

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 12 января 2022 г. (Приложение №9. Копия договора на проведение экспертизы)

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая экспертиза проведена в период с 12 января 2022 г. по 01 февраля 2022 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

ООО «МегаМейд Проект», 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, литера Б, пом. 21-Н, каб. 501, генеральный директор Татеишвили В.В.

#### **4. Сведения об аттестованном эксперте.**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

#### **5. Ответственность эксперта.**

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Объекты проведения экспертизы.**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - документации «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г.

### **6.2. Цели экспертизы.**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А», разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г. шифр 1/173-19.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем:**

- «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанная ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г.
- письмо КГИОП от 12.02.2020 №01-25-1301/20-0-1;
- письмо КГИОП от 25.08.2021 №01-25-19354/21-0-1;
- письмо КГИОП от 07.05.2021 №01-25-3810/21-0-1;
- Раздел 1. Пояснительная записка Том. 1.2. Пояснительная записка, шифр 1/173-19-ПЗ, в составе проекта «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., шифр 1/173-19;
- Раздел 2. План полосы отвода. Том. 2. План полосы отвода, шифр 1/173-19-ППО, в составе проекта «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., шифр 1/173-19;
- Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Том 4.1.4. Подраздел 1. Канализационная насосная станция «Суворовский городок». Часть 4. Конструкции железобетонные, шифр 1/173-19-ИЛО.КНС2.КЖ, в составе проекта «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., шифр 1/173-19;
- Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Том 4.2.4. Подраздел 2. Канализационная насосная станция «Ропшинская». Конструкции железобетонные, шифр 1/173-19-ИЛО.КНС2.КЖ, в составе проекта «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., шифр 1/173-19;
- Раздел 5. Проект организации строительства. Том. 5. Проект организации строительства, шифр 1/173-19-ПОС, в составе проекта «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., шифр 1/173-19;
- Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта. Том. 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу), шифр 1/173-19-ПОД, в составе проекта «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала,



расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., шифр 1/173-19;

- распоряжение КГИОП от 09.07.2021 №91-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, утвержденный заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 16.09.2013 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 23.01.2018 №07-19-30/18 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

- паспорт памятника архитектуры «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» составленный Е.И. Луцко в 2000 г. (Приложение №8. Паспорт объекта культурного наследия).

- распоряжение КГИОП от 18.03.2016 №10-81 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл. (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 26.02.2020 №64-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 06.07.2011 №10-383 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый

Петергоф" (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 06.05.2019 №229-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б (г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф") (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 27.05.2021 №07-19-210/21 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 05.09.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- выписка от 11.01.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружении, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А, кадастровый номер: 78:40:0000000:4745 (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

- выписка от 11.01.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, участок ж/д "Ропшинское шоссе-Луизинская ул.", (от 26км 910 м до 28 км 750 м), кадастровый номер: 78:40:0019282:56 (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

- выписка от 11.01.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, участок 4, кадастровый номер: 78:40:0019281:3616 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 11.01.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,

переулок Суворовцев, участок 4, кадастровый номер: 78:40:0019281:3616 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 11.01.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, парк Александрия, дом 7, литера А, кадастровый номер: 78:40:0019113:1 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 11.01.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, город Петергоф, Луговой парк, участок 11, кадастровый номер: 78:40:0000000:5732 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- заключение КГИОП от 01.11.2021 №01-25-28031/21-0-1 (Приложение №10. Иная документация)

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-

библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В соответствии с письмом КГИОП от 25.08.2021 №01-25-19354/21-0-1 зона производства работ расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, и частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Казарма», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», 1898 – 1903 гг., на основании Решения исполкома Ленгорсовета №608 от 16.07.1990 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», 1898 – 1903 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5,

6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, утвержден заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 16.09.2013, в составе:

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 1. лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 10. лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 4. лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 6. лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 1. лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 3. лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 4. лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 7. лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 8)
20. Казарма (г. Петергоф. Суворовский городок. 1. лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 18. лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 19. лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф. Суворовский городок. 2. лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 21. лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 23. лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф. Суворовский городок. 69. корп. 5. лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф. Суворовский городок. 69. корп. 6. лит. А)
30. Памятник (Приложение №1. Учетная документация).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден распоряжением КГИОП

от 09.07.2021 №91-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утверждено распоряжением КГИОП от 23.01.2018 г. № 07-19-30/18 (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Паспорт памятника архитектуры «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» составлен Е.И. Луцко в 2000 г. (Приложение №8. Паспорт объекта культурного наследия)

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Александрийский парк» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., не утвержден.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2016 №10-81 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Парк Луговой (Озерковый)» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, не утвержден.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, утвержден распоряжением КГИОП от 26.02.2020 №64-р (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», 1854 – 1857 гг., арх. Бенуа Н.Л., расположенного по адресу: г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф", на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, утвержден распоряжением КГИОП от 06.07.2011 №10-383 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, утверждены распоряжением КГИОП от 06.05.2019 №229-р (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» утверждено распоряжением КГИОП от 27.05.2021 №07-19-210/21 (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Паспорт памятника архитектуры «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»» составлен Г.Р. Агановой 17.05.2021 г.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: г. Петергоф, ж.-д. ст.



"Новый Петергоф", на основании решения исполкома Ленгорсовета №608 от 16.07.1990 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровозоводоподъемное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровозоводоподъемное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, утверждены заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 05.09.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия)

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель...» (далее - Закон № 820-7) границы проектирования частично расположены в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта, частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участки ЗОЛ(21)02, ЗОЛ(21)06, участки ЗРЗ(21)21, ЗРЗ(21)22 Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

Согласно требованиям режима ЗОЛ (21)02, ЗОЛ (21)06:

5.1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

5.2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

**Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

**Объект культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл.**

Название связано с тем, что парк формировался как часть «Собственной дачи ее величества Александрии», в наши дни называющейся «Парк Александрия».

На месте будущего парка с 1734 года располагались царские охотничья угодья — Большой, или Олений, зверинец.

В 1832-1836 гг. по воле императора Николая I, под руководством садового мастера П.И. Эрлера было осуществлено осушение территории, вырыты пруды, устроены три острова, проложены гравийные дороги, насажены берёзовые рощи, группы дубов, ели и сосны.

На островах были сооружены Чугунная беседка и Швейцарский домик (не сохранились). Сохранились только здания двух караулок, построенных в XIX веке.

В советское время был переименован в Пролетарский парк.

В период Великой Отечественной войны зелёному массиву Александрийского парка нанесён ущерб, но планировка его сохранилась без изменений.

Историческое название возвращено в 1992 году решением Петродворцового районного совета народных депутатов.

**Объект культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом.**

Формирование парка связано с постройкой основных архитектурных сооружений и устройством прудов и охватывает 1825—1857 гг. Все работы по формированию парка велись под руководством А. И. Штакеншнейдера, инженера М. И. Пилсудского и садовых мастеров П. И. Эрлера и П. Г. Архипова. Самой первой постройкой в парке был деревянный Никольский сельский домик (1835 г.), за который А. И. Штакеншнейдер получил звание академика архитектуры. По его проектам были также сооружены павильон «Озерки», Бельведер, Мельница, «Руина» и церковь святой Александры, множество мостов, караулок, плотин, шлюзов, устроены пруды.

Зелёный массив парка состоит главным образом из берёзы, липы, осины и серебристой ивы, кустов акации и сирени. Деревья и кустарники скомпонованы живописными группами и посажены рядами, подобно зелёным кулисам.

Парк и его сооружения сильно пострадали в 1941—1944 гг., в настоящее время постепенно восстанавливаются.

**Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б.**

Здание вокзала было построено в 1855—1857 годах по проекту архитектора Н. Л. Бенуа на деньги барона фон Штиглица. Общая планировка наружной части вокзала представляет собой уменьшенную копию католического собора итальянского города Орвието, в реставрации которого Бенуа принимал участие в 1843 году.

Первоначально железная дорога из Петербурга заканчивалась внутри здания вокзала, но позже, при продолжении путей в сторону Ораниенбаума, западная стена здания была разобрана.

С 2010 года здание вокзала не используется, построены новые пассажирские павильоны, работают автоматизированная система контроля оплаты проезда с турникетами и касса по продаже железнодорожных билетов дальнего следования.

**Объект культурного наследия регионального значения «Паровозоводоподъемное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1**

Здание водокачални и сараев для паровозов было также построено в 1855—1857 годах по проекту архитектора Н. Л. Бенуа из кирпича. Водокачалня имела 2 яруса. Здание имело П-образную конфигурацию в плане и двухскатные кровли.

**Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12**

В мае 1901 г. в Петергофе началось сооружение казарм для Каспийского полка, а в октябре следующего года первые два батальона каспийцев перешли в петергофские казармы.

К 1904 году строительство военного городка закончено. В качестве основы для проектных решений были использованы типовые проекты зданий для военных городков:

казармы, административные здания, церковь. Работы выполнялись хозяйственным способом под наблюдением специальной строительной комиссии.

В комиссию входил Александр Глебович Успенский - известный петербургский архитектор и гражданский инженер, сын писателя Глеба Успенского. Его доля авторского участия в проектировании зданий военного городка не ясна, с учетом использования типовых проектов казарм правомерно говорить о том, что автор проекта не выявлен или автора как такового не имеется.

В период с 1906 по 1912 гг. здание казармы было настроено со стороны дворовой территории третьим этажом вероятнее всего для размещения полкового музея.

Во время Гражданской войны в опустевших казармах Каспийского полка разместился 3-й запасной пулеметный полк; впоследствии его занимали различные части Красной армии.

В марте 1931 года в казармах бывшего Каспийского полка открылась Первая школа пограничной охраны и войск ОГПУ, переименованная на следующий год в Первую школу пограничной охраны имени К. Е. Ворошилова.

В 1937 году школа была реорганизована в военно-политическое училище войск НКВД имени К.Е. Ворошилова, существовавшее до занятия Петергофа немецкими войсками.

В 1946 году новым хозяином казарм стало переехавшее из Кутаиси Суворовское училище, и с этого времени за территорией городка закрепилось название «Суворовский городок», сохранившееся до наших дней.

С целью приспособления казарм под нужды учебных заведений в середине XX века была изменена ее планировка - анфиладная система перепланирована в коридорную.

В 1960 г. Суворовское училище было расформировано, в казармах разместились различные организации, жилые квартиры.

В настоящее время часть построек утрачена, некоторые здания перестроены. На территории возведено много новых зданий, частично в 1930-х, большинство – в 1970-е, 1980-е.

С 2011 года в зданиях казарм ведется капитальный ремонт.

### **Описание современного состояния объекта.**

**Объект культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл.**

Александровский парк — пейзажный парк в Петергофе.

Расположен южнее парка Александрия между Санкт-Петербургским проспектом и железной дорогой Петербург — Калище.

**Объект культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом.**

Луговой (Озерковый) парк — пейзажный парк в Петергофе. Расположен южнее Колонистского парка, по другую сторону железной дороги. Площадь более 85 га, из которых почти 18 заняты девятью прудами: Большим запасным (Никольским), Самсоновским (Малым запасным), Орлиным, Руинным, Круглым, Мельничным, Сапёрным, Бабигонским и Церковным.

Вода этих прудов по Самсоновскому каналу (водоводу) подается для питания фонтанов и каскадов Верхнего сада и Нижнего парка Петергофа. В композиции парка сочетаются поля, пруды и отдельные сады, разбитые вокруг павильонов, связанные между собой прогулочными дорогами. Территория парка вытянута с севера на юг до Бабигонской возвышенности, являющейся его наивысшей точкой (80 м).

Парк состоит из четырёх самостоятельных районов: садов у Никольского домика, у павильона «Озерки», у Мельницы и Бельведерского.

**Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б.**

Станция находится южнее Александровского парка, на Привокзальной площади города Петергофа.

Станция располагается у двух путей — к Санкт-Петербургу и от Санкт-Петербурга по указанным направлениям. Платформа частично открытая, частично находится под крышей старого вокзала.

Путевое развитие представлено тупиковым путём в южной части станции, куда прибывают электропоезда сообщением Балтийский вокзал — Новый Петергоф[6]. Кроме этого, имеется объездная неэлектрифицированная ветка, используемая для маневровых работ. Под основными путями станции проходит подземный пешеходный переход.

У северной платформы — кольцо нескольких автобусных маршрутов, следующих по Петродворцовому району, а также в Ломоносовский район Ленинградской области.

**Объект культурного наследия регионального значения «Паровозоводоподъемное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1**

В настоящее время здание утрачено.

**Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12**

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» включает в себя следующие здания и сооружения:

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 1. лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 10. лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 4. лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 6. лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 1. лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 3. лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 4. лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 7. лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 8)
20. Казарма (г. Петергоф. Суворовский городок. 1. лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 18. лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 19. лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф. Суворовский городок. 2. лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 20)

25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 21. лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 23. лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф. Суворовский городок. 69. корп. 5. лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф. Суворовский городок. 69. корп. 6. лит. А)
30. Памятник Каспийцам.

Объемно-пространственное решение.

Двух-трехэтажные корпуса из красного кирпича с деталями из белого кирпича, неоштукатуренные. Корпуса прямоугольные в плане. Здания с двухскатной кровлей сдымовыми трубами.

Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов. Фасады здания решены в кирпичном стиле.

Фасады раскрепованы центральным ризалитом и завершен аттиком.

Цоколь: кирпичный. Материал фасадной поверхности: красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет.

Конфигурация оконных и дверных проемов – лучковые.

Фасады декорирован пилястрами с декоративными элементами, решенными в два цвета (красный кирпичный и белый), а также междуэтажными тягами и завершен венчающим карнизом с кронштейнами

Трасса реконструируемой сети водоотведения расположена в г. Санкт-Петербург, в Петродворцовом районе, по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А – 13 лит. А (вдоль ж/д от Ропшинского шоссе до ул. Братьев Горкушенко) на земельных участках, кадастровые номера 78:40:0019282:56, 78:40:0019239:1, 78:40:0019239:1001, 78:40:0019281:1010, 78:40:0019281:6, 78:40:0019282:96, 78:40:0019282:46, 78:40:0019282:5607, 78:40:0019282:76. Рассматриваемый частично застроен. Согласно топографической съемке, трасса проходит вдоль и пересекает множество подземных инженерных коммуникаций (электрические кабели, тепловые сети, водопровод, канализация).

В геоморфологическом отношении изучаемый участок расположен в пределах Приморской низины. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин составляют 17.8-23.8 м.

**Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - документации «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г.

## **Глава 1. Общая часть.**

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Раздел разработан в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельных участках, непосредственно связанных с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.



## **Глава 2. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния.**

Проектной документацией «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А», разработанной ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., шифр 1/173-19, на земельных участках, кадастровые номера 78:40:0019282:56, 78:40:0019239:1, 78:40:0019239:1001, 78:40:0019281:1010, 78:40:0019281:6, 78:40:0019282:96, 78:40:0019282:46, 78:40:0019282:5607, 78:40:0019282:76, непосредственно связанном с земельными участками, в границах территорий объектов культурного наследия и частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», предусматривается реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А.

Проектом предусматривается:

- реконструкция существующих внутриквартальных (дворовых) сетей бытовой канализации диаметром 300-350 мм;
- строительство внутриквартальных (дворовых) сетей дождевой канализации диаметром 300-350 мм;
- строительство общесплавной канализационной сети на участке от дома 4 лит. А по Ропшинскому шоссе до новой КНС в районе Ропшинского шоссе диаметром 500 мм;
- строительство новой заглубленной КНС с увеличением производительности до 444,84 л/с с выводом из эксплуатации существующей КНС «Ропшинская»;
- присоединение на новую КНС всех существующих абонентов КНС «Ропшинская», а также дождевых канализационных сетей от микрорайона по Ропшинскому шоссе: дома №3 к 2-9,11;
- строительство общесплавной самотечной канализационной сети диаметром 600 мм на участке от существующей КНС «Ропшинская» до новой проектируемой КНС в районе Ропшинского шоссе;
- переключение дождевой канализационной сети от микрорайона по Ропшинскому шоссе дома №3, к.2-9,11 на проектируемую общесплавную сеть;
- строительство 2-х ниток напорной общесплавной канализации от новой КНС в районе Ропшинского шоссе до участка реконструкции, диаметром 600 мм;
- реконструкция 2-х ниток напорной общесплавной канализации с увеличением диаметра с 200 до 630 мм, а также устройство колодцев гашения напора;
- строительство общесплавной самотечной канализационной сети диаметром 600 мм от проектируемых колодцев гашения до КНС «Суворовский городок»;

- реконструкция существующей КНС «Суворовский городок» с увеличением производительности до 10 000 м<sup>3</sup>/сут. (см. том шифр: 1/173-19-ИЛО.КНС.ТХ);
- реконструкция одной нитки напорной с увеличением диаметра до 630 мм от КНС «Суворовский городок» до узла переключения в створе Озерковой ул., в том числе - закрытый переход под железной дорогой бестраншейным методом микротоннелирования в ж/б футляре диаметром Днар1500/Двн1200 мм.

Проектируемые сети общесплавной канализации выполнены самотечными, также предусматривается две напорные линии от новой проектируемой канализационной станции (КНС) в районе Ропшинского шоссе до колодца гасителя напора, а также от КНС «Суворовский городок» до створа в районе ул. Озерковой.

Самотечные сети систем водоотведения выполнены из трубы полипропиленовой с гофрированной внешней поверхностью (с двойной стенкой) с кольцевой жесткостью SN10 при глубине заложения до 3 м, SN16 при глубине заложения более 3 м и труб ПЭ 100 RC SDR17. Напорные сети выполнены из труб ПЭ100 SDR17.

Глубина заложения трубопроводов принята в соответствии с п. 6.2.4, 6.2.5 СП 32.13330.2018 на 0,3 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Колодцы канализационные проектируются из сборного железобетона.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12.

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния, содержит также результаты технического обследования объекта культурного наследия.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное. Категории технического состояния - II. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) – 10 мм.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, установлено, что объект утрачен.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное. Категории технического

состояния - II. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) –10 мм.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А» проектом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- 2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, примерно ~ 30 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, примерно ~ 66 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., примерно ~ 240 м.

Зона производства работ частично расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений ограждающей конструкции котлована и разгрузки основания от выемки грунта в котловане изменения уровня подземных вод, технологических и динамических воздействий строительных работ и других факторов, используя аналитические и численные методы расчета.

Проектной документацией «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А» не предусмотрены работы, влияющие на состояние грунтов основания.

Реконструкция системы водоотведения предусмотрена в границах существующей трассы

Радиус влияния от реконструкции сетей предварительно назначен в границах производства работ.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров от здания - объекта культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Строительные материалы и изделия складываются на открытых площадках рядом с пятном строительства здания вне границ территорий объектов культурного наследия.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается. Минимальное расстояние от рассматриваемых объектов культурного наследия до ближайшей площадки складирования ~100 м.

Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объектов культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

Проектные решения по организации производства строительного-монтажных работ включают расчетные данные о границе опасной и рабочей зон при перемещении груза кранами, целиком расположенной в границах строительной площадки вне границ территории рассматриваемых объектов культурного наследия

Таким образом, реконструкция системы водоотведения не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Согласно заключению КГИОП от 01.11.2021 №01-25-28031/21-0-1 реализация решений, предусмотренных проектом не нарушит режима в границах зон охраны.

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А» не нарушит предмет охраны объектов культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, режима в границах единых зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участки ЗОЛ(21)02, ЗОЛ(21)06, участки ЗРЗ(21)21, ЗРЗ(21)22 Петродворцовый район Санкт-Петербурга).согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по реконструкции системы водоотведения не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе строительства, и, в частности, устройства оснований и фундаментов, возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, проектом предусмотрена необходимость, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство строительно-монтажных работ по проекту: «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А» с применением щадящих технологических режимов.

### **Глава 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.**

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз строительного мусора и разработанного грунта после кратковременного складирования предусматривается на полигон ТБО.

В рамках решений по организации строительной площадки разработаны необходимые противопожарные мероприятия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства строительно-монтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Согласно проекту, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия предусмотрено использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Для сохранения движения транспорта по существующей проезжей части прокладка трубопровода под Луизинской ул. и участка под гаражами по Железнодорожной ул. д.2 предусматривается переход бестраншейным способом горизонтально-направленного бурения с применением пресси-буровой машины типа РВА-200

Крепление стен котлованов осуществляется шпунтом.

Переход сети канализации под железной дорогой выполняется методом микротоннелирования в ж/б футляре. Общая длина прокладываемого способом микротоннелирования футляра для напорной канализации составляет 45,35 м.

Метод микротоннелирования применен как единственно возможный и наиболее эффективный в целях обеспечения стабильности и прочности дневной поверхности участков строительства по трассе канализации.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».



В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительного-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- решение исполкома Ленгорсовета №608 от 16.07.1990 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр);
- постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр);
- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», составленный Г.Р. Агановой 28.01.2022 (Приложение №8. Паспорт объекта культурного наследия);
- паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», составленный Г.Р. Агановой 28.01.2022 (Приложение №8. Паспорт объекта культурного наследия);

- паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», составленный Г.Р. Агановой 28.01.2022 (Приложение №8. Паспорт объекта культурного наследия);
- паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», составленный Г.Р. Агановой 28.01.2022 (Приложение №8. Паспорт объекта культурного наследия).
- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Паровозоводоподъемное здание», составленный Г.Р. Агановой 28.01.2022 (Приложение №8. Паспорт объекта культурного наследия).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

- Абасалиев Р.А. История 148-го пехотного Каспийского полка. - СПб., 2011
- Абасалиев Р. Ф. К истории 148-го пехотного Каспийского полка. - «Нева», 2007, №10.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
  - Англинов, К. А. Петродворец. Справочник. Петродворец. 2003.
  - Гейрот А.Ф. Описание Петергофа. СПб., 1868. С. 121-122.
  - Горбатенко, С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. - СПб. 2001.
  - Гусаров Ю.А. Памятники воинской славы Петербурга. СПб., 2010
  - Гушин, В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. - СПб., 2004
  - Дворцы и события: к 300-летию Большого Петергофского дворца: сборник статей по материалам научно-практической конференции ГМЗ "Петергоф", 27.28.04. 2015 / Гос. музей-заповедник "Петергоф"; [ред. О. С. Капполь]. - Санкт- Петербург: ГМЗ "Петергоф", 2016. - 399 с.- (Проблемы сохранения культурного наследия. XXI век; 6).
  - Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-культурный путеводитель / С. Б. Горбатенко. — СПб: Европейский дом, 2002. - 448 с/
  - Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
  - Измайлов М.М. Путеводитель по Петергофу: к 200-летию Петергофа. СПб. 1909. С. 62, 64.
  - Курбатов А.А. Историческая памятка каспийца 1811-1911 гг. СПб., 1911

- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- Любимов Е.А. Военные были старого Петергофа. - Петергоф. Очерки по краеведению. Ч.2.Петродворец, 1995. Новые казармы в Петергофе. - Неделя строителя. 1901.
- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И. Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
- Петродворец. Дворцы-музеи, парки, фонтаны // Раскин А.Г., Архипов Н.И. Л., 1984
- Пригороды Ленинграда / Сост. Д.А. Кючарианц, А.Г. Раскин. - Л.: Искусство. 1985.
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014
- Раскин А.Г. Петродворец. Дворцы-музеи, парки, фонтаны. Лениздат. 1988
- Тенихина, В.М. Неоготические служебные постройки архитектора А. Менеласа в парке Александрия в Петергофе / В.М. Тенихина // 300 лет Петергофской дороге. 300 лет Ораниенбауму. История. Реставрация. Музеефикация: Сборник статей по материалам научно-практической конференции ГМЗ «Петергоф», 2011 (Проблемы сохранения культурного наследия. XXI век. II) — СПб.: — Издательство «Европейский Дом», 2012 — 352 с.;
- Юхнева Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. -. СПб., 2005

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**  
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828

**Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):**

РГВИА ф.2762

**Архив ФГУ «Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи».**

Ф.56.0п.110/16. Д.1-3.

**Российский государственный исторический архив (РГИА):**

Ф.472. Канцелярия министерства императорского двора. Оп.1. 1825-1850 гг. Д.937

Ф.490. Петергофское дворцовое управление. Оп.5. 1812-1923 гг. Д.718

Ф.490. Петергофское дворцовое управление. Оп.3. 1747-1911 гг. Д.325 л.34

Ф.490 Петергофское дворцовое управление. Оп.3. 1747-1911 гг. Д.499

**Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - документации «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., было установлено следующее:

1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном и радиусы влияния от планируемых работ расположены вне зданий- объектов культурного наследия; складирование материалов на территории объектов культурного наследия проектом не предусмотрены;

- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ, реконструкция системы водоотведения не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А» не нарушит предмет охраны объектов культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, режима в границах единых зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участки ЗОЛ(21)02, ЗОЛ(21)06, участки ЗРЗ(21)21, ЗРЗ(21)22 Петродворцовый район Санкт-Петербурга) согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (заключение КГИОП от 01.11.2021 №01-25-28031/21-0-1);
- 4) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительного-монтажных работ и после окончания строительства,

направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А», разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г. шифр 1/173-19, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - документации «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала,

расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А - 13 лит. А», разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г. шифр 1/173-19

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 7) Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 8) Приложение №8. Паспорт объекта культурного наследия
- 9) Приложение №9 Копия договора на проведение экспертизы
- 10) Приложение №10. Иная документация

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы.**

01.02.2022          Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

#### Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 июля 2001 г. N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

1839 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	
Столб верстовой, 1777 - 1787 гг., арх. Ринальди А.	г. Петергоф, Санкт - Петербургский просп., у дома 3
Дом Струкова П.А. с садом, 1827 - 1828 гг., арх. Федосеев В.Ф.	г. Петергоф, Санкт - Петербургский просп., 11
Почта, 1850 - 1854 гг., арх. Венуа Н.Л., арх. Кавос А.К.:	г. Петергоф, Санкт - Петербургский просп., 15
главный корпус	
ограда с воротами	
флигели (три)	
<b>Александрийский парк:</b>	<b>г. Петергоф, Санкт - Петербургский просп., Привокзальная пл.</b>
водовод, XIX в.	от Ольгинского канала к Александрийскому парку
караульня, 1867 г.	г. Петергоф, Аврова ул., 32-а
караульня, 1836 г., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Петергоф, Санкт - Петербургский просп., 2-а
мост, XIX в.	через протоку между прудами
мосты - плотины (четыре), XIX в.	на водоводе и протоках между прудами
парк, 1832 - 1836 гг., садовый мастер Эрлер П.И., арх. Менелас А.А., арх. Шарлемань И.И. 1-й	от Санкт - Петербургского просп. до Привокзальной пл.
пруды (четыре), XIX в.	
электростанция, 1908 г.	восточная часть Александрийского парка
Столб верстовой, 1777 - 1787 гг., арх. Валлен - Деламот Ж.-Б.	г. Петергоф, Санкт - Петербургский просп., Разводная ул.
Столб верстовой, 1777 - 1787 гг., арх. Ринальди А.	г. Петергоф, Санкт - Петербургское шоссе, 25-й км (до поворота в д. Михайловка)
Дворцово - парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка):	г. Петергоф, Санкт - Петербургское шоссе, 109
дворец Великого князя Михаила Николаевича (с перголами), 1857 г., арх. Шарлемань И.И., 1858 - 1861 гг., арх. Боссе Г.Э., ск. Иенсен Д.И., 1969 - 1970 гг. (реставрация), арх. Толстов М.И.	
дом садовника, 1852 - 1853 гг.,	Оранжерейный остров

арх. Штакеншнейдер А.И., 1970 -	
садовый мастер Эрлер П.И., инж. Пилсудский М.И.	
пристани паромные (две), XIX в.	Ольгин остров
пристани паромные (две), XIX в.	Царицын остров
Собственный сад, 1846 - 1847 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., садовый мастер Эрлер П.И.	Ольгин остров, у Ольгина павильона
Собственный сад:	Царицын остров, у Царицына павильона
бюст "Вакх", XVIII в.	
бюст "Вакханка", XVIII в.	
сад, 1841 - 1844 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., садовый мастер Эрлер П.И.	
скульптурная группа "Вакханка с барсом", 1843 г., ск. Поцци Ф.	
скульптурная группа "Мальчик с гусем", 1854 г. (копия с оригинала ск. Бозфа), ск. Шиндлер И.	
статуя "Психея", 1845 г., ск. Баруцци Ц.	
статуя "Спящая женщина", 1847 г., ск. Баруцци Ц.	
статуя "Флора", 1-я пол. XIX в.	
статуя "Церера", XIX в.	
фонтан со статуей "Нарцисс", 1844 г., арх. Штакеншнейдер А.И., 1846 г. (статуя), ск. Клименко К.	Ольгин остров, у Царицына павильона
Царицын павильон, 1841 - 1844 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1990-е гг. (реставрация), арх. Севастьянов Е.П., арх. Леонтьев А.Г	Царицын остров
<b>Парк Луговой (Озерковый) :</b>	<b>г. Петергоф, между линией Балтийской ж. д. и Шинкарским прудом</b>
бассейн Самсоновский со шлюзом и водозабором, 1720 - 1721 гг., инж. - гидравлик Туволков В.Г.	между Царской мельницей и павильоном "Озерки"
водоводы Самсоновский, Нептуновский (с Самсоновским	от Круглого пруда до линии Балтийской ж. д.

бульваром, двумя переливными плотинами, мостами) и Ольгинский канал, XVIII - XIX вв.	
водозабор у павильона "Озерки", сер. XIX в., 1941 - 1944 гг. (разрушен)	Самсоновский бассейн
дворец "Бельведер", 1852 - 1856 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., ск. Тербенев А.И., 1953 - 1954 гг. (реставрация), арх. Красовский Д.В., 1980-е гг. (реставрация), арх. Севастьянов Е.П.	Бабигонский холм
канал Мельничный, XIX в.	у Царской мельницы
мост, XIX в.	через протоку между Мельничным и Круглым прудами
павильон "Озерки" (Розовый павильон), 1845 - 1848 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., ск. Тербенев А.И., 1941 - 1944 гг. (разрушен)	Самсоновский бассейн
парк Луговой (Озерковый), 1825 - 1857 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., садовый мастер Эрлер П.И., инж. Пилсудский М.И., лесовод Петерсон Е.А.	
пруд Бабигонский со шлюзом, каналом (протокой) и мостом, XIX в.	юго - восточнее Бельведера
пруд Запасной (Никольский) (с островом) с мостом, двумя шлюзами и водоотводным каналом, XIX в.	юго - восточнее Заячьего Ремиза
пруд Круглый (с островом) с каменной террасой, шлюзом, переливной трубой, XIX в.	у павильона "Озерки"
пруд Мельничный (с тремя островами) с мостом и гротом, XIX в.	между Царской мельницей и павильоном "Озерки"
пруд Орлиный с Верхним Орлиным шлюзом и мостом, XIX в.	между Руинным прудом и павильоном "Озерки"
пруд Руинный (с двумя островами) с каналом (протокой) и двумя шлюзами, XIX в.	юго - восточнее Бельведера
пруд Саперный (с островом) со шлюзом и каналом, XIX в.	северо - западнее Руинного пруда
пруд Церковный с двумя шлюзами, XIX в.	южнее Бабигонского пруда
"Руины", 1852 г., арх. Штакеншнейдер А.И., 1941 - 1944 гг. (разрушены)	Руинный пруд

сад дворца "Бельведер", 1856 - 1857 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., садовый мастер Эрлер П.И.	Бабигонский холм
сельский ("Никольский") домик с флигелем, 1835 г., арх. Штакеншнейдер А.И., 1970-е гг. (разобран)	Заячий Ремиз, 1
Царская мельница: сад, 1847 - 1848 гг.	Мельничная ул., 2, 2-а
дом мельника, 1847 - 1848 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Мельничная ул., 2
сторожка, 1847 - 1848 гг., арх. Ган Э.Л.	Мельничная ул., 2-а
шлюз Нижний Орлиный, XIX в.	восточнее Заячьего Ремиза
Дом Министерский Первый, 1839 - 1841 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Петергоф, Морского десанта ул., 1
Дворцово - парковый ансамбль Сергиевка:	г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2
Английский домик, 1820-е гг.	юго - западнее дворца
Банный домик, сер. XIX в., арх. Штакеншнейдер А.И.	юго - западнее дворца
Большая каменная плотина, XIX в.	на западной протоке
грот, XIX в.	в овраге западнее дворца
дворец герцога Максимилиана Лейхтенбергского с перголами и лестницами, 1839 - 1842 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1965 г., 1971 - 1974 гг. (реставрация), арх. Зейдеман В.И., инж. Евлахов А.И., инж. Резников И.А.	Ораниенбаумское шоссе, 2
корпус Гофмейстерский (Кавалерский), 1840 - 1842 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1949 г. (перестройка)	юго - восточнее дворца
корпус Кухонный, 1840 - 1842 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1950 г. (реставрация), арх. Зейдеман В.И.	юго - восточнее дворца
лестницы, постаменты, элементы декоративного оформления водотоков, источников, XIX в.	парк Сергиевки
малая каменная плотина, XIX в.	на западной протоке, севернее моста - плотины Оранжерейного пруда
мост, XIX в.	южная часть парка, через

мосты (два), XIX в.	протоку к Огородному пруду южная часть парка, через ручей к Огородному пруду
мост - плотина Большого пруда,	на Большом пруду, перед
1912 - 1914 гг., гражд. инж. Кричинский С.С., ск. Матвеев А.Т., 1977 - 1980 гг. (реставрация)	
дом садовника, 1910-е гг.	Шуваловский парк, южнее Малого дворца
конный двор ("Ферма"), 1906 - 1907 гг., гражд. инж. Кричинский С.С., 1969 - 1970 гг. (реконструкция)	Шуваловский парк, северо - восточнее Малого дворца
лестница каменная, XIX в.	Шуваловский парк, южнее Большого дворца
Малый дворец ("Белый дом"), 1-я пол. XIX в., сер. XIX - нач. XX вв. (перестройка), 1971 - 1972 гг. (реставрация)	Шуваловский парк, юго - восточнее Большого дворца
мост каменный, XIX в.	Шуваловский парк, северо - западнее "Склепа Адольфа"
"Новый Парнас", 1750-е гг.	Шуваловский парк, юго - восточнее Большого дворца
парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями, 2-я пол. XVIII - 1-я треть XIX вв.:	
скамья каменная, кон. XIX - нач. XX вв.	Шуваловский парк, южнее Большого дворца
"Склеп Адольфа", 1830-е гг., арх. Брюллов А.П.	Шуваловский парк, северо - западнее церкви
"Старый Парнас", 1-я пол. XVIII в.	Шуваловский парк, южнее Большого дворца
"Туфовая арка" (руины), сер. XIX в., XX в.	Шуваловский парк, юго - восточнее Большого дворца
"Холодная баня" (руины), 1910-е гг., гражд. инж. Кричинский С.С., XX в.	Шуваловский парк, восточнее "Нового Парнаса"
церковь апостолов Петра и Павла, 1831 - 1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1988 - 1994 гг. (реставрация)	Шуваловский парк, северо - западнее Большого дворца
<b>Вокзал железнодорожной станции</b>	<b>г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый</b>

<p><b>"Новый Петергоф", 1854 - 1857</b> гг., арх. Бенуа Н.Л.</p>	<p><b>Петергоф"</b></p>
<p>Конюшни дворцовые, 1848 - 1855 гг., арх. Бенуа Н.Л., ск. Иенсен Д.И.:</p>	<p>г. Петергоф, Аврова ул., 2, корп. 1, 2, 3, 4, 5</p>
<p>дома жилые (два)</p>	
<p>корпуса конюшен</p>	

*Исполнительный комитет*  
*80a*

## РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 608  
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

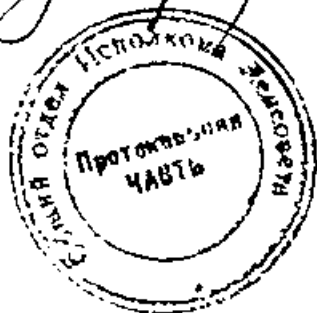


А.А.Щелканов

За секретаря  
заместитель председателя



Т.Б.Заварова





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
<u>Кировский район</u>		
1.	Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский	пр.Стачек, 9.
2.	Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис	пр.Стачек, 98
3.	Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, Л.Л.Шретер и др. Сер.ХУШ в., 1950-е гг.	пр.Стачек, 140, 142, 144, 156, 158 160, 172
4.	Усадьба Р.Вороцова (главный дом, территория с прудами, элемен- тами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер.ХУШ в.	пр.Стачек, 186 а
<u>Красносельский район</u>		
5.	Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов.	ул.Интернациональная, 1/2
6.	Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 2, корп. 1
7.	Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными на- саждениями). 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 19

№	Наименование	№ приложения к реп. бл.
2	3	3
10.	Учительский домик. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д. 115
11.	Дом водокачальни. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, 116
12.	Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.	Без адреса
<u>(г.Петродворец)</u>		
13.	Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е. Серебряков.	ул. Аврова, 8
14.	Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.	ул. Аврова, 32
15.	Караулка Александрийского парка. 1867 г.	ул. Аврова, 32а
16.	Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1960-х гг.	ул. Аврова, 43
17.	Дача в "Деминской колонии" нач. XX в.	ул. Воровского, 2
18.	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул. Гольца, 18
19.	Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. и жилой комплекс. 1960-е гг. (составляют ансамбль).	Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5
20.	Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в.	Железнодорожный пер., .
21.	Офицантский дом. 1899-61 гг. П.Л.Бонуа.	ул. Калинина, 7
22.	Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Кор. 1830-х гг.	ул. Карла Либкнехта, 1/3; ул. Коминтерна;
23.	Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг.	ул. Карла Либкнехта, 3; ул. Прудовая, 8
24.	Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг.	ул. Карла Либкнехта, 5/7
25.	Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг.	ул. Карла Либкнехта, 11

2

3

16. Дом И.Ф. Кузьмина. Кон. 1830-х гг. ул. Карла Либкнехта, 13/10
17. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг. ул. Юты Бондаровской, 1, 3, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12
18. Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г. ул. Юты Бондаровской, 10
19. Сторожка усадьбы А.Я. Красовского. 3-я пол. XIX в. ул. Коминтерна, 7
20. Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в. ул. Коммуны, 3
21. Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в. Ист. Корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также ул. Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул. Морского десанта, 12; ул. Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21
22. Усадьба Ю.И. Мерар-де-Суконтана (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1950-х гг. Красноармейский пр., 4
23. Усадьба А.П. Кожевникова (М.Б. Юзер) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, прудом, зелеными насаждениями). 1840-е гг. Красноармейский пр., 5
24. Усадьба арх. Е. Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг. Красноармейский пр., 8
25. Усадьба А.В. Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг. Красноармейский пр., 22
26. Телеграфная станция. 1858 г. А.И. Штакеншнейдер. Красный пр., 3
27. Ферма. 1853 г. Е.Л. Ган. Красный пр., 5
28. Дом настухов. 1897-1898, 1915 г. А.К. Миняев. Красный пр., 7
29. Комплекс дворцового госпиталя (с территорией). 1857-1860, нач. XX в., 1850-е гг. Н.Л. Бенуа, А.И. Семенов, Заусская. Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда

## Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

## **Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.07.2011

№ 10-3/3

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф", согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов









Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф"

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты здания сложной конфигурации, состоящего из четырёх разновысоких корпусов (Башенный, Большой пассажирский и два малых пассажирских), однопролётного дебаркадера с двумя перронами и примыкающими к ним двумя пассажирскими платформами с навесами;</p> <p>акцентные элементы (ризалиты, шпильцы, башни, парапеты, тумбы, башенки, стилизованные трубы пандусы, портик);</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, вальмовая, односкатная).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>тип сводов потолков первого этажа Большого пассажирского корпуса (кассовый вестибюль, залы ожидания) - крестовые;</p>	

		<p>двускатная крыша дебаркадера пассажирских перронов - местоположение, габариты, конфигурация, материал (сталь), конструктивное решение (фермы);</p> <p>три световых фонаря расположенных в коньке крыши дебаркадера - габариты, конфигурация, материал (сталь, стекло), конструктивное решение (каркас);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>две лестницы Малых пассажирских корпусов – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевые с забежными ступенями), конструкция (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), лестничные площадки (на сводах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе);</p> <p>две лестницы флигелей Башенного и одна лестница Башни – местоположение, габариты, тип (маршевые), конструкция (по металлическим косоурам и балкам), ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе);</p> <p>два навеса пассажирских платформ на 180 (ста восемьдесят) опорах - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (стойки с ажурными арками и кронштейнами), материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (в стиле модерн, средней сложности).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности:</p> <p>отделка цоколя лещадной плитой;</p> <p>поверхность стен - гладкая штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, стрельчатые, круглые);</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений (габариты, профили, готические элементы);</p> <p>профилированные штукатурные наличники, стилизованные сандрики, стилизованные контрфорсы, фризы, парапетные ограждения, щипцы, тумбы, башенки с деталями в стиле неоготики горизонтальные тяги - историческое местоположение, конфигурация и габариты ;</p> <p>восьмигранная башня с площадкой и парапетом по центральной оси западного фасада и две стрельчатые арки железнодорожных путей по сторонам башни - местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>два деревянных эркера с металлическими балконами над ними по центральным осям ризалитов западного фасада - местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане), балконы – материал (чугун, сталь), техника исполнения (художественное литьё), рисунок (геометрический с элементами неоготики);</p>	     
---	---	---	--



металлический козырёк и металлический балкон на кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация (козырёк двускатный с фризом, на столбах, балкон прямоугольный в плане на кронштейнах), материал (чугун, сталь), техника исполнения (художественное литьё, ковка), рисунок (геометрический с элементами неоготики);

стилизированный портик входа в здание, расположенный по центральной оси южного фасада Большого пассажирского корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане со стрельчатыми арками, пандусами, стилизованными контрфорсами, крышей в виде террасы с парапетным ограждением и тумбами), сквозные стрельчатые арки на пилонах;

металлическая арка дебаркадера перронов - местоположение между 2-мя Малыми пассажирскими корпусами (восточный фасад), конфигурация и габариты, материал (сталь), техника исполнения (слесарная сборка на заклёпках), рисунок геометрический их пересекающихся профилей;

венчающий профилированный штукатурный карниз с добавлением в акцентных местах фасадов здания вокзала декоративных элементов - машикулей, парапетных зубцов, тумб, парапетных ограждений, башенок, труб;

стрельчатые остеклённые проёмы и северной стены дебаркадера, пандусы перронов - местоположение, конфигурация и габариты.



5	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>кассовое окно (южная сторона вокзала, кассовый зал): деревянный двухъярусный портал с гладкой полочкой, в нижнем ярусе филенки разделены колонками с резной капителью и базой, во втором ярусе – трехчастное кассовое окно, со стрельчатым завершением каждой из частей, более высокой средней частью, рамы окон профилированы, по сторонам трёхчетвертные колонки, аналогичные колонкам нижнего яруса, невысокий аттик декорирован резьбой; материал – дуб, тонировка, количество – 2 единицы;</p> <p>люстра на 8 светоточек (южная сторона вокзала, зал ожидания): металлическая в форме восьмиконечной звезды, подвешенной на тросах, центральная часть в форме круглого поддона из матового стекла, обрамленного ободом, от которого отходят восемь лучеобразных кронштейнов с плафонами – чашами из молочного стекла, обращенными вверх; материал – силумин, стекло; количество – 3 единицы;</p> <p>стол письменный (северная сторона вокзала, II этаж): 2-х тумбовый, прямоугольный, в центральной части царги один выдвижной ящик, тумбы в виде выступающих, ризалитов с выпуклой поверхностью, на уровне царги резной стилизованный фриз из овалов в стиле арт-деко, столешница затянута зеленым сукном, раскрепованна, имеет профилированный край; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица;</p>	  
---	---	--	---

диван (северная сторона вокзала, второй этаж): спинка и сиденье мягкое, обивка искусственной кожей, боковины полумягкие, над спинкой имеется полка в два яруса с невысоким аттиком и боковыми шкафчиками; на аттике резьба, аналогичная резьбе стола, в виде овалов; дверцы шкафчиков застеклены четырьмя стеклами с фацетом, латунные дверные приборы в виде подвижной петли; диван на высоком плинте; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица;



стулья (северная сторона вокзала, второй этаж): сиденье мягкое, трапециевидное, обито искусственной кожей, спинка в виде рамы с центральным щитком, обитым дерматином, над ним горизонтальная планка, декорированная резьбой, аналогичной резьбе дивана. передние ножки суживаются книзу, задние прямоугольного сечения, ножки соединены попарно боковыми проножками прямоугольного сечения; материал – тонированное дерево; количество – 4 единицы;



кресло (северная сторона вокзала, второй этаж): сиденье мягкое, трапециевидное, обито искусственной кожей, спинка в виде рамы с центральным щитком, над ним горизонтальная планка, декорированная резьбой, аналогичной резьбе дивана, подлокотники криволинейные, жёсткие, передние ножки суживаются книзу, задние прямоугольного сечения, ножки соединены попарно боковыми проножками прямоугольного сечения; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица;





шкаф (северная сторона вокзала, второй этаж):  
 трехстворчатый, центральная створка остеклена, над центральной створкой застекленная ниша в нижней части створки декоративная резьба, боковые части шкафа вверху имеют открытые ниши, в верхней части боковых глухих створок декоративная стилизованная резьба в виде параллельных горизонтальных желобков и цветов внизу – три ящика, карниз профилирован, над ним невысокий аттик; материал – дуб, резьба, стекло с фацетом, латунные протяжки; количество – 1 единица;



сейф (южная сторона вокзала, первый этаж):  
 одностворчатый, с навершием в виде картуша, рама дверцы прямоугольной формы, украшена тягой в виде арки, в верхних углах дверцы – рельефный рисунок, дверца декорирована полуколонками, увенчанными невысокими декоративными пирамидками, окрашен масляной краской (иммитация дерева), ключевина со шторкой в виде розетки; материал – металл, расколеровка под дерево; количество – 1 единица;



стол (южная сторона вокзала, второй этаж):  
 письменный, 2-х тумбовый с прямоугольной столешницей, центр которой затянут сукном, в каждой тумбе по два ящика, один в центре царги, ножки – составные балясины; материал – тонированный дуб; количество – 1 единица;



шкаф (южная сторона вокзала, второй этаж):  
двухъярусный, верхний ярус опирается на выступающую гладкую полку, с покатым краем,  
ярусы двустворные, остекленные;  
по сторонам дверцы верхнего яруса – полуколонки, декорированные плоской орнаментальной резьбой, аналогичная резьба на фризе;  
материал – тонированный дуб;  
количество – 1 единица;



зеркало (южная сторона вокзала, второй этаж):  
в деревянной раме отделанной тонированным шпоном красного дерева;  
рама профилированная, фигурная, с резным навершием, в центре которого картуш и рокайльные элементы,  
зеркало с фацетом;  
материал – тонированное дерево;  
количество – 1 единица.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

09.07.2021

№ 91-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 06.03.2011 № 10-42; от 16.06.2011 № 10-305; от 20.07.2011 № 10-414; от 28.01.2013 № 10-23; от 28.01.2013 № 10-24; от 28.05.2013 № 10-272; от 08.07.2013 № 10-332; от 17.12.2014 № 10-815; от 23.06.2015 № 10-253; от 24.06.2015 № 10-269; от 07.11.2016 № 10-585.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя Комитета


Г.Р.Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1,2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23,  
пер. Суворовцев, 1–8, 10, ул. В.Дубинина, 1–8, 10,12.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно- исторического облика города Петергофа;</p> <p>местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах территории объекта культурного наследия.</p>	





## I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	---

## II. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	  



III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	



две исторические лестницы в торцах здания:  
местоположение, габариты, конфигурация,  
тип (двухмаршевые на косоуре), с  
известняковыми ступенями и металлическими  
ограждениями из прутьев круглого сечения и  
поручня.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном - люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---







## IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочный проем отделяющий вестибюль от объема парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

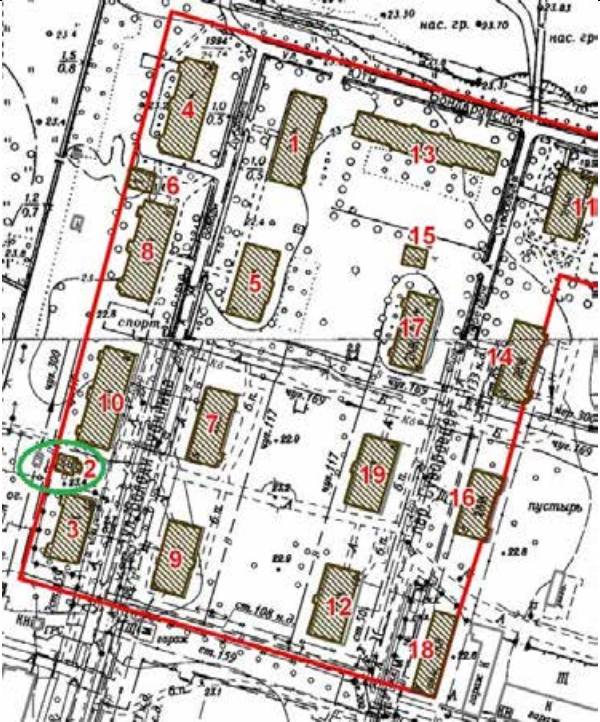


две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.








3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	---




## V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 10, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>материал покрытия – металл;</p> <p>высотная отметка конька.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	<p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками;</p>	   



		<p>резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.</p>	
--	--	--	---

## VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А





№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оформленные в виде архивольтов в оформлении оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду прямоугольным щипцом;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором;</p> <p>оформление дымовых труб тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--



## VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--





## VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	

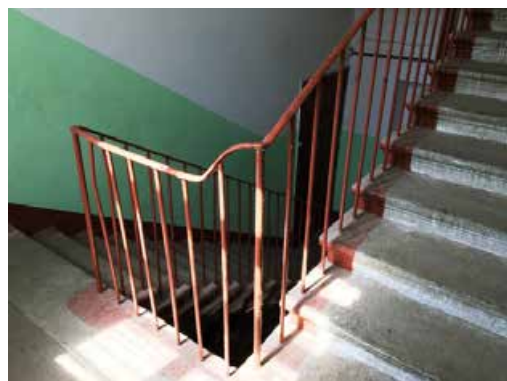


3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложённых);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	  
----	---	--	---



## IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>два арочных проема в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.





3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p>	  
----	---	--	---

оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.







## X. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 1, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	





две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.







3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--

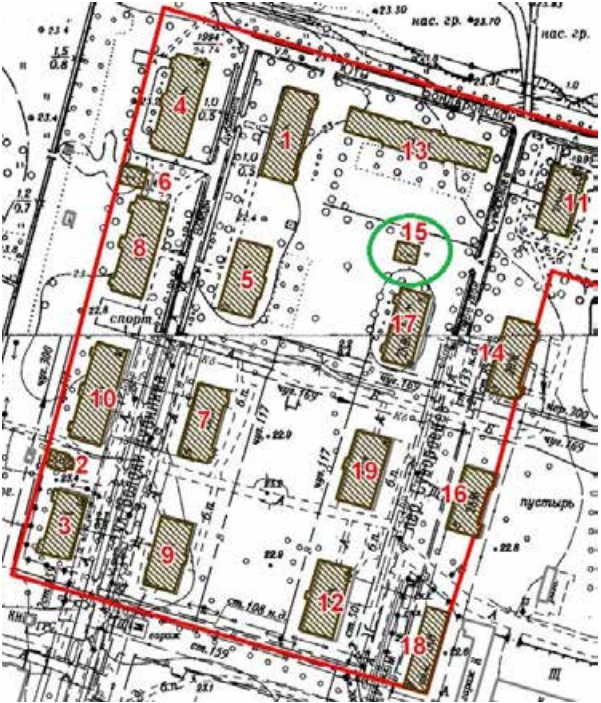

## XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---

## XII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 4, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	






## XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 6, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---

## XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания - две подпружные арки, прусские своды;</p>	

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

исторические кованые ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

профилированный оштукатуренный косоур;

лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

профилированный оштукатуренный косоур;

ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;





3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворчатые, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p>	   
----	---	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;






5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p>	  
---	---	--	---







дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;



## XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 10, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	--



## XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 7, литера А.


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя, в настоящее время скрыт культурным слоем;</p> <p>исторически материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений.</p>	

## XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А.



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>чердачное перекрытие – местоположение.</p>	




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложенных - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковое завершение в центральной части;</p> <p>северный и южный (боковые) фасады:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>клинчатые перемычки над двумя заложенными дверными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   
----	---	---	--

		<p>восточный фасад:</p> <p>лучковые перемычки оконных проемов;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p>	

## XVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	




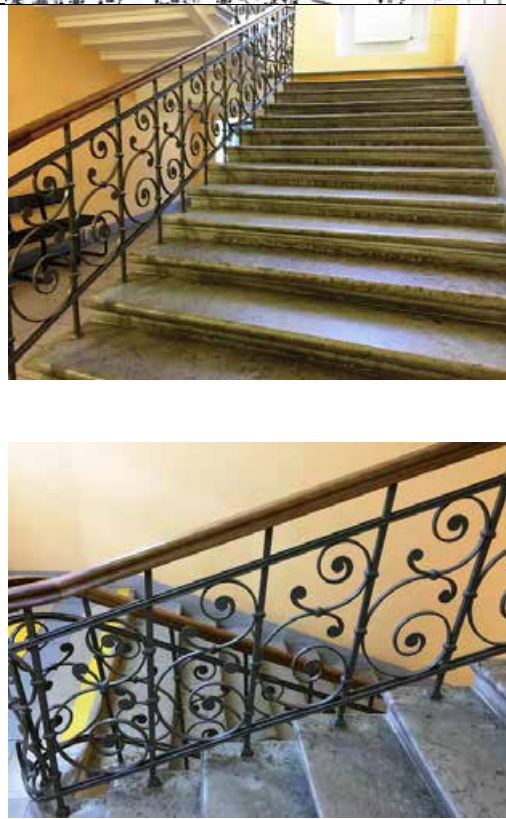
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и шипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками.</p>	
----	---	--	---

## XIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 1, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа;</p> <p>пояс кирпичного декора «поребрик» в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с городками.</p>	





## XX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 23, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по северному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (западного и восточного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	--



## XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;</p>	 

исторические кованые лестничные ограждения;





поручень: материал – дерево, профиль;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.

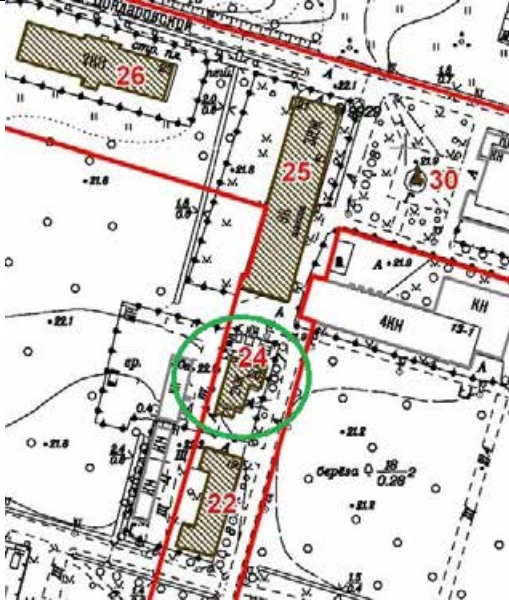






3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p>	   
----	---	---	--

		<p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>	 
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.</p>	 




## XXII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 20, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя;</p> <p>исторически материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений.</p>	

## XXIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 19, литера А.

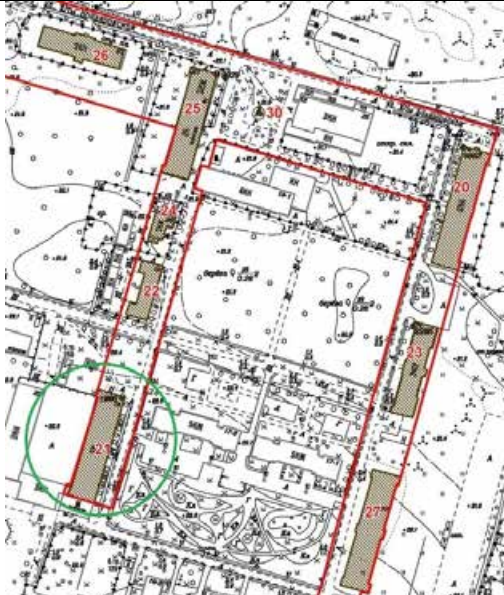

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические рисунок материал (дерево), (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками.</p>	  
----	---	--	---



## XXIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 18, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;



две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов.</p>	
----	---	---	---





4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Оформление междуэтажных площадок исторических лестниц в торцах здания полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	
----	--	---	--



## XXV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и деревянным профилированным поручнем.</p>	




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление крайних лестничных ризалитов по западному фасаду сложным кирпичным декором;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p>	  
----	---	---	---

## XXVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>пояс поребрика между 2 и 3 этажами;</p> <p>оформление фасадов лопатками, в том числе рустованными;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду щипцом со сложным кирпичным декором;</p>	 





		<p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов здания;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p>	
--	--	---	--

XXVII. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

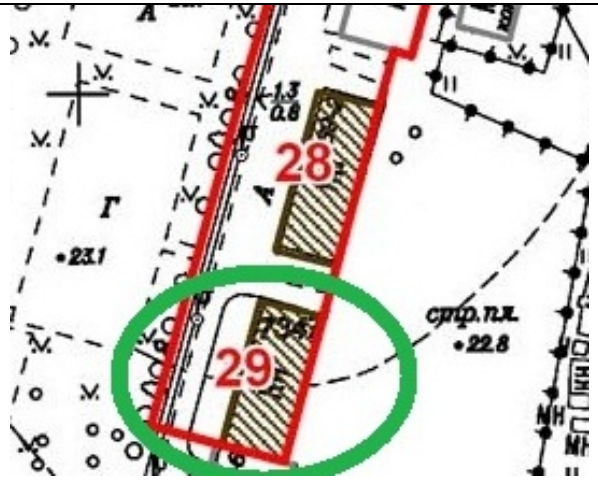

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение здания.	
2.	Конструктивная система зданий:	сохранившиеся исторические конструкции здания.	


## XXVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	



## XXIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение одноэтажной части здания:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажной части здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система одноэтажной части здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов одноэтажной части здания:	<p>историческое архитектурно-художественное решение одноэтажной части здания:</p> <p>материал цоколя и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>подкарнизная тяга;</p>	

		венчающий карниз.	
--	--	-------------------	--

### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозоводоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

## **Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.03.2016

№ 10-81

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Александровский парк»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу План границ территории ансамбля Александровского парка памятника истории и культуры федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

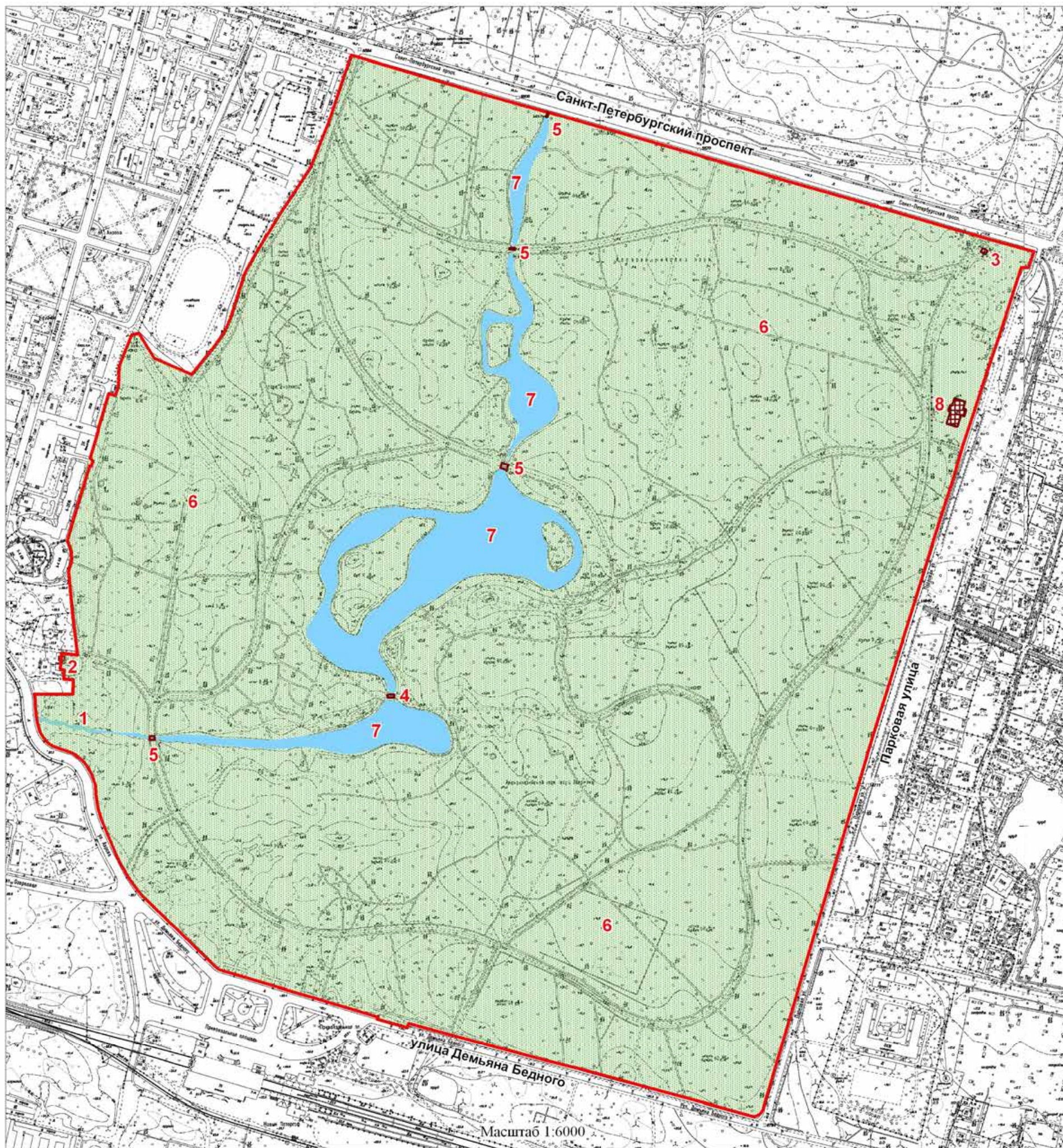


А.Г. Леонтьев



Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»  
(далее – объект культурного наследия)  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл.

1. Схема границ территории объекта:



- Условные обозначения:
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
  - Объект культурного наследия федерального значения:
  - Здания и сооружения
  - Элементы гидросистемы
  - Парк

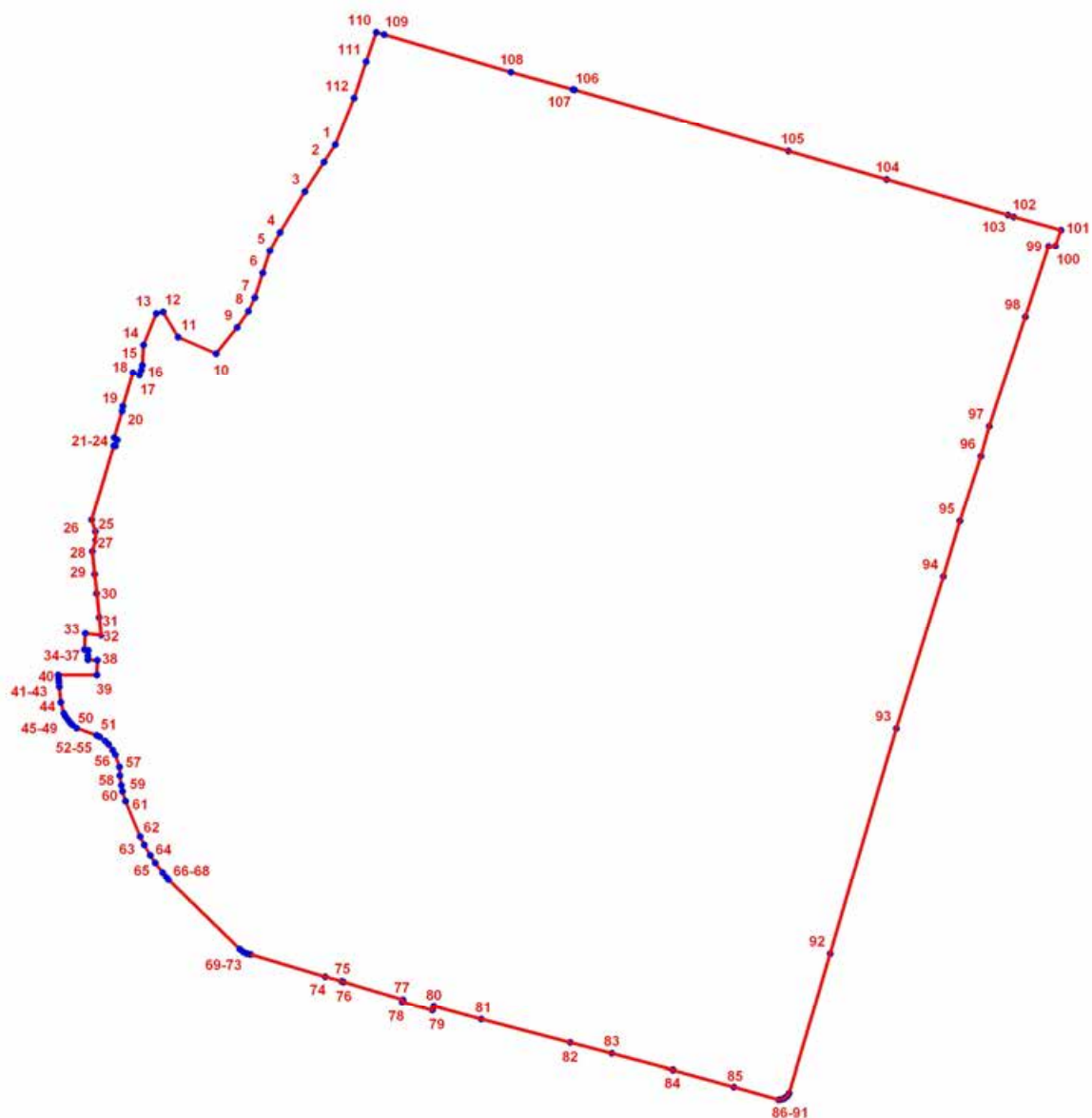
- Состав объекта культурного наследия:
1. Водовод
  2. Караульня (г. Петергоф, ул. Аврова, дом 32а, литера Б)
  3. Караульня (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 2а, литера А)
  4. Мост
  5. Мосты-плотины (четыре)
  6. Парк
  7. Пруды (четыре)
  8. Электростанция (г. Петергоф, Парковая улица, дом 1, литера А)





## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александровский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41\_44619/4), от точки 12 до точки 13 на запад, от точки 13 до точки 17 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александровский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41\_44619/4), от точки 17 до точки 18 на северо-запад, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, площадь Аврова, дом 18, литера А, (Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 18, литера А ) (19284/40\_27328/1), от точки 19 до точки 20 на юго-запад, от точки 20 до точки 21 совпадает с границей земельного участка с условным номером 19284/NA/6, от точки 21 до точки 25 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1 (19284:8), от точки 25 до точки 26 на юго-запад, от точки 26 до точки 27 на юго-восток, от точки 27 до точки 28 на юго-запад, от точки 28 до точки 29 на юг, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка по адресу: 198903, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 28 (19284:5), от точки 30 до точки 31 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 30, литера А (19284:1), от точки 31 до точки 32 на юг, от точки 32 до точки 33 на запад, от точки 33 до точки 34 на юг, от точки 34 до точки 35 на восток, от точки 35 до точки 37 на юг, от точки 37 до точки 38 на восток, от точки 38 до точки 39 на юг, от точки 39 до точки 40 на запад, от точки 40 до точки 97 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александровский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41\_44619/4), от точки 97 до точки 98 на северо-восток, от точки 98 до точки 102 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александровский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41\_44619/4), от точки 102 до точки 103 на северо-запад, от точки 103 до точки 109 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александровский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41\_44619/4), от точки 109 до точки 110 на северо-запад, от точки 110 до точки 111 юго-запад, от точки 111 до точки 112 и далее до точки 1 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александровский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41\_44619/4).

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Номер поворотной (характерной) точки



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	87,5345005	91,9900034
2.	87,5104397	91,9740730
3.	87,4690000	91,9467000
4.	87,4116000	91,9117000
5.	87,3853000	91,8977000
6.	87,3542173	91,8872961
7.	87,3194910	91,8761281
8.	87,3000441	91,8672715
9.	87,2775141	91,8514883
10.	87,2401000	91,8215000
11.	87,2636000	91,7682000
12.	87,2989300	91,7470400
13.	87,2971200	91,7370000
14.	87,2521400	91,7191900
15.	87,2236700	91,7178700
16.	87,2170056	91,7157871
17.	87,2100800	91,7136000
18.	87,2132200	91,7044200
19.	87,1660000	91,6902300
20.	87,1592200	91,6889100
21.	87,1221400	91,6780000
22.	87,1187600	91,6818700
23.	87,1103200	91,6796900
24.	87,1107900	91,6775500
25.	87,0063553	91,6459386
26.	86,9897588	91,6513324
27.	86,9775881	91,6517473
28.	86,9616831	91,6471833
29.	86,9253926	91,6507643
30.	86,9025841	91,6534758
31.	86,8497538	91,6586597
32.	86,8432888	91,6590702
33.	86,8439024	91,6507245
34.	86,8455925	91,6372227
35.	86,8225122	91,6357785
36.	86,8215000	91,6411300
37.	86,8144600	91,6409100
38.	86,8082497	91,6407024
39.	86,8078004	91,6540895
40.	86,7872099	91,6536190
41.	86,7870523	91,5986131
42.	86,7821150	91,5994226
43.	86,7771422	91,5999727
44.	86,7704800	91,6003000

1	2	3
45.	86,7488200	91,6023700
46.	86,7334500	91,6065800
47.	86,7292562	91,6089579
48.	86,7244031	91,6123552
49.	86,7204256	91,6157699
50.	86,7176470	91,6185779
51.	86,7127100	91,6247400
52.	86,7031050	91,6529092
53.	86,7007056	91,6571900
54.	86,6948360	91,6650446
55.	86,6902149	91,6696410
56.	86,6819892	91,6757096
57.	86,6750070	91,6792927
58.	86,6577700	91,6852700
59.	86,6455866	91,6860008
60.	86,6315645	91,6879894
61.	86,6232275	91,6897712
62.	86,6095762	91,6937018
63.	86,5598131	91,7145094
64.	86,5481860	91,7202019
65.	86,5331768	91,7287232
66.	86,5223300	91,7357900
67.	86,5084855	91,7460650
68.	86,5018331	91,7515642
69.	86,4985800	91,7544000
70.	86,4010773	91,8549370
71.	86,3972790	91,8598706
72.	86,3953625	91,8637059
73.	86,3944288	91,8664093
74.	86,3935700	91,8706100
75.	86,3624200	91,9752400
76.	86,3560700	91,9985400
77.	86,3547400	92,0015200
78.	86,3300000	92,0852500
79.	86,3267800	92,0842600
80.	86,3149900	92,1268400
81.	86,3207400	92,1289100
82.	86,3024100	92,1955700
83.	86,2687100	92,3212800
84.	86,2536200	92,3794200
85.	86,2300100	92,4659500
86.	86,2062400	92,5522100
87.	86,1884962	92,6153855
88.	86,1888115	92,6186899
89.	86,1901575	92,6226103
90.	86,1918038	92,6252397
91.	86,1943081	92,6278188
92.	86,1980826	92,6301179
93.	86,3945300	92,6876662

1	2	3
94.	86,7123000	92,7812100
95.	86,9259165	92,8472512
96.	87,0044900	92,8707900
97.	87,0961600	92,9007200
98.	87,1377100	92,9120200
99.	87,2924000	92,9633800
100.	87,3921400	92,9958000
101.	87,3921700	93,0056300
102.	87,4149500	93,0135300
103.	87,4334400	92,9468500
104.	87,4359600	92,9384900
105.	87,4859965	92,7674442
106.	87,5253435	92,6291228
107.	87,6120500	92,3272000
108.	87,6127400	92,3247900
109.	87,6369900	92,2375100
110.	87,6900500	92,0587000
111.	87,6930694	92,0476697
112.	87,6519900	92,0332400
113.	87,6005976	92,0161660

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»  
(далее – объект культурного наследия)  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.05.2019

№ 229-р

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Вокзал железнодорожной станции  
"Новый Петергоф"»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурных исследований (вх. КГИОП 01-25-27093 от 10.12.2018):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литеры А, Б (г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф"), согласно приложению 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литеры А, Б (г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф"), согласно приложению 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», утвержденный КГИОП 18.01.2000, считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Внесение информации о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3 Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б  
(г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф").

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

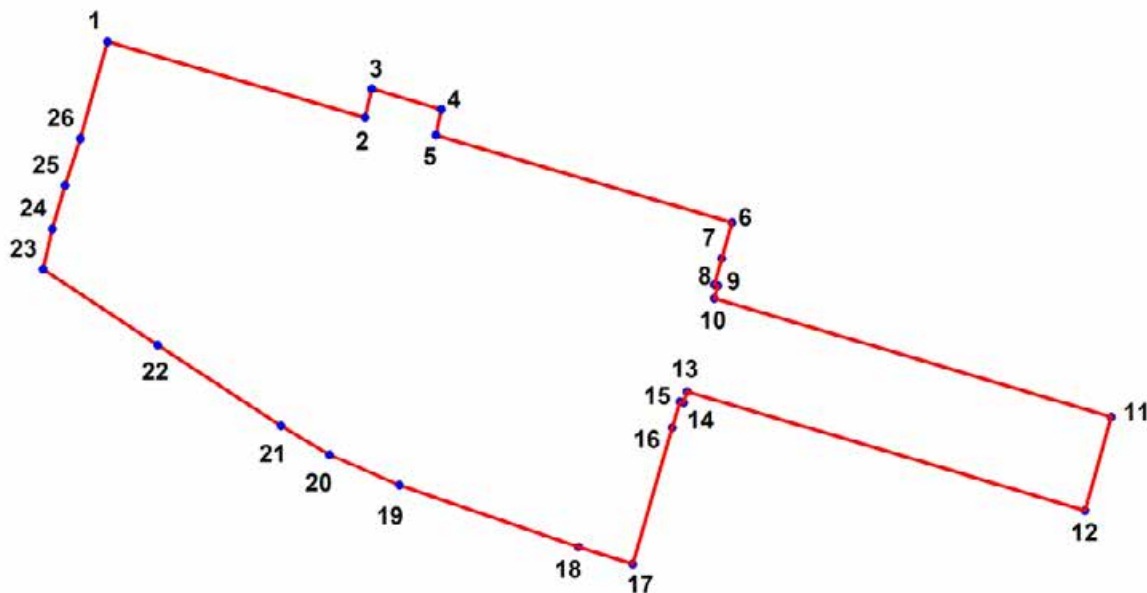


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



Граница территории объекта культурного наследия



Номер характерной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	86320,06	91755,39
2.	86298,78	91827,46
3.	86306,83	91829,38
4.	86301,08	91848,74
5.	86293,94	91847,23
6.	86269,49	91930,08
7.	86259,42	91927,18
8.	86252,07	91925,03
9.	86251,77	91926,09
10.	86248,26	91925,05
11.	86215,07	92036,06
12.	86188,96	92028,77
13.	86222,18	91917,45
14.	86219,06	91916,52
15.	86219,37	91915,48



16.	86212,12	91913,34
17.	86173,95	91902,33
18.	86178,71	91887,08
19.	86196,02	91837,07
20.	86204,48	91817,45
21.	86212,56	91803,99
22.	86235,26	91769,37
23.	86256,41	91737,37
24.	86267,73	91740,05
25.	86279,89	91743,6
26.	86292,97	91747,83

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б  
(г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф").

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

М.П. 16 сентября 2013г.

### План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул.Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Дубинина, 1-8, 10, 12



#### СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 6, лит. А)
30. Памятник

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.02.2020

№ 64-р

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Парк Луговой (Озерковый)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурных исследований (вх. КГИОП 01-25-27093 от 10.12.2018):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, согласно приложению 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, согласно приложению 2 к распоряжению.

2. План границ ансамбля Лугового (Озеркового) парка памятника истории и культуры федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, считать утратившими силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:



3.1 Внесение информации о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3 Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

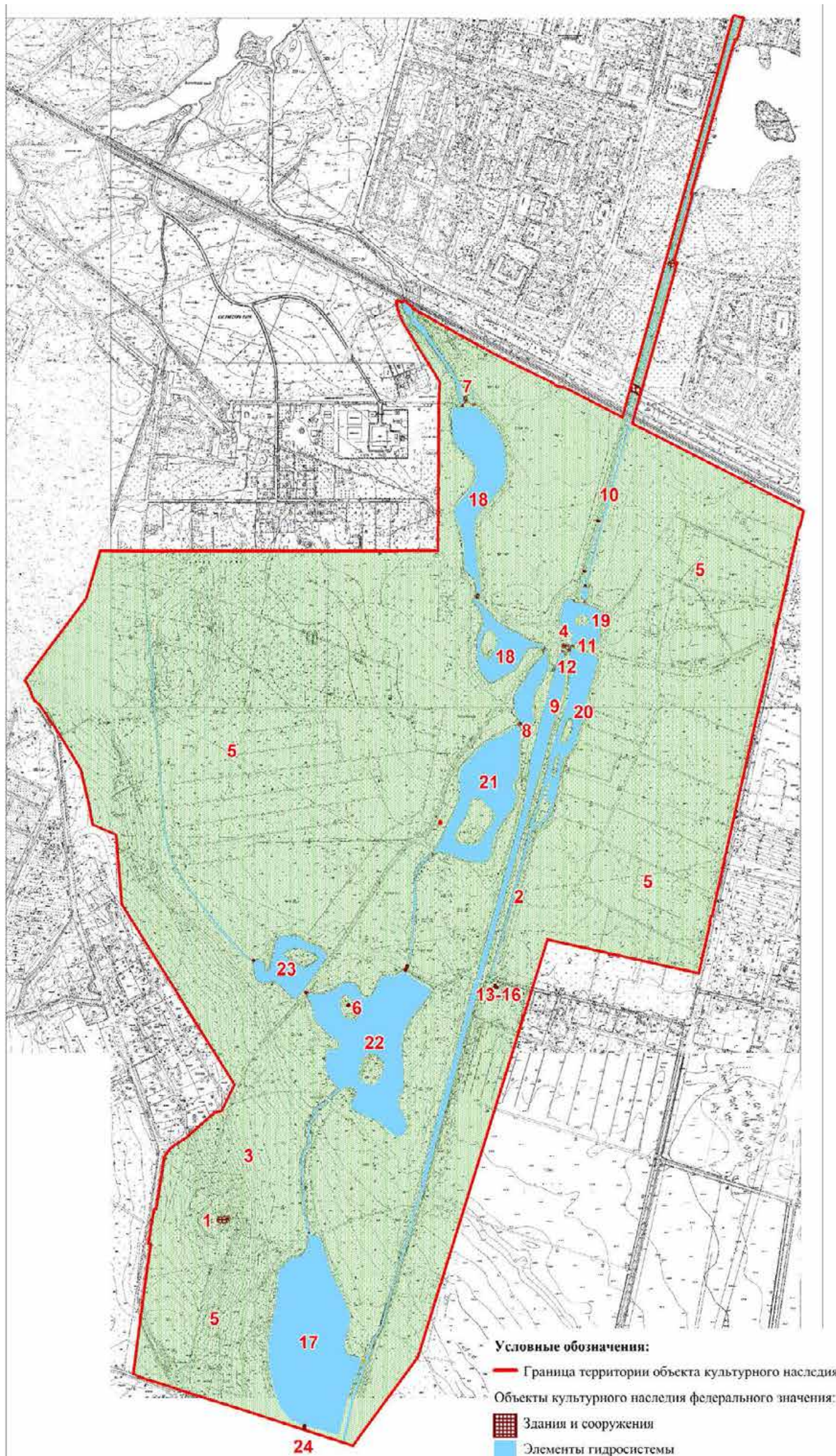


С.В. Макаров



Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Парк Луговой (Озерковый)» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

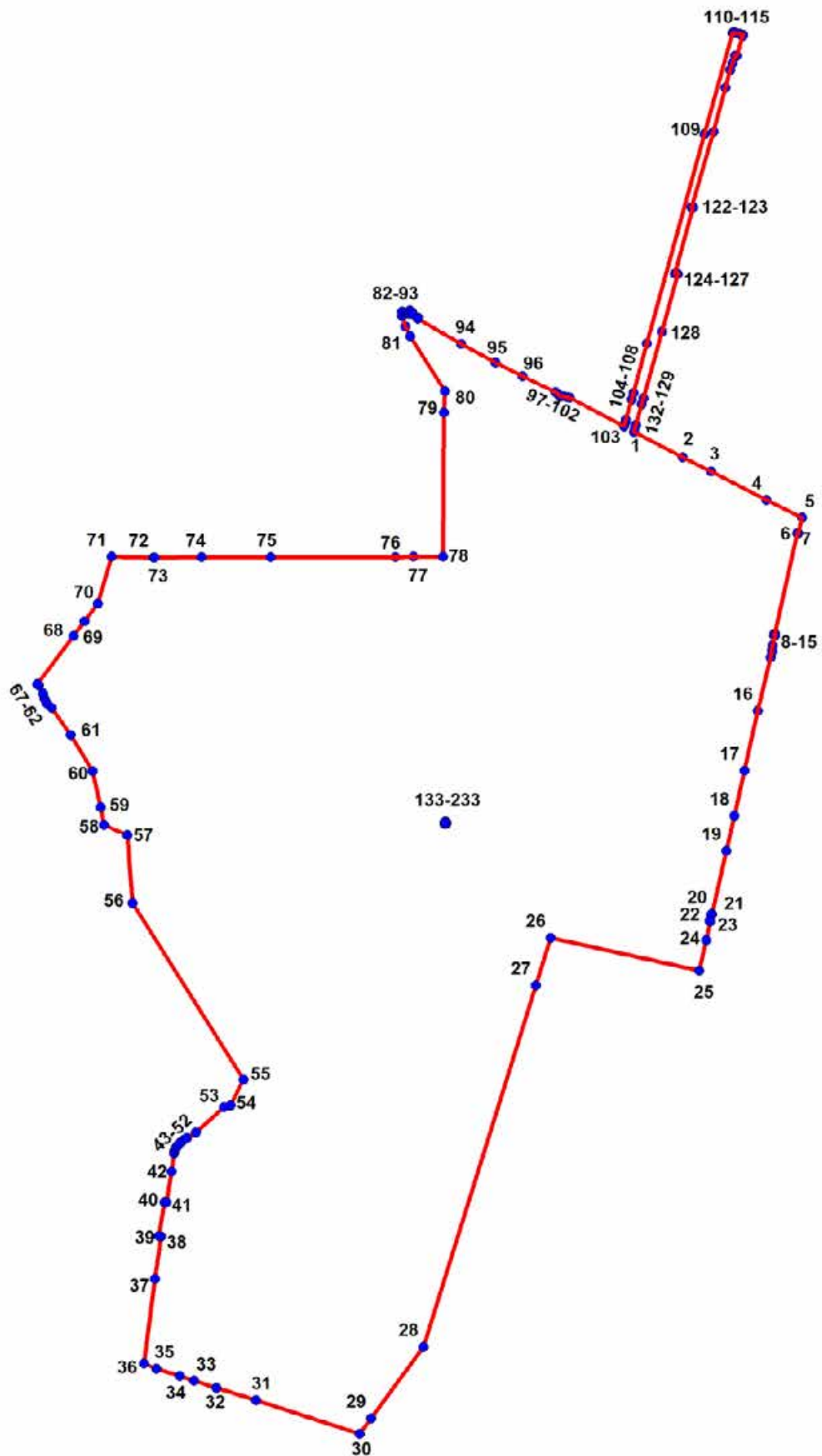




## Состав объекта культурного наследия:

1. Дворец "Бельведер"  
(Петергоф, Луговой парк, литера А, (дворец Бельведер).
2. Канал Мельничный  
(Петергоф, у Царской мельницы).
3. Сад дворца "Бельведер"  
(Петергоф, Бабигонский холм).
4. Павильон "Озерки" (Розовый павильон)  
(Петергоф, Луговой парк, литера В, (Розовый павильон).
5. Парк Луговой (Озерковый).
6. "Руины"  
(Петергоф, Руинный пруд).
7. Сельский ("Никольский") домик с флигелем  
(Петергоф, Заячий Ремиз, 1).
8. Шлюз Нижний Орлиный  
(Петергоф, Луговой парк, литера ШД).
9. Бассейн Самсоновский со шлюзом и водозабором  
(Петергоф, между Царской мельницей и павильоном "Озерки").
10. Водоводы Самсоновский, Нептуновский (с Самсоновским бульваром, двумя переливными плотинами, мостами) и Ольгинский канал  
(Петергоф, от Круглого пруда до линии Балтийской ж.д.).
11. Мост  
(Петергоф, через протоку между Мельничным и Круглым прудами).
12. Водозабор у павильона "Озерки"  
(Петергоф, Самсоновский бассейн).
13. Царская мельница  
(Петергоф, Мельничная ул., 2, 2-а).
14. Дом мельника  
(Петергоф, Мельничная улица, дом 2, литера А).
15. Сторожка  
(Петергоф, Мельничная улица, дом 1, литера А).
16. Сад  
(Петергоф, Мельничная ул., 2, 2-а).
17. Пруд Бабигонский со шлюзом, каналом (протокой) и мостом  
(Петергоф, юго-восточнее Бельведера).
18. Пруд Запасной (Никольский) (с островом) с мостом, двумя шлюзами и водоотводным каналом  
(Петергоф, юго-восточнее Заячьего Ремиза).
19. Пруд Круглый (с островом) с каменной террасой, шлюзом, переливной трубой  
(Петергоф, у павильона "Озерки").
20. Пруд Мельничный (с тремя островами) с мостом и гротом  
(Петергоф, между Царской мельницей и павильоном "Озерки").
21. Пруд Орлиный с Верхним Орлиным шлюзом и мостом  
(Петергоф, между Руинным прудом и павильоном "Озерки").
22. Пруд Руинный (с двумя островами) с каналом (протокой) и двумя шлюзами  
(Петергоф, юго-восточнее Бельведера).
23. Пруд Саперный (с островом) со шлюзом и каналом  
(Петергоф, северо-западнее Руинного пруда).
24. Пруд Церковный с двумя шлюзами  
(Петергоф, южнее Бабигонского пруда, расположен на территории Ленинградской области).

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	86824,32	90512,43
2.	86750,65	90656,59
3.	86707,80	90741,41
4.	86624,28	90904,67
5.	86571,87	91008,97
6.	86524,72	90998,63
7.	86525,32	90996,01
8.	86228,66	90929,76
9.	86228,37	90927,61
10.	86224,18	90926,78
11.	86222,27	90928,80
12.	86192,49	90922,66
13.	86179,30	90920,71
14.	86175,29	90920,98
15.	86157,64	90916,43
16.	86000,05	90878,72
17.	85823,41	90839,30
18.	85689,81	90809,33
19.	85586,75	90786,07
20.	85399,51	90744,03
21.	85397,89	90741,11
22.	85379,63	90736,97
23.	85376,70	90738,68
24.	85322,33	90726,26
25.	85231,53	90705,57
26.	85329,44	90266,24
27.	85188,77	90222,72
28.	84119,24	89890,70
29.	83908,66	89736,09
30.	83862,22	89702,47
31.	83962,26	89395,03
32.	83998,22	89278,93
33.	84019,38	89213,15
34.	84033,85	89169,94
35.	84054,93	89101,81
36.	84070,05	89065,25
37.	84320,00	89097,49
38.	84446,28	89115,75
39.	84447,28	89108,99
40.	84547,21	89125,11
41.	84546,92	89131,03
42.	84638,94	89146,13
43.	84691,54	89153,78
44.	84699,58	89155,14
45.	84702,10	89156,20

46.	84708,39	89159,87
47.	84712,95	89163,46
48.	84720,30	89169,85
49.	84723,79	89173,05
50.	84731,15	89181,85
51.	84737,25	89191,25
52.	84754,45	89218,26
53.	84828,52	89301,75
54.	84833,41	89321,11
55.	84909,46	89358,63
56.	85431,72	89031,86
57.	85633,06	89015,41
58.	85662,57	88947,10
59.	85714,60	88937,60
60.	85821,20	88912,80
61.	85928,35	88848,16
62.	86009,51	88792,64
63.	86022,80	88776,98
64.	86036,10	88770,78
65.	86050,88	88766,64
66.	86074,82	88754,52
67.	86079,87	88750,28
68.	86221,03	88856,48
69.	86265,27	88889,77
70.	86317,15	88928,80
71.	86456,02	88969,37
72.	86454,13	89092,73
73.	86454,13	89095,50
74.	86455,04	89235,39
75.	86454,95	89439,04
76.	86455,04	89808,49
77.	86455,62	89861,20
78.	86456,06	89948,61
79.	86882,30	89951,54
80.	86946,04	89953,91
81.	87108,19	89851,41
82.	87136,96	89837,77
83.	87168,72	89828,21
84.	87181,00	89828,32
85.	87178,36	89839,13
86.	87175,56	89842,29
87.	87175,94	89845,43
88.	87176,82	89847,31
89.	87183,08	89850,19
90.	87179,93	89856,78
91.	87173,42	89857,87
92.	87164,57	89873,45
93.	87159,36	89874,73
94.	87085,90	90002,56
95.	87030,92	90103,36
96.	86990,02	90183,46
97.	86942,53	90281,33

98.	86935,32	90289,94
99.	86930,82	90298,17
100.	86930,69	90306,39
101.	86928,24	90315,26
102.	86925,66	90322,32
103.	86842,53	90483,92
104.	86852,94	90486,95
105.	86861,32	90489,11
106.	86920,99	90505,58
107.	86940,56	90511,00
108.	87087,02	90551,27
109.	87705,15	90721,64
110.	88005,91	90804,54
111.	88007,16	90808,23
112.	88006,05	90812,42
113.	88002,70	90825,03
114.	88000,14	90834,65
115.	87995,98	90833,52
116.	87937,59	90816,86
117.	87938,34	90811,27
118.	87916,06	90803,91
119.	87895,03	90797,68
120.	87844,06	90783,50
121.	87712,88	90747,35
122.	87489,61	90682,96
123.	87488,50	90687,27
124.	87294,12	90633,86
125.	87293,41	90637,19
126.	87294,02	90637,36
127.	87292,61	90642,54
128.	87121,43	90595,48
129.	86924,88	90540,40
130.	86906,80	90535,27
131.	86845,73	90518,36
132.	86837,82	90516,12
133.	85668,56	89958,06
134.	85668,71	89958,05
135.	85668,87	89958,04
136.	85669,02	89958,02
137.	85669,17	89957,98
138.	85669,32	89957,94
139.	85669,46	89957,89
140.	85669,60	89957,82
141.	85669,74	89957,75
142.	85669,87	89957,68
143.	85670,00	89957,59
144.	85670,12	89957,49
145.	85670,24	89957,39
146.	85670,35	89957,28
147.	85670,45	89957,16
148.	85670,54	89957,04
149.	85670,63	89956,91

150.	85670,71	89956,78
151.	85670,78	89956,64
152.	85670,85	89956,50
153.	85670,90	89956,35
154.	85670,94	89956,20
155.	85670,98	89956,05
156.	85671,01	89955,89
157.	85671,02	89955,74
158.	85671,03	89955,58
159.	85671,03	89955,43
160.	85671,02	89955,27
161.	85670,99	89955,12
162.	85670,96	89954,96
163.	85670,92	89954,81
164.	85670,87	89954,66
165.	85670,82	89954,52
166.	85670,75	89954,38
167.	85670,67	89954,24
168.	85670,59	89954,11
169.	85670,50	89953,98
170.	85670,40	89953,86
171.	85670,29	89953,75
172.	85670,18	89953,65
173.	85670,06	89953,55
174.	85669,94	89953,46
175.	85669,81	89953,37
176.	85669,67	89953,30
177.	85669,53	89953,23
178.	85669,39	89953,17
179.	85669,24	89953,13
180.	85669,09	89953,09
181.	85668,94	89953,06
182.	85668,79	89953,04
183.	85668,64	89953,03
184.	85668,48	89953,03
185.	85668,33	89953,04
186.	85668,18	89953,06
187.	85668,02	89953,09
188.	85667,88	89953,13
189.	85667,73	89953,17
190.	85667,59	89953,23
191.	85667,45	89953,30
192.	85667,31	89953,37
193.	85667,18	89953,46
194.	85667,06	89953,55
195.	85666,94	89953,65
196.	85666,82	89953,75
197.	85666,72	89953,86
198.	85666,62	89953,98
199.	85666,53	89954,11
200.	85666,44	89954,24
201.	85666,37	89954,38



202.	85666,30	89954,52
203.	85666,24	89954,66
204.	85666,19	89954,81
205.	85666,15	89954,96
206.	85666,12	89955,12
207.	85666,10	89955,27
208.	85666,09	89955,43
209.	85666,09	89955,58
210.	85666,09	89955,74
211.	85666,11	89955,89
212.	85666,14	89956,05
213.	85666,17	89956,20
214.	85666,22	89956,35
215.	85666,27	89956,50
216.	85666,33	89956,64
217.	85666,41	89956,78
218.	85666,48	89956,91
219.	85666,57	89957,04
220.	85666,67	89957,16
221.	85666,77	89957,28
222.	85666,88	89957,39
223.	85667,00	89957,49
224.	85667,12	89957,59
225.	85667,25	89957,68
226.	85667,38	89957,75
227.	85667,52	89957,82
228.	85667,66	89957,89
229.	85667,80	89957,94
230.	85667,95	89957,98
231.	85668,10	89958,02
232.	85668,25	89958,04
233.	85668,41	89958,05

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Парк Луговой (Озерковый)»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

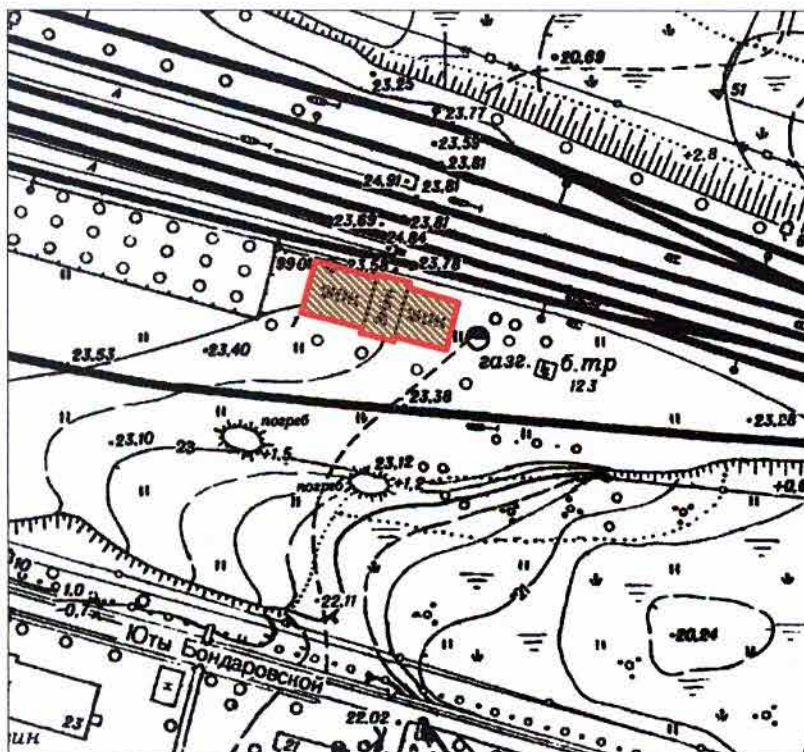
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков



*5 сентября 2005г*

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Паровозно-водоподъемное здание"**

г. Санкт-Петербург, г. Петродворец. Железнодорожный пер, 1



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: 155 / \_\_\_\_\_ /

#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозоводоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18,19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8,10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10,12, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ЯНВ 2018

№ 04-19-30/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	4	8	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898 - 1903 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:



федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 608

от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петродворец

(населенный пункт)

улица

Юты Бондаровской  
пер. Суворовцев  
В. Дубинина

д.

1, 2, 3, 5, 6, 18, 19,  
20, 21, 23;  
1-8, 10;  
1-8, 10, 12

корп./стр.

---

помещение/  
квартира

---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2016 № 90-15831134); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804131); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804263); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804395); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15796901);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797402);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797044); ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А (согласно техническому паспорту от 12.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 90-20455912);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15798078);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756133);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15761045); пер. Суворовцев, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762113);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762305);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762880);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15763307); пер. Суворовцев, д. 6, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15764459);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15791940); пер. Суворовцев, д. 8, лит. А (согласно техническому



паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756401); пер. Суворовцев, д. 10, лит. А (согласно техническому паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15724697);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15733244); ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 14.04.2011);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734340); ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734847);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15735000); ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736308);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736629); ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15737248); ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А (согласно техническому паспорту от 26.09.2006);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725288);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725485); ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3 (согласно решению



Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24, согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23, согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332, согласно приложению № 5 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585, согласно приложению № 6 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42, согласно приложению № 7 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272, согласно приложению № 8 к настоящему охранному обязательству;



- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5 , лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269, согласно приложению № 9 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414, согласно приложению № 10 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 , лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253, согласно приложению № 11 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815, согласно приложению № 12 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображения,  
(указать количество)

согласно приложению № 13 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик



существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

#### 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

#### Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного



наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владделец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владделец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владделец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и



водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;



2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического



состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия, интерьер которых относится к предметам охраны объекта культурного наследия, а также обеспечить доступ к объекту культурного наследия в соответствии с внутренними распорядками, установленными собственниками или иным законными владельцами объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического



наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП дополнительных элементов устройства окон (наружные решетки).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и	В течение 12 месяцев	

	разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия (в части замены дверных и воротных заполнений) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого	



	культурного наследия.	обязательства актом КГИОП	
--	-----------------------	---------------------------	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (в части выполнения расстекловки металлопластиковых оконных	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	заполнений по аналогу существующих исторических оконных заполнений на фасадах здания и замены дверных заполнений)		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 4 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство	В течение 60 месяцев со дня утверждения	



территории объекта культурного наследия.	охранного обязательства актом КГИОП	
--	-------------------------------------	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

	соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	



- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

		КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 3 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке и на основании согласованной КГИОП проектной документации произвести реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда.	Решение Петродворцового районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2016 по делу № 2-3334/2016
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	



	с КГИОП.		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за



отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013.
2. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305.
3. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного



наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24.

4. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23.
5. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332.
6. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585.
7. Перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42.
8. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272.
9. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269.
10. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414.
11. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253.
12. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815.
13. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)".



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12



СОСТАВ ОБЪЕКТА:



1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 6, лит. А)
30. Памятник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▣ Объект культурного наследия регионального значения






Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовский городок,  
д. 2, литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая шесть ризалитов, два фронтона, три аттика;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>тип сводов междуэтажных перекрытий – прусские;</p>	

		<p>две лестницы – местоположение (по 1 и 21 осям), тип (двухмаршевые);</p> <p>центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе, с торсированными в средней части прутками квадратного сечения).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; кирпич;</p> <p>дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>оконные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз; лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>венчающий карниз с сухариками;</p> <p>западный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза;</p>	     
---	---	---	---



междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками;  
лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;



замковые камни над оконными проемами;



межэтажная тяга с поребриком;

профилированный венчающий карниз с зубчиками;





аттик центрального ризалита сложной конфигурации с раскреповкой;



два аттика боковых ризалитов;



	<p>северный и южный фасады:</p> <p>угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками; угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с зубчиками; два фронтона.</p>	  
--	---	---

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 5.**

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, с сильным выносом, на резных кобылках, со слуховыми окнами), высотная отметка конька.

Конструктивная система здания:

- фундаменты;
- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпаные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле:

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.



Фотографии.



Западный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Южный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



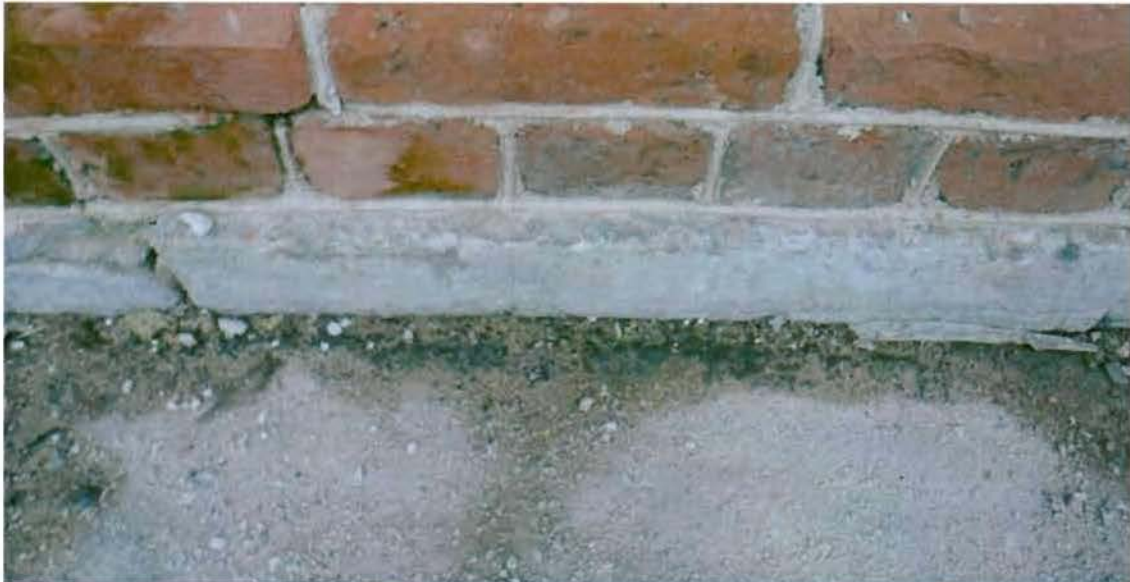


Деревянные кобылки. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Исторический дверной проём (западный фасад). Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.





Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Ступенчатые подоконные доски. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Металлические клёпаные колонны и балки, кирпичные своды. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 6.**

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, со слуховыми окнами).

Конструктивная система здания:

фундаменты;

- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпаные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки исторических оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя):

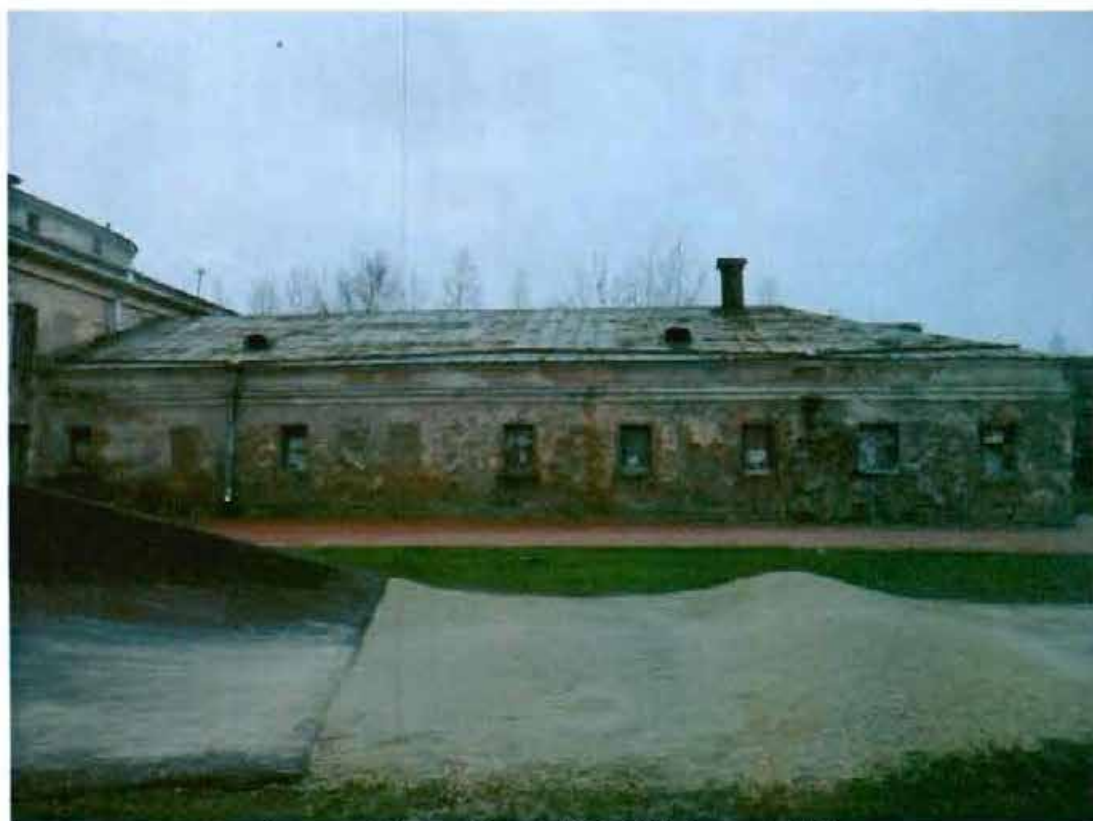
- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые венчающий карниз, подкарнизный пояс, подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.



Фотографии



Западный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.






Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.




Своды по металлическим балкам. Съёмка 27.11.2012, Воронина Н.В.



**Предмет охраны здания,  
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» ,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.19, лит. А.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение границ территории; Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».</p> <p>Местоположение здания в центральной зоне комплекса. Видовые связи здания с элементами комплекса.</p>	
2	Объёмно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объёмно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане с выступами 2-х этажного здания, завершённого скатной крышей, материал кровли (листовой металл),</li> <li>- слуховые окна; печные трубы;</li> <li>- высотная отметка конька крыши.</li> </ul>	
3	Конструктивная система здания:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент;</li> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение;</li> <li>- перекрытия междуэтажное и чердачное - местоположение, конструкции и материал - система кирпичных сводов по металлическим балкам, отметки;</li> <li>- исторические междуэтажные лестницы - местоположение (боковые выступы здания, 2 шт.),</li> </ul>	

	<p>габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), вид материала ступеней и площадок (известняк), профили сечений;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p>	<p>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя);</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>- исторические крыльца с известняковыми ступенями;</p> <p>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми завершениями), перемычки – габариты, материал – клинчатый кирпич;</p> <p>- исторические заполнения</p> 



оконных и дверных проёмов-  
рисунок, цвет, профили, материал  
(дерево);

- пилястры кирпичные -  
местоположение (центральная  
часть лицевого фасада), габариты  
(на высоту двух этажей),  
конфигурация (историческая),  
материал - лицевой кирпич;

- аттик - местоположение  
(центральная часть лицевого  
фасада), исторические габариты,  
конфигурация (ступенчатая),  
материал - лицевой кирпич;

- треугольные фронтоны боковых  
фасадов, материал - лицевой  
кирпич;

- профилированная тяга -  
местоположение (между 1-м и 2-м  
этажами), габариты, профиль  
сечения, вид материала и характер  
отделки (лицевой кирпич);

- венчающий профилированный  
карниз - профиль сечения и  
материал (напуск кирпича, с  
кирпичными кронштейнами и  
фризом).


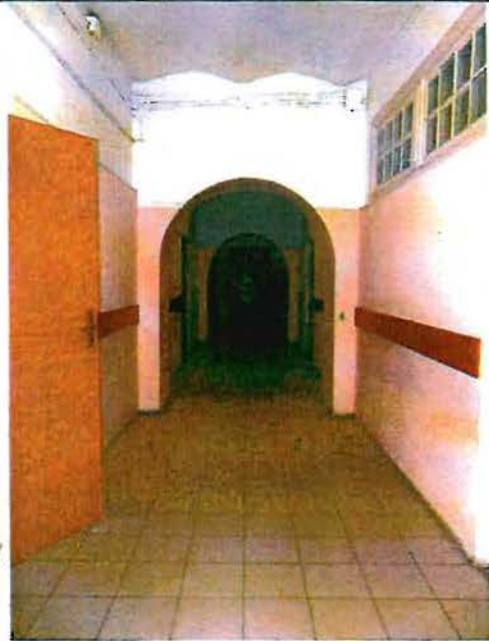





			
--	--	--	--

Приложение № 6  
к охранному обязательству

Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два шипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	 

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;



исторические кованые лестничные ограждения;







поручень: материал – дерево, профиль;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.







3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс порсбрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p>	   






		<p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.</p>	 

Приложение № 7  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с  
территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., д. 23,  
литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация в плане; исторические габариты здания, включая ризалиты фасадов, аттик; историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; перемычки оконных и дверных проемов (лучковые); кровля (металл).	



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в кирпичном стиле; северо-восточный лицевой фасад: центральный ризалит; аттик;</p> <p>цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: пилястры с декоративными элементами, решенными в два цвета (красный кирпичный и белый); междуэтажные тяги; венчающий карниз;</p> <p>юго-западный лицевой фасад (в пределах 2-х этажей до венчающего карниза): центральный ризалит; цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения</p>	   

оконных и дверных проемов;  
элементы архитектурно-  
декоративной композиции фасада, в  
том числе:  
пилястры;  
венчающий карниз;

торцевые (северо-западный и юго-  
восточный) фасады (в пределах 2-х  
этажей до венчающего карниза):  
цоколь: кирпичный;  
материал фасадной поверхности:  
кирпич;  
историческое цветовое решение  
фасада (красный кирпич с  
декоративными элементами,  
окрашенными в белый цвет);  
историческая конфигурация оконных  
и дверных проемов (лучковые);  
исторический рисунок заполнения  
оконных и дверных проемов;  
элементы архитектурно-  
декоративной композиции фасада, в  
том числе:  
пилястры;  
венчающий карниз.








**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.» (казарма),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д.1, лит. А.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории; Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.». Местоположение здания у северной границы территории комплекса, на перекрестке ул.Юты Бондаровской и пер.Суворовцев. Видовые связи здания с элементами комплекса.	
2	Объемно-пространственное решение:	- объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане 2-х этажного здания, завершённого вальмовой крышей, материал кровли (листовой металл), слуховые окна; высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система здания:	- фундамент; - исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; - местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая) исторической внутренней лестницы; - тип конструкций кровли - стропильная система.	





4	Объемно-планировочное решение:	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.	<p>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и лучковая), перемычки проёмов первого этажа – габариты, материал – клиновоей кирпич;</p> <p>- заполнения оконных проемов – цвет (исторический), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>- заполнения дверных проемов – цвет (исторический), исторический рисунок дверных полотен;</p> <p>- оформление оконных и дверных проёмов первого этажа выступающими перемычками из клинового кирпича с фризом (тип - «пила») в верхней части простенков - местоположение (все фасады), габариты, конфигурация (лучковая с пятами), профиль сечения;</p> <p>- профилированная тяга - местоположение (между 1-м и 2-м этажами), габариты, профиль сечения (с кронштейнами и гладким фризом), вид материала и характер отделки (лицевой кирпич);</p> <p>- венчающий профилированный карниз - профиль сечения (напуск кирпича).</p>	 <p data-bbox="1028 779 1232 808">Западный фасад.</p>  <p data-bbox="992 1200 1274 1261">Восточный и северный фасады.</p>  <p data-bbox="958 1664 1310 1693">Фрагмент восточного фасада.</p>





Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А,  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>чердачное перекрытие - местоположение;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложённых - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложённых);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковое завершение в центральной части;</p>	 



северный и южный (боковые) фасады:

подоконная тяга;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложённых);

клинчатые перемычки над двумя заложёнными дверными проемами;

венчающий профилированный карниз;

восточный фасад:

лучковые перемычки оконных проемов;



подоконная тяга;

венчающий профилированный карниз;






5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p>	
---	---	--	---




Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовцев пер., д. 7, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане здания: габариты длины – семь световых осей от северного фасада, габариты высоты – до междуэтажного карниза.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – кирпич;  дверной и оконные проемы – габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;  профилированная тяга в уровне первого этажа;  профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами.	



Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А,  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания- две подпружные арки, прусские своды;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лешадной плитой;</p> <p>исторические кованые ограждения;</p> <p>поручень: материал – дерево, профиль;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p>	 

		<p>лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;</p> <p>лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p> <p>ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p>	
---	---	--	---



северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p>	  
---	---	--	---

дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;











Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Володи Дубинина ул., д. 10, литера А (ул. В. Дубинина, 10),  
являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18,  
литера А, д. 19, литера А, д. 20, д. 21, литера А, д. 23, литера А; ул. Володи Дубинина, д. 1-8, д. 10,  
д.12; переулок Суворовцев, д. 1, литера А, д. 2, д. 3, литера А, д. 4, литера А, д. 5, литера А, д. 6,  
литера А, д. 7, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А; суворовский городок, д. 1, литера А, д. 2,  
литера А, д. 69, корпус 5, литера А, д. 69, корпус 6, литера А (ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6,  
18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду;  конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;  материал покрытия – металл;  высотная отметка конька.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – материал (кирпич);  исторические отметки перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками;</p>	   
---	--	---	---

резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.





Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения

**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,**  
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец,  
ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул.  
В.Дубинина, 1-8, 10, 12)

1. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета  
от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1)



Фото 1. Западный фасад. Общий вид.

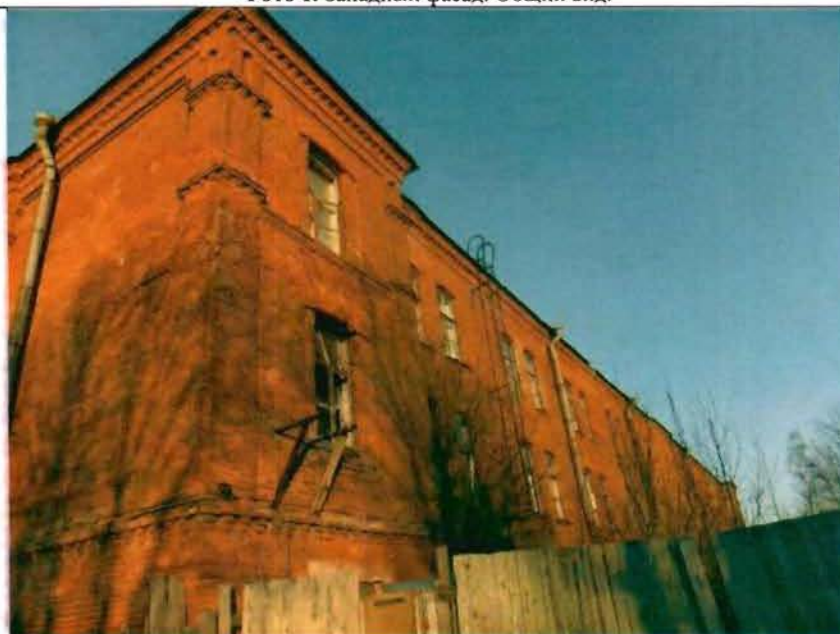


Фото 2. Восточный фасад. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 3. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 4. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 5. Южный фасад. Общий вид.



Фото 6. Северный фасад. Общий вид.





Фото 7. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 8. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 9. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 10. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 11. Интерьер. Лестница. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 12. Конструкции крыши. Общий вид. 29.12.2015.



2. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2)



Фото 13. Западный фасад. Общий вид.



Фото 14. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 15. Северный фасад. Общий вид.



Фото 16. Южный фасад. Общий вид.

**3. Казарма (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3)**



Фото 17. Общий вид.



4. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5)

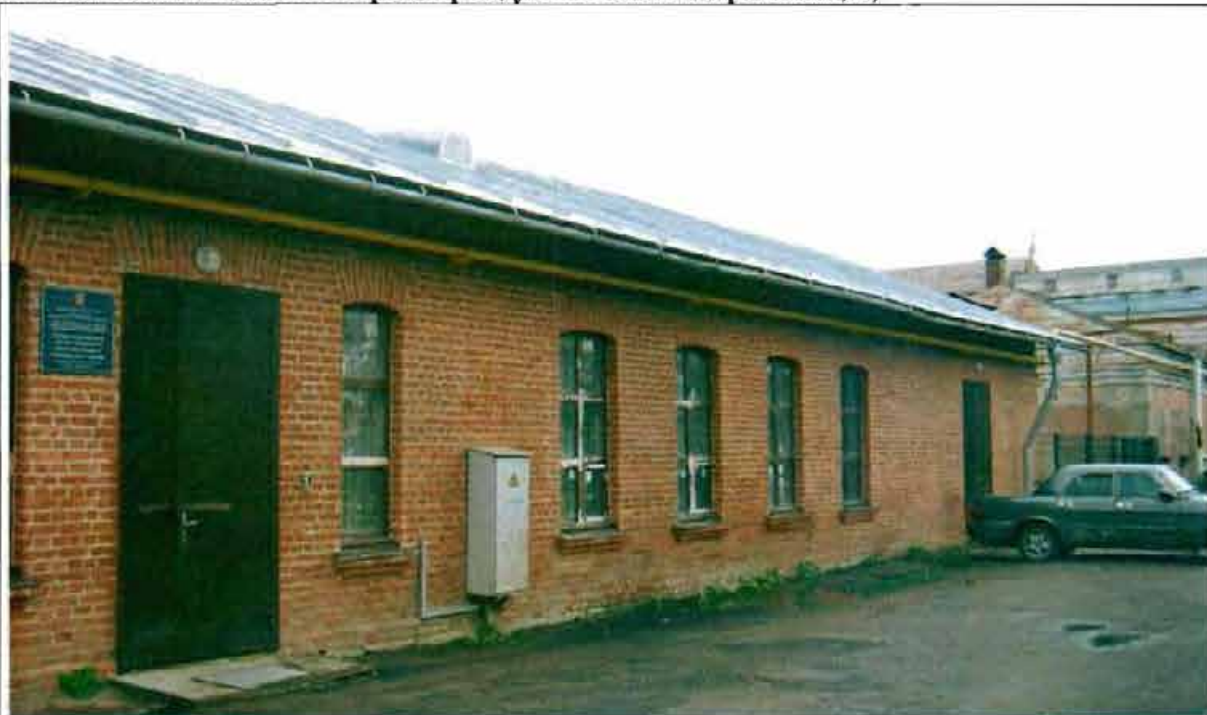


Фото 18. Западный фасад. Общий вид.



Фото 19. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 20. Северный фасад. Общий вид.



Фото 21. Южный фасад. Общий вид.



Фото 22. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



Фото 23. Интерьер. Металлические клепанные колонны  
и балки. Фрагмент.

5. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А, (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6)



Фото 24. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 25. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 26. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Система прусских сводов по металлическим балкам. Общий вид.



Фото 27. Конструкции крыши. Фрагмент.



6. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А



Фото 28. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 29. Западный фасад. Общий вид.



Фото 30. Северный фасад. Общий вид.





**Фото 31.** Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 32.** Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 33.** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 34.** Интерьер. Лестница. Общий вид.



**Фото 35.** Интерьер. Лестница.  
Общий вид.



**Фото 36.** Клепанный резервуар, установленный на чердаке.  
Фрагмент.



Фото 37. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 38. Конструкции крыши. Фрагмент.

7. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А



Фото 39. Восточный фасад. Общий вид.





**Фото 40.** Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



**Фото 41.** Дверной проем восточного фасада. Общий вид.



**Фото 42.** Западный фасад. Общий вид.



8. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А



Фото 43. Северный, восточный фасады. Общий вид.

Фото 44. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 45. Южный, западный фасад. Общий вид.



Фото 46. Интерьер. Лестница. Фрагмент.

9. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А



Фото 47. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 48. Западный фасад. Общий вид.



Фото 49. Северный фасад. Общий вид.



Фото 50. Южный фасад. Общий вид.



**Фото 51.** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Общий вид.



**Фото 52** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Общий вид.



**Фото 53.** Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа. Общий вид.



**Фото 54.** Интерьер. Коридор в уровне 2-го этажа. Общий вид.



**Фото 55.** Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид.



**Фото 56.** Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



**Фото 57.** Лестница в центральной части здания. Фрагмент.





**Фото 58.** Интерьер. Покрытие межэтажной площадки лестницы в центральной части здания. Фрагмент.



**Фото 59.** Интерьер. Лестница в северной части здания. Фрагмент.



**Фото 60.** Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



**Фото 61.** Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



**Фото 62.** Конструкции крыши. Общий вид.



**Фото 63.** Конструкции крыши. Общий вид.

10. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А



Фото 64. Северный фасад. Общий вид.



Фото 65. Северный фасад. Фрагмент центральной части фасада.





Фото 66. Южный фасад. Общий вид. 05.07.2016.



Фото 67. Западный фасад. Общий вид.

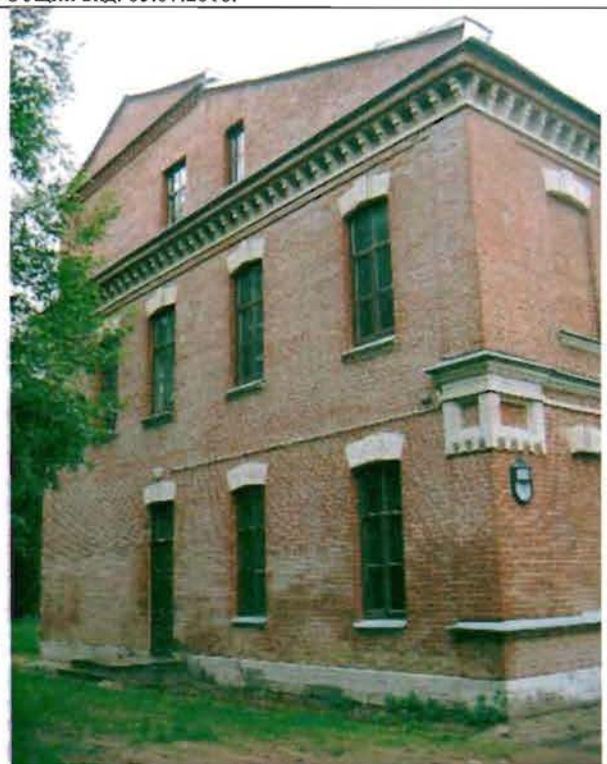
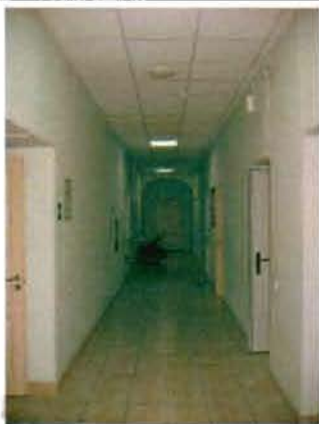


Фото 68. Восточный фасад. Общий вид.





**Фото 69.** Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид



**Фото 70.** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Общий вид.



**Фото 71.** Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа. Общий вид.



**Фото 72.** Интерьер. Лестница в центральной части здания. Общий вид.



**Фото 73.** Интерьер. Лестница в центральной части здания. Фрагмент перильного ограждения.



**Фото 74.** Интерьер. Лестница в восточной части здания. Общий вид.



**Фото 75.** Интерьер. Лестница в западной части здания. Общий вид.



**Фото 76.** Конструкции крыши. Общий вид.



**Фото 77.** Конструкции крыши. Общий вид.



11. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 1, лит. А



Фото 78. Западный фасад. Общий вид.



Фото 79. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 80. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 81. Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 82. Конструкции крыши. Общий вид.



12. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 2, лит. А



Фото 83. Северный фасад. Общий вид.



Фото 84. Южный фасад. Общий вид.





Фото 85. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 86. Западный фасад. Общий вид.



Фото 87. Лестница № 1. Общий вид.



Фото 88. Конструкции крыши. Общий вид.

13. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 3, лит. А



Фото 89. Западный, южный фасады. Общий вид.





Фото 90. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.

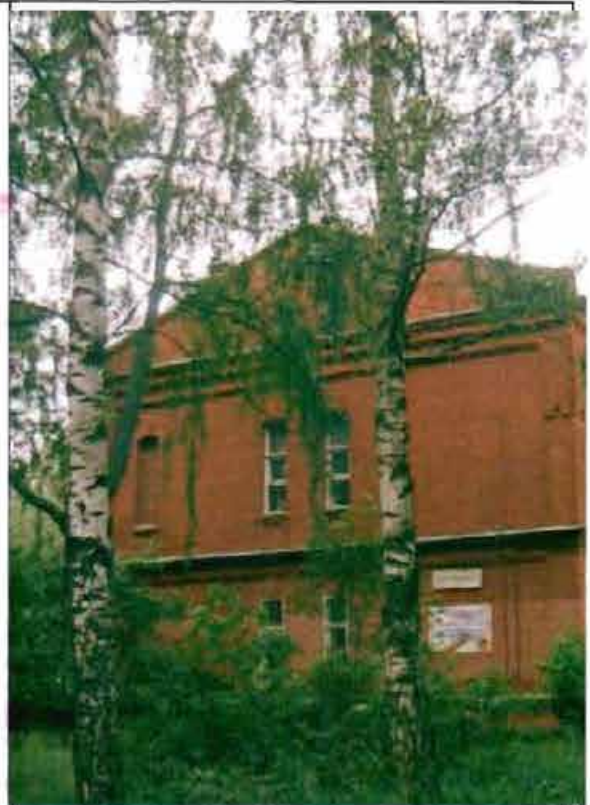


Фото 91. Северный фасад. Общий вид.



Фото 92. Помещение в уровне 1-го этажа.



Фото 93. Помещение в уровне 1-го этажа.



14. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 4, лит. А



Фото 94. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 95. Северный фасад. Общий вид.



Фото 96. Западный фасад. Общий вид.



Фото 97. Южный фасад. Общий вид.

15. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 5, лит. А



Фото 98. Западный фасад. Общий вид.





Фото 99. Западный фасад. Центральный часть. Общий вид.



Фото 100. Южный фасад. Фрагмент.



Фото 101. Дверной проем тамбура. Общий вид.



Фото 102. Отделка потолка тамбура. Общий вид.

16. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 6, лит. А



Фото 103. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 104. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 105. Западный, южный фасады. Общий вид.





Фото 106. Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



Фото 107. Дверной проем тамбура.  
Общий вид.



Фото 108. Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



Фото 109. Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



17. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 7, лит. А



Фото 110. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 111. Западный фасад. Общий вид.



Фото 112. Южный фасад. Общий вид.



Фото 113. Северный фасад. Общий вид.



Фото 114. Лестница. Общий вид.



Фото 115. Конструкции крыши. Фрагмент.



18. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 8, лит. А



Фото 116. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 117. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 118. Северный фасад. Общий вид.





Фото 119. Западный фасад. Общий вид.



Фото 120. Помещение 1-го этажа. Общий вид.



Фото 121. Помещение 1-го этажа.



Фото 122. Парадная лестница в центральной части здания.  
Фрагмент.



Фото 123. Парадная лестница в центральной части здания.  
Фрагмент.





Фото 124. Лестница в южной части здания. Общий вид.



Фото 125. Дверное заполнение парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.



Фото 126. Дверное заполнение центральной части лестницы. Фрагмент.



Фото 127. Конструкции крыши. Общий вид.

19. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 10, лит. А



Фото 128. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 129. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 130. Лестница № 1 в южной части здания. Общий вид.



Фото 131. Лестница № 2 в северной части здания. Общий вид.



20. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А



Фото 132. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 133. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 134. Южный фасад. Общий вид.



Фото 135. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.

21. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А



Фото 136. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 137. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 138. Южный фасад. Общий вид.



Фото 139. Западный фасад. Фрагмент.



Фото 140. Северный фасад. Общий вид.



Фото 141. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 142. Конструкции крыши. Фрагмент.





Фото 143. Лестница № 1 в северной части здания.  
Общий вид.



Фото 144. Лестница № 2 в южной части здания.  
Общий вид.

22. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А



Фото 145. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 146. Западный фасад. Общий вид.



Фото 147. Дверной проем западного фасада.  
Общий вид.



Фото 148. Северный фасад. Общий вид.





**Фото 149.** Лестница № 1 в северной части здания.  
Общий вид.



**Фото 150.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



**Фото 151.** Конструкции крыши. Фрагмент.



**Фото 152.** Конструкции крыши. Фрагмент.

**23. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А**



**Фото 153.** Восточный фасад. Общий вид.



**Фото 154.** Южный фасад. Общий вид.



Фото 155. Северный фасад. Общий вид.



Фото 156. Западный фасад. Общий вид.

24. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А



Фото 157. Западный фасад. Общий вид.



Фото 158. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 159. Северный фасад. Общий вид.



Фото 160. Северный фасад. Общий вид.



Фото 161. Лестница № 1 в южной части здания. Фрагмент.



Фото 162. Лестница № 2 в северной части здания. Фрагмент.

25. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А



Фото 163. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 164. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 165. Западный фасад. Общий вид.





Фото 166. Южный фасад. Общий вид.



Фото 167. Северный фасад. Общий вид.



Фото 168. Лестница в южной части здания.  
Общий вид.



Фото 169. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.

26. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А



Фото 170. Северный, западный фасады. Общий вид.





Фото 171. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 172. Южный фасад.  
Общий вид.



Фото 173. Лестница № 1 в северной части здания.  
Фрагмент.





Фото 174. Парадная лестница в центральной части здания. Общий вид.



Фото 175. Дверные заполнения парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.

27. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А



Фото 176. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 177. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 178. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 179. Западный фасад. Общий вид.





Фото 180. Северный фасад. Общий вид.



Фото 181. Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



Фото 182. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 183. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.

28. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А



Фото 184. Восточный фасад. Общий вид. 14.01.2015.



Фото 185. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 186. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 187. Северный фасад. Общий вид.

29. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А

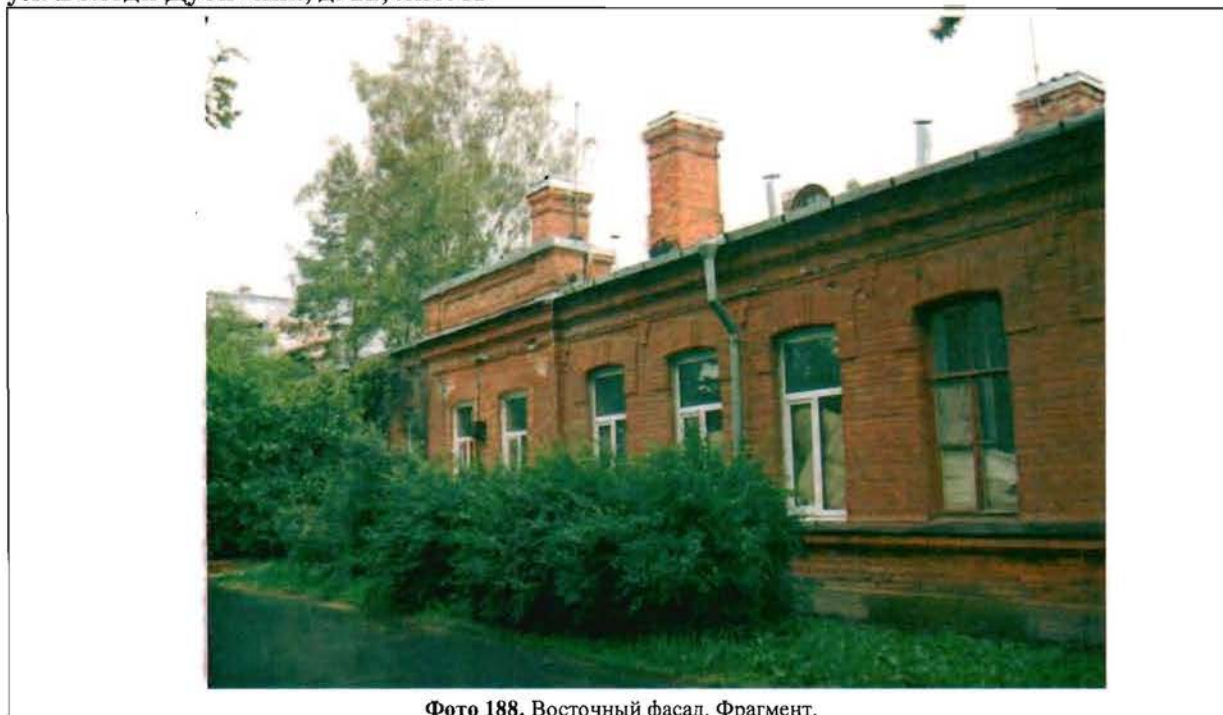


Фото 188. Восточный фасад. Фрагмент.





Фото189. Северный фасад. Общий вид.

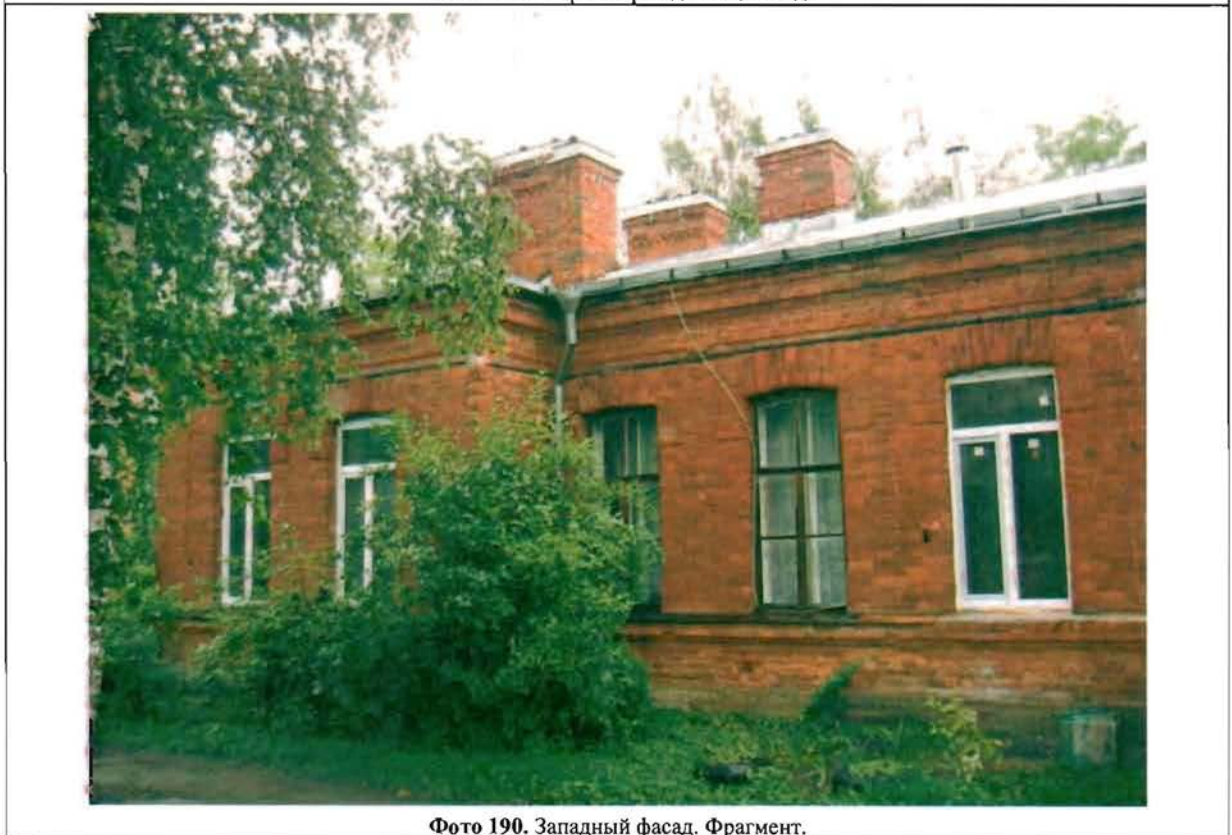


Фото 190. Западный фасад. Фрагмент.



30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «**Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)**», (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12)



**Фото 191.** Рядовые посадки по пер. Суворовцев.



**Фото 192.** Фрагмент территории.



**Фото 193.** Рядовые посадки по ул. Юты Бондаровской.



**Фото 194.** Рядовые посадки по ул. Суворовский городок.



**Фото 195.** Территория возле объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»».



**Фото 196.** Рядовая посадка по ул. Юты Бондаровской (бывший плац).



**Фото 197.** Фрагмент территории.



**Фото 198.** Фрагмент территории



Фото 199. Фрагмент территории по ул. Юты Бондаровской.



Фото 200. Рядовая посадка по ул. Володи Дубинина.



Фото 201. Фрагмент территории.



Фото 202. Фрагмент территории.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАЙ 2021

№ 04-19-210/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Вокзал железнодорожной станции  
«Новый Петергоф»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литеры А, Б (далее – Объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «27» мая 2021 г. № 04-19-210/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	7	2	9	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к



ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице



как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
3. Паспорт объекта культурного наследия от 17.05.2021
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 03.03.2021)

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП документации выполнить работы по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-108556/2019	1. Акт технического состояния от 16.04.2021 № 07-20-344/20-6-0; 2. Письма КГИОП от 16.04.2021 № 07-20-344/20-7-0, № 07-20-344/20-8-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации предметов декоративно-прикладного искусства.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.04.2021 № 07-20-344/20-6-0; 2. Письма КГИОП от 16.04.2021 № 07-20-344/20-7-0, № 07-20-344/20-8-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 16.04.2021 № 07-20-344/20-7-0, № 07-20-344/20-8-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610572920006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.06.2018

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1854-1857 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литеры А, Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» № 229-р от 06.05.2019 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания сложной конфигурации, состоящего из четырёх разновысоких корпусов (Башенный, Большой пассажирский и два малых пассажирских), однопролётного дебаркадера с двумя перронами и примыкающими к ним двумя пассажирскими платформами с навесами; акцентные элементы (ризалиты, щипцы, башни, парапеты, тумбы, башенки, стилизованные трубы пандусы, портик); исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, вальмовая, односкатная). 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; тип сводов потолков первого этажа Большого пассажирского корпуса (кассовый вестибюль, залы ожидания) - крестовые; двускатная крыша дебаркадера пассажирских перронов - местоположение, габариты, конфигурация, материал (сталь), конструктивное решение (фермы); три световых фонаря расположенных в коньке крыши дебаркадера - габариты, конфигурация, материал (сталь, стекло), конструктивное решение (каркас); исторические отметки плоских перекрытий; две лестницы Малых пассажирских корпусов – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевые с забежными ступенями), конструкция (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), лестничные площадки (на сводах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе); две лестницы флигелей Башенного и одна лестница Башни – местоположение, габариты, тип (маршевые), конструкция (по металлическим косоурам и балкам), ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе); два навеса пассажирских платформ на 180 (ста восемьдесят) опорах - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (стойки с ажурными арками и кронштейнами), материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (в стиле модерн, средней сложности). 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности: отделка цоколя лещадной плитой; поверхность стен - гладкая штукатурка; историческое колористическое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом; историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, стрельчатые, круглые); исторический рисунок оконных заполнений (габариты, профили, готические элементы); профилированные штукатурные наличники, стилизованные сандрики, стилизованные контрфорсы, фризы, парапетные ограждения, щипцы, тумбы, башенки с деталями в стиле неоготики горизонтальные тяги - историческое местоположение, конфигурация и габариты ; восьмигранная башня с площадкой и парапетом по центральной оси западного фасада и две стрельчатые арки железнодорожных путей по сторонам башни - местоположение, конфигурация и габариты; два деревянных эркера с металлическими балконами над ними по центральным осям ризалитов западного фасада - местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане), балконы – материал (чугун, сталь), техника исполнения (художественное литьё), рисунок (геометрический с элементами неоготики); металлический козырёк и металлический балкон на кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация (козырёк двускатный с фризом, на столбах, балкон прямоугольный в плане на кронштейнах), материал (чугун, сталь), техника исполнения (художественное литьё, ковка), рисунок (геометрический с элементами неоготики); стилизованный портик входа в здание, расположенный по центральной оси южного фасада Большого пассажирского корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане со стрельчатыми арками, пандусами, стилизованными контрфорсами, крышей в виде террасы с парапетным ограждением и тумбами), сквозные стрельчатые арки на пилонах; металлическая арка дебаркадера перронов - местоположение между 2-мя Малыми пассажирскими корпусами (восточный фасад), конфигурация и габариты, материал (сталь), техника исполнения (слесарная сборка на заклёпках), рисунок геометрический их пересекающихся профилей; венчающий профилированный штукатурный карниз с добавлением в акцентных местах фасадов здания декоративных элементов - машикулей, парапетных зубцов, тумб, парапетных ограждений, башенок, труб; стрельчатые остеклённые проёмы и северной стены дебаркадера, пандусы перронов - местоположение, конфигурация и габариты. 5. Предметы декоративно-прикладного искусства кассовое окно (южная сторона вокзала, кассовый зал): деревянный двухярусный портал с гладкой полочкой, в нижнем ярусе филенки разделены колонками с резной капителью и базой, во втором ярусе – трехчастное кассовое окно, со стрельчатым завершением каждой из частей, более высокой средней частью, рамы окон профилированы, по сторонам трёхчетвертные колонки, аналогичные колонкам нижнего яруса,



невысокий аттик декорирован резьбой; материал – дуб, тонировка, количество – 2 единицы; люстра на 8 светоточек (южная сторона вокзала, зал ожидания): металлическая в форме восьмиконечной звезды, подвешенной на тросах, центральная часть в форме круглого поддона из матового стекла, обрамленного ободом, от которого отходят восемь лучеобразных кронштейнов с плафонами – чашами из молочного стекла, обращенными вверх; материал – силумин, стекло; количество – 3 единицы; стол письменный (северная сторона вокзала, II этаж): 2-х тумбовый, прямоугольный, в центральной части царги один выдвижной ящик, тумбы в виде выступающих, ризалитов с выпуклой поверхностью, на уровне царги резной стилизованный фриз из овалов в стиле арт-деко, столешница затянута зеленым сукном, раскрепованна, имеет профилированный край; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица; диван (северная сторона вокзала, второй этаж): спинка и сиденье мягкое, обивка искусственной кожей, боковины полумягкие, над спинкой имеется полка в два яруса с невысоким аттиком и боковыми шкафчиками; на аттике резьба, аналогичная резьбе стола, в виде овалов; дверцы шкафчиков застеклены четырьмя стеклами с фацетом, латунные дверные приборы в виде подвижной петли; диван на высоком плинте; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица; стулья (северная сторона вокзала, второй этаж): сиденье мягкое, трапециевидное, обито искусственной кожей, спинка в виде рамы с центральным щитком, обитым дерматином, над ним горизонтальная планка, декорированная резьбой, аналогичной резьбе дивана. передние ножки суживаются книзу, задние прямоугольного сечения, ножки соединены попарно боковыми проножками прямоугольного сечения; материал – тонированное дерево; количество – 4 единицы; кресло (северная сторона вокзала, второй этаж): сиденье мягкое, трапециевидное, обито искусственной кожей, спинка в виде рамы с центральным щитком, над ним горизонтальная планка, декорированная резьбой, аналогичной резьбе дивана, подлокотники криволинейные, жесткие, передние ножки суживаются книзу, задние прямоугольного сечения, ножки соединены попарно боковыми проножками прямоугольного сечения; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица; шкаф (северная сторона вокзала, второй этаж): трехстворчатый, центральная створка остеклена, над центральной створкой застекленная ниша в нижней части створки декоративная резьба, боковые части шкафа сверху имеют открытые ниши, в верхней части боковых глухих створок декоративная стилизованная резьба в виде параллельных горизонтальных желобков и цветов внизу – три ящика, карниз профилирован, над ним невысокий аттик; материал – дуб, резьба, стекло с фацетом, латунные протяжки; количество – 1 единица; сейф (южная сторона вокзала, первый этаж): одностворчатый, с навершием в виде картуша, рама дверцы прямоугольной формы, украшена тягой в виде арки, в верхних углах дверцы – рельефный рисунок, дверца декорирована полуколонками, увенчанными невысокими декоративными пирамидками, окрашен масляной краской (иммитация дерева), ключевина со шторкой в виде розетки; материал – металл, расколеровка под дерево; количество – 1 единица; стол (южная сторона вокзала, второй этаж): письменный, 2-х тумбовый с прямоугольной столешницей, центр которой затянута сукном, в каждой тумбе по два ящика, один в центре царги, ножки – составные балясины; материал – тонированный дуб; количество – 1 единица; шкаф (южная сторона вокзала, второй этаж): двухъярусный, верхний ярус опирается на выступающую гладкую полку, с покатым краем, ярусы двухстворные, остекленные; по сторонам дверцы верхнего яруса – полуколонки, декорированные плоской орнаментальной резьбой, аналогичная резьба на фризе; материал – тонированный дуб; количество – 1 единица; зеркало (южная сторона вокзала, второй этаж): в деревянной раме отделанной тонированным шпоном красного дерева; рама профилированная, фигурная, с резным навершием, в центре которого картуш и рокайльные элементы, зеркало с фацетом; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» № 10-383 от 06.07.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного



наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7  
(фотофиксация выполнена 03.03.2021)



1. Западный фасад



2. Фрагмент северного фасада





3. Фрагмент северного фасада

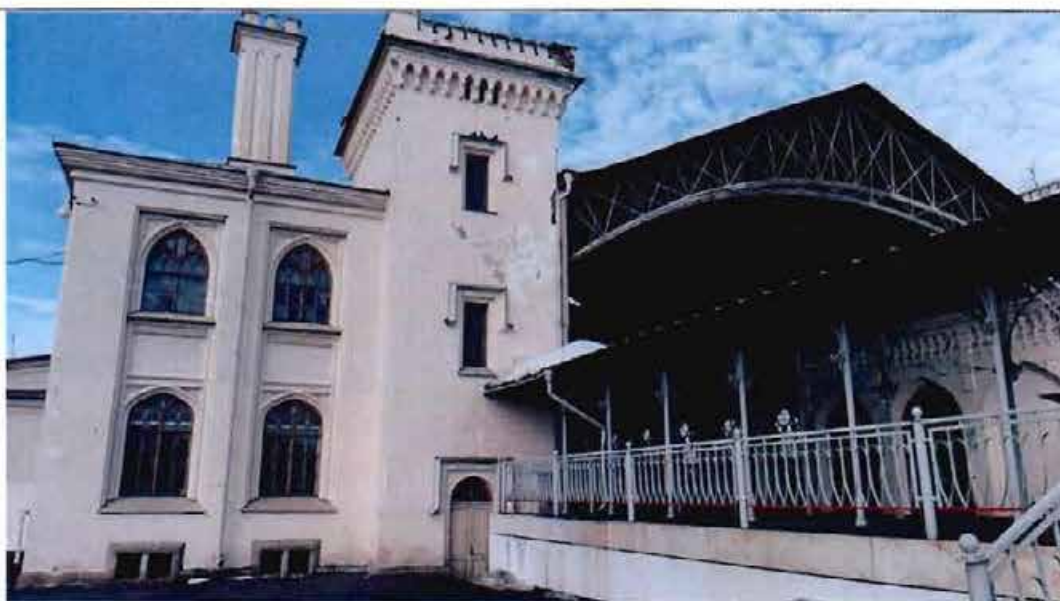


4. Фрагмент южного фасада



5. Фрагмент южного фасада





6. Фрагмент восточного фасада



7. Пассажи́рские платформы



8. Металлоконструкции дебаркадера

## Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозоводоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

## Материалы фотофиксации

### **Список фотографий:**

**(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 12.01.2022)**

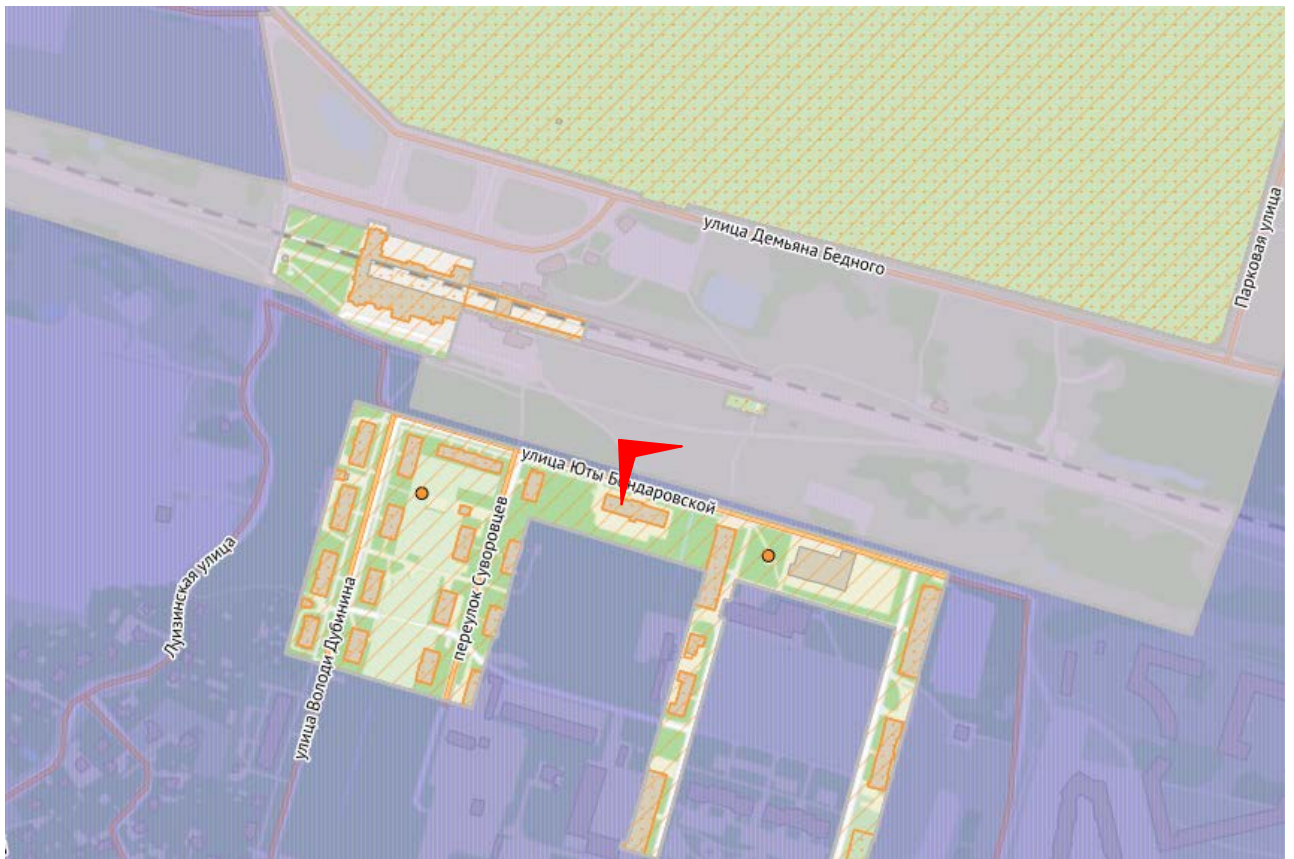
1. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, литера А.
3. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А, в стороны зоны производства работ.
4. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А, в стороны зоны производства работ.
5. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».
6. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».
7. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».
8. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б.
9. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б.
10. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б.
11. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия



федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл.

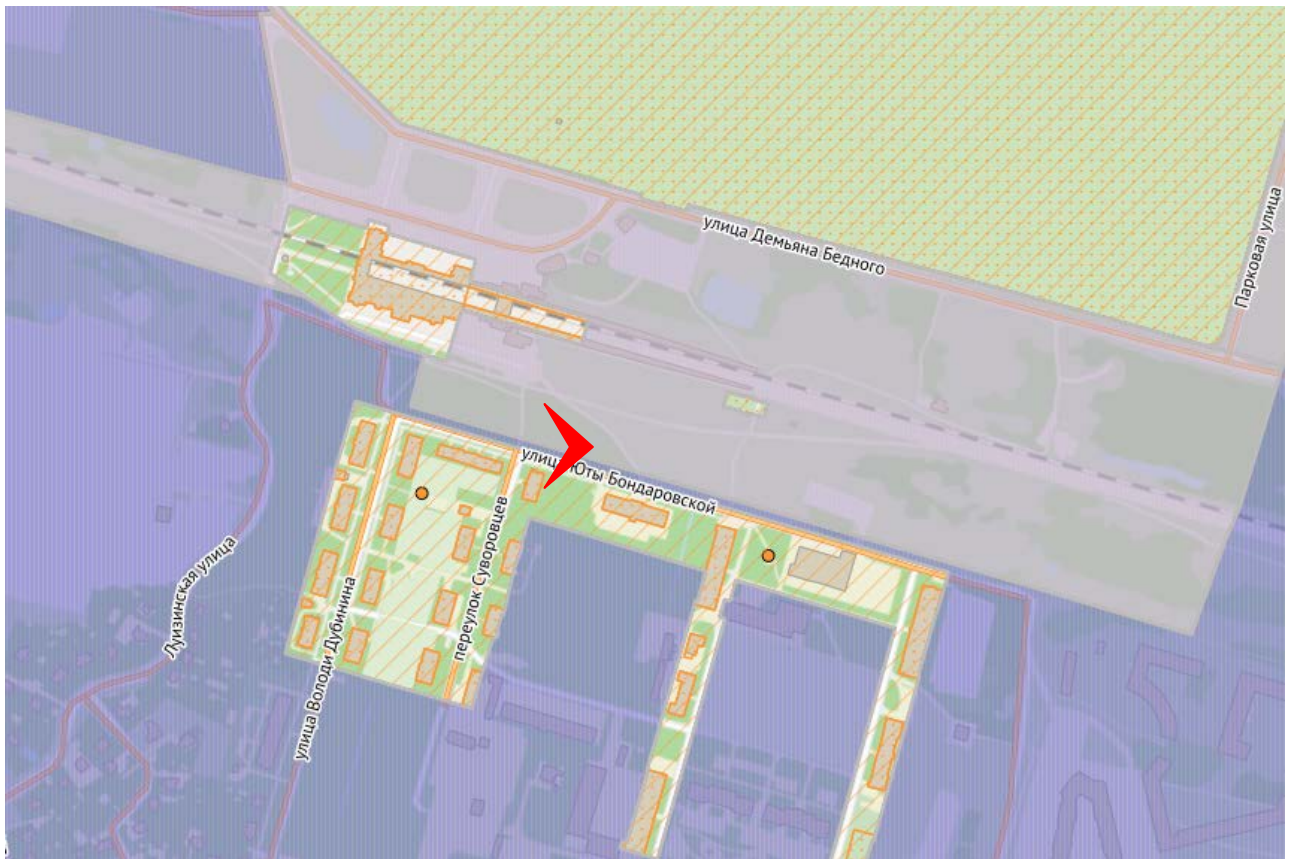
12. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл.

13. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом.



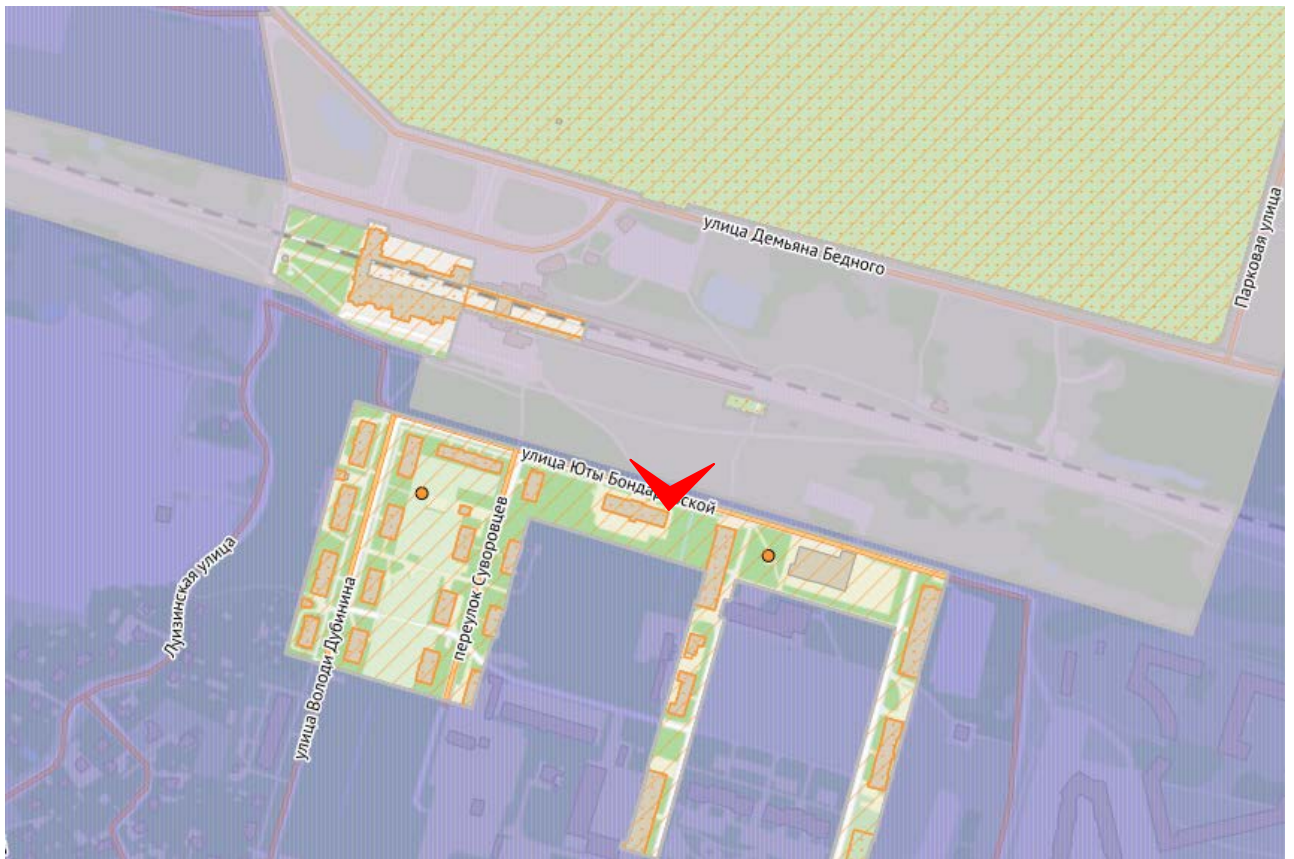
1. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А.





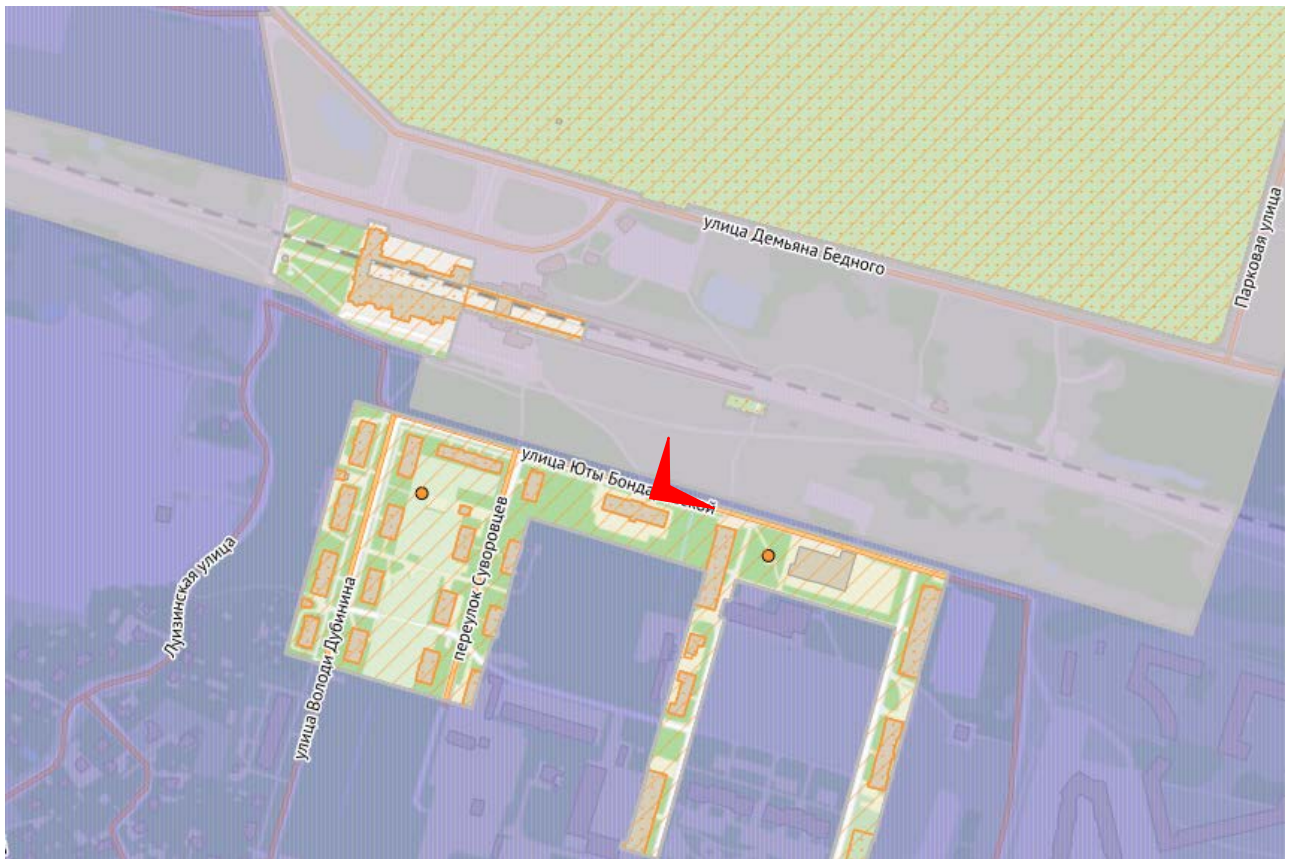
2. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, литера А.





3. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А, в стороны зоны производства работ.





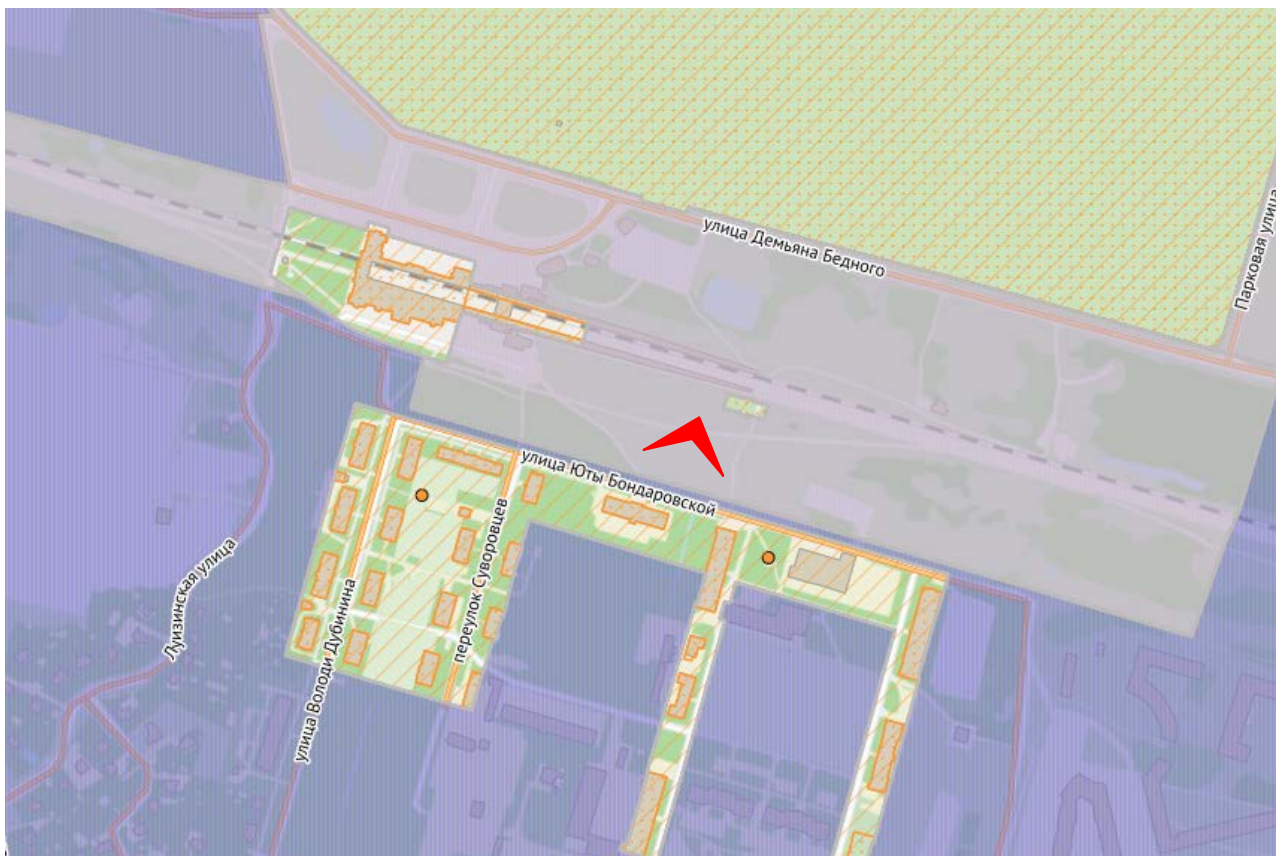
4. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А, в стороны зоны производства работ.





5. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».





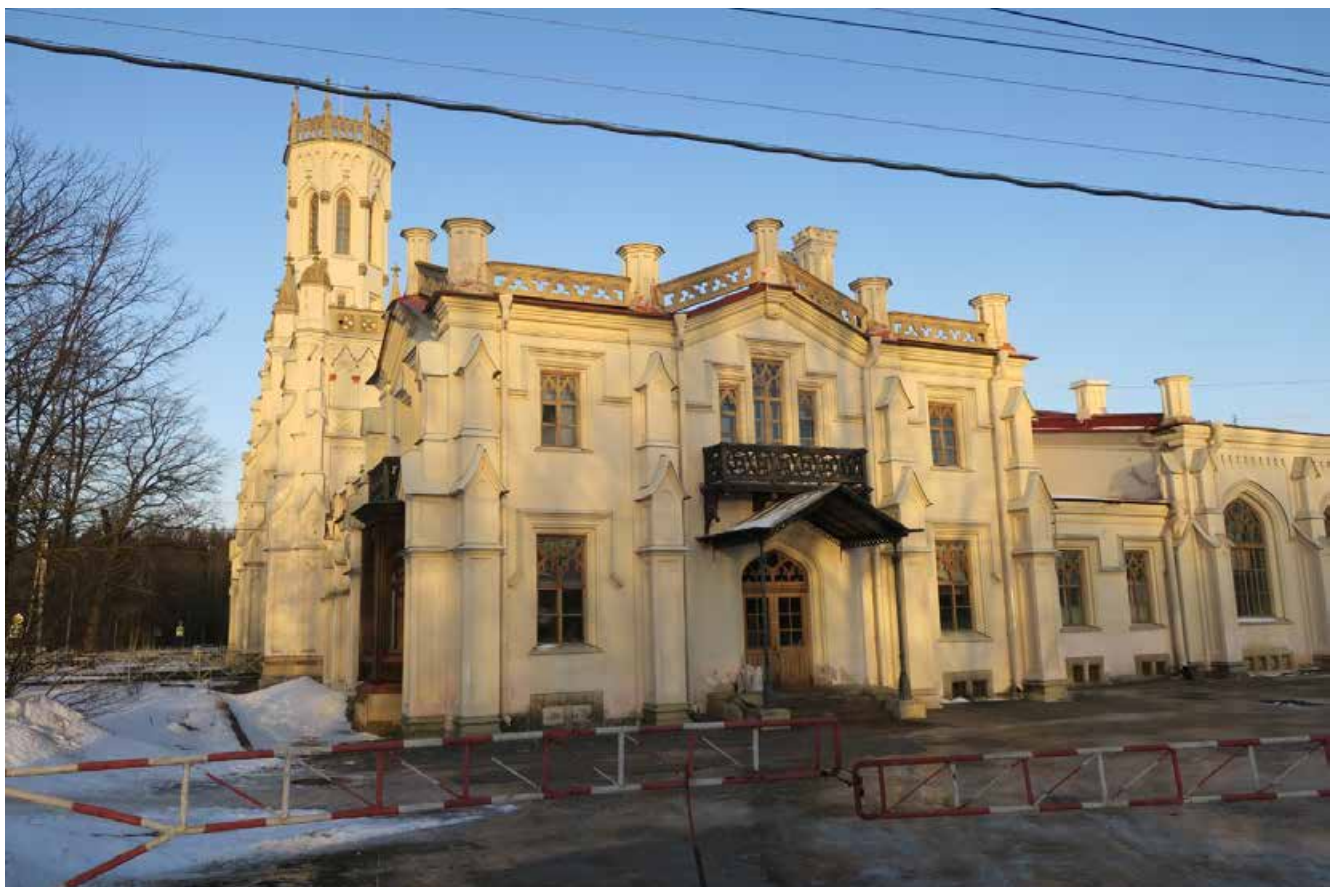
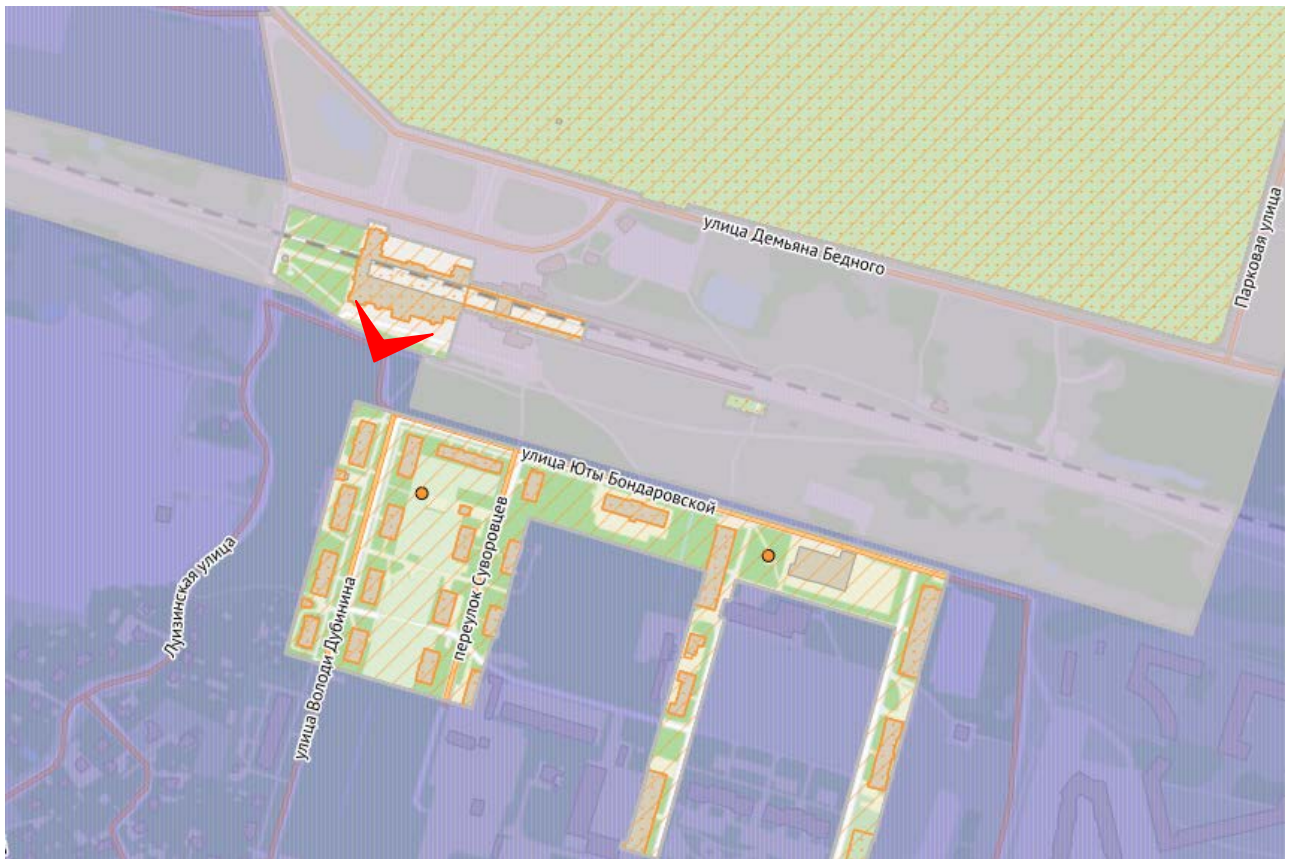
6. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».





7. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».



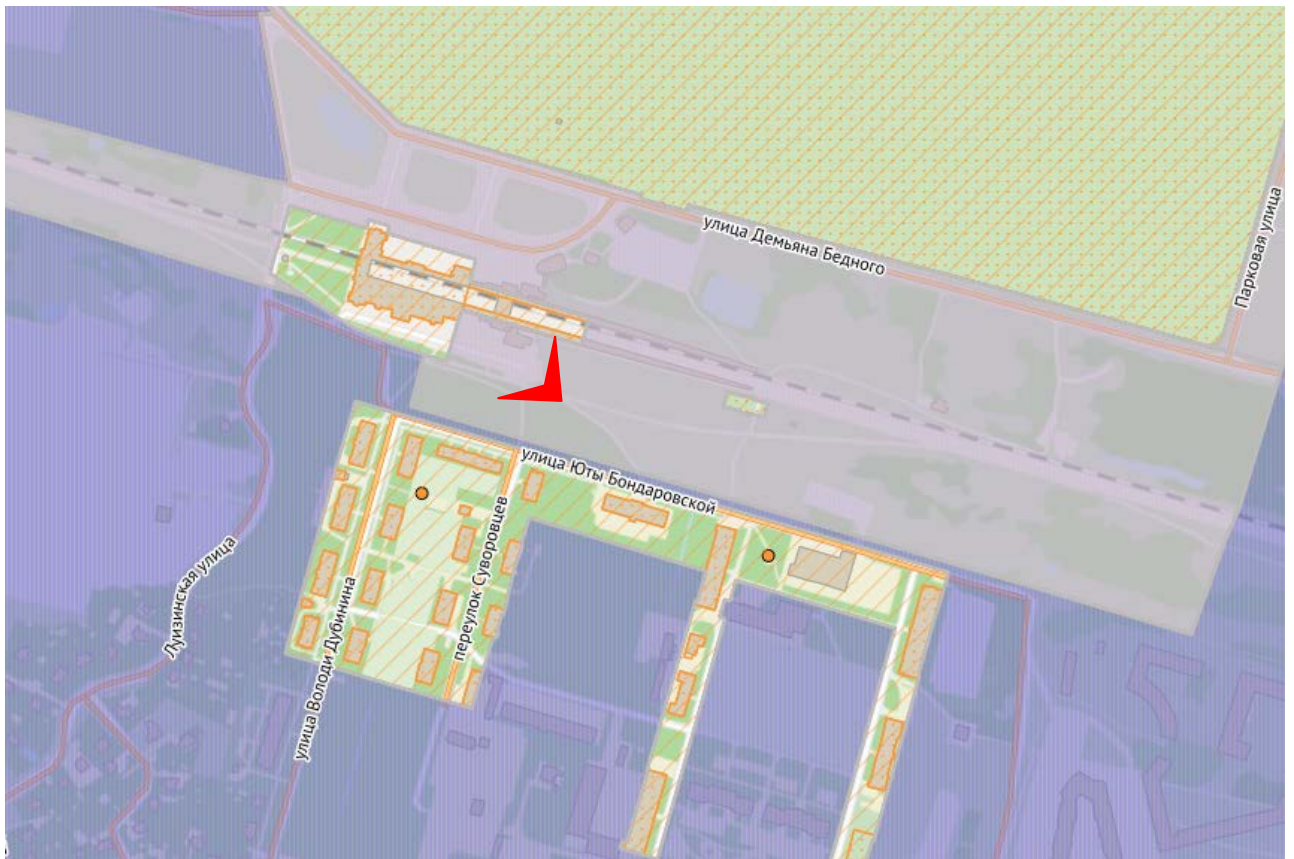


8. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б.





9. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б.



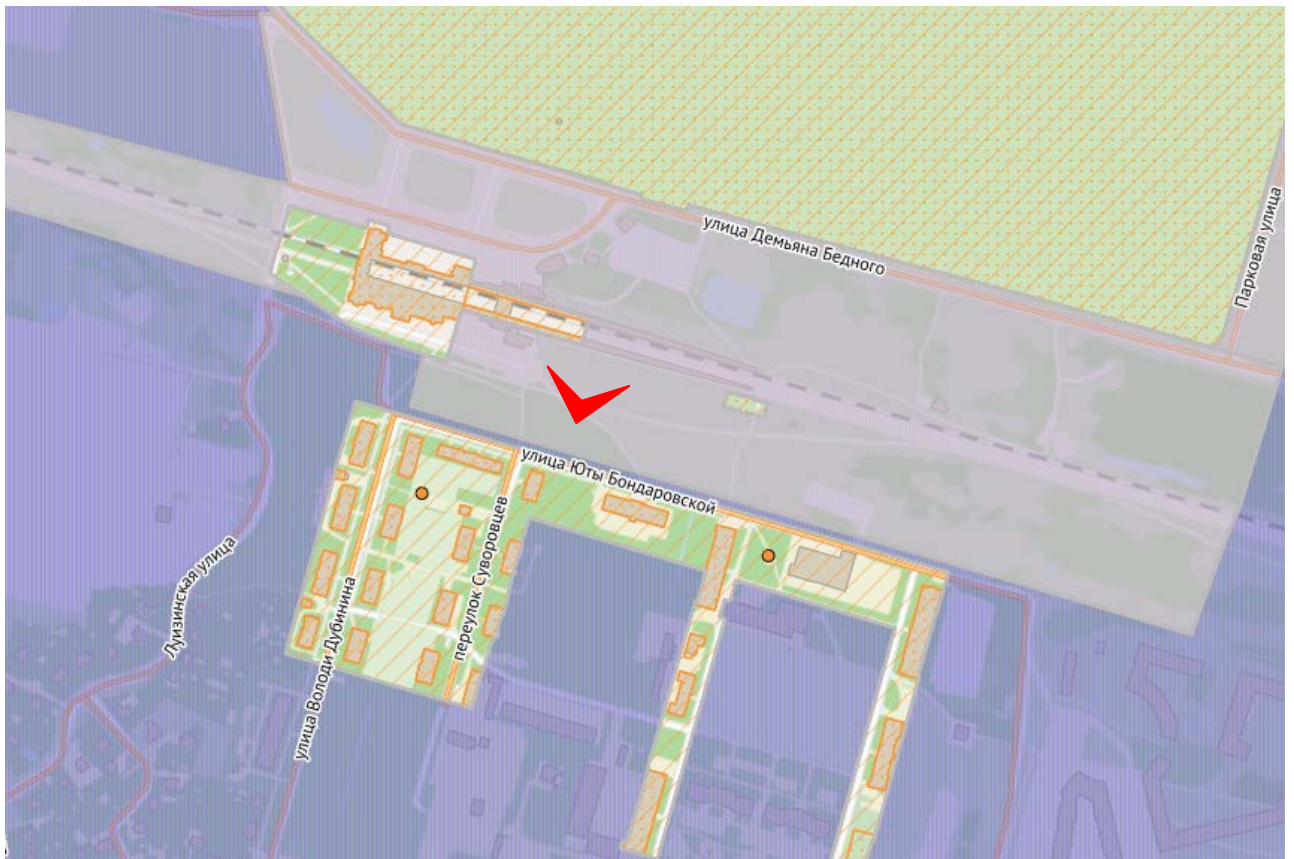
10. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б.



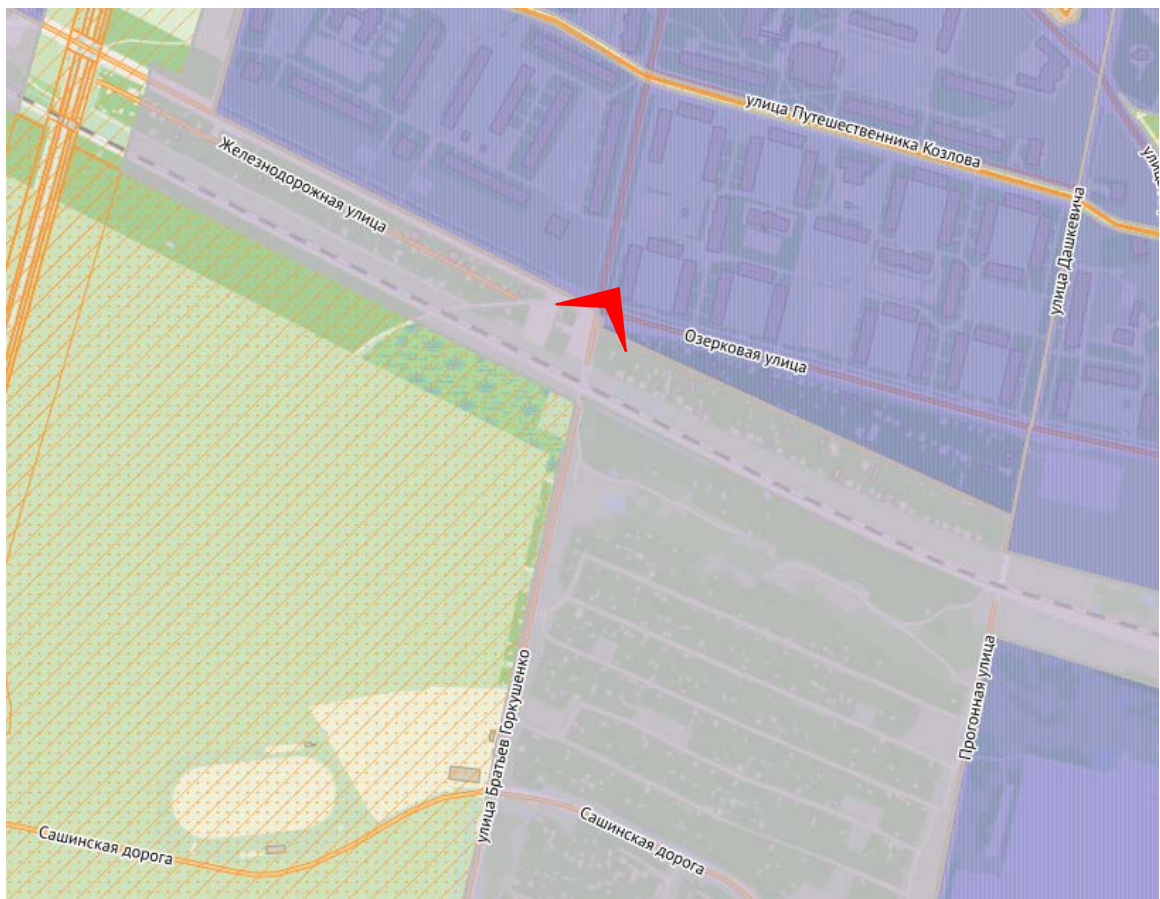


11. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл.





12. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл.



13. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом.



#### Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозо-водоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **Паспорт объекта культурного наследия**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620573880006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.09.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Александрийский парк

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX-нач. XX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Александрийский парк"» № 10-81 от 18.03.2016 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

28 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721204890005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.10.2019  
Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898-1903 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 16.09.2013 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно- исторического облика города Петергофа; местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах территории объекта культурного наследия.

I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.

II. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал окрытия – металл. Конструктивная система здания: исторические внешние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах.

III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном - люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания



кирпичным декором и лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором: нишами и венчающим карнизом с поясом городков. IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочный проем отделяющий вестибюль от объема парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и шипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 10, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; материал покрытия – металл; высотная отметка конька. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены – материал (кирпич); исторические отметки перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада: материал отделки фасадов – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками; резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок. VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; клинчатые перемычки оформленные в виде архивольтов в оформлении оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; венчающий профилированный карниз; оформление центрального ризалита по восточному фасаду прямоугольным шипцом; оформление фасадов здания кирпичным декором; оформление дымовых труб тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных



перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; два арочных проема в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором.



тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. X. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 1, литера А Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 2, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков. XII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 4, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал покрытия – металл. Конструктивная система здания: исторические внешние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах. XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 6, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное



решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шипец по восточному фасаду; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия; вестибюль лестницы в центральной части здания – две подпружные арки, прусские своды; историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой; исторические кованые ограждения; поручень: материал – дерево, профиль; профилированный оштукатуренный косур; лестничные площадки и перекрытия лестницы – прусские своды; лестницы (две) в южной и северной частях здания – двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой; профилированный оштукатуренный косур; ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня; Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; восточный (лицевой) фасад: подоконная тяга в уровне 1 этажа; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами; клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы; междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами; орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа; карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа; венчающий карниз с декоративными кронштейнами; боковые раскреповки фасада; раскреповка центральной части фасада в 2 оси; орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси; аттиковое завершение с окном-люкарной; заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки; северный и южный фасады: боковые креповки фасада; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами; карниз под оконными проемами 1 этажа; карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами; венчающий карниз с кронштейнами; западный фасад: клинчатые перемычки оконных проемов; боковые раскреповки фасада; подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с кронштейнами; венчающий карниз с кронштейнами; Декоративно-художественная отделка интерьеров: заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки; дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник; профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы; дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник; XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 10, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип



(двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне I этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и шипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 7, литера А. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки цоколя, в настоящее время скрыт культурным слоем; исторически материал и характер отделки фасадов; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений. XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); чердачное перекрытие – местоположение. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложенных - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; западный (лицевой) фасад: подоконная тяга; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов; венчающий профилированный карниз; аттиковое завершение в центральной части; северный и южный (боковые) фасады: подоконная тяга; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложенных); клинчатые перемычки над двумя заложенными дверными проемами; венчающий профилированный карниз; восточный фасад: лучковые перемычки оконных проемов; подоконная тяга; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама; заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль; заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль; отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама. XVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 3, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация



исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками. □ XIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 1, литера А. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл. Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа; пояс кирпичного декора «поребрик» в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с городками. XX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 23, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по северному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (западного и восточного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями; исторические кованые лестничные ограждения; поручень: материал – дерево, профиль; лестницы (две) в южной и северной частях здания – двухмаршевые, с известняковыми ступенями. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и стилизованные стилизованными машикулями; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного



фасадов; кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями. Декоративно-художественная отделка интерьеров: междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет. XXII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 20, литера А. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки цоколя; исторически материал и характер отделки фасадов; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений. XXIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 19, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические рисунок материал (дерево), (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажная тяга; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и шипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками. XXIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 18, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два шипца по центральным осям западного и восточного фасадов; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); арочные проемы в коридорах 1-3 этажей; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершённые стилизованными машикулями; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Оформление междуэтажных площадок исторических лестниц в торцах здания полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет. XXV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические



внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); арочные проемы в коридорах 1-3 этажей; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и деревянным профилированным поручнем. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и шипцом, со сложным кирпичным декором; оформление крайних лестничных ризалитов по западному фасаду сложным кирпичным декором; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; венчающий карниз со стилизованными машикулями. XXVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; пояс поребрика между 2 и 3 этажами; оформление фасадов лопатками, в том числе рустованными; оформление центрального ризалита по западному фасаду шипцом со сложным кирпичным декором; треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов здания; венчающий карниз со стилизованными машикулями. XXVII. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А. историческое местоположение здания. Конструктивная система зданий: сохранившиеся исторические конструкции здания. XXVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал окрытия – металл. Конструктивная система здания: исторические внешние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах. XXIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А. Объемно-пространственное решение одноэтажной части здания: исторические габариты и конфигурация одноэтажной части здания; исторические конфигурация и габариты крыши; исторические высотные отметки здания; материал окрытия – металл. Конструктивная система одноэтажной части здания: исторические внешние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов одноэтажной части здания: историческое архитектурно-художественное решение одноэтажной части здания: материал цоколя и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение,



габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; подкарнизная тяга; венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" № 91-рп от 09.07.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

12

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

28 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610572920006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.06.2018

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1854-1857 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литеры А, Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» № 229-р от 06.05.2019 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания сложной конфигурации, состоящего из четырёх разновысоких корпусов (Башенный, Большой пассажирский и два малых пассажирских), однопролётного дебаркадера с двумя перронами и примыкающими к ним двумя пассажирскими платформами с навесами; акцентные элементы (ризалиты, шипцы, башни, парапеты, тумбы, башенки, стилизованные трубы пандусы, портик); исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, вальмовая, односкатная). 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; тип сводов потолков первого этажа Большого пассажирского корпуса (кассовый вестибюль, залы ожидания) - крестовые; двускатная крыша дебаркадера пассажирских перронов - местоположение, габариты, конфигурация, материал (сталь), конструктивное решение (фермы); три световых фонаря расположенных в коньке крыши дебаркадера - габариты, конфигурация, материал (сталь, стекло), конструктивное решение (каркас); исторические отметки плоских перекрытий; две лестницы Малых пассажирских корпусов - местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевые с забежными ступенями), конструкция (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), лестничные площадки (на сводах), ступени (из лещадной плиты), ограждение - материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе); две лестницы флигелей Башенного и одна лестница Башни - местоположение, габариты, тип (маршевые), конструкция (по металлическим косоурам и балкам), ступени (из лещадной плиты), ограждение - материал (сталь), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе); два навеса пассажирских платформ на 180 (ста восемьдесят) опорах - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (стойки с ажурными арками и кронштейнами), материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (в стиле модерн, средней сложности). 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности: отделка цоколя лещадной плитой; поверхность стен - гладкая штукатурка; историческое колористическое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом; историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, стрельчатые, круглые); исторический рисунок оконных заполнений (габариты, профили, готические элементы); профилированные штукатурные наличники, стилизованные сандрики, стилизованные контрфорсы, фризы, парапетные ограждения, шипцы, тумбы, башенки с деталями в стиле неоготики горизонтальные тяги - историческое местоположение, конфигурация и габариты; восьмигранная башня с площадкой и парапетом по центральной оси западного фасада и две стрельчатые арки железнодорожных путей по сторонам башни - местоположение, конфигурация и габариты; два деревянных эркера с металлическими балконами над ними по центральным осям ризалитов западного фасада - местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане), балконы - материал (чугун, сталь), техника исполнения (художественное литьё), рисунок (геометрический с элементами неоготики); металлический козырёк и металлический балкон на кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация (козырёк двускатный с фризом, на столбах, балкон прямоугольный в плане на кронштейнах), материал (чугун, сталь), техника исполнения (художественное литьё, ковка), рисунок (геометрический с элементами неоготики); стилизованный портик входа в здание, расположенный по центральной оси южного фасада Большого пассажирского корпуса - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане со стрельчатыми арками, пандусами, стилизованными контрфорсами, крышей в виде террасы с парапетным ограждением и тумбами), сквозные стрельчатые арки на пилонах; металлическая арка дебаркадера перронов - местоположение между 2-мя Малыми пассажирскими корпусами (восточный фасад), конфигурация и габариты, материал (сталь), техника исполнения (слесарная сборка на заклёпках), рисунок геометрический их пересекающихся профилей; венчающий профилированный штукатурный карниз с добавлением в акцентных местах фасадов здания вокзала декоративных элементов - машикулей, парапетных зубцов, тумб, парапетных ограждений, башенок, труб; стрельчатые остеклённые проёмы и северной стены дебаркадера, пандусы перронов - местоположение, конфигурация и габариты. 5. Предметы декоративно-прикладного искусства кассовое окно (южная сторона вокзала, кассовый зал): деревянный двухярусный портал с гладкой полочкой, в нижнем ярусе филенки разделены колонками с резной капителью и базой, во втором ярусе - трехчастное кассовое окно, со стрельчатым завершением каждой из частей, более высокой средней частью, рамы окон профилированы, по сторонам трёхчетвертные колонки, аналогичные колонкам нижнего яруса,



невысокий аттик декорирован резьбой; материал – дуб, тонировка, количество – 2 единицы; люстра на 8 светоточек (южная сторона вокзала, зал ожидания): металлическая в форме восьмиконечной звезды, подвешенной на тросах, центральная часть в форме круглого поддона из матового стекла, обрамленного ободом, от которого отходят восемь лучеобразных кронштейнов с плафонами – чашами из молочного стекла, обращенными вверх; материал – силумин, стекло; количество – 3 единицы; стол письменный (северная сторона вокзала, II этаж): 2-х тумбовый, прямоугольный, в центральной части царги один выдвижной ящик, тумбы в виде выступающих, ризалитов с выпуклой поверхностью, на уровне царги резной стилизованный фриз из овалов в стиле арт-деко, столешница затянута зеленым сукном, раскрепованна, имеет профилированный край; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица; диван (северная сторона вокзала, второй этаж): спинка и сиденье мягкое, обивка искусственной кожей, боковины полумягкие, над спинкой имеется полка в два яруса с невысоким аттиком и боковыми шкафчиками; на аттике резьба, аналогичная резьбе стола, в виде овалов; дверцы шкафчиков застеклены четырьмя стеклами с фацетом, латунные дверные приборы в виде подвижной петли; диван на высоком плинте; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица; стулья (северная сторона вокзала, второй этаж): сиденье мягкое, трапециевидное, обито искусственной кожей, спинка в виде рамы с центральным шитком, обитым дерматином, над ним горизонтальная планка, декорированная резьбой, аналогичной резьбе дивана, передние ножки суживаются книзу, задние прямоугольного сечения, ножки соединены попарно боковыми проножками прямоугольного сечения; материал – тонированное дерево; количество – 4 единицы; кресло (северная сторона вокзала, второй этаж): сиденье мягкое, трапециевидное, обито искусственной кожей, спинка в виде рамы с центральным шитком, над ним горизонтальная планка, декорированная резьбой, аналогичной резьбе дивана, подлокотники криволинейные, жесткие, передние ножки суживаются книзу, задние прямоугольного сечения, ножки соединены попарно боковыми проножками прямоугольного сечения; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица; шкаф (северная сторона вокзала, второй этаж): трехстворчатый, центральная створка остеклена, над центральной створкой застекленная ниша в нижней части створки декоративная резьба, боковые части шкафа сверху имеют открытые ниши, в верхней части боковых глухих створок декоративная стилизованная резьба в виде параллельных горизонтальных желобков и цветов внизу – три ящика, карниз профилирован, над ним невысокий аттик; материал – дуб, резьба, стекло с фацетом, латунные протяжки; количество – 1 единица; сейф (южная сторона вокзала, первый этаж): одностворчатый, с навершием в виде картуша, рама дверцы прямоугольной формы, украшена тягой в виде арки, в верхних углах дверцы – рельефный рисунок, дверца декорирована полуколонками, увенчанными невысокими декоративными пирамидками, окрашен масляной краской (имитация дерева), ключевина со шторкой в виде розетки; материал – металл, расколеровка под дерево; количество – 1 единица; стол (южная сторона вокзала, второй этаж): письменный, 2-х тумбовый с прямоугольной столешницей, центр которой затянута сукном, в каждой тумбе по два ящика, один в центре царги, ножки – составные балясины; материал – тонированный дуб; количество – 1 единица; шкаф (южная сторона вокзала, второй этаж): двухъярусный, верхний ярус опирается на выступающую гладкую полку, с покатым краем, ярусы двухстворные, остекленные; по сторонам дверцы верхнего яруса – полуколонки, декорированные плоской орнаментальной резьбой, аналогичная резьба на фризе; материал – тонированный дуб; количество – 1 единица; зеркало (южная сторона вокзала, второй этаж): в деревянной раме отделанной тонированным шпоном красного дерева; рама профилированная, фигурная, с резным навершием, в центре которого картуш и рокайльные элементы, зеркало с фацетом; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» № 10-383 от 06.07.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620666310006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк Луговой (Озерковый)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XVIII - XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, между линией Балтийской железной дороги и Шинкарским прудом

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)» № 64-р от 26.02.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.



9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711203840005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Паровозо-водоподъемное здание



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Паравозо-водоподъемное здание" от 05.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

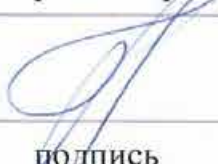
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

*М.П.*

28 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



#### Приложение №10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между трассой Балтийской ж.д. и Шинкарским прудом, объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозоводоподъемное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Железнодорожный пер., 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 1/173-19-ОКН, разработанным ООО «МегаМейд Проект» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **Иная документация**







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-28031/21-0-1 от 01.11.2021

На № 685762 от 26.10.2021;

Вх. № 01-25-28031/21-0-0 от 26.10.2021;

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса», Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, дом № 7, литера А, ИНН 7840014918

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А -13 лит. А»

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Проектирование реконструкции системы водоотведения от жилого квартала, расположенного по адресу: Ропшинское шоссе, дома № 2 лит. А -13 лит. А» выполненные ООО «МегаМейд проект», 2021 г.

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры): ландшафтные изыскания и фотофиксация представлены в составе направленных материалов, выполнены ООО «МегаМейд проект», 2021 г.

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: участок по вышеуказанному адресу расположен частично в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта, частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участки ЗОЛ (21)02, ЗОЛ(21)06, ЗРЗ(21)21, ЗРЗ(21)23 Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

Согласно Закону СПб № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга № 369-89 от 29.07.2020) (п. 5.2.3) Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Законом СПб № 820-7, на территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

5.1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

5.1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

5.1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающая необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия Эскизного проекта пункту 1.3.2.14 Порядка

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264)

**КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ** (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны  
(нужное отметить - "v")

на основании несоответствия критериям принятия решения, установленным Порядком подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Порядок).

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Проектом предполагается: реконструкции системы водоотведения.

Согласно представленным ландшафтными изысканиям сносу подлежат не средообразующие зелёные насаждения, а также зелёные насаждения с признаками различных необратимых поражений. При работах в местах сближения с существующими зелёными насаждениями проектом разработаны мероприятия по их защите.

Проектом предусматривается восстановление нарушенного рельефа, геологической структуры и благоустройства, осуществляемое после реконструкции существующей системы водоотведения.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ЗОЛ (21)02, ЗОЛ(21)06, ЗРЗ(21)21, ЗРЗ(21)23.



Дополнительно сообщаем, что в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Заместитель председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02AACB9B0095AD4AA14B4C7D2846A70C5F  
Владелец **Михайлов Алексей Владимирович**  
Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

**А.В. Михайлов**