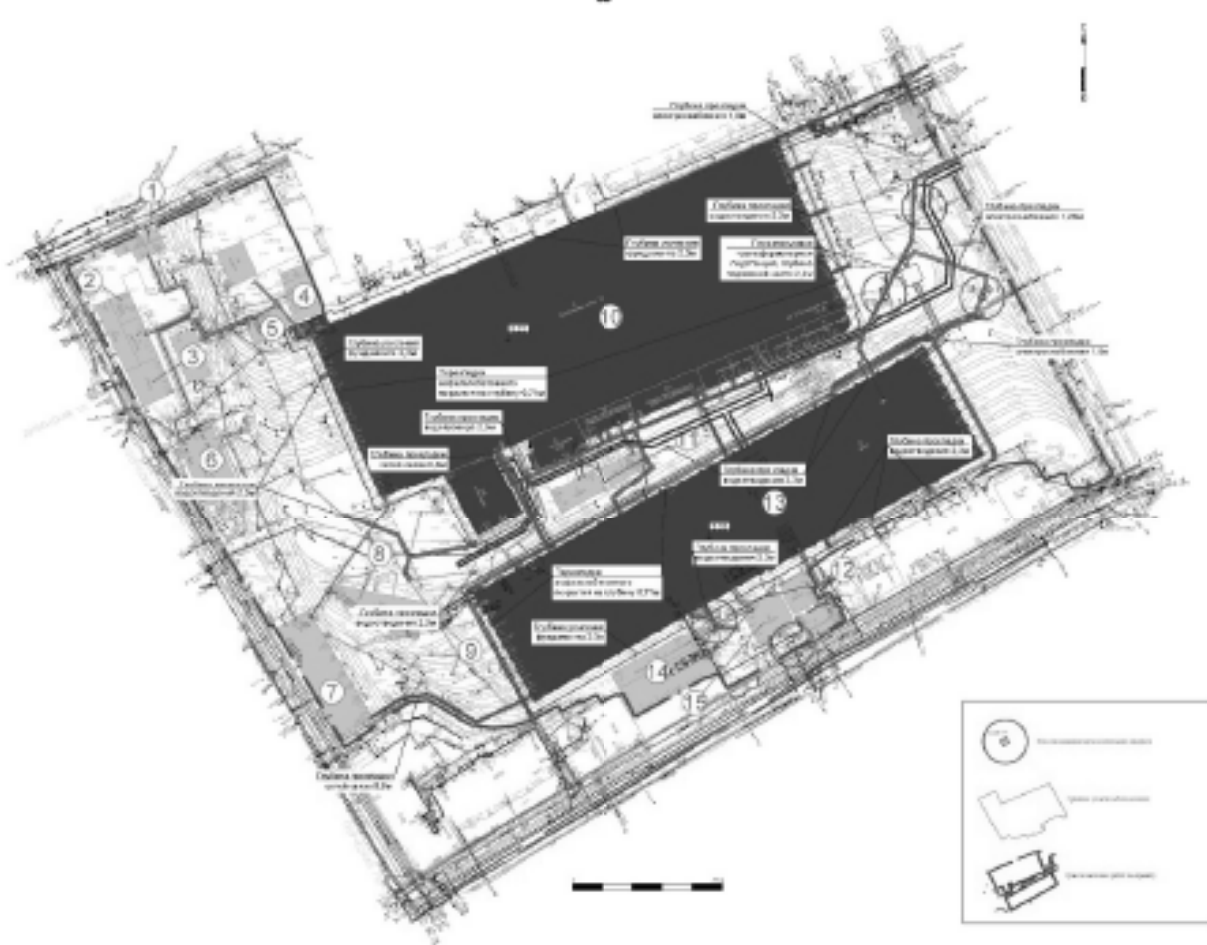


Рис. 17. Топографической плане местности с показанием место заложения археологического шурфа (план предоставлен заказчиком)

№	№	№	№	№
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10

92-21/4 19-ДС1-2022-70



Рис. 18. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга



Рис. 19. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с юга

Годп. и дата
Взят. инв. №
Инд. № дубл.
Годп. и дата
Инд. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО



Рис. 20. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с юго-запада



Рис. 21. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с севера

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Возн. инв. №	Годл. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

58



Рис. 22. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с юго-запада



Рис. 23. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с запада

Годп. и дата
Взят. инв. №
Инв. № дубл.
Годп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО



Рис. 24. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П.
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с востока



Рис. 25. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф
1. Общий вид до начала работ. Вид с запада

Годп. и дата
Взят. инв. №
Инд. № шифра
Годп. и дата
Инд. № шифра

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

60

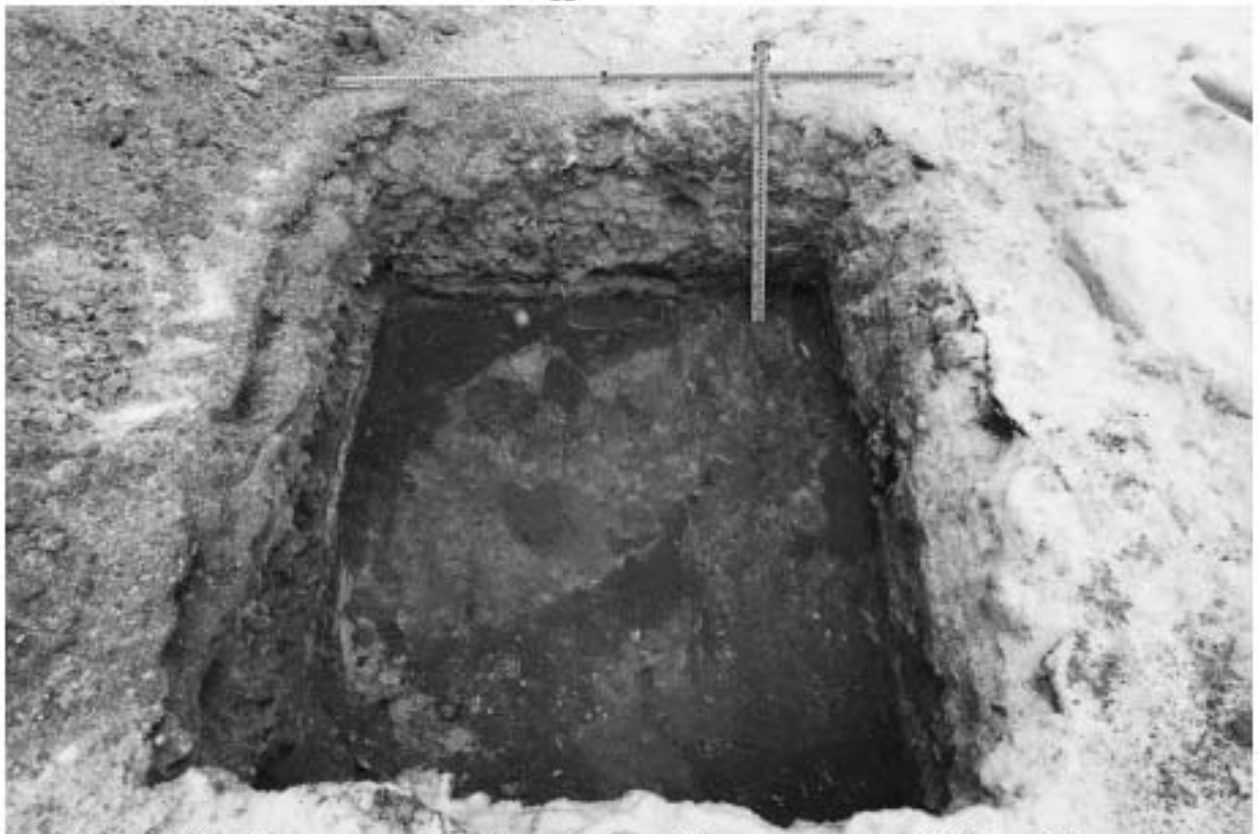


Рис. 26. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Фиксация по уровню снятия техногена, выявления пятна траншей, ямы 1 и ямы 2. Вид с запада



Рис. 27. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Пятно ямы 1. Вид с запада

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взв. инв. №	Год п. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

61



Рис. 28. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Разрез ямы 1. Вид с юга



Рис. 29. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Яма 1. Фиксация выбранной ямы. Вид с запада

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

62

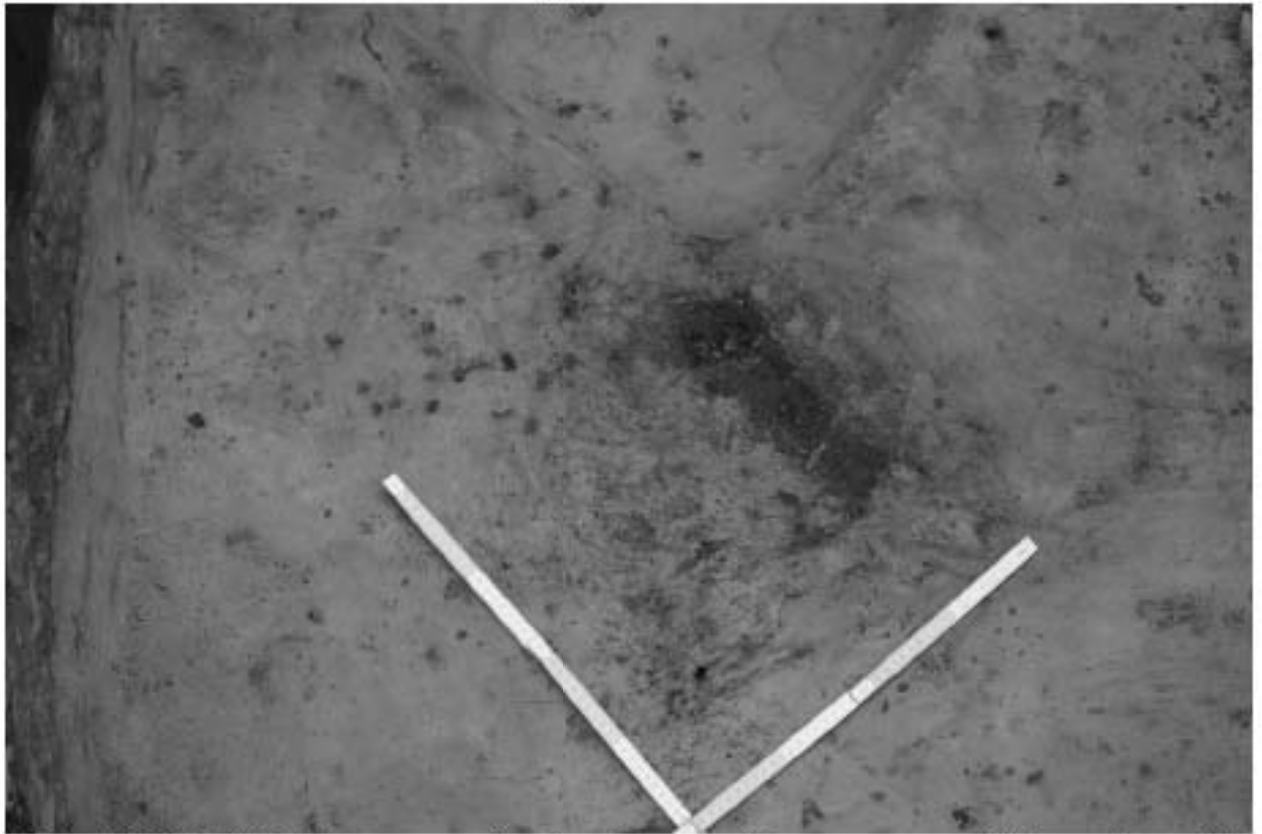


Рис. 30. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Пятно ямы 2. Вид с запада



Рис. 31. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Разрез ямы 2. Вид с запада

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Подп. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

63



Рис. 32. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности с выбранными ямами и частично вскрытой траншее под трубу. Вид с запада



Рис. 33. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада

Год п. и дата
Взят. инв. №
Инв. № обл.
Год п. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

64



Рис. 34. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера



Рис. 35. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Западная стенка. Вид с востока

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

65



Рис. 36. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга



Рис. 37. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 1. Рекультивация. Вид с запада

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Подп. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО



Рис. 39. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф
2. Общий вид до начала работ. Вид с ЮВ



Рис. 40. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф
2. Финальная фиксация по матернику. Общий вид. Вид с ЮВ

№ п/п	№ подп.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взв. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

68



Рис. 41. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 2. Фиксация по уровню материковой поверхности и грунтовых вод. Вид с СЗ



Рис. 42. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 2. ЮВ стенка. Вид с СЗ

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взгл. инв. №	Подл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

69



Рис. 43. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 2. СВ стенка. Вид с ЮЗ

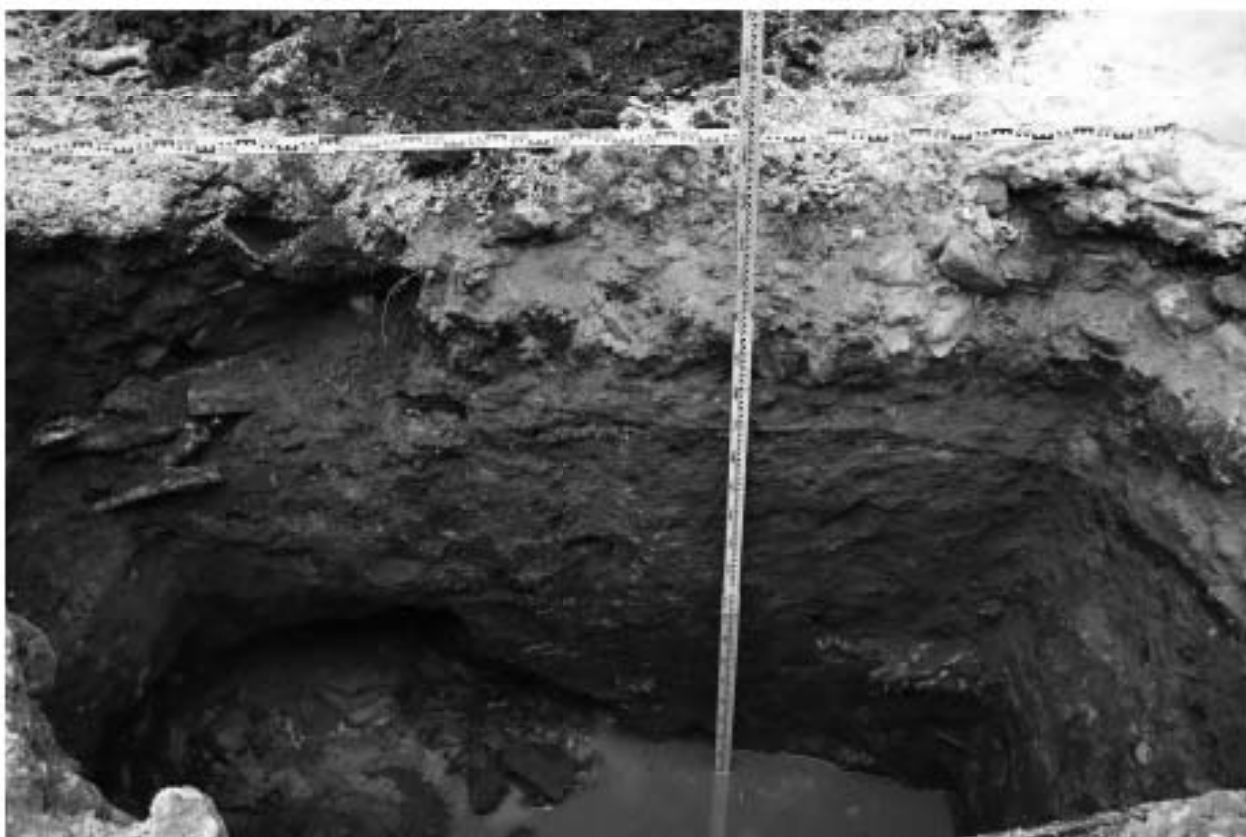


Рис. 44. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. шурф 2. СЗ стенка. Вид с ЮВ.

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Годл. и дата

Лит.	Изн.	№ док.м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО



Рис. 45. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 2. ЮЗ стенка. Вид с СВ



Рис. 46. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 2. Общий вид. Рекультивация. Вид с ЮВ

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Годл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО



Рис. 47. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид с 3



Рис. 48. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 3. Фиксация по уровню выявления деревянного короба канализации. Вид с запада

Годн. и дата
Взят. инв. №
Инд. № дубл.
Годн. и дата
Инд. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

72



Рис. 49. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 3. Фиксация по уровню выявления пятна ямы 1 и траншеи. Вид с СЗ

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Годл. и дата
Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
92-21/419-ДС1-2022-ТО				Лист
				73



Рис. 50. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 3. Фиксация по финальной зачистке по уровню материковой поверхности с выбранной ямой и траншей. Вид с севера.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Годн. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

74



Рис. 51. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 3. Расчистка ямы 1. Угол деревянного сруба-коллектора водопровода. Вид с запада



Рис. 52. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 3. Южная стенка. Вид с севера

Изд. № подл.	Лит. и дата	Изд. № дубл.	Взгн. инв. №	Год п. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО



Рис. 53. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 3. Восточная стенка. Вид с запада



Рис. 54. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 3. Северная стенка. Вид с юга

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Годл. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

76



Рис. 55. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока



Рис. 56. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 3. Рекультивация. Вид с запада

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

77



Рис. 57. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 4. Общий вид до начала работ. Вид с запада



Рис. 58. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 4. Фиксация по снятию техногена. Вид с запада

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

78



Рис. 59. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 4. Фиксация по материковой поверхности. Пятно ямы 1. Вид с запада



Рис. 60. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 4. Фиксация выбранной ямы 1. Вид с запада

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Годн. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

79



Рис. 61. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 4. Восточная стенка. Вид с запада



Рис. 62. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подл. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

80



Рис. 63. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 4. Западная стенка. Вид с востока



Рис. 64. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 4. Южная стенка. Вид с севера

Изд. № подл.	Лит. и дата	Изд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

81



Рис. 65. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 4. Рекультивация. Вид с запада



Рис. 66. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Общий вид участка обследования. Шурф 5. Общий вид до начала работ. Вид с запада

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО



Рис. 67. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 5. Фиксация по уровню выявления дерева. Вид с запада



Рис. 68. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 5. Фиксация по уровню материковой поверхности. Вид с запада

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взгл. инв. №	Годл. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО



Рис. 69. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 5. Стратиграфия восточной стенки. Вид с запада



Рис. 70. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 5. Стратиграфия южной стенки. Вид с севера

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взгл. инв. №	Годл. и дата					
Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО				Лист
									84



Рис. 71. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 5. Стратиграфия западной стенки. Вид с востока



Рис. 72. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 5. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

85



Рис. 73. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф
5. Рекультивация. Вид с запада

Инд. № шурфа	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата					
Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	92-21/419-ДС1-2022-ТО				
					Лист				
					86				

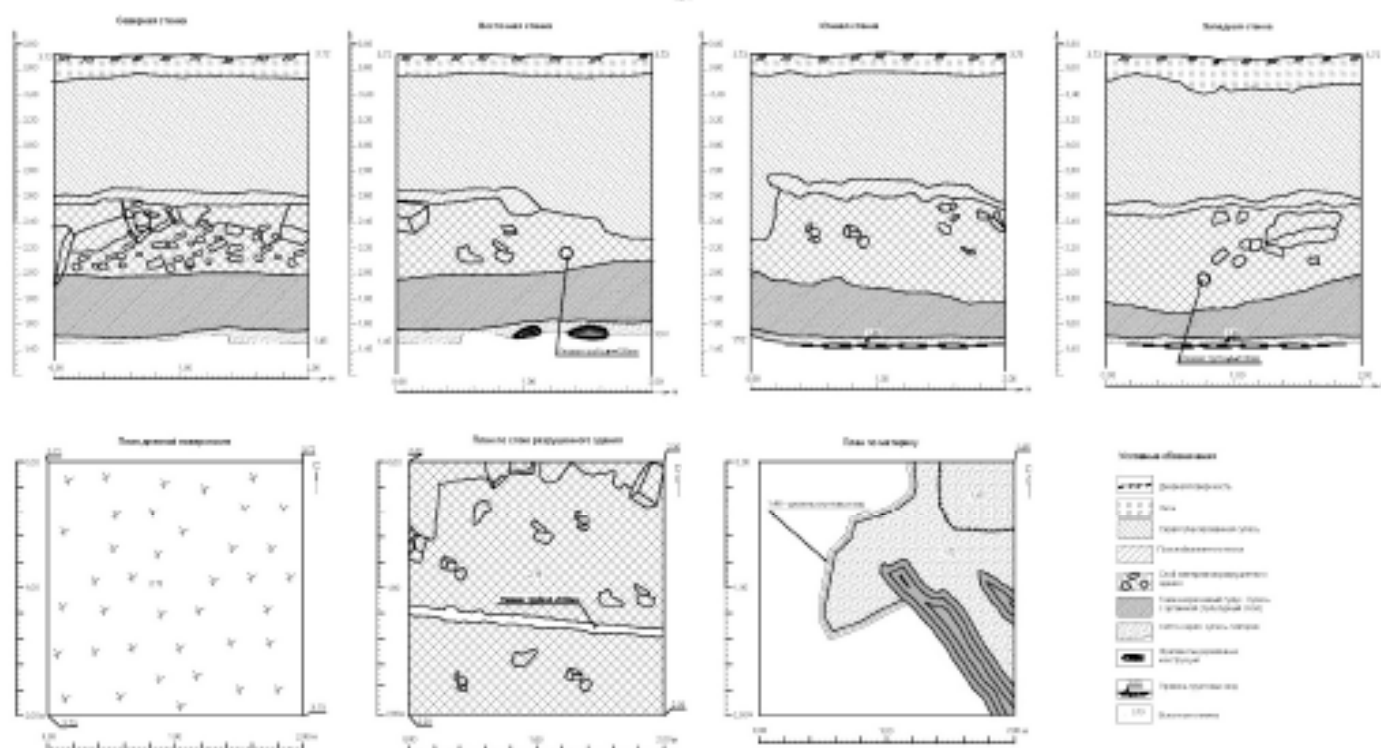


Рис. 74. СП16-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 5. Чертежи. Стратиграфические разрезы и планы

№	Имя	№ докум.	Дата	Дата

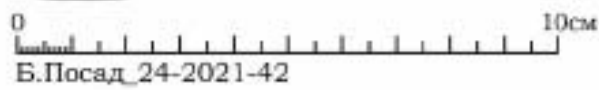
92-21/419-ДС1-2022-70

Лист

87



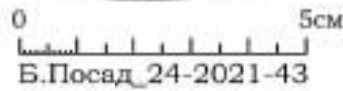
1



Б.Посад_24-2021-42



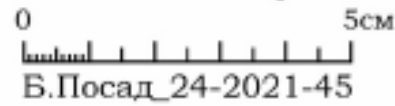
2



Б.Посад_24-2021-43



Б.Посад_24-2021-44

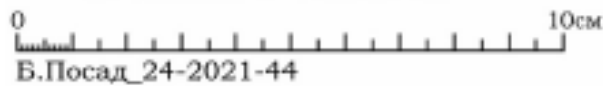


Б.Посад_24-2021-45

3



4



Б.Посад_24-2021-44

Рис. 75. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 5. Техноген. Археологический материал.

Инд. № подл.	Лит. и дата	Взят. инв. №	Лит. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

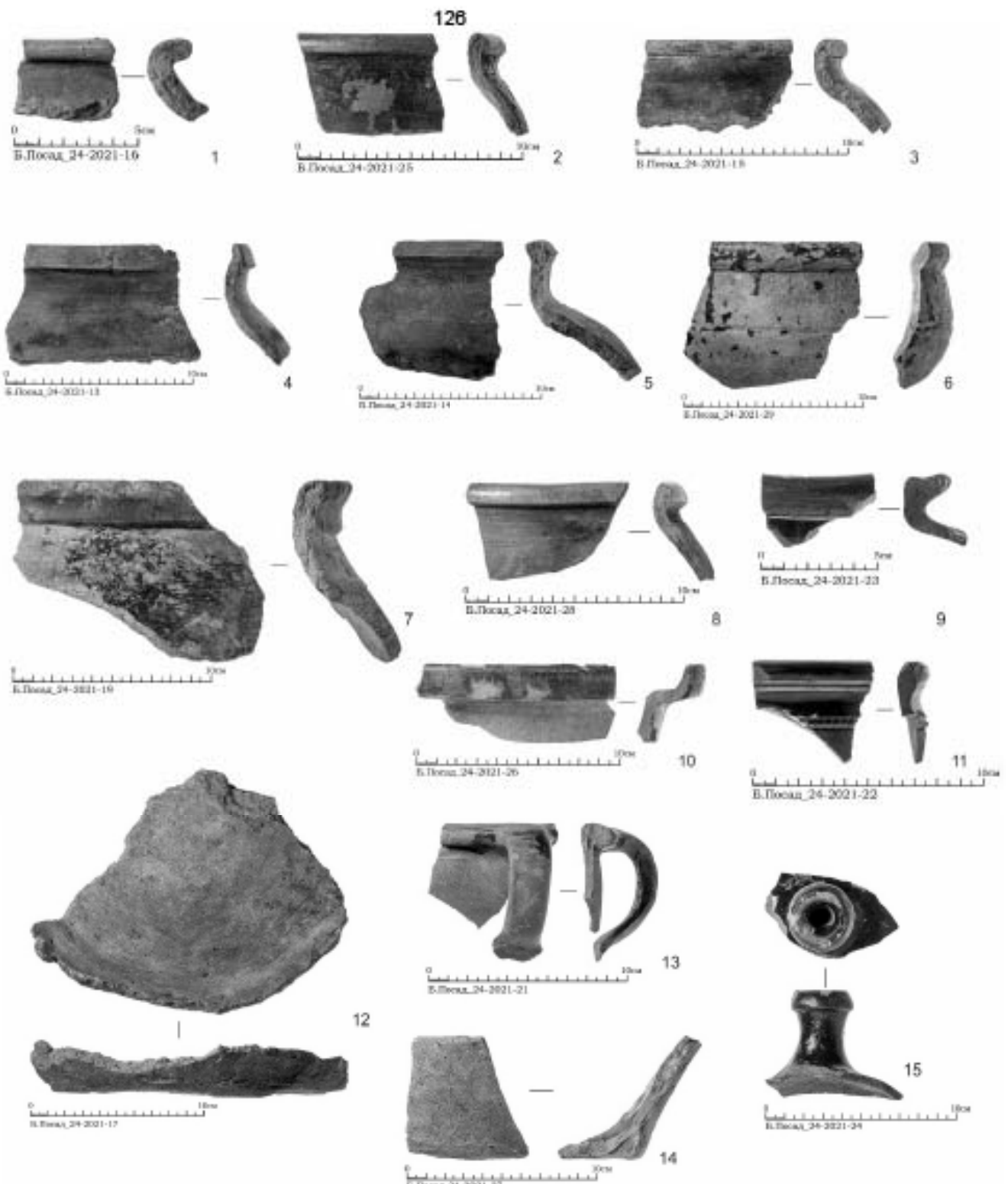


Рис. 76. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 5. Темно-коричневая гумусированная супесь. Археологический материал. Фрагменты керамических сосудов

Годн. и дата
Важн. инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

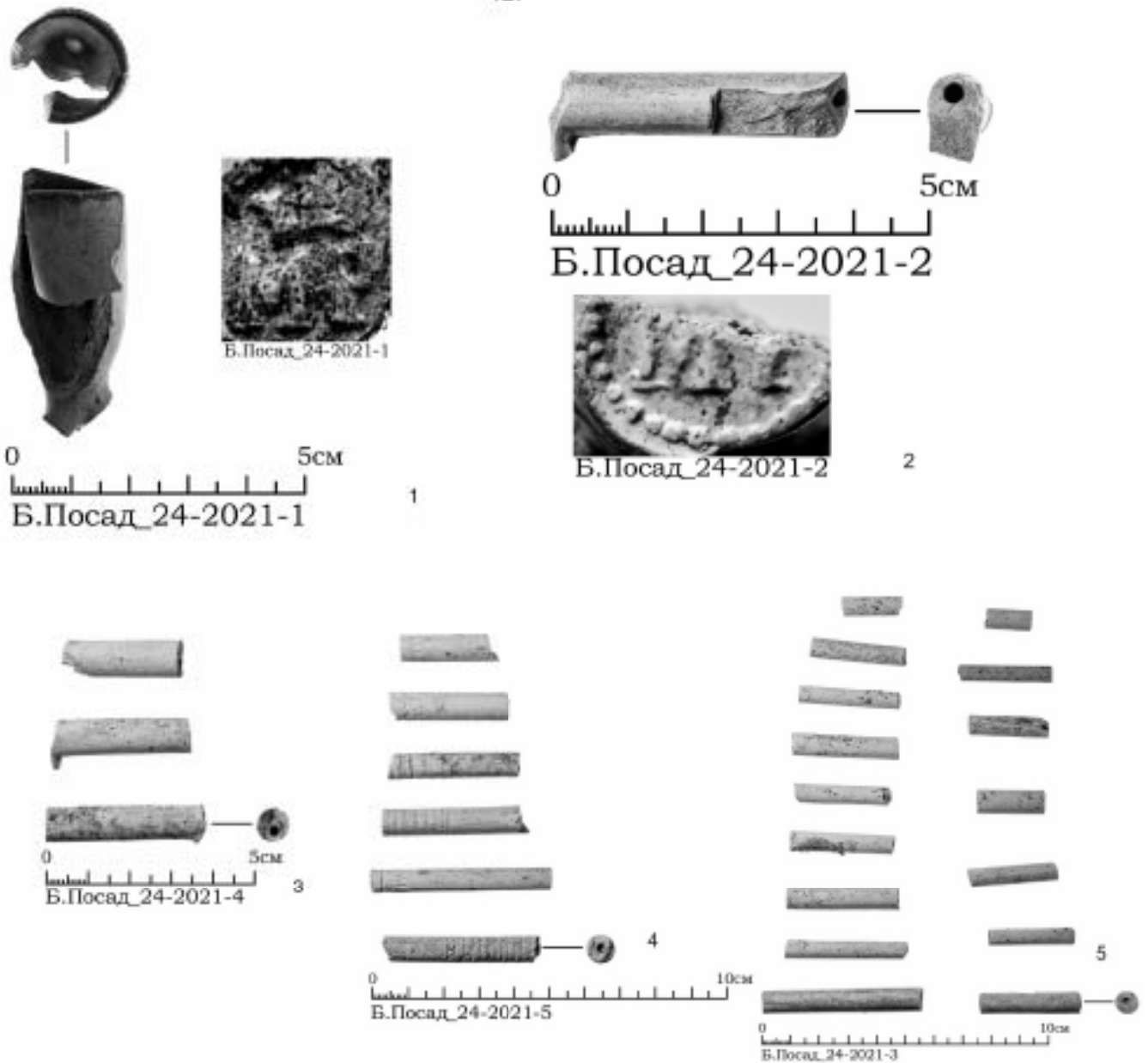


Рис. 77. СПб-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 5. Темно-коричневая гумусированная супесь. Археологический материал. Фрагменты курительных белоглиняных трубок

Инд. № пада	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взв. инв. №	Лит. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

92-21/419-ДС1-2022-ТО

Лист

90

№№ № подл.	Подл. и дата	Экзп. №№ №	№№ № №№	Подл. и дата

№№	
Дат.	
№ экзп.	
Подл.	
Дат.	

92-21/419-ДС1-2022-ТО

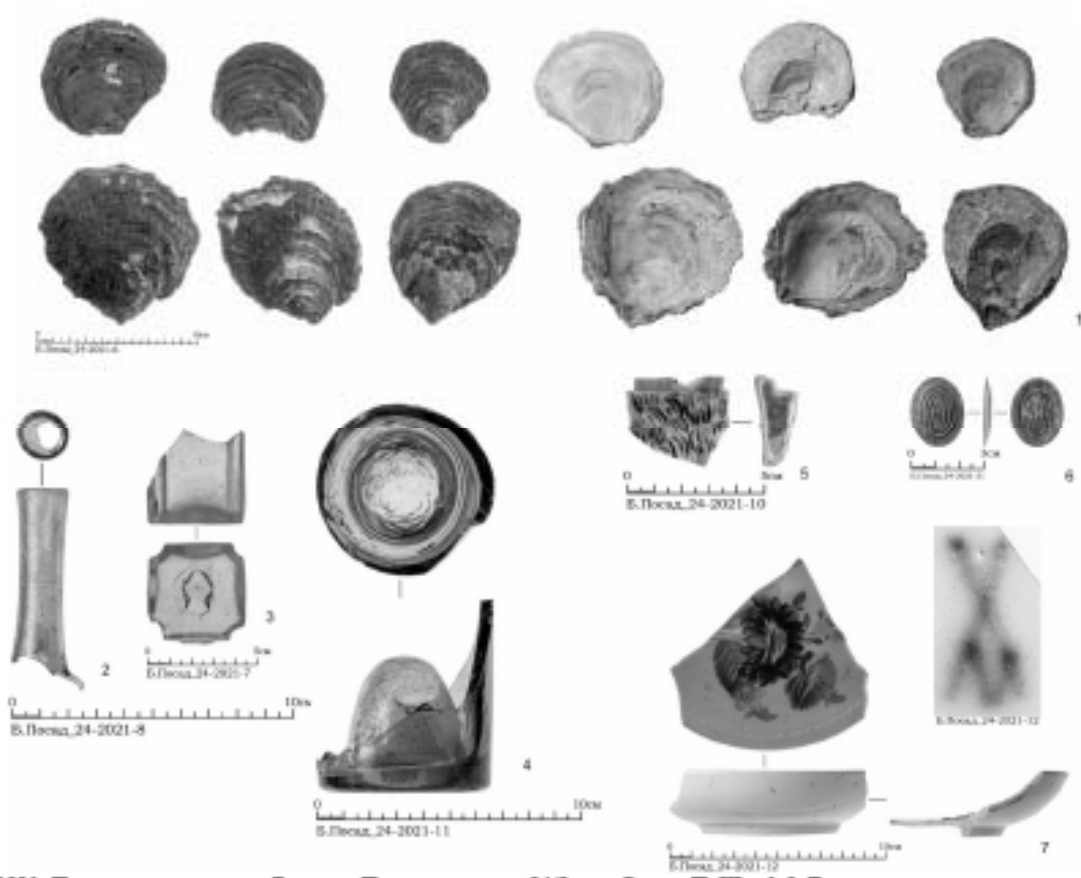


Рис. 78. СП6-2021. Петроградский район, Большая Посадская ул., д. 24/2 лит. С, лит. П. Шурф 5. Темно-коричневая гумусированная супесь. Археологический материал. 1 – раковины; 2-4 – изделия из стекла; 5,7 – изделия из фарфора; 6 – металлическая вставка

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ НАХОДОК

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Шурф	Слой	Примечание	Сохранность	наличие
1	Б.Посад_24-2021-1	трубки курительной белоглазковой чашки с петлей клейменной фр-г	керамика	Д=2, дл=4,5	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	клеймо - корона, под ней буквы МР	фр-г	есть
2	Б.Посад_24-2021-2	трубки курительной белоглазковой стебли с частью клейменной петли фр-г	керамика	Д=0,8; дл=3,8+	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	часть клейма - (корона / лалка ?)	фр-г	есть
3	Б.Посад_24-2021-3	трубок курительных белоглазковых стеблей без орнамента фр-ты	керамика	Д=0,5-0,8; дл= от 1,5+ до 5,7+	16	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	есть
4	Б.Посад_24-2021-4	трубок курительных белоглазковых стеблей с переходом к петле фр-ты	керамика	Д=0,7-0,8; дл= от 2,7+ до 3,7+	3	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	исключено
5	Б.Посад_24-2021-5	трубок курительных белоглазковых стеблей орнаментированных "жемчужинки" и зубчатым штампом фр-ты	керамика	Д=0,6-0,7; дл= от 2,7+ до 5+	6	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	есть
6	Б.Посад_24-2021-6	раковины устричных створки	раковина	от 6 x 6 до 10 x 10	6	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		удовл	исключено
7	Б.Посад_24-2021-7	сосуда (флякона ?) выдувного, прозрачного бесцветного стекла 8-мигранного донце, на стенке видна часть литой надписи "N..."	стекло	3,8 x 3,8	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	иррировано	фр-г	есть
8	Б.Посад_24-2021-8	сосуда (флякона ?) выдувного, прозрачного зеленоватого стекла горло	стекло	Д=1,5	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	иррировано	фр-г	есть
9	Б.Посад_24-2021-9	чашки фарфоровой с белой позолотой внутри и снаружи донце с прицепом ручки клейменое	фарфор	Д=8	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	клеймо над лакурное неопределенного цвста * фабрика М.С. Кузнецова в Дулево*		
10	Б.Посад_24-2021-10	сосуда фарфорового с белой позолотой внутри и снаружи с росписью серо-коричневыми шпательными крышки фр-г	фарфор	Д неопределены	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	исключено

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Шурф	Слой	Примечание	Сохранность	наличие
11	Б.Посад_24-2021-11	бутылка прозрачного зеленого стекла дожде колтуное	стекло	Д=6	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	исключено
12	Б.Посад_24-2021-12	блюдца фарфорового с белой позолотой снаружи и внутри с позолотой росписью цветами профиля фр-г, клеимый. Клеймо синее подглазурное, Гарднер, перекрестные шпалы, 2/2 18 а.	фарфор	Диам=14; Днам=9; выс=2,5	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	цвета росписи: фиолетовый, желтый, зеленый, терракотовый, голубой	фр-г	есть
13	Б.Посад_24-2021-13	горшка сероожутогося венчика фр-г	керамика	Д=26	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	есть
14	Б.Посад_24-2021-14	горшка сероожутогося венчика фр-г	керамика	Д=26	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	есть
15	Б.Посад_24-2021-15	горшка сероожутогося со следями нагара внутри и снаружи венчика фр-г	керамика	Д=16	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	есть
16	Б.Посад_24-2021-16	горшка сероожутогося венчика фр-г	керамика	Д= ок 26	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	мелкий фр-г, микроинформативен	фр-г	есть
17	Б.Посад_24-2021-17	сосуда белоглиняного донца фр-г	керамика	Д=20	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	исключено
18	Б.Посад_24-2021-18	корчаги красноожутогося со следями белого ангоба снаружи венчика фр-г	керамика	Д= ок 30	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	оббит	фр-г	исключено
19	Б.Посад_24-2021-19	корчаги красноожутогося со следями нагара снаружи венчика фр-г	керамика	Д=28	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	есть
20	Б.Посад_24-2021-20	сосуда красноожутогося со следями белого ангоба и прозрачной бесцветной поливы внутри венчика фр-г	керамика	Д=10	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	оббит	фр-г	исключено
21	Б.Посад_24-2021-21	сосуда красноожутогося с прозрачной бесцветной поливой внутри и темно-коричневой снаружи венчика с ручкой фр-г	керамика	Д= ок 20	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	есть

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Шурф	Слой	Примечание	Сохранность	наличие
22	Б.Посад_24-2021-22	сосуда красноокрашенного с темно-коричневой поливкой и рельефной полосой "жемчужки" снаружи венчика фр-г	керамика	Д=14	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	мелкий фр-г, малоинформативен	фр-г	исключено
23	Б.Посад_24-2021-23	сосуда красноокрашенного с темно-коричневой поливкой снаружи и зеленой внутри венчика фр-г	керамика	Д= ок 30	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	мелкий фр-г, малоинформативен	удовл	исключено
24	Б.Посад_24-2021-24	сосуда красноокрашенного двуручного с прозрачной бесцветной поливкой внутри и темно-коричневой снаружи стенки с ручкой круглой в сечении с отверстием внутри фр-г	керамика	друк=3; дд=4	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		удовл	исключено
25	Б.Посад_24-2021-25	сосуда сероокрашенного с зеленой поливкой внутри и со следами нагара снаружи венчика фр-г	керамика	Д=18	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	мелкий фр-г, малоинформативен	фр-г	есть
26	Б.Посад_24-2021-26	сосуда (бювета ?) белоглиняного с коричневой поливкой внутри и светло-желтой снаружи венчика фр-г	керамика	Д=28	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	внутренняя сторона оббита	фр-г	исключено
27	Б.Посад_24-2021-27	сосуда белоглиняного с желтой поливкой внутри донца фр-г	керамика	Д=12	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	мелкий фр-г, оббит	фр-г	исключено
28	Б.Посад_24-2021-28	горшка белоглиняного с желто-зеленоватой поливкой внутри венчика фр-г	керамика	Д=17	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	исключено
29	Б.Посад_24-2021-29	горшка белоглиняного с желтой поливкой внутри и со следами коричневой поливки снаружи венчика фр-г	керамика	Д=15	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	есть
30	Б.Посад_24-2021-30	тарелка фаянсовой с белой поливкой снаружи и внутри с голубой росписью венчика фр-г	фаянс	Д=22	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	мелкий фр-г, малоинформативен	фр-г	исключено
31	Б.Посад_24-2021-31	накладка медного сплава овальной	металл	2,8 x 2,1 x 0,1	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	исключено

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Шурф	Слой	Примечание	Сохранность	наличие
32	Б.Посад_24-2021-32	тарелка фаянсовой с белой глазурью снаружи и внутри с черным растительно-геометрическим орнаментом стенки фр-г	фаянс	3,5+ x 3,3+ x 0,4	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	исключено
33	Б.Посад_24-2021-33	стакан граненого прозрачного бесцветного стекла стенки фр-г	стекло	Д=5	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	исключено
34	Б.Посад_24-2021-34	сосуда (чашка ?) фаянсовой с белой глазурью снаружи и внутри донце на кольцевом поддоне	фаянс	Д=4	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	оббито	фр-г	исключено
35	Б.Посад_24-2021-35	кувшина серолазорного стекл фр-ты	керамика		2	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь	мелкий фр-г, микроформативы	фр-г	исключено
36	Б.Посад_24-2021-36	сосуда красноглазурного с белым ангобом снаружи и прозрачной бесцветной глазурью внутри стенки фр-г	керамика		1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	исключено
37	Б.Посад_24-2021-37	сосуда серолазорного стекл фр-г	керамика		1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	исключено
38	Б.Посад_24-2021-38	кремль светло-коричневый с коркой, овал	кремль	3,5 x 2 x 1,8	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		цельный	исключено
39	Б.Посад_24-2021-39	тарелка фарфоровой с белой глазурью снаружи и внутри с синей и желтыми полосами по краю венчика волнистого фр-г	фарфор	Д неопределен	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		фр-г	исключено
40	Б.Посад_24-2021-40	пуля медного сплава, 0,75 мм	металл		1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		слохая	исключено
41	Б.Посад_24-2021-41	изделие железное в виде пластины, один конец более широкой обломан, второй закруглен	металл	шир=1,7-2,3; дл=16+	1	1	темно-коричн. гумусир-ая сушь		слохая	исключено
42	Б.Посад_24-2021-42	фляжечки (иточный ?) прозрачного голубоватого стекла	стекло	Двск=1,7; Ддон=2,3; выс=7,5	1	1	технолог		цельный	есть

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Шурф	Слой	Примечание	Сохранность	наличие
43	Б.Посад_24-2021-43	бутылка сольтерской из каменной массы с белой позолотой внутри и снаружи стенки клеемной фр-г	каменная масса	6+ x 3,5+ x 0,5	1	1	технология	клеемо-оттиск со льдом в центре и надписью по-кругу "SELTE...", ниже "...RZOOTHUM."	фр-г	есть
44	Б.Посад_24-2021-44	тарелка фарфоровой с белой позолотой снаружи и внутри с синим подглазурным клеем Облицата на дожде профиля фр-г	фарфор	Диам=21; Диам=12; выс=3	1	1	технология		фр-г	есть
45	Б.Посад_24-2021-45	двор (накладка, подвеска ?) медного сплава полукруглого с растительным рельефом, отверстиями и ушком	металл	6+ x 1,5 x 0,2	1	1	технология		фр-г	есть
46	Б.Посад_24-2021-46	чашка фаянсовой с белой позолотой внутри и снаружи с кобальтовым орнаментом стенки мелкой фр-г	фаянс		1	1	технология		фр-г	исключено
		Итого:			74	ед.				

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 573-64-31, Факс (812) 730-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Лоншаковой З.С.

zlonshakova@n-systems.ru

№01-25-17464/21-0-1 от 09.08.2021

На № 05-26-68426/21-0-1 от 29.07.2021

Уважаемая Зинаида Сергеевна!

КГИОП, рассмотрев обращение о предоставлении информации по объекту расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)», на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, сообщает следующее.

На территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003030:1347 располагается выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплексе трампарка (4 здания)» (Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С). Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ). Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

Часть рассматриваемого земельного участка расположена вне границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон 820-7) часть земельного участка расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, и на территории предварительных археологических разведок (участок ЗА 2).

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

В границах территории, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требования п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышесказанное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на рассматриваемое территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ на территории необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков и результаты предоставить в КГИОП в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

**Временно исполняющий
обязанности Заместителя
председателя Комитета**



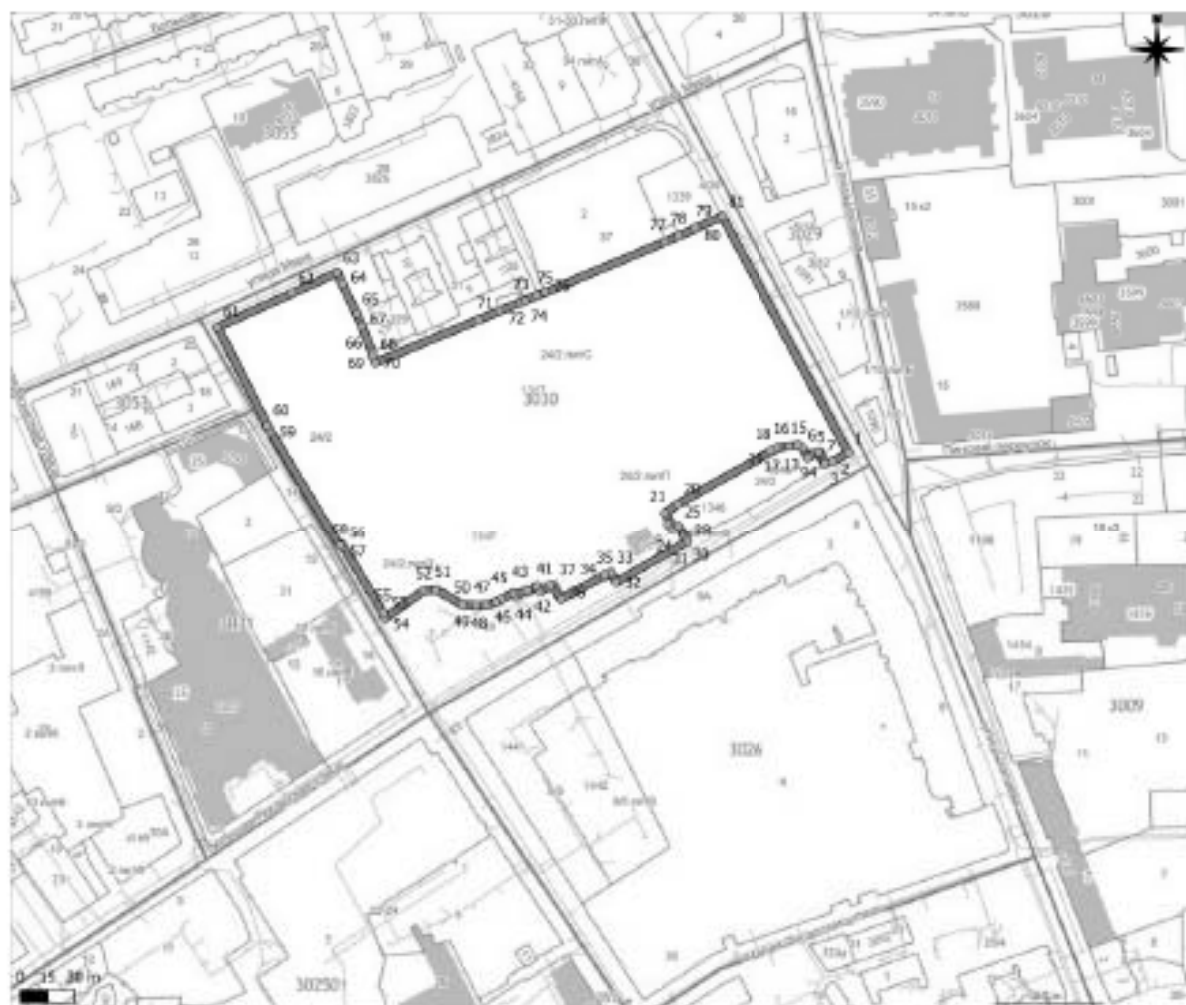
Е.А. Козырева

Богатырев А.А.
(812) 571-98-06
Дьяконов Н.П.
(812) 417-43-33

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в
 ОСП "Трамвайный парк №3" по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Васодская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера
 П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347 на публичной кадастровой карте РФ



N	X	Y			
1	114546.13	97047.19	51	114512.24	97078.7
2	114531.34	97042.34	52	114503.42	97069.99
3	114526.86	97041.25	53	114294.25	97055.66
4	114534.37	97046.64	54	114283.51	97053.63
5	114525.09	97046.29	55	114283.67	97057.89
6	114524.39	97047.7	56	114261.35	97054.34
7	114523.72	97047.31	57	114268.5	97055.67
8	114523.11	97047.71	58	114269.33	97059.66
9	114520.06	97046.67	59	114221.29	97062.78
10	114519.67	97046.64	60	114225.13	97062.29
11	114518.35	97045.85	61	114211.57	97135.48
12	114518.31	97045.35	62	114212.98	97134.81
13	114517.81	97044.87	63	114217.86	97145.31
14	114514.99	97049.43	64	114200.57	97138.2
15	114512.9	97051.44	65	114208.62	97133.89
16	114507.37	97050.97	66	114211.25	97117.59
17	114501.98	97049.98	67	114211.33	97117.39
18	114506.57	97049.33	68	114236.95	97105.33
19	114497.82	97048.74	69	114217.29	97100.71
20	114443.6	97019.64	70	114236.91	97096.79
21	114438.65	97013.74	71	114335.38	97130.37
22	114441.71	97008.48	72	114457.7	97133.84
23	114446.5	97007.85	73	114329.13	97130.17
24	114441.31	97006.51	74	114361.35	97130.99
25	114443.5	97006.44	75	114368.1	97131.89
26	114448.6	97011.77	76	114372.81	97131.44
27	114449.33	97021.1	77	114418.6	97161.17
28	114430.06	97020.65	78	114446	97166.32
29	114439.38	97020.1	79	114405.81	97130.81
30	114450.63	96938.45	80	114495.75	97130.99
31	114451.21	96997.32	81	114326.3	96962.1
32	114411.74	96978.59			
33	114430.87	96979.59			
34	114405.43	96978.05			
35	114405.23	96978.44			
36	114381.14	96995.2			
37	114377.09	96973.19			
38	114375.64	96972.03			
39	114375.15	96972.66			
40	114389.73	96969.7			
41	114395.09	96972.58			
42	114382.27	96982.82			
43	114382.79	96970.66			
44	114356.31	96956.68			
45	114335.12	96968.63			
46	114340.82	96953.38			
47	114335.38	96952.68			
48	114340.11	96962.07			
49	114335.99	96961.39			
50	114326.3	96962.1			

Приложение 5

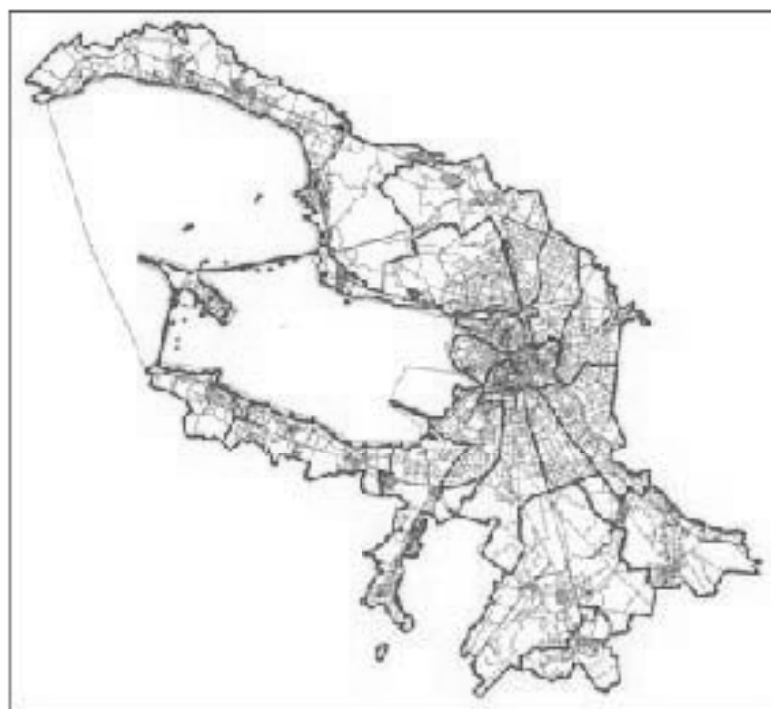
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-92-000-2021-1518**

РФ-78-1-92-000-2021-1518

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Большая Посадская улица, дом 24/2, литера Д
78:07:0003030:1347**



**Санкт-Петербург
2021**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁴² ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N | РФ-78-1-92-000-2021-1518

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГУП «Горэлектротранс» (регистрационный номер 01-21-31002/21 от 24.06.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Посадский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003030:1347

Площадь земельного участка:

43096+/-73 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 16 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
 Председатель Комитета -
 главный архитектор
 Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
 (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
 (дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов^{14Б}.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат

более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимми использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от

предельных параметров, выданные до вступления¹⁴⁹ в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования

7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с

относящимся к ним озеленением, местами¹⁵¹ для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные

площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. 13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. 13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. 13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации¹⁵⁴, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15/19(25) метра *:

15 – высота объекта до венчающего карниза;

19 – высота объекта до конька (плоской кровли);

(25) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) метров *:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки⁴⁵⁵,

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) – участок зоны с максимальной высотой зданий, строений и сооружений отображен на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «складь» (код 6.9); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры:

- переулки и проезды Певческий пер. (Петроградский район);
- улицы: ул. Мира; Б. Посадская ул.; ул. Котовского (Петроградский район);
- исторические линии застройки в квартале 3030 (Петроградский район).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

- историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.06.2021 № 01-25-15483/21-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера Д, частично расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания) », расположенного по адресу: Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - проходная, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 71.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:07:0003030:1018</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - АЗС; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 26.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1928; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:07:0003030:1025</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - складское; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 228.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1928; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:07:0003030:1031</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - складское; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 216.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1946; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:07:0003030:1302</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - производственное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 71.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1956; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:07:0003030:1302</u>

инвентаризационный или кадастровый номер:¹⁸⁰ 78:07:0003030:1304

№ 6 , нежилое здание - инкассаторский пункт; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 764.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1976; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003030:1026

№ 7 , нежилое здание - административное; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1135.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1984; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003030:1030

№ 8 , нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 496.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1994; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003030:1023

№ 9 , нежилое здание - СПБ ГУП "Горэлектротранс" осп "Трамвайный парк № 3"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 31.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1991; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003030:1032

№ 10 , нежилое здание - депо 2, бокс гаража, механические мастерские, котельная, администрация; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 12750.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1914; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>101 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:07:0003030:1021</u></p>
<p>№ 11</p>	<p>нежилое здание - легковой гараж с ремонтной зоной; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 121.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1977; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:07:0003030:1019</u></p>
<p>№ 12</p>	<p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 92.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1911; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:07:0003030:1029</u></p>
<p>№ 13</p>	<p>нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 7362.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1907; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:07:0003030:1020</u></p>
<p>№ 14</p>	<p>нежилое здание - гаражное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 460.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p><u>78:07:0003030:1028</u></p>
<p>№ 15</p>	<p>нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 157 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

инвентаризационный или кадастровый номер¹⁶² 78:07:0003030:1340

№	<u>16</u>	,	нежилое здание - производственное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 41.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003030:1303

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>17-19</u>	,	выявленные объекты культурного наследия "Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 357 кв.м.

19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003030:1347/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 252 кв.м.

20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003030:1347/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.

21.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

22.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003030:1347/23):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 25876 кв.м.

24. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003030:1347/24):

24.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 114 кв.м.

24.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

25. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003030:1347/25):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 7009 кв.м.

25.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от

25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"¹⁸⁸.

26. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003030:1347/26):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 10096 кв.м.

26.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

27. Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003030:1347/27):

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 87 кв.м.

27.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

28. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003030:1347/28):

28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27 кв.м.

28.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

29. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003030:1347/29):

29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 64 кв.м.

29.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

30. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003030:1347/30):

30.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173 кв.м.

30.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

31. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003030:1347/31):

31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37 кв.м.

31.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

32. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003030:1347/32):

32.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29 кв.м.

32.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

33. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/33):

33.1 Земельный участок частично расположен¹⁶⁷ в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 65 кв.м.

33.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

34. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003030:1347/34):

34.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 128 кв.м.

34.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

35. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003030:1347/35):

35.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 135 кв.м.

35.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

36. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003030:1347/36):

36.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м.

36.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

37. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)02

37.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

37.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий **.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на

лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности

остекления витрины, замена остекления световыми ¹⁷⁰коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15/19(25) метра *:

- 15 – высота объекта до венчающего карниза;
- 19 – высота объекта до конька (плоской кровли);
- (25) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) метров *:

- 24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;
- 28 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);
- (37) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
- 28 – высота внутриквартальной застройки;
- (31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) – участок зоны с максимальной высотой зданий, строений и сооружений отображен на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(**) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Территории смежного уличного фронта, в пределах кадастрового квартала 3030:

1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
модуль (протяженность) фасада, соответствующий историческим зданиям квартала и(или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся историческими зданиями.

2) Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых

корпусов, к которым в том числе относятся: ¹⁷¹

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX - начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;

организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

3) Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металлы).

38. Территория предварительных археологических разведок 2 (далее - ЗА 2):

38.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

38.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	172 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/1)	1-8	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/2)	1-9	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/3)	1-6	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/4)	1-6	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/5)	1-11	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/6)	1-17	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/7)	1-12	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/8)	1-7	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/9)	1-8	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/10)	1-8	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/11)	1-9	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/12)	1-9	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/13)	1-11	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/14)	1-11	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/15)	1-38	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/16)	1-7	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/17)	1-41	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/18)	1-5	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/19)	1-40	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003030:1347/20)	1-43	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003030:1347/21)	1-17	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/22)	1-5	см. Приложение	см. Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003030:1347/23)	1-151,1-290	см. Приложение	см. Приложение

Территория объекта культурного наследия (78:07:0003030:1347/24)	1731-9	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:07:0003030:1347/25)	1-290	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:07:0003030:1347/26)	1-87	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003030:1347/27)	1-22	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003030:1347/28)	1-13	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003030:1347/29)	1-15	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003030:1347/30)	1-9	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003030:1347/31)	1-5	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003030:1347/32)	1-13	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/33)	1-16	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003030:1347/34)	1-6	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003030:1347/35)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003030:1347/36)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)02	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях ¹⁷⁴Подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО "Петербургтеплоэнерго", предварительные технические условия подключения от 02.07.2021 №3296:

Подключение объекта может быть рассмотрено от источника тепловой энергии по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Мира ул., д.33, лит Б, в пределах резерва свободной тепловой мощности источника теплоснабжения, который по состоянию на дату запроса составляет 0,668 Гкал/ч.

Теплоснабжение объекта на данном земельном участке в настоящее время осуществляется от источника тепловой энергии по договору теплоснабжения № 0258-1-05/13, с суммарной тепловой нагрузкой – 2,8243 Гкал/час.

Срок подключения объекта капитального строительства составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 02.07.2024 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	97047.19	114540.13
2	97042.34	114531.34
3	97041.25	114526.86
4	97046.04	114524.57
5	97046.39	114525.09
6	97047.7	114524.39
7	97047.31	114523.72
8	97047.71	114523.11
9	97046.07	114520.06
10	97046.64	114519.67
11	97045.95	114518.55
12	97045.39	114518.81
13	97044.87	114517.81
14	97049.63	114514.99
15	97051.46	114512.9
16	97050.97	114507.37
17	97049.98	114501.98
18	97049.33	114500.57
19	97048.14	114497.82
20	97019.04	114445.6
21	97013.74	114438.65
22	97008.48	114441.71
23	97007.85	114440.5
24	97004.51	114442.31
25	97006.48	114445.9
26	97001.77	114448.6
27	97002.1	114449.33
28	97000.65	114450.08
29	97000.3	114449.36
30	96998.49	114450.63
31	96997.32	114451.21
32	96974.59	114411.74
33	96979.93	114408.87
34	96978.05	114405.43
35	96978.46	114405.23
36	96965.2	114381.14
37	96973.19	114377.09
38	96972.02	114375.64
39	96972.86	114375.15
40	96969.7	114369.73
41	96972.58	114368.09
42	96969.82	114363.27
43	96970.66	114362.79
44	96966.86	114356.31

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	96968.85	114355.12
46	96965.36	114348.82
47	96963.69	114345.36
48	96962.07	114340.11
49	96961.53	114333.95
50	96962.3	114326.5
51	96970.7	114312.24
52	96969.99	114305.62
53	96955.06	114284.35
54	96955.65	114283.91
55	96957.89	114283.07
56	96994.34	114261.26
57	96995.87	114260.3
58	96995.06	114259.33
59	97058.73	114221.29
60	97062.29	114219.33
61	97116.48	114191.92
62	97134.91	114232.95
63	97146.33	114257.88
64	97139.9	114260.72
65	97123.59	114268.62
66	97117.59	114271.15
67	97117.16	114271.33
68	97103.23	114276.96
69	97100.71	114277.29
70	97096.79	114278.91
71	97120.22	114335.38
72	97125.34	114347.7
73	97130.17	114359.33
74	97130.96	114361.26
75	97133.89	114368.3
76	97135.44	114372.61
77	97163.37	114438.8
78	97166.52	114446
79	97170.81	114455.81
80	97170.99	114455.73
81	97177.32	114470.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/1

1	97134.91	114232.95
2	97137.68	114239
3	97136.55	114238.45
4	97135.62	114237.61
5	97134.97	114236.54
6	97134.5	114235.28

7	97134.43	114233.93
8	97134.76	114232.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/2

1	97140.13	114244.35
2	97143.81	114252.39
3	97142.52	114252.19
4	97141.33	114251.63
5	97140.34	114250.78
6	97139.63	114249.68
7	97139.13	114248.36
8	97139.06	114246.94
9	97139.39	114245.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/3

1	97101.38	114289.97
2	97103.64	114295.42
3	97102.74	114294.78
4	97102.04	114293.93
5	97101.57	114292.93
6	97101.21	114291.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/4

1	97109.52	114309.59
2	97111.75	114314.96
3	97110.56	114314
4	97109.79	114312.69
5	97109.44	114311.69
6	97109.35	114310.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/5

1	96961.53	114333.95
2	96961.86	114330.76
3	96963.22	114333.55
4	96968.54	114346.96
5	96968.91	114348.36
6	96968.79	114349.8
7	96968.31	114351.24
8	96967.35	114352.41
9	96965.36	114348.82
10	96963.69	114345.36
11	96962.07	114340.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/6

1	96966.86	114356.31
2	96968.35	114355.42

3	96968.53	114355.72
4	96976.16	114368.95
5	96976.73	114370.28
6	96976.86	114371.73
7	96976.57	114373.15
8	96975.85	114374.41
9	96974.98	114375.37
10	96973.87	114376.05
11	96972.61	114376.37
12	96972.02	114375.64
13	96972.86	114375.15
14	96969.7	114369.73
15	96972.58	114368.09
16	96969.82	114363.27
17	96970.66	114362.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/7

1	97128.86	114356.18
2	97130.17	114359.33
3	97130.96	114361.26
4	97132.46	114364.85
5	97131.07	114364.76
6	97129.76	114364.25
7	97128.65	114363.4
8	97127.85	114362.26
9	97127.33	114361.03
10	97127.22	114359.69
11	97127.42	114358.39
12	97127.97	114357.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/8

1	96997.32	114451.21
2	96984.1	114428.25
3	96992.33	114439.65
4	96992.55	114439.98
5	96992.74	114440.31
6	96997.1	114448.88
7	96998.14	114450.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/9

1	97163.27	114477.83
2	97164.15	114475.81
3	97164.83	114474.61
4	97165.84	114473.67
5	97167.09	114473.08
6	97168.51	114472.77
7	97169.97	114472.92
8	97171.3	114473.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/10

1	97153.9	114482.86
2	97147.02	114486.55
3	97147.32	114485.42
4	97147.91	114484.41
5	97148.72	114483.57
6	97149.72	114482.97
7	97151.08	114482.49
8	97152.52	114482.45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/11

1	97136.16	114492.38
2	97128.33	114496.58
3	97128.47	114495.14
4	97129.06	114493.82
5	97130.01	114492.71
6	97131.24	114491.96
7	97132.46	114491.54
8	97133.76	114491.48
9	97135.03	114491.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/12

1	97085.93	114519.34
2	97078.22	114523.48
3	97078.38	114522.11
4	97078.95	114520.84
5	97079.85	114519.78
6	97081.02	114519.04
7	97082.23	114518.59
8	97083.52	114518.5
9	97084.79	114518.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/13

1	97047.19	114540.13
2	97042.34	114531.34
3	97041.29	114527.02
4	97044.73	114532.95
5	97046.4	114536.26
6	97047.45	114535.68
7	97048.61	114535.4
8	97049.81	114535.45
9	97050.97	114535.7
10	97052.03	114536.25
11	97052.9	114537.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/14

1	96973.63	114273.65
2	96973.45	114273.95
3	96973.28	114274.16
4	96973.11	114274.28
5	96958.59	114283.33
6	96956.89	114284.33
7	96956.35	114284.54
8	96955.92	114284.5
9	96955.2	114284.25
10	96955.65	114283.91
11	96957.89	114283.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/15

1	96963.91	114345.82
2	96997.69	114326.89
3	96998.27	114326.57
4	97000.29	114325.74
5	97001.31	114325.5
6	97002.17	114324.97
7	97005.38	114323.91
8	97005.94	114323.81
9	97006.41	114323.99
10	97006.92	114324.07
11	97007.32	114324.38
12	97012.93	114331.71
13	97013.04	114331.89
14	97020.63	114347.63
15	97020.77	114348.06
16	97020.63	114348.49
17	97020.21	114348.93
18	97018.71	114349.77
19	97018.3	114349.94
20	97017.87	114349.84
21	97017.51	114349.6
22	97017.32	114349.33
23	97017.14	114348.99
24	97017.1	114348.47
25	97017.24	114348.04
26	97017.6	114347.78
27	97018.05	114347.53
28	97011.08	114333.08
29	97007.71	114330.36
30	97007.49	114330.12
31	97006.71	114328.64
32	97005.51	114326.59
33	97000.19	114329.15
34	96998.13	114330.25
35	96983.03	114338.27
36	96975.92	114342.63
37	96969.76	114346.49

38	96965.12	114348.32
----	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/16

1	96997.32	114451.21
2	96987.04	114433.36
3	96987.48	114433.42
4	96987.85	114433.67
5	96988.29	114434.23
6	96990.37	114438.91
7	96997.49	114451.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/17

1	97167.98	114449.34
2	97167.56	114449.53
3	97164.27	114451.13
4	97159.09	114459.06
5	97158.58	114460.52
6	97157.33	114465.44
7	97156.5	114467.97
8	97156.42	114468.18
9	97156.3	114468.37
10	97154.92	114470.24
11	97154.15	114476.15
12	97155.75	114479.17
13	97157.41	114480.04
14	97158.12	114480.33
15	97158.27	114480.28
16	97158.77	114480.11
17	97166.1	114476.15
18	97175.21	114471.25
19	97177.26	114470.16
20	97177.32	114470.29
21	97155.72	114481.88
22	97154.23	114481.1
23	97153.96	114480.9
24	97153.81	114480.69
25	97151.8	114476.89
26	97151.71	114476.64
27	97151.69	114476.29
28	97151.86	114474.97
29	97152.63	114469.47
30	97152.7	114469.23
31	97152.82	114469.02
32	97154.25	114467.06
33	97155.02	114464.73
34	97156.25	114459.87
35	97156.86	114458.1
36	97156.92	114457.95
37	97162.39	114449.57

38	97162.56	114449.38
39	97162.78	114449.23
40	97166.56	114447.33
41	97167.01	114447.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/18

1	97047.19	114540.13
2	97042.34	114531.34
3	97041.75	114528.91
4	97042.45	114529.98
5	97047.3	114540.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/19

1	97116.48	114191.92
2	97132.68	114227.98
3	97131.74	114226.16
4	97130.25	114224.56
5	97129.58	114223.77
6	97129.16	114222.82
7	97128.83	114221.49
8	97128.96	114220.13
9	97116.41	114193.03
10	97102.85	114199.84
11	97097.07	114203.29
12	97091.95	114206.01
13	97068.56	114218.35
14	97067.73	114219.49
15	97066.57	114220.3
16	97065.41	114220.81
17	97064.14	114220.94
18	97043.65	114233.23
19	97026.87	114243.41
20	97025.96	114244.36
21	97025.37	114244.94
22	97024.64	114245.34
23	97023.69	114245.76
24	97022.67	114245.89
25	97016.01	114249.8
26	96994.15	114262.59
27	96988.99	114265.76
28	96988.14	114266.93
29	96986.94	114267.75
30	96985.63	114268.26
31	96984.22	114268.3
32	96955.92	114285.57
33	96955.06	114284.35
34	96955.65	114283.91
35	96957.89	114283.07
36	96994.34	114261.26

37	96995.87	114260.3
38	96995.06	114259.33
39	97058.73	114221.29
40	97062.29	114219.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/20

1	97000.65	114450.08
2	97000.41	114449.58
3	97000.87	114449.29
4	97000.68	114448.59
5	97000.83	114447.88
6	97001.13	114447.24
7	97001.69	114446.81
8	96996.39	114437.31
9	96994.83	114438.22
10	96994.11	114438.51
11	96993.33	114438.43
12	96992.57	114438.11
13	96992.06	114437.45
14	96977.48	114410.72
15	96977.35	114410.42
16	96977.31	114410.28
17	96979.93	114408.87
18	96979.08	114407.32
19	96979.49	114406.99
20	96987.3	114402.61
21	96987.48	114402.49
22	96987.66	114401.6
23	96988.25	114400.9
24	96989.09	114400.57
25	96989.97	114400.55
26	96990.76	114400.93
27	96991.28	114401.64
28	96991.72	114402.54
29	96991.97	114403.33
30	96991.8	114404.15
31	96991.48	114404.77
32	96990.91	114405.17
33	96981.8	114410.28
34	96990.16	114425.59
35	96994.59	114433.72
36	96996.13	114432.82
37	96996.94	114432.51
38	96997.8	114432.66
39	96998.46	114432.99
40	96998.89	114433.58
41	97005.94	114446.21
42	97001.77	114448.6
43	97002.1	114449.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/21

1	97018.86	114352.23
2	97019.24	114352.02
3	97019.98	114351.73
4	97020.79	114351.8
5	97021.5	114352.17
6	97021.98	114352.81
7	97022.25	114353.54
8	97022.18	114354.33
9	97021.82	114355.03
10	97021.2	114355.5
11	97020.83	114355.71
12	97020.05	114356
13	97019.21	114355.91
14	97018.48	114355.48
15	97018.02	114354.78
16	97017.81	114353.82
17	97018.12	114352.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/22

1	97116.48	114191.92
2	97116.53	114192.03
3	97116.35	114192.13
4	97116.18	114192.24
5	97086.59	114207.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/23

1	97047.19	114540.13
2	97042.34	114531.34
3	97041.25	114526.86
4	97046.04	114524.57
5	97046.39	114525.09
6	97047.7	114524.39
7	97047.31	114523.72
8	97047.71	114523.11
9	97046.07	114520.06
10	97046.64	114519.67
11	97045.95	114518.55
12	97045.39	114518.81
13	97044.87	114517.81
14	97049.63	114514.99
15	97051.46	114512.9
16	97050.97	114507.37
17	97049.98	114501.98
18	97049.33	114500.57
19	97048.14	114497.82
20	97019.04	114445.6
21	97013.74	114438.65
22	97008.48	114441.71

23	97007.85	114440.5
24	97004.51	114442.31
25	97006.48	114445.9
26	97004.29	114447.15
27	96997.4	114435.04
28	96990.35	114439.09
29	96974.59	114411.74
30	96979.93	114408.87
31	96978.05	114405.43
32	96978.46	114405.23
33	96965.2	114381.14
34	96973.19	114377.09
35	96972.02	114375.64
36	96972.86	114375.15
37	96969.7	114369.73
38	96972.58	114368.09
39	96969.82	114363.27
40	96970.66	114362.79
41	96966.86	114356.31
42	96968.85	114355.12
43	96965.36	114348.82
44	96963.69	114345.36
45	96962.07	114340.11
46	96961.53	114333.95
47	96962.3	114326.5
48	96970.7	114312.24
49	96969.99	114305.62
50	96955.06	114284.35
51	96955.65	114283.91
52	96957.89	114283.07
53	96994.34	114261.26
54	96995.87	114260.3
55	96995.06	114259.33
56	97058.73	114221.29
57	97062.29	114219.33
58	97116.48	114191.92
59	97134.91	114232.95
60	97146.33	114257.88
61	97139.9	114260.72
62	97123.59	114268.62
63	97117.59	114271.15
64	97117.16	114271.33
65	97103.23	114276.96
66	97100.71	114277.29
67	97096.79	114278.91
68	97094.31	114273.09
69	97093.19	114273.56
70	97093.38	114274.02
71	97086.14	114277.01
72	97085.95	114276.55
73	97085.3	114276.81

74	97085.49	114277.28
75	97078.56	114280.14
76	97078.37	114279.68
77	97077.72	114279.94
78	97077.91	114280.41
79	97070.98	114283.27
80	97070.78	114282.81
81	97070.14	114283.08
82	97070.33	114283.54
83	97063.4	114286.4
84	97063.21	114285.94
85	97062.56	114286.21
86	97062.75	114286.67
87	97055.82	114289.53
88	97055.63	114289.07
89	97054.98	114289.34
90	97055.17	114289.8
91	97051.52	114291.31
92	97051.33	114290.85
93	97050.68	114291.12
94	97050.87	114291.58
95	97040.84	114295.72
96	97040.65	114295.26
97	97040.02	114295.57
98	97040.27	114296.1
99	97038.58	114296.86
100	97041.96	114304.75
101	97041.46	114304.96
102	97041.8	114305.72
103	97042.31	114305.5
104	97045.68	114313.39
105	97045.4	114313.51
106	97046.91	114317.04
107	97047.18	114316.9
108	97056.48	114338.83
109	97055.97	114339.04
110	97056.3	114339.83
111	97056.81	114339.61
112	97102.68	114450.8
113	97103.14	114450.61
114	97103.33	114451.07
115	97103.61	114450.95
116	97103.42	114450.49
117	97104.07	114450.23
118	97104.26	114450.69
119	97104.91	114450.43
120	97104.72	114449.96
121	97111.76	114447.11
122	97111.95	114447.58
123	97112.6	114447.31
124	97112.41	114446.85

125	97119.32	114444.06
126	97119.51	114444.52
127	97120.16	114444.26
128	97119.97	114443.79
129	97126.92	114440.98
130	97127.11	114441.44
131	97127.76	114441.18
132	97127.57	114440.72
133	97134.48	114437.92
134	97134.66	114438.39
135	97135.31	114438.12
136	97135.12	114437.66
137	97142.17	114434.81
138	97142.36	114435.27
139	97143.01	114435.01
140	97142.82	114434.55
141	97149.77	114431.73
142	97149.96	114432.2
143	97150.61	114431.93
144	97150.42	114431.47
145	97157.14	114428.75
146	97158.36	114431.82
147	97160.14	114431.15
148	97163.37	114438.8
149	97170.81	114455.81
150	97170.99	114455.73
151	97177.32	114470.29
1	96970.29	114347.82
2	96970.72	114347.45
3	96970.45	114346.97
4	96971.2	114346.56
5	96971.46	114347.04
6	96972.1	114346.69
7	96971.84	114346.2
8	96972.58	114345.79
9	96972.85	114346.27
10	96976	114344.53
11	96975.73	114344.05
12	96976.47	114343.64
13	96976.74	114344.12
14	96979.93	114342.35
15	96979.67	114341.87
16	96980.41	114341.46
17	96980.68	114341.94
18	96984	114340.1
19	96983.74	114339.62
20	96984.48	114339.21
21	96984.75	114339.69
22	96988.07	114337.85
23	96987.81	114337.37
24	96988.55	114336.96

25	96988.82	114337.44
26	96992.1	114335.63
27	96991.83	114335.15
28	96992.58	114334.73
29	96992.84	114335.22
30	96996.17	114333.38
31	96995.9	114332.89
32	96996.65	114332.48
33	96996.91	114332.96
34	97000.17	114331.16
35	96999.9	114330.68
36	97000.7	114330.24
37	97000.95	114330.66
38	97003.98	114329.03
39	97003.72	114328.54
40	97004.46	114328.14
41	97004.72	114328.62
42	97005.49	114328.19
43	97005.23	114327.71
44	97005.96	114327.3
45	97006.25	114327.8
46	97006.73	114327.53
47	97007.14	114328.27
48	97006.66	114328.54
49	97006.85	114328.87
50	97007.33	114328.61
51	97007.74	114329.35
52	97007.26	114329.62
53	97010.24	114334.94
54	97010.72	114334.67
55	97011.13	114335.42
56	97010.65	114335.68
57	97014.06	114341.8
58	97014.54	114341.53
59	97014.96	114342.27
60	97014.48	114342.54
61	97021.64	114355.37
62	97022.12	114355.11
63	97022.54	114355.85
64	97022.06	114356.12
65	97025.45	114362.18
66	97025.93	114361.92
67	97026.34	114362.66
68	97025.86	114362.93
69	97029.05	114368.65
70	97029.53	114368.38
71	97029.95	114369.12
72	97029.47	114369.39
73	97033.1	114375.89
74	97033.58	114375.63
75	97033.99	114376.37

76	97033.51	114376.64
77	97036.9	114382.7
78	97037.38	114382.44
79	97037.8	114383.18
80	97037.32	114383.45
81	97040.7	114389.51
82	97041.18	114389.25
83	97041.6	114389.99
84	97041.12	114390.26
85	97044.51	114396.32
86	97044.99	114396.06
87	97045.4	114396.8
88	97044.92	114397.07
89	97048.33	114403.18
90	97048.81	114402.91
91	97049.23	114403.65
92	97048.75	114403.92
93	97049.89	114405.97
94	97050.37	114405.71
95	97050.79	114406.45
96	97050.31	114406.71
97	97050.5	114407.06
98	97050.99	114406.79
99	97051.4	114407.53
100	97050.92	114407.8
101	97054.28	114413.83
102	97054.76	114413.56
103	97055.18	114414.3
104	97054.7	114414.57
105	97057.82	114420.16
106	97058.3	114419.89
107	97058.71	114420.63
108	97058.23	114420.9
109	97061.84	114427.36
110	97062.32	114427.09
111	97062.73	114427.84
112	97062.25	114428.1
113	97065.59	114434.08
114	97066.07	114433.82
115	97066.48	114434.56
116	97066	114434.83
117	97069.39	114440.9
118	97069.87	114440.63
119	97070.29	114441.37
120	97069.81	114441.64
121	97073.22	114447.75
122	97073.7	114447.48
123	97074.11	114448.22
124	97073.63	114448.49
125	97077.03	114454.59
126	97077.51	114454.32

127	97077.93	114455.06
128	97077.45	114455.33
129	97080.82	114461.37
130	97081.3	114461.1
131	97081.71	114461.85
132	97081.23	114462.11
133	97084.62	114468.18
134	97085.1	114467.91
135	97085.52	114468.66
136	97085.04	114468.92
137	97087.21	114472.82
138	97088.77	114471.95
139	97090.35	114474.52
140	97089.17	114475.25
141	97089.49	114475.73
142	97088.99	114476
143	97089.2	114476.4
144	97089.69	114476.13
145	97090.03	114476.74
146	97089.56	114477.03
147	97089.83	114477.51
148	97089.08	114477.92
149	97088.82	114477.44
150	97088.2	114477.78
151	97088.47	114478.26
152	97087.73	114478.67
153	97087.46	114478.19
154	97084.4	114479.89
155	97084.67	114480.37
156	97083.92	114480.78
157	97083.66	114480.3
158	97080.42	114482.09
159	97080.69	114482.58
160	97079.94	114482.99
161	97079.68	114482.51
162	97076.4	114484.32
163	97076.66	114484.8
164	97075.92	114485.22
165	97075.65	114484.73
166	97072.37	114486.55
167	97072.64	114487.03
168	97071.89	114487.45
169	97071.63	114486.96
170	97068.35	114488.78
171	97068.61	114489.26
172	97067.87	114489.67
173	97067.6	114489.19
174	97064.28	114491.03
175	97064.55	114491.52
176	97063.8	114491.93
177	97063.54	114491.45

178	97060.43	114493.17
179	97060.7	114493.65
180	97059.95	114494.06
181	97059.69	114493.58
182	97055.82	114495.65
183	97056.1	114496.17
184	97055.36	114496.54
185	97055.09	114496.05
186	97054.33	114496.49
187	97054.6	114496.98
188	97053.87	114497.38
189	97053.6	114496.89
190	97053.25	114497.09
191	97052.86	114496.39
192	97053.21	114496.17
193	97053.02	114495.82
194	97052.64	114496.03
195	97052.24	114495.3
196	97052.61	114495.1
197	97049.35	114488.96
198	97048.87	114489.23
199	97048.46	114488.48
200	97048.94	114488.22
201	97045.57	114482.14
202	97045.08	114482.41
203	97044.67	114481.67
204	97045.15	114481.4
205	97041.8	114475.37
206	97041.32	114475.63
207	97040.91	114474.89
208	97041.39	114474.62
209	97038.01	114468.55
210	97037.53	114468.82
211	97037.12	114468.07
212	97037.6	114467.81
213	97034.2	114461.69
214	97033.72	114461.95
215	97033.31	114461.21
216	97033.79	114460.94
217	97030.41	114454.87
218	97029.93	114455.14
219	97029.52	114454.39
220	97030	114454.13
221	97026.65	114448.09
222	97026.17	114448.36
223	97025.75	114447.62
224	97026.23	114447.35
225	97022.64	114440.88
226	97022.16	114441.15
227	97021.75	114440.41
228	97022.23	114440.14

229	97019.07	114434.46
230	97018.59	114434.73
231	97018.18	114433.98
232	97018.66	114433.72
233	97015.3	114427.68
234	97014.82	114427.95
235	97014.41	114427.21
236	97014.89	114426.94
237	97014.72	114426.63
238	97014.24	114426.9
239	97013.83	114426.16
240	97014.31	114425.89
241	97013.17	114423.84
242	97012.68	114424.1
243	97012.27	114423.36
244	97012.75	114423.09
245	97009.38	114417.02
246	97008.9	114417.29
247	97008.48	114416.54
248	97008.96	114416.28
249	97005.59	114410.2
250	97005.11	114410.47
251	97004.69	114409.73
252	97005.17	114409.46
253	97001.77	114403.34
254	97001.29	114403.61
255	97000.88	114402.86
256	97001.36	114402.6
257	96997.99	114396.52
258	96997.51	114396.79
259	96997.09	114396.05
260	96997.57	114395.78
261	96994.2	114389.7
262	96993.72	114389.97
263	96993.3	114389.23
264	96993.78	114388.96
265	96990.38	114382.84
266	96989.9	114383.11
267	96989.49	114382.37
268	96989.97	114382.1
269	96986.59	114376.02
270	96986.11	114376.29
271	96985.7	114375.55
272	96986.18	114375.28
273	96982.81	114369.21
274	96982.32	114369.47
275	96981.91	114368.73
276	96982.39	114368.46
277	96979.02	114362.39
278	96978.54	114362.66
279	96978.12	114361.91

280	96978.6	114361.65
281	96975.23	114355.57
282	96974.75	114355.84
283	96974.33	114355.09
284	96974.82	114354.83
285	96971.85	114349.5
286	96971.37	114349.76
287	96970.96	114349.02
288	96971.44	114348.75
289	96971.19	114348.3
290	96970.71	114348.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/24

1	96997.32	114451.21
2	96990.35	114439.09
3	96997.4	114435.04
4	97004.29	114447.15
5	97001.77	114448.6
6	97002.1	114449.33
7	97000.65	114450.08
8	97000.3	114449.36
9	96998.49	114450.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/25

1	96970.29	114347.82
2	96970.72	114347.45
3	96970.45	114346.97
4	96971.2	114346.56
5	96971.46	114347.04
6	96972.1	114346.69
7	96971.84	114346.2
8	96972.58	114345.79
9	96972.85	114346.27
10	96976	114344.53
11	96975.73	114344.05
12	96976.47	114343.64
13	96976.74	114344.12
14	96979.93	114342.35
15	96979.67	114341.87
16	96980.41	114341.46
17	96980.68	114341.94
18	96984	114340.1
19	96983.74	114339.62
20	96984.48	114339.21
21	96984.75	114339.69
22	96988.07	114337.85
23	96987.81	114337.37
24	96988.55	114336.96
25	96988.82	114337.44

26	96992.1	114335.63
27	96991.83	114335.15
28	96992.58	114334.73
29	96992.84	114335.22
30	96996.17	114333.38
31	96995.9	114332.89
32	96996.65	114332.48
33	96996.91	114332.96
34	97000.17	114331.16
35	96999.9	114330.68
36	97000.7	114330.24
37	97000.95	114330.66
38	97003.98	114329.03
39	97003.72	114328.54
40	97004.46	114328.14
41	97004.72	114328.62
42	97005.49	114328.19
43	97005.23	114327.71
44	97005.96	114327.3
45	97006.25	114327.8
46	97006.73	114327.53
47	97007.14	114328.27
48	97006.66	114328.54
49	97006.85	114328.87
50	97007.33	114328.61
51	97007.74	114329.35
52	97007.26	114329.62
53	97010.24	114334.94
54	97010.72	114334.67
55	97011.13	114335.42
56	97010.65	114335.68
57	97014.06	114341.8
58	97014.54	114341.53
59	97014.96	114342.27
60	97014.48	114342.54
61	97021.64	114355.37
62	97022.12	114355.11
63	97022.54	114355.85
64	97022.06	114356.12
65	97025.45	114362.18
66	97025.93	114361.92
67	97026.34	114362.66
68	97025.86	114362.93
69	97029.05	114368.65
70	97029.53	114368.38
71	97029.95	114369.12
72	97029.47	114369.39
73	97033.1	114375.89
74	97033.58	114375.63
75	97033.99	114376.37
76	97033.51	114376.64

77	97036.9	114382.7
78	97037.38	114382.44
79	97037.8	114383.18
80	97037.32	114383.45
81	97040.7	114389.51
82	97041.18	114389.25
83	97041.6	114389.99
84	97041.12	114390.26
85	97044.51	114396.32
86	97044.99	114396.06
87	97045.4	114396.8
88	97044.92	114397.07
89	97048.33	114403.18
90	97048.81	114402.91
91	97049.23	114403.65
92	97048.75	114403.92
93	97049.89	114405.97
94	97050.37	114405.71
95	97050.79	114406.45
96	97050.31	114406.71
97	97050.5	114407.06
98	97050.99	114406.79
99	97051.4	114407.53
100	97050.92	114407.8
101	97054.28	114413.83
102	97054.76	114413.56
103	97055.18	114414.3
104	97054.7	114414.57
105	97057.82	114420.16
106	97058.3	114419.89
107	97058.71	114420.63
108	97058.23	114420.9
109	97061.84	114427.36
110	97062.32	114427.09
111	97062.73	114427.84
112	97062.25	114428.1
113	97065.59	114434.08
114	97066.07	114433.82
115	97066.48	114434.56
116	97066	114434.83
117	97069.39	114440.9
118	97069.87	114440.63
119	97070.29	114441.37
120	97069.81	114441.64
121	97073.22	114447.75
122	97073.7	114447.48
123	97074.11	114448.22
124	97073.63	114448.49
125	97077.03	114454.59
126	97077.51	114454.32
127	97077.93	114455.06

128	97077.45	114455.33
129	97080.82	114461.37
130	97081.3	114461.1
131	97081.71	114461.85
132	97081.23	114462.11
133	97084.62	114468.18
134	97085.1	114467.91
135	97085.52	114468.66
136	97085.04	114468.92
137	97087.21	114472.82
138	97088.77	114471.95
139	97090.35	114474.52
140	97089.17	114475.25
141	97089.49	114475.73
142	97088.99	114476
143	97089.2	114476.4
144	97089.69	114476.13
145	97090.03	114476.74
146	97089.56	114477.03
147	97089.83	114477.51
148	97089.08	114477.92
149	97088.82	114477.44
150	97088.2	114477.78
151	97088.47	114478.26
152	97087.73	114478.67
153	97087.46	114478.19
154	97084.4	114479.89
155	97084.67	114480.37
156	97083.92	114480.78
157	97083.66	114480.3
158	97080.42	114482.09
159	97080.69	114482.58
160	97079.94	114482.99
161	97079.68	114482.51
162	97076.4	114484.32
163	97076.66	114484.8
164	97075.92	114485.22
165	97075.65	114484.73
166	97072.37	114486.55
167	97072.64	114487.03
168	97071.89	114487.45
169	97071.63	114486.96
170	97068.35	114488.78
171	97068.61	114489.26
172	97067.87	114489.67
173	97067.6	114489.19
174	97064.28	114491.03
175	97064.55	114491.52
176	97063.8	114491.93
177	97063.54	114491.45
178	97060.43	114493.17

179	97060.7	114493.65
180	97059.95	114494.06
181	97059.69	114493.58
182	97055.82	114495.65
183	97056.1	114496.17
184	97055.36	114496.54
185	97055.09	114496.05
186	97054.33	114496.49
187	97054.6	114496.98
188	97053.87	114497.38
189	97053.6	114496.89
190	97053.25	114497.09
191	97052.86	114496.39
192	97053.21	114496.17
193	97053.02	114495.82
194	97052.64	114496.03
195	97052.24	114495.3
196	97052.61	114495.1
197	97049.35	114488.96
198	97048.87	114489.23
199	97048.46	114488.48
200	97048.94	114488.22
201	97045.57	114482.14
202	97045.08	114482.41
203	97044.67	114481.67
204	97045.15	114481.4
205	97041.8	114475.37
206	97041.32	114475.63
207	97040.91	114474.89
208	97041.39	114474.62
209	97038.01	114468.55
210	97037.53	114468.82
211	97037.12	114468.07
212	97037.6	114467.81
213	97034.2	114461.69
214	97033.72	114461.95
215	97033.31	114461.21
216	97033.79	114460.94
217	97030.41	114454.87
218	97029.93	114455.14
219	97029.52	114454.39
220	97030	114454.13
221	97026.65	114448.09
222	97026.17	114448.36
223	97025.75	114447.62
224	97026.23	114447.35
225	97022.64	114440.88
226	97022.16	114441.15
227	97021.75	114440.41
228	97022.23	114440.14
229	97019.07	114434.46

230	97018.59	114434.73
231	97018.18	114433.98
232	97018.66	114433.72
233	97015.3	114427.68
234	97014.82	114427.95
235	97014.41	114427.21
236	97014.89	114426.94
237	97014.72	114426.63
238	97014.24	114426.9
239	97013.83	114426.16
240	97014.31	114425.89
241	97013.17	114423.84
242	97012.68	114424.1
243	97012.27	114423.36
244	97012.75	114423.09
245	97009.38	114417.02
246	97008.9	114417.29
247	97008.48	114416.54
248	97008.96	114416.28
249	97005.59	114410.2
250	97005.11	114410.47
251	97004.69	114409.73
252	97005.17	114409.46
253	97001.77	114403.34
254	97001.29	114403.61
255	97000.88	114402.86
256	97001.36	114402.6
257	96997.99	114396.52
258	96997.51	114396.79
259	96997.09	114396.05
260	96997.57	114395.78
261	96994.2	114389.7
262	96993.72	114389.97
263	96993.3	114389.23
264	96993.78	114388.96
265	96990.38	114382.84
266	96989.9	114383.11
267	96989.49	114382.37
268	96989.97	114382.1
269	96986.59	114376.02
270	96986.11	114376.29
271	96985.7	114375.55
272	96986.18	114375.28
273	96982.81	114369.21
274	96982.32	114369.47
275	96981.91	114368.73
276	96982.39	114368.46
277	96979.02	114362.39
278	96978.54	114362.66
279	96978.12	114361.91
280	96978.6	114361.65

281	96975.23	114355.57
282	96974.75	114355.84
283	96974.33	114355.09
284	96974.82	114354.83
285	96971.85	114349.5
286	96971.37	114349.76
287	96970.96	114349.02
288	96971.44	114348.75
289	96971.19	114348.3
290	96970.71	114348.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/26

1	97160.14	114431.15
2	97158.36	114431.82
3	97157.14	114428.75
4	97150.42	114431.47
5	97150.61	114431.93
6	97149.96	114432.2
7	97149.77	114431.73
8	97142.82	114434.55
9	97143.01	114435.01
10	97142.36	114435.27
11	97142.17	114434.81
12	97135.12	114437.66
13	97135.31	114438.12
14	97134.66	114438.39
15	97134.48	114437.92
16	97127.57	114440.72
17	97127.76	114441.18
18	97127.11	114441.44
19	97126.92	114440.98
20	97119.97	114443.79
21	97120.16	114444.26
22	97119.51	114444.52
23	97119.32	114444.06
24	97112.41	114446.85
25	97112.6	114447.31
26	97111.95	114447.58
27	97111.76	114447.11
28	97104.72	114449.96
29	97104.91	114450.43
30	97104.26	114450.69
31	97104.07	114450.23
32	97103.42	114450.49
33	97103.61	114450.95
34	97103.33	114451.07
35	97103.14	114450.61
36	97102.68	114450.8
37	97056.81	114339.61
38	97056.3	114339.83

39	97055.97	114339.04
40	97056.48	114338.83
41	97047.18	114316.9
42	97046.91	114317.04
43	97045.4	114313.51
44	97045.68	114313.39
45	97042.31	114305.5
46	97041.8	114305.72
47	97041.46	114304.96
48	97041.96	114304.75
49	97038.58	114296.86
50	97040.27	114296.1
51	97040.02	114295.57
52	97040.65	114295.26
53	97040.84	114295.72
54	97050.87	114291.58
55	97050.68	114291.12
56	97051.33	114290.85
57	97051.52	114291.31
58	97055.17	114289.8
59	97054.98	114289.34
60	97055.63	114289.07
61	97055.82	114289.53
62	97062.75	114286.67
63	97062.56	114286.21
64	97063.21	114285.94
65	97063.4	114286.4
66	97070.33	114283.54
67	97070.14	114283.08
68	97070.78	114282.81
69	97070.98	114283.27
70	97077.91	114280.41
71	97077.72	114279.94
72	97078.37	114279.68
73	97078.56	114280.14
74	97085.49	114277.28
75	97085.3	114276.81
76	97085.95	114276.55
77	97086.14	114277.01
78	97093.38	114274.02
79	97093.19	114273.56
80	97094.31	114273.09
81	97096.79	114278.91
82	97120.22	114335.38
83	97125.34	114347.7
84	97130.17	114359.33
85	97130.96	114361.26
86	97133.89	114368.3
87	97135.44	114372.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/27

1	97032.47	114297.39
2	97027.9	114302.9
3	97027.11	114303.65
4	97026.11	114304.08
5	97025.03	114304.18
6	97023.96	114303.94
7	97023.05	114303.35
8	97022.3	114302.56
9	97021.87	114301.56
10	97021.77	114300.48
11	97022.01	114299.41
12	97022.6	114298.5
13	97027.17	114292.99
14	97027.96	114292.24
15	97028.96	114291.81
16	97030.04	114291.71
17	97031.11	114291.95
18	97032.02	114292.54
19	97032.77	114293.33
20	97033.2	114294.33
21	97033.3	114295.41
22	97033.06	114296.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/28

1	96997.32	114451.21
2	96994.75	114446.75
3	96995.99	114445.94
4	96997.42	114445.55
5	96998.9	114445.64
6	97000.34	114446.09
7	97001.57	114446.98
8	97002.45	114448.21
9	97001.77	114448.6
10	97002.1	114449.33
11	97000.65	114450.08
12	97000.3	114449.36
13	96998.49	114450.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/29

1	97125	114210.89
2	97129.1	114220.01
3	97126.89	114221.04
4	97125.65	114221.48
5	97124.34	114221.53
6	97123.05	114221.25
7	97121.88	114220.64
8	97120.91	114219.75
9	97120.24	114218.62
10	97119.81	114217.38

11	97119.75	114216.07
12	97120.04	114214.78
13	97120.64	114213.62
14	97121.53	114212.65
15	97122.66	114211.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/30

1	97177.05	114469.67
2	97177.32	114470.29
3	97047.19	114540.13
4	97046.65	114539.15
5	97058.22	114532.71
6	97092.24	114514.48
7	97132.28	114493.29
8	97160.62	114477.94
9	97169.13	114473.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/31

1	97122.71	114205.79
2	97134.91	114232.95
3	97146.33	114257.88
4	97145.42	114258.28
5	97136.67	114239.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/32

1	97052.46	114225.04
2	97055.9	114222.98
3	97056.42	114223.93
4	97058.7	114227.89
5	97058.99	114228.62
6	97058.94	114229.42
7	97058.59	114230.13
8	97057.97	114230.62
9	97057.24	114230.91
10	97056.44	114230.86
11	97055.73	114230.51
12	97055.24	114229.89
13	97052.93	114225.89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/33

1	97082.44	114209.14
2	97077.59	114211.74
3	97076.81	114212.19
4	97070.39	114215.82
5	97055.87	114223.89
6	97039.24	114233.71
7	97013.47	114249.27

8	97011.92	114250.22
9	97011.78	114250.28
10	97010.58	114250.69
11	97010.44	114250.86
12	97010.25	114251
13	96995.42	114259.76
14	96995.06	114259.33
15	97058.73	114221.29
16	97062.29	114219.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/34

1	97163.37	114438.8
2	97166.52	114446
3	97169.36	114452.5
4	97163.91	114454.92
5	97155.29	114435.65
6	97160.97	114433.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/35

1	97017.72	114333.97
2	97027.16	114350.89
3	97021.01	114354.24
4	97014.48	114342.54
5	97014.96	114342.27
6	97014.54	114341.53
7	97014.06	114341.8
8	97011.56	114337.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/36

1	96975.22	114411.4
2	96998.16	114450.79
3	96997.32	114451.21
4	96974.59	114411.74

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 34 года
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

государственной историко-культурной
экспертизы» (п. 23))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального

	<p>закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</p>
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

	<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,