

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет им. академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации», расположеннном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8

Санкт-Петербург

25 февраля 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 января 2022 г. по 25 февраля 2022 г. на основании договора с ООО «САТОР» № 22/2-01 от 21 января 2022 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург.

Заказчик: ООО «САТОР»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 27 лет, ИП, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 22/2-01 от 21 января 2022 г. о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет им. академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет им. академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции)

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

4. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 01-2529985/21-0-1 от 16.12.2021 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-23414148 от 25.03.2021 г. о характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003077:2;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, дом 6-8, литера А (78:07:0003077:2); RU7820400028905, исх. № 240-3-569/18 от 12.03.2018;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003077:2 на публичной карте Росреестра, <http://pk5.rosreestr.ru>;
- «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М.

Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 1.5. Шифр DO702-22/18П ИТГИ. Выполнен АО «ВАЛЕНС» в 2018 т.;

- «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 1.3. Шифр DO702-22/18П ИГИ. Выполнен АО «ВАЛЕНС» в 2018 т.;

- Проектная документация. «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Раздел 6. Проект организации строительства (шифр DO702-22/18П – ПОС). Выполнена ГК «Хоссер групп» в 2018 г. (*справочно*);

- Проектная документация. «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 4. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ4. Том 4 (шифр DO702-22/18П - НЭС). Выполнена ООО «Архитектурно-проектное бюро «Кабинет»» в 2021 г. (*справочно*);

- Рабочая документация. «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии»

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вынос тепловых сетей и подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Основной комплект рабочих чертежей. Том 5.4 (шифр D0702-04/18П/D0702-04/20Р-ТС). Выполнена ООО «ПСК ОБЪЕМ-ПРОЕКТ» в 2020 г. (*справочно*);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции).

- Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 1996. Т. 2, Т. 3.
- Высшая школа Санкт-Петербурга XIX-начало XX века. Сборник документов. СПб, 2007.
- Грекова Т.И., Голиков Ю.П. Медицинский Петербург. СПб, 2001.
- Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000.
- Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб 1909 г. III выпуск. С. 23-24// Усадьба Феофана Прокоповича /[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house17097.html>.
- Михневич В. Петербург весь на ладони. Путеводитель. 1874 г. репринт. М.2003.
- Первый медицинский институт им. И. П. Павлова /[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house24114.html>
- Официальный сайт 1 Медицинского университета/[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.1spbgmu.ru/universite/istoriya>
- Петров П.Н. История Санкт-Петербурга 1703-1782 гг. М. 2004.
- Сайт Фотопрогулки//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://photoprogulki.narod.ru/spb_ps_wolf.htm
- Столпянский П.Н. Как возник, основался и рос Санкт-Петербург. СПб, 1994.

5. Сведения о проведенных исследованиях

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией (*Приложение 1*);

- анализ исходно-разрешительной документации (*Приложение 1*);
- анализ документации по инженерным изысканиям, проектной документации, необходимой для проведения данной экспертизы (*Приложение 1*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*);
- произведена фотофиксация современного состояния участка обследования (*Приложение 3*).

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований и данных, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории объекта: «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет им. академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8.

Территория обследования располагается на части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003077:2, площадь участка в границах проектирования составляет 8711,96 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования.

Проектом предусматривается строительство нового корпуса, указанного в титуле объекта. На данном этапе строительные работы продолжаются.

Для инженерного обеспечения корпуса предполагается прокладка электросетей и реконструкция теплотрассы. Участки, которые будут заняты этими коммуникациями, располагаются к югу и востоку от пятна застройки на территории федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет им. академика

И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

В соответствии с письмом КГИОП № 01-2529985/21-0-1 от 16.12.2021 г. рассматриваемый участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга второй категории. В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия. Поскольку сведениями о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия КГИОП не располагает, проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

См. *Приложение 2* настоящего Акта ГИКЭ.

6.3. Современное состояние объекта.

В настоящее время объем корпуса возведен в полном объеме, проложены подземные коммуникации в границах пятна застройки. Территория представляет собою действующую строительную площадку, огороженную забором. На прилегающих к корпусу свободных пространствах местами складированы строительные материалы, строительный мусор (в незначительных количествах), размещены вагончики. Участок обследования насыщен густой сетью подземных коммуникаций различного назначения. Участки, выделенные для прокладки подземных коммуникаций, располагаются преимущественно в границах благоустроенной территории федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет им. академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации: на газоне и в рамках существующих асфальтированных внутренних проездов. Состояние территории представлено в *Приложении 3* к настоящему Акту ГИКЭ.

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются материалы инженерно-геодезических изысканий, сведения о выполненных работах за предыдущие периоды, комплект предоставленной Заказчиком проектной документации, современное состояние объекта.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы. Представленный материал является достаточным для подготовки заключения

(акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом строительства нового корпуса предполагается проведение следующих этапов работ.

1. Подготовительный период (внутриплощадочные работы, организационные мероприятия)

2. Демонтаж (снос зданий и сооружений в пятне строительства нового корпуса; вынос инженерных коммуникаций из пятна застройки)

3. Основной период (строительство подземной части, возведение надземной части здания, отделочные работы; устройство надземного перехода, прокладка коммуникаций).

4. Заключительный период, благоустройство и подготовка объекта к сдаче.

К настоящему времени закончены 1 и 2 этапы, ведутся работы основного периода после завершения строительства подземной части, возведения надземной части здания и прокладки подземных коммуникаций. Земляные работы завершены.

Электроснабжение здания предусматривается от существующей подстанции ТП1927. Прокладку кабелей предполагается выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и чертежом «План прокладки КЛ-0,4кВ» (см. *Приложение 1, план прокладки КЛ-0,4 кВ*). Кабель предполагается проложить открытым способом в траншею на глубине 0,7 м от уровня поверхности земли. Пересечение КЛ- 0,4кВ с автодорогами выполнить на глубине не менее 1 м.

Рабочим проектом предусматривается канальная прокладка тепловой сети по территории объекта в лотковых каналах (см. *Приложение 1, план тепловой сети*). В проекте предусмотрена реконструкция участка тепловой сети от подвала корп. 17 к корп. 20 длиной ~ 8,9 м.тр. в четырехтрубном исполнении из гибких труб FLE[ALEN, которые через фитинги соединяются с существующей тепловой сетью. Прокладка коммуникаций будет вестись открытым способом в траншее с вертикальными стенками и креплением траншеи досками, при глубине заложенной тепловой сети до 3,0 м, выше 3-х метров предусмотреть обязательное крепление деревянным шпунтом. После завершения работ должно быть выполнено восстановление покрытия и благоустройство территории.

Проектируемые трассы пересекают линии существующих подземных коммуникаций, выполненных для обеспечения имеющихся зданий и сооружений электричеством, водой и отвода канализационных стоков, что свидетельствует о переотложенном характере ныне сложившихся напластований.

По сведениям, изложенным в Техническом отчете по *инженерно-геодезическим изысканиям*,¹ выполненным АО «ВАЛЕНС» в 2018 г. на указанном объекте (до начала

¹ «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники

строительных работ), сделаны следующие выводы:

1. Топосъемка участка обследования выполнена в полном объеме в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.
2. Территория участка искусственно спланирована.
3. В границах территории зафиксированы существовавшие на момент проведения работ капитальные строения, снесенные в настоящее время.
4. Участок активно насыщен подземными линиями коммуникаций различного назначения, находящихся на разной глубине от уровня современной дневной поверхности, в соответствии с ГОСТ (канализация, водопровод, теплотрасса, сети связи, электрические сети низкого и высокого напряжения и пр.).

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния участка (см. *Приложение 3*), можно сделать *вывод об активном техногенном освоении обследуемого участка, перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях*.

Соответственно, при проведении данных работ в ходе осуществления заявленного проекта, вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, маловероятна в связи со значительной степенью хозяйственного освоения данной территории на протяжении XX в.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в техническом отчете, выполненном АО «ВАЛЕНС» в 2018 г.² получена следующая информация.

На исследуемом участке пробурено 7 скважин глубиной по 25,0-33,0 м, привлечены архивные данные по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным на рассматриваемом участке в разные годы ОАО «Трест ГРИИ» (1982, 1983), ООО «Морион»(2013). В отчете была использована архивная скважина №740арх, пробуренная ООО «Морион» в 2013 году.

Согласно схеме орографического районирования участок работ находится на территории Приневской низменности, сложенной толщей четвертичных отложений залегающих на вендских глинах. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев выработок изменяются от 3,37 м. до 3,76 м. В геологическом

офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 1.5. Шифр DO702-22/18П ИГИ. АО «ВАЛЕНС». СПб., 2018 т. 2 «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 1.3. Шифр DO702-22/18П ИГИ. АО «ВАЛЕНС». СПб., 2018 т. С. 5, 8-10,12, 14.

строении исследуемой территории по данным бурения в разрезе исследуемой территории на глубину изысканий до 25,0-33,0 м принимают участие современные техногенные отложения, аллювиальные отложения, морские и озерные отложения, подстилаемые верхнечетвертичными озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями. В нижней части разреза встречены среднечетвертичные озерно-ледниковые и моренные отложения. Коренные отложения были вскрыты в нижней части разреза и представлены вендскими глинами. В данном случае особое внимание уделяется характеристике техногенных и подстилающих их отложений:

Современные техногенные (т IV) образования представлены песком разнозернистого состава, супесью, строительным мусором, примесью органических веществ. Также в скважинах № 1, 2 и 7 была вскрыта разрушенная кирпичная кладка, мощностью от 0,5 до 1,5 м. Насыпной грунт распространен с поверхности и под почвенно-растительным слоем, относительно выдержан по мощности и вскрыт всеми скважинами. Мощность отложений изменяется от 1,2 до 6,0 м., их подошва пересечена на глубинах от 1,5 до 6,0 м., абс. отметки от 2,2 до минус 2,5 м. Грунт слежавшийся, возраст отсыпки более 5 лет. Грунт неоднороден, и обладает сильной неравномерной сжимаемостью и неоднородной плотностью.

Современные аллювиальные отложения (аIV) вскрыты локально скважинами № 4,5. Представлены илом глинистого состава, текучим и текучепластичным, с примесью органических веществ. Мощность отложений изменяется от 0,8 до 0,9 м., их подошва пересечена на глубинах от 4,8 до 5,2 м., абс. отметки от минус 1,8 до минус 1,4 м.

Гидрогеологические условия. Территория изысканий расположена в пределах Ленинградского артезианского бассейна, имеющего сток в Балтийское море. В период буровых работ был вскрыт один водоносный горизонт, приуроченный к комплексу четвертичных отложений. В период выполнения полевых работ (июнь 2018 г.) подземные воды вскрыты на глубине от 1,0 м (абс. отметка 1,9 м) до 1,5 м (абс. отметка 2,8 м). Воды беззапорные. В период выполнения полевых работ (февраль 2019 г.) подземные воды вскрыты на глубине 1,5 м (абс. отметка 1,9 м). Воды беззапорные. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных и талых вод. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть (р. Карповка, р. Малая Невка) и дренажную систему города.

Проведенные инженерные изыскания явных топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах земельного участка не выявили, за исключением участков кирпичной кладки в нескольких скважинах в западной и восточной частях участка обследования, которые могут свидетельствовать о сохранившихся остатках ранее существовавших зданий (возможно,

бараки или службы, построенные в конце XIX в.). Помимо этого состав отложений, включающий в себя песок разнозернистого состава, супесь, строительный мусор, примесь органических веществ позволяют сделать предварительный вывод о традиционной характеристике культурного слоя, сформировавшегося за довольно длительный промежуток времени. Но в данном случае невозможно судить о его ценности, поскольку сведения инженерно-геологических изысканий содержат в себе косвенную информацию о составе отложений и ориентировочные данные о мощности слоя.

Действующим законодательством проведение археологических исследований с целью выявления объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия должно предшествовать этапу проектирования, а также другим работам, связанным с вторжением в грунт, до начала собственно земляных и строительных работ. В данном случае основной объем работ по возведению здания был выполнен с нарушением действующего законодательства (ст. 28, абз. 3 ст. 30, п. 1 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). В соответствии с Приложением 1 к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции) указанный земельный участок входит в границы зоны ЗА 2, для которой установлены специальные ограничения: работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, в результате проведенных земляных, строительных и хозяйственных работ культурные отложения были уничтожены при рытье котлована под фундамент здания и прокладке инженерных коммуникаций. Организация и осуществление археологических исследований путем закладки шурфов на рассматриваемом объекте в настоящее время представляется бесперспективной и нецелесообразной.

Проанализированные данные инженерно-технической, историко-архивной

документации, натурный материал в результате проведенных земляных и строительных работ свидетельствуют об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия.

При этом при дальнейшем возможном проведении земляных работ на указанном объекте на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на объекте: «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет им. академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

2. Краткие исторические сведения об основных этапах застройки земельного участка.
Историческая иконография
3. Фотофиксация объекта
4. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт Шуньгина С.Е.

25 февраля 2022 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет им. академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-2529985/21-0-1 от 16.12.2021 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-23414148 от 25.03.2021 г. о характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003077:2;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, дом 6-8, литера А (78:07:0003077:2); RU7820400028905, исх. № 240-3-569/18 от 12.03.2018;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003077:2 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 1.5. Шифр DO702-22/18П ИТГИ. Выполнен АО «ВАЛЕНС» в 2018 т. (выкопировка);
- «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 1.3. Шифр DO702-22/18П ИГИ. Выполнен АО «ВАЛЕНС» в 2018 т. (выкопировка);
- Проектная документация. «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П.

Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Раздел 6. Проект организации строительства (шифр DO702-22/18П – ПОС). Выполнена ГК «Хоссер групп» в 2018 г. (выкопировка);

- - Проектная документация. «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 4. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ4. Том 4 (шифр DO702-22/18П - НЭС). Выполнена ООО «Архитектурно-проектное бюро «Кабинет»» в 2021 г. (выкопировка);

- Рабочая документация. «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вынос тепловых сетей и подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Основной комплект рабочих чертежей. Том 5.4 (шифр D0702-04/18П/D0702-04/20Р-ТС). Выполнена ООО «ПСК ОБЪЕМ-ПРОЕКТ» в 2020 г. (выкопировка).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ФАУ «Главгосэкспертиза России»
 Уральский филиал**

**Тургенева ул., д. 26а, Екатеринбург,
 620075**

info.ekb@gge.ru

№01-25-29985/21-0-1 от 16.12.2021

На № урэ-01-3/17636-вх от 12.11.2021
 Рег. № 01-25-29985/21 от 17.11.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно предоставления информации о наличии либо отсутствии объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке, отведенном под выполнение работ по объекту: «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М.Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения вышего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П.Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации», сообщает следующее.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Реестр и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) рассматриваемый земельный участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗР3-2(07)02). Защитные зоны объектов культурного наследия, установленные ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах земельного участка отсутствуют.

Рассматриваемый земельный участок располагаются на территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным

регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Закона № 73-ФЗ, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02FB54B300CDADD58746A894F8F7801506
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Е.А.Козырева

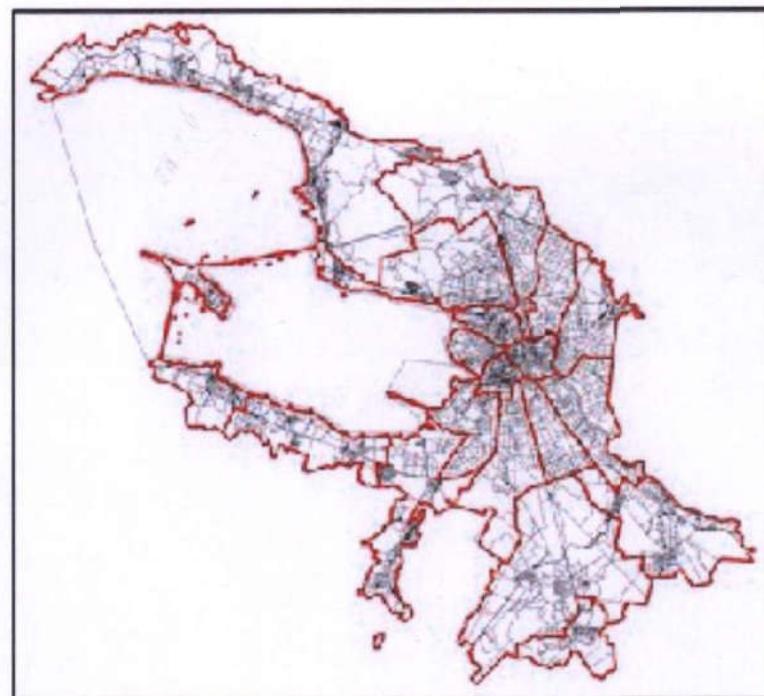


RU7820400028905

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
улица Льва Толстого, дом 6-8, литер А
78:07:0003077:2



Санкт-Петербург

2018

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7820400028905

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ФГБОУ ВО ПСПБГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России (регистрационный номер 221-6388/18 от 14.02.2018)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием

ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование

заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Аптекарский остров

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:07:0003077:2

Площадь земельного участка:

164967 +/- 142 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 37 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,

Председатель Комитета -

главный архитектор

Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)



Дата выдачи

12.03.2018
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003077:2
- объект капитального строительства в границах участка
- сооружения в границах участка
- объект культурного наследия регионального значения "Институт медицинский женский. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П. В 1917г. состоялась Апрельская конференция РСДРП (б)!"
- граница территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и требованиям режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗР3-2(07)02 *)
- границы, в пределах которых разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы)

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структур:

- пешеходные направления - пешеходное направление в квартале 3077
- исторические зеленые насаждения - сквер между домами № 4 и 6-8 по ул. Льва Толстого
- исторические зеленые насаждения - сквер на пересечении ул. Льва Толстого и ул. Рентгена
- композиционно завершенная система открытых городских пространств (реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных): р. Карповка от Большого пр. П.С. до ул. Чапаева, от Геслеровского моста до Карповского моста (Петроградский район)

На всю территорию земельного участка распространяется зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приэздромная территория аэродромов Пулково, Левашово, Горелово, Горская, расстояние более 15 км от контрольных точек аэродромов)

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗР3-2(07)02
- зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:07:0003077:1 - кадастровый номер смежного земельного участка

- водный объект (река Карповка)

Зоны с особым режимом использования:

- водоохранная зона водного объекта
- канализационная сеть
- охранные зоны водопроводных сетей
- газопровод среднего давления
- охранные зоны газораспределительной сети
- охранные зоны канализационных сетей
- газопровод низкого давления
- охранные зоны канализационных тоннельных коллекторов
- охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи
- охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений
- водопроводная сеть
- охранные зоны сетей связи и сооружений связи
- тоннельный канализационный коллектор
- линейно-канальное сооружение связи
- охранные зоны тепловых сетей
- прибрежная защитная полоса водного объекта

(*) - минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельного участка не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронтов, а также при реконструкции исторических зданий

					RU7820400028905
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец ОГП	Смолина В.В.				28.02.2010
Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, дом 6-8, литера А					
Градостроительный план земельного участка					Стадия
					Лист
					1
Чертеж градостроительного плана					Листов
М1:2000					Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома могут размещаться на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 5.1, и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

При этом общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением индивидуальных гаражей, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих малоэтажных многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и наземных автостоянок, не может превышать 15% от общей площади соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны,

предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках также при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и размещаются в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Размещение объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию) применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, образованных до вступления в силу настоящих Правил, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости, и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам

земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, может осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения 1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения 1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории подлежат приведению в соответствие с Правилами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах

землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 №550 (далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 №141-47 .

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТД2:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1	Спорт
6.8	Связь
7.2	Автомобильный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
7.3	Водный транспорт
4.7	Гостиничное обслуживание
4.6	Общественное питание
4.9.1	Объекты придорожного сервиса(*)
5.4	Причалы для маломерных судов

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется к размещению клинико-реабилитационный центр НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.И.Горбачевой и новой части клиники офтальмологии.

(*) могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования из числа видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении следующих условий:

1.1. объекты вспомогательных видов разрешенного использования связаны, в том числе технологически, с объектами основных и(или) условно разрешенных видов использования и обеспечивают использование объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования;

1.2. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений(помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела;

1.3. часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

1.4. соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение

дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений(помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

2.2. часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4-5 настоящего подраздела	Без ограничений	-	См. п.3, 6-12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 метров.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, – 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, – 3 метра; для прочих зданий – 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяются по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда}/2,$$

где:

L проезда – ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа – величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

Требования пунктов 2.1. – 2.4. не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 – высота уличного фронта до карниза;

33 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 – высота внутриквартальной застройки.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.11 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон) в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структур:

1. пешеходные направления - пешеходное направление в квартале 3077.
Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

2. исторические зеленые насаждения:

- сквер между домами № 4 и 6-8 по ул. Льва Толстого;
- исторические зеленые насаждения - сквер на пересечении ул. Льва Толстого и ул. Рентгена.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

3. композиционно завершенная система открытых городских пространств (реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных): р. Карповка от Большого пр. П.С. до ул. Чапаева, от Геслеровского моста до Карповского моста (Петроградский район).

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 №141-47.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению

памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

нежилое здание - лабораторно-терапевтический и нервно-терапевтический корпус; количество этажей 5, в том числе подземных - 1; площадь - 14098.4 кв.м; год постройки - 1915; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№	1	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1004</u>

нежилое здание - здание общей (3-й) хирургии; количество этажей, в том числе подземных этажей - 3; площадь - 3626.1 кв.м; год постройки - 1902; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№	2	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1022</u>

нежилое здание - склад РЭСУ; количество этажей 1, в том числе подземных - 1; площадь - 160.7 кв.м; год постройки - 1915; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№	3	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1008</u>

нежилое здание - склад средств дезинфекции; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 29.6 кв.м; год постройки - 1939; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№	4	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1009</u>

нежилое здание - трансформаторная №1927; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 103.0 кв.м; год постройки - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№	5	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1042

нежилое здание - здание глазной клиники; количество этажей, в том числе подземных этажей - 3; площадь - 1267.6 кв.м; год постройки - 1912; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 6 ,
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1021
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 высотность, общая площадь, площадь застройки)

нежилое здание - мастерская сантехников; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 88.2 кв.м; год постройки - 1915; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 7 ,
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1024
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 высотность, общая площадь, площадь застройки)

нежилое здание - здание пищеблока; количество этажей 2, в том числе подземных - подвал, цокольный; площадь - 2074.1 кв.м; год постройки - 1920; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 8 ,
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1011
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 высотность, общая площадь, площадь застройки)

нежилое здание - здание центрально-теплового пункта; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2; площадь - 1344.7 кв.м; год постройки - 1925; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 9 ,
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1029
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 высотность, общая площадь, площадь застройки)

нежилое здание - акушерско-генекологическая и кожно-венерологическая клиника; количество этажей 4, в том числе подземных - подвал, кроме того мезонин-надстройка; площадь - 7999.2 кв.м; год постройки - 1939; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 10 ,
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана)
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1007

нежилое здание - здание прачечной, дезкамеры, гаража; количество этажей, в том числе подземных этажей - 3; площадь - 1607.4 кв.м; год постройки - 1902; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 11 , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1012

нежилое здание - здание узельной; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2; площадь - 642.4 кв.м; год постройки - 1920; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 12 , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1023

нежилое здание - здание второго учебного корпуса и баролаборатории.; количество этажей 5, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 6572.7 кв.м; год постройки - 1902; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 13 , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1043

нежилое здание - столярная мастерская; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 184.4 кв.м; год постройки - 1939; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 14 , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1028

нежилое здание - здание прозекторской; количество этажей 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 903.1 кв.м; год постройки - 1915; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 15 , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1032

		нежилое здание - здание НИЦ и инсивераторной; количество этажей 4, в том числе подземных - цокольный этаж; площадь - 3303.1 кв.м; год постройки - 1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
№	16	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1037</u>
		нежилое здание - здание учебно-хозяйственного корпуса; количество этажей 5, в том числе подземных - подвал, кроме того - мезонин; площадь - 5132.9 кв.м; год постройки - 1911; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
№	17	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1019</u>
		нежилое здание - мастерская РЭСУ; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 58.0 кв.м; год постройки - 1900; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
№	18	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1027</u>
		нежилое здание - здание хранилища рентгенопленки; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 134.9 кв.м; год постройки - 1963; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
№	19	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1025</u>
		нежилое здание - анатомический корпус; количество этажей 5, в том числе подземных - цокольный этаж; площадь - 9356.8 кв.м; год постройки - 1939; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
№	20	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1020</u>

№	21	, ,	<p>нежилое здание - мастерская; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 65.2 кв.м; год постройки - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1006</u></p>
№	22	, ,	<p>нежилое здание - трансформаторная №1799 и ОГЭ; количество этажей 2, в том числе подземных - подвал; площадь - 209.0 кв.м; год постройки - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1005</u></p>
№	23	, ,	<p>нежилое здание - вирусологическая лаборатория; количество этажей 2, кроме того - технический этаж; площадь - 328.1 кв.м; год постройки - 1912; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1016</u></p>
№	24	, ,	<p>нежилое здание - студенческая столовая №17; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 733.3 кв.м; год постройки - 1935; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1014</u></p>
№	25	, ,	<p>нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 576.6 кв.м; год постройки - 1900; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003077:1015</u></p>

			нежилое здание - первый учебный корпус; количество этажей 5, в том числе подземных - 1; площадь - 5260.5 кв.м; год постройки - 1902; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
№	26	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		
	инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:07:0003077:1030</u>
			нежилое здание - здание кафедры микробиологии.; количество этажей, в том числе подземных этажей - 3; площадь - 966.3 кв.м; год постройки - 1900; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
№	27	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		
	инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:07:0003077:1018</u>
			нежилое здание - трансформаторная подстанция №1976; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 104.4 кв.м; год постройки - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
№	28	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		
	инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:07:0003077:1040</u>
			нежилое здание - здание архива; количество этажей 4, в том числе подземных - 1; площадь - 440.3 кв.м; год постройки - 1913; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
№	29	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		
	инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:07:0003077:1026</u>
			нежилое здание - энергокорпус; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2; площадь - 541.9 кв.м; год постройки - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
№	30	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		
	инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:07:0003077:1033</u>
			нежилое здание - насосная; количество этажей 2, в том числе подземных - подвал; площадь - 21.6 кв.м; год постройки - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
№	31	,	

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1010

нежилое здание - институт детской гематологии и
трансплантологии им. Р.М.Горбачевой и клиника
госпитальной хирургии №1; количество этажей 13, в
том числе подземных - 2; площадь - 19470.1 кв.м; год
постройки - 1965; высота - данные отсутствуют;
площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 32 ,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1041

сооружение - пешеходный переход вспомогательного
использования между 5 (литера АБ) и 11 (литера Д)
корпусами; количество этажей, в том числе подземных
этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год
постройки - 2016; высота - данные отсутствуют;
площадь застройки - 77.2 кв.м.

№ 33 ,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1278

нежилое здание - здание политехнического корпуса,
здание объекта ГО; количество этажей 4, в том числе
подземных - 1; площадь - 13690.4 кв.м; год постройки -
1913; высота - данные отсутствуют; площадь застройки
- данные отсутствуют.

№ 34 ,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1031

нежилое здание - здание второй и четвертой хирургии;
количество этажей 6, в том числе подземных - 1;
площадь - 11470.3 кв.м; год постройки - 1914; высота -
данные отсутствуют; площадь застройки - данные
отсутствуют.

№ 35 ,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003077:1017

сооружение - пешеходный переход вспомогательного использования между 4 (литера 3) и 5 (литера АБ) корпусами; количество этажей, в том числе подземных - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 2016; высота - данные отсутствуют; площадь застройки

№	36	,	- 57,4 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:07:0003077:1277</u>		

нежилое здание - складское; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 406,5 кв.м; год постройки - 1993; высота - данные отсутствуют;

№	37	,	площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:07:0003077:1204</u>		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

объект культурного наследия регионального значения
"Институт медицинский женский. Здесь преподавали
Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П. В
1917г. состоялась Апрельская конференция РСДРП (б)"

№	38	,	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)			

Закон Санкт-Петербурга №141-47

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	02.07.1997
			(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

1. Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области

использования воздушного пространства:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 46 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

2. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)02), далее ОЗРЗ-2:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом.

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.2. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутrikвартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых

городских пространств;
на зданиях, формирующих внутrikвартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

б) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 2,4 м;
высота - 3,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна

составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 – высота уличного фронта до карниза;

33 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 – высота внутридворовой застройки.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима использования земель в ОЗР3-2:

1. Набережные реки Невы.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

2. Набережные рек Малой Невки и Средней Невки.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от

береговой линии и организацию зеленой зоны с аллейными посадками.

3. Крестовский, Бычий, Петровский острова.

3.1. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих устойчивых характеристик историко-градостроительной среды:

- а) сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;
- б) рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50% в квартале).

3.2. На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флагштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам, но не более 120 м высотой.

3. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2508 кв. м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

4. Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничений использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антennами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

5. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14814 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Прибрежная защитная полоса водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3605 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса

Российской Федерации.

7. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37, 104, 335, 37, 908 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1099, 1971, 5, 10 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1634 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28, 28, 89, 15, 17, 13, 8653, 381, 216, 346, 284, 2710, 31, 2070, 592, 2573, 4545, 8, 1834, 7 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13004, 2, 4, 3, 4, 3, 9, 10, 24, 192, 15 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2, 516, 7, 22, 257, 36, 146 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона тепловых сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14695 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 244, 491, 632, 491, 374 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов	-	-	-
Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства	1-103	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	126,148,147,146,145,14 4,143,142,141,140,139, 138,137,136,135,134,13 3,132,131,130,129,128, 127,21,20,126	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	149,182,181,180,179,17 8,177,176,175,174,173, 172,171,170,169,168,16 7,166,165,164,163,162, 161,160,159,158,157,15 6,155,154,153,152,151, 150,22,149	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	183,209,208,207,206,20 5,204,203,202,201,200, 199,198,197,196,195,19 4,193,192,191,190,189, 188,187,186,185,184,24 ,183	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	210,233,232,231,230,22 9,228,227,226,225,224, 223,222,221,220,219,21 8,217,216,215,214,213, 212,211,210	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	234,328,327,326,325,32 4,323,322,321,320,319, 318,317,316,315,314,31	см.Приложение	см.Приложение

	3,312,311,310,309,308, 307,306,305,304,303,30 2,301,300,299,298,297, 296,295,294,293,292,29 1,290,289,288,287,286, 285,284,283,282,281,28 0,279,278,277,276,275, 274,273,272,271,270,26 9,268,267,266,265,264, 263,262,261,260,259,25 8,257,256,255,254,253, 252,251,250,249,248,6, 5,247,246,245,244,243, 4,3,242,241,240,239,23 8,237,236,235,234		
Охранная зона газораспределительной сети	329,601,600,599,598,59 7,596,595,594,593,592, 591,590,589,588,587,58 6,585,584,583,582,581, 580,579,578,577,576,57 5,574,573,572,571,570, 569,568,567,566,565,56 4,563,562,561,560,559, 558,557,556,555,554,55 3,552,551,550,549,548, 547,546,545,544,543,54 2,541,540,539,538,537, 536,535,534,533,532,53 1,530,529,528,527,526, 525,524,523,522,521,52 0,519,518,517,516,515, 514,513,512,511,510,50 9,508,507,506,505,504, 503,502,501,500,499,49 8,497,496,495,494,493, 492,491,490,489,488,48 7,486,485,484,483,482, 481,480,479,478,477,47 6,475,474,473,472,471, 470,469,468,467,466,46 5,464,463,462,461,460, 459,458,457,456,455,45 4,453,452,451,450,449, 448,447,446,445,444,44 3,442,441,440,439,438, 437,436,435,434,433,43 2,431,430,429,428,427, 426,425,424,423,422,42 1,420,419,418,417,416, 415,414,413,412,411,41 0,409,408,407,406,405, 404,403,402,401,400,39 9,398,397,396,395,394, 393,392,391,390,389,38	см.Приложение	см.Приложение

	8,387,386,385,384,383, 382,381,380,379,378,37 7,376,375,374,373,372, 371,370,369,368,367,36 6,365,364,363,362,361, 360,359,358,357,356,35 5,354,353,352,351,350, 349,348,347,346,345,34 4,343,342,341,340,339, 338,337,336,335,334,33 3,332,331,330,329		
Охранная зона газораспределительной сети	602,603,69,602	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	604,609,608,607,606,60 5,47,604	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	610,649,648,647,646,64 5,644,643,642,641,640, 639,638,637,636,635,63 4,633,632,631,630,629, 628,627,626,625,624,62 3,622,621,620,619,618, 617,616,615,614,613,61 2,611,1,103,102,101,10 0,99,98,97,96,610	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	650,661,660,659,658,65 7,656,655,654,653,652, 651,650	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	662,674,673,672,671,67 0,669,668,667,666,665, 664,663,662	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	675,699,698,697,696,69 5,694,693,692,691,690, 689,688,687,686,685,68 4,683,682,681,680,679, 678,677,676,5,4,3,675	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	700,711,710,709,708,70 7,706,705,704,703,702, 701,700	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	712,724,723,722,721,72 0,719,718,717,716,715, 714,713,712	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	725,734,733,732,731,73 0,729,728,727,726,9,72 5	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	735,4633,4632,4631,46 30,4629,4628,4627,462 6,4625,4624,4623,4622, 4621,4620,4619,4618,4 617,4616,4615,4614,46 13,4612,4611,4610,460 9,4608,4607,4606,4605, 4604,4603,4602,4601,4 600,4599,4598,4597,45	см.Приложение	см.Приложение

	96,4595,4594,4593,459 2,4591,4590,4589,4588, 4587,4586,4585,4584,4 583,4582,4581,4580,45 79,4578,4577,4576,457 5,4574,4573,4572,4571, 4570,4569,4568,4567,4 566,4565,4564,4563,45 62,4561,4560,4559,455 8,4557,4556,4555,4554, 4553,4552,4551,4550,4 549,4548,4547,4546,45 45,4544,4543,4542,454 1,4540,4539,4538,4537, 4536,4535,4534,4533,4 532,4531,4530,4529,45 28,4527,4526,4525,452 4,4523,4522,4521,4520, 4519,4518,4517,4516,4 515,4514,4513,4512,45 11,4510,4509,4508,450 7,4506,4505,4504,4503, 4502,4501,4500,4499,4 498,4497,4496,4495,44 94,4493,4492,4491,449 0,4489,4488,4487,4486, 4485,4484,4483,4482,4 481,4480,4479,4478,44 77,4476,4475,4474,447 3,4472,4471,4470,4469, 4468,4467,4466,4465,4 464,4463,4462,4461,44 60,4459,4458,4457,445 6,4455,4454,4453,4452, 4451,4450,4449,4448,4 447,4446,4445,4444,44 43,4442,4441,4440,443 9,4438,4437,4436,4435, 4434,4433,4432,4431,4 430,4429,4428,4427,44 26,4425,4424,4423,442 2,4421,4420,4419,4418, 4417,4416,4415,4414,4 413,4412,4411,4410,44 09,4408,4407,4406,440 5,4404,4403,4402,4401, 4400,4399,4398,4397,4 396,4395,4394,4393,43 92,4391,4390,4389,438 8,4387,4386,4385,4384, 4383,4382,4381,4380,4 379,4378,4377,4376,43 75,4374,4373,4372,437 1,4370,4369,4368,4367,	
--	--	--

	4366,4365,4364,4363,4 362,4361,4360,4359,43 58,4357,4356,4355,435 4,4353,4352,4351,4350, 4349,4348,4347,4346,4 345,4344,4343,4342,43 41,4340,4339,4338,433 7,4336,4335,4334,4333, 4332,4331,4330,4329,4 328,4327,4326,4325,43 24,4323,4322,4321,432 0,4319,4318,4317,4316, 4315,4314,4313,4312,4 311,4310,4309,4308,43 07,4306,4305,4304,430 3,4302,4301,4300,4299, 4298,4297,4296,4295,4 294,4293,4292,4291,42 90,4289,4288,4287,428 6,4285,4284,4283,4282, 4281,4280,4279,4278,4 277,4276,4275,4274,42 73,4272,4271,4270,426 9,4268,4267,4266,4265, 4264,4263,4262,4261,4 260,4259,4258,4257,42 56,4255,4254,4253,425 2,4251,4250,4249,4248, 4247,4246,4245,4244,4 243,4242,4241,4240,42 39,4238,4237,4236,423 5,4234,4233,4232,4231, 4230,4229,4228,4227,4 226,4225,4224,4223,42 22,4221,4220,4219,421 8,4217,4216,4215,4214, 4213,4212,4211,4210,4 209,4208,4207,4206,42 05,4204,4203,4202,420 1,4200,4199,4198,4197, 4196,4195,4194,4193,4 192,4191,4190,4189,41 88,4187,4186,4185,418 4,4183,4182,4181,4180, 4179,4178,4177,4176,4 175,4174,4173,4172,41 71,4170,4169,4168,416 7,4166,4165,4164,4163, 4162,4161,4160,4159,4 158,4157,4156,4155,41 54,4153,4152,4151,415 0,4149,4148,4147,4146, 4145,4144,4143,4142,4 141,4140,4139,4138,41	
--	---	--

	37,4136,4135,4134,413 3,4132,4131,4130,4129, 4128,4127,4126,4125,4 124,4123,4122,4121,41 20,4119,4118,4117,411 6,4115,4114,4113,4112, 4111,4110,4109,4108,4 107,4106,4105,4104,41 03,4102,4101,4100,409 9,4098,4097,4096,4095, 4094,4093,4092,4091,4 090,4089,4088,4087,40 86,4085,4084,4083,408 2,4081,4080,4079,4078, 4077,4076,4075,4074,4 073,4072,4071,4070,40 69,4068,4067,4066,406 5,4064,4063,4062,4061, 4060,4059,4058,4057,4 056,4055,4054,4053,40 52,4051,4050,4049,404 8,4047,4046,4045,4044, 4043,4042,4041,4040,4 039,4038,4037,4036,40 35,4034,4033,4032,403 1,4030,4029,4028,4027, 4026,4025,4024,4023,4 022,4021,4020,4019,40 18,4017,4016,4015,401 4,4013,4012,4011,4010, 4009,4008,4007,4006,40 005,4004,4003,4002,40 01,4000,3999,3998,399 7,3996,3995,3994,3993, 3992,3991,3990,3989,39 988,3987,3986,3985,39 84,3983,3982,3981,398 0,3979,3978,3977,3976, 3975,3974,3973,3972,39 971,3970,3969,3968,39 67,3966,3965,3964,396 3,3962,3961,3960,3959, 3958,3957,3956,3955,39 954,3953,3952,3951,39 50,3949,3948,3947,394 6,3945,3944,3943,3942, 3941,3940,3939,3938,39 937,3936,3935,3934,39 33,3932,3931,3930,392 9,3928,3927,3926,3925, 3924,3923,3922,3921,39 920,3919,3918,3917,391 16,3915,3914,3913,391 2,3911,3910,3909,3908,	
--	---	--

	3907,3906,3905,3904,3 903,3902,3901,3900,38 99,3898,3897,3896,389 5,3894,3893,3892,3891, 3890,3889,3888,3887,3 886,3885,3884,3883,38 82,3881,3880,3879,387 8,3877,3876,3875,3874, 3873,3872,3871,3870,3 869,3868,3867,3866,38 65,3864,3863,3862,386 1,3860,3859,3858,3857, 3856,3855,3854,3853,3 852,3851,3850,3849,38 48,3847,3846,3845,384 4,3843,3842,3841,3840, 3839,3838,3837,3836,3 835,3834,3833,3832,38 31,3830,3829,3828,382 7,3826,3825,3824,3823, 3822,3821,3820,3819,3 818,3817,3816,3815,38 14,3813,3812,3811,381 0,3809,3808,3807,3806, 3805,3804,3803,3802,3 801,3800,3799,3798,37 97,3796,3795,3794,379 3,3792,3791,3790,3789, 3788,3787,3786,3785,3 784,3783,3782,3781,37 80,3779,3778,3777,377 6,3775,96,3774,3773,37 72,3771,3770,3769,376 8,3767,3766,3765,3764, 3763,3762,3761,3760,3 759,3758,3757,3756,37 55,3754,3753,3752,375 1,3750,3749,3748,3747, 3746,3745,3744,3743,3 742,3741,3740,3739,37 38,3737,3736,3735,373 4,3733,3732,3731,3730, 3729,3728,3727,3726,3 725,3724,3723,3722,37 21,3720,3719,3718,371 7,3716,3715,3714,3713, 3712,3711,3710,3709,3 708,3707,3706,3705,37 04,3703,3702,3701,370 0,3699,3698,3697,3696, 3695,3694,3693,3692,3 691,3690,3689,3688,36 87,3686,3685,3684,368 3,3682,3681,3680,3679,	
--	--	--

	3678,3677,3676,3675,3 674,3673,3672,3671,36 70,3669,3668,3667,366 6,3665,3664,3663,3662, 3661,3660,3659,3658,3 657,3656,3655,3654,36 53,3652,3651,3650,364 9,3648,3647,3646,3645, 3644,3643,3642,3641,3 640,3639,3638,3637,36 36,3635,3634,3633,363 2,3631,3630,3629,3628, 3627,3626,3625,3624,3 623,3622,3621,3620,36 19,3618,3617,3616,361 5,3614,3613,3612,3611, 3610,3609,3608,3607,3 606,3605,3604,3603,36 02,3601,3600,3599,359 8,3597,3596,3595,3594, 3593,3592,3591,3590,3 589,3588,3587,3586,35 85,3584,3583,3582,358 1,3580,3579,3578,3577, 3576,3575,3574,3573,3 572,3571,3570,3569,35 68,3567,3566,3565,356 4,3563,3562,3561,3560, 3559,3558,3557,3556,3 555,3554,3553,3552,35 51,3550,3549,3548,354 7,3546,3545,3544,3543, 3542,3541,3540,3539,3 538,3537,3536,3535,35 34,3533,3532,3531,353 0,3529,3528,3527,3526, 3525,3524,3523,3522,3 521,3520,3519,3518,35 17,3516,3515,3514,351 3,3512,3511,3510,3509, 3508,3507,3506,3505,3 504,3503,3502,3501,35 00,3499,3498,3497,349 6,3495,3494,3493,3492, 3491,3490,3489,3488,3 487,3486,3485,3484,34 83,3482,3481,3480,347 9,3478,3477,3476,3475, 3474,3473,3472,3471,3 470,3469,3468,3467,34 66,3465,3464,3463,346 2,3461,3460,3459,3458, 3457,3456,3455,3454,3 453,3452,3451,3450,34	
--	---	--

	49,3448,3447,3446,344 5,3444,3443,3442,3441, 3440,3439,3438,3437,3 436,3435,3434,3433,34 32,3431,3430,3429,342 8,3427,3426,3425,3424, 3423,3422,3421,3420,3 419,3418,3417,3416,34 15,3414,3413,3412,341 1,3410,3409,3408,3407, 3406,3405,3404,3403,3 402,3401,3400,3399,33 98,3397,3396,3395,339 4,3393,3392,3391,3390, 3389,3388,3387,3386,3 385,3384,3383,3382,33 81,3380,3379,3378,337 7,3376,3375,3374,3373, 3372,3371,3370,3369,3 368,3367,3366,3365,33 64,3363,3362,3361,336 0,3359,3358,3357,3356, 3355,3354,3353,3352,3 351,3350,3349,3348,33 47,3346,3345,3344,334 3,3342,3341,3340,3339, 3338,3337,3336,3335,3 334,3333,3332,3331,33 30,3329,3328,3327,332 6,3325,3324,3323,3322, 3321,3320,3319,3318,3 317,3316,3315,3314,33 13,3312,3311,3310,330 9,3308,3307,3306,3305, 3304,3303,3302,3301,3 300,3299,3298,3297,32 96,3295,3294,3293,329 2,3291,3290,3289,3288, 3287,3286,3285,3284,3 283,3282,3281,3280,32 79,3278,3277,3276,327 5,3274,3273,3272,3271, 3270,3269,3268,3267,3 266,3265,3264,3263,32 62,3261,3260,3259,325 8,3257,3256,3255,3254, 3253,3252,3251,3250,3 249,3248,3247,3246,32 45,3244,3243,3242,324 1,3240,3239,3238,3237, 3236,3235,3234,3233,3 232,3231,3230,3229,32 28,3227,3226,3225,322 4,3223,3222,3221,3220,	
--	--	--

	3219,3218,3217,3216,3 215,3214,3213,3212,32 11,3210,3209,3208,320 7,3206,3205,3204,3203, 3202,3201,3200,3199,3 198,3197,3196,3195,31 94,3193,3192,3191,319 0,3189,3188,3187,3186, 3185,3184,3183,3182,3 181,3180,3179,3178,31 77,3176,3175,3174,317 3,3172,3171,3170,3169, 3168,3167,3166,3165,3 164,3163,3162,3161,31 60,3159,3158,3157,315 6,3155,3154,3153,3152, 3151,3150,3149,3148,3 147,3146,3145,3144,31 43,3142,3141,3140,313 9,3138,3137,3136,3135, 3134,3133,3132,3131,3 130,3129,3128,3127,31 26,3125,3124,3123,312 2,3121,3120,3119,3118, 3117,3116,3115,3114,3 113,3112,3111,3110,31 09,3108,3107,3106,310 5,3104,3103,3102,3101, 3100,3099,3098,3097,3 096,3095,3094,3093,30 92,3091,3090,3089,308 8,3087,3086,3085,3084, 3083,3082,3081,3080,3 079,3078,3077,3076,30 75,3074,3073,3072,307 1,3070,3069,3068,3067, 3066,3065,3064,3063,3 062,3061,3060,3059,30 58,3057,3056,3055,305 4,3053,3052,3051,3050, 3049,3048,3047,3046,3 045,3044,3043,3042,30 41,3040,3039,3038,303 7,3036,3035,3034,3033, 3032,3031,3030,3029,3 028,3027,3026,3025,30 24,3023,3022,3021,302 0,3019,3018,3017,3016, 3015,3014,3013,3012,3 011,3010,3009,3008,30 07,3006,3005,3004,300 3,3002,3001,3000,2999, 2998,2997,2996,2995,2 994,2993,2992,2991,29	
--	---	--

	90,2989,2988,2987,298 6,2985,2984,2983,2982, 2981,2980,2979,2978,2 977,2976,2975,2974,29 73,2972,2971,2970,296 9,2968,2967,2966,2965, 2964,2963,2962,2961,2 960,2959,2958,2957,29 56,2955,2954,2953,295 2,2951,2950,2949,2948, 2947,2946,2945,2944,2 943,2942,2941,2940,29 39,2938,2937,2936,293 5,2934,2933,2932,2931, 2930,2929,2928,2927,2 926,2925,2924,2923,29 22,2921,2920,2919,291 8,2917,2916,2915,2914, 2913,2912,2911,2910,2 909,2908,2907,2906,29 05,2904,2903,2902,290 1,2900,2899,2898,2897, 2896,2895,2894,2893,2 892,2891,2890,2889,28 88,2887,2886,2885,288 4,2883,2882,2881,2880, 2879,2878,2877,2876,2 875,2874,2873,2872,28 71,2870,2869,2868,286 7,2866,2865,2864,2863, 2862,2861,2860,2859,2 858,2857,2856,2855,28 54,2853,2852,2851,285 0,2849,2848,2847,2846, 2845,2844,2843,2842,2 841,2840,2839,2838,28 37,2836,2835,2834,283 3,2832,2831,2830,2829, 2828,2827,2826,2825,2 824,2823,2822,2821,28 20,2819,2818,2817,281 6,2815,2814,2813,2812, 2811,2810,2809,2808,2 807,2806,2805,2804,28 03,2802,2801,2800,279 9,2798,2797,2796,2795, 2794,2793,2792,2791,2 790,2789,2788,2787,27 86,2785,2784,2783,278 2,2781,2780,2779,2778, 2777,2776,2775,2774,2 773,2772,2771,2770,27 69,2768,2767,2766,276 5,2764,2763,2762,2761,	
--	--	--

	2760,2759,2758,2757,2 756,2755,2754,2753,27 52,2751,2750,2749,274 8,2747,2746,2745,2744, 2743,2742,2741,2740,2 739,2738,2737,2736,27 35,2734,2733,2732,273 1,2730,2729,2728,2727, 2726,2725,2724,2723,2 722,2721,2720,2719,27 18,2717,2716,2715,271 4,2713,2712,2711,2710, 2709,2708,2707,2706,2 705,2704,2703,2702,27 01,2700,2699,2698,269 7,2696,2695,2694,2693, 2692,2691,2690,2689,2 688,2687,2686,2685,26 84,2683,2682,2681,268 0,2679,2678,2677,2676, 2675,2674,2673,2672,2 671,2670,2669,2668,26 67,2666,2665,2664,266 3,2662,2661,2660,2659, 2658,2657,2656,2655,2 654,2653,2652,2651,26 50,2649,2648,2647,264 6,2645,2644,2643,2642, 2641,2640,2639,2638,2 637,2636,2635,2634,26 33,2632,2631,2630,262 9,2628,2627,2626,2625, 2624,2623,2622,2621,2 620,2619,2618,2617,26 16,2615,2614,2613,261 2,2611,2610,2609,2608, 2607,2606,2605,2604,2 603,2602,2601,2600,25 99,2598,2597,2596,259 5,2594,2593,2592,2591, 2590,2589,2588,2587,2 586,2585,2584,2583,25 82,2581,2580,2579,257 8,2577,2576,2575,2574, 2573,2572,2571,2570,2 569,2568,2567,2566,25 65,2564,2563,2562,256 1,2560,2559,2558,2557, 2556,2555,2554,2553,2 552,2551,2550,2549,25 48,2547,2546,2545,254 4,2543,2542,2541,2540, 2539,2538,2537,2536,2 535,2534,2533,2532,25	
--	---	--

	31,2530,2529,2528,252 7,2526,2525,2524,2523, 2522,2521,2520,2519,2 518,2517,2516,2515,25 14,2513,2512,2511,251 0,2509,2508,2507,2506, 2505,2504,2503,2502,2 501,2500,2499,2498,24 97,2496,2495,2494,249 3,2492,2491,2490,2489, 2488,2487,2486,2485,2 484,2483,2482,2481,24 80,2479,2478,2477,247 6,2475,2474,2473,2472, 2471,2470,2469,2468,2 467,2466,2465,2464,24 63,2462,2461,2460,245 9,2458,2457,2456,2455, 2454,2453,2452,2451,2 450,2449,2448,2447,24 46,2445,2444,2443,244 2,2441,2440,2439,2438, 2437,2436,2435,2434,2 433,2432,2431,2430,24 29,2428,2427,2426,242 5,2424,2423,2422,2421, 2420,2419,2418,2417,2 416,2415,2414,2413,24 12,2411,2410,2409,240 8,2407,2406,2405,2404, 2403,2402,2401,2400,2 399,2398,2397,2396,23 95,2394,2393,2392,239 1,2390,2389,2388,2387, 2386,2385,2384,2383,2 382,2381,2380,2379,23 78,2377,2376,2375,237 4,2373,2372,2371,2370, 2369,2368,2367,2366,2 365,2364,2363,2362,23 61,2360,2359,2358,235 7,2356,2355,2354,2353, 2352,2351,2350,2349,2 348,2347,2346,2345,23 44,2343,2342,2341,234 0,2339,2338,2337,2336, 2335,2334,2333,2332,2 331,2330,2329,2328,23 27,2326,2325,2324,232 3,2322,2321,2320,2319, 2318,2317,2316,2315,2 314,2313,2312,2311,23 10,2309,2308,2307,230 6,2305,2304,2303,2302,	
--	--	--

	2301,2300,2299,2298,2 297,2296,2295,2294,22 93,2292,2291,2290,228 9,2288,2287,2286,2285, 2284,2283,2282,2281,2 280,2279,2278,2277,22 76,2275,2274,2273,227 2,2271,2270,2269,2268, 2267,2266,2265,2264,2 263,2262,2261,2260,22 59,2258,2257,2256,225 5,2254,2253,2252,2251, 2250,2249,2248,2247,2 246,2245,2244,2243,22 42,2241,2240,2239,223 8,2237,2236,2235,2234, 2233,2232,2231,2230,2 229,2228,2227,2226,22 25,2224,2223,2222,222 1,2220,2219,2218,2217, 2216,2215,2214,2213,2 212,2211,2210,2209,22 08,2207,2206,2205,220 4,2203,2202,2201,2200, 2199,2198,2197,2196,2 195,2194,2193,2192,21 91,2190,2189,2188,218 7,2186,2185,2184,2183, 2182,2181,2180,2179,2 178,2177,2176,2175,21 74,2173,2172,2171,217 0,2169,2168,2167,2166, 2165,2164,2163,2162,2 161,2160,2159,2158,21 57,2156,2155,2154,215 3,2152,2151,2150,2149, 2148,2147,2146,2145,2 144,2143,2142,2141,21 40,2139,2138,2137,213 6,2135,2134,2133,2132, 2131,2130,2129,2128,2 127,2126,2125,2124,21 23,2122,2121,2120,211 9,2118,2117,2116,2115, 2114,2113,2112,2111,2 110,2109,2108,2107,21 06,2105,2104,2103,210 2,2101,2100,2099,2098, 2097,2096,2095,2094,2 093,2092,2091,2090,20 89,2088,2087,2086,208 5,2084,2083,2082,2081, 2080,2079,2078,2077,2 076,2075,2074,2073,20	
--	---	--

	72,2071,2070,2069,206 8,2067,2066,2065,2064, 2063,2062,2061,2060,2 059,2058,2057,2056,20 55,2054,2053,2052,205 1,2050,2049,2048,2047, 2046,2045,2044,2043,2 042,2041,2040,2039,20 38,2037,2036,2035,203 4,2033,2032,2031,2030, 2029,2028,2027,2026,2 025,2024,2023,2022,20 21,2020,2019,2018,201 7,2016,2015,2014,2013, 2012,2011,2010,2009,2 008,2007,2006,2005,20 04,2003,2002,2001,200 0,1999,1998,1997,1996, 1995,1994,1993,1992,1 991,1990,1989,1988,19 87,1986,1985,1984,198 3,1982,1981,1980,1979, 1978,1977,1976,1975,1 974,1973,1972,1971,19 70,1969,1968,1967,196 6,1965,1964,1963,1962, 1961,1960,1959,1958,1 957,1956,1955,1954,19 53,1952,1951,1950,194 9,1948,1947,1946,1945, 1944,1943,1942,1941,1 940,1939,1938,1937,19 36,1935,1934,1933,193 2,1931,1930,1929,1928, 1927,1926,1925,1924,1 923,1922,1921,1920,19 19,1918,1917,1916,191 5,1914,1913,1912,1911, 1910,1909,1908,1907,1 906,1905,1904,1903,19 02,1901,1900,1899,189 8,1897,1896,1895,1894, 1893,1892,1891,1890,1 889,1888,1887,1886,18 85,1884,1883,1882,188 1,1880,1879,1878,1877, 1876,1875,1874,1873,1 872,1871,1870,1869,18 68,1867,1866,1865,186 4,1863,1862,1861,1860, 1859,1858,1857,1856,1 855,1854,1853,1852,18 51,1850,1849,1848,184 7,1846,1845,1844,1843,	
--	--	--

	1842,1841,1840,1839,1 838,1837,1836,1835,18 34,1833,1832,1831,183 0,1829,1828,1827,1826, 1825,1824,1823,1822,1 821,1820,1819,1818,18 17,1816,1815,1814,181 3,1812,1811,1810,1809, 1808,1807,1806,1805,1 804,1803,1802,1801,18 00,1799,1798,1797,179 6,1795,1794,1793,1792, 1791,1790,1789,1788,1 787,1786,1785,1784,17 83,1782,1781,1780,177 9,1778,1777,1776,1775, 1774,1773,1772,1771,1 770,1769,1768,1767,17 66,1765,1764,1763,176 2,1761,1760,1759,1758, 1757,1756,1755,1754,1 753,1752,1751,1750,17 49,1748,1747,1746,174 5,1744,1743,1742,1741, 1740,1739,1738,1737,1 736,1735,1734,1733,17 32,1731,1730,1729,172 8,1727,1726,1725,1724, 1723,1722,1721,1720,1 719,1718,1717,1716,17 15,1714,1713,1712,171 1,1710,1709,1708,1707, 1706,1705,1704,1703,1 702,1701,1700,1699,16 98,1697,1696,1695,169 4,1693,1692,1691,1690, 1689,1688,1687,1686,1 685,1684,1683,1682,16 81,1680,1679,1678,167 7,1676,1675,1674,1673, 1672,1671,1670,1669,1 668,1667,1666,1665,16 64,1663,1662,1661,166 0,1659,1658,1657,1656, 1655,1654,1653,1652,1 651,1650,1649,1648,16 47,1646,1645,1644,164 3,1642,1641,1640,1639, 1638,1637,1636,1635,1 634,1633,1632,1631,16 30,1629,1628,1627,162 6,1625,1624,1623,1622, 1621,1620,1619,1618,1 617,1616,1615,1614,16	
--	---	--

	13,1612,1611,1610,160 9,1608,1607,1606,1605, 1604,1603,1602,1601,1 600,1599,1598,1597,15 96,1595,1594,1593,159 2,1591,1590,1589,1588, 1587,1586,1585,1584,1 583,1582,1581,1580,15 79,1578,1577,1576,157 5,1574,1573,1572,1571, 1570,1569,1568,1567,1 566,1565,1564,1563,15 62,1561,1560,1559,155 8,1557,1556,1555,1554, 1553,1552,1551,1550,1 549,1548,1547,1546,15 45,1544,1543,1542,154 1,1540,1539,1538,1537, 1536,1535,1534,1533,1 532,1531,1530,1529,15 28,1527,1526,1525,152 4,1523,1522,1521,1520, 1519,1518,1517,1516,1 515,1514,1513,1512,15 11,1510,1509,1508,150 7,1506,1505,1504,1503, 1502,1501,1500,1499,1 498,1497,1496,1495,14 94,1493,1492,1491,149 0,1489,1488,1487,1486, 1485,1484,1483,1482,1 481,1480,1479,1478,14 77,1476,1475,1474,147 3,1472,1471,1470,1469, 1468,1467,1466,1465,1 464,1463,1462,1461,14 60,1459,1458,1457,145 6,1455,1454,1453,1452, 1451,1450,1449,1448,1 447,1446,1445,1444,14 43,1442,1441,1440,143 9,1438,1437,1436,1435, 1434,1433,1432,1431,1 430,1429,1428,1427,14 26,1425,1424,1423,142 2,1421,1420,1419,1418, 1417,1416,1415,1414,1 413,1412,1411,1410,14 09,1408,1407,1406,140 5,1404,1403,1402,1401, 1400,1399,1398,1397,1 396,1395,1394,1393,13 92,1391,1390,1389,138 8,1387,1386,1385,1384,	
--	--	--

	1383,1382,1381,1380,1 379,1378,1377,1376,13 75,1374,1373,1372,137 1,1370,1369,1368,1367, 1366,1365,1364,1363,1 362,1361,1360,1359,13 58,1357,1356,1355,135 4,1353,1352,1351,1350, 1349,1348,1347,1346,1 345,1344,1343,1342,13 41,1340,1339,1338,133 7,1336,1335,1334,1333, 1332,1331,1330,1329,1 328,1327,1326,1325,13 24,1323,1322,1321,132 0,1319,1318,1317,1316, 1315,1314,1313,1312,1 311,1310,1309,1308,13 07,1306,1305,1304,130 3,1302,1301,1300,1299, 1298,1297,1296,1295,1 294,1293,1292,1291,12 90,1289,1288,1287,128 6,1285,1284,1283,1282, 1281,1280,1279,1278,1 277,1276,1275,1274,12 73,1272,1271,1270,126 9,1268,1267,1266,1265, 1264,1263,1262,1261,1 260,1259,1258,1257,12 56,1255,1254,1253,125 2,1251,1250,1249,1248, 1247,1246,1245,1244,1 243,1242,1241,1240,12 39,1238,1237,1236,123 5,1234,1233,1232,1231, 1230,1229,1228,1227,1 226,1225,1224,1223,12 22,1221,1220,1219,121 8,1217,1216,1215,1214, 1213,1212,1211,1210,1 209,1208,1207,1206,12 05,1204,1203,1202,120 1,1200,1199,1198,1197, 1196,1195,1194,1193,1 192,1191,1190,1189,11 88,1187,1186,1185,118 4,1183,1182,1181,1180, 1179,1178,1177,1176,1 175,1174,1173,1172,11 71,1170,1169,1168,116 7,1166,1165,1164,1163, 1162,1161,1160,1159,1 158,1157,1156,1155,11	
--	---	--

	54,1153,1152,1151,115 0,1149,1148,1147,1146, 1145,1144,1143,1142,1 141,1140,1139,1138,11 37,1136,1135,1134,113 3,1132,1131,1130,1129, 1128,1127,1126,1125,1 124,1123,1122,1121,11 20,1119,1118,1117,111 6,1115,1114,1113,1112, 1111,1110,1109,1108,1 107,1106,1105,1104,11 03,1102,1101,1100,109 9,1098,1097,1096,1095, 1094,1093,1092,1091,1 090,1089,1088,1087,10 86,1085,1084,1083,108 2,1081,1080,1079,1078, 1077,1076,1075,1074,1 073,1072,1071,1070,10 69,1068,1067,1066,106 5,1064,1063,1062,1061, 1060,1059,1058,1057,1 056,1055,1054,1053,10 52,1051,1050,1049,104 8,1047,1046,1045,1044, 1043,1042,1041,1040,1 039,1038,1037,1036,10 35,1034,1033,1032,103 1,1030,1029,1028,1027, 1026,1025,1024,1023,1 022,1021,1020,1019,10 18,1017,1016,1015,101 4,1013,1012,1011,1010, 1009,1008,1007,1006,1 005,1004,1003,1002,10 01,1000,999,998,997,99 6,995,994,993,992,991, 990,989,988,987,986,98 5,984,983,982,981,980, 979,978,977,976,975,97 4,973,972,971,970,969, 968,967,966,965,964,96 3,962,961,960,959,958, 957,956,955,954,953,95 2,951,950,949,948,947, 946,945,944,943,942,94 1,940,939,938,937,936, 935,934,933,932,931,93 0,929,928,927,926,925, 924,923,922,921,920,91 9,918,917,916,915,914, 913,912,911,910,909,90 8,907,906,905,904,903,	
--	---	--

	902,901,900,899,898,89 7,896,895,894,893,892, 891,890,889,888,887,88 6,885,884,883,882,881, 880,879,878,877,876,87 5,874,873,872,871,870, 869,868,867,866,865,86 4,863,862,861,860,859, 858,857,856,855,854,85 3,852,851,850,849,848, 847,846,845,844,843,84 2,841,840,839,838,837, 836,835,834,833,832,83 1,830,829,828,827,826, 825,824,823,822,821,82 0,819,818,817,816,815, 814,813,812,811,810,80 9,808,807,806,805,804, 803,802,801,800,799,79 8,797,796,795,794,793, 792,791,790,789,788,78 7,786,785,784,783,782, 781,780,779,778,777,77 6,775,774,773,772,771, 770,769,768,767,766,76 5,764,763,762,761,760, 759,758,757,756,755,75 4,753,752,751,750,749, 748,747,746,745,744,74 3,742,741,740,739,738, 737,736,735		
Охранная зона канализационных сетей	4634,4661,4660,4659,4 658,4657,4656,4655,46 54,4653,4652,4651,465 0,4649,4648,4647,4646, 4645,4644,4643,4642,4 641,4640,4639,4638,46 37,4636,4635,4634	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	4662,4695,4694,4693,4 692,4691,4690,4689,46 88,4687,4686,4685,468 4,4683,4682,4681,4680, 4679,4678,4677,4676,4 675,4674,4673,4672,46 71,4670,4669,4668,466 7,4666,4665,4664,4663, 93,4662	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	4696,4757,4756,4755,4 754,4753,4752,4751,47 50,4749,4748,4747,474 6,4745,4744,4743,4742, 4741,4740,4739,4738,4 737,4736,4735,4734,47 33,4732,4731,4730,472	см.Приложение	см.Приложение

	9,4728,4727,4726,4725, 4724,4723,4722,4721,4 720,4719,4718,4717,47 16,4715,4714,4713,471 2,4711,4710,4709,4708, 4707,4706,4705,4704,4 703,4702,4701,4700,46 99,4698,4697,4696,475 8,4761,4760,4759,4758		
Охранная зона канализационных сетей	4762,4866,4865,4864,4 863,4862,4861,4860,48 59,4858,4857,4856,485 5,4854,4853,4852,4851, 4850,4849,4848,4847,4 846,4845,4844,4843,48 42,4841,4840,4839,483 8,4837,4836,4835,4834, 4833,4832,4831,4830,4 829,4828,4827,4826,48 25,4824,4823,4822,482 1,4820,4819,4818,4817, 4816,4815,4814,4813,4 812,4811,4810,4809,48 08,4807,4806,4805,480 4,4803,4802,4801,4800, 4799,4798,4797,4796,4 795,4794,4793,4792,47 91,4790,4789,4788,478 7,4786,4785,4784,4783, 4782,4781,4780,4779,4 778,4777,4776,4775,47 74,4773,4772,4771,477 0,4769,4768,4767,4766, 4765,4764,4763,4762	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	4867,5255,5254,5253,5 252,5251,5250,5249,52 48,5247,5246,5245,524 4,5243,5242,5241,5240, 5239,5238,5237,5236,5 235,5234,5233,5232,52 31,5230,5229,5228,522 7,5226,5225,5224,5223, 5222,5221,5220,5219,5 218,5217,5216,5215,52 14,5213,5212,5211,521 0,5209,5208,5207,5206, 5205,5204,5203,5202,5 201,5200,5199,5198,51 97,5196,5195,5194,519 3,5192,5191,5190,5189, 5188,5187,5186,5185,5 184,5183,5182,5181,51 80,5179,5178,5177,517 6,5175,5174,5173,5172,	см.Приложение	см.Приложение

	5171,5170,5169,5168,5 167,5166,5165,5164,51 63,5162,5161,5160,515 9,5158,5157,5156,5155, 5154,63,62,5153,5152,5 151,5150,5149,5148,51 47,5146,5145,5144,514 3,5142,5141,5140,5139, 5138,5137,5136,5135,5 134,5133,5132,5131,51 30,5129,5128,5127,512 6,5125,5124,5123,5122, 5121,5120,5119,5118,5 117,5116,5115,5114,51 13,5112,5111,5110,510 9,5108,5107,5106,5105, 5104,5103,5102,5101,5 100,5099,5098,5097,50 96,5095,5094,5093,509 2,5091,5090,5089,5088, 5087,5086,5085,5084,5 083,5082,5081,5080,50 79,5078,5077,5076,507 5,5074,5073,5072,5071, 5070,5069,5068,5067,5 066,5065,5064,5063,50 62,5061,5060,5059,505 8,5057,5056,5055,5054, 5053,5052,5051,5050,5 049,5048,5047,5046,50 45,5044,5043,5042,504 1,5040,5039,5038,5037, 5036,5035,5034,5033,5 032,5031,5030,5029,50 28,5027,5026,5025,502 4,5023,5022,5021,5020, 5019,5018,5017,5016,5 015,5014,5013,5012,50 11,5010,5009,5008,500 7,5006,5005,5004,5003, 5002,5001,5000,4999,4 998,4997,4996,4995,49 94,4993,4992,4991,499 0,4989,4988,4987,4986, 4985,4984,4983,4982,4 981,4980,4979,4978,49 77,4976,4975,4974,497 3,4972,4971,4970,4969, 4968,4967,4966,4965,4 964,4963,4962,4961,49 60,4959,4958,4957,495 6,4955,4954,4953,4952, 4951,4950,4949,4948,49 947,4946,4945,4944,49	
--	---	--

	43,4942,4941,4940,493 9,4938,4937,4936,4935, 4934,4933,4932,4931,4 930,4929,4928,4927,49 26,4925,4924,4923,492 2,4921,4920,4919,4918, 4917,4916,4915,4914,4 913,4912,4911,4910,49 09,4908,4907,4906,490 5,4904,4903,4902,4901, 4900,4899,4898,4897,4 896,4895,4894,4893,48 92,4891,4890,4889,488 8,4887,4886,4885,4884, 4883,4882,4881,4880,4 879,4878,4877,4876,48 75,4874,4873,4872,487 1,4870,4869,4868,85,48 67		
Охранная зона канализационных сетей	5256,5271,5270,5269,5 268,5267,5266,5265,52 64,5263,5262,5261,526 0,5259,5258,5257,75,74 ,5256	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	5272,5933,5932,5931,5 930,5929,5928,5927,59 26,5925,5924,5923,592 2,5921,5920,5919,5918, 5917,5916,5915,5914,5 913,5912,5911,5910,59 09,5908,5907,5906,590 5,5904,5903,5902,5901, 5900,5899,5898,5897,5 896,5895,5894,5893,58 92,5891,5890,5889,588 8,5887,5886,5885,5884, 5883,5882,5881,5880,5 879,5878,5877,5876,58 75,5874,5873,5872,587 1,5870,5869,5868,5867, 5866,5865,5864,5863,5 862,5861,5860,5859,58 58,5857,5856,5855,585 4,5853,5852,5851,5850, 5849,5848,5847,5846,5 845,5844,5843,5842,58 41,5840,5839,5838,583 7,5836,5835,5834,5833, 5832,5831,5830,5829,5 828,5827,5826,5825,58 24,5823,5822,5821,582 0,5819,5818,5817,5816, 5815,5814,5813,5812,5 811,5810,5809,5808,58	см.Приложение	см.Приложение

	07,5806,5805,5804,580 3,5802,5801,5800,5799, 5798,5797,5796,5795,5 794,5793,5792,5791,57 90,5789,5788,5787,578 6,5785,5784,5783,5782, 5781,5780,5779,5778,5 777,5776,5775,5774,57 73,5772,5771,5770,576 9,5768,5767,5766,5765, 5764,5763,5762,5761,5 760,5759,5758,5757,57 56,5755,5754,5753,575 2,5751,5750,5749,5748, 5747,5746,5745,5744,5 743,5742,5741,5740,57 39,5738,5737,5736,573 5,5734,5733,5732,5731, 5730,5729,5728,5727,5 726,5725,5724,5723,57 22,5721,5720,5719,571 8,5717,5716,5715,5714, 5713,5712,5711,5710,5 709,5708,5707,5706,57 05,5704,5703,5702,570 1,5700,5699,5698,5697, 5696,5695,5694,5693,5 692,5691,5690,5689,56 88,5687,5686,5685,568 4,5683,5682,5681,5680, 5679,5678,5677,5676,5 675,5674,5673,5672,56 71,5670,5669,5668,566 7,5666,5665,5664,5663, 5662,5661,5660,5659,5 658,5657,5656,5655,56 54,5653,5652,5651,565 0,5649,5648,5647,5646, 5645,5644,5643,5642,5 641,5640,5639,5638,56 37,5636,5635,5634,563 3,5632,5631,5630,5629, 5628,5627,5626,5625,5 624,5623,5622,5621,56 20,5619,5618,5617,561 6,5615,5614,5613,5612, 5611,5610,5609,5608,5 607,5606,5605,5604,56 03,5602,5601,5600,559 9,5598,5597,5596,5595, 5594,5593,5592,5591,5 590,5589,5588,5587,55 86,5585,5584,5583,558 2,5581,5580,5579,5578,	
--	--	--

	5577,5576,5575,5574,5 573,5572,5571,5570,55 69,5568,5567,5566,556 5,5564,5563,5562,5561, 5560,5559,5558,5557,5 556,5555,5554,5553,55 52,5551,5550,5549,554 8,5547,5546,5545,5544, 5543,5542,5541,5540,5 539,5538,5537,5536,55 35,5534,5533,5532,553 1,5530,5529,5528,5527, 5526,5525,5524,5523,5 522,5521,5520,5519,55 18,5517,5516,5515,551 4,5513,5512,5511,5510, 5509,5508,5507,5506,5 505,5504,5503,5502,55 01,5500,5499,5498,549 7,5496,5495,5494,5493, 5492,5491,5490,5489,5 488,5487,5486,5485,54 84,5483,5482,5481,548 0,5479,5478,5477,5476, 5475,5474,5473,5472,5 471,5470,5469,5468,54 67,5466,5465,5464,546 3,5462,5461,5460,5459, 5458,5457,5456,5455,5 454,5453,5452,5451,54 50,5449,5448,5447,544 6,5445,5444,5443,5442, 5441,5440,5439,5438,5 437,5436,5435,5434,54 33,5432,5431,5430,542 9,5428,5427,5426,5425, 5424,5423,5422,5421,5 420,5419,5418,5417,54 16,5415,5414,5413,541 2,5411,5410,5409,5408, 5407,5406,5405,5404,5 403,5402,5401,5400,53 99,5398,5397,5396,539 5,5394,5393,5392,5391, 5390,5389,5388,5387,5 386,5385,5384,5383,53 82,5381,5380,5379,537 8,5377,5376,5375,5374, 5373,5372,5371,5370,5 369,5368,5367,5366,53 65,5364,5363,5362,536 1,5360,5359,5358,5357, 5356,5355,5354,5353,5 352,5351,5350,5349,53	
--	---	--

	48,5347,5346,5345,534 4,5343,5342,5341,5340, 5339,5338,5337,5336,5 335,5334,5333,5332,53 31,5330,5329,5328,532 7,5326,5325,5324,5323, 5322,5321,5320,5319,5 318,5317,5316,5315,53 14,5313,5312,5311,531 0,5309,5308,5307,5306, 5305,5304,5303,5302,5 301,5300,5299,5298,52 97,5296,5295,5294,529 3,5292,5291,5290,5289, 5288,5287,5286,5285,5 284,5283,5282,5281,52 80,5279,5278,5277,527 6,72,71,5275,5274,5273 ,69,68,5272		
Охранная зона канализационных сетей	5934,6091,6090,6089,6 088,6087,6086,6085,60 84,6083,6082,6081,608 0,6079,6078,6077,6076, 6075,6074,6073,6072,6 071,6070,6069,6068,60 67,6066,6065,6064,606 3,6062,6061,6060,6059, 6058,6057,6056,6055,6 054,6053,6052,6051,60 50,6049,6048,6047,604 6,6045,6044,6043,6042, 6041,6040,6039,6038,6 037,6036,6035,6034,60 33,6032,6031,6030,602 9,6028,6027,6026,6025, 6024,6023,6022,6021,6 020,6019,6018,6017,60 16,6015,6014,6013,601 2,6011,6010,6009,6008, 6007,6006,6005,6004,6 003,6002,6001,6000,59 99,5998,5997,5996,599 5,5994,5993,5992,5991, 5990,5989,5988,5987,5 986,5985,5984,5983,59 82,5981,5980,5979,597 8,5977,5976,5975,5974, 5973,5972,5971,5970,5 969,5968,5967,5966,59 65,5964,5963,5962,596 1,5960,5959,5958,5957, 5956,5955,5954,5953,5 952,5951,5950,5949,59 48,5947,5946,5945,594	см.Приложение	см.Приложение

	4,5943,5942,5941,5940, 5939,5938,5937,5936,5 935,59,58,57,56,55,593 4		
Охранная зона канализационных сетей	6092,6341,6340,6339,6 338,6337,6336,6335,63 34,6333,6332,6331,633 0,6329,6328,6327,6326, 6325,6324,6323,6322,6 321,6320,6319,6318,63 17,6316,6315,6314,631 3,6312,6311,6310,6309, 6308,6307,6306,6305,6 304,6303,6302,6301,63 00,6299,6298,6297,629 6,6295,6294,6293,6292, 6291,6290,6289,6288,6 287,6286,6285,6284,62 83,6282,6281,6280,627 9,6278,6277,6276,6275, 6274,6273,6272,6271,6 270,6269,6268,6267,62 66,6265,6264,6263,626 2,6261,6260,6259,6258, 6257,6256,6255,6254,6 253,6252,6251,6250,62 49,6248,6247,6246,624 5,6244,6243,6242,6241, 6240,6239,6238,6237,6 236,6235,6234,6233,62 32,6231,6230,6229,622 8,6227,6226,6225,6224, 6223,6222,6221,6220,6 219,6218,6217,6216,62 15,6214,6213,6212,621 1,6210,6209,6208,6207, 6206,6205,6204,6203,6 202,6201,6200,6199,61 98,6197,6196,6195,619 4,6193,6192,6191,6190, 6189,6188,6187,6186,6 185,6184,6183,6182,61 81,6180,6179,6178,617 7,6176,6175,6174,6173, 6172,6171,6170,6169,6 168,6167,6166,6165,61 64,6163,6162,6161,616 0,6159,6158,6157,6156, 6155,6154,6153,6152,6 151,6150,6149,6148,61 47,6146,6145,6144,614 3,6142,6141,6140,6139, 6138,6137,6136,6135,6 134,6133,6132,6131,61	см.Приложение	см.Приложение

	30,6129,6128,6127,612 6,6125,6124,6123,6122, 6121,6120,6119,6118,6 117,6116,6115,6114,61 13,6112,6111,6110,610 9,6108,6107,6106,6105, 6104,6103,6102,6101,6 100,6099,6098,6097,60 96,6095,49,6094,6093,4 6,45,44,6092		
Охранная зона канализационных сетей	6342,8519,8518,8517,8 516,8515,8514,8513,85 12,8511,8510,8509,850 8,8507,8506,8505,8504, 8503,8502,8501,8500,8 499,8498,8497,8496,84 95,8494,8493,8492,849 1,8490,8489,8488,8487, 8486,8485,8484,8483,8 482,8481,8480,8479,84 78,8477,8476,8475,847 4,8473,8472,8471,8470, 8469,8468,8467,8466,8 465,8464,8463,8462,84 61,8460,8459,8458,845 7,8456,8455,8454,8453, 8452,8451,8450,8449,8 448,8447,8446,8445,84 44,8443,8442,8441,844 0,8439,8438,8437,8436, 8435,8434,8433,8432,8 431,8430,8429,8428,84 27,8426,8425,8424,842 3,8422,8421,8420,8419, 8418,8417,8416,8415,8 414,8413,8412,8411,84 10,8409,8408,8407,840 6,8405,8404,8403,8402, 8401,8400,8399,8398,8 397,8396,8395,8394,83 93,8392,8391,8390,838 9,8388,8387,8386,8385, 8384,8383,8382,8381,8 380,8379,8378,8377,83 76,8375,8374,8373,837 2,8371,8370,8369,8368, 8367,8366,8365,8364,8 363,8362,8361,8360,83 59,8358,8357,8356,835 5,8354,8353,8352,8351, 8350,8349,8348,8347,8 346,8345,8344,8343,83 42,8341,8340,8339,833 8,8337,8336,8335,8334,	см.Приложение	см.Приложение

	8333,8332,8331,8330,8 329,8328,8327,8326,83 25,8324,8323,8322,832 1,8320,8319,8318,8317, 8316,8315,8314,8313,8 312,8311,8310,8309,83 08,8307,8306,8305,830 4,8303,8302,8301,8300, 8299,8298,8297,8296,8 295,8294,8293,8292,82 91,8290,8289,8288,828 7,8286,8285,8284,8283, 8282,8281,8280,8279,8 278,8277,8276,8275,82 74,8273,8272,8271,827 0,8269,8268,8267,8266, 8265,8264,8263,8262,8 261,8260,8259,8258,82 57,8256,8255,8254,825 3,8252,8251,8250,8249, 8248,8247,8246,8245,8 244,8243,8242,8241,82 40,8239,8238,8237,823 6,8235,8234,8233,8232, 8231,8230,8229,8228,8 227,8226,8225,8224,82 23,8222,8221,8220,821 9,8218,8217,8216,8215, 8214,8213,8212,8211,8 210,8209,8208,8207,82 06,8205,8204,8203,820 2,8201,8200,8199,8198, 8197,8196,8195,8194,8 193,8192,8191,8190,81 89,8188,8187,8186,818 5,8184,8183,8182,8181, 8180,8179,8178,8177,8 176,8175,8174,8173,81 72,8171,8170,8169,816 8,8167,8166,8165,8164, 8163,8162,8161,8160,8 159,8158,8157,8156,81 55,8154,8153,8152,815 1,8150,8149,8148,8147, 8146,8145,8144,8143,8 142,8141,8140,8139,81 38,8137,8136,8135,813 4,8133,8132,8131,8130, 8129,8128,8127,8126,8 125,8124,8123,8122,81 21,8120,8119,8118,811 7,8116,8115,8114,8113, 8112,8111,8110,8109,8 108,8107,8106,8105,81	
--	---	--

	04,8103,8102,8101,810 0,8099,8098,8097,8096, 8095,8094,8093,8092,8 091,8090,8089,8088,80 87,8086,8085,8084,808 3,8082,8081,8080,8079, 8078,8077,8076,8075,8 074,8073,8072,8071,80 70,8069,8068,8067,806 6,8065,8064,8063,8062, 8061,8060,8059,8058,8 057,8056,8055,8054,80 53,8052,8051,8050,804 9,8048,8047,8046,8045, 8044,8043,8042,8041,8 040,8039,8038,8037,80 36,8035,8034,8033,803 2,8031,8030,8029,8028, 8027,8026,8025,8024,8 023,8022,8021,8020,80 19,8018,8017,8016,801 5,8014,8013,8012,8011, 8010,8009,8008,8007,8 006,8005,8004,8003,80 02,8001,8000,7999,799 8,7997,7996,7995,7994, 7993,7992,7991,7990,7 989,7988,7987,7986,79 85,7984,7983,7982,798 1,7980,7979,7978,7977, 7976,7975,7974,7973,7 972,7971,7970,7969,79 68,7967,7966,7965,796 4,7963,7962,7961,7960, 7959,7958,7957,7956,7 955,7954,7953,7952,79 51,7950,7949,7948,794 7,7946,7945,7944,7943, 7942,7941,7940,7939,7 938,7937,7936,7935,79 34,7933,7932,7931,793 0,7929,7928,7927,7926, 7925,7924,7923,7922,7 921,7920,7919,7918,79 17,7916,7915,7914,791 3,7912,7911,7910,7909, 7908,7907,7906,7905,7 904,7903,7902,7901,79 00,7899,7898,7897,789 6,7895,7894,7893,7892, 7891,7890,7889,7888,7 887,7886,7885,7884,78 83,7882,7881,7880,787 9,7878,7877,7876,7875,	
--	--	--

	7874,7873,7872,7871,7 870,7869,7868,7867,78 66,7865,7864,7863,786 2,7861,7860,7859,7858, 7857,7856,7855,7854,7 853,7852,7851,7850,78 49,7848,7847,7846,784 5,7844,7843,7842,7841, 7840,7839,7838,7837,7 836,7835,7834,7833,78 32,7831,7830,7829,782 8,7827,7826,7825,7824, 7823,7822,7821,7820,7 819,7818,7817,7816,78 15,7814,7813,7812,781 1,7810,7809,7808,7807, 7806,7805,7804,7803,7 802,7801,7800,7799,77 98,7797,7796,7795,779 4,7793,7792,7791,7790, 7789,7788,7787,7786,77 785,7784,7783,7782,77 81,7780,7779,7778,777 7,7776,7775,7774,7773, 7772,7771,7770,7769,77 768,7767,7766,7765,77 64,7763,7762,7761,776 0,7759,7758,7757,7756, 7755,7754,7753,7752,77 751,7750,7749,7748,77 47,7746,7745,7744,774 3,7742,7741,7740,7739, 7738,7737,7736,7735,77 734,7733,7732,7731,77 30,7729,7728,7727,772 6,7725,7724,7723,7722, 7721,7720,7719,7718,77 717,7716,7715,7714,77 13,7712,7711,7710,770 9,7708,7707,7706,7705, 7704,7703,7702,7701,77 700,7699,7698,7697,76 96,7695,7694,7693,769 2,7691,7690,7689,7688, 7687,7686,7685,7684,76 683,7682,7681,7680,76 79,7678,7677,7676,767 5,7674,7673,7672,7671, 7670,7669,7668,7667,76 666,7665,7664,7663,76 62,7661,7660,7659,765 8,7657,7656,7655,7654, 7653,7652,7651,7650,76 649,7648,7647,7646,76	
--	--	--

	45,7644,7643,7642,764 1,7640,7639,7638,7637, 7636,7635,7634,7633,7 632,7631,7630,7629,76 28,7627,7626,7625,762 4,7623,7622,7621,7620, 7619,7618,7617,7616,7 615,7614,7613,7612,76 11,7610,7609,7608,760 7,7606,7605,7604,7603, 7602,7601,7600,7599,7 598,7597,7596,7595,75 94,7593,7592,7591,759 0,7589,7588,7587,7586, 7585,7584,7583,7582,7 581,7580,7579,7578,75 77,7576,7575,7574,757 3,7572,7571,7570,7569, 7568,7567,7566,7565,7 564,7563,7562,7561,75 60,7559,7558,7557,755 6,7555,7554,7553,7552, 7551,7550,7549,7548,7 547,7546,7545,7544,75 43,7542,7541,7540,753 9,7538,7537,7536,7535, 7534,7533,7532,7531,7 530,7529,7528,7527,75 26,7525,7524,7523,752 2,7521,7520,7519,7518, 7517,7516,7515,7514,7 513,7512,7511,7510,75 09,7508,7507,7506,750 5,7504,7503,7502,7501, 7500,7499,7498,7497,7 496,7495,7494,7493,74 92,7491,7490,7489,748 8,7487,7486,7485,7484, 7483,7482,7481,7480,7 479,7478,7477,7476,74 75,7474,7473,7472,747 1,7470,7469,7468,7467, 7466,7465,7464,7463,7 462,7461,7460,7459,74 58,7457,7456,7455,745 4,7453,7452,7451,7450, 7449,7448,7447,7446,7 445,7444,7443,7442,74 41,7440,7439,7438,743 7,7436,7435,7434,7433, 7432,7431,7430,7429,7 428,7427,7426,7425,74 24,7423,7422,7421,742 0,7419,7418,7417,7416,	
--	--	--

	7415,7414,7413,7412,7 411,7410,7409,7408,74 07,7406,7405,7404,740 3,7402,7401,7400,7399, 7398,7397,7396,7395,7 394,7393,7392,7391,73 90,7389,7388,7387,738 6,7385,7384,7383,7382, 7381,7380,7379,7378,7 377,7376,7375,7374,73 73,7372,7371,7370,736 9,7368,7367,7366,7365, 7364,7363,7362,7361,7 360,7359,7358,7357,73 56,7355,7354,7353,735 2,7351,7350,7349,7348, 7347,7346,7345,7344,7 343,7342,7341,7340,73 39,7338,7337,7336,733 5,7334,7333,7332,7331, 7330,7329,7328,7327,7 326,7325,7324,7323,73 22,7321,7320,7319,731 8,7317,7316,7315,7314, 7313,7312,7311,7310,7 309,7308,7307,7306,73 05,7304,7303,7302,730 1,7300,7299,7298,7297, 7296,7295,7294,7293,7 292,7291,7290,7289,72 88,7287,7286,7285,728 4,7283,7282,7281,7280, 7279,7278,7277,7276,7 275,7274,7273,7272,72 71,7270,7269,7268,726 7,7266,7265,7264,7263, 7262,7261,7260,7259,7 258,7257,7256,7255,72 54,7253,7252,7251,725 0,7249,7248,7247,7246, 7245,7244,7243,7242,7 241,7240,7239,7238,72 37,7236,7235,7234,723 3,7232,7231,7230,7229, 7228,7227,7226,7225,7 224,7223,7222,7221,72 20,7219,7218,7217,721 6,7215,7214,7213,7212, 7211,7210,7209,7208,7 207,7206,7205,7204,72 03,7202,7201,7200,719 9,7198,7197,7196,7195, 7194,7193,7192,7191,7 190,7189,7188,7187,71	
--	---	--

	86,7185,7184,7183,718 2,7181,7180,7179,7178, 7177,7176,7175,7174,7 173,7172,7171,7170,71 69,7168,7167,7166,716 5,7164,7163,7162,7161, 7160,7159,7158,7157,7 156,7155,7154,7153,71 52,7151,7150,7149,714 8,7147,7146,7145,7144, 7143,7142,7141,7140,7 139,7138,7137,7136,71 35,7134,7133,7132,713 1,7130,7129,7128,7127, 7126,7125,7124,7123,7 122,7121,7120,7119,71 18,7117,7116,7115,711 4,7113,7112,7111,7110, 7109,7108,7107,7106,7 105,7104,7103,7102,71 01,7100,7099,7098,709 7,7096,7095,7094,7093, 7092,7091,7090,7089,7 088,7087,7086,7085,70 84,7083,7082,7081,708 0,7079,7078,7077,7076, 7075,7074,7073,7072,7 071,7070,7069,7068,70 67,7066,7065,7064,706 3,7062,7061,7060,7059, 7058,7057,7056,7055,7 054,7053,7052,7051,70 50,7049,7048,7047,704 6,7045,7044,7043,7042, 7041,7040,7039,7038,7 037,7036,7035,7034,70 33,7032,7031,7030,702 9,7028,7027,7026,7025, 7024,7023,7022,7021,7 020,7019,7018,7017,70 16,7015,7014,7013,701 2,7011,7010,7009,7008, 7007,7006,7005,7004,7 003,7002,7001,7000,69 99,6998,6997,6996,699 5,6994,6993,6992,6991, 6990,6989,6988,6987,6 986,6985,6984,6983,69 82,6981,6980,6979,697 8,6977,6976,6975,6974, 6973,6972,6971,6970,6 969,6968,6967,6966,69 65,6964,6963,6962,696 1,6960,6959,6958,6957,	
--	--	--

	6956,6955,6954,6953,6 952,6951,6950,6949,69 48,6947,6946,6945,694 4,6943,6942,6941,6940, 6939,6938,6937,6936,6 935,6934,6933,6932,69 31,6930,6929,6928,692 7,6926,6925,6924,6923, 6922,6921,6920,6919,6 918,6917,6916,6915,69 14,6913,6912,6911,691 0,6909,6908,6907,6906, 6905,6904,6903,6902,6 901,6900,6899,6898,68 97,6896,6895,6894,689 3,6892,6891,6890,6889, 6888,6887,6886,6885,6 884,6883,6882,6881,68 80,6879,6878,6877,687 6,6875,6874,6873,6872, 6871,6870,6869,6868,6 867,6866,6865,6864,68 63,6862,6861,6860,685 9,6858,6857,6856,6855, 6854,6853,6852,6851,6 850,6849,6848,6847,68 46,6845,6844,6843,684 2,6841,6840,6839,6838, 6837,6836,6835,6834,6 833,6832,6831,6830,68 29,6828,6827,6826,682 5,6824,6823,6822,6821, 6820,6819,6818,6817,6 816,6815,6814,6813,68 12,6811,6810,6809,680 8,6807,6806,6805,6804, 6803,6802,6801,6800,6 799,6798,6797,6796,67 95,6794,6793,6792,679 1,6790,6789,6788,6787, 6786,6785,6784,6783,6 782,6781,6780,6779,67 78,6777,6776,6775,677 4,6773,6772,6771,6770, 6769,6768,6767,6766,6 765,6764,6763,6762,67 61,6760,6759,6758,675 7,6756,6755,6754,6753, 6752,6751,6750,6749,6 748,6747,6746,6745,67 44,6743,6742,6741,674 0,6739,6738,6737,6736, 6735,6734,6733,6732,6 731,6730,6729,6728,67	
--	---	--

	27,6726,6725,6724,672 3,6722,6721,6720,6719, 6718,6717,6716,6715,6 714,6713,6712,6711,67 10,6709,6708,6707,670 6,6705,6704,6703,6702, 6701,6700,6699,6698,6 697,6696,6695,6694,66 93,6692,6691,6690,668 9,6688,6687,6686,6685, 6684,6683,6682,6681,6 680,6679,6678,6677,66 76,6675,6674,6673,667 2,6671,6670,6669,6668, 6667,6666,6665,6664,6 663,6662,6661,6660,66 59,6658,6657,6656,665 5,6654,6653,6652,6651, 6650,6649,6648,6647,6 646,6645,6644,6643,66 42,6641,6640,6639,663 8,6637,6636,6635,6634, 6633,6632,6631,6630,6 629,6628,6627,6626,66 25,6624,6623,6622,662 1,6620,6619,6618,6617, 6616,6615,6614,6613,6 612,6611,6610,6609,66 08,6607,6606,6605,660 4,6603,6602,6601,6600, 6599,6598,6597,6596,6 595,6594,6593,6592,65 91,6590,6589,6588,658 7,6586,6585,6584,6583, 6582,6581,6580,6579,6 578,6577,6576,6575,65 74,6573,6572,6571,657 0,6569,6568,6567,6566, 6565,6564,6563,6562,6 561,6560,6559,6558,65 57,6556,6555,6554,655 3,6552,6551,6550,6549, 6548,6547,6546,6545,6 544,6543,6542,6541,65 40,6539,6538,6537,653 6,6535,6534,6533,6532, 6531,6530,6529,6528,6 527,6526,6525,6524,65 23,6522,6521,6520,651 9,6518,6517,6516,6515, 6514,6513,6512,6511,6 510,6509,6508,6507,65 06,6505,6504,6503,650 2,6501,6500,6499,6498,	
--	--	--

	6497,6496,6495,6494,6 493,6492,6491,6490,64 89,6488,6487,6486,648 5,6484,6483,6482,6481, 6480,6479,6478,6477,6 476,6475,6474,6473,64 72,6471,6470,6469,646 8,6467,6466,6465,6464, 6463,6462,6461,6460,6 459,6458,6457,6456,64 55,6454,6453,6452,645 1,6450,6449,6448,6447, 6446,6445,6444,6443,6 442,6441,6440,6439,64 38,6437,6436,6435,643 4,6433,6432,6431,6430, 6429,6428,6427,6426,6 425,6424,6423,6422,64 21,6420,6419,6418,641 7,6416,6415,6414,6413, 6412,6411,6410,6409,6 408,6407,6406,6405,64 04,6403,6402,6401,640 0,6399,6398,6397,6396, 6395,6394,6393,6392,6 391,6390,6389,6388,63 87,6386,6385,6384,638 3,6382,6381,6380,6379, 6378,6377,6376,6375,6 374,6373,6372,6371,63 70,6369,6368,6367,636 6,6365,6364,6363,6362, 6361,6360,6359,6358,6 357,6356,6355,6354,63 53,6352,6351,6350,634 9,6348,6347,6346,6345, 6344,6343,6342,8520,8 535,8534,8533,8532,85 31,8530,8529,8528,852 7,8526,8525,8524,8523, 8522,8521,8520		
Охранная зона канализационных сетей	8536,8542,8541,8540,8 539,8538,8537,8536	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	8543,9095,9094,9093,9 092,9091,9090,9089,90 88,9087,9086,9085,908 4,9083,9082,9081,9080, 9079,9078,9077,9076,9 075,9074,9073,9072,90 71,9070,9069,9068,906 7,9066,9065,9064,9063, 9062,9061,9060,9059,9 058,9057,9056,9055,90 54,9053,9052,9051,905	см.Приложение	см.Приложение

	0,9049,9048,9047,9046, 9045,9044,9043,9042,9 041,9040,9039,9038,90 37,9036,9035,9034,903 3,9032,9031,9030,9029, 9028,9027,9026,9025,9 024,9023,9022,9021,90 20,9019,9018,9017,901 6,9015,9014,9013,9012, 9011,9010,9009,9008,9 007,9006,9005,9004,90 03,9002,9001,9000,899 9,8998,8997,8996,8995, 8994,8993,8992,8991,8 990,8989,8988,8987,89 86,8985,8984,8983,898 2,8981,8980,8979,8978, 8977,8976,8975,8974,8 973,8972,8971,8970,89 69,8968,8967,8966,896 5,8964,8963,8962,8961, 8960,8959,8958,8957,8 956,8955,8954,8953,89 52,8951,8950,8949,894 8,8947,8946,8945,8944, 8943,8942,8941,8940,8 939,8938,8937,8936,89 35,8934,8933,8932,893 1,8930,8929,8928,8927, 8926,8925,8924,8923,8 922,8921,8920,8919,89 18,8917,8916,8915,891 4,8913,8912,8911,8910, 8909,8908,8907,8906,8 905,8904,8903,8902,89 01,8900,8899,8898,889 7,8896,8895,8894,8893, 8892,8891,8890,8889,88 888,8887,8886,8885,88 84,8883,8882,8881,888 0,8879,8878,8877,8876, 8875,8874,8873,8872,88 871,8870,8869,8868,88 67,8866,8865,8864,886 3,8862,8861,8860,8859, 8858,8857,8856,8855,88 854,8853,8852,8851,88 50,8849,8848,8847,884 6,8845,8844,8843,8842, 8841,8840,8839,8838,88 837,8836,8835,8834,88 33,8832,8831,8830,882 9,8828,8827,8826,8825, 8824,8823,8822,8821,88	
--	---	--

	820,8819,8818,8817,88 16,8815,8814,8813,881 2,8811,8810,8809,8808, 8807,8806,8805,8804,8 803,8802,8801,8800,87 99,8798,8797,8796,879 5,8794,8793,8792,8791, 8790,8789,8788,8787,8 786,8785,8784,8783,87 82,8781,8780,8779,877 8,8777,8776,8775,8774, 8773,8772,8771,8770,8 769,8768,8767,8766,87 65,8764,8763,8762,876 1,8760,8759,8758,8757, 8756,8755,8754,8753,8 752,8751,8750,8749,87 48,8747,8746,8745,874 4,8743,8742,8741,8740, 8739,8738,8737,8736,8 735,8734,8733,8732,87 31,8730,8729,8728,872 7,8726,8725,8724,8723, 8722,8721,8720,8719,8 718,8717,8716,8715,87 14,8713,8712,8711,871 0,8709,8708,8707,8706, 8705,8704,8703,8702,8 701,8700,8699,8698,86 97,8696,8695,8694,869 3,8692,8691,8690,8689, 8688,8687,8686,8685,8 684,8683,8682,8681,86 80,8679,8678,8677,867 6,8675,8674,8673,8672, 8671,8670,8669,8668,8 667,8666,8665,8664,86 63,8662,8661,8660,865 9,8658,8657,8656,8655, 8654,8653,8652,8651,8 650,8649,8648,8647,86 46,8645,8644,8643,864 2,8641,8640,8639,8638, 8637,8636,8635,8634,8 633,8632,8631,8630,86 29,8628,8627,8626,862 5,8624,8623,8622,8621, 8620,8619,8618,8617,8 616,8615,8614,8613,86 12,8611,8610,8609,860 8,8607,8606,8605,8604, 8603,8602,8601,8600,8 599,8598,8597,8596,85 95,8594,8593,8592,859	
--	---	--

	1,8590,8589,8588,8587, 8586,8585,8584,8583,8 582,8581,8580,8579,85 78,8577,8576,8575,857 4,8573,8572,8571,8570, 8569,8568,8567,8566,8 565,8564,8563,8562,85 61,8560,8559,8558,855 7,8556,8555,8554,8553, 8552,8551,8550,8549,8 548,8547,8546,8545,85 44,31,30,29,28,27,8543		
Охранная зона канализационных сетей	9096,9114,9113,9112,9 111,9110,9109,9108,91 07,9106,9105,9104,910 3,9102,9101,9100,9099, 9098,9097,9096	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	9115,10640,10639,1063 8,10637,10636,10635,1 0634,10633,10632,1063 1,10630,10629,10628,1 0627,10626,10625,1062 4,10623,10622,10621,1 0620,10619,10618,1061 7,10616,10615,10614,1 0613,10612,10611,1061 0,10609,10608,10607,1 0606,10605,10604,1060 3,10602,10601,10600,1 0599,10598,10597,1059 6,10595,10594,10593,1 0592,10591,10590,1058 9,10588,10587,10586,1 0585,10584,10583,1058 2,10581,10580,10579,1 0578,10577,10576,1057 5,10574,10573,10572,1 0571,10570,10569,1056 8,10567,10566,10565,1 0564,10563,10562,1056 1,10560,10559,10558,1 0557,10556,10555,1055 4,10553,10552,10551,1 0550,10549,10548,1054 7,10546,10545,10544,1 0543,10542,10541,1054 0,10539,10538,10537,1 0536,10535,10534,1053 3,10532,10531,10530,1 0529,10528,10527,1052 6,10525,10524,10523,1 0522,10521,10520,1051 9,10518,10517,10516,1 0515,10514,10513,1051	см.Приложение	см.Приложение

	2,10511,10510,10509,1 0508,10507,10506,1050 5,10504,10503,10502,1 0501,10500,10499,1049 8,10497,10496,10495,1 0494,10493,10492,1049 1,10490,10489,10488,1 0487,10486,10485,1048 4,10483,10482,10481,1 0480,10479,10478,1047 7,10476,10475,10474,1 0473,10472,10471,1047 0,10469,10468,10467,1 0466,10465,10464,1046 3,10462,10461,10460,1 0459,10458,10457,1045 6,10455,10454,10453,1 0452,10451,10450,1044 9,10448,10447,10446,1 0445,10444,10443,1044 2,10441,10440,10439,1 0438,10437,10436,1043 5,10434,10433,10432,1 0431,10430,10429,1042 8,10427,10426,10425,1 0424,10423,10422,1042 1,10420,10419,10418,1 0417,10416,10415,1041 4,10413,10412,10411,1 0410,10409,10408,1040 7,10406,10405,10404,1 0403,10402,10401,1040 0,10399,10398,10397,1 0396,10395,10394,1039 3,10392,10391,10390,1 0389,10388,10387,1038 6,10385,10384,10383,1 0382,10381,10380,1037 9,10378,10377,10376,1 0375,10374,10373,1037 2,10371,10370,10369,1 0368,10367,10366,1036 5,10364,10363,10362,1 0361,10360,10359,1035 8,10357,10356,10355,1 0354,10353,10352,1035 1,10350,10349,10348,1 0347,10346,10345,1034 4,10343,10342,10341,1 0340,10339,10338,1033 7,10336,10335,10334,1 0333,10332,10331,1033 0,10329,10328,10327,1 0326,10325,10324,1032	
--	--	--

	3,10322,10321,10320,1 0319,10318,10317,1031 6,10315,10314,10313,1 0312,10311,10310,1030 9,10308,10307,10306,1 0305,10304,10303,1030 2,10301,10300,10299,1 0298,10297,10296,1029 5,10294,10293,10292,1 0291,10290,10289,1028 8,10287,10286,10285,1 0284,10283,10282,1028 1,10280,10279,10278,1 0277,10276,10275,1027 4,10273,10272,10271,1 0270,10269,10268,1026 7,10266,10265,10264,1 0263,10262,10261,1026 0,10259,10258,10257,1 0256,10255,10254,1025 3,10252,10251,10250,1 0249,10248,10247,1024 6,10245,10244,10243,1 0242,10241,10240,1023 9,10238,10237,10236,1 0235,10234,10233,1023 2,10231,8,7,10230,1022 9,10228,10227,10226,1 0225,10224,10223,1022 2,10221,10220,10219,1 0218,10217,10216,1021 5,10214,10213,10212,1 0211,10210,10209,1020 8,10207,10206,10205,1 0204,10203,10202,1020 1,10200,10199,10198,1 0197,10196,10195,1019 4,10193,10192,10191,1 0190,10189,10188,1018 7,10186,10185,10184,1 0183,10182,10181,1018 0,10179,10178,10177,1 0176,10175,10174,1017 3,10172,10171,10170,1 0169,10168,10167,1016 6,10165,10164,10163,1 0162,10161,10160,1015 9,10158,10157,10156,1 0155,10154,10153,1015 2,10151,10150,10149,1 0148,10147,10146,1014 5,10144,10143,10142,1 0141,10140,10139,1013 8,10137,10136,10135,1	
--	---	--

	0134,10133,10132,1013 1,10130,10129,10128,1 0127,10126,10125,1012 4,10123,10122,10121,1 0120,10119,10118,1011 7,10116,10115,10114,1 0113,10112,10111,1011 0,10109,10108,10107,1 0106,10105,10104,1010 3,10102,10101,10100,1 0099,10098,10097,1009 6,10095,10094,10093,1 0092,10091,10090,1008 9,10088,10087,10086,1 0085,10084,10083,1008 2,10081,10080,10079,1 0078,10077,10076,1007 5,10074,10073,10072,1 0071,10070,10069,1006 8,10067,10066,10065,1 0064,10063,10062,1006 1,10060,10059,10058,1 0057,10056,10055,1005 4,10053,10052,10051,1 0050,10049,10048,1004 7,10046,10045,10044,1 0043,10042,10041,1004 0,10039,10038,10037,1 0036,10035,10034,1003 3,10032,10031,10030,1 0029,10028,10027,1002 6,10025,10024,10023,1 0022,10021,10020,1001 9,10018,10017,10016,1 0015,10014,10013,1001 2,10011,10010,10009,1 0008,10007,10006,1000 5,10004,10003,10002,1 0001,10000,9999,9998, 9997,9996,9995,9994,9 993,9992,9991,9990,99 89,9988,9987,9986,998 5,9984,9983,9982,9981, 9980,9979,9978,9977,9 976,9975,9974,9973,99 72,9971,9970,9969,996 8,9967,9966,9965,9964, 9963,9962,9961,9960,9 959,9958,9957,9956,99 55,9954,9953,9952,995 1,9950,9949,9948,9947, 9946,9945,9944,9943,9 942,9941,9940,9939,99 38,9937,9936,9935,993	
--	---	--

	4,9933,9932,9931,9930, 9929,9928,9927,9926,9 925,9924,9923,9922,99 21,9920,9919,9918,991 7,9916,9915,9914,9913, 9912,9911,9910,9909,9 908,9907,9906,9905,99 04,9903,9902,9901,990 0,9899,9898,9897,9896, 9895,9894,9893,9892,9 891,9890,9889,9888,98 87,9886,9885,9884,988 3,9882,9881,9880,9879, 9878,9877,9876,9875,9 874,9873,9872,9871,98 70,9869,9868,9867,986 6,9865,9864,9863,9862, 9861,9860,9859,9858,9 857,9856,9855,9854,98 53,9852,9851,9850,984 9,9848,9847,9846,9845, 9844,9843,9842,9841,9 840,9839,9838,9837,98 36,9835,9834,9833,983 2,9831,9830,9829,9828, 9827,9826,9825,9824,9 823,9822,9821,9820,98 19,9818,9817,9816,981 5,9814,9813,9812,9811, 9810,9809,9808,9807,9 806,9805,9804,9803,98 02,53,9801,9800,9799,9 798,9797,9796,9795,97 94,52,9793,9792,9791,9 790,9789,9788,9787,97 86,9785,9784,9783,978 2,9781,9780,9779,9778, 9777,9776,9775,9774,9 773,9772,9771,9770,97 69,49,9768,9767,9766,4 8,9765,9764,9763,9762, 9761,9760,9759,9758,4 6,45,44,9757,9756,9755 ,9754,9753,9752,9751,9 750,9749,9748,9747,97 46,9745,9744,9743,974 2,9741,9740,9739,9738, 9737,9736,9735,9734,9 733,9732,9731,9730,97 29,9728,9727,9726,972 5,9724,9723,9722,9721, 9720,9719,9718,9717,97 716,9715,9714,9713,97 12,9711,9710,9709,970	
--	--	--

	8,9707,9706,9705,9704, 9703,9702,9701,9700,9 699,9698,9697,9696,96 95,9694,9693,9692,969 1,9690,9689,9688,9687, 9686,9685,9684,9683,9 682,9681,9680,9679,96 78,9677,9676,9675,967 4,9673,9672,9671,9670, 9669,9668,9667,9666,9 665,9664,9663,9662,96 61,9660,9659,9658,965 7,9656,9655,9654,9653, 9652,9651,9650,9649,9 648,9647,9646,9645,96 44,9643,9642,9641,964 0,9639,9638,9637,9636, 9635,9634,9633,9632,9 631,9630,9629,9628,96 27,9626,9625,9624,962 3,9622,9621,9620,9619, 9618,9617,9616,9615,9 614,9613,9612,9611,96 10,9609,9608,9607,960 6,9605,9604,9603,9602, 9601,9600,9599,9598,9 597,9596,9595,9594,95 93,9592,9591,9590,958 9,9588,9587,9586,9585, 9584,9583,9582,9581,9 580,9579,9578,9577,95 76,9575,9574,9573,957 2,9571,9570,9569,9568, 9567,9566,9565,9564,9 563,9562,9561,9560,95 59,9558,9557,9556,955 5,9554,9553,9552,9551, 9550,9549,9548,9547,9 546,9545,9544,9543,95 42,9541,9540,9539,953 8,9537,9536,9535,9534, 9533,9532,9531,9530,9 529,9528,9527,9526,95 25,9524,9523,9522,952 1,9520,9519,9518,9517, 9516,9515,9514,9513,9 512,9511,9510,9509,95 08,9507,9506,9505,950 4,9503,9502,9501,9500, 9499,9498,9497,9496,9 495,9494,9493,9492,94 91,9490,9489,9488,948 7,9486,9485,9484,9483, 9482,9481,9480,9479,9	
--	--	--

	478,9477,9476,9475,94 74,9473,9472,9471,947 0,9469,9468,9467,9466, 9465,9464,9463,9462,9 461,9460,9459,9458,94 57,9456,9455,9454,945 3,9452,9451,9450,9449, 9448,9447,9446,9445,9 444,9443,9442,9441,94 40,9439,9438,9437,943 6,9435,9434,9433,9432, 9431,9430,9429,9428,9 427,9426,9425,9424,94 23,9422,9421,9420,941 9,9418,9417,9416,9415, 9414,9413,9412,9411,9 410,9409,9408,9407,94 06,9405,9404,9403,940 2,9401,9400,9399,9398, 9397,9396,9395,9394,9 393,9392,9391,9390,93 89,9388,9387,9386,938 5,9384,9383,9382,9381, 9380,9379,9378,9377,9 376,9375,9374,9373,93 72,9371,9370,9369,936 8,9367,9366,9365,9364, 9363,9362,9361,9360,9 359,9358,9357,9356,93 55,9354,9353,9352,935 1,9350,9349,9348,9347, 9346,9345,9344,9343,9 342,9341,9340,9339,93 38,9337,9336,9335,933 4,9333,9332,9331,9330, 9329,9328,9327,9326,9 325,9324,9323,9322,93 21,9320,9319,9318,931 7,9316,9315,9314,9313, 9312,9311,9310,9309,9 308,9307,9306,9305,93 04,9303,9302,9301,930 0,9299,9298,9297,9296, 9295,9294,9293,9292,9 291,9290,9289,9288,92 87,9286,9285,9284,928 3,9282,9281,9280,9279, 9278,9277,9276,9275,9 274,9273,9272,9271,92 70,9269,9268,9267,926 6,9265,9264,9263,9262, 9261,9260,9259,9258,9 257,9256,9255,9254,92 53,9252,9251,9250,924	
--	---	--

	9,9248,9247,9246,9245, 9244,9243,9242,9241,9 240,9239,9238,9237,92 36,9235,9234,9233,923 2,9231,9230,9229,9228, 9227,9226,9225,9224,9 223,9222,9221,9220,92 19,9218,9217,9216,921 5,9214,9213,9212,9211, 9210,9209,9208,9207,9 206,9205,9204,9203,92 02,9201,9200,9199,919 8,9197,9196,9195,9194, 9193,9192,9191,9190,9 189,9188,9187,9186,91 85,9184,9183,9182,918 1,9180,9179,9178,9177, 9176,9175,9174,9173,9 172,9171,9170,9169,91 68,9167,9166,9165,916 4,9163,9162,9161,9160, 9159,9158,9157,9156,9 155,9154,9153,9152,91 51,9150,9149,9148,914 7,9146,9145,9144,9143, 9142,9141,9140,9139,9 138,9137,9136,9135,91 34,9133,9132,9131,913 0,9129,9128,9127,9126, 9125,9124,9123,9122,9 121,9120,9119,9118,91 17,9116,9115,10641,10 648,10647,10646,10645 ,10644,10643,10642,10 641,10649,10656,10655 ,10654,10653,10652,10 651,10650,10649,10657 ,10720,10719,10718,10 717,10716,10715,10714 ,10713,10712,10711,10 710,10709,10708,10707 ,10706,10705,10704,10 703,10702,10701,10700 ,10699,10698,10697,10 696,10695,10694,10693 ,10692,10691,10690,10 689,10688,10687,10686 ,10685,10684,10683,10 682,10681,10680,10679 ,10678,10677,10676,10 675,10674,10673,10672 ,10671,10670,10669,10 668,10667,10666,10665 ,10664,10663,10662,10	
--	--	--

	661,10660,10659,10658 ,10657,10721,10724,10 723,10722,10721,10725 ,10742,10741,10740,10 739,10738,10737,10736 ,10735,10734,10733,10 732,10731,10730,10729 ,10728,10727,10726,10 725,10743,10786,10785 ,10784,10783,10782,10 781,10780,10779,10778 ,10777,10776,10775,10 774,10773,10772,10771 ,10770,10769,10768,10 767,10766,10765,10764 ,10763,10762,10761,10 760,10759,10758,10757 ,10756,10755,10754,10 753,10752,10751,10750 ,10749,10748,10747,10 746,10745,10744,10743 ,10787,10832,10831,10 830,10829,10828,10827 ,10826,10825,10824,10 823,10822,10821,10820 ,10819,10818,10817,10 816,10815,10814,10813 ,10812,10811,10810,10 809,10808,10807,10806 ,10805,10804,10803,10 802,10801,10800,10799 ,10798,10797,10796,10 795,10794,10793,10792 ,10791,10790,10789,10 788,10787,10833,10835 ,10834,10833,10836,10 841,10840,10839,10838 ,10837,10836,10842,10 844,10843,10842,10845 ,10904,10903,10902,10 901,10900,10899,10898 ,10897,10896,10895,10 894,10893,10892,10891 ,10890,10889,10888,10 887,10886,10885,10884 ,10883,10882,10881,10 880,10879,10878,10877 ,10876,10875,10874,10 873,10872,10871,10870 ,10869,10868,10867,10 866,10865,10864,10863 ,10862,10861,10860,10 859,10858,10857,10856 ,10855,10854,10853,10	
--	--	--

	852,10851,10850,10849 ,10848,10847,10846,10 845,10905,10911,10910 ,10909,10908,10907,10 906,10905,10912,11150 ,11149,11148,11147,11 146,11145,11144,11143 ,11142,11141,11140,11 139,11138,11137,11136 ,11135,11134,11133,11 132,11131,11130,11129 ,11128,11127,11126,11 125,11124,11123,11122 ,11121,11120,11119,11 118,11117,11116,11115 ,11114,11113,11112,11 111,11110,11109,11108 ,11107,11106,11105,11 104,11103,11102,11101 ,11100,11099,11098,11 097,11096,11095,11094 ,11093,11092,11091,11 090,11089,11088,11087 ,11086,11085,11084,11 083,11082,11081,11080 ,11079,11078,11077,11 076,11075,11074,11073 ,11072,11071,11070,11 069,11068,11067,11066 ,11065,11064,11063,11 062,11061,11060,11059 ,11058,11057,11056,11 055,11054,11053,11052 ,11051,11050,11049,11 048,11047,11046,11045 ,11044,11043,11042,11 041,11040,11039,11038 ,11037,11036,11035,11 034,11033,11032,11031 ,11030,11029,11028,11 027,11026,11025,11024 ,11023,11022,11021,11 020,11019,11018,11017 ,11016,11015,11014,11 013,11012,11011,11010 ,11009,11008,11007,11 006,11005,11004,11003 ,11002,11001,11000,10 999,10998,10997,10996 ,10995,10994,10993,10 992,10991,10990,10989 ,10988,10987,10986,10 985,10984,10983,10982 ,10981,10980,10979,10	
--	--	--

	978,10977,10976,10975 ,10974,10973,10972,10 971,10970,10969,10968 ,10967,10966,10965,10 964,10963,10962,10961 ,10960,10959,10958,10 957,10956,10955,10954 ,10953,10952,10951,10 950,10949,10948,10947 ,10946,10945,10944,10 943,10942,10941,10940 ,10939,10938,10937,10 936,10935,10934,10933 ,10932,10931,10930,10 929,10928,10927,10926 ,10925,10924,10923,10 922,10921,10920,10919 ,10918,10917,10916,10 915,10914,10913,10912 ,11151,11154,11153,11 152,11151,11155,11163 ,11162,11161,11160,11 159,11158,11157,11156 ,11155,11164,11188,11 187,11186,11185,11184 ,11183,11182,11181,11 180,11179,11178,11177 ,11176,11175,11174,11 173,11172,11171,11170 ,11169,11168,11167,11 166,11165,11164,11189 ,11228,11227,11226,11 225,11224,11223,11222 ,11221,11220,11219,11 218,11217,11216,11215 ,11214,11213,11212,11 211,11210,11209,11208 ,11207,11206,11205,11 204,11203,11202,11201 ,11200,11199,11198,11 197,11196,11195,11194 ,11193,11192,11191,11 190,11189,11229,11234 ,11233,11232,11231,11 230,11229,11235,11238 ,11237,11236,11235,11 239,11276,11275,11274 ,11273,11272,11271,11 270,11269,11268,11267 ,11266,11265,11264,11 263,11262,11261,11260 ,11259,11258,11257,11 256,11255,11254,11253 ,11252,11251,11250,11	
--	--	--

	249,11248,11247,11246 ,11245,11244,11243,11 242,11241,11240,11239 ,11277,11279,11278,11 277,11280,11306,11305 ,11304,11303,11302,11 301,11300,11299,11298 ,11297,11296,11295,11 294,11293,11292,11291 ,11290,11289,11288,11 287,11286,11285,11284 ,11283,11282,11281,11 280,11307,11331,11330 ,11329,11328,11327,11 326,11325,11324,11323 ,11322,11321,11320,11 319,11318,11317,11316 ,11315,11314,11313,11 312,11311,11310,11309 ,11308,11307,11332,11 335,11334,11333,11332 ,11336,11359,11358,11 357,11356,11355,11354 ,11353,11352,11351,11 350,11349,11348,11347 ,11346,11345,11344,11 343,11342,11341,11340 ,11339,11338,11337,11 336,11360,11363,11362 ,11361,11360,11364,11 447,11446,11445,11444 ,11443,11442,11441,11 440,11439,11438,11437 ,11436,11435,11434,11 433,11432,11431,11430 ,11429,11428,11427,11 426,11425,11424,11423 ,11422,11421,11420,11 419,11418,11417,11416 ,11415,11414,11413,11 412,11411,11410,11409 ,11408,11407,11406,11 405,11404,11403,11402 ,11401,11400,11399,11 398,11397,11396,11395 ,11394,11393,11392,11 391,11390,11389,11388 ,11387,11386,11385,11 384,11383,11382,11381 ,11380,11379,11378,11 377,11376,11375,11374 ,11373,11372,11371,11 370,11369,11368,11367 ,11366,11365,11364,11	
--	--	--

	448,11456,11455,11454 ,11453,11452,11451,11 450,11449,11448,11457 ,11484,11483,11482,11 481,11480,11479,11478 ,11477,11476,11475,11 474,11473,11472,11471 ,11470,11469,11468,11 467,11466,11465,11464 ,11463,11462,11461,11 460,11459,11458,11457 ,11485,11490,11489,11 488,11487,11486,11485 ,11491,11495,11494,11 493,11492,11491,11496 ,11501,11500,11499,11 498,11497,11496,11502 ,11504,11503,11502,11 505,11507,11506,11505 ,11508,11685,11684,11 683,11682,11681,11680 ,11679,11678,11677,11 676,11675,11674,11673 ,11672,11671,11670,11 669,11668,11667,11666 ,11665,11664,11663,11 662,11661,11660,11659 ,11658,11657,11656,11 655,11654,11653,11652 ,11651,11650,11649,11 648,11647,11646,11645 ,11644,11643,11642,11 641,11640,11639,11638 ,11637,11636,11635,11 634,11633,11632,11631 ,11630,11629,11628,11 627,11626,11625,11624 ,11623,11622,11621,11 620,11619,11618,11617 ,11616,11615,11614,11 613,11612,11611,11610 ,11609,11608,11607,11 606,11605,11604,11603 ,11602,11601,11600,11 599,11598,11597,11596 ,11595,11594,11593,11 592,11591,11590,11589 ,11588,11587,11586,11 585,11584,11583,11582 ,11581,11580,11579,11 578,11577,11576,11575 ,11574,11573,11572,11 571,11570,11569,11568 ,11567,11566,11565,11	
--	--	--

	564,11563,11562,11561 ,11560,11559,11558,11 557,11556,11555,11554 ,11553,11552,11551,11 550,11549,11548,11547 ,11546,11545,11544,11 543,11542,11541,11540 ,11539,11538,11537,11 536,11535,11534,11533 ,11532,11531,11530,11 529,11528,11527,11526 ,11525,11524,11523,11 522,11521,11520,11519 ,11518,11517,11516,11 515,11514,11513,11512 ,11511,11510,11509,11 508,11686,11737,11736 ,11735,11734,11733,11 732,11731,11730,11729 ,11728,11727,11726,11 725,11724,11723,11722 ,11721,11720,11719,11 718,11717,11716,11715 ,11714,11713,11712,11 711,11710,11709,11708 ,11707,11706,11705,11 704,11703,11702,11701 ,11700,11699,11698,11 697,11696,11695,11694 ,11693,11692,11691,11 690,11689,11688,11687 ,11686,11738,11755,11 754,11753,11752,11751 ,11750,11749,11748,11 747,11746,11745,11744 ,11743,11742,11741,11 740,11739,11738,11756 ,11770,11769,11768,11 767,11766,11765,11764 ,11763,11762,11761,11 760,11759,11758,11757 ,11756,11771,11825,11 824,11823,11822,11821 ,11820,11819,11818,11 817,11816,11815,11814 ,11813,11812,11811,11 810,11809,11808,11807 ,11806,11805,11804,11 803,11802,11801,11800 ,11799,11798,11797,11 796,11795,11794,11793 ,11792,11791,11790,11 789,11788,11787,11786 ,11785,11784,11783,11	
--	--	--

	782,11781,11780,11779 ,11778,11777,11776,11 775,11774,11773,11772 ,11771,11826,11841,11 840,11839,11838,11837 ,11836,11835,11834,11 833,11832,11831,11830 ,11829,11828,11827,11 826,11842,11844,11843 ,11842,11845,11847,11 846,11845,11848,11859 ,11858,11857,11856,11 855,11854,11853,11852 ,11851,11850,11849,11 848,11860,11863,11862 ,11861,11860,11864,11 877,11876,11875,11874 ,11873,11872,11871,11 870,11869,11868,11867 ,11866,11865,11864,11 878,12056,12055,12054 ,12053,12052,12051,12 050,12049,12048,12047 ,12046,12045,12044,12 043,12042,12041,12040 ,12039,12038,12037,12 036,12035,12034,12033 ,12032,12031,12030,12 029,12028,12027,12026 ,12025,12024,12023,12 022,12021,12020,12019 ,12018,12017,12016,12 015,12014,12013,12012 ,12011,12010,12009,12 008,12007,12006,12005 ,12004,12003,12002,12 001,12000,11999,11998 ,11997,11996,11995,11 994,11993,11992,11991 ,11990,11989,11988,11 987,11986,11985,11984 ,11983,11982,11981,11 980,11979,11978,11977 ,11976,11975,11974,11 973,11972,11971,11970 ,11969,11968,11967,11 966,11965,11964,11963 ,11962,11961,11960,11 959,11958,11957,11956 ,11955,11954,11953,11 952,11951,11950,11949 ,11948,11947,11946,11 945,11944,11943,11942 ,11941,11940,11939,11	
--	--	--

	938,11937,11936,11935 ,11934,11933,11932,11 931,11930,11929,11928 ,11927,11926,11925,11 924,11923,11922,11921 ,11920,11919,11918,11 917,11916,11915,11914 ,11913,11912,11911,11 910,11909,11908,11907 ,11906,11905,11904,11 903,11902,11901,11900 ,11899,11898,11897,11 896,11895,11894,11893 ,11892,11891,11890,11 889,11888,11887,11886 ,11885,11884,11883,11 882,11881,11880,11879 ,11878,12057,12145,12 144,12143,12142,12141 ,12140,12139,12138,12 137,12136,12135,12134 ,12133,12132,12131,12 130,12129,12128,12127 ,12126,12125,12124,12 123,12122,12121,12120 ,12119,12118,12117,12 116,12115,12114,12113 ,12112,12111,12110,12 109,12108,12107,12106 ,12105,12104,12103,12 102,12101,12100,12099 ,12098,12097,12096,12 095,12094,12093,12092 ,12091,12090,12089,12 088,12087,12086,12085 ,12084,12083,12082,12 081,12080,12079,12078 ,12077,12076,12075,12 074,12073,12072,12071 ,12070,12069,12068,12 067,12066,12065,12064 ,12063,12062,12061,12 060,12059,12058,12057 ,12146,12160,12159,12 158,12157,12156,12155 ,12154,12153,12152,12 151,12150,12149,12148 ,12147,12146,12161,12 167,12166,12165,12164 ,12163,12162,12161,12 168,12171,12170,12169 ,12168,12172,12220,12 219,12218,12217,12216 ,12215,12214,12213,12	
--	--	--

	212,12211,12210,12209 ,12208,12207,12206,12 205,12204,12203,12202 ,12201,12200,12199,12 198,12197,12196,12195 ,12194,12193,12192,12 191,12190,12189,12188 ,12187,12186,12185,12 184,12183,12182,12181 ,12180,12179,12178,12 177,12176,12175,12174 ,12173,12172,12221,12 237,12236,12235,12234 ,12233,12232,12231,12 230,12229,12228,12227 ,12226,12225,12224,12 223,12222,12221,12238 ,12336,12335,12334,12 333,12332,12331,12330 ,12329,12328,12327,12 326,12325,12324,12323 ,12322,12321,12320,12 319,12318,12317,12316 ,12315,12314,12313,12 312,12311,12310,12309 ,12308,12307,12306,12 305,12304,12303,12302 ,12301,12300,12299,12 298,12297,12296,12295 ,12294,12293,12292,12 291,12290,12289,12288 ,12287,12286,12285,12 284,12283,12282,12281 ,12280,12279,12278,12 277,12276,12275,12274 ,12273,12272,12271,12 270,12269,12268,12267 ,12266,12265,12264,12 263,12262,12261,12260 ,12259,12258,12257,12 256,12255,12254,12253 ,12252,12251,12250,12 249,12248,12247,12246 ,12245,12244,12243,12 242,12241,12240,12239 ,12238		
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	12337,12341,12340,123 39,12338,12337	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	12342,12346,12345,123 44,12343,12342	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	12347,12348,16,15,123 47	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	12349,12351,12350,123 49	см.Приложение	см.Приложение

Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	12352,12354,12353,12352	см.Приложение	137 см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	12355,12357,12356,12355	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	12358,12368,12367,12366,12365,12364,12363,12362,12361,12360,12359,1,103,12358	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	12369,12373,12372,12371,12370,93,12369	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	12374,12381,72,12380,12379,12378,12377,12376,12375,75,74,12374	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	12382,12398,12397,12396,12395,12394,12393,12392,12391,12390,12389,12388,12387,12386,12385,12384,12383,12382	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	12399,38,37,12399	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	12400,12420,12419,36,35,34,33,12418,12417,12416,12415,12414,12413,12412,12411,12410,12409,12408,12407,12406,12405,12404,12403,12402,12401,12400	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	12421,12424,12423,12422,30,29,28,27,12421	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	12425,12437,12436,12435,12434,12433,12432,12431,12430,12429,12428,12427,12426,12425	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	12438,12447,12446,12445,12444,12443,12442,12441,12440,12439,12438	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	12448,12452,12451,12450,12449,10,12448	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	12453,12473,12472,12471,12470,12469,12468,12467,12466,12465,12464,12463,12462,12461,12460,12459,12458,12457,12456,12455,12454,3,12453	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей	12474,13069,13068,67,66,13067,13066,13065,13064,13063,13062,13061,13060,13059,13058,13057,13056,13055,13054,13053,13052,13051,13050,13049,13048,130	см.Приложение	см.Приложение

	47,13046,13045,13044, 13043,13042,13041,130 40,13039,13038,13037, 13036,13035,13034,130 33,13032,13031,13030, 13029,13028,13027,130 26,13025,13024,13023, 13022,13021,13020,130 19,13018,13017,13016, 13015,13014,13013,130 12,13011,13010,13009, 13008,13007,62,13006, 13005,13004,13003,60, 13002,13001,13000,129 99,12998,12997,12996, 12995,12994,12993,129 92,12991,12990,12989, 12988,12987,12986,129 85,12984,12983,12982, 12981,12980,12979,129 78,12977,12976,12975, 12974,12973,12972,129 71,12970,12969,12968, 12967,12966,12965,129 64,12963,12962,12961, 12960,12959,12958,129 57,12956,12955,12954, 12953,49,48,47,12952,1 2951,12950,12949,1294 8,12947,12946,12945,1 2944,12943,12942,1294 1,12940,12939,12938,1 2937,12936,12935,1293 4,12933,12932,12931,1 2930,12929,12928,1292 7,12926,12925,12924,1 2923,12922,12921,1292 0,12919,12918,12917,1 2916,12915,12914,1291 3,12912,12911,12910,1 2909,12908,12907,1290 6,12905,12904,12903,1 2902,12901,12900,1289 9,12898,12897,12896,1 2895,12894,12893,1289 2,12891,12890,12889,1 2888,12887,12886,1288 5,12884,12883,12882,1 2881,12880,12879,1287 8,12877,12876,12875,1 2874,12873,12872,1287 1,12870,12869,12868,1 2867,12866,12865,1286 4,12863,12862,12861,1	
--	---	--

	2860,12859,12858,1285 7,12856,12855,12854,1 2853,12852,12851,1285 0,12849,12848,12847,1 2846,12845,12844,1284 3,12842,12841,12840,1 2839,12838,12837,1283 6,12835,12834,12833,1 2832,12831,12830,1282 9,12828,12827,12826,1 2825,12824,12823,1282 2,12821,12820,12819,1 2818,12817,12816,1281 5,12814,12813,12812,1 2811,12810,12809,1280 8,12807,12806,12805,1 2804,12803,12802,1280 1,12800,12799,12798,1 2797,12796,12795,1279 4,12793,12792,12791,1 2790,12789,12788,1278 7,12786,12785,12784,1 2783,12782,12781,1278 0,12779,12778,12777,1 2776,12775,12774,1277 3,12772,12771,12770,1 2769,12768,12767,1276 6,12765,12764,12763,1 2762,12761,12760,1275 9,12758,12757,12756,1 2755,12754,12753,1275 2,12751,12750,12749,1 2748,12747,12746,1274 5,12744,12743,12742,1 2741,12740,12739,1273 8,12737,12736,12735,1 2734,12733,12732,1273 1,12730,12729,12728,1 2727,12726,12725,1272 4,12723,12722,12721,1 2720,12719,12718,1271 7,12716,12715,12714,1 2713,12712,12711,1271 0,12709,12708,12707,1 2706,12705,12704,1270 3,12702,12701,12700,1 2699,12698,12697,1269 6,12695,12694,12693,1 2692,12691,12690,1268 9,12688,12687,12686,1 2685,12684,12683,1268 2,12681,12680,12679,1 2678,12677,12676,1267 5,12674,12673,12672,1	
--	--	--

	2671,12670,12669,1266 8,12667,12666,12665,1 2664,12663,12662,1266 1,12660,12659,12658,1 2657,12656,12655,1265 4,12653,12652,12651,1 2650,12649,12648,1264 7,12646,12645,12644,1 2643,12642,12641,1264 0,12639,12638,12637,1 2636,12635,12634,1263 3,12632,12631,12630,1 2629,12628,12627,1262 6,12625,12624,12623,1 2622,12621,12620,1261 9,12618,12617,12616,1 2615,12614,12613,1261 2,12611,12610,12609,1 2608,12607,12606,1260 5,12604,12603,12602,1 2601,12600,12599,1259 8,12597,12596,12595,1 2594,12593,12592,1259 1,12590,12589,12588,1 2587,12586,12585,1258 4,12583,12582,12581,1 2580,12579,12578,1257 7,12576,12575,12574,1 2573,12572,12571,1257 0,12569,12568,12567,1 2566,12565,12564,1256 3,12562,12561,12560,1 2559,12558,12557,1255 6,12555,12554,12553,1 2552,12551,12550,1254 9,12548,12547,12546,1 2545,12544,12543,1254 2,12541,12540,12539,1 2538,12537,12536,1253 5,12534,12533,12532,1 2531,12530,12529,1252 8,12527,12526,12525,1 2524,12523,12522,1252 1,12520,12519,12518,1 2517,12516,12515,1251 4,12513,12512,12511,1 2510,12509,12508,1250 7,12506,12505,12504,1 2503,12502,12501,1250 0,12499,12498,12497,1 2496,12495,12494,1249 3,12492,12491,12490,1 2489,12488,12487,1248 6,12485,12484,12483,1	
--	--	--

	2482,12481,12480,1247 9,12478,12477,12476,1 2475,12474,13070,1307 2,13071,13070		
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	8,7,6,5,4,3,13076,13075 ,13074,13073,8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	13077,13080,13079,130 78,13077,13081,13084, 13083,13082,13081	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	13085,13102,13101,131 00,13099,13098,13097, 13096,13095,13094,130 93,13092,13091,13090, 13089,13088,13087,130 86,13085	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	13103,13106,13105,131 04,13103,13107,13110, 13109,13108,13107	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	13111,13125,13124,131 23,13122,13121,13120, 13119,13118,13117,131 16,13115,13114,13113, 13112,13111	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса водного объекта	13126,13127,114,113,1 12,111,110,109,108,107 ,106,105,1,103,102,101, 100,99,98,97,96,13126	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия	13128,13167,13166,131 65,13164,13163,13162, 13161,13160,13159,131 58,13157,13156,13155, 13154,13153,13152,131 51,13150,13149,13148, 13147,13146,13145,131 44,13143,13142,13141, 13140,13139,13138,131 37,13136,13135,13134, 13133,26,25,24,23,1313 2,13131,13130,13129,1 3128	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия	1,103,102,101,100,99,9 8,97,96,95,94,93,92,91, 90,89,88,87,86,85,84,83 ,82,81,80,79,78,77,76,7 5,74,73,72,71,70,69,68, 67,66,65,64,63,62,61,60 ,59,58,57,56,55,54,53,5 2,51,50,49,48,47,46,45, 44,43,42,41,40,39,38,37 ,36,13180,13179,13178, 13177,13176,13175,131 74,13173,13172,13171, 13170,13169,13168,27,	см.Приложение	см.Приложение

	26,13133,13134,13135, 13136,13137,13138,131 39,13140,13141,13142, 13143,13144,13145,131 46,13147,13148,13149, 13150,13151,13152,131 53,13154,13155,13156, 13157,13158,13159,131 60,13161,13162,13163, 13164,13165,13166,131 67,13128,13129,13130, 13131,13132,23,22,21,2 0,19,18,17,16,15,14,13, 12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2, 1		
Водоохранная зона водного объекта	104,121,120,119,118,11 7,116,115,114,113,112, 111,110,109,108,107,10 6,105,1,103,102,101,10 0,99,98,97,96,95,94,93, 92,91,90,89,88,87,86,85 ,84,83,82,81,80,79,78,7 7,76,75,74,73,72,71,104	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	122,125,124,123,10,9,1 22	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервисов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Участки 78:07:0003077:2



Земельный участок 78:07:0003077:2

г.Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, дом 6-8, литера А

Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования

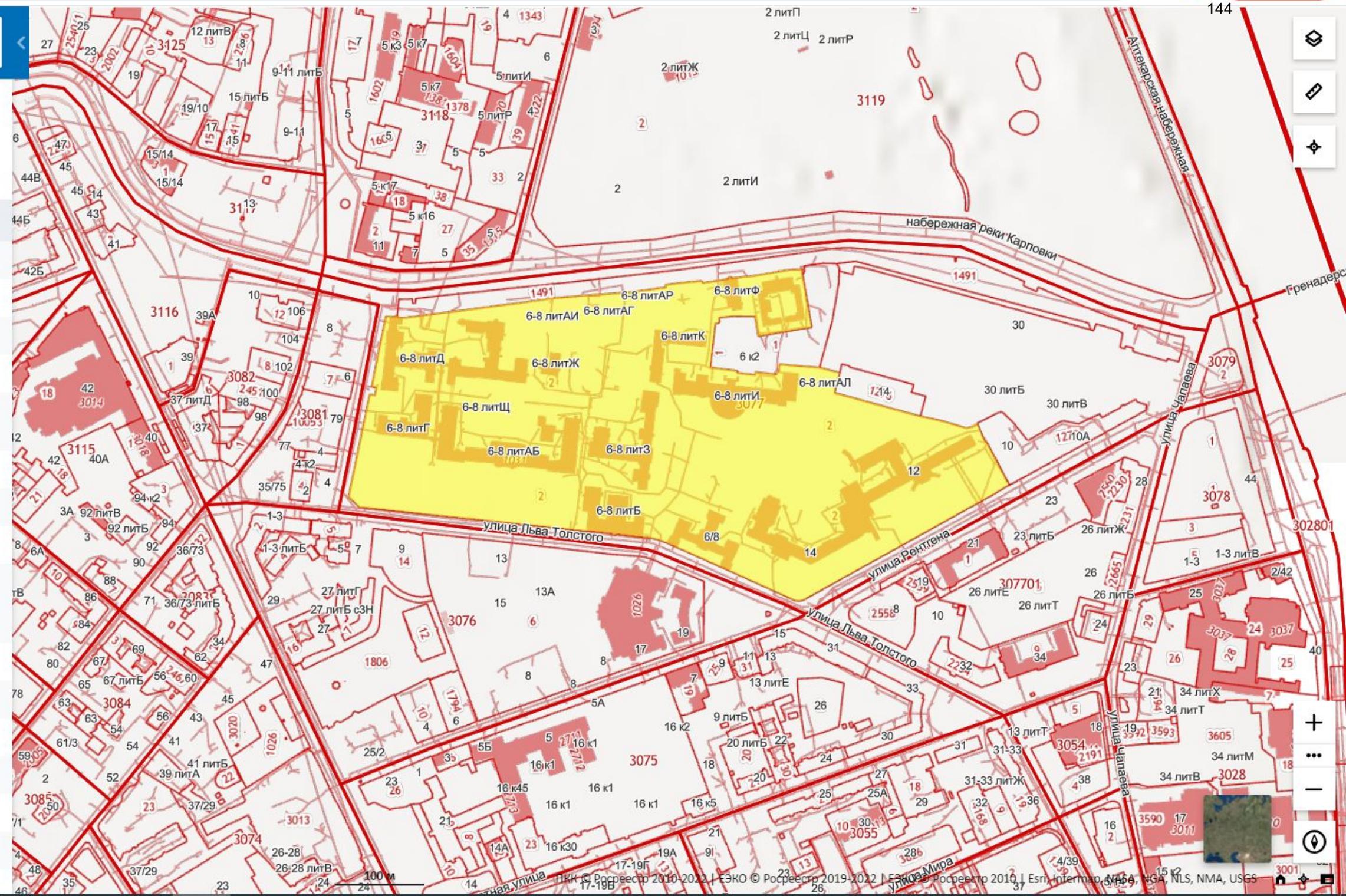
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:07:0003077:2
Кадастровый квартал:	78:07:0003077
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, дом 6-8, литера А
Площадь уточненная:	164 967 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	620 610 539,06 руб.
дата определения:	01.01.2018
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.01.2019
дата применения:	01.01.2019





Акционерное Общество "ВАЛЕНС"

192029, Санкт-Петербург, пр-т. Обуховской обороны, д. 86, лит. К, пом. 2Н
тел. (812) 642-41-40 факс. (812) 642-41-40 ИНН 7811403525 КПП 781101001

ОГРН: 1089847141581 | ОКТМО: 40378000 | E-mail: info@valens.ru | www.valens.ru

Заказчик: ООО «ГК Хоссер»

«Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М.Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П.Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

DO702-22/18П ИТГИ

Том 1.5

Главный инженер

Е.В. Петрова



Изв. № подп.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

г. Санкт-Петербург – 2018 г.



Акционерное Общество "ВАЛЕНС"

192029, Санкт-Петербург, пр-т. Обуховской обороны, д. 86, лит. К, пом. 2Н
тел. (812) 642-41-40 факс. (812) 642-41-40 ИНН 7811403525 КПП 781101001

ОГРН: 1089847141581 | ОКТМО: 40378000 | E-mail: info@valens.ru | www.valens.ru

Заказчик: ООО «ГК Хоссер»

«Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М.Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П.Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

DO702-22/18П ИГИ

Том 1.3

Главный инженер

Е.В. Петрова



Инв. № подл.	
Подпись и дата	

г. Санкт-Петербург – 2018 г.

Приложение 15

Паспорт буровой скважины 740арх.

Номер заявки: 28917

Исполнитель СПб ГКУ ЦНОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 7

по планшету 1:2000. № 740

Номенклатура 2529-10

HUMMINGBIRDS

Архивный номер дела: 40856

Из какой организации получен материал: ООО "МОРИОН"

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, Петроградский район

Глубина скважины, м: 20,00

Дата бурения: 24.07.2013

Абсолютная отметка учащегося: 3,40

Столб волни. №:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	24.07.2013	
	глубина, м	1,30	1,30
	абс. отм., м	2,10	2,10

№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002	<0,002
1	1,5	1,2	4,2	3,1	9,6	12,8	31,5	25,6	7,1	2,3	2,6		
2	4			1,2	2,8	7,6	11,5	29,6	24,8	9,6	12,9		
3	6		0,6	1,7	27,9	44,3	14,6	10,9					
4	8						1,9	12,8	9,6	15,6	60,1		
5	10,6					0,5	2,8	18,3	13,8	24,1	40,5		
6	13	0,8	3,5	4,2	6,8	9,9	7,3	19,4	22,5	11,6	14		
6	15,8	1,9	2,5	3,6	4,9	6,7	10,3	19,9	21,5	14,7	14		
6	19,5	0,3	3,9	4,3	7,8	10	8,5	18,7	20,5	13,9	12,1		

№№ слова	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол. сд			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Коэффи- циент природн. воздуха	Коэффи- циент водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол. сд		Потеря при про- кальвии,	Предел прочи- стики, кг/см ²	Степень разложе- ния торфа								
		на границе																				
		природ-	текущ.	раскаг.		группы	частоты															
		<i>W</i>	<i>W_L</i>	<i>W_P</i>	<i>I_P</i>	<i>p</i>	<i>p_S</i>	<i>e</i>	<i>S_r</i>	<i>I_L</i>	<i>C_B</i>	<i>ppp</i>	<i>a_{sw}</i>	<i>D_{d3}</i>								
2	4	0,242	0,233	0,192	0,041	2,01	2,68	0,656	0,99	1,22												
4	8	0,431	0,422	0,272	0,15	1,79	2,75	1,198	0,99	1,06												
5	10,6	0,283	0,301	0,212	0,089	1,95	2,7	0,776	0,98	0,8												
6	13	0,164	0,19	0,132	0,058	2,15	2,67	0,446	0,98	0,55												
6	15,8	0,148	0,17	0,132	0,038	2,19	2,68	0,405	0,98	0,42												
6	19,5	0,152	0,181	0,141	0,04	2,17	2,67	0,417	0,97	0,28												

Sheet No. 1

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ДО702-22/18П ИГИ-ТЧ-ПЗ

Лист

189

по первоисточнику, № 7

по планшету 1:2000, № 740

номенклатура 2529-10
планшета:

Геологический индекс	№ слоя	Подопи- вания слоя, м		Мощ- ность слоя, м	Описание грунта
		Глу- бина	Абс. отм.		
т IV	1	2,20	1,20	2,20	Насыщенные грунты: пески, супеси, со строительным и бытовым мусором, с примесью органических веществ
т, т IV	2	5,40	-2,00	3,20	Супеси пылеватые, текучие, серые, с прослойками песков, с примесью органических веществ
т, т IV	3	6,30	-2,90	0,90	Пески средней крупности, средней плотности, водонесящие, коричневато-серые
Ig III	4	10,40	-7,00	4,10	Суглинки тяжёлые пылеватые, текучие, серовато-коричневые, ленточные
Ig III	5	11,10	-7,70	0,70	Суглинки лёгкие пылеватые, текучепластичные, серые, слоистые
g III	6	20,00	-16,60	8,90	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с гравием, с галькой, с гнездами и линзами песков

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глу- бина, м	Ca ⁺	Mg ⁺	K ⁺ +Na ⁺	NH ₄ ⁺	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ²⁻	NO ₃ ⁻	Сух. вет.	Окс-сл.- м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			РН	Ту- кус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм ³	24.07.2013	1,3	220,4	34,0	96,3	1,4	212,0	112,0	635,0	4,88		1,3		122,0		38,7	29,2	9,5	6,94	0,8
мг/дм ³	24.07.2013	1,3	11,0	2,8		0,1	4,4	3,2	10,4	0,08										
% экв.	24.07.2013	1,3	60,9	15,5		0,4	24,4	17,5	57,6	0,44										

Результаты определения коррозийной агрессивности грунтов по отношению к стали

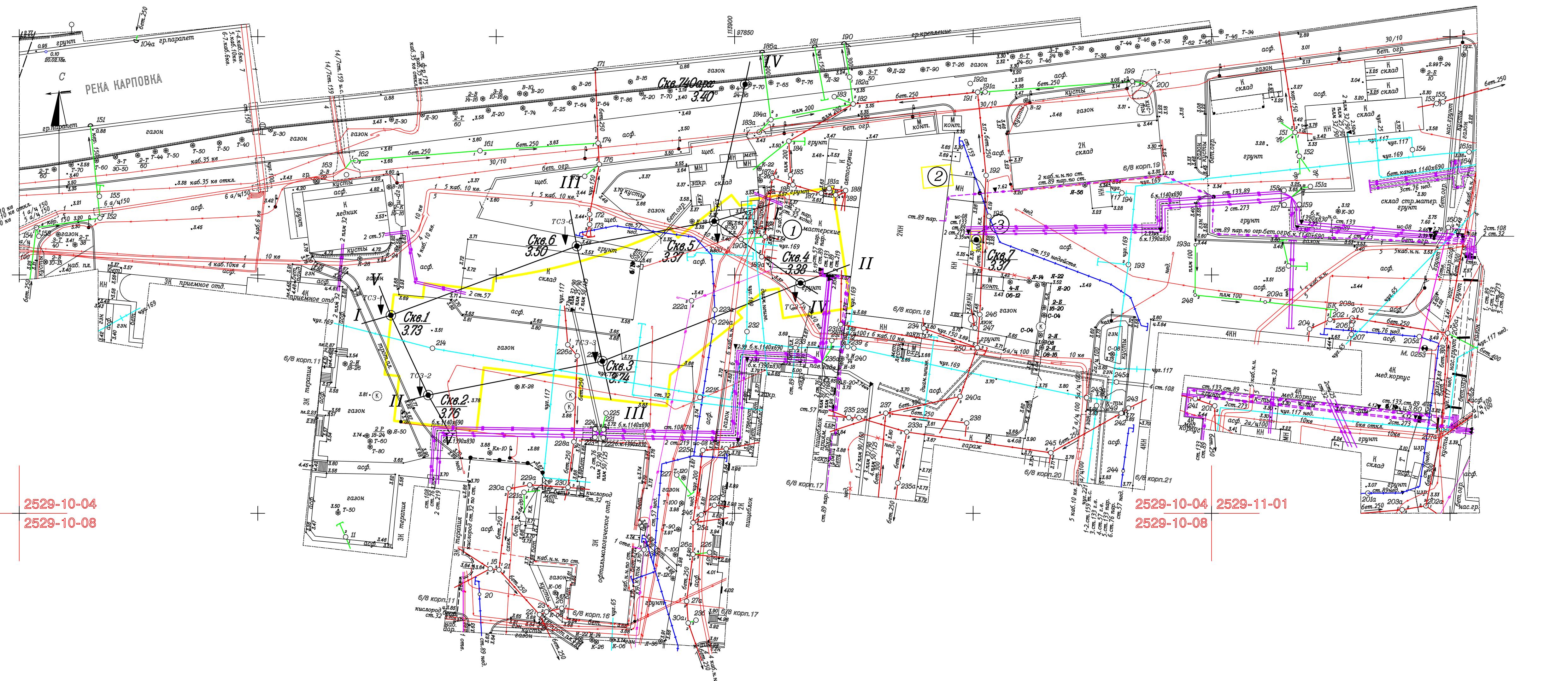
Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов				
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м			Плотность катодного тока, А/м ²	
					Данные отсутствуют

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Лист №: 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	DO702-22/18П ИГИ-ТЧ-ПЗ	Лист
							190

Формат А4



Условные обозначения

- контуры проектируемого здания
- IV - линия инженерно-геологического разреза и ее номер
- Скв.1
- Скв.2
- Скв.3
- Скв.4
- Скв.5
- Скв.6
- Скв.7
- Скважина, пробуренная АО "Валенс" в 2018-2019 гг.
- арктическая скважина, пробуренная ООО "Морион" в 2013г.

Экспликация строящихся зданий и сооружений

N п/п	Наименование здания/сооружения	Примечание
1	Лечебный корпус	проектируемый
2	БКПП	монтажимо в рамках другого контракта
3	Аварийный источник энергоснабжения (ДГУ)	проектируемый

Нэм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Геодезист	Михаилов				07.2018
Исполнитель	Сотникова				07.2018
Инженерно-геологические изыскания					
Н. контр.	Петрова				07.2018
ГИП	Скворцовая				07.2018

Д0702-22/18П ИГИ-ГЧ-Г.1

Конструирование нового корпуса, входящего в сеть клиническо-реабилитационного центра клинической детской онкологии, гематологии и трансплантологии имени Р.Горбачёвой и образовательного центра клиники онкогематологии и трансплантации детского онкологического образования и научного сотрудничества «Приборы Сибирь». Согласовано Министерством здравоохранения Российской Федерации

Стадия

Лист

Листов

П

1

Карта фактического материала

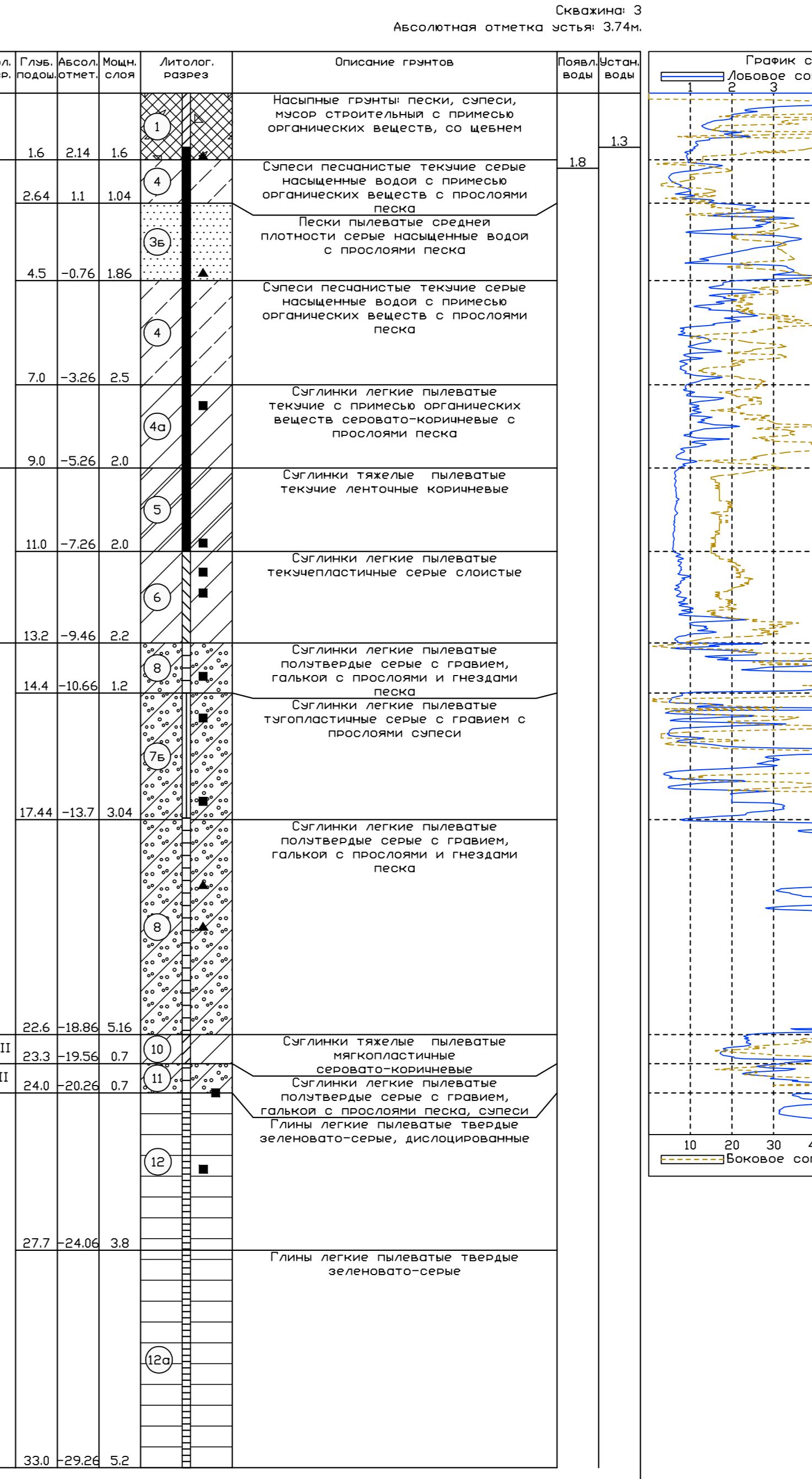
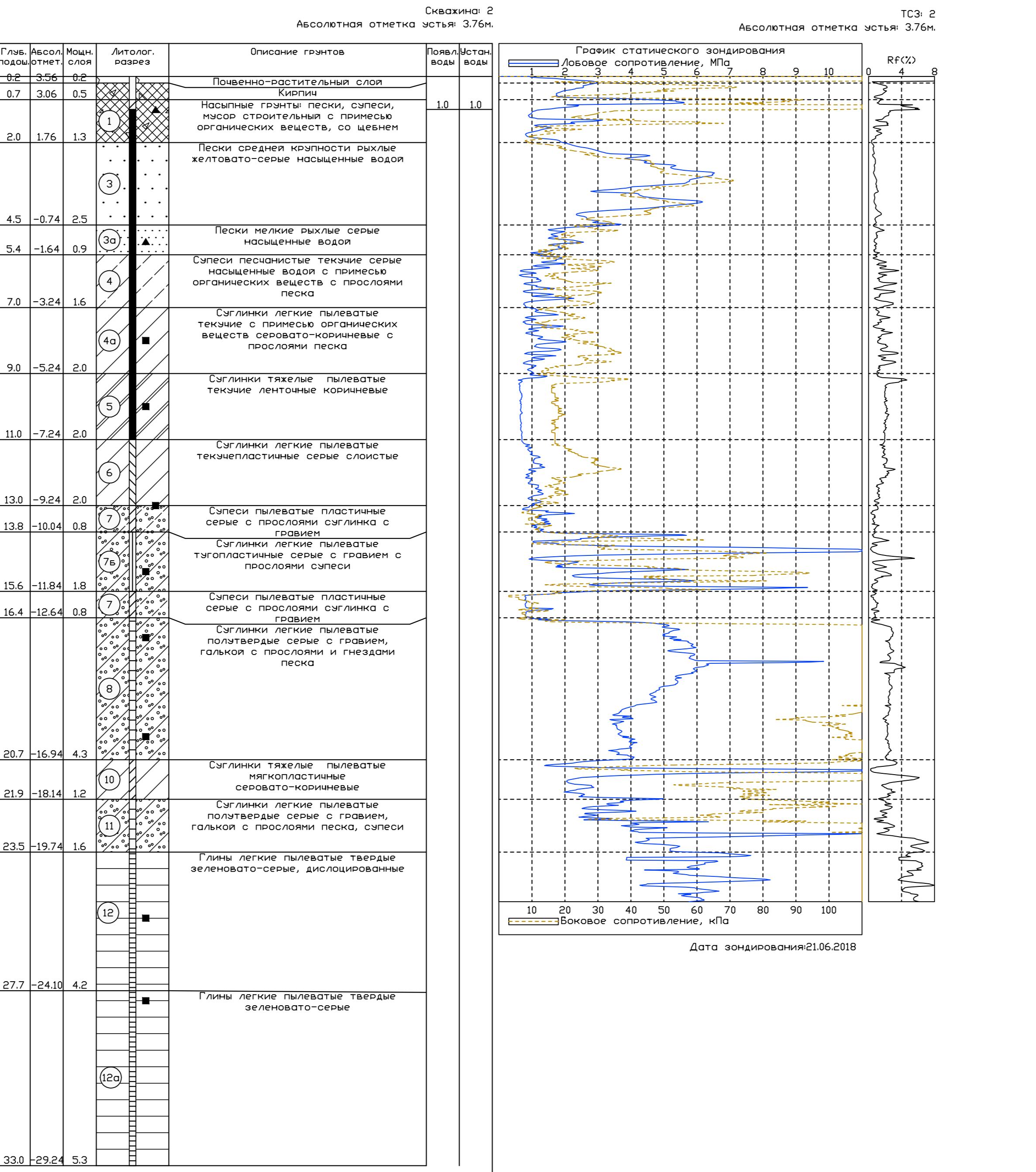
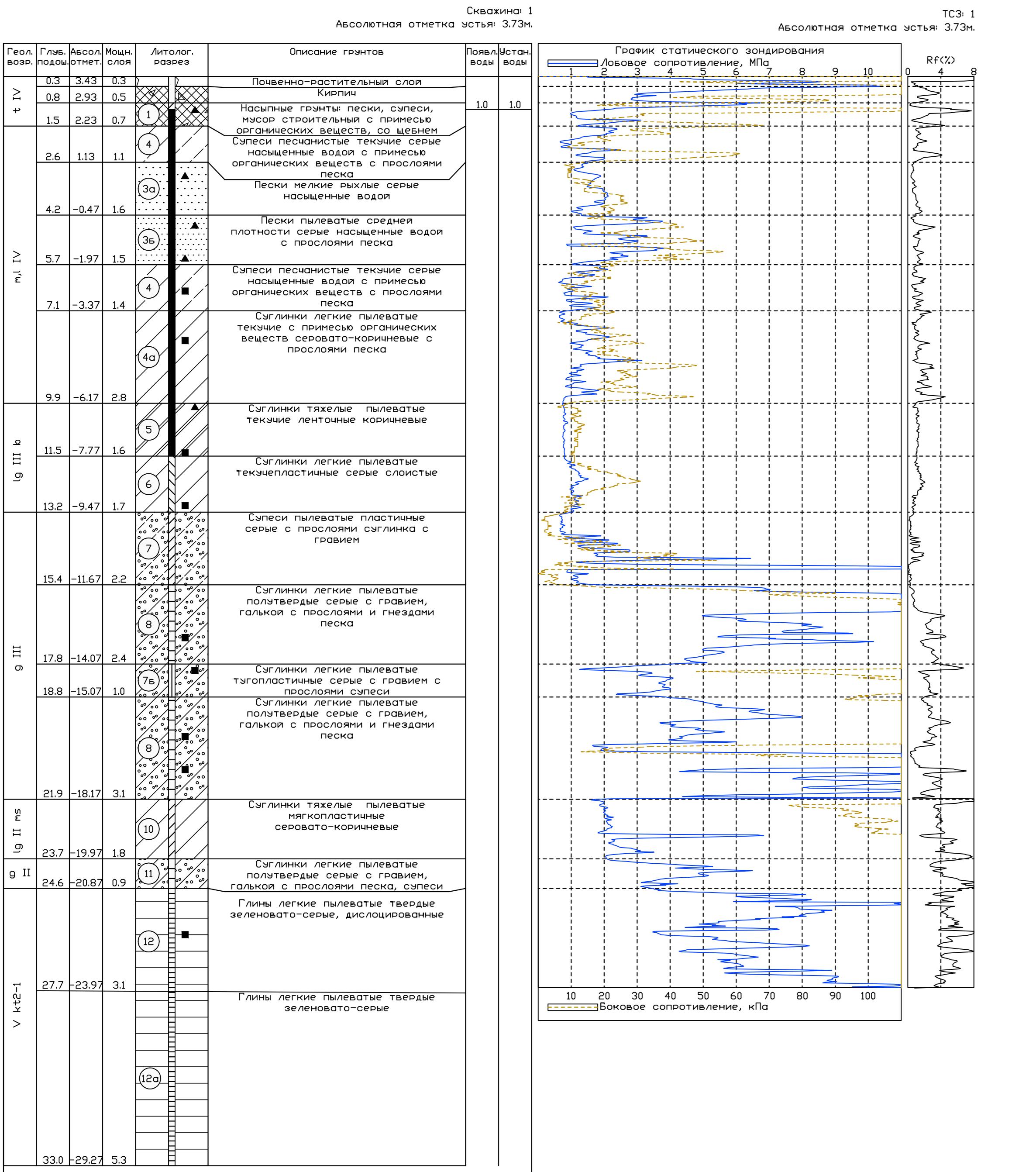
Масштаб 1:500

ВАЛЕНС
Сибирь
составлено в 2018 году

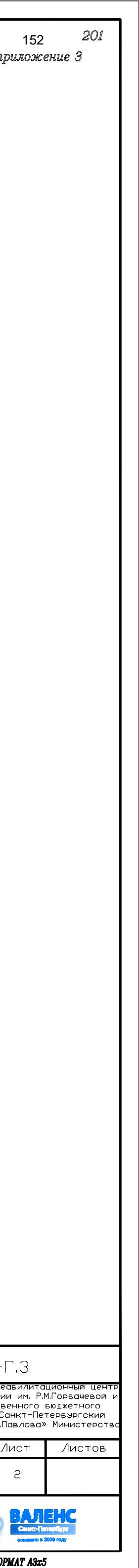
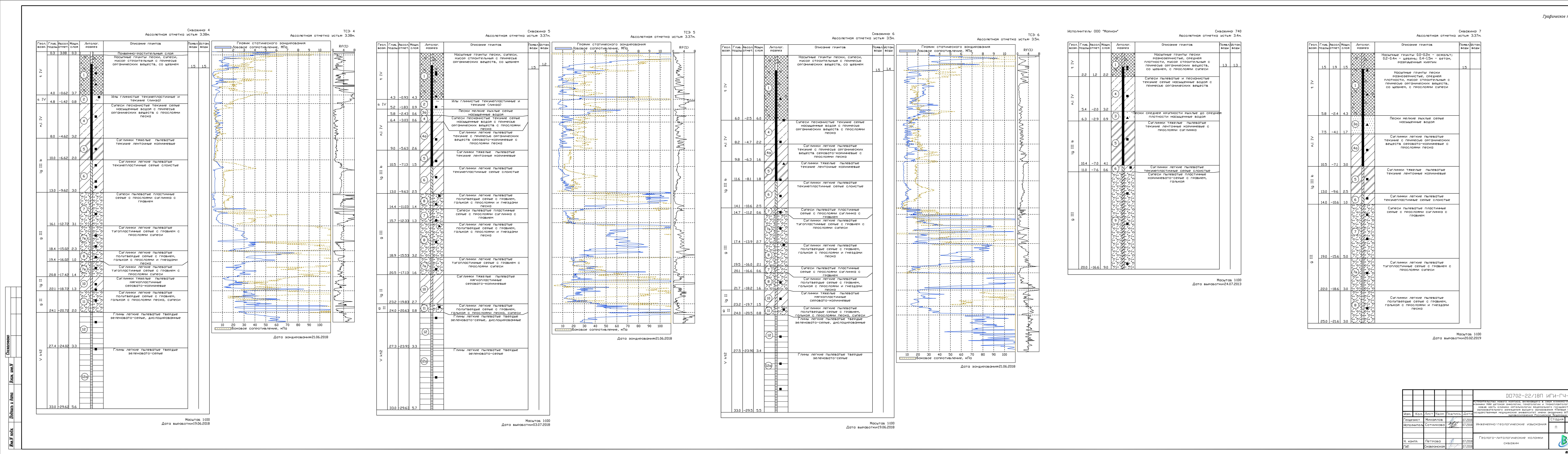
Ниц. № подл.	Погрешность и допата	Виды инв. №	Составлено

97700

Система высот - Балтийская
Система координат - местная

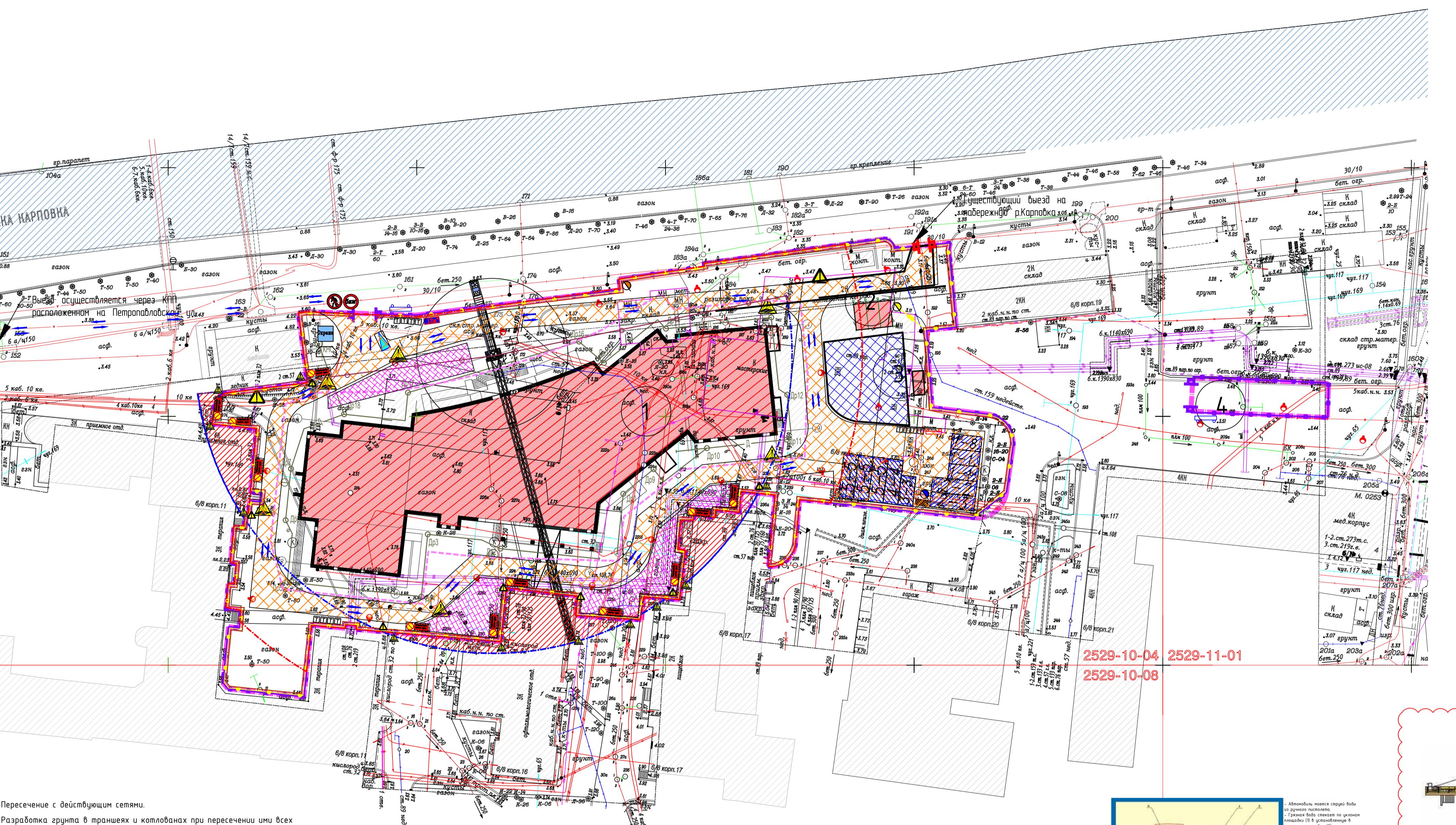


1



Экспликация строящихся зданий и сооружений

N п/п	Наименование здания/сооружения	Примечание
1	Лекционный корпус	проектируемый
2	БКТП	проектируемый
3	Аварийный источник энергоснабжения (ДГУ)	проектируемый
4	Места временного хранения а.м.	проектируемый



Пересечение с действующими сетями.
Разработка грунта в траншеях и котлованах при пересечении ими всех видов подземных

коммуникаций допускается лишь при наличии письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, и в присутствии ответственных представителей строительной организации и организаций эксплуатирующих подземные коммуникации. При пересечении траншеи с действующими подземными коммуникациями разработка механизированным способом разрешается на расстоянии не более 2 м от доковой стены и не более 1 м над верхом кабеля.

Грунт, оставшийся после механизированной разработки, бордируется вручную без применения ударных инструментов и с применением мер, исключающих возможность повреждения этих коммуникаций.



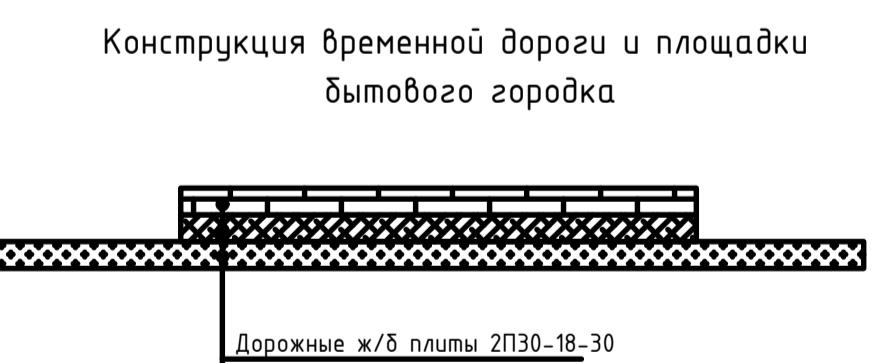
Ернов А.С.

Начальник Геодезико-геодезического отдела	
Ернов А.С.	
Приложение: экспликация подземных сооружений	
АО "ВАЛЕНО"	
Завод: Федеральное казенное учреждение "Фирма общего геодезико-геодезического" Министерства обороны Российской Федерации (ФГУП "ФОГЗ" Минобороны России)	
Назначение: для проектирования	
для служебного пользования	Уч. № 2824
Ген.директор	Илья Гарбатов
Рук.группы	Петрова
Корректор	Петров
Чертежник	Людмила Михайлова
Топограф	Людмила Михайлова
27.08.18 2824-18 М1:500	
27.08.18	
Адрес: СПб, Петроградский район, ул. Льва Толстого, дом 8-8	
Этн. 1 Лист 1 Листов 1	

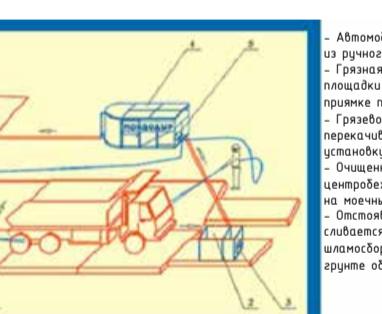
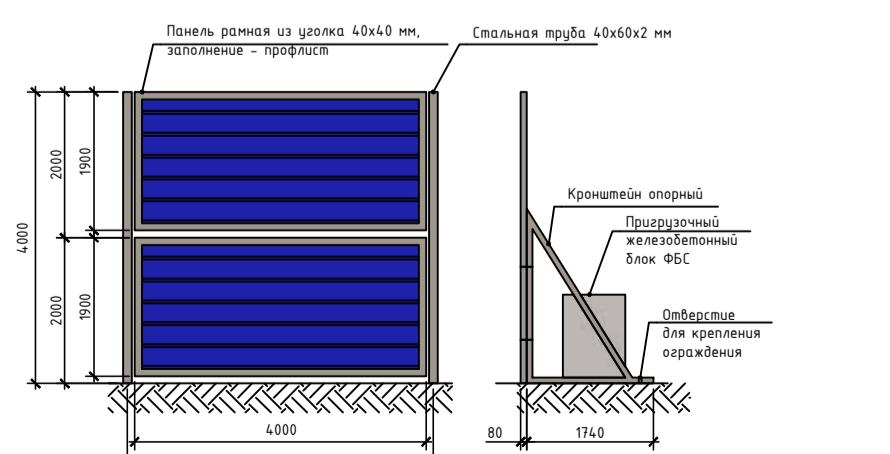
Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ	
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 06.08.18 № 2824-18 о проверке в зоне охраны в изыскательский фонд Санкт-Петербурга	
Составлено в техническом материалам план М 1:500, пригоден для проектирования строительства	
Начальник Геодезико-геодезического отдела Ернов А.С./ Работу принял: Денисов Ф.Ф./Худиев А.Н./Парфенов В.В./ Рег. № 2824-18/1	
ВНИМАНИЕ! Перед началом земляных работ выдавать представителям заинтересованных организаций (владельцам подземных коммуникаций).	

Чтобы обозначения

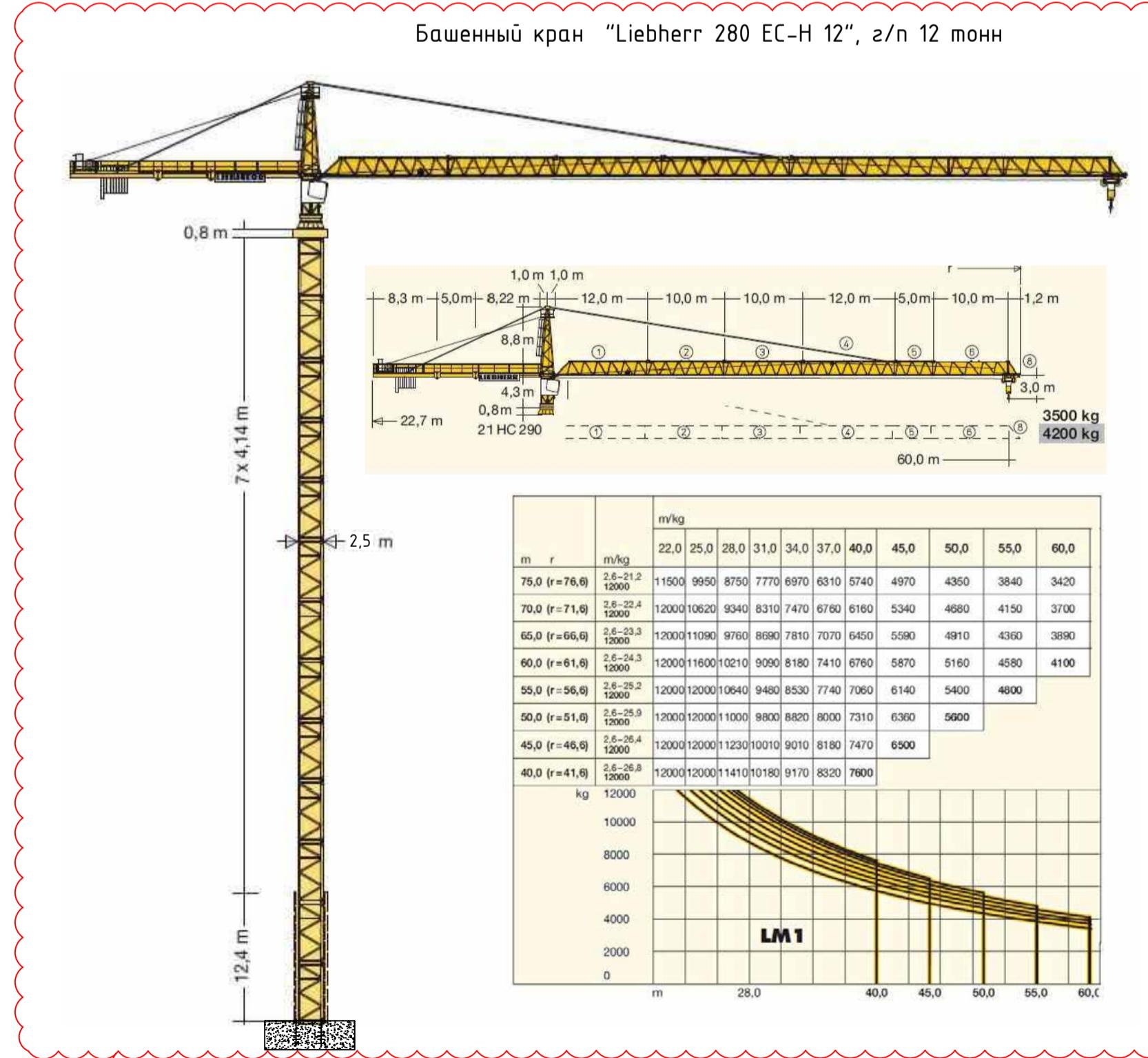
- граница проектирования
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- демонтаж
- место стоянки техники
- временно инвентарное здание (размещение в два этажа)
- пожарная емкость объемом 12м3
- зона возможного падения груза
- Бортик (пожарный проезд)
- временно электроснабжение с огнями освещения
- контейнеры для строительных и бытовых отходов
- временно защитное сплошное ограждение
- пункт очистки (моек) колес автотранспорта "Мойдодыр-К-2"
- направление движения автотранспорта и строительной техники
- площадка складирования строительных материалов (подсобные площадки)
- площадка для размещения накопительной емкости по сбору хозяйствственно-бытовых стоков
- временная дорога (временные площаики) с твердым покрытием
- опасная зона работы крана (граница зоны, опасной для нахождения людей во время перемещения, установки и закрепления элементов конструкции)
- информационный щит
- демонтаж сооружений
- въездные/выездные ворота
- знак "Проход запрещен"
- пожарный щит
- бытуалет
- место установки башенного крана
- место нахождения контрольного груза
- емкость для сбора лишенных вод на период строительства
- мобильная цистерна, для водоснабжения на период строительства
- точка подключения к сети электроснабжения на период строительства
- знак ограничения скорости
- граница зоны обслуживания крана
- фильтрующая траншея
- пост охраны



ОГРАЖДЕНИЕ «ТИП З» ЗАЩИТНО-ОХРАННОЕ ПО РМД 12-21-2013



Башенный кран "Liebherr 280 EC-H 12", г/п 12 тонн



Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработала	Кожеверов		10.18		
Разработала	Кожеверов				
Разработала	Кожеверов				
Разработала	Кожеверов				
Изм. Код.	Лист	Листов			
Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 8-8					
Н.контр.	Крупина	10.18			
ГИП	Скавронская	10.18			

Проект организации строительства. Строительный генеральный план, М 1:500

ХОССЕР групп

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Архитектурно-проектное бюро

КАБИНЕТ



Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

"Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии" федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова" Министерства здравоохранения Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8

Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения
Том 4. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ

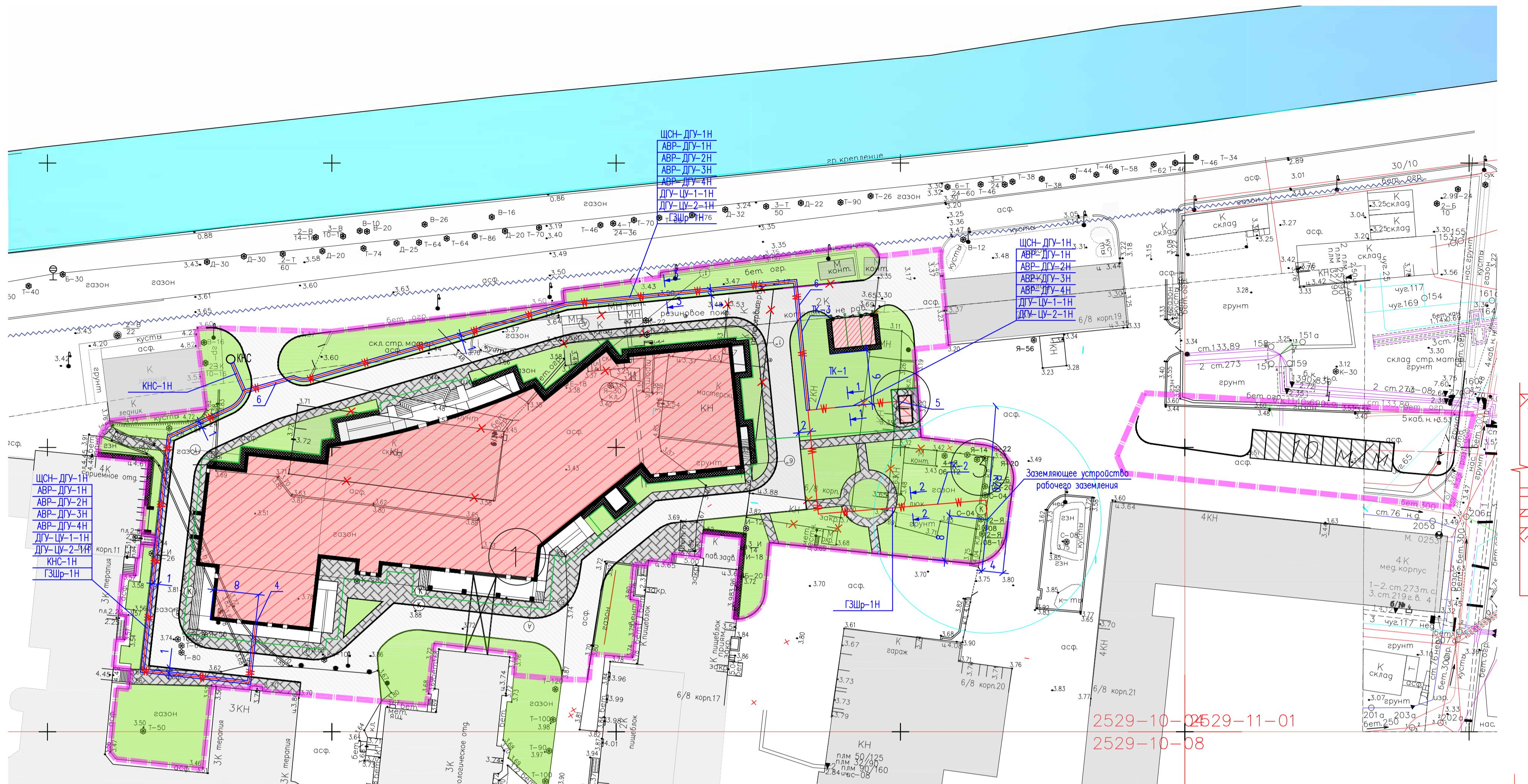
D0702-22/18П - НЭС

Том 5.1.4

Генеральный директор

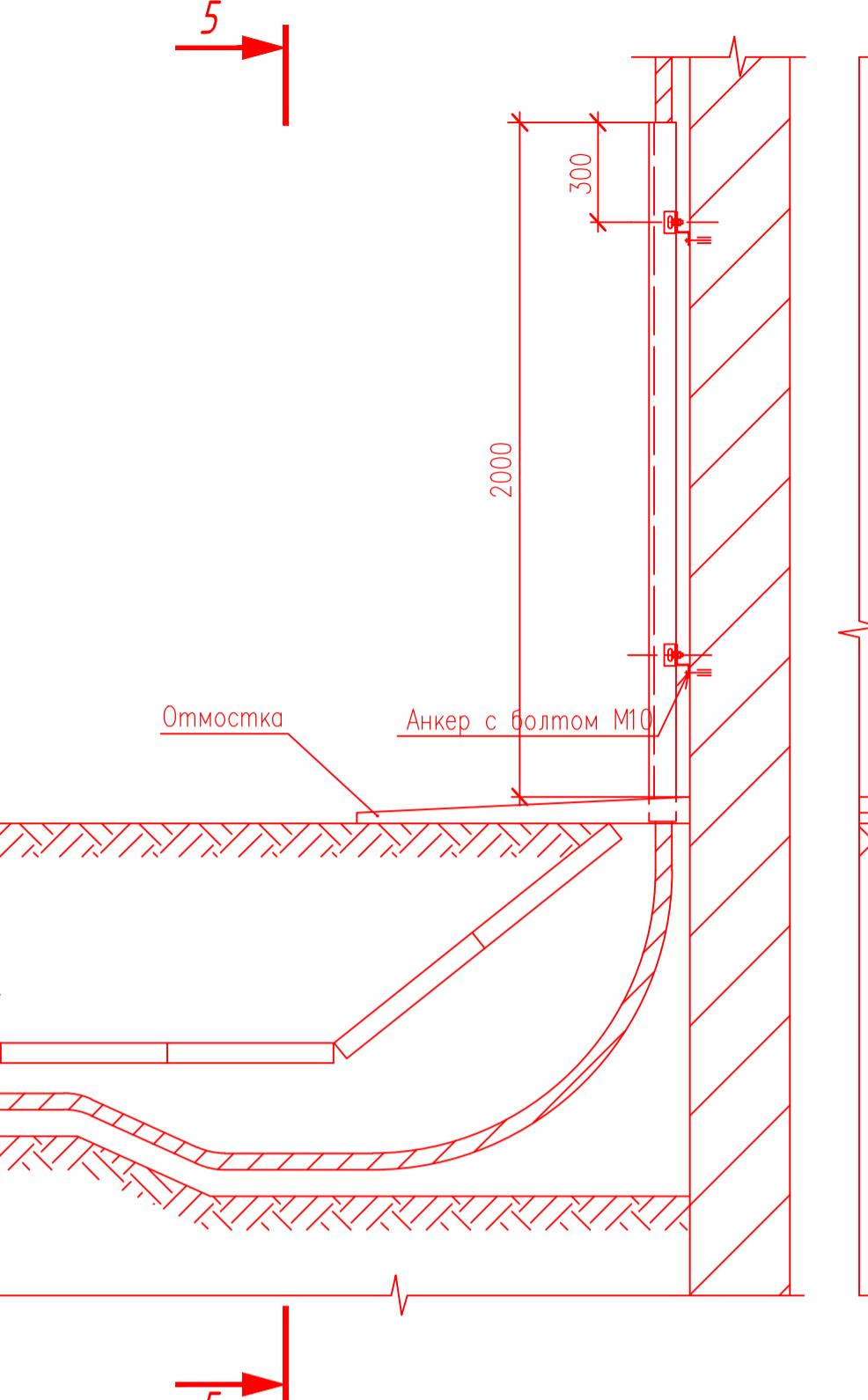
В.А. Варнавский

Санкт-Петербург
2021

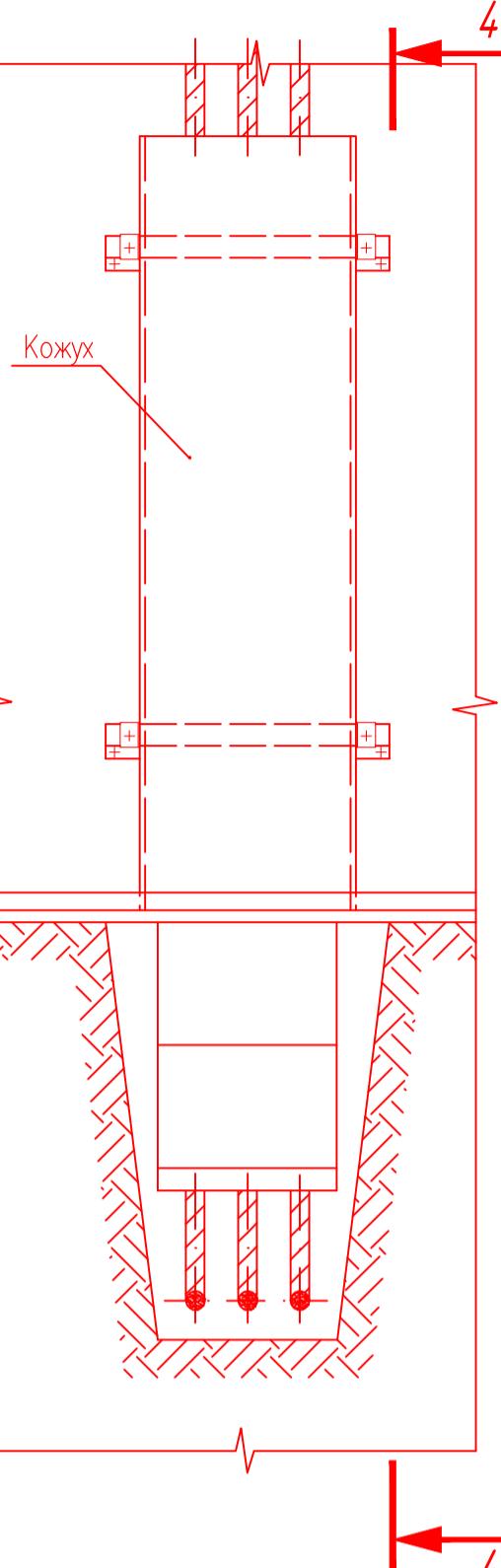


Разрез 4-4

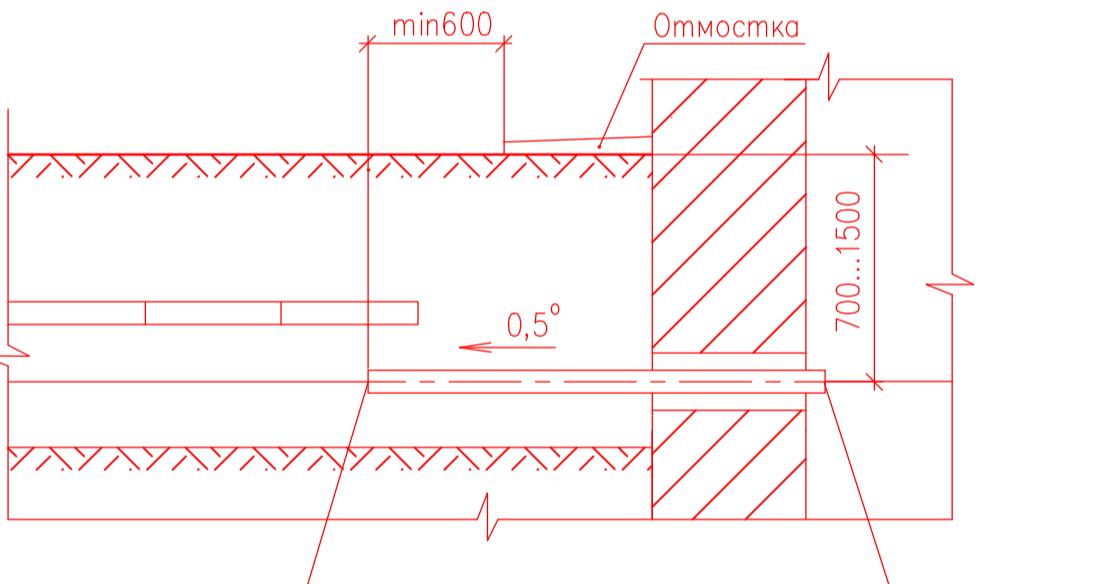
5



Разрез 5-5



Ввод кабельной линии в здание

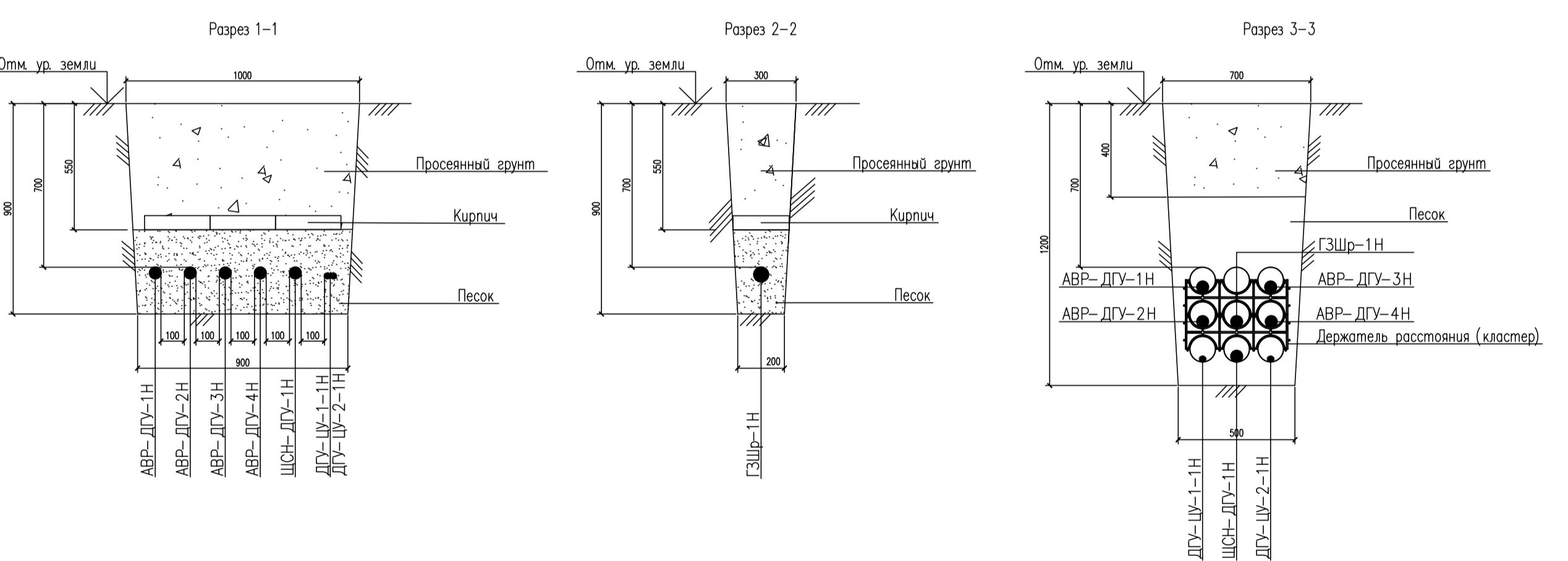


Условные обозначение	
Граница проектирования	
Проектируемые здания и сооружения	
Существующие здания и сооружения	
Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда	
Проектируемое плиточное покрытие	
Озеленяемые участки	
Демонтаж	
Кабельная линия 0,4кВ	
Кабельная линия 0,4кВ в ПНД трубе	
Контур заземления	

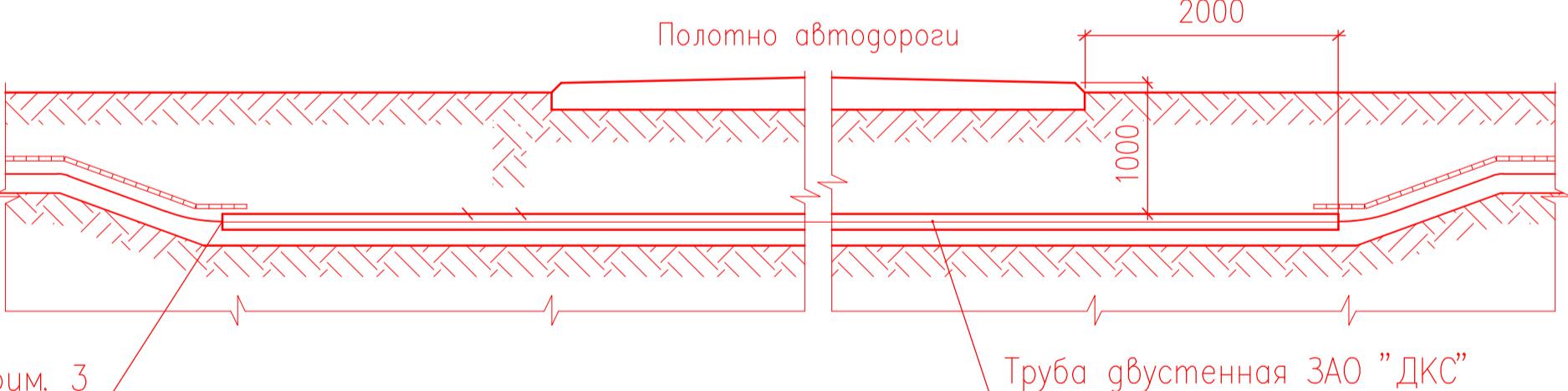
Экспликация строящихся зданий и сооружений

N п/п	Наименование здания/сооружения	Примечание
1	Лечебный корпус	проектируемый
2	БКП	проектируемый
3	Аварийный источник энергоснабжения (ДГУ)	проектируемый

- Вводы кабелей в здания, кабельные сооружения и другие помещения должны быть выполнены в трубах, не поддерживаемых горючими, необходимой механической прочности
- После ввода труб в здание или кабельное сооружение необходимо восстановить гидроизоляцию стены
- Кабели в трубе со спиралью улицы уложить шнурами покрытыми водонепроницаемым (матом) гипсом
- Кабели в трубе бывают помещения уложить однокомпонентной силиконовой смесью DF1201 ЗАО "ДКС"
- Зашиту от заноса высокого потенциала по кабельной канализации выполняют присоединением брони кабеля на вводе в здание или сооружение к заземлителю электротяговодов
- Монтаж концевых муфт выполняют в соответствии с паспортами на кабельные муфты, предусматривая заземление брони кабеля гибким прободником в местах подключения концевых муфт



Прокладка кабельной линии открытым способом при пересечении с автодорогой



Поз.	Наименование	Количество на траншее		
		TK-1	TK-2	TK-3
1	Траншея, тип Т-9 (длина, м)	17	-	-
2	Траншея, тип Т-1 (длина, м)	-	55	-
3	Траншея, тип Т-4 (длина, м)	-	-	220
4	Ввод кабельной линии в здание	-	-	1
5	Ввод кабельной линии из траншеи на стену	1	-	-

Лист аннулирован
Разрешение №27-20
ГИП Варнафский В.А.

Обозначение кабеля/провода	Трасса		Участок трассы кабеля		Кабель, провод			
	Начало	Конец	в трубе	в транше е по распу	по проекту		проложен	
					Марка	Кол. число и сечение жил	Длина, м	Марка
ABP-DGU-1H	ВРУ-ДГУ	ГРЩ-1 секция АВР	220	17	40	Безнед(A)-FRSLTx	277	
ABP-DGU-2H	ВРУ-ДГУ	ГРЩ-1 секция ППУ	220	17	40	Безнед(A)-FRSLTx	277	
ABP-DGU-3H	ВРУ-ДГУ	ГРЩ-2 секция АВР	220	17	40	Безнед(A)-FRSLTx	277	
ABP-DGU-4H	ВРУ-ДГУ	ГРЩ-2 секция ППУ	220	17	40	Безнед(A)-FRSLTx	277	
ДГУ-ЦУ-1H	ЩСН-ДГУ	ГРЩ-1 секция ППУ	220	17	40	Безнед(A)-FRSLTx	10x2,5	277
ДГУ-ЦУ-2H	ЩСН-ДГУ	ГРЩ-2 секция ППУ	220	17	40	Безнед(A)-LSLx	10x2,5	277
ЩСН-ДГУ-1H	ГРЩ-1	ЩСН-ДГУ	220	17	40	Безнед(A)-LSLx	4x25	277
KHC-1H	ГРЩ-2	KHC	96	-	30	Безнед(A)-FRSLTx	5x10	126
ГЗШ-1H	ГЗШ	Заземляющее устройство	220	55	20	Безнед(A)-LSLx	1x25	295

D0702-22/18П-НЭС							
1	-	Зам.	-	01.19			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Поп.	Дато		
Разработала	Сурбец				10.18		
г. Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8.							
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ							
План прокладки КЛ-0,4кВ							
ГИП Скабронская					10.18		



Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений

АО "ВАЛЕНС"		Заказчик Федеральное казенное учреждение "Государственное бюджетное учреждение по геодезии и картографии "ГИКР" Министерства Российской Федерации по развитию промышленности и инфраструктуры		
для служебного пользования		2824		Назначение: для проектирования
Ген. директор	Горбатов	27.06.13	2824-18	M1: 500
Рук. группы	Петровс	27.06.13	Топографический план	
Корректор	Петровс	27.06.13	Адрес: СПб, Петроградский район	
Чертил	Просветов	27.06.13	ул. Льва Толстого, дом 6-	
Топограф	Михайлова	27.06.13		

Предусмотреть охранные зоны
геодезических пунктов согласно
Постановлению Правительства РФ
от 12.10.2016г. №1037

"Об утверждении Правил установления
охраных зон пунктов государственной
геодезической сети, государственной
нивелирной сети и государственной
гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 13.06.18 № 2824-18
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М 1: 500 пригоден для _____

проектирования строительства

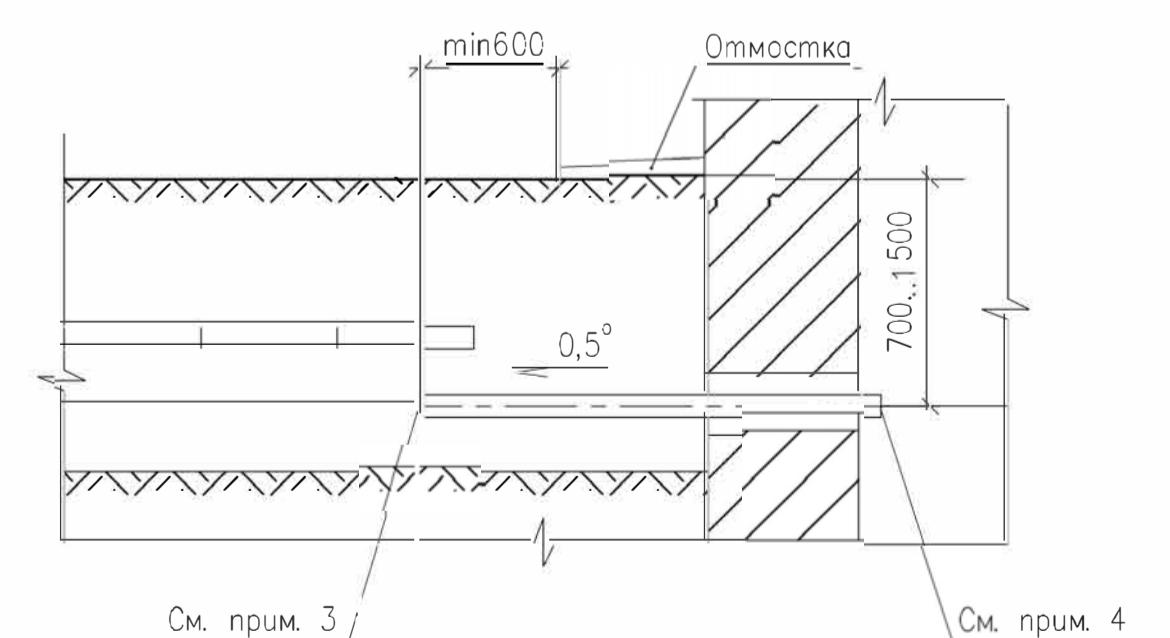
Начальник Геолого-
геодезического отдела /Ершов А.С.
Работу принял /Денисов Ф.
" " июнь /Худнев А.Н.
2018г. /Парфенова Н.
Рег. № 2824-18/I

Обозначение кабеля, провода	Трасса		Кабель, провод		Прокладка кабеля, провода			
	Начало	Конец	Марка кабеля	Количество и сечение жил	По конструкциям, м	В трубе, м		В траншее, м
						Ф тр., мм	L тр., м	
1	ТП-1927	ГРЩ-1	ЭхАПВБШп-1	4x240	20	160	95	60
2	ТП-1927	ГРЩ-1	ЭхАПВБШп-1	4x240	20	160	93	62
3	ТП-1927	ГРЩ-2	4хАПВБШп-1	4x240	20	160	95	70
4	ТП-1927	ГРЩ-2	4хАПВБШп-1	4x240	20	160	93	72

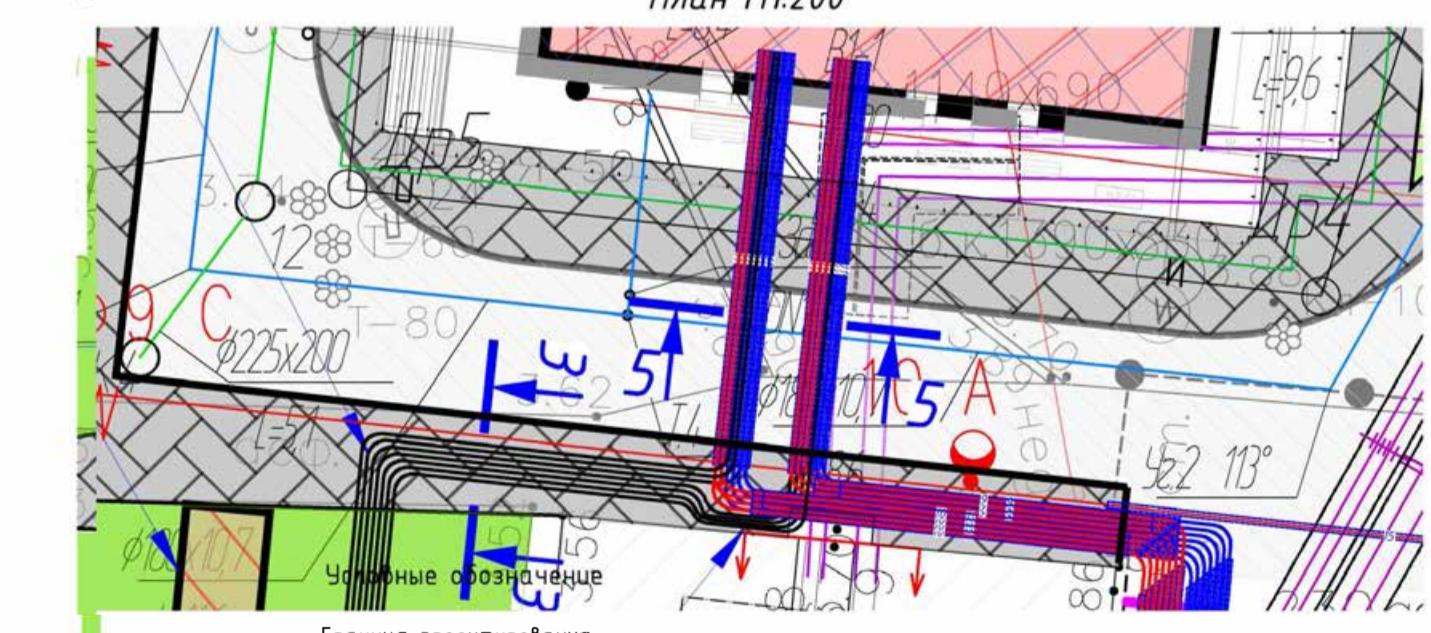
Обозначение кабеля првода	Трасса		Участок трассы кабеля			Кабель, провод						
	Начало	Конец	б. трубы	б. тройников	по к/посту	по проекту	Марка	Кол. число и сечение жил	Длина, м	Марка	Кол. число и сечение жил	Длина, м
АВР-ДГУ-1Н	ВРУ-ДГУ	ГРЩ-1 секция АВР	11	29	30	БШП(А)-ФЗЛ1	4x240	70				
АВР-ДГУ-2Н	ВРУ-ДГУ	ГРЩ-1 секция ППУ	11	29	30	БШП(А)-ФЗЛ1	4x240	70				
АВР-ДГУ-3Н	ВРУ-ДГУ	ГРЩ-2 секция АВР	11	19	30	БШП(А)-ФЗЛ1	4x240	60				
АВР-ДГУ-4Н	ВРУ-ДГУ	ГРЩ-2 секция ППУ	11	19	30	БШП(А)-ФЗЛ1	4x150	60				
ДГУ-ЦН-1Н	ЦСН-ДГУ	ГРЩ-1 секция ППУ	11	29	30	БШП(А)-ФЗЛ1	10x2,5	70				
ДГУ-ЦН-2-1Н	ЦСН-ДГУ	ГРЩ-2 секция ППУ	11	19	30	БШП(А)-ФЗЛ1	10x2,5	60				
ЦСН-ДГУ-1Н	ГРЩ-1	ЦСН-ДГУ	11	29	30	БШП(А)-ФЗЛ1	4x25	70				

Лист взамен на основании
Разрешения №27-20
ГИП ООО "АПБ "КАБИНЕТ"
Член НОПРИЗ (ПИ-069611)
_____ Варнавский В.А.
T. (812) 9283363

Ввод кабельной линии в здание



1. Вводы кабелей в здания, кабельные сооружения и другие помещения должны быть выполнены в трубах, не поддерживающих горение, необходимой механической прочности.
2. После ввода труб в здание или кабельное сооружение необходимо восстановить гидроизоляцию стен.
3. Кабели в трубе с с обеих сторон улицы уплотнить шнуром покрытыми водонепроницаемой (мятой) глиной.
4. Кабели в трубе внутри помещения уплотнить однокомпонентной огнестойкой пеной DF1201 ЗАО "ДКС".
5. Защита от заноса высокого потенциала по кабельной канализации выполнить присоединением брони кабеля на вводе в здание или сооружение к заземлителю электроустановок.
6. Монтаж концевых муфт выполнить в соответствии с паспортами на кабельные муфты, предусмотреть заземление брони кабеля гибким проводником в местах подключения концевых муфт.



	Граница проектирования
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда
	Проектируемое плиточное покрытие
	Озеленяемые участки

Условные обозначения:

- **vi** — - Проектируемые КЛ-0,4
- **vi** — - Проектируемые КЛ-0,4
в трубах
- **vi** — - Проектируемые КЛ-0,4
ввод-1
- **vi** — - Проектируемые КЛ-0,4
ввод-2
- **vi** — - Проектируемые КЛ-0,4
от ДЭС

0702-22/18П-НЭС

ул. Льва Толстого, 1-8 поснабжения 0,4кВ	Стадия	Лист	Листов
и КЛ-0,4кВ 00	П	1u	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО"Условиям подключения соответствует
Начальник Управления технологических
приемов и выдачий

П.К. Гавриленко

30.12.2020

Архитектурно-проектное бюро

КАБИНЕТ

ООО «Петербургтеплозиерго»
Управление технологических присоединений

ПОСМОТРЕНО

дата 30.12.2020 М.Е. Гульцова

Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

"Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М.Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии" федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П.Павлова" Министерства здравоохранения Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8.

Рабочая документация

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подключение к тепловым сетям.

Основной комплект рабочих чертежей

D0702-04/18П/Д0702-04/20Р-ТС

Генеральный директор

Изм.	№док.	Подп.	Дата



В.А. Варнабский



Санкт-Петербург

2020



ООО «ПСК «ОБЪЕМ-ПРОЕКТ»
АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТСИТИ»
СРО-П-180-06022013

**ФГБОУВО «Первый Санкт-Петербургский государственный
 медицинский университет имени академика И.П. Павлова»
 Минздрава России**

**«Строительство нового корпуса, включающего в себя
 клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской
 онкологии, гематологии и трансплантологии
 им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии»
 федерального государственного бюджетного образовательного
 учреждения высшего образования «Первый Санкт-
 Петербургский государственный медицинский университет
 имени академика И.П. Павлова» Министерства
 здравоохранения Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ,
 О СЕТЕЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
 ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ,
 СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ**

**ПОДРАЗДЕЛ 4. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И
 КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

**Вынос тепловых сетей и подключения
 к системе теплоснабжения объекта капитального строительства
 Основной комплект рабочих чертежей**

**D0702-04/18П/D0702-04/20Р-ТС
 ТОМ 5.4**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ООО «ПСК «ОБЪЕМ-ПРОЕКТ»**

А.Б. МИНЕНКО

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

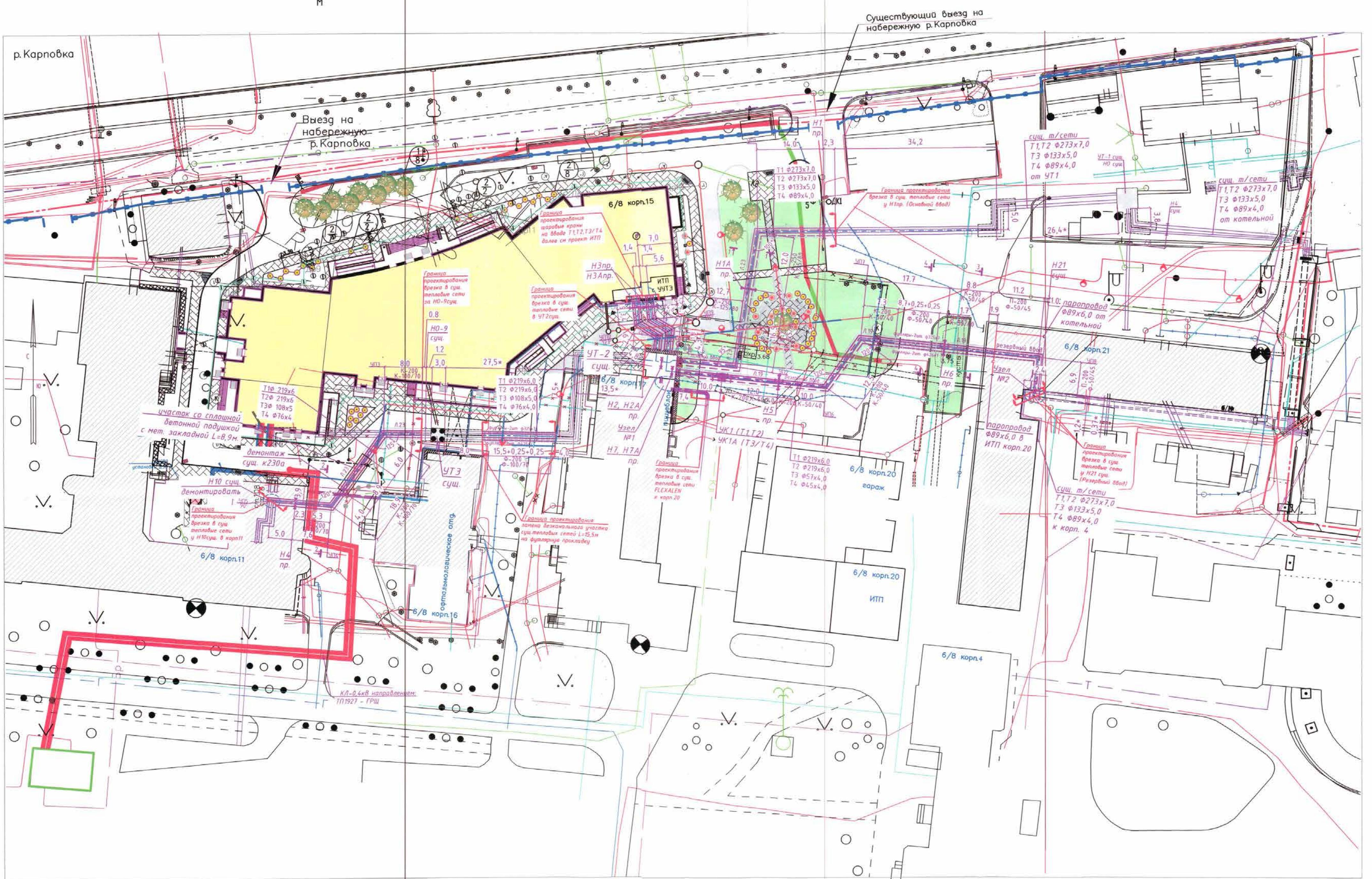
С.Н. ВЛАСЕНКО

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 2020**

Обозначение	Наименование
Проектируемое здание ДОУ	
Тротуар, отмостка	
Газоны	
Плиточное покрытие	
Канал	
Футляры	Футлярная прокладка тепловой сети
Щитовая неподвижная опора	
Подающий трубопровод	
Обратный трубопровод	
Граница проекта	
Общеславная канализация	
Придомовой дренаж	
Зона эл. кабелей	
Кислородопровод	
Водопровод	
Паропровод наземный сущ.	
Теплосеть подземная прокладка сущ.	
Паропровод подпольная прокладка	

Совмещенный план

1:500



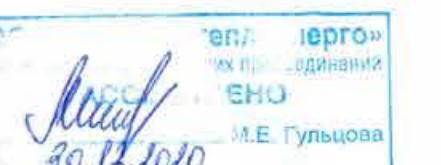
Начальник Геолого-геодезического отдела Ерошов А.С.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений

АО "ВАИЕНС"	Завод: Невский машиностроительный завод промышленного машиностроения Российской Федерации (ММЗ) "МЕДИАЛАН"
для земельного участка Уч. № 2824	Название для проектирования
ген. директор Гортобой 27.06.18	2824-18 М:1:500
Рук.группы Петровба 27.06.18	Топографический план
Корректор Петровба 27.06.18	Адрес СПб, Петровский район, ул. Льва Толстого, дом 6-8
Чертёжка	Продолжение
Топограф	Михаилов 27.06.18

Этап 1 | Лист 1 | Листов 1

Представитель отвечающие за
подземные прокладки РР
от 12.10.2016 №1037
"Об утверждении правил размещения
зарегистрированных пунктов государственной
геодезической и гравиметрической
сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по геодезии и астрономии
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Лаборатория гравиметрического мониторинга,
Комплект от 13.08.18 № 2824-18
Составленный по этим материалам
в масштабе 1:500 в 2018 году
Начальник Геодезического отдела (Бровин А.С.)
Работу принял:
— — — — —
Рег. № 2824-18/1



Изн	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Леонтьева	Леонтьева	Леонтьева	Леонтьева	Леонтьева	Р	2	30
Проверка	Кислякова	Кислякова	Кислякова	Кислякова	Кислякова	План тепловой сети. М1:500		
Н. контр.	Сафонов	Сафонов	Сафонов	Сафонов	Сафонов			
ГИП	Власенко	Власенко	Власенко	Власенко	Власенко			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет им. академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8

**Краткие исторические сведения
об основных этапах застройки земельного участка
Историческая иконография**

Краткие исторические сведения об основных этапах застройки земельного участка

Рассмотрим вначале, что находилось в этой местности до этого. До основания Петербурга это часть дельты Невы была достаточно высокой, однако заселена не была. Согласно исследованиям Сауло Кепсу¹ на Петроградской стороне располагались дворы и деревни вдоль берега Большой Невки, крупным поселением была деревня на Фомине острове на 32 двора, упоминаемая в 1500 г. Писцовых книгах, большей частью проживали в ней православные, лишь изредка встречались прибалтийские и финские фамилии. В период шведского господства над территорией на Петербургской стороне в 1643 г. возникает усадьба Бьёрнхольм, принадлежавшая вдове государственного канцлера Бернхарда Стена Стеенхусена Анне-Елизавете. В XVII веке финское население начинает доминировать на острове, появляются новые дворы хутора, один из которых Йохан Страффансона располагался северо-восточнее нынешней станции Петроградская (Рис. 1).

В период становления города Санкт-Петербурга в XVIII-XIX веках территория застраивалась не хаотично (Рис. 2, 3), были определены основные транспортные артерии, между которыми обустраивались квартальные застройки, в первую очередь приоритетных (для знати) и только потом жилых, усадебных, промышленных, а иногда и смешанных (усадьба с участками под промышленность) квартальных территорий.

Первоначально планировка улиц на современной Петербургской стороне не была предусмотрена. В разных его частях появлялись небольшие слободки, заселявшиеся людьми одного социального положения или профессии. Так возникли Посадские, Монетные, Гребецкие, Пушкарские, Зеленые, Рыбацкая и Оружейная слободы². Расселение в первую очередь шло вокруг Троицкой площади и Петропавловской крепости. Здесь селилось дворянство, а у Троицкой площади формировались слободы строителей и служащих Петропавловской крепости. Чуть далее жили рабочие Зеленой мануфактуры. А на южной набережной реки Карповки появилось несколько больших участков, где были построены дачи знатных жителей Петербурга.

Один из участков принадлежал обер-комендантту Петропавловской крепости Р.В. Брюсу – именно на его территории располагается изучаемый нами объект. В 1721 г. этот участок приобрел архиепископ Псковский и Новгородский Феофан Прокопович, который владел этой землей до своей смерти в 1736 г. По инициативе Прокоповича в 1721 г. здесь появилась первая школа, где обучались юноши-сироты. Школа находилась при доме (Рис. 4). Предположительно в последние годы жизни Феофана Прокоповича уроки рисования в школе получал художник петровского времени - Андрей Матвеев. В школе существовала строгая дисциплина, надзор, точное расписание, не было суety, беспорядка. Программа была основана на «триязычии» (русский, латынь, греческий). Огромное внимание уделялось истории и географии, арифметике и геометрии, рисованию и музыке, был свой хор, свои музыканты из числа учеников, ставились пьесы, велись философские беседы. В школу принимали детей 10-12 лет. За пятнадцать лет, а школа просуществовала на Карповке до 1736 г. и была закрыта со смертью Феофана Прокоповича, в ней обучилось 160 молодых людей, среди которых будущие академики - анатом А. П. Протасов, математик С. К. Котельников, академик, сенатор Т. Н. Теплов. В 1730 г. в здании школы была обустроена церковь свт. Николая³. В эти годы в Петербурге большой популярностью пользовались философско-литературные вечера, которые устраивались в доме Феофана Прокоповича. На частых собраниях непременно присутствовали поэт-переводчик Антиох

¹ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000, С. 38, 41.

² Привалов В. Каменноостровский проспект. М, 2005., С. 5.

³ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 1996. Т. 3. С.306.

Кантемир и первый русский историк Василий Татищев. Первое русское литературное общество именовалось "Учёная дружина"⁴.

На плане 1737 г. (Рис. 5) в районе интересующего нас участка мы видим два прямоугольника на берегу Карповки, если сравнить с гравюром (Рис. 4) - это здание церкви и одноэтажный дом, где располагалась школа, а вдоль реки Карповки на месте нынешнего здания по ул. Льва Толстого 6-8Д тянулся пруд. Вероятно, пруд был прорыт в рамках исполнения указа 1723 г. (указ о каналах и прудах). Об этом пруде, как крупном, мы можем прочесть в труде А.И. Богданова.⁵

П.Н. Столпянский отмечает в своей работе, что в 1736 г. на подворье была построена и освящена церковь Двенадцати апостолов.⁶ Церковь, скорее всего, была каменной, так в книге писателя Петербурга А.И. Богданова, отмечено: церковь «преизрядная, каменная, которую строил бывший архиепископ Феофан». ⁷ Отдельное здание церкви мы видим на гравюре и плане 1737 г. В работе же В.В. Антонова и А.В. Кобака «Святыни Петербурга» обозначено освящение храма Преображения на втором этаже в доме Феофана Прокоповича также в 1736 г⁸. Возможно речь идет о другом храме, т.к. подворье в тот момент располагалось на обеих сторонах Карповки. А находившийся храм на берегу Карповки, на территории сегодняшнего больничного комплекса был посвящен св. Двенадцати апостолам. В своей «Истории Санкт-Петербурга» П.Н. Петров приводит даже подробности освящения церкви 2 июня 1736 г. тремя архиереями.⁹ Строительную активность Ф. Прокоповича иллюстрирует воспоминание немецкого путешественника фон Гавена, посещавшего подворье архиепископа в 1736 г. в котором он говорил, что архиепископ «еще за несколько дней перед смертью, показывал одному лицу проект и чертеж дома, который предполагал строить, даже просил сделать некоторые изменения и примечания».¹⁰ На плане 1738 г (Рис. 6), переделанном П.Н. Петровым в 1783 г., мы можем видеть на интересующем нас участке обозначение церкви и два правильной прямоугольной формы пруда.

После смерти Феофана Прокоповича его владение было отписано в казну, а в 1743 г. передано новгородскому архиерейскому дому¹¹. На плане М. Зойтера 1744 г. (Рис. 7) сохраняется длинный прямоугольный пруд и рядом появляется небольшая постройка, данный план более достоверен, т.к. основан на топографической съемке местности. Некоторое время, после объединения епархий владение стояло пустым.

На планах 1753 г. (Рис. 8, 9) мы можем видеть прямоугольник пруда вдоль реки Карповки и небольшой квадрат пруда, а также «п»-образное здание. На гравюре М.И. Махаева 1757 г., хранящейся сейчас в коллекции Государственного Эрмитажа (Рис. 10) мы можем видеть соседнюю усадьбу барона Вольфа. Гравер отобразил не только усадьбу, но и открывающиеся с нее символы и доминанты Петербурга. В правой части гравюры, за проспектом, мы среди зелени видим классический двухэтажный флигель, который можно принять за фасад ««п»-образного» здания, обозначенного на планах середины XVIII века (Рис. 6, 8, 9). В 1758 г. в храме рукоположили Гавриила, будущего митрополита Петербургского и Новгородского¹², то есть усадьба использовалась епархией. Те же контуры построек показаны и на плане 1771 (Рис. 11). На плане А. Савинкова начала XIX

⁴ Усадьба Феофана Прокоповича /[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house17097.html>(Дата обращения: 26.01.2022).

⁵ Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга 1749-1751 гг. СПб, 1997. С. 251.

⁶ Столпянский П.Н. Как возник, основался и рос Санкт-Петербург. СПб, 1994. С. 85.

⁷ Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга 1749-1751 гг. СПб, 1997. С. 329.

⁸ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 1996. Т. 3. С.306.

⁹ Петров П.Н. История Санкт-Петербурга 1703-1782 гг. М. 2004. С. 219.

¹⁰Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб 1909 г. III выпуск. С. 23-24// Усадьба Феофана Прокоповича /[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house17097.html>(Дата обращения: 26.01.2022).

¹¹ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 1996. Т. 3. С.306.

¹² Там же.

века (Рис. 12, 13) отмечено некое поле вблизи интересующего нам участка, а справа ближе к Неве построены казармы.

В 1801 г. усадьба была передана под богоугодное дело приказу общественного призрения¹³. На плане 1824 г. (Рис. 14) видна усадьба с главным зданием, развернутым фасадом на Карповку, серым обозначен прямоугольный и небольшой квадратный пруды вдоль Карповки. На плане Ф. Шуберта (Рис. 15) на интересующем нас участке все тот же прямоугольник пруда и Дом, принадлежащий к призрению сирот, каменная и деревянная постройки ближе к Архиерейской улице. На плане 1824 г. кроме усадьбы расположены симметрично от нее два небольших каменных флигеля и четыре небольших каменных здания ближе к прудам и Карповке. Каменных построек, флигелей по двум сторонам усадьбы, относительно плана 1824 г. на плане 1828 г. Ф. Шуберта нет.

На плане Пушкирева 1838 г. (Рис. 16) отмечена прямоугольная постройка с флигелями слева и справа, и одним вдоль Карповки. В этот период здесь возникает больница. 25 апреля 1830 г. император Николай I выделил 400 тыс. руб. ассигнациями на строительство новой «больницы, учреждаемой на Петербургской стороне» на территории Новгородского архиерейского подворья, земли которого в апреле 1832 г. по предложению генерал-губернатора Эссена были переданы больнице¹⁴.

Проект здания больницы на 200 кроватей в 1830 г. составил архитектор А.Е. Штауберт при сотрудничестве Л. И. Миллера, последний и будет руководить постройкой здания больницы¹⁵. 30 июля 1832 г. состоялась закладка здания, которое уже в мае 1833 г. было построено вчerne. Больница получила название Петропавловской, так как уже 16 мая 1835 г. при ней был освящен храм св. апостолов Петра и Павла, находившийся на третьем этаже.

Через некоторое время по предложению Председателя попечительского совета князя Кочубея число кроватей было увеличено до 250 (150 мужских и 100 женских). Согласно путеводителю В. Михневича в больницу принимались больные всеми болезнями, за исключением душевных и венерических¹⁶. Главное здание Петропавловской больницы - трехэтажное, ориентировано главным фасадом на юг. На первом этаже располагались: приемный покой, контора для служащих, комнаты дежурных врачей, фельдшериц, лаборатория. На втором этаже - мужское терапевтическое отделение. В 1899 г. здесь поместили лабораторию госпитальной терапевтической клиники Женского медицинского института и урологический кабинет. В обоих концах здания были ванные комнаты, ватерклозеты, вентиляция, печи и форточки. На третьем этаже находились церковь, женское терапевтическое отделение и буфет. Во втором этаже восточного флигеля, примыкающего к главному зданию больницы, расположили раковых больных женщин и палаты гинекологического отделения, на первом этаже была кухня, квартиры служащих. В западном корпусе - квартиры служащих и аптека.

В 1844 г. император посетил больницу во время эпидемии тифа и высказал неудовольствие большой стесненностью, после чего приступили к строительству новых зданий. На интересующем нас участке (Рис. 17) отображены небольшие постройки, и серым цветом обозначен прямоугольник и небольшой квадрат прудов. На плане 1861 г. (Рис. 18) отмечен еще один пруд со стороны северного фасада здания больницы и огороды. Таким образом, на территории Петропавловской больницы были построены: деревянное летнее больничное здание в 1846-1849 гг. Это здание использовалось для больных холерой, а с 1866 г. - сифилитиков, с 1886 г. сюда переезжает женское отделение, на нижнем этаже проводились гинекологические операции. На плане 1861 г. видно, что деревянные постройки расположены ближе к Карповке и пруду (Рис. 18). Сама усадьба больницы и левый и правый флигели - каменные, еще два каменных флигеля правее

¹³ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 1996. Т. 3. С.306.

¹⁴ Столпянский П.Н. Как возник, основался и рос Санкт-Петербург. СПб, 1994. С. 85.

¹⁵ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 1996. Т. 2. С.252.

¹⁶ Михневич В. Петербург весь на ладони. Путеводитель. 1874 г. репринт. М.2003. С. 433.

усадьбы. В 1866 г. было выстроено два деревянных летних барака на 108 кроватей. На литографии И. Шарлеманя 1860-х гг. (Рис. 19) видны небольшие одноэтажные деревянные постройки, располагающиеся по берегу пруда и каменный корпус слева от здания больницы. А также в 1866-1869 гг. было построено по проекту архитектора И.А. Варнека трехэтажное каменное здание для хирургических больных . В 1876 г. по Высочайшему повелению этому корпусу было присвоено название «Суворовского» в честь председателя Попечительского совета князя Суворова-Рымникского. Были также в этот период построены здания для фельдшеров, часовня, проведен водопровод и др.

На плане 1880 г. (Рис. 20) отмечены только основные каменные постройки, т.к. в сравнении с ним на генеральном плане Петропавловской больницы (Рис. 21) этого же периода обозначены не только основные отделения, но и хозяйствственные постройки, квартиры служащих, расположенные ближе к пруду и реке Карповке.

В конце XIX века в связи с техническим прогрессом в больнице приходят необходимые удобства: в 1888-1890 гг. была построена дезинфекционная камера, в 1894-1895 гг. в операционную проведены холодная, горячая вода, электрическое освещение, реконструированы кухни и пекарни. В 1897 г. в котельной установили паровые котлы системы доктора Крупина. Оборудование для прачечной в 1906 г. изготвила знаменитая фирма Сан-Галли¹⁷, новое оборудование получили аптека, клиническая лаборатория для производства химических и бактериологических исследований и др.

В 1891-1892 гг. на пожертвование вдовы Степановой были построены три барака, получившие название «Степановские» (Рис. 22). В 1892 г. возведен Сортировочный барак, который был на углу Архиерейской (ныне Льва Толстого) и Петропавловской улиц. Зимой 1895-1896 гг. построены четыре деревянных барака для холерных больных, в 1896 г. - тифозный барак и др.

Жизнь больницы меняется с появлением здесь высшего медицинского учреждения. В 1895 г. был основан Женский медицинский институт¹⁸. Его целью было дать образование женщинам врачам для лечения женских и детских болезней. Для нужд института построено здание, выходившее на Архиерейскую улицу, по проекту архитектора Е.С. Воротилова в 1896-1897 гг.¹⁹ В 1897 г. состоялось торжественное открытие института. Огромную роль в этом сыграла общественность, в том числе С.П. Боткин. В финансовой поддержке заведению было отказано, оно существовало на частные пожертвования и плату за обучение (она была высокая – 100 рублей в год²⁰). Курс наук в институте был приравнен к курсу медицинского факультета Университета и Военно-медицинской академии (женский институт был первым женским образовательным учреждением, официально приравненным в правах с мужскими). Петропавловская больница становится отчасти опытным участком Женского Медицинского института.

Так как институт не имел земли для построек и средств на содержание клиник, то каждый раз входил с ходатайством в Больничную комиссию с разрешением построек на земле Петропавловской больницы и о принятии на счет города содержания больных. До революции на территории были возведены новые здания под нужды института: 1899 – 1900 гг. хирургическая клиника с лабораторией по проекту архитектора Е.С. Воротилова, в 1897 – общежитие по проекту А.Н. Векшинского, в 1901-1902 гг. – гинекологическая и акушерская клиника по проекту Л.Н. Бенуа, в 1907 г. – глазная клиника по проекту Г.И. Мерца, в 1910-1911 гг. хирургическая клиника, спроектированная согласно новейшим требованиям к медицинским учреждениям по проекту Г.И. Мерца и Г. Нюстрэма, в 1912 –

¹⁷ Петропавловская больница /[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house1425.html> (Дата обращения: 26.01.2022).

¹⁸ Высшая школа Санкт-Петербурга XIX-начало XX века. Сборник документов. СПб, 2007. С. 298.

¹⁹ Административный корпус. Первый медицинский институт им. И. П. Павлова /[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house24114.html> (Дата обращения: 26.01.2022).

²⁰ Грекова Т.И., Голиков Ю.П. Медицинский Петербург. СПб, 2001. С. 106.

столовая архитектором Г.Д. Гриммом, в 1914-1915 гг. клиника внутренних болезней по проекту архитектора К.В. Маковского²¹.

В начале XX века как можно видеть по планам (Рис. 23-25) были засыпаны пруды. Место, где они находились, можно было использовать под больничные корпуса. На интересуемом нас участке территории больницы были построены новые корпуса – в частности, в 1909 г. для детской клиники построили новый павильон – изолятор (Рис. 26). Здание построено военным инженером Э.Ф. Мельцером по проекту, разработанному им совместно с профессором Д.А.Соколовым. Здание отмечено выделенным квадратиком на генеральном плане Петропавловской больницы 1911 г. (Рис. 24). Его открытие было приурочено ко дню памяти первого профессора педиатрии ВМА Н.И. Быстрова, более того, оно строилось на средства, собранные группой его почитателей. Построенное одноэтажное красное кирпичное здание в конце XX – начале XXI века использовали под мастерскую (Рис. 27). На территории больницы также была построена в 1913 г. каменная часовня по проекту Д. А. Крыжановского, ее возвели вместо прежде выстроенной И. А. Варнеком деревянной часовни на Карповке²².

В 1918 г. декретом СНК Институт был передан в ведении наркомпроса²³. С 1918 г. институт получает наименование Петроградский и сюда начинают принимать как мужчин, так и женщин²⁴. В 1924 г. институт стал Первым Ленинградским медицинским институтом. А в 1936 г. получил имя нобелевского академика – И.П. Павлова.

Переименована была и Петропавловская больница. Согласно решению Коллегии Комиссариата здравоохранения от 24 декабря 1918 г. Петропавловская больница переименована в больницу имени Эрисмана. В 1920-е гг. изменения происходят и на территории Петропавловской больницы. Церковь закрыта в апреле 1922 г. и приспособлена под больничную палату. Имущество перевезено в храм ап. Матфия. В 1922 г. была закрыта часовня и переоборудована под морт²⁵. Главное здание Петропавловской больницы в конце 1920-х перестроил А. И. Гегелло под клинику нынешнего Государственного медицинского университета им. И. П. Павлова. На территории больницы в 1920-1930 е гг. возводится ряд служебных корпусов (для хранения одежды больных, пищеблок, под склады). В частности в 1925 г. было возведено здание центрального теплового пункта (работавшего до середины 1980-х гг., находившееся на месте интересуемого нас участка). В 1928 г. архитектором А.И. Гегелло в стиле конструктивизм был возведен также и нынешний 11 корпус больницы. С 1 января 1935 г. больница им. Эрисмана была полностью передана I-му Ленинградскому Медицинскому Институту как клиническая база Института. В 1935 г. был разработан план строительства и генерального развития института (включавший даже переоборудование под нужды института бывших grenaderских казарм).²⁶

Однако из-за Великой Отечественной войны эти планы так и не были осуществлены в полной мере. В годы войны территория больницы и института подвергалась обстрелам. На аэрофотосъемке 1942 г. зафиксировано состояние территории в эо время (Рис. 28). Так, 5 ноября 1987 года в парке института, на месте, где лежала неразорвавшаяся бомба, был установлен памятник студентам и сотрудникам 1ЛМИ, погибшим во время Великой Отечественной войны²⁷. Основные восстановительные работы длились до начала 1950-х гг. В 1950-х гг. также появляются новые корпуса. Это можно видеть при сравнении планов 1948 и 1965 гг., а также снимка из космоса этого же периода (Рис. 29-31). На протяжении 1950-1960-х гг. было возведено 12 новых зданий:

²¹ Грекова Т.И., Голиков Ю.П. Медицинский Петербург. СПб, 2001. С. 109.

²² Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 1996. Т. 2. С.252.

²³ Высшая школа Санкт-Петербурга XIX-начало XX века. Сборник документов. СПб, 2007.С. 298.

²⁴ Грекова Т.И., Голиков Ю.П. Медицинский Петербург. СПб, 2001. С. 110.

²⁵ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 1996. Т. 2. С.252.

²⁶ Грекова Т.И., Голиков Ю.П. Медицинский Петербург. СПб, 2001. С. 111.

²⁷ Официальный сайт 1 Медицинского университета/[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.1spbgmu.ru/universitet/istoriya>(Дата обращения: 26.01.2022).

спортивный комплекс, кафедры пропедевтики, факультетской и госпитальной хирургии, научно-исследовательский центр и баролаборатория, четыре студенческих общежития, дом для сотрудников и др.²⁸ На снимке с космоса 1980 г. (Рис. 32) серьезных изменений нет – комплекс института был уже на тот момент сформирован.

В 1994 г. институт преобразован в Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И. П. Павлова. На протяжении XXI века университет продолжает расти, включая в себя различные медицинские подразделения.

²⁸ Грекова Т.И., Голиков Ю.П. Медицинский Петербург. СПб, 2001. С. 112.

Список источников и литературы:

Источники:

Законодательные:

Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001.

Картографические:

1. Генеральный план развития г. Ленинграда. 1955-1965.
[Электронный ресурс] – режим доступа:
https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html (Дата обращения: 26.01.2022.).
2. Генеральный план развития г. Ленинграда. 1948
[Электронный ресурс] – режим доступа:
https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html (Дата обращения: 26.01.2022).
3. Ленинград из космоса. 1990.//[Электронный ресурс] – режим доступа:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1991/ (Дата обращения: 26.01.2022).
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ 1942/[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (Дата обращения: 26.01.2022).
5. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград
//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/ (Дата обращения: 26.01.2022).
6. План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург
//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1901/ (Дата обращения: 26.01.2022).
7. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/ (Дата обращения: 26.01.2022).
8. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург
//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/ (Дата обращения: 26.01.2022).
9. План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 г.
//[Электронный ресурс] – режим доступа:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_navodnenie-1824///(Дата обращения: 26.01.2022).
10. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта/[Электронный ресурс] – режим доступа:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828///(Дата обращения: 26.01.2022).
11. План Петербурга 1804 года Савинкова. // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/#n(Дата обращения: 26.01.2022). План Санкт-Петербурга 1771 года// [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1771/(Дата обращения: 26.01.2022).
12. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года
//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737(Дата обращения: 26.01.2022).
13. План Санкт-Петербурга от Хоманн 1720 года. // [Электронный ресурс] – режим доступа:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1720/(Дата обращения: 26.01.2022).
14. План С.Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина

- //[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1875/(Дата обращения: 26.01.2022).
15. Санкт-Петербург на плане Пушкарева
//[Электронный ресурс] – режим доступа:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1838pushkarev/(Дата обращения: 26.01.2022).
16. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года
//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/ (Дата обращения: 26.01.2022).
17. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1980 года
//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/ (Дата обращения: 26.01.2022).
18. ЕИСТ 2002

Описания, путеводители и другие источники:

1. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга 1703-1782 гг. М. 2004.
2. Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб 1909 г. III выпуск. С. 23-24// Усадьба Феофана Прокоповича /[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house17097.html>(Дата обращения: 26.01.2022).
3. Михневич В. Петербург весь на ладони. Путеводитель. 1874 г. репринт. М.2003.
4. Высшая школа Санкт-Петербурга XIX-начало XX века. Сборник документов. СПб, 2007.

Исследования:

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 1996. Т. 2, Т. 3.
2. Грекова Т.И., Голиков Ю.П. Медицинский Петербург. СПб, 2001.
3. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000.
4. Столпянский П.Н. Как возник, основался и рос Санкт-Петербург. СПб, 1994.

Интернет-ресурсы:

1. Первый медицинский институт им. И. П. Павлова /[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house24114.html> (Дата обращения: 26.01.2022).
2. Официальный сайт 1 Медицинского университета/[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.1spbgu.ru/universitet/istoriya>(Дата обращения: 26.01.2022).
3. Сайт Фотопрогулки//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://photoprogulki.narod.ru/spb_ps_wolf.htm (Дата обращения: 26.01.2022).

Историческая иконография



Острова верхней части дельты. Вверху, вдоль Большой Невки стоят деревни *Vestökarens stugu*, *Vskatofva by*, а в устье Вигонои – *Kiskus by* и *Tärckä by*. *Mistulasaari* и западная часть *Ristisaari* были сенокосными угодьями. Дворы, небольшие участки пахотных земель и луга находились уже на всех островах, кроме *Pataasari*. На котором были только пойменные луга. – *Thoring*.

Рис. 1. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 40.



Рис. 2. План Санкт-Петербурга 1716 года. // [Электронный ресурс] – режим доступа: [План Санкт-Петербурга 1716 года \(etomesto.ru\)](http://etomesto.ru) (Дата обращения: 26.01.2022).



Рис. 3. План Санкт-Петербурга от Хоманна 1720 года. // [Электронный ресурс] – режим доступа:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1720/(Дата обращения: 26.01.2022).

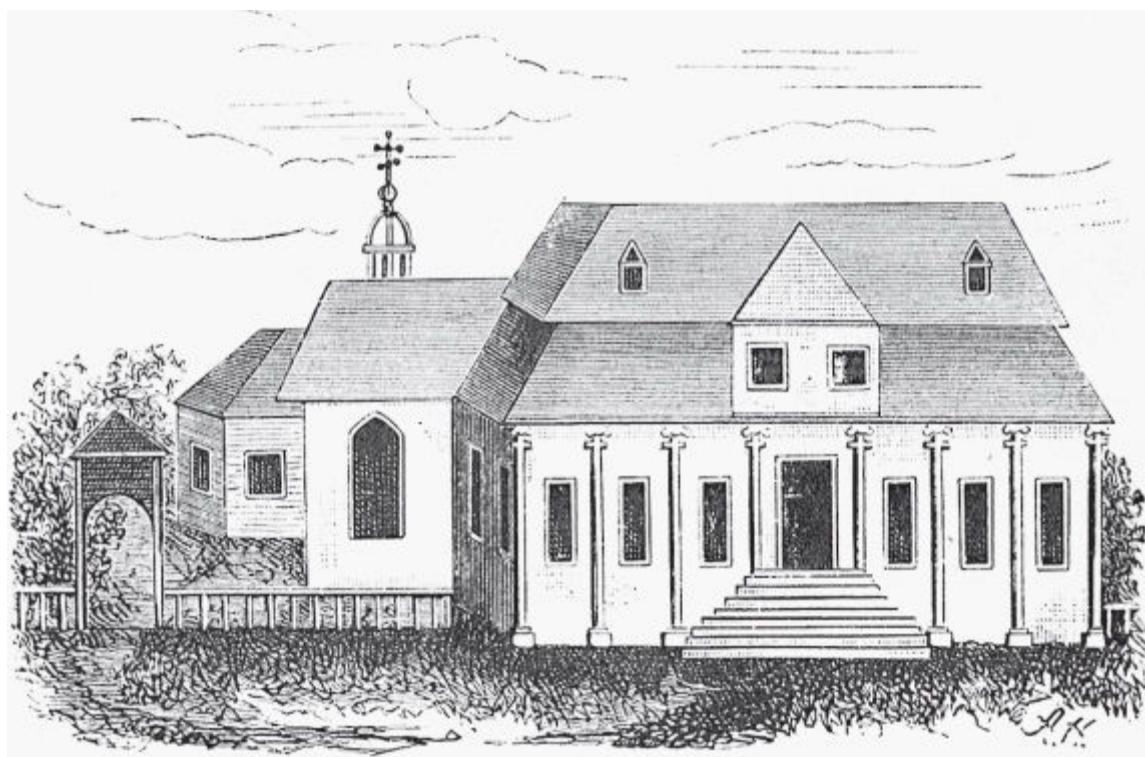


Рис. 4. Подворье Феофана Прокоповича // [Электронный ресурс] – режим доступа:https://p2.citywalls.ru/photo_352-360490.jpg?mt=1535469486 (Дата обращения: 26.01.2022).

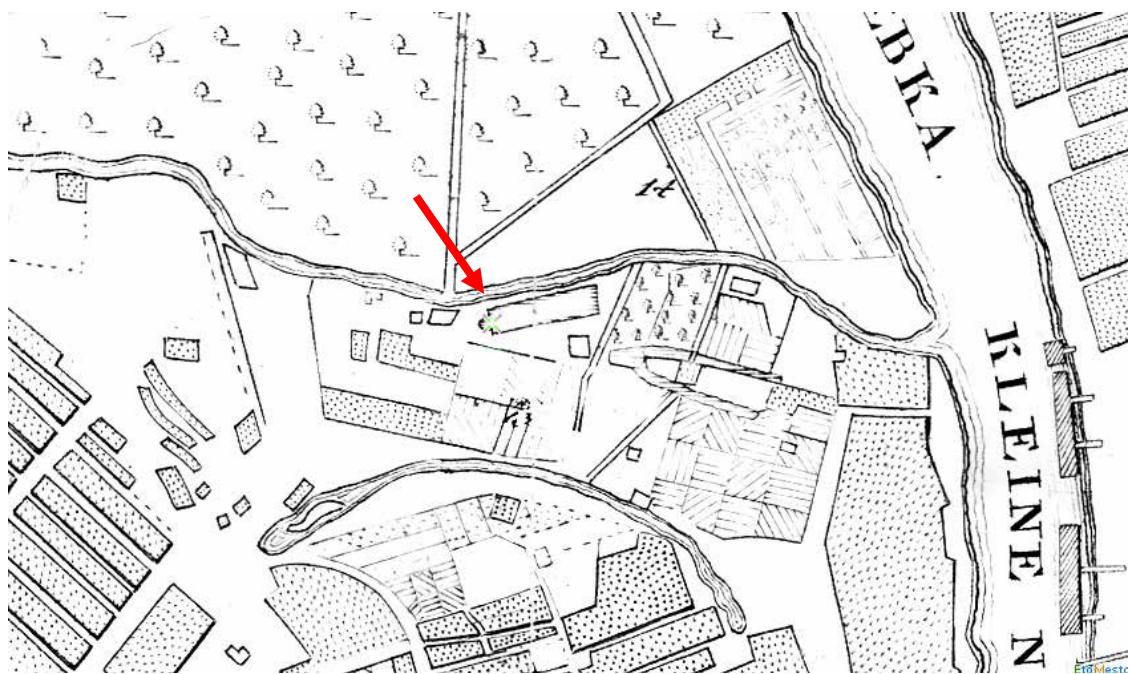


Рис. 5. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737(Дата обращения: 26.01.2022).

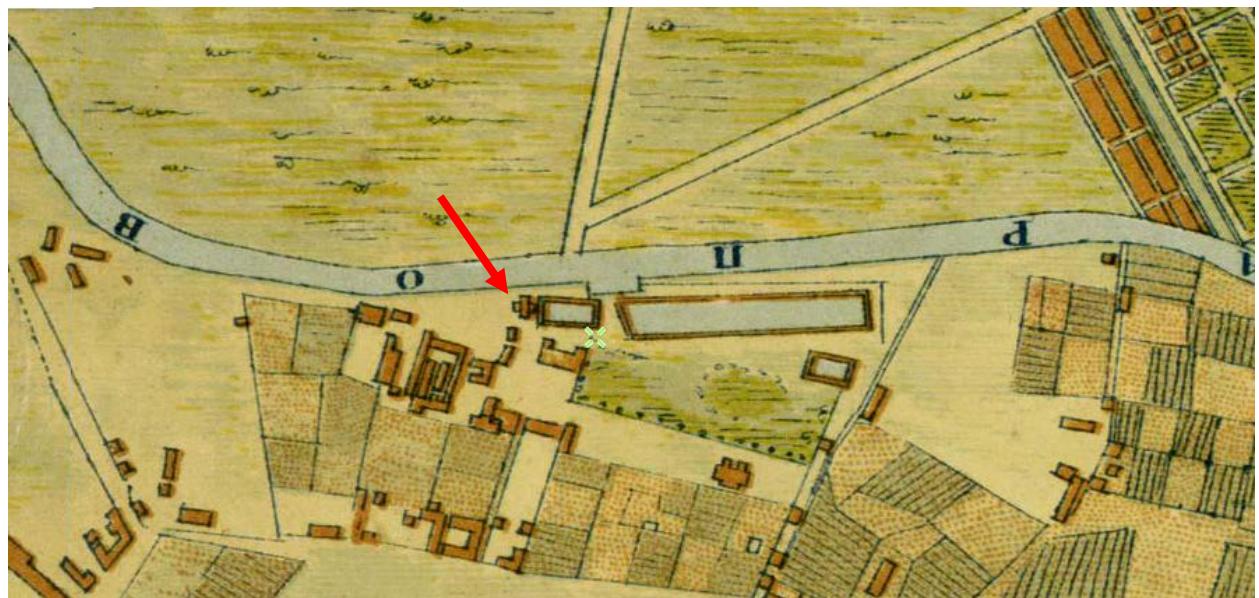


Рис.6. Репродукция плана Санкт-Петербурга 1738 г., составленного И.Б. Зихгеймом. Переделывал карту П.Н. Петров в 1783 году.// [Электронный ресурс] – режим доступа: [Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом \(etomesto.ru\)](http://www.etomesto.ru/reproduktsiya-piana-peterburga-sostavленnogo-zixheimom) (Дата обращения: 26.01.2022).

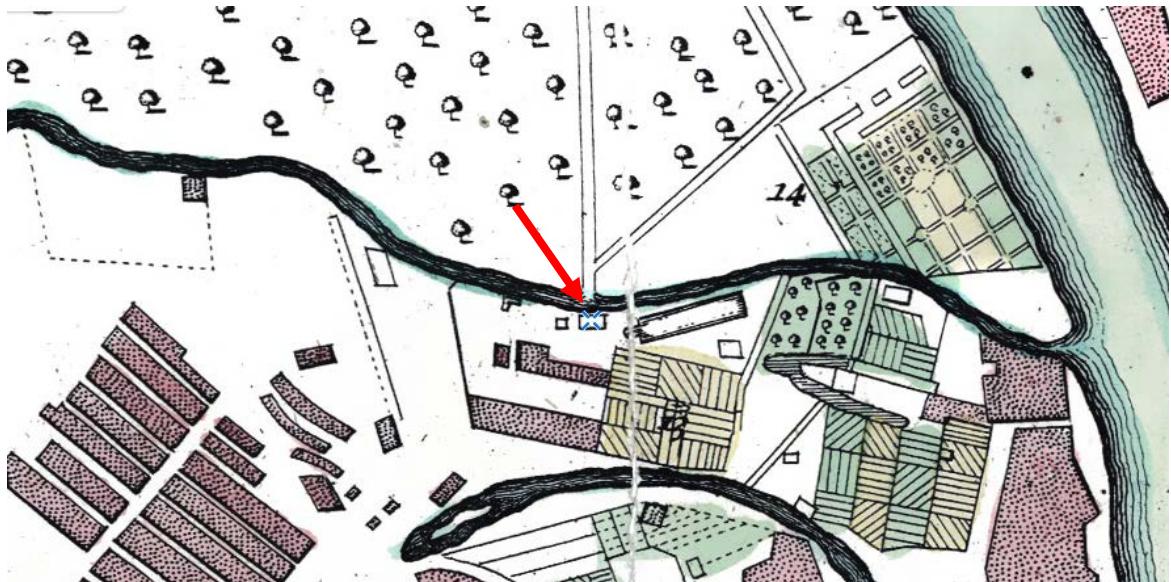


Рис.7. Topographia Sedis Imperatoriaiae Moscovitarum Petropolis anno 1744 designata jam publici juris facta per Matthaeum Seutter S. C. M. Geogr. Aug. Vind.: Plan der Kayserl. Residentz-Stadt St. Petersburg wie solcher 1744 gezeichnet worden. 1744.//[Электронный ресурс] – режим доступа: [План Санкт-Петербурга от Маттеуса Зойтера \(etomesto.ru\)](#) (Дата обращения: 26.01.2022).

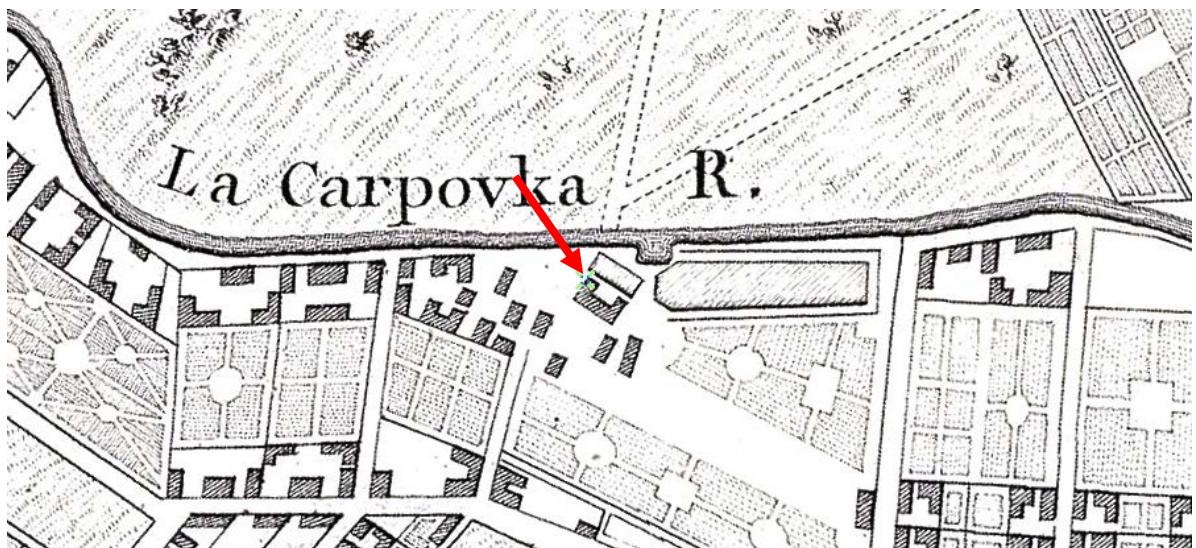


Рис.8. Plan of St. Petersburg engraving by Tardieu, 1753.//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/ (Дата обращения: 26.01.2022).

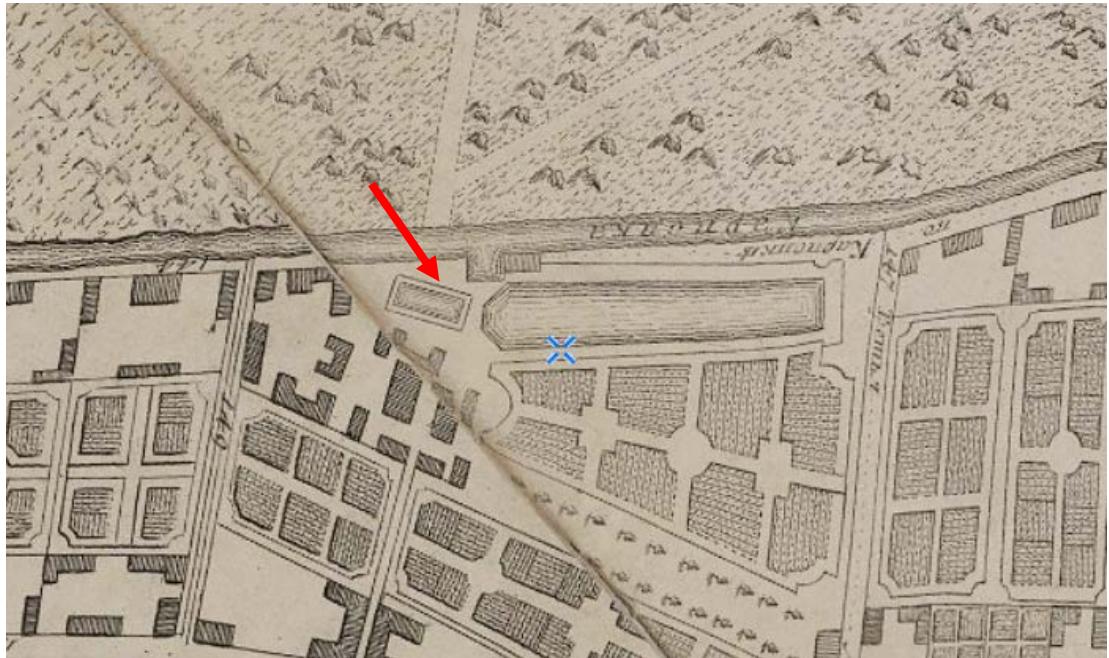


Рис.9. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 г.
Трускотт//[Электронный ресурс] – режим доступа:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/(Дата обращения:
26.01.2022).

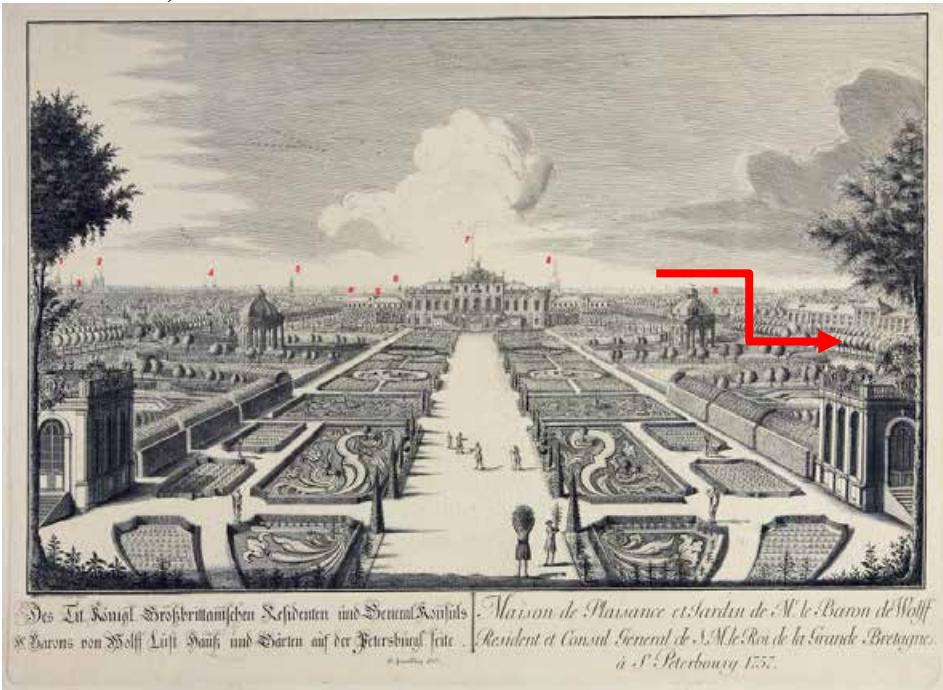


Рис. 10. Усадьба Вольфа. 1757 г. Сайт Фотопрогулки//[Электронный ресурс]
– режим доступа: http://photoprogulki.narod.ru/spb_ps_wolf.htm // (Дата
обращения: 26.01.2022).



Рис. 11. План Санкт-Петербурга 1771 года//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1771/(Дата обращения: 26.01.2022).



Рис. 12. План столичного города Санкт-Петербурга, А. Савинкова, 1797 г. (в 1804 г. напечатан)//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/(Дата обращения: 26.01.2022).

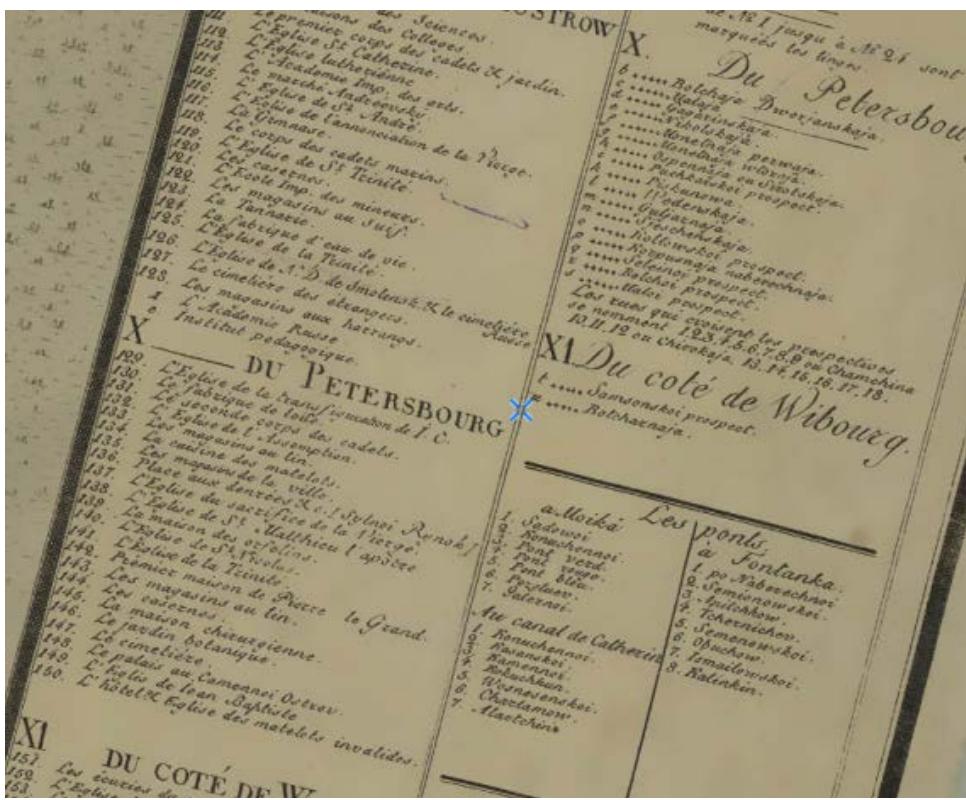


Рис. 13. Приложение к плану Петербурга 1804 года Савинкова.

//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/#n(Дата обращения: 26.01.2022).



Рис. 14. План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 г.

//[Электронный ресурс] – режим доступа:

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_navodnenie-1824// (Дата обращения: 26.01.2022).

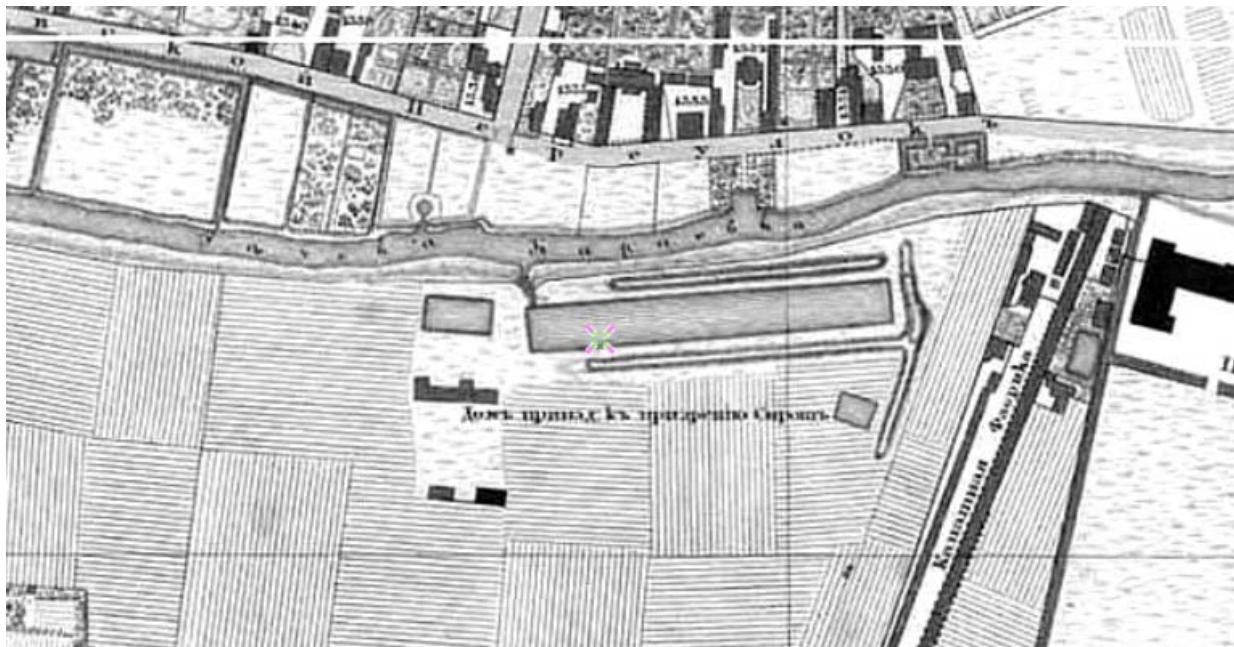


Рис. 15. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта//[Электронный ресурс] – режим доступа:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/(Дата обращения: 26.01.2022).



Рис. 16. Санкт-Петербург на плане Пушкарева//[Электронный ресурс] – режим доступа:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1838pushkarev/(Дата обращения: 26.01.2022).



Рис. 17. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/ // (Дата обращения: 26.01.2022).



Рис. 18. План Петербургской части города С.Петербурга. План был издан в виде приложения к указам, регламентирующим застройку города и опубликованным в "Полном собрании законов Российской империи". // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/ // (Дата обращения: 26.01.2022).



Рис. 19. Литография 1860-х гг.: Петровавловская больница. Фрагмент литографии И.Шарлеманя. Вид С.Петербурга с высоты птичьего полета. 1860-е гг. Из фондов Государственного музея истории С.Петербурга. СПб.,1992)//[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house1425.html> (Дата обращения: 26.01.2022).

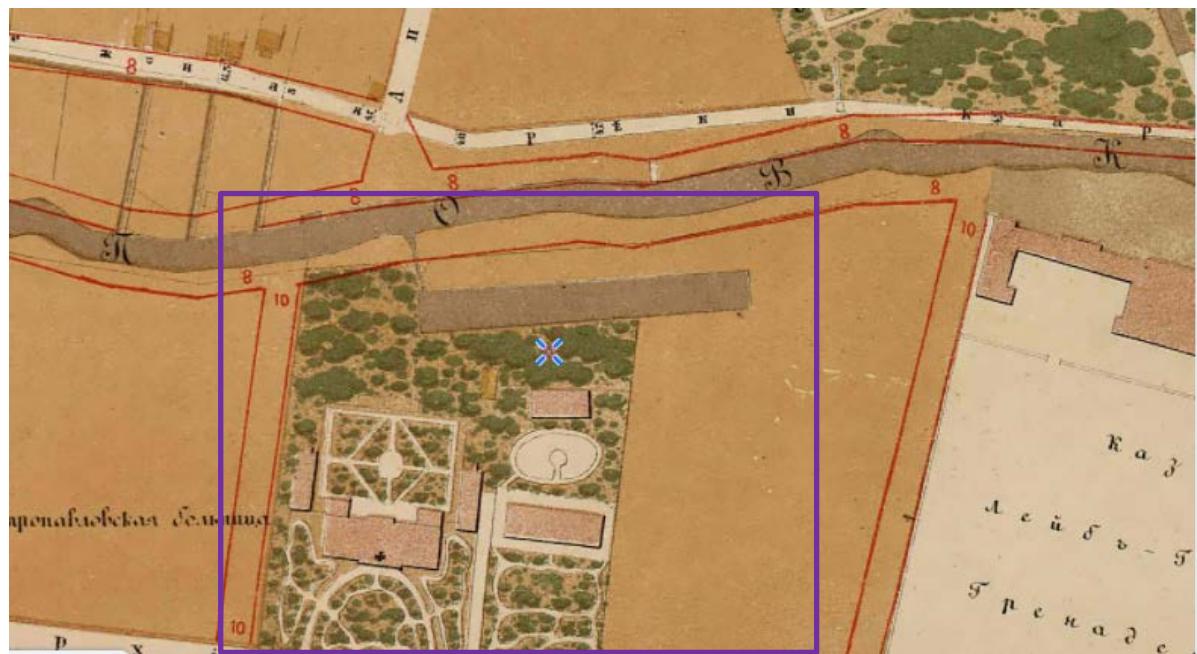


Рис. 20. План на урегулирование С.Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 года // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie///(Дата обращения: 26.01.2022).

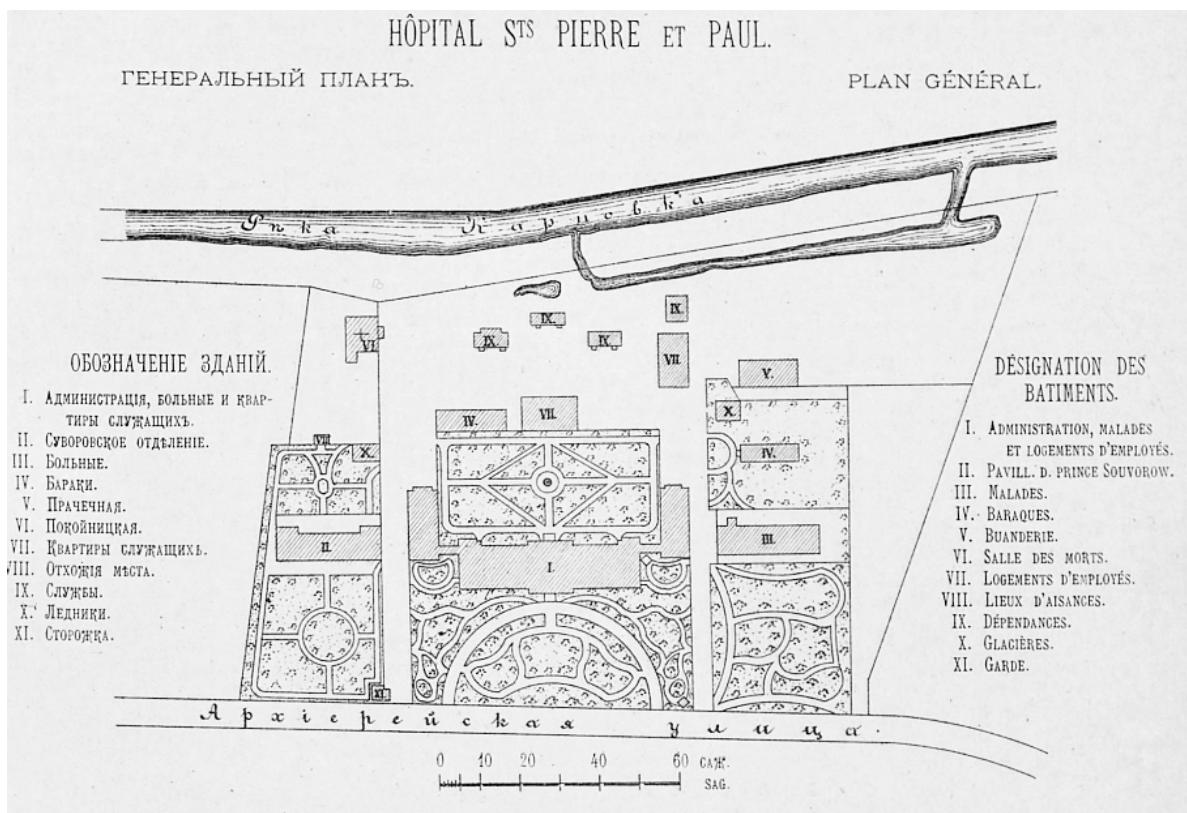


Рис. 21. Петропавловская больница//[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house1425.html> (Дата обращения: 26.01.2022).

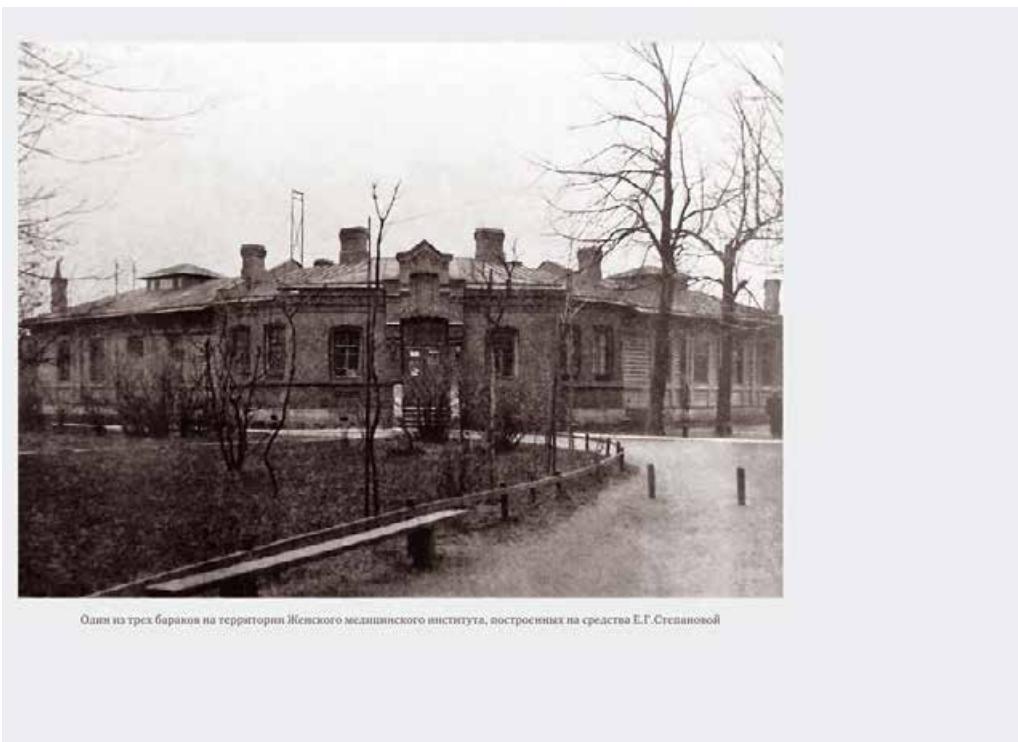


Рис. 22. Степановские бараки Петропавловской больницы. Официальный сайт 1 Медицинского университета//[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.1spbgmu.ru/universitet/istoriya>(Дата обращения: 26.01.2022).



Рис. 23. План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1901/ (Дата обращения: 26.01.2022).

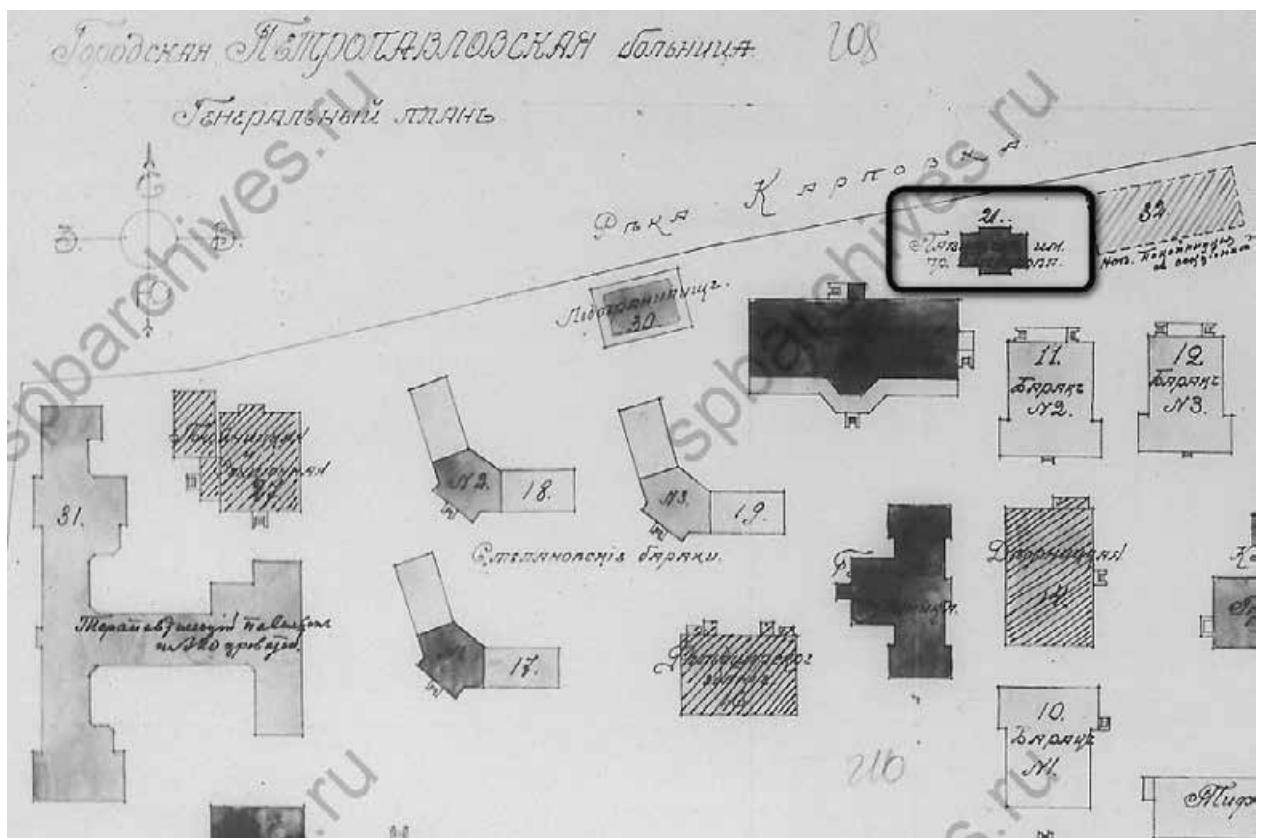


Рис. 24. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.101. Д.472 (павильон-изолятор им. проф. Быстрова выделен рамкой)/Часть генерального плана Петропавловской

больницы//[Электронный ресурс] – режим доступа:
<https://www.citywalls.ru/photo425168.htm> (Дата обращения: 26.01.2022).

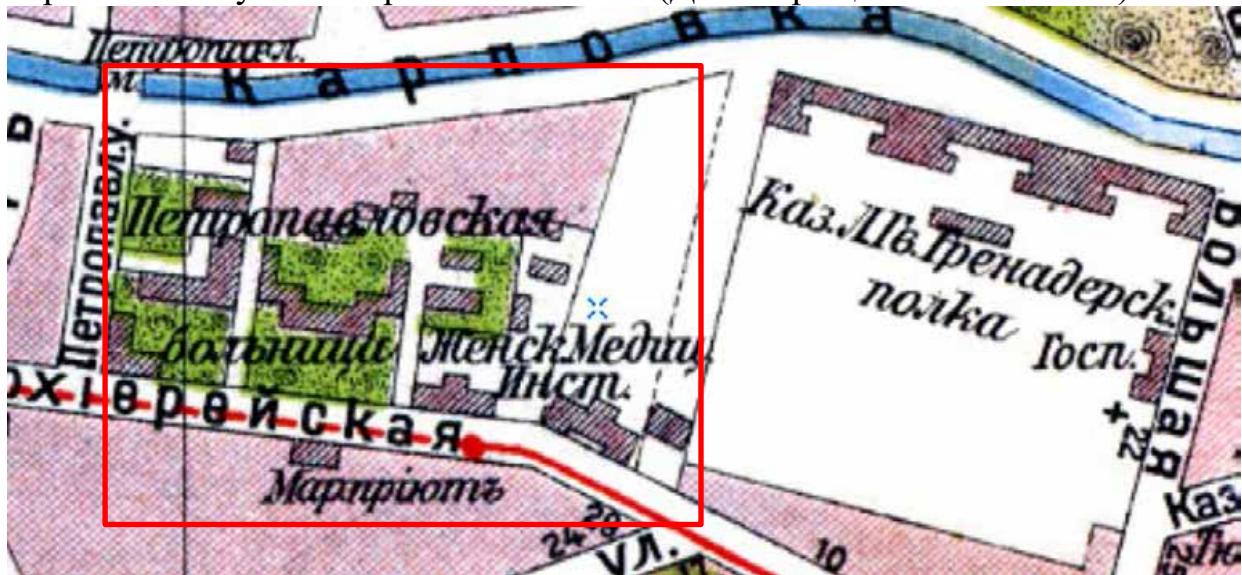


Рис. 25. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/ (Дата обращения: 26.01.2022).



Детская клиника Петропавловской больницы (бывшими Эрнста)
 (до наших дней здание не сохранилось)

Рис. 26. Детская клиника Петропавловской больницы. Официальный сайт 1 Медицинского университета//[Электронный ресурс] – режим доступа:
<https://www.1spbgu.ru/universitet/istoriya> (Дата обращения: 26.01.2022).



Рис. 27. Льва Толстого ул., 6-8к14 // [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/photo425168.htm> (Дата обращения: 26.01.2022).



Рис. 28. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ 1942// [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (Дата обращения: 26.01.2022).



Рис. 29. Генеральный план развития г. Ленинграда. 1948
[Электронный ресурс] – режим
доступа: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html (Дата обращения: 26.01.2022).

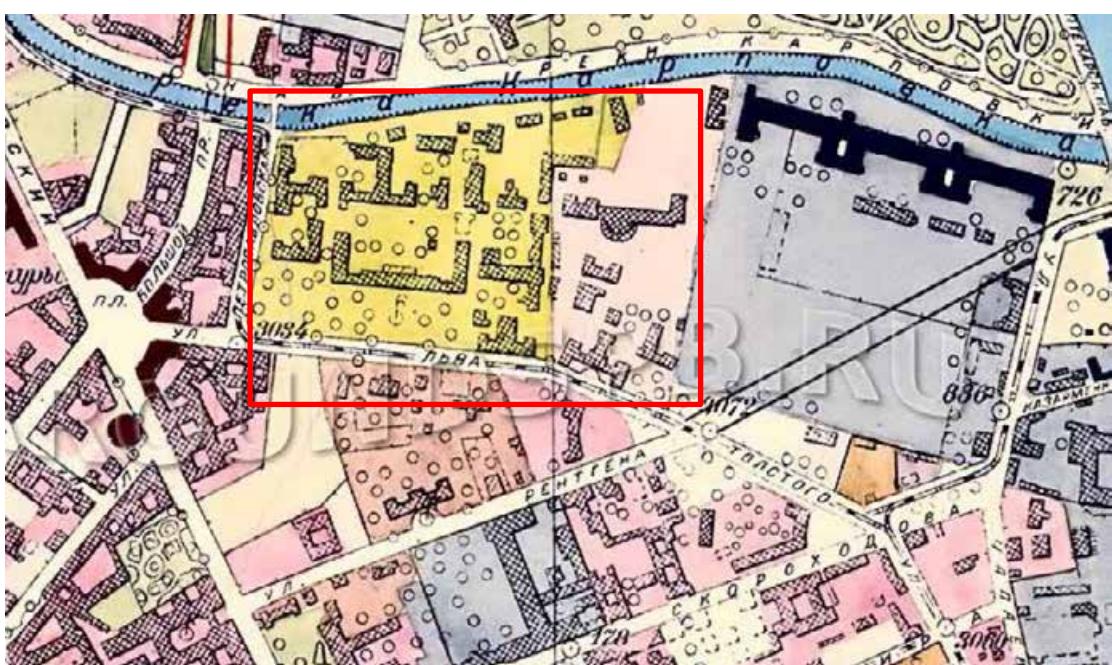


Рис. 30. Генеральный план развития г. Ленинграда. 1955-1965.
[Электронный ресурс] – режим
доступа: https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html (Дата обращения: 26.01.2022).



Рис. 31. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/ (Дата обращения: 26.01.2022).

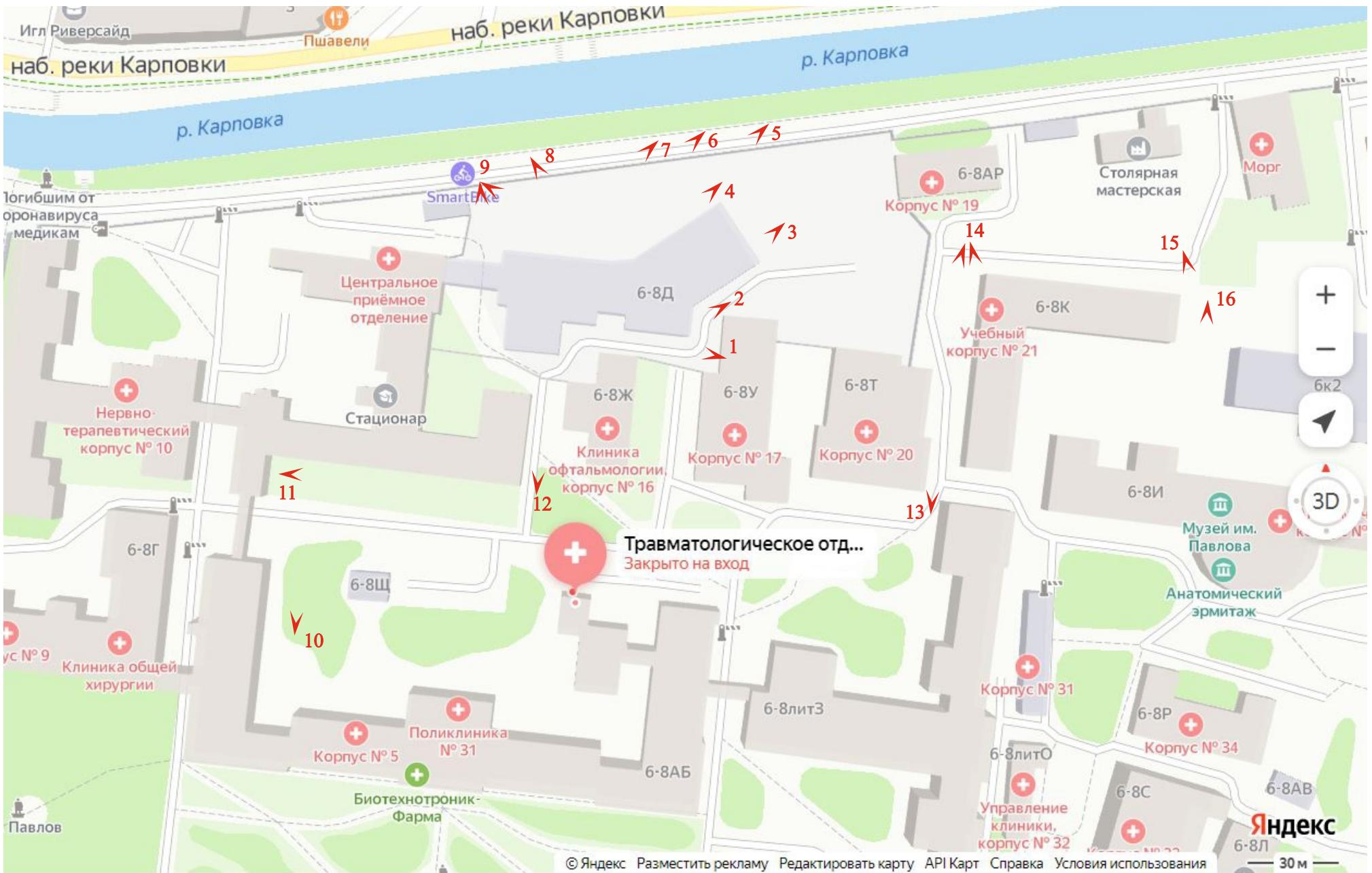


Рис. 32. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1980 года // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/ (Дата обращения: 26.01.2022).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте «Строительство нового корпуса, включающего в себя клинико-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой и новую часть клиники офтальмологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет им. академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8

Фотофиксация объекта



1
➤ Точка фотофиксации

Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8.
Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 1. Общий вид южного фасада нового корпуса и примыкающей территории с В.



Точка фотофиксации 2. Общий вид южного фасада нового корпуса и примыкающей территории с СВ.



Точка фотофиксации 3. Общий вид на фрагмент северо-восточного фасада нового корпуса и примыкающей территории с СВ.



Точка фотофиксации 4. Общий вид на фрагмент северного фасада нового корпуса и примыкающей территории с СВ.



Точка фотофиксации 5. Общий вид на северо-восточный фасад нового корпуса и примыкающей территории с СВ.



Точка фотофиксации 6. Общий вид на фрагмент северного фасада нового корпуса и примыкающей территории с СВ.



Точка фотофиксации 7. Общий вид на фрагмент северного фасада нового корпуса и примыкающей территории с СВ.



Точка фотофиксации 8. Общий вид на фрагмент северного фасада нового корпуса и примыкающей территории с СЗ.



Точка фотофиксации 9. Общий вид на фрагмент северного и западного фасадов нового корпуса и здания центрального приемного отделения с С.



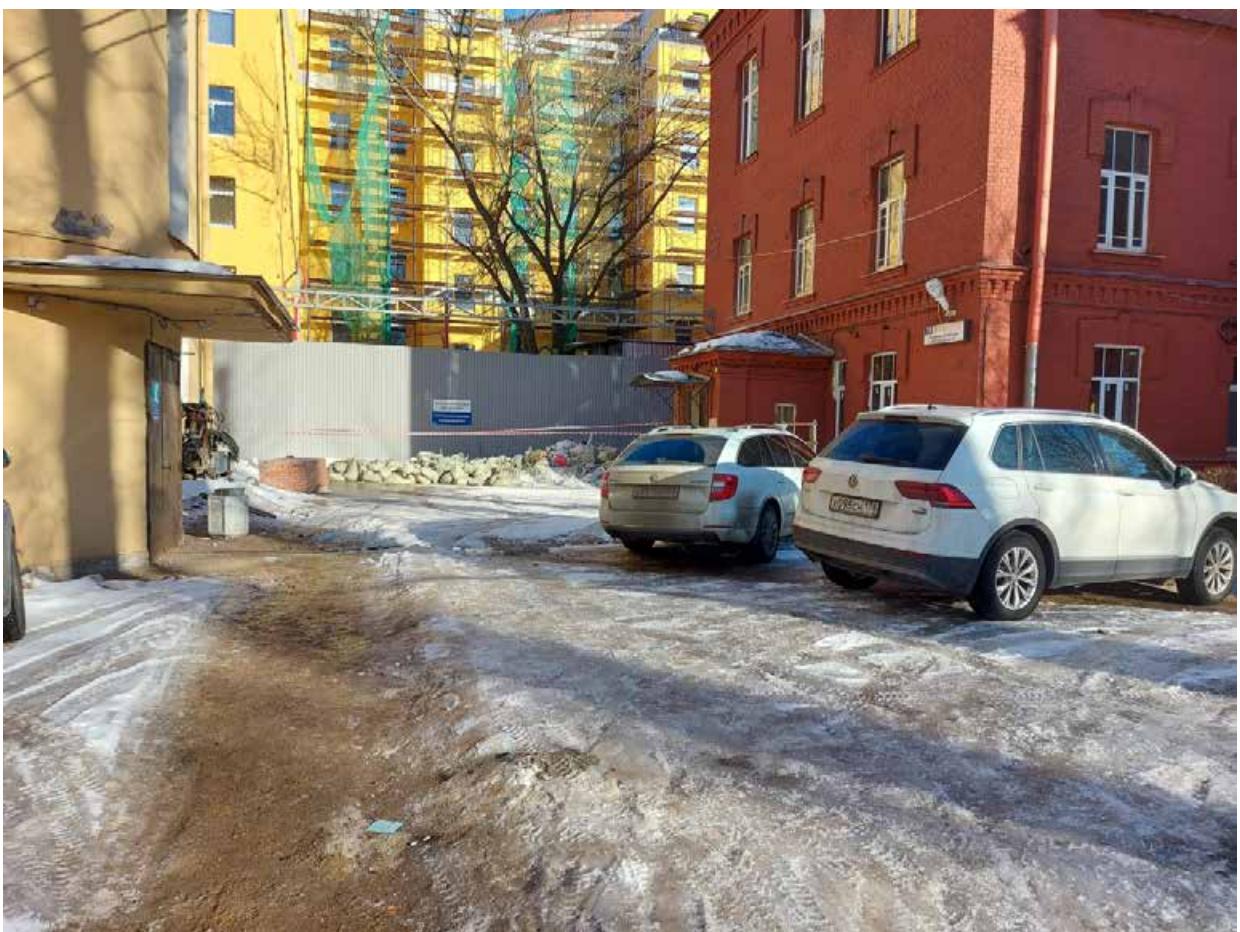
Точка фотофиксации 9. Общий вид на фрагмент северного фасада нового корпуса и примыкающей территории с СЗ.



Точка фотофиксации 10. Общий вид на южный участок прокладки электроснабжения с Ю.



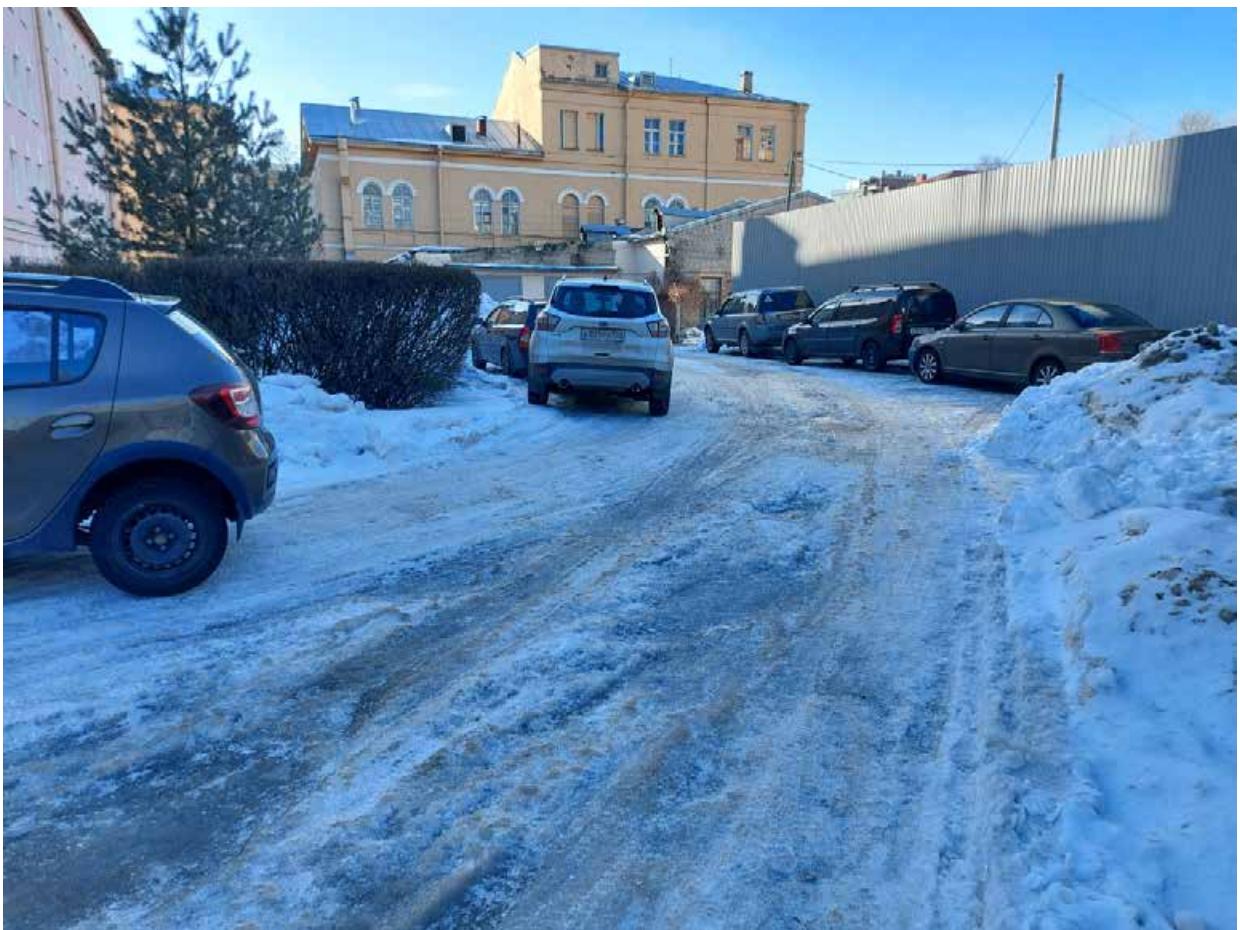
Точка фотофиксации 11. Вид на центральный участок прокладки электроснабжения с З.



Точка фотофиксации 12. Вид на северный участок прокладки электроснабжения с Ю. На дальнем плане построенный корпус и ограждение строительной площадки.



Точка фотофиксации 13. Проезд между корпусами 20 и 21, участок прокладки теплотрассы. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 14. Проезд к западу от корпуса 21, участок прокладки теплотрассы. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 14. Проезд к западу от корпуса 21, участок прокладки теплотрассы. Вид с СЗ.



Точка фотофиксации 15. Территория к востоку от корпуса 21, участок прокладки теплотрассы. Вид с ССЗ.



Точка фотофиксации 16. Территория к востоку от корпуса 21, участок прокладки теплотрассы.
Вид с С.