

АКТ**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 декабря 2021 года по 22 декабря 2021 г. (Приложение №21: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №20):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.».

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И.

Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.» - «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская

ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», (шифр: 78-10-2149-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 году;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.05.2021 № 07-3939/21-0-1 (Приложение № 1);
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2 – извлечение);
- Решение Санкт-петербургского городского совета народных депутатов от 7 сентября 1993 года №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение № 3 – извлечение);
- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4 – извлечение);
- Распоряжение от 20 октября 2009 года № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5 – извлечение);
- Распоряжение от 19.08.2013 №10-397 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом А.П. Вознесенской» (Приложение № 6);
- Распоряжение от 04.09.2013 №10-434 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. -

композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» (Приложение № 7);

- Распоряжение от 19.10.2015 №10-504 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой» (Приложение № 8);
- Распоряжение от 24.11.2011 №10-826 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Ф. Лумберга» (Приложение № 9);
- Распоряжение от 25.12.2020 №530-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями» (Приложение № 10);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» от 06.06.2005 г. (Приложение № 11);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга» от 10.04.2002 г. (Приложение № 12);
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской» от 01.11.2013 г. (Приложение № 13);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой» от 22.05.2002 г. (Приложение № 14);
- Распоряжение от 14.11.2019 №686-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями» (Приложение № 15);
- Паспорт объекта культурного наследия «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями» от 29.11.2021 г. (Приложение № 16);
- Паспорт объекта культурного наследия «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» от 29.11.2021 г. (Приложение № 17);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 №52032-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», сер. XIX в.–1875–1878 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 18);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 №75856-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где

жили: в 1882–1910 гг. – композитор Балакирев М.А., в 1893–1895 гг. – революционер Кржижановский Г.М.», 1882–1910 гг., 1893–1895 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 19);

- Информационное письмо от 18.11.2021 г. №78-10-2249 (Приложение № 22).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также

объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10).

Работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» (ввод газопровода в здание) в документации, являющейся объектом экспертизы – не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.08.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31).

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона – 13.

Краткие исторические сведения об участке проектирования.

Участок проектирования расположен на улице Коломенская, от пересечения с Кузнечным переулком до дома №9 по Коломенской улице.

Коломенская Улица идет от Кузнечного до Волоколамского переуллка как продолжение Пушкинской улицы. 20 августа 1739 года ей присвоили наименование Болотная. Тогда она доходила только до Разъезжей улицы.

Последний участок проезда – от Разъезжей до будущего Волоколамского переуллка – появился лишь в 1849 году и первое время назывался Вновьпроведенной Болотной улицей № 1 либо просто 1-й Новопроводной улицей. Иногда ее именовали чуть иначе – 1-я Непроводная. Видимо, состояние улицы, проложенной по болоту, оставляло желать много лучшего. Второй номер имел современный Волоколамский переулок.

9 декабря 1857 года, когда улицы Московской части получали названия по городам Московской губернии, 1-я Новопроводная улица превратилась в Богородскую, по городу Богородску (ныне Ногинск). Название не привилось; в действительности проезд стали включать в состав Болотной улицы.

Поскольку в городе, построенном на низменной приневской равнине, Болотные улицы и переулки были чуть не в каждом районе, 5 марта 1871 года Болотную улицу в Московской части переименовали в Коломенскую, по еще одному подмосковному городу – Коломне.

Участок южнее Разъезжей формально остался Богородской, а фактически – Болотной. 7 марта 1880 года в состав Богородской даже попытались включить Коломенскую улицу, но решение опять не было выполнено, и 16 апреля 1887 года наконец совершили то, что следовало бы сделать еще тридцать лет назад, – Богородскую улицу присоединили к Коломенской. Богородской в итоге стала другая улица – современный Дойников переулок.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями».

В 1838 году на рассматриваемом участке находился особняк Струбинского, построенный по проекту архитектора Александра Пеля. Во второй половине XIX века участок приобрела жена полковника Анна Петровна Рот, владелица доходного дома по адресу Пушкинская улица, 18, и двух домов на улице Рубинштейна (№ 25 и 27). По заказу Анны Рот архитектор Александр Иванов в 1875—1876 году построил на участке пятиэтажный доходный дом, где были открыты «меблированные комнаты А. П. Рот». Зодчий оформил фасады в нарядном эклектичном стиле, обильно украсив их скульптурой, рельефами и орнаментами. Первый этаж предназначался для торговых коммерческих помещений и был оформлен высокими полуциркульными окнами. Спустя несколько лет здание перешло к баронессе Луизе Карловне, супруге барона Юлия Ивановича фон Таубе, на фасаде был размещён их фамильный герб¹.

Изначально гостиница имела 99 номеров и предназначалась для гостей города, прибывших в Петербург по делам. Комнаты и квартиры сдавались посуточно и помесечно, ценовая политика была рассчитана таким образом, чтобы «отсекать» неблагонадёжную публику, к которой причислялись студенты и «случайные парочки», но не выходить за рамки возможностей среднего класса. Аренда комнаты на сутки составляла от 1 до 10 рублей.

Название «Пале-Рояль» закрепилось в 1880—1890-х годах, когда гостиница была в совладении у дочери баронессы фон Таубе Марии Юльевны и её супруга маркиза Сакрипанте. Мария Юльевна унаследовала дом в 1894 г., после смерти барона фон Таубе².

К 1901 г. владение перешло к купцам Немиловым Николаю и Григорию Федоровичам. К 1913 г. домом владеет один Николай Федорович Немилов, который является владельцем меблированного дома "Пале-Рояль", расположенного в здании. Управляет домом купец Павел Федорович Немилов. Н. Ф. и П. Ф. Немиловы проживали в этом же доме.

К 1916 г. домом владеет Альфред Федорович Тиме, почетный гражданин, владелец торговой посреднической конторы.

В «Пале-Рояле» селились работающие люди, постоянно обитавшие в окрестностях, но приезжавшие в Петербург по делам на несколько суток. Как-то получилось, что постепенно среди них стали преобладать люди свободных профессий, прежде всего

¹ Гусаров А. Ю. Дом Л. К. фон Таубе (Пушкинская ул., 20). Исторические здания Петербурга. Прошлое и современность. Адреса и обитатели. — М.: Центрполиграф, 2018.

² Лурые Л. Я. Петербург Достоевского. Исторический путеводитель. — СПб.: Санкт-петербург, 2012. — С. 322.

литераторы и актеры. Репутацию месту создал Глеб Успенский. Человек прелестный: совестливый, скромный, работающий, он, как и многие из его «разночинного» поколения, пил горькую. Останавливались в гостинице Антон Чехов, Иван Бунин, Леонид Андреев, Константин Станюкович. С 1913 г. в «Пале-Рояле» неделями гостил Владимир Маяковский.

В «Пале-Рояле» щедро представлена была и богема артистическая. Главным персонажем был, конечно, знаменитый Мамонт Дальский. Он принадлежал к анархистам и кончил бы расстрелом в ЧК, если бы не погиб случайно под колесами трамвая летом 1918 г. В "Пале-Рояле" Мамонт жил в 1890-е. Тогда к нему прибился никому еще не известный оперный актер Федор Шаляпин, проживший на Пушкинской два года и описавший гостиницу в знаменитой "Душе и маске": "В конце Пушкинской улицы, за маленькой площадью, где стоит крохотный Пушкин, возвышается огромное здание, похожее на цейхгауз - вещевой склад. Это - "Пале-Рояль", приют артистической богемы Петербурга. В мое время сей приют был очень грязен, и единственное хорошее в нем, кроме людей, были лестницы, очень отлогие. По ним легко было взбираться даже на пятый этаж, где я жил в грязенькой комнате, наминавшей "номер" провинциальной гостиницы. Дальский жил в одном коридоре со мной. К нему постоянно приходили актеры, поклонники, поклонницы. Он охотно ораторствовал с ними, зная все на свете и обо всем, говоря смело, свободно. Я внимательно вслушивался в его беседы".

С 1940 года в здании располагалась Школа ФЗУ завода № 2 "Русские самоцветы".

Сегодня в здании расположены жилые квартиры, на первом этаже – нежилые помещения.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой».

По этому адресу находится бывший доходный дом Правошинских. Здание было построено в 1878-1979 годах архитектором Н. Ф. Беккером в стиле неоклассицизма по заказу тайного советника, служащего Управления Санкт-Петербургского удельного округа Алексея Федоровича Правошинского. Здание расположено на углу Пушкинской улицы и Кузнечного переулка и многими экспертами в области архитектуры расценивается как один из самых изысканных домов северной столицы. До сих пор фасад сохранил многие элементы первоначального декора, в том числе полуциркульные, с лучковым завершением, сдвоенные и трехчастные, а также квадратные окна и лепнина.

На одной из стен дома укреплены таблички проекта «Последний адрес». В этом доме в 1937-1938 г.г. были репрессированы три его жителя, позже реабилитированные.

Феликс Францевич Багинский родился в деревне Ново-Митропольская Агинского района Западно-Сибирского края в 1904 году. В партии не состоял, работал старшим инженером службы связи Кировской железной дороги. Арестовали Феликса Францевича 22 ноября 1937 года по обвинению в совершении преступлений, предусмотренных статьями 58-7 (подрыв государственной промышленности, транспорта), 58-9 (причинение ущерба системе транспорта), 58-10 (пропаганда и агитация). Через месяц, 28 декабря 1937 года, его приговорили к высшей мере наказания. Расстрелян в Ленинграде 5 января 1938 года в возрасте 33 лет, реабилитирован в 1962 году.

В том же доме 19 по Пушкинской улице проживал Рудольф Петрович Рубен, родившийся в 1893 году в имении Юдаш (ст. Загевольд) Рижского уезда Лифляндской губернии. Он был латышом, в партии ВКП(б) не состоял. Какое-то время Рудольф Петрович был сотрудником швейной артели "Урания", но во время ареста 4 декабря 1937 года уже не работал. 11 января 1938 года был приговорен по статьям 58-6-9-10-11 к высшей мере наказания. Расстрелян 18 января 1938 года. Реабилитирован 31 мая 1989 года.

41-летний Анатолий Елизарович Годзевич был руководителем группы корпусных цехов Гипроводтранса, который был основан в 1931 году. Государственный проектно-изыскательский институт проектирования на водном транспорте занимался проектированием водно-транспортных объектов, предприятий судостроения. Анатолий Елизарович был арестован 26 августа 1937 года. Он провел в тюрьме 3 месяца и был приговорен по статьям 58-6-9-11 (шпионаж, причинение ущерба системе транспорта) к высшей мере наказания. Расстрелян через 3 месяца после ареста, 27 ноября 1937 года. Реабилитирован 9 ноября 1964 года.

Кроме того, в этом доме в разное время жили:

- архитектор Я. З. Блувштейн в 1911-1915 гг.;
- архитектор В. И. Романов в 1910 – 1913 гг.;
- композитор С. М. Ляпунов в 1893-1894 гг.³

Сегодня в здании расположены жилые квартиры, на первом этаже – нежилые помещения.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской».

Здание занимает участок на пересечении Коломенской улицы и Кузнечного переулка. Кузнечный переулок с 1730-х годов заселялся служащими придворного ведомства. И по роду занятий этих служащих получили свои названия слободы и

³ Адресная книга города С-Петербурга на 1894 год часть II. С. 229

проходящие в них проезды. Так, в месте, где жили кузнецы, прошла Кузнечная улица. Под таким названием она просуществовала вплоть до середины XIX века. Все это время местные жители называли её то улицей, то переулком. Однако позже топоним со статусом переулок вытеснил прежнее имя.

Здание построено в 1810 году, в 1866 году дом надстроили и расширили, работы велись по проекту архитектора А.Т. Жуковского, а в 1867 году была пристроена правая часть здания, которую спроектировал архитектор Е.А. Пирогов.

На 1896 год, дом по адресу Коломенская, 2 принадлежит вдове крестьянина Татьяне Васильевне Афиногеновой; в доме находятся красильня "Фанни", которую содержит Феодосия Александровна Бродянская, и 2 столярные мастерские разных владельцев⁴.

По данным 1973 года в здании располагалась торговая фирма «Синтетика», Фрунзенский райпищеторг, магазин № 53 и №17.

Сейчас здание представляет собой двухэтажный дом, который оштукатурен и выкрашен: первый этаж - в белый цвет, второй - в желтый цвет. Крыша дома четырехскатная и покрыта жезью, а на фасаде выполнены декоративные пояса, они расположены между первым и вторым этажом, и под крышей. В настоящее время второй этаж дома, как и раньше - жилой, а на первом этаже расположены магазины.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.»

Здание сложной в плане конфигурации, с внутренним двором, построено в 1880 году - архитектором Тацки Х. Х., главный фасад здания расположен по красной линии застройки Коломенской улицы и выполнен в стиле эклектика.

Цоколь здания выполнен из известняка, стены цокольного этажа гладко оштукатурены, оконные проемы цокольного этажа декорированы профилированными наличниками. Стены первого этажа рустованы, оконные проемы декорированы замковыми камнями. Оконные проемы второго этажа имеют арочную форму, оформлены сандриками на декоративных кронштейнах, которые декорированы гирляндами растительного орнамента. Акцентами лицевого фасада являются архитектурные элементы, расположенные по осям арки и дверного проема первого этажа. На уровне второго и третьего этажа – оконные проемы по этим осям декорированы особым образом. Окна второго этажа – сандриком с разорванным лучковым карнизом, который опирается на пилястры с триглифами, а также гирляндами растительного орнамента. Окна третьего этажа

⁴ Домбровский Ф.В. «Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям». — СПб, 1896. С.376

– сандриками с треугольными карнизами, которые опираются на каниллиурованные пилястры, а также декоративными картушами. По фасаду имеется несколько балконов с металлическим кованым ограждением. Окна 4 этажа оформлены декоративными профилированными наличниками и простыми вертикальными гирляндами растительного орнамента. Оконные заполнения 5 этажа не имеют декоративного оформления. Горизонтально – фасад разделен карнизами, над цокольным и первым этажом. Венчает фасад профилированный массивный карниз. Дворовые фасады здания не имеют декоративного оформления, стены гладко оштукатурены, цоколь выполнен из известняка.

В этом доме жили:

1882 – 1910 гг. - композитор М. А. Балакирев .

В этом доме, в квартире Г. М. Кржижановского, в 1895 году под руководством В.И. Ленина проходили нелегальные собрания петербургских социал-демократов.

1898 - 1899 гг. - военный инженер А. В. Бурхановский.

1905 - 1906 гг. - инженер-техник С. А. Керблай.

1896 - 1910 гг. - композитор, дирижер А. В. Таскин.

1902 – 1903 гг. - военный инженер Н. М. Путинцев.

1928 - 1929 гг. - кинорежиссер Л. З. Трауберг.

С 1933 года в доме находились ясли №120, которые позже стали Детским садом Фрунзенского р-на № 33 (1965-1976 гг.) и Детский сад Куйбышевского р-на № 22 (1988 г.).

На фасаде здания расположена Мемориальная доска Балакиреву М. А.: «Здесь жил и скончался русский музыкальный деятель и композитор Милій Алексеевич Балакирев (21 дек. 1836 - 16 мая 1910). Музыкально-историческое общество имени графа А. Д. Шереметева. Установлена в 1912 г. Возобновлена в 1957 г.» (мрамор).

Кроме того, на фасаде здания расположена Мемориальная доска Ленину В. И.: «В этом доме, в квартире Г. М. Кржижановского, в 1895 году под руководством В.И. Ленина проходили нелегальные собрания петербургских социал-демократов».

Сегодня в здании расположены жилые квартиры, на первом этаже – нежилые помещения.

Краткие исторические сведения об выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга».

С 1840-х до 1870-х гг. участок и строения принадлежали семье Дмитриевых. В 1849 г. большой участок наследников мещанина Ивана Дмитриевича Дмитриева имел длину 30 сажень (т.е. 64 м) вдоль Болотной улицы. Согласно схематическому плану в Атласе Н. Цылова двухэтажный каменный дом находился в правой части участка, около него —

двухэтажный деревянный дом. Приблизительно половину всей длины участка в левой его части занимал забор или ограда. В 1872 владельцем участка был мещанин Федор Дмитриевич Дмитриев.

Владельцами участка в 1889-1904 гг. были купцы Киржаковы, торговцы мукой, мясом и рыбой. В Адресной книге Петербурга на 1899 год указано, что в доме Киржакова И.В. и Семенова А.С. находятся мелочная лавка, сапожная, проживают кровельщик и извозпромышленник.

В 1900-х гг. весь участок дома 10 купил гражданский инженер Фёдор Федорович Лумберг (1867 - после 1917). Построено им несколько жилых домов в Петербурге, в том числе собственные дома на Коломенской ул., д.10, Перекупном пер., д.9. Жил он в 1910-х гг. с женой Еленой Ивановной и дочерью Евгенией на Коломенской, 10.

Дом был построен в 1911, до этого были снесены все существовавшие на участке постройки. В новом доме было 67 квартир, из них 25 квартир — в лицевом доме, остальные в трех флигелях, составлявших замкнутый двор.

В 1928 г. в доме № 10 была 61 квартира, проживали 409 человек, из них взрослых 322 человека.

В 1930-х гг. в кв. 36 жил математик Василий Васильевич Бакрылов, он являлся профессором Промышленной академии.

В 1965 году в доме располагался филиал штамповочного цеха учебно-производственного предприятия № 1 (пр. К. Маркса, 87).

В 1969 г. в доме 10 было не менее 66 квартир.

В 1990-х гг. на первом этаже действовал небольшой частный магазин для коллекционеров.

В настоящее время дом № 10 является многоквартирным жилым домом.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения Санкт-петербургского городского совета народных депутатов от 7 сентября 1993 года №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18).

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 25.12.2020 №530-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями».

Границы территории утверждены Распоряжением от 14.11.2019 №686-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями».

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями» от 29.11.2021 г.

Режим использования территории утвержден. Приложение №2 к Распоряжению от 14.11.2019 №686-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16).

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 19.10.2015 №10-504 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой».

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой» от 22.05.2002 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения от 20 октября 2009 года № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Адрес: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А).

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 19.08.2013 №10-397 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом А.П. Вознесенской».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской» от 01.11.2013 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.».

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7).

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 04.09.2013 №10-434 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» от 06.06.2005 г.

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» от 29.11.2021 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10).

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 24.11.2011 №10-826 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Ф. Лумберга».

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга» от 10.04.2002 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.08.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31).

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона – 13.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего

и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», (шифр: 78-10-2149-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга».

Зона проведения работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10).

Проектными решениями предусмотрена реконструкция существующего газопровода, по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской улице. Трасса проектируемых газопроводов прокладывается под проезжей частью и тротуарами ул. Коломенская. Проектом предусматривается строительство в две очереди.

1 очередь строительства: строительство газопровода низкого давления, а так же газопровода-байпаса среднего давления.

Сначала производится монтаж временного технологического газопровода-байпаса н.д. Ду219 ПК0-ПК0+4,0 и Ду325 ПК011-ПК011+4,0. Далее проектируемый стальной газопровод низкого давления диаметром 325х6,0 (P<0,005Мпа) прокладывается от места врезки в существующий газопровод Ду426 ст.н.д. в районе пересечения Кузнечного

переулка и Коломенской улицы (ПК01). Проектом предполагается прокладка газопровода Ду325 в существующей трубе Ду400 (ПК01 - ПК01+8,9) методом протяжки. Далее устанавливается стальной переход Ø325/377 ПК01+9,5 и запорное устройство Ду350 ПК01+11,0, после предусматривается устройство неразъемного соединения пэ/ст 400/377. Далее проектируемый газопровод Ду 400 прокладывается в проезжей части улицы Коломенская с установкой тройников для подключения потребителей ПК01+86,7(ПК02); ПК11+1,9(ПК03); ПК11+9,0(ПК04); ПК11+62,9(ПК05); ПК11+74,8,0(ПК06); ПК21+4,3(ПК07). Далее трасса проектируемого газопровода Ду400 следует к месту врезки в существующий газопровод Дн426 (ПК21+8,5) в районе дома номер 9 по улице Коломенская.

От места устройства редуционного тройника Ø400/110 ПК01+86,7(ПК02) трасса проектируемого газопровода Ду100 проходит до места устройства цокольного ввода в дом №3 ул. Коломенская (ПК02+7,3)). Попутно устанавливается неразъемное соединение пэ/ст 110/108 (ПК02+5,7). На фасаде дома устанавливаются кран Ду100 Броен Балломакс и ИС-108 и газопровод врезается в существующий газопровод.

От места устройства равнопроходного полиэтиленового тройника Ду400 ПК11+1,9(ПК03) трасса проектируемого газопровода Ду100 проходит до места устройства цокольного ввода в дом №4 ул. Коломенская (ПК03+10,7)). На трассе проектируемого газопровода устанавливаются пэ переходы 400/315, 315/225, 225/110, 110/63. Далее устанавливается неразъемное соединение пэ/ст 63/57 (ПК03+6,1). На фасаде дома устанавливаются кран Ду50 Броен Балломакс и ИС-57 и газопровод врезается в существующий газопровод Ду50.

От места устройства редуционного тройника Ø400/110 ПК11+9,0(ПК04) трасса проектируемого газопровода Ду100 проходит до места устройства цокольного ввода в дом №5 ул. Коломенская (ПК04+11,3)). Попутно устанавливается неразъемное соединение пэ/ст 110/108 (ПК04+8,3). На фасаде дома устанавливаются кран Ду100 Броен Балломакс и ИС-108 и газопровод врезается в существующий газопровод Ду100.

От места устройства равнопроходного полиэтиленового тройника Ду400 ПК11+62,9(ПК05) трасса проектируемого газопровода Ду100 проходит до места устройства цокольного ввода в дом №7 ул. Коломенская (ПК05+14,8). На трассе проектируемого газопровода устанавливаются пэ переходы 400/315, 315/225, 225/110. Далее устанавливается неразъемное соединение пэ/ст 110/108 (ПК05+12,5). На фасаде дома устанавливаются кран Ду100 Броен Балломакс и ИС-108 и газопровод врезается в существующий газопровод. Для обеспечения непрерывного газоснабжения потребителей

на этом участке предусматривается строительство временного стального газопровода-байпаса Ду100 (ПК010-ПК010+5,6).

От места устройства полиэтиленового редуционного тройника Ø400/110 ПК11+74,8(ПК06) трасса проектируемого газопровода Ду100 проходит по внутривортовой территории до места устройства цокольного ввода в дом №8 ул. Коломенская (ПК06+29,9)). По пути следования трассы газопровода предусматривается заключение проектируемого газопровода в ст. футляр Ø159х4,0 ПК06+1,5-ПК06+13,4 L=11,9м. Далее устанавливается п/э переход 110/63 (ПК06+14,0), далее предусматривается установка неразъемного соединения пэ/ст 110/108 (ПК06+27,1). На фасаде дома устанавливаются кран Ду50 Броен Балломакс и ИС-57 и газопровод врезается в существующий фасадный газопровод Ду50.

От места устройства редуционного тройника Ø400/110 ПК21+4,3(ПК07) трасса проектируемого газопровода Ду100 проходит до места устройства цокольного ввода в дом №9 ул. Коломенская (ПК07+13,8). По пути следования трассы газопровода устанавливается п/э переход 110/63 ПК07+2,0. Далее предусматривается установка неразъемного соединения пэ/ст 63/57 (ПК07+10,7). На фасаде дома устанавливаются кран Ду50 Броен Балломакс и ИС-57 и газопровод врезается в существующий газопровод Ду50.

Для обеспечения непрерывной подачи газа к потребителям предусматривается устройство временного газопровода-байпаса среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$ Ø108х4,0мм L=31,4м, в районе дома 6 и дома 10 по Коломенской улице. (ПК09-ПК09+31,4).

2 очередь строительства: строительство газопровода среднего давления.

Началом трассы проектируемого газопровода Ø 159х6,0 среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$ является врезка без снижения давления (по технологии Ravetti) в существующий стальной газопровод Дн 426 ср.д. ПК08. Далее предусматривается установка неразъемного соединения пэ/ст 160/159 (ПК08+1,8). Далее предусматривается установка кранового узла Броен Балломакс в подземном исполнении Ду150 ПК08+5,2. Участок ПК08+7,8-ПК08+32,5 проектируемого газопровода среднего давления прокладывается закрытым способом в п/э футляре Ø315 методом ГНБ L=24,7м.

Далее проектным решением является прокладка газопровода в сущ. газовой трубе Дн426 до ПК28+0,8 с устройством по трассе газопровода котлованов под обрезку и протяжку в существующей трубе Дн426. Оканчивается трасса проектируемого газопровода среднего давления $P < 0,3 \text{ Мпа}$ врезкой в существующий полиэтиленовый газопровод Дн160 среднего давления ПК28+2,1.

На участках прокладки газопровода при глубине заложения до 1,5 м разработка грунта выполняется в вертикальных стенках, от 1,5 до 3м крепление траншей и котлованов осуществляется инвентарными деревянными щитами с инвентарными металлическими

распорками, при глубине заложения более 3м – стальными забуренными трубами с устройством поясов из двутавров, распорок из стальных труб и сплошной деревянной забирки из досок толщиной 5 см.

Разработка грунта осуществляется экскаватором ТВЭКС ЕК-12 с оборудованием «обратная лопата» объемом ковша 0,5м³. Добор грунта 10 см от проектной отметки дна траншеи осуществляется вручную.

Разработка траншеи начинается с наиболее заглубленного конца трассы и ведется в направлении ее подъема.

Траншеи должны быть защищены от попадания в них поверхностных вод с прилегающих территорий путем устройства обваловки креплений мятой глиной с нагорной стороны траншеи.

Укладку труб предусмотрено производить с помощью автокрана, оснащенного специальными троллейными подвесками, а также мягкими монтажными полотенцами. Не допускается при укладке трубопровода использовать в качестве монтажной оснастки универсальные кольцевые стропы или «удавки» из стального каната.

Обратная засыпка осуществляется песком с послойным уплотнением и поливкой водой.

Обратная засыпка траншеи и котлованов производится при помощи бульдозера ЧТЗ Б10М.

Газопровод, подлежащий выводу из эксплуатации: глушится, обрезается, продувается без изъятия из земли.

Часть работ предусмотрено производить путем протаскивания полиэтиленового трубопровода в существующем (санация). Ремонт трубопроводов данным методом заключается в протаскивании нового пластикового трубопровода вовнутрь старого. Пластиковые трубы предварительно соединяют в единый трубопровод. Протягивают через старый трубопровод с помощью определенных механизмов. При этом старый трубопровод становится кожухом, защищающим пластмассовый трубопровод от внешнего разрушающего воздействия.

Кроме того, на участке трассы ПК0⁸+7,8 – ПК0⁸+32,5 для обеспечения передвижения автомобильного и общественного городского транспорта и для обеспечения минимального разрушения а/б покрытия проектом предусмотрена закрытая прокладка газопровода с помощью горизонтально-направленного бурения.

Метод бестраншейной прокладки системой ГНБ предусматривает направленное бурение пилот-скважины $\varnothing 90$ мм. После прохождения пилот-скважины выполняется её расширение до необходимого диаметра с использованием специального бурового

инструмента – конусообразного расширителя, к которому крепятся полиэтиленовые трубы через вертлюг. При прокладке газопровода Ø160x14,6 в ПЭ футляре Ø315x18,7. Диаметр скважин принять равным 410 мм согласно СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Бурение проводится при помощи гидромониторной буровой головки. Бур приводится в движение за счет бентонитовой гидравлической промывки, подаваемой двумя отдельными дизельными насосами высокого давления через буровую штангу. Приготовление буровой суспензии выполняется в специальной установке, входящей в комплект бурового оборудования. Использование буровой суспензии, состоящей, в зависимости от геологических и гидрогеологических условий, из бентонита, полимеров и других добавок, позволяет решить вопрос стабилизации стенок скважины, а также проблему выравнивания гидростатического давления на время производства работ.

Во время бурения ведется контроль за положением буровой головки в плане и в профиле согласно разработанному в ППР паспорту бурения. Контроль ведется с использованием локационной системы, обеспечивающей локацию буровой головки с точностью до 1% от глубины расположения скважины. Локационная система обеспечивает качественную локацию бурового оборудования.

После завершения строительства проектом предусмотрено восстановление асфальтобетонных покрытий и газонов, а также уборка строительного мусора и благоустройство территории.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», выявленный объект культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», и выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга».

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2021 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», (шифр: 78-10-2149-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», выявленном объекте культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», объекте культурного наследия

федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», и выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга».

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, выявлено, что для реконструкции газопровода предусматривается разработка котлованов и траншей, имеющих в зависимости от рельефа переменную глубину от 0,6 до 4,1 м, ширина траншей составляет 1,0 до 1,9 м. Разработка грунта в траншеях глубиной от 0,6 до 0,8 м ведется в вертикальных стенках. Разработка грунта в котлованах и траншеях глубиной от 1,0 до 3,0 м ведется в деревянных креплениях. Траншея глубиной 3,0 м разрабатывается в креплениях стальными трубами 219х10 с шагом 2,0 м, поясом из двутавра 24 и распоркой из труб 219х10. Траншея глубиной 3,1 м разрабатывается в креплениях стальными трубами 219х10 с шагом 1,8 м, поясом из двутавра 27 и распоркой из труб 219х10. Котлован глубиной 4,1 м разрабатывается в креплениях стальными трубами 219х10 с шагом 1,0 м, поясом из двутавра 30 и распоркой из труб 219х10.

Зона проведения работ расположена за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга».

Минимальное расстояние от ограждения котлована до объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18) 14,7 м.

Минимальное расстояние от ограждения котлована до выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16) 2,9 м.

Минимальное расстояние от ограждения котлована до объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А) 4,3 м.

Минимальное расстояние от ограждения траншеи до объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) 0,0 м (ограждения траншеи расположено вплотную к зданию).

Минимальное расстояние от ограждения котлована до выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) 4,6 м.

Таким образом, в предварительную зону влияния строительства попадает объект культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленный объект культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10).

В состав рассматриваемой документации включены расчеты геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства от разработки котлованов и траншей и возведения проектируемых сооружений, по результатам которых сделаны выводы, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения: «Дом А.П. Вознесенской», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 19.08.2013 №10-397, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация здания, историческая форма, габариты и конфигурация крыши, ризалит восточного двора и существующая высотная отметка коньков здания – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного значения;

- в части «конструктивная система здания»: наружные и внутренние капитальные стены, лестницы, исторические отметки междуэтажных перекрытий, своды перекрытий –

сохраняются, так как зона проведения работ расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочного решения»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-планировочное решение объекта культурного значения;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов, материал и характер отделки фасадов, исторические дверные и оконные проемы и их оформление на лицевых и дворовых фасадах сохраняются. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного значения.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 04.09.2013 №10-434, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение границ территории, расположение на участке лицевого и трех дворовых корпусов, образующих два двора. – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация здания, историческая форма, историческая высотная отметка карниза, отметка конька, крыши и воротные проезды – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. В документации, являющейся объектом экспертизы, рассматриваются работы по реконструкции существующего газопровода до ввода в здание, таким образом, предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного значения;

- в части «конструктивная система»: фундамент, капитальные стены, лестницы, местоположение междуэтажных перекрытий, своды – сохраняются, так как зона проведения работ расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-планировочное решение объекта культурного значения;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов, материал и характер отделки фасадов и цоколя, исторические дверные и оконные проемы, их оформление и заполнения остаются без изменений. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Минимальное расстояние от ограждения траншеи до здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) 0,0 м., поэтому мероприятиями по сохранению рассматриваемого объекта культурного значения, предусмотрена защита фасадов деревянными щитами. Кроме того, в документации, являющейся объектом экспертизы, рассматриваются работы по реконструкции существующего газопровода до ввода в здание, таким образом, предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного значения;

- в части «декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства»: декоративно-художественное оформление интерьеров сохраняется. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 19.10.2015 №10-504, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты и конфигурация здания, габариты и конфигурация крыш, габариты и конфигурация купола, воротные проезды – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного значения;

- в части «конструктивная система»: наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы, помещения вестибюлей, отметки плоских междуэтажных перекрытий, сводчатые перекрытия – сохраняются, так как зона проведения работ расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочного решения»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-планировочное решение объекта культурного значения;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов, материал и фактура отделки фасадов, цоколь, эркеры, исторические дверные и оконные проемы, их оформление и заполнения на лицевых и дворовых фасадах, лепные декоративно-художественные элементы фасадов - сохраняются. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного значения.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Ф. Лумберга», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 24.11.2011 №10-826, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация здания, ризалиты, лестничный эркер дворового фасада, северная брандмауэрная стена, два воротных проезда, эркеры и ризалиты лицевого фасада, габариты и конфигурация мансардной крыши – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного значения;

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные стены, лестницы, исторические отметки междуэтажных перекрытий – сохраняются, так как зона проведения работ расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-планировочное решение объекта культурного значения;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов, материал и характер отделки фасадов, оконные проемы – конфигурация, местоположение и габариты, а также их заполнения, дверные проемы и прочие декоративно-художественные элементы фасадов - сохраняются. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного значения.

- в части «декоративно-художественная отделка помещений»: декоративно-художественное оформление интерьеров сохраняется. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 25.12.2020 №530-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: историческое объёмно-пространственное решение внутреннего двора, исторический планировочный каркас территории, композиционно-видовые связи элементов, исторически сложившиеся виды и перспективы обзора включая перспективы вдоль Пушкинской ул. и Кузнечного пер. – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного значения;

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты и конфигурация здания, габариты и конфигурация крыш дома по Пушкинской улице и дома по Кузнечному переулку с флигелями – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного значения;

- в части «конструктивная система»: наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы, межэтажные перекрытия и их отметки, воротный проезд дома по Пушкинской улице и дома по Кузнечному переулку с флигелями – сохраняются, так как зона проведения работ расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение парадной лестницы и помещений с архитектурно-художественной отделкой дома по Пушкинской улице и дома по Кузнечному переулку с флигелями сохраняется.

Предполагаемые работы не затрагивают объемно-планировочное решение объекта культурного значения;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов, материал и характер отделки, цоколь, исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, местоположение и габариты, а также их заполнения, композиционное решение фасадов и их декоративно-художественные элементы (дома по Пушкинской улице и дома по Кузнечному переулку с флигелями) - сохраняются. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного значения.

- в части «декоративно-художественное решение интерьеров»: декоративно-художественное оформление интерьеров дома по Пушкинской улице и дома по Кузнечному переулку с флигелями сохраняется. Зона проведения работ по реконструкции существующего газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Таким образом, решения, предусмотренные проектом и документацией, которая является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан

вывод, что реализация проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга». Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать по проекту, за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга»;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключаящие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- предусмотреть защиту лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» деревянными щитами. Установить щиты не затрагивая поверхность фасада;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» за 3 месяца до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18);

- выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А);

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7);

- выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10);

Также осуществлять мониторинг в течение всего периода работ, и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально

разработанной программе геотехнического мониторинга⁵, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков⁶, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях наблюдаемых объектов – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

⁵ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

⁶ При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- Федеральный Закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления от 29 октября 2010 г. №870;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» Приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542;
- СП 62.13330.2016 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты» (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87);
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» (актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;
- МРР-3.2.81-12 (утв. и введены в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 12 сентября 2012 г. N 50);
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г.;
- Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 N 533 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2013 N 30992).

Научная литература и источники:

- Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. Алфавитный указатель. Здания и пустопорожние места, принадлежащие ведомствам и компаниям. СПб., 1849;
- Владимирovich А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. - М.: АСТ, 2010;
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001;
- Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб. Пилигрим, 1996;
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 2003;
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 10000 городских имен. СПб., 2002;
- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Настоящая документация разработана в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», является исполнение следующих мероприятий обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать по проекту, за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга»;

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- предусмотреть защиту лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» деревянными щитами. Установить щиты не затрагивая поверхность фасада;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» за 3 месяца до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18);

- выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А);

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7);

- выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10);

Также осуществлять мониторинг в течение всего периода работ, и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга⁷, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков⁸, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях наблюдаемых объектов – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга»;

⁷ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

⁸ При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

н. Вывод экспертизы

Эксперт делает вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого

давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», (шифр: 78-10-2149-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 22 декабря 2021 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.05.2021 № 07-3939/21-0-1;

Приложение 2. Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 3. Копия Решения Санкт-петербургского городского совета народных депутатов от 7 сентября 1993 года №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (извлечение);

Приложение 4. Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 5. Копия Распоряжения от 20 октября 2009 года № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (извлечение);

Приложение 6. Копия Распоряжения от 19.08.2013 №10-397 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом А.П. Вознесенской»;

Приложение 7. Копия Распоряжения от 04.09.2013 №10-434 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.»;

Приложение 8. Копия Распоряжения от 19.10.2015 №10-504 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой»;

Приложение 9. Копия Распоряжения от 24.11.2011 №10-826 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Ф. Лумберга»;

Приложение 10. Копия Распоряжения от 25.12.2020 №530-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями»;

Приложение 11. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» от 06.06.2005 г.;

Приложение 12. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга» от 10.04.2002 г.;

Приложение 13. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской» от 01.11.2013 г.;

Приложение 14. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой» от 22.05.2002 г.;

Приложение 15. Копия Распоряжения от 14.11.2019 №686-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями»;

Приложение 16. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями» от 29.11.2021 г.;

Приложение 17. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» от 29.11.2021 г.;

Приложение 18. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 №52032-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», сер. XIX в.–1875–1878 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 19. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 №75856-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882–1910 гг. – композитор Балакирев М.А., в 1893–1895 гг. – революционер Кржижановский Г.М.», 1882–1910 гг., 1893–1895 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 20. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 21. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

Приложение 22. Копия Информационного письма от 18.11.2021 г. №78-10-2249;

Приложение 23. Архивные материалы и топография;

Приложение 24. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 25. Схема расположения земельных участков по данным публичной кадастровой карты.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

22 декабря 2021 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.05.2021 № 07-3939/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

Павленко К.Ю.

(grizzly901@yandex.ru)

№07-3939/21-0-1 от 17.05.2021

№ 07-3939/21-0-0 от 14.05.2021

На № 576415 от 14.05.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.»** расположен в границах:

– выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой» (адрес НПА: Пушкинская ул., 19; Кузнечный пер., 16. Основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

– объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона фон Таубе Л.К.» (адрес НПА: Пушкинская ул., 20; Кузнечный пер., 18. Основание: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993).

– объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской» (адрес НПА: Кузнечный пер., 17/2, лит. А. Основание: Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009).

– объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» (адрес НПА: Коломенская ул., 10. Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

– выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга» (адрес НПА: Коломенская. Основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

- Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок зоны ОЗРЗ-1(31) объектов культурного наследия.
Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер.,

16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных,

мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории

объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица,

д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер.

до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

**Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527
«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»
(извлечение)**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.	Коломенская ул., 7

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер.,

16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных,

мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории

объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица,

д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер.

до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

**Копия Решения Санкт-петербургского городского совета народных депутатов
от 7 сентября 1993 года №327 «Об объявлении памятниками истории и
культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»
(извлечение)**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

Приложение
к решению малого Совета Петербургского горсовета от 07.09.93 N 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
37	Дом барона Л.К.фон Таубе с флигелями. Сер.ХІХ в. - 1875-1878 гг., арх.А.В.Иванов.	Пушкинская ул., 20 Кузнечный пер., 18

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
199 7	Дом Г. И. Вельяшевой	1878	арх. Н. Ф. Беккер	Пушкинская ул., 19; Кузнечный пер., 16	среднее	-»-

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
175 4	Дом Ф. Ф. Лумберга	1911	гражд. инж. Ф. Ф. Лумберг	Коломенская ул., 10	среднее	-»-

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Распоряжения от 20 октября 2009 года № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (извлечение)

**Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2009 года N 10-33

**О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении [к] настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

**Копия Распоряжения от 19.08.2013 №10-397 «Об определении предмета
охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом А.П.
Вознесенской»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 АВГ 2013№ 10-397

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения:
«Дом А.П. Вознесенской».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 17/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

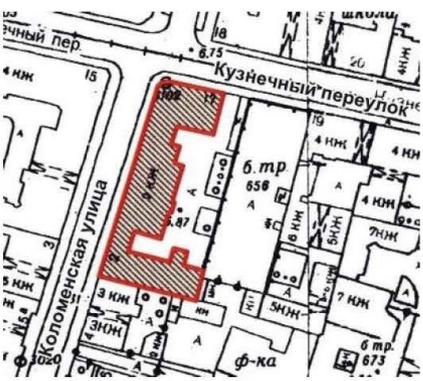
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.08.2013 № 10-397

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Вознесенской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 17/2, литера А.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2 Объемно-пространственное решение:	3 исторические габариты и конфигурация «п-образного» в плане двухэтажного здания со скошенным северо-западным углом, состоящего из двух разновысоких корпусов, образующих внутренний двор сложной конфигурации; здание расположено на пересечении улицы Коломенской и Кузнечного переулка, двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное; ризалит восточного дворового фасада; историческая форма, габариты и конфигурация вальмовой и двускатной крыш со слуховыми окнами; исторический колер окраски кровли; существующая высотная отметка коньков здания;	4 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий: в помещениях первого этажа, расположенных вдоль Кузнечного переулка, в том числе в помещениях 1-Н, 3-Н, 2-Н (1,2,3,4) - коробовые своды с распалубками;	

2

	<p>своды Монье;</p> <p>лучковый с распалубкой свод вестибюля Л-2 и в основании площадок второго этажа Л-2, Л-3;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>лестничные клетки и вестибюли, их объемно – планировочное решение;</p> <p>Л-1: вход организован со стороны Кузнечного переулка, тип, конструкция, материал ступеней - лещадная плита, ограждение;</p> <p>Л-2: вход организован со стороны северной части восточного дворового фасада, междустенная, трехмаршевая лестница, площадка второго этажа лежит на лучковом своде;</p> <p>ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение в виде вертикальных прутьев и волнообразных завитков под деревянным профилированным поручнем;</p>	   
	<p>Л-3: вход организован со стороны центральной части восточного дворового фасада, двухмаршевая лестница, марши опираются на косоуры, площадка второго этажа</p>	

3

		<p>лежит на коробовом своде;</p> <p>ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ограждение в виде простых вертикальных прутьев под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>Л-4: вход организован со стороны южной части восточного дворового фасада, двухмаршевая лестница, марши опираются на косоуры;</p> <p>ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>Л-5: вход организован со стороны южной части восточного дворового фасада, двухмаршевая лестница;</p> <p>ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ограждение* в виде вертикальных прутьев под деревянным профилированным поручнем; (*частично сохранилось);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе габариты помещений с художественно-декоративной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение северного (по Кузнечному переулку), восточного и северной части западного (по Коломенской улице) фасадов - в характере стиля «классицизм»:</p> <p>лицевые фасады оформлены междуэтажными профилированными карнизами, подоконными нишами второго этажа, гладкий фриз и профилированный карниз с сухариками;</p>	

4

	<p>материал и характер отделки цоколя: облицован плитами известняка; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы:</p> <p>в уровне первого этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>в уровне второго этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов: оконные проемы второго этажа обрамлены профилированными наличниками; заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет, исторический рисунок расстекловки;</p> <p>прямоугольные ниши, расположенные под оконными проемами второго этажа;</p> <p>межэтажные профилированные раскрепованные тяги;</p> <p>гладкий фриз и профилированный венчающий карниз с сухариками;</p> <p>центральная и южная части западного фасада:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: облицован плитами известняка; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы:</p> <p>в уровне первого этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>в уровне второго этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	     
--	--	---

5

		<p>оформление оконных проемов: оконные проемы второго этажа обрамлены профилированными наличниками; заполнение оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>подоконные ниши с фигурными филенками - под оконными проемами южной части западного фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>южный дворовый фасад оформлен аналогично лицевым фасадам;</p> <p>восточный дворовый фасад акцентирован ризалитом на две оконные оси, завершенным треугольным щипцом;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: облицован плитами известняка; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы:</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы первого этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>заполнение оконных проемов: исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	    
--	--	---	--

6

		<p>северный дворовый фасад:</p> <p>выступающий объем с лестничной клеткой и входным проемом;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: облицован плитами известняка;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы:</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы первого этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>заполнение оконных проемов: исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>южный фасад южного корпуса и южный фасад южной части основного корпуса представляют собой брандмауэрные стены, частично примыкающие к объемам соседних строений.</p>	  
--	--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Распоряжения от 04.09.2013 №10-434 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04 СЕН 2013

№ 10-434

Об определении предмета охраны**объекта культурного наследия федерального значения**

«Дом, где жили: в 1882-1910 гг. – композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. – революционер Кржижановский Г.М.»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. – композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. – революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Коломенская ул., д. 7, литера А (Коломенская ул., 7), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжение КГИОП от 25.11.2011 г. № 10-833 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. – композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. – революционер Кржижановский Г.М.» считать утратившим силу.
4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.
5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.09.2013 № 10-434

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. – композитор Балакирев М.А.,
 в 1893-1895 гг. – революционер Кржижановский Г.М.»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Коломенская ул., д. 7, литера А
 (Коломенская ул., 7)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение на участке лицевого и трех дворовых корпусов, образующих два двора.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание, состоящее из прямоугольного в плане, четырехэтажного, на подвале лицевого корпуса (пятый этаж надстроен в середине XX в.), и трех шестизэтажных, на подвалах дворовых корпусов, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>историческая высотная отметка карниза лицевого корпуса, существующая высотная отметка конька кровли лицевого корпуса;</p> <p>крыши дворовых корпусов, их историческая конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд, перекрытый цилиндрическим и бочарными сводами – историческое местоположение (в 13-й световой оси лицевого корпуса), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	  
		три воротных проезда, перекрытых коробовыми, в том числе с распалубками сводами – историческое местоположение (один – в западной части южного дворового корпуса, два – в 1-2-й и 6-7-й световых осях западного дворового корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.	

3	Конструктивная система:	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе по балкам, коробовые, в том числе с распалубками, цилиндрический;</p> <p>две междуэтажные двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по косоурам и металлическим ограждением, их историческое местоположение (северная и южная части лицевого корпуса), конструкция, габариты;</p> <p>исторический рисунок (геометрический рисунок и растительные завитки секций, витые стойки с фигурными перехватами), материал и техника исполнения (литье,ковка) ограждения;</p> <p>две одномаршевые межстенные лестницы с известняковыми ступенями, их историческое местоположение (южный и северный вестибюли), конструкция, габариты;</p>	   
---	-------------------------	---	--

			
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая решение помещений с исторической отделкой;</p> <p>двухуровневый северный вестибюль – местоположение (по 18-й оси), габариты;</p> <p>двухуровневый южный вестибюль – местоположение (по 6-й оси), габариты.</p>	 
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>оформление воротного проезда – веерный замок фактурной штукатурки, на импостах;</p>	   

4

		<p>два дверных проема в откосах – местоположение (в 6-й и 18-й световых осях), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проема в 6-й оси (профилированный наличник в верхней трети проема);</p> <p>оформление проема в 18-й оси (гладкая штукатурка);</p>	
--	--	--	---

		<p>исторические деревянные заполнения* дверных проемов, их конструкция, материал, оформление (резная деревянная фрамуга проема в 6-й световой оси с расстекловкой на три фигурных стекла в нижней части, на шесть прямоугольных стекол в верхней части, профили, розетки, картуш);</p> <p>* частично утрачены</p> <p>пять балконов в одну световую ось, их историческое местоположение (в 6-й и 13-й световых осях, в уровне 2-го этажа, в 3-й, 9-й, 16-й световых осях, в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; *</p> <p>* ограждения балконов утрачены</p> <p>проемы балконных дверей – конфигурация (прямоугольные в уровне 3-го этажа, с полуциркульными завершениями в уровне 2-го этажа), габариты;</p> <p>оформление проемов балконных дверей в уровне 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, стилизованные замковые камни с лепными лавровыми гирляндами, фланкирующие крепованные пилястры, триглифы, разорванные лукообразные сандрики с центральной филенкой, декорированной лепной плодовой гирляндой;</p> <p>оформление проемов балконных дверей в уровне 3-го этажа – профилированные штукатурные раскрепованные наличники, стилизованные замковые камни с лепными гирляндами;</p> <p>исторические заполнения проемов балконных дверей – исторические материал, конструкция, цвет, рисунок расстекловки;</p>	
--	--	---	--

5

		<p>исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными и пологими завершениями), габариты;</p> <p>исторические материал, цвет, конструкция, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники;</p>	
--	--	---	---

		<p>оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные наличники, замковые камни;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, замковые камни с лепными лавровыми гирляндами, прямые сандрики, фигурные филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники с раскрепованными верхними углами, замковые камни с «алмазной гранью», раковинной и лепными лавровыми гирляндами, профилированные подоконные выступы, филенки с лепными плодовыми гирляндами и розетками в подоконном пространстве; фланкирующие крепованные каннелированные пилястры, антаблемент с розетками, треугольные сандрики, лепные картуши с пальмовыми ветвями в полях сандриков;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные наличники, лепные гирлянды, профилированные подоконные выступы;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы;</p>	    
--	--	--	--

6

		<p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>уплощенный линейный руст (в уровне цокольного и 1-го этажей);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	
		<p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические материал, цвет, конструкция, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированный подоконный карниз; венчающий профилированный карниз.</p>	 
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>северный вестибюль: оформление плафона – профилированные тяги, прямоугольные филенки с профилями по периметру;</p> <p>оформление стен – кирпичный руст нижней части стен, профилированная тяга, прямоугольные филенки, включая филенки с «выкружками» и профилем по периметру;</p>	 

		<p style="text-align: center;">7</p> <p>покрытие пола тамбура – материал (метлахская плитка), техника исполнения (мозаика), рисунок (растительные элементы, бордюр), цвет (желтый, темно-коричневый);</p> <p>покрытие пола вестибюля – материал (мраморная и гранитная крошка), техника исполнения (мозаика), рисунок (стилизованные цветы в раме, бордюр), цвет (черный, серый, белый, красный);</p> <p>лестница в северной части лицевого корпуса: оформление потолков лестничных площадок и полей подшивок лестничных маршей (контррельефные филенки с профилем по периметру);</p>	 <p>The first image shows a decorative mosaic floor with floral patterns in yellow and dark brown. The second image shows a circular mosaic floor with a star-like design in black, grey, white, and red. The third image shows a white, recessed ceiling with a decorative profile along the perimeter of a staircase landing.</p>
		<p>оформление стен (филенки с «выкружками» и профилем по периметру);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – материал (мраморная и гранитная крошка), техника исполнения (мозаика), рисунок (геометрический орнамент, бордюры с «вынутыми» углами), цвет (черный, серый, белый, красный);</p> <p>южный вестибюль: оформление плафона – профилированные тяги, прямоугольные филенки по периметру, профили по ребрам распалубков;</p>	 <p>The first image shows a wall with a decorative profile along the top edge of a staircase landing. The second image shows a mosaic floor with a geometric pattern of squares and diamonds in black, grey, white, and red. The third image shows a white ceiling with decorative profiles along the edges of a recessed area.</p>

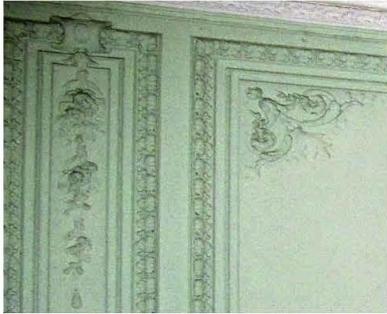
		<p style="text-align: center;">8</p> <p>оформление стен – кирпичный руст нижней части стен, профилированные тяги, прямоугольные филенки, с лучковым завершением, с «выкружками», розетками в верхних углах и профилем по периметру;</p>	
		<p>внутреннее деревянное полусветлое заполнение тамбура – конструкция (две центральные глухие створки, две боковые нестворные глухие части, остекленная фрамуга), оформление (расстекловка фрамуги на три фигурных стекла в нижней части, на шесть прямоугольных стекол в верхней части; профили, розетки, картуш, фигурейные филенки с «выкружками», сандрики);</p>	

		<p>арочный проем, ведущий к площадке 1-го этажа – местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты, оформление (фигурные филенки);</p> <p>покрытие пола – материал (мраморная и гранитная крошка), техника исполнения (мозаика), рисунок (геометрический орнамент), цвет (черный, серый, белый, красный);</p> <p>лестница в южной части лицевого корпуса: оформление потолков лестничных площадок и полей подшивок лестничных маршей (контррельефные филенки с профилем по периметру);</p>	
--	--	--	---

9

		<p>оформление стен – фигурные филенки, включая филенки с «выкружками» и профилем по периметру; ниши – местоположение (лестничные площадки), конфигурация (с коробовым завершением), оформление откосов, свода ниши и стены (филенки с профилем по периметру); покрытие полов лестничных площадок – материал (мраморная и гранитная крошка), техника исполнения (мозанка), рисунок (геометрический орнамент, бордюры с «вынутыми» углами), цвет (черный, серый, белый, красный);</p> <p>помещение 7-Н(2): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка с пучком листьев аканта в центре и композициями из медальонов с женскими профилями, колчанов со стрелами, луков, вазонов, картушей, меандра и растительных элементов;</p> <p>круглая рама из профилей, растительных элементов и перевитых лент – в центральной части плафона, лепные композиции из растительных элементов и женских профилей – по четырем сторонам рамы; периметральные тяги цветочного и растительного орнамента, профили, периметральный пояс, заполненный лепными растительно-цветочными композициями;</p>	   
		<p>трельяжная сетка с цветами – в угловых частях плафона);</p> <p>оформление падуги – лепные композиции из тирсов и цветов по четырем сторонам, лепные картуши и цветами в угловых частях;</p>	

10

		<p>оформление стен – лепная тяга растительного рисунка;</p> <p>прямоугольные филенки в лепном орнаментальном обрамлении, с лепными угловыми композициями из растительных завитков;</p> <p>прямоугольные вертикальные филенки в лепном орнаментальном обрамлении, с лепными картушами и цветочными гирляндами в верхней части;</p> <p>прямоугольные горизонтальные филенки в лепном орнаментальном обрамлении;</p>	  
		<p>два дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>деревянные двусторчатые глухие заполнения дверных проемов, декорированные фигурейными филенками;</p>	

11

помещение 7-Н(3), разделенное балкой на южную и северную части:

оформление плафона северной части помещения (периметральные профилированные тяги);

оформление плафона южной части помещения (периметральная профилированная тяга, трехчастная лепная рама цветочного орнамента, разделяющая плафон на три секции; в каждой секции по прямоугольной филенке и лепной розетке (центральная розетка из пучка листьев аканта, и растительных завитков, боковые розетки из пучка листьев аканта, орнаментальной рамы и цветов);

помещение 7-Н(5):
оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из пучка листьев

аканта и рамы из «бус»);
оформление стен (периметральная тяга растительного орнамента).



ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Распоряжения от 19.10.2015 №10-504 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.10.2015№ 10-504

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.И. Вельяшевой»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., 19, литера А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

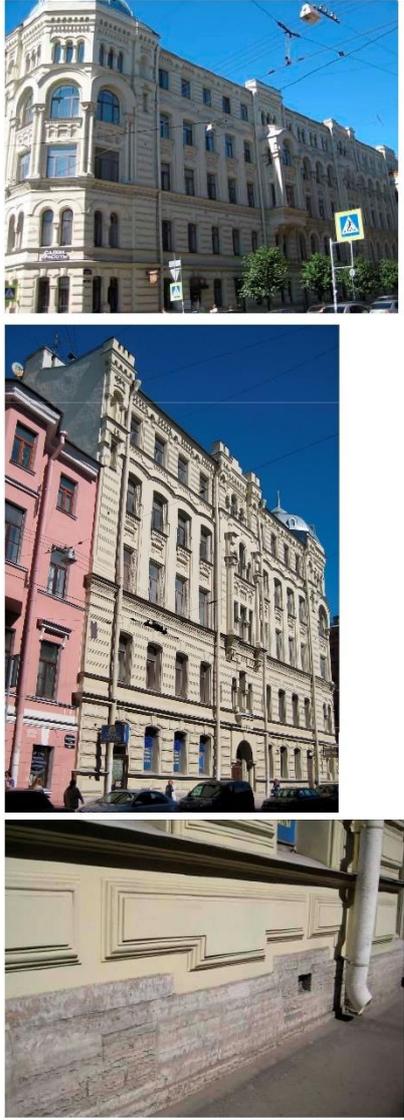
Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.10.2015 № 10-504

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пушкинская ул., 19, литера А
(Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер. 16).

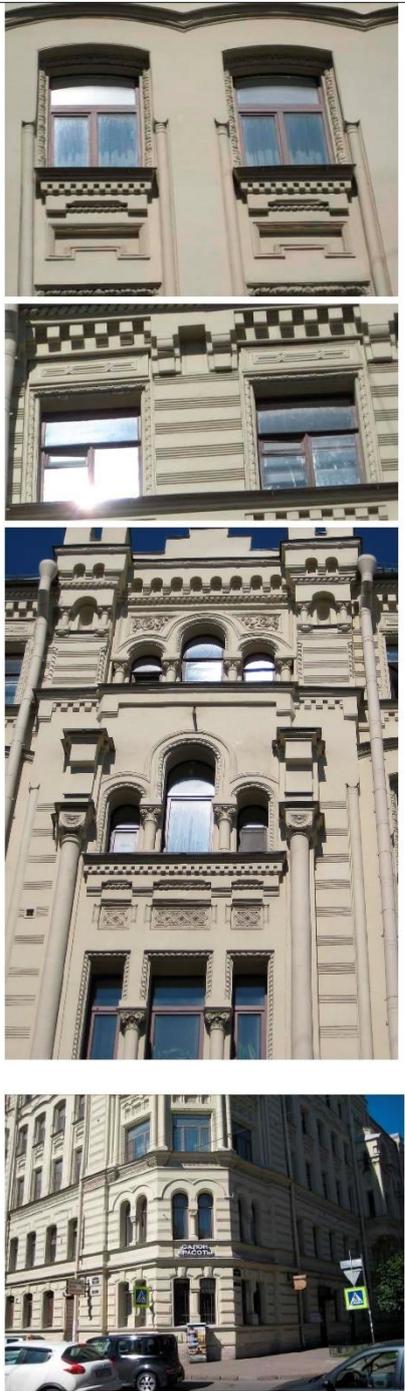
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация пятиэтажного на подвалах здания, лицевыми фасадами выходящего на Пушкинскую улицу и Кузнечный переулок, с трапециевидной угловой частью, завершенной куполом со шпилем; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; габариты и конфигурация купола со шпилем, материал покрытия (металл); местоположение, габариты, конфигурация воротных проездов (два);	 

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы: конструкция, габариты, материал и профиль ступеней;</p> <p>исторические парадные лестницы (по Кузнечному переулку, северная и южная по Пушкинской улице) решены аналогично: конструкция по косоурам, конфигурация (маршевая), габариты, материал (известняк) и профиль ступеней (включая ступени, ведущие ко входам к квартирам южной лестницы по Пушкинской улице);</p> <p>площадки, облицованные терраццо с рисунками геометрического характера; деревянные тамбур с резными элементами с двустворчатыми дверьми и светлой фрамугой с расстелковкой в форме лепестков;</p> <p>лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (широкие ажурные стойки);</p> <p>помещения вестибюлей: пол вестибюля, облицованный метлахской плиткой (в т.ч. цветное решение);</p>	   
---	--------------------------------	--	--

		<p>коробовый свод вестибюля с распалубками; арки на рустованных лопатках; двухъярусная печь (в вестибюле лестницы по Кузнечному переулку, в вестибюле северной лестницы по Пушкинской улице);</p> <p>оформление сводов орнаментированными розетками;</p> <p>оформление стен прямоугольными и круглыми филенками; средистенная лестница в один марш;</p> <p>отметки плоских межэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия, в том числе коробовый свод воротного проезда по Пушкинской улице со стилизованными арками на кронштейнах.</p>	   
--	--	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, выходящих на Пушкинскую улицу и Кузнецкий переулоч с трапециевидной угловой частью, завершенной куполом, в стиле эклектика;</p> <p>материал, фактура отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>рустовка «квадрами» в уровне 1-го этажа; линейная рустовка (полосы в контррельефе) 2-го, 5-го этажей по Пушкинской улице и Кузнецкому переулочу; только 2-го этажа угловой части, рустованные лопатки,</p> <p>цоколь со ступенчатым верхним краем и продухами, облицованный известняковыми плитами; профилированные русты над цоколем в подоконном пространстве 1-го этажа;</p>	

		<p>центральная часть фасада по Кузнечному переулку, акцентированная раскреповкой по оси входного проема на парадную лестницу со стороны Кузнечного переулка;</p> <p>три филенки с орнаментом геометрического характера в виде ромбов и треугольников в межэтажном пространстве 3-го и 4-го этажей раскрепованной части;</p>	
		<p>центральная часть фасада по Пушкинской улице в четыре оси, фланкированная двумя эркерами и акцентированная включением стилизованной аркады и лепных декоративно-художественных элементов:</p>	
		<p>эркеры (два) по фасаду по Пушкинской улице на кронштейнах со стилизованными гирьками: местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>стилизованный арка в оформлении эркеров на сдвоенных трехчетвертных колонках с лучковым завершением;</p> <p>трехчастная филенка в межэтажном пространстве окон эркеров, разделенная сдвоенными колонками с орнаментированным заполнением;</p> <p>цоколь эркеров, оформленный филенкой и двумя квадратами с бриллиантовым рустом;</p>	

		<p>оформление оконных проемов в центральной раскрепованной части фасада: трехчастные оконные проемы 2-го-5-го этажей, разделенные двумя колонками во 2-ом-4-ом этажах, с четырьмя колонками в 5-ом этаже; с капителями, орнаментированными цветочными мотивами и завитками воллот; обрамление оконных проемов рамочными наличниками с витыми элементами во 2-м-4-м этажах, архивольтами с «зубчиками» в 5-м этаже, профилированные архивольты окон 4-го-5-го этажей; лепные композиции с завитками над окнами 5-го этажа;</p>	
--	--	---	--

		<p>вертикальные членения: стилизованные колонки в виде скругленных углов по сторонам от окон 3-го-4-го этажей, трехчетвертные колонки с капителями в уровне 3-го-4-го этажей в осях раскреповки; стилизованная аркада со сдвоенными трехчетвертными колонками в плоскости фасада между эркерами по Пушкинской улице;</p> <p>лепные декоративно-художественные элементы, в том числе картуши между архивольтами оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>горизонтальные членения: тяга между цоколем и 1-ым этажом, тяга с орнаментированным поясом геометрического рисунка из треугольников между 1-ым и 2-ым этажами; полоса архивольтов, тяга с поясом «зубчиков» и со стилизованными машикулями между 4-ым и 5-ым этажами; венчающий карниз с «дентикулами», стилизованными машикулями и пояском с «витой» порезкой;</p> <p>атиковые надстройки, оформленные элементами зубцов оборонительной архитектуры, расположенные по крайней оси фасада и в осях раскреповки по Кузнечному переулку, включающие в себя колонки, в осях эркеров по Пушкинской улице;</p>	   
--	--	---	---

		<p>рустованные лопатки с колонками, нишками и зубцами в верхней части, фланкирующие угловую часть здания; колонки в простенках двойных оконных проемов;</p> <p>трехчастные филенки в межэтажном пространстве 3-го-4-го этажей с заполнением поля геометрическим орнаментом в сочетании с цветочными мотивами;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:</p> <p>материал, фактура отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация, отметки высоты, габариты ширины оконных проемов;</p> <p>исторический материал, цвет и рисунок оконных заполнений;</p>	 
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

**Копия Распоряжения от 24.11.2011 №10-826 «Об утверждении перечня
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Ф.
Лумберга»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.11.2011№ 10-826

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф. Ф. Лумберга»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 10, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 24.11.2011 № 10-826

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф. Ф. Лумберга»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 10, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая два ризалита и три эркера лицевого фасада, ризалиты северного, южного и восточного дворовых корпусов, лестничный эркер западного дворового фасада;</p> <p>северная брандмауэрная стена – местоположение, конфигурация и габариты;</p>	  

2

два воротных проезда –
местоположение (один – в лицевом
корпусе, один – в восточном
дворовом корпусе), конфигурация
(прямоугольные), габариты;



два боковых ризалита лицевого
фасада – конфигурация
(прямоугольные в плане),
местоположение (в уровне 1-4 этажа),
габариты;

два эркера лицевого фасада –
конфигурация (трапециевидные),
местоположение (над боковыми
ризалитами, в уровне 5-го этажа),
габариты;



		<p style="text-align: center;">3</p> <p>один эркер - конфигурация (треугольный - в уровне 3-4 этажей лицевого фасада, трапециевидный - в уровне 2-го и 5-го этажей, с фигурным основанием), местоположение (по центральной оси лицевого фасада), габариты;</p> <p>крыши - исторические габариты и конфигурация мансардной крыши (вальмовая).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания;</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы боковых ризалитов - местоположение, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестничное ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка, литье, окраска), цвет (коричневый) рисунок (вертикальные прутья с растительными завитками и тремя вертикальными прутьями, цилиндрическими в сечении, с завершением в виде шарика между ними); поручни - конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (коричневый);</p>	 

		<p style="text-align: center;">4</p> <p>лестница восточного дворового корпуса – местоположение, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестничное ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье, окраска), цвет (черный), рисунок (вертикальные прутья с растительными завитками).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>арочный проем комнаты № 8 квартиры № 6 – конфигурация (прямоугольный), местоположение (по стене лицевого фасада), габариты.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	

5

материал и характер отделки
фасадной поверхности – сочетание
терразитовой и гладкой штукатурки
(1-5 этажи, мансардная надстройка);



оконные проемы – конфигурация
(прямоугольные – в уровне 1-6
этажей), местоположение и габариты;

исторические заполнения оконных
проемов – рисунок (2 вида
расстекловки – на 8 частей и на 7
частей), цвет (коричневый);



два дверных проема – конфигурация
(прямоугольные), местоположение
(Боковые ризалиты лицевого фасада),
габариты;

фрамути дверных проемов –
конфигурация (прямоугольные),
конструкция (трехчастное
остекление), материал (дерево),
техника исполнения (столбчатая
работа, окраска), цвет (коричневый).



6

выносной карниз-козырек – над 1-м этажом боковых ризалитов;



выносной карниз-козырек – над 4-м этажом;



выносной карниз-козырек – над 5-м этажом;



венчающий карниз над 6-м мансардным этажом;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-6 этажей;

оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-6 этажей), местоположение и габариты;



7



историческое заполнение оконных проемов объемов лестниц северного и южного дворового корпусов – материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, окраска), цвет (коричневый), рисунок;



историческое заполнение оконных проемов эркера западного дворового фасада – материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, окраска), цвет (коричневый), рисунок;

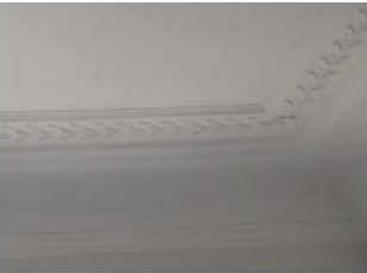


		<p style="text-align: center;">8</p> <p>один дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение (восточный дворовый корпус), габариты, фрамуга дверного проема – конфигурация (прямоугольная), конструкция (остеклена, три нестворные части), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, окраска), цвет (коричневый);</p> <p>венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений.</p>	<p>тамбуры лестниц:</p> <p>лепное оформление потолка (филенки с поясом катушек, пояс иоников);</p> <p>лепное оформление стен (фриз из чередующихся венков с лентами и овальными розетками);</p> <p>покрытие пола – материал (метлахская плитка), цвет (белый, серый), рисунок (шахматный рисунок);</p> <p>вестибюли лестниц:</p> <p>лепное оформление потолка (восьмиугольная профилированная рама, четыре треугольные и шесть прямоугольных филенок с поясом катушек, пояс иоников);</p>	   

		<p>лепное оформление стен (фриз из чередующихся венков с лентами и овальными розетками, прямоугольные профилированные филенки);</p> <p>покрытие пола – материал (метлахская плитка), цвет (белый, серый), рисунок (шахматный рисунок);</p> <p>печь vestibюля лестницы южного ризалита лицевого фасада (облицована изразцом, угловая, в плане с центральным ризалитом, одноярусная, верхний ряд изразцов с орнаментом в виде стилизованных изображений листа и насечек в рамке, душник в рамке с насечками – на боковой правой грани);</p>	    
--	--	---	--

10

		<p>печь вестибюля лестницы северного ризалита лицевого фасада (облицована изразцом, угловая, в плане с центральным ризалитом, одноярусная, с фризом и акротериями; верхний ряд изразцов, фриз и акротерии с контррельефным орнаментом в виде стилизованных медальонов; душник – на боковой левой грани);</p> <p>тамбур и вестибюль лестницы восточного дворового коргуса:</p> <p>лепное оформление потолка – профилированная рама;</p> <p>покрытие пола – материал (метлахская плитка), цвет (белый, серый), рисунок (шахматный рисунок);</p> <p>квартира № 1: коридор: печь (облицована рельефными изразцами темно-зеленого с переходами цвета, в плане прямоугольной формы, средистенная, одноярусная, с цоколем; по сторонам топки – орнамент из завитков, в средней части ниша с эксдрой, наверху со скошенными гранями, по сторонам – повышенные призматические части, в центре – рельефная композиция из завитков и дракона; дверца топки латунная);</p>	   
--	--	--	---

		<p>квартира № 4: комната площадью 33,60 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – композиция в виде лепестковой розетки в ромбе, вокруг – кольцо с лавровыми листьями; по углам – лавровый венок и гирлянды на бантах; по периметру – полоса из лавровых листьев и розетты);</p> <p>квартира № 6: комната № 8 площадью 30.1 кв. м: оформление арочного проема (каннелированные кронштейны);</p> <p>лепное оформление потолка (на падаге, профилированная периметральная рама с листовым орнаментом с лепестковыми розетками в центральных и угловых частях);</p>	   
--	--	---	--

12

печь (облицована рельефными изразцами белого цвета, угловая, одноярусная, с цоколем, с выносным карнизом; в средней части ниша с полуциркульным завершением, фланкированная изразцами с орнаментом в виде венков с ленами; душник – в средней части боковой правой грани; дверца топки латунная);

комната № 9 площадью 17,50 кв. м: лепное оформление потолка (потолок на падаге, разделен на две части: 1 – в части трехгранного эркера – периметральная рама с поясом катушек, композиция в виде круглой лепестковой розетки с листьями аканта и поясом бус; 2-ая – профилированная периметральная рама, в центре – ромбовидная розетка с композицией из цветочно-растительного орнамента с лентами);



13

печь (облицована рельефными изразцами белого цвета, угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; в верхней части ряд изразцов с орнаментом в виде венков с лентами; душники – в верхней части боковой правой грани и справа на стене; дверца топки латунная);



комната № 10 площадью 26.80 кв. м: лепное оформление потолка (на падаге, профилированная периметральная рама, в центре – композиция из цветочно-растительного орнамента овальной формы с вытянутым ромбом и круглой лиственной розеткой внутри);



14

печь (облицована рельефными изразцами белого цвета, угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, с цоколем; душник – в верхней части боковой правой грани; габариты топочного отверстия);



зеркало в деревянной раме – конфигурация (прямоугольной формы с расширяющейся вверху рамой), материал (дерево), техника исполнения (токарная работа, резьба, тонировка), цвет (цвет тонированного дерева), оформление (на деревянном цоколе прямоугольной формы, с резными деталями в виде цветов в угловых частях рамы, с прямоугольными прорезями в завершении рамы; зеркальное полотно с факетом);



15

комната № 11 площадью 14,60 кв. м:
 лепное оформление потолка
 (профилированные периметральные
 тяги, в центре розетка ромбовидной
 формы с композицией в виде корзины
 с цветами и цветов, соединенных
 изогнутыми прутьями);



печь (облицована рельефными
 изразцами темно-зеленого с
 переходами цвета, угловая,
 одноярусная, с цоколем, с
 центральным ризалитом, с фризом с
 пальчиковым орнаментом, дверца
 топки латунная с двумя круглыми
 ручками-кнопками, дверца бокового
 отверстия латунная с круглой ручкой-
 кнопкой с ребристой поверхностью;
 латунная ручка в виде пучка на
 крышке-плитке бокового отверстия;
 душник на боковой левой грани в
 верхней части);



квартира № 13:

комната площадью 14,90 кв. м:
 печь (облицована рельефными
 изразцами белого цвета, угловая, с
 центральным ризалитом,
 одноярусная, с рельефными полосами
 в нижней части, с двумя

скругленными вертикальными выступами над угловыми частями, в верхней части – две полосы из широких и узких прямоугольников в орнаментированных рамках; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);

комната № 6 площадью 14, 9 кв. м:
печь (облицована рельефными изразцами белого цвета, угловая, с центральным ризалитом, одноярусная, с рельефными полосами в нижней части, с двумя скругленными вертикальными выступами над угловыми частями; в верхней части – две полосы из широких и узких прямоугольников в орнаментированных рамках; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);

квартира № 19:
комнаты площадью 28,00 кв. м. и 12,20 кв. м:
печь (облицована рельефными изразцами белого цвета, угловая, с центральным ризалитом, одноярусная, с валиком у цоколя; по углам – наверху – полукруглые выступы; на 2 рядах верхних изразцов – полоса из стилизованных изображений листа и насечек в рамочке; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);

квартира № 53:
комната площадью 17,90 кв. м:
печь (облицована рельефными терракотовыми изразцами, угловая, одноярусная, без карниза, с цоколем; в верхней части – 2 полосы с филёнками, в которых – стилизованные листья, по углам наверху – вертикальные выступы).

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

**Копия Распоряжения от 25.12.2020 №530-р «Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон
Таубе с флигелями»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2020№ 530-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

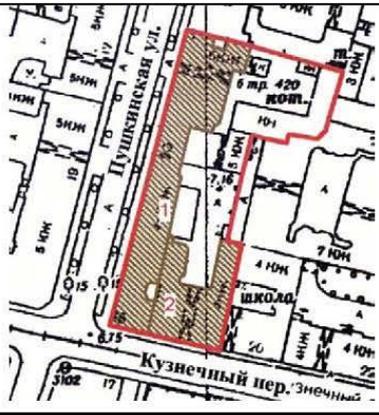
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 20, литера А (Пушкинская ул., 20; Кузнечный пер., 18), согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 26.07.2019 № 428-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.12.2020 № 530-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 20, литера А
(Пушкинская ул., 20; Кузнечный пер., 18)

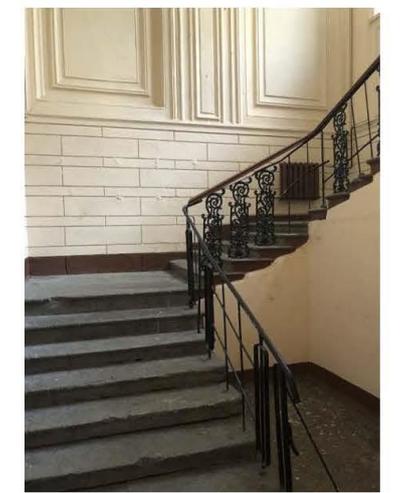
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное решение внутреннего двора; исторический планировочный каркас территории, композиционно-видовые связи элементов, исторически сложившиеся виды и перспективы обзора включая перспективы вдоль Пушкинской ул. и Кузнечного пер.	
I. Дом по Пушкинской улице			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация 5-х этажного здания на подвалах; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька;	

3.	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич); исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней; межэтажные перекрытия для помещений с отделкой; воротный проезд: местоположение, габариты, конфигурация; исторические отметки межэтажных перекрытий;</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение парадной лестницы и помещений с архитектурно-художественной отделкой;</p>	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (ленточный руст в уровне 1-2-го этажей, с чередованием гладкой поверхности и обработки «под шубу»); цоколь – известняковые плиты;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты (в том числе сдвоенные прямоугольные окна с импостом, оформленным в виде гермы и подоконные простенки с полубалюстрадами в уровне 3-го этажа; сдвоенные окна с полуциркульным завершением, объединённые общим наличником, имитирующим профилированный архивольт арки, с маскаронном в тимпане, плиты арок опираются на пилястры композитного ордера) в уровне 4-го этажа;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, историческое цветовое решение;</p> <p>историческое деревянное заполнение дверного проема парадной с остекленной фрамугой в виде стилизованной аркады;</p> <p>композиционное решение фасада: фасад симметричный, по центру акцентирован эркером прямоугольным в плане, в</p>	  

		<p>уровне 2-4-го, этажей со сложными трёхчастными окнами, фланкированными пилястрами и полуколоннами, с фигурным завершением в виде профилированного карниза с дентикулами;</p> <p>кронштейны декорированы скульптурным изображением химер и маскаронами;</p> <p>исторический лепной декор: картуши, висячие гирлянды, замковые камни, «цехины», орнаментальные пояса, ложные баллюстрады, мужские и женские маскароны, стилизованные витые колонки, композиции растительного орнамента, стилизованные пилястры ионического ордера, фигурные филёнки с завершением в виде лукообразного сандрика, декорированные медальонами с женским бюстом).</p>	  
--	--	---	--

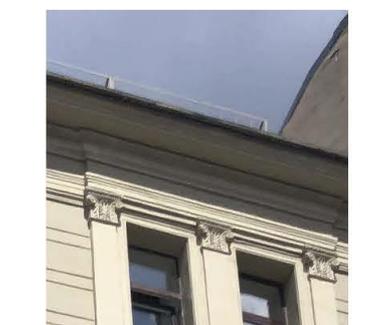
	<p>профиль венчающего профилированного карниза с порезкой из иоников, фризом и раскреповками;</p> <p>аттиковая двухъярусная стенка с круглыми нишками, декорированными раковинами;</p> <p>парапетные тумбы прямоугольного сечения, историческое парапетное ограждение – материал, рисунок,*</p> <p>* утрачено</p> <p>исторический металлодекор:</p> <p>- кронштейны для фонаря, кованые (завитки растительного орнамента),</p> <p>- ворота двустворные (материал, техника): прямоугольные, со скруглённым верхним внутренним углом, в центральной части вертикально расположенные копы, стилизованный кокошник (в правой створке в этой арке</p>	   
--	--	--

		<p>размещена калитка).</p> <p>воротный проезд – перекрытие сводчатое с распалубками;</p>	
		<p>Дворовые фасады:</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь - известняковые плиты;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>профилированные межэтажные тяги;</p> <p>исторический профиль штукатурного венчающего карниза;</p>	
6.	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>Входной вестибюль:</p> <p>тамбур главного входа:</p> <p>материал (дерево), местоположение, конфигурация, декор;</p> <p>лепной декор:</p> <p>по периметру потолка профилированные прямоугольные рамы, в центре розетка растительного орнамента;</p> <p>на стенах филенки в профилированных</p>	

	<p>рамах сложной формы с цветочными гирляндами, прямоугольные широкие рамы, лучковые сандрики с лепными композициями из листьев и картушей</p> <p>поле подшивки лестничных маршей – профилированные рамы прямоугольной формы, круглые розетки с элементами декора растительного характера;</p> <p>лестница многомаршевая лещадной плиты с забежными ступенями в первом пролете, ограждение металлическое литое в виде стилизованных балясин с мотивом завитков и листьев и акантовых розеток; профиль деревянных поручней;</p> <p>металлическое литое ограждение на лестничной площадке первого этажа в виде симметричных стилизованных розеток;</p> <p>стены рустованные в нижней части, в верхней – разноформатные филенки в профилированных рамах, завершенные лепными композициями с картушами и</p>	    
--	--	--

		<p>листьями, цветочными гирляндами, лентами;</p> <p>потолок сводчатый с распалубками, в центре лепная розетка растительного орнамента с медальоном по центру и вазонами по сторонам; лепные профилированные и орнаментированные рамы, профилированные рамы сложной формы по сводам,</p> <p>лепные медальоны с мужскими профилями в обрамлении цветочных гирлянд;</p> <p>пол междуэтажных площадок наливной из мраморной крошки с рисунком в виде восьмиконечной звезды;</p> <p>стены лестничных маршей: филенки с небольшими цветочными розетками по углам в обрамлении лепных профилированных рам, стилизованные кронштейны;</p> <p>потолки площадок – лепные профилированные рамы по периметру;</p>	   
<p>II. Дом по Кузнечному переулку с флигелями</p>			

2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты, местоположение и конфигурация 5-ти этажного здания на подвалах;</p> <p>габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька;</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич); исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней; межэтажные перекрытия для помещений с отделкой; воротный проезд: местоположение, габариты, конфигурация; исторические отметки межэтажных перекрытий;</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение парадной лестницы и помещений с архитектурно-художественной отделкой;</p>	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (руст во всю высоту здания (исключая цокольный этаж); цоколь – известняковые плиты;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, историческое цветовое решение;</p> <p>композиционное решение фасада: фасад симметричный, по центру акцентирован воротным проездом;</p> <p>исторический лепной декор: пилястры ионического ордера, поддерживающие стилизованные прямые сандрики;</p>	

	<p>профилированные межэтажные тяги; орнаментированный пояс меандр; замковый камень над воротным проездом;</p> <p>профилированные наличники окон, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профиль венчающего карниза, профилированный фриз антаблемента;</p> <p>Дворовые фасады: исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины;</p>	  
--	---	---

		<p>материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; цоколь - известняковые плиты; исторический профиль штукатурного венчающего карниза; заполнения оконных и дверных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; профилированные межэтажные тяги; исторический профиль венчающего карниза;</p>	
6.	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>Входной вестибюль: лепной декор: по периметру потолка профилированные прямоугольные рамы; широкий профилированный карниз;</p> <p>на стенах филенки в профилированных рамах разной формы;</p> <p>лестница двухмаршевая лещадной плиты на косоурах, ограждение металлическое литое в виде стилизованных балясин, профиль деревянных поручней;</p> <p>стены лестничных маршей: филенки в обрамлении лепных профилированных рам;</p> <p>ПОТОЛКИ ПЛОЩАДОК – СВОДЫ С</p>	  

		<p>распалубками;</p> <p>потолок лестницы - по периметру профилированные прямоугольные рамы; широкий профилированный карниз;</p> <p>пол междуэтажных площадок наливной из мраморной крошки;</p>	  
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» от 06.06.2005 г.

ЦТ-Ф-0049

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков Б. М. Кириков
МП.

6 июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дом, где жили: в 1882-1910 гг.
композитор Балакирев М.А.,
в 1893-1895 гг. революционер
Кржижановский Г.М."**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 7
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 7, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.Ф. Лумберга» от 10.04.2002 г.**

ЦТ-В-1754

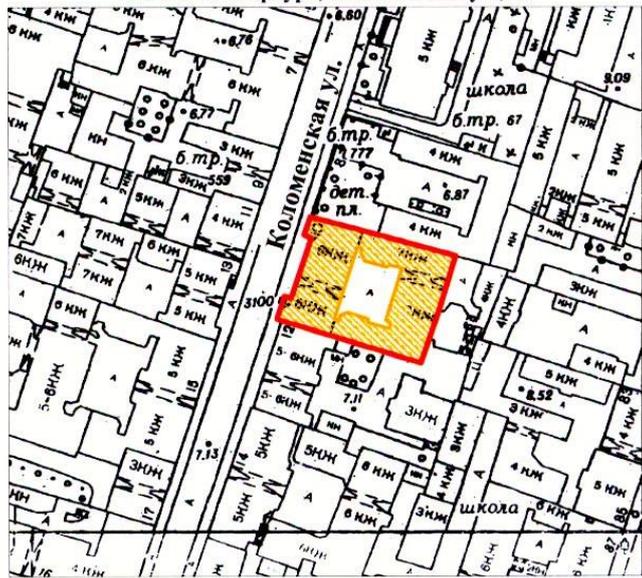
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков
М.П.
"10" *апреля 2009*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ф. Ф. Лумберга"

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.П. Вознесенской» от 01.11.2013 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

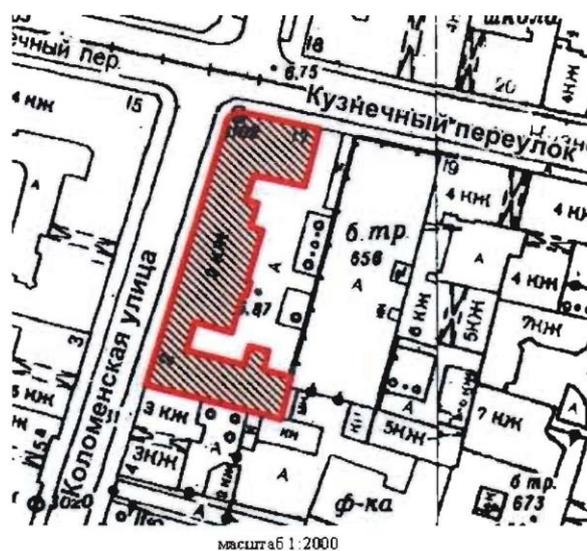
М.П.

" 01 " ноября 2013 г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом А.П. Вознесенской»

Санкт-Петербург, Центральный район, Кузнечный пер., д.17/2, литера А.

1. Схема границ территории объекта.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

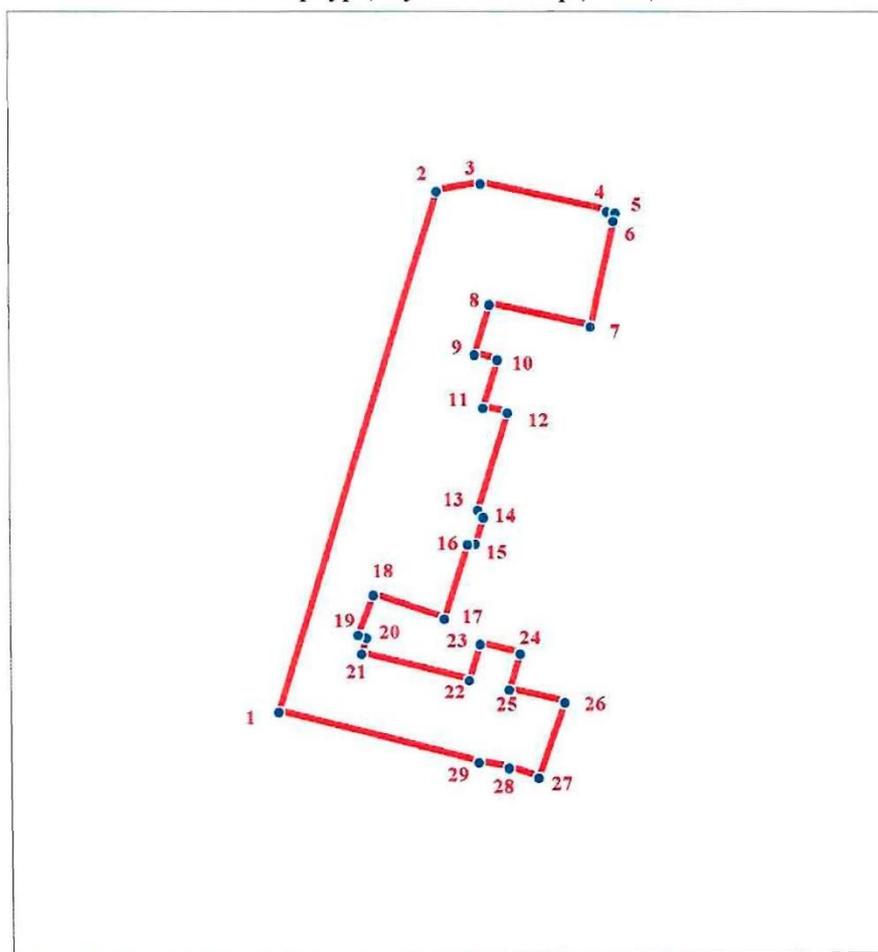
-2-

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Дом А.П. Вознесенской» совпадает с контуром здания кадастровый номер 78:31:1047:0:3 по его местоположению на 01 ноября 2013г.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

г. Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 17/2, лит. А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

-3-

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	93213.95	115930.78
2.	93276.93	115950.23
3.	93277.82	115955.57
4.	93274.48	115970.80
5.	93274.26	115971.80
6.	93273.26	115971.58
7.	93260.36	115968.80
8.	93263.03	115956.57
9.	93257.13	115954.68
10.	93256.47	115957.46
11.	93250.69	115955.68
12.	93250.02	115958.68
13.	93238.23	115955.01
14.	93237.34	115955.68
15.	93234.23	115954.68
16.	93234.12	115953.79
17.	93225.22	115950.90
18.	93228.11	115942.33
19.	93223.27	115940.49
20.	93222.98	115941.45
21.	93220.99	115940.86
22.	93217.66	115953.90
23.	93222.11	115955.23
24.	93220.89	115960.01
25.	93216.55	115958.68
26.	93214.88	115965.35
27.	93205.81	115962.13
28.	93207.04	115958.61
29.	93207.73	115955.00

-4-

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертиз или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.И. Вельяшевой» от 22.05.2002 г.**

ЦТ-В-1997

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков

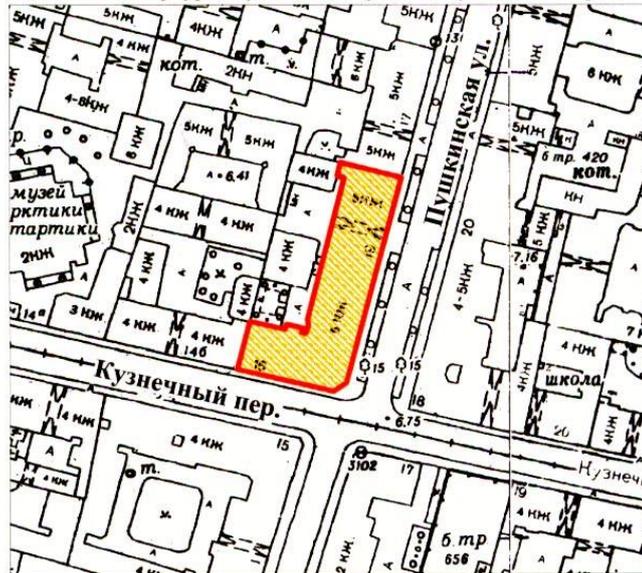
М.П.

22 мая 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Г. И. Вельяшевой"

г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., 19; Кузнечный пер., 16



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Распоряжения от 14.11.2019 №686-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

14.11.2019

№ 686-р

Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями»

В соответствии с подпунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 20, литера А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 20, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями» от 31.08.2005 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

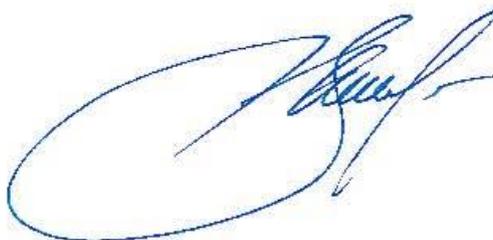
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Информационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП — начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета



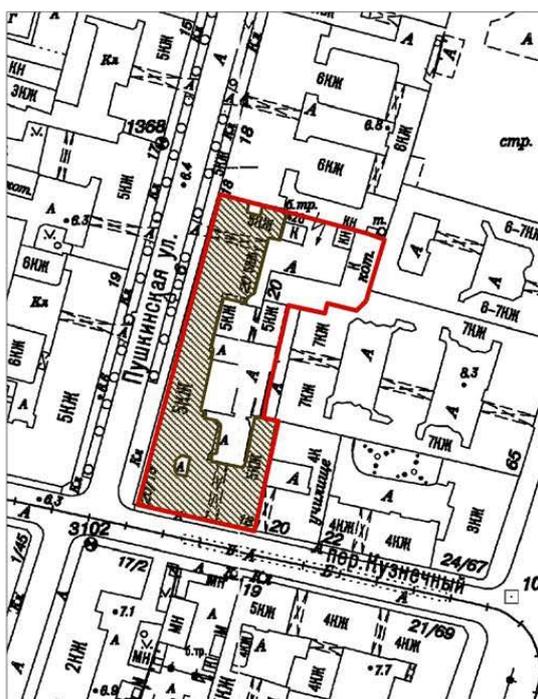
С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 14.11.2019 № 686-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 20, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

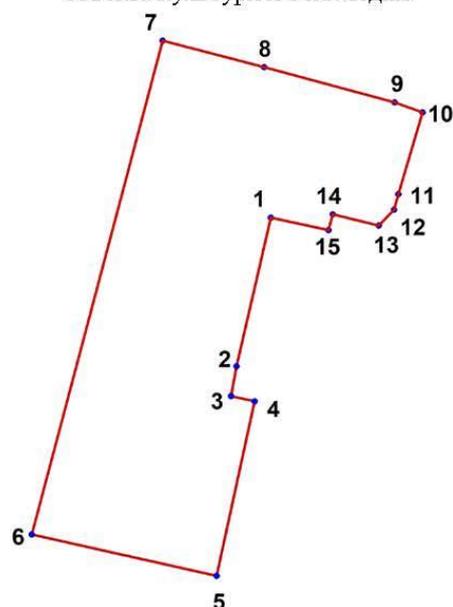


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	93355,65	116015,72
2.	93325,57	116008,82
3.	93319,56	116007,72
4.	93318,54	116012,44
5.	93283,25	116004,83
6.	93291,62	115967,83
7.	93391,35	115994,04
8.	93386,01	116014,39
9.	93378,89	116040,56
10.	93376,89	116046,15
11.	93360,34	116041,25
12.	93357,20	116040,44
13.	93354,03	116037,36
14.	93356,28	116028,15
15.	93353,08	116027,30

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.11.2019 № 686-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 20, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями» от 29.11.2021 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610565280005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.04.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX в.-1875-1878 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 20, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

3

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями» № 530-р от 25.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

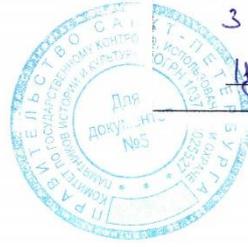
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

29 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)



Иванов А.М.



В. Брыков Д.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.» от 29.11.2021 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710766960006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.01.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1882-1910 гг., 1893-1895 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 7, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. – революционер Кржижановский Г.М."» № 10-434 от 04.09.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

3 (три) листа(ов)

А.М. Мухомов



Брычков Д.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016
№52032-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального
значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», сер. XIX в.–1875–1878 гг.
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 52032-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», сер. XIX в.–1875–1878 гг. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», сер. XIX в.–1875–1878 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Пушкинская улица, дом 20, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610565280005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017
№75856-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального
значения «Дом, где жили: в 1882–1910 гг. – композитор Балакирев М.А., в
1893–1895 гг. – революционер Кржижановский Г.М.», 1882–1910 гг., 1893–1895
гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 февраля 2017 г.

Москва

№ 75856-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1882–1910 гг. – композитор Балакирев М.А., в 1893–1895
гг. – революционер Кржижановский Г.М.», 1882–1910 гг., 1893–1895 гг. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882–1910 гг. – композитор Балакирев М.А., в 1893–1895 гг. – революционер Кржижановский Г.М.», 1882–1910 гг., 1893–1895 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 7, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710766960006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер.,

16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных,

мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории

объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица,

д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер.

до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы документации №12-17 от 17.12.2021 г.**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12-17

г. Санкт-Петербург

17 декабря 2021 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (п.п. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году, на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 декабря 2021 года.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [] рублей [] копеек, в том числе НДС/Л (13%) [] рублей [] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора.

1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора

1.8. Особые условия нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194902, Санкт-Петербург, ул. Ленина 52-2А.
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499875
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер.,

16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных,

мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории

объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица,

д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910

гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер.

до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Информационного письма от 18.11.2021 г. №78-10-2249



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н
Исходящий: №78-10-2249 от 18.11.2021 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», (шифр: 78-10-2149-ОСОКН), сообщаем следующее:

1. Объект «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Координатор проектов



Воронцова В.Н.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. Фрагмент Плана Петербурга 1804 года Савинкова. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1823 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 4. Фрагмент Плана Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858 год. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. Фрагмент Нового плана Петербурга работы Германа Хопша 1868 год. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 6. Фрагмент плана С.-Петербурга издания Федотова 1893 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 7. Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга 1904 год. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 8. Фрагмент карты плана Петрограда на 1918 год от издательства Маяк. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 9. Фрагмент Карты Санкт-Петербурга 1994 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 10. Дом баронессы Л. К. фон Таубе - Меблированный дом "Пале-Рояль" - Жилой дом. Объект культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18). Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 11. Бывшие меблированные комнаты "Пале-Рояль". Фото здания 1949 года размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>. Объект культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18).

Илл. 12. Фото 1960-70-х гг. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А).

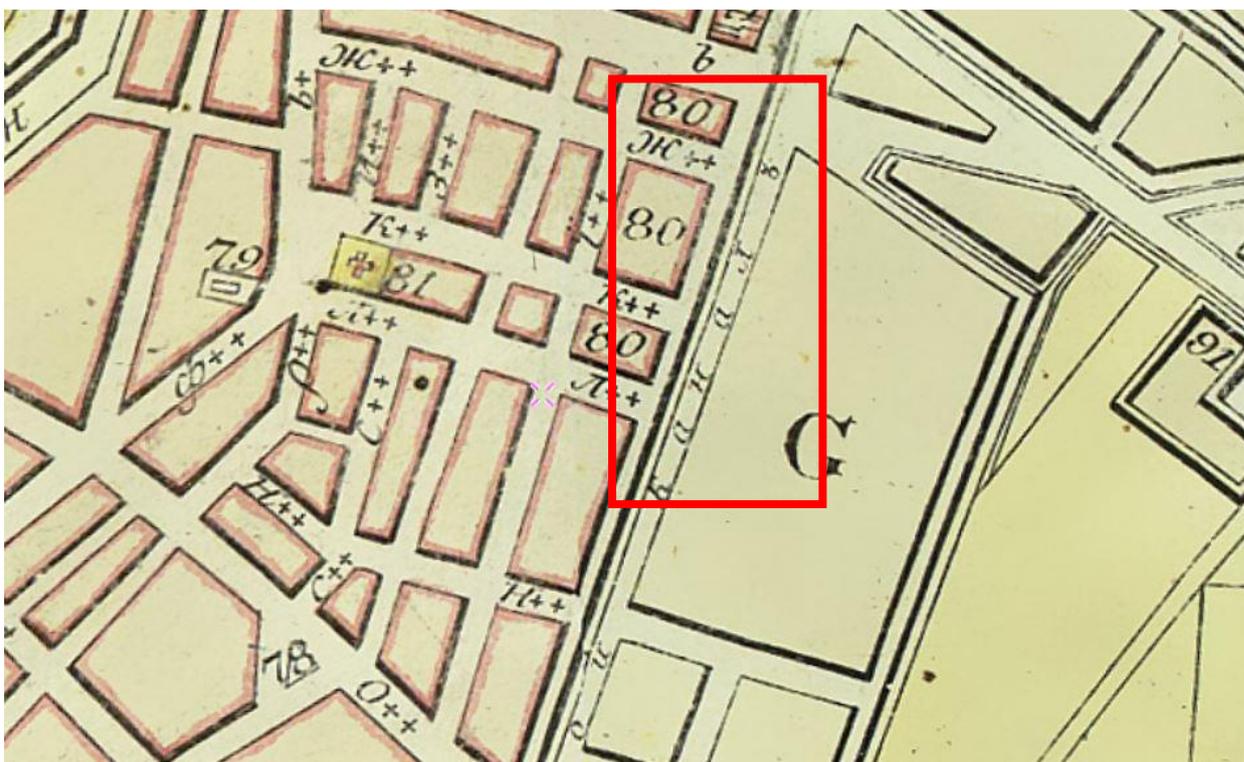
Илл. 13. Фото 1987 г. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А).

Илл. 14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А). Фото 1995 год. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

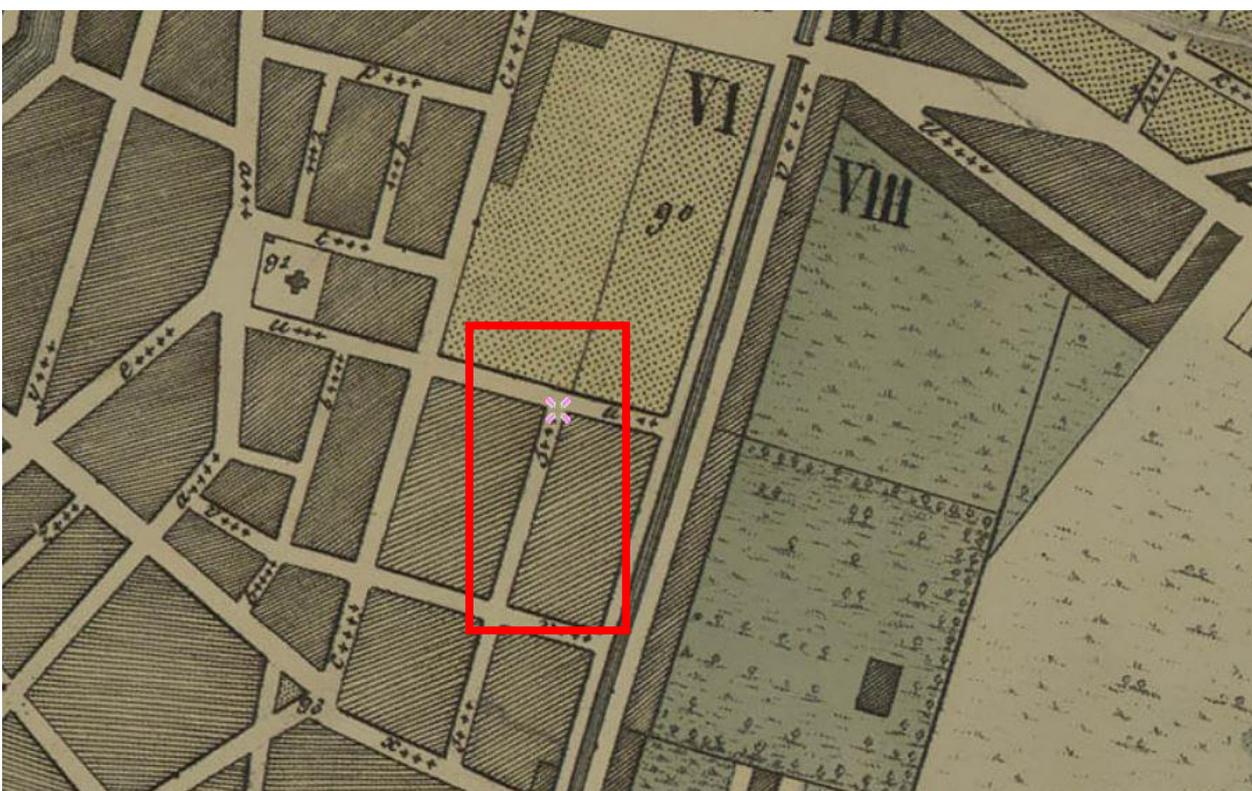
Илл. 15. Фото 1972-1978 гг. объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7). Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 16. Фото 1995 год. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7). Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

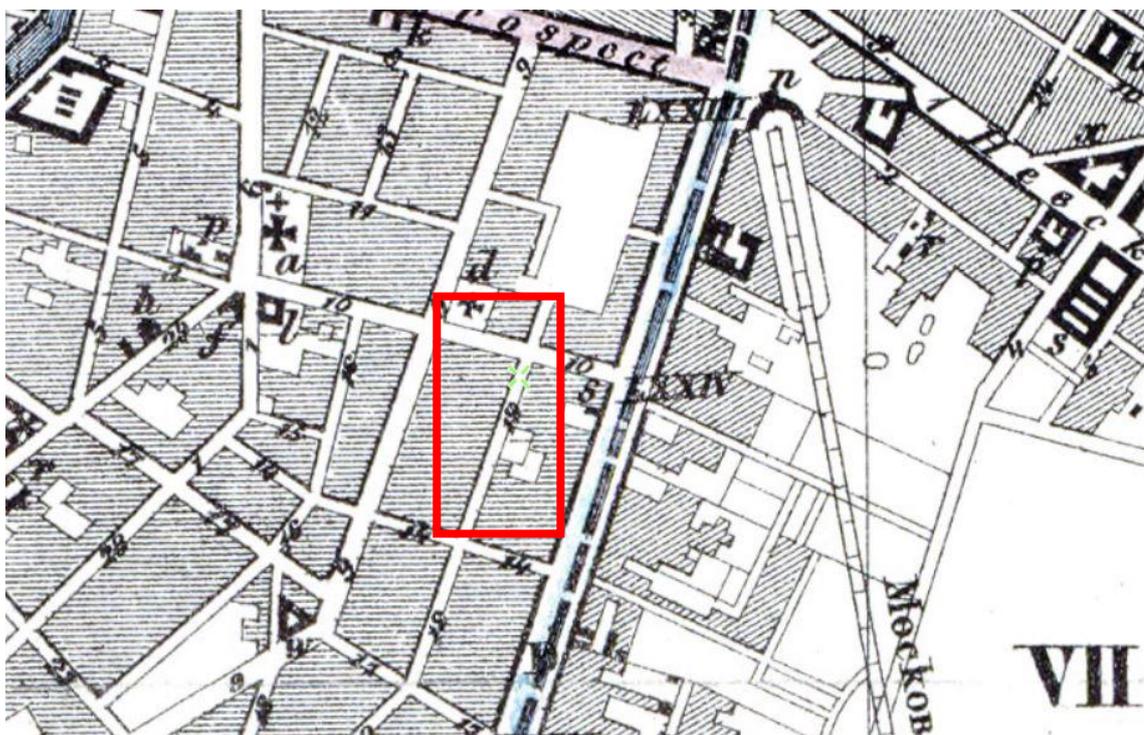
Илл. 17. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1790 Чертежи дома Ф.Ф.Лумберга по Коломенской ул.,10, 1912.



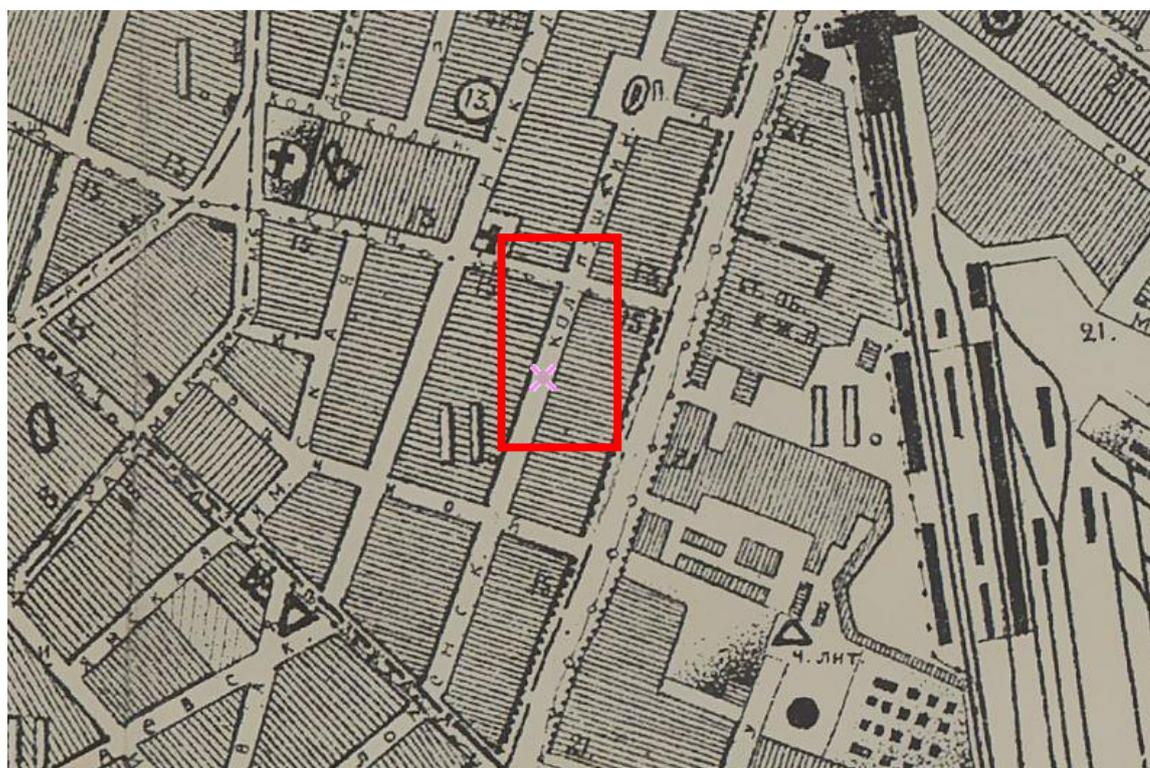
Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



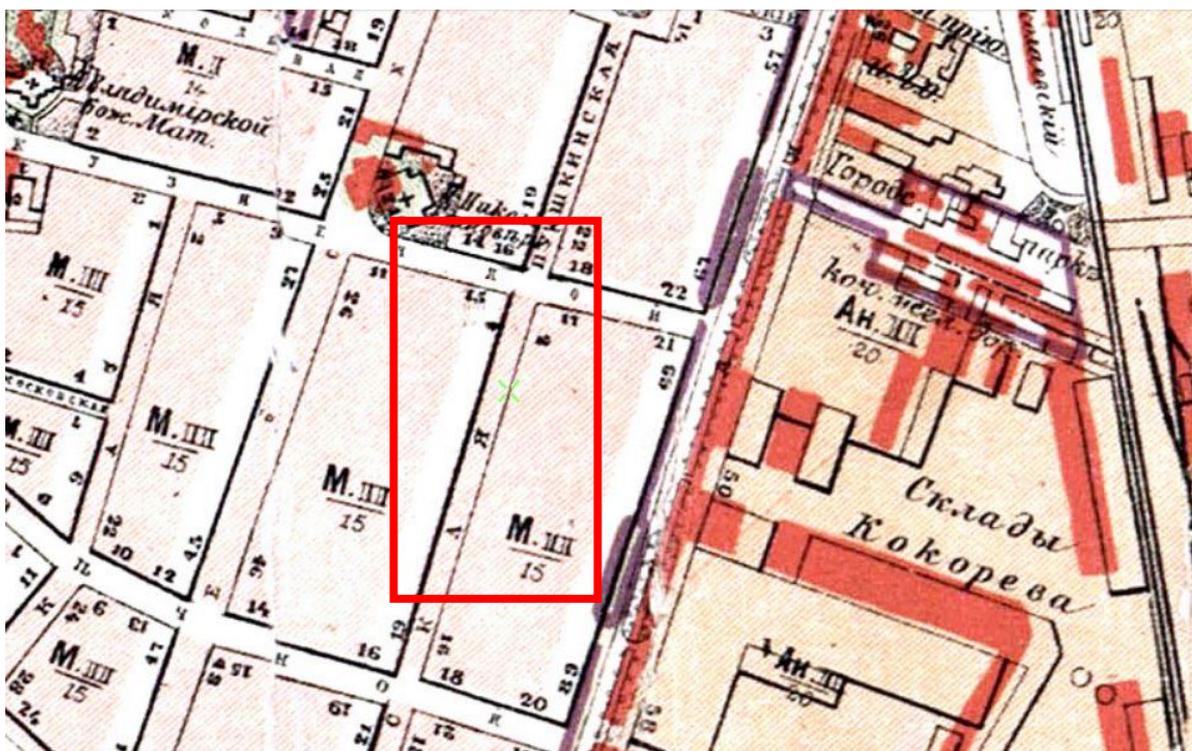
Илл. 2. Фрагмент Плана Петербурга 1804 года Савинкова. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



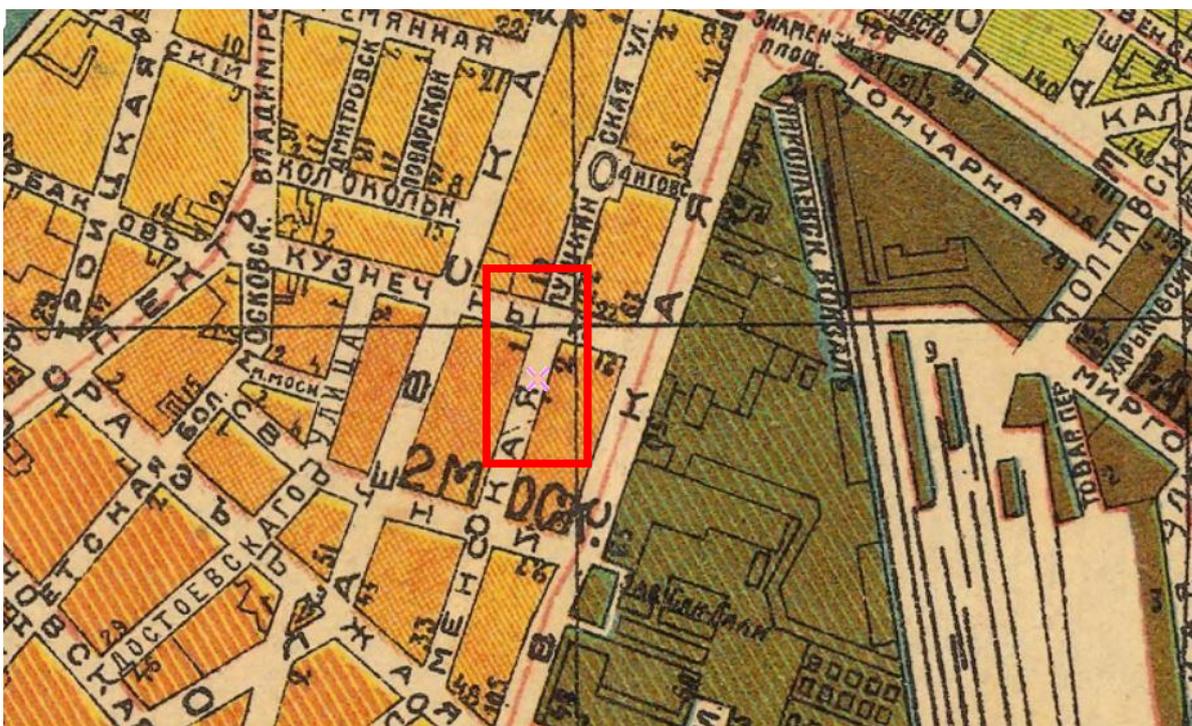
Илл. 5. Фрагмент Нового плана Петербурга работы Германа Хоппа 1868 год. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



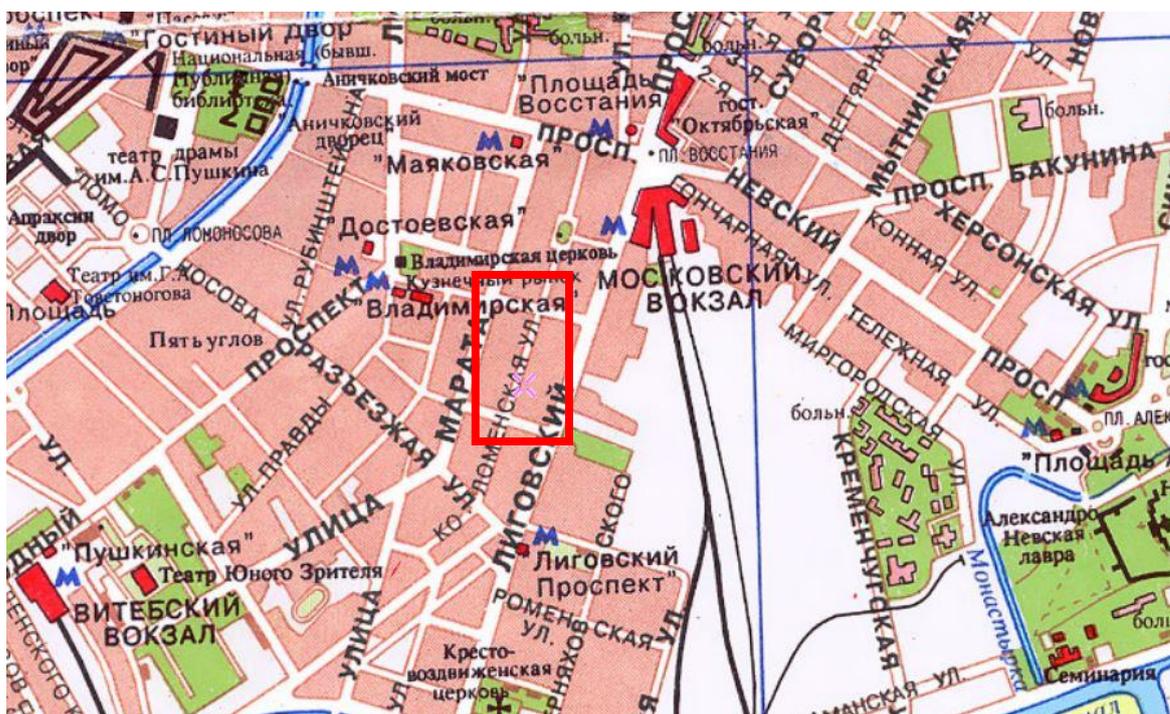
Илл. 6. Фрагмент плана С.-Петербурга издания Федотова 1893 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 7. Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга 1904 год. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 8. Фрагмент карты плана Петрограда на 1918 год от издательства Маяк. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 9. Фрагмент Карты Санкт-Петербурга 1994 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 10. Дом баронессы Л. К. фон Таубе - Меблированный дом "Пале-Рояль" - Жилой дом. Объект культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнецкий пер., 18). Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 11. Бывшие меблированные комнаты "Пале-Рояль". Фото здания 1949 года размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>. Объект культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18).



Илл. 12. Фото 1960-70-х гг. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А).



Илл. 13. Фото 1987 г. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А).



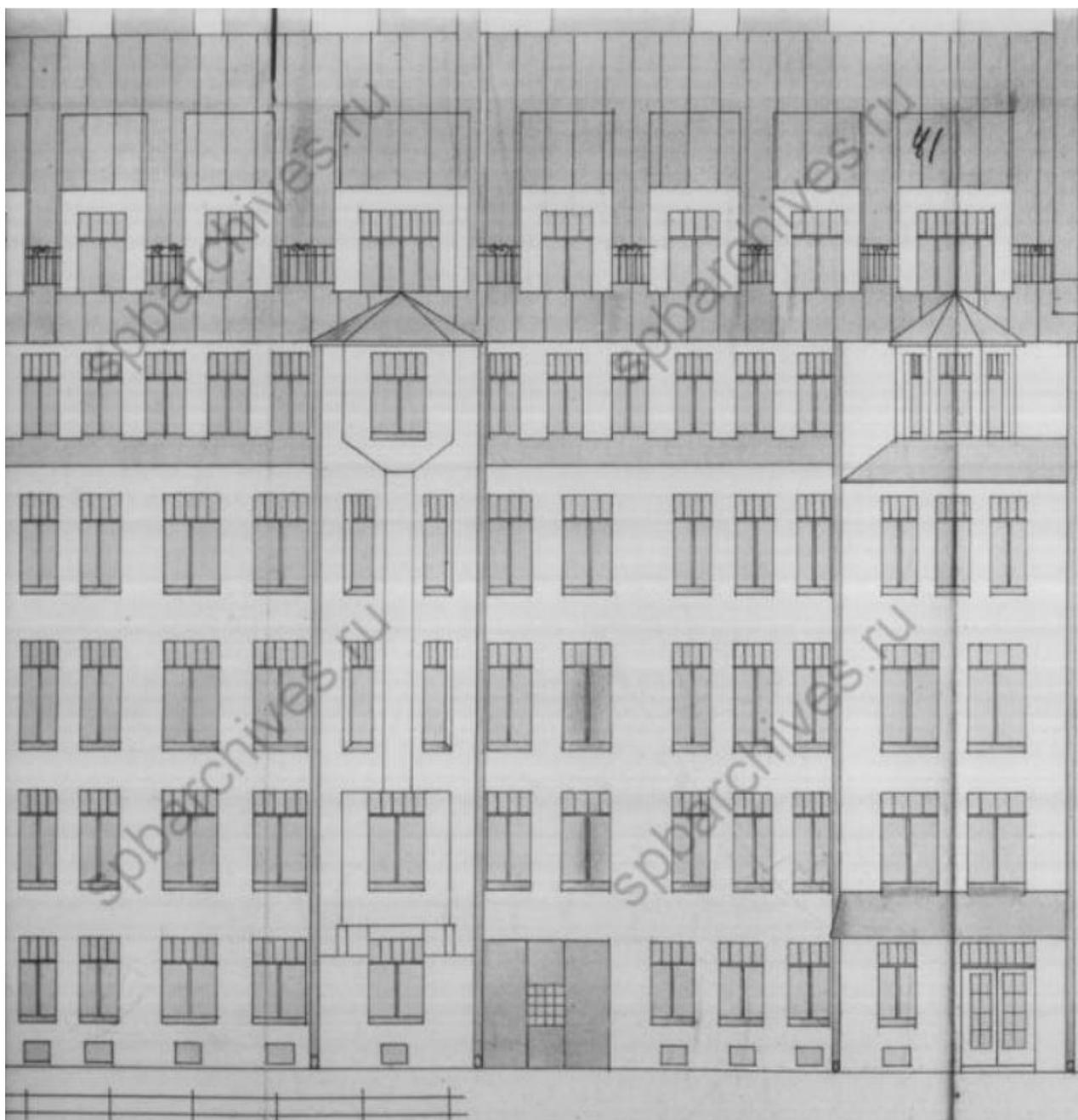
Илл. 14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А). Фото 1995 год. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 15. Фото 1972-1978 гг. объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7). Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 16. Фото 1995 год. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7). Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 17. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1790 Чертежи дома Ф.Ф.Лумберга по Коломенской ул.,10, 1912 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер.,

16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных,

мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории

объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица,

д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер.

до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 17.12.2021 г.**



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4. Участок производства работ



Фото 5.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.

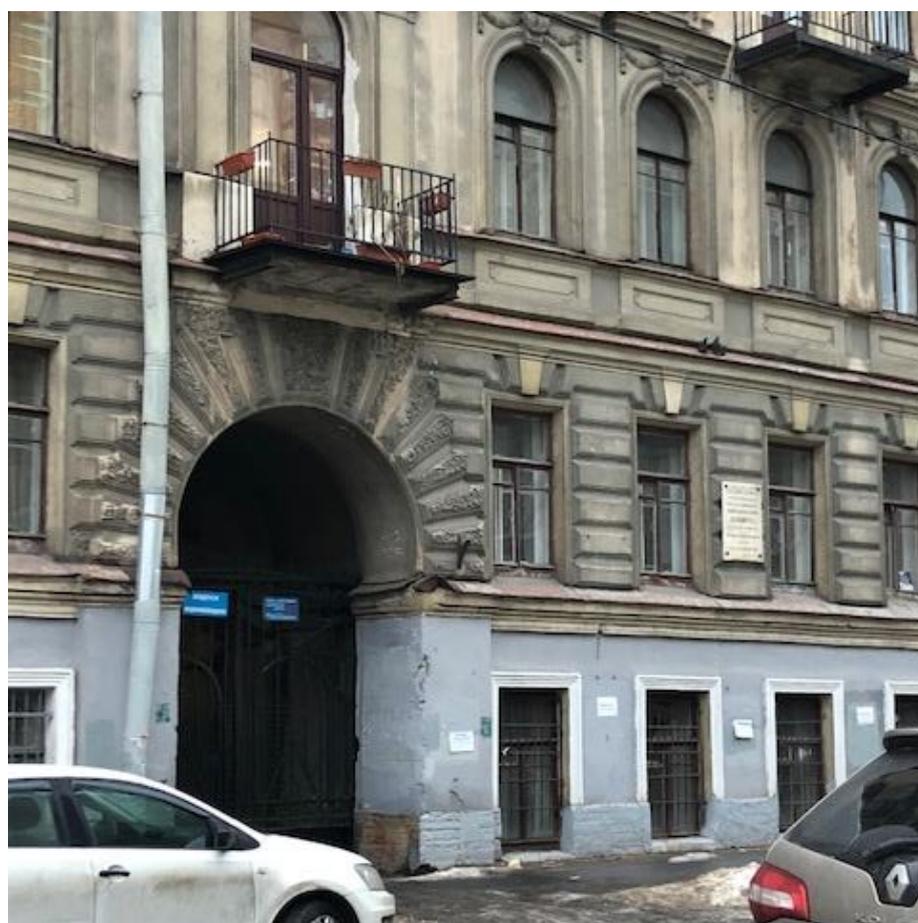


Фото 10.



Фото 11. Участок производства работ



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.

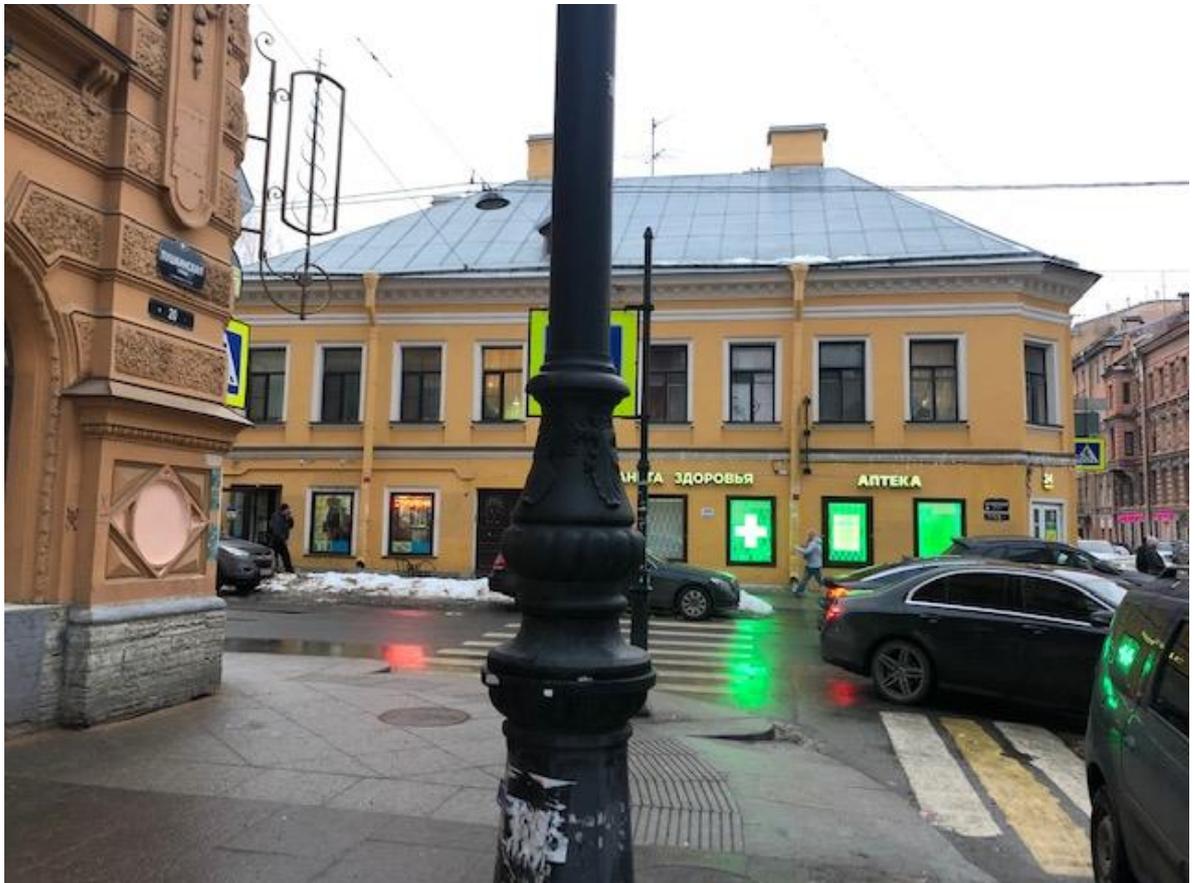


Фото 15.

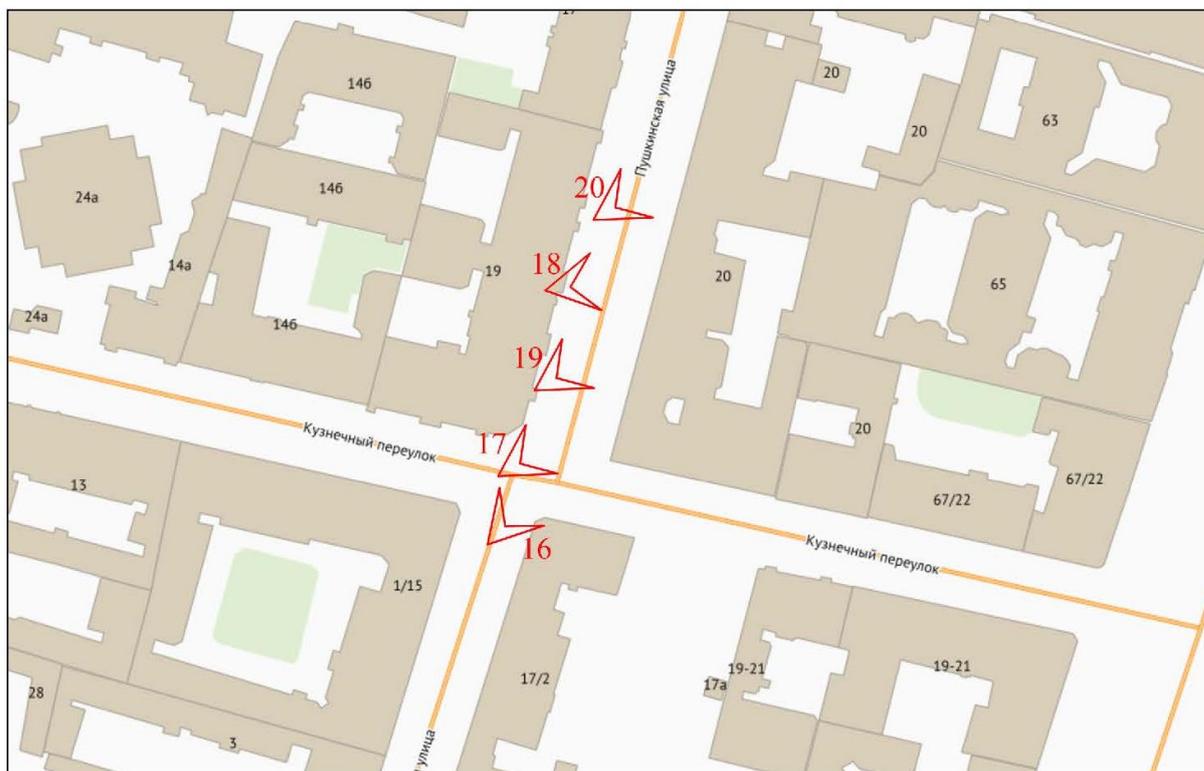


Схема фотофиксации.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.

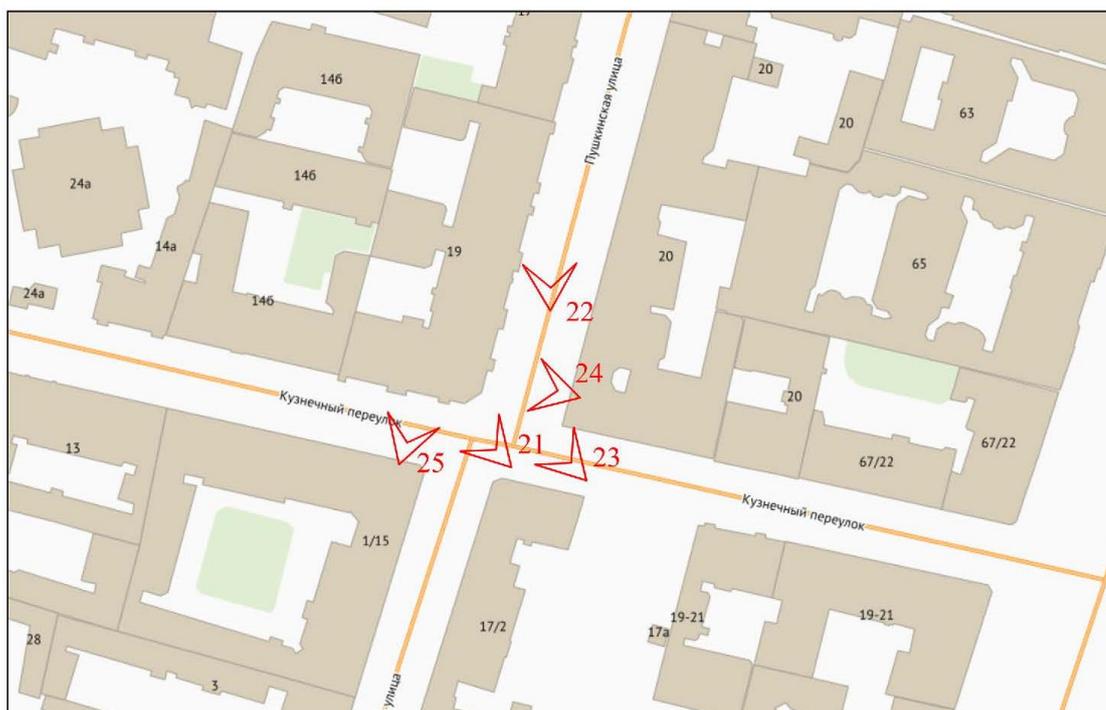


Схема фотофиксации.

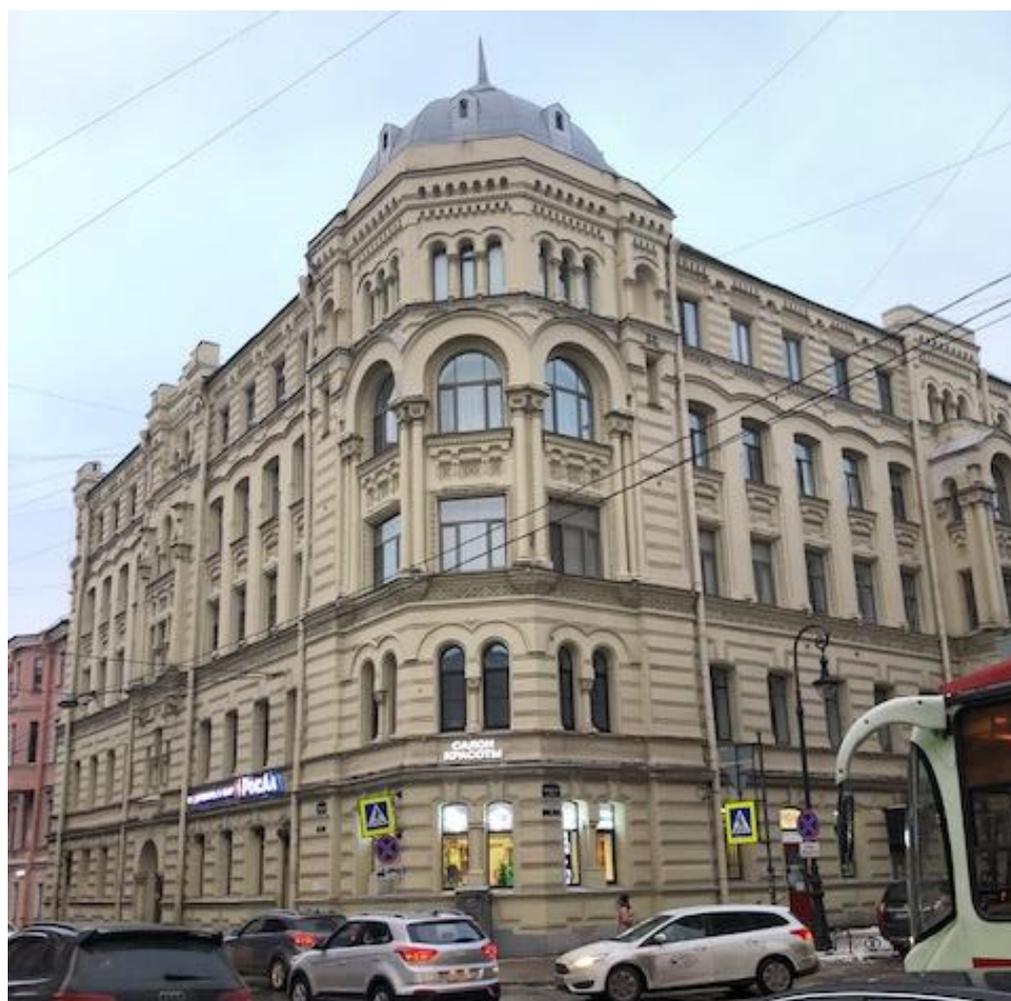


Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.

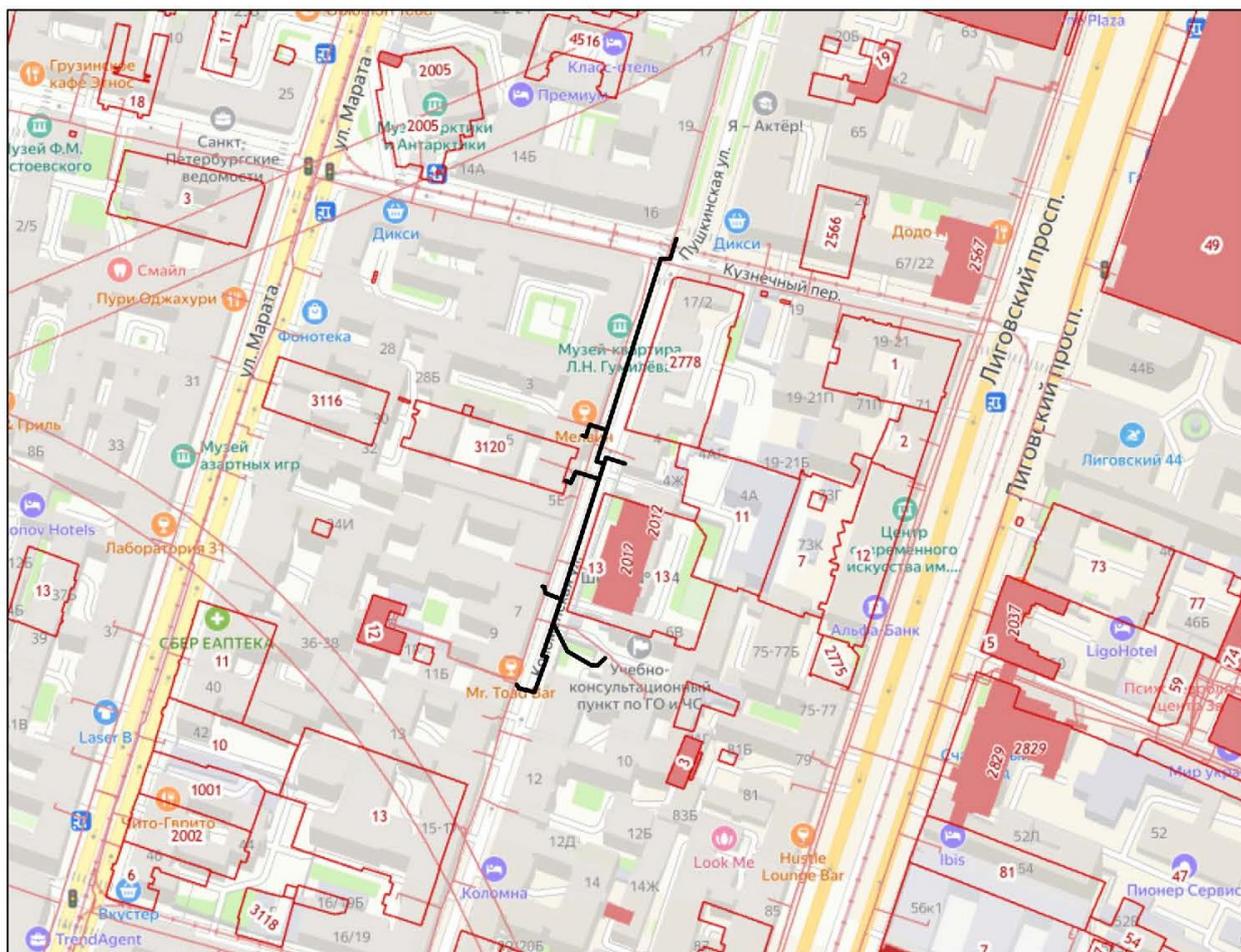
ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 20, лит.А (Пушкинская ул., 20, Кузнечный пер., 18), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.И. Вельяшевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д.19, лит. А (Пушкинская ул., 19, Кузнечный пер., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Вознесенской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 17/2, лит. А (Кузнечный пер., 17/2, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, лит.А (Коломенская ул., 7) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, лит. А (Коломенская ул., 10), при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего и низкого давления по адресу: Коломенская ул. от Кузнечного пер. до д. 9 по Коломенской ул.», шифр: 78-10-2149-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Схема расположения земельных участков по данным публичной кадастровой карты



— Трассировка реконструируемого газопровода

□ Границы земельных участков

Примечание: Границы земельного участка, на котором предполагаются работы по реконструкции газопровода, не сформированы