



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«15» февраля 2022 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка»)**

**Заказчик: ООО «МЭП»**

г. Санкт-Петербург  
Невский район  
2022

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «27» октября 2021 г.

Дата окончания экспертизы: «15» февраля 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, д. 108

Заказчик экспертизы: ООО «МЭП»

Юридический адрес/ Адрес для корреспонденции: 105066,  
г. Москва, ул. Спартаковская, д. 2А, стр. 2

ИНН 9701038827 / КПП 770101001

ОГРН 1167746418707

Телефон: + 7 (495) 617-15-65

Электронная почта: [mer@mer.ru](mailto:mer@mer.ru)

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>

<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Субботин Андрей Викторович
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	41 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

#### Отношения к заказчику

##### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № ПИР/21-192/ от 27 октября 2021 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-14651/19-0-1 от 31.07.2019 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-14651/19-0-1 от 31.07.2019 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7818900031931.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 99/2022/449260430 от 14.02.2022.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

11. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
12. Георги И.И. Описание Российско-Императорского Столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб. 1996.
13. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
14. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
15. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
16. Корявцев П.М. Ландшафтная археология Шуваловской округи. СПб., 1992.
17. Никифоров В. Путь на Парнас //Вечерний Ленинград. 1970. 19 авг.
18. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
19. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
20. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
21. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;



- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования, предполагаемый для проведения работ по техническому перевооружению газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) расположен в восточной части Невского района Санкт-Петербурга на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108. В целом, участок расположен в квартале, ландшафт которого сложился во второй половине XX в. Рассматриваемый квартал относится к северо-восточной части исторического района Уткина Заводь, и ограничен с запада, северо-востока и юго-востока железнодорожными путями, проложенными от товарной станции Нева до Правобережную ТЭЦ, а также Приневской ул.; с юго-запада – Октябрьской набережной р. Невы.

Невский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен на юго-востоке города и является единственным районом, расположенным на двух берегах Невы. Создан в марте 1917 г. путём преобразования Шлиссельбургского участка, имевшего до революции статус пригорода, в городской район.

Уткина Заводь – исторический район Петербурга, находится в Невском районе, административно относится к муниципальному округу «Народный». Район находится на юго-востоке Петербурга, на правом берегу реки Невы между устьем реки Утки и проспектом Большевиков. По территории Уткиной Заводи проходят две дороги — Октябрьская набережная и Приневская улица. Название произошло от названия затона Уткина заводь, которое весьма широко объясняется тем, что был он построен заводчиком Уткиным в конце XIX века. Однако существуют достоверные сведения о том, что ещё в шведские времена река Утка называлась по-фински Сорсайоки (фин. *Sorsanjoki*, Сорейоки, Сорсийоки) — от фин. *soisa* – утка.

Октябрьская набережная – магистраль в Невском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Зольной улицы до границы Санкт-Петербурга (у Новосаратовки), где пересекается Кольцевой автодорогой. На север переходит в Малоохтинский проспект. Длина 9 км – самая длинная набережная в городе. В Ленинградской области продолжается далее вдоль правого берега Невы до автодороги Н93 (Карьер-Мяглово — Кузьминский железнодорожный мост) в деревне Кузьминка. Областная часть набережной называется автодорога Н76, на ней расположены Новосаратовка, Красная Заря, Невский Парклесхоз, посёлок имени Свердлова, Маслово, Оранжевая, Островки и Кузьминка. В этом случае общая длина набережной

составляет более 20 км. Первый участок набережной (от Финляндского железнодорожного моста до Володарского моста) был построен в 1932—1939 гг. В 1957—1959 гг. соорудили ещё один участок — до ТЭЦ-5 «Красный Октябрь». Всё это время магистраль носила название набережной Правого берега реки Невы. Однако в 1973 году её переименовали в честь Октябрьской революции.

«Правобережная ТЭЦ» (также известна, как ТЭЦ-5 и Юго-Восточная ТЭЦ) — предприятие энергетики Санкт-Петербурга, входящее в Невский филиал ПАО «ТГК-1». Одно из первых сооружений периода электрификации. Строительство электростанции «Уткина заводь» началось по разным данным в 1911, в 1913 и 1914 годах. Затянувшаяся Первая мировая война, Октябрьская революция и последовавшая национализация промышленности в Советской России в 1917—1920 гг. остановили возведение станции. Строительство было продолжено уже в рамках плана ГОЭЛРО. 8 октября 1922 г. была запущена первая турбина электростанции, получившей название «Красный Октябрь». Вторая очередь — в стиле раннего функционализма — была также возведена по проекту А. А. Оля в 1920—1926 гг. В 1929—1930 гг. было проведено расширение ТЭЦ с установкой турбин мощностью 32 МВт. Котлы электростанции работали на местном торфе. В 1988 г. началась разработка проекта реконструкции ТЭЦ-5, который был заморожен из-за недостатка финансирования. В 2004 году реконструкция электростанции была возобновлена. 20 мая 2006 г. введен в эксплуатацию новый энергоблок электрической мощностью 180 МВт и тепловой 260 Гкал/ч — фактически, новая станция, отвечающая всем современным техническим и экологическим требованиям. Пуск нового энергоблока позволил начать поэтапный вывод из эксплуатации оборудования ТЭЦ-5 «Красный Октябрь».

Приневская улица — улица в Невском районе Санкт-Петербурга, в историческом районе Уткина Заводь. Проходит от Октябрьской набережной у дома 110 и конечной станции автобусов до границы со Всеволожским районом Ленинградской области. Далее продолжается безымянной дорогой до КАД. Название Приневская улица было присвоено 1 марта 2013 г. по племенному заводу «Приневское», который располагается на нечетной стороне улицы между ней и рекой Уткой.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка» проводилось в декабре 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной

археологии ИИМК РАН под руководством к.и.н. Субботина Андрея Викторовича. Работы осуществлялись на основании договора № ПИР/21-192/ от 27 октября 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «МЭП» и разрешения Открытого листа № 2031-2021, выданного Министерством культуры РФ Субботину Андрею Викторовичу на право проведения археологических полевых работ (археологических разведок) на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Красногвардейского, Кронштадтского, Московского, Невского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «МЭП». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «МЭП» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти. Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что

крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях.

По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

Территория обследования располагается в восточной части Невского района Санкт-Петербурга на территории исторического района Уткина Заводь.

В устье реки Утки в допетровские времена находилось несколько деревень. В древнейших источниках упоминается финно-угорское название этой речки - Утха. Русские приспособили малопонятное "Утха" на свой манер - так оно постепенно стало "Уткой", утвердившейся к концу XVIII века.

Устье Утки было самым обжитым местом в этой части правого берега. Кирпичные заводы, а также лесопилка и другие предприятия здесь работали уже в середине XVIII в.

После того как к речке вернулось русское название, селение, которое находилось в заводи при впадении Утки в Неву и объединившее несколько прежних поселений, стало именоваться Уткиной Заводью. Такое же название распространилось на всю окружающую местность.

В начале 1780-х г. Уткина заводь была подарена Екатериной II будущему государственному канцлеру Александру Андреевичу Безбородко, однако, по всей видимости, местность при нем практически не обустроивалась. После смерти Безбородко в 1799 г. местность перешла к его ближайшим родственникам по линии брата, Ильи Андреевича. Его дочь вышла замуж за адмирала графа Кушелева и родила сына Александра, который стал носителем двойной фамилии графов Кушелевых-Безбородко. Ему и его потомкам стала принадлежать Уткина заводь. В конце XIX - начале XX вв. параллельно с Уткиной заводью бытовало также и другое название - "посёлок Кушелева-Безбородко", хотя с 1898 г. местность оказалась во владении казенного Морского министерства, которое построило тут павильон для испытания пушек Обуховского завода.

В 1913 г. по заказу правительства в Уткиной Заводи бельгийское акционерное общество "Железобетон" начало строительство электростанции, работающей на торфе, используя местный торфяник. Первая мировая война прервала строительство. Одной из причин было то, что Николай II отказал бельгийцам в дотации. Построенные стены без кровли простояли до 1920 г., когда строительство возобновилось.

Строительство было продолжено уже в рамках плана ГОЭЛРО. 8 октября 1922 г. была запущена первая турбина электростанции, получившей название «Красный Октябрь». Вторая очередь — в стиле раннего функционализма — была также возведена по проекту А. А. Оля в 1920—1926 гг. В 1929—1930 гг. было проведено расширение ТЭЦ с установкой турбин мощностью 32 МВт. Котлы электростанции работали на местном торфе.

В период Великой Отечественной войны, когда большинство электростанций блокадного Ленинграда из-за отсутствия топлива не могли работать, ТЭЦ «Красный Октябрь» продолжала обеспечивать Ленинград электроэнергией. Зимой 1941—1942 гг. котел № 3 электростанции «Красный Октябрь» был переделан под сжигание фрезерного торфа, который имелся на торфопредприятиях Всеволожского района. Пуск этого агрегата позволил повысить нагрузку электростанции до 21—22 тыс. кВт из 23—24 тыс. кВт, вырабатываемых системой. Это дало возможность дать напряжение тяговым подстанциям и запустить в марте 1942 г. грузовой, а с 15 апреля — пассажирский трамвай. В 1942 г. за образцовое выполнение задания

правительства по энергетическому снабжению Ленинграда во время блокады коллектив «Красного Октября» был награждён орденом Трудового Красного Знамени.

В 1980-х гг. на ТЭЦ-5 были установлены дополнительные водогрейные котлы, однако основное оборудование исчерпало свой ресурс. В 1988 г. началась разработка проекта реконструкции ТЭЦ-5, который был заморожен из-за недостатка финансирования.

В 1992 г. на основании указа Президента РФ № 923 от 15 августа 1992 г. «Об организации управления электроэнергетическим комплексом Российской Федерации в условиях приватизации» путём частичной приватизации отдельных объектов, используемых для выработки, передачи и распределения электроэнергии, до этого находившихся под контролем Комитета электроэнергетики Министерства топлива и энергетики Российской Федерации и корпорации «Росэнерго» было создано РАО «ЕЭС России». Свою деятельность компания начала 31 декабря 1992 г. ТЭЦ-5 также оказалась под контролем РАО «ЕЭС России».

В 2004 году реконструкция электростанции была возобновлена. ОАО «Ленэнерго» (с 1 октября 2005 г. — ТГК-1) удалось выделить собственные средства на возобновление строительства, более того, привлечь на достройку ТЭЦ заёмные средства. Целевой кредит в размере 40 млн долларов был предоставлен Европейским банком реконструкции и развития сроком на 7 лет для завершения строительства нового блока и замену оборудования 1920-х гг., а также на рефинансирование ранее понесенных ОАО затрат по строительству нового блока ТЭЦ-5.

В ходе реформирования российской энергетической отрасли, а именно РАО «ЕЭС России», в марте 2005 г. было учреждено открытое акционерное общество «ТГК-1». Учредителями ТГК-1 выступили ОАО «Ленэнерго», ОАО «Колэнерго» и ОАО «Карелэнергогенерация». В «ТГК-1» вошли 55 электростанций, в том числе и ТЭЦ-5 «Красный Октябрь».

20 мая 2006 г. введен в эксплуатацию новый энергоблок электрической мощностью 180 МВт и тепловой 260 Гкал/ч – фактически, новая станция, отвечающая всем современным техническим и экологическим требованиям.

Пуск нового энергоблока позволил начать поэтапный вывод из эксплуатации оборудования ТЭЦ-5 «Красный Октябрь». Так в 2007 г. был осуществлён вывод из работы турбины и генератора мощностью 32 МВт из старой части ТЭЦ.

20 мая 2010 г. ТЭЦ «Красный Октябрь» была закрыта. Проект по замене мощностей первой ТЭЦ плана ГОЭЛРО завершён.

С 2008 по 2012 год был построен второй энергоблок Правобережной ТЭЦ на основе парогазовой установки мощностью 450 МВт и 316 Гкал/ч.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования расположен на окраине исторических границ Санкт-Петербурга, и с середины XVIII в. развивался как промышленная окраина. Непосредственно к участку обследования в XIX – начале XX в. примыкали кирпичные заводы;
- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного антропогенного влияния человека с XVIII в.;
- участок примыкал к активно застраиваемым и осваиваемым территориям Санкт-Петербурга;
- активное освоение территории обследование началось с начала XX в., и связано с интенсивным промышленным освоением в рамках строительства и модернизации современной ТЭЦ-5.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов по всей площади участка обследования. Вся исследуемая трасса была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим

состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x4 м и общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32). Разведочные шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06 (система координат – местная: МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008; система высот – Балтийская). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2-4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф был рекультивирован, что подтверждается фотографически.

### **Шурф № 1**

Шурф заложен в южной оконечности участка обследования и располагался: в 11 м к северо-северо-западу от северо-западного угла двухэтажного кирпичного



здания, расположенного в данной части участка обследования; в 32 м к юго-западу от западного угла здания ГРП ТЭЦ-5; в 87,3 м к югу от южного угла служебно-бытового корпуса ТЭЦ-5. Шурф заложен в точке наибольшего удаления от ближайших подземных коммуникаций, с учетом возможной ширины их траншей. Дневная поверхность представлена слабо задернованным изрытым грунтом. Размеры шурфа – 2х4 м, глубина - 1,25 м. Шурф ориентирован по оси, тяготеющей к СЗ-ЮВ. Ориентировка шурфа обусловлена ориентировкой зданий участка обследования, а также трасс подземных коммуникаций.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощность до 0,03 м, высотные отметки 8.35-8.50 м БС.
2. Подсыпка 1 – Аморфные мешаные серо-коричневая и светло-желтая супеси с включениями мелкогабаритного строительного мусора – мощность до 0,40 м, высотные отметки 7.95-8.47 м БС.
3. Подсыпка 2 – Уголь с включениями металлического шлака – выявленная мощность до 0,82 м, высотные отметки 7.25-8.07 м БС.
4. Уровень грунтовых вод выявлен на отметке 7.70 м БС. В связи с интенсивным поступлением вод в пространство шурфа при попытке дальнейшего разбора напластований, работы были остановлены. Откачка вод приводила к обрушениям стенок шурфа, образованных аморфными подсыпками угля и шлака.

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, относящиеся к бытованию на данной территории ТЭЦ-5. Археологического материала при разборке напластований не выявлено. Объектов археологического наследия не выявлено. После окончания работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

## Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-14651/19-0-1 от 31.07.2019 г.) в пределах границ земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка» отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом объекте объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического

наследия не выявлено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка».

### Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к договору № ПИР/21-192/ от 27 октября 2021 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-14651/19-0-1 от 31.07.2019 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции

Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № RU7818900031931.

*Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 99/2022/449260430 от 14.02.2022.

*Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 15.02.2022 г.

*Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.

*Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт и руководитель археологических исследований Субботин А.В.**

«15» февраля 2022 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № ПИР/21-192/ от 27  
октября 2021 года между ИИМК РАН и Заказчиком**

Приложение №1  
к Договору № ПУР/21-192/  
от 27.10. 2021 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)" филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала "Невский" ПАО "ТГК-1". Основная производственная площадка"

#### 1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: Проведение археологической разведки, предоставление в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры документации, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, включая информацию о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия, по объекту: "Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)" филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала "Невский" ПАО "ТГК-1". Основная производственная площадка"

1.2. Заказчик: ООО «МЭП»

1.2.1. Заказчик-застройщик: ПАО «ТГК-1»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: СПб, Невский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-14651/19-0-1 от 31.07.19 г.

1.7. Площадь земельного участка: 4,7 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: "Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)" филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала "Невский" ПАО "ТГК-1". Основная производственная площадка"

#### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

#### 4. Состав работ

Первый этап:



4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ. Также до начала выполнения Работ на Объекте согласовать с Заказчиком-застройщиком (Правобережная ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала "Невский") программу работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.3.14. Восстановление территории после производства археологических разведок на территории Объекта.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**



4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (заключения экспертизы), содержащего в том числе информацию о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия - Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре (КГИОП) г. Санкт-Петербурга.

### 5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 3 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика-застройщика, 1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя), 1 экз. в электронном виде (в формате Microsoft Word (\*.docx));

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 3 экземплярах на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.).

**ЗАКАЗЧИК: ООО «МЭП»**  
Исполнительный директор



**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИИМК РАН**  
Заместитель Директора ИИМК РАН





*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
№ 01-25-14651/19-0-1 от 31.07.2019 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00085941 ОКФС 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 783200069/78401001

31 ИЮЛ 2019 № 01-25-14651/19-0-1

На № 853/3 от 03.07.2019

Reg. № 01-25-14651/19-0-0 от 08.07.2019

Директору  
ООО «ЛиК»

Галкину О.М.

Малая Подьяческая ул., д.3, лит.А,  
пом.12-Н,  
Санкт-Петербург, 190068

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

1. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» объект: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

2. В пределах границ вышеуказанного объекта отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

3. Сведениями об отсутствии на запрашиваемом объекте объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны



Коробкова Е.В.

*Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

### **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка»

Отв. Исполнитель к.и.н. А.В. Субботин

Санкт-Петербург  
2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Российская <sup>30</sup> академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «МЭП»  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева  
« 25 » \_\_\_\_\_ 2021 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ГАЗОДОЖИМНОЙ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ  
ПРАВОБЕРЕЖНОЙ ТЭЦ (ТЭЦ-5)» ФИЛИАЛА «НЕВСКИЙ» ПАО «ТГК-1» ПО  
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ОКТЯБРЬСКАЯ НАБ., Д. 108,  
ПРАВОБЕРЕЖНАЯ ТЭЦ, ФИЛИАЛА «НЕВСКИЙ» ПАО «ТГК-1». ОСНОВНАЯ  
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА»

55-02R1-00-SAN

*Объект по адресу:* г. Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская наб., д. 108,  
Правобережная ТЭЦ.

*Основание:* Договор № ПИР/21-192/ от 27 октября 2021 г.

*Заказчик:* ООО «МЭП»

*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель  к.и.н. А.В. Субботин

Санкт-Петербург  
2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ.

кандидат исторических наук

А.В. Субботин

Заместитель руководителя:

лаборант

М.Е. Глухов (ведение полевого  
дневника, фотографическая фиксация,  
подготовка иллюстративного  
материала, чертежей, исторической  
справки и картографических  
материалов)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					55-02R1-00-SAN	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## РЕФЕРАТ

Отчет 53 с., 24 рис., 12 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕВСКИЙ РАЙОН, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ  
РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в декабре 2021 г. на земельном участке по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТЭК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТЭК-1». Основная производственная площадка».

Работы проведены на основании Открытого Листа № 2031-2021 от 20 августа 2021 г., выданного МК РФ на имя Субботина Андрея Викторовича. Срок действия открытого листа: с 20 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (приложение Б).

Общая площадь участка обследования составила 4,7 га.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 2x4 м, общей площадью 8 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN	



## СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ .....	2
РЕФЕРАТ .....	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	7
ВВЕДЕНИЕ .....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	12
1.1 Топонимика района обследования .....	12
1.2 История освоения и застройки района обследования .....	14
1.3 Выводы .....	19
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	20
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	26
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	34
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....	36
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	37
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА .....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА .....	53

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

55-02R1-00-SAN-C

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подп.	Дата
Разработал		А.В. Субботин		<i>Субботин</i>	28.12
Утв.		Н.Ф. Соловьев		<i>Соловьев</i>	28.12

Полный научно-технический отчет

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ИИМК РАН

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					55-02R1-00-SAN	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			55-02R1-00-SAN						7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ГКУ ЛО – Государственное Казенное Учреждение Ленинградской области

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИИМК – Институт истории материальной культуры

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN			

## ВВЕДЕНИЕ

В декабре 2021 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТЭК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТЭК-1». Основная производственная площадка».

Работы осуществлялись на основании договора № ПИР/21-192/ от 27 октября 2021 г., заключенным между ИИМК РАН и ООО «МЭП», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа №2031-2021, выданного МК РФ на имя Субботина Андрея Викторовича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Красногвардейского, Кронштадтского, Московского, Невского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 20 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-14651/19-0-1 от 31.07.2019 г., КГИОП сообщает:

1. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» объект: «Техническое перевооружение газодожимной

Взам. и инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
55-02R1-00-SAN						Лист
						9

компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

2. В пределах границ вышеуказанного объекта отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

3. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом объекте объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 4-8).

Общая площадь участка обследования составила 4,7 га.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN		

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 2х4 м, общей площадью 8 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					55-02R1-00-SAN	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования, предполагаемый для проведения работ по техническому перевооружению газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) расположен в восточной части Невского района Санкт-Петербурга (рис. 1-3) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108. В целом, участок расположен в квартале, ландшафт которого сложился во второй половине XX в. Рассматриваемый квартал относится к северо-восточной части исторического района Уткина Заводь, и ограничен с запада, северо-востока и юго-востока железнодорожными путями, проложенными от товарной станции Нева до Правобережную ТЭЦ, а также Приневской ул.; с юго-запада – Октябрьской набережной р. Невы.

### 1.1 Топонимика района обследования

Невский район — административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен на юго-востоке города и является единственным районом, расположенным на двух берегах Невы. Создан в марте 1917 г. путём преобразования Шлиссельбургского участка, имевшего до революции статус пригорода, в городской район.

Уткина Заводь — исторический район Петербурга, находится в Невском районе, административно относится к муниципальному округу «Народный». Район находится на юго-востоке Петербурга, на правом берегу реки Невы между устьем реки Утки и проспектом Большевиков. По территории Уткиной Заводи проходят две дороги — Октябрьская набережная и Приневская улица. Название произошло от названия затона Уткина заводь, которое весьма широко объясняется тем, что был он построен заводчиком Уткиным в конце XIX века. Однако существуют достоверные сведения о том, что ещё в шведские времена река Утка называлась по-фински Сорсайоки (фин. Sorsanjoki, Сорейоки, Сорсийоки) — от фин. sorja – утка.

Октябрьская набережная — магистраль в Невском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Зольной улицы до границы Санкт-Петербурга (у

Взам. и инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN		

Новосаратовки), где пересекается Кольцевой автодорогой. На север переходит в Малоохтинский проспект. Длина 9 км — самая длинная набережная в городе. В Ленинградской области продолжается далее вдоль правого берега Невы до автодороги Н93 (Карьер-Мяглово — Кузьминский железнодорожный мост) в деревне Кузьминка. Областная часть набережной называется автодорога Н76, на ней расположены Новосаратовка, Красная Заря, Невский Парклесхоз, посёлок имени Свердлова, Маслово, Оранжерейка, Островки и Кузьминка. В этом случае общая длина набережной составляет более 20 км. Первый участок набережной (от Финляндского железнодорожного моста до Володарского моста) был построен в 1932—1939 гг. В 1957—1959 гг. соорудили ещё один участок — до ТЭЦ-5 «Красный Октябрь». Всё это время магистраль носила название набережной Правого берега реки Невы. Однако в 1973 году её переименовали в честь Октябрьской революции.

«Правобережная ТЭЦ» (также известна, как ТЭЦ-5 и Юго-Восточная ТЭЦ) — предприятие энергетики Санкт-Петербурга, входящее в Невский филиал ПАО «ТГК-1». Одно из первых сооружений периода электрификации. Строительство электростанции «Уткина заводь» началось по разным данным в 1911, в 1913 и 1914 годах. Затянувшаяся Первая мировая война, Октябрьская революция и последовавшая национализация промышленности в Советской России в 1917—1920 гг. остановили возведение станции. Строительство было продолжено уже в рамках плана ГОЭЛРО. 8 октября 1922 г. была запущена первая турбина электростанции, получившей название «Красный Октябрь». Вторая очередь — в стиле раннего функционализма — была также возведена по проекту А. А. Оля в 1920—1926 гг. В 1929—1930 гг. было проведено расширение ТЭЦ с установкой турбин мощностью 32 МВт. Котлы электростанции работали на местном торфе. В 1988 г. началась разработка проекта реконструкции ТЭЦ-5, который был заморожен из-за недостатка финансирования. В 2004 году реконструкция электростанции была возобновлена. 20 мая 2006 г. введен в эксплуатацию новый энергоблок электрической мощностью 180 МВт и тепловой 260 Гкал/ч — фактически, новая станция, отвечающая всем современным техническим и

Взам. и инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN		

экологическим требованиям. Пуск нового энергоблока позволил начать поэтапный вывод из эксплуатации оборудования ТЭЦ-5 «Красный Октябрь».

Приневская улица — улица в Невском районе Санкт-Петербурга, в историческом районе Уткина Заводь. Проходит от Октябрьской набережной у дома 110 и конечной станции автобусов до границы со Всеволожским районом Ленинградской области. Далее продолжается безымянной дорогой до КАД. Название Приневская улица было присвоено 1 марта 2013 г. по племенному заводу «Приневское», который располагается на нечетной стороне улицы между ней и рекой Уткой.

Нева — грузовая железнодорожная станция в Невском районе Санкт-Петербурга. Была официально открыта в 1932 г. В 1920-х гг. от станции Ржевка через станцию Заневский Пост была проложена железнодорожная линия до ГЭС-5 (ныне Правобережная ТЭЦ). Это было необходимо для подвоза торфа с ближних разработок в районе посёлка Рахья. Вокруг стал образовываться посёлок, который стал называться Станция Нева. В 1925 году нынешняя Народная улица получила название дорога на станцию Нева. Кроме того, станция дала название путепроводу «Нева», открытому над станцией в 1981 г. От станции отходят несколько подъездных путей, в частности на завод «Севкабель» и Правобережную ТЭЦ. С прокладкой новой магистральной линии от Ладожского вокзала ветка на станцию Нева прошла от новой технической станции Заневский Пост-2.

## 1.2 История освоения и застройки района обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			55-02R1-00-SAN					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях.

По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN		

х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

Территория обследования располагается в восточной части Невского района Санкт-Петербурга на территории исторического района Уткина Заводь.

В устье реки Утки в допетровские времена находилось несколько деревень (рис. 4). В древнейших источниках упоминается финно-угорское название этой речки - Утха. Русские приспособили мало понятное "Утха" на свой манер - так оно постепенно стало "Уткой", утвердившейся к концу XVIII века.

Устье Утки было самым обжитым местом в этой части правого берега. Кирпичные заводы, а также лесопилка и другие предприятия здесь работали уже в середине XVIII в. (рис. 5-6).

После того как к речке вернулось русское название, селение, которое находилось в заводи при впадении Утки в Неву и объединившее несколько прежних поселений, стало именоваться Уткиной Заводью (рис. 7-8). Такое же название распространилось на всю окружающую местность.

В начале 1780-х г. Уткина заводь была подарена Екатериной II будущему государственному канцлеру Александру Андреевичу Безбородко, однако, по всей видимости, местность при нем практически не обустроивалась. После смерти Безбородко в 1799 г. местность перешла к его ближайшим родственникам по линии брата, Ильи Андреевича. Его дочь вышла замуж за адмирала графа Кушелева и родила сына Александра, который стал носителем двойной фамилии графов Кушелевых-Безбородко. Ему и его потомкам стала принадлежать Уткина заводь. В конце XIX - начале XX вв. параллельно с Уткиной заводью бытовало также и другое название - "посёлок Кушелева-Безбородко", хотя с 1898 г. местность оказалась во владении казенного Морского министерства, которое построило тут павильон для испытания пушек Обуховского завода.

В 1913 г. по заказу правительства в Уткиной Заводи бельгийское акционерное общество "Железобетон" начало строительство электростанции,

Взам. и инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата				
55-02R1-00-SAN					Лист 16

работающей на торфе, используя местный торфяник. Первая мировая война прервала строительство. Одной из причин было то, что Николай II отказал бельгийцам в дотации. Построенные стены без кровли простояли до 1920 г., когда строительство возобновилось.

Строительство было продолжено уже в рамках плана ГОЭЛРО. 8 октября 1922 г. была запущена первая турбина электростанции, получившей название «Красный Октябрь». Вторая очередь — в стиле раннего функционализма — была также возведена по проекту А. А. Оля в 1920—1926 гг. В 1929—1930 гг. было проведено расширение ТЭЦ с установкой турбин мощностью 32 МВт. Котлы электростанции работали на местном торфе.

В период Великой Отечественной войны, когда большинство электростанций блокадного Ленинграда из-за отсутствия топлива не могли работать, ТЭЦ «Красный Октябрь» продолжала обеспечивать Ленинград электроэнергией. Зимой 1941—1942 гг. котел № 3 электростанции «Красный Октябрь» был переделан под сжигание фрезерного торфа, который имелся на торфопредприятиях Всеволожского района. Пуск этого агрегата позволил повысить нагрузку электростанции до 21—22 тыс. кВт из 23—24 тыс. кВт, вырабатываемых системой. Это дало возможность дать напряжение тяговым подстанциям и запустить в марте 1942 г. грузовой, а с 15 апреля — пассажирский трамвай. В 1942 г. за образцовое выполнение задания правительства по энергетическому снабжению Ленинграда во время блокады коллектив «Красного Октября» был награжден орденом Трудового Красного Знамени.

В 1980-х гг. на ТЭЦ-5 были установлены дополнительные водогрейные котлы, однако основное оборудование исчерпало свой ресурс. В 1988 г. началась разработка проекта реконструкции ТЭЦ-5, который был заморожен из-за недостатка финансирования.

В 1992 г. на основании указа Президента РФ № 923 от 15 августа 1992 г. «Об организации управления электроэнергетическим комплексом Российской Федерации в условиях приватизации» путём частичной приватизации отдельных объектов, используемых для выработки, передачи и распределения

Взам. и инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата				
55-02R1-00-SAN					Лист 17

электроэнергии, до этого находившихся под контролем Комитета электроэнергетики Министерства топлива и энергетики Российской Федерации и корпорации «Росэнерго» было создано РАО «ЕЭС России». Свою деятельность компания начала 31 декабря 1992 г. ТЭЦ-5 также оказалась под контролем РАО «ЕЭС России»

В 2004 году реконструкция электростанции была возобновлена. ОАО «Ленэнерго» (с 1 октября 2005 г. — ТГК-1) удалось выделить собственные средства на возобновление строительства, более того, привлечь на достройку ТЭЦ заёмные средства. Целевой кредит в размере 40 млн долларов был предоставлен Европейским банком реконструкции и развития сроком на 7 лет для завершения строительства нового блока и замену оборудования 1920-х гг., а также на рефинансирование ранее понесенных ОАО затрат по строительству нового блока ТЭЦ-5.

В ходе реформирования российской энергетической отрасли, а именно РАО «ЕЭС России», в марте 2005 г. было учреждено открытое акционерное общество «ТГК-1». Учредителями ТГК-1 выступили ОАО «Ленэнерго», ОАО «Колэнерго» и ОАО «Карелэнергогенерация». В «ТГК-1» вошли 55 электростанций, в том числе и ТЭЦ-5 «Красный Октябрь».

20 мая 2006 г. введен в эксплуатацию новый энергоблок электрической мощностью 180 МВт и тепловой 260 Гкал/ч — фактически, новая станция, отвечающая всем современным техническим и экологическим требованиям.

Запуск нового энергоблока позволил начать поэтапный вывод из эксплуатации оборудования ТЭЦ-5 «Красный Октябрь». Так в 2007 г. был осуществлён вывод из работы турбины и генератора мощностью 32 МВт из старой части ТЭЦ.

20 мая 2010 г. ТЭЦ «Красный октябрь» была закрыта. Проект по замене мощностей первой ТЭЦ плана ГОЭЛРО завершён.

С 2008 по 2012 год был построен второй энергоблок Правобережной ТЭЦ на основе парогазовой установки мощностью 450 МВт и 316 Гкал/ч.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN		

### 1.3 Выводы

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Участок обследования расположен на окраине исторических границ Санкт-Петербурга, и с середины XVIII в. развивался как промышленная окраина. Непосредственно к участку обследования в XIX – начале XX в. примыкали кирпичные заводы. Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, можно заключить следующее:
  - Район расположения исследуемой территории находился в зоне активного антропогенного влияния человека с XVIII в.
  - Участок примыкал к активно застраиваемым и осваиваемым территориям Санкт-Петербурга;
  - Активное освоение территории обследование началось с начала XX в., и связано с интенсивным промышленным освоением в рамках строительства и модернизации современной ТЭЦ-5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					55-02R1-00-SAN	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаявали;

3 этап - после стаявания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья

Взам. и инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата				
55-02R1-00-SAN					Лист 20

Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных — Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5—4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			55-02R1-00-SAN						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN		

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории

Взам. и инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата				
55-02R1-00-SAN					Лист 23

Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Невский район был образован в 1917 г. Район расположен в восточной части Санкт-Петербурга и является единственным районом в городе, расположенным по двум берегам Невы. На севере Невский район граничит с Красногвардейским и Центральным районами, на западе – с Фрунзенским районом, на юго-востоке – с Колпинским районом, а на востоке его граница является границей города, к ней примыкает Всеволожский район Ленинградской области.

Площадь Невского района – 6177,4 га (4,3% от общей площади Санкт-Петербурга). Протяженность с севера на юг – около 20 км, с запада на восток – 8 км. Площадь жилой застройки более 100 га. Район продолжает расти за счет интенсивного жилищного строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN		

Транспортное сообщение через Неву обеспечивают три моста: неразводной Большой Обуховский (Вантовый) мост, Володарский мост, Финляндский железнодорожный мост.

Главные водные артерии района: река Нева, река Оккервиль, река Славянка, река Утка.

Основные транспортные магистрали района:

левобережная часть: Проспект Обуховской Обороны, переходящий в Шлиссельбургский проспект; улица Седова, идет параллельно проспекту Обуховской обороны; улица Бабушкина, проходит между проспектом Обуховской Обороны и улицей Седова; Ивановская улица.

правобережная часть: Октябрьская набережная и Дальневосточный проспект; проспекты Большевиков, Российский, Товарищеский и Искровский; улицы Подвойского, Дыбенко, Народная.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					55-02R1-00-SAN	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка, проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN	

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га. Размеры шурфов 2x4 м.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размером 2x4 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и

Взам. и инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата				
55-02R1-00-SAN					Лист 27



соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам

Взам. и инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN		

света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					55-02R1-00-SAN	Лист
								29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТЭК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТЭК-1». Основная производственная площадка», расположены в восточной части Невского района Санкт-Петербурга (рис. 1–3).

Общая площадь участка обследования составила 4,7 га.

В целом, участок расположен в квартале, ландшафт которого сложился во второй половине XX в. Рассматриваемый квартал относится к северо-восточной части исторического района Уткина Заводь, и ограничен с запада, северо-востока и юго-востока железнодорожными путями, проложенными от товарной станции Нева до Правобережную ТЭЦ, а также Приневской ул.; с юго-запада – Октябрьской набережной р. Невы.

Территория обследования расположена в границах территории Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5).

Участок площадью 4,7 Га, имеет Г-образную форму, и вытянут по оси С-Ю – 352,19 м; по оси З-В – 430,42 м (рис. 9).

Участок обследования ограничен:

- С северо-востока (рис. 10-12) – территорией, занятой инфраструктурой ТЭЦ-5, представленной эстакадами трубопроводов надземных коммуникаций и небольшими строениями, окруженными газонами, щебенистыми площадками и асфальтированными проездами.

- С юго-востока (рис. 13-15) – территорией, занятой инфраструктурой ТЭЦ-5, представленной эстакадами трубопроводов надземных коммуникаций и небольшими строениями, окружающими 2 градирни энергоблоков ТЭЦ, а также здания ДКС и ГРП.

- С юго-запада в северной части (рис. 10-11) – зданиями главных корпусов энергоблоков и окружающей их инфраструктурой ТЭЦ-5.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN		

- С юго-запада в южной части (рис. 9) – бетонированной площадкой автостоянки и грунтовой дорогой.
- С северо-запада в северной части (рис. 9) – асфальтированными проездами и газонами к северо-западу от главного корпуса энергоблока ст. 2.
- С северо-запада в южной части (рис. 10-12) – территорией, прилегающей к главному корпусу энергоблока ст. 2 и Служебно-бытовому корпусу ТЭЦ-5, занятой инфраструктурой, представленной эстакадами трубопроводов надземных коммуникаций и небольшими строениями, окруженными газонами, щебенистыми площадками и асфальтированными проездами.

Рельеф территории обследования преимущественно ровный, техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки в основном лежат в пределах 8.30 - 9.60 м БС. (рис. 9).

Обследуемая территория, согласно предоставленному заказчиком работ топографическому плану, частично занята и примыкает к зданиям главных корпусов энергоблоков, градирням, ДКС и ГРП ТЭЦ-5, и покрыта густой сетью эстакад надземных коммуникаций ТЭЦ. На территории располагаются многочисленные небольшие строения (бытовки, насосные станции и т.п.), а также, присутствуют подземные инженерные сооружения.

Дневная поверхность большей части территории участка обследования представлена газонным и асфальтированным покрытием, присутствуют участки с щебеночным и бетонированным покрытием. Наиболее естественным представлен рельеф в южной оконечности участка обследования, расположенной за пределами основной концентрации зданий и инженерных сооружений ТЭЦ (рис. 9). Данный участок представлен изрытым насыпным грунтом и частично занят небольшими деревьями и кустарниками (береза/ольха).

Территория обследования огорожена и закрыта для свободного прохода/проезда.

Согласно топографическому плану (рис. 9), подземные инженерные коммуникации на участке обследования представлены густой сетью, и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			55-02R1-00-SAN				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

фактически равномерно покрывают всю северную и большую часть южной части территории обследования. Наиболее разреженно подземные коммуникации пролегают в вышеописанной незанятой строениями южной оконечности участка обследования.

Исходя из анализа историографии и исторической картографии, точная предварительная рекогносцировка археологических шурфов не представляется целесообразной. Южная часть территории обследования, наиболее пригодная для шурфовки в виду отсутствия подземных коммуникаций и крупных строений и инженерных сооружений непосредственно прилегает к территориям, освоенным в XIX вв. – кирпичным заводами (рис. 7-8)

Исходя из геологоразведочных данных, на большей части территории обследования преобладают насыпные грунты мощностью от 3 м. Учитывая высокую концентрацию подземных инженерных коммуникаций, а также непосредственное прилегания северной и южной части участка к крупномасштабным объектам ТЭЦ-5 (энергоблоки, градирни), было принято решение о закладке 1-го археологического шурфа с южной оконечности территории обследования, так как такая рекогносцировка позволяет рассчитывать на более консервативный характер культурных напластований.

В ходе полевых археологических работ заложен 1 шурф размером 2х4 м, общей площадью 8 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

### **Шурф 1 (рис. 9, 16-24)**

Шурф заложен в южной оконечности участка обследования и располагался: в 11 м к северо-северо-западу от северо-западного угла двухэтажного кирпичного здания, расположенного в данной части участка обследования; в 32 м к юго-западу от западного угла здания ГРП ТЭЦ-5; в 87,3 м к югу от южного угла служебно-бытового корпуса ТЭЦ-5 (рис. 9, 16, 24). Шурф заложен в точке наибольшего удаления от ближайших подземных коммуникаций, с учетом возможной ширины

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN		

их траншей. Дневная поверхность представлена слабо задернованным изрытым грунтом (рис. 17).

#### Координаты поворотных точек шурфа 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	87182.285	124264.856	87182.285	124264.856
2	87182.285	124264.856	59.871580803	30.50336542
3	87184.285	124264.856	59.871598754	30.503365691
4	87184.285	124268.856	59.871598481	30.503437096

Поверхность шурфа находилась на отметках 8.39-8.50 м БС (рис. 9). Размеры шурфа составили 2x4 м, площадь – 8 м<sup>2</sup>, глубина - 1,25 м. Шурф ориентирован по оси, тяготеющей к СЗ-ЮВ. Ориентировка шурфа обусловлена ориентировкой зданий участка обследования, а также трасс подземных коммуникаций (рис. 9).

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований (рис. 18-22):

1. Дерн – мощность до 0,03 м, высотные отметки 8.35-8.50 м БС.

2. Подсыпка 1 – Аморфные мешаные серо-коричневая и светло-желтая супеси с включениями мелкогабаритного строительного мусора – мощность до 0,40 м, высотные отметки 7.95-8.47 м БС.

3. Подсыпка 2 – Уголь с включениями металлического шлака – выявленная мощность до 0,82 м, высотные отметки 7.25-8.07 м БС.

4. Уровень грунтовых вод выявлен на отметке 7.70 м БС. В связи с интенсивным поступлением вод в пространство шурфа при попытке дальнейшего разбора напластований, работы были остановлены. Откачка вод приводила к обрушениям стенок шурфа, образованных аморфными подсыпками угля и шлака.

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, относящиеся к бытованию на данной территории ТЭЦ-5. Археологического материала при разборке напластований не выявлено. Объектов археологического наследия не выявлено. После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 23-24).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN		33

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 шурф размерами 2х4 м, общей площадью 8 кв. м.

**По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:**

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, относящиеся к бытованию на данной территории ТЭЦ-5. Археологического материала при разборке напластований не выявлено.

Таким образом, на территории участка обследования по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе

Взам. и инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата				
55-02R1-00-SAN					Лист 34

работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



к.и.н. А.В. Субботин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					55-02R1-00-SAN	Лист
								35
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
3. Георги И.И. Описание Российско-Императорского Столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб. 1996.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
5. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
6. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
7. Корявцев П.М. Ландшафтная археология Шуваловской округи. СПб., 1992.
8. Никифоров В. Путь на Парнас //Вечерний Ленинград. 1970. 19 авг.
9. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
10. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
11. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
12. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			55-02R1-00-SAN						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Yandex).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Место проведения работ на карте Невского района г. Санкт-Петербурга (Yandex).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Место проведения работ на спутниковом снимке (Yandex).

Рис. 4. Местоположение участка обследования на карте 1676 г.

Рис. 5. Местоположение участка обследования на карте 1792 г.

Рис. 6. Местоположение участка обследования на карте 1810 г.

Рис. 7. Местоположение участка обследования на карте 1846-1909 г.

Рис. 8. Местоположение участка обследования на карте 1920-1940 гг.

Рис. 9. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ЗСЗ.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ССВ.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с ЮЗ.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Дневная поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид с ЮЗ.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Шурф 1. Финальная зачистка. Вид с ЮЗ.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Общий вид Шурфа 1. Финальная зачистка. Северо-восточная стенка. Общий вид с ЮЗ.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Шурф 1. Финальная зачистка. Северо-восточная стенка.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Шурф 1. Финальная зачистка. Северо-восточная стенка. 3 часть.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Шурф 1. Финальная зачистка. Северо-восточная стенка. В часть.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Шурф 1. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с ЮЗ.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Дневная поверхность Шурфа 1. После рекультивации. Вид с ЮЗ.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-02R1-00-SAN		

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Yandex).



Рис. 2. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Место проведения работ на карте Невского района г. Санкт-Петербурга (Yandex).

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

55-02R1-00-SAN

Лист

38



Рис. 3. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Место проведения работ на спутниковом снимке (Yandex).

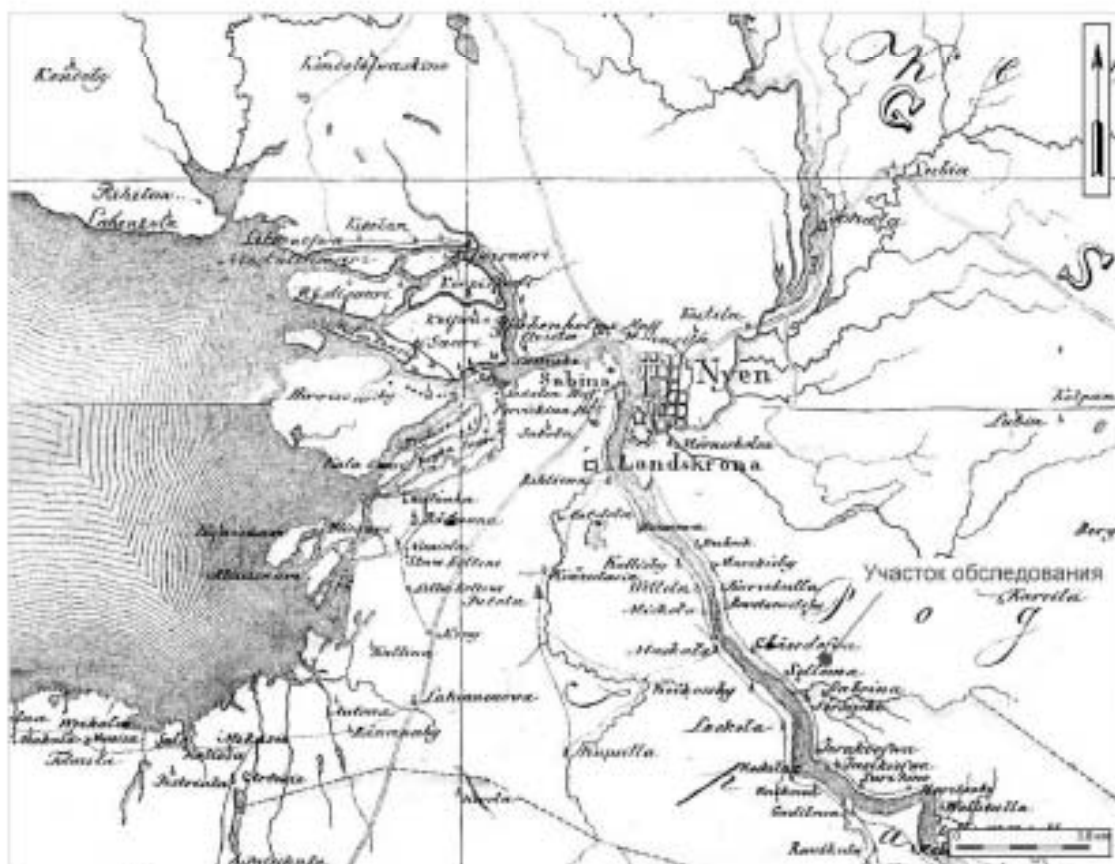


Рис. 4. Местоположение участка обследования на карте 1676 г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-02R1-00-SAN

Лист

39



Рис. 5. Местоположение участка обследования на карте 1792 г.



Рис. 6. Местоположение участка обследования на карте 1810 г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-02R1-00-SAN

Лист

40



Рис. 7. Местоположение участка обследования на карте 1846-1909 г.



Рис. 8. Местоположение участка обследования на карте 1920-1940 гг.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-02R1-00-SAN

Лист

41

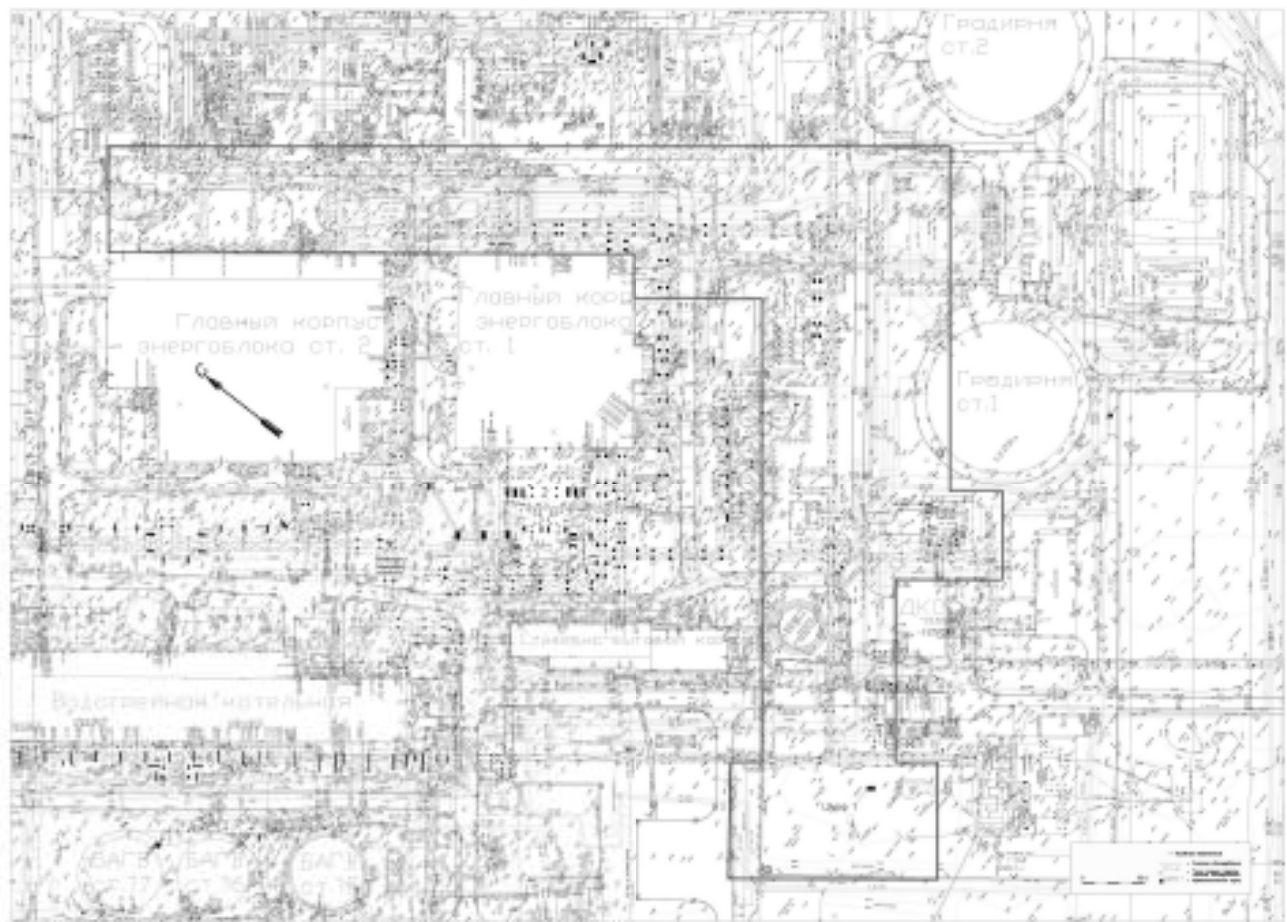


Рис. 9. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения луффов, точки съемки обзоров участка обследования.

№ п/п  
 Дата  
 Подпись

Имя	Фамилия	Дата

55-02R1-00-SAN



Рис. 10. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.



Рис. 11. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-02R1-00-SAN

Лист

43





Рис. 12. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.



Рис. 13. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ЗСЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-02R1-00-SAN

Лист

44



Рис. 14. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ССВ.



Рис. 15. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

55-02R1-00-SAN

Лист

45



Рис. 16. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с ЮЗ.



Рис. 17. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Дневная поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид с ЮЗ.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-02R1-00-SAN

Лист

46



Рис. 18. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Шурф 1. Финальная зачистка. Вид с ЮЗ.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Общий вид Шурфа 1. Финальная зачистка. Северо-восточная стенка. Общий вид с ЮЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-02R1-00-SAN

Лист

47



Рис. 20. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Шурф 1. Финальная зачистка. Северо-восточная стенка.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Шурф 1. Финальная зачистка. Северо-восточная стенка. 3 часть.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-02R1-00-SAN

Лист

48



Рис. 22. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Шурф 1. Финальная зачистка Северо-восточная стенка. В часть.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Шурф 1. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с ЮЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-02R1-00-SAN

Лист

49



Рис. 24. Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб., д. 108. Дневная поверхность Шурфа 1.  
После рекультивации. Вид с ЮЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					55-02R1-00-SAN	Лист
								50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

80

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ- ПЕТЕРБУРГА



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 0080941 ОКДГУ 23310 ОГРН 103780325527  
ИНН/КПП 783200069/78001301

31 ИЮЛ 2019 № 01-25-14651/19-0-1

На № 853/3 от 03.07.2019

Per. № 01-25-14651/19-0-0 от 08.07.2019

КГИОП СПб  
№ 01-25-14651/19-0-1  
от 31.07.2019



Директору  
ООО «ЛиК»

Галкину О.М.

Малая Подъячская ул., д.3, лит.А,  
пом.12-Н,  
Санкт-Петербург, 190068

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

1. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» объект: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка», расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

2. В пределах границ вышеуказанного объекта отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

3. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом объекте объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:



2

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны



Коробкова Е.В.

82  
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2031-2021

Настоящий открытый лист выдан:

*Субботину Андрею Викторовичу*

*паспорт 4092 № 967459*

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Красногвардейского,  
Кронштадтского, Московского, Невского и Центрального районов  
г. Санкт-Петербурга.

На основании открытого листа

*Субботин Андрей Викторович*

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной  
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений  
о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому  
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 августа 2021 г.

Заместитель Министра

(подпись)

Дата 20 августа 2021 г.

(подпись)



*В.Г.Оешцев*

(Ф.И.О)

М.П.

024081

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

**Схема земельного участка по объекту: "Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции  
Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)" филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108,  
Правобережная ТЭЦ, филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" на публичной кадастровой карте РФ**



*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ RU7818900031931**

86  
RU7818900031931

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ИТ по градостр. м. арх.  
№ 01-26-3-494/19  
от 27.03.2019



по адресу:

**Санкт-Петербург,  
Октябрьская набережная, дом 108, корпус 2, литера БХ  
78:12:0635101:159**



Санкт-Петербург

2019

87  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**N RU7818900031931**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

**ПАО "ТГК-1" (регистрационный номер 01-21-10109/19 от 28.02.2019)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Невский район, муниципальный округ Народный

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:12:0635101:159

**Площадь земельного участка:**

617297 +/- 275 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 40 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,

Председатель Комитета -

Главный архитектор

Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.03.2019

(ДДММГГГГ)



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТИ1-2 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III классов опасности.

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТУ - зона улично-дорожной сети города - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1

при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, включая площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок определяется исходя из вместимости: 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Размер детской (игровой) площадки, а также требования к оборудованию и содержанию территорий дошкольных образовательных организаций, определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, предоставленных для целей строительства индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, образованных до 30.06.2016, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, могут осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу настоящих Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами, в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами

межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 №526 (везде и далее - Правила).

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТИ1-2:

Код	Вид использования
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1	Железнодорожный транспорт
7.2	Автомобильный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.2	Специальная деятельность
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Размещение условно разрешенных видов использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение, указанное в предыдущем абзаце, устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерного обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования и относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, а также необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и

благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТУ:

Код	Вид использования
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
7.2	Автомобильный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса

Размещение условно разрешенных видов использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение, указанное в предыдущем абзаце, устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерного обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования и относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, а также необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

#### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды

разрешенного использования, в случае если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение личного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п. А11 п. Б12 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п. А11 п. Б12 настоящего подраздела	См. п. А1, п. Б1, п. А11, п. Б12 настоящего подраздела	См. п. А2, п. Б2 настоящего подраздела	См. п. А4-п. А5, п. Б4-п. Б5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п. А11 п. Б12 настоящего подраздела	-	См. п. 3, п. А6-п. А10, п. Б3, п. Б6-п. Б11 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТИ1-2:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

А2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

А2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 метров.

А2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим



образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

A2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, – 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, – 3 метра;

для прочих зданий – 0 метров.

A2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда – ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа – величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка – 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов A2.1. – A2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

A3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

A4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 метра:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни,

шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от высоты 40/43 метра не допускается.

A6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

A7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, – II.

A8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела I Приложения №7 к Правилам.

A9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела I Приложения №7 к Правилам.

A10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.5 раздела I Приложения №7 к Правилам.

A11. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТУ:

B1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела I Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Б2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с обоснованием зоны санитарного разрыва для автомагистралей.

Б3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

Б4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

Б5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений не установлена.

Б6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

Б7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, – IV.

Б8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 – 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

	Точка отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – насосная кислотной промывки; количество этажей – 1; площадь – 72.6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0635101:3090</u>	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№	2	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – пропускная будка; количество этажей – 1; площадь – 17.4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0635101:3188</u>	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№	3	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – пропускной пункт на мазутное хозяйство №2; количество этажей – 1; площадь – 21.8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0635101:3190</u>	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№	4	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – мазутная станция замазученных стоков; количество этажей – 1; площадь – 47.1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0635101:3187</u>	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№	5	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – мазутонасосная; количество этажей – 1; площадь – 887.3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0635101:3128</u>	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№	6		нежилое здание – фильтрпрессовая; количество этажей – 1; площадь – 1064 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3101</u>
№ 7	нежилое здание – центральная насосная станция; количество этажей – 1; площадь – 887.1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3082</u>
№ 8	нежилое здание – здание водогрейной котельной, дымовая труба L=180 м с газоходами к котлам № 9,10,11,12,13,14,15,16; количество этажей – 2; площадь – 10897.9 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3089</u>
№ 9	нежилое здание – здание мазутонасосной, здание инженерно-бытового корпуса, здание насосной пенопожаротушения, здание очистных сооружений; количество этажей – 2; площадь – 2173 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3122</u>
№ 10	нежилое здание – павильон задвижек; количество этажей – 1; площадь – 201.4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3083</u>
№ 11	нежилое здание – газораспределительный пункт; количество этажей – 2; площадь – 419.6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3081

№ 12 , нежилое здание – главный корпус ТЭЦ; количество этажей – 7; площадь – 17878.1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3087

№ 13 , нежилое здание – химводоочистка с пристройкой паровой котельной и складом реагентов; количество этажей – 1; площадь – 3574.2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3147

№ 14 , нежилое здание – склад реагентов ХВО и маслоаппаратная; количество этажей – 1; площадь – 366.7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3104

№ 15 , нежилое здание – насосная бака сбора переливов воды эжекторов; количество этажей – 1; площадь – 52.3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3088

№ 16 , нежилое здание – насосная дождевых стоков №5; количество этажей – 1, а также подземный подвал; площадь – 216.5 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3011

№ 17 , нежилое здание – насосная станция №8; количество этажей – 1, а также подземный подвал; площадь – 112.7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3103</u>
№ 18	нежилое здание – служебно-бытовой корпус; количество этажей – 6, а также подземный подвал; площадь – 7099 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3102</u>
№ 19	нежилое здание – здание станции «Красный октябрь»; количество этажей – 1; площадь – 123.3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3191</u>
№ 20	нежилое здание – ПС 330кв «Октябрьская» с ВП 330кв и ПС 110кв ОПУ; количество этажей – 3; площадь – 3432.3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3100</u>
№ 21	нежилое здание – здание установки для ввода в мазут жидких присадок; количество этажей – 1, а также подземный подвал; площадь – 31.2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3192</u>
№ 22	нежилое здание – распределительный щит ТП-6 кВ; количество этажей – 1; площадь – 43.7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3186</u>



№	23	, нежилое здание – кладовая КТЦ-2; количество этажей – 1; площадь – 69.3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3189</u>	
№	24	, нежилое здание – продуктовая насосная, насосная станция пенного пожаротушения, железнодорожная эстакада; количество этажей – 1; площадь – 680.8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3723</u>	
№	25	, нежилое здание – павильон задвижек у 2-й градирни; количество этажей – 1, а также подземный подвал; площадь – 149.1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3803</u>	
№	26	, нежилое здание – пункт подготовки газа; количество этажей – 2; площадь – 876.1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3804</u>	
№	27	, нежилое здание – здание КРУЭ-330 кВ; количество этажей – 2; площадь – 750.9 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3805</u>	
№	28	, нежилое здание – здание узла управления задвижками пожаротушения ОУТ №1; количество этажей – 1; площадь – 14.7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3806

№ 29 , нежилое здание – павильон коллекторов СН;  
 количество этажей – 1; площадь – 39.1 кв. м; высота –  
 данные отсутствуют; площадь застройки – данные  
 отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3808

№ 30 , сооружение – аккумулярующая емкость; количество  
 этажей – 1; площадь – данные отсутствуют; высота –  
 данные отсутствуют; площадь застройки – 577.8 кв. м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3194

№ 31 , сооружение – насосная станция замазученных стоков;  
 количество этажей – 1; площадь – данные отсутствуют;  
 высота – данные отсутствуют; площадь застройки –  
 30.2 кв. м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3195

№ 32 , сооружение – башенная градирня; количество этажей –  
 1; площадь – 3451.4 кв. м; высота – данные  
 отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3135

№ 33 , сооружение – аккумулярующая емкость дождевых и  
 обмывочных вод главного корпуса; количество этажей  
 – 1, а также 1 подземный; площадь – данные  
 отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь  
 застройки – 5463.9 кв. м  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3137

№ 34 , сооружение – мазутное хозяйство водогрейной  
 котельной; количество этажей – 1; площадь – данные  
 отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь  
 застройки – 20328.5 кв. м

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0635101:3196</u>
№ 35 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение – бак-аккумулятор горячего водоснабжения; количество этажей – 1; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 918.2 кв. м
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:12:0635101:3801</u>
№ 36 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение – башенная градирня №2; количество этажей – 1; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 4392 кв. м
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:12:0635101:3802</u>
№ 37 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение – канализационная насосная станция; количество этажей – 1, а также 1 подземный; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 0.4 кв. м
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:12:0635101:3809</u>
№ 38 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение – бак-охладитель перелива из баков аккумуляторов; количество этажей – 1, а также 1 подземный; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют; объем – 358 куб. м
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:12:0635101:3810</u>
№ 39 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение – главный корпус ПГУ-450, пристройка блока электротехнических помещений, пристройка служебно-бытового корпуса, переходная галерея, баки чистых и замасленных стоков, бак аварийного слива масла; количество этажей – 3, а также подземный этаж; площадь – 21706.1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0635101:3811

№	40	,	м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0635101:3789</u>			

сооружение – железнодорожные пути необщего пользования при станции Нева Октябрьской железной дороги; количество этажей – 1; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют; протяженность – 8583

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

#### 1. Охранная зона газораспределительной сети:

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6478 кв. м, 96 кв. м.

1.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 2. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6204 кв. м.

2.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 3. Охранная зона Кабельная линия КЛ 110 кВ:

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 52 кв. м.

3.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 4. Охранная зона воздушных линий электропередачи:

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 60611 кв.м.

4.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 5. Установленные Санитарно-защитные зоны (Роспотребнадзор):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2. Ограничений использования земельного участка в соответствии с п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон":

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газораспределительной сети	23,196-279	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	280-283	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	23,284-286	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона Кабельная линия КЛ 110 кВ	287-298	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона воздушных линий электропередачи	25-29,49-84,117-	см.Приложение	см.Приложение

	124,174-195		
Установленные Санитарно-защитные зоны (Роспотребнадзор)	-	-	-

### 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

### 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	88203.97	123938.10
2	88168.25	123956.63
3	88129.32	123977.67
4	88126.81	123980.45
5	88127.05	123980.71
6	88116.56	123986.51
7	88110.92	123988.78
8	88101.93	123992.51
9	88072.03	124004.90
10	88048.16	124007.89
11	88042.16	124008.36
12	88031.87	124007.48
13	88029.57	124004.28
14	88029.76	124002.35
15	88039.70	123900.47
16	88041.47	123896.94
17	88040.02	123892.95
18	88036.26	123891.86
19	87877.73	123790.75
20	87925.23	123715.79
21	87887.40	123718.99
22	87668.41	123740.68
23	86929.03	124311.86
24	87214.36	124681.20
25	87279.56	124732.96
26	87392.37	124657.50
27	87396.42	124657.29
28	87400.24	124662.11
29	87473.67	124606.52
30	87507.97	124585.85
31	87674.19	124459.38
32	87775.67	124374.59
33	87873.70	124286.10
34	88048.91	124119.28
35	88090.90	124083.50
36	88088.10	124080.50
37	88125.19	124046.40
38	88175.21	123998.08
39	88200.43	123978.63
40	88417.35	123813.94
41	88510.71	123757.27
42	88528.11	123752.11
43	88525.08	123734.86
44	88492.60	123741.19

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	88438.17	123770.89
46	88393.62	123804.15
47	88323.57	123857.30
48	88255.07	123906.11
49	86979.40	124313.07
50	86988.69	124306.24
51	86995.44	124315.41
52	86986.20	124321.95
53	87066.45	124329.92
54	87073.48	124325.20
55	87078.61	124331.84
56	87071.52	124336.80
57	87049.97	124340.62
58	87056.46	124349.81
59	87047.24	124356.39
60	87040.56	124347.04
61	87172.83	124465.03
62	87176.90	124461.90
63	87180.03	124466.20
64	87175.63	124469.13
65	87122.26	124486.81
66	87118.19	124489.84
67	87115.14	124485.52
68	87119.17	124482.20
69	87224.03	124619.52
70	87227.98	124624.06
71	87223.29	124628.11
72	87219.48	124622.82
73	87271.42	124680.90
74	87276.54	124686.77
75	87270.79	124691.23
76	87266.32	124685.94
77	87307.95	124686.22
78	87317.37	124689.27
79	87314.60	124697.58
80	87305.27	124694.50
81	87315.78	124643.20
82	87325.39	124646.31
83	87322.69	124655.54
84	87313.25	124653.05
85	87511.44	124528.97
86	87502.73	124527.55
87	87504.21	124518.98
88	87512.73	124520.38
89	87526.06	124517.77
90	87517.47	124517.50



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	87517.40	124509.10
92	87526.26	124509.09
93	87542.47	124505.04
94	87533.09	124508.53
95	87529.66	124499.23
96	87539.02	124495.73
97	87566.82	124486.89
98	87556.42	124494.23
99	87548.36	124483.75
100	87559.62	124475.70
101	87590.48	124468.51
102	87580.57	124475.98
103	87571.69	124465.93
104	87583.10	124457.71
105	87611.45	124451.04
106	87602.55	124458.31
107	87595.41	124449.56
108	87604.19	124442.26
109	87624.89	124440.30
110	87616.85	124446.08
111	87610.89	124438.15
112	87618.97	124432.15
113	87638.65	124429.69
114	87630.04	124434.70
115	87624.97	124425.96
116	87633.66	124420.99
117	87095.93	124335.14
118	87096.63	124337.02
119	87091.40	124338.97
120	87090.70	124337.09
121	87183.61	124521.30
122	87179.29	124524.25
123	87176.23	124520.11
124	87180.91	124517.09
174	87113.84	124338.35
175	87091.45	124309.50
176	87099.03	124303.06
177	87092.48	124294.86
178	87080.45	124278.91
179	87072.50	124285.05
180	87070.34	124288.47
181	87028.49	124235.03
182	86949.68	124295.91
183	86972.34	124325.66
184	87103.70	124497.71
185	87208.68	124635.37

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
186	87254.90	124695.91
187	87242.10	124703.22
188	87345.88	124688.60
189	87327.01	124673.08
190	87380.71	124665.30
191	87482.84	124600.99
192	87329.82	124623.16
193	87195.77	124450.56
194	87117.98	124349.78
195	87121.10	124347.33
196	87034.78	124444.16
197	86930.87	124310.44
198	87088.72	124518.57
199	87155.51	124602.20
200	87154.43	124603.63
201	87156.86	124606.77
202	87160.24	124602
203	87037.26	124447.36
204	87183.50	124334.28
205	87199.32	124355.15
206	87200.68	124354.07
207	87203.93	124358.20
208	87205.70	124356.57
209	87215.71	124368.46
210	87254.50	124339.10
211	87258.19	124343.46
212	87260.54	124341.52
213	87276.74	124362.41
214	87289.93	124351.89
215	87293.78	124356.51
216	87280.51	124366.96
217	87350.11	124457.93
218	87357.30	124465.60
219	87386.59	124503.16
220	87400.29	124494.08
221	87403.22	124497.43
222	87392.16	124509.20
223	87418.60	124546.65
224	87394.29	124566.21
225	87407.93	124583.05
226	87435.31	124596.33
227	87454.80	124620.81
228	87458.02	124618.37
229	87437.91	124593.24
230	87410.43	124579.98
231	87400	124567

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
232	87424	124547.48
233	87397.50	124509.55
234	87408.50	124497.53
235	87401.02	124489
236	87387.39	124498
237	87359.99	124462.66
238	87353.11	124455.31
239	87286.15	124367.80
240	87299.50	124356.96
241	87290.64	124346.27
242	87277.39	124356.80
243	87261.19	124335.87
244	87258.66	124337.72
245	87254.96	124333.50
246	87216.20	124363
247	87208.84	124354.09
248	87210.17	124353.04
249	87206.96	124349.08
250	87224.99	124334.75
251	87211.61	124317.10
252	87233.32	124300.43
253	87201.60	124257.70
254	87323.56	124162.89
255	87313.63	124148.38
256	87317.20	124145.59
257	87328.83	124158.29
258	87381.93	124115.74
259	87386.13	124121.66
260	87389.28	124119.22
261	87385.06	124113.25
262	87385.87	124112.66
263	87390.20	124118.51
264	87393.36	124116.06
265	87386.77	124107.20
266	87329.17	124152.72
267	87317.79	124140.24
268	87308.36	124147.43
269	87318.43	124162.19
270	87196.05	124256.78
271	87227.77	124299.68
272	87209.20	124313.92
273	87201.62	124303.91
274	87175.95	124324.31
275	87181.04	124331.03
276	87189.82	124326.06
277	87199.83	124318.10

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
278	87211.12	124333
279	87201.11	124340.96
280	88476.16	123750.16
281	88472.64	123752.08
282	88482.53	123774.37
283	88485.90	123772.33
284	87541.62	123838.63
285	86934.65	124319.14
286	87545.54	123844.24
287	87454.52	124598.63
288	87452.96	124599.88
289	87459.16	124608.08
290	87463.20	124613.86
291	87463.14	124614.08
292	87448.81	124624.96
293	87438.88	124632.29
294	87429.89	124639.12
295	87429.13	124639.83
296	87428.72	124640.55
297	87465.06	124613.04
298	87460.78	124606.90

Пронумеровано и прошито

*32* *Григорьев* *РБ* листок



1. Видимый структурно-планировочный вид застройки участка



Цвета застройки указаны в соответствии с требованиями градостроительного регламента территории

<p><b>Легенда:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Здания, расположенные на территории участка</li> <li> Courtyards</li> <li> Зеленые насаждения</li> <li> Парковочные места</li> <li> Технические сооружения</li> <li> Границы участка</li> </ul>	<p><b>Технические условия:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</li> <li>2. Проект не является основанием для изменения или отмены градостроительных нормативов.</li> <li>3. Проект не несет ответственности за последствия использования информации, содержащейся в нем.</li> <li>4. Проект разработан на основании предоставленных данных.</li> <li>5. Проект не учитывает возможные изменения в законодательстве.</li> <li>6. Проект не учитывает возможные изменения в рыночных условиях.</li> <li>7. Проект не учитывает возможные изменения в технических условиях.</li> <li>8. Проект не учитывает возможные изменения в градостроительных нормативах.</li> <li>9. Проект не учитывает возможные изменения в требованиях заказчика.</li> <li>10. Проект не учитывает возможные изменения в требованиях инвестора.</li> </ul>	<p><b>Информация о проекте:</b></p> <p>Исполнитель: ООО "Архитектурное бюро "А1"</p> <p>Объект: Застройка территории</p> <p>Масштаб: 1:500</p> <p>Дата: 2023 г.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Итого: 1/1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Листы: 1</td> <td>Всего: 1</td> </tr> <tr> <td>Колонки: 1</td> <td>Всего: 1</td> </tr> <tr> <td>Строки: 1</td> <td>Всего: 1</td> </tr> </tbody> </table>	Итого: 1/1		Листы: 1	Всего: 1	Колонки: 1	Всего: 1	Строки: 1	Всего: 1
Итого: 1/1											
Листы: 1	Всего: 1										
Колонки: 1	Всего: 1										
Строки: 1	Всего: 1										

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Городилов Андрей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	16 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	- 34 года
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

государственной историко-культурной  
экспертизы» (п. 23))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального</li> </ul>

	<p>закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</p>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	- 20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » сентября 2021 г.  
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » *сентября* 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>



		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li></ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>