

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 января 2022 года по 28 января 2022 г. (Приложение №32: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №31):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетаikin

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт».

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт» - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», (шифр: 78-10-2219-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году;

- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1 – извлечение);

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2 – извлечение);

- Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.90 №644 о взятии под охрану памятников архитектуры петроградского района и г. Кронштадта (Приложение № 3 – извлечение);

- Распоряжение КГИОП от 18.03.2011 №10-75 «Об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» (Приложение № 4);
- Распоряжение КГИОП от 09.12.2011 №10-905 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Приложение № 5);
- Распоряжение КГИОП от 18.12.2017 №560-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» (Приложение № 6);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 04.07.2005 г. (Приложение № 7);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» от 04.07.2005 г. (Приложение № 8);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003 г. (Приложение № 9);
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 19.11.2003 г. (Приложение № 10);
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 19.11.2003 г. (Приложение № 11);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003 г. (Приложение № 12);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 21.12.2021 г. (Приложение № 13);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 21.12.2021 г. (Приложение № 14);
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 21.12.2021 г. (Приложение № 15);
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» от 21.12.2021 г. (Приложение № 16);
- Охранное обязательство №12778 от 01.04.2014 (Приложение № 17);
- Охранное обязательство №8800 от 02.04.2009 (Приложение № 18);
- Охранное обязательство №11285 от 02.10.2012 (Приложение № 19);
- Охранное обязательство №3536 от 16.02.2003 (Приложение № 20);
- Охранное обязательство №3394 от 11.03.2002 (Приложение № 21);
- Охранное обязательство №3395 от 11.03.2002 (Приложение № 22);
- Охранное обязательство №1956 от 24.06.1991 (Приложение № 23);
- Охранное обязательство №3201 от 28.02.2000 (Приложение № 24);
- Распоряжение КГИОП от 27.06.2017 №07-19-229/17 (Приложение № 25);
- Распоряжение КГИОП от 07.11.2016 №10-583 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» (Приложение № 26);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» от 04.07.2005 г. (Приложение № 27);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122692-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1–я пол. XVIII – 2–я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 28);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123542-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», 1850 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 29);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №124037-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», 1844–1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 30);

- Информационное письмо от 18.01.2022 г. №78-10-2219 (Приложение № 33).

- Выписка из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436239054; Выписка из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436272044; Выписка из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436248826; Выписка из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436260327; Выписка из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436284839; Выписка из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436265758; Выписка из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436257992; Выписка из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436250692. (Приложение № 37).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, участки проектирования (строительные площадки) расположены частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», а также на земельных участках в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж».

Работы, предполагаемые проектом, будут осуществляться в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01, согласно Закону Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2008, с изменениями на 15.07.2020.

Краткие исторические сведения об участке проектирования.

Петровская улица - Соединяет Коммунистическую улицу с Ильмяниновой улицей параллельно улицам Лебедева и Макаровской. К улице примыкает Летний сад Кронштадта, являющийся историческим памятником России; на ней расположен единственный в городе бассейн, и под Пеньковым мостом проходит Обводный канал. На Петровской улице расположено старейшее предприятие города — Морской завод.

Улица известна с XVIII века как улица Святого Петра, названная в честь святого покровителя Петра I. В XIX веке была переименована в Петровскую. 2 ноября 1918 года получила название Октябрьской, под которым просуществовала до 7 июля 1993 года, когда улице было возвращено историческое (нынешнее) название.

После революции была переименована в улицу Октябрьскую. Это едва ли не единственная улица, которой вернули историческое название в постсоветское время, тем самым признавая особую роль Петра I в истории Кронштадта.

Раньше сюда выходили дворы Губернских домов, отгороженные от улицы каменными службами: сараями, прачечными, ледниками. В этом же ряду располагалась и Морская пожарная часть. От нее сохранилось только два двухэтажных особнячка, выстроенных в традиционном для начала XX века стиле: красный с белым кирпич. Пятиэтажные дома на четной стороне (№№ 8, 10, 12) это здания, построенные недавно, в 1970-е годы.

О пожарных службах Кронштадта следует говорить особо. Пожарная служба существовала с первых дней жизни крепости. До революции в Кронштадте было пятнадцать пожарных команд различных ведомств, которые редко оставались в бездействии. Пожары, как и наводнения, были отличительной особенностью жизни города. Горел Кронштадт с завидным постоянством – огонь за считанные часы превращал целые улицы в груды руин, оставляя тысячи людей без крова, а богатых домовладельцев превращая в бедняков. Зачастую улицы выгорали полностью.

Грандиозный пожар случился 20 октября 1874 г. Он уничтожил почти шестую часть города. Сгорела деревянная церковь Владимирской Божьей Матери, 119 жилых построек.

Кроме того, обратились в руины Гостиный двор и лавки Татарских рядов, почти полностью выгорел весь торговый район Кронштадта, где мы начинали нашу экскурсию. Как вспоминал современник «огненный дождь сыпался на весь город в виде громадных искр, долетавших до противоположной оконечности города у Петербургских ворот».

Исторические сведения – объект культурного наследия федерального значения «Губернские дома».

Указ Петра I от 10 марта 1714 г. предписывал всем губернаторам начать возведение силами и средствами своих губерний больших каменных домов, позднее их стали называть Губернскими. Самые первые из них начали строить с большим опозданием, только в 1717-1718 гг. Строительство затягивалось. Дома, которые предписывалось построить за 1 год, строились с 1717 по 1725 г. За несколько лет было сооружено 24 таких дома.

Руководство строительством осуществлялось сначала комиссарами от губерний. В 1719 г. строительство было отдано в ведомство сенатора М. М. Самарина, а строение домов от Петербургской губернии было передано А. Д. Меншикову.

Представление о губернских домах дает рисунок арх. И. Браунштейна (см. рис.17 Альбома иллюстраций), изображающий кронштадтскую гавань в ее предполагаемом виде. На набережной, на восток от "скобы"- гавани десятью линиями стоят дома - по два в каждой линии. На рис. со стороны набережной изображены и поперечно стоящие дома, с фасадами, обращенными в сторону моря. Эта часть проекта не была осуществлена. Были построены лишь дома в линиях.

Материалы о строительстве этих домов отрывочны. Известно, что 2 июня 1720 г. были заложены 7 домов от моря (на запад параллельно каналу), причем два первых дома Меншиков сразу распорядился строить для себя по особому проекту. Дом для Меншикова получил название Итальянского дома, или Итальянского дворца. Дополнительно к этим домам перпендикулярно каналу строятся еще 8 домов, по 4 с каждой стороны.

Губернские дома, расположенные симметрично Итальянскому дворцу относительно оси Петровского канал и выходящие к гавани, были перестроены для графа Б. К. Миниха, бывшего с 1728 г. генерал-губернатором Ингерманландии (Дом Б.К.Миниха).

Все губернские дома возводились по единому образцу (см. рис.18 Альбома иллюстраций). Наблюдал за строительством домов арх. И.-Ф. Браунштейн, возможно, автор проекта (документы 1717-1724 гг. подписаны им). Помощником был Х. Конрад.

Губернские дома возводились трехэтажные, каменные, на погребках, с выложенными сводами (своды были и в сенях), крытые голландской черепицей. Все дома имели 7 осей и два одинаковых лицевых фасада, каждый из которых имел одни ворота и одну входную

дверь. Двери и окна имели мелкую расстекловку. Снаружи и изнутри дома были оштукатурены. Углы домов акцентированы пилястрами, между первым и вторым этажом идет профильная тяга. Средняя часть - так же акцентирована пилястрами. Каждый дом состоит как бы из нескольких одинаковых секций.

Ставились губернские дома вплотную один к другому.

Дома предназначались лучшим людям города: офицерам, купцам, мастеровым. Там же отвели место для школы и аптеки. Лавки были только в губернских домах, стоящих в "скобе".¹

В начале 1725 г. по указу Екатерины I на глухих фасадах, обращенных в сторону моря, пробили по 18 окон. В 1770-х гг. заложены ворота. В 1810-1827 гг. фасады домов переделаны: сбиты архитектурные детали - сандрики, угловые пилястры. Дома с 1-го по 6-й сохранились в таком виде.

Из Губернских домов в перестроенном виде сохранилось десять на Петровской ул.

Наиболее близки к первоначальному виду губернские дома с 1-го по 6-й.

Исторические сведения – объект культурного наследия федерального значения «Летний сад».

Летний сад - самый старый парк Кронштадта. Летний сад стал первым общественным парком Кронштадта. Казенный общественный сад впервые появился на плане 1806 г. Основой его послужили сады первой половины XVIII в. с оранжереями и фруктовыми деревьями при домах, которые были скуплены, когда началось устройство Адмиралтейства. На территории сада оказался и домик Петра I.

Вначале он был регулярным. Впоследствии сад превратился в пейзажный. На планах 1860-х гг. видна четкая планировка сад с бассейном и садовыми сооружениями. Сад стал называться Летним в конце XIX в.²

В 1868 г. в восточной стороне Летнего сада было построено по типу великорусской избы летнее помещение Морского собрания. ("Новое время" 6 (9) февраля 1902 г. № 9313).

Существует проект реконструкции и реставрации Летнего сада, который включает воссоздание деревянного Домика Петра I, находившегося здесь.

Сначала сад был огорожен простым деревянным забором. В 1873 г. появилась чугунная ограда на каменном цоколе (арх. Виндельбандт В. В.), отлитая на Кронштадтском паровом заводе.

¹ Петров Г.Ф. Кронштадт. — Лениздат, 1985 С.23

² Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. — Ленинград, Стройиздат, Ленинградское отделение, 1977. С.50

В саду установлен Памятник мичману корабля "Азов" А. А. Домашенко - черная стела с закругленной вершиной, установленная в 1828 г. (арх. Шарлемань И. И. 1-й), посвящена подвигу мичмана линейного корабля "Азов" А. А. Домашенко. Молодой офицер бросился в штормовые волны, чтобы спасти матроса, сорвавшегося с мачты. Шквал унес их, они погибли в нескольких милях от итальянского порта Палермо.

Авторы и инициаторы создания памятника адмирал М. П. Лазарев и лейтенант П. С. Нахимов. В Кронштадте это первый памятник, который был создан методом народной стройки и установлен на средства, собранные моряками «Азова».

Еще один памятник на территории сада - Памятник погибшим членам экипажа клипера "Опричник" - большая глыба бурого гранита, обвитая цепью, сломанный якорь, приспущенный флаг – композиция, созданная в память о команде клипера "Опричник". Корабль, его капитан Петр Селиванов и вся команда (95 человек) осенью 1861 г. бесследно исчезли в Индийском океане. Памятник открыт 31 октября 1873 г.

На доске, установленной на памятнике представлен поимённый список офицеров корабля.³

В 2011 г. Летний сад передан на баланс городской администрации (принадлежал Министерству обороны). В планах администрации была реставрация сада к 2013 г., к 100-летию Морского собора.

Объект культурного наследия федерального «Губернские дома».

Объект культурного наследия федерального значения «Губернские дома» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

«Дом губернский 1-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 8, корпус 2, литера А

«Дом губернский 2-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 8, корпус 3, литера А

«Дом губернский 3-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 10, корпус 2, литера А

³ Петров Г.Ф. Кронштадт. — Лениздат, 1985. С.319

«Дом губернский 4-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 10, корпус 3, литера

«Дом губернский 5-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 12, литера А

«Дом губернский 6-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная улица, дом 2, литера А

«Образцовая казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 14, литера А; дом 14, литера Б

«Дом губернский 7-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 14, литера Б

«Дом губернский 8-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А

«Дом губернский 9-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А

Предмет охраны не утвержден.

Охранное обязательство утверждено на объекты, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома»:

- «Дом губернский 4-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 10, корпус 3, литера - Охранное обязательство №8800 от 02.04.2009;

- «Дом губернский 9-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А - Охранное обязательство №12778 от 01.04.2014;

- «Образцовая казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 14, литера А; дом 14, литера Б - Охранное обязательство №3201 от 28.02.2000;

Границы территории утверждены Планом границ территории территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» от 04.07.2005 г.

Паспорт объекта составлен на объект культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» от 21.12.2021 г.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом».

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об

утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4).

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории не утверждены.

Охранное обязательство утверждено – Охранное обязательство №3394 от 11.03.2002.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом».

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4).

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003 г.

Охранное обязательство утверждено – Охранное обязательство №3395 от 11.03.2002.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева».

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.90 №644 о взятии под охрану памятников архитектуры петроградского района и г. Кронштадта.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6).

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 18.03.2011 №10-75 «Об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 19.11.2003 г.

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 21.12.2021 г.

Охранное обязательство утверждено – Охранное обязательство №11285 от 02.10.2012.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева».

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.90 №644 о взятии под охрану памятников архитектуры петроградского района и г. Кронштадта.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3).

Предмет охраны **не** утвержден.

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 19.11.2003 г.

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 21.12.2021 г.

Охранное обязательство утверждено – Охранное обязательство №1956 от 24.06.1991.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом».

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19).

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 09.12.2011 №10-905 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Объект культурного наследия федерального значения «Летний сад».

Объект культурного наследия федерального значения «Летний сад» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и

культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- «Ограда»;
- «Памятник мичману корабля «Азов»;
- «Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник»;
- «Сад».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 18.12.2017 №560-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 04.07.2005 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Объект культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж».

Объект культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- «Дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.Х.)», расположенный по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а;
- «Казарма Первого учебного морского экипажа», расположенный по адресу: г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3-а;
- «Казарма с минными классами», расположенная по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3;
- «Корпус служебных казарм Первого учебного морского экипажа», расположенный по адресу: г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3;

- «Ограда», расположенный по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, от казармы до канала им. Петра Великого;

- «Сад», расположенный по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у канала им. Петра Великого;

- «Сад (частично утрачен)», расположенный по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, во дворе Первого учебного морского экипажа.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 07.11.2016 №10-583 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» от 04.07.2005 г.

Охранное обязательство утверждено на объект «Казарма с минными классами» - Распоряжение КГИОП от 27.06.2017 №07-19-229/17.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Работы, предполагаемые проектом, будут осуществляться в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01, согласно Закону Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2008, с изменениями на 15.07.2020.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также

объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», (шифр: 78-10-2219-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж». Зона проведения работ расположена частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж».

Проектом предусматривается реконструкция существующих тепловых сетей в квартале №51, г. Кронштадт. Потребителями тепла являются жилые здания, здания для размещения объектов образования, промышленных объектов, административно-управленческих и общественных объектов, расположенные по адресам: г. Санкт-

Петербург, г. Кронштадт, ул. Коммунистическая д.6/21, 4/18, 16/2, ул. Петровская д.19, д.17, д.15, д.13/6, д.12/4, д.10 корп.1, 2, д.8. корп.1.

Проектируемые тепловые сети залегают на глубине $0,65 \div 2,26$ м.

При выборе трассы прокладываемой теплосети были учтены местные условия строительства. При проектировании приняты максимально возможные расстояния от существующих и проектируемых зданий, сооружений и инженерных коммуникаций с соблюдением нормативных расстояний.

Границы проектирования строительства тепловой сети:

- тепловые сети от места врезки в новой УТ-1 (иск. ТК) по ул. Коммунистическая и до первых фланцев отключающей арматуры в ТЦ домов №19; №15 и №13/6 по Петровской ул., включая подвал дома №17, где тепловая сеть проходит транзитом;

- тепловые сети от места врезки в новой УТ-2 (иск. ТК) по Петровской ул. и до первых фланцев отключающей арматуры в ТЦ домов: Коммунистическая ул., 4/18, Петровской ул., 16/2;

- тепловые сети от места врезки в новой УТ-4 (иск. ТК) по Петровской ул. и до первых фланцев отключающей арматуры в ТЦ домов: Петровской ул., 12/4, 10 корп.1, 10 корп.2, 8 корп.1

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в границах проектирования предусмотрена подземная бесканальная, в непроходных каналах марки КН, лотках по серии 3.006.1-2.87, в стальных футлярах, подвальная. Под внутриквартальными проездами предусмотрена прокладка в непроходных каналах, в футлярах. Трасса проходит по спланированной территории.

Прокладка тепловой сети по подвалам зданий выполнена в зонах существующих теплопроводов. На участки производства работ, в границах объектов культурного наследия (прокладка тепловой сети по подвалам зданий ОКН) необходима разработка проектной документации по сохранению объектов культурного значения, по заданиям КГИОП (не рассматривается в представленной документации). Таким образом, в представленной документации рассматриваются участки производства работ до ввода в здания (объекты ОКН).

Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения при реконструкции тепловых сетей проектом предусмотрено устройство временной теплотрассы общей протяженностью 156,86 п.м.

В проекте временной тепловой сети принята прокладка труб в изоляции из минераловатных изделий с покровным слоем из рубероида, с креплением стальной проволокой.

Прокладка по улице предусмотрена на опорных бетонных подушках.

Для монтажа временной тепловой сети в проекте приняты стальные трубы в соответствии с “Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды”, утвержденными Госгортехнадзором России в 2003 г. и руководящими материалами РМ-ТГ-П-(049)-98 института “Ленгипроинжпроект”. Компенсация температурных удлинений осуществляется с помощью естественной компенсацией на углах поворота трассы.

Для выполнения врезок используется период отключения магистральных тепловых сетей. Врезки в существующую теплотрассу выполняются с помощью отводов. Диаметры временных тепловых сетей принимаются равным диаметрам существующей тепловой сети.

Работы по строительству ведутся в подготовительный и основной период.

Подготовительный период строительства.

Перед началом производства работ по прокладке тепловой сети необходимо провести:

- работы по сносу (защите) зеленых насаждений и обнаружению взрывоопасных предметов в зоне производства работ;
- геодезические разбивочные работы;
- расчистку территории, отведенной под строительство, планировку мест проезда строительных машин и устройства складских площадок;
- обеспечение строительства электроэнергией, водой, теплом, канализацией, организация временных бытовых и производственных помещений из мобильных вагон-бытовок;
- ограждение и обозначение опасных рабочих мест определенными знаками;
- заключение договоров с полигонами для организации вывоза и складирования использованных материалов, строительного мусора, лишнего грунта;
- временное освещение площадок строительства;
- доставку на объект строительной техники, конструкций, оборудования и материалов по мере их необходимости;
- оборудование и комплектование специально отведенных мест средствами первичного пожаротушения;
- установку информационного щита при въезде на строительную площадку;
- устройство временной тепловой сети.

Основной период строительства.

В основной период строительства работы на строящихся сооружениях выполняются в объеме рабочей документации, в соответствии с ППР и паспортами заводов изготовителей.

Реконструкция тепловой сети включает в себя:

- разборку существующего покрытия проезжей части, тротуаров и проездов с вывозом мусора на полигон ТБО;

- демонтаж попадающих в зону работ элементов благоустройства;

- водоотлив в соответствии с пунктом Земляные работы;

- разработка траншей с устройством креплений стенок, предусмотренным п. Земляные работы;

- перекладка газопровода;

- устройство водовыпусков;

- монтаж проектируемой тепловой сети, в том числе по трассе, демонтируемой;

- демонтаж существующей тепловой сети;

- обратная засыпка трубопровода песком/песком и местным грунтом;

- промывка и гидравлические испытания теплосети;

- демонтаж временной тепловой сети;

- восстановление нарушенного благоустройства.

Для реконструкции существующих тепловых сетей в квартале №51, г. Кронштадт предусматривается разработка котлованов и траншей (на рассматриваемых участках, предусматривается разработка траншей, имеющих глубину от 1,0 до 1,5 м). Разработка грунта в траншеях предусматривается с креплением инвентарными деревянными щитами.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается

объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», а также на объект культурного наследия федерального значения «Летний сад», объект культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж».

Зона проведения работ расположена частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж».

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2021 г. в виде проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», (шифр: 78-10-2219-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», а также объекте культурного наследия федерального значения «Летний сад», объекте культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж».

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, зона проведения работ расположена частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж».

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 9-й» (входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома») 0,0 м. (траншея расположена вплотную к зданию ОКН).

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 3-й» (входит в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Губернские дома») 0,0 м. (траншея расположена вплотную к зданию ОКН).

Минимальное расстояние от ограждения траншеи до здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4) 0,6 м. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом».

Минимальное расстояние от ограждения траншеи до здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4) 5,19 м. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом».

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» 0,0 м. (траншея расположена вплотную к зданию ОКН, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6).

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» 0,0 м. (траншея расположена вплотную к зданию ОКН, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3).

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» 0,0 м. (траншея расположена вплотную к зданию ОКН, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19).

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» 14,5 м.

Минимальное расстояние от ограждения котлована до объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» 23,5 м.

В результате анализа проектных решений, в предварительной зоне влияния расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 9-й», входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома». Ограждения котлована расположены вплотную к зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А;

- объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 3-й», входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома»). Ограждения котлована расположены вплотную к зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 10, корпус 2, литера А;

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Минимальное расстояние от ограждения траншеи до здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4) 0,6 м;

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Минимальное расстояние от ограждения траншеи до здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4) 5,19 м;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева». Ограждения котлована расположены вплотную к зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6);

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева». Ограждения котлована расположены вплотную к зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3);

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Ограждения котлована расположены вплотную к зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19).

В состав рассматриваемой документации включены расчеты геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства от разработки котлованов и траншей и возведения проектируемых сооружений, по результатам которых сделаны выводы, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 18.12.2017 №560-р. Минимальное расстояние от траншей и котлованов до объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» 14,5 м.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», согласно Распоряжению КГИОП от 07.11.2016 №10-583. Минимальное расстояние от ограждения котлована до объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» 23,5 м.

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» 0,0 м. (траншея расположена вплотную к зданию ОКН, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г.

Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6). Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 18.03.2011 №10-75, а именно:

- в части «объемно-пространственного решения»: габариты и конфигурация здания, историческая форма и габариты крыши – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции тепловых сетей располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, но не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного значения;

- в части «конструктивная система здания»: наружные и внутренние капитальные стены, лестницы, «пруссские» своды – сохраняются;

- в части «объемно-планировочного решения»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Зона проведения работ по реконструкции тепловых сетей располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, но не затрагивает стены объекта культурного значения;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов, материал и характер отделки фасадов, конфигурация, расположение, габариты оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений, элементы архитектурно-художественного решения фасада, а также материал фасадной поверхности дворовых фасадов, конфигурация, расположение, габариты дверных и оконных проемов и рисунок их заполнений, лестничный ризалит по центральной оси южного фасада дворового флигеля сохраняются. Зона проведения работ по реконструкции тепловых сетей располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, но не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного значения;

Минимальное расстояние от траншей и котлованов до выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» 0,0 м. (траншея расположена вплотную к зданию ОКН, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19). Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 19.12.2011 №10-905, а именно:

- в части «объемно-пространственного решения»: габариты и конфигурация здания, конфигурация и габариты крыши, материал окрытия – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции тепловых сетей располагается на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, но не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного значения;

- в части «конструктивной системы здания»: наружные и внутренние капитальные стены, лестницы, отметки перекрытий – сохраняются. Зона проведения работ по реконструкции тепловых сетей располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- в части «объемно-планировочного решения»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Зона проведения работ по реконструкции тепловых сетей располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, но не затрагивает стены объекта культурного значения;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевых, торцевых и дворовых фасадов при проведении работ по реконструкции тепловых сетей не затрагивается.

Кроме того, на основании вышеперечисленного анализа сохранения особенностей объектов культурного наследия, можно сделать вывод, что проектные решения предусматривают сохранение особенностей объектов культурного наследия, предметы охраны которых не утверждены.

Таким образом, решения, предусмотренные проектом и документацией, которая является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный

морской экипаж», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж». Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», а также объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»;

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» за 3 месяца до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении:

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 9-й», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома». Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А;

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 3-й», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома»). Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 10, корпус 2, литера А;

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4);

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4);

- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6);

- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3);

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19).

Также осуществлять мониторинг в течение всего периода работ, и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга⁴, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков⁵, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях наблюдаемых объектов – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», а также объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

⁴ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

⁵ При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;
- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
- Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 N 116-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2018 года);
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 07.12.2002 г. №184-ФЗ (с изменениями на 28 ноября 2018 года);
- Постановление Правительства РФ от 7 марта 2017 года N 269 Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (ред. от 14.12.2018)» Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- Постановление Правительства РФ от 04 .07. 2020 N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.07.97 N 116-ФЗ"О промышленной безопасности опасных производственных объектов"(с изменениями на 29 июля 2018 года);
- Приказ Росстандарта № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция»;

- СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов";
- СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы";
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";
- СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги";
- СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы";
- СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";
- ГОСТ 21.001-2013 "Система проектной документации для строительства. Общие положения";
- ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов";
- ГОСТ 21.206-2012 "Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводов";
- ГОСТ 21.502-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций";
- ГОСТ 21.705-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей";
- ГОСТ 21.704-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей, водоснабжения и канализации";
- ГОСТ 21.610-85 "Система проектной документации для строительства. Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи";
- ГОСТ 20444-2014 "Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики";

- ГОСТ 22733-2016 "Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности";
- ГОСТ 23061-2012 "Грунты. Методы радиоизотопных измерений плотности и влажности";
- ГОСТ 23161-2012 "Грунты. Метод лабораторного определения характеристик просадочности";
- ГОСТ 23278-2014 "Грунты. Методы полевых испытаний проницаемости";
- ГОСТ 23337-2014 "Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий";
- ГОСТ 24846-2012 "Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений";
- ГОСТ 24847-2017 "Грунты. Методы определения глубины сезонного промерзания";
- ГОСТ 25100-2011 "Грунты. Классификация";
- ГОСТ 25584-2016 "Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.033-81* ССБТ «Пожарная безопасность. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;
- ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов»;
- ГОСТ 30732-2020 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия»;
- СП 1.13130.2009* «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 12.13130.2009* «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 61.13330.2012 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов";
- СП 41-105-2002 "Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке".
- ТСН 30-305-2002 "Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга".

Научная литература и источники:

- ВЭ, 1913. Военная энциклопедия. Под ред. В.Ф. Новицкого. Т. XIII. СПб. 1913.
- ГВНиП. Грамоты Великого Новгорода и Пскова. Под ред. С.Н.Валка. М., Л. 1949.
- Георги, 1996. Георги И.Г. Описание Санкт-Петербурга 1794-1796 гг. Санкт-Петербург. 1996.
- Журнал, 1770. Журнал, или поденная записка блаженные и вечно достойные памяти государя императора Петра Великого с 1698 года даже до заключения Нейштадтского мира. Ч. 1. СПб. 1770.
- КВ. Кронштадтский вестник, газета. 1869, № 77; 1880, № 3; 1894, № 75.
- КД, 1883. Систематический свод постановлений Кронштадтской городской думы за первое десятилетие с 1872 по 1882 г. Кронштадт. 1883.
- Кронштадт, 1916. Кронштадт на 1916 г. Справочная книга. Кронштадт. 1916 г.
- МИРФ, 1866. Материалы для истории русского флота. Ч. III. Отд. V. № 71. СПб. 1866.
- Немиров, 1888. Немиров Г.А. Петербург до его основания. СПб, 1888.
- Положение, 1833. Положение об устройстве города Кронштадта. СПб. 1833.
- Раздолгин, Скориков, 1988. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988.
- Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л. 1977.
- Свиньин, 1821. Свиньин П. Достопримечательности Санкт-Петербурга и его окрестностей. Кн. 4. СПб. 1821

- Семенцов, Гефверт, 2005. Семенцов С.В. Геферт Б. Кронштадт // Санкт-Петербург и Ингерманландия в архивах Швеции. Швеция в архивах Санкт-Петербурга. Материалы российско-шведского семинара. СПб. 2005.

- Семенцов и др., 2004. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб. 2004

- Столпянский, 1923. Столпянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг. 1923.

- Токарева, 2005а. Токарева Л.И. Экскурсия по городу с Лидией Токаревой и «Кронштадским вестником». Тополевая аллея // Кронштадский вестник. 14.01.2005. № 2.

- Токарева, 2005б. Токарева Л. Экскурсия по городу с Лидией Токаревой и «Кронштадским вестником». Улица Газовый Завод // Кронштадский вестник. 07.01.2005. № 1.

- Топонимическая энциклопедия, 2002. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2002

- Эренсверд, 1998. Эренсверд У. Шведское картирование Ингерманландии // Шведы на берегах Невы. СПб. 1998.

- Эренсверд, 2003. Эренсверд У. Нева, Ингерманландия и Ниеншанц (из истории картографии) // Гиппинг. А.И. Нева и Ниеншанц. М. 2003.

- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца

Васильева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», является исполнение следующих мероприятий обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», а также объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»;

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключаящие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» за 3 месяца до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении:

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 9-й», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома». Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А;

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 3-й», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома»). Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 10, корпус 2, литера А;

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4);

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4);
- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6);
- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3);
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19).

Также осуществлять мониторинг в течение всего периода работ, и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга⁶, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков⁷, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.),

⁶ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

⁷ При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

протекающих в конструкциях наблюдаемых объектов – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», а также объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

н. Вывод экспертизы

Эксперт делает вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при приведении работ по проекту «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 28 января 2022 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 2. Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 3. Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.90 №644 о взятии под охрану памятников архитектуры петроградского района и г. Кронштадта (извлечение);

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2011 №10-75 «Об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева»;

Приложение 5. Копия Распоряжения КГИОП от 09.12.2011 №10-905 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»;

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП от 18.12.2017 №560-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад»;

Приложение 7. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 04.07.2005 г.;

Приложение 8. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» от 04.07.2005 г.;

Приложение 9. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003 г.;

Приложение 10. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 19.11.2003 г.;

Приложение 11. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 19.11.2003 г.;

Приложение 12. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003 г.;

Приложение 13. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 21.12.2021 г.;

Приложение 14. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 21.12.2021 г.;

Приложение 15. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 21.12.2021 г.;

Приложение 16. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» от 21.12.2021 г.;

Приложение 17. Копия Охранного обязательства №12778 от 01.04.2014;

Приложение 18. Копия Охранного обязательства №8800 от 02.04.2009;

Приложение 19. Копия Охранного обязательства №11285 от 02.10.2012;

Приложение 20. Копия Охранного обязательства №3536 от 16.02.2003;

Приложение 21. Копия Охранного обязательства №3394 от 11.03.2002;

Приложение 22. Копия Охранного обязательства №3395 от 11.03.2002;

Приложение 23. Копия Охранного обязательства №1956 от 24.06.1991;

Приложение 24. Копия Охранного обязательства №3201 от 28.02.2000;

Приложение 25. Копия Распоряжения КГИОП от 27.06.2017 №07-19-229/17;

Приложение 26. Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2016 №10-583 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»;

Приложение 27. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» от 04.07.2005 г.

Приложение 28. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122692-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 29. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123542-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального

значения «Жилой дом купца Васильева», 1850 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 30. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №124037-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», 1844–1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 31. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 32. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

Приложение 33. Копия Информационного письма от 18.01.2022 г. №78-10-2219;

Приложение 34. Архивные материалы и топография;

Приложение 35. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 36. Схема расположение земельных участков на кадастровой карте;

Приложение 37. Копия выписки из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436239054; Копия выписки из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436272044; Копия выписки из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436248826; Копия выписки из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436260327; Копия выписки из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436284839; Копия выписки из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436265758; Копия выписки из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436257992; Копия выписки из ЕГРН от 07.12.2021 №99/2021/436250692.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

28 января 2021 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

КРОНШТАДТСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
903	Жилой дом	конец XIX века	автор не установлен	Петровская ул., 8, корп. 4	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
904	Жилой дом	конец XIX века	автор не установлен	Петровская ул., 10, корп. 4	среднее	-«-

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7

905	Жилой дом	2-я четверть XIX века	автор не установлен	Петровская ул., 19	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
-----	-----------	-----------------------------	------------------------	-----------------------	---------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527
«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Летний сад: ограда, 1872-1873 гг., арх. Виндельбандт В.В. памятник мичману корабля "Азов" Домашенко А.А., 1828 г., арх. Шарлемань И.И. 1-й памятник погибшим членам экипажа клипера "Опричник", 1873 г. сад, 1-я пол. XVIII-сер. XIX вв.	г. Кронштадт, Петровская ул.

<p>Дом губернский 1-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.</p> <p>Дом губернский 2-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.</p> <p>Дом губернский 3-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.</p> <p>Дом губернский 4-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.</p> <p>Дом губернский 5-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг.</p> <p>"Образцовая казарма", 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1832-1833 гг., арх. Гомзин И.Г.</p> <p>Дом губернский 7-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1832-1833 гг., арх. Гомзин И.Г.</p> <p>Дом губернский 8-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1830-1832 гг.</p> <p>Дом губернский 9-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1830-1832 гг.</p>	<p>г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 2</p> <p>г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 3</p> <p>г. Кронштадт, Петровская ул., 10, корп. 2</p> <p>г. Кронштадт, Петровская ул., 10, корп. 3</p> <p>г. Кронштадт, Петровская ул., 12, корп. 2</p> <p>г. Кронштадт, Петровская ул., 14</p> <p>г. Кронштадт, Петровская ул., 14, лит. А</p> <p>г. Кронштадт, Петровская ул., 16, Коммунистическая ул., 2</p> <p>г. Кронштадт, Петровская ул., 16-а</p>
<p>Первый учебный морской экипаж:</p> <p>дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.), 1711-1716 гг., 1719-1720 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., арх. Шедель Г.-И., строитель Шедель И.-Х., 1751 г., арх. Чевакинский С.И., 1826-1836 гг., арх. Акутин А.Н., арх. Кохиус В.П., арх. Штауберт А.Е., 1860 г.</p> <p>казарма Первого учебного морского экипажа, 1836-1846 гг., арх. Акутин А.Н., арх. Анерт Э.Х., арх. Желязевич Р.А., арх. Фарафонтъев А.Я.</p> <p>казарма с минными классами, 1714-1724 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., строитель Шедель И.-Х., арх. Шлютер А., 1765-1775 гг., строитель Герард И., 1808 г., арх. Акутин А.Н.</p> <p>корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа, 1836-1837 гг., арх. Фарафонтъев А.Я., арх. Кохиус В.П., 1843 г., арх. Акутин А.Н.</p> <p>ограда, 1830-1831 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Росси К.И., арх. Штауберт А.Е.</p> <p>сад, после 1855 г.</p> <p>сад (частично утрачен), 1842 г.</p>	<p>г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а</p> <p>г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3-а</p> <p>г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3</p> <p>г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3</p> <p>г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, от казармы до канала им. Петра Великого</p> <p>г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у канала им. Петра Великого</p> <p>г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, во дворе Первого учебного морского экипажа</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.90 №644 о взятии под охрану памятников архитектуры петроградского района и г. Кронштадта (извлечение)

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РЕШЕНИЕ
от 6 августа 1990 г. N 644**

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА И Г.КРОНШТАДТА**

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения сооружения и сады Петроградского района и г.Кронштадта согласно приложению.

Председатель Исполкома
А.А.Щелканов

Секретарь
В.И.Шитарев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению
Исполкома Ленгорсовета
народных депутатов
от 06.08.90 N 644

Государственный список
памятников градостроительства
и архитектуры местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
44	Жилой дом купца Васильева, 1850 г. Автор неизвестен	Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6
45	Жилой дом купца Васильева, 1844-1845 гг. Автор неизвестен	Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2011 №10-75 «Об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2011

О К У Д
 № 70-75

**Об утверждении перечня предметов охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом купца Васильева»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, Петровская ул., 13/6, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП





А.А.Разумов





Приложение к распоряжению
КГИОП от 18.03.2014 № 40-75

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Петровская ул., 13/6, литера А.






№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	2	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания разной этажности (3-4 этажа), на подвалах, с дворовым флигелем (со стороны ул. Красная); исторические форма и габариты двускатной крыши.	
2	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>конструкции парадной и черных лестниц: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах, мощение известняком лестничных площадок;</p> <p>лестничные площадки черной лестницы (вход на лестницу в юго-западном углу двора) на цилиндрических сводах;</p>	 

	<p>рисунок и материал (металл) перильного ограждения парадной лестницы;</p> <p>«пруссские» своды перекрытия воротного проезда со стороны Петровской ул.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в приемах эклектики с элементами ренессанса;</p> <p>лицевой фасад по Петровской ул.:</p>	







	<p>аттик с профилированным раскрепованным карнизом и окном в штукатурном обрамлении с треугольным андриком - по 8-ой оси фасада по ул. Петровская</p> <p>ризалит по 15-ой оси фасада на уровне 2 и 3 этажей акцентирован сложным штукатурным декором;</p> <p>материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, рустовка на уровне первого этажа (9-21 оси фасада), вертикальные членения фасада акцентированные рустом;</p> <p>конфигурация, расположение, габариты оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>по 9-14 и 16-21 осям фасада штукатурные профилированные наличники подвальных оконных проемов;</p>	   
--	---	---





	<p>по 8-й оси фасада по ул. Петровская над проемом воротного проезда во двор фигурная филленка сложной конфигурации;</p> <p>по 1-7 осям на уровне первого этажа – арочные штукатурные обрамления оконных проемов с рустованными архивольтами. В подоконном пространстве и между окнами – профилированная штукатурная тяга и филленки в профилированном обрамлении.</p> <p>по 1-7 осям фасада - на уровне 2 и 3 этажей оштукатуренные вертикальные тяги, образующие над окнами 3-го этажа полуциркульные завершения;</p> <p>по 1-8 осям фасада на уровне 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники окон;</p>	   
--	--	---






	<p>по 1-8 осям фасада на уровне 3-го этажа – профиль арочного обрамления окон, простые подоконные карнизы;</p> <p>по 9-14 и 16-21 осям фасада на уровне первого этажа профилированные штукатурные карнизы под оконными проемами;</p> <p>по 9-14 и 16-21 осям фасада - на уровне второго этажа - штукатурные наличники сложной формы, со штукатурными замковыми камнями;</p> <p>по 9-14 и 16-21 осям фасада - на уровне третьего этажа - штукатурные наличники сложной формы, со штукатурными профилированными карнизами и отделкой подоконного пространства штукатуркой «под шубу»;</p>	   
--	---	--






	<p>по 15-ой оси фасада на уровне 2-го этажа – профилированный штукатурный наличник сложной конфигурации;</p>	
	<p>по 15-ой оси фасада, на уровне 2-го и 3-го этажей – сложное штукатурное обрамление оконного проема с полуциркулярным завершением, с профилированным карнизом;</p>	
	<p>по 1-8 осям фасада - между окнами 1 и 2 этажей профилированный междуэтажный карниз и штукатурный филенчатый пояс над ним;</p>	
	<p>по 1-8 осям фасада – между окнами 2 и 3 этажей – филенки в профилированном обрамлении;</p>	
	<p>по 1-7 осям фасада, над окнами 3-го этажа, под венчающим карнизом – штукатурный филенчатый пояс;</p>	







7

	<p>по 9-21 осям фасада – междуэтажный штукатурный профилированный карниз между окнами первого и второго этажей;</p> <p>по 9-14 и 16-21 осям фасада– профилированная штукатурная тяга в пространстве под окнами 2-го этажа;</p> <p>по 9-14 и 16-21 осям фасада– штукатурная тяга в пространстве между окнами 3-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный штукатурный карниз разного профиля;</p> <p>по 9-21 осям фасада по ул. Петровская венчающий штукатурный профилированный карниз;</p> <p>лицевой фасад по Красной ул.:</p> <p>материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка, рустовка; конфигурация, расположение, габариты оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений;</p>	     
--	--	--

	<p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>по 1-24 осям фасада–окна с полуциркульным завершением, в штукатурном обрамлении в форме арок с рустованными архивольтами. В подоконном пространстве и между окнами – профилированная штукатурная тяга и филенки в профилированном обрамлении;</p> <p>по 1-14 осям фасада, на уровне 2 и 3 этажей – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>по 1-14 осям фасада на уровне 4-го этажа штукатурные профилированные подоконные карнизы;</p>	   
--	--	--

	<p>по 15-24 осям фасада на уровне 3-го этажа профиль арочного обрамления окон, простые подоконные карнизы;</p>	
	<p>по 1-14 осям фасада между окнами первого и второго этажей междуэтажный штукатурный профилированный карниз;</p>	
	<p>по 1-14 осям фасада между окнами первого и третьего этажей филенки в профилированном обрамлении;</p>	
	<p>по 1-14 осям фасада между окнами 3 и 4 этажей профилированный штукатурный междуэтажный карниз;</p>	
	<p>по 15-24 осям фасада - между окнами 1 и 2 этажей профилированный междуэтажный карниз и штукатурный филенчатый пояс над ним;</p>	

	<p>по 15-24 осям фасада – между окнами 2 и 3 этажей – филенки в профилированном обрамлении;</p> <p>по 15-24 осям фасада по ул. Красная, над окнами 3-го этажа, под венчающим карнизом - штукатурный филенчатый пояс;</p> <p>венчающий профилированный штукатурный карниз;</p> <p>угловой скос фасада (угол Красной и Петровской улиц): материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка, рустовка; конфигурация, расположение, габариты оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: на уровне первого этажа - арочное штукатурное обрамление оконного проема, под оконным проемом-штукатурная тяга и прямоугольная филенка;</p> <p>на уровне 2-го этажа – профилированный штукатурный наличник балконного дверного проема;</p> <p>на уровне 3-го этажа – профиль обрамления балконного дверного проема с полуциркульным завершением;</p>	    
--	---	---

	<p>на уровне 2 и 3 этажей – металлические литые кронштейны балконов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с филенчатым поясом под ним;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>лестничный ризалит по центральной оси южного фасада дворового флигеля;</p> <p>материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка;</p> <p>конфигурация, расположение, габариты дверных и оконных проемов и рисунок их заполнений;</p> <p>по 1-3 осям северного фасада между окнами 3 и 4 этажей междуэтажный профилированный карниз;</p>	     
--	---	--

	<p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>северный торцевой фасад:</p> <p>материал фасадной поверхности - гладкая штукатурка; конфигурация и расположение на фасаде, габариты оконных проемов, рисунок их заполнений; профиль венчающего карниза;</p>	 
--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 09.12.2011 №10-905 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.12.2011

ОКУД
№ 10-905

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»**






1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 19, литера А.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП









А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.12.2014 № 10-905

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 19, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация Г-образного в плане, трехэтажного здания, включая выступающий торцевой объем южной части западного дворового фасада;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (металл).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение (по первой оси торцевого объема западного дворового фасада), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на прусских сводах); материал ступеней (плиты из известняка);</p>	 




2

		<p>лестница – местоположение (по пятой оси южного дворового фасада), габариты, тип (двухмаршевая),</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (южный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>дверные и оконные проемы в уровне первого этажа - ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы в уровне второго-третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне первого – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>профилированный штукатурный подоконный карниз в уровне второго этажа;</p>	     

3

		<p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные штукатурные фигурные наличники с надоконными филёнками и профилированными прямоугольными сандриками;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне третьего этажа – профилированные штукатурные фигурные наличники с подоконными выступами простого профиля с штукатурными прямоугольными гирьками с алмазными гранями;</p> <p>штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>торцевой западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>торцевой объем западного дворового фасада:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы второго – третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p>	      
--	--	--	---

4

		<p>заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы второго – третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз.</p>	     
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.12.2017 №560-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.12.2017№ 560-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Летний сад».**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 09.12.2014 № 10-796 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя-
 начальник управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.12.2018 № 560-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Летний сад»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (ограда, памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А., памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», сад);	

Ограда

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с пятью воротами и декоративными контрфорсами, обозначающая южную границу объекта.	 

2

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле с основаниями контфорсов), материал (блоки из известняка);</p> <p>навершие и заполнение ограды и навершия контфорсов — конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье,ковка);</p>	   

3

		<p>ворота - конструкция (опорные столбы, створки ворот, исторические верхние перемишки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье,ковка).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>навершие ограды – оформление и рисунок;</p> <p>опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филеками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей,</p> <p>горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные стойки с завершениями в виде пик на шарах и фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и центральной части;</p> <p>навершия конфорсов со ступенчатым основанием и растительным орнаментом на гранях;</p>	

4

		<p>ворота – оформление и рисунок:</p> <p>крайние западные и двое восточных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филёнками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом по граням верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей;</p> <p>створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и в центральной части;</p> <p>верхняя перемычка с вертикальными стойками с завершением в виде пик с шарами в основании и растительным орнаментом в центральной части;</p>	
--	--	--	--

5

		<p>двое центральных ворот:</p> <p>опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филеками и накладными элементами растительного орнамента и растительными розетками по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом с вписанным стилизованным изображением якоря по граням верхней части столбов и навершиями в виде трех стилизованных светильников с элементами растительного и волотного рисунка и надписями на соединительной планке «К.П.З. 1873»;</p> <p>створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями и элементами растительного орнамента, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и в центральной части;</p> <p>верхняя перемычка с горизонтальным поясом и двумя медальонами со стилизованными навершиями в виде пик, заполненными растительным и волотообразным орнаментом, с вписанным в центральной части в рисунок стилизованным изображением якоря, обвитого гирляндами.</p>	    
--	--	---	---

6

Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А.,



№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и решение:	местоположение (восточная часть сада, правее главной аллеи), габариты, конфигурация памятника.	
2	Конструктивная система:	<p>материал стилобата – известняк, плиты из гранита;</p> <p>материал постамента и стелы – чугун; материал букв – бронза.</p>	

7

3	Художественное решение	<p>чугунная стела с полукруглым завершением на чугунном пьедестале, на квадратном известняковом стилобате с плитами полированного гранита в завершении;</p> <p>по краям стелы, с лицевой и бортовой стороны декоративный пояс аканта, на лицевой стороне стелы позолоченное изображение лаврового венка, надпись бронзовыми буквами «Въ память человеколюбиваго подвига А. Домашенка 9-го Сентября 1827 года при берегах Сицилии» и скульптурное изображение кормовой части линейного корабля «Азов» в нижней части стелы;</p> <p>на оборотной стороне бронзовыми буквами выложена надпись: «Офицеры корабля Азова любезному сослуживцу бросившемуся с кормы корабля для спасения погибающаго в волнах матроза и заплатившему жизнью за столь человеколюбивый поступок».</p>	 
---	------------------------	--	--

8

Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник».






№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и решение:	местоположение (юго-восточная часть сада), габариты, конфигурация памятника.	
2	Конструктивная система:	<p>материал стилобата – природный камень;</p> <p>материал постамента и стелы – гранит;</p> <p>материал флага – гипс;</p>	

9






		<p>материал ограды и декоративных элементов – чугун;</p> <p>материал памятных досок – металл.</p>	   
3	Художественное решение	<p>памятник на стилобате из глыб природного камня на ступенчатом пьедестале из полированного гранита в виде стелы из глыбы необработанного гранита, имитирующей формой волну, дополненной морским якорем, звеньями якорной цепи и флагштоком с гипсовым изображением Андреевского флага;</p> <p>на правой стороне памятника доска желтого металла с надписью «В память погибших на клипере «Опричник» в Индийском Океане в декабре 1861 года»; на левой стороне памятника такая же доска с перечнем погибших;</p> <p>памятник окружен оградой из артиллерийских стволов, соединенных цепями.</p>	  

10







Сад

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческое сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>рельеф ровный с искусственным холмом грота в завершении западной центральной аллеи;</p> <p>холмами в северо-восточной части сада;</p>	    






11

		<p>откосом оврага, оформленного лестницей в северной части сада;</p> <p>историческая структура, центральные утрачена);</p> <p>планировочная включая две аллеи (восточная утрачена);</p> <p>местоположение беседок: холм грота;</p> <p>исторических</p>	    
--	--	--	--






12

		<p>откос южного берега докового бассейна в северной части сада;</p>	
		<p>круглая площадка западнее центральной аллеи;</p>	
		<p>местоположение участка дворца Петра I (юго-западная часть сада);</p>	
		<p>местоположение исторического прямоугольного бассейна (центральная часть сада);</p>	
			
			

13

		<p>визуальные связи грота и центральных ворот ограды по центральной аллее и площадки беседки на откосе докового бассейна и докового бассейна; участки культурного слоя.</p>	 
2	<p>Насаждения:</p>	<p>особо ценные старовозрастные деревья - обсадка холма грота и холмов в восточной части сада (клены остролистные, липы мелколистные);</p> <p>посадки дубов черешчатых и лип мелколистных в виде солитеров и частично сохранившихся групп, рядовые посадки кленов остролистных;</p>	  

14

		<p>мемориальный дуб, посаженный адмиралом С.О. Макаровым (в северной части сада, на уступе склона оврага рядом с лестницей).</p>	  
3	<p>Конструктивная система сооружений:</p>	<p>тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной;</p> <p>лестница в северной части: материал ступеней – гранит;</p>	 

15

		<p>обкладка лестницы и дорожки – глыбы гранита;</p> <p>материал стен грота – кирпич, известняк;</p> <p>оформление лицевой части грота – гладкая штукатурка.</p>	  
--	--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад»
от 04.07.2005 г.**

КШ-Ф-0028

План граница территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Летний сад"

г. Санкт-Петербург, г. Кооператив, Петровская ул.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ↑ Объект культурного наследия федерального значения
- Площадки мемориального искусства
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, пешеходные

УТВЕРЖДАЮ:

Докторская председатель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. 
 М.П.
 4.07.05

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Сад
2. Памятник мемориалу корабля "Азов" Демидовского А.А.
3. Памятник погибшим членам экипажа катера "Орфей"
4. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 КОПИЯ ВЕРНА
 Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома» от 04.07.2005 г.

КШ-Ф-0029

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Губернские дома"

г. Санкт-Петербург, г. Кропоткин, Петровская ул., 8, 10, 12, 14, 16; Коломиевская ул., 2; Мусская ул., 2



эскиз № 1, 2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 - ▨ Объект культурного наследия федерального значения

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников



СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом губернский 1-8 - Адрес: Петровская ул. 8, к. 2, литер А
2. Дом губернский 2-8 - Адрес: Петровская ул. 8, к. 3
3. Дом губернский 3-4 - Адрес: Петровская ул. 10, к. 2
4. Дом губернский 4-8 - Адрес: Петровская ул. 10, к. 3, литер А
5. Дом губернский 5-8 - Адрес: Петровская ул. 12
6. Дом губернский 6-8 - Адрес: Красная ул. 2
7. Дом губернский 7-8 - Адрес: Мандровская ул. 15
8. Дом губернский 8-8 - Адрес: Мандровская ул. 15
9. Дом губернский 9-4 - Адрес: Петровская ул. 10а
10. "Образцовый квартал" - Адрес: Петровская ул. 14



ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от
27.06.2003 г.**

КП-В-0904

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

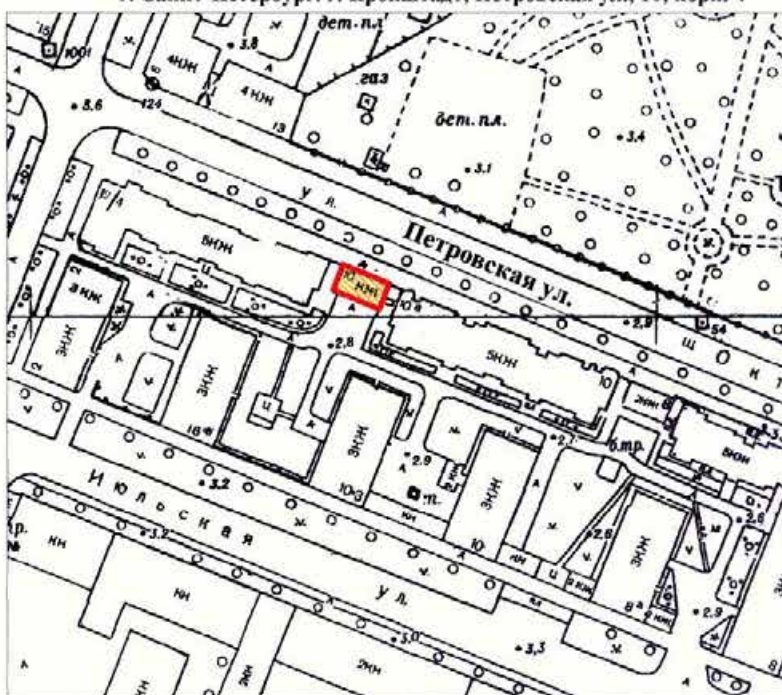


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 10, корп. 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТОИОП ОГРН 1037843025527 Кочия верна Исполнитель: _____
--

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 19.11.2003 г.

КП-Р-0059

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



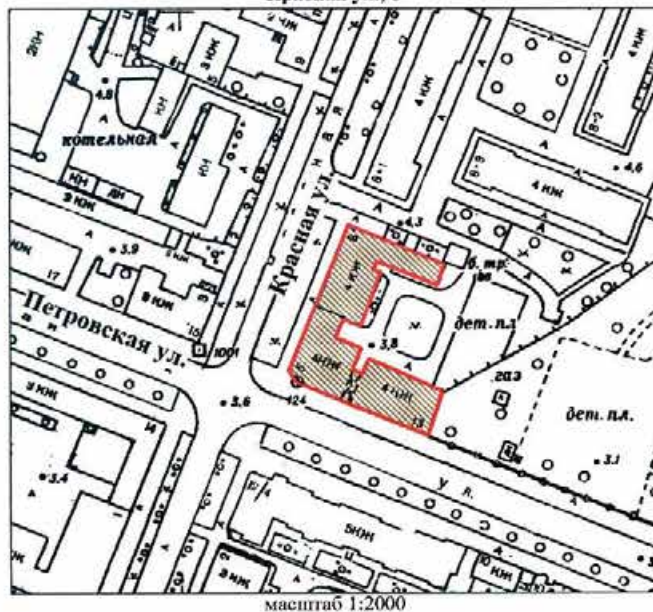
Б. М. Кириков

М.П.

" 19 " НОЯБРЯ 2003

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом купца Васильева А."**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Петровская ул., 13;
Красная ул., 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИОП
ОГРН 1037843025527

Кочия верна

Исполнитель: _____

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 19.11.2003 г.

КШ-Р-0060

УТВЕРЖДАЮ:



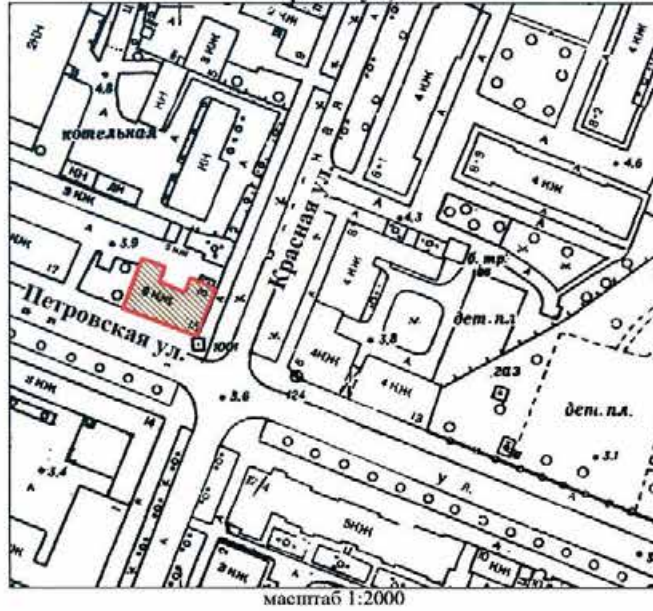
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. *Б. М. Кириков*

" 19 " НОЯБРЯ 2003

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом купца Васильева Ф."**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Петровская ул., 15;
Красная ул., 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОиОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003 г.

КШ-В-0905

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
участа памятников

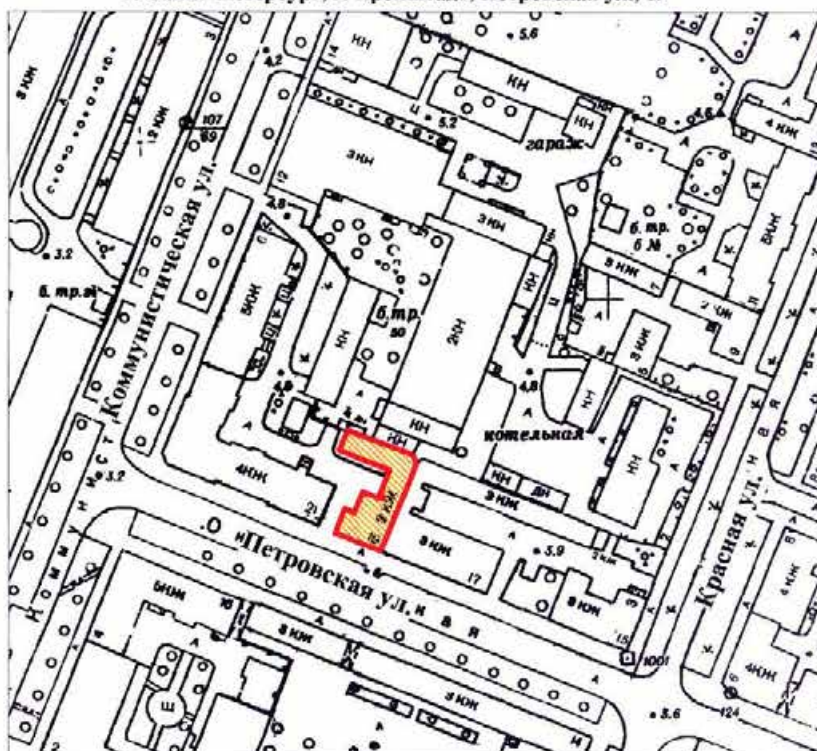


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**



" 27 " июня 2003

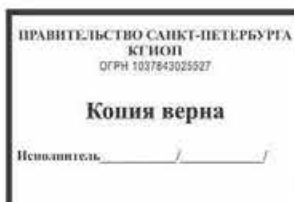
г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 19



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия



ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 21.12.2021 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711201980005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2019
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом купца Васильева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1850 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 13, Красная ул., 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 19.11.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания разной этажности (3-4 этажа), на подвалах, с дворовым флигелем (со стороны ул. Красная); исторические форма и габариты двускатной крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий; конструкции парадной и черных лестниц: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах, мощение известняком лестничных площадок; лестничные площадки черной лестницы (вход на лестницу в юго-западном углу двора) на цилиндрических сводах; рисунок и материал (металл) перильного ограждения парадной лестницы; «пруссские» своды перекрытия воротного проезда со стороны Петровской ул. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах эклектики с элементами ренессанса; лицевой фасад по Петровской ул.: аттик с профилированным раскрепованным карнизом и окном в штукатурном обрамлении с треугольным сандриком - по 8-ой оси фасада по ул. Петровская ризалит по 15-ой оси фасада на уровне 2 и 3 этажей акцентирован сложным штукатурным декором; материал фасадной поверхности - гладкая штукатурка, рустовка на уровне первого этажа (9-21 оси фасада), вертикальные членения фасада акцентированные рустом; конфигурация, расположение, габариты оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: по 9-14 и 16-21 осям фасада штукатурные профилированные наличники подвальных оконных проемов; по 8-й оси фасада по ул. Петровская над проемом воротного проезда во двор фигурная филенка сложной конфигурации; по 1-7 осям на уровне первого этажа - арочные штукатурные обрамления оконных проемов с рустованными архивольтами. В подоконном пространстве и между окнами - профилированная штукатурная тяга и филенки в профилированном обрамлении. по 1-7 осям фасада - на уровне 2 и 3 этажей оштукатуренные вертикальные тяги, образующие над окнами 3-го этажа полуциркульные завершения; по 1-8 осям фасада на уровне 2-го этажа - профилированные штукатурные наличники окон; по 1-8 осям фасада на уровне 3-го этажа - профиль арочного обрамления окон, простые подоконные карнизы; по 9-14 и 16-21 осям фасада на уровне первого этажа профилированные штукатурные карнизы под оконными проемами; по 9-14 и 16-21 осям фасада - на уровне второго этажа - штукатурные наличники сложной формы, со штукатурными замковыми камнями; по 9-14 и 16-21 осям фасада - на уровне третьего этажа - штукатурные наличники сложной формы, со штукатурными профилированными карнизами и отделкой подоконного пространства штукатуркой «под шубу»; по 15-ой оси фасада на уровне 2-го этажа профилированный штукатурный наличник сложной конфигурации; по 15-ой оси фасада, на уровне 2-го и 3-го этажей - сложное штукатурное обрамление оконного проема с полуциркульным завершением, с профилированным карнизом; по 1-8 осям фасада - между окнами 1 и 2 этажей профилированный междуэтажный карниз и штукатурный филенчатый пояс над ним; по 1-8 осям фасада - между окнами 2 и 3 этажей - филенки в профилированном обрамлении; по 1-7 осям фасада, над окнами 3-го этажа, под венчающим карнизом - штукатурный филенчатый пояс; по 9-21 осям фасада - междуэтажный штукатурный профилированный карниз между окнами первого и второго этажей; по 9-14 и 16-21 осям фасада - профилированная штукатурная тяга в пространстве под окнами 2-го этажа; по 9-14 и 16-21 осям фасада - штукатурная тяга в пространстве между окнами 3-го этажа: венчающий профилированный штукатурный карниз разного профиля; по 9-21 осям фасада по ул. Петровская венчающий штукатурный профилированный карниз; лицевой фасад по Красной ул.: материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка, рустовка; конфигурация, расположение, габариты оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: по 1-24 осям фасада - окна с полуциркульным завершением, в штукатурном обрамлении в форме арок с рустованными архивольтами. В подоконном пространстве и между окнами - профилированная штукатурная тяга и филенки в профилированном обрамлении; по 1-14 осям фасада, на уровне 2 и 3 этажей - профилированные штукатурные наличники; по 1-14 осям фасада на уровне 4-го этажа штукатурные профилированные подоконные карнизы; по 15-24 осям фасада на уровне 3-го этажа профиль арочного обрамления окон, простые подоконные карнизы; по 1-14 осям фасада между окнами первого и второго этажей междуэтажный штукатурный профилированный карниз; по 1-14 осям фасада между окнами первого и третьего этажей филенки в профилированном обрамлении; по 1-14 осям фасада между окнами 3 и 4 этажей профилированный штукатурный междуэтажный карниз; по 15-24 осям фасада - между окнами 1 и 2 этажей профилированный междуэтажный карниз и штукатурный филенчатый пояс над ним; по 15-24 осям фасада - между окнами 2 и 3 этажей -

филенки в профилированном обрамлении: по 15-24 осям фасада по ул. Красная, над окнами 3-го этажа, под венчающим карнизом - штукатурный филенчатый пояс; венчающий профилированный штукатурный карниз; угловой скос фасада (угол Красной и Петровской улиц); материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка, рустовка; конфигурация, расположение, габариты оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений; элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: на уровне первого этажа - арочное штукатурное обрамление оконного проема, под оконным проемом-штукатурная тяга и прямоугольная филенка; на уровне 2-го этажа - профилированный штукатурный наличник балконного дверного проема; на уровне 3-го этажа - профиль обрамления балконного дверного проема с полуциркульным завершением; на уровне 2 и 3 этажей - металлические литые кронштейны балконов; венчающий профилированный карниз с филенчатым поясом под ним; дворовые фасады: лестничный ризалит по центральной оси южного фасада дворового флигеля; материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка; конфигурация, расположение, габариты дверных и оконных проемов и рисунок их заполнений; по 1-3 осям северного фасада между окнами 3 и 4 этажей междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз, северный торцевой фасад: материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка; конфигурация и расположение на фасаде, габариты оконных проемов, рисунок их заполнений; профиль венчающего карниза.

- распоряжение КГИОП № 10-75 от 18.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)

Иванов А.М. Шурков



Бриков Д.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» от 21.12.2021 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711201970005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом купца Васильева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1845 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 15, Красная ул., 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 19.11.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

3 (три) _____ листа(ов)



Шуг *С.В. Шугор*

С.В. Шугор

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад» от 21.12.2021 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721201950006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Летний сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XVIII - 2-я пол. XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (ограда, памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А., памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник», сад); Ограда Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с пятью воротами и декоративными контрфорсами, обозначающей южную границу объекта. Конструктивная система: историческая конструкция ограды, включая: цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле с основаниями контрфорсов), материал (блоки из известняка); навершие и заполнение ограды и навершия контрфорсов – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка); ворота - конструкция (опорные столбы, створки ворот, исторические верхние перемычки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка). Архитектурно-художественное решение: навершие ограды – оформление и рисунок: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филенками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей; горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные стойки с завершениями в виде пик на шарах и фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и центральной части; навершия контрфорсов со ступенчатым основанием и растительным орнаментом на гранях; ворота – оформление и рисунок: крайние западные и двое восточных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филенками и накладными элементами растительного орнамента по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом по граням в верхней части столбов и завершением в виде соединенных стилизованных якорей; створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и в центральной части; верхняя перемычка с вертикальными стойками с завершением в виде пик с шарами в основании и растительным орнаментом в центральной части; двое центральных ворот: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, прямоугольными филенками и накладными элементами растительного орнамента и растительными розетками по внешним граням, накладным металлическим волотообразным орнаментом с вписанным стилизованным изображением якоря по граням в верхней части столбов и навершиями в виде трех стилизованных светильников с элементами растительного и волотного рисунка и надписями на соединительной планке «К.П.З. 1873»; створки с гладким основанием со стилизованными алмазными гранями и элементами растительного орнамента, горизонтальными направляющими и вертикальными стойками с фигурным орнаментом в центральной части и заполнением в виде стилизованного растительного и волотообразного рисунка у основания и в центральной части; верхняя перемычка с горизонтальным поясом и двумя медальонами со стилизованными навершиями в виде пик, заполненными растительным и волотообразным орнаментом, с вписанным в центральной части в рисунок стилизованным изображением якоря, обвитого гирляндами. Памятник мичману корабля «Азов» Домашенко А.А. Объемно-пространственное решение: местоположение (восточная часть сада, правее главной аллеи), габариты, конфигурация памятника. Конструктивная система: материал стилобата – известняк, плиты из гранита; материал постамента и стелы – чугун; материал букв – бронза. Художественное решение чугунная стела с полукруглым завершением на чугунном пьедестале, на квадратном известняковом стилобате с плитами полированного гранита в завершении; по краям стелы, с лицевой и боротной стороны декоративный пояс аканта, на лицевой стороне слелы позолоченное изображение лаврового венка, надпись бронзовыми буквами «Въ память человеколюбиваго подвига А. Домашенко 9-го Сентября 1827 года при берегах Сицилии» и скульптурное изображение кормовой части линейного корабля «Азов» в нижней части стелы; на оборотной стороне бронзовыми буквами выложена надпись: «Офицеры корабля Азова любезному сослуживцу бросившемуся с кормы корабля для спасения погибающего в волнах матроза и заплатившему жизнью за столь человеколюбивый поступок». Памятник погибшим членам экипажа клипера «Опричник. Объемно-пространственное и решение: местоположение (юго-восточная часть сада), габариты, конфигурация памятника. Конструктивная система: материал стилобата – природный камень; материал постамента и стелы - гранит; материал

флага – гипс; материал ограды и декоративных элементов – чугун; материал памятных досок – металл. Художественное решение памятник на стилобате из глыб природного камня на ступенчатом пьедестале из полированного гранита в виде стелы из глыбы необработанного гранита, имитирующей формой волну, дополненной морским якорем, звеньями якорной цепи и флагштоком с гипсовым изображением Андреевского флага; на правой стороне памятника доска желтого металла с надписью «В память погибших на клипере «Опричник» в Индийском Океане в декабре 1861 года»; на левой стороне памятника такая же доска с перечнем погибших; памятник окружен оградой из артиллерийских стволов, соединенных цепями. Сад Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; рельеф ровный с искусственным холмом грота в завершении западной центральной аллеи; холмами в северо-восточной части сада; откосом оврага, оформленного лестницей в северной части сада; историческая планировочная структура, включая две центральные аллеи (восточная утрачена); местоположение исторических беседок: холм грота; откос южного берега докового бассейна в северной части сада; круглая площадка западнее центральной аллеи; местоположение участка дворца Петра I (юго-западная часть сада); местоположение исторического прямоугольного бассейна (центральная часть сада); визуальные связи грота и центральных ворот ограды по центральной аллее и площадки беседки на откосе докового бассейна и докового бассейна; участки культурного слоя. Насаждения: особо ценные старовозрастные деревья - обсадка холма грота и холмов в восточной части сада (клены остролистные, липы мелколистны); посадки дубов черешчатых и лип мелколистных в виде солитеров и частично сохранившихся групп, рядовые посадки кленов остролистных; мемориальный дуб, посаженный адмиралом С.О. Макаровым (в северной части сада, на уступе склона оврага рядом с лестницей). Конструктивная система сооружений: тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; лестница в северной части: материал ступеней – известняк; обкладка лестницы и дорожки – необработанные глыбы гранита; материал стен грота – кирпич; оформление лицевой части грота – гладкая штукатурка.

- распоряжение КГИОП № 560-р от 18.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

21 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

4 (четыре) листа(ов)

Ильин А.М. Ильин



Ильин А.М.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Образцовая казарма» от 21.12.2021 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1717-1725 гг., 1770-е гг., 1810-1820 гг., 1832-1833 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская улица, дом 14, литеры А и Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

3

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

3 (три)

Шуваев А.В.



Р. Брыков Д.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Охранного обязательства №12778 от 01.04.2014

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия
федерального значения

№ 12778

Санкт-Петербург

01 АПР 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и потенциальный собственник Музыка Олег Анатольевич (далее - **Покупатель**), согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) №№ 6Н площадью 97,80 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:34:10327А:0:2:5 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения "Дом губернский 9-й" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 16/2, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Петровская ул., 16-а), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор купли-продажи нежилого помещения от 25.12.2013 № 305/2875-ППВ, акт приема-передачи нежилого помещения от 26.12.2013.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель.

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию,

51-74037009-06037607067407

- 2 -

выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике,

51-74037009-06037607067407

изменяющие пр
2.15. Не
территорию:

материалов,
а также мат

вибрацион

Памятни
веществ

соглас

сред

на
на

- 3 -

изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Покупателем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, устанавливаются Собственником по согласованию с Госорганом.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического

состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Покупателя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных

объектов) Ку
третьему лицу,
культурного насле
При прекращ
объектов (выяв
обязательств
Покупател
объект

- 5 -

объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Покупателя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Покупателя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Покупатель утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

охранное обязательство согласовано письмом Управления Минкультуры России по Северо-Западному Федеральному округу от 07.10.2013 № 2-11-1286/130-1.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Покупателя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Покупатель:

паспорт 4007 № 102741, выдан 76 Отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу:
191036, Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 21, кв. 29
ИНН 782571763586

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.08.2013 № 10-380.

Госорган

Е.Е. Ломашова
подпись



Покупатель

Музыка
подпись

О.А.Музыка

ФИО

51-74037009-06037607067407

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 01 АПР 2014 № 12778

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в объекте культурного наследия федерального значения**

Санкт-Петербург

3 февраля 2014г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014г. № 7/15 С.А. Филимоновой и Покупатель, в лице Музыки О.А.

произвели осмотр технического состояния помещения 6Н, площадью 97,80 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:34:10327А:0:2:5 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения «Дом губернский 9-й» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 16/2, лит. А (согласно постановлению Правительства от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Петровская ул., 16-а).

1. Исторические сведения

Первоначальная постройка 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф.

Трехэтажное кирпичное оштукатуренное на известняковом цоколе Г-образное здание с полукруглым эркером по северному дворовому фасаду, двумя раскреповками по западному лицевому фасаду и двумя раскреповками по восточному дворовому фасаду с вальмовой крышей.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный;
- цоколи: известняковые блоки, наблюдается деструкция, сколы, увлажненные участки, биопоражения;
- отмостки: асфальтовое покрытие, наблюдаются деформации;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, наблюдаются незначительные трещины по всем фасадам;

в) перекрытия: по деревянным и металлическим балкам;

г) крыша:

- кровля: металлическая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурены, наблюдается деструкция, биопоражения, трещины, отслоения, участки намокания, утраты;
- окраска стен: стены окрашены, наблюдается деструкция красочного слоя, трещины, утраты, сильная загрязненность красочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: оформление оконных проемов первого этажа – профилированные подоконные доски; штукатурная профилированная надоконная тяга в уровне первого этажа; штукатурные профилированные подоконные и надоконные тяги в уровне второго и третьего этажей; профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз; ступенчатая аттиковая стенка по центральным осям южного лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные подоконные доски; оформление оконных проемов первого этажа арочными нишами;

Музыка

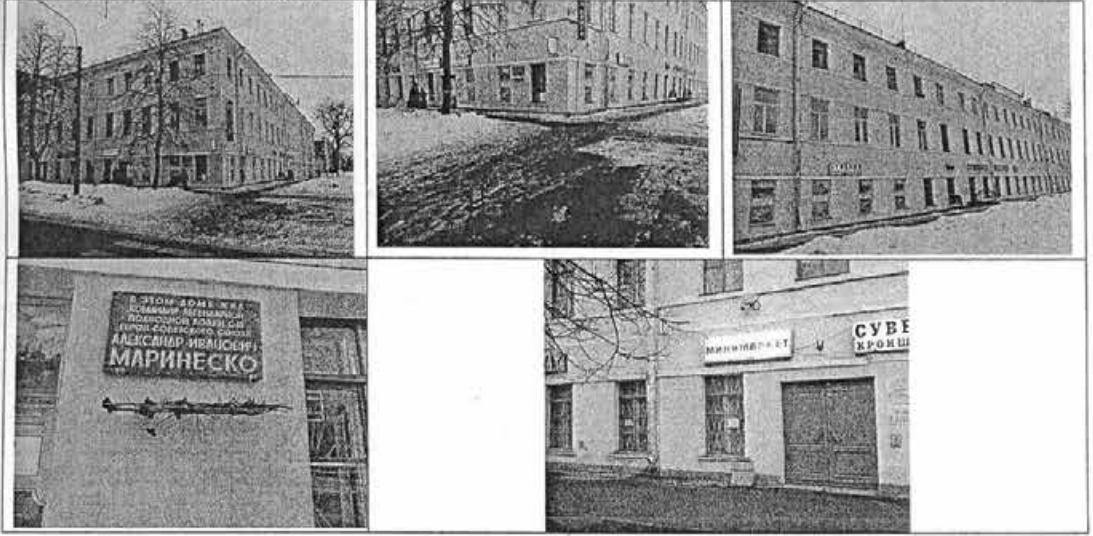
- профилированный штукатурный межэтажный карниз между первым и вторым этажами; штукатурная тяга в основании венчающего карниза; профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз, наблюдается деструкция штукатурных красочных слоев;
- карнизы: лицевые фасады - штукатурная профилированная надоконная тяга в уровне первого этажа; штукатурные профилированные подоконные и надоконные тяги в уровне второго и третьего этажей; профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз; дворовые фасады - профилированный штукатурный межэтажный карниз между первым и вторым этажами; штукатурная тяга в основании венчающего карниза; профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз, наблюдается деструкция штукатурных и красочных слоев;
 - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
 - окна: все оконные проемы здания прямоугольные по форме; в Помещении оконные проемы прямоугольные по форме с деревянными заполнениями коричневого цвета, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - двери: наружные дверные заполнения здания – позднейшие; дверное заполнение Помещения по лицевому фасаду Памятника – металлическое, имеет деревянную филленчатую накладку, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- 3) монументы:³
- постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует.
3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- к) интерьеры:³
- полы: отделка - современные отделочные материалы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - перекрытия: плоские, отделка - современные отделочные материалы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - стены: кирпичные, отделка - современные отделочные материалы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: отсутствуют;
 - двери: внутренние двери Помещения – позднейшие, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- л) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	не требуется выполнение работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения.		

А.И.И.

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Представитель Госоргана

Филимонова

С.А. Филимонова

Госорган

Е.Е. Ломакина

ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 ДЛЯ
 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Е.Е. Ломакина

Покупатель

Музыка

О.А. Музыка

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.
- ⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Е.Е. Ломакина *Музыка*





08.02.14

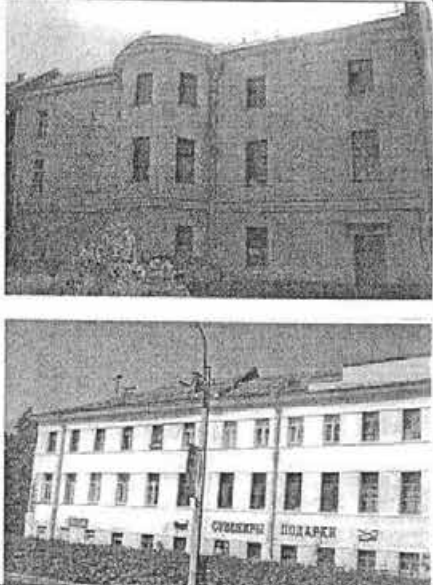
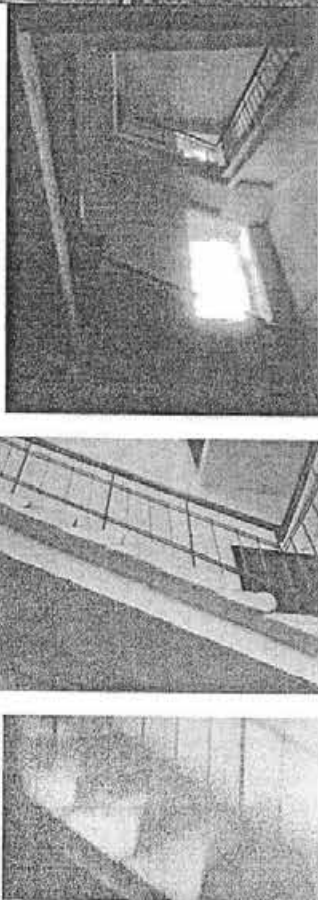
ду первым и вто
 на; профилирован
 ция штукатурных
 ая тяга в уровне
 онные тяги в
 ступенчатый
 этажный
 вающего
 одается

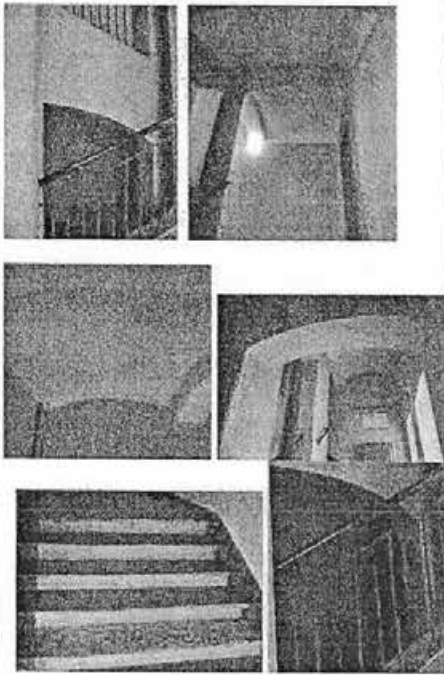

Приложение №2
к охранному обязательству
от 07 АПР 2014 № 12778



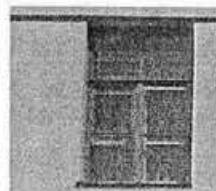






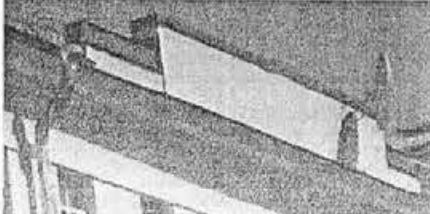
Приложение к распоряжению КГИОП
от 16 АВГ 2013 № 10-380

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом губернский 9-й»
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Петровская ул. д.
16/2, литера А (Петровская ул. д. 16-а)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объёмно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Г-образного трехэтажного здания с полукруглым эркером по северному дворовому фасаду, двумя раскреповками по западному лицевому фасаду и двумя раскреповками по восточному дворовому фасаду;	   

	<p style="text-align: center;">2</p> <p>исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши.</p>	
<p>2</p> <p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий;</p> <p>лестница западного корпуса – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на металлических оштукатуренных косоурах), материал ступеней – известняк, ограждение - материал (металл), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с горизонтальными направляющими);</p>	

		<p style="text-align: center;">3</p> <p>лестница южного корпуса – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на четырех пилонах и ползучих арках, площадки на крестовых сводах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника изготовления (литье, ковка), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с горизонтальными направляющими и волнитообразными завитками).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных исследований);</p> <p>лицевые (западный и южный) фасады:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p>	

4	
<p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – профилированные подоконные доски;</p>	    
<p>штукатурная профилированная надоконная тяга в уровне первого этажа;</p>	
<p>штукатурные профилированные подоконные и надоконные тяги в уровне второго и третьего этажей;</p>	 
<p>профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз;</p>	
<p>ступенчатая аттиковая стенка по центральным осям южного лицевого фасада;</p>	

5

дворовый (восточный) фасад:

материал отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – блоки из известняка;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;

исторический рисунок, материал (дерево) оконных заполнений;

отделка оконных проемов первого этажа штукатурными трехчастными замковыми камнями;

оформление оконных проемов – профилированные подоконные доски;

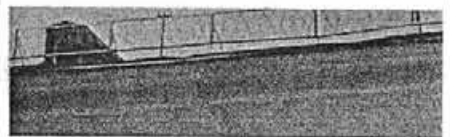
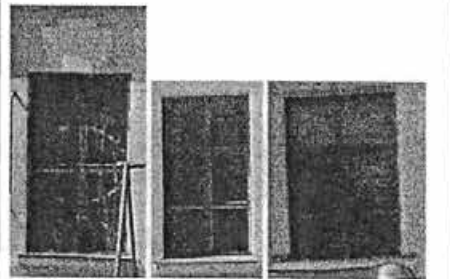
профилированный штукатурный межэтажный карниз между первым и вторым этажами;

штукатурная тяга в основании венчающего карниза;
профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз;

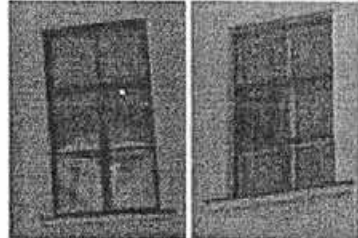
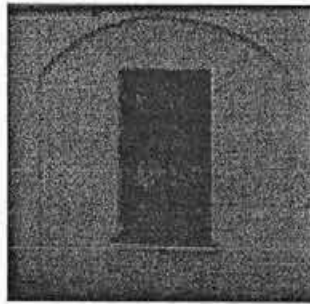
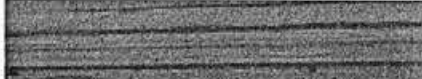



дворовый (южный) фасад:

материал отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – блоки из известняка;



6

	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов — профилированные подоконные доски;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа арочными нишами;</p> <p>профилированный штукатурный межэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурная тяга в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз.</p>	   
<p>5</p> <p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>отделка площадок лестницы южного корпуса - материал (метлахская плитка), рисунок (рамка коричневого цвета с внутренним поясом желтого цвета с орнаментом «цепочка» и внутренним заполнением в виде геометрически растительного рисунка на желтом фоне).</p>	 



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
(печать) _____ листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова *А.С.*

01.11.2014

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Охранного обязательства №8800 от 02.04.2009.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия
федерального значения

№ 8800

Санкт-Петербург

02 АПР 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП А.А.Разумова., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 г. № 7/03, и Местная религиозная организация "Церковь евангельских христиан-баптистов в г. Кронштадт" (далее - **Пользователь**) в лице пресвитера Ю.Д.Мараховского, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь части помещения(ий) №№ 1-Н (комнаты 21-28) площадью 127,6 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 78:34:10354:0:42:8 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения "Дом губернский 4-й" (далее **Памятник**), по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корпус 3, лит. А** обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Постановление Правительства РФ от 20.07.2001 г №527.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Распоряжение Территориального управления Кронштадтского административного района Санкт-Петербурга №881-р от 16.10.1998 г., договор аренды № 09/000477 от 16.10.1998 г., распоряжение КУГИ Санкт-Петербурга от 09.12.2008 г. № 1135-рк и Дополнительное соглашение №3 от 11.12.2008 г. к договору аренды № 09/000477 от 16.10.1998 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

- 2 -

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

- 3 -

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к

82-01707e02-0b730d710e7309

- 4 -

выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя

- 5 -

третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

197760, Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, корпус 3, Л.А.П.

Н2

ИНН 7818005530

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны.



подпись

А.А.Разумов

ФИО



подпись

Ю.Д.Мараховский

ФИО

1/С.С. Лихомасов

IC-08017573-02020773007409

Приложение №1
к охранному обязательству
от 2 АПР 2009 № 8800

Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в объекте культурного наследия федерального значения

Санкт-Петербург

"10" февраля 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/2437 от 30.12.2008 г. А.Г. Гейко и

Пользователь, в лице пресвитера Ю.Д.Мараховского

произвели технический осмотр части помещения **1-Н (комнаты 21-28), 1 этаж,** кадастровый №**78:34:10354:0:42:8**, площадью **127,6 кв. м** (далее - Помещение), расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом губернский 4-й» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, корп. 3, лит. А.

1. Исторические сведения:

Здание строилось в 1717-1725 гг., 1770-х гг., перестраивалось в 1810-1820-х гг. архитектором И.Ф. Браунштейном. Входы в Помещение со двора.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено
- цоколи: облицованы известняковой скобой, в удовлетворительном состоянии.
- отмстки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- 1 этажа: плоские, потолки оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии

2

- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии
- ж) фасады:¹ Трехэтажный дворовой корпус, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Между 1 и 2 этажами расположена профилированная тяга. Здание венчае профилированный карниз. Требуется реставрационный ремонт фасадов.
 - облицовка стен: выполнены из кирпича, гладко оштукатурены, штукатурный слой имеет трещины, утраты, особенно в местах наружного водоотведения.
 - окраска стен: окрашены, окрасочный слой с шелушениями, трещинами, утратами.
 - живопись: отсутствует.
 - лепнина: отсутствует.
 - декоративные элементы: отсутствуют.
 - карнизы: венчающий профилированный карниз, профилированные тяги между 1 и 2 этажами в удовлетворительном состоянии
 - пилястры: отсутствует.
 - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют.
 - окна: оконные заполнения ч.п. 1-Н (комнаты 21-28) деревянные, окрашенные, в удовлетворительном состоянии.
 - двери: вход в ч.п. 1-Н (комнаты 21-28) со двора, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- з) монументы:²
 - постамент: отсутствует
 - скульптура: отсутствует
 - обелиск: отсутствует
 - колонна: отсутствует
- 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- к) интерьеры:³
 - полы: бетонная стяжка; полы облицованы современной керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии.
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствует
 - карнизы: отсутствуют
 - лестницы: отсутствуют
 - двери: внутрикомнатные дверные заполнения позднейшие, в удовлетворительном состоянии.
- л) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется
 - отопление: имеется
 - водопровод: имеется
 - канализация: имеется
- 4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют



3

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Не требуется выполнение работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения.		

Представитель Госоргана

А.Г.Гейко

Представитель Пользователя

Ю.Д.Мараховский**Госорган**А.А.Разумов**Пользователь**Ю.Д.Мараховский

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

10.03.2002г.

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 02 АПР 2008 № 8800

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
« Дом губернский 4-й »
(Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Петровская, д. 10, корп. 3, лит. А, часть пом. 1-Н)

Историческая объемно-планировочная структура участка, объемно-пространственная композиция, включая конфигурацию и габариты здания, высотные отметки и конфигурацию кровли, конструкции, фундаменты, стены, перекрытия, исторические лестницы; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, архитектоника, материал, архитектурно-декоративное оформление и колористическое решение лицевых и дворовых фасадов; внутреннее объемно-планировочное решение, элементы архитектурной отделки помещений.

Госорган

А.А.Разумов

Пользователь

Ю.Д.Мараховский

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
С.С. Абрам листа ()
Специальной I категории отделе
ного обеспечения
С.С. Абрам



ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Охранного обязательства №11285 от 02.10.2012.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия
регионального значения

№ 11285

Санкт-Петербург

07 ОМТ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 г. №7/76, и ФГУП "Почта России" (далее - **Пользователь**) в лице директора УФПС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиала ФГУП "Почта России" Ю.М.Агафонова, действующего(ей) на основании доверенности № 1138/ЮД от 10.01.2012 г., согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 2-Н площадью 134,4 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 78:34:10310:0:23:5 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца Васильева" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Петровская, д. 13/6, лит. А (описательный адрес: Петровская ул., д. 13; Красная ул., д. 6) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Решение исполкома Ленгорсовета №644 от 06.08.1990 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Распоряжение главы администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга от 26.02.2008 г. №82-р и Договор аренды №09-А000138 от 03.03.2008 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента - уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного

обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.4. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.5. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.6. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.7. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.8. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых

Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:


131000, Москва, Варшавское шоссе, д. 37
ИНН 7724261610

Филиал в Санкт-Петербурге: 190000, Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 61

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны.

Госорган


Е.Е. Ломакина
подпись



Пользователь


Ю.М. Агафонов
подпись



Приложение №2
к охранному обязательству
от 02.08.2012 № 11285

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в объекте культурного наследия регионального значения**

Санкт-Петербург

"23" января 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/2437 от 30.12.2008 г. А.Г. Гейко

Пользователь, в лице Ю.М.Агафонова

произвели осмотр технического состояния помещения **2-Н, 1 этаж**, площадью **134,4 кв.м.**, кадастровый номер **78:34:10310:0:23:5** (далее – Помещение), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «**Жилой дом купца Васильева**» по адресу: **Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д.13/6, лит. А** (далее - Памятник).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1850 г. Каменный 3-4-этажный дом на подвалах. Расположен на пересечении ул. Красной и ул. Петровской. Лицевые фасады оформлены рустом, профилированными тягами и наличниками, пилястрами, рустованными архивольтами, фактурными вставками («зернь»). Венчающий карниз – профилированный (на дворовом фасаде профиль скрыт под металлической обшивкой). Юго-западный угол здания усечен и акцентирован балконами на чугунных кронштейнах, решетки – металлические, поздние. На южном фасаде ось встроенного проезда завершена мезонином, выделена ось парадного входа (архивольт проема с замком, имеется сандрик). Капитальный ремонт производился в 1976 г. Вход в помещение 2-Н (1 этаж) осуществляется с лицевого фасада по ул. Красной.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено
- цоколи: облицовка цоколя скрыта под культурным слоем; проемы продухов заложены кирпичом, в целом в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, окраска выцвела, загрязнена; штукатурный и красочный слой местами отслаиваются, имеются поздние цементные подмазки.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- междуэтажные: плоские, железобетонные, состояние удовлетворительное.

г) крыша:

2

- стропила: деревянные, в целом состояние удовлетворительное.
 - обрешетка: деревянная, в целом состояние удовлетворительное.
 - кровля: металлическая, в целом состояние удовлетворительное.
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, местами деформированы
 - трубы: металлические, местами деформированы
 - сливы: металлические, местами деформированы
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: кирпичные, оштукатуренные, штукатурный слой с трещинами.
 - окраска стен: окрашены, окрасочный слой местами отслаивается, шелушится.
 - монументальная живопись: отсутствует
 - лепнина: сандрики, тяги, в целом состояние удовлетворительное
 - карнизы: венчающий профилированный карниз и междуэтажные тяги, в удовлетворительном состоянии
 - балконы, лоджии, крыльца: балконы с поздними металлическими ограждениями на исторических чугунных кронштейнах, в целом состояние удовлетворительное.
 - окна: помещения 2-Н выходят на лицевой фасад по ул. Красной, оконные заполнения деревянные, окрашены масляной краской, в удовлетворительном состоянии.
 - двери: наружной дверное заполнение по лицевому фасаду - деревянное филечатое, окрашено, в удовлетворительном состоянии.
- з) монументы:²
- постамент: отсутствует
 - скульптура: отсутствует
 - обелиск: отсутствует
 - колонна: отсутствует
3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- к) интерьеры:³
- полы: бетонная стяжка, вид отделки – линолеум, в удовлетворительном состоянии.
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии..
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют
 - карнизы: отсутствуют
 - лестницы: отсутствуют
 - двери: дверные заполнения в Помещении деревянные, щитовые, окрашены масляной краской, в удовлетворительном состоянии.
- л) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется
 - отопление: имеется
 - водопровод: имеется
 - канализация: имеется
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пи	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Не требуется выполнение работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

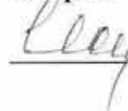
Представитель Госоргана

_____ А.Г. Гейко

Представитель Пользователя

_____ Ю.М. Агафонов

Госорган



Е.Е. Ломакина



Пользователь



Ю.М. Агафонов

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(я), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение №2 к
охранному обязательству
от 02.01.2012 № 11285

**Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Васильева»
(Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., д. 13;
Красная ул., д. 6, пом. 1-Н).**

Пятно застройки в границах территории объекта культурного наследия; объемно-пространственная композиция, включая конфигурацию и габариты трехэтажного каменного здания, высотные отметки и конфигурацию кровли, конструкции, фундаменты, стены, перекрытия, исторические лестницы, размеры и конфигурация оконных и дверных проемов, архитектоника, материалы, архитектурно-декоративное оформление и колористическое решение лицевых и дворовых фасадов; балконы на чугунных кронштейнах, металлодекор, внутреннее объемно-планировочное решение, архитектурная отделка помещений.





В настоящем документе прошито
и скреплено печатью Б. Кузнецова листа (ов)
Спец. I категории юридического
управления КГИОП
А.С. Кузнецова А.С. Кузнецова 10 ОКТ 2012

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Охранного обязательства №3536 от 16.02.2003.

12.01.98.2

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия ,
находящийся в государственной собственности
№ 3536

Санкт-Петербург

" 05 " ФЕВ 2003 г. 2003 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице председателя Явейна Никиты Игоревича, действующего на основании Положения с одной стороны, и **предприниматель Максимов Игорь Владимирович** (далее - Пользователь), действующий на основании свидетельства о государственной регистрации предпринимателя №1929 от 17.02.1997г., выданного Администрацией Кронштадтского административного района Санкт-Петербурга, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность части помещения I-Н (комнаты 2,3,5-13 и места общего пользования комната 1), расположенного в здании-объекте культурного наследия федерального значения «Губернский дом», в гор. Кронштадте, ул.Петровская, д.10, корпус 3, литер А, Кадастровый №78:10354:0:11:2, Общая площадь части помещения 122,3 кв.м.

(историческое наименование, категория, местонахождение)

(далее- Памятник).

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение территориального управления Кронштадтского административного района Санкт-Петербурга №31-р от 18.01.2002г., договор аренды №09-А000689 от 18.01.2002г., акт приема-передачи от 04.01.2002г.

(наименование и дата документа)

3. Целевое назначение использования части Памятника:

комнаты 2,3,4-13 помещения I-Н – под магазин промышленных товаров.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды.



- 2 -

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории.

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории, или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации (за исключением рекламоносителей), а также решеток, козырьков, фонарей, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, козырьков, фонарей, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника и на его территорию.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов;

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника ;

- от изменения целевого назначения использования Памятника ;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры памятника, так и

- 3 -

самовольного строительства на территории Памятника и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

-Запрещается установка на Памятник и вблизи него рекламоносителя(ей).

-Запрещается вынос на фасады Памятника инженерного оборудования и сетей.

-Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, фасадам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади.

5. Ответственность Пользователя:

5.1.В случае просрочки выполнения условия п.4.4. Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2.В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере- 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3.В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере- 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4.В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере- 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5.В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6.В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, перечисленных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь не приступил к выполнению этого вида работ, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай.

5.7.Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах:

2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.



- 4 -

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1; факс 110-42-45, тел. 311-64-31,
р/с 40201810400000000004, к/с 30101810100000000891, ОАО КБ Санкт-Петербургский банк
Реконструкции и Развития, БИК 044030891, ИНН 7832000069.

Пользователь: 197760, Санкт-Петербург, г.Кронштадт, ул.Гидростроителей, д.10, кв.80.
ИНН 781800059679 тел. 236-71-38.

Паспорт №40 02 080278 выдан 12.02.2002г. УВД Кронштадтского района Санкт-Петербурга

Приложения:

1. Акт технического состояния на _____ 3 _____ л.



Явлин Н.И.
Ф.И.О.

Пользователь

Максимов
подпись

Максимов И.В.
Ф.И.О.

А. А. Радченко
30.01.2003г.

Максимов И.В.
28.01.03г.

Приложение 1
к охранному обязательству
от 11.01.2003 № 3536

А К Т
технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

“ 21 ” января 2003 г.

Представитель “Госоргана” начальник отдела пригородных районов -Котова О.В.
должность Ф.И.О.

Представитель “Пользователя” предприниматель -Максимов И.В.
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр части объекта культурного наследия «Губернский дом»
части помещения 1-Н (комнаты 2,3,5-13 и места общего пользования комната 1),
в гор. Кронштадте, ул.Петровская, д.10, корпус 3, литер А. Кадастровый №78:10354:0:11:2.
Общая площадь части помещения 122,3 кв
(наименование, местонахождение, номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Губернские дома в г. Кронштадте построены в 1717–1725 гг., арх. И.-Ф. Браунштейн.

В 1770-е, в 1810–1820-е гг. перестроены.

Здания каменные, трехэтажные, оштукатуренные, частью на подвалах.

Со стороны Макаровской ул. (б. Июльской ул., Поморской ул.) дома соединены оградой со
встроенными помещениями.

Последний капитальный ремонт д.10 корп.3 (4-й губернский дом) производился в
1977г., подвалы засыпаны.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов части памятника:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундамент ленточный, бутовый, по внешнему осмотру деформаций не имеется.

в) цоколи и отмостки около них Цоколь скрыт под культурным слоем, гидро-
изоляция стен нарушена. Отмостка – асфальтобетонная, с повреждениями.

г) стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные. Окраска выцвела.

- 2 -

У основания стен имеются пятна сырости, цементные подмазки, высолы.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

Стропила и обрешетка деревянные, кровля металлическая (состояние удовлетворительное), водосточные трубы и линейные покрытия - с деформациями.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Фасады раскрепованы, оформлены простыми тягами: венчающий карниз простого профиля (поздний).

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние части пом. I-II неудовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские (без деформаций)

в) полы в пом. I-II: дощатые (с прогибами, поражены гнилью, частью разобраны).

г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатуренные. В помещении I-II: стены у основания насыщены влагой, штукатурка разрушена, имеются значительные высолы и биопоражения. Покраски и штукатурка отслаиваются, имеются поздние цементные подмазки.

д) столбы, колонны не имеется

е) двери и окна оконные заполнения сосновые, наружная отделка выветрена; имеются разногипсовые поздние металлические наружные решетки, диссонирующие с историческим обликом здания. Двери пом. I-II на южном фасаде - поздние, устроены на месте оконного проема; заполнение-металлическое; козырек-плоский бетонный; ступени крыльца- из бетонных блоков.

ж) лестницы:

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда

- 3 -

Дворовая территория ограничена с запада и востока Губернскими домами, с юга – участком каменной ограды со встроенными помещениями (в т.ч. комп. 4 пом. 1-Н). На участке сохранилась кирпичная труба существовавшей здесь встроенной в ограду котельной. Территория благоустроена. Со стороны Петровской ул. территория асфальтирована.

**ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Капитальный ремонт инженерных сетей.	01.02.03г.	01.05.03г.	силами специализированной организации
2.	Обследование состояния гидроизоляции, разработка методики восстановления.	01.02.03г.	01.05.03г.	
3.	Микологические исследования. Разработка ПСД на капитальный ремонт помещения (с приспособлением под магазин) и первоочередные работы на фасадах.	01.02.03г.	01.05.03г.	Окраску выполнить по колерному бланку КГИОП.
4.	Первоочередные работы на фасадах: замена дверей (на соответствующие историческому облику здания); устройство входной площадки; демонтаж козырька; демонтаж наружных оконных решеток; ремонт и окраска переплетов, откосов, подоконных сливов; ремонт отмостки.	01.05.03г.	01.09.03г.	
5.	Капитальный ремонт помещения с приспособлением под магазин.	01.05.03г.	30.12.03 г.	

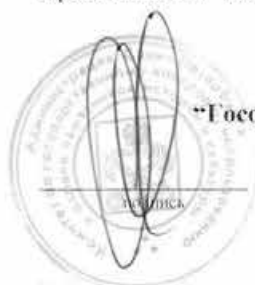
Представитель "Госоргана"


 подпись

О.В. Котова
 Ф.И.О.

Представитель "Пользователя"


 подпись

И.В.Максимов
 Ф.И.О.


"Госорган"

Н.И. Явейн
 Ф.И.О.

"Пользователь"


 подпись

И.В.Максимов
 Ф.И.О.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Охранного обязательства №3394 от 11.03.2002.

12.01.98.2.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на вновь выявленный объект,
находящийся в государственной собственности
 N 3394

Санкт-Петербург

"11" марта 2002 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице председателя Явейна Никиты Игоревича, действующего на основании положения, с одной стороны, и государственное учреждение Балтийская таможня (далее - Пользователь) в лице

Вр.ИД Наталья Николаевна Луцишина Сергей
Тимофеевича

действующего на основании Положения (должность, Ф.И.О.)
 с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность здания- Вновь выявленного объекта, представляющего историческую, научную, художественную или иную культурную ценность «Жилой дом» общей площадью 172,3 кв.м, расположенного в г.Кронштадте, Петровская ул., д.8, корпус 4, литер А.

(далее -Памятник).

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжения КУГИ №519-р от 18.09.95г., акт приемки-передачи №4 от 01.11.95г.

3.Целевое назначение использования Памятника: под контору.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

- 2 -

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории.

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории, или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и

- 3 -

самовольного строительства на территории Памятника и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госоргана о прекращении права оперативного управления (безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, договора аренды, доверительного управления).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

-Вынос инженерного оборудования на фасады не допускается.

-Установка рекламоносителей на фасадах не допускается.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ.

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права оперативного управления (безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, договора аренды, доверительного управления) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

- 4 -

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Счет N 40201810400000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития

к/с 30101810100000000891, БИК 044030891, ИНН 7832000069

Пользователь: 198184, Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.32 литер А

Тел.113-99-45, 113-99-39, факс 113-99-40

р/с 40105810755180010039 (ОФК по Кировскому району С-Петербурга),

к/с 30101810500000000653 Северо-Западный Банк Сбербанка РФ, г. Санкт-Петербург

л/с 13152050110 Московское ОСБ 1877/01093

БИК 044030653, ИНН 7830002014

11. Приложение:

Акт технического состояния на 3 л.



А.А. Разумов

Приложение 1
к охранному обязательству
от 11.03.2001 № 3394

А К Т

технического состояния вновь выявленного объекта

Санкт-Петербург

“ 18 ” октября 2001 г.

Представитель “Госоргана”	<u>ведущий специалист</u>	<u>Котова О.В.</u>
	<small>должность</small>	<small>Ф.И.О.</small>
	_____	_____
	<small>должность</small>	<small>Ф.И.О.</small>
Представитель “Пользователя”	<u>ГУ “Балтийская таможня”</u>	
	<u>ведущий инспектор</u>	
	<u>ОКСЭ и РТИ</u>	<u>Прохоров А.В.</u>
	<small>должность</small>	<small>Ф.И.О.</small>

произвели технический осмотр здания – вновь выявленного объекта

Жилой дом, г. Кронштадт, Петровская ул., 8, корп. 4, литер А

(наименование, местонахождение,

Общая площадь помещений- 172,3 кв.м

номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Здание 2-этажное, кирпичное, без подвала.

Построено в конце XIX в. в характере романтической эклектики.

Главный фасад обращен к Петровской ул. и Летнему саду.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундамент ленточный, бутовый,
по внешнему осмотру деформаций не имеется.

- 2 -

- в) цоколи и отмостки около них _____
 Известняковая облицовка цоколя главного фасада и местами на боковых скрывается под асфальтом. У основания главного фасада имеются водоросли.
 Отмостка асфальтобетонная и из бетонных плит (вдоль дворового фасада имеются деформации, самосевная растительность, гидроизоляция стен нарушена).
- г) стены _____ в красном кирпиче, со штукатурным декором, окрашены. Поверхность загрязнена, окраска выцветшая, на венчающем карнизе имеются участки штукатурки с разделкой под кирпич.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)
 Стропильные деревянные конструкции и обрешетка в удовлетворительном состоянии. Кровля из оцинкованной кровельной стали (утрачены окрытия парапетов, имеется самосевная растительность).
 Парапетная металлическая решетка – декоративная (без утрат).
 Водосточные трубы с утратами нижних звеньев.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие _____
 не имеется
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)
 Главный фасад имеет симметричное оформление, боковые части выделены ризалитами с аттиками, углы – с рустованными лопатками.
 1 этаж оформлен горизонтальным рустом, проемы по 1 этажу с веерными перемычками, по 2 этажу – полуциркульные завершения обработаны штукатурными камнями. Венчающий карниз профилирован. Имеется междуэтажная тяга, под окнами 2-го этажа – филенки.
- 1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:
- а) общее состояние _____ удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) _____ скрыты под подвесными плиточными потолками.
- в) полы _____ плиточные (поздние), линолеумные
- г) стены, их состояние, связи _____ кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, оклеенные обоями. В помещении лестницы у основания стен имеются высолы (отслаивание покраски).
- д) столбы, колонны _____ не имеется
- е) двери и окна _____ наружные двери главного фасада расположены в западном ризалите, под односкатным козырьком на металлических кронштейнах (поздние). Наружные полотна металлические, искажающие исторический облик здания, двери тамбура и откосы – деревянные (сосновые) филенчатые. Оконные заполнения сосновые, в удовлетворительном состоянии.

- 3 -

ж) лестница внутренняя; ступени из известняка, окрашенные (местами истерты); площадки с поздним плиточным покрытием; ограждение простое металлическое с деревянным поручнем.

На дворе фасад имеется поздняя металлическая пожарная лестница.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения
не имеется

1.4. Живопись (монументальная и станковая):
не имеется

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда

Прилегающая территория ограждений не имеет, находится в границах памятника федерального значения "Губернские дома" (д. 8, корп. 2 и 3, д. 10, корп. 2 и 3, д. 12; ул. Красная, д. 2).

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Выполнить текущий ремонт водосточных труб (с восполнением утраченных звеньев), отмостки, удалить самосевную растительность с карниза, окрыть аттики (парапеты).		до 06.2002 г.	
2.	Выполнить косметический ремонт фасадов с окраской по колерному бланку КГИОП.		до 10.2003 г.	

Представитель "Госоргана"


подпись

О.В. Котова
Ф.И.О.

Представитель "Пользователя"


подпись

А.В. Прохоров
Ф.И.О.



Н.И. Явейн
Ф.И.О.

"Пользователь"



Александр С.Т.
Ф.И.О.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Охранного обязательства №3395 от 11.03.2002.

12.01.98.2.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на вновь выявленный объект,
находящийся в государственной собственности
 N 3395

Санкт-Петербург

"11" января 2002 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице председателя Явейна Никиты Игоревича, действующего на основании положения, с одной стороны, и государственное учреждение Балтийская таможня (далее - Пользователь) в лице

Брил Наталья Викторовна
Бусыгина Сергей Тимофеевич
 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Положения, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность здания- Вновь выявленного объекта, представляющего историческую, научную, художественную или иную культурную ценность «Жилой дом» общей площадью 182,7 кв.м, расположенного в г.Кронштадте, Петровская ул., д.10, корпус 4, литер А.

(далее -Памятник).

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжения КУГИ №418-р от 01.06.94г., акт приемки-передачи №3 от 01.06.94г.

3. Целевое назначение использования Памятника: под контору.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.



- 2 -

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории.

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории, или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и



- 3 -

самовольного строительства на территории Памятника и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госоргана о прекращении права оперативного управления (безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, договора аренды, доверительного управления).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

-Вынос инженерного оборудования на фасады не допускается.

-Установка рекламоносителей на фасадах не допускается.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ.

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права оперативного управления (безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, договора аренды, доверительного управления) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.



- 4 -

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Счет N 4020181040000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития

к/с 30101810100000000891, БИК 044030891, ИНН 7832000069

Пользователь: 198184, Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.32 литер А

Тел. 113-99-45, 113-99-39, факс 113-99-40

р/с 40105810755180010039 (ОФК по Кировскому району С-Петербурга),

к/с 30101810500000000653 Северо-Западный Банк Сбербанка РФ, г. Санкт-Петербург

л/с 13152050110 Московское ОСБ 1877/01093

БИК 044030653, ИНН 7830002014

11. Приложение:

Акт технического состояния на 3 л.


 Госорган
 Явейн Н.И.
 подпись
 М.П.

Пользователь

 подпись
 М.П.


 Ф.И.О.


 А.А. Раду

Приложение 1
к охранному обязательству
от 11.03.2002 № 3395

А К Т
технического состояния вновь выявленного объекта

Санкт-Петербург

“ 18 ” октября 2001 г.

Представитель “Госоргана”	<u>ведущий специалист</u>	<u>Котова О.В.</u>
	<small>должность</small>	<small>Ф.И.О.</small>
	_____	_____
	<small>должность</small>	<small>Ф.И.О.</small>
Представитель “Пользователя”	<u>ГУ “Балтийская таможня”</u>	
	<u>ведущий инспектор</u>	<u>Прохоров А.В.</u>
	<u>ОКСЭ и РТИ</u>	<small>Ф.И.О.</small>
	<small>должность</small>	

произвели технический осмотр здания – вновь выявленного объекта

Жилой дом, г. Кронштадт, Петровская ул., 10, корп. 4, литер А

(наименование, местонахождение)

Общая площадь помещений- 182,7 кв м

номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Здание 2-этажное, кирпичное, без подвала.

Построено в конце XIX в. в характере романтической эклектики.

Главный фасад обращен к Петровской ул. и Летнему саду.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундамент ленточный, бутовый.

по внешнему осмотру деформаций не имеется.

- 2 -

в) цоколи и отмостки около них _____
 Известняковая облицовка цоколя главного и боковых фасадов скрыта под асфальтом. Отмостка и гидроизоляция имеют повреждения в месте прокладки инженерных сетей (восточный фасад).

г) стены _____ в красном кирпиче, окрашенные, со штукатурным декором.
 Окраска выцветшая, на венчающем карнизе отслаивается. На боковых фасадах имеются участки штукатурки с разделкой под кирпич.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)
 Стропильные деревянные конструкции и обрешетка в удовлетворительном состоянии. Кровля из оцинкованной стали (без деформаций). Водосточные трубы без уграт, окрашенные. Парапетная металлическая решетка – декоративная (без уграт).

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие _____
 не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)
 Главный фасад имеет симметричное оформление, боковые части выделены ризалитами с аттиками, углы – с рустованными лопатками.

1 этаж оформлен горизонтальным рустом, проемы по 1 этажу с веерными перемычками, по 2 этажу – полуциркульные завершения обработаны штукатурными камнями. Венчающий карниз профилирован. Имеется междуэтажная тяга, под окнами 2-го этажа – филенки.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние _____
 удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) _____ скрыты под подвесными плиточными потолками, в отдельных помещениях оштукатуренные (с волосяными трещинами в штукатурном слое).

в) полы _____
 линолеумные, паркетные (без прогибов).

г) стены, их состояние, связи _____ облицованы ДВП и акустической плиткой.

д) столбы, колонны _____
 не имеется

е) двери и окна _____ наружные двери главного фасада расположены в восточном ризалите, заполнение металлическое под односкатным козырьком на металлических кронштейнах (поздние). Оконные переплеты сосновые, окрашенные.

ж) лестница внутренняя: ступени из известняка, окрашенные (местами истерты); на металлических оштукатуренных косоурах (под нижним маршем штукатурка повреждена). Площадки с метлахскими плитками; ограждение простое металлическое с деревянным поручнем. На дворовом фасаде имеется поздняя металлическая пожарная лестница.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения _____

- 3 -

не имеется

1.4. Живопись (монументальная и станковая):

не имеется

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) _____ в помещениях не имеется.

На главном фасаде над входом сохранились два фигурных металлических флагодержателя.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда _____

Прилегающая территория ограждений не имеет, находится в границах памятника федерального значения "Губернские дома" (д. 8, корп. 2 и 3, д. 10, корп. 2 и 3, д. 12 по ул. Петровской; и д. 2 по ул. Красной).

**2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Выполнить косметический ремонт фасадов с окраской по колерному бланку КГИОП.		до 10.2003 г.	

Представитель "Госоргана"


 подпись

О.В. Котова

ф.и.о.

Представитель "Пользователя"


 подпись

А.В. Прохоров

ф.и.о.


 "Госорган"
 Н.И. Явейн
 ф.и.о.
 М.П.

"Пользователь"


 подпись
 ф.и.о.

 М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Охранного обязательства №1956 от 24.06.1991.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО 1956
по недвижимому памятнику истории и культуры

24 июня 1991 г.

г. Кромштарь
наименование населенного пункта

Место двора купца Василия В. Кромштаря,
наименование и местонахождение памятника

ул. Октябрьская 15. Трусовской земле районно-
-земельным отделением с. Кромштаря
наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник

в лице представителя Начальника - Раёвского В. С.
должность, фамилия, имя и отчество

действующего на основании _____
положение, доверенность, кем выдана, дата, №

и именуемое в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее Охранное обязательство _____

Управлению Государственной инспекции
наименование государственного органа охраны памятников

по охране памятников истории и культуры
и именуемому в дальнейшем "Госорган".

1. В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 29.10.76 и "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры" утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 805,

БРО в Кромштарь
наименование предприятия, учреждения, организации и пользователи памятника

обязуется:

1. Место двора купца Василия, 1844-1845 г.г.
наименование и датировка памятника

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения, как памятника истории и культуры, использовать исключительно под _____
характер и цели использования

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неотъемлемое целое с настоящим Охранным обязательством, а также разовыми предписаниями госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи Охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения госоргана.

6. Не производить без разрешения госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не заводить помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описанием культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются пользователем госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экз., безвозмездно.

15. В случае обнаружения госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет пользователя в срок, определяемый предписанием госоргана.

16. В случае невыполнения пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению пользователь обязан уплатить госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи

и других произведений искусства, имеющихся в нем, госорган вправе предложить пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у пользователя памятник передать госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним, согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и спискам движимых памятников истории и культуры.

(п. Швейцарский)

III. 21. Неустойка, предусмотренная п. 10 настоящего обязательства, должна быть внесена пользователем на расчетный счет госоргана 32000508353 в Ленбанке
ИДРО 161013

Охранное обязательство заключается в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах госоргана, а третий остается у пользователя.

Юридический адрес пользователя 189610, г. Крестовый яр, пр. Ленина, 40

Счет пользователя 21000508012 в Крестовый ярский отд. ИДРО

Приложения:

- 1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 7.05.91.
- 2. Опись культурных ценностей, находящихся у пользователя, на г.
- 3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у пользователя, на г.

"ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ" [Подпись] - Росинский В.С.
подпись

"ГОСОРГАН" Н.В. Кашинкина Управляющая ИДРО
должность, фамилия, имя, отчество, подпись

[Подпись] - Удовиков Ю.В.

М. П.



Управление ТИДП
(наименование государственного
органа охраны памятников)

Приложение
к охранно-арендному
договору /охранному
договору, охранному
обязательству/

от 24.06.91г.
№ 1956

А К Т
24.06.91г. № 1

технического состояния памят-
ника истории и культуры и
определения плана работ по
памятнику и благоустройству
его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управления
(наименование

Госинспекции по охране памятников
государственного органа охраны памятников)

архитектор Кошова О.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представители Транслоритовского
(наименование предприятия,

раскопочно-мониторингового объединения
учреждения, организации, использующих памятник)

г. Красноярск, Желез. наз. - Воробьева А. 20,
кварт. 924-10 Роткина Н.А.
(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

Мемориала дома купца Власова
в г. Красноярск,
ул. Октябрьская 15
(наименование и адрес памятника)

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование _____

ДРЗО г. Крамнийарийа
(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

I. Общее состояние памятника:

Здание построено в 1844-1845 гг.
Автор неизвестен.
Здание 3х этажное, на каркасах.
Расположено на улице при пересечении
улиц Красной и Октябрьской (бывш. Трои-
цкая)
Капитальный ремонт выполнен
в

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние требуется реставрацио-
нкой работы фасадов

б) фундаменты в хорошем состоянии
по внешнему виду требуют
ремонты

в) цоколи и отмостки около них цоколи удовлетворитель-
ный штукатурки реставрация на мурных
фасадах. На углах - цоколи сгнили.

- 0 -

г/ стена карпидна, шпуккайуренни, окрашен-
на. Наблюдается штукатурка красного цвета,
значительная на верхних этажах.

д/ крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба
и трубы) деревянные в урвоний верхнем этаже
крыши. Кровли, водосточные трубы - из оцинко-
ванной стали, параллельно окрашены -
серо-алюминиевая краска.

е/ главы, шатры, их конструкция и покрытие _____
не имеется

На фасаде ул. Октябрьской имеется 2 проема
металлических гаражных ворот.

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска,
разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульп-
тура, живопись на фасадах) Львовые фасады оформлены
горизонтальными рустами по 1 этажу, факто-
рными камнями, верхний этаж с профилирован-
ной тесой между 1 и 2 этажами, облицованы
(над проемами 1-го этажа, гирькой) профилированной
доской на лепных кронштейнах, окна 2-го этажа
на фасаде по ул. Красной с профилированными
накладками, вторые фасады без декора. Карниз

з. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и деко-
ративных элементов памятника: краснокирпичной

а/ общее состояние урвоний верхний этаж

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) Железобетонные
имеют

- 4 -

в/ полы каменные: гранитные, кварцевые.

г/ стены, их состояние, связи кирпичные, силико-
каменные, силиконовые.

д/ столбы, колонны все кирпичные

е/ двери и окна каменные гранитные

ж/ лестницы железобетонные марши с
металлическими ограждениями и
деревянные поручни.

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения
все сохранены.

4. Живопись (монументальная и станковая):

все уничтожено

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные
приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

все уничтожено

- 5 -

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Жердеий срез
Благовещер сема.II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
---	--	------------------	------------

1. Разработать акт на реставрационный ремонт фасадов по АРЗ ЧИИП — до июля 1984 г.

2. Выполнить реставрационный ремонт фасадов — до ноября 1986 г.

Исполнитель
Виктор Ковалев

- 6 -

№№ п/п	Наименование ремонтно-восста- новительных работ и техни- ческой документации	Сроки выпол- нения	Примечание
-----------	--	--------------------------	------------

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

Ш. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под Минск

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" _____

Управлению МСМ

(наименование государственного органа охраны памятников)
в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

- 7 -

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Поэтажные планы в масштабе 1:100, 1:200
- 2. Генплан участка в масштабе 1:500

3. _____

4. _____

Представители "Пользователя"



(подпись)

М. М. М. М. / Митинская /
В. В. В. В. / Верабска /

Представитель "Госоргана"

(подпись)

М. М. М. М. / Кошова /



ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Охранного обязательства №3201 от 28.02.2000

12.01.98.2

1-101-10000

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на памятник исторический ,
находящийся в государственной собственности
№ 3201

Санкт-Петербург

" 28 " ФЕВ 2000 2000 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице председателя **Явсейна Никиты Игоревича** ,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Положения
с одной стороны, и **войсковая часть 90388**

(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице **командира части Трещёвкина Георгия Николаевича**
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Приказа о назначении КБФ №0695 от 03.12.94г.
с другой стороны, согласились о нижеследующем:

Пользователь обязуется обеспечить сохранность части памятника федерального значения «Ансамбль жилых домов и казарм, нач.ХУ111 в.», а именно, «**Образцовой казармы**»,
гор.Кронштадт, Макаровская ул.; Петровская ул., д.14 (военный городок №8, здание №8 и восточный корпус здания №7).

(историческое наименование, категория, местонахождение)

(далее - Памятник).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему охранному обязательству .

2. Основанием для пользования Памятником является: акт передачи №6 от 01.01.95г.
(наименование и дата документа)

3. Целевое назначение использования Памятника: казарма, общежитие.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.



- 2 -



4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории.

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории, или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации (за исключением рекламоносителей), а также решеток, козырьков, фонарей, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, козырьков, фонарей, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

- 3 -



4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника и на его территорию.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов;
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно- реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника ;
- от изменения целевого назначения использования Памятника ;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении права оперативного управления (хозяйственного ведения, договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

- Запрещается установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителя(ей).
- Обеспечить сохранность металлического ограждения вдоль тротуара со стороны ул.Макаровской.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

- 4 -



5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п.4.4. Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере- 200 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере- 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере- 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности .

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре .

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права оперативного управления (хозяйственного ведения, договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Охранное обязательство № 2705 от 09.02.96г. считать утратившим силу.

8. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

9. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде

- 5 -

Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

10. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
р/с 40603810900000000005, к/с 30101810100000000891, ОАО КБ Санкт-Петербургский банк Реконструкции и Развития, БИК 044030891, ИНН 7832000069.

Пользователь: 189610, Санкт-Петербург, гор. Кронштадт, ул. Макаровская
р/с 40503810255190000131, к/с 30101810500000000653, Приморское ОСБ 2003\0779
ОСБ №1892 : филиал АК СБ РФ (СБ Россия) и ОАО-СПб, банк, БИК 044030653,
ИНН 7818003653, ВОИНСКИЙ.

Приложения:

1. Акт технического состояния на 4 л.
2. Схема и описание границ земельного участка 1 л.

Госорган   Явейн Н.И.
подпись Ф.И.О.

Пользователь   Грещёчкин Г.Н.
подпись Ф.И.О.

  Козлова О.В.
подпись Ф.И.О.

 А.А. Разумов
Ф.И.О. 17.02.2000

28 ФВР 2000 3201

Приложение 1 к
охранному обязательству
от ~~28 мая 2000~~ 2000г. N 3201

А К Т

технического состояния памятника исторического.

г. Санкт-Петербург

" 20 " января 2000 г.

Представители	КГИОП:	ведущий специалист	Котова О.В.
		должность	Ф.И.О.
Представитель	войсковой части 90388:	техник	Салманова Т. М.
		должность	Ф.И.О.

произвели технический осмотр памятника федерального значения «Образцовая казарма» .
гор.Кронштадт, Макаровская ул., Петровская ул., 14 (военный городок № 8, восточный корпус здания № 7 и здание №8).

(наименование , местонахождение)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

1.1. Общее состояние :

1717-25г.г. одновременно с возведением «губернских домов», по единому образцу с ними (строитель И.Ф.Браунштейн), было построено каменное здание аптеки (у пересечения улиц Красной и Макаровской) . В 1770-е годы и в 1810-20гг. здание перестраивалось: в 1832-33г. по проекту архитектора И.Г.Гомзина между зданием аптеки и «7-ым губернским домом» была сделана пристройка и здание аптеки перестроено под «Образцовую казарму», позднее с севера был пристроен дополнительный корпус (здание №8 в воен.городке №8). Здание 3-х-этажное, без подвала. Последний капитальный ремонт здания (без ремонта фасадов) производился в 1985г., северный корпус-пристройка (зд.№8) в 1995г. частично приспособлен под общежитие (работы не завершены).

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов :

- а) общее состояние неудовлетворительное
- б) фундамент ленточный , бутовый, по внешнему осмотру деформаций не имеет
- в) цоколи и отмостки около них Цоколь фасадов основного здания скрыт под асфальтом, цоколь пристроенного северного корпуса здания облицован известняком (загрязнен).
Отмостка- асфальтовая.

- 2 -

г) стены кирпичные. Лицевые фасады основного здания и фасады пристройки- оштукатурены, окрашены; дворовые фасады основного здания- окрашены по кирпичу. Окраска выцветшая, загрязненная, имеются поздние, различные по составу и колеру подкраски. Штукатурка местами утрачена. Имеются высолы, следы протечек вдоль поврежденных водостоков, пятна сырости и биопоражений у основания стен фасадов.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

Стропила и обрешетка - деревянные; кровля- металлическая (над основным зданием - окрашенная, со следами коррозии; над пристроенным северным корпусом- из оцинкованной стали). Карнизные свесы и желоба местами повреждены. Водосточные трубы фасадов основного здания и лицевого фасада пристройки- со значительными утратами, корродированы; на дворовом фасаде пристройки трубы новодельные (из оцинкованной стали). Линейные откаты, оконные сливы- с деформациями и коррозией, местами утрачены.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Фасады основного здания оформлены профилированными тягами, поясками, над проемами 1-го этажа имеются замковые камни, венчающий карниз профилирован, над встройкой имеется ступенчатый аттик. Лицевые фасады северного(пристроенного) корпуса оформлены: горизонтальным рустом по 1-му этажу, профилированной междуэтажной тягой, креповками и рустованными лопатками, ложными сандриками по 3-му этажу, проемы 1-го и 2-го этажей обработаны замковыми камнями и рустами, венчающий карниз - простого профиля (поздний). В местах протечек штукатурный декор поврежден, имеет утраты.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов :

а) общее состояние требуется косметический ремонт помещений основного здания и капитальный ремонт помещений 1-го этажа пристройки (перепланировка с приспособлением под новое назначение).

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские и сводчатые, местами по металлическим балкам, оштукатуренные.

в) полы поздние: дощатые (местами с прогибами), цементные, линолеумные, метлахские, брекчевые.

г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатуренные, окрашенные клеевой и масляной краской (в помещениях основного здания наблюдаются высолы, отслаивание

28.08.2000

3208

- 3 -

покрасок); в жилых комнатах стены оклеены обоями; в отдельных помещениях имеется деревянная облицовка.

д) столбы _____ не имеется _____

е) двери и окна _____ Заполнения сосновые, окрашенные масляной краской. Столярка пристройки- новодельная. Оконные заполнения основного здания -ветхие (деревянные элементы местами поражены гнилью, наружная отделка выветрена, остекление частью утрачено). Имеются разнотипные, металлические, оконные решетки и глухие металлические заполнения, искажающие с исторической облик памятника. Двери разнотипные, поздние.

ж) лестницы каменные. Ступени лестниц основного корпуса - с цементной и металлической отделкой (истёрты, с выбоинами); в пристройке- бетонные. На отдельных площадках сохранилось лещадное покрытие (с деформациями, выбоинами). Ограждения - простого рисунка, металлические; поручни- сосновые.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения _____ не имеется _____

1.4. Живопись (монументальная и станковая): _____ не имеется _____

1.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) _____ не имеется _____

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда _____ дворовая территория ограничена с 3-х сторон застройкой, асфальтирована, от территории «7-го губернского дома» (в западной части) участок отделен бетонной оградой. В северо-восточной части двора установлена кирпичная труба угольной (встроенной) котельной, имеются временные деревянные постройки. Угольная площадка не организована (местами уголь и шлак привалены к фасадам здания).

2. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ , БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ , ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

NN п.п.	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Разработать схему хозяйственного использования территории .		до 01.07.2000г	Схему согласо- вать с КГИОП.
2.	Оборудовать угольную площадку (без примыкания к фасадам здания) в соответствии со схемой, согласованной с КГИОП.		до 01.10.2000г	



- 4 -

3.	Выполнить ремонт водосточных труб (с восполнением утрат) и выборочный ремонт карнизных свесов.	до 01.10.2000г	
4.	Выполнить ремонт(замену) оконных заполнений 1-го этажа на лицевых фасадах , демонтаж наружных решеток и глухих металлических заполнений.	до 01.10.2001г	Замену окон производить по историческому образцу.
5.	Разработать ПСД по АРЗ КГИОП: -на реставрационный ремонт фасадов, -на выборочный капитальный ремонт и приспособление помещений пристройки (зд.№8) ; -на благоустройство территории.	до 12.2002г.	ПСД согласовать с КГИОП.
6.	Выполнить в соответствии с согласованной ПСД: -реставрационный ремонт лицевых фасадов, -реставрационный ремонт дворовых фасадов, - выборочный капитальный ремонт и приспособление помещений зд.№8, - благоустройство территории .	до10.2003г. до10.2004г. до10.2004г. до 10.2005г	При ограниченном финансировании перечень первоочередных работ согласовать с КГИОП дополнительно.

Представители «Госоргана»:


 подпись

Котова О.В.

Представители «Пользователя»:


 подпись

Салманова Т.М.

«Госорган»


 Явлин Н.И.
 подпись
 М. П.

«Пользователь»

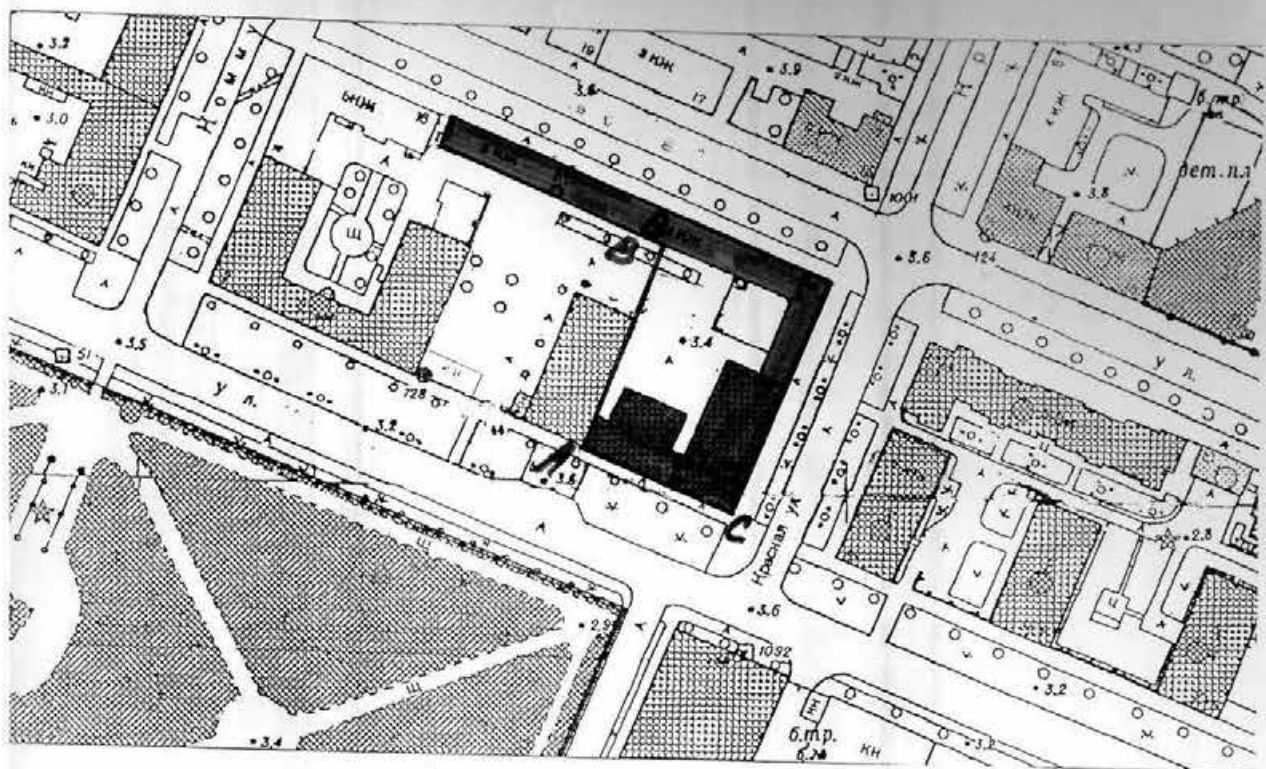

 Трещёткин Г.Н.
 подпись
 М. П.

Трещёткин Г.Н.

КГИОП
 Обязательство
 28 ФВР 2000 № 3201

Приложение
к Охранному обязательству
от ~~№ 1602~~ № 3201

Граница земельного участка памятника федерального значения
«Образцовая казарма»
по адресу: Макаровская ул., Петровская ул., 14



— Граница земельного участка памятника федерального значения
«Образцовая казарма»

Описание границ земельного участка памятника федерального значения
«Образцовая казарма»
по адресу: Макаровская ул., Петровская ул., 14

От юго-западного угла участка (А) в створе с восточной стеной «7-го губернского дома», далее на север по восточной стене «7-го губернского дома» и в створе нее до южной стены пристройки (В), далее на запад, север, восток и юг по отмостки пристройки и вдоль восточного фасада здания до его юго-восточного угла (С), далее на запад вдоль южного фасада дома до юго-западного угла участка (А).

Госорган

Н.И. Явейн

Пользователь

Г.Н. Трещеткин

1 экз. Госорг

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в план ремонтно-реставрационных работ акта технического состояния
к Охранному обязательству №3201 от 28.02.2000г.
 по памятнику « Образцовая казарма», гор.Кронштадт, ул.Макировская, ул.Петровская, 14
 (военный городок №8, здание №8 и восточный корпус здания №7)
 (наименование и местонахождение памятника)

"26" июля 2001г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее-Госорган) в лице председателя Н.И.Явейна, действующего на основании Положения, в Войсковая часть 90388 (далее-Пользователь) в лице командира Г.Н.Трещеткина, действующего на основании Приказа о назначении КБФ №0695 от 03.12.94г, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Внести изменения в раздел 2 акта технического состояния (план ремонтно-реставрационных работ) по срокам выполнения работ:

№№ п.п.	Наименование работ	Срок выполнения начало окончание	Примечание
4.	Выполнить ремонт (замену) оконных заполнений 1-го этажа на лицевых фасадах, демонтаж наружных решеток и глухих металлических заполнений.	до 01.10.2002г.	

2. Настоящее Соглашение составляет единое целое с актом технического состояния от 20.01.2000г. к Охранному обязательству №3200 от 28.02.2000г.

3. Соглашение составлено в 3 экземплярах, из которых: 2 экз.-у Госоргана, 1 экз.-у Пользователя.

Председатель КГИОП:

м.п.

Н.И.Явейн

Войсковая часть 90388:

м.п.

Г.Н.Трещеткин

А. А. Рауфов
25.07.2001

ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 27.06.2017 №07-19-229/17.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ИЮН 2017

№ 07-19-229/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального значения
«Казарма с минными классами»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казарма с минными классами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 ИЮН 2017 № 07-19-229 /17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казарма с минными классами"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Казарма с минными классами"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1714-1724 гг., архитектор Браунштейн И.-Ф., строитель Шедель И.-Х., архитектор
Шлютер А., 1765-1775 гг., строитель Герард И., 1808 г., архитектор Акутин А.Н.
входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный
морской экипаж» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:

36-72010a02-010600750b7404

- 2 -

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

(населенный пункт)

улица Макаровская д. 1/3 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая улица, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.08.2016 № 90-23999014)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству;

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.11.2016 №10-538, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

36-72010a02-010600750b7404

- 3 -

опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия, согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

36-72010a02-010600750b7404

- 4 -

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

36-72010a02-010600750b7404

- 5 -

расположен объект археологического наследия, обязан:
 обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

36-72010a02-010600750b7404

- 6 -

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

36-72010a02-01060075067404

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- 8 -

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

36-72010a02-010600750b7404

- 9 -

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

36-72010a02-010600750b7404

- 10 -

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

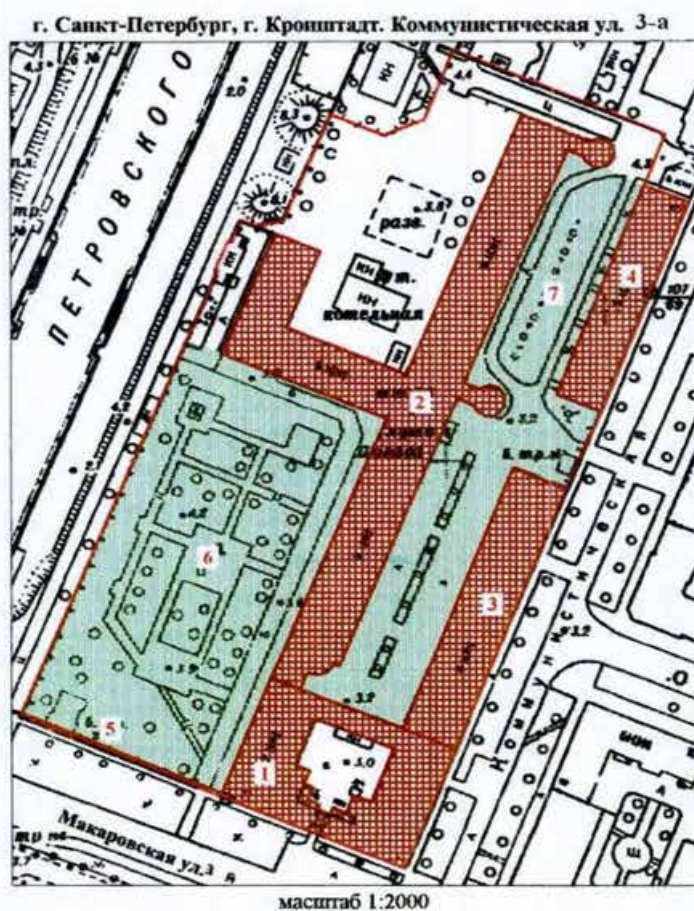
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:





1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-538;
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

36-72010a02-010600750b7404

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Первый учебный морской экипаж"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

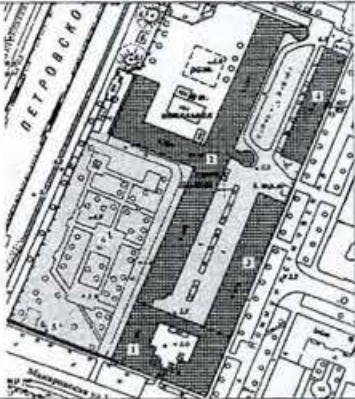
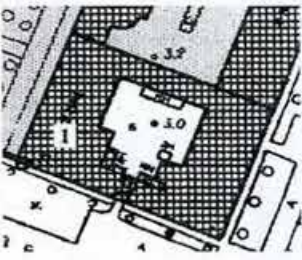


СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.Х.) - Адрес: Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а
2. Казарма Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 1а, литер А
3. Казарма с минными классами - Адрес: Макаровская ул., 1/3
4. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 3, литер А
5. Ограда
6. Сад
7. Сад (частично утрачен)







Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А, д.1а, литера А, д.3, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция, включая композиционную связь элементов ансамбля (дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.), казарма Первого учебного морского экипажа, казарма с минными классами, корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа, ограда, сад, сад (частично утрачен), фонари (частично утрачены).	
<p>І дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.) г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с внутренним двором сложной формы, аттиковым этажом по центральным осям южного фасада и воротным проездом по центральной оси южного фасада;	  

2

		<p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши.</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (три), местоположение (по углам здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах и ползучих арках);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	 

3




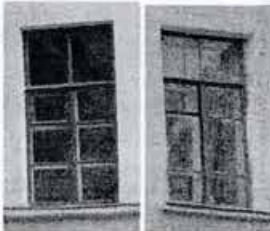


своды первого этажа – сомкнутые с
распалубками, коробовые.



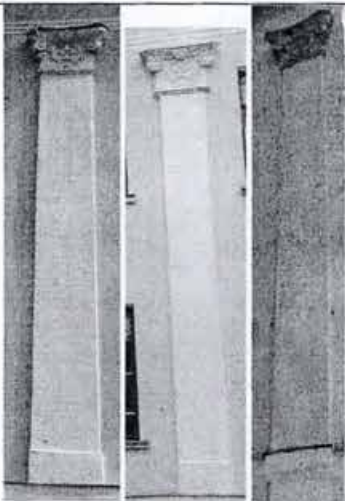
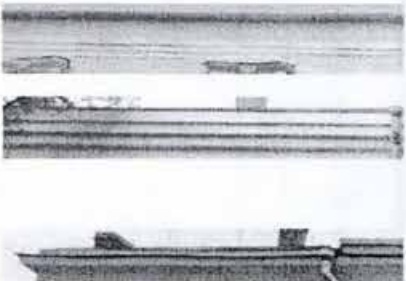


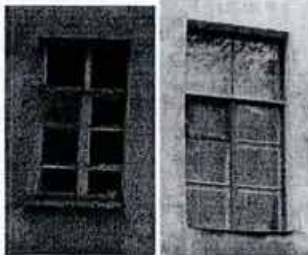
коробовый свод воротного проема;



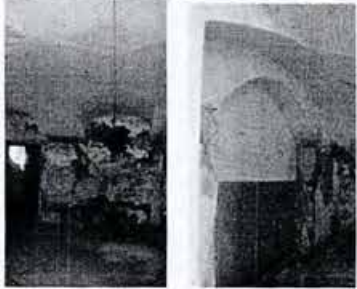
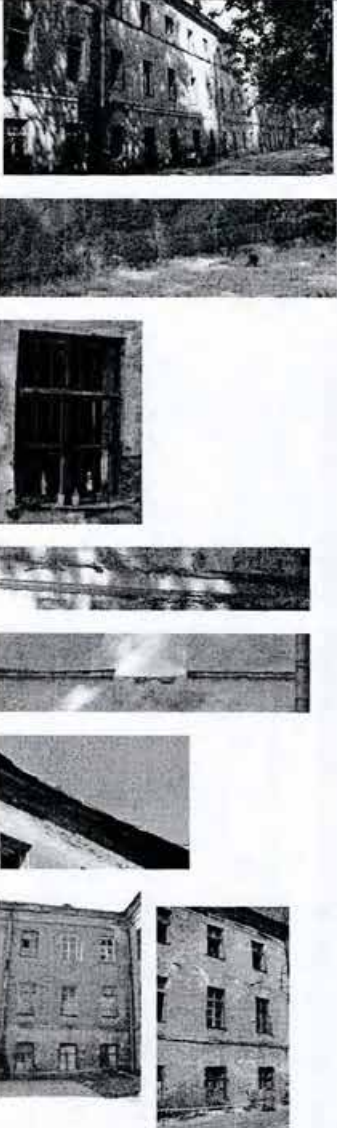
4

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обесцвечиваний);</p> <p>композиция в виде вертикального членения фасада в уровне второго-третьего этажей</p> <p>лицевые (южный, восточный и западный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал цоколя;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов основного объема здания профилированными подоконными досками;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p>	     





5

		<p>штукатурные пилястры простого профиля в уровне второго-третьего этажей со стилизованными лепными капителями в оформлении простенков лицевых фасадов основного объема;</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении аттикового этажа по южному фасаду основного объема;</p> <p>ступенчатый аттик в завершении аттикового этажа;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка,</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, - полуциркулярная – центральный оконный проем по северному фасаду аттикового этажа) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений.</p>	    
--	--	--	--








7









2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, архитектурное решение;</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды коробовые с распалубками и на подпругныхарках (в помещениях первого этажа).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный, восточный и северный торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

8

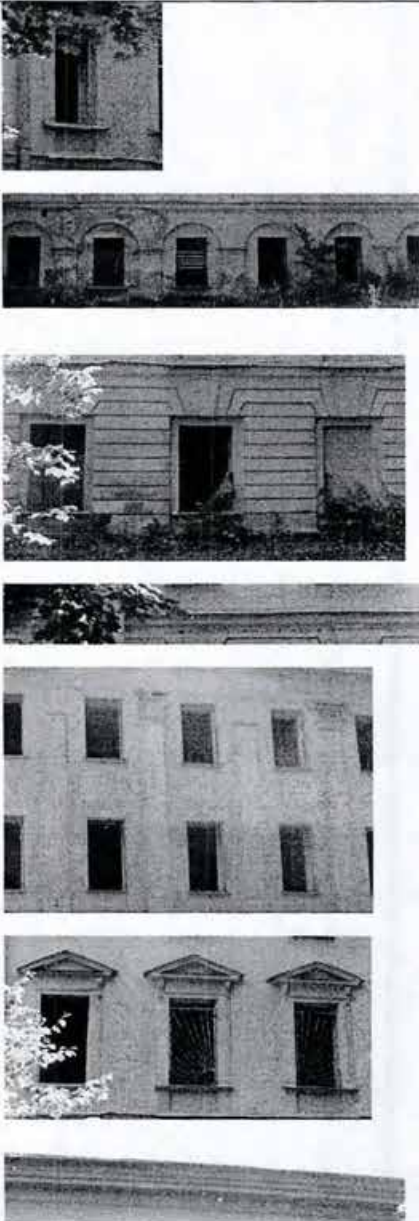

		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа замковыми камнями;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный ступенчатый гладкий фриз в над оконными проемами в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>западный торцевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p>	        
--	--	--	---

9





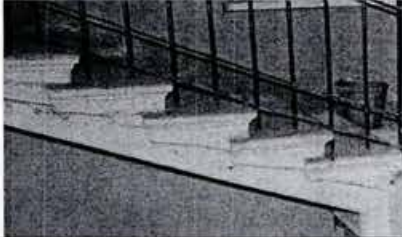
	<p>рустовка в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа трехчастными замковыми камнями;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами</p> <p>штукатурный гладкий фриз в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>южный фасад:</p> <p>два ризалита по 1-5 и 15 – 19 осям фасада;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа раскреповок;</p> <p>рустовка фасада по 6 – 14 осям фасада в уровне первого этажа;</p>	      
--	---	--


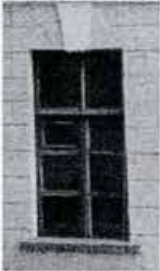

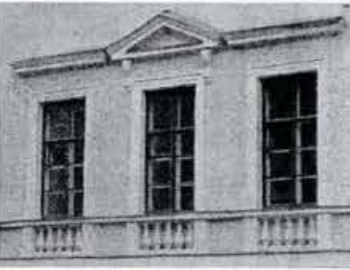

	<p>оформление оконных и дверного проемов штукатурными замковыми камнями в уровне первого этажа по 6 – 14 осям фасада;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>плоские штукатурные пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей раскреповок;</p> <p>штукатурное профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волотообразных кронштейнах, подоконными выступами и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 8 – 12 осям фасада;</p> <p>профилированная штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p>	       
--	---	--

11







		<p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>рустовка в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>оформление оконных проемов замковыми камнями в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>плоские пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волнатообразных кронштейнах, подоконными досками и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 17 – 19, 22 – 24, 27 - 29 осям фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>III. Казарма с минными классами г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с пятью раскреповками по восточному лицевому и пятью раскреповками по западному дворовому фасадам;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p>	

12

		высота конька крыши.	 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы (три) – местоположение, тип (трехмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на коробовых сводах); материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обледований);</p> <p>лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (отделка первого этажа);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни и профилированные подоконные доски;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>формление оконных проемов второго этажа раскреповок – штукатурные профилированные наличники, подоконные балюстрады с профилированными лепными балясинами, трапезиевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волнотобразных кронштейнах над центральными оконными проемами;</p> <p>дворовый и торцевой фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст</p>	    
---	---	---	--

14

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа раскреповок западного фасада северного объема – штукатурные профилированные наличники, подоконные ниши, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волотообразных кронштейнах над центральными оконными проемами;</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с модульонами по северному торцевому фасаду.</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение второго этажа:</p> <p>печь белого изразца, угловая, 2-х ярусная, с рельефным декором;</p> <p>1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листвы, завершены вертикальными венками с лентами, окончены завитками;</p> <p>на боковых креповках фриза - пальметки на завитках;</p> <p>в центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси;</p> <p>под полкой порезка из трилистника; дверпа топки латунная;</p> <p>2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркульным завершением, импостами и архивольтом;</p> <p>в боковых тимпанах розетки; в нише - фигура Цереры, в высоком рельефе;</p> <p>на голове – венок из колосьев, в правой опущенной руке серп, в левой – сноп;</p> <p>слева - небольшой пьедестал;</p> <p>по сторонам ниши пилястры с декоративной композицией, подобной фризовой.</p> <p>Капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями;</p>	

15

на фризе композиция как в первом ярусе, но без розеток, по сторонам венки; профилированный карниз с иониками и листвой;

мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова:

исторический рисунок дверных заполнений; прямые лепные сандрики над дверными проемами, на лепных волотообразных кронштейнах; профилированное обрамление дверных проемов;

лепной фриз под потолком по периметру помещения, с модульонами, иониками, розетками и порезкой;

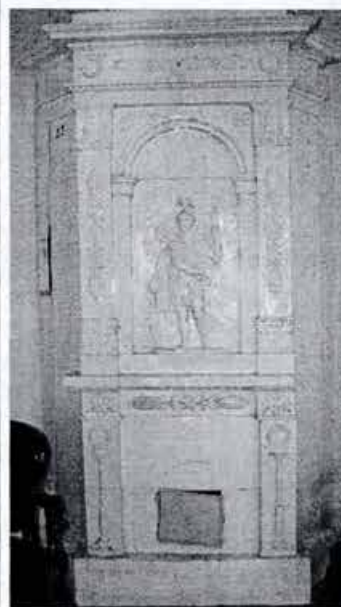
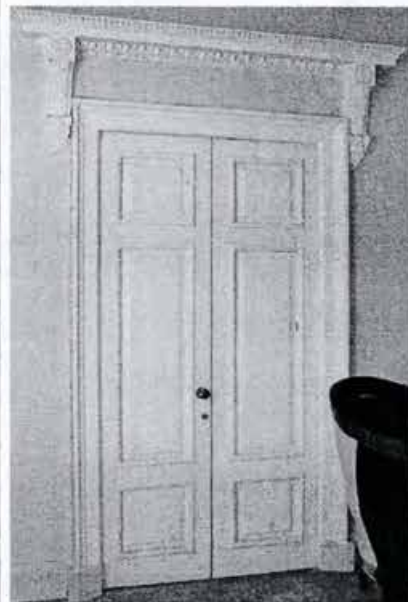
две угловых печи белого изразца, 2-х ярусных, с рельефным декором;

1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листвы, завершенные вертикальными венками с лентами, оконченные завитками; на боковых креповках фриза - пальметки на завитках. В центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси. Под полкой порезка из трилистника. Дверцы топков чугунные, на левой печи на дверце топки арматура из предметов военного обмундирования и снаряжения в венке: каски тяжелой кавалерии образца 1808 г, палаша, карабина кавалерийского, лядунки;

2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркульным завершением, импостами и архивольтом; в боковых тимпанах розетки;

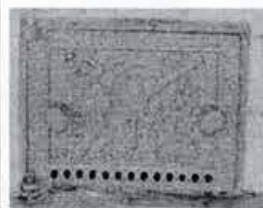
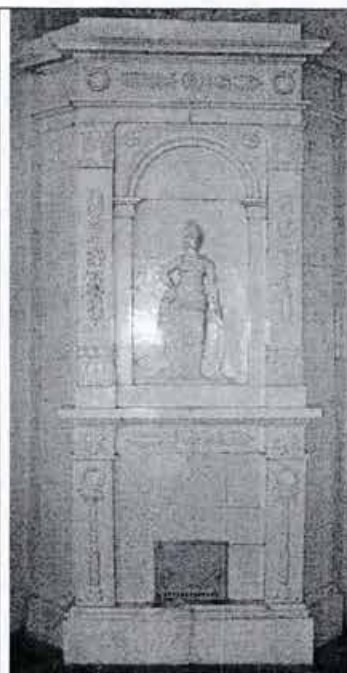
в нише:

на правой печи – фигура стоящего бога Марса, в высоком рельефе, в костюме античного воина, в шлеме с султаном, левой рукой опирается на древко развивающегося знамени, правой берет за рукоятку меча, висящего слева; за спиной воина лук и колчан, у правой ноги стоит овальный щит; на левой печи- фигура стоящей богини Афины; на голове – шлем с гребнем, правая рука придерживает у бедра складки хитона, левая поддерживает овальный щит; по сторонам пиши пилястры с декоративной



16

композицией, подобной фризовой; базы и капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями; на фризе композиция как в первом ярусе, по сторонам венки с розетками в центре; профилированный карниз с иониками и листвой; гладкий низкий аттик.




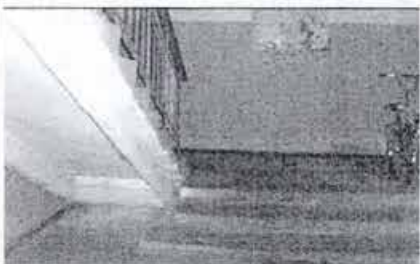

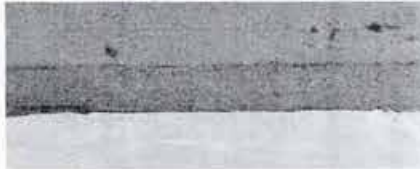


IV. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа
г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А
(г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3)

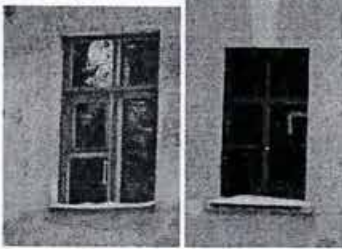
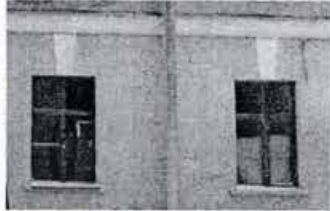
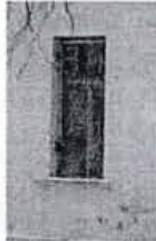




1 Объемно-пространственное решение:

габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, включая раскреповку по девяти центральным осям лицевого фасада; историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши со слуховыми окнами высота конька крыши.

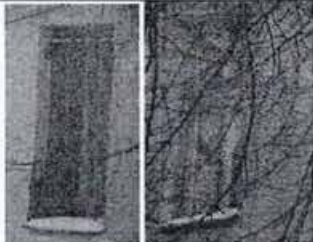










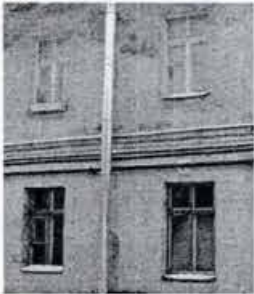



			 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение, отметки; лестницы - количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (известняк), профиль ступеней.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов);</p> <p>лицевой фасад: материал отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - блоки из известняка;</p>	 






18

	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа раскреповки штукатурными замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа в виде подоконных панелей простого профиля;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>южный торцевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	      
--	---	--







19

	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный торцевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов (заложены); оформление оконных проемов штукатурными замковыми камнями; ниша с полуциркульным завершением в центральной части фасада;</p>	     
--	--	--

		<p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки фасада — гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя — блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	     
<p>V. Ограда (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, от казармы до канала им. Петра Великого)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с одними воротами по крайней восточной части отделяющая южную границу сада по Макаровской улице до канала Петровского дока.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), материал (блоки из известняка);</p> <p>навершие и заполнение ограды — конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>ворота — тип (двустворчатые с одностворчатой калиткой), конструкция (створки ворот и калитки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье,).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение: квадратного сечения</p>	<p>навершие ограды — оформление и рисунок:</p> <p>опорные столбы в виде стилизованных фасций с двойными топориками в верхней части и завершением в виде стилизованного навершия копья;</p> <p>горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные фигурные стойки с завершениями в виде пик;</p>	

22

	<p>ворота – оформление створок ворот и калитки- круглые медальоны между вертикальными стойками; композиция в виде стилизованных соединенных щита, меча и якоря в центральной части створок; композиция в виде геометрического орнамента с львиным маскаронном в центре в основании створок.</p>	
<p>VI. Сад (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у канала им. Петра Великого)</p>		
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>рельеф ровный;</p> <p>историческая планировочная структура, с системой дорожек и площадок;</p> <p>прямоугольная площадка в центре сада с бюстом Попова</p> <p>визуальные связи частей сада.</p>	  
2	<p>Насаждения:</p> <p>особо ценные старовозрастные деревья</p>	 

23

3	Конструктивная система сооружений:	тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; мощение центральной площадки известняковыми плитами.	
VII Сад (частично утрачен)			
1	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение (у д. 1/3 по Макаровской ул., во дворе Первого учебного морского экипажа).	
VIII Фонари (частично утрачены)			
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (по Макаровской ул. от казармы до канала петровского дока); исторический внешний облик фонарей.	



Опись предметов декоративно-прикладного искусства
объекта культурного наследия федерального значения
«Казарма с минными классами», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., дом 1, литер А., входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»

№ № п/ п	Наименование, местонахождение, количество предметов	Описание предметов	Фотофиксация
1	Люстра металлическая на 10 точек. Мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова.	Люстра металлическая на 10 светоточек. Центральный штوك в виде блясины с деталями давленной полированной латуни, закрывающийся ажурной сферой, к штоку крепятся 5 изогнутых рожков на две светоточки каждый. Светоточки направлены вверх и вниз. На рожках и блясине многочисленные декоративные завитки и цветки (латунь, красная медь). Некоторые детали окрашены черным лаком. Неизвестная мастерская. Датировка: конец XIX - начало XX в. Материал, техника: латунь, медь, штамповка Размер: 100x100 см. Сохранность: удовлетворительная. Люстра загрязнена, стеклянные колпаки на светоточках отсутствуют, часть деталей окрашена кустарным способом.	
2	Стол письменный, резного ореха. Мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова.	Стол письменный, резного ореха. Столешница прямоугольная, обита зеленым сукном, углы закруглены. В центре царги 1 выдвижной ящик, по сторонам стола 2 тумбы на 2 ящика с каждой стороны стола. Под тумбами 4 массивные ножки кабриоли. Неизвестная мастерская. Датировка: 2-пол. XIX в. Материал, техника: дерево, металл, сукно, фанеровка, резьба, лак, полировка. Высота - 79 см., ширина 128 см., длина - 270 см.	

		<p>Сохранность: удовлетворительная. Сукно на столешнице загрязнено, местами выцвело, покрыто многочисленными белыми пятнами. Деревянные детали загрязнены, местами поцарапаны, столешница слегка деформирована. Шпон местами потрескался, имеются сколы, потертости. Детали обкладки столешницы слегка деформированы, загрязнены, поцарапаны.</p>	
3	<p>Стол для заседаний. Мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова.</p>	<p>Стол для заседаний, раздвижной, березовый. Столешница фанерована набором из квадратов дубового шпона, в виде ромбов. Шпон различной текстуры и тона. Подстолье из 2-х частей, в каждой по 4 ножки, связанные фигурной проножкой. В центре каждой проножки точеный шар на профилированной ножке. На торцах стола по 2 дополнительные ножки, поддерживающие столешницу при раздвижении. Вкладные доски фанерованы дубом. Неизвестная мастерская. Датировка: конец XIX в. Материал, техника: дерево, фанеровка, лак, полировка, металл. Длина - 4 м (5 м. 70 см.) Ширина – 144 см, высота – 80 см. Сохранность: удовлетворительная. На поверхности столешницы несколько крупных белых пятен. Проножки местами расклевались, деформированы. Столешница, подстолье, проножки и ножки стола - загрязнены, покрыты потертостями, мелкими царапинами, имеются сколы шпона, вмятины, на ножках - трещины. Столешница слегка деформирована.</p>	  

4	<p>Гарнитур мебели красного дерева в стиле 2-го рококо: диван угловой. Мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова.</p>	<p>Диван угловой красного дерева в стиле 2-го рококо. Спинка и подлокотники глухие, мягкие, сиденье на пружинах. Обвязка спинки с волнообразным завершением, стойки подлокотников, царга, изогнутые ножки – из массива красного дерева. Спинка имеет горизонтальную простежку. Обит красным бархатом. Неизвестная мастерская. Датировка: 2-пол. XIX в. Материал, техника: дерево, резьба, бархат, лак, полировка. Размеры: длина-250 см, глубина-70 см, высота – 115 см. Сохранность: удовлетворительная. Бархат потерт, местами выцвел, местами загрязнен, сиденье покрыто пятнами. Деревянные детали потертые, загрязнены, местами поцарапаны. Местами имеются утраты шпона.</p>	
5	<p>Гарнитур мебели красного дерева в стиле 2-го рококо: кресла (10 шт.). Мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова.</p>	<p>Кресла красного дерева в стиле 2-го рококо. Спинки с просветом внизу, локотники сквозные, с мягкими подушками. Обвязка спинок, стойки подлокотников, царги - из массива красного дерева. Кресла обиты красным бархатом. Неизвестная мастерская. Датировка: 2-пол. XIX в. Материал, техника: дерево, резьба, бархат, лак, полировка. Высота - 99 см, ширина-65 см, глубина -65 см. Сохранность – удовлетворительная. Обивка загрязнена, местами покрыта пятнами, местами выцвела. Деревянные детали местами поцарапаны, потертые.</p>	

6	<p>Диван красного дерева. Мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова.</p>	<p>Диван красного дерева с глухой мягкой спинкой, на обвязке массивная резьба с растительными мотивами. Глухие мягкие подлокотники. Передние ножки резные, окончания в виде лапы с шаром, переходят в стойки локотников, завершённые головами грифонов. Под царгой и под резным завершением спинки ложчатые пояса. Обит красным бархатом. Неизвестная мастерская. Датировка: 2-пол. XIX в. Материал, техника: дерево, резьба, бархат, лак, полировка. Высота - 120 см, длина - 210 см, глубина - 90 см. Сохранность – удовлетворительная. Обивка, потёрта, загрязнена, покрыта пятнами, местами выцвела. Деревянные детали потёрты, местами поцарапаны.</p>	
7	<p>Диван угловой орехового дерева. Мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова.</p>	<p>Диван угловой орехового дерева. Сиденье съёмное. Обвязка спинки резная по массиву, в виде рокайлей, завитков, раковин. В торце длинной стороны сквозной резной локотник. Ножки в виде резных балясин. Обит красным бархатом. Неизвестная мастерская. Датировка: 3-я четв. XIX в. Материал, техника: дерево, резьба, лак, полировка. Сохранность – удовлетворительная. Обивка загрязнена, потёрта, местами покрыта пятнами и потеками. Деревянные детали местами сильно загрязнены, местами поцарапаны, потёрты. Имеются следы реставрации, на царге под опорой сквозного подлокотника - утрата небольшого фрагмента профилированной тяги. Шпон местами утрачен, местами поврежден. Сопряжения отдельных деталей сильно расшатаны. Имеются следы механических повреждений.</p>	

8	<p>Этажерки красного дерева (2 шт.). Мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова.</p>	<p>Этажерки красного дерева. Пять прямоугольных полок разделены профилированными стойками-балясинами. 4 низкие изогнутые ножки. На верхних полках под стойками по 4 точеные концентрические розетки. Неизвестная мастерская. Датировка: Середина-2 половина XIX в. Материал, техника: дерево, резьба, лак, полировка. Сохранность удовлетворительная. Полки, вертикальные стойки, ножки - местами поцарапаны, местами потертые, незначительно загрязнены. У одной этажерки отсутствует 1 из 4 розеток на верхней полке.</p>	
9	<p>Стулья дубовые, резные полужесткие (6 штук). Мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова.</p>	<p>Стулья дубовые, резные полужесткие. Прямоугольные сиденья и спинки (с обеих сторон) обиты коричневой кожей. Ножки витые, проножки точеные, Н-образные. Спинки сквозные, стойки витые, завершены львиными маскаронами. Царги и рамки спинок резные. На сиденьях и спинках квадратные кнопки. Неизвестная мастерская. Датировка: конец XIX века. Размеры: ширина -49 см., глубина - 50 см, высота-108 см. Материал, техника: дерево, кожа, металл, резьба, лак. Сохранность - удовлетворительная. Кожа на спинках и сиденьях потерта, местами поцарапана,</p>	

		загрязнена, местами имеет следы механических повреждений. Деревянные детали потертые, поцарапаны, некоторые сопряжения расшатаны. Также имеются следы механических повреждений. Все стулья незначительно загрязнены, местами покрыты мелкими белыми пятнами.	
10	Шкаф книжный красного дерева. Мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова.	Шкаф книжный, красного дерева, одноярусный, одностворчатый, фриз гладкий, карниз профилирован, передние углы корпуса закруглены. Дверца на две филенки в профилированной обноске, нижняя глухая, верхняя застеклена, петли-пятники. Неизвестная мастерская. Датировка: 2-я пол. XIX века. Размеры: ширина -81 см., глубина - 58 см., высота-172 см. Материал, техника: дерево, кожа, металл, резьба, лак. Сохранность - удовлетворительная. Поверхность незначительно загрязнена, имеются незначительные потертости, следы незначительных механических повреждений, мелкие сколы шпона у основания.	
11	Часы напольные. Мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова	Часы напольные в 2-х ярусном корпусе красного дерева. 1-й ярус глухой, на фасаде 2 выступа - креповки, между ними ниша с полукруглым завершением. Над плинтосом резка из аканта. 6 ножек-шариков. 2-й ярус застеклен с 3-х сторон. По углам 4 колонны с базами и капителями коринфского ордера. Гладкий фриз, профилированный карниз с ножками. Филенки на 2 стекла, обрамленных резками с трилистником. В верхней части	

	<p>дверцы резными ажурными уголками выделено стекло круглого циферблата. Циферблат белого металла, с тремя кадрами. Центральный (большой) кадр градуирован от 1 до 60, верхний – так же, нижний от I до XII. Маятник без компенсации, 1 гиря. На циферблате выгравирована надпись: «С.Р. Lundstrom S. Petersburg»;</p> <p>Датировка: 1-я пол. XIX века. Размеры: ширина -72 см., глубина – 41 см, высота-220 см. Дерева, металл, резьба, лак, фанеровка, полировка. Сохранность - удовлетворительная. Имеются незначительные потертости и мелкие царапины на корпусе и на ножках, стекла загрязнены, металлический циферблат незначительно загрязнен, потускнел.</p>	 A tall, ornate wooden grandfather clock with a pendulum and a circular dial. The clock is made of dark wood and features a large pendulum with a brass weight. The dial is circular and mounted on a decorative frame. The clock stands on four legs with casters.
--	--	---

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Казарма с минными классами»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1,
лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3),
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Первый учебный морской экипаж»



Фото №1. Вид на лицевой и торцевой фасады со стороны Коммунистической ул.



Фото №2. Вид на лицевой фасад со стороны Коммунистической ул.

- 2 -



Фото №3. Вид на дворовой фасад со стороны сада.



Фото №4. Вид на торцевой фасад со стороны сада.

- 3 -



Фото №5, 6. Помещения 2-Н 1-2-го этажей.



Фото №7. Помещение 2-Н (126). Мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова.

- 4 -



Фото №8, 9. Лестничные марши.



Фото №10. Чердак.

ПРИЛОЖЕНИЕ 26

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2016 №10-583 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2016

ОКУД
 № 10-583

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Первый учебный морской экипаж»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А д.1а, литера А, д.3, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, , Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжение КГИОП от 30.12.2014 № 10-861 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения» признать утратившим силу.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров


Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.11.16 № 10-583

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А, д.1а, литера А, д.3, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция, включая композиционную связь элементов ансамбля (дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.), казарма Первого учебного морского экипажа, казарма с минными классами, корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа, ограда, сад, сад (частично утрачен), фонари (частично утрачены).	
I дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.) г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с внутренним двором сложной формы, аттиковым этажом по центральным осям южного фасада и воротным проездом по центральной оси южного фасада;	  

2

		<p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши.</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (три), местоположение (по углам здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах и ползучих арках);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	 

3







своды первого этажа – сомкнутые с распалубками, коробовые.




коробовый свод воротного проема;





4

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натурных обследований);</p> <p>композиция в виде вертикального членения фасада в уровне второго-третьего этажей</p> <p>лицевые (южный, восточный и западный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал цоколя;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов основного объема здания профилированными подоконными досками;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p>	     


5

		<p>штукатурные пилястры простого профиля в уровне второго-третьего этажей со стилизованными лепными капителями в оформлении простенков лицевых фасадов основного объема;</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении аттикового этажа по южному фасаду основного объема;</p> <p>ступенчатый аттик в завершении аттикового этажа;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка,</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, - полукруглая – центральный оконный проем по северному фасаду аттикового этажа) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений.</p>	      
--	--	--	--


7

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, архитектурное решение;</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды коробовые с распалубками и на подпружных арках (в помещениях первого этажа).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный, восточный и северный торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

8



		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа замковыми камнями;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный ступенчатый гладкий фриз в над оконными проемами в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>западный торцевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p>	
--	--	---	--

9






		<p>рустовка в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа трехчастными замковыми камнями;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами</p> <p>штукатурный гладкий фриз в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>южный фасад:</p> <p>два ризалита по 1-5 и 15 – 19 осям фасада;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа раскреповок;</p> <p>рустовка фасада по 6 – 14 осям фасада в уровне первого этажа;</p>	      
--	--	---	--

10

		<p>оформление оконных и дверного проемов штукатурными замковыми камнями в уровне первого этажа по 6 – 14 осям фасада;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>плоские штукатурные пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей раскреповок;</p> <p>штукатурное профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волнообразных кронштейнах, подоконными выступами и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 8 – 12 осям фасада;</p> <p>профилированная штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p>	       
--	--	--	---


		<p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со шпукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>рустовка в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>оформление оконных проемов замковыми камнями в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>плоские пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волнитообразных кронштейнах, подоконными досками и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 17 – 19, 22 – 24, 27 - 29 осям фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>III. Казарма с минными классами г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с пятью раскреповками по восточному лицевому и пятью раскреповками по западному дворовому фасадам;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p>	

12


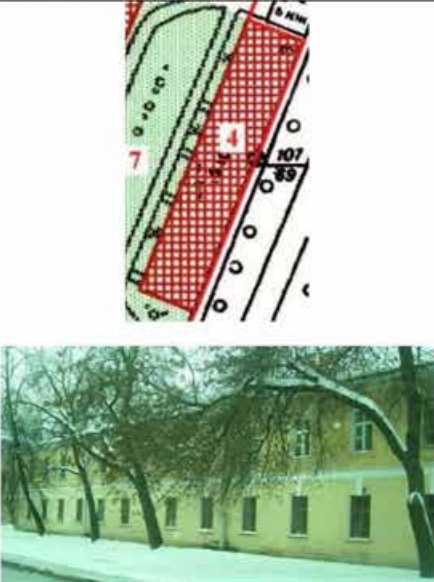
		высота конька крыши.	 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы (три) – местоположение, тип (трехмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на коробовых сводах); материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натурных обследований);</p> <p>лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (отделка первого этажа);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни и профилированные подоконные доски;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>формление оконных проемов второго этажа раскреповок – штукатурные профилированные наличники, подоконные балюстрады с профилированными лепными балясинами, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волнообразных кронштейнах над центральными оконными проемами;</p> <p>дворовый и торцевой фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст</p>	    
---	---	--	--

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа раскреповок западного фасада северного объема – штукатурные профилированные наличники, подоконные ниши, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волотообразных кронштейнах над центральными оконными проемами;</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с модульонами по северному торцевому фасаду.</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение второго этажа:</p> <p>печь белого изразца, угловая, 2-х ярусная, с рельефным декором;</p> <p>1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листьев, завершены вертикальными венками с лентами, окончены завитками; на боковых креповках фриза - пальметки на завитках; в центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси; под полкой порезка из трилистника; дверца топки латунная;</p> <p>2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркульным завершением, импостами и архивольтом; в боковых тимпанах розетки; в нише - фигура Цереры, в высоком рельефе; на голове – венки из колосьев, в правой опущенной руке серп, в левой – снопы; слева - небольшой пьедестал; по сторонам ниши пилястры с декоративной композицией, подобной фризовой. Капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями;</p>	

	<p>на фризе композиция как в первом ярусе, но без розеток, по сторонам венки, профилированный карниз с иониками и листвой;</p> <p>мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова:</p> <p>исторический рисунок дверных заполнений; прямые лепные сандрики над дверными проемами, на лепных волотообразных кронштейнах; профилированное обрамление дверных проемов;</p> <p>лепной фриз под потолком по периметру помещения, с модульонами, иониками, розетками и порезкой;</p> <p>две угловых печи белого изразца, 2-х ярусных, с рельефным декором: 1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листвы, завершенные вертикальными венками с лентами, оконченные завитками; на боковых креповках фриза - пальметки на завитках. В центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси. Под полкой порезка из трилистника. Дверцы топок чугунные, на левой печи на дверце топки арматура из предметов военного обмундирования и снаряжения в венке: каски тяжелой кавалерии образца 1808 г, палаша, карабина кавалерийского, лядунки; 2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркульным завершением, импостами и архивольтом; в боковых тимпанах розетки; в нише: на правой печи – фигура стоящего бога Марса, в высоком рельефе, в костюме античного воина, в шлеме с султаном, левой рукой опирается на древко развивающегося знамени, правой берет за рукоятку меча, висящего слева; за спиной воина лук и колчан, у правой ноги стоит овальный щит; на левой печи- фигура стоящей богини Афины; на голове – шлем с гребнем, правая рука придерживает у бедра складки хитона, левая поддерживает овальный щит; по сторонам ниши пилястры с декоративной</p>	  
--	--	--


16








		<p>композицией, подобной фризовой; базы и капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями; на фризе композиция как в первом ярусе, по сторонам венки с розетками в центре; профилированный карниз с иониками и листвой; гладкий низкий аттик.</p>	
<p>IV. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа . Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А (г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, включая раскреповку по девяти центральным осям лицевого фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши со слуховыми окнами высота конька крыши.</p>	

			 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение, отметки; лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (известняк), профиль ступеней.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расцветки фасадов);</p> <p>лицевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

18




		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа раскреповки штукатурными замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа в виде подоконных панелей простого профиля;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>южный торцевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	      
--	--	---	--

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный торцевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов (заложены); оформление оконных проемов штукатурными замковыми камнями; ниша с полуциркульным завершением в центральной части фасада;</p>	     
--	--	--	--

		<p>дворовый фасад;</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный выпчающий карниз.</p>	     
<p>V. Ограда (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, от казармы до канала им. Петра Великого)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с одними воротами по крайней восточной части отделяющая южную границу сада по Макаровской улице до канала Петровского дока.	

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), материал (блоки из известняка);</p> <p>навершие и заполнение ограды – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>ворота – тип (двустворчатые с одностворчатой калиткой), конструкция (створки ворот и калитки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье,).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение: квадратного сечения</p>	<p>навершие ограды – оформление и рисунок:</p> <p>опорные столбы в виде стилизованных фасций с двойными топориками в верхней части и завершением в виде стилизованного навершия копия;</p> <p>горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные фигурные стойки с завершениями в виде пик;</p>	 

22

		<p>ворота – оформление створок ворот и калитки- круглые медальоны между вертикальными стойками; композиция в виде стилизованных соединенных щита, меча и якоря в центральной части створок; композиция в виде геометрического орнамента с львиным маскаронем в центре в основании створок.</p>	
VI. Сад (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у канала им. Петра Великого)			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; рельеф ровный; историческая планировочная структура, с системой дорожек и площадок; прямоугольная площадка в центре сада с бюстом Попова визуальные связи частей сада.</p>	
2	<p>Насаждения:</p>	<p>особо ценные старовозрастные деревья</p>	

23

3	Конструктивная система сооружений:	тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной, мощение центральной площадки известняковыми плитами.	
VII Сад (частично утрачен)			
1	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение (у д. 1/3 по Макаровской ул., во дворе Первого учебного морского экипажа).	
VIII Фонари (частично утрачены)			
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (по Макаровской ул. от казармы до канала петровского дока); исторический внешний облик фонарей.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 27

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» от 04.07.2005 г.

КШ-Ф-0015

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Первый учебный морской экипаж"**

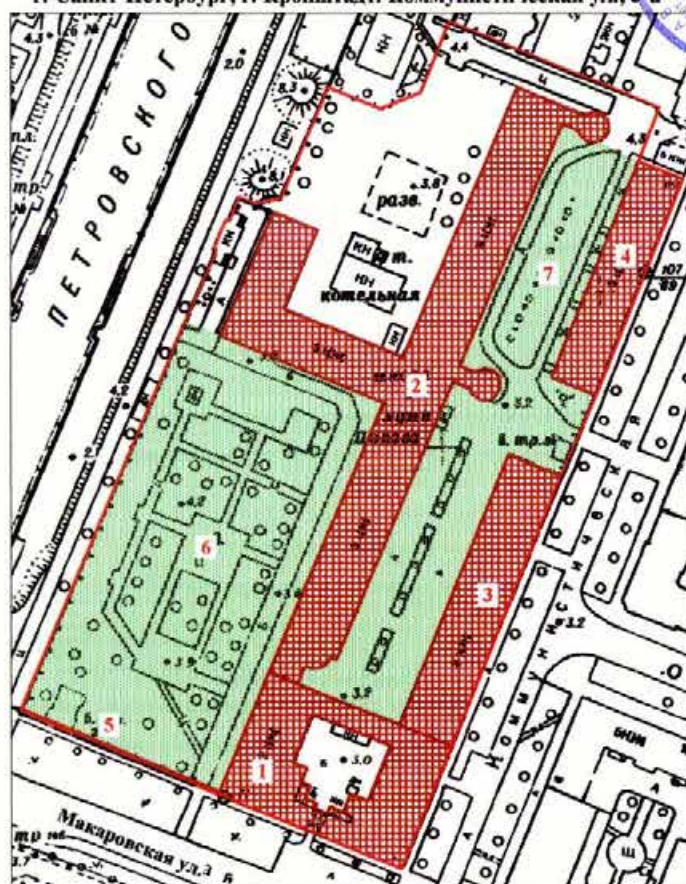
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков







г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Коммунистическая ул., 3-а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом Меншикова А. Д. (Миниха Б. Х.) - Адрес: Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а
2. Казарма Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 1а, литер А
3. Казарма с минными классами - Адрес: Макаровская ул., 1/3
4. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 3, литер А
5. Ограда
6. Сад
7. Сад (частично утрачен)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 28

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122692-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1–я пол. XVIII – 2–я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122692-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Летний сад», 1-я пол. XVIII – 2-я пол. XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721201950006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123542-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», 1850 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123542-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», 1850 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», 1850 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 13, Красная ул., 6, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711201980005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №124037-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», 1844–1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124037-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», 1844–1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», 1844–1845 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 15, Красная ул., 3, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711201970005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 31

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации
№01-24 от 24.01.2022 г.**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01-24

г. Санкт-Петербург

24 января 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19 объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелкоразрывных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году, на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 декабря 2022 года.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [] рублей [] копеек, в том числе НДС/Л (13%) - [] рублей [] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора.

1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.8. Особые условия нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194902, Санкт-Петербург, ул. Ленина 52-2А.
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499875
ПФ №006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 3010181050000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Полетайкин Вячеслав Владимирович

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Копия Информационного письма от 18.01.2022 г. №78-10-2219



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-2219 от 18.01.2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт» (Шифр тома: 78-10-219-ОСОКН), сообщаем следующее:

1. Объект «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Координатор проектов



Воронцова В.Н.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. Ситуационный план территории изысканий.

Илл. 2. Остров Котлин на шведской карте 1699 г. С показанием административной границы (*Denna Landt öfver Nöteborgs Lähn år efter en stor gamal Karta* // Гишпинг. А.И. Нева и Ниеншанц. М. 2003. Приложение)

Илл. 3. Проект укреплений острова Котлин, утвержденный Петром I (Военная энциклопедия. Под ред. В.Ф. Новицкого. Т. XIII. СПб. 1913 г. С. 311)

Илл. 4. Остров Котлин. Фрагмент карты М. Сойтера «Финский залив от Кронштата до Санкт-петербурга с лежащими по берегам забавными домами (*Accurata Delineatio Sinus Finnisi Cronstadio Petropolin usque, una cum locis amoenis in litore ejus exstructis*)». Аугсбург. 1742

Илл. 5. Остров Котлин в нач. XVIII в. (*Le petit Atlas Maritime Recueil de cartes et planes des quatre parties do monde en 5 volumes... Tom IV. Contenant l’Erope et les divers etats qu’elle renferme Excepte la France. Paris. 1853. № 28*)

Илл. 6. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1750 г. («Карта морская аккуратная Содержащая по себе часть Балтийского моря...описана и вымерена по указу Ея Императорскаго Величества в 740-м году флота Капитаном Нагаевым компасом имеющим склонение $6\frac{1}{2}$ градусов западное сочинена в 750 году»)

Илл. 7. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент плана Кронштадта 1792 г. (*Plan of Kronstadt of 1792* // Семенцов С.В. Геферт Б. Кронштадт // Санкт-Петербург и Ингерманландия в архивах Швеции. Швеция в архивах Санкт-Петербурга. Материалы российско-шведского семинара. СПб. 2005. С. 272)

Илл. 8. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты Ф.Ф. Шуберта 1831 г. (Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. СПб. 1831)

Илл. 9. Остров Котлин. Фрагмент карты Ф.Ф. Шуберта 1834 г. (Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1834. Л. 2)

Илл. 10. Восточная часть Кронштадта. Фрагмент аксонометрического плана 1855 г. («Птичьа перспектива, острова гаваней и укрепления Кронштадта». СПб., 1855)

Илл. 11. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты Ф.Ф. Шуберта 1855 г. (Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1855)

Илл. 12. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1870 г. («Окрестности г. Санкт-Петербурга». СПб. 1870)

Илл. 13. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1901 г. («Окрестности С. Петербурга. №.42. Кронштадт. Серия: Экскурсионные карты России.». СПб. 1901)

Илл. 14. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1909 г. («Окрестности г. Санкт-Петербурга»). Изд. Ю. Гаша. СПб. 1909)

Илл. 15. Немецкая трехверстовка окрестностей Санкт-Петербурга (Петрограда) 1917 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

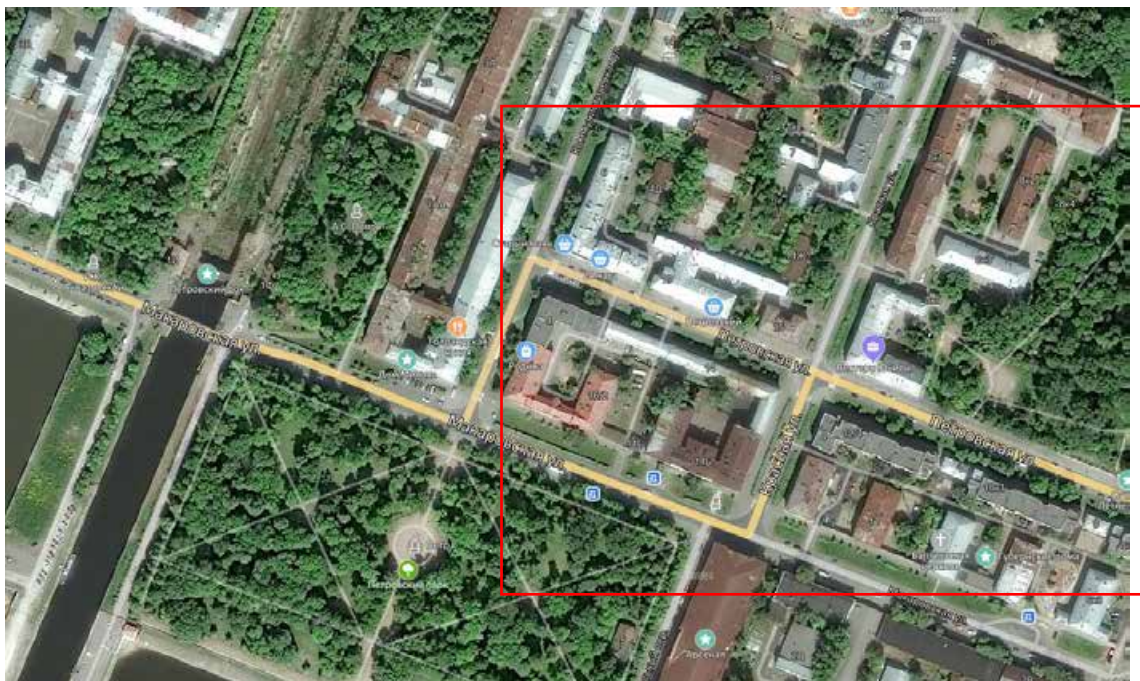
Илл. 16. Финская километровка Карельского перешейка и южной Карелии. 1940 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 17. Губернские дома. (до переделки). Чертеж М.Н.Ветошникова. 1783 г.

Илл. 18. Дом военного губернатора. Фото 1895-1902 гг. Располагался на месте существующего объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 9-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 19. Школа юнгов. Фото 1910-1914 гг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 7-й» и «Образцовая казарма». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 20. Петровская улица. Фото 1910-1914 гг. Вид на летний сад. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.1. Ситуационный план территории изысканий.



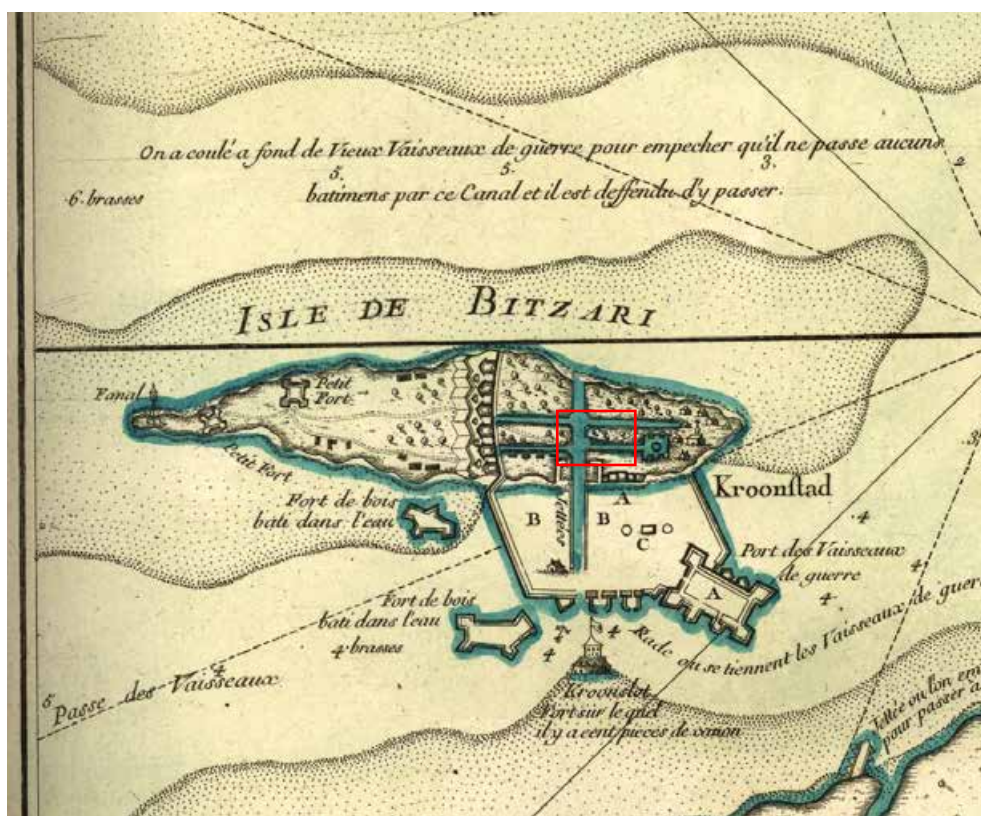
Илл. 2. Остров Котлин на шведской карте 1699 г. С показанием административной границы (Denna Landt öfver Nöteborgs Lähn år efter en stor gamal Karta // Гиппинг. А.И. Нева и Ниеншанц. М. 2003)



Илл. 3. Проект укреплений острова Котлин, утвержденный Петром I (Военная энциклопедия. Под ред. В.Ф. Новицкого. Т. XIII. СПб. 1913 гг.)



Илл. 4. Остров Котлин. Фрагмент карты М. Сойтера «Финский залив от Кронштата до Санкт-петербурга с лежащими по берегам забавными домами (Accurata Delineatio Sinus Finnisi Cronstadio Petropolin usque, una cum locis amoenis in litore ejus exstructis)». Аугсбург. 1742г.



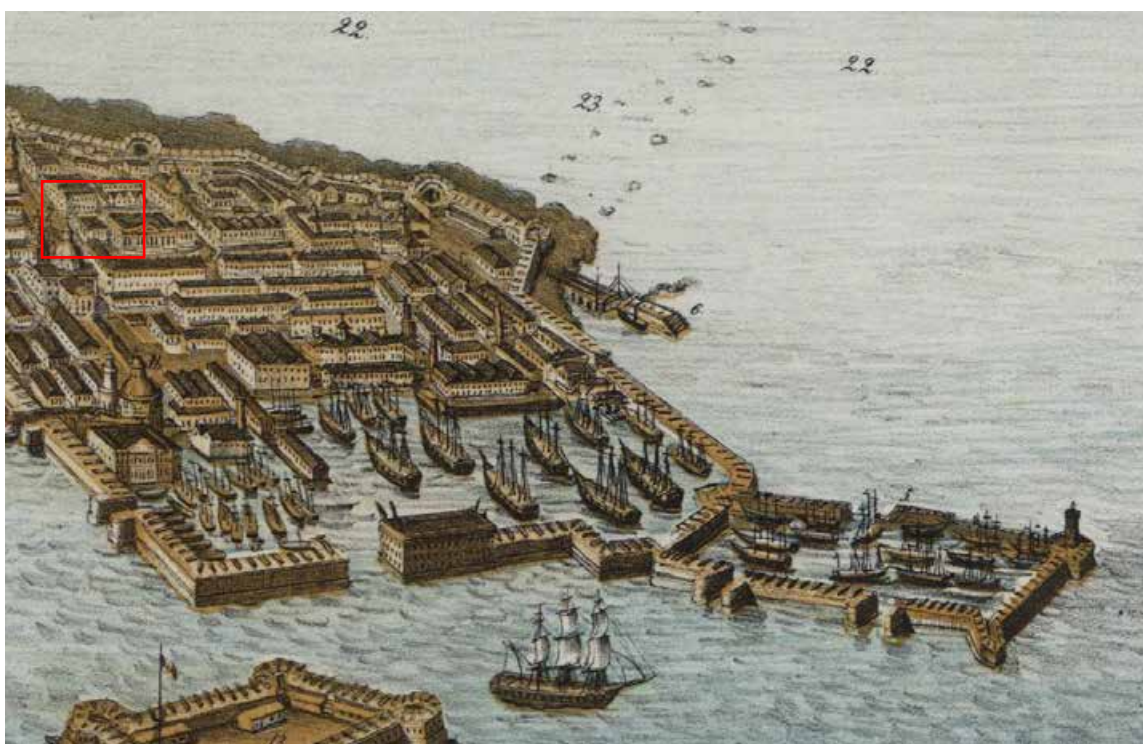
Илл. 5. Остров Котлин в нач. XVIII в. (Le petit Atlas Maritime Recueil de cartes et planes des quatre parties do monde en 5 volumes... Tom IV. Contenant l'Europe et les divers etats qu'elle renferme Excepte la France. Paris. 1853. № 28)



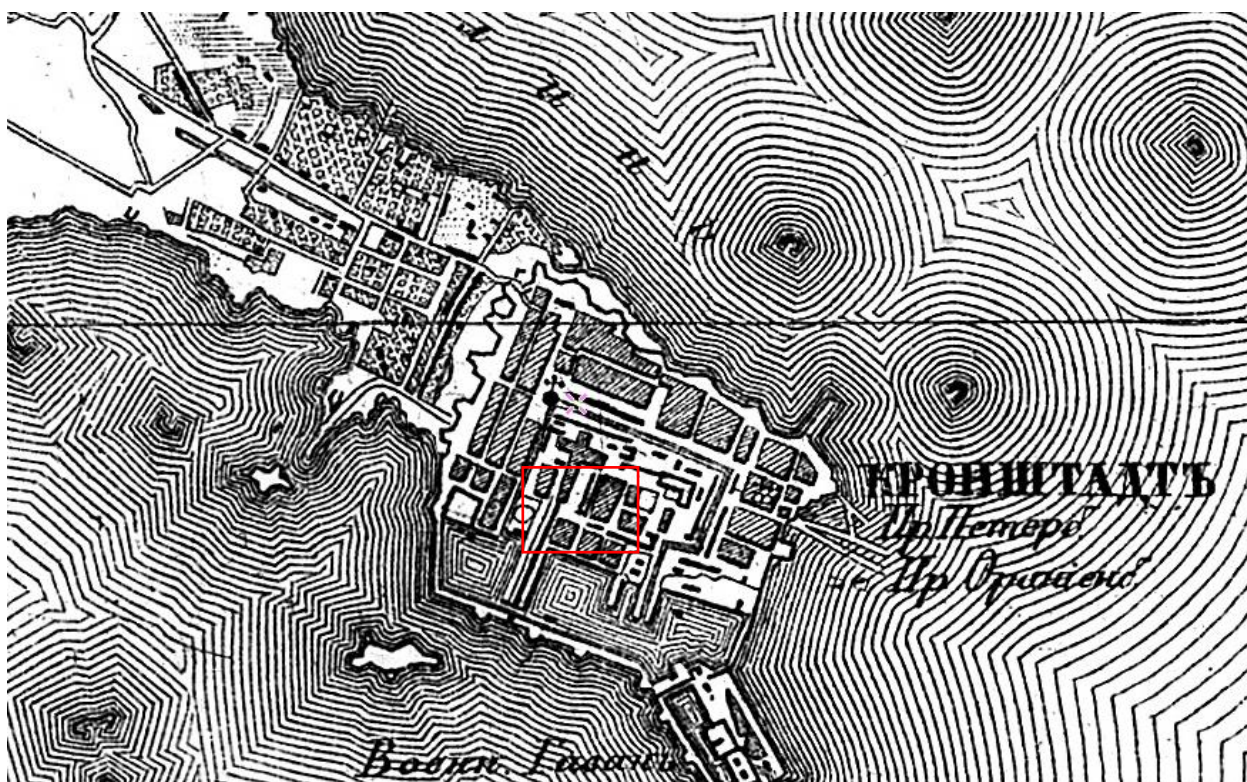
Илл. 6. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1750 г. («Карта морская аккуратная Содержащая по себе часть Балтийского моря... описана и вымерена по указу Ея Императорскаго Величества в 740-м году флота Капитаном Нагаевым компасом имеющим склонение $6 \frac{1}{2}$ градусов западное сочинена в 750 году»)



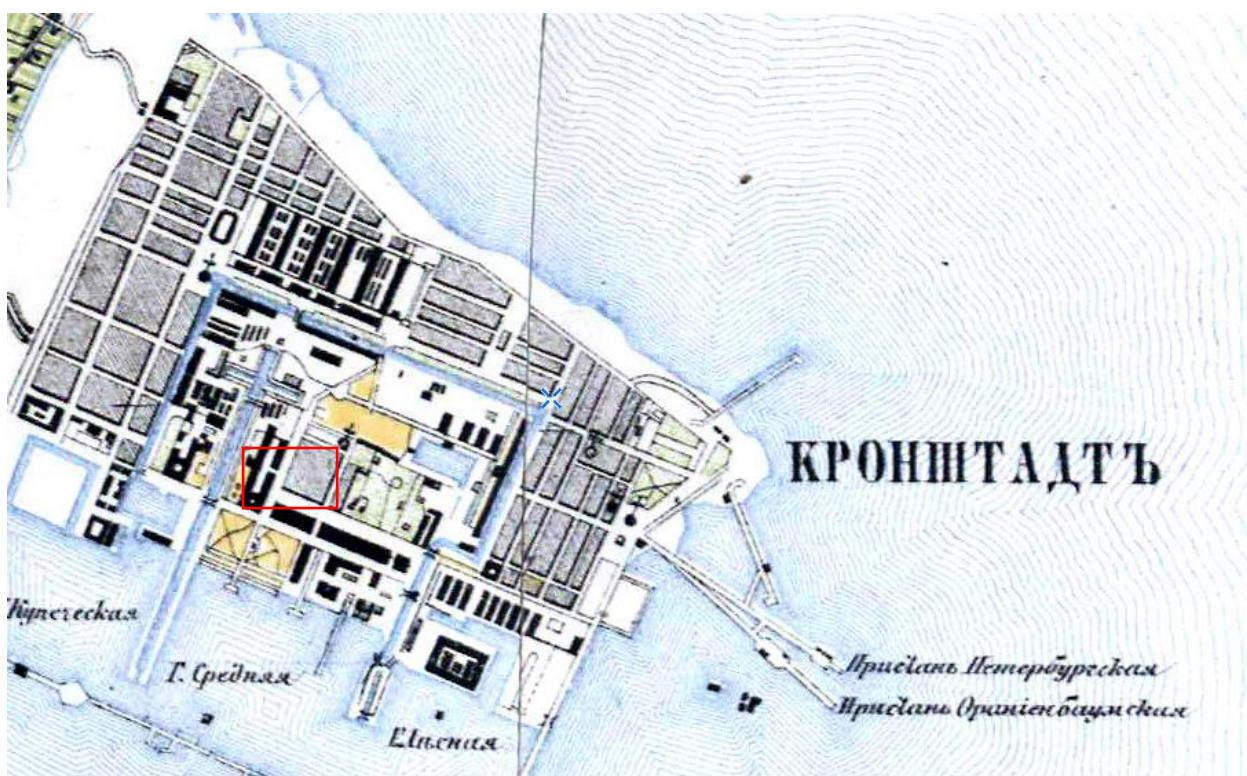
Илл. 9. Остров Котлин. Фрагмент карты Ф.Ф. Шуберта 1834 г.
(Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1834. Л. 2)



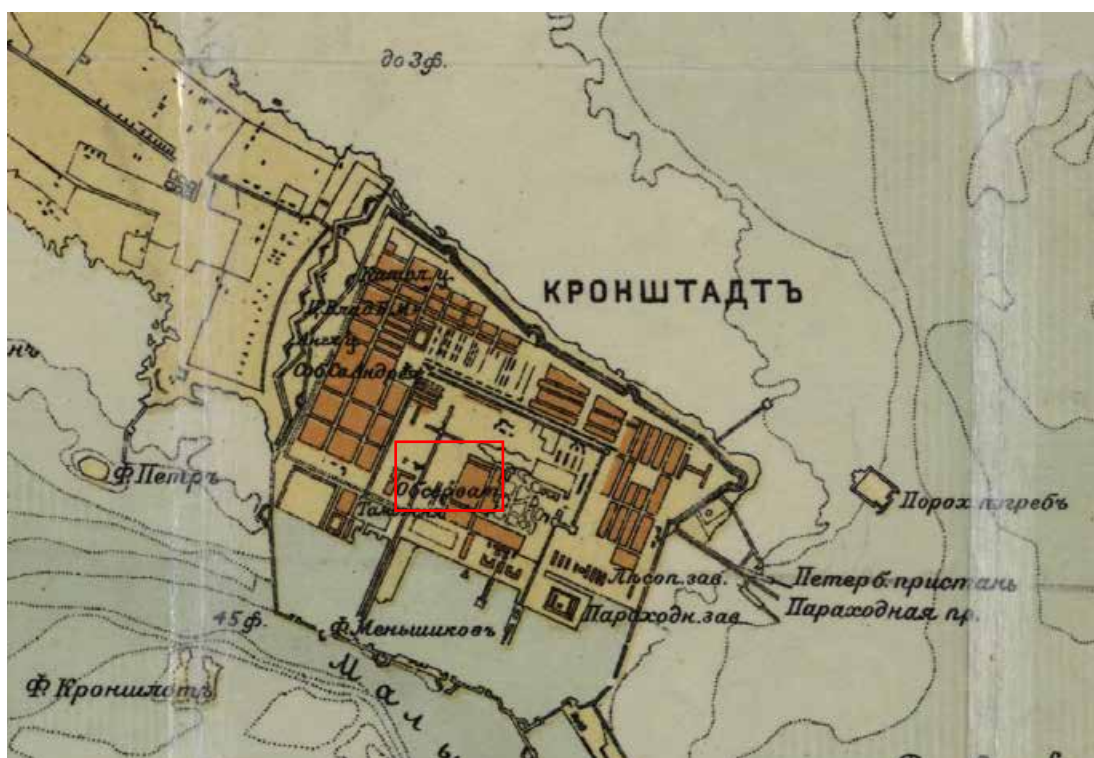
Илл. 10. Восточная часть Кронштадта. Фрагмент аксонометрического плана 1855 г.
(«Птичья перспектива, острова гаваней и укрепления Кронштадта». СПб., 1855)



Илл. 11. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты Ф.Ф. Шуберта 1855 г. (Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1855)



Илл. 12. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1870 г. («Окрестности г. Санкт-Петербурга»). СПб. 1870)



Илл. 13. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1901 г.
 («Окрестности С. Петербурга. №.42. Кронштадт. Серия: Экскурсионные карты
 России.». СПб. 1901)



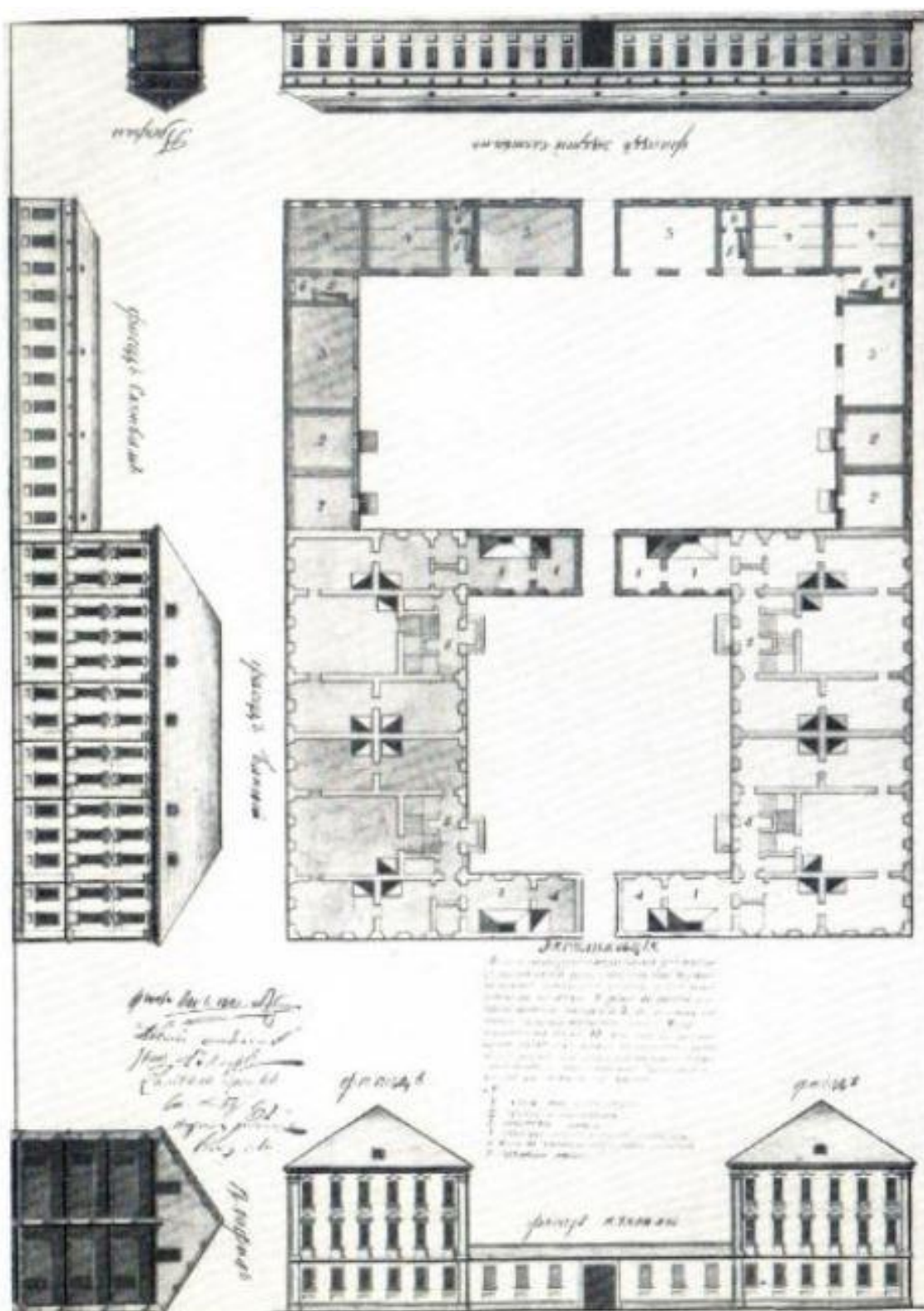
Илл. 14. Восточная часть острова Котлин. Фрагмент карты 1909 г.
 («Окрестности г. Санкт-Петербурга». Изд. Ю. Гаша. СПб. 1909)



Илл. 15. Немецкая трехверстовка окрестностей Санкт-Петербурга (Петрограда) 1917 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 16. Финская километровка Карельского перешейка и южной Карелии. 1940 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 17. Губернские дома. (до переделки). Чертеж М.Н.Ветошникова. 1783 г.



Илл. 18. Дом военного губернатора. Фото 1895-1902 гг. Располагался на месте существующего объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 9-й», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 16/2, литера А. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 19. Школа юнгов. Фото 1910-1914 гг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 7-й» и «Образцовая казарма». Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 20. Петровская улица. Фото 1910-1914 гг. Вид на летний сад. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 24.01.2022 г.



Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4. Участок производства работ



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27. Участок производства работ.



Фото 28.



Фото 29.



Фото 30. Участок производства работ.



Фото 31. Участок производства работ.



Фото 32.



Фото 33.



Фото 34.



Фото 35.



Фото 36.



Фото 37.

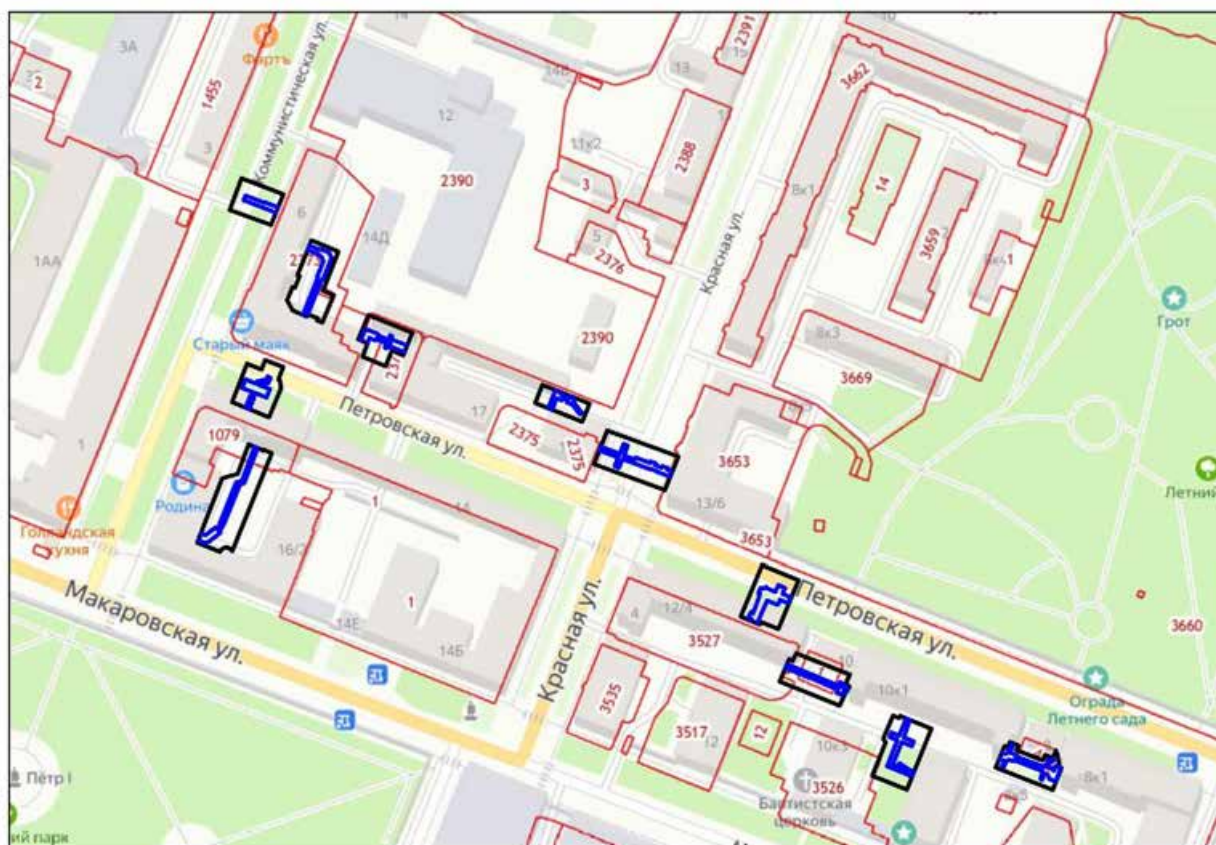





Фото 38. Участок производства работ.

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19) объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Губернские дома», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.8, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 8, корп. 4), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.10, корп. 4, лит. А (Петровская ул., 10, корп. 4), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А (Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 15, лит. А (Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д.19, лит. А (Петровская ул., 19), а также объекта культурного наследия федерального значения «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при реализации проектного решения «Реконструкция тепловых сетей в квартале 51, г. Кронштадт», шифр: 78-10-2219-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

Схема расположения земельных участков на кадастровой карте



-  Места устройства траншей и котлованов
-  Ограждения строительных площадок
-  Границы земельных участков