



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«16» февраля 2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28))

Заказчик: ООО «Архитектурное Бюро «Студия 44»

г. Санкт-Петербург
Центральный район
2022

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «16» ноября 2021 г.

Дата окончания экспертизы: «16» февраля 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Синопская набережная, д. 56-58

Заказчик экспертизы: ООО «Архитектурное Бюро «Студия 44»

Юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 64, лит. А, пом. 369, 370

ИНН 7810768643 / КПП 780201001

ОГРН 1027809232813

Электронная почта: post@studio44.ru

Тел.: 8 (812) 272-55-66

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет

	<p>данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № 289/11/2021 от 16 ноября 2021 г. между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-29067/21-0-1 от 09.11.2021 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-29067/21-0-1 от 09.11.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7814000035125.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 99/2022/449026230 от 11.02.2022.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб.: ИИМК РАН, СЗИ Наследия, 2008.

12. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга»: «из тьмы лесов, из топи болот». Междисциплинарный научный и прикладной журнал «Биосфера», 2013, т. 5, № 3.

13. Векслер А. Ф. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. Москва: Центрполиграф ; СПб.: Русская тройка, 2016.

14. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Редакция альманаха «Российский архив», М.: 2003

15. Глезеров С. Исторические районы Петербурга от А до Я. Москва : Центрполиграф; Санкт-Петербург : Русская тройка-СПб.: 2013.

16. Город Санкт-Петербург с точки зрения медицинской полиции. Под ред. ст. врача И. Еремеева. 1897 год. Типография М. Д. Ломковского-С-Пб.: 1897.

17. Императорское Красное Село от истока до зенита славы: сб. статей. – Дмитрий Буланин - СПб.: 2017.

18. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. Издательство: Европейский Дом. – СПб.: 2000.
19. Кууйо Э. Ингерманландия в период средних веков до XVIII в. // История ингерманландских финнов. – СПб. «Гйоль»-2012.
20. Лупшов С.П. История строительства Петербурга первой четверти XVIII века. Москва - Ленинград: Издательство Академии Наук СССР. –Л.:1957.
21. Массон Д.В. Древности Северо-Запада. «Петербургское востоковедение».- СПб.: 1993.
22. Рябинин Е.А. финно-угорские племена в составе новгородской Руси: к истории славяно-финских этно-культурных связей: историко-археологические очерки. –Изд-во С.-Петербургского университета,- СПб.:1997.
23. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // Советская археология. Вып. XVIII. С. 193-229
24. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.
25. Сорокин П. Е., Короткевич Б. С., Матвеев В. Н., Михайлов К. А. / Штурм крепости Ландскрона по археологическим данным. - Stratum plus №6. 2014.
26. Шаскольский И.П. Русь и крестоносцы. Борьба за Прибалтику в XII-XIII веках. «Наука», - Спб.: 2016.
27. Коробко А.А. инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предглинтовой низменности (санкт-петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015.
28. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9056

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;

- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28), расположен в восточной части Центрального района г. Санкт-Петербург.

Общая площадь участка обследования составила 3,6 га.

Участок обследования представляет собой закрытую территорию. В границах участка расположены корпуса промышленного производства с фактическими номерами 56-58 лит. Б, Ж, З, К, Г, Щ, В, Д, О. С северной стороны участок примыкает к улице Моисеенко, со стороны корпуса №56-58 лит. К. С восточной стороны, со стороны Синопской набережной на участке расположен корпус №56-58 лит. Щ. С западной стороны участка находится стоянка для автотранспорта. С южной стороны находятся участки соседних предприятий.

Территория в границах участка обследования полностью спланирована и нивелирована, характер ландшафта в границах участка индустриально-урбанистический. Покрытие на объекте исследования преимущественно асфальтовое, лишь в южной части имеется небольшой участок с грунтовым покрытием, который являлся ранее клумбой. Рельеф территории обследования техногенный с перепадами высот от 4.42 м. БС (в районе Синопской набережной) и до 7.58 м. БС в северной части участка исследования в районе улицы Моисеенко и до 6.52 м. БС в южной части.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28), проводилось в декабре 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством к.и.н. Субботина Андрея Викторовича. Работы осуществлялись на основании договора № 289/11/2021 от 16 ноября 2021 г., заключенного между ИИМК РАН и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» и разрешения Открытого листа №2031-2021, выданного МК РФ на имя Субботина Андрея Викторовича на право

проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Красногвардейского, Кронштадтского, Московского, Невского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 20 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Архитектурное бюро «Студия 44». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Освоение этих территорий происходит в IX-VII тыс. до н.э. в связи с отступлением ледника. Небольшие группы охотников и рыболовов продвигались вдоль водных артерий, заселяя берега многочисленных озер. Одна из таких стоянок была открыта на берегу озера в Лужском районе. (Массон, 1993: 3).

Повышение среднегодовых температур в период Бореала (7200-6000 гг. до н.э.) привели к распространению березовых и сосново-березовых лесов с богатой фауной. В IV тыс. до н.э. получает распространение в лесостепной зоне Восточной Европы культура ямчато-гребенчатой керамики (там же: 4). Наиболее древние археологические находки на территории современной Ленинградской области относятся к эпохе мезолита (VI-IV тыс. до н.э.). Редкие следы стоянок древних

людей этого времени были обнаружены в отдельных местах, значительно удаленных от устья Невы. Они были найдены в Понаровье, в Приладожье и на Карельском перешейке. Стоянки эпох неолита и раннего металла IV – I тыс. н.э. известны в ближайших окрестностях Санкт-Петербурга – в районе Сестрорецкого разлива, Лахты и Токсово.

Имеется информация о находках отдельных каменных орудий к югу от Петербурга – в окрестностях Царского Села – в деревнях: Московская Славянка, Ям Ижора, и Большое Кузьмино. В крестьянских хозяйствах были обнаружены кремневые предметы, напоминающие орудия каменного века. Однако позднее данные никем не подтверждались. (Сорокин, 2017: 39). В VI – VIII вв. на сопредельных территориях (Полужье, Приладожье, Причудье) существуют археологические культуры сопок и длинных курганов.

Вторая волна интенсификации культурных и социально-экономических отношений наступает со второй половины I тыс. н.э. Здесь двумя кардинальными событиями были расселение восточнославянских племен и интенсификация социально-экономических процессов, обуславливающих формирование городов и развитие политических институтов. (Массон, 1993: 5) Первые археологические памятники, связанные со славянами, появляются на Северо – Западе только с середины VIII – X вв. (там же: 40). Материалы по длинным курганам, изучавшимся от берегов Чудского озера до Полужья, характеризуют сложный характер взаимодействия финского и славянского населения.

В период развитого и позднего Средневековья территория Приневья являлась контактной зоной между этническими группами русских, ижоры и води. (Седов, 1953: 215, 216; Сорокин, 2008: 355, 356)

Издrevле ижорский край принадлежал Великому Новгороду и входил в состав Дудергофского и Николо-Ижорского погостов Водской пятины. Средневековая ижора послужила основанием для формирования современной ижорской народности. До настоящего времени вопрос о границах расселения средневековой ижоры остается дискуссионным. Ядром расселения летописной ижоры явились, несомненно, прилегающие территории к Неве и реке Ижоре. (Рябинин Е.А. финно-угорские племена в составе новгородской Руси). В конце XV в. по северному и частично южному побережью Невы располагались селения Городненского погоста; к югу от Невы по нижнему и среднему течению реки Ижоры и р. Тосне лежал обширный Ижорский погост, с востока к нему примыкал Ярвосельский погост, граничивший на севере с Городненским погостом. Все эти мелкие территориальные подразделения относились к одному Ореховскому уезду Водской пятины. (Рябинин, 1997: 62). В свою очередь территориально Спасский Городненский погост лежал узкой полоской по берегам Невы, от её истока до устьев, преимущественно по

северному берегу, где крайнюю точку составляло село Лахта на берегу финского залива.

В 1993-1997 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией было выявлено и частично исследовано несколько новых позднесредневековых грунтовых могильников на территории Санкт-Петербурга и его окрестностей: на левом берегу реки Фонтанки (двор Шереметевского дворца), у устья реки Охты, при слиянии рек Тывы и Славянки (г. Павловск), на Стрелке Васильевского острова (район Пушкинского дома) (Сорокин, 2008: 89).

Ещё в XII – XIII вв. на месте нынешнего Лиговского проспекта проходила дорога из Великого Новгорода до села Спасского, которое находилось на месте нынешнего Смольного, и дальше вверх по Неве. Для купцов и крестьян, приезжавших со своими обозами на невские берега еще задолго до основания Петербурга, это был самый удобный и сухой путь. (Глезеров, 2013: 87).

В XVII столетии в центральной и восточной части Адмиралтейского острова располагались деревни Усадище и Первушино. По левому берегу Невы от современного моста Александра Невского до истоков Фонтанки и далее до самого устья также тянулись небольшие возвышенности. Около половины их было занято деревнями и сельскохозяйственными угодьями: пашнями и лугами, другая часть была покрыта сосновым лесом. В районе современного Смольного монастыря, где дорога со стороны Ижорского плато подходила к Неве, располагалось село Спасское. Церковь стояла на месте нынешнего монастыря, а село – южнее неё.

Постоянная борьба за обладание водными путями приводила к столкновениям между шведами и новгородцами. Так в 1300 году шведскими войсками была основана крепость Ландскрона и началось ускоренное сооружение оборонительных сооружений. В процессе раскопок 2006—2010 гг. была исследована значительная часть территории крепости Ландскрона (около 70 %), включающая центральную площадку и оборонительные рвы с восточной и в значительной степени с южной и северной сторон крепости. Результаты раскопок показали, что крепость по своему устройству была регулярной и защищена двумя линиями рвов (Сорокин, Короткевич, Матвеев, Михайлов, 2014: 163). В следующий год новгородцы во главе с князем Андреем Городецким и приведенными им «низовскими» полками взяли штурмом крепость (Шаскольский, 2016: 268).

В эпоху цветущего состояния новгородской торговли, путем которой служила Нева, берега этой реки были гораздо населёнее и богаче, нежели впоследствии, когда крутые меры Иоанна III почти уничтожили эту торговлю, заставив купцов ганзейских покинуть Новгород и перенести свои конторы в города Ливонии, особенно Нарву, куда уже преимущественно сухим путём направились остатки торговой деятельности Новгородцев. (Гиппинг, 2003: 138). В 1501 г., великий князь

московский Иоанн III коренным образом изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям.

В 1617 г., после Столбовского мира, Водская пятина Московского государства перешла к Швеции, получив название провинции Ингерманландия. В ходе боевых действий и связанного с этим упадка в регионе значительно сократилось местное население. Так же и после заключения мира, в Россию массово продолжали бежать крестьяне. Новые власти провели усиленную колонизацию обезлюдевшего за военное время края, населив его северными финнами (племена савакот и эвримяйсет) (Кууйо, 2012: 68). При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа». Но какие бы потрясения не преследовали этот край, население все равно продолжало проживать на этих территориях.

Ближайшим поселениям к участку исследования в то время можно назвать село Spaskoi (1620), Spaskoi by (1621), Spaskoi kytkeby (1634). Деревня получила свое название по Спасо-Преображенской церкви. По церкви же получил свое название и весь погост: Spaskie Pogost (1618). После русско-шведской войны 1656–58 годов приходское село получило название: Wårupuoli (1665), Hakelwårk Spasko alias Wogoprol (1681). В 1639 году здесь проживали: местный священник Иван Соловьев с семьей и прислугой, дьяк и звонарь с семьей, а также четверо обрабатывавших землю бобылей. Кроме того, к деревне относились два православных двора, хозяева которых уже родились здесь. В деревне жил еще кузнец и пастух.

Во времена шведского правления деревня стала пригородом Шанцев, а на месте нынешнего Смольного монастыря располагалась русская церковь (ruske Kiörkän, 1643). С южной стороны церкви проходила дорога в Дудергоф и Нарву. Добраться до начала, которого можно было ходившим через Неву паромом, который обслуживался проживавшим в деревне паромщиком.

На северной стороне от современного Смольного монастыря располагалось селение Каламариа (Kalamaria). Селу принадлежали четыре пустоши, расположение которых трудно определить: Салуево (Saluieuo Ödhe), Бородавкино (Borodauino Ödhe) и Фомкино. (Кепсу, 2000: 55, 54).

Крутые перемены произошли на этих землях в начале XVIII века с началом Северной войны и отвоевания этих земель у Швеции. Победоносные русские войска вышли к устью Невы. Воспользовавшись тем, что основные шведские силы были заняты в Польше, русские начали наступление в сторону побережья Финского залива. Уже в конце 1702 г. была взята сильная шведская крепость Нотебург, переименованная Петром в Шлиссельбург, а 1 мая 1703 г. русские войска овладели крепостью Ниеншанц на Неве и затем вышли к морскому побережью, из-за которого и велась война. Предстояло укрепиться на отвоеванной территории. Однако это

далеко еще не разрешало поставленную задачу. Недостаточно было лишь вернуть стране утраченное морское побережье, необходимо было и укрепиться на нем, построить военный и торговый флот и создать для них хорошие базы. Все эти вопросы разрешались строительством в устье Невы Петербурга — города-крепости, города-порта, базы Балтийского флота.

Основной город строился в это время на левом берегу реки. Здесь застройка также тяготела к реке, раскинувшись на огромном протяжении от нынешнего района Смольного до устья Мойки. Большая протяженность города особенно удивляла автора «Описания» 1716—1717 гг., который пишет, что длина Петербурга составляет «добрую немецкую милю», а ширина несколько меньше. (Лупшов, 1957: 32). Во времена Петровского строительства города территория Рождественской части была еще слабо освоена. В то время эта территория так и оставалась заболоченной местностью, строительство велось, в основном в западной части города по берегам Невы, между Невой и Мойкой.

Район неподалеку от объекта исследования назывался «Пески». Долгое время эта часть города оставалась таким Петербургским захолустьем, наподобие Коломны. Жить на песках значило принадлежать к определенной социальной группе. Не гнавшийся за теми, кто селился в более престижных районах столицы. Район Песков в те времена пользовался у горожан дурной славой, здесь процветали трактиры, питейные дома, существовали притоны. Так что район превратился в арену самых диких безобразий молодых шалопаев и пьяниц из мастеровых.

Власти стремились постоянно снизить криминогенную обстановку в этом районе. Хотя, в дальнейшем, им это удалось, но район долгое время ещё оставался медвежьим углом Санкт-Петербурга.

К этой Рождественской части, именуемой в народе «Пески» относилась и Калашниковская набережная.

Во второй трети XIX в. на набережной началось промышленное строительство. В 1833 г. барон Людвиг Штиглиц основал здесь одну из первых российских мануфактур. В 1857 г. инженер Л.В. Глама построил здание прядильной фабрики с электростанцией для Товарищества Невской бумагопрядильной фабрики; архитектор Л.Л. Петерсон и гражданский инженер П.С. Купинский дополнили комплекс построек Товарищества зданиями второй прядильной (1895 г.) и ниточной (1887–1898 гг.) фабрик (Синопская наб., 74–78), а гражданский инженер А.И. Стюнкель возвел жилые дома мануфактуры на Тульской ул., 7 (1905–1906 гг.).(Векслер, 2016)

В Рождественской части основным населением являлись фабричные рабочие двух фабрик Невской бумагопрядильной и Ниточной. Все они жили в домах по М. Болотной улице, Смольному проспекту и ближайших к фабрике домам, по Калашниковской набережной. По Подгорной улице жили рабочие лесных бирж

Громова и Беляева. Кроме рабочего и промыслового класса, население участка составляли лица жившие за счет благотворительности городских и частных богаделен и домов призрения. (Город Санкт-Петербург..., 1897: 599)

С середины XIX в. в Рождественской части велось активное строительство учебных, благотворительных и медицинских заведений, обусловленное расположением части, малым числом промышленных предприятий и наличием незастроенных территорий. Еще в 1835–1837 гг. архитектор А.И. Штакеншнейдер построил здание Марининского института на Кирочной ул., 54.

О Богдельне графа Шереметьева известно достаточно не много. В 1846 году, графом был сделан запрос в градскую управу на производство дополнительных пристроек и проведение водопроводной трубы до реки Невы. В архиве сохранились планы пристроек на участке и прорисовки фасадов и планы богадельни и амбара при ней. Над богадельней работал архитектор Корсини Д.И.(ЦГИА...). Среди основных работ его можно выделить: ограда Шереметевского дворца (1837–38), дом костела св. Станислава (1841–42), ряд доходных домов, перестройка особняка М. Маркевича (1845), Казанская часовня на Апраксином дворе (1847), здание Демидовского дома призрения трудящихся (1852–53), здание рядов (Александровской линии) Апраксина двора (1862–70-е).

С 1837 года целых 20 лет Корсини состоял архитектором у графа Д.Н. Шереметева (1803–1871) и полностью перестроил интерьеры известного Фонтанного дома на наб. р. Фонтанки, 34, и выстроил в 1845 году северный флигель. Первой работой стала великолепная чугунная ограда, украшенная золоченым родовым гербом (Антонов, 2012: 85). В дальнейшем Корсини так же ведал над ремонтными работами в имении графа в Улянке (ныне не сохранившийся особняк), Фонтанном доме и Невской богадельне. До настоящего времени постройки при Невской богадельне не сохранились.

В конце XIX века, близ богадельни, на Калашниковской набережной развернулось строительство по проектам архитектора А. В. Иванова было решено возвести мощный ликёро-водочный завод, или, как тогда называли, — Казённый «винный склад». Комплекс производственных зданий был построен во время экономических реформ Сергея Витте. Именно он в списке более чем трёхсот новых предприятий России был поименован номером один. На нём было установлено по тем временам современное ректификационное оборудование. Работало много паровых машин, позднее он одним из первых был электрифицирован.

До конца 1930-х годов техническое оснащение завода не претерпевало каких-либо существенных изменений: розлив водки производился на разливных столах при помощи ручных разливных и укупорочных машинок, все же остальные операции: осмолка бутылок, наклейка этикеток, бракераж, мойка посуды — производились вручную.

Через 10 лет завод подвергся коренной модернизации. Были механизированы все трудоёмкие погрузочно-разгрузочные операции, в цехах было установлено 16 ленточных транспортёров. В советское время завод был реконструирован, часть производственных зданий надстроена.

Для более детального изучения участка обследования в период с XVII по XX в. обратимся к историческим картам и планам.

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г. авторства Беренгейма, на территории самой исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений. Но можно отметить, что чуть ниже по Неве, на противоположном берегу на Охтинском мысу отмечено укрепление Landskrona и город Nyen, на левом берегу отмечен кронверк крепости. А также отмечен старый новгородский тракт и отмечены самые ближайшие к участку селения Sabina, Sabola.

Местоположение участка обследования на карте «Петербургский план Дуранда» за 1741, достаточно условно, но показательно расположение застройки города в северо-западной части, обозначенной на плане. Участок исследования находился на территории, помеченной как «marais» т.е. болото. Можно так же отметить и сохранившийся тракт, проходивший между болотами.

Уже к 1791 г. на схеме «План Петербурга 1791 года Савинкова». Уже можно наблюдать начало освоение окрестной территории. Застройку вдоль реки Невы, но все же территории между нынешней Новгородской улицей и набережной Невы остаются не освоенными. Стоит отметить, что план достаточно условный и не дает четкого представления об освоении данного района.

К 1828 г. можно наблюдать уже высокую степень освоенности на участке исследования. Схема «Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта», дает подробное расположение зданий на территории занятой ныне цехами бывшего завода «ЛИВИЗ». В юго-западной части на плане отмечены строения, принадлежавшие графу Шереметьеву – богадельня и амбар при богадельне, пруд, отмеченный напротив строений, не сохранился.

Местоположение участка на карте «План столичного города С.- Петербурга исправленный по 1881 г», дает представление, что участок уже был преимущественно застроен. Строения на участке графа Шереметьева остаются в неизменном виде.

Схемы начала XX века, такие как «План из путеводителя Суворина 1901 года. Весь Петербург» и «Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года». Достаточно схематичны, но показывают все ещё сохранившимися строения в юго-западной части участка обследования.

Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ за 1942 г. показывает застройку участка уже близкую к современной. Фактически неизменными остаются расположения производственных корпусов и по нынешнее время.

Тем самым, можно сделать вывод, что с момента основания и начала строительства в городе, что активное освоение данной территории началось во второй трети XIX века, как промышленная окраина и до настоящего времени не претерпел значительных изменений в плане градостроительной концепции.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- Непосредственно в непосредственной близости участка обследования до XVII в. не было поселений или хуторов местного населения. Неподалёку проходил новгородский тракт. Вся территория вокруг тракта была занята болотами. Сами селения находились на более возвышенных местах и по берегам реки Невы. Улица, носящая ныне имя революционера Петра Анисимовича Моисеенко, ранее имела название Большая болотная.

- После основания Санкт-Петербурга данная территория осваивается не сразу. Ядро города отныне - Петропавловская крепость и Адмиралтейство, вокруг которых и формируется новый и молодой город. По всей видимости, из-за отдаленности от нового центра и плохие почвы для строительства (болото), привели к более позднему освоению этих территорий.

- Только во второй четверти XIX в. начинается освоение этой части города. Связанное, скорее, с близостью Невы, как водной артерии для подвоза строительных материалов и сырья для производств. До XX в. этот район оставался промышленным.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28), с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, выполнение зачистки, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размером 2x2 м, (к шурфу №1 была осуществлена прирезка площадью 4 м²), общей площадью 16 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Особенности рельефа участка обследования, степени его хозяйственного освоения, а также перспективности обнаружения памятников археологии, позволили провести археологические разведывательные работы в юго-западной части участка обследования.

На обследуемой территории было заложено 3 шурфа размером 2х2 м, (к шурфу №1 была осуществлена прирезка площадью 4 м²), общей площадью 16 кв. м.

Шурф 1

Шурф был заложен в юго-западной части участка исследования. В 6 метрах от южного торца корпуса с адресом 56-58 лит. 3, и с восточной стороны корпуса с фактическим адресом 56-58 лит. Ж. С восточной стороны от шурфа располагаются корпус здания 56-58 лит. О. Дневная поверхность представлена асфальтовым покрытием. Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина (с учетом контрольного прокопа материка) – 2,5 м, площадь – 4 м², ориентация – по сторонам света. В ходе работ была сделана прирезка площадью 4 м², с целью выявления конфигурации и степени сохранности кладки.

Поверхность шурфа находилась на отметке 6,36 м БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований.

1 – Асфальтовое покрытие 0,12 м. 6,37 м Б.С.

2 – Мощение. По всей площади шурфа было расчищено булыжное мощение в виде валунов среднего размера 0,10 м. Мощность 0,10 м. 6,24- 6,14 м Б.С.

3 – Слой подсыпок: серая супесь с включением кирпичного боя. Мощность 0,30 м. Слой известкового раствора с включением кирпичного боя. Мощность до 0,60 м.

4 – Слой черной супеси, толщиной до 0,45 м. 5,17- 4,72 м. Б.С.

5– Слой светло-коричневой супеси. Толщиной до 35 см. 4,72 – 4,40 м. Б.С.

6 - Материк. Серовато-сизая супесь. 4,40 м. Б.С.

Со стороны северной стенки шурфа, в правом углу, был сделан контрольный прокоп материковой поверхности. Глубина прокопа составила 0,5 м. Размеры прокопа 0,50 м. на 0,50 м.

В западном борте шурфа были обнаружены остатки известковой кладки, высотой в 5 рядов. Кладка находилась на продольно уложенных деревянных бревнах (лежнях). Укладка лежней произведена внахлест. С западной стороны шурфа можно видеть торцы трех бревен.

В центре шурфа находилась свая длиной 110 см и в диаметре 25 см. Оголовок сваи обломан.

Находки в шурфе №1 происходят из слоя темно-серой супеси. Керамическая посуда представлена небольшими фрагментами – самая массовая категория находок, включающая кухонную, столовую и тарную посуду. В ходе работ собрана коллекция из 16 фрагментов красноглиняной, сероглиняной и беоглиняной керамики (фрагменты мисок и сосудов), часть из которых покрыта поливой разных цветов: коричневой, белой, прозрачной. В отдельную категорию можно выделить два фрагмента бутылок из так называемой каменной массы.

Археологический материал шурфа представлен массовыми бытовыми предметами и изделиями, бытовавшими на обширной территории, как Европы, так и Российской империи на протяжении XIX-XX вв. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 2

Шурф был заложен в западной части территории обследования, на открытой площадке. В угловой части корпусов с адресами 56-58 лит. 3 и 56-58 лит. В. Дневная поверхность представлена асфальтовым покрытием. Размеры шурфа составили 2x2 м, максимальная глубина (с учетом контрольного прокопа материка) – 2,3 м, площадь – 4 м²., ориентация – по сторонам света.

Поверхность шурфа находилась на отметке 6,21 м Б.С. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

1 –Асфальтовое покрытие до 0,11 м. 6,21-6,10 м Б.С.

2 – Мощение. По всей площади шурфа было расчищено булыжное мощение в виде валунов среднего размера 0, 10 м. Находящихся в песчаной подсыпке. В восточной стороне шурфа читается прямая линия из валунов среднего размера протяженностью 1,30 м, уходящая в северную стенку под углом 45⁰. Мощность 0,20 м. 6,10- 5,90 м Б.С.

3 – Слой мешанный с битым кирпичом и известковой крошкой. Мощностью до 0,25 м. Высотные отметки от 5,90 м Б.С. до 5,65 м. Б.С. Из слоя происходит массовый керамический материал, фрагмент красноглиняной изразца перемычки с белой поливой, также фрагмент чугунной сковороды. Фрагменты изделий белоглиняной керамики, фрагмент сероглиняной керамики.

4 – Слой коричневой супеси. Мощность до 0,60 м. Высотные отметки 5,65 м Б.С. до 5,05 м Б.С. Материал в слое представлен фрагментами красноглиняных керамических изделий (таких как фрагменты посуды, изразцов, фрагмент сероглиняной керамики фрагментами изделий из кожи, фрагментами изделий из фаянса, фрагменты сосуда (блюдца) фарфорового, фрагментами бутылки из каменной массы (селтерские воды).

5 – Слой черной гумусированной супеси. Мощность до 0,25 м. Высотные отметки от 5,05 м Б.С. до 4,80 м Б.С. Из слоя происходят фрагменты красноглиняных керамических изделий, таких как фрагменты сосудов, фрагмент румпы изразца. Фрагмент кольца деревянного, фрагмент блюдца фарфорового.

6 – Слой темно-серой гумусированной супеси с незначительным включением щепы в верхней части. Мощность до 0,40 м. Высотные отметки от 4,80 м Б.С. до 4,40 м Б.С. Фрагменты сосуда красноглиняного, фрагмент изразца перемычки, фрагмент бутылки сельтерской, гвоздь металлический.

7 – Слой светло-коричневой супеси. Мощностью до 0,20 м. Высотные отметки от 4,40 м Б.С. до 4,20 м Б.С. Слой не содержал находок.

8 – Материк представлен серовато-сизой супесью, зафиксирован на отметке.

Со стороны северной стенки шурфа был сделан контрольный прокоп материковой поверхности, глубиной 0,30 м. Размеры прокопа 0,40 м на 0,40 м.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Археологический материал шурфа представлен массовыми бытовыми предметами и изделиями, бытовавшими на обширной территории, как Европы, так и Российской империи на протяжении XIX-XX вв.

Шурф 3

Шурф был заложен в западной части территории обследования, внутри корпуса 56-58 лит. 3. Шурф был заложен с целью выявления фундамента, зафиксированного в шурфе 1. Дневная поверхность представлена бетонным полом корпуса. Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина 1,8 м., площадь – 4 м², ориентация – по сторонам света.

Поверхность шурфа находилась на отметке 6,49 м Б.С. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

1 – заливка гипсо-бетонного пола. Мощность до 0,05 м. Высотные отметки 6,49 м Б.С. до 6,44 м Б.С.

2 – Под залитым полом были выявлены остатки более ранних полов, состоящих из плит известковых, также подстаночного укрепления пола и проливки из битого кирпича и цементного раствора. После снятия плит и удаления пролитого цементного раствора с битым кирпичом, было зафиксированы верхние ряды кирпичной кладки подвала и засыпку пространства подвала угольным шлаком. Угольный шлак был выбран в свободных от конструкций пространствах. Глубина шурфа до полов подвала составила 1,80 м.

Так как в ходе работ было установлено, что здание изначально было с подвальным помещением. То можно сказать, что обнаруженные остатки фундамента не могли сохраниться под зданием и были уничтожены в ходе постройки производственного помещения с адресом 56-58 лит.

Стратиграфические слои в шурфах представлены горизонтами подсыпок, для подъёма уровня дневной поверхности на заболоченном участке, а также в ходе промышленного освоения этой части города начиная с XIX в. Материал из слоев подсыпок представлен массовыми бытовыми предметами и изделиями, бытовавшими на обширной территории, как Европы, так и Российской империи на протяжении XIX-XX вв.

В ходе работ была собрана коллекция из 65 артефактов, после камеральной обработки все эти предметы были захоронены на месте.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28), зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-29067/21-0-1 от 09.11.2021 г.), КГИОП сообщает что вышеуказанный земельный участок расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия "Казенный винный завод Министерства финансов" (адрес НПА: Синопская наб., 56-58).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28), проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических

полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности положительное заключение проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 289/11/2021 от 16 ноября 2021 г.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-29067/21-0-1 от 09.11.2021 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № RU7814000035125.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 99/2022/449026230 от 11.02.2022.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 15.02.2022 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт и руководитель археологических исследований Субботин А.В.

«16» февраля 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 289/11/2021 от 16
ноября 2021 г**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28)

1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28)
- 1.2. Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: СПб, Центральный район
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № _____
- 1.7. Площадь земельного участка: 3,6 Га

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28)

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ**Первый этап:**

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
 - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевго материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя);
- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
- копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.




5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»



Л.Л. Выговская /
М.П.

Заместитель Директора ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева /
М.П.



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-29067/21-0-1 от
09.11.2021 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫСАНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>Руководителю мастерской №2
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
Иванову Г.В.blink1984@mail.ru

№01-25-29067/21-0-1 от 09.11.2021

№ 01-25-29067/21-0-0 от 09.11.2021

На № 694292 от 09.11.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28) расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия "Казенный винный завод Министерства финансов" (адрес НПА: Синопская наб., 56-58).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 811B0F0079AC33B241FA3DFF08A986C8
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28)

Отв. Исполнитель к.и.н. А.В. Субботин

И н в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2022

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв. № _____

Гриф. _____
 Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

« ____ » _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

_____ 2022 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СИНОПСКАЯ
 НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 56-58 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 78:31:0001417:28)**

109-21/419-2022-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Синопская набережная, д. 56-58

Основание: Договор № 289/11/2021 от 16 ноября 2021 г.

Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель А.В. Субботин к.и.н. А.В. Субботин

Санкт-Петербург
 2022

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Отчет 123 с., 110 рис., 18 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, БАСЕЙНАЯ УЛИЦА,
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в декабре 2021 г. на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28).

Работы проведены на основании Открытого Листа № 2031-2021 от 20 августа 2021 г., выданного МК РФ на имя Субботина Андрея Викторовича. Срок действия открытого листа: с 20 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (приложение Б).

Общая площадь участка обследования составила 3,6 га.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 шурфа размером 2x2 м, (к шурфу №1 была осуществлена прирезка площадью 4 м²), общей площадью 16 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Годн. и дата					
	Важн. инв. №				
Годн. и дата					
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл.					
	Лит				
289/11/2021-2022-Т0					Лист
					3
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
1.1 История освоения и застройки района обследования	12
1.2 Картографический анализ	19
1.3 Выводы	20
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	22
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	27
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	35
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	37
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	39
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	44
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	121
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	123

Инд. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-ТО-С	Лит	Лист	Листов
	Разраб.		А.В. Субботин		10.12				
	Итв.		Н.Ф. Соловьева		16.12		4	123	
						Полный научно-технический отчет			
						ИИМК РАН			

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инд. № дубл.

Подп. и дата

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Инв. № подл.	Лист и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Лист и дата						Лист
					289/11/2021-2022-ТО					
Лит	Изм.	№ док.	Подп.	Дата						5

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инд. № подл.	Подп. и дата				Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-ТО			Лист
								6

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Годн. и дата					
Важн. инв. №					
Инв. № дубл.					
Годн. и дата					
Инв. № подл.					
289/11/2021-2022-ТО					Лист
					7
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИИМК – Институт истории материальной культуры

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	289/11/2021-2022-ТО					Лист
					Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	8

В декабре 2021 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28).

Работы осуществлялись на основании договора № 289/11/2021 от 16 ноября 2021 г., заключенным между ИИМК РАН и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа №2031-2021, выданного МК РФ на имя Субботина Андрея Викторовича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Красногвардейского, Кронштадтского, Московского, Невского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 20 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-29067/21-0-1 от 09.11.2021 г., КГИОП сообщает что вышеуказанный земельный участок расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия "Казенный винный завод Министерства финансов" (адрес НПА: Синопская наб., 56-58).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №

Годн. и дата
Взят. инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата	

исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 5-12).

Общая площадь участка обследования составила 3,6 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 шурфа размером 2х2 м, (к шурфу №1 была осуществлена прирезка площадью 4 м²), общей площадью 16 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата						Лист
					289/11/2021-2022-ТО					11
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата						

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок расположен в восточной части Центрального района г. Санкт-Петербург.

1.1 История освоения и застройки района обследования

Освоение этих территорий происходит в IX-VII тыс. до н.э. в связи с отступлением ледника. Небольшие группы охотников и рыбаков продвигались вдоль водных артерий, заселяя берега многочисленных озер. Одна из таких стоянок была открыта на берегу озера в Лужском районе. (Массон, 1993: 3).

Повышение среднегодовых температур в период Бореала (7200-6000 гг. до н.э.) привели к распространению березовых и сосново-березовых лесов с богатой фауной. В IV тыс. до н.э. получает распространение в лесостепной зоне Восточной Европы культура ямчато-гребенчатой керамики (там же: 4). Наиболее древние археологические находки на территории современной Ленинградской области относятся к эпохе мезолита (VI-IV тыс. до н.э.). Редкие следы стоянок древних людей этого времени были обнаружены в отдельных местах, значительно удаленных от устья Невы. Они были найдены в Понаровье, в Приладожье и на Карельском перешейке. Стоянки эпох неолита и раннего металла IV – I тыс. н.э. известны в ближайших окрестностях Санкт-Петербурга – в районе Сестрорецкого разлива, Лахты и Токсово.

Имеется информация о находках отдельных каменных орудий к югу от Петербурга – в окрестностях Царского Села – в деревнях: Московская Славянка, Ям Ижора, и Большое Кузьмино. В крестьянских хозяйствах были обнаружены кремневые предметы, напоминающие орудия каменного века. Однако позднее данные никем не подтверждались. (Сорокин, 2017: 39). В VI – VIII вв. на сопредельных территориях (Полужье, Приладожье, Причудье) существуют археологические культуры сопок и длинных курганов.

Вторая волна интенсификации культурных и социально-экономических отношений наступает со второй половины I тыс. н.э. Здесь двумя кардинальными событиями были расселение восточнославянских племен и интенсификация

Инв. № подл.	Лист					
		289/11/2021-2022-Т0				
Инв. № инв.	Лист	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

социально-экономических процессов, обуславливающих формирование городов и развитие политических институтов. (Массон, 1993: 5) Первые археологические памятники, связанные со славянами, появляются на Северо – Западе только с середины VIII – X вв. (там же: 40). Материалы по длинным курганам, изучавшимся от берегов Чудского озера до Полужья, характеризуют сложный характер взаимодействия финского и славянского населения.

В период развитого и позднего Средневековья территория Приневья являлась контактной зоной между этническими группами русских, ижоры и води. (Седов, 1953: 215, 216; Сорокин, 2008: 355, 356)

Издrevле ижорский край принадлежал Великому Новгороду и входил в состав Дудергофского и Николо-Ижорского погостов Водской пятины. Средневековая ижора послужила основанием для формирования современной ижорской народности. До настоящего времени вопрос о границах расселения средневековой ижоры остается дискуссионным. Ядром расселения летописной ижоры явились, несомненно, прилегающие территории к Неве и реке Ижоре. (Рябинин Е.А. финно-угорские племена в составе новгородской Руси). В конце XV в. по северному и частично южному побережью Невы располагались селения Городненского погоста; к югу от Невы по нижнему и среднему течению реки Ижоры и р. Тосне лежал обширный Ижорский погост, с востока к нему примыкал Ярвосельский погост, граничивший на севере с Городненским погостом. Все эти мелкие территориальные подразделения относились к одному Ореховскому уезду Водской пятины. (Рябинин, 1997: 62). В свою очередь территориально Спасский Городненский погост лежал узкой полоской по берегам Невы, от её истока до устьев, преимущественно по северному берегу, где крайнюю точку составляло село Лахта на берегу финского залива.

В 1993-1997 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией было выявлено и частично исследовано несколько новых позднесредневековых грунтовых могильников на территории Санкт-Петербурга и его окрестностей: на левом берегу реки Фонтанки (двор Шереметевского дворца), у устья реки Охты, при слиянии рек Тывы и Славянки (г. Павловск), на Стрелке Васильевского острова (район Пушкинского дома) (Сорокин, 2008: 89).

Инд. № подл.	Лист. и докл.	Инд. № докл.	Важн. инд. №	Лист. и докл.	289/11/2021-2022-Т0					Лист
					Лит	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	13

Ещё в XII – XIII вв. на месте нынешнего Лиговского проспекта проходила дорога из Великого Новгорода до села Спасского, которое находилось на месте нынешнего Смольного, и дальше вверх по Неве. Для купцов и крестьян, приезжавших со своими обозами на невские берега еще задолго до основания Петербурга, это был самый удобный и сухой путь. (Глезеров, 2013: 87).

В XVII столетии в центральной и восточной части Адмиралтейского острова располагались деревни Усадище и Первушино. По левому берегу Невы от современного моста Александра Невского до истоков Фонтанки и далее до самого устья также тянулись небольшие возвышенности. Около половины их было занято деревнями и сельскохозяйственными угодьями: пашнями и лугами, другая часть была покрыта сосновым лесом. В районе современного Смольного монастыря, где дорога со стороны Ижорского плато подходила к Неве, располагалось село Спасское. Церковь стояла на месте нынешнего монастыря, а село – южнее неё.

Постоянная борьба за обладание водными путями приводила к столкновениям между шведами и новгородцами. Так в 1300 году шведскими войсками была основана крепость Ландскрона и началось ускоренное сооружение оборонительных сооружений. В процессе раскопок 2006—2010 гг. была исследована значительная часть территории крепости Ландскрона (около 70 %), включающая центральную площадку и оборонительные рвы с восточной и в значительной степени с южной и северной сторон крепости. Результаты раскопок показали, что крепость по своему устройству была регулярной и защищена двумя линиями рвов (Сорокин, Короткевич, Матвеев, Михайлов, 2014: 163). В следующий год новгородцы во главе с князем Андреем Городецким и приведенными им «низовскими» полками взяли штурмом крепость (Шаскольский, 2016: 268).

В эпоху цветущего состояния новгородской торговли, путем которой служила Нева, берега этой реки были гораздо населёнее и богаче, нежели впоследствии, когда крутые меры Иоанна III почти уничтожили эту торговлю, заставив купцов ганзейских покинуть Новгород и перенести свои конторы в города Ливонии, особенно Нарву, куда уже преимущественно сухим путём

Годл. и дата	Важн. инв. №	Инв. № дубл.	Годл. и дата	Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-Т0	Лист
											14

направились остатки торговой деятельности Новгородцев. (Гиппинг, 2003: 138). В 1501 г., великий князь московский Иоанн III коренным образом изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям.

В 1617 г., после Столбовского мира, Водская пятина Московского государства перешла к Швеции, получив название провинции Ингерманландия. В ходе боевых действий и связанного с этим упадка в регионе значительно сократилось местное население. Так же и после заключения мира, в Россию массово продолжали бежать крестьяне. Новые власти провели усиленную колонизацию обезлюдевшего за военное время края, населив его северными финнами (племена савакот и эвримяйсет) (Кууйо, 2012: 68). При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа». Но какие бы потрясения не преследовали этот край, население все равно продолжало проживать на этих территориях.

Ближайшим поселениям к участку исследования в то время можно назвать село Spaskoi (1620), Spaskoi by (1621), Spaskoi kytkeby (1634), Деревня получила свое название по Спасо преображенской церкви. По церкви же получил свое название и весь погост: Spaskie Pogost (1618). После русско-шведской войны 1656-58 годов приходское село получило название: Wågoruoli (1665), Hakelwårk Spasko alias Wotgorol (1681). В 1639 году здесь проживали: местный священник Иван Соловьев с семьей и прислугой, дьяк и звонарь с семьей, а также четверо обрабатывавших землю бобылей. Кроме того, к деревне относились два православных двора, хозяева которых уже родились здесь. В деревне жил еще кузнец и пастух.

Во времена шведского правления деревня стала пригородом Шанцев, а на месте нынешнего Смольного монастыря располагалась русская церковь (ruske Kiötkän, 1643). С южной стороны церкви проходила дорога в Дудергоф и Нарву. Добраться до начала, которого можно было ходившим через Неву паромом, который обслуживался проживавшим в деревне паромщиком.

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № докл.	Важн. инд. №	Лист. и дата						Лист	
Лит	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-Т0					15	

На северной стороне от современного Смольного монастыря располагалось селение Каламариа (Kalamaria). Селу принадлежали четыре пустоши, расположение которых трудно определить: Салуево (Saluieuo Ödhe), Бородавкино (Borodauino Ödhe) и Фомкино. (Кепсу, 2000: 55, 54).

Крутые перемены произошли на этих землях в начале XVIII века с началом Северной войны и отвоения этих земель у Швеции. Победоносные русские войска вышли к устью Невы. Воспользовавшись тем, что основные шведские силы были заняты в Польше, русские начали наступление в сторону побережья Финского залива. Уже в конце 1702 г. была взята сильная шведская крепость Нотебург, переименованная Петром в Шлиссельбург, а 1 мая 1703 г. русские войска овладели крепостью Ниеншанц на Неве и затем вышли к морскому побережью, из-за которого и велась война. Предстояло закрепиться на отвоеванной территории. Однако это далеко еще не разрешало поставленную задачу. Недостаточно было лишь вернуть стране утраченное морское побережье, необходимо было и закрепиться на нем, построить военный и торговый флот и создать для них хорошие базы. Все эти вопросы разрешались строительством в устье Невы Петербурга — города-крепости, города-порта, базы Балтийского флота.

Основной город строился в это время на левом берегу реки. Здесь застройка также тяготела к реке, раскинувшись на огромном протяжении от нынешнего района Смольного до устья Мойки. Большая протяженность города особенно удивляла автора «Описания» 1716— 1717 гг., который пишет, что длина Петербурга составляет «добрую немецкую милю», а ширина несколько меньше. (Луппов, 1957: 32). Во времена Петровского строительства города территория Рождественской части была еще слабо освоена. В то время эта территория так и оставалась заболоченной местностью, строительство велось, в основном в западной части города по берегам Невы, между Невой и Мойкой.

Район неподалеку от объекта исследования назывался «Пески». Долгое время эта часть города оставалась таким Петербургским захолустьем, наподобие Коломны. Жить на песках значило принадлежать к определённой социальной группе. Не гнавшийся за теми, кто селился в более престижных районах столицы.

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инд. №	Лист. и дата	289/11/2021-2022-Т0					Лист
					Лит.	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	16

Район Песков в те времена пользовался у горожан дурной славой, здесь процветали трактиры, питейные дома, существовали притоны. Так что район превратился в арену самых диких безобразий молодых шалопаев и пьяниц из мастеровых.

Власти стремились постоянно снизить криминогенную обстановку в этом районе. Хотя, в дальнейшем, им это удалось, но район долгое время ещё оставался медвежьим углом Санкт-Петербурга.

К этой Рождественской части, именуемой в народе «Пески» относилась и Калашниковская набережная.

Во второй трети XIX в. на набережной началось промышленное строительство. В 1833 г. барон Людвиг Штиглиц основал здесь одну из первых российских мануфактур. В 1857 г. инженер Л.В. Глама построил здание прядильной фабрики с электростанцией для Товарищества Невской бумагопрядильной фабрики; архитектор Л.Л. Петерсон и гражданский инженер П.С. Купинский дополнили комплекс построек Товарищества зданиями второй прядильной (1895 г.) и ниточной (1887–1898 гг.) фабрик (Синопская наб., 74–78), а гражданский инженер А.И. Стюнкель возвел жилые дома мануфактуры на Тульской ул., 7 (1905–1906 гг.).(Векслер, 2016)

В Рождественской части основным населением являлись фабричные рабочие двух фабрик Невской бумагопрядильной и Ниточной. Все они жили в домах по М. Болотной улице, Смольному проспекту и ближайших к фабрике домам, по Калашниковской набережной. По Подгорной улице жили рабочие лесных бирж Громова и Беляева. Кроме рабочего и промыслового класса, население участка составляли лица жившие за счет благотворительности городских и частных богаделен и домов призрения. (Город Санкт-Петербург..., 1897: 599)

С середины XIX в. в Рождественской части велось активное строительство учебных, благотворительных и медицинских заведений, обусловленное расположением части, малым числом промышленных предприятий и наличием незастроенных территорий. Еще в 1835–1837 гг. архитектор А.И. Штакеншнейдер построил здание Мариинского института на Кирочной ул., 54.

Инд. № подл.	Лист					
		289/11/2021-2022-ТО				
		Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Лист					

О Богдельне графа Шереметьева известно достаточно не много. В 1846 году, графом был сделан запрос в градскую управу на производство дополнительных пристроек и проведение водопроводной трубы до реки Невы. В архиве сохранились планы построек на участке и прорисовки фасадов и планы богдельни и амбара при ней (рис. 13,14,15). Над богдельней работал архитектор Корсини Д.И.(ЦГИА...). Среди основных работ его можно выделить: ограда Шереметевского дворца (1837–38), дом костела св. Станислава (1841–42), ряд доходных домов, перестройка особняка М. Маркевича (1845), Казанская часовня на Апраксином дворе (1847), здание Демидовского дома призрения трудящихся (1852–53), здание рядов (Александровской линии) Апраксина двора (1862–70-е).

С 1837 года целых 20 лет Корсини состоял архитектором у графа Д.Н. Шереметева (1803–1871) и полностью перестроил интерьеры известного Фонтанного дома на наб. р. Фонтанки, 34, и выстроил в 1845 году северный флигель. Первой работой стала великолепная чугунная ограда, украшенная золоченым родовым гербом (Антонов, 2012: 85). В дальнейшем Корсини так же ведал над ремонтными работами в имении графа в Ульянке (ныне не сохранившийся особняк), Фонтанном доме и Невской богдельне. До настоящего времени постройки при Невской богдельне не сохранились.

В конце XIX века, близ богдельни, на Калашниковской набережной развернулось строительство по проектам архитектора А. В. Иванова было решено возвести мощный ликёро-водочный завод, или, как тогда называли, — Казённый «винный склад». Комплекс производственных зданий был построен во время экономических реформ Сергея Витте. Именно он в списке более чем трёхсот новых предприятий России был поименован номером один. На нём было установлено по тем временам современное ректификационное оборудование. Работало много паровых машин, позднее он одним из первых был электрифицирован.

До конца 1930-х годов техническое оснащение завода не претерпевало каких-либо существенных изменений: розлив водки производился на разливных столах при помощи ручных разливных и укупорочных машинок, все же остальные

Инд. № подл.
Лист и дата
Инд. № докл.
Важн. инв. №
Лист и дата

операции: осмолка бутылок, наклейка этикеток, бракераж, мойка посуды — производились вручную.

Через 10 лет завод подвергся коренной модернизации. Были механизированы все трудоёмкие погрузочно-разгрузочные операции, в цехах было установлено 16 ленточных транспортёров. В советское время завод был реконструирован, часть производственных зданий надстроена.

1.2 Картографический анализ

Для более детального изучения участка обследования в период с XVII по XX в. обратимся к историческим картам и планам.

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г. авторства Беренгейма, на территории самой исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений. Но можно отметить, что чуть ниже по Неве, на противоположном берегу на Охтинском мысу отмечено укрепление Landskrona и город Nyen, на левом берегу отмечен кронверк крепости. А также отмечен старый новгородский тракт и отмечены самые ближайшие к участку селения Sabina, Sabola (рис. 5).

Местоположение участка обследования на карте «Петербургский план Дуранда» за 1741 (рис. 6), достаточно условно, но показательное расположение застройки города в северо-западной части, обозначенной на плане. Участок исследования находился на территории, помеченной как «marais» т.е. болото. Можно так же отметить и сохранившийся тракт, проходивший между болотами.

Уже к 1791 г. на схеме «План Петербурга 1791 года Савинкова» (рис. 7). Уже можно наблюдать начало освоение окрестной территории. Застройку вдоль реки Невы, но все же территории между нынешней Новгородской улицей и набережной Невы остаются не освоенными. Стоит отметить, что план достаточно условный и не дает четкого представления об освоении данного района.

К 1828 г. можно наблюдать уже высокую степень освоенности на участке исследования. Схема «Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта» (рис. 8), дает подробное расположение зданий на территории

Годн. и дата									
Важн. инв. №									
Инв. № дубл.									
Годн. и дата									
Инв. № подл.									
<div style="text-align: right;">289/11/2021-2022-Т0</div>									Лист
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата					19

занятой ныне цехами бывшего завода «ЛИВИЗ». В юго-западной части на плане отмечены строения, принадлежавшие графу Шереметьеву (рис.13) – богадельня (рис. 14) и амбар при богадельне (рис. 15), пруд, отмеченный напротив строений, не сохранился.

Местоположение участка на карте «План столичного города С.-Петербурга исправленный по 1881 г» (рис. 9), дает представление, что участок уже был преимущественно застроен. Строения на участке графа Шереметьева остаются в неизменном виде.

Схемы начала XX века, такие как «План из путеводителя Суворина 1901 года. Весь Петербург» (рис. 10) и «Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года» (рис. 11). Достаточно схематичны, но показывают все ещё сохранившимися строения в юго-западной части участка обследования.

Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ за 1942 г. (рис. 12) показывает застройку участка уже близкую к современной. Фактически неизменными остаются расположения производственных корпусов и по настоящее время.

Тем самым, можно сделать вывод, что с момента основания и начала строительства в городе, что активное освоение данной территории началось во второй трети XIX века, как промышленная окраина и до настоящего времени не претерпел значительных изменений в плане градостроительной концепции.

1.3 Выводы

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Непосредственно в непосредственной близости участка обследования до XVII в. не было поселений или хуторов местного населения. Неподалёку проходил новгородский тракт. Вся территория вокруг тракта была занята болотами. Сами

Инв. № подл.	Подл. и дата					Лист 20
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подл. и дата					
	Лит					
289/11/2021-2022-Т0					Лист	
Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата		

селения находились на более возвышенных местах и по берегам реки Невы. Улица, носящая ныне имя революционера Петра Анисимовича Моисеенко, ранее имела название Большая болотная (рис.8).

- После основания Санкт-Петербурга данная территория осваивается не сразу. Ядро города отныне - Петропавловская крепость и Адмиралтейство, вокруг которых и формируется новый и молодой город. По всей видимости, из-за отдаленности от нового центра и плохие почвы для строительства (болото), привели к более позднему освоению этих территорий.

- Только во второй четверти XIX в. начинается освоение этой части города. Связанное, скорее, с близостью Невы, как водной артерии для подвоза строительных материалов и сырья для производств. До XX в. этот район оставался промышленным.

Инв. № подл.	Лист. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Лист. и дата	289/11/2021-2022-Т0					Лист
										21
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № докл.	Важн. инд. №	Лист. и дата					
					289/11/2021-2022-ТО				
Лист	Изн.	№ докц.	Подп.	Дата					
					Лист 22				

побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных — Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5—4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Важн. инв. №	Лист. и докл.	Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-ТО	Лист
											23

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые

Инд. № докл.	Лист					
		289/11/2021-2022-Т0				
Инд. № докл.	Лист	Изн.	№ док-та	Подп.	Дата	24

ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9° , и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Годн. и дата						Лист
Взят. инв. №						25
Инд. № дубл.						
Годн. и дата						
Инд. № подл.						
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-ТО	

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Талинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	289/11/2021-2022-Т0					Лист
										26
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28), проводилось визуальное обследование объекта, закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;

Инд. № подл.	Лист					
Инд. № докл.	Лист					
Взят. инв. №	Лист					
Лист	Лист					
		289/11/2021-2022-ТО				
Лист	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Лист	
					27	

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га. Размеры шурфов 2x2 м.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложено 3 шурфа размером 2x2 м, (к шурфу №1 была осуществлена прирезка площадью 4 м²), общей площадью 16 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов

Годн. и дата	Взлн. инв. №	Инв. № акт.	Годн. и дата	Инв. № акт.	Лист
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	

включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Лист. и дата						Лист
					289/11/2021-2022-Т0					
Лист	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата						

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28), расположен в восточной части Центрального района г. Санкт-Петербург (рис. 1-4).

Общая площадь участка обследования составила 3,6 га.

Участок обследования представляет собой закрытую территорию. В границах участка расположены корпуса промышленного производства с фактическими номерами 56-58 лит. Б, Ж, З, К, Г, Щ, В, Д, О. С северной стороны участок примыкает к улице Моисеенко, со стороны корпуса №56-58 лит. К (рис. 32, 33). С восточной стороны, со стороны Синопской набережной на участке расположен корпус №56-58 лит. Щ (рис. 35). С западной стороны участка находится стоянка для автотранспорта. С южной стороны находятся участки соседних предприятий (рис. 19).

Территория в границах участка обследования полностью спланирована и снивелирована, характер ландшафта в границах участка индустриально-урбанистический (рис. 16-35). Покрытие на объекте исследования преимущественно асфальтовое, лишь в южной части имеется небольшой участок с грунтовым покрытием, который являлся ранее клумбой (рис. 23). Рельеф территории обследования техногенный с перепадами высот от 4.42 м. БС (в районе Синопской набережной) и до 7.58 м. БС в северной части участка исследования в районе улицы Моисеенко и до 6.52 м. БС в южной части (рис. 18, 19).

Особенности рельефа участка обследования, степени его хозяйственного освоения, а также перспективности обнаружения памятников археологии, позволили провести археологические разведывательные работы в юго-западной части участка обследования (рис. 19, 24).

В ходе полевых археологических работ заложено 3 шурфа размером 2x2 м, (к шурфу №1 была осуществлена прирезка площадью 4 м²), общей площадью 16 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № докл.	Важн. инв. №	Лит. и дата						Лист
					289/11/2021-2022-Т0					
					Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	

Координаты шурфов:

№ точки	МСК-1964		WGS 84	
	N	E	N	E
1	94232.164	117812.799	59.935247	30.388925
2	94274.589	117846.599	59.935626	30.389534
3	94264.442	117826.363	59.935536	30.389171

Шурф 1 (рис. 36-62)

Шурф был заложен в юго-западной части участка исследования. В 6 метрах от южного торца корпуса с адресом 56-58 лит. 3, и с восточной стороны корпуса с фактическим адресом 56-58 лит. Ж. С восточной стороны от шурфа располагаются корпус здания 56-58 лит. О. Дневная поверхность представлена асфальтовым покрытием (Рис. 36). Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина (с учетом контрольного прокопа материка) – 2,5 м, площадь – 4 м², ориентация – по сторонам света. В ходе работ была сделана прирезка площадью 4 м², с целью выявления конфигурации и степени сохранности кладки.

Поверхность шурфа находилась на отметке 6,36 м БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 39-53):

1 – Асфальтовое покрытие 0,12 м. 6,37 м Б.С.

2 – Мощение. По всей площади шурфа было расчищено бульжное мощение в виде валунов среднего размера 0, 10 м. Мощность 0,10 м. 6,24- 6,14 м Б.С.

3 – Слои подсыпок: серая супесь с включением кирпичного боя. Мощность 0,30 м. Слой известкового раствора с включением кирпичного боя. Мощность до 0,60 м.

4 – Слой черной супеси, толщиной до 0,45 м. 5,17- 4,72 м. Б.С.

5– Слой светло-коричневой супеси. Толщиной до 35 см. 4,72 – 4,40 м. Б.С.

6 - Материк. Серовато-сизая супесь. 4,40 м. БС.

Со стороны северной стенки шурфа, в правом углу, был сделан контрольный прокоп материковой поверхности. Глубина прокопа составила 0,5 м. Размеры прокопа 0,50 м. на 0,50 м.

Годн. и дата										
	№ инв. №									
Годн. и дата	№ № дубл.									
	№ № подл.									
289/11/2021-2022-ТО										Лист
										31
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата						

В западном борте шурфа были обнаружены остатки известковой кладки, высотой в 5 рядов (рис. 53). Кладка находилась на продольно уложенных деревянных бревнах (лежнях). Укладка лежней произведена внахлест. С западной стороны шурфа можно видеть торцы трех бревен.

В центре шурфа находилась свая длиной 110 см и в диаметре 25 см. Оголовок сваи обломан.

Находки в шурфе №1 происходят из слоя темно-серой супеси (рис. 102, 103, 104). Керамическая посуда представлена небольшими фрагментами – самая массовая категория находок, включающая кухонную, столовую и тарную посуду. В ходе работ собрана коллекция из 16 фрагментов красноглиняной, сероглиняной и беоглиняной керамики (Рис. 102, 103, 104) (фрагменты мисок и сосудов), часть из которых покрыта поливой разных цветов: коричневой, белой, прозрачной. В отдельную категорию можно выделить два фрагмента бутылок из так называемой каменной массы.

Археологический материал шурфа представлен массовыми бытовыми предметами и изделиями, бытовавшими на обширной территории, как Европы, так и Российской империи на протяжении XIX-XX вв. После окончания работ шурф был рекультивирован (Рис. 54).

Шурф 2 (рис. 63-82)

Шурф был заложен в западной части территории обследования, на открытой площадке (рис. 63). В угловой части корпусов с адресами 56-58 лит. 3 и 56-58 лит. В. Дневная поверхность представлена асфальтовым покрытием (рис. 64). Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина (с учетом контрольного прокопа материка) – 2,3 м (рис. 76), площадь – 4 м², ориентация – по сторонам света.

Поверхность шурфа находилась на отметке 6,21 м БС (рис 78). Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 66-76):

1 – Асфальтовое покрытие до 0,11 м. 6,21-6,10 м Б.С.

2 – Мощение. По всей площади шурфа было расчищено бульажное мощение в виде валунов среднего размера 0, 10 м. Находящихся в песчаной подсыпке. В

Годп. и дата	Взлн. инв. №	Инв. № дубл.	Годп. и дата	Инв. № подл.	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-Т0	Лист
											32

восточной стороне шурфа читается прямая линия из валунов среднего размера протяженностью 1,30 м, уходящая в северную стенку под углом 45° . Мощность 0,20 м. 6,10- 5,90 м Б.С.

3 – Слой мешанный с битым кирпичом и известковой крошкой. Мощностью до 0,25 м. Высотные отметки от 5,90 м Б.С. до 5,65 м. Б.С. Из слоя происходит массовый керамический материал, фрагмент красноглиняной изразца перемычки с белой поливой (рис. 106(1)), также фрагмент чугунной сковороды (рис. 106(2)). Фрагменты изделий белоглиняной керамики рис. (105 (2,3)), фрагмент сероглиняной керамики (рис.105(1)).

4 – Слой коричневой супеси. Мощность до 0,60 м. Высотные отметки 5,65 м Б.С. до 5,05 м Б.С. Материал в слое представлен фрагментами красноглиняных керамических изделий (таких как фрагменты посуды (рис. 108(1)), изразов (рис 108(3)), фрагмент сероглиняной керамики (рис.108(2))фрагментами изделий из кожи (см. опись №48,49), фрагментами изделий из фаянса (рис. 109(2)), фрагменты сосуда (блюдца) фарфорового (см. опись №45), фрагментами бутылки из каменной массы (селтерские воды).

5 – Слой черной гумусированной супеси. Мощность до 0,25 м. Высотные отметки от 5,05 м Б.С. до 4,80 м Б.С. Из слоя происходят фрагменты красноглиняных керамических изделий, таких как фрагменты сосудов (рис. 110(1)), фрагмент румпы изразца. Фрагмент колышка деревянного, фрагмент блюдца фарфорового (рис. 110(2)).

6 – Слой темно-серой гумусированной супеси с незначительным включением щепы в верхней части. Мощность до 0,40 м. Высотные отметки от 4,80 м Б.С. до 4,40 м Б.С. Фрагменты сосуда красноглиняного (рис. 107(1)), фрагмент изразца перемычки (рис. 107(2)), фрагмент бутылки сельтерской (рис. 107(3)), гвоздь металлический (рис.107(4)).

7 – Слой светло-коричневой супеси. Мощностью до 0,20 м. Высотные отметки от 4,40 м Б.С. до 4,20 м Б.С. Слой не содержал находок.

8 – Материк представлен серовато-сизой супесью, зафиксирован на отметке.

Инд. № подл.	Лист. и дата	Инд. № докл.	Важн. инв. №	Лист. и дата						Лист	
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-ТО					33	

Со стороны северной стенки шурфа был сделан контрольный прокоп материковой поверхности, глубиной 0,30 м. Размеры прокопа 0,40 м на 0,40 м (рис. 76).

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 77).

Археологический материал шурфа представлен массовыми бытовыми предметами и изделиями, бытовавшими на обширной территории, как Европы, так и Российской империи на протяжении XIX-XX вв.

Шурф 3 (рис. 83-101)

Шурф был заложен в западной части территории обследования, внутри корпуса 56-58 лит. 3 (рис. 83). Шурф был заложен с целью выявления фундамента, зафиксированного в шурфе 1. Дневная поверхность представлена бетонным полом корпуса (рис. 84). Размеры шурфа составили 2x2 м, максимальная глубина 1,8 м. (рис.93), площадь – 4 м²., ориентация – по сторонам света.

Поверхность шурфа находилась на отметке 6,49 м Б.С. (рис. 84). Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 85-95):

1 – заливка гипсо-бетонного пола. Мощность до 0,05 м. Высотные отметки 6,49 м Б.С. до 6,44 м БС.

2 – Под залитым полом были выявлены остатки более ранних полов, состоящих из плит известковых, также подстаночного укрепления пола и проливки из битого кирпича и цементного раствора (рис. 85). После снятия плит и удаления пролитого цементного раствора с битым кирпичом, было зафиксированы верхние ряды кирпичной кладки подвала и засыпку пространства подвала угольным шлаком (стр. 86). Угольный шлак был выбран в свободных от конструкций пространствах. Глубина шурфа до полов подвала (стр. 95) составила 1,80 м (рис. 93).

Так как в ходе работ было установлено, что здание изначально было с подвальным помещением. То можно сказать, что обнаруженные остатки фундамента не могли сохраниться под зданием и были уничтожены в ходе постройки производственного помещения с адресом 56-58 лит.

Годн. и дата
Взлн. инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

289/11/2021-2022-ТО

Лист

34

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28) были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования заложено 3 шурфа размером 2х2 м, (к шурфу №1 была осуществлена прирезка площадью 4 м²), общей площадью 16 кв. м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

В ходе работ в шурфе №1 была выявлена фундаментная кладка, уложенная на лежни, в ходе работ было установлено, что сохранилась она локально, на небольшом участке. Большая часть которой была уничтожена при постройке корпусов предприятия и прокладке подземных коммуникаций.

Стратиграфические слои в шурфах представлены горизонтами подсыпок, для подъёма уровня дневной поверхности на заболоченном участке, а также в ходе промышленного освоения этой части города начиная с XIX в. Материал из слоев подсыпок представлен массовыми бытовыми предметами и изделиями, бытовавшими на обширной территории, как Европы, так и Российской империи на протяжении XIX-XX вв.

В ходе работ была собрана коллекция из 65 артефактов, после камеральной обработки все эти предметы были захоронены на месте.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взят. инв. №				
	Инв. № подл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Лит	Изв.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					289/11/2021-2022-ТО
					35

Таким образом, на территории участка обследования по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28), в ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



к.и.н. А.В. Субботин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	289/11/2021-2022-Т0	Лист

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб.: ИИМК РАН, СЗИ Наследия, 2008.
2. Апарин Б.Ф, Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга»: «из тьмы лесов, из топи болот». Междисциплинарный научный и прикладной журнал «Биосфера», 2013, т. 5, № 3.
3. Векслер А. Ф. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. Москва: Центрполиграф ; СПб.: Русская тройка, 2016.
4. Гишинг А.И. Нева и Ниеншанц. Редакция альманаха «Российский архив», М.: 2003
5. Глезеров С. Исторические районы Петербурга от А до Я. Москва : Центрполиграф; Санкт-Петербург : Русская тройка-СПб.: 2013.
6. Город Санкт-Петербург с точки зрения медицинской полиции. Под ред. ст. врача И. Еремеева. 1897 год. Типография М. Д. Ломковского-С-Пб.: 1897.
7. Императорское Красное Село от истока до зенита славы: сб. статей. – Дмитрий Буланин - СПб.: 2017.
8. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. Издательство: Европейский Дом. – СПб.: 2000.
9. Кууйо Э. Ингерманландия в период средних веков до XVIII в.// История ингерманландских финнов. – СПб. «Гйоль»-2012.
10. Лупшов С.П. История строительства Петербурга первой четверти XVIII века. Москва - Ленинград: Издательство Академии Наук СССР. –Л.:1957.
11. Массон Д.В. Древности Северо-Запада. «Петербургское востоковедение».- СПб.: 1993.
12. Рябинин Е.А. финно-угорские племена в составе новгородской Руси: к истории славяно-финских этно-культурных связей: историко-археологические очерки. –Изд-во С.-Петербургского университета,- СПб.:1997.
13. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.)// Советская археология. Вып. XVIII С. 193-229
14. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

Год п. и дата	Важн. инв. №	Инв. № дубл.	Год п. и дата	Инв. № подл.	Лист
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	

15. Сорокин П. Е., Короткевич Б. С., Матвеев В. Н., Михайлов К. А. / Штурм крепости Ландскрона по археологическим данным. - Stratum plus №6. 2014.
16. Шаскольский И.П. Русь и крестоносцы. Борьба за Прибалтику в XII-XIII веках. «Наука», - Спб.: 2016.
17. Коробко А.А. инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предлинтовой низменности (санкт-петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015.
18. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9056

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 38
					289/11/2021-2022-Т0					
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Google).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Google).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Место проведения работ на спутниковом снимке (Yandex).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Топографический план участка обследования, место заложения шурфа и местоположение точек съемки общих видов участка обследования.

Рис. 5. Местоположение участка обследования на «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

Рис. 6. Местоположение участка обследования на карте «Петербургский план Дуранда 1741».

Рис. 7. Местоположение участка обследования на «План Петербурга 1791 года Савинкова».

Рис. 8. Местоположение участка на «Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта».

Рис. 9. Местоположение участка на карте «План столичного города С.- Петербурга исправленный по 1881 г.».

Рис. 10. Местоположение участка на карте «План из путеводителя Суворина 1901 года. Весь Петербург» 1913.

Рис. 11. Местоположение участка на схеме «Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года».

Рис. 12. Местоположение участка на схеме «Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г.»

Рис. 13. Чертежи строений на участке, принадлежавшем графу Н.П. Шереметьеву (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9056).

Рис. 14. Чертеж фасада богадельни графа Шереметьева (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9056).

Рис. 15. План и разрез амбара при богадельне графа Шереметьева (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9056).

Рис. 16. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на ЮВ.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Лист	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
Лист	289/11/2021-2022-Т0				
	39				

Рис. 23. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 10. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 11. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 12. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 13. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 14. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 15. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 16. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 17. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 18. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид места закладки шурфа 1. До начала работ. Вид на С.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Дневная поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид на С.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Фиксация по булыжному мощению. Вид на З.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Фиксация по уровню погребенной почвы. Вид на З.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 1. Вид на З.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Западная стенка.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 1. Вид на С.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Северная стенка.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 1. Вид на В.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Восточная стенка.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 1. Вид на Ю.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Южная стенка.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Фиксация материковой поверхности.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Фиксация контрольного прокопа материковой поверхности. Вид на С.

Лист и дата					
	Вх. инв. №				
Инв. № акт					
Лист и дата					
Инв. № акт					
Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-Т0
					Лист
					40

Рис. 50. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Фиксация контуров прирезки к шурфу 1. Вид на С.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Фиксация фундаментной кладки. Вид на З.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Фиксация фундаментной кладки. Планиграфия.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Фиксация фундаментной кладки с уровня материковой поверхности.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. После рекультивации. Вид на С.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Планиграфия дневной поверхности.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Планиграфия и бульжного мощения.

Рис. 57. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Планиграфия по уровню погребенной почвы.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Планиграфия по уровню материковой поверхности.

Рис. 59. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Планиграфия по уровню кладки в прирезке шурфа.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Южная и западная стенка.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Северная и восточная стенка.

Рис. 62. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Условные обозначения.

Рис. 63. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид места закладки шурфа 2. До начала работ. Вид на С.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Дневная поверхность Шурфа 2. До начала работ. Вид на С.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Фиксация по бульжному мощению. Вид на С.

Рис. 66. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Фиксация по уровню погребенной почвы. Вид на С.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 2. Вид на С.

Рис. 68. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Северная стенка.

Рис. 69. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 2. Вид на З.

Рис. 70. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Западная стенка.

Рис. 71. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 2. Вид на Ю.

Рис. 72. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Южная стенка.

Рис. 73. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 2. Вид на В.

Рис. 74. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Восточная стенка.

Рис. 75. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Фиксация по уровню материковой поверхности.

Рис. 76. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Контрольный прокоп материковой поверхности.

Рис. 77. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. После рекультивации.

Рис. 78. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Планиграфия дневной поверхности и бульжного мощения.

Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Важн. инв. №	Лист и дата	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-ТО	Лист
											41

Рис. 79. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Планиграфия по уровню погребенной почвы и материковой поверхности.

Рис. 80. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Северная и восточная стенка.

Рис. 81. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Южная и западная стенка.

Рис. 82. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Условные обозначения.

Рис. 83. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид места завладки шурфа 3. До начала работ. Вид на С.

Рис. 84. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Дневная поверхность Шурфа 3. До начала работ. Вид на С.

Рис. 85. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Фиксация после снятия бетонной стяжки. Вид на 3.

Рис. 86. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Фиксация по уровню подсыпки угольного шлака. Вид на Ю.

Рис. 87. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 3. Вид на 3.

Рис. 88. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Западная стенка.

Рис. 89. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 3. Вид на С.

Рис. 90. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Северная стенка.

Рис. 91. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 3. Вид на В.

Рис. 92. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Восточная стенка.

Рис. 93. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 3. Вид на Ю.

Рис. 94. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Южная стенка.

Рис. 95. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Фиксация по уровню полов подвального помещения.

Рис. 96. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. После рекультивации.

Рис. 97. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Планиграфия бетонной стяжки и после снятия полов.

Рис. 98. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Планиграфия по уровню засыпки и дно шурфа.

Рис. 99. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Стратиграфия северная и восточная стенки.

Рис. 100. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Стратиграфия южная и западная стенки.

Рис. 101. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Условные обозначения.

Рис. 102. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 1. Археологический материал. Фрагменты красноглиняных сосудов.

Рис. 103. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 1. Археологический материал. Фрагменты сероглиняных сосудов.

Рис. 104. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 1. Археологический материал. Фрагменты белоглиняных сосудов.

Рис. 105. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 2. Археологический материал. Фрагменты изделий из слоя мешанного известковой крошки с битым кирпичом. 1- фрагмент венчика сосуда сероглиняного, 2- фрагмент сосуда белоглиняного донца фр-т, 3- фрагмент сосуда белоглиняного с зеленовато-желтой поливой внутри донца.

Рис. 106. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 1. Археологический материал. Фрагменты изделий из слоя мешанного известковой крошки с битым кирпичом. 1- изразца-перемычки красноглиняного с белой поливой фр-т, 2- сковороды чугуной профиль.

Лист					Лист
	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	
Инв. № подл.	Лист. и докл.	Инв. № докл.	Вязн. инв. №	Лист. и докл.	Лист
					42

Рис. 107. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 2. Археологический материал. Фрагменты изделий из слоя темно-серой супеси со щепой. 1- фрагмент сосуда красноглиняного с зеленовато-коричневой поливой внутри донца, 2- фрагмент изразца-перемычка красноглиняного с зеленой поливой, 3- фрагмент бутылки сельтерской каменной массы со светло-коричневой поливой снаружи стенки клейменной, 4- гвоздь железный кованый.

Рис. 108. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 2. Археологический материал. Фрагменты изделий из мешанного коричнево слоя. 1- фрагмент сосуда красноглиняного венчика, 2 - фрагмент сосуда сероглиняного со следами нагара с 2 сторон венчика, 3- изразец-перемычка красноглиняный с зеленой поливой.

Рис. 109. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 2. Археологический материал. Фрагменты изделий из коричнево слоя мешанного. 1 - фрагмент бутылки сельтерской каменной массы с коричневой поливой снаружи донца, 2- банки фаянсовой помадной с белой поливой с двух сторон профиль.

Рис. 110. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 2. Археологический материал. Слой черной гумусированной супеси. 1 - фрагмент сосуда красноглиняного венчика, 2- фрагмент блюда фарфорового с кобальтовой растительной росписью внутри донца.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взвн. инв. №	Подп. и дата	289/11/2021-2022-Т0					Лист
										43
Лит	Изв.	№ док-м.	Подп.	Дата						

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № дубл.	Подп. и дата

Мас.	
Дат.	
№ докум.	
Лист.	
Датум.	

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. Санкт-Петербург, Сижонская наб. 56-58. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Google).

289/М/2021-2022-ТО

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата
------------	--------------	--------------	------------	--------------

Дата	
Лист	
№ докум.	
Лист	
Дата	

289/М/2021-2022-ТО

45



Рис. 2. Санкт-Петербург, Симонская наб. 56-58. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Google).

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата

Дата	
Лист	
№ докум.	
Лист	
Дата	



Рис. 3. Санкт-Петербург, Сизовская наб. 56-58. Место проведения работ на спутниковом снимке (Yandex).

289/М/2021-2022-ТО

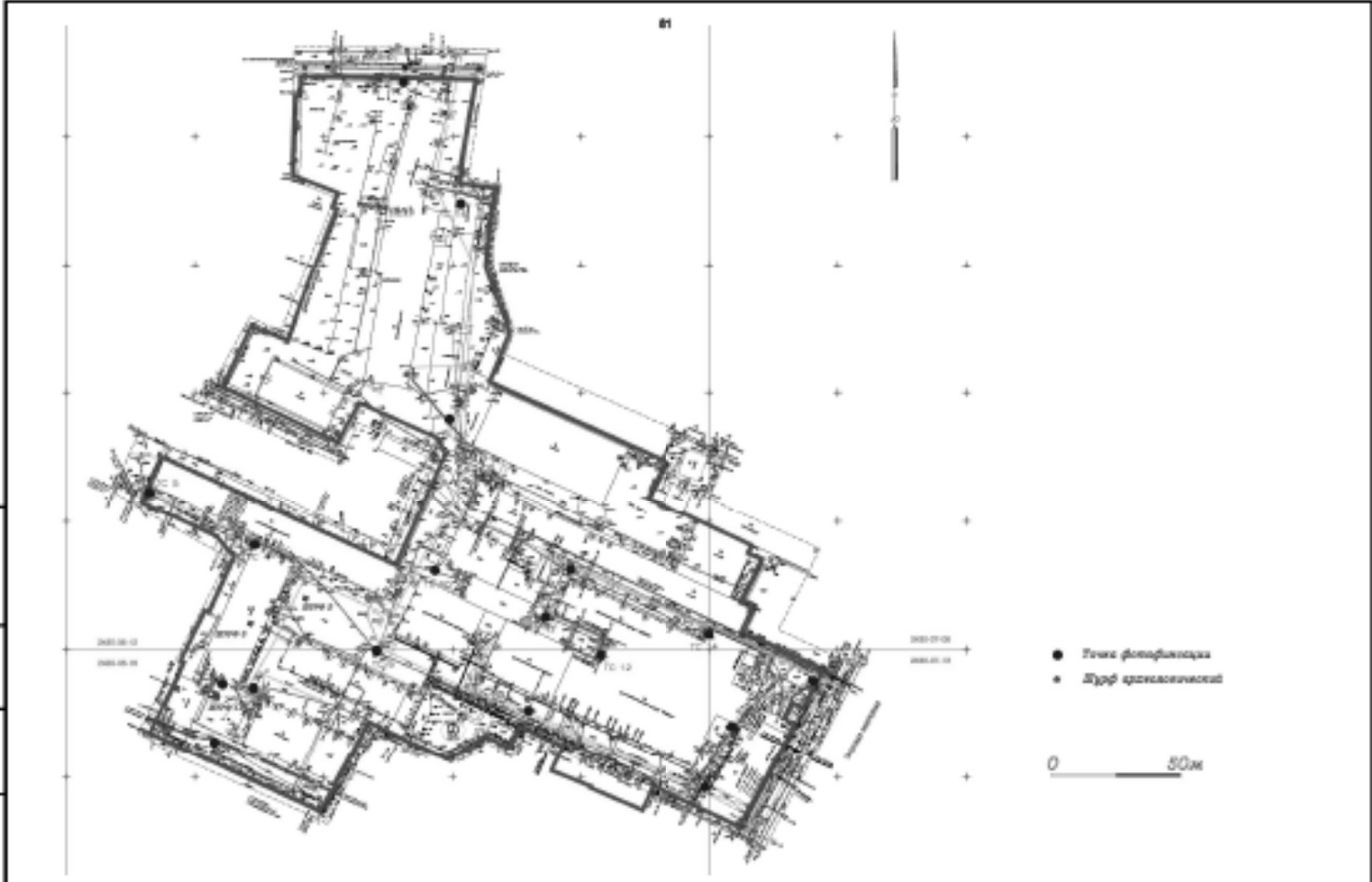


Рис. 4. Санкт-Петербург, Сенная наб. 56-58. Топографический план участка обследования, место заложения шурфа и местоположение точек съемки общих видов участка обследования.

№№ № подл.	Подп. и дата	Зам. инт. №	№№ № доку.	Подп. и дата
------------	--------------	-------------	------------	--------------

Дата	
Лист	
№ доку.	
Лист	
Дата	

289/М/2021-2022-ТО



Рис. 5. Местоположение участка обследования на «Карте бывших губерний Изин-Города, Яма, Капорая и Нюлеборга авторства Бергенштейна», 1676 г.

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата

Имя	
Фамилия	
№ докум.	
Дата	
Имя	



Рис. 6. Местоположение участка обследования на карте «Петербургский план Дурасса 1741».

289/М/2021-2022-10

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № фзлс	Подп. и дата

№	Дат.	№ докум.	Лист	Дат.

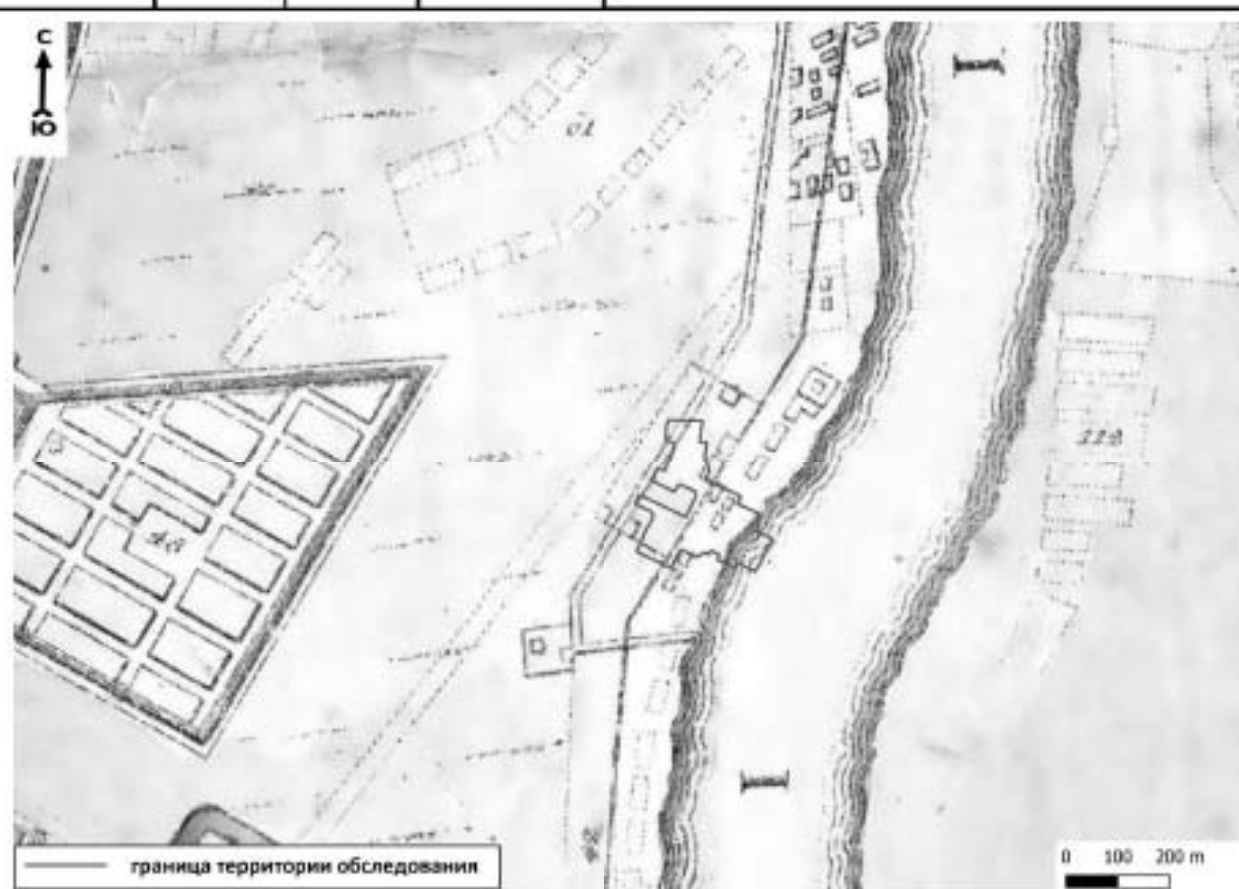


Рис. 7. Местоположение участка обследования на «План Петербурга 1791 года Сазанкова».

289/М/2021-2022-ТО

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата
------------	--------------	--------------	------------	--------------

Лист	
Лист	
№ докум.	
Лист	
Лист	



Рис. 8. Местоположение участка на «Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга».

289/М/2021-2022-ТО

Лист	
51	

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата
------------	--------------	--------------	------------	--------------

Длина	
Ширина	
№ докум.	
Лист	
Датум	



Рис. 9. Местоположение участка на карте «План столичного города С.-Петербурга исправленный по 1831 г.».

289/М/2021-2022-Т0

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата
------------	--------------	--------------	------------	--------------

Дата	
Лист	
№ докум.	
Лист	
Дата	

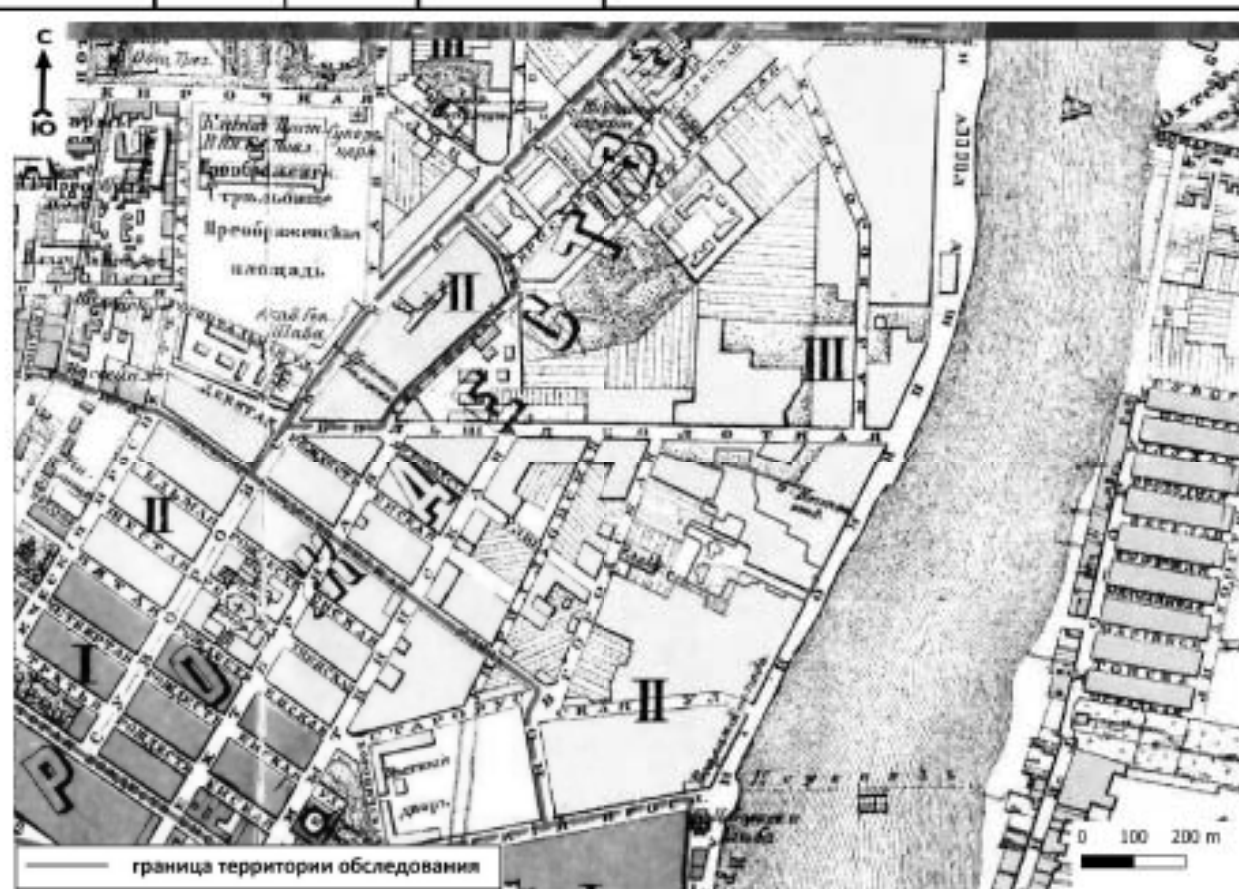


Рис. 10. Местоположение участка на карте «План из путеводителя Суворина 1901 года. Весь Петербург» 1913.

289/М/2021-2022-Т0

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № дубл.	Подп. и дата

Дата	
Длина	
№ докум.	
Лист	
Длина	

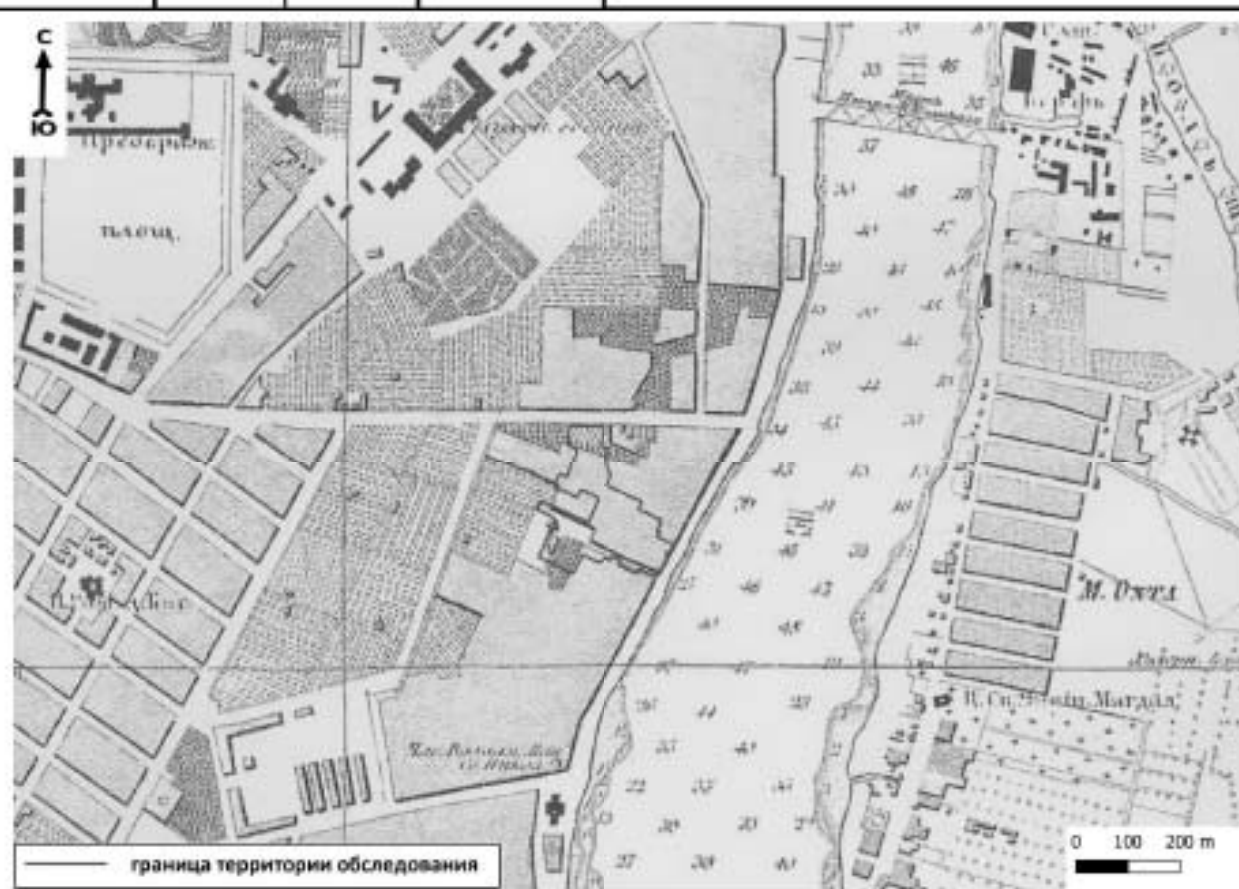


Рис. 11. Местоположение участка на схеме «Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года».

289/М/2021-2022-ТО

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата
------------	--------------	--------------	------------	--------------

Лист	
Лист	
№ докум.	
Лист	
Лист	



— граница территории обследования

0 100 200 m

Рис. 12. Местоположение участка на схеме «Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времени ВОВ. 1942 г.»

289/М/2021-2022-Т0

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата
------------	--------------	--------------	------------	--------------

Дата	№ докум.	№ инв.	Дата

289/М/2021-2022-ТО

56

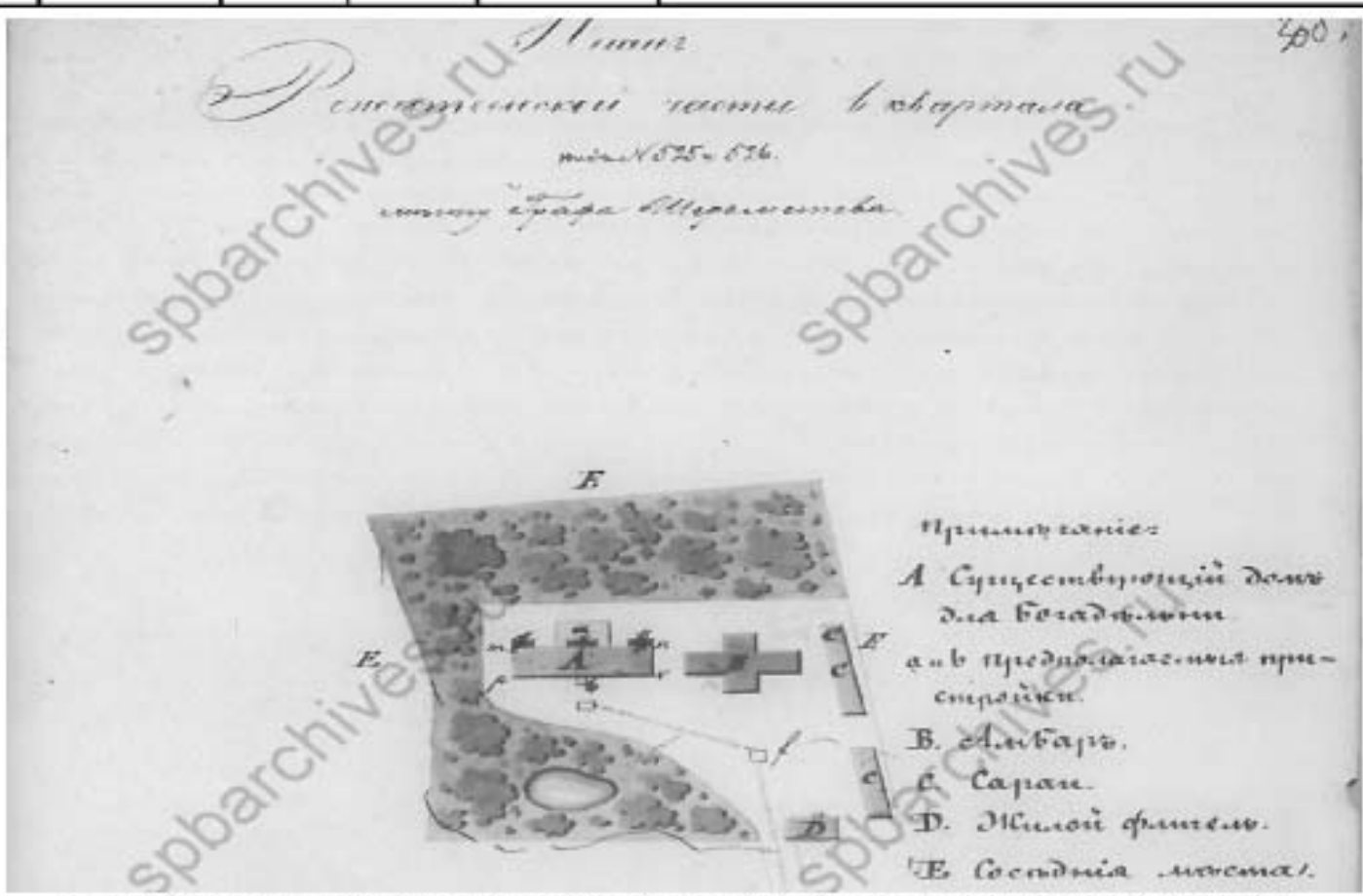


Рис. 13. Чертежи строений на участке, принадлежавшем графу Н.П. Шереметьеву (ЦГИА СПб. Фонд 513. Оп. № 102. Дел. № 9056).

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата

Лист	
Длина	
№ докум.	
Ширина	
Дата	

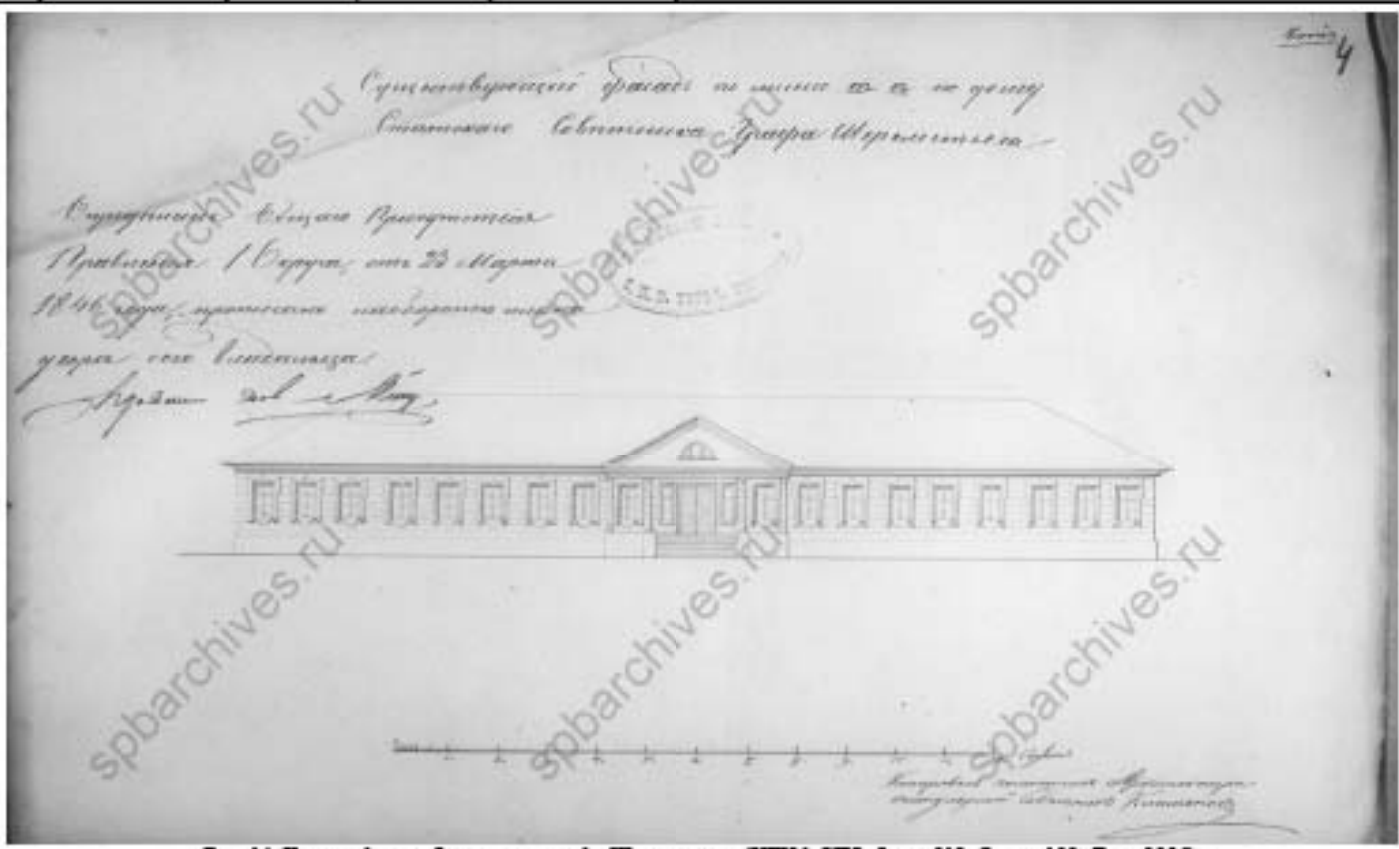


Рис. 14. Чертеж фасада богадельни графа Шереметьева (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9056).

289/М/2021-2022-Т0

Лист
57

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата
------------	--------------	--------------	------------	--------------

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Дата	
Длина	

289/М/2021-2022-Т0

58

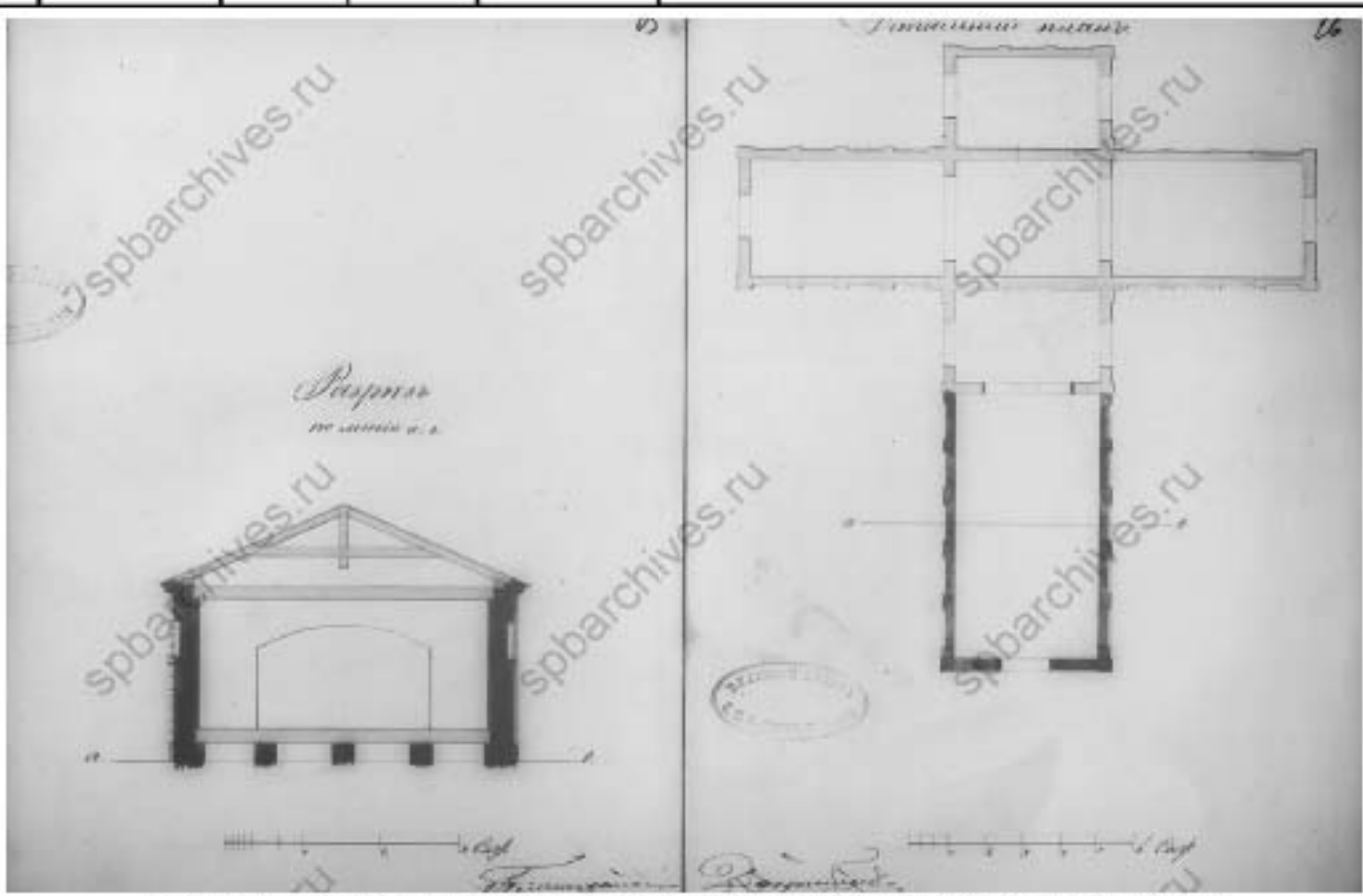


Рис. 15. План и разрез амбара при богадельне графа Шереметьева (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9056).



Рис. 16. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид на В.



Рис. 17. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на ЮВ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

59



Рис. 18. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на В.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

60



Рис. 20. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид на З.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-ТО

Лист

61



Рис. 22. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на В.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0



Рис. 24. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Годп. и дата
Взят. инв. №
Инв. № дубл.
Годп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

63



Рис. 26. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 10. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

64



Рис. 28. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 11. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 12. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Инд. № подл.	Лодп. и дало	Инд. № дубл.	Возн. инд. №	Годп. и дало

Лит	Изн.	№ докцм.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

65



Рис. 30. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 13. Общий вид участка обследования. Вид на В.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 14. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Инд. № подл. Подп. и дата. Инд. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Инд. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

66



Рис. 32. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 15. Общий вид участка обследования. Вид на С.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 16. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Инд. № подл.	Лист
Лист	№ док.
Инд. № докл.	№ инв. №
Лист	и др.

Лит	Изн.	№ док.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

67



Рис. 34. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 17. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.



Рис. 35. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Точка съемки 18. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Подп. и дата	289/11/2021-2022-Т0					Лист
										68
Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата						



Рис. 36. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид места закладки шурфа 1. До начала работ. Вид на С.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Дневная поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид на С.

Инд. № подл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № докл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взам. инв. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Годн. и дата	Лист	№ док.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

69



Рис. 38. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Фиксация по бульжному мощению. Вид на З.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Фиксация по уровню погребенной почвы. Вид на З.

Инд. № подл.	Годп. и дата
Инд. № дубл.	Важн. инд. №
Годп. и дата	
Инд. № подл.	

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

70



Рис. 40. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 1. Вид на 3.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Западная стенка.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подл. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

71



Рис. 42. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 1. Вид на С.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Северная стенка.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Подл. и дата	289/11/2021-2022-Т0					Лист
										72
Лит.	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата						



Рис. 44. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 1. Вид на В.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Восточная стенка.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подл. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

73



Рис. 46. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 1. Вид на Ю.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Южная стенка.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взгл. инв. №	Годл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

74



Рис. 48. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Фиксация материковой поверхности.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Фиксация контрольного прокола материковой поверхности. Вид на С.

Инд. № подл.	Годн. и дата
Инд. № дубл.	Взят. инв. №
Годн. и дата	
Инд. № подл.	

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

75



Рис. 50. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Фиксация контуров прирезки к шурфу 1. Вид на С.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Фиксация фундаментной кладки. Вид на З.

Инд. № подл.	Лодп. и дало	Инд. № дубл.	Возн. инд. №	Лодп. и дало

Лит	Изн.	№ докцм.	Лодп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

76



Рис. 52. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Фиксация фундаментной кладки. Планиграфия.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Фиксация фундаментной кладки с уровня материковой поверхности.

Инд. № подл.	Годп. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Годп. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

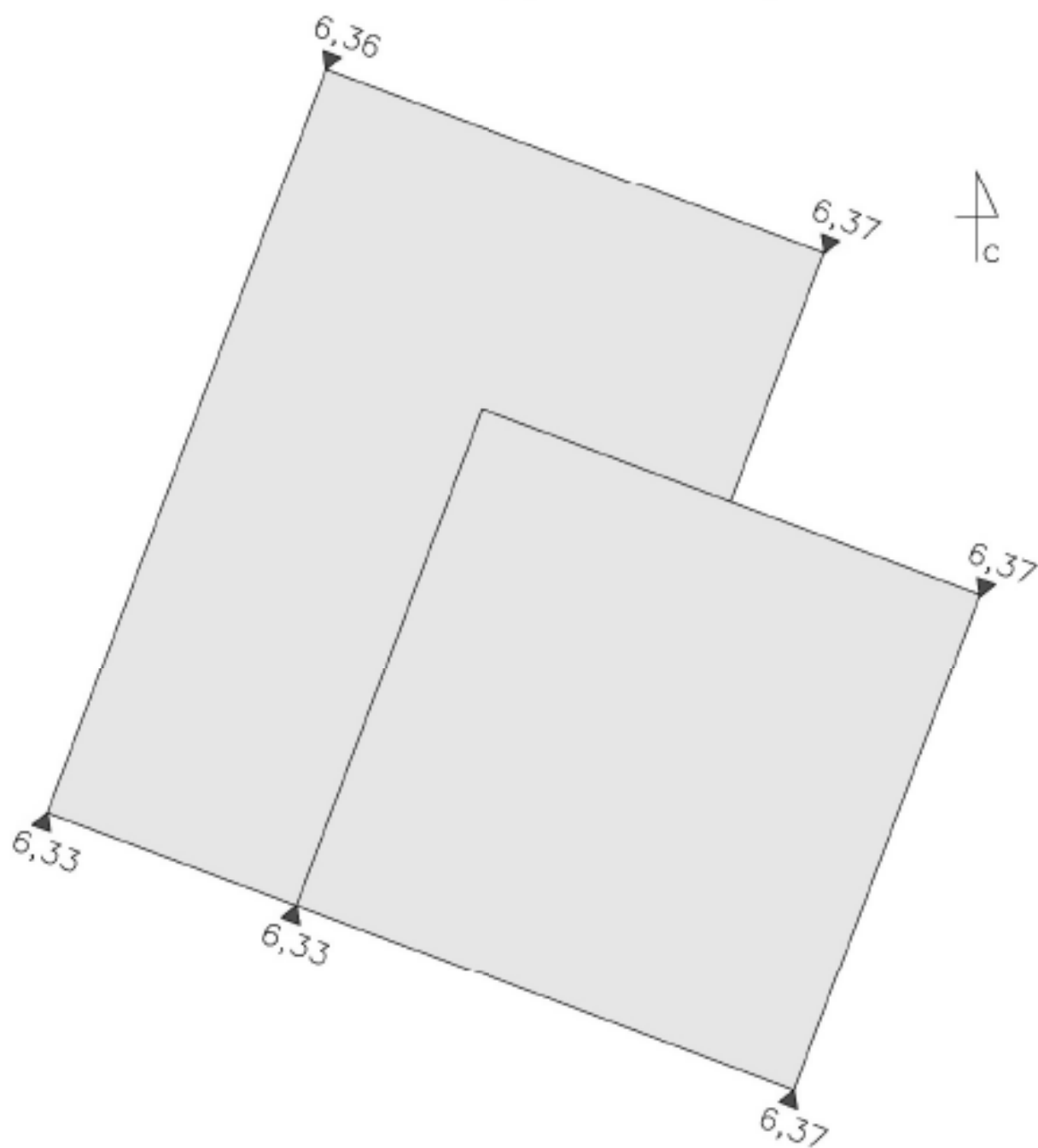
77



Рис. 54. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. После рекультивации. Вид на С.

Инд. № подл.	Подп. и дата				Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата
	Подп. и дата						
Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-Т0		
					78		

Дневная поверхность



0 1 2 м
Нивелировочные отметки в Балтийской системе высот

Рис. 55. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Планиграфия дневной поверхности.

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

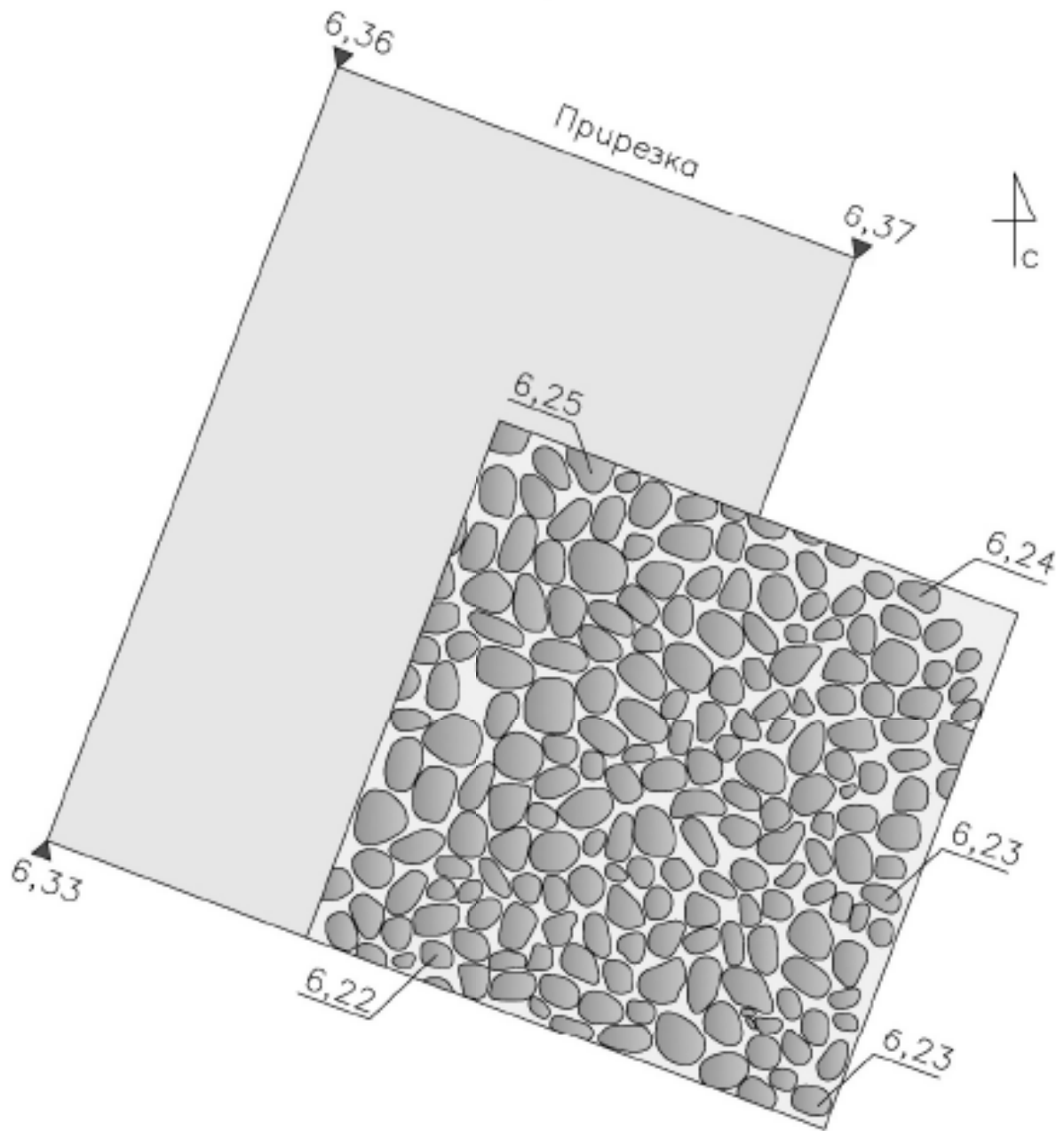
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

79

Бульжное мощение



0 1 2 м
 Нивелировочные отметки в Балтийской системе высот

Рис. 56. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Планиграфия и бульжного мощения.

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

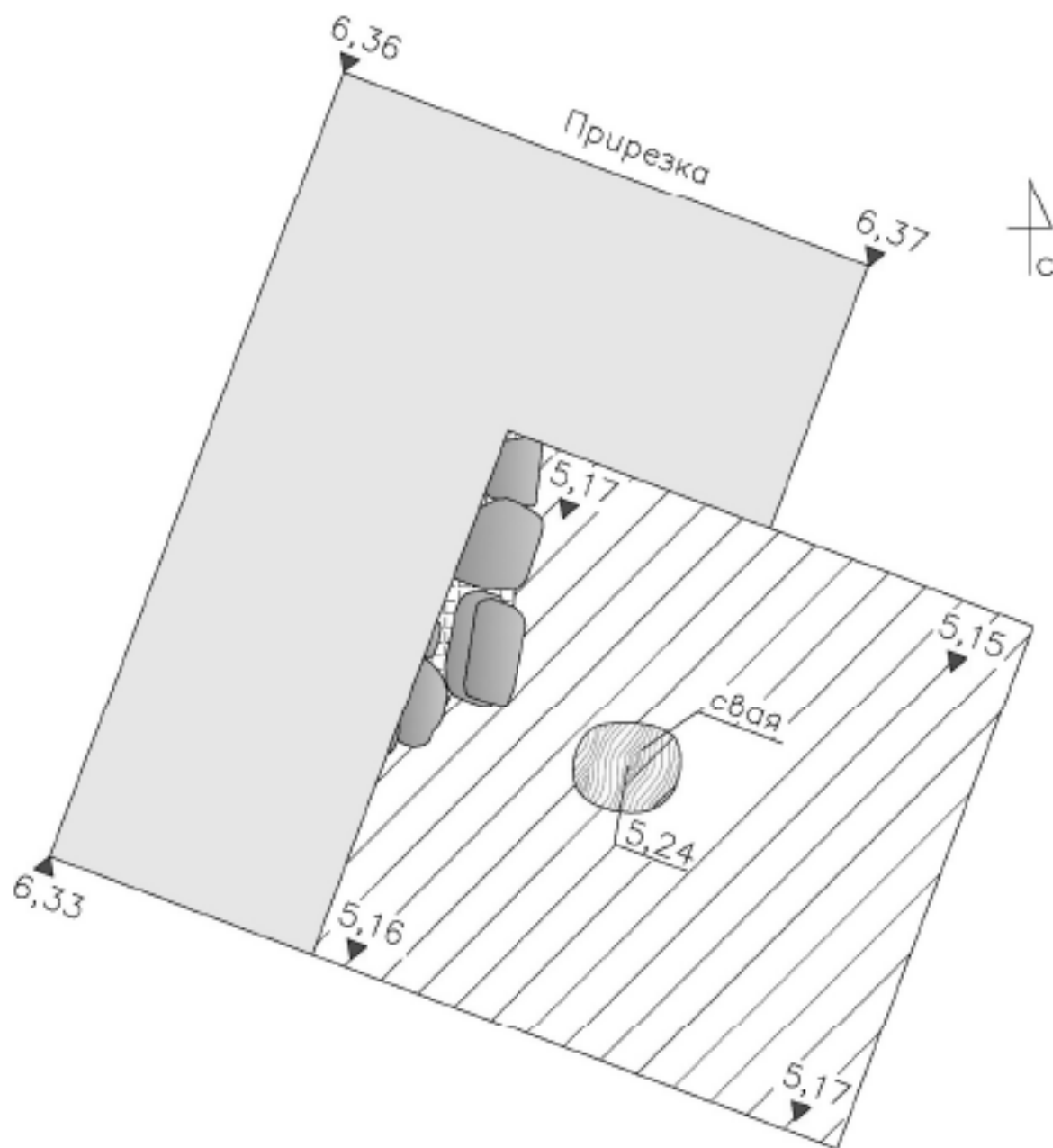
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-ТО

Лист

80

Фиксация 2



0 1 2 м
Нивелирабочные отметки в Балтийской системе высот

Рис. 57. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Планиграфия по уровню погребенной почвы.

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Лит. и дата

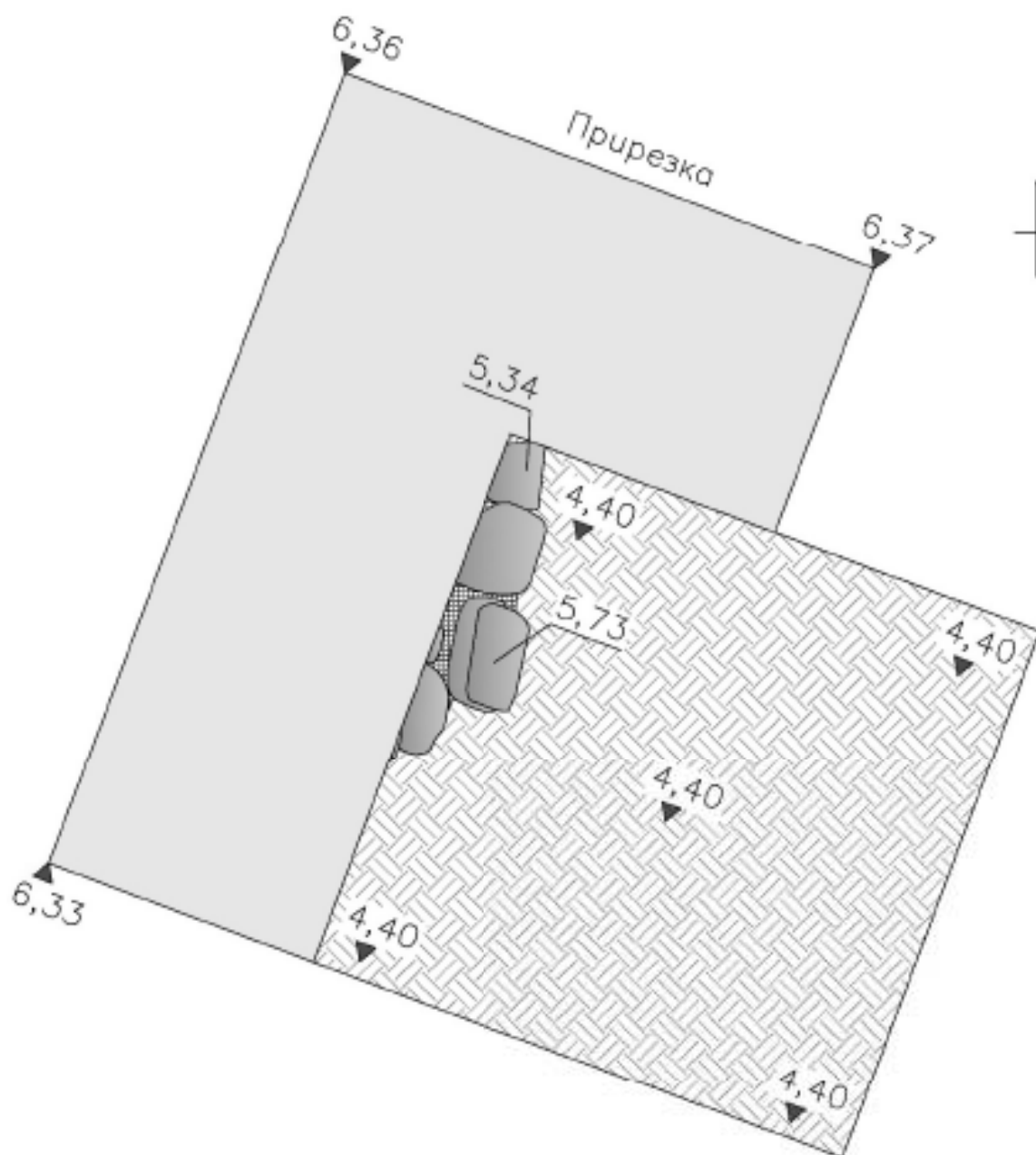
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-ТО

Лист

81

Фиксация 3



0 1 2 м
Нивелировочные отметки в Балтийской системе высот

Рис. 58. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Планиграфия по уровню материковой поверхности.

Инд. № подл.	Лит. и дата
Инд. № дубл.	Лит. и дата
Инд. № подл.	Лит. и дата
Инд. № дубл.	Лит. и дата

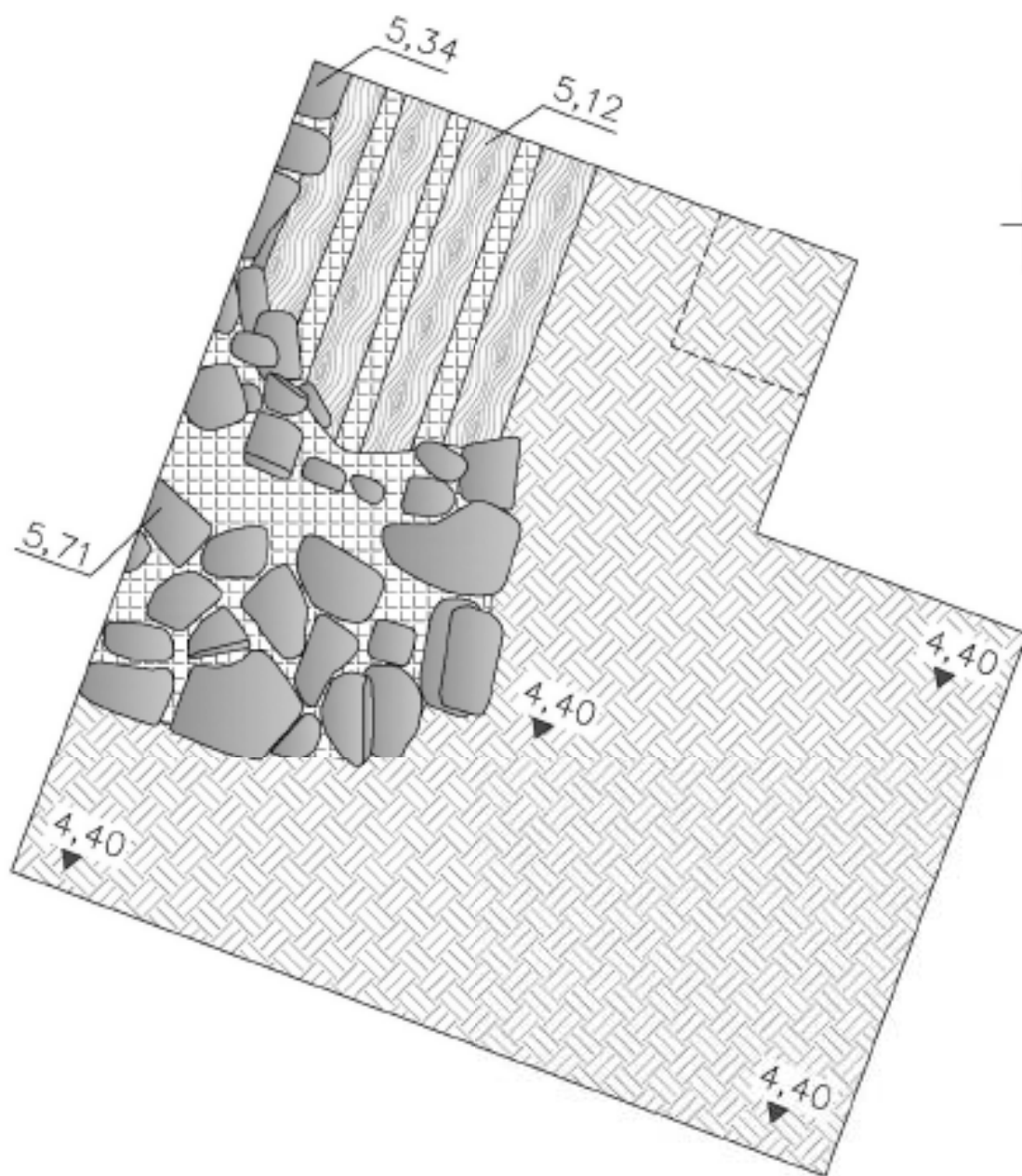
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

82

План дна шурфа



0 1 2 м
 Нивелировочные отметки в Балтийской системе высот

Рис. 59. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Планиграфия по уровню кладки в прирезке шурфа.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Лодп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лодп. и дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

83

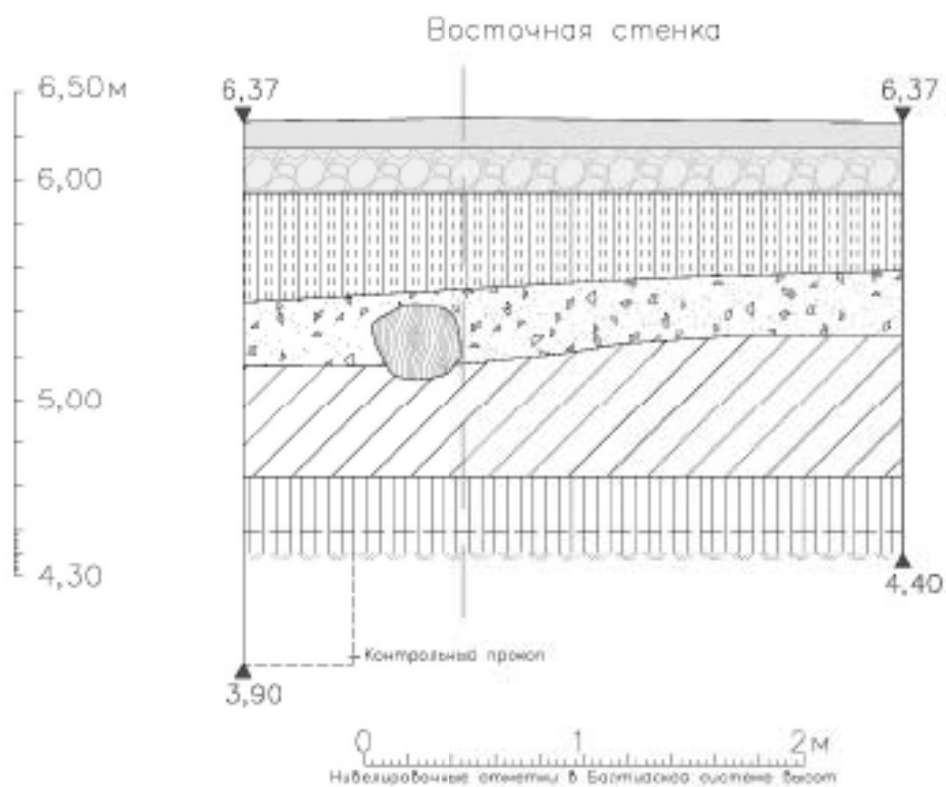
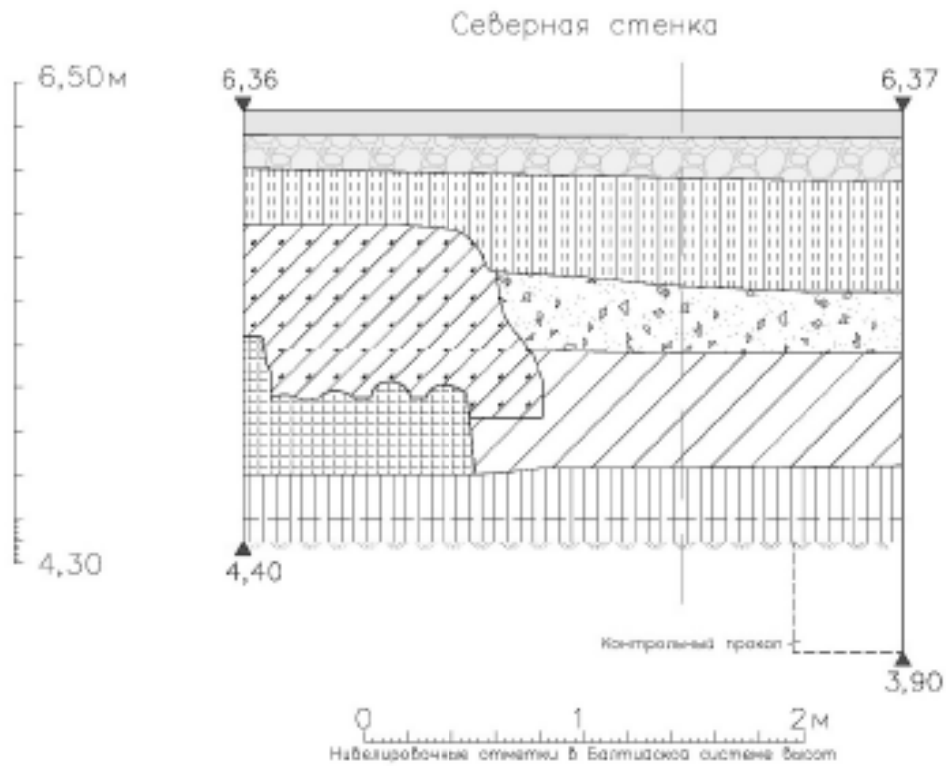


Рис. 60. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Южная и западная стенка.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Лист	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Лист и дата

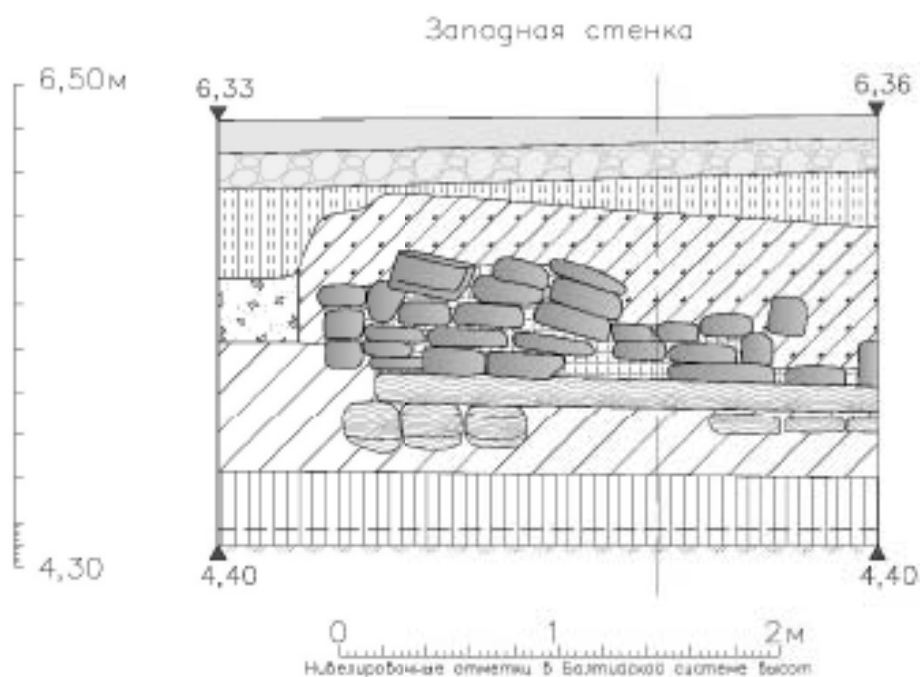
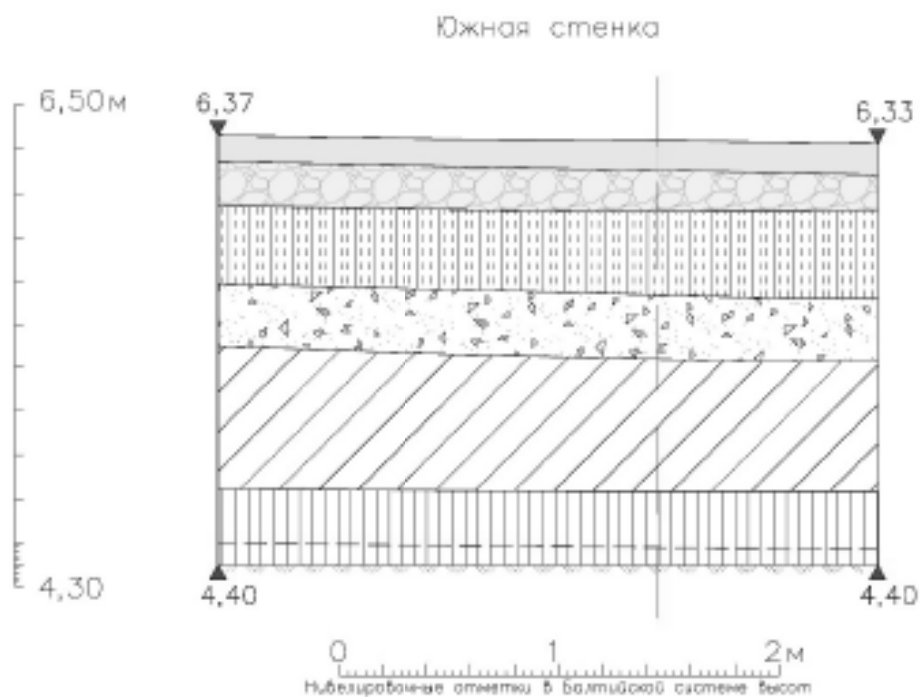


Рис. 61. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Северная и восточная стенка.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Лист	289/11/2021-2022-ТО		
Инд. № дубл.	Лист	85		
Взам. инв. №	Лист			
Лист	Лист			
Лист	Лист			

Шурф 1. Условные обозначения:

	Асфальт
	Булажное покрытие
	Серая супесь с включением кирпичного боя
	Известковый раствор с включением кирпичного боя
	Мешаные слои подсылок
	Черная гумусированная супесь
	Светло-серая супесь
	Светло-коричневая супесь
	Конструкция кладки
	Камни
	Нивелирочная отметка БСВ
	Дерево
	Уровень грунтовых вод
	Материк (серовато-сизая супесь)

Рис. 62. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 1. Условные обозначения.

Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Лист	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-Т0	Лист
										86
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата						



Рис. 63. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид места закладки шурфа 2. До начала работ. Вид на С.



Рис. 64. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Дневная поверхность Шурфа 2. До начала работ. Вид на С.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-ТО

Лист

87



Рис. 65. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Фиксация по булыжному мощению. Вид на С.



Рис. 66. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Фиксация по уровню погребенной почвы. Вид на С.

Инд. № подл.	Годн. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Годн. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

88



Рис. 67. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 2. Вид на С.



Рис. 68. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Северная стенка.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подл. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

89



Рис. 69. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 2. Вид на 3.



Рис. 70. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Западная стенка.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подл. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

289/11/2021-2022-Т0



Рис. 71. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 2. Вид на Ю.



Рис. 72. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Южная стенка.

Инд. № подл.	Год п. и дата
Инд. № дубл.	Взят. инв. №
Год п. и дата	
Инд. № подл.	

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-ТО

Лист

91



Рис. 73. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 2. Вид на В.



Рис. 74. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Восточная стенка.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

92



Рис. 75. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Фиксация по уровню материковой поверхности.



Рис. 76. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Контрольный прокоп материковой поверхности.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

93



Рис. 77. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. После рекультивации.

Инд. № подл.	Подп. и дата				Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата
	Подп. и дата						
Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-Т0		
					94		

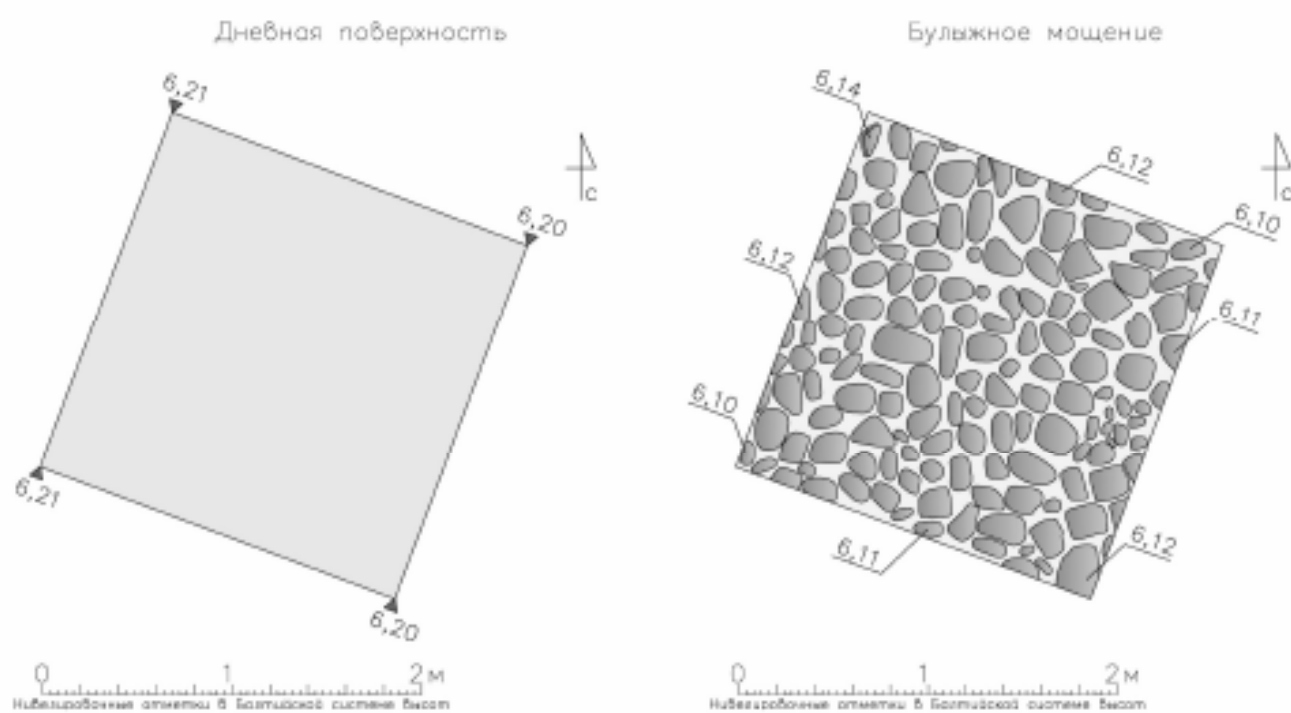


Рис. 78. Санкт-Петербург, Озвонская наб. 56-58. Шурф 2. Планиграфы дневной поверхности и булыжного мощения.

№	Имя	№ докум.	Дата	Длина

289/IV/2021-2022-ТО

Лист
14

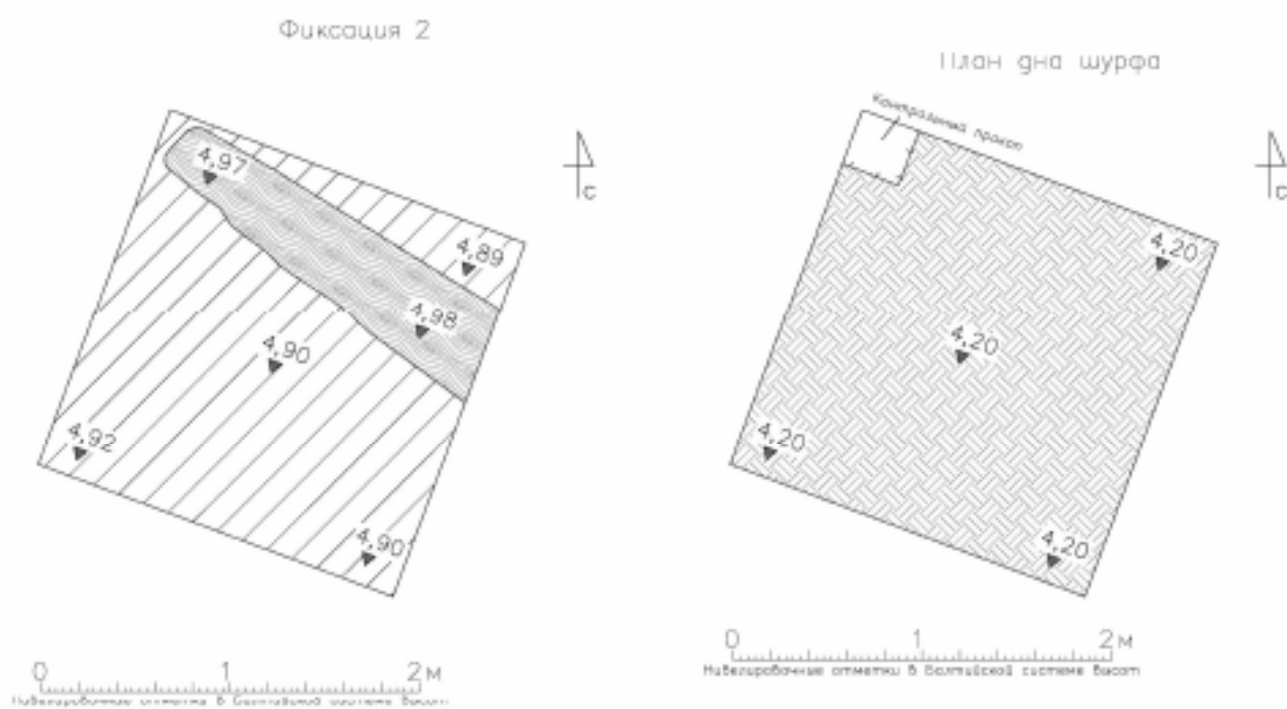


Рис. 79. Санкт-Петербург, Савоковская наб. 56-58. Шурф 2. Планиграфия по уровню погребенной почвы и метрической поверхности.

№	Имя	№ докум.	Дата	Длина

289/IV/2021-2022-Т0

Лист
IV

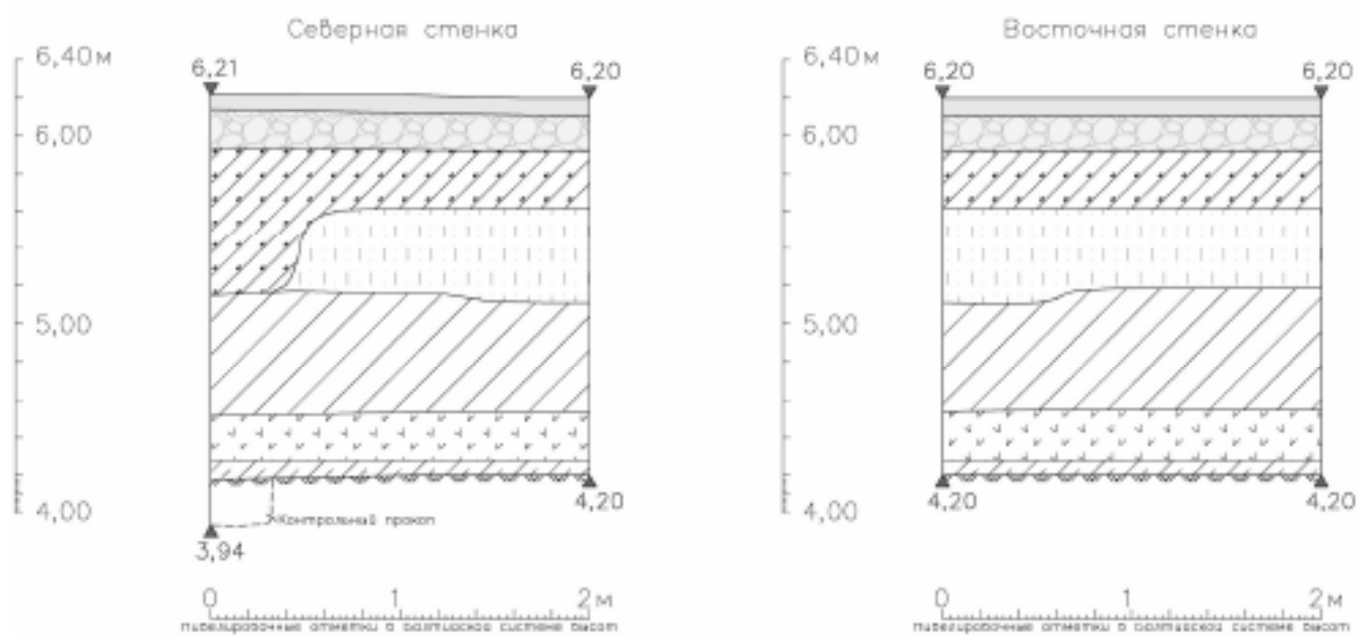


Рис. 80. Санкт-Петербург, Сивковские каз. 56-58. Шурф 2. Северная и восточная стенка.

№	Имя	№ докум.	Дата	Длина

289/IV/2021-2022-ТО

Лист
#7

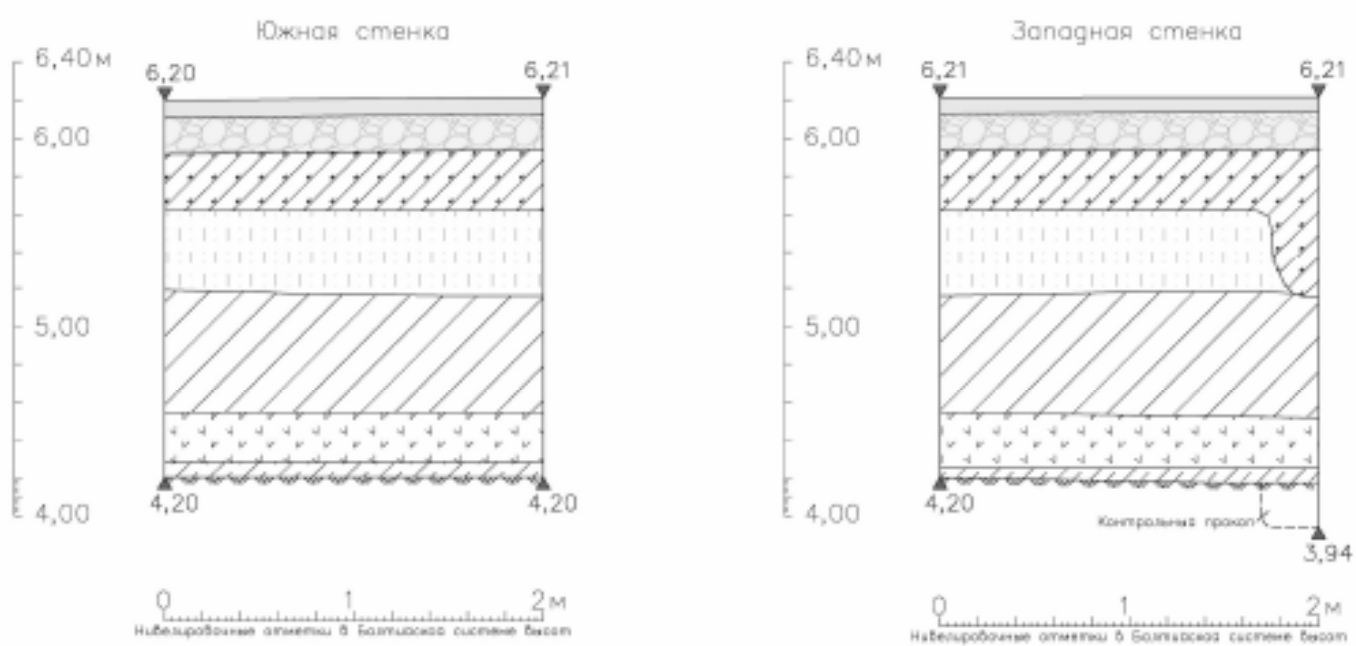


Рис. 81. Санкт-Петербург, Своякская наб. 56-58. Шурф 2. Южная и западная стенка.

№	Имя	№ докум.	Дата	Длина

289/И/2021-2022-ТО

Лист
14

Шурф 2. Условные обозначения:

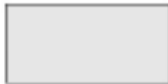

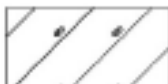


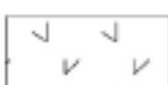

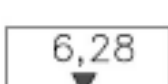

	Асфальт
	Бульжное мощение
	Мешаный слой известковой крошки и битого кирпича
	Темно-коричневая супесь
	Черная гумусированная супесь
	Темно-серая гумусированная супесь со щепой
	Светло-коричневая супесь
	Нивелировочная отметка БСВ
	Материк (серовато-сизая супесь)

Рис. 82. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Условные обозначения.

Инв. № подл.	Лист	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-Т0	Лист	99
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата					



Рис. 83. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид места закладки шурфа 3. До начала работ. Вид на С.



Рис. 84. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Дневная поверхность Шурфа 3. До начала работ. Вид на С.

Инд. № подл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № докл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взят. инв. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Годн. и дата	Лист	№ док.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

100



Рис. 85. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Фиксация после снятия бетонной стяжки. Вид на З.



Рис. 86. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 2. Фиксация по уровню подсыпки угольного шлака. Вид на Ю.

Инд. № подл.	Лодп. и дат.	Инд. № дубл.	Возм. инв. №	Лодп. и дат.

Лит	Изн.	№ докц.	Лодп.	Дата

289/11/2021-2022-ТО

Лист

101



Рис. 87. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 3. Вид на 3.



Рис. 88. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Западная стенка.

Инд. № подл.	Год п. и дата
Инд. № дубл.	Возм. инв. №
Инд. № подл.	Год п. и дата
Инд. № подл.	Год п. и дата

Лит	Изн.	№ док.м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

102



Рис. 89. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 3. Вид на С.



Рис. 90. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Северная стенка.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

289/11/2021-2022-ТО

Лист

103



Рис. 91. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 3. Вид на В.



Рис. 92. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Восточная стенка.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Возм. инв. №	Подл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

104



Рис. 93. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Общий вид Шурфа 3. Вид на Ю.

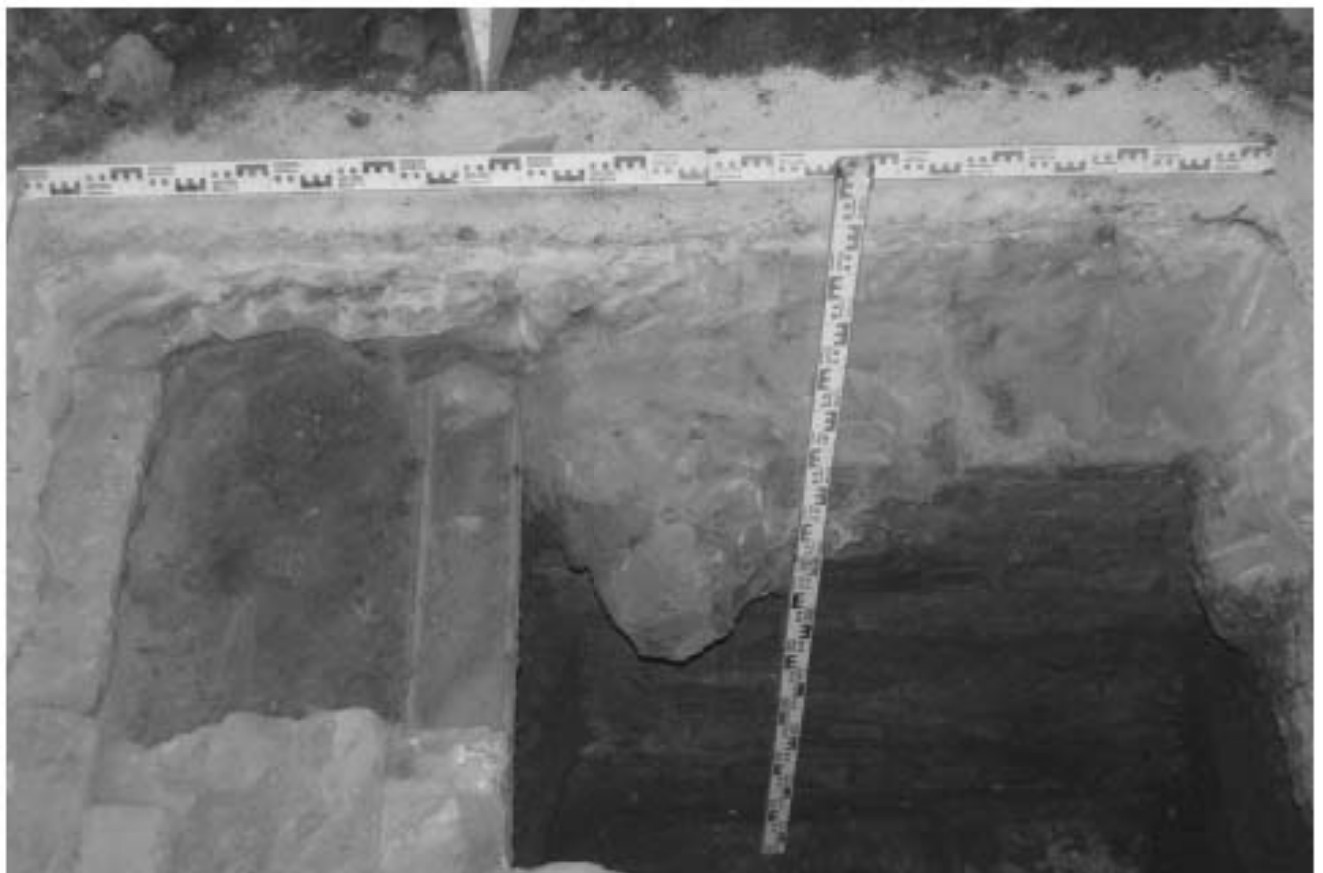


Рис. 94. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Южная стенка.

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Возм. инв. №	Годл. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

105



Рис. 95. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Фиксация по уровню полов подвального помещения.



Рис. 96. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. После рекультивации.

Инд. № подл.	Лодп. и дало	Инд. № дубл.	Возм. инд. №	Годл. и дало

Лит	Изн.	№ докцм.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

106

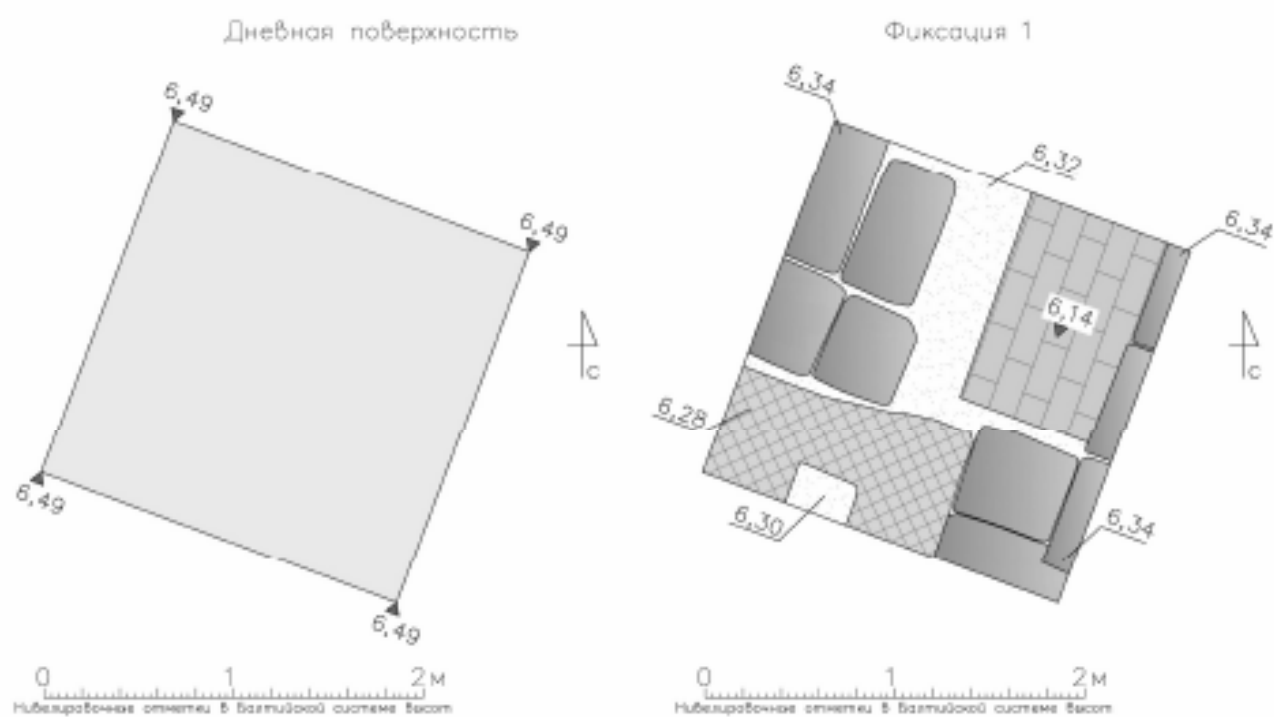


Рис. 97. Санкт-Петербург, Озвонская наб. 56-58. Шурф 3. Планиграфия бетонной стяжки и после укладки пола.

№	Имя	№ докум.	Дата	Длина

289/IV/2021-2022-ТО

Лист
107

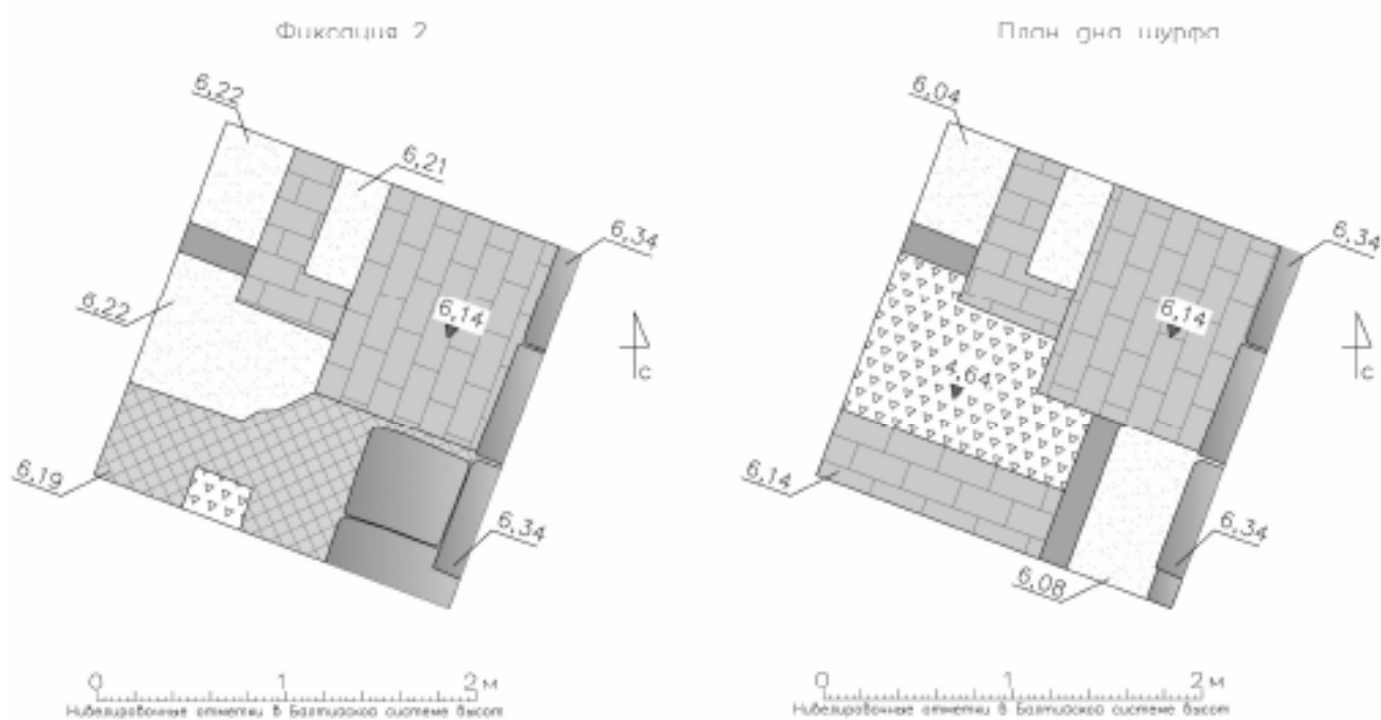


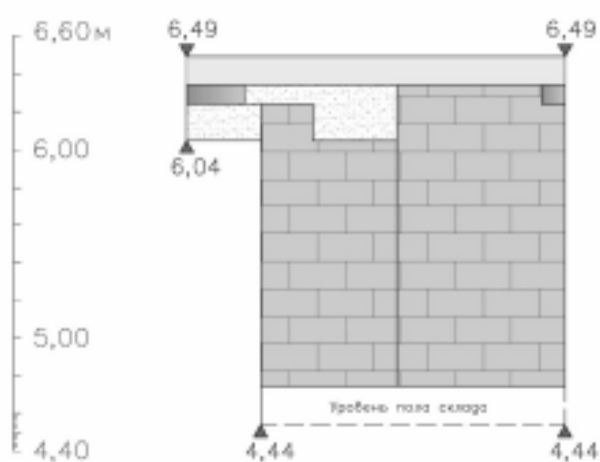
Рис. 98. Санкт-Петербург, Савоковская наб. 56-58. Шурф 3. Планиграфия по уровню засыпки и дно шурфа.

№	Изм.	№ докум.	Дата	Взам.

289/И/2021-2022-ТО

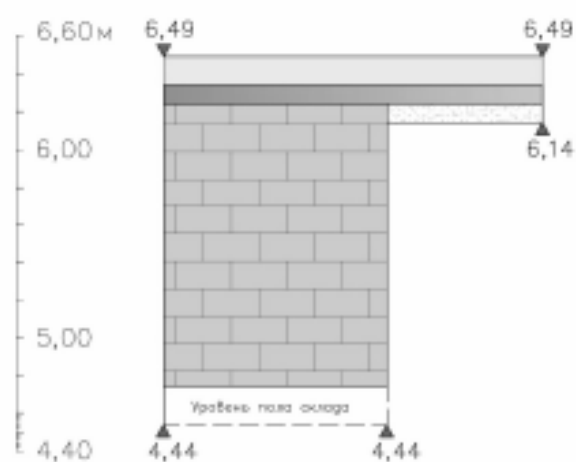
Лист
109

Северная стенка



0 1 2 м
Нивелировочные отметки в Балтийской системе высот

Восточная стенка



0 1 2 м
Нивелировочные отметки в Балтийской системе высот

Рис. 99. Санкт-Петербург, Сивковская наб. 56-58. Шурф 3. Стратиграфия северная и восточная стенки.

№	Имя	№ докум.	Дата	Дело

289/И/2021-2022-ТО

Лист
29

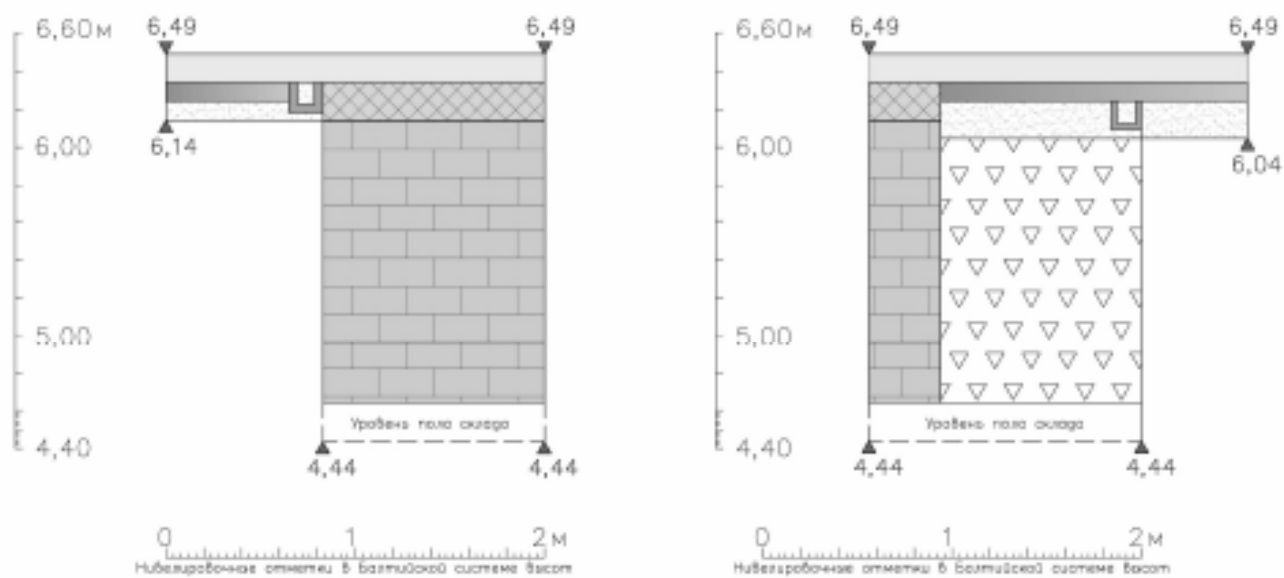


Рис. 100. Санкт-Петербург, Сизовская наб. 56-58. Шурф 3. Стратиграфия козыра и западной стены.

№	Имя	№ докум.	Дата	Длина

289/И/2021-2022-ТО

Лист
10

Шурф 3. Условные обозначения:










	Бетонная армированная стяжка
	Известняковый плиточный пол
	Песчаная подсыпка
	Известняковые плиты
	Кирпичный бой, пролитый раствором
	Подстаночник (кирпичная кладка)
	Угольный шлак
	Железо
	Нивелировочная отметка БСВ

Рис. 101. Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58. Шурф 3. Условные обозначения.

Инд. № подл.	Лист	Изд.	№ докум.	Подп.	Дата	289/11/2021-2022-ТО	Лист
							111
Инд. № подл.	Лист	Изд.	№ докум.	Подп.	Дата		
Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лист	Изд.	№ докум.	Подп.	Дата	
Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лист	Изд.	№ докум.	Подп.	Дата	
Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Лист	Изд.	№ докум.	Подп.	Дата	

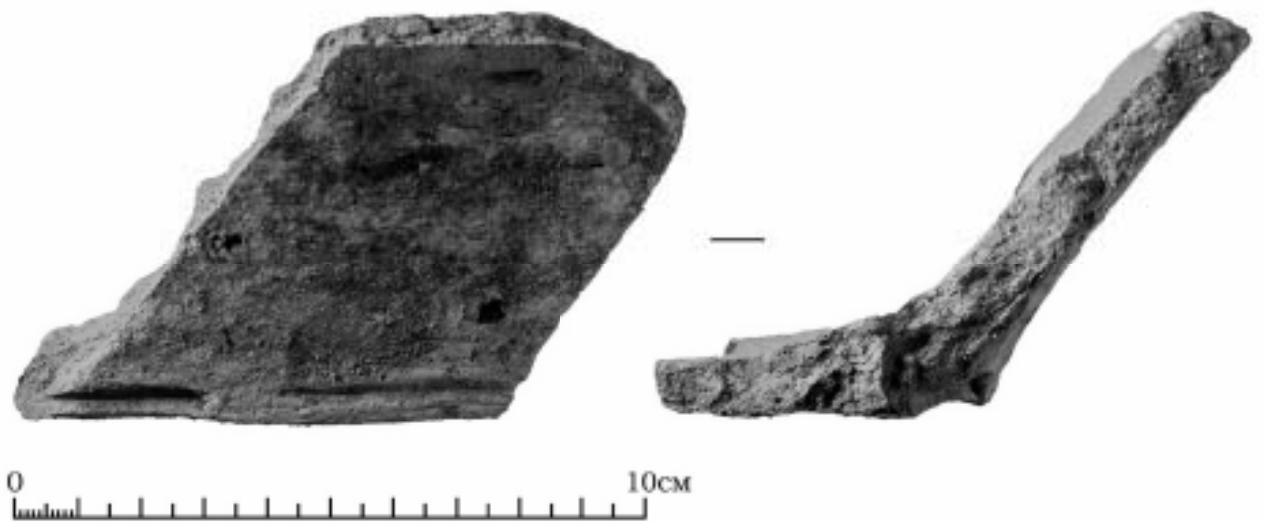
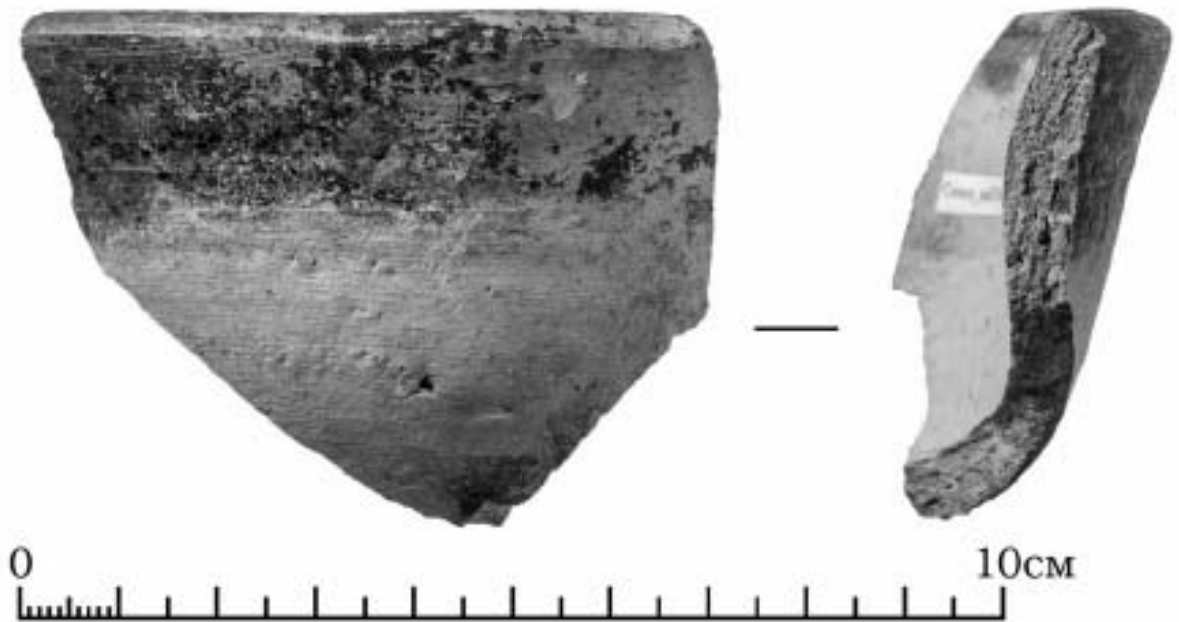


Рис. 102. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 1. Археологический материал. Фрагменты красноглиняных сосудов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взв. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата
289/11/2021-2022-Т0				Лист 112



Рис. 103. Словен_мд56-58_2021. Шурф 1. Археологический материал. Фрагменты обгоревших сосудов.

№ инв.	№ кат.	№ дог.	Дата	Зем.

289/IV/2021-2022-70

№ инв. / № кат. / № дог. / Дата / Зем.

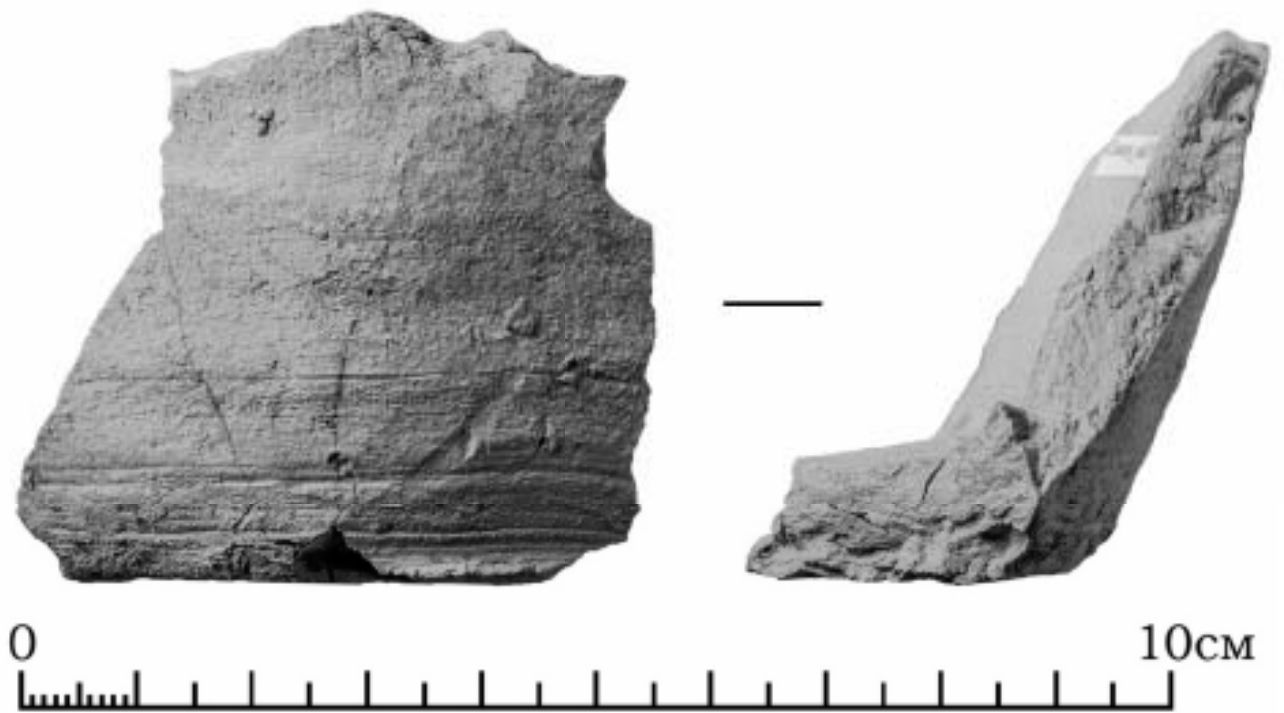
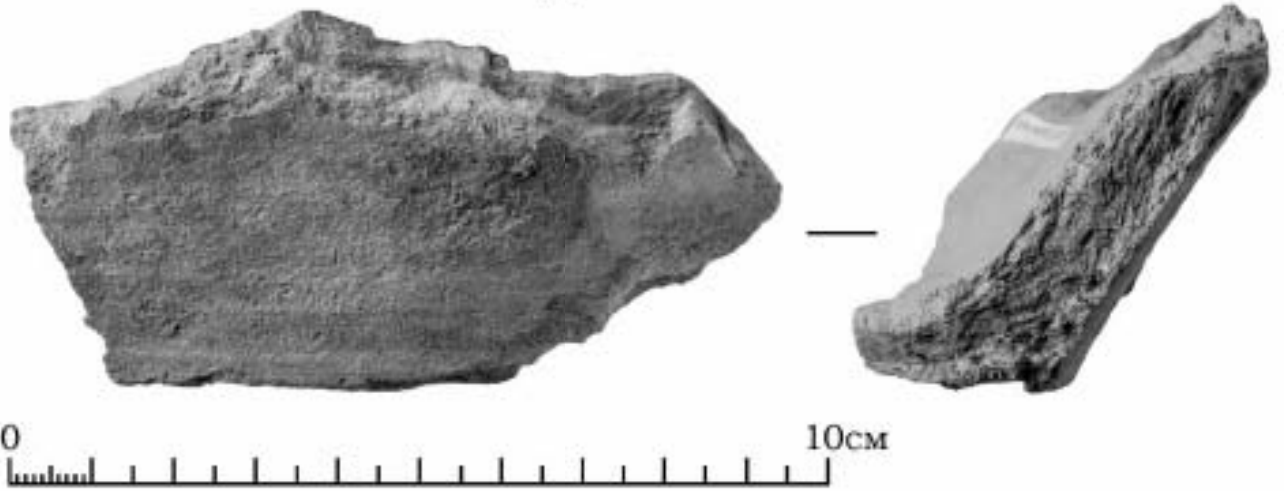


Рис. 104. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 1. Археологический материал. Фрагменты белоглиняных сосудов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата
289/11/2021-2022-Т0				Лист
				114

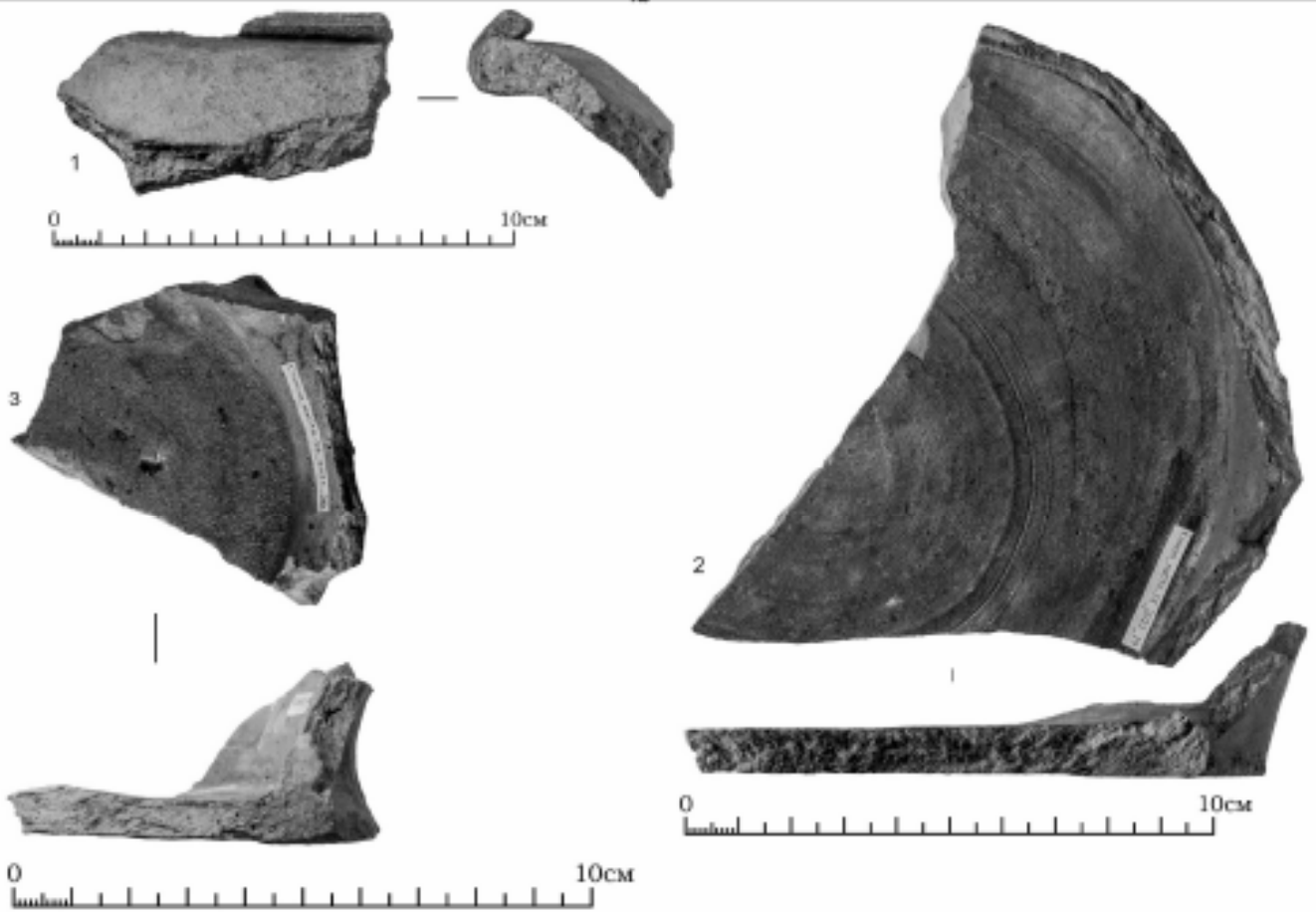


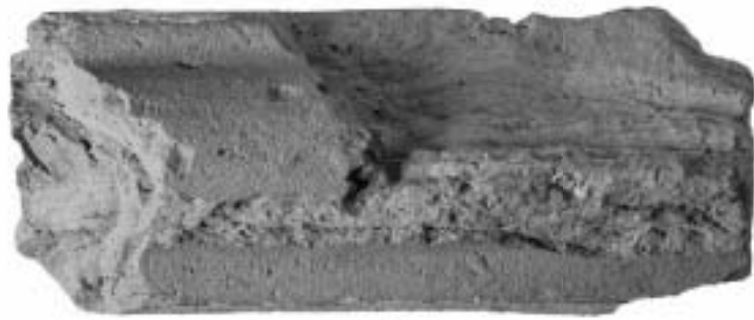
Рис. 105. Словен_мд556-58_2021. Шурф 2. Археологический материал. Фрагменты изделий из сланцевого известковой крошки с битым кварцем. 1- фрагмент венчика сосуда округлобрюшкового, 2- фрагмент сосуда белоглазкового донца фр-т, 3- фрагмент сосуда белоглазкового с зеленовато-желтой полковой внутри донца.

№ п/п	№ инв.	№ док.	№ док.	№ док.

289/IV/2021-2022-70

Лист
102

150



1

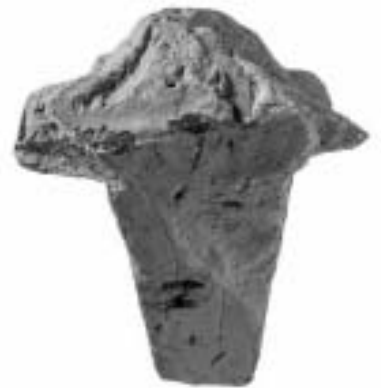


Рис. 106. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 1. Археологический материал. Фрагменты изделий из слоя мешанного известковой крошки с битым кирпичом. 1- изрзца-перемычки красноглиняного с белой поливой фр-т, 2- сковороды чугунной профиль.

Инд. № инв.	Год п. и дата
Инд. № дубл.	Взв. инв. №
Инд. № подл.	Год п. и дата
Инд. № подл.	

Лит.	Изн.	№ док.м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

116

№ п/п
 № п/п
 № п/п
 № п/п
 № п/п
 № п/п

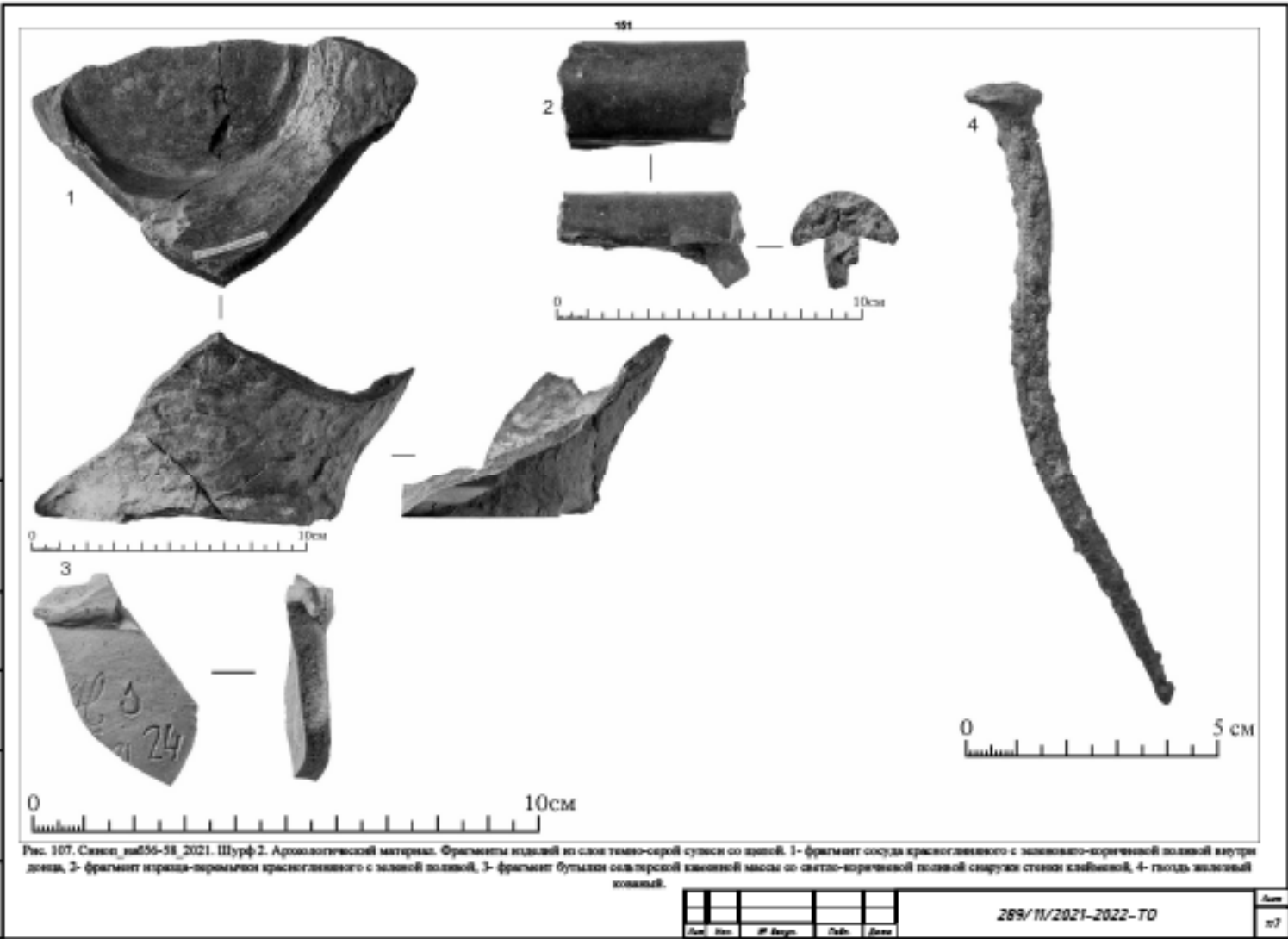




Рис. 108. Святый_мих56-58_2021. Шурф 2. Археологический материал. Фрагменты изделий из местного коричнево-красного сланца. 1 - фрагмент сосуда красноглазого венчика, 2 - фрагмент сосуда сероглазого со следами пугара с 2 сторон венчика, 3 - железно-перемычка красноглазый с зеленой головкой.

№	№	№	№	№
1	2	3	4	5

289/IV/2021-2022-70

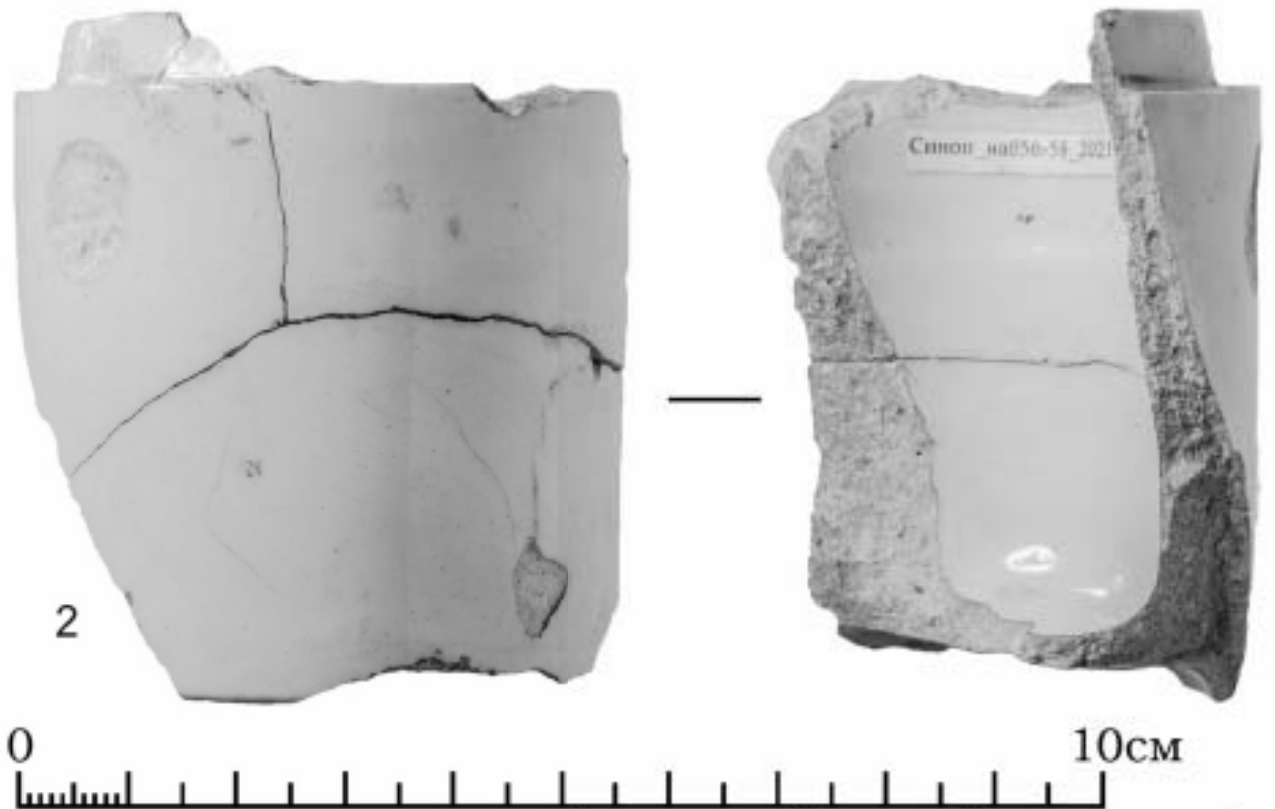
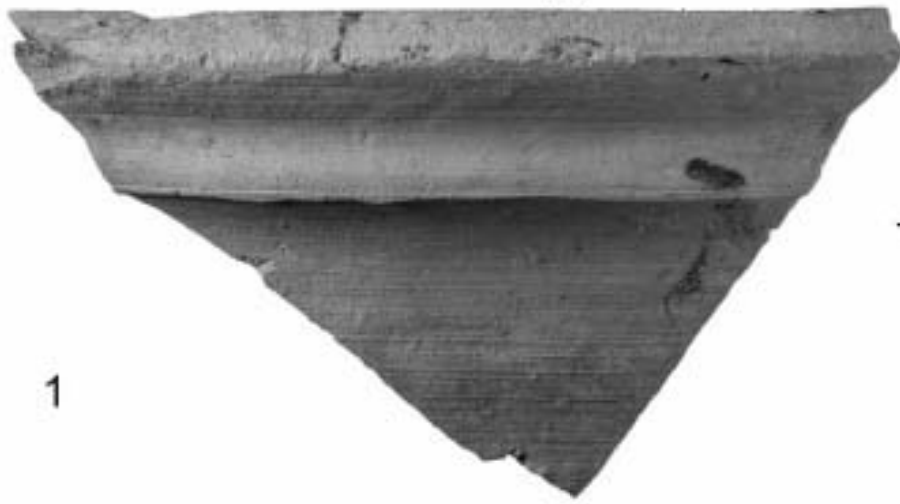


Рис. 109. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 2. Археологический материал. Фрагменты изделий из коричнево слоя мешанного. 1 - фрагмент бутылки сельтерской каменной массы с коричневой поливкой снаружи донца, 2- банки фаянсовой помалной с белой поливкой с двух сторон профиль.

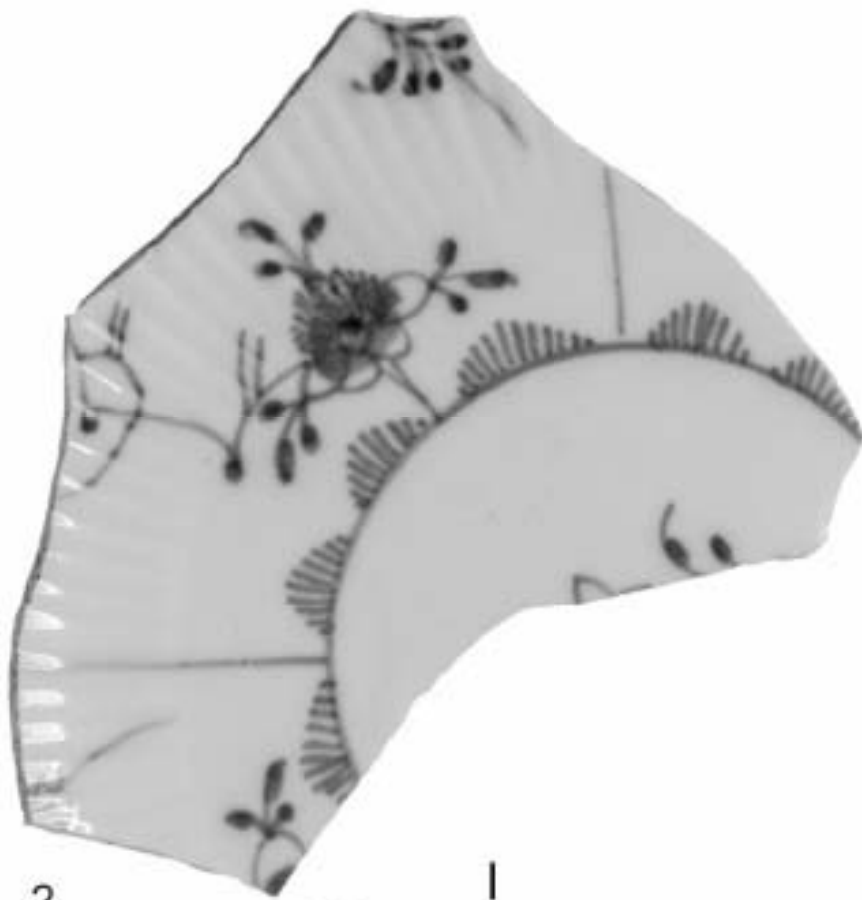
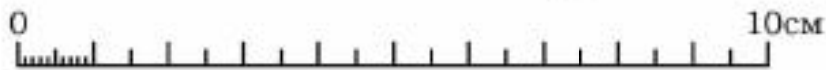
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взят. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

154



1



2



Рис. 110. Синоп_наб56-58_2021. Шурф 2. Археологический материал. Слой черной гумусированной супеси. 1 - фрагмент сосуда красноглиняного венчика, 2- фрагмент блюда фарфорового с кобальтовой растительной росписью внутри донца.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взвн. инв. №	Подп. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

289/11/2021-2022-Т0

Лист

120

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Золотого Ровца, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgior.gov.spb.ru>

Руководителю мастерской №2
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
Иванову Г.В.

blink1984@mail.ru

№01-25-29067/21-0-1 от 09.11.2021

№ 01-25-29067/21-0-0 от 09.11.2021

На № 694292 от 09.11.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58** (кадастровый номер 78:31:0001417:28) расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия "Казенный винный завод Министерства финансов" (адрес НПА: Синопская наб., 56-58).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6118BF0073AC038241FA30FFD8A966C8
Подписан Сырцова Елена Петровна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

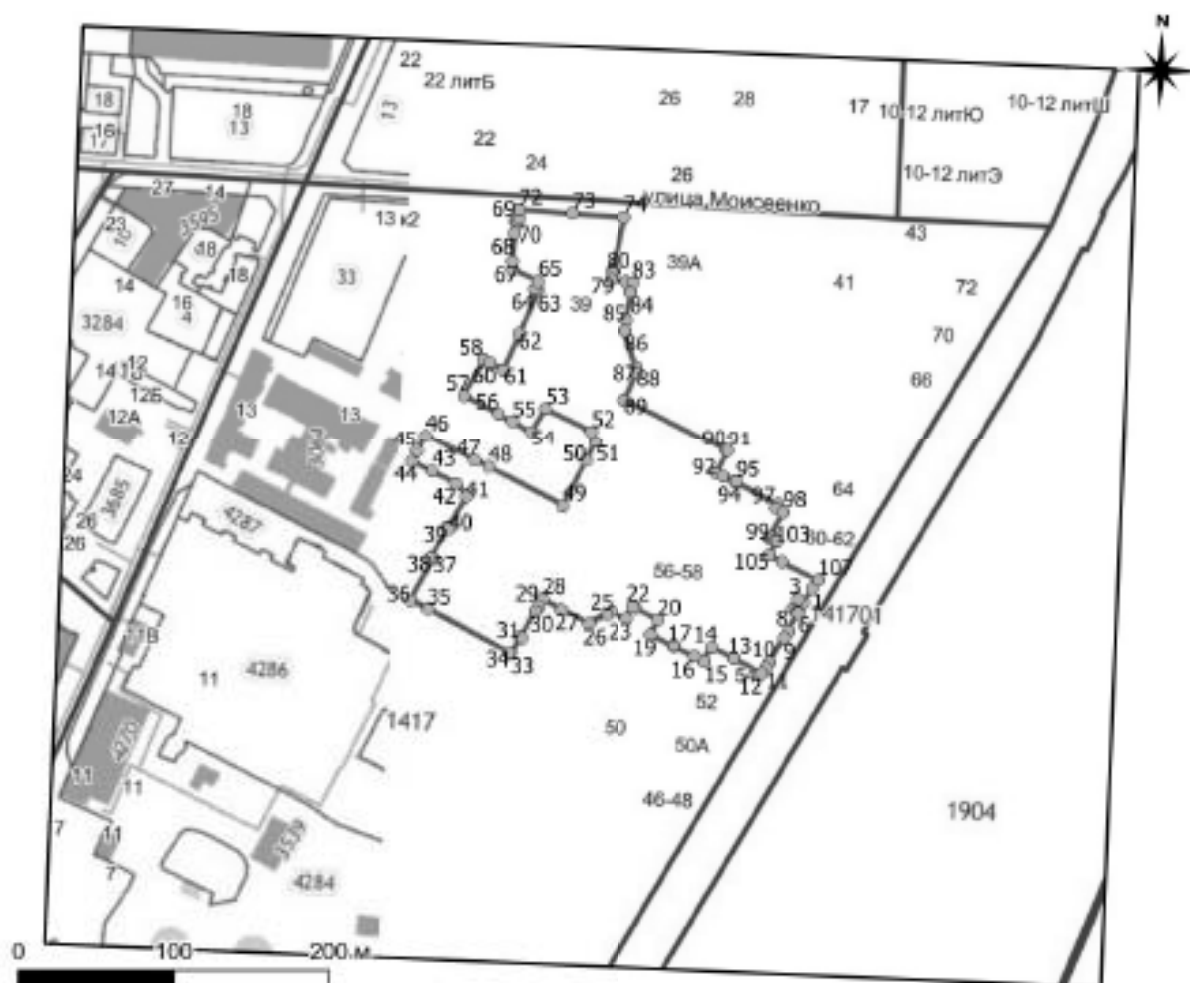
**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58 (кадастровый номер 78:31:0001417:28) на публичной кадастровой карте РФ



N	X	Y							
1	118042,3567	94236,09242							
2	118037,2967	94227,01242	47	117820,5967	180	94309,31242			
3	118033,4167	94229,05242	48	117829,6667		94305,09242	88	117922,8167	94372,02242
4	118030,0867	94222,86242	49	117878,7867		94282,38242	89	117915,4067	94353,66242
5	118032,8967	94221,36242	50	117892,4467		94312,56242	90	117982,5567	94323,34242
6	118033,9867	94220,75242	51	117898,2467		94325,38242	91	117983,8567	94322,67242
7	118033,9767	94220,22242	52	117895,0867		94331,71242	92	117977,0067	94308,15242
8	118027,8567	94208,33242	53	117864,7567		94345,43242	93	117981,6267	94306,20242
9	118025,3367	94203,62242	54	117856,1867		94330,00242	94	117989,6167	94302,71242
10	118016,8267	94187,87242	55	117843,7667		94336,18242	95	117990,1767	94302,88242
11	118014,7667	94184,16242	56	117834,7567		94340,55242	96	118017,3867	94290,10242
12	118012,5167	94180,28242	57	117811,5267		94351,55242	97	118016,0867	94287,00242
13	117993,7567	94189,05242	58	117822,8867		94375,25242	98	118021,2867	94284,50242
14	117979,0067	94195,86242	59	117827,1967		94372,89242	99	118013,2867	94267,80242
15	117974,7867	94186,50242	60	117827,5367		94373,56242	100	118014,5567	94267,22242
16	117968,4867	94189,21242	61	117836,8467		94369,51242	101	118015,0767	94268,36242
17	117954,5867	94195,20242	62	117845,0867		94392,74242	102	118017,4467	94267,28242
18	117954,7867	94195,80242	63	117856,2267		94421,57242	103	118016,9267	94266,14242
19	117939,3867	94202,00242	64	117854,2067		94422,15242	104	118017,8867	94265,70242
20	117943,7467	94211,56242	65	117856,3167		94427,70242	105	118013,4867	94256,71242
21	117929,0967	94218,64242	66	117838,9067		94434,47242	106	118021,8967	94252,88242
22	117926,8767	94219,71242	67	117838,7367		94439,49242	107	118045,7067	94241,88242
23	117922,8667	94211,52242	68	117839,5367		94457,38242			
24	117913,2967	94215,96242	69	117839,7767		94465,24242			
25	117910,8667	94213,51242	70	117841,4967		94465,19242			
26	117899,0467	94207,04242	71	117841,7567		94468,41242			
27	117880,5367	94215,51242	72	117841,8567		94472,93242			
28	117868,2267	94221,60242	73	117876,3467		94472,30242			
29	117866,0067	94216,90242	74	117909,9167		94471,42242			
30	117864,3667	94213,69242	75	117903,8567		94437,23242			
31	117855,0067	94196,81242	76	117904,5667		94437,06242			
32	117855,9167	94196,23242	77	117904,5067		94436,45242			
33	117849,2567	94186,13242	78	117905,1667		94436,31242			
34	117848,5267	94186,45242	79	117904,9067		94434,91242			
35	117794,4567	94211,67242	80	117904,2167		94435,03242			
36	117783,3867	94217,10242	81	117903,7067		94431,23242			
37	117796,6867	94244,60242	82	117913,0167		94430,16242			
38	117795,2867	94245,20242	83	117917,4367		94429,22242			
39	117804,7867	94264,70242	84	117916,2767		94423,17242			
40	117806,1567	94264,03242	85	117914,3067		94405,45242			
41	117816,0867	94285,79242	86	117913,6867		94398,44242			
42	117809,1867	94293,61242	87	117922,2667		94375,35242			
43	117793,5267	94301,01242							
44	117780,0867	94306,77242							
45	117783,0767	94313,64242							
46	117788,0867	94324,33242							

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ RU7814000035125**

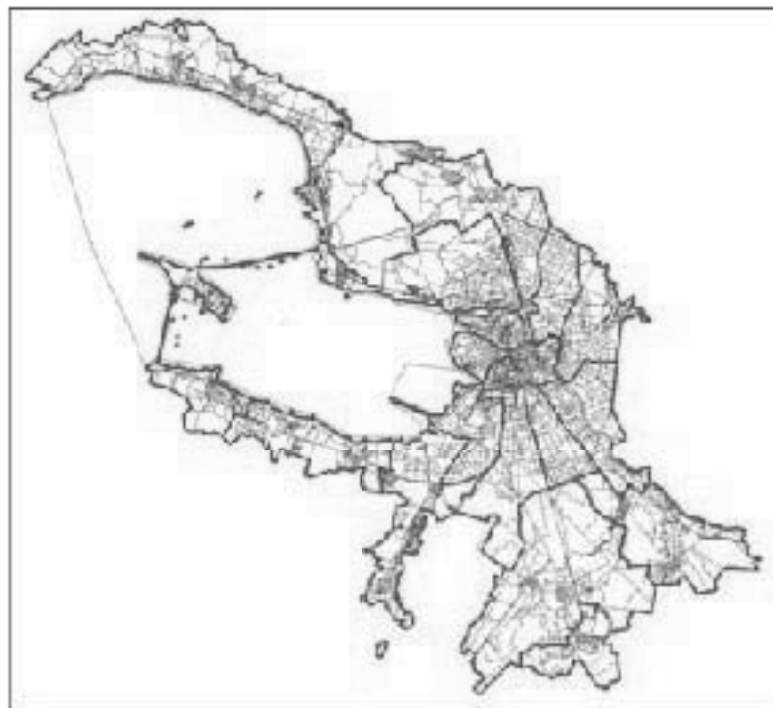
RU7814000035125

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-1354/20 от 07.09.2020

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Синюпская набережная, дом 56-58, литера Б
78:31:0001417:28**



**Санкт-Петербург
2020**

Подписано 01
Григорьев В.А.
Председатель комитета -
главный архитектор Санкт-Петербурга
Сгенерировано в соответствии с требованиями
Дата подписания: 04.09.2020 18:33

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ¹⁶³ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7814000035125

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "ДОМ.РФ" (регистрационный номер 01-21-43656/20 от 25.08.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

Описание границ земельного участка:

Информация о перечне координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:31:0001417:28

Площадь земельного участка:

36134 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 10 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДДММГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной¹⁶² программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта,

предоставленного в порядке, установленном¹⁸⁸ законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых

Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 №15.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность

6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов

разрешенного использования, не превышает ¹⁷³700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	Предельное количество этажей надземной части: не устанавливается. Максимальная высота: [20] 23/28/28 м. См. п.4-п.5 настоящего подраздела	Без ограничений	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными

участками), расположенными в границах¹⁷⁴ территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 метра;

для прочих зданий - 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – [20]23/28/28 метров:

20 – высота уличного фронта набережных на глубину 30 м от красных линий квартала;

23 – высота уличного фронта до карниза;

28 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка находятся ценные элементы планировочной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

улицы: ул. Моисеенко;

набережные: Синопская наб.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 №15.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В границах вышеуказанного земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б расположен выявленный объект культурного наследия «Казенный винный завод Министерства финансов», (основание: Приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001, адрес НПА: Синопская наб., 56-58)

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей – 1; год постройки – 1898; площадь – 306,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001417:3030</u>	
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей – 1; год постройки – 1938; площадь – 26,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001417:3009</u>	
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей – 8, а также подземный подвал; год постройки – 1898; площадь – 17479,3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001417:3016</u>	
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей – 2; год постройки – 1911; площадь – 2753,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001417:3026</u>	
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей – 4; год постройки – 1969; площадь – 2322,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001417:3015</u>	
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - складское; количество этажей – 2; год постройки – 1911; площадь – 3335,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер:¹⁷⁸ 78:31:0001417:3032

№ 7 , нежилое здание; количество этажей – 2; год постройки – 1969; площадь – 1368,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001417:3027

№ 8 , нежилое здание; количество этажей – 3; год постройки – 1911; площадь – 2934,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001417:3017

№ 9 , нежилое здание; количество этажей – 2; год постройки – 1969; площадь – 1379,7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001417:3029

№ 10 , нежилое здание; количество этажей – 1; год постройки – 1985; площадь – 186,9 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001417:3028

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 11 , выявленный объект культурного наследия "Служебный корпус (с конюшнями)" в составе ансамбля "Казенный винный завод Министерства финансов"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 №15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ данные отсутствуют _____ данные отсутствуют

№	12	,	выявленный объект культурного наследия "Спиртохранилище" в составе ансамбля "Казенный винный завод Министерства финансов"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 №15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	--------------------	----	------------------------------

№	13	,	выявленный объект культурного наследия "Главный производственный корпус" в составе ансамбля "Казенный винный завод Министерства финансов"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 №15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	--------------------	----	------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к Правилам):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ Г Синопская наб:

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 59 кв. м.

2.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона объекта по производству электрической энергии ЭС-2 Центральной ТЭЦ:

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4. Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к Правилам):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 129 кв. м; 1 кв. м; 3 кв. м; 105 кв. м; 273 кв. м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 269 кв. м; 14 кв. м.

6.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона тепловых сетей:

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв. м.

7.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Право прохода и проезда:

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 7507 кв. м.

9. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга:

9.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

10. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах

Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(31)) (далее – ОЗРЗ⁴⁸¹).

10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.2) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного¹⁸² решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2) Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4) Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5) Параметры временных строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 2,4 м;

высота - 3,6 м.

2.7) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8) настоящего раздела.

2.8) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих

витрин; не допускаются окраска и покрытие¹⁸³ декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – [20]23/28/28 метров:

20 – высота уличного фронта набережных на глубину 30 м от красных линий квартала;

23 – высота уличного фронта до карниза;

28 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

28 – высота внутриквартальной застройки.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ:

1. Набережные реки Невы.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

2. Набережные рек Малой Невки и Средней Невки.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллеями посадками.

3. Крестовский, Бычий, Петровский острова.

3.1. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих устойчивых характеристик историко-градостроительной среды:

а) сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;

б) рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50% в квартале).

3.2. На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флажштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам, но не более 120 м высотой.

11. Территория объекта культурного наследия:

11.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

11.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к Правилам)	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ Г Синопская наб	-	-	-
Охранная зона объекта по производству электрической энергии ЭС-2 Центральной ТЭЦ	-	-	-
Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к Правилам)	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Право прохода и проезда	-	-	-
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(31))	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 28.08.2020 №ИСХ-08735/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 16,67 куб. м/час (400,0 куб. м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 14.07.2000 №12-93435/66-0, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ЗАО «ЛИВИЗ»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 71,67 куб. м/час (1720,0 куб. м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 14.07.2000 №12-93435/66-0, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ЗАО «ЛИВИЗ»), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 11,692 куб. м/час (с учетом существующего расхода в соответствии с договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 14.07.2000 №12-93435/66-0, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ЗАО «ЛИВИЗ») в сети общесплавной коммунальной канализации возможен;

срок подключения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

срок действия технических условий: три года.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", предварительные технические условия подключения к системе теплоснабжения от 27.08.2020 №ЦТП/1528/7-2:

максимальная тепловая нагрузка – данные отсутствуют;

источник теплоснабжения - ЭС-2 ЦТЭЦ ПАО "ТГК-1";

срок подключения – от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение;

срок действия технических условий – до 01.09.2023.

.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 34 года
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

государственной историко-культурной
экспертизы» (п. 23))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального

	<p>закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</p>
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

	<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,