

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»

193131 г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А. ИНН 7811131800

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

Л. Е. Зернова

(подписано электронной подписью)

15 февраля 2022 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., 5,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект») (192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А, пом. 26Н; ИНН 7811131800) на основании Договора № 37/10/2021 от 15.11.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 ноября 2021 года по 15 февраля 2022 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «АТС1» (ООО «АТС1») (197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-кт, дом 10, литер М, помещение 16-Н, офис 38; ИНН 7813636395).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект». Сокращенное наименование юридического лица: ООО АКБ «ПетроГрадПроект». Местонахождение юридического лица: 192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А, пом. 26Н. Идентификационный номер налогоплательщика: 7811131800.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	<p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях:

обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., 5¹, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., 5, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Письма КГИОП от 20.06.2018 г. № 01-25-11378/18-0-1;
- Копия Технического паспорта на здание Телефонной станции по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 5, лит. А (1997 г.);
- Копия поэтажных планов ПИБ (1997 г.);
- Копия Кадастрового паспорта от 06.11.2015 г. на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А; кадастровый № 78:07:0003073:1003;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.11.2019 г. на нежилое здание с кадастровым № 78:07:0003073:1003, г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.11.2019 г. на земельный участок с кадастровым № 78:07:0003073:3, г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Здание Петроградской АТС», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., 5.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государ-

ственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), архива ООО «АТС1».

Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (Приложение № 3).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучены и проанализированы представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнены годы постройки и архитектор здания АТС.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., 5, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Здание Петроградской АТС;
- датировка – 1920-е годы;
- авторы – арх. А. С. Никольский (?);
- местоположение – Ленина ул., 5;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 18.05.2002 (Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС» утвержден Распоряжением КГИОП от 06.09.2017 № 422-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС».

Охранные обязательства в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС» не заключались.

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:07:0003073:1003 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А, является нежилым зданием – Административное (учрежденческое) Телефонная станция (Приложение № 5, Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

Сведения о зарегистрированных правах на нежилое здание и земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А, представлены в Приложении № 6.

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга на угловом участке на пересечении улицы Ленина и Матвеевского переулка.

1929 – 1932 гг. – строительство 3-х этажной телефонной станции по проекту арх. Г. С. Гуревича – Гурьева.

1933 г. – ввод станции в эксплуатацию.

1933-1934 гг. – строительство служебных построек, арх. М. Вальберг.

1957 г. – реконструкция фасадов здания (пробивка окон).

1975 г. – строительство нового 4-х этажного корпуса телефонной станции, служебных дворовых построек.

1976 г. - строительство угловой пристройки к зданию станции со стороны двора.

1977 г. - капитальный ремонт фасада по ул. Ленина (заполнение оконных блоков двойными переплетами, ремонт штукатурки стен фасадов).

В 1979 г. - ремонт и окраска фасадов по пр. Ленина.

В 2001 г. дом включен КГИОП в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» сложной в плане конфигурации – с вытянутыми крыльями вдоль улицы Ленина и Матвеевского переулка - занимает часть здания с кадастровым № 78:07:0003073:1003 (за исключением дворовой трехэтажной пристройки в центральной части здания).

Согласно Техническому паспорту на здание Телефонной, Петроградский район, С.-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. «А», составленному Городским управлением технической инвентаризации Администрации Петроградского района в 1997 году (Приложение № 5), год постройки – 1938; число этажей – 3; фундаменты – железобетонные; стены и их наружная отделка – кирпичные, оштукатуренные; перегородки – кирпичные; перекрытия - железобетон; крыша – железная по деревянным стропилам; полы – ПХВ, линолеум, цементная плитка; проемы: оконные – двойные створные, дверные – филенчатые остекленные; внутренняя отделка – штукатурка, масляная и клеевая окраска; % износа – 27.

По результатам натурного визуального исследования выявлено следующее:

Здание состоит из двух разновеликих прямоугольных объемов, расположенных под острым углом друг к другу и соединенных прямоугольной пристройкой. В углу между корпусами имеется пятиугольная пристройка. Конструктивная схема каркасная (стоечно-балочная.) Здание обслуживают три лестничные клетки. Одна встроена с выступом в торец меньшего объема, две другие пристроены к торцам большего объема с выступом за линию фасада и над общей высотой здания. Здание трехэтажное, без подвала. Стены гладко оштукатурены, окрашены. Крыша скатная (вальмовая).

Фасад большего объема (вдоль ул. Ленина) скомпонован по принципам симметрии - поле фасада заключено между двух ризалитов, в роли которых выступают лестничные клетки. Остальные фасады решены ассиметрично. Оконные проемы прямоугольные в первых двух этажа «лежачие», в третьем суженные вертикальные. В лестничных клетках заполнение оконных проемов ленточное вертикальное с остеклением из стеклоблоков, вероятнее всего установленных в 1970-х годах при проведении работ по ремонту фасадов. Рисунок расстекловки в большинстве окон изменен. Заполнения дверных проемов заменены на глухие с облицовкой рейкой, либо глухие металлические. Козырьки входов - консольно защемленные монолитные ж/б плиты. На фасадах имеются круглого сечения вентиляционные трубы с заделкой в стену. Кроме них установлены поздние вентиляционные трубы с крышками, кондиционеры.

Лестницы двухмаршевые, ступени из лещадной известняковой плиты. Ограждение из вертикальных прутьев квадратного сечения, верхней части прутья соединены двойной стальной лентой, в нижней части – двумя-тремя рядами двойной стальной ленты. Вестибюль и лестничные площадки покрыты метлахской плиткой с рисунком «соты» двух цветов – светло-желтый, кирпично-красный. В помещениях полы бетонные. Стены и потолки обшиты листами гипсокартона. В некоторых помещениях видны балки каркаса.

Современное состояние выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А, по данным визуального обследования удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки);

- Копия Письма КГИОП от 18.01.2022 № 01-25-33270/21-0-1;

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС», г. Санкт-Петербург, Ленина ул., 5, утвержденного 18.05.2002 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП от 06.09.2017 № 422-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС».

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.22 г. на нежилое здание с кадастровым № 78:07:0003073:1003 (г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А)

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.22 г. на земельный участок с кадастровым № 78:07:0003073:3 (г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со

статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

ЦГА СПб:

Ф. 1000. Оп. 68. Д. 144. 1931 г. Л. 137. – Материалы к протоколу № 47 заседания Малого Президиума Ленсовета.

Ф. 1000. Оп. 68. Д. 158. 1933 г. Л. 314, 318, 32. – Материалы к протоколу № 56 заседания Малого Президиума Ленсовета.

Ф. 1000. Оп. 69. Д. 113. 1933 г. Л. 177. – Материалы к протоколу № 66 заседания Президиума Ленсовета Р.К. и К.-Депутатов.

Ф. Р-9646. Оп. 1. Д. 32. 1933 г. - Стенограмма заседания правительственной комиссии по приемке Петроградской автоматической телефонной станции / АТС-1, гор. Ленинград.

ЦГАНТД СПб:

Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. 1929 г.- Проект автоматической телефонной станции по ул. Калинина.

Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 9861. 1929 г. – О строительстве АТС № 1 по ул. Калинина, 8.

Архив ООО «АТС1»: Папки 2, 3, 5, 12,16, 21, 23, 27, 43, 47, 68, 74, 232.

Библиография

Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб 1909 г. III выпуск. С. 21-28.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными ис-

точниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: формирует уличный фронт застройки у пересечения улицы Ленина и Матвеевского переулка; представляет неотъемлемую часть исторической застройки Петроградского района.

Архитектурно-художественная ценность: удачный пример конструктивистского здания, где функционализм, определяющий форму, приводит к созданию динамичного сооружения, состоящего из достаточно простых формальных элементов, соединенных в соответствии с организацией внутреннего пространства и работой основных конструкций.

Историко-мемориальная ценность: здание возведено специально для первой городской автоматической телефонной станции.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные элементы и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определенный исторический период, уровень общественного сознания и развития архитектурного творчества.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., 5, обладает градостроительной, архитектурно-художественной, историко-мемориальной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

По результатам проведенной экспертизы на основании выявленных исторических данных рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Здание Петроградской АТС», 1929 – 1933 гг., арх. Г. С. Гуревич – Гурьев.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Здание Петроградской АТС» является отдельным зданием на исторически сложившейся территории, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС» утвержден Распоряжением КГИОП от 06.09.2017 № 422-р. В перечень предмета охраны в пункт «Объемно-пространственное решение» включено: *«градостроительная роль – оформление перекрестка улицы Ленина и Матвеевского пер.; местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши, высотные отметки»*. Крыша здания телефонной станции не имеет каких-либо характерных индивидуальных особенностей формы и конструкции. Тип примененной крыши – двускатная с металлическим покрытием. В архитектуре здания, которая представлена лицевыми фасадами, конфигурация крыши не оказывает влияния на восприятие здания и не является органичным дополнением его формы. Рекомендуется в Перечень предмета охраны включить: *«градостроительная роль – оформление перекрестка улицы Ленина и Матвеевского пер.; местоположение, габариты и историческая конфигурация сложного в плане трехэтажного здания; высотные отметки венчающего карниза»*.

В перечень предмета охраны, утвержденным Распоряжением КГИОП от 06.09.2017 № 422-р в пункт. *«Конструктивная система здания»* включены 2 лестницы: лестница корпуса по ул. Ленина (юго-восточная) и лестница корпуса по Матвеевскому пер. В здании имеется третья лестница (северо-западная по ул. Ленина), аналогичная лестнице по Матвеевскому пер. Рекомендуется в Перечень предмета охраны включить: *«лестница корпуса по ул. Ленина (северо-западная) – на косоурах, с металлическим ограждением из прямых прямоугольных в сечении стоек и горизонтальной тетивы в верхней части и двойной тетивы в нижней части; профилированный поручень (дерево)»*.

Пункт *«Архитектурно - художественное решение фасадов»*:

Согласно выявленным сведениям, лицевые фасады штукатурились цементным раствором с гранитной или мраморной крошкой, а со двора смешанным раствором, цоколь со двора штукатурился цементным раствором. Рекомендуется не включать в перечень предмета охраны материал цоколя (бетон), как не представляющий архитектурно-художественную ценность. Рекомендуется следующая формулировка: *«материал и характер фасадной поверхности – штукатурка окрашенная»*.

Рекомендуется уточнить формулировку оконных проёмов в части исторических габаритов оконных проёмов и рисунка расстекловки: *«оконные проемы 1-2-го этажа – местоположение, исторические габариты; оконные заполнения – цвет (коричневый), трехчастный рисунок расстекловки; оконные проемы 3-го этажа – местоположение, исторические габариты; оконные заполнения – цвет (коричневый)»*.

Рекомендуется включить в перечень предмета охраны *«консольный бетонный козырек над входом корпуса по Матвеевскому пер.»*, аналогичный бетонным козырькам над входом корпуса по ул. Ленина и углового корпуса на пересечении с Матвеевским пер.

Рекомендуется не включать в перечень предмета охраны тип остекления вертикальных оконных проемов лестничных клеток: *«сплошное остекление проемов блочным стеклом»*. Согласно техническому описанию проекта 1929 года (Приложение № 1), остек-

ление окон и дверей производилось полуторным бемским стеклом. Стеклоблоки были установлены позднее, в 1970-х годах при проведении работ по ремонту фасадов. Историческое заполнение - деревянное, мелкой расстекловки. Рекомендуются следующая формулировка: «проёмы лестничных клеток - вертикальные ленточные».

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 18.05.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (Приложение № 6) включено трехэтажное угловое здание с лицевыми фасадами, выходящими на улицу Ленина, Матвеевский переулок и небольшой сквера на пересечении данных улиц.

В результате проведенных исследований, границы территории объекта культурного наследия были уточнены: включен выступающий объем лестничной клетки корпуса по Матвеевскому пер. Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия представлен в Приложении № 7.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

1) Сведения о наименовании объекта: «Здание Петроградской АТС»

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1929 – 1933 гг., арх. Г. С. Гуревич – Гурьев.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., 5, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», со следующей атрибуцией: «Здание Петроградской АТС», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, Литера А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план.

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы, копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копия лицензии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В. Э. Трушковский

15 февраля 2022 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание
Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Ленина ул., 5, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Историческая справка

В 1933 году в Ленинграде введена в строй первая в городе автоматическая телефонная станция. Для неё было возведено специальное здание на улице Ленина (Калинина) 5.

В XIX веке весь квартал между Большой Пушкарской, Матвеевской (ул. Ленина), Матвеевским пер. и Кронверкской улицей принадлежал церкви Св. Апостола Матфия и Матвеевскому благотворительному обществу.

Церковь апостола Матфия и Покрова Пресвятой Богородицы в Санкт-Петербурге (конец XVIII — начало XIX века, арх. Л. И. Миллер) находилась на Петроградской стороне, на месте современного Матвеевского сада. В 1719 году сюда был перенесён деревянный храм во имя апостолов Петра и Павла, построенный на Заячьем острове в 1703 году. Этот деревянный храм располагался в западной части современного сада, ближе к Матвеевской улице, в XX веке превратившейся в часть улицы Ленина. 31 января 1720 года храм был освящён на этом месте во имя апостола Матфия в память взятия русскими войсками Нарвы, произошедшего в день этого святого, 9 (22) августа 1704 года. Пётр I молился в этом храме о победоносном окончании войны со Швецией. В течение XVIII века были возведены придел во имя святого преподобного Сергия Радонежского и тёплая церковь рядом (в 1754 году) во имя Покрова Пресвятой Богородицы. Позже деревянная Покровская церковь была разобрана и возведена каменная, а в 1806 году по повелению Александра I разобран вконец обветшавший Матфиевский храм, а на его месте начато сооружение каменного. В течение XIX века Матфиевская церковь ещё не раз перестраивалась и расширялась. В 1889 - 1890 годах пристроена каменная колокольня по проекту архитектора В. И. Карпова. К началу XX века это была единая Матфиевская церковь, которая имела приделы Покровский и Сергиевский. (Приложение 2. Илл.8, 9) Церкви принадлежали две каменные часовни: одна в церковной ограде, а другая в Сытном рынке. При церкви Св. апостола Матфия существовало благотворительное общество с домом призрения для бедных.¹

В 1923 году храм получил статус обновленческого собора, а в 1932 году был закрыт и взорван по постановлению Леноблисполкома. Обломки были сгруппированы в центре и засыпаны, в результате чего образовался существующий холм. Летом 2001 года археологической экспедицией Северо-Западного НИИ наследия ИИМК РАН проводилось историко-археологическое изучение Матвеевской церкви, по результатам которого «территория местоположения исторических храмов принята на учёт КГИОП Санкт-Петербурга в качестве охраняемых памятников истории и культуры». Место, где стояла церковь (фундамент), отнесено КГИОПом к выявленным объектам культурного наследия народов России.²

Местность прихода Матфиевской церкви при Петре Великом была малонаселенной. Близ церкви находились только так называемые ростовские торговые ряды, в которых торговали своими изделиями ростовцы. Кроме них прихожанами церкви были чиновники Коллегии иностранных дел, оружейники, торговцы Сытного рынка,

¹ Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб 1909 г. III выпуск. С. 21-28.

² [https://ru.wikipedia.org/wiki/Матфиевская_церковь_\(Санкт-Петербург\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Матфиевская_церковь_(Санкт-Петербург))

солдаты Белозерского полка, жившие почти на границах прихода. По преданию, в конце XVIII века прихожанкой церкви была блаж. Ксения Петербургская, жившая неподалеку.

Строения в этом районе попадались редко, только со стороны Сытного рынка, а местность, где теперь проходят Пушкинская улица, Большой и Малый проспекты, представляла чистое поле. (Приложение 2. Илл. 2,3)

Церковь апостола Матфия находилась в черте полисадного укрепления со рвом, которое тянулось от кронверка Петропавловской крепости мимо церкви к реке Карповке, потом невдалеке от ее берега, шло к Большой Невке, где и оканчивалось. С поселением здесь многих полков, укрепление было уничтожено. При церкви находился небольшой участок земли, которая отдавалась в аренду под огород.

История появления и развития телефонной связи в Санкт-Петербурге охватывает уже три столетия: XIX век, когда определялись основные принципы телефонной связи, как одного из видов электрической связи, устанавливались первые станционные сооружения; XX век – век масштабного роста, упадка и восстановления, а затем развития и совершенствования технологий; XXI век – век модернизации, разработки и внедрения новейших технологических решений в области связи.

25 сентября 1881 года Указом императора Александра III было разрешено устройство телефонного сообщения для общественного пользования в городах Санкт-Петербурге, Москве, Варшаве, Риге и Одессе. Первая телефонная станция начала действовать в июле 1882 года на Невском проспекте, 26. Связь получили 128 абонентов, среди которых были братья Нобели, генерал-лейтенант граф В.Левашов, Медно-прокатный трубной завод, Учетный и Ссудный банки, Правление Балтийской железной дороги, редакции газет «Голос», «Новое время» и «Новости», Управление Санкт-Петербургского оберполицмейстера, прокурор Судебной палаты старший советник Муравьев, завод и контора Гука, гостиница «Демут», Биржа, Николаевская Академия Генерального штаба.

В ноябре 1901 года было принято решение о реконструкции и расширении телефонной сети. 1 мая 1905 года на Большой Морской улице, 22 открылась новая телефонная станция в Санкт-Петербурге. Станция была рассчитана на 12 000 абонентов. Особой достопримечательностью новой станции являлась оригинальная система сигнализации, введенная вместо прежних выскакивающих «номерков». Сигнализация срабатывала путем зажигания крошечных лампочек. Она имела огромные преимущества перед прежней пневматической, когда, «номерки», вытаскивавшиеся струей воздуха, то и дело застревали и вносили настоящий беспорядок в спешное и хлопотливое дело телефонных переговоров.

В 1917 году овладение городской телефонной станцией стало одной из первоочередных задач революционного вооруженного восстания.

После разрушительной Первой мировой, гражданской войн и революционных событий необходимо было отремонтировать телефонные сооружения, провести новые линии, восстановить поврежденные воздушные сети. Началось активное восстановление Ленинградской городской телефонной сети (ЛГТС).

В 1920-е годы именно на ЛГТС зародилась идея строительства автоматических телефонных станций. Группа инженеров и техников, руководимая главным инженером сети Леонидом Карловичем Кампе, разработала «Проект постройки автоматических телефонных станций в Ленинграде», которым предусматривалось разделить город на девять районов. Строительство двух АТС – Петроградской и Некрасовской было начато в 1929 году на базе оборудования, произведенного заводом «Красная Заря».

Развернувшиеся в Ленинграде в послевоенный период восстановительные работы и жилищное строительство требовали быстрого развития телефонной связи. С 1947 по 1959 год проводились работы по монтажу и вводу АТС декадно-шаговой системы, реконструкции и расширению линейных сооружений.³

10 ноября 1928 года на совещании Пленума и Президиума Совета народных депутатов и Межрайонного совещания Горплана было заслушено сообщение Комиссии о результатах осмотра земельного участка, расположенного на углу Большой Пушкарской улицы и улицы Калинина, в целях использования их под постройку Автоматической телефонной станции. Постановили закрепить за Северо-Западным Управлением Связи участок в границах Кронверкской улицы, улицы Калинина и Матвеевской улицы под постройку телефонной станции.⁴ (Приложение 2. Илл. 11)

28 марта 1929 года Управление начальника работ по переустройству Ленинградской телефонной сети препроводило в Ленинградское Областное Управление Строительного Контроля на согласование утвержденные Народным Комиссариатом Почт и Телеграфов два проекта зданий для автоматических телефонных станций в Ленинграде. К постройке в текущем году намечались здания на земельных участках: по улице Калинина, угол Матвеевского переулка и Кронверкской улицы (Петроградский район) и по улице Некрасова 3/5 (Центральный район).

Предполагалось строить здания из кирпича, но Управлением велись переговоры со Строительными организациями о возможности постройки их с железобетонным каркасом с заполнением либо бетонитовыми камнями, либо теплым бетоном, в зависимости от экономического эффекта выгоды.⁵

Согласно техническому описанию к проекту постройки автоматической телефонной станции в Петроградском районе здание располагается на угловом участке, образуемом улицей Калинина и Матвеевским переулком. С двух других сторон участок граничит с проектируемым проездом и разбиваемым ЛКХ сквером. Здание запроектировано 3-х этажное с 1-этажными службами.

Кубатура здания исчислялась путем умножения площади здания по наружному обмеру на уровне окон 1-го этажа на высоту от уровня тротуара до верха железобетонной плиты чердачного перекрытия. Конструкция здания в зависимости от экономического эффекта могла быть 3-х видов: 1) кирпичные стены и железобетонные столбы и

³ <http://dianetcom.ru/info/articles/history>

⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. 1929 г. Л. 1.- Проект автоматической телефонной станции по ул. Калинина.

⁵ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. 1929 г. Л. 1.

перекрытия; 2) железобетонный каркас с заполнением теплым бетоном и железобетонные перекрытия; 3) железобетонный каркас с заполнением бетонитовыми камнями. Наружные стены в 2 ½ кирпича, внутренние: в 1-м этаже в 2 кирпича, во 2-м и 3-м – в 1 ½ кирпича. Допускалось уменьшение толщины наружных стен до 2 кирпичей при условии согласования с Управлением строительного контроля. Указанные толщины стен соответствовали кирпичу нормальной прочности. Глубина заложения фундамента и ширина его определялись по расчету в зависимости от качества грунта, согласно соответствующим нормам строительного контроля. Обрез цоколя выравнивался цементным раствором 1:2 и по нему прокладывался для изоляции от сырости слой асфальта в 125 мм. При расчете перекрытий принимались следующие временные нагрузки: для автоматного зала – 500 кг на кв. м, для кросса – 600 кг на кв. м, для аккумуляторной и генераторной – нагрузка определялись по действительному весу предполагаемых установок, для почтово-операционного зала – 400 кг на кв. м, для помещения для занятий - 300 кг на кв. м, для чердачного перекрытия - 1 кг. на кв. м.

Полы в аккумуляторном помещении – асфальтовые, толщиной в 2 ½ см., в автоматных залах – асфальтовые, той же толщины, покрытые линолеумом, в вестибюлях, операционном зале для публики, генераторной и уборных - полы из метлахской плитки. В остальных помещениях пол из 65 мм брусков, с прикреплением их к лагам шурупами.

Железобетонные потолки должны были штукатуриться смешанным раствором по разделу «Б» Урочн. Полож. Карнизы вытягивались простыми выкругами, за исключением операционного зала, где потолок отделялся по особому чертежу НКПиТ. Каменные стены внутри здания штукатурились известковым раствором по лит. «Б», бетонные – смешанным раствором. Штукатурка деревянных переборок по драни и рогоже известково-алебастровым раствором по лит. «Б»; железобетонных – смешанным раствором. Внутренние перегородки в зависимости от назначения помещений устраивались либо железобетонные, либо деревянные, обшивные с 2-х сторон – 20 – 25 мм досками.

Стены и потолки автоматных залов окрашивались светлой масляной краской. Стены и потолок аккумуляторной окрашивались масляной кислото-упорной краской. Потолки остальных помещений белились за 2 раза мелом на клею, стены же окрашивались светлой клеевой краской разбеленными колерами. В парадной лестнице, операционном зале, кроссе, генераторной и уборных устраивались масляные панели на высоту 2 м.

Лестницы проектировались на железобетонных косоурах. Ступени на парадной лестнице мозаичные, лестничные площадки из метлахских плиток. Ступени и площадки второй лестницы железобетонные с железнением поверхности. Перила железные весом до 25 кг на 1 пог. м, окрашенные черным лаком. Поручни на главной лестнице дубовые полированные, на второй – сосновые с разделкой под дуб, покрытые лаком. Над входами в здание – зонты. Со двора устраивалась пожарная, прислонная железная лестница на крышу, в месте по указанию пожарной охраны. Стропила деревянные из сосновых бревен, с мауэрлатами, стойками, подкосами и ригелями, связанные скобами и болтами – все по расчету. Кровля из 4 кг железа, окрашенная железным суриком за 2 раза и проолифенная снизу. Обрешетка крыши из брусков 65х65 мм или досок 50х65 мм от постройки, с

досками у карниза, конька, в разжелобках и местах закроя. Водосточные трубы квадратные размером 13х13 см из 4,9 кг железа, воронки из того же железа. Слуховые окна створчатые стеклянные.

Количество слуховых окон и водосточных труб по расчету. Двери филенчатые с 2-х и 3-х серединках с обвязками, для выходных дверей из 75 мм досок и филенками из 50 мм досок, для внутренних дверей из 65 мм и филенками из 25 мм сосновых досок. Наружные двери и тамбур дубовые.

Для освещения внутренних коридоров над дверями устраивались фрамуги. Оконные переплеты из 65 – 75 мм досок зимние и летние в зависимости от размеров окон. Оконные рамы прислонные из 75х100 мм и 75х75 мм брусьев в зависимости от толщины переплетов, просмаливались и обертывались войлоком или кошмой. Подоконники железобетонные, шлифованные, толщиной 5 см с внутренней легкой железной сеткой. Форточки с завертками в каждой комнате, а в служебных помещениях форточки фрамужного типа по надобности. Оконные и дверные приборы медные плотные. Петли черно-лакированные на центрах. Промежуток между окнами в уровень с подоконниками – оцементирован желобом. Во всех дверях врезались замки. Шпингалеты в двухстворных дверях вдолбленные серые плотные. Парадные двери с массивными медными ручками, и предохранительной медной решеткой на стеклах, с установкой пневматических пружин. Остекление окон и дверей полуторным бемским стеклом, в парадных дверях и тамбуре – зеркальным на замазке с прибитием штапиков. Дверные наличники из 25 мм теса с тумбами.

Окна и двери окрашивались масляной краской в 2 раза по шпаклевке палевым цветом. Окна и двери в операционном зале и вестибюле – под дуб.

Уличные фасады штукатурились цементным раствором с гранитной или мраморной крошкой, а со двора смешанным раствором.

Цоколь со двора штукатурился цементным раствором. На крыше устанавливались железные решетки с окраской их масляной краской.

Отопление водяное низкого давления, по особому проекту. Вентиляция – приточно-вытяжная с побуждением электромоторами.

Электропроводка – открытая.

В посылочной кладовой и страховом отделе двери железные и на окнах внутренние железные решетки со складными ставнями.

Тротуары асфальтовые по бетонной подготовке с подзорами из гранитных брусков⁶

3 апреля 1929 года на заседании Техсовета при ЛОУСК рассматривали проект постройки здания автоматической телефонной станции по улице Калинина, Матвеевской и Кронверкской улицам, представленный на согласование Управлением Начальника работ по переустройству Ленинградской телефонной сети 20 марта 1929 года. Сметная стоимость проекта 466 260 рублей. Постановили, что в представленном виде проект согласован быть не может, т.к. основные данные о застройке отведенной территории не

⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. 1929 г. Л. 3 - 5.

точные и кроме того для окончательного согласования требуются: заключение ЛООТа, проекты служебных построек, показанные на генплане и разрез по котельной; а также точно установленные материал и конструкция здания. Были отмечены недостатки, которые должны быть учтены при вторичном представлении проекта: «1) некоторые переборки врезаются в окна, 2) слабо освещена часть коридоров, 3) случайное расположение крайней лестничной клетки создают нежелательную впадину».⁷ В заключении было отмечено, что в виду значительной стоимости и важного общественного значения здания, расположенного в центральной части города, необходимо придать ему более лучшую архитектурную обработку с устранением излишнего количества парапетов.

13 апреля 1929 года Управление Начальника работ по переустройству Ленинградской телефонной сети предоставило в Ленинградское Областное Управление Строительного контроля исправленный проект здания АТС по улице Калинина с просьбой согласовать проект. Также было уточнено, что здание будет строиться из теплого бетона.⁸

17 апреля 1929 года Ленинградским Областным Управлением Строительного контроля проект был утвержден. (Приложение 2. Илл. 12 - 19) Проект был составлен архитектором Г. С. Гуревич – Гурьевым и включал в себя фасады здания телефонной станции по улице Калинина и Матвеевскому переулку, поэтажные планы, разрезы. Чертежи хранятся в Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб).

Гуревич-Гурьев (Гурьев-Гуревич) Георгий Самарьевич (1894—1977) - советский архитектор, инженер-архитектор. В 1912 году окончил Одесское коммерческое училище и переехал в Петербург. В 1913 году поступал одновременно в Политехнический институт и на актёрское отделение театрального училища. Как следовало из его рассказа внукам, это подтолкнуло его придумать себе более звучную «актерскую» фамилию, добавив к «Гуревич» «Гурьев». Г. С. Гурьев-Гуревич прошел по конкурсу в оба вуза, но выбрал профессию архитектора. Одновременно с учёбой в Политехническом институте в качестве вольнослушателя занимался в Академии художеств на архитектурном отделении. В 1915 году перевелся в Москву на архитектурное отделение инженерно-строительного факультета Рижского Политехнического института. (В 1915 году эвакуирован в Москву в связи с очевидной угрозой захвата Риги немецкими войсками. После Октябрьской революции институт вошел в состав МВТУ). Участвовал в Гражданской войне, служил в Военно-инженерной дистанции Красной армии (1918 –1919). В марте 1921 года окончил МВТУ со званием «инженер-архитектор», тема дипломной работы «Дом правительства» («Дом Советов»). В 1921 - 1924 годах работал строительным десятником, прорабом и заместителем главного инженера в Стройуправлении МоскомГОСООРО, затем в Стройбюро Наркоминдел, занимался восстановлением разрушенных особняков и отделкой интерьеров в них для иностранных посольств. С 1924 года в проектных организациях — проектной группе Промбанка, Стандартстрое, Промгражданстрое. В 1927 году поступил на работу в Стройотдел Наркомсвязи на должность старшего архитектора, автор проектов и руководитель строительства ряда АТС и почтово-

⁷ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. 1929 г. Л. 7.

⁸ Там же. Л. 8.

телеграфных контор в различных городах СССР (проект нового здания связи в Одессе и АТС в Ленинграде). В 1929 году начал работать в Гипрогоре, сначала в качестве старшего архитектора, затем руководил группой типового проектирования, главный инженер ГИПРОГОРа. В 1933 году пришёл на работу в Горстройпроект Наркомстроя, с 1963 года в архитектурной мастерской Моссовета № 9. В 1941 году откомандирован в Красноярск для проектирования жилья для рабочих эвакуированных предприятий и новых оборонных предприятий. В 1944 году, после освобождения Донбасса, откомандирован для участия в восстановительных работах, руководитель проектирования восстановительного строительства. В 1945 году мобилизован для выполнения спецзаданий Наркомстроя в Германии. Автор планировки и застройки, руководитель комплексного проектирования городов Тушино, Красноярск, Саратов, Балхаш, Орск. В 1934 - 1935 годах проектировал и руководил строительством малоэтажных жилых домов московского Проекторного завода на шоссе Энтузиастов. В 1940 - 1943 годах автор и главный архитектор проекта застройки центральной части правобережья и проекта перепланировки генеральной схемы застройки правобережья Красноярска. Руководитель и участник проектирования жилищного строительства при военных заводах и промышленных объектах оборонного комплекса, автор проектов зданий в Москве, Алма-Ате, Иванове, Свердловске (Екатеринбурге), Казани, Саратове, Ялте, Ульяновске, Ленинграде, Бежице, Горьком (Нижегород), Тбилиси, Баку, Днепропетровске.

Работы по строительству телефонной станции предполагалось начать 1 июня 1929 года, и окончить до 1 октября 1930 года. В действительности договор на строительство был заключен 25 июня 1929 года (с Русско-Германским строительным акционерным обществом «Русгерстрой»⁹), а к работе приступили 7 августа 1929 года.¹⁰

По проекту предполагалось возвести 3-х этажное здание вдоль улицы Калинина и Матвеевского переулка, с западной стороны - новый проезд, огнестойкий навес под железной крышей и 1-этажное служебное строение, у задней границы участка - 1-этажная хозяйственная постройка. (Приложение 2. Илл. 11 - 12)

Здание телефонной станции выдержано в простых формах советского конструктивизма, без декоративных элементов. Прямоугольный корпус по улице Калинина фланкирован прямоугольными выступами с вертикальными ленточными окнами, на фасаде здания окна разных размеров и пропорций - на 1-м и 2-м этажах здания по 8 трехстворчатых окон, на 3-м этаже - 16 одностворчатых окон. (Приложение 2. Илл. 13, 71)

Фасад по улице Калинина оформлен главным входом с двумя небольшими окнами по бокам и двумя трехстворчатыми окнами, на 2-м этаже четырьмя трехстворчатыми окнами, выше гладко оштукатуренная стена. (Приложение 2. Илл. 13, 71)

Фасад по Матвеевскому переулку оформлен окнами также разных размеров и пропорций - на 1-м и 2-м этажах здания по 5 трехстворчатых окон, на 3-м этаже - 10 одностворчатых окон. (Приложение 2. Илл. 14) Во время строительства фасад корпуса по Матвеевскому переулку был изменен по проекту архитектора Отдела капитального

⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. 1929 г. Л. 22.

¹⁰ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. 1929 г. Л. 35.

строительства ЛОУС М. Вальберга. Согласно исполнительному чертежу, составленному им 2 марта 1933 года, было изменено количество окон. (Приложение 2. Илл. 20) Тогда же были выполнены исполнительные чертежи надворного фасада и фасады надворных построек. (Приложение 2. Илл. 21, 22) Документы хранятся в архиве ООО «АТС1».

15 ноября 1929 года провели обследование работ на участке, где было установлено, что объем здания увеличился против первоначального проекта, в виду необходимости сохранить требуемую ширину здания колоннами, что повлекло за собой вздорожание.¹¹

28 декабря 1929 года АО «Русгерстрой» прислал в Управление Строительного контроля объяснение подорожания строительства тем, что объем здания АТС по улице Калинина, 8, по проекту, приложенному к договору, определялся в 14 020 куб. м., а по рабочим чертежам, составленным согласно требований работодателя, исходя из производственных размеров внутренних помещений – 15 700 куб. м. Таким образом, объем здания увеличивается на 1 680 куб. м. или на 13 %.¹²

2 августа 1931 года на заседании Малого Президиума Ленсовета рассматривался вопрос о состоянии строительства АТС в Петроградском районе. Было предложено Северо-Западному Управлению Связи, Электротелефонстрою и заводу «Красная Заря» обеспечить окончание монтажа оборудования строящейся АТС согласно договору к 1 августа 1933 года на 10 тыс. номеров.¹³

8 августа 1932 года Комиссия по обследованию строительства АТС в Петроградском районе пришла к выводу, что строительные работы по возведению зданий, за исключением незначительных недоделок, являются законченными. Только существует большая задержка поставки оборудования. Недостающее оборудование должны были быть изготовлены заводами «Красная Заря» и «Севкабель».¹⁴

14 декабря 1932 года Петроградский Райсовет, учитывая, что целый ряд решений партийных и советских организаций по строительству Петроградской АТС, не выполнен и пуск в эксплуатацию этой станции откладывается из месяца в месяц, решил дело о строительстве станции передать Областному Прокурору для привлечения виновных к ответственности. Согласно заявлению представителя Треста «Связьмонтаж», сделанного им на Президиуме Райсовета 8 декабря 1932 года – АТС будет сдана в эксплуатацию не ранее 20 марта 1933 года.¹⁵

25 июня 1933 года приказом Народного Комиссариата Связи СССР назначена комиссия для приемки в эксплуатацию Петроградской АТС.¹⁶

23 июля 1933 года Правительственная комиссия по приемке Петроградской автоматической телефонной станции / АТС1 сообщила о приемке телефонной станции, отметив при этом о недопоставке оборудования.¹⁷

¹¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 9861. 1929 г. Л. 4. – О строительстве АТС № 1 по ул. Калинина, 8.

¹² Т ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 9861. 1929 г. Л. 1.

¹³ ЦГА СПб. Ф. 1000. Оп. 68. Д. 144. 1931 г. Л. 37. – Материалы к протоколу № 47 заседания Малого Президиума Ленсовета.

¹⁴ ЦГА СПб. Ф. 1000. Оп. 68. Д. 158. 1933 г. Л. 314.– Материалы к протоколу № 56 заседания Малого Президиума Ленсовета.

¹⁵ Там же. Л. 318.

¹⁶ Там же. Л. 320.

26 октября 1933 года Президиум Ленсовета констатировал, что АТС в Петроградском районе пущена и то не полностью в эксплуатацию, отмечая при этом, что переключение ручных абонентов в этом районе на АТС идет чрезвычайно медленно. Одновременно Президиума Ленсовета отмечал, что затянувшийся свыше чем на полгода монтаж Петроградской АТС объясняется не только безответственным отношением Треста «Связьмонтаж» к монтажу АТС, но и тем, старое руководство завода «Красная Заря» игнорировало заказы для АТС Ленинграда.¹⁸

В 1934 году было завершено строительство служебных построек и помещений. В архиве «АТС1» хранятся исполнительные чертежи, составленным М. Вальбергом – планы котельной, караульного помещения, склада горючего, проходной будки, разрезы котельной, жилого дома, сарая, проходной будки. (Приложение 2. Илл. 23, 24, 25, 26)

В 1950 году была проведена частичная реконструкция оборудования котельной и реконструкция водопровода здания. (Приложение 2. Илл. 27)

В 1957 году встал вопрос о реконструкции фасадов здания Петроградского телефонного узла. На фасаде корпуса, выходящего на улицу Калинина (правая сторона), были пробиты окна на 3-м этаже. На фасаде корпуса по Матвеевскому переулку была пробита дверь и два окна на 3-м этаже. (Приложение 2. Илл. 28 - 30)

В 1965 году на телефонной станции проводится реконструкция генераторной-выпрямительной в пределах существующей планировки. Существующая венткамера на чердаке с вентоборудованием остаются без изменений. Существующая венткамера на антресолях в 1-м этаже в помещении санузла демонтируется. Под проектируемую венткамеру приспособляется помещение санузла в 1-м этаже. В существующей вытяжной системе вытяжная шахта заменяется на новую с большим сечением, выводится выше крыши на 1 м и заканчивается защитным зонтом.¹⁹

В 1967 году была проведена реконструкция части здания, в ходе которой предусматривался перенос аккумуляторной и выпрямительной в 1-м этаже и устройство нового автозала во 2-м этаже. Проектировались новые вентиляционные воздуховоды для аккумуляторной, кислотной и для остальных помещений. Воздуховоды выводились выше крыши на 1 м и заканчивались защитным зонтом.²⁰

К 1971 году на 1-м этаже с правой стороны корпуса по улице Калинина были устроены оконные проемы вместо дверных. (Приложение 2. Илл. 33)

В 1971 году Ленпроектом проектируются новое 4-х этажное здание АТС с западной стороны участка с переходом в существующее здание, дизельная и котельная на задней границе участка со сносом существующей котельной. (Приложение 2. Илл. 31, 32, 35 – 37, 39, 40) Здания были построены в 1975 году.

В том же 1971 году составляется дендропроjekt участка Петроградской АТС. (Приложение 2. Илл. 38) По проекту некоторые существующие деревья сохраняются, а

¹⁷ ЦГА СПб. Ф. Р-9646. Оп. 1. Д. 32. 23.07.1933.. - Стенограмма заседания правительственной комиссии по приемке Петроградской автоматической телефонной станции / АТС-1, гор. Ленинград

¹⁸ ЦГА СПб. Ф. 1000. Оп. 69. Д. 113. 1933 г. Л. 177. – Материалы к протоколу № 66 заседания Президиума Ленсовета Р.К. и К.-Депутатов.

¹⁹ Архив «АТС-1». Павка 68.

²⁰ Архив «АТС-1». Павка 68.

некоторые подлежат сносу. Площадь озеленения – 680 кв. м., площадь посадок – 678 кв. м, площадь газонов – 673,22 кв. м. Снос деревьев согласован с УСП Исполкома Ленгорсовета 15 октября 1971 года.

В 1976 году Государственный институт по изысканиям и проектированию сооружений связи ГИПРОСВЯЗЬ-2 выполнил замену монолитного фундамента под столбы на сборный, по возможности были сокращены монолитные зоны в перекрытиях, покрытие форкамер выполнено из мелкогабаритных железобетонных плит по уголкам. Со стороны дворового фасада здания устраивается трапецевидная в плане пристройка, организуется входная группа, устраиваются набивные бетонные ступени, мозаичные плиты. (Приложение 2. Илл. 41, 42)

В 1976 году на основании задания Петроградского телефонного узла, согласованного со штабом Г.О. г. Ленинграда и Ленинградской области Проектным институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ» выполнен проект дооборудования отдельно стоящего спецсооружения. Проектом предусматривалось сохранение существующих конструкций спецсооружения без изменения. Новые стены камер масляных фильтров толщиной 40 см монолитные железобетонные с армированием сетками толщиной 10 см. Все существующие металлические ставни демонтировались, устанавливались новые металлические ставни. Существующий бетонный пол сохранялся, проектом предусматривался ремонт полов с железнением. Проектом предусматривалось устройство новых кирпичных легко сносимых входов – павильонов, а также возведение вентиляционных железобетонных шахт высотой 1,2 м. (Приложение 2. Илл. 43, 44)

В 1977 году был произведен капитальный ремонт фасада по ул. Ленина, д. 5. (заполнение оконных блоков двойными переплетами, ремонт штукатурки стен фасадов).²¹

В 1978 г. проведена реконструкция вентиляции старого корпуса АТС, устройство новой мягкой кровли из 4 слоев рубероида.

В 1979 году произведен ремонт и окраска фасадов д. 5 по пр. Ленина.

В 1986 году проведен ремонт и замена пола.²²

10 февраля 1993 года Председателем КУГИ СПб была утверждена приватизация ОАО «Петербургская телефонная сеть», Филиал Петроградский телефонный узел.

В 2003 году проведены работы по приспособлению помещений под размещение электронного оборудования НЕС.²³

В 2013 году на части площадей 1-го и части площадей 2-го этажей административного здания разместились помещения Медицинского центра.

²¹ Архив «АТС-1». Папка 27.

²² Архив «АТС-1». Папка 74.

²³ Архив «АТС-1». Папка 232.

Архивные источники

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб).

Ф. 1000. Оп. 68. Д. 144. 1931 г. Л. 137. – Материалы к протоколу № 47 заседания Малого Президиума Ленсовета.

Ф. 1000. Оп. 68. Д. 158. 1933 г. Л. 314, 318, 32. – Материалы к протоколу № 56 заседания Малого Президиума Ленсовета.

Ф. 1000. Оп. 69. Д. 113. 1933 г. Л. 177. – Материалы к протоколу № 66 заседания Президиума Ленсовета Р.К. и К.-Депутатов.

Ф. Р-9646. Оп. 1. Д. 32. 1933 г. - Стенограмма заседания правительственной комиссии по приемке Петроградской автоматической телефонной станции / АТС1, гор. Ленинград.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)

Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. 1929 г.- Проект автоматической телефонной станции по ул. Калинина.

Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 9861. 1929 г. – О строительстве АТС № 1 по ул. Калинина, 8.

Архив ООО «АТС1»

Папки 2, 3, 5, 12,16, 21, 23, 27, 43, 47, 68, 74, 232.

Библиография

Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб 1909 г. III выпуск. С. 21-28.

[https://ru.wikipedia.org/wiki/Матфиевская_церковь_\(Санкт-Петербург\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Матфиевская_церковь_(Санкт-Петербург))

<http://dianetcom.ru/info/articles/history>

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание
Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Ленина ул., 5, с целью обоснования включения
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 3. Карта Санкт-Петербурга. 1904 г. // <http://www.etomesto.ru/peterburg/>

Илл. 4. План Ленинграда. 1935 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/

Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1939 – 1942 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/

Илл. 8. Генеральный план места, принадлежащего церкви Св. Апостола Матфея в Петербургской ч. 1-го уч. по Матвеевской ул. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102.Д.8101. Л. 27-30. // <https://www.citywalls.ru/photo441304.html>

Илл. 9. План двора церкви Св. Апостола Матфея с показанием предполагаемого к постройке каменного лицевого 3-х этажного корпуса в Петербургской ч. 1-го уч. по Матвеевской ул.. 1892 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102.Д.8101. Л. 49-52. // <https://www.citywalls.ru/photo453670.html>

Илл. 10. План ТГРИИ 1934 г.

Илл. 11. Проект АТС. План участка городской земли, расположенной в черте г. Ленинград в Петроградском районе в 17-м отд. милиции по Калинина, Кронверкской ул. и Матвеевскому пер.. 1928 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 55.

Илл. 12. План участка. 1929 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 47.

Илл. 13. Проект АТС. Фасад по ул. Калинина. Архитектор Гуревич – Гурьев. Согласован Техническим Совещанием УГИ 17 апреля 1929 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 52.

Илл. 14. Проект АТС. Фасад по Матвеевскому пер. Архитектор Гуревич – Гурьев. Согласован Техническим Совещанием УГИ 17 апреля 1929 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 53.

Илл. 15. Проект АТС. План 1-го этажа. Архитектор Гуревич - Гурьев. Согласован Областным Управлением Строительного контроля 17.04.1929 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 48.

Илл. 16. Проект АТС. План 2-го этажа. Архитектор Гуревич – Гурьев. Согласован Техническим Совещанием УГИ 17 апреля 1929 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 50.

Илл. 17. Проект АТС. План 3-го этажа. Архитектор Гуревич – Гурьев. Согласован Техническим Совещанием УГИ 17 апреля 1929 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 49.

Илл. 18. Проект АТС. Разрезы по 1 – 1 и по 2 – 2. Архитектор Гуревич – Гурьев. Согласован Техническим Совещанием УГИ 17 апреля 1929 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 51.

Илл. 19. Проект АТС. Разрез через котельную. Разрез по сараю для барабанов. Разрез через караульное помещение. Архитектор Гуревич – Гурьев. Согласован Техническим Совещанием УГИ 17 апреля 1929 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 54.

Илл. 20. Фасад АТС1 по Матвеевскому пер. Исполнительный чертеж. Отдел капитального строительства ЛОУС. Проектировал М. Вальберг. 1933 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

Илл. 21. АТС1. Надворный фасад. Исполнительный чертеж. Отдел капитального строительства ЛОУС. Проектировал М. Вальберг. 1933 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

Илл. 22. АТС1. Надворные постройки: Фасады котельной и проходной. Исполнительный чертеж. Отдел капитального строительства ЛОУС. Проектировал М. Вальберг. 1933 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

Илл. 23. АТС1. Планы котельной, караульного помещения, склада горючего, проходной будки. Исполнительный чертеж. Отдел капитального строительства ЛОУС. Проектировал М. Вальберг. 1934 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

Илл. 24. АТС1. Разрезы котельной, жилого дома, сарая, проходной будки. Исполнительный чертеж. Отдел капитального строительства ЛОУС. Проектировал М. Вальберг. 1934 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

Илл. 25. Поэтажные планы надворных построек по ул. Калинина 8/3. 1940 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

Илл. 26. План участка Телефонного узла по ул. Калинина 8/3 для организации проезда. 1941 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

Илл. 27. План котельной. Частичная реконструкция оборудования котельной, реконструкция водопровода здания. 1950 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 5.

Илл. 28. Фасад по ул. Ленина (Калинина). Проект реконструкции фасадов здания Петроградского телефонного узла. 1957 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

Илл. 29. Фасад по Матвеевскому пер. 1957 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

Илл. 30. Фасад по Матвеевскому пер. и ул. Ленина (Калинина). Проект реконструкции фасадов здания Петроградского телефонного узла. 1957 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

Илл. 31. План участка Петроградского телефонного узла с показанием проектируемого нового 4-х этажного здания, дизельной и котельной. 1971 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 68.

Илл. 32. Разрез 4-х этажного здания с показанием перехода в историческое здание. Проект Мастерской № 2 Ленпроекта. 1971 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 5.

Илл. 33. План 1-го этажа здания лит. А. 1971 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 5.

Илл. 34. План 2-го этажа здания лит. А. 1971 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 5.

Илл. 35. Котельная, дизельная, трансформаторная подстанция. План, фасад, разрезы. 1971 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

Илл. 36. Фасад котельной, дизельной, трансформаторной подстанции. Фрагмент. 1971 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

Илл. 37. Разрезы котельной, дизельной, трансформаторной подстанции. Фрагмент. 1971 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 3.

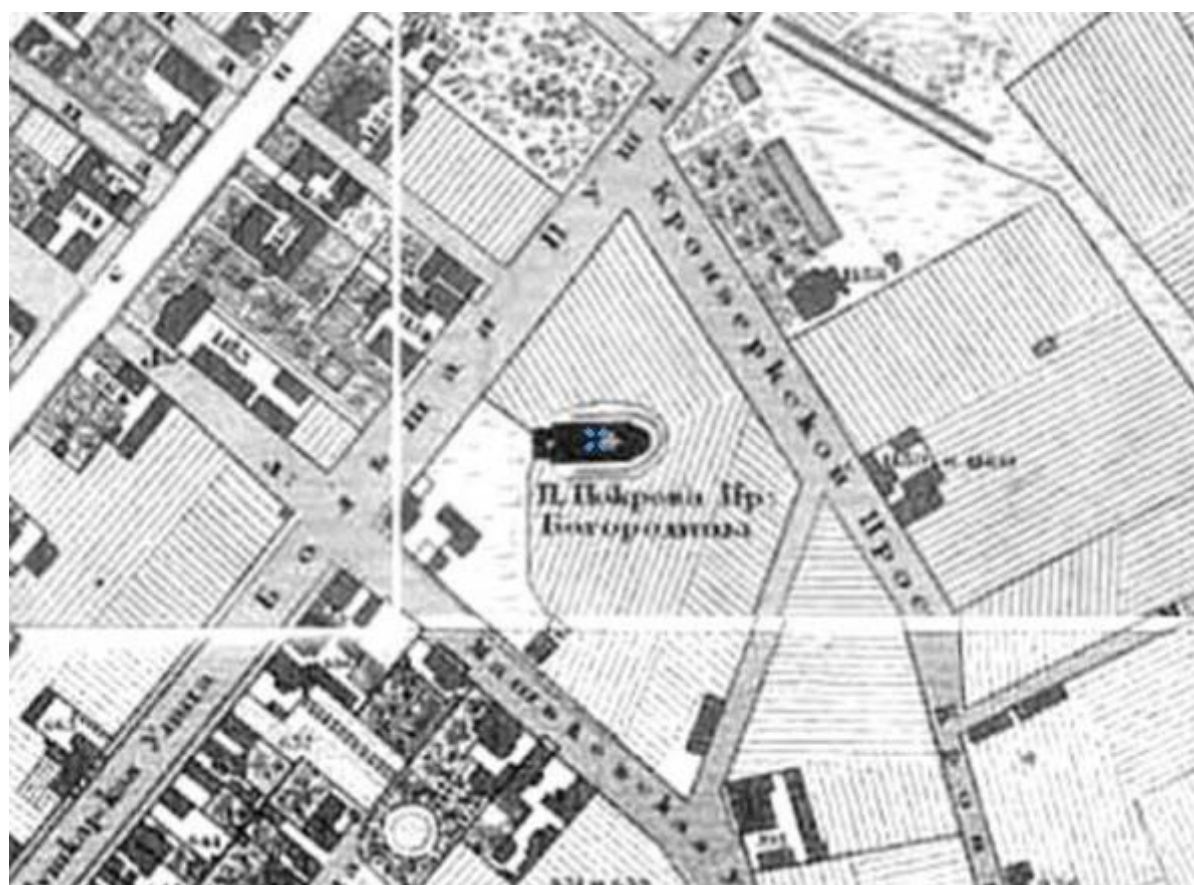
Илл. 38. Дендропроjekt участка Петроградской АТС. Декабрь 1971 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 21.

- Илл. 39. План котельной и дизельной. 1971 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 47
- Илл. 40. Котельная. План, разрез. 1971 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 47.
- Илл. 41. Дворовой фасад Петроградской АТС. Конструкция входа. Фасад входа. План входа. Набивные бетонные ступени. Мозаичные плиты. Цветочница. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 23.
- Илл. 42. Дворовой фасад Петроградской АТС. Фрагмент. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 23.
- Илл. 43. Фасады, разрезы, план спецсооружения со спецподвалом. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 16.
- Илл. 44. План дворового места Петроградского телефонного узла с показанием спецсооружения со спецподвалом (на плане заштриховано). План спецподвала. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 16.
- Илл. 45. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 46. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г. План земельного участка телефонной станции на ул. Ленина, 5. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 47. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 48. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 49. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г. 3-х этажное здание 1933 г. постройки лит. А. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 50. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г. 3-х этажное здание 1933 г. постройки лит. А. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 51. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г. 3-х этажное здание 1933 г. постройки лит. А. 4-х этажное здание 1975 г. постройки лит. Б. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 52. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г. Котельная 1978 г. постройки лит. В. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 53. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 54. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г. 3-х этажное здание 1933 г. постройки лит. А. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 55. Ведомость помещений и их площадей по ул. Ленина, 5. 3-х этажное здание 1933 г. постройки лит. А. ПИБ. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 56. Ведомость помещений и их площадей по ул. Ленина, 5. 3-х этажное здание 1933 г. постройки лит. А. ПИБ. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 57. Ведомость помещений и их площадей по ул. Ленина, 5. 3-х этажное здание 1933 г. постройки лит. А. ПИБ. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 58. Ведомость помещений и их площадей по ул. Ленина, 5. 3-х этажное здание 1933 г. постройки лит. А. ПИБ. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 59. Ведомость помещений и их площадей по ул. Ленина, 5. ПИБ. 1976 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 60. План 1-го этажа здания лит. А. 1992 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 232.

- Илл. 61. План 2-го этажа здания лит. А. 1992 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 232.
- Илл. 62. План 3-го этажа здания лит. А. 1992 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 232.
- Илл. 63. Генеральный план участка телефонной станции на ул. Ленина, 5. 1993 г. // Архив ООО «АТС1». Папка 2.
- Илл. 64. План 1-го этажа. Ленина ул., 5 лит. А. ПИБ. 1997 г.
- Илл. 65. План 2-го этажа. Ленина ул., 5 лит. А. ПИБ. 1997 г.
- Илл. 66. План 3-го этажа. Ленина ул., 5 лит. А. ПИБ. 1997 г.
- Илл. 67. План 1-го этажа помещений Медицинского центра, расположенного на части площадей 1-го этажа административного здания лит. А. 2013 г. // Архив ООО «АТС1».
- Илл. 68. План 2-го этажа помещений Медицинского центра, расположенного на части площадей 2-го этажа административного здания лит. А. 2013 г. // Архив ООО «АТС1».
- Илл. 69. Матфеевская церковь. 1914 г. // <https://pastvu.com/p/116511>
- Илл. 70. Перекресток Большой Пушкарской ул. и Широкой Матвеевской ул. 1912 – 1916 гг. // <https://pastvu.com/p/857415>
- Илл. 71. Здание автоматической телефонной станции на ул. Калинина. 1932 г. // Из книги: А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского. Л -- М 1932. // <https://www.citywalls.ru/house9322.html>
- Илл. 72. Петроградская АТС, ул. Ленина, 5. 2009 г. // https://p0.citywalls.ru/photo_124-127980.jpg?mt=1339514324
- Илл. 73. Петроградская АТС, ул. Ленина, 5. 2009 г. // https://p2.citywalls.ru/photo_35-36862.jpg?mt=1273625807
- Илл. 74. Петроградская АТС. Вид с ул. Ленина Старый корпус. // https://p3.citywalls.ru/photo_124-127979.jpg?mt=1339514305
- Илл. 75. Петроградская АТС. 2012 г. // https://p3.citywalls.ru/photo_42-43211.jpg?mt=1274120609
- Илл. 76. Объект культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», 1929-1930 гг. Фотография 1930-х гг. Из книги: Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда: Путеводитель. СПб., 2008.



Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 3. Карта Санкт-Петербурга. 1904 г.
<http://www.etomesto.ru/peterburg/>



Илл. 4. План Ленинграда. 1935 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/



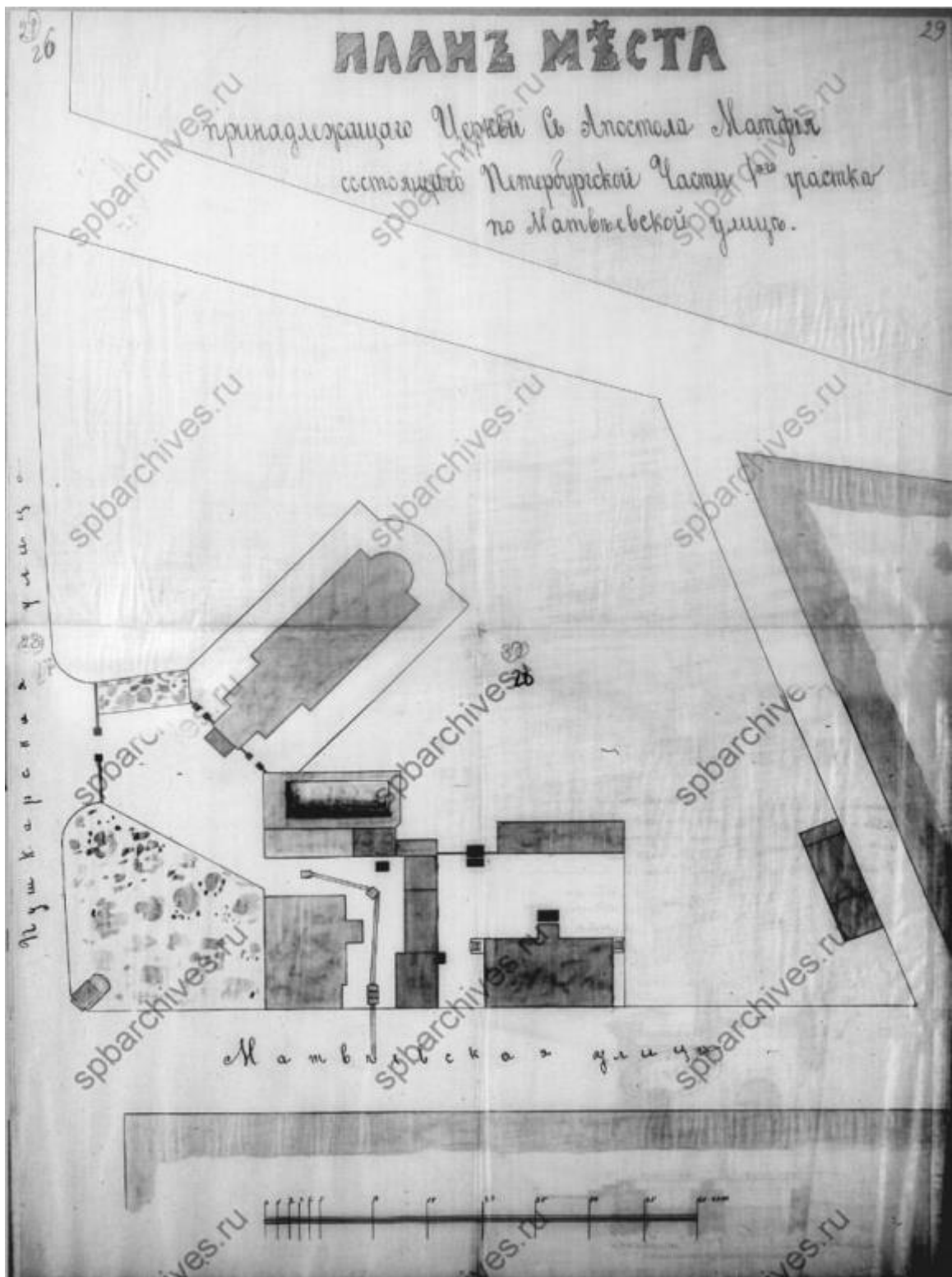
Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1939 – 1942 гг.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



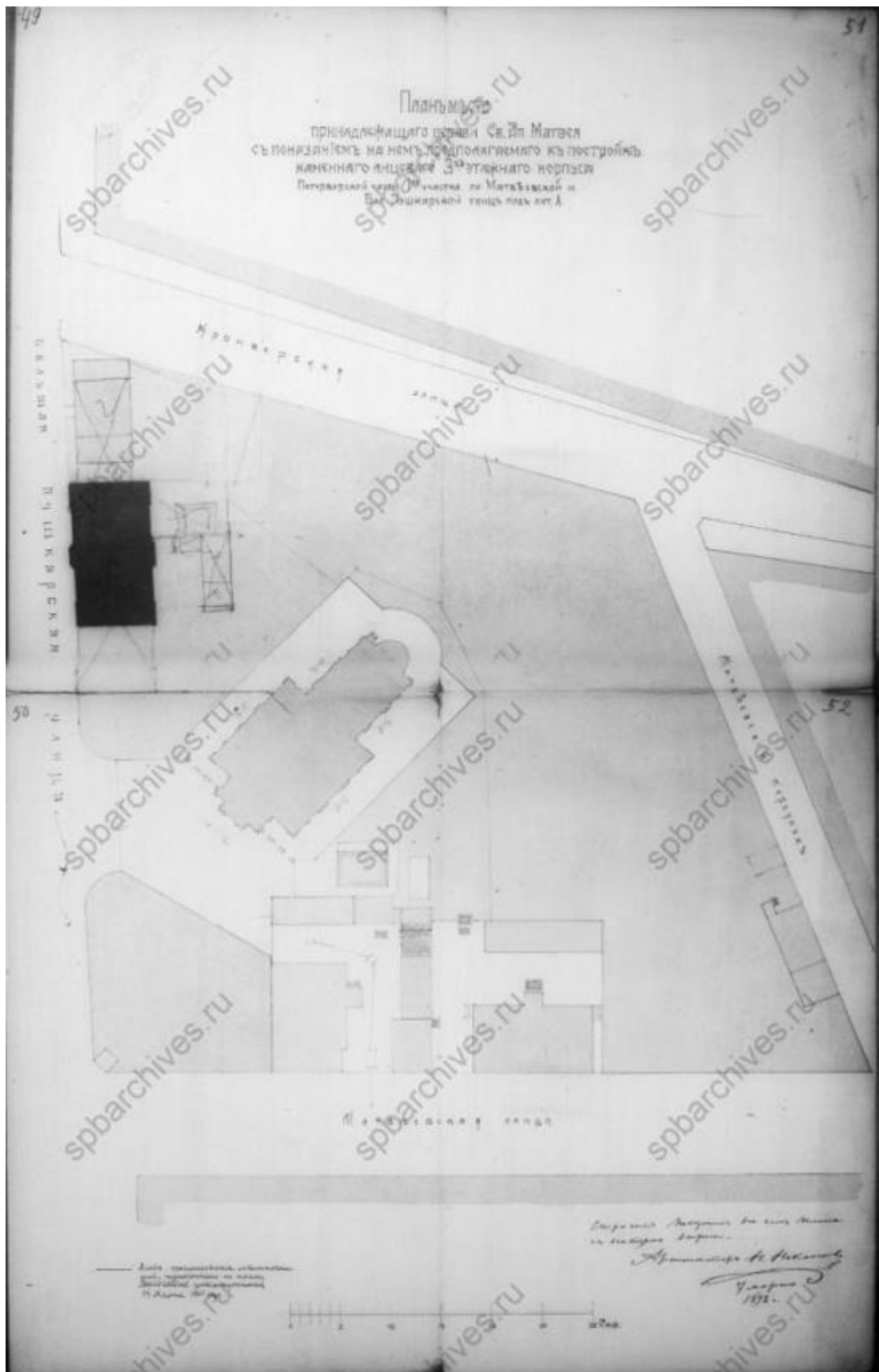
Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



Илл. 8. Генеральный план места, принадлежащего церкви Св. Апостола Матфея в Петербургской ч. 1-го уч. по Матвеевской ул. 1878 г.
 ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102.Д.8101. Л. 27-30.
<https://www.citywalls.ru/photo441304.html>



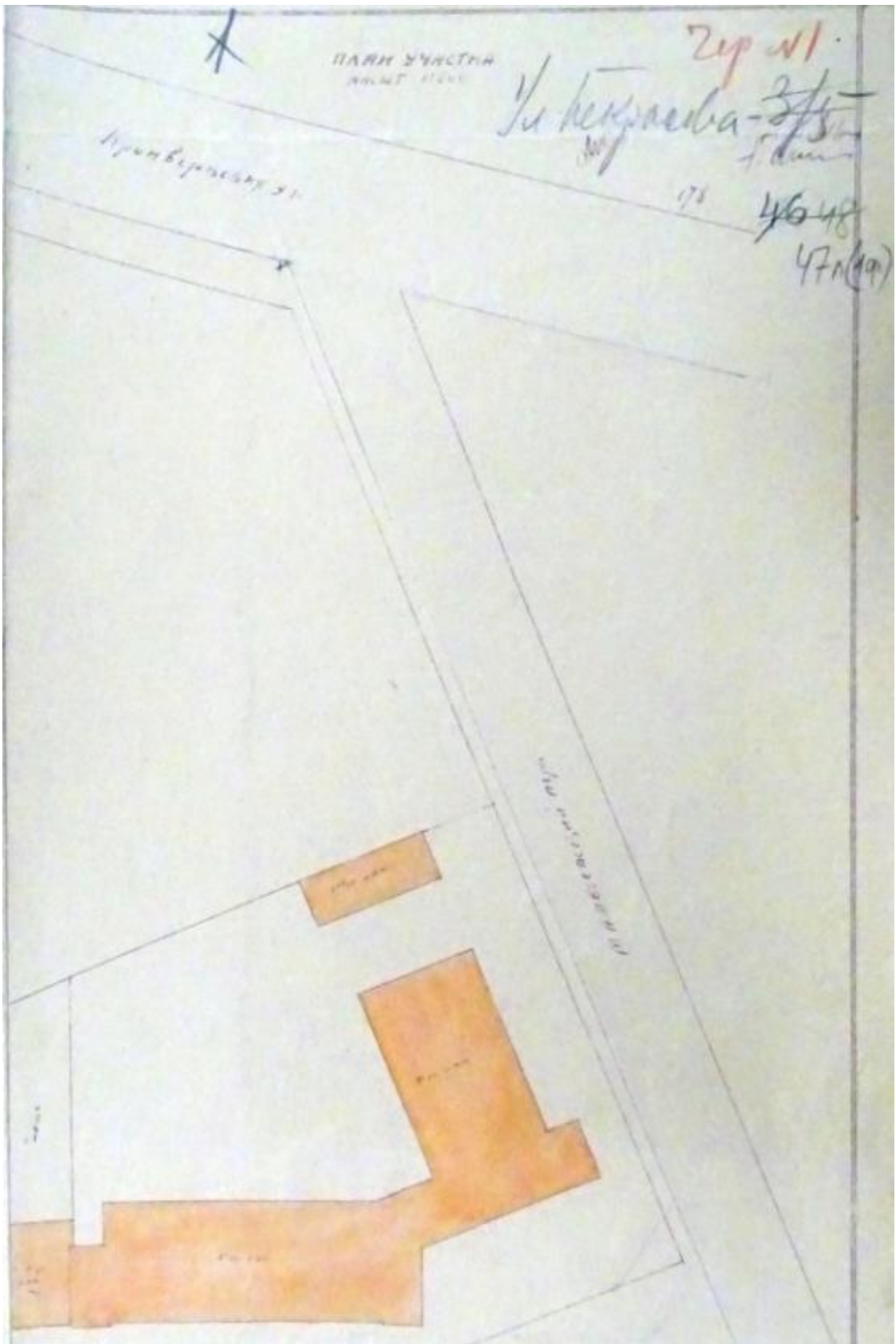
Илл. 9. План двора церкви Св. Апостола Матфея с показанием предполагаемого к постройке каменного лицевого 3-х этажного корпуса в Петербургской ч. 1-го уч. по Матвеевской ул.. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102.Д.8101. Л. 49-52. <https://www.citywalls.ru/photo453670.html>



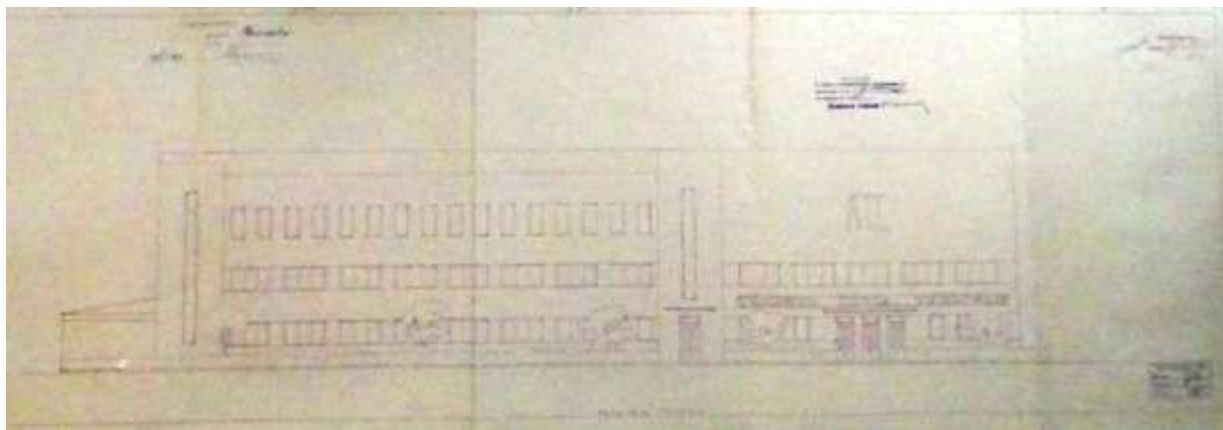
Илл. 10. План ТГРИИ 1934 г.



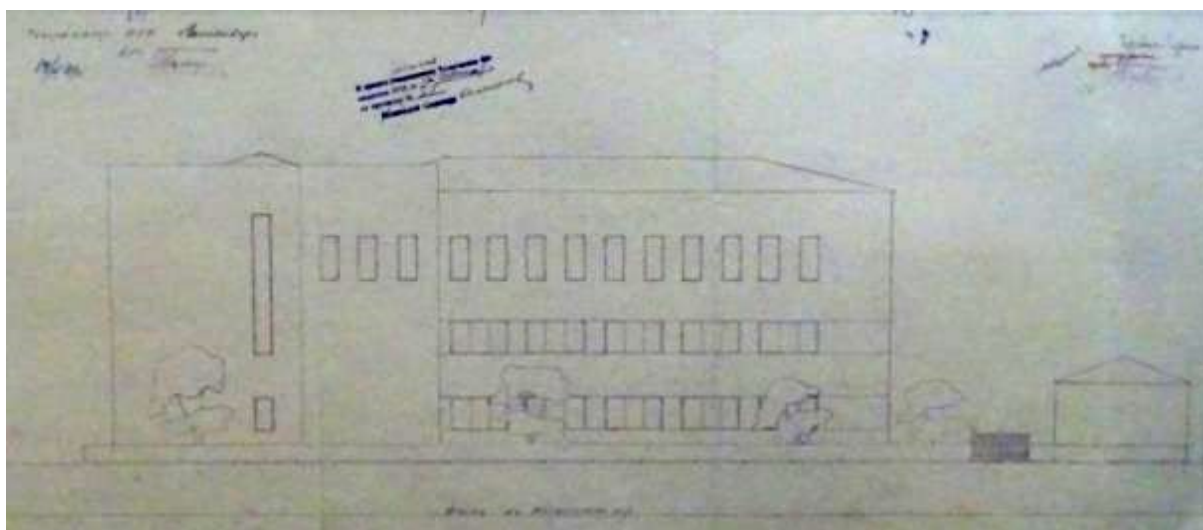
Илл. 11. Проект АТС. План участка городской земли, расположенной в черте г. Ленинград в Петроградском районе в 17-м отд. милиции по Калинина, Кронверкской ул. и Матвеевскому пер.. Означенный участок предоставлен под застройку Управлению телефонной сети на основании постановления президиума Совета от 10 ноября 1928 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 55.



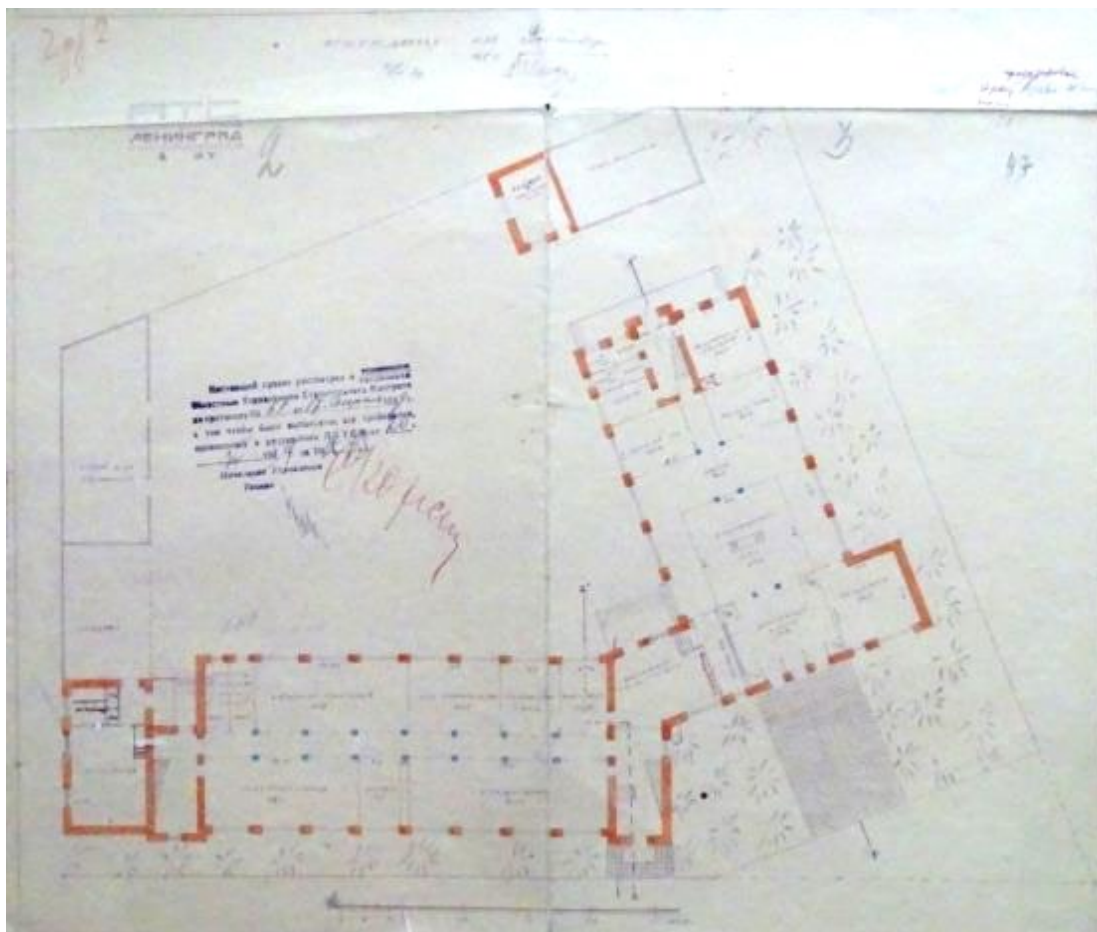
Илл. 12. План участка. 1929 г.
ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 47.



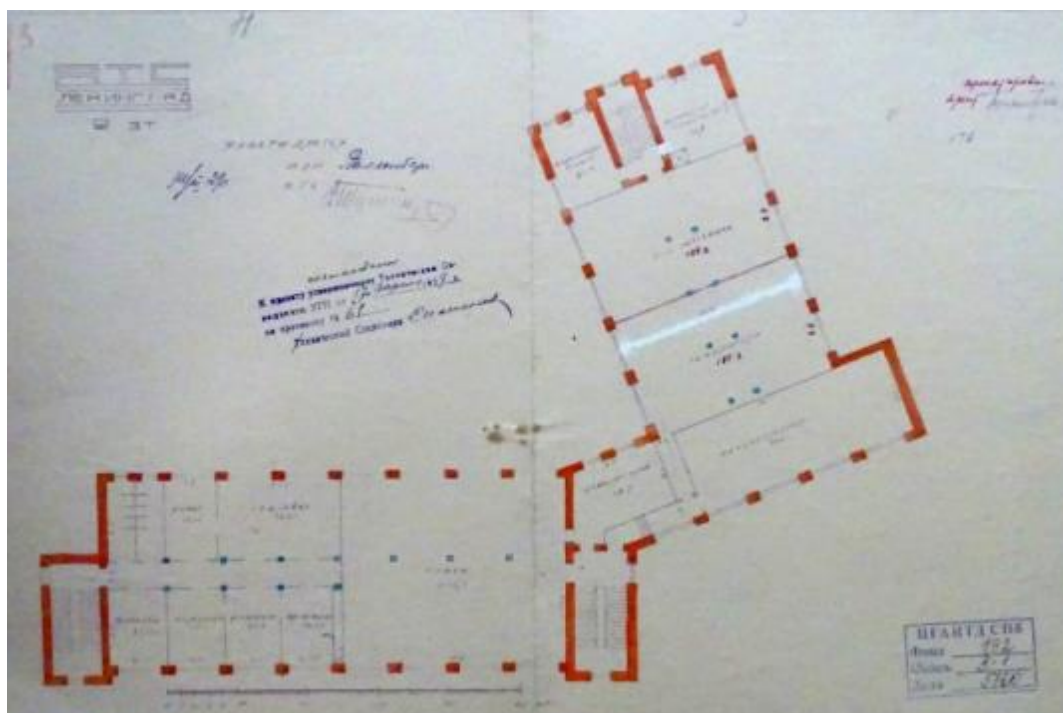
Илл. 13. Проект АТС. Фасад по ул. Калинина. Архитектор Гуревич – Гурьев.
Согласован Техническим Советом УГИ 17 апреля 1929 г.
ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 52.



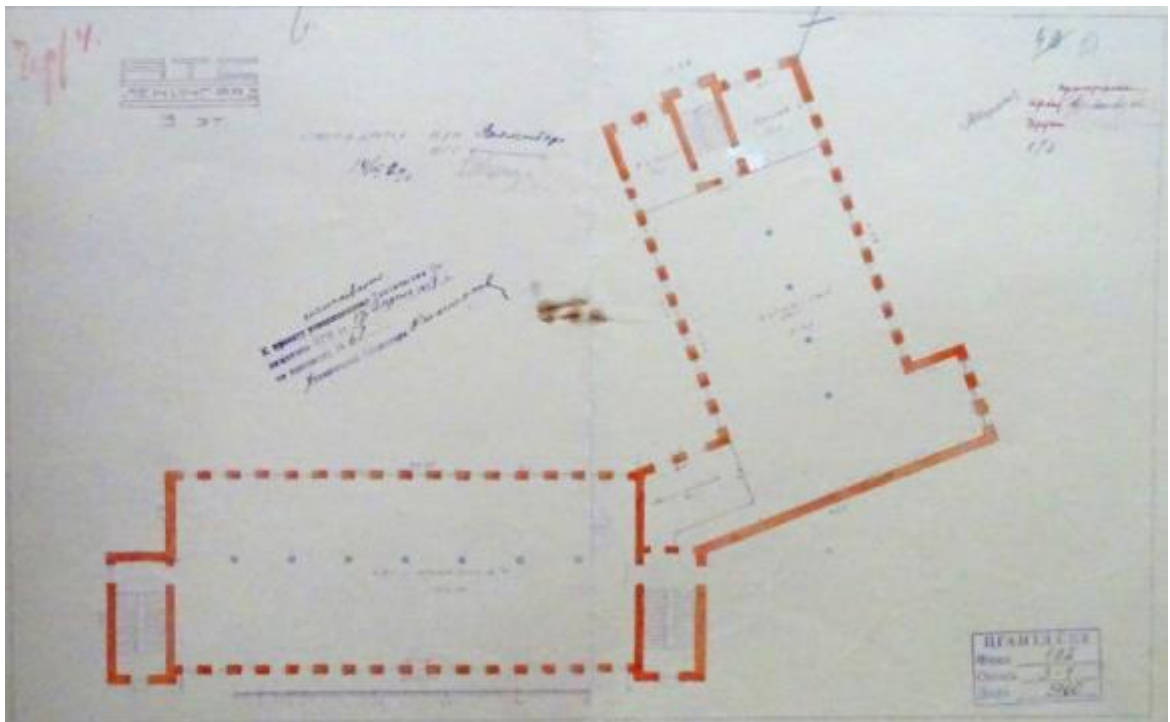
Илл. 14. Проект АТС. Фасад по Матвеевскому пер. Архитектор Гуревич – Гурьев.
Согласован Техническим Советом УГИ 17 апреля 1929 г.
ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 53.



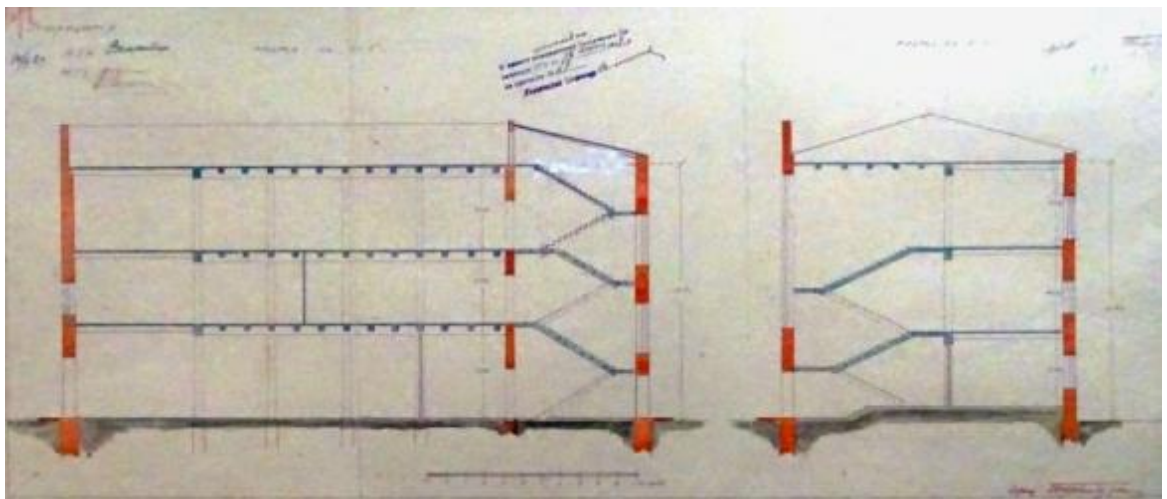
Илл. 15. Проект АТС. План 1-го этажа. Архитектор Гуревич - Гурьев.
 Согласован Областным Управлением Строительного контроля 17.04.1929 г.
 ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 48.



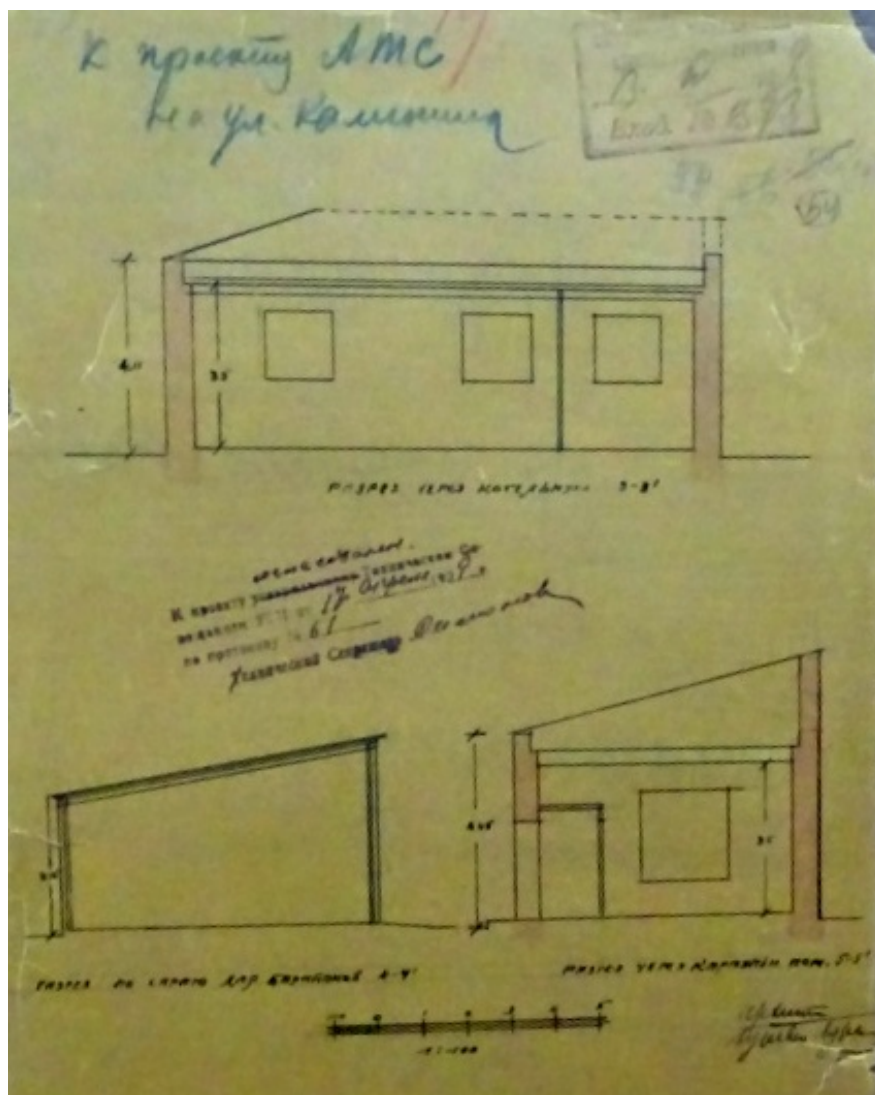
Илл. 16. Проект АТС. План 2-го этажа. Архитектор Гуревич – Гурьев.
 Согласован Техническим Советанием УГИ 17 апреля 1929 г.
 ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 50.



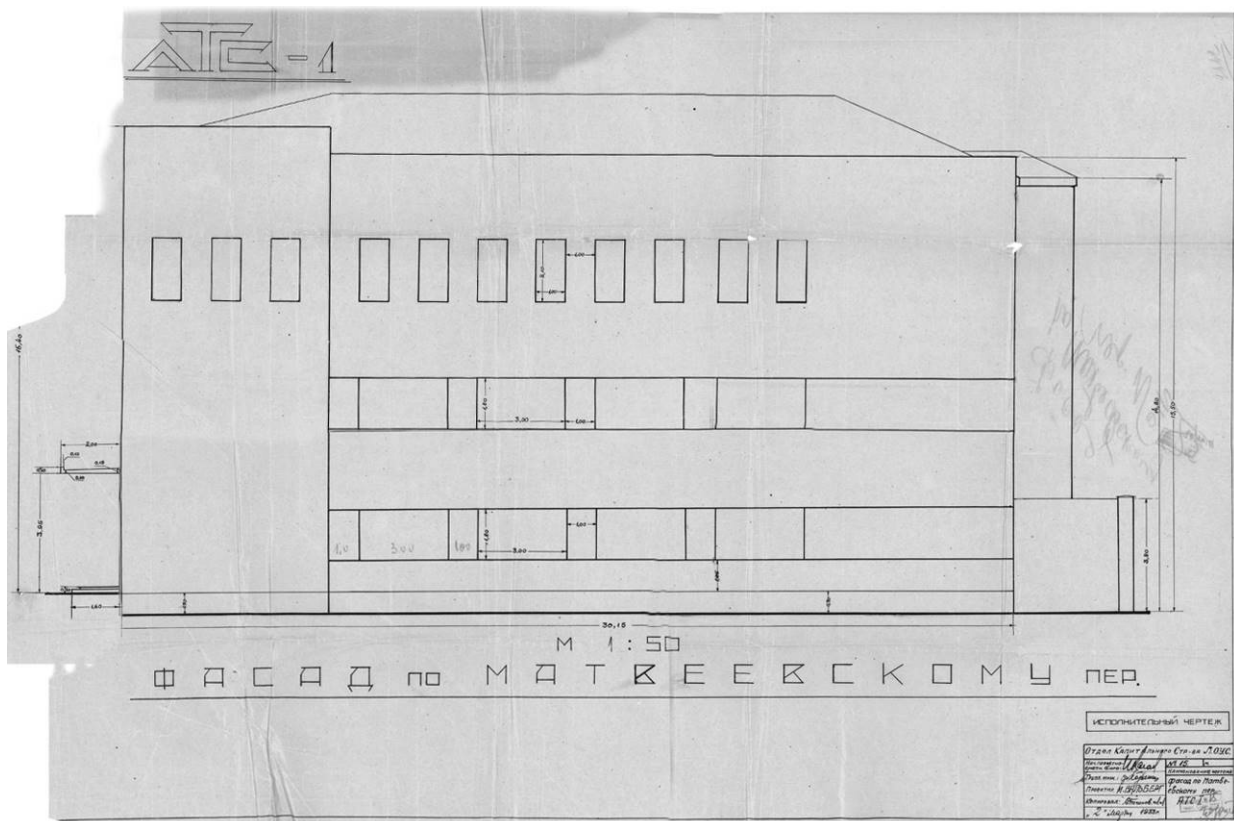
Илл. 17. Проект АТС. План 3-го этажа. Архитектор Гуревич – Гурьев.
 Согласован Техническим Совещанием УГИ 17 апреля 1929 г.
 ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 49.



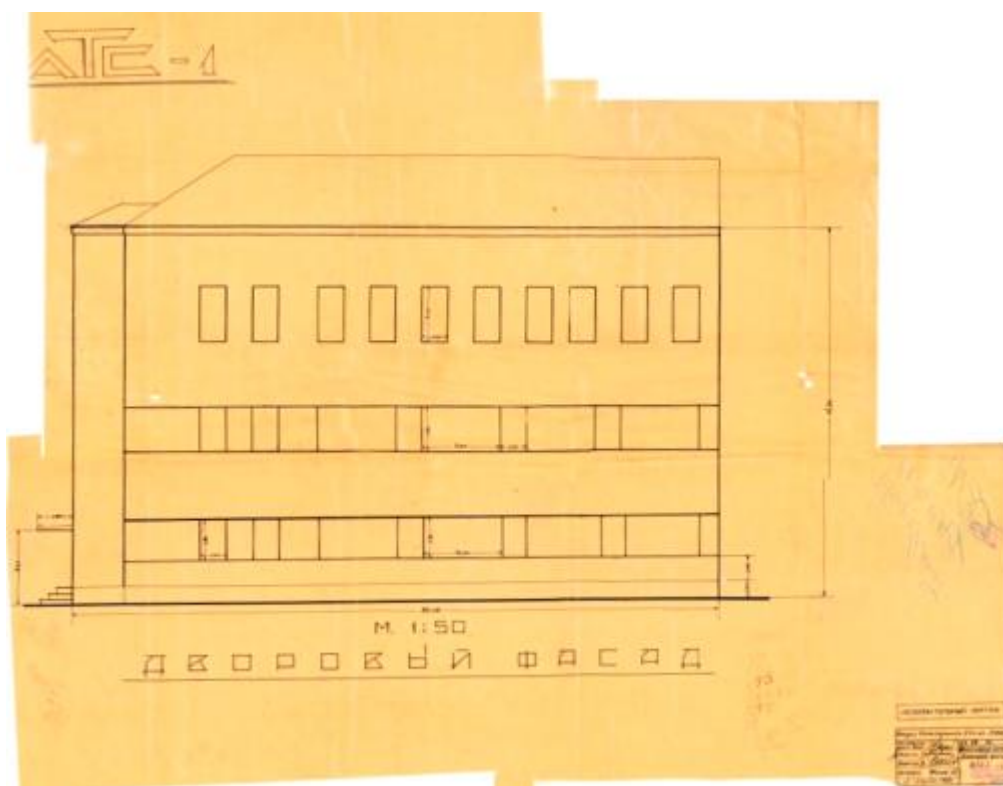
Илл. 18. Проект АТС. Разрезы по 1 – 1 и по 2 – 2. Архитектор Гуревич – Гурьев.
 Согласован Техническим Совещанием УГИ 17 апреля 1929 г.
 ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 51.



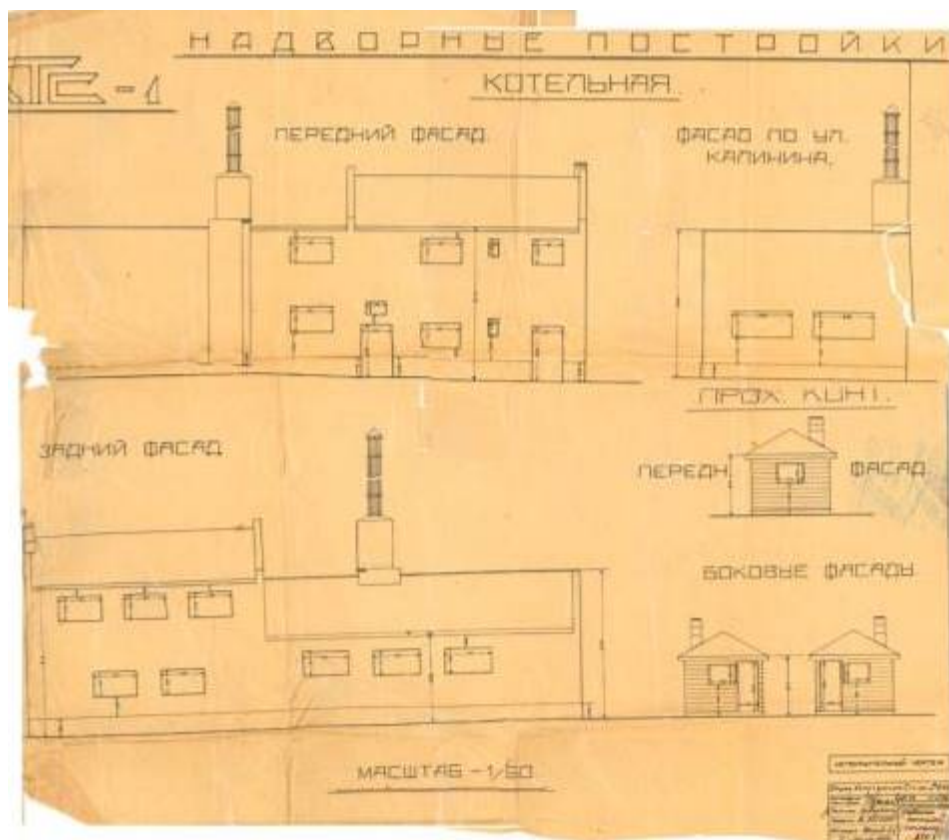
Илл. 19. Проект АТС. Разрез через котельную. Разрез по сараю для барабанов. Разрез через караульное помещение. Архитектор Гуревич – Гурьев. Согласован Техническим Советом УГИ 17 апреля 1929 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5760. Л. 54.



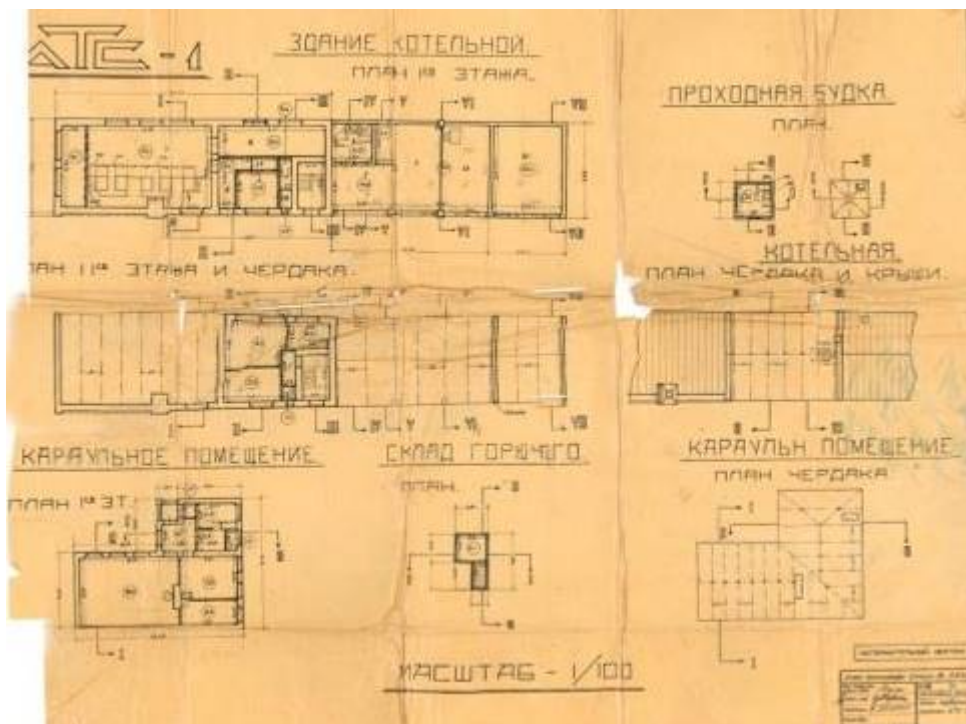
Илл. 20. Фасад АТС1 по Матвеевскому пер. Исполнительный чертеж.
 Отдел капитального строительства ЛОУС. Проектировал М. Вальберг. 1933 г.
 Архив ООО «АТС1». Папка 3.



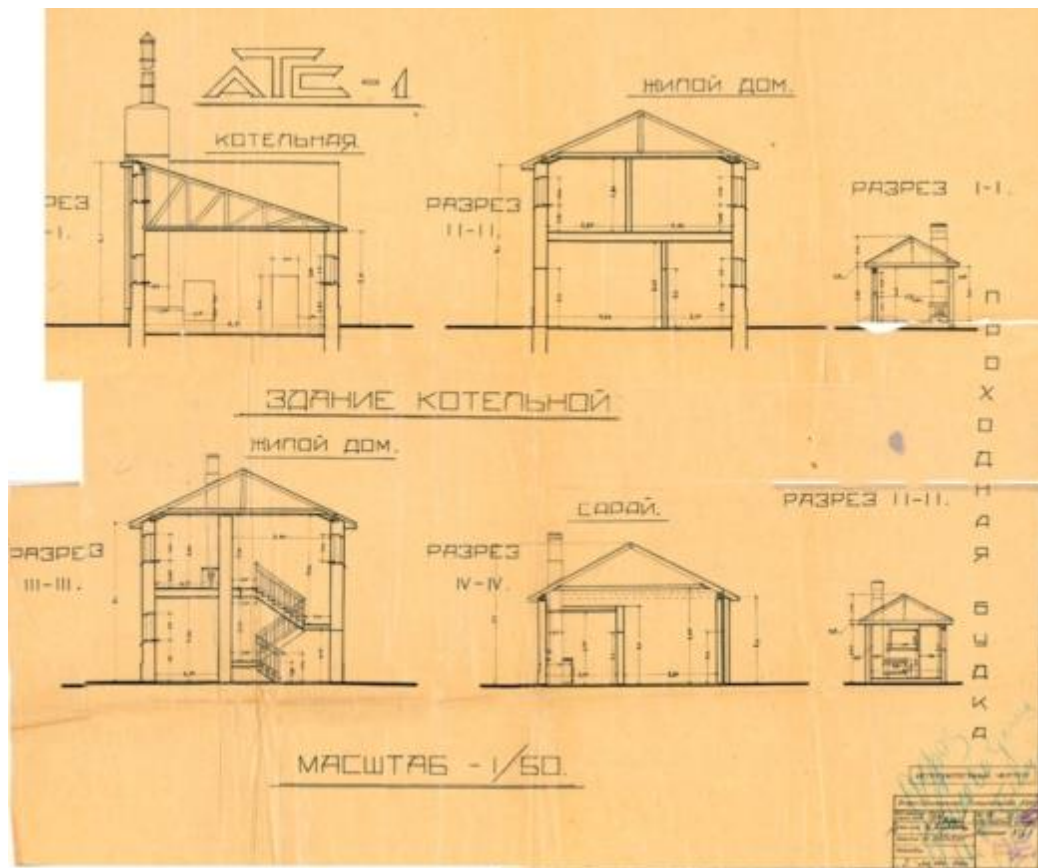
Илл. 21. АТС1. Надворный фасад. Исполнительный чертеж.
 Отдел капитального строительства ЛОУС. Проектировал М. Вальберг. 1933 г.
 Архив ООО «АТС1». Папка 3.



Илл. 22. АТС1. Надворные постройки: Фасады котельной и проходной. Исполнительный чертеж. Отдел капитального строительства ЛОУС. Проектировал М. Вальберг. 1933 г. Архив ООО «АТС1». Папка 3.



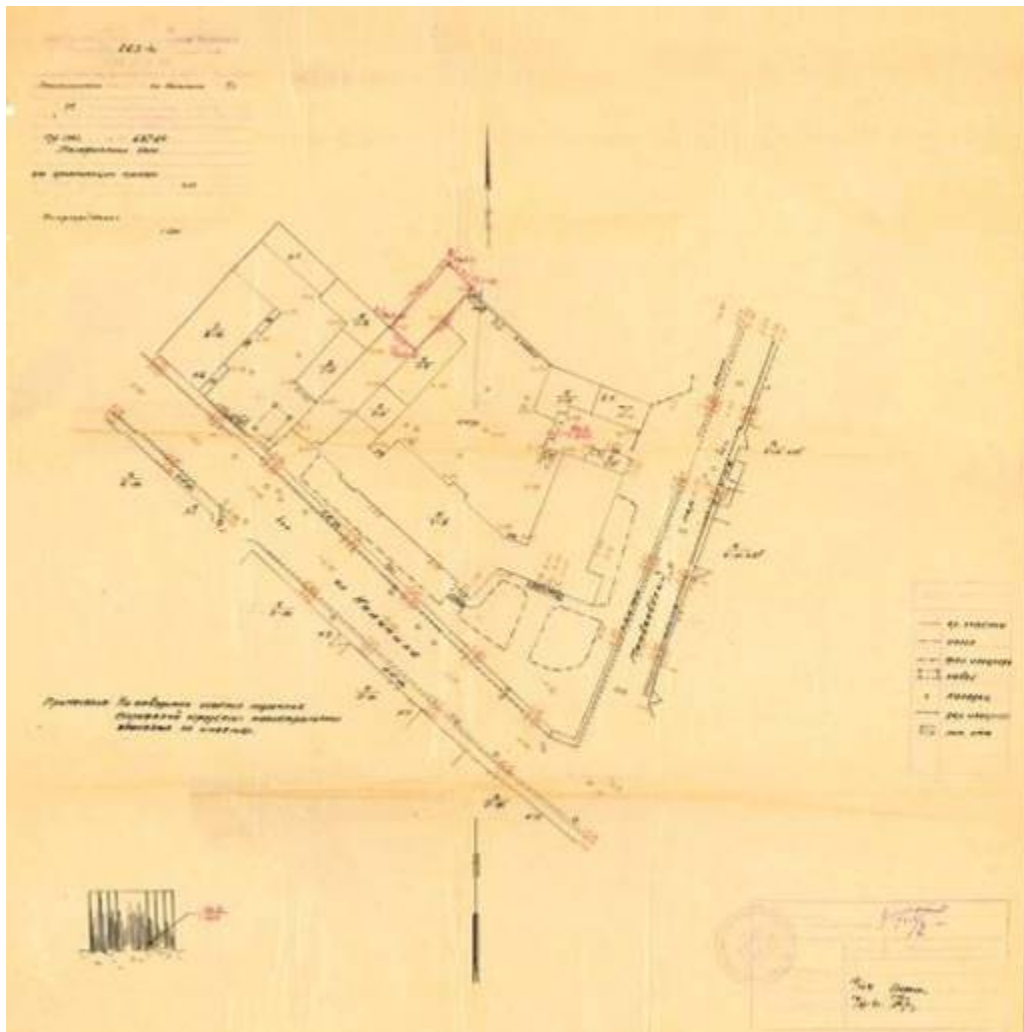
Илл. 23. АТС1. Планы котельной, караульного помещения, склада горючего, проходной будки. Исполнительный чертеж. Отдел капитального строительства ЛОУС. Проектировал М. Вальберг. 1934 г. Архив ООО «АТС1». Папка 3.



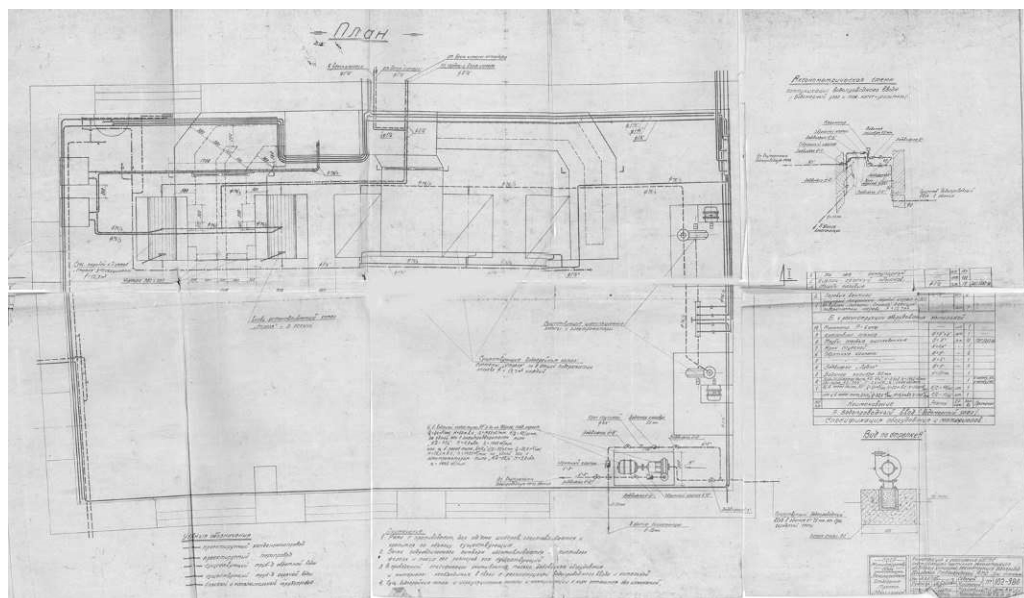
Илл. 24. АТС1. Разрезы котельной, жилого дома, сарая, проходной будки.
 Исполнительный чертеж. Отдел капитального строительства ЛОУС.
 Проектировал М. Вальберг. 1934 г.
 Архив ООО «АТС1». Папка 3.



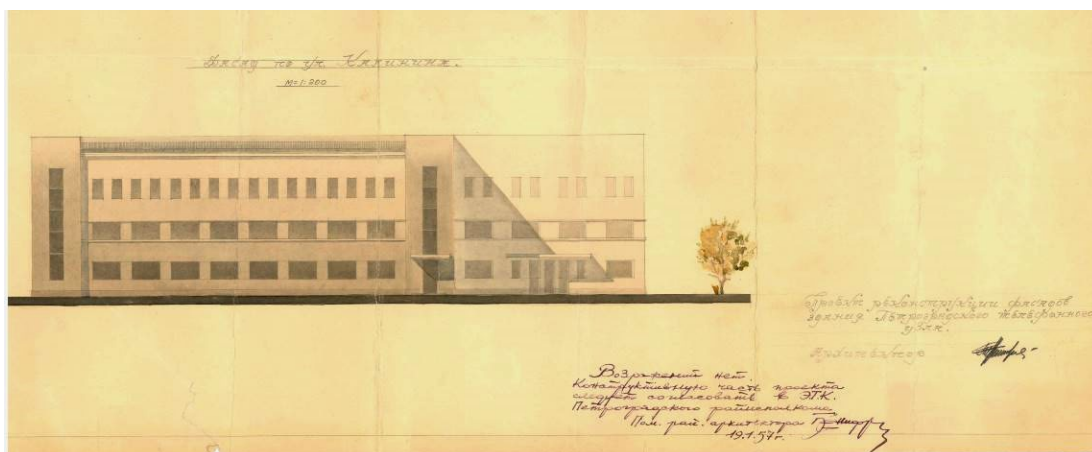
Илл. 25. Поэтажные планы надворных построек по ул. Калинина 8/3. 1940 г.
 Архив ООО «АТС1». Папка 3.



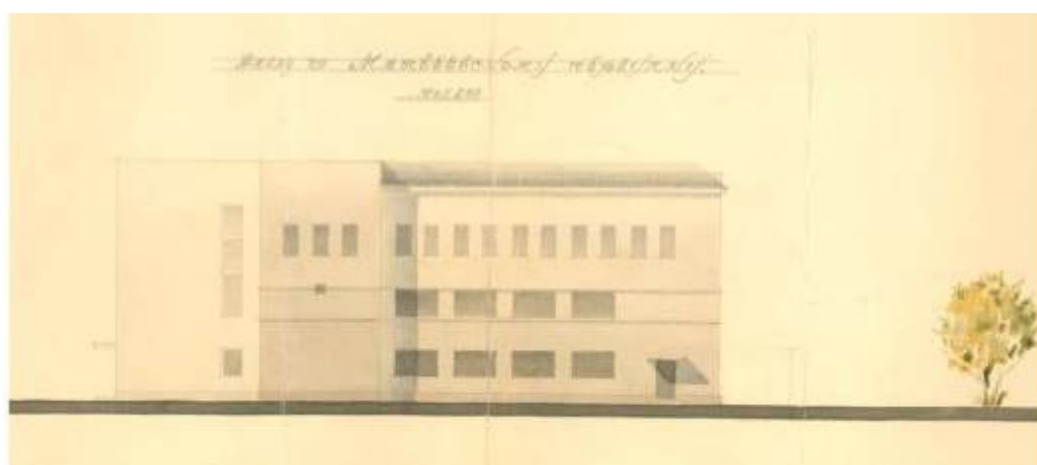
Илл. 26. План участка Телефонного узла по ул. Калинина 8/3 для организации проезда. 1941 г. Архив ООО «АТС1». Папка 3.



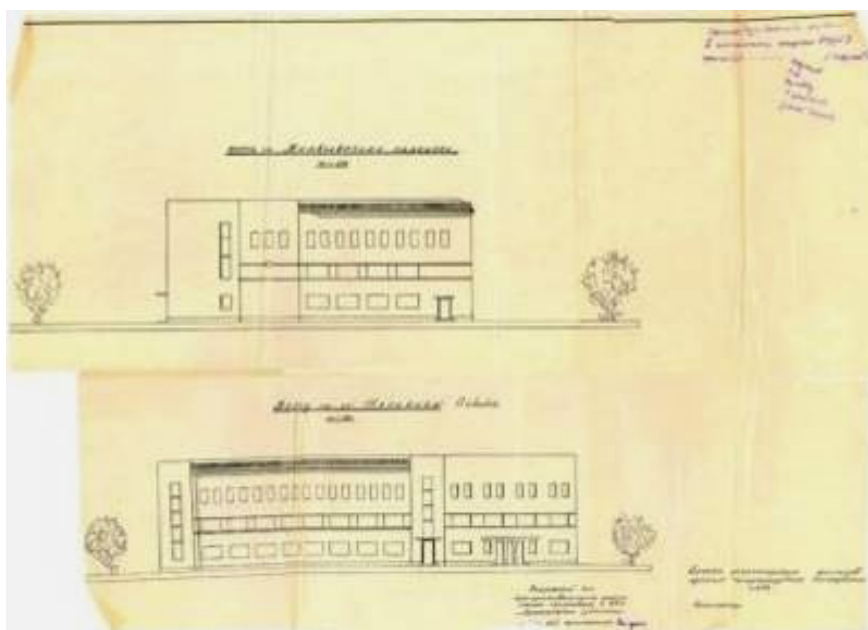
Илл. 27. План котельной. Частичная реконструкция оборудования котельной, реконструкция водопровода здания. 1950 г. Архив ООО «АТС1». Папка 5.



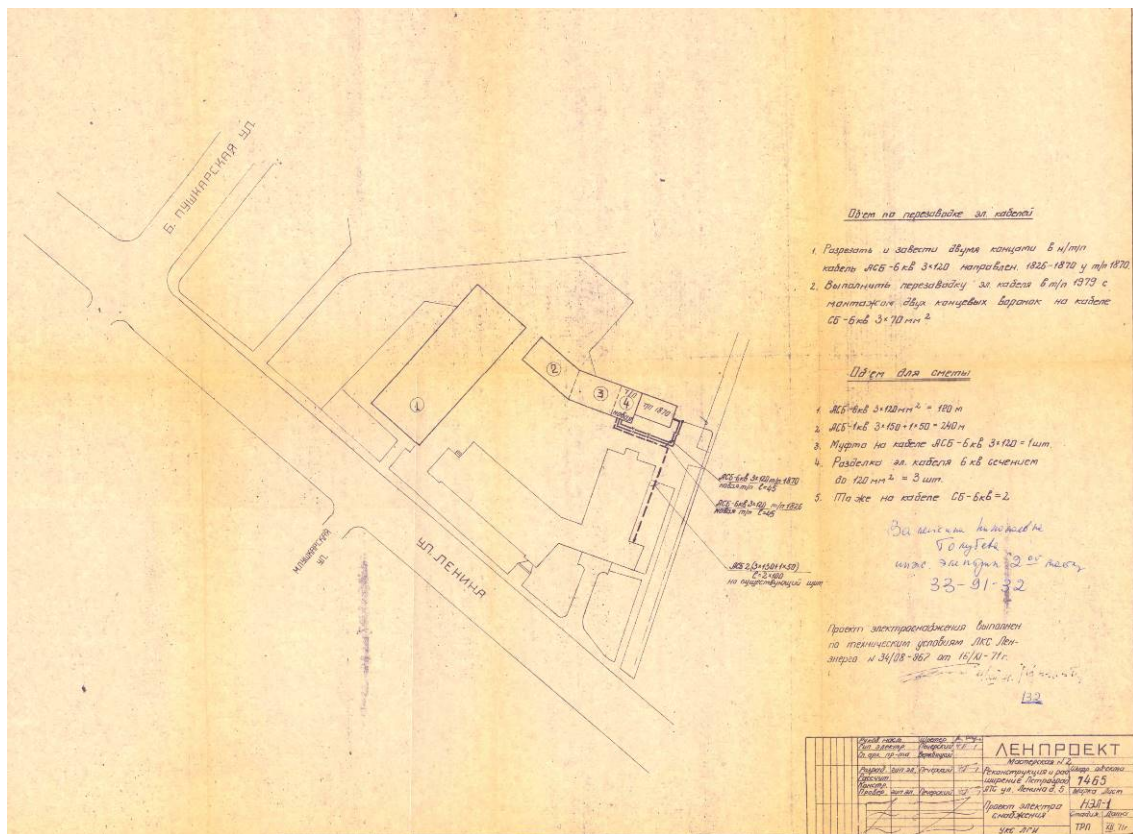
Илл. 28. Фасад по ул. Ленина (Калинина).
 Проект реконструкции фасадов здания Петроградского телефонного узла. 1957 г.
 Архив ООО «АТС1». Папка 3.



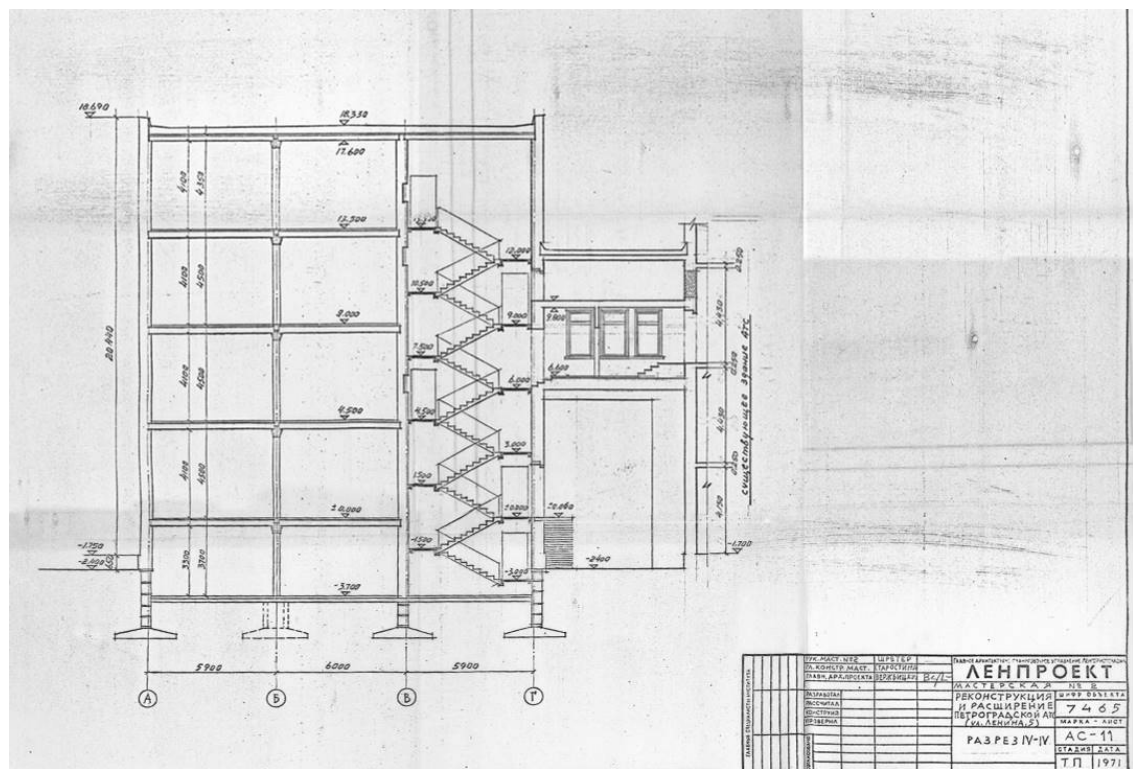
Илл. 29. Фасад по Матвеевскому пер. 1957 г.
 Архив ООО «АТС1». Папка 3.



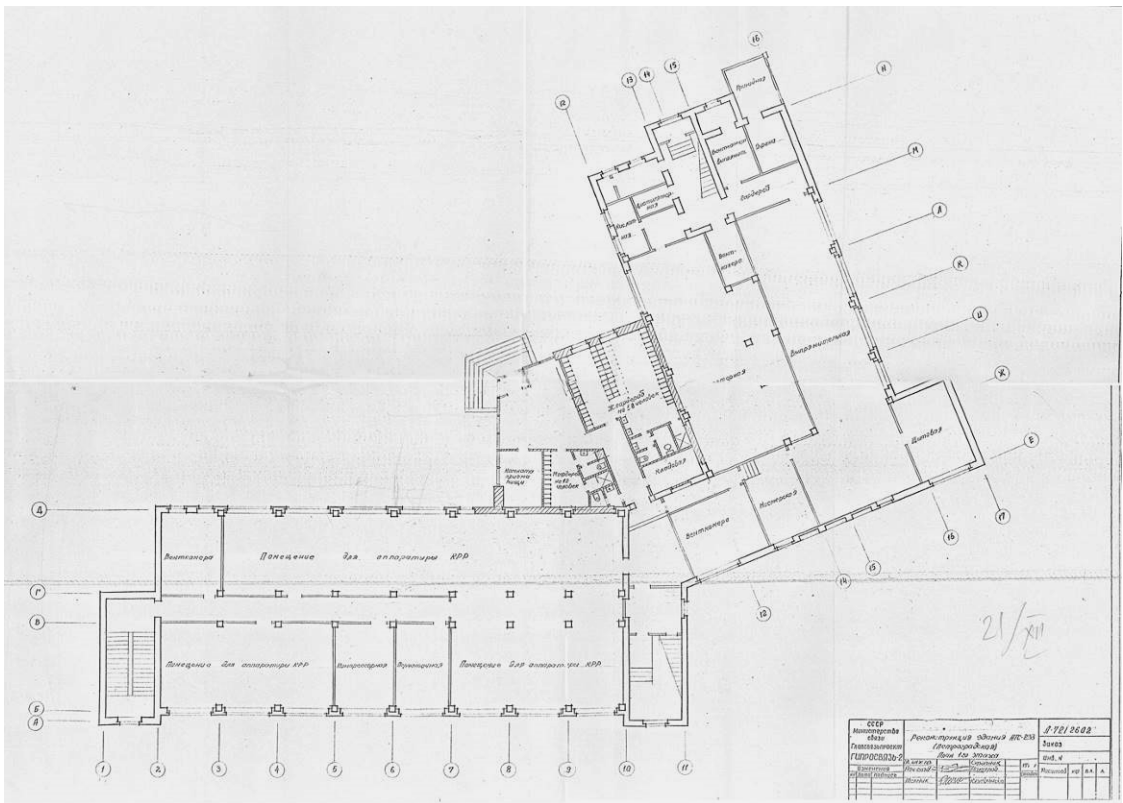
Илл. 30. Фасад по Матвеевскому пер. и ул. Ленина (Калинина).
 Проект реконструкции фасадов здания Петроградского телефонного узла. 1957 г.
 Архив ООО «АТС1». Папка 3.



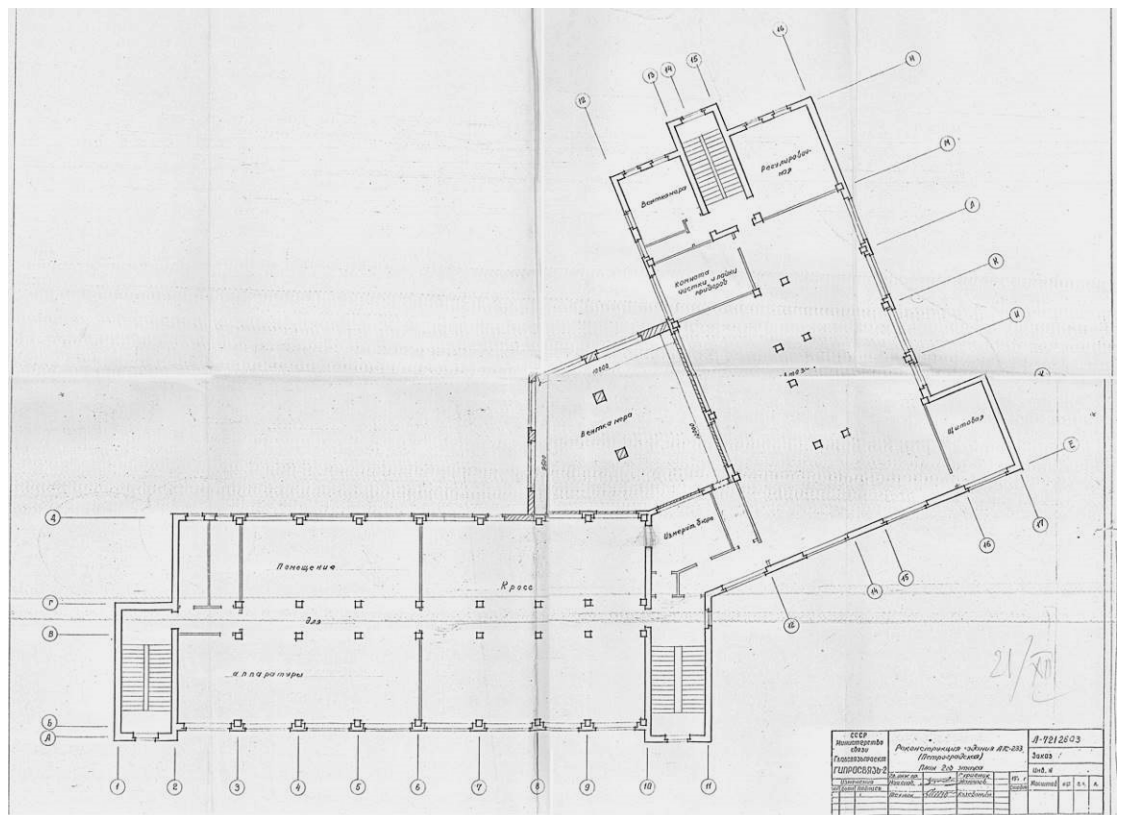
Илл. 31. План участка Петроградского телефонного узла с показанием проектируемого нового 4-х этажного здания, дизельной и котельной. 1971 г. Архив ООО «АТС1». Папка 68.



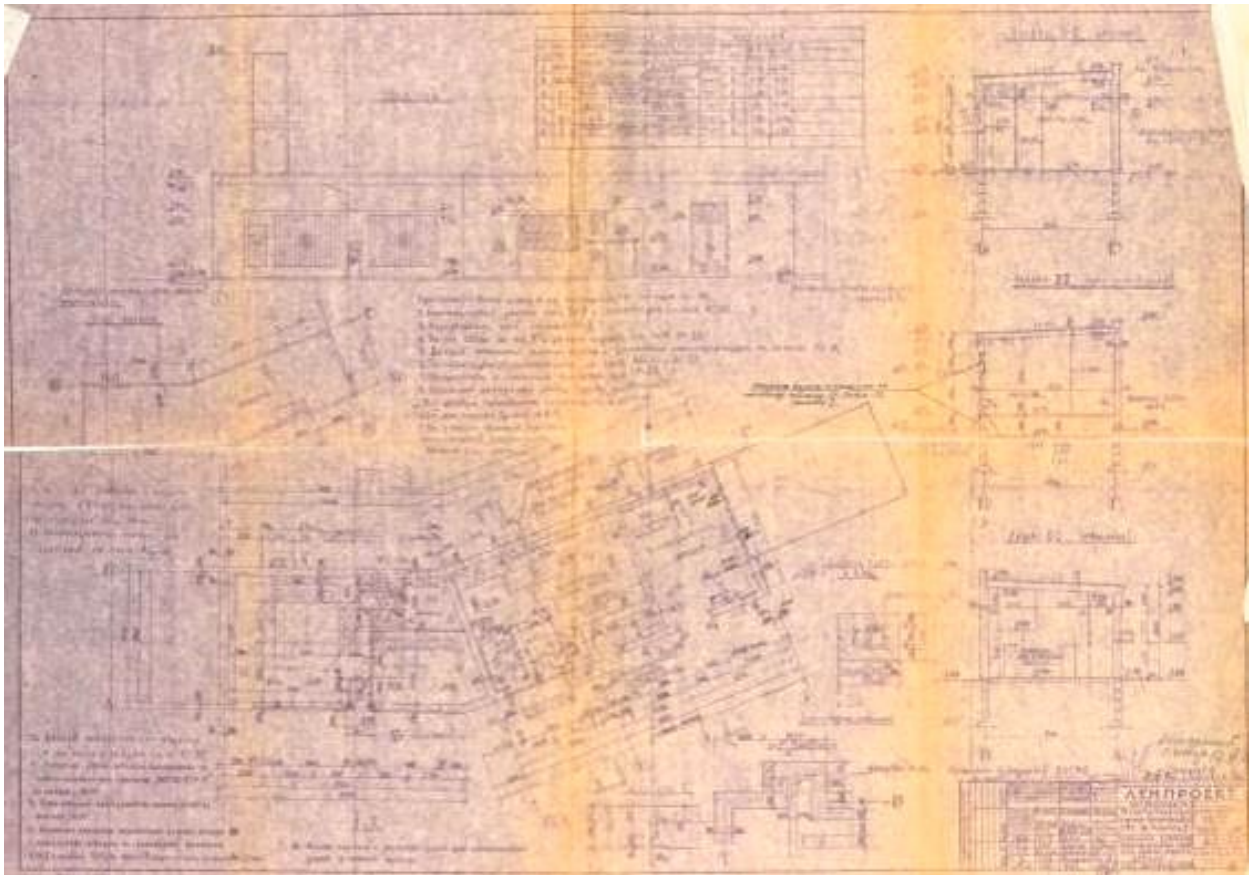
Илл. 32. Разрез 4-х этажного здания с показанием перехода в историческое здание. Проект Мастерской № 2 Ленпроекта. 1971 г. Архив ООО «АТС1». Папка 5.



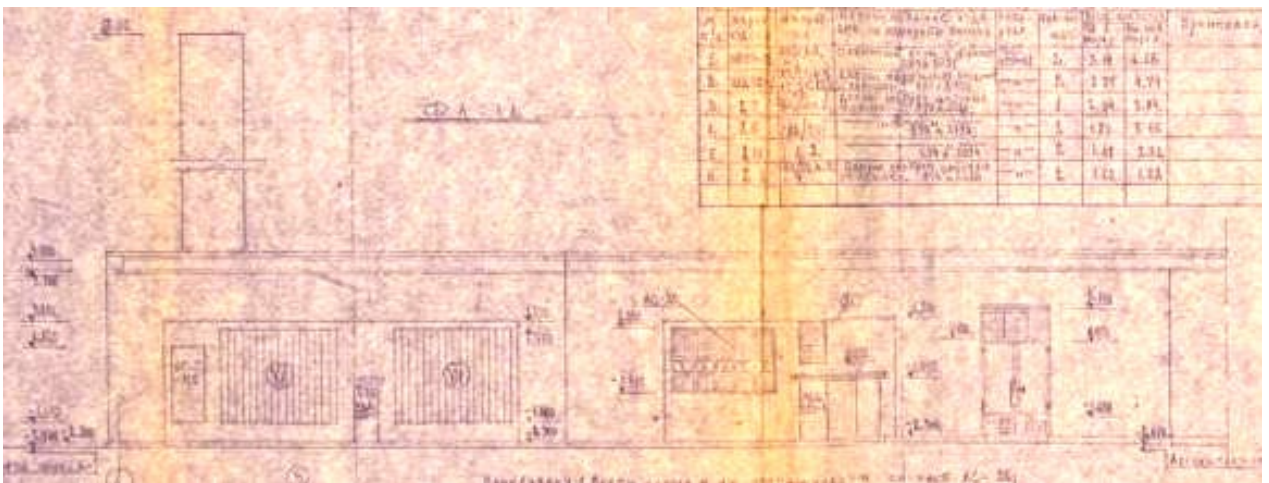
Илл. 33. План 1-го этажа здания лит. А. 1971 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 5.



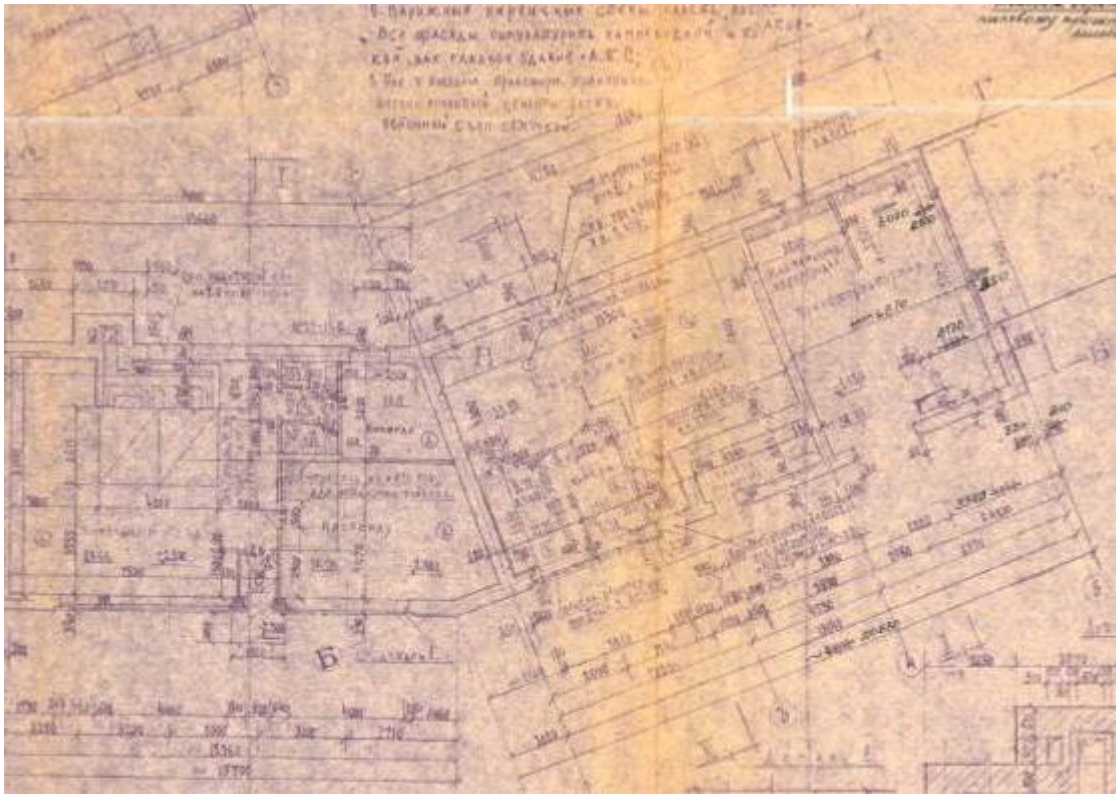
Илл. 34. План 2-го этажа здания лит. А. 1971 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 5.



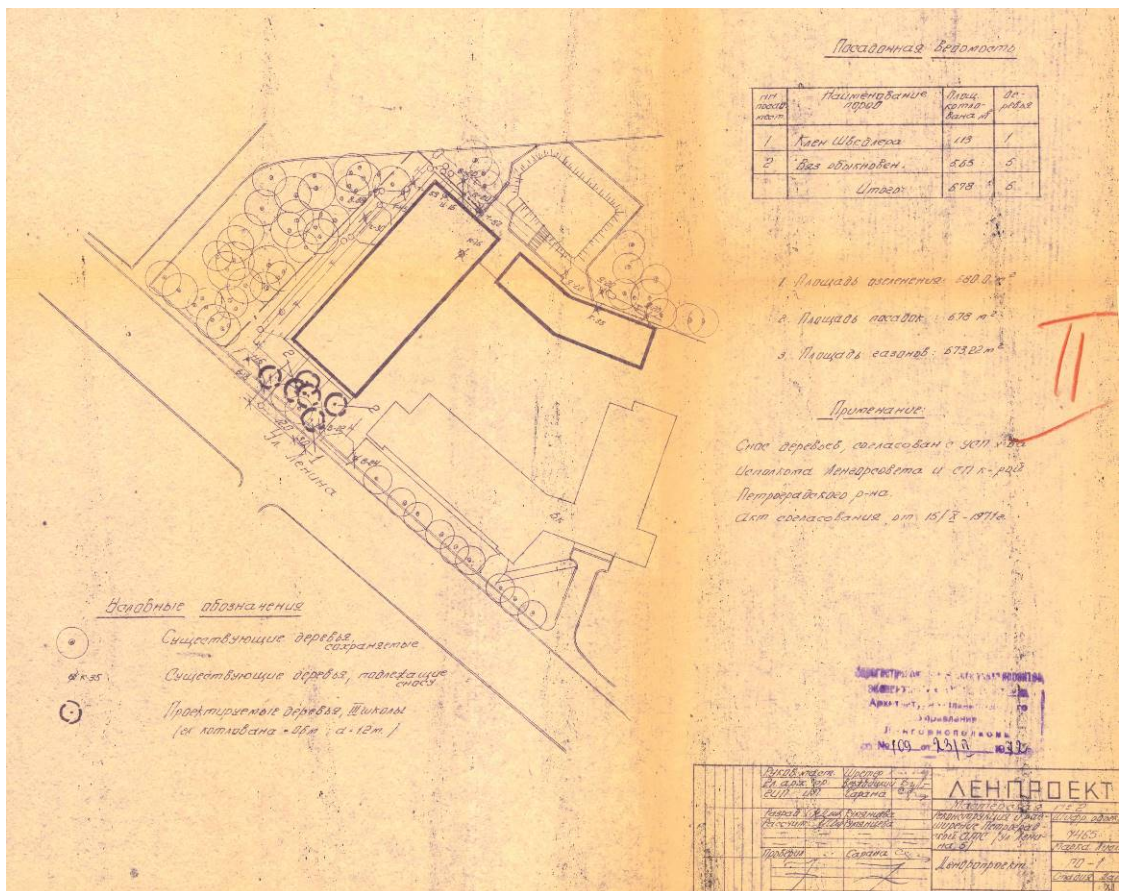
Илл. 35. Котельная, дизельная, трансформаторная подстанция.
 План, фасад, разрезы. 1971 г.
 Архив ООО «АТС1». Папка 3.



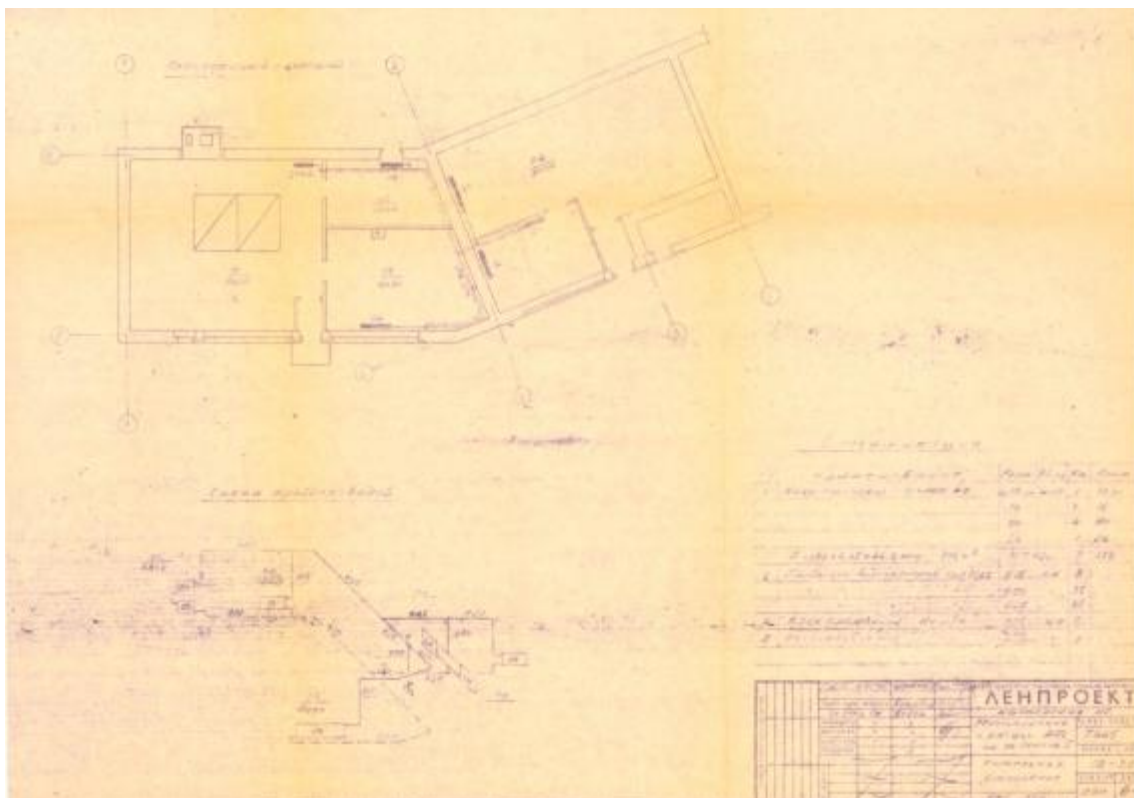
Илл. 36. Фасад котельной, дизельной, трансформаторной подстанции. Фрагмент. 1971 г.
 Архив ООО «АТС1». Папка 3.



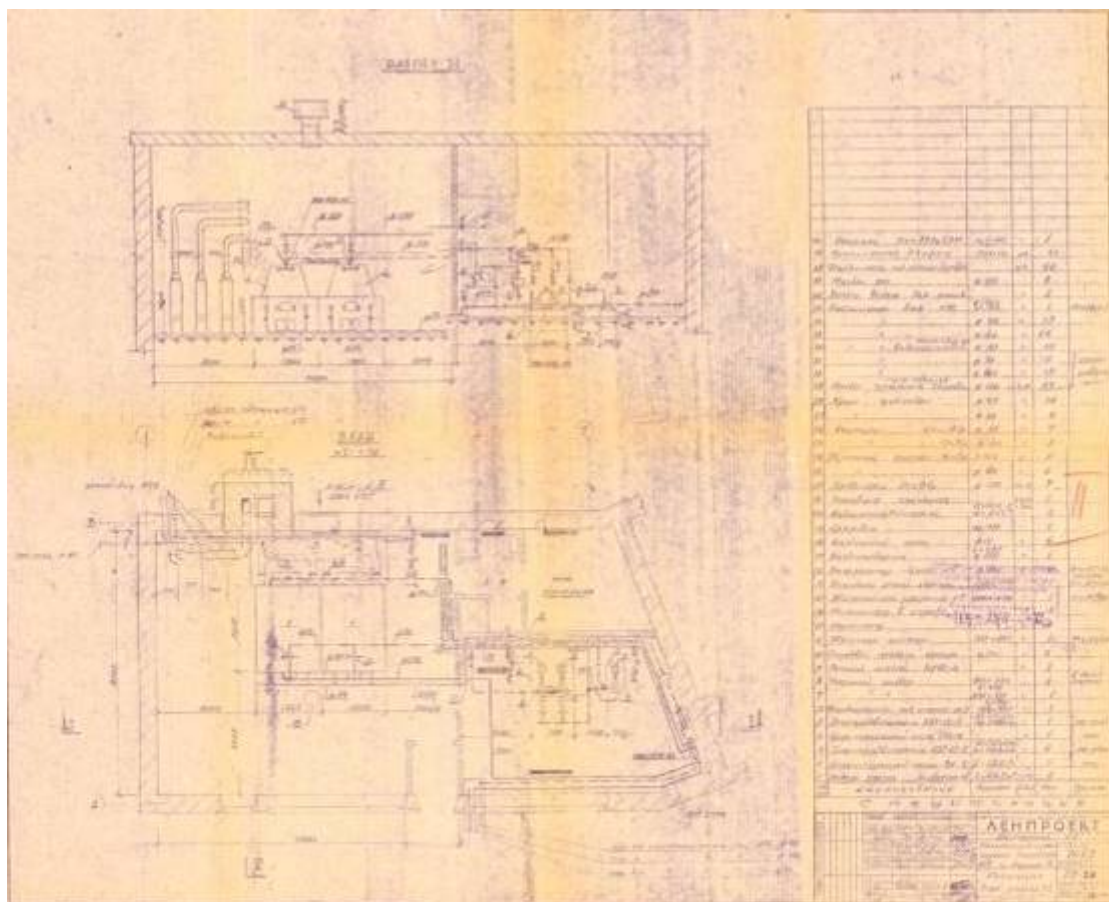
Илл. 37. Разрезы котельной, дизельной, трансформаторной подстанции. Фрагмент. 1971 г. Архив ООО «АТС1». Папка 3.



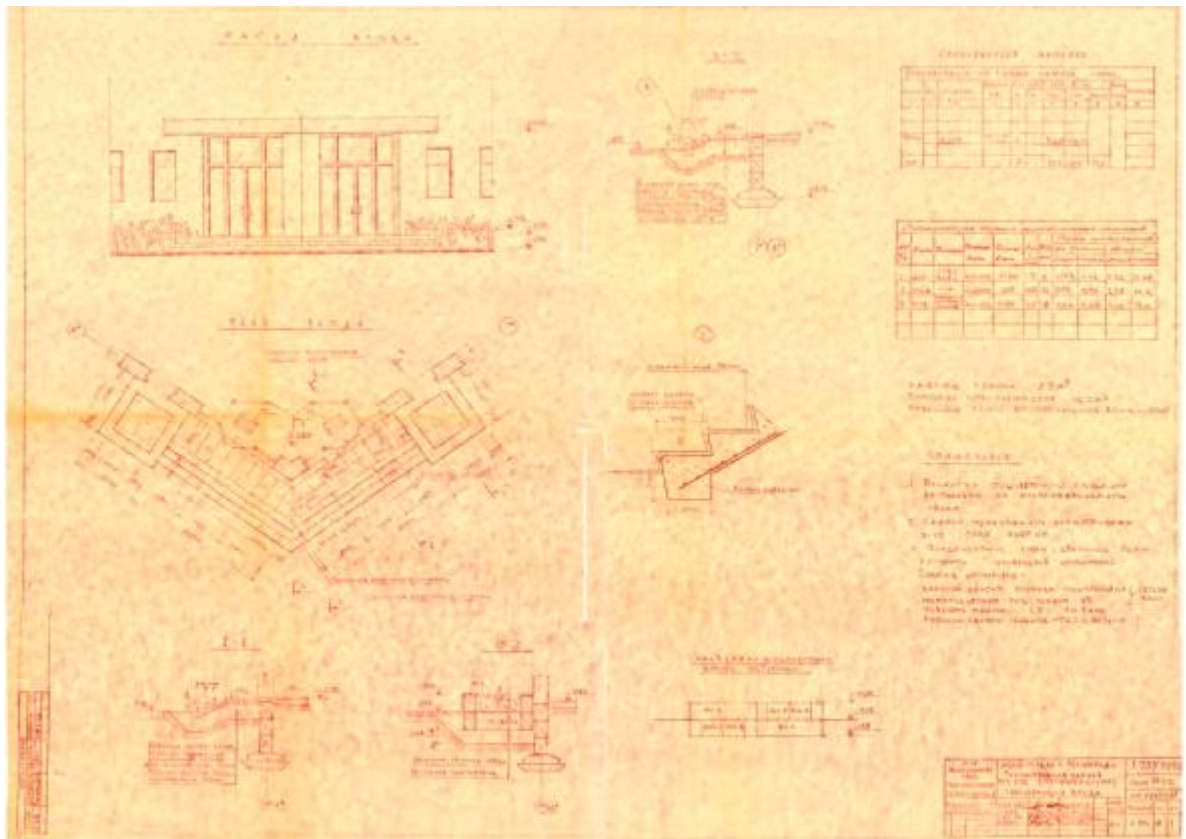
Илл. 38. Дендропроjekt участка Петроградской АТС. Декабрь 1971 г. Архив ООО «АТС1». Папка 21.



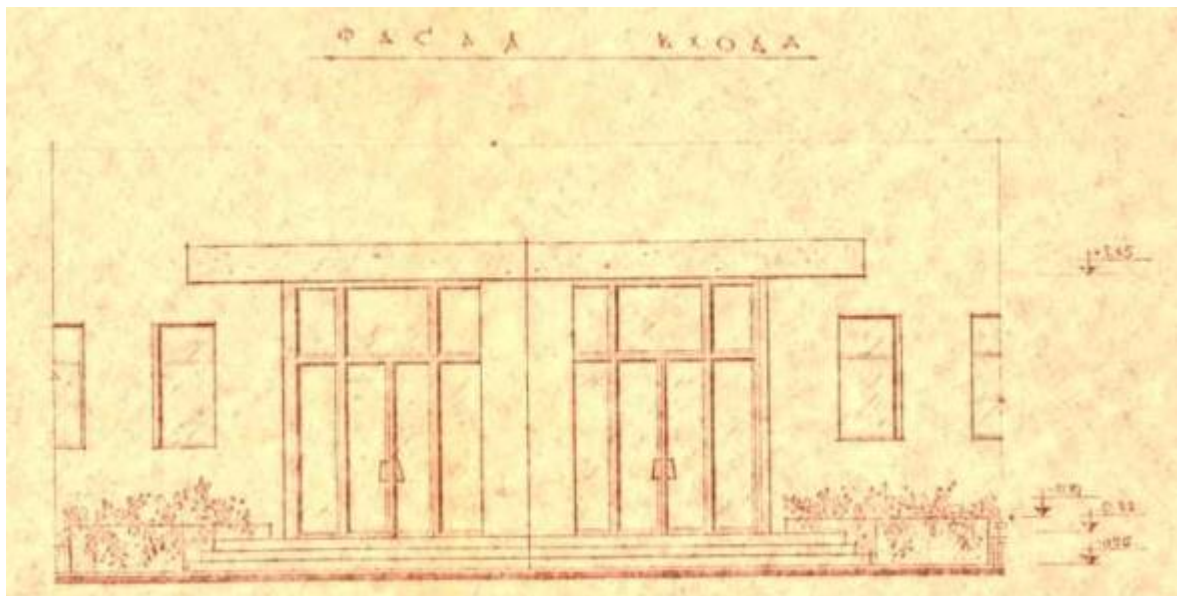
Илл. 39. План котельной и дизельной. 1971 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 47



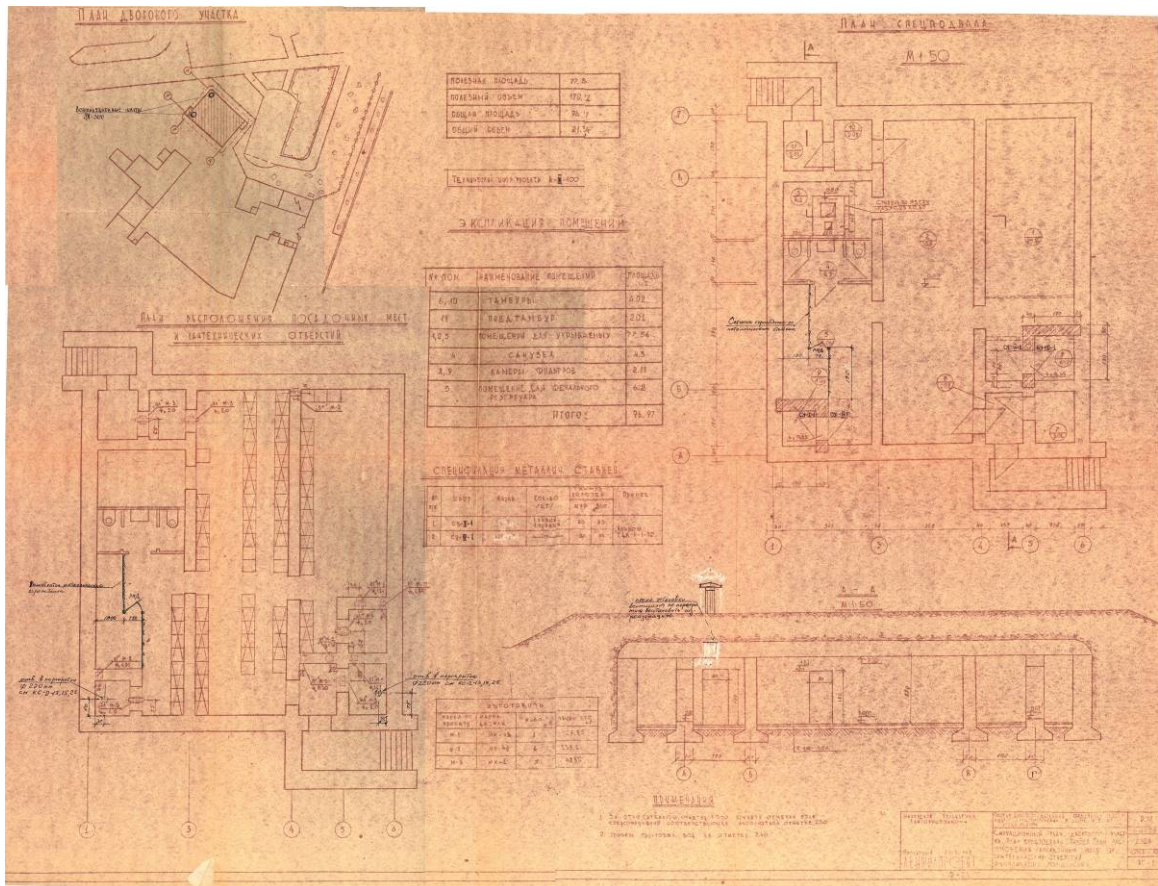
Илл. 40. Котельная. План, разрез. 1971 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 47.



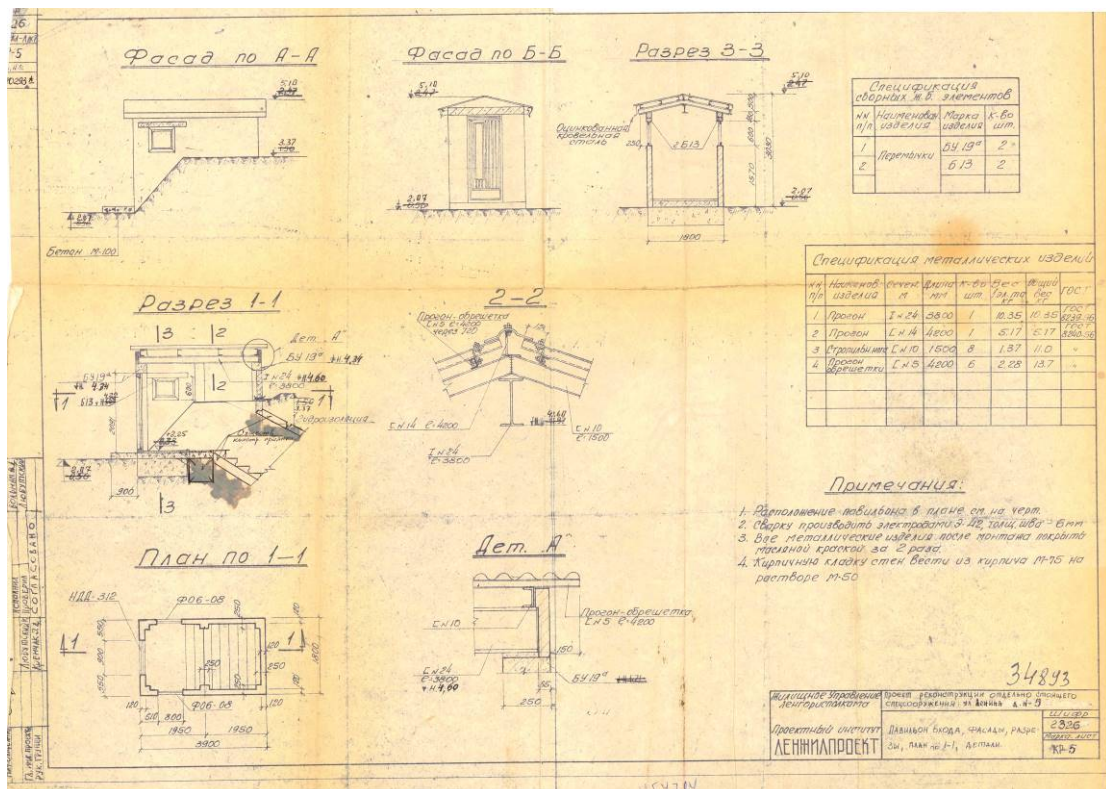
Илл. 41. Дворовой фасад Петроградской АТС. Конструкция входа. Фасад входа. План входа. Набивные бетонные ступени. Мозаичные плиты. Цветочница. 1976 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 23.



Илл. 42. Дворовой фасад Петроградской АТС. Фасад входа. Фрагмент. 1976 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 23.



Илл. 43. План дворового места Петроградского телефонного узла с показанием спецсооружения со спецподвалом (на плане заштриховано). План спецподвала. 1976 г. Архив ООО «АТС1». Папка 16.



Илл. 44. Фасады, разрезы, план спецсооружения со спецподвалом. 1976 г. Архив ООО «АТС1». Папка 16.

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Петроградского Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Петроградская АТС
(название железного строения)
Ленинградская Городская Телефонная сеть

район Петроградский

город (пос.) Ленинград

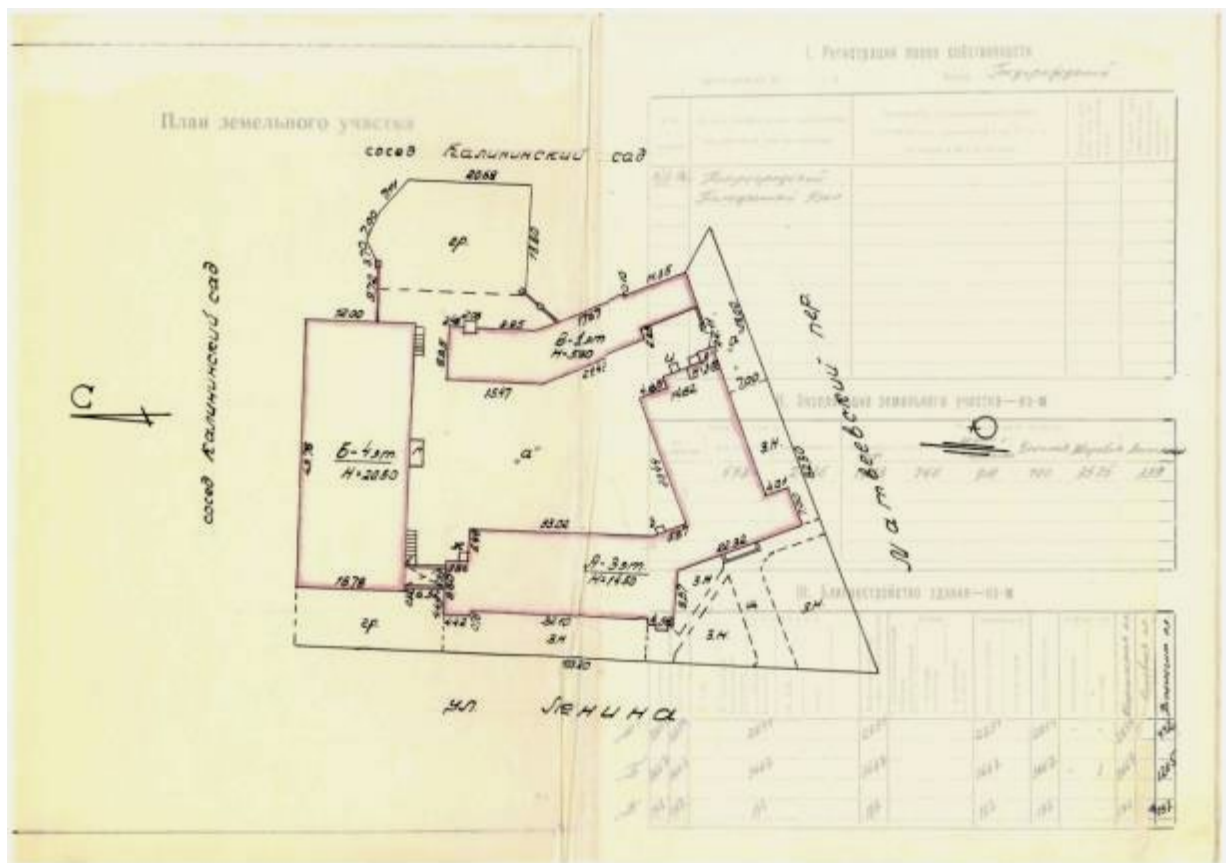
улица (пер.) Ленина 5

Квартал № 73

Инвентарный № 1

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

Илл. 45. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 2.



Илл. 46. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г.
 План земельного участка телефонной станции на ул. Ленина, 5.
 Архив ООО «АТС1». Папка 2.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд Государственный

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, в чьей и за каким номером выданы	Долеи в участке при обременении	Полное наименование лица, свидетельствующего о праве собственности
7/6-6	<u>Петроградский Телеграфный Узел</u>			

II. Экспликация земельного участка—кв-м

по документам	Площадь участка		По застроенной площади					
	фактически	застроенная	для жилищной застройки	освоенная	здания с прилегающей территорией	Уличная	Веревная	Лестничная
	5984	2436	1878	760	910	700	3575	339

III. Благоустройство здания—кв-м

Водопривод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Лифты—шт		Видеонаблюдение	Вентиляция	Автоматизация	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		иного	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми котлами	с электрическими котлами	централизованное	жилом газом	электроснабжение				механические
2834	2834		2834			2834			2834	2834			2834				
3667	3667		3667			3667			3667	3667		1	3667				1205
197	197		197			197			197	197			197				197

Илл. 47. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 2.

IV. Общие сведения

Назначение Автоматическая Телефонная Станция

Использование _____

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
<i>А</i>	<i>Основное строение</i>		<i>1099,57</i>	<i>13,70</i>	<i>15061</i>
<i>А</i>	<i>Пристройка</i>		<i>17,17</i>	<i>3,30</i>	<i>57</i>
					<i>15111</i>
<i>Б</i>	<i>Основное строение</i>	<i>45,78 * 18,78</i>	<i>859,75</i>	<i>18,20</i>	<i>15647</i>
		<i>6,25 * 4,02</i>	<i>25,12</i>	<i>14,50</i>	<i>364</i>
	<i>подвал</i>	<i>45,78 * 18,78</i>	<i>859,75</i>	<i>3,80</i>	<i>3267</i>
	<i>арка</i>	<i>6,52 * 2,98</i>	<i>19,43</i>	<i>9,00</i>	<i>175</i>
					<i>19103</i>

Илл. 48. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 2.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа										
Литера А		Год постройки 1938			Число этажей 3					
Группа капитальности I		Вид внутренней отделки повышенная								
№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице					Текущий, имеющийся	
				Площадь к полу в %	Удельный вес конструктивных элементов в процентах	Цены в %	прямая стоимость в руб. / х гр. в 100	элементов	к строениям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонные	Удовлетвор.	9	-	9	20	1,80		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные с цементной штукатуркой	Во внутренних имеет трещ. скв.				30			
	б) перегородки	Кирпичные	Имеют места осадки	20	-	20		6,0		
3	перекрытия чердачные	Железобетонные ребристые	Удовлетвор.	11	-	11	20	2,20		
	междуэтажные									
	над подвальными									
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Хорошая	15	-	15	20	30		
5	Полы	Л. Л. В., линолеум, цементные, плиточные.	Хорошие	7	-	7	15	1,05		
6	оконные	Двойные створки	Удовлетворит.	4	-	4	25	1,0		
	дверные	Фигурчатые стелки	Удовлетворит							
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, масляная и клеевая окраска	Удовлетворит	5	-	5	20	1,0		
8	Санитарно и электротехн. устройства	отопление	Удовлетвор.	22	-	22	25	5,5		
		водопровод							Центр. от собств. кот. стальные трубы	
		канализация							чуждая от собств. котельн.	
		паровое отопление							-	
		лифты							скрытая 220 пар. 5 Л. С.	
		электроосвещен.							Торговая	
		радио							Трифонно-вытяжная	
9	прочие работы	Лестницы, плиточные ступени на металлическ. кс-х		2	-	2	15	1,05		
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Итого процент износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{22,6 \times 100}{100} = 23\%$										

Илл. 49. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г.
3-х этажное здание 1933 г. постройки лит. А.
Архив ООО «АТС1». Папка 2.

«СОГЛАСОВАНО»:

VIII и IX разделы технического паспорта

(руководитель жилищной организации)

(заполняются жилищными организациями)

Район Петроградский
ул. Ленина дом № 5

(подпись)

литер А

_____ 196 г.

Жилищно-эксплуатационная контора №

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено:			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.	
						ремонт	смена	ремонт	смена					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1 2 3 4	Замощение Проезды асфальтовые Тротуары асфальтовые Прочие покрытия Без покрытий	кв. м	1897	20										
5 6 7 8 9	Ограждения Кирпичные Бетонные Деревянные Металлические Прочие	п. м	23	25										
			52	15										
Итого														

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.	
						ремонт	смена	ремонт	смена					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Фундамент	м ³	358											
2	Стены каменные	кв. м	2724											
3	Стены деревянные	кв. м												
4	Перегородки деревянные		123											
5	Перегородки негорючие		819											
6 7 8 9	Перекрытия Чердачные Междужатные Санузлов Подвальные		954											
			1684											
			33											
			-											
10 11 12 13 14	Крыша Стропила Обрешетка Кровля Водосточные трубы Внутренние водостоки	п. м	1088											
			1395											
			275											
15 16 17 18 19	Полы Дощатые Паркетные Линолеум или синтетические Плиточные Прочие <u>цементные</u>	кв. м	-											
			2393											
			195											
			247											

Илл. 50. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г.
3-х этажное здание 1933 г. постройки лит. А.
Архив ООО «АТС1». Папка 2.

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания												
Наимен. название конструктивных элементов	Литера	Условный вес по таблице			Литера	Условный вес по таблице			Литера	Условный вес по таблице		
		исправлен	с поправками	с поправками		исправлен	с поправками	с поправками		исправлен	с поправками	с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

Наимен. название конструктивных элементов	Литера	Условный вес по таблице			Литера	Условный вес по таблице			Литера	Условный вес по таблице		
		исправлен	с поправками	с поправками		исправлен	с поправками	с поправками		исправлен	с поправками	с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей																	
Литера по плану	Наимен. название здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество объектов, м ² площадью в м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Грунт	Железобетон	Кладка	Гипс	Рубероид	и др.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	А.Т.С.	25	1	м ³	2160	100	-	-					2160	15111	326398	23	25132
Б	А.Т.С.	25	1	м ³	2160	100	-	-					2160	19103	412625	0	412625
															739023		663943

Илл. 51. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г.
 3-х этажное здание 1933 г. постройки лит. А. 4-х этажное здание 1975 г. постройки лит. Б.
 Архив ООО «АТС1». Папка 2.

XI. Техническое описание служебных построек													
Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес	
													Удельный вес по таблице
Фундаменты	Кирпичные	29		29									
Стены и перегородки													
Перекрытия	ж/б плиты	18		18									
Крыша	железная	?		?									
Полы	цементные	4		4									
Проемы	каменные и стальные	8		8									
Отделочные работы	штукатурка	8		8									
Электроосвещение	скрытая	22		22									
Прочие работы	СМТЭС штукатурка, ошт.	6		6									
ИТОГО:		100		100		100				100			
Формулы для подсчета площади, объема		$384 \cdot 5,50 = 2111,2^3$											

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100				100				100		
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек															
Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Поправка	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэф-фициенты) на:				Стоимость поправками	Количество объемов - куб. м (площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% налога	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	важность	типичность	район						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
В	Котельная	18	9 ^б	ш ³	17 ⁰⁰	-	-				17 ⁰⁰	2111	35887	20	28716

Илл. 52. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г.
 Котельная 1978 г. постройки лит. В.
 Архив ООО «АТС1». Папка 2.

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Длины	Наименование ограждения и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ бордюра	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по смете по таблице	Проценты на капитальный ремонт	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях	
			длина (м)	ширина вылета (м)										
	Ограда	кирпичная	23		18	71 ^а	1 ^а	37 ^а	-	858	25	643		
	Ограда	металлическая	57		18	73 ^б	1 ^а	69 ^а	-	3933	20	3146		
	Ворота	металлическая	6	6,0	16	36	18	74 ^в	м ²	29 ^в	-	1534	15	1304
	покрытие	асфальт			1897,26	156 ^г	м ²	7 ^г	-	14417	20	11534		
										20742		16627		

XIV. Общая стоимость (В руб.)

В годах, какого года	Основное строение		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1970.	734023	663445	35887	28710	20742	16627	794652	709282

_____ 197 г. Исполнитель _____
 10 - июля 1976 г. Проверил _____
 15 - июля 1976 г. Начальник бюро _____

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 197 г.	_____ 197 г.	_____ 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Илл. 53. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 2.

Улица Ленина 5

73/1

Экспликация к плану строения литер *А*

Категория помещений	Помещения, годные к использованию							Разрушенные помещения				
	Ч и с л о		Площадь помещений в кв. метрах									
	помеще- ний	основ- ных комнат	общая полезная	в том числе				служеб- ная	число по- мещений	площадь в кв. метрах		
				ж и л а я		нежилая спец. назначения						
1	2	3	4	с печами	без печей			5	6	7	8	9
1. Квартиры												
2. Общежития												
3. Гостиницы												
4. Конторские												
5. Школьные												
6. Прочие учебные												
7. Культ-просвет												
8. Лечебно-санитарные												
9. Коммун. бытовые												
10. Торговые												
11. Складские												
12. Производственные												
13. Гаражи												
14. <i>Прочие АТ.С.</i>	<i>4</i>	<i>22</i>	<i>2833,91</i>					<i>2391,82</i>	<i>442,09</i>			
15.												
16.												
17. Прочие												
Всего	<i>4</i>	<i>22</i>	<i>2833,91</i>					<i>2391,82</i>	<i>442,09</i>			

Из общего числа жилой площади находится в подвалах и полуподвалах _____ кв. м

Техник-инвентаризатор _____ " *26* " *июня* 19*76* г.
 Контролер-бригадир *Тарасов* - " " *июня* 19*76* г.

Илл. 54. Технический паспорт Петроградской АТС. ПИБ. 1976 г.
 3-х этажное здание 1932 г. постройки лит. А.
 Архив ООО «АТС1». Папка 2.

Ведомость помещений и их площадей

по дому № 5 ул. Ленина

Этажность	№№ квартир и жилых помещений	№№ комнат по плану	Назначение отдельных помещений	Площадь в кв. метрах				Примечание
				Общая полезная площадь	в том числе:			
					жилая без печей	используемая спальная	служебная вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<u>Литер</u>		<u>А</u>			
<u>I</u>	<u>Н-1</u>	<u>1</u>	<u>Лестница</u>	<u>11.09</u>			<u>11.09</u>	
		<u>2</u>	<u>—</u>	<u>17.83</u>			<u>17.83</u>	
		<u>3</u>	<u>Комната</u>	<u>25.58</u>		<u>25.58</u>		
		<u>4</u>	<u>—</u>	<u>69.22</u>		<u>69.22</u>		
		<u>5</u>	<u>—</u>	<u>24.07</u>		<u>24.07</u>		
		<u>6</u>	<u>—</u>	<u>20.90</u>		<u>20.90</u>		
		<u>7</u>	<u>Коридор</u>	<u>6.19</u>			<u>6.19</u>	
		<u>8</u>	<u>Зал</u>	<u>254.52</u>		<u>254.52</u>		
		<u>9</u>	<u>Голуб. под мост.</u>	<u>21.60</u>			<u>21.60</u>	
		<u>10</u>	<u>Коридор</u>	<u>10.51</u>			<u>10.51</u>	
		<u>11</u>	<u>—</u>	<u>17.17</u>			<u>17.17</u>	
		<u>12</u>	<u>Кладовая</u>	<u>7.30</u>			<u>7.30</u>	
		<u>13</u>	<u>Комната</u>	<u>24.98</u>		<u>24.98</u>		
		<u>14</u>	<u>Пластиковая</u>	<u>22.90</u>		<u>22.90</u>		
		<u>15</u>	<u>Ветеринарн.</u>	<u>140.03</u>		<u>140.03</u>		
		<u>16</u>	<u>Шитовая</u>	<u>23.34</u>		<u>23.34</u>		
		<u>17</u>	<u>Анж. му. мифр.</u>	<u>125.94</u>		<u>125.94</u>		
		<u>18</u>	<u>Трехход</u>	<u>4.79</u>			<u>4.79</u>	
		<u>19</u>	<u>Кухонная</u>	<u>9.40</u>		<u>9.40</u>		
		<u>20</u>	<u>Уборная</u>	<u>3.10</u>			<u>3.10</u>	
		<u>21</u>	<u>Комната</u>	<u>7.57</u>		<u>7.57</u>		
		<u>22</u>	<u>Умывальник</u>	<u>3.84</u>			<u>3.84</u>	
		<u>23</u>	<u>Лестница</u>	<u>20.02</u>			<u>20.02</u>	
		<u>24</u>	<u>Комнат. служб.</u>	<u>26.39</u>		<u>26.39</u>		
		<u>25</u>	<u>Коридор</u>	<u>25.89</u>			<u>25.89</u>	
				<u>924.17</u>		<u>774.84</u>	<u>149.33</u>	

Илл. 55. Ведомость помещений и их площадей по ул. Ленина, 5.
3-х этажное здание 1932 г. постройки лит. А. ПИБ. 1976 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	H-2	1	Трехходная	7.44			7.44	
		2	Водополь	7.50			4.50	
		3	Комната	4.30			4.30	
					16.24			16.24
II	H-3	1	Лестница	28.46			28.46	
		2	Коридор	7.05			7.05	
		3	Уборная	11.43			11.43	
		4	"	11.32			11.32	
		5	Автомат	184.38			184.38	
		6	Крест	212.74			212.74	
		7	Лестница	33.12			33.12	
		8	Кладовая	3.49			3.49	
		9	Коридор	10.27			10.27	
		10	Комната	17.92			17.92	
		11	Кладовка	7.03			7.03	
		12	Автомат	312.83			312.83	
		13	Трехход	1.31			1.31	
		14	Кладовая	4.26			4.26	
		15	Комната	12.21			12.21	
		16	Коридор	4.84			4.84	
		17	Уборная	3.04			3.04	
		18	Коридор	2.78			2.78	
		19	Кладовая	3.17			3.17	
		20	Комната	15.15			15.15	
		21	Лестница	20.39			20.39	
		22	Регулировочн.	32.01			32.01	
				939.20		787.24	151.96	
III	H-4	1	Лестница	21.22			21.22	
		2	Трехход	7.08			7.08	
		3	Автомат	434.79			434.79	
		4	Лестница	23.28			23.28	
		5	Трехход	9.90			9.90	
		6	Коридор	10.51			10.51	

Илл. 56. Ведомость помещений и их площадей по ул. Ленина, 5.
 3-х этажное здание 1932 г. постройки лит. А. ПИБ. 1976 г.
 Архив ООО «АТС1». Папка 2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		6	Трость	8.03			8.03	
		7	Коридор	18.21			18.21	
		8	—	21.77			21.77	
		9	Шкаф	0.89			0.89	
		10	Каминная	18.36		18.36		
		11	Коридор	6.22			6.22	
		12	Шкаф	0.43			0.43	
		13	Каминная	12.96		12.96		
		14	Коридор	6.31			6.31	
		15	Чайвальный	3.37			3.37	
		16	Уборная	1.09			1.09	
		17	Чайвальный	3.16			3.16	
		18	Каминная	12.36		12.36		
		19	—	14.55		14.55		
		20	Лестница	12.22			12.22	
		21	Зал	514.29		514.29		
		22	Трость	19.50			19.50	
				<u>249.46</u>		<u>626.16</u>	<u>123.30</u>	
IV	H-10	1	Лестница	12.74			12.74	
		2	Ванная	5.86			5.86	
		3	Каминная	41.56		41.56		
		4	—	15.93		15.93		
		5	Коридор	16.18			16.18	
		6	—	24.02			24.02	
		7	Шкаф	0.76			0.76	
		8	Каминная	32.42		32.42		
		9	Шкаф	0.48			0.48	
		10	Каминная	12.94		12.94		
		11	Коридор	8.96			8.96	
		12	Чайвальный	3.32			3.32	
		13	Уборная	0.96			0.96	
		14	Коридор	3.12			3.12	
		15	Зал	511.73		511.73		
		16	Ванная	2.03			2.03	
		17	Каминная	9.78		9.78		
		18	—	14.78		14.78		
		19						

3823—80000 11-ХП-73 г. Сосновская тип. Ленуприздат

Илл. 57. Ведомость помещений и их площадей по ул. Ленина, 5.
3-х этажное здание 1932 г. постройки лит. А. ПИБ. 1976 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		38	Коридор	5.51			5.51	
				692,26		535,44	166,82	
II	4-8	1	Лесильная	11,78			11,78	
		2	Вешальный	5,04			5,04	
		3	Комната	23,87		23,87		
		4	—	16,27		16,27		
		5	—	10,10		10,10		
		6	Кладовая	7,28			7,28	
		7	Зал	515,09		515,09		
		8	Лесильная	12,22			12,22	
		9	Комната	13,06		13,06		
		10	—	14,34		14,34		
		11	Трельяж	7,28			7,28	
		12	Коридор	22,74			22,74	
		13	Шкаф	0,89			0,89	
		14	Коридор	19,31			19,31	
		15	Кладовая	7,39			7,39	
		16	Комната	15,33		15,33		
		17	Коридор	2,91			2,91	
		18	Шкаф	0,52			0,52	
		19	Коридор	6,86			6,86	
		20	Уборная	1,48			1,48	
		21	Умывальник	1,48			1,48	
		22	Уборная	5,58			5,58	
		23	Умывальник	3,99			3,99	
		24	Уборная	1,22			1,22	
		25	Коридор	3,09			3,09	
		26	Трельяж	7,40			7,40	
		27	—	12,02			12,02	
				748,54		608,06	140,48	
III	4-9	1	Лесильная	11,78			11,78	
		2	Вешальный	5,46			5,46	
		3	Комната	44,22		44,22		
		4	—	8,82		8,82		
		5	Кладовая	48,63			48,63	
		7	Регулировочная	29,31			29,31	
		8	Автозал	397,65		397,65		
		9	Лесильная	20,56			20,56	
				954,30		861,75	92,55	

Илл. 58. Ведомость помещений и их площадей по ул. Ленина, 5.
3-х этажное здание 1932 г. постройки лит. А. ПИБ. 1976 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9

ПРИМЕЧАНИЕ. 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационными бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются домоуправлениям вместе с поэтажными планами строений.

2. Домоуправления обязаны:
- а) произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщать инвентаризационному бюро для установления действительной площади;
 - б) не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщать о них инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

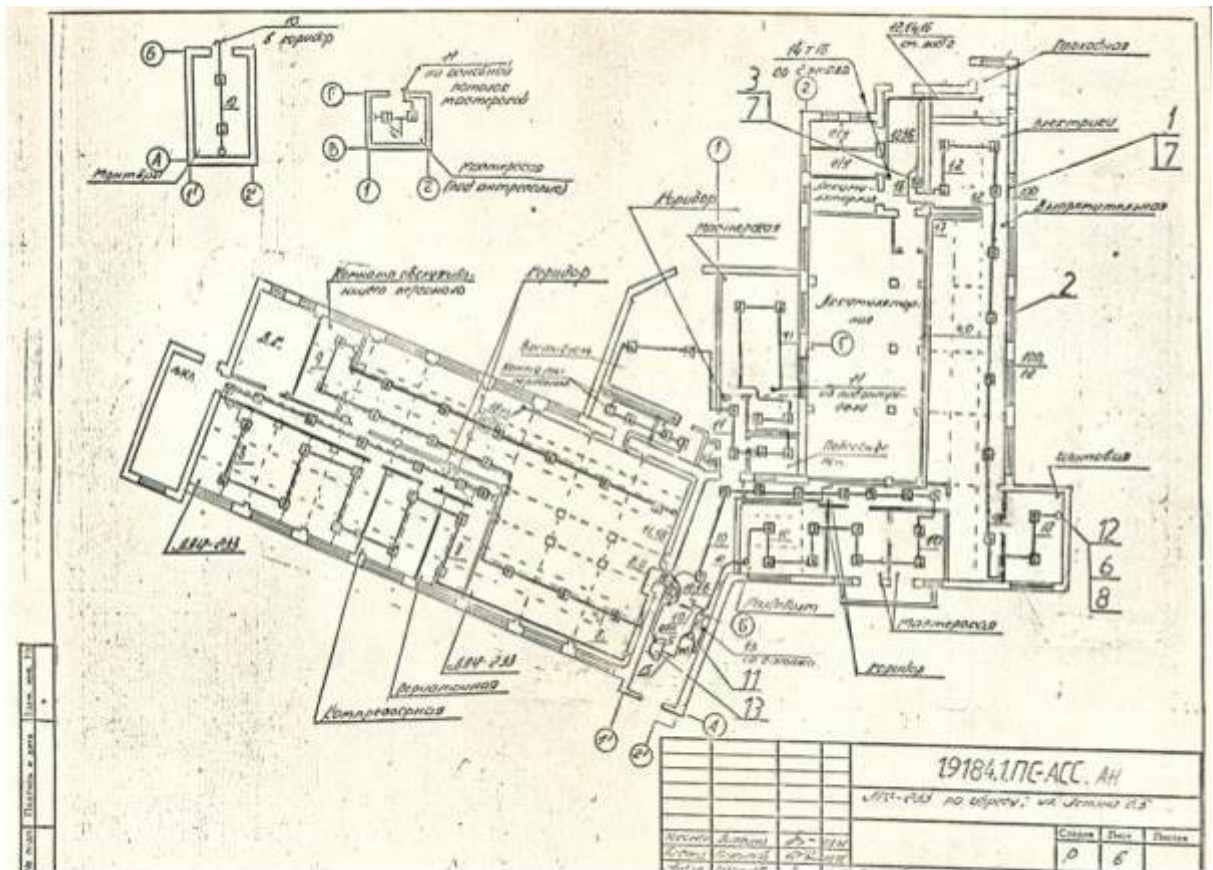
3. При пользовании ведомостями для исчисления квартирной платы необходимо иметь в виду, что площади в ведомостях указаны по внутреннему обмеру помещений, и, следовательно, для комнат-кухонь, проходных и темных комнат, а также для прихожих и коридоров шириной более 2,13 м. должны быть произведены скидки по обмеру, предусмотренные действующим постановлением «О квартирной плате и о порядке ее исчисления в г. Ленинграде».



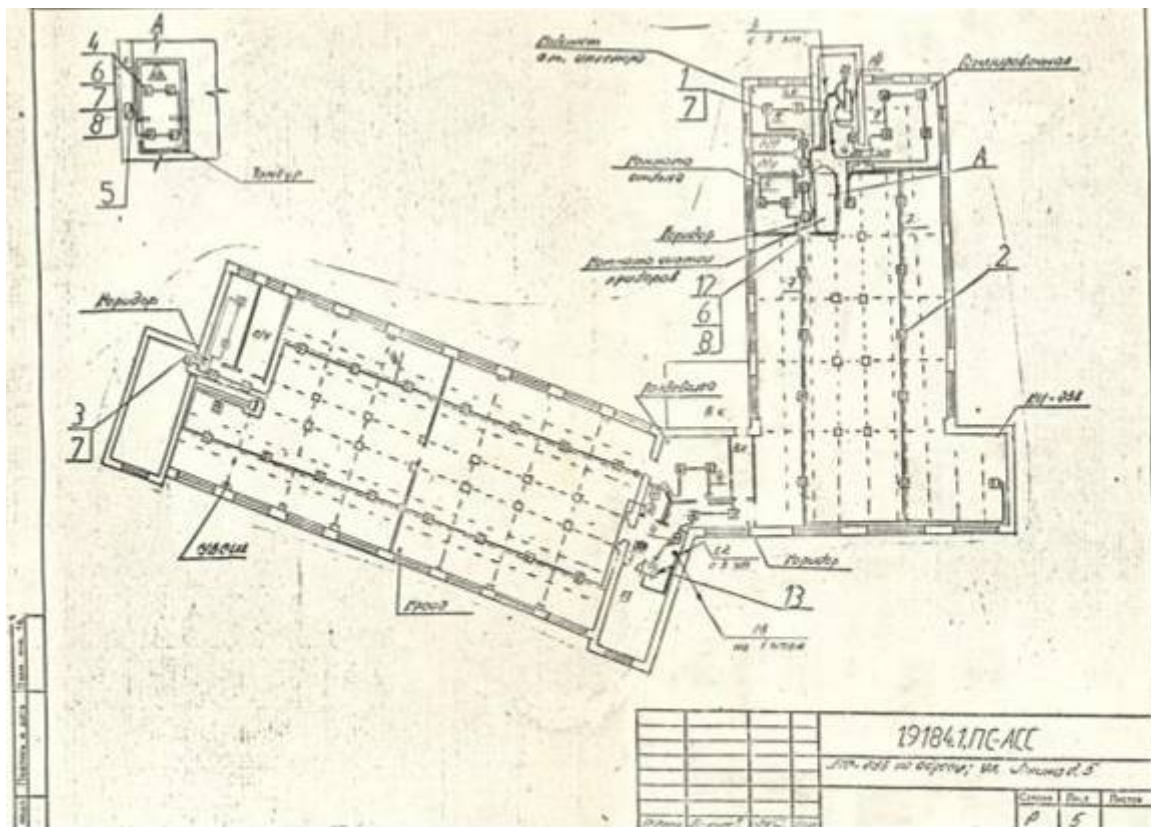
Нач. бюро инвентаризации Горская
Техник-контролер Климова
Техник-инвентаризатор Рыжов
31 июля 1976 г.

Тех. ФДБ УПП ЛСНХ. Зак. 1401-1-9000 10.8.82

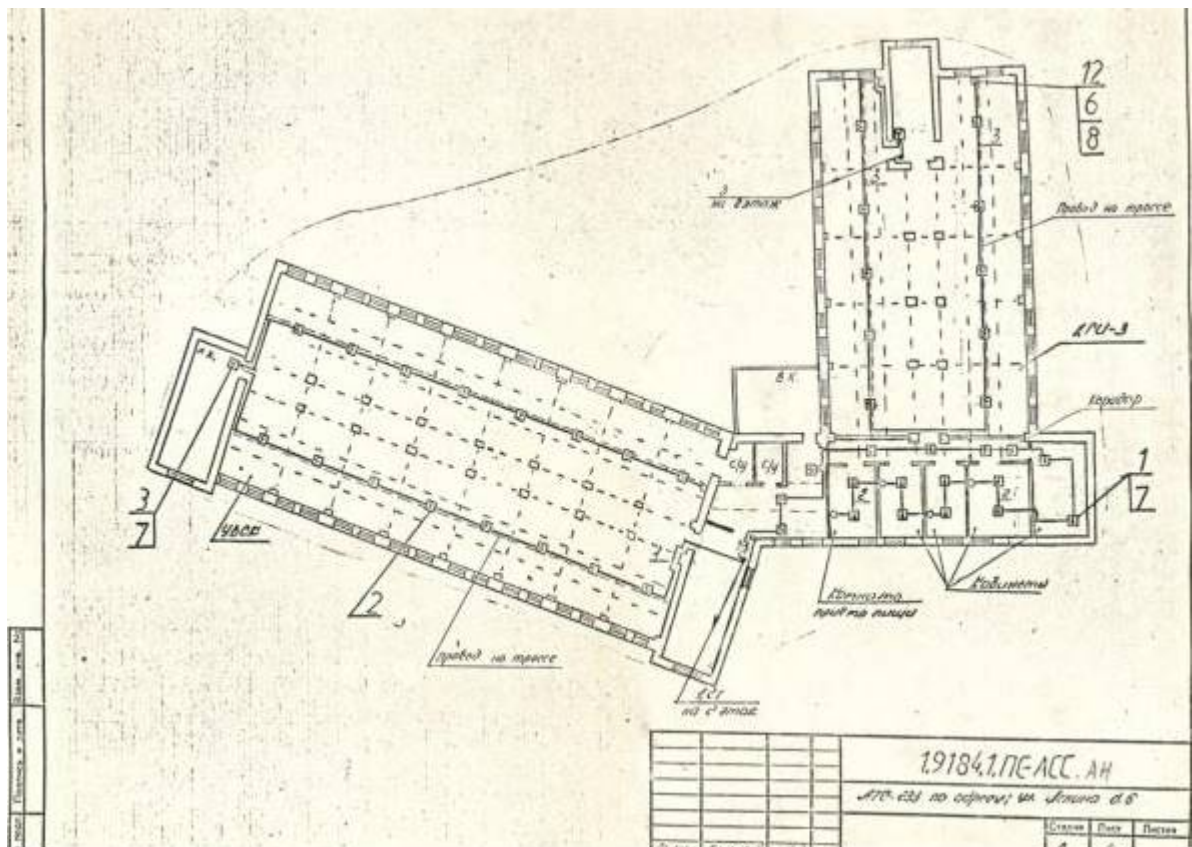
Илл. 59. Ведомость помещений и их площадей по ул. Ленина, 5. ПИБ. 1976 г. Архив ООО «АТС1». Папка 2.



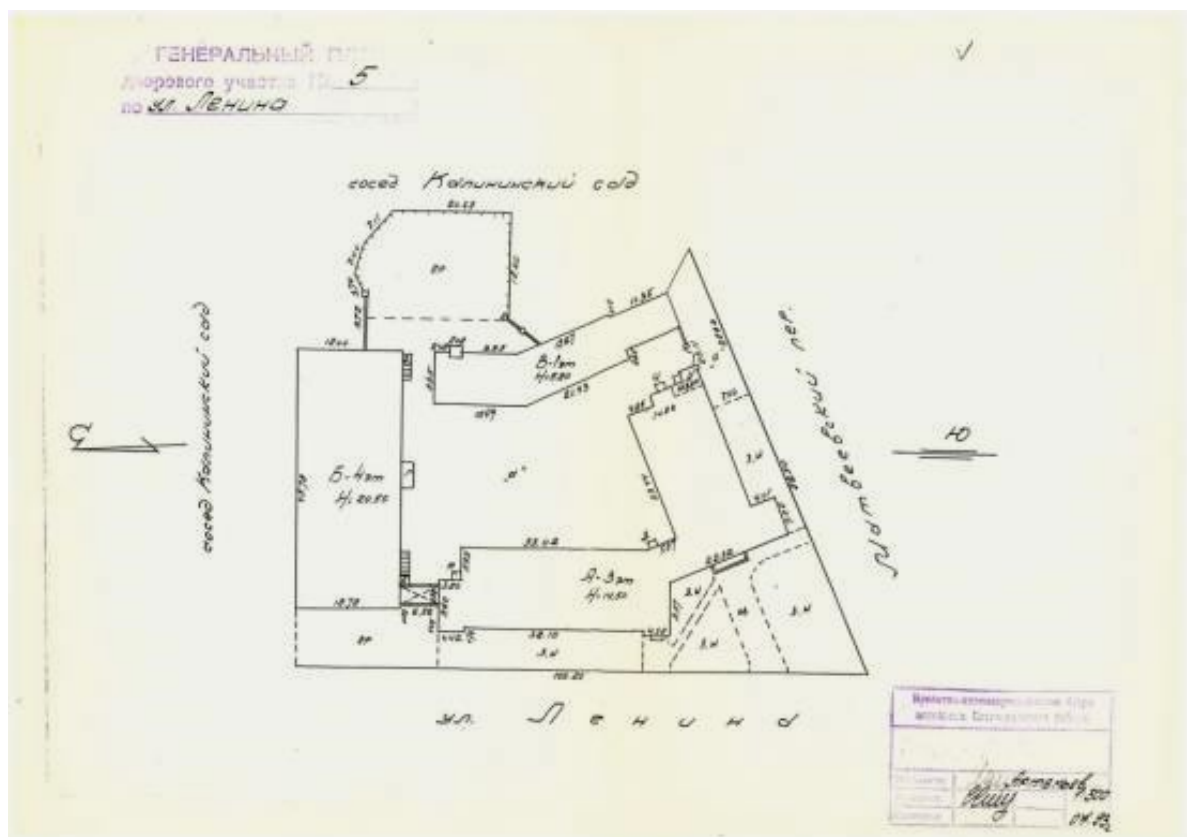
Илл. 60. План 1-го этажа здания лит. А. 1992 г.
 Архив ООО «АТС1». Папка 232.



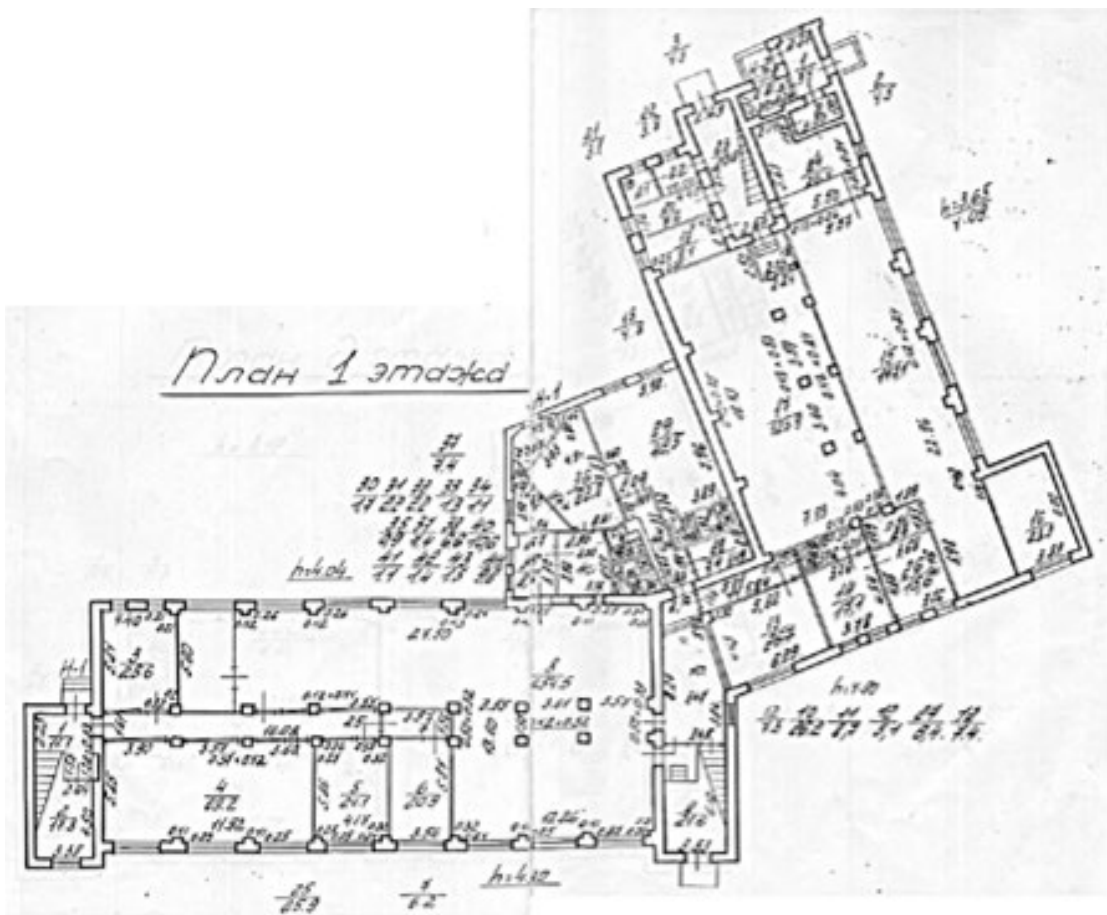
Илл. 61. План 2-го этажа здания лит. А. 1992 г.
 Архив ООО «АТС1». Папка 232.



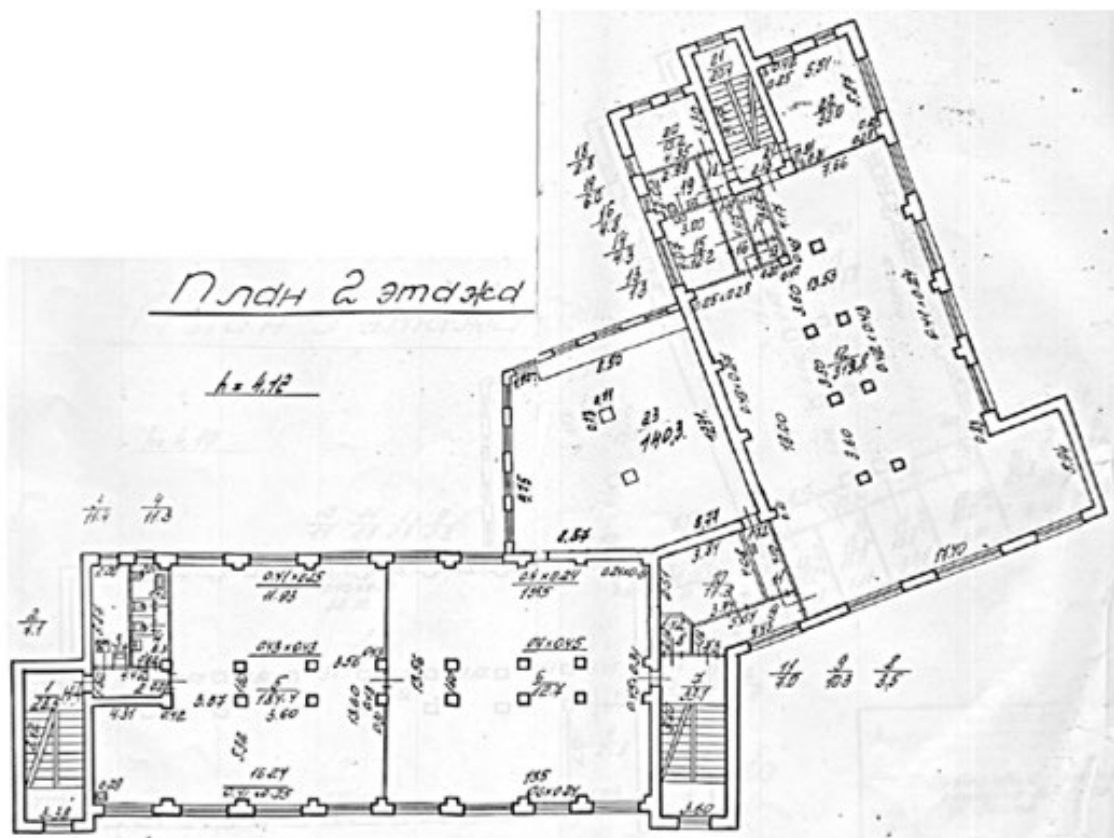
Илл. 62. План 3-го этажа здания лит. А. 1992 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 232.



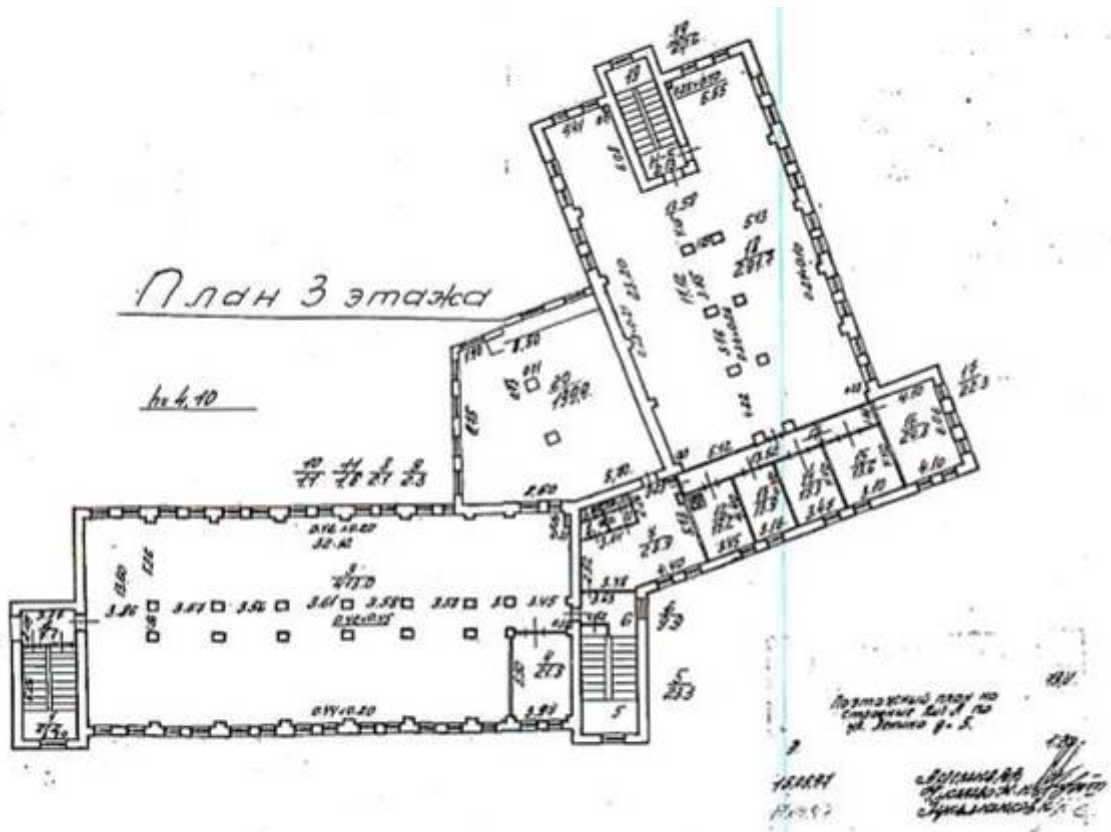
Илл. 63. Генеральный план участка телефонной станции на ул. Ленина, 5. 1993 г.
Архив ООО «АТС1». Папка 2.



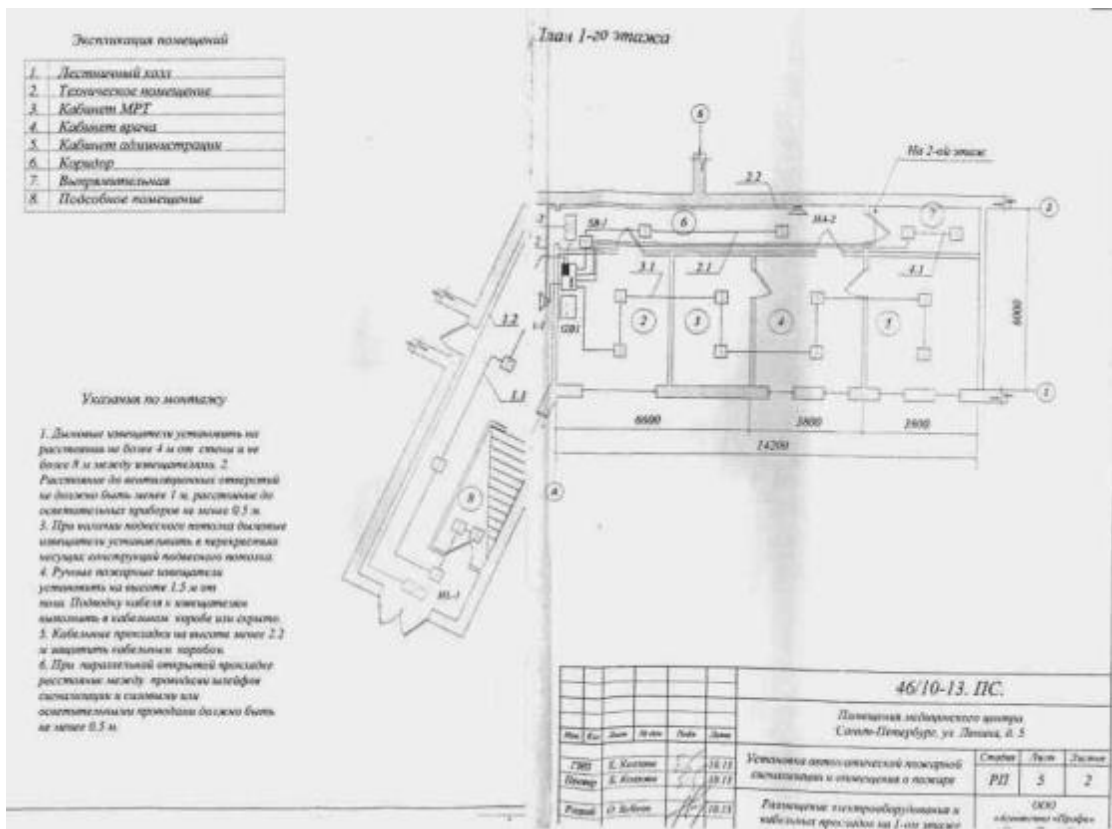
Илл. 64. План 1-го этажа. Ленина ул., 5 лит. А. ПИБ. 1997 г.



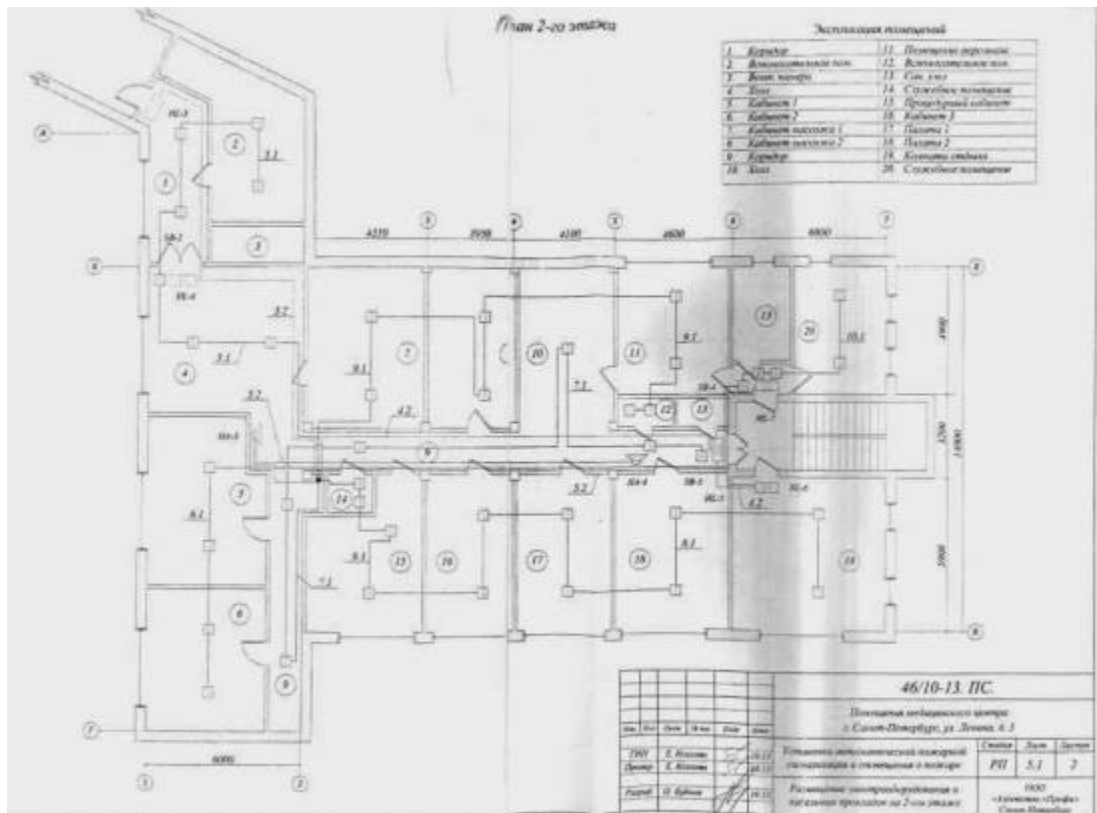
Илл. 65. План 2-го этажа. Ленина ул., 5 лит. А. ПИБ. 1997 г.



Илл. 66. План 3-го этажа. Ленина ул., 5 лит. А. ПИБ. 1997 г.



Илл. 67. План 1-го этажа помещений Медицинского центра, расположенного на части площадей 1-го этажа административного здания лит. А. 2013 г. Архив ООО «АТС1».



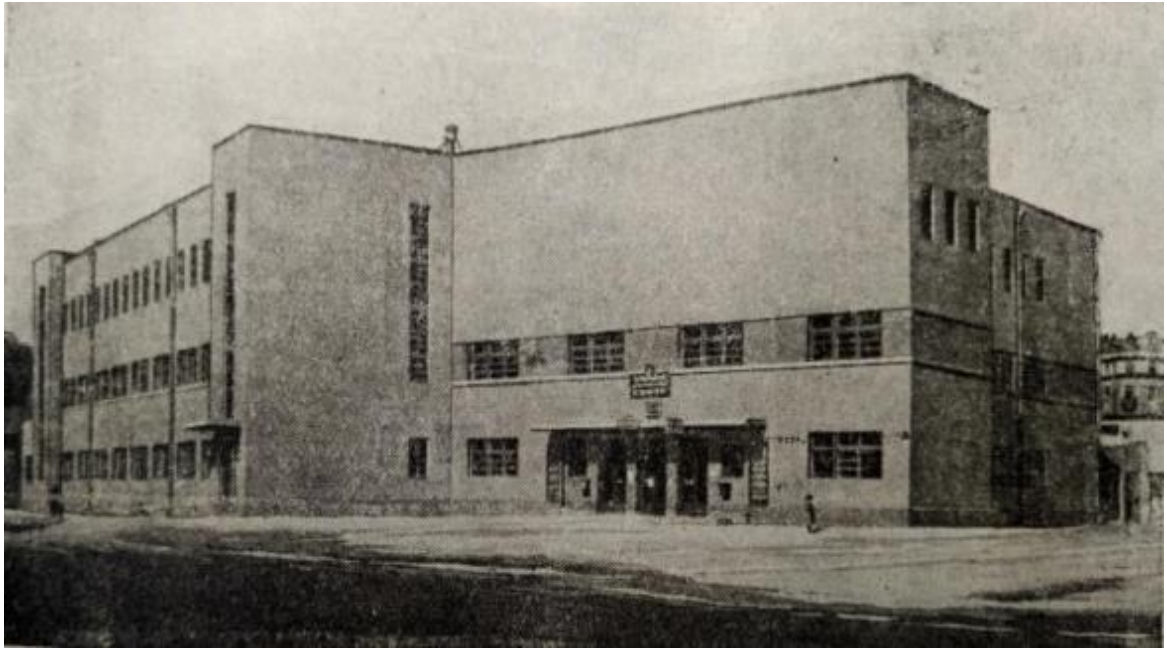
Илл. 68. План 2-го этажа помещений Медицинского центра, расположенного на части площадей 2-го этажа административного здания лит. А. 2013 г. Архив ООО «АТС1».



Илл. 69. Матфеевская церковь. 1914 г.
<https://pastvu.com/p/116511>



Илл. 70. Перекресток Большой Пушкарской ул.
и Широкой Матвеевской ул. 1912 - 1916 гг.
<https://pastvu.com/p/857415>



Илл. 71. Здание автоматической телефонной станции на ул. Калинина. 1932 г.
Из книги: А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде
к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского. Л - М 1932.
<https://www.citywalls.ru/house9322.html>



Илл. 72. Петроградская АТС, ул. Ленина, 5. 2009 г.
https://p0.citywalls.ru/photo_124-127980.jpg?mt=1339514324



Илл. 73. Петроградская АТС, ул. Ленина, 5. 2009 г.
https://p2.citywalls.ru/photo_35-36862.jpg?mt=1273625807



Илл. 74. Петроградская АТС. Вид с ул. Ленина Старый корпус.
https://p3.citywalls.ru/photo_124-127979.jpg?mt=1339514305



Илл. 75. Петроградская АТС. 2012 г.
https://p3.citywalls.ru/photo_42-43211.jpg?mt=1274120609



Илл. 76. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание фабрично-заводской школы», 1929-1930 гг. Фотография 1930-х гг.
Из книги: Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда:
Путеводитель. СПб., 2008.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание
Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Ленина ул., 5, с целью обоснования включения
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Материалы фотофиксации

№/№ главы	Наименование	Примечание
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация интерьеров	

I. Фотофиксация фасадов

Перечень иллюстраций

- Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Вид со стороны северо-запада.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Вид со стороны северо-востока.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Северо-восточный фасад.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Северо-западный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Северо-восточный фасад. Фрагмент.

Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Северо-восточный фасад. Фрагмент.

Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Северо-восточный фасад. Фрагмент.

Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

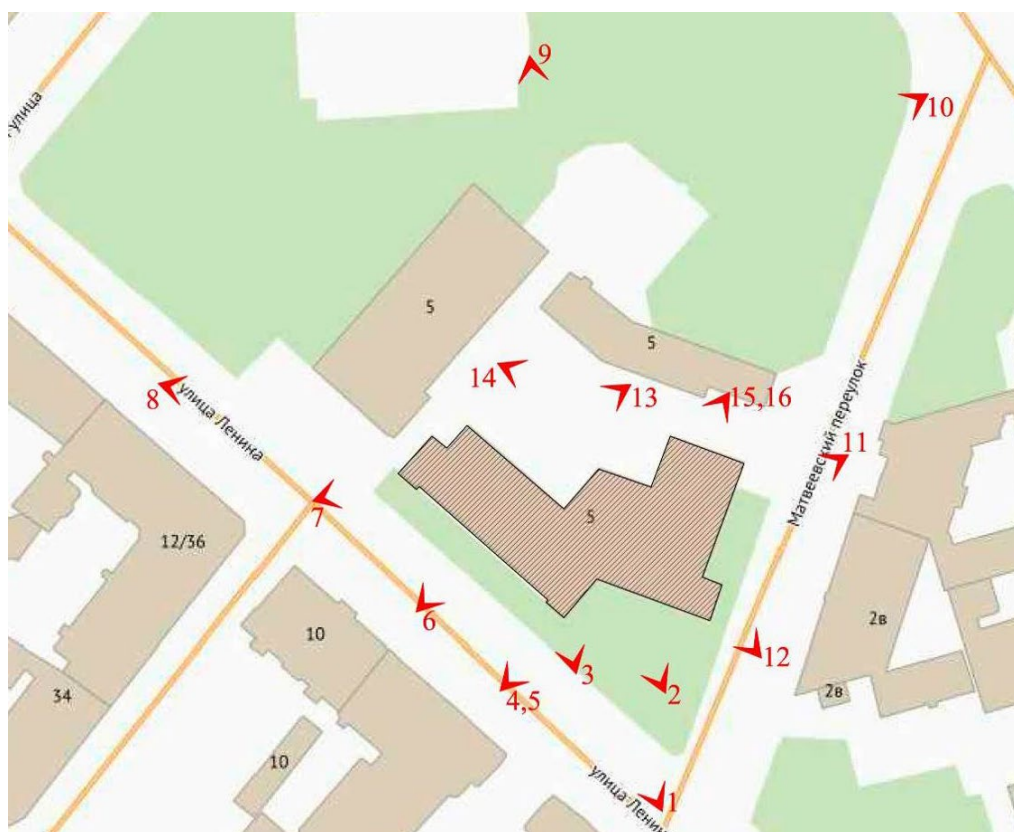


Схема фотофиксации*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Фрагмент. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Фрагмент. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС» (ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Вид со стороны северо-запада.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Вид со стороны северо-востока.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Северо-восточный фасад.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Юго-восточный фасад. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АЭС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Северо-западный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АЭС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Северо-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Северо-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
(ул. Ленина, д. 5, лит. А). Северо-восточный фасад. Фрагмент.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

II. Фотофиксация интерьеров

Перечень иллюстраций

Западная лестница:

- Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница 1-й этаж. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница 1-й этаж. Покрытие пола.
Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 25/25,9. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 4/69,2. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 3/25,6. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 4/69,2. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 8/254,5. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 8/254,5. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 4/69,2. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 5/24,1. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 6/20,9. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 8/254,5. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 8/254,5. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 8/254,5. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 8/254,5. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»

- Западная лестница. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Лестничное ограждение.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Вид на площадку 2-го этажа.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Площадка 2-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 3/11,4; 4/11,3. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 5/184,4. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 5/184,4. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 5/184,4. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 5/184,4. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 6/82,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 6/82,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 6/82,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Лестничное ограждение.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Вид на площадку 3-го этажа.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. 3-й этаж. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 3/413,0. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 3/413,0. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»

- 3-й этаж. Пом. 3/413,0. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 3/413,0. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 3/413,0. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 3/413,0. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Восточная лестница:

- Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Восточная лестница. 1-й этаж. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Восточная лестница. Лестничное ограждение.
Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Восточная лестница. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 24/26,4. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 24/26,4. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 17/125,9. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Восточная лестница. Вид на площадку 2-го этажа.
Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Восточная лестница. Лестничное ограждение.
Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом.12/319,8. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом.16/4,8. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Восточная лестница. Площадка 2-го этажа. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Вид на площадку 3-го этажа. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 18/291,7. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 18/291,7. Съёмка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 18/291,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 18/291,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 18/291,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 17/22,3. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 17/22,3. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 14/15,3. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 15/73,6. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 16/24,8. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 13/13,9. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 7/28,9. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 12/19,2. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Центральная лестница:

- Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 9/21,6. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. 1-й этаж. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. 1-й этаж. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. Площадка 2-го этажа.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. Лестничное ограждение.

Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. Вид на площадку 2-го этажа.

Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»

Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»

Площадка 2-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»

Площадка 3-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»

Площадка 3-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»

Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.

Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

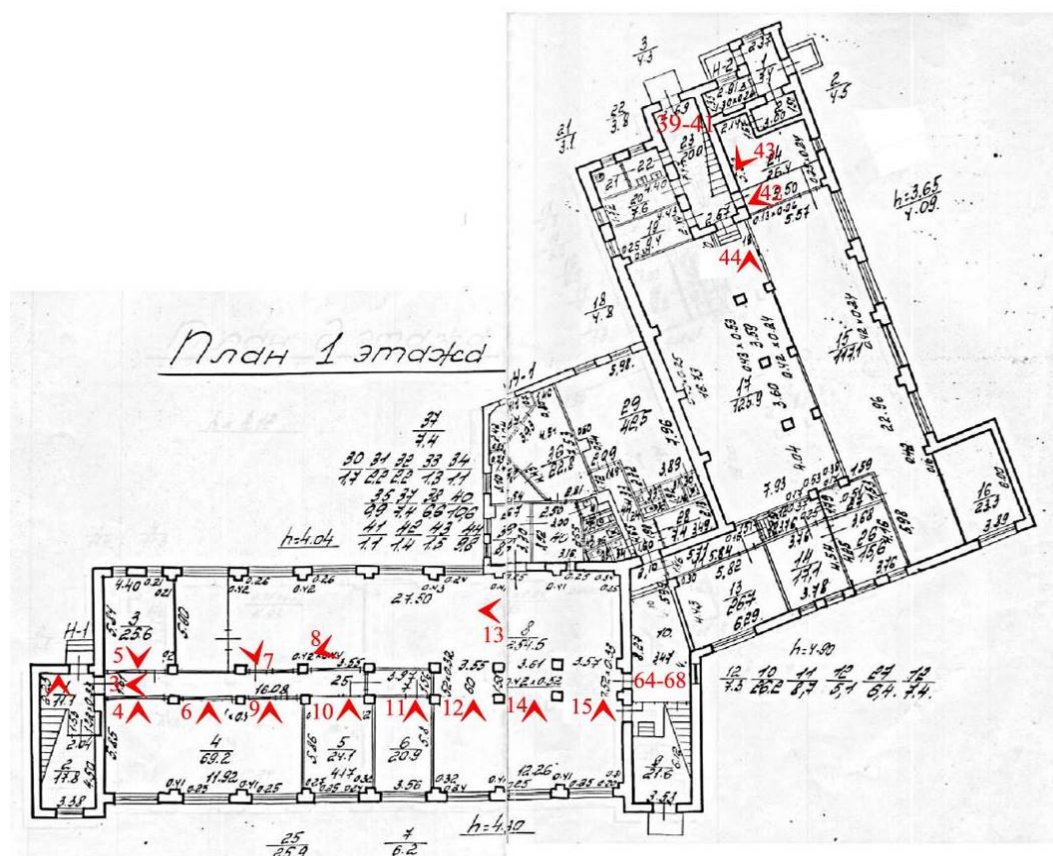


Схема фотофиксации 1*

* Выполнено на поэтажном плане ПИБ, 1-й этаж

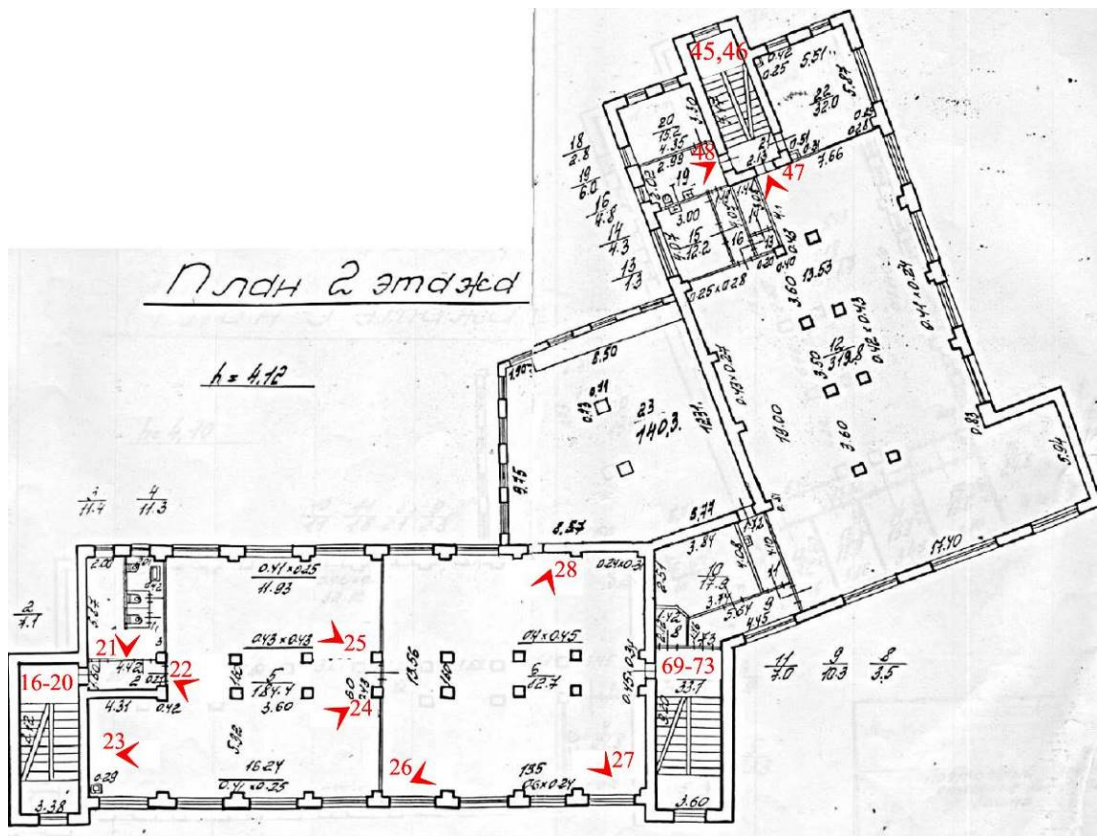


Схема фотофиксации 2**

** Выполнено на поэтажном плане ПИБ, 2-й этаж

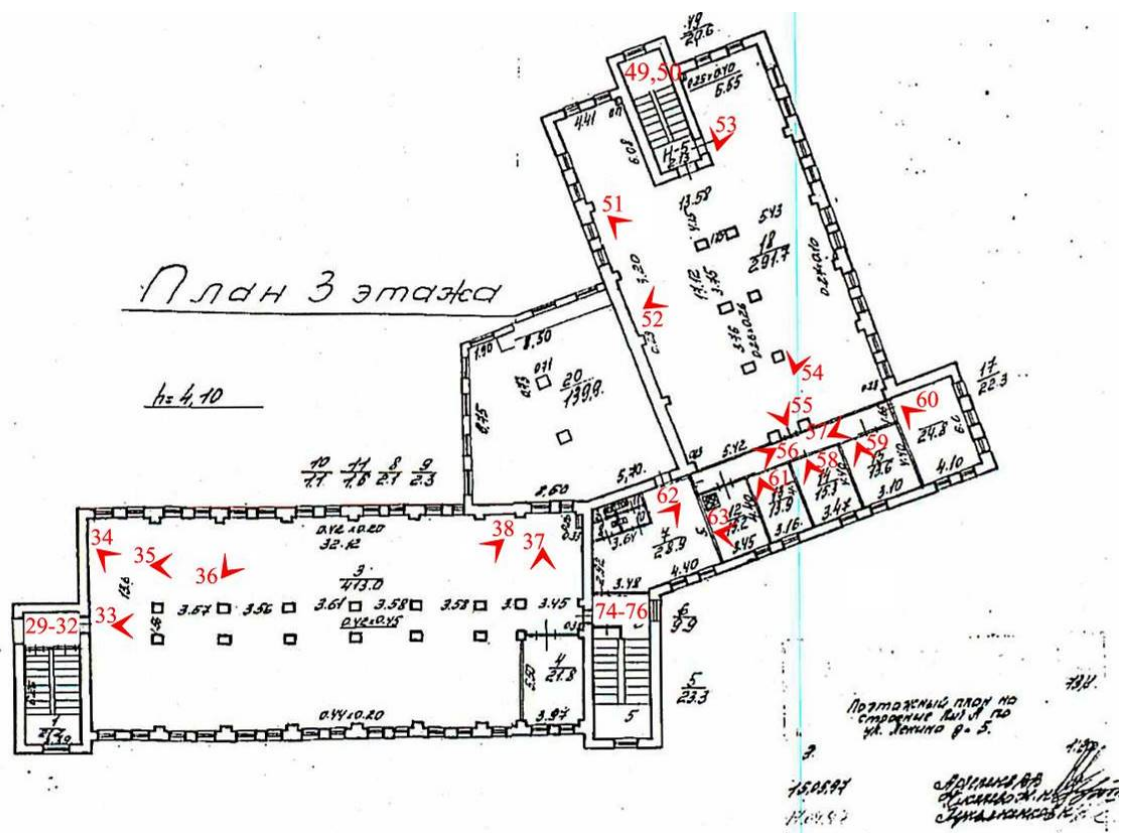


Схема фотофиксации 3***

*** Выполнено на поэтажном плане ПИБ, 1-й этаж

Западная лестница и помещения западного крыла

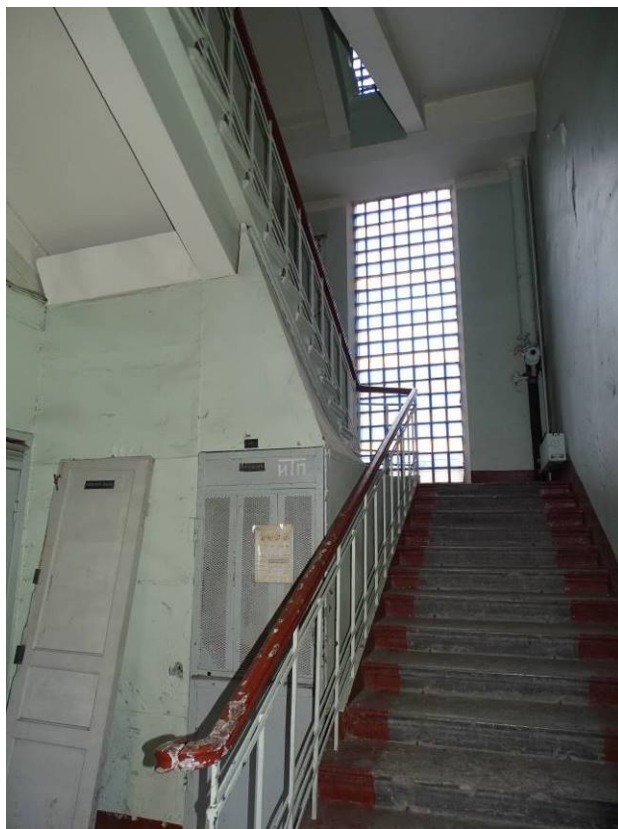


Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница 1-й этаж. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

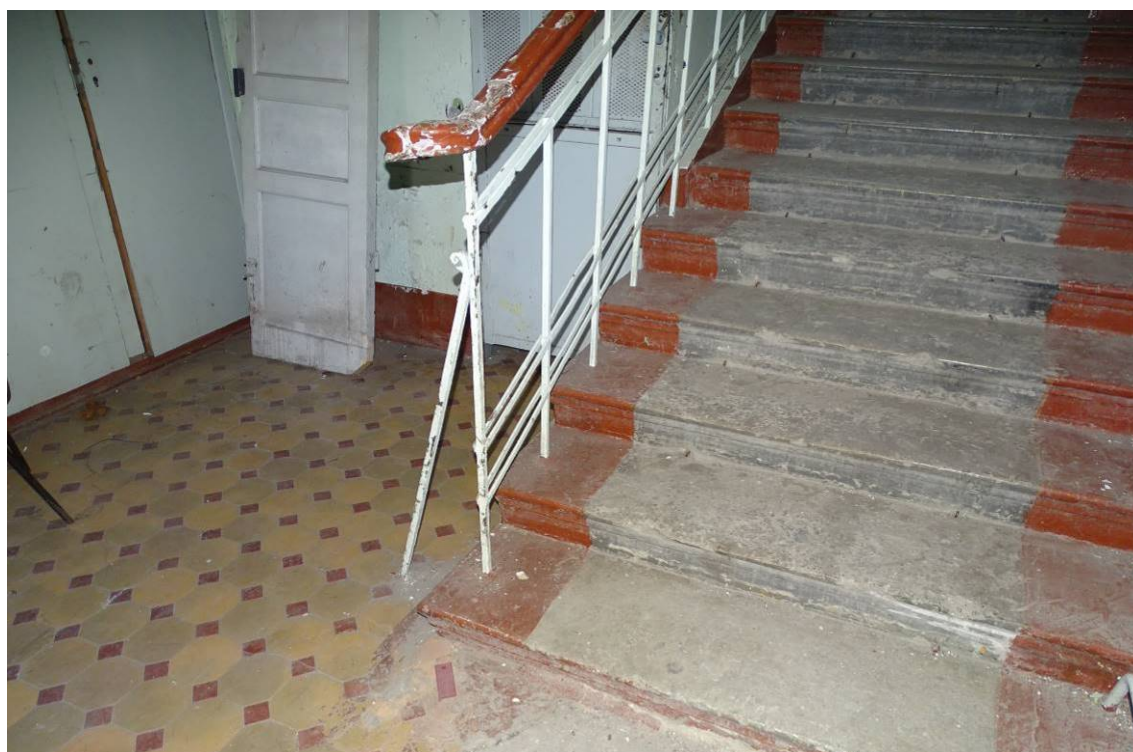


Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница 1-й этаж. Покрытие пола. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 25/25.9. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 4/69,2. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 3/25,6. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 4/69,2. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 8/254,5. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 8/254,5. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 4/69,2. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 5/24,1. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 6/20,9. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 8/254,5. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 8/254,5. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 8/254,5. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 8/254,5. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

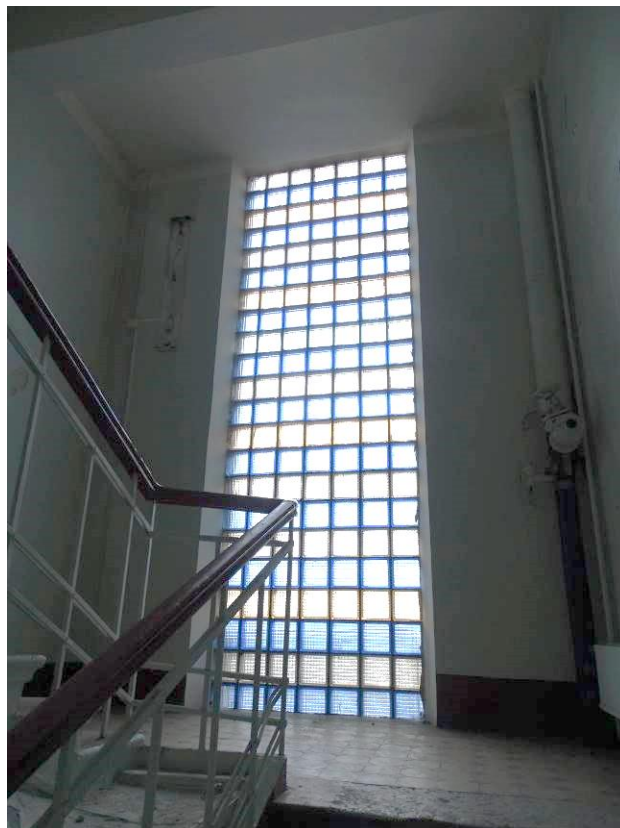


Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Лестничное ограждение.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Площадка 2-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 3/11,4; 4/11,3. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 5/184,4. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 5/184,4. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 5/184,4. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 5/184,4. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 6/82,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 6/82,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

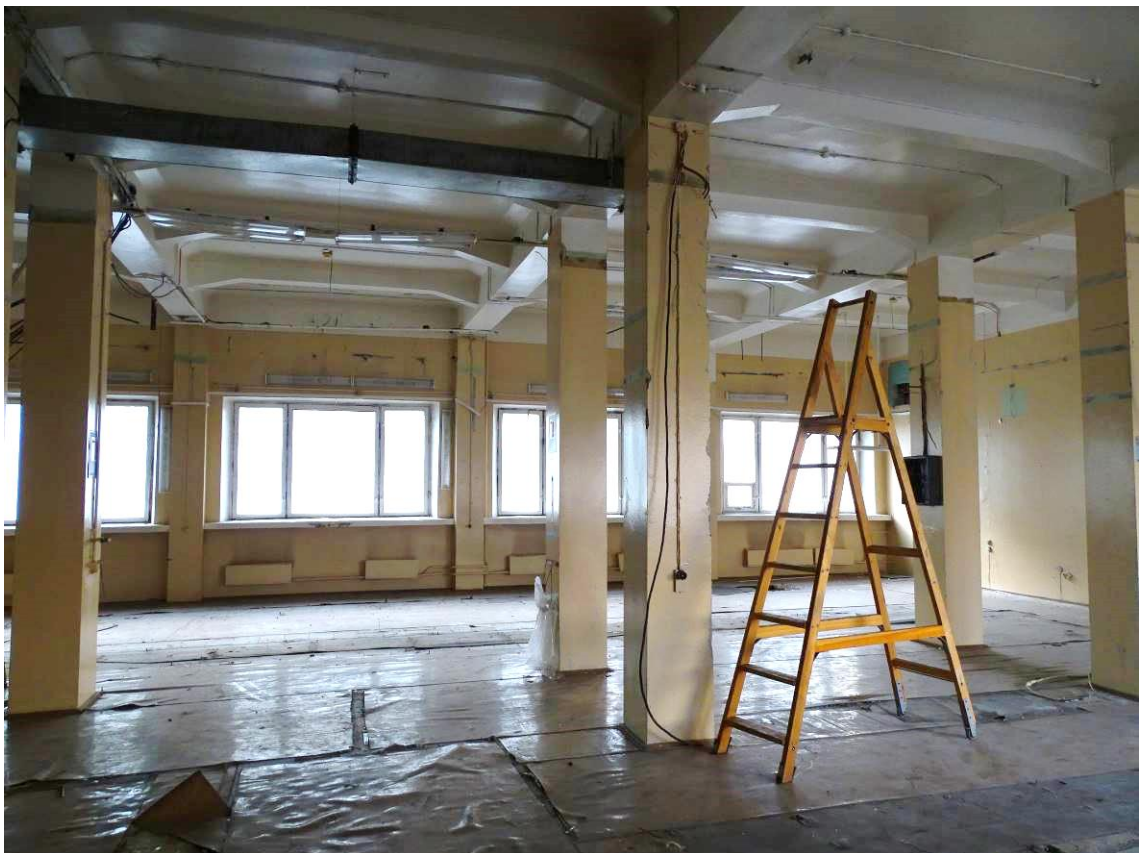


Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом. 6/82,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

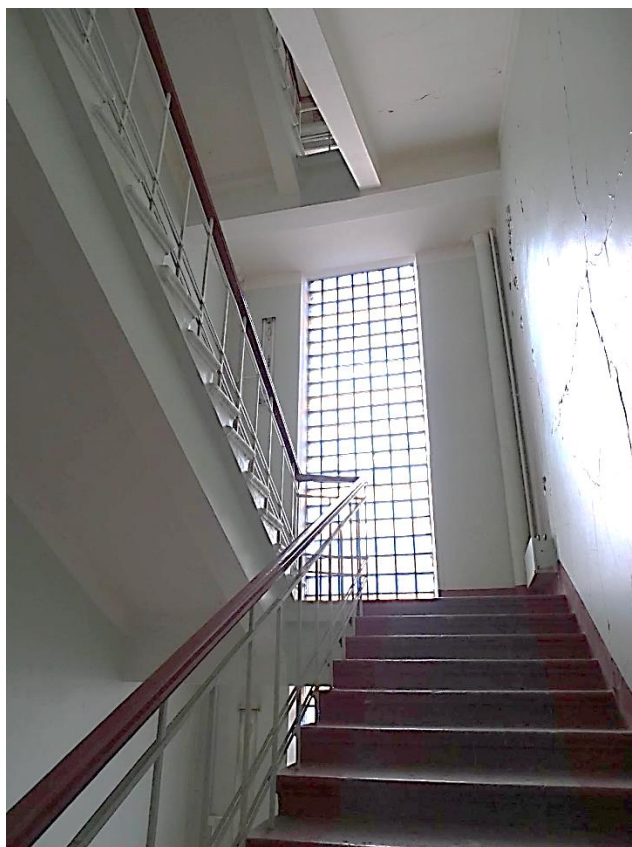


Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

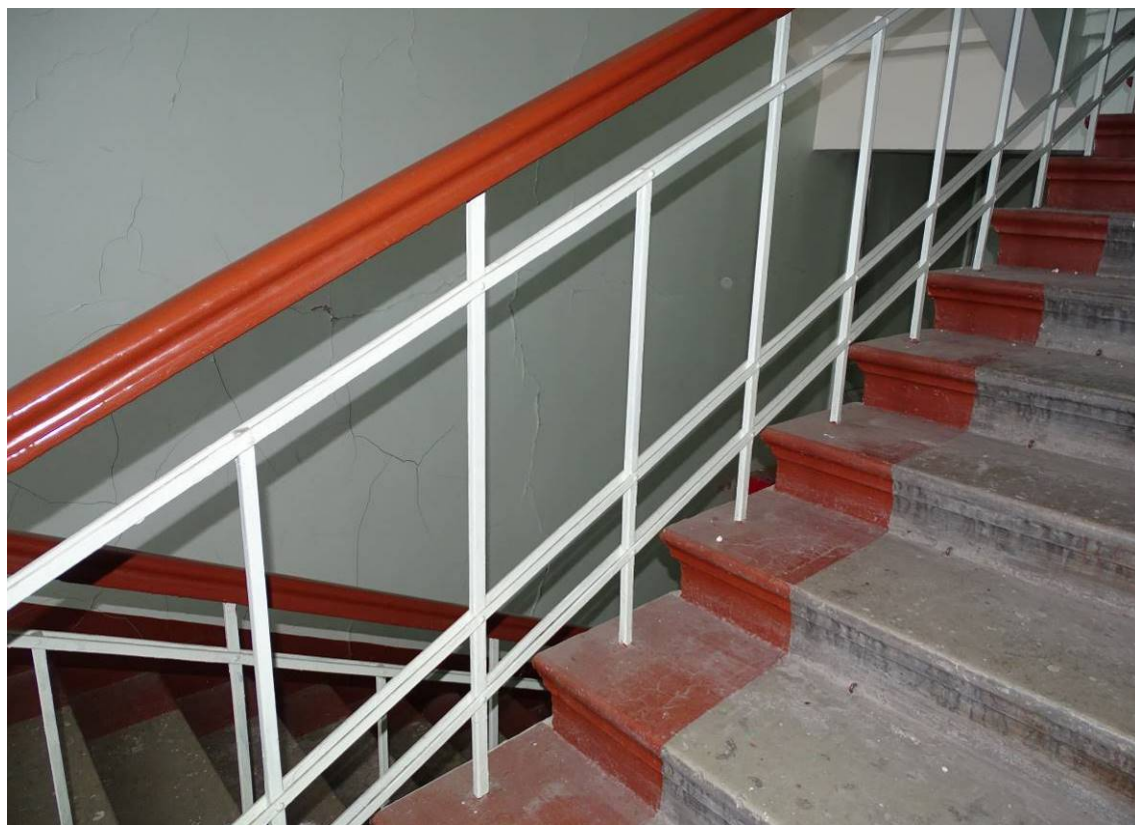


Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Лестничное ограждение. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Западная лестница. 3-й этаж. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 3/413,0. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 3/413,0. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 3/413,0. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 3/413,0. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 3/413,0. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 3/413,0. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Восточная лестница и помещения восточного крыла



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Восточная лестница. 1-й этаж. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

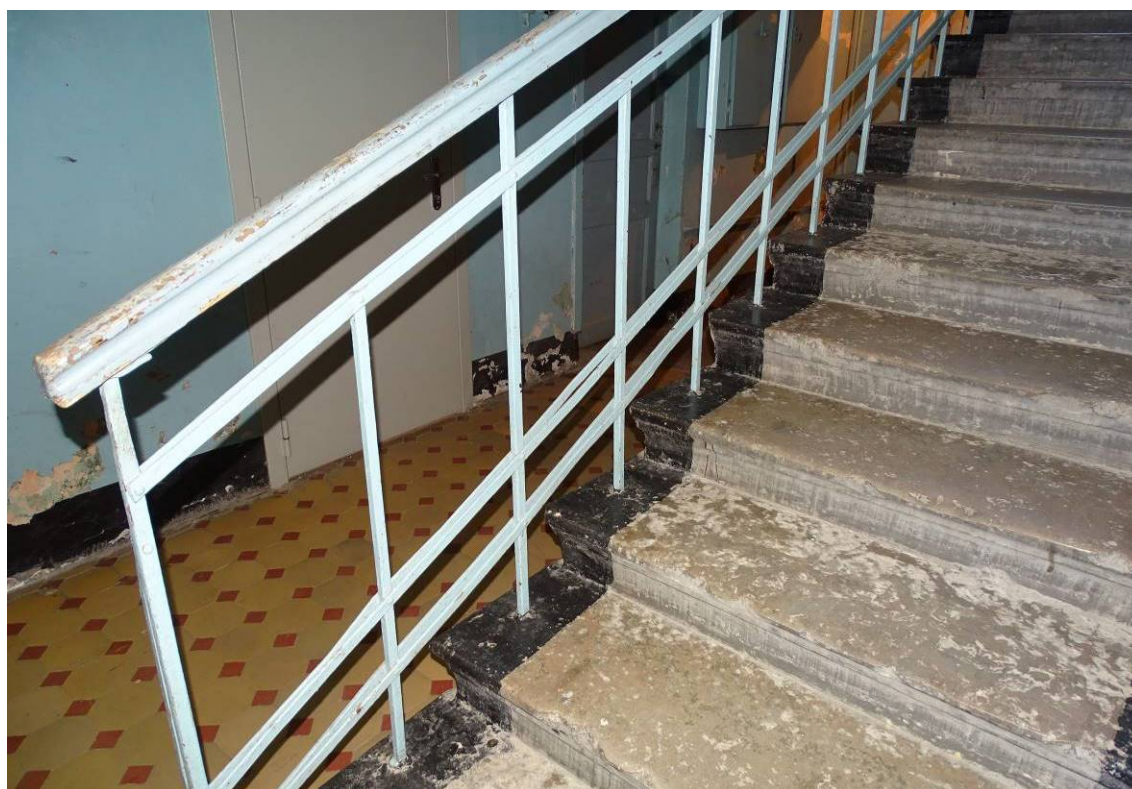


Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Восточная лестница. Лестничное ограждение. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

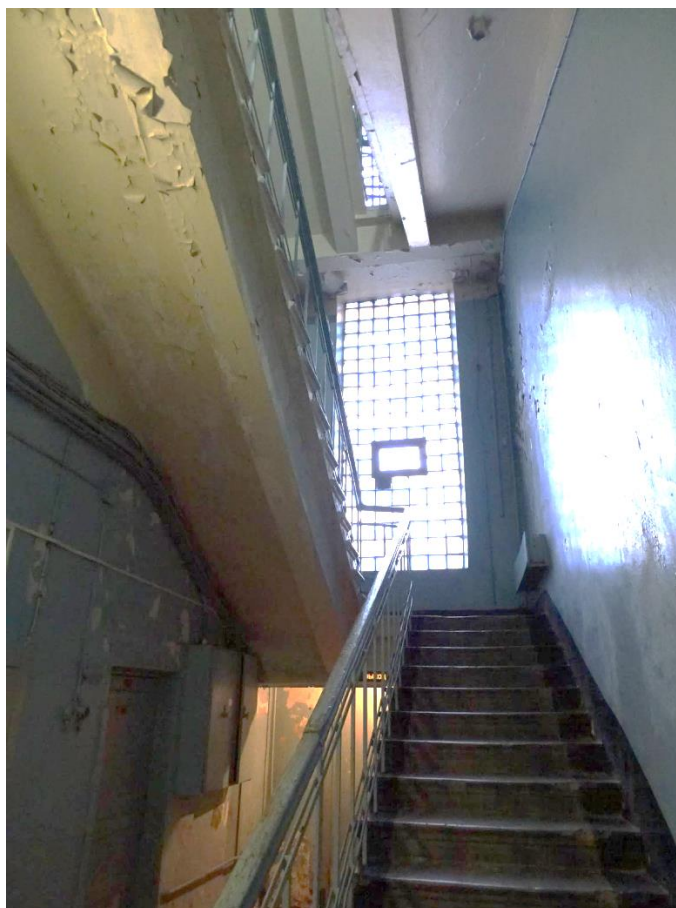


Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Восточная лестница. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 24/26,4. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

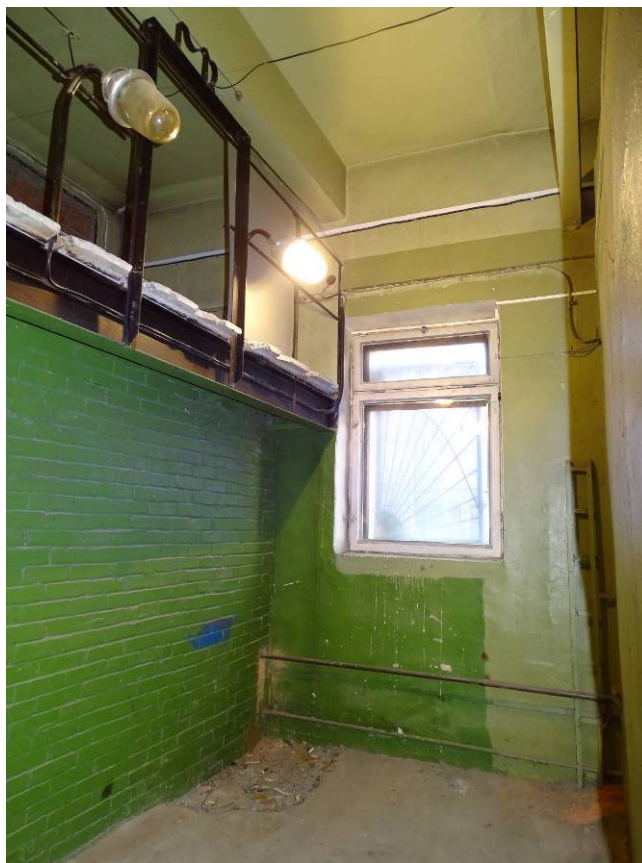


Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 24/26,4. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 17/125,9. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

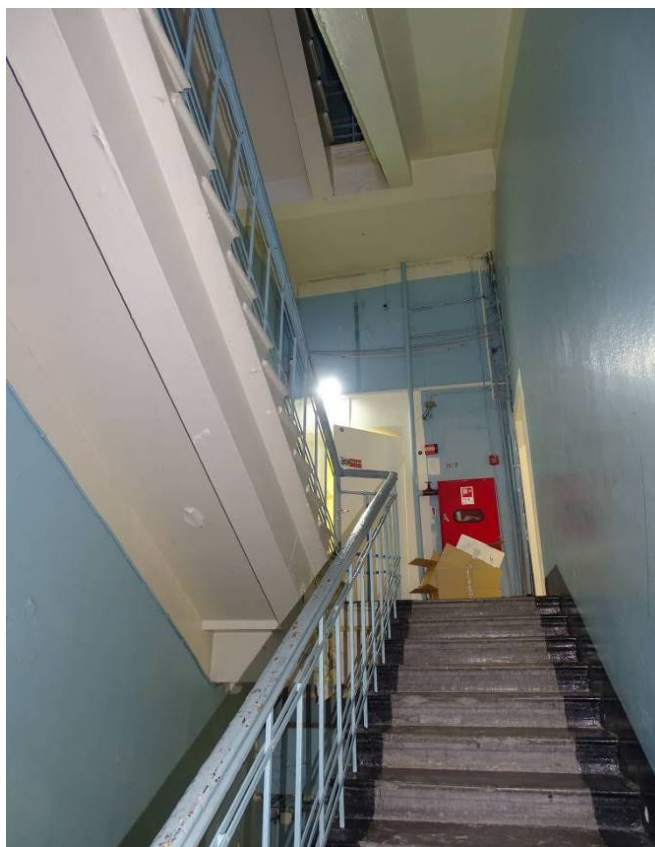


Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Восточная лестница. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Восточная лестница. Лестничное ограждение. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом.12/319,8. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
2-й этаж. Пом.16/4,8. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Восточная лестница. Площадка 2-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Вид на площадку 3-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 18/291,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

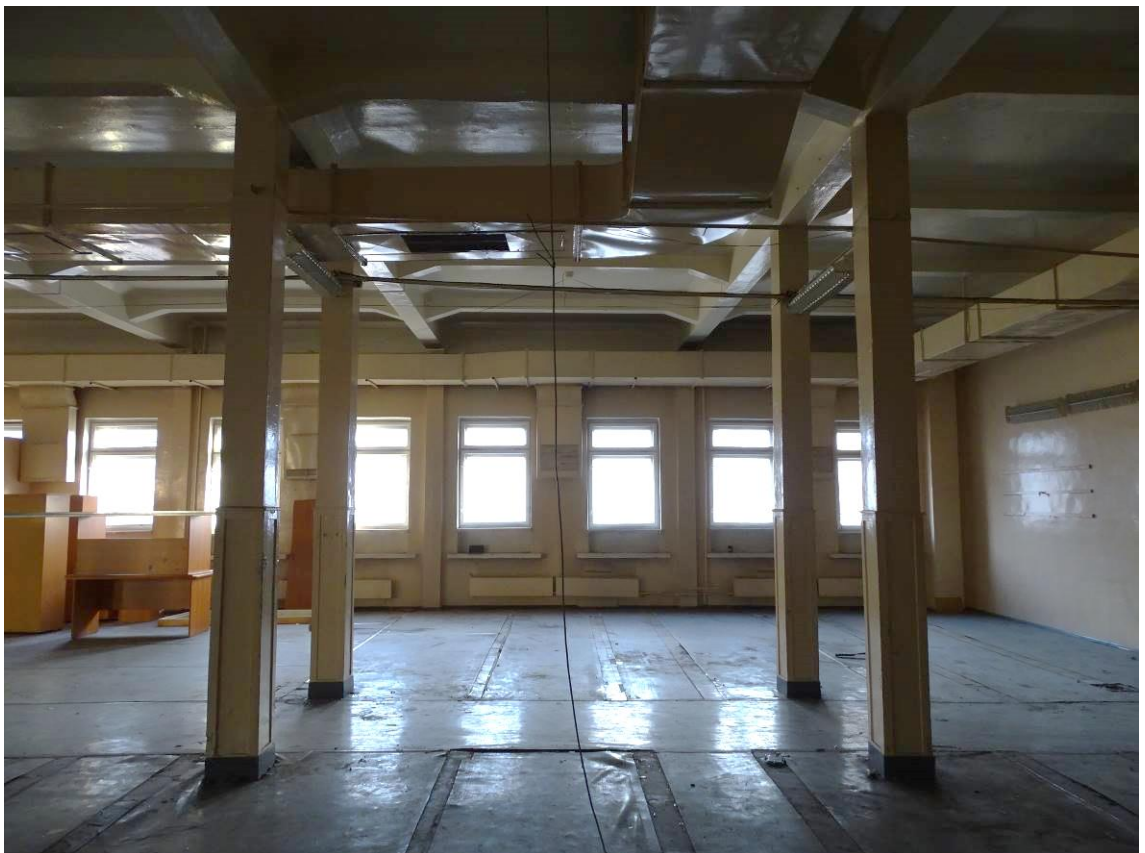


Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 18/291,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 18/291,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 18/291,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 18/291,7. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 17/22,3. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 17/22,3. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 14/15,3. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 15/73,6. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 16/24,8. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 13/13,9. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 7/28,9. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
3-й этаж. Пом. 12/19,2. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Центральная лестница и помещения в центре здания



Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
1-й этаж. Пом. 9/21,6. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. 1-й этаж. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

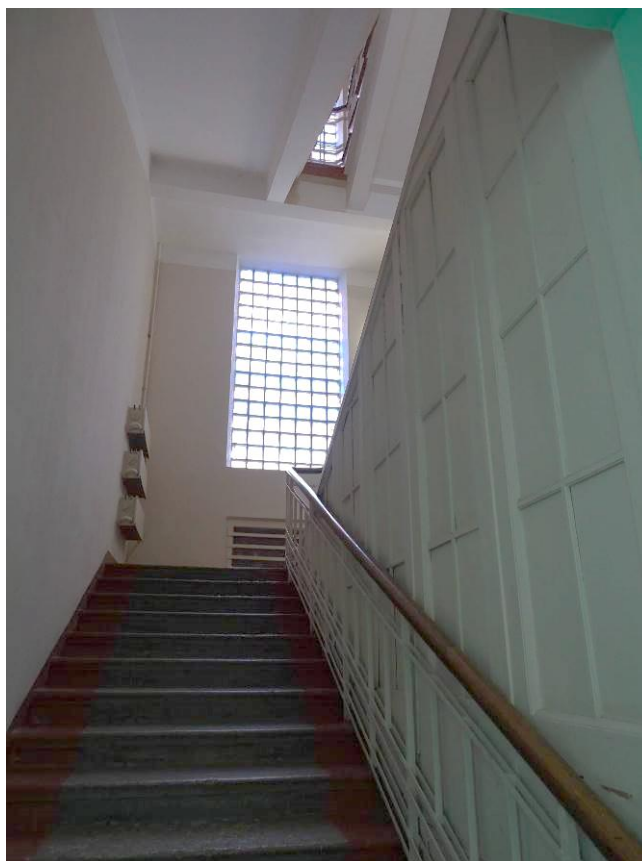


Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. 1-й этаж. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

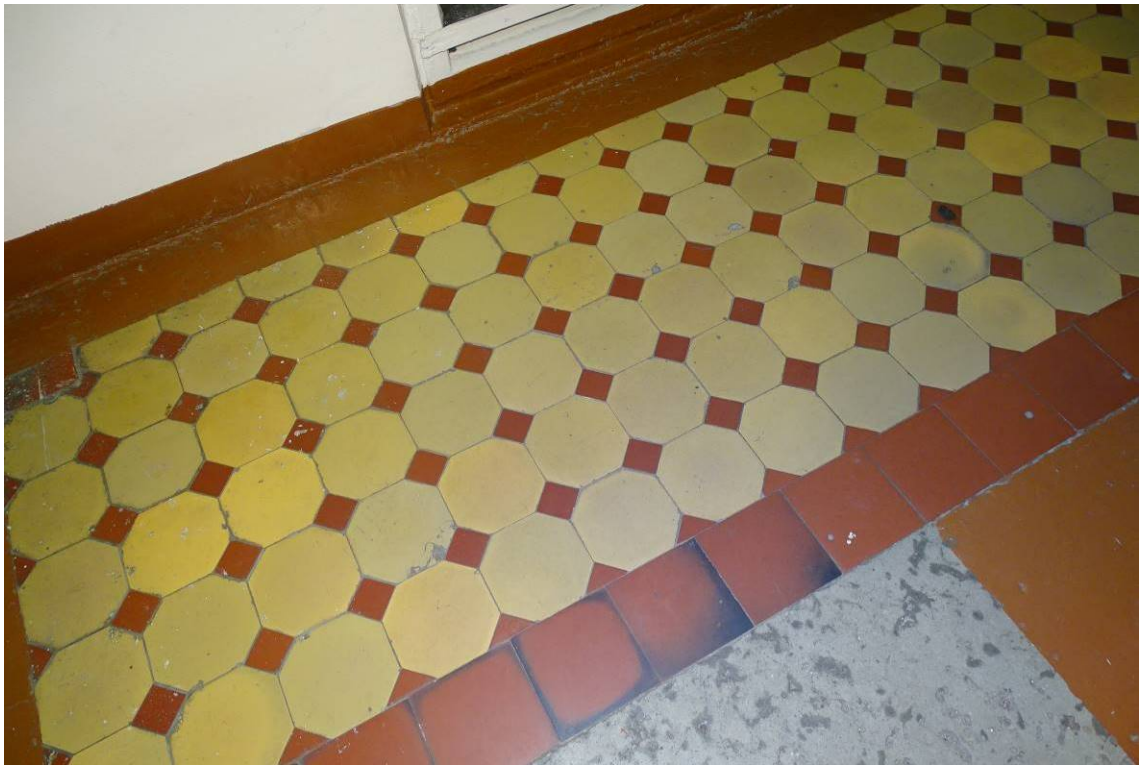


Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. Площадка 2-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. Лестничное ограждение. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Центральная лестница. Вид на площадку 2-го этажа.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

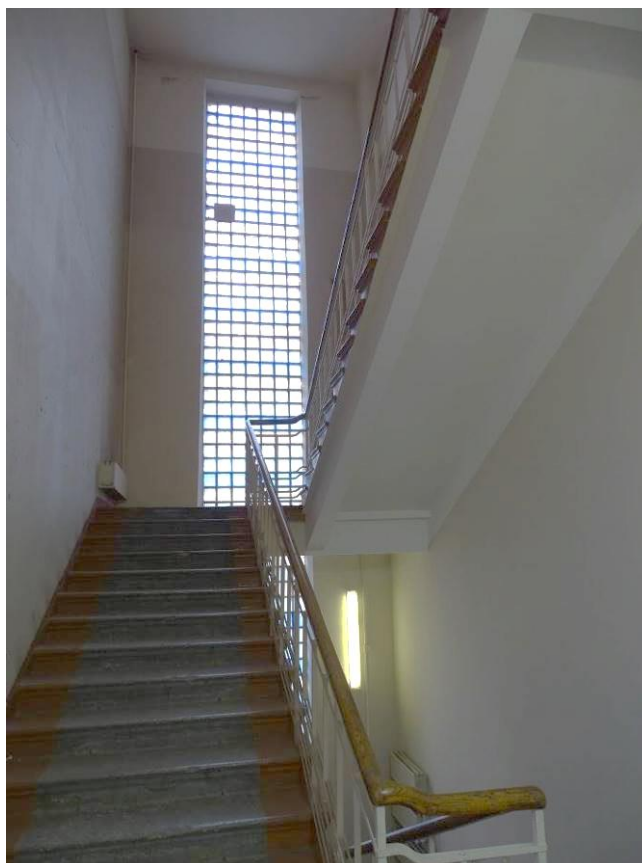


Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Площадка 2-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Площадка 3-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Площадка 3-го этажа. Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

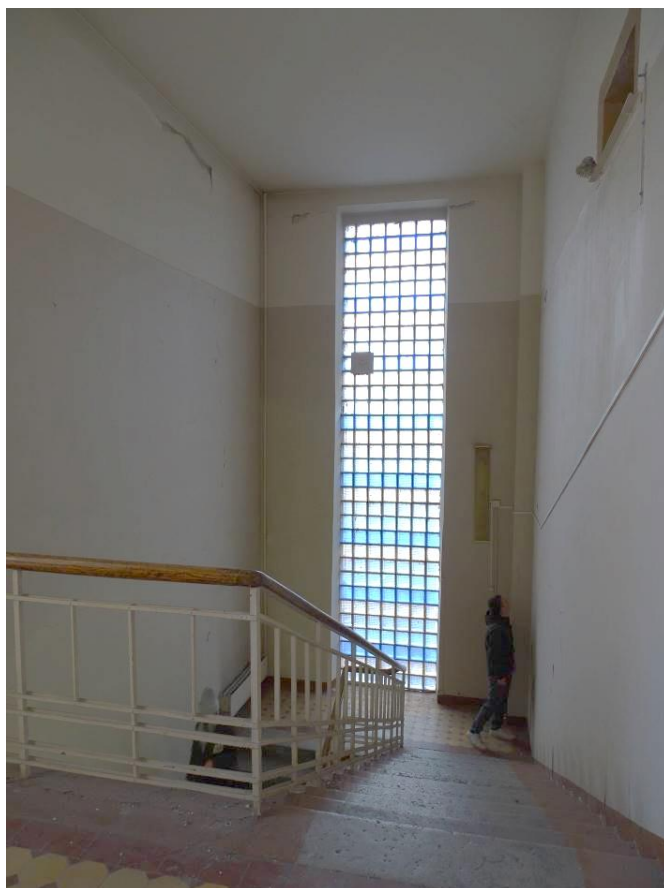
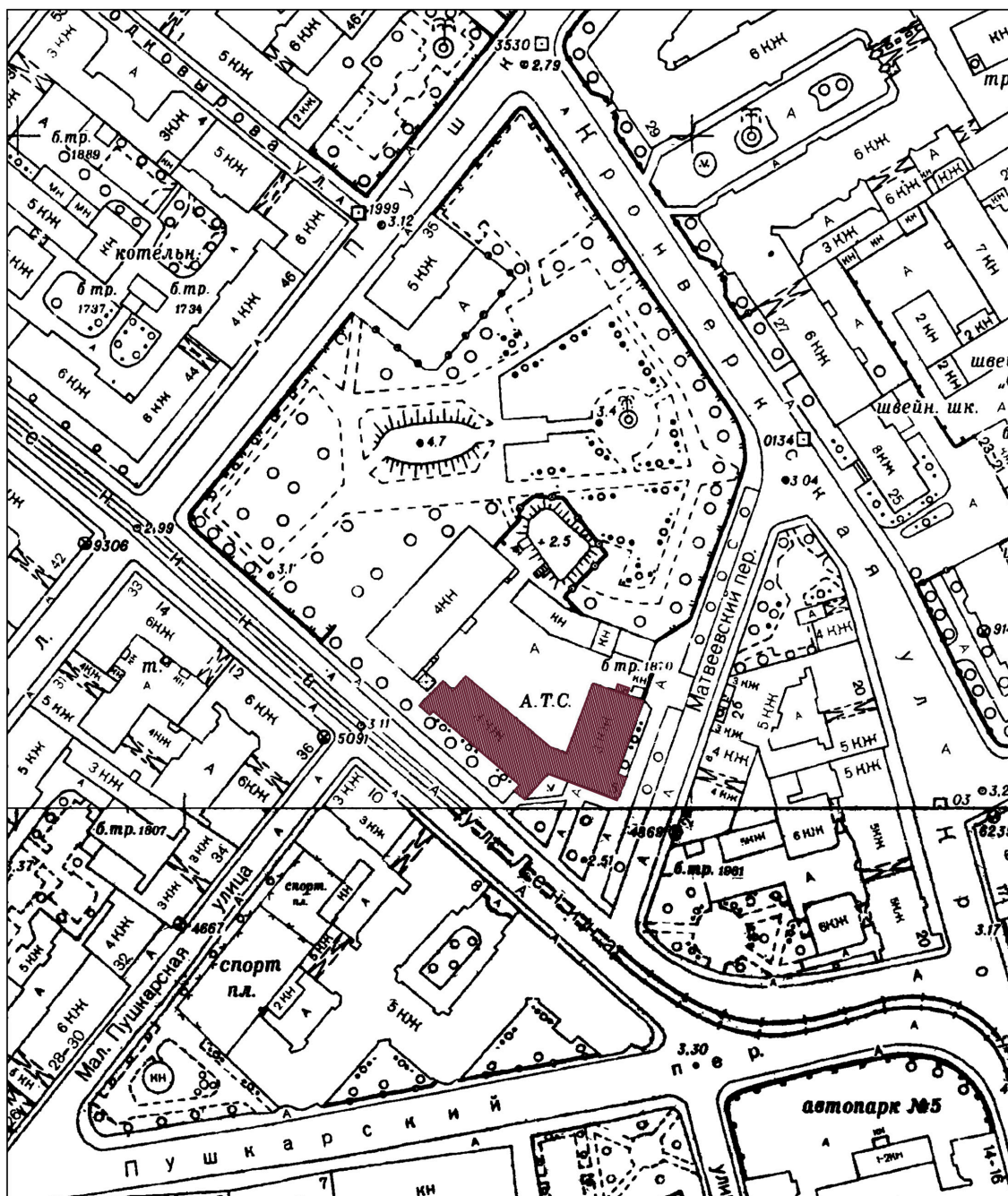


Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 15.11.2021 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание
Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Ленина ул., 5, с целью обоснования включения
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*



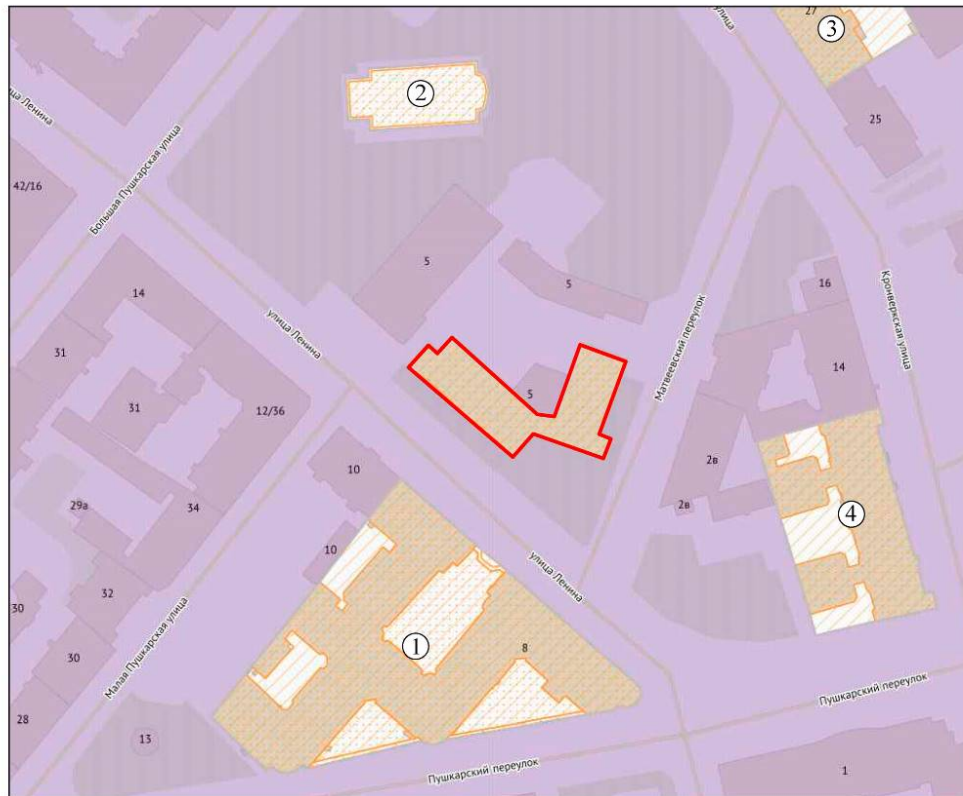
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Выявленный объект культурного наследия "Здание Петроградской АТС"
(г.Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А)

* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**



Условные обозначения:

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Петроградской АТС"

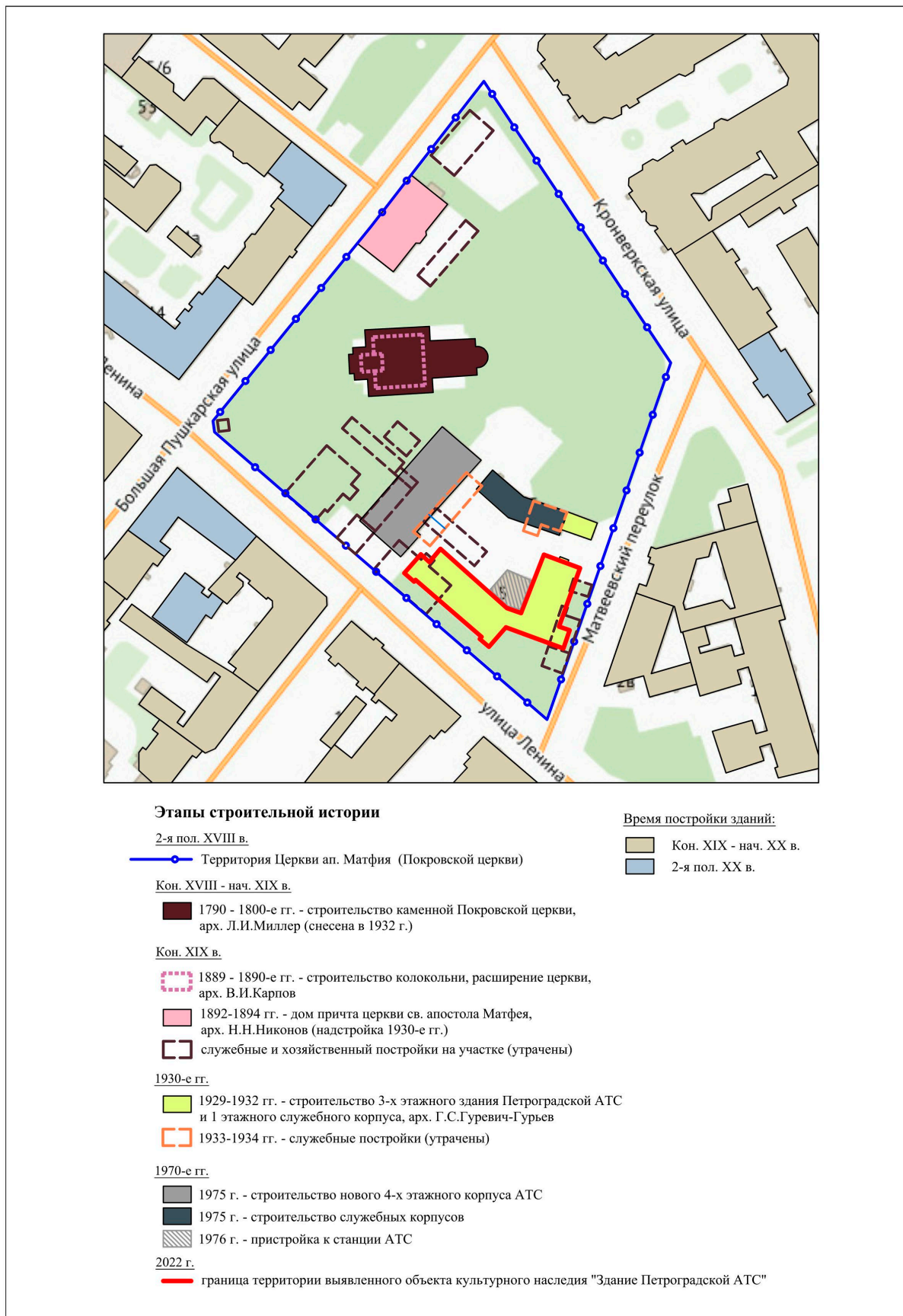
 ОЗРЗ-1(07)

Объекты культурного наследия:

- ① Территория выявленного объекта культурного наследия: "Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)" (1908-1910 гг.)
- ② Территория выявленного объекта культурного наследия: "Церковь апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент)" (1790-1800-х - кон.; 1932 (сносена))
- ③ Территория выявленного объекта культурного наследия: "Дом Ф.Ю. Кана" (1910-1911 гг.)
- ④ Территория выявленного объекта культурного наследия: "Дом И.Д. Агафонова" (1912г.)

** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание
Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Ленина ул., 5, с целью обоснования включения
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Документы, предоставленные заявителем

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП от 20.06.2018 г. № 01-25-11378/18-0-1
2.	Копия Технического паспорта на здание Телефонной станции по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 5, лит. А (1997 г.)
3.	Копия поэтажных планов ПИБ (1997 г.)
4.	Копия Кадастрового паспорта от 06.11.2015 г. на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А; кадастровый № 78:07:0003073:1003
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.11.2019 г. на нежилое здание с кадастровым № 78:07:0003073:1003, г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А
6.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.11.2019 г. на земельный участок с кадастровым № 78:07:0003073:3, г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

20 ИЮН 2018 № 01-25-11378/18-0-1

На № 058-Т5-18 от 05.06.2018

Рег. № 01-25-11378/18-0-0 от 07.06.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197101, г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А** на основании «Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001» относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Здание Петроградской АТС».**

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова (812)315-50-15

КГИОП СПб
№ 01-25-11378/18-0-1
от 20.06.2018



000«Телеком-5»

МЭРИЯ САНКТ — ПЕТЕРБУРГА
Городское управление технической инвентаризации
Администрация Петроградского района

Проектно — инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Телеграфной станции ПИ.Ф.
(название нежилого строения)

район Петроградский

город (нес.) С. Петербург

улица (пер.) Ленина д. 5

Квартал № _____

Инвентарный № 78/1.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № ____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
23.07.1997	Открытое Акционерное общество "Петербургская телефонная сеть" Филиал "Петроградский телефонный узел"	План приватизации, утвержденный Председателем МУП Г.С. Пбб Беляевым С.Б. от 10.02.1993 г. с приложением		Акимов

II. Экспликация земельного участка - кв - м

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь			
	фактически	застроенная	застроенная	озелененная	прочая	иная
	5984	2585	1428	760	796	860
					910	3998

III. Благоустройство здания - кв - м

Водопрвод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электрооснабжение	Лифты - шт.		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые	
3238	3238	-	-	3238	-	-	-	-	-	-	-	-	3238	-	-	3238
																34180
																3253

IV. Общие сведения

Назначение Продольные связи

Использование АМЛ

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
	<u>А1 Основ. ступ.</u>		<u>1099,57</u>	<u>13,40</u>	<u>15064</u>
	<u>А2 Ступеньки</u>		<u>17,77</u>	<u>2,30</u>	<u>57</u>
	<u>А3 Ступеньки</u>		<u>151,04</u>	<u>13,40</u>	<u>2068</u>
		<u>Итого:</u>			<u>17189</u>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1938 Число этажей 3
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенный

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7 х гр.8 / 100	Текущ. измен. Износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетон	незначительная осадка гр.12							
				9	-	9.30	2.7			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка	отслаивание штукатурки, трещины, выбоины, выветривание швов							
	б) перегородки	кирпичные		22	-	22.35	7.0			
3	перекрытия	чердачное	деревянные трещины							
		междуэтажное	ж/бетон							
		надподвальное			11		11.25	2.75		
4	Крыша	дерев. стропильная	незначительная гниль	15		15.25	2.75			
5	Полы	бетонная стяжка	трещины в стяжке	7		7.20	1.40			
6	оконные	деревянные	гниль, трещины	4		4.25	1.0			
	дверные	деревянные	гниль, трещины	4		4.25	1.0			
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, керамическая плитка	отслаивание штукатурки, трещины, отслаивание плитки							
8	Санитарно и электротехн. устройства	отопление	ж/к							
		водопровод	ж/к							
		канализация	ж/к							
		горячее водоснабж.	ж/к							
		ванны								
		электроосвещ.	ж/к		22		22.25	5.5		
		радио	ж/к							
		телефон	ж/к							
	вентиляция	ж/к								
	лифты	ж/к								
	прочие работы	мелкие работы	ремонт, покраска, трещ. в штукатурке	7	-	7.20	1.40			

Итого 100 X 100 X 26.75 X
 процент износа (гр.9)х100 / удельный вес (гр.7) = 27%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группы капитальных	климатическ. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	АТМС.	251	143	2160	10								2160	14189	341282	24	241426.

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерений по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина (м)	высота (м)									
	Ограда	каменная	23				18	412	112	3420	858	25	543	
	-1-	каменная	67				18	412	112	6920	3933	30	2751	
	Ворота	каменные	4.0	4.0	16.0		18	442	112	2920	1534	25	1151	
	Полуприще	асфальт				1428	261	1265	112	750	13133	25	9850	
											10438		14295	

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969г.	371282	271036	-	-	19458	14295	300740	285531

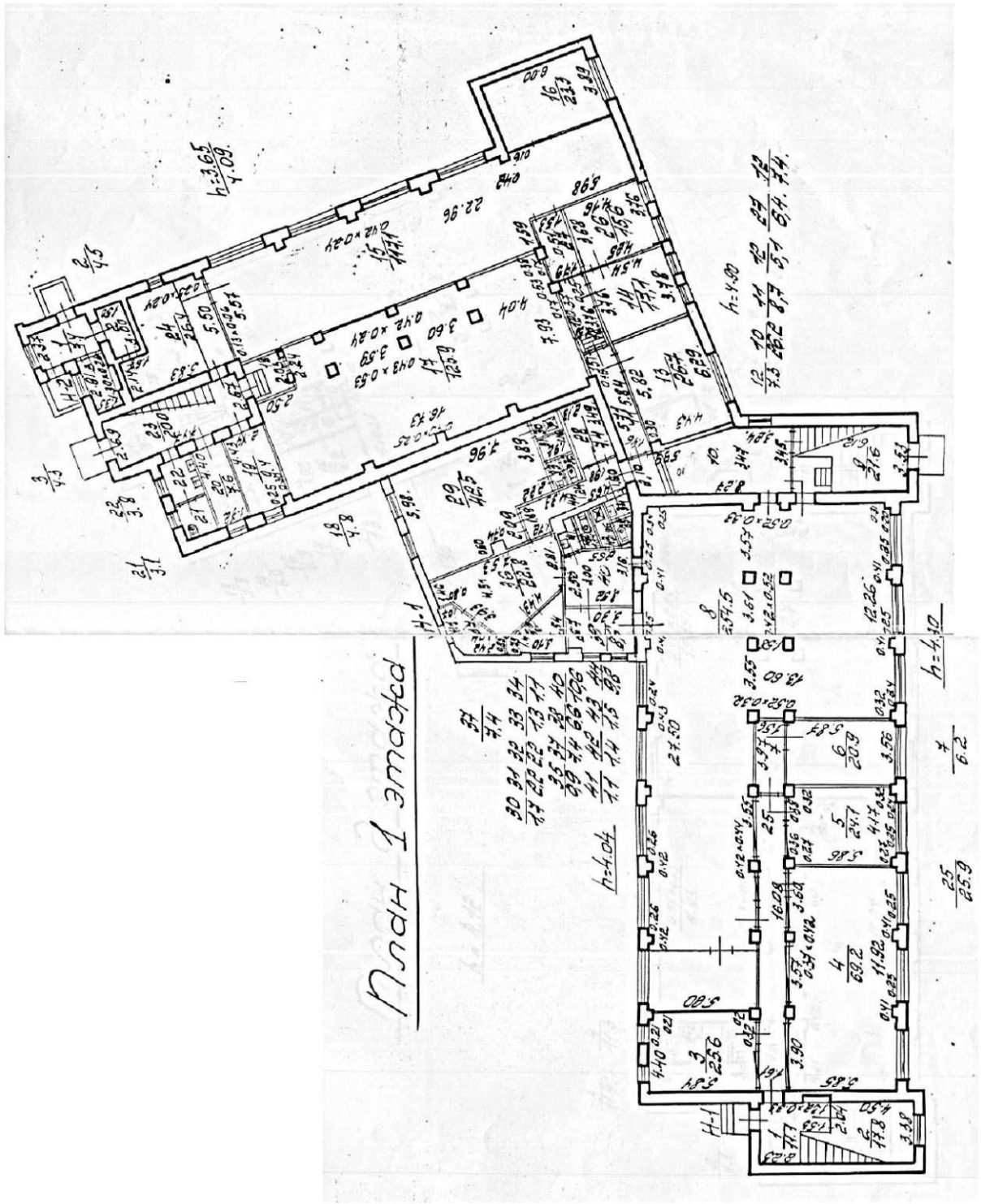
15. 05
17. 04

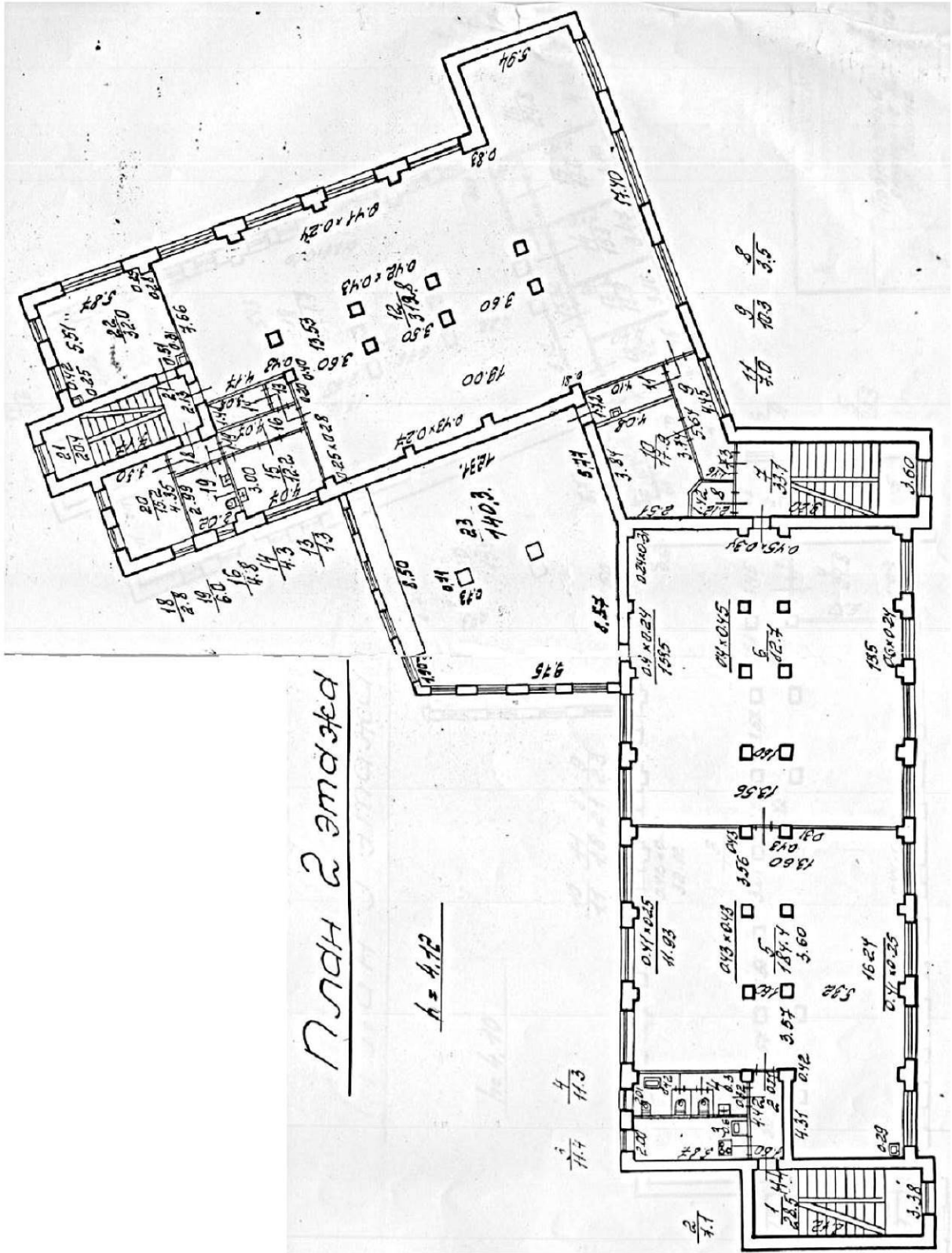


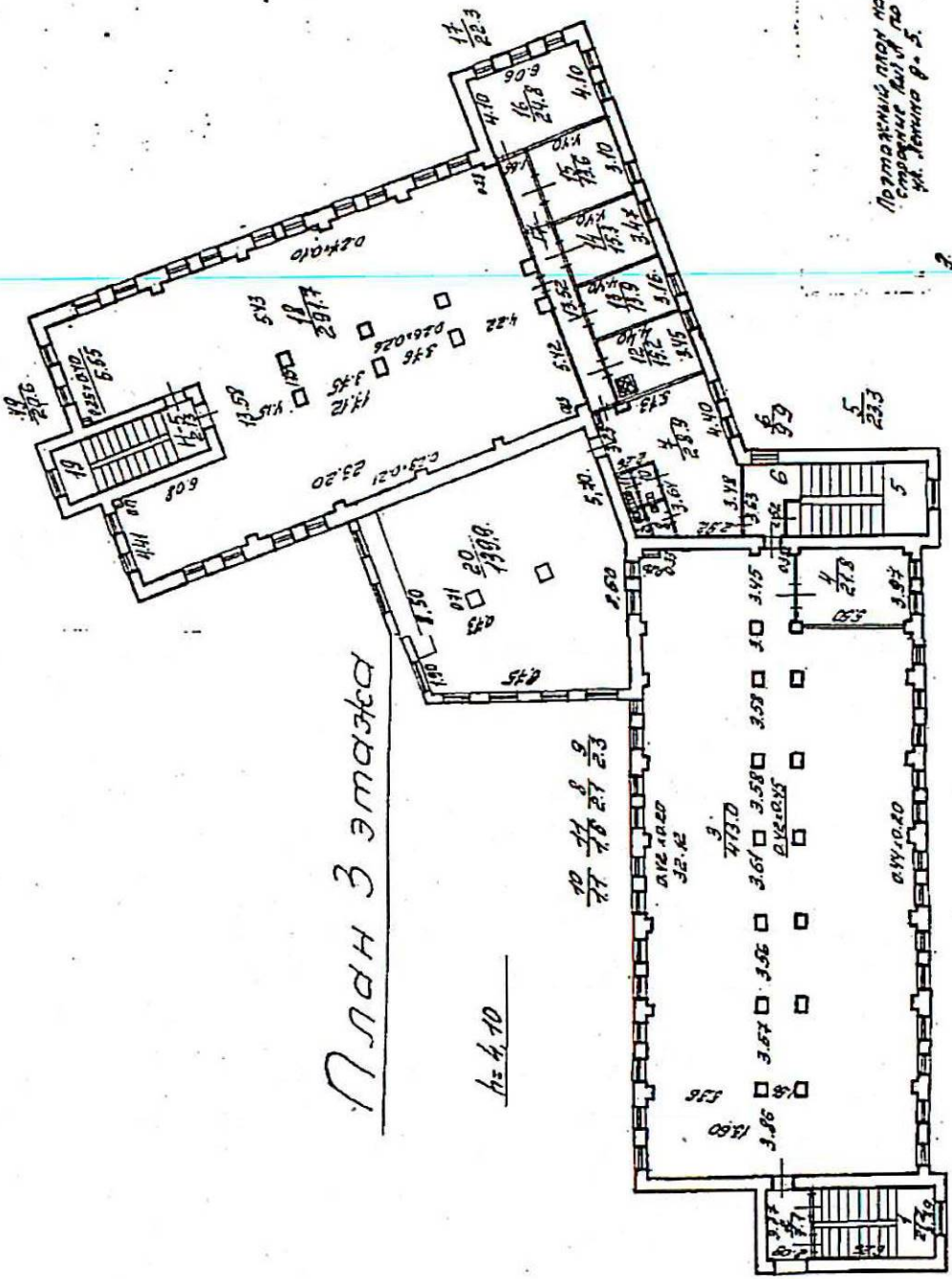
Исполнитель *Киселева З.Н.*
 Проверил *Литвишина Е.К.*
 Начальник бюро *Смирнов В.В.*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	* * * 199 г.	* * * 199 г.	* * * 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			







ПЛАН 3 этажа

h = 4,10

ПРОМОНТИРОВАННО ПО
ПРОЕКТУ ЛУИ В ГО
ИЛ. ТАМОВА Р. 5.

150594

СПИСОК
ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание
Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Ленина ул., 5, с целью обоснования включения
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
2.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
3.	Копия Письма КГИОП от 18.01.2022 № 01-25-33270/21-0-1
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС», г. Санкт-Петербург, Ленина ул., 5, утвержденного 18.05.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 06.09.2017 № 422-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
6.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.22 г. на нежилое здание с кадастровым № 78:07:0003073:1003 (г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А)
7.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.22 г. на земельный участок с кадастровым № 78:07:0003073:3 (г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5)



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1283	Дом Н. Ф. Крупенникова	1841, 1890-е, 190-е годы	архитекторы А. М. Ливен, В. А. Демяновский, Ф. Ф. Миритц, гражд. инж. И. И. Герасимов, А. Г. Петров, Н. П. Ильин	Куйбышева ул., 33; Петроградская наб., 8	среднее	->-
1283.1	Доходный дом	1841; 1902, расширение, перестройка	арх. А. М. Ливен арх. В. А. Демяновский	<i>там же</i> (угловой корпус)	среднее	->-
1283.2	Доходный дом	1905	арх. Ф. Ф. Миритц, гражд. инж. И. И. Герасимов	<i>там же</i> (корпус по улице)	среднее	->-
1283.3	Обошняк	1898; 1906, расширение, изменение фасада	гражд. инж. А. Г. Петров арх. Ф. Ф. Миритц, гражд. инж. И. И. Герасимов	<i>там же</i> (левый корпус по набережной)	среднее	->-
1283.4	Обошняк	1907	гражд. инж. Н. П. Ильин	<i>там же</i> (правый корпус по набережной)	среднее	->-
1284	Дом В. А. Буксгевдена	1912 – 1913	гражд. инж. Г. П. Хржонстовский	Куйбышева ул., 36; Чапаева ул., 6/№	среднее	->-
1285	Дом А. В. Макушевой	1907	гражд. инж. С. В. Баните	Лахтинская ул., 4	среднее	->-
1286	Здание Церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости при приюте детей-калек и парализованных Общества попечения о бедных и больных детях	1899 – 1902 (частично перестроено, декор фасадов утрачен)	арх. П. Ю. Майер	Лахтинская ул., 10 – 12 (правый корпус) Историко-архитектурную ценность представляют сохранившиеся интерьеры здания	среднее	->-
1287	Дом А. Л. Липневского	1910 – 1911	арх. А. Л. Липневский	Лахтинская ул., 24	среднее	->-
1288	Дом Е. В. Сажина	1908 – 1909	арх. И. А. Претро	Ленина ул., 1; Воскова ул., 31; Сытнинская ул., 20	среднее	->-
1289	Здание Петроградской АТС	1920-е годы	арх. А. С. Никольский (?)	Ленина ул., 5	среднее	->-
1290	Здание подстанции Волховской ГЭС	1926 – 1927	архитекторы В. А. Шуко, В. Г. Гельфрейх	Ленина ул., 6	среднее	->-
						Рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Зерновой Л. Е.

pgr_akb@mail.ru

№ _____

На № 728364 от 20.12.2021
№01-25-33270/21-0-1 от 18.01.2022 21

Уважаемая Лилия Евгеньевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



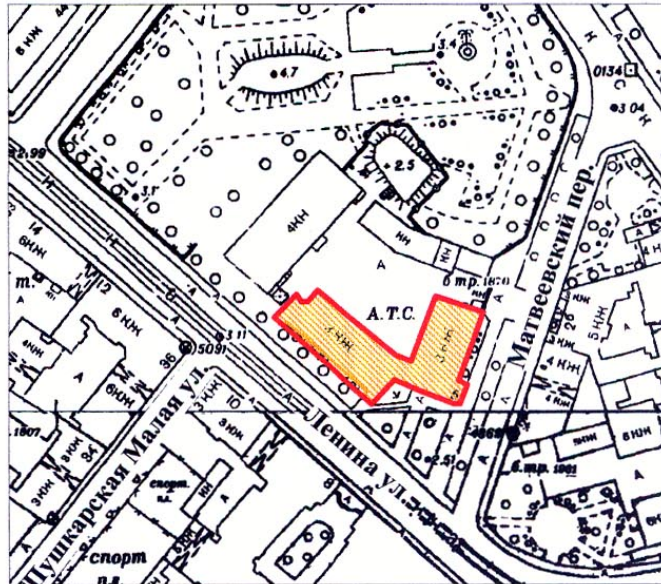
Б. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Петроградской АТС"**

г. Санкт-Петербург, Ленина ул., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.09.2014

№ 422-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Петроградской АТС»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А (Ленина ул., 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Предмет охраны объекта выявленного объекта культурного наследия
«Здание Петроградской АТС»,
Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А
(Ленина ул., 5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>градостроительная роль – оформление перекрестка улицы Ленина и Матвеевского пер.;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши, высотные отметки;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>лестничные клетки и лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лестница корпуса по ул. Ленина (юго-восточная) – на косоурах, ступени лещадной плиты;</p>	

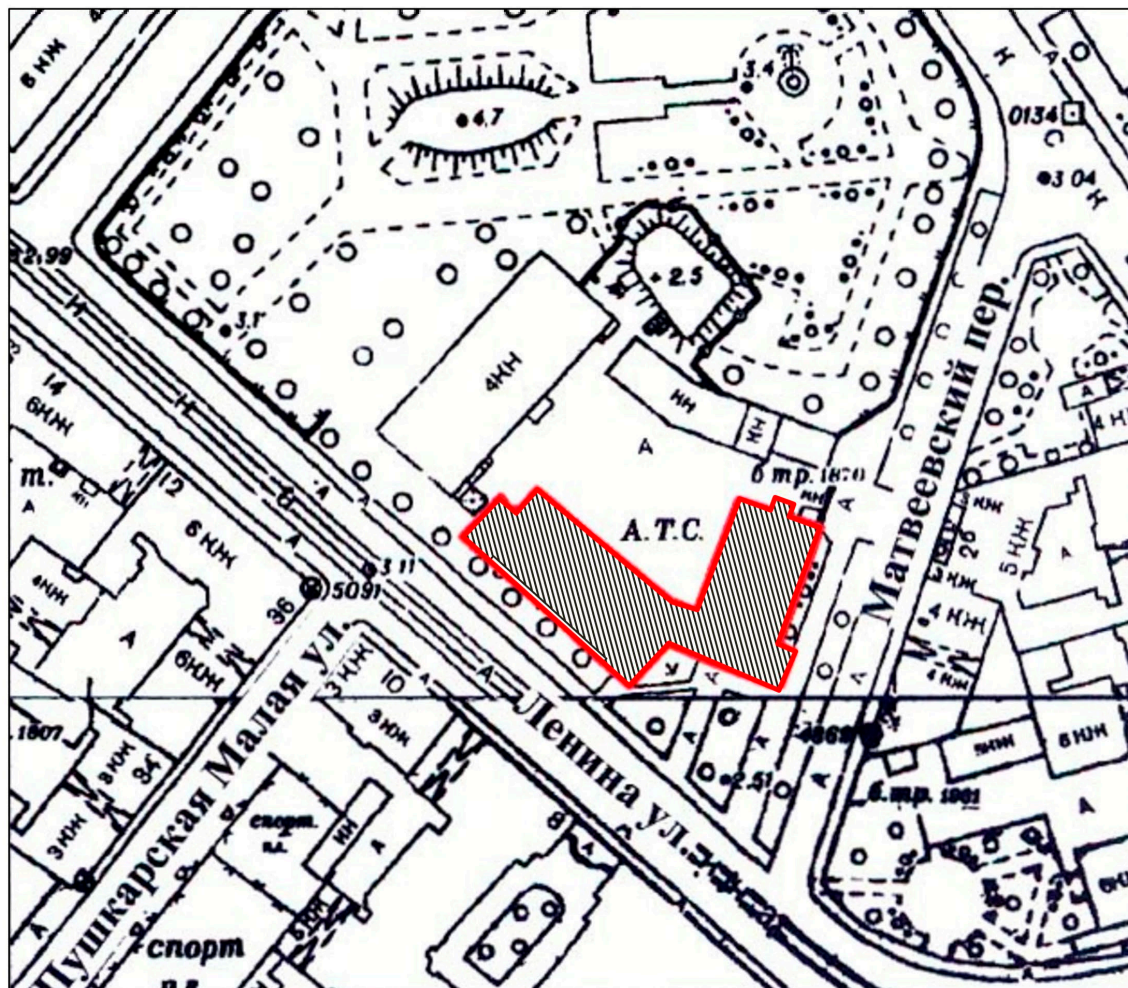
		<p>металлическое ограждение из стоек прямоугольных в сечении и двойной тетивы в верхней части и в три ряда двойной тетивы в нижней части; дубовый профилированный поручень.</p> <p>лестница корпуса по Матвеевскому пер. - на косоурах, с металлическим ограждением из прямых прямоугольных в сечении стоек и двойной горизонтальной тетивы по верхней и нижней части. материал поручня – дерево.</p> <p>тип покрытия пола лестничных и межлестничных площадок – керамическая плитка в два цвета: светло-бежевый и терракотовый, рисунок «соты».</p>	  
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле конструктивизма;</p> <p>цоколь - бетон. материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; подоконная штукатурная тяга на уровне 2-го эт.;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; «лежачие» окна 1-2-го эт.;</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>дверные проемы, в том числе и заложенные под козырьком на угловой части лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>консольные бетонные козырьки над входом корпуса по ул. Ленина и углового корпуса на пересечении с Матвеевским пер.;</p> <p>вертикальные проемы лестничных клеток по типу витражных окон;</p> <p>сплошное остекление проемов блочным стеклом;</p>	  

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание
Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Ленина ул., 5, с целью обоснования включения
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Петроградской АТС», по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия

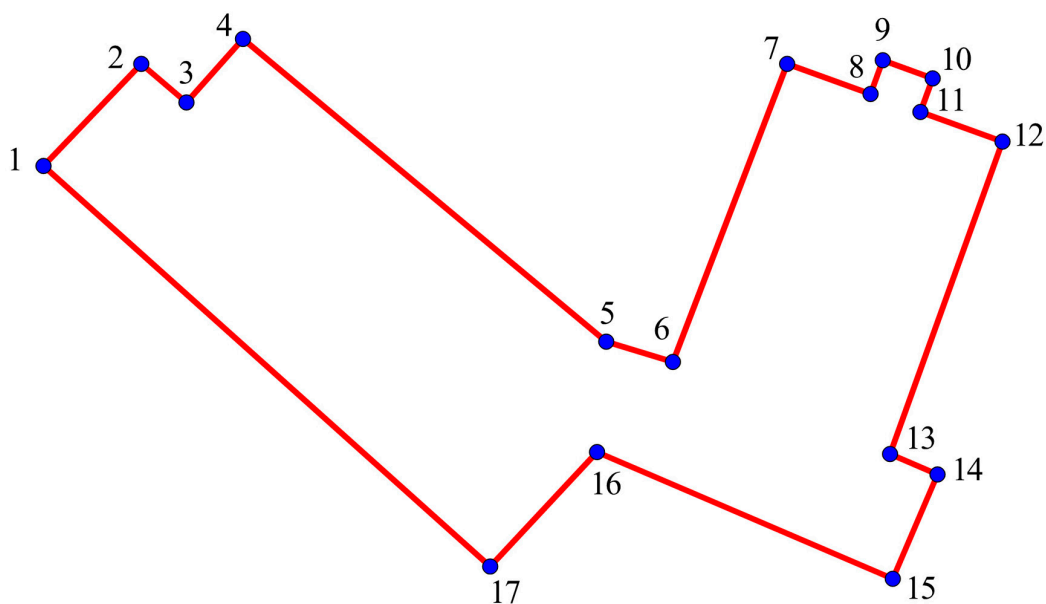


Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на северо-восток; далее от точки 2 до точки 3 на юго-восток; далее от точки 3 до точки 4 на северо-восток; далее от точки 4 до точки 5 на юго-восток; далее от точки 5 до точки 6 на юго-восток; далее от точки 6 до точки 7 на северо-восток; далее от точки 7 до точки 8 на юго-восток; далее от точки 8 до точки 11 по наружному контуру выступающего объема лестничной клетки; далее от точки 11 до точки 12 на юго-восток; далее от точки 12 до точки 13 на юго-запад; далее от точки 13 до точки 15 по наружному контуру выступающего ризалита; далее от точки 15 до точки 16 на северо-запад; далее от точки 16 до точки 17 на юго-запад; далее от точки 17 до точки 1 на северо-запад.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1
—● Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97 030,94	113 319,59
2.	97 037,85	113 325,63
3.	97 035,38	113 328,59
4.	97 039,82	113 332,61
5.	97 017,36	113 357,88
6.	97 016,64	113 368,88
7.	97 037,85	113 370,55
8.	97 036,18	113 375,10
9.	97 037,96	113 375,78
10.	97 036,78	113 379,08
11.	97 034,85	113 378,70
12.	97 032,88	113 384,20
13.	97 011,25	113 376,47
14.	97 009,96	113 380,03
15.	97 003,40	113 377,79
16.	97 010,98	113 356,74
17.	97 003,78	113 350,33

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание
Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Ленина ул., 5, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия

**Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Петроградской АТС»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>градостроительная роль – оформление перекрестка улицы Ленина и Матвеевского пер.;</p> <p>местоположение, габариты и историческая конфигурация сложного в плане трехэтажного здания;</p> <p>высотные отметки венчающего карниза.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, лестничные клетки и лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лестница корпуса по ул. Ленина (юго-восточная) – на косоурах, ступени лещадной плиты;</p> <p>металлическое ограждение из стоек прямоугольных в сечении и тетивы в верхней части и в четыре ряда двойной тетивы в нижней части; профилированный поручень (дерево);</p>	 

		<p>лестница корпуса по ул. Ленина (северо-западная) – на косоурах, с металлическим ограждением из прямых прямоугольных в сечении стоек и горизонтальной тетивы в верхней части и двойной тетивы в нижней части; профилированный поручень (дерево);</p> <p>лестница корпуса по Матвеевскому пер. – на косоурах, с металлическим ограждением из прямых прямоугольных в сечении стоек и горизонтальной тетивы в верхней части и двойной тетивы в нижней части; профилированный поручень (дерево);</p> <p>тип покрытия пола лестничных и межлестничных площадок – керамическая плитка в два цвета: светло-бежевый и терракотовый, рисунок «соты».</p>	  
3	Объемно планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

4 Архитектурно -
художественное
решение фасадов:

в стиле конструктивизма;
материал и характер фасадной
поверхности – штукатурка
окрашенная;

подоконная штукатурная тяга
под окнами 2-го этажа;

оконные проемы 1-2-го этажа –
местоположение, исторические
габариты;

оконные заполнения – цвет
(коричневый), трехчастный
рисунок расстекловки;

оконные проемы 3-го этажа –
местоположение, исторические
габариты;

оконные заполнения – цвет
(коричневый);

исторические дверные проемы,
в том числе заложенные под
козырьком на угловой части
лицевого фасада –
местоположение, габариты,
конфигурация.

консольные бетонные козырьки
над входом корпуса по ул.
Ленина и углового корпуса на
пересечении с Матвеевским
пер.;

консольный бетонный козырек
над входом корпуса по
Матвеевскому пер.;



проёмы лестничных клеток -
вертикальные ленточные.



Приложение № 10
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание
Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Ленина ул., 5, с целью обоснования включения
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Копия лицензии



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01005** от **7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762