АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

- проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32 – проектная документация «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанная ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г.;

- раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица» (г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: ССП-148-1019-СОКН, проектной документации «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанной ООО «Светосервис-СПб» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург «18» февраля 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период **с 18.09.2021 г. по 18.02.2022 г.** на основании договоров с экспертами от 18.09.2021 №№18.09.2021-ГИКЭ/Э1, 18.09.2021-ГИКЭ/Э2, 18.09.2021-ГИКЭ/Э3 (копии договоров с экспертами и копии протоколов заседаний экспертной комиссии – Приложения №№ 8, 9).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Светосервис-СПб» (195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д.54, корп.5, Литер А, пом. 310, ИНН 7806312262).

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Лавриновский Максим Семенович**
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 997 «Об утверждении статуса аттестованного

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	**Макарова Мария Валерьевна**
Образование	Высшее. Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	историк
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	**Полетайкин Вячеслав Владимирович**

Образование	Высшее. Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время ФГБОУ «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»).
Специальность	Архитектор
Ученая степень	Кандидат архитектуры (аспирантура: «Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время ФГБОУ Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет»)
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ООО «Архи-Метрика», генеральный директор. Штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.).
- Не состоят в трудовых отношениях с заказчиком.
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком.
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика.
- Не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32 – проектная документация «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанная ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г. – в составе, указанном п. 6.2 настоящего акта, требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)».

6.2. Объекты экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32 – проектная документация «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанная ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г., в следующем составе:

Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Часть 2. Проектная документация на работы по сохранению (приспособлению для современного использования) выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица» по адресу: пр. Елизарова, д.32 – в части устройства наружного освещения территории.

Том 10.2.1 Часть 2. Книга 1. Предварительные работы, шифр: ССП-148-1019-ОКН.ПР;

Том 10.2.2 Часть 2. Книга 2. Комплексные научные исследования, шифр: ССП-148-1019-ОКН.КНИ;

Том 10.2.3 Часть 2. Книга 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта, шифр: ССП-148-1019-ОКН.ТКР;

Том 10.2.4 Часть 2. Книга 4. Проект организации строительства, шифр: ССП-148-1019-ОКН.ПОС.

• Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: ССП-148-1019-СОКН, проектной документации «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанный ООО «Светосервис-СПб» в 2021 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32 – проектная документация «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанная ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г., в следующем составе:

Том 10.2.1 Часть 2. Книга 1. Предварительные работы, шифр: ССП-148-1019-ОКН.ПР;

Том 10.2.2 Часть 2. Книга 2. Комплексные научные исследования, шифр: ССП-148-1019-ОКН.КНИ;

Том 10.2.3 Часть 2. Книга 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта, шифр: ССП-148-1019-ОКН.ТКР;

Том 10.2.4 Часть 2. Книга 4. Проект организации строительства, шифр: ССП-148-1019-ОКН.ПОС;

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32), при проведении работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)» – Том 10.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: ССП-148-1019-СОКН, проектной документации «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанный ООО «Светосервис-СПб» в 2021 г.;

- Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (см. Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица», утвержденный заместителем председателя КГИОП 30.07.2003 (см. Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия);

- Распоряжение КГИОП от 10.02.2016 №10-41 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (см. Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия);

- Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности от 03.06.2005 №5794 (см. Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия);

- Охранное обязательство на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 10.10.2006 №6951 (см. Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия);

- Задание КГИОП от 15.04.2020 №01-52-666/20-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (см. Приложение №2: Задание КГИОП);

- Письмо КГИОП № 07-5826/21-0-1 от 21.07.2021 о статусе земельного участка (см. Приложение №3: Письма КГИОП);

- Письмо КГИОП № 01-25-11220/20-0-1 от 22.07.2021 о рассмотрении схем работы по устройству наружного освещения (см. Приложение №3: Письма КГИОП);

- Письмо КГИОП №01-25-33809/21-0-1 от 12.01.2022 о рассмотрении плана установки опор и прокладке кабельных линий (см. Приложение №3: Письма КГИОП);

- Выписка из ЕГРН от 21.01.2022 №КУВИ-001/2022-6522665 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0711001:2 по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 27, литера А (см. Приложение № 4. Выписки из ЕГРН);

- Выписка из ЕГРН от 21.01.2022 №КУВИ-001/2022-6517482 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0711001:3 по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Елизарова, дом 32, корпус 2, литера Ф (см. Приложение № 4. Выписки из ЕГРН);

- Выписка из ЕГРН от 21.01.2022 №КУВИ-001/2022-6516382 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0711001:5 по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Елизарова, дом 32а, литера С (см. Приложение № 4. Выписки из ЕГРН);

- Выписка из ЕГРН от 21.01.2022 №КУВИ-001/2022-6522112 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0711001:322 по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 29, корпус 1, литера А (см. Приложение № 4. Выписки из ЕГРН);

- Выписка из ЕГРН от 21.01.2022 №КУВИ-001/2022-6520953 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0711001:322 по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Невзоровой, дом 3, литера А (см. Приложение № 4. Выписки из ЕГРН);

- Выписка из ЕГРН от 21.01.2022 №КУВИ-001/2022-6521508 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0711001:332 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 29, корпус 2, литера А (см. Приложение № 4. Выписки из ЕГРН);

- Выписка из ЕГРН от 21.01.2022 №КУВИ-001/2022-6519770 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0711001:333 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 29, корпус 3, литера А (см. Приложение № 4. Выписки из ЕГРН);

- Выписка из ЕГРН от 21.01.2022 №КУВИ-001/2022-6518576 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0711001:334 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Елизарова, дом 32, литера П (см. Приложение № 4. Выписки из ЕГРН);

- Выписка из ЕГРН от 21.01.2022 №КУВИ-001/2022-6514466 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0711001:335 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Елизарова, дом 32, литера А (см. Приложение № 4. Выписки из ЕГРН);

- Выписка из ЕГРН от 21.01.2022 №КУВИ-001/2022-6525035 на здание с кадастровым номером 78:12:0711001:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Елизарова, дом 32, литера А (см. Приложение № 4. Выписки из ЕГРН);

- Технический паспорт ПИБ ГУИОН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Елизарова, дом 32, литера А, от 21.11.2011 (см. Приложение № 5. Документы технического учёта).

- Поэтажные планы ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Елизарова, дом 32, литера А, по состоянию на 21.07.2011 (см. Приложение № 5. Документы технического учёта).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- Архивно-библиографические исследования по объекту культурного наследия.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. На основании проведенных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту культурного наследия, в том числе исторические планы и фотографии (см. Приложение №6: Иконографические материалы).

- Натурные исследования включали визуальный осмотр и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация даёт представление о современном облике объекта культурного наследия (фотограф – аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна) (см. Приложение №7. Материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях определения современного состояния памятника в объёме.
- Сравнительный анализ всего комплекса данных: выявленных материалов и информации по объекту культурного наследия, включая документы, переданные заказчиком.
- Анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной и проектной документации.
- Анализ проектных решений. В ходе проведения историко-культурной экспертизы проектная документация, подлежащая экспертизе, проанализирована на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе требованиям задания КГИОП от 15.04.2020 №01-52-666/20-0-1 (см. Приложение № 1. Учетные документы по объект культурного наследия; Приложение № 2. Задание КГИОП).
- Анализ решений, предусмотренных разделом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при строительных проведении работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)». В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация, выполнена оценка рисков для объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Реконструкция наружного

освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», а также проанализированы предложенные проектом мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проведения работ.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса изученных материалов и полученных сведений, в результате которого экспертами сделаны выводы.

Экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно формулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (см. Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» утвержден заместителем председателя КГИОП 30.07.2003.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» определен Распоряжением КГИОП от 10.02.2016 №10-41 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (см. Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия).

Охранное обязательство №5794 оформлено 03.06.2005, №6951 - 10.10.2006 (см. Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В 20-х гг. XX в. Ленинград являлся крупным промышленным и научным центром, в который устремилось население не только из ближайших районов и городов, но и их других областей Советского Союза. Быстро увеличивалось и население Володарского (ныне Невского) района. В связи с этим заметно ощущался недостаток больничных коек и амбулаторной сети. В 1926 г. было принято решение о постройке лечебного заведения с профилактическим направлением. Летом 1927 г. Ленинградский Губздравотдел проводил конкурс проектов на здание профилактория, две работы были премированы. Авторами первого проекта, который был представлен Стройкомом, являлись архитекторы Л. В. Руднев, Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, Я. О. Свирский и О. Л. Лялин (см. Приложение №6. Иконографические материалы, Илл. 3-4), второго - И. Г. Лангбард и Я. М. Коварский (см. Приложение №6. Иконографические материалы, Илл. 1-2). По результатам конкурса

Губздравотдел заключил с Отделом коммунального хозяйства договор о постройке в Ленинграде двух профилакториев: в Московско-Нарвском (Кировском) и Володарском (Невском) районах, по проекту группы архитекторов под руководством Л.В. Руднева.

Лев Владимирович Руднев (1885 - 1956) - советский архитектор, педагог и организатор крупных архитектурно-проектных организаций. Он является автором таких значительных сооружений, как Ансамбль МГУ имени М. В. Ломоносова на Воробьевых горах в Москве (1948-1953), а также Дворец культуры и науки в центре Варшавы (1952—1955). С 1924 г. Л.В. Руднев возглавлял мастерскую Ленпроекта; в этот период он занимался проектированием жилых домов, больниц, профилакториев и клубов. Закладка здания профилактория в Володарском районе состоялась в марте 1928 г.; строительство закончилось 25 мая 1930 г. Новое лечебно-профилактическое учреждение первоначально получило наименование здравобъединение Володарского района «Текстильщица». В ноябре 1931 г. учреждение было переименовано в Профилакторий Володарского района, оно осуществляло медицинское обеспечение населения, проживающего на территории от Обводного канала до Володарского моста.

Главный корпус здания расположился параллельно Палевскому проспекту (с 1939 г. проспект носит имя Елизарова) (см. Приложение №6. Иконографические материалы, Илл. 10, 13). К главному корпусу с запада было пристроено трехэтажное крыло, а с востока - узкий четырехэтажный корпус (см. Приложение №6. Иконографические материалы, Илл. 5-9, 11, 12). Центральный объем, где находился главный вход, состоял из нескольких разновысотных массивов. Такая сложная планировка была обусловлена тем, что здесь располагалось сразу несколько отдельных медицинских учреждений, каждое - со своими потребностями. В здании были размещены кабинеты поликлиники № 6 для взрослых, подростковый кабинет, детская поликлиника с боксами, пункт охраны материнства и младенчества, молочная кухня, кабинеты СЭС Володарского района. Помимо этого, здесь находились вендиспансер из двух отделений - мужского и женского, противотуберкулезный диспансер, отделение для больных с заболеваниями нервной системы, ночной санаторий для больных с заболеваниями желудочно-кишечной системы, физиотерапевтическое отделение, а также водо- и грязелечебницы. Так как каждое медицинское учреждение располагалось в своём корпусе, то потоки пациентов не пересекались. В годы создания это здание было одним из крупнейших подобных сооружений в Европе, оно было рассчитанной на 3,5 тысячи посещений в день. В период с 1933 по 1937 гг. Профилакторий был оснащен самой современной медицинской аппаратурой, в нем консультировали видные медицинские специалисты того времени.

Учреждение здравоохранения Володарского района не прекращало свою деятельность на протяжении всего периода Великой отечественной войны. С 1943 по 1945 гг. в профилактории был развернут госпиталь для оказания помощи раненым. С 1945 г. вновь стал функционировать на обычное лечебное учреждение на 222 коек. 28 мая 1953 г. приказом Ленгорздравотдела № 480 профилакторий Невского района переименовали в «Городскую больницу № 2» Невского района. Распоряжением № 120-р Исполкома Ленгорсовета от 25 января 1970 г. больница № 2 переименована в больницу № 23 Невского района, а с 1976 г. больница именуется «Городской больницей № 23».

До закрытия на капитальный ремонт в декабре 1986 г. в больнице ежегодно оказывалась стационарная помощь 12-14 тыс. больным. Ремонт продолжался до октября 1995 г. (см. Приложение №6. Иконографические материалы, Илл. 14). С 1995 по 2006 гг. больница работала в режиме оказания ургентной помощи. В 2001 г. здание было включено в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» КГИОП. В 2005 г. вновь начался капитальный ремонт и реконструкция, по завершению которого в 2009 г. распоряжением Комитета по здравоохранению Правительства Санкт-Петербурга № 691-р от 01.12.2009 г. утверждена коечная мощность СПб ГБУЗ «Городская больница № 23» -

230 коек медицинской реабилитации (123 коек- неврологических, 46 - кардиологических и 61 - ортопедотравматологических). В настоящее время больница называется Центр реабилитации СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн».

10.3. Описание объекта культурного наследия и объекта проектирования:

10.3.1. Описание современного состояния объекта культурного значения:

На участке сложной конфигурации по принципам свободной градостроительной планировки с отступами от красных линий размещен комплекс разновысотных (в 1-4 этажа) кирпичных, оштукатуренных, на высоких подвалах корпусов 1-3. Корпус 1, 3-х этажный с 4-х этажными боковыми объемами, с 1-но этажной дворовой пристройкой, с главным входом в центральном ризалите, размещен с отступом от красной линии и параллельно пр.Елизарова. Корпус 2, П-образный в плане, 3-х этажный, своим северным торцом выходит на красную линию пр.Елизарова. Корпус 3 (дворовый) 2-3 этажный.

Фасады. Композиция асимметричная, построена на контрасте протяженных горизонтальных и компактно размещенных вертикальных корпусов. Горизонтальность протяженных 3-х этажных корпусов подчеркнута лентами горизонтальных оконных проемов, объединенных попарно и акцентированных едиными подоконными тягами 1 и 3этажей. Вертикали 3-4 этажных объемов выделены массивами глухих стен, с прорезанными в них квадратными окнами и отдельными металлическими балконами. Главный вход решен в формах глубокой лоджии на глухой 3-х этажной стене центрального ризалита корпуса 1. Протяженность корпуса 1 – 25 осей, корпуса 2 – 23 оси.

В настоящее время территория, прилегающая к зданию, представляет собой внутреннюю территорию реабилитационного центра, который закрыт от транзита, по его периметру установлено высокое ограждение. Участок благоустроен, отвечает всем потребностям для функционирования лечебного заведения и включает внутренние проезды, площадки с возможностью проезда автотранспорта из асфальтобетона, участок озелененного сквера с набивными дорожками, предназначенный для прогулок пациентов и их посетителей, а также сотрудников учреждения. Состояние набивного и асфальтобетонного покрытия удовлетворительное.

На территории сквера произрастают различные древесные насаждения: тополя, клены, вязы и ясени. Тополя и клены находятся в удовлетворительном состоянии, вязы постепенно выпадают из насаждения из-за голландской болезни ильмовых. В составе насаждений преобладают тополя, ясень встречается единично, по композиции деревья произрастают относительно не организованно, прослеживаются элементы рядовой посадки из тополей вдоль дорожек. Состояние тополей вдоль дорожек (зоны производства работ) удовлетворительное.

На момент осмотра на территории отсутствует организованное наружное освещение вдоль дорожек и проездов, для освещения участка используется фасадное освещение, которое находится на балансе СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн» (в рамках данного проекта демонтаж фонарей не предусматривается). Ввиду того, что существующие светильники расположены на фасаде здания, то для освещения обширной прилегающей территории их недостаточно.

10.3.2. Описание объекта проектирования (территории, смежной с объектом культурного наследия):

В административном отношении участок производства работ находится на территории Невского района г. Санкт-Петербурга. Рассматриваемая территория расположена в жилом квартале и ограничена, с юга – местным проездом, с запада – Уездным пр., с востока – ул. Невзоровой, с севера граничит с территорией выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица» (линия границы большей частью проходит по фасаду здания профилактория) и частично пр. Елизарова.

На территории расположены внутридворовые проезды, частично смежные с тротуарами, устроены газоны с посадками деревьев и кустарников. Покрытие проездов и тротуаров из

асфальтобетона, на границе с газоном установлен бетонный бортовой камень. Вдоль рассматриваемой границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» расположены различные покрытия, при въезде с пр. Елизарова, с западной стороны здания профилактория, расположено асфальтовое покрытие широкого проезда, выполняющего роль временной парковки, далее проезд огибает здание и оканчивается разворотной площадкой, вдоль стены здания в месте отсутствия проезда устроен асфальтовый пешеходный тротуар или широкая отмостка, местами вплотную примыкает газон, с восточной стороны здания вплотную примыкает газон, который частично вытоптан, так как на нем паркуются легковые машины. Состояние покрытий и газона удовлетворительное, за исключением участка у восточного фасада здания профилактория.

По территории проходят различные инженерные сети, вдоль здания профилактория преимущественно проложена ливневая и хозяйственно-бытовая канализация. Организованное наружное освещение территории отсутствует.

10.4. Описание и анализ проектной документации:

10.4.1. Описание и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32 – проектная документация «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанная ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г., на основании задания КГИОП от 15.04.2020 №01-52-666/20-0-1 (см. Приложение №2. Задание КГИОП).

Проектные решения приняты на основании инженерных изысканий, предварительных работ и комплексных научных исследований.

К ***Тому 10.2.1 Часть 2. Книга 1. Предварительные работы, шифр: ССП-148-1019-ОКН.ПР,*** приложен комплект исходно-разрешительной документации, собранный в процессе предварительных работ: задание КГИОП, техническое задание заказчика, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также иные материалы, являющиеся основанием для проектирования.

Проектные решения приняты на основании материалов комплексных научных исследований, изложенных в ***Томе 10.2.2 Часть 2. Книга 2. Комплексные научные исследования, шифр: ССП-148-1019-ОКН.КНИ***: исторической справки, фотофиксации, топографической съемки проектируемой территории в масштабе 1:500, исследования инженерно-геологических условий участка работ.

В данном томе содержится информация о геологических изысканиях, проведенных на объекте. С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). геологическом строении участка до глубины 5,0 м принимают участие: почвенно-растительный слой (ПРС), современные четвертичные техногенные (tIV) образования, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (gIII) отложения.

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются наличием безнапорного горизонта грунтовых вод, приуроченного к насыпным грунтам и тонким песчаным прослоям в озерно-ледниковых суглинках. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из инженерных коммуникаций, разгрузка – в реку Нева.

В процессе разработки научно-проектной документации проведены историко-библиографические исследования. В томе содержится анализ развития территории, приведено подробное описание существующего состояния участка проектирования с фотофиксацией.

Объем и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию КГИОП от 15.04.2020 №01-52-666/20-0-1 по объему и содержанию. Результаты и выводы исследований достаточны для принятия и обоснования проектных решений.

Том 10.2.3 Часть 2. Книга 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта, шифр: ССП-148-1019-ОКН.ТКР.

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица» предполагаются следующие работы:

1. Прокладка электрических кабелей в открытых траншеях, сети прокладываются в асфальтобетонном покрытии проездов и набивных дорожек, расстояние до существующих деревьев принимается максимально возможно 3 и более метров, в случае, локального уменьшения расстояния до дерева, в связи с его близким расположением к покрытию, все работы по устройству траншеи проводятся вручную. Глубина траншеи в проездах принята 1,26 м, в дорожках – 0,9м, ширина 0,5м.

2. Установка металлических опор наружного освещения высотой 6,0 м марок:

- НФГ-6,0-05-цл (несиловая фланцевая граненая);
- П-ФГ-6-к-цл (складывающаяся фланцевая граненая).

Под установку опоры устраивается котлован, закладная деталь опоры устанавливается на щебеночную подушку. Подземная часть закладной детали бетонируется и засыпается грунтом.

Проектом предусмотрена установка двух типов опор: несиловая фланцевая граненая опора высотой 6м и складывающаяся фланцевая граненая опора высотой 6м. Установка складывающихся опор необходима на участках (озеленённая зона с прогулочными дорожками), где невозможен подъезд техники для обслуживания светотехнического оборудования.

3. Установка на проектируемых опорах консольных светодиодных светильников типа:

- Волна Мини LED-35-ШБ2/У50 мощностью 35Вт;

Светильники устанавливаются на однорожковых и двухрожковых металлических окрашенных кронштейнах.

Проектом предусмотрен максимально возможный шаг расстановки опор наружного освещения, высота опор принята с учетом максимального шага опор и светотехнического расчета 6 м, свет от фонарей запланирован «теплого желтого» цвета, стекло не предусмотрено конструктивно. Модульная конструкция светильников позволяет заменить при необходимости отдельный модуль, не демонтируя светильник. Архитектурное решение опор освещения и фонарей выполняется с использованием современных материалов, с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия.

С целью уменьшения визуального влияния на облик Объекта колер окраски светильников запроектирован оттенка цвета графит, узлы крепления основания и опоры (фланцевое соединение) предусмотрены на уровне дневной поверхности.

После проведения работ проектом предусматривается полное восстановление нарушенного благоустройства без изменения планировки, включая, восстановление асфальтобетонных покрытий проездов и набивных дорожек в существующих материалах, восстановление газонов с сохранением существующих отметок с учетом обеспечения водоотвода с поверхностей. На территории Объекта все деревья подлежат сохранению.

Том 10.2.4 Часть 2. Книга 4. Проект организации строительства, шифр: ССП-148-1019-ОКН.ПОС, содержит необходимые сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями по организации строительства, в том числе организационно-технологические схемы производства работ, характеристику временной производственной базы, описание условий

выполнения производственных работ на объекте культурного наследия. Решения, изложенные в данном томе, приняты с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных работ.

Работы, проводимые на территории выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица» являются неотъемлемой частью работ по устройству наружного освещения жилого квартала между ул. Ольги Берггольц, Уездным пр., пр. Елизарова и ул. Седова, в связи с этим, строительная площадка расположена на значительном удалении от ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» – на противоположной стороне от объекта ул. Невзоровой. Перед началом производства работ стволы деревьев, расположенные рядом с зоной работ, защищаются деревянными коробами. Место временного складирования (выгрузки) материалов и строительных конструкций предусмотрено на участке проезда на асфальтобетонном покрытии. В зоне производства работ, предусматривается максимально использовать производство строительных работ с «колёс». По завершении работ проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства: восстановление газона, набивного и асфальтобетонного покрытия выполняется в существующих отметках с сохранением уклонов.

По результатам анализа проектной документации экспертами установлено:

Рассмотренные тома проектной документации содержат необходимые текстовые и графические материалы.

Предусмотренные экспертируемым проектом решения направлены на приспособление памятника для современного использования, на сохранение сохранившихся элементов, определенных как предмет охраны.

Проектные решения обоснованы результатами предварительных работ и комплексных научных исследований, выполненных в достаточном объеме.

Проектная документация соответствует заданию КГИОП по составу и содержанию и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», отнесенных к предмету охраны, согласно распоряжению КГИОП от 10.02.2016 №10-41 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

- в части «объёмно-пространственного и планировочного решения территории» объекта культурного наследия: «историческое местоположение и градостроительные характеристики территории, формирующей застройку юго-западного угла перекрестка, образованного проспектом Елизарова и улицы Невзоровой; местоположение здания; историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории (вдоль проспекта Елизарова); рельеф: ровный; планировка ассиметричная: участок газона напротив главного входа в здания, сквер регулярной планировки вдоль правого крыла здания, параллельного пр. Елизарова; соотношение рядовых посадок с газонами, открытыми площадками и дорожками; дорожки и площадки сквера: набивные на щебеночном основании; основной проезд от пр. Елизарова и вдоль здания асфальтированный; газоны обыкновенные; рядовая посадка деревьев: вдоль дорожек сквера; видовой состав деревьев: ива, вяз; видовой состав кустарников: сирень (в группах); ограда с воротами: местоположение (вдоль проспекта Елизарова и ул. Невзоровой), габариты, материал (металл), рисунок (геометрический)» – сохраняются. В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица» предполагаются монтаж проектируемых опор наружного освещения; прокладка кабельных линий между проектируемыми опорами освещения. После проведения работ проводится восстановление нарушенного благоустройства.

- экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут повлиять на «объёмно-пространственное решение», «конструктивную систему здания», «объемно-пространственное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов» и иные характеристики здания и сооружений комплекса объекта выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»».

Таким образом, сделаны выводы, что решения, предусмотренные экспертируемым проектом, приняты с учетом сохранения особенностей о выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно распоряжениям КГИОП от 10.02.2016 №10-41 (см. Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.4.2. Описание и анализ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)»:

На экспертизу представлен раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32, при проведении строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)» в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: ССП-148-1019-СОКН, проектной документации «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанный ООО «Светосервис-СПб» в 2021 г.

Раздел разработан с целью определения мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка проведения работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)».

В административном отношении участок производства работ находится на территории Невского района г. Санкт-Петербурга. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» проектируемый участок расположен вне границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. В непосредственной близости от границ территории производства работ расположен выявленный объект культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»».

На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке ***Тома 10.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: ССП-148-1019-СОКН***, предшествовало инженерное обследование проектируемой территории, визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»». Здание объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 32) согласно выполненным расчетам расположено вне границ зоны влияния всех выполняемых работ по устройству сетей и установке опор освещения.

Анализ, предусмотренных проектом решений, выявил, что проведение строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», создаёт потенциальные угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, 32), в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с влиянием нового строительства на расположенные рядом сооружения;
- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объекта культурного наследия).

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с влиянием нового строительства на расположенные рядом сооружения

В целях предотвращения влияния от строительства проектируемых инженерных коммуникаций (на период возведения и эксплуатации) и проведения работ по благоустройству на объект культурного наследия предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- проектируемые трассы инженерных сетей весь свой путь проходят под землёй, что исключает визуальное влияние на объект;
- опоры освещения и светильники вне границ территории объекта культурного наследия имеют нейтральный облик.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия при производстве строительных работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- движение спецтехники по территории объекта культурного наследия вне существующих дорог не осуществляется;
- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением. Рытье траншей, открытая выемка грунта на территории объекта культурного наследия запрещено;
- площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объекта культурного наследия;
- в целях наименьшего загрязнения окружающей природной среды предусматривается централизованная поставка необходимых строительных материалов специализированным транспортом;
- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей, крепления стенок, отметок дна;
- разработка грунта в траншеях предусмотрена малогабаритными одноковшовыми экскаваторами типа обратная лопата с ковшом ёмкостью 0,5 м3 с одновременной погрузкой грунта

в кузов автосамосвала с последующим вывозом на свалку. В особо стеснённых условиях трассы, где проезд машин и механизмов по тем или иным причинам невозможен или недопустим, разработка траншеи производится вручную, с применением таких инструментов как лопата, лом и др.;

- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет асфальтобетонное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;

- схема движения транспорта по строительной площадке и расположение дороги в плане обеспечивают подъезд в зону действия монтажных кранов. Скорость движения по строительной площадке не более 5 км/час;

- складирование грузов, установка временных зданий и сооружений в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается;

- крепление любых устройств к стенам зданий, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объекта культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трассы сети (вне границ объекта, в границах объекта работы по устройству траншей для прокладки трассы сетей не ведутся), восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- на участках территории, где инженерные сети идут на приближенном расстоянии от объекта культурного наследия, все земляные работы производятся вручную. При производстве работ необходимо постоянно вести мониторинг за состоянием согласно ГОСТ Р 56198-2014;

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);

- в процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объекта культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объекта культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Иконографические материалы (см. Приложение № 6. Иконографические материалы).

2) Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 7. Материалы фотофиксации).

11.1. Перечень нормативной документации:

1) Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 11 июня 2021 года).

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года.

4) Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

5) Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 №87.

6) СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 Актуализированная редакция, «Организация строительства».

7) СП 126.13330.2012, СНиП 3.01.03-84 Актуализированная редакция, «Геодезические работы в строительстве».

8) МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

9) МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ».

10) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.).

11) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

12) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.)

13) ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

14) ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

11.2. Перечень библиографических, архивных и открытых источников:

Архив КГИОП. Учетная карточка по объекту «Здание профилактория "Текстильщица”».

Асс В.Е., Зиновьев П.П., Лебедев В.В., Мунц В.О., Свирский Я.О., Хазанов В.В. Архитектор Руднев. М., 1963.

Горбаневич К.С. Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985.

Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. СПб, 1997.

Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып.12: 1927. – Л., 1928. С. 60.

Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып. 13: 1930. - Л., 1930. С. 80-81.

Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2008.

Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. М., 2012.

Шерих Д. Невская застава берег левый... М., 2006.

12. Обоснование выводов экспертизы:

12.1. Обоснование вывода экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения и анализа экспертами представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32 – ***проектная документация «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанная ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г.***, в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта, – экспертами установлено следующее:

1) Проектная документация разработана лицами, имеющими лицензию МК РФ на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Проектная документация содержит решения по реставрации и приспособлению памятника для современного использования.

3) Объем предварительных работ и комплексных научных исследований соответствует требованиям задания КГИОП. Результаты и выводы проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта в границах проектирования и достаточны для принятия проектных решений.

4) Решения проекта приняты с учетом и на основании выводов предварительных работ и комплексных научных исследований.

5) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, показал, что особенности памятника, определенные как предмет охраны, сохраняются.

6) Проектная документация удовлетворяет требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в ст. 40, 43, 44, 45 главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

12.2. Обоснование вывода экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)»:

По результатам рассмотрения проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)» в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – ***Том 10.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности***

объекта культурного наследия, шифр: ССП-148-1019-СОКН, проектной документации «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанный ООО «Светосервис-СПб» в 2021 г., – экспертами установлено следующее:

1) При разработке раздела учтены выводы и рекомендации инженерных изысканий и инженерно-технического исследования.

2) Экспертируемым разделом предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32, а также комплекс мер, направленных на исключение возможного его повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния.

3) При проведении строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)» с учетом предусмотренных разделом мероприятий сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» обеспечивается.

13. Выводы экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32 – проектная документация «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанная ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
- По результатам рассмотрения раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)» в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: ССП-148-1019-СОКН, проектной документации «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанный ООО «Светосервис-СПб» в 2021 г., – экспертами сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Приложение №2. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение №3. Письма КГИОП.

Приложение №4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение №5. Документы технического учета.

Приложение №6. Иконографические материалы.

Приложение №7. Материалы фотофиксации.

Приложение №8. Копии договоров с экспертами.

Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «18» февраля 2022 г.

Подписи экспертов:

М.С. Лавриновский

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.В. Макарова

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

В.В. Полетайкин

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32 – проектная документация «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанная ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г.;

- раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: ССП-148-1019-СОКН, проектной документации «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанной ООО «Светосервис-СПб» в 2021 г.

Учётные документы по объектам культурного наследия

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"-
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"-
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"-

1	2	3	4	5	6	7
1069	Палевский жилмассив (19 домов)	1925 – 1928	архитекторы А. И. Зазерский, Н. Ф. Рыбин	Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1,2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1070	Здание профилактория “Текстильщица”	1928 – 1930	архитекторы Л. В. Руднев, Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, Я. О. Свирский, О. Л. Лялин	Елизарова пр., 32	среднее	-»-
1071	Комплекс жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)	1937– 1940	архитекторы Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, С. И. Евдокимов, С. С. Пясковская	Ивановская ул., 8; Бабушкина ул., 77; Ивановская ул., 9; Бабушкина ул., 75; Ивановская ул., 13, 14, 17, 20 ; Ивановская ул., 19; Седова ул., б/№; Ивановская ул., 26; Седова ул., б/№	хорошее	-»-
1072	Келейный корпус подворья Спасской Никифоро-Геннадиевской мужской пустыни	1897-1903	арх. Н. Н. Никонов	Крупской ул., 5	среднее	-»-
1073	Два дома причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского	1896	автор не установлен	Ногина пер., 1, 3	плохое Деревянная часть дома №3 не сохранилась, подлежит воссозданию	-»-
1074	Жилой дом	1938	арх. Я. Г. Чернихов	Обуховской Обороны пр., 19	среднее	-»-
1075	Станционный павильон	1900-е годы	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 20	среднее	-»-
1076	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	1900 – 1904	арх. Г. Г. фон Голи	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№	среднее	-»-
1077	Здание Шлиссельбургской пожарной части	1861	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 43	среднее	-»-

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

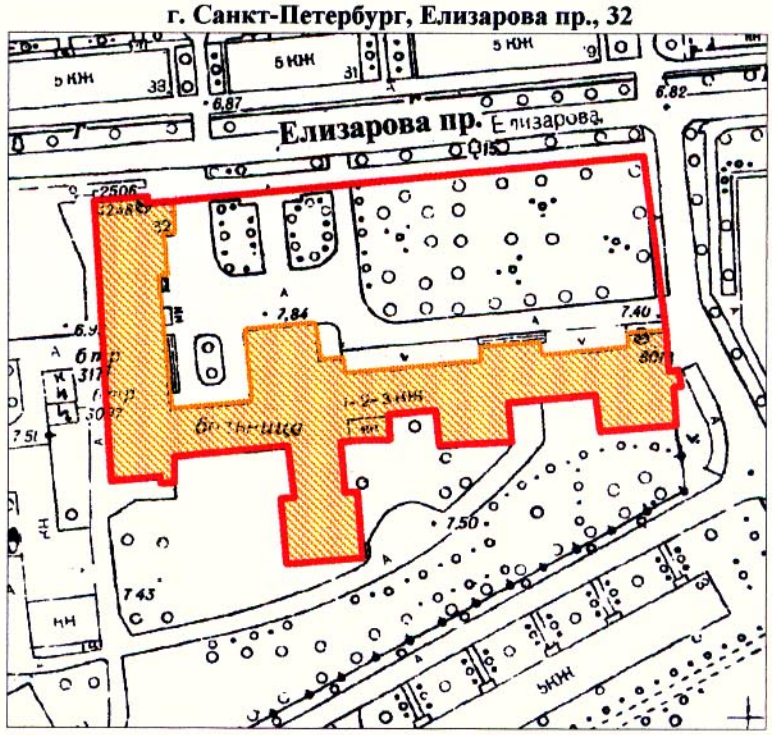
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"30" июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание профилактория “Текстильщица”"

г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

окуд

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10.02.2016 № 10-41

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова проспект, д.32, литера А (Елизарова пр., 32), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

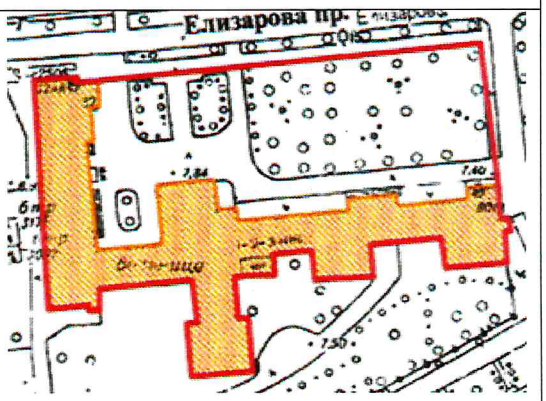
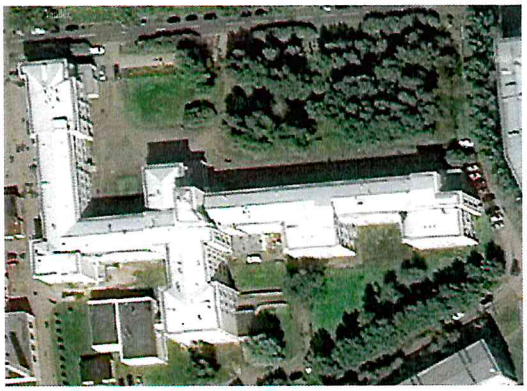
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

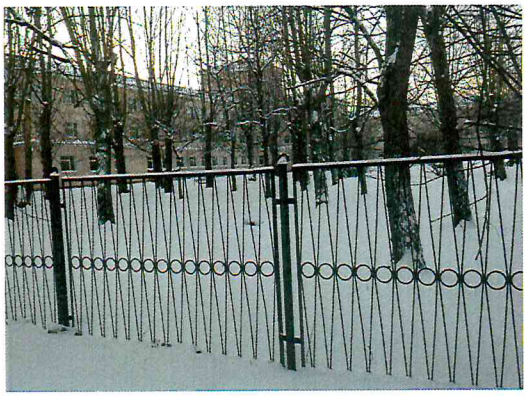
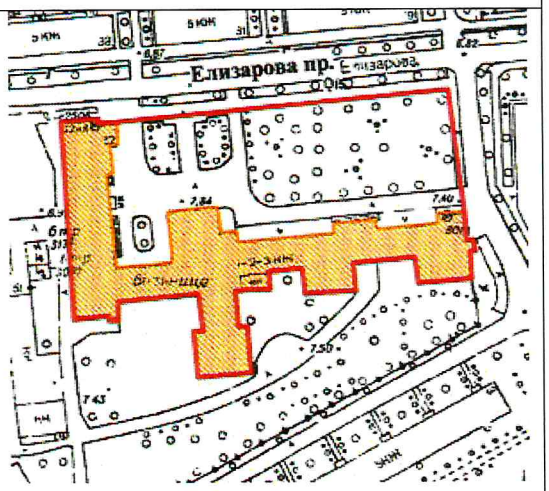
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.02.2016 № 10-41

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Здание профилактория «Текстильщица»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., д.32, литера А
(Елизарова пр., 32)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение и градостроительные характеристики территории формирующей застройку юго-западного угла перекрестка, образованного проспектом Елизарова и улицы Невзоровой; местоположение здания; историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории (вдоль проспекта Елизарова); рельеф: ровный; планировка ассиметричная: участок газона напротив главного входа в здание, сквер регулярной планировки вдоль правого крыла здания, параллельного пр. Елизарова; соотношение рядовых посадок с газонами, открытыми площадками и дорожками; дорожки и площадки сквера набивные на щебеночном основании; основной проезд от пр. Елизарова и вдоль здания асфальтированный; газоны обыкновенные; рядовая посадка деревьев: вдоль дорожек сквера; видовой состав деревьев: ива, вяз;	 

		видовой состав кустарников: сирень (в группах); ограда с воротами: местоположение (вдоль проспекта Елизарова и ул. Невзоровой), габариты, материал (металл), рисунок (геометрический);	 
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане (включая ризалиты главного входа, дворовые) трехэтажного здания; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация;	 \
3	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены;	
4	Объемно-планировочное	историческое объемно-планировочное решение в	

	решение:	габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; горизонтальное членение фасадов: ритм лежачих оконных проемов, подчеркнутый профилированными подоконными и межэтажными карнизами; венчающий профилированный карниз;	

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 6951

Санкт-Петербург 10 ОКТ 2006 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице **заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны,** действующей на основании **Доверенности №7/2126 от 07.11.2005**, и **Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения «Городская станция скорой медицинской помощи»** (далее - **Пользователь**) в лице **главного врача Бойкова Алексея Александровича**, действующего на основании **Устава**, согласились о нижеследующем:

1.Пользователь части помещения(ий) **ч.п 32-37,39-51, МОП ч.п. 27-29, 31,38** площадью **175** кв. м**, первый этаж** (далее -Помещение(ия), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия **«Здание профилактория «Текстильщица»** (далее Памятник) по адресу: **г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 32, лит. А, кадастровый № 78:7110А:0:13,** обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: **Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.**

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: **распоряжение заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом от 02.06.2006 г. № 577-рк, договор безвозмездного пользования от 13.06.2006 г. № 13-Б004074.**

Описание предметов охраны Памятника: **комплексное архитектурно-композиционное и художественное решение корпусов в стиле «конструктивизм».**

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

КГИОП
Охранное обязательство
от 10 ОКТ 2006 № 6951

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 10 ОКТ 2006 № 6951

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

КОПИЯ ВЕРНА
Охранное обязательство
от 10 ОКТ 2006 № 6951

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 10 ОКТ 2006 № 6951

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: 2

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:
Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 191023, г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, д. 1
ИНН 7808042928

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).

Госорган	**Пользователь**
подпись Е.Е. Ломакина ФИО	подпись А.А. Бойков ФИО

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 10 ОКТ 2006 № 6951

27.09.2006 г.

Приложение 1
к охранному обязательству
от 10 ОКТ 2006 № 6951

Акт

осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург "4" сентября 2006 г.

Госорган, в лице представителя по Доверенности от 28.07.2006 г. В.Е. Чабаненко и
(должность, ФИО)

Пользователь, в лице главного врача А.А. Бойкова
(должность, ФИО)

произвели осмотр технического состояния части помещения(ий) **ч.п. 32-37, 39-51, МОП ч.п. 27-29, 31, 38** площадью **175** кв.м, **первый этаж** (далее - Помещение), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия: **«Здание профилактория «Текстильщица»** по адресу: **г. Санкт-Петербург, Елизарова проспект, дом 32, лит. А,** кадастровый номер **78:7110А:0:13** (далее - Памятник).

1.Исторические сведения: на участке сложной конфигурации размещен комплекс разновысотных кирпичных на высоких подвалах корпусов. Здание построено в 1928-1930 годах, арх. Л.В. Руднев, Е.А. Левинсон, И.И. Фомин, Я.О. Свирский. Главный корпус с четырехэтажными боковыми объемами и с входом в центральном ризалите размещен параллельно пр. Елизарова. Трехэтажный, П-образный в плане корпус, в котором расположена подстанция скорой медицинской помощи №3, своим северным торцом выходит на красную линию пр. Елизарова. Композиция асимметричная, построена на контрасте протяженных горизонтальных и компактно размещенных вертикальных корпусов. Горизонтальность протяженных трехэтажных корпусов подчеркнута лентами горизонтальных оконных проемов, объединенных попарно и акцентированных едиными подоконными тягами 1 и 3 этажей. Вертикали трех-четырехэтажных объемов выделены массивами глухих стен, с прорезанными в них квадратными окнами и отдельными металлическими балконами. В здании заменены оконные заполнения на металлопластиковые, производится ремонт кровли. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном техническом состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не имеется;
- цоколи: облицованы известняком, состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовая, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кладки по визуальному осмотру удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 10 ОКТ 2006 № 6951

междуэтажные: плоские по железобетонным балкам, потолок в помещениях подвесной со встроенными светильниками, состояние удовлетворительное;

г) крыша: сделан ремонт в 2006 году;

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: оштукатурены, состояние удовлетворительное;
- окраска стен: окрашены, состояние удовлетворительное;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы:
- карнизы: венчающий карниз профилированный, состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые белого цвета, состояние удовлетворительное;
- двери: входная дверь в Помещение деревянная, обшита вагонкой, состояние удовлетворительное;

з) монументы:[2]отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:

- полы: в коридорах современная керамическая плитка, в кабинетах линолеум, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: современные деревянные полотна, состояние удовлетворительное;

л) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: есть;
- отопление: есть;
- водопровод: есть;
- канализация: есть.

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 10 ОКТ 2006 № 6951

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [5] в Помещении отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
	не требуется выполнение работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения			

Представитель Госоргана _____ (подпись) В.Е. Чабаненко (ФИО)

Представитель Пользователя _____ (подпись) А.А. Бойков (ФИО)

Госорган

_____ подпись Е.Е. Ломакина ФИО

Пользователь

_____ подпись А.А. Бойков ФИО

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 10 ОКТ 2006 № 6951

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности

N 5794

Санкт-Петербург "_____" 03 ИЮН 2005 2004 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице исполняющего обязанности заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Е.Е. Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/1815 от 09 ноября 2004 г. с одной стороны, и ООО «Мелисса», в лице директора Бокововой Екатерины Владимировны, действующей на основании Устава (далее - Пользователь), с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность части здания ч.п.**2,** МОП **ч.п. 1,2** общей площадью **21,9 кв. м.,** расположенного в выявленном объекте культурного наследия **«Здание профилактория «Текстильщица»** (далее Памятник), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 32, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу вновь выявленных объектов культурного наследия: **Приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001г**.

Описание предметов охраны: Объемно-пространственная композиция здания, несущие конструкции, фасады.

2. Основанием для пользования Памятником является: **Распоряжение главы администрации Невского района Санкт-Петербурга от 04.03.2004 № 256-р и договор аренды № 13-В003794 от 10.03.2004 г.**

3. Целевое назначение использования Памятника: нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади.

Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производиться после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального

КОПИЯ
ОГРН 1067243026337
Охранное обязательство
от 03 ИЮН 2005 № 5794

района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1

ИНН 7832000069

Пользователь: 195176, Санкт-Петербург, Замшина ул., д. 15, лит. А, пом. 1Н

ИНН 7804147380

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.

Госорган	**Пользователь**
Ломакина Е.Е.	Бокованова Е.В.
подпись Ф.И.О.	подпись Ф.И.О.

П. Сб Самшина Р.А.
28.01.2025

Приложение 1
к охранному обязательству
от 03 июн 2005 № 5794

А К Т

технического состояния выявленного объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург "22" декабря 2004г.

Представитель «Госоргана» Р.А. Гринев

Представитель «Пользователя» директор Е.В. Бокованова

произвели технический осмотр выявленного объекта культурного наследия
«Здание профилактория «Текстильщица», расположенного
по адресу: СПб., пр. Елизарова, д. 32, лит. А, ч.п.2, МОП ч.п.1,2, общей площадью 21,9 кв. м.
Выявленный объект культурного наследия на основании:
Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001г.

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Здание построено в 1928-1930 гг. пр проекту арх. Л.В. Руднева, Е.А. Левинсона, И.И. Фомина, Я.О. Свирского. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии. Осматриваемое помещение выгорожено в вестибюле здания.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние – по визуальному осмотру удовлетворительное;

б) фундамент: по визуальному осмотру стен деформаций не имеется;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь облицован известняковыми плитами, загрязнен, имеет сколы, утраты; отмостка – асфальтовое покрытие, состояние - удовлетворительное;

г) стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние стен удовлетворительное;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) – стропила и обрешетка из дерева, окрытие кровли, водосточные желоба и трубы из оцинкованного кровельного железа;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется;

ж) декоративное внешнее убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевой фасад: Композиция асимметричная, построена на контрасте протяженных горизонтальных и компактно размещенных вертикальных корпусов. Горизонтальность протяженных 3-х этажных корпусов подчеркнута лентами горизонтальных оконных проемов, объединенных попарно и акцентированных едиными подоконными тягами 1 и 3 этажей. Вертикали 3-4 этажных объемов выделены массивами глухих стен, с прорезанными в них квадратными окнами и отдельными металлическими балконами. Главный вход решен в

формах глубокой лоджии на глухой 3-х этажной стене центрального ризалита корпуса 1. Общее состояние фасада – удовлетворительное.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние – осматриваемой части помещения 2, площадью 21,9 кв.м. - удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые) – плоские, обшиты подвесными потолками;

в) полы – керамическая плитка по бетонному основанию;

г) стены, их состояние, связи – выполнены по металлокаркасу, обшиты металлическими листами;

д) столбы, колонны – конструктивные столбы, кирпичные, оштукатуренные, окрашенные;

е) двери и окна – в металлических перегородках устроены входные и оконные проемы;

ж) лестницы – в осматриваемом помещении не имеется;

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – не имеется.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: дворовая территория асфальтирована, благоустроена, состояние удовлетворительное.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнять ремонтные работы в соответствии с актами и предписаниями КГИОП	В сроки, установленные актами и предписаниями КГИОП	

Представитель Госоргана _____ Р.А. Гринев

Представитель Пользователя _____ Е.В. Бокованова

Госорган

_____ Е.Е. Ломакина

Пользователь

"МЕЛИССА" Е.В. Бокованова

26.01.05

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 03 ИЮН 2005 № 5794

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32 – проектная документация «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанная ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г.;

- раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: ССП-148-1019-СОКН, проектной документации «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанной ООО «Светосервис-СПб» в 2021 г.

Письма КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Директору по проектированию – начальнику проектного отдела ООО «Светосервис -СПб» Панкову В.В.

(dymmasha@mail.ru)

№07-5826/21-0-1 от 21.07.2021

№ 07-5826/21-0-0 от 21.07.2021
На № 620521 от 20.07.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок **по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения объекта: квартал (ул. Ольги Берггольц - Уездный пр. - пр. Елизарова - ул. Седова)»** расположен в границах:

– выявленного объекта культурного наследия "Здание профилактория “Текстильщица”" (адрес НПА: Елизарова пр., 32).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Самыловой М.С.

dymmasha@mail.ru

_____ № _____

На рег. № 387017 от 26.06.2020
Р(№01-25-11220/20-0-1 от 22.07.2020

Уважаемая Мария Сергеевна!

КГИОП, рассмотрев представленные Вами схемы наружного освещения, а также внешний вид оборудования на объекте: «Квартал (ул. Ольги Берггольц - Уездный пр. - пр. Елизарова - ул. Седова)», сообщает следующее.

В соответствии с представленными схемами работы по устройству наружного освещения предполагаются частично в границах выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица» (приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, Санкт-Петербург, Елизарова пр., д. 32), частично вне объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия.

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ - объекты культурного наследия, включенные в реестр, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911DAE5BA57F449
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 03.10.2019 по 03.10.2020

охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза, которая проводится по инициативе заинтересованного лица и подлежит рассмотрению КГИОП.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ - государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях: определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1278 (далее – Прядок), КГИОП 15.04.2020 направил СПб ГУП «Ленсвет» для согласования два экземпляра задания на проведение работ по сохранению указанного объекта культурного наследия (далее – Задание) рег. № 01-52-666/20-0-1.

В соответствии с Порядком после согласования один экземпляр Задания (оригинал) с сопроводительным письмом следует вернуть в КГИОП.

До настоящего момента оригинал согласованного задания в КГИОП не поступал.

Кроме того, представленный план сети наружного освещения не соответствует п. 8 Задания, а именно трасса проектируемой кабельной линии не расположена в полотне дорог.

Из представленного внешнего вида оборудования КГИОП считает целесообразным использование светильника «Волна Мини LED», однако в соответствии с Заданием необходимо предусмотреть максимально возможный шаг расстановки опор наружного освещения и их высоту, а также свет «теплого желтого» цвета и матовое остекление фонарей.

Начальник Управления ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений **Е.О. Приходько**

Аникина Т.А.,
(812) 571-02-67

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Представителю
ООО «Светосервис-СПб»
Олейнику С.И.

osi@spb.svsrv.ru

№01-25-33809/21-0-1 от 12.01.2022

На № 731898 от 24.12.2021
Рег. № 01-25-33809/21-0-0 от 24.12.2021

Уважаемый Сергей Игоревич!

КГИОП, рассмотрев план установки опор и прокладки кабельных линий, разработанный ООО «Гелиантус», а также визуализацию и внешний вид оборудования (опора несиловая фланцевая граненая высотой 6м (RAL 9004), опора складывающаяся фланцевая граненая высо той 6м (RAL 9004), светильник Волн Мини LED (RAL 9004)) по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», сообщает следующее.

В границы проектирования работ по устройству наружного освещения входит территория выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица» (далее - Объект) (приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., д. 32.

КГИОП по заявлению СПб ГБУ «Ленсвет» выдано задание на проведение работ по сохранению Объекта от 15.04.2020 № 01-52-666/20-0-1 в части приспособления территории для современного использования (устройство наружного освещения: установка опор со светильниками, прокладка кабельных линий, восстановление нарушенного благоустройства).

В соответствии с представленным планом на территории Объекта планируется установка опор освещения высотой 6м и светильников Волн Мини LED RAL 9004 (сигнальный чёрный). С целью уменьшения визуального влияния на облик Объекта колер окраски светильников предлагается выбирать из оттенков цвета графит, узлы крепления основания и опоры (фланцевое соединение) предусмотреть на уровне дневной поверхности. Варианты цветового решения опор освещения со светильниками необходимо представить в проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта, которая подлежит согласованию в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений **.О. Приходько**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 022355B500B8ADBBAC4E7080DD44FDC7D9
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

Ильина А.Ю.
(812) 571-02-67

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32 – проектная документация «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанная ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г.;

- раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: ССП-148-1019-СОКН, проектной документации «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанной ООО «Светосервис-СПб» в 2021 г.

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП “ГУИОН” проектно–инвентаризационное бюро Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Городская больница № 23**
район	**Невский**
город	**город Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**проспект Елизарова, дом 32, литера А**

Квартал № ***7110А***
Инвентарный № ***10/01-809***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		4476*					
		* в т.ч.кр. 327.2 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
9842.3	9842.3	-	9842.3	-	-	-	9842.3	9842.3	-	-	-	-	9842.3	3	1	9842.3	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Лечебно-санитарное***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 9842.3 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение (подвал)	4148.5	4148.5	2.15	8919
А	Основное строение (1 эт.)	4148.5	4148.5	3.80	15764
А	Основное строение (2-3 эт.)	3830.2	3830.2	7.60	29110
А	Основное строение (4 эт.)	1055.1+94.3	1149.4	3.75	4310
а1	Крыльцо	4.93*3.19	15.7		
а2	Крыльцо	3.72*1.18	4.4		
а3	Спуск в подвал	3.91*1.55	6.1		
а4	Площадка	2.10*0.98	2.1		
а5	Площадка	0.97*1.58	1.5		
а6	Крыльцо	4.24*1.18	5.0		
а7	Площадка	1.0*3.02	3.0		
а8	Крыльцо	16.96*4.31+5.17*9.28+15.71*5.89	213.6		
а9	Приямок	1.71*1.55	2.7		
а10	Спуск в подвал	1.76*4.99	8.8		
а11	Приямок	1.71*1.55	2.7		
а12	Приямок	1.20*1.20	1.4		
а13	Спуск в подвал	4.99*1.76	8.8		
а14	Крыльцо	1.31*4.06	5.3		
а15	Крыльцо	4.93*1.36	6.7		
а16	Спуск в подвал	1.47*4.83	7.1		
а17	Площадка	1.02*2.28	2.3		
а18	Крыльцо	2.90*4.51	13.1		
а19	Крыльцо	4.55*2.48	11.3		
а20	Площадка	1.80*1.58	2.8		
а21	Площадка	1.80*1.58	2.8		
	Итого по строению:				58093

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1930 , год капитального ремонта: 1995, 2011 Число этажей: 4(1-3-4), подвал

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные трещины шириной и сырые места в цоколе и под окнами;	3		3	40	1.20
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка простая; окраска известковая	Выпучивание штукатурки местами на плоскости стен, выветривании швов Волосные трещины и околы местами	23 5		23 5	30 10	6.9 0.5
	б. Перегородки		гипсобетонные; кирпичные	Волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Незначительные смещения плит относительно друг друга по высоте;	22		22	20	4.40
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами					
		надподвальное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами					
4	Крыша		металлическая	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	2		2	10	0.20
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	5		5	10	0.50
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами;					
		Дверные	из металлопластика	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками;	8		8	5	0.40
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; мокрая штукатурка стен; окраска	Волосные трещины и околы местами					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждения теплоизоляции трубопровода	28		28	20	5.60
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная; вытяжная						
		Лифт	пассажирские; грузовые						
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть						
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены	4		4	25	1.00
				Итого	100.0		100.0		20.70

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20.70\text{x } 100}{100.0} =$ **21.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} =$ **%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение;	5	1 г	куб. м	26.80	1.00								1.00	26.8	58104	1557187	21	1230178
																Всего:	1557187		1230178
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	202356451		159861631

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1557187	1230178					1557187	1230178
2011	202356451	159861631					202356451	159861631

« 21 » ноября 2011 г. Исполнил _____ (Иевлева С.Н.)

« 21 » ноября 2011 г. Проверил _____ (Суркова Е.В.)

« 21 » ноября 2011 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Невского района _____ (И.Н. Бабицкая)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП “ГУИОН” ПИБ Невского района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Елизарова, дом 32, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ поме-щения	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	**1-Н**	1	палата	17.1		3.60	
		2	палата	16.5		3.60	
		3	палата	17.0		3.60	
		4	коридор	5.4		3.60	
		5	совмещенный санузел	3.0		3.60	
		6	совмещенный санузел	3.1		3.60	
		7	коридор	5.6		3.60	
		8	совмещенный санузел	2.9		3.60	
		9	кладовая	3.3		3.60	
		10	коридор	6.1		3.60	
		11	подсобное помещение	5.0		3.60	
		12	коридор	46.0		3.60	
		13	коридор	3.0		3.60	
		14	совмещенный санузел	2.4		3.60	
		15	палата	10.3		3.60	
		16	палата	9.9		3.60	
		17	совмещенный санузел	1.9		3.60	
		18	коридор	3.9		3.60	
		19	палата	10.0		3.60	
		20	коридор	3.6		3.60	
		21	совмещенный санузел	2.1		3.60	
		22	коридор	10.3		3.60	
		23	подсобное помещение	10.8		3.60	
		24	подсобное помещение	9.2		3.60	
		25	кабинет	12.4		3.60	
		26	венткамера	10.8		3.60	
		27	кабинет	12.0		3.60	
		28	кабинет	34.7		3.60	
		29	подсобное помещение	1.5		3.60	
		30	совмещенный санузел	5.2		3.60	
		31	служебное помещение	5.9		3.60	
		32	ванная	11.1		3.60	
		33	коридор	4.4		3.60	
		34	палата	19.2		3.60	
		35	совмещенный санузел	4.3		3.60	
		36	палата	20.3		3.60	
		37	коридор	4.9		3.60	
		38	совмещенный санузел	3.3		3.60	
		39	совмещенный санузел	3.5		3.60	
		40	коридор	3.2		3.60	
		41	палата	23.8		3.60	
		42	кладовая	3.0		3.60	
		43	совмещенный санузел	3.1		3.60	
		44	кабинет	9.7		3.60	
		45	кабинет	8.1		3.60	
		46	коридор	90.3		3.60	
		47	коридор	5.7		3.60	
		48	подсобное помещение	9.2		3.60	
		49	палата	27.7		3.60	
		50	буфет	14.3		3.60	
		51	лифт грузовой	0.9		3.60	
		52	коридор	3.7		3.60	
		53	палата	8.4		3.60	

		54	совмещенный санузел	3.1		3.60	
		55	кладовая	5.0		3.60	
		56	коридор	5.4		3.60	
		57	палата	28.2		3.60	
		58	совмещенный санузел	4.2		3.60	
		59	совмещенный санузел	4.5		3.60	
		60	коридор	4.7		3.60	
		61	палата	12.3		3.60	
		62	коридор	2.1		3.60	
		63	совмещенный санузел	2.0		3.60	
		64	палата	10.1		3.60	
		65	совмещенный санузел	2.1		3.60	
		66	коридор	2.1		3.60	
		67	палата	10.2		3.60	
		68	коридор	92.0		3.60	
		69	процедурная	18.0		3.60	
		70	палата	15.8		3.60	
		71	коридор	5.9		3.60	
		72	совмещенный санузел	3.7		3.60	
		73	палата	14.3		3.60	
		74	коридор	3.7		3.60	
		75	совмещенный санузел	4.0		3.60	
		76	служебное помещение	8.2		3.60	
		77	кладовая	10.8		3.60	
		78	ванная	11.4		3.60	
		79	коридор	3.6		3.60	
		80	совмещенный санузел	3.2		3.60	
		81	палата	20.0		3.60	
		82	совмещенный санузел	3.6		3.60	
		83	палата	9.7		3.60	
		84	коридор	4.4		3.60	
		85	палата	20.6		3.60	
		86	коридор	5.3		3.60	
		87	совмещенный санузел	3.2		3.60	
		88	палата	19.7		3.60	
		89	коридор	3.3		3.60	
		90	совмещенный санузел	4.0		3.60	
		91	кладовая	5.5		3.60	
		92	коридор	65.7		3.60	
		93	кабинет	10.0		3.60	
		94	процедурная	15.1		3.60	
		95	кабинет	7.3		3.60	
		96	кабинет	9.6		3.60	
		97	коридор	4.2		3.60	
		98	палата	19.8		3.60	
		99	совмещенный санузел	3.0		3.60	
		100	совмещенный санузел	3.8		3.60	
		101	коридор	3.8		3.60	
		102	палата	9.9		3.60	
		103	гардеробная	3.4		3.60	
		104	душевая	2.4		3.60	
		105	подсобное помещение	7.0		3.60	
		106	инвентарная	2.7		3.60	
		107	кладовая	2.1		3.60	
		108	кладовая	1.2		3.60	
		109	кладовая	1.1		3.60	
		110	гардеробная	6.3		3.60	
		111	туалет	1.7		3.60	
		112	туалет	1.7		3.60	
		113	гардеробная	8.7		3.60	
		114	тамбур	1.7		3.60	
		115	служебное помещение	9.5		3.60	
		116	лифт пассажирский	1.6		3.60	
		117	лифт пассажирский	2.8		3.60	
		118	ординаторская	13.5		3.60	
		119	кабинет	14.8		3.60	
		120	служебное помещение	5.3		3.60	
		121	процедурная	12.1		3.60	
		122	коридор	47.8		3.60	

		123	раздевалка	4.7		3.60	
		124	раздевалка	4.9		3.60	
		125	ванная	10.4		3.60	
		126	кабинет	16.6		3.60	
		127	служебное помещение	7.3		3.60	
		128	туалет	2.1		3.60	
		129	туалет	2.6		3.60	
		130	кладовая	5.5		3.60	
		131	коридор	56.3		3.60	
		132	кабинет	12.4		3.60	
		133	кабинет	10.3		3.60	
		134	коридор	2.4		3.60	
		135	туалет	4.2		3.60	
		136	кабинет	13.8		3.60	
		137	служебное помещение	10.6		3.60	
		138	служебное помещение	6.4		3.60	
		139	кладовая	5.3		3.60	
		140	раздевалка	6.0		3.60	
		141	ванная	10.0		3.60	
		142	раздевалка	5.2		3.60	
		143	кладовая	4.0		3.60	
		144	коридор	5.4		3.60	
		145	подсобное помещение	8.5		3.60	
		146	совмещенный санузел	7.1		3.60	
		147	кладовая	3.7		3.60	
		148	коридор	6.7		3.60	
		149	кладовая	4.2		3.60	
		150	кабинет	8.6		3.60	
		151	кладовая	3.3		3.60	
		152	коридор	12.4		3.60	
		153	кабинет	11.4		3.60	
		154	коридор	6.0		3.60	
		155	подсобное помещение	6.6		3.60	
		156	туалет	3.5		3.60	
		157	коридор	85.2		3.60	
		158	процедурная	47.5		3.60	
		159	кабинет	9.1		3.60	
		160	кабинет	9.8		3.60	
		161	электрощитовая	17.3		3.60	
		162	служебное помещение	10.8		3.60	
		163	кабинет	30.1		3.60	
		164	электрощитовая	16.5		3.60	
		165	кабинет	6.4		3.60	
		166	венткамера	76.4		3.60	
		167	кабинет	6.6		3.60	
		168	коридор	82.4		3.60	
		169	гардеробная	19.7		3.60	
		170	служебное помещение	16.0		3.60	
		171	служебное помещение	9.4		3.60	
		172	водомерный узел	16.2		3.60	
		173	тамбур	1.9		3.60	
		174	тамбур	3.1		3.60	
		175	умывальная	1.9		3.60	
		176	туалет	1.2		3.60	
		177	коридор	4.7		3.60	
		178	кабинет	10.2		3.60	
		179	кабинет	13.6		3.60	
		180	коридор	20.0		3.60	
			Итого по помещению 1-Н:	2066.9			
1	**2-Н**	1	раздевалка	10.1		3.60	
		2	туалет	1.0		3.60	
		3	умывальная	1.3		3.60	
		4	туалет	1.5		3.60	
		5	умывальная	1.0		3.60	
		6	душевая	1.5		3.60	
		7	умывальная	1.5		3.60	
		8	кладовая	6.3		3.60	
		9	подсобное помещение	6.0		3.60	
		10	коридор	4.5		3.60	

		11	кладовая	5.8		3.60	
		12	кладовая	4.6		3.60	
		13	кладовая	6.1		3.60	
		14	кабинет	17.9		3.60	
		15	кладовая	1.5		3.60	
		16	кабинет	12.4		3.60	
		17	кладовая	10.1		3.60	
		18	цех	18.0		3.60	
		19	холодильная камера	7.5		3.60	
		20	коридор	5.0		3.60	
		21	холодильная камера	7.3		3.60	
		22	коридор	88.9		3.60	
		23	коридор	11.5		3.60	
		24	кладовая	7.0		3.60	
		25	кладовая	22.4		3.60	
		26	кухня	65.1		3.60	
		27	служебное помещение	14.9		3.60	
		28	служебное помещение	13.4		3.60	
		29	цех	17.7		3.60	
		30	служебное помещение	16.2		3.60	
		31	машинное отделение	17.1		3.60	
		32	кабинет	15.5		3.60	
		33	кабинет	14.5		3.60	
		34	коридор	60.5		3.60	
			Итого по помещению 2-Н:	495.6			
1	**3-Н**	1	тамбур	2.4		3.60	
		2	подсобное помещение	3.5		3.60	
			Итого по помещению 3-Н:	5.9			
1	**4-Н**	1	подсобное помещение	7.1		3.60	
			Итого по помещению 4-Н:	7.1			
1	**5-Н**	1	кабинет	12.4		3.60	
		2	кабинет	13.5		3.60	
		3	подсобное помещение	3.0		3.60	
		4	душевая	1.4		3.60	
		5	туалет	0.9		3.60	
		6	умывальная	0.9		3.60	
		7	кабинет	18.4		3.60	
		8	кабинет	15.2		3.60	
		9	кабинет	16.9		3.60	
		10	кабинет	15.4		3.60	
		11	коридор	46.3		3.60	
		12	тамбур	1.7		3.60	
		13	туалет	1.7		3.60	
		14	подсобное помещение	1.9		3.60	
		15	подсобное помещение	3.9		3.60	
		16	кабинет	11.3		3.60	
		17	кабинет	17.8		3.60	
		18	кабинет	8.7		3.60	
		19	подсобное помещение	1.2		3.60	
		20	кабинет	14.7		3.60	
		21	коридор	6.5		3.60	
		22	лифт пассажирский	2.5		3.60	
		23	коридор	4.1		3.60	
		24	кабинет	52.1		3.60	
		25	кабинет	41.6		3.60	
		26	кабинет	16.9		3.60	
		27	коридор	5.8		3.60	
		28	кабинет	24.8		3.60	
		29	туалет	4.4		3.60	
		30	подсобное помещение	3.7		3.60	
		31	служебное помещение	7.8		3.60	
		32	служебное помещение	6.3		3.60	
		33	душевая	2.7		3.60	
		34	туалет	1.3		3.60	
		35	умывальная	1.2		3.60	
		36	подсобное помещение	7.9		3.60	
		37	тамбур	3.8		3.60	
			Итого по помещению 5-Н:	400.6			
подв	**6-Н**	1	венткамера	21.3		1.90	

ал							
			Итого по помещению 6-Н:	21.3			
подв ал	**7-Н**	1	венткамера	21.3		1.90	
			Итого по помещению 7-Н:	21.3			
подв ал	**8-Н**	1	венткамера	21.3		1.90	
			Итого по помещению 8-Н:	21.3			
подв ал	**9-Н**	1	венткамера	28.6		1.90	
			Итого по помещению 9-Н:	28.6			
подв ал	**10-Н**	1	венткамера	20.0		1.90	
			Итого по помещению 10-Н:	20.0			
подв ал	**11-Н**	1	венткамера	23.3		1.90	
			Итого по помещению 11-Н:	23.3			
подв ал	**12-Н**	1	венткамера	15.3		1.90	
			Итого по помещению 12-Н:	15.3			
подв ал	**13-Н**	1	венткамера	13.5		1.90	
			Итого по помещению 13-Н:	13.5			
подв ал	**14-Н**	1	венткамера	21.3		1.90	
			Итого по помещению 14-Н:	21.3			
2	**15-Н**	1	кладовая	3.6		3.60	
		2	коридор	3.5		3.60	
		3	совмещенный санузел	4.2		3.60	
		4	палата	23.0		3.60	
		5	кладовая	4.2		3.60	
		6	палата	28.5		3.60	
		7	совмещенный санузел	3.4		3.60	
		8	коридор	3.5		3.60	
		9	коридор	73.9		3.60	
		10	коридор	2.8		3.60	
		11	совмещенный санузел	2.9		3.60	
		12	палата	10.2		3.60	
		13	палата	10.5		3.60	
		14	совмещенный санузел	2.2		3.60	
		15	коридор	3.2		3.60	
		16	палата	10.2		3.60	
		17	коридор	2.8		3.60	
		18	совмещенный санузел	2.9		3.60	
		19	коридор	9.2		3.60	
		20	палата	14.9		3.60	
		21	совмещенный санузел	5.6		3.60	
		22	палата	14.4		3.60	
		23	совмещенный санузел	4.6		3.60	
		24	служебное помещение	7.4		3.60	
		25	коридор	5.0		3.60	
		26	палата	20.6		3.60	
		27	совмещенный санузел	4.5		3.60	
		28	коридор	5.0		3.60	
		29	палата	20.9		3.60	
		30	совмещенный санузел	3.4		3.60	
		31	служебное помещение	11.2		3.60	
		32	кабинет	10.0		3.60	
		33	кабинет	8.0		3.60	
		34	коридор	84.7		3.60	
		35	совмещенный санузел	3.0		3.60	
		36	палата	9.7		3.60	
		37	коридор	4.1		3.60	
		38	коридор	2.9		3.60	
		39	палата	20.5		3.60	
		40	совмещенный санузел	5.7		3.60	
		41	кладовая	6.0		3.60	
		42	палата	22.9		3.60	
		43	коридор	3.0		3.60	

		44	совмещенный санузел	2.7		3.60	
		45	буфет	14.4		3.60	
		46	коридор	3.8		3.60	
		47	совмещенный санузел	3.9		3.60	
		48	палата	19.3		3.60	
		49	совмещенный санузел	4.8		3.60	
		50	палата	10.3		3.60	
		51	коридор	2.4		3.60	
		52	палата	10.0		3.60	
		53	коридор	4.1		3.60	
		54	совмещенный санузел	2.7		3.60	
		55	коридор	86.8		3.60	
		56	коридор	2.3		3.60	
		57	палата	10.1		3.60	
		58	совмещенный санузел	1.7		3.60	
		59	совмещенный санузел	2.2		3.60	
		60	палата	10.1		3.60	
		61	коридор	2.0		3.60	
		62	служебное помещение	8.3		3.60	
		63	палата	31.1		3.60	
		64	коридор	3.7		3.60	
		65	совмещенный санузел	3.4		3.60	
		66	коридор	3.9		3.60	
		67	совмещенный санузел	3.6		3.60	
		68	палата	16.0		3.60	
		69	совмещенный санузел	8.4		3.60	
		70	кладовая	9.8		3.60	
		71	совмещенный санузел	3.9		3.60	
		72	коридор	4.8		3.60	
		73	палата	20.1		3.60	
		74	коридор	5.0		3.60	
		75	палата	11.2		3.60	
		76	совмещенный санузел	3.2		3.60	
		77	палата	19.8		3.60	
		78	коридор	5.1		3.60	
		79	ванная	11.7		3.60	
		80	кабинет	10.0		3.60	
		81	коридор	65.2		3.60	
		82	процедурная	15.8		3.60	
		83	совмещенный санузел	3.0		3.60	
		84	палата	9.9		3.60	
		85	коридор	4.6		3.60	
		86	коридор	4.9		3.60	
		87	палата	20.5		3.60	
		88	совмещенный санузел	3.2		3.60	
		89	служебное помещение	7.8		3.60	
		90	кабинет	9.5		3.60	
		91	совмещенный санузел	7.7		3.60	
		92	совмещенный санузел	4.2		3.60	
		93	коридор	3.6		3.60	
		94	палата	21.0		3.60	
		95	коридор	14.3		3.60	
		96	кладовая	2.9		3.60	
		97	кладовая	2.3		3.60	
		98	туалет	1.6		3.60	
		99	умывальная	1.0		3.60	
		100	служебное помещение	19.8		3.60	
		101	ординаторская	13.1		3.60	
		102	коридор	14.5		3.60	
		103	коридор	24.5		3.60	
		104	коридор	4.2		3.60	
		105	кабинет	7.6		3.60	
		106	коридор	84.6		3.60	
		107	кладовая	5.7		3.60	
		108	кабинет	7.1		3.60	
		109	служебное помещение	6.1		3.60	
		110	кабинет	14.9		3.60	
		111	служебное помещение	7.1		3.60	
		112	подсобное помещение	4.1		3.60	

		113	служебное помещение	13.9		3.60	
		114	кладовая	3.6		3.60	
		115	служебное помещение	10.5		3.60	
		116	кладовая	3.0		3.60	
		117	служебное помещение	9.7		3.60	
		118	коридор	4.0		3.60	
		119	туалет	1.9		3.60	
		120	душевая	2.0		3.60	
		121	коридор	6.1		3.60	
		122	кабинет	45.1		3.60	
		123	коридор	10.8		3.60	
		124	служебное помещение	16.6		3.60	
		125	операционная	32.3		3.60	
		126	коридор	2.4		3.60	
		127	душевая	2.9		3.60	
		128	коридор	1.8		3.60	
		129	коридор	8.8		3.60	
		130	туалет	1.6		3.60	
		131	палата	16.9		3.60	
		132	коридор	21.3		3.60	
		133	палата	11.7		3.60	
		134	процедурная	14.3		3.60	
		135	кабинет	10.4		3.60	
		136	кабинет	5.0		3.60	
		137	кабинет	4.5		3.60	
		138	кабинет	6.3		3.60	
		139	кабинет	20.7		3.60	
		140	кабинет	5.0		3.60	
		141	кабинет	5.2		3.60	
		142	кабинет	9.2		3.60	
		143	кабинет	6.8		3.60	
		144	душевая	1.4		3.60	
		145	кабинет	2.0		3.60	
		146	кладовая	1.9		3.60	
		147	служебное помещение	4.3		3.60	
		148	подсобное помещение	20.2		3.60	
		149	коридор	61.1		3.60	
		150	кладовая	1.7		3.60	
		151	туалет	3.2		3.60	
		152	ванная	9.3		3.60	
		153	туалет	2.8		3.60	
		154	коридор	6.4		3.60	
		155	палата	9.2		3.60	
		156	туалет	2.2		3.60	
		157	коридор	2.0		3.60	
		158	палата	10.2		3.60	
		159	коридор	2.9		3.60	
		160	туалет	2.3		3.60	
		161	палата	21.7		3.60	
		162	туалет	3.8		3.60	
		163	палата	32.0		3.60	
		164	палата	18.8		3.60	
		165	коридор	10.1		3.60	
		166	ординаторская	10.0		3.60	
		167	кабинет	10.1		3.60	
		168	служебное помещение	9.5		3.60	
		169	процедурная	21.3		3.60	
		170	палата	16.6		3.60	
		171	коридор	3.4		3.60	
		172	туалет	3.8		3.60	
		173	коридор	3.5		3.60	
		174	палата	18.3		3.60	
		175	туалет	3.0		3.60	
		176	туалет	3.2		3.60	
		177	коридор	2.4		3.60	
		178	палата	24.7		3.60	
		179	кладовая	5.3		3.60	
		180	коридор	203.9		3.60	
		181	туалет	2.4		3.60	

		182	ванная	9.6		3.60	
		183	кладовая	13.8		3.60	
		184	моечная	9.9		3.60	
		185	буфет	8.0		3.60	
		186	коридор	4.7		3.60	
		187	служебное помещение	28.5		3.60	
		188	подсобное помещение	15.2		3.60	
		189	кабинет	14.9		3.60	
		190	процедурная	13.9		3.60	
		191	палата	20.1		3.60	
		192	коридор	3.3		3.60	
		193	туалет	1.9		3.60	
		194	служебное помещение	7.3		3.60	
		195	палата	14.3		3.60	
		196	туалет	3.8		3.60	
		197	коридор	11.7		3.60	
		198	палата	23.9		3.60	
		199	коридор	6.0		3.60	
		200	туалет	6.2		3.60	
		201	служебное помещение	9.6		3.60	
		202	палата	32.6		3.60	
		203	служебное помещение	7.0		3.60	
		204	коридор	4.9		3.60	
		205	палата	20.8		3.60	
		206	туалет	5.0		3.60	
		207	туалет	1.6		3.60	
		208	палата	9.9		3.60	
		209	коридор	3.1		3.60	
		210	кабинет	7.9		3.60	
		211	процедурная	13.0		3.60	
		212	совмещенный санузел	7.2		3.60	
		213	совмещенный санузел	8.3		3.60	
		214	туалет	4.3		3.60	
		215	коридор	2.5		3.60	
		216	кладовая	2.5		3.60	
		217	палата	16.6		3.60	
		218	палата	16.2		3.60	
		219	туалет	4.4		3.60	
		220	служебное помещение	6.9		3.60	
		221	кладовая	2.1		3.60	
		222	ванная	11.2		3.60	
		223	кладовая	3.8		3.60	
		224	туалет	4.6		3.60	
		225	палата	33.8		3.60	
		226	коридор	4.1		3.60	
		227	кладовая	6.7		3.60	
		228	кабинет	12.9		3.60	
		229	коридор	89.1		3.60	
			Итого по помещению 15-Н:	2750.4			
3	**16-Н**	1	кладовая	4.0		3.60	
		2	коридор	3.9		3.60	
		3	палата	19.4		3.60	
		4	совмещенный санузел	3.8		3.60	
		5	кладовая	3.7		3.60	
		6	палата	33.0		3.60	
		7	совмещенный санузел	3.9		3.60	
		8	коридор	3.3		3.60	
		9	коридор	71.4		3.60	
		10	коридор	2.7		3.60	
		11	совмещенный санузел	2.8		3.60	
		12	палата	10.7		3.60	
		13	палата	10.5		3.60	
		14	совмещенный санузел	2.1		3.60	
		15	коридор	3.3		3.60	
		16	коридор	2.9		3.60	
		17	палата	10.4		3.60	
		18	совмещенный санузел	3.0		3.60	
		19	совмещенный санузел	4.9		3.60	
		20	служебное помещение	7.3		3.60	

		21	коридор	10.4		3.60	
		22	совмещенный санузел	6.2		3.60	
		23	палата	14.9		3.60	
		24	процедурная	15.7		3.60	
		25	коридор	4.7		3.60	
		26	совмещенный санузел	4.5		3.60	
		27	палата	20.1		3.60	
		28	ванная	11.3		3.60	
		29	кабинет	9.3		3.60	
		30	кабинет	8.1		3.60	
		31	коридор	86.4		3.60	
		32	коридор	4.9		3.60	
		33	палата	20.4		3.60	
		34	совмещенный санузел	3.4		3.60	
		35	совмещенный санузел	3.0		3.60	
		36	палата	9.9		3.60	
		37	коридор	3.4		3.60	
		38	коридор	3.0		3.60	
		39	палата	20.6		3.60	
		40	совмещенный санузел	4.8		3.60	
		41	кладовая	7.4		3.60	
		42	палата	22.5		3.60	
		43	коридор	2.8		3.60	
		44	совмещенный санузел	2.8		3.60	
		45	буфет	14.7		3.60	
		46	коридор	3.9		3.60	
		47	палата	18.9		3.60	
		48	совмещенный санузел	4.6		3.60	
		49	совмещенный санузел	4.4		3.60	
		50	палата	10.0		3.60	
		51	коридор	2.6		3.60	
		52	коридор	3.2		3.60	
		53	палата	10.0		3.60	
		54	совмещенный санузел	3.7		3.60	
		55	коридор	92.7		3.60	
		56	коридор	2.4		3.60	
		57	палата	7.6		3.60	
		58	совмещенный санузел	2.6		3.60	
		59	совмещенный санузел	2.6		3.60	
		60	палата	9.2		3.60	
		61	коридор	2.8		3.60	
		62	совмещенный санузел	4.8		3.60	
		63	палата	15.2		3.60	
		64	коридор	3.2		3.60	
		65	палата	15.5		3.60	
		66	палата	16.2		3.60	
		67	совмещенный санузел	3.8		3.60	
		68	коридор	3.5		3.60	
		69	совмещенный санузел	3.4		3.60	
		70	подсобное помещение	7.8		3.60	
		71	кладовая	9.1		3.60	
		72	совмещенный санузел	3.5		3.60	
		73	палата	20.2		3.60	
		74	коридор	4.7		3.60	
		75	коридор	5.7		3.60	
		76	палата	19.8		3.60	
		77	совмещенный санузел	3.7		3.60	
		78	ванная	11.1		3.60	
		79	кабинет	9.8		3.60	
		80	процедурная	16.2		3.60	
		81	коридор	67.5		3.60	
		82	совмещенный санузел	4.4		3.60	
		83	коридор	3.2		3.60	
		84	палата	20.5		3.60	
		85	кладовая	7.2		3.60	
		86	коридор	3.2		3.60	
		87	палата	20.5		3.60	
		88	совмещенный санузел	2.6		3.60	
		89	кабинет	7.7		3.60	

		90	кабинет	9.6		3.60	
		91	служебное помещение	8.0		3.60	
		92	кладовая	3.0		3.60	
		93	кладовая	2.2		3.60	
		94	туалет	2.4		3.60	
		95	совмещенный санузел	4.5		3.60	
		96	коридор	3.0		3.60	
		97	палата	21.2		3.60	
		98	коридор	13.9		3.60	
		99	служебное помещение	19.0		3.60	
		100	ординаторская	14.7		3.60	
		101	коридор	13.1		3.60	
		102	душевая	2.9		3.60	
		103	душевая	3.0		3.60	
		104	душевая	2.9		3.60	
		105	коридор	14.6		3.60	
		106	раздевалка	11.7		3.60	
		107	зал	26.6		3.60	
		108	зал	64.7		3.60	
		109	раздевалка	9.1		3.60	
		110	кабинет	25.2		3.60	
		111	коридор	6.1		3.60	
		112	кладовая	5.5		3.60	
		113	кладовая	3.9		3.60	
		114	подсобное помещение	16.0		3.60	
		115	кабинет	8.8		3.60	
		116	подсобное помещение	6.9		3.60	
		117	кабинет	16.6		3.60	
		118	кабинет	21.2		3.60	
		119	кабинет	10.4		3.60	
		120	кладовая	4.9		3.60	
		121	кладовая	3.0		3.60	
		122	кабинет	9.6		3.60	
		123	туалет	3.1		3.60	
		124	душевая	1.8		3.60	
		125	туалет	5.5		3.60	
		126	коридор	72.6		3.60	
		127	кабинет	52.2		3.60	
		128	кабинет	38.7		3.60	
		129	служебное помещение	6.5		3.60	
		130	служебное помещение	5.6		3.60	
		131	кабинет	49.0		3.60	
		132	кабинет	24.7		3.60	
		133	коридор	20.7		3.60	
		134	процедурная	46.2		3.60	
		135	туалет	4.6		3.60	
		136	туалет	2.6		3.60	
		137	душевая	2.4		3.60	
		138	кабинет	11.1		3.60	
		139	коридор	91.9		3.60	
		140	кабинет	17.0		3.60	
		141	служебное помещение	7.9		3.60	
		142	лаборатория	7.1		3.60	
		143	кабинет	29.6		3.60	
		144	подсобное помещение	2.0		3.60	
		145	кабинет	14.0		3.60	
		146	кабинет	15.5		3.60	
		147	коридор	8.0		3.60	
		148	кабинет	8.2		3.60	
		149	кабинет	17.0		3.60	
		150	кабинет	10.1		3.60	
		151	кабинет	10.7		3.60	
		152	кабинет	26.5		3.60	
		153	совмещенный санузел	5.1		3.60	
		154	туалет	2.2		3.60	
		155	туалет	2.2		3.60	
		156	коридор	2.6		3.60	
		157	кладовая	15.8		3.60	
		158	коридор	4.0		3.60	

		159	кабинет	29.8		3.60	
		160	кабинет	22.6		3.60	
		161	коридор	91.4		3.60	
		162	подсобное помещение	0.8		3.60	
		163	венткамера	13.0		3.60	
		164	кладовая	6.0		3.60	
		165	кабинет	13.9		3.60	
		166	кабинет	16.8		3.60	
		167	конференц-зал	49.3		3.60	
		168	касса	9.6		3.60	
		169	АТС	7.9		3.60	
		170	кабинет	10.6		3.60	
		171	кабинет	10.6		3.60	
		172	кабинет	8.3		3.60	
		173	служебное помещение	8.4		3.60	
		174	коридор	59.9		3.60	
		175	кабинет	10.4		3.60	
		176	кабинет	16.5		3.60	
		177	приемная	16.4		3.60	
		178	кабинет	32.3		3.60	
		179	служебное помещение	10.1		3.60	
		180	кабинет	9.3		3.60	
		181	кабинет	9.4		3.60	
		182	совмещенный санузел	3.3		3.60	
		183	подсобное помещение	11.4		3.60	
		184	коридор	4.2		3.60	
		185	моечная	13.0		3.60	
		186	служебное помещение	16.3		3.60	
		187	кладовая	4.3		3.60	
		188	кабинет	12.0		3.60	
		189	служебное помещение	18.3		3.60	
		190	служебное помещение	6.6		3.60	
		191	кабинет	16.4		3.60	
		192	служебное помещение	12.2		3.60	
		193	коридор	33.8		3.60	
		194	лаборатория	13.2		3.60	
		195	служебное помещение	4.9		3.60	
		196	лаборатория	13.2		3.60	
		197	подсобное помещение	12.1		3.60	
		198	гардеробная	5.2		3.60	
		199	кладовая	2.2		3.60	
		200	душевая	3.3		3.60	
		201	туалет	3.8		3.60	
		202	моечная	10.7		3.60	
		203	служебное помещение	19.0		3.60	
			Итого по помещению 16-Н:	2753.0			
4	**17-Н**	1	кабинет	9.1		3.50	
		2	кабинет	7.7		3.50	
		3	кабинет	8.0		3.50	
		4	кабинет	22.3		3.50	
		5	коридор	79.8		3.50	
		6	гардеробная	14.3		3.50	
		7	служебное помещение	7.3		3.50	
		8	кабинет	11.6		3.50	
		9	кладовая	6.2		3.50	
		10	умывальная	3.7		3.50	
		11	кабинет	11.0		3.50	
		12	туалет	3.1		3.50	
		13	служебное помещение	2.4		3.50	
		14	кладовая	6.0		3.50	
		15	кабинет	10.2		3.50	
		16	склад	10.7		3.50	
		17	коридор	9.5		3.50	
		18	коридор	3.6		3.50	
		19	склад	16.1		3.50	
		20	автоклавная	32.9		3.50	
		21	служебное помещение	11.8		3.50	
		22	коридор	6.7		3.50	
		23	кладовая	5.2		3.50	

		24	служебное помещение	16.3		3.50	
		25	служебное помещение	27.3		3.50	
		26	кладовая	24.2		3.50	
		27	кабинет	13.1		3.50	
		28	кладовая	7.6		3.50	
		29	кладовая	9.6		3.50	
		30	кладовая	8.6		3.50	
		31	тамбур	3.5		3.50	
		32	коридор	14.3		3.50	
		33	кладовая	5.2		3.50	
		34	стерилизационная	11.5		3.50	
		35	моечная	11.4		3.50	
		36	кабинет	5.7		3.50	
		37	коридор	2.3		3.50	
		38	умывальная	1.1		3.50	
		39	туалет	1.2		3.50	
		40	кладовая	1.3		3.50	
		41	коридор	45.2		3.50	
		42	венткамера	9.5		3.50	
		43	кабинет	18.8	2.5	3.50	балкон
		44	венткамера	2.8		3.50	
		45	венткамера	2.1		3.50	
		46	венткамера	2.1		3.50	
Итого по помещению 17-Н:				543.9	2.5		
4	**18-Н**	1	архив	75.9	4.3	3.50	балкон
Итого по помещению 18-Н:				75.9	4.3		
Итого по нежилым помещениям :				9285.2	6.8		

Лестницы

Этаж	№ поме-щения	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	**1ЛК**	1	лестница	19.6		3.60	
2		2	лестница	24.6		3.60	
3		3	лестница	24.6		3.60	
4		4	лестница	24.6		3.50	
Итого по помещению 1ЛК:				93.4			
1	**2ЛК**	1	тамбур	4.4		3.60	
		2	лестница	14.8		3.60	
2		3	лестница	24.2		3.60	
3		4	лестница	24.2		3.60	
Итого по помещению 2ЛК:				67.6			
1	**3ЛК**	1	вестибюль	8.3		3.60	
		2	лестница	26.5		3.60	
2		3	лестница	42.9		3.60	
3		4	лестница	43.7		3.60	
4		5	лестница	43.7		3.50	
Итого по помещению 3ЛК:				165.1			
1	**4ЛК**	1	тамбур	5.9		3.60	
		2	лестница	4.7		3.60	
2		3	лестница	18.2		3.60	
3		4	лестница	18.2		3.60	
4		5	лестница	18.2		3.50	
Итого по помещению 4ЛК:				65.2			
1	**5ЛК**	1	тамбур	3.0		3.60	
		2	лестница	9.1		3.60	
2		3	лестница	16.1		3.60	
3		4	лестница	16.1		3.60	
Итого по помещению 5ЛК:				44.3			
1	**6ЛК**	1	тамбур	2.9		3.60	
		2	лестница	24.0		3.60	
2		3	лестница	27.6		3.60	
3		4	лестница	27.6		3.60	

			Итого по помещению 6ЛК:	82.1			
1	**7ЛК**	1	тамбур	3.2		3.60	
		2	лестница	7.4		3.60	
2		3	лестница	14.4		3.60	
3		4	лестница	14.4		3.60	
			Итого по помещению 7ЛК:	39.4			
			Итого по лестницам :	557.1			

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ поме-щения	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	**1н.ч.**	1	необорудованная часть	47.9		1.90	
		2нч	необорудованная часть	66.3		1.90	
		3нч	необорудованная часть	47.0		1.90	
		4нч	необорудованная часть	161.3		1.90	
		5нч	необорудованная часть	154.9		1.90	
		6нч	необорудованная часть	26.8		1.90	
		7нч	необорудованная часть	24.3		1.90	
		8нч	необорудованная часть	63.7		1.90	
		9нч	необорудованная часть	41.0		1.90	
		10нч	необорудованная часть	160.9		1.90	
		11нч	необорудованная часть	61.4		1.90	
		12нч	необорудованная часть	41.2		1.90	
		13нч	необорудованная часть	65.0		1.90	
		14нч	необорудованная часть	36.0		1.90	
		15нч	необорудованная часть	19.4		1.90	
		16нч	необорудованная часть	80.1		1.90	
		17нч	необорудованная часть	167.9		1.90	
		18нч	необорудованная часть	52.6		1.90	
		19нч	необорудованная часть	24.2		1.90	
		20нч	необорудованная часть	112.6		1.90	
		21нч	необорудованная часть	15.4		1.90	
		22нч	необорудованная часть	16.3		1.90	
		23нч	необорудованная часть	26.4		1.90	
		24нч	необорудованная часть	53.2		1.90	
		25нч	необорудованная часть	27.4		1.90	
		26нч	необорудованная часть	73.3		1.90	
		27нч	необорудованная часть	382.3		1.90	
		28нч	необорудованная часть	66.0		1.90	
		29нч	необорудованная часть	11.7		1.90	
		30нч	необорудованная часть	46.2		1.90	
		31нч	необорудованная часть	78.7		1.90	
		32нч	необорудованная часть	281.4		1.90	
		33нч	необорудованная часть	28.9		1.90	
		34нч	необорудованная часть	232.4		1.90	
			Итого по помещению 1н.ч.:	2794.1			
			Итого по необорудованной площади :	2794.1			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 9842.3

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 6.8

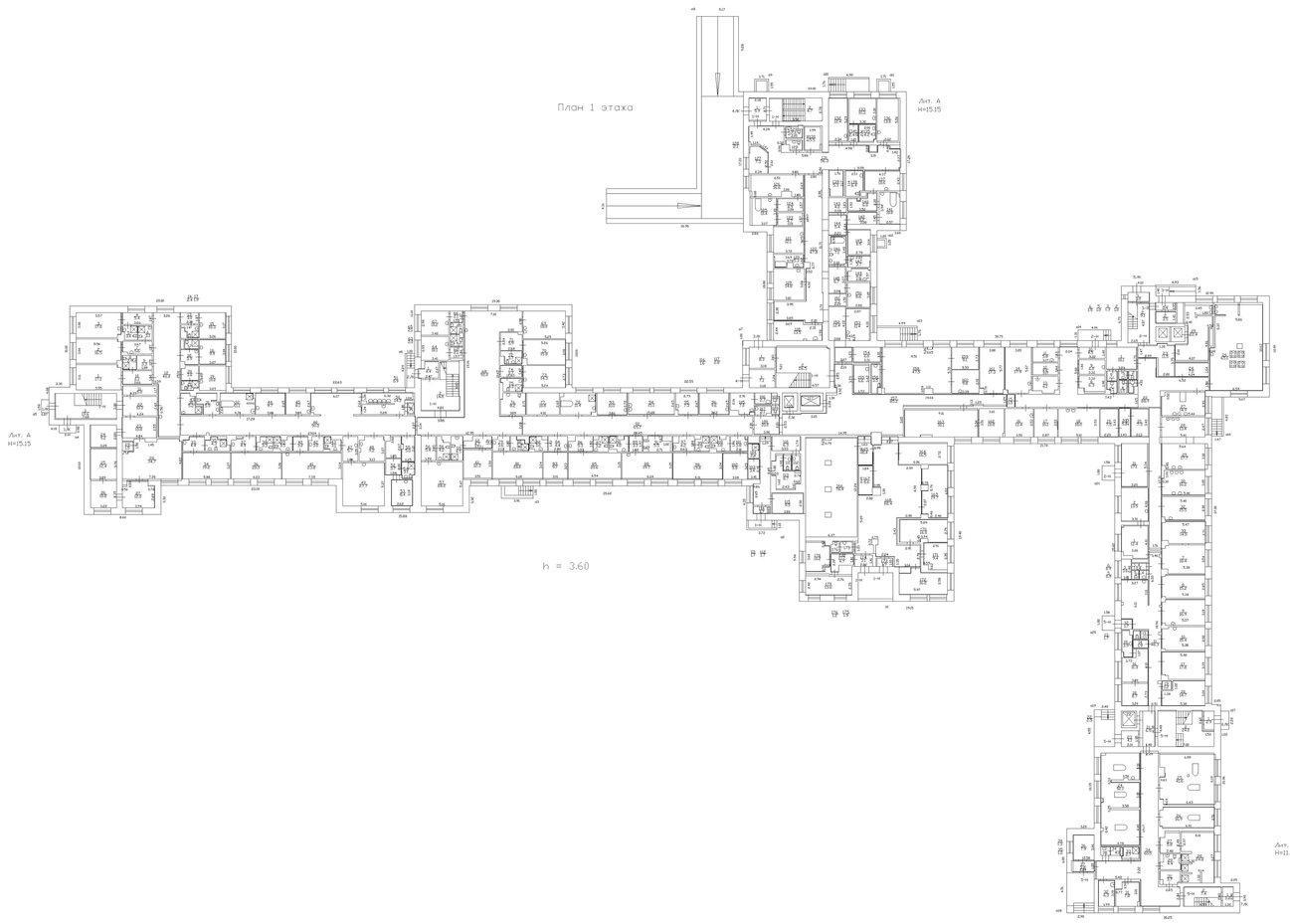
необорудованная площадь, кв. м: 2794.1

Исполнил: _____ / _____ /

Проверил: _____ / _____ /

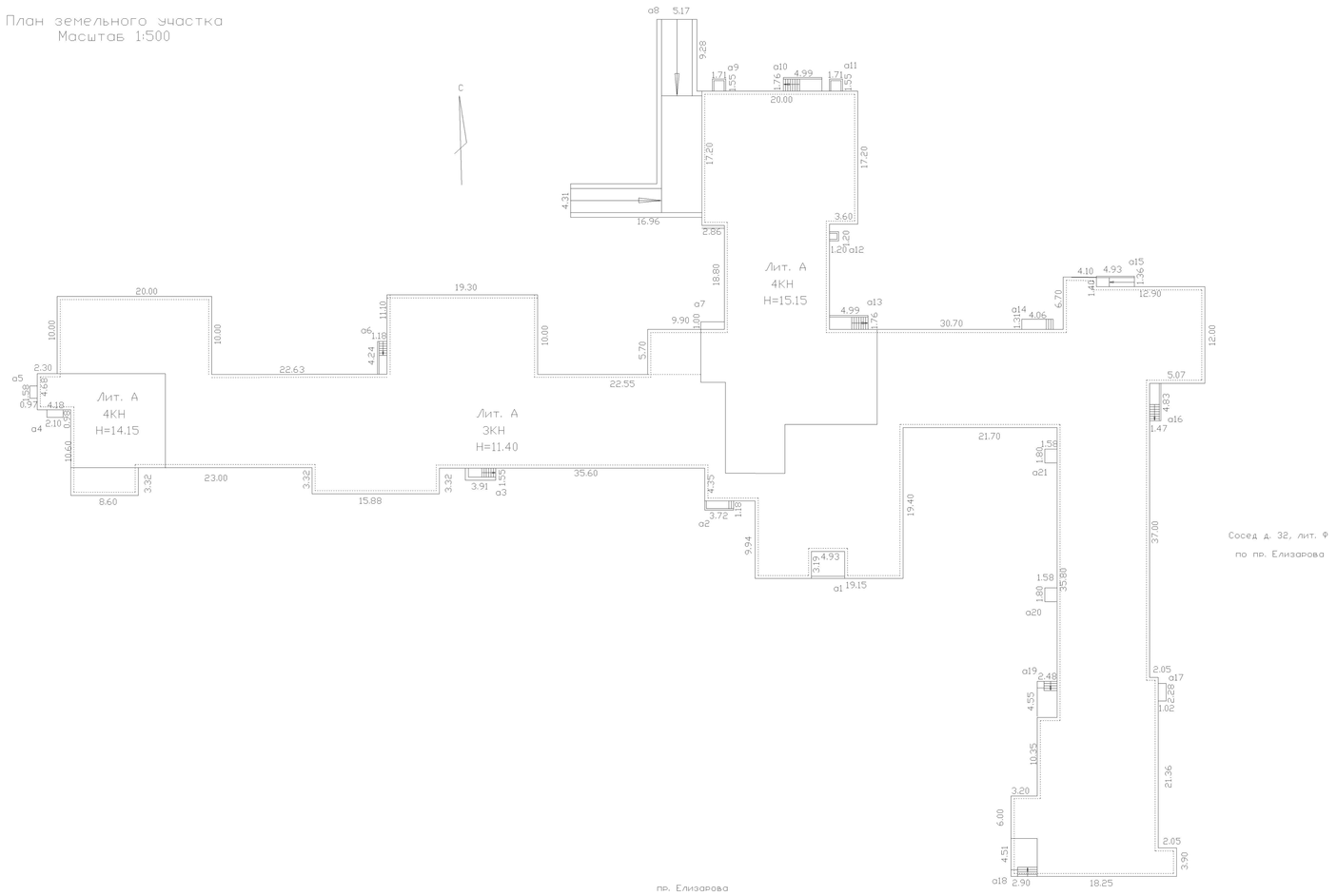
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района / И.Н. Бабицкая /
_____ _____

« 04 » мая 2011 г.

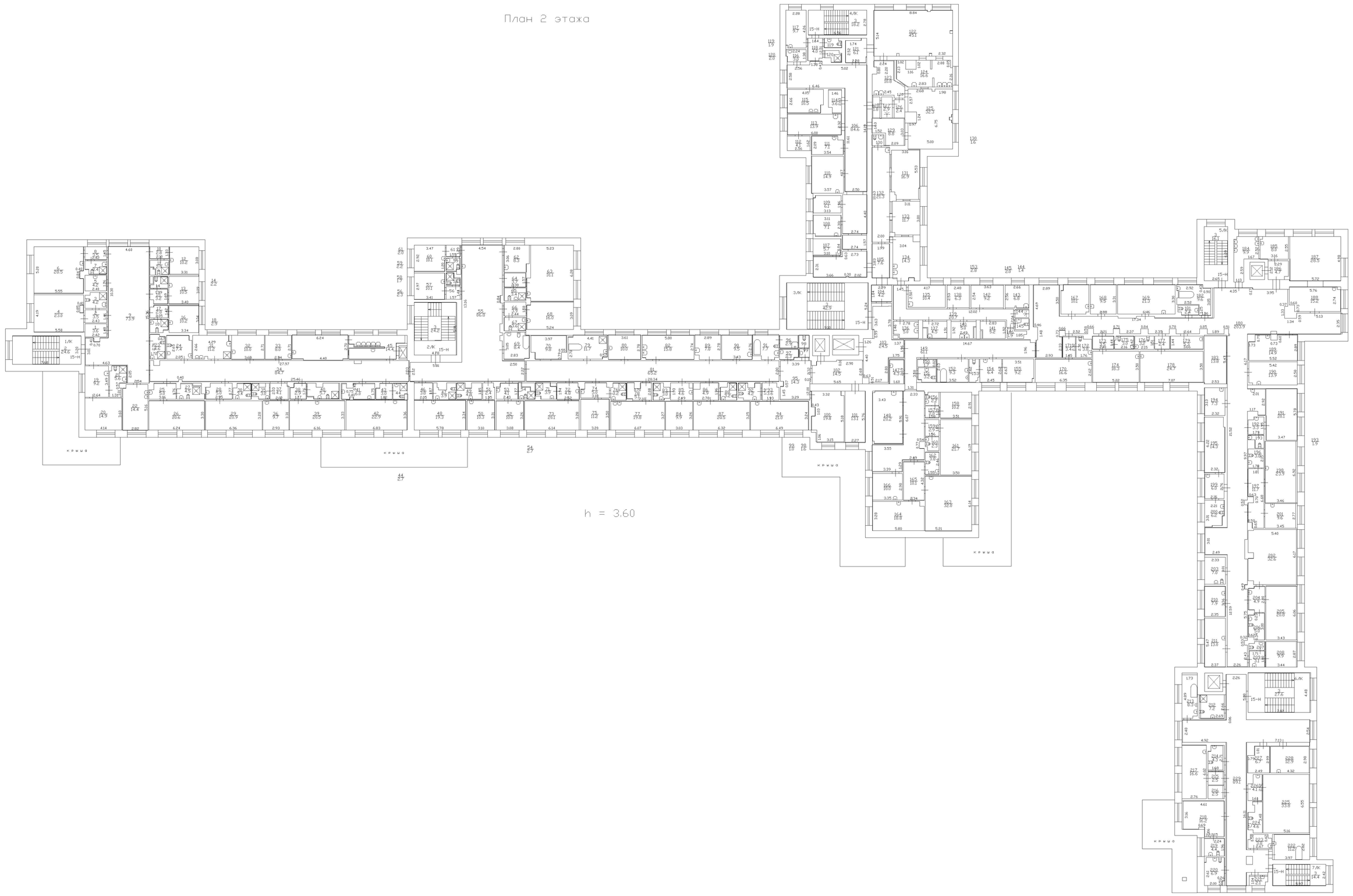


		Филиал ГУП "ГУДБТИ" Невского района		Инв.№ 288/5
Лист 1.1		по проекту Елизарова пр. 32, литер А. План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата			Лист	Листов
2007.2011	Архитектор	Архитектор	Ананьева С.Ю.	
	Техникум	Руководитель группы	Сергеева Е.В.	
		Инженер группы	Ермакова Е.Ю.	

План земельного участка
Масштаб 1:500



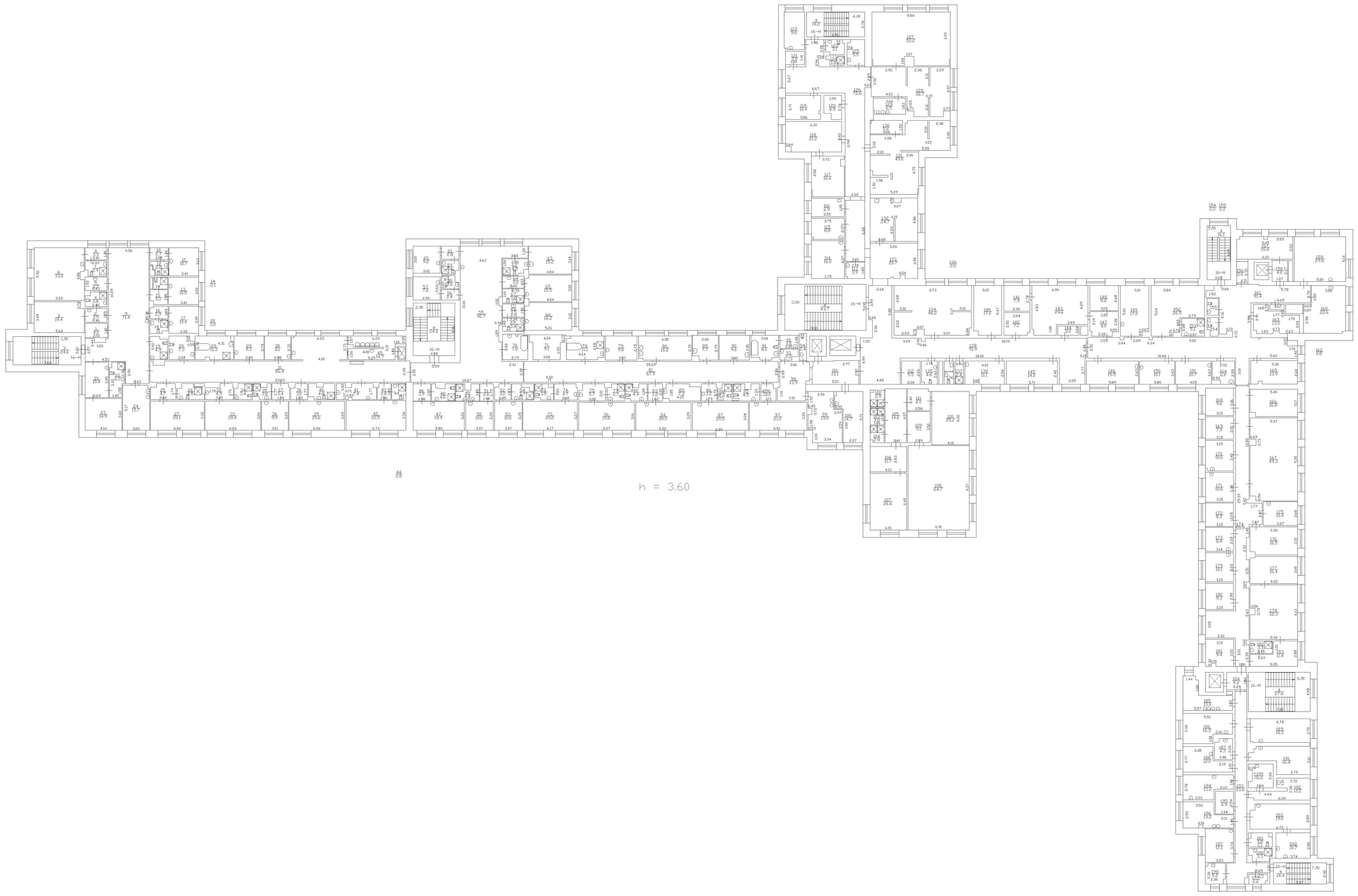
План 2 этажа



h = 3.60

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Невского района				Инв.N 288/5
Лист N 3	по проспекту Елизарова дом 32, литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.07.2011	Исполнил	Исполнитель	Ив-лева С.М.	
	Проверил	Руководитель группы	Сайчева Е.В.	
		Начальник филиала	Бавицкая И. К.	

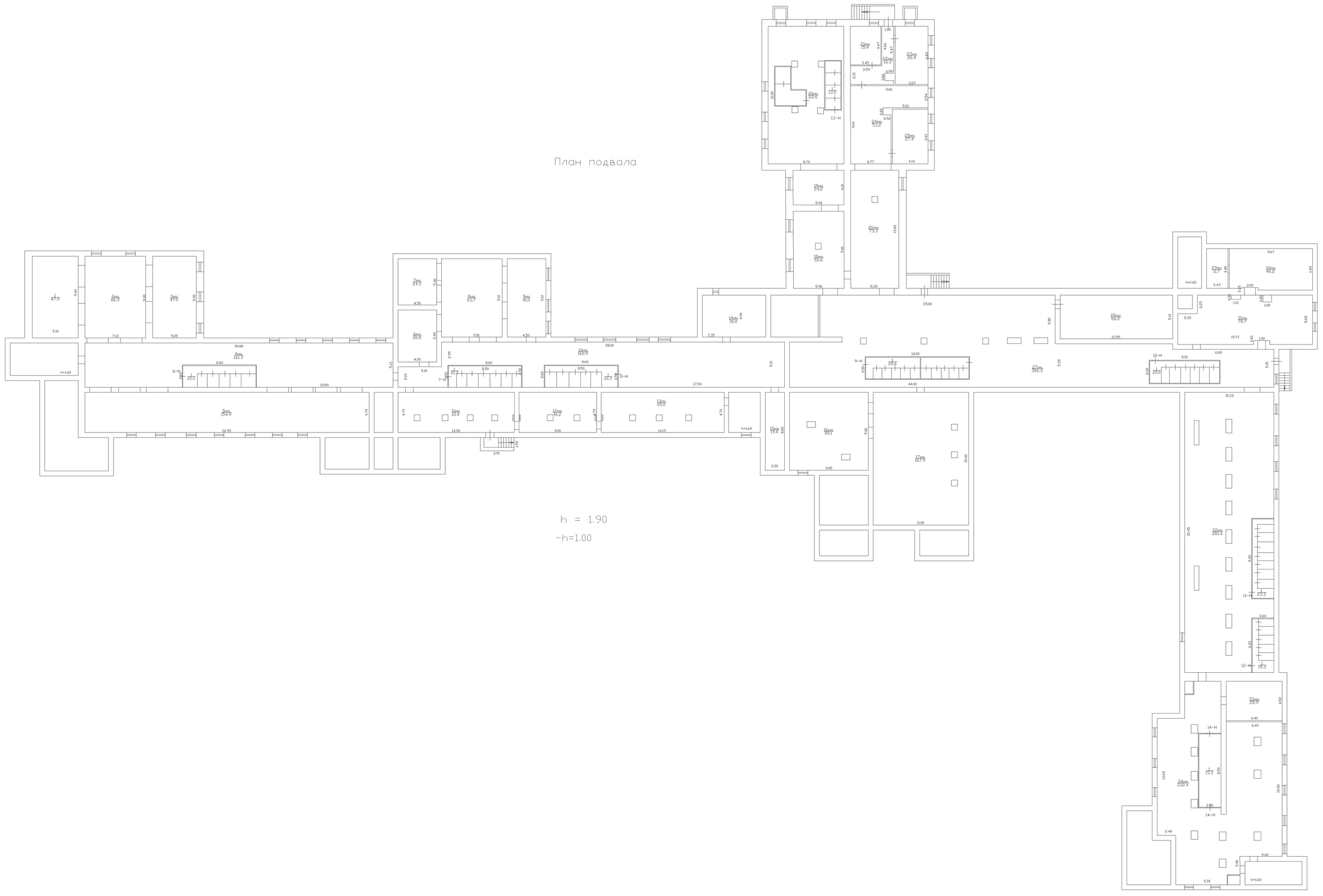
План 3 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН"– проектно-инвентаризационное бюро Невского района				Инв.N 288/3
Лист N 4	по проспекту Елизарова дом 32, литера А План 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.07.2011	Исполнил	Исполнитель	Ивлева С.Н.	
	Проверил	Руководитель группы	Сайкова Е.В.	
		Начальник филиала	Ковшиков И. Н.	

Фирма ГИП "ЦИОР-" проектно-инженерно-консультационное бюро Нижегородского филиала				Инв.N 288/5
Объект N 3	по проекту Гмирова Ам 32, Ал100 А			Мосстрой 1200
Д070	Дом-интернат	Стадия	Лист	Листов
		Д	1	
21072011	Изучаемая	Дом-интернат	Разработал Сам	
	Теоретич	Рыжкина Галина	Сиротин Е.В.	
		Корнилов Василий	Шишкин А.Н.	

План подвала



h = 1.90

-h=1.00

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Невского района				Инв.N 288/5
Лист N 1	по проспекту Елизарова дом 32, литера А План подвала			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.07.2011	Исполнил	Исполнитель	Ивалева С.Н.	
	Проверил	Руководитель группы	Сайкова Е.В.	
		Начальник филиала	Ковшова И. Н.	

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32 – проектная документация «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанная ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г.;

- раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: ССП-148-1019-СОКН, проектной документации «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанной ООО «Светосервис-СПб» в 2021 г.

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций

Илл. 1. Проект здания профилактория для Володарского района в Ленинграде И.Г. Лангбарда и Я.М. Коварского. 1927 г. Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып.12: 1927. – Л., 1928. С.60.

Илл. 2. Проект здания профилактория для Володарского района в Ленинграде И.Г. Лангбарда и Я. М. Коварского. 1927 г. Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып.12: 1927. – Л., 1928. С.60.

Илл. 3. Проект профилактория Володарского района Л.В. Руднева, И.И. Фомина, О.Л. Лялина, Я.О. Свирского и Е.А. Левинсона. Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып. 13: 1930. - Л., 1930. С. 80-81.

Илл. 4. Проект профилактория Володарского района Л.В. Руднева, И.И. Фомина, О.Л. Лялина, Я.О. Свирского и Е.А. Левинсона. Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып. 13: 1930. - Л., 1930. С. 80-81.

Илл. 5. Здравобъединение «Текстильщица». 1930-1933 гг. https://pastvu.com/p/715233

Илл. 6. Общий вид профилактория Володарского района. 1930 г. https://pastvu.com/p/293143

Илл. 7. Профилакторий «Текстильщица». 1931 г. https://pastvu.com/p/1161717

Илл. 8. Профилакторий Володарского района. 1931-1934 гг. https://pastvu.com/p/203405

Илл. 9. Вид на комплекс зданий здравобъединения «Текстильщица». 1931 г. https://pastvu.com/p/952946

Илл. 10. Вид на комплекс зданий здравобъединения «Текстильщица». 1931 г. https://pastvu.com/p/952947

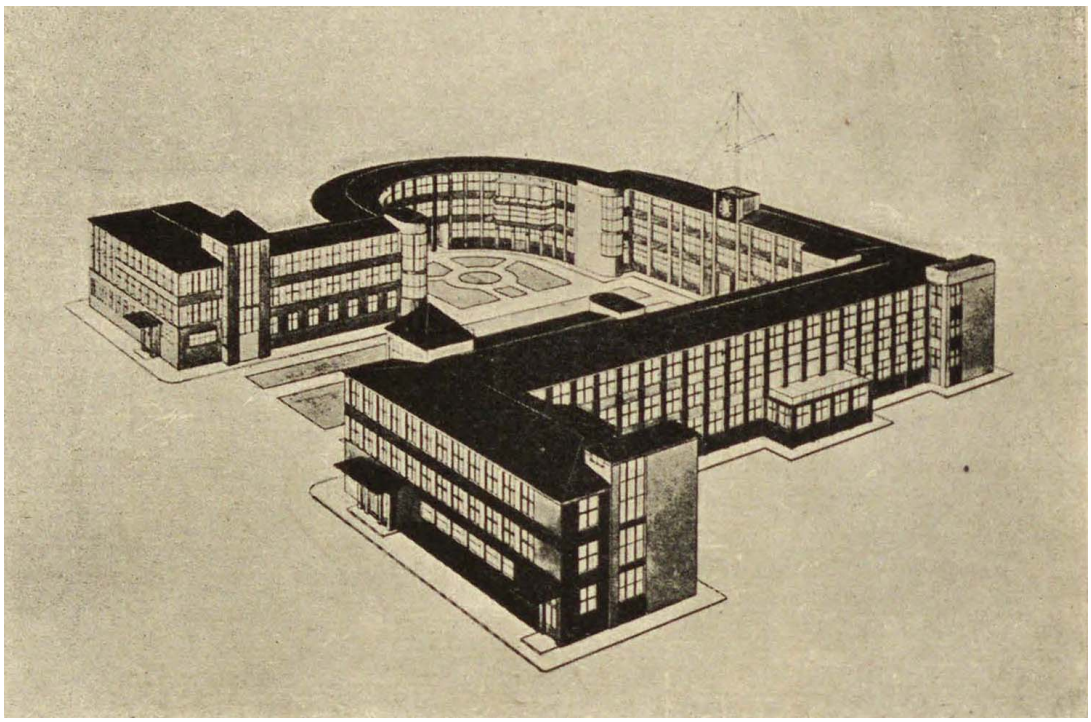
Илл. 11. Профилакторий Володарского района. 1932-1940 гг. https://pastvu.com/p/1244321

Илл. 12. Профилакторий Володарского района. 1933 г. https://pastvu.com/p/213255

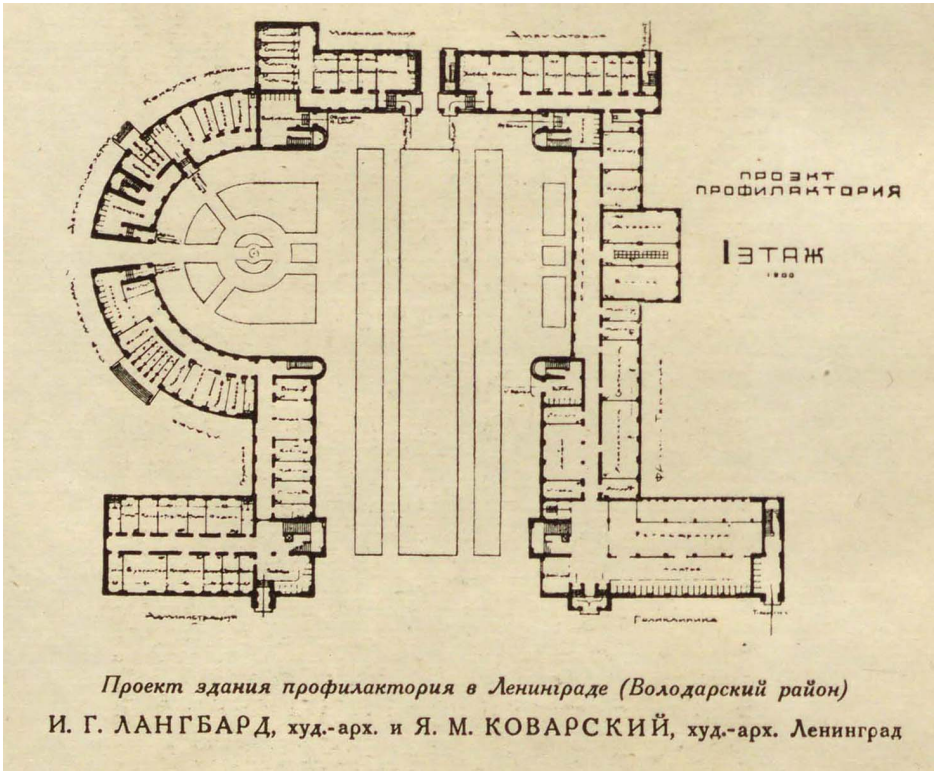
Илл. 13. Профилакторий Володарского района. 1933 г. https://pastvu.com/p/209728

Илл. 14. Ремонт больницы № 23. 1996-1999 г. https://pastvu.com/p/367220

Илл. 15. Городская больница № 23. 2009 г. https://www.citywalls.ru/photo40517.html

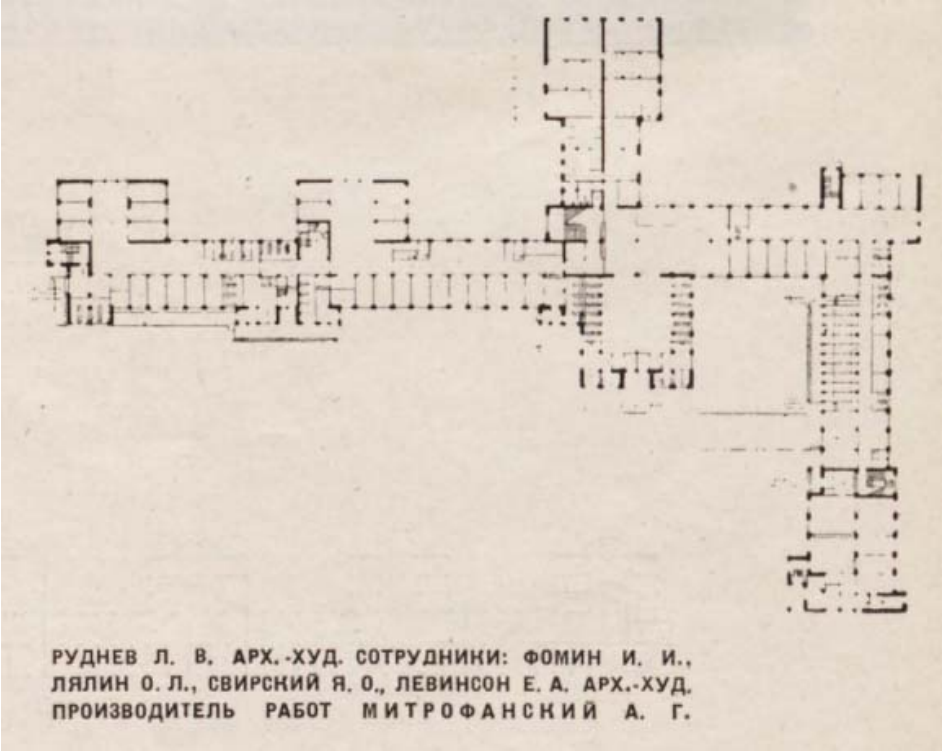


Илл. 1. Проект здания профилактория для Володарского района в Ленинграде И.Г. Лангбарда и Я.М. Коварского. 1927 г. Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып.12: 1927. – Л., 1928. С.60.



Илл. 2. Проект здания профилактория для Володарского района в Ленинграде И.Г. Лангбарда и Я. М. Коварского. 1927 г. Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып.12: 1927. – Л., 1928. С.60.

Илл. 3. Проект профилактория Володарского района Л.В. Руднева, И.И. Фомина, О.Л. Лялина, Я.О. Свирского и Е.А. Левинсона. Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып. 13: 1930. - Л., 1930. С. 80-81.



Илл. 4. Проект профилактория Володарского района Л.В. Руднева, И.И. Фомина, О.Л. Лялина, Я.О. Свирского и Е.А. Левинсона. Ежегодник Общества архитекторов-художников: Вып. 13: 1930. - Л., 1930. С. 80-81.

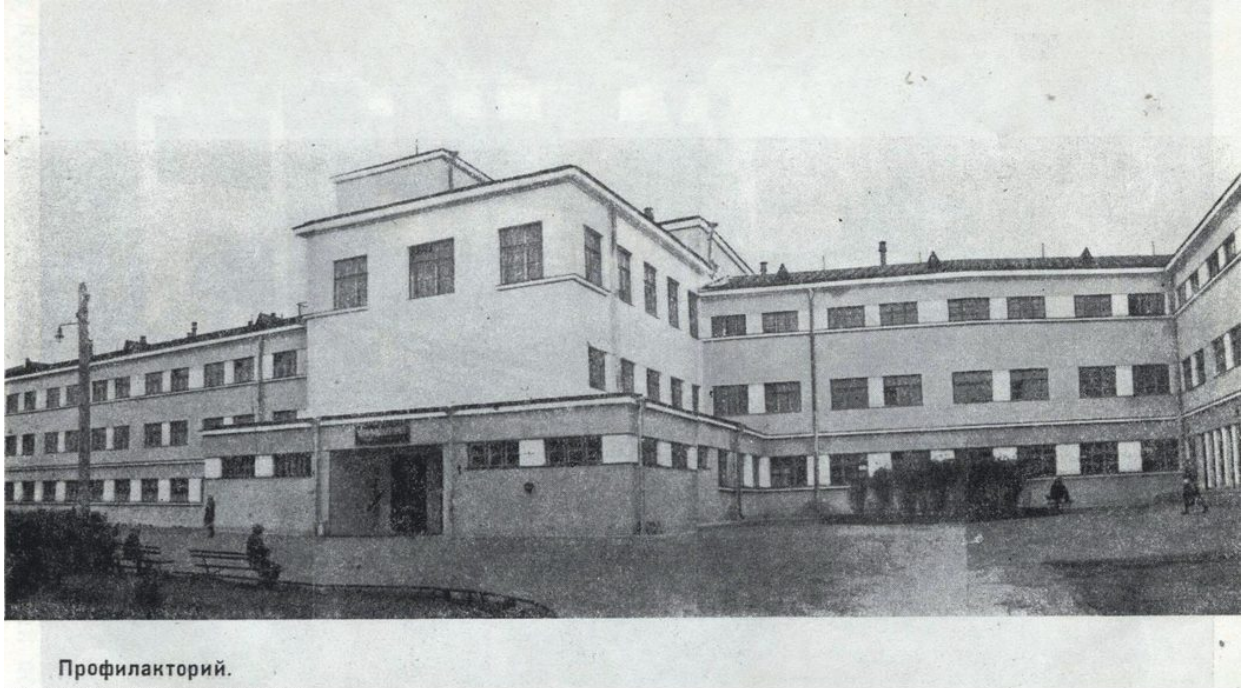
Илл. 5. Здравобъединение «Текстильщица». 1930-1933 гг.

https://pastvu.com/p/715233

Илл. 6. Общий вид профилактория Володарского района. 1930 г.

https://pastvu.com/p/293143

Илл. 7. Профилакторий «Текстильщица». 1931 г. https://pastvu.com/p/1161717



Илл. 8. Профилакторий Володарского района. 1931-1934 гг.
https://pastvu.com/p/203405

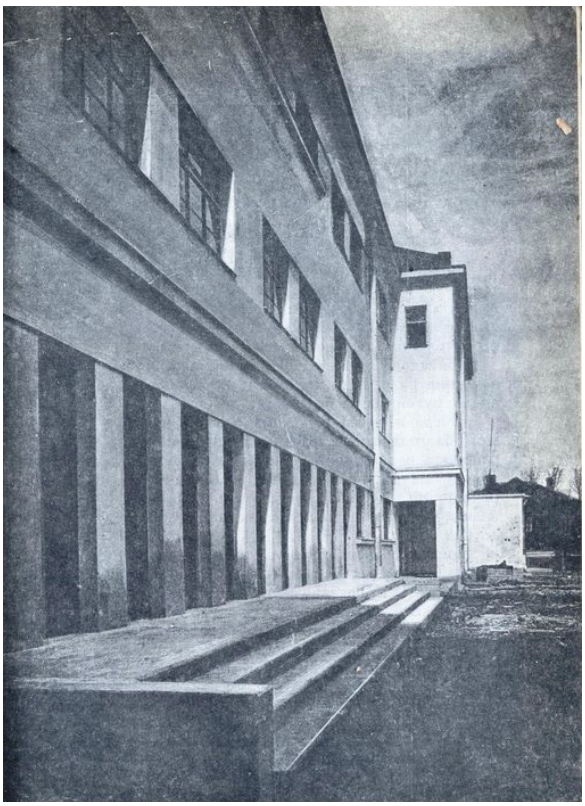
Илл. 9. Вид на комплекс зданий здравобъединения «Текстильщица». 1931 г.

https://pastvu.com/p/952946

Илл. 10. Вид на комплекс зданий здравобъединения «Текстильщица». 1931 г.

https://pastvu.com/p/952947

Илл. 11. Профилакторий Володарского района. 1932-1940 гг.
https://pastvu.com/p/1244321



Илл. 12. Профилакторий Володарского района. 1933 г.
https://pastvu.com/p/213255

Илл. 13. Профилакторий Володарского района. 1933 г.

https://pastvu.com/p/209728

Илл. 14. Ремонт больницы № 23. 1996-1999 г.

https://pastvu.com/p/367220

Илл. 15. Городская больница № 23. 2009 г.
https://www.citywalls.ru/photo40517.html

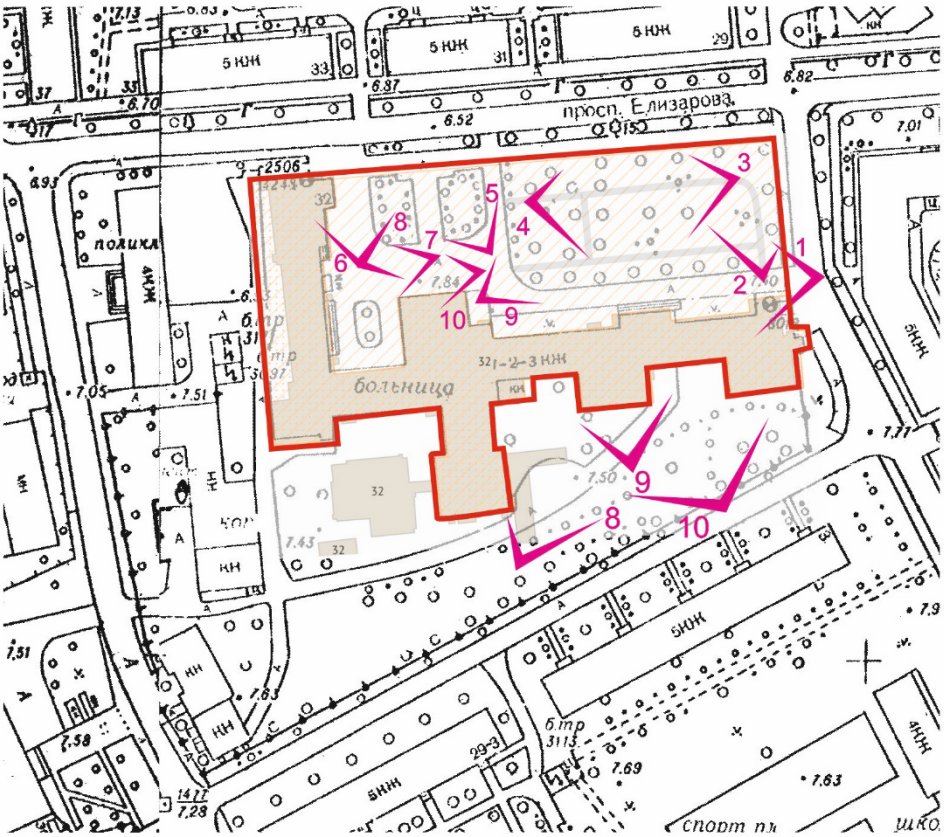
Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32 – проектная документация «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанная ООО «ГЕЛИАНТУС» в 2021 г.;
- раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»» (г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: ССП-148-1019-СОКН, проектной документации «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал (ул. Ольги Берггольц – Уездный пр. – пр. Елизарова – ул. Седова)», шифр: ССП-148-1019, разработанной ООО «Светосервис-СПб» в 2021 г.

Материалы фотофиксации

Фото – Макарова М.В., 18.09.2021

Фотофиксация территории выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32

Схема фотофиксации территории выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»



Условные обозначения

Границы выявл. ОКН «Здание профилактория «Текстильщица»

6 Точка и направление фотофиксации, номер фотографии

Перечень фотографий

Фото 1. Вид на въезд на территорию выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» с ул. Невзоровой, проезд по территории проходит вдоль северного фасада здания.

Фото 2. Вид на территорию объекта на прогулочную набивную дорожку, проходящую по озелененной территории профилактория.

Фото 3. Вид на территорию объекта на прогулочную набивную дорожку, проходящую по озелененной территории профилактория.

Фото 4. Вид на территорию объекта на прогулочную набивную дорожку, проходящую по озелененной территории профилактория.

Фото 5. Вид на территорию объекта на озелененный газон перед главным северным фасадом, на газоне произрастает группа сирени.

Фото 6. Вид на территорию объекта на главный въезд с просп. Елизарова на территорию профилактория (в наст. время реабилитационного центра).

Фото 7. Вид на обширную асфальтированную площадку перед зданием профилактория.

Фото 8. Вид на территорию объекта на озелененные участки с посадками деревьев и проезд вдоль северного фасада здания профилактория.

Фото 9. Вид на территорию объекта на прогулочную зону среди насаждений, наружное

Фото 10. Общий вид на территорию объекта.

Фото 1. Вид на въезд на территорию выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» с ул. Невзоровой, проезд по территории проходит вдоль северного фасада здания.

Фото 2. Вид на территорию объекта на прогулочную набивную дорожку, проходящую по озелененной территории профилактория.

Фото 3. Вид на территорию объекта на прогулочную набивную дорожку, проходящую по озелененной территории профилактория.

Фото 4. Вид на территорию объекта на прогулочную набивную дорожку, проходящую по озелененной территории профилактория.

Фото 5. Вид на территорию объекта на озелененный газон перед главным северным фасадом, на газоне произрастает группа сирени.

Фото 6. Вид на территорию объекта на главный въезд с просп. Елизарова на территорию профилактория (в наст. время реабилитационного центра).

Фото 7. Вид на обширную асфальтированную площадку перед зданием профилактория.

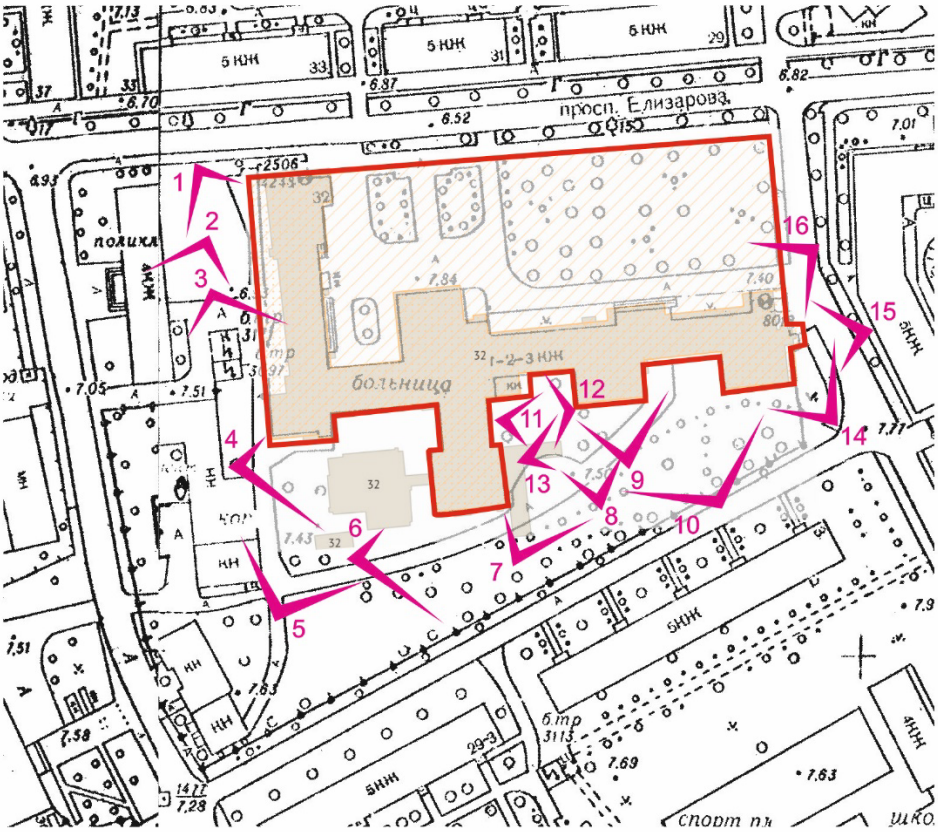
Фото 8. Вид на территорию объекта на озелененные участки с посадками деревьев и проезд вдоль северного фасада здания профилактория.

Фото 9. Вид на территорию объекта на прогулочную зону среди насаждений, наружное освещение территории отсутствует.

Фото 10. Общий вид на территорию объекта.

Фотофиксация территории вне границ выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Елизарова пр., 32

Схема фотофиксации территории, прилегающей к выявленному объекту культурного наследия «Здание профилактория «Текстильщица»



Условные обозначения

Границы территории выявл. ОКН «Здание профилактория «Текстильщица»

6 Точка и направление фотофиксации, номер фотографии

Перечень фотографий

Фото 1. Вид на территорию вдоль выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица», западный фасад здания профилактория.

Фото 2. Вид на территорию вдоль западной границы выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица».

Фото 3. Вид на территорию вдоль западной границы выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица».

Фото 4. Вид на территорию вдоль южной границы выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и южный и западный фасады здания профилактория.

Фото 5. Вид на территорию с южной стороны выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица», виден южный и западный фасад здания профилактория.

Фото 6. Вид на территорию вдоль южной границы выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и южный фасад здания профилактория.

Фото 7. Вид на территорию, прилегающую к южной границе выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и южный фасад здания профилактория.

Фото 8. Вид на территорию у южной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и южный фасад, фрагмент восточного фасада здания профилактория.

Фото 9. Вид на территорию вдоль южной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и южный фасад здания профилактория.

Фото 10. Вид на территорию у южной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и южный фасад здания профилактория.

Фото 11. Вид вдоль южной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица», виден южный и западный фасад здания профилактория.

Фото 12. Вид на территорию вдоль южной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» в западном направлении (на западный фасад здания профилактория).

Фото 13. Вид на территорию вдоль южной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица», виден южный фасад здания профилактория

Фото 14. Вид на территорию вдоль юго-восточной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и юго-восточный фасад здания профилактория.

Фото 15. Вид на территорию перед восточным фасадом здания профилактория.

Фото 16. Вид на территорию вдоль восточной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и на северо-восточный фасад здания профилактория.

Фото 1. Вид на территорию вдоль выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица», западный фасад здания профилактория.

Фото 2. Вид на территорию вдоль западной границы выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица».

Фото 3. Вид на территорию вдоль западной границы выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица».

Фото 4. Вид на территорию вдоль южной границы выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и южный и западный фасады здания профилактория.

Фото 5. Вид на территорию с южной стороны выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица», виден южный и западный фасад здания профилактория.

Фото 6. Вид на территорию вдоль южной границы выявленного объекта ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и южный фасад здания профилактория.

Фото 7. Вид на территорию, прилегающую к южной границе выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и южный фасад здания профилактория.

Фото 8. Вид на территорию у южной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и южный фасад, фрагмент восточного фасада здания профилактория.

Фото 9. Вид на территорию вдоль южной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и южный фасад здания профилактория.

Фото 10. Вид на территорию у южной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и южный фасад здания профилактория.

Фото 11. Вид вдоль южной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица», виден южный и западный фасад здания профилактория.

Фото 12. Вид на территорию вдоль южной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» в западном направлении (на западный фасад здания профилактория).

Фото 13. Вид на территорию вдоль южной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица», виден южный фасад здания профилактория

Фото 14. Вид на территорию вдоль юго-восточной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и юго-восточный фасад здания профилактория.

Фото 15. Вид на территорию перед восточным фасадом здания профилактория.

Фото 16. Вид на территорию вдоль восточной границы выявленного ОКН «Здание профилактория «Текстильщица» и на северо-восточный фасад здания профилактория.