

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА*) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

26 февраля 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №1-3 от 20 февраля 2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 20 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Системы» (ООО «Проект-Системы»); Юридический адрес: Юридический адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.8, пом. 14; ИНН 7842407470, ОГРН 1097847116510, генеральный директор Е.А. Фильковский

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет

* решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993

профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектура», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева
экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

6. Объекты и цели экспертизы.

6.1. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», разработанная Шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
4	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- ОЧ	Обмерные чертежи
Раздел 3. Проект приспособления		
5	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- ОПЗ	Общая пояснительная записка
6	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- АР	Архитектурные решения
7	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- ЭО	Электроосвещение
8	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-ПОР	Проект организации работ
9	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-ВОР	Ведомость объемов работ

6.2. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», разработанная Шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г. (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта);
- задание КГИОП от 13.07.2021 №01-52-1706/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, выданный филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 24.03.2020 (Приложение №6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов);
- выписка от 15.02.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости –здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001249:1007 (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- копия распоряжения КГИОП от 11.08.2011 №10-488 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А

(Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 (наб. Крюкова канала, д. 14, литера А), утвержденный заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 02.10.2013 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Доходный дом Р.Г. Веге», 1912 г., арх.-худ. С.О. Овсянников (при участии инж.-полк. И.П.Ставицкого), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41, определен распоряжением КГИОП от 11.08.2011 №10-488 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 (наб. Крюкова канала, д. 14, литера А), утвержденный заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 02.10.2013 (Приложение №3 Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге» по данным КЗРиЗ Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А.

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге» является многоквартирным домом под управлением ТСЖ «Доходный дом Веге» (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В 1790-е гг. участок домов N 37-41 принадлежал арх. Василию Ивановичу Баженову.

На плане Санкт-Петербурга 1798 г. в 4 квартале 2 Адмиралтейской части на углу Никольского (будущего Крюкова) канала и Екатерингофской ул. показано небольшое строение в северной части двора.

После смерти Баженова в 1805 г. участок перешел сыновьям - Всеволоду и Константину. Константин на месте дома 41 возвел 2-этажный каменный дом. В 1810-е гг. участок был продан.

На плане Санкт-Петербурга 1828 г. на участке на углу Крюкова канала и Екатерингофского пр. обозначен каменный дом, занимающий западную часть владения,

В 1860 г. дом, расположенный по вышеуказанному адресу, принадлежал жене генерал-майора графине Цукаю. Так же в 1860 г. архитектор П.Д. Соханский представил проект переделки фасада и надстройки путем увеличения высоты третьего этажа дома, а также его расширения со стороны двора. В том же году этот проект получил Высочайшее утверждение.

В 1877 г. дом перешел во владение купца Константина Петрова и в этом же году архитектор К. Андерсон составил проект расширения фасада дома по Никольской площади. Этот дом существовал до 1902 г. и принадлежал наследникам купца К. Петрова.

К 1912 г. участок принадлежал Р.Г. Веге, Двор в 3 участке Казанской части получил адрес, сохранившийся до настоящего времени: наб, Крюкова канала, 14; Екатерингофский пр. (ныне Римского-Корсакова) 41.

Новый владелец заказал составление проекта совершенно нового дома с условием сношения существующего 3-х этажного здания. Авторами проекта нового дома, с условием сношения существующего 3-х этажного здания, стали архитектор С.О. Овсянников и военный инженер И.П. Ставицкий. 25 февраля 1912 г. они завершили проект каменного 6-ти этажного с мансардным этажом дома, который был рассмотрен и утвержден Отделом частновладельческой строительства Санкт-Петербургской Городской управы 16 марта 1912 г.

В 1914 г. строительство дома было завершено.

В доме жил Александр Ильич Зилоти (1863-1945)., пианист, педагог, дирижер и музыкальный деятель; организатор концертов в Петербурге, учитель и двоюродный брат С. В. Рахманинова.

После Революции 1917 г, в здании располагалось Генеральное консульство Румынии, В 1965 г, в части помещений первого этажа располагалась прачечная Октябрьского райпищеторга.

В настоящее время здание используется как жилой многоквартирный дом.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Дом занимает угловой участок на пересечении Крюкова кан. и пр. Римского-Корсакова.

Здание П-образное в плане, с двумя внутренними дворами и курдонером со стороны Крюкова канала, кирпичное, 6-и этажное с аттиковым этажом, завершено скатными крышами сложной конфигурации..

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение.

Архитектурно-художественное решение в приемах неоренессанса.

Здание на гранитном цоколе, облицовано терразитовой штукатуркой.

Лицевые фасады симметричные, первые два этажа рустованы. Во втором этаже устроены флорентийские окна.

Междуэтажный карниз между 2-м и 3-м этажами отделяет фриз из сюжетных композиций, опоясывающий арочную часть окон 2-го этажа и ограниченный снизу поясом из розетт. Наиболее эффектно решена средняя часть фасада (3-й - 5-й этажи). Она оформлена «большим орденом», в междуоконных пространствах расположены пилястры с растительным орнаментом.

Сдвоенные окна завершены треугольными сандриками, прямоугольные - вписаны в единую рамку с полуциркульным завершением. Пространство над окнами занято картушами, медальонами в обрамлении растительно-животного орнамента.

Симметрично от курдонера устроены два полуциркульных эркера, завершенные балконами с балюстрадой. В основании каждого эркера - волютообразные кронштейны на круглых полуколонках, пьедесталом для которых служат штукатурные ограждения балконов в уровне 2-го этажа.

Углы лицевых корпусов, подходящих к курдонеру во 3 оси оформлены остекленными аркадами по 3 и 4 этажам и галереями - по 5 этажу.

Аттиковый этаж отделен от пятого многоступенчатым карнизом с дентикулами и порезкой из пальметт.

Шестой этаж отделен от пятого междуэтажной тягой и не имеет отделки. По мансардному этажу устроена терраса с балюстрадой. В мансардном этаже над углами лицевых корпусов, подходящих к курдонеру и над округлением, соединяющим фасады, открытые аркады. Аркада над округлением перекрыта куполом, а две других - вальмовой

кровлей. Остальная часть мансарды решена традиционно: с переломом крыши и сплошным кровельным покрытием, прорезанным прямоугольными окнами.

Вход в курдонер в виде портала из рустованных пилонов с фризом из розетт и антаблемента, увенчанного балюстрадой с вазами на тумбах. По бокам от прохода пилоны фланкированы фигурами атлантов на высоких постаментах, между ними металлическая ограда.

Центральная ось курдонера акцентирована прямоугольной башней с лопатками и круглыми часами (демонтированы).

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», разработанная Шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
4	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- ОЧ	Обмерные чертежи
Раздел 3. Проект приспособления		
5	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- ОПЗ	Общая пояснительная записка
6	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- АР	Архитектурные решения
7	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП- ЭО	Электроосвещение
8	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-ПОР	Проект организации работ

9	ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-ВОР	Ведомость объемов работ
---	------------------------	-------------------------

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-ИРД.

В данном разделе Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем представлены задание КГИОП от 13.07.2021 №01-52-1706/21, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 21734 от 01.12.2021 г., предоставленная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, учетные документы КГИОП, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и копия технического паспорта с поэтажными планами.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 2. Фотофиксация. Шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты Индивидуального предпринимателя Иванова Вадима Андреевича провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-ИАБИ.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Обмерные чертежи. Шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП от 13.07.2021 №01-52-1706/21 специалистами Индивидуального предпринимателя Иванова Вадима Андреевича были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 5. Общая пояснительная записка. Шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-ОПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 6. Архитектурные решения. Шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-АР.

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрено приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА), в части устройства подсветки лицевых фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектом предусматривается устройство художественной подсветки лицевых фасадов объекта культурного наследия.

В проекте представлена визуализация видов лицевых фасадов объекта культурного наследия после устройства подсветки, демонстрирующая не нарушение исторического облика (экстерьера) здания и дающая возможность визуализировать предмет охраны объекта культурного наследия, выявить архитектуру фасадов, подчеркнуть архитектурные детали и декор здания в темное время суток.

В целях не нарушения целостного восприятия исторического облика (экстерьера) здания, размещаемое на фасадах оборудование и кабели проектируются малозаметными в светлое время суток с окраской в колер фасадов.

Оборудование устанавливается в уровнях 1-6 этажей лицевых фасадов по наб. Крюкова канала и проспекту Римского-Корсакова, на закладные (кобылки) монтируемые под линейными окрытиями, либо на штатные кронштейны светового оборудования, не затрагивая архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия.

Размещение дополнительного оборудования (включая кабели) проектируется под линейными окрытиями, навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Проектом предусмотрено использование нескольких видов приборов архитектурной подсветки, таких как:

- светильники Aveline или аналог;
- светильники типа MODULO или аналог.

Данные приборы освещения предназначены в основном для подсветки горизонтальных архитектурных форм.

- светильники типа AVEPLANE MINI или аналог;
- прожектор типа AVEPLANE RUS или аналог.

Данные приборы освещения предназначены в основном для подсветки вертикальных архитектурных форм.

Разводка групповой сети производится негорючим кабелем, не выделяющим газа при плавлении. Кабели прокладываются открыто по фасаду здания в ПНД жёстких и гибких

гофрированных трубах незначительного диаметра, с обеспечением сменяемости проводки. Все соединения и ответвления выполняются в ответвительных коробках сваркой, опрессовкой в гильзах. Места соединения должны быть доступны для осмотра и ремонта.

Данные архитектурные решения не нарушат предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.08.2011 №10-488 предмет охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевые фасады (по наб. Крюкова кан. И ул. Римского-Корсакова):

материал отделки цоколя – серый гранит;

материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, руст квадратом в уровне 1-2-го этажей;

три эркера (полукруглых в плане) – в уровне 3-5-го этажей (два – по фасаду по наб. Крюкова канала, один – по фасаду по ул. Римского-Корсакова);

лепной фриз из многофигурных жанровых композиций – между окнами 2-го этажа;

стилизованные волютообразные кронштейны на колонках в основании эркеров;

лепной фриз в виде многофигурной жанровой композиции и пояса с розетками;

лепные композиции из рыб по бокам ограждения балконов;

лопатки, декорированные растительным орнаментом – в уровне 3-5-го этажей;

окна в уровне 3-4-го этажей вписаны в единую рамку;

сандрики с лепными композициями в виде картушей, растительного орнамента, маскарон – в уровне 3-4-го этажей;

профилированные междуэтажные тяги, включая карниз с дентикулами;

венчающий профилированный карниз».

Раздел 3. Проект приспособления. Том 7. Система электроснабжения. Шифр ПД-2/3-2022 – ЭО.

Проектной документацией предусмотрена прокладка кабелей системы электроснабжения открыто по фасаду здания в жёстких и гибких гофрированных ПНД трубах незначительного диаметра, с обеспечением сменяемости проводки. Разводка групповой сети системы электроснабжения производится негорючим кабелем. Соединения и ответвления кабелей выполняются в ответвительных коробках сваркой, опрессовкой в гильзах.

Точка присоединение к электрическим сетям – пункт питания «Театральная пл.18», ТП0500(РП).

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 8. Проект организации работ. Шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-ПОР.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование не предусмотрено монтаж ведется «с колес».

Бытовые помещения строителей располагаются в здании.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

В основной период производятся работы по устройству оборудования (прожекторов и светильников) для подсветки фасадов, работы по подключению к наружным сетям.

Прокладка кабелей по архитектурно-художественным элементам фасада не допускается.

Монтаж оборудования ведется «с колес» альпинистами-монтажниками.

Работы по прокладке силовых и контрольных кабелей производятся в соответствии с рабочими чертежами основных комплектов чертежей электротехнических марок, СНиП «Правила устройства электроустановок».

Кабели следует укладывать с запасом по длине 1-2%. Укладывать запас кабеля в виде колец (витков) не допускается.

Пробивка отверстий в фундаментах, стенах и перекрытиях отбойным молотком не допускается.

После установки оборудования и прокладки коммуникаций на фасадах должны быть выполнены восстановительные работы, возвращающие зданию его первоначальный вид.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют

комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 9. Ведомость объемов работ. Шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-ВОР.

Ведомость объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект приспособления. Том 6. Архитектурные решения. Шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП-АР; .

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия)

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- 2) Весь Петербург: справочник. - СПб, 1899, 1905, 1917
- 3) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- 4) Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- 5) Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
- 6) Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

- историческая справка, составленная в 1999 г. Кормильцевой О. М. // КГИОП. П. 906, Н-4634/2)

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии

с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 13.07.2021 №01-52-1706/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41), утвержденного распоряжением КГИОП от 11.08.2011 №10-488;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых

фасадов», шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Иконографические материалы
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Я.В. Губин	26.02.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Л.Ф. Живаева	26.02.2022
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	М.Д. Каргинов	26.02.2022

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

О. В. Таратина



28.9.93

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А.Н.Беляев

Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры Санкт-Петербурга
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕВОСТРОВСКИЙ РАЙОН

- | | | |
|------|---|----------------------------------|
| 1. | Доходный дом М.А.Соловейчика с флигелем.
1-я пол. XIX в.;
1833 г. - перестройка, арх. А.И.Жоффрио;
1907 г. - арх. Б.И.Гиршович. | Большой пр., 3
Репина ул., 16 |
| 2. | Дом купца А.Ф.Юнкера.
1854 г., арх. Р.А.Гедике;
1893-1898 гг. - флигель и службы,
арх. Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель. | Большой пр., 10 |
| 3. | Доходный дом Н.П.Демидова.
1910 г., гр. инж. В.А.Косяков,
худ.-арх. Г.А.Косяков;
1879 г. - 2 флигеля, арх. И.А.Шим. | Большой пр., 50 |
| 4. | Дворец культуры им. С.М.Кирова с территорией.
1930-1937 гг., арх. Н.А.Троцкий,
С.Н.Казак;
планировка площади - арх. Н.А.Троцкий. | Большой пр., 83 |
| 5. | Церковь Богоматери Милующей.
1889-1898 гг., гр. инж. В.А.Косяков,
Д.К.Пруссак. | Большой пр., 100 |
| 6. | Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий: | |
| 6.1. | Церковь Смоленской Богоматери.
1785-1790 гг., арх. А.А.Иванов;
1-я треть XIX в. - перестройка. | Камская ул., 24 |
| 6.2. | Святые ворота с примыкающими флигелями. | |

1	2	3
6.3.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон. XVIII - XIX вв.; 1883 г. - пристройка, арх. К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 16
6.4.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон. XVIII - XIX вв.; 1900 г. - пристройка, арх. В.А.Демьяновский.	Камская ул., 18
6.5.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. 1883 г., арх. К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 20
6.6.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон. XVIII - XIX вв.; 1883 г. - флигель, арх. К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 22
7.	Особняк, фабрика и богадельня "Торгового дома Брусницких" (комплекс зданий с территорией, оградой). 1-я пол. XIX в.; 1884-1885 гг. - особняк с зимним садом, арх. А.И.Ковшаров; 1871 г. - фабрика и 4 флигеля, арх. А.Р.Гешвенд; 1895-1896 гг. - богадельня, арх. П.Ю.Сюзор.	Кожевенная линия, 27, 28-30 Косая линия, 156
8.	Подворье Киево-Печерской лавры с церковью Успения Богородицы (комплекс с территорией). 1895-1900 гг., гр. инж. В.А.Косяков при участии гр. инж. Б.К.Правдзика:	Лейтенанта Шмидта наб., 27 15-я линия, 2
8.1.	Церковь Успения Богородицы.	
8.2.	Митрополичий покой.	
8.3.	Братский корпус.	
8.4.	Дом причта.	
8.5.	Конюшни.	
8.6.	Сад.	
8.7.	Ограда.	
9.	Дом ф.Ф.Утеман. 1-я пол. XIX в.; 1886 г. - перестройка дома, службы, арх. Р.А.Гедике; 1857 г. - флигель, арх. К.И.Реймерс.	Лейтенанта Шмидта наб., 31
10.	Дом академика М.П.Боткина. Нач. XVIII в.; 1883 г. - перестройка, арх. А.К.Бруни.	Лейтенанта Шмидта наб., 41 18-я линия, 1
11.	Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа. 1897 г., арх. Л.Н.Бенуа; 1897 г. - службы; 1914 г. - надстройка, худ.-арх. А.Гунст.	3-я линия, 20

1	2	3
7.	Дом купца Злобина. Кон. XVIII - нач. XIX вв., автор не установлен.	Грибоедова кан. наб., 84 Большая Подъяческая ул., 1
8.	Дом Алафузовой с флигелями и службами. Кон. XVIII в.; 1856 г. - частичная перестройка, строительство служб (конюшен), арх. А.И. Ланге.	Грибоедова кан. наб., 101
9.	Дом Т.М. Любищевой с флигелями. 1914 г., арх. И.А. Претро.	Грибоедова кан. наб., 148-150
10.	Дом С.С. Трайнина 1911-1912 гг., арх. И.А. Претро.	Грибоедова кан. наб., 158
11.	Дом военного инженера С.В. Яфимовича. 1-я пол. XIX в.; 1870-1873 гг. - перестройка, арх. Фр. Шустер.	Конногвардейский бульвар, 3
12.	Дома Тенишевых (М.К. Чаплиц). Кон. XVIII - нач. XIX вв.; Дом N 14 - перестройки 1870 г., арх. В.Ф. Эстеррейх; 1909 г., гр. инж. С.Ю. Красковский. Дом N 13 - надстройка 1898 г., арх. Е.А. Сабанеев, гр. инж. А.Р. Гавеман. Службы - 1-я пол. XIX в., 1891 г.	Красного Флота наб., 14 Галерная ул., 13
13.	Дома генерала П.П. Дурново. Кон. XVIII - нач. XIX вв. 1871 г. - перестройка, арх. Л.Ф. Фонтана.	Красного Флота наб., 16 Галерная ул., 15
14.	Дома купца Чельшева. Кон. XVIII в.; 1835 г. - перестройка, арх. А.И. Мельников.	Красного Флота наб., 26 Галерная ул., 25
15.	Дома П.К. Ферзена (А.Я. Прозорова). Кон. XVIII в.; Дом N 48 - 1838 г. - перестройка, арх. Садовников; 1885 г. - надстройка, арх. В.М. Карлович. Дом N 49 - 1848 г. - перестройка, арх. Г. Боссе; 1880 г. - надстройка, арх. А.В. Кенель.	Красного Флота наб., 48 Галерная ул., 49
16.	Дома Е. Занадворской. Кон. XVIII в.; 1858 г. - перестройка, арх. Ю.О. Дятель.	Красного Флота наб., 58 Галерная ул., 59

1	2	3
17.	Дома кн. Л.Д. Вяземского. Кон. XVIII в.; 1875 г. - перестройка, арх. П.П. Мижухев, Л. Бульери.	Красного Флота наб., 66 Галерная ул., 67
18.	Доходный дом Р.Г. Веге. 1912 г., арх.-худ. С.О. Овсянников (при участии инж.-полк. И.П. Ставицкого).	Крюкова кан. наб., 14 Римского-Корсакова пр., 41
19.	Дом купца Никитина. Кон. XVIII в., автор не установлен; 1882 г. - перестройки.	Крюкова кан. наб., 21 Садовая ул., 64
20.	Здание Торгового дома "Эдлерс и Схеффальс". 1905-1907 гг., гр. инж. К.Н. Рошефор, арх. В.А. Липский.	Мойки р. наб., 73 Гороховая ул., 15
21.	Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой. Кон. XVIII в., автор не установлен; 1834 г. - перестройка служб; 1842 г. - надстройка флигеля.	Мойки р. наб., 90 Прачечный пер., 1
22.	Дворец княгини М.В. Воронцовой с 5 флигелями, садом, палисадником и 2 оградями. Кон. XVIII - нач. XIX вв.; 1856-1857 гг. - перестройка, арх. И.А. Монигетти; 1890-е гг. - частичная перестройка, арх. К.Н. Рошефор.	Мойки р. наб., 106
23.	Демидовский дом призрения трудящихся (с 1833 г.). Лицевой и дворовый корпуса, флигеля, сад.	Мойки р. наб., 108
23.1.	Дворовый корпус (б. главный дом усадьбы) с церковью и флигелями. Кон. XVIII в.; Перестройки - 1831 г., арх. Е.И. Диммерт, 1851 г., арх. И.Д. Корсини.	Мойки р. наб., 108
23.2.	Лицевой корпус. 1897-1898 гг., арх. Г.Г. Голи; 1903 г. - перестройка и расширение.	
24.	Дом Баташовых с 2 флигелями, службами и территорией. Кон. XVIII в., автор не установлен.	Мойки р. наб., 120

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.08.2011

№ 10-488

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Р.Г. Веге»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Крюкова канала, дом 14, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




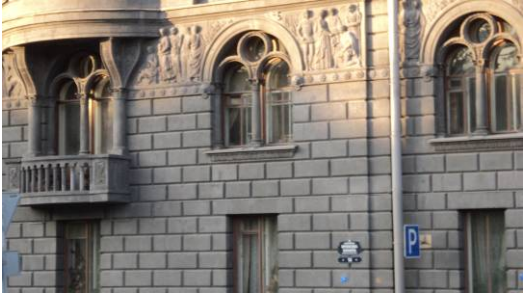
Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Р.Г. Веge»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Крюкова канала, дом 14, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания с курдонером, включая скругленный угол лицевых (по наб. Крюкова кан. и ул. Римского-Корсакова) фасадов, воротные проезды северного и южного фасадов курдонера;	  

		 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая мансардный этаж, купол над скругленным углом здания.</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>тип сводов воротных проездов – цилиндрические на подпружных арках с распалубками;</p> <p>перекрытия парадных вестибюлей плоские, с крестообразным зеркалом и кессонами;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы №№ 1, 2 – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (мрамор), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок;</p>	  

		<p>лестница № 4 – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады (по наб. Крюкова кан. и ул. Римского-Корсакова):</p> <p>материал отделки цоколя – серый гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, руст квадратом в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, включая флорентийские окна и окна с полуциркульным завершением;</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый), материал (дерево) заполнения оконных проемов;</p>	  

дверные проемы парадных входов в виде арочных порталов;

дверные заполнения деревянные (натуральный дуб);

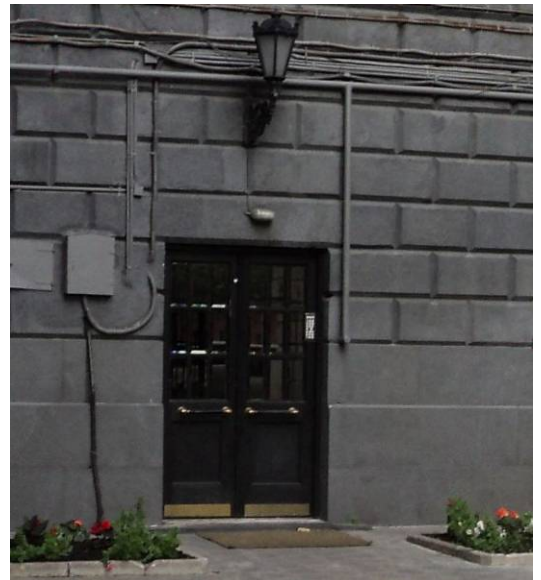
двери двустворчатые, с боковыми неоткрывающимися створками и четырехчастной полуциркульной фрамугой, с витражной расстекловкой;

резные композиции в виде рокайля, двух волнообразных завитков и листьев аканта, по бокам фланкированы вазами – над открывающимися створками;

прямоугольный дверной проем по центральной оси фасада;

заполнение дверного проема – материал (дерево);

двери двустворчатые, филенчатые, верхние части застекленные, с витражной расстекловкой;



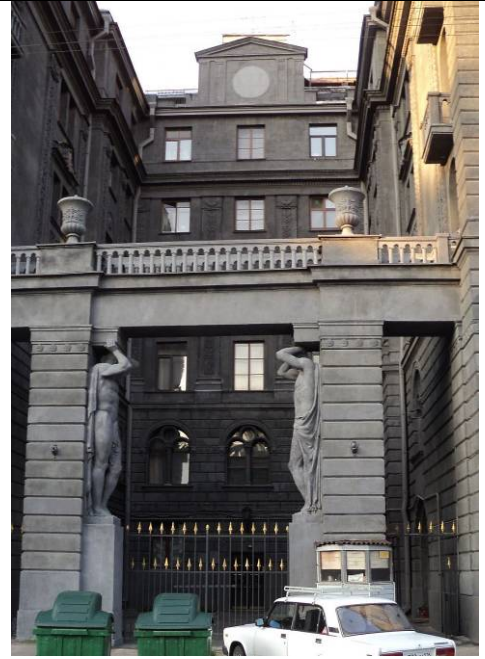
оформление входа в курдонер – в виде портала: рустованные пилоны с атлантами на пьедесталах и галерея с балюстрадой, с вазами на тумбах;

ограда – между пилонами – конфигурация, местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

три эркера (полукруглых в плане) – в уровне 3-5-го этажей (два – по фасаду по наб. Крюкова канала, один – по фасаду по ул. Римского-Корсакова);

четыре балкона – в основании эркеров и на скругленном углу фасадов – конфигурация, местоположение, габариты, ограждение – материал (штукатурка), рисунок;

три балкона – в завершении эркеров – конфигурация, местоположение, габариты, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;



лепной фриз из многофигурных жанровых композиций – между окнами 2-го этажа;

стилизованные воллютообразные кронштейны на колонках в основании эркеров;

лепной фриз в виде многофигурной жанровой композиции и пояса с розетками;

лепные композиции из рыб по бокам ограждения балконов;

лопатки, декорированные растительным орнаментом – в уровне 3-5-го этажей;

окна в уровне 3-4-го этажей вписаны в единую рамку;

сандрики с лепными композициями в виде картушей, растительного орнамента, маскаронов – в уровне 3-4-го этажей;

профилированные междуэтажные тяги, включая карниз с дентикулами;

венчающий профилированный карниз;



башня с треугольным фронтоном в завершении центральной оси фасада;

часовое заполнение (циферблат утрачен) в центральном поле башни;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняк;

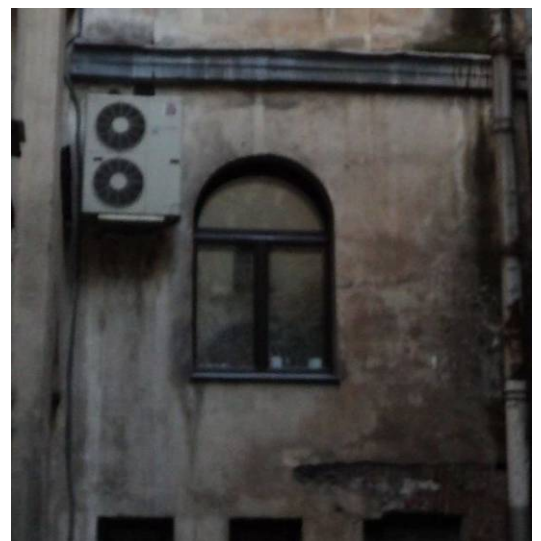
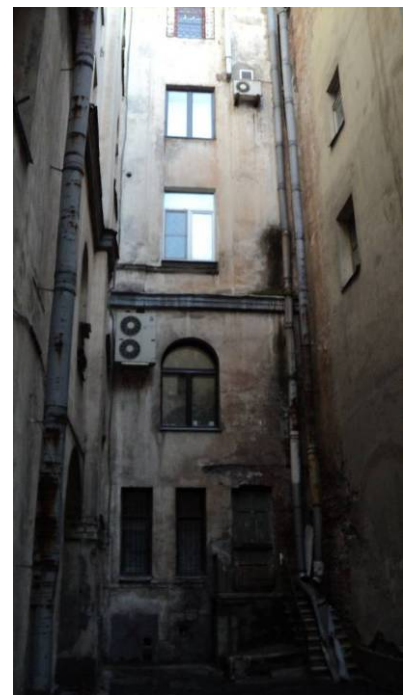
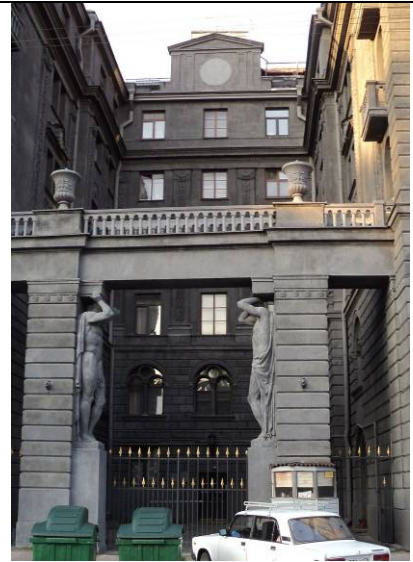
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, включая окна с полуциркульным завершением;

исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений;

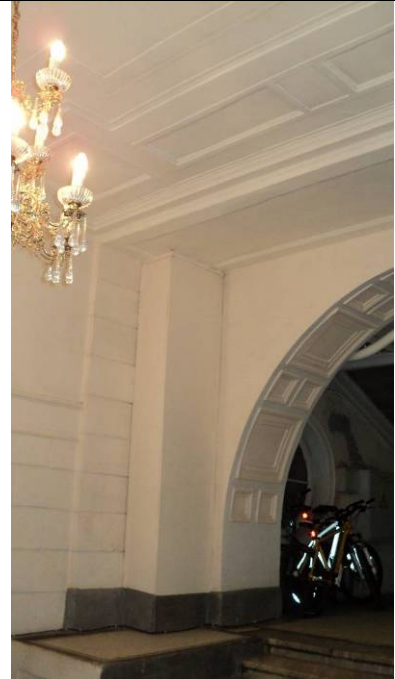
междуэтажная профилированная тяга;

венчающий карниз;



	<p>металлодекор: фонарь – в уровне 1-го этажа по центральной оси фасада – конфигурация, местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>парапетное ограждение с тумбами – конфигурация, местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.</p>	 
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>входные тамбуры парадных лестниц:</p> <p>двери – материал (дерево), цвет (натурального дуба), двустворчатые с боковыми неоткрывающимися створками и четырехчастной полуциркулярной фрамугой, с витражной расстекловкой;</p>	

проход к лестницам в виде арки с кессонами;



покрытие полов – материал (двухцветная метлахская плитка), цвет (белый, черный), рисунок;



чаша фонтана (на площадке 1-го этажа парадной лестницы № 1) – материал (мрамор), конфигурация, габариты;



вестибюль парадной лестницы № 2:

светильник (на 5 светоточек в виде чаши из матового стекла на цепях с черненым ободом и бронзовыми накладками);



две скамьи со скульптурами фавнов – материал (мрамор), конфигурация, габариты;



два барельефа с вакхическими сценами (мрамор);



квартира № 4 (комната 1):
оформление потолка (по периметру одна карнизная и одна потолочная штукатурные тяги, в центре – розетка из вписанных в овальный веночек лепестков; наружная часть венка оформлена 8-ю гирляндами с лентами);



оконный прибор (латунный в виде круглого штока с ручкой-рычагом, оканчивающейся кнопкой (2 шт.);

ручки на рамах (латунные Г-образной формы (2 шт.);



дверь (деревянная (сосна), одностворчатая, на 5 филенок);



квартира № 4 (комната 2):

оформление потолка (одна карнизная и две потолочные штукатурные тяги, по периметру овал из перевитых жгутов, декорированных двумя круглыми венками из бутонов и бантами);

оконный прибор (латунный в виде круглого штока с ручкой-рычагом, оканчивающейся кнопкой (2 шт.);

ручки на рамах (латунные Г-образной формы (2 шт.);



квартира № 8 (комната 2):

оформление потолка (по периметру тяга в виде уступов и полосы бус; в поле плафона гирлянда из лилий образует трапецию, углы которой завершаются круглыми медальонами с горельефным профилем женской головки, лентами; в центре лепная розетка овального очертания в виде веера с горельефной розеткой и цветочным орнаментом);

квартира № 8 (комната 3):
оформление потолка (по периметру профилированные тяги с полосой бус, фигурные по углам, ограничивающие лепной орнамент в виде павлиньих хвостов и спиралей; в центре овальная лепная розетка в виде четырех веерообразных букетов, бусы);

квартира № 9 (комната № 2):
оформление потолка (в центре плафона лепная розетка из переплетающихся цветочных веночков; по краю – цветочные гирлянды, перевитые лентами);

квартира № 9 (комната № 3):
камин (однорусный, облицован белым мрамором; с боковыми фигурными ризалитами, декорированными воллутами и акантовым листом; верхняя филенка прямоугольного топочного проема фигурная с резным рокайльным орнаментом; топка латунная с круглым топочным проемом, с картушем по краю; полочка фигурная с закругленными углами);

квартира № 9 (комната № 4):
оформление потолка (по периметру плоские кессоны; в двух углах веночки из дубовых листьев);

квартира № 18 (комната № 3):
оформление потолка (по периметру профилированная штукатурная рама; в поле плафона вписана 8-гранная лепная рама из порезки лавровых листьев, с мелкими лепестковыми розетками по углам; по наружным сторонам восьмигранника лепной декор в виде провисающих гирлянд из цветов и листьев; по наружным углам восьмигранника букеты и ленты);

квартира № 22 (комната № 8):
потолок (вдоль правой (от входа) стены две квадратные крупноразмерные филенки – по периметру бусы, в центре акантовая розетка, вписанная в квадрат);

камин (средистенный, темно-коричневого мрамора, прямоугольный в плане; с боковыми каннелированными ризалитами, в верхней части парные каннелированные кронштейны с круглыми медальончиками; топочный проем с полуциркульным профилированным завершением, декорированным по краю полосой орнамента из аканта и полосой лиственного орнамента; полочка профилированная);



	<p>квартира № 57 (комната № 1): оконный прибор (латунный в виде круглого штока с ручкой-рычагом, оканчивающейся кнопкой (2 шт.);</p> <p>ручки на рамах (латунные Г-образной формы (2 шт.);</p> <p>дверь (деревянная (сосна), одностворчатая, на 5 филенок);</p> <p>ручки-фаль (латунные, гладкие (2 шт.);</p> <p>дверь (деревянная (сосна), одностворчатая, на 5 филенок (2 шт.);</p> <p>ручки-фаль (латунные, гладкие (4 шт.)).</p>	
--	--	--

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

М.П.

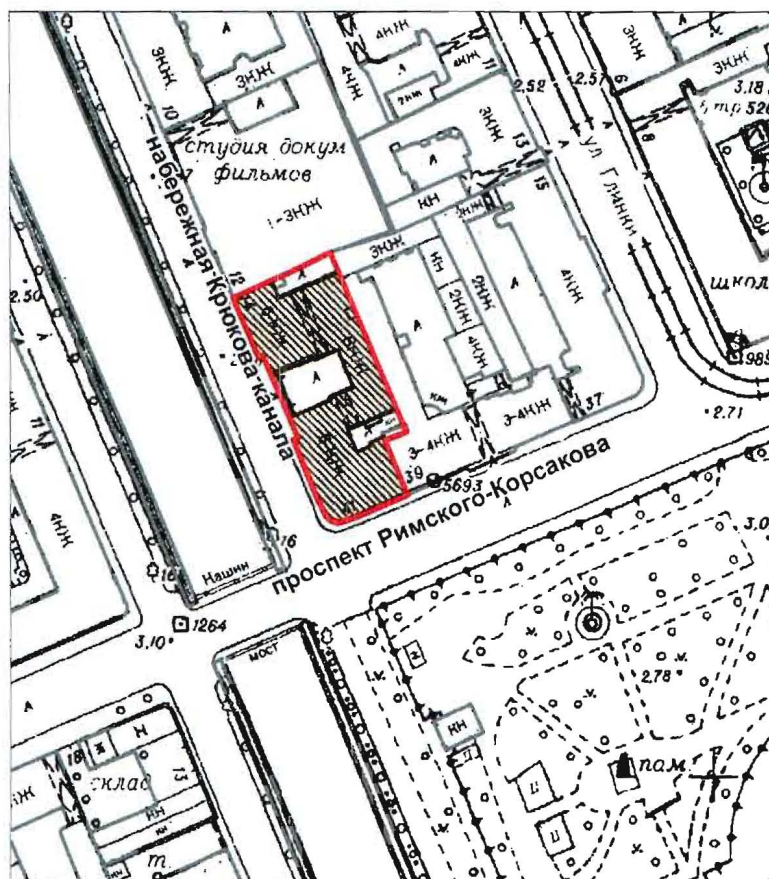
« 9 » октября 2013 г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Доходный дом Р.Г.Вега»


Санкт-Петербург, Крюкова кан.наб.,14; Римского-Корсакова пр., 41
(Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 14, лит. А)

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

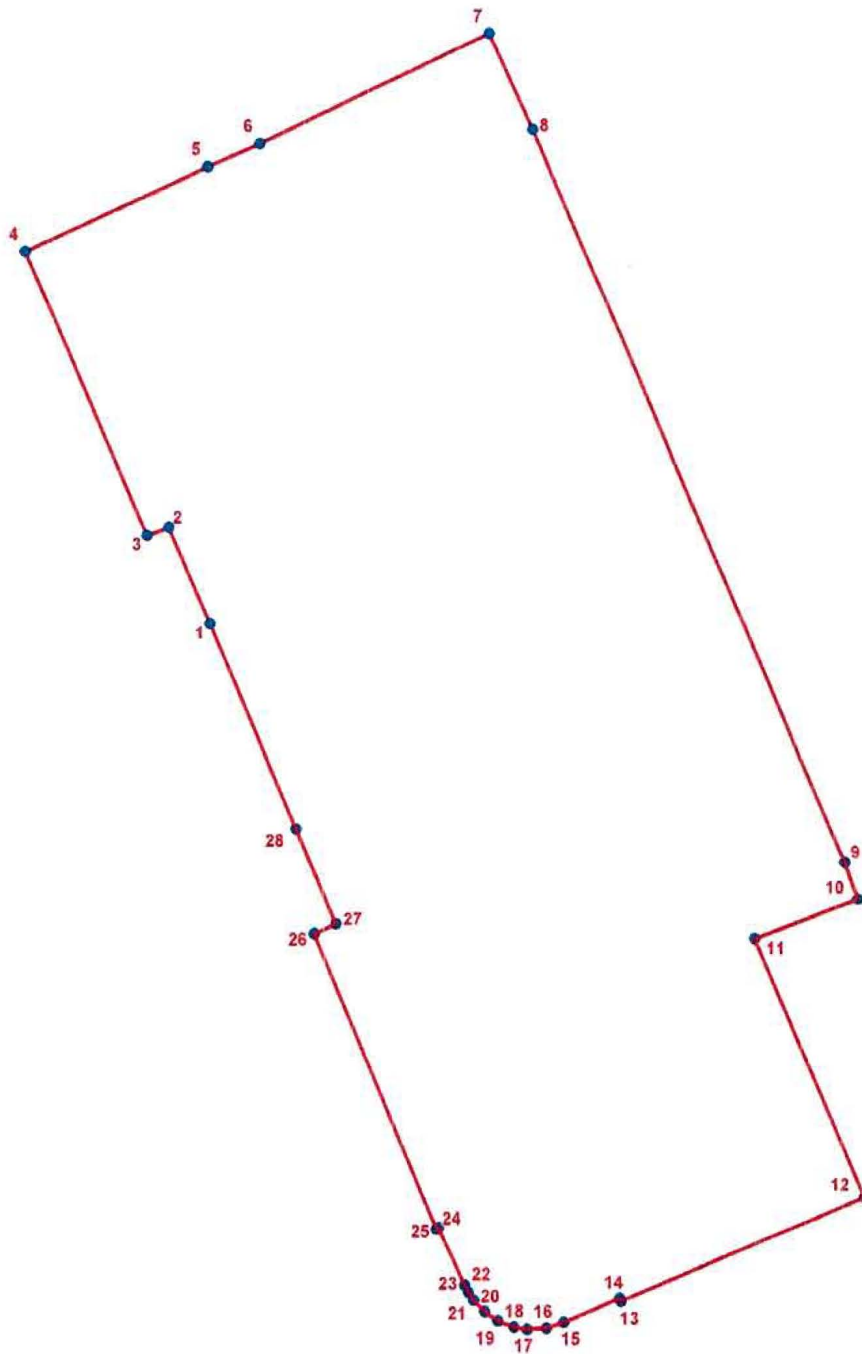
 Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

 Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Вега» расположен на угловом участке, на пересечении пр. Римского-Корсакова и наб. кан. Грибоедова. Граница территории от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001249:6, от точки 9 до точки 10 по прямой, от точки 10 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001249:6, от точки 28 до точки 1 по прямой.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	92,9049700	112,6835600
2.	92,9102600	112,6813400
3.	92,9098100	112,6801500
4.	92,9252900	112,6735500
5.	92,9298400	112,6835700
6.	92,9310900	112,6864400
7.	92,9371200	112,6990600
8.	92,9318500	112,7014400
9.	92,8920300	112,7184000
10.	92,8900105	112,7191239
11.	92,8878500	112,7134500
12.	92,8738200	112,7194400
13.	92,8681300	112,7060600
14.	92,8682900	112,7059900
15.	92,8669732	112,7029198
16.	92,8666678	112,7019724
17.	92,8666051	112,7008991
18.	92,8667193	112,7001903
19.	92,8670585	112,6992976
20.	92,8675333	112,6985793
21.	92,8681470	112,6979754
22.	92,8685587	112,6976867
23.	92,8689600	112,6974700
24.	92,8720900	112,6960400
25.	92,8720400	112,6959200
26.	92,8880700	112,6892400
27.	92,8886000	112,6904200
28.	92,8938600	112,6882600

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

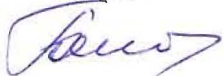
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании

письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

Исп. В.Ю.Беляя
Т.710-49-83



Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

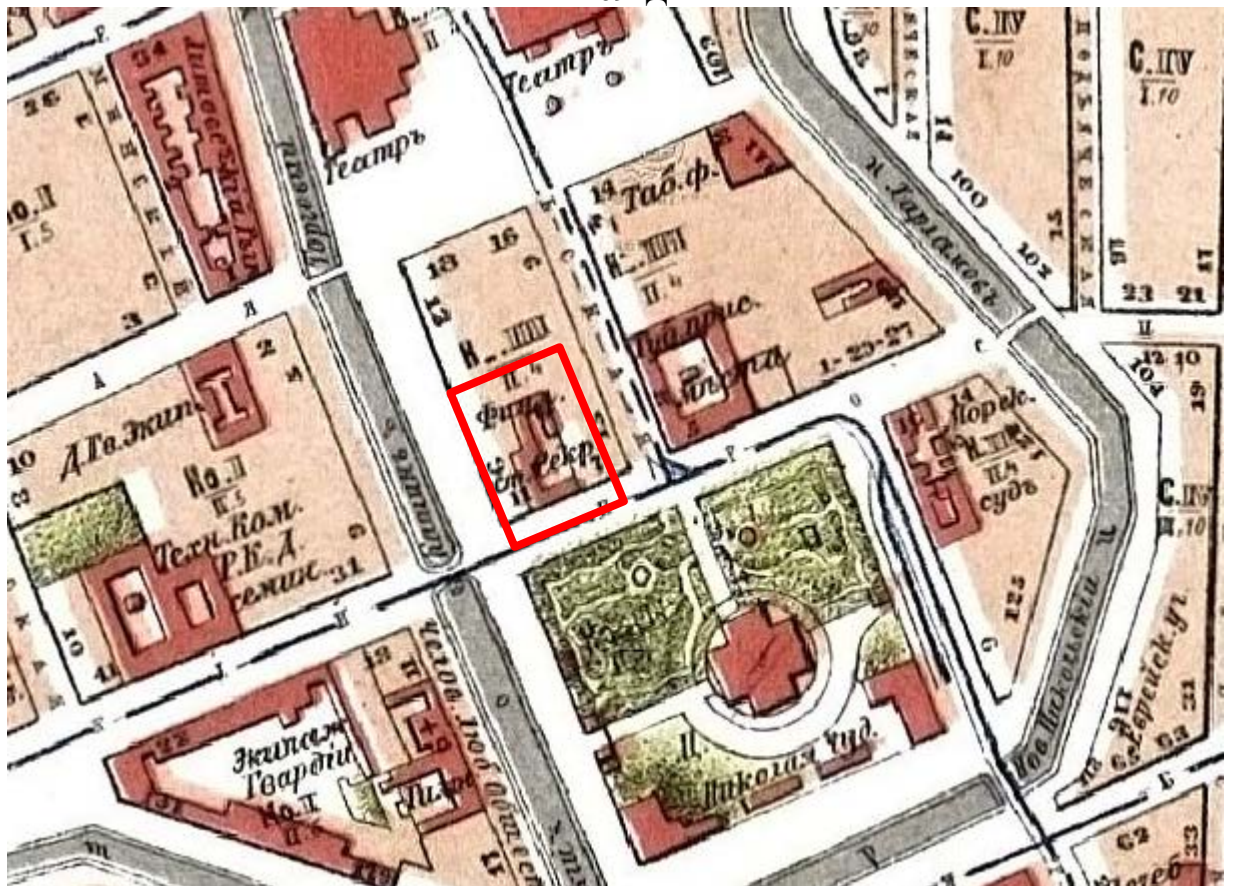
Иконографические материалы

Список иллюстраций:

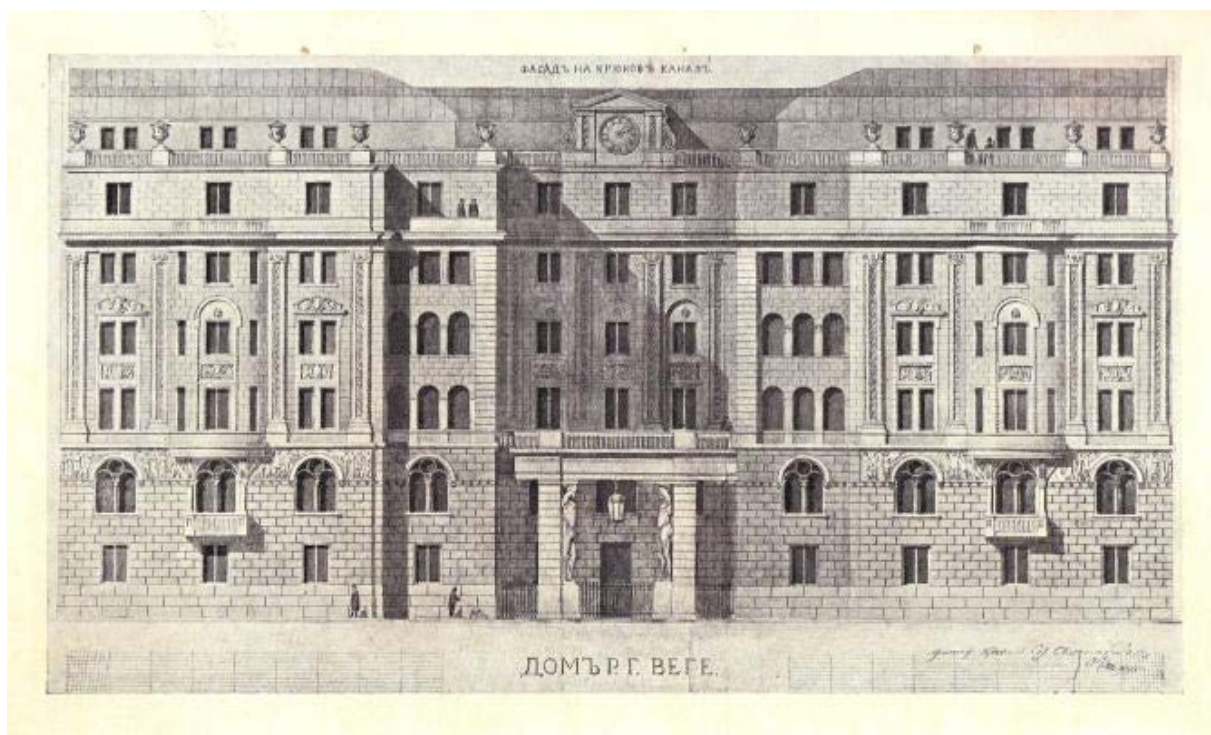
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
3. Дом Р.Г. Веге // Ежегодник Императорского Общества архитекторов- художников. Вып. 9. СПб., 1914.
4. Дом Р.Г. Веге // Ежегодник Императорского Общества архитекторов- художников. Вып. 9. СПб., 1914.
5. Дом Р.Г. Веге // Ежегодник Императорского Общества архитекторов- художников. Вып. 9. СПб., 1914.
6. Дом Р.Г. Веге // Ежегодник Императорского Общества архитекторов- художников. Вып. 9. СПб., 1914.
7. Дом Р.Г. Веге. 1915 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 254695
8. Дом Р.Г. Веге. 1949 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 254696
9. Дом Р.Г. Веге. 1982 // Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830-1910-х годов. 1982. С. 273



1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



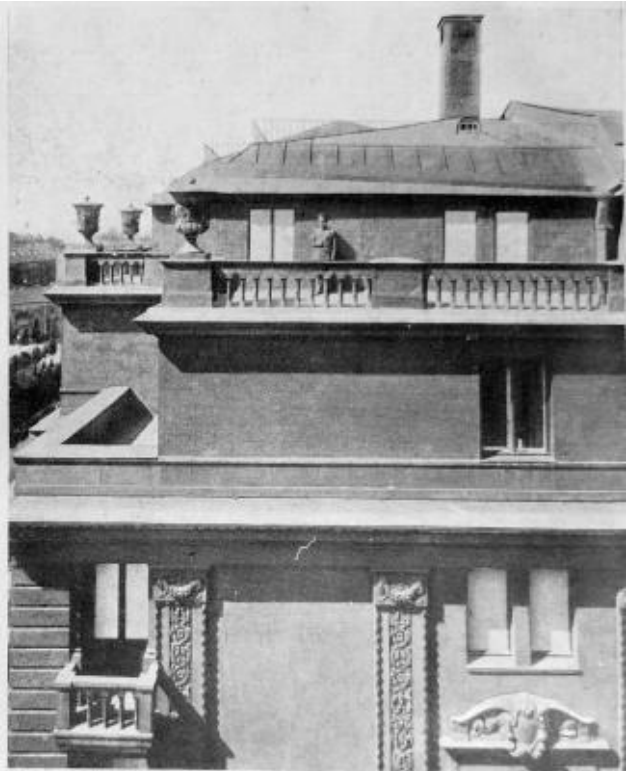
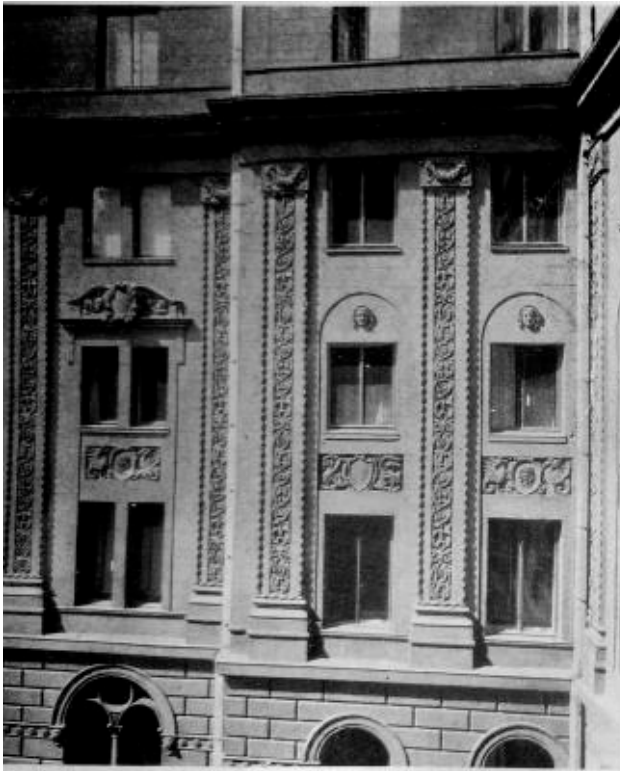
С. О. ОВСЯННИКОВЪ, арх.-худ. Петроградъ. Проектъ фасада для дома Р. Г. Веge, Екатерингофскій просп., 41, Петроградъ.

3. Дом Р.Г. Веge // Ежегодник Императорскаго Общества архитекторов-художников. Вып. 9. СПб., 1914.



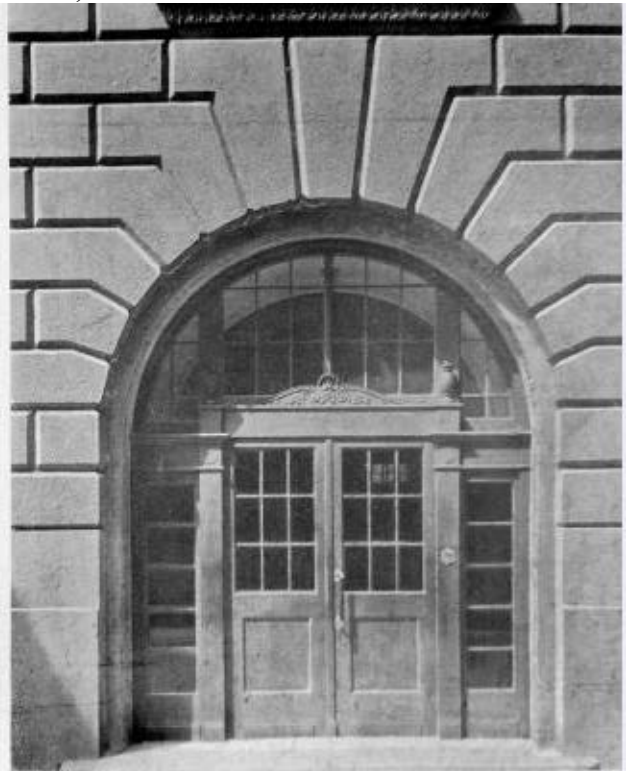
С. О. ОВСЯННИКОВЪ, арх.-худ. Петроградъ. Домъ Р. Г. Веge, Екатерингофскій просп., 41, Петроградъ. Общій видъ.

4. Дом Р.Г. Веge // Ежегодник Императорскаго Общества архитекторов-художников. Вып. 9. СПб., 1914.



С. О. ОВСЯННИКОВЪ, арх.-худ. Петроградъ. Детали фасада дома Р. Г. Веге, Екатерининской пресн., 41, Петрограда.
(См. IX вып. „Ежегодник“ 1914 г.).

5. Дом Р.Г. Веге // Ежегодник Императорского Общества архитекторов- художников.
Вып. 9. СПб., 1914.



С. О. ОВСЯННИКОВЪ, арх.-худ. Петроградъ. Детали фасада дома Р. Г. Веге, Екатерининской пресн., 41, Петрограда.
(См. IX вып. „Ежегодник“ 1914 г.).

6. Дом Р.Г. Веге // Ежегодник Императорского Общества архитекторов- художников.
Вып. 9. СПб., 1914.



7. Дом Р.Г. Вега. 1915 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 254695



8. Дом Р.Г. Вега. 1949 // ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 254696



9. Дом Р.Г. Вега. 1982 // Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830-1910-х годов. 1982. С. 273

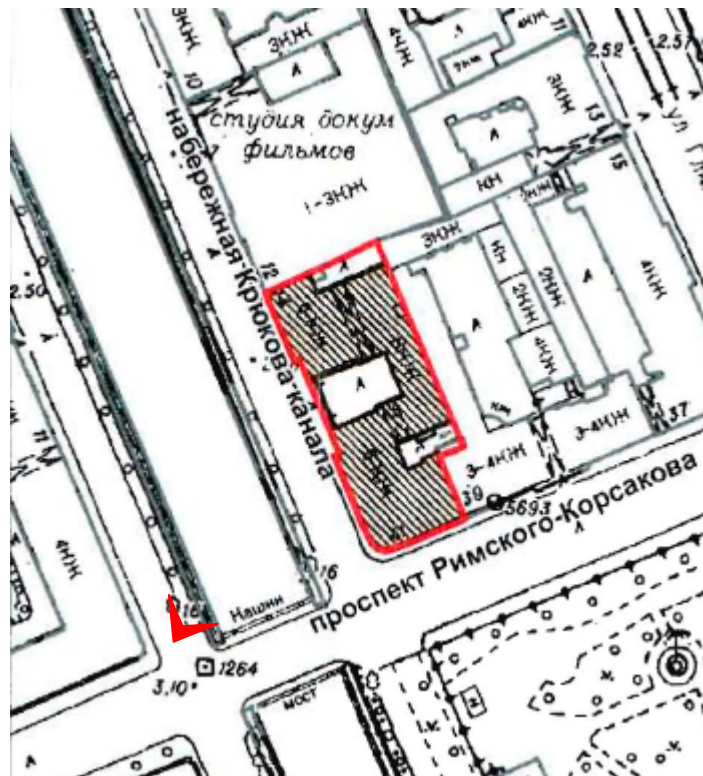
Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

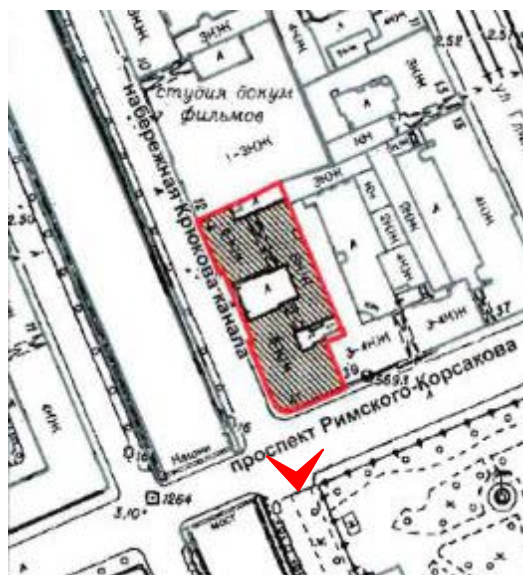
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 20.02.2022):

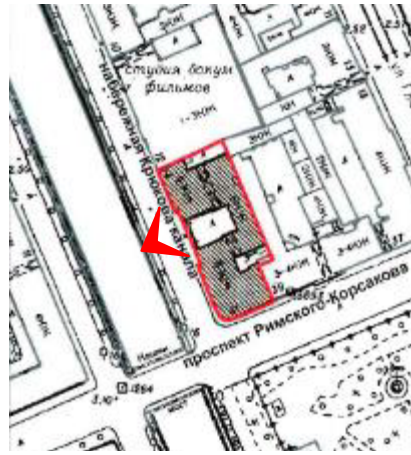
1. Юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. 20.02.2022
2. Юго-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. 20.02.2022
3. Курдонер юго-западного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. 20.02.2022
4. Юго- западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022
5. Юго- западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022
6. Юго- западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022
7. Юго- западный и юго-восточный лицевые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022
8. Юго- восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022
9. Юго- западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022
10. Юго- западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022
11. Юго- западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022.



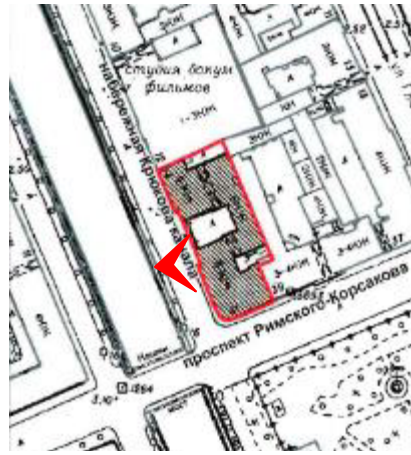
1. Юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Вега», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. 20.02.2022



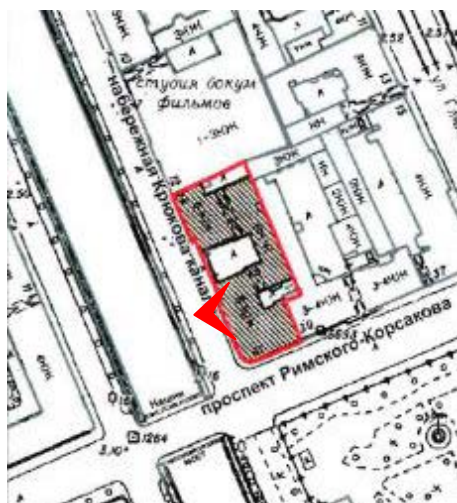
2. Юго-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. 20.02.2022



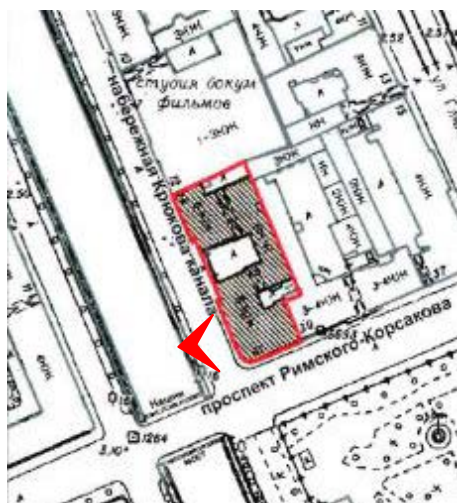
3. Курдонер юго-западного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Вегера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. 20.02.2022



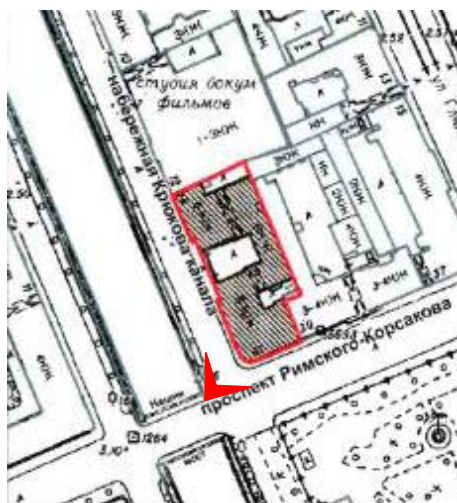
4. Юго- западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022



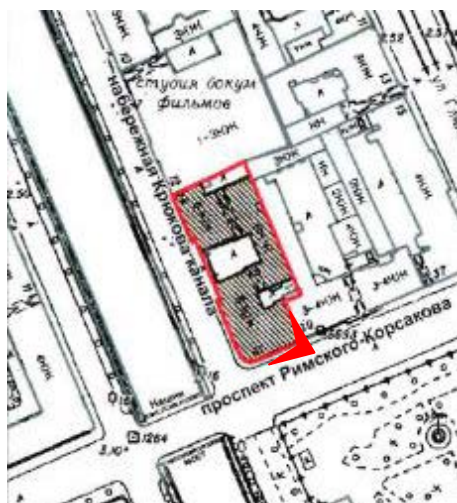
5. Юго- западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022



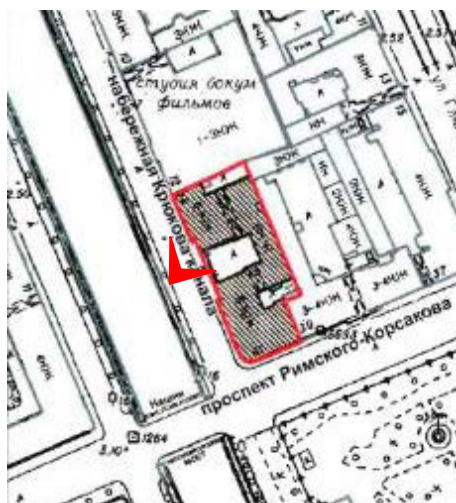
6. Юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Вега», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022



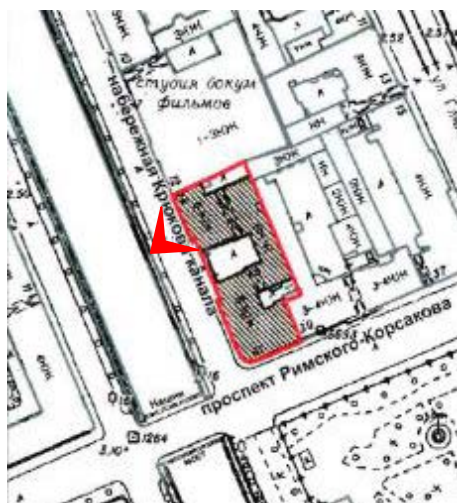
7. Юго- западный и юго-восточный лицевые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022



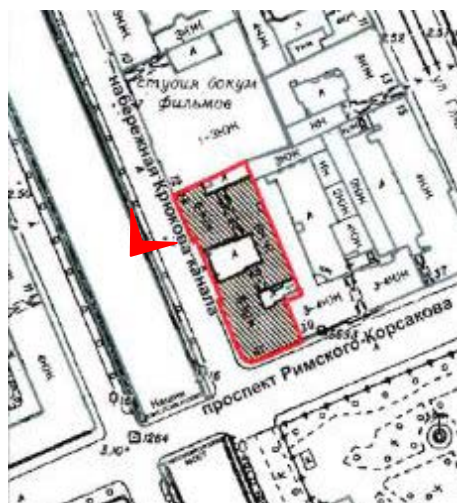
8. Юго- восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Вега», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022



9. Юго- западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веge», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022



10. Юго- западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Вега», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022



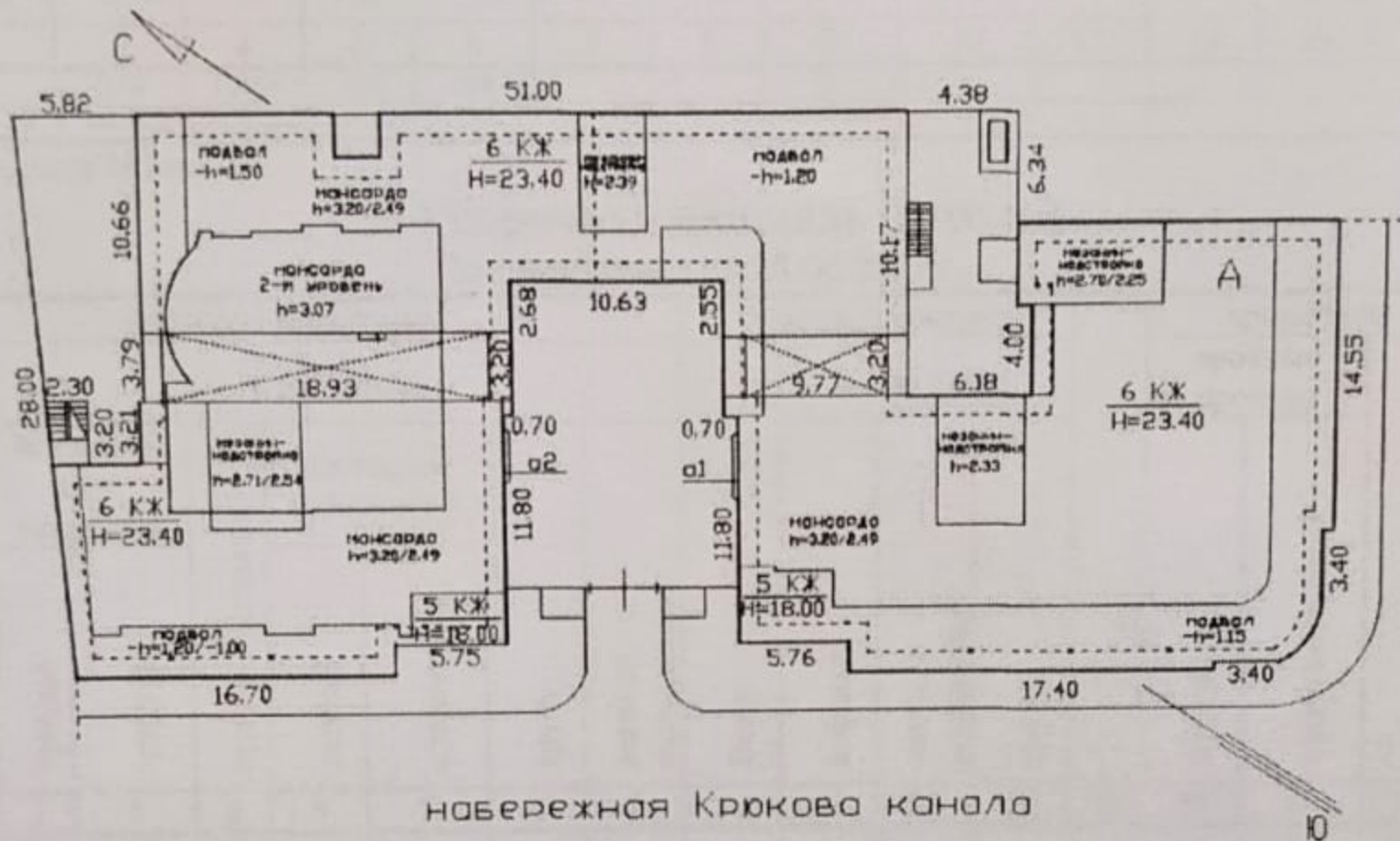
11. Юго- западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А. Фрагмент. 20.02.2022

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов

сосед дом 39 по пр.Римского-Корсакова

сосед дом 12 по Крюкову каналу



ПРОСПЕКТ РИМСКОГО-КОРСАКОВА

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера / Строение	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1356.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: данные отсутствуют

Площадь по документам: данные отсутствуют

Документ: данные отсутствуют

литера по плану

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

По состоянию на 28.06.2019г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия			прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	детские		спортивные	придомовой сквер		газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
24.03.2020		1744	1356*	388	388										

* в т.ч. крыльца 28 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

По состоянию на 28.06.2019г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			Места общего пользования (лестн. клетки, лифт, шахты, общие коридоры и т.п.)	
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды				
		проезда	тротуар	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия	крыша		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24.03.2020	388		388													1660	715.0

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 29.06.1971г.

литра по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, се стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	асфальт		491												С.64.2, таб.305в	7.60	1	7.60	3732	20	2986		

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 1249

на жилой дом № 14 литера А инвент.№ 01/01-1017
 ул. (пер.) набережная Крюкова канала шифр _____
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1912 переоборудовано в _____ году
 надстроено нет

Год последнего капитального ремонта данные отсутствуют
 Число этажей 8 (5-6-7-8, в том числе 2 мансарды)

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мезонин-надстройка

Число лестниц 5 шт.; их площадь 715.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.18 м. Объем 37478 куб.м.

Площадь здания* --- кв.м

Общая площадь дома 6400.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, эксплуат. кровли без учета коэф./с учетом коэф. 119.1 / 57.2 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 5683.5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, эксплуат. кровли без учета коэф./с учетом коэф. 119.1 / 57.2 кв.м.

в том числе жилой площади 3188.2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 60.2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал --- кв.м, чердак --- кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	53	147	3188.2						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	7	19	350.3					
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	10	223.0				
2	Двухкомнатные	10	471.6				
3	Трехкомнатные	17	1099.2				
4	Четырехкомнатные	10	929.6				
5	Пятикомнатные	4	345.4				
6	Шестикомнатные	1	119.4				
7	В семь и более комнат						

Всего: 52 3188.2

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочес	1-Н, 3-Н, 5-Н — 8-Н, 10-Н — 13-Н	610.9			
9	Складское	4-Н	22.6			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	2-Н	83.3			
16	Школьное					
17	Машино-места					
Итого			716.8			

В ТОМ ЧИСЛЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), В КОТОРЫХ НАХОДИТСЯ МЕХАНИЧЕСКОЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

№№ п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Теплоцентр	8-Н (часть 4)	23.6			
2	Водомерный узел	8-Н (часть 3)	24.0			
3	Электрощитовая					
4	Мусоросборник					
5	Венткамера					
6	Насосная					
7	Машинное отделение	10-Н (часть 2), 11-Н (часть 2), 12- Н (часть 2), 13-Н (часть 2)	40.2			
8	Лифт пассажирский	1ЛК(ч.п.5), 2ЛК(ч.п.5), 3ЛК(ч.п.2), 4ЛК(ч.п.5)	3.6			
Итого			91.4			

1.1. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Колясочная					
2	Консервная					
3	Прочее	1-Н, 5-Н — 7-Н, 8-Н (части 1 — 2)	329.0			
4	Складское	4-Н	22.6			
5	Учрежденческое	2-Н	83.3			
Технологические помещения:						
1	Теплоцентр	8-Н (часть 4)	23.6			
2	Водомерный узел	8-Н (часть 3)	24.0			
3	Электрощитовая					
4	Мусоросборник					
5	Венткамера					
6	Насосная					
7	Машинное отделение	10-Н — 13-Н	57.7			
Итого			540.2			

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЛИФТЫ, КОРИДОРЫ И Т.П., ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Лестничная клетка	1ЛК — 5ЛК	715.0			
Итого			715.0*			

*) В том числе лифты пассажирские - 3.6 кв.м.

НЕОБОРУДОВАННАЯ ПЛОЩАДЬ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Номера необорудованных частей	Этаж расположения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Газо-снабжение	Электроснабжение		Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	Напряжение элект-							
					печное	печное газовое	от автономного источника отопления	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды								от колонок	централизованное	баллоны	централизованное			
								от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе																	на газе	на твердом топливе	на газе
24.03.20	5683.5	-	5683.5	-	-	-	5683.5	-	-	-	-	-	-	5683.5	-	5683.5	-	-	4/0	5683.5	-	-	127	-						

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Подлите ра	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение		1328.0	22.00	29216
А	эркер		243.0		243
А	мансарда		3309.0		3309
А	мансарда 2 уровень		174.1	3.07	534
А	мезонин 10-Н		9.1	2.71	25
А	мезонин 10-Н		22.4	2.54	57
А	мезонин 11-Н		19.9	2.39	48
А	мезонин 12-Н		29.5	2.33	69
А	мезонин 13-Н		19.5	2.46	48
А	мезонин 13-Н		4.0	2.25	9
А	мезонин 13-Н		10.5	2.70	28
А	подвал		3106.0		3106
А	подвал		523.0		523
А	арка		263.0		-263
	Итого по строению:				37478

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома
По состоянию на «28» июня 2019 г.

Подлитера А Группа капитальности II сборник № 28
Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Сырые места под окнами; волостные трещины	9		9	30	2.70	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Выветривании швов, трещина в кладке карниза и перемычек	24		24	30	7.20	
	б. Перегородки	гипсолитовые	Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	13		13	30	3.90	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам						
		надподвальное	по металлическим балкам; железобетонные своды						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев	2		2	35	0.70	
5	Полы	паркетные; из керамической плитки	Истертость пола и повреждение основания небольшими участками	11		11	35	3.85	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	10		10	30	3.00	
		Дверные							металлические; деревянные
7	Внутр. отделка	а	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	10		10	30	4.10	
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							сложное архитектурное оформление и средн. архитектурное оформление
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	18		18	30	5.40	
		Автономное отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ванн	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						чугунные; пластиковые
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	центральное						
Мусоропровод									
Лифты	пассажирские								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Стертость поверхности ступеней	3		3	30	0.90	
Итого				100.0		103.7		31.75	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 31.0\%$
гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
		а.							
		б.							
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление							
		Автономное отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
			Горячее водосн.						
			Электроплиты						
			Вентиляция						
			Газоснабжение						
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация								
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Подъезд	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Подъезд	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость с.д. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на мусоропровод	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	Основное строение;	28	31 г	куб м	24.20	1.04	0.99	0.93		0.93				0.98	0.87	21.05	37215	783376	31	540529
																	Всего:	783376		540529
																		115900479		79971266

Стоимость в ценах 2020 года с учетом коэффициента.

утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 24 » марта 2020 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Кисеева М.Н.	<i>М.Н. Кисеева</i>			
Проверил бригадир.....	Дательбаум Л.Ю.	<i>Л.Ю. Дательбаум</i>			

Паспорт выдан « 31 » *марта* 2020 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

И.В. Крайнова
(И.В. Крайнова)

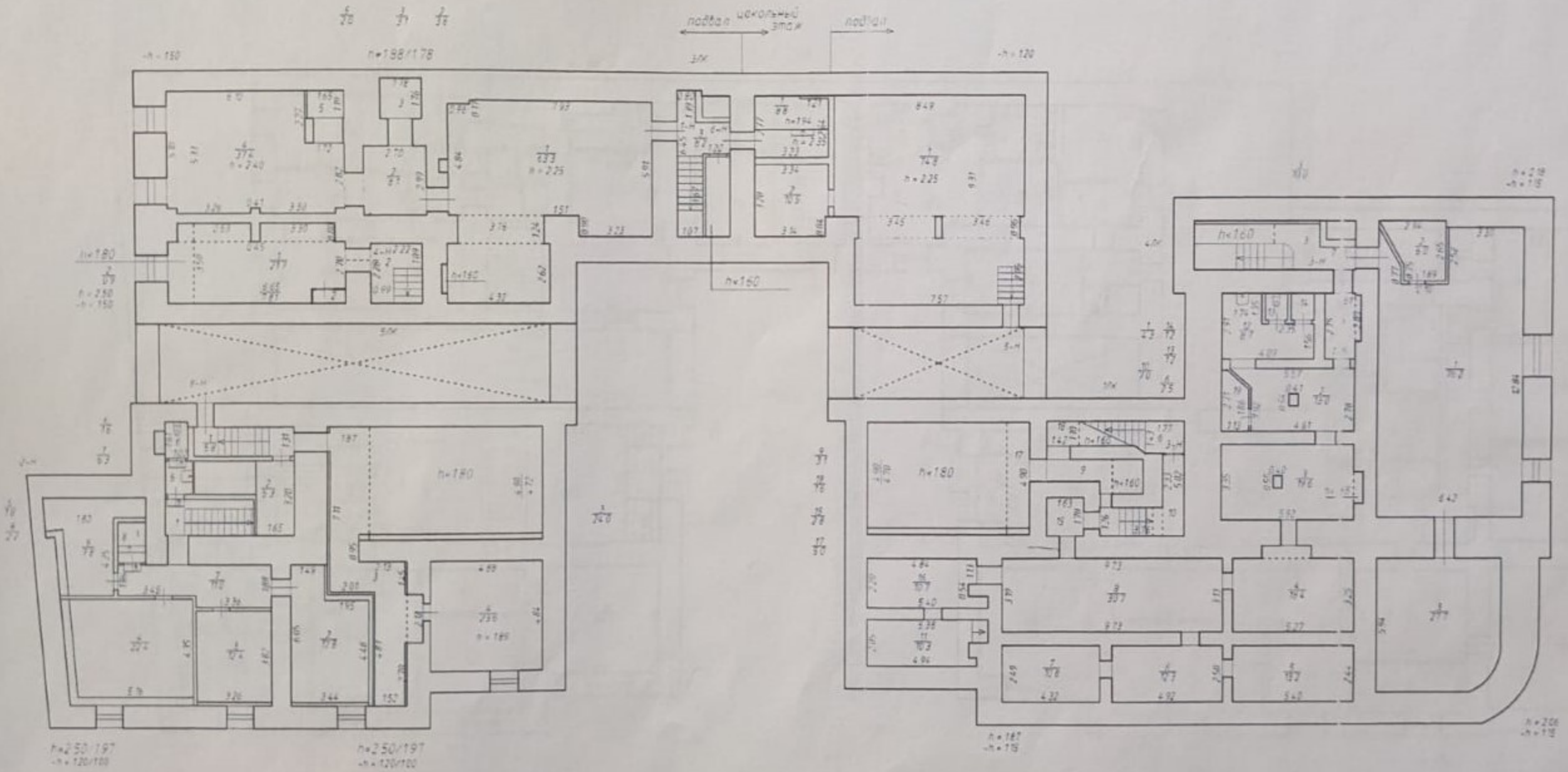
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

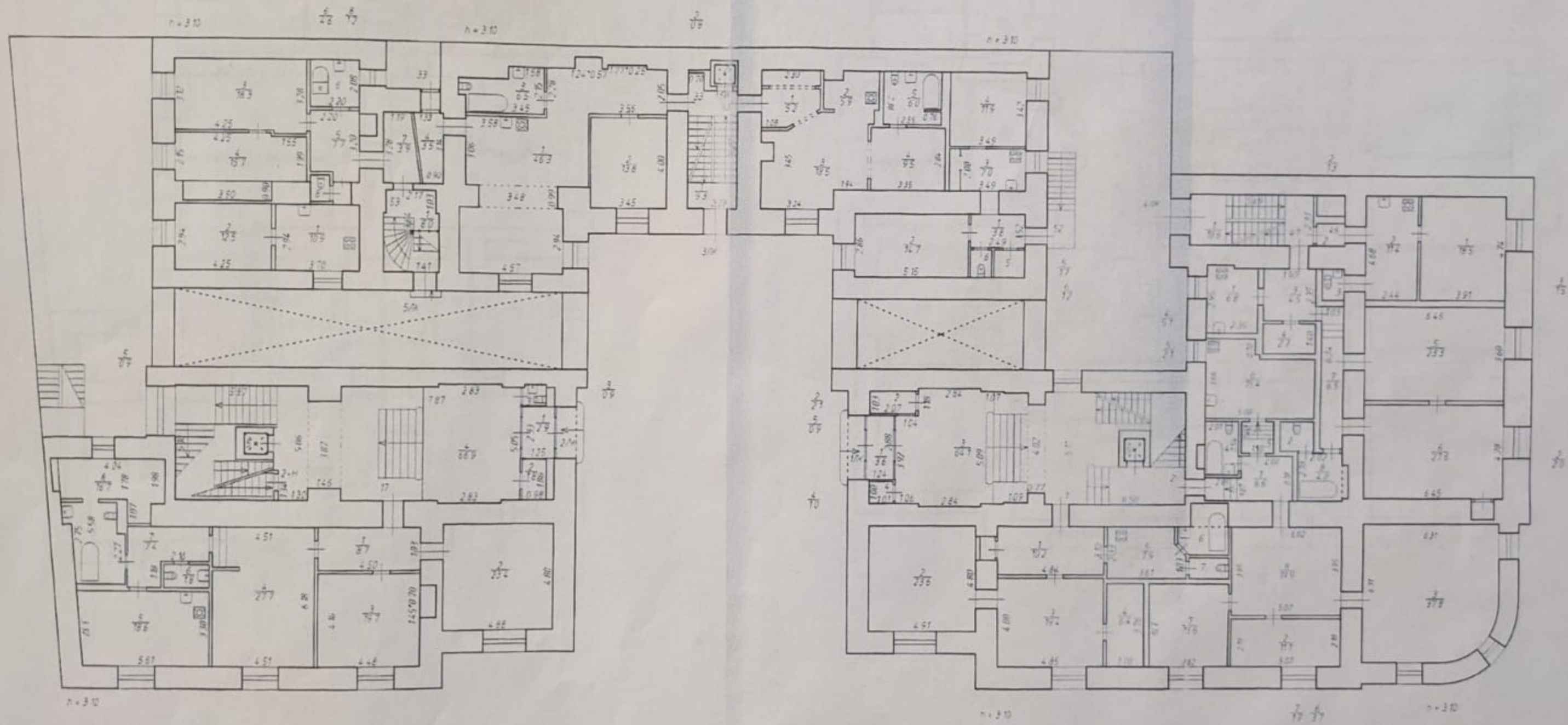
1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

*) Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90

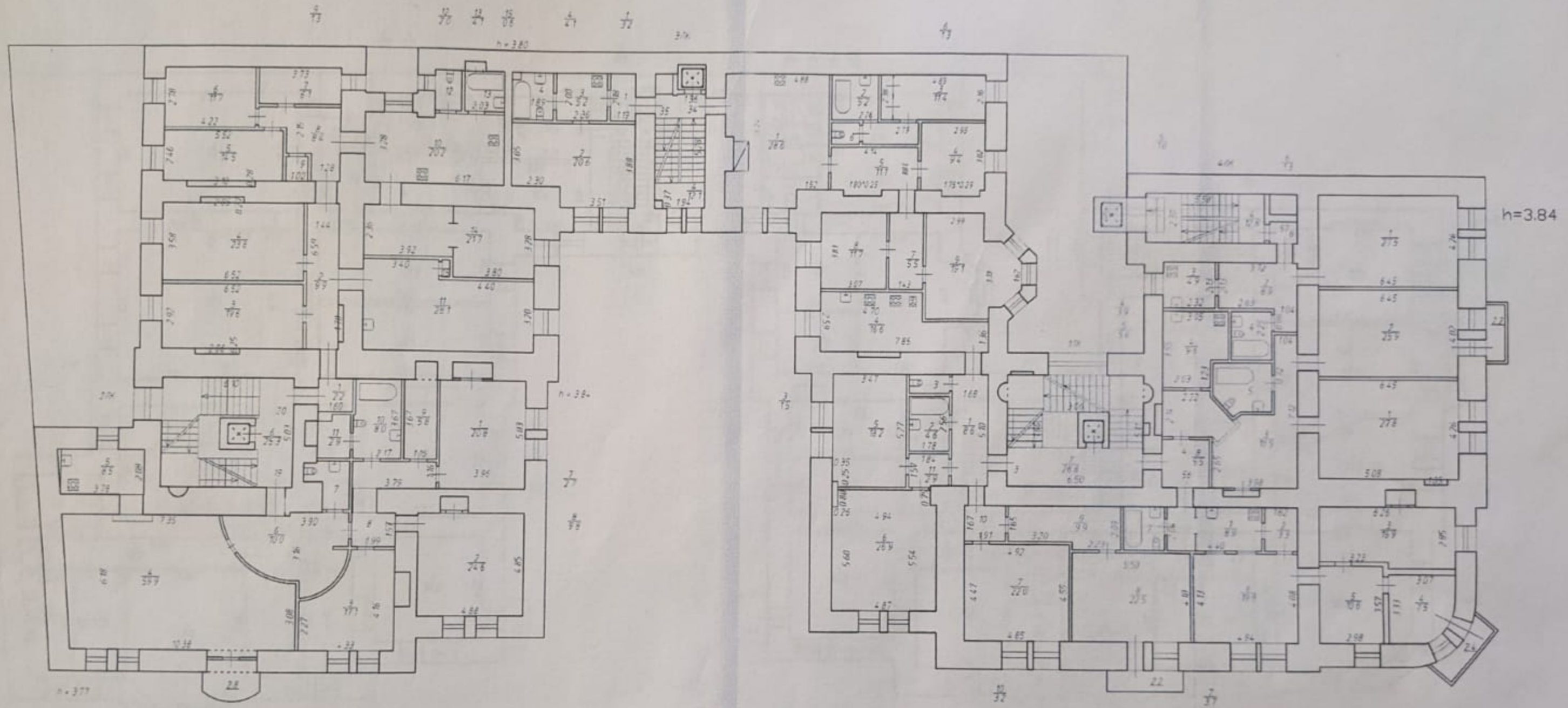
План подвала и цокольного этажа



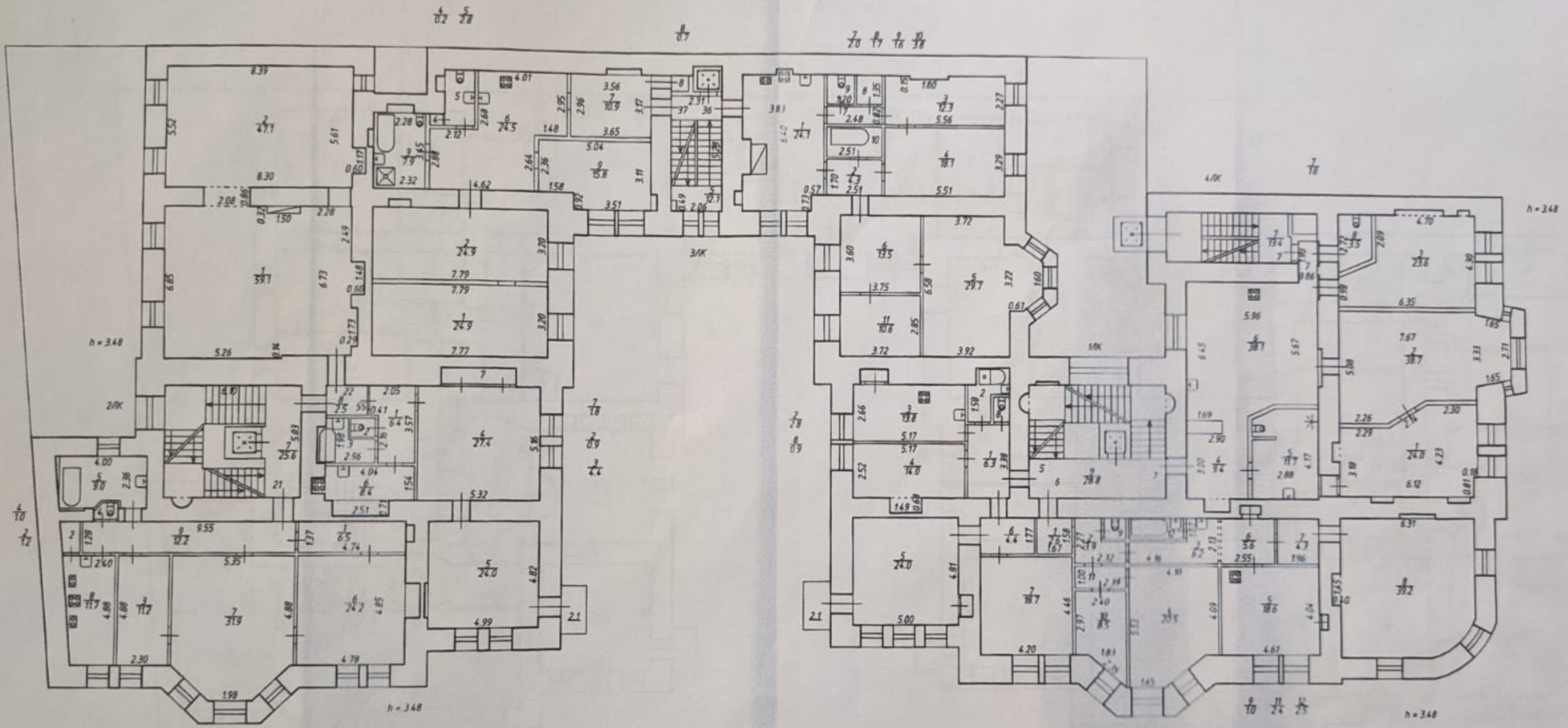
План 1 этажа



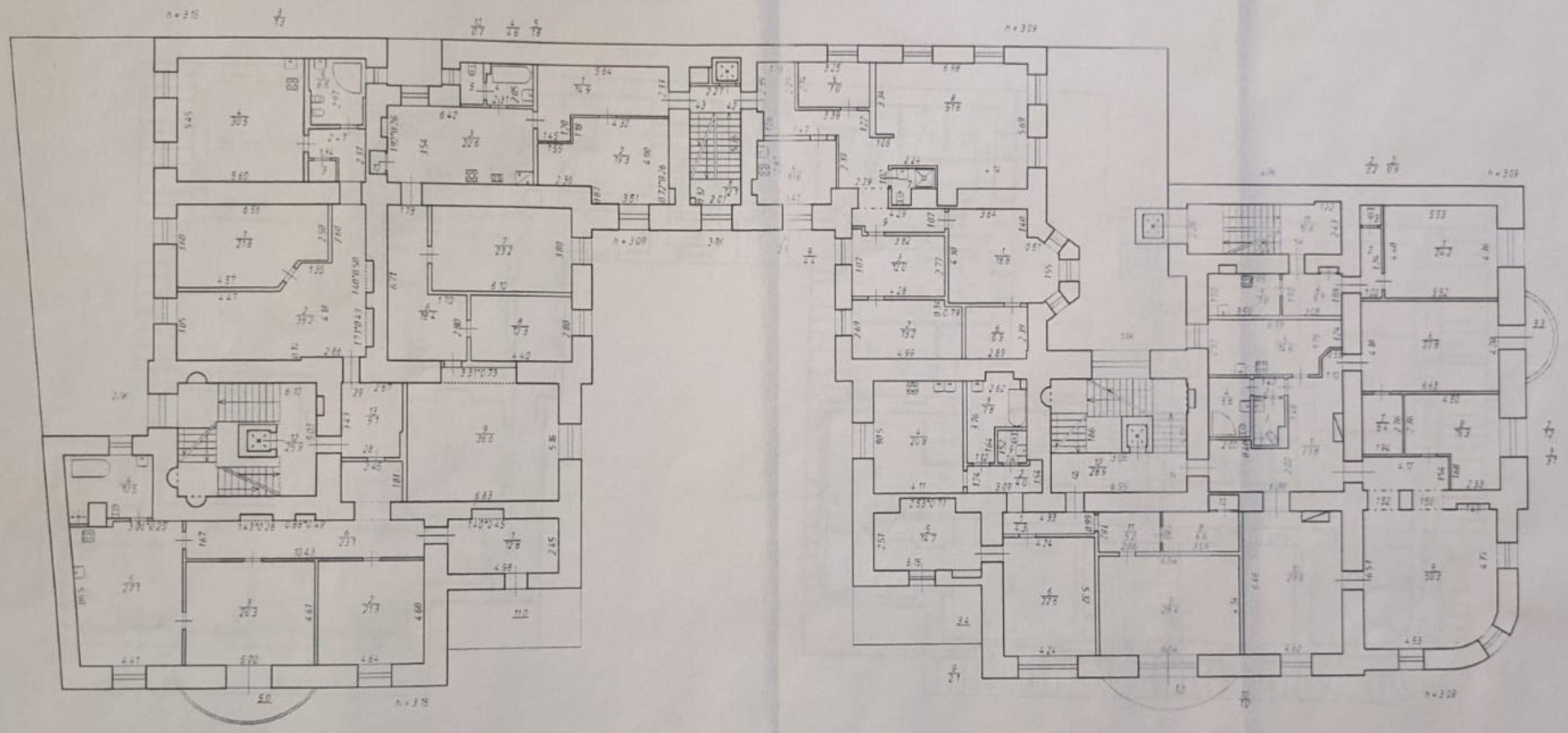
План 2 этажа



План 3 этажа



План 6 этажа

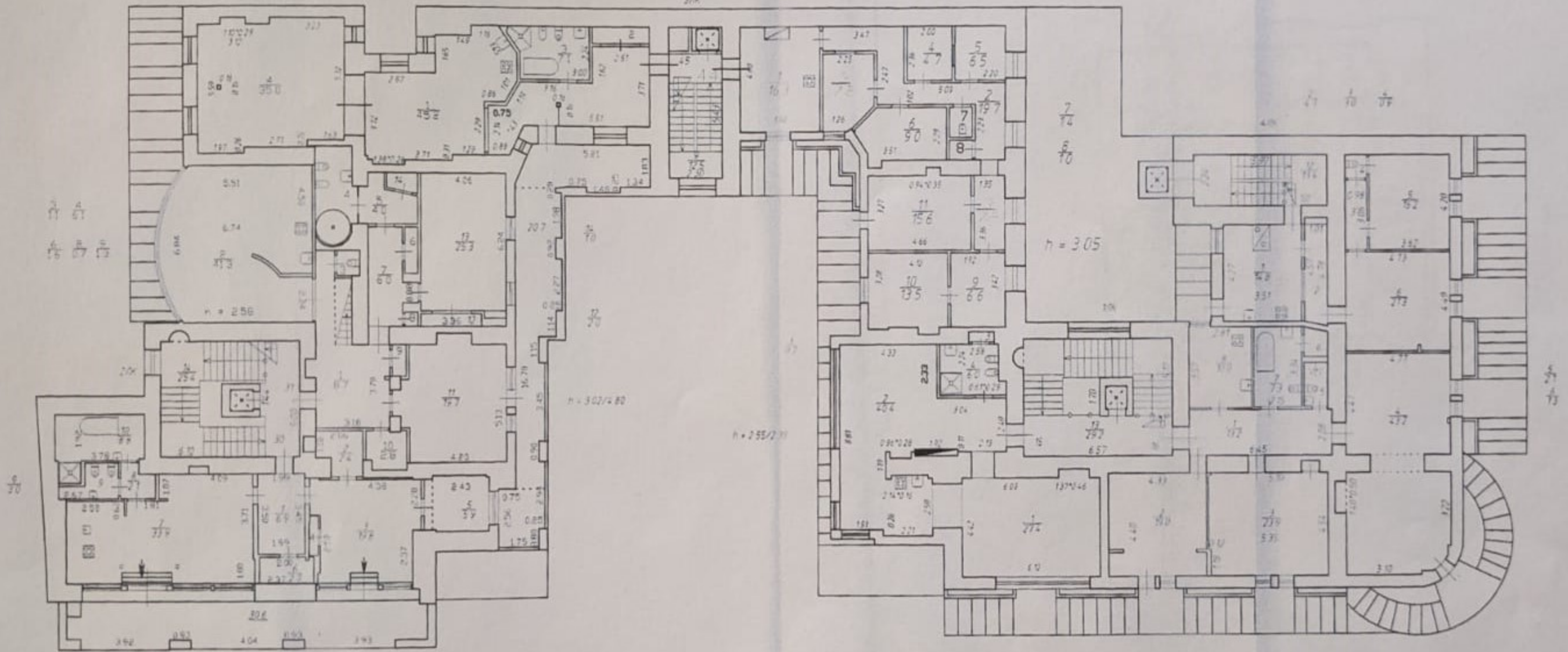


план мансарды 1-го уровня

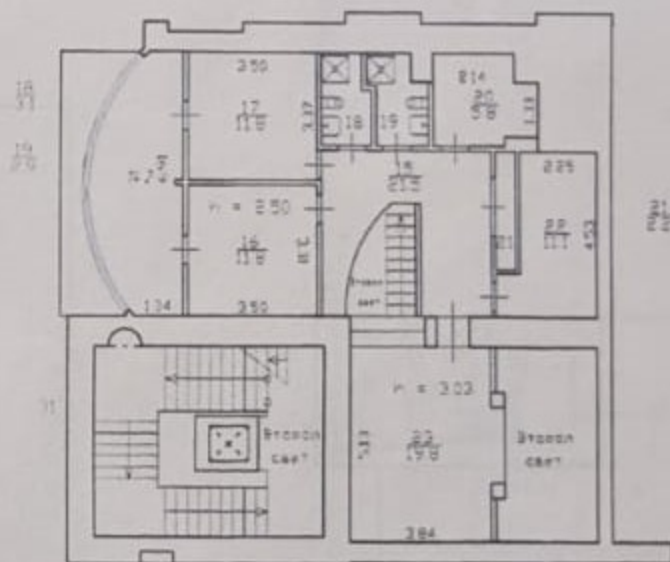
н = 289/219

2/8

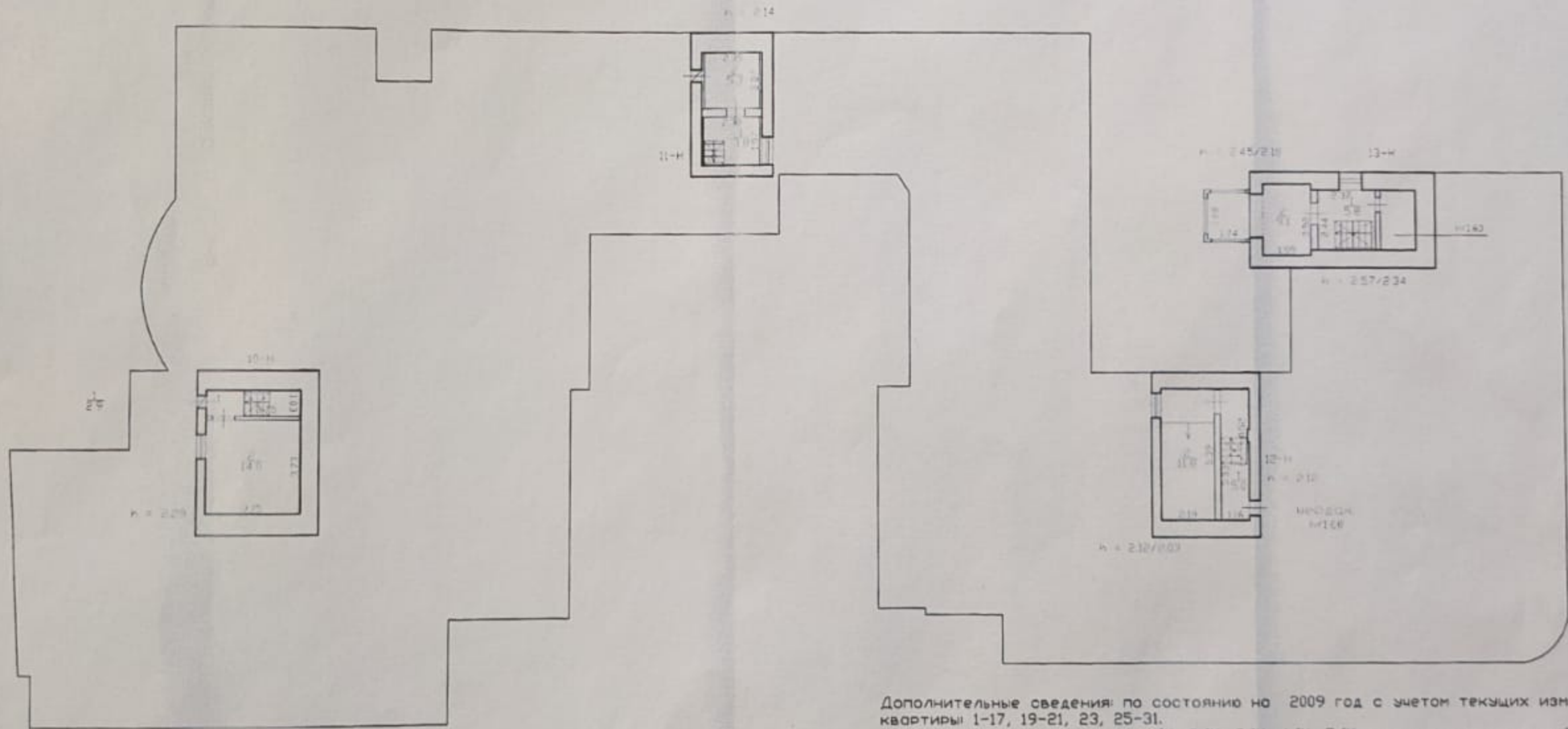
2/4



План мансарды 2-го уровня



План мезонина - надстройки



Дополнительные сведения: по состоянию на 2009 год с учетом текущих изменений
 квартиры 1-17, 19-21, 23, 25-31.
 Технические характеристики 1/ЛК, 2/ЛК, 3/ЛК, 4/ЛК, 5/ЛК и нежилые помещения 1-Н, 2-Н,
 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н представлены по состоянию на
 28.06.2019.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N 01/01-1017
Лист N 10	г. Санкт-Петербург набережная Крюкова канала дом 14, литера А Позэтажные планы		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
24.03.2020	Исполнил	Исполнитель	Киселева М.Н.
24.03.2020	Проверил	Руководитель группы	Дательман Л.В.
24.03.2020		Начальник филиала	Крайнова Н.В.

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Сведения об объекте недвижимости

наименование

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от **15.02.2022** г., поступившего на рассмотрение **15.02.2022** г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
15.02.2022			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:1007	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001249		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:1249:6:6		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 14, литера А		
Площадь, м2:	6316.6		
Назначение:	данные отсутствуют		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	106020240.61		

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от **15.02.2022** г., поступившего на рассмотрение **15.02.2022** г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
15.02.2022			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:1007	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001249:6		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001249:1187, 78:32:0001249:1188, 78:32:0001249:1219, 78:32:0001249:1237, 78:32:0001249:1190, 78:32:0001249:1192, 78:32:0001249:1221, 78:32:0001249:1223, 78:32:0001249:1197, 78:32:0001249:1224, 78:32:0001249:1225, 78:32:0001249:1198, 78:32:0001249:1199, 78:32:0001249:1227, 78:32:0001249:1228, 78:32:0001249:1200, 78:32:0001249:1201, 78:32:0001249:1231, 78:32:0001249:1233, 78:32:0001249:1202, 78:32:0001249:1205, 78:32:0001249:1239, 78:32:0001249:1241, 78:32:0001249:1230, 78:32:0001249:1211, 78:32:0001249:1179, 78:32:0001249:1243, 78:32:0001249:1232, 78:32:0001249:1194, 78:32:0001249:1195, 78:32:0001249:1208, 78:32:0001249:1203, 78:32:0001249:1177, 78:32:0001249:1206, 78:32:0001249:1207, 78:32:0001249:1178, 78:32:0001249:1181, 78:32:0001249:1212, 78:32:0001249:1216, 78:32:0001249:1218, 78:32:0001249:1214, 78:32:0001249:1226, 78:32:0001249:1229, 78:32:0001249:1186, 78:32:0001249:1215, 78:32:0001249:1217, 78:32:0001249:1235, 78:32:0001249:1286, 78:32:0001249:1213, 78:32:0001249:1234, 78:32:0001249:1191, 78:32:0001249:1236, 78:32:0001249:1184, 78:32:0001249:1185, 78:32:0001249:1209, 78:00:0000000:31, 78:32:0001249:1183, 78:32:0001249:1240, 78:32:0001249:1242, 78:32:0001249:1238, 78:00:0000000:31, 78:32:0001249:1196, 78:32:0001249:1182, 78:32:0001249:1180, 78:00:0000000:31, 78:32:0001249:1220, 78:32:0001249:1189, 78:32:0001249:1222, 78:32:0001249:1210, 78:32:0001249:1193
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №- Доходный дом Р.Г. Веге, Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов №327 от 07.09.1993 г.
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
-----------------	--

Раздел 7

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела 7		Всего листов раздела 7 : __		Всего разделов: __		Всего листов: __
15.02.2022						
Кадастровый номер:				78:32:0001249:1007		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001249:1187	данные отсутствуют № 2	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	170.1
2	78:32:0001249:1188	данные отсутствуют № 1	1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	96.3
3	78:32:0001249:1219	данные отсутствуют № мансарда	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	101.5
4	78:32:0001249:1237	данные отсутствуют № цокольный	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9
5	78:32:0001249:1190	данные отсутствуют № подвал	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	82.5
6	78:32:0001249:1192	данные отсутствуют № 3	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	108.9
7	78:32:0001249:1221	данные отсутствуют № 1	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.4
8	78:32:0001249:1223	данные отсутствуют № 4	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106
9	78:32:0001249:1197	данные отсутствуют № 5	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	104.5
10	78:32:0001249:1224	данные отсутствуют № 1	4ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.4

11	78:32:0001249:1225	данные отсутствуют № 3	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	84.9
12	78:32:0001249:1198	данные отсутствуют № 6	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	121.1
13	78:32:0001249:1199	данные отсутствуют № 6	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98.4
14	78:32:0001249:1227	данные отсутствуют № мансарда	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.9
15	78:32:0001249:1228	данные отсутствуют № 5	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	80.9
16	78:32:0001249:1200	данные отсутствуют № 1	2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	121.4
17	78:32:0001249:1201	данные отсутствуют № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	136.9
18	78:32:0001249:1231	данные отсутствуют № 6	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.4
19	78:32:0001249:1233	данные отсутствуют № 2	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.8
20	78:32:0001249:1202	данные отсутствуют № подвал	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	203.5
21	78:32:0001249:1205	данные отсутствуют № 1	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.1
22	78:32:0001249:1239	данные отсутствуют № подвал	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	112.9
23	78:32:0001249:1241	данные отсутствуют № подвал	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	92.2
24	78:32:0001249:1230	данные отсутствуют № 1	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.8
25	78:32:0001249:1211	данные отсутствуют № 4	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	125.1
26	78:32:0001249:1179	данные отсутствуют № 5	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	89.5
27	78:32:0001249:1243	данные отсутствуют № подвал	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.1
28	78:32:0001249:1232	данные отсутствуют № 3	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	73.3
29	78:32:0001249:1194	данные отсутствуют № 4	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	180.6
30	78:32:0001249:1195	данные отсутствуют № 4	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	222.9

31	78:32:0001249:1208	данные отсутствуют № 2	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.1
32	78:32:0001249:1203	данные отсутствуют № мансарда	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	86.2
33	78:32:0001249:1177	данные отсутствуют № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	72.9
34	78:32:0001249:1206	данные отсутствуют № 1	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.1
35	78:32:0001249:1207	данные отсутствуют № 2	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	103.2
36	78:32:0001249:1178	данные отсутствуют № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.4
37	78:32:0001249:1181	данные отсутствуют № 5	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	118.3
38	78:32:0001249:1212	данные отсутствуют № 1	ЗЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	13.8
39	78:32:0001249:1216	данные отсутствуют № 5	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	149.3
40	78:32:0001249:1218	данные отсутствуют № 6	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	152.4
41	78:32:0001249:1214	данные отсутствуют № подвал	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21.2
42	78:32:0001249:1226	данные отсутствуют № цокольный	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	84.6
43	78:32:0001249:1229	данные отсутствуют № 1	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.3
44	78:32:0001249:1186	данные отсутствуют № 1	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	124
45	78:32:0001249:1215	данные отсутствуют № 5	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	126.9
46	78:32:0001249:1217	данные отсутствуют № 6	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	127
47	78:32:0001249:1235	данные отсутствуют № 1	5ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.9
48	78:32:0001249:1286	данные отсутствуют № мансарда, данные отсутствуют № чердак	31, 31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	211.6
49	78:32:0001249:1213	данные отсутствуют № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	87.4
50	78:32:0001249:1234	данные отсутствуют № 2	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.2

51	78:32:0001249:1191	данные отсутствуют № 2	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	174.2
52	78:32:0001249:1236	данные отсутствуют № 3	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	115.3
53	78:32:0001249:1184	данные отсутствуют № мансарда	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.5
54	78:32:0001249:1185	данные отсутствуют № мансарда	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	120
55	78:32:0001249:1209	данные отсутствуют № 3	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	121.7
56	78:00:0000000:31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0
57	78:32:0001249:1183	данные отсутствуют № 6	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	177.9
58	78:32:0001249:1240	данные отсутствуют № 4	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	88
59	78:32:0001249:1242	данные отсутствуют № 4	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	157.1
60	78:32:0001249:1238	данные отсутствуют № 3	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	150.8
61	78:00:0000000:31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0
62	78:32:0001249:1196	данные отсутствуют № 5	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	140.1
63	78:32:0001249:1182	данные отсутствуют № 6	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	117.5
64	78:32:0001249:1180	данные отсутствуют № 5	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	71.2
65	78:00:0000000:31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.4
66	78:32:0001249:1220	данные отсутствуют № мансарда	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	89.1
67	78:32:0001249:1189	данные отсутствуют № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	111.6
68	78:32:0001249:1222	данные отсутствуют № 1	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.2
69	78:32:0001249:1210	данные отсутствуют № 3	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	112.6
70	78:32:0001249:1193	данные отсутствуют № 3	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106.2

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

Единого реестра недвижимости

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А (Крюкова кан. наб., 14, Римского-Корсакова пр., 41 - в соответствии с НПА) - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г. Веге», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 14, литера А, в части устройства подсветки лицевых фасадов», шифр ПД-04-ПИР/ПС/21-ИП, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2021 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МСА
(должность)

"Доходной дом Веге"

Барин (подпись) Баринкова Е.Н. (Ф.И.О.)
"28" июля 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)
13 июля 2021 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

13 июля 2021 от 01-52-1406/21

(приспособление для современного использования в части устройства подсветки лицевого фасада)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Г.Веге» на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район							
(населенный пункт)							
Наб.	Крюкова канала	д.	14	корп.	лит. А	офис/кв.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Собственники в многоквартирном доме
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес местонахождения: ТСЖ «Доходный дом Вега»

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, 190068

(населенный пункт)

Наб.	Крюкова канала	д.	14	корп.	лит. А	офис/кв.									
ИНН															
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	2	8	9	4	9	0		
Ответственный представитель:	Иванов Вадим Андреевич														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	89219259823														
Адрес электронной почты:															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта утвержден КГИОП от 02.10.2013

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 11.08.2011 № 10-488.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения	Проект приспособления для современного

<p>методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>использования в части устройства подсветки лицевого фасада разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
---	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка

подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением