

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«18» февраля 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период 09.02.2022 г. по 18.02.20212 г. (Приложение № 5 - копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Волковская Яна Владимировна

4. Сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович - образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 23 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, при проведении работ по объекту: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанному ООО «Департамент инноваций Северо-Запада»

6.2. Объект экспертизы:

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанный ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- План границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.12.2002. (Приложение № 4.1);
- письмо КГИОП от 10.11.2021 № 01-25-29302/21-0-1 (Приложение № 4.2);

- заключение КГИОП от 19.07.2019 № 01-27-1096/19-0-1 (Приложение № 4.3);
- выписка из Реестра членов саморегулируемой организации ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» (Приложение № 4.4);
- паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А (Приложение № 4.5);
- планы этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А (Приложение № 4.6);
- выдержка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4.7);
- задание на проектирование от 20.06.2019 (Приложение № 4.8);
- выписка из ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А (Приложение № 4.9);
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А (Приложение № 4.10);
- градостроительный план земельного участка RU 7815700032856 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А (Приложение № 4.11);
- технический паспорт нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А (Приложение № 4.12);
- схемы расположения земельных участков на кадастровых планах, кадастровых картах соответствующих территорий (Приложение № 4.13);
- Раздел документации «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанный ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 3);

- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена информация из открытых источников и Архива ЦГИА. По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка и сформирован альбом иконографии (приложение № 2);

- анализ градостроительных элементов и сооружений, представляющих собой историко-культурную ценность, как сохранившихся, так и утраченные, характеризующих этапы развития исследуемой территории. По результатам анализа выполнены историко-культурные опорные планы территории, примыкающей к земельному участку проектирования и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (приложение № 1).

- проведен анализ соответствия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А является многоквартирным жилым домом.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 4.7).

План границ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А утвержден КГИОП 20.12.2002 (Приложение № 4.1), предмет охраны объекта не определен.

В отношении Объекта между КГИОП и ООО «Юлона» 13.09.1996 заключено охранное обязательство.

Объект формирует уличный фронт Дворцового проспекта города Ломоносова.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Город Ораниенбаум ведет свое начало от слободы, возникшей одновременно с закладкой дворца и устройством хозяйственных заведений А.Д. Меншикова — кирпичных заводов, пильных мельниц, а затем — перевалочного порта. В мае 1711 г. князь писал своему ораниенбаумскому управляющему Д. Аничкову: «Уведомились мы, что в речках, которые по указу Царского Величества нам пожалованы, а именно при наших пильне и вновь заведенных кирпичных заводах всяких чинов люди ловят рыбу, також... торговые люди торгуют всякими харчевыми припасами». Для мастеровых людей, рыбаков, солдат, чернорабочих были построены избы и казармы, кабаки, пивоварни, для «торговых людей» — постоялый двор с лавками.

В 1780 г. Ораниенбаум получил статус уездного города, в связи с чем архитектором И. Лемом был разработан его новый генеральный план, 16 января 1784 г. утвержденный Екатериной II. Планировка города в этом проекте менялась незначительно. В его южной части резервировалась территория под новую застройку, занимая часть бывшего зверинца. Городу передавались дворцовые конюшни, которые предполагалось включить в ансамбль главной городской площади. Посредине ее была запроектирована церковь, а по углам — два здания присутственных мест. В самих конюшнях должны были разместиться соляные и винные магазины. Этот замысел реализован не был.

Самым заметным на Дворцовом проспекте, вслед за городскими воротами, стал дом Присутственных мест (д. № 63), возведенный еще в середине XVIII в. С 1780-х гг. здание принадлежало почтовому ведомству, а затем в нем размещались городские службы и даже тюрьма. В 1816 г. губернскому архитектору Михайлову было приказано сделать проект надстройки здания для помещения Присутственных мест, но это было произведено лишь к 1824 г., по проекту Д.И. Висконти, использовавшему фасад, спроектированный В.П. Стасовым. Стасовым также был разработан проект комплекса полиции и пожарной части - симметричная композиция с тройной аркой

ворот, над которой возвышалась колокольня, и двумя боковыми флигелями. Комплекс возвели к востоку от Присутственных мест, там, где сейчас находится собор Михаила Архангела.

Частная застройка во многом определяла облик Ораниенбаума, особенно его приморской части, где проходила единственная парадная магистраль города, ведущая ко дворцам, — Большой (Дворцовый) проспект. На протяжении первой половины XIX в. происходила замена скромных деревянных домиков слободы, построенных еще в середине прошлого столетия, более представительными и «единообразными», что подобало городу при императорской резиденции. Вплоть до 1830-х гг. город застраивался частными домами в стиле классицизма, в основном деревянными, одно- и двухэтажными. Ни одного такого дома в городе не сохранилось - последние разрушены недавно и о них теперь можно судить только по фотографиям. Образцами этого архитектурного направления были дом Поскочиной (он стоял у входа в дворцовый парк, бывший адрес: Дворцовый пр., 67), дом «коммерции советника» Синебрюхова (Дворцовый пр., 20), дом А.В. Пластовского (Дворцовый пр., 16), дом Кисляковой (Владимирская ул., 8/6), скромный дом чиновницы Чулковой (Петербургская ул., 6). Для Ораниенбаума проектировал и известный архитектор, уроженец этого города, А.И. Мельников. В конце 1830-х гг. по его проекту был возведен дом купца Щукина на Дворцовом проспекте — второй после здания Присутственных мест большой трехэтажный каменный дом. Здание сохранилось, хотя и пострадало при ремонтах (д. № 55/8).

В 1830-1850-х гг. стилистика возводимых домов начинает делаться более разнообразной. Как и в Петергофе, возводились здания в стиле английской готики. К ним относился особняк капитан-лейтенанта Коробки, стоявший рядом с домом Поскочиной (Дворцовый пр., 69), а также существующие флигели усадьбы контр-адмирала Анжу (Еленинская ул., 20, 22).

Во второй половине XIX — начале XX в. на Дворцовом проспекте, Еленинской и ряде других улиц возводятся новые каменные, как правило трехэтажные, здания, аналог «доходных домов» в Петербурге. Важной доминантой общегородского значения стало здание нового собора св. Михаила Архангела, возведенного на месте прежнего по проекту петергофского архитектора А.К. Миняева в 1913-1914 гг. В это же время в городе было выстроено большое количество новых деревянных домов дачного типа: с прокладкой железной дороги Ораниенбаум стал одним из самых популярных дачных пригородов Петербурга. Так, в путеводителе А.П. Верландера о нем сказано: «Возвышенное место положения, близость залива, деревянные домики красивой сельской архитектуры, каменные дворцовые строения, сады и палисадники — все это придает Ораниенбауму вид иностранного города и обращает его в один из крупных центров дачной колонизации. Есть где погулять, есть что посмотреть, есть где покупаться...» Стилистика частных домов была самой разнообразной, нередко эклектичной: в их архитектуре переплетались «русские», «швейцарские», «готические» и другие элементы. Многие из них спроектировал К.Г. Прейс, сын ораниенбаумского дворцового архитектора Г.А. Прейса.

Эти постройки составляли архитектурную «ткань» города, сейчас почти полностью утраченную. Редкие сохранившиеся здания в большинстве своем доживают

последние дни. В 1950-х гг. в городе развернулось жилое и промышленное строительство, приведшее к сносу огромного количества исторических зданий. Второй этап массовых разрушений наступил на рубеже 1970-1980-х гг., после того как был утвержден генеральный план развития пригородов на южном побережье Финского залива. Согласно этому плану Ломоносов должен был превратиться в «социалистический» город с новой градостроительной концепцией и многоэтажной застройкой, стать «первым звеном морской панорамы Ленинграда». Исторические здания (кроме нескольких, связанных в первую очередь с революционными событиями) не были своевременно поставлены под государственную охрану. Это позволило в новом генеральном плане практически игнорировать историко-культурный потенциал города. Историческая застройка разрушалась не только в связи с реализацией замыслов градостроителей. Здания, ветшавшие из-за отсутствия должного ухода в условиях общей бесхозяйственности, как правило, расселялись и в скором времени разбирались или сгорали. Иногда жильцы удивительным образом оказывались на улице с вещами еще до начала пожара, как это было с дачей Дудиной. Совершенно не поддается объяснению снос двух капитальных каменных домов XIX в. по Ленинградской (Петербургской) улице, из-за чего «распался» ансамбль Привокзальной площади. И сегодня не только деревянные, но и многие каменные здания, построенные в конце XIX - начале XX в., расселенные и заброшенные, разрушаются на наших глазах. Свой исторический характер пока в основном сохраняют лишь Дворцовый проспект и Еленинская улица, отчасти — Михайловская. В деревянных домах жили и военные, и купцы, и местные чиновники, и мещане, и представители петербургской аристократии и интеллигенции. Доходных домов почти что не было - они были только на центральной улице, но были доходные дачи: купцы приобретали земли, строили типовые дачи, а потом сдавали их в аренду. Здания горели и до войны, но именно Великая Отечественная с ее обстрелами Ораниенбаумского плацдарма сожгла множество архитектурных шедевров. После уцелевшие «деревяшки» заняли коммуналки. А следующий удар деревянному зодчеству Ломоносова нанесли девяностые, когда и простые домишки, и целые городские усадьбы стали бросать без присмотра, на волю дождя, ветра и огня.

В начале XIX века над созданием «образцовых», или типовых, чертежей для обязательного применения в губерниях работали архитекторы В.И. Гесте, Л.И. Руска, В.П. Стасов. Интересные образцы деревянной архитектуры позднего классицизма имелись и в Ораниенбауме (I период): одноэтажные с мезонинами дома — № 4/11 по Петербургской ул., № 1 по Владимирской ул. и № 67 по Дворцовому пр. Дом на Петербургской отличался благородной простотой обшивки фасада тесом из широких досок. Дом на Владимирской имел Палладијево трехчастное окно в первом этаже и три полуциркульных венецианских окна во втором. Декор дома на Дворцовом включал характерные для классики метопы и триглифы в дорическом фризе, которые в наше время можно встретить лишь выполненными в камне. Дополнительную мемориальную ценность последнему дому придавал факт проживания в нем в 1900–1906 годах семьи известного физико-географа Юлия Михайловича Шокальского.

На земельном участке, на котором сейчас расположено здание под №16а ранее, в начале 20 века и до середины его было расположено здание под полицейским № 8.

Этот дом принадлежал мещанину Пластовскому Александру Васильевичу. Дом был расположен рядом с домом № 6, который также принадлежал Пластовскому и до 1917 года имел 2 этажа. В 1920 году дом был национализирован. Впоследствии, видимо надстроен третьим этажом. С другой стороны дома №8 был расположен дом коммерции советника Синебрюхова. Фотографии начала 20 века и более поздние запечатлели сплошную застройку вдоль центральной улицы Ораниенбаума – Дворцового проспекта. В основном к началу 20 века - это была застройка доходными 2-3 этажными жилыми домами. Иногда в этом же доме жил и сам владелец. Иногда, как в случае с Пластовским – рядом с доходным домом располагался его частный деревянный дом. Стиль застройки улицы подразумевает застройку домов вплотную друг к другу в пределах квартала. По брандмауэру дома №6 (совр.16) видно, что при строительстве этого здания подразумевалась постройка соседнего, такого же доходного дома, вплотную к дому №6 (совр.16). Дом Синебрюхова, кстати, также, почти вплотную стоял к дому Пластовского (см. фото). В связи с тем, что Дворцовый проспект был центральной улицей города – земля на нем ценилась высоко. Строить дома на расстоянии от соседнего участка было экономически невыгодно. Поэтому дома строили вплотную и в доходных домах делали арки в дворовое пространство - единое на несколько домов.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А является многоквартирным жилым домом.

Объект 1916 года постройки, в 1962 году проведен капитальный ремонт, трехэтажный, в том числе с цокольным этажом.

Фундамент выявленного объекта бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки деревянные.

В настоящее время лицевой фасад, а также дворовые фасады имеют идентичную лаконичную архитектурно-декоративную отделку. Глади стен первого выполнены оштукатуренной кирпичной кладкой с рустом. Элементы архитектурного декора выполнены кирпичной кладкой, вид здания весьма лаконичный.

Дворовой фасад и торцевой фасад имеют более простую архитектурно декоративную отделку - меньше элементов архитектурного декора. Глади фасадов также выполнены из кирпичной кладки с гладкой штукатурная отделкой.

На основании проведенного осмотра общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

На основании выявленных архивных проектных чертежей и планов ПИБ был проведен сравнительный анализ, позволивший установить, что исторический облик здания, местоположение и конфигурация в целом сохранены.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанная ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году предусматривает меры, направленные на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А при проведении работ по строительству здания бытового обслуживания на месте существующего здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А в границах земельного участка, непосредственно примыкающего с земельным участком рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

В соответствии с градостроительным планом RU7815700032856 земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А с кадастровым номером 78:40:0020521:2002 непосредственно связан с земельным участком в границах выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0020521:6.

Эскиз строительства здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А, кадастровый номер 78:40:0020521:3010 согласован заключением КГИОП от 19.07.2019 № 01-27-1096/19-0-1 и актуализирован письмом КГИОП от 10.11.2021 № 01-25-29302/21-0-1.

В соответствии с проведенным в рамках проектирования визуальным обследованием технического состояния выявленного объекта культурного наследия в 2022 году установлена категория его технического состояния - III (удовлетворительное).

Оценка воздействия нового объекта строительства на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» проведена в программе Plaxis 3D.

Работы по устройству фундаментов нового здания производятся, в основном, щадящими методами, с применением безударного (долбежного) и безвибрационного оборудования.

Земляные работы выполняются с одновременным устройством дренажной системы, что позволяет сохранять естественную структуру земляного слоя, исключая подтопления, смещения и деформацию грунтов в зоне работ вблизи объекта культурного наследия.

Устройство шпунтового ограждения под новое здание выполняется с использованием вдавливающей копровой установки, тем самым обеспечивается наиболее щадящий способ погружения шпунта.

В разделе мероприятий установлены критерии изменения технического состояния зданий при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Госстройнадзор) и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий.

Определен двухэтапный мониторинг за состоянием выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Также документацией предусмотрены критерии мониторинга за состоянием выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», и разработаны мероприятия по безопасному ведению работ, предусматривающие комплексный подход, охватывающий: инженерную подготовку строительной площадки, вскрытие асфальтобетонного покрытия, отрывку котлована, демонтаж конструкций существующего здания, монтаж конструкций возводимого здания, благоустройство территории.

По результатам документацией определен вывод о том, что, при производстве работ, предусмотренных проектом, не нарушается целостность выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», не создается угроза его повреждения и обеспечивается его сохранность.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» (справочно);

- СП 48.13330.2019. Организация строительства;

- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;

- СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. 4.2. Строительное производство» / Госстрой России - М: ГУП ЦПП, 2002;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (справочно);

- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;

- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;

- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009;

- Адресный справочник «Весь Петербург» за 1908-1909 гг.;

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. — СПб.: ЛИК, 2013. — С. 804. — 1136 с. — 2000 экз. — ISBN 978-5-86038-171-1;

- Петербургское шоссе. Царскосельская перспективная дорога / tsarselo.ru

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. — СПб.: ЛИК, 2013. — С. 805. — 1136 с. — 2000 экз. — ISBN 978-5-86038-171-1;

- Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990;

- Две утраченные деревянные дачи в Ломоносове не хотят воссоздавать // Канонер. — 3 декабря 2015;

- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001
- Заброшенный дом-памятник в Ломоносове отдадут инвестору // Канонер. — 18 февраля 2013;
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001;
- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: историко-архитектурный путеводитель/ С.Б. Горбатенко.- СПб.: Европейский дом, 2001.- 448с.:ил.
- Шанаев В.А. Улицы города Ломоносова – Ораниенбаума: топонимический справочник/ В.А. Шанаев.- Ломоносов, 1995.- 49 с.;
- Глезеров С. Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX века/ С.Е. Глезеров.- М.: ЗАО Центрполиграф, 2006.- 441 с.;
- Первушина Е.В. Загородные императорские резиденции. Будни. Праздники. Трагедии/ Е.В. Первушина.- СПб. «Паритет», 207.- 384 с.:ил.- Из содерж.: Ораниенбаум.-С. 95-140;
- Копия Приказа об аттестации эксперта (Приложение №6);

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей выявленного объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация здания (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу томе произведен анализ возможного негативного влияния при производстве работ по строительству здания бытового обслуживания на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый пр., д. 16, лит. А.

Выявленным объектом культурного наследия является «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый пр., д. 16, лит. А. Зона производства работ по строительству здания бытового обслуживания находится в непосредственном примыкании к объекту культурного наследия.

При организации работ по прокладке теплосети предусматривается комплексный подход, охватывающий: инженерную подготовку строительной площадки, вскрытие асфальтобетонного покрытия, отрывку котлована, демонтаж конструкций существующего здания, монтаж конструкций возводимого здания, благоустройство территории.

Учитывая III геотехническую категорию строительства, а также наличие соседней застройки необходимо осуществлять мониторинг состояния конструкций зданий, попадающих в зону риска от строительства. Мониторинг является

инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий, расположенных в зоне геотехнического риска.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий, попадающих в зону риска, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

При выполнении перечисленных выше мероприятий, разработанные меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый пр., д. 16, лит. А, в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при проведении работ по строительству здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый пр., д. 16а, лит. А.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году, разработана в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертом сделан вывод о возможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый пр., д. 16, лит. А, при реализации работ по объекту «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А».

Положительное заключение.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 2. Архивные материалы. Иконография;

Приложение № 3. Фотофиксация от 09.02.2021 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

- План границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.12.2002.

(Приложение № 4.1);

- письмо КГИОП от 10.11.2021 № 01-25-29302/21-0-1 (Приложение № 4.2);
 - заключение КГИОП от 19.07.2019 № 01-27-1096/19-0-1 (Приложение № 4.3);
 - выписка из Реестра членов саморегулируемой организации ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» (Приложение № 4.4);
 - паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А (Приложение № 4.5);
 - планы этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А (Приложение № 4.6);
 - выдержка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4.7);
 - задание на проектирование от 20.06.2019 (Приложение № 4.8);
 - выписка из ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А (Приложение № 4.9);
 - выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А (Приложение № 4.10);
 - градостроительный план земельного участка RU 7815700032856 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А (Приложение № 4.11);
 - технический паспорт нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А (Приложение № 4.12);
 - схемы расположения земельных участков на кадастровых планах, кадастровых картах соответствующих территорий (Приложение № 4.13);
- Приложение № 5 Копия договора с экспертом;
Приложение № 6 Копия Приказа от аттестации эксперта;

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (18.02.2022 г.)
аттестованный эксперт

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

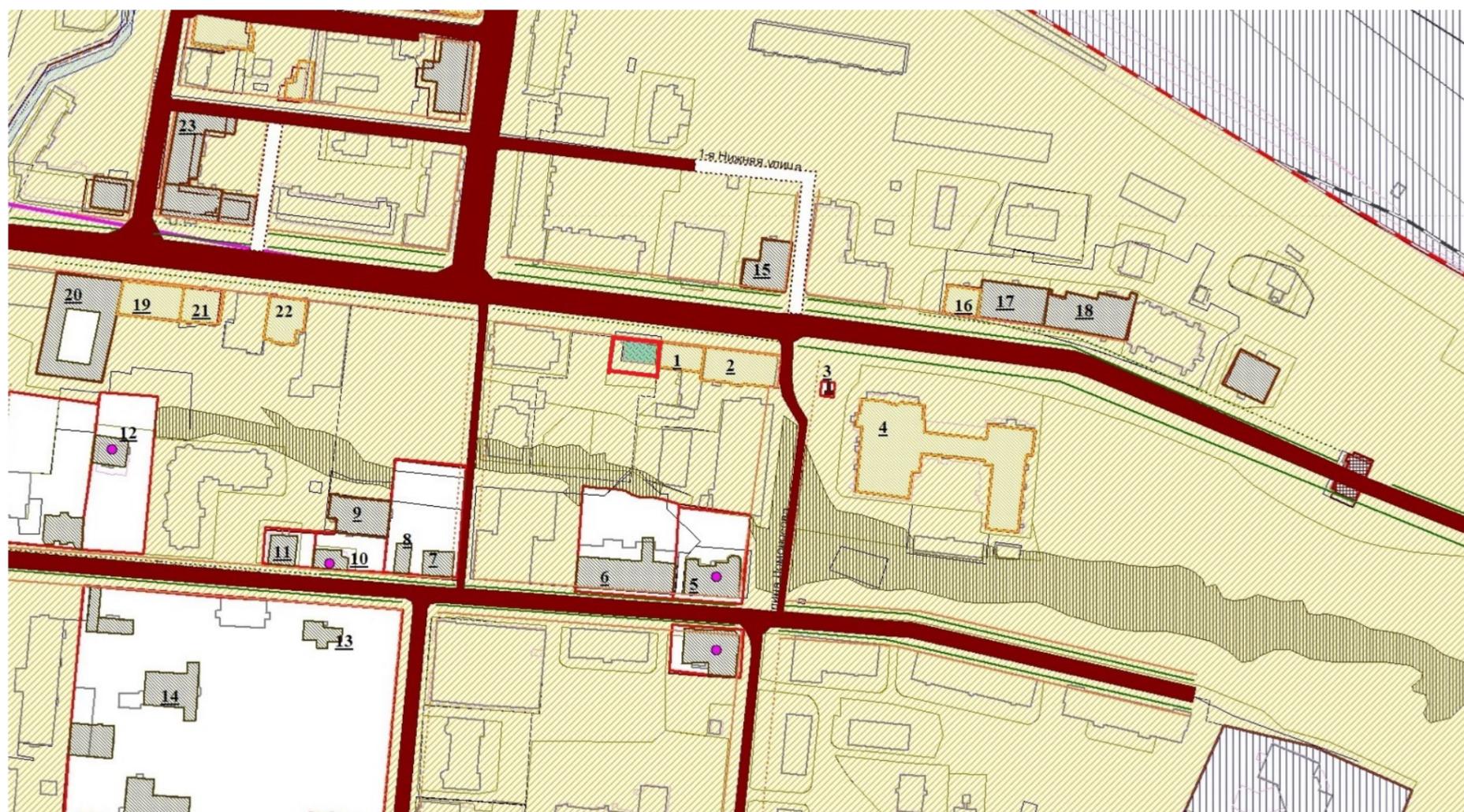
Историко-культурный опорный план.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН
территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д.16а



-  Проектируемое здание на участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д.16а
-  Историческая застройка середины 19 века
-  Историческая застройка начала 20 века
-  Застройка середины 20 века (историческая и послевоенная)

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН
территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д.16а



-  исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д.16а
-  Единая охранная зона ОЗ-2(21)09
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)39
-  Элементы исторической планировочной структуры

Объекты культурного наследия:

1. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А. Выявленный объект культурного наследия
2. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 14, литера А. Выявленный объект культурного наследия
3. Памятник ученому-энциклопедисту Ломоносову М.В. ОКН федерального значения.
4. Дом культуры. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 12/8, лит. А. Выявленный объект культурного наследия
5. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 26/13, литера А. ОКН регионального значения.
6. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 24, литера А. ОКН регионального значения.
7. Дом контр-адмирала Анжу (с территорией). Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 22, литера А. ОКН регионального значения.
8. Дом контр-адмирала Анжу (Флигель). Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 22, литера А. ОКН регионального значения.
9. Дом, где в 1917 г. работал 1-й Ораниенбаумский Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и находился штаб город Ломоносов, Еленинская улица, дом 18, литера А. ОКН регионального значения.
10. Жилой дом (с территорией). Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 16, литера А. ОКН регионального значения
11. Дом Мельникова (с территорией). Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 14, литера А. ОКН регионального значения
12. Жилой дом (с территорией). Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 10, литера А. ОКН регионального значения
13. Детский приют. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 13, литера Д. ОКН регионального значения
14. Здание приюта. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 13, литера Е. ОКН регионального значения.
15. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 45/7, литера А. ОКН регионального значения.
16. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 39, литера А. Выявленный объект культурного наследия
17. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37, литера А. ОКН регионального значения.
18. Жилой дом (корпус 2). Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 35, литера А. ОКН регионального значения.
19. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 38, литера А. Выявленный объект культурного наследия
20. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера А. ОКН регионального значения.
21. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 36, литера А. Выявленный объект культурного наследия
22. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 32, литера А. Выявленный объект культурного наследия
23. Жилой дом. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 55/8, литера А. ОКН регионального значения.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

Архивные материалы. Иконография.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.



Район Ориенбаума. Военно-топографическая карта, верстовка.



Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем



Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка.



Немецкая трехверстовка окрестностей Санкт-Петербурга (Петрограда) 1917 года



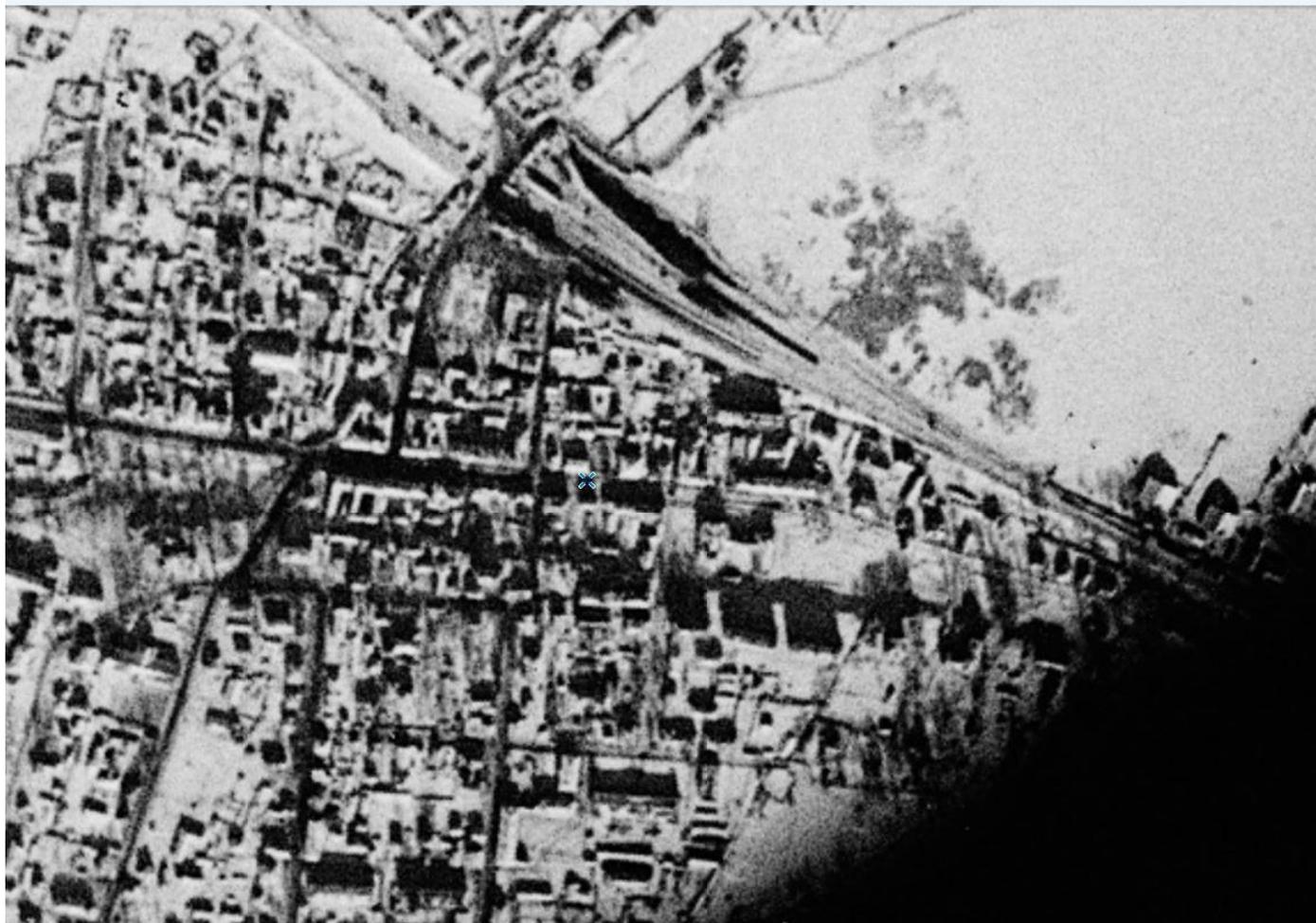
Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка



Карта РККА Ленинградской области, километровка



Спутниковая карта Кронштадта 1965 года



Размеры: 1050×693 | 1731×1142 [W](#) [↗](#) [↓](#)**Ораниенбаум. Дворцовый проспект**

1902, Россия, Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Ломоносов



Ораниенбаумъ. Дворцовая ул.

Oranienbaum Rue du palais.

Ораниенбаум. Дворцовая улица

1906, Россия, Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Ломоносов

Размеры: 1050×679 | 1730×1118





Воронка от снаряда, упавшего у собрания Пулеметных курсов на Народном проспекте

1921, Россия, Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Ломоносов

Размеры: 1040×700 | 1980×1333 [W](#) [↗](#) [↓](#)



Размеры: 994×700 | 1244×876 [W](#) [↗](#) [↓](#)

Проспект Юного Ленинца

1965 – 1975, Россия, Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Ломоносов
Сейчас - Дворцовый проспект. Справа - райунивермаг (сейчас - Сбер).



Размеры: 1050×645 | 1280×786 [W](#) [↗](#) [⬇](#)

Дом Пластовского

1941 – 1991, Россия, Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Ломоносов

В 1992 году на этом месте построено кирпичное здание (Дворцовый проспект, 16а). Следовательно, фото сделано до 1991 года.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2022



Схема точек фотофиксации от 09.02.2022.



Фото 1. Вид на фасад здания, примыкающий к земельному участку проведения работ.



Фото 2. Место примыкания к демонтируемому зданию.



Фото 3. Место примыкания к демонтируемому зданию.

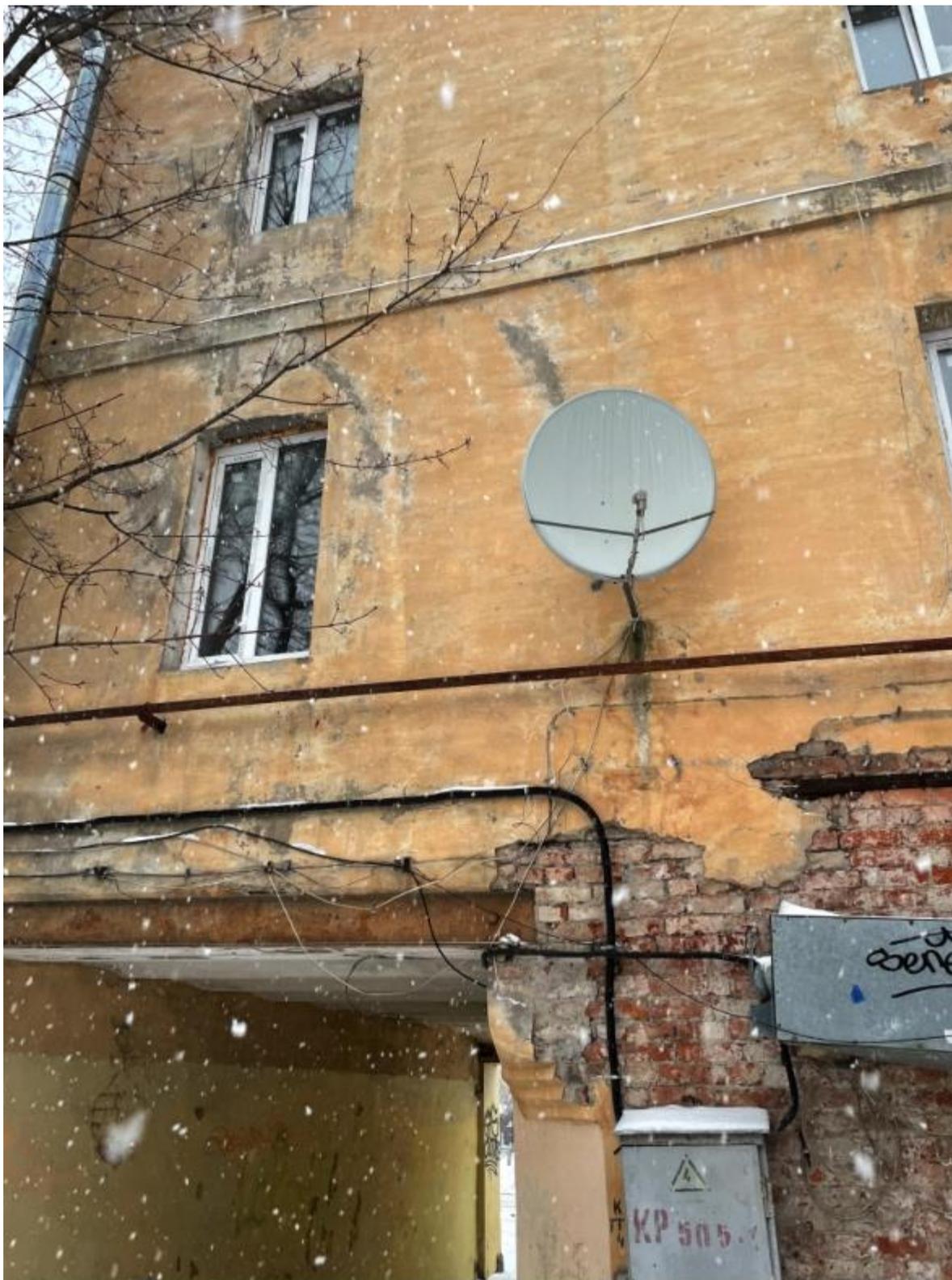


Фото 4. Дворовой фасад здания.



Фото 5. Повреждения дворового фасада здания.



Фото 6. Повреждения дворового фасада здания.



Фото 7. Повреждения дворового фасада объекта.



Фото 8. Лицевой фасад объекта.



Фото 9. Вид лицевого фасада здания.



Фото 10. Вид лицевого фасада здания и демонтируемого здания.



Фото 11. Повреждение фасада у примыкающей стены к демонтируемому зданию.

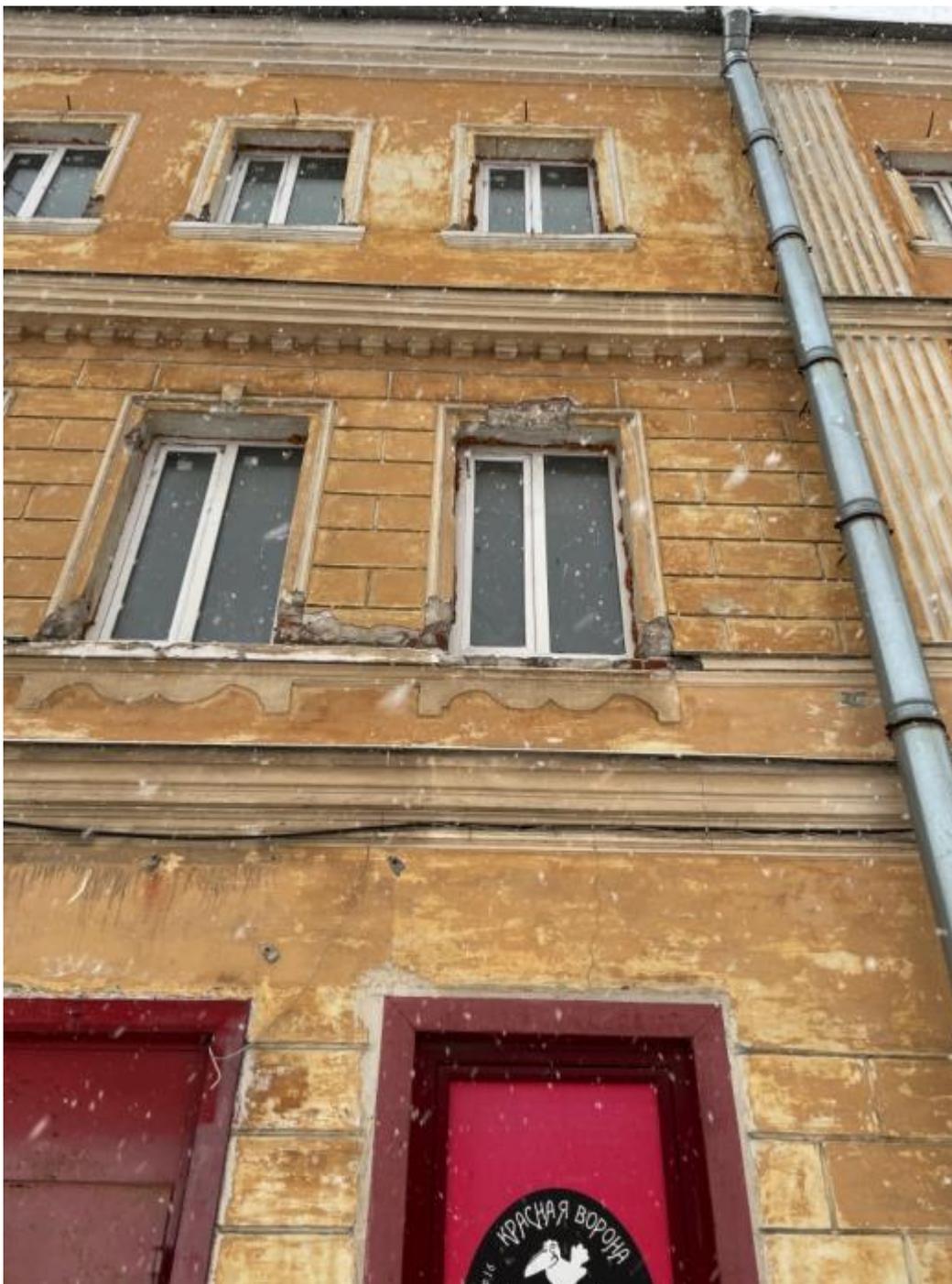


Фото 12. Повреждения лицевого фасада.



Фото 13. Повреждения лицевого фасада.



Фото 14. Повреждения лицевого фасада.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

План границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.12.2002.

51

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 16



Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

Письмо КГИОП от 10.11.2021 № 01-25-29302/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Волковской Я.В.

v.leonid57@gmail.com

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-29302/21-0-1 от 19.11.2021

На № 695518 от 10.11.2021

Reg. № 01-25-29302/21-0-0 от 10.11.2021

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу актуализации ранее выданного заключения Комитета в отношении объекта «Здание бытового обслуживания», по адресу Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д.16а, лит.А (далее – Объект), КГИОП сообщает следующее.

В июле 2019 года Комитет выдал заключение от 19.07.2019 г. № 01-27-1096/19-0-1 о соответствии Объекта требованиям зон охраны объектов культурного наследия по итогам рассмотрения документации.

КГИОП информирует, что 1 февраля вступил в силу Закон Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (новая редакция Закона Санкт-Петербурга №820-7 от 19.01.2009 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В связи с тем, что параметры застройки и объемно-пространственное решение Объекта не противоречат требованиям зон охраны в редакции от 01.02.2021, КГИОП подтверждает действие заключения от 19.07.2019 г. № 01-27-1096/19-0-1.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02AACB9B0095AD4AA14B4C7D2846A70C5F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

А.В. Михайлов

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

Заключение КГИОП от 19.07.2019 № 01-27-1096/19-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

19 ИЮЛ 2019 № 01-27-1096/19-0-1

На № б/н от 12.07.2019

Рег. № 01-27-1096/19-0-0 от 12.07.2019

КГИОП СПб
№ 01-27-1096/19-0-1
от 19.07.2019



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: Волковская Я.В., Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумский пр., 37/1, кв. 102

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 16а, лит. А.

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Здание бытового обслуживания», выполненный ООО «Департамент Инноваций Северо-Запада», 2019 г., (рег. № 01-27-1096/19-0-0 от 12.07.2019).

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация) представлены в составе данного проекта.

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: участок по вышеуказанному адресу находится в границах охранной зоны ОЗ-2(21)09 Петродворцового района.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»:

(п. 16.1.1.) «Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия»;

(п. 16.2.2.) «Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия».

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Соответствия п. 1.3.2.1

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 (в ред. от 26.09.2017))

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "v")

на основании соответствия/несоответствия критериям принятия решения, установленным Порядком подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Порядок).

Проектом предполагается: строительство «Здания бытового обслуживания».

Высота – 12 м.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗ-2(21)09

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

**Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации
ООО «Департамент инноваций Северо-Запада»**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

23 сентября 2020 года № 3703

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

СРО А «Объединение строителей СПб»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
 190000, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, www.sros.spb.ru, info@domostroitel.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-003-22042009

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Департамент инноваций Северо-Запада»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Департамент инноваций Северо-Запада» ООО «Департамент инноваций Северо-Запада»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7842496833	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1137847196002	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191023, Санкт-Петербург, ул.Гороховая, д.50, лит.А, пом.2Н, ком.8	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 1722	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.06.2017	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 33-17 от 23.06.2017	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.06.2017	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	-----	-----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по одному договору не превышает 60 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по одному договору не превышает 500 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по одному договору не превышает 3 000 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по одному договору не превышает 10 000 000 000 руб.

д) пятый	---	стоимость работ по одному договору составляет 10 000 000 000 руб. и более
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 60 000 000 руб.
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 500 000 000 руб.
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 3 000 000 000 руб.
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 10 000 000 000 руб.
д) пятый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 10 000 000 000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор



А. И. Белоусов

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

**Паспорт на многоквартирный дом по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект,
дом 16, литера А**

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

кварт. № _____

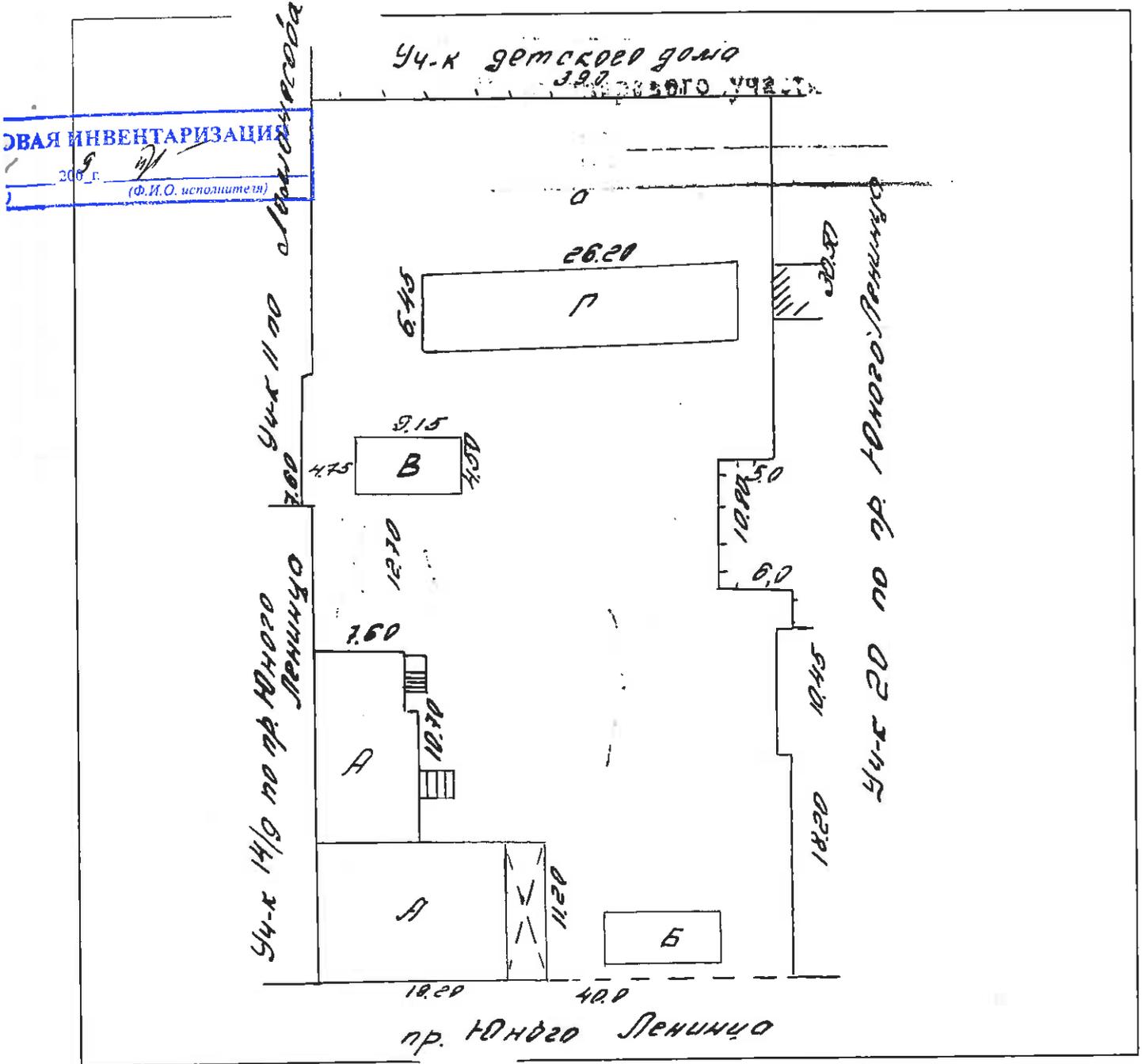
инв. № 720 _____

ПАСПОРТ на многоквартирный дом

по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр. дом № 16 корп. _____Составлен по состоянию на 08 января 2002г.**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**«14» 11 2002 г.
(дата) (Ф.И.О. исполителя)

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
		-		



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 02 января 2002г

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	359,3

Сведения о земельном участке по документам заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 08 января 2002г

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		гравий	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.11.2009		2740,0	500,0	2180,0						2180,0				
*) в том числе крыльца -м.кв.														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 08 января 2002г

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			Проезжая часть	арочные проезды		крыша
		проезда	тротуара	прочие замощения	асфальтовые покрытия		площадки (оборудов.)	грунт		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения		грунт	асфальт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14.11.2009	2180,0						2180,0		240,0	120,0	120,0					

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 08 января 2002г

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
14.11.2009 г.	1969	78862	44951			78862	44951
	2009	4058964	2313592			4058964	2313592

* По данным инвентаризации на 14.11.2009

** По данным инвентаризации на 08.01. 2002г.

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«14» ноября 2009 г.	« » _____ 20 _____ г.	« » _____ 20 _____ г.
Инвентаризатор.....	Прыткова Л.А.		
Проверил рук. группы	Войтова Т.Е.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

- 65 **5**

на жилой дом № 16 корпус № _____ литера А
 по Дворцовому пр. _____ улице
 город Ломоносов район Петродворцовый

кварт. № _____
 инвент. № 720
 шифр жилой
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 08 января 2002г.

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____

Ориентировочно
1916г

переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 14 » 11 2002 г. И

(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Год последнего капитального ремонта 1962г.

Число этажей 3

Кроме того, имеется: подвал уок.рамн.

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 55,1 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м

Средняя внутренняя высота помещений 2,80 м Объем 3651 куб.м

Общая площадь 783,6 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф _____ кв.м.

из них:
 Жилые помещения общая площадь 458,7 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф _____ кв.м.

в том числе жилой площади 295,7 кв.м

Средняя площадь квартиры 48,7 кв.м

Кроме того, необорудованные части: подвал 81,7 кв.м, чердак нет кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	6	20	295,7							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	79,4				
3	Трехкомнатные	1	51,7				
4	Четырехкомнатные	2	109,6				
5	Пятикомнатные	1	55,0				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего	6	295,7				

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

8

Группа капитальности
 Вид внутренней отделки

ДОМА

простая

сборник №
 таблица №

28
 17а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение проц. износа на уд. вес констр. элем.	
									1
1	Фундамент	бутовый ленточный	поражение гнилью, следы увлажнения, трещи	6	1.00	6.0	50	3.00	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины в кладке, выветривание	27	1.00	27.0	50	13.50	
	б. Перегородки								деревянные
3	Перекрытия	чердачные	трещины в перекрытиях	6	1.00	6.0	50	3.00	
		междуэтажные							дерев по мет. балкам
		подвальные							ж/бетонные
4	Крыша	шифер с в/ трубами	отдельные повреждения	3	1.00	3.0	50	1.50	
5	Полы	дощатые, паркетные	стертость, трещины	7	1.00	7.0	50	3.50	
6	Проемы	Оконные	трещины, разохлись пробы	12	1.00	12.0	50	6.00	
		Дверные							филенчатые
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. Внутр. отделка	штукатурка, окраска загрязнение окрасочного слоя	19	1.00	19.0	10	1.90	
									штукатурка, окраска
									штукатурка стен, окраска окон и дверей
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	отдельные протечки, ржавчина	12.0	1.00	12.4	55	6.82	
		Печное отопление							
		Водопровод							от город. центр. сети
		Электроосвещение							скрытая проводка
		Радио							скрытая проводка
		Телефон							скрытая проводка
		Телевидение							проводка
		с газов. колонками							есть
		с дров. колонками							
		с горяч. водоснаб.							
		Горячее водоснабж.							от колонок
		Вентиляция							естественная
		Газоснабжение							природный
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	в город. сеть								
9	Разные работы	лестницы, отмостка	трещины	8.0	1.00	8.0	50	4.00	
Итого:				100		100.4	50	43.22	

процент износа, приведённый к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

43%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На объем группы	На полы	На кровлю	Удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Осн.строение	28	17а	21,60	1,0								21,6	3651	78862	43	44951
Итого															78862	43	44951
в ценах 2009 года													4058964	43	2313592		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	«14» ноября 2009 г.	«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
Инвентаризатор	Прыткова Л.А. <i>[подпись]</i>		
Руководитель группы	Войтова Т.Е.		

Паспорт выдан «__» _____ 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
 ПИБ Петродарцового района
 _____ (Н.Д. Прокопенко)



М.П.

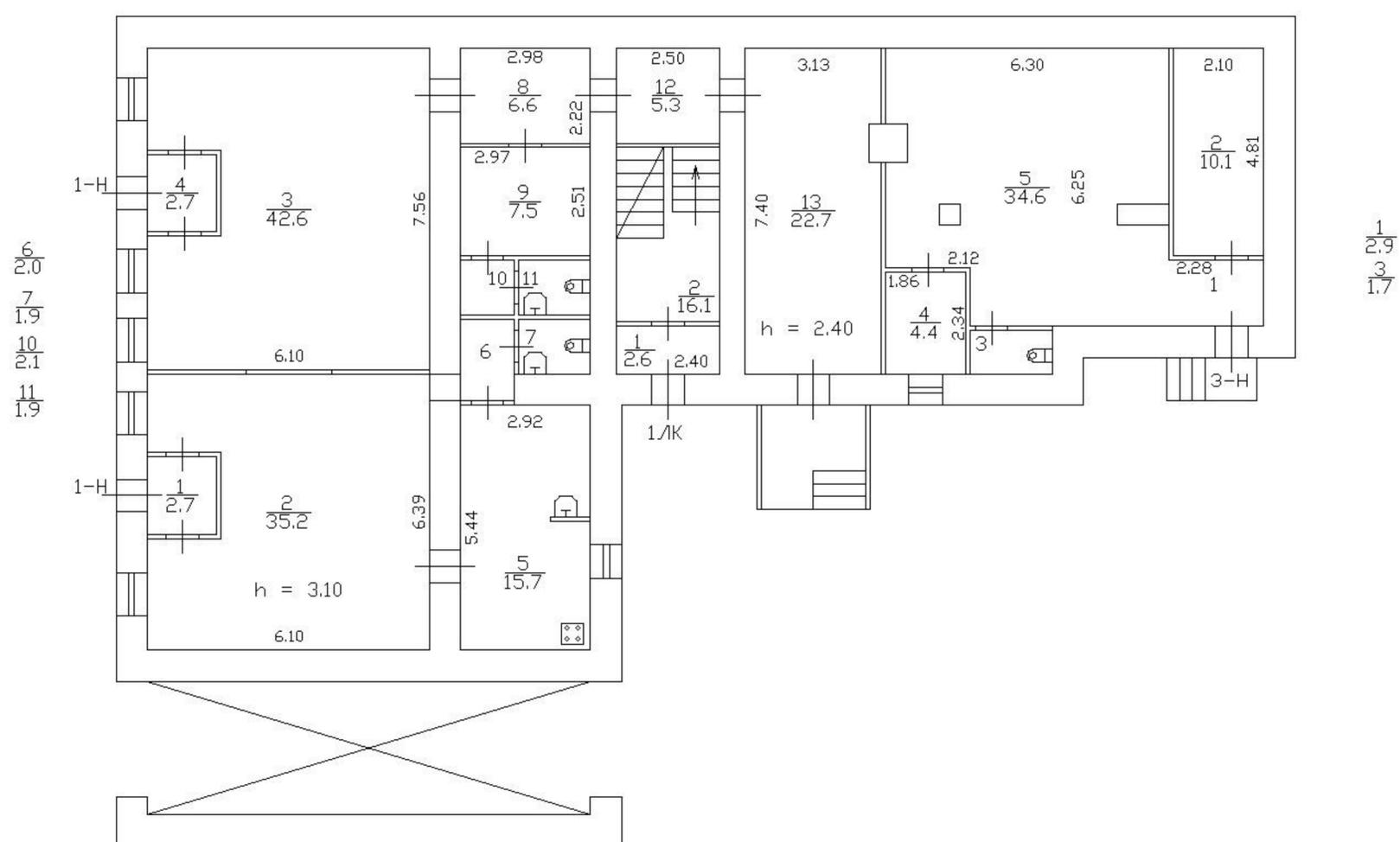
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

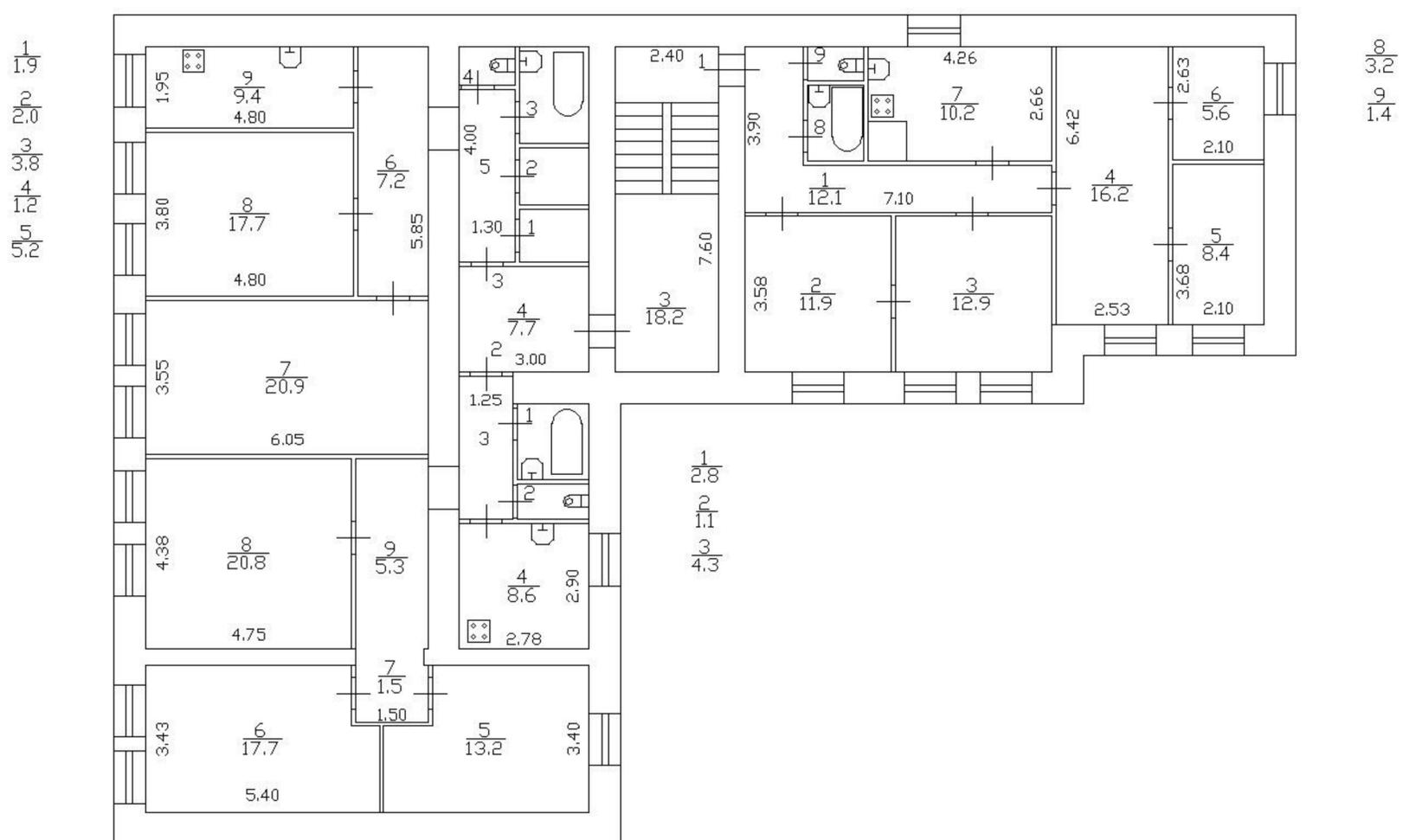
Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

Планы этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А

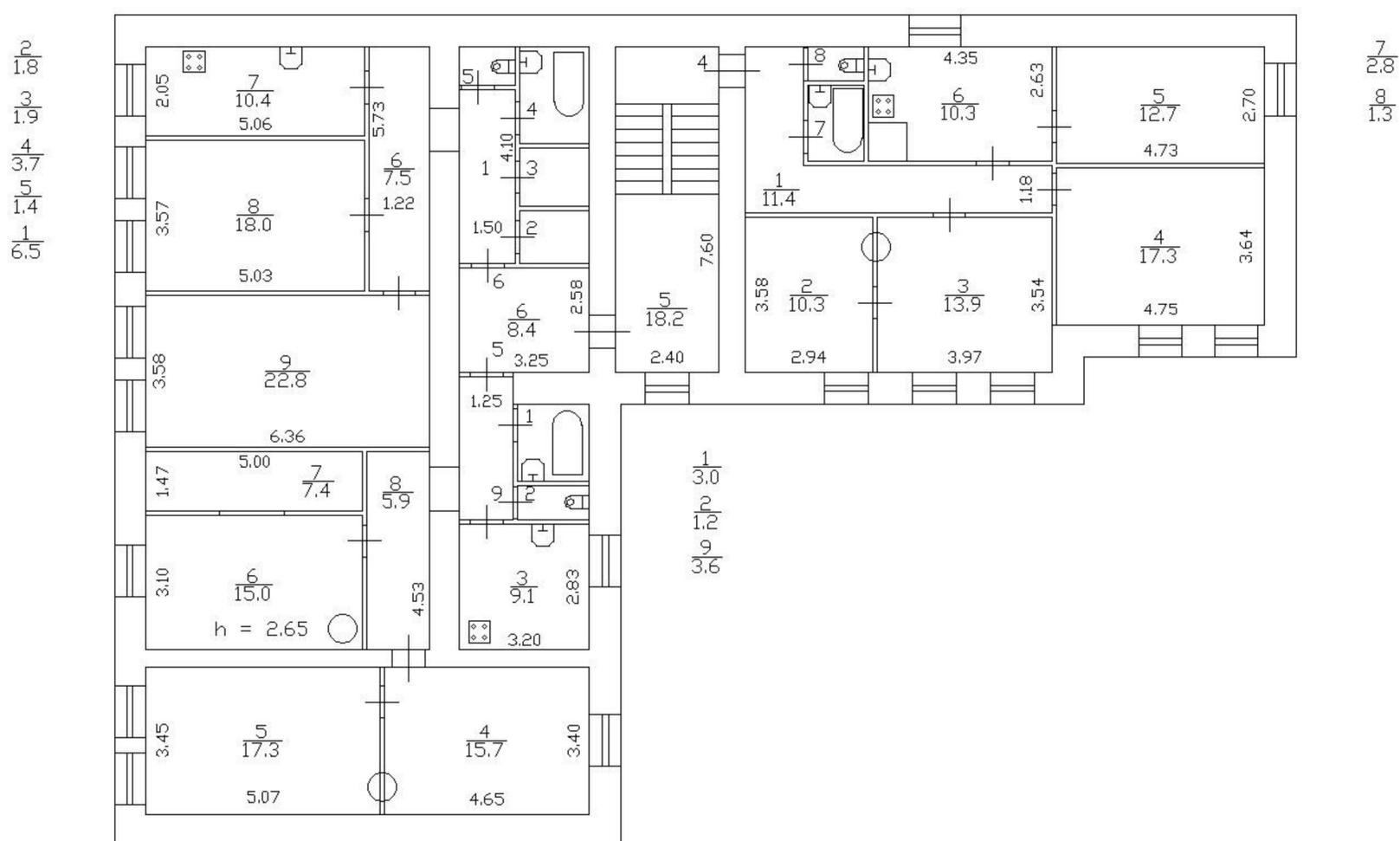
План 1-цокольного Этажа



План 2 Этажа



План 3 Этажа



Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

Выдержка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1002	Дом культуры	начало 1950-х годов	автор не установлен	Дворцовый пр., 12; Ломоносова ул., 8	хорошее	-"
1003	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 14; Ломоносова ул., 9	аварийное	-"
1004	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 16	хорошее	-"
1005	Жилой дом	начало XX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 32	хорошее	-"
1006	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 36	хорошее	-"
1007	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 38	хорошее	-"
1008	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 39	среднее	-"
1009	Жилой дом (деревянный)	2-я половина XIX века	автор не установлен	Еленинская ул., 6	плохое	-"
1010	Жилой дом (деревянный)	1950-е годы	автор не установлен	Зеленая ул., 14	среднее	-"
1011	Дача	2-я половина XIX - начало XX века	автор не установлен	Иликовский пр., 8	среднее	-"
1012	Жилой дом	1908	автор не установлен	Кронштадтская ул., 1	среднее	-"
1013	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Кронштадтская ул., 2	среднее	-"
1014	Экзерциргауз лейб-гвардии Волынского полка	1850-1851	арх. А.Я.Фарафонтьев	Манежная ул., 3	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1015	Служебное здание	середина XIX века	автор не установлен	Манежная ул., 6	среднее	Рекомендовать к включению в

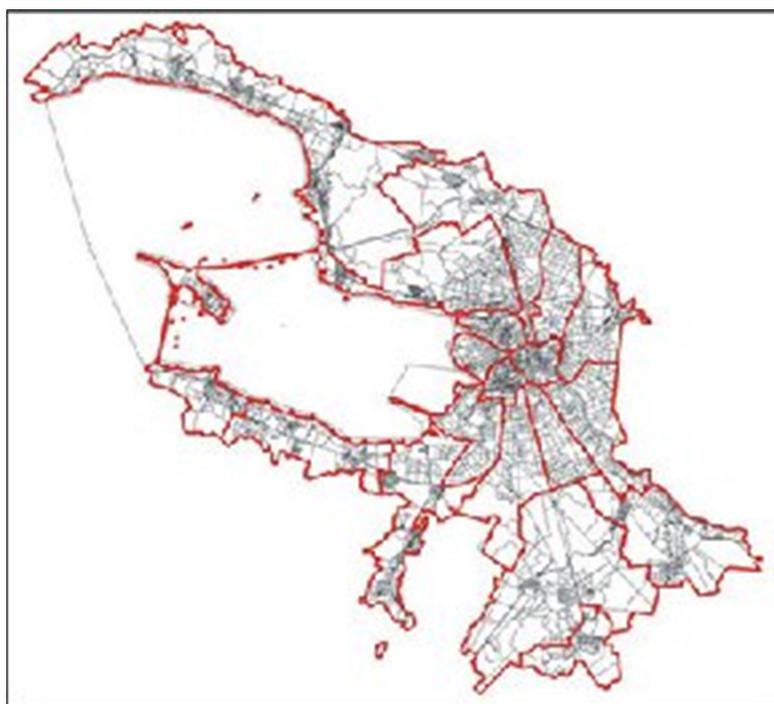
Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

**Градостроительный план земельного участка RU
7815700032856 по адресу: Санкт-Петербург, город
Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А
78:40:0020521:2002**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА¹¹³

N RU7815700032856

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Волковской Яны Владимировны (регистрационный номер 01-21-46123/19 от 05.08.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петродворцовый район, город Ломоносов

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:40:0020521:2002

Площадь земельного участка:

355 +/- 7 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

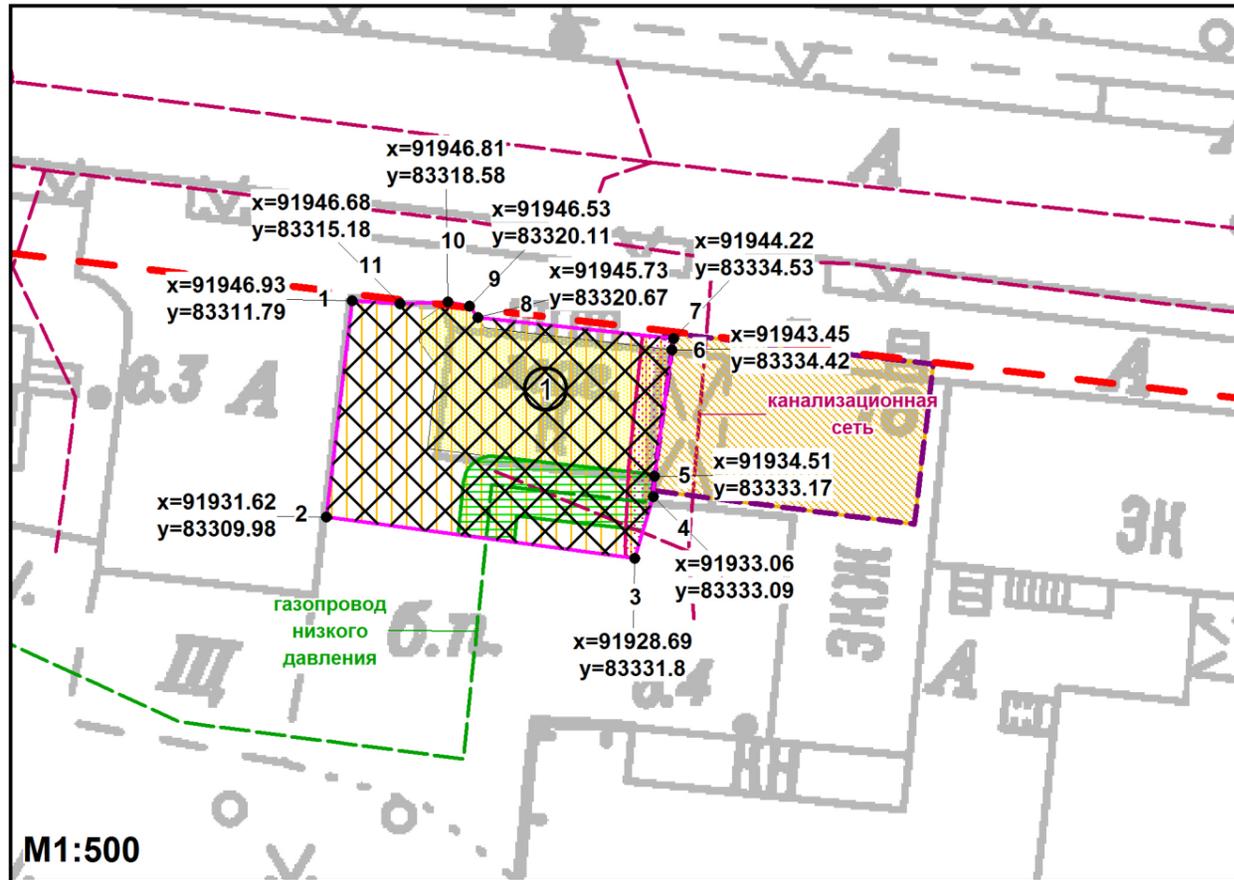
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



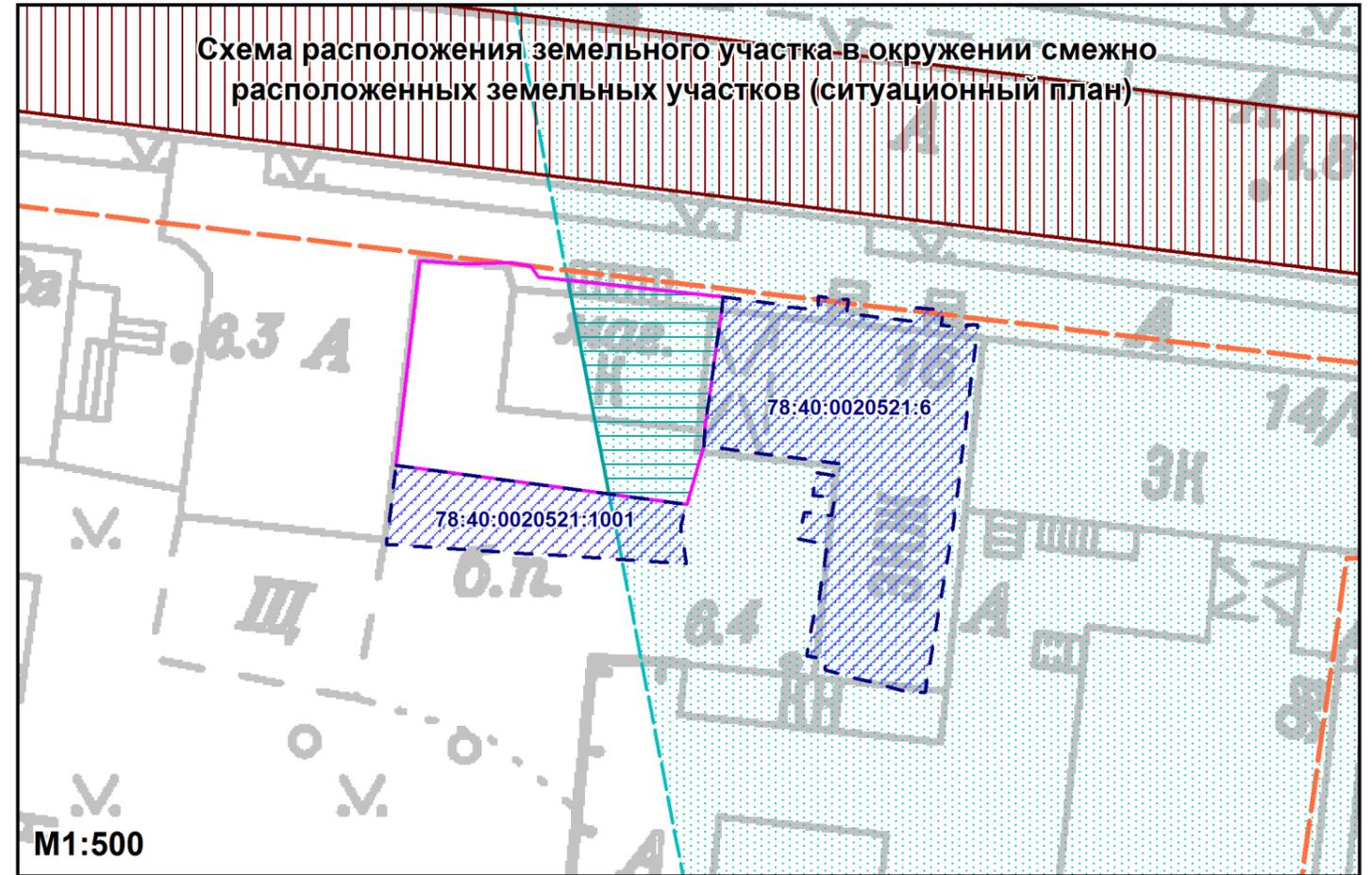
Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020521:2002
 - границы, в пределах которых допускается строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые режимом использования земель в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(21)09 Петродворцового района Санкт-Петербурга, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
 - объект капитального строительства в границах участка
 - красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки центральной части г. Ломоносова, утвержденного от 02.06.1983 №389 (координаты характерных точек не определены)
 - охранный зона газораспределительной сети
 - охранный зона канализационных сетей
 - территория выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"
 - выявленный объект культурного наследия "Жилой дом"
- На весь земельный участок распространяются:
- единая охранный зона объектов культурного наследия ОЗ-2(21)09
 - водоохранная зона водного объекта *
 - полосы воздушных подходов аэродрома Пулковое
 - рыбоохранная зона

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 году, М 1:2000

(*) - в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 06.08.2019 №78/201/19-527759

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020521:2002
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020521:2002
- часть водоохранной зоны Балтийского моря, согласно распоряжению от 19.10.2016 №86 «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга»
- водоохранная зона водного объекта
- Элементы исторической планировочной структуры:
 - магистральные дороги: Дворцовый пр.
 - исторические линии застройки в квартале 20521

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						RU7815700032856			
						Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					19.08.2019			1	1
						Чертеж градостроительного плана	Комитет по градостроительству и архитектуре		
						М1:500			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т2ЖД2 - многофункциональная зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение

объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

118
Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также

режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*> <***>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>

4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <*>
4.6	Общественное питание<*> <*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<*>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<*>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<*>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<*>
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования: бытовое обслуживание.

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 квадратных метров, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с

учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	Предельное количество этажей надземной части: 4 этажа, включая мансардный. Максимальная высота: 12 м. См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого

земельного участка не менее 3 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 метра;

для прочих зданий - 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и прямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке - 4 этажа, включая мансардный.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках - III.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке и в непосредственной близости от него находятся ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

магистральные дороги: Дворцовый пр.;

исторические линии застройки в квартале 20521.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 125.7 кв. м; год постройки - 1992; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020521:3010</u>		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 06.08.2019 №78/201/19-527759):

1.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(21)09 Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – ОЗ-2)).

2.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗ-2:

1) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2) Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.3) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.4) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5) Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.6) Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

2) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1) Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.3) Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.4) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.5) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6.

2.6) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7) Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа

охраны объектов культурного наследия.

2.8) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 12 метров.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

2.9) Специальные требования режима в ОЗ-2(21)09:

Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями - не менее 15 м);

тип крыш (скатные).

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых насаждений.

Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

Запрещается размещение объектов капитального строительства на территориях скверов.

3. Водоохранная зона водного объекта:

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Охранная зона газораспределительной сети:

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 60 кв. м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей:

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28 кв. м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, согласно распоряжению от 19.10.2016 №86:

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 141 кв. м.

6.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Рыбоохранная зона:

7.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 48 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

8. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

8.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	4,5,12-30	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	3-7,31-36	см.Приложение	см.Приложение
Часть водоохранной зоны Балтийского моря, согласно распоряжению от 19.10.2016 №86	3-7,37,38	см.Приложение	см.Приложение
Рыбоохранная зона	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	1-11	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 15.08.2019 №ИСХ-04588/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб. м/час (10,000 куб. м/сут) возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,625 куб. м/час (15,000 куб. м/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен, сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) в сети дождевой коммунальной канализации возможен;

срок подключения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

срок действия технических условий: три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	91946.93	83311.79
2	91931.62	83309.98
3	91928.69	83331.80
4	91933.06	83333.09
5	91934.51	83333.17
6	91943.45	83334.42
7	91944.22	83334.53
8	91945.73	83320.67
9	91946.53	83320.11
10	91946.81	83318.58
11	91946.68	83315.18
12	91934.43	83319.74
13	91934.10	83319.68
14	91930.37	83319.30
15	91929.83	83323.26
16	91931.69	83323.45
17	91931.46	83325.47
18	91930.69	83332.39
19	91934.63	83333.19
20	91934.67	83332.78
21	91935.44	83325.91
22	91935.89	83321.89
23	91935.90	83321.71
24	91935.88	83321.38
25	91935.80	83321.06
26	91935.68	83320.75
27	91935.50	83320.47
28	91935.28	83320.23
29	91935.03	83320.02
30	91934.74	83319.85
31	91944.46	83332.34
32	91935.32	83331.37
33	91935.11	83331.35
34	91929.68	83331.13
35	91929.49	83331.13
36	91928.78	83331.14
37	91945.49	83322.87
38	91929.47	83325.98

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

**Технический паспорт нежилого здания по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый
проспект, дом 16а, литера А**

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

г. Моносов Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание М.Т.С.С.С.С.
(название нежилого строения)

район _____

город (пос) Моносов

улица (пер.) Дворцовый пр-т д. 16а
лит. А

Квартал № _____

Инвентарный № 125

р. N 13-15-14

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 571.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки _____ Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки шпатель

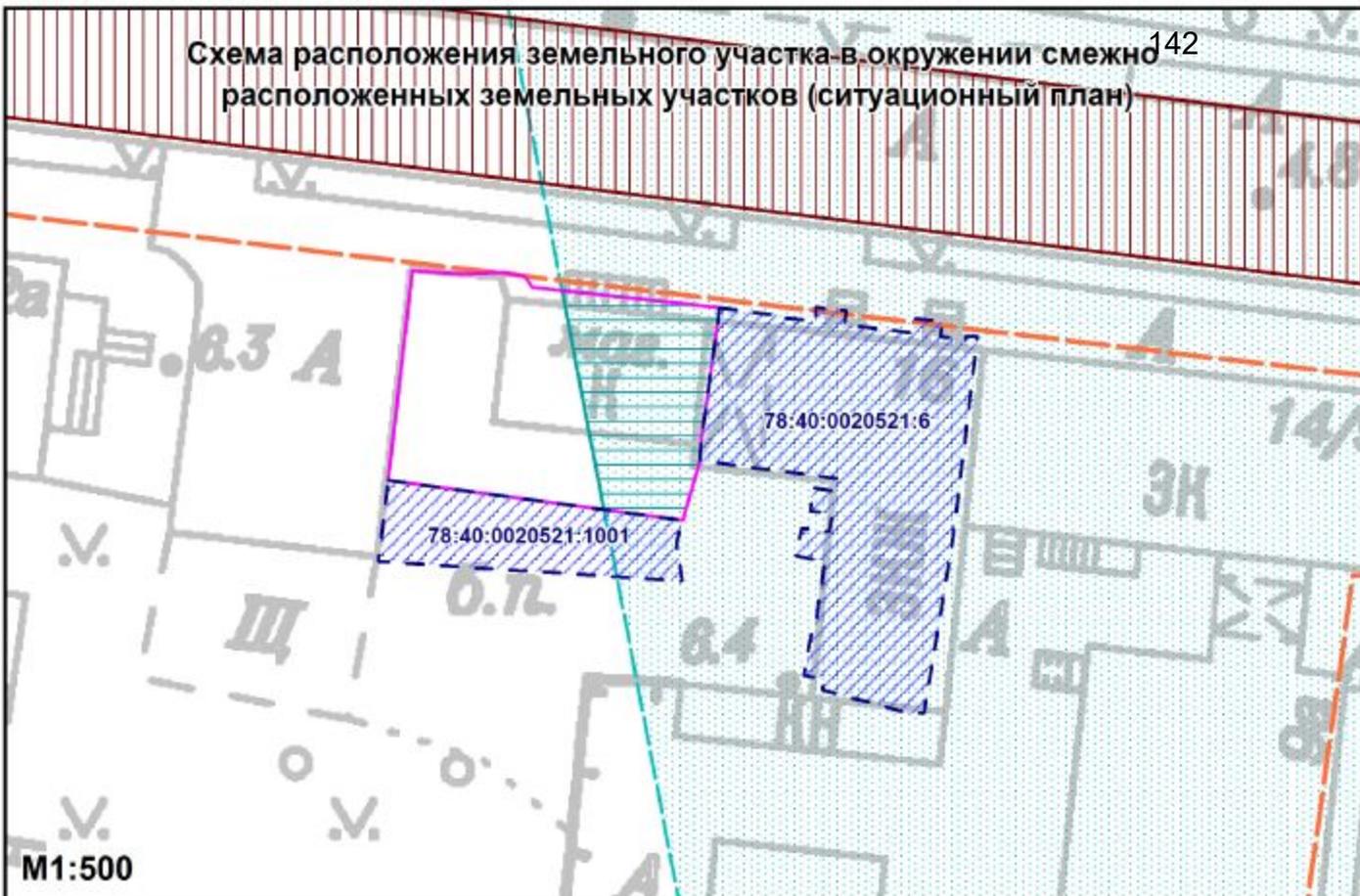
№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка в прочее)	Техническое состояние (оса: -я, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Прог. износ к строению, гр. 7 и гр. 4 по	Таблицы износ.	
									Износ в проц.	к строению, гр. 7 и гр. 4 по
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонная шпатель	шпатель	6		6	30	18		
2	а) стены в в. наружная отделка	Шпатель обшит шпатель	шпатель	26		26	35	9,1		
	б) перегородки	Дошпатель, обш. шпатель								
3	перегородки чердачное	деревянное								
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша	шпатель	шпатель	12		12	40	48		
5	Полы	Дошпатель, шпатель, цементная стяжка	шпатель	11		11	40	4,4		
6	оконные	двойные	шпатель	14		14	30	5,1		
	дверные	филенчатые	шпатель							
7	Внутренняя отделка	шпатель шпатель	шпатель							
8	отопление	от 20-60								
	водопровод	ст. трубы								
	канализация	чугун. трубы								
	горячее водоснабжение									
	вентиляция									
	электроосвещен.	шпатель			15	0,5	15,5	40	3,0	
радио				8	0,5	8,5	30	1,32		
телефон										
вентиляция										
лифты	шпатель									
9	прочие работы	шпатель	шпатель	5		5	40	2,0		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Итого}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \times 100 = \frac{34,9}{100} \times 100 = 34,9\%$
 Итого $34,9 \times 100 = 3490$
 $\frac{3490}{100} = 34,9\%$

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

**Схемы расположения земельных участков на
кадастровых планах, кадастровых картах
соответствующих территорий**

142
Схема расположения земельного участка в окружении смежно
расположенных земельных участков (ситуационный план)



-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020521:2002
- 78:40:0020521:6** - границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020521:2002
-  - часть водоохранной зоны Балтийского моря, согласно распоряжению от 19.10.2016 №86 «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга»
-  - водоохранная зона водного объекта
- Элементы исторической планировочной структуры:
 -  - магистральные дороги: Дворцовый пр.
 -  - исторические линии застройки в квартале 20521

Список объектов в точке



Подключённых и видимых на карте слоёв



Найдено объектов 4

Зоны охраны: 03-2(21)09

Режимы зон охраны объектов культурного наследия:
03-2(21)09

Административные районы: Петродворцовый



Объекты адресной системы: 78:20521:0:10



6/49

49

Дворцовый проспект

Дворцовый проспект

22а

16а

В

16

В

22б

14/9а

14/9а

14/9а

улица Ломоносова

улица Ломоносова

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А, кадастровый номер земельного участка объекта 78:40:0020521:6: «Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16а, литера А. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия», шифр: Н 1906-7816-МСО, разработанной ООО «Департамент инноваций Северо-Запада» в 2022 году

Копия Приказа от аттестации эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Гоняный Михаил Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Горбатенко Сергей Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Гуляев Валерий Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Даниленко Надежда Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Дыминская Александра Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Егоров Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Илюков Леонид Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Кениг Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Слабуха Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Смирнова Галина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Смирнова Инна Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Снитко Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
27.	Соколова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
32.	Толочко Ирина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютина Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---
