

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению

выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного

Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г.

Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10,

12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)¹) – «Научно-проектная

документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного

наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы

Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин,

пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–),

ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«22» февраля 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 01.02.2022 г. по 22.02.2022 г.** (Приложения №№ 5, 6: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (ООО «Строй-Эксперт»), г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 121, лит. В, пом. 1-Н, комн. №19, ИНН 7801409951.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт), Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

¹ Наименование и адрес объект указаны в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Каргинов Марат Дмитриевич. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС. Стаж работы – 25 лет. Место работы – «Группа компаний «Строй-Эксперт» (должность – генеральный директор). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 г. №1828). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Живаева Людмила Филипповна. Образование высшее – Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – архитектура. Стаж работы – 38 лет. Пенсионер. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. №219). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – *«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-зП–), разработанной ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – *«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-зП–), разработанная ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., в составе:*

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|-----------------------|---|------------|
| Раздел 1. Предварительные работы | | | |
| 1.1 | НПД-01-09-21-гП-ИРД | Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. | |
| 1.2 | НПД-01-09-21-гП-ПР | Подраздел 2. Заключение по результатам предварительного обследования | |
| 1.3 | НПД-01-09-21-гП-ФФ | Подраздел 3. Фотофиксация до начала работ | |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования | | | |
| 2.1 | НПД-01-09-21-гП-ИАБИ | Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования | |
| 2.2 | НПД-01-09-21-гП-ИАНИ | Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования | |
| 2.3 | НПД-01-09-21-гП-ИТИ | Подраздел 3. Инженерно-технические исследования | |
| 2.4 | НПД-01-09-21-гП-ИХТИ | Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования. | |
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления | | | |
| 3.1 | НПД-01-09-21-гП-ПЗ | Подраздел 1. Пояснительная записка | |
| 3.2 | НПД-01-09-21-гП-АР | Подраздел 2. Архитектурные решения | |
| 3.3 | НПД-01-09-21-гП-КР | Подраздел 3. Конструктивные решения | |
| 3.4 | | Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения | |
| 3.4.1 | НПД-01-09-21-гП-ИОС1 | Книга 1. Внутреннее электроснабжение | |
| 3.4.2 | НПД-01-09-21-гП- ИОС2 | Книга 2. Внутреннее водоснабжение и канализация | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------------------|--|------------|
| 3.4.3 | НПД-01-09-21-гП– ИОС3 | Книга 3. Вентиляция и отопление | |
| 3.4.4.1 | НПД-01-09-21-гП– ИОС4.1 | Книга 4. Сети связи. Часть 1. Система охранной сигнализации | |
| 3.4.4.2 | НПД-01-09-21-гП– ИОС4.2 | Книга 4. Сети связи. Часть 2. Система видеонаблюдения и домофонной связи | |
| 3.4.4.3 | НПД-01-09-21-гП– ИОС4.3 | Книга 4. Сети связи. Часть 3. Структурированная кабельная сеть. Внутренняя телефонная связь. | |
| 3.4.4.4 | НПД-01-09-21-гП– ИОС4.4 | Книга 4. Сети связи. Часть 4. Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре | |
| 3.4.5 | НПД-01-09-21-гП–ТР | Книга 5. Технологические рекомендации | |
| 3.5 | НПД-01-09-21-гП–ПОР | Подраздел 5. Проект организации реставрации | |
| 3.6.1 | НПД-01-09-21-гП–ВОР | Подраздел 6. Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 1. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ | |
| 3.7 | НПД-01-09-21-гП–ПБ | Подраздел 7. Мероприятия пожарной безопасности | |

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация *«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–)*, разработанная ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Том 3.6.2. Раздел 3. Подраздел 6. Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 2. Сметная документация (шифр: НПД-01-09-21-гП–СМ).

3) Том 3.6.3. Раздел 3. Подраздел 6. Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 3. Прайс-листы (шифр: НПД-01-09-21-гП–ПЛ).

4) Копия письма КГИОП от 27.01.2021 г. №01-30-2624/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 03.07.2015 г. №10-296 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

6) Копия Распоряжения КГИОП от 13.05.2019 г. №244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

7) Копия выписки ЕГРН от 01.02.2022 г. № 99/2022/446922040 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

8) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.08.2013 г. серии 73-АЗ №095140 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

9) Копия задания КГИОП от 16.02.2021 г. №01-52-216/21 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

10) Копия разрешения ГКИОП от 26.07.2021 г. №01-53-1389/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

11) Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, лит. А, инв. №2 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

12) поэтажные планы ПИБ и ведомость помещений и их площадей, 29.09.2008 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №3.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., 3, лит. А находится в собственности Санкт-Петербурга (копия выписки из ЕГРН – документы, представленные заявителем – Приложение №2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., 3, лит. А является выявленным объектом культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность далее – Список), утвержденным Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

Адрес выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» согласно Списку: г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (извлечение – Приложение №1).

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», которые утверждены Распоряжением КГИОП от 13.05.2019 №244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.07.2015 г. №10-296 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Согласно Распоряжению КГИОП от 03.07.2015 г. №10-296 выявленный объект культурного наследия представляет из себя комплекс из «Семи зданий казарм» (г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 6, лит. А; д. 8, лит. А; д. 10, лит. А; д. 12, лит. А и «Трех служебных флигелей» (Академический пр., д. 3, лит. А; д. 5, лит. А, д. 7, лит. А).

Представленным на экспертизу проектом предусмотрены решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования служебного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., 3, лит. А.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - комплекс построек, строительство которых связано с историей сводного пехотного полка, размещавшегося в Царском Селе с конца XIX века.

1881 г. – сформирована гвардейская команда для несения службы при особе императора Александра III была, получившая название Сводно-Гвардейской роты.

1883 г. – Сводно-Гвардейской рота развернута в Сводно-гвардейский батальон.

1890-е гг. – под строительство казарм для Сводно-гвардейского батальона выделен участок на окраине Александровского парка, севернее Фермы. Участок застраивался постепенно.

Нач. 1900-х гг. – вдоль трассы Академического проспекта и Кузьминской улицы выстроены несколько временных деревянных казарм для расквартирования нижних чинов. В последующие годы полковой комплекс расширялся. Юго-восточнее солдатских казарм по проекту архитектора С. Данини был построен комплекс Императорского гаража.

1907 г. – Сводно-гвардейский батальон переформирован в Собственный Е.И.В. Сводный пехотный полк.

1910 г. – строительство по проекту архитектора В.И. Яковлева двухэтажных кирпичных казарм для проживания офицеров, в одной из которых размещалась походная полковая церковь.

1909-1913 гг. – строительство Федоровского государева собора для Императорского Конвоя и Сводного пехотного полка, ставшего их полковым храмом. Рядом началось строительство стилизованного Федоровского городка для причта.

1912 г. – строительство железнодорожного вокзала по проекту архитектора В.А. Покровского за северной границей территории Фермерского парка. Проложена дорога к Александровскому дворцу через Фермерский парк.

Периферийные участки Фермерского парка, расположенные между «окружной» дорогой и пограничным рвом, в северо-восточной, северной и северо-западной части его территории, передана под строительство комплексов военных казарм. Вдоль дороги началось возведение крупного комплекса построек, большей частью казарменных зданий для полковых соединений. Казармы Собственного Его Императорского Величества сводного пехотного полка — комплекс исторических зданий в Пушкине. Расположены у пересечения Академического проспекта (дома 3, 5, 7 и 8, 10, 12) и Дворцовой улицы (дома 6, 8, 10, 12).

В состав полкового комплекса, кроме жилых зданий (казарм) входили административные служебные, хозяйственные постройки и сооружения, офицерские казармы и служебные флигеля возводились в приёмах кирпичного стиля.

Полностью проект не был реализован в связи с началом Первой мировой войны и революции 1917 года.

1918 г. – Сводный Пехотный полк расформирован. После революции большинство построек передано Петроградской сельскохозяйственной академии имени И. А. Стебута (ныне — Санкт-Петербургский государственный аграрный университет), в связи с чем дорога получила в 1920 г. название Академического проспекта.

Здание служебного флигеля, рассматриваемое в рамках настоящей экспертизы построено в 1900-х гг., автор проекта не установлен. Здание расположено в северо-восточной части полкового комплекса.

Во время Великой Отечественной войны и оккупации г. Пушкина 1941-1944 гг. территория Фермерского парка, строения Фермы и здания казарм серьёзно пострадали.

1946 г. - здание служебного флигеля восстановлено.

1963 г. – капитальный ремонт здания (по данным техпаспорта).

2001 г. – Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка – семь зданий казарм и три служебных флигеля, включены в Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденногo Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А – каменное одноэтажное здание без подвала, с чердаком, прямоугольной в плане конфигурации с ризалитом со стороны главного входа. Крыша – вальмовая, кровля – металлическая, стропильная система – деревянная. На крышу выходит слуховое окно и оголовки труб.

Фасады решены в кирпичном стиле, выполнена поздняя окраска по кирпичной кладке. Отмостка – асфальтовая, с небольшим участком газона. Материал отделки цоколя – известняк. В оформлении фасадов использован кирпичный декор, в том числе венчающий профилированный карниз с городчатым поясом. Нижняя часть стен и цоколь фрагментарно оштукатурены, имеют цементные вставки и окрашены по толстому слою шпаклевки. Оконные проемы – с лучковыми перемычками, заполнения – деревянные. Часть исторических оконных проемов заложена, выполнено устройство новых проемов.

Часть исторических оконных проемов заложена, выполнено устройство новых проемов с металлическими перемычками. Оконные заполнения – деревянные, с наружной стороны окрашены в серый цвет. Дверные заполнения входа в здание – деревянные филенчатые двери с фрамугой, наружные окрашены в серый цвет.

Перегородки помещений – деревянные, оштукатурены по дроби, окрашены. Межкомнатные двери – деревянные. Полы – линолеум, паркет, бетон, керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены. Ценная архитектурно-художественная отделка, в том числе определенная как предмет охраны в помещениях отсутствует.

На момент проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия в здании ведутся противоаварийные работы по устранению протечек системы водоснабжения.

Экспертами установлено, что месторасположение проемов в капитальных стенах не полностью соответствует плану ПИБ (документы, представленные заявителем – Приложение №2). В капитальной стене между комнатами №11 и №12 имеется проем, который не показан на плане ПИБ.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-зП–), разработана ООО «Строй-Эксперт» (лицензия МК РФ от 18.05.2015 г. № МКРФ 02555), в 2021 г., на основании задания КГИОП от 16.02.2021 г. №01-52-216/21 (документы, представленные заявителем – Приложение №2) по заказу ООО «ПолиСтрой» и содержит решения по ремонту, реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования под административные цели.*

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*. Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Томе 1.1. Раздел 1. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: НПД-01-09-21-зП–ИРД)*. В комплекте исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым установлено,

что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Заключение по предварительному обследованию выявленного объекта культурного наследия представлено в *Томе 1.2. Раздел 1. Подраздел 2. Заключение по результатам предварительного обследования (шифр: НПД-01-09-21-зП-ПР)*.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия до начала работ представлена в *Томе 1.3. Раздел 1. Подраздел 3. «Фотофиксация до начала работ» (шифр: 13-859/Д/ФС/2021-Чк16-ФФ)*. Объем фотофиксации достаточен для ознакомления с объектом проектирования.

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»:*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований, а также материалы фотофиксации представлены в *Томе 2.1. Раздел 2. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 13-859/Д/ФС/2021-Чк16-ОЧ)*.

Комплект обмерных чертежей представлен в *Томе 2.2. Раздел 2. Подраздел 1. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: НПД-01-09-21-зП-ИАНИ)*. В комплекте чертеже представлены планы, фасады, разрезы, чертежи отдельных элементов и деталей, включая оконные заполнения, а также картограммы дефектов с отображением выявленных дефектов фасадов. Объем представленных чертежей и графических материалов достаточен для обоснования проектных решений.

Результаты, выводы и рекомендации инженерно-технических исследований выявленного объекта культурного наследия представлены в *Томе 2.3. Раздел 2. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: НПД-01-09-21-зП-ИТИ)*.

По результатам комплекса проведенных исследований выявленного объекта культурного наследия, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Объект обследования представляет собой одноэтажное нежилое здание без подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане с ризалитом со стороны главного входа.

На момент обследования здание не эксплуатировалось и не отапливалось.

Фундаменты здания – ленточные бутовые на естественном основании. С целью обследования фундаментов были выполнены шурфы. В процессе обследования измерялись геометрические параметры фундаментов, выполнялась привязка основной отметки уровня грунтовых вод, производился осмотр конструкций фундаментов на наличие дефектов и повреждений, выполнялась фотофиксация, а также производился отбор проб грунта основания.

В процессе обследования зафиксированы такие дефекты как: локальные участки вывала камней из кладки фундамента, вымывание шовного раствора из кладки фундамента. Анализ выполненных проверочных расчетов показал, что естественное основание участков фундаментов с наибольшей суммарной полезной нагрузкой способно воспринимать действующие на момент проведения обследования нагрузки. Состояние фундаментов определено как ограниченно-работоспособном состоянии.

Наружные и внутренние капитальные продольные и поперечные **стены** здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. В

уровне чердака располагаются кирпичные столбы. Снаружи стены окрашены, на лицевом фасаде присутствуют элементы архитектурного декора. **Перегородки** в здании кирпичные и деревянные щитовые. В процессе обследования выявлены такие дефекты стен как:

- повсеместное шелушение позднего окрасочного слоя фасадов и линейных окрытий цокольной зоны;
- поверхностная деструкция кирпичной кладки и многочисленные домастиковки кирпичной кладки растворами на цементном связующем;
- многочисленные трещины по швам кладки оконных перемычек, фриза и карниза фасадов, а также в цокольной зоне;
- некачественная закладка оконного проема около входа в здание (без перевязки), закладка оконного проема и устройство двух новых на сопряжении с заложеным, на фасаде отмечены трещины по контуру проема;
- просадка северного угла здания, в связи с чем наблюдаются визуально заметные деформации и трещины по швам кладки шириной раскрытия более 5 мм;
- вдоль здания отмечено произрастание нескольких деревьев, корневая система которых внедрилась в конструкции здания;
- трещины различной степени раскрытия на стыках стен и перегородок, по перегородкам;
- шелушение отделочных слоев стен и перегородок;
- значительный крен кирпичной перегородки коридора в осях «В-Г/3-4», верх перегородки выложен из колотого кирпича, зафиксированы трещины по швам кладки раскрытием до 15 мм.

Состояние стен определено как ограниченно работоспособное, состояние перегородок и отдельных участков стен (карниз, перемычки) - неудовлетворительное.

Чердачное перекрытие здания выполнено по деревянным балкам с деревянным межбалочным заполнением и засыпкой шлаком. Напольное покрытие в помещениях обследуемого здания – линолеум, паркет, бетон, керамическая плитка. Основания полов – кирпичные столбики и деревянные лаги.

При обследовании конструкций перекрытий и полов здания были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- повсеместные диагональные трещины по штукатурке потолка, шелушение отделочных слоев;
- трещины на стыках перекрытий со стенами и перегородками;
- провисание подшивки потолков, выполненной из ДВП;
- локальные участки обрушения штукатурного слоя потолка;
- зыбкость и просадки чердачного перекрытия и конструкций полов.

В рамках проведения обследования был произведен поверочный расчет несущей способности деревянной балки перекрытия. Согласно расчету, прочность балки перекрытия по 1 группе предельных состояний обеспечена, однако значение максимального прогиба в 1,5 раза превышает предельно допустимое. Рекомендовано не допускать дополнительных нагрузок на перекрытие, выполнить его разгрузку путем

уменьшения количества засыпки или замены ее на более легкие материалы, при необходимости выполнить устройство дублирующих балок.

Исходя из результатов обследования техническое состояние конструкций перекрытия здания определено как ограниченно работоспособное. Состояние конструкций полов – ограниченно работоспособное, в местах повышенной зыбкости и деформации конструкций – неудовлетворительное. Состояние отделки полов и потолков – неудовлетворительное.

Крыша в здании вальмовая холодная с наружным организованным водостоком в виде стальных водосливных желобов. Кровля выполнена из стального оцинкованного листа по деревянной обрешетке. Несущими конструкциями покрытия является наслонная стропильная система, выполненная из деревянных элементов. Мауэрлат выполнен из деревянного бруса. Обрешетка – деревянная. При обследовании конструкций стропильной системы и кровли здания обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- частичные и полные утраты элементов конструкции стропильной системы, местами выполнено протезирование;
- участки увлажнения, биопоражения стропильных конструкций и обрешетки;
- отсутствие гидроизоляции между кирпичными стенами и мауэрлатом;
- деструкция отделочных слоев вентканалов, покрытия вентканалов подвержены коррозии, местами утрачены;
- поверхностная коррозия кровельного покрытия вдоль водосточных желобов.

В рамках проведения обследования был произведен поверочный расчет несущей способности деревянной стропильной ноги, согласно результатам которого – прочность стропильной ноги обеспечена.

Техническое состояние конструкций стропильной системы здания определено как ограниченно работоспособное, в местах сильного увлажнения и загнивания деревянных элементов – недопустимое. Состояние кровельного покрытия и обрешетки оценено как неудовлетворительное.

Оконные заполнения в здании створные деревянные с двойным остеклением.

Отмечены повсеместные перекосы коробок, биопоражение и коробление, поражение жучком и загнивание в узлах, шелушение окраски и перекося рам, местами – трещины в стеклах. Часть рам с фрамугами утрачены. Часть оконных проемов была заложена, местами пробиты новые проемы, нарушающие облик фасада и геометрию кирпичного декора.

Двери в здании деревянные филенчатые и простые. Техническое состояние оконных и дверных заполнений неудовлетворительное. Входная дверь – металлическая с деревянными филенчатыми накладками со стороны фасада. Дверь в тамбуре – филенчатая с остеклением. Относятся к советскому периоду и выполнены по типовому проекту. Отмечены повсеместные перекосы коробок, биопоражение и коробление, шелушение окраски и перекося полотен. Дверные полотна в проемах частично утрачены или демонтированы.

Исходя из результатов обследования техническое состояние оконных и дверных заполнений здания – неудовлетворительное.

Лестница располагается в осях «2-3/Б-В» одномаршевая из трех каменных ступеней с опиранием на несущие стены. При обследовании элементов лестницы здания были обнаружены дефекты и повреждения в виде сколов, истирания ступеней, каверн на поверхности камня. Исходя из результатов обследования техническое состояние элементов лестницы здания оценено как неудовлетворительное.

Над дверным проемом главного входа в осях «А/2-3» имеется козырек на металлических кронштейнах геометрического рисунка. Козырек выполнен из современного профиля с помощью сварки. Покрытие козырька – двускатное из кровельной стали. При обследовании элементов козырька здания были обнаружены деформации металлических элементов, усиление конструкций металлическими уголками, искажающими внешний облик козырька. Состояние оценено как неудовлетворительное.

Здание подключено к городским системам водо- и теплоснабжения.

Электроснабжение осуществляется от наружных городских сетей. Основными потребителями электроэнергии является рабочее освещение, оборудование и бытовые приборы. Вентиляция – естественная.

По результатам обследования выявлен значительный физический и моральный износ отдельных инженерных коммуникаций (70-80%), техническое состояние инженерных сетей оценивается как неудовлетворительное, переходящее в аварийное.

Исходя из результатов обследования, общее текущее техническое состояние здания в целом согласно оценивается как ограниченно работоспособное с участками недопустимого. Общий физический износ здания составляет 46%.

По результатам обследования сделаны общие выводы и даны рекомендации по ведению работ – устранению выявленных дефектов и предотвращению причин их появления.

Выводы и рекомендации по результатам обследования подтверждены результатами натурного обследования конструкций, испытания материалов, поверочных расчетов. Выявленные дефекты сведены в ведомость и отображены на схемах, представленных в приложении к заключению. Результаты вскрытия конструкций также представлены в графической части тома. Выводы исследований подтверждены подробной фотофиксацией.

Результаты натурного обследования фасадов, а также результаты лабораторных исследований образцов материалов отделки – стратиграфический и петрографический анализ образцов отделки, представлены в *Томе 2.2. Раздел 2. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования (шифр: НПД-01-09-21-зП-ИХТИ)*. По результатам натурного обследования строительных и отделочных материалов определен состав использованных материалов, оценено их состояние, определены основные дефекты отделки и причины их возникновения. По результатам обследования сделаны выводы и даны рекомендации по ведению работ.

Решения проекта отражены в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления*. Описание и обоснование проектных решений представлено в пояснительной записке к проекту – *Том 3.1. Раздел 3. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: НПД-01-09-*

21-зП-ПЗ). Архитектурные решения – Том 3.2. Раздел 3. Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: НПД-01-09-21-зП-АР).

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения:

- 1) Ремонт и реставрация кирпичной кладки стен, в том числе реставрация лицевой поверхности кладки и кирпичного декора с расчисткой от поздних окрасочных слоев.
- 2) Реставрация фасадов с восстановлением первоначального облика, раскрытие заложенных в ходе эксплуатации оконных проемов и закладкой пробитых проемов с демонтажем металлических перемычек, искажающих первоначальный облик здания, и восстановлением архитектурных элементов.
- 3) Замена линейных покрытий с завывдриванием и герметизацией швов.
- 4) Устройство дополнительной скобы из пиленного известняка по главному и торцевому фасадам (в осях 3-4/Б и А-Д/4).
- 5) Замена отмостки на асфальтобетонную. Устройство вокруг входной площадки дождеприемных лотков с решетками с песколовкой и отводом воды в существующий дождеприемный колодец с решеткой.
- 6) Вырубка и выкорчевка корней плотно расположенных лиственных деревьев (самосев) у кирпичной стены дворового фасада.
- 7) Замена оконных заполнений в две нитки: наружная – с одинарным остеклением в деревянных переплетах, внутренняя – их ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом. Окраска оконных заполнений в соответствии с предметом охраны.
- 8) Замена дверных заполнений по индивидуальному проекту.
- 9) Замена дверного заполнения главного входа в здание на новое металлическое с деревянными накладками с окраской.
- 10) Ремонт металлического козырька над входом в здание с усилением его конструкции и заменой окрытия с последующей окраской.
- 11) Ремонт подоконных досок.
- 12) Замена кровельного покрытия на новое металлическое с последующей окраской.
- 13) Ремонт деревянной стропильной системы с частичной заменой элементов.
- 14) Устройство карнизных продухов.
- 15) Устройство слухового окна на историческом месте и устройство двух дополнительных слуховых окон с жалюзийными решетками для нормативной вентиляции чердачного пространства.
- 16) Ремонт и реставрация дымовых труб с устройством колпаков
- 17) Ремонт и реставрация штукатурки несущих стен со стороны помещений и оштукатуривание вновь возводимых кирпичных перегородок с последующей окраской по подготовленной поверхности.
- 18) Перепланировка помещений за счет демонтажа существующих и устройства новых перегородок согласно проекту, а также раскрытия ранее заложенных проемов в капитальных стенах.
- 19) Отделка помещений согласно ведомости.
- 20) Устройство подвесных потолков.

21) Люк в чердачном перекрытии для доступа на чердак и кровлю оборудуется согласно проекту крышкой и складной металлической лестницей.

22) Ремонт и реставрация внутренней лестницы из пиленых лещадных плит с ремонтом основания.

23) Устройство вокруг здания утепленной отмостки.

Реставрационные мероприятия принято проектом выполнять согласно методическим и технологическим рекомендациям – *Том 3.4.5. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 5. Технологические рекомендации (шифр: НПД-01-09-21-гП-АР)*. Рекомендации разработаны с учетом выводов натурного обследования и соответствуют выявленным дефектам.

Конструктивные решения отражены в *Томе 3.3. Раздел 3. Подраздел 3. Конструктивные решения (шифр: (шифр: НПД-01-09-21-гП-ПЗ)*.

1) Ремонт кладки бутовых фундаментов здания с устройством вертикальной обмазочной гидроизоляции и отсечной горизонтальной гидроизоляции.

2) Ремонт и реставрация кирпичной кладки стен, в том числе инъектирование трещин.

3) Устройство металлических перемычек над проемами в осях 1-4/Г, 1-2/В, 2/В-Г.

4) Усиление существующих перемычек над проемами в осях 2-3/Г.

5) Закладка существующих дверных и оконных проемов в осях 3/Г-Д, 3-4/Г, 1-2/А, 1/Г-Д, 3-4/Д, 4/В-Д.

6) Устройство металлических перемычек в кирпичных перегородках толщиной 120 мм.

7) Установка тяжей в осях 1-2/А-Д.

8) Усиление (замена) участков перекрытий согласно проекту.

9) Усиление и изменение размера проема (лаза) в чердачном перекрытии.

10) Утепление чердачного перекрытия.

11) Антисептическая и противопожарная обработка деревянных конструкций.

12) Устройство ходовых мостков в чердачном пространстве.

13) Ремонт (частичная замена) конструкций стропильной системы и кровли здания.

14) Устройство новых подкосов для стропильной системы здания.

15) Устройство новых конструкций слуховых окон в кровле.

16) Устройство железобетонного основания под реставрируемую лестницу в осях 2-3/Б-В.

17) Локальная замена существующих деревянных полов 1 этажа на монолитные железобетонные.

18) Локальный ремонт кирпичных столбиков и лаг пола.

19) Устройство новой монолитной железобетонной плиты для крыльца.

24) Устройство вокруг здания утепленной отмостки.

Проектом в рамках приспособления выявленного объекта культурного наследия предусмотрены решения по инженерному обеспечению здания, приспособляемого под административные цели:

- *Том 3.4.1. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 1. Внутреннее электроснабжение (шифр: НПД-01-09-21-зП–ИОС1);*

- *Том 3.4.2. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 2. Внутреннее водоснабжение и канализация шифр: НПД-01-09-21-зП–ИОС2);*

- *Том 3.4.3. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 3. Вентиляция и отопление (шифр: НПД-01-09-21-зП– ИОС3);*

- *Том 3.4.4.1. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 4. Часть 1. Система охранной сигнализации (шифр: НПД-01-09-21-зП– ИОС4.1);*

- *Том 3.4.4.2. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 4. Часть 2. Система видеонаблюдения и домофонной связи (шифр: НПД-01-09-21-зП– ИОС4.2);*

- *Том 3.4.4.3. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 4. Часть 3. Структурированная кабельная сеть. Внутренняя телефонная связь (шифр: НПД-01-09-21-зП– ИОС4.3);*

- *Том 3.4.4.4. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 4. Часть 4. Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (шифр: НПД-01-09-21-зП– ИОС4.4);*

- *Том 3.4.5. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 5. Технологические рекомендации (шифр: НПД-01-09-21-зП–ТР).*

Проектом предусмотрена полная замена систем водоснабжения и канализации, отопления, вентиляции, электроосвещения и электрооборудования, устройство систем охранной и пожарной сигнализации и структурированных кабельных сетей. Все кабельные линии изолированы, скрыты под подвесными потолками или проложены в кабель-каналах.

Решения по организации работ отражены в *Томе 3.5. Раздел 3. Подраздел 5. Проект организации реставрации (шифр: НПД-01-09-21-зП–ПОР)*. Том содержит все необходимые, предусмотренные настоящим разделом проекта сведения, текстовые и графические материалы. Решения проекта организации работ обеспечивают безопасность выявленного объекта культурного наследия при проведении работ.

Сметная документация, представленная в составе экспертируемого проекта:

- *Том 3.6.1. Раздел 3. Подраздел 6. Книга 1. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ (шифр: НПД-01-09-21-зП–ВОР);*

- *Том 3.6.2. Раздел 3. Подраздел 6. Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 2. Сметная документация (шифр: НПД-01-09-21-зП–СМ);*

- *Том 3.6.3. Раздел 3. Подраздел 6. Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 3. Прайс-листы (шифр: НПД-01-09-21-зП–ПЛ)*, рассмотрена экспертами в части видов и состава работ. Состав работ, представленный в сметной документации, соответствует решениям проекта.

В составе экспертируемого проекта также рассмотрен *Том 3.7. Подраздел 7. Мероприятия пожарной безопасности (шифр: НПД-01-09-21-зП–ПБ)*.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

12.**11.1. Нормативная документация:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

11.2. Архивные источники:

- 1) РГИА. Ф.1293. Оп.167. Д.139. План Царского Села. 1838 г.
- 2) Архив КГИОП. План Царского Села. Начало XX века. Арх №30251.
- 3) Архив КГИОП. План Царского Села. 1911 г. Арх.№423/Б.
- 4) ЦГАКФФД СПб. Академический проспект. Фото 1945 г. Шифр: Ар 107559.

11.1. Литература:

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.
- 2) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен. СПб. 2013.
- 3) Вильчковский С.Н. Царское Село. СПб. 1911.
- 4) Козлов А.В. Сильвио Данини: Материалы к творческой биографии. СПб. 2010.
- 5) Сводно-гвардейский батальон, а ныне собственный Его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. СПб. 1909 г.

11.2. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту, реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А для современного использования под административные цели.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по ремонту, реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия, определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 03.07.2015 г. №10-296 (документы, представленные заявителем – Приложение №2), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» в части **объемно-пространственного и планировочного решения территории.**

Описание предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части здания служебного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А представлено в разделе «II. «Три служебных флигеля» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А, дом 7, литера А)», подразделе «II.а Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия (Академический пр., д. 3, лит. А) в части **объемно-пространственного решения** – сохраняется. Габариты и конфигурация здания в плане – сохраняются. Высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, а также материал окрытия (металл) – сохраняются. Проектные решения приняты на основании обмерных чертежей, выполненных в объеме достаточном для обоснования проектных решений. Устройство дополнительных слуховых окон на кровле принято на основании выводов комплексных научных исследований и обусловлено необходимостью обеспечения проветривания чердачного пространства с целью исключения повторного возникновения дефектов и разрушения деревянных конструкций стропильной системы.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия (Академический пр., д. 3, лит. А) в части **конструктивной системы здания** – сохраняется. Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – сохраняются и подлежат ремонту и реставрации в соответствии с выводами и рекомендациями комплексных научных

исследований. Устройство проемов в кирпичных капитальных стенах предусмотрено проектом на месте заложенных, ранее существовавших, что подтверждено результатами комплексных научных исследований. Исторические отметки перекрытий – сохраняются.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия (Академический пр., д. 3, лит А) в части *объемно-планировочного решения* – сохраняется. Объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен – сохраняется. Перепланировка помещений предусмотрена проектом в габаритах капитальных стен без изменения их месторасположения.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия (Академический пр., д. 3, лит А) в части *архитектурно-художественного решения фасадов* – сохраняется. Габариты и конфигурация исторических оконных и дверного проемов – сохраняются. Проектом предусмотрено восстановление исторического облика фасадов за счет раскрытия ранее заложенных оконных проемов и восстановлению нарушенного декора стен. Кирпичная кладка фасадов и кирпичный декор подлежат расчистке от поздней окраски, ремонту и реставрации, известняковый цоколь – сохраняется и восстанавливается в местах утрат. Исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений – сохраняется. Проектом предусмотрена замена оконных заполнений на новые, в две нитки. Внешняя нитка выполняется деревянной и окрашивается в серый цвет, что соответствует предмету охраны. Дверное заполнение входа, согласно проекту, выполняется металлическим с деревянными накладками, окрашивается в серый цвет, что не противоречит предмету охраны – исторический облик двери сохраняется.

В помещениях выявленного объекта культурного наследия ценная архитектурно-художественная отделка и предметы декоративно-прикладного искусства, в том числе определенные как предмет охраны – отсутствуют.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка».

13. Вывод экспертизы³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – *«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три*

³ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г)» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д .3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-зП–), разработанная ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Извлечение из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15.

Приложение №2. Документы, представленные заявителем.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Фотофиксация (фото: Г.В. Михайловская, 01.02.2022 г.).

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения: «22» февраля 2022 г.

Подписи экспертов:

| | |
|--|-----------------------------------|
| _____ (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) | Г.В. Михайловская (22.02.2022 г.) |
| _____ (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) | М.Д. Каргинов (22.02.2022 г.) |
| _____ (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) | Л.Ф. Живаева (22.02.2022 г.) |

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

Извлечение из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации

памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года №15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
 Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

| N п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|----------|--|------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1473 | Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка | Начало XX века; 1910-е годы | автор не установлен арх. В.И.Яковлев | Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) | среднее | Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). |

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

Документы, представленные заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Аверьяновой Ю. В.

info@teoc.ru

№ _____

На № 735135 от 29.12.2021
№01-30-2624/21-0-1 от 27.01.2022 21

Уважаемая Юлия Викторовна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.07.2015

№ 10-296

**Об определении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 7, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 16.07.2013 № 10-342 «Об определении предмета охраны здания «Служебный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.07.15 № 10-296

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия значения
«Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10,
литера А, дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А,
дом 7, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 12, литера А
(Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк))

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>расположение ансамбля на территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», местоположение зданий вдоль линии Академического пр. и Дворцовой ул. (вдоль северо-восточной границы «Александровского парка»);</p> <p>Состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> «Семь зданий казарм»; «Три служебных флигеля»; <p>визуальные связи между элементами комплекса, и с объектами культурного наследия федерального значения, в том числе «Федоровский городок», «Храм римско-католический Святого Иоанна», «Дом Китаева Я.».</p> |  <p>Состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> «Семь зданий казарм»; «Три служебных флигеля»; |
| <p>I. «Семь зданий казарм»</p> <p>(Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 10, литера А, дом 8, литера А, дом 12, литера А)</p> | | | |
| <p>I.a Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А</p> | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с ризалитами, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал покрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|---|
| | | <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p> |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные и полуциркульные - в ризалитах), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> |    |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники, подоконные выступы, архивольты, замковые камни;</p> <p>оформление дверных проемов - фланкирующие колонны со стилизованными капителями, декрированными поясом иоников, поддерживающие архитрав и карниз;</p> <p>боковые ризалиты по Дворцовой ул. и центральный ризалит по парковому фасаду с четырьмя колоннами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, завершенные треугольными фронтонами с полуциркульным окном и круглыми профилированными рамами по сторонам от окна; с нишами в уровне первого этажа, с двумя оконными проемами и прямоугольной профилированной рамой в нишах;</p> <p>боковые ризалиты паркового фасада и центральный ризалит фасада по Дворцовой ул. с двумя пилястрами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, с полуциркульным окном, тягой с выступами, прямоугольными фленками между пилястрами, дверным проемом в уровне первого этажа; аттик в завершении ризалитов с треугольным фронтоном с полциркульной нишей с окном;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |  |





| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-----------------------------------|---|--|
| | | |  |
| I.в Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 8, литера А | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>трехэтажное здание, прямоугольное в плане, с раскреповками по парковому фасаду, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница – местоположение, конструкция (по косоурам, со столбами, площадками на крестовых сводах), материал ступеней (известняк), исторический рисунок (в том числе балюстрада между столбов) и материал ограждений;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p> |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, замковые камни, прямые профилированные сандрики, стилизованные подоконные доски, пояса мендра под окнами третьего этажа;</p> <p>центральная раскреповка по дворовому фасаду, завершенная треугольным фронтоном, с пилястрами в уровне 2-3-го этажей, с дверным проемом в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажный и подоконные карнизы;</p> <p>металлические флагодержатели;</p> <p>стилизованные лопатки по лицевому фасаду;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> |      |





| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|---|--|---|
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>оформление помещения парадной лестницы:</p> <p>покрытие полов и лестничных площадок – метлахская плитка с орнаментальным бордюром (бело-голубая);</p> <p>столбы, декорированные пилястрами;</p> <p>арки с полуциркульным завершением, оформленные профилировками;</p> <p>балюстрада между столбами и тумбами в уровне 3-го этажа;</p> <p>крестовые своды;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка – фигурные и круглая рамы;</p> |  |
| <p>г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10, литера А</p> | | | |
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>трехэтажное здание, прямоугольное в плане, симметричное, с лестничным ризалитом по парковому фасаду; завершенное скатными крышами, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал покрытия (металл).</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|---|
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок и пола первого этажа – метлахская плитка;</p> |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – неглубокие оконные ниши в уровне 2-3-го этажей, в том числе сдвоенные, в уровне второго этажа (со стороны паркового фасада) декорированные лепными цветочными розетками под окнами и композициями в</p> |    |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>стилистике модерна с цветами, стеблями и круглыми медальонами над поемами;</p> <p>лестничный ризалит со стороны паркового фасада, с профилированными прямоугольными филёнками по сторонам от дверного проёма, крпковками в уровне 2-3-го этаже;</p> <p>лопатки, в том числе декорированные львиными маскаронами, стилизованными штукатурными досками и узкими бороздами под ними (в угловых креповках паркового фасада, на ризалите);</p> <p>стилизованные штукатурные «полотенца» с круглыми медальонами (в том числе на лопактах и между окнами 3-го этажа);</p> <p>широкий межоконный пояс в профилировках в уровне 2-го этажа;</p> <p>круглые медальоны над окнами 1-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажный карниз и надоконная тяга;</p> |       |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|---|---|
| | | <p>прямоугольные филенки под окнами 2-го этажа со стороны фасада по парковой ул.;</p> <p>широкие свесы крыши.</p> |  |
| I.d Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 12, литера А | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал покрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косоурам, площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p> |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> |  |





| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-----------------------------------|---|---|
| | | <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, частично заложённые), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – выступающие ряды веерной кирпичной кладки над проемами, с имитацией замковых камней во втором этаже;</p> <p>лопатки, в том числе с кирпичным декором;</p> <p>подоконные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |  |
| г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 10, литера А | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершённое двухскатной крышей, с боковыми ризалитами по уличному фасаду; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши, материал покрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>пруссские своды;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам, в том числе площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок (метлахская плита, сохранилась частично);</p> |   |



| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|--|
| | | |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы кирпичного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковыми, прямыми и полуциркульными перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – веерная кладка с выпуском;</p> |    |


| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>два боковых ризалита на уличном фасаде, прямыми аттиками с угловыми тумбами, декорированными филенками, профилировка и поясом зубчиков;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней выпуском кирпича;</p> <p>кирпичный декор – пояса кирпичного орнамента, в том числе «поребрик», «городки», кирпичные тяги, карнизы, неглубокие ниши;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |  |



| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|---|---|
| I. f Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>здание двухэтажно, прямоугольное в плане, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений.</p> |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное над дверным проемом, люкарна), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-----------------------------------|--|---|
| | | <p>оформление оконных проемов – штукатурные замковые камни в уровне 1-го этажа, подоконные выступы в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажная гладкая тяга;</p> <p>лопатки на высоту двух этажей;</p> <p>прямоугольные неглубокие ниши в уровне 2-го этажа;</p> <p>ступенчатый аттик по оси дверного проема;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |  |
| г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, дом 12, литера А | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей, с ризалитами;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши, материал окрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>пруссские своды;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам, в том числе площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок и полов 1-го этажа (метлахская плита, сохранилась частично);</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|--|
| | | |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы кирпичного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковыми, прямыми и полукруглыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – веерная кладка с выпуском;</p> <p>два боковых ризалита на фасаде по Академическому пр., прямыми аттиками с угловыми тумбами, декорированными филенками, профилировка и поясом зубчиков;</p> |    |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-----------------------------------|---|---|
| | | <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней выпуском кирпича;</p> <p>кирпичный декор – пояса кирпичного орнамента, в том числе «поребрик», «городки», кирпичные тяги, карнизы, неглубокие ниши;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом.</p> |  |
| <p>II. «Три служебных флигеля» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А, дом 7, литера А)</p> | | | |
| <p>II.а Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А</p> | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, материал окрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p> | |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | <p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|--|---|
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, частично заложены), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконные проемов – веерные бровки, образованные выпуском кирпича через ряд;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>кирпичный декор, в том числе пояса «поребрика»;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом.</p> |  |
| II.b Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А | | | |
| 2. | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с ризалитом и угловыми тумбами, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, материал окрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p> | |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | <p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|--|---|
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, частично заложены, люкарна), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконные проемов – веерные бровки, образованные выпуском кирпича, в том числе с имитацией замковых камней во 2-ом этаже и подоконные выступы в 1-ом этаже;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лестничный ризалит с окном-люкарной, с нишами, завершенный аттиком;</p> <p>лопатки, в том числе в уровне 2-го этажа, с кирпичным декором; угловые лопатки с квадратными тумбами в завершении;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |  |
| П.с Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 7, литера А | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами с кирпичным декором;</p> <p>материал окрытия (металл).</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|--|--|
| 3 | Конструктивная система здания: | наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий. | |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены; материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, частично заложены), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; подоконная профилированная тяга;</p> <p>кирпичный декор, в том числе пояса «поробрика», лопатки с рустом, фигурные филенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с зубчатым декором.</p> |     |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2019№ 244-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

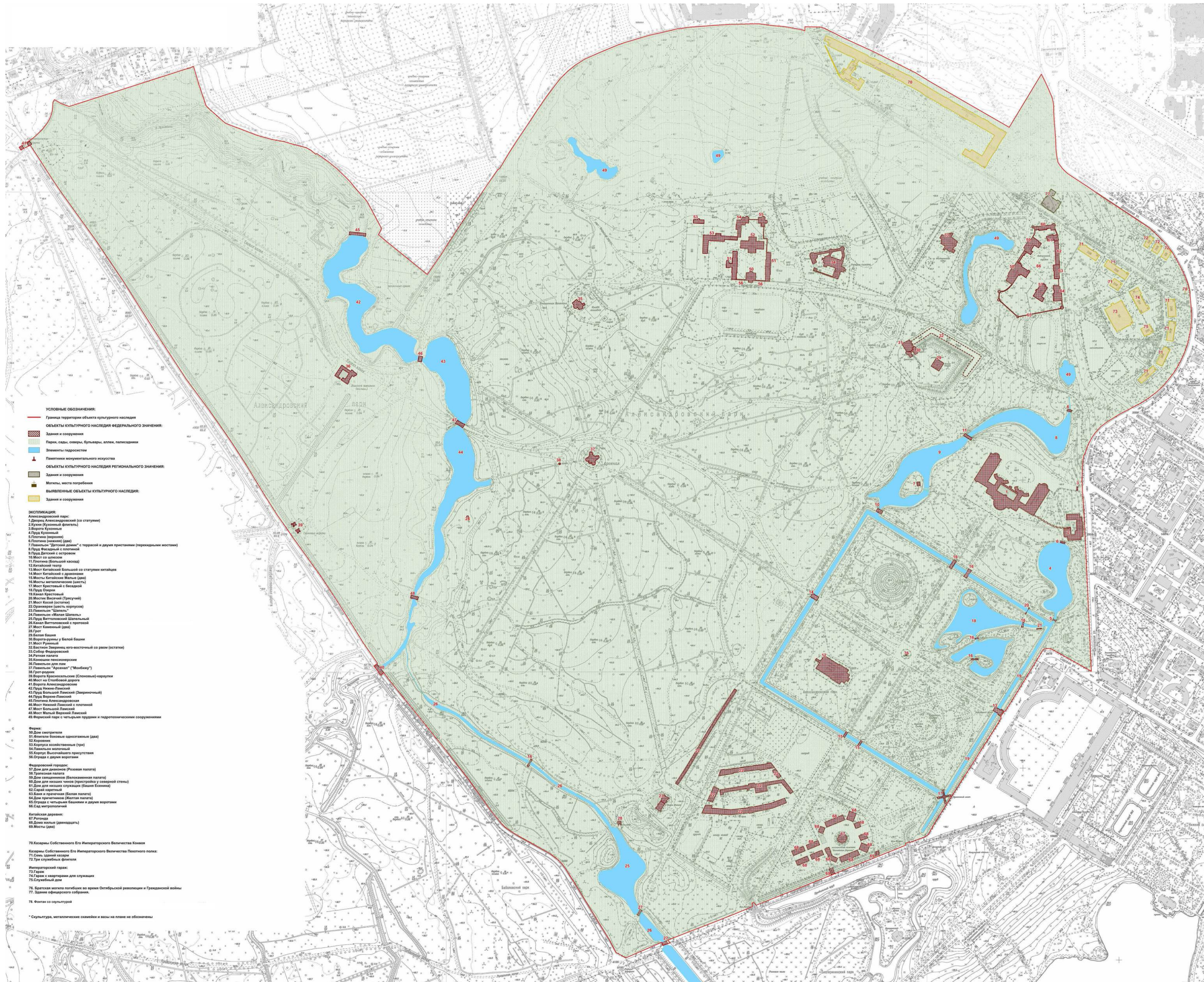
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

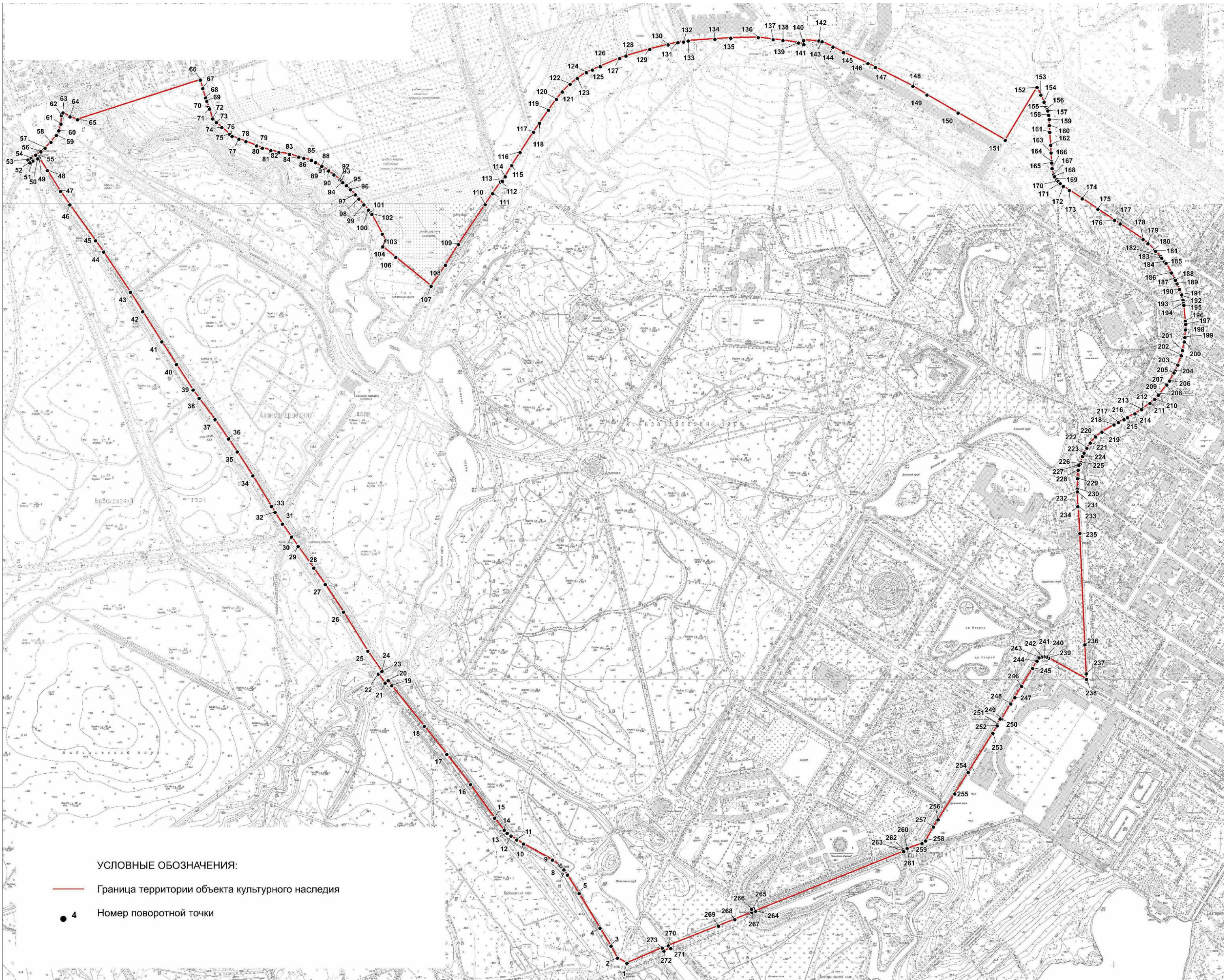
С.В. Макаров

Границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Александровский парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|--------------------------------------|---|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 69404,36 | 117373,45 |
| 2. | 69415,59 | 117353,60 |
| 3. | 69440,98 | 117340,31 |
| 4. | 69478,82 | 117316,98 |
| 5. | 69551,26 | 117272,83 |
| 6. | 69590,53 | 117248,45 |
| 7. | 69600,88 | 117240,53 |
| 8. | 69610,09 | 117231,54 |
| 9. | 69621,67 | 117216,45 |
| 10. | 69655,64 | 117155,52 |
| 11. | 69663,97 | 117141,37 |
| 12. | 69672,05 | 117129,28 |
| 13. | 69677,93 | 117121,56 |
| 14. | 69684,33 | 117115,02 |
| 15. | 69709,59 | 117094,49 |
| 16. | 69780,36 | 117043,85 |
| 17. | 69844,08 | 116993,96 |
| 18. | 69902,72 | 116946,76 |
| 19. | 69987,65 | 116877,95 |
| 20. | 69998,33 | 116870,30 |
| 21. | 69993,31 | 116864,00 |
| 22. | 70012,44 | 116849,61 |
| 23. | 70016,63 | 116855,59 |
| 24. | 70017,91 | 116857,14 |
| 25. | 70060,43 | 116827,54 |
| 26. | 70142,56 | 116776,46 |
| 27. | 70200,94 | 116737,97 |
| 28. | 70234,89 | 116713,70 |
| 29. | 70280,61 | 116680,74 |
| 30. | 70300,51 | 116666,89 |
| 31. | 70327,71 | 116647,72 |
| 32. | 70352,49 | 116632,17 |
| 33. | 70364,89 | 116624,31 |
| 34. | 70429,19 | 116585,20 |
| 35. | 70479,76 | 116552,48 |
| 36. | 70506,59 | 116533,99 |
| 37. | 70547,43 | 116505,39 |
| 38. | 70592,43 | 116471,98 |
| 39. | 70609,55 | 116459,46 |
| 40. | 70663,23 | 116424,28 |
| 41. | 70711,18 | 116393,15 |
| 42. | 70774,45 | 116353,27 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 43. | 70815,50 | 116327,32 |
| 44. | 70899,95 | 116270,43 |
| 45. | 70923,64 | 116253,46 |
| 46. | 70998,95 | 116199,43 |
| 47. | 71027,61 | 116180,08 |
| 48. | 71071,10 | 116151,99 |
| 49. | 71097,78 | 116134,51 |
| 50. | 71095,86 | 116131,55 |
| 51. | 71091,17 | 116121,41 |
| 52. | 71087,36 | 116115,30 |
| 53. | 71093,49 | 116111,48 |
| 54. | 71096,93 | 116117,55 |
| 55. | 71103,72 | 116127,65 |
| 56. | 71110,67 | 116138,56 |
| 57. | 71118,49 | 116147,53 |
| 58. | 71130,51 | 116159,74 |
| 59. | 71145,20 | 116171,18 |
| 60. | 71154,73 | 116176,14 |
| 61. | 71168,85 | 116180,71 |
| 62. | 71186,79 | 116181,85 |
| 63. | 71192,47 | 116184,94 |
| 64. | 71183,89 | 116200,09 |
| 65. | 71178,26 | 116215,73 |
| 66. | 71261,35 | 116474,41 |
| 67. | 71243,67 | 116479,74 |
| 68. | 71223,76 | 116485,64 |
| 69. | 71217,09 | 116488,08 |
| 70. | 71204,53 | 116492,20 |
| 71. | 71200,41 | 116493,87 |
| 72. | 71179,84 | 116500,54 |
| 73. | 71172,06 | 116508,32 |
| 74. | 71161,61 | 116520,00 |
| 75. | 71147,48 | 116535,79 |
| 76. | 71143,04 | 116541,46 |
| 77. | 71137,49 | 116555,69 |
| 78. | 71131,95 | 116570,63 |
| 79. | 71123,26 | 116593,21 |
| 80. | 71118,52 | 116605,57 |
| 81. | 71113,28 | 116623,28 |
| 82. | 71109,09 | 116639,86 |
| 83. | 71105,12 | 116662,55 |
| 84. | 71099,23 | 116682,01 |
| 85. | 71096,66 | 116692,66 |
| 86. | 71092,46 | 116708,80 |
| 87. | 71087,88 | 116717,37 |
| 88. | 71078,83 | 116728,79 |
| 89. | 71080,21 | 116730,49 |
| 90. | 71070,54 | 116744,50 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 91. | 71062,09 | 116756,06 |
| 92. | 71051,63 | 116768,96 |
| 93. | 71049,52 | 116771,96 |
| 94. | 71046,19 | 116774,74 |
| 95. | 71039,40 | 116782,31 |
| 96. | 71030,73 | 116790,98 |
| 97. | 71020,17 | 116801,21 |
| 98. | 71011,16 | 116808,55 |
| 99. | 70999,04 | 116819,00 |
| 100. | 70988,25 | 116828,67 |
| 101. | 70982,14 | 116834,01 |
| 102. | 70979,36 | 116835,90 |
| 103. | 70937,77 | 116858,25 |
| 104. | 70923,65 | 116865,48 |
| 105. | 70911,20 | 116859,03 |
| 106. | 70888,40 | 116886,50 |
| 107. | 70828,11 | 116960,84 |
| 108. | 70872,19 | 116990,83 |
| 109. | 70915,84 | 117018,70 |
| 110. | 70999,48 | 117074,74 |
| 111. | 71022,57 | 117090,65 |
| 112. | 71046,84 | 117107,51 |
| 113. | 71048,71 | 117111,01 |
| 114. | 71058,40 | 117117,02 |
| 115. | 71081,75 | 117130,88 |
| 116. | 71108,97 | 117148,33 |
| 117. | 71151,71 | 117176,95 |
| 118. | 71170,86 | 117189,34 |
| 119. | 71198,18 | 117208,20 |
| 120. | 71220,85 | 117225,10 |
| 121. | 71236,62 | 117237,35 |
| 122. | 71252,67 | 117253,82 |
| 123. | 71264,91 | 117269,03 |
| 124. | 71277,34 | 117288,26 |
| 125. | 71282,66 | 117300,68 |
| 126. | 71290,06 | 117317,55 |
| 127. | 71307,21 | 117358,38 |
| 128. | 71311,65 | 117371,70 |
| 129. | 71326,44 | 117421,70 |
| 130. | 71335,43 | 117460,41 |
| 131. | 71340,35 | 117481,26 |
| 132. | 71341,53 | 117492,84 |
| 133. | 71343,41 | 117502,55 |
| 134. | 71347,31 | 117558,94 |
| 135. | 71349,48 | 117592,38 |
| 136. | 71350,62 | 117650,40 |
| 137. | 71346,56 | 117681,72 |
| 138. | 71345,02 | 117702,70 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 139. | 71339,19 | 117735,26 |
| 140. | 71335,99 | 117746,35 |
| 141. | 71344,51 | 117746,12 |
| 142. | 71343,73 | 117778,26 |
| 143. | 71341,83 | 117785,19 |
| 144. | 71330,83 | 117807,73 |
| 145. | 71319,61 | 117829,81 |
| 146. | 71296,04 | 117881,40 |
| 147. | 71288,22 | 117897,44 |
| 148. | 71248,35 | 117976,38 |
| 149. | 71230,09 | 118006,20 |
| 150. | 71192,28 | 118071,52 |
| 151. | 71134,80 | 118171,12 |
| 152. | 71245,66 | 118238,05 |
| 153. | 71229,78 | 118245,95 |
| 154. | 71215,01 | 118252,66 |
| 155. | 71204,35 | 118257,21 |
| 156. | 71200,25 | 118259,20 |
| 157. | 71196,60 | 118260,47 |
| 158. | 71187,42 | 118262,64 |
| 159. | 71178,52 | 118263,64 |
| 160. | 71166,02 | 118263,88 |
| 161. | 71151,26 | 118264,61 |
| 162. | 71124,17 | 118266,62 |
| 163. | 71108,13 | 118267,63 |
| 164. | 71090,22 | 118268,59 |
| 165. | 71087,01 | 118268,76 |
| 166. | 71075,05 | 118269,93 |
| 167. | 71062,04 | 118272,68 |
| 168. | 71058,36 | 118274,85 |
| 169. | 71052,88 | 118278,90 |
| 170. | 71048,68 | 118282,23 |
| 171. | 71043,94 | 118286,72 |
| 172. | 71038,09 | 118293,42 |
| 173. | 71029,54 | 118306,16 |
| 174. | 71011,84 | 118333,12 |
| 175. | 70989,54 | 118366,04 |
| 176. | 70966,31 | 118401,53 |
| 177. | 70958,75 | 118413,08 |
| 178. | 70926,29 | 118461,66 |
| 179. | 70917,21 | 118471,64 |
| 180. | 70904,10 | 118485,20 |
| 181. | 70901,32 | 118487,87 |
| 182. | 70890,47 | 118498,66 |
| 183. | 70886,93 | 118500,89 |
| 184. | 70879,30 | 118506,85 |
| 185. | 70875,82 | 118509,84 |
| 186. | 70855,96 | 118521,26 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 187. | 70843,82 | 118527,88 |
| 188. | 70840,43 | 118529,72 |
| 189. | 70833,29 | 118532,96 |
| 190. | 70821,42 | 118538,09 |
| 191. | 70809,66 | 118542,86 |
| 192. | 70807,34 | 118543,36 |
| 193. | 70799,03 | 118545,79 |
| 194. | 70792,14 | 118547,01 |
| 195. | 70787,90 | 118547,22 |
| 196. | 70754,48 | 118550,25 |
| 197. | 70747,79 | 118551,06 |
| 198. | 70736,03 | 118550,84 |
| 199. | 70720,04 | 118549,46 |
| 200. | 70710,98 | 118548,28 |
| 201. | 70692,57 | 118544,55 |
| 202. | 70681,73 | 118541,83 |
| 203. | 70662,33 | 118534,73 |
| 204. | 70649,67 | 118528,63 |
| 205. | 70645,59 | 118526,63 |
| 206. | 70628,69 | 118517,26 |
| 207. | 70620,35 | 118511,34 |
| 208. | 70600,86 | 118495,68 |
| 209. | 70598,67 | 118493,86 |
| 210. | 70590,01 | 118485,44 |
| 211. | 70581,64 | 118475,92 |
| 212. | 70570,26 | 118460,81 |
| 213. | 70568,63 | 118458,54 |
| 214. | 70559,66 | 118444,12 |
| 215. | 70551,52 | 118428,29 |
| 216. | 70547,40 | 118421,36 |
| 217. | 70541,57 | 118409,22 |
| 218. | 70536,60 | 118400,13 |
| 219. | 70521,02 | 118374,63 |
| 220. | 70511,01 | 118361,57 |
| 221. | 70498,25 | 118350,10 |
| 222. | 70487,38 | 118343,01 |
| 223. | 70476,94 | 118337,09 |
| 224. | 70470,02 | 118334,08 |
| 225. | 70457,45 | 118329,72 |
| 226. | 70453,88 | 118329,05 |
| 227. | 70451,30 | 118326,23 |
| 228. | 70441,21 | 118324,74 |
| 229. | 70423,34 | 118323,41 |
| 230. | 70401,98 | 118322,78 |
| 231. | 70395,71 | 118321,74 |
| 232. | 70395,35 | 118323,13 |
| 233. | 70364,67 | 118324,09 |
| 234. | 70362,73 | 118325,06 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 235. | 70308,23 | 118327,96 |
| 236. | 70073,73 | 118338,82 |
| 237. | 70012,80 | 118341,63 |
| 238. | 70001,22 | 118342,17 |
| 239. | 70045,87 | 118262,38 |
| 240. | 70048,11 | 118257,68 |
| 241. | 70048,74 | 118252,69 |
| 242. | 70048,57 | 118248,05 |
| 243. | 70046,62 | 118242,43 |
| 244. | 70039,62 | 118237,95 |
| 245. | 70024,21 | 118228,55 |
| 246. | 69986,49 | 118205,45 |
| 247. | 69962,94 | 118191,09 |
| 248. | 69949,74 | 118182,74 |
| 249. | 69918,19 | 118163,34 |
| 250. | 69917,90 | 118160,10 |
| 251. | 69906,85 | 118153,82 |
| 252. | 69903,55 | 118154,25 |
| 253. | 69887,88 | 118145,05 |
| 254. | 69805,65 | 118092,68 |
| 255. | 69761,15 | 118064,39 |
| 256. | 69706,41 | 118029,24 |
| 257. | 69691,02 | 118019,67 |
| 258. | 69661,92 | 118003,22 |
| 259. | 69656,27 | 117995,38 |
| 260. | 69645,08 | 117964,37 |
| 261. | 69646,33 | 117963,93 |
| 262. | 69642,86 | 117955,65 |
| 263. | 69639,56 | 117956,73 |
| 264. | 69514,12 | 117644,44 |
| 265. | 69520,05 | 117639,94 |
| 266. | 69518,53 | 117636,39 |
| 267. | 69511,51 | 117637,10 |
| 268. | 69496,37 | 117601,14 |
| 269. | 69482,69 | 117566,59 |
| 270. | 69441,55 | 117460,87 |
| 271. | 69435,91 | 117465,96 |
| 272. | 69430,50 | 117451,66 |
| 273. | 69436,88 | 117448,24 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 13.09.2019 № 244-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"19" августа 2013 года

Документы-основания: • Передаточный акт от 23.01.2013 утвержден решением
единственного участника ООО "ПолиСтрой" 23.01.2013

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПолиСтрой",
ИНН: 7820309462, ОГРН: 1079847064780, дата гос. регистрации: 01.02.2007, наименование
регистрационного органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по
Санкт-Петербургу, КПП: 782001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего
исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, город Пушкин, Детскосельской бульвар,
д.10

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь: 215,6
кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический
проспект, д.3, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:42:0018123:1022

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного
наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19"
августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-06/036/2013-014

Регистратор

Герасименко С. М.



78-А З 095140



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ПИБ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание нежилое

район Пушкинский
Санкт-Петербург, город Пушкин,
Академический проспект, дом 3

литера А

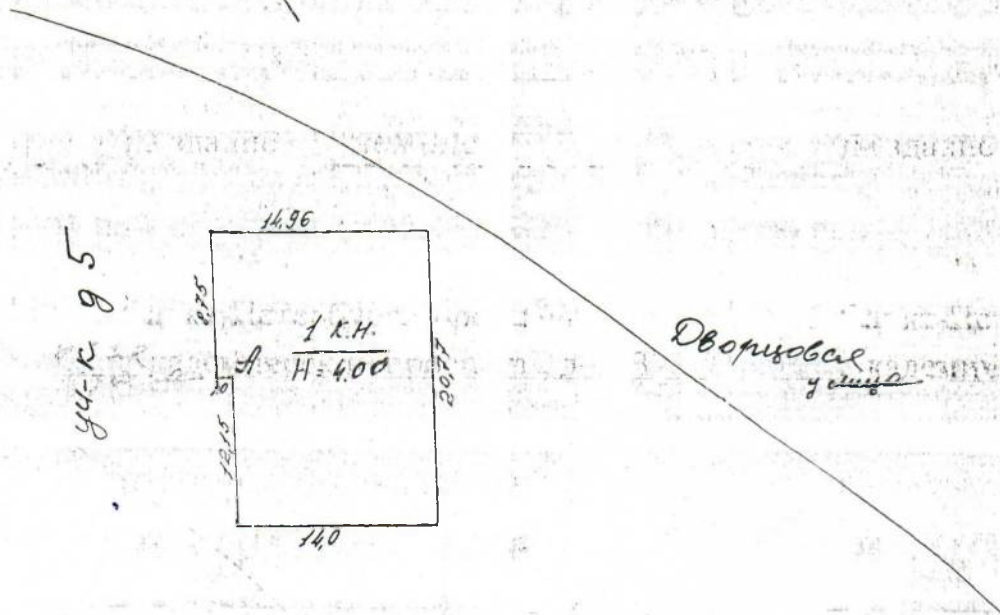
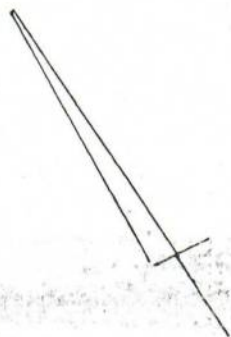
Квартал №

Инвентарный № 2

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ЛИТЕРЫ А

по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А

| экспликация | | | |
|-----------------|-----------------------|------------------|------|
| литера по плану | наименование ситуации | под застр. част. | пло. |
| А | Основное строение | 300.0 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Итого: | 300.0 | |
| | Всего: | 300.0 | |



Академический проспект

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера **A** Год постройки: *до 1917* Число этажей: **I** Группа капитальности: **III**

Год реконструкции: *1946 г., 1963 г.*

Вид внутренней отделки: *простая*

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Приведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|--|--|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | бутовые ленточный | трещины, разрушения, сколы | 5 | | 5 | 60 | 3.00 |
| 2 | а) Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | трещины, сколы, выкрошивание кирпича и раствора | 31 | | 31 | 60 | 18.60 |
| | б) Перегородки | гипсолитовые | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | трещины в штукатурке потолка | 18 | | 18 | 45 | 8.10 |
| | | междуэтажные | | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | |
| 4 | Крыша | стропила деревянные, кровля оцинкованное железо | трещины, протечки | 5 | | 5 | 30 | 1.50 |
| 5 | Полы | дощатые окрашенные | стертость, трещины, щели | 8 | | 8 | 35 | 2.80 |
| 6 | Проемы | оконные | трещины, коробление | 9 | | 9 | 30 | 2.70 |
| | | дверные | | | | | | |
| 7 | Лестницы и входы | - | - | - | | - | - | - |
| 8 | Внутренняя отделка | окрашено, оклеено обоями, оштукатурено | трещины, загрязнения | 6 | | 6 | 30 | 1.80 |
| Санитарно- и электротехнические работы | отопление | от групповой котельной | имеются следы ремонта | 16 | | 16 | 40 | 6.40 |
| | водопровод | городской | | | | | | |
| | канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | горячее водоснаб. | - | | | | | | |
| | ванны (душ) | - | | | | | | |
| | электроосвещени | скрытая проводка | | | | | | |
| | радио | от городской сети | | | | | | |
| | телефон | от городской сети | | | | | | |
| | вентиляция | естественная | | | | | | |
| | лифты | - | | | | | | |
| | телевидение | - | | | | | | |
| печное отопление | - | | | | | | | |
| Прочие работы | отмостка | трещины, выбоины | 2 | | 2 | 25 | 0.5 | |
| Итого | | | | 100 | | 100 | | 45.40 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{45.4 \times 100}{100} = 45 \%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____ Группа капитальности _____
 Вид внутренней отделки: _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % |
|------------------|--|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | |
| 2 | а) Наружные и внутренние капитальные стены | | | | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | |
| | | подвальные | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | | | | | |
| | | дверные | | | | | |
| 7 | Лестницы и входы | | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | | | | | | |
| 9 | Санитарно- и электротехнические работы | отопление | | | | | |
| | | водопровод | | | | | |
| | | канализация | | | | | |
| | | горячее водоснаб. | | | | | |
| | | ванны (душ) | | | | | |
| | | электроосвещени | | | | | |
| | | радио | | | | | |
| | | телефон | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | |
| | | лифты | | | | | |
| телевидение | | | | | | | |
| печное отопление | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | | | | | | |
| Итого | | | | 0 | | 0 | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0 \times 100}{0}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|------------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а) Наружные и внутрен-ние капитальные стены | | | | | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно- и электротехнические работы | отопление | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | |
| | | горячее водоснаб. | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | |
| | | электроосвещени | | | | | | |
| | | радио | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | |
| печное отопление | | | | | | | | |
| | Прочие работы | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес с поправками | | | Литера | Удельный вес с поправками | | | Литера | Удельный вес с поправками | | |
|---------------------------------------|--------|---------------------------|----------|-------|--------|---------------------------|----------|-------|--------|---------------------------|----------|-------|
| | | по табл. | поправки | попр. | | по табл. | поправки | попр. | | по табл. | поправки | попр. |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по табл. | | | Литера | Удельный вес по табл. | | | Литера | Удельный вес по табл. | | |
|---------------------------------------|--------|-----------------------|-------|----------|--------|-----------------------|-------|----------|--------|-----------------------|--|--|
| | | поправки | попр. | поправки | | поправки | попр. | поправки | | попр. | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | | | | 100 | | | | 100 | | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование зданий и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Ст-сть измерителя по табл. | Поправки к стоимости в коэффициентах на: | | | | | | | Стоимость единицы измерения с поправками | количество (объем-куб.м) площадь - кв. м. | Восстановит. стоимость в руб. | % износа |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------------|--|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|--|---|-------------------------------|----------|
| | | | | | | Удельный вес строения | На группу капитальн. | Климатический район | на неборуд. подвал | на отсутствие благоустройства | на превышение объема | Удельный вес после поправок | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | в ц. 1969 г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | Основное строение | 4 | (в/прим.) | куб.м | 18.4 | 1.00 | 0.86 | | | | | 0.86 | 15.82 | 1 200 | 18 989 | 45 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | в ц. 2008г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | Основное строение | 4 | (в/прим.) | куб.м | | | | | K= | 106.22 | | | | | 2 017 012 | 45 |

Стоимость в ценах 2008г. с учетом коэффициента удорожания, утвержденного Правительством Санкт-Петербурга от 26.11.2007г. №1513

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь (кв. м.) | № сборника | № таблицы | Измеритель | стоимость измерителя по таблице | погр. на кл. р-н | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действит. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|------------------|-------------------------------|----------|-----------|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В. ценах какого года | Основные строения | | Службные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 18 989 | 10 368 | | | | | 18 989 | 10 368 |
| 2008 | 2 017 012 | 1 101 289 | | | | | 2 017 012 | 1 101 289 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

29 сентября 2008г.

Исполнитель

Тезикова Н

29 сентября 2008г.

Проверил

Антоненко Г

29 сентября 2008г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

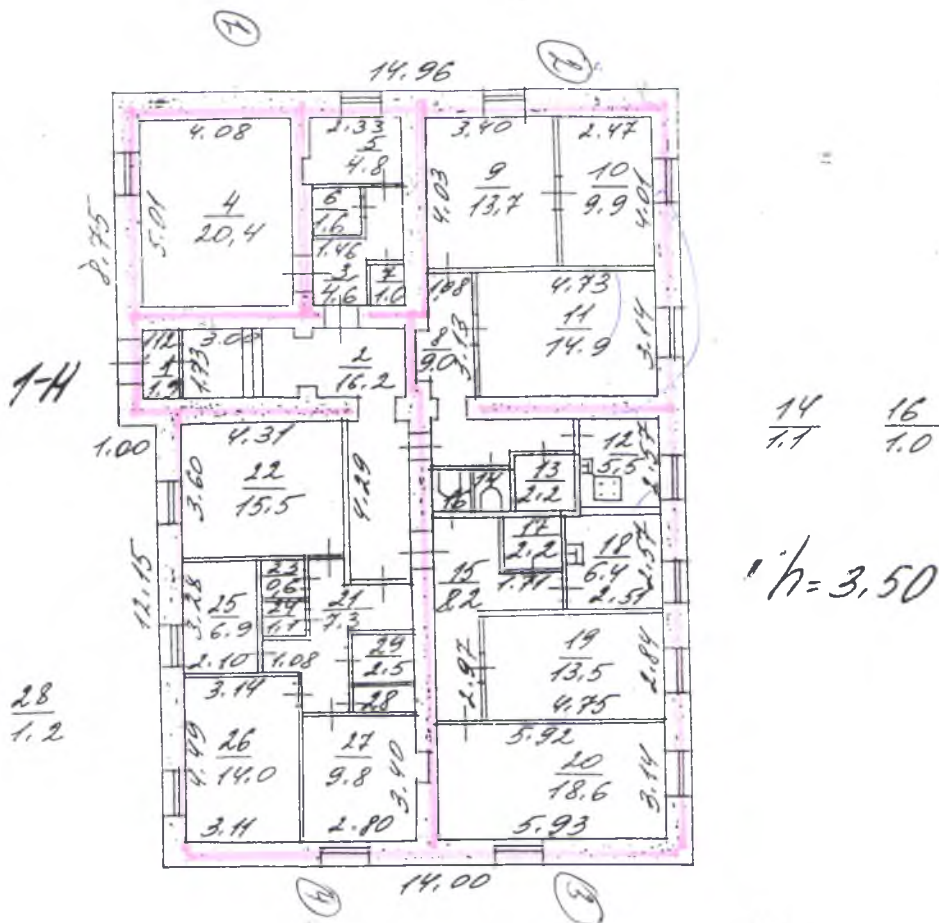
Пушкинского района

Андерсон Л.

XV. Отметка о последующих обследованиях

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник | | | |

План 1 этажа



| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН" | | | Инв. № |
| Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург | | | 2 |
| Лист № 1 | Позтажний план строения Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А | | Масштаб 1:200 |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| 29.09.08 | Начальник филиала | Андерсон Л.Н. | |
| 29.09.08 | Исполнитель | Тезикова Н.И. | |
| 29.09.08 | И.О. гл. инженера | Ходалева А.В. | |
| 29.09.08 | Инженер, бригадир | Антоненко Г.В. | |

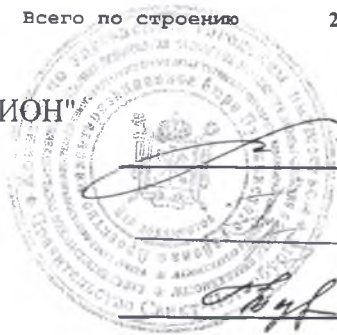
Ведомость помещений и их площадей

адрес Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А

| Пом. | Этаж | Назначение | № части | Наименование части помещения | Высота | Заглубление | Площадь в кв.м | | | | Примечание | |
|---------------|------|------------|---------|------------------------------|--------|-------------|---------------------|-------------|-------------|--------|------------|--|
| | | | | | | | Общая площадь, кв.м | В том числе | | | | Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п. |
| | | | | | | | | жилая | спец. назн. | вспом. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1-Н | 1 | складское | 1 | тамбур | 3.50 | | 1.90 | | | 1.90 | | |
| | | | 2 | лестница | | | 16.20 | | | 16.20 | | |
| | | | 3 | коридор | | | 4.60 | | | 4.60 | | |
| | | | 4 | элеваторный узел | | | 20.40 | | | 20.40 | | |
| | | | 5 | комната | | | 4.80 | | | 4.80 | | |
| | | | 6 | комната | | | 1.60 | | | 1.60 | | |
| | | | 7 | комната | | | 1.00 | | | 1.00 | | |
| | | | 8 | коридор | | | 9.00 | | | 9.00 | | |
| | | | 9 | мастерская | | | 13.70 | | 13.70 | | | |
| | | | 10 | мастерская | | | 9.90 | | 9.90 | | | |
| | | | 11 | мастерская | | | 14.90 | | 14.90 | | | |
| | | | 12 | кухня | | | 5.50 | | | 5.50 | | |
| | | | 13 | кладовая | | | 2.20 | | | 2.20 | | |
| | | | 14 | туалет | | | 1.10 | | | 1.10 | | |
| | | | 15 | коридор | | | 8.20 | | | 8.20 | | |
| | | | 16 | туалет | | | 1.00 | | | 1.00 | | |
| | | | 17 | комната | | | 2.20 | | | 2.20 | | |
| | | | 18 | комната | | | 6.40 | | 6.40 | | | |
| | | | 19 | мастерская | | | 13.50 | | 13.50 | | | |
| | | | 20 | мастерская | | | 18.60 | | 18.60 | | | |
| | | | 21 | коридор | | | ✓ 7.30 | | | 7.30 | | |
| | | | 22 | кладовая | | | ✓ 15.50 | | 15.50 | | | |
| | | | 23 | кладовая | | | ✓ 0.60 | | | 0.60 | | |
| | | | 24 | кладовая | | | ✓ 1.10 | | | 1.10 | | |
| | | | 25 | кабинет | | | ✓ 6.90 | | 6.90 | | | |
| | | | 26 | кабинет | | | ✓ 14.00 | | 14.00 | | | |
| | | | 27 | кабинет | | | ✓ 9.80 | | 9.80 | | | |
| | | | 28 | кладовая | | | 1.20 | | | 1.20 | | |
| | | | 29 | кладовая | | | ✓ 2.50 | | | 2.50 | | |
| Всего по 1-Н: | | | | | | | 215.60 | 0.00 | 123.20 | 92.40 | 0.0 | |

Всего по строению 215.60 0.00 123.20 92.40 0.0

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Пушкинского района



/Андерсон Л.Н./

Инженер, бригадир

/Титова Н. А./

Техник-инвентаризатор

/Тезикова Н. Н./

"29" сентября 2008 г.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

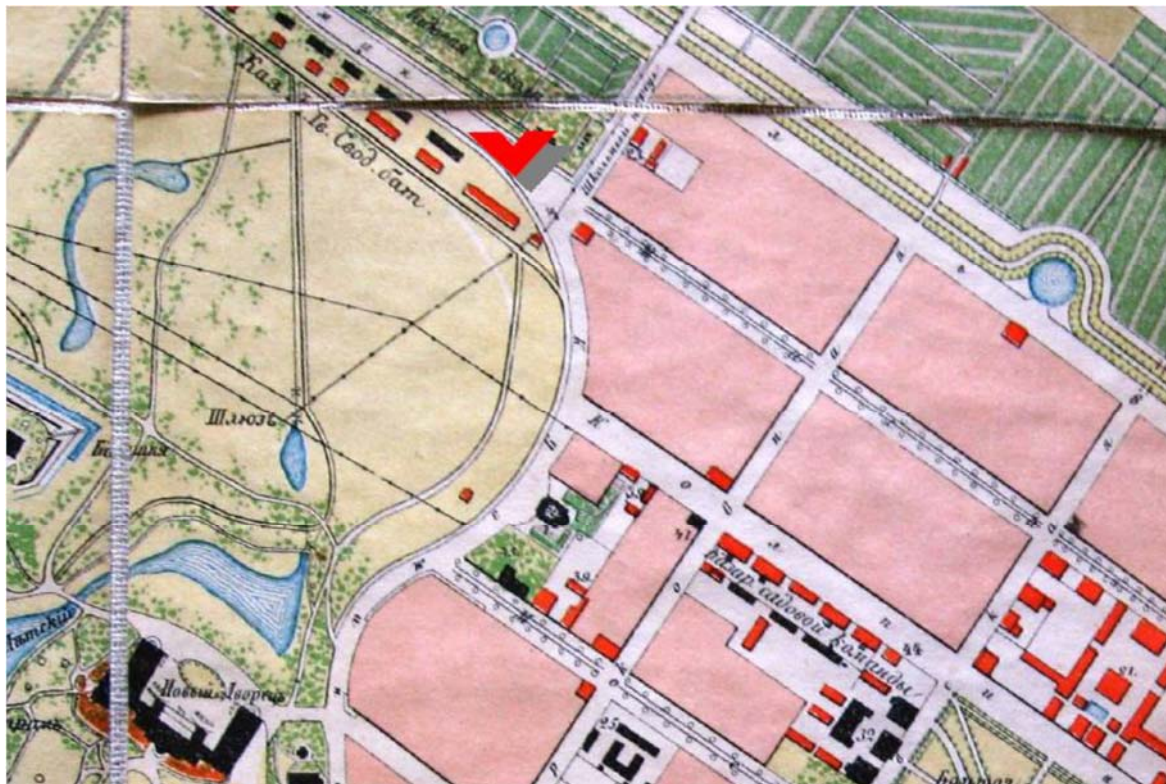
Иконография

Список иллюстраций:

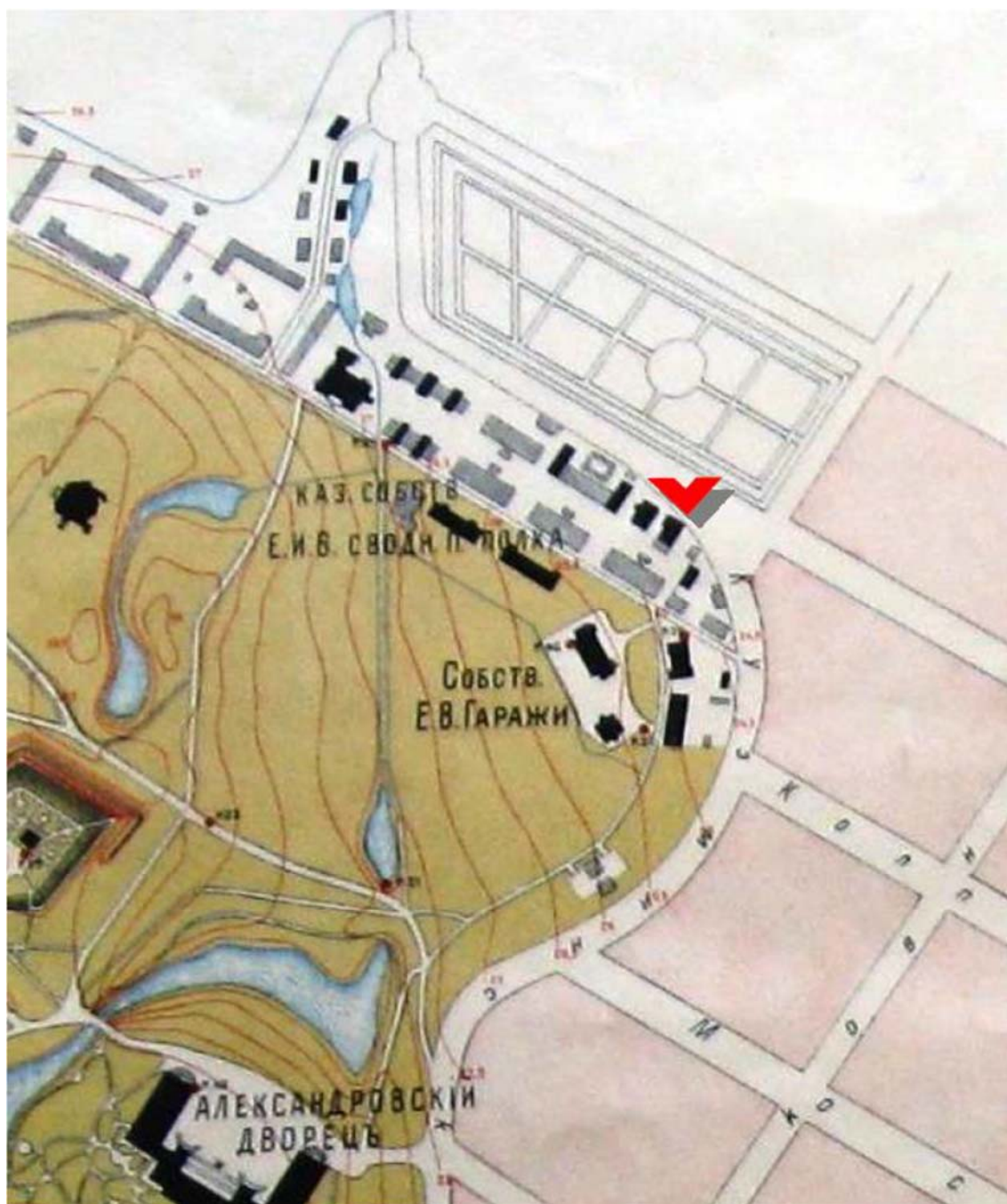
- 1) План Царского Села 1838 г. Фрагмент. РГИА Ф.1293. Оп.167. Д.139. Л.1.
- 2) План Царского Села. Начало XX века. Фрагмент. Архив КГИОП. Арх №30251.
- 3) План Царского Села. 1911 г. Фрагмент. Архив КГИОП. Арх.№423/Б.
- 4) Солдатские казармы сводного пехотного полка. Царское Село. Фото 1900-х гг. Из книги: Сводно-гвардейский баталион, а ныне собственный Его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. СПб. 1909 г. С.197.
- 5) Царское Село. Казармы сводно-пехотного полка. Фотооткрытка кон. 1900-х гг. РНБ.
- 6) Офицерские казармы сводного пехотного полка (совр.адрес – Академический пр..д.10). Фото около 1909 г. Из книги: Сводно-гвардейский баталион, а ныне собственный Его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. СПб. 1909 г. С.222.
- 7) Императорский гараж в Царском Селе. Северо-восточный фасад. Архитектор С.Данини. 1906 г. из книги: Козлов А.В. Сильвио Данини: Материалы к творческой биографии. СПб. 2010. С.224.
- 8) Академический проспект. Вид разрушений. Фото 1945 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 107559.



Илл. 1. План Царского Села 1838 г. Фрагмент. РГИА Ф.1293. Оп.167. Д.139. Л.1.



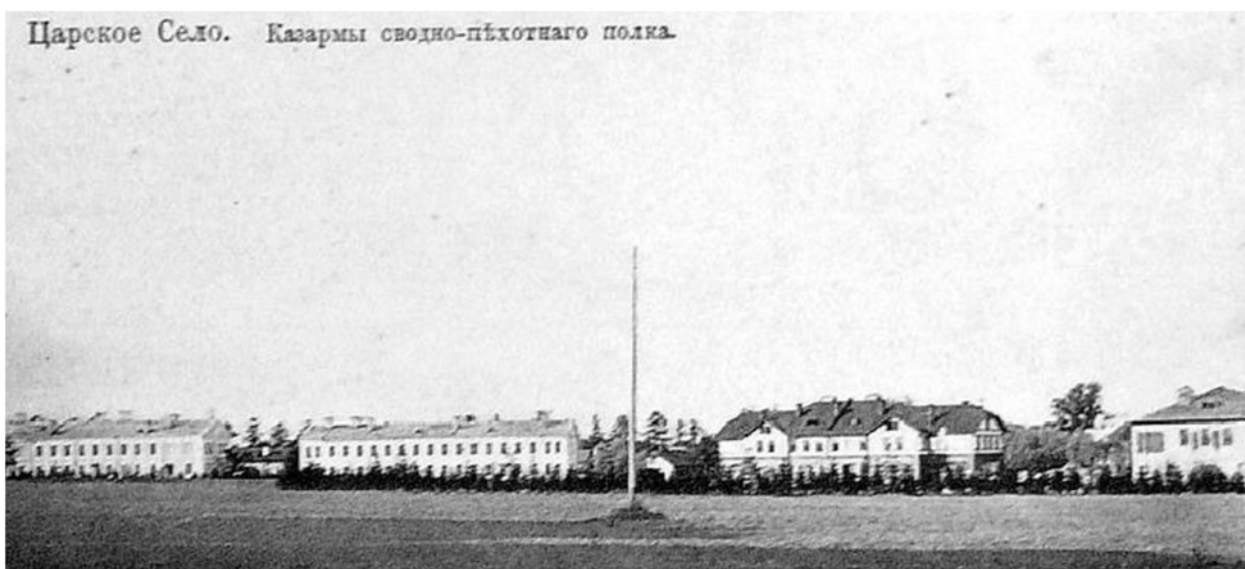
Илл. 2. План Царского Села. Начало XX века. Фрагмент. Архив КГИОП. Арх №30251.



Илл. 3. План Царского Села. 1911 г. Фрагмент. Архив КГИОП. Арх.№423/Б.



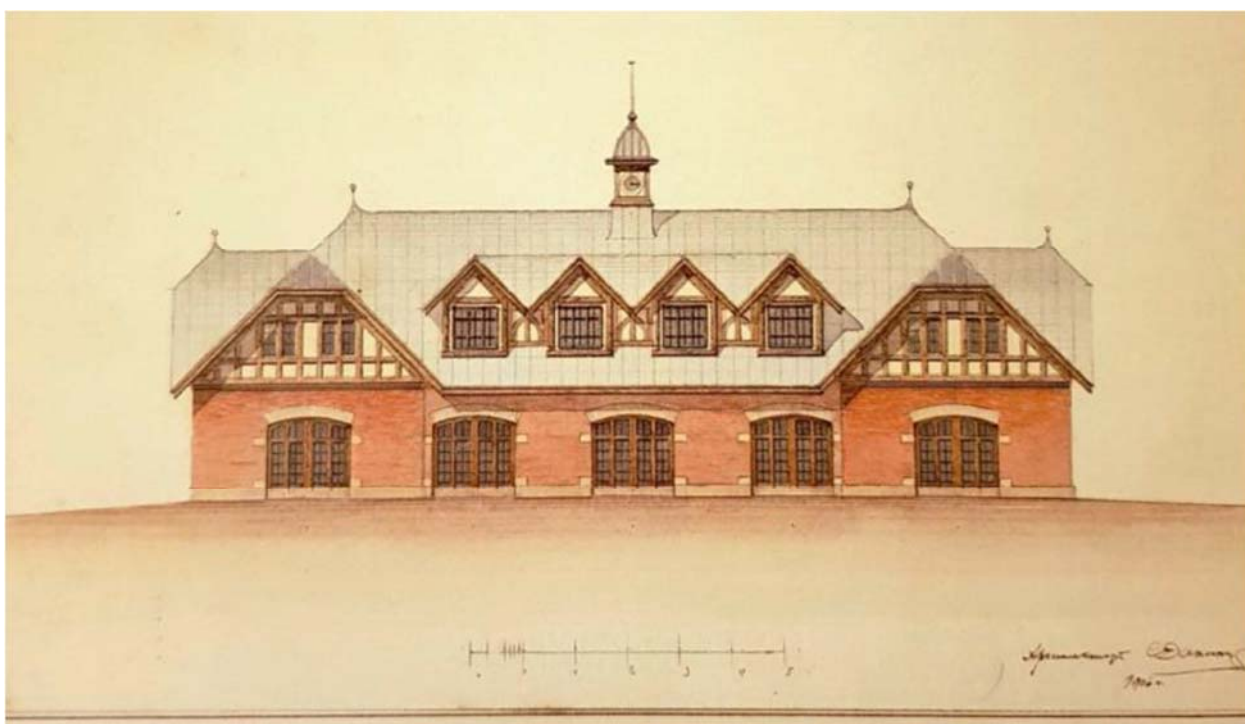
Илл. 4. Солдатские казармы сводного пехотного полка. Царское Село. Фото 1900-х гг. Из книги: Сводно-гвардейский батальон, а ныне собственный Его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. СПб. 1909 г. С. 197.



Илл. 5. Царское Село. Казармы сводно-пехотного полка. Фотооткрытка кон. 1900-х гг. РНБ.



Илл. 6. Офицерские казармы сводного пехотного полка (совр.адрес – Академический пр..д.10). Фото около 1909 г. Из книги: Сводно-гвардейский баталион, а ныне собственный Его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. СПб. 1909 г. С.222.



Илл. 7. Императорский гараж в Царском Селе. Северо-восточный фасад. Архитектор С.Данини. 1906 г. из книги: Козлов А.В. Сильвио Данини: Материалы к творческой биографии. СПб. 2010. С.224.



Илл. 8. Академический проспект. Вид разрушений. Фото 1945 г. ЦГАКФФД СПб.
Шифр: Ар 107559.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

Фотофиксация

(Г.В. Михайловская, 01.02.2022 г.)

Перечень фотографий:

- Фото №1.** Северо-восточный фасад, общий вид.
- Фото №2.** Юго-западный и юго-восточный фасады здания.
- Фото №3.** Юго-восточный фасад здания.
- Фото №4.** Юго-западный фасад здания.
- Фото №5.** Северо-западный фасад, вход в здание.
- Фото №6.** Северо-западный фасад, вход в здание.
- Фото №7.** Помещение 1-Н, комната 1 и 2, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №8.** Помещение 1-Н, комната 22, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №9.** Помещение 1-Н, комната 26, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №10.** Помещение 1-Н, комната 27, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №11.** Помещение 1-Н, комната 27, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №12.** Помещение 1-Н, комната 21, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №13.** Помещение 1-Н, комната 25, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №14.** Помещение 1-Н, комната 22, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №15.** Помещение 1-Н, комната 21, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №16.** Помещение 1-Н, комната 2, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №17.** Помещение 1-Н, комната 15, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №18.** Помещение 1-Н, комната 18, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №19.** Помещение 1-Н, комната 18, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №20.** Помещение 1-Н, комната 19, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №21.** Помещение 1-Н, комната 19, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №22.** Помещение 1-Н, комната 20, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №23.** Помещение 1-Н, комната 20, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №24.** Помещение 1-Н, комната 8, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №25.** Помещение 1-Н, комната 12, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №26.** Помещение 1-Н, комната 12, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №27.** Помещение 1-Н, комната 12, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №28.** Помещение 1-Н, комната 11, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №29.** Помещение 1-Н, комната 11, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №30.** Помещение 1-Н, комната 8, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №31.** Помещение 1-Н, комната 9, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №32.** Помещение 1-Н, комната 9, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №33.** Помещение 1-Н, комната 10, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №34.** Помещение 1-Н, комната 10, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №35.** Помещение 1-Н, комната 1 и 2, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №36.** Помещение 1-Н, комната 2, нумерация согласно плану ПИБ, лаз на чердак.
- Фото №37.** Помещение 1-Н, комната 4, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №38.** Помещение 1-Н, комната 4, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №39.** Чердачное пространство.
- Фото №40.** Чердачное пространство.
- Фото №41.** Чердачное пространство, слуховое окно.

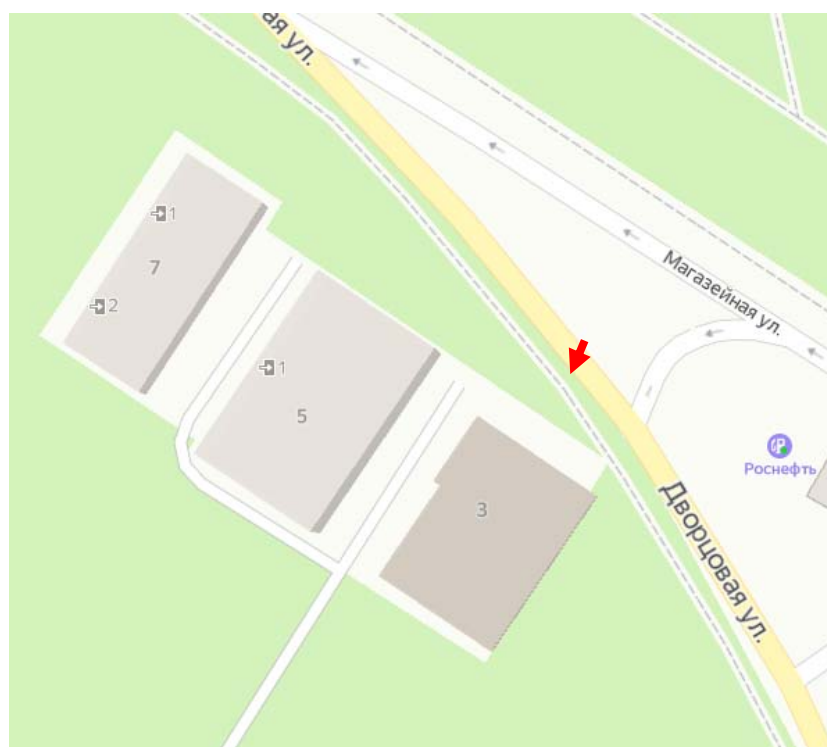


Фото №1. Северо-восточный фасад, общий вид.

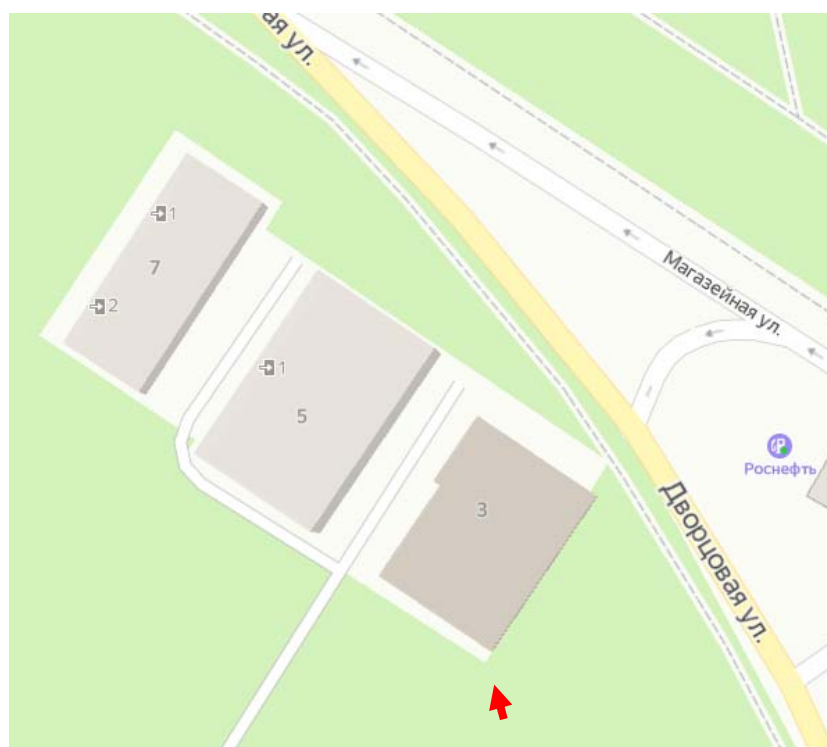


Фото №2. Юго-западный и юго-восточный фасады здания.

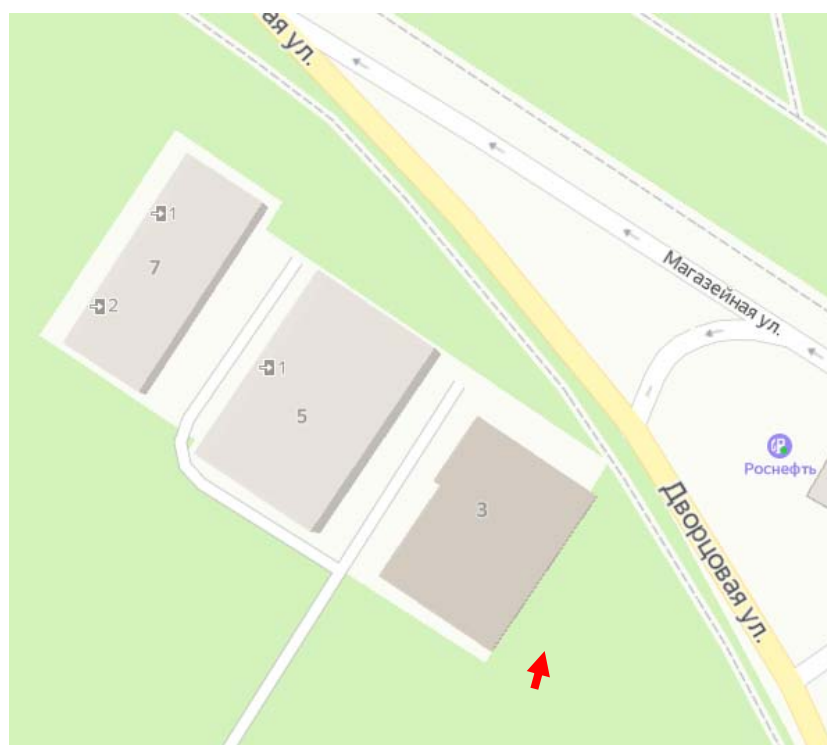


Фото №3. Юго-восточный фасад здания.

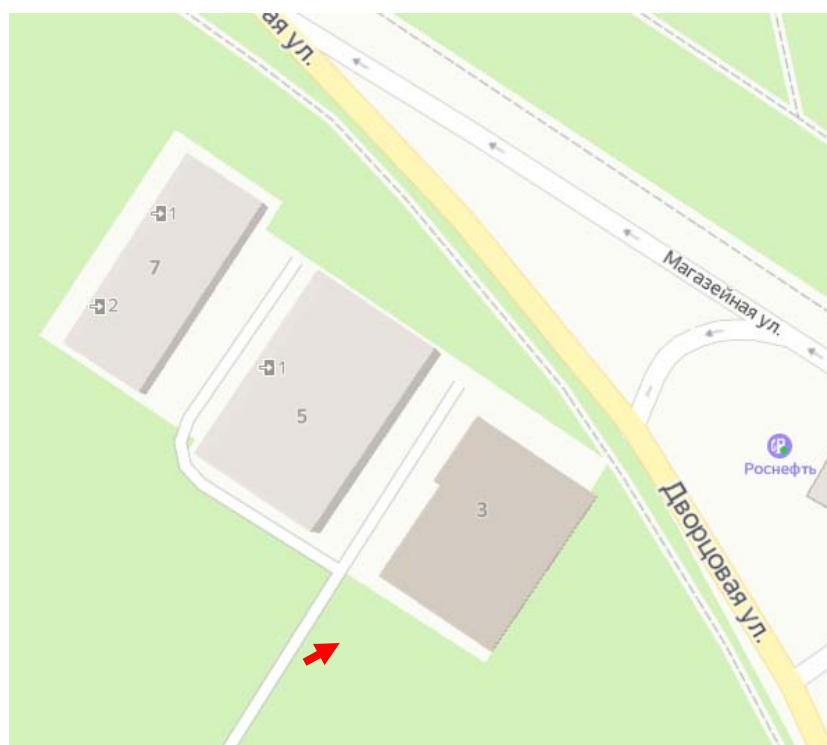


Фото №4. Юго-западный фасад здания.

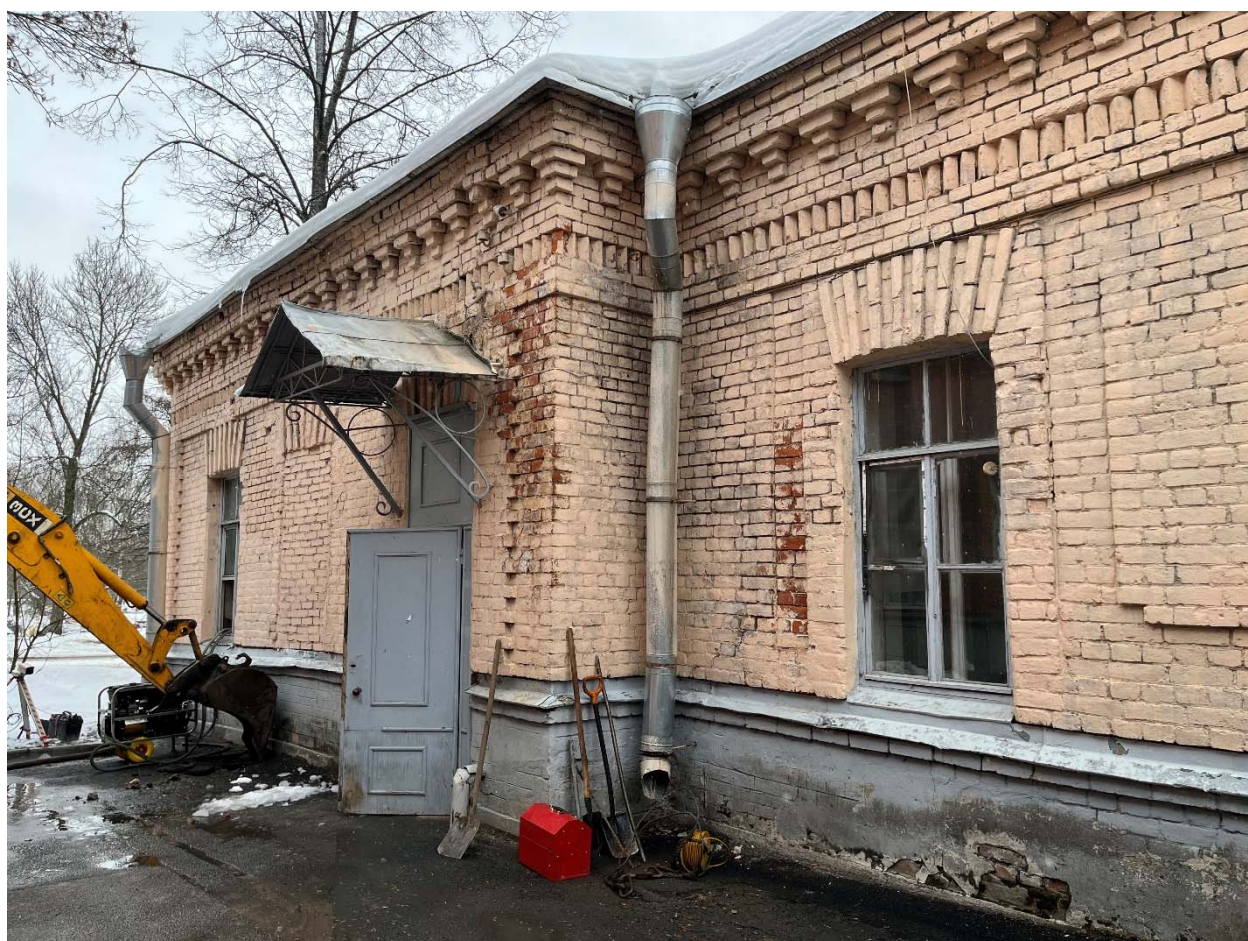
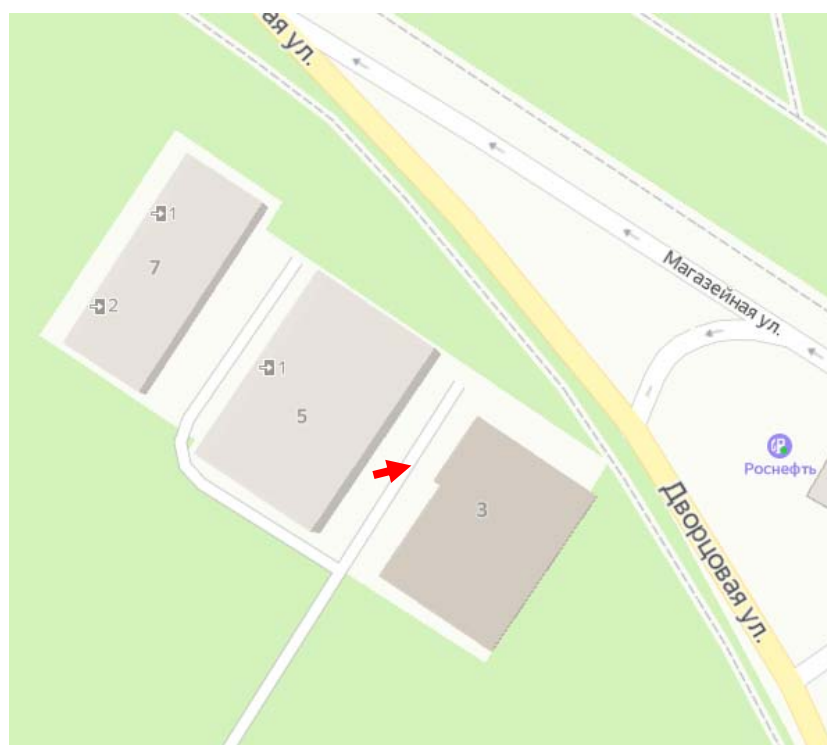


Фото №5. Северо-западный фасад, вход в здание.

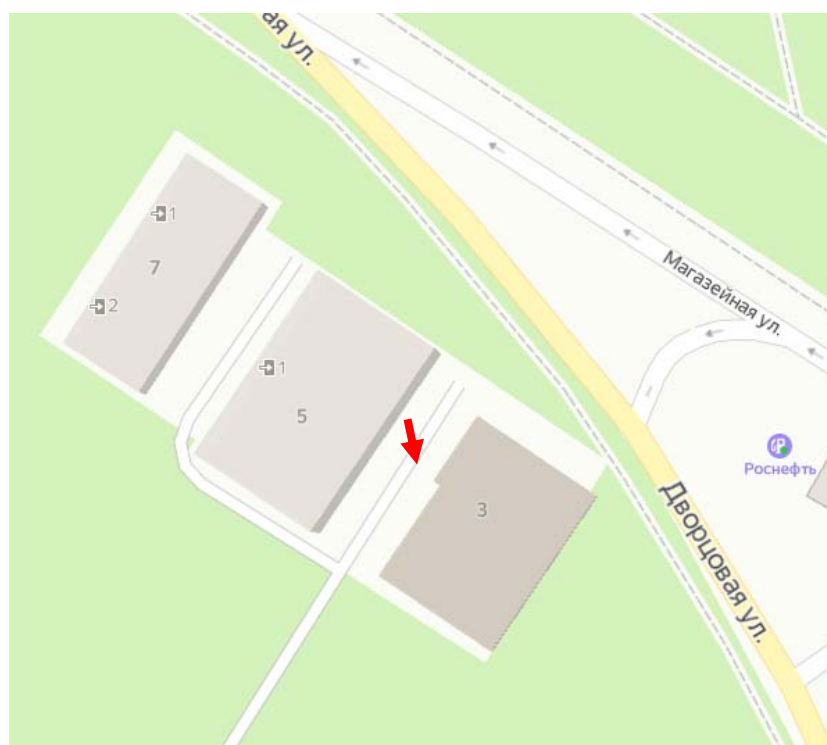


Фото №6. Северо-западный фасад, вход в здание.



Фото №7. Помещение 1-Н, комната 1 и 2, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №8. Помещение 1-Н, комната 22, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №9. Помещение 1-Н, комната 26, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №10. Помещение 1-Н, комната 27, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №11. Помещение 1-Н, комната 27, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №12. Помещение 1-Н, комната 21, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №13. Помещение 1-Н, комната 25, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №14. Помещение 1-Н, комната 22, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №15. Помещение 1-Н, комната 21, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №16. Помещение 1-Н, комната 2, нумерация согласно плану ПИБ.

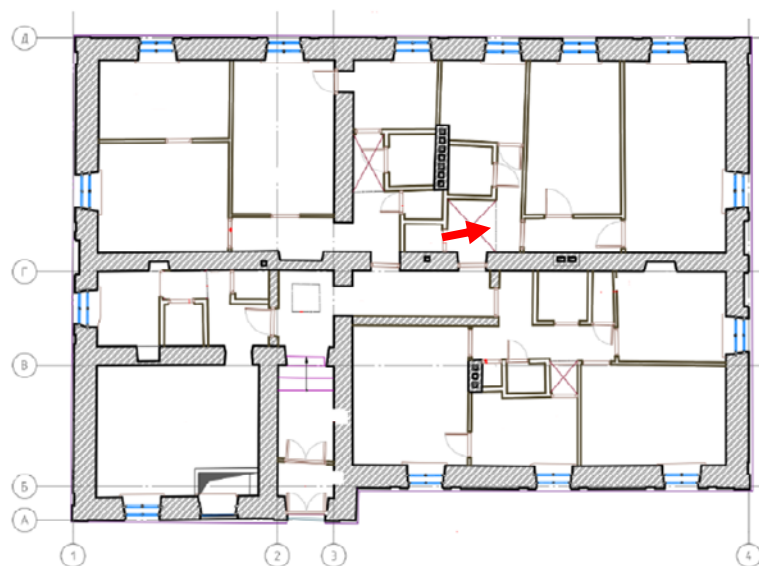


Фото №17. Помещение 1-Н, комната 15, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №18. Помещение 1-Н, комната 18, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №19. Помещение 1-Н, комната 18, нумерация согласно плану ПИБ.

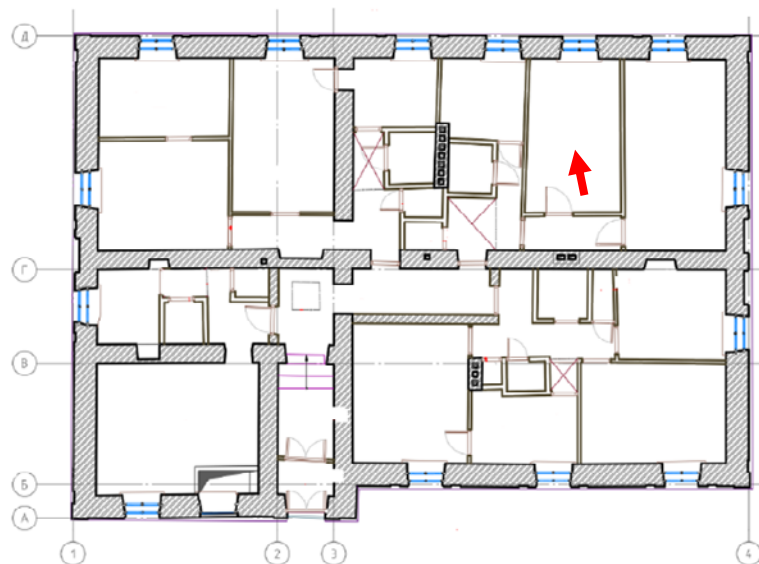


Фото №20. Помещение 1-Н, комната 19, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №21. Помещение 1-Н, комната 19, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №22. Помещение 1-Н, комната 20, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №23. Помещение 1-Н, комната 20, нумерация согласно плану ПИБ.

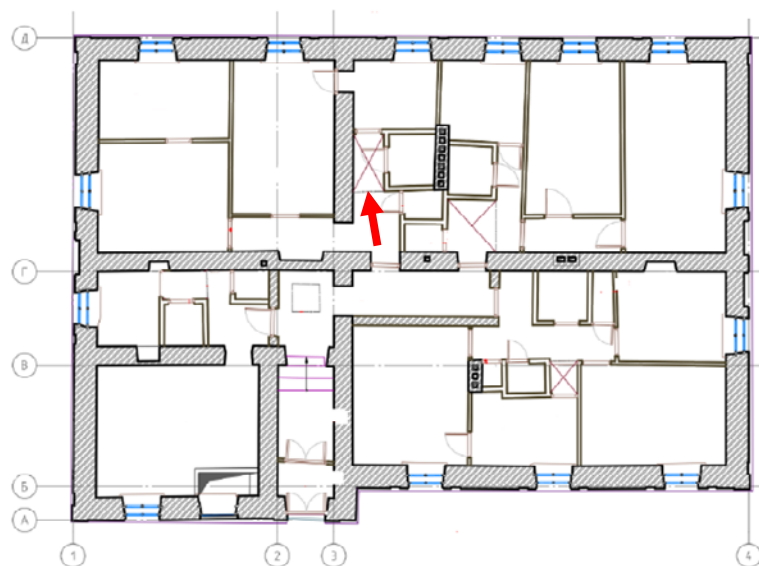


Фото №24. Помещение 1-Н, комната 8, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №25. Помещение 1-Н, комната 12, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №26. Помещение 1-Н, комната 12, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №27. Помещение 1-Н, комната 12, нумерация согласно плану ПИБ.

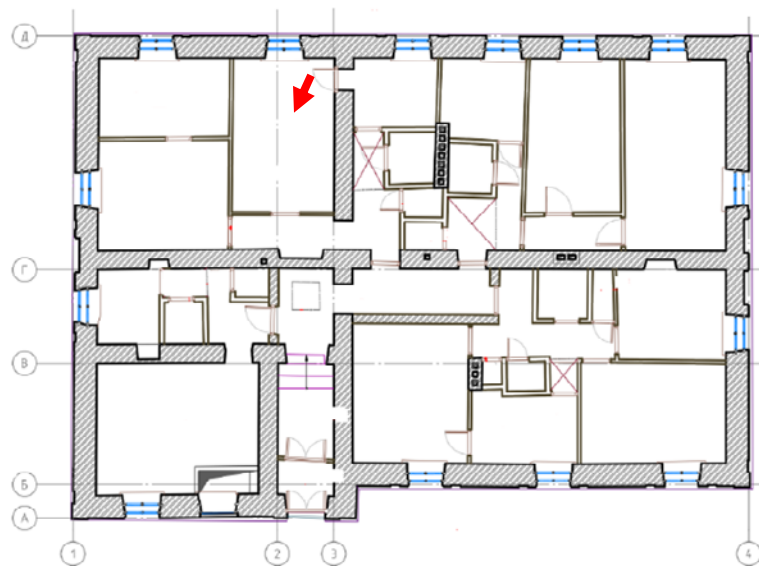


Фото №28. Помещение 1-Н, комната 11, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №29. Помещение 1-Н, комната 11, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №30. Помещение 1-Н, комната 8, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №31. Помещение 1-Н, комната 9, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №32. Помещение 1-Н, комната 9, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №33. Помещение 1-Н, комната 10, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №34. Помещение 1-Н, комната 10, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №35. Помещение 1-Н, комната 1 и 2, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №36. Помещение 1-Н, комната 2, нумерация согласно плану ПИБ, лаз на чердак.



Фото №37. Помещение 1-Н, комната 4, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №38. Помещение 1-Н, комната 4, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №39. Чердачное пространство.



Фото №40. Чердачное пространство.

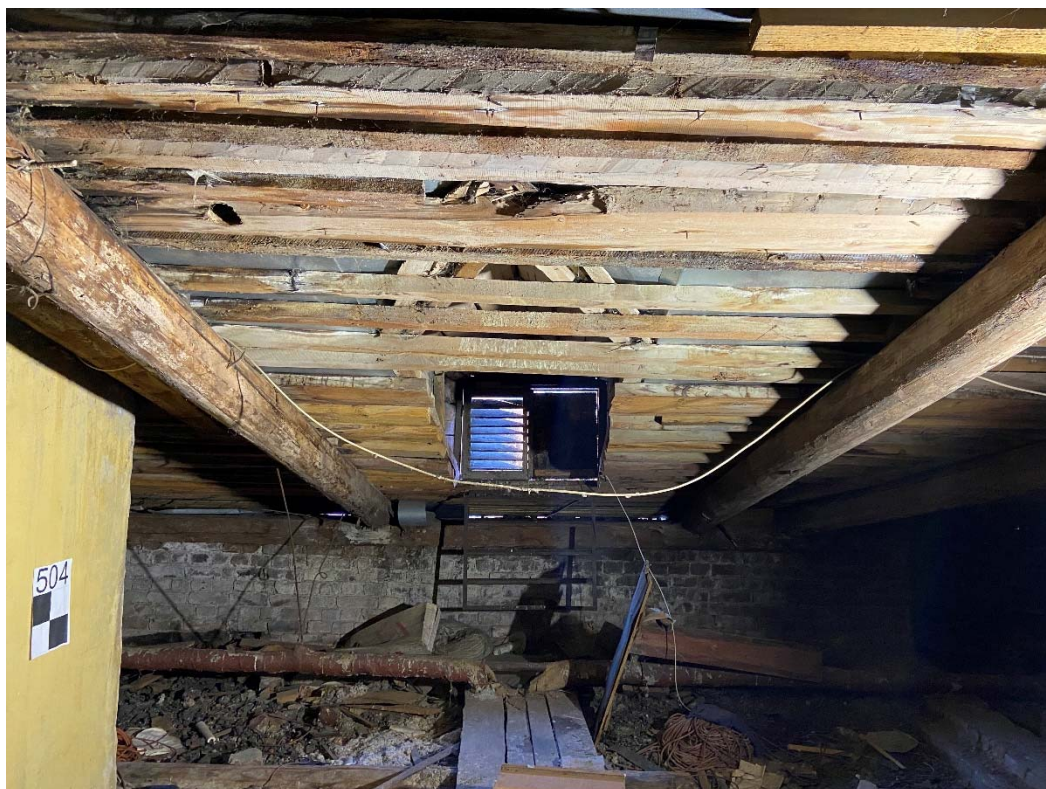


Фото №41. Чердачное пространство, слуховое окно.