

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«18» января 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголольская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголольская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году.

г. Санкт-Петербург

«18» января 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47 в составе экспертной комиссии (Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-44-12/21 от 18 декабря 2021 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 декабря 2021 года по 18 января 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»),
ИНН 7816174438.

4. Сведения об экспертах:1) *Председатель Экспертной комиссии:*

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.12.2021 № 2139 Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель
Экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный
секретарь Экспертной
комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член Экспертной
комиссии:

Бревдо Н.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного

наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году, в составе:

Раздел 1: Предварительные работы:

Часть 1: Исходно-разрешительная документация, шифр: 145/19-Д (ИРД);

Часть 2: Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 145/19-Д (ФФ);

Раздел 2: Комплексные научные исследования:

Часть 1: Историко-архивные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, шифр: 145/19-Д (ИАИ);

Часть 2: Инженерно-техническое обследование, шифр: 145/19-Д (ИТО);

Часть 3: Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, шифр: 145/19-Д (ХТИ);

Часть 4: Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 145/19-Д (ОКНИ);

Раздел 3: Проект ремонта и реставрации:

Часть 1: Пояснительная записка, шифр: 145/19-Д (ПЗ);

Часть 2: Архитектурные решения, шифр: 145/19-Д (АР);

Часть 3: Конструктивные решения, шифр: 145/19-Д (КР);

Часть 4: Проект организации строительства, шифр: 145/19-Д (ПОС);

Часть 5: Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 145/19-Д (ПБ);

Часть 6: Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, шифр: 145/19-Д (МНГ);

Часть 7: Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев, шифр: 145/19-Д (ТР);

Часть 8: Сводный сметный расчет. Объектная и локальная сметы. Дефектные ведомости, шифр: 145/19-Д (СР).

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта. ;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 18.12. 2002 г. (Приложение № 3);

- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности № 5638 от 18.03.2005 г. (Приложение №4);

- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 8926 от 30.06.2009 г. (Приложение № 4);

- копия охранного обязательства на нежилое(ые) помещения(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия № 10899 от 15.05.2012 г. (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (Приложение № 5);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.05.2016 г. №2-13854/16-0-2 (Приложение № 6);

- правоустанавливающие документы: копия выписок из Единого

государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 02.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-158671869; от 02.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-158666967; от 02.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-158677458; от 16.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-165554310; от 17.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-167975028; копия свидетельства о государственной регистрации права: серия 78-ПС № 017843; копия выписки из реестра федерального имущества от 04.04.2008 г. № 3064 (Приложение № 7);

- документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по состоянию на 09.09.2010 г.; копия технического паспорта на помещение 1-С от 09.09.2010 г.; копия технического паспорта на помещение 2-С от 09.09.2010 г.; копия технического паспорта на помещение 3-С от 09.09.2010 г.; копии архивных поэтажных планов объекта; копия ведомости помещений и их площадей по состоянию на 2008 г. (Приложение № 8);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений,

с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве (ЦГИА), материалы архива КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение № 1. Иконографические материалы).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 18 декабря 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 9). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-

Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержден от 18.12. 2002 г. (Приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института» определен распоряжением КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка политехнического института»» (Приложение № 5).

На выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» оформлены охранные обязательства № 5638 от 18.03.2005 г. и № 8926 от 30.06.2009 г.

На помещение № 5-Н, площадью 294,9 кв. м, расположенном на 1-м этаже, с кадастровым номером 78:36:5119А:2:18:4 оформлено охрannое обязательство № 10899 от 15.05.2012 г.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН и Свидетельства о государственной регистрации права объект культурного наследия, находится в оперативном управлении государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет». Правоустанавливающие документы представлены в Приложении №7 к настоящему акту экспертизы.

10.2 Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений объекта):

По Величайшему дозволению Николая II и по инициативе Министра финансов России Сергея Юльевича Витте 19 февраля 1899 г. в Санкт-Петербурге был основан Политехнический институт. Он строился на средства казны и состоял в ведомстве Министерства финансов.

Студенческий городок Политехнического института был построен в 1929-1932 гг. в стиле конструктивизм архитекторами М.Д. Фельгером, С.Е. Бровцевым, А.В. Петровым и инженером К.В. Сахновским.

Комплекс был построен в Выборгском районе и занимал два квартала по Кантемировской ул. (бывший Флюхов пер.) между Лесным пр. (бывшей Межевой ул.) и ул. Харченко (бывший Антонов пер.), разделенные Парголовской

ул. Студенческий городок состоял из 7 пятиэтажных корпусов общежитий комнатного типа, фабрики-кухни с помещениями для клубных занятий, клуб (кинозал), детского сада, механической прачечной и др. Кроме того, сквер перед фабрикой-кухней и спортивное поле.

Строительство нового студенческого городка пришлось как раз на период реорганизации Политехнического института. Старые общежития были переполнены, а число поступающих быстро росло. Авторским коллективом планировалось создание комплекса жилых зданий с созданием комфортной среды для учебы, отдыха и творческого развития студентов.

Здания жилых корпусов строились из кирпича, имели скатные кровли с деревянной стропильной системой и деревянные перекрытия. Первоначально все жилые корпуса были выполнены в одной стилистике. За время эксплуатации фасады Общежития №1 были полностью оштукатурены.

С 2000 г. здание фабрики-кухни и клуба занимает культурно-выставочный центр «Евразия». На месте сквера устроена парковка.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемое здание расположено в районе с исторически сложившейся застройкой, в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Капитана Воронина, с юго-запада Лесным проспектом, с юго-востока Кантемировской улицей, с северо-востока Парголовской улицей.

Здание Общежития № 1 состоит из трех прямоугольных в плане смежных секций, средняя из которых задвинута дальше остальных вглубь квартала. В местах соединения секций расположены лестничные клетки. В объеме секции №2 в уровне первого этажа расположен прямоугольный проезд, ведущий на дворовую территорию, огорожен металлической кованой решеткой.

Исторические входы в здание расположены со стороны дворовой территории, позднее в исторических оконных проемах были организованы дверные проемы с заполнениями – два со стороны Лесного проспекта и 2 со стороны дворовой территории. Со стороны Лесного проспекта в секции № 3 расположено крыльцо на 2 ступени с пандусом, и козырьком на простых металлических кронштейнах. Входы в здание со стороны дворовой территории также оснащены современными козырьками на простых металлических кронштейнах, часть входов имеет бетонные крыльца, один вход в секции №3 имеет бетонный пандус. На других зданиях комплекса сохранились исторические бетонные козырьки над входами, аналогичные козырьки располагались ранее и над входами в здание общежития №1.

Фасады здания решены в духе конструктивизма - стены кирпичные, оштукатурены с двух сторон, в уровне первого этажа расположена гладкоштукатуренная рустовка, межоконные и подоконных простенках расположены филенки. Изначально, фасады здания были комбинированными

кирпичными с включением штукатурных фрагментов, с цементным цоколем – в подобной стилистике были оформлены все здания квартала.

За время эксплуатации на фасадах Общежития №1 неоднократно проводились ремонтные работы, в процессе которых фасады здания оказались полностью оштукатурены. При проведении последнего ремонта (ориентировочно 2010-х гг.) заполнения оконных проемов были заменены на современные металлопластиковые с сохранением исторической расстекловки. Оконные проемы выполнены в 2 цвета – коричневый со стороны фасадов и белый со стороны внутренних помещений. На дворовом фасаде секции №3 в межэтажных простенках расположены наружные блоки системы кондиционирования.

Со стороны дворового фасада по оформляющим углам секции №2 расположены угловые балконы с простым металлическим ограждением в виде прямых стоек.

На момент проведения визуального осмотра фасадов здания Общежития №1, секция №1 и №2 выполнены в единой стилистике, окрашены светло-розовой и белой краской, секция №3 окрашена в светло-бежевый цвет. Наблюдается деструкция и трещины штукатурного слоя, следы намокания, по фасадам секций №1 и №2 частично разрушен цементный цоколь, по секции №3 устроен поздний известняковый цоколь.

В чердачном пространстве стены не оштукатурены. Стропильная система выполнена из дерева, наблюдаются следы гниения и намокания. В пространстве лестничной клетки между секциями №2 и №1 наблюдаются следы протечек.

Визуальный осмотр подтвержден фотофиксацией (Приложение № 9).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Материалы Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф.Р-2279 оп.2 д.901 (Приложение № 1);

2) Материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Архивный шифр: Вр 26192, Вр 43270, Вр 43268а, Вр 43269а, Вр 50315, Бр 67989;2); (Приложение № 1)

3) Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд» (Приложение № 1).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- 6) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- 7) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- 8) Приказ КГИОП от 17 ноября 2003 года № 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия»;
- 9) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- 10) Меншуткин Б.Н. История С. Петербургского политехнического института: с его основания до Октябрьской революции. 1988-1917. Фундаментальная библиотека СПбГТУ. Рукопись. Л. 1927.
- 11) Студенческий городок Политехнического института [Электронный ресурс] // CityWalls: сайт. — URL: <http://www.citywalls.ru/house7635.html>;
- 12) Политехнический институт императора Петра Великого - Санкт-Петербургский политехнический университет [Электронный ресурс] // CityWalls: сайт. — URL: <http://www.citywalls.ru/house25806.html>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2,

лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году, в составе:

Раздел 1: Предварительные работы:

Часть 1: Исходно-разрешительная документация, шифр: 145/19-Д (ИРД);

Часть 2: Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 145/19-Д (ФФ);

Раздел 2: Комплексные научные исследования:

Часть 1: Историко-архивные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, шифр: 145/19-Д (ИАИ);

Часть 2: Инженерно-техническое обследование, шифр: 145/19-Д (ИТО);

Часть 3: Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, шифр: 145/19-Д (ХТИ);

Часть 4: Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 145/19-Д (ОКНИ);

Раздел 3: Проект ремонта и реставрации:

Часть 1: Пояснительная записка, шифр: 145/19-Д (ПЗ);

Часть 2: Архитектурные решения, шифр: 145/19-Д (АР);

Часть 3: Конструктивные решения, шифр: 145/19-Д (КР);

Часть 4: Проект организации строительства, шифр: 145/19-Д (ПОС);

Часть 5: Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 145/19-Д (ПБ);

Часть 6: Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, шифр: 145/19-Д (МНГ);

Часть 7: Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев, шифр: 145/19-Д (ТР);

Часть 8: Сводный сметный расчет. Объектная и локальная сметы. Дефектные ведомости, шифр: 145/19-Д (СР).

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ЗАО «СПБ – ПРОЕКТ» осуществляет в соответствии с действующей

лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 12.03.2013 № МКРФ 00552.

В рамках **Раздела 1. Предварительные работы** в части 1: Исходно-разрешительная документация, шифр: 145/19-Д (ИРД) проектной организацией были собраны и проанализированы исходные материалы, включающие, в том числе, правоустанавливающие документы, документы технического учета, в том числе планы ПИБ, задание КГИОП от 25.05.2016 г. №2-13854/16-0-2, а также другие необходимые документы.

В составе исходно-разрешительной документации представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно выводам которого предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института».

В части 2, раздела 1: Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 145/19-Д (ФФ) в необходимом объеме представлена фотофиксация, произведенная до начала работ.

В составе **Раздела 2. Комплексные научные исследования** в части 1. Историко-архивные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, шифр: 145/19-Д (ИАИ) представлены краткие исторические сведения о формировании территории и строительстве «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» и «Жилого корпуса» – здания Первого общежития – в частности, описание существующего архитектурного решения фасадов объекта культурного наследия, и результаты натурных исследований в виде обмерных чертежей фасадов и кровли здания. В томе представлены результаты обмерных работ, включающие планы чердака и стропил, узлы стропильной системы, разрезы, фасады и отдельные элементы. Материалы выполнены в достаточном объеме.

В части 2. Инженерно-техническое обследование, шифр: 145/19-Д (ИТО) представлены результаты обследования технического состояния кровли, стропильной системы и фасадов здания, дефектная ведомость, поверочные расчеты, фотофиксация с обозначением дефектов, техническое заключение и графическая часть, включающая в себя обмерно-диагностические чертежи.

Выводы и рекомендации обследования были рассмотрены и проанализированы экспертами с целью оценки обоснованности принятых проектом решений. По результатам обследования установлено следующее:

Кровля.

Конструкция крыши над секциями – двускатная, кровельное покрытие фальцевое, выполнено из оцинкованного железа. Над лестничными клетками конструкция крыши представляет собой плоское железобетонное перекрытие с многослойной наплавленной кровлей.

При проведении обследования кровельного покрытия выявлены механические повреждения фальцев и обрешетки, коррозия кровли, пробоины в кровле с протечками, гниение древесины обрешетки и дощатых настилов, выявлено неудовлетворительное состояние заполнения оконных проемов слуховых окон. Также обнаружено отсутствие на карнизах секции №1 и №2 ограждения, отсутствие естественной вентиляции чердачного пространства, нарушения в нормативах устройства слуховых и вентиляционных окон, и узлов примыкания кровли к брандмауэрным стенам.

Стропильная система.

Стропильная система выполнена на наслонных стропилах, собранных из досок древесины сосны. Стропила опираются на ригели, выполненные по обрезам кирпичных столбов, выведенных на чердачное пространство.

При обследовании стропильной системы выявлено гниение древесины с деструкцией и разрушением конструкций, расстройство узлов сопряжения несущих конструкций, прогибы несущих конструкций стропильных ног в зонах с ослаблением поперечного сечения, обнаружено отсутствие крепежных скруток в карнизной зоне, частичное отсутствие гидроизоляции между кирпичной кладкой и древесиной, утрата фрагментов несущих конструкций с заменой их на временные элементы. Выявленные повреждения оказывают влияние на несущую способность элементов стропильной системы.

Фасады.

Стены здания Общежития №1 кирпичные, оштукатурены с двух сторон. При проведении технического обследования фасадов обнаружены повреждения штукатурного слоя стен – утраты и разрушения отдельных фрагментов, трещины и деструкция в штукатурном слое, разрушение штукатурного цоколя, штукатурный венчающий карниз заменен на обшивку из оцинкованного кровельного железа. Также выявлены утраты профилированных элементов фасада, коррозия металлических перемычек над оконными проемами, утраты исторических заполнений дверных проемов, механические повреждения линейных покрытий, а также утрата их фрагментов.

Согласно результатам обследования и выводам технического заключения, техническое состояние кровли, стропильной системы и фасадов здания является ограниченно-работоспособным.

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, шифр: 145/19-Д (ХТИ) содержит в себе результаты визуального исследования отделочных материалов фасадов, результаты лабораторных исследований, а также выводы и рекомендации.

В рамках проведения обследования было проведено определение вида материалов отделки, отбор проб для проведения исследований в лабораторных условиях. Для определения состояния материалов проектной организацией были выполнены зондажи.

По результатам обследования установлено, что ранее при замене оконных заполнений, новые отливы под окнами были устроены с нарушением норм по установке линейных окрытий, профилированная отела фасадов разрушена, полная утрата профилированного венчающего карниза, выявлены трещины и разрушения красочных слоев. Установлено, что в секции № 3 проведены несогласованные работы по утеплению фасадов с нарушением исторического облика.

В части 4. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 145/19-Д (ОКНИ) включает в себя результаты инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций крыши и фасадов, с описанием устройства конструкций и их дефектов, результаты химико-технологических и лабораторных исследований материалов.

В рамках **Раздела 3. Проект ремонта и реставрации в части 1: Пояснительная записка, шифр: 145/19-Д (ПЗ)** представлены общие данные, описание общего технического состояния здания, описание предусмотренных проектом архитектурных и конструктивных решений, принятых на основании результатов технического обследования несущих и ограждающих конструкций крыши и фасадов здания.

Часть 2: Архитектурные решения, шифр: 145/19-Д (АР) включает в себя пояснительную записку с описанием принятых проектных решений и графическая часть, в которой представлены общие данные, чертежи фасадов и их отдельных элементов, включая чертежи балконов с ведомостью объемов работ и чертеж дверного заполнения со спецификацией материалов на изготовление, а также в графической части содержатся ведомости оконных и дверных заполнений, спецификации материалов и ведомость объемов работ на ремонт и реставрацию фасадов.

Пояснительная записка содержит в себе общие данные касательно объекта культурного наследия, включая основания для разработки проекта, описание общего технического состояния объекта и описание принятых архитектурных решений.

Экспертируемой проектной документацией предусматриваются следующие архитектурные решения:

- демонтаж поздних слоев утепления, позднего цоколя и цементной обмазки по фасаду секции № 3, реставрация сохранившихся исторических фрагментов штукатурной отделки по аналогу секций № 1 и № 2;

- демонтаж открытых инженерных сетей по фасадам здания и блоков кондиционирования;

- работы по реставрации штукатурной отделки фасадов общежития № 1 с восстановлением исторического профиля рустованной поверхности фасадов и последующей окраской;

- работы по ремонту и реставрации цоколя по периметру здания, раскрытие заложенных вентиляционных проемов в цокольной зоне фасадов в исторических габаритах с установкой заполнений в виде вентиляционной решетки;

- воссоздание утраченного профилированного венчающего карниза;

- восстановление отделки заполнений дверных проемов в соответствии с историческими решениями;

- замена линейных покрытий и всех существующих элементов водосточных труб;

- восстановление слуховых окон на лицевых скатах кровли, с сохранением исторических габаритов, с заполнением из деревянных 6-частных рам;

Проектом не предусмотрены решения по замене оконных заполнений.

В составе части 3: Конструктивные решения, шифр: 145/19-Д (КР) представлена пояснительная записка и графические материалы по конструктивным решениям по ремонту и усилению конструктивных элементов фасадов и кровли.

Проектной документацией предусмотрены следующие конструктивные решения:

- замена кровельного покрытия здания (кровельное покрытие – листовая кровельная сталь с цинковым покрытием), включая замену обрешетки и дощатых настилов под кровлю;

- устройство системы естественной вентиляции деревянных конструкций стропильной системы на чердаке; карнизы с приточным вентиляционным зазором; вентиляционные слуховые окна;

- выполнение протезирования зон стропильной системы в местах, где ее элементы находятся в стадии гниения, производство работ по воссозданию утраченных стропил, по аналогии с сохранившимися стропильными элементами;

- ремонт по обрезама кирпичных стен в зоне установки мауэрлатного бруса;

- устройство по чердачному перекрытию дощатых ходовых мостков;

- усиление кирпичных стен в зонах развития трещин;

- устройство штукатурного цоколя с гидроизоляционным покрытием в соответствии с историческим решением, а также устройство асфальтовой отмостки у стен здания;

- демонтаж поздних козырьков над дверными проемами с устройством на их местах новых бетонных козырьков по сохранившимся историческим аналогам на соседних зданиях;

- утепление основания фундаментов конструкций крылец, с сохранением существующих крылец в эксплуатации;

- ремонт железобетонного приямка, который включают в себя очистку бетонной поверхности от загрязнений, обработку внутренней зоны приямка

гидроизоляционным составом, устройство водоприемного лотка в площадке с установкой съемной металлической решетки.

В графически материалах представлены: общие данные, схема здания в уровне 1 этажа, план кровли, план чердака и план стропил по секциям, включая разрезы, узлы, и спецификации на ремонт стропильной системы и кровли. Графические материалы также содержат чертежи устройства слухового окна с конструкцией лестницы для выхода на кровлю и спецификации, чертеж устройства вентиляционного окна со спецификациями, чертеж приемка со спецификацией материалов на устройство ямы для сбора стоков, а также чертеж устройства отмостки и гидроизоляции цоколя здания со спецификацию на основные материалы, узлы усиления металлических оконных перемычек и кирпичных стен в местах развития трещин, включая спецификации на материалы.

В части 4: Проект организации строительства, шифр: 145/19-Д (ПОС) представлены текстовые и графические материалы по организации строительной (реставрационной) площадки, решения по организации и последовательности выполнения работ по ремонту и реставрации, необходимые сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями, представлен календарный график выполнения ремонтных и реставрационных работы на крыше и по фасадам здания.

В графической части содержится стройгенплан и план устройства временного защитного укрытия на кровле.

Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 145/19-Д (ПБ) включает в себя описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при проведении работ, защите деревянных конструкций, в графической части представлена схема эвакуации. Рассматриваемые материалы учены экспертной комиссией при анализе проектной документации.

В части 6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, шифр, шифр: 145/19-Д (МНГ) представлен анализ возможности доступа инвалидов в общежитие с описанием исторических входов в секции здания. Согласно выводам анализа здание Общежития №1 в его существующем состоянии пригодно для доступа маломобильных групп населения.

Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев фасадов, шифр: 145/19-Д (ТР) содержит технологические рекомендации по реставрации и ремонту кирпичной кладки, штукатурной отделки фасадов и металлических архитектурно-конструктивных элементов здания, выполненных из «черного» железа.

Часть 8. Сводный сметный расчет. Объектная и локальная сметы. Дефектные ведомости, (СР) содержится информация сметная документация, а также дефектные ведомости об объемах проводимых работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития №1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», с указанием дефектов и повреждений, согласно принятым проектным решениям.

Сметная документация в рамках данной экспертизы не анализируется, данная информация учтена экспертами при рассмотрении проектной документации. Не представлен в ПД, но в составе есть.

Раздел по инженерным сетям настоящим проектом не предусмотрены. Все инженерные сети сохраняются по действующей схеме.

В рассматриваемой проектной документации содержится достаточный объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Представленные материалы достаточны для реализации проекта.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее:

1. Обследования, необходимые для определения технического состояния стропильной системы, кровли и фасадов здания, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние конструктивных элементов и достаточны для принятия проектных решений;

2. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятых проектных решений выводам и рекомендациям технического обследования стропильной системы, кровли и фасадов, входящих в состав экспертируемой проектной документации.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 (приложение № 5), экспертами установлено следующее:

- в части объемно-пространственного решения: предлагаемые проектом работы направлены на сохранение исторических габаритов, конфигурации и материала кровли;

- предмет охраны в части конструктивной системы объекта сохраняется без изменений: сохраняются исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, а также исторические отметки плоских перекрытий;

- предмет охраны в части объемно-планировочного решение в габаритах капитальных стен объекта сохраняется без изменений: проектные решения реализуются в существующих границах капитальных стен объекта;

- проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части архитектурно-художественного решения фасадов: предлагаемые проектом работы направлены на сохранение и восстановление элементов отделки фасадов и не нарушают исторических особенностей памятника, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 направлены на поддержание эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния и не изменяют элементы утверждённого предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Предусмотренные проектом работы согласно статьям 42 и 43 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, относятся к «ремонту памятника» и «реставрации памятника или ансамбля» и направлены на поддержание в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 25.05.2016 г. №2-13854/16-0-2 (Приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной

пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Иконографические материалы;

Приложение №2. Извлечение из приказа КГИОП от 17 ноября 2003 года № 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия»; извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение №3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденного КГИОП от 18.12. 2002 г.;

Приложение №4. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности № 5638 от 18.03.2005 г.; копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 8926 от 30.06.2009 г.; копия охранного обязательства на нежилое(ые) помещения(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия № 10899 от 15.05.2012 г.;

Приложение №5. Копия распоряжения КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»;

Приложение №6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.05.2016 г. №2-13854/16-0-2;

Приложение №7. Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН от 02.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-158671869; от 02.12.2021 г.

№ КУВИ-002/2021-158666967; от 02.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-158677458; от 16.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-165554310; от 17.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-167975028; копия свидетельства о государственной регистрации права: серия 78-ПС № 017843; копия выписки из реестра федерального имущества от 04.04.2008 г. № 3064;

Приложение №8. Документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по состоянию на 09.09.2010 г.; копия технического паспорта на помещение 1-С от 09.09.2010 г.; копия технического паспорта на помещение 2-С от 09.09.2010 г.; копия технического паспорта на помещение 3-С от 09.09.2010 г.; копии архивных поэтажных планов объекта; копия ведомости помещений и их площадей по состоянию на 2008 г.;

Приложение №9. Материалы фотофиксации от 18 декабря 2021 г.;

Приложение №10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы и техническое задание заказчика;

Приложение №11. Копии договоров с экспертами;

Приложение №12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение №13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Овсянникова А.А.

18.01.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

18.01.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Бревдо Н.И.

18.01.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году.

Иконографические материалы

1. Картографический материал

Список иллюстраций

Илл. 1 План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan);

Илл. 2. Карта "Устья реки Невы от Охтинской верфи до меридиана Стрельны". Карта составлена в 1867 году с описи произведенной с 1855 по 1864 годы. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912);

Илл. 3. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого. Издание А. Беггрова.(Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884);

Илл. 4. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург.(Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/);

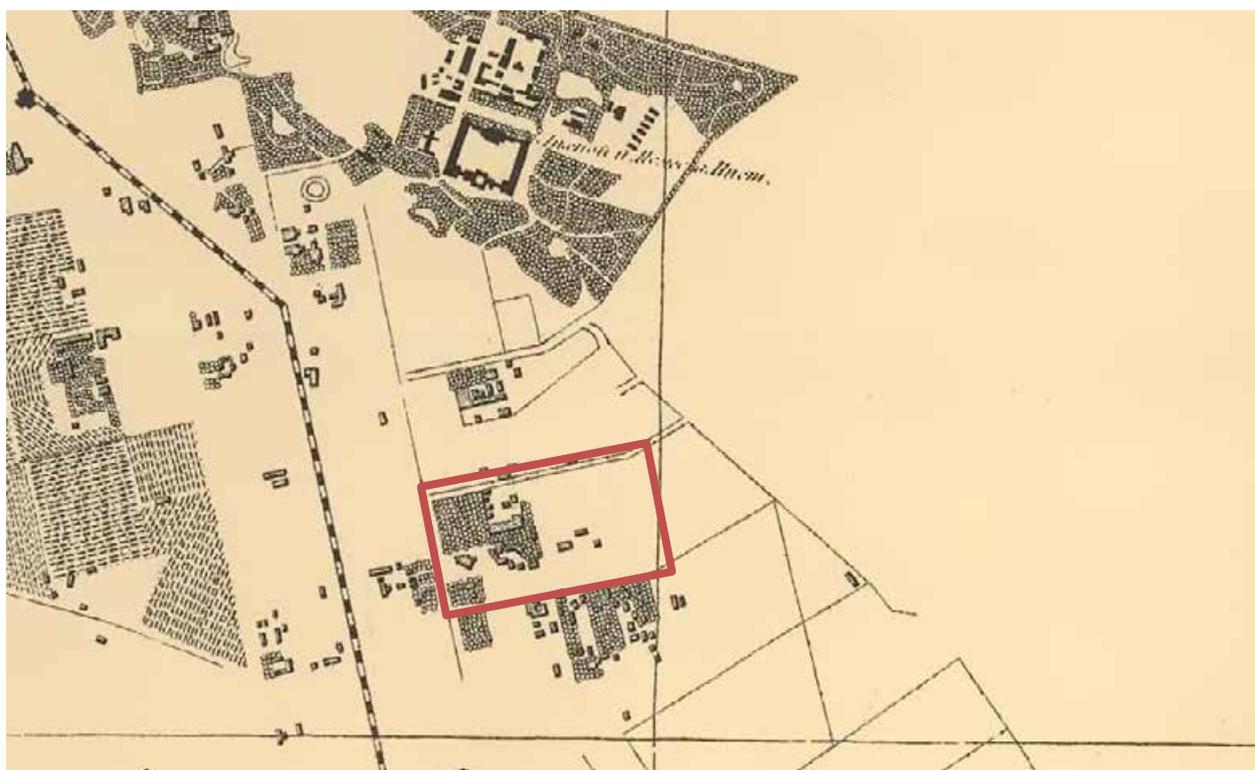
Илл. 5. "План Ленинграда с указателем". 1929 год. Издание Государственного Картографического Института НТУ ВСНХ СССР. Ленинград. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1929/);

Илл. 6. 1966 г. Фрагмент снимка Ленинграда с американского спутника. Фотография Ленинграда, снятая американским спутником в 1966 году. Оригинал находится в архиве Американского Геологического общества (U.S. Geological Survey National Center). Снимок охватывает центральную часть города. (Источник: http://www.retromap.ru/m/#1419661_z17_59.986747,30.345504)

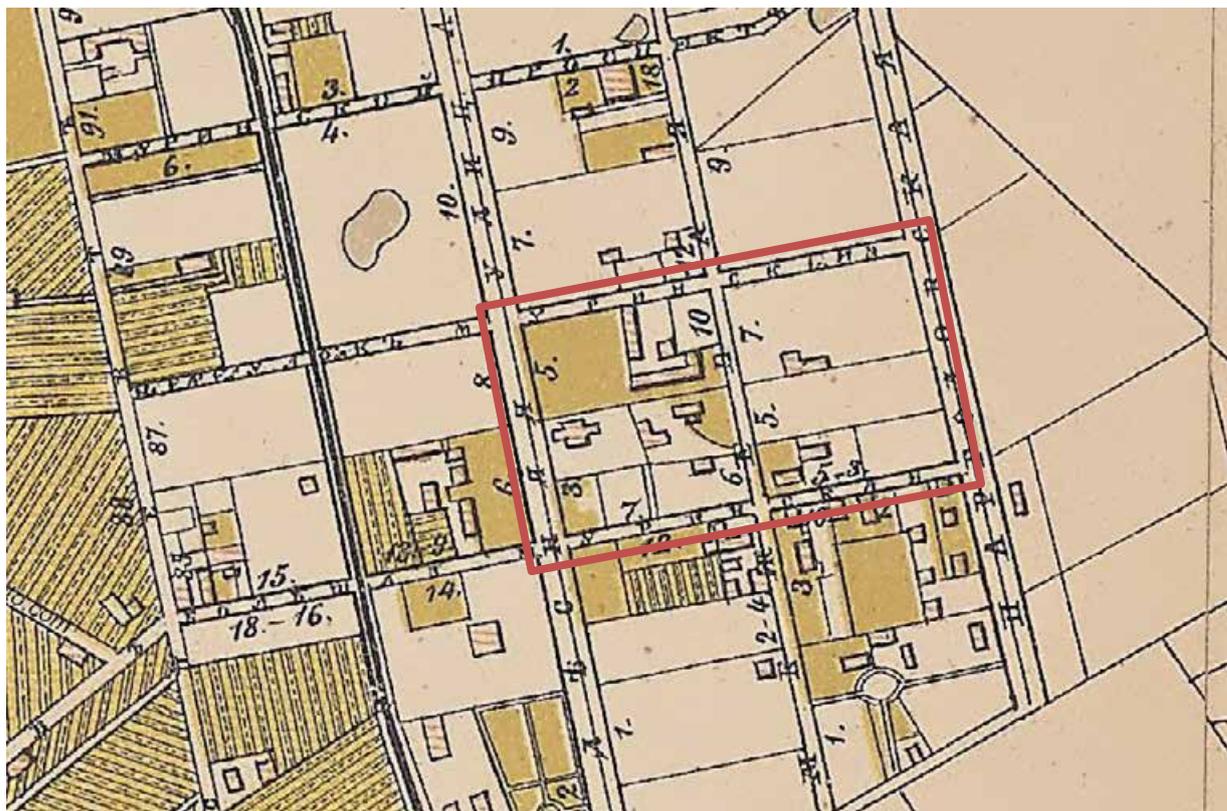
Илл. 7. Подробная карта Санкт-Петербурга 1992-1993 годов с перечнем названий. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1993);



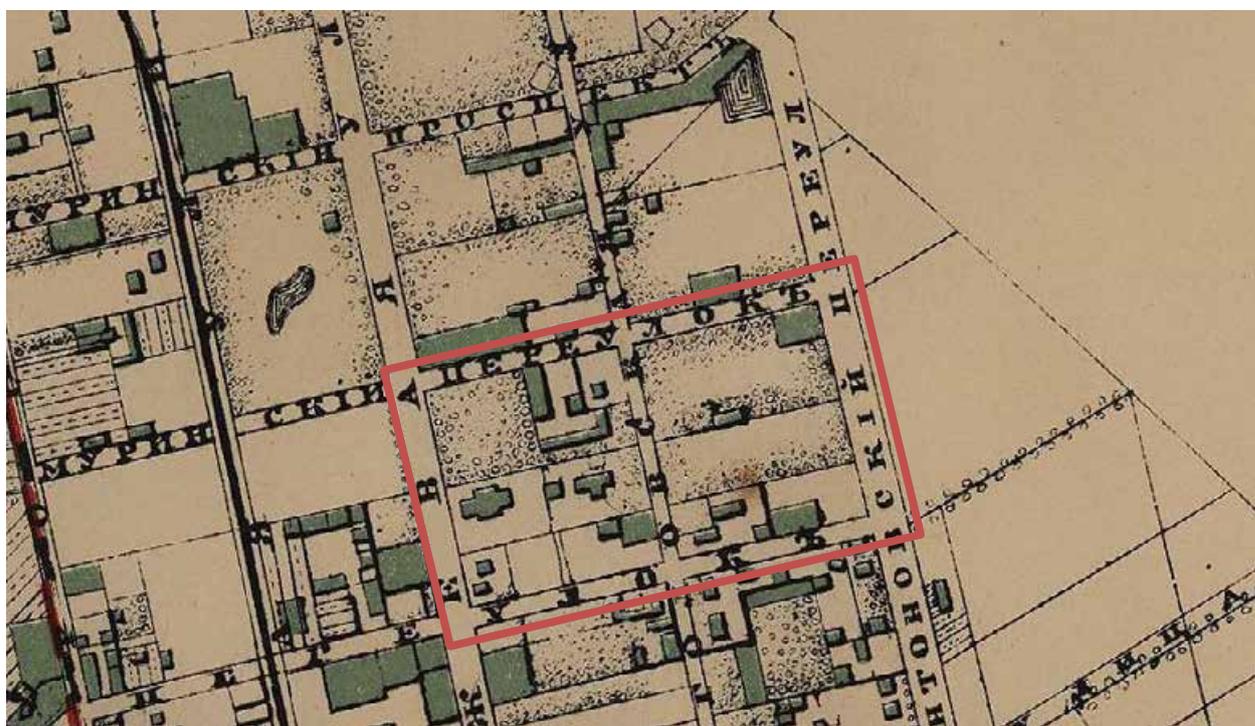
Илл. 1 План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса.
(Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan)



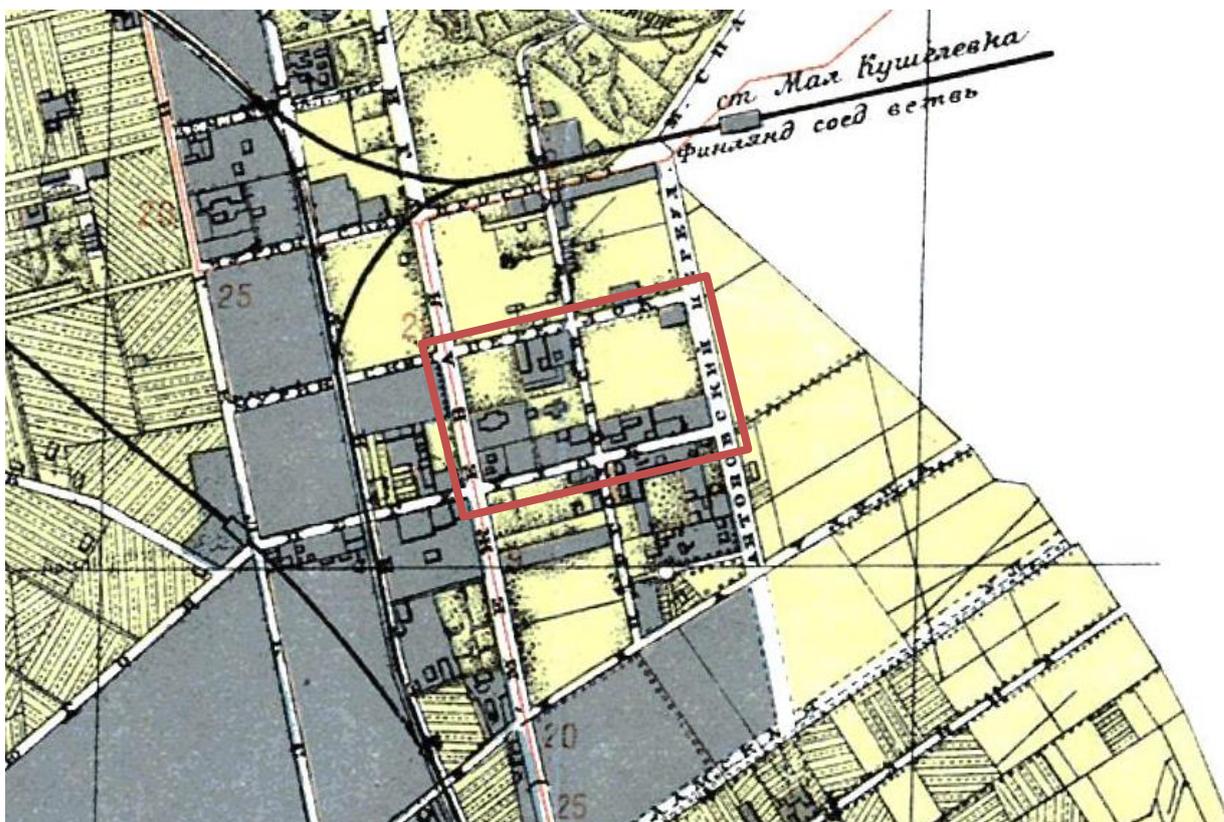
Илл. 2. Карта "Устья реки Невы от Охтинской верфи до меридиана Стрельны". Карта составлена в 1867 году с описи произведенной с 1855 по 1864 годы.
(Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912)



Илл. 3. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого. Издание А. Бегрова.(Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884)



Илл. 4. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/)



Илл. 5. "План Ленинграда с указателем". 1929 год. Издание Государственного Картографического Института НТУ ВСНХ СССР. Ленинград.
(Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1929/)



Илл. 6. 1966 г. Фрагмент снимка Ленинграда с американского спутника.
Фотография Ленинграда, снятая американским спутником в 1966 году. Оригинал находится в архиве Американского Геологического общества (U.S. Geological Survey National Center). Снимок охватывает центральную часть города..
(Источник: http://www.retromap.ru/m/#1419661_z17_59.986747,30.345504)



-  Кварталы плотной жилой застройки
-  Кварталы разреженной жилой застройки ("новостройки")
-  Кварталы застройки усадебного типа
-  Кварталы застройки дачного типа
-  Территории промышленных предприятий
-  Сельскохозяйственные угодья, поля
-  Пустыри
-  Скверы, сады, парки
-  Кладбища
-  Лесопарки
-  Леса
-  Заболоченные участки
-  Главные железнодорожные пути и остановочные пункты
-  Важнейшие памятники истории и архитектуры
-  Важнейшие объекты города (социальные доминанты)
-  Выдающиеся здания, ориентиры
-  Станции метрополитена
-  Церкви

Илл. 7. Подробная карта Санкт-Петербурга 1992-1993 годов с перечнем названий.
(Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1993)

2. Архитектурная графика

Список иллюстраций

Илл. 8. Генеральный план участка предназначенных под постройку общежития для студентов Политехнического института. Фрагмент. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 9. Генеральный план участка предназначенных под постройку общежития для студентов Политехнического института. Фрагмент. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 10. План общежитий №№ 6, 4, 4а. Фрагмент. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А.; Харченко ул., 16, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 11. План общежитий №№ 6, 4, 4а. Фрагмент. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А.; Харченко ул., 16, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 12. Разрез общежитий №№ 6, 4, 4а. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А.; Харченко ул., 16, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 13. Дворовый и лицевой фасады общежитий №№ 4, 4а. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А. (два боковых корпуса); 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 14. Планы «Здания клуба» и общежитий. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 15. Планы «Здания клуба» и общежитий. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 16. Разрез А-Б по гимнастическому зала «Здания клуба», по адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус). 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 17. Фасады «Здания клуба», по адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 18. План корпуса общежития. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 19. План корпуса общежития. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 20. Дворовый и лицевой фасады корпуса общежития. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 21. Планы корпусов общежитий. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 22. Фасады корпусов общежитий. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 23. План подвала «Здания фабрики-кухни». По адресу: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 24. План первого этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 25. План второго этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 26. План третьего этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 27. План четвертого этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 28. Разрез А-Б «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 29. Главный фасад «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 30. Обмерный план первого этажа. 2000 г. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд»)

Илл. 31. Обмерный план второго этажа. 2000 г. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд»)

Илл. 32. Обмерный план третьего этажа. 2000 г. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд»)

Илл. 33. Эскизный проект. План 1-го этажа. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

Илл. 34. Эскизный проект. План 2-го этажа. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

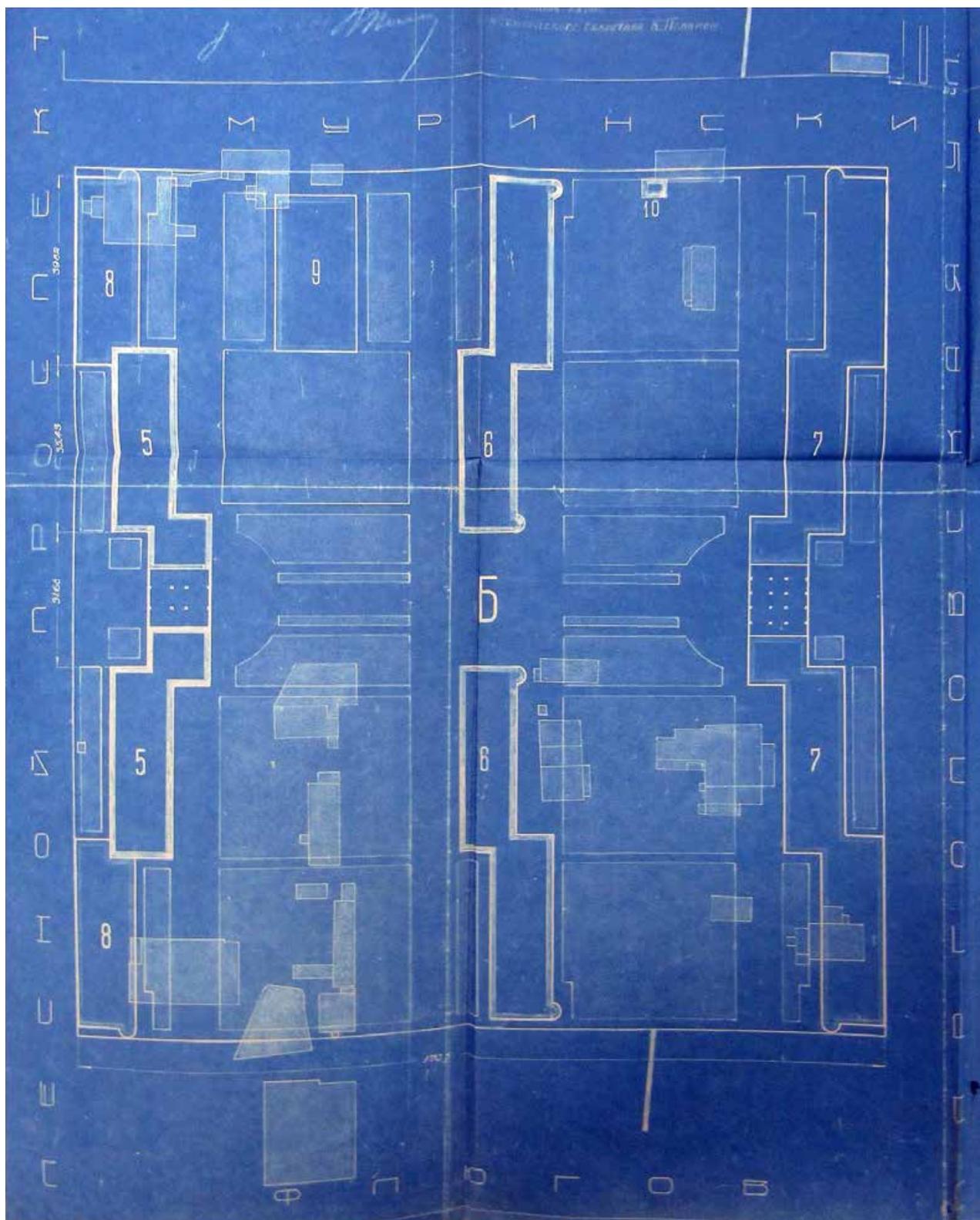
Илл. 35. Эскизный проект. План 3-го этажа. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

Илл. 36. Эскизный проект. Северо-восточный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

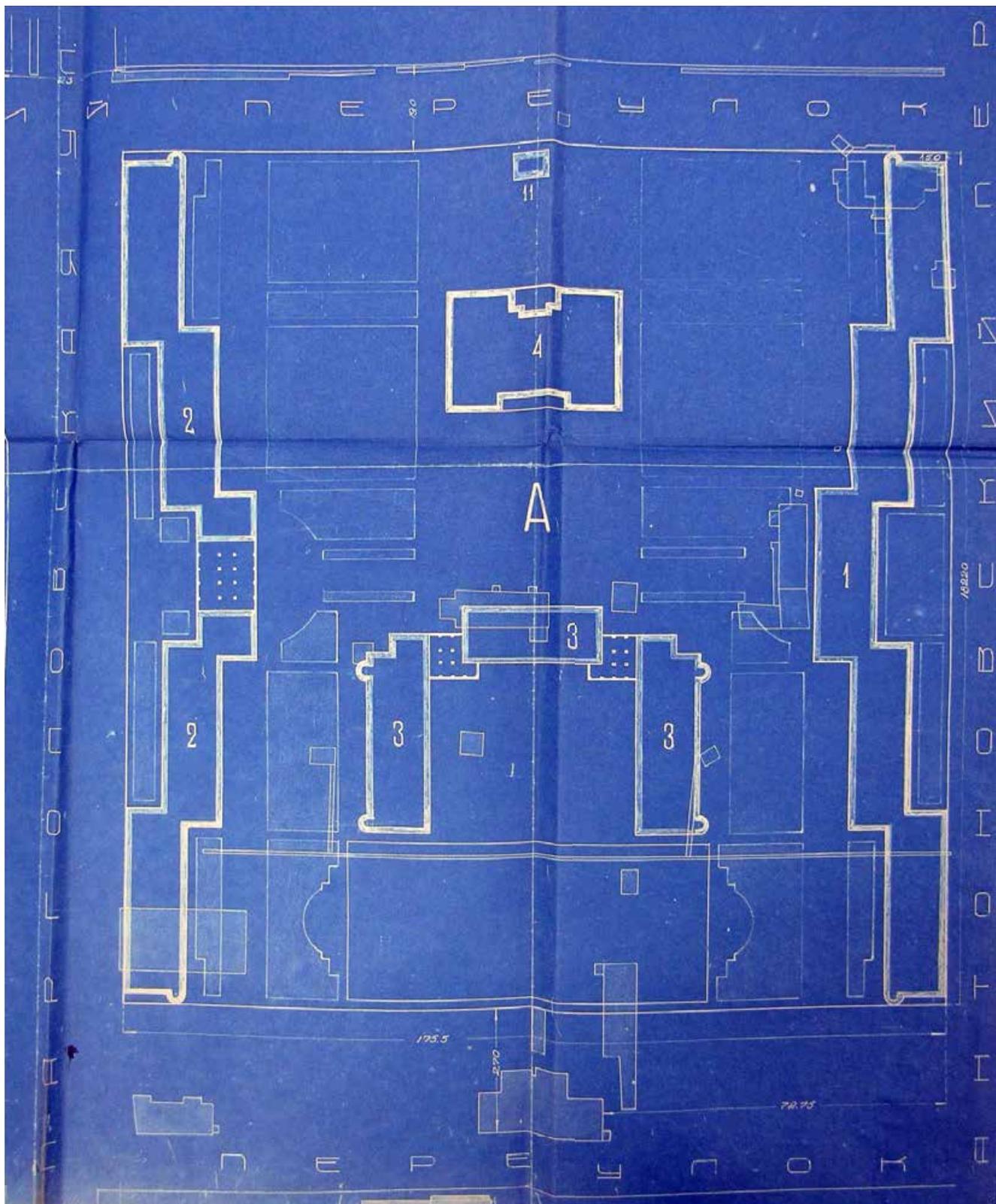
Илл. 37. Эскизный проект. Юго-западный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

Илл. 38. Эскизный проект. Юго-восточный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

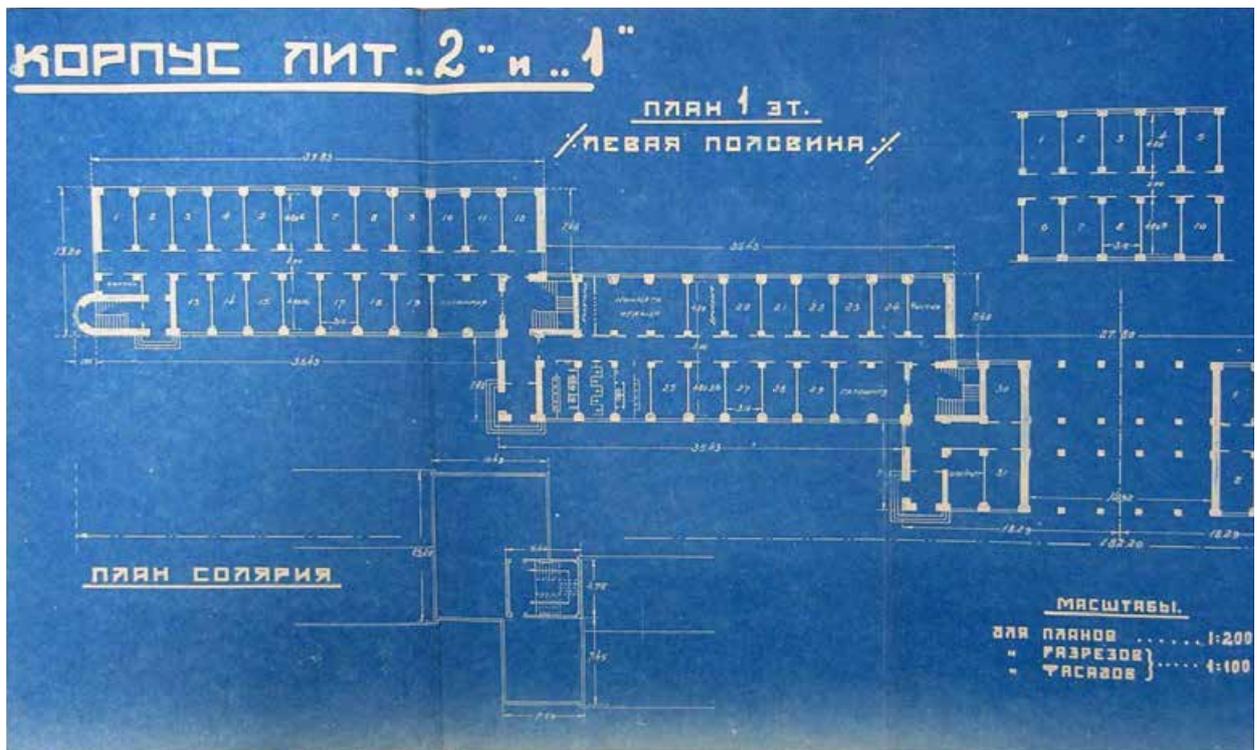
Илл. 39. Эскизный проект. Северо-западный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)



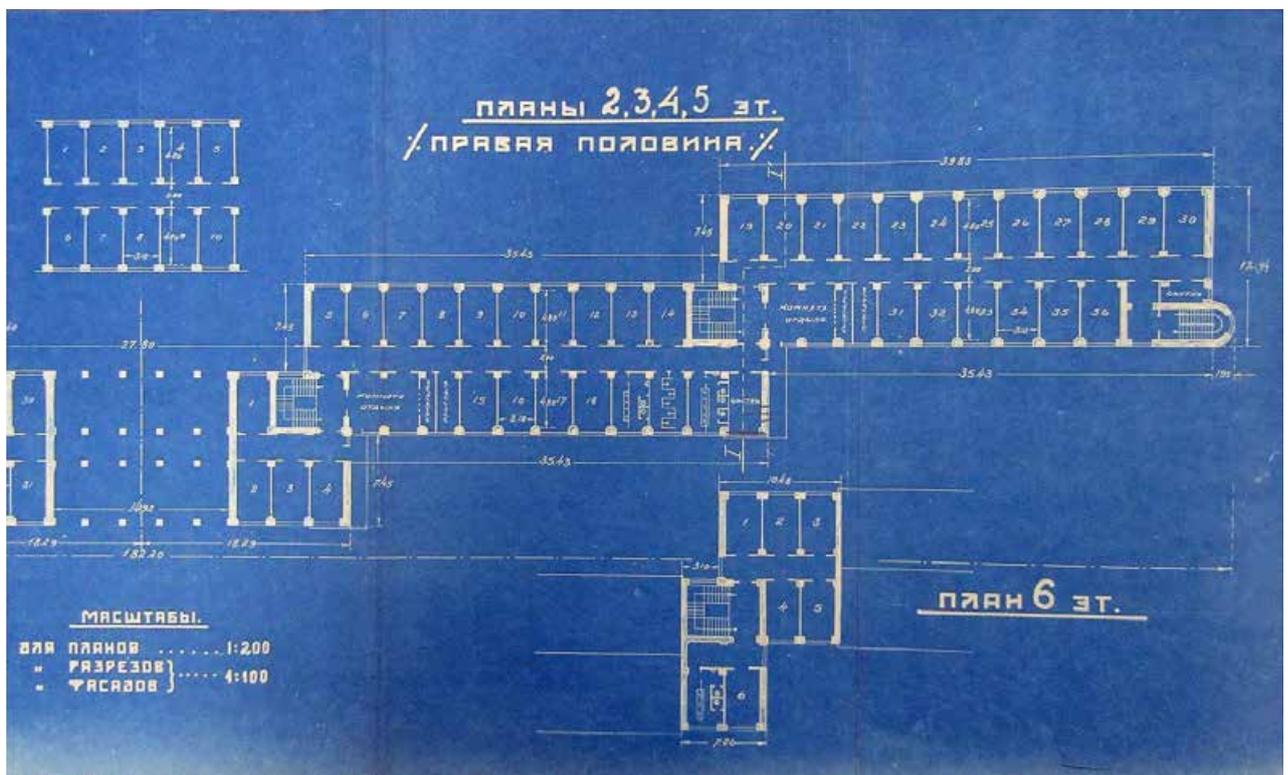
Илл. 8. Генеральный план участка предназначенных под постройку общежития для студентов Политехнического института. Фрагмент. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



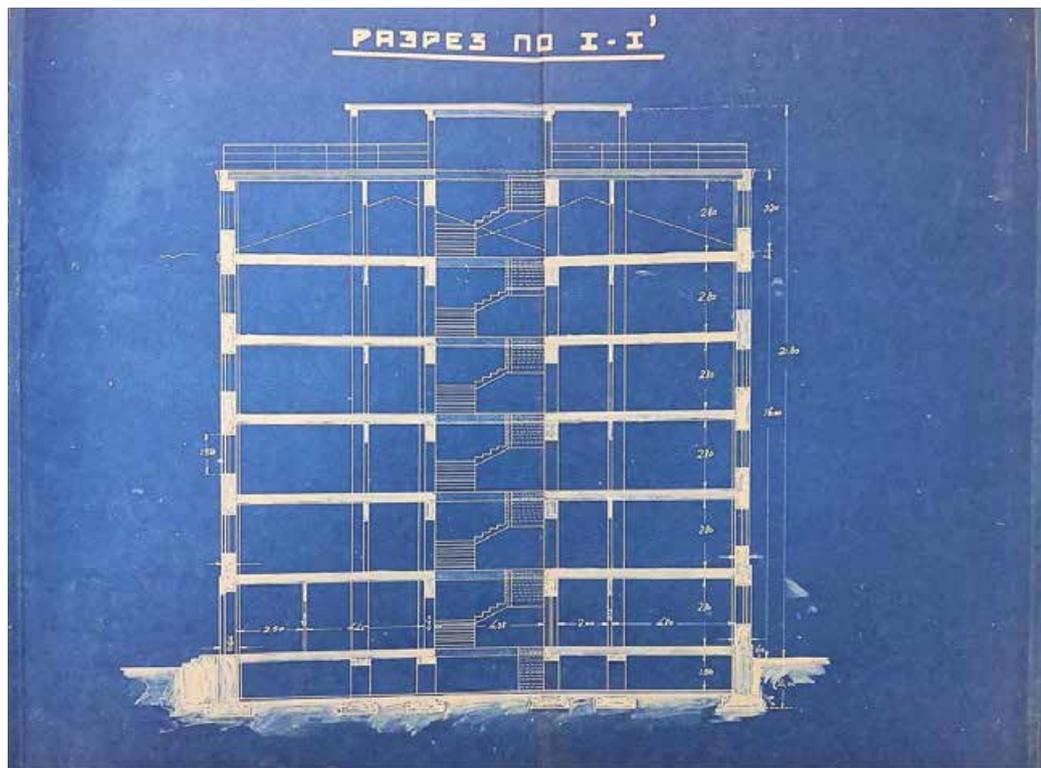
Илл. 9. Генеральный план участка предназначенных под постройку общежития для студентов Политехнического института. Фрагмент. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



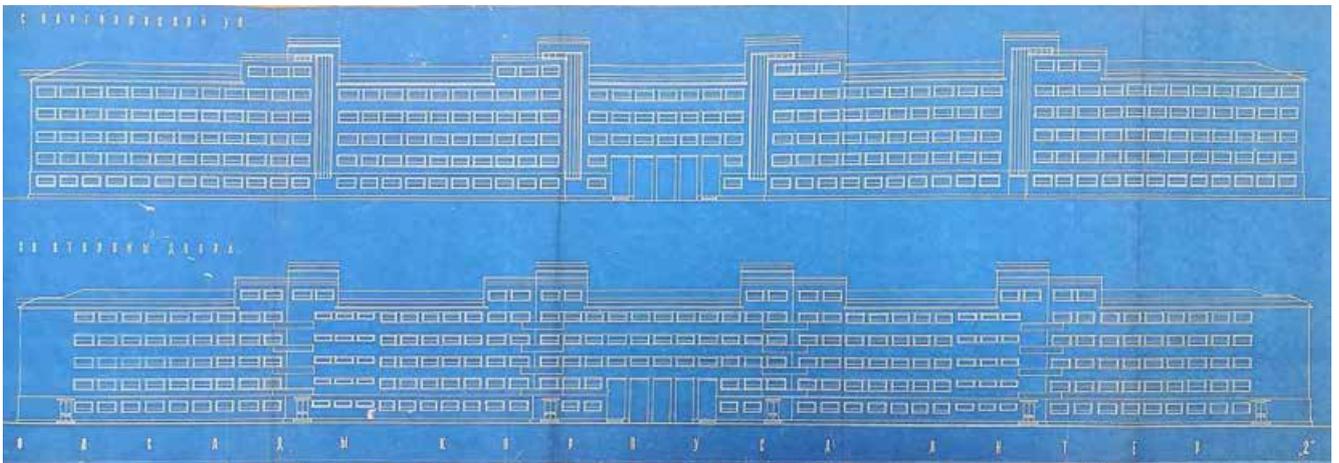
Илл. 10. План общежитий №№ 6, 4, 4а. Фрагмент. По адресу: Парголольская ул., 11, корп. 1, лит. А. (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



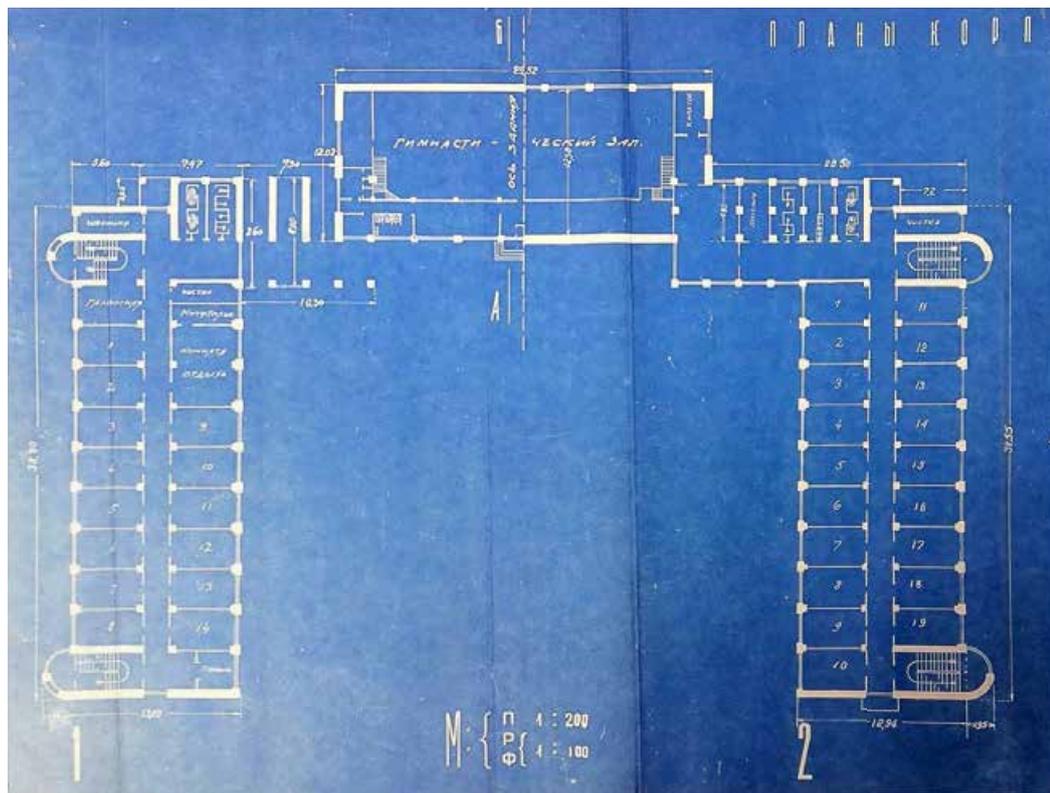
Илл. 11. План общежитий №№ 6, 4, 4а. Фрагмент. По адресу: Парголольская ул., 11, корп. 1, лит. А.; Харченко ул., 16, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



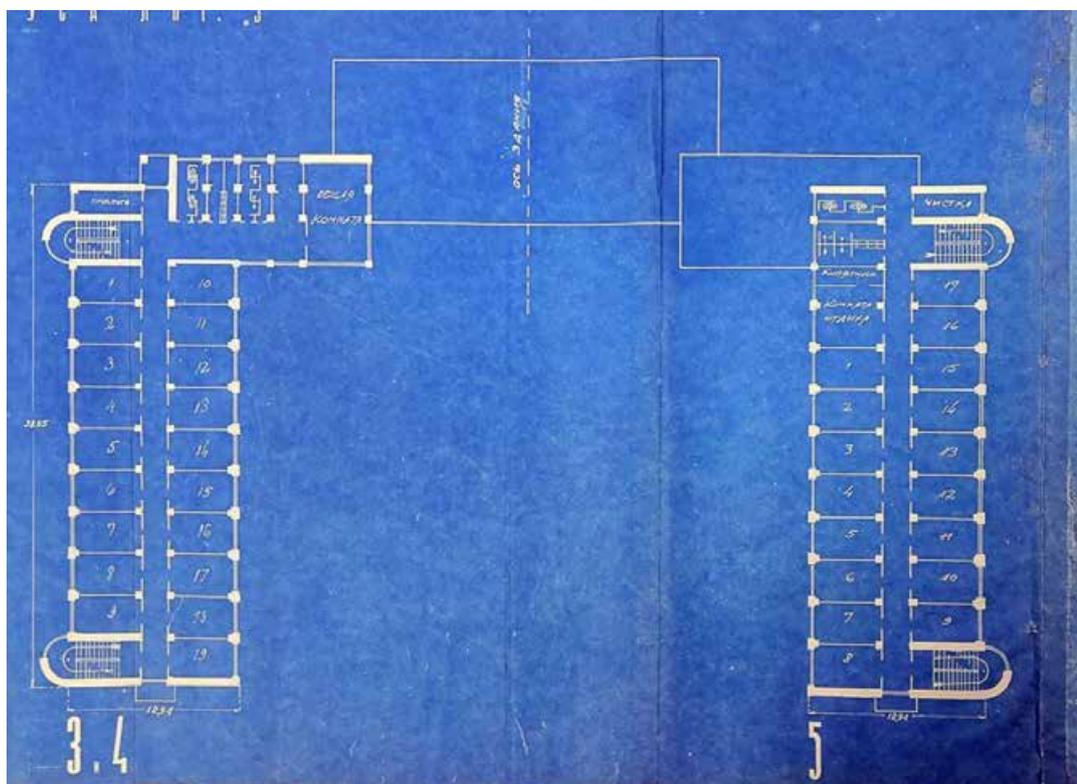
Илл. 12. Разрез общежитий №№ 6, 4, 4а. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А.; Харченко ул., 16, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



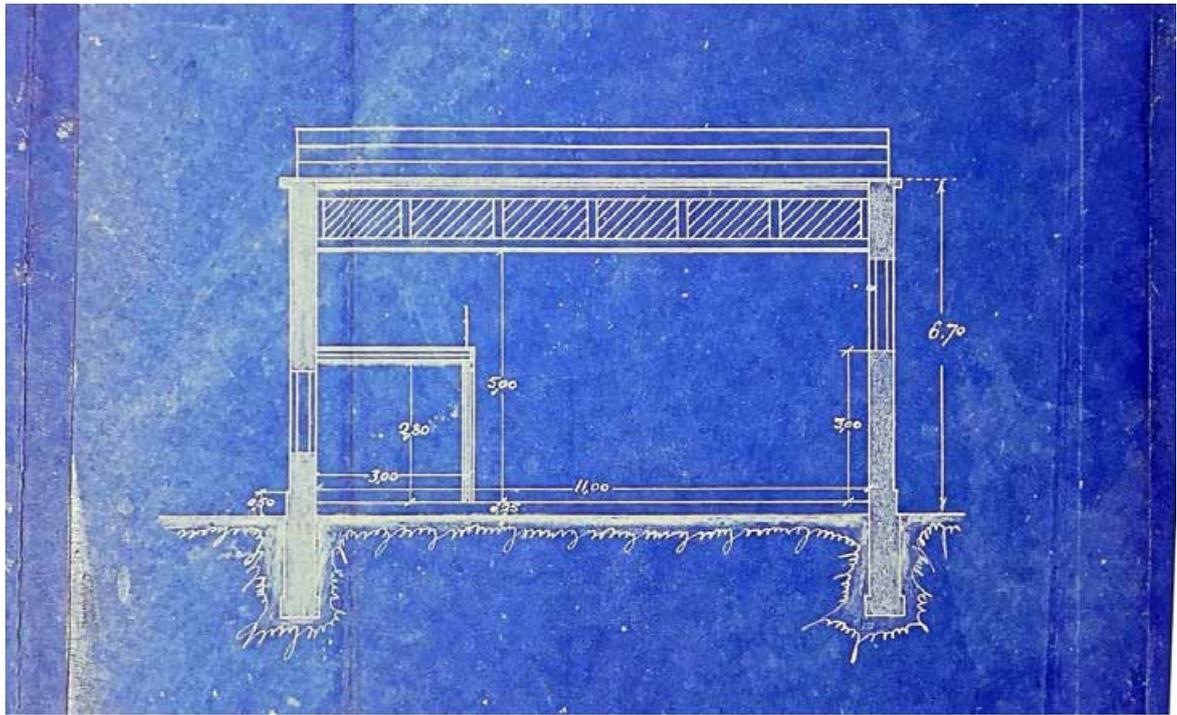
Илл. 13. Дворовый и лицевой фасады общежитий №№ 4, 4а. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А. (два боковых корпуса); 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



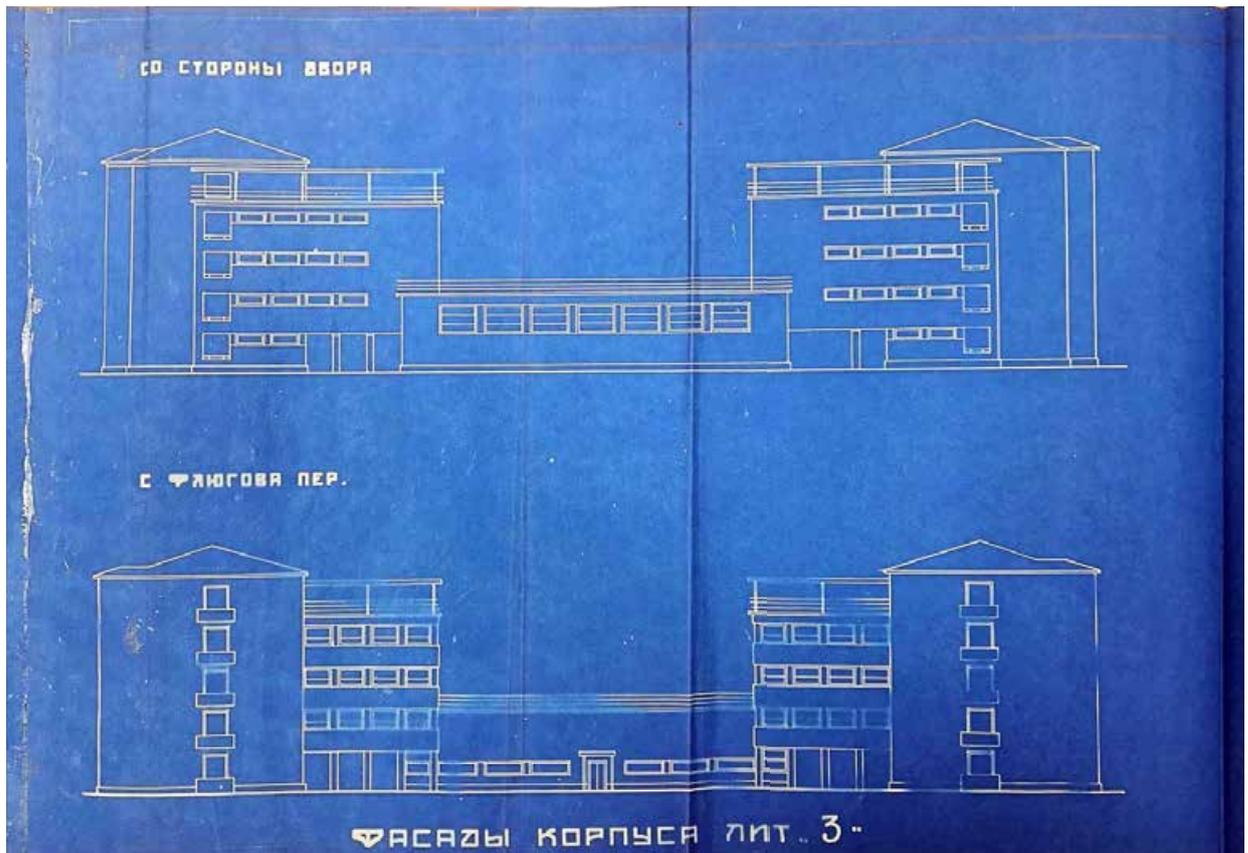
Илл. 14. Планы «Здания клуба» и общежитий. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



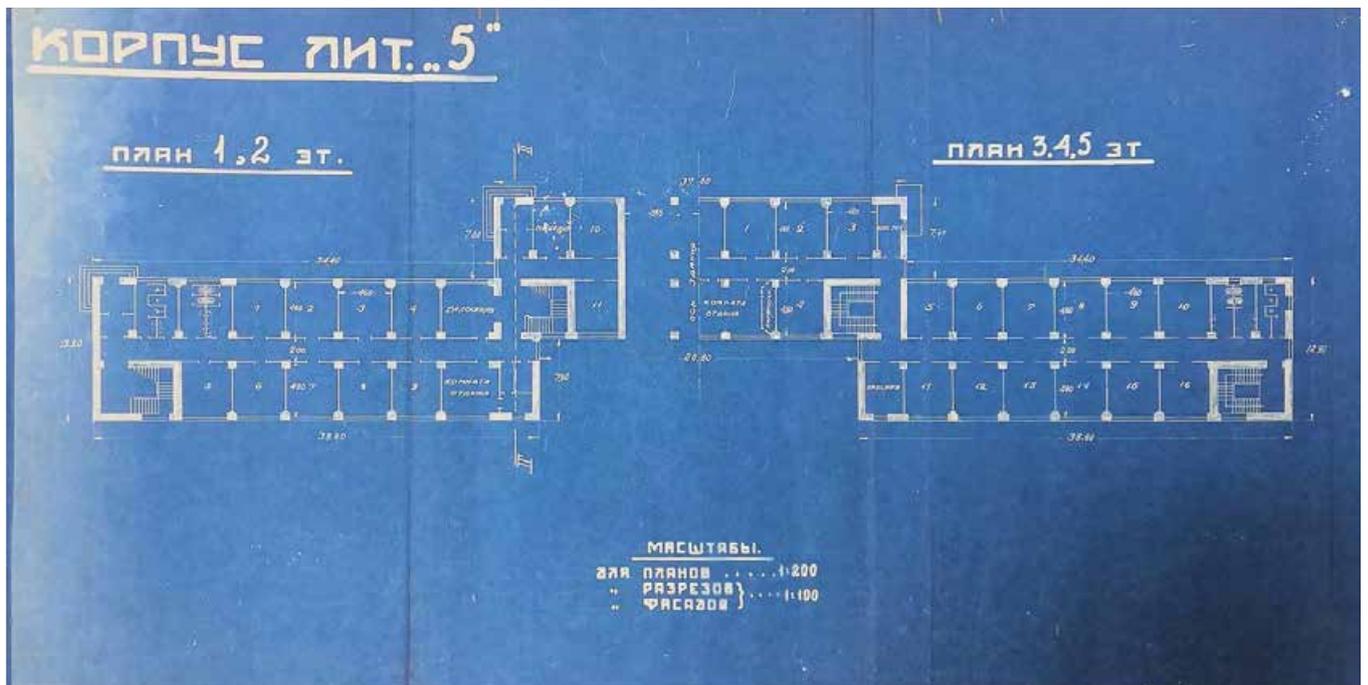
Илл. 15. Планы «Здания клуба» и общежитий. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



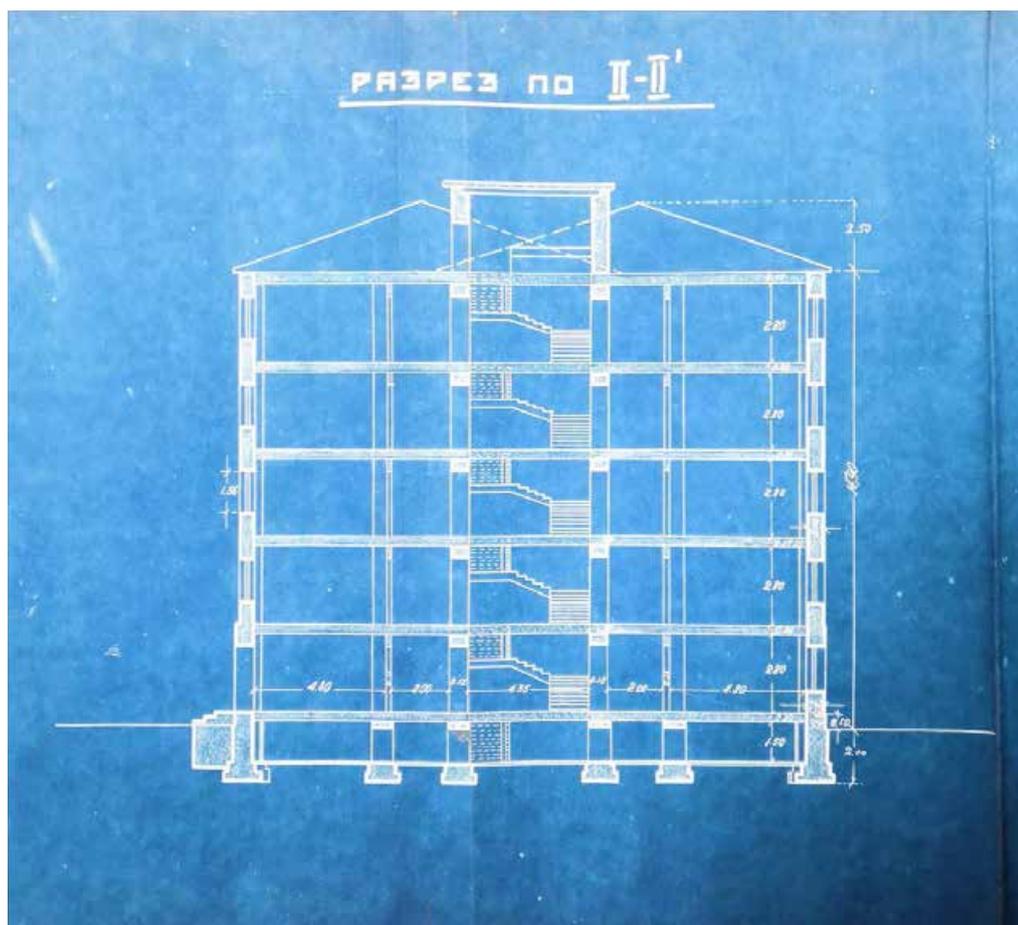
Илл. 16. Разрез А-Б по гимнастическому зала «Здания клуба», по адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус). 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



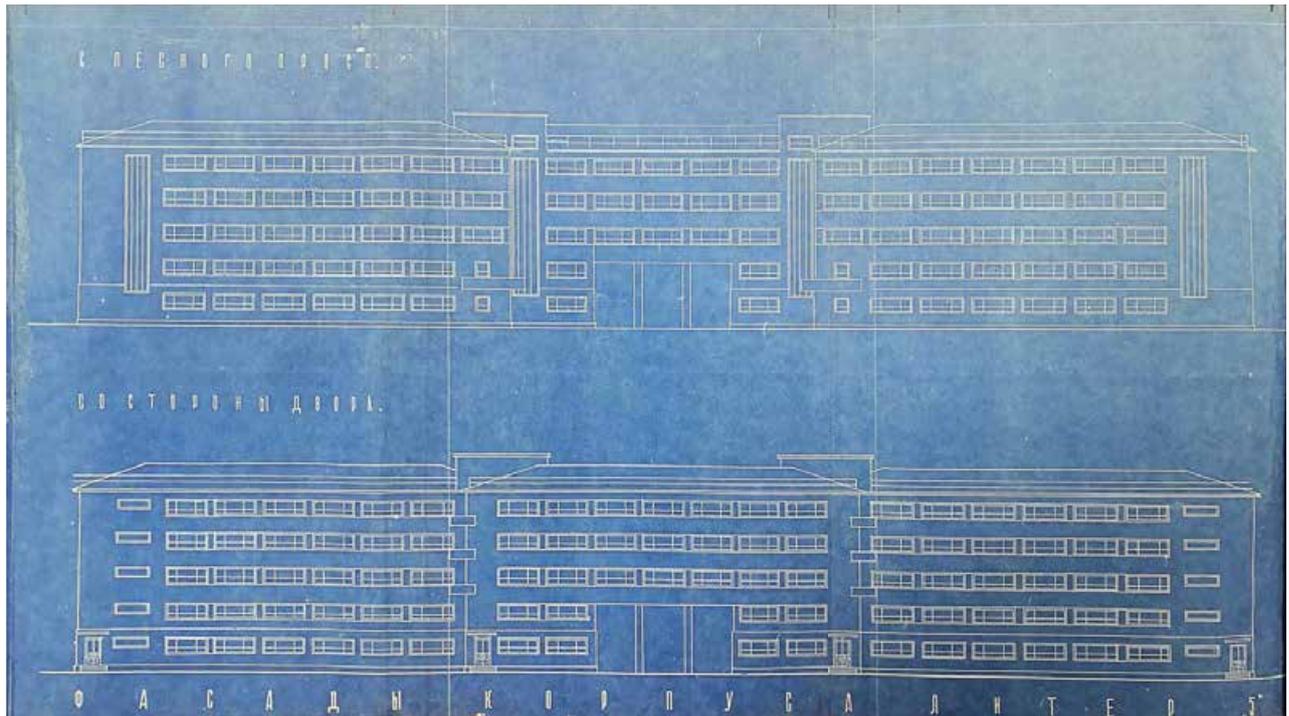
Илл. 17. Фасады «Здания клуба», по адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



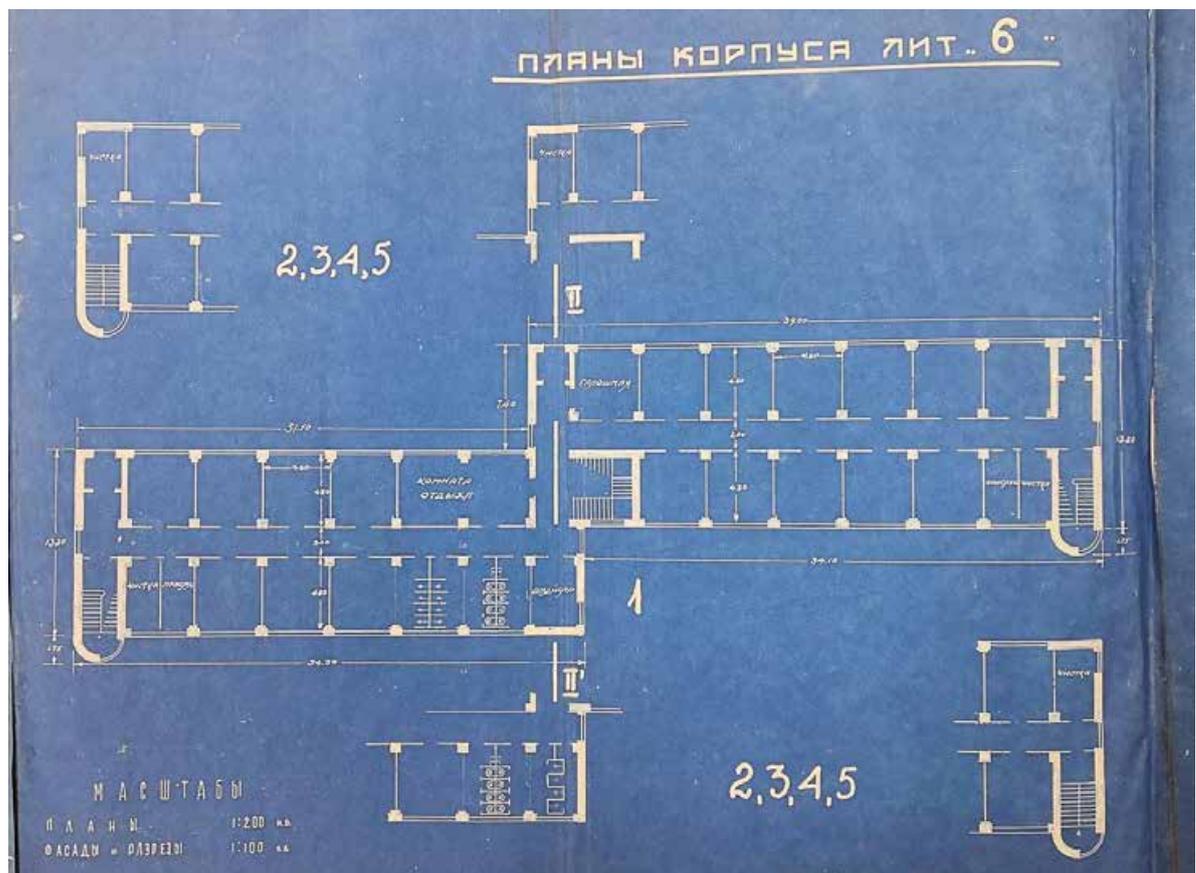
Илл. 18. План корпуса общежития. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



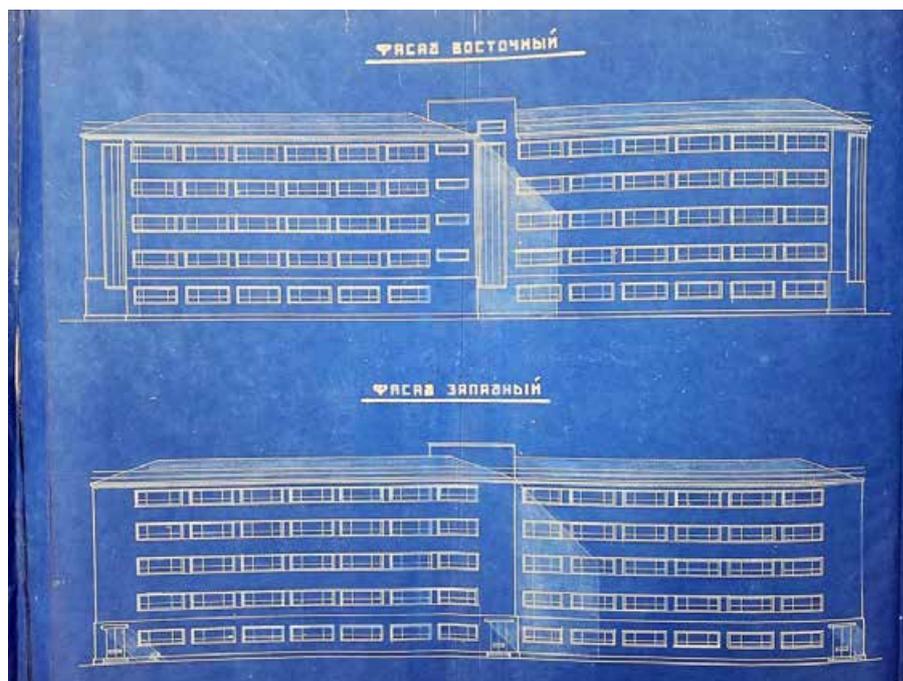
Илл. 19. План корпуса общежития. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



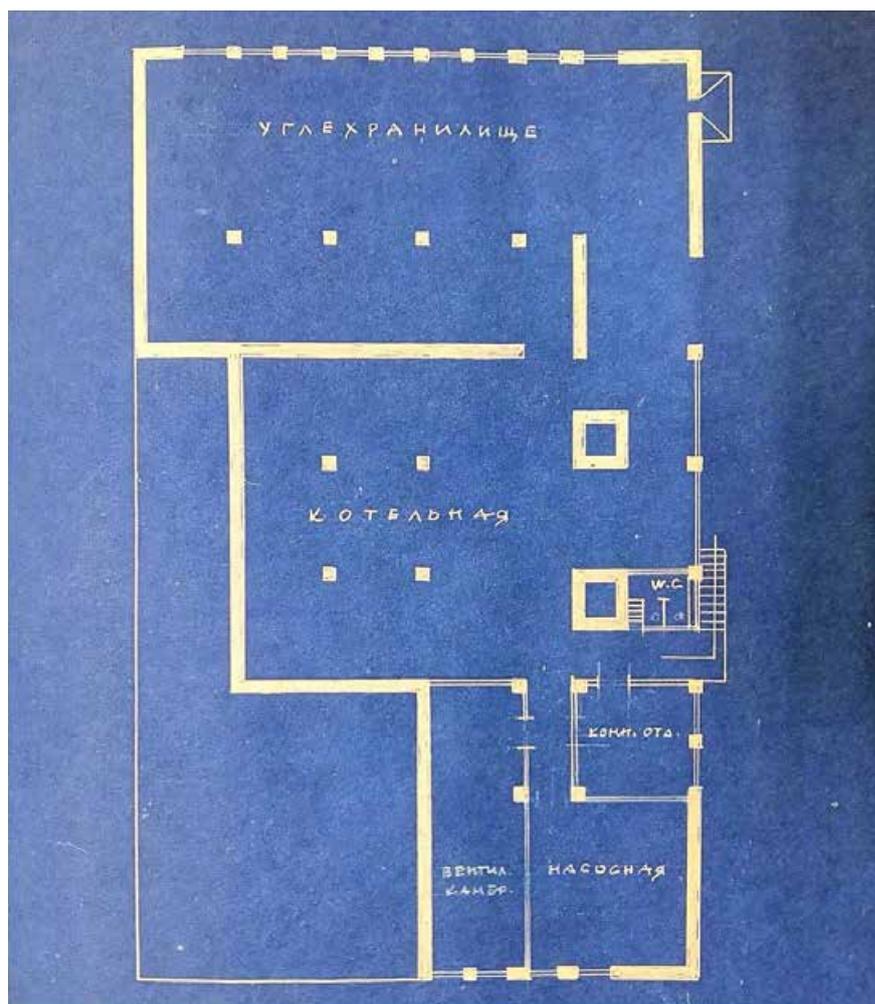
Илл. 20. Дворовый и лицевой фасады корпуса общежития. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



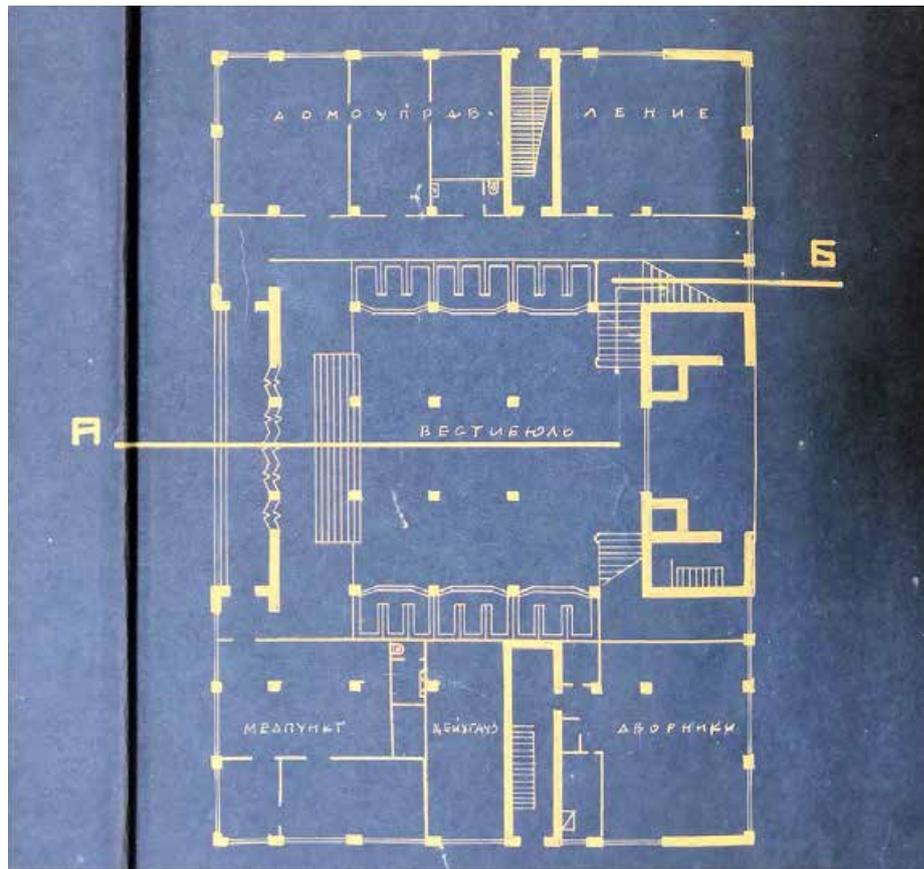
Илл. 21. Планы корпусов общежитий. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



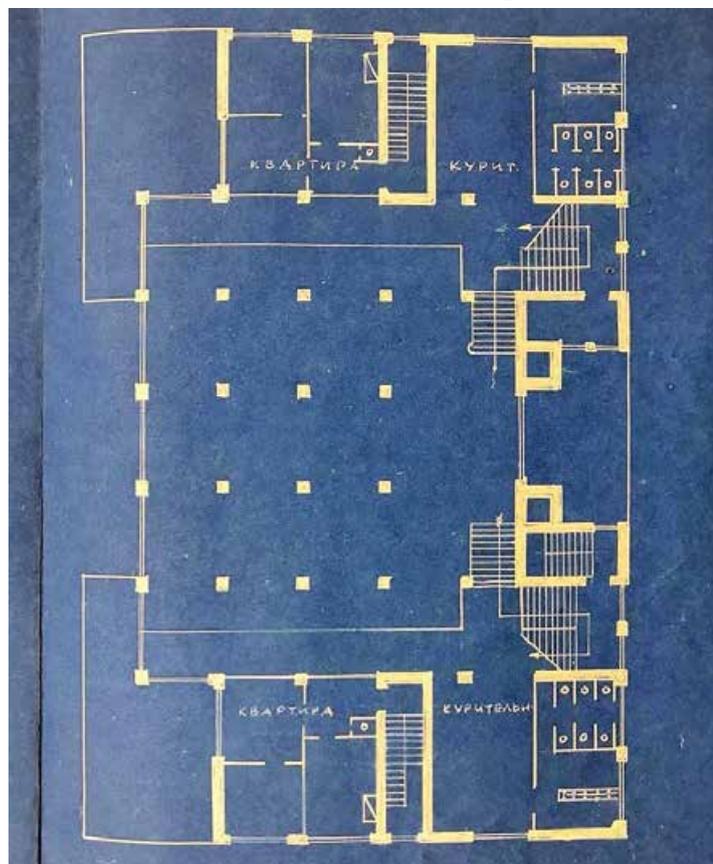
Илл. 22. Фасады корпусов общежитий. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



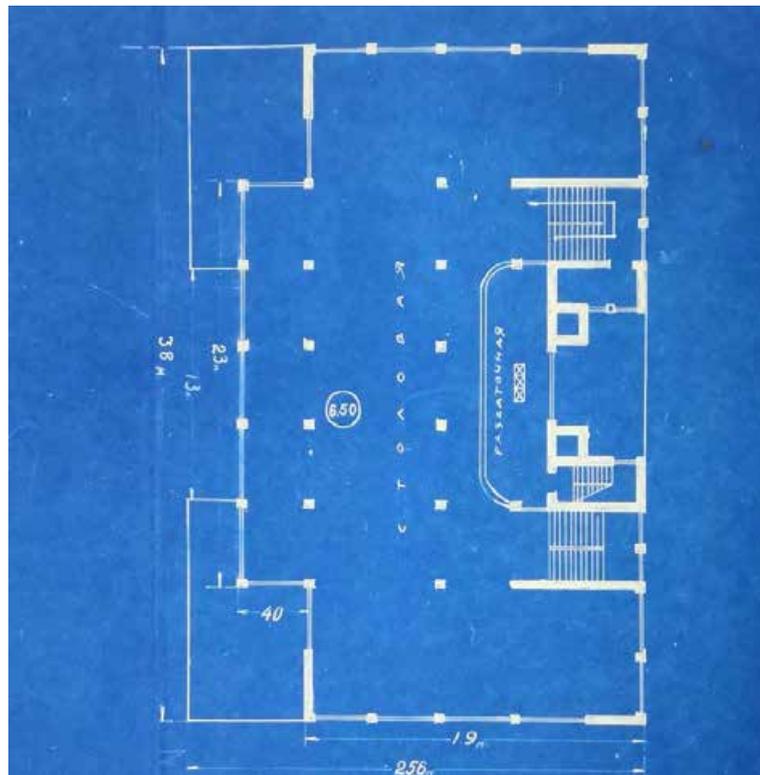
Илл. 23. План подвала «Здания фабрики-кухни». По адресу: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



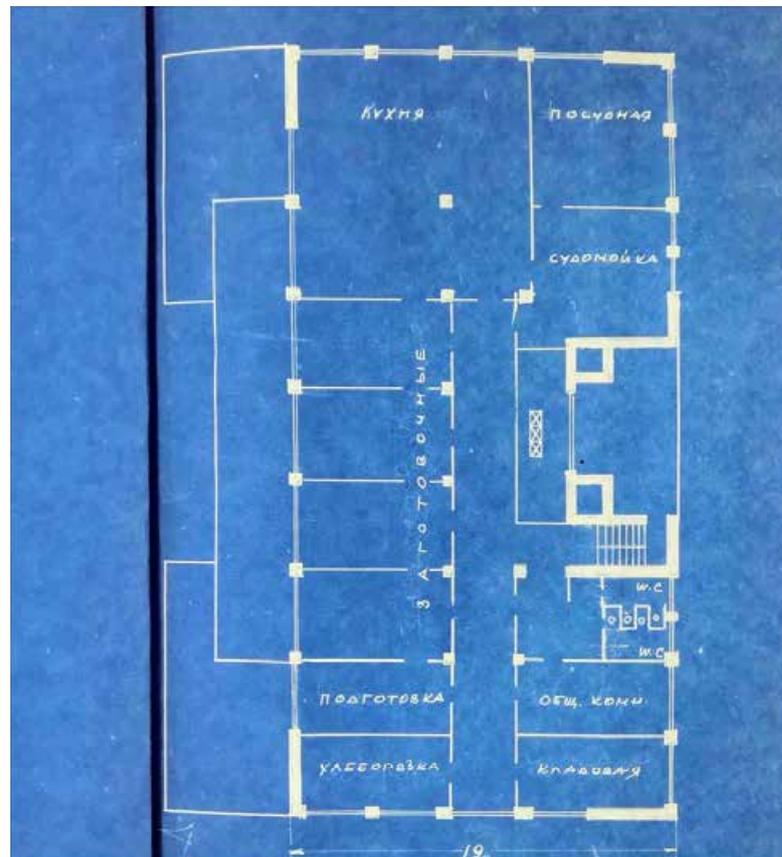
Илл. 24. План первого этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



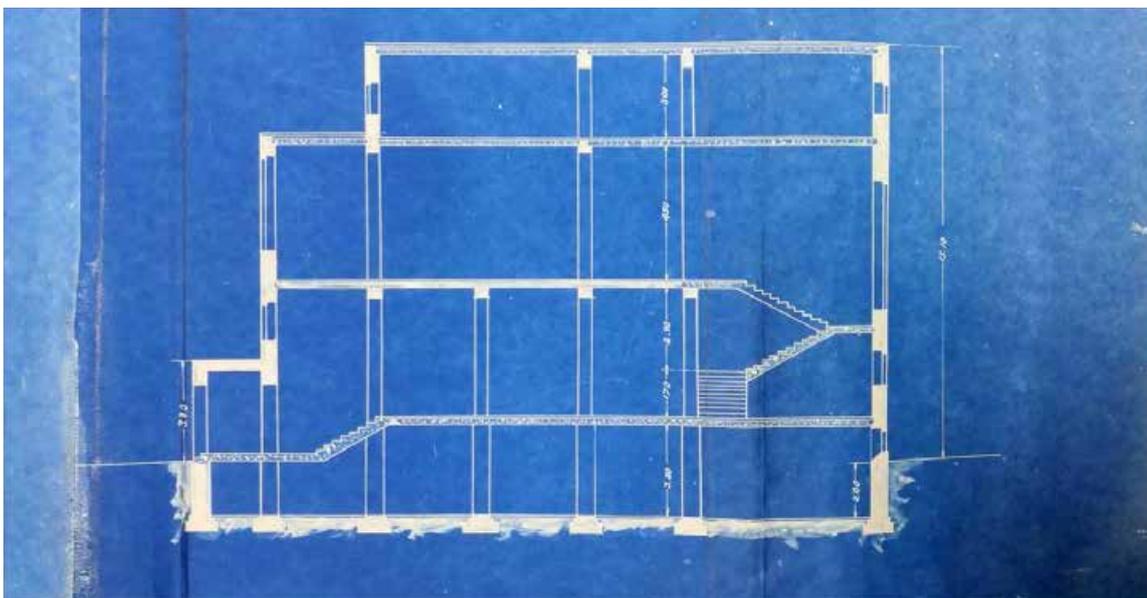
Илл. 25. План второго этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



Илл. 26. План третьего этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



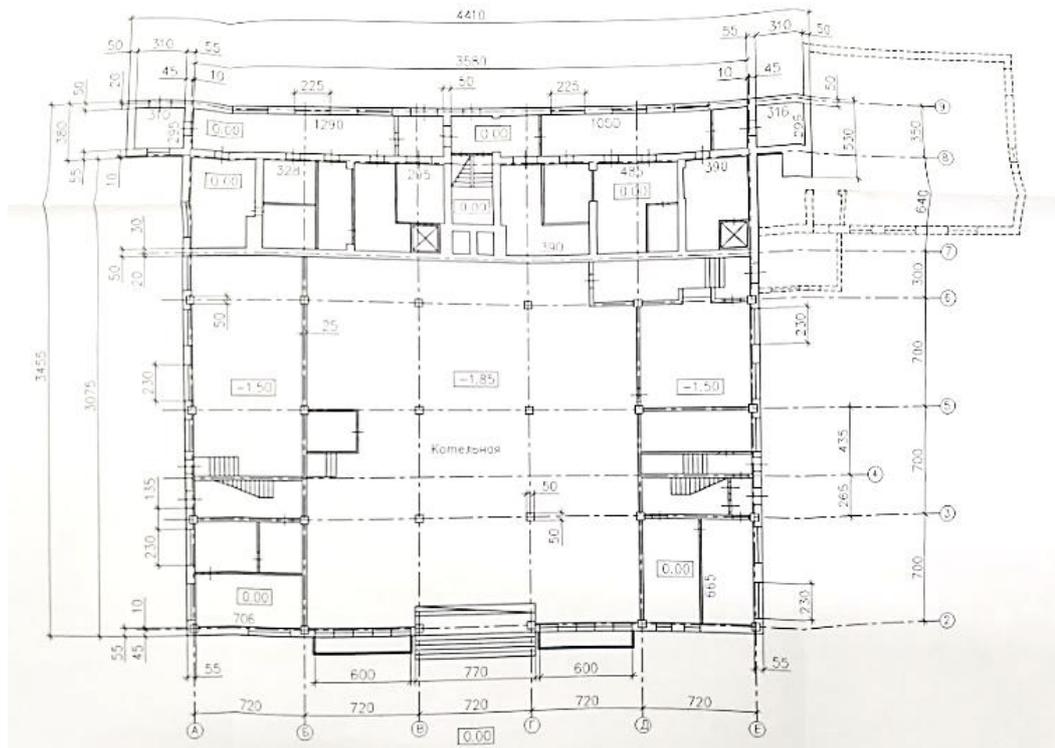
Илл. 27. План четвертого этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



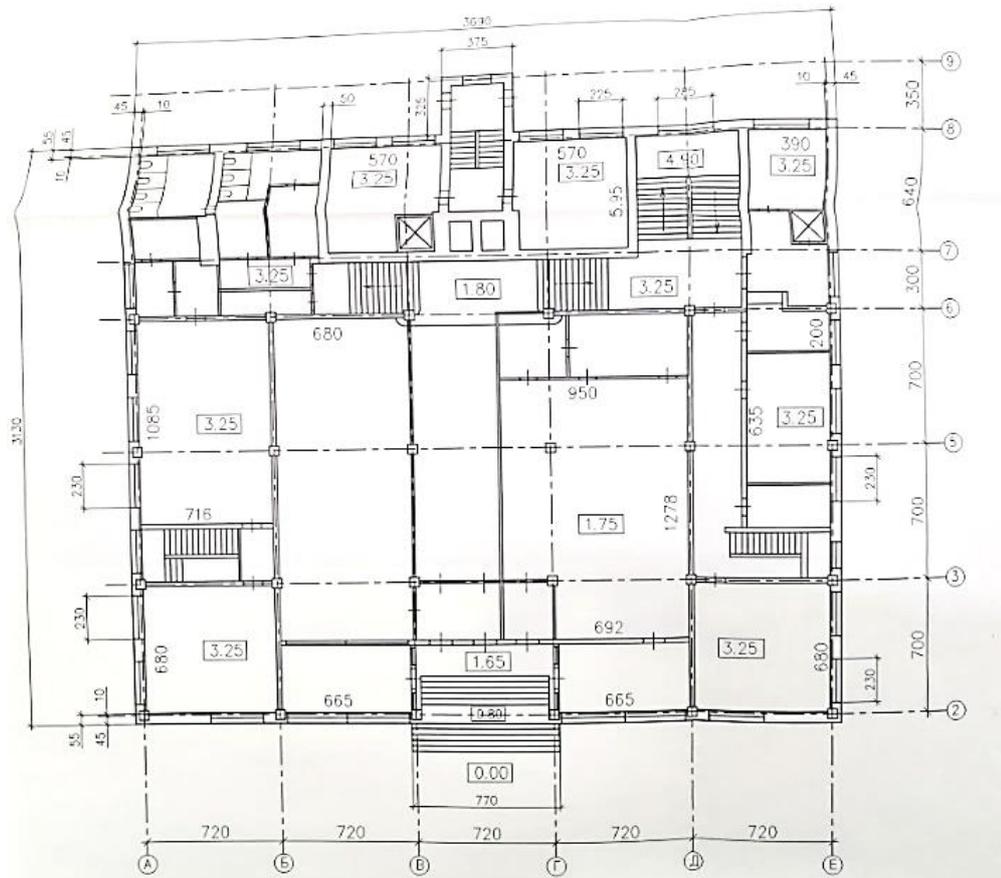
Илл. 28. Разрез А-Б «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



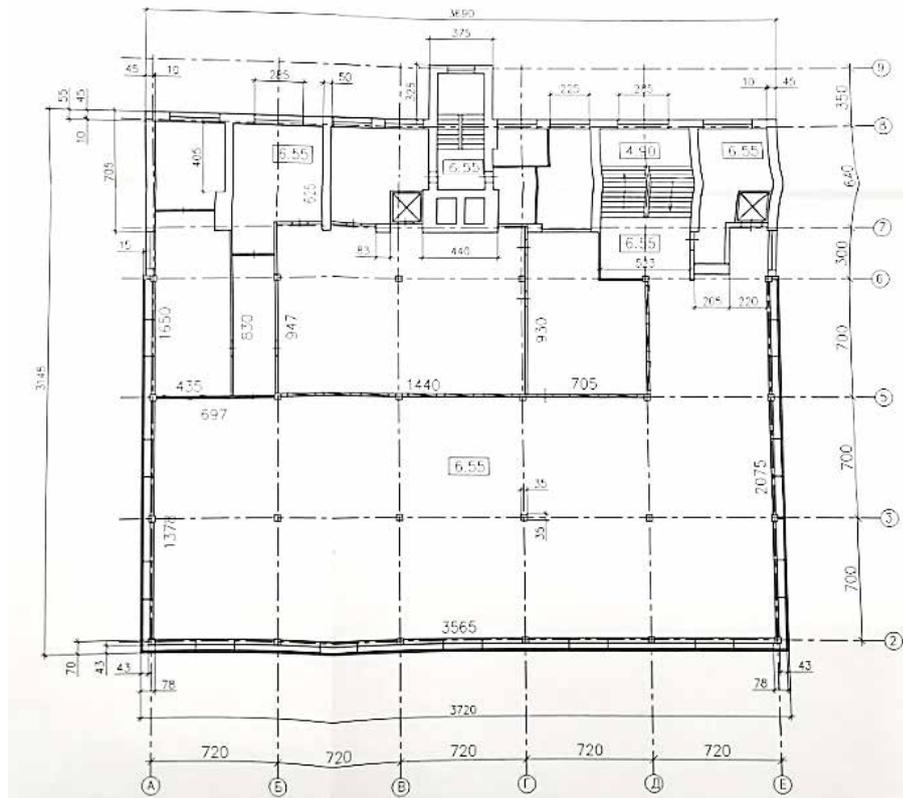
Илл. 29. Главный фасад «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



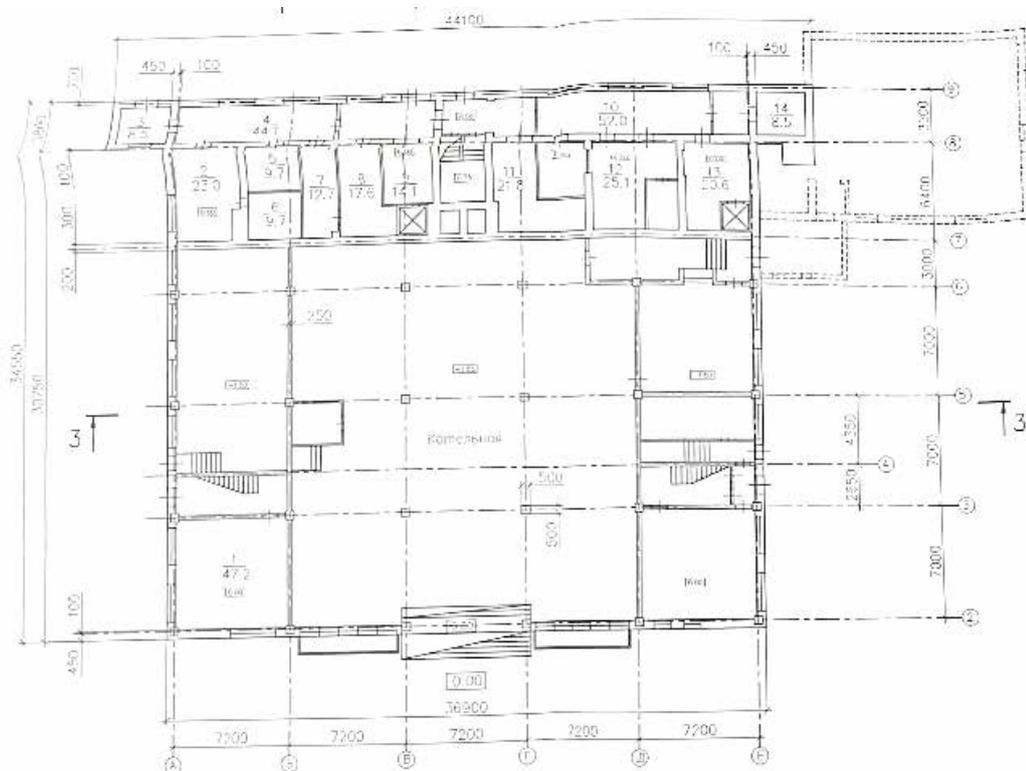
Илл. 30. Обмерный план первого этажа. 2000 г. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд»)



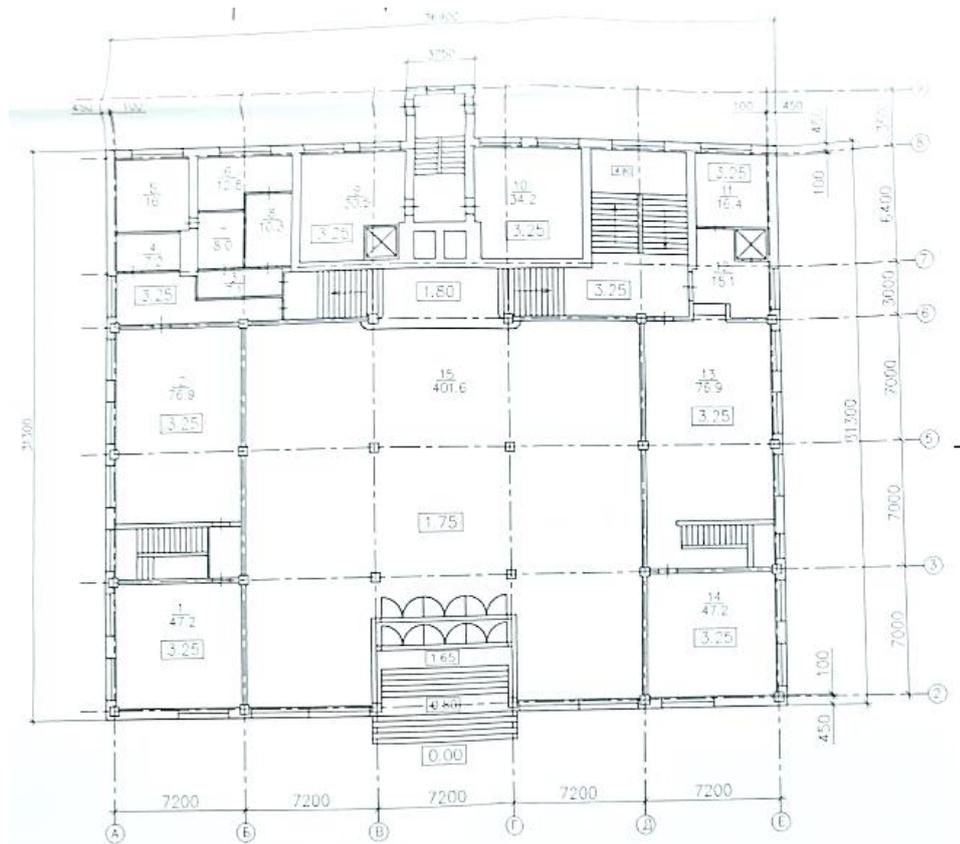
Илл. 31. Обмерный план второго этажа. 2000 г. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд»)



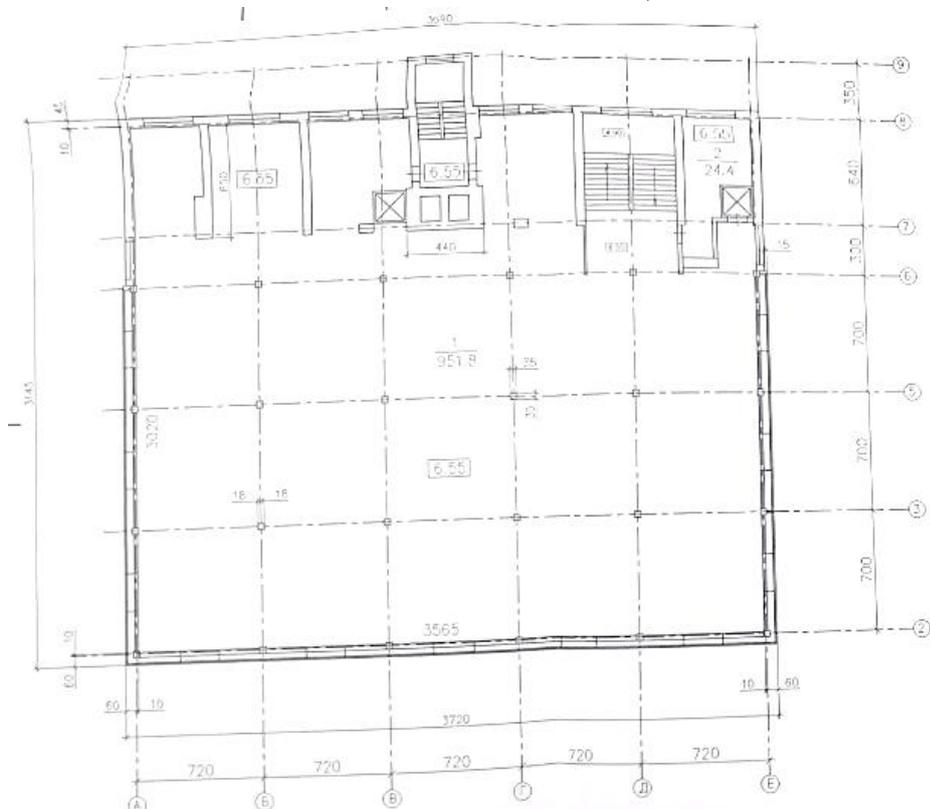
Илл. 32. Обмерный план третьего этажа. 2000 г. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд»)



Илл. 33. Эскизный проект. План 1-го этажа. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)



Илл. 34. Эскизный проект. План 2-го этажа. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3
Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного
зала. 2000 г. НПО «Ранд»)



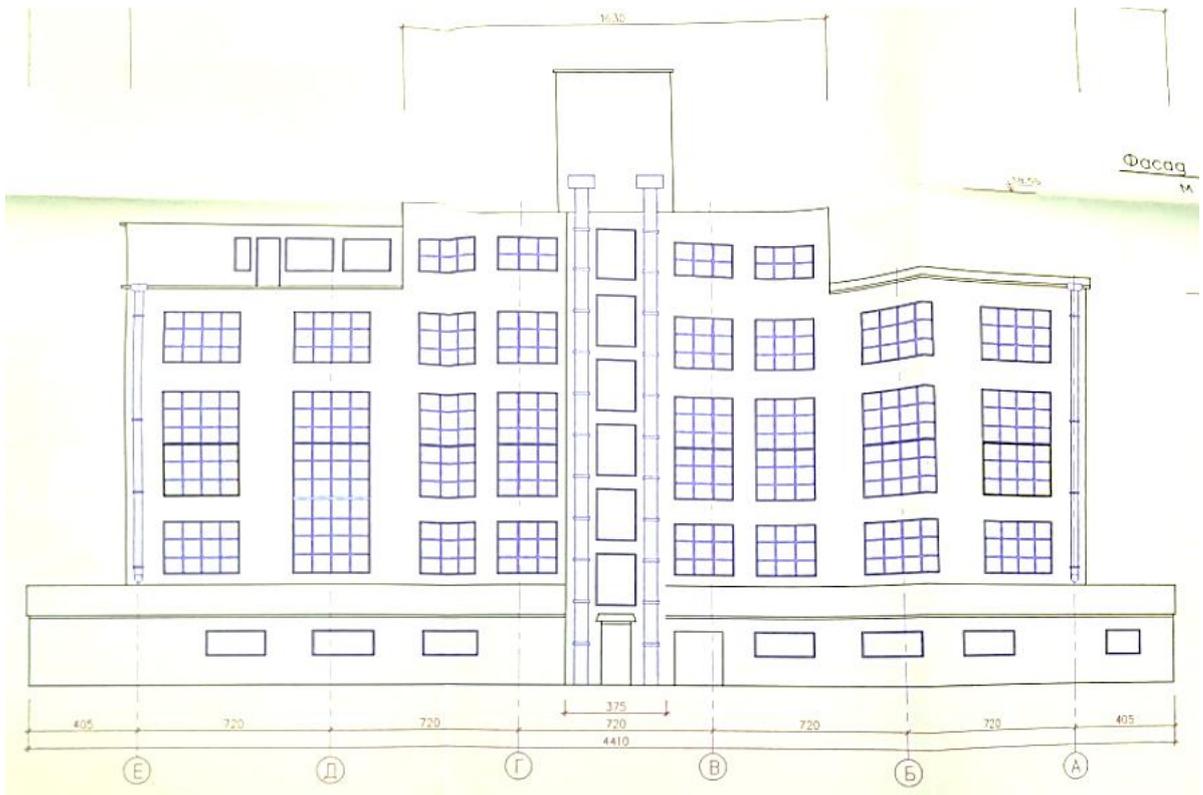
Илл. 35. Эскизный проект. План 3-го этажа. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3
Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного
зала. 2000 г. НПО «Ранд»)



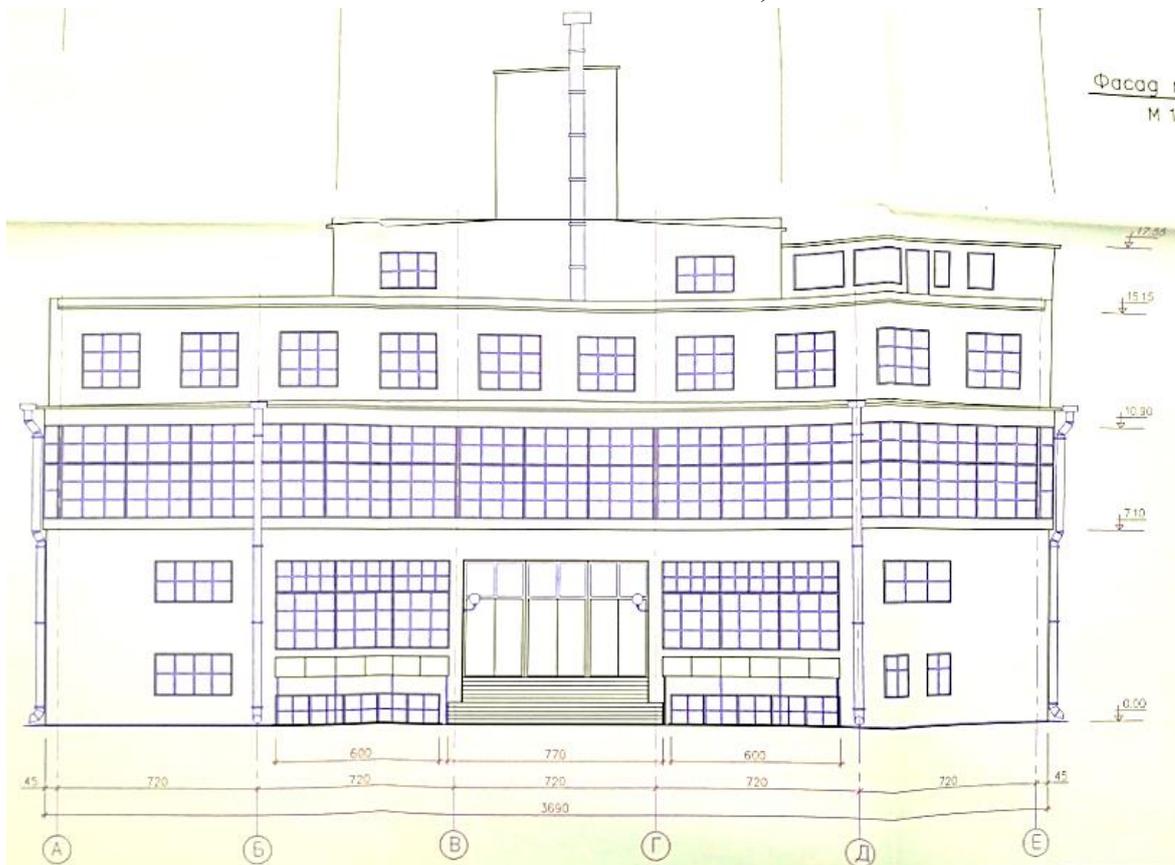
Илл. 36. Эскизный проект. Северо-восточный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)



Илл. 37. Эскизный проект. Юго-западный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)



Илл. 38. Эскизный проект. Юго-восточный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)



Илл. 39. Эскизный проект. Северо-западный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

3. Иконографические материалы

Список иллюстраций.

Илл. 40 Лесной проспект. Вечерний Ленинград. 11 июня 1955 года. Автор: Г.Коновалов. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: <https://pastvu.com/p/828634>)

Илл. 41. Флюговский студенческий городок. 1933 год как ранняя дата поставлен условно. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: Сотников Н. Образцовый город: Очерк. [Л.]: ЛОИЗ 1934)

Илл. 42. Студенческий городок Политехнического института. Панорама. 1948 г. Автор: Чертов, Кропивницкий С. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: Фотохроника ТАСС. ГНИМА ОФ-5343/10, Госкаталог: 8714946)

Илл. 43. Студенческий городок Политехнического института. Панорама. 1948г. Автор: Чертов, Кропивницкий С. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: Фотохроника ТАСС. ГНИМА ОФ-5343/9 , Госкаталог: 8714936)

Илл. 44. Студенческий городок на Лесном проспекте дом № 65, построенный архитектором С.Е. Бровцевым, А.В. Петровым и др. 1930-е гг. Автор неизвестен. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65 к.1 лит. А. (Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 50315)

Илл. 45. Студенческий городок Политехнического института. 1934 – 1938 гг. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. Кириков Б.М., Штиглиц М.С., 2008)

Илл. 46. На Лесном проспекте у студгородка. 1950-1955 гг. Автор: неизвестен. Скан фотографии из личного собрания. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: <https://pastvu.com/p/632903>)

Илл. 47. Лесной проспект. 1934-1937 гг. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: http://nwapa.spb.ru/sajt_ibo/vistavki/Piter/leningrad_new.html)

Илл. 48. Студенческий городок Индустриального института. Почтовая карточка изд-ва "Союзфото" с ценой 25 коп. 1935-1937 гг. Автор:Е. Величко. (Источник: <http://www.delcampe.net/page/item/id,306184074,var,RUSSIA-LENINGRAD--STPETERSBURG-Student-city-Entrance-Constructivism-old-PC-1930s--rare,language,E.html>)

Илл. 49. Студенческий городок Индустриального института. Почтовая карточка изд-ва "Союзфото" с ценой 25 коп. 1934-1937 гг. Автор: Е. Величко. (Источник: <http://www.delcampe.net/page/item/id,306184007,var,RUSSIA-LENINGRAD--STPETERSBURG-Student-city-Outbuilding-alley-Constructivism-old-PC-1930s--rare,language,E.html>)

Илл. 50. Студенческий городок Индустриального института. Вид с Лесного проспекта. 1934-1935 гг. Автор: Е.Величко. (Источник: <https://pastvu.com>)

Илл. 51. Центральная аллея городка студенческих общежитий Политехнического института (Лесной пр., 65). 1929-1932, арх. М.Д.Фельгер, С.Е.Бровцев, А.В.Петров, инж.К.В.Сахновский. 1950-е гг. Автор Бродский Александр Иванович. (Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 67989)

Илл. 52. Общежития Ленинградского Индустриального института. 1937 г. Вид с Паргловской улицы. (Источник: <https://pastvu.com/p/138279>)

Илл. 53. Ленинград. Общежитие №3 Политехнического института - Лесной проспект, д. 65, корп. 3, лит. В. Вид с улицы Капитана Воронина. Июль 1988 г. Автор: Фролов Александр. (Источник: <https://pastvu.com/p/301330>)

Илл. 54. Студенческий городок Индустриального института. Вид с территории внутреннего двора на Общежитие № 4-4а. 1934-1935 гг. (Источник: <https://pastvu.com/p/839761>)

Илл. 55. Студенческий городок Индустриального института. Вид с территории внутреннего двора на Общежитие №№ 4-4а. 1934-1935 гг. (Источник: <https://pastvu.com/p/839756>)

Илл. 56-58. Вид части Лесного проспекта у дома № 65. 29 июля 1934 г. Автор неизвестен. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65 к.1 лит. А. (Источник: ЦГАКФФД СПб Вр – 43270, Вр 43269а, Вр 43268а)

Илл. 60. Студенческий городок Индустриального института. 1930-1932 гг. Адрес: Парголольская ул., 11, корп. 2, лит. А. Из альбома "Leningrad 1932 г." (Источник: <https://pastvu.com/p/859502>)

Илл. 61. Постройка общежития для студентов Политехнического института. 1929-1931 гг. Фото из альбома: "Ленинград на стройке" Л., 1931 г. (Источник: <https://pastvu.com/p/847143>)

Илл. 62. У фабрики-кухни в студгородке Политехнического института. 1939-1940 гг. Из серии фотографий Т.И.Фоминой - поездка студентов Московского архитектурного института в Ленинград. Автор:Т.И.Фомина (Источник: <https://pastvu.com>)

Илл. 63. Столовая студенческого городка ЛИИ. 1934-1935 гг. Автор: Е. Величко. (Источник: <http://www.delcampe.net/page/item/id,306183701,var,RUSSIA-LENINGRAD--STPETERSBURG-Student-city-dining-room-Constructivism-old-PC-1930s--rare,language,E.html>)

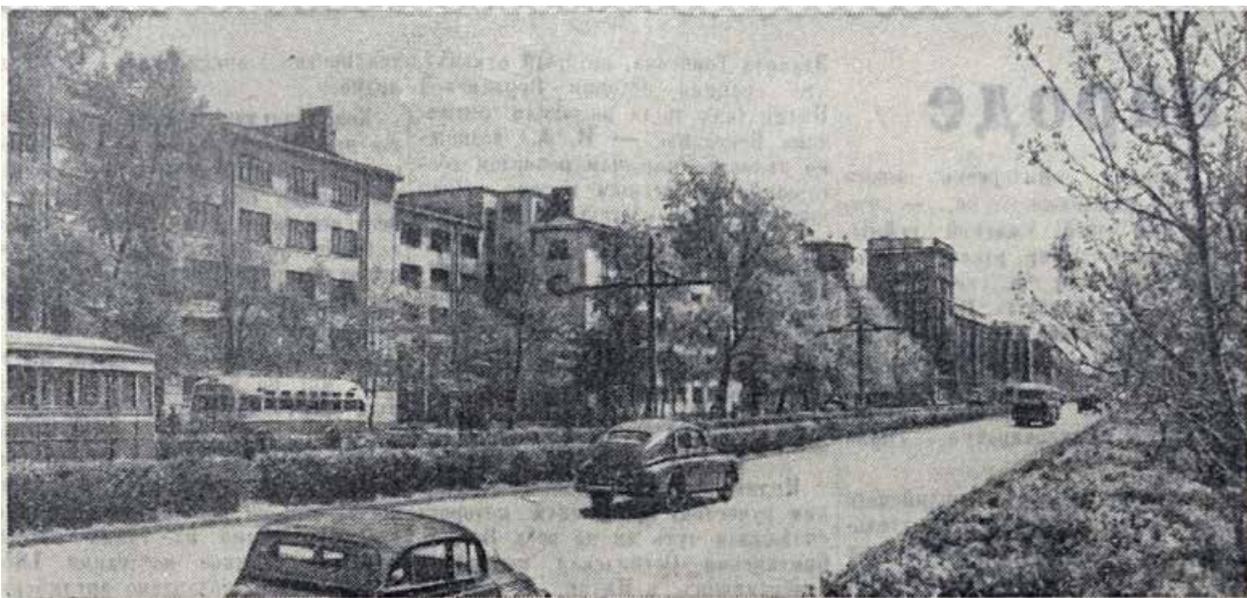
Илл. 64. Студгородок Политехнического института. Группа ЭТ-1-68 в Ленинграде.1972 г. Автор: А.Н.Огнев. (Источник: <https://pastvu.com/p/288626>)

Илл. 65. Общий вид на студенческий городок. Август 1932 г. Автор Лаптев. (Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 26192)

Схема исторической иконографии

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65 корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; Парголовская ул., 11 корп.1, лит А; корп.2, лит А;
Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А





Илл. 40 Лесной проспект. Вечерний Ленинград. 11 июня 1955 года. Автор: Г.Коновалов.
 Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник:
<https://pastvu.com/p/828634>)



Илл. 41. Флюговский студенческий городок. 1933 год как ранняя дата поставлен условно.
 Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: Сотников Н.
 Образцовый город: Очерк. [Л.]: ЛОИЗ 1934)



Илл. 42. Студенческий городок Политехнического института. Панорама. 1948 г. Автор: Чертов, Кропивницкий С. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: Фотохроника ТАСС. ГНИМА ОФ-5343/10, Госкаталог: 8714946)



Илл. 43. Студенческий городок Политехнического института. Панорама. 1948г. Автор: Чертов, Кропивницкий С. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: Фотохроника ТАСС. ГНИМА ОФ-5343/9 , Госкаталог: 8714936)



Илл. 44. Студенческий городок на Лесном проспекте дом № 65, построенный архитектором С.Е. Бровцевым, А.В. Петровым и др. 1930-е гг. Автор неизвестен. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65 к.1 лит. А. (Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 50315)



Илл. 45. Студенческий городок Политехнического института. 1934 – 1938 гг. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. Кириков Б.М., Штиглиц М.С., 2008)



Илл. 46. На Лесном проспекте у студгородка. 1950-1955 гг. Автор: неизвестен. Скан фотографии из личного собрания. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: <https://pastvu.com/p/632903>)



Илл. 47. Лесной проспект. 1934-1937 гг. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: http://nwapa.spb.ru/sajt_ibo/vistavki/Piter/leningrad_new.html)



Илл. 48. Студенческий городок Индустриального института. Почтовая карточка изд-ва "Союзфото" с ценой 25 коп. 1935-1937 гг. Автор: Е. Величко.

(Источник: <http://www.delcampe.net/page/item/id,306184074,var,RUSSIA-LENINGRAD--STPETERSBURG-Student-city-Entrance-Constructivism-old-PC-1930s--rare,language,E.html>)



Илл. 49. Студенческий городок Индустриального института. Почтовая карточка изд-ва "Союзфото" с ценой 25 коп. 1934-1937 гг. Автор: Е. Величко.

(Источник: <http://www.delcampe.net/page/item/id,306184007,var,RUSSIA-LENINGRAD--STPETERSBURG-Student-city-Outbuilding-alley-Constructivism-old-PC-1930s--rare,language,E.html>)



Илл. 50. Студенческий городок Индустриального института. Вид с Лесного проспекта. 1934-1935 гг. Автор: Е.Величко. (Источник: <https://pastvu.com>)



Илл. 51. Центральная аллея городка студенческих общежитий Политехнического института (Лесной пр., 65). 1929-1932, арх. М.Д.Фельгер, С.Е.Бровцев, А.В.Петров, инж.К.В.Сахновский. 1950-е гг. Автор Бродский Александр Иванович. (Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 67989)



Илл. 52. Общежития Ленинградского Индустриального института. 1937 г. Вид с Паргловской улицы. (Источник: <https://pastvu.com/p/138279>)



Илл. 53. Ленинград. Общежитие №3 Политехнического института - Лесной проспект, д. 65, корп. 3, лит. В. Вид с улицы Капитана Воронина. Июль 1988 г. Автор: Фролов Александр. (Источник: <https://pastvu.com/p/301330>)



Илл. 54. Студенческий городок Индустриального института. Вид с территории внутреннего двора на Общежитие № 4-4а. 1934-1935 гг. (Источник: <https://pastvu.com/p/839761>)



Илл. 55. Студенческий городок Индустриального института. Вид с территории внутреннего двора на Общежитие № 4-4а. 1934-1935 гг. (Источник: <https://pastvu.com/p/839756>)



Илл. 56. Вид части Лесного проспекта у дома № 65. 29 июля 1934 г. Автор неизвестен.
Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65 к.1 лит. А. (Источник: ЦГАКФФД СПб Вр - 43270)



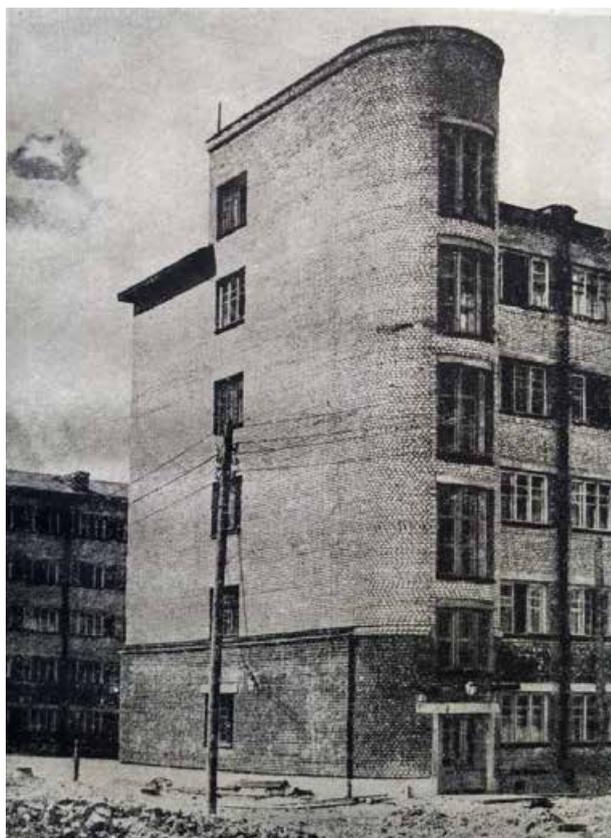
Илл. 57. Фасад дома № 65 на лесном проспекте (панорама из 4-х снимков). 29 июля 1934 г.
Автор неизвестен. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65 к.1 лит. А.
(Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 43269а)



Илл. 58. Фасад дома № 65 на лесном проспекте (панорама из 3-х снимков). 29 июля 1934 г. Автор неизвестен. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65 к.1 лит. А. (Источник: ЦГАКФД СПб Вр 43268а)



Илл. 59. Корпус жилого городка Политехнического института. 1937-1947 гг. Адрес: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. (Источник: <https://pastvu.com/p/140491>)



Илл. 60. Студенческий городок Индустриального института. 1930-1932 гг. Адрес: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. Из альбома "Leningrad 1932 г." (Источник: <https://pastvu.com/p/859502>)



Илл. 61. Постройка общежития для студентов Политехнического института. 1929-1931 гг. Фото из альбома: "Ленинград на стройке" Л., 1931 г. (Источник: <https://pastvu.com/p/847143>)



Илл. 62. У фабрики-кухни в студгородке Политехнического института. 1939-1940 гг. Из серии фотографий Т.И.Фоминой - поездки студентов Московского архитектурного института в Ленинград. Автор:Т.И.Фомина (Источник: <https://pastvu.com>)



Илл. 63. Столовая студенческого городка ЛИИ. 1934-1935 гг. Автор: Е. Величко.
(Источник: <http://www.delcampe.net/page/item/id,306183701,var,RUSSIA-LENINGRAD--STPETERSBURG-Student-city-dining-room-Constructivism-old-PC-1930s--rare,language,E.html>)



pastvu.com/288626 uploaded by motorhead

Илл. 64. Студгородок Политехнического института. Группа ЭТ-1-68 в Ленинграде.1972 г.

Автор: А.Н.Огнев. (Источник: <https://pastvu.com/p/288626>)



Илл. 65. Общий вид на студенческий городок. Август 1932 г. Автор Лаптев.

(Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 26192)

4. Иконографические материалы

Список иллюстраций.

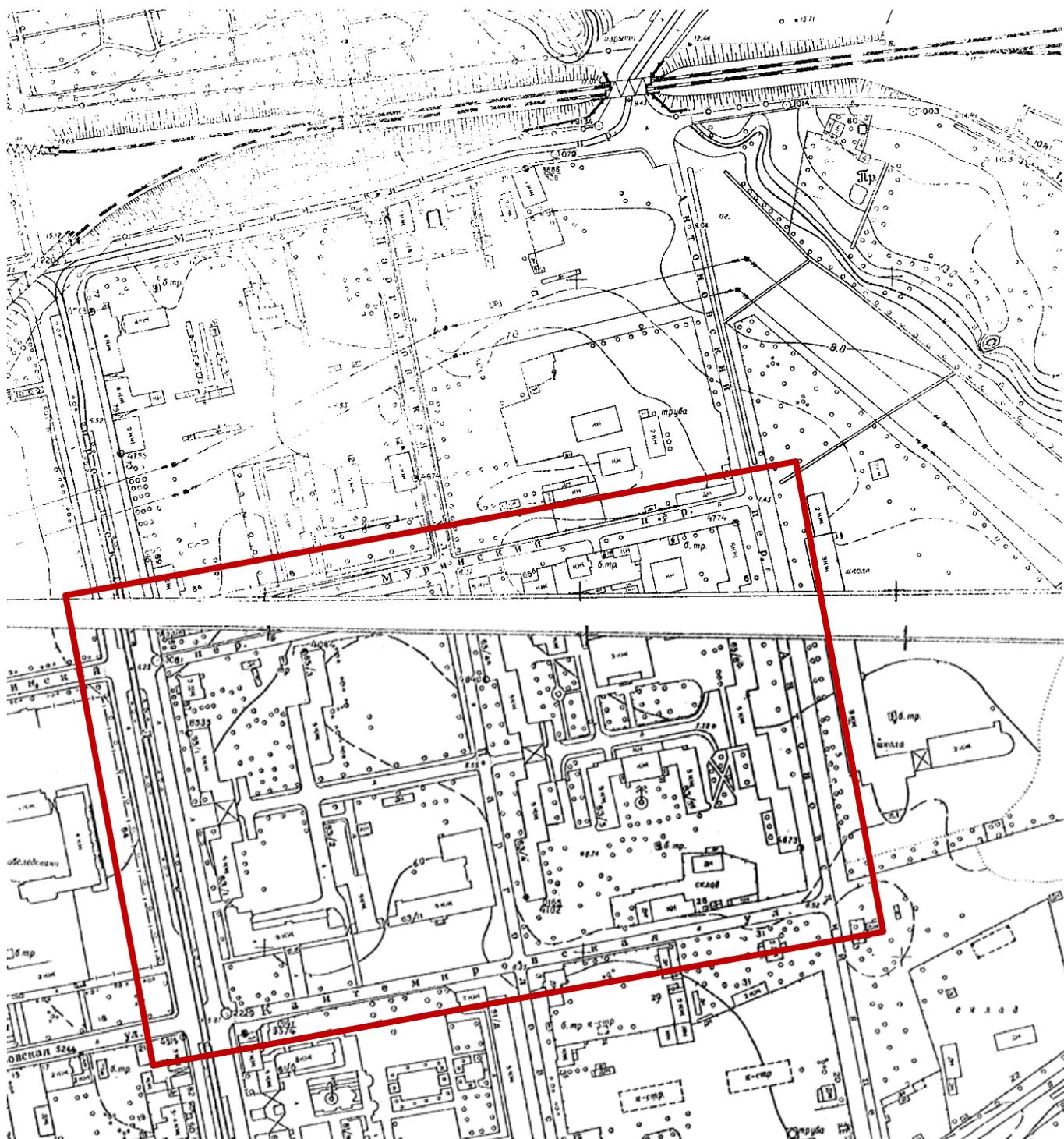
Илл. 66. Топоъемка 1946 г. Фрагмент. (Источник: Архив Треста ГРИИ)

Илл. 67. Топоъемка 1957 г. Фрагмент. (Источник: Архив Треста ГРИИ)

Илл. 68. Топоъемка 1962 г. Фрагмент. (Источник: Архив Треста ГРИИ)



Илл. 66. Топоъемка 1946 г. Фрагмент. (Источник: Архив Треста ГРИИ)



Илл. 67. Топоъемка 1957 г. Фрагмент. (Источник: Архив Треста ГРИИ)



Илл. 68. Топоъемка 1962 г. Фрагмент. (Источник: Архив Треста ГРИИ)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголольская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголольская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году.

Извлечение из приказа КГИОП от 17 ноября 2003 года № 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия»; извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 25 октября 2019 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН

приказом председателя КГИОП

от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)

(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

УТВЕРЖДЕН

приказом председателя КГИОП

от 20 февраля 2001 года N 15

Список

**вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Выборгский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
661	Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института	1929-1932.	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А	среднее плохое	-“-
661.1	Семь жилых корпусов	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.2, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит.А	среднее	-“-
661.2	Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В	среднее	-"-
661.3	Здание клуба	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус)	плохое	-"-
661.4	Здание механической прачечной	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А	среднее	-"-

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

от 17 ноября 2003 года N 8-144

Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия

В целях уточнения местоположения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15, в части уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему приказу.
2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу по внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, перечисленных в приложении к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения местоположения этих объектов.
3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников Кирикову Б.М. организовать силами работников управления направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Юридический комитет, Комитет по культуре, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга, ГП "Центральное городское агентство приватизации жилого фонда".
4. Начальнику юридического сектора КГИОП Разумову А.А. организовать опубликование настоящего приказа в "Вестнике Администрации Санкт-Петербурга" и в информационно-правовой системе "Кодекс".
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации Комлеву А.В. организовать работу по передаче в отделы управлений КГИОП настоящего приказа в электронной форме.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

**Приложение к приказу. Перечень объектов с уточненными адресами из
Списка выявленных объектов культурного наследия**

Приложение
к приказу председателя КГИОП
от 17.11.2003 N 8-144

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденному Списку	Уточненный адрес
661	Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института	1929-1932.	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Выборгский район, Лесной пр., 65 (два здания); Лесной пр., 65, корп.1, 2, 3, 4, 5, 5б, 6, "душ"	Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовоульсая ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А
661.1	Семь жилых корпусов	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, 2, 3, 4, 5, 5б	Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.2, лит.В; Парголовоульсая ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит.А
661.2	Здание фабрики-кухни (с двумя	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров	Выборгский район, Лесной пр., 65	Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит.А, лит.Б,

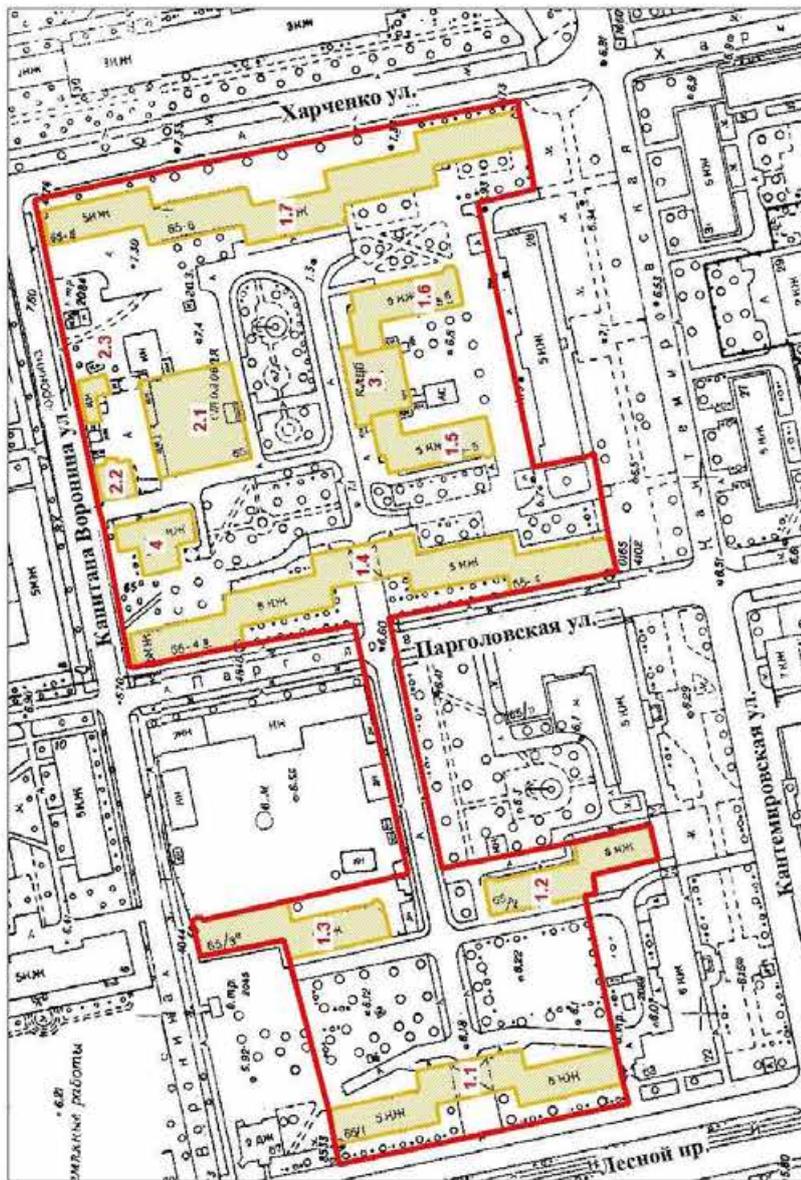
	служебными постройками)		инж. К.В.Сахновский		лит.В
661.3	Здание клуба	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Выборгский район, Лесной пр., 65	Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (центральный корпус)
661.4	Здание механической прачечной	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Выборгский район, Лесной пр., 65, корп."душ"	Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит.А

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденного КГИОП от 18.12. 2002 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Студенческого городка
Политехнического института"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65 корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11 корп.1, лит. А; корп.2, лит. А;
Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию объектов недвижимого
имущества, историко-культурных
памятников, объектов культурного
наследия и объектов архителктурного
наследия



М.П. _____

А.С. Давыдов 2008

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1.1 - 1.7. Семь жилых корпусов
- 2.1. Здание фабрики-кухни
- 2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне
- 2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне
- 3. Здание клуба
- 4. Здание механической прачечной

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПБПУ», шифр: 145/19-Д, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году.

Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности № 5638 от 18.03.2005 г.; копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 8926 от 30.06.2009 г.; копия охранного обязательства на нежилое(ые) помещения(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия № 10899 от 15.05.2012 г.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 10899

Санкт-Петербург

15 МАЙ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (далее - **Собственник**) в лице Председателя Правления Савельева А.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 5-Н площадью 294,9 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 78:36:5119А:2:18:4 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1, литера А, являющимся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института", обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.12.2010 на бланке серии 78-АЖ 055036.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Р

80
2.14.3
предметы с
2.1
территор

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

выполняк
в состоянии
работ не
отра
ять

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:
Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:
191167, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 178, литера А
ИНН 7831000027

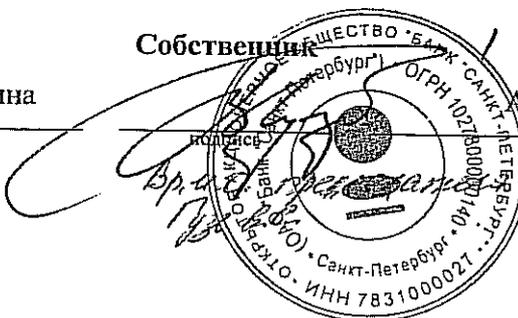
Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Опись элементов (предмет охраны).



Е. Ломакина

ФИО



В. Савельев

ФИО

Р. Макалукин 24.04.2012 *Мас 10.05.2012*

техническ
осоргана,
следствия
тельства,
срочки
ения
ого
ть

Приложение I
к охранному обязательству
от 15 МАЯ 2012 № 10899

**Акт
осмотра технического состояния нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

8 июля 2011 г.

Санкт-Петербург

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/140 от 25.01.2011 Немковой И.Ю. и Собственник в лице Председателя Правления Савельева А.В., произвели осмотр технического состояния помещения 5-Н, 1 этаж, площадью 294,9 кв. м, кадастровый номер 78:36:5119А:2:18:4, расположенного в здании (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Лесной пр., 65, корп.1, лит.А), являющимся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института».

1. Исторические сведения:

Комплекс построен в 1929-1932 гг. архитекторами М.Д.Фельгером, С.Е.Бровцевым, А.В.Петровым и инженером К.В.Сахновским. В духе социальных идей того времени студенческий городок представлял комплекс, объединяющий здания жилые, общественные и бытового назначения. Комплекс является характерным образцом комплексного подхода 1920-1930-х годов к застройке жилого района.

Вход в Помещение со стороны Лесного пр.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: квадратные в плане пилоны, поддерживающие арку сквозного проезда, в Помещении 5-Н имеются прямоугольные в плане столбы;

в) перекрытия:

- междуэтажные: плоские, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: недоступны для осмотра;
- обрешетка: недоступна для осмотра;
- кровля: недоступна для осмотра;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

И.Ю. Немкова

ж) фасады:¹ Жилой корпус:

- облицовка стен: оштукатурены, в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: Комплекс включает 7 жилых корпусов с аналогичной отделкой фасадов, основным декоративным приемом является сочетание лежащих окон, серой кирпичной кладки и оштукатуренных деталей; корпус 1 по Лесному пр., д. 65: поверхность фасада оштукатурена, штукатурный слой 1 этажа оформлен «под руст», профилированные межэтажные тяги в уровне 1, 2 этажей, профилированные филенки в оформлении подоконного пространства 3 этажа, пояски по окнам 4, 5 этажей; дворовые фасады оштукатурены;
- карнизы: венчающий профилированный карниз простого профиля, состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии: крыльца: корпус 1 по Лесному пр., д. 65: отсутствуют;
- окна: прямоугольные, с металлопластиковыми и деревянными оконными заполнениями; окна Помещения – прямоугольные, с оконными заполнениями коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;
- двери: входная дверь Помещения металлопластиковая, коричневого цвета, состояние удовлетворительное, дверь эвакуационного выхода металлическая, серого цвета, состояние удовлетворительное;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

и) интерьеры:³

- полы: керамическая плитка, состояние удовлетворительное;
- перекрытия: скрыты подшивным потолком, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатурены и окрашены, частично облицованы керамической плиткой, состояние удовлетворительное;
- перегородки: окрашены, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: современные, состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

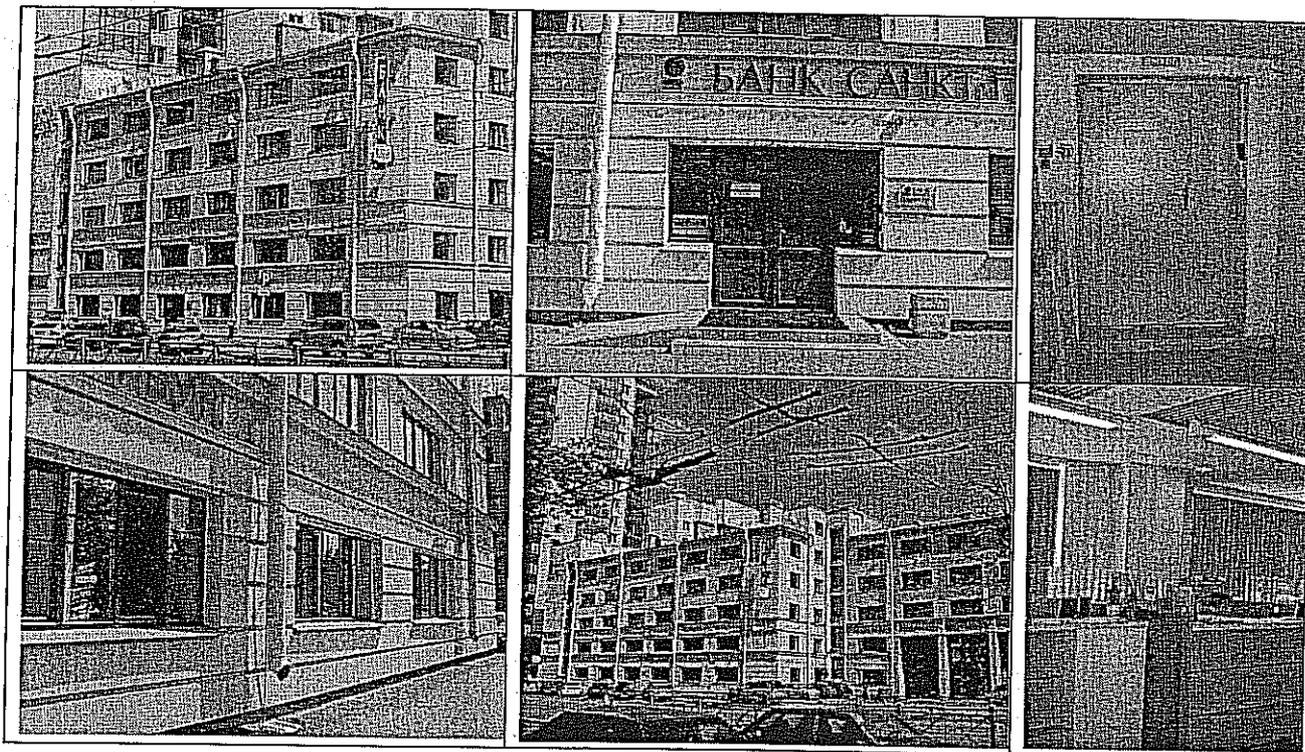
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют

Иван

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Представитель Собственника

И.Ю.Немкова

А.В.Савельев



10.05.2012

Савельев А.В. / М.Р. 19.11.2011

20.12.2011

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- ⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(е)я, расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещени(е)ях, расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2 к охранному обязательству
от 15 МАЯ 2012 № 10899

**Опись элементов
(предмет охраны),**

относящихся к помещению 5-Н «Жилого корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65 корп.1, лит. А
и входящего в состав

выявленного объекта культурного наследия

«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»

Фундаменты;

наружные и внутренние капитальные стены;

объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

материал и характер фасадной поверхности – лицевой фасад: гранитный цоколь (частично утеплен в культурном слое), гладкоштукатуренная поверхность дощатого руста первого этажа; дворовый фасад: дощатый руст межколонных простенков и гладкая штукатурка подоконных простенков;

оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), заполнение оконных проемов: материал (дерево), профиль и историческая расстекловка (историческое заполнение утрачено);

штукатурная тяга на лицевом фасаде;

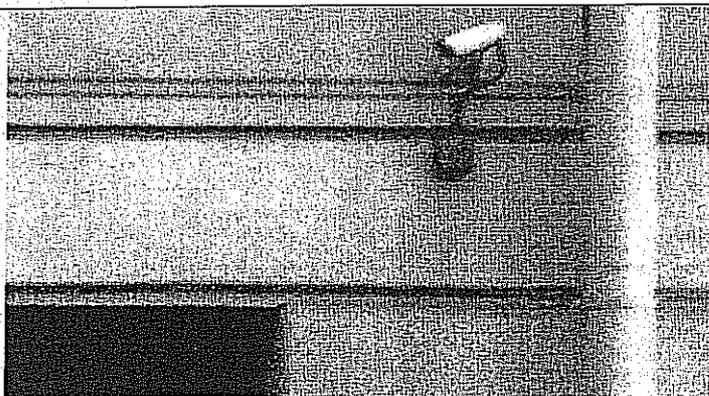
междуэтажная штукатурная тяга на дворовом фасаде,

в помещении 5-Н художественно-декоративной отделки не имеется.

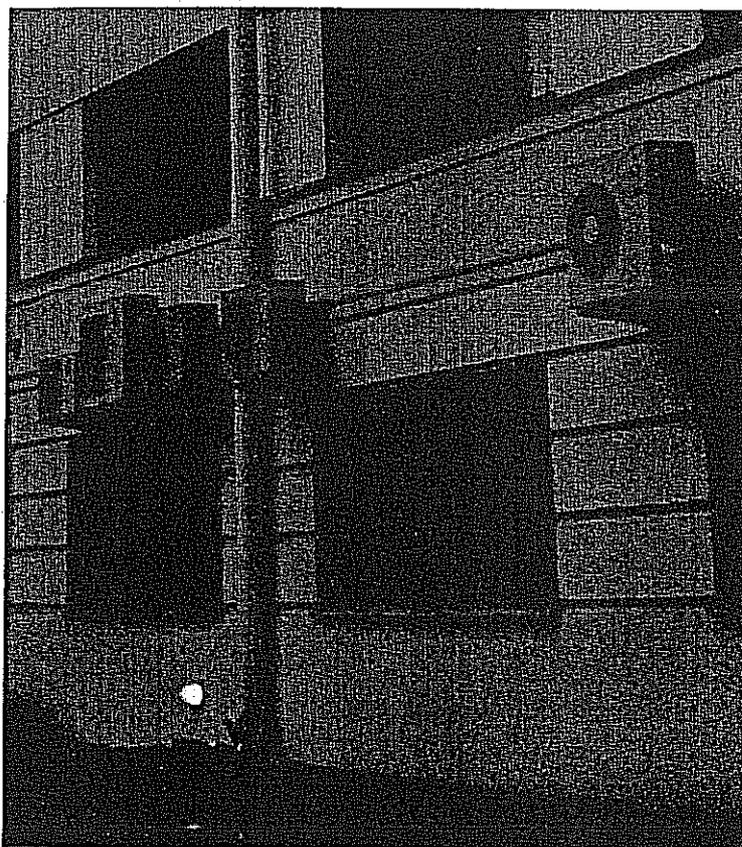
Фотографии выявленного объекта



Общий вид. Съемка 27.03.2012. Д.В. Полещук



Фрагмент лицевого фасада.
Съемка 27.03.2012. Д.В. Полещук



Фрагмент дворового фасада.
Съемка 27.03.2012. Д.В. Полещук

Подготовлено:

Специалист 1 категории отдела
государственного учета объектов
культурного наследия

Д.В.Полещук

04.04.2012

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия,
находящийся в государственной собственности

№ 5638

г. Санкт-Петербург

" 18 МАР 2005 " 2005 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице исполняющего обязанности заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП, Ломакиной Е.Е. действующей на основании доверенности № 7/1815 от 09.11.2004г. с одной стороны, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт - Петербургский государственный политехнический университет» (далее - Пользователь), в лице ректора Фёдорова Михаила Петровича с другой стороны, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института. Жилые корпуса» (далее - Памятник), площадью 5867,0 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:11, расположенного по адресу: СПб., Лесной проспект, д.65, Лит. А., корпус 1.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

2. Основанием для пользования Памятником является: Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества № 027644 от 25.02.2000г.; Выписка из реестра федерального имущества от 24.12.2001г.; Свидетельство о государственной регистрации права: серия 78 - ПС № 017843.

3. Целевое назначение использования помещения Памятника: под нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

М. С. С.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику.

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов;
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному согласению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

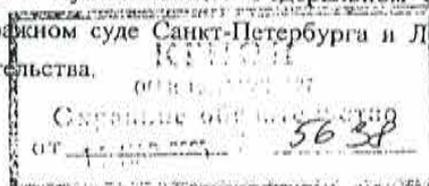
5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.



9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1, ИНН 7832000069

Пользователь: Юридический адрес: 195251, г. Санкт – Петербург, ул. Политехническая, д. 29, ИНН 7804040077.

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 3-х л.

Госорган
Е.Е. Ломакина



Н. С. Селиванов 19.12.2019

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 5119А.2:11

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждениеСпособ образования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 194100, г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, к. 1, лит. А

Описательный адрес: Лесной пр., д. 65, к. 1

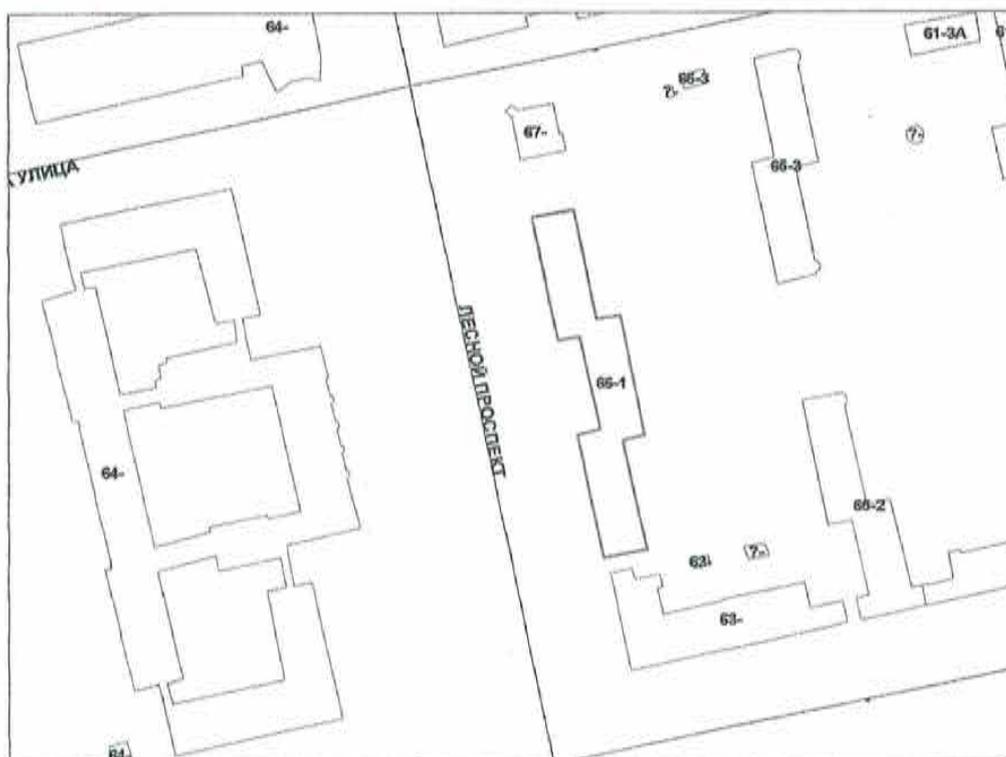
Наименование объекта: общежитие

Назначение объекта: жилой

Состав объекта: А

Общая площадь: 5867,0 кв. м

Этажность: 5



М 1:2000

— - границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: перепланировки без проекта. Часть здания (2035,9 кв. м) находится в разрушенном состоянии. Сведения об объекте даны по состоянию на 1983 г.

Государственный земельный кадастр

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Выборгского района

Високова Е.Е.
(подпись)

Козаченко Н.Ю.
(подпись)

М.П. "13" 2001 г.

М.П. "01" ноября 2001 г.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 8926

Санкт-Петербург

30 ИЮН 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова Алексея Александровича, действующего на основании Доверенности № 7/03 от 11.01.2009, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (далее - Пользователь) в лице ректора Федорова Михаила Петровича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (далее - Памятник) в составе зданий:

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3716,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:7;

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:12;

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:13;

- «Здание клуба», являющееся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;

- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;

- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:2;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. А, корп. 1, площадью 5867 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:11;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый номер 78:5119Е:1:8;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А, площадью 12240,5, кадастровый номер 78:5119Е:1:6;

- «Здание механической прачечной», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А, площадью 313,3 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:9,

обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Памятника, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серия 78-ВЛ № 815379,762718, № 815378, свидетельства о государственной регистрации права



-2-

оперативного управления на бланке серия 78-ПС № 017841, № 017842, № 017843, № 017859, №017857, № 017856, свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками серия 78-ПС № 026648, № 026708.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства. Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане.

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих



приложение
далее
прото

-3-

причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, kiosки, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).



-4-

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.



3.8.
Памятник
является
Памят

-5-

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: обязательство от 18.03.2005 № 5638 утрачивает силу, со дня регистрации Госорганом настоящего охранного обязательства.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

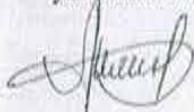
191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29
ИНН 7804040077

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А).
2. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б).
3. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В).



-6-

4. Акт осмотра технического состояния «Здания клуба» (Санкт-Петербург, ул. Парголовск д. 11, лит. А, корп. 2).
5. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, лит. А, корп. 2).
6. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, лит. А, корп. 2).
7. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3).
8. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 1).
9. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1).
10. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А).
11. Акт осмотра технического состояния «Здания механической прачечной» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А).
12. Акт осмотра территории Памятника.
13. Перечень предметов охраны Памятника.
14. План территории Памятника.

Госорган

А.А.Разумов

Пользователь

М.П.Федоров

Александр Т.Т.
15.05.2009

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 30 ИЮН 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3716,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:7.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Фасад здания решен в стиле конструктивизма. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: монолитный бетон, каменная кладка из известняка.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.
- надподвальное: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: рулонная по деревянному настилу, частично изопласт, частично металлическая, имеются повреждения поверхностного слоя.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

2

- облицовка стен: оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены в светло-желтый цвет, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, на уровне первого этажа частично имеются металлические решетки, сплошное остекление третьего этажа, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери – деревянные (из сосновых пород) застекленные, металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлические на металлических кронштейнах.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, зашиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, зашиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с деревянными ограждениями и профилированными деревянными поручнями.
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, щитовые, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛ
№

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

Пользователь

А.А.Разумов

М.П. Федоров

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 30 июня 2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:12.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский), в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, трещины по углам с развитием на всю высоту здания.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены, в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша: двускатная.

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: не оштукатурены.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

2

- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, остекление отсутствует.
- двери: металлическая, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии.

3) памятники:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, покрытие – линолеум, метлахская плитка, ковролин.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, трещины, отслоения штукатурного слоя.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: отсутствует.
- отопление: отсутствует.
- водопровод: отсутствует.
- канализация: отсутствует.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию Памятника в соответствии с проектной документацией согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана


(подпись)Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя


(подпись)В.И. Панков
(ФИО)
Госорган
А.А.Разумов

Пользователь


М.П. Федоров

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее,

но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 3
к охранному обязательству
от 30 ИЮН 2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:13.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах, (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахиновский), в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены, в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша: вальмовая.

- кровля: рулонная, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: не оштукатурены.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

- 2
- окна: оконные проемы отсутствуют.
 - двери: металлическая, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, покрытие отсутствуют.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, трещины отслоения.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние дверные заполнения: деревянные, шитовые.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: отсутствует.
- отопление: отсутствует.
- водопровод: отсутствует.
- канализация: отсутствует.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана



Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

В.И. Панков
(ФИО)


Госорган

А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описанием, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ния), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 4
к охранному обязательству
от 30 июня 2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Здания клуба», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции: отсутствуют.

ж) фасады:

- облицовка стен: оштукатурен, деструкция штукатурного слоя, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен в светло желтый цвет, красочный слой загрязнен, шелушение, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.

2

- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- двери: входные двери: металлические, коричневого цвета, металлопластиковые - застекленные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, паркет, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют.
- двери: внутренние дверные заполнения: деревянные, металлопластиковые – застекленные, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
I.	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

Представитель Госоргана



 (подпись)
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

 (подпись)
В.И. Панков
(ФИО)

Госорган



 (подпись)
А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

 подпись
М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(е)я, расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

2

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, левый флигель окрашены в светло розовый цвет; Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в не удовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковровлин, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.5. ПЛА
№
Г

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Папков
(ФИО)

Госорган

Пользователь

подпись

А.А.Разумов
(ФИО)

подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 6
к охранному обязательству
от 3.0. июня 2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по деревянным балкам, трещины в балках.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

2

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, правый флигель окрашен светло коричневым цветом. Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в не удовлетворительном состоянии, разохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филеичатым полотном, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

в) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковровые, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филеичатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.ПЛАН №
1/16

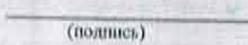
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
I.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана


(подпись)Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя


(подпись)В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь


подписьМ.П. Федоров
(ФИО)

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.
- ⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(я), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 7
к охранному обязательству
от 30 июня 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый
номер 78:5119А:2:2.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.
- подвалов: сборные железобетонные балки, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

2

ж) фасады:¹

- облицовка стен: в уровне первого этажа здание оштукатурено, деструкция штукатурного слоя, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: в уровне первого этажа здание окрашено в светло-коричневый, светло-розовый цвет, красочный слой загрязнен, шелушение красочного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, белого цвета, в уровне первого этажа частично установлены металлические решетки, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери – металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлические двухскатные на металлических кронштейнах, металлический на металлических кронштейнах

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями, в удовлетворительном состоянии.
- перегородки: современные деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и стенковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения разнотипные: щитовые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охрannого обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган



А.А.Разумов
(ФИО)
подпись

Пользователь

подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ю», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охрannого обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 8
к охранному обязательству
от 30 июня 2009 № 8926

**Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. А, корп. 1, площадью 5867 кв. м., кадастровый
номер 78:5119А:2:11.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахповский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Фасад здания решен в стиле конструктивизма. Главный фасад по Лесному проспекту акцентирован трехпролетным арочным проездом.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: по визуальному осмотру центральная часть и правый (от арочного проезда) флигель находится в удовлетворительном состоянии, в левом флигеле здания, после пожара, ведется капитальный реставрационный ремонт.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, двухступенчатый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, имеется поверхностная коррозия.
- подвалов: бетонные, кирпичные своды, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

2

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурены, первый этаж рустован, в не удовлетворительном состоянии, деструкция штукатурного слоя.
- окраска стен: окрашены, центральная часть и правый (от арочного проезда) флигель окрашены в бледно-розовый цвет; левый флигель окрашен в светло желтый цвет, в не удовлетворительном состоянии, красочный слой загрязнен, выцвел.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, часть оконных проемов первого этажа закрыты металлическими решетками, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов с лицевого и дворового фасада; входные двери – металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлический полукруглый на кронштейнах, металлические на металлических кронштейнах

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка (1,2-ой этаж, торговые площадки, сан. узлы, лестничные площадки).
- перекрытия: (плоские, сводчатые) – оштукатурены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам – облицованные современной керамической плиткой с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

3

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана


 (подпись)
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

 (подпись)
В.И. Панков
(ФИО)

Дата подписания двумя сторонами

 (подпись)

Госорган



 А.А.Разумов
 (ФИО)

Пользователь

 М.П. Федоров
 (ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ю».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(е)я, расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(е)я, расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 9
к охранному обязательству
от 30 июня 2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой
и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый
номер 78:5119Е:1:8.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, имеется коррозия металлических балок, загнивание в досках, протечки.
- подвалов: монолитные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам; над санузлами монолитная плита, имеются трещины, частичная замена балок.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частичное загнивание в стропилах.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

2

- облицовка стен: центральная часть и левый (от арочного проезда) флигель оштукатурен, правый флигель - оштукатурен только первый этаж, разрушение штукатурного слоя.
- окраска стен: центральная часть и левый (от арочного проезда) флигель окрашены в светло бежево-розовый цвет; правый флигель в светло розовый (окрашен только 1-ый этаж) светло коричневый, красочный слой загрязнен, трещины, шелушения, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в неудовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов с лицевого и дворового фасада; два главных входа из центральной арки – входные двери металлические, коричневого и серого цвета; по лицевому фасаду ул. Парголоветская входы сделаны из оконных проемов. Из оконных проемов комнат 22; 24 - входные двери металлопластиковые, застекленные, белого цвета с пластиковыми козырьками на металлических кронштейнах. Из оконного проема комнаты 14 – входная дверь металлическая, окрашена в коричневый цвет. Из оконного проема комнаты 46 - металлическая коричневого цвета; (из оконного проема комнаты 36) металлопластиковая, застекленная с рекламно навесным козырьком; (из оконного проема комнаты 15) металлопластиковая, застекленная, белого цвета

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум - порван, ламинат, паркет – местами выношен, ковровые, метлахская плитка – имеет повреждения, современная керамическая плитка (1,2-ой этаж, торговые площадки, сан. узлы, лестничные площадки).
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;

- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КТИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2.	Согласовать устройство входов по лицевому фасаду Парголовской ул.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана


_____ (подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

_____ (подпись)

В.И. Панков
(ФИО)



А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

_____ (подпись)

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ния), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 10
к охранному обязательству
от 0 июня 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Папкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Харченко, д.16, лит. А, площадью 12240,5, кадастровый
номер 78:5119Е:1:6.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по деревянным балкам, трещины в балках.
- подвальное: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, центральная часть, левый и правый флигель окрашены в светло-коричневый цвет, частично светло-розовый. Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в не удовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном; металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, метлахская плитка – имеет повреждения, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

3

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана


(подпись)Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя


(подпись)В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

Пользователь



А.А.Разумов
(ФИО)
М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 11
к охранному обязательству
от 3.04.2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой
и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Здания механической прачечной»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А,
площадь 313,3 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:9.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахиовский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Здание (лит. А) кирпичное одноэтажное оштукатуренное с тремя кирпичными печными трубами.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашено светло-бежевый цвет, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

2

- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, белого и коричневого цвета, по восточному фасаду с южной стороны на трех оконных проемах установлены металлические решетки, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет три входа; входные двери: металлические, коричневого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном; деревянные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, покрытие метлахская плитка, ковролин, метлахская плитка – имеет повреждения, местами сколы, трещины.
- перекрытия: (илоские) – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствует;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филленчатые, металлические, в удовлетворительном состоянии.

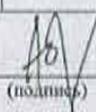
к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

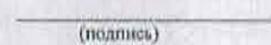
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Не требуется выполнение работ в Помещение на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

Представитель Госоргана

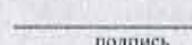

(подпись)Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя


(подпись)В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

Пользователь


подписьА.А.Разумов
(ФИО)
подписьМ.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описанием, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение 12
к охранному обязательству
от 01 июня 2009 № 2926

А К Т
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(территория)

г. Санкт-Петербург

28.04.2008

Госорган, в лице ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Михайлова А.В. и

Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений Панкова В.И.

произвели осмотр технического состояния территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (далее – Памятник).

1. Исторические сведения: Комплекс построен в 1929-1932 гг. архитекторами М.Д.Фельгером, С.Е.Бровцевым, А.В.Петровым и инженером К.В.Сахновским в духе социальных идей того времени. Студгородок представлял комплекс, объединяющий здания жилые, общественные и бытового назначения. Планировка предусматривала устройство просторных внутренних зеленых дворов.

2. Техническое состояние: благоустройство территории находится в неудовлетворительном состоянии. Историческая планировочная структура частично видоизменена устройством автостоянок и поздними перепланировками. Объемная композиция искажена посадками тополя в 1950-е годы и вырубками.

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

а) тип Памятника: территория с элементами регулярной планировки;

б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): плоскостной;

в) ландшафтные группы: утрачены;

г) боскеты (рощи), массивы деревьев: утрачены;

д) партеры, их тип: отсутствуют;

е) планировка (аллеи, дороги): Аллейные посадки утрачены. Покрытие дорог

асфальтобетонное.

ж) перголы, гибкие дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют.

2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

а) дороги: удовлетворительное;

б) газоны: в неудовлетворительном состоянии, на части территории утрачены;

в) древесной: разнопородный, тополя в неудовлетворительном состоянии;

г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: дубы, клены, требуют лечения и

вырезки сухих ветвей.

д) кустарники: в неудовлетворительном состоянии, посадки без системные

разнопородные;

2

е) цветочное оформление: отсутствует;

ж) мелиоративная сеть: сток поверхностных вод в сеть ливневой канализации;

2.3. Скульптура: отсутствует;

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): Исторические малые архитектурные формы отсутствуют.

2.5. Ворота и ограда: отсутствуют.

2.6. Архитектурные сооружения: здания комплекса зданий студенческого городка.

3. План выполнения работ.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Разработка проекта комплексного благоустройства территории	В течении двадцати четырех месяцев со дня заключения охранного обязательства	На основании задания КГИОП
2	Выполнение работ по комплексному благоустройству территории	В течении шестидесяти месяцев со дня заключения охранного обязательства	На основании согласованной КГИОП проектно-сметной документации

Представитель Госоргана

_____ Михайлов А.В.

Представитель Пользователя

_____ Панков В.И.

Госорган

Пользователь

_____ А.А.Разумов
Ф.И.О.

_____ М.П. Федоров
подпись Ф.И.О.



Приложение № 13
к охранному обязательству
от 30 июня 2009 № 8926

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института»

Предметы охраны (в целом по комплексу зданий): историческая объемно-планировочная структура участка, включая расположение корпусов относительно внутренней оси (проезда), дворовое пространство с центральной площадью; стилистически единое для всех зданий комплекса архитектурно-художественное и цветовое решение фасадов в приемах конструктивизма; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, включая проезды с колоннами; форма и габариты крыш; исторические конструкции - фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; внутренний конструктивный каркас в зданиях клуба и фабрики-кухни (железобетонные колонны и балки, металлические фермы); перекрытия; исторические лестницы по металлическим косоурам с клéпаными металлическими ограждениями и с деревянными ограждениями с профилированными деревянными поручнями; историческая фактурная обработка, исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов; цоколь; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; в том числе:

Предметы охраны на Семь жилых корпусов: стилистически единое архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах конструктивизма; цветовое решение фасадов - сочетание серого кирпича и выделенных цветом первого этажа и простенков между окнами, ленточных железобетонных перемычек; фасад лицевого корпуса по Лесному проспекту отличается от фасадов других корпусов оштукатуренной поверхностью (штукатурка гладкая и под руст), нишами в профилированном обрамлении, профилированными поясками; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, в том числе объёмы лестничных клеток, проезды с колоннами; форма и габариты крыш; исторические конструкции - фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; перекрытия; исторические лестницы по металлическим косоурам с клéпаными металлическими ограждениями; историческая фактурная обработка, исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов (в том числе серый и красный кирпич, штукатурные поверхности; руст, профилированные междуэтажные тяги и ниши лицевого корпуса по Лесному проспекту); цоколь; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; оконные проемы - форма и габариты исторических оконных проёмов (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины); исторический рисунок и тип расстекловки оконных заполнений; пояски под окнами; форма и габариты исторических дверных проёмов; исторический рисунок дверных заполнений.

Предметы охраны на Здание фабрики-кухни с двумя служебными постройками, Механическую прачечную, Здание клуба клуб: архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах конструктивизма; цветовое решение фасадов (иное, чем для жилых корпусов) - сочетание гладких штукатурных поверхностей (охра), тёмно-коричневых переплётов окон и светлых сосновых дверных заполнений; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, в том числе объёмы лестничных клеток и вентиляционных шахт; форма и габариты крыш; исторические конструкции; фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; перекрытия; внутренний конструктивный каркас в зданиях Студенческого клуба и фабрики-кухни (железобетонные колонны и балки, металлические фермы); исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов (в том числе применение гладкой штукатурки); цоколь оштукатуренный и выделенный цветом; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; оконные проемы - форма и габариты исторических оконных проёмов (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины); исторические оконные заполнения и тип расстекловки, в том числе ленточные плоскости сплошного фасадного остекления в Здании фабрики-кухни; форма и габариты

2

исторических дверных проёмов; исторические дверные заполнения основного входа и тамбура Здания фабрики-кухни, крыльцо.

Интерьеры Здания фабрики – кухни: исторические лестницы по металлическим косоурам с деревянными ограждениями с профилированными деревянными поручнями; на всех этажах - залная структура помещений и внутренний конструктивный каркас (железобетонные колонны и балки), кессонированные потолки; исторические дверные заполнения (в том числе двери входного тамбура).

Интерьеры Здания клуба: внутренний конструктивный каркас (железобетонные колонны и балки) вестибюля, металлические фермы в сочетании с деревянной обшивкой потолка с крестообразными тяжами зрительного зала; исторические дверные заполнения.

Во всех вышеперечисленных зданиях предметы ДПИ отсутствуют.

**Госорган**

А.А.Разумов

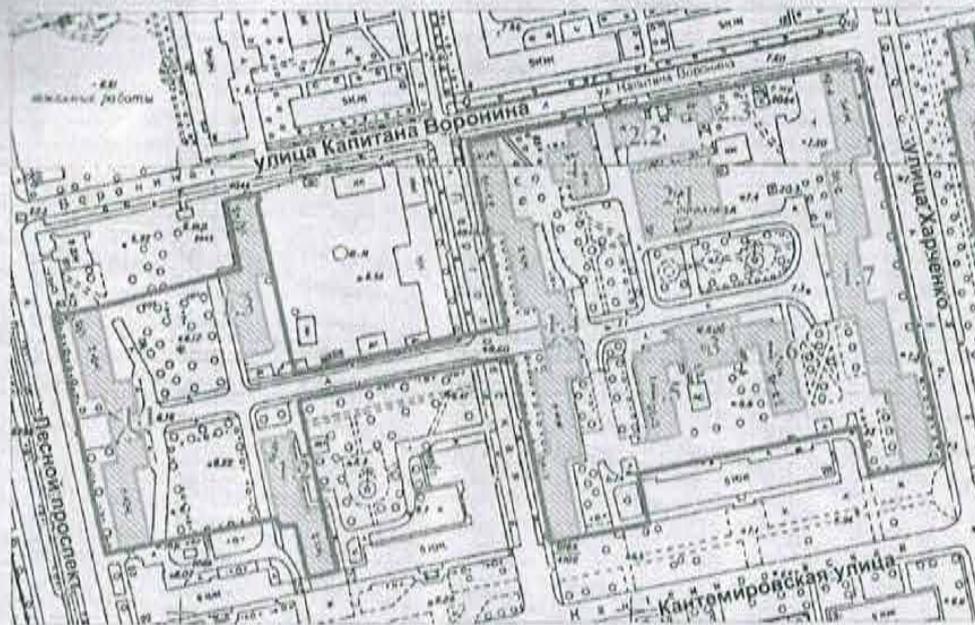
Пользователь

М.П.Федоров

Приложение № 14
к охранному обязательству
от 0 июня 2009 № 8926

План границ территории выявленного объекта
культурного наследия

Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института



М 1:3000

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

▨ Здания и сооружения

Экспликация:

- 1.1-1.7 Семь жилых корпусов
- 2.1 Здание фабрики-кухни
- 2.2 Служебная постройка при фабрике-кухне
- 2.3 Служебная постройка при фабрике-кухне
3. Здание клуба
4. Здание механической прачечной

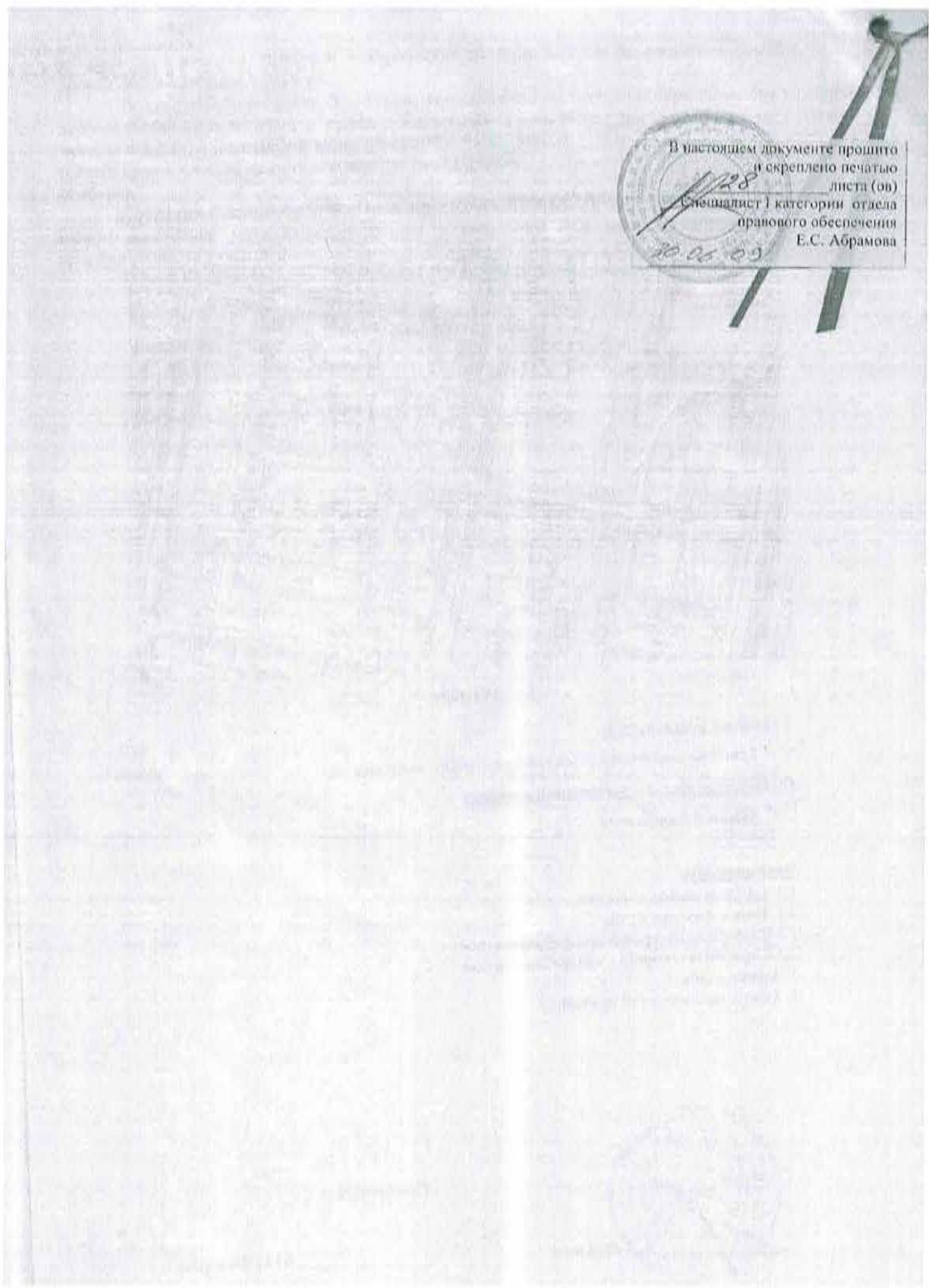


Госорган

А.А.Разумов

Пользователь

М.П.Федоров



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия,
находящийся в государственной собственности

№ 5638

г. Санкт-Петербург

" 18 МАР 2005 " 2005 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице исполняющего обязанности заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП, Ломакиной Е.Е. действующей на основании доверенности № 7/1815 от 09.11.2004г. с одной стороны, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт – Петербургский государственный политехнический университет» (далее - Пользователь), в лице ректора Фёдорова Михаила Петровича с другой стороны, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института. Жилые корпуса» (далее - Памятник), площадью 5867,0 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:11, расположенного по адресу: СПб., Лесной проспект, д.65, Лит. А., корпус 1.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

2. Основанием для пользования Памятником является: Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества № 027644 от 25.02.2000г.; Выписка из реестра федерального имущества от 24.12.2001г.; Свидетельство о государственной регистрации права: серия 78 – ПС № 017843.

3. Целевое назначение использования помещения Памятника: под нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

М. С. С.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику.

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов;
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному согласию сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

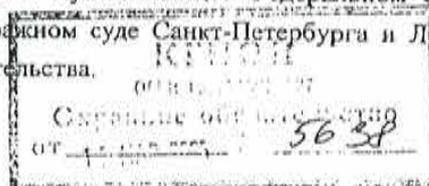
5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.



9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1, ИНН 7832000069

Пользователь: Юридический адрес: 195251, г. Санкт – Петербург, ул. Политехническая, д. 29, ИНН 7804040077.

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 3-х л.

Госорган
Е.Е. Ломакина



*Н. С. Селиванов 19.12
2019*

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 5119А.2:11

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждениеСпособ образования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 194100, г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, к. 1, лит. А

Описательный адрес: Лесной пр., д. 65, к. 1

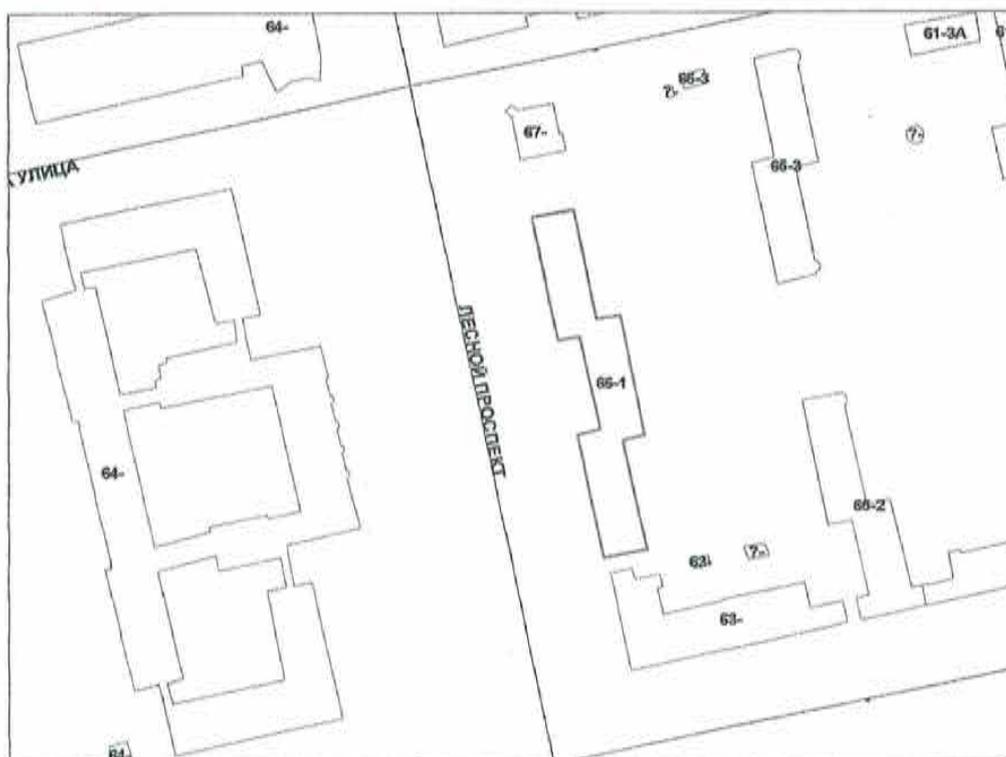
Наименование объекта: общежитие

Назначение объекта: жилой

Состав объекта: А

Общая площадь: 5867,0 кв. м

Этажность: 5



М 1:2000

— - границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: перепланировки без проекта. Часть здания (2035,9 кв. м) находится в разрушенном состоянии. Сведения об объекте даны по состоянию на 1983 г.

Государственный земельный кадастр

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Выборгского района

С.М. Соколова
(подпись)

Н.Ю. Козаченко
(подпись)

Козаченко Н.Ю.

М.П. "13" 2001 г.

М.П. "01" ноября 2001 г.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 8926

Санкт-Петербург

30 ИЮН 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргком) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова Алексея Александровича, действующего на основании Доверенности № 7/03 от 11.01.2009, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (далее - Пользователь) в лице ректора Федорова Михаила Петровича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (далее - Памятник) в составе зданий:

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3716,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:7;

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:12;

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:13;

- «Здание клуба», являющееся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;

- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;

- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:2;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. А, корп. 1, площадью 5867 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:11;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый номер 78:5119Е:1:8;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А, площадью 12240,5, кадастровый номер 78:5119Е:1:6;

- «Здание механической прачечной», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А, площадью 313,3 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:9,

обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Памятника, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серия 78-ВЛ № 815379,762718, № 815378, свидетельства о государственной регистрации права



-2-

оперативного управления на бланке серия 78-ПС № 017841, № 017842, № 017843, № 017859, №017857, № 017856, свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками серия 78-ПС № 026648, № 026708.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства. Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане.

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих



причина
дальше
про

-3-

причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, kiosки, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).



-4-

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнения Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.



3.8.
Памятник
является
Памят

-5-

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: обязательство от 18.03.2005 № 5638 утрачивает силу, со дня регистрации Госорганом настоящего охранного обязательства.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

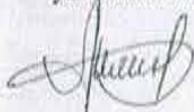
191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29
ИНН 7804040077

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А).
2. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б).
3. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В).



-6-

4. Акт осмотра технического состояния «Здания клуба» (Санкт-Петербург, ул. Парголовск д. 11, лит. А, корп. 2).
5. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, лит. А, корп. 2).
6. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, лит. А, корп. 2).
7. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3).
8. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 1).
9. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1).
10. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А).
11. Акт осмотра технического состояния «Здания механической прачечной» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А).
12. Акт осмотра территории Памятника.
13. Перечень предметов охраны Памятника.
14. План территории Памятника.

Госорган

А.А.Разумов

Пользователь

М.П.Федоров

Александр Т.Т.
15.05.2009

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 30 ИЮН 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3716,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:7.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Фасад здания решен в стиле конструктивизма. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: монолитный бетон, каменная кладка из известняка.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.
- надподвальное: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: рулонная по деревянному настилу, частично изопласт, частично металлическая, имеются повреждения поверхностного слоя.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

2

- облицовка стен: оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены в светло-желтый цвет, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, на уровне первого этажа частично имеются металлические решетки, сплошное остекление третьего этажа, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери – деревянные (из сосновых пород) застекленные, металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлические на металлических кронштейнах.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, зашиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, зашиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с деревянными ограждениями и профилированными деревянными поручнями.
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, щитовые, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛ
№

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

Пользователь

А.А.Разумов

М.П. Федоров

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 30 июня 2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:12.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский), в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, трещины по углам с развитием на всю высоту здания.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены, в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша: двускатная.

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: не оштукатурены.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

2

- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, остекление отсутствует.
- двери: металлическая, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, покрытие – линолеум, метлахская плитка, ковролин.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, трещины, отслоения штукатурного слоя.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: отсутствует.
- отопление: отсутствует.
- водопровод: отсутствует.
- канализация: отсутствует.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию Памятника в соответствии с проектной документацией согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана



 (подпись)
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

 (подпись)
В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

Пользователь



 А.А.Разумов

 М.П. Федоров

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее,

но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 3
к охранному обязательству
от 30 ИЮН 2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:13.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах, (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахиновский), в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены, в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша: вальмовая.

- кровля: рулонная, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: не оштукатурены.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

- 2
- окна: оконные проемы отсутствуют.
 - двери: металлическая, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, покрытие отсутствуют.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, трещины отслоения.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние дверные заполнения: деревянные, шитовые.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: отсутствует.
- отопление: отсутствует.
- водопровод: отсутствует.
- канализация: отсутствует.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана


_____ (подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

_____ (подпись)

В.И. Панков
(ФИО)


Госорган
_____ (подпись)
А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

_____ (подпись)
М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описанием, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ния), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 4
к охранному обязательству
от 30 ИЮН 2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Здания клуба», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции: отсутствуют.

ж) фасады:

- облицовка стен: оштукатурен, деструкция штукатурного слоя, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен в светло желтый цвет, красочный слой загрязнен, шелушение, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.

2

- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- двери: входные двери: металлические, коричневого цвета, металлопластиковые - застекленные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, паркет, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют.
- двери: внутренние дверные заполнения: деревянные, металлопластиковые – застекленные, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

Представитель Госоргана



 (подпись)
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

 (подпись)
В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

 подпись
М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(е)я, расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

2

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, левый флигель окрашены в светло розовый цвет; Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в не удовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковровлин, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

3

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Папков
(ФИО)

Госорган

Пользователь

А.А.Разумов
(подпись) (ФИО)М.П. Федоров
(подпись) (ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 6
к охранному обязательству
от 3.0. июня 2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по деревянным балкам, трещины в балках.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

2

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, правый флигель окрашен светло коричневым цветом. Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в не удовлетворительном состоянии, разохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филеичатым полотном, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

в) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковровые, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филеичатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

ПЛАН № 1/1

Актуального
состояние

3

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
I.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

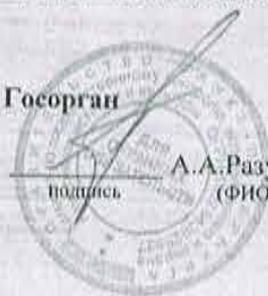
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган



(подпись)

А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

(подпись)

М.П. Федоров
(ФИО)

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.
- ⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(я), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 7
к охранному обязательству
от 30 июня 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый
номер 78:5119А:2:2.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.
- подвалов: сборные железобетонные балки, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

2

ж) фасады:¹

- облицовка стен: в уровне первого этажа здание оштукатурено, деструкция штукатурного слоя, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: в уровне первого этажа здание окрашено в светло-коричневый, светло-розовый цвет, красочный слой загрязнен, шелушение красочного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, белого цвета, в уровне первого этажа частично установлены металлические решетки, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери – металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлические двухскатные на металлических кронштейнах, металлический на металлических кронштейнах

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями, в удовлетворительном состоянии.
- перегородки: современные деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения разнотипные: щитовые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охрannого обязательства	

Представитель Госоргана



 (подпись)
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

 (подпись)
В.И. Панков
(ФИО)

Госорган



 А.А.Разумов
 (подпись) (ФИО)

Пользователь

 (подпись)
М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ю», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охрannого обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 8
к охранному обязательству
от 30 июня 2009 № 8926

**Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. А, корп. 1, площадью 5867 кв. м., кадастровый
номер 78:5119А:2:11.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахповский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Фасад здания решен в стиле конструктивизма. Главный фасад по Лесному проспекту акцентирован трехпролетным арочным проездом.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: по визуальному осмотру центральная часть и правый (от арочного проезда) флигель находится в удовлетворительном состоянии, в левом флигеле здания, после пожара, ведется капитальный реставрационный ремонт.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, двухступенчатый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, имеется поверхностная коррозия.
- подвалов: бетонные, кирпичные своды, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

2

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурены, первый этаж рустован, в не удовлетворительном состоянии, деструкция штукатурного слоя.
- окраска стен: окрашены, центральная часть и правый (от арочного проезда) флигель окрашены в бледно-розовый цвет; левый флигель окрашен в светло желтый цвет, в не удовлетворительном состоянии, красочный слой загрязнен, выцвел.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, часть оконных проемов первого этажа закрыты металлическими решетками, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов с лицевого и дворового фасада; входные двери – металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлический полукруглый на кронштейнах, металлические на металлических кронштейнах

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка (1,2-ой этаж, торговые площадки, сан. узлы, лестничные площадки).
- перекрытия: (плоские, сводчатые) – оштукатурены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам – облицованные современной керамической плиткой с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

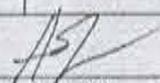
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана


 (подпись)
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

 (подпись)
В.И. Панков
(ФИО)

Дата подписания двумя сторонами

 (подпись)

Госорган



 А.А.Разумов
 (ФИО)

Пользователь

 М.П. Федоров
 (ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ю». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(е)я, расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(е)ях, расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 9
к охранному обязательству
от 30 июня 2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой
и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый
номер 78:5119Е:1:8.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, имеется коррозия металлических балок, загнивание в досках, протечки.
- подвалов: монолитные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам; над санузлами монолитная плита, имеются трещины, частичная замена балок.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частичное загнивание в стропилах.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: центральная часть и левый (от арочного проезда) флигель оштукатурен, правый флигель - оштукатурен только первый этаж, разрушения штукатурного слоя.
- окраска стен: центральная часть и левый (от арочного проезда) флигель окрашены в светло бежево-розовый цвет; правый флигель в светло розовый (окрашен только 1-ый этаж) светло коричневый, красочный слой загрязнен, трещины, шелушения, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в неудовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов с лицевого и дворового фасада; два главных входа из центральной арки – входные двери металлические, коричневого и серого цвета; по лицевому фасаду ул. Парголоветская входы сделаны из оконных проемов. Из оконных проемов комнат 22; 24 - входные двери металлопластиковые, застекленные, белого цвета с пластиковыми козырьками на металлических кронштейнах. Из оконного проема комнаты 14 – входная дверь металлическая, окрашена в коричневый цвет. Из оконного проема комнаты 46 - металлическая коричневого цвета; (из оконного проема комнаты 36) металлопластиковая, застекленная с рекламно навесным козырьком; (из оконного проема комнаты 15) металлопластиковая, застекленная, белого цвета

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум - порван, ламинат, паркет – местами выношен, ковровые, метлахская плитка – имеет повреждения, современная керамическая плитка (1,2-ой этаж, торговые площадки, сан. узлы, лестничные площадки).
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;

- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КТИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2.	Согласовать устройство входов по лицевому фасаду Парголовской ул.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана


_____ (подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

_____ (подпись)

В.И. Панков
(ФИО)



Госорган

А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

_____ (подпись)

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ния), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 10
к охранному обязательству
от 0 июня 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Папкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Харченко, д.16, лит. А, площадью 12240,5, кадастровый
номер 78:5119Е:1:6.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по деревянным балкам, трещины в балках.
- подвальное: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, центральная часть, левый и правый флигель окрашены в светло-коричневый цвет, частично светло-розовый. Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в не удовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном; металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, метлахская плитка – имеет повреждения, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

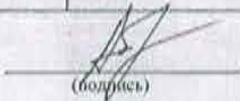
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

3

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана


(подпись)Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя


(подпись)В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

Пользователь



А.А.Разумов
(ФИО)

подпись

подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 11
к охранному обязательству
от 3.04.2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой
и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Здания механической прачечной»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А,
площадь 313,3 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:9.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахиовский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Здание (лит. А) кирпичное одноэтажное оштукатуренное с тремя кирпичными печными трубами.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашено светло-бежевый цвет, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

2

- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, белого и коричневого цвета, по восточному фасаду с южной стороны на трех оконных проемах установлены металлические решетки, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет три входа; входные двери: металлические, коричневого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном; деревянные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, покрытие метлахская плитка, ковролин, метлахская плитка – имеет повреждения, местами сколы, трещины.
- перекрытия: (илоские) – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствует;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филленчатые, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Не требуется выполнение работ в Помещение на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

Пользователь

подпись

А.А.Разумов
(ФИО)

подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение 12
к охранному обязательству
от 01 июня 2009 № 2926

А К Т
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(территория)

г. Санкт-Петербург

28.04.2008

Госорган, в лице ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Михайлова А.В. и

Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений Панкова В.И.

произвели осмотр технического состояния территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (далее – Памятник).

1. Исторические сведения: Комплекс построен в 1929-1932 гг. архитекторами М.Д.Фельгером, С.Е.Бровцевым, А.В.Петровым и инженером К.В.Сахновским в духе социальных идей того времени. Студгородок представлял комплекс, объединяющий здания жилые, общественные и бытового назначения. Планировка предусматривала устройство просторных внутренних зеленых дворов.

2. Техническое состояние: благоустройство территории находится в неудовлетворительном состоянии. Историческая планировочная структура частично видоизменена устройством автостоянок и поздними перепланировками. Объемная композиция искажена посадками тополя в 1950-е годы и вырубками.

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

а) тип Памятника: территория с элементами регулярной планировки;

б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): плоскостной;

в) ландшафтные группы: утрачены;

г) боскеты (рощи), массивы деревьев: утрачены;

д) партеры, их тип: отсутствуют;

е) планировка (аллеи, дороги): Аллейные посадки утрачены. Покрытие дорог

асфальтобетонное.

ж) перголы, гибкие дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют.

2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

а) дороги: удовлетворительное;

б) газоны: в неудовлетворительном состоянии, на части территории утрачены;

в) древесной: разнопородный, тополя в неудовлетворительном состоянии;

г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: дубы, клены, требуют лечения и

вырезки сухих ветвей.

д) кустарники: в неудовлетворительном состоянии, посадки без системные

разнопородные;

2

е) цветочное оформление: отсутствует;

ж) мелиоративная сеть: сток поверхностных вод в сеть ливневой канализации;

2.3. Скульптура: отсутствует;

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): Исторические малые архитектурные формы отсутствуют.

2.5. Ворота и ограда: отсутствуют.

2.6. Архитектурные сооружения: здания комплекса зданий студенческого городка.

3. План выполнения работ.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Разработка проекта комплексного благоустройства территории	В течении двадцати четырех месяцев со дня заключения охранного обязательства	На основании задания КГИОП
2	Выполнение работ по комплексному благоустройству территории	В течении шестидесяти месяцев со дня заключения охранного обязательства	На основании согласованной КГИОП проектно-сметной документации

Представитель Госоргана

_____ Михайлов А.В.

Представитель Пользователя

_____ Панков В.И.

Госорган

А.А.Разумов
Ф.И.О.

Пользователь

М.П. Федоров
Ф.И.О.



Приложение № 13
к охранному обязательству
от 30 июня 2009 № 8926

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института»

Предметы охраны (в целом по комплексу зданий): историческая объемно-планировочная структура участка, включая расположение корпусов относительно внутренней оси (проезда), дворовое пространство с центральной площадью; стилистически единое для всех зданий комплекса архитектурно-художественное и цветовое решение фасадов в приемах конструктивизма; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, включая проезды с колоннами; форма и габариты крыш; исторические конструкции - фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; внутренний конструктивный каркас в зданиях клуба и фабрики-кухни (железобетонные колонны и балки, металлические фермы); перекрытия; исторические лестницы по металлическим косоурам с клéпаными металлическими ограждениями и с деревянными ограждениями с профилированными деревянными поручнями; историческая фактурная обработка, исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов; цоколь; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; в том числе:

Предметы охраны на Семь жилых корпусов: стилистически единое архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах конструктивизма; цветовое решение фасадов - сочетание серого кирпича и выделенных цветом первого этажа и простенков между окнами, ленточных железобетонных перемычек; фасад лицевого корпуса по Лесному проспекту отличается от фасадов других корпусов оштукатуренной поверхностью (штукатурка гладкая и под руст), нишами в профилированном обрамлении, профилированными поясками; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, в том числе объёмы лестничных клеток, проезды с колоннами; форма и габариты крыш; исторические конструкции - фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; перекрытия; исторические лестницы по металлическим косоурам с клéпаными металлическими ограждениями; историческая фактурная обработка, исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов (в том числе серый и красный кирпич, штукатурные поверхности; руст, профилированные междуэтажные тяги и ниши лицевого корпуса по Лесному проспекту); цоколь; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; оконные проемы - форма и габариты исторических оконных проёмов (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины); исторический рисунок и тип расстекловки оконных заполнений; пояски под окнами; форма и габариты исторических дверных проёмов; исторический рисунок дверных заполнений.

Предметы охраны на Здание фабрики-кухни с двумя служебными постройками, Механическую прачечную, Здание клуба клуб: архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах конструктивизма; цветовое решение фасадов (иное, чем для жилых корпусов) - сочетание гладких штукатурных поверхностей (охра), тёмно-коричневых переплётков окон и светлых сосновых дверных заполнений; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, в том числе объёмы лестничных клеток и вентиляционных шахт; форма и габариты крыш; исторические конструкции; фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; перекрытия; внутренний конструктивный каркас в зданиях Студенческого клуба и фабрики-кухни (железобетонные колонны и балки, металлические фермы); исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов (в том числе применение гладкой штукатурки); цоколь оштукатуренный и выделенный цветом; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; оконные проемы - форма и габариты исторических оконных проёмов (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины); исторические оконные заполнения и тип расстекловки, в том числе ленточные плоскости сплошного фасадного остекления в Здании фабрики-кухни; форма и габариты

2

исторических дверных проёмов; исторические дверные заполнения основного входа и тамбура Здания фабрики-кухни, крыльцо.

Интерьеры Здания фабрики – кухни: исторические лестницы по металлическим косоурам с деревянными ограждениями с профилированными деревянными поручнями; на всех этажах - залная структура помещений и внутренний конструктивный каркас (железобетонные колонны и балки), кессонированные потолки; исторические дверные заполнения (в том числе двери входного тамбура).

Интерьеры Здания клуба: внутренний конструктивный каркас (железобетонные колонны и балки) вестибюля, металлические фермы в сочетании с деревянной обшивкой потолка с крестообразными тяжами зрительного зала; исторические дверные заполнения.

Во всех вышеперечисленных зданиях предметы ДПИ отсутствуют.

**Госорган**

А.А.Разумов

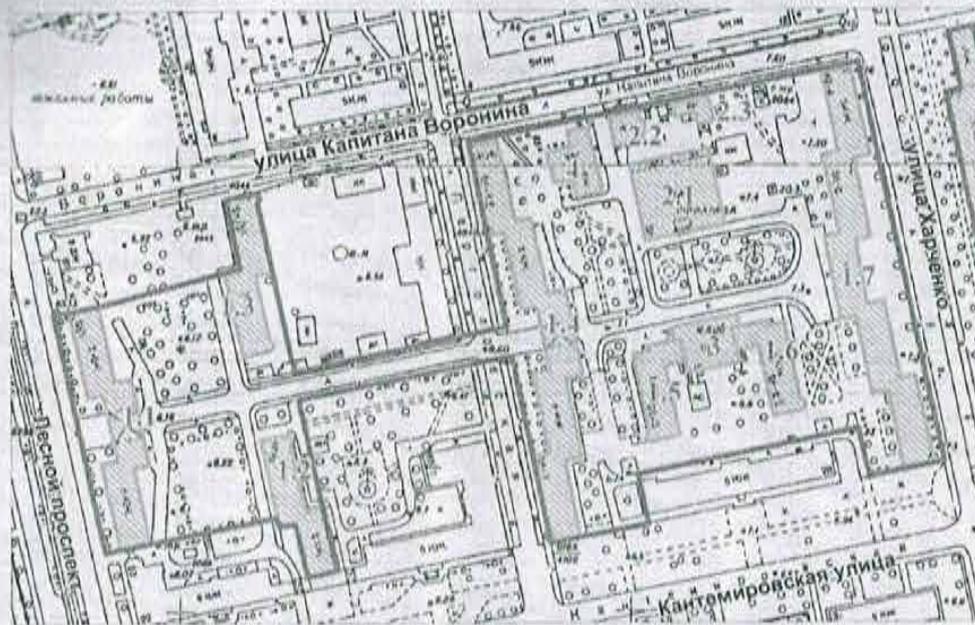
Пользователь

М.П.Федоров

Приложение № 14
к охранному обязательству
от 0 июня 2009 № 8926

План границ территории выявленного объекта
культурного наследия

Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института



М 1:3000

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

▨ Здания и сооружения

Экспликация:

- 1.1-1.7 Семь жилых корпусов
- 2.1 Здание фабрики-кухни
- 2.2 Служебная постройка при фабрике-кухне
- 2.3 Служебная постройка при фабрике-кухне
3. Здание клуба
4. Здание механической прачечной

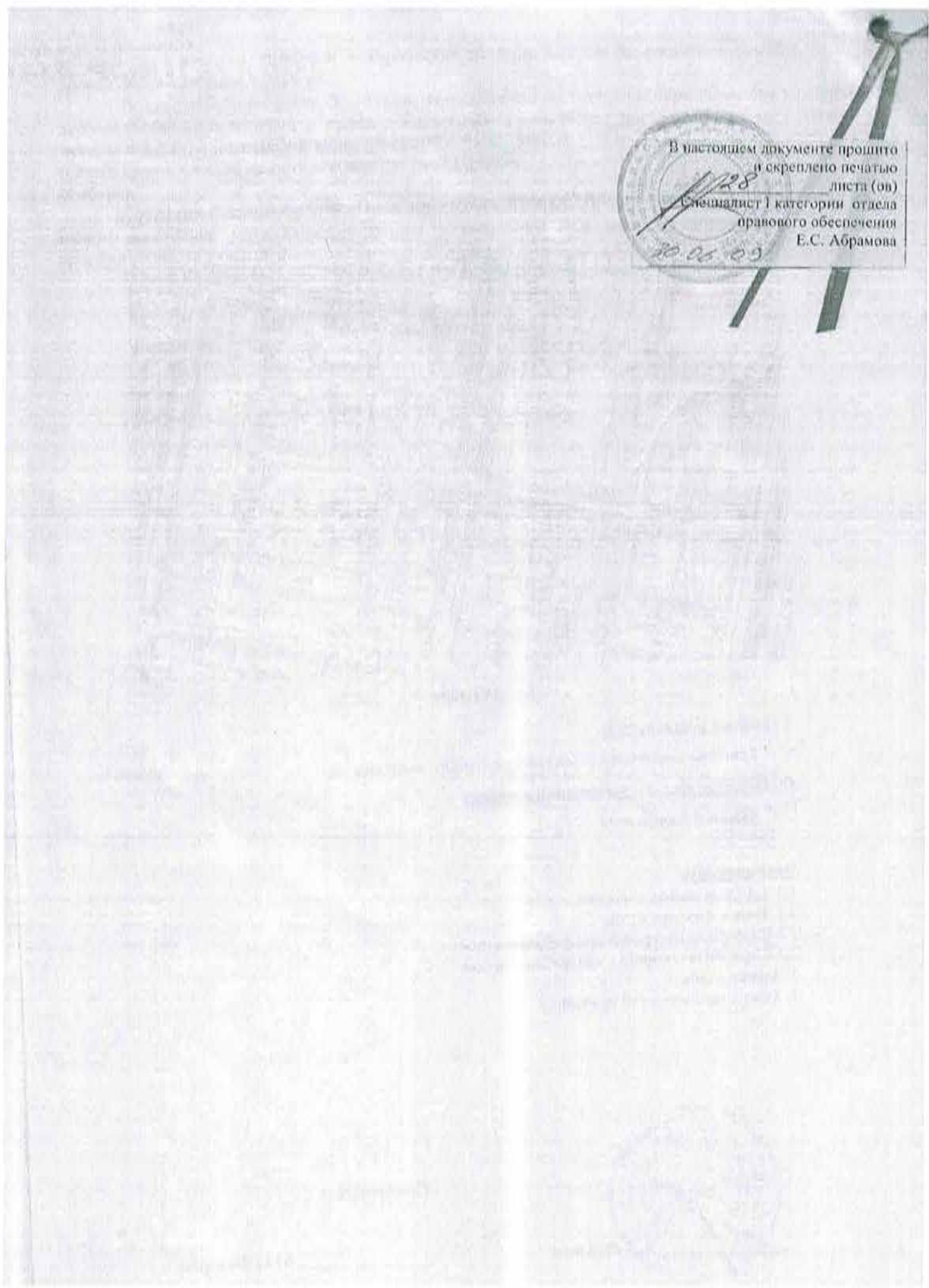


Госорган

А.А.Разумов

Пользователь

М.П.Федоров



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа (ов)
Специалист I категории отдела
правового обеспечения
Е.С. Абрамова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 8926

Санкт-Петербург

30 ИЮН 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова Алексея Александровича, действующего на основании Доверенности № 7/03 от 11.01.2009, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (далее - Пользователь) в лице ректора Федорова Михаила Петровича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (далее – Памятник) в составе зданий:

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3716,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:7;

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:12;

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:13;

- «Здание клуба», являющееся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;

- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;

- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:2;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. А, корп. 1, площадью 5867 кв. м., кадастровый номер 78:5119А:2:11;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый номер 78:5119Е:1:8;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А, площадью 12240,5, кадастровый номер 78:5119Е:1:6;

- «Здание механической прачечной», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А, площадью 313,3 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:9,

обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Памятника, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: **приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г.**

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серия 78-ВЛ № 815379,762718, № 815378, свидетельства о государственной регистрации права

принимает
дальнейш
прот

оперативного управления на бланке серия 78-ПС № 017841, № 017842, № 017843, № 017859, №017857, № 017856, свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками серия 78-ПС № 026648, № 026708.

Описание предметов охраны Памятника: **перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства. Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане.**

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих

причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

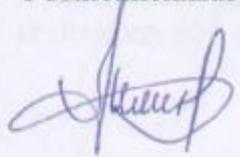
2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).



3.8.
Памятник
являются
Памят
в

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: обязательство от 18.03.2005 № 5638 утрачивает силу, со дня регистрации Госорганом настоящего охранного обязательства.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29
ИНН 7804040077

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А).
2. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б).
3. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В).

4. Акт осмотра технического состояния «Здания клуба» (Санкт-Петербург, ул. Парголово, д. 11, лит. А, корп. 2).
5. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Парголово, д. 11, лит. А, корп. 2).
6. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Парголово, д. 11, лит. А, корп. 2).
7. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3).
8. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 1).
9. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Парголово, ул., д. 11, лит. А, корп. 1).
10. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А).
11. Акт осмотра технического состояния «Здания механической прачечной» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А).
12. Акт осмотра территории Памятника.
13. Перечень предметов охраны Памятника.
14. План территории Памятника.

Госорган

Пользователь



А.А.Разумов

М.П.Федоров

Александр Иванович
 15.05.2009

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 30 ЮН 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3716,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:7.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Фасад здания решен в стиле конструктивизма. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: монолитный бетон, каменная кладка из известняка.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.
- надподвальное: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: рулонная по деревянному настилу, частично изопласт, частично металлическая, имеются повреждения поверхностного слоя.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

5. ПЛА
NN
П

- облицовка стен: оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены в светло-желтый цвет, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, на уровне первого этажа частично имеются металлические решетки, сплошное остекление третьего этажа, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери – деревянные (из сосновых пород) застекленные, металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлические на металлических кронштейнах.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с деревянными ограждениями и профилированными деревянными поручнями.
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, щитовые, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

Представитель Госоргана



 (подпись)
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

 (подпись)
В.И. Панков
(ФИО)

 Госорган

 А.А.Разумов

Пользователь

 М.П. Федоров

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 30 ИЮН 2008 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:12.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский), в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, трещины по углам с развитием на всю высоту здания.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены, в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша: двускатная.

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: не оштукатурены.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, остекление отсутствует.
- двери: металлическая, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, покрытие – линолеум, метлахская плитка, ковролин.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, трещины, отслоения штукатурного слоя.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: отсутствует.
- отопление: отсутствует.
- водопровод: отсутствует.
- канализация: отсутствует.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию Памятника в соответствии с проектной документацией согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

Пользователь

А.А. Разумов

М.П. Федоров

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее,

но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:13.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах, (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский), в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены, в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша: вальмовая.

- кровля: рулонная, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: не оштукатурены.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

- окна: оконные проемы отсутствуют.

- двери: металлическая, коричневого цвета.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.

- скульптура: отсутствует.

- обелиск: отсутствует.

- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, покрытие отсутствуют.

- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, трещины отслоения.

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.

- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные.

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

- лестницы: отсутствуют;

- двери: внутренние дверные заполнения: деревянные, щитовые.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: отсутствует.

- отопление: отсутствует.

- водопровод: отсутствует.

- канализация: отсутствует.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана


_____ (подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

_____ (подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган



А.А.Разумов
(ФИО)

подпись

Пользователь

_____ (подпись)

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Здания клуба», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции: отсутствуют.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен, деструкция штукатурного слоя, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен в светло желтый цвет, красочный слой загрязнен, шелушение, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.

- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- двери: входные двери: металлические, коричневого цвета, металлопластиковые - застекленные, коричневого цвета.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, паркет, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют.
- двери: внутренние дверные заполнения: деревянные, металлопластиковые – застекленные, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

Представитель Госоргана


 (подпись)
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

 (подпись)
В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

 подпись
М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по деревянным балкам, трещины в балках.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, левый флигель окрашены в светло розовый цвет; Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в не удовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

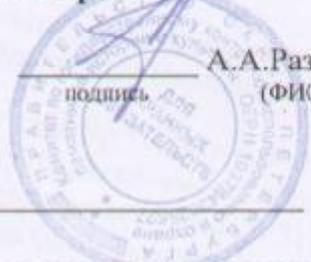
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

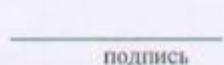
В.И. Панков
(ФИО)

Госорган


 А.А.Разумов
(ФИО)

подпись

Пользователь


 М.П. Федоров
(ФИО)

подпись

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 6
к охранному обязательству
от 30 июня 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголольская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по деревянным балкам, трещины в балках.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, правый флигель окрашен светло коричневым цветом. Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в не удовлетворительном состоянии, разошлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана



 (подпись)
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

 (подпись)
В.И. Панков
(ФИО)

Госорган



 подпись
А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

 подпись
М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый
номер 78:5119А:2:2.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.
- подвалов: сборные железобетонные балки, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: в уровне первого этажа здание оштукатурено, деструкция штукатурного слоя, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: в уровне первого этажа здание окрашено в светло-коричневый, светло-розовый цвет, красочный слой загрязнен, шелушение красочного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, белого цвета, в уровне первого этажа частично установлены металлические решетки, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери – металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлические двухскатные на металлических кронштейнах, металлический на металлических кронштейнах

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями, в удовлетворительном состоянии.
- перегородки: современные деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения разнотипные: щитовые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

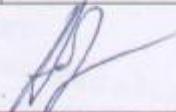
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана



 (подпись)

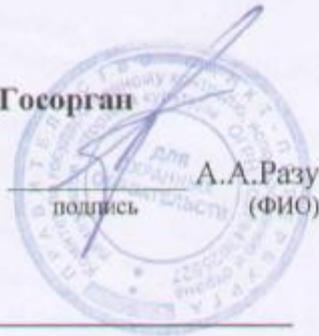
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

 (подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган



А.А.Разумов
(ФИО)

подпись

Пользователь

 подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. А, корп. 1, площадью 5867 кв. м., кадастровый
номер 78:5119А:2:11.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Фасад здания решен в стиле конструктивизма. Главный фасад по Лесному проспекту акцентирован трехпролетным арочным проездом.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: по визуальному осмотру центральная часть и правый (от арочного проезда) флигель находится в удовлетворительном состоянии, в левом флигеле здания, после пожара, ведется капитальный реставрационный ремонт.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, двухступенчатый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, имеется поверхностная коррозия.
- подвалов: бетонные, кирпичные своды, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурены, первый этаж рустован, в не удовлетворительном состоянии, деструкция штукатурного слоя.
- окраска стен: окрашены, центральная часть и правый (от арочного проезда) флигель окрашены в бледно-розовый цвет; левый флигель окрашен в светло желтый цвет, в не удовлетворительном состоянии, красочный слой загрязнен, выцвел.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, часть оконных проемов первого этажа закрыты металлическими решетками, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов с лицевого и дворового фасада; входные двери – металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлический полукруглый на кронштейнах, металлические на металлических кронштейнах

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, современная керамическая плитка (1,2-ой этаж, торговые площадки, сан. узлы, лестничные площадки).
- перекрытия: (плоские, сводчатые) – оштукатурены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косаурам – облицованные современной керамической плиткой с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

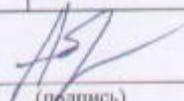
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана


(подпись)Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)В.И. Панков
(ФИО)

Дата подписания двумя сторонами

(подпись)

Госорган

Пользователь


А.А.Разумов
(ФИО)

подпись

подписьМ.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещен(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещен(иях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23

Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений

Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый номер 78:5119Е:1:8.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, имеется коррозия металлических балок, загнивание в досках, протечки.
- подвалов: монолитные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам; над санузлами монолитная плита, имеются трещины, частичная замена балок.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частичное загнивание в стропилах.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: центральная часть и левый (от арочного проезда) флигель оштукатурен, правый флигель - оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя.
- окраска стен: центральная часть и левый (от арочного проезда) флигель окрашены в светло бежево-розовый цвет; правый флигель в светло розовый (окрашен только 1-ый этаж) светло коричневый, красочный слой загрязнен, трещины, шелушения, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в неудовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов с лицевого и дворового фасада; два главных входа из центральной арки – входные двери металлические, коричневого и серого цвета; по лицевому фасаду ул. Парголовская входы сделаны из оконных проемов. Из оконных проемов комнат 22; 24 - входные двери металлопластиковые, застекленные, белого цвета с пластиковыми козырьками на металлических кронштейнах. Из оконного проема комнаты 14 – входная дверь металлическая, окрашена в коричневый цвет. Из оконного проема комнаты 46 - металлическая коричневого цвета; (из оконного проема комнаты 36) металлопластиковая, застекленная с рекламно навесным козырьком; (из оконного проема комнаты 15) металлопластиковая, застекленная, белого цвета

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум - порван, ламинат, паркет – местами выношен, ковролин, метлахская плитка – имеет повреждения, современная керамическая плитка (1,2-ой этаж, торговые площадки, сан. узлы, лестничные площадки).
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;

- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2.	Согласовать устройство входов по лицевому фасаду Парголовоу ул.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)



Госорган

подпись

А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 10
к охранному обязательству
от 0 ИЮН 2009 № 8926

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Харченко, д.16, лит. А, площадью 12240,5, кадастровый
номер 78:5119Е:1:6.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по деревянным балкам, трещины в балках.
- подвальное: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, центральная часть, левый и правый флигель окрашены в светло-коричневый цвет, частично светло-розовый. Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в неудовлетворительном состоянии, разошлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном; металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковролин, метлахская плитка – имеет повреждения, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

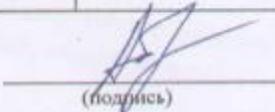
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

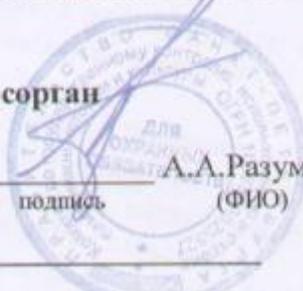
Представитель Госоргана


(подпись)Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя


(подпись)В.И. Панков
(ФИО)

Госорган


подписьА.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь


подписьМ.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23

Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений

Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Здания механической прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А, площадью 313,3 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:9.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Здание (лит. А) кирпичное одноэтажное оштукатуренное с тремя кирпичными печными трубами.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурен, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашено светло-бежевый цвет, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, белого и коричневого цвета, по восточному фасаду с южной стороны на трех оконных проемах установлены металлические решетки, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет три входа; входные двери: металлические, коричневого цвета; металлические облицованы филенчатым полотном; деревянные, коричневого цвета.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, покрытие метлахская плитка, ковролин, метлахская плитка – имеет повреждения, местами сколы, трещины.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствует;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филенчатые, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

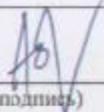
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Не требуется выполнение работ в Помещение на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

Представитель Госоргана



(подпись)

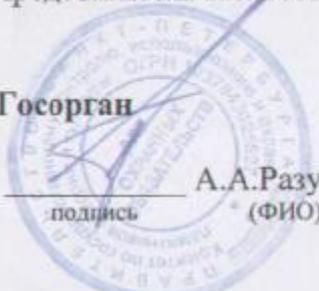
Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган



подпись

А.А.Разумов
(ФИО)

Пользователь

подпись

М.П. Федоров
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение 12
к охранному обязательству
от 30 ИЮН 2009 № 8926

А К Т
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(территория)

г. Санкт-Петербург

28.04.2008

Госорган, в лице ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Михайлова А.В. и

Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений Панкова В.И.

произвели осмотр технического состояния территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (далее – Памятник).

1. Исторические сведения: Комплекс построен в 1929-1932 гг. архитекторами М.Д.Фельгером, С.Е.Бровцевым, А.В.Петровым и инженером К.В.Сахновским в духе социальных идей того времени. Студгородок представлял комплекс, объединяющий здания жилые, общественные и бытового назначения. Планировка предусматривала устройство просторных внутренних зеленых дворов.

2. Техническое состояние: благоустройство территории находится в неудовлетворительном состоянии. Историческая планировочная структура частично видоизменена устройством автостоянок и поздними перепланировками. Объемная композиция искажена посадками тополя в 1950-е годы и вырубками.

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

а) тип Памятника: территория с элементами регулярной планировки;

б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): плоскостной;

в) ландшафтные группы: утрачены;

г) боскеты (рощи), массивы деревьев: утрачены;

д) партеры, их тип: отсутствуют;

е) планировка (аллеи, дороги): Аллейные посадки утрачены. Покрытие дорог асфальтобетонное.

ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют.

2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

а) дороги: удовлетворительное;

б) газоны: в неудовлетворительном состоянии, на части территории утрачены;

в) древесной: разнопородный, тополя в неудовлетворительном состоянии;

г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: дубы, клены, требуют лечения и вырезки сухих ветвей.

д) кустарники: в неудовлетворительном состоянии, посадки без системные разнопородные;

е) цветочное оформление: отсутствует;

ж) мелиоративная сеть: сток поверхностных вод в сеть ливневой канализации;

2.3. Скульптура: отсутствует;

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): Исторические малые архитектурные формы отсутствуют.

2.5. Ворота и ограда: отсутствуют.

2.6. Архитектурные сооружения: здания комплекс зданий студенческого городка.

3. План выполнения работ.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Разработка проекта комплексного благоустройства территории	В течении двадцати четырех месяцев со дня заключения охранного обязательства	На основании задания КГИОП
2	Выполнение работ по комплексному благоустройству территории	В течении шестидесяти месяцев со дня заключения охранного обязательства	На основании согласованной КГИОП проектно-сметной документации

Представитель Госоргана _____ Михайлов А.В.

Представитель Пользователя _____ Панков В.И.

Госорган

Пользователь

_____ А.А.Разумов
подпись Ф.И.О.

_____ М.П. Федоров
подпись Ф.И.О.



Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»

Предметы охраны (в целом по комплексу зданий): историческая объемно-планировочная структура участка, включая расположение корпусов относительно внутренней оси (проезда), дворовое пространство с центральной площадью; стилистически единое для всех зданий комплекса архитектурно-художественное и цветовое решение фасадов в приемах конструктивизма; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, включая проезды с колоннами; форма и габариты крыш; исторические конструкции - фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; внутренний конструктивный каркас в зданиях клуба и фабрики-кухни (железобетонные колонны и балки, металлические фермы); перекрытия; исторические лестницы по металлическим косоурам с клéпаными металлическими ограждениями и с деревянными ограждениями с профилированными деревянными поручнями; историческая фактурная обработка, историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов; цоколь; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; в том числе:

Предметы охраны на Семь жилых корпусов: стилистически единое архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах конструктивизма; цветовое решение фасадов - сочетание серого кирпича и выделенных цветом первого этажа и простенков между окнами, ленточных железобетонных перемычек; фасад лицевого корпуса по Лесному проспекту отличается от фасадов других корпусов оштукатуренной поверхностью (штукатурка гладкая и под руст), нишами в профилированном обрамлении, профилированными поясками; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, в том числе объёмы лестничных клеток, проезды с колоннами; форма и габариты крыш; исторические конструкции - фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; перекрытия; исторические лестницы по металлическим косоурам с клéпаными металлическими ограждениями; историческая фактурная обработка, историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов (в том числе серый и красный кирпич, штукатурные поверхности; руст, профилированные междуэтажные тяги и ниши лицевого корпуса по Лесному проспекту); цоколь; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; оконные проемы - форма и габариты исторических оконных проёмов (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины); исторический рисунок и тип расстекловки оконных заполнений; пояски под окнами; форма и габариты исторических дверных проёмов; исторический рисунок дверных заполнений.

Предметы охраны на Здание фабрики-кухни с двумя служебными постройками, Механическую прачечную, Здание клуба клуб: архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах конструктивизма; цветовое решение фасадов (иное, чем для жилых корпусов) - сочетание гладких штукатурных поверхностей (охра), тёмно-коричневых переплётёв окон и светлых сосновых дверных заполнений; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, в том числе объёмы лестничных клеток и вентиляционных шахт; форма и габариты крыш; исторические конструкции; фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; перекрытия; внутренний конструктивный каркас в зданиях Студенческого клуба и фабрики-кухни (железобетонные колонны и балки, металлические фермы); историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов (в том числе применение гладкой штукатурки); цоколь оштукатуренный и выделенный цветом; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; оконные проемы - форма и габариты исторических оконных проёмов (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины); исторические оконные заполнения и тип расстекловки, в том числе ленточные плоскости сплошного фасадного остекления в Здании фабрики-кухни; форма и габариты

исторических дверных проёмов; исторические дверные заполнения основного входа и тамбура Здания фабрики-кухни, крыльцо.

Интерьеры Здания фабрики – кухни: исторические лестницы по металлическим косоурам с деревянными ограждениями с профилированными деревянными поручнями; на всех этажах - зальная структура помещений и внутренний конструктивный каркас (железобетонные колонны и балки), кессонированные потолки; исторические дверные заполнения (в том числе двери входного тамбура).

Интерьеры Здания клуба: внутренний конструктивный каркас (железобетонные колонны и балки) вестибюля, металлические фермы в сочетании с деревянной обшивкой потолка с крестообразными тяжами зрительного зала; исторические дверные заполнения.

Во всех вышеперечисленных зданиях предметы ДПИ отсутствуют.



Госорган

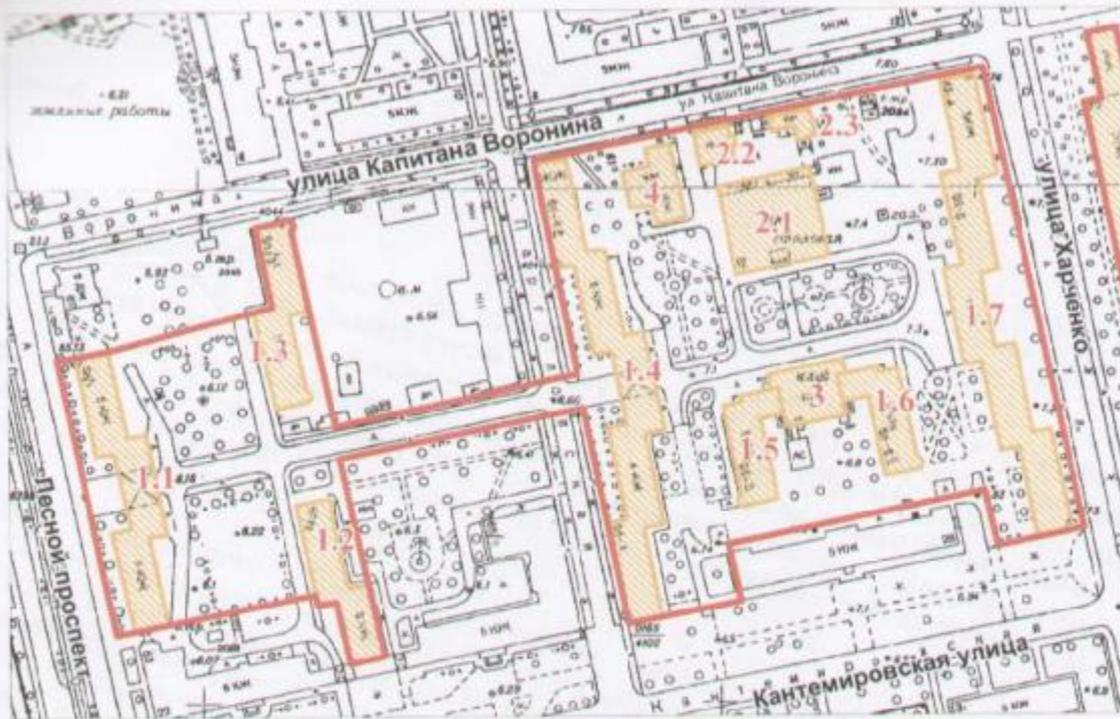
А.А.Разумов

Пользователь

М.П.Федоров

План границ территории выявленного объекта
культурного наследия

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института



М 1:3000

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Экспликация:

- 1.1-1.7 Семь жилых корпусов
- 2.1 Здание фабрики-кухни
- 2.2 Служебная постройка при фабрике-кухне
- 2.3 Служебная постройка при фабрике-кухне
- 3. Здание клуба
- 4. Здание механической прачечной



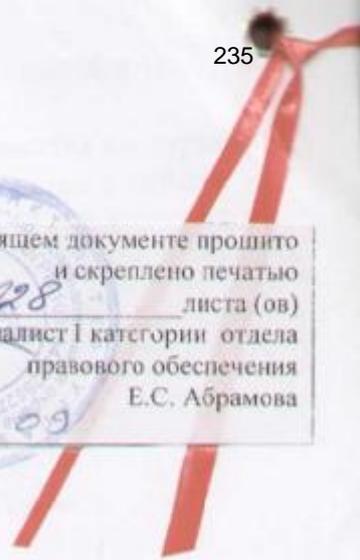
Госорган

А.А.Разумов

Пользователь

М.П.Федоров

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа (ов)
Специалист I категории отдела
правового обеспечения
Е.С. Абрамова



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголольская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголольская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году.

**Копия распоряжения КГИОП от 21.09.2015 № 10-457
«Об определении предмета охраны выявленного объекта
культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка
Политехнического института»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.09.2015

№ 10-457

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

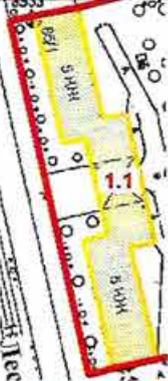
Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.09.2015 № 10-457

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65,
корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголово, улица, дом 11, корпус 1,
литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом
13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А

п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>центральноеосевая планировочная композиция;</p> <p>пространственная организация участка: местоположение семи Жилых корпусов; Здания фабрики-кухни (с двумя служебными постройками); Здания клуба; Здания механической прачечной.</p>	

I. Семь жилых корпусов

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А
(Лесной пр., 65, корп.1, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания, состоящего из трех корпусов, прямоугольных в плане, с повышенными частями лестничных объемов, с центральноеосевым трехпролетным проездом;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - сталь.</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пять лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы южного корпуса южной крайней лестничной клетки и северного корпуса крайней с севера лестничной клетки – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – гранит (частично утоплен в культурном слое); материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренная рустованная поверхность первого этажа, гладкая штукатурка на уровне остальных этажей; историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада;</p> <p>западный лицевой фасад: оформление центральной заглавленной части фасада: оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация; ограда с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и щиты);</p>	   
---	--	--

плоские тяги в подоконных простенках 1-2-го этажа;
 подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;
 филенки в подоконных простенках 2-го этажа;
 филенки в межоконных простенках третьего этажа;

наличники оконных проемов лестничных объемов, фланкирующих центральную часть с проездом;



оформление двух симметричных крыльев –
 подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;
 филенки в межоконных простенках 2-го этажа;
 филенки в подоконных простенках 2-3-го этажей;
 плоские подоконные доски;
 венчающий выносной карниз;

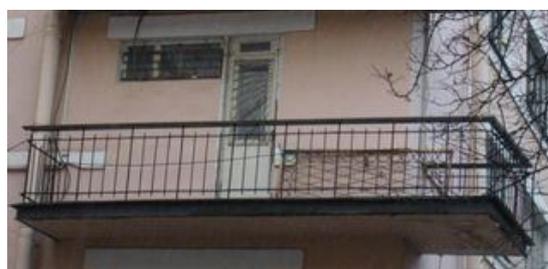


восточный фасад -

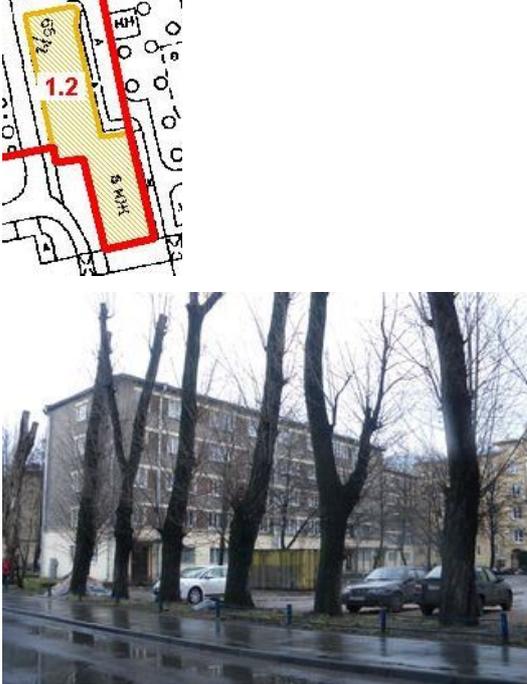
тяги на уровне между 1-м и 2-м этажами;
подоконный карниз 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и
подоконные тяги;

балконы – местоположение
(оформляющие углы центральной
выдвинутой части), конфигурация (г-
образные в плане);
ограждение – материал (металл), техника
исполнения (прокат), рисунок (прямые
стойки);
венчающий выносной карниз;

северный фасад:
междуэтажные тяги;
плоские штукатурные надоконные и
подоконные тяги;
венчающий выносной карниз;



Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литера Б
(Лесной пр., 65, корп.2, лит.Б)

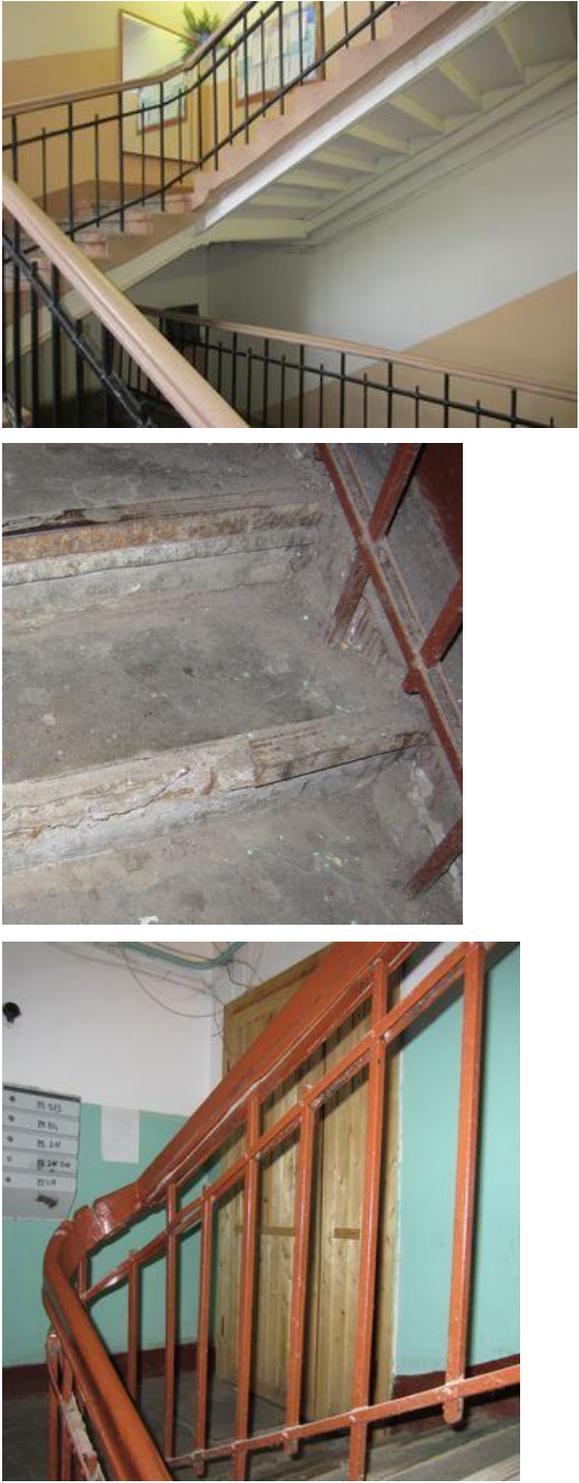
№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом лестничной клетки с северной стороны восточного фасада; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; три лестничных клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); металлические клепанные балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей; гранитная отмостка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>северный торцевой фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов - плоские штукатурные перемычки оконных проемов; выносной венчающий карниз; широкая подоконная тяга на уровне нижней отметки оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>восточный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; венчающий выносной карниз;</p>	   
---	--	--

	<p>западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; венчающий выносной карниз;</p>	
--	--	--

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 3, литера В
 (Лесной пр., 65 корп.3, лит. В)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с выступающей с южной стороны частью; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; три лестничных клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); металлические клепаные балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги; венчающий выносной карниз;</p> <p>восточный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа; венчающий выносной карниз;</p>	  
--	---	---

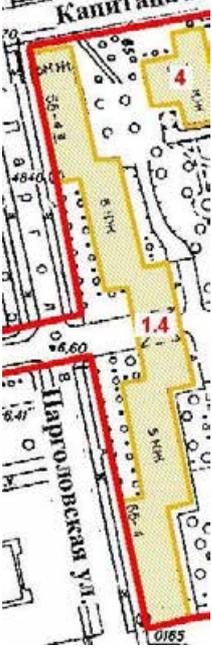
северный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го
этажа;
плоские штукатурные надоконные и
подоконные тяги;
выносной венчающий карниз;



южный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го
этажа;
оформление оконных проемов -
плоские штукатурные перемычки
оконных проемов;
выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А
(Парголовская ул., 11, корп.1, лит А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, шесть лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон, ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; металлические клёпаные балки лестничных площадок.	

			
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p>	 

западный фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;

оформление центральной части парадного проезда –
междуэтажная тяга на уровне второго этажа;
плоские штукатурные тяги на уровне 3-5го этажей;
гладкий фриз;

венчающий выносной карниз;

восточный фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;
венчающий выносной карниз;



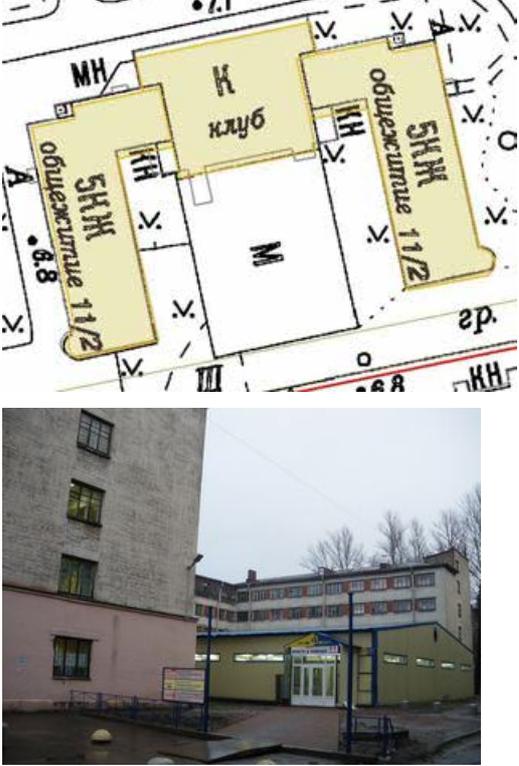
северный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го
этажа;
оформление оконных проемов -
перемычки оконных проемов;
выносной венчающий карниз;



южный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го
этажа;
оформление оконных проемов -
перемычки оконных проемов;
выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголово, ул., 11, корпус 2, литера А
(Парголово, ул., 11, корп.2, лит.А (два боковых корпуса))

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двух пятиэтажных корпусов, г-образных в плане, фланкирующих объем здания студенческого клуба, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); две дымовые трубы – габариты, конфигурация, материал (кирпич); материал кровли – сталь.</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a yellow architectural floor plan showing a G-shaped building layout. Labels include 'клуб' (club), 'общественные 11/2' (public 11/2), and 'М'. Dimensions like '8.8' and '7.1' are indicated. The bottom part is a photograph of the building's exterior, showing a multi-story structure with a mix of brick and lighter-colored sections, and a blue entrance area.</p>
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>четыре лестничные клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; металлические клёпанные балки лестничных площадок.</p>	 <p>The image is a photograph of an interior staircase. It features a dark metal railing with vertical balusters and a wooden handrail. The stairs are supported by a wooden structure, and there is a window with a diamond-patterned glass pane on the left side.</p>

			 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка первого этажа и открытая кирпичная кладка на уровне остальных этажей; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); историческое колористическое решение фасадов;</p>	

южный фасад левого крыла:
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов –
 плоская оштукатуренная перемычка
 проема 1-го этажа;
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-
 го этажей;
 венчающий выносной карниз над
 пониженной частью;



южный фасад правого крыла:
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов –
 плоская оштукатуренная перемычка
 проема 1-го этажа;
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-
 го этажей;
 венчающий выносной карниз над
 пониженной частью;



западный и восточный фасад левого
 крыла и правого крыльев соответственно:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 плоские штукатурные надоконные и
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;



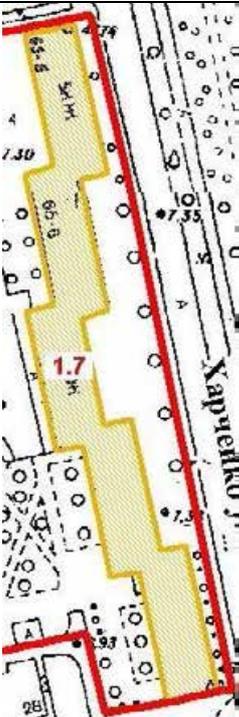
восточный и западный фасад левого и правого крыльев соответственно:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;

северный фасад левого и правого крыльев:
 оформление оконных проемов –
 витражное остекление лестничных клеток;
 плоские штукатурные перемычки;

балконы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;
 ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (прямые стойки);



Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 16, литера А
(Харченко ул., 16, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, шесть лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>металлические балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада; исторические колористические решения фасадов;</p> <p>западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;</p>	  

оформление центральной части парадного проезда –
 междуэтажная тяга на уровне второго этажа;
 плоские штукатурные тяги на уровне 3-5го этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной карниз;

восточный фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;
 оформление оконных проемов -
 плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;
 венчающий выносной карниз;

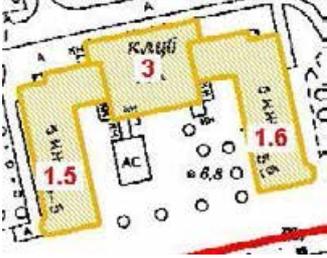
северный торцевой фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов -
 перемычки оконных проемов;
 выносной венчающий карниз;



южный торцевой фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов -
 перемычки оконных проемов;
 выносной венчающий карниз;



II. Здание клуба,
 расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А
 (Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (центральный корпус))

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пилоны со стилизованными капителями – местоположение (фойе корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация; балки – местоположение (фойе корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация; помещение зрительного зала корпуса студенческого клуба – фермовая конструкция перекрытия – материал (металл, прокат, клепка); обшивка потолка - материал (деревянная вагонка), габариты, рисунок;</p> <p>пилон – местоположение (поддерживающие проекторскую), габариты, конфигурация;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен, в том числе пилонов фойе и зрительного зала.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p> <p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные и дверные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>горизонтальная тяга, гладкий фриз;</p>	 
---	---	--

III. Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками),
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, Б, В
(Капитана Воронина ул., 13, лит.А, Б, В)

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А

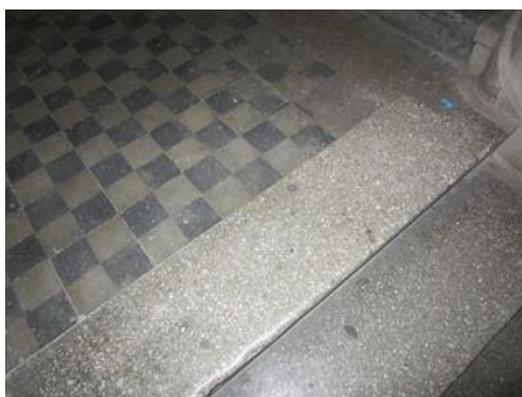
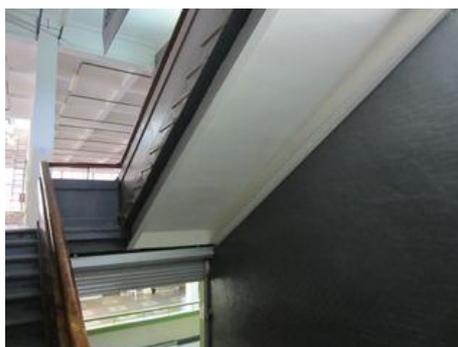
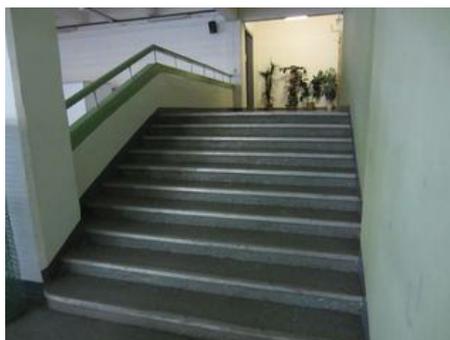
(Капитана Воронина ул., 13, лит. А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трех-четырёхэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной четырехосевой частью с выступом лестничной клетки северного фасада;</p> <p>исторические габариты и форма крыши;</p> <p>материал кровли – сталь;</p> <p>две трубы - местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>железобетонный каркас трехэтажного объема: с выпущенными балками перекрытия на пилонах;</p>	 

лестничные клетки – историческое местоположение;
 парадная лестница – тип (распашная), конструкция (по косоурам);
 материал ступеней – бетон;
 ограждение - материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);

главная лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней – бетон;
 ограждение – материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);

лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон, покрытие проступей - терраццо);
 ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки);
 поручни – материал (дерево), профиль;
 исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.



3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен, в том числе пилонов залов 1-го и 2-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>рисунок и габариты всех профилей фасада;</p> <p>исторические колористические решения фасадов;</p> <p>южный фасад: два приема – местоположение (симметрично расположены относительно центрального парадного входа), габариты, конфигурация, оформление (бетонные устои); сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>лестница парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>восточный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>западный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p>	  

		северный фасад: витражное остекление оконных проемов;	
--	--	--	--

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера В
(Капитана Воронина ул., 13, лит. В)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная);	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; лопатки, членящие фасадные стены; венчающий карниз.	

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера Б
(Капитана Воронина ул., 13, лит. Б)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного почти квадратного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; габариты фасадных стен; треугольные щипцы на торцевых южном и северном фасадах.	

IV. Здание механической прачечной,
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А
(Капитана Воронина ул., 11, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с широко выдвинутым ризалитом с западной стороны; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь. выпускные окна чердака; дымоходные трубы – местоположение, конфигурация, габариты.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок и габариты всех профилей фасада; историческое колористическое решение фасадов;	

	<p>архитектурно-художественное оформление фасадов – угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий карниз.</p>	
--	---	--



ПОВТОРНОЕ

Серия № 78-ПС 661371
от 04.02.2003



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права



Объект недвижимости	Общезжитие	Кадастровый номер 78:5119А:2:11	Условный номер 141653482
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, д.65, лит.А, кор.1		
Характеристика объекта	Этажность 5	Площадь.м ²	5867
Назначение	Жилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет" ИНН 7804040077 Зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга 18.10.1993 № 3570, свидетельство МНС РФ 78 № 001276401, рег. номер 1027802505279 Юридический адрес: 195251, г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29 Адрес фактического местонахождения: 195251, г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027644 от 25.02.2000 Выписка из реестра федерального имущества от 24.12.2001		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР № 78-01-4/2003-279.3		
Дата регистрации	04.02.2003	Регистрационный №	78-01-4/2003-279.2
Особые отметки			
Дата выдачи повторного свидетельства	23.06.2003	Регистрационный № повторного свидетельства	78-01-137/2003-36
Регистратор			Подпись М.А. Микова

СЕРИЯ 78-ПС

№ 017843

ВЫПИСКА из реестра федерального имущества

"04" апреля 2008г.

N

3064

Настоящая выписка содержит сведения
о (об)

Здании

"ОБЩЕЖИТИЕ"

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П	1	2	7	8	0	0	0	1	4	4	9	0	4	0	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1.	Кадастровый (условный) номер	кадастровый 78:36:5119А:2:11 от 13.11.2001
2.	Номер и дата регистрации права собственности Российской Федерации	нет
3.	Номер и дата регистрации права оперативного управления	78-01-4/2003-279.2 от 04.02.2003
4.	Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65, к. 1, литер А
5.	Наименование	ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ
6.	Назначение	нежилое
7.	Правообладатель	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет" Карта № 3.1.780000023, ОГРН 1027802505279
8.	Документы-основания возникновения права оперативного управления	СПРАВКА ЦГА ОТ 30.03.1995 № 204/Т
9.	Общая площадь (кв.м.)	5867.0
10.	Протяженность (км)	нет
11.	Этажность	5
12.	Подземная этажность	нет
13.	Инвентарный номер	197
14.	Инвентарный номер, литер	313/21, литер А
15.	Дата ввода в эксплуатацию	1932
16.	Дата фактического прекращения строительства	нет
17.	Срок строительства	нет
18.	Степень завершенности строительства	нет
19.	Предложения по дальнейшему	нет

	использованию	нет
20.	Первоначальная стоимость (тыс.руб.)	16 619,89088
21.	Остаточная стоимость (тыс.руб.)	3 842,51519
22.	Проектная стоимость (тыс.руб.)	нет
23.	Стоимость средств, выделенных из федерального бюджета (тыс.руб.)	нет
24.	Стоимость средств, освоенных из федерального бюджета (тыс.руб.)	нет
25.	Категория историко-культурного значения	нет
26.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	нет
27.	Документы – основания изъятия из оборота	нет
28.	Документы – основания ограничения из оборота	нет
29.	Кадастровый номер земельного участка	78:36:5119А:2
30.	Площадь земельного участка (кв.м.)	26 338,0
31.	Категория земель	Земли поселений
32.	Форма собственности земельного участка	нет
33.	Наименование части	нет
34.	Площадь части (кв.м.)	нет
35.	Вид ограничения (обременения)	Выявленный объект культурного наследия
36.	Номер регистрации ограничения (обременения)	78-01-4/2003-279.3
37.	Дата возникновения	нет
38.	Дата прекращения	нет
39.	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	нет
40.	Документы – основания ограничения (обременения)	нет

Должностное
лицо

Начальник Управления учета
государственной собственности
КУГИ

(полное наименование Росимущества, его структурного
подразделения или территориального органа)



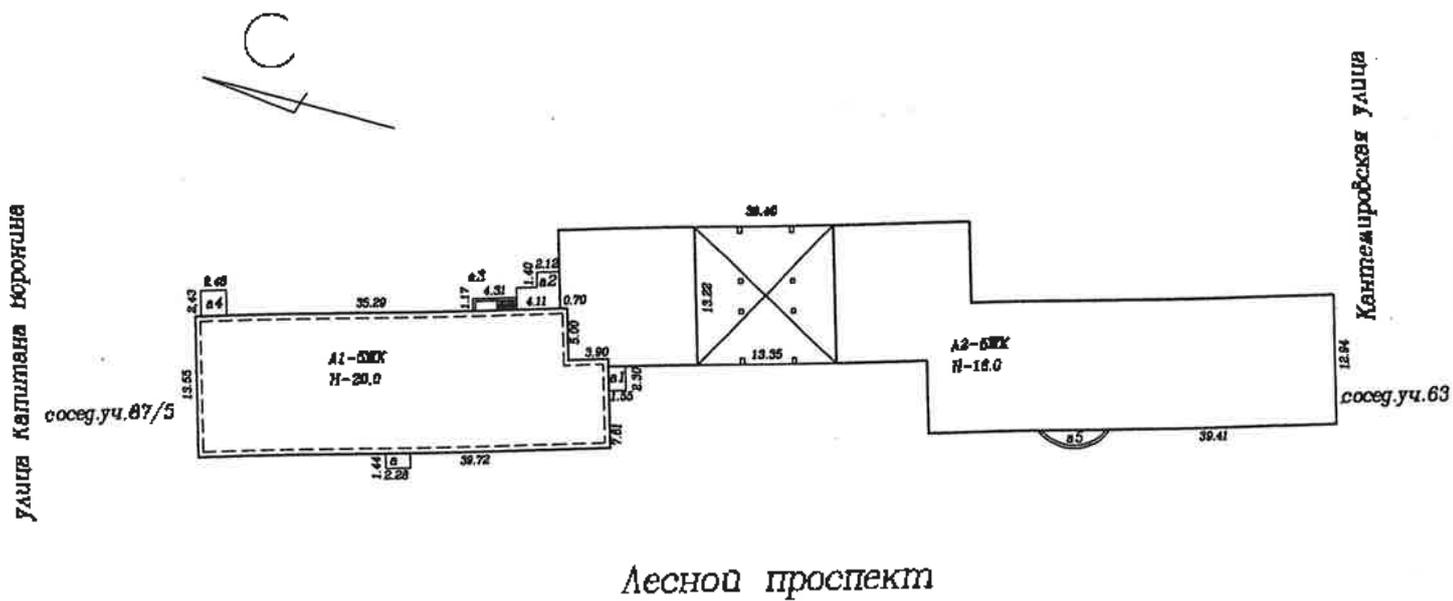
Т.С. Ковалева
(Ф.И.О.)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году.

Документы технического учета:

копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по состоянию на 09.09.2010 г.; копия технического паспорта на помещение 1-С от 09.09.2010 г.; копия технического паспорта на помещение 2-С от 09.09.2010 г.; копия технического паспорта на помещение 3-С от 09.09.2010 г.; копии архивных поэтажных планов объекта; копия ведомости помещений и их площадей по состоянию на 2008 г.

II. План земельного участка



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	придомовой сквер				
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		№ док. реэпод зелеными насаждениями				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
21.09.2010			1548,0												

* в т.ч. крыльца-2+0.0 кв.м: 34,6 м², армо - 176,5 м².

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, сс стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 5119Ана жилой дом № 65, корпус 1 литера Аинвент.№ 313-1ул. (пер.) Лесной проспект

шифр

город Санкт-Петербург район Выборгский

(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Текущие изменения

№ поим. (дата) 3С

Владелец _____

Серия, тип проекта А1- проект реконструкции ООО "Арко" 1-04/06-АР25 05Год постройки 1932 переоборудовано в Минусинск году

надстроено

Год последнего капитального ремонта 1974, А1-реконструкция 2007Число этажей 5Кроме того, имеется: подвалЧисло лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 184.1 кв.м.Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 18.7 кв.м.Средняя внутренняя высота помещений А1-2,98; А2-2,77 м. Объем 23625 куб.м.Общая площадь 5665.8 5483.1 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 4298.7 4116.0 кв.м.в том числе жилой площади 270.5 - 2160.2 кв.м.

Средняя площадь квартиры _____ кв.м.

Кроме того, необорудованные части: подвал 347.6 кв.м, чердак 409.8 кв.м, технический этаж - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь		
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах										
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях	<u>3</u>	<u>13</u>	<u>270.5</u>	<u>3</u>	<u>108</u>	<u>2160.2</u>				
4	Службная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 0 0.0

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

364

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочес	1-Н - 4-Н, 7-Н, 8-Н	69.0			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	5-Н - 6-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н	1298.1			
16	Школьное					
Итого			1367.1			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	в) теплоузел	2-Н, 3-Н	20.9			
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	1-Н	21.5			
	мусоросборник	8-Н	6.1			
	помещение тсж	4-Н	11.4			
	электрощитовая	7-Н	9.1			
	Итого		69.0			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

365

1	2	Канализация		Отопление									Воды <i>Души</i>				18	19	20	21	22	23	24	Напряже- ние элект- рости								
		местная	центр.	печное	печное газовое	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное								балконы	централизованное	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Вольт			
						от АГВ	от ТЭЦ мисмерго	на твердом топливе	на газе																				от групповой котельной	от групповой или квартирной котельной	127	220
25.05.16	5983	-	5665.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5665.8	0/0	-	-	6075.6										

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование строения или его части	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5
A2	основное строение(1,2 эт.)	822.6	6.22	5117
A2	основное строение(3-5 эт.)	999.1	9.12	9112
A1	Основное строение(1 эт.)	139.7	3.41	476
A1	5-Н	367.8	3.41	1254
A1	6-Н	7.9	3.41	27
A1	Основное строение(2 эт.)	72.9	3.31	241
A1	9-Н	442.5	3.31	1465
A1	Основное строение(3 эт.)	72.9	3.30	241
A1	10-Н	442.5	3.30	1460
A1	Основное строение(4 эт.)	154.8	3.15	488
A1	11-Н	360.6	3.15	1136
A1	Основное строение(5 эт.)	515.4	3.00	1546
A1	подвал об.	75.2	2.06	155
A1	подвал необ.	440.2	2.06	907
	Итого по строению:			23625

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литера А2 Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 г

1		2		3		4		5		6		7		8					
№ по порядку		Наименование конструктивных элементов (ф.п.о.)		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)		Удельные веса конструкт. элементов		Поправка к удельн. весу в процентах		Удельн. вес констр. элем. с поправкой		Износ, %					
1		Фундаменты		бутовый ленточный		отдельные глубокие трещины, выпучивание отдельных участков стен		10				10		40					
2		а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные		сколы, выбоины		24 2000				24 2000		35 40					
		б. Перегородки		деревянные		перекосы, ошутимая зыбкость		3.40				3.40		50					
Перекрытия		чердачное		по металлическим балкам; деревянные утепленные по балкам		загнивание в лагах, значительные разрушения, прогиб балок													
		междуэтажное		по металлическим балкам; деревянные утепленные по балкам				12				12		40					
		надподвальное		металлические															
4		Крыша		металлическая		замена кровли в 1998-1999гг, повреждения в стропилах		3				3		30					
5		Полы		Линолеумные; паркетные; из керамической плитки		износность в ходовых зонах, трещины		10				10		30 70					
Проемы		Оконные		из металлопластика, по два створных переплета в проеме		рамы разошлись, трещины													
		Дверные		шпиковые, окрашены		повреждения в коробах		10				10		30 5					
7		Внутр. отделка а.		подвесные потолки; обшивка стек гипсокартоными листами;		трещины, сколы													
		б.		оклейка простыми обоями															
		Наружн. отделка архитек. оформ.		штукатурка цементным раствором, масляная окраска		трещины		12		+2.8		14.8		20 10					
		а. б. в.																	
8		Санитарно-технические и электротехнические устройства		Центр. отопление		от групповой (квартирной) котельной на газе		коррозия труб		14				6.6		35 70			
				Печное отопление															
				Водопровод		от городской центральной сети													
				Электроосвещен.		скрытая проводка													
				Радио										-0.1					
				Телефон															
				Телевидение										-0.3					
				Ванна		с газ. колонк.													
						с дров. колонк.													
						с горяч. вод.		душ								-3.9			
						Горячее водосн.		централизованное											
						Электроплиты		есть											
		Вентиляция		естественная, крат.-пр.															
		Газоснабжение								-3.1									
		Мусоропровод																	
		Лифты																	
		Канализация		сброс в городскую сеть															
9		Разные работы		крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные		трещины		5				5		30 25					
Итого								100.0				95.4							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $гр.9 \times 100$ = 32% 25%
 гр.7

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

367

Литера А1 Группа капитальности I сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 б

Общеситие

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Подправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. пром. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	отдельные глубокие трещины, вылучивание отдельных участков стен подвала	10		10	40	4.00		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	каркас железобетонный; кирпичные	трещины	24		24	35	8.40		
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные нештукатуренные							
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита	без видимых дефектов	12		12	0	0	
		надподвальное	монолитная железобетонная плита							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	мелкие трещины	2		2	5	0.10		
5	Полы	бетонные	без видимых дефектов	11		11	0	0		
6	Проемы	Оконные	из металлопластика							
		Дверные	филенчатые, окрашены	без видимых дефектов	10		10	0	0	
7	Внутр. отделка	а.	мокрая штукатурка стен							
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ.		штукатурка цементным раствором, масляная окраска		12		12	0	0
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	без видимых дефектов	14		14.1	0	0	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио				-0.1				
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	душ						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты	есть							
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная							
		Газоснабжение					-3			
Мусоропровод	асбоцементные стволы				+3.2					
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	без видимых дефектов	5		5	0	0		
Итого				100.0		100.1		12.50		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 12\%$

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литера А1 Группа капитальности 1 сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 б
Встроенные помещения

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	отдельные глубокие трещины, выпучивание отдельных участков стен подвала	10		10	40		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	каркас железобетонный; кирпичные гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	трещины	24		24	35		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные неоштукатуренные						
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита	без видимых дефектов	12		12	0	
		надподвальное	монолитная железобетонная плита						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	мелкие трещины	2		2	5		
5	Полы	бетонные	без видимых дефектов	11		11	0		
6	Проемы	Оконные	из металлопластика						
		Дверные	филенчатые, окрашены	без видимых дефектов	10		10	0	
7	Внутр. отделка	а. б.	мокрая штукатурка стен						
		Наружн. отделка архитск. оформ.	штукатурка цементным раствором, масляная окраска		12		12	0	
				а. б. в.					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	без видимых дефектов					
		Печное отопление			14		6.8	0	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио				-0.1			
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ван-ни	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.				-4.1		
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты	сеть						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
Газоснабжение					-3				
Мукопровод	асбоцементные стволы								
Лифты									
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	без видимых дефектов	5		5	0		
				Итого	100.0	92.8			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 13\%$

гр.7

IX. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее сангарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Текущие изменения
№ пом. (части): А2
«25» 05 2010 г.

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок	
																				10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A2	основное строение; основное строение(3-5 эт.)	28	29 г	куб. м	22.70	0.95	1.02			0.93				0.97	22.02	14229	313323	32		
A1	Основное строение	28	29 б	куб. м	24.00	1.00								0.90	20.43	11209	290698	25	213060	
A1	подвал об.	28	29 б	куб. м	24.00	1.00								1.00	24	2992	71808	12	63191	
A1	подвал необ.	28	29 б	куб. м	24.00	1.00					0.80			0.80	19.2	907	17414	13	3236	
A1	5-Н; 9-Н; 10-Н; 11-Н; 6-Н	28	29 б	куб. м	24.00	0.93								0.93	22.32	5342	119233	13	15150	
																	Всего:			
																	525498		398370	
																	502873		403924	
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента,																				
утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																				
																	45401750		35154973	
																	53577416		43520248	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 09 » сентября 2010 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Устинова Е.С.				
Проверил бригадир.....	Плясунова Н.М.				

Начальник филиала ПИБ Выборгского района

(Козаченко Н.Ю.)

М.П.

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): 3-С; 5-Н
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены / не изменены
« 09 » 09 2010 г.
Исполнитель: _____

КОПИЯ ВЕРНА

Тиротнуровано
скреплено печатью

листот
20

Начальник ЦИВ Северное
департаментта кадастровой деятельности
Л.Г. Панина

М.П.



Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 1-С

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
дом	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № *5119А*
Инв.дело № *313-1*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: *1932*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: *1974,2007*

Площадь застройки: *1548.1* кв.м

Объем строения : *23625* куб.м

Общая площадь строения: *5665.8* кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: *4298.7* кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: *1367.1* кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *1-С*

Назначение: *общежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: *4*

Объем помещения (части строения): *251* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *76.3* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>пустотелый кирпич с монолит.ж/б каркасом</i>	
3	Перегородки	<i>гипрок на метал.каркасе, деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>монолитная ж/б перекрытия</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа</i>	
6	Полы	<i>бетонная стяжка</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>	
9	Отделочные работы	<i>затирка штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>		

		<i>Ванны с горячей водой</i>	<i>душ</i>
		<i>Мусоропровод</i>	<i>асбоцементные стволы</i>
		<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: <i>13%</i>			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: *4874 (четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля).*

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: *588633 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать три рубля).*

Примечание: *стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания K=120.77 (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).*

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил *Е.С.* (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Н.М. (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Н.Ю. филиала ПИБ Выборгского района
(Козаченко Н.Ю.)



Всего пронумеровано и
прошнуровано 03 листа (ов)
Начальник филиала
ГУИ «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
Козаченко И.Ю.



- / -

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 2-С

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
д о м	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № *5119А*
Инв.дело № *313-1*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974,2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 2-С

Назначение: *общежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: 5

Объем помещения (части строения): 1449 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 375.0 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>пустотелый кирпич с монолит.ж/б каркасом</i>	
3	Перегородки	<i>гипрок на метал.каркасе, деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>монолитная ж/б перекрытия</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа</i>	
6	Полы	<i>бетонная стяжка</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>	
9	Отделочные работы	<i>затирка штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>		

		<i>Ванны с горячей водой</i>	<i>есть</i>
		<i>Мусоропровод</i>	<i>нет</i>
		<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>
11	Прочие работы	<i>отсутстка</i>	
Приведенный процент износа: <i>13%</i>			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: *28138 (двадцать восемь тысяч сто тридцать восемь рублей).*

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: *3398226 (три миллиона триста девяносто восемь тысяч двести двадцать шесть рублей).*

Примечание: *стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания K=120.77 (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).*

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил *Е.С.* (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Проверил *Н.М.* (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Начальник *Н.Ю.* ПИБ Выборгского района (Козаченко Н.Ю.)



Всего пронумеровано и
прошнуровано 03 листа (ов)
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
/ Козаченко И.Ю. /



1-

Санкт-Петербург
ГУП «Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 3-С

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
дом	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 5119А
Инв.дело № 313-1

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974, 2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 3-С

Назначение: *общежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: 1-2-3-4-5

Объем помещения (части строения): 14229 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 3847.4 кв.м

Кроме того, площадь балконов с соответствующим понижающим коэффициентом (части строения): 14.4 кв.м.

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянные по металлическим балкам</i>	
5	Крыша	<i>железо по деревянным стропилам и обрешетке</i>	
6	Полы	<i>линолеум, паркет, керамическая плитка</i>	
7	Проемы оконные	<i>двойные створные, из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>щитовые</i>	
9	Отделочные работы	<i>обшивка гипсом, обои под окраску, керам.плитка, стеновые панели, подвесные потолки штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>

		Телевидение	от коллективных антенн
		Телефон	скрытая проводка
		Вентиляция	естественная
		Ванны с горячей водой	душ
		Мусоропровод	нет
		Электроплиты	есть
11	Прочие работы	отмостка	
Приведенный процент износа: 32%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **213060 (двести тринадцать тысяч шестьдесят рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **25731256 (двадцать пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120.77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Проверил Н.М. (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Начальник филиала ПИБ Выборгского района
Н.Ю. (Козаченко Н.Ю.)

Перепланировка самовольная/утвержда.
№ пом. (части): <u>3-С</u>
Основание: <u>Ошугри свет</u>
Границы объекта изменены / не изменены
« <u>09</u> » <u>09</u> 20 <u>10</u> г.
Исполнитель: <u>Е.С.</u>



Всего пронумеровано и
прошнуровано 13 листа (ов)
Начальник филиала
ГУИ «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
Козаченко Н.Ю. /



Blank rectangular area with faint horizontal lines, possibly a stamp or a placeholder for a signature or date.

Проектно-инвентаризационное бюро Северное департамента кадастровой деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А

По состоянию на 2008г.*

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	водомерный узел	21.5		1.69	
Итого по помещению 1-Н:				21.5			
подвал	2-Н	1	теплоцентр	10.5		1.69	
Итого по помещению 2-Н:				10.5			
подвал	3-Н	1	теплоцентр	10.4		1.69	
Итого по помещению 3-Н:				10.4			
1	4-Н	1	диспетчерская	9.2		3.16	
		2	совмещенный санузел	2.2		3.16	
Итого по помещению 4-Н:				11.4			
1	5-Н	1	тамбур	16.8		3.16	
		2	операционная	127.0		3.16	
		3	коридор	8.0		3.16	
		4	совмещенный санузел	2.8		3.16	
		5	совмещенный санузел	2.8		3.16	
		6	коридор	5.5		3.16	
		7	кабинет	8.3		3.16	
		8	подсобное помещение	17.4		3.16	
		9	коридор	1.3		3.16	
		10	подсобное помещение	5.0		3.16	
		11	подсобное помещение	4.5		3.16	
		12	коридор	4.4		3.16	
		13	касса	3.2		3.16	
		14	касса	6.3		3.16	
	15	касса	5.6		3.16		
	16	касса	6.5		3.16		
	17	коридор	11.7		3.16		
	18	касса	2.8		3.16		
	19	касса	3.8		3.16		
	20	подсобное помещение	6.5		3.16		
	21	подсобное помещение	4.7		3.16		
	22	кабинет	3.7		3.16		
	23	электронитовая	2.3		3.16		
	24	кладовая	2.9		3.16		
	25	кладовая	9.0		3.16		
	26	кабинет	14.4		3.16		
	27	комната охраны	7.7		3.16		
Итого по помещению 5-Н:				294.9			
1	6-Н	1	кабинет	6.1		3.16	
Итого по помещению 6-Н:				6.1			
1	7-Н	1	электронитовая	9.1		3.16	
Итого по помещению 7-Н:				9.1			
1	8-Н	1	мусоросборник	6.1		3.18	
Итого по помещению 8-Н:				6.1			
2	9-Н	1	коридор	77.8		3.06	
		2	комната отдыха	21.7		3.06	
		3	совмещенный санузел	2.7		3.06	
		4	совмещенный санузел	3.3		3.06	
		5	офис	21.2		3.06	
		6	офис	23.1		3.06	
		7	офис	46.2		3.06	

		8	офис	22.9		3.06	
		9	офис	21.8		3.06	
		10	офис	22.5		3.06	
		11	офис	23.1		3.06	
		12	офис	23.0		3.06	
		13	офис	23.0		3.06	
		14	офис	22.9		3.06	
Итого по помещению 9-Н:				355.2			
3	10-Н	1	коридор	13.5		3.05	
		2	офис	22.0		3.05	
		3	совмещенный санузел	2.9		3.05	
		4	совмещенный санузел	3.8		3.05	
		5	коридор	41.3		3.05	
		6	офис	21.4		3.05	
		7	офис	23.1		3.05	
		8	офис	23.1		3.05	
		9	офис	23.1		3.05	
		10	офис	23.2		3.05	
		11	офис	19.3		3.05	
		12	кладовая	2.4		3.05	
		13	офис	22.7		3.05	
		14	офис	23.5		3.05	
		15	офис	23.1		3.05	
		16	офис	23.3		3.05	
		17	офис	23.2		3.05	
		18	офис	23.2		3.05	
Итого по помещению 10-Н:				358.1			
4	11-Н	1	коридор	13.2		2.9	
		2	комната отдыха	21.7		2.9	
		3	совмещенный санузел	2.8		2.9	
		4	совмещенный санузел	3.6		2.9	
		5	коридор	27.5		2.9	
		6	офис	23.5		2.9	
		7	офис	23.3		2.9	
		8	офис	23.5		2.9	
		9	офис	50.9		2.9	
		10	офис	46.8		2.9	
		11	офис	23.4		2.9	
		12	офис	23.6		2.9	
Итого по помещению 11-Н:				283.8			
Итого по нежилым помещениям :				1367.1			

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	в т. числе площадь, кв. м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м
					Жилая, кв. м	Вспом. кв. м		
4	1-С	1	коридор	23.9		23.9		2.9
		2	комната	18.2	18.2			2.9
		3	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.9
		4	коридор	1.3		1.3		2.9
		5	коридор	1.4		1.4		2.9
		6	совмещенный санузел	2.3		2.3		2.9
		7	комната	19.0	19.0			2.9
		8	комната отдыха	8.0		8.0		2.9
Итого по помещению 1-С:				76.3	37.2	39.1		
5	2-С	1	коридор	65.3		65.3		2.75
		2	комната	17.1	17.1			2.75
		3	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75
		4	коридор	1.5		1.5		2.75
		5	коридор	1.5		1.5		2.75
		6	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75
		7	комната	18.7	18.7			2.75
		8	комната	18.1	18.1			2.75

		9	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		10	коридор	1.5		1.5		2.75	
		11	коридор	1.5		1.5		2.75	
		12	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		13	комната	18.5	18.5			2.75	
		14	комната	18.6	18.6			2.75	
		15	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		16	коридор	1.4		1.4		2.75	
		17	коридор	9.2		9.2		2.75	
		18	совмещенный санузел	2.3		2.3		2.75	
		19	кухня	11.4		11.4		2.75	
		20	комната	27.9	27.9			2.75	
		21	комната	24.6	24.6			2.75	
		22	кухня	10.5		10.5		2.75	
		23	коридор	9.2		9.2		2.75	
		24	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		25	коридор	1.5		1.5		2.75	
		26	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		27	комната	18.1	18.1			2.75	
		28	комната	18.1	18.1			2.75	
		29	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		30	коридор	1.5		1.5		2.75	
		31	коридор	1.5		1.5		2.75	
		32	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		33	комната	18.6	18.6			2.75	
		34	комната	18.4	18.4			2.75	
		35	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		36	коридор	1.5		1.5		2.75	
		37	кладовая	3.1		3.1		2.75	
		38	кладовая	3.3		3.3		2.75	
		39	комната отдыха	8.6		8.6		2.75	
		Итого по помещению 2-С:		375.0	216.7	158.3			
I	3-С	1	коридор	14.5		14.5		2.66	
		2	коридор	17.7		17.7		2.66	
		3	кладовая	20.1		20.1		2.66	
		4	кладовая	22.5		22.5		2.66	
		5	кладовая	21.7		21.7		2.66	
		6	лестница	28.0		28.0		2.66	
		7	коридор	14.4		14.4		2.53	
		8	лестница	28.0		28.0		2.53	
		9	коридор	77.4		77.4		2.53	
		10	умывальная	20.2		20.2		2.53	
		11	умывальная	16.8		16.8		2.53	
		12	туалет	1.0		1.0		2.53	
		13	туалет	1.1		1.1		2.53	
		14	душевая	38.3		38.3		2.53	
		15	душевая	37.0		37.0		2.53	
		16	умывальная	13.9		13.9		2.53	
		17	туалет	1.1		1.1		2.53	
		18	туалет	1.4		1.4		2.53	
		19	коридор	7.4		7.4		2.53	
		20	коридор	6.2		6.2		2.53	
		21	лестница	27.3		27.3		2.53	
		22	комната	22.1	22.1			2.53	
		23	кладовая	21.2		21.2		2.53	
		24	кабинет	21.6		21.6		2.53	
		25	электрощитовая	9.3		9.3		2.53	
		26	умывальная	12.1		12.1		2.53	
		27	туалет	1.5		1.5		2.53	
		28	туалет	1.3		1.3		2.53	
		29	туалет	1.3		1.3		2.53	
		30	кладовая	0.9		0.9		2.53	
		31	умывальная	8.1		8.1		2.53	
		32	туалет	1.2		1.2		2.53	
		33	туалет	1.4		1.4		2.53	
		34	туалет	1.4		1.4		2.53	
		35	туалет	3.9		3.9		2.53	
		36	кухня	14.9		14.9		2.53	

		37	кабинет	21.7		21.7		2.53	
		38	коридор	18.0		18.0		2.53	
		39	кабинет	22.4		22.4		2.53	
		40	комната отдыха	20.3		20.3		2.53	
2		41	лестница	24.2		24.2		2.56	
		42	коридор	24.0		24.0		2.56	
		43	комната	12.1	12.1		1.4	2.56	балкон
		44	комната	20.0	20.0			2.56	
		45	комната	21.2	21.2			2.56	
		46	комната	21.9	21.9			2.56	
		47	лестница	24.6		24.6		2.56	
		48	лестница	24.7		24.7		2.56	
		49	коридор	22.7		22.7		2.56	
		50	комната	22.3	22.3			2.56	
		51	комната	21.2	21.2			2.56	
		52	комната	21.5	21.5			2.56	
		53	комната	11.2	11.2		1.4	2.56	балкон
		54	коридор	72.8		72.8		2.56	
		55	умывальная	19.7		19.7		2.56	
		56	комната	21.5	21.5			2.56	
		57	комната	21.5	21.5			2.56	
		58	комната	21.4	21.4			2.56	
		59	комната	21.5	21.5			2.56	
		60	комната	19.8	19.8			2.56	
		61	комната	16.5	16.5			2.56	
		62	комната	12.2	12.2			2.56	
		63	комната	22.2	22.2			2.56	
		64	комната	21.4	21.4			2.56	
		65	комната	21.3	21.3			2.56	
		66	комната	21.3	21.3			2.56	
		67	умывальная	12.6		12.6		2.56	
		68	туалет	1.5		1.5		2.56	
		69	туалет	1.4		1.4		2.56	
		70	туалет	1.2		1.2		2.56	
		71	умывальная	8.1		8.1		2.56	
		72	туалет	1.3		1.3		2.56	
		73	туалет	1.3		1.3		2.56	
		74	туалет	1.3		1.3		2.56	
		75	туалет	3.7		3.7		2.56	
		76	кухня	14.9		14.9		2.56	
3		77	лестница	24.1		24.1		2.50	
		78	коридор	76.0		76.0		2.50	
		79	комната	12.8	12.8		1.4	2.50	балкон
		80	комната	20.1	20.1			2.50	
		81	комната	22.8	22.8			2.50	
		82	комната	21.2	21.2			2.50	
		83	комната	21.3	21.3			2.50	
		84	комната	21.5	21.5			2.50	
		85	комната	22.5	22.5			2.50	
		86	комната	19.7	19.7			2.50	
		87	комната	11.9	11.9		1.4	2.50	балкон
		88	комната	23.4	23.4			2.50	
		89	комната	21.1	21.1			2.50	
		90	комната	21.2	21.2			2.50	
		91	комната	20.4	20.4			2.50	
		92	комната	22.5	22.5			2.50	
		93	лестница	25.3		25.3		2.50	
		94	лестница	24.3		24.3		2.50	
		95	коридор	78.0		78.0		2.50	
		96	умывальная	20.2		20.2		2.50	
		97	комната	21.3	21.3			2.50	
		98	комната	21.5	21.5			2.50	
		99	комната	21.5	21.5			2.50	
		100	комната	21.3	21.3			2.50	
		101	комната	18.9	18.9			2.50	
		102	комната	16.8	16.8			2.50	
		103	комната	11.8	11.8			2.50	
		104	комната	22.3	22.3			2.50	

		105	комната	21.7	21.7			2.50	
		106	комната	21.5	21.5			2.50	
		107	комната	22.0	22.0			2.50	
		108	умывальная	12.7		12.7		2.50	
		109	туалет	1.5		1.5		2.50	
		110	туалет	1.3		1.3		2.50	
		111	туалет	1.2		1.2		2.50	
		112	умывальная	8.1		8.1		2.50	
		113	туалет	1.4		1.4		2.50	
		114	туалет	1.3		1.3		2.50	
		115	туалет	1.4		1.4		2.50	
		116	туалет	3.6		3.6		2.50	
		117	кухня	15.0		15.0		2.50	
4		118	лестница	23.9		23.9		2.51	
		119	коридор	76.1		76.1		2.51	
		120	комната	11.8	11.8		1.4	2.51	балкон
		121	комната	20.9	20.9			2.51	
		122	комната	22.7	22.7			2.51	
		123	комната	21.5	21.5			2.51	
		124	комната	21.1	21.1			2.51	
		125	комната	21.5	21.5			2.51	
		126	комната	22.5	22.5			2.51	
		127	комната	19.4	19.4			2.51	
		128	комната	11.9	11.9		1.4	2.51	балкон
		129	комната	24.0	24.0			2.51	
		130	комната	21.8	21.8			2.51	
		131	комната	21.7	21.7			2.51	
		132	комната	21.8	21.8			2.51	
		133	комната	21.9	21.9			2.51	
		134	лестница	28.0		28.0		2.51	
		135	лестница	24.0		24.0		2.51	
		136	коридор	83.0		83.0		2.51	
		137	умывальная	19.5		19.5		2.51	
		138	комната	21.4	21.4			2.51	
		139	комната	21.4	21.4			2.51	
		140	комната	21.5	21.5			2.51	
		141	комната	19.6	19.6			2.51	
		142	комната	21.2	21.2			2.51	
		143	комната	16.8	16.8			2.51	
		144	комната	11.9	11.9			2.51	
		145	комната	22.5	22.5			2.51	
		146	комната	21.6	21.6			2.51	
		147	комната	21.4	21.4			2.51	
		148	комната	21.4	21.4			2.51	
		149	умывальная	12.4		12.4		2.51	
		150	туалет	1.6		1.6		2.51	
		151	туалет	1.4		1.4		2.51	
		152	туалет	1.3		1.3		2.51	
		153	умывальная	7.8		7.8		2.51	
		154	туалет	1.3		1.3		2.51	
		155	туалет	1.4		1.4		2.51	
		156	туалет	1.4		1.4		2.51	
		157	туалет	3.7		3.7		2.51	
		158	кухня	14.7		14.7		2.75	
5		159	лестница	23.1		23.1		2.53	
		160	коридор	83.4		83.4		2.53	
		161	комната	11.3	11.3		1.4	2.53	балкон
		162	комната	20.2	20.2			2.53	
		163	комната	22.0	22.0			2.53	
		164	комната	20.7	20.7			2.53	
		165	комната	20.5	20.5			2.53	
		166	комната	20.9	20.9			2.53	
		167	комната	21.9	21.9			2.53	
		168	комната	19.4	19.4			2.53	
		169	комната	11.5	11.5		1.4	2.53	балкон
		170	комната	24.6	24.6			2.53	
		171	комната	22.2	22.2			2.53	
		172	комната	22.2	22.2			2.53	

		173	комната	22.1	22.1			2.53	
		174	комната	22.6	22.6			2.53	
		175	лестница	24.8		24.8		2.53	
		176	лестница	23.8		23.8		2.53	
		177	коридор	82.9		82.9		2.53	
		178	умывальная	19.5		19.5		2.53	
		179	комната	21.4	21.4			2.53	
		180	комната	21.6	21.6			2.53	
		181	комната	21.5	21.5			2.53	
		182	комната	21.8	21.8			2.53	
		183	комната	19.2	19.2			2.53	
		184	комната	17.5	17.5			2.53	
		185	комната	11.4	11.4			2.53	
		186	комната	23.0	23.0			2.53	
		187	комната	21.6	21.6			2.53	
		188	комната	21.5	21.5			2.53	
		189	комната	21.4	21.4			2.53	
		190	умывальная	11.8		11.8		2.53	
		191	туалет	1.5		1.5		2.53	
		192	туалет	1.3		1.3		2.53	
		193	туалет	1.1		1.1		2.53	
		194	умывальная	8.1		8.1		2.53	
		195	туалет	1.3		1.3		2.53	
		196	туалет	1.3		1.3		2.53	
		197	туалет	1.3		1.3		2.53	
		198	туалет	3.6		3.6		2.53	
		199	кухня	14.2		14.2		2.53	
		Итого по помещению 3-С:		3664.7	1906.3	1758.4		11.2	
		Итого по жилым помещениям :		4116.0	2160.2	1955.8		11.2	

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	I	коридор	14.9			
		II	лестница с площадками	16.5			
2		III	лестница с площадками	24.4			
3		IV	лестница с площадками	24.4			
4		V	лестница с площадками	24.0			
Итого по помещению 1ЛК:				104.2			
1	2ЛК	I	лестница с площадками	10.6			
		II	тамбур	3.8			
2		III	лестница с площадками	21.1			
3		IV	лестница с площадками	20.8			
4		V	лестница с площадками	20.9			
5		VI	лестница с площадками	21.4			
Итого по помещению 2ЛК:				98.6			
Итого по лестницам :				202.8			

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак	6/н1	I	необорудованная часть	409.8		1.60/2.80	
Итого по помещению 6/н1:				409.8			
подвал	6/н2	1НЧ	необорудованная часть	347.6		1.86	



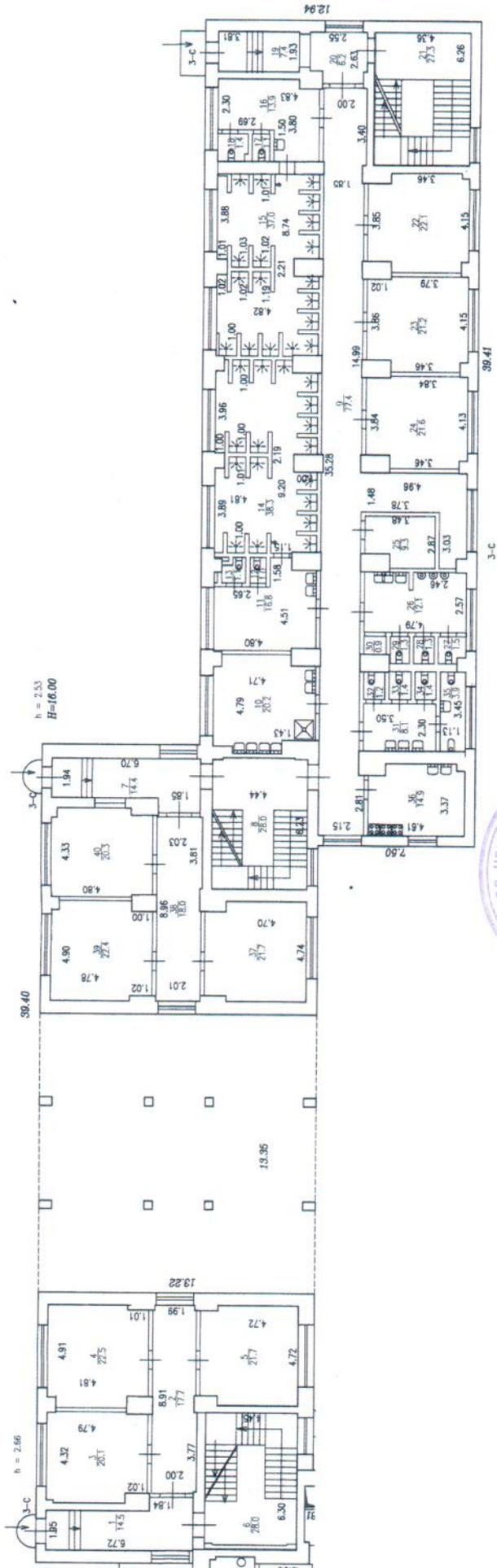
Прошнуровано
скреплено печатью

09.03.2011 _____ листов

И. Г. Панина
Начальник ИИБ Северное
департамента кадастровой деятельности

Л.Г. Панина

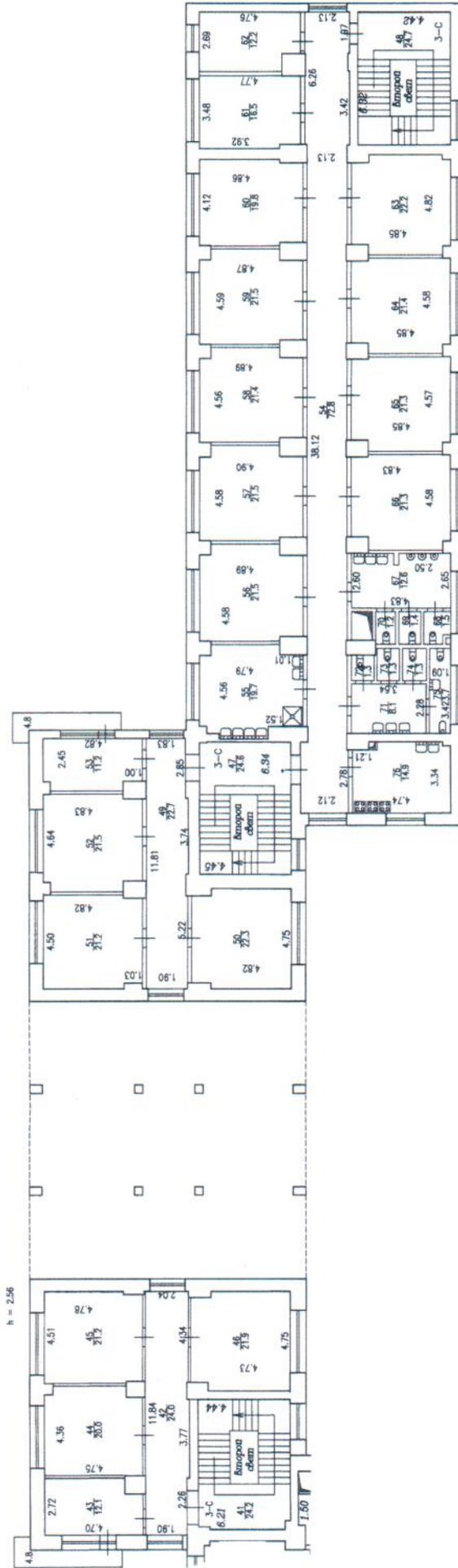
Литера А
План части 1 этажа



НАСТОЯЩАЯ КОПИЯ С
ПОДЛИННИКОМ ВЕРНА
начальник канцелярии
Е.М. Ткачева

ИЗУЩЕ ПРОВЕРЯЕМЫЕ
№ том. (часть): *кон. 20*
Содержимое документа
Имеется с приложением к
выпуску № 05 от 14.05.2016
№ *25*
Содержимое: *Бурмачев А. В.*

План части 2 этажа



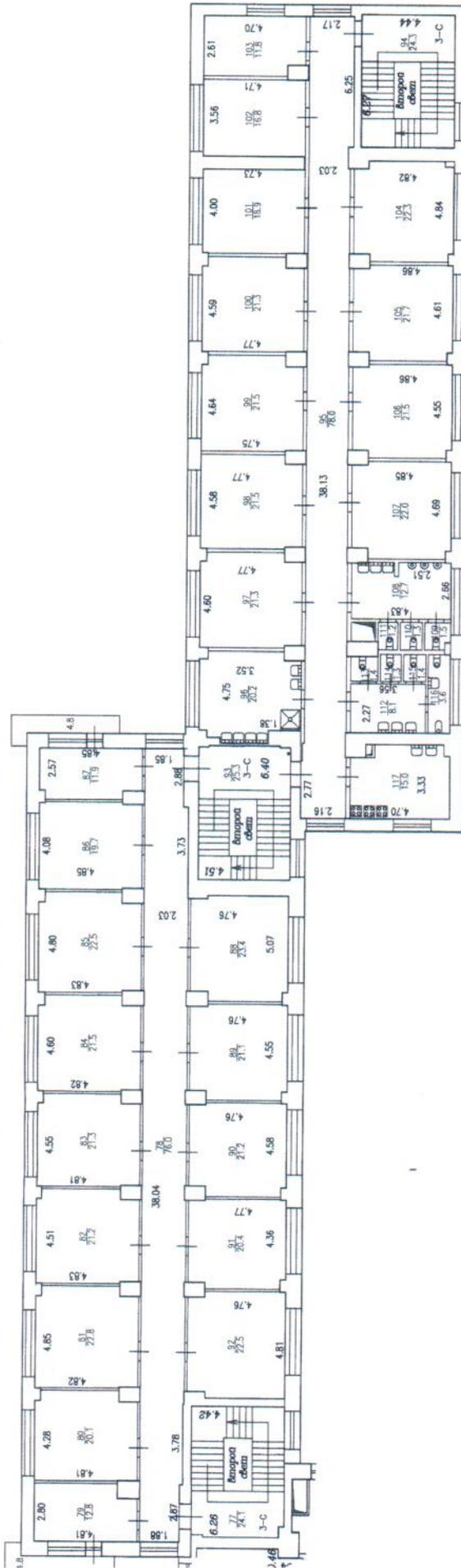
h = 2.56



Филиал ГУП "Г. Проектно-инженерная Северо-Восточная"
 2. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 2
 Проект № 05-05-0016
 План помещений 3-С
 39
 Дата: 26.05.2016
 Должность: Исполнитель
 Т.о. 26.05.2016
 Руководитель группы: А.
 26.05.2016
 Начальник филиала: Со

Исполнитель: *Иванов И.И.*
 Руководитель группы: *Иванов И.И.*
 Начальник филиала: *Иванов И.И.*

План части 3 этажа



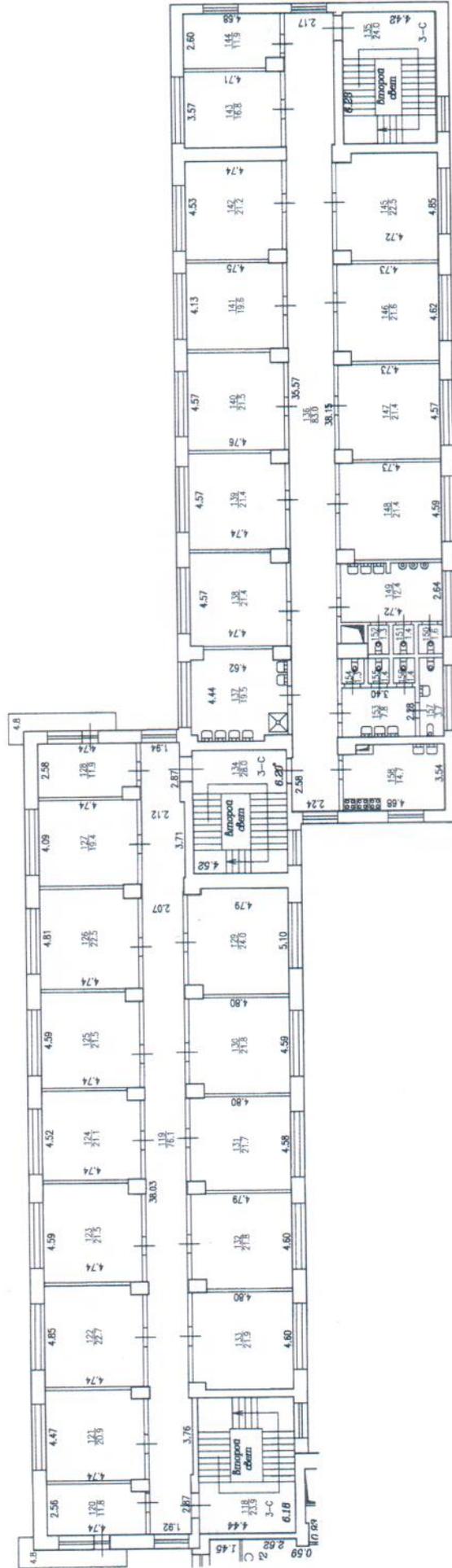
h = 2.50



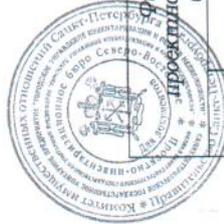
Ф.И.О.М. (частично): *И.И.И.*
 Адрес в соответствии с картой:
 улица *Ленина* № *10* кв. *1* № *10*
 № *05*
 Исполнитель: *Александров В.В.*

Лист N	3	Филиал ГУП "ГИИОН" проектно-инвентаризационное Северо-Восточное
Дата	25.06.2016	г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, квартира А
Должность	Исполнитель	План помещения 3-С(ч.п.97)
Исполнитель	Тютюньков М	Ф.И.О.
Руководитель группы	Александр Е.Б.	Тютюньков М

План части 4 этажа



h = 2.51



Федеральный научный центр архитектуры и строительной науки Российской академии наук
 Проектно-инженерное бюро Северо-Восточное
 Филиал ГУП "УИОН"
 Северо-Восточное
 г. Санкт-Петербург,
 Лесной проспект, дом 65, корпус литеры А
 Лист N 4
 План помещения 3-С (ч.л. 1)

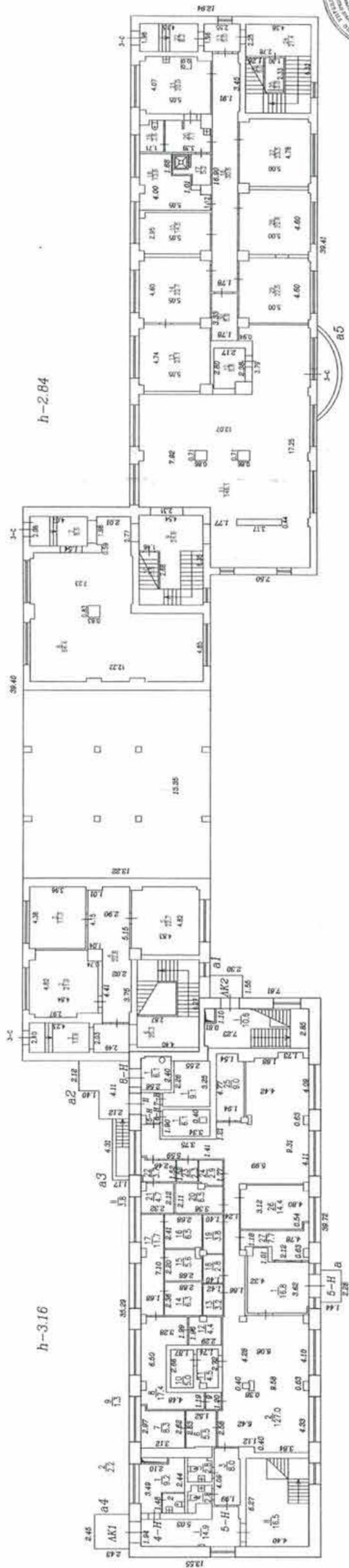
№ пом. (цвет): *ком. 3с*
 Функция: *оформление и отделка помещений в здании*
 Дата: *05.05.2016*
 Исполнитель: *Артемьев И.В.*

Дата	Должность	Фамилия И.О.
25.05.2016	Исполнитель	Тютюнькова М.
25.05.2016	Руководитель группы	Алексно Е.Б.
25.05.2016	Начальник филиала	Соловьева Н.М.

Копия верна
Прошито _____ листов
Начальник канцелярии ФГАОУ ВО "СПбПУ"
_____ Е.М. Ткачева



Литера А
Н-20.0/16.0
План 1 этажа

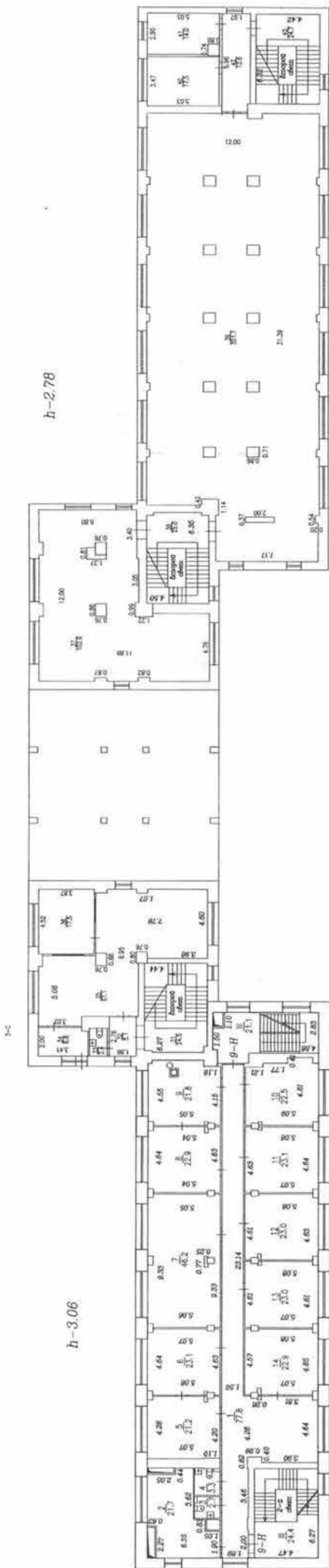


Филиал ГУП ГИИОН
проектно-инженерное бюро
Выборгского района
г. Санкт-Петербурга

Лист N	2	План 1 этажа Лесной пр.-д. 65, корп. 1 Литера А	масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
10.04.2010	Инженер	Ковалева Н.В.	[Подпись]
10.04.2010	Инженер	Уткина Е.С.	[Подпись]
10.04.2010	Инженер	Пастухова Н.М.	[Подпись]

Перепланировка помещений/увелич.
№ пом. (части): 3-С.1.5-Н
Основание: *Согласование*
Границы объекта изменения / кв. измерения
к. № *08* / кв. *200 кв. м*
Исполнитель: *[Подпись]*

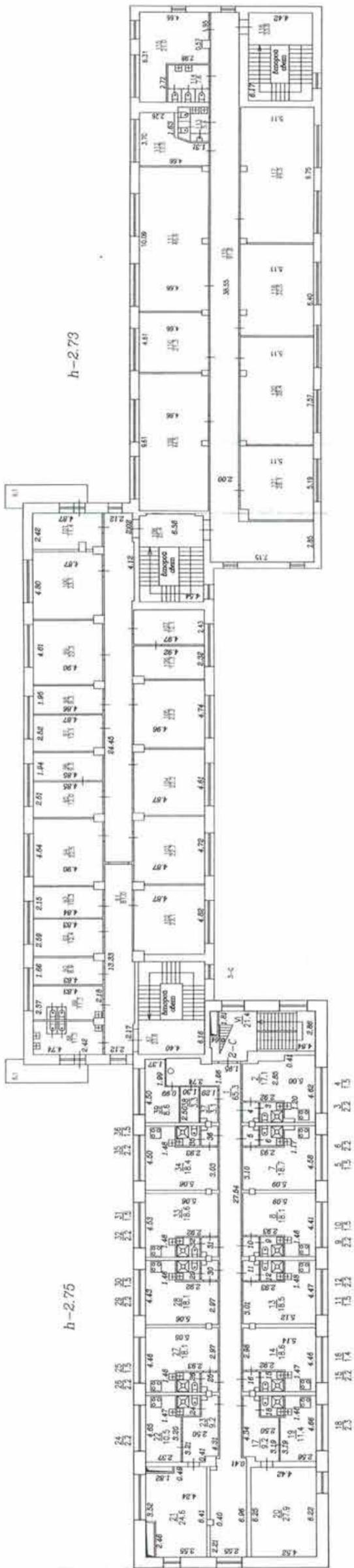
План 2 этажа
h = 2.78



Филиал ГТУИО проектно-инженерная фирма Выборгского района г. Санкт-Петербург		Лист N 3	Листов 1
План 2 этажа Лесной пр. д. 65, корп. 1 литера А		Масштаб 1:200	
Автор	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
10.04.2010	Начальник филиала	Кочетков Н.Ю.	
10.04.2010	Инженер	Евстигашев Е.С.	
10.04.2010	Руководитель группы	Павлушкин Н.М.	

Перепланировка помещений/утверждаю:
№ пом. (части): 3-С
Основание: *согласие выборгского района*
Границы объекта изменения / не изменены
№ доп. от 2002г.
Исполнитель: *Е.С.*

План 5 этажа
h = 2.73



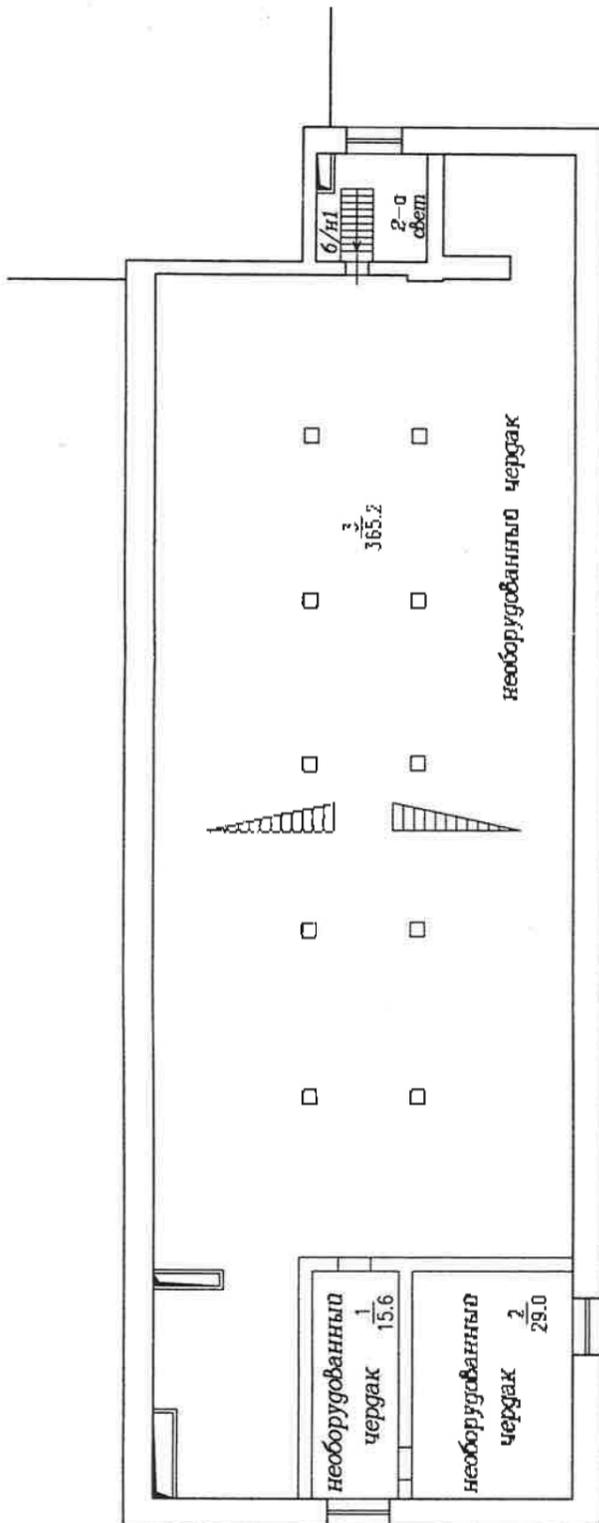
Филиал ГУП ГПИИОН проектно-инженерное бюро № 813 Выборгского района г. Санкт-Петербург		Лист № 6	Листов 1:200
Дата	Документ	Выполнил И.О.	Проверил
10.08.2016	Начертание плана	Комаров Н.В.	В.В.
10.08.2016	Исполнитель	Уткин В.С.	В.В.
10.08.2016	Руководитель группы	Плещинская Н.М.	В.В.

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ доп. (части): 3-С
Основание: Дел № 08/2016/С-С/С-С
Границы объекта измерения / не помешаны
№ доп. от 2016 г.
Исполнитель: В.В.

18 2.3 15 22.14 11 22 13 10 22 13 6 22 13 5 22 13 4 22 13 3 22 13 2 22 13 1 22 13

План чердака

h-2.89/2.80/1.60



05 МАР 2021



Филиал ГУП "ТУИОН" проектно-инженерное бюро Выборского района г. Санкт-Петербург		инв. № 313 1
лист № 7	План чердака Лесной пр., д. 65, корп. 1 литера А1	
Дата 13.01.2008г.	Должность Начальник филиала	Подпись Фамилия И.О. Кошечко Н.Ю.
13.01.2008г.	Исполнитель Руководитель группы	Устинова Е.С.
13.01.2008г.	Руководитель группы	Алексева Н.П.
		масштаб 1:200

Проектно-инвентаризационное бюро Северное департамента кадастровой деятельности
Ведомость помещений и их площадей
Адрес: г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А

По состоянию на 2008г.*

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	водомерный узел	21.5		1.69	
Итого по помещению 1-Н:				21.5			
подвал	2-Н	1	теплоцентр	10.5		1.69	
Итого по помещению 2-Н:				10.5			
подвал	3-Н	1	теплоцентр	10.4		1.69	
Итого по помещению 3-Н:				10.4			
1	4-Н	1	диспетчерская	9.2		3.16	
		2	совмещенный санузел	2.2		3.16	
Итого по помещению 4-Н:				11.4			
1	5-Н	1	тамбур	16.8		3.16	
		2	операционная	127.0		3.16	
		3	коридор	8.0		3.16	
		4	совмещенный санузел	2.8		3.16	
		5	совмещенный санузел	2.8		3.16	
		6	коридор	5.5		3.16	
		7	кабинет	8.3		3.16	
		8	подсобное помещение	17.4		3.16	
		9	коридор	1.3		3.16	
		10	подсобное помещение	5.0		3.16	
		11	подсобное помещение	4.5		3.16	
		12	коридор	4.4		3.16	
		13	касса	3.2		3.16	
		14	касса	6.3		3.16	
	15	касса	5.6		3.16		
	16	касса	6.5		3.16		
	17	коридор	11.7		3.16		
	18	касса	2.8		3.16		
	19	касса	3.8		3.16		
	20	подсобное помещение	6.5		3.16		
	21	подсобное помещение	4.7		3.16		
	22	кабинет	3.7		3.16		
	23	электронитовая	2.3		3.16		
	24	кладовая	2.9		3.16		
	25	кладовая	9.0		3.16		
	26	кабинет	14.4		3.16		
	27	комната охраны	7.7		3.16		
Итого по помещению 5-Н:				294.9			
1	6-Н	1	кабинет	6.1		3.16	
Итого по помещению 6-Н:				6.1			
1	7-Н	1	электронитовая	9.1		3.16	
Итого по помещению 7-Н:				9.1			
1	8-Н	1	мусоросборник	6.1		3.18	
Итого по помещению 8-Н:				6.1			
2	9-Н	1	коридор	77.8		3.06	
		2	комната отдыха	21.7		3.06	
		3	совмещенный санузел	2.7		3.06	
		4	совмещенный санузел	3.3		3.06	
		5	офис	21.2		3.06	
		6	офис	23.1		3.06	
		7	офис	46.2		3.06	

		8	офис	22.9		3.06	
		9	офис	21.8		3.06	
		10	офис	22.5		3.06	
		11	офис	23.1		3.06	
		12	офис	23.0		3.06	
		13	офис	23.0		3.06	
		14	офис	22.9		3.06	
Итого по помещению 9-Н:				355.2			
3	10-Н	1	коридор	13.5		3.05	
		2	офис	22.0		3.05	
		3	совмещенный санузел	2.9		3.05	
		4	совмещенный санузел	3.8		3.05	
		5	коридор	41.3		3.05	
		6	офис	21.4		3.05	
		7	офис	23.1		3.05	
		8	офис	23.1		3.05	
		9	офис	23.1		3.05	
		10	офис	23.2		3.05	
		11	офис	19.3		3.05	
		12	кладовая	2.4		3.05	
		13	офис	22.7		3.05	
		14	офис	23.5		3.05	
		15	офис	23.1		3.05	
		16	офис	23.3		3.05	
		17	офис	23.2		3.05	
		18	офис	23.2		3.05	
Итого по помещению 10-Н:				358.1			
4	11-Н	1	коридор	13.2		2.9	
		2	комната отдыха	21.7		2.9	
		3	совмещенный санузел	2.8		2.9	
		4	совмещенный санузел	3.6		2.9	
		5	коридор	27.5		2.9	
		6	офис	23.5		2.9	
		7	офис	23.3		2.9	
		8	офис	23.5		2.9	
		9	офис	50.9		2.9	
		10	офис	46.8		2.9	
		11	офис	23.4		2.9	
		12	офис	23.6		2.9	
Итого по помещению 11-Н:				283.8			
Итого по нежилым помещениям :				1367.1			

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	в т. числе площадь, кв. м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м
					Жилая, кв. м	Вспом. кв. м		
4	1-С	1	коридор	23.9		23.9		2.9
		2	комната	18.2	18.2			2.9
		3	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.9
		4	коридор	1.3		1.3		2.9
		5	коридор	1.4		1.4		2.9
		6	совмещенный санузел	2.3		2.3		2.9
		7	комната	19.0	19.0			2.9
		8	комната отдыха	8.0	8.0			2.9
Итого по помещению 1-С:				76.3	37.2	39.1		
5	2-С	1	коридор	65.3		65.3		2.75
		2	комната	17.1	17.1			2.75
		3	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75
		4	коридор	1.5		1.5		2.75
		5	коридор	1.5		1.5		2.75
		6	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75
		7	комната	18.7	18.7			2.75
		8	комната	18.1	18.1			2.75

		9	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		10	коридор	1.5		1.5		2.75	
		11	коридор	1.5		1.5		2.75	
		12	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		13	комната	18.5	18.5			2.75	
		14	комната	18.6	18.6			2.75	
		15	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		16	коридор	1.4		1.4		2.75	
		17	коридор	9.2		9.2		2.75	
		18	совмещенный санузел	2.3		2.3		2.75	
		19	кухня	11.4		11.4		2.75	
		20	комната	27.9	27.9			2.75	
		21	комната	24.6	24.6			2.75	
		22	кухня	10.5		10.5		2.75	
		23	коридор	9.2		9.2		2.75	
		24	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		25	коридор	1.5		1.5		2.75	
		26	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		27	комната	18.1	18.1			2.75	
		28	комната	18.1	18.1			2.75	
		29	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		30	коридор	1.5		1.5		2.75	
		31	коридор	1.5		1.5		2.75	
		32	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		33	комната	18.6	18.6			2.75	
		34	комната	18.4	18.4			2.75	
		35	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75	
		36	коридор	1.5		1.5		2.75	
		37	кладовая	3.1		3.1		2.75	
		38	кладовая	3.3		3.3		2.75	
		39	комната отдыха	8.6		8.6		2.75	
		Итого по помещению 2-С:		375.0	216.7	158.3			
I	3-С	1	коридор	14.5		14.5		2.66	
		2	коридор	17.7		17.7		2.66	
		3	кладовая	20.1		20.1		2.66	
		4	кладовая	22.5		22.5		2.66	
		5	кладовая	21.7		21.7		2.66	
		6	лестница	28.0		28.0		2.66	
		7	коридор	14.4		14.4		2.53	
		8	лестница	28.0		28.0		2.53	
		9	коридор	77.4		77.4		2.53	
		10	умывальная	20.2		20.2		2.53	
		11	умывальная	16.8		16.8		2.53	
		12	туалет	1.0		1.0		2.53	
		13	туалет	1.1		1.1		2.53	
		14	душевая	38.3		38.3		2.53	
		15	душевая	37.0		37.0		2.53	
		16	умывальная	13.9		13.9		2.53	
		17	туалет	1.1		1.1		2.53	
		18	туалет	1.4		1.4		2.53	
		19	коридор	7.4		7.4		2.53	
		20	коридор	6.2		6.2		2.53	
		21	лестница	27.3		27.3		2.53	
		22	комната	22.1	22.1			2.53	
		23	кладовая	21.2		21.2		2.53	
		24	кабинет	21.6		21.6		2.53	
		25	электрощитовая	9.3		9.3		2.53	
		26	умывальная	12.1		12.1		2.53	
		27	туалет	1.5		1.5		2.53	
		28	туалет	1.3		1.3		2.53	
		29	туалет	1.3		1.3		2.53	
		30	кладовая	0.9		0.9		2.53	
		31	умывальная	8.1		8.1		2.53	
		32	туалет	1.2		1.2		2.53	
		33	туалет	1.4		1.4		2.53	
		34	туалет	1.4		1.4		2.53	
		35	туалет	3.9		3.9		2.53	
		36	кухня	14.9		14.9		2.53	

		37	кабинет	21.7		21.7		2.53	
		38	коридор	18.0		18.0		2.53	
		39	кабинет	22.4		22.4		2.53	
		40	комната отдыха	20.3		20.3		2.53	
2		41	лестница	24.2		24.2		2.56	
		42	коридор	24.0		24.0		2.56	
		43	комната	12.1	12.1		1.4	2.56	балкон
		44	комната	20.0	20.0			2.56	
		45	комната	21.2	21.2			2.56	
		46	комната	21.9	21.9			2.56	
		47	лестница	24.6		24.6		2.56	
		48	лестница	24.7		24.7		2.56	
		49	коридор	22.7		22.7		2.56	
		50	комната	22.3	22.3			2.56	
		51	комната	21.2	21.2			2.56	
		52	комната	21.5	21.5			2.56	
		53	комната	11.2	11.2		1.4	2.56	балкон
		54	коридор	72.8		72.8		2.56	
		55	умывальная	19.7		19.7		2.56	
		56	комната	21.5	21.5			2.56	
		57	комната	21.5	21.5			2.56	
		58	комната	21.4	21.4			2.56	
		59	комната	21.5	21.5			2.56	
		60	комната	19.8	19.8			2.56	
		61	комната	16.5	16.5			2.56	
		62	комната	12.2	12.2			2.56	
		63	комната	22.2	22.2			2.56	
		64	комната	21.4	21.4			2.56	
		65	комната	21.3	21.3			2.56	
		66	комната	21.3	21.3			2.56	
		67	умывальная	12.6		12.6		2.56	
		68	туалет	1.5		1.5		2.56	
		69	туалет	1.4		1.4		2.56	
		70	туалет	1.2		1.2		2.56	
		71	умывальная	8.1		8.1		2.56	
		72	туалет	1.3		1.3		2.56	
		73	туалет	1.3		1.3		2.56	
		74	туалет	1.3		1.3		2.56	
		75	туалет	3.7		3.7		2.56	
		76	кухня	14.9		14.9		2.56	
3		77	лестница	24.1		24.1		2.50	
		78	коридор	76.0		76.0		2.50	
		79	комната	12.8	12.8		1.4	2.50	балкон
		80	комната	20.1	20.1			2.50	
		81	комната	22.8	22.8			2.50	
		82	комната	21.2	21.2			2.50	
		83	комната	21.3	21.3			2.50	
		84	комната	21.5	21.5			2.50	
		85	комната	22.5	22.5			2.50	
		86	комната	19.7	19.7			2.50	
		87	комната	11.9	11.9		1.4	2.50	балкон
		88	комната	23.4	23.4			2.50	
		89	комната	21.1	21.1			2.50	
		90	комната	21.2	21.2			2.50	
		91	комната	20.4	20.4			2.50	
		92	комната	22.5	22.5			2.50	
		93	лестница	25.3		25.3		2.50	
		94	лестница	24.3		24.3		2.50	
		95	коридор	78.0		78.0		2.50	
		96	умывальная	20.2		20.2		2.50	
		97	комната	21.3	21.3			2.50	
		98	комната	21.5	21.5			2.50	
		99	комната	21.5	21.5			2.50	
		100	комната	21.3	21.3			2.50	
		101	комната	18.9	18.9			2.50	
		102	комната	16.8	16.8			2.50	
		103	комната	11.8	11.8			2.50	
		104	комната	22.3	22.3			2.50	

		105	комната	21.7	21.7			2.50	
		106	комната	21.5	21.5			2.50	
		107	комната	22.0	22.0			2.50	
		108	умывальная	12.7		12.7		2.50	
		109	туалет	1.5		1.5		2.50	
		110	туалет	1.3		1.3		2.50	
		111	туалет	1.2		1.2		2.50	
		112	умывальная	8.1		8.1		2.50	
		113	туалет	1.4		1.4		2.50	
		114	туалет	1.3		1.3		2.50	
		115	туалет	1.4		1.4		2.50	
		116	туалет	3.6		3.6		2.50	
		117	кухня	15.0		15.0		2.50	
4		118	лестница	23.9		23.9		2.51	
		119	коридор	76.1		76.1		2.51	
		120	комната	11.8	11.8		1.4	2.51	балкон
		121	комната	20.9	20.9			2.51	
		122	комната	22.7	22.7			2.51	
		123	комната	21.5	21.5			2.51	
		124	комната	21.1	21.1			2.51	
		125	комната	21.5	21.5			2.51	
		126	комната	22.5	22.5			2.51	
		127	комната	19.4	19.4			2.51	
		128	комната	11.9	11.9		1.4	2.51	балкон
		129	комната	24.0	24.0			2.51	
		130	комната	21.8	21.8			2.51	
		131	комната	21.7	21.7			2.51	
		132	комната	21.8	21.8			2.51	
		133	комната	21.9	21.9			2.51	
		134	лестница	28.0		28.0		2.51	
		135	лестница	24.0		24.0		2.51	
		136	коридор	83.0		83.0		2.51	
		137	умывальная	19.5		19.5		2.51	
		138	комната	21.4	21.4			2.51	
		139	комната	21.4	21.4			2.51	
		140	комната	21.5	21.5			2.51	
		141	комната	19.6	19.6			2.51	
		142	комната	21.2	21.2			2.51	
		143	комната	16.8	16.8			2.51	
		144	комната	11.9	11.9			2.51	
		145	комната	22.5	22.5			2.51	
		146	комната	21.6	21.6			2.51	
		147	комната	21.4	21.4			2.51	
		148	комната	21.4	21.4			2.51	
		149	умывальная	12.4		12.4		2.51	
		150	туалет	1.6		1.6		2.51	
		151	туалет	1.4		1.4		2.51	
		152	туалет	1.3		1.3		2.51	
		153	умывальная	7.8		7.8		2.51	
		154	туалет	1.3		1.3		2.51	
		155	туалет	1.4		1.4		2.51	
		156	туалет	1.4		1.4		2.51	
		157	туалет	3.7		3.7		2.51	
		158	кухня	14.7		14.7		2.75	
5		159	лестница	23.1		23.1		2.53	
		160	коридор	83.4		83.4		2.53	
		161	комната	11.3	11.3		1.4	2.53	балкон
		162	комната	20.2	20.2			2.53	
		163	комната	22.0	22.0			2.53	
		164	комната	20.7	20.7			2.53	
		165	комната	20.5	20.5			2.53	
		166	комната	20.9	20.9			2.53	
		167	комната	21.9	21.9			2.53	
		168	комната	19.4	19.4			2.53	
		169	комната	11.5	11.5		1.4	2.53	балкон
		170	комната	24.6	24.6			2.53	
		171	комната	22.2	22.2			2.53	
		172	комната	22.2	22.2			2.53	

		173	комната	22.1	22.1			2.53	
		174	комната	22.6	22.6			2.53	
		175	лестница	24.8		24.8		2.53	
		176	лестница	23.8		23.8		2.53	
		177	коридор	82.9		82.9		2.53	
		178	умывальная	19.5		19.5		2.53	
		179	комната	21.4	21.4			2.53	
		180	комната	21.6	21.6			2.53	
		181	комната	21.5	21.5			2.53	
		182	комната	21.8	21.8			2.53	
		183	комната	19.2	19.2			2.53	
		184	комната	17.5	17.5			2.53	
		185	комната	11.4	11.4			2.53	
		186	комната	23.0	23.0			2.53	
		187	комната	21.6	21.6			2.53	
		188	комната	21.5	21.5			2.53	
		189	комната	21.4	21.4			2.53	
		190	умывальная	11.8		11.8		2.53	
		191	туалет	1.5		1.5		2.53	
		192	туалет	1.3		1.3		2.53	
		193	туалет	1.1		1.1		2.53	
		194	умывальная	8.1		8.1		2.53	
		195	туалет	1.3		1.3		2.53	
		196	туалет	1.3		1.3		2.53	
		197	туалет	1.3		1.3		2.53	
		198	туалет	3.6		3.6		2.53	
		199	кухня	14.2		14.2		2.53	
		Итого по помещению 3-С:		3664.7	1906.3	1758.4		11.2	
		Итого по жилым помещениям :		4116.0	2160.2	1955.8		11.2	

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	I	коридор	14.9			
		II	лестница с площадками	16.5			
2		III	лестница с площадками	24.4			
3		IV	лестница с площадками	24.4			
4		V	лестница с площадками	24.0			
Итого по помещению 1ЛК:				104.2			
1	2ЛК	I	лестница с площадками	10.6			
		II	тамбур	3.8			
2		III	лестница с площадками	21.1			
3		IV	лестница с площадками	20.8			
4		V	лестница с площадками	20.9			
5		VI	лестница с площадками	21.4			
Итого по помещению 2ЛК:				98.6			
Итого по лестницам :				202.8			

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак	6/н1	I	необорудованная часть	409.8		1.60/2.80	
Итого по помещению 6/н1:				409.8			
подвал	6/н2	1НЧ	необорудованная часть	347.6		1.86	



Прошнуровано
скреплено печатью

« 09 » 03 20 11 листов

Исходный ЛИБ Северное
департамента кадастровой деятельности

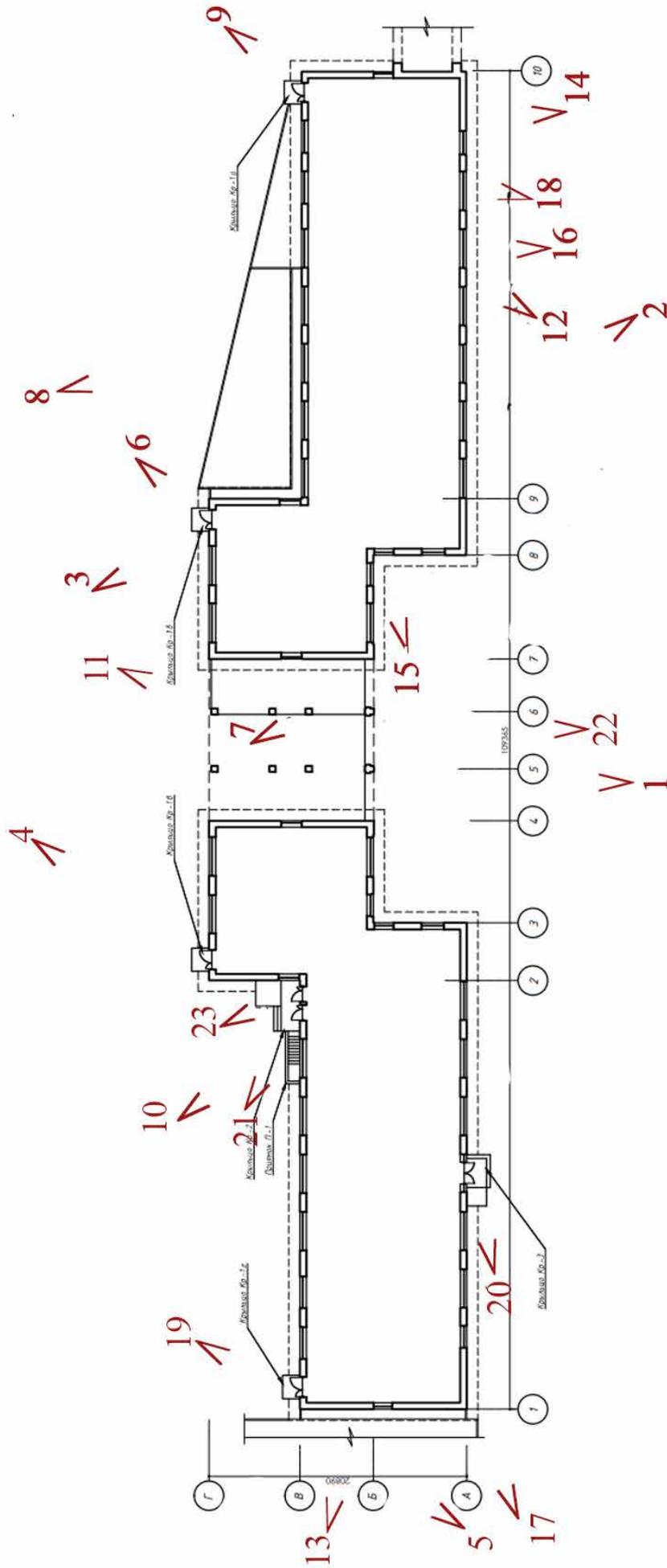
Л.Г. Панина

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году.

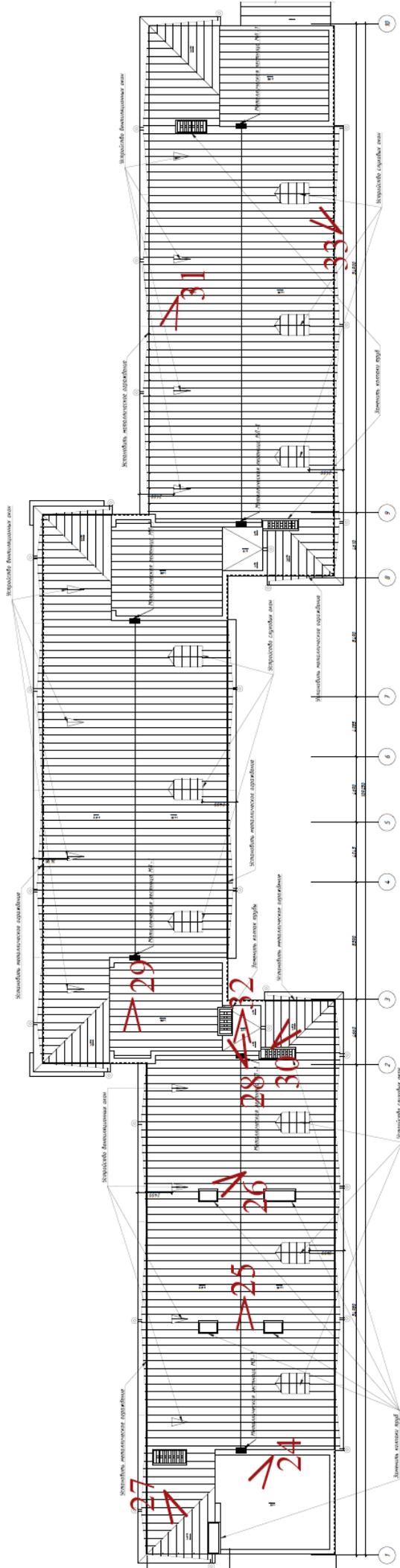
Материалы фотофиксации от 18 декабря 2021 г.

Схема фотофиксации

Фасады Общежития №1 («Жилой корпус»):



Крыша Общежития №1 («Жилой корпус»)



Фотофиксация

выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А.
Фото от 18 декабря 2021 года.



Фото.1. Вид на центральную секцию с запада.



Фото.2. Общий вид на здание с юго-запада.



Фото.3. Вид на среднюю и южную секции с востока.



Фото.4. Вид на среднюю и северную секции с востока.

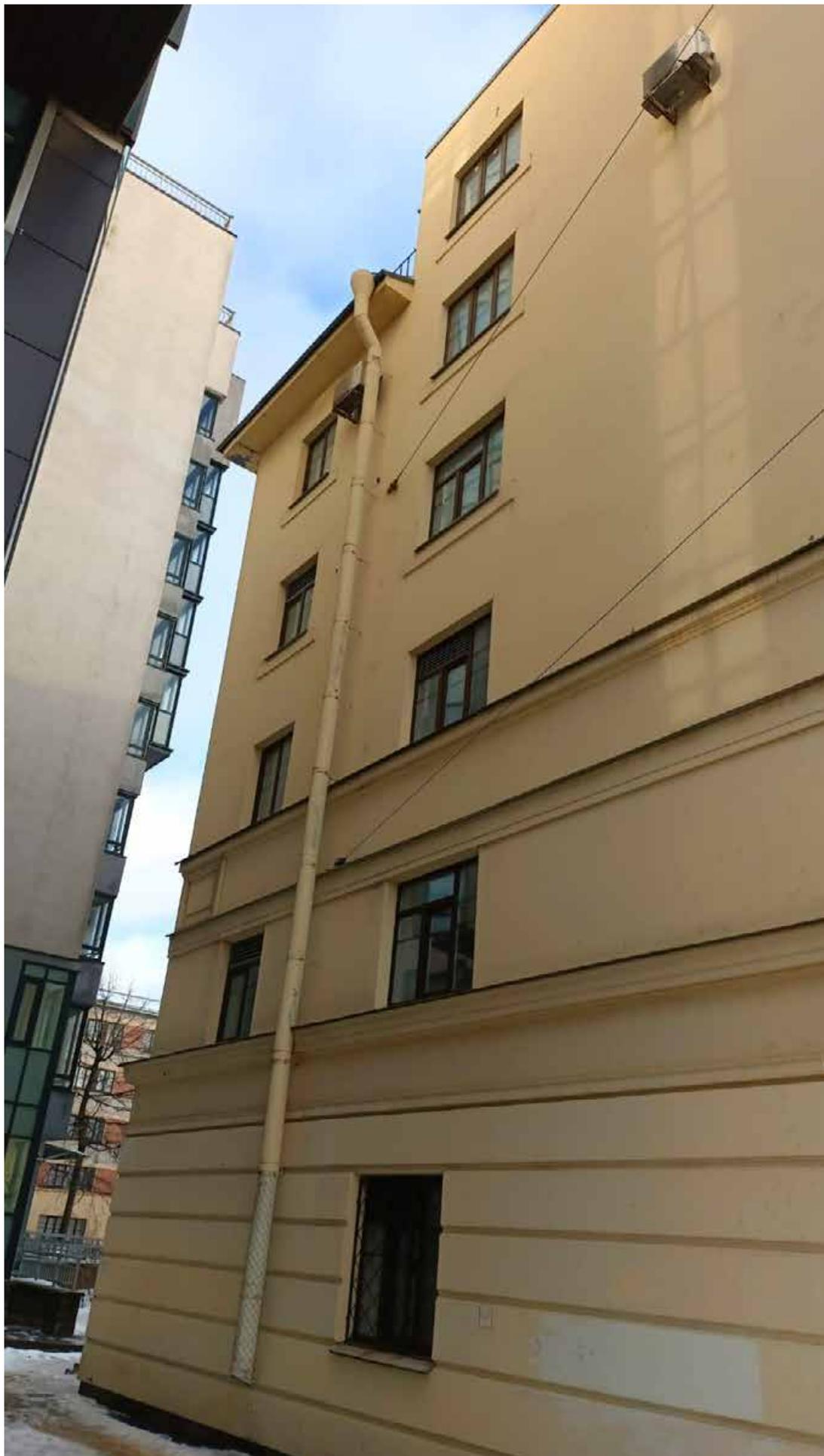


Фото.5. Вид на северный торцевой фасад.



Фото.6. Вид на входную группу Общежития № 1.



Фото.7. Вид на ограждение центрального проезда.



Фото.8. Вид на восточный фасад южной секции.



Фото.9. Вид на торцевой южный фасад.



Фото.10. Вид на торцевой северный фасад центральной секции.



Фото.11. Вид на центральный проезд.



Фото.12. Вид на цокольную часть южной секции со стороны западного фасада.



Фото.13. Вид на цокольную часть северной секции со стороны северного торцевого фасада.

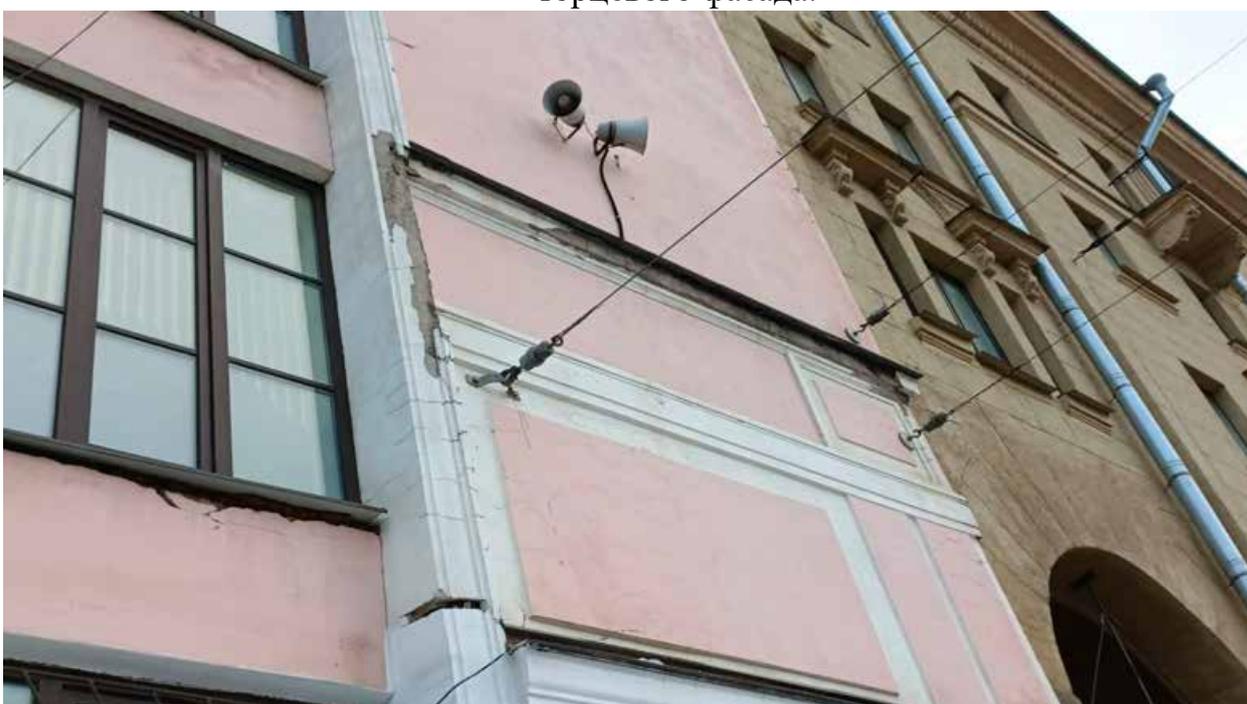


Фото.14. Вид на фрагмент западного лицевого фасада южной секции.



Фото.15. Вид на торцевой северный фасад южной секции.



Фото.16. Вид на мемориальную табличку со стороны лицевого фасада.



Фото.17. Вид на вывески со стороны лицевого фасада.



Фото.18. Вид на цокольную часть здания западного фасада южной секции.



Фото.19. Вид на входную группу со стороны дворового фасада северной секции.



Фото.20. Вид на входную группу банка со стороны лицевого фасада северной секции.



Фото.21. Вид на приямок со стороны дворового фасада.

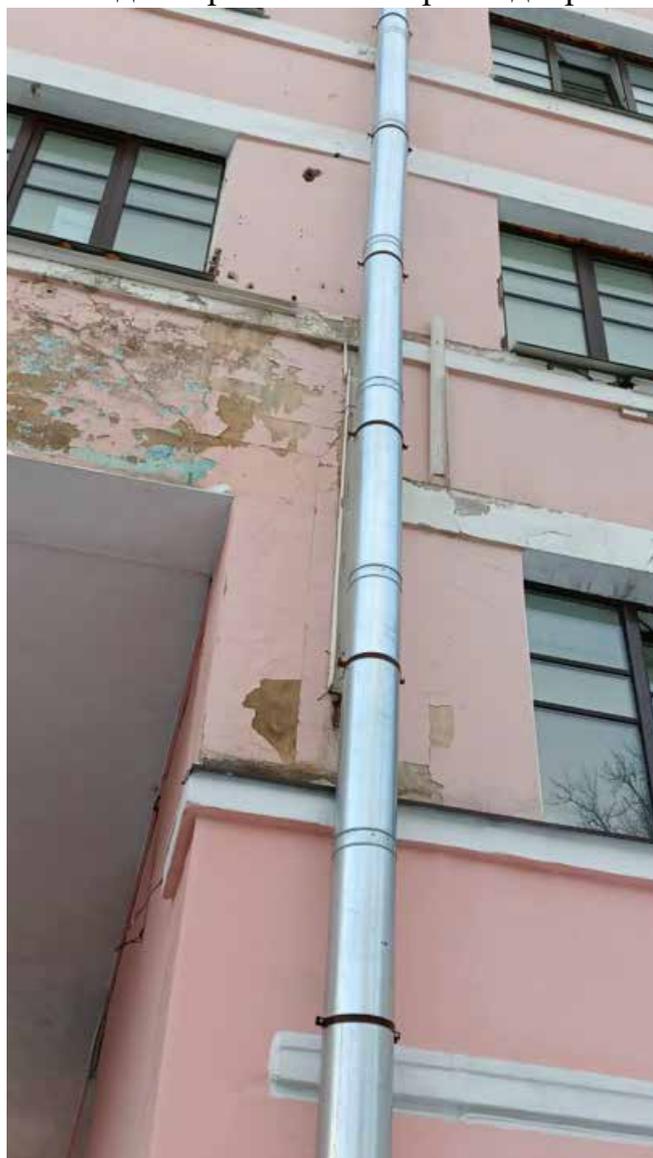


Фото.22. Вид на наружную водосточную систему со стороны лицевого фасада.



Фото.23. Вид на входную группу со стороны дворового фасада северной секции.



Фото.24. Вид на фрагмент кровли северной секции.

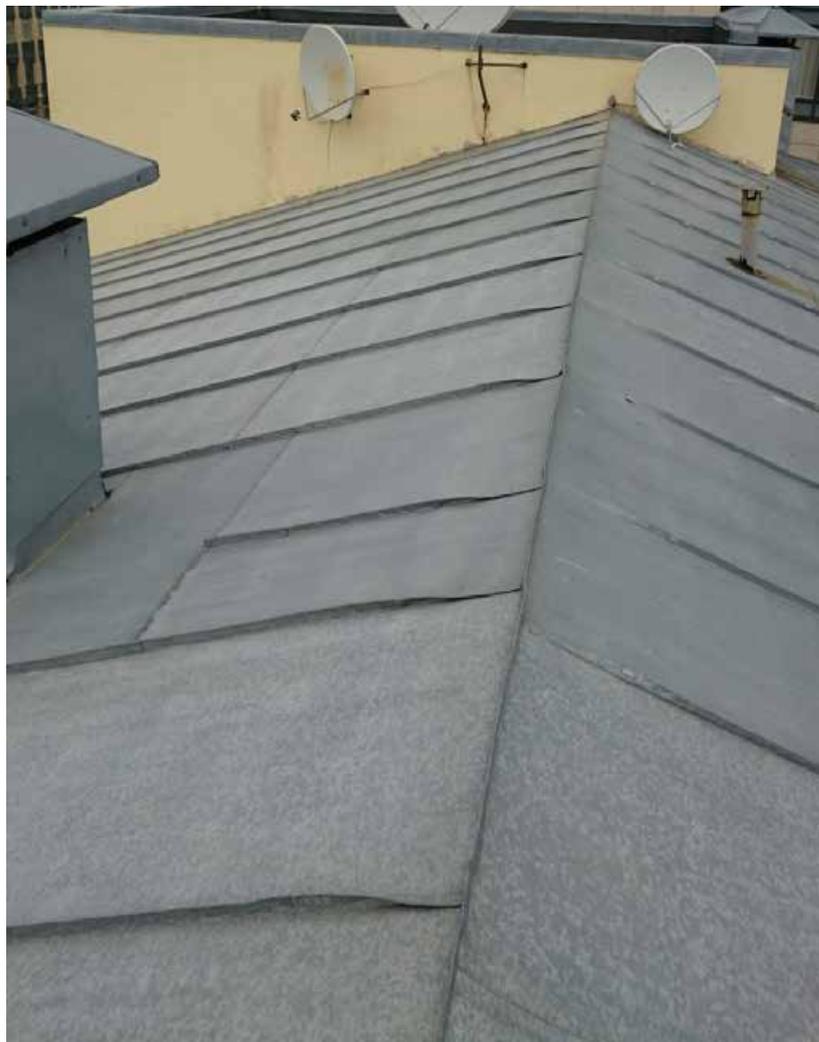


Фото.25. Вид на фрагмент кровли северной секции.



Фото.26. Вид на примыкание дымовой трубы к кровле.



Фото.27. Вид на фрагмент кровли северной секции.



Фото.28. Вид на фрагмент примыкания трубы к кровле.



Фото.29. Вид на фрагмент кровли центральной секции.



Фото.30. Вид на фрагмент кровли северной секции.



Фото.31. Вид на фрагмент кровли южной секции.



Фото.32. Вид на фрагмент кровли северной секции.



Фото.33. Вид на слуховое окно.



Фото 34. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид на стропильную систему.



Фото 35. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.



Фото 36. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.

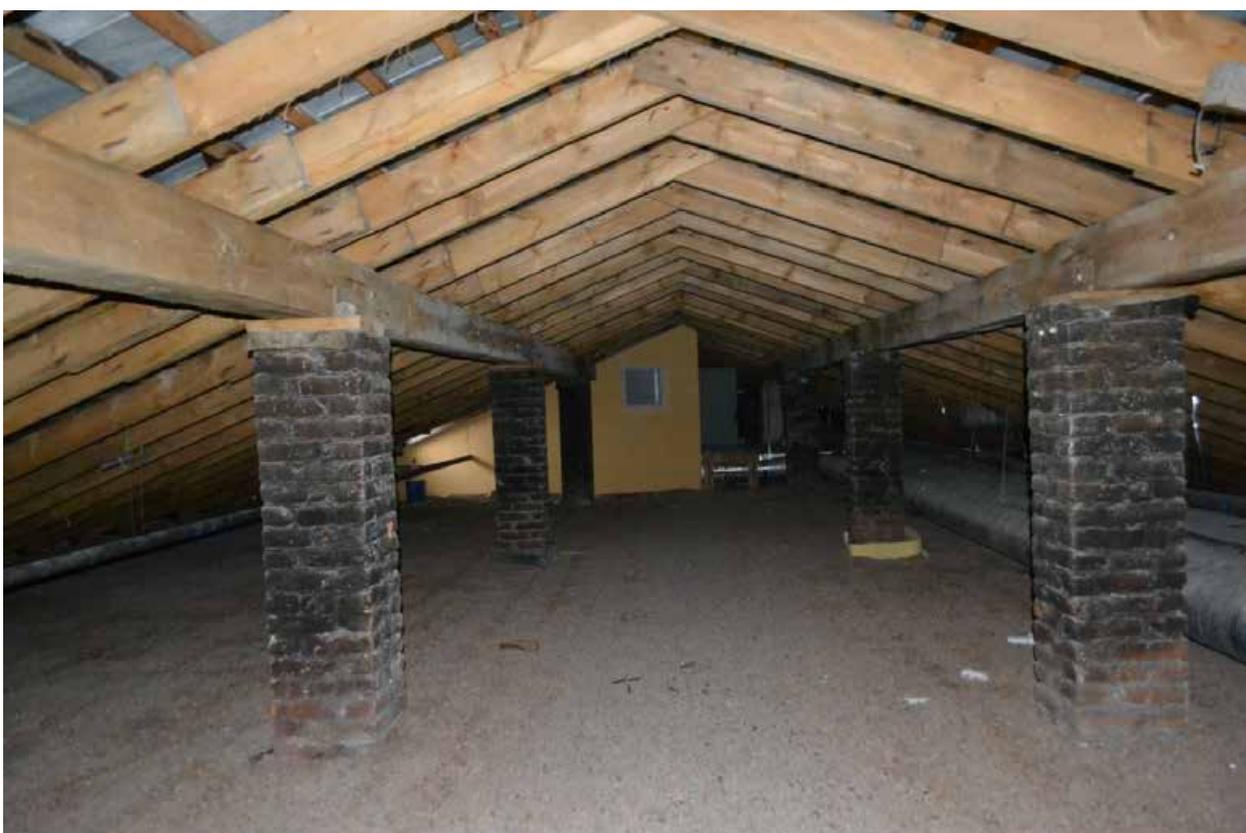


Фото 37. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.

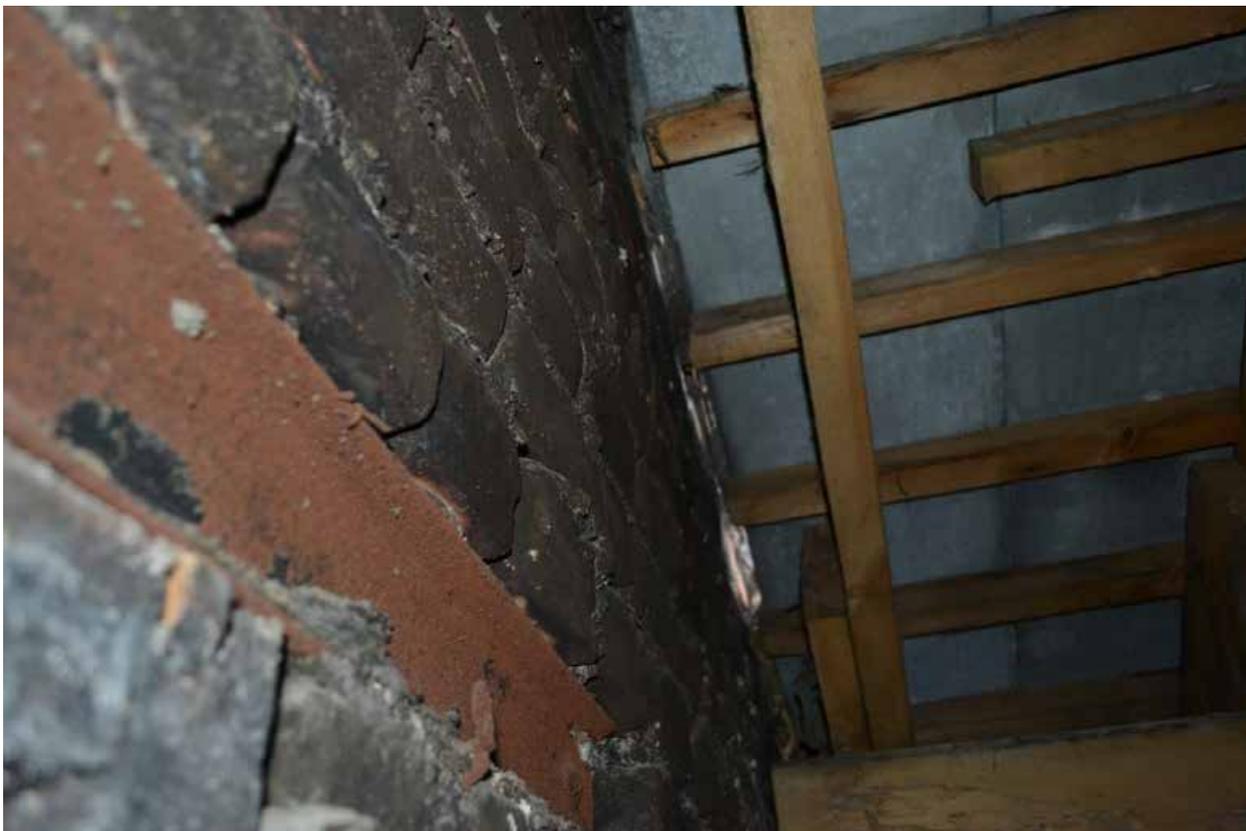


Фото 38. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид на узел примыкания кровли к brandмауэрной стене.



Фото 39. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.



Фото 40. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид на место протечки кровли.

Состав фотофиксации

- Фото.1. Вид на центральную секцию с запада.
- Фото.2. Общий вид на здание с юго-запада.
- Фото.3. Вид на среднюю и южную секции с востока.
- Фото.4. Вид на среднюю и северную секции с востока.
- Фото.5. Вид на северный торцевой фасад.
- Фото.6. Вид на входную группу Общежития № 1.
- Фото.7. Вид на ограждение центрального проезда.
- Фото.8. Вид на восточный фасад южной секции.
- Фото.9. Вид на торцевой южный фасад.
- Фото.10. Вид на торцевой северный фасад центральной секции.
- Фото.11. Вид на центральный проезд.
- Фото.12. Вид на цокольную часть южной секции со стороны западного фасада.
- Фото.13. Вид на цокольную часть северной секции со стороны северного торцевого фасада.
- Фото.14. Вид на фрагмент западного лицевого фасада южной секции.
- Фото.15. Вид на торцевой северный фасад южной секции.
- Фото.16. Вид на мемориальную табличку со стороны лицевого фасада.
- Фото.17. Вид на вывески со стороны лицевого фасада.
- Фото.18. Вид на цокольную часть здания западного фасада южной секции.
- Фото.19. Вид на входную группу со стороны дворового фасада северной секции.
- Фото.20. Вид на входную группу банка со стороны лицевого фасада северной секции.
- Фото.21. Вид на приямок со стороны дворового фасада.
- Фото.22. Вид на наружную водосточную систему со стороны лицевого фасада.
- Фото.23. Вид на входную группу со стороны дворового фасада северной секции.
- Фото.24. Вид на фрагмент кровли северной секции.
- Фото.25. Вид на фрагмент кровли северной секции.
- Фото.26. Вид на примыкание дымовой трубы к кровле.
- Фото.27. Вид на фрагмент кровли северной секции.
- Фото.28. Вид на фрагмент примыкания трубы к кровле.
- Фото.29. Вид на фрагмент кровли центральной секции.
- Фото.30. Вид на фрагмент кровли северной секции.
- Фото.31. Вид на фрагмент кровли южной секции.
- Фото.32. Вид на фрагмент кровли северной секции.
- Фото.33. Вид на слуховое окно.
- Фото 34. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид на стропильную систему.
- Фото 35. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.
- Фото 36. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.
- Фото 37. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.

Фото 38. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид на узел примыкания кровли к брендмауэрной стене.

Фото 39. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Общий вид.

Фото 40. Чердачное пространство Общежития №1. Секция №2. Вид на место протечки кровли.



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196138, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.



Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1 лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А: Проектная документация на ремонт и реставрацию части выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов»: фасадов и крыши общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПбПУ», шифр: 145/19-Д, разработанной ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2019 году.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

23 ИЮН 2021

№ 01-26-907/21-0-0

На № 112 от 29.03.2021

рег. № 01-26-907/21-0-0 от 15.04.2021

Федеральное государственное
автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский
политехнический университет
Петра Великого»

Политехническая ул., д. 29
Санкт-Петербург, 195251



КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию по сохранению здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1, лит. А (далее – Объект), «Разработка научно-проектной документации на работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши Общежития № 1 ФГАОУ ВО «СПБПУ», шифр: 145/19-Д, разработанную ООО «Лэпин Энтэрпрайз» (ИНН 7810674018) на основании задания КГИОП от 23.05.2016 № 2-13854/15-0-5, с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Орлов В.П., сообщает, что к Акту и проектной документации имеются следующие замечания.

1. Нумерация страниц Акта начинается со второго листа, что нарушает требования п. 21 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение № 569).

2. Согласно сведениям, полученным из ЕГРЮЛ, ООО «СЭС», проводившее настоящую ГИКЭ, зарегистрировано по адресу: 196158, Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, дом 14, литер Г, помещение 47. Данные сведения на листе 2 Акта не отражены.

3. Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литер А, является частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав выявленного объекта «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института». В связи с чем полагаем, что данные сведения об исследуемом Объекте в заявлении о согласовании проектной документации, в Акте и по тексту проектной документации необходимо указывать в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

4. Заявление о согласовании проектной документации от 15.04.2021 № 01-26-907/21-0-0 подано представителем по доверенности. Согласно представленной доверенности срок ее действия истек 31.12.2017, в связи с чем полномочия Тимофеева А.В. не подтверждены.

5. В тексте Акта применены формулировки наименований пунктов, не в полной мере соответствующих наименованиям, предусмотренным п. 19 Положения № 569. Более того, указан пункт «7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы», не предусмотренный вышеуказанным пунктом Положения № 569.

6. На листе 6 Акта в пункте «9. Перечень документов, предоставленных заказчиком» отражено, что представлены документы технического учета и правоустанавливающие документы. Понятия «документы технического учета», «правоустанавливающие

документы» не носят определенный и исчерпывающий характер, в силу чего их использование противоречит п. 16 Положения № 569.

7. Изложение раздела «Выводы экспертизы» не в полной мере соответствуют требованиям пп. «г» п. 20 Положения № 569.

8. На листе 19 Акта допущена техническая ошибка в указании даты выдачи задания КГИОП. Кроме того, копия приложенного задания КГИОП на листе 119 Акта и его реквизиты не совпадают с заданием КГИОП не проведение работ по ремонту и реставрации фасадов и крыши Объекта, имеющимся в Единой системе электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (задание КГИОП от 23.05.2016 № 2-13854/15-0-5).

9. В Приложении № 4 к Акту не в полном объеме представлены копии заключенных охранных обязательств.

10. На листе 2 Акта отражено, что ГИКЭ проведена в период с 30.10.2019 по 10.12.2019. В Приложении № 7 к Акту представлена выписка из ЕГРН, датированная 06.09.2018, тем самым не является актуальной на период проведения настоящей ГИКЭ.

11. В Протоколе № 1 от 30.10.2019 не по всем вопросам, предусмотренным в разделе «Повестка дня», отражены результаты голосования. Более того, утвержденный календарный план содержит сведения о работе экспертной комиссии, предусматривающей исключительно начало настоящей ГИКЭ и ее окончание.

12. Оформление проектной документации не соответствует ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и вступившему в силу с 01.01.2021 вместо него ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (неверное оформление титульных листов, отсутствие подписей ответственных лиц в основных надписях, чертежи графической части имеют неточности и т.д.).

13. Обмерные чертежи не отражают все существующие элементы на фасадах Объекта, в том числе не обозначены имеющиеся наружные блоки систем кондиционирования дворового фасада секции № 3; при этом текстовой частью проекта и Акта предусмотрен их демонтаж, что в целом вызывает противоречие.

14. Проектными решениями не предусмотрено выполнение работ по ремонту и реставрации воротных заполнений Объекта, являющихся предметом охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 21.09.2015 № 10-457.

15. Предметом охраны Объекта является материал и характер отделки цоколя – гранит (частично утоплен в культурном слое), однако данное обстоятельство не проанализировано проектом, проектными решениями предусмотрено выполнение штукатурного цоколя, с демонтажем поздней облицовки из известняковых плит по периметру секции № 3.

16. Проектные решения по восстановлению исторического профилированного штукатурного венчающего карниза, восстановлению исторических дверных заполнений, а также решения по устройству дополнительных слуховых окон и тип их заполнений представленными материалами не обоснованы.

17. Не проанализировано размещение информационных вывесок (настенных и консольных) на фасадах Объекта, их законность; как следствие, не предусмотрены мероприятия по демонтажу в случае отсутствия законности их установки.

18. «Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев фасадов. Шифр 145/19-Д(ТР)»:

- п. 2.4.1 – уточнить толщину нанесения смывки старой краски;
- п. 2.4.9 – состояние штукатурного слоя под утеплителем не отражено в натурном исследовании; исключить демонтаж оригинальной штукатурки до кирпичной кладки, предоставить методику расчистки фасада от системы утепления с сохранением исторического слоя известковой штукатурки;
 - в п. 3.3.2 дать однозначные рекомендации по выбору готовых сухих смесей. Для реставрации отделки фасадов предусмотреть применение штукатурных составов на основе воздушной извести, модифицированных пуццолановыми добавками. Указать актуальные наименования нескольких материалов-аналогов по сфере применения разных фирм-производителей;
 - обосновать рекомендации по применению негашеной извести на Объекте;
 - в п. 4 и п. 5 дать однозначные рекомендации по выбору готовых сухих смесей – камнезаменителей и шовных растворов. Указать актуальные наименования нескольких материалов-аналогов по сфере применения разных фирм-производителей;
 - дать рекомендации по выбору инъекционных составов на известковой основе для заполнения стабильных трещин в кирпичной кладке. Для реставрации мелких трещин в штукатурной отделке предложить грубозернистые шпаклевочные составы на основе воздушной извести;
 - расширить список рекомендуемых биоцидных препаратов, привести краткие сведения по технике безопасности при работе с опасными веществами;
 - в разделе «Подготовка поверхности под окраску и окраска фасадов» в п. 2.2 уточнить, какие элементы архитектурного декора подлежат окраске силиконовыми красками. Рассмотреть возможность окраски штукатурного цоколя силиконовой краской;
 - в разделе «Реставрация черного металла» описать все виды дефектов элементов из металла и предоставить их фотофиксацию в разделе химико-технологических исследований;
 - отсутствует натурное исследование и методики реставрации отделки колонн.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**



Е.Е. Ломакина