

Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.И. Филипович

---

«09» февраля 2022 года

### АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, пос. Левашово

«09» февраля 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47. на основании договора №Э-10-21/вкл от 20 октября 2021 г. (Приложение № 10).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 октября 2021 года по 09 февраля 2022 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, пос. Левашово

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Рипристино» (ООО «Рипристино»), 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая 4-18, ИНН 7841053469.

## 4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2021 г. №КУВИ-002/2021-137179122
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», утвержденного КГИОП 24.11.2004 г.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», был ограничен доступ на территорию и в помещения объекта культурного наследия, находящегося в частной собственности.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план (Приложения № 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 20 октября 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной

для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48<sup>1</sup>, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)» не утвержден.

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

Датировка объекта: начало XX века. Автор не установлен. (Приложение № 4).

В 2009 году был составлен технический паспорт на жилой дом. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, проспект Урицкого, дом 48, корпус А (Приложение № 7).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:36:0013332:38 является двухэтажным жилым домом. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Урицкого, дом 48, литера А (Приложение № 8).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 19.10.2021 г. №КУВИ-002/2021-137179122 правообладателем объекта недвижимости являются Аксенов Олег Аркадьевич и Забродина Валентина Петровна (Приложение №8).

---

<sup>1</sup> Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

#### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

В 1500 году в «Переписной окладной книге Водской пятины» упоминается деревня Хабаканка (искажённое Хапакангас)<sup>2</sup>, располагавшаяся на территории современной Осиновой Рощи.

В 1710 году Пётр I подарил обширное владение Осиновая Роща, простиравшееся вплоть до Лемболова на севере и до Ладожского озера на востоке, генерал-адмиралу Ф.М. Апраксину, который в том же году отбил у шведов Выборг. Затем имение перешло к его брату и внукам последнего - Николаю и Матвею Фёдоровичам. В 1765 году Екатерина II подарила усадьбу своему фавориту графу Григорию Орлову. Спустя ещё три года усадьба выкупается в казну вместе с чугунолитейным заводом на Дыбун-болоте. В это время здесь находился "путевой дворец" Екатерины II - деревянный десятикомнатный домик.

В 1777 году Екатерина подарила Осиновую Рощу графу Г.А. Потёмкину. Спустя два года архитектором И.Е. Старовым был разработан проект каменного двухэтажного дворца. Однако проект дворца не был реализован, и вместо него был построен деревянный дом, также предположительно авторства Старова. Вероятно, в это же время был создан парк усадьбы. Автором планировки парка был англичанин Вильям Гульд (Уильям Гоулд), который создавал пейзажные парки и в других потёмкинских владениях.

После смерти Потёмкина имение с чугунным заводом передано английскому купцу Шарпу, занимавшемуся "плющением железа". По указу Павла I мыза была отдана в потомственное владение инспектрисе Смольного института благородных девиц, затем помощнице начальницы Воспитательного дома общества благородных девиц, генерал-майорше А.Ф. Манахтиной. Её сын погиб в Отечественную войну 1812 года, и имение она завещала своему второму мужу Михаилу Огородникову. В 1821 году усадьба досталась министру юстиции и председателю Государственного комитета министров князю П.В. Лопухину, затем его вдове Е.Н. Лопухиной. При ней был построен деревянный дворец, сохранявшийся вплоть до начала 1990-х годов. Архитектором дворца был Викентий Иванович Беретти.

<sup>2</sup> Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины. 7008 год // Временник Императора. Моск. об/ва истории Росс. древностей. М, кн. 2

В середине XIX века владельцем имения становится киевский, подольский и волынский генерал-губернатор, генерал-адъютант В.В. Левашов, купивший его у сына Лопухиных. После его смерти оно досталось его сыновьям - Николаю, флигель-адъютанту, и Владимиру, корнету лейб-гвардии Гусарского полка. Следующими хозяевами усадьбы были дочери Владимира - Мария и Екатерина. Екатерина была замужем за К.И. Ксидо - участником обороны Порт-Артура, а Мария - за начальником Главного управления уделов, генералом-лейтенантом от кавалерии, членом Государственного совета князем Л.Д. Вяземским, происходившим из младшей ветви старинного рода князей Вяземских и Смоленских, к старшей ветви которого принадлежал поэт П.А. Вяземский.

Название посёлка Левашово возникло лишь во время прокладки железной дороги Санкт-Петербург - Рийхимяки, и произошло оно от фамилии тогдашних владельцев этой местности - графов Левашовых; первоначально оно относилось только к железнодорожной станции. Строительство дороги началось в 1867 году и закончилось в 1870 году. Одной из причин к скорейшей постройке дороги был голод 1866—1868 гг. в Финляндии. Другими причинами являлись предполагаемая коммерческая выгода и переброска войск «в случае войны с первоклассными иностранными державами, обладающими мощным флотом»<sup>3</sup>.

В 1892 году В.К. Симанский так описывал Левашово: «Левашово - имение графа Левашова, тянется от станции железной дороги по большому прямому шоссе на далекое расстояние к роскошной усадьбе с прекрасным парком. Вдоль этого шоссе, по обеим сторонам его, построены дачи среди довольно густой рощи из берез и сосен. Такой тесноты и сжатости построек, какая составляет характерное явление в Шувалове, не замечается; напротив, дачи отстоять одна от другой на приличное, расстояние и кроме того при каждой даче имеется довольно обширный сад. По-видимому, каждый дачник, арендуя землю у графа, строить дачу для себя и потому обставляет ее всеми удобствами, да и дачи здесь появились сравнительно недавно, так что их теперь еще очень немного. Около самого Левашовского парка также на арендованной земле построено несколько дач, где большею частью живут сами хозяева их. Хотя тотчас от станции тянется большой березовый лес, но в нем сыро, он растет на низкой болотистой местности и уже теперь мало по малу вырубается на дрова. Красу Левашова составляет его парк с небольшим озером и с прекрасным барским домом. Живая изгородь из зелени представляет ограду всей графской усадьбы, выходящей одной своей стороной на шоссе, ведущее в Кексгольм.»<sup>4</sup>

<sup>3</sup> Востров А. Финляндская железная дорога в 1870–1917 гг. как нереализованный фактор сближения двух столиц // Санкт-Петербург и страны Северной Европы. — 2016. — № 17(2). — С. 29-33.

<sup>4</sup> Симанский В.К. "Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношении их здоровья" Выпуск 2 - более 20-ти верст от С-Пб. 1892 г.

В 1896 году на станции Левашово был построен деревянный вокзал по проекту Вольмера Вестлинга<sup>5</sup>. Сочетание живописного пейзажа, зеленых просторов, лесов и озер привлекало сюда на отдых петербургских интеллигентов, писателей и артистов.

В 1902 году графиня Ольга Викторовна Левашова и ее дочь Мария Владимировна Вяземская закладывают на землях своего фамильного имения новый дачный поселок под названием Родники. Благодаря удобному расположению, хорошему климату, источникам с чистой водой (они и дали первоначальное имя поселку) и высокому уровню благоустройства поселок быстро приобрел популярность.

Название Родники так и не закрепилось. Дачную местность продолжали именовать Левашово, по фамилии прежних владельцев и названию находящейся рядом станции Петербург-Финляндской железной дороги.

В августе 1908 года строительный отдел Санкт-Петербургского губернского правления рассмотрел обновленный план застройки Левашова<sup>6</sup>. 22 августа 1908 года план был утвержден на заседании строительного отдела при МВД Санкт-Петербургского уезда земской управы. В нем были зафиксированы следующие условия: «относ построек на 5 сажень осей всех улиц и переулков, и с соблюдением ст. 153 Устава Российской железной дороги о постройках от линии отчуждения и соблюдением обязательных постановлений по Строительной части во вновь образованных поселках при жд ст. в пределах Санкт-Петербургской губернии». Самого плана поселка в архиве ЦГИА СПб не обнаружено.

Поток дачников, прибывающих сюда на отдых каждый сезон, в 1900-х гг. заставил администрацию расширить дороги и перестроить вокзал. Новое каменное здание было построено в 1908 году по проекту штатного архитектора Финляндских казенных дорог Бруно Фердинанда Гранхольма.

Как и другие поселки вдоль железной дороги на Выборг, Левашово было популярно у отдыхающих из числа петербургского среднего класса и интеллигенции. Например, в 1916 году здесь проводила лето семья Елизаровых: Марк Тимофеевич Елизаров, директор-распорядитель пароходного товарищества «По Волге», и его супруга Анна Ильинична, сестра вождя большевиков Владимира Ильича Ульянова-Ленина. Выезжал порой в Левашово и Александр Блок — об этом сам поэт упоминал в письмах, лето 1918 года провел в Левашово Владимир Маяковский.

Первоначально дачные участки выставлялись на аукционные торги. Стандартный дачный участок составлял около 600 кв. сажень и имел по возможности, предоставляемым рельефом местности, прямоугольную форму.

<sup>5</sup> От Выборга до Новгорода: Каталог станций. СПб., 1998. С. 113

<sup>6</sup> ЦГИА СПб, фонд 256, опись 28, дело 480

На цену участка оказывали влияние качество земли, количество и ценность деревьев на участке.

Над проектами дачных построек работали известные петербургские зодчие Ф.С. Харламов, Н.Г. Кудрявцев, А.А. Гимпель, П.П. Бук, А.А. Оль, И.А. Фомин, Г.К. Лукомский, С.Г. Гингер и другие.

При проектировании дачных домов использовались и типовые проекты или их элементы. На рубеже веков появились многочисленные издания, предлагавшие различные варианты дачных построек. Архитекторы выпускали сборники проектов дач, рассчитанных на разный уровень дохода заказчиков. Они сопровождались подробными описаниями, комментариями, сметными расчетами и даже примерами договоров с подрядчиками. Выходили сборники проектов не только домов, но и беседок, оград, ворот и т.д. Авторами таких сборников были А.И. Тилинский, А.Н. Козлов, В.С. Карпович, Г. Астер, А.Ф. Папенгут, В.Г. Стори<sup>7</sup>.

Большую часть этих проектов составляют бревенчатые и каменные одно- и двухэтажные дома, в оформлении фасадов которых используются мотивы народной архитектуры с элементами модерна, проявляющимися в криволинейных очертаниях оконных и дверных проемов, эркеров, башен, балконов, кровель, ассиметричной композиции.

Для лучшего содержания дачной местности, дачники (и владельцы участков и арендаторы) объединялись в общества благоустройства. В ЦГИА СПб хранится свидетельство о внесении в реестр обществ и союзов Санкт-Петербургской губернии №3 «Общества благоустройства поселка Левашово»<sup>8</sup>.

Устав «Общества благоустройства поселка Левашово» был утвержден Высочайшим Указом в 1912 году<sup>9</sup>.

Основное количество заявлений о разрешении на постройку в поселке Левашово было подано в период с 1909 года по 1917 год.

До 1917 года улицы в поселке носили следующие названия: Лосиный (Карла Маркса) и Вокзальный (Железнодорожная) проспекты, улицы: Бенкендорфская (Урицкого), Васильчиковская (Коммуны), Изотовская, Родниковая (Володарского), Ружейная (Советская), Соколовская (Чкалова), Стрелковая (Маяковская), Глухарина, Лисья, Маинская (Первомайская), Оболенская (Садовая), Тетеревиная, Токовая, Тяговая (Мира)<sup>10</sup>.

<sup>7</sup> Тилинский А.И. Проекты и подробные сметы дач в 750 и 2500 рублей. СПб, 1914; Козлов А.Н. Проекты дач загородных деревянных домов и хозяйственных построек с детальными рисунками. М, 1902; Стори В.Г. Проекты дач, особняков бревенчатых, каменных и смешанных беседок, оград, ворот и трельяжей в разных стилях. СПб, 1912; Стори В.Г. Новый стиль. 70 проектов каменных и деревянных дач, особняков и загородных домов. СПб, 1913; Стори В.Г. Окна и двери. Пг, 1915; Карпович В.С. Особняки в городе и деревне. СПб, 1913; Карпович В.С. Мотивы деревянной архитектуры. СПб, 1903; Астер Г. Проекты деревянных домов-дач для небольших семейств. СПб, 1904; Папенгут А.Ф. Деревянные дома-дачи. Руководство к постройке. СПб, 1904

<sup>8</sup> ЦГИА СПб, фонд 962, опись 2, дело 53

<sup>9</sup> Устав Общества благоустройства поселка Левашово. СПб, 1912. С. 2

<sup>10</sup> ЦГИА СПб, фонд 224, опись 3, дела 4190-4220

После 1917 года большинство дачных участков были переданы различным партийным и государственным учреждениям для летнего отдыха сотрудников. Историческое межевание участков было утрачено к началу 1930-х гг. В дальнейшем, владельцы участков неоднократно менялись, застройка территории уплотнялась с возведением новых жилых и подсобных строений, дома подвергались перепланировкам, к ним возводились дополнительные пристройки.

Рассматриваемое здание возведено в начале XX века, о чем свидетельствуют его архитектурно-художественное решение и конструктивная система. В архиве ЦГИА СПб не обнаружено дел о разрешении на постройку по этому адресу, поэтому невозможно уточнить дату постройки.

Исходя из данных топографической съемки<sup>11</sup> рассматриваемое здание не претерпевало изменений объемно-пространственного решения на протяжении второй половины XX века. Исключение составляет небольшая хозяйственная пристройка к северо-восточному фасаду, обитая рубероидом. Не изменялась существенно и планировка участка. Деревянное нежилое строение, показанное по северо-восточной границе участка на топосъемке 1961 и 1980 гг. до настоящего времени не сохранилось.

После 2014 года утрачен навес над входом на веранду<sup>12</sup>.

В настоящее время здание используется как жилой дом.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Объект культурного наследия располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Урицкого, д. 48. Здание расположено в квартале, ограниченном проспектом Урицкого, проспектом Карпова, улицей Володарского и проспектом Карла Маркса. К участку примыкают соседние дачные участки. Здание расположено в глубине участка. Лицевой фасад здания обращен на проспект Урицкого.

Автора проекта и точную дату постройки установить не удалось в связи с отсутствием документов.

Здание представляет собой основной объем, сложенный из бревен, рубленых в лапу, каркасных веранды и пристройки. Высокая кровля основного объема формирует мансардный этаж. Веранда завершена восьмигранной башней. Плоскости мансардного этажа, веранды и пристройки обшиты вагонкой.

Крыша здания двускатная и шатровая на башне веранды. Покрыта металлом.

---

<sup>11</sup> Приложение №2, илл. 6, 7

<sup>12</sup> Приложение №2, илл. 11

Оконные и дверные проемы прямоугольные. Заполнение дверных проемов деревянное, входы в здание оформлены навесами. Над входами в веранду навесы с цилиндрической крышей (на юго-восточном фасаде веранды навес в настоящее время утрачен), на северо-западном фасаде навес опирается на резные столбы. Над входами в объем пристройки навесы двускатные на деревянных кронштейнах.

Оконные проемы на лицевом фасаде в уровне первого этажа оформлены фигурными наличниками, на остальных фасадах и в уровне мансарды – профилированными наличниками. Историческое заполнение оконных проемов с Т-образным рисунком расстекловки и в объеме веранды – переплеты с рисунком в виде ромбов в центральной части и с арочными завершениями. Выносы кровли опираются на резные кобылки.

Вынос кровли фронтона лицевого фасада декорирован арочной конструкцией с пропиленной резьбой и причелинами.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

В ходе анализа материалов иконографии (Приложение № 2) и результатов натурного визуального осмотра (Приложение № 5) можно сделать вывод, что дача (деревянная, 1-2 этажная), в целом не изменила своего архитектурно-художественного решения, конструктивной системы и функционального назначения. До настоящего времени здание сохранило свой целостный исторический облик и объемно-планировочное решение.

#### **10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:**

Начало XX века – строительство дачи.

XX век – текущие ремонты здания.

После 2014 года - утрачен навес над входом на веранду на юго-восточном фасаде.

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности дома, в архивных и технических документах не выявлено.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

#### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов,

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

- Документы технического учета: копия кадастрового паспорта от 16.10.2014 г. №78/201/14-268840; копия кадастрового паспорта земельного участка от 16.10.2014 №78/201/14-269027; копия технического паспорта по состоянию на 16.07.2009 г. (Приложение №7)

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Востров А. Финляндская железная дорога в 1870–1917 гг. как нереализованный фактор сближения двух столиц // Санкт-Петербург и страны Северной Европы. — 2016. — № 17(2)

- От Выборга до Новгорода: Каталог станций. СПб., 1998

- Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины. 7008 год // Временник Имп. Моск. Об-ва истории Росс. древностей. М, кн. 2

- Симанский В.К. "Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношении их здоровости" Выпуск 2 - более 20-ти верст от С-Пб. 1892 г.
- Устав Общества благоустройства поселка Левашово. СПб, 1912
- Электронный ресурс etomesto.ru
- Электронный ресурс pastvu.com
- Электронный ресурс citywalls.ru

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Помимо этого, Комитетом Всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО выделены следующие критерии оценки ценности архитектурных произведений:

- уникальность, подлинность, древность всего рассматриваемого объекта

в целом или его элементов;

- особая ценность объекта в связи с его красотой или интересом с точки зрения археологии, истории, этнологии или антропологии;

- возможность объекта содержать потенциально новую информацию, способную изменить уже существующие представления о тех или иных фактах и событиях, способность служить творческим примером новым поколениям.

В ходе проведенных исследований не удалось точно установить дату постройки и автора проекта рассматриваемого здания. Также не выявлена связь рассматриваемого здания с выдающимися историческими личностями.

Исследуемое здание является примером дачной архитектуры начала XX века. Здание представляет собой типичный для этого периода деревянный дом в «неорусском» стиле с остекленной верандой, завершенной башней. Лицевой фасад декорирован фигурными наличниками в уровне первого этажа и оформления фронтона, а также арочной конструкцией с пропиленной резьбой и причелинами. Указанные элементы являются типичными для деревянных дач начала XX века.

Рассматриваемое здание является элементом исторической застройки проспекта Урицкого и частью исторической архитектурно-природной среды поселка Левашово. Здание не является важным градообразующим элементом уличной застройки, не формирует уличный фронт застройки и не обладает несомненной градостроительной ценностью.

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» экспертируемый объект находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)25. В соответствии с режимом использования зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)25 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий и запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Экспертируемое здание построено до 1917 г. и, таким образом, является историческим, и формирует уличный фронт улицы Урицкого соответственно снос здания и изменения его внешнего облика запрещено в соответствии с действующим законодательством. Данная норма законодательства обеспечивает сохранность данного объекта.

***Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48 не обладает, как объект культурного наследия, особым значением для истории и культуры Санкт-Петербурга.***

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано (**отрицательное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Историко-культурный опорный план;

**Приложение № 4.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 20 октября 2021 г.;

**Приложение № 6.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 24.11.2004 г.;

**Приложение № 7.** Документы технического учета: копия кадастрового паспорта от 16.10.2014 г. №78/201/14-268840; копия кадастрового паспорта земельного участка от 16.10.2014 №78/201/14-269027; копия технического паспорта по состоянию на 16.07.2009 г.;

**Приложение № 8.** Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2021 г. №КУВИ-002/2021-137179122

**Приложение № 9.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 10.** Копия договора и технического задания заказчика;

**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 12.** Иная документация;

### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Филипович М.И.

09.02.2022 г.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Историческая справка**

История дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Урицкого, д.48 отражена в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

В 1500 году в «Переписной окладной книге Водской пятины» упоминается деревня Хабаканка (искажённое Хапакангас)<sup>1</sup>, располагавшаяся на территории современной Осиновой Рощи.

В 1710 году Пётр I подарил обширное владение Осиновая Роща, простиравшееся вплоть до Лемболова на севере и до Ладожского озера на востоке, генерал-адмиралу Ф.М. Апраксину, который в том же году отбил у шведов Выборг. Затем имение перешло к его брату и внукам последнего - Николаю и Матвею Фёдоровичам. В 1765 году Екатерина II подарила усадьбу своему фавориту графу Григорию Орлову. Спустя ещё три года усадьба выкупается в казну вместе с чугунолитейным заводом на Дыбун-болоте. В это время здесь находился "путевой дворец" Екатерины II - деревянный десятикомнатный домик.

В 1777 году Екатерина подарила Осиновую Рощу графу Г.А. Потёмкину. Спустя два года архитектором И.Е. Старовым был разработан проект каменного двухэтажного дворца. Однако проект дворца не был реализован, и вместо него был построен деревянный дом, также предположительно авторства Старова. Вероятно, в это же время был создан парк усадьбы. Автором планировки парка был англичанин Вильям Гульд (Уильям Гоулд), который создавал пейзажные парки и в других потёмкинских владениях.

После смерти Потёмкина имение с чугунным заводом передано английскому купцу Шарпу, занимавшемуся "плющением железа". По указу Павла I мыза была отдана в потомственное владение инспектрисе Смольного института благородных девиц, затем помощнице начальницы Воспитательного дома общества благородных девиц, генерал-майорше А.Ф. Манахиной. Её сын погиб в Отечественную войну 1812 года, и имение она завещала своему второму мужу Михаилу Огородникову. В 1821 году усадьба досталась министру юстиции и председателю Государственного комитета министров князю П.В. Лопухину, затем его вдове Е.Н. Лопухиной. При ней был построен деревянный дворец, сохранявшийся вплоть до начала 1990-х годов. Архитектором дворца был Викентий Иванович Беретти.

В середине XIX века владельцем имения становится киевский, подольский и волынский генерал-губернатор, генерал-адъютант В.В. Левашов, купивший его у сына Лопухиных. После его смерти оно досталось его сыновьям - Николаю, флигель-адъютанту, и Владимиру, корнету лейб-гвардии Гусарского полка. Следующими хозяйками усадьбы были дочери Владимира - Мария и Екатерина. Екатерина была замужем за К.И. Ксидо - участником обороны Порт-Артура, а Мария - за начальником Главного управления уделов, генералом-лейтенантом от кавалерии, членом Государственного совета князем Л.Д. Вяземским,

---

<sup>1</sup> Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины. 7008 год // Временник Имп. Моск. об/ва истории Росс. древностей. М, кн. 2

происходившим из младшей ветви старинного рода князей Вяземских и Смоленских, к старшей ветви которого принадлежал поэт П.А. Вяземский.

Название посёлка Левашово возникло лишь во время прокладки железной дороги Санкт-Петербург - Рийхимяки, и произошло оно от фамилии тогдашних владельцев этой местности - графов Левашовых; первоначально оно относилось только к железнодорожной станции. Строительство дороги началось в 1867 году и закончилось в 1870 году. Одной из причин к скорейшей постройки дороги был голод 1866—1868 гг. в Финляндии. Другими причинами являлись предполагаемая коммерческая выгода и переброска войск «в случае войны с первоклассными иностранными державами, обладающими мощным флотом»<sup>2</sup>.

В 1892 году В.К. Симанский так описывал Левашово: «Левашово - имение графа Левашова, тянется от станции железной дороги по большому прямому шоссе на далекое расстояние к роскошной усадьбе с прекрасным парком. Вдоль этого шоссе, по обеим сторонам его, построены дачи среди довольно густой рощи из берез и сосен. Такой тесноты и сжатости построек, какая составляет характерное явление в Шувалове, не замечается; напротив, дачи отстоять одна от другой на приличное, расстояние и кроме того при каждой даче имеется довольно обширный сад. По-видимому, каждый дачник, арендуя землю у графа, строит дачу для себя и потому обставляет ее всеми удобствами, да и дачи здесь появились сравнительно недавно, так что их теперь еще очень немного. Около самого Левашовского парка также на арендованной земле построено несколько дач, где большею частью живут сами хозяева их. Хотя тотчас от станции тянется большой березовый лес, но в нем сыро, он растет на низкой болотистой местности и уже теперь мало по малу вырубается на дрова. Красу Левашова составляет его парк с небольшим озером и с прекрасным барским домом. Живая изгородь из зелени представляет ограду всей графской усадьбы, выходящей одной своей стороной на шоссе, ведущее в Кексгольм.»<sup>3</sup>

В 1896 году на станции Левашово был построен деревянный вокзал по проекту Вольмера Вестлинга<sup>4</sup>. Сочетание живописного пейзажа, зеленых просторов, лесов и озер привлекало сюда на отдых петербургских интеллигентов, писателей и артистов.

В 1902 году графиня Ольга Викторовна Левашова и ее дочь Мария Владимировна Вяземская закладывают на землях своего фамильного имения новый дачный поселок под названием Родники. Благодаря удобному расположению, хорошему климату, источникам с чистой водой (они и дали

---

<sup>2</sup> Востров А. Финляндская железная дорога в 1870–1917 гг. как нереализованный фактор сближения двух столиц // Санкт-Петербург и страны Северной Европы. — 2016. — № 17(2). — С. 29-33.

<sup>3</sup> Симанский В.К. "Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношении их здоровья" Выпуск 2 - более 20-ти верст от С-Пб. 1892 г.

<sup>4</sup> От Выборга до Новгорода: Каталог станций. СПб., 1998. С. 113

первоначальное имя поселку) и высокому уровню благоустройства поселок быстро приобрел популярность.

Название Родники так и не закрепилось. Дачную местность продолжали именовать Левашово, по фамилии прежних владельцев и названию находящейся рядом станции Петербург-Финляндской железной дороги.

В августе 1908 года строительный отдел Санкт-Петербургского губернского правления рассмотрел обновленный план застройки Левашова<sup>5</sup>. 22 августа 1908 года план был утвержден на заседании строительного отдела при МВД Санкт-Петербургского уезда земской управы. В нем были зафиксированы следующие условия: «относ построек на 5 сажень осей всех улиц и переулков, и с соблюдением ст. 153 Устава Российской железной дороги о постройках от линии отчуждения и соблюдением обязательных постановлений по Строительной части во вновь образованных поселках при жд ст. в пределах Санкт-Петербургской губернии». Самого плана поселка в архиве ЦГИА СПб не обнаружено.

Поток дачников, прибывающих сюда на отдых каждый сезон, в 1900-х гг. заставил администрацию расширить дороги и перестроить вокзал. Новое каменное здание было построено в 1908 году по проекту штатного архитектора Финляндских казенных дорог Бруно Фердинанда Гранхольма.

Как и другие поселки вдоль железной дороги на Выборг, Левашово было популярно у отдыхающих из числа петербургского среднего класса и интеллигенции. Например, в 1916 году здесь проводила лето семья Елизаровых: Марк Тимофеевич Елизаров, директор-распорядитель пароходного товарищества «По Волге», и его супруга Анна Ильинична, сестра вождя большевиков Владимира Ильича Ульянова-Ленина. Выезжал порой в Левашово и Александр Блок — об этом сам поэт упоминал в письмах, лето 1918 года провел в Левашово Владимир Маяковский.

Первоначально дачные участки выставлялись на аукционные торги. Стандартный дачный участок составлял около 600 кв. сажень и имел по возможности, предоставляемым рельефом местности, прямоугольную форму. На цену участка оказывали влияние качество земли, количество и ценность деревьев на участке.

Над проектами дачных построек работали известные петербургские зодчие Ф.С. Харламов, Н.Г. Кудрявцев, А.А. Гимпель, П.П. Бук, А.А. Оль, И.А. Фомин, Г.К. Лукомский, С.Г. Гингер и другие.

При проектировании дачных домов использовались и типовые проекты или их элементы. На рубеже веков появились многочисленные издания, предлагавшие различные варианты дачных построек. Архитекторы выпускали сборники проектов дач, рассчитанных на разный уровень дохода заказчиков. Они сопровождались подробными описаниями, комментариями, сметными расчетами

---

<sup>5</sup> ЦГИА СПб, фонд 256, опись 28, дело 480

и даже примерами договоров с подрядчиками. Выходили сборники проектов не только домов, но и беседок, оград, ворот и т.д. Авторами таких сборников были А.И. Тилинский, А.Н. Козлов, В.С. Карпович, Г. Астер, А.Ф. Папенгут, В.Г. Стори<sup>6</sup>.

Большую часть этих проектов составляют бревенчатые и каменные одно- и двухэтажные дома, в оформлении фасадов которых используются мотивы народной архитектуры с элементами модерна, проявляющимися в криволинейных очертаниях оконных и дверных проемов, эркеров, башен, балконов, кровель, ассиметричной композиции.

Для лучшего содержания дачной местности, дачники (и владельцы участков и арендаторы) объединялись в общества благоустройства. В ЦГИА СПб хранится свидетельство о внесении в реестр обществ и союзов Санкт-Петербургской губернии №3 «Общества благоустройства поселка Левашово»<sup>7</sup>.

Устав «Общества благоустройства поселка Левашово» был утвержден Высочайшим Указом в 1912 году<sup>8</sup>.

Основное количество заявлений о разрешении на постройку в поселке Левашово было подано в период с 1909 года по 1917 год.

До 1917 года улицы в поселке носили следующие названия: Лосиный (Карла Маркса) и Вокзальный (Железнодорожная) проспекты, улицы: Бенкендорфская (Урицкого), Васильчиковская (Коммуны), Изотовская, Родниковая (Володарского), Ружейная (Советская), Соколовская (Чкалова), Стрелковая (Маяковская), Глухарина, Лисья, Маинская (Первомайская), Оболенская (Садовая), Тетеревина, Токовая, Тяговая (Мира)<sup>9</sup>.

После 1917 года большинство дачных участков были переданы различным партийным и государственным учреждениям для летнего отдыха сотрудников. Историческое межевание участков было утрачено к началу 1930-х гг. В дальнейшем, владельцы участков неоднократно менялись, застройка территории уплотнялась с возведением новых жилых и подсобных строений, дома подвергались перепланировкам, к ним возводились дополнительные пристройки.

Рассматриваемое здание возведено в начале XX века, о чем свидетельствуют его архитектурно-художественное решение и конструктивная

<sup>6</sup> Тилинский А.И. Проекты и подробные сметы дач в 750 и 2500 рублей. СПб, 1914; Козлов А.Н. Проекты дач загородных деревянных домов и хозяйственных построек с детальными рисунками. М, 1902; Стори В.Г. Проекты дач, особняков бревенчатых, каменных и смешанных беседок, оград, ворот и трельяжей в разных стилях. СПб, 1912; Стори В.Г. Новый стиль. 70 проектов каменных и деревянных дач, особняков и загородных домов. СПб, 1913; Стори В.Г. Окна и двери. Пг, 1915; Карпович В.С. Особняки в городе и деревне. СПб, 1913; Карпович В.С. Мотивы деревянной архитектуры. СПб, 1903; Астер Г. Проекты деревянных домов-дач для небольших семейств. СПб, 1904; Папенгут А.Ф. Деревянные дома-дачи. Руководство к постройке. СПб, 1904

<sup>7</sup> ЦГИА СПб, фонд 962, опись 2, дело 53

<sup>8</sup> Устав Общества благоустройства поселка Левашово. СПб, 1912. С. 2

<sup>9</sup> ЦГИА СПб, фонд 224, опись 3, дела 4190-4220

система. В архиве ЦГИА СПб не обнаружено дел о разрешении на постройку по этому адресу, поэтому невозможно уточнить дату постройки.

Исходя из данных топографической съемки<sup>10</sup> рассматриваемое здание не претерпевало изменений объемно-пространственного решения на протяжении второй половины XX века. Исключение составляет небольшая хозяйственная пристройка к северо-восточному фасаду, обитая рубероидом. Не изменялась существенно и планировка участка. Деревянное нежилое строение, показанное по северо-восточной границе участка на топосъемке 1961 и 1980 гг. до настоящего времени не сохранилось.

После 2014 года утрачен навес над входом на веранду<sup>11</sup>.

В настоящее время здание не используется.

---

<sup>10</sup> Приложение №2, илл. 6, 7

<sup>11</sup> Приложение №2, илл. 11

## Источники

### *Архивные документы*

#### *Архив Комитета по градостроительству и архитектуре*

1. Планшет №2927-16

#### *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)*

2. ЦГИА СПб, фонд 224, опись 3, дела 4190-4220
3. ЦГИА СПб, фонд 256, опись 28, дело 480
4. ЦГИА СПб, фонд 962, опись 2, дело 53

### *Библиография и электронные источники*

5. Астер Г. Проекты деревянных домов-дач для небольших семейств. СПб, 1904
6. Востров А. Финляндская железная дорога в 1870–1917 гг. как нереализованный фактор сближения двух столиц // Санкт-Петербург и страны Северной Европы. — 2016. — № 17(2)
7. Карпович В.С. Мотивы деревянной архитектуры. СПб, 1903
8. Козлов А.Н. Проекты дач загородных деревянных домов и хозяйственных построек с детальными рисунками. М, 1902
9. От Выборга до Новгорода: Каталог станций. СПб., 1998
10. Папенгут А.Ф. Деревянные дома-дачи. Руководство к постройке. СПб, 1904
11. Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины. 7008 год // Временник Имп. Моск. об/ва истории Росс. древностей. М, кн. 2
12. Симанский В.К. "Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношении их здоровости" Выпуск 2 - более 20-ти верст от С-Пб. 1892 г.
13. Стори В.Г. Новый стиль. 70 проектов каменных и деревянных дач, особняков и загородных домов. СПб, 1913
14. Стори В.Г. Окна и двери. Пг, 1915; Карпович В.С. Особняки в городе и деревне. СПб, 1913
15. Стори В.Г. Проекты дач, особняков бревенчатых, каменных и смешанных беседок, оград, ворот и трельяжей в разных стилях. СПб, 1912
16. Тилинский А.И. Проекты и подробные сметы дач в 750 и 2500 рублей. СПб, 1914
17. Устав Общества благоустройства поселка Левашово. СПб, 1912
18. Электронный ресурс etomesto.ru
19. Электронный ресурс pastvu.com
20. Электронный ресурс citywalls.ru

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **Историческая иконография**

### Аннотированный список иллюстраций

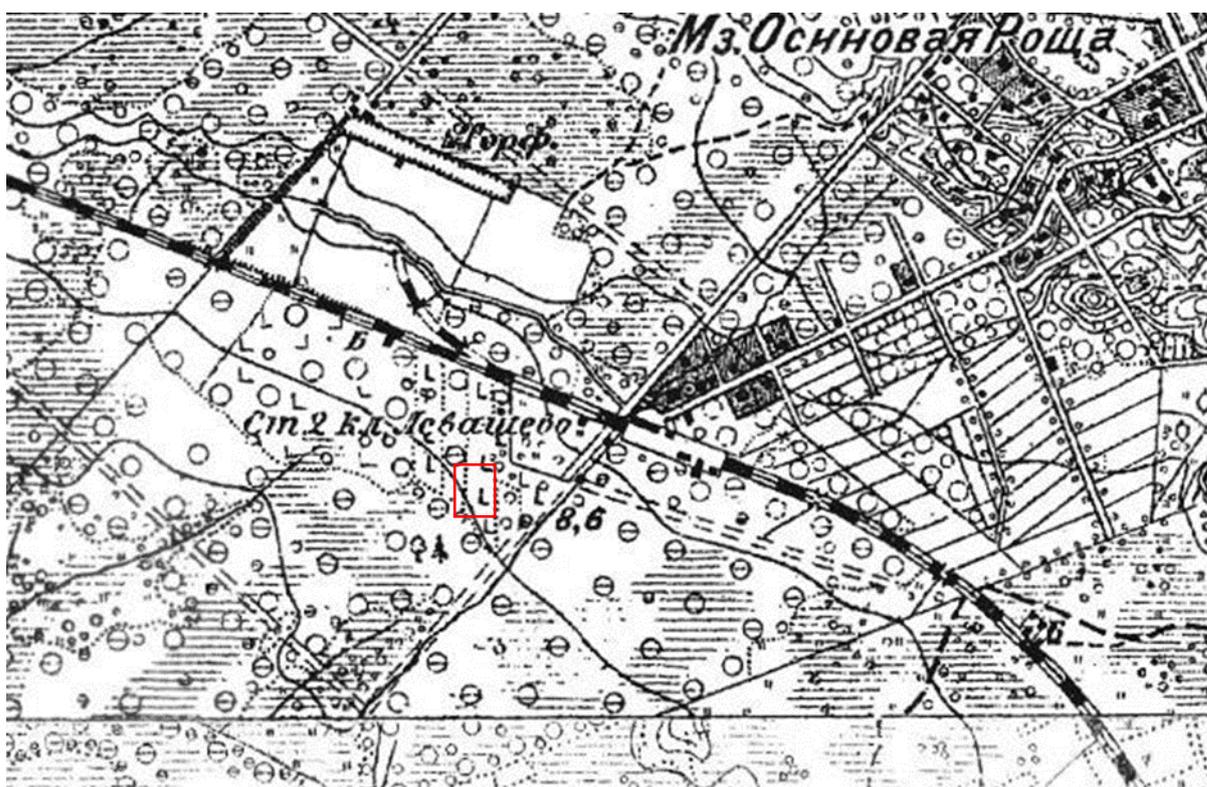
1. К северу от Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта, верстовка. 1890 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1892gub\\_2/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_2/)
2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/)
3. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/)
4. Подробная финская довоенная карта севера Ленинградской области. 1918-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_fin200\\_lenobl/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl/)
5. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63. 1954-1961 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_karelskiy-peresheek-250/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/)
6. Топографическая съемка 1961 г. Фрагмент. Архив КГА. Планшет №2927-16
7. Топографическая съемка 1980 г. Фрагмент. Архив КГА. Планшет №2927-16
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
9. Урицкого пр., 48. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house24760.html>
10. Урицкого пр., 48. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house24760.html>
11. Урицкого пр., 48. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house24760.html>
12. Урицкого пр., 48. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house24760.html>
13. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house24760.html>
14. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house24760.html>
15. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house24760.html>
16. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house24760.html>

17. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>

18. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>

19. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>

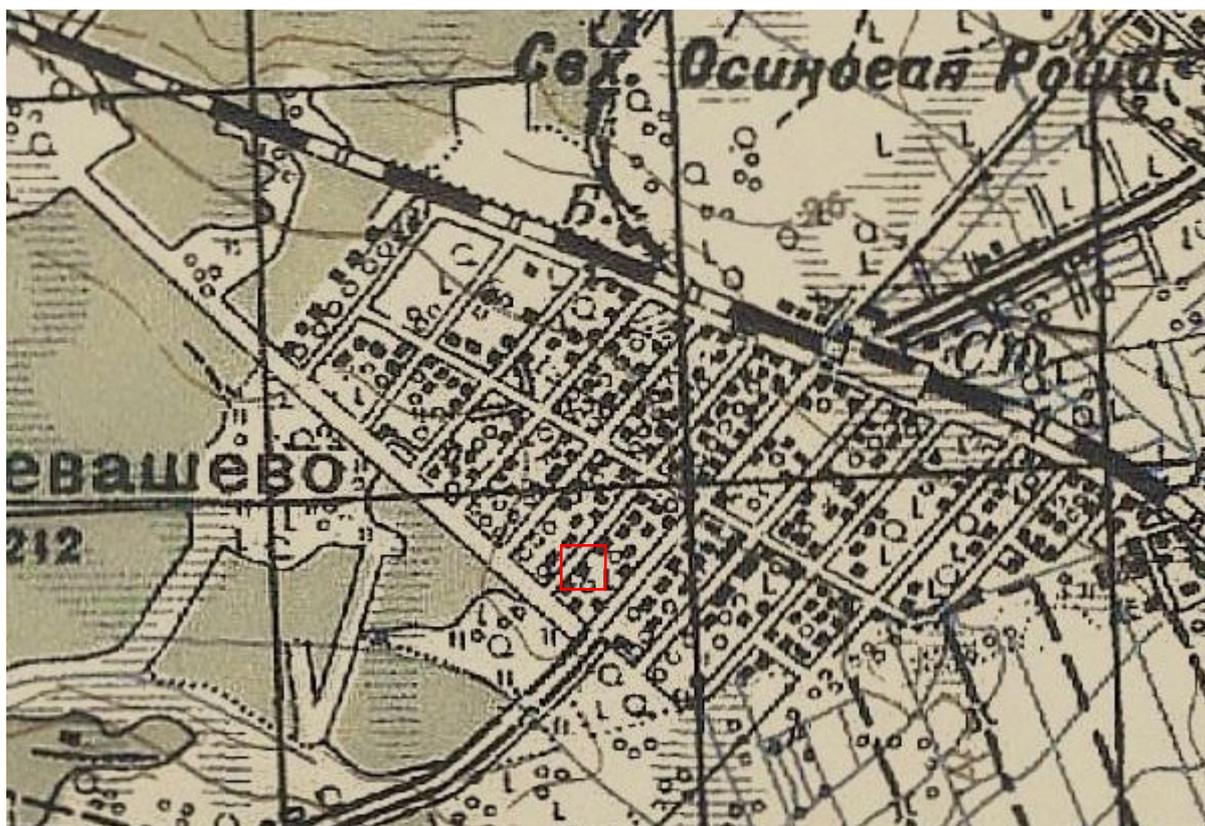
20. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>



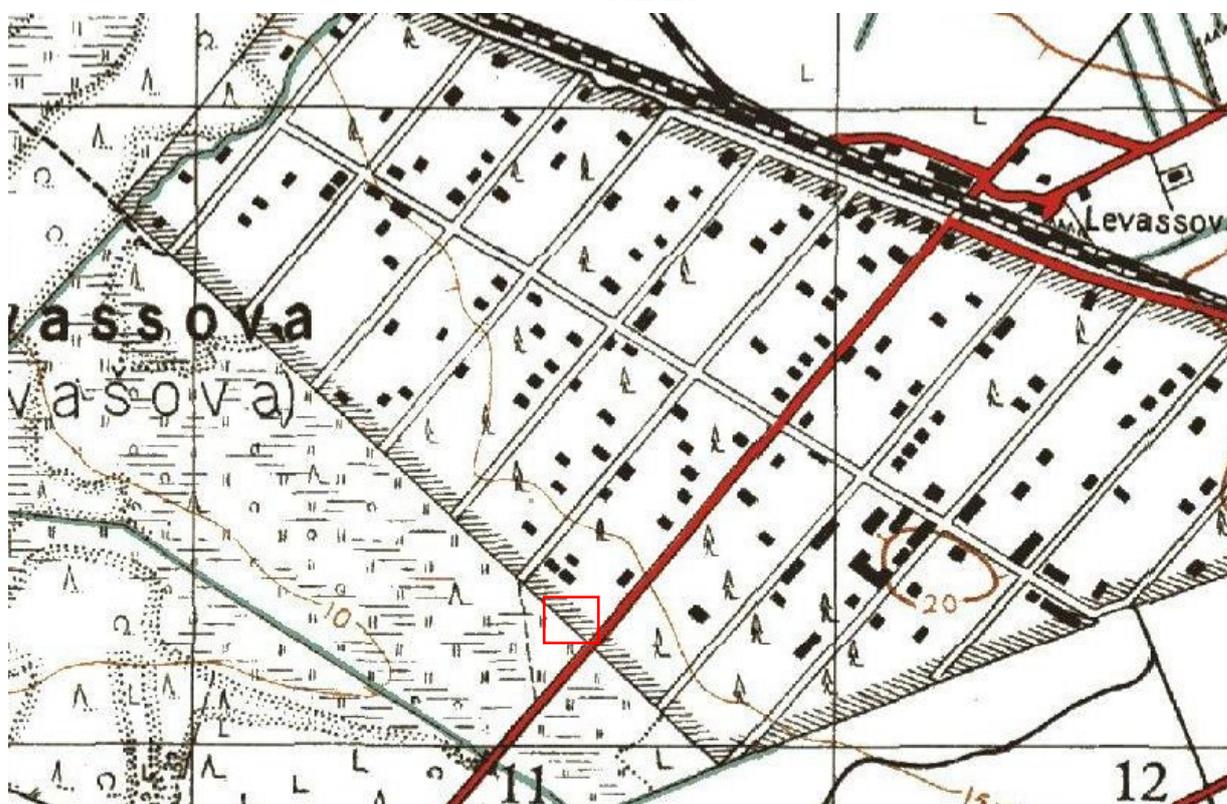
1. К северу от Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта, верстовка. 1890 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1892gub\\_2/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_2/)



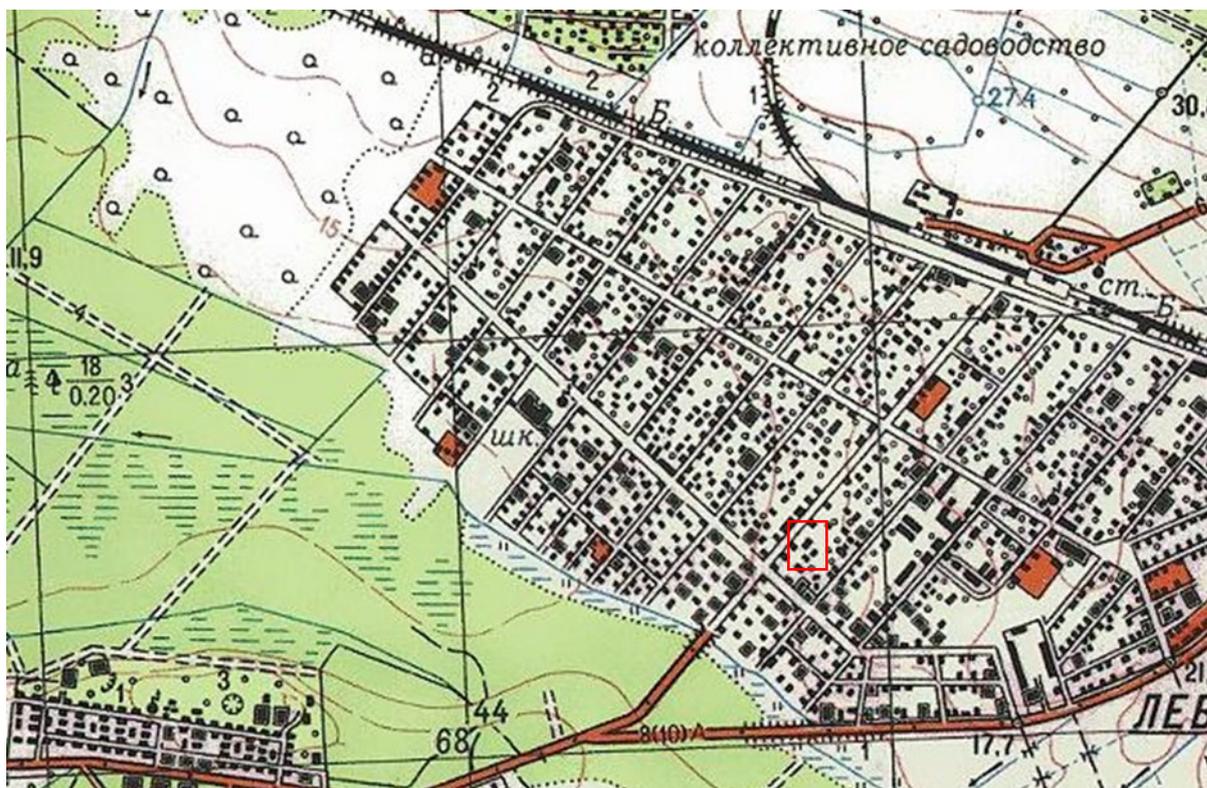
2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/)



3. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/)



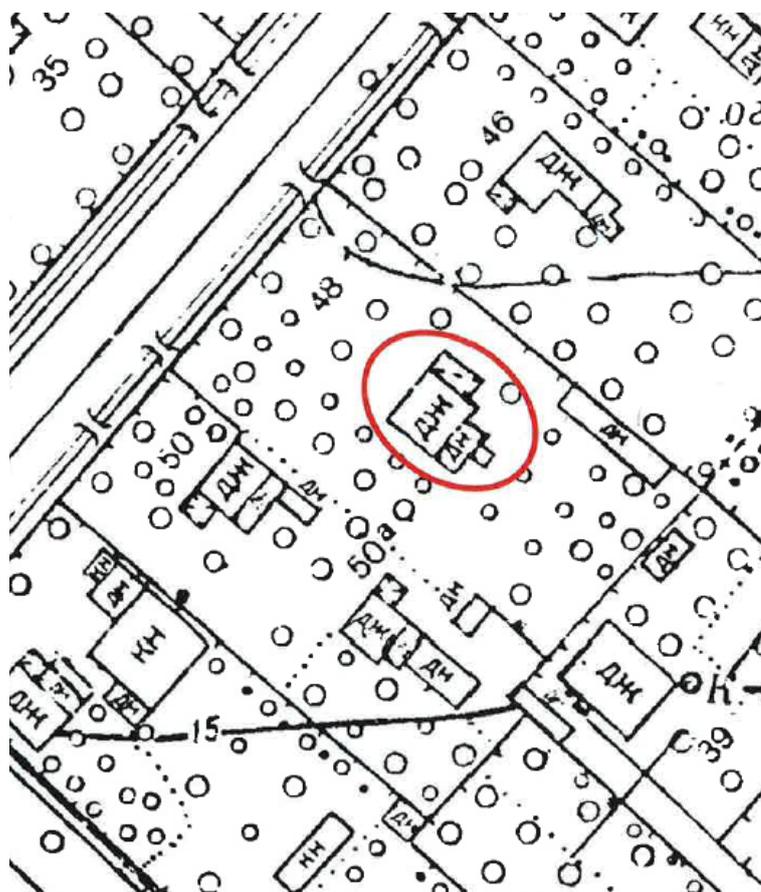
4. Подробная финская довоенная карта севера Ленинградской области. 1918-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_fin200\\_lenobl/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl/)



5. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63. 1954-1961 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_karelskiy-peresheek-250/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/)



6. Топографическая съемка 1961 г. Фрагмент. Архив КГА. Планшет №2927-16



7. Топографическая съемка 1980 г. Фрагмент. Архив КГА. Планшет №2927-16



8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



9. Урицкого пр., 48. 2014 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>



10. Урицкого пр., 48. 2014 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>



11. Урицкого пр., 48. 2014 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>



12. Урицкого пр., 48. 2014 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>



13. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>



14. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>



15. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>



16. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>



17. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>



18. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>



19. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>

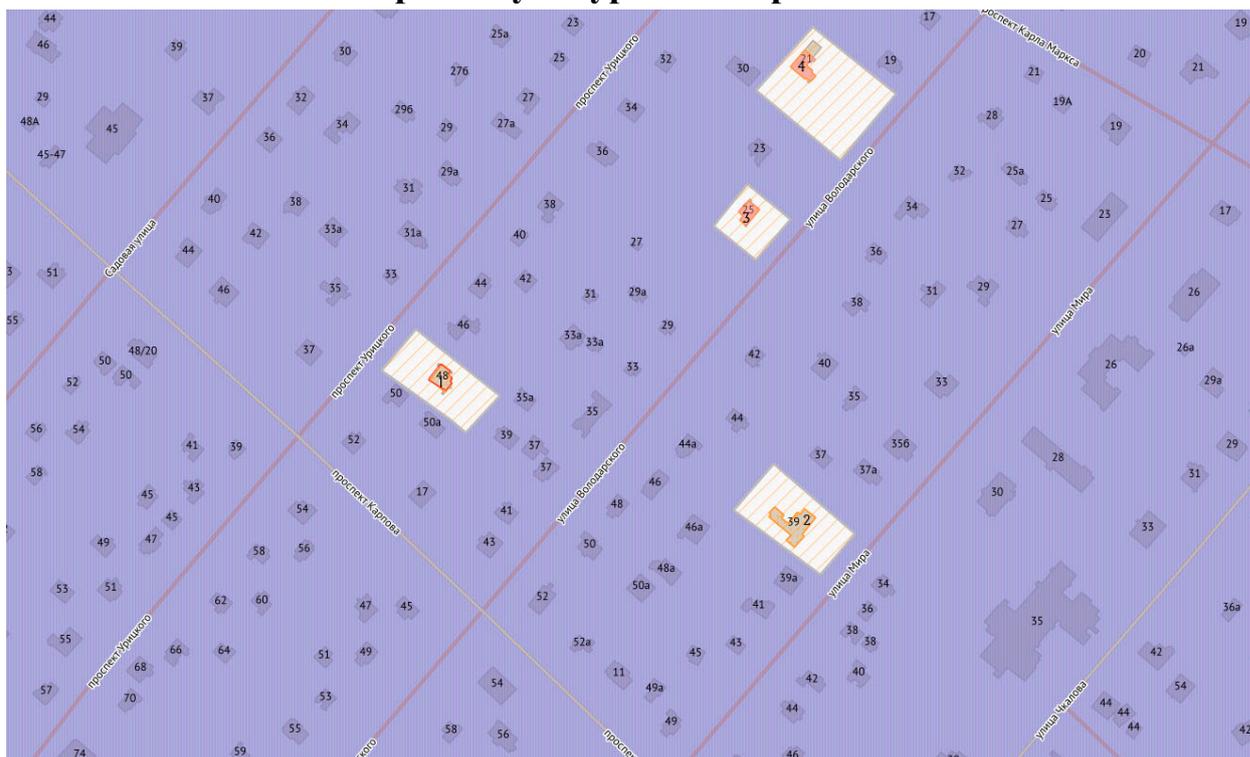


20. Урицкого пр., 48. 2018 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/house24760.html>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

### **Историко-культурный опорный план**

## Историко-культурный опорный план



Выявленный объект культурного наследия:

1

«Дача (деревянная 1-2-этажная)»

2

«Дача (деревянная 2-х этажная)»



территория объектов культурного наследия



объекты культурного наследия регионального значения:

3

«Дача деревянная одноэтажная»

4

«Дача»



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)24 и ЗРЗ(36)25



существующая конфигурация Дачи (деревянной 1-2-этажной)

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 8 апреля 2020 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;  
...  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
09.04.2020).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга  
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную  
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,  
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых  
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86  
N 203,  
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный  
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты  
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь  
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и  
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и  
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных  
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную  
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками  
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета  
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на  
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

#### Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Выборгский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
				пос. Левашово		
707	Дача (деревянная 1-2-этажная)	начало XX века	Автор не установлен	Урицкого ул., 48	Хорошее	-"

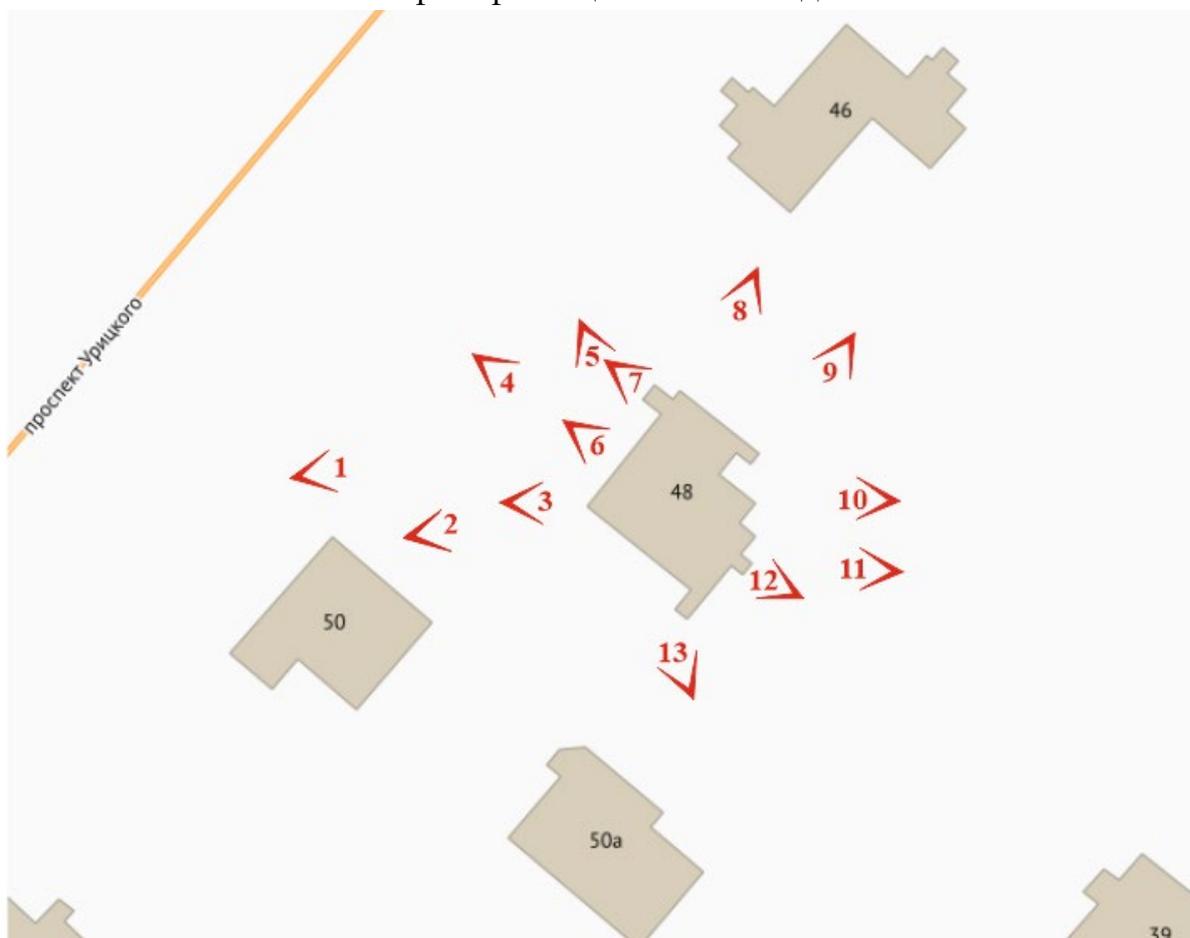
**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

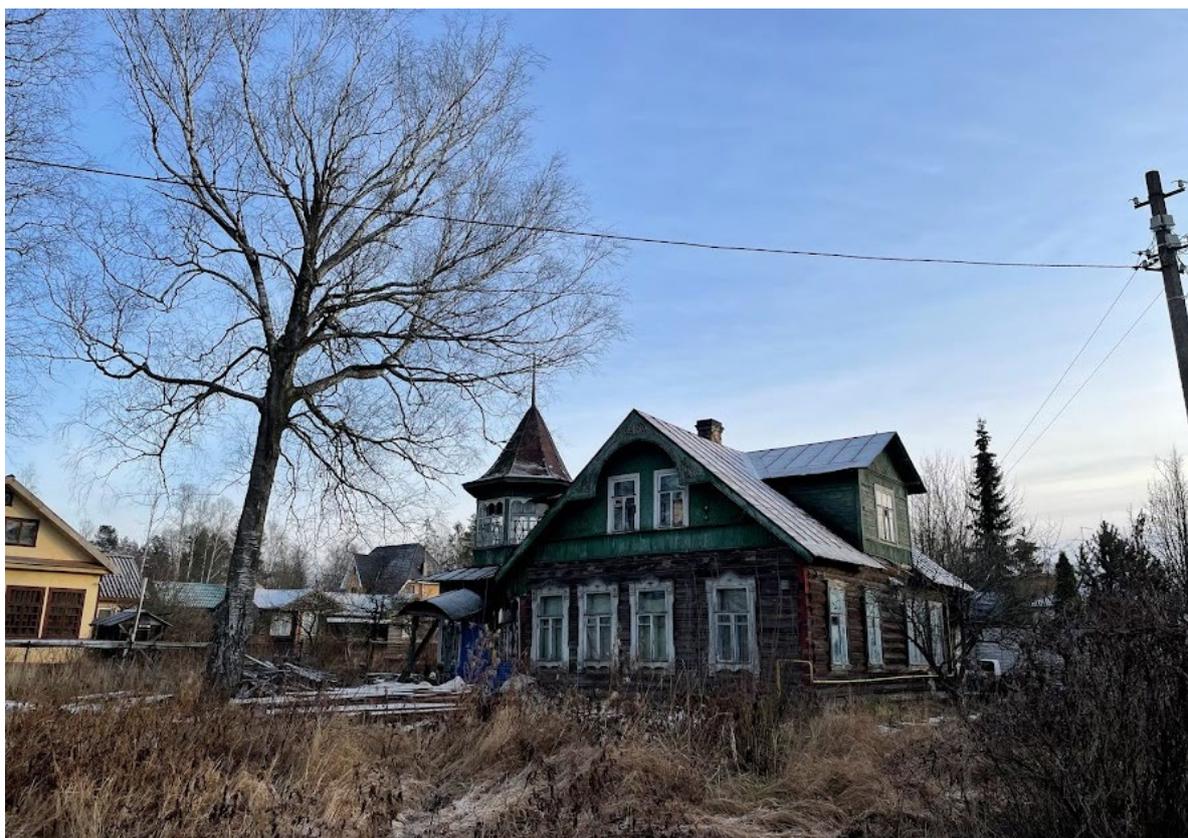
**Материалы фотофиксации от 20 октября 2021 г.**

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48**

1. Вид с запада
2. Вид с запада
3. Западный угол здания
4. Лицевой фасад
5. Фронтон на лицевом фасаде
6. Оформление оконных проемов на лицевом фасаде
7. Навес над входом на веранду на лицевом фасаде
8. Вид с севера
9. Вид с севера
10. Вид с северо-востока
11. Вид с востока
12. Навес над входом на юго-восточном фасаде
13. Вид с юга

Схема фотофиксации на плане здания





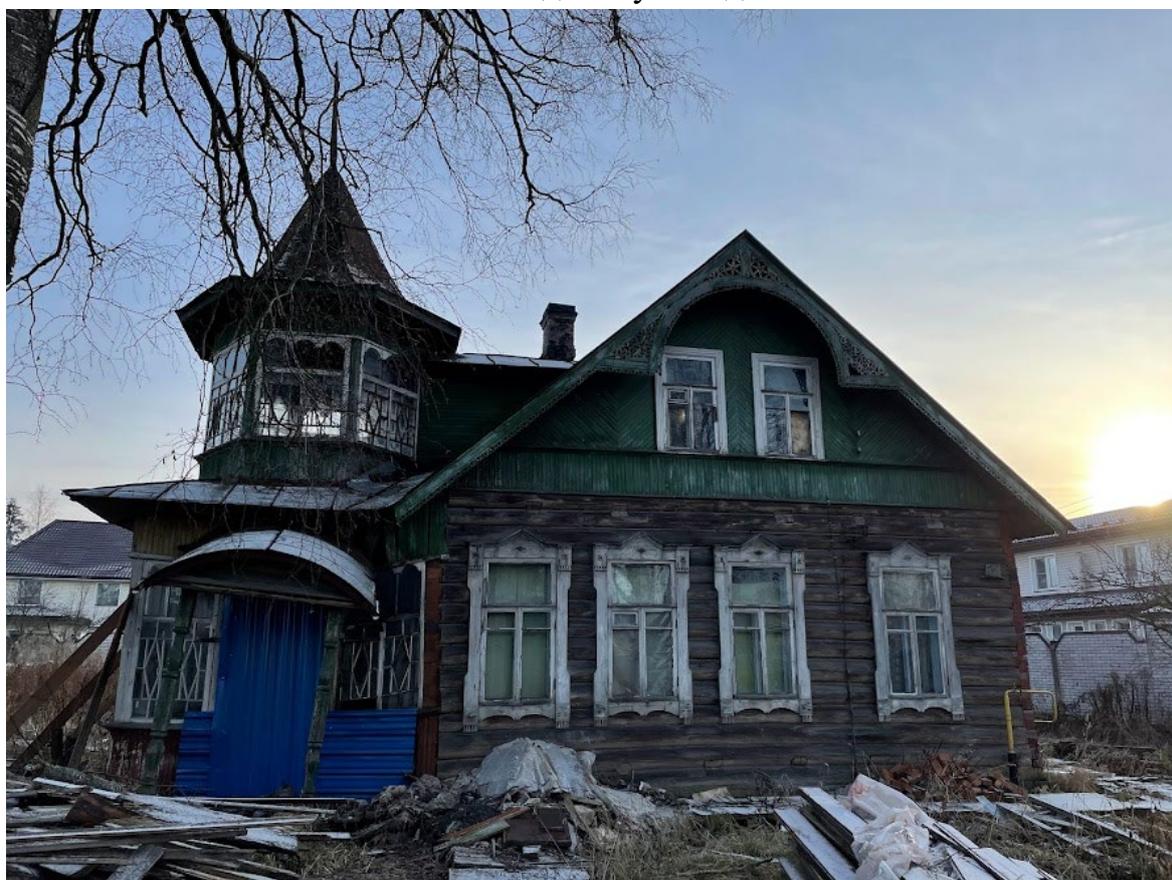
1. Вид с запада



2. Вид с запада



3. Западный угол здания



4. Лицевой фасад



5. Фронтон на лицевом фасаде



6. Оформление оконных проемов на лицевом фасаде



7. Навес над входом на веранду на лицевом фасаде



8. Вид с севера



9. Вид с севера



10. Вид с северо-востока



11. Вид с востока



12. Навес над входом на юго-восточном фасаде



13. Вид с юга

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 24.11.2004 г.**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

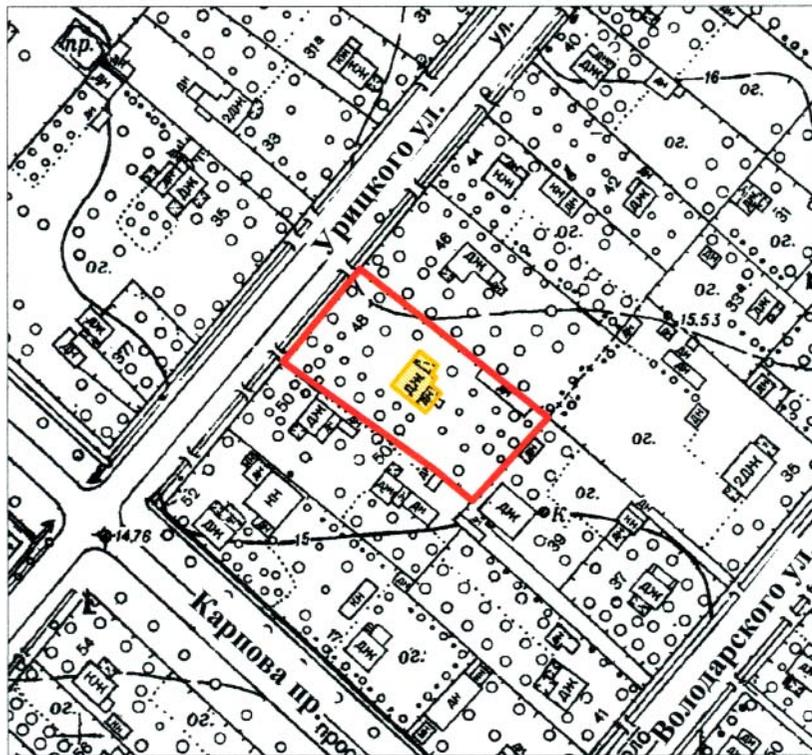


*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков  
М.П.

24 "ноября" 2004г.

**План границ территории  
выявленного объекта  
"Дача (деревянная 1-2-этажная)"**

г. Санкт-Петербург, пос. Левашово. Урицкого ул., 48



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта
-  выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

**Документы технического учета: копия кадастрового паспорта от 16.10.2014 г. №78/201/14-268840; копия кадастрового паспорта земельного участка от 16.10.2014 №78/201/14-269027; копия технического паспорта по состоянию на 16.07.2009 г.**

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

« 16 » октября 2014 г. № 78/201/14-268840	
Кадастровый номер:	78:36:0013332:38
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013332
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	_____

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Урицкого, дом 48		
2	Основная характеристика:	площадь	122.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Этажность:	2	_____	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Рубленые, Каркасно-засыпные, Каркасно-обшивные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	1917947.70		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	_____		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:36:13332:15:32, А		
10	Особые отметки:	Наименование: жилой дом.		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер		Мотроненко Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

А.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

« 16 » октября 2014 г. № 78/201/14-268840	
Кадастровый номер:	78:36:0013332:38

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

инженер		Мотроненко Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу  
(далее - кабинет/кабинеты, серия кадастрового участка)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 "16" октября 2014г. № 78/201/14-269027

1	Кадастровый номер <b>78:36:0013332:15</b>			2	Лист № <b>1</b>	3	Всего листов: <b>6</b>	КП.1	
4	Номер кадастрового квартала: <b>78:36:0013332</b>								
5	Общие сведения								
5	Предыдущие номера: <b>78:13332:15</b>								
7									
8	Местоположение: <b>Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Урицкого, дом 48, литера А</b>						6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <b>19.03.2002</b>
9	Категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>								
10	Разрешенное использование: <b>для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)</b>								
11	Площадь: <b>1708 +/- 14 кв. м</b>								
12	Кадастровая стоимость (руб.): <b>3859994,60</b>								
Сведения о правах:									
13	Правообладатель		Вид права		Особые отметки		Документ		
	<b>Забродина Валентина Петровна</b>		<b>Общая долевая собственность</b>		<b>Размер доли: 2/3</b>				
14	Особые отметки: <b>Кадастровый номер 78:13332:15 равнозначен кадастровому номеру 78:36:0013332:15.</b>								
15	Сведения о природных объектах: <b>—</b>								
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		16.1	Номера образованных участков: <b>78:36:0013332:15</b>					
			16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <b>—</b>					
			16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <b>78:13332:15</b>					
			16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): <b>—</b>					

Инженер 1 категории  
(замоснование должности)

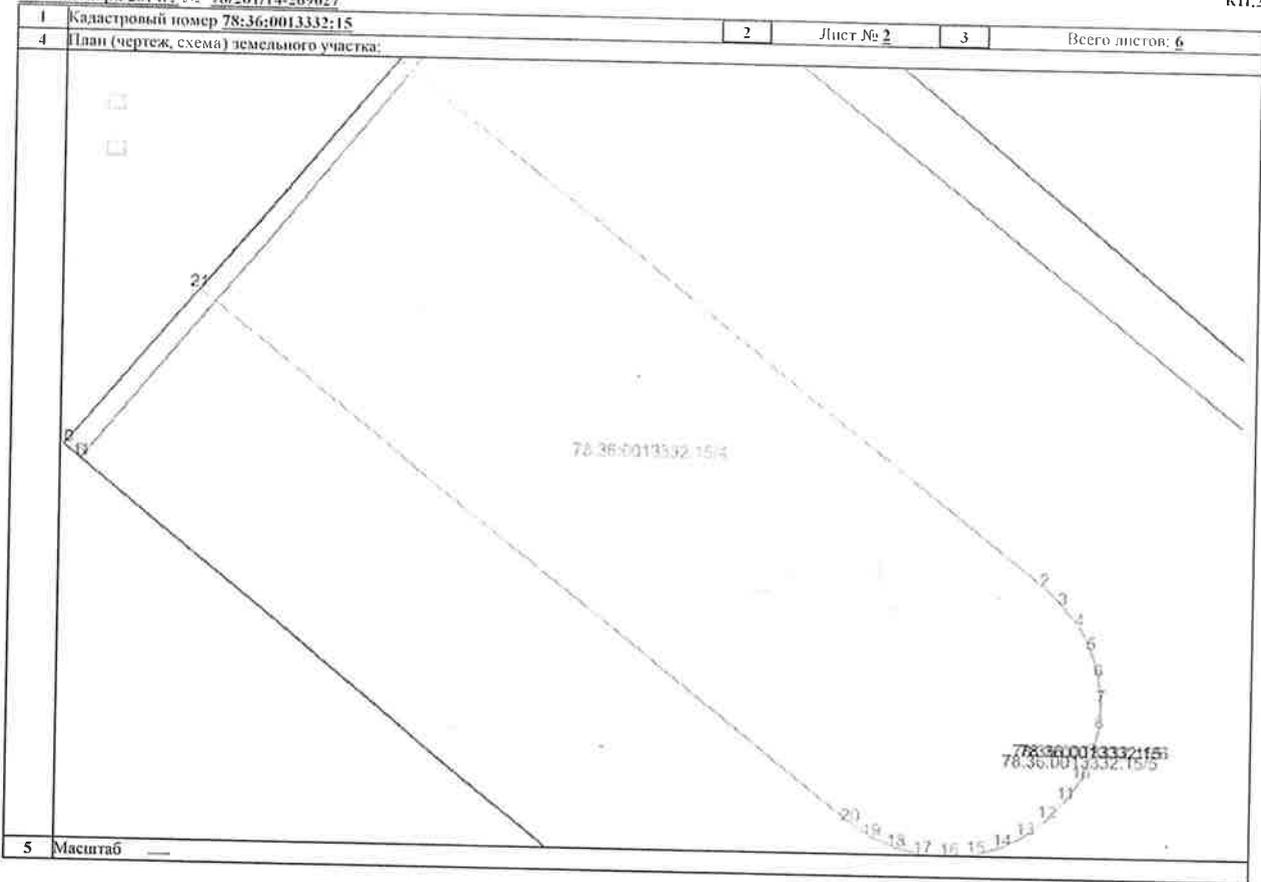
М.П.

(подпись)

**Е. Ю. Никулина**  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"16" октября 2014г. № 78/201/14-269027

КП.2



5 Масштаб _____ Инженер I категории <small>(наименование должности)</small>	М.П. <small>(подпись)</small>	Е. Ю. Никулина <small>(инициал, фамилия)</small>
---	----------------------------------	---

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"16" октября 2014г. № 78/201/14-269027

КП.3

1	Кадастровый номер 78:36:0013332:15			2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	4	312	Охранная зона водопроводных сетей		—	
	2	5	1555	Территория объекта культурного наследия		—	
3	6	153	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		—		

Инженер I категории

(наименование должности)

М.П.

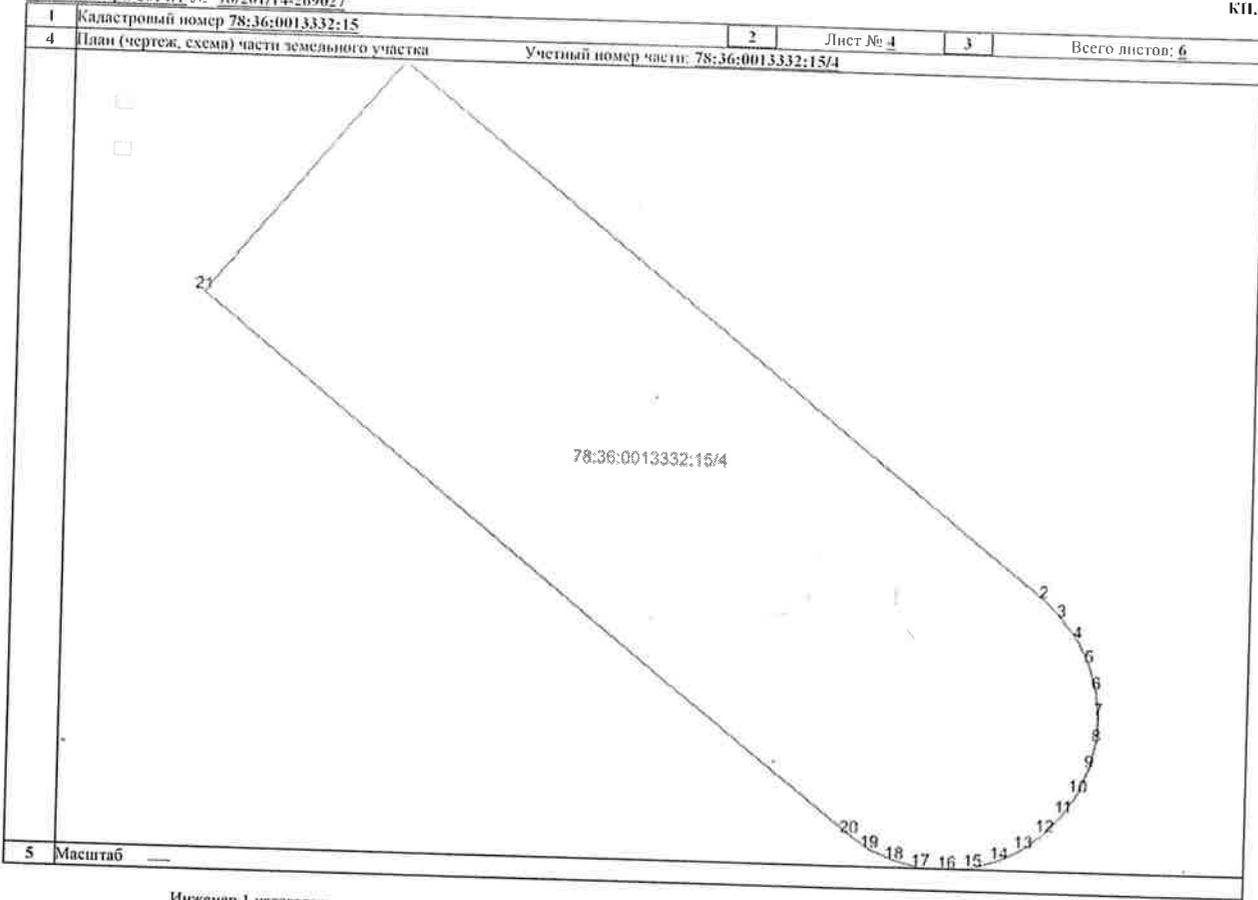
(подпись)

Е. Ю. Никулина

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"16" октября 2014г. № 78/201/14-269027

КП.4



Инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е. Ю. Никулина  
(полное имя, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"16" октября 2014г. № 78/201/14-269027

КП.4

1	Кадастровый номер 78:36:0013332:15	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:36:0013332:15/5				
5	Масштаб _____				

Инженер 1 категории  
(наименование должности)

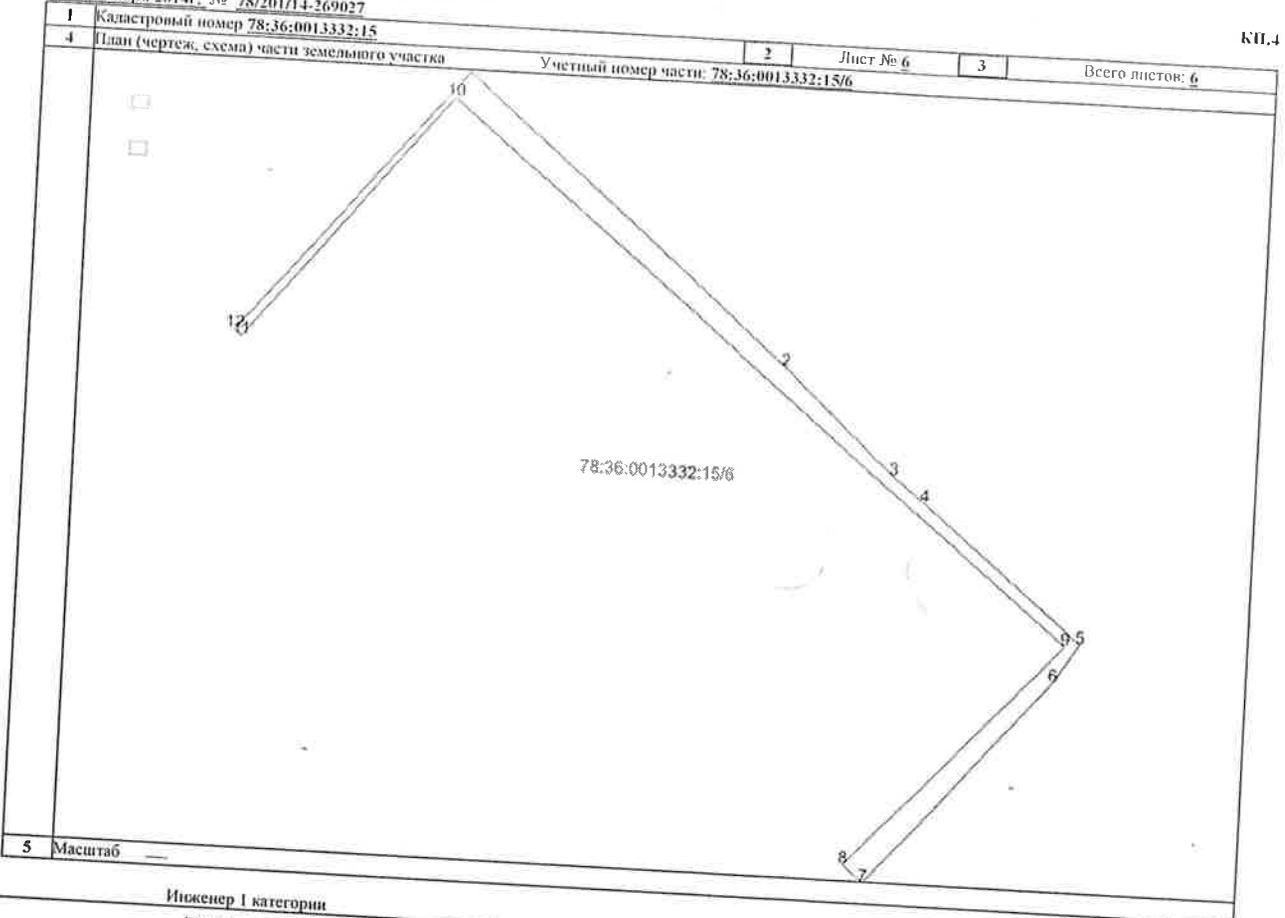
М.П.

(подпись)

Е. Ю. Никулина  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"16" октября 2014г. № 78/201/14-269027

КП.4



5 Масштаб \_\_\_\_\_

Инженер I категории  
(наименование должности)

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

Е. Ю. Нисулита  
(инициалы, фамилия)

- 1 -

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Горское управление  
инвентаризации и оценки недвижимости"  
Филиал ГУП "ГУИОН". Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района  
(наименование ОТИ)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом  
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург

Административный район (округ) Выборгский

Город (пос.) поселок Левашово

Район города \_\_\_\_\_

Улица (пер.) проспект Урицкого

Дом № 48 Строение (корпус) А

Штамп органа государственного технического учета с внесением сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 16 июля 2009 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Выборгского района

М.П.

Козаченко Н.Ю. (Фамилия И.О.)  
Гл. инженер филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Выборгского района

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Пожарный план	7
7	Экспликация к пожарному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	9

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1917
4	Общая площадь жилого дома	122,4 кв. м.
5	Жилая площадь жилого дома	85,4 кв. м.
6	Число этажей надземной части	2 (в том числе мансарда)
7	Число этажей подземной части	-
8	Примечание	-

## 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	-
Инвентарный номер	718/1054
Кадастровый номер	78:13332:15:32
Литера	А

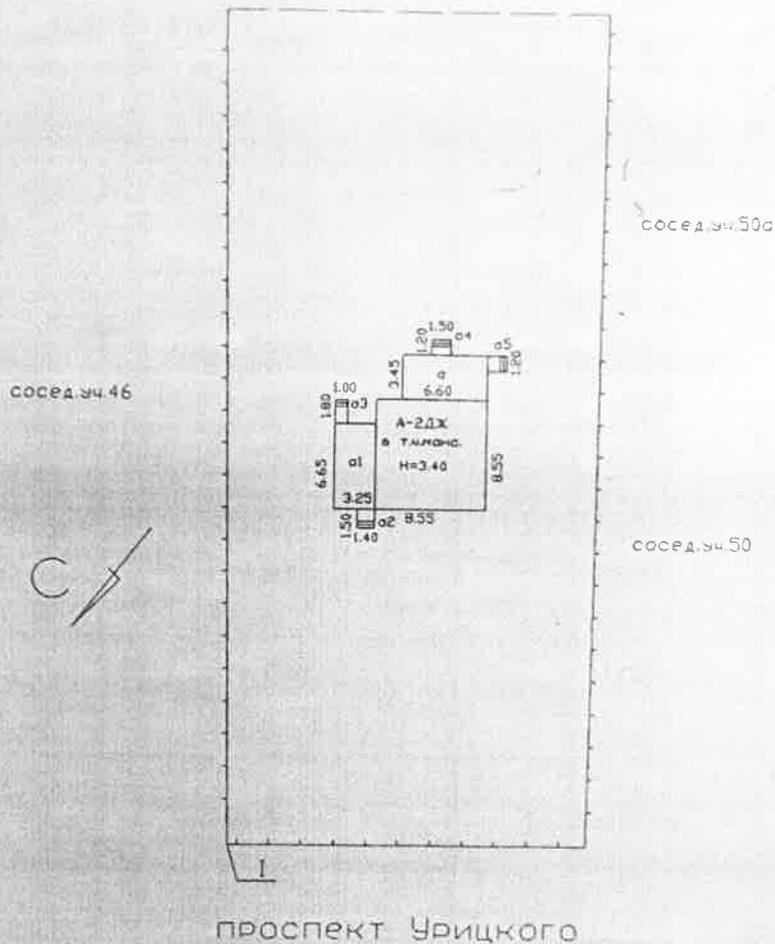
## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТУ

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь пристройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в том числе на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	значение				
А	основное строение	1917	бревно	общ. площ.	кв. м	67,1	23,1	3,33	241	99919
А1	мансарда	1917	дерево	общ. площ.	кв. м	25,3	88,1	2,85	251	55473
а	пристройка а	1917	дерево	общ. площ.	кв. м	19,4	22,8	3,33	78	18566
а3	крыльцо	1917	дерево	площ. по нар. обмер.	кв. м	1,8	1,8	0	0	0
а4	крыльцо	1917	дерево	площ. по нар. обмер.	кв. м	1,8	1,8	0	0	0
а5	крыльцо	1917	дерево	площ. по нар. обмер.	кв. м	1,8	1,8	0	0	0
а1	веранда	1917	дерево	общ. площ.	кв. м	18,7	21,6	0	0	16120
а2	крыльцо	1917	дерево	площ. по нар. обмер.	кв. м	2,1	2,1	0	0	0
Г	забор	1951	дерево	протяж.	п. м.	0	27,8	1,40	39	2081

## 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, лицевая)	Ф.И.О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	
1	16.07.09	<i>Игнатенок Валентина Ивановна</i>	<i>Общая долевая собственность: договор дарения от 21.10.94г удост. Зиновьевой Л.А., нот. СПб, по р№33-3000;</i>	1/3	Устинова Е.С.	
2	16.07.09	<i>Лукина Лариса, паспорт(заграничный): Р №АЕ685234, выдан 1613 04.02.98</i>	<i>Общая долевая собственность: свидетельство о гос.рег.права №149735 серия ВЛ, выд.ГУ "ГБР прав на недвижимость" 29.04.1999г.</i>	1/3	Устинова Е.С.	
3	16.07.09	<i>Синичкин Борис Моисеевич, паспорт: №40 00 537017, выдан 29 0М Московского района СПб 16.08.2001</i>	<i>Общая долевая собственность: свидетельство о гос.регистрации права №726742 серия 78-АА, выд.ГУ ФРС по СПб и Лен.обл. 26.02.06.</i>	1/3	Устинова Е.С.	

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Филиал ГУП "ГУИОН" - ПИБ Выборгского района				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района	Козаченко Н Ю (Ф.И.О.)	16.07.2009	Адрес объекта	Лист 1
		(дата)	поселок Левашово проспект Урицкого	Листов 1
		<i>(подпись)</i>	д.м. 18	Масштаб 1: 500

Гл. инженер филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района

F

-6-

## 4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Интера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

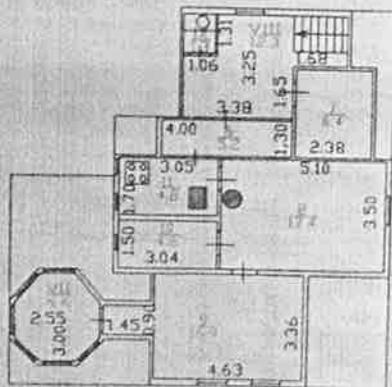
- 7 -

**5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ на плане (интера)	Водопровод (кв. м)		Канализация (кв. м)		Отопление (кв. м)		Горячее водоснабжение (кв. м)		Газоснабжение (кв. м)		Энергоснабжение (кв. м)	Другие элементы благоустройства
	центральныи	автономныи	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	-	-	-	180.5	-	122.4	-	-	-	-	180.5	-



Литера А1  
 План мансарды  
 н-2.60



Филиал ГУП "ГУИОН" - Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района				
Полтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района	Козаченко Н.Ю. (Ф.И.О.)	16.07.2009  (дата)  <i>Н.Ю. Козаченко</i> (подпись)	Адрес объекта  поселок Левашово проспект Урицкого дом 48	Лист <u>2</u> Листов <u>2</u> Масштаб 1 : <u>200</u>

Гл. инженер филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Выборгского района

## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОУСТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

1	2	3	4	5	6	В том числе (кв. м)			10	11	12	13
						7	из них					
							8	9				
						общая площадь жилого помещения	жилая	подсобная	Площадь помещений вспомогательного использования (лоджии, балконы, веранды, террасы), кв. м	Высота	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечание *
А	1	1	1	коридор	7.4	7.4		7.4		3.08		
			2	комната	11.4	11.4	11.4			3.08		
			3	комната	15.2	15.2	15.2			3.08		
			4	комната	24.5	24.5	24.5			3.08		
			5	кухня	8.6	8.6		8.6		3.08		
	мансарда		6	коридор	5.2	5.2		5.2		2.60		по состоянию на 08.07.97г.
			7	кладовая	6.4	6.4		6.4		2.60		по состоянию на 08.07.97г.
			8	комната	17.4	17.4	17.4			2.60		по состоянию на 08.07.97г.
			9	комната	16.9	16.9	16.9			2.60		по состоянию на 08.07.97г.
			10	кладовая	4.6	4.6		4.6		2.60		по состоянию на 08.07.97г.
			11	кухня	4.8	4.8		4.8		2.60		по состоянию на 08.07.97г.
	I		I	коридор	10.1				10.1	3.08		
			II	кладовая	2.5				2.5	3.08		
			III	кладовая	4.7				4.7	3.08		
			IV	туалет	2.1				2.1	3.08		
			V	веранда	6.2				6.2	3.08		6.2*
			VI	веранда	12.5				12.5	3.08		12.5*
	мансарда		VII	веранда	6.4				6.4	2.60		6.4*
			VIII	коридор	12.3				12.3	2.60		
			IX	туалет	1.3				1.3	2.60		
	<b>ИТОГО:</b>				<b>180.5</b>	<b>122.4</b>	<b>85.4</b>	<b>37.0</b>	<b>58.1</b>			<b>25.1*</b>

\*Площадь помещений вспомогательного использования (лоджии, балконов, веранд, террас) с учетом понижающего коэффициента, кв.м

- 11 -

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
16.07.2009	Устинова Е.С.		Плясунова Н.М.	

Приложение №1

### Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м		Высота м	Строительный объем куб. м
			в расчет объема	застройки*		
1	2	3	4	5	6	7
A	основное строение	$8.55 \cdot 8.55$	73.1	73.1	3.33	243
A1	мансарда	$3.45 \cdot 5.30 + 0.8 \cdot 1.70 + 6.90 \cdot 1.20 + 8.55 \cdot 3.80 + 3.60 \cdot 5.0 + 1.40 \cdot 1.20 + 1.20 \cdot 3.10 + (1.0 \cdot (3.10 + 1.20) \cdot 2) \cdot 2$	88.1		2.85	251
B	пристройка	$6.60 \cdot 3.45$	22.8	22.8	3.33	75
B3	крыльцо	$1.80 \cdot 1.00$	1.8	1.8		
B4	крыльцо	$1.50 \cdot 1.20$	1.8	1.8		
B5	крыльцо	$1.20 \cdot 1.50$	1.8	1.8		
B1	веранда	$3.25 \cdot 6.65$	21.6	21.6		
B2	крыльцо	$1.40 \cdot 1.50$	2.1	2.1		
	<b>Всего</b>			<b>125.0</b>		

\*Площадь застройки по подлитерам не заполняется

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строительных элементов и устройств жилого дома

Приложение № 1

№ дома А (1-4 эт.) Год постройки 1917

число этажей 3  
Грунт

капитальности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									Техническое состояние	Удельный вес по таблице
Фундамент	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, осадка	8	11,73	14,24	55	5,26		
	Стены в их наружная отделка	рубленные из бревен Д. 220 мм	гниль нижних венцов	27		27	60	16,20		
	Перегородки	деревянные	перекосы, гниль	3		3	60	1,80		
Полы	черезпольные									
	мажоранжые	деревянные	прогиб балок	6		6	65	3,90		
	подвальные									
Крыша	Крыша	металлическая	ржавчина, трещины	13	11,05	13,65	50	6,83		
	Полы	дошчатые, окрашены	изношенность, гниль, трещины	12		12	70	8,40		
	Окна	оконные	окрашены, по одному створному и одному глухому перелету в проеме	рамы разошлись, гниль	7		7	55	3,85	
дверные		филенчатые, окрашены	перекос полотен	4		4	60	2,40		
Стены в их внутренняя	внутренняя	обшивка потолка вагонкой, облицовка стен картоном, оклейка простыми обоями, окраска	трещины	8	11,35	10,8	60	6,48		
	наружная	без отделки		3		3				
Печи	Печи	печь комнатная в металлическом футляре	трещины	3	10,9	2,7	60	1,62		
	водопровод	нет								
	канализация	сброс в местный отстойник								
Газоснабжение	газоснабжение	нет								
	газоснабжение	баллоны, кирпичная печь со щитом		2		2	55	1,10		
	электро-снабжение	открытая проводка								
Радио	радио	нет								
	телевидение	от комнатных антенн								
	телефон	нет								
Вентиляция	вентиляция	естественная								
	отмостка		выбоины, трещины	2		2	60	1,20		
Итого				100,0		106		55,04		

Физический износ проведенный к 100 по формуле  $\frac{100 - 44}{100} \times 100 = 56\%$

✓

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа отдельных частей жилого дома  
 Год постройки 1917  
 № по плану

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Цена ст. коэф. индекс	Уд. вес констр. элем. после прим. цен. эта	Изнаш. %	% износа к 1 стр. по гр. 7 к 100	Текущая стоимость	
								10	11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты в цоколях и их наружная отделка	каркасно-засыпные	искривление горизонтальных линий фасада, перекосы оконных и дверных коробок	24		24	60	14.48		
	перегородки	деревянные							
	чердачные	деревянные	2		2	60	1.20		
	межэтажные		14		14	65	9.10		
подвальные									
Крыша									
Двери	дошчатые, окрашены	изношенность, гниль	15		15	65	9.75		
	оконные	окрашены, по одному створному и одному глухому переплету в проеме	14		14	65	9.10		
	дверные	филенчатые, окрашены	6		6	65	3.90		
Окна	внутренняя	филенчатые, окрашены	6		6	65	3.90		
	наружная	филенчатые, окрашены	6		6	65	3.90		
Облицовка	внутренняя	облицовка потолка фанерой, облицовка стен картоном; оклейка простыми обоями, окраска	14	*1.33	18.62	60	11.17		
	наружная								
Сист. и электротехнические устройства	Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре	6	*0.9	5.4	55	2.97		
	водопровод	нет							
	канализация	нет							
	гор. водоснабжение	нет							
	газоснабжение	баллоны	5	-5					
	электро-снабжение	открытая проводка							
	радио	нет							
	телевидение	от комнатных антенн							
	телефон	нет							
	вентиляция	естественная							
Прочие работы									
Итого			100.0		99		61.59		

Учет износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр. 9 \times 100}{гр. 7} = 62\%$

Приложение № 1

Техническое описание и определение физического износа неотплавиаемых пристроенных жилых домов и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивных элементов	Литера а		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера а1		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес
	Группа капитал.	Материал, Конструкция				Группа капитал.	Материал, Конструкция			
Фундаменты	бутовые столбы с кирпичным цоколем	бутовые столбы с кирпичным цоколем	12		12		бутовые столбы с кирпичным цоколем	13		13
Стены и перегородки	рубленные из пластин толщ. 110 мм деревянные	рубленные из пластин толщ. 110 мм деревянные	16 2		16 2		деревянные каркасные деревянные	13 0		13 0
Перекрытия	деревянные	деревянные	12		12		деревянные	10		10
Крыша	металлическая	металлическая	16	-10 5	16,8		металлическая	11	-10 5	11,8
Полы	дощатые, окрашены	дощатые, окрашены	12		12		дощатые, окрашены	11		11
Проемы	окрашены, по одному старшему перелету в проеме	окрашены, по одному старшему перелету в проеме	5 8		5 8		одинарные глухие, окрашены филенчатые, окрашены	24 7		24 7
Отделочные работы	филенчатые, окрашены	филенчатые, окрашены	10		10		окраска масляная	6		6
Электросветовые	окраска масляная	окраска масляная	4		4		окраска масляной краской	2		2
Прочие работы	открытая проводка	открытая проводка	3		3		открытая проводка	3		3
Итого	крыльца, лестницы деревянные	крыльца, лестницы деревянные	100	X	100,8	X	крыльца, отмостка	3		3
Износ, %			65		65			100	X	100,6



КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и  
прошнуровано 30 листа (ов)  
Начальник филиала  
ГУП «ГУНОН»  
ПШ Выборгского района  
Котляченко И.Ю.

Генеральный директор  
ПШ Выборгского района



**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</li> </ul>

		<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
3.	Груздева Ирина Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>

4.	Кичигин Дмитрий Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li></ul>
5.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>
6.	Кузнецов Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li></ul>
7.	Милюков Леонид Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
8.	Николаенко Юрий Иванович	<ul style="list-style-type: none"><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта</li></ul>

		культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Смирнов Станислав Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Суворов Александр Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>



Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»  
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543  
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757  
р/с 40702810690080000443  
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

## ПРИКАЗ №1

### «О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

### ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

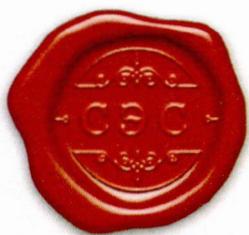
#### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филипович М.И.



**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2 этажная)», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, пос. Левашово, Урицкого ул., 48, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Иная документация**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

Фактический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 60 от 15.03.2021 г.

**Местная Администрация  
Муниципального образования  
поселок Левашово**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее ООО «СЭС») проводит государственную историко-культурную экспертизу следующих выявленных объектов культурного наследия:

1. «Дача (деревянная 1-2-этажная)», по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Комунны, дом 13 (собственник: Рамп Светлана Владимировна);
2. «Дача (деревянная 1-2-этажная)», по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Урицкого, дом 48 (долевые собственники: Аксенов Олег Аркадьевич (1/3), Забродина Валентина Петровна (2/3);

с целью обоснования целесообразности включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ.

Для определения историко-культурной ценности объекта в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы просим оказать содействие в получении доступа специалиста отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» в целях осмотра и фотофиксации вышеуказанных объектов культурного наследия (в том числе внутренних помещений):

1. Никишина Наталия Александровна, паспорт: 6813 814493, выдан отделением УФМС России по Тамбовской обл. в Ленинском р-не г. Тамбова 11.03.2014 г., зарегистрирован: обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Сенько, д. 24А корп. 1, кв. 120;

Адрес электронной почты: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

С уважением,  
Генеральный директор



М.И. Филипович

Исп. Никишина Наталия Александровна,  
тел. 8 (953) 175-12-58