Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)», разработанным ООО «АПМ «Эклектика» (Шифр: 01)

Санкт-Петербург
2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* *Д.А. Зайцева*

г. Санкт-Петербург «27» декабря 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «АПМ «Эклектика». Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 28 октября 2021 г. (Приложение №12).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 28 октября 2021 года по 27 декабря 2021 года (Приложение № 12: Копии договоров, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «АПМ «Эклектика» (420111, г. Казань, ул. Кави Наджми, д 5, пом.2. ИНН/КПП 1658151681 / 165501001).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 43 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 19 лет. Место работы – ООО «Коневские

Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 16 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* *Д.А. Зайцева*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26)**, - ***«Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01),*** разработанная ООО «АПМ «Эклектика», в составе:

№ тома	Шифр	Наименование комплекта	Прим.
1	2	3	4
1	**01-ПР**	**Раздел 1. Предварительные работы**	
1.1	01-ПР.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация Предварительные исследования. Протокольно-документальная фотофиксация объекта до начала работ	
2	**01-КНИ**	**Раздел 2. Комплексные научные исследования**	
2.1	01-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	01-КНИ.2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	01-КНИ.3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	01-КНИ.4	Подраздел 4. Фотофиксация в процессе исследований	
2.5	01-КНИ.5	Подраздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований	
3		**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**	
		Эскизный проект реставрации и приспособления	
3.1	01-ЭП.ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений	
3.2	01-ЭП	Подраздел 2. Архитектурные решения. Конструктивные решения.	
		Проект	
3.3	01- ПЗ	Подраздел 3. Пояснительная записка	

3.4	01- АР	Подраздел 4. Архитектурные решения	
3.5	01-КР	Подраздел 5. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения	
3.6	01-ИОС.6	Подраздел 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
3.6.1	01-ИОС.6.1	Часть 1. Система электроснабжения	
3.6.2	01-ИОС.6.2	Часть 2. Система водоснабжения	
3.6.3	01-ИОС.6.3	Часть 3. Система водоотведения	
3.6.4	01-ИОС.6.4	Часть 4. Отопление, вентиляция	
3.6.5	01-ИОС.6.5	Часть 5. Сети связи	
3.6.5.1	01-ИОС.6.5.1	Книга 1. Система видеонаблюдения	
3.6.5.2	01-ИОС.6.5.2	Книга 2. Система контроля и управления доступом	
3.6.5.3	01-ИОС.6.5.3	Книга 3. Система контроля загазованности	
3.6.5.4	01-ИОС.6.5.4	Книга 4. Система охранно-тревожной сигнализации	
3.6.5.5	01-ИОС.6.5.5	Книга 5. Автоматическая пожарная сигнализация	
3.6.5.6	01-ИОС.6.5.6	Книга 6. Система оповещения и управления эвакуацией	
3.6.6	01-ИОС.6.6	Часть 6. Технологические решения	
3.7	01- ПОР	Подраздел 7. Проект организации реставрации	
3.8	01-ООС	Подраздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
3.9	01-ПБ	Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.10	01-ОДИ	Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
3.11	01-СД	Подраздел 11. Смета[1]	

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26),** предусмотренных проектом: ***«Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01),*** разработанным ООО «АПМ «Эклектика», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Проектная документация: ***«Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,***

[1] Том 3.11. Подраздел 11. «Смета» (Шифр: 01-СД) в соответствии с Письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. не подлежит государственной историко-культурной экспертизе

Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01), разработанная ООО «АПМ «Эклектика» в 2021 г.;

- Документы технического учета: Поэтажный план; Экспликация помещений (Нежилые помещения. Инв. № 14/01ПШ-1690. Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов. Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, помещения 4-Н,12-Н,13-Н (Приложение №7);

- Правоустанавливающие документы: Распоряжение КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А от 18.06.2020г.; Выписки из ЕГРН: Помещение 4-Н (кадастровый номер 78:42:1810901:112) №КУВИ-002/2021-20353737 от 14 марта 2021 г.; Помещение 12-Н (кадастровый номер 78:42:1810901:107) №КУВИ-002/2021-20352073 от 10 марта 2021 г.; Помещение 13-Н (кадастровый номер 78:42:1810901:108) №КУВИ-002/2021-20347140 от 10 марта 2021 г. (Приложение №5);

- Копия Лицензии Министерства Культуры Российской Федерации (Приложение №8);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-52-27-21 от 04 декабря 2020 года (Приложение 10);

- Копия Распоряжение КГИОП №127-р от 19 апреля 2021 г. Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26) (Приложение №3);

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, лит. А, утвержденного КГИОП 19 сентября 2002 г. (Приложение №4);

- Паспорт памятника: «Ансамбль Привокзальной площади: жилые лома (пять)» (1951-1960гг.). Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А, Новодеревенская ул. 4, лит. А; Привокзальная пл., 4, лит. А, Широкая ул., 3, лит. А; Привокзальная пл., 6/2, лит. А, Широкая ул., 26, лит. Б; Ленинградская ул., 1, лит. А (Приложение 11).

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов Российской Национальной Библиотеки (РНБ), КГИОП и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 9).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от .25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении

Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г.

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Библиография.

1. Анциферов Н.М. Пригороды Ленинграда. М., 1946.
2. Виличковский С.Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб., 1992.
3. Грузинский К.К. Справочная книга – путеводитель на 1898. СПб., 1898.
4. Курбатов Ю.И. Петроград-Ленинград-Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. СПб., 2008.
5. Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII – начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009.
6. Петров А.Н., Петрова Е. Н. Пушкин / Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1985.
7. Пушкарев И.И. Описание Санкт-Петербурга и уездных городов С.-Петербургской губернии. СПб., 1843-1845.
8. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009.
9. Синягин Н.К. Материалы по истории эпохи Александра I. СПб., 1910.
10. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
11. Цылов Н.И. Атлас Царского Села. СПб. 1857, 2007 (переиздание).

12.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Общие данные.

«Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, лит. А в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. (Приложение №6). В соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г.: «Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.». Адрес: Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26 (Приложение №6).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), утвержден Распоряжением КГИОП №127-р от 19 апреля 2021 г. (Приложение №3). Видовая принадлежность предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади», включает: объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26) утвержден КГИОП 19 сентября 2002 г. (Приложение №4).

Здание – объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, лит. А в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» находится в государственной собственности г. Санкт-Петербурга. Здание является частью жилого фонда и функционирует в соответствии с назначением (жилой дом). Помещения подвального этажа здания под номерами: 4-Н, 12-Н, 13-Н относятся к нежилому фонду. Они закреплены на правах оперативного управления за Санкт-Петербургским Государственным бюджетным учреждением «Дом Молодежи «Царскосельский» Пушкинского района (Основание Распоряжение Комитета имущественных отношений г. Санкт-Петербурга об использовании объектов недвижимости №553-РК от 18 июня 2020 г.). Кадастровые номера помещений:

- Помещение 4-Н: 78:42:1810901:112, согласно выписке из ЕГРН №КУВИ-002/2021-20353737 от 14 марта 2021 г.

- Помещение 12-Н: 78:42:1810901:107, согласно выписке из ЕГРН №КУВИ-002/2021-20352073 от 10 марта 2021 г.

- Помещение 13-Н: 78:42:1810901:108, согласно выписке из ЕГРН №КУВИ-002/2021-20347140 от 10 марта 2021 г. (Приложение №5).

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий).

Участок, на котором находится объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, лит. А, расположен на территории, которая в период основания Царского Села не входила в границы Царского Села.

Трасса современной Новодеревенской улицы является частью трассы старой перспективной дороги, идущей от Царского Села на Славянку, уже существовавшей в XVIII в.

В начале XIX в. по указу Императора Александра I Царское Село получило статус города.

Часть трассы дороги на Славянку, в пределах вновь определенной городской черты, была застроена новыми городскими кварталами. За пределами границы города дорога сохранилась.

В 1836-1837 гг. строится первая в России железная дорога, соединившая столицу Российской Империи – город Санкт-Петербург с Царским Селом. К маю 1838 г. железная дорога была продлена от Царского Села до Павловска. Линия железной дороги пересекла трассу Новодеревенской дороги.

10 сентября 1836 г. были заложены здание вокзала и паровозное депо в полукилометре от границы Царского Села по Бульварной ул. Здание вокзала было открыто в сентябре 1837 г.

Станция железной дороги, сменившая в 1849-1852 гг. первый вокзал, разместилась на месте ныне существующей станции Царское Село.

В конце 1840-х данный квартал, оставался не застроенным (луговой территорией), с уже сложившейся планировкой, исключая границу по линии полукруга привокзальной площади.

Застройка данной территории домами впервые зафиксирована в 1937 г. При этом, дома были деревянные. Северная часть квартала, ближайшая к привокзальной площади, была занята огородами.

В годы Великой Отечественной войны 1941-1944 гг. железнодорожный вокзал в Царском Селе был полностью разрушен.

В первые послевоенные годы деревянная застройка вокруг разрушенного вокзала использовалась для заселения возвращавшегося населения города, в том числе, уволенных в запас военных. Вскоре разрушенное здание вокзала было разобрано. Новый вокзал был построен по проекту арх. Е.А. Левинсона и А.А. Грушке. Он был открыт к 150-летию со дня рождения А.С. Пушкина.

В процессе работ по строительству нового железнодорожного вокзала были проведены работы по организации близлежащих территорий. От вновь созданной привокзальной площади проложили по трассам старых улиц три основных магистрали, связавшие город с вокзалом.

Площадь при железнодорожном вокзале была создана в 1947-1950 гг. по проекту архитекторов Е.А. Левинсона, А.А. Грушке, И.И. Фомина. Проект был отмечен государственной премией.

Привокзальную площадь формируют здания, решенные в формах «сталинского неоклассицизма», расположенные по фронту огибающей площадь Привокзальной улицы. Здания были построены с 1951 г. по 1960 г. Проект был разработан Архитектурно-планировочной мастерской № 5 института Ленпроект ГлавАПУ Ленгорисполкома под руководством Е.А. Левинсона. Рельефный декор фасадов исполняли скульпторы-модельщики: Л. Г. Семенов, А. Е. Громов. Дома предназначались под квартиры работников железной дороги. В первых этажах были предусмотрены торговые помещения большими витринными окнами.

Первые дома - корпуса 1 и 2 были выполнены по проектам, которые разрабатывал Е.А. Левинсон совместно с В.В. Ганкевичем, затем они были привлечены к работам на

других объектах (гостиница и пр.). Остальные здания (три дома: корпус 9, между ж/д и Советским (Софийским) Бульваром - корпус 6 и корпус 7, и между ул. Ленина (Широкой) и Ленинградской - корпуса 4 и 5) проектировала архитектор Н.А. Гвоздева. Фасады были удлинены выступами с колоннами. При этом, Е.А. Левинсон стремился сделать фасады более протяженными, для чего были выдвинуты чисто декоративные элементы – лоджии.

Следует отметить, что площадь была задумана Е.А. Левинсоном одновременно с работами по восстановлению здания вокзала. Окружающие вокзал здания предполагалось сделать низкими, чтобы вокзал выглядел более значительно и монументально. Однако, практически все получилось иначе - этажность жилых зданий была повышена. В разгар проектирования появилось постановление «об излишествах». Проектировщикам пришлось корректировать проектные решения, сохранив общую композицию решения площади. При этом, в лепную отделку был включен рельеф с изображением запущенного в СССР в 1957 г. первого в мире искусственного спутника.

5 июля 1999 г. ансамбль из пяти жилых домов был взят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)».

В 2007-2008 г. в домах - ансамбль зданий на Привокзальной площади, были произведены ремонтные работы с заменой столярных заполнений (окон и дверей) с искажением рисунка переплетов и филенок. В 2009 г. были выполнены реставрационные работы в отношении фасадов зданий.

В настоящее время здание по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, эксплуатируется по назначению (как жилой дом). Помещения в цокольном этаже здания и часть первого этажа со стороны улицы являются нежилыми, в них размещаются магазины, кафе и т. п.

12.3. Современное состояние.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)» находится по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.

Здание расположено на периферии исторического центра г. Пушкин в границах квартала, ограниченного улицами Железнодорожная, Новодеревенская, Софийский бульвар. Здание формирует фронт застройки Привокзальной площади.

Здание (жилой дом) по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, является неотъемлемой частью комплекса «Ансамбль Привокзальной площади». Решение ансамбля продолжает традиции исторической застройки Царского Села (г. Пушкина). В оформлении фасадов зданий комплекса применены архитектурные мотивы, характерные для царскосельских дворцово-парковых ансамблей. Пять трехэтажных домов связаны между собой композиционно и планировочно. Они имеют единое цветовое решение, одинаковые приемы в оформлении – сквозные колонные портики, полуколонны, соединительные арки, проезды, наземные эркеры и балконы, лоджии, детали скульптурного декора. Расположение зданий на площади создает протяженную композицию с тремя видовыми коридорами и выделением центральной оси по улице Широкой.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, - трехэтажное, является частью жилого фонда и функционирует в соответствии с назначением (жилой дом).

Фундаменты здания – ленточные. Материал фундамента: бутовый на известково-цементном растворе.

Отмостка по периметру здания асфальтовое покрытие. Цоколь с стороны дворового фасада - один рад из известняка, выше кирпичный силикатный, со стороны уличного фасада отделка плитами из известняка.

Наружные стены подвального этажа выполнены из красного кирпича на цементно-известковом растворе, наружная верста из силикатного кирпича. Лицевые (уличные) фасады оштукатуренные, в уровне первого этажа оформлены ленточным рустом. Оконные проемы цоколя с замковым камнем. Торцевые фасады - частично оштукатуренные. Дворовый фасад не оштукатурен. Наблюдаются волосяные трещины.

Горизонтальное членение фасадов выполнено межэтажными профилированными тягами с дентикулами и с венчающим профилированным карнизом с орнаментальными поясами.

Фасад по Привокзальной площади в уровне 2 - 3 этажей оформлен полуколоннами тосканского ордера, в центральной части - спаренными полуколоннами.

Крыша здания - вальмовая, оцинкованная, с водосточной системой и ограждением кровли.

Помещения под номерами: 4-Н, 12-Н, 13-Н находятся в подвальном этаже здания. Данные помещения относятся к нежилому фонду. В настоящее время помещения не эксплуатируются. Расположение внутренних помещений на плане коридорного типа. Доступ в помещения осуществляется со стороны внутреннего двора через две внутренние лестничные клетки жилого дома.

Внутренние несущие стены помещений №4-Н, 12-Н, 13-Н (подвальный этаж здания) до уровня подоконника цоколя выложены из бутового камня (известняка) на цементно-известковом растворе, от уровня подоконника до перекрытий стены выложены из красного кирпича на цементно-известковом растворе.

Внутренние и наружные стены со стороны внутренних помещений облицованы гипсокартонными листами по стоечному каркасу.

Полы - керамическая плитка на цементном растворе, линолеум, дощатые.

Потолки облицованы гипсокартонными листами по металлическому каркасу, «Армстронг». Помещения оборудованы внутренними инженерными коммуникациями: системой отопления, системой водоснабжения и водоотведения, системой электроснабжения, противопожарной системой сигнализации.

Оконные и дверные проемы помещений №4-Н, 12-Н, 13-Н - прямоугольной и арочной конфигурации. Заполнения оконных проемов выполнены: деревянными двух рамными с одинарным остеклением, одинарными из ПВХ со стеклопакетами. Местами в уровне цокольного этажа оконные заполнения отсутствуют. На оконные проемы цокольного этажа установлены решетки (металлические). Дверные блоки наружных заполнений выполнены: металлическими. Дверные блоки внутренних заполнений выполнены: деревянными (одностворные, филенчатые, щитовые). Местами дверные заполнения отсутствуют.

В 2021 г. по заказу Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Дом молодежи «Царскосельский» Пушкинского района Санкт-Петербурга ООО «АПМ «Эклектика» (Лицензия МКРФ № 04858 от 06 марта 2018г.) в соответствии с Контрактом № 0372200246721000004000 1 от 11.05.2021 на основании Задания КГИОП №01-52-27-21 от 04 декабря 2020 года разработало проектную документацию ***«Сохранение объекта***

культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01).

12.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу документация по **сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26)**, - ***«Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01),*** в составе:

№ тома	Шифр	Наименование комплекта	Прим.
1	2	3	4
1	**01-ПР**	**Раздел 1. Предварительные работы**	
1.1	01-ПР.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация Предварительные исследования. Протокольно-документальная фотофиксация объекта до начала работ	
2	**01-КНИ**	**Раздел 2. Комплексные научные исследования**	
2.1	01-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	01-КНИ.2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	01-КНИ.3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	01-КНИ.4	Подраздел 4. Фотофиксация в процессе исследований	
2.5	01-КНИ.5	Подраздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований	
3		**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**	
		Эскизный проект реставрации и приспособления	
3.1	01-ЭП.ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений	
3.2	01-ЭП	Подраздел 2. Архитектурные решения. Конструктивные решения.	
		Проект	
3.3	01- ПЗ	Подраздел 3. Пояснительная записка	
3.4	01- АР	Подраздел 4. Архитектурные решения	

3.5	01-КР	Подраздел 5. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения	
3.6	01-ИОС.6	Подраздел 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
3.6.1	01-ИОС.6.1	Часть 1. Система электроснабжения	
3.6.2	01-ИОС.6.2	Часть 2. Система водоснабжения	
3.6.3	01-ИОС.6.3	Часть 3. Система водоотведения	
3.6.4	01-ИОС.6.4	Часть 4. Отопление, вентиляция	
3.6.5	01-ИОС.6.5	Часть 5. Сети связи	
3.6.5.1	01-ИОС.6.5.1	Книга 1. Система видеонаблюдения	
3.6.5.2	01-ИОС.6.5.2	Книга 2. Система контроля и управления доступом	
3.6.5.3	01-ИОС.6.5.3	Книга 3. Система контроля загазованности	
3.6.5.4	01-ИОС.6.5.4	Книга 4. Система охранно-тревожной сигнализации	
3.6.5.5	01-ИОС.6.5.5	Книга 5. Автоматическая пожарная сигнализация	
3.6.5.6	01-ИОС.6.5.6	Том 6. Система оповещения и управления эвакуацией	
3.6.6	01-ИОС.6.6	Часть 6. Технологические решения	
3.7	01- ПОР	Подраздел 7. Проект организации реставрации	
3.8	01-ООС	Подраздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
3.9	01-ПБ	Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.10	01-ОДИ	Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
3.11	01-СД	Подраздел 11. Смета[2]	

разработана ООО «АПМ «Эклектика» с целью ремонта и приспособления для современного использования (под клуб молодежи) помещений №4-Н, 12-Н, 13-Н (подвальный этаж здания). Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Заданием КГИОП №01-52-27-21 от 04 декабря 2020 года (Приложение №10).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (действующая редакция, 2016).
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- ППРФ № 985 от 04.07.2020 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

[2] Том 3.11. Подраздел 11. «Смета» (Шифр: 01-СД) в соответствии с Письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. не подлежит государственной историко-культурной экспертизе

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектной документацией (Раздел 3). В состав выполненных работ вошли:

Предварительные работы (Раздел 1):

- Ознакомление с исходно-разрешительной документацией;
- Фотофиксация объекта с составлением аннотированного альбома;
- Предварительные исследования.

Комплексные научные исследования (Раздел 2):

- Проведение историко-архитектурных натурных исследований. Выполнение архитектурных обмеров;
- Проведение инженерно-технических исследований. Обследование несущих и ограждающих конструкций;
- Фотофиксация в процессе исследований;
- Составление отчета по результатам комплексных научных исследований.

Проект реставрации и приспособления (Раздел 3):

- Разработка эскизного проекта (архитектурные решения, конструктивные решения);
- Разработка архитектурных решений;
- Разработка конструктивных и объемно-планировочных решений;
- Разработка проекта организации работ (реставрации);
- Разработка проектных предложений в отношении инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения;
- Разработка перечня инженерно-технических мероприятий;
- Разработка технологических решений.
- Составление дефектной ведомости и ведомости объемов работ.

Представленным проектом предусматривается:

1. Выполнение разборки остатков современной обшивки стен из гипсокартона в помещениях подвального этажа.
2. Выполнение частичного демонтажа существующих современных полов на бетонной стяжке с устройством новых для выравнивания уровня пола; выполнение полной разборки деревянных полов по лагам с дальнейшим устройством новых полов в соответствии с современными нормами и проектом приспособления.
3. Выполнение снятия дефектной штукатурной поверхности стен и потолков интерьеров, провести обработку от высолов, грибковых поражений в необходимом объеме.
4. Выполнение разборки современных перегородок и устройство новых перегородок в соответствии с проектом реставрации и приспособления.
5. Устройство инженерных сетей и оборудования в соответствии с действующими нормами.
6. Произведение отделки внутренних помещений в соответствии с технологическими рекомендациями.
7. Изготовление и установка дверных и оконных заполнений.
8. Изготовление и установка металлических подоконных сливов.
9. Выполнение работ по реставрации крылец, устройство площадки входа спуска в подвал, металлического ограждения и козырьков.

Раздел 1. Предварительные работы

В ***Разделе 1. Том 1.1. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация Предварительные исследования. Протокольно-документальная фотофиксация объекта***

до начала работ» (Шифр: 01-ПР.1) представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документы технического учета, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта) также представлены в ***Разделе 1. Том 1.1. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация Предварительные исследования. Протокольно-документальная фотофиксация объекта до начала работ» (Шифр: 01-ПР.1)*** Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке проектной документации предшествовали историко-библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта (в границах проектирования).

В результате историко-библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена краткая историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов ***(Раздел 2. Том 2.1. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 01-КНИ.1).*** Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в ***Разделе 2 - Том 2.2. Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: 01-КНИ.2).*** В результате проведения обмерных работ были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей.

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта в натуре.

Помимо архитектурных обмеров в рамках комплексных научных исследований была произведена фотофиксация в процессе исследований, в том числе фиксация дефектов конструкций и отделки в помещениях ***(Раздел 2. Том 2.4 Подраздел 4. «Фотофиксация в процессе исследований». Шифр: 01-КНИ.4).***

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо указанных историко-библиографических исследований, а также обмерных работ, было выполнено инженерно-техническое обследование (инженерно-технические исследования, в граница проектирования). Результаты инженерно-технического обследования представлены в ***Томе 2.3. «Инженерно-технические исследования» (Раздел. 2. Подраздел 3. Шифр: 01-КНИ.3).***

Обследование включало в себя сбор и анализ имеющейся документации, подбор нормативной документации, визуальное обследование с целью выявления текущего состояния объекта культурного наследия, в том числе, инженерных сетей, а также фотофиксацию.

По результатам исследования специалистами ООО «АПМ «Эклектика» установлено следующее:

В отношении стен:

Кирпичные стены подвальной части выполнены в сплошной кладке.

- со стороны фасадов вертикальные и наклонные трещины не выявлены;
- кирпичная кладка в уровне цоколя имеет следы вымывания, кирпич пористый;
- со стороны внутренних помещений на поверхности наружных несущих стен и внутренних несущих стен выявлены слабонаклонные трещины, шириной раскрытия до 5мм, расположенные преимущественно в плоскости штукатурки;
- кирпичная кладка в уровне цоколя имеет следы вымывания, кирпич пористый;
- цоколь - видны следы постоянного замачивания со стороны грунта и отмостки;
- в кирпичных стенах со стороны внутренних помещений пробиты отверстия для пропуска инженерных коммуникаций.

На участках наружных стен в местах демонтажа оконных и дверных блоков выполнена закладка проемов красным кирпичом на цементном растворе, участки оконных и дверных заложений выполнены заподлицо с наружной плоскостью стены и оштукатурены, окрашены.

На основании визуального обследования наружной поверхности кирпичных стен выявлены путинные трещины штукатурного раствора, следы замачивания штукатурного раствора, в уровне цокольной со стороны фасадов, следы плесени, грибкового поражения.

По результатам визуального освидетельствования кирпичных кладок стен не выявлены наклонные и вертикальные трещины. Паутинные трещины на плоскости фасадов носят характер нарушения норм производства работ и эксплуатации штукатурного слоя.

Рекомендуется:

- Выполнить работы по реставрации отмостки в местах примыкания ее к кирпичным стена помещений с устройством обмазочной гидроизоляции стен и зачеканки шва примыкания нетвердеющими гидроизоляционными мастиками;
- Выполнить раскрытие современных заложений оконных проемов в соответствии с проектом реставрации;
- Провести обработку от высолов, грибковых поражений в необходимом объеме;
- Выполнить работы по реставрации штукатурного слоя стен фасадов реставрационными «дышащими» составами покрытий.

В отношении перекрытия над подвальным этажом:

- Перекрытие над подвальным этажом представляет собой сборные и монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам над всеми помещениями Объекта (помещения №4-Н, 12-Н, 13-Н - подвальный этаж здания).
- На основании визуального освидетельствования перекрытия в уровне подвальной части здания имеются шелушение окрасочных и шпаклевочных слоев. На отдельных участках перекрытий имеются неплотности в швах между плитами, коррозия металлических балок.

В отношении оконных и дверных блоков:

Оконные блоки выполнены двух типов: деревянными с раздельными переплетами с одинарным стеклом и оконные блоки из профиля ПВХ с двойными стеклопакетами.

1. Оконные блоки из деревянных переплетов двойного остекления.

При осмотре оконного заполнения здания выявлено наличие дефектов и повреждений оконных заполнений, характерных для изделий, находящихся в эксплуатации без ремонта длительный период времени, а именно:

- трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость и щели в притворах;
- оконные переплеты рассохлись, покоробились, нарушена герметизация оконных коробок;
- отслоение и шелушение окрасочного слоя оконных рам; - поражение гнилью нижних частей оконных рам;
- коррозия наружных отливов оконных проемов.

2. Оконные блоки из ПВХ профиля со стеклопакетом.

При осмотре оконного заполнения здания выявлено наличие дефектов и повреждений оконных заполнений, характерных для изделий, находящихся в эксплуатации без ремонта длительный период времени, а именно:

- щели в притворах, нарушена герметичность уплотнителя;
- на оконных створках отсутствует фурнитура;
- цвет оконных переплетов ПВХ пожелтел;
- коррозия наружных отливов оконных проемов.

Заполнение проемов дверей выполнено из одностворчатых деревянных полотен.

Установлено, что дверные заполнения эксплуатируются длительный период времени без ремонта. Местами дверные полотна отсутствуют.

При осмотре дверных заполнений выявлены следующие повреждения:

- трещины в местах сопряжения коробок со стенами;
- дверные полотна осели, расшатаны и имеют неплотный притвор по периметру коробки;
- поражение гнилью нижней части деревянных дверных полотен и коробок.

Рекомендуется:

- выполнить замену оконных блоков в соответствии с разработанным проектом;
- дверные блоки в соответствии с разработанным проектом.

В отношении отделки помещений:

Внутренние стены помещений подвального этажа оштукатурены, окрашены известковыми и масляными составами, облицованы глазурованной керамической плиткой, оклеены обоями, облицованы плитами ГКЛ по стоечному каркасу. Отдельный помещения находятся в неудовлетворительном состоянии.

Полы внутренних помещений выполнены по грунту. Покрытие полов выполнено из керамической плитки на цементном растворе, линолеума, дощатые.

Выявлены следующие дефекты:

- повсеместное шелушение окрасочного слоя;
- разрушение штукатурного слоя; - керамическая плитка на полах имеет следы сколов, выбоин, пучения, деформации местами заделана цементным раствором с добавлением боя из керамических плит;
- линолеум настелен кусками, прибит к основанию гвоздями, изношен;
- обои покрыты слоем грязи, пыли,
- глазурованная плитка на стенах местами отсутствует, выбита, заделана цементным раствором;
- штукатурка потолка в местах протечек обрушена, деревянная дранка имеет следы замачивания, гниения;
- окрасочное покрытие потолков имеет следы замачивания, шелушения, грибок.

В отношении внутренние инженерных сетей:

Система электроснабжения

- В настоящее время электроснабжение осуществляется по одному кабелю. Электроприемники получают питание на напряжение 220В и 380В.
- Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы систем внутреннего освещения (кВт).
- Источниками света в системах освещения здания являются светильники с люминесцентными лампами типа ЛБ 2Х40 Вт, люстры с лампами накаливания, бра с лампами накаливания, осветительные прожектора со светодиодными лампами.
- Распределительные силовые электрические щиты, щиты освещения имеют значительный физический износ, находятся в ограниченно работоспособном состоянии.
- Распределение электроэнергии по помещениям выполнено установочным проводом марок АПВ и АППВ, а также кабелем марки АВВГ. Провода и кабели проложены скрыто в стенах и штукатурном слое потолков.
- В отдельных помещениях проводки проложены открыто.

Система теплоснабжения

- Система отопления здания подключена к тепловой сети по зависимой схеме, через тепловой узел, установленный в тепловом пункте.
- Система отопления однотрубная горизонтальная с верхней разводкой магистралей по чердаку. Учет теплопотребления здания осуществляется с помощью узла учета,

установленного в тепловом пункте (отдельное помещение вне обследованного объема). Внутренняя разводка системы отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром – 15-50мм.

- В качестве отопительных приборов используются чугунные радиаторы М140.

- По всей площади наружных стен, где установлены радиаторы выполнена зашивка ГКЛ, что ведет к потере теплоотдачи.

Система водоснабжения

- Граница ответственности для воды - наружная поверхность стены здания на вводе.

- Ввод водопровода проходит через гильзу в стене здания, гильза ранее являлась вводом водопровода Ду50. На момент обследования установлено, что через гильзу, прокорродированную на 90%, проходит стальная труба Ду 50мм.

- Учет водопотребления в здании осуществляется счетчиком крыльчатого типа марки «ВСХ-15»

- Холодную воду потребляют 2 санузла.

- Внутренние сети водоснабжения выполнены из водогазопроводных труб диаметром – 15-50мм.

- Водоразборными устройствами на внутренней системе водоснабжения являются умывальники и унитазы (частично демонтированы).

Система канализации

- Система канализации выполнена из чугунных труб Ø50-100мм, выпуск из здания – 100мм.

- Выпуск от здания и дворовая канализационная сеть до врезки в уличную сеть находятся в эксплуатации в удовлетворительном состоянии.

- В ходе визуального освидетельствования выявлено, что внутренняя сеть водоотведения находится в неудовлетворительном состоянии.

- Внутренняя система водоотведения требует замены.

Система пожарной сигнализации

- Система пожарной сигнализации выполнена в соответствии с требованиями пожарной безопасности здания на неполной площади помещений.

- Исполнительная схема выполнена монтажной организацией и находится у балансодержателя. Система пожарной сигнализации находится в исправном состоянии.

Система вентиляции

- Система принудительной вентиляции в здания не предусмотрена.

- Вентиляция естественная, осуществляется через вентиляционные каналы во внутренних стенах, которые имеют выход в чердачное пространство.

- Внутренние вентиляционные отверстия каналов закрыты вентиляционными декоративными решетками.

- Состояние шахт не удовлетворительное. В некоторых вентиляционных шахтах отсутствует тяга.

- Наружные поверхности вентиляционных труб на крыше и чердаке имеют видимые разрушения, штукатурный слой разрушен.

По результатам обследования определено, что техническое состояние строительных конструкций помещений 4-Н, 12-Н, 13-Н, расположенных в подвальном этаже здания – объекта культурного наследия регионального значения, по классификации ГОСТ 31937-2011 следующее:

- Кирпичные стены– ограниченно работоспособное.

-Перегородки - ограниченно работоспособное

- Перекрытие над подвальным этажом – работоспособное.

- Полы подвального этажа:

-керамических плит (керамогранитных) - ограниченное работоспособное состояние;

- линолеума - недопустимое состояние;

- дощатые - недопустимое состояние;

- Оконные блоки:

- оконные блоки из деревянных переплетов двойного остекления - недопустимое состояние;

- оконные блоки из ПВХ профиля со стеклопакетом - ограниченное работоспособное состояние.

- Дверные внутренние блоки: одностворчатые деревянные - недопустимое состояние;

Лестницы - наборные бетонные ступени по металлическим косурам - работоспособное состояние.

По результатам выполненного обследования сделаны следующие выводы:

1. Отдельные строительные конструкции здания имеют повреждения, дефекты, и находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

2. Имеющиеся повреждения несущих конструкций здания, вызваны длительным сроком эксплуатации, воздействием неблагоприятных природно-климатических факторов, отсутствием мероприятий по защите конструкций, в том числе неудовлетворительное состояние отмостки.

3. Требуется ряд мероприятий местного усиления по требованиям конструктивной безопасности.

Виды работ, рекомендуемые к выполнению на объекте культурного наследия по результатам обследования:

- Выполнить работы по реставрации узла примыкания отмостки к цоколю помещений здания с устройством обмазочной гидроизоляции стен цоколя со стороны отмостки, с реставрацией штукатурного покрытия стен цоколя.

- Выполнить раскрытие современных заложений оконных проемов в соответствии с проектом.

- Выполнить работы по реставрации кирпичной кладки стен здания с восстановлением разрушенного кирпича специальными реставрационными материалами и вычинкой кирпичной кладки. Провести обработку от высолов, грибковых поражений в необходимом объеме.

- Выполнить работы по реставрации штукатурного слоя стен реставрационными «дышащими» составами покрытий.

- Изготовить и установить новые оконные и дверные заполнения в соответствии с разработанным проектом.

- Изготовить и установить подоконные сливы.

- Выполнить облицовку крылец и ступеней входов шлифованными плитами из гранита темно-серого цвета.

- Провести работы по устройству дискретной отмостки по периметру здания.

- Выполнить проект приспособления под современное использования внутренних помещений в соответствии с Заданием;

- Выполнить проект приспособления под современное использования с устройством инженерных коммуникаций в соответствии с Заданием.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам также представлены в ***Разделе 2. Томе 2.3. «Инженерно-технические исследования» (Раздел. 2. Подраздел 3. Шифр: 01-КНИ.3).*** Указанные исследования проводились специалистами ООО «АПМ «Эклектика» для определения состояния строительных и отделочных материалов объекта (в граница проектирования). Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия (в границах проектирования) представлены в ***Разделе 3 - Том 3.3. Подраздел 3. «Пояснительная записка» (Шифр: 01-ПЗ).*** Разработанные технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально

возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов).

Визуальное и инструментальное обследование объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект реставрации и приспособления (Тома: 3.1. Подраздел 1. «Пояснительная записка с обоснованием принятых решений». Шифр: 01-ЭП.ПЗ; 3.2. Подраздел 2. «Архитектурные решения. Конструктивные решения». Шифр: 01-ЭП).

В эскизном проекте, разработанном ООО «АПМ «Эклектика», даны проектные предложения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), для современного использования в границах помещений №4-Н, 12-Н, 13-Н (подвальный этаж) под клуб молодежи.

Предлагаемые эскизным проектом решения основываются на комплексных научных исследованиях (историко-библиографических исследованиях, натурных исследованиях памятника) и способствуют сохранению исторического облика объекта культурного наследия, а также учитывают современное состояние объекта культурного наследия.

Предусмотренные эскизным проектом решения позволяют при сохранении исторического облика объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), использовать его в современных условиях.

Архитектурные решения, разработанные ООО «АПМ «Эклектика», представлены в ***Разделе 3 - Том 3.4. Подраздел 4. «Архитектурные решения» (Шифр: 01-АР).*** Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурные решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом предусматривается:

В процессе приспособления объекта культурного наследия (помещения №4-Н, 12-Н, 13-Н (подвальный этаж здания)) для современного использования, а именно: под клуб молодежи - Дом молодежи «Царскосельский» (центр работы по основным направлениям молодежной политики, нацеленных на формирование приоритетов, создание условий и возможностей для успешной и эффективной самореализации молодежи, для развития ее потенциала в интересах России) производится:

- перепланировка помещений (в граница проектирования - помещения №4-Н, 12-Н, 13-Н (подвальный этаж здания);
- демонтаж штукатурки внутренних поверхностей стен помещений (в граница проектирования);
- демонтаж и устройство полов;

- демонтаж и устройство подвесных потолков;
- устройство поручней в существующих лестничных клетках, входного узла в осях 3-5/Л.

Проектом приспособления предусматривается размещение клубных помещений в подвальном этаже жилого здания, а именно:

- конференц-зал;
- репетиционные помещения;
- раздевалки;
- переговорная, кабинеты;
- служебные помещения администрации;
- помещения приема пищи;
- санузлы, санузел, доступный МГН; помещение уборочного инвентаря;
- электрощитовая.

Доступ в подвальный этаж, эвакуация из помещений подвального этажа осуществляется через изолированные лестничные клетки в осях 6-8/Б-Е, 12-14/Г-Ж, через тамбур, входной узел в осях 3-5/К-М непосредственно наружу.

Проектом в помещениях №4-Н, 12-Н, 13-Н (подвальный этаж здания) предусмотрены следующие мероприятия:

- связь помещений без излишних коридоров, холлов;
- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;
- в конструкции потолков предусмотрены пароизоляционные, теплоизоляционные слои.

Объект (в границах проектирования - помещения №4-Н, 12-Н, 13-Н (подвальный этаж здания)) оборудуется:

- наружными дверями с доводчиками;
- тамбуром входного узла с дверями, обеспечивающими минимальные потери тепловой энергии.
- оконными конструкциями с ограничителями открывания окон, элементами фурнитуры с функцией микровентиляции (инфильтрации) воздуха в помещениях.

При этом в отношении оконных и дверных заполнений проектом предполагается:

1. Оконные блоки – деревянный профиль с двухрамные с одинарным остеклением.
2. Дверные блоки наружные – деревянные филенчатые.

Внутренняя отделка помещений по проекту выполняется согласно нормативным требованиям:

Отделка стен:

– конференц-зала, коридора, кабинетов, переговорной, лестничных клеток, электрощитовой - подготовка поверхностей, штукатурка, водоэмульсионная окраска;

- раздевалок, помещения приема пищи - подготовка поверхностей, штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамогранитная плитка;
- репетиционных помещений - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска; безопасные атравматичные зеркала;
- санузлов, помещения уборочного инвентаря, подсобных помещений - улучшенная штукатурка, керамогранитная плитка.

Потолки:

- конференц зала, коридоров, кабинетов, переговорной, помещений приема пищи, репетиционных помещений - комбинированные подвесные потолки с водоэмульсионной покраской; безопасными атравматичными зеркалами;
- раздевалок, санузлов, электрощитовой, подсобных помещений, лестничных клеток - подготовка поверхностей, водоэмульсионная покраска.

Покрытие полов:

- конференц-зала, кабинетов, переговорной, помещения приема пищи – деревянные, паркетная доска;
- репетиционных помещений - деревянные дощатые;
- коридоров, раздевалок, помещения приема пищи, санузлов, помещения уборочного инвентаря, подсобных помещений - керамогранитная плитка.

Все используемые строительные и отделочные материалы в соответсвии с проектом должны быть допущены к применению Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека и иметь сертификат пожарной безопасности, сертификат соответствия и санитарно-эпидемиологическое заключение.

Конструктивные и объемно-планировочные решения, разработанные ООО «АПМ «Эклектика», представлены в ***Разделе 3 - Том 3.5. Подраздел 5. «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения» (Шифр: 01-КР).***

Проектом предусматривается:

1. Выполнить раскрытие современных заложений оконных проемов в соответствии с проектом.
2. Произвести работы по приспособлению подвального этажа здания в соответствии с функциональным предназначением - под клубные помещения Дома молодежи «Царскосельский», с разборкой части современных перегородок, устройством новых перегородок в соответствии с проектом приспособления и с техническим заключением.
3. Выполнить работы по приспособлению входов здания для доступа МГН, с устройством подъемника для МГН с уровня земли до уровня входной площадки первого этажа.
4. Устроить полы в соответствии с проектом реставрации и приспособления.
5. Произвести отделку внутренних помещений в соответствии с проектом реставрации, приспособления и технологическими рекомендациями.
6. Изготовить и установить новые оконные и дверные заполнения в соответствии с проектом.
7. Провести работы по устройству отмостки.

При этом проектом предполагается:

- В помещении подвального этажа предусмотрено усиление кирпичных стен путем установки металлических перемычек в местах устройства дверных проемов в несущих кирпичных стенах для организации доступа маломобильных групп населения, организации путей эвакуации, технологических решений.
- Над площадкой входной группы в осях 12-13 по оси Ж, над площадкой в осях 3-5 по оси Л организуются навесы (козырьки).
- В осях 3-5 по оси Л организован эвакуационный выход.

Проектом предусматривается применение энергоэффективных ограждающих конструкций, а также теплоизоляция перегородок тамбуров (негорючие плиты).

В рамках разработки представленной проектной документации специалистами ООО «АПМ «Эклектика» разработан раздел **«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»** ***(Подраздел 6: Том 3.6.1. Часть 1. Система электроснабжения (Шифр: 01-ИОС.6.1); Том 3.6.2. Часть 2. Система водоснабжения (Шифр: 01-ИОС.6.2); Том 3.6.3. Часть 3. Система водоотведения (Шифр: 01-ИОС.6.3); Том 3.6.4. Часть 4. Отопление, вентиляция (Шифр: 01-ИОС.6.4); Том 3.6.5. Часть 5. Сети связи (Шифр: 01-ИОС.6.5); Том 3.6.5.1. Книга 1. Система видеонаблюдения (Шифр: 01-ИОС.6.5.1); Том 3.6.5.2. Книга 2. Система контроля и управления доступом (Шифр: 01-ИОС.6.5.2); Том 3.6.5.3. Книга 3. Система контроля загазованности (Шифр: 01-ИОС.6.5.3); Том 3.6.5.4. Книга 4. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр: 01-ИОС.6.5.4); Том 3.6.5.5. Книга 5. Автоматическая пожарная сигнализация (Шифр: 01-ИОС.6.5.5); Том 3.6.5.6. Книга 6. Система оповещения и управления эвакуацией (Шифр: 01-ИОС.6.5.6); Том 3.6.6. Часть 6. Технологические решения (Шифр: 01-ИОС.6.6)).*** Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта. При этом представленной проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. Нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей предполагается

восстановить. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП №127-р от 19 апреля 2021 г.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «АПМ «Эклектика» разработаны разделы: «**Мероприятия по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»** ***(Том 3.8. Подраздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Шифр: 01-ООС; Том. 3.9. Подраздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр: 01-ПБ).*** В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» объемно-планировочные решения и техническое исполнение выполнены таким образом, чтобы эвакуация людей была завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, при этом, с учетом ст. 8 ФЗ-384, обеспечивается сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара. На объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Эвакуационные выходы располагаются рассредоточено. Предусмотрен доступ и эвакуация маломобильных групп населения в соответствии с СП59.13330.2016.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «АПМ «Эклектика» также разработан раздел «**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»** ***(Раздел 3. Том. 3.10. Подраздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Шифр: 01-ОДИ).***

В представленном проекте предусмотрено:

- организация удобного расположения входных групп;
- оптимальные характеристики дверных проемов и основных функциональных зон;
- безбарьерная доступность путей для передвижения инвалидов;
- интеграция оборудования и указателей, необходимых для маломобильных групп населения.

В представленном Проекте имеется раздел ***«Проект организации реставрации» (Раздел 3. Том 3.7. Подраздел 7. Проект организации реставрации. Шифр: 01-ПОР).***

Работы в соответствии с проектом должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

При этом, все ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании разработанных методических и технологических рекомендаций по ведению ремонтно-реставрационных работ ***(Раздел 3. Том 3.3. Подраздел 3. «Пояснительная записка». Шифр: 01-ПЗ).***

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Дефектные ведомости представлена в Разделе 3 - ***Том 3.11. Подраздел 11. «Смета». Шифр: 01-СД.*** В дефектных ведомостях в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектные ведомости выполнены в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской ***(Раздел 3. Том 3.3. Подраздел 3. «Пояснительная записка». Шифр: 01-ПЗ).*** В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-библиографические данные.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

13. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

В результате анализа представленной на экспертизу документации по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26)**, - ***«Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации -***

ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01), разработанная ООО «АПМ «Эклектика», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

8. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* *Д.А. Зайцева*

11. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

12. Предлагаемые проектом мероприятия не нарушают исторически ценных конструктивных элементов объекта культурного наследия. Они не нарушают исторического объемно-планировочного решения объекта в габаритах исторических капитальных стен. Все преобразования носят локальный характер и не приведут к искажению исторического облика здания, структуры и стилевого решения фасадов объекта культурного наследия.

13. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП№01-52-27-21 от 04 декабря 2020 года (Приложение №10), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП №127-р от 19 апреля 2021 г. (Приложение №3).

15. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26),** предусмотренных проектом: ***«Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01),*** разработанным ООО «АПМ «Эклектика» в

2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

Дата оформления заключения экспертизы: 27.12.2021 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Краткая историческая справка.
Приложение № 2. Историческая иконография.
Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.
Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.
Приложение № 5. Правоустанавливающие документы.
Приложение № 6. Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. Извлечение.
Приложение № 7. Документы технического учета.
Приложение № 8. Копия Лицензии МКРФ. Материалы проекта.
Приложение № 9. Материалы фотофиксации.
Приложение № 10. Копия Задания КГИОП.
Приложение № 11. Паспорт памятника.
Приложение № 12. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01), разработанным ООО «АПМ «Эклектика»

Краткая историческая справка

Краткая история местности. Первая железная дорога. Здание вокзала 1836-1837 гг.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), расположен на территории, которая до строительства первой в России железной дороги и станции «Царское Село» не входила в черту города, не была застроена и заселена. До этого участок являлся луговой территорией (использовался как луг), был расположен вдоль дороги, соединявшей Царское Село и Славянку.

С момента основания Царского Села город развивался в северо-восточном направлении, постепенно, правильными кварталами с жилой застройкой.

В 1836-37 гг. была построена первая в России железная дорога, соединившая Санкт-Петербург с Царским Селом. К маю 1838 г. дорога была продлена от Царского Села до Павловска. 10 сентября 1836 г. были заложены здание вокзала и паровозное депо в полукилометре от границы Царского Села по Бульварной улице. Здание вокзала было открыто в сентябре 1837 г. Впервые здание вокзала зафиксировано на плане Царского Села 1838 г. При этом, участок, на котором впоследствии будет выстроено здание объекта культурного наследия «Жилой дом» оставалось незастроенным вплоть до первой половины XX в.

Первое здание железнодорожного вокзала было построено по проекту архитектора Г. Фоссати. Здание было решено в формах английской готики и представляло собой двухэтажное здание с четырёхугольной башней и боковыми деревянными одноэтажными крыльями. Сохранилось краткое описание этого здания: *«Он деревянный, самой приятной наружности, щегольской архитектуры, окружен клумбами благоухающих цветов и эспланадами, покрытыми красным песком. Здесь можно найти обширные валы для прогулки, вкусный обед, блестящее, приятное общество»*[1].

Строительство Царскосельской железной дороги стало важнейшим событием в истории Царского Села и страны в целом. Одним из основных инициатором строительства Царскосельской железной дороги был австрийский инженер Франц Антон Фон Герстнер, под чьим руководством в 1832 г. была запущена в эксплуатацию первая железная дорога в Австрийской империи. В 1834 г. он посетил Россию для обозрения горных заводов. В 1835 г. он подал записку на имя Императора Николая I с предложением о строительстве сети железных дорог в России. Предлагалось связать между собой Санкт-Петербург, Москву, Нижний Новгород, Казань и Одессу. Помимо этого, Ф. Герстнер требовал для себя эксклюзивных прав на строительство железных дорог на следующие двадцать лет. В течение этого срока любая железная дорога, построенная без его разрешения, переходила в его собственность[2]. Предложения Ф. Герстнера были рассмотрены особым комитетом под председательством Императора. Наиболее одиозные моменты были отвергнуты, однако сама идея строительства железных дорог в Российской Империи получила одобрение правительства. Была

---

[1] См.: Верховской В.М. Исторический очерк начала и распространения железных дорог в России с их основания по 1897-й год включительно. СПб., 1898.

[2] Верховской В.М. Исторический очерк начала и распространения железных дорог в России с их основания по 1897-й год включительно. СПб., 1898.

создана комиссия под руководством Сперанского, которая признала полезным и реализуемым строительство железных дорог в России, и Герстнер получил разрешение на строительство царскосельской железной дороги[3].

15 апреля 1836 г. был подписан указ об утверждении Императором «Положения об учреждении общества Акционеров для сооружения железной дороги от С.-Петербурга до Царского Села с продолжением до Павловска». Основателями общества стали граф Алексей Бобринский, Бенедикт Крамер, Иван Конрад Плит и Франц Антон фон Герстнер. Несмотря на то, что строительство осуществлялось частной компанией, она при сооружении дороги пользовалась *«всеми преимуществами казенных работ, то есть как бы сооружение сей дороги производилось непосредственно от Правительства».*

Кроме того, железная дорога освобождалась от налогов и казенных сборов[4]. К строительству дороги приступили в апреле 1836 г. Процессом руководил сам Ф. Грестнер, его помощником был чешский инженер Ян Пернер, кроме того, в качестве инженеров было привлечено множество иностранных специалистов. Ширина колеи, признанная Герстнером наиболее удобной, составила 1829 мм. Практически материалы для строительства, так же, как и подвижной состав закупался за границей, преимущественно в Англии[5].

6 ноября 1836 года на участке Царское Село – Павловск начались пробные поездки. Первоначально все желающие могли проехать по участку бесплатно, однако затем за проезд стали брать деньги, в открытом экипаже – 40 коп., в закрытом – 80.

---

[3]Верховской В.М. Исторический очерк начала и распространения железных дорог в России с их основания по 1897-й год включительно. СПб., 1898; История железнодорожного транспорта России. Т. 1. 1836—1917. СПб.-М. 1994.

[4] Иванова Т.И., Мартиров В.Б. Поедем в Царское Село...: (история и архитектура Царскосельской железной дороги). СПб., 2013; История железнодорожного транспорта России. Т. 1. 1836—1917. СПб.-М. 1994.

[5] История железнодорожного транспорта России. Т. 1. 1836—1917. СПб.-М. 1994.

Весной 1837 г. на дороге возобновились строительные работы, однако вскоре стало ясно, что вместо имеющихся в наличии 3 миллионов рублей, для завершения работ потребуется 4,5 миллиона. В августе 1837 года состоялось собрание акционеров общества, которые одобрили обращение к правительству для получения займа в полтора миллиона рублей[6]. В 1837 г. заем от правительства был получен и 30 октября состоялось официальное открытие дороги. Машинистом первого поезда стал сам Ф. Герстнер. Длина дороги составила 27 километров.

22 мая 1838 г. было запущено движение на участке Царское Село – Павловск. В том же году на дороге было введено постоянное расписание. Всего в сутки ходило пять пар поездов. Поездка занимала 42 минуты, средняя скорость поездов – 32 км/ч. К 1860-м гг. среднюю скорость движения поездов удалось повысить до 42,7 км/ч, время движение сократилось почти на десять минут.

Первоначально на дороге эксплуатировались вагоны и локомотивы иностранного производства, однако затем начали постепенно переходить на подвижной состав российского производства[7].

5 июня 1876 г. было запущено двупутное движение поездов, что существенным образом увеличило скорость движения поездов. В 1900 г. царскосельская железная дорога была включена в состав Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, тогда же ширина колеи была сокращена до принятых в России 1524 мм.

На царскосельской железной дороге произошла первая в истории России железнодорожная катастрофа. Из-за пьяного английского машиниста Роберта Максвелла, не выполнившего данное ему указание

---

[6] Иванова Т.И., Мартиров В. Б. Поедем в Царское Село...: (история и архитектура Царскосельской железной дороги). СПб., 2013.

[7] См.: Верховской В.М. Исторический очерк начала и распространения железных дорог в России с их основания по 1897-й год включительно. СПб., 1898.

остановиться у станции Средняя Рогатка, столкнулись два поезда. Погибло 7 человек и 78 было ранено[8].

Перестройка вокзала в 1849-1852 гг. и 1902-1904 гг.

Первый деревянный вокзал, выстроенный по проекту Г. Фоссатти, сменил вокзал по проекту архитектора А. Тона. Станционный комплекс с состоял из нескольких соединенных между собой павильонов с залами ожидания, подразделявшимися на 3 класса, и помещениями для особ императорской фамилии. В каждом классе имелись свои буфеты, багажные отделения и подсобные помещения. Над главным зданием возвышалась башня с часами, в центральном вестибюле была устроена часовня. Рядом, так же по проекту А. Тона, было выстроено жилое здание, которое зафиксировано на планах совместно с вокзалом в «Альбоме чертежей сооружений Российских железных дорог», выпущенном в 1872 г[9].

В начале XX в. было выстроено новое здание вокзала и произведено расширение привокзальной площади. Проект разработали архитектор С.А. Бржозовский и инженер С.И. Минаш. Здание вокзала, выстроенное в 1902-1904 гг., было в приемах западноевропейской средневековой архитектуры. В здании вокзала были устроены совместный зал ожидания для первого и второго класса, а также отдельный зал ожидания для третьего класса. Рядом располагался отдельно стоящий «Великокняжеский павильон». Интерьеры были выполнены в стиле модерн. С особым шиком был выполнен интерьер «Великокняжеского павильона», что подтверждают сохранившиеся изображения.

---

[8] Подробнее см.: Верховской В.М. Исторический очерк начала и распространения железных дорог в России с их основания по 1897-й год включительно. СПб., 1898.

[9] История железнодорожного транспорта России. Т. 1. 1836—1917. СПб.-М. 1994.

Согласно данным немецкой аэрофотосъёмки периода военных лет, данный квартал был застроен деревянными домами, северная часть квартала, ближайшая к привокзальной площади, была занята огородами.

В годы Великой Отечественной войны – в 1941-1944 гг. здание вокзала было полностью разрушено.

В первые послевоенные годы деревянная застройка вокруг разрушенного вокзала использовалась для заселения возвращавшегося населения города, в том числе, уволенных в запас военных.

Здание вокзала и Привокзальная площадь в 1948-1950 гг.

Разрушенное в годы Великой Отечественной войны здание вокзала в Царском Селе (г. Пушкине) было разобрано. Новый вокзал был построен по проекту архитекторов Е.А. Левинсона и А.А. Грушке. Вокзал был открыт к 150-летию со дня рождения А.С. Пушкина. В 1951 г. авторы проекта Вокзала в г. Пушкине были удостоены Сталинской премии.

От вновь созданной привокзальной площади проложили по трассам старых улиц три основных магистрали, связывающих центр города с вокзалом.

Площадь при вокзале была создана в 1947-1950 гг. по проекту архитекторов Е.А. Левинсона, А.А. Грушке И.И. Фомина. Проект был отмечен государственной премией[10]. Комплекс вокзала включил главный корпус и поставленные с ним в одну линию три павильона. Все сооружения были связаны в одно целое широкими арками-проходами на перрон и двориком с фонтаном и пропилеями. Центр

[10] Ансамбль вокзала и привокзальной площади г. Пушкина. Журнал об Истории Санкт-Петербурга. Режим доступа: http://www.ilovepetersburg.ru/content/ansambl-vokzala-i-privokzalnoi-ploshchadi-g-pushkina.

всей композиции подчеркнут двухэтажным объемом главного корпуса вокзала.

Общая композиция плана, рисунок арок из грубо около того естественного камня, большие полуциркульные окна для двустороннего освещения основных помещения свидетельствуют о стремлении авторов придать зданию вокзала черты, близкие к сооружениям дворцово-паркового ансамбля города Пушкина, связанным с именем Ч. Камерона. В оформлении фасадов и интерьеров здания раскрыта связь города с именем А.С. Пушкина. Фасад главного корпуса декорирован медальонами с барельефными портретами учителей и друзей поэта: Г.Р. Державина, Н.М, Карамзина, В.А. Жуковского, А.А. Дельвига, ПЯ. Чаадаева, В.К. Кюхельбекера. В зале ожидания, разделенном двумя рядами колонн на три нефа, в конце среднего из них в нише поставлена бронзовая статуя Пушкина работы скульптора М.Г. Манизера.

Плафон зала декорирован исполненными низким рельефом скульптурными изображениями, демонстрирующими различные сооружения в пушкинских (царскосельских) парках. Кассовый зал покрыт лучковым сводом с росписью в виде условно трактованных деревьев с широко раскинутыми ветвями. В тимпанах на торцевых стенах помещены барельефы с профильным портретом Пушкина. Скульптурные десюдепорты и люстры из кованого железа, белого матового и синего стекла дополняют убранство зала. В зале ресторана интересно решена стена за буфетной стойкой, облицованная фарфоровыми плитами с выполненными в рельефе и расписанными красками гирляндами, венками и букетами роз. Литые фарфоровые плиты изготовлены на заводе имени М.В. Ломоносова. В разработке

образцов плит, кроме архитектора Е.А. Левинсона, принимали участие технолог Г.Л. Ефремов и скульптор-модельщик Л.Г. Семенов[11].

Здание вокзала решено как главное в ансамбле вновь созданной полуциркульной Привокзальной площади. Саму привокзальную площадь формируют здания, решенные в формах «сталинского неоклассицизма», расположенные по фронту огибающей площадь Привокзальной улицы. Здания были построены с 1951 г. по 1960 г. Проект был разработан Архитектурно-планировочной мастерской № 5 института Ленпроект ГлавАПУ Ленгорисполкома под руководством Е.А. Левинсона. Рельефный декор фасадов исполняли скульпторы-модельщики: Л.Г. Семенов, А.Е. Громов. Дома предназначались под квартиры работников железной дороги. В первых этажах были предусмотрены торговые помещения большими витринными окнами.

Первые дома (корп. 1 и 2) были выполнены Е.А. Левинсоном вместе с В.В. Ганкевич, затем они были привлечены к работам над другими проектами и остальные дома (три адреса: корпус 9, между ж/д и Советским (Софийским) Бульваром - корпус 6 и корпус 7, и между ул. Ленина (Широкой) и Ленинградской - корпуса 4 и 5) проектировала архитектор Н.А. Гвоздева.

Следует отметить, что площадь была задумана Е.А. Левинсоном одновременно с работами по восстановлению здания вокзала (проектированием вокзального комплекса). Окружающие вокзал здания предполагалось сделать низкими, чтобы вокзал выглядел более значительно и монументально. Однако, практически все получилось иначе - этажность жилых зданий была повышена. В разгар проектирования появилось постановление «об излишествах». Проектировщикам пришлось корректировать проектные решения, сохранив общую композицию решения площади. При этом, в лепную

[11] См. Паспорт памятника.

отделку был включен рельеф с изображением запущенного в СССР в 1957 г. первого в мире искусственного спутника[12].

5 июля 1999 г. ансамбль из пяти жилых домов был взят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)».

В 2007-2008 г. в домах - ансамбль зданий на Привокзальной площади, были произведены ремонтные работы с заменой столярных заполнений (окон и дверей) с искажением рисунка переплетов и филенок. В 2009 г. были выполнены реставрационные работы в отношении фасадов зданий.

В настоящее время здание по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, эксплуатируется по назначению (как жилой дом). Помещения в цокольном этаже здания и часть первого этажа со стороны улицы являются нежилыми, в них размещаются магазины, кафе и т. п.

[12] См. Паспорт памятника.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

КГИОП

1. Лущенко Е.И., Сорокина В.А. Вокзал. Ансамбль. Паспорт. 2009. КГИОП.
2. Дуранина И.С. Детское Село – город Пушкин. Советский период развития. (Основные этапы развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина). Рекомендации. Приложения. Коллектив авторов в составе: М.Н. Микишатьев, М.П. Тубли, Т.А. Славина, С.Г. Федоров, Б.М. Кириков, И.С. Дуранина, Ю.М. Пирютко, В.А. Мамонтов, К.С. Колодезникова, М.В. Фомина. 1991. КГИОП – 4290. С. 164, 165, 170.

Библиография.

1. Анциферов Н.М. Пригороды Ленинграда. М., 1946.
2. Виличковский С.Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб., 1992.
3. Грузинский К.К. Справочная книга – путеводитель на 1898. СПб., 1898.
4. Курбатов Ю.И. Петроград-Ленинград-Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. СПб., 2008.
5. Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII – начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009.
6. Петров А.Н., Петрова Е. Н. Пушкин / Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1985.
7. Пушкарев И.И. Описание Санкт-Петербурга и уездных городов С.-Петербургской губернии. СПб., 1843-1845.
8. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009.
9. Синягин Н.К. Материалы по истории эпохи Александра I. СПб., 1910.
10. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
11. Цылов Н.И. Атлас Царского Села. СПб. 1857, 2007 (переиздание).

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01), разработанным ООО «АПМ «Эклектика»

Историческая иконография

Список иллюстраций

1. «Карта Санкт-Петербургской губернии онагож уезда, захватывающая части и протчих уездов, принадлежащих оной губернии, както Шлиссельбургской, Софейской, Ораниенбаумской и Рождественской, и имеет центром город Санкт-Петербург и от онаго простирающаяся во все стороны на 40 верст». 1792 г.

2. План Царского села. 1804 – 1807 гг. РНБ ОК.

3. План Царского Села с проектом новой планировки (План В.И. Гесте). Около 1810 г.

4. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга исправленная 1817 г. и гравированная в Военно-топографическом депо при Главном штабе. Фрагмент. РНБ ОК.

5. План Царского Села. 1830 г. РНБ ОК.

6. План Царского Села. 1838 г. РНБ ОК. Фрагмент. С показанием участка.

7. План Царского Села, гравированный со съёмки Шуберта при Военно-топографическом депо. 1844 г. РНБ ОК.

8. «Атлас города Царского Села с планами: города и императорских садов и парков. С подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. Сост. полковник Н. Цылов». 1857 г. РНБ ОК.

9. План Царского Села. 1867 г. РНБ ОК. Фрагмент. С показанием участка.

10. План г. Пушкина. Составлен по 1:5000 съемке АПО Ленсовета. 1937 г.

Составлен и отпечатан Картографической частью ОВТС Штаба Ленинградского фронта. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта.

11. Немецкая аэрофотосъемка 1938-1943-х гг. Составлено на основе снимков, находящихся в архивах США (U. S. National Archives and the U.S. Library of Congress).

12. Царское Село. Здание вокзала (деревянное,первое), пстроенное в 1836 г. по проекту Г. Фоссатти.

13. Царское Село. Здание вокзала (второе), постоенное в 1849-1852 гг. по проекту арх. А. Тона.

14. Царское Село. Здание вокзала (третье). Фотография. Начало XX в.

15. г. Пушкин. Разрушенное здания вокзала во время боевых действий Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). Фотография.

16. г. Пушкин. Разрушенное здания вокзала после Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). Фотография. Вторая половина 1940-х гг.

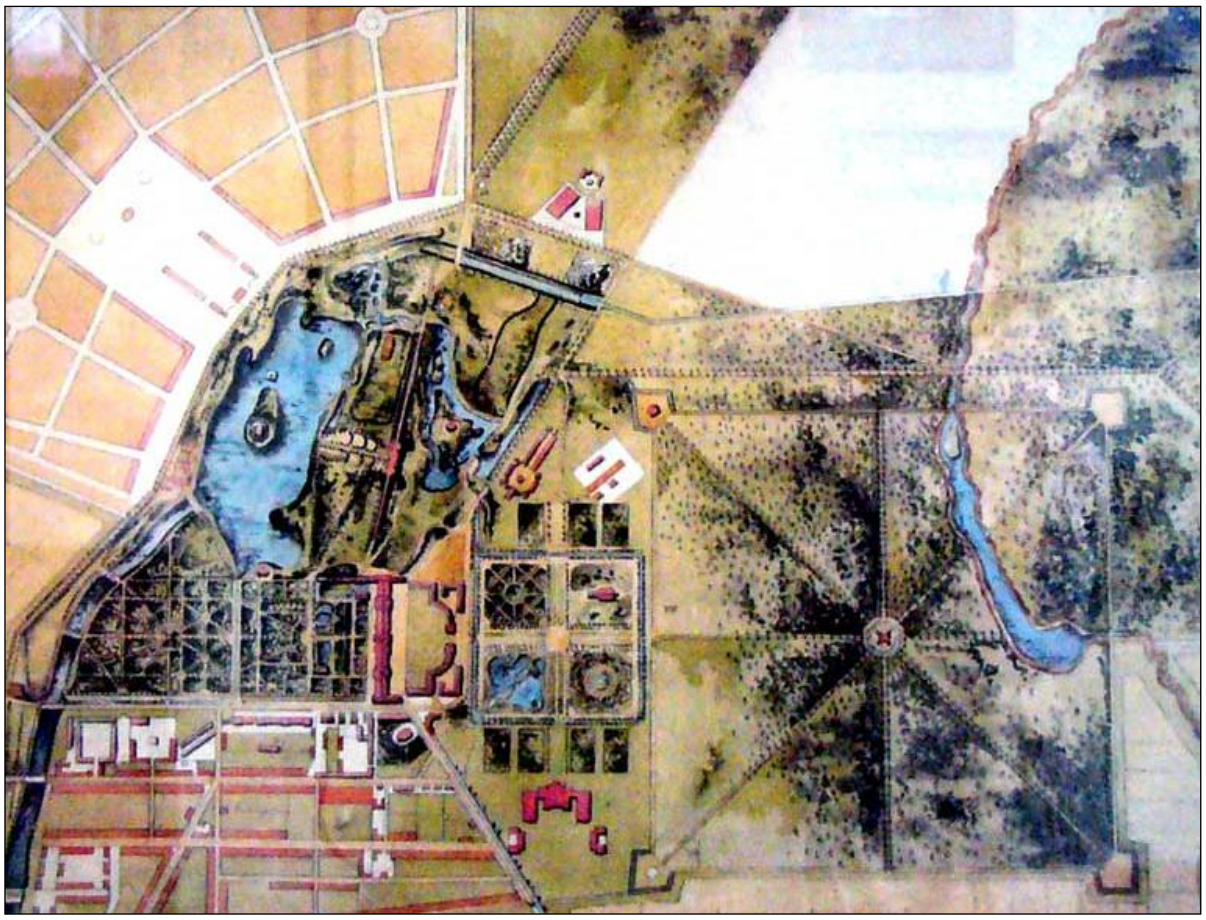
17. г. Пушкин. Привокзальная площадь. Спортивный забег на фоне строившегося здания вокзала. Фотография. Середина XX в.

18. г. Пушкин. Привокзальная площадь. Общий вид. Фотография. Вторая половина XX в.

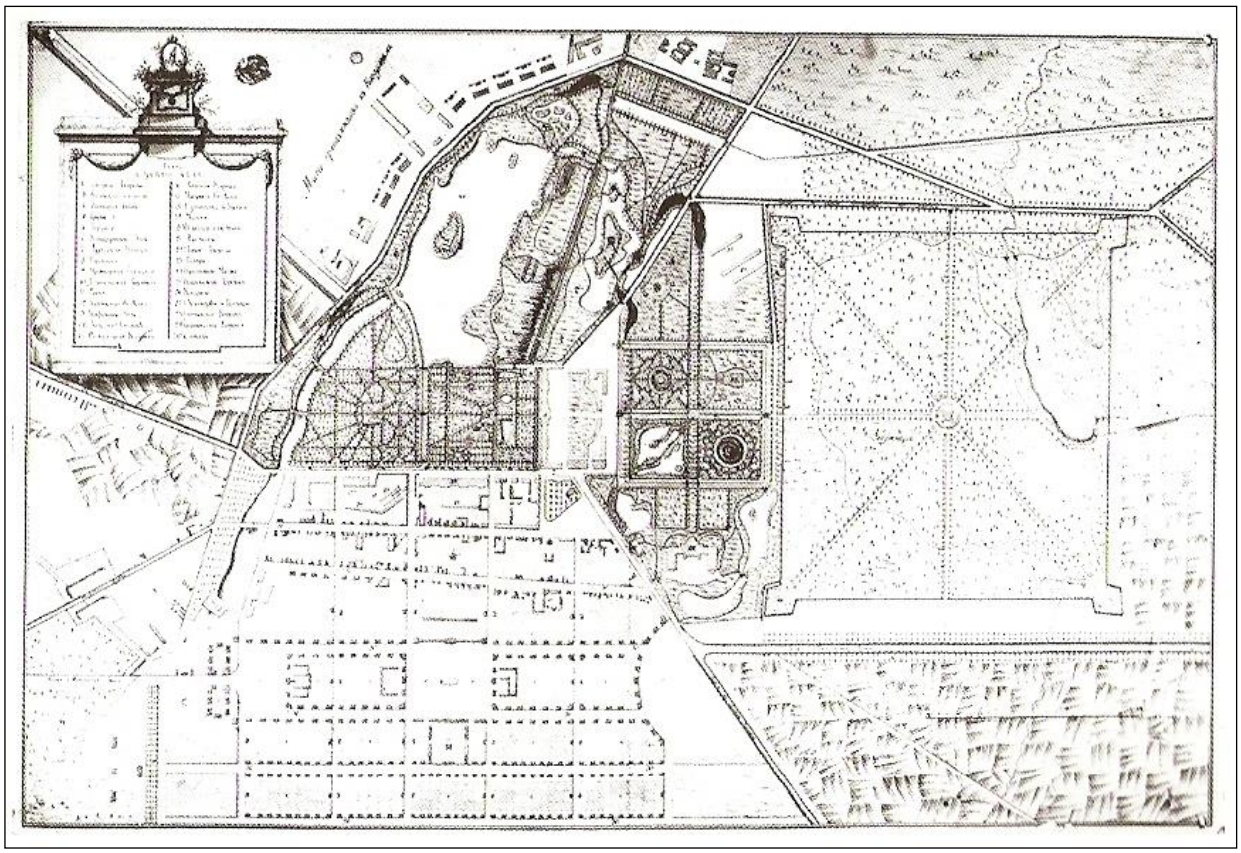
19. г. Пушкин Привокзальная площадь. Общий вид. Фотография. Вторая половина XX в.

20. г. Пушкин. Привокзальная площадь. Общий вид. Фотография. Начало XXI в.

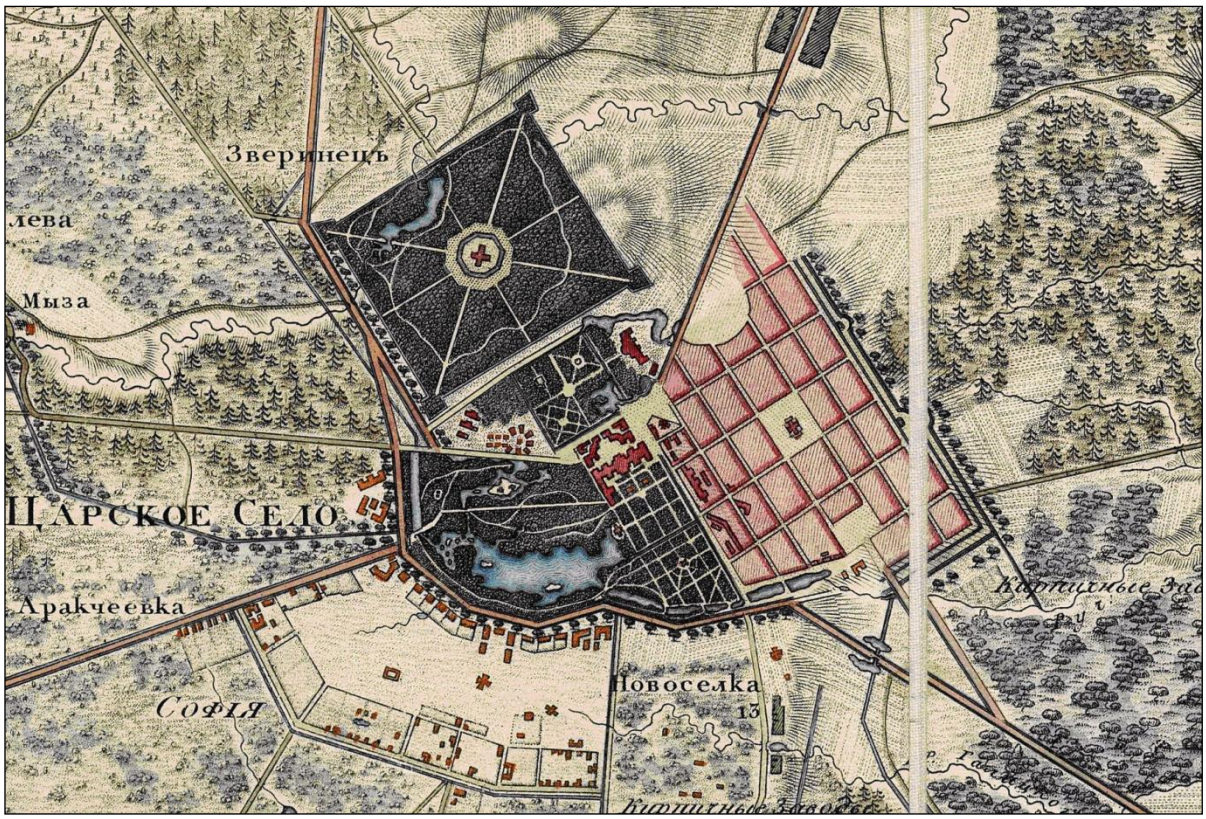
ЦАРСКОЕ СЕЛО
СОФІЯ
ПАВЛОВСКЪ
Гары
Новая
Пулково
Пулковское
Бикина
Новая
Пески
Гамлева
Кайрова
Кабоги
Венермзи
Керкулы
Каколова
Менкюгерц
Венермзи
Сюнда
Хабо
Реколово
Каприлова
Барлова
Мыколова
Паегилова
Кочелова
Хербелова
Мегателева
Пекотелева
Пендолова
Бойкинская
Бискасфо
Месколова
Мозинская
Ускола
Бакинская
Марина
Бакелева
Гулицово
Авгинина
Бежанец
Пархилева
Ивановка
Ивановская
Ивановское
Ивановская
Ивановская
Ивановская



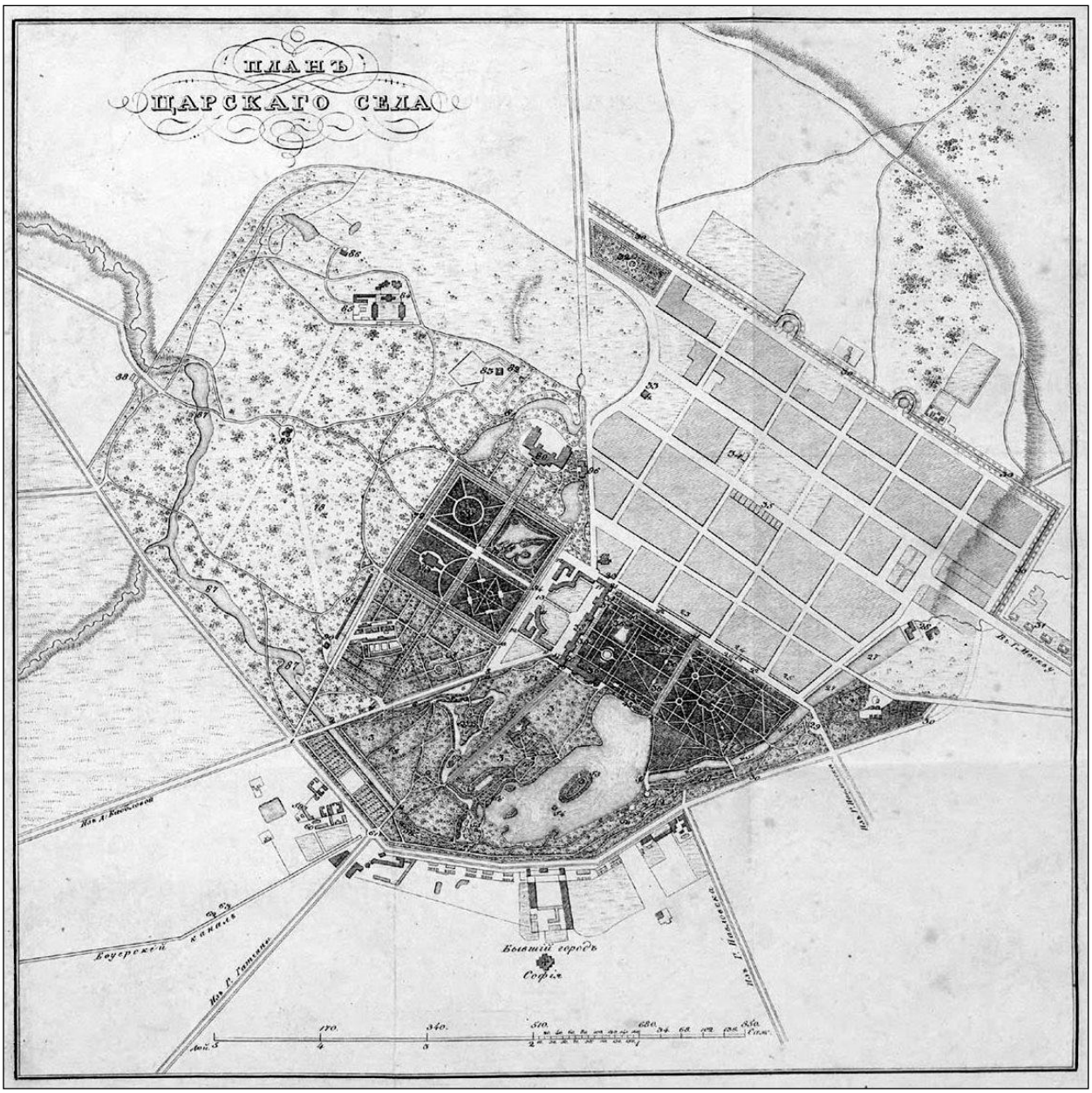
2. План Царского села. 1804 – 1807 гг. РНБ ОК.



3. План Царского Села с проектом новой планировки (План В.И. Гесте). Около 1810 г.

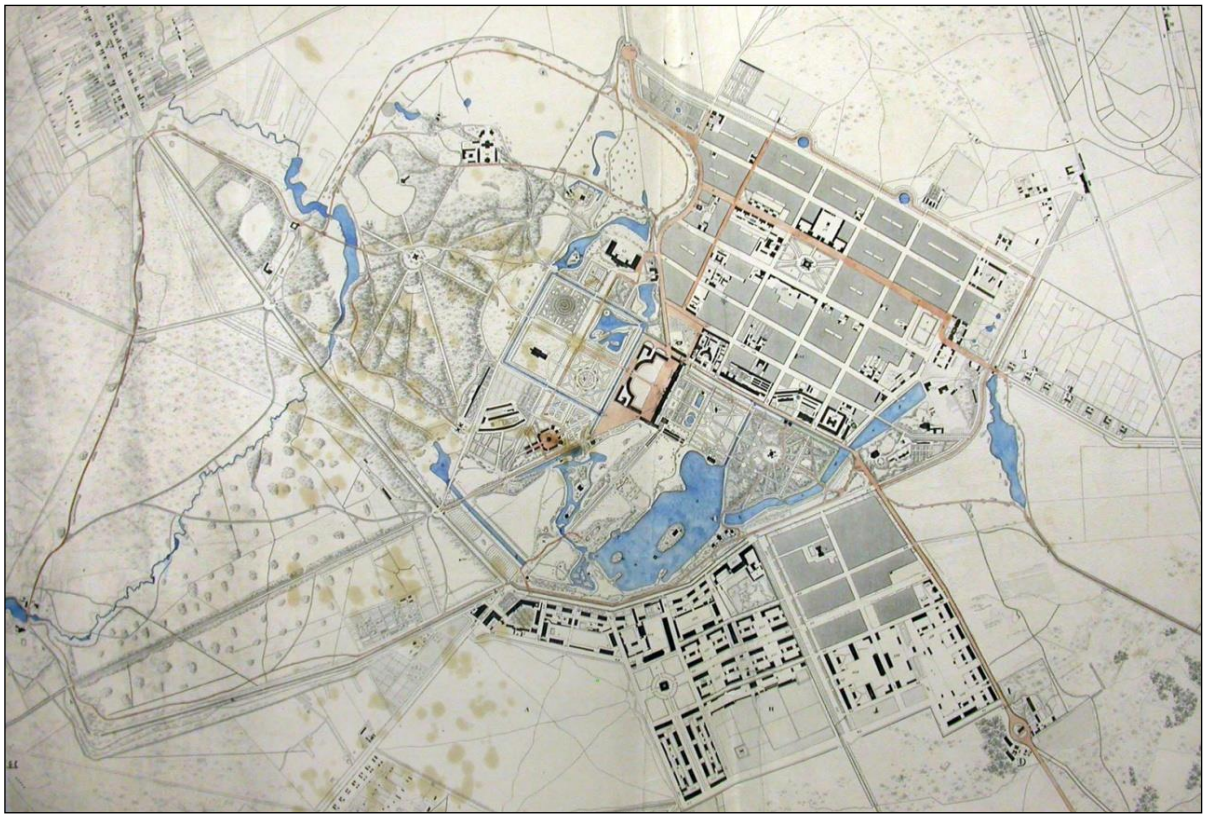


4. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга исправленная 1817 г. и гравированная в Военно-топографическом депо при Главном штабе. Фрагмент. РНБ ОК.

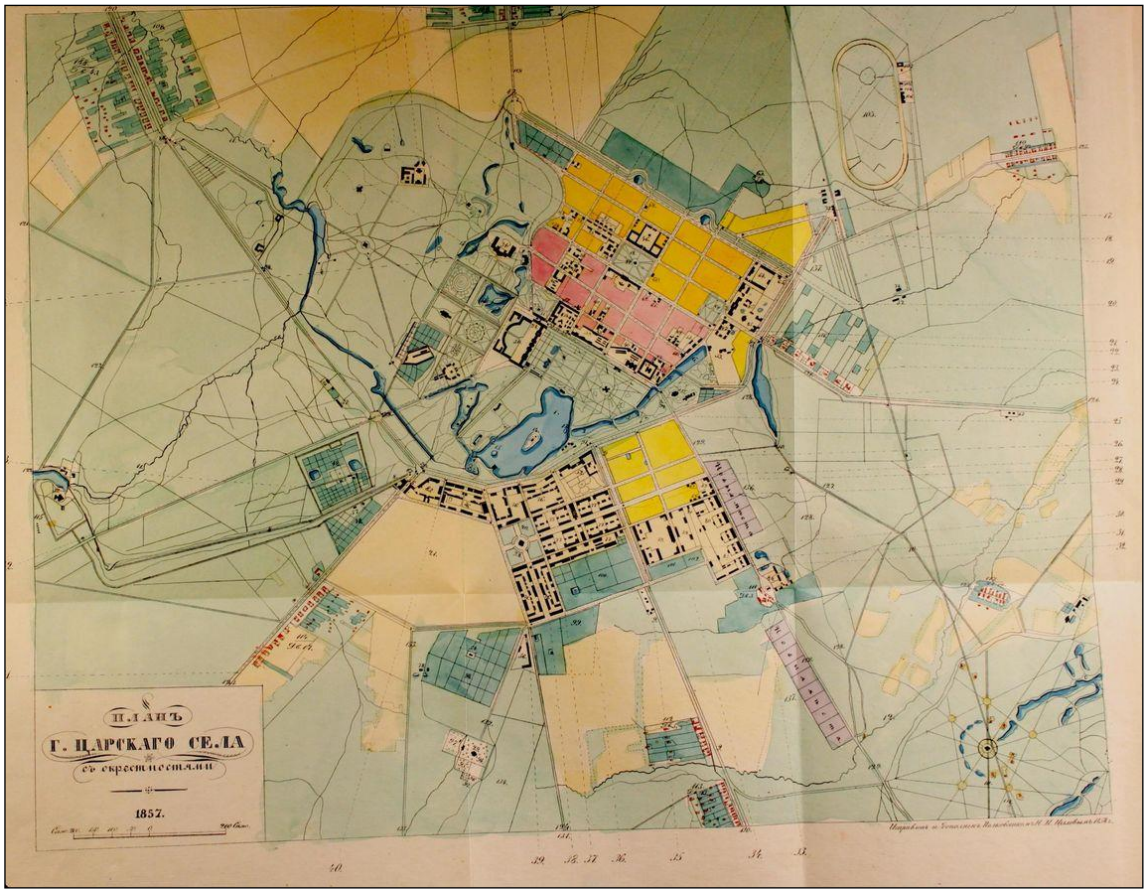


5. План Царского Села. 1830 г. РНБ ОК.

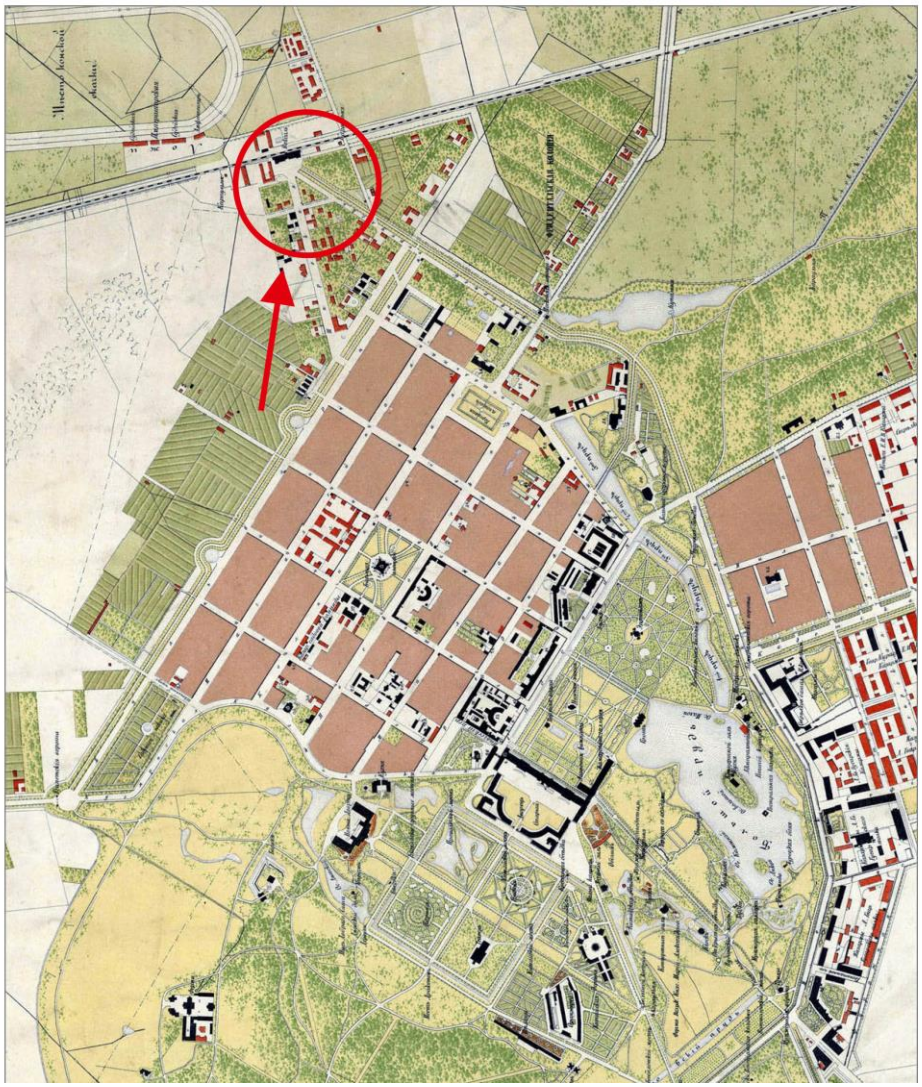
6. План Царского Села. 1838 г. РНБ ОК. Фрагмент. С показанием участка.



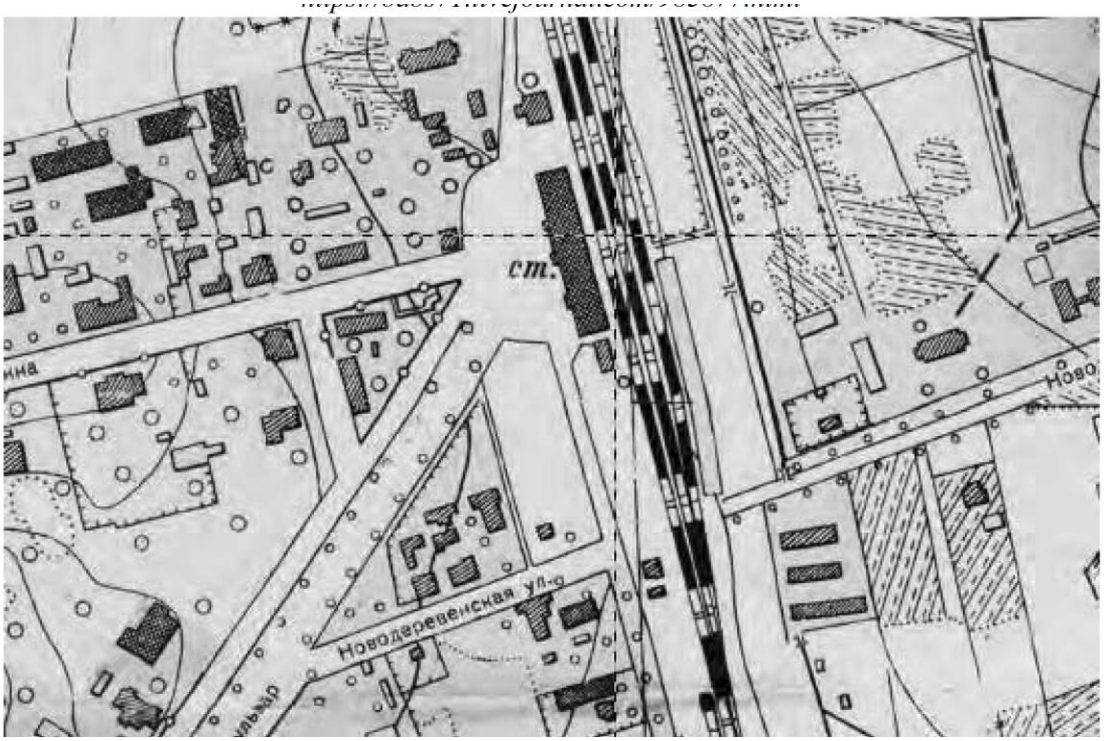
7. План Царского Села, гравированный со съёмки Шуберта при Военно-топографическом депо. 1844 г. РНБ ОК.



8. «Атлас города Царского Села с планами: города и императорских садов и парков. С подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. Сост. полковник Н. Цылов». 1857 г. РНБ ОК.



9. План Царского Села. 1867 г. РНБ ОК. Фрагмент. С показанием участка.



10. План г. Пушкина. Составлен по 1:5000 съемке АПО Ленсовета. 1937 г. Составлен и отпечатан Картографической частью ОВТС Штаба Ленинградского фронта. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта.

11. Немецкая аэрофотосъемка 1938-1943-х гг. Составлено на основе снимков, находящихся в архивах США (U. S. National Archives and the U.S. Library of Congress).

12. Царское Село. Здание вокзала (деревянное,первое), пстроенное в 1836 г. по проекту Г. Фоссатти.

13. Царское Село. Здание вокзала (второе), постоенное в 1849-1852 гг. по проекту арх. А.Тона.

14. Царское Село. Здание вокзала (третье). Фотография. Начало XX в.

15. г. Пушкин. Разрушенное здания вокзала во время боевых действий Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). Фотография.

16. г. Пушкин. Разрушенное здания вокзала после Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). Фотография. Вторая половина 1940-х гг.

17. г. Пушкин. Привокзальная площадь. Спортивный забег на фоне строившегося здания вокзала. Фотография. Середина XX в.

87. г. Пушкин. Привокзальная площадь. Общий вид. Фотография. Вторая половина XX в.

19. г. Пушкин Привокзальная площадь. Общий вид. Фотография. Вторая половина XX в.

20. г. Пушкин. Привокзальная площадь. Общий вид.
Фотография. Начало XXI в.

Приложение №3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01), разработанным ООО «АПМ «Эклектика»

Предмет охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

окуд

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19.04.2021 № 127-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 01.08.2011 № 10-452 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», от 04.08.2011 № 10-464 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», от 25.04.2013 № 10-222 «Об определении предмета охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
От 19.04.2021 № 127-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Привокзальной площади»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.			
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение трехэтажного здания на подвалах сложного в плане с корпусами по Привокзальной площади, Софийскому бульвару и Железнодорожной улице; габариты, конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; воротные проезды; ограды двора с полуциркульными арками, облицованными известняком, и металлическими воротами;	
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;	

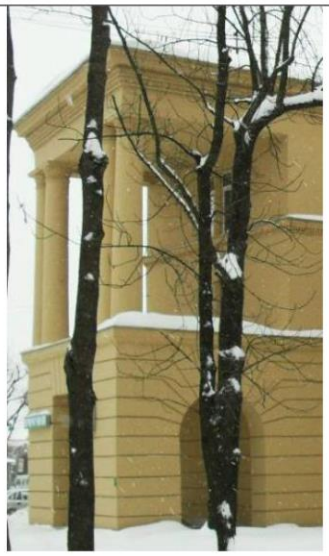
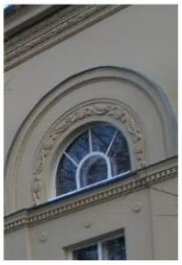
2

1	2	3	4
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, силикатный кирпич; оконные проемы, проемы балконных дверей, воротные и дверные лицевых и торцевых фасадов – исторические конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, в том числе витринного типа) и габариты; оконные проемы, имеющие оформление в виде подоконных выступов, проемы балконных дверей дворового фасада – исторические конфигурация (прямоугольные) и габариты; оконные проемы дворового фасада, не имеющие оформления в виде подоконных выступов – габариты ширины и отметка высоты; исторический рисунок* оконных заполнений и заполнений балконных дверей лицевых и торцевых фасадов; (*частично утрачен) Лицевые фасады: материал облицовки цоколя – известняк; ленточный руст; воротные проезды с полуциркульным завершением, с обработкой архивольта неотесанным известняком;	

3

1	2	3	4
		полуколонны тосканского ордера в уровне 2 – 3 этажей фасада по Привокзальной площади;	
		угловой наземный эркер на фасаде со стороны Софийского бульвара;	
		балконы с металлическим ограждением (в т.ч. на орнаментированных кронштейнах, и наземные с известняковым цоколе);	
		лоджии с колоннами тосканского ордера на торцевых частях здания (со стороны Новодеревенской улицы) на высоту 2-3-го этажей;	

4

1	2	3	4
		лоджия с колоннами тосканского ордера на углу Софийского бульвара и Привокзальной площади на высоту 2-3-го этажей;	
		оформление оконных и дверных проемов:	
		подоконные выступы с металлическим ограждением на декоративных кронштейнах;	
		профилированные, орнаментированные и ступенчатые архивольты;	
		полуколонны;	
		оформление дверных проемов по Софийскому бульвару:	

5

1	2	3	4
		пилястры, со стилизованной притолокой и карнизом;	
		лепные декоративные композиции над окнами, воротным проездом; розетки;	
		межэтажные карнизы и тяги, в т.ч. с орнаментальными поясами, дентикулами;	
		венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;	
		дворовые фасады:	
		материал облицовки цоколя – известняк;	

6

1	2	3	4
		балконы на кронштейнах с металлическим ограждением; оформление оконных и дверных проемов: подоконные выступы, в т.ч. на стилизованных кронштейнах; имитация веерных сандриков и архивольтов в кирпичной кладке; оштукатуренные рустованные дверные порталы с замковыми камнями, стилизованной притолокой с лепными розетками, карнизом; межэтажные тяги; венчающий профилированный карниз.	
II. Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 4, литера А			
	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение здания со щипцом, лоджиями, ризалитом, эркерами, воротными проездами, его габариты и конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.	
	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;	

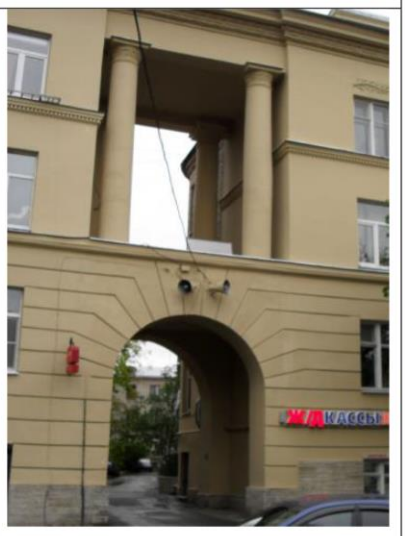
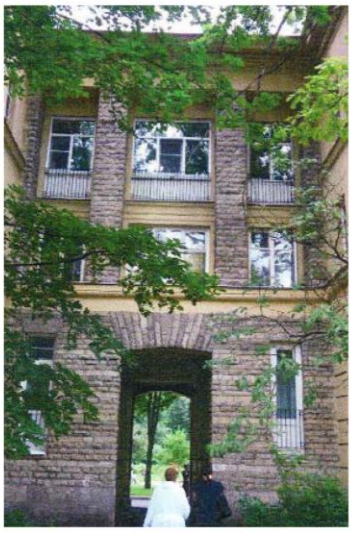
7

1	2	3	4
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	**лицевые фасады:** материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, ленточный руст, облицовка известняком; материал отделки цоколя - известняк; конфигурация, местоположение и габариты дверных и оконных проемов с прямыми и полуциркульными завершениями; исторические конфигурация, местоположение и габариты витринных окон ризалита в профилированных откосах; исторические конфигурация, местоположение и габариты витринных окон с полуциркульным завершением фасада по Привокзальной пл.; исторический рисунок и профиль оконных заполнений; ниша с полуциркульным завершением; местоположение, габариты и конфигурация крыльца с известняковыми ступенями;	

8

1	2	3	4
		двухколонный портик тосканского ордера с проемом балконных дверей с французским балконом (материал - металл, рисунок) со стороны фасада по Привокзальной пл.;	
		местоположение, габариты и конфигурация семнадцати балконов и трех террас с металлическим ограждением (рисунок ограждения); профилированная межэтажная тяга;	
		профилированная межэтажная тяга с дентикулами;	
		полуколонны тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей по фасаду со стороны Привокзальной пл.;	
		местоположение, габариты и конфигурация четырех наземных эркеров полуциркульных в плане, завершенных балконами с металлическим ограждением (рисунок ограждения);	

9

1	2	3	4
		местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда с полуциркульными завершением и галереей 2-3-го этажей с четырьмя колоннами тосканского ордера;	
		местоположение, габариты и конфигурация ризалита с воротным проездом с полуциркульными и прямым завершениями, с портиком тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей;	
		облицованные известняком лопатки на высоту 2-3-го этажей; местоположение, габариты и конфигурация прохода с лучковым завершением; местоположение, габариты пяти французских балконов с металлическим ограждением (рисунок);	

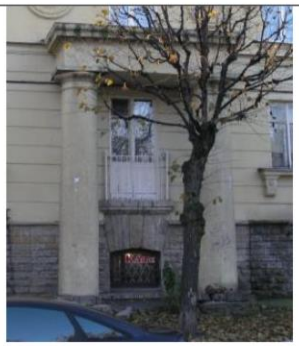
10

1	2	3	4
		местоположение, габариты и конфигурация тринадцати подставок для цветов в виде декоративных балкончиков на кронштейнах на уровне 1-го этажа по фасаду со стороны Софийскогого бульвара (материал -металл, рисунок);	
		местоположение и габариты десяти решеток в нижней части оконных проемов цокольного этажа по фасаду со стороны Софийскогого бульвара (материал - металл, рисунок);	
		щипец с лепной композицией с изображением спутника;	
		лепные композиции на фасаде по Привокзальной пл.;	
		венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - кирпич, гладкая штукатурка;	

11

1	2	3	4
		материал отделки цоколя - известняк; конфигурация, местоположение и габариты дверных и оконных проемов; местоположение, габариты и конфигурация четырнадцати балконов с металлическим ограждением, рисунок ограждения; местоположение, габариты и конфигурация тридцати двух подставок для цветов в виде декоративных балкончиков (материал - металл, рисунок); местоположение, габариты тридцати двух решеток в нижней части оконных проемов цокольного этажа (материал -металл, рисунок).	
III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Широкая улица, дом 26, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания на подвалах, его габариты и конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст; единое историческое цветовое решение фасадов ансамбля Привокзальной площади; исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и профиль оконных заполнений;	

12

1	2	3	4
		элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в том числе: известняковый цоколь; ленточный руст; двухколонный портик фасада по Привокзальной пл.	
		ризалит фасада по Широкой ул. оформленный в виде портика с полуколоннами, поддерживающими антаблемент;	
		балконы с металлическим ограждением, в т.ч. наземные;	
		полуциркульный щипец с рельефной композицией;	
		оконные (в т.ч. витринного типа) и дверные проемы 1-го этажа, оконные проемы 2-3-го этажей, балконные двери с прямым и лучковым завершениями и их декоративное оформление: подоконные выступы, в т.ч. на стилизованных кронштейнах с розетками, рельефные композиции над окнами, филенки в подоконном пространстве; горизонтальные членения профилированными тягами и карнизами; декор: круглые медальоны в межоконных простенках;	

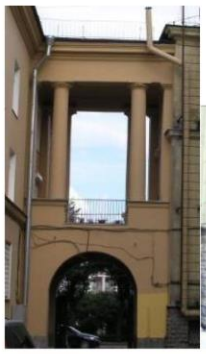
13

1	2	3	4
		венчающий профилированный карниз с модульонами; дворовые фасады: известняковый цоколь; дверные проемы, оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей с прямыми, лучковыми, полуциркульными завершениями; горизонтальные членения межэтажным карнизом; венчающий профилированный карниз;	
IV. Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 6/2, литера А			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение трехэтажного здания на подвалах с дугообразной стороной, обращенной к площади, и прямой стороной, расположенной по Ленинградской улице; воротный проезд; исторические габариты основного объема здания, высотные отметки, включая крышу; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;	

14

1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма; фасадная поверхность (гладкая штукатурка, руст, кирпич); единое историческое цветовое решение фасадов ансамбля Привокзальной площади; исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и профиль оконных заполнений; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в том числе: лицевой фасад: цоколь, облицованный путиловской плитой; ленточный руст; наземный эркер торцевого фасада; балконы с металлическим ограждением на орнаментированных кронштейнах; двухколонный портик на высоту 2-3-го этажей;	

15

1	2	3	4
		двухколонный портик фасада по Ленинградской ул. гранитные крыльца;	
		воротный проезд с полуциркульным завершением, дверными проемами с филенчатым двустворчатым заполнением, карнизом, плоским кессонированным перекрытием, металлическими воротами; лоджия на высоту 2-3-го этажей с колоннами, поддерживающими антаблемент;	
		разновеликие оконные (в т.ч. витринного типа) и дверные проемы, проемы балконных дверей и их декоративное оформление: подоконные выступы на декоративных кронштейнах с металлическим ограждением, архивольты, орнаментальные пояса, полуколонны;	

16

1	2	3	4
		лепные декоративные композиции над окнами, розетки, капители;	

17

1	2	3	4
		вертикальные членения полуколоннами; горизонтальные членения межэтажными тягами, в т.ч. с орнаментальными поясами; венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами; дворовые фасады: цоколь, облицованный путиловской плитой; балконы на орнаментированных кронштейнах с металлическим ограждением; разновеликие оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полуциркульным завершением и их декоративное оформление: архивольты; оштукатуренные рустованные дверные порталы со стилизованной притолокой и карнизом; дверные проемы, исторические дверные заполнения двустворчатые, филенчатые с остекленной фрамугой; горизонтальные членения межэтажной тягой; венчающий профилированный карниз;	

18

1	2	3	4
V. Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская улица, дом 1, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение трех-четырехэтажного сложного в плане здания на подвалах, его габариты, конфигурация в плане; конфигурация и габариты вальмовой крыши.	
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;	

19

1	2	3	4
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст, лицевой кирпич; материал отделки цоколя – известняковая плита; исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, с полуциркульным завершением, полуциркульные – подвальные); рустованные наличники подвальных окон; исторический рисунок оконных заполнений; **фасад по Привокзальной пл.:** характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст; трехарочная лоджия на первом этаже по центру фасада; крыльца со ступенями из известняка в четыре ступени в 4 и 16 осях; дверные заполнения – деревянные двустворчатые, филенчатые с остеклением в верхней части; лоджии в три оси с двумя колоннами тосканского ордера (стилизация) с лепным декором на капителях, над	

20

1	2	3	4
		дверными проемами во втором и третьим этажах; лепной декор с розеткой и двумя деревьями по ее сторонам над окном второго этажа по центру фасада; межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами; венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом; **фасад по Ленинградской ул.:** характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст; межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами; венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом; балконы с металлическими решетками в 2, 5, 7 и 12 осях от площади, на уровне второго и третьего этажей;	

21

1	2	3	4
		ризалит в крайней со стороны площади оси с нишей с полуциркульным завершением в первом этаже и открытой лоджией на уровне второго и третьего этажей с двумя колоннами тосканского ордера (стилизация); лепной декор над окном второго этажа (в лоджии), аналогичный декору по центру фасада по Привокзальной пл.;	
		торцовый фасад со стороны Ленинградской улицы в две оси; характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст; межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;	
		межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами; венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом; фасад по Железнодорожной ул.; трех и четырехэтажный; 18 осей; раскреповка после третий оси от Привокзальной пл.; характер отделки фасадной поверхности первого и второго этажей – ленточный руст; характер отделки фасадной поверхности первого этажа в трех крайних осях со стороны Привокзальной пл. – ленточный руст; профилированные карнизы, в том числе с дентикулами;	

22

1	2	3	4
		балконы с металлическими решетками в 4, 7, 9, 11, 13, 15, 18 осях на уровне третьего и четвертого этажей; **торцовый фасад со стороны Железнодорожной ул.:** полуциркульный в плане наземный эркер на всю высоту здания; характер отделки фасадной поверхности первого и второго этажей – ленточный руст; профилированные карнизы, в том числе с дентикулами; дворовые фасады: три и четыре этажа; материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка; балконы с металлическими решетками.	

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01), разработанным ООО «АПМ «Эклектика»

План границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

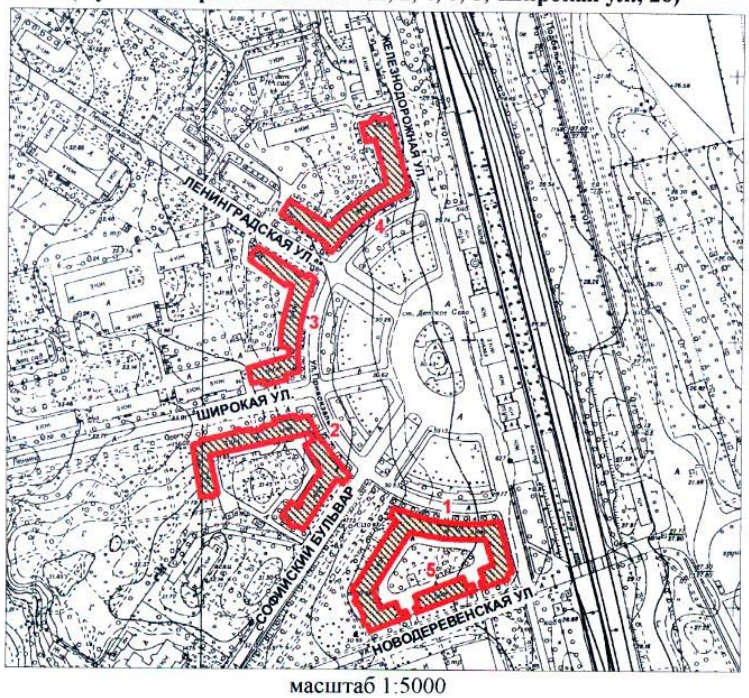
Б. М. Кириков

М.П.

"19" сентября 2002

План границ территории памятника истории и культуры местного значения "Ансамбль привокзальной площади"

Пушкин. Привокзальная пл., 2, 4, 6/2; Железнодорожная ул., 20; Новодеревенская ул., 4; Широкая ул., 26*
(Пушкин. Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26)



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории памятника

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 2, литера А)
2. Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 4, литера А; Широкая ул., 4, литера А)
3. Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 6/2, литера А)
4. Жилой дом (Пушкин. Железнодорожная ул., 20)
5. Жилой дом (Пушкин. Новодеревенская ул., 4, литера А)

*Данные по адресам приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 01.01.2002г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01), разработанным ООО «АПМ «Эклектика»

Правоустанавливающие документы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

18. 06. 2020

№ 553-РК

КИО
№ 553-РК
от 18.06.2020

Об использовании объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А

В соответствии с пунктом 3.11.1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласования администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга и Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Дом молодежи «Царскосельский» Пушкинского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1107847188888) (далее – Учреждение) следующие объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющиеся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенные в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» на основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А (далее – Объекты):

1) нежилое помещение 4-Н площадью 224,0 кв.м, кадастровый номер 78:42:1810901:112 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:42:18109А:2:2:5), со следующими стоимостными характеристиками в соответствии с Реестром собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) (далее – Реестр):

- первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2020 составляет 1 070 943,99 руб.,
- остаточная балансовая стоимость на 01.01.2020 составляет 633 263,67 руб.;

2) нежилое помещение 12-Н площадью 76,4 кв.м, кадастровый номер 78:42:1810901:107 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:42:18109А:2:2:5), со следующими стоимостными характеристиками в соответствии с Реестром:

Директор СПб ГБУ „Дом молодежи „Царскосельский" В.В. Крова

- первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2020 составляет 365 268,39 руб.,

- остаточная балансовая стоимость на 01.01.2020 составляет 215 988,14 руб.

2. Установить, что право оперативного управления у Учреждения на Объекты возникает с даты государственной регистрации.

3. Учреждению обеспечить:

3.1. Представление в Управление разграничения и учета имущества Комитета (далее – УРУИ) актов приема-передачи нефинансовых активов по форме ОКУД 0504101 в отношении Объектов, оформленных между Учреждением и Комитетом (далее – Акты приема-передачи), для их утверждения в течение десяти дней с даты издания настоящего распоряжения.

3.2. Соблюдение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Управлению по обеспечению учета и распоряжения имуществом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее – ГКУ «Имущество СПб») по доверенности Комитета обеспечить:

4.1. Представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Объекты в установленном порядке.

4.2. Направление Учреждению выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающих государственную регистрацию права оперативного управления Учреждения на Объекты, в десятидневный срок с даты их получения, и соответствующих копий в УРУИ.

5. УРУИ в недельный срок после получения копий выписок из ЕГРН, указанных в пункте 4.2 настоящего распоряжения, обеспечить внесение изменений в Реестр и направление в адрес Учреждения утвержденных Актов приема-передачи одновременно с выписками из Реестра.

6. Контроль за исполнением пункта 3.1 настоящего распоряжения возложить на начальника УРУИ, пункта 4 – на директора ГКУ «Имущество СПб», пункта 5 – на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность УРУИ.

Заместитель председателя Комитета **А.Р. Якушев**

Директор СПб ГБУ
„Дом молодежи Царскосельский" В.В. Краева

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01), разработанным ООО «АПМ «Эклектика»

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. Извлечение

Кирилову 6/VI
16.08.99

вх. 205
13.08.99

6886

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга 5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга В.Н.Щербаков

Законодательное собрание Санкт-Петербурга
Протокольный сектор

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
№ 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в.- начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в.-начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стонкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

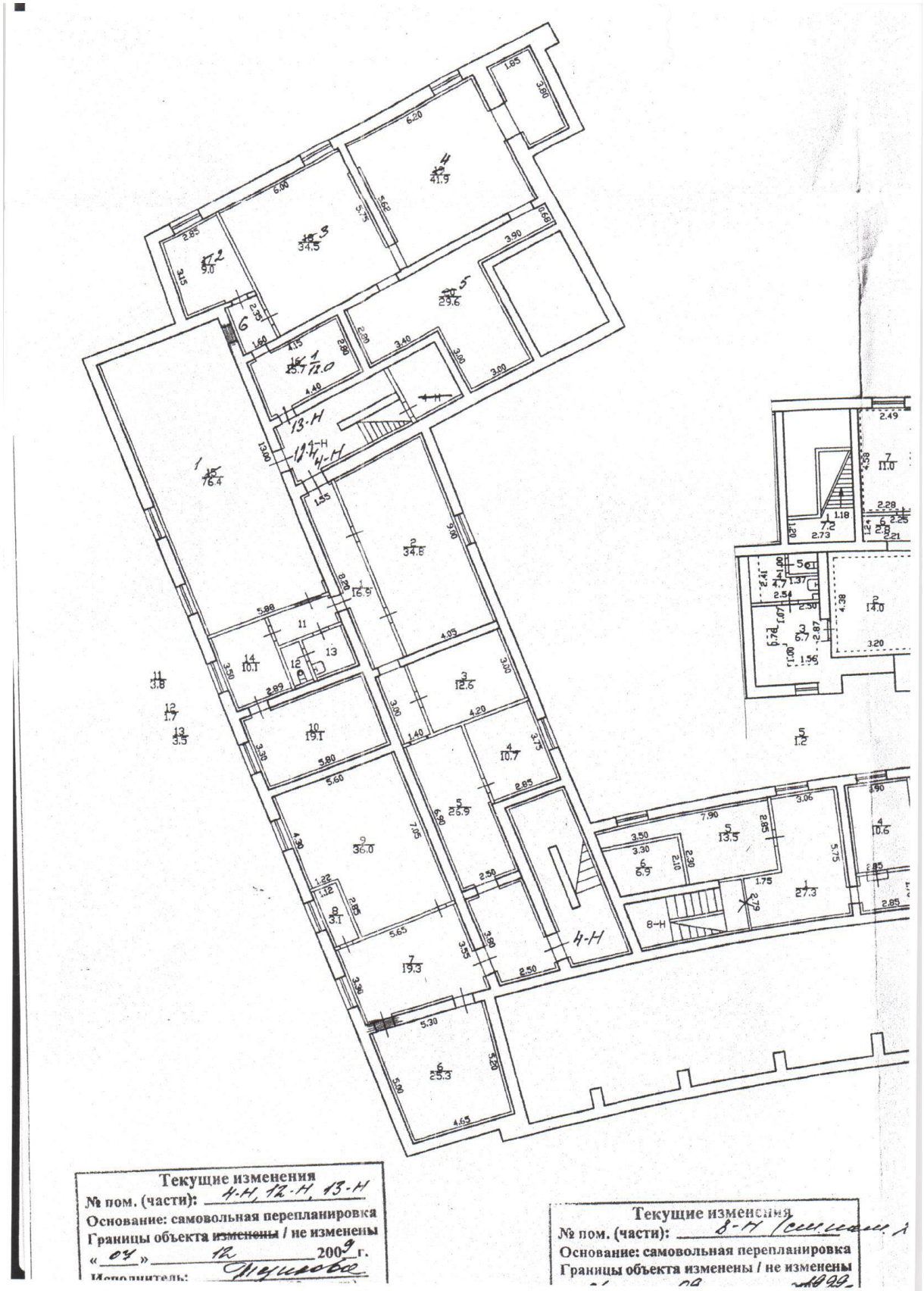
Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Грановым Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, инж. инж. Энгель, 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Офицерский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калинкинская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсониевская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, инж. инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Жилой дом гимназии Павловой, 1910-1911, арх. Минаев А.К.	Петергоф, Эрмитажный бульвар, 1; Аврова ул., 33
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин И.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; проектировка с часовней, остроугольный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.Н., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, сад и ограда, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой, 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пушкин пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грудин А.А., Левинсон Е.А., ск. Манигер М.Г., скульпторы-монументалисты Стеценко Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26
111.	Дом Пяткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)

110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26

Приложение №7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01), разработанным ООО «АПМ «Эклектика»

Документы технического учета


Текущие изменения
№ пом. (части): 4-Н, 12-Н, 13-Н
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
«04» 12 2009 г.
Исполнитель:
Текущие изменения
№ пом. (части): 8-Н
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены

КОПИЯ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Экспликация помещений Инв. № 14/01ПШ-1690

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ поме-щения	№ части помещ ения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
подвал	**4-Н**	1	коридор	1.55*8.2+1.4*3.0	16.9		2.4	
		2	кабинет	(8.2+9.0)/2*4.05	34.8		2.4	
		3	кабинет	4.2*3.0	12.6		2.4	
		4	кабинет	2.85*3.75	10.7		2.4	
		5	коридор	2.5*6.9+2.5*3.8+(2.5*0.15)/2	26.9		2.4	
		6	кабинет	(4.65+5.3)/2*(5.2+5.0)/2	25.4		2.4	
		7	кабинет	3.3*5.65+(0.25*5.65)/2	19.4		2.4	
		8	водомерный узел	1.12*2.75	3.1		2.4	вод. узел 1205 28.10.14 (перепл-ка)
		9	кабинет	5.6*7.05-2.85*1.22	36.0		2.4	
		10	кабинет	5.8*3.3	19.1		2.4	
		11	коридор	2.84*1.35	3.8		2.4	
		12	туалет	0.87*1.9	1.7		2.4	
		13	умывальная	1.83*1.9	3.5		2.4	
		14	кабинет	2.89*3.5	10.1		2.4	
				Итого по помещению 4-Н:	224.0			
подвал	**12-Н**	1	зал	13.0*5.88	76.4		2.40	
				Итого по помещению 12-Н:	76.4			
подвал	**13-Н**	1	электрощитовая	(4.40+4.15)/2*2.8	12.0		2.40	
		2	кабинет	3.15*2.85	9.0		2.40	
		3	кабинет	6.0*5.75	34.5		2.40	
		4	кабинет	6.2*5.62+3.80*1.85	41.9		2.40	
		5	кабинет	3.00*3.00+6.40*2.80+3.90*0.68	29.6		2.40	
		6	коридор	1.60*2.35	3.8		2.40	
				Итого по помещению 13-Н:	130.8			
				Итого по нежилым помещениям :	431.2			

Итого по помещениям 4-Н, 12-Н, 13-Н:

Общая площадь, кв. м: 431.2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

площадь лестниц, кв. м: 0.0

площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м:0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Текущие изменения
№ пом. (части): 4Н, 12Н - 13Н
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
«08» февраля 2009 г.
Исполнитель: (должность, ФИО, подпись)

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Для документов № 1
Правительство Санкт-Петербурга
19 ФЕВ 2011

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности

М.Д. Ботева

Приложение №9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01), разработанным ООО «АПМ «Эклектика»

Материалы фотофиксации

Автор съемки: Д.А. Зайцева

Дата съемки: 28 октября 2021 г.

Список фотографий.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Вид со стороны Софийского бульвара.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Вид со стороны Привокзальной площади.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Вид со стороны Железнодорожной улицы.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Новодеревенской улицы.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной

площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Вид на угловую часть здания со стороны Новодеревенской улицы.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фасад со стороны Новодеревенской улицы. Фрагмент.

7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Воротный проезд со стороны Новодеревенской улицы. Ограда двора с полуциркульной аркой, облицованной известняком с металлическими воротами.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Воротный проезд со стороны двора на Новодеревенскую улицу. Ограда двора с полуциркульной аркой, облицованной известняком с металлическими воротами.

9. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Торцевая часть здания со стороны Новодеревенской улицы. Лоджия с колоннами.
Фрагмент воротного проезда со стороны Вокзальной площади.

10. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фасад со стороны Вокзальной площади. Воротный проезд с металлическими воротами.

11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Вид на фасад со стороны Вокзальной площади в направлении Софийского бульвара.

12. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Вид на фасад со стороны Вокзальной площади в направлении Железнодорожной улицы.

13. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Лоджия с колоннами на углу Софийского бульвара и Привокзальной площади.

14. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Привокзальной площади.

15. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Привокзальной площади.

16. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Привокзальной площади. Оформление оконных проемов.

17. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Привокзальной площади. Оформление дверного проема.

18. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Новодеревенской улицы.

19. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Привокзальной площади. Венчающий профилированный карниз.

20. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент воротного проезда со стороны Вокзальной площади.

21. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент воротного проезда со стороны Вокзальной площади.

22. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.

Дворовый фасад. Фрагмент.

23. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад.

24. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент. Вход в подвальные помещения.

25. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент.

26. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент. Воротный проезд со стороны Вокзальной площади.

27. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент. Оформление дверного проема.

28. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент. Вход в подвальные помещения.

29. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент. Вход в подвальные помещения.

30. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Лестничная клетка.

31. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.

Подвал здания. Общий вид.

32. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Коридор. Общий вид.

33. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Общий вид.

34. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

35. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

36. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

37. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

38. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

39. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

40. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.

Подвал здания. Фрагмент интерьера.

41. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Санузел.

42. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Санузел.

43. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Лестничная клетка.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Вид со стороны Софийского бульвара.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Вид со стороны Привокзальной площади.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Вид со стороны Железнодорожной улицы.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Новодеревенской улицы.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Вид на угловую часть здания со стороны Новодеревенской улицы.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фасад со стороны Новодеревенской улицы. Фрагмент.

7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Воротный проезд со стороны Новодеревенской улицы. Ограда двора с полуциркульной аркой, облицованной известняком с металлическими воротами.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Воротный проезд со стороны двора на Новодеревенскую улицу. Ограда двора с полуциркульной аркой, облицованной известняком с металлическими воротами.

9. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Торцевая часть здания со стороны Новодеревенской улицы. Лоджия с колоннами. Фрагмент воротного проезда со стороны Вокзальной площади.

10. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фасад со стороны Вокзальной площади. Воротный проезд с металлическими воротами.

11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Вид на фасад со стороны Вокзальной площади в направлении Софийского бульвара.

12. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Вид на фасад со стороны Вокзальной площади в направлении Железнодорожной улицы.

13. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Лоджия с колоннами на углу Софийского бульвара и Привокзальной площади.

14. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Привокзальной площади.

15. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Привокзальной площади.

16. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Привокзальной площади. Оформление оконных проемов.

17. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Привокзальной площади. Оформление дверного проема.

18. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Новодеревенской улицы.

19. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент фасада со стороны Привокзальной площади. Венчающий профилированный карниз.

20. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент воротного проезда со стороны Вокзальной площади.

21. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Фрагмент воротного проезда со стороны Вокзальной площади.

22. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент.

23. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад.

24. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент. Вход в подвальные помещения.

25. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент.

26. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент. Воротный проезд со стороны Вокзальной площади.

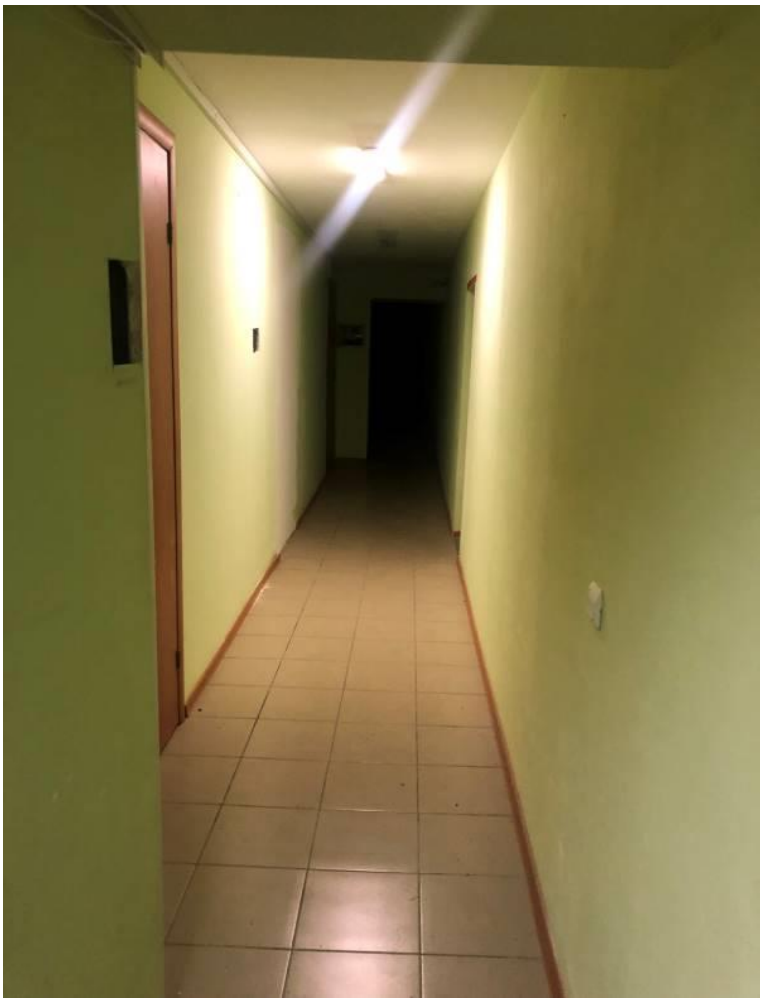
27. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент. Оформление дверного проема.

28. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент. Вход в подвальные помещения.

29. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Дворовый фасад. Фрагмент. Вход в подвальные помещения.

30. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Лестничная клетка.

31. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Общий вид.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Коридор. Общий вид.

33. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Общий вид.

34. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

35. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

36. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

37. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

38. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

39. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

40. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Фрагмент интерьера.

41. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Санузел.

42. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Санузел.

43. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.
Подвал здания. Лестничная клетка.

Приложение №11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования помещений СПб ГБУ «Дом молодёжи «Царскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д.2 литер А, помещения 4-Н, 12-Н, 13-Н, с устройством комплексных систем обеспечения безопасности (автоматическая пожарная сигнализация - АПС; охранно-тревожной сигнализации - ОС, КТС; системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; системы контроля и управления доступом СКУД; системы контроля загазованности - СКЗ; системы видеонаблюдения - СВН)» (Шифр: 01), разработанным ООО «АПМ «Эклектика»

Паспорт памятника

3.1, 3.2 — 1.29.1.
Индекс

МИНИСТРЕСТВО ИСТОРИИ КУЛЬТУРЫ РФ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ
(НЕДВИЖИМЫЕ)

Республика Российская Федерация (Россия)

(наименование органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. иск-ва
		1, 2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)

1951-1960гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А, Новодеревенская ул., 4, лит. А; Привокзальная пл., 4, лит. А, Широкая ул., 3, лит. А; Привокзальная пл., 6/2, лит. А, Широкая ул., 26, лит. Б; Ленинградская ул., 1, лит. А.
(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт, пути проезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первонач. назначению	Культурно-просветит.	Туристско-экскурсион.	Лечебно-оздоровительное	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
+		+		+	+	

ПРИЛОЖЕНИЯ:
Фото общего вида – 35
Фото фрагментов – 20
Генплан – 1
Схема фотофиксации – 1
План границ территории – 1
Список фотографий – 4

КГИОП
АРХИВ
инв. 1928п

VI а. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.

для памятника археологии	- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
для памятников истории	- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
для памятников архитектуры	- автор, строитель, история создания и монументального иск-ва

Привокзальная площадь г. Пушкина возникла на месте исторического городско выгона. После строительства первого здания Царскосельского вокзала (1837г.,арх. Фоссати) в конце 1830-х гг. проложили две новые улицы, радиально ориентированные здание вокзала – Широкую и 1-й Бульварный переулок вдоль продленного Софийско бульвара. Часть выгонных земель, расположенных вдоль этих улиц, распланировали д строительства дач.

У здания вокзала тогда появилась огромная прямоугольная площадь, размеры котор превышали ныне существующую, с полукруглой площадкой, которая замыкалась на здан вокзала. Жилые дома были деревянными, они размещались на той стороне площади, котор была противоположна вокзалу и впоследствии получила самостоятельное название Безымянный переулок. (п. VIII, 2).

Все деревянные жилые дома были разрушены во время Великой Отечественно войны и оккупации г. Пушкина в 1941-1944гг.

Ныне существующий ансамбль зданий на Привокзальной площади создавался основе проекта планировки, который был разработан в 1947г. архитекторами Е. Левинсоном и И.И. Фоминым в мастерской №5 Ленпроекта. Для создания трезуб радиальных направлений этим проектом было предусмотрено в дополнение к Софийском бульвару (в то время он назывался Советским) и улице Широкой (ул. Ленина) проклад новой Ленинградской улицы, а также Железнодорожная улица и полукруглая форм планировки Привокзальной площади перед новым вокзальным комплексом.Строительс вокзала осуществили в 1948-1950 гг. по проекту архитекторов Е.А. Левинсона, А.А. Груш (см.паспорт, п. VIII, 4).).

Привокзальная площадь была окончательно сформирована постройкой трехэтажны жилых домов на полукруглой Привокзальной улице. Дома построили в 1951-1960 гг. п проекту архитекторов Е.А. Левинсона и А.А Грушке с участием В.В. Ганкеви Н.А. Гвоздевой (Ленпроект, мастерская № 5). Богатый рельефный декор фасадов исполни скульпторы-модельщики: Л.Г. Семенов, А.Е. Громов. Дома предназначались под квартир работников железной дороги. В первых этажах были предусмотрены торговые помещения большими витринными окнами. (1, 3, 4, 5, 6)

В процессе осуществления проекта в него вносились некоторые изменения. частности, в лепную отделку включен рельеф с изображением запущенного в СССР в 19 году первого в мире космического спутника.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

2007–2008 г. – ремонт, оборудование системой АСКОП, замена столярных изделий ок дверей с искажением рисунка переплетов и филенок.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В 2009 г. начаты реставрационные работы фасадов.

2

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	- характер культурного слоя, важнейшие находки
для памятников истории	- характеристика памятника, наличия, текст и время установления мемориальной доски
для памятников архитектуры	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты
для памятников монумент.иск-ва	- основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.

Состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)».

1. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 2 лит. А).
2. Жилой дом (г. Пушкин, Новодеревенская ул., 4 лит. А).
3. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 4 лит. А, Широкая ул. 3, лит. А).
4. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 6/2 лит. А Широкая ул. 26, лит. Б).
5. Жилой дом (г. Пушкин, Ленинградская ул., 2 лит. А).

Ансамбль жилых домов с фасадами в стиле послевоенного неоклассицизма находится на периферии исторического центра города Пушкина. Он расположен по внешнему периметру Привокзальной площади. Главный фасад ансамбля обращен в сторону вокзала, с которым жилые дома образуют большой архитектурно-градостроительный узел города Пушкина с четко выраженным парадным обликом. Перед зданиями находится полукруглая площадь со сквером, радиально рассеченным тремя улицами: Ленинградской, Широкой и Софийским бульваром. Такое расположение главных планировочных элементов площади и улиц определяет характер и архитектурную форму жилых домов.

Идея, предложенная Е.А. Левинсоном и И.И. Фоминым, о формировании полукруглой площади вокруг вокзала позволила создать жилые дома, максимально раскрытые в среду (сад), с комфортными условиями для проживания и отдыха на внутриквартальных территориях. Трехэтажные дома связаны планировочно и стилистически в дома-комплексы, и таких образований на площади четыре. С архитектурно-композиционной точки зрения асимметричные жилые дома при формировании фасадов со стороны площади и улиц, образуют качественно новое целое – ансамбль, обладающий самостоятельным значением.

Решение ансамбля органично продолжает традиции исторической застройки г. Пушкина. В оформлении применены архитектурные мотивы, характерные для царскосельских дворцово-парковых ансамблей. Пять трехэтажных домов связаны между собой композиционно и планировочно. Они имеют единое цветовое решение, одинаковые приемы в оформлении – сквозные колонные портики, полуколонны, соединительные арки, проезды, наземные эркеры и балконы, лоджии, детали скульптурного декора. Расположение зданий на площади создает протяженную композицию с тремя видовыми коридорами и выделением центральной оси по улице Широкой.

Главный фасад ансамбля - четырехчастный, образован четырьмя жилыми комплексами. Он имеет полуциркульную вогнутую форму плана и обращен на площадь. Его центральная ось в виде Широкой ул. ориентирована на здание вокзала. Со стороны Привокзальной пл. центр выделен домами с асимметричными стилизованными аттиками (лучковым и трапециевидным, с рельефным орнаментом) и сквозными парными портиками. Входящие в состав ансамбля три здания в плане имеют разомкнутую трапециевидную форму, открытую внутрь кварталов, с радиально расположенными вдоль улиц боковыми корпусами. Периметр четвертого здания замкнут отдельно стоящим по Новодеревенской ул. корпусом с соединительными арками по его сторонам.

3

4

Неоклассический образ архитектуры сформирован по периметру площади и вдоль прямых магистралей города: Широкой, Ленинградской и Софийского бульвара, Железнодорожной и Новодеревенской. Они имеют трапециевидную форму в плане с изогнутой по дуге частью главного фасада . Последняя определяется полукруглой стороной площади. Трапециевидность формы обусловлена радиальностью рассечения площади. Длинной стороной дома раскрыты в сад и внутренние дворы. В результате образуется пространство, защищенное от улиц и площади, и в этом большое преимущество таких жилищ. Изогнутой частью трапециевидные дома обращены на площадь, а прямыми участками на улицы.

Архитектурный образ жилых домов во многом сложился под влиянием архитектуры вокзала. Во всех зданиях имеются лоджии с колоннами, сквозные портики, полуколонны и полуциркульные проемы. В отделке фасадов используются декоративные элементы вокзала. Это рельефные медальоны из растительных элементов, венки, розетки, десюдепорты, металлические ограждения балконов.

Дома имеют три типа фасадов: со стороны площади, уличные и внутридворовые. Самые сложные и наиболее разработанные по пластике, пропорциям, декоративному оформлению и силуэту – это фасады, выходящие на площадь. Фасады с площади образуют парадный, единый по стилистике и архитектурной пластике полукруглый ансамблевый комплекс. В нем въезды в улицы выделены архитектурными акцентами: аттиками или лоджиями. Все фасады с площади объединяет в единое целое такие элементы как колонны, полуколонны, лоджии, проемы с полуциркульным сводом, междуэтажные разделительные пояса.

Фасады улиц по пластике и художественно-декоративной насыщенности более скромные. Часть архитектурных элементов декора фасадов с площади переходит на уличные. Это полуколонны, портики, медальоны, десюдепорты, разделительные пояса. Уличные фасады в рассматриваемых домах разного достоинства. В одних улицах один из фасадов может быть очень сложным по пластике и декоративной насыщенности, а второй просто плоским (фото 7, 8, 19, 36, 44, 53). Из всех фасадов наиболее интересные решения имеют дома по улицам Широкой, Новодеревенской и Софийскому бульвару.

На Широкой с левой стороны имеется портик, в котором расположено кафе. Стены украшены медальонами, над окнами расположены десюдепорты и сложные разделительные пояса (фото 23). С правой стороны – также портик, ряд эркеров и проезд с лоджиями (фото 32). Фасад со стороны улицы Новодеревенской имеет яркую, выразительную форму в виде четырех лоджий с двумя большими арками проездами. Он имеет большие балконы с портиками (фото 49, 50). Фасады Софийского бульвара с левой стороны содержат портики, выделенные раскреповками, над которыми расположены полукруглые окна. На конце фасада находится эркер (фото 44). Правая сторона имеет только плоские стены (фото 36). Фасады по улице Ленинградской, также как и по Софийскому бульвару, разные. Левая сторона улицы с интересным архитектурным решением окон с портиком и окон с балконами, а правая – плоская (фото 19, 36).

Фасады на внутридворовых территориях кирпичные или только окрашены по кирпичу (фото 10, 24, 39, 54).

У части домов имеется такая особенность как изменение этажности при переходе от площади в пространство улиц, при одинаковой высоте объемов. Это происходит за счет использования высоты цоколя. Так дом на Ленинградской улице, 1 с площади является трехэтажным, а с улицы Железнодорожной – четырехэтажным (фото 5, 8, 9). Жилой дом на Привокзальной площади, 4 с площади четырехэтажный, а со стороны улицы Широкой трехэтажный (фото 26, 33, 34). На площади и вокруг жилых домов проведено благоустройство. Со стороны площади и улиц устроены мощеные дороги, посажены деревья и кустарники, разбиты газоны с клумбами цветов. На улицах Широкой и Софийском бульваре устроены пешеходные дороги со скамьями и урнами, разбиты газоны.

Внутридворовые территории также имеют ландшафтное оформление и хорошо освещены. Проложены дороги вдоль домов. Балконы и окна с полками на кронштейнах

используются для разведения цветов. В садовой части проложены мощеные дорожки и организованы детские площадки и зоны отдыха. Здесь предусмотрены скамьи, урны, песочницы. Много газонов с клумбами цветов и цветущих кустарников.

1. **Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная площадь, 2)**

Здание в плане имеет форму неправильной замкнутой трапеции, в разрыве которой расположен прямоугольный в плане объем дома по Новодеревенской ул.,4. Оно расположено между улицами Железнодорожной, Новодеревенской, Привокзальной и Софийским бульваром. Фасадные стены из силикатного кирпича оштукатурены и рустованы. Перекрытия из железобетонных плит. Цоколь из путиловской плиты. Крыши вальмовые бесчердачные.

Своей изогнутой частью фасада дом выходит на Привокзальную площадь и представляет собой вогнутую дугу (фото 40). Он асимметричный, трехэтажный, в 20 оконных осей, разделен раскреповками на следующие элементы: прямоугольный проезд, зоны прохода со сдвоенными полуколоннами, центральная часть с полуколоннами, зона без колонн и лоджия. Первый этаж рустованный, а второй и третий гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 7, 13 осях оконных проемов слева устроены прямоугольные окна. Прямоугольный проезд является центром фасада и вокруг него формируются все помещения первого этажа (фото 41). Справа и слева от него проходы с полуциркульным сводом. От последних в 3, 4, 5, 6 проемах и в 14, 15, 16, 17 слева устроены прямоугольные витрины с полуциркульным сводом (фото 42). В правой части находятся прямоугольные окна и основание лоджии с проходом и полукруглым сводом, а в левой – прямоугольные окна (фото 43). На втором этаже располагаются только прямоугольные окна: широкие в центральной полуколонной части и обычные в левой и правой частях. Над широкими окнами находятся десюдепорты. Третий этаж имеет в 1, 8, 9, 11, 12, 19 проемах слева прямоугольные окна, а в 2-7, 10, 13-18 полукруглые профилированные. В центральной части между широкими прямоугольными и полукруглыми окнами расположены дорические полуколонны с большим антаблементом. Зона проезда подчеркнута сдвоенными полуколоннами. В правой части на втором и третьем этажах расположена лоджия с двумя дорическими колоннами и антаблементом. На нее выходят прямоугольные окна второго и третьего этажей.

Фасад дома со стороны Софийского бульвара в 18 осей трехэтажный, асимметричный (фото 44, 45). Разделен раскреповками на: лоджию, левую часть, зону портиков и правую. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 3 оси оконных проемов слева прямоугольное окно. На первом, втором и третьем этаже все окна прямоугольные, кроме окон над портиками. На первом они содержат полки на кронштейнах с рельефом розеток. Портики с рустованными пилястрами и антаблементом. Их зона выделена раскреповками. На втором этаже над ними два окна, одно маленькое с лучковым сводом, второе квадратное с десюдепортом и на третьем большое полукруглое с несколькими профилированными поясами. Один из них профилированный валиком с витыми листьями. Лоджия располагается в левой стороне дома, имеет наверху две дорические колонны и антаблемент, а внизу прямоугольное основание, в котором устроен проем с полуциркульным сводом. На нее выходят два окна с третьего этажа и два со второго.

Фасад дома в 11 оконных осей расположен под углом к Софийскому бульвару и обращен в парковую зону (фото 46, 47). Он трехэтажный асимметричный с высоким цоколем и состоит из полукруглого эркера и больших балконов. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 4, 6-9, 11 осях окон слева расположены прямоугольные окна, а 5, 10 осях слева трапециевидные участки, выступающие за плоскость стены, на которых размещены основания балконов.

На первом этаже прямоугольные окна и большие балконы. Первые содержат полки на кронштейнах с рельефом розеток. Большие балконы имеют подлинные металлические решетки и окна-двери. Это оконные проемы, в которых по краям узкие окна, а в центре двухстворчатые деревянные филенчатые двери с верхними филенками из стекла. Окна и двери разделены маленькими полукруглыми колоннами. На втором этаже прямоугольные

обычные окна и окна-двери. Последние находятся над большими балконами первого этажа и подобны им. Они также имеют металлические решетки и окна- двери. Третий этаж содержит только обычные прямоугольные окна. В левой части на углу располагается трехэтажный полукруглый эркер. Все окна у него прямоугольные, но на втором и на третьем этаже у него вместо трех окон, как на первом – пять. Цоколь отделяется от первого этажа валиковым поясом.

Фасад дома расположен со стороны улицы Новодеревенской в ее левой зоне. Он трехэтажный на высоком цоколе и состоит из трех частей, соединенных арками (фото 48). Первые этажи рустованные, а вторые и третьи – гладкие оштукатуренные. Левая часть дома в 8 оконных осей с прямоугольными окнами и балконами. С правой стороны имеет лоджию, обращенную боковой стороной к улице. Цоколь высокий, сложен из путиловской плиты и имеет полукруглые окна в 1, 7 осях оконных проемов слева и прямоугольные во 2, 4, 6 осях. Первый этаж дома с прямоугольными окнами с полками на кронштейнах с рельефом розеток. На втором и третьем этажах все окна прямоугольные, но в 1 и 7 окнах слева второго этажа устроены балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверьми. С правой стороны расположена лоджия с двумя дорическим колоннами и антаблементом. Цоколь и первый этаж является ее основанием. Последней она соединена стеной с большой полукруглой аркой с основанием лоджии соседнего дома. По полукруглому контуру арка облицована рваным пудожским камнем. На лоджию выходят окно третьего этажа и двухстворчатая дверь второго. Цоколь отделен от первого этажа валиковым поясом.

2. **Жилой дом (г. Пушкин, Новодеревенская улица, 4**)

Дом поставлен в разрыве между корпусами дома по Привокзальной площади, 2, с которыми его соединяют арки проезда. Он выделен в отдельный дом, но с архитектурно-планировочной, стилистической и образно-художественной точки зрения дом является органичной составной частью жилого дома по Привокзальной площади, 2 и входит в единый фасад со стороны улицы Новодеревенской (фото 50). Он связан с правой и левой частью дома по Привокзальной площади: стенами-арками, лоджиями, подобными балконами и образует с ним единый двор-сад. Поэтому его целесообразно рассматривать как составную часть дома по Привокзальной площади, 2. Дом трехэтажный, симметричный, в 13 оконных осей, на высоком цоколе с двумя лоджиями и рядом больших балконов. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты с полукруглыми окнами в 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12 осях оконных проемов слева и прямоугольным в 9 оси. В нем сооружены трапециевидные в плане участки, выступающие за плоскость стены в 3, 7, 11 оконных проемов слева. Первый этаж с прямоугольными проемами, в которых устроены окна и большие балконы. Окна с полками на кронштейнах с рельефом розеток.

Большие балконы устроены на трапециевидных выступах в 3, 7, 11 осях оконных проемов. Они имеют подлинные металлические решетки и окна-двери. Это оконные проемы, в которых по краям узкие окна, а в центре двухстворчатые, деревянные, филенчатые двери с верхними филенками из стекла. Окна и двери разделены маленькими полукруглыми колоннами. На втором этаже в прямоугольных проемах расположены окна, обычные и большие балконы. Обычные балконы устроены в 2, 4, 6, 8, 10 окнах слева. Большие балконы имеют окна-двери и металлические решетки подобные балконам первого этажа, но обрамление окон у них в виде портика (фото 51). Они содержат антаблемент, карниз и четыре пилястры, разграничивающие узкие части окон и двери. Расположены они в 3, 7, 11 оконных проемах второго этажа слева. Третий этаж имеет прямоугольные окна и большие полуциркульные профилированные. Последние, находятся над большими балконами второго этажа. У фасада дома две лоджии, слева и справа. Первая соединена с левой частью дома по Привокзальной площади 2 большой стеной с полуциркульной аркой, а вторая такой же аркой с правой частью того же дома (фото 49). На них выходят окна третьего этажа и двухстворчатые двери второго. На фасаде дома можно отметить следующие разительные пояса. Цоколь отделен от первого этажа валиковым поясом. Трапециевидные выступы балконов имеют два валиковых пояса. Первый этаж отделяется от второго междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Между вторым и третьим нет разделительного

пояса. Только карниз портиков балконов содержит профилированный пояс с дентикулами. Карниз дома профилированный прямой гуськом с рельефом витых листьев.

Фасад правой части дома по Привокзальной площади, 2 со стороны улицы Новодеревенской трехэтажный асимметричный, в 7 оконных осей (фото 52). В левой зоне у него лоджия, а в правой часть фасада отделенная раскреповкой. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь сложен из путиловской плиты и в 2, 6 осях оконных проемов слева имеет полукруглые окна, а в 4 оси прямоугольное. Первый этаж с прямоугольными окнами и полками на кронштейнах с рельефом розеток. На втором этаже все окна прямоугольные, а в 2, 6 окнах слева устроены балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверьми. Третий этаж имеет только прямоугольные окна. В левой зоне фасада находятся лоджия, она подобна лоджиям дома на Новодеревенской улице, 4. На нее выходят окно третьего этажа и двухстворчатая дверь второго. Соединена она своим основанием стеной-аркой с лоджией дома по Новодеревенской улице, 4. Цоколь отделен от первого этажа валиковым поясом.

Дом расположенный по Привокзальной площади. 2. и дом по Новодеревенской улице, 4 имеют общий двор (фото 54, 55). Со стороны двора он частично закрыт и защищен жилыми зданиями от улиц и площади. Проезды и проходы во двор есть только с площади и улицы Новодеревенской. Большинство фасадов в кирпиче не рустованы и не оштукатурены. Окна и двери на всех этажах прямоугольные за исключением входов с портиками. Над ними небольшие прямоугольные окна с полукруглым сводом. На первом этаже все окна с полками на кронштейнах с рельефом розеток. Портики имеют карниз, антаблемент и рустованные пилястры. Разделительные пояса выложены в кирпиче, но не обработаны.

Фасад дома по Привокзальной площади, 2 со стороны улицы Железнодорожной трехэтажный асимметричный, в 7 оконных осей (фото 53). Раскреповкой отделена левая часть без окон. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и содержит в 2- 6 осях оконных проемов слева полукруглые окна.

Первый этаж с прямоугольными окнами и дверью. Окна имеют полки на кронштейнах с рельефом розеток. Двухстворчатая деревянная дверь находится в 7 оси оконных проемов слева в зоне цокольного и первого этажа. Над ней небольшое окно. На втором этаже все окна прямоугольные и в 1, 3, 5, 7 окнах слева устроены балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверьми. На третьем этаже все окна прямоугольные.

Фасад с улицы Железнодорожной имеет следующие пояса. Цоколь отделен от первого этажа валиковым поясом. Первый этаж разделен со вторым междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Второй и третий этажи разделяются междуэтажным карнизным профилированным поясом с дентикулами. Карниз имеет профилированный пояс прямой гуськом с рельефом вытых листьев. На всех фасадах дома по Привокзальной площади, 2 расположены аналогичные разделительные пояса кроме поясов цоколя и дома по Новодеревенской улице, 4.

3. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 4 лит. А, Широкая ул. 3, лит. А).

Четырехэтажное здание в плане представляет собой также разомкнутую в дворовое пространство сада трапецию и расположено между Широкой улицей и Софийским бульваром. Изогнутой частью выходит на площадь. Построен из силикатного кирпича. Оштукатурен и рустован. Перекрытия из железобетонных плит. Цоколь из путиловской плиты. Крыши вальмовые, бесчердачные. Фасад с площади асимметричный, в 14 оконных осей, и разделен раскреповками. Последними отделены: прямоугольный проезд с полуциркульным сводом, часть фасада без полуколонн, центральная часть с полуколоннами, часть с большим аттиком. Первый и второй этажи рустованные, а третий и четвертый гладкие оштукатуренные (фото 26).

Фасад правой части оформлен большим трапециевидным аттиком с рельефной композицией над разрывом карниза, расположенным симметрично относительно аттика на соседнем доме по Привокзальной пл.,6/2. Рельеф заключен в овальный медальон с изображением космического спутника на земной орбите в виде двух пересекающихся

овалов, фоном композиции служит стилизованное изображение земного шара с расходящимися от него лучами.

Окна на первом и втором этажах прямоугольные, а по центру портик в два этажа (фото 27, 28, 29). Последний с двумя дорическими колоннами и антаблементом. Внутри портика расположены на втором этаже балкон с металлической решеткой и двухстворчатая дверь, а на первом – прямоугольное окно. Третий и четвертый этажи имеют прямоугольные окна. Над окнами четвертого этажа рельефные десюдепорты в виде веток сосны.

Фасад проезда четырехэтажный, но с площади двухэтажный, так как лоджия и прямоугольный проезд с полуциркульным сводом занимают по два этажа(фото 29). Она имеет четыре дорические колонны и на нее справа выходят на четвертом этаже окно, а на третьем – двухстворчатая дверь. С левой стороны у лоджии нет проемов. Колонны лоджии поддерживают антаблемент. Часть фасада справа и слева не имеющая полуколонн является четырехэтажной и на ней все окна прямоугольные (фото 30).

Центральная часть с полуколоннами четырехэтажная. По центру и на всю высоту первого и второго этажей расположено пять прямоугольных проемов с полуциркульным сводом (фото 31). Центральным является проход, а два крайних справа и слева витринами. По краям фасада с обоих сторон находятся прямоугольные окна: на втором одно, а на первом два узких. Третий этаж имеет широкие прямоугольные окна, а четвертый полуциркульные профилированные. Над окнами третьего этажа – десюдепорты. Между окон третьего и четвертого дорические полуколонны на два этажа, поддерживающие большой антаблемент всей центральной части. В левой стороне фасада находится лоджия. Первый и второй этажи являются ее основанием. В нем прямоугольный проем с полуциркульным сводом.

В зоне третьего и четвертого этажей расположены четыре дорические колонны и антаблемент лоджии. На нее выходят окно четвертого этажа и двухстворчатая дверь третьего. Фасад дома со стороны площади имеет следующие разделительные пояса. Первый и второй этажи разделены с третьим междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Между третьим и четвертым расположен междуэтажный карнизный профилированный пояс с дентикулами. Карниз имеет профилированный пояс прямой гуськом с рельефом витых листьев.

Часть здания со стороны улицы Широкой трех и четырехэтажная, асимметрична, имеет 22 оконных оси, и разделена раскреповками на левую часть с большим портиком – четырехэтажную, зону проезда – трехэтажную и правую часть с полукруглыми эркерами, трехэтажную (фото 32, 33). В левой зоне первый и второй этажи рустованные, а третий и четвертый – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в 1, 2, 7, 8 осях оконных проемов слева имеет прямоугольные окна. На всех этажах окна прямоугольные. По центру расположен портик с пятью прямоугольными полуколоннами и антаблементом. В пространстве между полуколоннами четыре прямоугольных проема, в которых размещены витрины кафе. Во второй слева устроена одностворчатая дверь. Эта часть дома имеет разделительные пояса подобные поясам фасада дома со стороны площади.

Участок с зоной проезда трехэтажный и заглублен по отношению к основной стене дома (фото 33). Фасад первого этажа, рустованный рваным пудожским камнем, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из рваного пудожского камня. На первом этаже по центру расположен прямоугольный проезд с лучковым сводом, а по бокам справа и слева по одному окну. На втором и третьем этажах лоджия. В ней две прямоугольных полуколонны и антаблемент. Полуколонны и боковые части лоджии облицованы рваным пудожским камнем. Между ними три окна.

Фасад дома с полукруглыми эркерами трехэтажный, симметричный на высоком цоколе (фото 33). Последний сложен из путиловской плиты и в 15, 17, 19 осях оконных проемов слева имеют полукруглые окна. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. На всех этажах и эркерах прямоугольные окна. В 13, 21 осях окон слева устроены полукруглые эркеры на два этажа – первый и второй. Последние наверху содержат балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверями. По центру

фасада в 17 оконном проеме слева на третьем этаже также расположен балкон с металлической решеткой и двухстворчатой дверью.

Торец дома со стороны улицы Широкой в 9 оконных осей трехэтажный симметричный на высоком цоколе (фото 34). Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь сложен из путиловской плиты и в нем в 1, 9 осях оконных проемов слева полукруглые окна, а в 3, 5, 7 осях устроены выступающие из стены трапециевидные в плане участки, на которых сооружены основания балконов. Последние на первом этаже имеют металлические решетки и окна-двери. Это большие проемы, в которых по краям находятся узкие окна, а в центре одностворчатая дверь. На фасаде в 1, 2, 4, 6, 8, 9 проемах слева все окна прямоугольные на всех этажах. Большие балконы расположены в 3, 5, 7 прямоугольных проемах слева, на трех этажах. Балконы второго и третьего этажей подобны балконам первого этажа. На торце дома имеются следующие разделительные пояса. Цоколь отделен от первого этажа валиковым поясом.

Первый этаж разделен со вторым междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Второй этаж отделен от третьего междуэтажным карнизным профилированным поясом с дентикулами. Карниз имеет профилированный пояс прямой гуськом с рельефом витых листьев. Фасады проезда и части дома с эркерами имеют аналогичные разделительные пояса.

Часть торцевого фасада в 5 оконных осей и со стороны улицы Широкой входит под углом в дворовую зону дома (фото 35). Фасад трехэтажный симметричный с полукруглым эркером по центру и на высоком цоколе. Он не оштукатурен, а в кирпиче. Окна на всех этажах и эркера прямоугольные. Полукруглый эркер двухэтажный с прямоугольными окнами на первом и втором этажах. На третьем он имеет балкон с металлической решеткой и двухстворчатой дверью. Профилированный пояс в кирпиче имеет только карниз, других поясов нет.

Дом со стороны Софийского бульвара в 15 оконных осей четырехэтажный, асимметричный (фото 36). Справа располагается лоджия, а слева плоская часть фасада. Лоджия выступает за красную линию застройки. Первый и второй этажи рустованные, а третий и четвертый гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты небольшой высоты. На первом этаже все оконные проемы расширены и в 4-9, 11-13 окнах слева устроены витрины магазинов. В окнах 6, 10 слева сооружены входы с двухстворчатыми дверьми. На втором этаже все окна прямоугольные, а на третьем и четвертом в 1, 4, 7, 10, 13 окнах слева устроены балконы с металлическими решетками, двухстворчатыми дверьми. В правой части находится лоджия. Первый и второй этажи являются ее основанием. В ней по центру прямоугольный проем. Наверху у лоджии четыре дорические колонны, по две справа и слева и антаблемент. В пространство лоджии выходят два окна с третьего этажа и два с четвертого.

Фасад торца дома со стороны Софийского бульвара в 7 оконных осей четырехэтажный симметричный (фото 37). В нем по центру располагается трехэтажный полукруглый эркер. Первый и второй этажи рустованные, а третий и четвертый гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты небольшой высоты. Окна на всех этажах и на эркере прямоугольные. На четвертом, на эркере расположен балкон с металлической решеткой и двухстворчатой дверью. На фасадах со стороны Софийского бульвара устроено три разделительных пояса. Первый и второй этажи отделены от третьего междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Третий и четвертый этажи разделены междуэтажным карнизным профилированным поясом с дентикулами. Карниз имеет профилированный пояс прямой гуськом с рельефом витых листьев. Дом со стороны Софийского бульвара содержит такие же разделительные пояса.

Все стены дома со стороны двора из силикатного кирпича и не имеют ни рустовки и неоштукатуренны. Окна и двери прямоугольные. Последние в большинстве случаев металлические (фото 38, 39).

4. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная площадь, 6/2, Широкая ул.,26 лит. Б).

Трехэтажный дом представляет собой в плане разомкнутую в сад трапецию, и расположен между Ленинградской и Широкой улицами. Изогнутой частью выходит на Привокзальную площадь. Построен из силикатного кирпича, оштукатурен и рустован. Перекрытия из железобетонных плит. Цоколь из путиловской плиты. Крыши имеет вальмовые бесчердачные.

Фасад со стороны площади трехэтажный асимметричный в 17 оконных осей с высоким цоколем и разделен раскреповками (фото 10, 16, 17, 18). Последними отделены: левая часть с большим полукруглым аттиком, проезд, часть фасада без полуколонн, центральная часть с полуклоннами и лоджия. В левой части, на уровне высоты цоколя сооружены выступающие из плоскости стены полукруглые выступы с низкими металлическими решетками, предназначенные для разведения цветов (фото 13). Цоколь в этой зоне облицован рваным пудожским камнем.

Первый этаж дома рустованный, а второй и третий гладкие оштукатуренные. На первом в левой части прямоугольные окна с полками на кронштейнах с рельефом розеток. По центру расположен портик с двумя дорическими колоннами и антаблементом (фото 13). В нем два окна, одно наверху прямоугольное, и второе в зоне цоколя прямоугольное с лучковым сводом. Второй этаж имеет прямоугольные окна с лучковым сводом. Между ними расположены рельефные медальоны в виде кругов. Третий этаж с прямоугольными окнами, над которыми рельефные десюдепорты из листьев. В левой части фасада несколько разделительных поясов. Цокольная часть отделена от первого этажа валиковым поясом. Первый этаж отделен от второго междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Между вторым и третьим этажами два разделительных пояса: верхний подоконный карнизный, а нижний междуэтажный карнизный профилированный пояс полкой. Под окнами третьего этажа в зоне поясов расположены прямоугольные заглубленные в стену филенки. Карниз имеет профилированный пояс с дентикулами. По центру фасада он разорван и в нем помещен большой лучковый аттик с рельефным изображением символичного архитектурного мотива города Пушкина (фото 13).

Фасад проезда состоит из прямоугольного основания и колонной части (фото 14). Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Основание проезда имеет небольшой цоколь из путиловской плиты и прямоугольный проем с полуциркульным сводом. В нем расположены подлинные металлические кованые ворота (фото 15). Верхняя часть проезда представляет собой лоджию высотой в два этажа – второй и третий. На ней находятся антаблемент, четыре дорические колонны и столько же пилястр. На нее выходят справа окно третьего этажа и двухстворчатая дверь со второго. С левой стороны на лоджии нет проемов. Она имеет следующие пояса: между первым и вторым этажами расположен междуэтажный карнизный профилированный пояс полкой. Карниз имеет большой профилированный пояс с дентикулами.

В доме по центру находится часть фасада с полуколоннами, а по краям справа и слева без колонн (фото 16). Эта часть трехэтажная. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 6 и 15 осях оконных проемов слева расположены полукруглые окна. На первом этаже все окна прямоугольные с полками на кронштейнах с рельефом розеток. Второй этаж с прямоугольными окнами, имеющими лучковый свод. В них в 6 и 15 окнах слева устроены балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверьми. Над ними расположены десюдепорты. Третий этаж имеет только прямоугольные окна.

Центральная часть фасада с дорическими полуколоннами трехэтажная (фото 17). Первый этаж рустованный, второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты без проемов. В центре первого этажа четыре прямоугольных проема с полуциркульным сводом (витрины магазина). В двух из них в 9 и 12 проемах слева устроены входы с двухстворчатыми дверьми. По краям входов в 8 и 13 проемах слева располагаются по два узких прямоугольных окна. На втором этаже все окна прямоугольные с лучковым сводом и над ними размещены десюдепорты. Третий этаж имеет большие полукруглые

профилированные окна. Пространство между окон второго и третьего этажей занято дорическими полуколоннами, поддерживающими антаблемент центральной части. В правой части фасада расположена лоджия (фото 18). Ее первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты. С площади она видна сбоку и на первом этаже не имеет проемов. Второй и третий этажи занимает колонная часть состоящая из двух дорических колонн, двух пилястр и антаблемента. На нее выходят окно третьего этажа и двухстворчатая дверь второго.

Фасад дома со стороны улицы Ленинградской трехэтажный, асимметричный, в 12 оконных осей (фото 19). Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 3 и 11 осях оконных проемов слева устроены полукруглые окна. Слева находится лоджия, а справа плоская часть стены с оконными проемами. Лоджия выступает за красную линию застройки. Она имеет прямоугольное основание, в котором расположен проем с полуциркульным сводом и в нем устроен вход в магазин с двухстворчатой дверью. На втором и третьем этажах располагаются две дорические колонны, две пилястры и антаблемент. На лоджию выходят окно третьего этажа и двухстворчатая дверь второго и над ней находится десюдепорт.

На первом этаже в правой части фасада все окна прямоугольные с полками на кронштейнах с рельефом розеток. По центру находится портик с двумя дорическими полуколоннами и антаблементом (фото 20). В нем устроена прямоугольная, двухстворчатая, деревянная филенчатая дверь с фрамугой. Над портиком выделено раскреповкой три окна, два нижних с пилястрами и десюдепортом, и одно верхнее полукруглое профилированное. На втором этаже прямоугольные окна, а в 3, 11 осях слева расположены балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверями. Они также имеют раскреповки и выделены пилястрами, десюдепортами и объединены с полукруглыми профилированными окнами третьего этажа (фото 20). Этот этаж имеет прямоугольные и полукруглые профилированные окна. Последние сооружены в 3, 6, 11 окнах слева. Этажи дома разделены следующими поясами. Первый отделен от второго междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Второй этаж и третий разделены междуэтажным карнизным профилированным поясом с дентикулами. Карниз содержит профилированный пояс с дентикулами. Центральная часть фасада с полуколоннами и без полуколонн и лоджия имеют аналогичные разделительные пояса.

Торцевой фасад дома со стороны улицы Ленинградской трехэтажный, симметричный, в 5 оконных осей, с центрально расположенным полукруглым эркером (фото 22). Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь сложен из путиловской плиты и в нем по центру эркера – прямоугольное окно. На первом, втором и третьем этажах в зоне стены и эркера все окна прямоугольные. Первый этаж отделен от второго междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Второй этаж разделяется с третьим двумя поясами. Верхний, междуэтажный карнизный профилированный с дентикулами расположен в зоне стены и эркера, а нижний профилированный валиком находится только в части эркера. В зоне карниза аналогичная ситуация с поясами, но между ними располагаются десюдепорты

Фасад по улице Широкой трехэтажный, симметричный, в 7 оконных осей, на высоком цоколе (фото 23). Первый этаж рустованный, а второй и третий — гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в 1, 7 осях оконных проемов слева имеет полукруглые окна. На первом этаже все окна прямоугольные с полками на кронштейнах и с рельефом розеток. По центру находится портик с пятью дорическими полуколоннами и антаблементом. В нем четыре прямоугольных проема занятых витринами кафе. В левом устроен вход с одностворчатой дверью. На втором этаже прямоугольные окна с лучковым сводом. В них в 1, 7 окнах слева балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверьми. Между окон над полуколоннами расположены круглые медальоны. Третий этаж имеет прямоугольные окна с десюдепортами. Под ними два профилированных пояса. Фасад дома имеет несколько разделительных поясов. Первый этаж отделен от второго междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Второй и третий разделяются двумя поясами.

Верхний – подоконным карнизным, а нижний – междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Между поясами под окнами третьего этажа расположены прямоугольные утопленные в стену филенки. Карниз портика и карниз фасада имеют профилированные пояса с дентикулами. Торец дома со стороны улицы Широкой трехэтажный. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Он без окон и соединен перемычкой проездом со следующим домом более поздней постройки.

Со стороны двора этот дом трехэтажный (фото 24, 25). Стены всех этажей гладкие оштукатуренные. Первый этаж отделен от второго межэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Карниз имеет такой же пояс. Цоколь из путиловской плиты, в нем устроены в ряде оконных проемов небольшие прямоугольные окна. Большинство окон на всех этажах прямоугольные. На первом этаже располагаются различные входы: прямоугольные, прямоугольные с полукруглым сводом, и входы с портиками. На вторых этажах в небольшой части окон имеются балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверьми. На этом этаже все окна с лучковым сводом.

5. **Жилой дом (г. Пушкин, Ленинградская улица, 1)**

Одним крылом дом выходит на Железнодорожную улицу, а другим на Ленинградскую, изогнутой частью главного фасада он обращен на площадь. Трехэтажный, асимметричный, в плане имеет форму разомкнутой трапеции. Построен из силикатного кирпича, оштукатурен и рустован. Перекрытия из железобетонных плит. Цоколь сложен из путиловской плиты. Крыши имеет вальмовые бесчердачные (фото5).

Главный фасад обращен на площадь и включает 18 оконных осей (фото 5, 6). Первый этаж рустованный, а второй и третий гладкие отштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 3, 5, 12, 17 осях оконных проемов слева устроены полукруглые окна. На первом этаже все проемы прямоугольные. В центре три входа с полуциркульными сводами. Двери в них из стекла. Деревянные филенчатые двери с фрамугой расположены в 4 и 16 прямоугольных проемах слева. Верхние филенки в них остеклены. Стены второго и третьего этажей с прямоугольными окнами.

На втором над окнами в 8, 10, 12 осях слева устроены десюдепорты из листьев в виде круга и двух овалов. Между окнами в 3, 4, 5 осях и в 15, 16, 17 слева расположены неглубокие лоджии на два этажа – второго и третьего. В них между окон две дорические колонны. В левой части дома большая лоджия и на ней две дорические колонны и две пилястры, поддерживающие антаблемент. Опирается она на рустованный первый этаж. На нее выходят окно третьего этажа и двухстворчатая деревянная дверь второго с десюдепортом. Сооружение лоджии выступает за красную линию застройки. С площади она видна сбоку.

Фасад, выходящий на Ленинградскую улицу, трехэтажный, асимметричный, в 12 оконных осей (фото 7). Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь сложен из путиловской плиты и в нем во 2 оси оконных проемов слева, полукруглое окно. На первом, втором и третьем этажах все окна прямоугольные. На втором и третьем в 1, 4, 8 окнах слева устроены балконы с металлическими решетками и окнами-дверьми, состоящими из двух узких окон по краям и одностворчатой двери в центре. В левой части фасада расположена лоджия. На ней две дорические колонны и две пилястры, поддерживающие антаблемент. На нее выходят прямоугольное окно третьего этажа и двухстворчатая деревянная дверь второго с десюдепортом. Лоджия опирается на рустованный первый этаж, в нем устроено прямоугольное окно с полуциркульным сводом (заложено). Она обращена на Ленинградскую улицу.

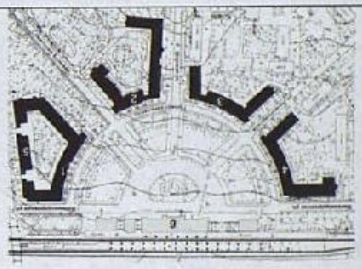
Торец дома со стороны Ленинградской улицы, в северо-западной части, трехэтажный, симметричный, в две оконные оси. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты без проемов. Все окна на всех этажах прямоугольные. На первом справа в оконном проеме устроен вход. Он имеет металлическую решетку, ограждения, двухстворчатую дверь и к нему ведет металлическая лестница современной конструкции. Фасад разделен тремя поясами. Между первым и вторым этажами расположен междуэтажный профилированный пояс полкой. Второй этаж отделен от третьего

междуэтажным карнизным профилированным поясом с дентикулами. Карнизный пояс профилированный прямой гуськом с рельефом витых листьев. Фасады домов со стороны площади и улицы Ленинградской имеют аналогичные разделительные пояса.

Со стороны улицы Железнодорожной - четырехэтажный, в 17 оконных осей (фото 8). В левой части имеет раскреповку после третьего окна слева и здесь он трехэтажный, а дальше четырехэтажный. Цоколь в нем небольшой из путиловской плиты без проемов. Стены первого и второго этажа рустованные, а третьего и четвертого гладкие оштукатуренные. Все оконные и дверные проемы прямоугольные. На первом этаже в зоне четырехэтажной части все окна расширены и в 4, 5, 7, 8, 10-13, 15-17 оконных проемах слева устроены витрины. Двухстворчатые двери сооружены в 6, 9, 14 окнах слева. На третьем и четвертом этажах в 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 17 окнах слева расположены балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверьми. В левой трехэтажной части на всех этажах только прямоугольные окна.

Торец с северной стороны и улицы Железнодорожной четырехэтажный, симметричный, с эркером по центру в 5 оконных осей. Цоколь из путиловской плиты и мал по высоте. Первый и второй этажи рустованные, а третий и четвертый гладкие оштукатуренные. На всех этажах, на стенах и на эркере все окна прямоугольные. На первом они почти у самой земли. На фасаде три разделительных пояса: между вторым и третьим междуэтажный карнизный профилированный пояс полкой; между третьим и четвертым междуэтажный карнизный пояс с дентикулами. Карнизный пояс, профилированный прямой гуськом с рельефом витых листьев. Дом с улицы Железнодорожной и со двора имеют такие же разделительные пояса. Дом со двора трех и четырехэтажный. Фасады окрашены в светло-желтый цвет. Все двери и окна со стороны двора прямоугольные.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «АНСАМБЛЬ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ: ЖИЛЫЕ ДОМА (ПЯТЬ)»

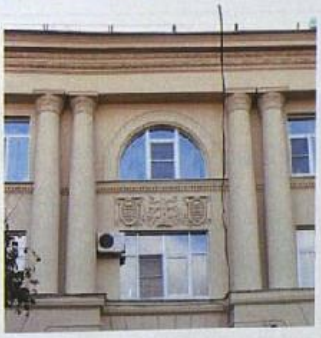
№№ п/п	1		2
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение участка (территории):	Местоположение по красным линиям Привокзальной площади, улиц Широкой, Ленинградской, Софийского бульвара, Новодеревенской; состав ансамбля; Радиально-центрическое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля с полукруглым в плане четырехчастным главным фасадом, обращенным к Привокзальной площади, с выделением центральной оси по Широкой улице; Конструктивная система, объемно-планировочное решение зданий;	

		Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция) ансамбля зданий; Единое историческое цветовое решение фасадов ансамбля Привокзальной площади;	

1. Жилой дом (Привокзальная пл., дом 2, литер А)			
2.	Объемно-пространственное решение	В плане замкнутый трапециевидный жилой дом с дугообразной стороной, обращенной к площади и прямыми корпусами, расположенными по радиальным улицам: Железнодорожной, Новодеревенской, Софийскому бульвару. Стены с полукруглыми арками, соединяющие здание с домом 1 по Новодеревенской ул.. Исторические габариты и объёмы дома включая: форму и высоту здания (16 метров, включая крышу), уклоны крыши, проезды, проходы, материалы стен и покрытий. Акцентные части: двухколонные портики на высоту 2-3-го этажей, проезды, полуколонны, колонны, карнизы, эркер, трапециевидные и прямоугольные балконы, стены с аркой. Крыши вальмовые,	

15

~~16~~

		бесчердачные (материал окрытия кровельная сталь).	
3.	Конструктивная схема здания	Фундаменты: ленточные железобетонные. Несущие продольные, наружные, кирпичные стены. Исторические отметки междуэтажных перекрытий. Ограждающие конструкции – кирпичные стены, оштукатуренные и рустованные. Перекрытия из железобетонных плит. Перемычки железобетонные, прямоугольные, лучковые, полукруглые.	
4.	Объемно-планировочное решение	Планировка в габаритах продольных исторических несущих капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов, их характеристики	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; Фасады рустованные: ленточный руст, оштукатуренные. Исторические конфигурации и габариты оконных и дверных проемов проездов, проходов. Проемы прямоугольные, с полуциркульным сводом, лучковые. Рисунок и материал оконных и дверных исторических заполнений. Архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов: архивольты, десюдепорты, полки на кронштейнах с рельефом розеток. Объемные элементы: колонны, полуколонны, двухколонные портики на высоту 2-3-го этажей, наземный эркер, прямоугольные и трапециевидные балконы с металлическим ограждением. Горизонтальные членения: междуэтажные карнизные	 

		пояса, тяги, карнизы. Вертикальные членения: колонны, полуколонны, пилястры, раскреповки. Цоколь из путиловской плиты. Фасад лицевой: колонны, полуколонны, наземный эркер, портики, карнизы, междуэтажные разделительные пояса, трапециевидные и прямоугольные балконы с металлическим ограждением, рустовка и штукатурка стен, раскреповки. Фасад дворовый: рустовка и штукатурка стен, карнизы, балконы с металлическим ограждением, портики, междуэтажные разделительные пояса. Декор: рельефные композиции над проездом, над оконными проемами. Венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров (характер, материалы)	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ отсутствуют.	
2. Жилой дом (Новодеревенская ул., 4, лит. А)			
2.	Объемно-пространственное решение	Прямоугольный в плане дом, обращенный лицевой стороной к Новодеревенской ул.. Стены с полукруглыми арками, соединяющие здание с домом 2 по Привокзальной площади. Исторические габариты и объёмы дома включая: форму и высоту здания (16 метров, включая крышу), уклоны крыши, проезды, проходы, материалы стен и покрытий. Акцентные части: стены с	

		полукруглыми арками, колонны, двухколонные портики на высоту 2-3-го этажей, пилястры, балконы, карнизы. Крыша вальмовая, бесчердачная (материал окрытия - кровельная сталь).	
3.	Конструктивная схема здания	Фундаменты: ленточные железобетонные. Несущие продольные наружные кирпичные стены. Исторические отметки междуэтажных перекрытий. Ограждающие конструкции – кирпичные стены, оштукатуренные и рустованные. Перекрытия из железобетонных плит. Перемычки железобетонные, прямоугольные, полукруглые.	
4.	Объемно-планировочное решение	Планировка в габаритах продольных исторических, несущих капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов, их характеристики	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; Фасады рустованные: ленточный руст, оштукатуренные. Исторические габариты и форма оконных и дверных проемов, проездов. Проемы прямоугольные, полукруглые. Рисунок и материал оконных и дверных исторических заполнений. Архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов: архивольты, полки на кронштейнах с рельефом розеток. Объемные элементы: колонны, двухколонные портики на высоту 2-3-го этажей, пилястры,	

		балконы с металлическим ограждением, стены с арками. Цоколь из путиловской плиты. Горизонтальные членения: междуэтажные карнизные пояса, тяги, карнизы. Вертикальные членения: колонны, пилястры. Фасад лицевой: колонны, стены с арками, карнизы, междуэтажные разделительные пояса, балконы. Фасад дворовый: рустовка и штукатурка стен, карнизы, междуэтажные разделительные пояса. Венчающий профилированный карниз.	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров (характер, материалы)	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметов ДПИ отсутствует.	
3. Жилой дом (Привокзальная пл., 4, лит. А, Широкая ул., д. 3. лит. А)			
2.	Объемно-пространственное решение	В плане разомкнутый трапециевидный жилой дом с дугообразной стороной, обращенной к площади и прямыми корпусами, расположенными по радиальным улицам: Широкой и Софийскому бульвару. Исторические габариты и объёмы дома включая: форму и высоту здания (16 метров, включая крышу), уклоны крыши, проезды, проходы, материалы стен и покрытий. Акцентные части: аттик, портики, проезды, лоджии, полуколонны, карнизы, наземные эркеры, прямоугольные и трапециевидные балконы с металлическим ограждением. Крыши вальмовые, бесчердачные (материал	

		окрытия -кровельная сталь).	
3.	Конструктивная схема здания	Фундаменты: ленточные железобетонные. Несущие продольные наружные кирпичные стены. Исторические отметки междуэтажных перекрытий. Ограждающие конструкции – кирпичные стены, рустованные и оштукатуренные. Перекрытия из железобетонных плит. Перемычки железобетонные, прямоугольные, лучковые, полукруглые.	
4.	Объемно-планировочное решение	Планировка в габаритах продольных исторических, несущих, капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов, их характеристики	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; Фасады рустованные: ленточный руст, оштукатуренные. Исторические конфигурации и габариты оконных и дверных проемов, проездов, проходов, с полуциркульным сводом, лучковые. Рисунок и материал оконных и дверных исторических заполнений. Архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов: десюдепорты, полки на кронштейнах с рельефом розеток. Цоколь из путиловской плиты. Объемные элементы: колонны, полуколонны, лоджии, портики, эркеры, прямоугольные и трапециевидные балконы с металлическим ограждением. Горизонтальные членения: междуэтажные карнизные пояса, тяги, карнизы. Вертикальные членения: колонны, полуколонны, пилястры, раскреповки.	

		Фасад лицевой: колонны, полуколонны, лоджии, наземные эркеры, аттик, рустовка и штукатурка стен, карнизы, междуэтажные разделительные пояса, раскреповки, прямоугольные и трапециевидные балконы с металлическим ограждением, портики. Фасад дворовый: рустовка и штукатурка стен, карнизы, междуэтажные разделительные пояса, балконы с металлическим ограждением, карнизы. Декор: рельефные композиции на аттике с изображением спутника, венчающем карнизе, над оконными проемами. Венчающий профилированный карниз.	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров (характер, материалы)	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметов ДПИ отсутствует.	
4. Жилой дом (Привокзальная площадь, дом 6/2, лит. А, Широкая ул.. д. 26, лит. Б)			
2.	Объемно-пространственное решение	В плане разомкнутый трапециевидный жилой дом с дугообразной стороной, обращенной к площади и прямыми корпусами, расположенными по радиальным улицам: Ленинградской и Широкой ул.. Исторические габариты и объёмы дома включая: форму и высоту здания (16 метров, включая крышу), уклоны крыши, проезды, проходы, материалы стен и покрытий. Акцентные части: аттик, портики, проезды, лоджии, полуколонны, карнизы, наземный эркер. Крыши вальмовые, бесчердачные (материал окрытия - кровельная сталь).	

21

~~22~~

3.	Конструктивная схема здания	Фундаменты: ленточные железобетонные. Несущие продольные наружные кирпичные стены. Исторические отметки междуэтажных перекрытий. Ограждающие конструкции – кирпичные стены, оштукатуренные и рустованные. Перекрытия из железобетонных плит. Перемычки железобетонные, прямоугольные, лучковые, полукруглые.	
4.	Объемно-планировочное решение	Планировка в габаритах продольных исторических, несущих, капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов, их характеристики	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; Фасады рустованные: ленточный руст, оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты. Объемные элементы: балконы с металлическим ограждением, лоджии, колонны, портики, полуколонны, наземный эркер. Исторические конфигурации и габариты оконных и дверных проемов, проездов, проходов. Проемы прямоугольные с полуциркульным сводом, лучковые. Рисунок и материал оконных и дверных исторических заполнений. Архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов: архивольты, десюдепорты, полки на кронштейнах с рельефом розеток. Горизонтальные членения: междуэтажные карнизные пояса, тяги, карнизы. Вертикальные членения: колонны, полуколонны, пилястры, раскреповки.	

		Фасад лицевой: колонны, полуколонны, портики, рустовка и штукатурка, карнизы, раскреповки, междуэтажные карнизные пояса, аттик. Фасад дворовый: рустовка и штукатурка стен, карнизы, междуэтажные разделительные пояса, портики. Декор: рельефные композиции на аттике с изображением венка и портика, венчающем карнизе, капителях колонн, над оконными проемами. Венчающий профилированный карниз с дентикулами.	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров (характер, материалы)	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметов ДПИ отсутствует.	
5. Жилой дом (Ленинградская улица, дом 1, литер А)			
2.	Объемно-пространственное решение	В плане разомкнутый трапециевидный жилой дом с дугообразной стороной, обращенной к площади и прямыми корпусами, расположенными по радиальным улицам: Ленинградской и Железнодорожной. Исторические габариты и объёмы дома включая: форму и высоту здания (16 метров, включая крышу), уклоны крыши, проезды, проходы, материалы стен и покрытий. Акцентные части: двухколонный портик на высоту 2-3-го этажей, лоджии с балконами на высоту 2-3-го этажей, наземный эркер, карнизы. Крыши вальмовые, бесчердачные.	

3	Конструктивная схема здания	Фундаменты: ленточные железобетонные. Несущие продольные наружные кирпичные стены. Исторические отметки междуэтажных перекрытий. Ограждающие конструкции – кирпичные стены, оштукатуренные и рустованные. Перекрытия из железобетонных плит. Перемычки железобетонные, прямоугольные полукруглые.	
4	Объемно-планировочное решение	Планировка в габаритах продольных исторических несущих капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов, их характеристики	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; Фасады рустованные: ленточный руст, оштукатуренные. Исторические габариты и форма оконных и дверных проемов, проходов: прямоугольные, полукруглые. Рисунок и материал оконных и дверных исторических заполнений. Архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов: десюдепорты. Объемные элементы: двухколонный портик на высоту 2-3-го этажей, балконы с металлическим ограждением, лоджии, колонны. Цоколь из путиловской плиты. Фасад лицевой: колонны, лоджии на высоту 2-3-го этажей, рустовка, карнизы, раскреповки, междуэтажные разделительные пояса. Фасад дворовый: рустовка и штукатурка стен, карнизы, междуэтажные разделительные пояса. Вертикальные членения колонны, раскреповки. Горизонтальные членения: междуэтажные карнизные пояса, тяги, карнизы. Декор: рельефные композиции	

		на венчающем карнизе, капителях колонн, над оконными проемами. Венчающий профилированный карниз.	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров (характер, материалы)	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметов ДПИ отсутствует.	

б) Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Ансамбль жилых домов, формирующий неоклассический образ архитектуры по периметру площади и вдоль прямых лучевых магистралей города: Широкой, Ленинградской и Софийского бульвара, Железнодорожной и Новодеревенской. Он имеет важное градостроительное значение в системе исторической застройки г.Пушкина. Это яркий пример парадного архитектурно-планировочного решения в формах послевоенного неоклассицизма, один из самых удачных образцов творчества архитекторов Е.А. Левинсона и Грушке.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Архив ЛенНИИпроекта. Ш. 3686, 2329, 4903.

2. *Цылов Н.И.* Атлас Царского Села. Спб. 1857; 2007 (переиздание). С. 24

3.*Петров А.Н., Петрова Е.Н.* Пушкин/Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985. С. 158, 159.

4.*Семенова Г.В.* Царское Село: Знакомое и незнакомое. – М.: «Центрополиграф», 2009. С. 414, 415.

4.*Лущеко Е.И., Сорокина В.А.* Вокзал. Ансамбль. Паспорт. 2009. КГИОП.

5.*Дуранина И.С.* Детское Село – город Пушкин. Советский период развития. (Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина.) Рекомендации. Приложения. Коллектив авторов в составе: М.Н.Микишатьев, М.П.Тубли, Т.А.Славина, С.Г.Федоров, Б.М.Кириков, И.С.Дуранина, Ю.М.Пирютко, В.А.Мамонтов, К.С.Колодезникова, М.В.Фомина. 1991. КГИОП – 4290. С. 164, 165, 170.

6.*Курбатов Ю.И.* Петроград–Ленинград–Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. – СПб.: «Искусство-СПб», 2008. С. 86, 88.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников архитектуры и истории	конструкций		+		
	стен		+		
	покрытий				
	потолков				
	пола				
	декора фасадов		+		
	интерьера				
в интерьере	живописи				

	скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	федеральная	региональная	местная (муниципальная)	не состоит
		+		

б) дата и № документа о принятии под охрану.

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Зоны охраны 03 3-3 Пушкинского района на основании Закона Санкт- Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 24.12.2008 г. № 820-7

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Здания используются под жилье, в первых этажах - магазины, офисные помещения.

д) дата и № охранного документа_____

Дата составления паспорта
14 сентября 2009 г.

Составитель: Дондерин И.Т., к. арх.
_____
(подпись)

Паспорт на 26 листах

Начальник отдела пригородных районов
_____ Г.Р. Аганова

Заместитель председателя КГИОП _____ А.А. Разумов

Заместитель начальника отдела государственного учета памятников архитектуры и градостроительства _____ Б.М. Матвеев

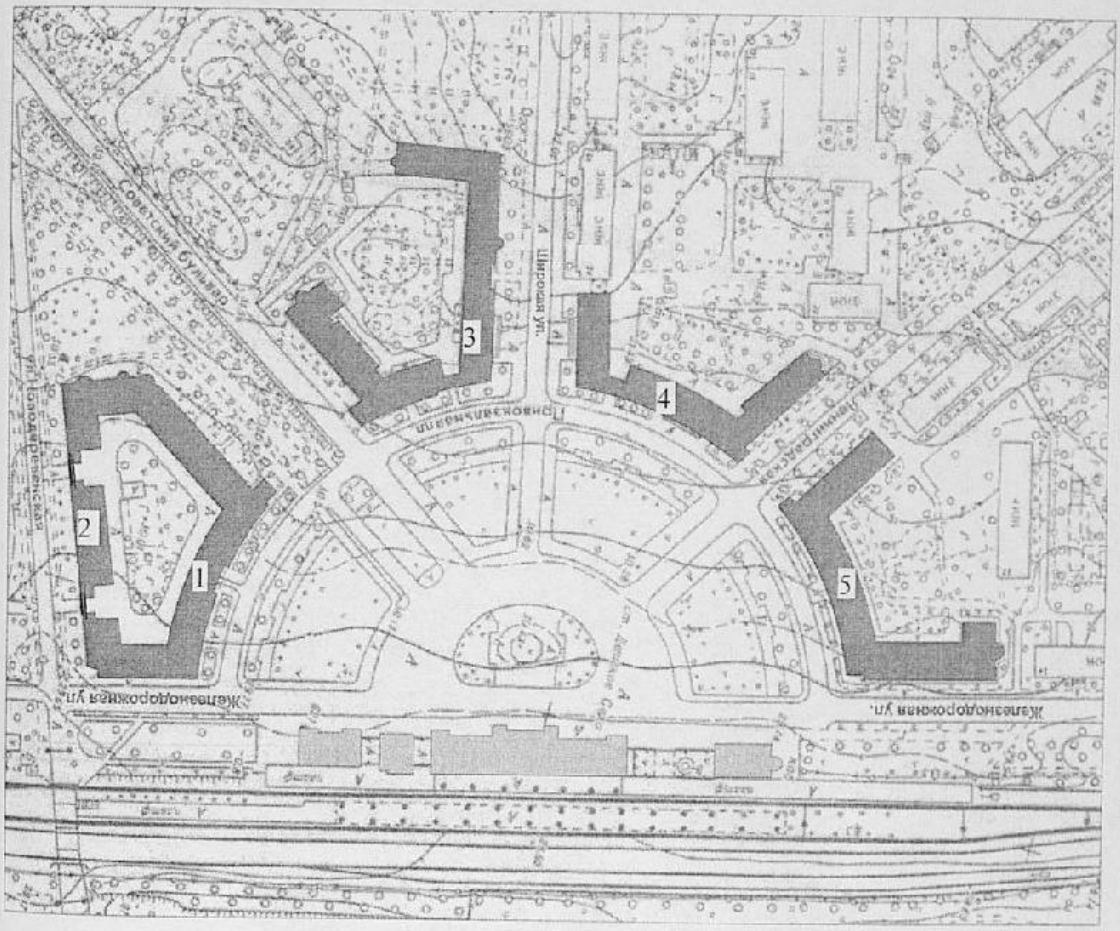
Яковлева Н.В.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл.,2, лит.А; Новодеревенская ул., 4, лит. А; Привокзальная ул., 4 лит. А, Широкая ул.,4 лит. А; Привокзальная ул., 6/2, лит. А, Широкая ул., 26, лит. Б; Ленинградская ул., 1, лит. А

С

«Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)»

Генплан



М 1: 2000

Состав объекта:

1. Жилой дом (г.Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А),
2. Жилой дом (г.Пушкин, Новодеревенская ул., 4, лит. А);
3. Жилой дом (г.Пушкин, Привокзальная пл., 4, лит. А, Широкая ул., 3, лит. А);
4. Жилой дом (г.Пушкин, Привокзальная пл., 6/2, лит. А, Широкая ул., 26, лит. Б);
5. Жилой дом (г.Пушкин, Ленинградская ул., 1, лит. А).

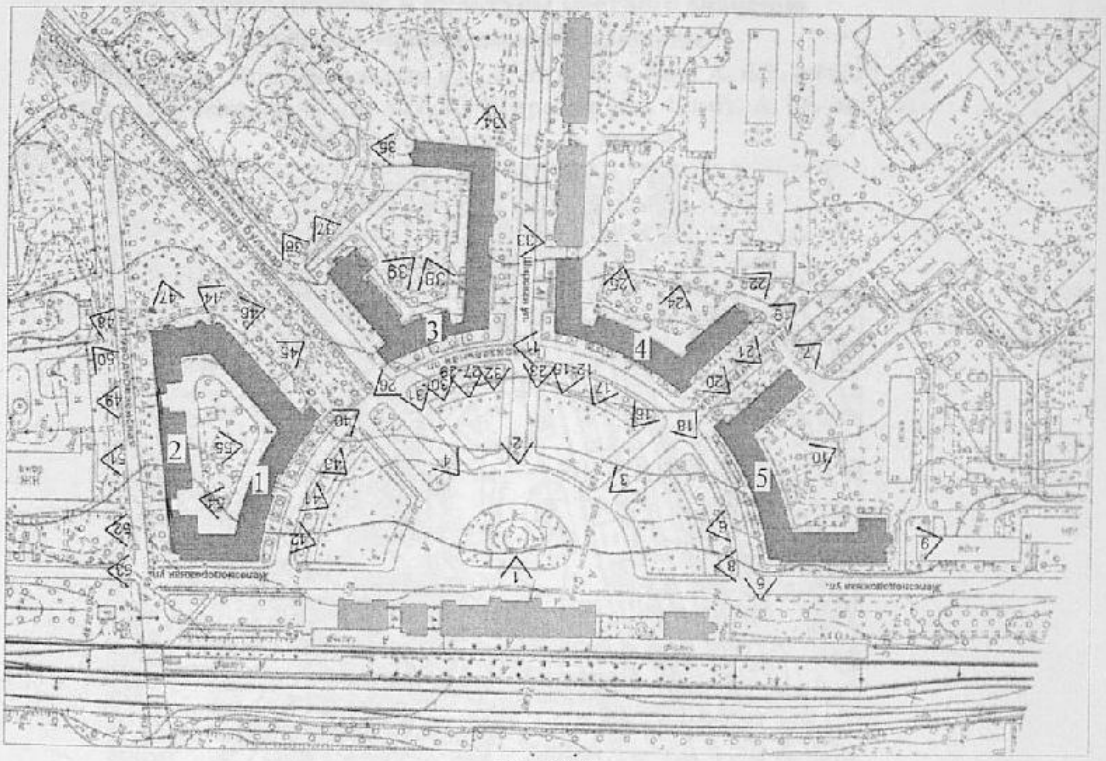
ИСПОЛНИТЕЛИ: Дендерин И.Т.
Коржемпо Я.А. 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл.,2, лит.А; Новодеревенская ул., 4, лит. А; Привокзальная ул., 4 лит. А, Широкая ул.,4 лит. А; Привокзальная ул., 6/2, лит. А, Широкая ул., 26, лит. Б; Ленинградская ул., 1, лит. А

С

«Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)»

Схема фотофиксации



М 1:2000

Условные обозначения:

<1 -номер фотографии

Состав объекта:

1. Жилой дом (г.Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А),
2. Жилой дом (г.Пушкин, Новодеревенская ул., 4, лит. А);
3. Жилой дом (г.Пушкин, Привокзальная пл., 4, лит. А, Широкая ул., 3, лит. А);
4. Жилой дом (г.Пушкин, Привокзальная пл., 6/2, лит. А, Широкая ул., 26, лит. Б);
5. Жилой дом (г.Пушкин, Ленинградская ул., 1, лит. А).

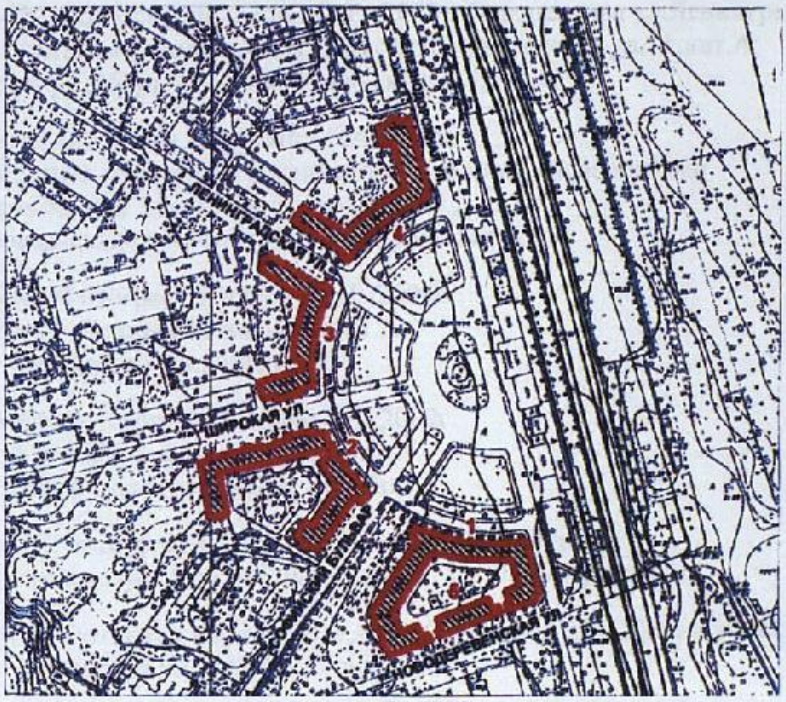
2009 г.

ИСПОЛНИТЕЛИ: Дендерин И.Т.

Коржемпо Я.А.

28

План границ территории
памятника истории и культуры местного значения
"Ансамбль привокзальной площади"
Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А, 4, лит. А, 6/2, лит. А;
Новодеревенская ул., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А, 26, лит. Б;
Ленинградская ул., 1, лит. А



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории памятника

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1.Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 2, литера А)
2.Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 4, литера А; Широкая ул., 4, литера А)
3.Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 6/2, литера А; Широкая ул., 26, литера Б)
4.Жилой дом (Пушкин. Ленинградская ул., 1, литера А)
5.Жилой дом (Пушкин. Новодеревенская ул., 4, литера А)

*Данные по адресам приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 01.01.2002г.

29

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ К ПАСПОРТУ «АНСАМБЛЬ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ: ЖИЛЫЕ ДОМА (ПЯТЬ)»

Фото №1.ФотографКоржемпоЯ.А. ,2009 г.
Здание вокзала. Привокзальнаяпл.,1,лит.А.
Фасад вокзала со стороны площади.

Фото №2.Фотограф Дендерин И.Т.,2009 г.
Перспектива ул. Широкой с фрагментами фасадов жилых домов:
Привокзальная пл.,4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А;
Широкая ул.,26лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А.

Фото №3.Фотограф Дендерин И.Т. ,2009 г.Перспектива ул.Ленинградской
с фрагментами фасадов жилых домов :Ленинградская ул., 1,лит.А;
Широкаяул.,26,лит.Б; Привокзальнаяпл.,6/2,лит.А.

Фото №4.Фотограф Коржемпо Я.А..,2009г.
Перспектива со стороны Софийского бульвара с фрагментами
фасадов жилых домов: Привокзальнаяпл.,2,лит.А;
Привокзальнаяпл.,4,лит.А; Широкаяул.,4,лит.А.

Фото №5.Фотограф Дендерин И.Т.,2009г.
Жилойдом.Ленинградскаяул.,1,лит.А.
Фрагмент фасада с площади.

Фото №6.ФотографКоржемпоЯ.А.,2009г.
Жилой дом. Ленинградскаяул.,1,лит.А.
Фрагмент фасада с площади. Лоджия.

Фото №7.ФотографКоржемпоЯ.А.,2009г. Жилой дом.
Ленинградскаяул.,1,лит.А. Фасад дома с ул. Ленинградской.

Фото №8.Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г.Жилой дом. Ленинградская ул.
1,лит.А. Фасад дома с Железнодорожной ул.

Фото №9.Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г.Жилой дом. Ленинградская ул.
1,лит.А. Фасад дома с Железнодорожной ул.

Фото №10.Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г.Жилой дом. Ленинградская ул.
1,лит.А. Фасад дома с Железнодорожной ул.Фасад дома со стороны двора.

Фото №11.Фотограф Дендерин И.Т. 2009г. Жилой дом.
Широкаяул.,26,лит.Б; Привокзальнаяпл.,6/2,лит.А. Фасад дома со стороны
Привокзальной пл.

Фото №12. Фотограф Дендерин И.Т. 2009г. Жилой дом.
Широкая ул. ,26,лит.Б; Привокзальнаяпл.,6/2,лит.А. Фасад
дома со стороны Привокзальной пл. Аттик.

Фото №13.Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом.
Широкая ул. ,26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фасад
дома со стороны Привокзальной пл. Портик.

Фото №14. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г . Жилой дом.
Широкая ул. ,26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит. А. Фасад
дома со стороны Привокзальной пл. Проезд.

30

Фото №15.Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Ворота.

Фото №16.Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фрагмент центральной части фасада без полуколонн.

Фото №17.Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2, лит.А. Фрагмент центральной части фасада с полуколоннами.

Фото №18.Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А. Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Лоджия.

Фото №19.Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фасад дома с Ленинградской ул.

Фото №20. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул.,26,лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А. Фасад дома с Ленинградской ул. Портик.

Фото №21.Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А. Фасад дома с Ленинградской ул. Балкон, дверь, окно.

Фото №22. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Широкаяул. 26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фасад торца дома со стороны Ленинградской ул.

Фото №23.Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А. Фасад дома с ул.Широкой.

Фото №24.Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом .Широкая ул. ,26, лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А. Фасад торца дома со стороны двора. Входы.

Фото №25. Фотограф Коржемпо Я.А.,2009г. Жилой дом. Широкая ул. ,26, лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фасад торца дома со стороны двора. Проезд.

Фото №26. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит. А; Широкая ул.,4,лит. А. Фасад дома с Привокзальной пл.

Фото №27. Фотограф Дендерин И.Т .,2009г. Жилойдом. Привокзальная пл. ,4,лит.А; Широкаяул.,4,лит.А.Фасад дома с Привокзальной пл. Аттик.

Фото №28. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл.,4,лит.А;Широкаяул.,4,лит.А.Фасад дома с Привокзальной пл. Портик.

Фото №29. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилойдом. Привокзальная пл., 4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А. Фасад дома с Привокзальной пл.

31

Проезд, лоджия.

Фото №30. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл.,4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А. Фрагмент фасада с площади без полуколонн.

Фото №31. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл.,4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А. Фрагмент центральной части фасада с площади.

Фото №32. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Привокзальнаяпл.,4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А. Фасад дома с улицы Широкой.

Фото №33. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит.А; Широкая ул. ,4,лит.А. Фрагмент фасада с улицы Широкой. Проезд, эркер.

Фото №34. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит.А; Широкаяул.,4,лит.А. Фасад торца дома со стороны улицы Широкой.

Фото №35. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит. А; Широкая ул., 4,лит.А. Фасад торца дома в дворовой зоне, со стороны ул. Широкой.

Фото №36. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит. А; Широкая ул.,4, лит.А. Фасад дома со стороны Софийского бульвара.

Фото №37. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит.А; Широкаяул.,4,лит.А. Фасад торца дома со стороны Софийского бульвара.

Фото №38. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит.А; Широкая ул. ,4,лит.А. Фрагмент фасада дома со стороны двора. Проезд.

Фото №39. Фотограф Коржемпо Я.А.,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит. А; Широкая ул. ,4,лит. А. Фрагмент фасада дома со стороны двора. Входы.

Фото №40. Фотограф Дендерин И.Т. , 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. , 2 ,лит. А. Фасад дома со стороны Привокзальной пл.

Фото №41. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,2,лит.А. Фрагмент фасада дома со стороны Привокзальной пл. Проезд.

Фото №42. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г .Жилой дом. Привокзальная пл. ,2,лит.А. Фрагмент фасада дома со стороны Привокзальной пл. без полуколонн.

32

Фото №43. Фотограф Дендерин И.Т.,2009г .Жилой дом. Привокзальная пл. , 2,лит.А. Фрагмент фасада дома со стороны Привокзальной пл. Лоджия.

Фото №44. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. , 2,лит. А. Фрагмент фасада дома со стороны Софийского бульвара.

Фото №45. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,2,лит.А. Фрагмент фасада дома со стороны Софийского бульвара. Портик.

Фото №46. Фотограф Дендерин И.Т. , 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,2,лит.А. Фрагмент фасада дома с парковой зоны и со стороны Софийского бульвара.

Фото №47. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. , 2,лит.А. Фрагмент фасада дома с парковой зоны и со стороны Софийского бульвара. Балконы.

Фото №48. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл.,2,лит.А. Фасад левой части дома со стороны ул. Новодеревенской.

Фото №49. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Новодеревенская ул. ,4,лит.А. Фрагмент фасада со стороны улицы. Лоджии, стена с аркой.

Фото №50. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Новодеревенская ул. ,4,лит. А. Фасад дома со стороны улицы.

Фото №51. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Новодеревенская ул. ,4,лит.А. Фрагмент фасада дома со стороны улицы. Балкон.

Фото №52. Фотограф Дендерин И.Т.,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. 2,лит.А. Фасад правой части дома со стороны ул. Новодеревенской.

Фото №53. Фотограф Дендерин И.Т.,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2,лит.А. Фасад дома со стороны Железнодорожной ул.

Фото №54. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2,лит.А. Фрагмент фасада дома со стороны двора. Портик.

Фото №55. Фотограф Коржемпо Я.А.,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2,лит.А. Фрагмент фасада дома со стороны двора.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №1. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Здание вокзала. Привокзальная пл., 1, лит. А.
Фасад вокзала со стороны площади.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург; г. Пушкин.

Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №2. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Перспектива ул. Широкой с фрагментами фасадов жилых домов:
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А;
Широкая ул.,26 лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №3. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Перспектива ул. Ленинградской с фрагментами фасадов жилых домов:
Ленинградская ул., 1, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №4. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Перспектива со стороны Софийского бульвара с фрагментами фасадов жилых домов: Привокзальная пл., 2, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №5.Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Ленинградская ул., 1, лит. А.
Фрагмент фасада с площади.

3.2 1.29.1

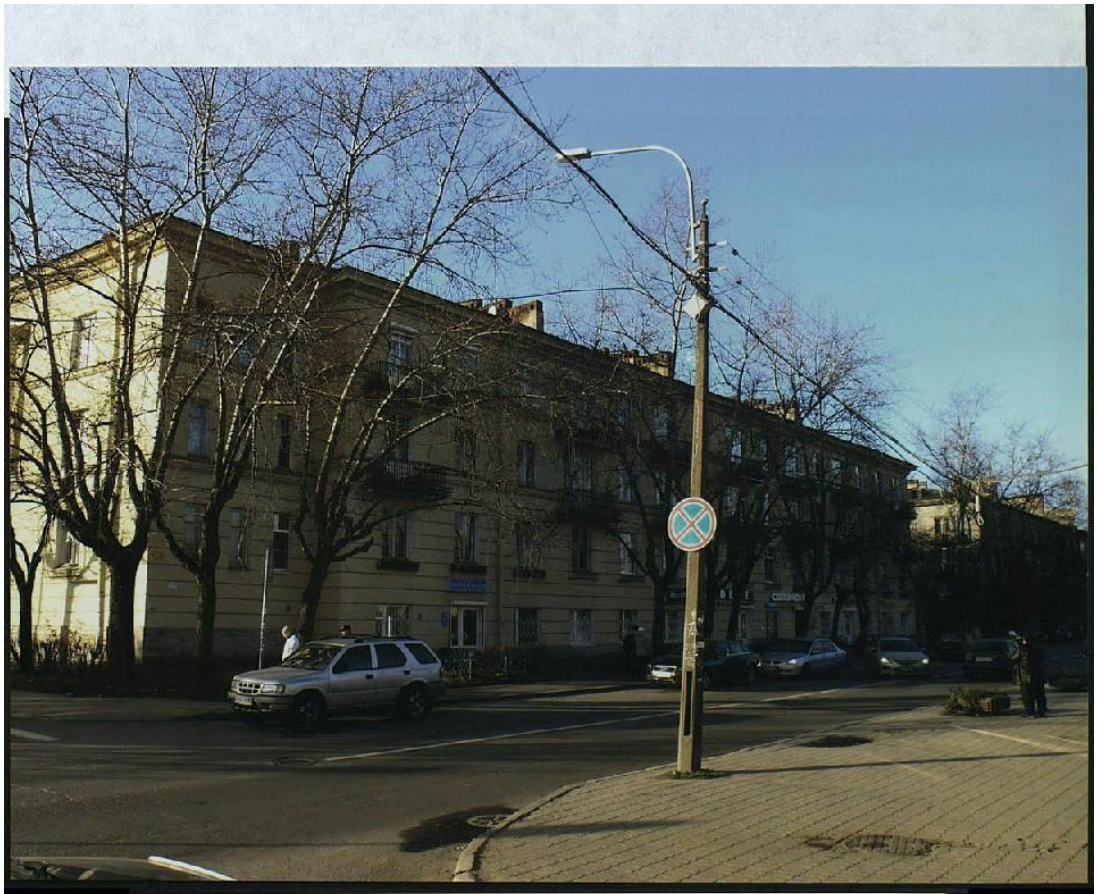
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №6. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Ленинградская ул., 1, лит. А.
Фрагмент фасада с площади. Лоджия.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №7. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Ленинградская ул., 1, лит. А.
Фасад дома с ул. Ленинградской.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №8. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Ленинградская ул., 1, лит. А.
Фасад дома с Железнодорожной ул.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №9. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Ленинградская ул., 1, лит. А.
Фасад торца дома с Железнодорожной ул.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург; г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №10.Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Ленинградская ул., 1, лит. А.
Фасад дома со стороны двора.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №11. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №12. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Аттик.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №13. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Портик.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №14. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Проезд.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №15. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Ворота.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №16. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фрагмент центральной части фасада без полуколонн.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №17. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фрагмент центральной части фасада с полуколоннами.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №18. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Лоджия.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №19. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома с Ленинградской ул.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №20.Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома с Ленинградской ул. Портик.

3.2 1.29.1

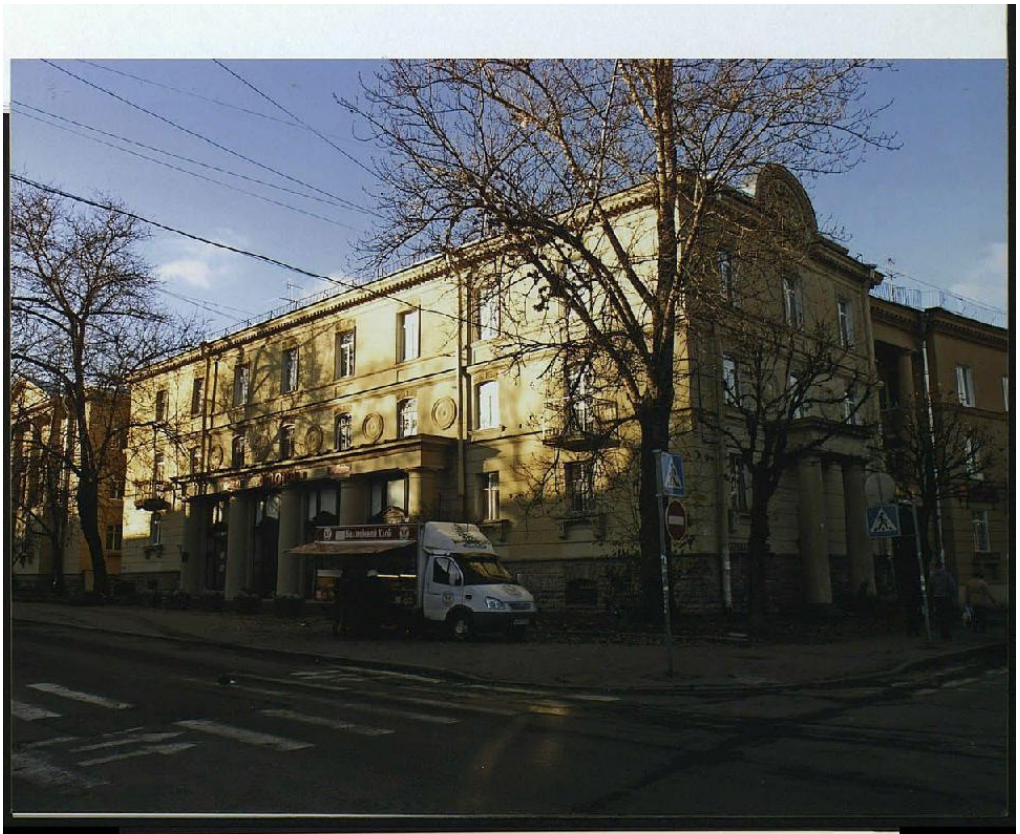
г. Санкт-Петербург; г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №21. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома с Ленинградской ул. Балкон, дверь, окно.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №22. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад торца дома со стороны Ленинградской ул.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург; г. Пушкин.

Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №23. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г:
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома с ул. Широкой.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №24. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад торца дома со стороны двора. Входы.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №25. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад торца дома со стороны двора. Проезд.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №26. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад дома с Привокзальной пл.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №27. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад дома с Привокзальной пл. Аттик.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №28.Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад дома с Привокзальной пл. Портик.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №29.Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад дома с Привокзальной пл. Проезд, лоджия.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №30. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фрагмент фасада с площади без полуколонн.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №31. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фрагмент центральной части фасада с площади.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №32. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад дома с улицы Широкой.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №33. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фрагмент фасада с улицы Широкой. Проезд, эркер.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №34. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад торца дома со стороны улицы Широкой.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №35. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад торца дома в дворовой зоне, со стороны ул. Широкой.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №36. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад дома со стороны Софийского бульвара.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №37. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад торца дома со стороны Софийского бульвара.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №38. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны двора. Проезд.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 2б, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №39. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны двора. Входы.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №40. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №41. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны Привокзальной пл. Проезд.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №42. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны Привокзальной пл. без полуколонн.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №43. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны Привокзальной пл. Лоджия.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург; г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №44. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны Софийского бульвара.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №45. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны Софийского бульвара. Портик.

3.2 1.29.1

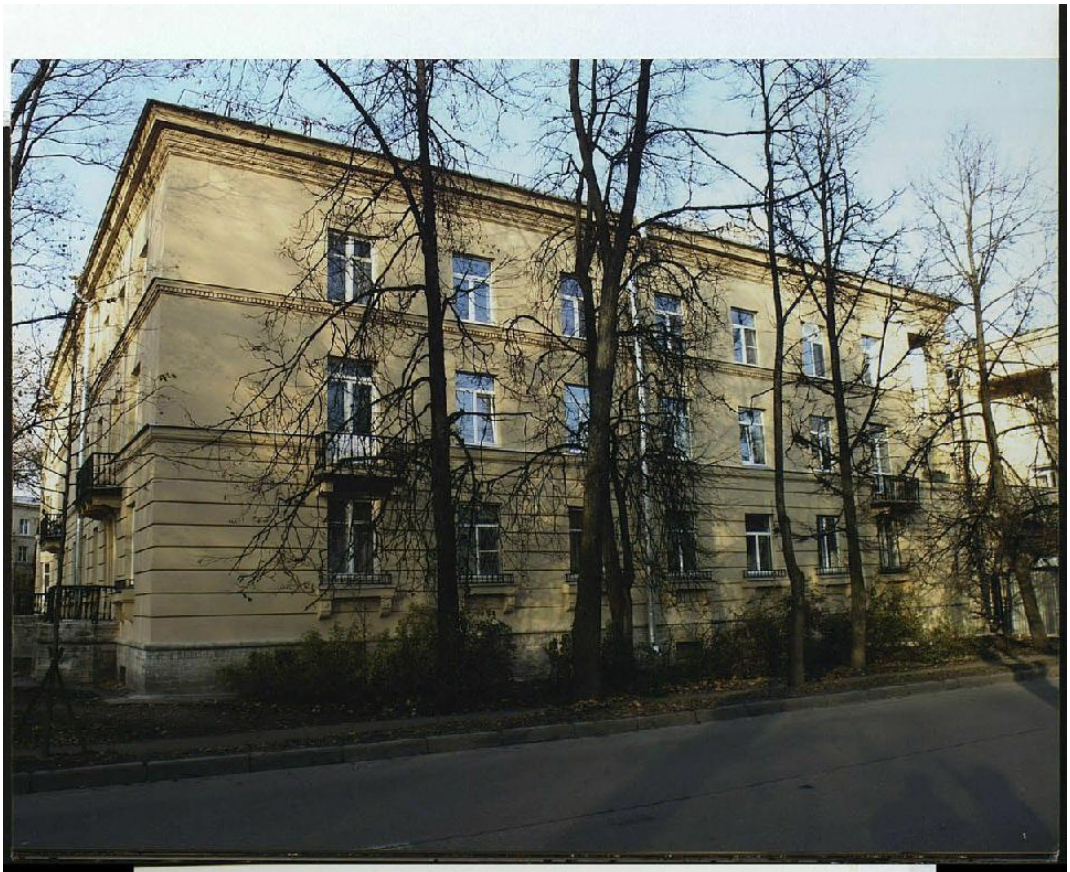
г. Санкт-Петербург; г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №46. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фрагмент фасада дома с парковой зоны и со стороны Софийского бульвара.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №47. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фрагмент фасада дома с парковой зоны и со стороны Софийского бульвара. Балконы.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №48. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фасад левой части дома со стороны ул. Новодеревенской.

3.2 1.29.1

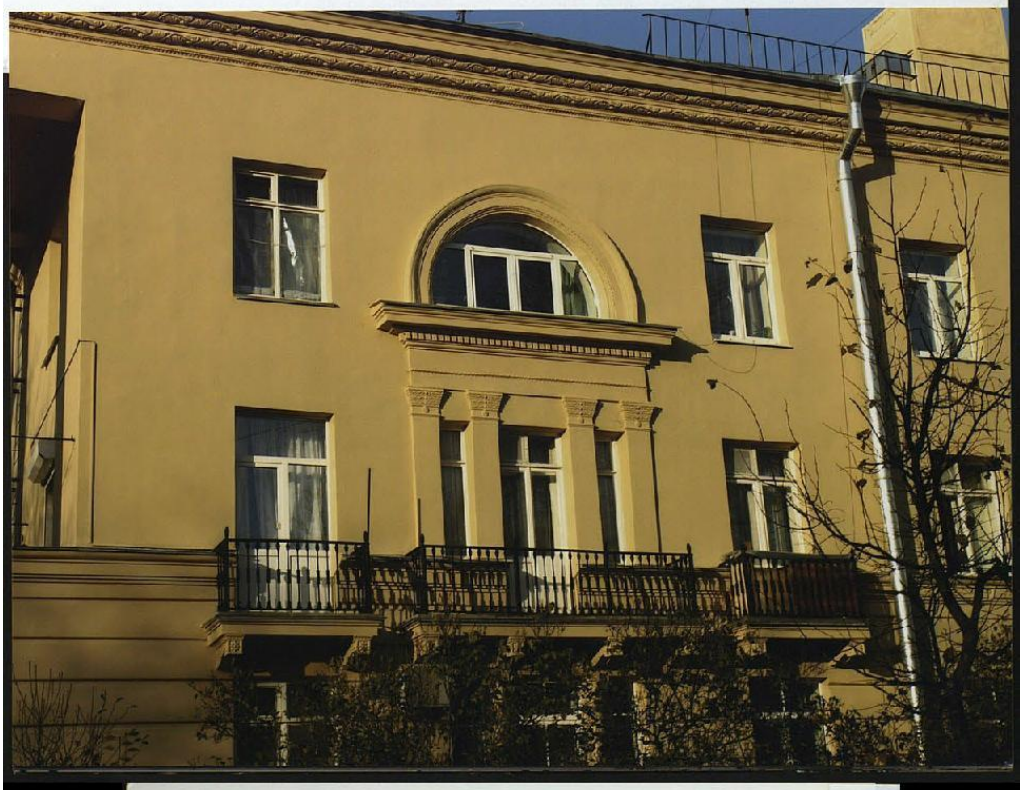
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №49. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Новодеревенская ул.,4, лит. А.
Фрагмент фасада со стороны улицы. Лоджии, стена с аркой.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №50. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Новодеревенская ул.,4, лит. А.
Фасад дома со стороны улицы.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №51. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Новодеревенская ул.,4, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны улицы. Балкон.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №52. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фасад правой части дома со стороны ул. Новодеревенской.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №53. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фасад дома со стороны Железнодорожной ул.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №54. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны двора. Портик.

3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург; г. Пушкин.

Привокзальная пл.,2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул.,4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №55. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл.,2, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны двора.

В дело пронумеровано 29 листов
текста + 3 чертежа + 55 цвет-
ных фотографий.
14.11.2011г.
Гашиверская.