

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Санкт-Петербург

«31» января 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «27» сентября 2021 года по «13» октября 2021 года с «11» января 2022 года по «31» января 2022 года (Приложения № 11,12: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза откорректирована по замечаниям КГИОП (письмо от 21.12.2021 №01-26-2418/21-0-1).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» - разработчик проектной документации (копия договора с Заказчиком – Приложение № 10).

4. Состав экспертной комиссии

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (*подписано электронной подписью*) Н.Б.Глинская

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанная ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г. в следующем составе:

Раздел 1. «Предварительные работы» (шифр № 269/323-137-ПР);

Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (шифр № 269/323-137-КНИ);

Раздел 3. «Проект ремонта и реставрации» (шифр № 269/323-137);

Часть 1. Пояснительная записка (шифр №269/323-137-АР-ПЗ);

Часть 2. Графическая часть (шифр №269/323-137-АР);

Часть 3. Технология проведения работ (шифр №269/323-137-АР);

Часть 4. Проект организации реставрации (шифр №269/323-137-ПОР);

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- 1) Копия распоряжения КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»;
- 2) Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» от 04.07.2005 г.;
- 3) Копия задания КГИОП от 09.02.2021 г. № 01-52-160/;
- 4) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2022 г.;
- 5) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.01.2012 г. 78-АЖ 419022;
- 6) Копия паспорта «Дом, в котором жил Д.И. Менделеев. В соседнем корпусе находился его рабочий кабинет». Индекс 2.5...-I.29.I.;
- 7) Копия распоряжения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.07.2018 г. №07-19-323/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) Копия кадастрового паспорта от «03» октября 2016 г. №78/201/16-290222;
- 9) Копия технического паспорта от 25.05.2009 г. инв. №6;
- 10) Копии поэтажных планов здания от 10.11.2008 г.;
- 11) Проектная документация «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанная ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Векслер А., Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. – М., 2014
- 2) ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, Д. 5423;
- 3) ЦГАКФФД СПб, Е 5124;
- 4) ЦГАКФФД СПб, В 417;
- 5) ЦГАКФФД СПб, Е 15116;
- 6) ЦГАКФФД СПб, Е 15123;
- 7) ЦГАКФФД СПб, Е 15122;
- 8) ЦГАКФФД СПб, Е 15125;
- 9) ЦГАКФФД СПб, Е 15117;
- 10) ЦГАКФФД СПб, Е 15121;

- 11) ЦГАКФФД СПб, Е 15115;
- 12) ЦГАКФФД СПб, Е 15118;
- 13) ЦГАКФФД СПб, Гр 69898;

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com.>;
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru.>;
- 3) «ГОСКАТАЛОГ» – государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <http://goskatalog.ru/>
- 4) ProKachestvo – сетевое издание [Электронный ресурс]. URL: <https://kachestvo.pro>
- 5) Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/>

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В результате анализа проектной документации экспертной комиссией был установлен факт перепланировки помещений, зафиксированный в копии технического паспорта от 25.05.2009 г. инв. №6, копии поэтажных планов здания от 10.11.2008 г. (Приложение №9). Акт ввода в эксплуатацию не предоставлен, изменения зафиксированы по состоянию на 10.11.2008 г. Установленные обстоятельства не влияют на заключение экспертизы, так как данные помещения не входят в границы проектирования экспертируемой проектной документации.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1), является Российская Федерация, правообладателем (хозяйственное ведение) объекта является Федеральное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии имени Д.И. Менделеева» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2022 г. (Приложение №7).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1) является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 11.07.2018 г. №07-19-323/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8).

Распоряжение КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» от 04.07.2005 г. (Приложение № 5).

Паспорт «Дом, в котором жил Д.И. Менделеев. В соседнем корпусе находился его рабочий кабинет». Индекс 2.5...-I.29.I (Приложение № 9).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

В настоящее время Всероссийский (ранее Всесоюзный) научно-исследовательский институт метрологии им. Д. И. Менделеева (ВНИИМ) занимает несколько корпусов.

В 1829 году Министр финансов России Е.Ф. Канкрин учредил «Собрание образцовых мер главнейших иностранных государств». Необходимость в такой коллекции возникла в связи с работами по созданию научно-обоснованной национальной системы мер.

Депо образцовых мер и весов создали в 1841 г. на территории Петропавловской крепости. Оно должно было содействовать единообразию мер и весов, применяемых в стране, а также хранить эталоны, но предоставленное помещение не годилось для хранения эталонов - оно не было защищено от сотрясений почвы и колебаний температур.

В 1842 г. последовал указ, который требовал употребление в государстве единых мер и весов. С 1 января 1845 г. в качестве образцов устанавливались специально изготовленные из платины образцы сажени и фунта, «выверенные до возможной точности».

В 1880 году Депо было переведено в новое здание на Забалканском пр., 19 (ныне Московский пр.).

На Обуховском проспекте, по проекту архитектора Ф.Ф. Бекмана построили здание специально для Депо, полностью обеспечивающее сохранность образцов. За наружной стеной, опоясывающей здание, идет широкий коридор, который полностью отгораживает от внешнего воздействия находящиеся за ним комнаты, лишённые дневного света. В них всегда поддерживается постоянная температура воздуха. Здание отнесли в глубину участка, на достаточное расстояние от проезжей мостовой, чтобы колебания почвы не достигали его фундамента.

В 1875 г. Россия в числе семнадцати государств подписала «Международную метрическую конвенцию». В 1889 г. состоялась первая Международная конференция мер и весов в Париже, был утвержден *Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская*

международный эталон длины и веса. Эталоны хранились в Париже, а их копии разослали по странам-участницам. В России они хранились в здании на Обуховском (ныне Московском) проспекте, но на внутреннем русском рынке эти меры тогда не употреблялись.

В 1892 г. должность ученого хранителя Депо занял Д. И. Менделеев. В 1893 г. по его предложению Депо преобразовали в Главную палату мер и весов, ставшую центральным метрологическим учреждением России.

В 1912-1914 гг. по проекту архитектора А.Ф. Бубыря был надстроен третий этаж над главным зданием. В корпусе № 1, где 15 лет - с 1893 по 1907 гг. - находился служебный кабинет Д.И. Менделеева, был создан музей.

В начале войны во ВНИИМ был создан отряд МПВО, в котором состояли практически все оставшиеся в Ленинграде сотрудники (280 чел.). Бойцы отряда МПВО несли круглосуточное дежурство по противовоздушной обороне на объектах института, участвовали в строительстве оборонных укреплений, в аварийно-восстановительных работах и организации медицинской помощи. В подвале главного здания ВНИИМ был создан стационар, где оказывалась помощь больным и наиболее пострадавшим от дистрофии, для которых было предусмотрено дополнительное питание. С осени 1941 г. начали работать два бомбоубежища на 202 человека. Зимой 1941-1942 гг. они были единственным местом во ВНИИМ, где сохранялась температура выше 0 °С.

В 1941 г. на территорию ВНИИМ было сброшено 178 зажигательных бомб.

В 1959 году исполком Ленгорсовета разрешил Академии наук установить мемориальные доски великому русскому ученому Д.И. Менделееву на зданиях Ленинградского государственного университета имени А.А. Жданова и Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии. Утверждены следующие тексты мемориальных досок: на здании Института метрологии – «Здесь работал с 1893 по 1907 год основатель Главной палаты мер и весов Дмитрий Иванович Менделеев».

Сейчас в здании располагается Институт Всероссийский научно-исследовательский метрологии им. Д.И. Менделеева.

12.4. Описание объекта

Здание трехэтажное, на цокольном этаже, прямоугольное в плане с прямоугольным ризалитом по восточному фасаду. Крыша скатная, материал покрытия – листовая металл. Капитальные стены выполнены из кирпича.

Имеются два световых фонаря с геометрической расстекловкой (оплетка – металл, заполнение ячеек – стекло).

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасады решены в архитектурном стиле - эклектика.

Лицевой (восточный) фасад

Материал отделки цоколя – известняк. Материал отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая – в уровне цокольного этажа, руст квадратом – в уровне 1-го этажа, линейный руст – в уровне 2-3-го этажей).

Ризалит расположен по трем центральным осям, в уровне цокольного-1-го этажей. Оконные проемы ризалита оформлены аналогично оформлению оконных проемов фасада, парапетная аттиковая стенка в виде чередующихся уплощенных парапетных тумб и горизонтальных филенок с «алмазной гранью». Крыльцо с боковыми устоями с известняковыми ступенями. Чугунный козырек с ажурным рисунком в виде завитков из побегов аканта, с фризом из волют по нижнему краю на двух колонках на граненых высоких основаниях, в центральной части колонки – в виде фигурной балясины, в верхней части – каннелированные.

Дверные проемы прямоугольные. Заполнение дверного проема парадного входа деревянные двустворчатые двери, оформленные профилированными раскрепованными филенками (верхние – остекленные), в верхней части полотен композиции из отрезков карнизов, каннелюр и квадратных филенок с «алмазной гранью», навершие в виде профилированного карниза с дентикулами и треугольного фронтона.

Оконные проемы прямоугольные с историческим рисунком расстекловки. В уровне цокольного этажа оконные проемы оформлены известняковыми наличниками. В уровне 1-го этажа оконные проемы оформлены трехчастными замковыми камнями с «алмазной гранью». В уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены профилированными наличниками, линейными сандриками на кронштейнах и подоконными филенками с алмазной гранью. В уровне 3-го этажа оконные проемы оформлены профилированными наличниками.

На фасаде имеются профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы. Завершает фасад венчающий профилированный карниз с модульонами.

Остальные фасады

Материал отделки цоколя – известняк. Материал отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка.

Раскреповки северного и южного фасадов расположены по крайним осям со стороны лицевого фасада, оформлены аналогично отделке лицевого фасада (руст «вперебежку» – по углам фасада и раскреповок – в уровне 2-3-го этажей).

Дверные проемы прямоугольные.

Оконные проемы прямоугольные. В уровне цокольного этажа по крайним осям северного и южного фасадов оконные проемы оформлены известняковыми наличниками. В уровне 1-го этажа по крайним осям северного и южного фасадов оконные проемы оформлены трехчастными замковыми камнями с «алмазной гранью». В уровне 2-го этажа по крайним осям северного и южного фасадов оконные проемы оформлены профилированными наличниками, линейными сандриками на кронштейнах и подоконными филенками с алмазной гранью. В уровне 3-го этажа по крайним осям северного и южного фасадов оконные проемы оформлены профилированными наличниками.

На фасаде имеются профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы. Завершает фасад венчающий профилированный карниз (по крайним осям северного и южного фасадов – с модульонами).

Декоративно-художественная отделка интерьеров

Парадная лестница:

Парадная лестница трехмаршевая, на косоурах, на опорных пилонах и подпружных арках, с площадками по сводам, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой. Ограждение металлическое из вертикальных ажурных стоек в виде волотообразных завитков из побегов аканта. Верхняя площадка лестницы с балюстрадным ограждением и двумя колоннами тосканского ордера.

Стены парадной лестницы разделены профилированной тягой, нижний ярус оформлен рустом квадром, верхний – профилированными зеркалами. В оформлении фасадов и софитов арок, пилонов, замков и ребер сводов - фигурные филенки с выкружками, образованные профилированными тягами. Верхняя площадка лестницы разделена профилированным карнизом на кронштейнах, в нижнем ярусе стены оформлены профилированными зеркалами, в верхнем ярусе пилястрами. На верхней площадке парадной лестницы (3 этаж) своды крестовые на подпружных арках и опорных пилонах и крестовый с распалубками.

Покрытие полов площадок наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром и геометрическими розетками.

На фасадах присутствуют ранее установленные кондиционеры и элементы систем освещения.

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработана ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного

использования.

ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 03807, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 12.10.2016 г. (лицензия переоформлена на основании приказа от 26.12.2018 г. № 2372).

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1. «Предварительные работы» (шифр № 269/323-137-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия плана границ объекта культурного наследия, копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, копия технического паспорта, кадастрового паспорта, поэтажные планы, копия паспорта объекта культурного наследия, копия свидетельства о государственной регистрации права, акт технического состояния объекта культурного наследия, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт, составленный по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Том содержит историческую справку, которая отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней, а также иконографические материалы. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

К тому приложена фотофиксация фасадов и интерьера объекта культурного наследия со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (шифр № 269/323-137-КНИ)

Согласно заданию КГИОП от 09.02.2021 г. № 01-52-160/ произведены натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам интерьера помещений. В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов отделки интерьеров с

определением степени их сохранности. Произведена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки, выполнен отбор проб и образцов для проведения аналитического лабораторного исследования, приведены результаты данного исследования, а также описаны выводы и основные направления ведения работ по реставрации.

При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

К тому приложены обмерные планы парадной лестницы и методические рекомендации по ведению реставрационных работ, в части:

- реставрации окрашенной штукатурной отделки стен и перекрытий;
- реставрации гипсового декора;
- реставрации элементов из растворного материала;
- реставрации известняковых ступеней лестницы и плит пола;
- реставрации мозаичного бетонного покрытия «терраццо»;
- реставрации изделий из черного металла;
- общие рекомендации по расчистке поверхности бронзового бюста Д.И. Менделеева;

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 09.02.2021 г. № 01-52-160/ и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»

Раздел 3. «Проект ремонта и реставрации» (шифр № 269/323-137)

Часть 1. Пояснительная записка (шифр №269/323-137-АР-ПЗ)

Часть 2. Графическая часть (шифр №269/323-137-АР)

Часть 3. Технология проведения работ (шифр №269/323-137-АР)

Часть 4. Проект организации реставрации (шифр №269/323-137-ПОР)

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит сведения об исходных данных для разработки проектной документации, результаты проведенного обследования, обоснование проектных решений, описание предложений по цветовому решению интерьеров.

Проектными решениями предусматривается:

- ремонт и реставрация парадной лестницы, включающая в себя работы по:

- реставрации окрашенной штукатурной отделки стен и перекрытий, включающая в себя демонтаж внутренней отделки стен, потолков;
- реставрации известняковых ступеней лестницы и плит пола;
- реставрации мозаичного бетонного покрытия «террасцо»;
- реставрации элементов из черного металла: ограждение лестницы, калориферы;
- ремонту ковродержателей из черного металла;
- реставрации архитектурного декора из растворного материала на основе цемента: балюстрадное ограждение, колонны;
- ремонту осветительных приборов;
- ремонту деревянных поручней ограждения

Графическая часть раздела содержит обмерные планы лестничной клетки, поэтажные планы полов и междуэтажных площадок, а также поэтажные развертки стен.

Технологическая часть раздела содержит последовательные указания по технологии производства работ по реставрации элементов интерьера объекта культурного наследия с описанием требований к качеству выполнения работ и правил техники безопасности.

Часть «Проект организации реставрации» содержит описание проектных решений и порядок производства работ. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические лестницы - местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая: парадную лестницу: трехмаршевую на косоурах, на опорных пилонах и подпружных арках, с площадками по сводам, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой; с металлическим ограждением из вертикальных ажурных стоек в виде валютообразных завитков из побегов аканта; верхняя площадка лестницы- с балюстрадным ограждением и двумя колоннами тосканского ордера; декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление стен-двухъярусное; руст квадром; профилированные зеркала; между ярусами профилированные тяги; фигурные филенки с выкружками, образованные профилированными тягами- в оформлении фасадов и софитов арок, пилонов,

замков и ребер сводов; верхняя площадка лестницы: оформление стен-двухъярусное; профилированные зеркала; пилястры (одновременно являются пятами свода); между ярусами профилированный карниз кронштейнах; покрытие полов площадок – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром и геометрическими розетками» - сохраняется.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований задания КГИОП от 09.02.2021 г. № 01-52-160/ (Приложение №6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р (Приложение №4).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г. экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1), утвержденного распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р (Приложение №4).

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 09.02.2021 г. № 01-52-160/ (Приложение №6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Проектная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанная ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г. **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

<i>(подписано электронной подписью)</i> /М.Ф. Прокофьев/	31.01.2022 года
<i>(подписано электронной подписью)</i> /Н.Б. Глинская/	31.01.2022 года
<i>(подписано электронной подписью)</i> /В.А. Калинин/	31.01.2022 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 27.09.2021 г.;

Приложение № 3. Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»;

Приложение № 5. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» от 04.07.2005 г.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (*подписано электронной подписью*) Н.Б.Глинская

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 09.02.2021 г. № 01-52-160/;

Приложение № 7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2022 г. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.01.2012 г. 78-АЖ 419022;

Приложение № 8. Копия распоряжения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.07.2018 г. №07-19-323/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 9. Копия кадастрового паспорта от «03» октября 2016 г. №78/201/16-290222. Копия технического паспорта от 25.05.2009 г. инв. №6. Копии поэтажных планов здания от 10.11.2008 г. Копия паспорта «Дом, в котором жил Д.И. Менделеев. В соседнем корпусе находился его рабочий кабинет». Индекс 2.5...-I.29.I.;

Приложение № 10. Копия договора с Заказчиком;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

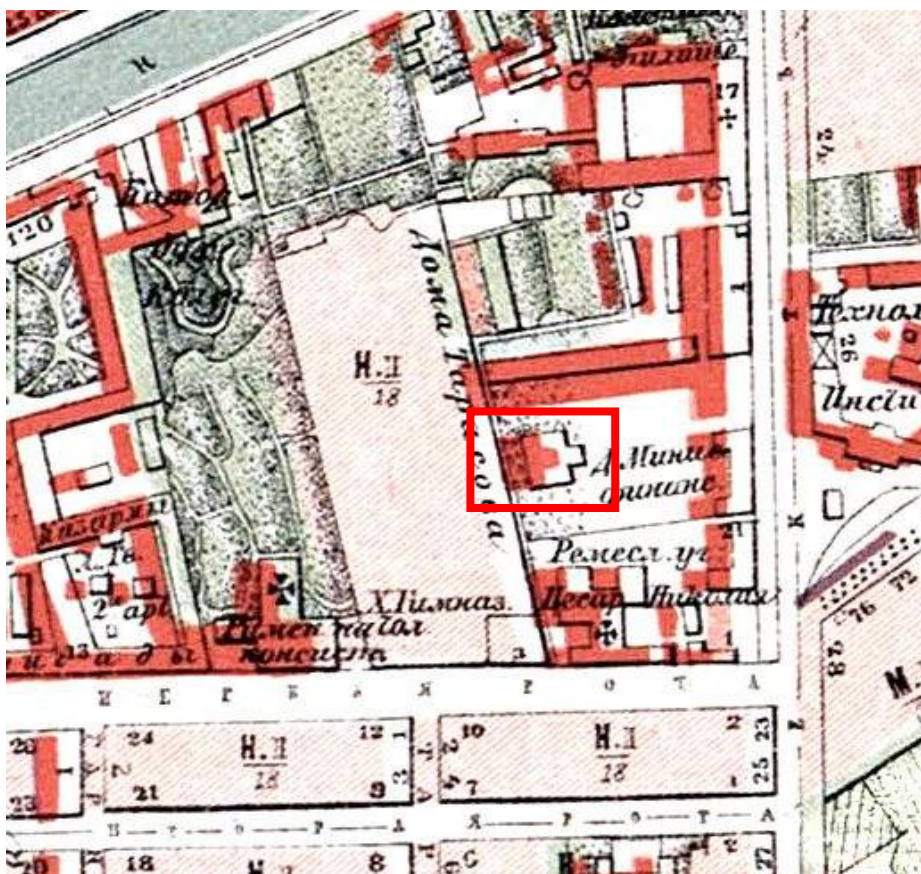
Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций:

1. Старая карта Петербурга - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
2. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
4. План участка, принадлежащего Министерству финансов. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, Д. 5423
5. Эталонный корпус ВНИИМ. - ProKachestvo [Электронный ресурс]. URL: <https://kachestvo.pro/kachestvo-produktsii/ispytaniya-i-izmereniya/metrologiya-v-rossiyskoy-imperii-sssr-seychas/>
6. Главная палата мер и весов. - ProKachestvo [Электронный ресурс]. URL: <https://kachestvo.pro/kachestvo-produktsii/ispytaniya-i-izmereniya/metrologiya-v-rossiyskoy-imperii-sssr-seychas/>
7. Новое здание главной палаты мер и весов в Петербурге. 1902. НИВА №50 .1902 год
8. Общий вид здания Палаты. 1913. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15124
9. Мемориальный стол Д.И.Менделеева в Главной палате мер и весов. После 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент В 417
10. Проверка эталонов веса в лаборатории Палаты и различные виды измерительных приборов (весов). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15116
11. Электрическая станция. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15123
12. Электрическая станция. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15122
13. Группа сотрудников. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15125
14. Проверка эталонов веса в лаборатории Палаты и различные виды измерительных приборов (весов). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15117
15. Сейсмическая станция. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15121
16. Продажа весов и гирь при Палате. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15115
17. Проекционный фонарь. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15118
18. 1 мая 1925 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
19. 1 мая 1926 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
20. Комсомольцы Главной палаты мер и весов. 1929. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
21. 1 мая 1935 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
22. 1 мая 1938 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
23. Вид на дом №19 на Международном проспекте. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69898



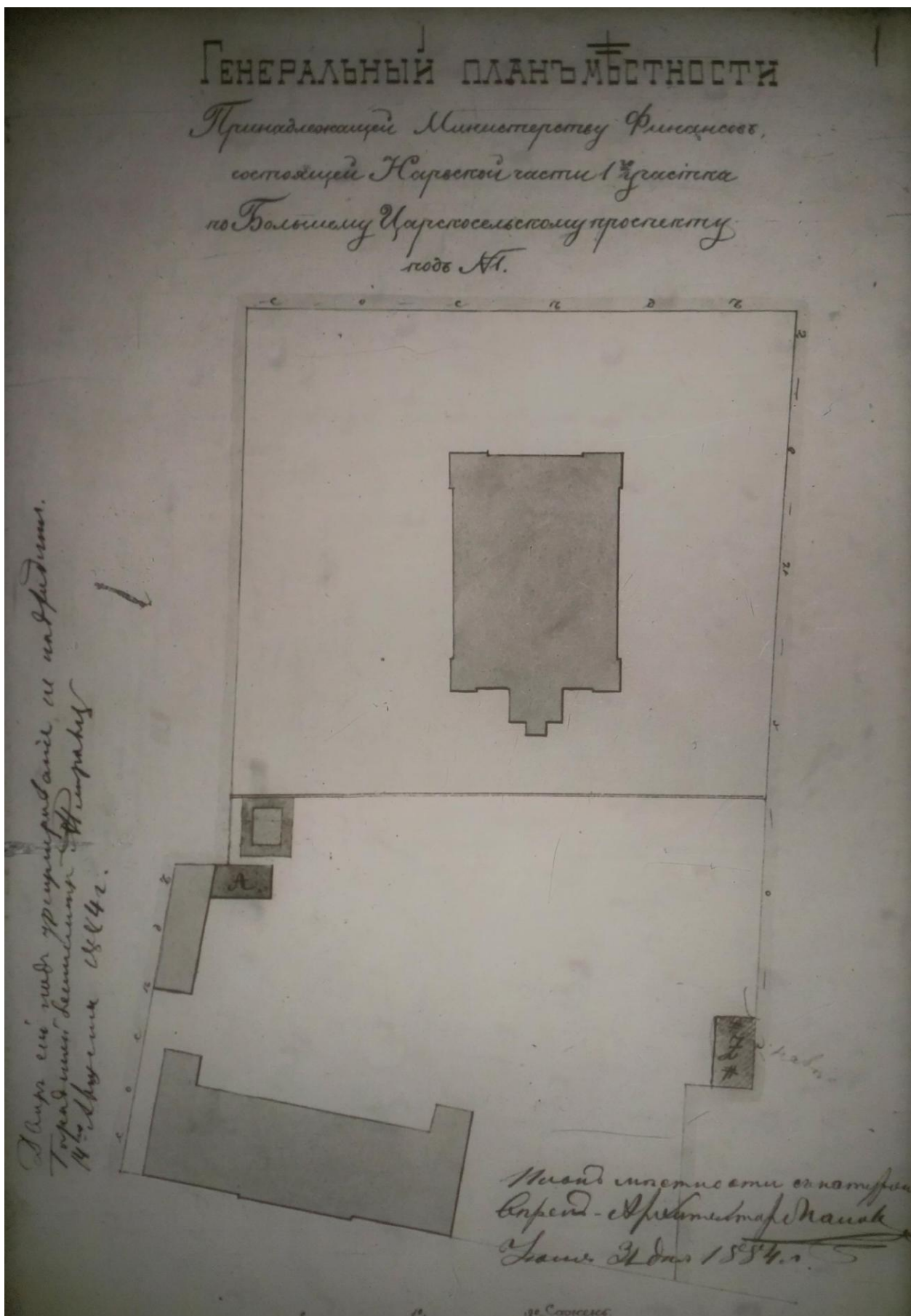
1. Старая карта Петербурга - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



2. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/



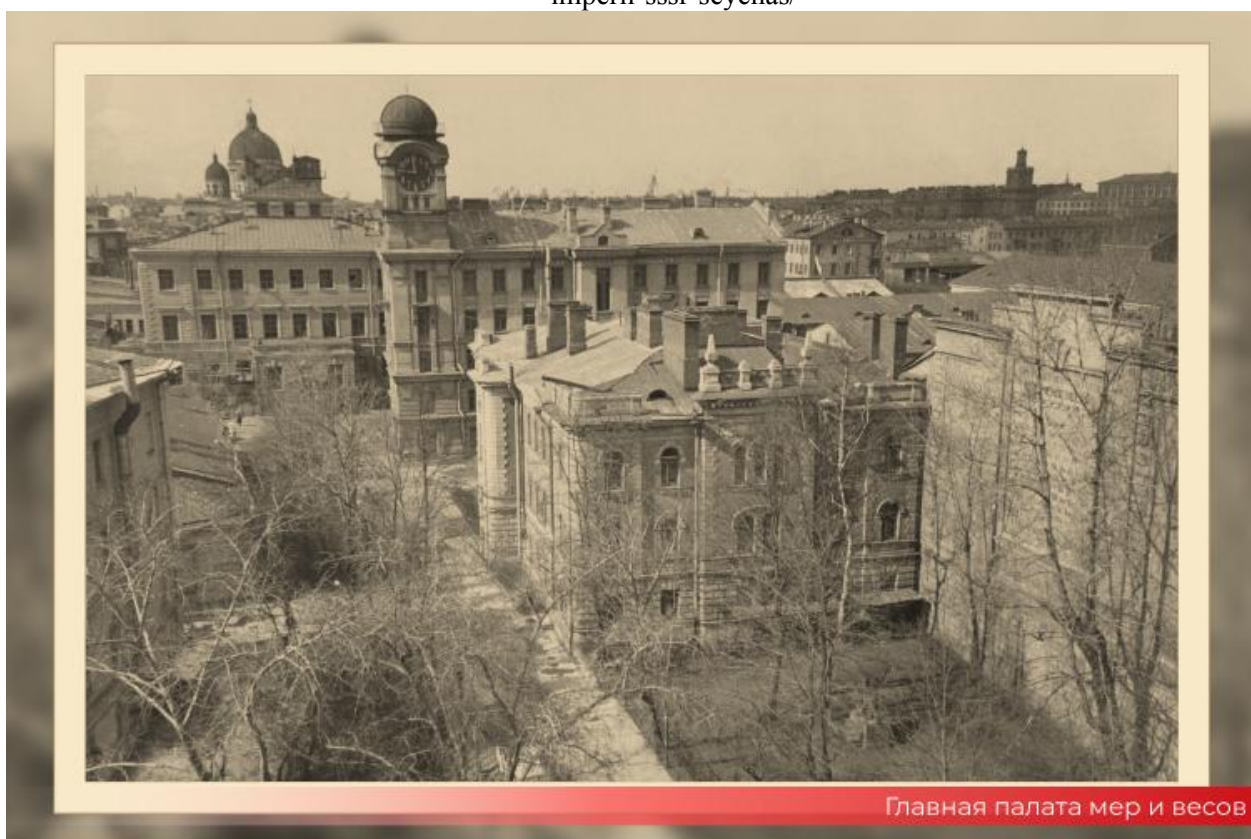
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



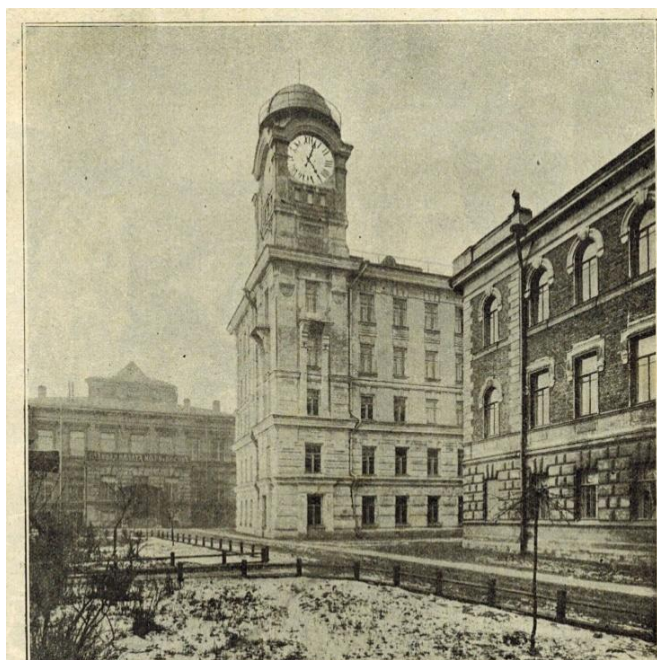
4. План участка, принадлежащего Министерству финансов. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, Д. 5423



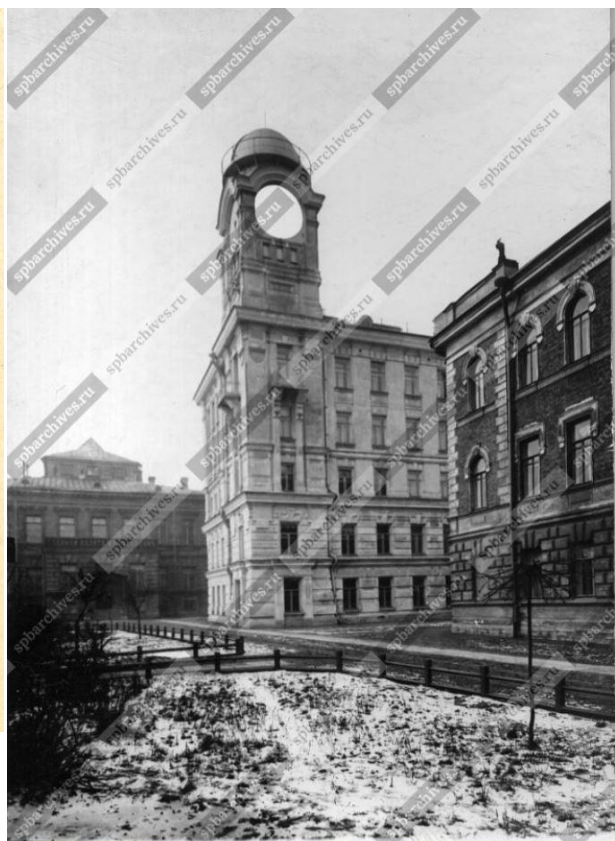
5. Эталонный корпус ВНИИМ. - ProKachestvo [Электронный ресурс]. URL: <https://kachestvo.pro/kachestvo-produktsii/isyvaniya-i-izmereniya/metrologiya-v-rossiyskoy-imperii-sssr-seychas/>



6. Главная палата мер и весов. - ProKachestvo [Электронный ресурс]. URL: <https://kachestvo.pro/kachestvo-produktsii/isyvaniya-i-izmereniya/metrologiya-v-rossiyskoy-imperii-sssr-seychas/>



Новое здание главной палаты мер и весов в Петербургъ. Фасадъ здания съ астрономической обсерваторіей. По фот. К. Булда авт. «Нивы».

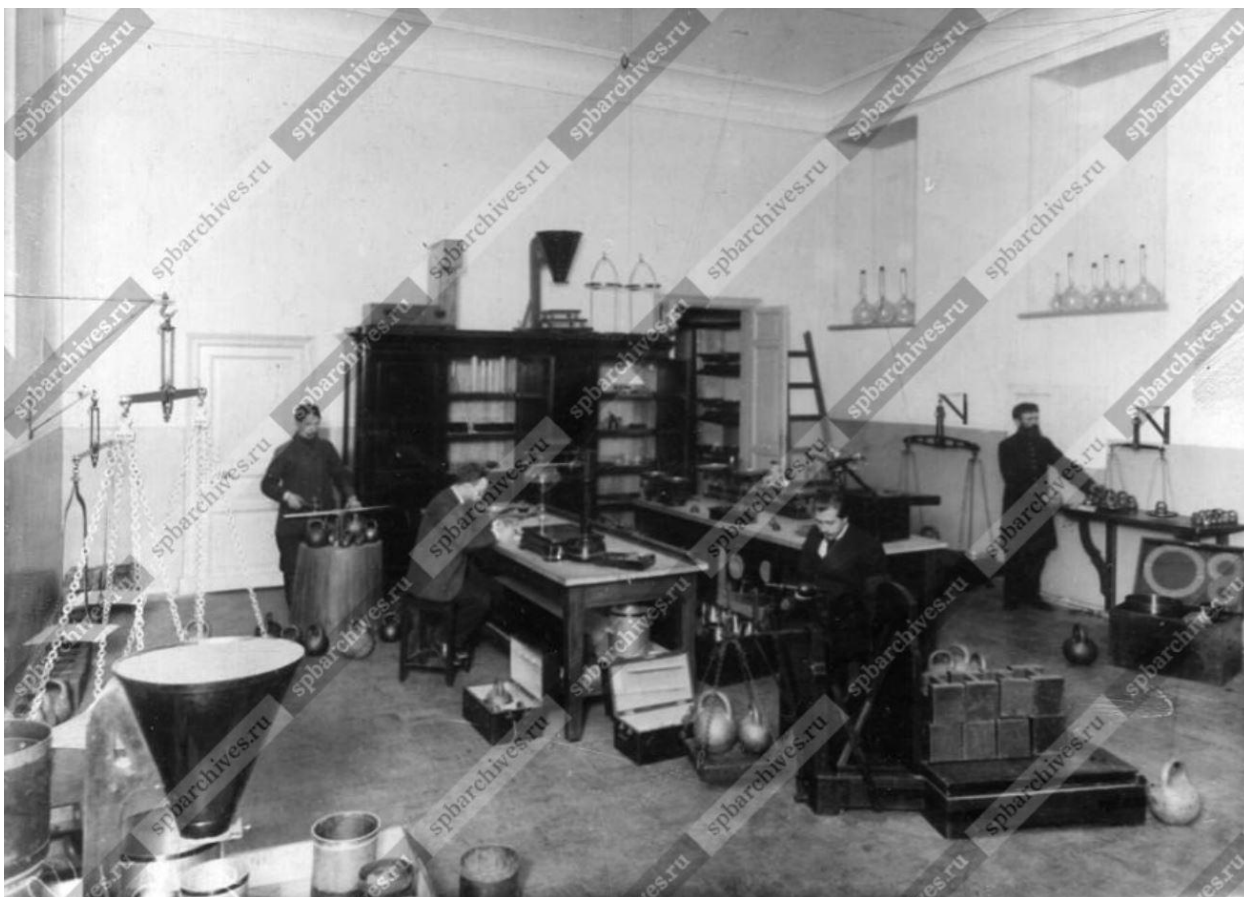


8. Общий вид здания Палаты. 1913
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15124

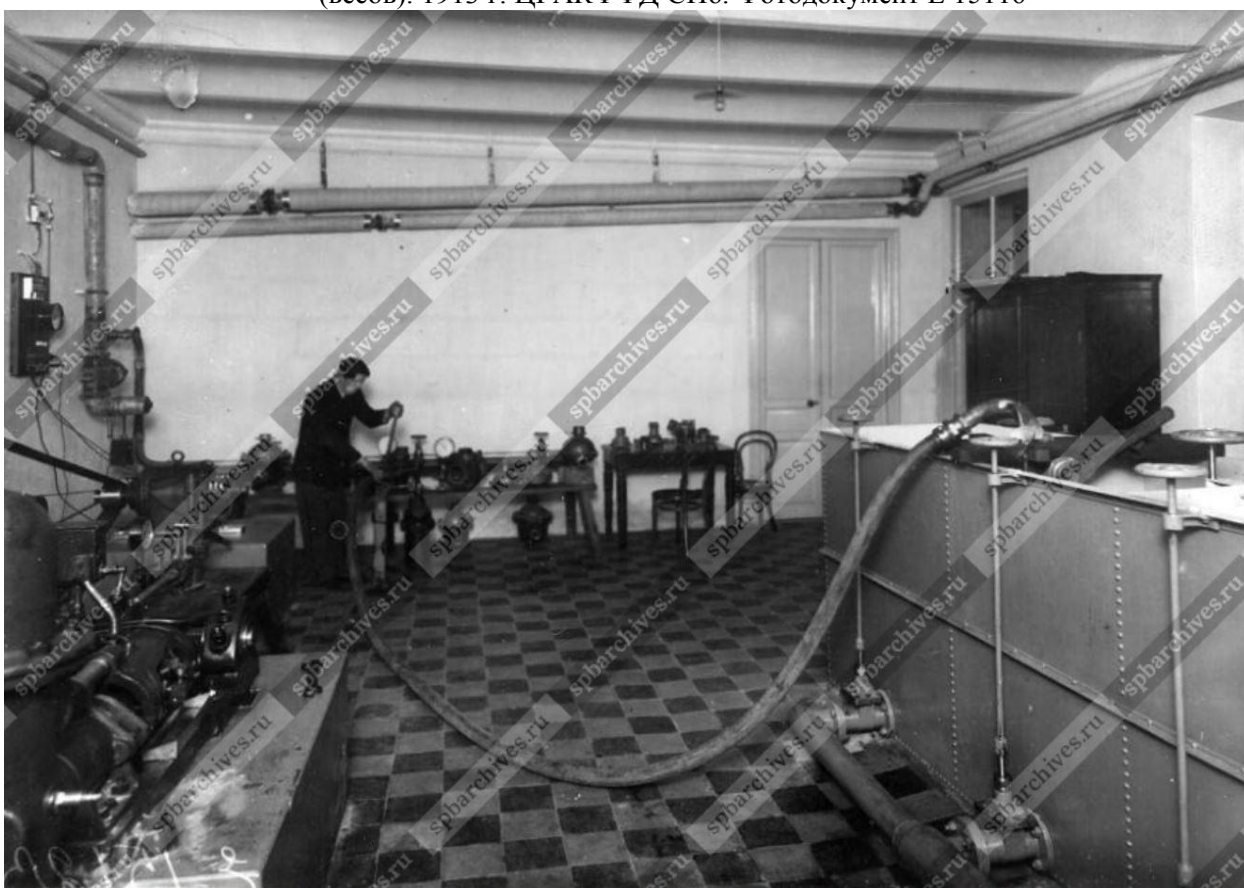
7. Новое здание главной палаты мер и весов
в Петербурге. 1902. НИВА №50 .1902 год



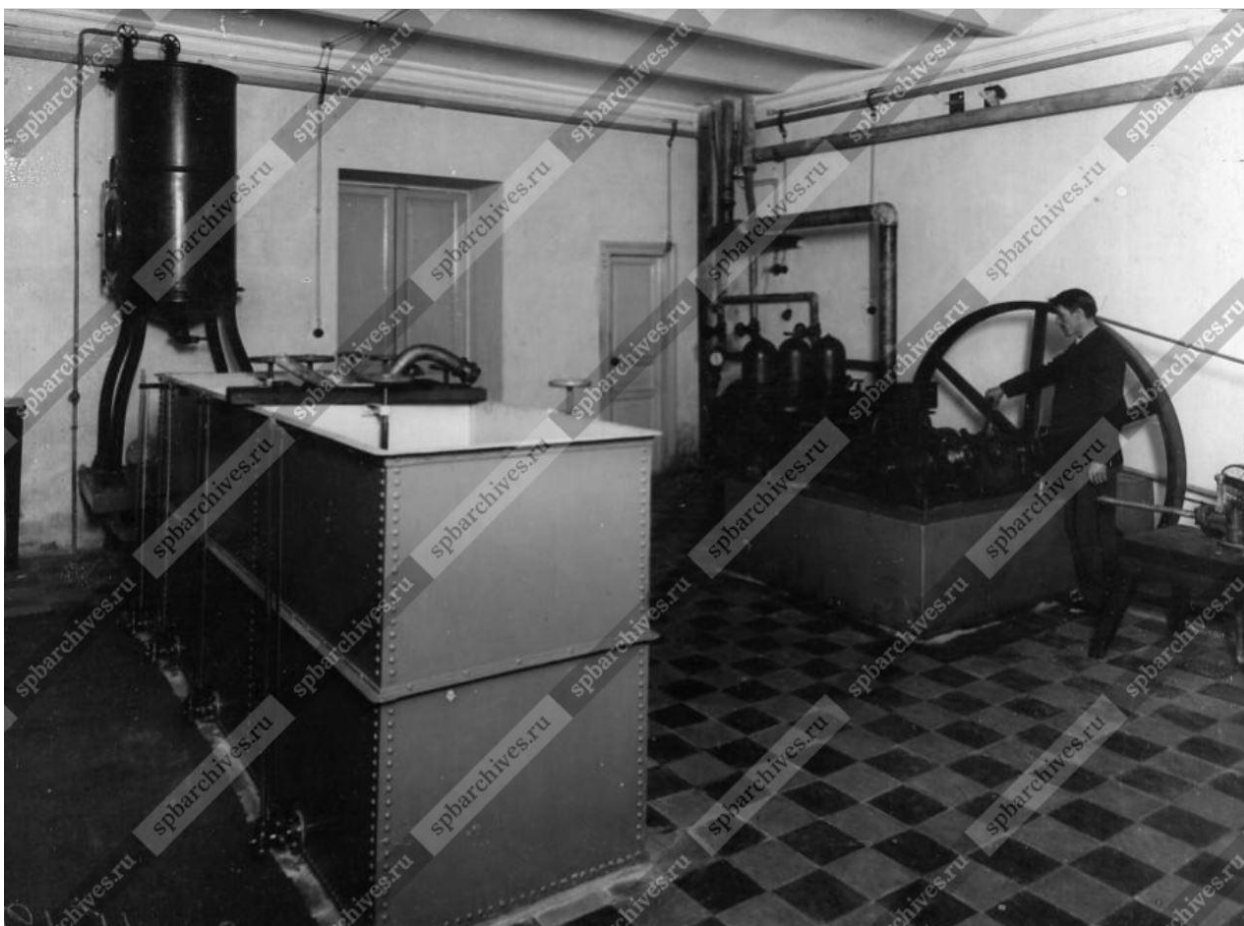
9. Мемориальный стол Д.И.Менделеева в Главной палате мер и весов. После 1911 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент В 417



10. Проверка эталонов веса в лаборатории Палаты и различные виды измерительных приборов (весов). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15116



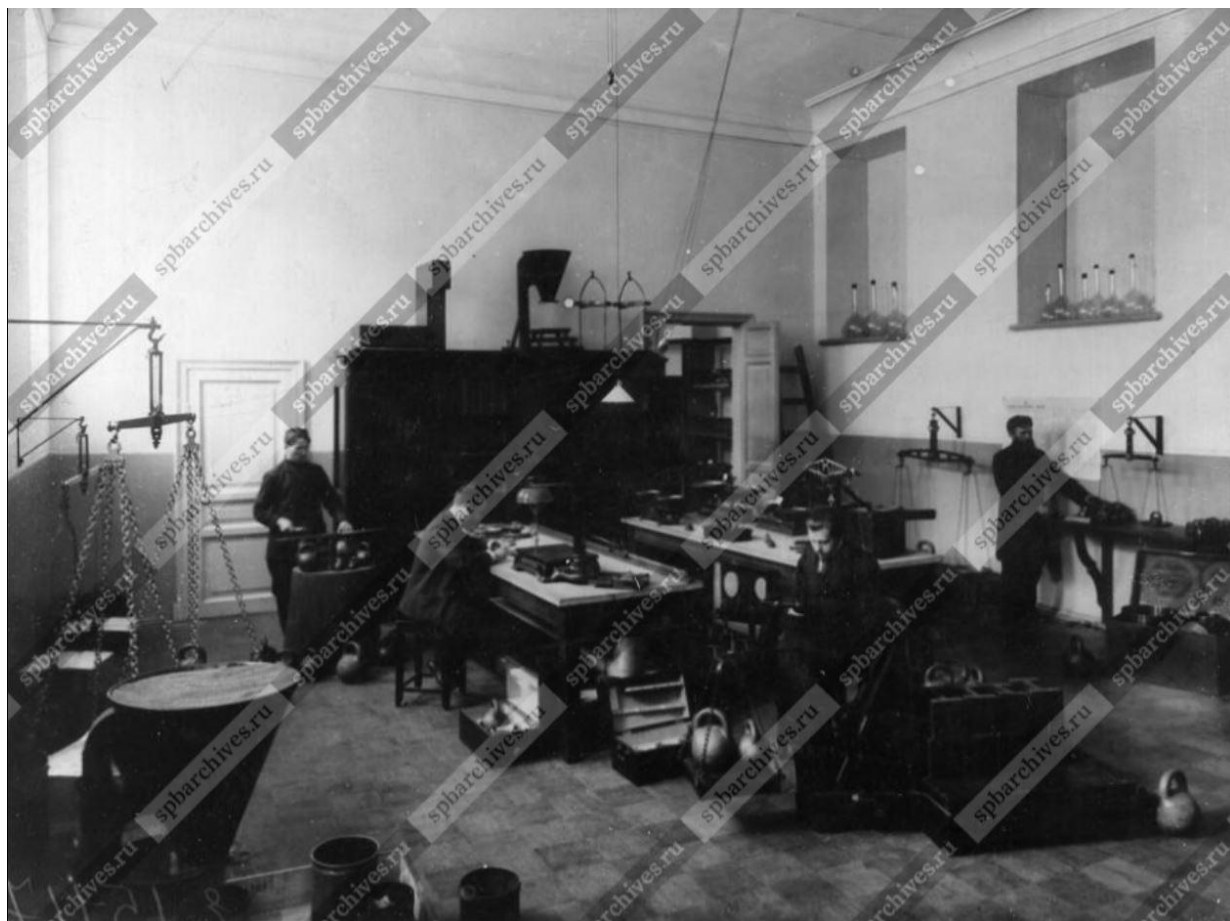
11. Электрическая станция. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15123



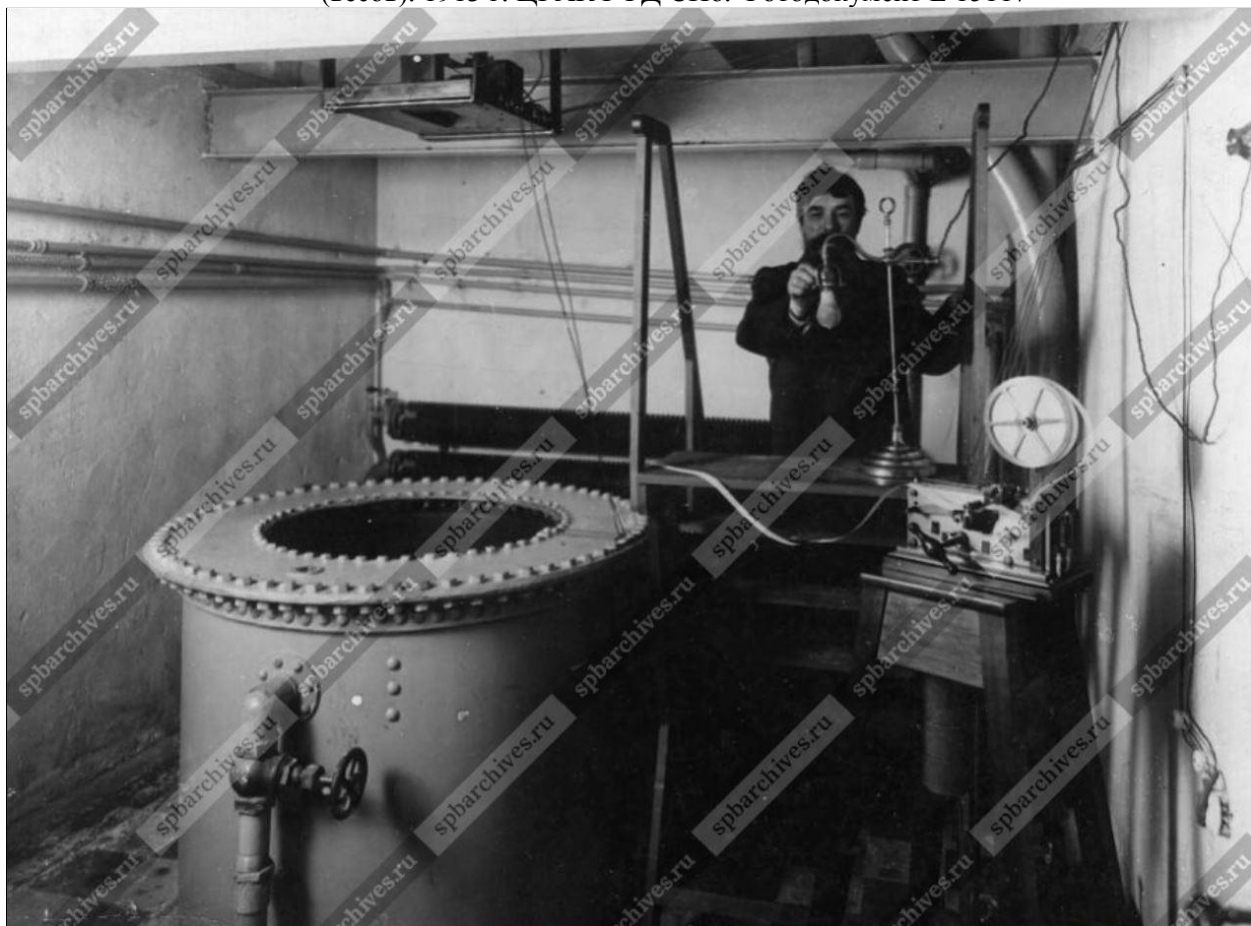
12. Электрическая станция. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15122



13. Группа сотрудников. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15125



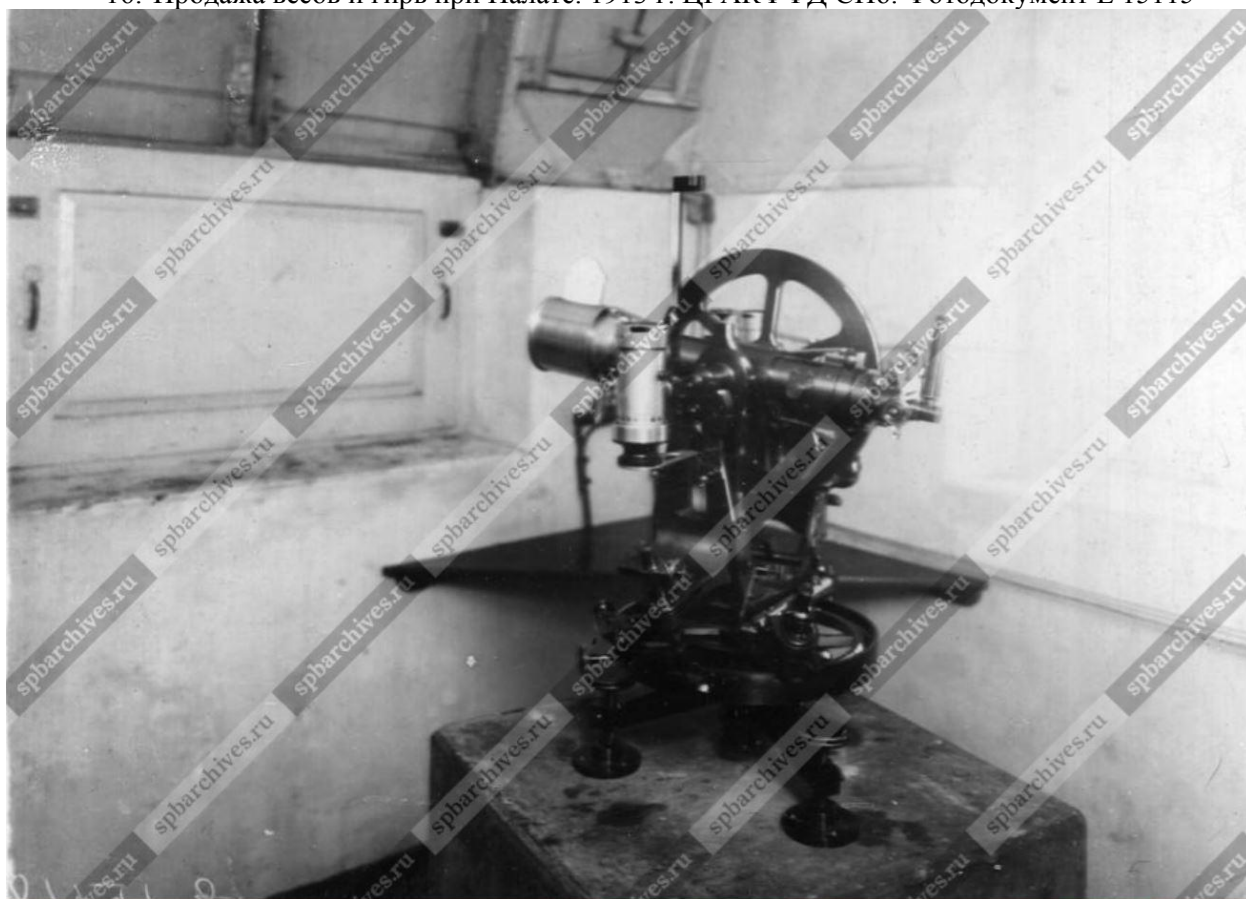
14. Проверка эталонов веса в лаборатории Палаты и различные виды измерительных приборов (весов). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15117



15. Сейсмическая станция. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15121



16. Продажа весов и гирь при Палате. 1913 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Е 15115



17. Проекционный фонарь. 1913 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Е 15118



18. 1 мая 1925 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



19. 1 мая 1926 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



20. Комсомольцы Главной палаты мер и весов. 1929. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



21. 1 мая 1935 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



22. 1 мая 1938 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



23. Вид на дом №19 на Международном проспекте. 1939 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Гр 69898

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Фотофиксация современного состояния от 27.09.2021 г.

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

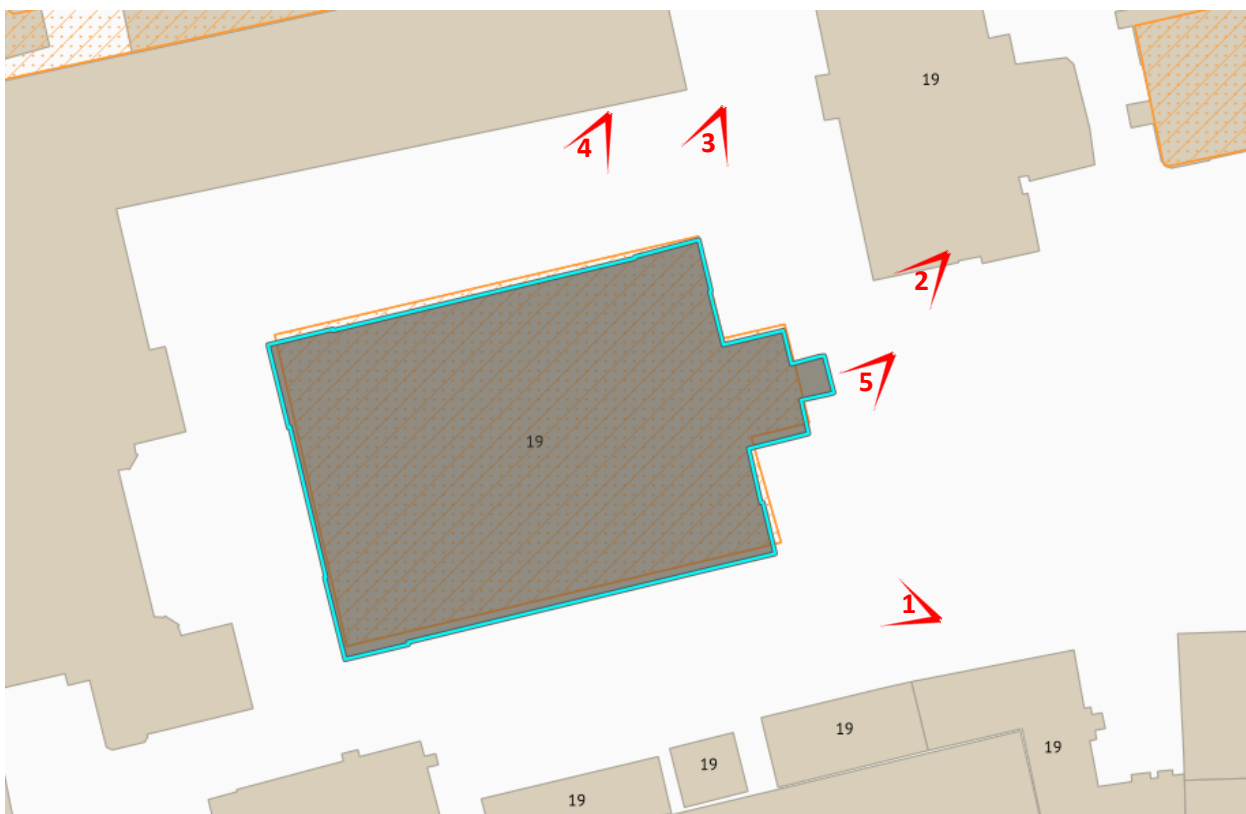


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

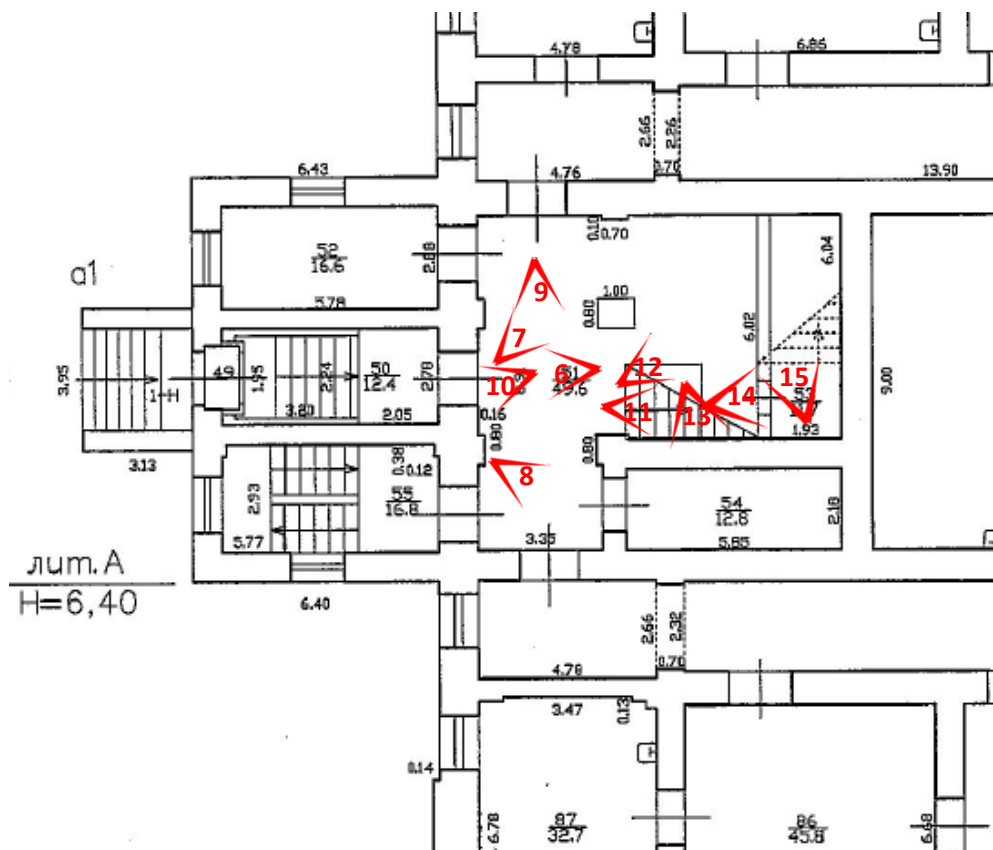


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

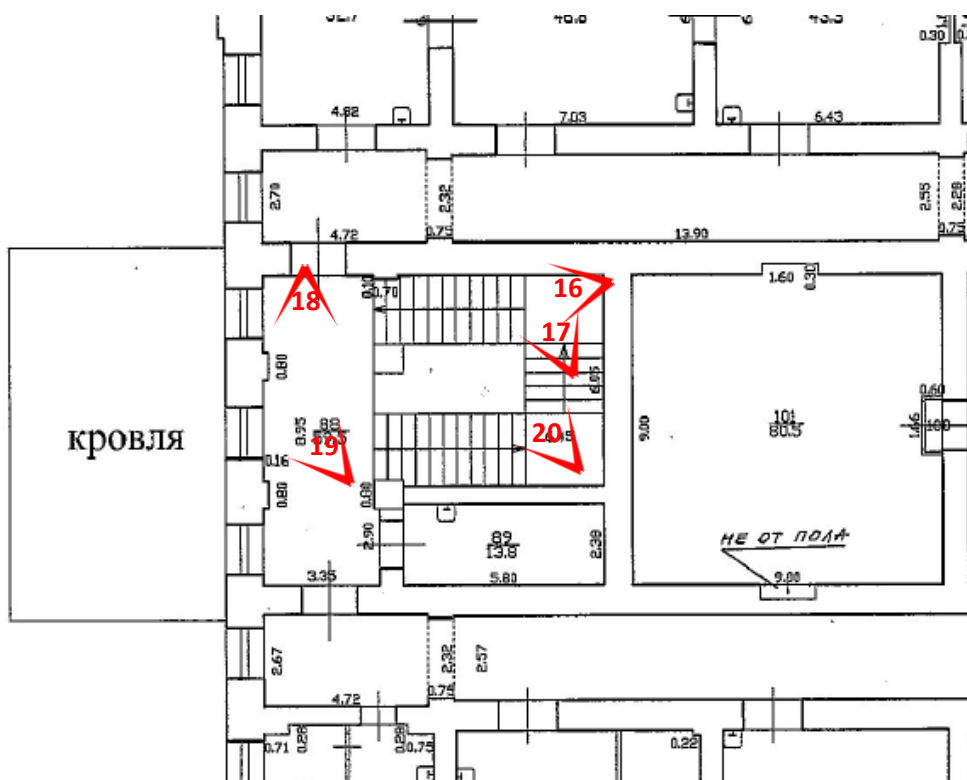


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа

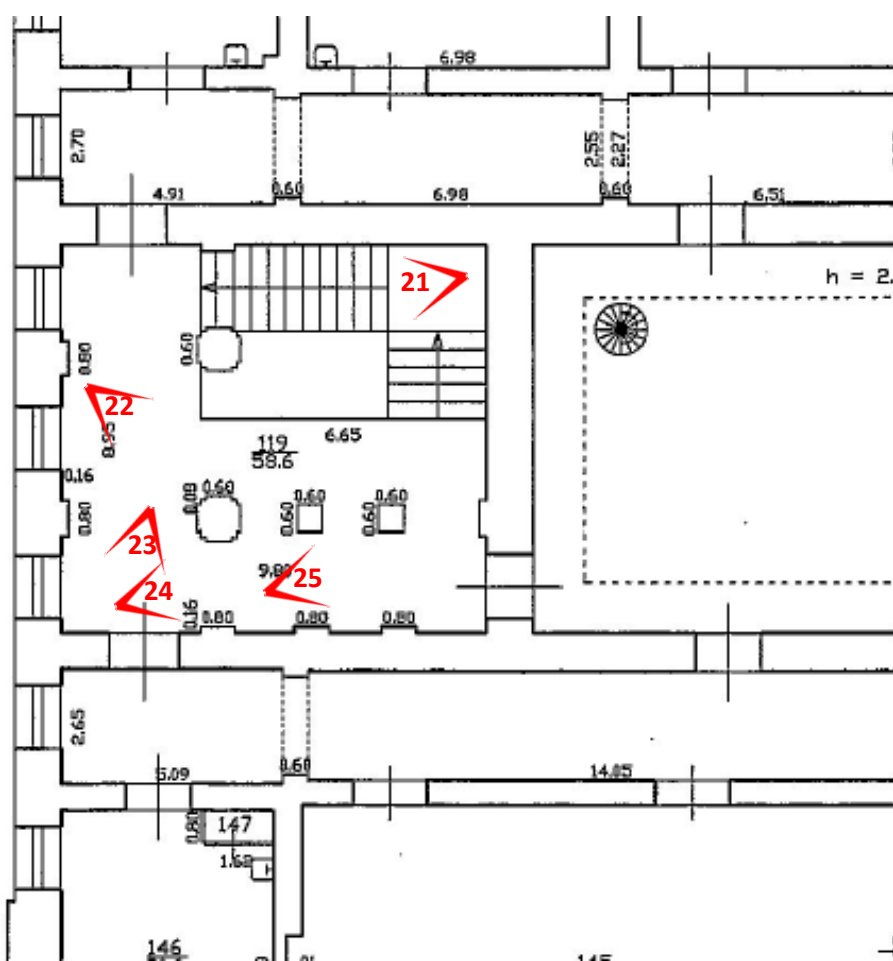


Рисунок 4. Схема фотофиксации на фрагменте плана 3 этажа



Фото 1. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



Фото 2. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



Фото 3. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



Фото 4. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



Фото 5. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», входное дверное заполнение



Фото 6. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», вестибюль, ч.п.51



Фото 7. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», вестибюль, ч.п.51



Фото 8. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», вестибюль, ч.п.51

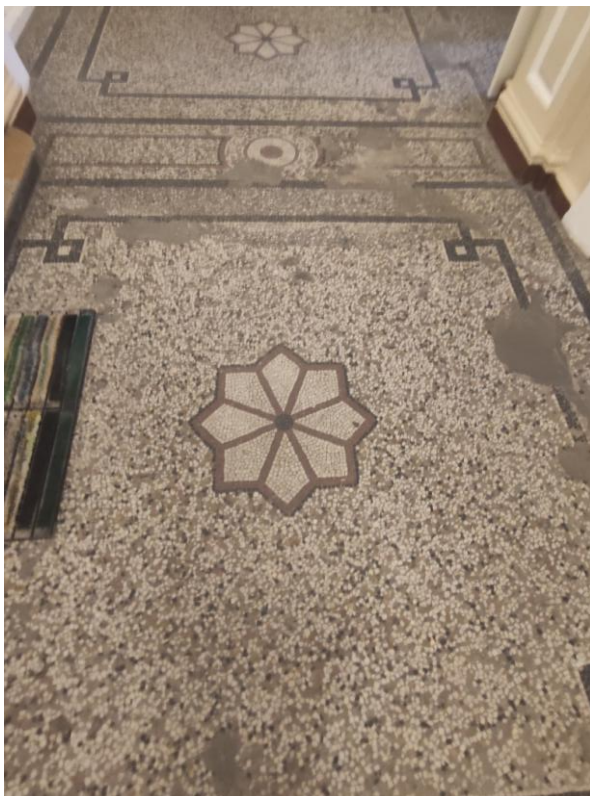


Фото 9. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», вестибюль, ч.п.51, мозаичный пол



Фото 10. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», вестибюль, ч.п.51, мозаичный пол



Фото 11. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», ч.п.51, ступени лестничной клетки



Фото 12. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», ч.п.51, перила ограждения



Фото 13. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», фрагмент внутренней отделки



Фото 14. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», ч.п.51, площадка лестничной клетки



Фото 15. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», лестничная клетка



Фото 16. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», лестничная клетка



Фото 17. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», площадка лестничной клетки



Фото 18. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», ч.п.88, площадка лестничной клетки

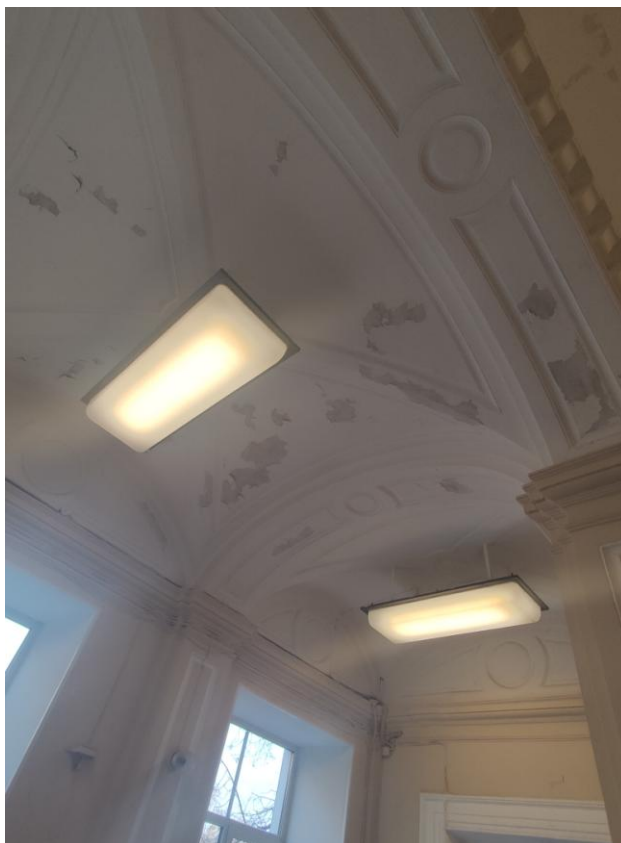


Фото 19. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», ч.п.88, своды площадки лестничной клетки



Фото 20. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», лестничная клетка

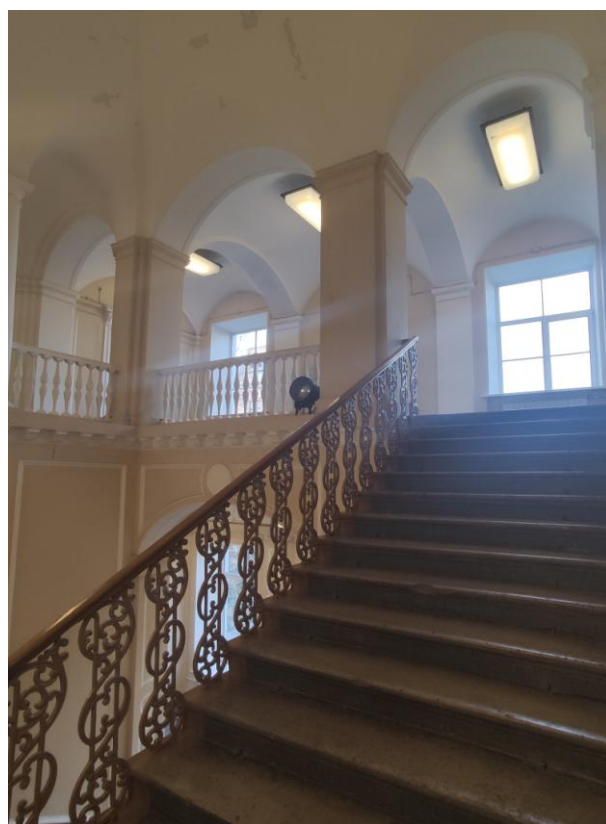


Фото 21. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», лестничная клетка



Фото 22. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», ч.п.119

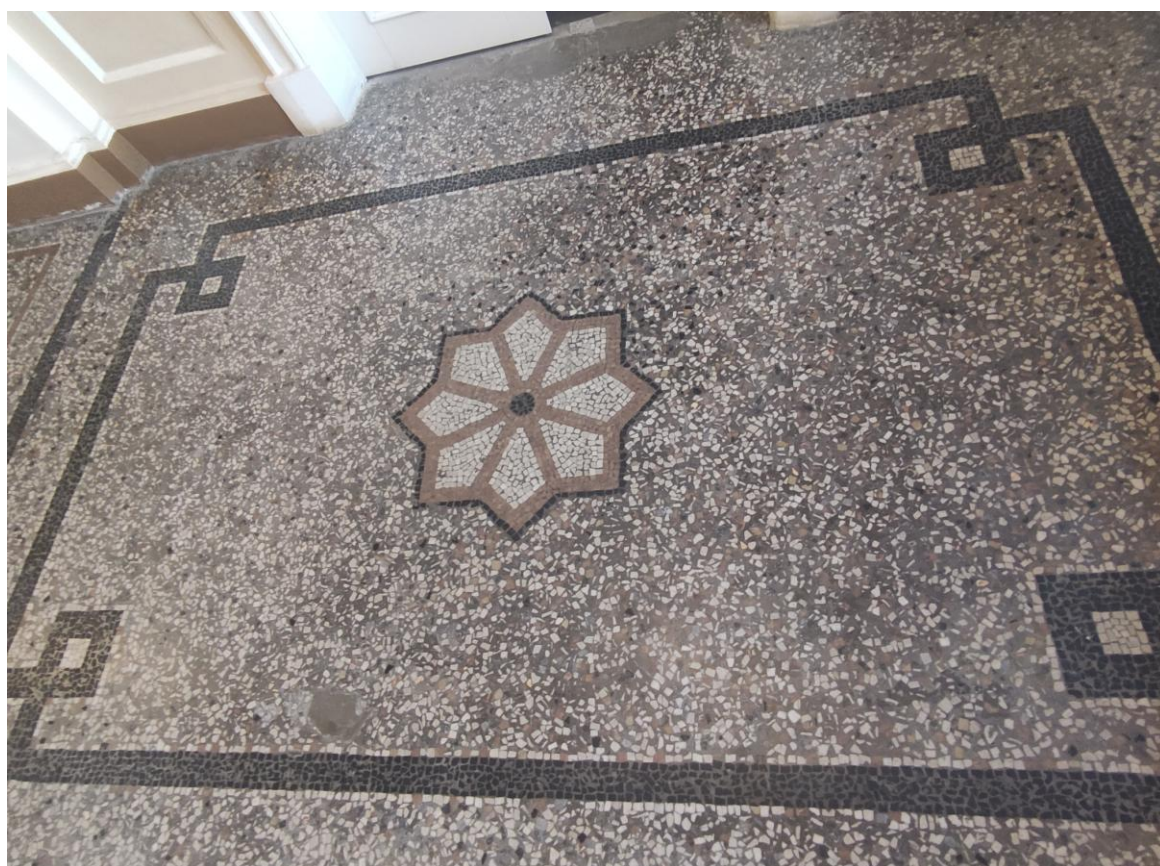


Фото 23. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», ч.п.119, мозаичный пол



Фото 24. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», ч.п.119



Фото 25. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», ч.п.119

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

963

в КГЧОП.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге****Правительство Российской Федерации постановляет:**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
служебный флигель офицерского корпуса, 1844-1849 гг., арх.Черник И.Д.	Труда ул., 10, Конногвардейский пер., 5, Большая Морская ул., 67
Казармы Крюковские (Морские) (три корпуса), 1844-1852 гг., воен.инж. Пасыпкин М.А., арх.Черник И.Д., 1850-е гг., арх.Кудинов А.С.	Большая Морская ул., 69, Крюкова канала наб., 2, Труда ул., 7
Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.	Малая Морская ул., 13, Гороховая ул., 8
Дом, где в 1833-1836 гг. жил писатель Гоголь Н.В.	Малая Морская ул., 17
Памятник Ленину В.И., 1970 г., ск.Аникушин М.К., арх.Каменский В.А.	Московская пл.
Дом, где в 1861-1862 гг. жил писатель и литературный критик Чернышевский Н.Г.	Большая Московская ул., 6
Памятник химику Менделееву Д.И., 1932 г., ск.Гинцбург И.Я.	Московский просп., 19
Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.	Московский просп., 19, корп. 1
Жилой дом палаты мер и весов, 1896-1897 гг., арх.фон Гоген А.И. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.	Московский просп., 19, корп.4
Институт Технологический, 1829-1831 гг., арх.Постников А.И., 1897-1899 гг., арх.Максимов А.П.	Московский просп., 26, Загородный просп., 49
Памятник деятелю российского и международного социал-демократического движения, философу Плеханову Г.В., 1925 г., арх.Гевирц Я.Г., ск.Гинцбург И.Я., ск.Харламов М.Я.	Московский просп., 26, Загородный просп., 49
Дом Вольного экономического общества:	Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.05.2018

№ 177-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

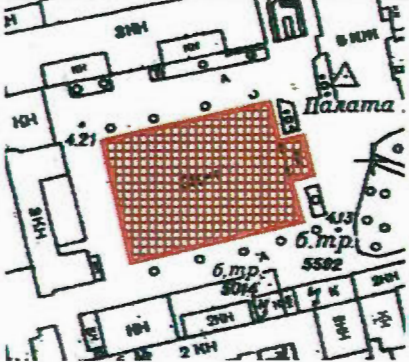
Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.05.18 № 177-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А
 (Московский пр., 19, корп. 1)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, с прямоугольным ризалитом по восточному фасаду, расположенного на внутридворовом участке, к западу от трассировки Московского проспекта;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), включая световой фонарь в центральной части здания, высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p>	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

своды:

коробовые с распалубками –
цокольного этажа;



крестовый – пом. № 57,
площадью 32,4 кв.м.;



крестовый – кабинета-музея
Д.И. Менделеева (пом. № 57,
площадью 32,4 кв.м.);



		<p>крестовый – пом. № 60, площадью 19,4 кв.м.;</p> <p>цилиндрические подпружных арках коридоров 1-го этажа;</p> <p>крестовые на подпружных арках коридоров 1-го этажа;</p> <p>коробовые на подпружных арках – коридоров 2-3-го этажей;</p>	   
--	--	--	--

крестовый с распалубками –
верхней площадки парадной
лестницы;



крестовые на подпружных
арках и опорных пилонах и
колоннах (верхняя площадка)
– парадной лестницы;



крестовый – верхней
площадки лестницы в подвал;



световые фонари (2) –
местоположение (перекрытие
библиотеки), габариты,
конфигурация, конструкция;
оплетка – материал (металл),
рисунок (геометрическая
расстекловка), материал
заполнения ячеек (стекло);



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:

парадную лестницу:

трехмаршевую, на косоурах, на опорных пилонах и подпружных арках, с площадками по сводам, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой; с металлическим ограждением из вертикальных ажурных стоек в виде волнтообразных завитков из побегов аканта;



верхняя площадка лестницы – с балюстрадным ограждением и двумя колоннами тосканского ордера;



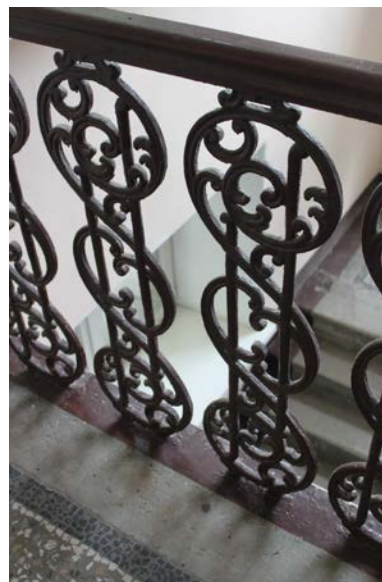
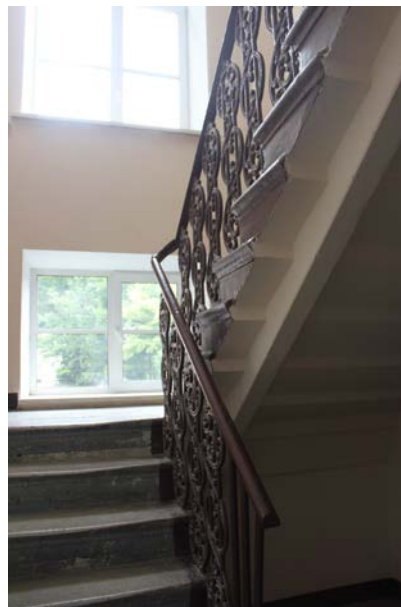
лестницы библиотеки (2):

металлические, винтовые, сегментные на опорном стержне, с перильным ограждением из вертикальных прутьев и фризом из волют по верхнему краю, с профилированным деревянным поручнем;



лестницу в подвал:

двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой мелких фракций с бордюром; с металлическим ограждением из вертикальных ажурных стоек в виде волютообразных завитков из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;



		<p>служебные лестницы:</p> <p>двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой мелких фракций с бордюром; с металлическим ограждением простого рисунка.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>трехэтажные, на цокольном этаже, в приемах эклектики:</p> <p>лицевой (восточный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая – в уровне цокольного этажа, руст квадратом – в уровне 1-го этажа, линейный руст – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>остальные фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповки (2) северного и южного фасадов – местоположение (по крайним осям со стороны лицевого фасада), габариты, конфигурация, оформление (материал и характер отделки фасада – аналогично отделке лицевого фасада; руст «вперебежку» – по углам фасада и раскреповок – в уровне 2-3-го этажей);</p>	 


ризалит лицевого фасада (тамбур входа) – местоположение (по трем центральным осям, в уровне цокольного-1-го этажей), габариты, конфигурация, оформление (оконные проемы оформлены аналогично оформлению оконных проемов фасада; парпетная аттиковая стенка в виде чередующихся уплощенных парпетных тумб и горизонтальных филенок с «алмазной гранью»);

крыльцо с боковыми устоями – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);

чугунный козырек на двух колонках – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (колонки: на граненых высоких основаниях, в центральной части – в виде фигурной балясины, в верхней части – каннелированные; козырек – ажурного рисунка в виде завитков из побегов аканта, с фризом из волют по нижнему краю);

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);



		<p>заполнение дверного проема парадного входа – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные раскрепованные филенки, верхние – остекленные; в верхней части полотен композиции из отрезков карнизов, каннелюр и квадратных филенок с «алмазной гранью»; навершие в виде профилированного карниза с дентикулами и треугольного фронтона);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого и крайних осей северного и южного фасадов: наличники (известняк) – в уровне цокольного этажа; трехчастные замковые камни с «алмазной гранью» – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, подоконные филенки с «алмазной гранью» – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники – в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз, лицевого фасада и боковых раскреповок – с модульонами.</p>	
--	--	---	--

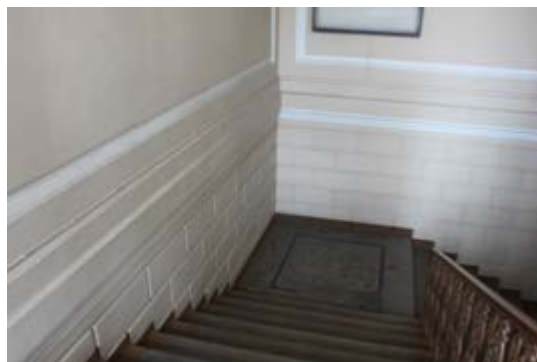
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>входной тамбур: местоположение, габариты, конфигурация, оформление (деревянные филенчатые панели);</p> <p>вестибюль парадного входа:</p> <p>заполнение дверных проемов (2) – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные раскрепованные филенки, верхние – остекленные);</p> <p>оформление стен – двухъярусное: руст квадратом; профилированные зеркала; между ярусами профилированная тяга;</p> <p>оформление плафона – ребра свода с профилированными тягами; замок свода с профилированной филенкой с «вынутыми углами»; щеки свода с выкружками и фигурными филенками;</p>	  
---	---	---	---

калорифер на восьмигранном профилированном основании, в каждую грань которого включены вентиляционные решетки с трельяжной сеткой; на основание опирается круглый в плане секционный блок с фигурным двухчастным завершением, увенчанный круглой гирькой; время: 2-я пол. XIX в.; количество: 2;

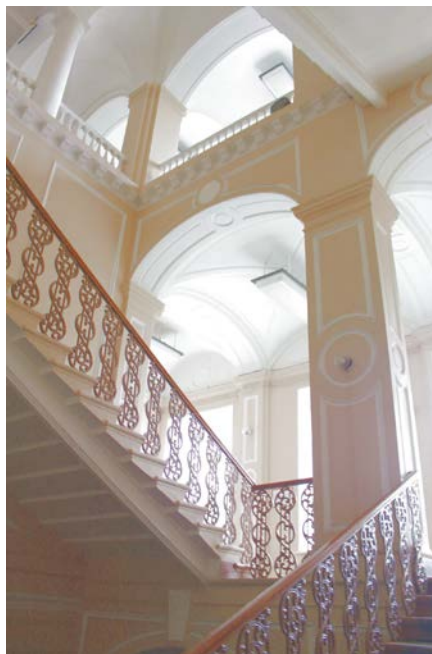


парадная лестница:

оформление стен – двухъярусное; руст – квадром; профилированные зеркала; между ярусами профилированные тяги;



фигурные филенки с выкружками, образованные профилированными тягами – в оформлении фасадов и софитов арок, пилонов, замков и ребер сводов;



верхняя площадка лестницы:

оформление стен –
двухъярусное;
профилированные зеркала;
пилястры (одновременно
являются пятами свода);
между ярусами
профилированный карниз на
кронштейнах;



покрытие полов площадок –
наливное с мраморной
крошкой мелких фракций, с
бордюром и геометрическими
розетками;

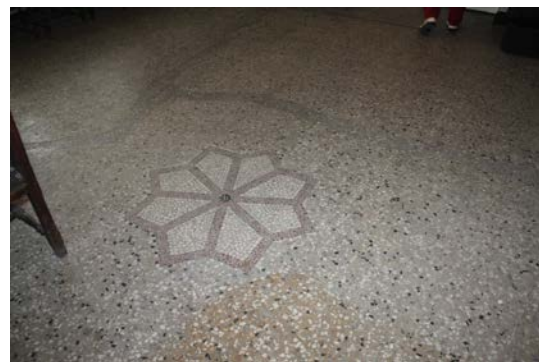


		<p>коридор 1-го этажа:</p> <p>оформление арочных проемов – профилированные филенки;</p> <p>покрытие полов – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром;</p> <p>оформление плафона площадки лестницы в подвал – ребра свода с профилированными тягами; замок свода с профилированной филенкой с «вынутыми углами»; щеки свода с выкружками и фигурными филенками;</p> <p>кабинет-музей Д.И. Менделеева (пом. № 57, площадью 32,4 кв.м.):</p> <p>оформление стен – профилированный карниз;</p>	  
--	--	---	---

печь-камин угловая, двухъярусная, со скругленными углами, облицованная белым глазурованным изразцом; нижний ярус: топочное отверстие защищено чугуном листом с коробовым проемом, оформленным профилированной тягой и завитками листьев аканта; таган чугунный, на ножках, с фигурной нижней частью; слева внизу, на боковой стороне – латунная решетка воздуховода; с профилированной полочкой небольшого выноса; верхний ярус: с уплощенной нишей на фронтальной стороне; на боковых сторонах – латунные дверцы вьюшек; наверху в виде профилированного карниза и аттика прямоугольных очертаний;



покрытие пола – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром и геометрической розеткой;



библиотека (пом. № 131, площадью 192,3 кв.м.):

двусветный зал; по периметру помещения, в уровне второго света – с балконом, с перильным ограждением из вертикальных прутьев и фризом из волют по верхнему краю, с профилированным деревянным поручнем;



помещение разделено на две части аркой, оформленной антаблементом коринфского ордера (парные каннелированные колонны и пилястры; широкий гладкий фриз; профилированный с большим выносом карниз с порезкой иоником, на кронштейнах, декорированных листом аканта, чередующихся с кессонами с лепными розеттами;



оформление плафона – два крупных кессона со световыми фонарями в профилированных рамах; по периметру профилированные филенки с квадратными уплощенными кессонами с лепными розеттами;



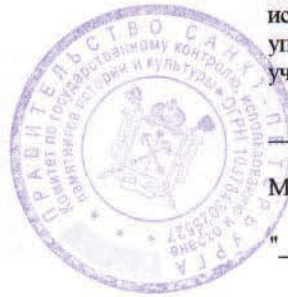
подшивка балконов – профилированные филенки.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» от 04.07.2005 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



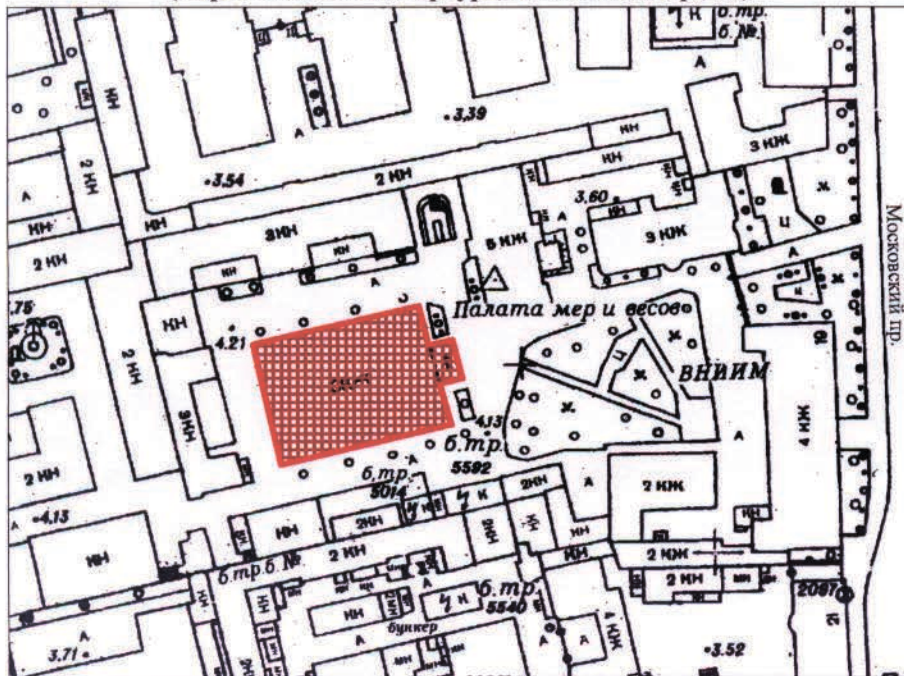
[Signature] Б.М. Кириков

М.П.

" 4 " июля 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И."

г.Санкт-Петербург, Московский пр., 19, корп. 1
(Адрес: г.Санкт-Петербург,Московский пр., 19)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

**Копия распоряжения комитета по
государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры от 11.07.2018 г.
№07-19-323/18 «Об утверждении оранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального значения «Дом, где
в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ИЮЛ 2018

№ 04-19-323/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»,
Включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, корпус 1, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Санкт-Петербург, Московский просп., 19, корп. 1), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 ИЮЛ 2018 № 04-19-323/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	7	1	0	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1879 г., архитектор Ф.Ф. Бекман; 1912-1914 гг., архитектор А.Ф. Бубырь;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

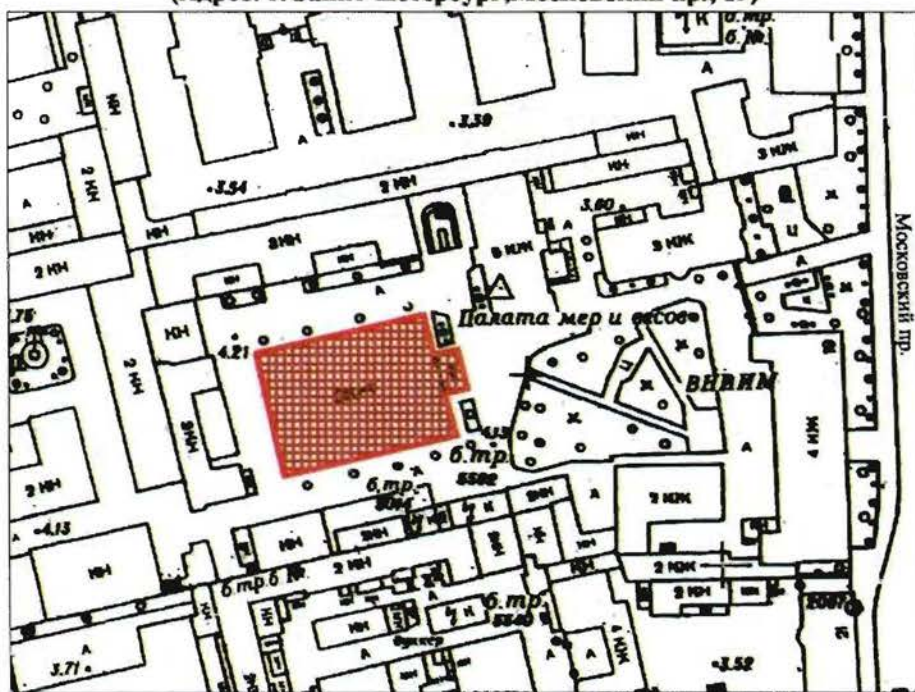
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2018 № 177-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И."**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 19, корп. 1
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 19)

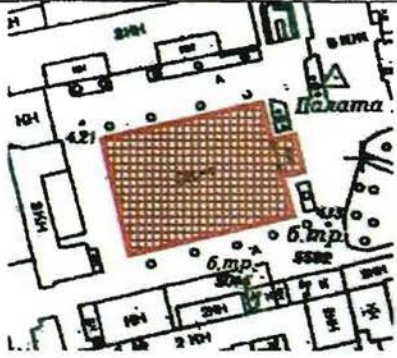




Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А
(Московский пр., 19, корп. 1)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, с прямоугольным ризалитом по восточному фасаду, расположенного на внутридворовом участке, к западу от трассировки Московского проспекта;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), включая световой фонарь в центральной части здания, высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

своды:

коробовые с распалубками –
цокольного этажа;






крестовый – пом. № 57,
площадью 32,4 кв.м.;



крестовый – кабинета-музея
Д.И. Менделеева (пом. № 57,
площадью 32,4 кв.м.);



		<p>крестовый – пом. № 60, площадью 19,4 кв.м.;</p>	   
		<p>цилиндрические подпружных арках коридоров 1-го этажа;</p>	<p>на –</p>
		<p>крестовые на подпружных арках коридоров 1-го этажа;</p>	
		<p>коробовые на подпружных арках – коридоров 2-3-го этажей;</p>	

		<p>крестовый с распалубками – верхней площадки парадной лестницы;</p>	
		<p>крестовые на подпружных арках и опорных пилонах и колоннах (верхняя площадка) – парадной лестницы;</p>	
		<p>крестовый – верхней площадки лестницы в подвал;</p>	
		<p>световые фонари (2) – местоположение (перекрытие библиотеки), габариты, конфигурация, конструкция; оплетка – материал (металл), рисунок (геометрическая расстекловка), материал заполнения ячеек (стекло);</p>	

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:

парадную лестницу:

трехмаршевую, на косоурах, на опорных пилонах и подпружных арках, с площадками по сводам, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой; с металлическим ограждением из вертикальных ажурных стоек в виде воллютообразных завитков из побегов аканта;



верхняя площадка лестницы – с балюстрадным ограждением и двумя колоннами тосканского ордера;



лестницы библиотеки (2):

металлические, винтовые, сегментные на опорном стержне, с перильным ограждением из вертикальных прутьев и фризом из воллют по верхнему краю, с профилированным деревянным поручнем;




лестницу в подвал:

двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой мелких фракций с бордюром; с металлическим ограждением из вертикальных ажурных стоек в виде волютообразных завитков из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;



		<p>служебные лестницы:</p> <p>двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой мелких фракций с бордюром; с металлическим ограждением простого рисунка.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>трехэтажные, на цокольном этаже, в приемах эклектики:</p> <p>лицевой (восточный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая – в уровне цокольного этажа, руст квадратом – в уровне 1-го этажа, линейный руст – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>остальные фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповки (2) северного и южного фасадов – местоположение (по крайним осям со стороны лицевого фасада), габариты, конфигурация, оформление (материал и характер отделки фасада – аналогично отделке лицевого фасада; руст «вперебежку» – по углам фасада и раскреповок – в уровне 2-3-го этажей);</p>	 

		<p>ризалит лицевого фасада (тамбур входа) – местоположение (по трем центральным осям, в уровне цокольного-1-го этажей), габариты, конфигурация, оформление (оконные проемы оформлены аналогично оформлению оконных проемов фасада; парапетная аттиковая стенка в виде чередующихся уплощенных парапетных тумб и горизонтальных филенок с «алмазной гранью»);</p> <p>крыльцо с боковыми устоями – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>чугунный козырек на двух колонках – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (колонки: на граненых высоких основаниях, в центральной части – в виде фигурной балясины, в верхней части – каннелированные; козырек – ажурного рисунка в виде завитков из побегов аканта, с фризом из волют по нижнему краю);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p>	   
--	--	--	---

		<p>заполнение дверного проема парадного входа – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные раскрепованные филенки, верхние – остекленные; в верхней части полотен композиции из отрезков карнизов, каннелюр и квадратных филенок с «алмазной гранью»; навершие в виде профилированного карниза с дентикулами и треугольного фронтона);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого и крайних осей северного и южного фасадов: наличники (известняк) – в уровне цокольного этажа; трехчастные замковые камни с «алмазной гранью» – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, подоконные филенки с «алмазной гранью» – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники – в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз, лицевого фасада и боковых раскреповок – с модульонами.</p>	
--	--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>входной тамбур: местоположение, габариты, конфигурация, оформление (деревянные филенчатые панели);</p> <p>вестибюль парадного входа:</p> <p>заполнение дверных проемов (2) – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные раскрепованные филенки, верхние – остекленные);</p> <p>оформление стен – двухъярусное: руст квадратом; профилированные зеркала; между ярусами профилированная тяга;</p> <p>оформление плафона – ребра свода с профилированными тягами; замок свода с профилированной филенкой с «вынутыми углами»; щеки свода с выкружками и фигурными филенками;</p>	  
---	---	---	---

калорифер на восьмигранном профилированном основании, в каждую грань которого включены вентиляционные решетки с трельяжной сеткой; на основание опирается круглый в плане секционный блок с фигурным двухчастным завершением, увенчанный круглой гирькой; время: 2-я пол. XIX в.; количество: 2;



парадная лестница:

оформление стен – двухъярусное; руст – квадратом; профилированные зеркала; между ярусами профилированные тяги;



фигурные филенки с выкружками, образованные профилированными тягами – в оформлении фасадов и софитов арок, пилонов, замков и ребер сводов;



верхняя площадка лестницы:

оформление стен –
двухъярусное;
профилированные зеркала;
пилястры (одновременно
являются пятами свода);
между ярусами
профилированный карниз на
кронштейнах;



покрытие полов площадок –
наливное с мраморной
крошкой мелких фракций, с
бордюром и геометрическими
розетками;



		<p>коридор 1-го этажа:</p> <p>оформление арочных проемов – профилированные филенки;</p> <p>покрытие полов – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром;</p>	  
		<p>оформление плафона площадки лестницы в подвал – ребра свода с профилированными тягами; замок свода с профилированной филенкой с «вынутыми углами»; щеки свода с выкружками и фигурными филенками;</p>	
		<p>кабинет-музей Д.И. Менделеева (пом. № 57, площадью 32,4 кв.м.):</p> <p>оформление стен – профилированный карниз;</p>	

печь-камин угловая, двухъярусная, со скругленными углами, облицованная белым глазурованным изразцом; нижний ярус: топочное отверстие зашито чугуном листом с коробовым проемом, оформленным профилированной тягой и завитками листьев аканта; таган чугунный, на ножках, с фигурной нижней частью; слева внизу, на боковой стороне – латунная решетка воздуховода; с профилированной полочкой небольшого выноса; верхний ярус: с уплощенной нишей на фронтальной стороне; на боковых сторонах – латунные дверцы вьюшек; наверху в виде профилированного карниза и аттика прямоугольных очертаний;



покрытие пола – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром и геометрической розеткой;



библиотека (пом. № 131, площадью 192,3 кв.м.):

двусветный зал; по периметру помещения, в уровне второго света – с балконом, с перильным ограждением из вертикальных прутьев и фризом из волют по верхнему краю, с профилированным деревянным поручнем;



		<p>помещение разделено на две части аркой, оформленной антаблементом коринфского ордера (парные каннелированные колонны и пилястры; широкий гладкий фриз; профилированный с большим выносом карниз с порезкой иоником, на кронштейнах, декорированных листом аканта, чередующихся с кессонами с лепными розетками;</p> <p>оформление плафона – два крупных кессона со световыми фонарями в профилированных рамах; по периметру профилированные филенки с квадратными уплощенными кессонами с лепными розетками;</p> <p>подшивка балконов – профилированные филенки.</p>	   
--	--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, лит. А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
г. Санкт-Петербург, Московский просп., 19, корп. 1)



Фото №1. Вид на восточный (парадный) фасад со стороны внутреннего двора.



Фото №2. Вид на южный фасад.



Фото №3. Вид на западный фасад.



Фото №4, 5. Проходные галереи 1-го и 2-го этажей.



Фото №6, 7. Библиотека.



Фото №8, 9. Кабинет-музей Д.И. Менделеева.



Фото №10, 11. Парадная лестница.



Фото №12. Вестибюль парадного входа.



Фото №13. Лестница в цокольный этаж.



Фото №14. Цокольный этаж.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Ремонт и реставрация парадной лестницы» (шифр: №269/323-137), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Копия кадастрового паспорта от «03» октября 2016 г.

№78/201/16-290222. Копия технического паспорта от 25.05.2009 г. инв.

№6. Копии поэтажных планов здания от 10.11.2008 г. 6. Копия паспорта «Дом, в котором жил Д.И. Менделеев. В соседнем корпусе находился его рабочий кабинет». Индекс 2.5...-I.29.I.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"03" октября 2016 г. № 78/201/16-290222	
Кадастровый номер:	78:32:0161602:1027
Номер кадастрового квартала:	78:32:0161602
Предыдущие номера:	78:32:1616Б:3:75
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	4854.2 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Лабораторный корпус		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1875		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	151861219.90		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:32:0161602:3		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0161602:1319, 78:32:0161602:1320, 78:32:0161602:1321, 78:32:0161602:1322		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-30/078/2013-126 от 13.12.2013, Российская Федерация; Хозяйственное ведение, № 78-78-30/033/2011-410 от 21.01.2012, Федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийский научно - исследовательский институт метрологии имени Д.И. Менделеева".			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенных			

Инженер	М. А. Кочемасова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Лабораторный корпус
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Московский проспект, дом 19, литера А

Наименование и реестровый номер 07800056000023 указаны
по данным ФГУП "ВНИИМ им. Д.И.Менделеева"

Квартал № 16
Инвентарный № 6

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1875

Число этажей: 5 (2-4-5, в т.ч.

цокольный, кроме того,
мезонин-надстройка

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе и под окнами	8		8	30	2.4	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины; высолы и сырые пятна	20		20	35	7.0	
	б. Перегородки	деревянные неоштукатуренные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	диагональные трещины на потолке	13		13	40	5.2	
		междуэтажное							деревянные оштукатуренные; кирпичные своды
		надподвальное							
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Гниль в мауэрлате, ослабление врубок и соединений	4		4	35	1.4	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; кислотоупорная плитка	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истиртость.	5		5	30	1.5	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	11		11	25	2.75	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлопластиковые						Дверные полотна имеют неплотный притвор
7	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка улучшенная; окраска известковая	Отставание штукатурки	8		8	25	2.0	
	Внутр. отделка								облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	24		23.8	30	7.13	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт	пассажирские						
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней.	7		7	30	2.1	
Итого				100.0		99.8		31.48	

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $(\text{гр.9}) \times 100$ = $\frac{31.48 \times 100}{99.8}$ = **32%**
 удельный вес (гр.7)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Число этажей:

Литера:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Группа капитальности:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ.	а.						
		б.						
	Внутр. отделка	а.						
		б.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.															Удельный вес после поправок	Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
A	Основное строение	13	4 а	куб. м	38.70	1.00								0.85	1.01	0.98				0.84	32.51	30213	982225	32	667913	
																						Всего:	982225		667913	
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																						1186233	13	80663853		

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа
			длина (м)	ширина высота (м)							
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного											


XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоим
1969	982225	667913					982225	6679
2009	118623313	80663853					118623313	80663

«11» мая 2009 г. Исполнил Солд - (Белоножко Т.И.)

«22» 05 2009 г. Проверил [подпись] (Ефимова Л.Г.)

«25» 05 2009 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Адмиралтейского района [подпись] (Титова В.В.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание		
цоко льны й	I-Н	1	лестница	37.9		2.57			
		2	лифт пассажирский	1.0		2.57			
		3	кладовая	5.3		2.57			
		4	кладовая	8.2		3.70			
		5	кладовая	8.4		3.70			
		6	умывальная	4.9		2.57			
		7	туалет	1.2		2.57			
		8	туалет	1.4		2.57			
		9	коридор	104.8		2.57			
		10	лаборатория	31.0		2.57			
		11	лаборатория	23.0		2.57			
		12	лаборатория	39.9		2.57			
		13	лаборатория	19.2		2.57			
		14	лаборатория	7.7		2.57			
		15	лаборатория	9.3		2.57			
		16	лаборатория	19.2		2.57			
		17	лаборатория	10.2		2.57			
		18	лаборатория	10.5		2.57			
		19	лаборатория	36.3		2.57			
		20	лаборатория	6.3		2.57			
		21	лаборатория	31.3		2.57			
		22	коридор	22.0		2.57			
		23	лестница	14.8		2.57			
		24	коридор	5.5		2.57			
		25	машинное отделение	7.1		2.57			
		26	лаборатория	16.7		2.57			
		27	теплоцентр	6.7		2.57			
		28	лаборатория	12.0		2.57			
		29	лаборатория	8.6		2.57			
		30	лаборатория	24.7		2.57			
		31	коридор	23.0		2.57			
		32	лаборатория	43.8		2.57			
		33	коридор	106.7		2.57			
		34	лаборатория	31.2		2.57			
		35	лаборатория	22.8		2.57			
		36	лаборатория	19.2		2.57			
		37	лаборатория	20.3		2.57			
		38	лаборатория	19.0		2.57			
		39	лаборатория	17.7		2.57			
		40	лаборатория	18.1		2.57			
		41	лаборатория	11.3		2.57			
		42	лаборатория	9.7		2.57			
		43	лаборатория	22.3		2.57			
		44	лаборатория	21.3		2.57			
		45	лаборатория	31.1		2.57			
		46	кладовая	25.4		2.57			
		47	коридор	23.9		2.57			
		48	лаборатория	43.5		2.57			
		I		49	тамбур	1.6		4.90	
				50	коридор	12.4		4.90	
				51	лестница	49.6		4.90	

	52	кабинет	16.6	4.90
	53	кладовая	11.7	4.90
	54	кладовая	12.8	4.90
	55	лестница	16.8	4.90
	56	коридор	243.8	4.90
	57	лаборатория	32.4	4.90
	58	лаборатория	45.6	4.90
	59	кабинет	42.5	4.90
	60	кабинет	19.4	4.90
	61	лаборатория	41.8	4.90
	62	лаборатория	47.2	4.90
	63	лаборатория	32.5	4.90
	64	кладовая	4.4	4.90
	65	лаборатория	78.3	4.90
	66	коридор	2.3	4.90
	67	коридор	2.1	4.90
	68	коридор	2.7	4.90
	69	коридор	2.6	4.90
	70	кладовая	1.5	4.90
	71	коридор	4.2	4.90
	72	лаборатория	52.1	4.90
	73	сейф	8.8	4.90
	74	сейф	8.8	4.90
	75	лаборатория	12.9	4.90
	76	лестница	32.1	4.90
	77	коридор	6.8	4.90
	78	умывальная	3.7	4.90
	79	туалет	2.0	4.90
	80	туалет	2.3	4.90
	81	лаборатория	32.4	4.90
	82	лаборатория	22.4	4.90
	83	лаборатория	43.0	4.90
	84	лаборатория	45.3	4.95
	85	лаборатория	42.4	4.90
	86	лаборатория	45.8	4.90
	87	лаборатория	32.7	4.90
2	88	лестница	59.5	4.50
	89	кладовая	13.8	4.50
	90	коридор	254.5	4.50
	91	мастерская	32.7	4.50
	92	лаборатория	46.8	4.50
	93	лаборатория	43.3	4.50
	94	лаборатория	21.0	4.50
	95	лаборатория	26.2	4.50
	96	лаборатория	16.1	4.50
	97	лаборатория	29.5	4.50
	98	лаборатория	17.8	4.50
	99	лаборатория	33.3	4.50
	100	коридор	0.8	4.50
	101	лаборатория	80.5	4.50
	102	лаборатория	81.6	4.50
	103	сейф	9.4	4.50
	104	сейф	9.3	4.50
	105	лестница	32.1	4.50
	106	коридор	6.7	4.50
	107	умывальная	5.6	4.50
	108	туалет	1.4	4.50
	109	туалет	1.7	4.50
	110	лаборатория	33.4	5.13
	111	лаборатория	23.9	4.50
	112	лаборатория	44.5	4.50
	113	лаборатория	44.3	4.50
	114	лаборатория	44.0	4.50
	115	лаборатория	31.3	4.50
	116	лаборатория	15.3	4.50
	117	лаборатория	23.8	4.50

683,4 всего.

	118	лаборатория	9.7	4.50
3	119	лестница	58.6	4.15
	120	коридор	111.1	4.15
	121	лаборатория	19.7	4.15
	122	лаборатория	14.2	4.15
	123	лаборатория	48.2	4.15
	124	лаборатория	98.9	4.15
	125	кладовая	10.3	4.15
	126	кладовая	10.5	4.17
	127	лаборатория	26.9	4.15
	128	лаборатория	18.6	4.15
	129	лаборатория	22.1	4.15
	130	лаборатория	10.3	4.15
	131	книгохранилище	192.3	6.41
	132	кладовая	9.4	4.15
	133	лестница	32.1	4.15
	134	коридор	7.2	4.15
	135	туалет	4.4	4.15
	136	коридор	111.7	4.15
	137	туалет	4.5	4.15
	138	кладовая	9.8	4.15
	139	лаборатория	62.2	4.15
	140	шкаф	0.8	4.15
	141	коридор	3.5	3.58
	142	лаборатория	20.7	3.58
	143	лаборатория	20.3	3.58
	144	лаборатория	45.6	4.15
	145	лаборатория	97.8	4.15
	146	лаборатория	31.6	4.15
	147	кладовая	1.2	2.75
4	148	книгохранилище	39.5	3.54
	149	книгохранилище	29.2	3.54
	150	лестница	32.1	2.41
	151	коридор	5.8	3.39
	152	лаборатория	14.5	3.39
	153	коридор	17.3	2.98
	154	кладовая	4.0	2.75
	155	лаборатория	17.6	2.98
	156	лаборатория	19.0	3.40
	157	лестница	10.9	2.75
	158	коридор	6.6	2.23
	159	кладовая	3.8	2.23
	160	кладовая	1.3	2.23
	161	машинное отделение	28.2	3.06
	162	туалет	0.9	2.23
	163	кладовая	0.8	2.23
	164	кладовая	1.0	2.23
	165	коридор	32.7	3.35
	166	кладовая	1.9	3.35
	167	кабинет	19.7	3.35
	168	кабинет	14.8	3.35
	169	кабинет	30.0	3.35
	170	кабинет	5.7	3.35
	171	кабинет	40.4	3.35
	172	кабинет	46.2	3.35
	173	лестница с площадками	7.3	3.00
	174	кабинет	21.6	2.48
	175	обсерватория	39.4	2.60
	Итого по этажу 1-Н:		4854.2	
	Итого по всем помещениям:		4854.2	

419,4 кв.м.

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак		1нч	необорудованная часть	188.8		4.00	
чердак		2нч	необорудованная часть	189.7		4.00	
чердак		3нч	необорудованная часть	113.4		2.70	
Итого по н.ч.:				491.9			
Итого по необорудованной площади:				491.9			

Итого по строению:

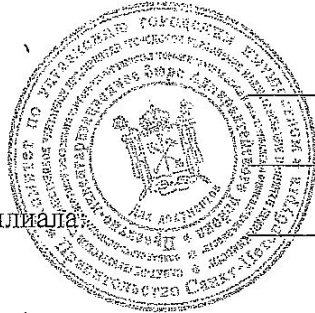
Общая площадь, кв. м: 4854.2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 491.9

Исполнил:

*Сев*

Белоножко Т.И.

Проверил:

Сев

Ефимова Л.Г.

Начальник филиала

Титова В.В.

« 25 » 05 2008 г.

Текущие изменения

№ пом. (части): —

Основание: ~~узловая~~ перепланировка
Акт ввода в эксплуатацию.*не предоставляется*

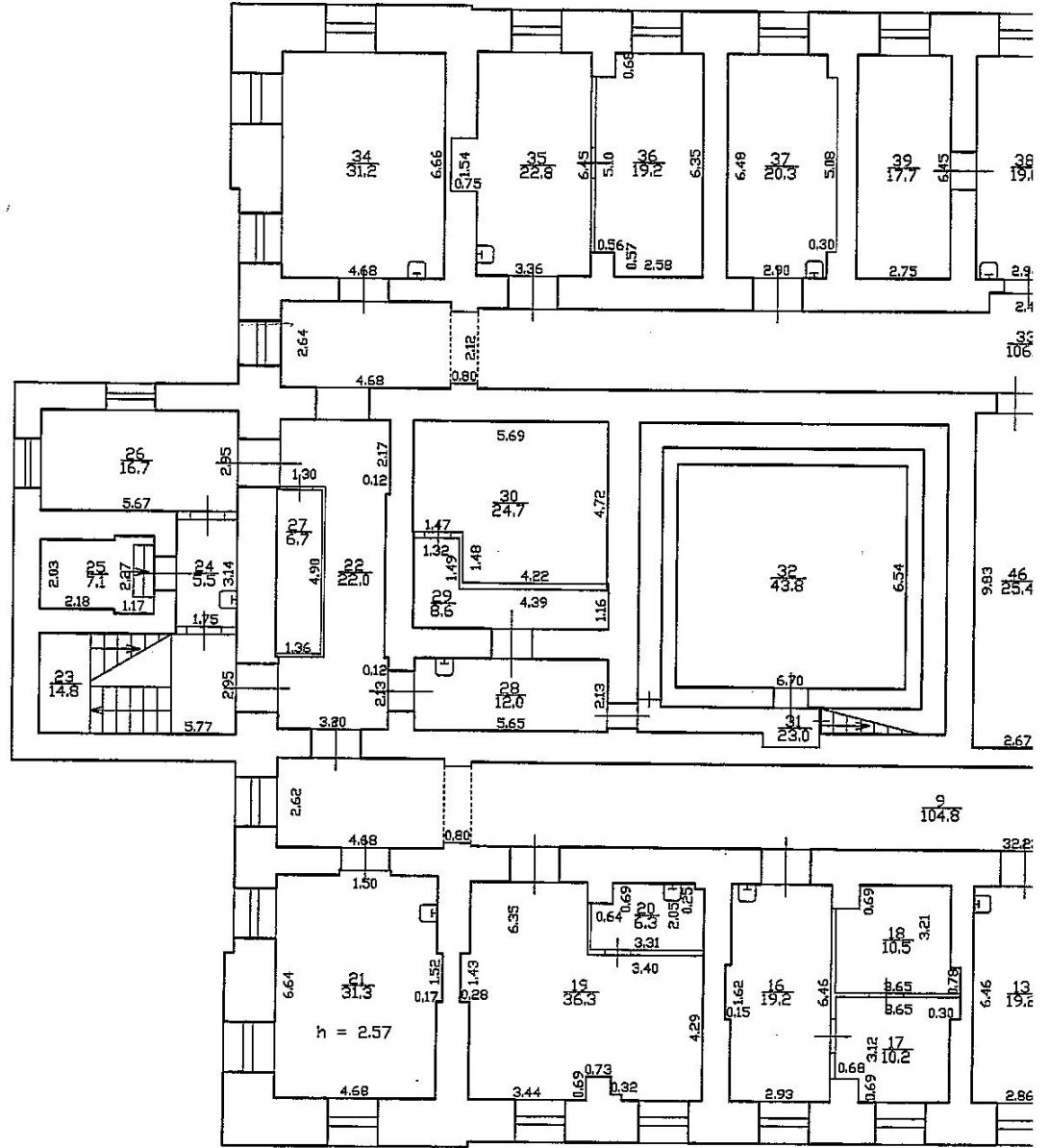
(Акт МВК и пр.)

« 10 » 11 2008 г.

Исполнитель:

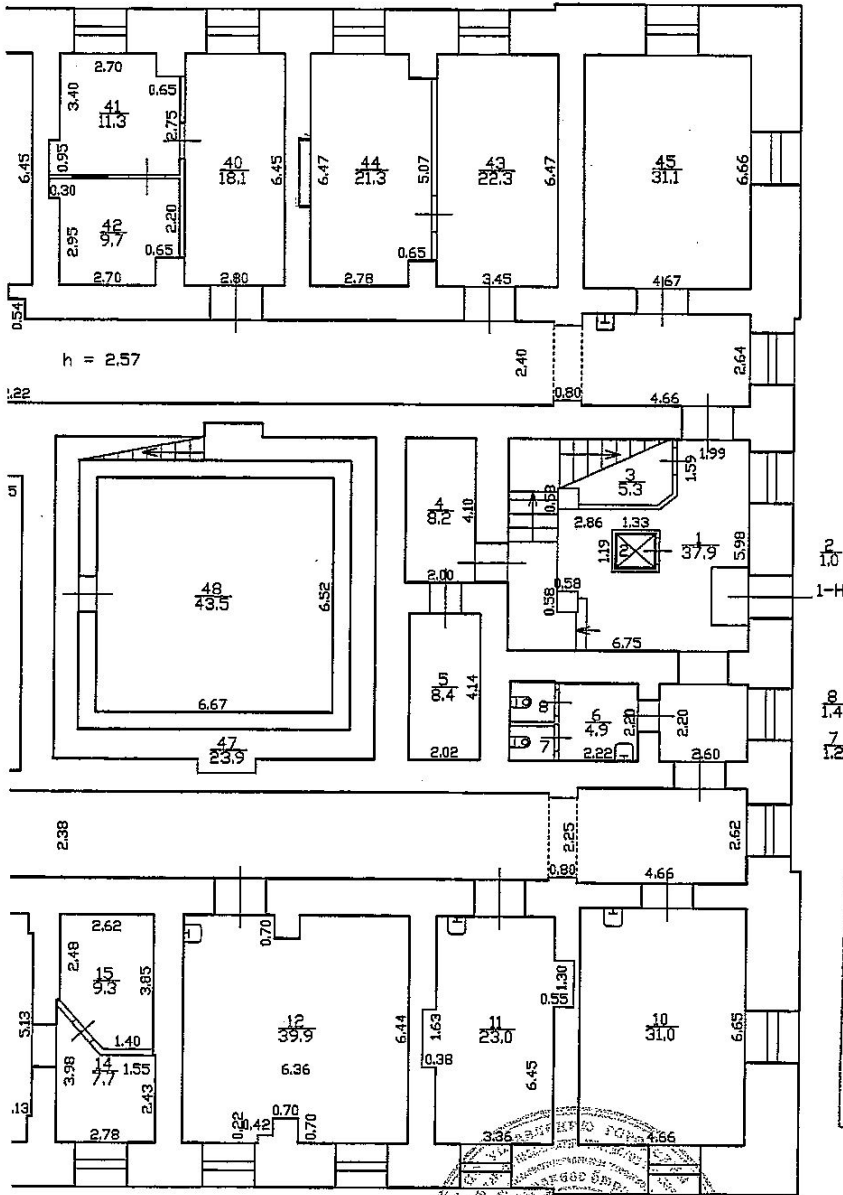
Сев

План цоколя

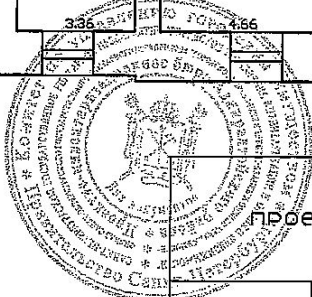


- h = 0.63

10ГО ЭТАЖА

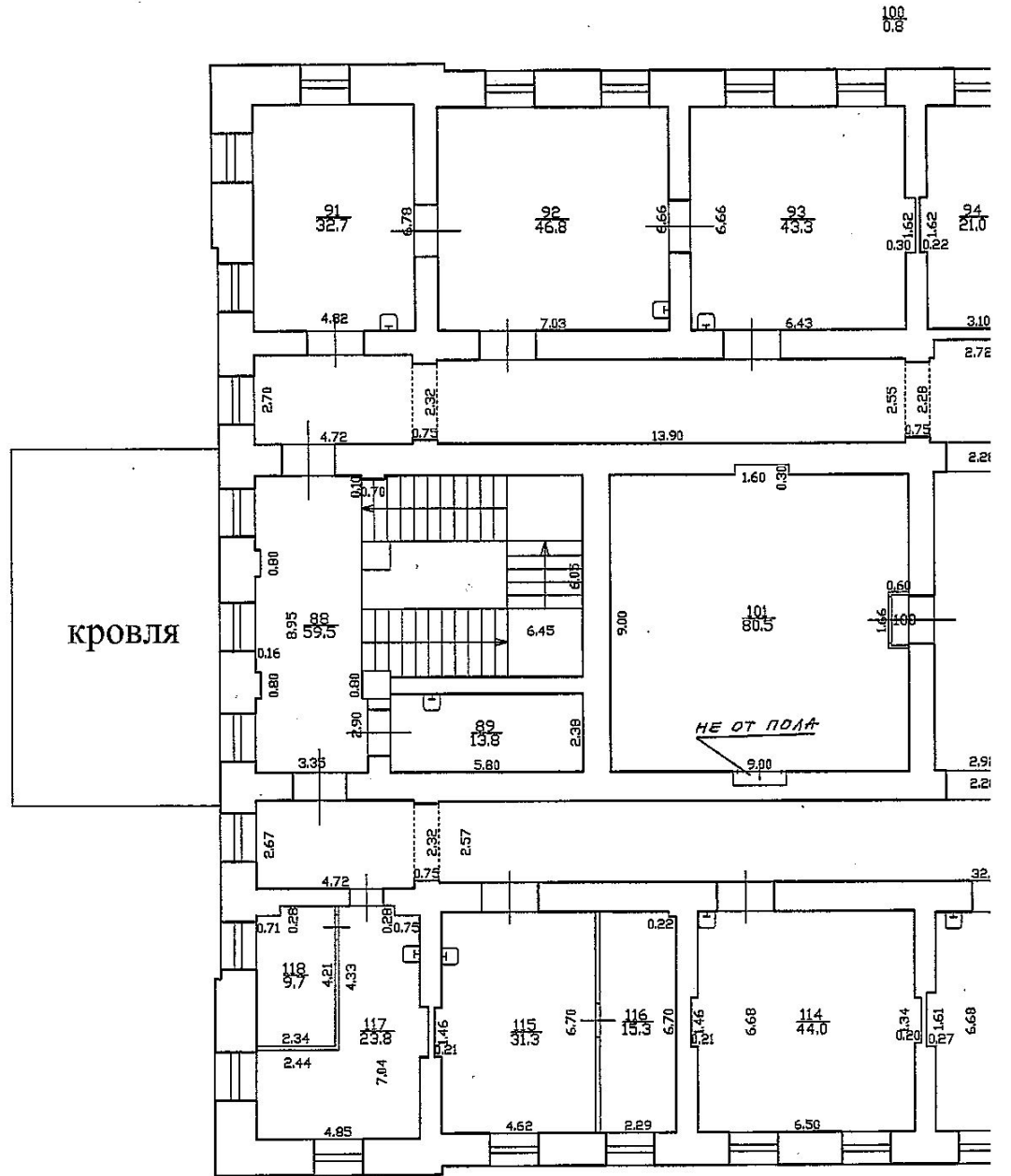


Текущие изменения
 № ном. (части): 11 (чл. 19, 20, 22, 27, 28, 35, 36)
 Основание: утвержденная перепланировка
Акт ввода в эксплуатацию
не предоставляется
 (Акт МВК и пр.)
 « 10 » 11 2008 г.
 Исполнитель: Сая

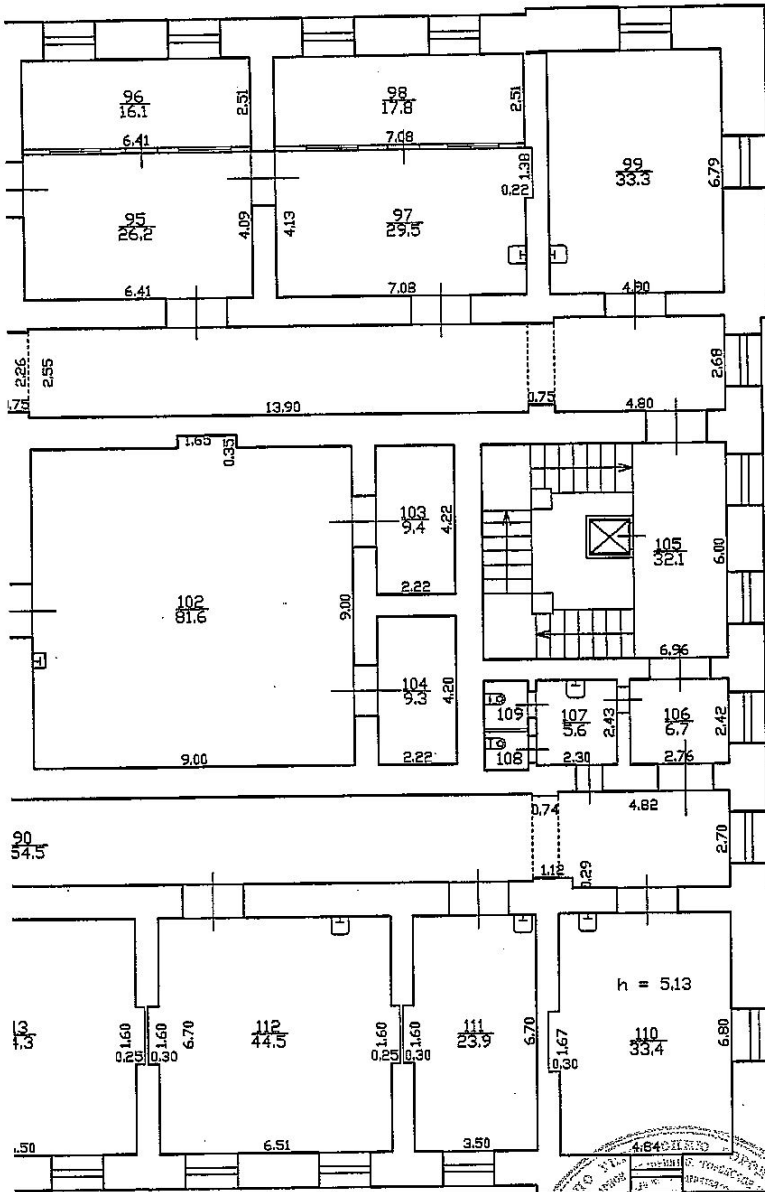


Филиал ГУП "ГУИОН" - Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 16/16	
Лист № 1	г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 19, литера А Поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.11.2008	Исполнил	исполнитель	Шиманская В.Е. <u>Сая</u>
22.05.09	Проверил	руков. группы	Ефимова Л.Г.
25.05.09		начальник филиала	Титова В.В.

План 2



ЭТАЖ



109
1.7
108
1.4

Текущие изменения

№ ном. (части): 1 и ч.п. 95-97, 98, 115-118

Основание: перепланировка
Акт ввода в эксплуатацию
не востановлен

(Акт МВК и пр.)

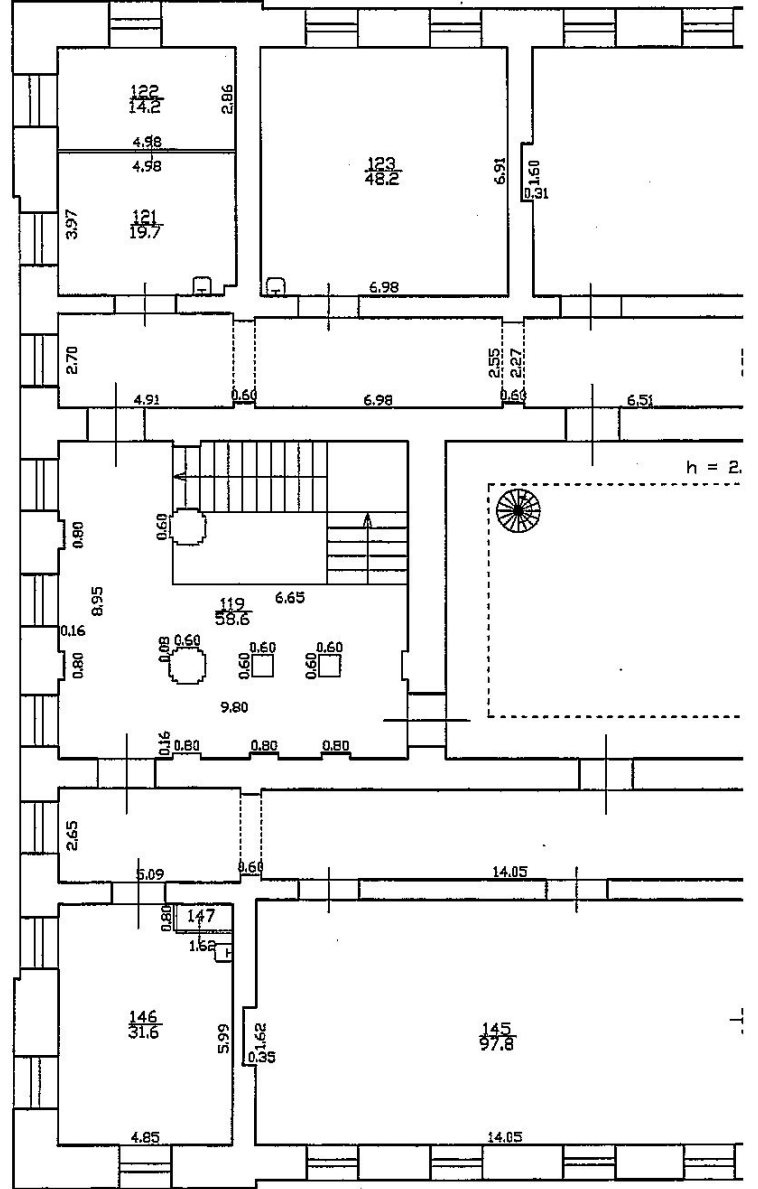
« 10 » 11 2008 г.

Исполнитель: Сол



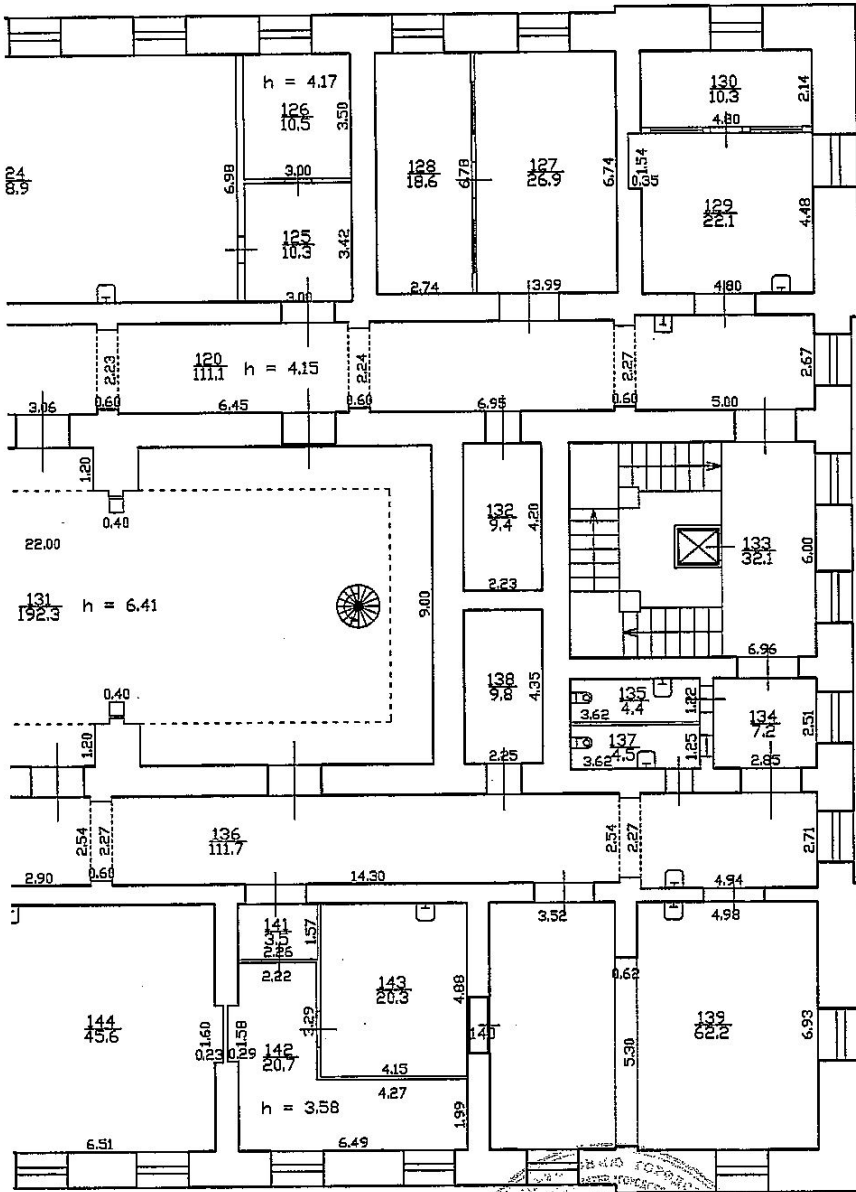
Филиал ГУП 'ГИИОН' - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.Н 16/16
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 19, литера А Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.11.2008	Исполнил	исполнитель	Шиманская В.Е.
22.05.09	Проверил	руков. группы	Ефимова Л.Г.
25.05.09		начальник филиала	Титова В.В.

Пла

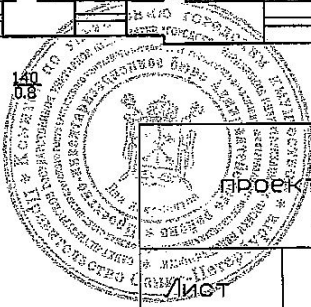


147
1.7

3 этажа



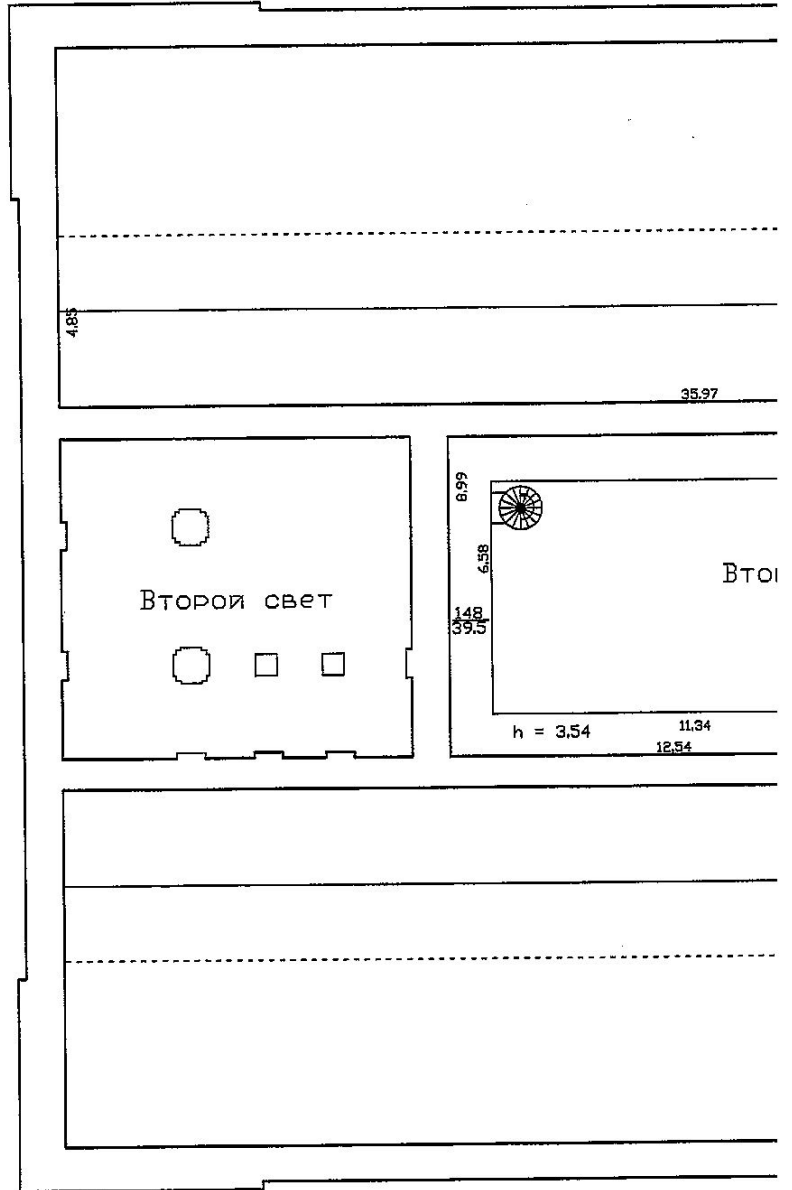
Текущие изменения
 № 31, 141-143, 146, 147
 № пом. (части): 1н (чад 121, 120, 127, 128, 129, 130)
 Основание: утверждение перепланировка
 Акт ввода в эксплуатацию
 не предоставлен
 (Акт МВК и пр.)
 « 10 » 11 2008 г.
 Исполнитель: *Саз*



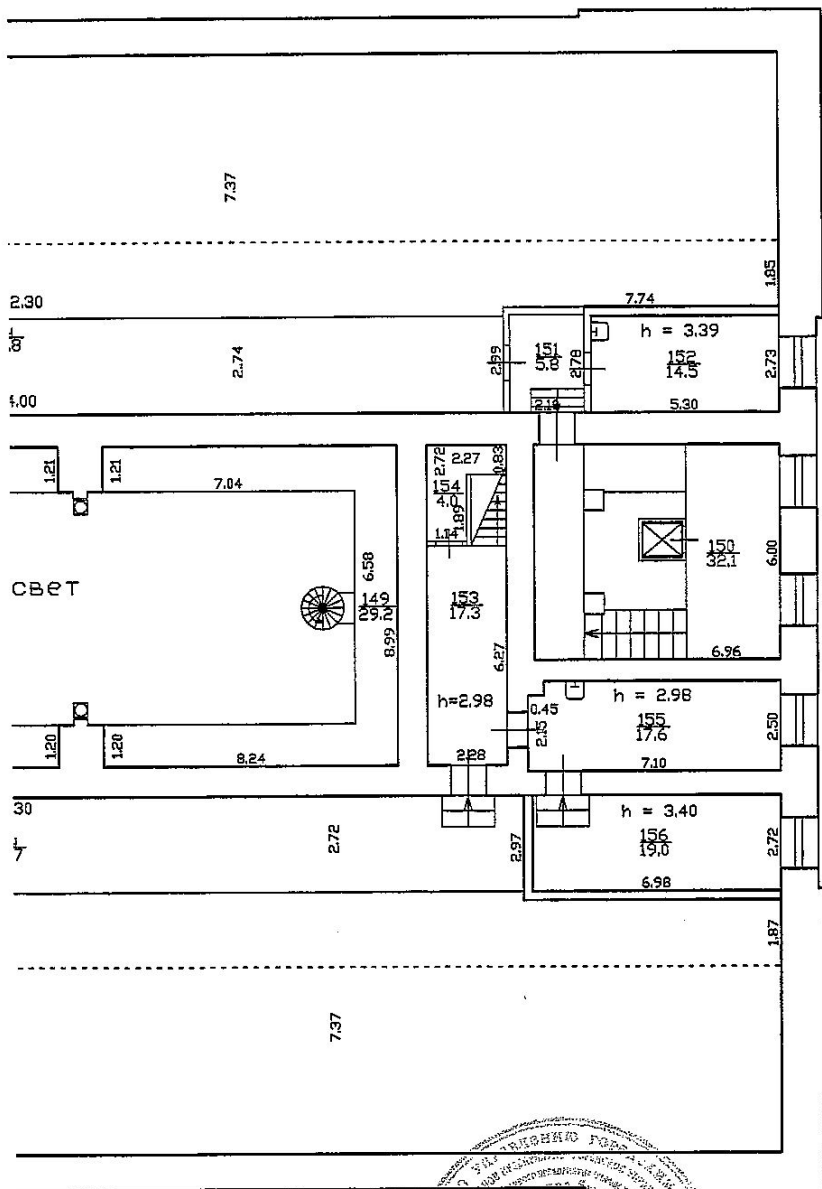
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 16/16
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 19, литера А Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.11.2008	Исполнил	исполнитель	Щиманская В.Е.
22.05.09	Проверил	руков. группы	Ефимова Л.Г.
25.05.09		начальник филиала	Титова В.В.

Саз
Ефимова Л.Г.
Титова В.В.

План



ЭТАЖА



Текущие изменения

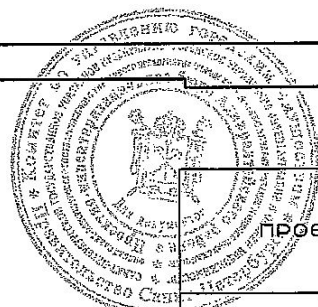
№ пом. (части): 14/ч.п.148; 149

Основание: утверждённая перепланировка
 Акта ввода в эксплуатацию,
 не предоставлен

(Акт МВК и пр.)

« 10 » 11 2008 г.

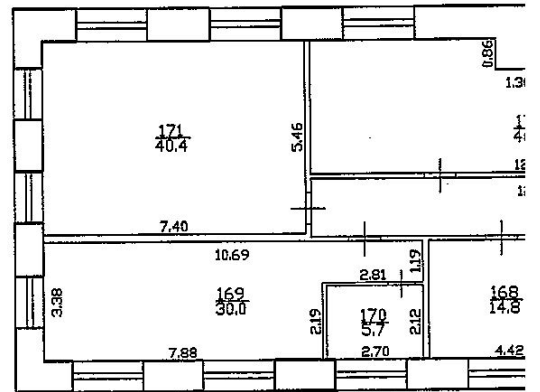
Исполнитель: Соз



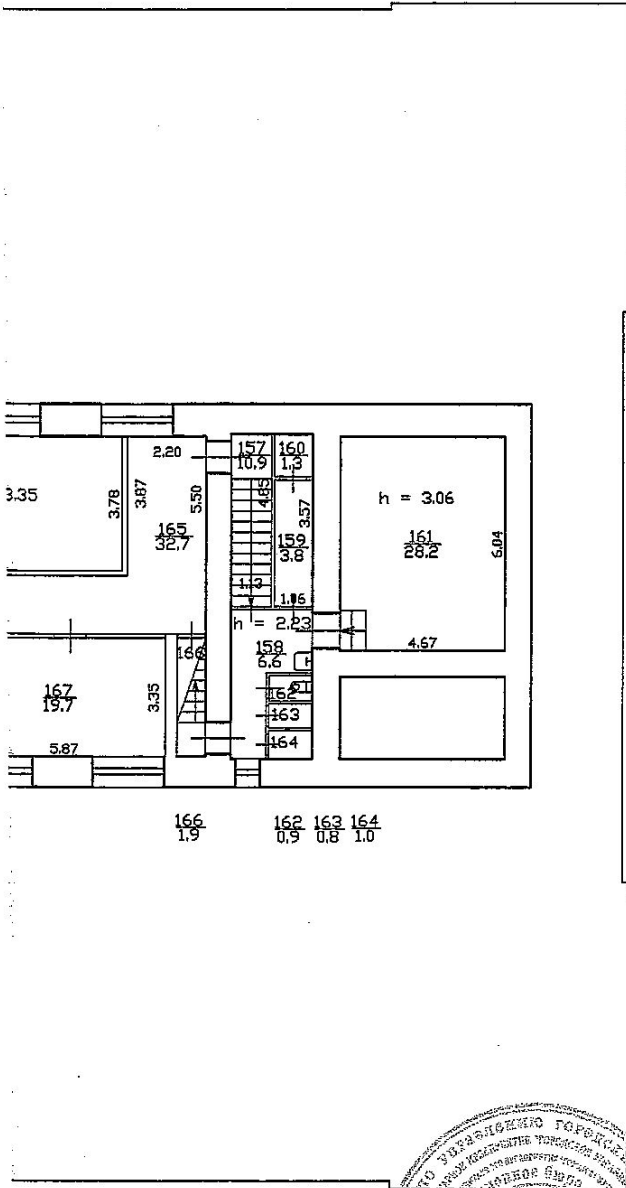
Филиал ГУП "ГУИОН" - ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Адмиралтейского района			Инв.№ 16/16
Лист № 5	г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 19, литера А Позэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О. Подпись
20.11.2008	Исполнил	исполнитель	Шиманская В.Е. <u>Соз</u>
<u>22.05.09</u>	Проверил	руков. группы	Ефимова Л.Г. <u>[Signature]</u>
<u>25.05.09</u>		начальник филиала	Титова В.В. <u>[Signature]</u>

План мезонина-надс

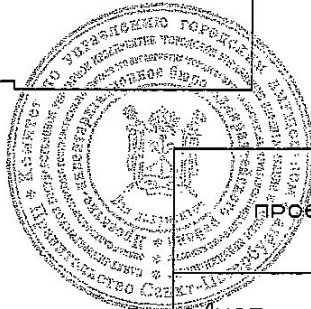
Кро



1КИ I УРОВНЯ

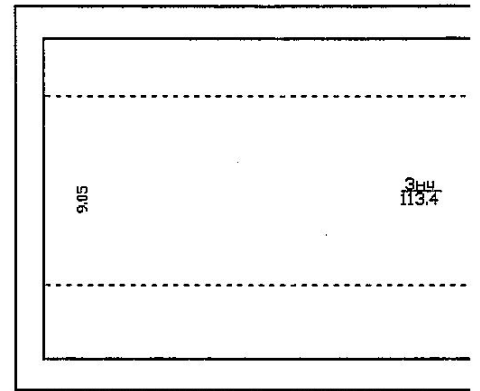


Текущие изменения
 № ном. (части): 1н/ч.п.158,162-164,169,170
 Основание: утвержденными перепланировка
Акт ввода в эксплуатацию.
не предоставляем
 (Акт МБК и пр.)
 « 10 » 11 2009 г.
 Исполнитель: Сед -

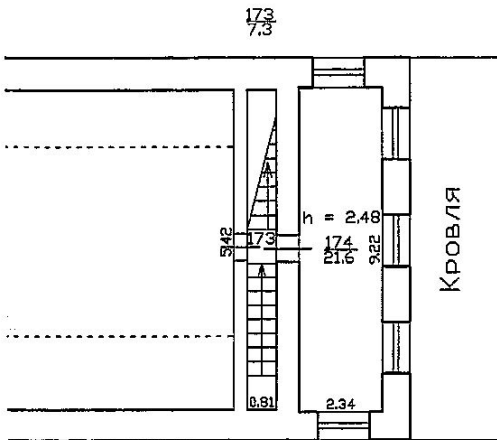


Филиал ГУП "ГУИОН"- ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Адмиралтейского района		Инв.№ 16/16
Лист № 6	г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 19, литера А Позэтажный план	Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность
20.11.2008	исполнитель	Шиманская В.Е.
22.05.09	Проверил	руков. группы
25.05.09		начальник филиала
		Ф.И.О.
		Ефимова Л.Г.
		Титова В.В.
		Подпись

План мезонина-г



ТРОЙКИ II УРОВНЯ



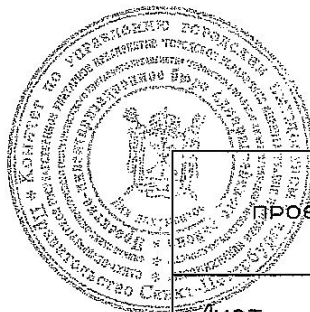
Текущие изменения

№ пом. (части): 1н

Основание: уточненная перепланировка
Акт ввода в эксплуатацию
не представлен
 (Лист МВЖ и пр.)

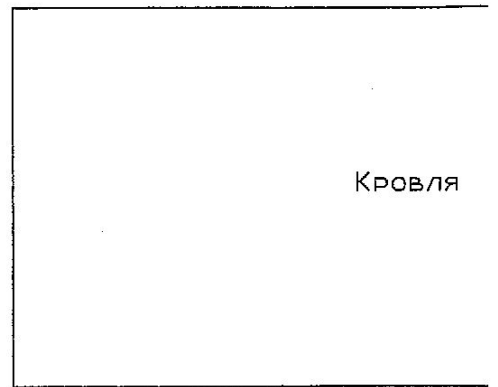
« 10 » н 2008 г.

Исполнитель: Сед

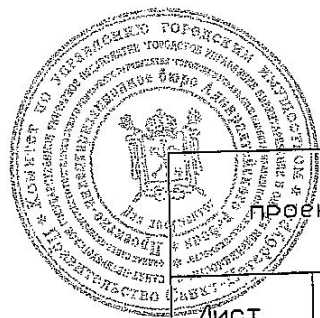
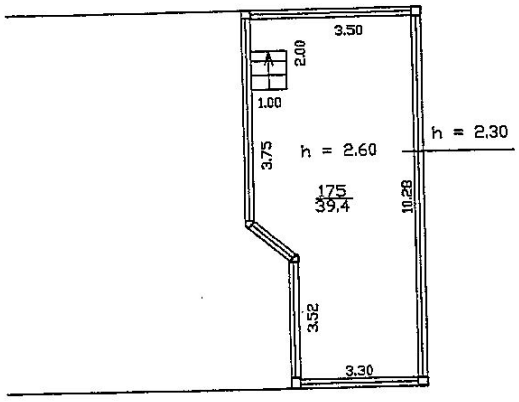


Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 16/16
Лист N 7	г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 19, литера А Позажный план		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О. Подпись
20.11.2008	Исполнил	исполнитель	Шиманская В.Е. <u>Сед</u>
<u>22.05.09</u>	Проверил	руков. группы	Ефимова Л.Г. <u>Сед</u>
<u>25.05.09</u>		начальник филиала	Титова В.В. <u>Сед</u>

План мезонина-над



ЛОЖКИ III УРОВНЯ



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 16/16
Лист № 8	г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 19, литера А поэтажный план	
Дата	Должность	Ф.И.О.
20.11.2008	Исполнил	исполнитель Шиманская В.Е.
22.05.09	Проверил	руков. группы Ефимова Л.Г.
25.05.09		начальник филиала Титова В.В.

Подпись

321
 П. 321
 МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.5... - I.29.I.
 индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников
 истории и культуры (наименование республиканского органа охраны памятников)

П А С П О Р Т

Дом, в котором жил Д.И. Менделеев. В соседнем корпусе
 се находился его рабочий кабинет.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
 ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	5		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение
 памятника — для памятников истории)

9.11.1892-20.01./2.02/ 1907гг.; 21 или 23.08.1897-
 20.01./2.02/ 1907гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинград. Ленинский район. Московский пр.

д.19. 1) корп.1 - мемориальный кабинет-музей Д.И. Менделеева. 2) корп.4. -
 жилая квартира (б.№ 5) Д.И. Менделеева.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
 СОВРЕМЕННОГО
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	+	+	больн. санат. д/отд.		НИИ + учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида - 2

Фото фрагментов - 1

Генплан -

Обмеры: план -

фасад -

разрез -

Схематический план

охранной зоны -

Вкладыш - VII(2) - 1 л.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|---|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

19 ноября 1892г. Дмитрий Иванович Менделеев был назначен ученым хранителем Депо образцовых мер и весов /исторический адрес — Забалканский пр., 19, корп. I./ Ныне это здание является одним из корпусов Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии им. Д.И. Менделеева. 20 июня 1893г. по инициативе Д.И. Менделеева Депо образцовых мер и весов было преобразовано в Главную палату мер и весов.

В последний период своей жизни Д.И. Менделеев выполнил ряд важнейших работ в области метрологии. Он создал первый научно-исследовательский институт метрологии в России. Открыл десять научных лабораторий: измерения длины, водомерную, газоизмерительную, химическую, электрических единиц и точного времени и т.д. Открыл 25 поверочных палаток, два вагона для внезапных поверок. В это же время Менделеев заложил основы экспериментальной базы метрологии — механические мастерские/ныне завод "Эталон"/, создал школу метрологов/ныне институт ВИСМ/, заложил основы эталонной базы: эталон массы — фунт, эталон длины — аршин, вывел точное соотношение между старинной и современной системами мер, подготовил переход к метрической системе мер.

В так называемом "Красном доме" Главной палаты мер и весов /ныне ВНИИ метрологии им. Д.И. Менделеева/ Д.И. Менделеев жил с 21 или 23 августа 1897г. Здесь же он и скончался 20 января /2 февраля/ 1907г.

В эту квартиру /б. № 5/ Менделеев переехал с квартиры на Васильевском острове /Кадетская, ныне Съездовская линия, д. 9, кв. 4/. В "Красном доме" Д.И. Менделеев проживал постоянно, лишь летом уезжал в свою усадьбу Боблово Клинского уезда Московской губернии или за границу в научные командировки и на курорты.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

корп. I — не производились.

корп. 4 — в 1963г. квартира Менделеева целиком была перепланирована для нужд конструкторского бюро.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

корп. I. — периодические выборочные ремонты.

корп. 4. — 1959г. косметический ремонт фасада. 1967г. ремонтно-восстановительные работы в помещении бывшей квартиры № 5 СНРМШ. Документация в СНРМШ. Была восстановлена историческая планировка части квартиры Менделеева — кабинет, химическая лаборатория, спальня, комната сына.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | | | |
|----|---|----------------------------------|--|
| а) | { | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки, |
| | | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. |
| | | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| | | для памятников монумент. иск.-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер. |

Центральное трехэтажное каменное здание корп. I Главной палаты мер и весов построено в 1879 г. Стены обработаны рустом. Наличники окон прямоугольные, профилированные, с сандриками в виде карнизов по второму этажу. Центральная часть здания имеет выступ, в котором расположена парадная лестница.

Бывший служебный кабинет Д. И. Менделеева находится на первом этаже, два окна его выходят в сквер.

16 декабря 1928 г. в этом помещении открыт "Мемориальный кабинет-музей Д. И. Менделеева", в котором хранятся реликвии Д. И. Менделеева: все его многочисленные труды, литература о нем и измерительные приборы, с которыми он проводил научные исследования. В кабинете сохранилась часть подлинной обстановки. Мебель привезена из усадьбы Боблово.

"Красный дом" / корп. 4 / Главной палаты мер и весов был построен в 1897 г. Автор проекта — Д. И. Менделеев, архитектор-строитель — А. И. Гоген.

Дом сохранился без существенных изменений — трехэтажное кирпичное нештукатуренное здание имеет поэтажное горизонтальное членение. Цоколь гладкий, первый этаж и углы здания обработаны рустом. Оконные проемы по двум этажам прямоугольные, на третьем этаже имеют арочные завершения. Центральная часть здания выделена ризалитом, в котором находится вход.

Квартира Д. И. Менделеева на третьем этаже состоит из 12 комнат, занимает почти весь этаж. /общ. площадь в 300 кв. м./ Личные комнаты Д. И. Менделеева — кабинет, спальня и химическая лаборатория — находятся в левой части квартиры окнами в дворовый сквер. Историческая планировка части квартиры восстановлена в 1967 г. В настоящее время помещение занимают лаборатории Института.

На фасаде главного здания Палаты мер и весов мемориальная доска: "Здесь работал с 1893 по 1907 год основатель Главной палаты мер и весов Дмитрий Иванович Менделеев." Лаборатор с накладным барельефным портретом Д. И. Менделеева. Установлена в 1959 г. по проекту скульптора В. П. Петина.

В бывшем кабинете Д. И. Менделеева: "Здесь работал первый управляющий Главной палатой мер и весов Дмитрий Иванович Менделеев: 1893—1907". Мрамор с бронзовым барельефом Д. И. Менделеева. Установлена в 1923 г. Автор не установлен.

На фасаде дома, где жил Менделеев: "В этом доме жил (1897—1907) и скончался 2 февраля 1907 г. Дмитрий Иванович Менделеев." Доска выполнена способом гальванопластики с рельефными буквами и рамкой, обрамленной иониками. Установлена в 1957 г. Автор не установлен.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Здание — памятник, связанный с последним периодом жизни и деятельности великого русского ученого-химика Д. И. Менделеева.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

- Д. И. Менделеев. Воспоминания современников. М., 1969
 Макареня А. А. Музей Д. И. Менделеева. Л., 1965, с. 40—91.
 Смирнов Г. Д. И. Менделеев. Серия "ЖЗЛ". М., 1971, 284 с.
 Памятники Ленинграда и его окрестностей. Л., 1965, с. 331—332.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:
для памятников археологич.

для памятников архитектуры и истории

в интерьере:

для памятников монументального искусства

культурного слоя
важнейших находок

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

живописи
скульптуры
прикл. иск-ва

цоколя
постаменты
скульптуры
грунта
красочного слоя

Корп. I
Корп. 4

хорошее	среднее	плохое	аварийное

+

+

+

+

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР

№ 1327 от 30.08.1960

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлены

д) балансовая принадлежность и конкретное использование Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева (ВНИИМ). Корп. I - кабинет-музей Д.И. Менделеева.

25.02. 1977

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

20 мая 1976 г.

Составитель

Пейчева В.А. архитектор групп

пы охраны памятников истории и культуры

(подпись)

Карина Кн

(подпись)

Ленинград. Ленинский р-он.
Московский пр. 19.

УИИ/а/

2.5...- I.29.I

В нише по парадной лестнице Главного здания в 1925 г. установлен бронзовый бюст-памятник Д.И. Менделеева работы скульптора Л. Шервуда.

В сквере перед корпусом №4 установлен в 1932 г. памятник Д.И. Менделееву / Ск. И. Я. Гинцбург, бронза/.

На торцовой стене соседнего дома / Московский пр., 17 / помещена периодическая таблица элементов из книги Д.И. Менделеева "Основы химии". 1906 г., 8-е изд.

Элементы, обозначенные на таблице синими буквами, открыты после смерти Д.И. Менделеева. Таблица исполнена мозаичным отделением Всероссийской Академии Художеств под руководством В.А. Фролова / 1935 г. /





