

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Михайловская Г.В., Глинской Н.Б., Зайцева Д.А. (*Приложение №11*), на основании договоров с экспертами от 20.01.2022 №№ 09-21/Э1, 09-21/Э2, 09-21/Э3 (*Приложение №10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 января 2022 г. по 09 февраля 2022г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт- Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Кларис», адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, лит. А, пом. часть пом. 6-Н, оф.125. ИНН 7810335150, ОГРН 1147847551675

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 41 год, место работы: Эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 42 года, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 г.; № 596 от 30.04.2021г.).

- Член экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 996 от 25.08.2020 г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ;

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.12.2018 № 511-р О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (*Приложение № 1*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.12.2018 № 553-р Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (*Приложение № 2*);

- Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 18.02.2021г. (*Приложение № 4*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 06.04.2021 № 07-19-136/21 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 5*);

- Задание КГИОП от 02.09.2021 №01-52-232/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования) (*Приложение № 6*);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 20.01.2022г. № КУВИ-001/2022-7647599; 20.01.2022г. № КУВИ-001/2022-7647582; 20.01.2022г. № КУВИ-001/2022-7647584; 20.01.2022г. № КУВИ-001/2022-7647595; 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17328044; 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17328073; 16.12.2021 № 99/2021/438692422 (*Приложение № 7*);

- Копии технических паспортов на помещения здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: пом. 9-Н, 8-Н, 11-Н, 5-Н, 6-Н, 13-Н, 12-Н, 7-Н, 10-Н – оформленные филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района в 2006г. и в 2009г.; копии поэтажных планов (*Приложение № 8*);

- Копии кадастрового паспорта на помещения объект культурного наследия и кадастрового плана помещений здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д: пом. 9-Н, 10-Н, 8-Н, 11-Н, 5-Н, 6-Н, 13-Н, 12-Н, 7-Н (*Приложение № 9*);

- Копия лицензии ООО «Кларис» № МКРФ 03571 от 04.07.2016г. (переоформлена 27.09.2019г.) (*Приложение № 13*);

- Копия письма КГИОП от 06.03.2020 №01-26-55/20-0-1 (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение №12).

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (Приложение №3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Согласно Распоряжения КГИОП от 07.12.2018 № 511-р О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории

объекта культурного наследия, объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, установлены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия (Приложение №1).

Паспорт памятника истории и культуры объекта культурного наследия оформлен КГИОП 18.02.2021г. (Приложение №4).

Распоряжением КГИОП от 06.04.2021 № 07-19-136/21 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено охранное обязательство объекта культурного наследия (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 553-р Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (Приложение №2). Видовые характеристики предмета охраны включают объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д, следующие: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

КГИОП своим письмом от 06.03.2020 №01-26-55/20-0-1 согласовал проектную документацию, разработанную ООО «Кларис», на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования нежилых помещений).

10.2. Краткие исторические сведения:

Комплекс казарм и полковых сооружений (госпиталь, офицерский дом, манеж и др. здания) построен в начале 19 в. - в квартале между современными улицами Кирочной, Радищева, Парадной улицей и Виленским переулком. Каменные казармы в этом квартале начали возводить с 1801 г. Проект был поручен архитектору Ф.И. Волкову. Руководство работами было возложено на командира полка генерала графа Н.А.Татищева.

Трехэтажные кирпичные казармы и офицерские корпуса были построены в 1805 году. Солдатских казарм было 12, офицерских корпусов - 2. Так же было построено здание госпиталя, конюшен и подсобных помещений. Кроме перечисленных зданий, комплекс казарм включал в себя фуражный двор и полковое хозяйственное управление. Со смертью архитектора Волкова, работы были поручены архитектору Ф.И.Демерцову. Этим архитектором были внесены изменения в проект. Так, в здании госпиталя, на третьем этаже, были устроены помещения для офицерского собрания, а также церкви Введения во Храм Пресвятой Богородицы. В 1850-х годах архитектор Мельников А. П. провел реконструкцию казарменных зданий. 27 декабря 1812 г. (по старому стилю) был сформирован лейб-гвардии Саперный батальон. Он был размещен в казармах, выходящих красной линией на Преображенскую (ныне Радищева) улицу. От батальона получил свое название проходящий

перпендикулярно к улице Радищева Саперный переулок. С юго-запада полковое место Преображенского полка ограничивается Виленским переулком. В XIX веке комплекс зданий по четной стороне переулочка занимала гвардейская Конная артиллерия.

Первые двадцать лет своей петербургской жизни Преображенский полк квартировал, где придется: летом в загородных лагерях, зимой - на обывательских квартирах в разных частях города, хотя вопрос о выделении постоянной территории для строительства полковой слободы поднимался неоднократно. Еще в 1719 году Петр, подготавливая перевод гвардии в Петербург, определил место расположения полка в районе нынешних улиц Кирочной и Чайковского. Через год здесь были построены хозяйственный двор и полковой лазарет, произведена геодезическая разбивка территории под строительство слободы полка, однако на этом работы и прекратились. В ноябре 1726 года императрица Екатерина I распорядилась разместить Преображенский и Семеновский полки вдоль Большой перспективной дороги (Невский проспект), император же Петр II присмотрел для полка Васильевский остров, где уже стояла полковая Бомбардирская рота. Был даже срочно издан указ о переименовании острова в Преображенский, но опять все осталось на бумаге, а полк по-прежнему квартировал у обывателей. Единственное, чего удалось добиться, это выделение полку в 1727 году дома опального генерал-полицмейстера города А. М. Девиера на месте нынешнего Аничкова дворца. Здесь разместился, наконец, штаб полка.

Вопрос о строительстве полковых слобод гвардейских полков окончательно разрешился только после указа императрицы Анны Иоанновны от 12 декабря 1739 года. Строительство слободы полка закончилось уже при императрице Елизавете Петровне, в 1742 году. Слобода Преображенского полка дала название целому ряду улиц и переулков. Предшественницей нынешней улицы Марата была дорога, связывающая слободы Преображенского и Семеновского полков. Ее участок от Невского проспекта до Разъезжей улицы до 1795 года официально именовался Преображенская Полковая или просто Преображенская улица. Нынешний Манежный переулок в конце 18 столетия назывался 1-я Рота Преображенского полка. Улица Рылеева с середины 18 века по 1806 год именовалась 2-я Рота Преображенского полка. Гродненский переулок с конца 1770-х годов до начала 19 века назывался 3-я Рота Преображенского полка. Улица Некрасова со второй половины 1770-х годов до 1849 года – 9-я Рота Преображенского полка. Улица Восстания с 1787 по 1849 годы называлась Офицерская или Офицерская Преображенская, так как на ней находились дома офицеров Преображенского полка. По фамилиям офицеров-преображенцев, живших в угловых домах слободы, получили названия переулки – Путятин (с 1821 года Солдатский), Хлебников (с 1858 года Ковенский) и Озеров (с 1828 года Озерной).

Батальоны Преображенского полка до 1799 года оставались в своей слободе, затем жили в здании старого ломбарда на Царицыном лугу. В это время начиналось строительство для них грандиозного по замыслу казарменного комплекса в восточной части полковой слободы. Автор проекта Ф. И. Волков предлагал построить по периметру квадрата со стороной 350 м двенадцать солдатских казарм (по одной на роту), два офицерских корпуса и госпиталь. Все здания, за исключением госпиталя, должны были возводиться по одному типовому проекту. Судя по реконструкции С. С. Ожегова, типовое здание представляло собой сложное в плане двухэтажное сооружение в виде креста, наложенного на прямоугольник, с многоскатной крышей; каждый его фасад украшался шестиколонным портиком, увенчанным треугольным фронтоном, между отдельными зданиями возводилась невысокая стена с въездными воротами. Центром архитектурного ансамбля являлось здание госпиталя, выходящее главным фасадом на нынешнюю Кирочную улицу и отстоящее от

красной линии вглубь территории комплекса на 80 м, так что перед ним образовывалась парадная площадь. Ансамбль Волкова поражал современников строгой фундаментальностью и одновременно - архитектурной изящностью. В конце XVIII века при Павле I деревянные казармы Преображенского полка были заменены каменными. Новые постройки предполагалось возвести в стороне от существовавших деревянных строений, на участке напротив Таврического сада, где в это время располагался ряд зданий военного ведомства. Проект комплекса был разработан архитектором Ф.И. Демерцовым в 1797 году.

Высочайшее повеление о постройке казарм Преображенского полка было поручено в 1801 году командиру полка генералу от инфантерии - Татищеву. Строительство комплекса было окончено в 1805 году. Комплекс полковых строений был выстроен с отступлениями от первоначального проекта Ф.И. Демерцова с использованием «образцовых» проектов солдатских и офицерских казарм архитектора Ф.И. Волкова, выполненных в конце XVIII века. Фасады полковых зданий были решены в стилистике классицизма, расчленены подоконными карнизами и завершены венчающим карнизом большого выноса с гладким фризом. Двухэтажные на подвалах здания офицерских казарм были выстроены по одному проекту. Здания солдатских казарм, также выстроенные по единому проекту, первоначально были одноэтажными на высоких подвалах с мезонинами по всем четырём фасадам. Центральная часть лицевых и дворовых фасадов выделялись шестиколонными портиками в виде пилястр тосканского ордера, завершенными треугольными фронтонами. Входы со всех четырех фасадов были оформлены крыльцами. Здания были соединены невысокой кирпичной оградой с въездными воротами.

В 1802-1805 годах проект Волкова в целом удалось осуществить, правда, со значительными упрощениями архитектоники и декора зданий, которые внес строитель комплекса архитектор Ф. И. Демерцов (видимо, как всегда, не хватило выделенных средств). Теперь типовой корпус представлял собой в плане простой прямоугольник. фронтоны были сохранены лишь на главном и, редко, - заднем фасадах, а шестиколонные портики заменены пилястрами ионического ордера для офицерских корпусов и дорического - для солдатских. Так в четырехугольнике, ограниченным нынешними улицами Кирочной, Парадной, Радищева и Виленским переулком, возник замечательный архитектурный памятник периода русского классицизма, который на многие десятилетия стал для преображенцев родным домом. Новые казармы называли Таврическими, а местность, прилегающая к ним, стала в народной топонимике. Территория и корпуса Преображенского полка использовались не только названным, но и другими воинскими формированиями. В 1812 году в Преображенских казармах временно разместился только что сформированный лейб-гвардии Саперный батальон.

На протяжении XIX и XX столетия казармы Преображенского полка неоднократно перестраивались, объемно-пространственная композиция территории изменялась. В 1830-1832, 1838-1839 годах выполнена надстройки казарм, авторы проектов не установлены. К 1893 году объединены и преобразованы в единое протяженное здание корпуса солдатских казарм по улице Радищева. С этого периода здание практически не изменило внешний архитектурный облик. В 1863 году был построен Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона.

Из-за неоднократных перестроек Таврические казармы во многом утратили первоначальный архитектурный облик. В относительной неприкосновенности сохранились корпуса, выходящие на Кирочную улицу и, отчасти, на улицу Радищева, хотя и они понесли урон: либо потеряли фронтоны, либо надстроены. Это, прежде всего, госпиталь (ул. Кирочная,

35), в здании которого помещались также офицерское собрание, библиотека, полковой музей и домовая церковь полка во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы. Во многом соответствуют проекту Демерцова также офицерские корпуса (ул. Кирочная, 31, два здания, и 37) и некоторые солдатские казармы (ул. Радищева, 35 и 37, ул. Кирочная, 39). В 1864 году перед зданием госпиталя был разбит скверик, отгороженный от улицы чугунной оградой, сохранившейся до наших дней. А вот памятник Петру 1 работы скульптора М. М. Антокольского, установленный перед госпиталем в 1910 году, в советское время снесли. Во второй половине XIX века часть преображенских казарм по современной улице Радищева (бывшая Преображенская) и Виленскому переулку была передана лейб-гвардии Саперному батальону и гвардейской Конной артиллерии.

В 1830-е годы большинство корпусов надстраивается третьим этажом, а в 1887-1890 годах следует полная внутренняя перепланировка казарм и существенное изменение архитектуры многих фасадов, застраиваются также промежутки между корпусами. В результате вместо четкого ритма уходящих в перспективу однотипных зданий, украшенных пилястрами и фронтонами. на улицах Парадной и Радищева получились глухие стены. При этом если фасады на улице Радищева сохранили черты классицизма и некоторые корпуса все еще разделены промежутками (дома № № 35 и 37), то унылая «стена» Парадной улицы (дома № № 1-3) не имела ничего общего с первоначальным проектом.

Построенное в 1802-1804 годах, здание 1-й Солдатской казармы было сильно повреждено во время Великой Отечественной войны.

В постсоветский период комплекс Преображенских казарм на Кирочной занимали различные военные учреждения. В 1970-е годы на территории комплекса построек Преображенского полка размещался Санкт-Петербургский военный университет связи.

В 1974 году объявлен первый набор курсантов в Ленинградское высшее военное инженерное училище связи, в августе 1974 года училище было преобразовано из военного командного в военное инженерное с пятилетним сроком обучения. Училищу установили наименование «Ленинградское высшее военное инженерное училище связи» (ЛВВИУС).

В 1991 году училище получило новое имя - «Санкт-Петербургское высшее военное инженерное училище связи», в 1998 году реорганизованное в 4-й факультет Военного университета связи. Факультет продолжал существовать до 2000 года. После юридического преобразования Военной академии связи в Военный университет связи училище перестало существовать. Боевое Знамя ЛВВИУС имени Ленсовета было передано в музей. В настоящее время все здания находятся в различных формах собственности.

В 1975-1981 годах здание подверглось капитальному ремонту с заменой большей части конструкций перекрытий, организацией дополнительной лестничной клетки (ЛЗ) с лифтом, устройством дополнительных помещений в средней части чердака. Капитальный ремонт выполнялся согласно проекту, выполненному предприятием п/я В-8451, в 1973 году. В 2005 году по итогам технического обследования сделаны выводы о неудовлетворительном техническом состоянии здания и его фундаментов. В 2007 году здание было разобрано в соответствии с проектной документацией, в 2008-2009 годах воссоздано. В 2010 году в соответствии с заданием КГИОП проведены работы по воссозданию архитектурно-декоративной отделки фасадов. Здания, входящие в комплекс, являются неотъемлемыми элементами ансамбля Преображенского полка, представляют ценность с точки зрения типологии и стилистики. Решенные в стиле классицизма, они включены в уличный фронт застройки улицы Радищева, относятся к разным типам построек военного ведомства.

10.3. Современное состояние объекта:

Здание 3-4-х этажное, с формой в плане близкой к прямоугольной, главным фасадом обращено на улицу Радищева. Здание построено в классическом стиле, с хорошо выполненными деталями фасада: тяги, наличники, кронштейны, аттики. Крыша вальмовая. На крыше выполнены чердачные слуховые окна, решенные в виде выступающих прямоугольных в плане объемов. Здание построено по стеновой конструктивной схеме с продольными несущими стенами. Кирпичные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластичного формования на известково-песчаном растворе. Перемычки над оконными и дверными проёмами - кирпичные, клинчатые или арочные. Перемычки, выполненные при капитальном ремонте - металлические. Покрытие - утепленное чердачного типа. Крыша над основным зданием - вальмовая. Стропильная система - деревянная, из дощатых наслонных стропил, подкосов и мауэрлатов. Перекрытия в здании выполнены по металлическим балкам, с различным межбалочным заполнением и в виде железобетонных пустотных настилов КНП. Пространственная устойчивость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и дисков перекрытий. Фундаменты под стены здания мелкого заложения, ленточные, бутовые. Крыша - скатная, с организованным водостоком, с металлической кровлей из листовой кровельной оцинкованной стали по деревянной обрешетке. В большей части помещений здания выполнены ремонтные работы, стены и потолки скрыты облицовочными покрытиями (гипсокартон, подвесные потолки, мраморные плиты, керамическая плитка, стеновые панели и пр.).

Здание выполнено по стеновой конструктивной схеме. Основными несущими элементами являются продольные стены (часть нагрузки воспринимают также и поперечные стены). Несущие и самонесущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Кладка наружных стен выполнена с декоративным обрамлением перемычек, проемов, устройством аттиков, тяг и нависающей линии карниза. Наружная поверхность кирпичных стен оштукатурена и окрашена. В процессе эксплуатации здания часть оконных и дверных проемов заделана кладкой из керамического кирпича. Оконные блоки в недавнем времени были заменены на металлопластиковые. Перемычки над оконными и дверными проёмами - кирпичные, клинчатые или арочные. Перемычки, выполненные при капитальном ремонте - по металлическим балкам. Отмостка в здании – асфальтобетонная, совмещенная с прилегающим дорожным покрытием. Техническое состояние несущих стен лицевого фасада после проведенного ремонта оценивается как работоспособное. Техническое состояние несущих стен дворовых фасадов, на которых ремонт не проводился оценивается как ограничено работоспособное.

Конструкций междуэтажных перекрытий имеют различные конструкции, что связано с многочисленными реконструкциями и капитальными ремонтами в здании. Выявлены дефекты и повреждения, наиболее опасными из которых являются следы замачивания (протечек кровли) на потолке, что может привести к коррозии металлических балок и арматуры межбалочного заполнения междуэтажных перекрытий и покрытия, разрушению бетонного межбалочного заполнения. Техническое состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

Конструкция крыши – вальмовая чердачного типа с организованным наружным водостоком. На продольных скатах выполнены слуховые окна, решенные в виде выступающих прямоугольных в плане объемов. Кровля металлическая фальцевая из оцинкованной стали. На крыше расположены кирпичные вентиляционные трубы. Вентиляционные трубы оштукатурены и окрашены. Основными несущими конструкциями

крыши являются деревянные стропила, выполненные из двойной доски. Мауэрлат, уложенный по внутренним стенам, выполнен из окантованного бруса, мауэрлат, уложенный по наружным стенам, выполнен из досок различного сечения. В 2021 году проводились работы по ремонту чердачного помещения.

Здание обслуживается 5-ю лестницами, расположенными во внутреннем объеме. Лестницы, расположенные в осях Д-Е/5-7, Д-Е/12-13, Д-Е/17-19 соответственно, имеют входы со стороны дворового фасада и объединяют уровни первого-четвертого этажей и чердака. Конструкции лестниц при капитальном ремонте сохранены. Основными несущими элементами лестниц являются металлические косоуры балки площадок. Площадки выполнены в виде кирпичных сводиков, опертые на нижние полки балок. Ступени из природного известняка, частично заменены на бетонные. Ограждения металлические прутковые, с деревянными поручнями. Лестница, расположенная в осях А-В/11-14 имеет вход со стороны лицевого фасада и объединяет уровни первого-четвертого этажей, оборудована лифтом. Несущие конструкции лестницы - металлические (косоуры и балки площадок из прокатных двутавров), площадки и марши - из сборных железобетонных элементов. Доступ к конструкциям лестницы, расположенной в осях А-Б/27-28 не доступен. Техническое состояние лестниц работоспособное.

Козырьки над входами в здание: со стороны главного фасада в осях А/11-13 – парадный вход в здание и А/25-26 - вход в трехэтажную часть здания, а также по дворовым фасадам в осях Г/25-26, Г/23-25, Е/17-19, Е/12-13, Е/5-7. Состояние удовлетворительное.

Наружные и внутренние дверные заполнения в здании выполнены металлическими, деревянными и из ПВХ. Оконные заполнения в недавнем времени были заменены на металлопластиковые. В ходе визуального осмотра заполнений проемов дефектов и повреждений не выявлено. Техническое состояние оконных и дверных заполнений оценивается как работоспособное. В результате проведенного ремонта лицевого фасада, оконным заполнениям лицевого фасада был восстановлен исторический вид.

Несущие стены дворовых фасадов здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии. На дворовых фасадах отмечены многочисленные наклонные и вертикальные осадочные трещины. В результате проведенного ремонта в июле – августе 2020 дефекты на лицевом фасаде устранены, техническое состояние архитектурных элементов лицевых фасадов - работоспособное. Техническое состояние архитектурных элементов дворовых фасадов, на которых ремонт не проводился остается ограниченно-работоспособным. Техническое состояние здания в целом оценивается как ограниченно работоспособное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (*Приложение №12*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение №3*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Антонов Б. И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге / Б. И. Антонов. - СПб.: Глагол.
2. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. СПб.: Лениздат, 2000.
7. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. Москва. АСТ. 2014.
8. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.
9. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. (Печатается по изданию 1874 г.). М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
10. Угрюмов А. И. Военная топография старого Петербурга: Строевые части гвардии и армии / А. И. Угрюмов. - Санкт-Петербург: Альфарет, 2009.
11. Петрова А. Кирпичный стиль // Квартальный надзиратель. - 2004. Дек. (№ 24). Из истории кирпичного строительства в Петербурге, в т. ч. о казармах лейб-гвардии Преображенского полка. О творчестве архитектора В. А. Шретера и о других построенных им зданиях.
12. Петрова А. Обход дом за домом: квартал, ограниченный Кирочной ул., Парадной ул., ул. Некрасова и ул. Радищева // Квартальный надзиратель. - 2004. – Дек. (№ 24). Краткая история и современное предназначение зданий, расположенных в квартале.
13. Путеводитель по С.-Петербургу. Образовательные экскурсии. СПб.: СП «ИКАР», 1991 (Репринтное воспроизведение издания 1903 г.).
14. Пыляев М.И. Старый Петербург. Рассказы из былой жизни столицы. – М.: Издание А.С. Суворина, 1889.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д; «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного

использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ1, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
09-21-ПОСИ-ПР	Исходно-разрешительная документация и результаты предварительного исследования памятника.
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
09-21-ПОСИ-КНИ-1	Историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные натурные исследования. Мероприятия по оценке технического состояния ОКН на пригодность к дальнейшей эксплуатации
	Раздел 3. Проект приспособления ОКН к современным условиям.
09-21-ПОСИ-ВН	Устройство системы наружного видеонаблюдения на объекте.
09-21-ПОСИ-ЭО/ЭК	Устройство системы наружного освещения и размещение декоративных экранов для кондиционеров на дворовом фасаде здания.

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия: предварительные исследования, фотофиксация объекта, программа научно-исследовательских работ, историко-архивные и библиографические исследования, историческая справка. По результатам комплексных научных исследований составлен отчет. Все комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП.

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация и результаты предварительного исследования памятника. Шифр: 09-21-ПОСИ-ПР.

В разделе представлена исходно-разрешительная документация, результаты предварительного исследования объекта культурного наследия, заключение и выводы по предварительному обследованию объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта культурного наследия. Составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором сделаны выводы, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные натурные исследования. Мероприятия по оценке технического состояния ОКН на пригодность к дальнейшей эксплуатации. Шифр: 09-21-ПОСИ-КНИ-1.

Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. На основе анализа результатов историко-архивных исследований была составлена историческая справка по памятнику, которая содержит: анализ историко-архивного и библиографического материала; иконографический материал; архитектурно-художественный анализ и описание памятника. Разработана программа научно-исследовательских работ.

В результате инженерно-технических исследований определено техническое состояние конструкций зданий, в зоне проведения работ, составлением с выводами и рекомендациями (в том числе с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов).

Раздел 3. Проект приспособления ОКН к современным условиям. Устройство системы наружного видеонаблюдения на объекте. Шифр: 09-21-ПОСИ-ВН.

Проектные решения выполнены в соответствии с заданиями КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

В составе раздела разработана графическая часть и пояснительная записка, которые включают: схему размещения видеокамер; общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях; описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; проектные предложения; технические характеристики установленного оборудования системы наружного видеонаблюдения; противопожарные требования; организация строительных работ; особые условия. Графическая часть включает: установку видеокамер на лицевом фасаде в осях А/1-2б, установку видеокамер на лицевом фасаде в осях Е/3-23, установку видеокамер на лицевом фасаде в осях З/Е-Г, план кабельной трассы системы наружного видеонаблюдения в помещениях 1-го этажа здания.

Проект предусматривает приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в части инженерного обеспечения и установки систем наружного видеонаблюдения. Установка камер видеонаблюдения предполагается на лицевом и дворовом фасадах на гладких поверхностях стены на отм. + 4.3 м. между тягами междуэтажного карниза 1-2 этажа. Проектом предполагается установка 12-ти комплектов телевизионной аппаратуры с 1 малогабаритной беструбочной видеокамерой в следующем составе: видеокамеры, блоки питания, соединительные элементы, устройства промежуточные, видеорегистратор, жесткий диск, монитор, радиомаршрутизатор, уличные маршрутизаторы, крепежный комплект, торцевые телескопические кронштейны для видеокамер, провода, кабель. Крепление видеокамер к стене фасада осуществляется анкерными болтами. Камеры имеют скрытую проводку.

Раздел 3. Проект приспособления ОКН к современным условиям. Устройство системы наружного видеонаблюдения на объекте. Устройство системы наружного освещения и размещение декоративных экранов для кондиционеров на дворовом фасаде здания. Шифр: 09-21-ПОСИ-ЭО/ЭК.

Проектные решения выполнены в соответствии с заданиями КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны. В составе раздела разработана графическая часть и пояснительная записка.

Проект предусматривает приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в части инженерного обеспечения и установки систем наружного освещения дворовой территории, прилегающей к зданию, в соответствии с разработанным проектом и технологическими приемами при условии сохранения предметов охраны. Установка систем наружного освещения представляет собой замену старых светильников с лампами накаливания на современные светодиодные. Новые светильники устанавливаются на места существующих с шагом в два раза превышающем существующий, т.е. количество вновь устанавливаемых светильников уменьшается в 2 раза. Остальные старые светильники демонтируются и места их установки, после обработки оштукатуриваются и окрашиваются.

Проект предусматривает установку (замену старых) светодиодных светильников ПК ООО «ПромСвет» серии «КОБРА». Замена кабеля питания наружного освещения проектом не предусматривается. Проект предусматривает установку металлического кабель-канала

вдоль всего дворового фасада по существующей кабельной трассе, которая состоит из технологических кабелей. Все кабели, проходящие по дворовому фасаду, будут закрыты в проектируемом кабельном канале. Устанавливаемый кабель-канал окрашивается в цвет дворового фасада. Проект предусматривает установку декоративных экранов, в которых устанавливаются наружные блоки системы кондиционирования внутренних помещений. Корзины промышленного изготовления, окрашиваются в цвет фасада.

Проектом предусмотрена организация строительных работ.

Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны объекта и его историко-культурной ценности: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектная документация выполнена с учетом требований действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;
- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83";
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции";
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ, подготовлены выводы.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д. 39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов;

Приложение № 9. Копии кадастрового паспорта на объект культурного наследия и кадастрового плана;

Приложение № 10. Копии договоров;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

09 февраля 2022 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Михайловская Г.В.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Глинская Н.Б.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Зайцева Д.А.

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д.39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.12.2018511-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 06.08.2018 № 01-26-6107), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.10.2018 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802-1804 гг., арх. Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов, 1830-е гг., арх. А.Я. Андреев, 1837-1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, в составе:

- 1) «Третий офицерский корпус», расположенный по адресу: ул. Радищева, д. 35, литера А.
- 2) «Флигель при 3-м офицерском корпусе», расположенный по адресу: ул. Радищева, д. 37, литера Б.
- 3) «9-я солдатская казарма», расположенная по адресу: ул. Радищева, д. 39, литера А.

4) «10-я и 11-я солдатские казармы», расположенные по адресу: ул. Радищева, д. 39, литера Д.

5) «Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона», расположенный по адресу: ул. Радищева, д. 39, литера В.

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «1-я солдатская казарма», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка».

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», числящийся под номерами 1740-1740.12.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape with a smaller, more complex scribble inside it.

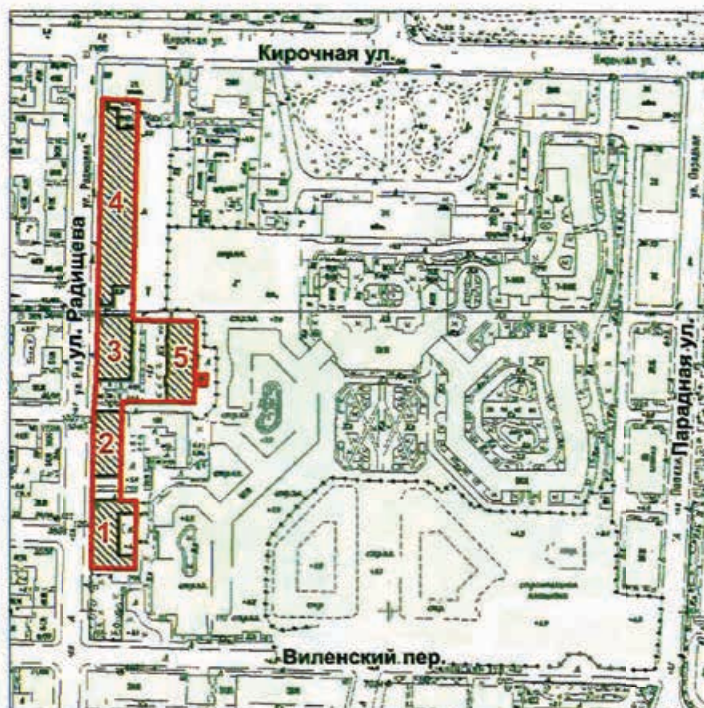
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 07.12.2018 № 511-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

▨ Объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Третий офицерский корпус
2. Флигель при 3-м офицерском корпусе
3. 9-я солдатская казарма
4. 10-я и 11-я солдатские казармы
5. Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94827,38	116430,59
2	94828,15	116401,53
3	94873,14	116402,08
4	94889,70	116402,25
5	94933,54	116403,44
6	94954,52	116404,85
7	94997,50	116405,77
8	95003,74	116405,81
9	95141,95	116409,34
10	95140,94	116433,07
11	95137,08	116432,95
12	95122,21	116432,49
13	95016,28	116429,81
14	94997,27	116429,59
15	94994,12	116429,53
16	94993,98	116453,36
17	94993,50	116471,67
18	94956,20	116470,72
19	94956,17	116472,74
20	94957,91	116472,77
21	94957,82	116478,41
22	94950,98	116478,23
23	94951,07	116472,61
24	94952,84	116472,66
25	94952,87	116470,64
26	94939,24	116470,23
27	94939,67	116451,99
28	94939,70	116422,35
29	94933,05	116422,26
30	94889,19	116421,06
31	94872,92	116420,99
32	94872,74	116431,68
33	94864,09	116431,50
34	94836,13	116430,77

Приложение № 2 к распоряжению
КГИОП
от 07-12-2018 № 511-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д.39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2018

№ 553-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 21.12.2016 № 10-712 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» считать утратившим силу, за исключением пункта 2 данного распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

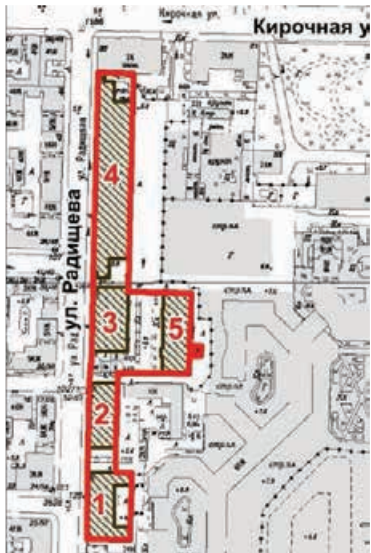
Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.12.2018 № 553-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б,
дом 39, литеры А,В,Д

I. «Флигель при 3-м офицерском корпусе» Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 37, литера Б			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания*, соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием «Третий офицерский корпус»**;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл;</p> <p>* обозначено на плане цифрой 2;</p> <p>** обозначено на плане цифрой 3.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>сводчатые перекрытия лестничных клеток;</p>	

		<p>габариты (отметки высоты и габариты ширины – для оконных проемов в уровне цокольного этажа), конфигурация (прямоугольные) и местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразии цветового решения;</p> <p>подоконные и межэтажные профилированные тяги;</p> <p>профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---

Ш. «10-я и 11-я солдатские казармы»
Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного здания* на подвале; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; *обозначено на плане цифрой 4.	

			
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические местоположение, конструкция, тип, габариты межэтажных лестниц.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение, композиция с тремя слабовыраженными раскреповками, завершенными аттиками: материал и характер отделки цоколя фасада – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделанная под уплощенный кирпичный руст в уровне 2-го этажа центральной креповки; историческое местоположение конфигурация и габариты дверных проемов;</p>	

оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные); габариты;

оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники в уровне 1-3-го этажей, прямые сандрики, гладкие прямоугольные филенки (проемы 2-го этажа), замковые камни «алмазная грань» проемов 1-го этажа центральной раскреповки, замковые камни проемов 3-го этажа;

заполнения оконных проемов – исторические цвет, рисунок расстекловки;

гладкая тяга, проходящая по верхней части оконных проемов цокольного этажа;

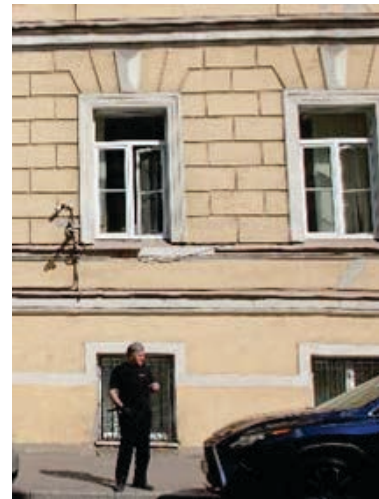
профилированные подоконные и межэтажные карнизы, тяги; венчающий профилированный карниз;


два прямых аттика над боковыми раскреповками; ступенчатый филенчатый аттик над центральной раскреповкой;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:

материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов;



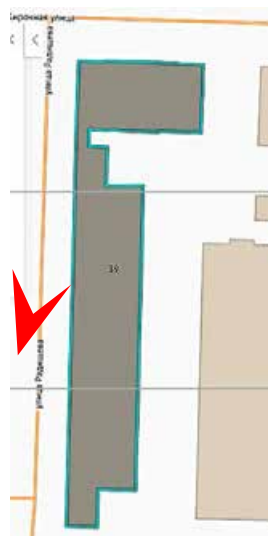
		<p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники проемов 1-3-го этажей, прямые сандрики проемов 2-го этажа, замковые камни и фигурные подоконные выступы проемов 3-го этажа;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; гладкая тяга, проходящая по верхней части оконных проемов цокольного этажа;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз; два прямых боковых аттика; центральный аттиковый объем с прямоугольными оконными проемами.</p>	   
--	--	--	--

Приложение № 3

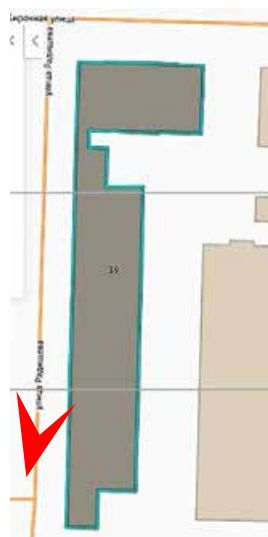
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д.39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ

Материалы фотофиксации

ФОТОФИКСАЦИЯ



1. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Лицевой фасад. Дата съемки: 20.01.2021г.



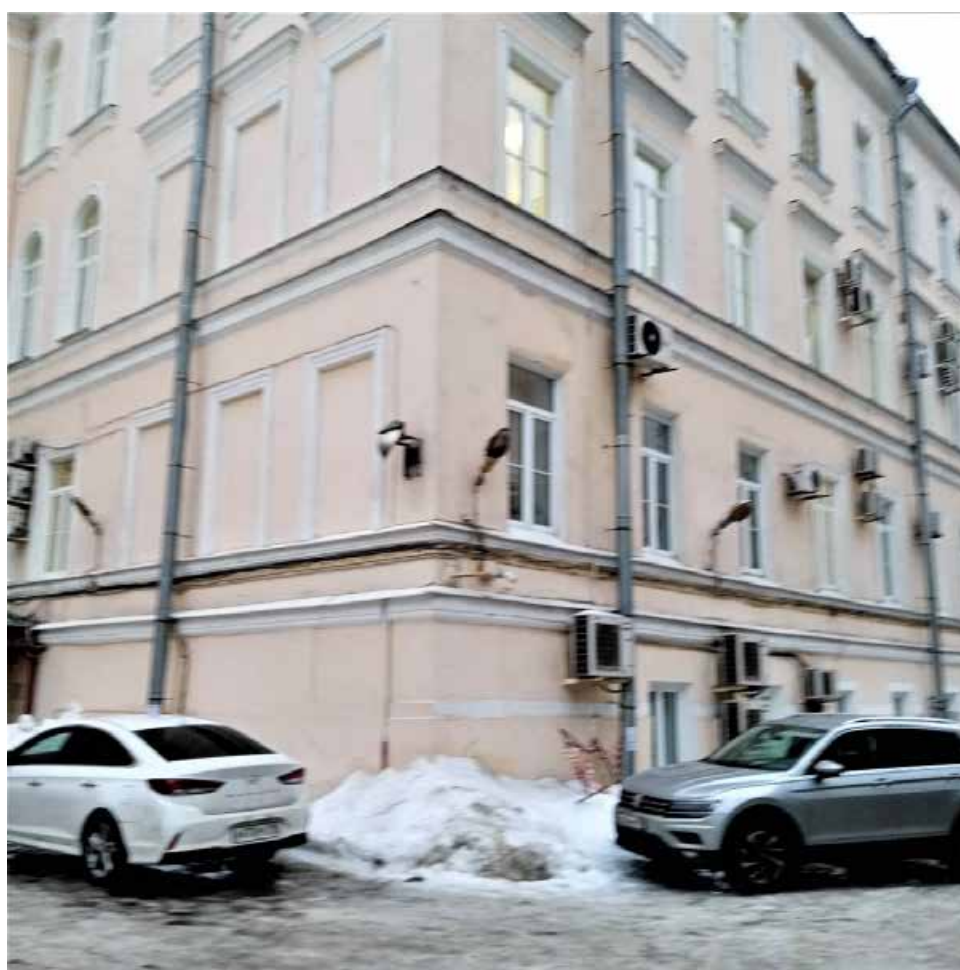
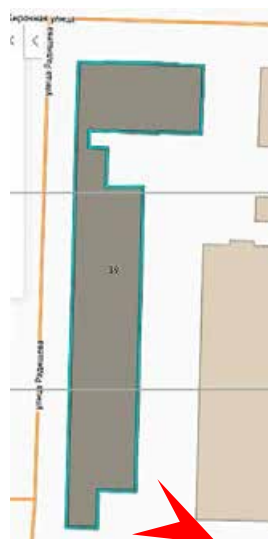
2. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Лицевой фасад. Дата съемки: 20.01.2021г.



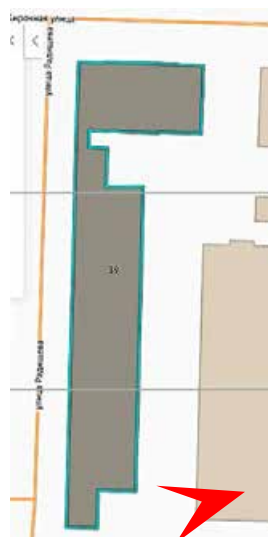
3. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Лицевой фасад. Дата съемки: 20.01.2021г.



4. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Дворовый фасад с юго-восточной стороны. Дата съемки: 20.01.2021г.



5. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Дворовый фасад с юго-восточной стороны. Дата съемки: 20.01.2021г.



6. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Дворовый фасад с восточной стороны. Дата съемки: 20.01.2021г.



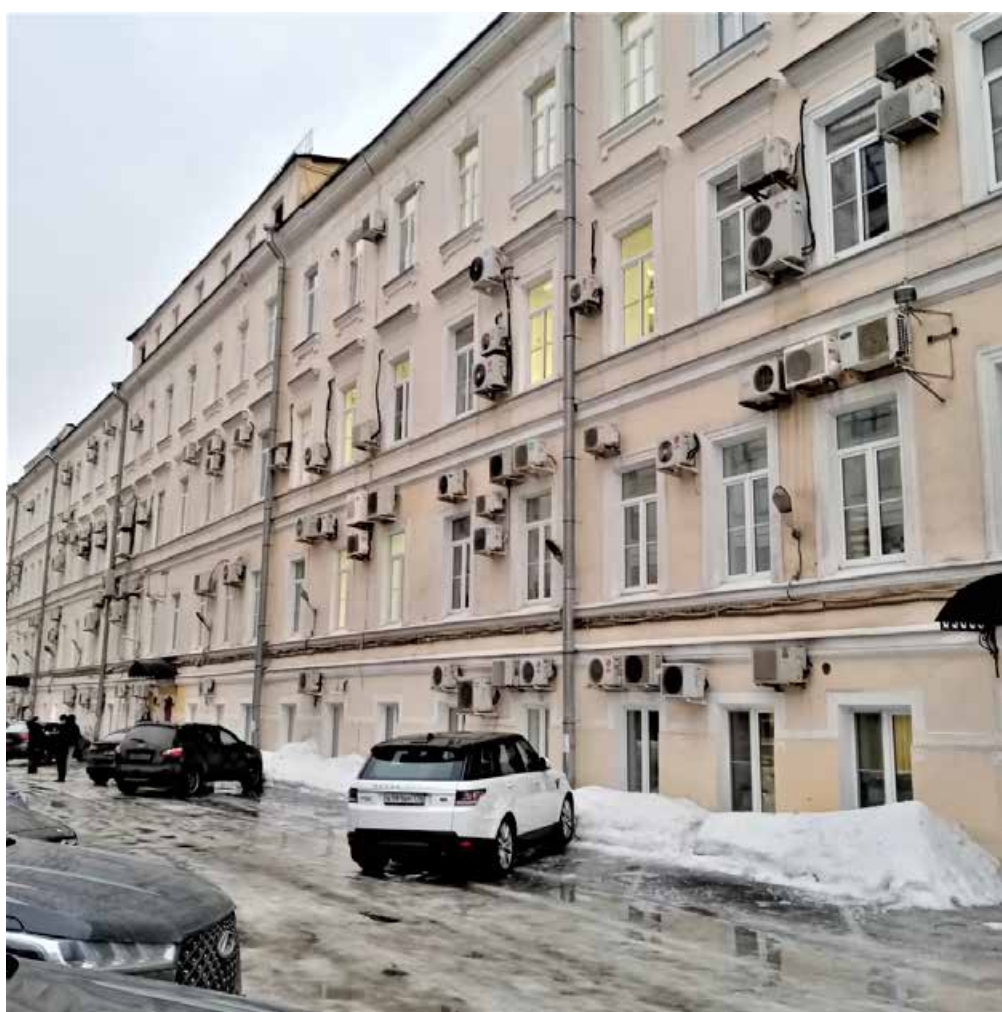
7. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Дворовый фасад с юго-восточной стороны. Дата съемки: 20.01.2021г.



8. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Дворовый фасад с юго-восточной стороны. Дата съемки: 20.01.2021г.



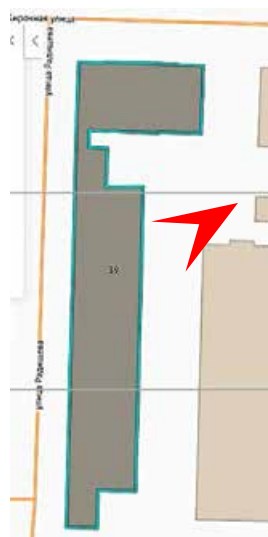
9. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Дворовый фасад с северо-восточной стороны. Дата съемки: 20.01.2021г.



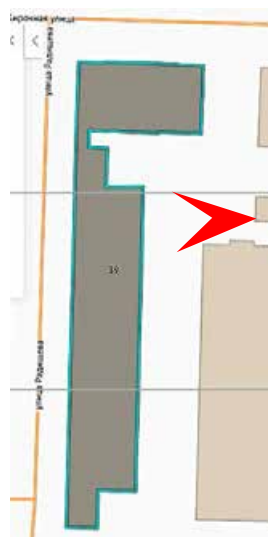
10. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Дворовый фасад с северо-восточной стороны. Дата съемки: 20.01.2021г.



10. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Дворовый фасад с северо-восточной стороны Дата съемки: 20.01.2021г.



12. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Дворовый фасад с восточной стороны. Дата съемки: 20.01.2021г.



13. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». Дворовый фасад с восточной стороны. Дата съемки: 20.01.2021г.

Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д.39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911323840015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

10-я и 11-я солдатские казармы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг., 1830-е гг., 1893 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного здания* на подвале; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; *обозначено на плане цифрой 4. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические местоположение, конструкция, тип, габариты межэтажных лестниц. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение, композиция с тремя слабовыраженными раскреповками, завершенными аттиками: материал и характер отделки цоколя фасада – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделанная под уплощенный кирпичный руст в уровне 2-го этажа центральной креповки; историческое местоположение конфигурация и габариты дверных проемов; оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные); габариты; оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники в уровне 1-3-го этажей, прямые сандрики, гладкие прямоугольные филенки (проемы 2-го этажа), замковые камни «алмазная грань» проемов 1-го этажа центральной раскреповки, замковые камни проемов 3-го этажа; заполнения оконных проемов – исторические цвет, рисунок расстекловки; гладкая тяга, проходящая по верхней части оконных проемов цокольного этажа; профилированные подоконные и межэтажные карнизы, тяги; венчающий профилированный карниз; два прямых аттика над боковыми раскреповками; ступенчатый филенчатый аттик над центральной раскреповкой; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов; оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники проемов 1-3-го этажей, прямые сандрики проемов 2-го этажа, замковые камни и фигурные подоконные выступы проемов 3-го этажа; заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; гладкая тяга, проходящая по верхней части оконных проемов цокольного этажа; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз; два прямых боковых аттика; центральный аттиковый объем с прямоугольными оконными проемами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка" № 553-р от 25.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д.39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 АПР 2021

№ 04-19-136/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «10-я и 11-я солдатские казармы»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» апреля 2021 г. № 04 19-136/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

10-я и 11-я солдатские казармы

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	3	8	4	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.02.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.02.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 18.02.2021 № 07 - 20-364/20-1-0; 2. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07 - 20 - 364/20-2-0; № 07 - 20 - 364/20-4-0; № 07 - 20 - 364/20-5-0; № 07 - 20 - 364/20-6-0; № 07 - 20 - 364/20-7-0; № 07 - 20 - 364/20-8-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07 - 20 - 364/20-2-0; № 07 - 20 - 364/20-4-0; № 07 - 20 - 364/20-5-0; № 07 - 20 - 364/20-6-0; № 07 - 20 - 364/20-7-0; № 07 - 20 - 364/20-8-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911323840015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.11.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

10-я и 11-я солдатские казармы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг., 1830-е гг., 1893 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного здания* на подвале; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; *обозначено на плане цифрой 4. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические местоположение, конструкция, тип, габариты межэтажных лестниц. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение, композиция с тремя слабовыраженными раскреповками, завершенными аттиками: материал и характер отделки цоколя фасада – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделанная под уплощенный кирпичный руст в уровне 2-го этажа центральной креповки; историческое местоположение конфигурация и габариты дверных проемов; оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные); габариты; оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники в уровне 1-3-го этажей, прямые сандрики, гладкие прямоугольные филенки (проемы 2-го этажа), замковые камни «алмазная грань» проемов 1-го этажа центральной раскреповки, замковые камни проемов 3-го этажа; заполнения оконных проемов – исторические цвет, рисунок расстекловки; гладкая тяга, проходящая по верхней части оконных проемов цокольного этажа; профилированные подоконные и межэтажные карнизы, тяги; венчающий профилированный карниз; два прямых аттика над боковыми раскреповками; ступенчатый филенчатый аттик над центральной раскреповкой; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов; оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники проемов 1-3-го этажей, прямые сандрики проемов 2-го этажа, замковые камни и фигурные подоконные выступы проемов 3-го этажа; заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; гладкая тяга, проходящая по верхней части оконных проемов цокольного этажа; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз; два прямых боковых аттика; центральный аттиковый объем с прямоугольными оконными проемами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка" № 553-р от 25.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»
(фотофиксация выполнена 02.02.2021)



1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия.



2. Общий вид помещения 1 этажа объекта культурного наследия.



3. Общий вид помещения 3 этажа объекта культурного наследия.

Приложение № 8

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д.39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ

Копии технических паспортов на объект культурного наследия, копии поэтажных планов

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал Государственное Унитарное Предприятие
ГУИОН ПИБ Центрального района

Инв. № 210/9

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) улица Радищева, дом 39, литера Д,
пом. 9-Н

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>9-Н</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта изменены / не изменены	
« <u>15</u> »	<u>августа</u> 200 <u>6</u> г.
Исполнитель:	<u>И.И. Пригорькина В.Ю.</u>
	(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург
2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д, 9-Н Год постройки 1813 Число этажей 4(1-2-4, в т.ч.цокольный)
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины в цоколе, увлажнение цоколя	4		4			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Трещины,отпадение штукатурки, увлажнение поверхности стен	20		20			
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные, гипрок	Трещины в местах сопряжения со стенами	6		6			
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами, местами неровности потолка	9		9			
		междуэтажное							Деревянные, железобетонное заполнение по металлическим балкам
		надподвальное							Деревянное по металлическим балкам
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, нарушение примыканий	6		6			
5	Полы	плитка	Истертости в ходовых местах	10		10			
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения коробок и стен	12		12			
		дверные							Сосновые, металлопластик
7	Внутренняя отделка	гипрок, в сан. узлах – кафель, потолок подвесной	Потемнение окрасочного слоя	7		7			
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок	8,9	-3,5	5,4		
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Центральное +0,3						
		Ванны	Нет						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Нет -0,5						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная -3,8						
Лифты	Пассажирский +6,8								
	Лестницы и входы	Бетонные ступени по металлическим косоурам	Сколы, выбоины	5		5			
9	Прочие работы	отмостка	Сколы, выбоины	6,5		6,5			

Итого: 100 X 102,8 X
 $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 32 \% \text{ по дому}$

% износа, приведенный к 100 по формуле

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)¹⁴⁶

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	362934	246795					362934	246795

“ 05 “ октября 20 06 г.

Исполнитель Григорьева В.Ю.

“ 05 “ октября 20 06 г.

Проверил Чернышева Л.В.

“ 05 “ октября 20 06 г.

И.О. Начальника ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ___ “ ___ 20 ___ г.	“ ___ “ ___ 20 ___ г.	“ ___ “ ___ 20 ___ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Санкт-Петербург
 ГУП "Городское управление инвентаризации
 и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
 Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 8-Н

город	Санкт-Петербург
район	Центральный
улица	РАДИЩЕВА
дом	39 корпус -
литера	"Д"

Текущие изменения		
№ пом. (части):	8-Н	
Основание:	утвержденная перепланировка	
	<i>Лист приложен не представили</i>	
	(Акт МВК и др.)	
« 12 »	10	2009 г.
Исполнитель:	<i>И.И. Панин</i>	
	(должность, ФИО, подпись)	

Квартал № 1210
 Инв.дело № 210/9с

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Административное (учрежденческое)*

Этажность: *4 (1-2-4, в том числе цокольный этаж)*, кроме того, имеется: -

Год постройки: *1813*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *3960.0* кв.м

Объем строения : *60373* куб.м

Общая площадь строения: *10908.2* кв.м

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *8-Н*

Использование: *Прочее*

Этаж: *цокольный*

Объем помещения (части строения): *177* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *32.0* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу; кирпичные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянное заполнение по металлическим балкам; железобетонное заполнение по металлическим балкам</i>	
5	Крыша	<i>кровельная сталь по деревянной обрешетке</i>	
6	Полы	<i>линолеумные; бетонные</i>	
7	Проемы оконные	<i>двойные створные</i>	
8	Проемы дверные	<i>деревянные</i>	
9	Отделочные работы	<i>штукатурка; окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от ТЭЦ</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	

Приведенный процент износа: 32%

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: 2860. (Две тысячи восемьсот шестьдесят рублей).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2009 года с учетом процента износа: 364450 (Триста шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят рублей).

Примечание: стоимость в ценах 2009 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=127.43$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550).

« 15 » октября 2009 г.

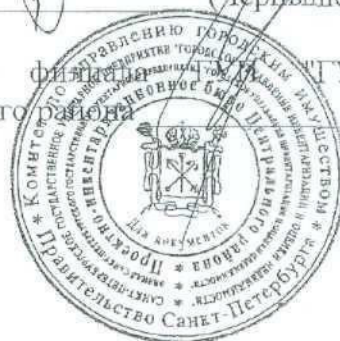
Исполнил Лаз (Кашунцова Л.А.)

« 15 » октября 2009 г.

Проверил Л (Чернышева Л.В.)

« 15 » октября 2009 г.

Начальник филиала «ТГУИОН» ПИБ
Центрального района (Чаузова Г.С.)



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО РАССЛЕДОВАНИЙ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

Я, Пасхакина Ольга Васильевна, нотариус
нотариального округа Санкт-Петербурга,
действующий на основании лицензии №49,
выданной 28 апреля 1998 года Управлением
юстиции Мэрии Санкт-Петербурга свидетельствую
верность этой копии с подлинником документа. В
последнем подписано Лаз закорякатых
сильно неговорящий, отсутствующий или каких-либо
иных особенностей не имелось.
Зарегистрировано в реестре за № 1990
Возвращено по тарифу _____
Нотариус _____
нотариального округа Санкт-Петербурга _____



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал Государственное Унитарное Предприятие
ГУИОН ПИБ Центрального района

Инв. № 210/9

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) улица Радищева, дом 39, литера Д,
пом. 11-Н

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>11-Н</u>
Основание: самовольная перепланировка	
Границы объекта изменены / не изменены	
« <u>15</u> » <u>августа</u> 200 <u>6</u> г.	
Исполнитель:	<u>М/р Цыганова В.Ю.</u>
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

г. Санкт-Петербург
2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 154

Литера Д, 11-Н Год постройки 1813 Число этажей 4(1-2-4, в т.ч.цокольный)

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр.7 х гр.8 / 100)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины в цоколе, увлажнение цоколя	4		4			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Трещины,отпадение штукатурки, увлажнение поверхности стен	20		20			
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные, гипрок	Трещины в местах сопряжения со стенами	6		6			
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами, местами неровности потолка	9		9			
		междуэтажное							Деревянные, железобетонное заполнение по металлическим балкам
		надподвальное							Деревянное по металлическим балкам
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, нарушение примыканий	6		6			
5	Полы	плитка	Истертости в ходовых местах	10		10			
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения коробок и стен	12		12			
		дверные							Сосновые, металлопластик
7	Внутренняя отделка	гипрок, в сан. узлах – кафель, потолок подвесной	Потемнение окрасочного слоя	7		7			
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок	8,9	-3,5	5,4		
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Центральное +0,3						
		Ванны	Нет						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Нет -0,5						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная -3,8						
Лифты	Пассажирский +6,8								
	Лестницы и входы	Бетонные ступени по металлическим косярам	Сколы, выбоины	5		5			
9	Прочие работы	отмостка	Сколы, выбоины	6,5		6,5			

Итого: 100 X 102,8 X

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 32\% \text{ по дому}$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	306196	208213					306196	208213

“ 05 “ октября 20 06 г. Исполнитель Григорьева В.Ю.

“ 05 “ октября 20 06 г. Проверил Чернышева Л.В.

“ 05 “ октября 20 06 г. И.О. Начальник Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Санкт-Петербург
 ГУП "Городское управление инвентаризации
 и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
 Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение/часть строения
 5-Н, 6-Н, 13-Н

город	Санкт-Петербург
район	Центральный
улица	РАДИЩЕВА
д о м	39 корпус -
литера	"Д"

Текущие изменения	
№ пом. (части): <u>5-Н, 6-Н, 13-Н</u>	
Основание: <u>утвержденная перепланировка</u>	
<u>Акт приема-передачи</u>	
(Акт МВК и пр.)	
« <u>12</u> »	<u>10</u> 200 <u>9</u> г.
Исполнитель: <u>И.И. Радищев</u>	
(должность, ФИО, подпись)	

Квартал № 1210
 Инв.дело № 210/9с

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Административное (учрежденческое)*

Этажность: *4 (1-2-4, в том числе цокольный этаж)*

Год постройки: *1813*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *3960.0* кв.м

Объем строения : *60373* куб.м

Общая площадь строения: *10908.2* кв.м

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *5-Н, 6-Н, 13-Н*

Использование: *Учрежденческое, прочее*

Этаж: *цокольный*

Объем помещения (части строения): *7291* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *1293.5* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу ; кирпичные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянное заполнение по металлическим балкам, железобетонное заполнение по металлическим балкам;</i>	
5	Крыша	<i>кровельная сталь по деревянной обрешетке</i>	
6	Полы	<i>из плитки; ламинированные</i>	
7	Проемы оконные	<i>двойные створные</i>	
8	Проемы дверные	<i>металлические; деревянные</i>	
9	Отделочные работы	<i>облицовка стен плиткой; подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка обоями</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от ТЭЦ</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>

		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть 160</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: 32%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **126646** (*Сто двадцать шесть тысяч шестьсот сорок шесть рублей*).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2009 года с учетом процента износа: **16138499** (*Шестнадцать миллионов сто тридцать восемь тысяч четыреста девяносто девять рублей*).

Примечание: стоимость в ценах 2009 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=127.43$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550).

« 15 » октября 2009 г.

Исполнил Рай (Кашунцова Л.А.)

« 15 » октября 2009 г.

Проверил Ч (Чернышева Л.В.)

« 15 » октября 2009 г.

Начальник Филиала УП "ГУИОН" ПИБ
Центрального районного бюро (Чаузова Г.С.)



Санкт-Петербург
 ГУП "Городское управление инвентаризации
 и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
 Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 12-Н

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Центральный</i>
улица	<i>РАДИЩЕВА</i>
дом	<i>39</i> корпус -
литера	<i>"Д"</i>

Текущие изменения	
№ пом. (части)	<i>12-Н</i>
Основание: утвержденная персификация	
<i>Акт приема-передачи</i>	
(Акт МВК и др.)	
« <i>12</i> » _____ <i>10</i> _____ <i>2009</i> г.	
Исполнитель: <i>Ирина Радичева</i>	
(должность, ФИО, подпись)	

Квартал № *1210*
 Инв.дело № *210/9с*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Административное (учрежденческое)*

Этажность: *4 (1-2-4, в том числе цокольный этаж)*, кроме того, имеется: -

Год постройки: *1813*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *3960.0* кв.м

Объем строения : *60373* куб.м

Общая площадь строения: *10908.2* кв.м

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *12-Н*

Использование: *Учрежденческое*

Этаж: *цокольный*

Объем помещения (части строения): *2872* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *636.6* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу; кирпичные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянное заполнение по металлическим балкам; железобетонное заполнение по металлическим балкам</i>	
5	Крыша	<i>кровельная сталь по деревянной обрешетке</i>	
6	Полы	<i>из плитки; ламинированные</i>	
7	Проемы оконные	<i>двойные створные</i>	
8	Проемы дверные	<i>металлические; деревянные</i>	
9	Отделочные работы	<i>облицовка стен плиткой; подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка обоями</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от ТЭЦ</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>

		Горячее водоснабжение	централизованное
		Электроосвещение	скрытая проводка
		Телефон	скрытая проводка
		Вентиляция	естественная
11	Прочие работы	отмостка	
Приведенный процент износа: 32%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **50054 (Пятьдесят тысяч пятьдесят четыре рубля).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2009 года с учетом процента износа: **6378381 (Шесть миллионов триста семьдесят восемь тысяч триста восемьдесят один рубль).**

Примечание: стоимость в ценах 2009 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=127.43$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550).

« 15 » октября 2009 г.

Исполнил Л.А. (Капунцова Л.А.)

« 15 » октября 2009 г.

Проверил Л.В. (Чернышева Л.В.)

« 15 » октября 2009 г.

Начальник филиала ФГУП «ГУИОН» ПИБ
Центрального района (Чаузова Г.С.)



Я, Паскьяне Ольга Васильевна, нотариус
нотариального округа Санкт-Петербурга,
действующий на основании лицензии №49,
выдана 23 апреля 1993 года Управлением
Юстиции города Санкт-Петербурга и надлежащим
образом, в соответствии с нормативным документом. В
наличие и подлинности, а также подлинности
своих подписей и печатей, а также подлинности
своих подписей и печатей, а также подлинности
Зарегистрировано в государственном реестре
Взношено по тарифу
Почтару
нотариального округа Санкт-Петербурга.



Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 7-Н

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Центральный</i>
улица	<i>РАДИЩЕВА</i>
дом	<i>39</i> корпус -
литера	<i>"Д"</i>

Квартал № 1210
Инв.дело № 210/9с

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Административное (учрежденческое)*

Этажность: *4 (1-2-4, в том числе цокольный этаж)*, кроме того, имеется: -

Год постройки: *1813*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *3960.0* кв.м

Объем строения : *60373* куб.м

Общая площадь строения: *10908.2* кв.м

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *7-II*

Использование: *Прочее*

Этаж: *цокольный*

Объем помещения (части строения): *164* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *33.5* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу; кирпичные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянное заполнение по металлическим балкам; железобетонное заполнение по металлическим балкам</i>	
5	Крыша	<i>кровельная сталь по деревянной обрешетке</i>	
6	Полы	<i>бетонные</i>	
7	Проемы оконные		
8	Проемы дверные	<i>деревянные</i>	
9	Отделочные работы	<i>штукатурка; окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от ТЭЦ</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	

Приведенный процент износа: 32%

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа:
2650 (Две тысячи шестьсот пятьдесят рублей).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2009 года с учетом процента износа:
337690 (Триста тридцать семь тысяч шестьсот девяносто рублей).

Примечание: стоимость в ценах 2009 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=127.43$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550).

« 15 » октября 2009 г.

Исполнил Л.А. (Кашунцова Л.А.)

« 15 » октября 2009 г.

Проверил Л.В. (Чернышева Л.В.)

« 15 » октября 2009 г.

Начальник филиала «ТУИОН» ПИБ
Центрального района (Чаузова Г.С.)



Я, Наскьяне Ольга Васильевна, нотариус
нотариального округа Санкт-Петербурга,
действующий на основании лицензии №49,
выданной 08.07.2009 года Управлением
Юстиции Санкт-Петербурга, подтверждаю
верность, отсутствие каких-либо
последствий от заключения
договора, не противоречащего
законодательству Российской Федерации
и действующему законодательству
Санкт-Петербурга.
Выдано по требованию
Нотариус
нотариального округа Санкт-Петербурга



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал Государственное Унитарное Предприятие
ГУИОН ШИБ Центрального района

Инв. № 210/9

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) улица Радищева, дом 39, литера Д,
пом. 10-Н

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>10-Н</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта изменены / <u>не изменены</u>	
« <u>15</u> » <u>августа</u> <u>2006</u> г.	
Исполнитель:	<u>М.П. Богородская А.Ю.</u>
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

г. Санкт-Петербург
2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д, 10-Н Год постройки 1813 Число этажей 4(1-2-4, в т.ч.цокольный)

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр.7,х.гр.8 / гр.7,х.гр.8 / 100)
	1	2							
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины в поколе, увлажнение цоколя	4		4		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные оштукатуренные	Трещины,отпадение штукатурки, увлажнение поверхности стен	20		20		
	б) перегородки		Кирпичные, деревянные, гипрок	Трещины в местах сопряжения со стенами	6		6		
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное по металлическим балкам	Трещины в швах между плитами, местами неровности потолка	9		9		
		междуэтажное	Деревянные, железобетонное, заполнение по металлическим балкам						
		надподвальное							
4	Крыша		Кровельная сталь по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, нарушение примыканий	6		6		
5	Полы		плитка	Истертости в ходовых местах	10		10		
6	Проемы	оконные	Двустворчатые	Трещины в местах сопряжения коробок и стен	12		12		
		дверные	Сосновые, металлопластик						
7	Внутренняя отделка		гипрок, в сан. узлах – кафель, потолок подвесной	Потемнение окрасочного слоя	7		7		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок	8,9		-3,5	5,4	
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Центральное +0,3						
		Ванны	Нет						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Нет -0,5						
		Телефон	АТС						
Вентиляция	Естественная -3,8								
Лифты	Пассажирский +6,8								
	Лестницы и входы		Бетонные ступени по металлическим косоурам	Сколы, выбоины	5		5		
9	Прочие работы		отмостка	Сколы, выбоины	6,5		6,5		

Итого: 100 X 102,8 X

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 32 \% \text{ по дому}$

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

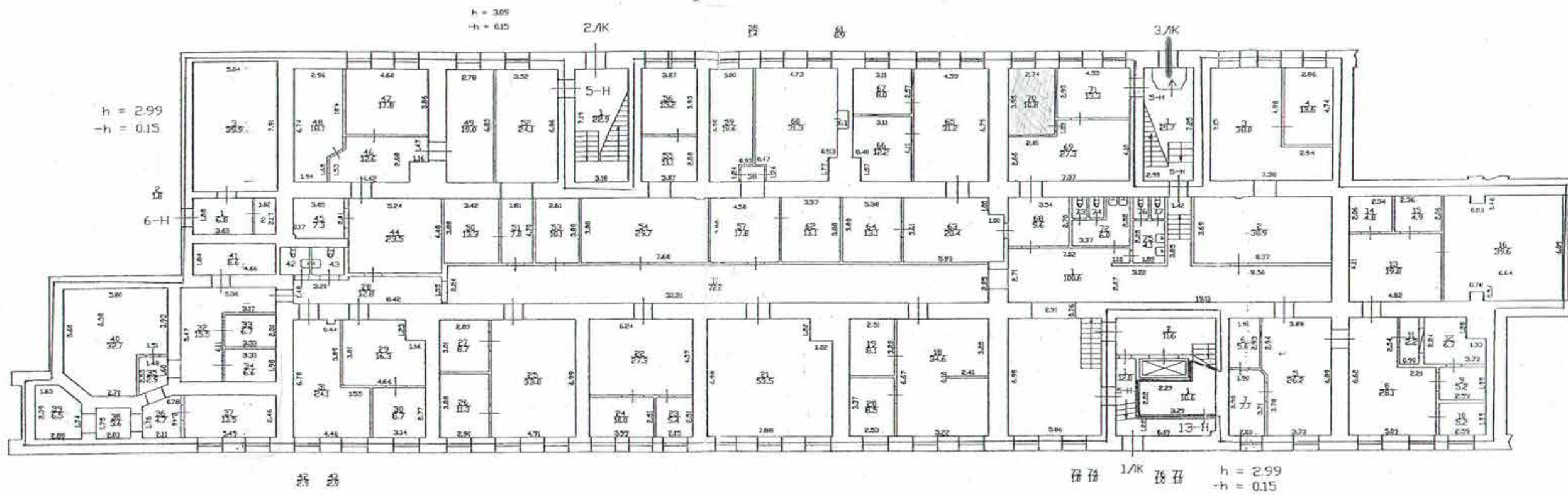
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

Кадастровый номер: 48:34:1210:4:32:9
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) - _____

2. План расположения помещения на этаже



Текущие изменения
№ пом. (части): 5-н, 6-н, 13-н
Основание: утвержденная перепланировка
Акт приема-передачи
(Акт МВК и пр.)
« 12 » 10 2009 г.
Исполнитель: Ирина Владимировна Попова
(должность, ФИО, подпись)

— границы объекта

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
документ № _____
Т.И. Латникова
М.П. _____ 28 ОКТ 2009 200 _____ г.

Начальник территориального управления государственного учреждения «ГБУ «ТИОИОН»
ПИБ (БТИ) района _____
Попова Г.С.
Ф.И.О.
М.П. _____ 18 Октября 2009 г.

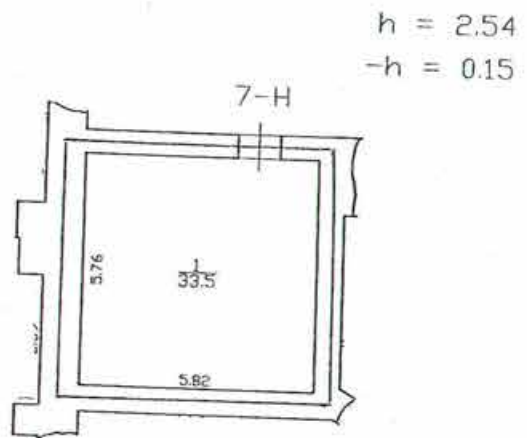
2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 48:31:1210:4:32:8
Инвентарный номер _____
(ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже

План цокольного этажа



— граница объекта

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
Т.И. Латникова

Филиала ГУП "ГУИОН"
Центрального района
(Г.С. Чаузова)
Ф.И.О
15 октября 2009 г.

М.П. « » 20 г.

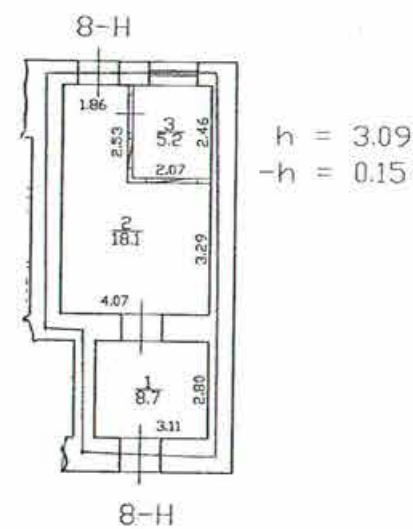
2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 48:31:1210:4:32:11
Инвентарный номер _____
(ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже

План цокольного этажа



— граница объекта

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
Т.И. Латникова

Филиала ГУП "ГУИОН"
Центрального района
(Г.С. Чаузова)
Ф.И.О
15 октября 2009 г.

М.П. « » 20 г.

Текущие изменения
№ пом. (части): 8-N
Основание: утвержденная перепланировка
для приема на эксплуатацию
(Акт МВК и пр.)
« 12 » 10 2009 г.
Исполнитель: инж. Рашидова А.
(должность, ФИО, подпись)

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/3050-2

Кадастровый номер: 78:31:1210:4:32:6
 Предыдущий кадастровый номер: 78:1210:4:32:2
 Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение
 Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 191123, г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д

Описательный адрес:
 улица Радищева, дом 39; Кировская улица, дом б/н

Наименование объекта: ---

Номер объекта: 9-Н

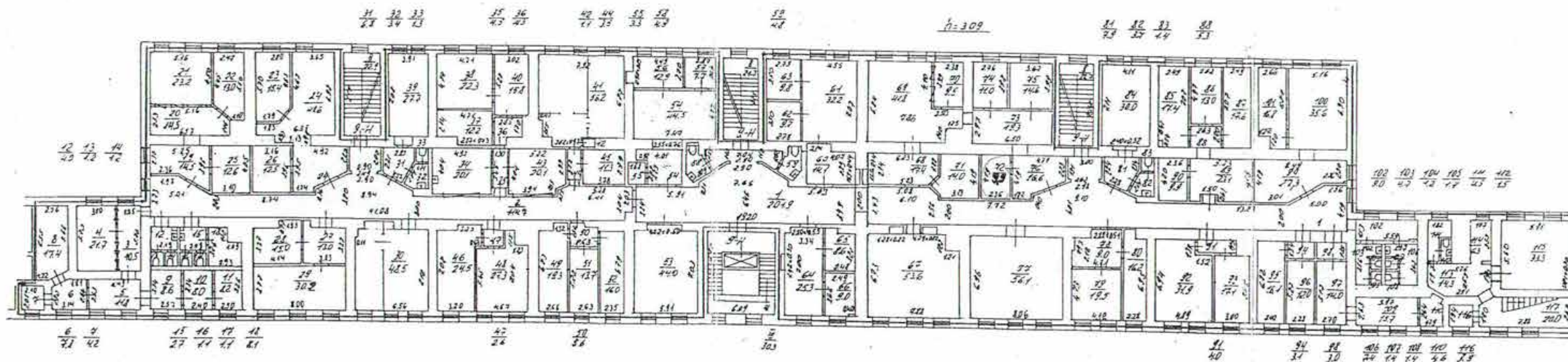
Назначение объекта: нежилое
 (жилое/нежилое)

Этаж: 2-3

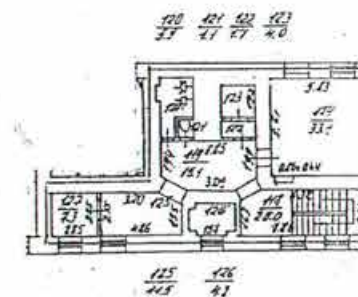
Общая площадь: 2099.40 кв.м

Текущие изменения
 № пом. (части): 9-Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены:
«15» августа 2006 г.
 Исполнитель: М.С. Григорьева В.И.
 (должность, ФИО, подпись)

2 этаж



3 этаж



— границы вторичного объекта недвижимости
 — арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: ВОН 5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,Л-1,Л-2,Л-3,Л-4 площадью 8853,1 кв.м кад.№ 78:1210:1:32:2 распался на ВОН 12-Н,13-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н площадью 1995,6 кв.м, ВОН 9-Н площадью 2099,4 кв.м, ВОН 10-Н площадью 1908,8 кв.м, ВОН 11-Н площадью 2022,1 кв.м и Л-1,Л-2,Л-3,Л-4 площадью 384,2 кв.м. Увеличение площади на 443,0 кв.м за счет самовольной перепланировки. Наружные границы изменены.

Государственный кадастр недвижимости
 М.П. "16" 10 2006

И.о. начальника филиала К.П.И. УИОН
 ПИБ Центрального района
 Чаузова Г.С.
 (фамилия и инициалы)

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/3050-3

Кадастровый номер: 78:31: 1210:4:32:4

Предыдущий кадастровый номер: 78: 1210:1:32:2

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 191123, г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д

Описательный адрес:

улица Радищева, дом 39; Кирочная улица, дом б/н

Наименование объекта: ---

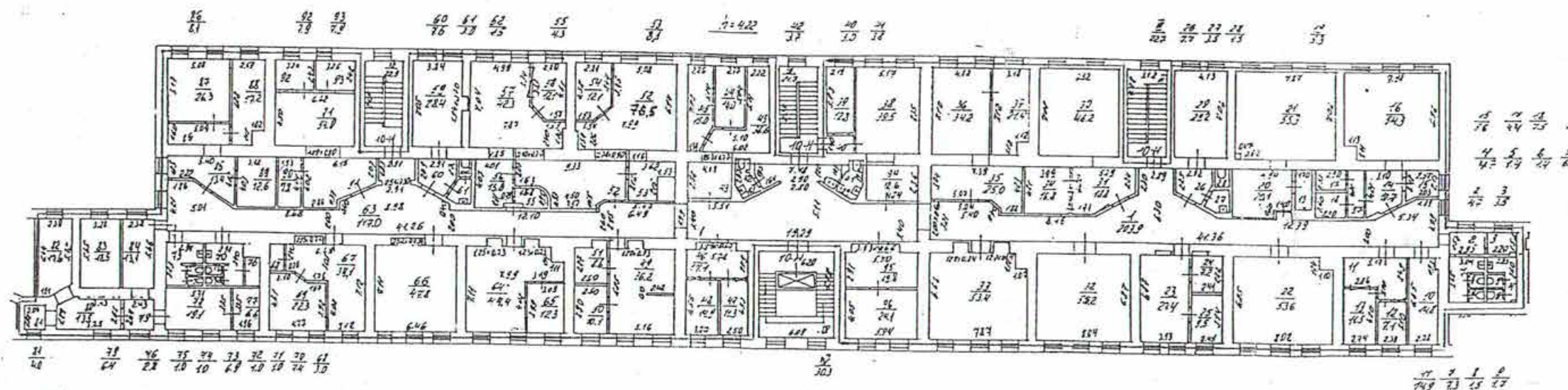
Номер объекта: 10-Н

Назначение объекта: нежилое
(жилое/нежилое)

Этаж: 3

Общая площадь: 1908.80 кв.м

Текущие изменения
 № пом. (части): 10-Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
« 15 » августа 2006 г.
 Исполнитель: Ирина Погорельца А.А.
 (должность, ФИО, подпись)



— границы вторичного объекта недвижимости
 - арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: ВОИ 5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,Л-1,Л-2,Л-3,Л-4 площадью 8853,1 кв.м кад.№ 78:1210:1:32:2 распался на ВОИ 12-Н,13-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н площадью 1995,6 кв.м, ВОИ 9-Н площадью 2099,4 кв.м, ВОИ 10-Н площадью 1908,8 кв.м, ВОИ 11-Н площадью 2022,1 кв.м и Л-1,Л-2,Л-3,Л-4 площадью 384,2 кв.м. Уменьшение площади на 443,0 кв.м за счет самовольной перепланировки. Наружные границы изменены.

Государственный кадастр недвижимости

Ирина Погорельца А.А.

И.о. начальника филиала УИФ ИОН

ПИБ Центрального района

Гаузова Г.С.
(подпись)
(фамилия и инициалы)

М.П. "10" 10

20 06

М П

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/3050-4

Кадастровый номер: 78:31: 1210.4.32.4
 Предыдущий кадастровый номер: 78: 1210.1.32.2
 Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение
 Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 191123, г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д

Описательный адрес:
улица Радищева, дом 39; Кирочная улица, дом б/н

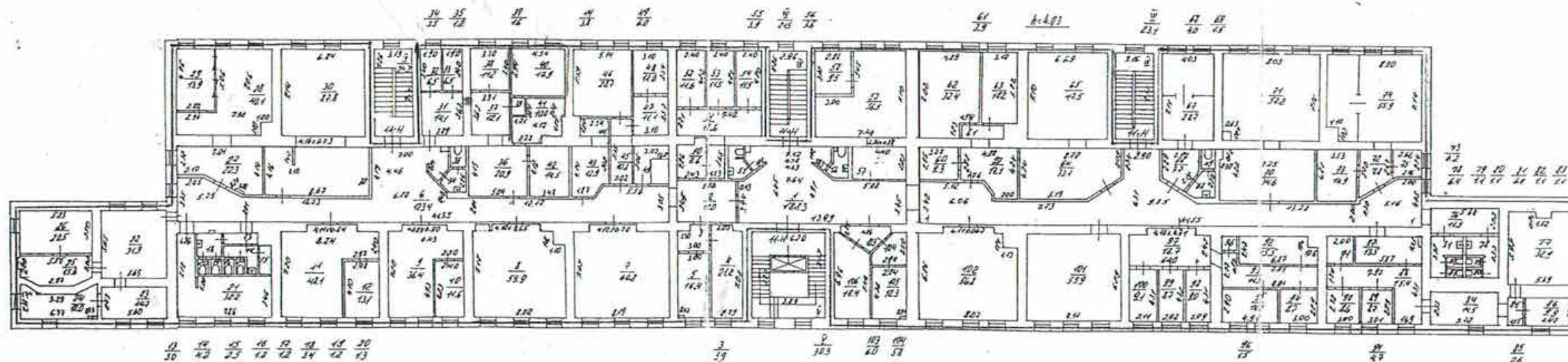
Наименование объекта: ---

Номер объекта: 11-Н

Назначение объекта: нежилое
(жилое/нежилое)

Этаж: 4
Общая площадь: 2022.10 кв.м

Текущие изменения
 № пом. (части): 11-Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
«15» августа 2006 г.
 Исполнитель: И.И. Прохорова Р.А.
 (должность, ФИО, подпись)



→ - границы вторичного объекта недвижимости
 - арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: ВОН 5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,Л-1,Л-2,Л-3,Л-4 площадью 8853,1 кв.м кад.№ 78:1210:1:32:2 распался на ВОН 12-Н,13-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н площадью 1995,6 кв.м, ВОН 9-Н площадью 2099,4 кв.м, ВОН 10-Н площадью 1908,8 кв.м, ВОН 11-Н площадью 2022,1 кв.м и Л-1,Л-2,Л-3,Л-4 площадью 384,2 кв.м. Уменьшение площади на 443,0 кв.м за счет самовольной перепланировки. Наружные границы изменены.

Государственный кадастр недвижимости

И.И. Прохорова Р.А.

М.П. "10" 10 2006 г.

И.о. начальника филиала ГУП «УИОН

ФИБ Центрального района



Чаузова Г.С.

(фамилия и инициалы)

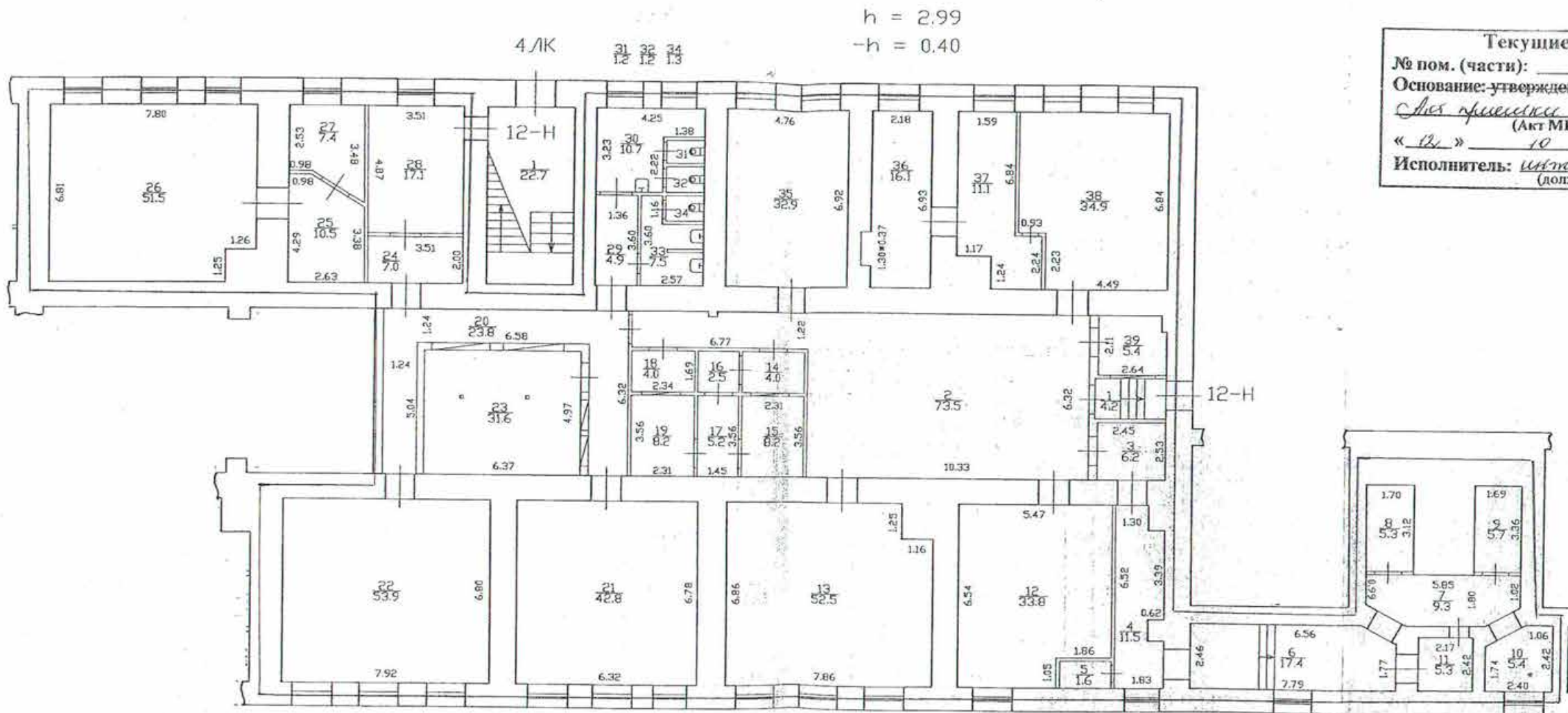
М.П. 17 апреля 2006 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 2, всего листов 2

Кадастровый номер: 48:31:1210:4:32:10
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) - _____

2. План расположения помещения на этаже



h = 2.99
-h = 0.40

Текущие изменения

№ пом. (части): 12-Н
 Основание: утвержденная перепланировка
дан. помещения не предоставляется
 (Акт МВК и пр.)
 « 12 » 10 2009 г.
 Исполнитель: И.Т. Пачурова
 (должность, ФИО, подпись)

— границы объекта

Комитет по земельным ресурсам и
землоустройству Санкт-Петербурга

М.П. Т.И. Латникова
12 ОКТ 2009 200 г.

Начальник территориального подразделения
Ф.И.О. Гузова Г.С.

М.П. 15 Октября 2009 г.

Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д.39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ

Копии кадастрового паспорта на объект культурного наследия и кадастрового плана

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"26" августа 2013 г. № 78/201/13-170005	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:4149
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
		78:31:0001210:3012
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
		Этаж № 2, Этаж № 3
3	Общая площадь помещения:	2099.4
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Радищева, д 39, литера Д, пом 9-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:1210:4:32:6, 9-Н
10	Особые отметки:	—
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер I категории		А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

182

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/3050-2

Кадастровый номер: 78:31: 1210-4-32-6

Предыдущий кадастровый номер: 78: 1210-1-32-2

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 191123, г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д

Описательный адрес:

улица Радищева, дом 39; Кировская улица, дом б/н

Наименование объекта: ---

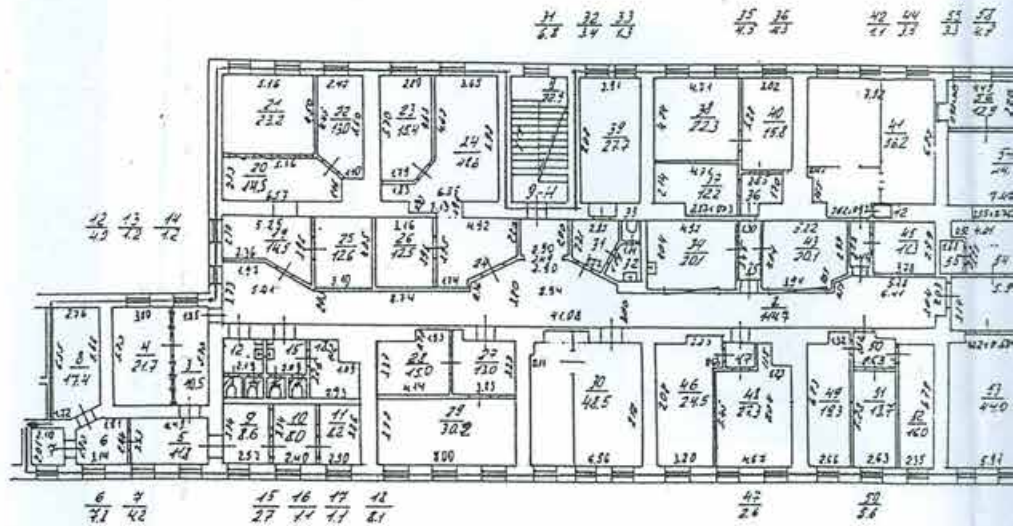
Номер объекта: 9-Н

Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

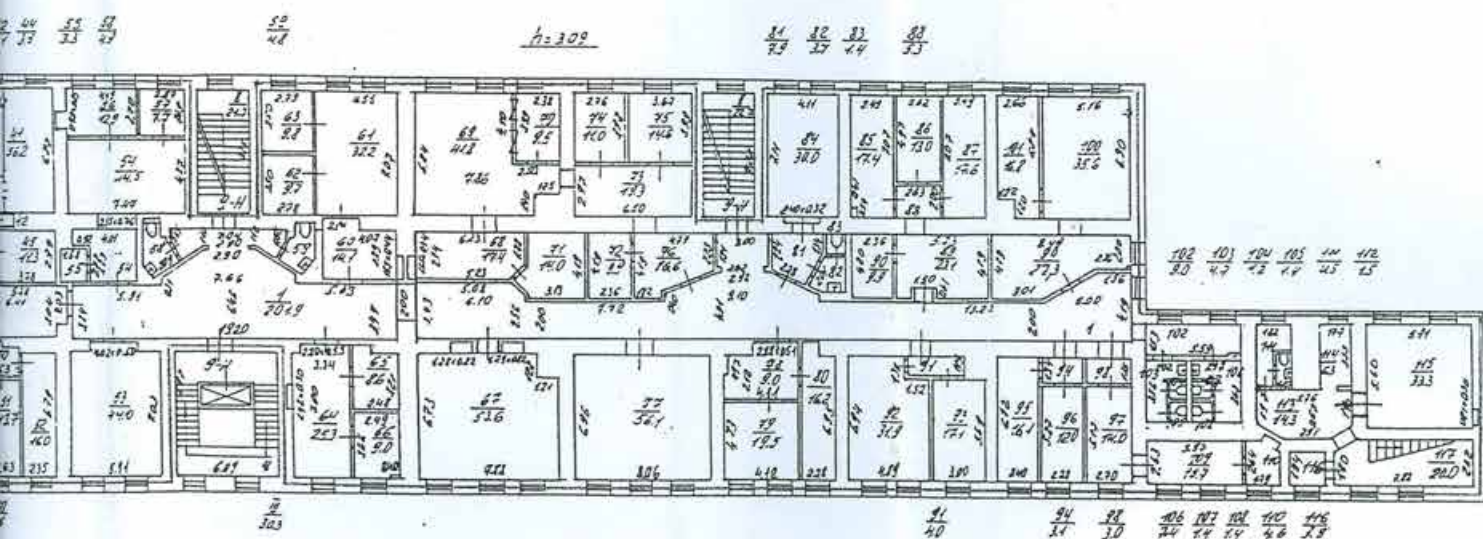
Этаж: 2-3

Общая площадь: 2099.40 кв.м

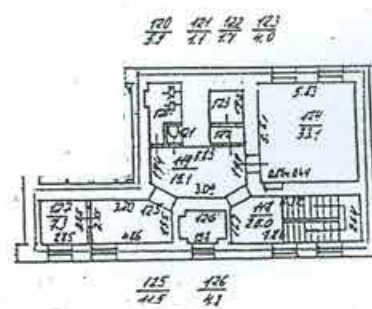


Текущие изменения
 № пом. (части): 9-Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 15 » августа 2006 г.
 Исполнитель: М.С. Григорьева В.И.
 (должность, ФИО, подпись)

2 этаж



3 этаж



— границы вторичного объекта недвижимости
 - арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: ВОН 5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,Л-1,Л-2,Л-3,Л-4 площадью 8853,1 кв.м. кад.№ 78:1210:1:32:2 распался на ВОН 12-Н,13-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н площадью 1995,6 кв.м. ВОН 9-Н площадью 2099,4 кв.м, ВОН 10-Н площадью 1908,8 кв.м, ВОН 11-Н площадью 2022,1 кв.м и Л-1,Л-2,Л-3,Л-4 площадью 384,2 кв.м. Уменьшение площади на 443,0 кв.м за счет самовольной перепланировки. Наружные границы изменены.

Государственный кадастр недвижимости
(Handwritten signature)

И.о. начальника филиала ГУП «УИОН»
 ПИБ Центрального района
 Чаузова Г.С.
 (фамилия и инициалы)

М.П. "15" 10 20 06 г.

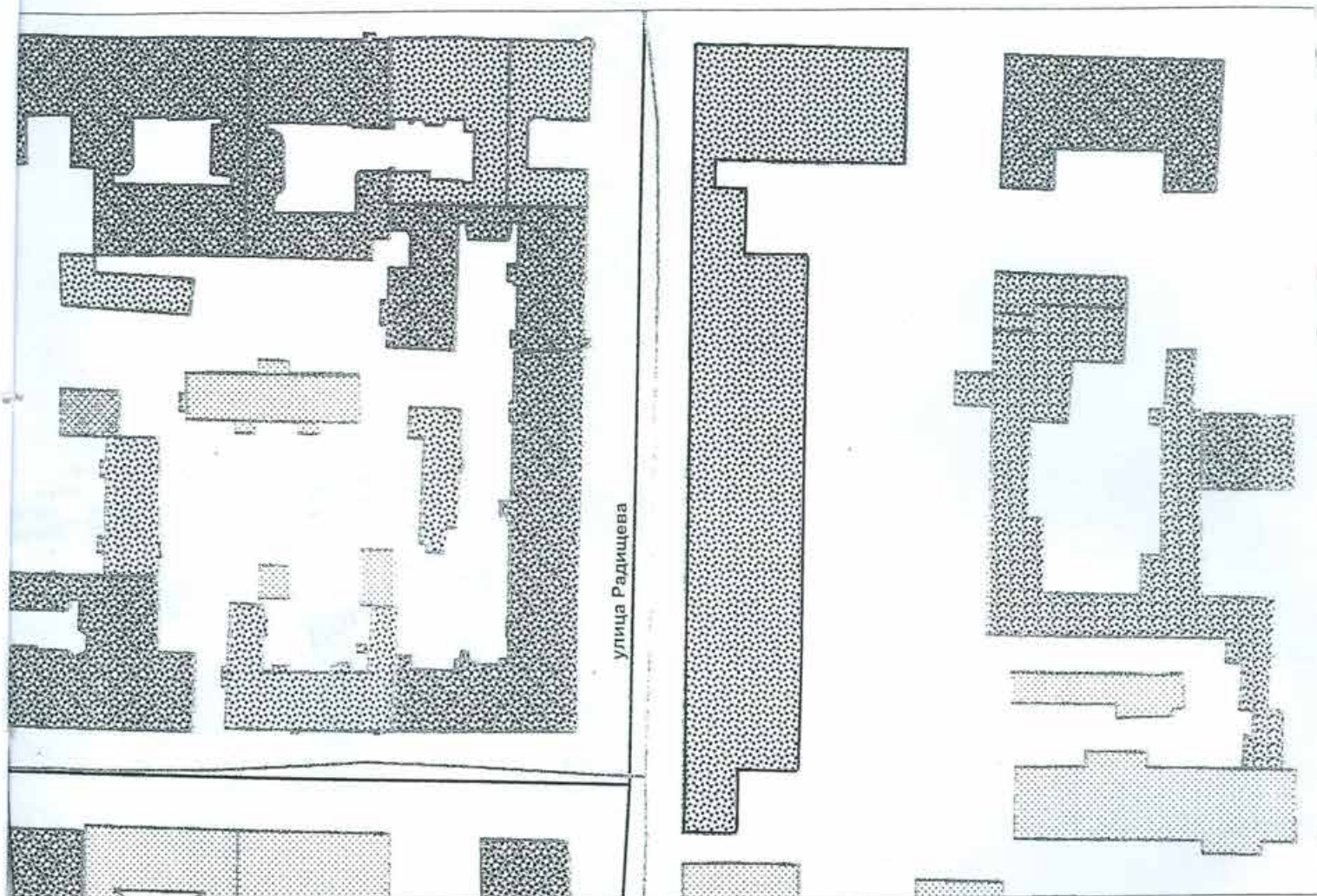
М.П. 24-Сентября 2006 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Лист № 31/3050

Адрес объекта: 191123, г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д

Почтовый адрес: улица Радищева, дом 39; Кировская улица, дом б/н



Условные обозначения:

— - граница строения

Дополнительные сведения о строении: ---

И.о. начальника Филиала ГУН ГУИОН
ПИБ Центрального района



Чаузова Г.С.

(фамилия и инициалы)

М.П. 24 сентября 2006 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

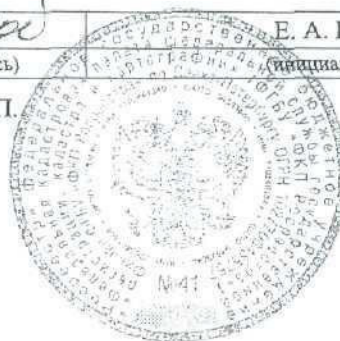
"26" августа 2013 г. № 78/201/13-169957	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:4140
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001210:3012
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 3
3	Общая площадь помещения:	1909.5
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Радищева, д 39, литера Д, пом 10-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:1210:4:32:7, 10-Н
10	Особые отметки:	—
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер I категории		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



КЭ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

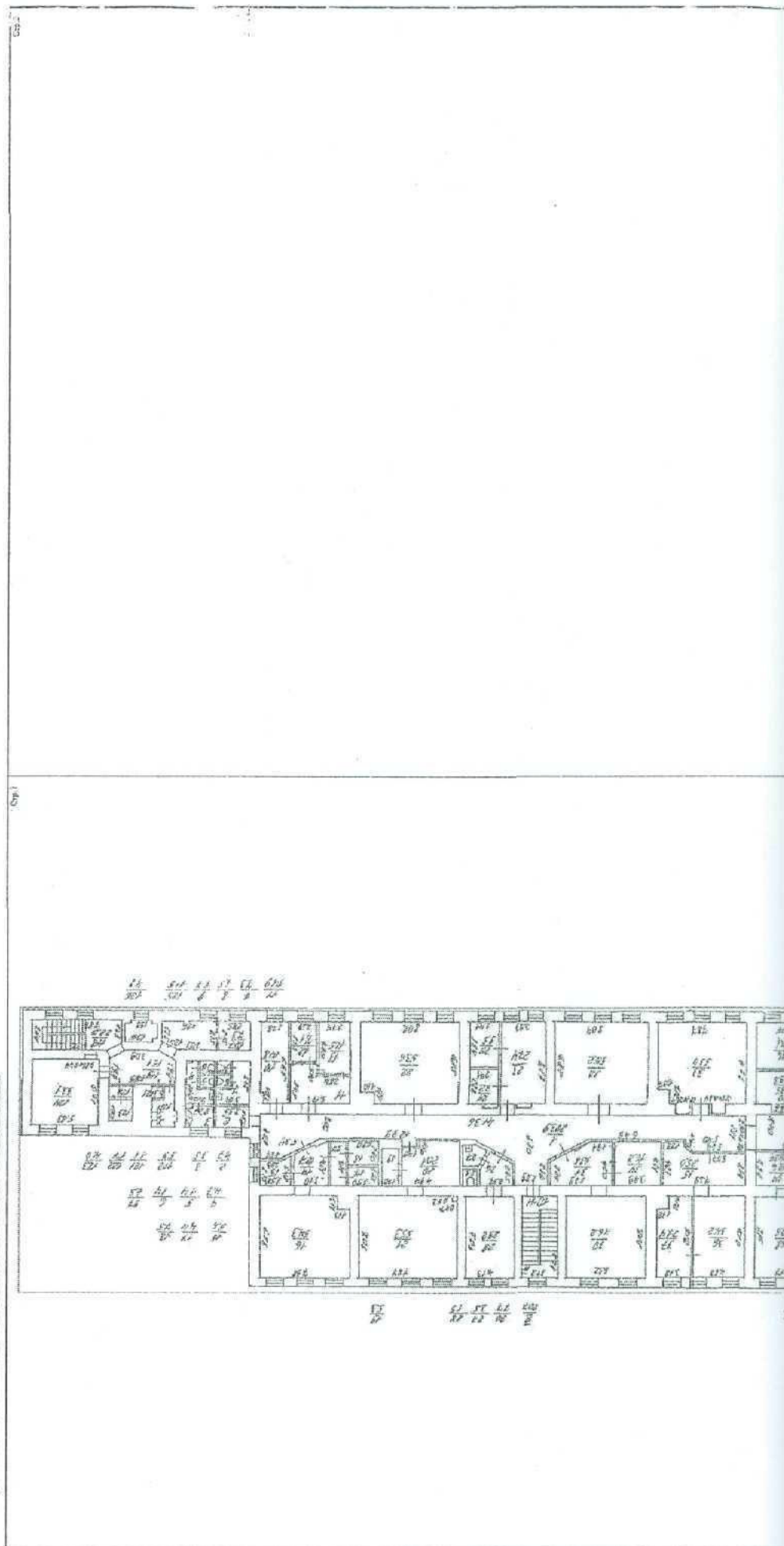
Лист №	2	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

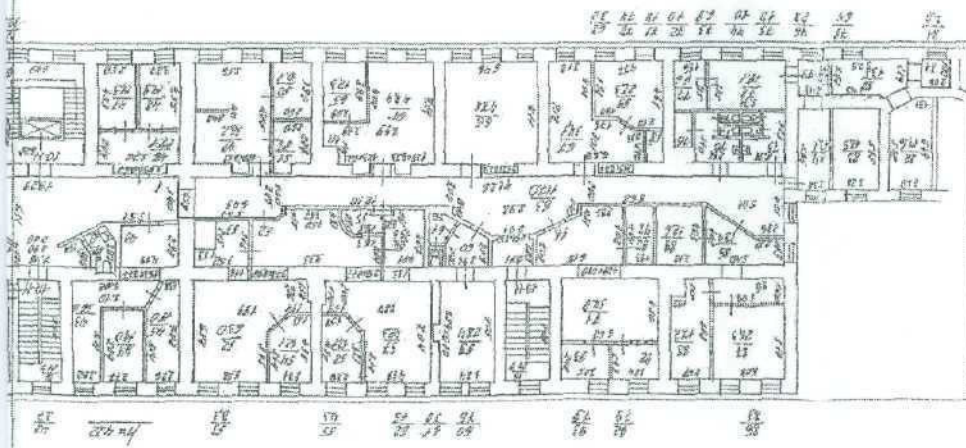
"26" августа 2013 г. № 78/201/13-169957

Кадастровый номер:

78:31:0001210:4140

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:





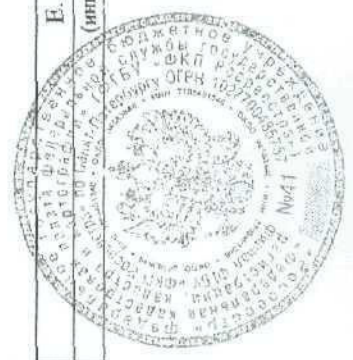
Масштаб 1:

инженер 1 категории
(полное наименование должности)

E. A. Шабалина
(подпись)

М.П.

Е. А. Шабалина
(инициалы, фамилия)



К112

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

4

Всего листов:

3

Лист №

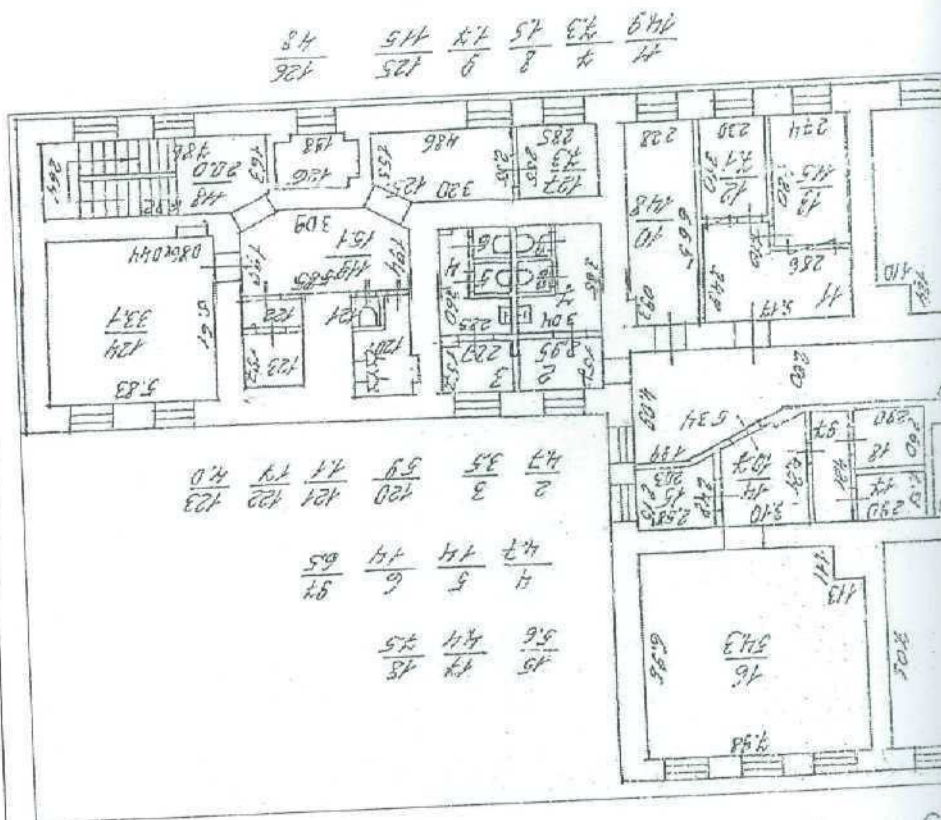
"26" августа 2013 г. № 78/201/13-169957

78:31:0001210:4140

Кадастровый номер:

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:

Стр.1



КП.2

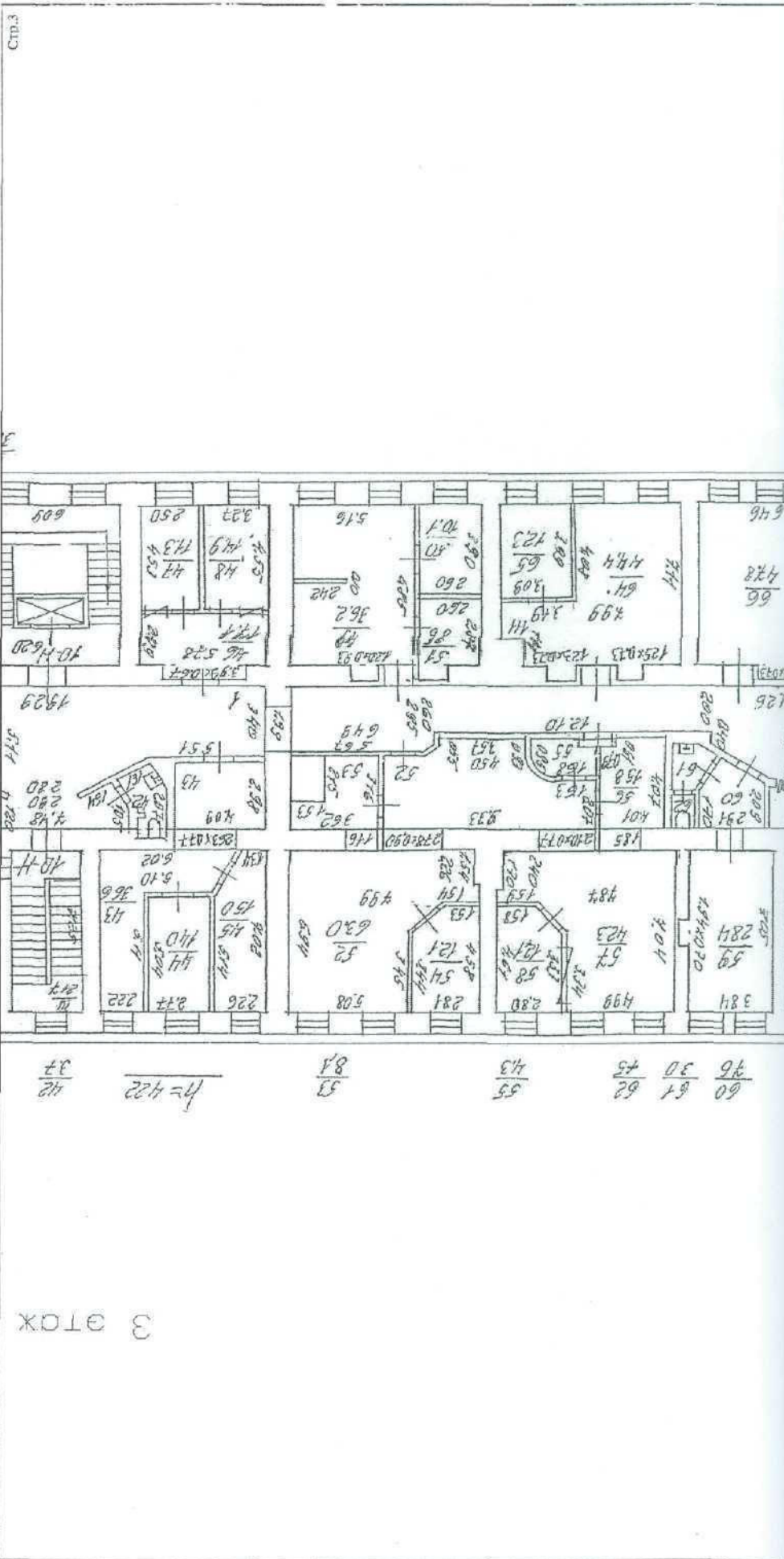
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

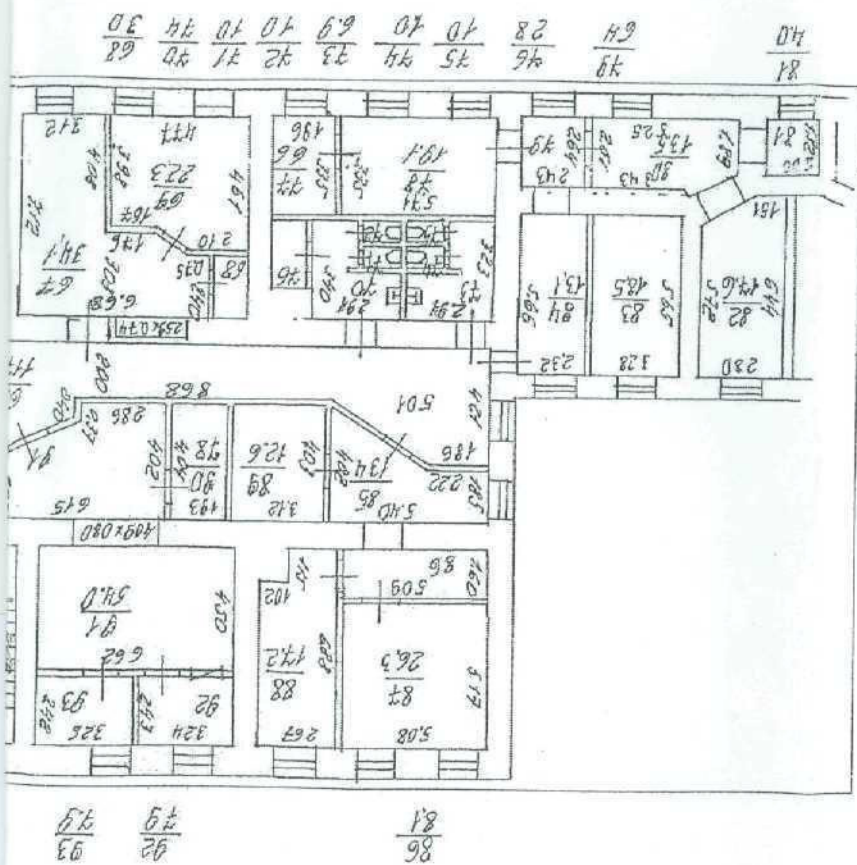
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	4	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"26" августа 2013 г. № 78/201/13-169957
 Кадастровый номер: 78:31-0001210:4140

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:





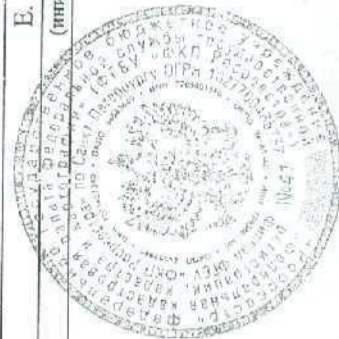
Масштаб 1:

инженер I категории
(полное наименование должности)

E. A. Shabalina
(подпись)

М.П.

Е. А. Шабалина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещенияЛист № 1, всего листов 2Дата 15.10.2009
Кадастровый номер 48:04:1210:4:02:11Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение цокольный1.3. Общая площадь помещения 32,0 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>муниципальный округ Смольнинское</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Радищева</u>
Номер дома	<u>39</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>Д</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>8-Н</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

48:04:1210:4:02:111.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.Ранее учтенный ВОН 12-Н, 13-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н площадью 1995,6 кв.м распался на ВОН 5-Н, 6-Н, 13-Н площадью 1293,5 кв.м, ВОН 12-Н площадью 636,6 кв.м, ВОН 7-Н площадью 33,5 кв.м и ВОН 8-Н площадью 32,0 кв.м. Перепланировка от 15.08.2006г. не устранена. Наружные границы объекта недвижимости изменены.1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-ПетербургаМ.П. « » 20 г.

Бюро Технической Инвентаризации ФГУП "ГУИОН"

Центрального района

(Г.С. Чаузова)

подпись

Ф.И.О

М.П. «15» октября 2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

48:31:1210.4:32:Н

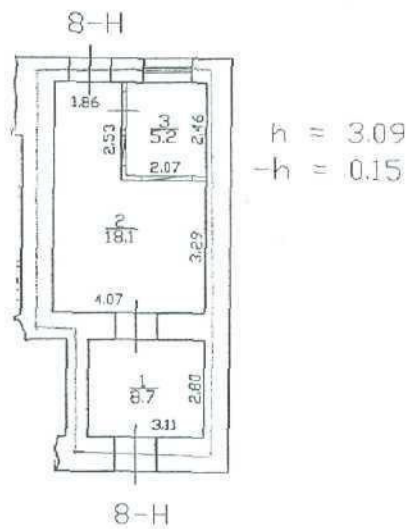
Инвентарный номер

-

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

План цокольного этажа



Текущие изменения
 № пом. (части): 8-а
 Основание: утвержденная перепланировка
для приема не представляется
 (Акт МДС и др.)
 « 12 » 10 2009 г.
 Исполнитель: Иван Иванович Иванов
 (должность, ФИО, подпись)

ИЗДАНО В 2009 ГОДУ

— граница объекта

И. Пасхалис Ольга Васильевна, нотариус
 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ЦМЗ Центрального района (Г.С. Чаузова) Ф.И.О
 М.П. « 15 » октября 2009 г.
 Исполнитель: Иван Иванович Иванов
 (должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д, помещение 8-Н

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цоко льны й	8-Н	1	тамбур	8.7		3.09/-0.15	
		2	коридор	18.1		3.09	
		3	вахтерская	5.2		3.09	
Итого по помещению 8-Н:				32.0			

Исполнил:

Кашунцова Л.А.

Проверил:

Чернышева Л.В.

Начальник филиала:

Чаузова Г.С.



« 15 » октября 2009 г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ДОБРОУСЛУЖИВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

Я, Паскавие Ольга Васильевна, нотариус
нотариального округа Санкт-Петербурга,
действующий на основании лицензии №49,
выданной 23 апреля 1998 года Управлением
юстиции Мория Санкт-Петербурга, свидетельствую
верность этой копии и подлинность ее содержания. В
последнем экземпляре, один из двух выданных
слово, и в последнем из них проставлены подписи и
инициалы обеих сторон.
Зарегистрировано в реестре № 05/06/09
Вексельная форма № 2/09
Нотариус
нотариального округа Санкт-Петербурга



05/06/09
dhp

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"26" августа 2013 г. № 78/201/13-170012	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:4141
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001210:3012
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 4
3	Общая площадь помещения:	2022,1
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Радищева, д 39, литера Д, пом 11-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:1210:4:32:4, 11-Н
10	Особые отметки:	—
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер I категории		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

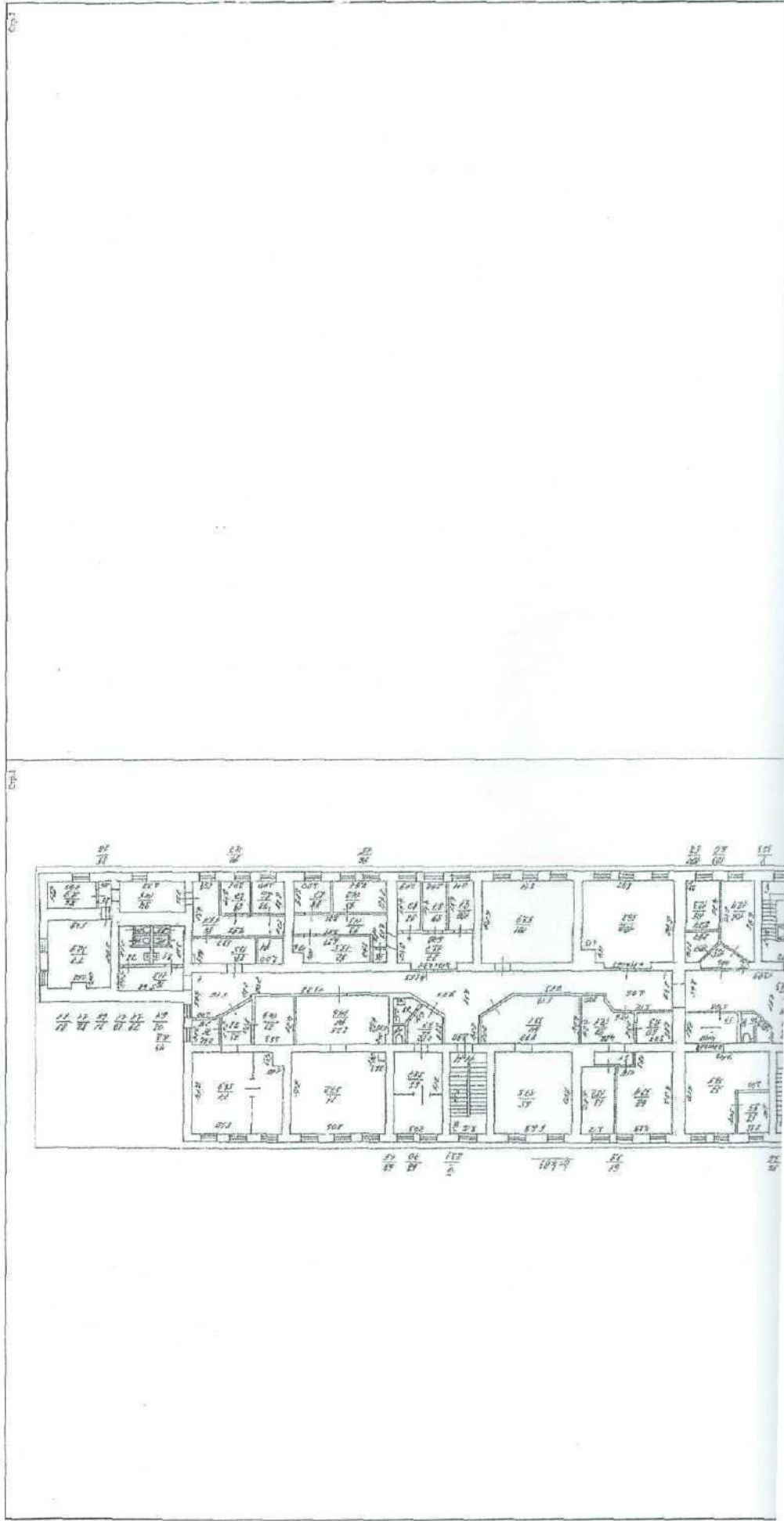
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

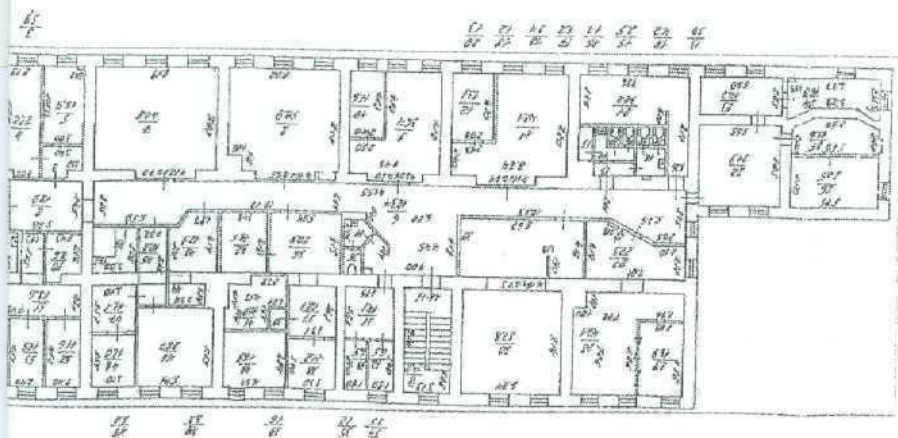
Лист №	2	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"26" августа 2013 г. № 78/201/13-170012

Кадастровый номер: 78:31:0001210:4141

План расположения помещения на этаже Этаж № 4:





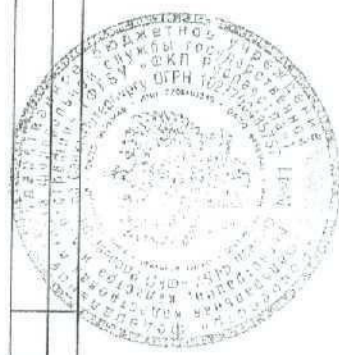
Масштаб 1:

инженер I категории
(полное наименование должности)

E. A. Shabalina
(подпись)

М.П.

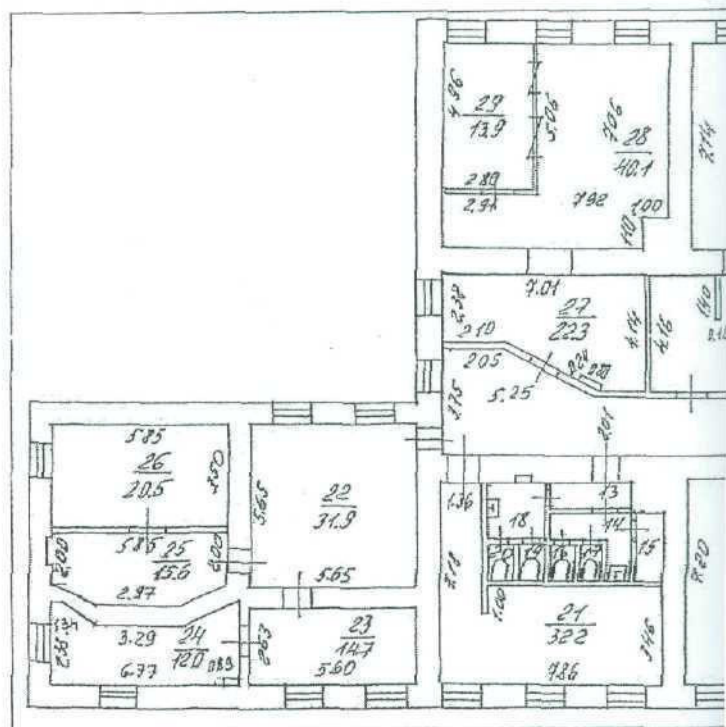
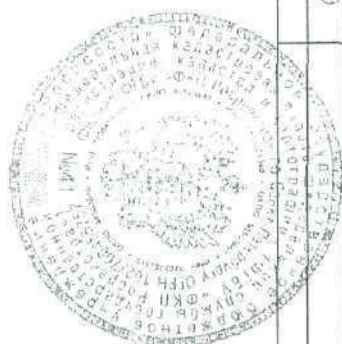
Е. А. Шабалина
(инициалы, фамилия)



инженер I категории
 (полное наименование должности)

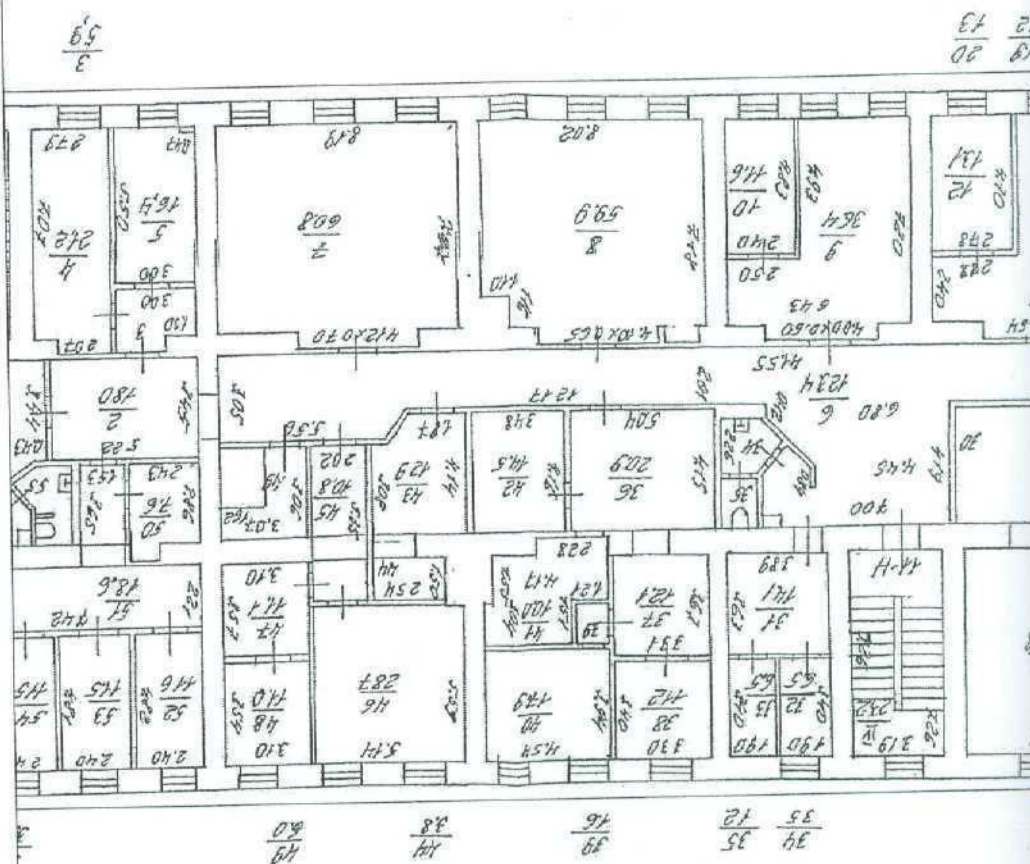
М.П.

Е. А. Шабалина
 (инициалы, фамилия)



13	14	15	16	17
30	4.2	2.5	1.2	1.2

Стр.3



Л. 1. № 101/2011/13-1/0014
 Мер: 78:31:0001210:4141

эния помещения на этаже Этаж № 4:

4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

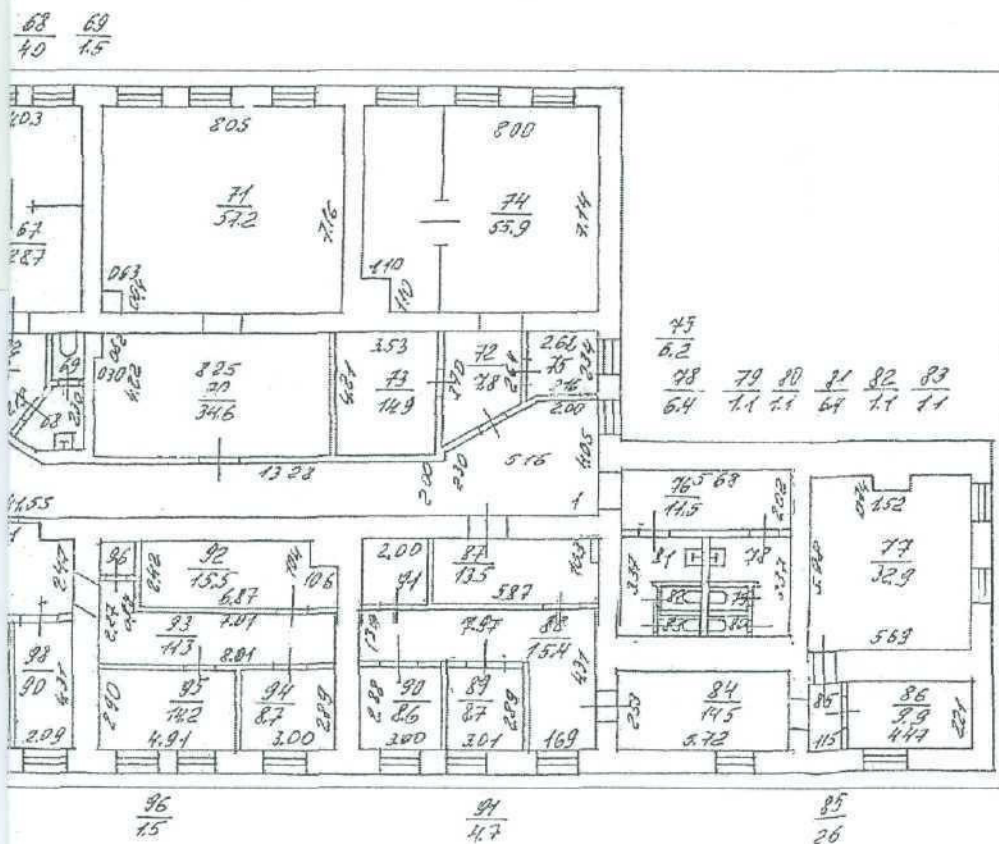
ПОМЕЩЕНИЯ

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"26" августа 2013 г. № 78/201/13-170012
 Кадастровый номер: 78:31:0001210:4141

План расположения помещения на этаже Этаж № 4:



Гпр.1

КП.12

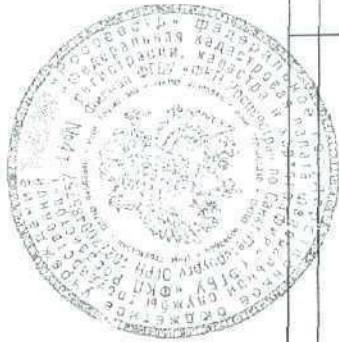
Масштаб 1:

инженер I категории
(полное наименование должности)

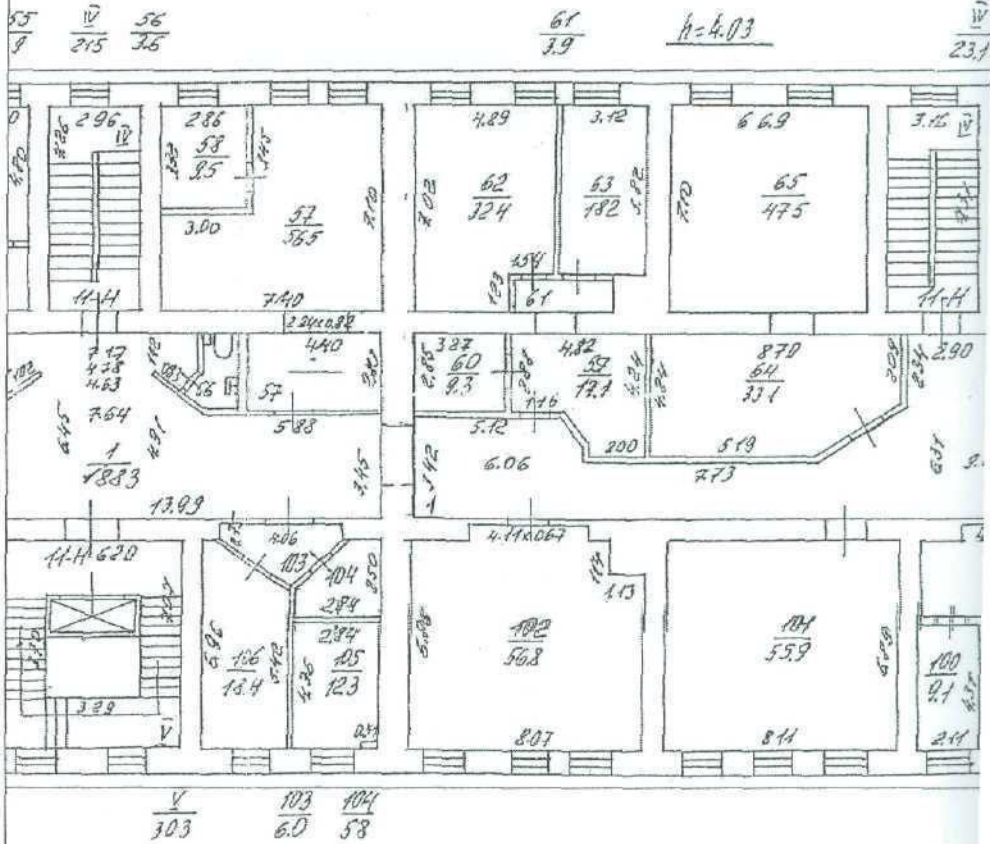
(подпись)

М.П.

Е. А. Шабалина
(инициалы, фамилия)



ЭТОК



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 15.10.2009

Кадастровый номер 48:31:1210:4:32:9

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение цокольный

1.3. Общая площадь помещения 1293.5 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>муниципальный округ Смольнинское</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Радищева</i>
Номер дома	<i>39</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>Д</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>5-Н, 6-Н, 13-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

48:31:1210:4:32:5

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.

Ранее учетный ВОН 12-Н, 13-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н площадью 1995,6 кв.м распался на ВОН 5-Н, 6-Н, 13-Н площадью 1293,5 кв.м, ВОН 12-Н площадью 636,6 кв.м, ВОН 7-Н площадью 33,5 кв.м и ВОН 8-Н площадью 32,0 кв.м. Перепланировка от 15.08.2006г. не устранена. В ч.п. 3 помещения 6-Н находится электрощитовая. Наружные границы объекта недвижимости изменены.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-Г №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Т.И. Латникова

М.П. « » 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Центрального района

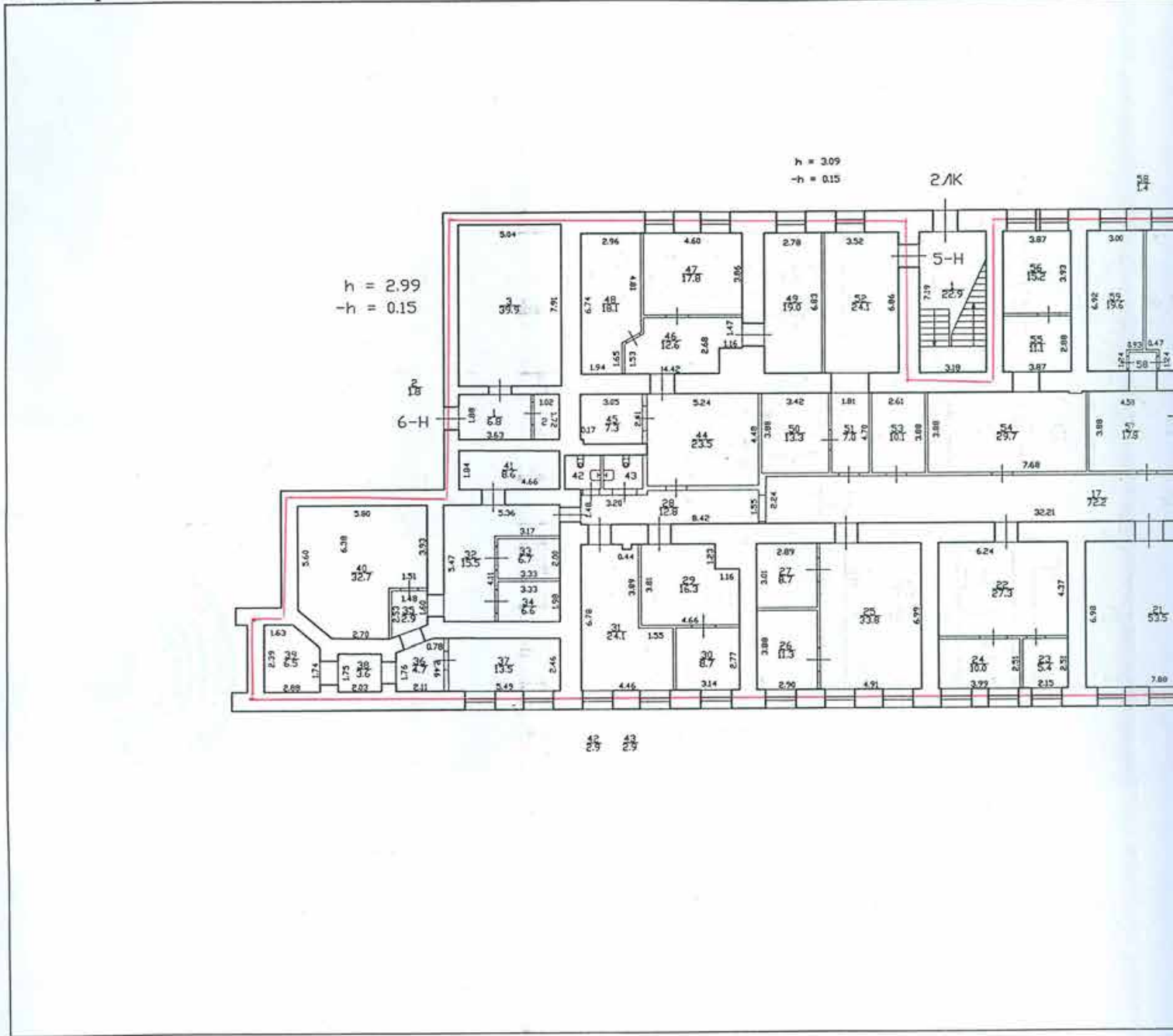
(Г.С. Чаузова)

Ф.И.О

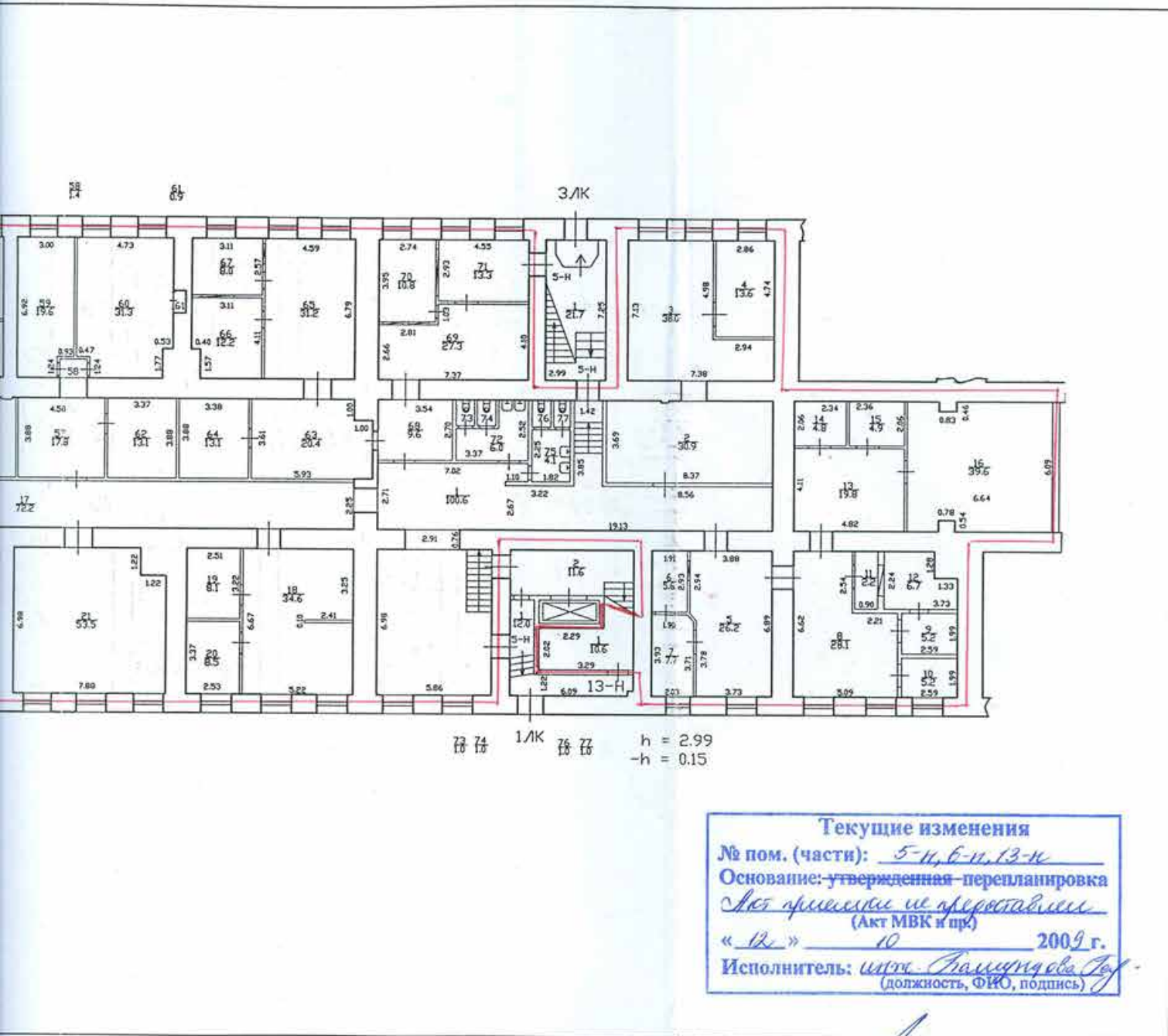
М.П. «15» октября 2009 г.

Кадастровый номер: 78:31:1210:4:32:9
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) - _____

2. План расположения помещения на этаже



— границы объе



ицы объекта

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. Т.И. Латникова
28 ОКТ 2009 200__ г.

Начальник филиала «УЦ «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

М.П. Гаузова Г.С.
15 Октября 2009 г.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

204

Лист № 1, всего листов 2

Дата 15.10.2009
 Кадастровый номер 48:31:0210:4:32:40
 Инвентарный номер (ранее
 присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение цокольный

1.3. Общая площадь помещения 636.6 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>муниципальный округ Смольнинское</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Радищева</i>
Номер дома	<i>39</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>Д</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>12-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое
 (жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
 (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

48:31:0210:4:32:5

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.

Ранее учтенный ВОН 12-Н, 13-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н площадью 1995,6 кв.м распался на ВОН 5-Н, 6-Н, 13-Н площадью 1293,5 кв.м, ВОН 12-Н площадью 636,6 кв.м, ВОН 7-Н площадью 33,5 кв.м и ВОН 8-Н площадью 32,0 кв.м. Перепланировка от 15.08.2006г. не устранена. Наружные границы объекта недвижимости изменены.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006

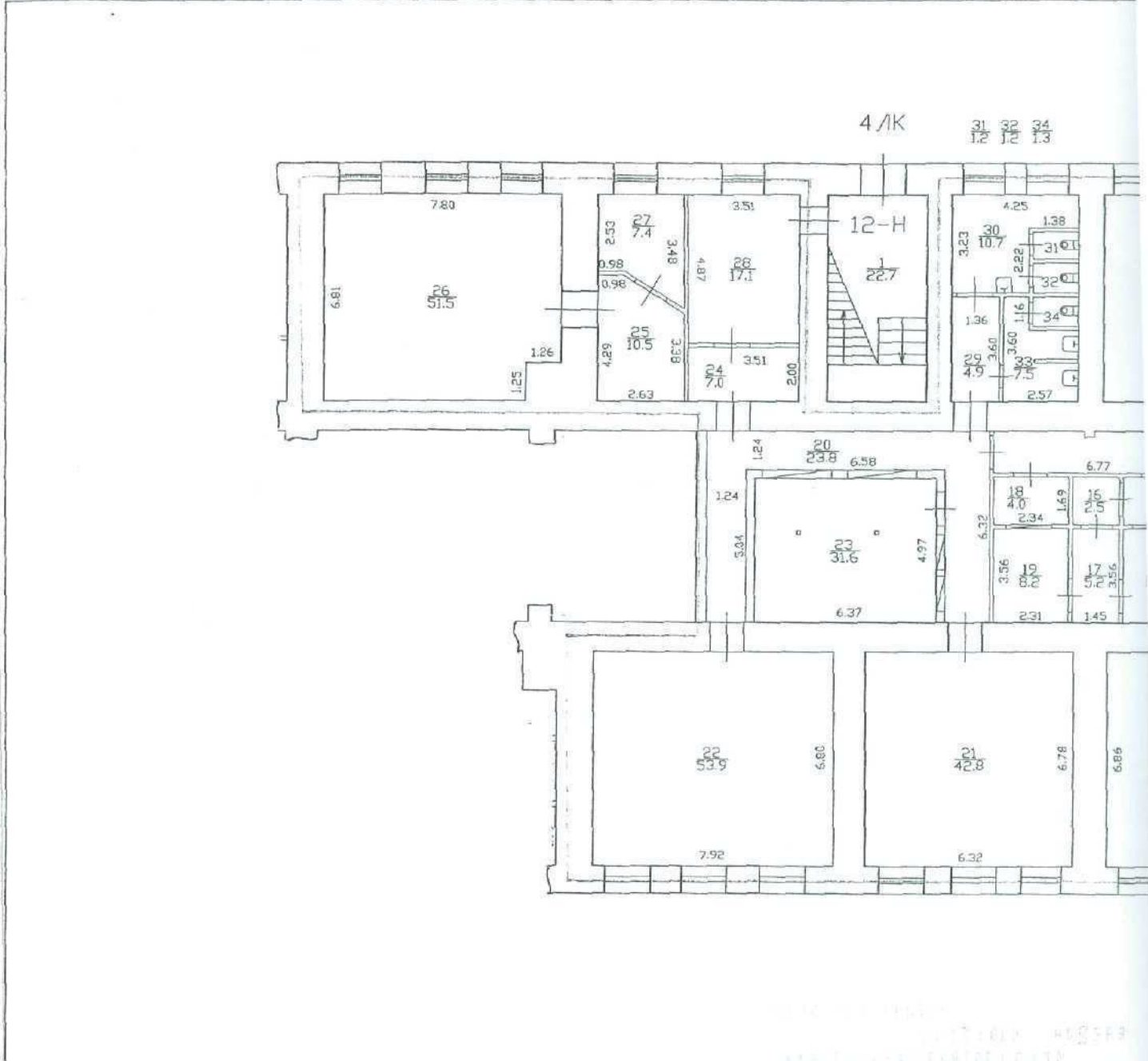
Комитет по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга


 Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ЦИБ Центрального района
 (Г.С. Чаузова)
 ФИО
 М.П. 15 октября 2009 г.

М.П. « » _____ 20__ г.

Кадастровый номер: 78:34:0210:4:32-10
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже

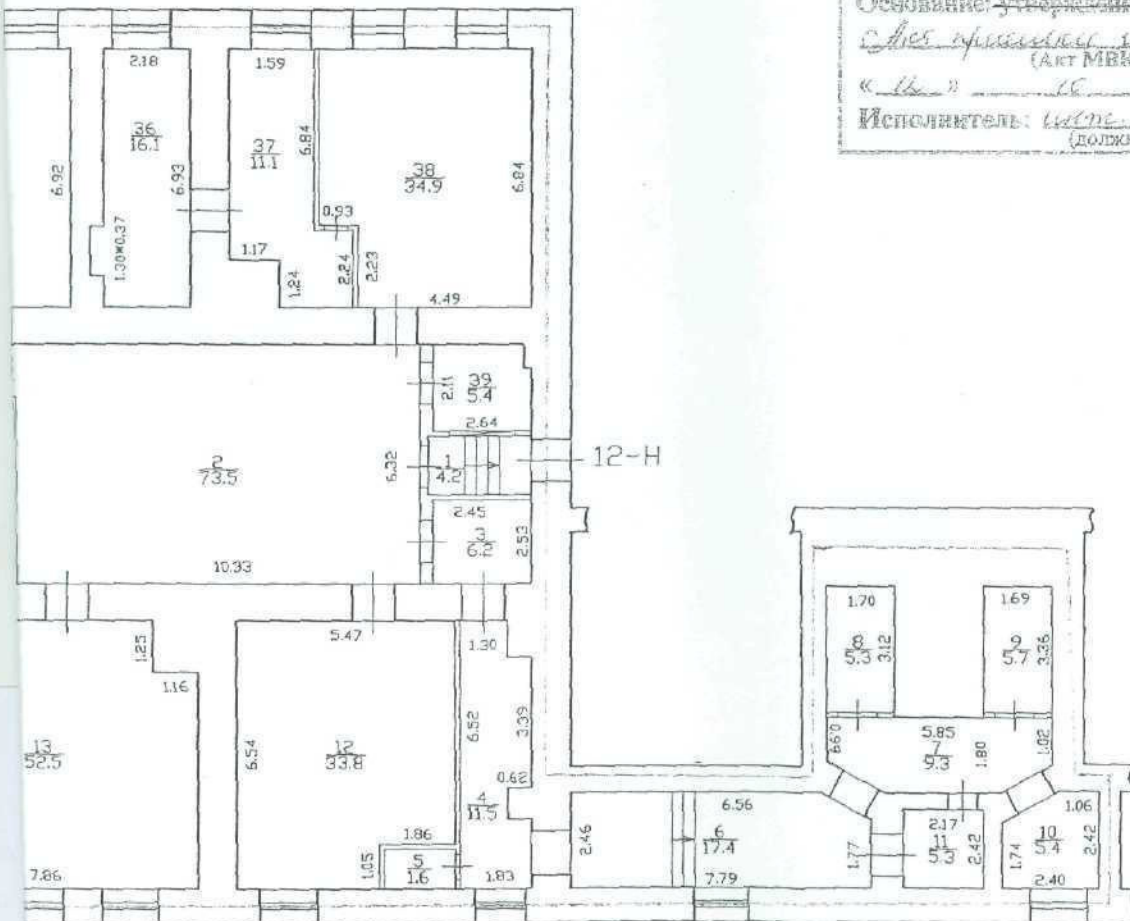


- границы
 И. Мухомов Округ Бугаево
 территориального округа
 действующий на основании
 постановления 23 апреля 1993 г.
 Совета Мэрии Санкт-Петербурга
 об утверждении границ
 территориальных округов
 И. Мухомов
 территориального округа Бугаево

h = 2.99
-h = 0.40

Текущие изменения

№ пом. (части): 12-н
 Основание: утвержденная специализированная
план-схема № 12-н
 (Акт МВК № пр. 10)
 « 16 » 10 2009 г.
 Исполнитель: И.И. Пашинская
 (должность, ФИО, подпись)



екта
 нотариу
 Интербурга
 вая №49.
 приложением
 ведомству
 службы
 Комитет по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУИ «АУИОН»
 ПИБ Центрального района
Чаузова Г.С.
 подпись _____ Ф.И.О.
 М.П. _____ 15 Октября 2009 г.



М.П. _____ 200 ____ г.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д, помещение 12-Н

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь леджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
поко льны й	12-Н	1	коридор	4.2		2.99/-0.40	
		2	коридор	73.5		2.99	
		3	коридор	6.2		2.99	
		4	коридор	11.5		2.99	
		5	комната	1.6		2.99	
		6	кабинет	17.4		2.99	
		7	коридор	9.3		2.99	
		8	комната	5.3		2.99	
		9	комната	5.7		2.99	
		10	комната	5.4		2.99	
		11	комната	5.3		2.99	
		12	кабинет	33.8		2.99	
		13	кабинет	52.5		2.99	
		14	комната	4.0		2.99	
		15	комната	8.2		2.99	
		16	коридор	2.5		2.99	
		17	кабинет	5.2		2.99	
		18	комната	4.0		2.99	
		19	комната	8.2		2.99	
		20	коридор	23.8		2.99	
		21	кабинет	42.8		2.99	
		22	кабинет	53.9		2.99	
		23	кабинет	31.6		2.99	
		24	тамбур	7.0		2.99	
		25	коридор	10.5		2.99	
		26	кабинет	51.5		2.99	
		27	кабинет	7.4		2.99	
		28	кабинет	17.1		2.99	
		29	коридор	4.9		2.99	
		30	умывальная	10.7		2.99	
		31	туалет	1.2		2.99	
		32	туалет	1.2		2.99	
		33	умывальная	7.5		2.99	
		34	туалет	1.3		2.99	
		35	кабинет	32.9		2.99	
		36	кабинет	16.1		2.99	
		37	кабинет	11.1		2.99	
		38	кабинет	34.9		2.99	
		39	вахтерская	5.4		2.99	
Итого по помещению 12-Н:				636.6			

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала:

« 15 » октября 2009 г.



Ольга Васильевна, Исполнитель
 Чапунова Л.А.
 Татьяна Сергеевна, Исполнитель
 Чернышева Л.В.
 Галина Александровна, Исполнитель
 Чаузова Г.С.

Handwritten signatures and stamps, including a date stamp '15.10.09' and other illegible markings.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 15.10.2009

Кадастровый номер 48:31:1210:4:32:8

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение цокольный

1.3. Общая площадь помещения 33.5 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>муниципальный округ Смольнинское</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Радищева</u>
Номер дома	<u>39</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>Д</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>7-Н</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

48:31:1210:4:32:5

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.

Ранее учтенный ВОН 12-Н, 13-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н площадью 1995,6 кв.м распался на ВОН 5-Н, 6-Н, 13-Н площадью 1293,5 кв.м, ВОН 12-Н площадью 636,6 кв.м, ВОН 7-Н площадью 33,5 кв.м и ВОН 8-Н площадью 32,0 кв.м. В помещении 7-Н находится теплоцентр. Наружные границы объекта недвижимости изменены

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. « 20 » _____ 20 _____ г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2

всего листов 2

Кадастровый номер

46:01:0210 4:02:8

Инвентарный номер

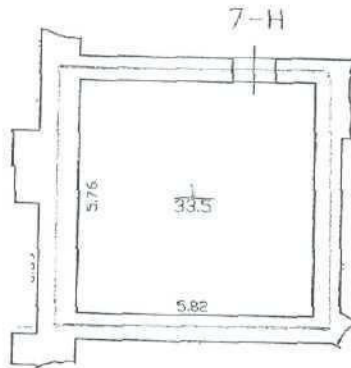
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

План цокольного этажа

h = 2.54

-h = 0.15



- граница объекта

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «*ИИ*»

И. Пасхаева Ольга Васильевна, Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Начальник филиала ГУП "ГУИОН" Санкт-Петербурга, Начальник филиала ГУП "ГУИОН" Центрального района
 выдана 23 января 1999 года. Удостоверена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 г. 2009 г. № 15 от 15 октября 2009 г.
 (Г.С. Чаузова)
 Ф.И.О.
 Подпись: Г.С. Чаузова
 М.П. «15 октября 2009 г.»
 Санкт-Петербург

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д, помещение 7-Н

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, terrac с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
цоко льны й	7-Н	1	теплоцентр	33.5		2.54/-0.15	
Итого по помещению 7-Н:				33.5			

Исполнил:

Проверил:

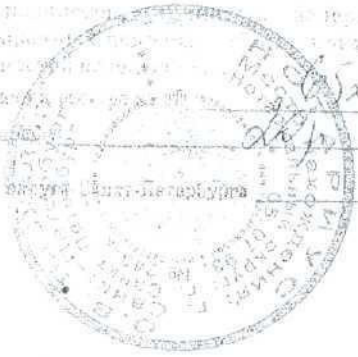
Начальник филиала:

Л.А. / Кашунцова Л.А. /
 _____ / Чернышева Л.В. /
 _____ / Чаузова Г.С. /



« 15 » октября 2009 г.

Я, Паскевич Ольга Васильевна, нотариус
 нотариального округа Санкт-Петербурга,
 действующий за подписью нотариуса М.В.
 выданной 29 апреля 1997 года Управлением
 юстиции Мин. юстиции Санкт-Петербурга, свидетельствую
 подлинность и достоверность содержания
 в последнем разделе настоящего документа. В
 соответствии с требованиями статьи 85
 Гражданского кодекса Российской Федерации
 и законодательства Российской Федерации
 нотариуса
 нотариального округа Санкт-Петербурга



15.10.09

Приложение № 12

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д.39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Комплекс казарм и полковых сооружений (госпиталь, офицерский дом, манеж и др. здания) построен в начале 19 в. - в квартале между современными улицами Кирочной, Радищева, Парадной улицей и Виленским переулком. Каменные казармы в этом квартале начали возводить с 1801 г. Проект был поручен архитектору Ф.И. Волкову. Руководство работами было возложено на командира полка генерала графа Н.А. Татищева.

Трехэтажные кирпичные казармы и офицерские корпуса были построены в 1805 году. Солдатских казарм было 12, офицерских корпусов - 2. Так же было построено здание госпиталя, конюшен и подсобных помещений. Кроме перечисленных зданий, комплекс казарм включал в себя фуражный двор и полковое хозяйственное управление. Со смертью архитектора Волкова, работы были поручены архитектору Ф.И. Демерцову. Этим архитектором были внесены изменения в проект. Так, в здании госпиталя, на третьем этаже, были устроены помещения для офицерского собрания, а также церкви Введения во Храм Пресвятой Богородицы. В 1850-х годах архитектор Мельников А. П. провел реконструкцию казарменных зданий.

27 декабря 1812 г. (по старому стилю) был сформирован лейб-гвардии Саперный батальон. Он был размещен в казармах, выходящих красной линией на Преображенскую (ныне Радищева) улицу. От батальона получил свое название проходящий перпендикулярно к улице Радищева Саперный переулок.

С юго-запада полковое место Преображенского полка ограничивается Виленским переулком. В XIX веке комплекс зданий по четной стороне переулка занимала гвардейская Конная артиллерия.

Первые двадцать лет своей петербургской жизни Преображенский полк квартировал, где придется: летом в загородных лагерях, зимой - на обывательских квартирах в разных частях города, хотя вопрос о выделении постоянной территории для строительства полковой слободы поднимался неоднократно. Еще в 1719 году Петр, подготавливая перевод гвардии в Петербург, определил место расположения полка в районе нынешних улиц Кирочной и Чайковского. Через год здесь были построены хозяйственный двор и полковой лазарет, произведена геодезическая разбивка территории под строительство слободы полка, однако на этом работы и прекратились. В ноябре 1726 года императрица Екатерина I распорядилась разместить Преображенский и Семеновский полки вдоль Большой перспективной дороги (Невский проспект), император же Петр II присмотрел для полка Васильевский остров, где уже стояла полковая Бомбардирская рота. Был даже срочно издан указ о переименовании острова в Преображенский, но опять все осталось на бумаге, а полк по-прежнему квартировал у обывателей. Единственное, чего удалось добиться, это выделение полку в 1727 году дома опального генерал-полицмейстера города А. М. Девиера на месте нынешнего Аничкова дворца. Здесь разместился, наконец, штаб полка.

Вопрос о строительстве полковых слобод гвардейских полков окончательно разрешился только после указа императрицы Анны Иоанновны от 12 декабря 1739 года. По этому указу, Преображенскому полку была выделена обширная территория «позади Литейного двора», ограниченная с севера и юга нынешними улицами Кирочной и Жуковского, а с запада и востока - Литейным и Суворовским проспектами. Строительство слободы полка закончилось уже при императрице Елизавете Петровне, в 1742 году.

Слобода Преображенского полка дала название целому ряду улиц и переулков. Предшественницей нынешней улицы Марата была дорога, связывающая слободы Преображенского и Семеновского полков. Ее участок от Невского проспекта до Разъезжей улицы до 1795 года официально именовался Преображенская Полковая или просто

Преображенская улица. Нынешний Манежный переулок в конце 18 столетия назывался 1-я Рота Преображенского полка. Улица Рылеева с середины 18 века по 1806 год именовалась 2-я Рота Преображенского полка. Гродненский переулок с конца 1770-х годов до начала 19 века назывался 3-я Рота Преображенского полка. Улица Некрасова со второй половины 1770-х годов до 1849 года – 9-я Рота Преображенского полка. Улица Восстания с 1787 по 1849 годы называлась Офицерская или Офицерская Преображенская, так как на ней находились дома офицеров Преображенского полка. По фамилиям офицеров-преображенцев, живших в угловых домах слободы, получили названия переулки – Путятин (с 1821 года Солдатский), Хлебников (с 1858 года Ковенский) и Озеров (с 1828 года Озерной).

«Лейб-компанию», отделившуюся от полка, Елизавета Петровна разместила поближе к своей резиденции, в так называемом Новом зимнем дворце, построенном по проекту архитектора Г.-И. Маттарнови для Петра 1 в 1716- 1720 годах. Именно в нем Петр провел последние годы жизни и скончался 28 января 1725 года. Дворец располагался между нынешней Дворцовой набережной и Миллионной улицей. Вдоль его западного фасада тогда же прорыли канал, соединяющий Неву и Мойку и названный впоследствии Зимней канавкой. С тех пор и до конца XVIII века за Новым зимним дворцом Петра 1 прочно закрепилось название «Лейб-компанский дом».

Остальные батальоны Преображенского полка до 1799 года оставались в своей слободе, затем жили в здании старого ломбарда на Царицыном лугу.

В это время начиналось строительство для них грандиозного по замыслу казарменного комплекса в восточной части полковой слободы. Автор проекта Ф. И. Волков предлагал построить по периметру квадрата со стороной 350 м двенадцать солдатских казарм (по одной на роту), два офицерских корпуса и госпиталь. Все здания, за исключением госпиталя, должны были возводиться по одному типовому проекту. Судя по реконструкции С. С. Ожегова, типовое здание представляло собой сложное в плане двухэтажное сооружение в виде креста, наложенного на прямоугольник, с многоскатной крышей; каждый его фасад украшался шестиколонным портиком, увенчанным треугольным фронтоном, между отдельными зданиями возводилась невысокая стена с въездными воротами. Центром архитектурного ансамбля являлось здание госпиталя, выходящее главным фасадом на нынешнюю Кирочную улицу и отстоящее от красной линии вглубь территории комплекса на 80 м, так что перед ним образовывалась парадная площадь. Ансамбль Волкова поражал современников строгой фундаментальностью и одновременно - архитектурной изящностью.

В конце XVIII века при Павле I деревянные казармы Преображенского полка были заменены каменными. Новые постройки предполагалось возвести в стороне от существовавших деревянных строений, на участке напротив Таврического сада, где в это время располагался ряд зданий военного ведомства. Проект комплекса был разработан архитектором Ф.И. Демерцовым в 1797 году.

Высочайшее повеление о постройке казарм Преображенского полка было поручено в 1801 году командиру полка генералу от инфантерии - Татищеву. Строительство комплекса было окончено в 1805 году.

Комплекс полковых строений был выстроен с отступлениями от первоначального проекта Ф.И. Демерцова с использованием «образцовых» проектов солдатских и офицерских казарм архитектора Ф.И. Волкова, выполненных в конце XVIII века.

Фасады полковых зданий были решены в стилистике классицизма, расчленены подоконными карнизами и завершены венчающим карнизом большого выноса с гладким фризом. Двухэтажные на подвалах здания офицерских казарм были выстроены по одному

проекту. Здания солдатских казарм, также выстроенные по единому проекту, первоначально были одноэтажными на высоких подвалах с мезонинами по всем четырём фасадам. Центральная часть лицевых и дворовых фасадов выделялись шестиколонными портиками в виде пилястр тосканского ордера, завершёнными треугольными фронтонами. Входы со всех четырех фасадов были оформлены крыльцами. Здания были соединены невысокой кирпичной оградой с въездными воротами.

В 1802-1805 годах проект Волкова в целом удалось осуществить, правда, со значительными упрощениями архитектуры и декора зданий, которые внес строитель комплекса архитектор Ф. И. Демерцов (видимо, как всегда, не хватило выделенных средств). Теперь типовой корпус представлял собой в плане простой прямоугольник. фронтоны были сохранены лишь на главном и, редко, - заднем фасадах, а шестиколонные портики заменены пилястрами ионического ордера для офицерских корпусов и дорического - для солдатских.

Так в четырехугольнике, ограниченным нынешними улицами Кирочной, Парадной, Радищева и Виленским переулком, возник замечательный архитектурный памятник периода русского классицизма, который на многие десятилетия стал для преображенцев родным домом. Новые казармы назвали Таврическими, а местность, прилегающая к ним, стала в народной топонимике

«Тавридой», поскольку совсем недалеко уже пятнадцать лет возвышался другой памятник русского классицизма - знаменитый Таврический дворец, построенный архитектором И. Е. Старовым.

Территория и корпуса Преображенского полка использовались не только названным, но и другими воинскими формированиями. В 1812 году в Преображенских казармах временно разместился только что сформированный лейб-гвардии Саперный батальон.

На протяжении XIX и XX столетия казармы Преображенского полка неоднократно перестраивались, объемно-пространственная композиция территории изменялась. В 1830-1832, 1838-1839 годах выполнена надстройки казарм, авторы проектов не установлены.

К 1893 году объединены и преобразованы в единое протяженное здание корпуса солдатских казарм по улице Радищева. С этого периода здание практически не изменило внешний архитектурный облик.

В 1863 году был построен Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона.

Из-за неоднократных перестроек Таврические казармы во многом утратили первоначальный архитектурный облик. В относительной неприкосновенности сохранились корпуса, выходящие на Кирочную улицу и, отчасти, на улицу Радищева, хотя и они понесли урон: либо потеряли фронтон, либо надстроены. Это, прежде всего, госпиталь (ул. Кирочная, 35), в здании которого помещались также офицерское собрание, библиотека, полковой музей и домовая церковь полка во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы. Во многом соответствуют проекту Демерцова также офицерские корпуса (ул. Кирочная, 31, два здания, и 37) и некоторые солдатские казармы (ул. Радищева, 35 и 37, ул. Кирочная, 39). В 1864 году перед зданием госпиталя был разбит скверик, отгороженный от улицы чугунной оградой, сохранившейся до наших дней. А вот памятник Петру I работы скульптора М. М. Антокольского, установленный перед госпиталем в 1910 году, в советское время снесли. Во второй половине XIX века часть преображенских казарм по современной улице Радищева (бывшая Преображенская) и Виленскому переулку была передана лейб-гвардии Саперному батальону и гвардейской Конной артиллерии.

В 1830-е годы большинство корпусов надстраивается третьим этажом, а в 1887-1890 годах следует полная внутренняя перепланировка казарм и существенное изменение

архитектуры многих фасадов, застраиваются также промежутки между корпусами. В результате вместо четкого ритма уходящих в перспективу однотипных зданий, украшенных пилястрами и фронтонами. на улицах Парадной и Радищева получились глухие стены. При этом если фасады на улице Радищева сохранили черты классицизма и некоторые корпуса все еще разделены промежутками (дома № № 35 и 37), то унылая «стена» Парадной улицы (дома № № 1-3) не имела ничего общего с первоначальным проектом.

Преображенский полк первым из всех гвардейских частей, стоявших в Петербурге, получил свой каменный собор. Через две недели после воцарения императрица Елизавета Петровна посетила полковую слободу и повелела построить на месте съезжей избы (штаба) храм «Спаса Преображения Господня и Святого Сергия Радонежского». Закладка храма состоялась в присутствии императрицы 9 июня 1743 году, строился он по проекту архитектора М. Г. Земцова, а после его смерти работы возглавил архитектор П.-А. Трезини. Освящение нового храма архиепископом Сильвестром состоялось 5 августа 1754 года.

В годы правления императора Павла 1 храм Преображенского полка впервые получил статус «Всей Гвардии собора», поскольку долгое время был единственной крупной военной церковью в Петербурге. Однако неуравновешенный Павел быстро изменил свое решение и вновь превратил собор в обыкновенную приходскую церковь. Окончательное утверждение почетного статуса произошло 24 сентября 1806 года уже при императоре Александре 1. С тех пор храм носит второе, более распространенное наименование - «Спасо-Преображенский Всей Гвардии собор».

В августе 1825 года во время проведения ремонтных работ в соборе вспыхнул грандиозный пожар, уничтоживший все, кроме каменных стен. Правда, религиозные и полковые реликвии, хранившиеся внутри, солдаты по большей части успели спасти, но само здание собора пришлось, по сути, отстраивать заново. Новый собор был спроектирован и построен архитектором В. П. Стасовым при участии А. П. Брюллова в очень короткие сроки: 26 августа 1827 года состоялась его закладка, а 5 августа 1829 года собор был уже освящен.

В постсоветский период комплекс Преображенских казарм на Кирочной занимали различные военные учреждения. В 1970-е годы на территории комплекса построек Преображенского полка размещался Санкт-Петербургский военный университет связи.

В 1974 году объявлен первый набор курсантов в Ленинградское высшее военное инженерное училище связи, в августе 1974 года училище было преобразовано из военного командного в военное инженерное с пятилетним сроком обучения. Училищу установили наименование «Ленинградское высшее военное инженерное училище связи» (ЛВВИУС).

В 1991 году училище получило новое имя - «Санкт-Петербургское высшее военное инженерное училище связи», в 1998 году реорганизованное в 4-й факультет Военного университета связи. Факультет продолжал существовать до 2000 года. После юридического преобразования Военной академии связи в Военный университет связи училище перестало существовать. Боевое Знамя ЛВВИУС имени Ленсовета было передано в музей. В настоящее время все здания находятся в различных формах собственности.

В 1975-1981 годах здание подверглось капитальному ремонту с заменой большей части конструкций перекрытий, организацией дополнительной лестничной клетки (ЛЗ) с лифтом, устройством дополнительных помещений в средней части чердака. Капитальный ремонт выполнялся согласно проекту, выполненному предприятием п/я В-8451, в 1973 году.

Из новостей КГИОП от 11 декабря 2018 г.: «5 зданий комплекса казарм лейб-гвардии Преображенского полка признаны памятниками регионального значения» - в соответствии с распоряжением от 07.12.2018 г. № 511-р. председателя КГИОП Сергея Макарова

«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения в составе:

- «Третий офицерский корпус» (ул. Радищева, д. 35, лит. А),
- «Флигель при 3-м офицерском корпусе» (ул. Радищева, д. 37, лит. Б),
- «9-я солдатская казарма» (ул. Радищева, д. 39, лит. А),
- «10-я и 11-я солдатские казармы» (ул. Радищева, д. 39, лит. Д),
- «Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона» (ул. Радищева, д. 39, лит. В).

Здания являются неотъемлемыми элементами ансамбля Преображенского полка, представляют ценность с точки зрения типологии и стилистики. Решенные в стиле классицизма, они включены в уличный фронт застройки улицы Радищева, относятся к разным типам построек военного ведомства.

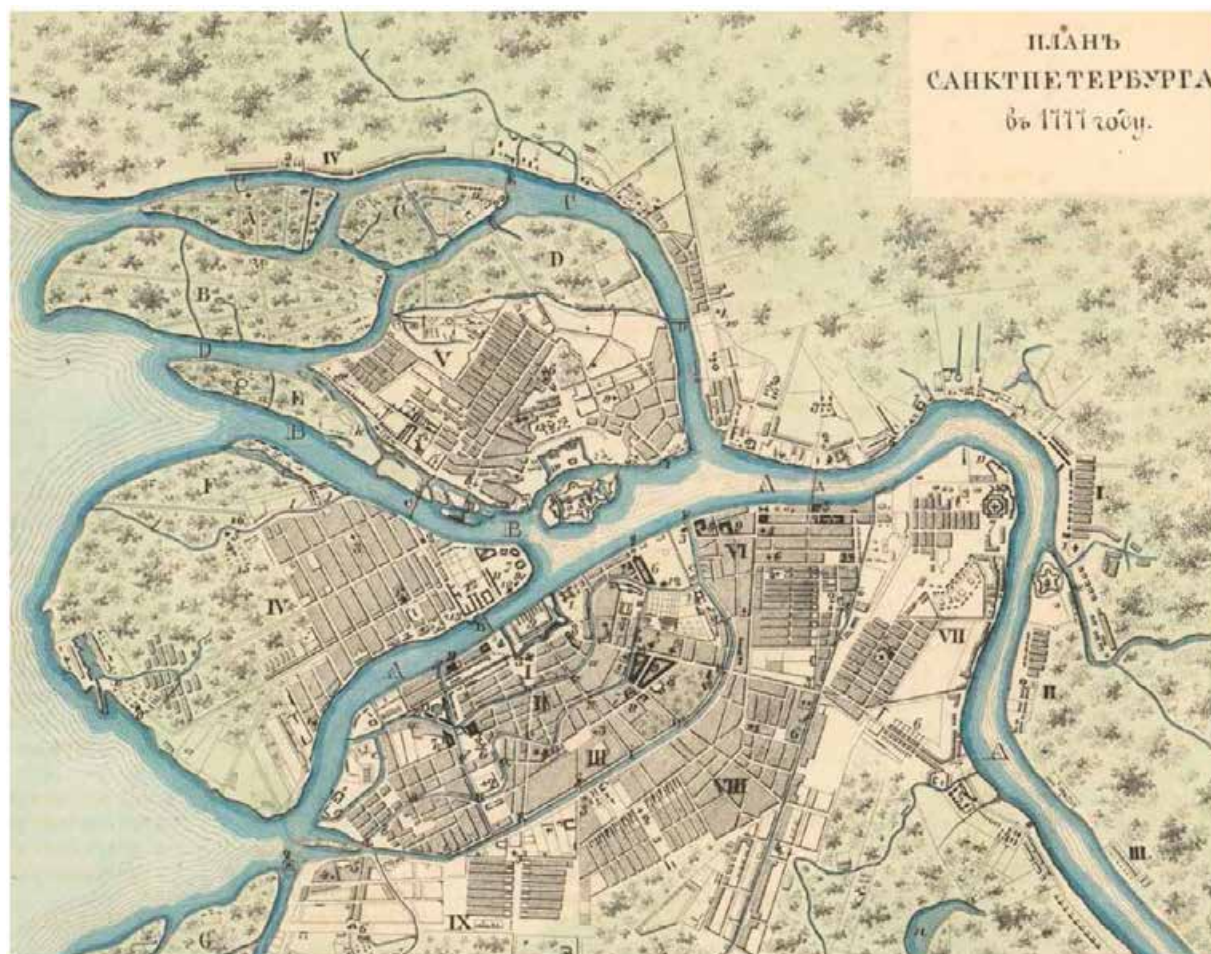
Построенное в 1802-1804 годах, здание 1-й Солдатской казармы было сильно повреждено во время Великой Отечественной войны. В 2005 году по итогам технического обследования сделаны выводы о неудовлетворительном техническом состоянии здания и его фундаментов. В 2007 году здание было разобрано в соответствии с проектной документацией, в 2008-2009 годах воссоздано. В 2010 году в соответствии с заданием КГИОП проведены работы по воссозданию архитектурно-декоративной отделки фасадов.

Литература

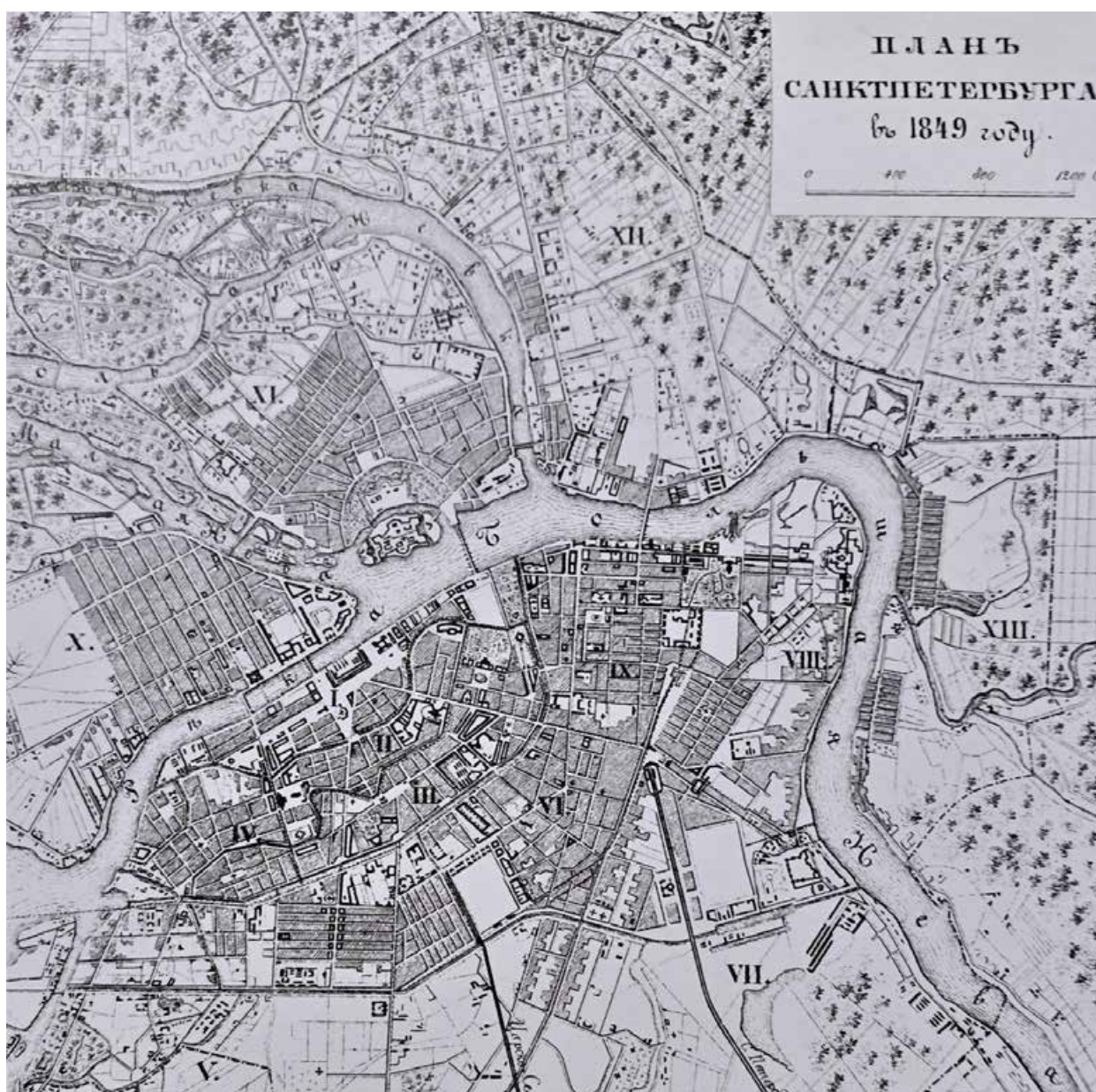
1. Антонов Б. И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге / Б. И. Антонов. - СПб.: Глагол.
2. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. СПб.: Лениздат, 2000.
7. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. Москва. АСТ. 2014.
8. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.
9. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. (Печатается по изданию 1874 г.). М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
10. Угрюмов А. И. Военная топография старого Петербурга: Строевые части гвардии и армии / А. И. Угрюмов. - Санкт-Петербург: Альфарет, 2009.
11. Петрова А. Кирпичный стиль // Квартальный надзиратель. - 2004. Дек. (№ 24). Из истории кирпичного строительства в Петербурге, в т. ч. о казармах лейб-гвардии Преображенского полка. О творчестве архитектора В. А. Шретера и о других построенных им зданиях.

12. Петрова А. Обход дом за домом: квартал, ограниченный Кировой ул., Парадной ул., ул. Некрасова и ул. Радищева // Квартальный надзиратель. - 2004. – Дек. (№ 24). Краткая история и современное предназначение зданий, расположенных в квартале.
13. Путеводитель по С.-Петербургу. Образовательные экскурсии. СПб.: СП «ИКАР», 1991 (Репринтное воспроизведение издания 1903 г.).
14. Пыляев М.И. Старый Петербург. Рассказы из былой жизни столицы. – М.: Издание А.С. Суворина, 1889.

Иконография



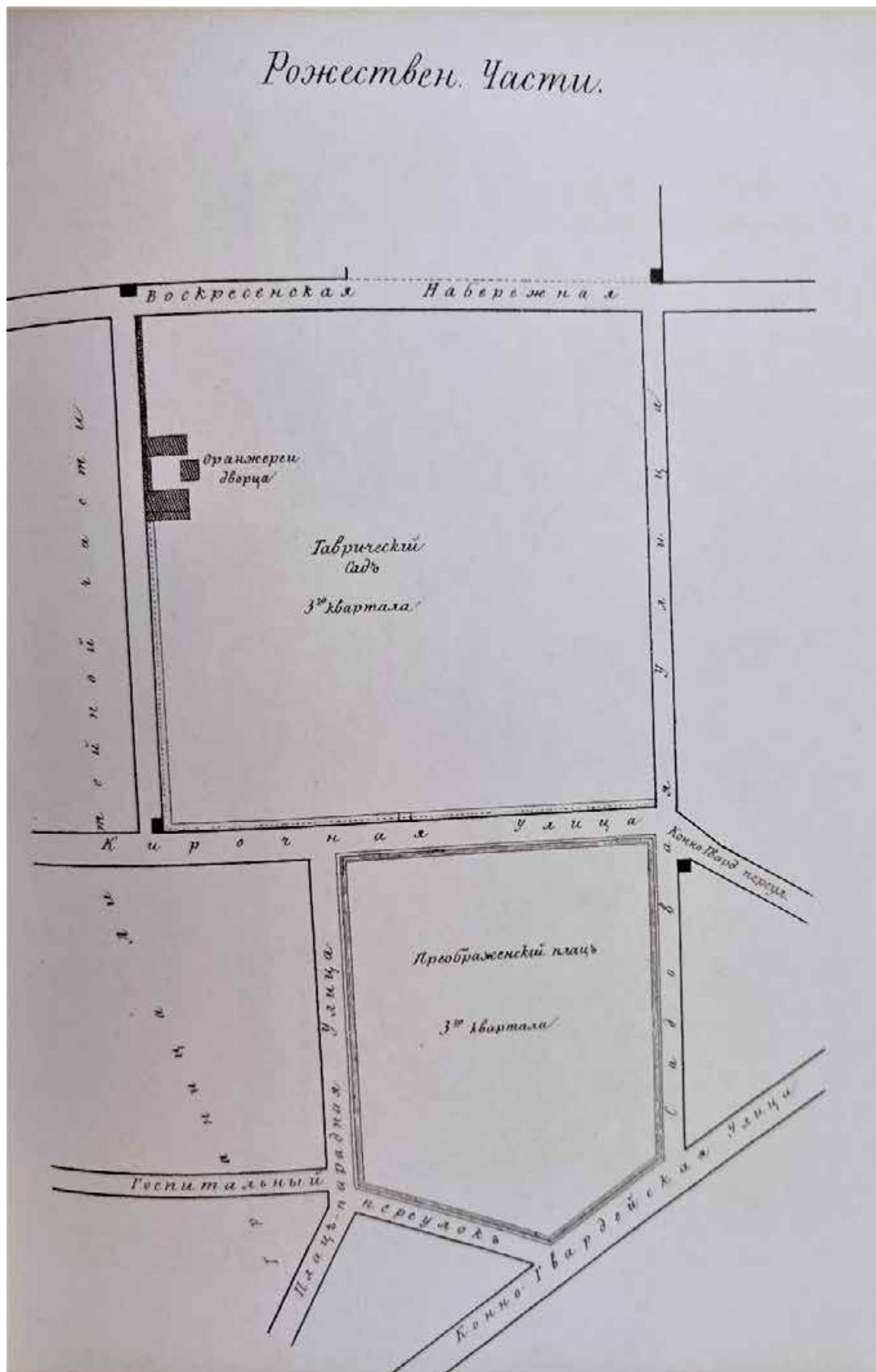
1. План Санкт-Петербурга 1777 г.



2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. 1849 г.



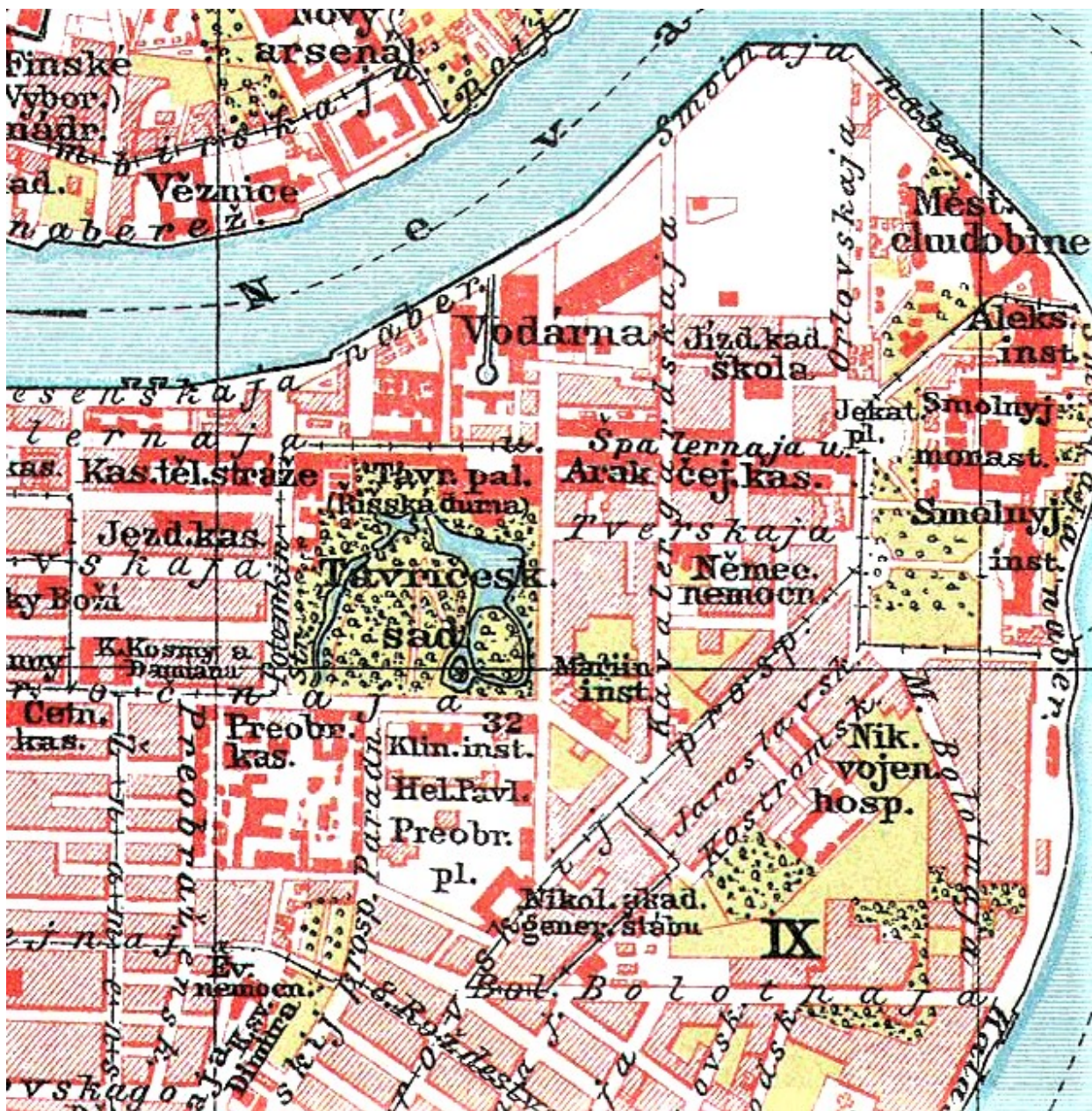
3. План Рождественской части Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



4. План Рождественской части Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



5. Фрагмент генерального плана столичного города С. Петербурга. 1858 г.



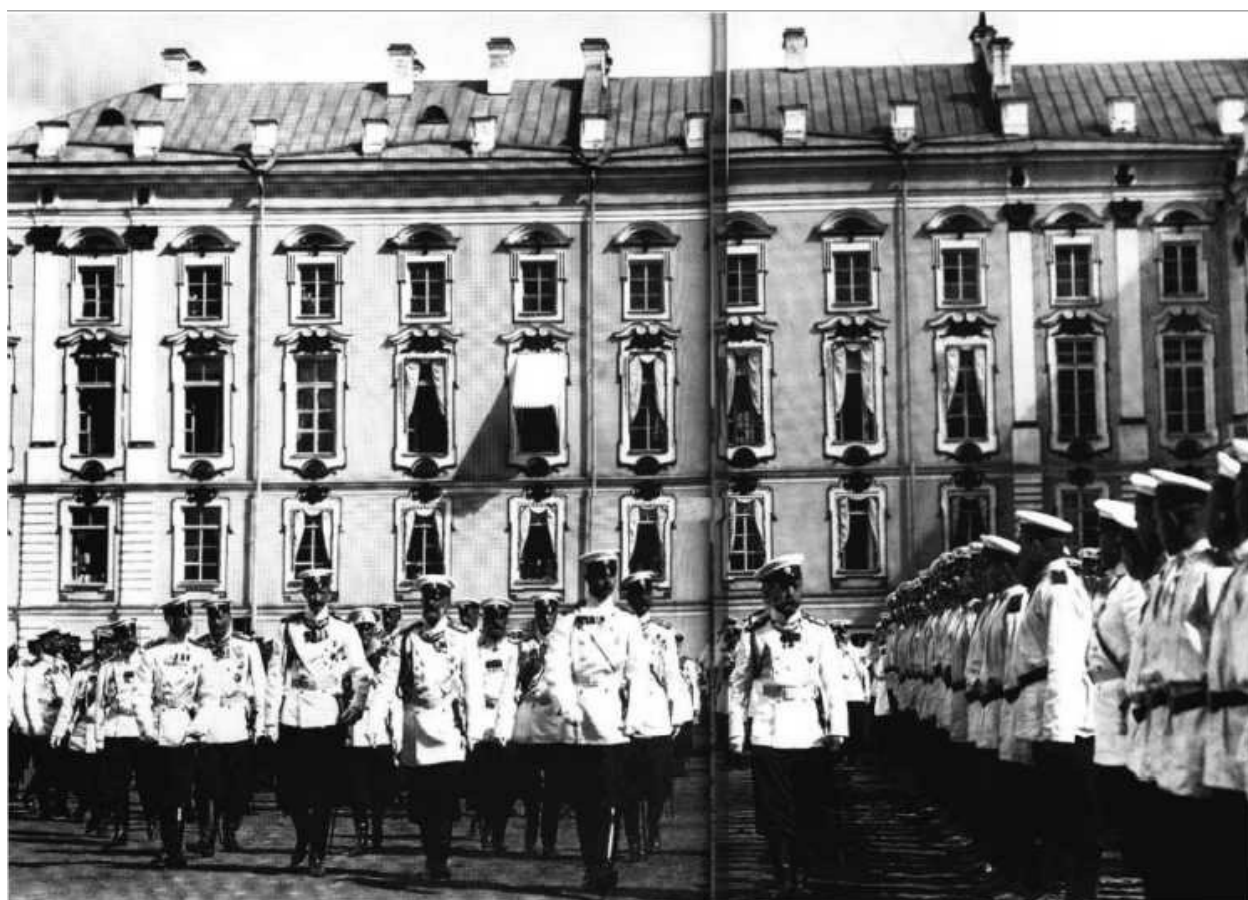
6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1910 г.



7. Казармы Преображенского полка. Реконструкция С. С. Ожегова. Гравюра.



8. Патерсон В., Вид части Таврического сада, Преображенских казарм и манежа Конногвардейского полка 1811 г. Гравюра.



9. Император Николай II обходит почетный караул Преображенского полка 1902.
Источник: www.pastvu.com



10. Оркестр школы солдатских детей Лейб-гвардии Преображенского полка. 1904 – 1906гг. Источник: ЦГАКФФД; Е 12937 ("1904-1906 гг.", фото ателье К.Буллы).



11. Праздник 2-го батальона. Штабс-капитан А. П. Кутепов и Н. А. Бенуа среди офицеров в Собрании на Кирочной улице. 26 ноября 1913 года. Источник: www.pastvu.com



12. Казарма лейб-гвардии Преображенского полка на Кирочной улице. 1972 – 1973 гг. Источник: «Памятники архитектуры Ленинграда. гл. ред. Г.Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975.



13. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». 2018-2019 гг. Источник: www.pastvu.com



14. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». 2018-2019 гг. Источник: www.pastvu.com

Перечень иллюстраций.

1. План Санкт-Петербурга 1777 г.
2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. 1849 г.
3. План Рождественской части Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
4. План Рождественской части Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
5. Фрагмент генерального плана столичного города С. Петербурга. 1858 г.
6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1910 г.
7. Казармы Преображенского полка. Реконструкция С. С. Ожегова. Гравюра.
8. Патерсон В., Вид части Таврического сада, Преображенских казарм и манежа Конногвардейского полка 1811 г. Гравюра.
9. Император Николай II обходит почетный караул Преображенского полка 1902. Источник: www.pastvu.com
10. Оркестр школы солдатских детей Лейб-гвардии Преображенского полка. 1904 – 1906 гг. Источник: ЦГАКФФД: Е 12937 ("1904-1906 гг.", фото ателье К.Буллы).
11. Праздник 2-го батальона. Штабс-капитан А. П. Кутепов и Н. А. Бенуа среди офицеров в Собрании на Кирочной улице. 26 ноября 1913 года. Источник: www.pastvu.com
12. Казарма лейб-гвардии Преображенского полка на Кирочной улице. 1972 – 1973 гг. Источник: «Памятники архитектуры Ленинграда. гл. ред. Г.Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975.
13. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». 2018-2019 гг. Источник: www.pastvu.com
14. Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка». 2018-2019 гг. Источник: www.pastvu.com

Приложение № 13

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, д. 37, лит. Б, д.39, лит. А, В, Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511 -р от 07.12.2018г, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, л. Д (Приспособление объекта для современного использования)», выполненной ООО «Кларис» в 2021 г. Шифр: 09-21-ПОСИ

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03571 от 4 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Кларис»

ООО «Кларис»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1147847551675**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810335150**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, лит. А,
пом. часть пом. 6-Н, оф. 125**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1499 от 4 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1442 от 27 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03571** от **4 июля 2016 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

06 МАР 2020 № 01-26-55/20-0-1

Вх. № 01-26-55/20-0-0 от 16.01.2020

Общество с ограниченной
ответственностью «Балтийский Альянс»

ул. Радищева, д. 39,
Санкт-Петербург, 191123

КГИОП СПб
№ 01-26-55/20-0-1
от 06.03.2020



КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании проектной документации (табл. 1) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, лит. Д, входящего в состав комплекса «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования нежилых помещений здания).

Проектная документация разработана ООО «Кларис» (ИНН 7810335150, 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, лит. А, пом. 6-Н, оф. 125, лицензия № МКРФ 03571 от 04.07.2016 (переоформлена на основании Приказа МКРФ от 27.09.2019 № 1442), генеральный директор Ковалева Е.Б.)

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.08.2019.

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта «10-я и 11-я солдатские казармы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802-1804 г.г., арх. Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов, 1830-е г.г., арх. А.Я. Андреев, 1837-1844 г.г., 1863 г., 1893 г., 1950-е г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литер Д, составленным экспертной комиссией в составе: Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А. (рег. № 01-26-55/20-0-0 от 16.01.2020).

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	09-19-П-РРФ-ИРД	Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования нежилых помещений здания объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, л. Д. Проектная документация. Раздел 1. «Предварительные	Рег. № 01-26-55/20-0-0 + Т-1 от 16.01.2020

		работ». Том 1.1 Исходно-разрешительная документация.	
2	09-19-П-РРФ-КНИ1	Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования нежилых помещений здания объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, л. Д. Проектная документация. Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Том 2.1 Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ.	Per. № 01-26-55/20-0-0 + Т-2 от 16.01.2020
3	09-19-П-РРФ-КНИ2	Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования нежилых помещений здания объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, л. Д. Проектная документация. Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Том 2.1 Обследование материалов отделки фасадов в зоне планируемых работ.	Per. № 01-26-55/20-0-0 + Т-3 от 16.01.2020
4	09-19-П-РРФ-АР	Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования нежилых помещений здания объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, л. Д. Проектная документация. Раздел 3. «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования нежилых помещений здания». Том 3.1 Проект ремонта и реставрации фасадов здания. Архитектурные исследования.	Per. № 01-26-55/20-0-0 + Т-4 от 16.01.2020
5	09-19-П-РРФ-ОВ	Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования нежилых помещений здания объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» на основании Распоряжения КГИОП № 511-р от 07.12.2018 г., расположенного по адресу: Санкт-	Per. № 01-26-55/20-0-0 + Т-5 от 16.01.2020

		Петербург, ул. Радищева, д. 39, л. Д. Проектная документация. Раздел 3. «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования нежилых помещений здания». Том 3.2 Проект приспособления для современного использования. Система вентиляции и кондиционирования здания.	
--	--	--	--

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия



Е.Е. Ломакина