

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-этажная)»» (шифр14-04/21), выполненной ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г.

Заказчик: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»».
Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4, фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А, ИНН 7810491529.

г. Санкт-Петербург
«22» февраля 2022 г.

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-этажная)"» (шифр14-04/21), выполненной ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«22» февраля 2022 г.

- 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08.02.2022 по 22.02.2022.
- 2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.
- 3. Заказчик:** Заказчик: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»» Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4, фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А, ИНН 7810491529
- 4. Сведения об экспертах:** Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Кириков Борис Михайлович; ответственный секретарь экспертной комиссии - Зайцева Дарья Александровна; член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Кириков Борис Михайлович
Образование	высшее (Ленинградский государственный университет)
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	кандидат искусствоведения
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ведущий специалист института НИИТИАГ
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы, объекты экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы,

	обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Зайцева Дарья Александровна
Образование	высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.)
Специальность	искусствовед
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские"
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина)
Специальность	архитектор
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	руководитель экспертного отдела ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация"

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы, объекты экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 №710.</p> <p>Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии:

*подписано усиленной
электронной подписью*

Б. М. Кириков

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*подписано усиленной
электронной подписью*

Д. А. Зайцева

Эксперт - член экспертной комиссии:

*подписано усиленной
электронной подписью*

Г. В. Михайловская

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-этажная)"» (шифр14-04/21), выполненная ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-этажная)"» (шифр14-04/21), выполненной ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- 1) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-этажная)"» (шифр14-04/21), выполненная ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г., в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей Шифр
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
Том 1.	Предварительные работы	Книга 1.	Исходно-разрешительная документация	14-04/21-ИРД
		Книга 2	Предварительные работы	14-04/21-ПР
Раздел 2.				
Том 2.	Комплексные научные исследования	Книга 1.	Обмерные чертежи.	14-04/21-КНИ-ОЧ
		Книга 2.	Отчет по результатам технического обследования строительных	14-04/21-КНИ-ИО
Раздел 3.				

Том 3.	Проектная документация	Книга 1.	Общая пояснительная записка	14-04/21-П-ОПЗ
		Книга 2.	Архитектурные решения.	14-04/21-П-АР
		Книга 3.	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	14-04/21-П-КР
		Книга 4.	Методические рекомендации.	14-04/21-П-МР
		Книга 5.	Схема планировочной организации земельного участка.	14-04/21-П-ПЗУ
Том 4.	Проект организации	Книга 1.	Проект организации строительства.	14-04/21-П-ПОС

- 2) Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2366/21 от 17.08.2021г.
- 3) Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2294/21 от 01.09.2021г.
- 4) Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 00576 от 20 марта 2013 года.
- 5) Технический паспорт на здание по адресу Левашово, ул. Советская д. 7-9, лит. Д.
- 6) Выписка из государственного реестра недвижимости № 99/2021/403407069 от 08.07.2021.
- 7) Выписка из государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-149357913 от 12.11.2021.
- 8) Копия распоряжения КГИОП № 10-569 от 26.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.
- 9) Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2016 № 10-664 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)».
- 10) Копия паспорта объекта культурного наследия (регистрационный № 781610743830005), оформленного 20.10.2021.
- 11) Копия распоряжения КГИОП от 17.01.2022 № 4-об/22 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе подготовки данного Акта изучены и проанализированы материалы заключения государственной историко-культурной экспертизы предоставленной проектной документации, подготовленного в 2021 г. экспертной комиссией в составе: М. И. Мильчик, М. С. Штиглиц, Б. М. Кириков. Указанное заключение было передано на согласование в КГИОП, в дальнейшем отозвано заявителем на основании выявления технических ошибок.

Изучены материалы исторических исследований, выполненных при разработке проекта и включавших изыскания в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российском государственном историческом архиве (РГИА), Центральном государственном архиве литературы и искусства (ЦГАЛИ), архиве проектно-инвентаризационного бюро (ПИБ). В ЦГИА СПб изучены проекты построек по Ружейной (современная Советская) и Соколовской (Современная Чкалова) улицам, однако проект исследуемого здания не выявлен. Также выполнены изыскания в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), изображения исследуемого здания не выявлены.

На основании проведенных исследований составлены историческая справка и альбом иконографии (Приложение 1). Изучена история строительства рассматриваемого объекта. В ходе натурных исследований была выполнена фотофиксация исследуемого здания (Приложение 5). Фотофиксация выполнена на момент заключения договора о проведении экспертизы. Произведён анализ современного состояния объекта культурного наследия.

На основе комплексного анализа указанных материалов подготовлены выводы и предложения экспертов.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1 Собственник или пользователь объекта

Здание по адресу Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, д. 7-9 лит. Д является собственностью Российской Федерации. Право безвозмездного пользования закреплено за Санкт-Петербургским городским отделением Всероссийской общественной организации "Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры". Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, является собственностью Российской Федерации. Правоустанавливающие документы – выписки из ЕГРН представлены в Приложении 9.

10.2. Краткие исторические сведения:

Исследуемое здание расположено в посёлке Левашово, к югу от

железнодорожного полотна, на участке, ограниченном с северо-запада улицей Чкалова, с юго-востока улицей Советская, с северо-востока и юго-запада - соседней застройкой квартала. Зданию присвоен адрес по улице Советская, однако фактически оно расположено ближе к улице Чкалова и в архивных документах ПИБ фигурирует под адресом Чкалова, 8.

22 августа 1908 года был утверждён план посёлка Левашово, в котором для застройки была предназначена территория к юго-западу от железной дороги, однако сам план, который, предположительно, позволил бы установить владельца исследуемого участка, в деле отсутствует. Основное количество заявлений на разрешении жилых и хозяйственных построек в Левашово было выдано в 1911 году.

Установлено, что современная улица Чкалова, на которой фактически расположено исследуемое здание, носила в начале советского периода название улица Бебеля, а ранее, в дореволюционный период, – Соколовская. Соседняя улица - Советская - по которой зданию присвоен официальный адрес – носила наименование Ружейная. В ходе исследования были просмотрены чертежи всех построек и планы всех участков по Соколовской и Ружейной улицам, хранящиеся в ЦГИА СПб, однако сведений об исследуемом здании обнаружено не было. Исходя из имеющихся данных о застройке посёлка в целом, постройку можно датировать 1908-1910-ми годами.

Первые обнаруженные источники по послереволюционной истории исследуемого здания относятся к 1938-м-40-м годам. В этот период обширный участок между современными Советской ул. и ул. Чкалова, включая исследуемое здание, был занят амбулаторией. Первые поэтажные планы изучаемой постройки выполнены к 1948 году. Зафиксированное объёмно-пространственное решение в значительной степени соответствует дошедшему до наших дней. К 1948 году уже возведена каркасная пристройка с лестницей с южной стороны здания, однако натурный осмотр позволяет уверенно утверждать, что она не является элементом первоначального архитектурного решения, носит сугубо утилитарный характер и была возведена, предположительно, в период приспособления здания к нуждам амбулатории.

Крыльца по лицевому фасаду фиксируются на поэтажных планах 1948-2009 годов, однако к 2013-2014 году уже утрачены. Фотофиксация, приведённая в предмете охраны объекта культурного наследия, позволяет отнести их к первоначальному архитектурному решению и предусмотреть проектом их воссоздание. Кроме того, на поэтажных планах фиксируется сдвоенный оконный проём по западному фасаду, к 2009 году утраченный.

Первые выявленные планы участка составлены в 1951 году. На этот момент в здании по-прежнему располагалась амбулатория. Застройка обширного участка (64,2х63,7м) представлена исследуемым зданием, погребом, сараями и навесом.

К настоящему времени на месте служебных построек по южной границе участка размещено протяжённое одноэтажное сооружение хозяйственного назначения с несколькими входами, западная часть которого, исходя из характеристики кирпича и раствора, может быть отнесена к дореволюционному периоду.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В 2020 году силами специалистов ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» были проведены работы по консервации объекта и

защите его от вандализма, предусматривающие ремонт поврежденных участков кровельного покрытия, зашивке оконных и дверных проемов.

Планировочные решения здания в целом соответствуют планам инвентаризационного бюро, 1948 – 1986 гг. Расположение и габариты оконных и дверных проемов в большинстве своём, соответствуют существующей ситуации. На плане 1948 г. уже существует поздняя пристройка с лестничным маршем. В ходе натурных исследований не удалось установить первоначальное расположение лестницы.

Стены первого этажа выполнены из окантованного бревна. Внутренние несущие стены выполнены из окантованного бревна с перевязкой с наружными несущими стенами. Наружные версты стен выполнены по ленточным фундаментам, внутренние – по столбчатым кирпичным, из красного полнотелого кирпича на известковом вяжущем.

К основному объёму здания примыкает с северо-запада веранда и с юга - лестничная клетка. Обе пристройки выполнены по каркасной конструктивной схеме.

На стенах основного объёма зафиксированы участки с отсутствием декоративной обшивки с оголением ветрозащитного слоя из рубероида и древесного утеплителя.

При обследовании стен, выполненных из окантованных бревен, выявлено наличие значительного количество участков, поврежденных гнилостной коррозией. Этому способствовало разрушение кровельного покрытия, разрушение горизонтальной изоляции между фундаментом и нижними венцами сруба, отсутствие биозащитной обработки деревянных элементов. При техническом обследовании в рамках проектирования установлено, что повреждения гнилостной коррозией венцов сруба привело к обрушению стены по оси «Д» и стены по оси «З» в осях «Д-Е». Стена по оси «Д» полностью потеряла свою несущую способность в результате поражения венцов гнилостной коррозией с потерей 100% своего рабочего сечения. Для предупреждения падения стены в октябре-ноябре 2020 года были выполнена каркасная деревянная поддерживающая конструкция. При обследовании, проведенном в августе 2021 году установлено, что участок данной сены «просел» за счет полного разрушения нижних венцов сруба.

В осях 5/Г повреждение венцов сруба наблюдается по всей высоте стены и перегородки. В зоне сопряжения стен и конструкций потолка наблюдается полная потеря несущей способности стен и, как следствие, потеря несущей способности балок перекрытия, опирающихся на данном участке на стены.

Стены второго этажа каркасные, дощатые. С наружной стороны обшиты вагонкой. Каркасные стены второго этажа выполнены частично без утепления, частично с утеплением из древесных опилок. Стены веранды дощатые, без утеплителя.

Стены, выполненные по каркасной конструктивной схеме, имеют просадки, отклонения от вертикали, вызванные как гниением опорных зон стоек, так и просадкой столбчатых фундаментов.

Все деревянные элементы сруба и каркасов не имеют огнебиозащитной обработки. Техническое состояние каркасных стен определено как недопустимое.

Стропильная система. Конструктивная схема стропильной системы основного объёма здания представлена висячими стропилами без затяжек. При обследовании

выявлено, что в процессе эксплуатации здания проводились неоднократные ремонты стропильной системы. Существующее состояние оценено как недопустимое: потеря несущей способности отдельных стропильных ног в результате гниения опорных участков верхних венцов сруба, а также в результате гниения опорных зон стропил.

Кровля поздняя, уложенная поверх более ранних, сильно коррозированных кровельных листов. Некачественно выполненные кровельные соединения, утрата окрасочного слоя, коррозия металла. На поверхности кровли зафиксированы отверстия выходящих на кровлю труб печного отопления, ныне утраченных. Также на скате крыши северо-восточного фасада сохранились следы существовавшего ранее слухового окна.

При обследовании установлено, что кровельное покрытие в значительной степени утратило свое функциональное назначение – защита помещений и отдельных конструкций от протечек, что способствовало ускоренному развитию различных биодеструкторов и, соответственно, к ускоренной гнилостной коррозии деревянных конструкций стен, перекрытий, несущих конструкций крыши. В графической части тома «Инженерное обследование» рассматриваемого проекта указано местоположение аварийных участков стен и перекрытий.

Фундаменты основного объема здания выполнены ленточными с мелким заглублением. Фундаменты пристроек выполнены столбчатыми также с мелким заглублением. В качестве основания фундаментов применены гранитные валуны и гранитные колотые плиты. Далее применены гранитные тесанные блоки. Цокольная часть оформлена кирпичной кладкой из красного глиняного полнотелого кирпича. На кирпичной кладке цоколя выполнена частичная обмазка цементосодержащим раствором. Отмостка по периметру фундаментов отсутствует. При обследовании выявлено наличие неравномерных просадок гранитных блоков, отклонение от вертикали гранитных блоков как ленточных фундаментов, так и столбчатых.

Перекосы фундаментных блоков, а также значительные просадки, вызвали, соответственно, перекосы наружных и внутренних стен. Особенно сильное отклонение стен от вертикали наблюдается в пристройках, имеющих каркасную конструктивную схему и установленную на отдельных столбчатых фундаментах, выполненных только в углах пристроек.

Техническое состояние фундаментов оценивается как неудовлетворительное требующее выполнения ремонтно-реставрационных работ с сохранением конструктивной схемы, материалов, высотных отметок и геометрических размеров в плане.

Фасады выполнены в стиле модерн с элементами русского стиля. Оконные проёмы декорированы резными наличниками.

Со стороны лицевого фасада выполнены два входа в здание – главный вход по центральной оси, и вход в помещение веранды. Перед главным входом в здание сохранилась опорная конструкция балкона второго этажа и каркаса башенки-бельведера. На уложенный в два ряда брус (в плане прямоугольная площадка), опирается четыре несущих столба (в сечении шестиугольник сложной формы). Столбы также являются ограждением верхней (утраченной) площадки крыльца. Козырьком утраченного крыльца

служило перекрытие балкона. Столбы, упрощённые по форме, отличаются от ограждения балкона и опор входа на веранду отсутствием резьбы. В нижней части ограждения частично сохранилась глухая зашивка – строганная доска без профиля, и перила ограждения. В верхней трети столбов сохранились следы установки фрамуг. От уровня перил до верхней отметки столбов выполнена четверть для рамы оконных и дверных заполнений. На двух лицевых столбах сохранились дверные петли, относящиеся к советскому периоду. Сохранившиеся элементы и следы от утраченных деталей позволяют сделать вывод о существовавшем ранее остеклении крыльца, предположительно, позднем. Архивные планы инвентаризационного бюро, выполненные в 1948-1956 гг., подтверждают существование остекления крыльца главного входа.

Перед входом на веранду сохранились кирпичные столбики - опоры, которые позволяют определить габариты утраченного крыльца. Состояние кирпичной кладки столбиков неудовлетворительное – биопоражения поверхности кирпича, утрата шовного раствора, утрата технических характеристик надёжности и несущей способности. На обшивке лицевого фасада веранды сохранился хорошо читаемый след от утраченного козырька. Из фотофиксации, являющейся частью предмета охраны, следует, что утраченный козырёк крыльца опирался на столбы-опоры, аналогичные резным столбикам балконного ограждения. До настоящего времени столбы крыльца не сохранились. Декоративные элементы крыльца (полотенца) были обнаружены в помещении веранды. Состояние сохранившихся элементов неудовлетворительное – рассыхание древесины, биопоражения, локальные утраты.

Мансардные окна лицевого фасада декорированы резными фронтонами. Ограждение балкона и стены башенки-бельведера украшены профилированной доской с геометрической укладкой. Стены бельведера также декорированы оконными наличниками и резной профилированной доской.

На основании проведённых исследований авторами проекта сделан вывод о том, что обшивка фасадов в уровне второго (мансардного) этажа, относится к раннему периоду эксплуатации здания, а обшивка стен в уровне первого этажа относится к советскому периоду. Данные выводы сделаны на основании следующих данных: выполнено утепление наружных стен утеплителем из прессованных опилок - «папка». Внутренние стены обшиты сухой штукатуркой (гипсокартон советского периода). Под слоями древесного утеплителя хорошо просматривается брус, на поверхности которого зафиксированы остатки окрасочного слоя желтого цвета, соответствующего цвету остаточных окрасочных слоев на элементах обшивки второго этажа. Таким образом обшивка фасадов в уровне первого этажа в течении какого-то периода времени отсутствовала.

Часть декоративных наличников оконных проёмов утрачена. Утрачено навершие башенки, не сохранились крыльца. Юго-восточный фасад перекрыт поздней пристройкой лестничной клетки.

Обшивка стен профилированной доской в уровне второго этажа, на фасадах веранды и башенки, на подшивке свеса кровли находится в неудовлетворительном состоянии. Сохранившиеся элементы декора – наличники, резные столбы и элементы,

детали обшивки нуждаются в реставрации.

Оконные и дверные заполнения в большинстве поздние.

Все оконные заполнения выполнены в одну нитку, за исключением оконно-дверного блока второго этажа, ведущего на веранду, и оконно-дверного блока главного входа, выполненных в две нитки. Исторические оконные заполнения сохранились в оконных проёмах веранды и частично в оконных проёмах второго этажа. Сохранились наружные исторические дверные заполнения главного входа в здание, входа на веранду, а также дверные заполнения в одном из помещений первого этажа. Двери деревянные, филленчатые, рисунок калёвки на каждой двери отличается от предыдущего.

Интерьеры. Стены помещений первого и второго этаж обшиты листами сухой штукатурки. Потолки первого этажа оштукатурены по дранке. В большинстве помещений сохранилась штукатурная тяга, выполненная по периметру. В некоторых местах хорошо просматриваются фрагменты падуги, закрытой листами сухой штукатурки. Потолки помещений второго этажа обшиты профилированной доской и окрашены. Полы находятся в неудовлетворительном состоянии, частично утрачены. В качестве чистого пола использована половая доска, местами – линолеум.

В интерьере веранды использована профилированная доска (вагонка) в качестве отделки основного поля стен и потолка. По периметру плафона на двух разных уровнях выполнен фриз из профилированной доски и рейки. Вагонка и декоративная рейка окрашены тремя цветами – синий, голубой и белый. Полы из половой доски.

Цветовое решение фасадов. Окрасочный слой сохранился лишь фрагментарно. На поверхности бруса первого этажа обнаружены остатки краски, по колеру наиболее соответствующей цветам под номерами 1002 (песочно-желтый) и 1014 (слоновая кость) по каталогу RAL. Аналогичные остатки краски прослеживаются (либо выявляются под поздними окрасочными слоями) на элементах декора фасада, наличниках, на обшивке в уровне второго этажа.

Территория объекта огорожена забором из сетки «Рабица» и металлического уголка. Благоустройство территории отсутствует. Произрастает большое количество самосеивной растительности, в том числе в непосредственной близости от фундаментов здания. Планировка территории отсутствует.

В юго-западной части участка, на территории объекта культурного наследия расположена хозяйственная постройка, одноэтажная, с односкатной кровлей (не является объектом культурного наследия).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной

- документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.01.2014 г.).
- 4) ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
 - 5) ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
 - 6) Александрова Е.Л. Дибунны. Графская – Песочный, СПб, 2011
 - 7) Дачный указатель. Руководство для едущих на дачу. Путеводитель для туристов и экскурсантов. Составил Г. Ш. СПб, 1910.
 - 8) Засосов Д. А., Пызин В. А. Из жизни Петербурга 1890-1910 гг. http://www.gumer.info/bibliotek_Buks/History/Zas/16.php
 - 9) Семенов В. П. Россия. Полное географическое описание нашего отечества. Т. 3. Озерная область.
 - 10) Симанский В. К. Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношениях их здоровья. СПб., 1892.
 - 11) Симкина С. А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива //Памятники истории и культуры. Вып. 4. СПб., 1997.
 - 12) РГИА. Ф. 593, оп. 27, д. 336. Описание имения княгини Вяземской М. В. и Левашовой, Е. Д. "Осиновая роща".
 - 13) ЦГАЛИ. Ф. Р-118, оп. 1, д. 1507. Левашовский проспект. Левашово поселок.
 - 14) ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 28, д. 480. О рассмотрении плана дачного поселка "Левашево" Петербургского уезда.
 - 15) ЦГИА СПб. Ф. 1546, оп. 5, д. 1285а. Соколовская ул., N 10, Древинг Э.Г.
 - 16) ЦГИА СПб. Ф. 212, оп. 5, д. 110. Переписка по личному составу городских и загородных аптек. Левашовская (при станции).
 - 17) Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9). Архив ПИБ.
 - 18) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.
 - 19) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-этажная)"» (шифр14-04/21), выполненной ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г., подготовленный экспертной комиссией в составе: М. И. Мильчик, М. С. Штиглиц, Б. М. Кириков в 2021 г. (не согласован).

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Анализ научно-проектной документации:

В проекте разработаны решения по реставрации объекта культурного наследия «Дача деревянная (2-этажная)», и приспособления его для современного использования – Волонтёрский кампус с образовательной и культурно-просветительской деятельностью. Выполнены архитектурные, конструктивные решения, даны методические рекомендации, разработаны решения по благоустройству и ограждению территории. Раздел «Инженерные сети» выполняется отдельным проектом, следующим этапом работ.

Ввиду отсутствия исторической фотофиксации объекта, ремонт и реставрация здания на какой-то определённый период времени неосуществима. Основным принципом при принятии проектных решений послужил принцип наименьшего вмешательства в сложившуюся ситуацию. Воссоздание отдельных элементов здания возможно благодаря сохранившимся деталям и следам на памятнике, выявленным в процессе натурных исследований.

Планировочные решения не меняются в части планировки помещений первого и второго этажа основного объёма. Проектом предлагается демонтаж поздней пристройки, с целью раскрытия южного фасада в его первоначальном архитектурно-художественном решении. Устройство лестничного марша на второй этаж выполняется в юго-западной части здания.

Проектом предусмотрено воссоздание двух кирпичных труб. Трубы возводятся на исторических местах, определённых в процессе натурных исследований. Предлагается задействовать трубы под установку в них вентиляционных каналов.

Стены.

При разработке проекта в ходе технического обследования (включавшего микологическое исследование отобранных образцов древесины) установлено, что более 50 % конструкций здания имеют III степень биоповреждения, в соответствии с РВСН 20-01-2006 Санкт-Петербург при таких поражениях выполняется демонтаж сооружения.

Проектом предусмотрена разборка конструкций крыши, и перекрытий, переборка сруба с выбраковкой деревянных элементов для определения элементов, которые возможно сохранить. Повторная сборка стен выполняется с соблюдением существующих геометрических размеров, высотных отметок, требований пожарной безопасности и энергосбережения. Предлагается выполнить утепление стен со стороны фасадов и обшивку профилированной доской, в уровне второго этажа - с сохранением дошедшего до нашего времени рисунка обшивки.

Проектом предусмотрено проведение дополнительного обследования бруса в процессе производства работ, после демонтажа обшивки фасадов. Предписано отобразить состояние бруса в дефектных схемах, с одновременной фотофиксацией; уточнить характеристику состояния сруба и метод реставрации, предложенный в проекте; в случае возможности сохранения участков стен без переборки, обеспечить реставрационный ремонт сруба по согласованным реставрационным методикам. Дальнейшие работы планируется производить только после предъявления раскрытого

бруса представителям авторского и технического надзора, а также представителям КГИОП. Уточнение проектного решения оформляется авторскими листами и записью в журнале производства работ и журнале авторского надзора.

Стропильная система. Восстановление стропильной системы выполняется с соблюдением геометрических размеров в плане, высотных отметок коньков и карнизных свесов, соблюдения существующих уклонов и направления водоотведения. В процессе работ выполняется переборка существующих элементов стропильной системы, протезирование повреждённых опорных частей, выполняется огне-биозащитная обработка. После восстановления стропильной системы выполняется новая обрешётка с последующей укладкой кровли. На участках скатов крыши, проходящих через помещения мансардного этажа, выполняется утепление крыши. В части чердачных помещений утепление не производится. В торцевых скатах основного объёма выполняется воссоздание утраченных слуховых окон. У конька кровли выполняются продухи. Новая кровля выполняется из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Фундаменты. Проектом предлагается выполнить перекладку гранитных блоков фундамента и кирпичного цоколя с выравниванием высотных отметок методом устройства бетонного слоя по гранитным валунам. Восстановление кирпичной кладки цоколя выполняется с использованием максимально возможного количества существующего кирпича. Разработаны проектные решения по устройству фундаментов основания крылец.

Фасады. На лицевом фасаде выполняется устройство двух крылец – крыльцо главного входа и крыльцо веранды. Крыльцо главного входа до нашего времени не сохранилось, габариты определены по сохранившемуся основанию. Принято решение об остеклении площадки воссоздаваемого крыльца, что позволит обеспечить устройство тамбура перед главным входом в здание. Рисунок остекления тамбура выполнен по аналогии с рисунком расстекловки веранды. Крыльцо, ведущее на веранду, воссоздаётся по сохранившимся следам на фасаде, сохранившимся элементам декора крыльца (полотенцам) и фотофиксации, отображённой в Предмете охраны.

Также на главном фасаде после переборки сруба вновь устанавливается конструкция балкона и башенки бельведера. Весь объём восстанавливается в существующих габаритах и с сохранением высотных отметок. Существующие детали и элементы декора устанавливаются на прежних местах, после предварительной реставрации в условиях мастерских. Утраченные, или не поддающиеся реставрации детали воссоздаются по сохранившимся образцам в аутентичных материалах (древесина хвойных пород).

На южном фасаде выполняется устройство крыльца, для обеспечения эвакуационного выхода и эксплуатации его в хозяйственных целях. Крыльцо выполняется по аналогии с крыльцом, ведущим на веранду, но, с упрощённым архитектурно-художественным решением. Вход в здание располагается на месте существующего дверного проёма.

Запланировано перед началом работ на объекте, в составе проекта производства работ выполнить маркировочные схемы обшивки фасадов в уровне второго этажа, обшивки фасадов веранды, обшивки стен веранды в интерьере, а также маркировочные

схемы всех элементов декора. Демонтаж обшивки фасадов и декоративных элементов предписано выполнять только после предварительной маркировки деталей и элементов, в соответствии с маркировочными схемами, разработанными в проекте производства работ. Имеется указание обеспечить надлежащие условия для временного хранения деревянных элементов обшивки и декора на территории объекта, до их транспортировки в реставрационные мастерские.

После реставрации элементы и детали возвращаются на прежние места. Утраченные элементы воссоздаются из древесины хвойных пород по сохранившимся образцам. В уровне первого этажа выполняется новая обшивка стен из профилированной доски (имитация бруса) уложенной горизонтально. Решение обусловлено следующими фактами: в результате обследования установлено, что современная обшивка в уровне первого этажа – поздняя, выполнена по утеплению из прессованных опилок и ветрозащите (рубероид); при изучении аналогов (проектов начала XX в.) выявлены наиболее распространённые решения отделки фасадов 1 этажа: горизонтальная обшивка и открытый сруб. Набор типов обшивки (горизонтально, вертикально, «в ёлочку»), зафиксированный предметом охраны, при этом сохраняется. Цоколь состоит из установленных на исторические места блоков серого гранита, и уложенной заново кирпичной кладки.

Все оконные и дверные проёмы не меняют существующего местоположения, габаритов и высотных отметок. На западном фасаде выполняется раскрытие исторического оконного проёма, существование которого подтверждается планами ПИБ.

Рисунок расстекловки оконных заполнений первого этажа и рисунок дверных полотен выполнен на основании сохранившейся расстекловки и дверного заполнения веранды и объектов – аналогов. Рисунок расстекловки оконных заполнений второго этажа выполнен по существующим заполнениям. Заполнения воссоздаваемых слуховых окон чердачных помещений выполняется по аналогии с рисунком оконных заполнений башенки-бельведера и объектов-аналогов.

Сохранившиеся исторические дверные заполнения подлежат реставрации. Также реставрации и частичному воссозданию подлежат оконные заполнения веранды.

Все новые оконные блоки выполняются в одну нитку, с тройным стеклопакетом. Материал изготовления блоков – древесина хвойных пород. Новые дверные заполнения также выполняются из древесины хвойных пород.

Оконные и дверные заполнения главного входа и выхода на балкон разработаны по сохранившимся блокам. Новые выполняются в одну нитку с тройным стеклопакетом. Габариты и рисунок расстекловки новых оконных и дверных заполнений соответствует историческому.

Интерьеры. Отделка интерьеров в предмет охраны объекта культурного наследия не включена. Тем не менее, проектными решениями предусмотрено воссоздание штукатурного слоя потолков и штукатурной тяги с падугой в помещениях первого этажа. Стены всех помещений обшиваются гипсокартонным листом. Отделка чистого пола – половая доска (или инженерная доска) и керамогранит в санузлах и технических помещениях. Лестница выполняется из древесины хвойных пород. Рисунок лестницы лаконичный, выполнен по аналогам.

Профилированная доска и фриз из профилированной доски и рейки в помещении веранды подлежат реставрации.

Цветовое решение фасадов определено на основании результатов исследований сохранившихся окрасочных слоёв и изучения объектов-аналогов.

В составе проектной документации разработан том «**Схема планировочной организации земельного участка**», в котором представлены проектные решения по благоустройству территории, и установке ограждения территории объекта культурного наследия.

За аналоги рисунка ограждения приняты проекты ограждений, отображенных в четвертом выпуске альбома «Дешёвые постройки» Вл. Стори, выпускавшемся с 1909 по 1917 г., в книгоиздательстве «Прогресс», М.Г. Стракуна. Планировочные решения территории основываются на проектах, опубликованных в 1905 г. в книге К. Гампеля «125 небольших садов. Планы разбивки садов с 125 рисунками» и в книге «Деревянные дома - дачи», А. Папенгуть, 1901 г. Планировка сада пейзажная, с малыми архитектурными формами: беседкой, качелями, небольшим посмостом-сценой. Дорожки выполняются из набивного покрытия.

12.2. Обоснование вывода

1) Результаты проведенных исследований достаточны для принятия проектных решений. В том числе, в полном объёме выполнены обмерные работы, их результаты обеспечивают сохранение предмета охраны объекта при реализации проектных решений. Рекомендации соответствуют выявленным дефектам.

2) При изучении проектной документации определено соответствие принятых проектом решений выводам и рекомендациям технического обследования, входящего в состав экспертируемого проекта;

3) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2366/21 от 17.08.2021г. и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2294/21 от 01.09.2021г., выданных КГИОП.; соответствует требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача (деревянная 2-этажная)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, ул. Советская, дом 7-9, лит. Д: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Дача (деревянная 2-

этажная)"» (шифр14-04/21), выполненная ООО «Союзстройреставрация» в 2021 г., в составе, указанном в п. 3. настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Иконографические материалы;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации;

Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия

Приложение № 7. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра;

Приложение № 10. Документы технического учета: технический паспорт здания

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 13. Лицензия проектной организации.

15. Дата оформления заключения экспертизы 22.02.2022.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	(подписано усиленной электронной подписью)	Б. М. Кириков
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	(подписано усиленной электронной подписью)	Д. А. Зайцева
Член экспертной комиссии:	(подписано усиленной электронной подписью)	Г. В. Михайловская

Историческая справка

Исследуемое здание расположено в посёлке Левашово, к югу от железнодорожного полотна, на участке, ограниченном с северо-запада улицей Чкалова, с юго-востока улицей Советская, с северо-востока и юго-запада - соседней застройкой квартала. Зданию присвоен адрес по улице Советская, однако фактически оно расположено ближе к улице Чкалова и в архивных документах ПИБ фигурирует под адресом Чкалова, 8.

Дачное строительство в местности, расположенной по северному побережью Финского залива, начало активно развиваться к концу XIX века В Петербурге в этот период действовала конно-железная дорога, одна из линий которой связывала центр города в Новой Деревней. Обычным транспортом для поездок в ближние дачные местности были также конные линейки, дилижансы, омнибусы и, наконец, просто крестьянские телеги.

В 1870 г. была открыта Финляндская казенная железная дорога. Это позволило дачным местностям в северном направлении вытянуться через Белоостров, Терийоки (современный Зеленогорск) и Перкьярви (ныне Кириловское) вплоть до Выборга и Риихимяки (в настоящее время – территория Финляндии).

Одними из ближайших к Петербургу дачных местностей были Озерки, Шувалово, Парголово (Первое, Второе и Третье), а также местности вокруг селения Левашово.

«Удельная, Озерки, Шувалово были веселые дачные места, с театрами, танцами, катанием на лодках по озерам. Лесное было более тихим дачным местом, хотя театр там тоже имелся. На Шуваловском озере был яхт-клуб. За лето здесь устраивалось несколько парусных гонок. Дачники гуляли в Удельнинском парке и ближайших лесах – Сосновке, Пискаревском лесу. При входе в Шуваловский парк была горюшка под названием Парнас. Дворец Шувалова был запущен, никто там не жил, парк походил на лес. Следующей станцией было Парголово с поселком на горе и маленьким озером. Дачи были недорогие. Остальные дачные места до Финляндской границы ничем не выделялись. Разве только что при станции Левашово был хороший парк с озером...»¹

Парк с озером был частью имения «Осиновая роща». Усадебный дом в «Осиновой роще» в стиле классицизма, а также все хозяйственные и жилые здания, были построены для княгини Лопухиной, тогдашней хозяйки этих земель, архитектором В. И. Беретти в 1828-1832 гг. Дом стоял в парке на высоком берегу озера. Еще в XVIII веке в парке прежними владельцами были сделаны посадки голубых елей, дубов, кленов, островерхих пихт, кедров, лип и лиственниц. Посадили также тую, рябину и черемуху. Беретти благоустроил старинный парк, сделав его «пейзажным».

В 1833 г. владельцем мызы «Осиновая Роща» стал генерал-лейтенант, граф Василий Васильевич Левашов.

В 1870 году на территории имения был построен деревянный вокзал с крытой

1 Засосов Д. А., Пызин В. А. Из жизни Петербурга 1890-1910 гг. http://www.gumer.info/bibliotek_Buks/History/Zas/16.php

платформой. Новую станцию назвали «Левашово». Ныне существующее каменное здание вокзала было построено в 1908 году по проекту финского архитектора Бруно Гранхольма.

Последними владельцами «Осиновой Рощи» были Екатерина Владимировна Левашова и ее сестра Мария Владимировна Вяземская (до замужества графиня Левашова) с сыном Борисом. Именно сестры начали распродавать усадебные земли под дачную застройку.

В многочисленных путеводителях, издававшихся в конце XIX - начале XX века подробно описываются преимущества и недостатки той или иной дачной местности. В частности, В. К. Симанский писал о поселке Левашово в своем справочнике, изданном в 1892 году:

«Левашово (18 в. от Пб.). Весь район этой станции заключается в имении "Осиновая роща" графа Левашова. Местность резко разделяется на две части: низменная, болотистая - у станции ж. д., нагорная, сухая - близ Выборгского шоссе. В низменной части построено всего несколько дач, тут так пронзительно сыро. Тут издавна уже отдают под застройку участки, но указанная сырость служит главнейшим основанием тому, что селиться тут нет желающих, несмотря на чистый, лесной, окружающий воздух. ... К счастью, что в этой превосходной местности низменность занимает небольшое пространство, а затем начинается нагорная часть, которая и застроена дачами по обе стороны соединительной дороги, идущей от железнодорожной станции на Выборгское шоссе, окруженными частью сосновым, частью лиственным лесом.

Дачи идут и за шоссе, и к прекрасному парку владельца, в конце которого находится красивое озеро. Пыли тут нет, скученности построек тоже нет, ... а в отношении здоровья, нагорная часть Осиновой рощи (Левашова) дает то, чего не может дать ни одна местность петербургского дачного района. Такой тесноты и сжатости построек, какая составляет характерное явление в Шувалове, не замечается; напротив, дачи отстоять одна от другой на приличное, расстояние и кроме того при каждой даче имеется довольно обширный сад.

По - видимому, каждый дачник, арендуя землю у графа, строит дачу для себя и потому обставляет ее всеми удобствами, да и дачи здесь появились сравнительно недавно, так что их теперь еще очень немного. Около самого Левашовского парка также на арендованной земле построено несколько дач, где большею частью живут сами хозяева их. Хотя тотчас от станции тянется большой березовый лес, но в нем сыро, он растет на низкой болотистой местности и уже теперь мало- помалу вырубается на дрова. Красу Левашова составляет его парк с небольшим озером и с прекрасным барским домом. Живая изгородь из зелени представляет ограду всей графской усадьбы...»²

В некоторых путеводителях указывалась примерная цена на дачи с тем, чтобы потенциальный дачник мог выбрать себе летнее жилище по карману. Так, цены на дачи в районе Озерки - Парголово колебались от 40-200 рублей в Парголово до 100-600 и

2 Симанский В. К. Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношении их здоровья. СПб., 1892.

выше в Шувалово. На шоссе дачи были дешевле, вблизи озер – дороже. В расположенном чуть в стороне Сестрорецке дачи стоили до 3.000 рублей благодаря близости к заливу и становящемуся модным местом Курорту.³

В этом же «Руководстве» содержалось и еще одно описание Левашово (взятое составителем Г. Ш. в 3-м томе «Полного географического описания нашего отечества»): «На 18-й версте от Петербурга находится ст. Левашово, получившая название от расположенного здесь по правую сторону ж.д. имения гр. Левашова с роскошной усадьбой и прекрасным парком; к усадьбе ведет широкое шоссе, по обеим сторонам которого построены дачи среди густой роши из берез и сосен; кроме того, несколько дач построено возле самого парка, очень красивого, с озерами и прекрасной графской усадьбой, обнесенной оригинальной живой изгородью из ёлок.»⁴

В обоих случаях описание касается территории между железной дорогой и Выборгским шоссе, севернее железнодорожного полотна и вне границ современного посёлка Левашово. Территория к югу от железной дороги, где сформировался впоследствии массив дачной застройки, включающий исследуемое здание, вплоть до начала XX века оставался неосвоенным (ср. ил. 1, 2 и ил. 3).

22 августа 1908 года на заседании строительного отдела при Санкт-Петербургской земской управе⁵ был утверждён план посёлка Левашово, в котором для застройки была предназначена именно рассматриваемая территория к юго-западу от железной дороги. Значительно затрудняет исследование тот факт, что сам план в деле отсутствует.

Тем не менее, о том, что поселок Левашово, начиная с 1908 года, рос быстрыми темпами, свидетельствуют различные архивные документы. В частности, в одном из дел находится ходатайство провизора Немцова Шлиома-Гирши Беркович, проживавшего во 2-ом Парголово, об открытии аптеки, в котором говорится: «...пос. Левашово занимает большую территорию и население ежегодно значительно увеличивается,число жителей более 10 тыс. человек»⁶.

В описании имения «Осиновая роща», составленном в 1903 году, указывалось, что дачные постройки Левашово из-за особенностей продаваемого в этой местности леса «в огромном большинстве очень легки и не претендуют на долговечность»⁷, можно предположить, что ситуация с материалами сохранилась вплоть до бума застройки в 1908-1910-х годах.

Основное количество заявлений на разрешении жилых и хозяйственных построек в Левашово было выдано в 1911 году. Список улиц и проспектов, существующих в посёлке 1908 по 1917 год, включает следующие наименования: Лосиный, Вокзальный проспекты, улицы: Бенкендорфская, Васильчиковская, Изотовская, Родниковая, Ружейная, Соколовская, Стрелковая, Глухарина, Лисья,

3 Дачный указатель. Руководство для едущих на дачу. Путеводитель для туристов и экскурсантов. Составил Г. Ш. СПб., 1910.

4 Семенов В. П. Россия. Полное географическое описание нашего отечества. Т. 3. Озерная область. Гл. 7. С. 368.

5 ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 28, д. 480.

6 ЦГИА СПб. Ф. 212, оп. 5, д. 110. Л. 6.

7 РГИА. Ф. 593, оп. 27, д. 336. Л. 18об.

Майнская, Оболенская, Тетеревиная, Токовая, Тяговая⁸. Ни одно из этих названий не сохранилось до наших дней.

В открытых источниках присутствуют упоминания о том, что современная улица Чкалова, на которой фактически расположено исследуемое здание, носила в начале советского периода название улица Бебеля, а ранее, в дореволюционный период – Соколовская. Соседняя улица - Советская - по которой зданию присвоен официальный адрес – носила наименование Ружейная. Эти сведения подтверждаются данными технических паспортов (ср. ил. 5, 6) и чертежами постройки, принадлежавшей Э. Г. Древингу⁹. Указанной постройке на 1912 год был присвоен адрес Соколовская, 10, при этом её архитектурный облик соответствует зданию под современным фактическим адресом улица Чкалова, 10 (соседний с изучаемым участок).

В ходе настоящего исследования были просмотрены чертежи всех построек и планы всех участков по Соколовской и Ружейной улицам, хранящиеся в ЦГИА СПб, однако сведений об исследуемом здании обнаружено не было. Исходя из вышеизложенных сведений о застройке посёлка в целом, постройку можно датировать 1908-1910-ми годами.

По воспоминаниям жительницы посёлка Левашово Ольги Николаевны Зарубиной, в этом доме, принадлежавшем ее отцу, располагался пансионат, в котором с июня по сентябрь 1918 года жил В. Маяковский с Бриками. Здесь он написал поэму «Мистерия-буфф» и выполнил несколько зарисовок окрестностей, а также портрет десятилетней Ольги, хранившийся у неё долгое время до пожара случившегося в конце XX века¹⁰.

При этом в ЦГАЛИ хранится заметка краеведа И. Волженинова с противоположными сведениями: «При опросе местных старожилов удалось выяснить, что в Левашово был всего один пансион, принадлежавший архитектору Галенбеку и расположенный в пяти деревянных домах, два из которых были двухэтажные. Пансионат находился собственно не в Левашове, а в Осиновой роще (...) в настоящее время пансионата нет, на их месте стоят жилые дома №1,3,5 по Санаторному переулку»¹¹.

В ходе настоящего исследования документальных подтверждений какой-либо из этих версий о расположении санатория не обнаружено.

После событий 1917 года большинство дачных участков были переданы различным партийным и государственным учреждениям для летнего отдыха сотрудников. В этой связи историческое межевание дачных участков оказалось утраченным уже к началу 1930-х годов. В дальнейшем, в основном после окончания Великой Отечественной войны, владельцы государственной собственности неоднократно менялись, застройка территории уплотнялась с возведением новых жилых и подсобных строений, старые дома подвергались в основном внутренним

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 224, оп. 3, д. 4190 – 4220.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 1546, оп. 5, д. 1285а.

¹⁰ Александрова Е.Л. «Дибунь. Графская-Песочный.», СПб., 2011, С.62.

¹¹ ЦГАЛИ. Ф. Р-118, оп. 1, д. 1507, л. 23.

перепланировкам, к ним также возводились дополнительные новые пристройки.

Первые обнаруженные источники по послереволюционной истории исследуемого здания относятся к 1938-м-40-м годам¹². В этот период обширный участок между современными Советской ул. и ул. Чкалова, включая исследуемое здание, был занят амбулаторией. Первые поэтажные планы изучаемой постройки выполнены к 1948 году. Зафиксированное объёмно-пространственное решение в значительной степени соответствует дошедшему до наших дней. К 1948 году уже возведена каркасная пристройка с лестницей с южной стороны здания, однако натурный осмотр позволяет уверенно утверждать, что она не является элементом первоначального архитектурного решения и возведена без должной проектной подготовки (в частности, перерезает пополам оконный проём торцевого фасада основного объёма и примыкает к профилированному карнизу, который с фасада уходит «внутрь» пристройки). Упрощённое объёмно-пространственное и архитектурное решение пристройки позволяет предположить, что она была возведена в период приспособления здания к нуждам амбулатории.

Между 1948 и 1956 годами значительных изменений в объёмно-планировочном решении памятника не произошло. В уровне мезонина в объёме южного крыла были поставлены две перегородки: разделяющая на две части коридор и отгораживающая (предположительно) стеной шкаф (ил. 7, 8). В угловом помещении также в объёме мезонина была установлена круглая печь. К 1963 году в уровне второго этажа произведены дополнительные перепланировки, в результате которых изменилась конфигурация коридора, объединяющего комнаты, расположенные вдоль лицевого фасада, кроме того, было отгорожено небольшое помещение с раковиной (ил. 9) В уровне первого этажа была перенесена перегородка в южной части здания, также разделён на две части коридор (ил. 9). На поэтажном плане присутствует пометка о том, что на 1972 год изменения в зафиксированной планировке отсутствуют.

Первые выявленные планы участка составлены в 1951 году (ил. 12). На этот момент в здании по-прежнему располагалась амбулатория. Застройка обширного участка (64,2х63,7м) представлена:

- исследуемым зданием, в которое оборудовано четыре входа: два по лицевому фасаду (через лит. Б^А и Г^А на плане) и два – из пристройки по южному фасаду (через лит. В^А на плане);
- погребом (лит. Г на плане);
- сараями и навесом (лит. Б-Д на плане).

К настоящему времени на месте служебных построек по южной границе участка (лит. Б-Д) размещено протяжённое одноэтажное сооружение хозяйственного назначения с несколькими входами, западная часть которого, исходя из характеристики кирпича и раствора, может быть отнесена к дореволюционному периоду.

К 1956 году погреб был снесён, чуть южнее возведён сарай (ил. 13). К 1963 году хозяйственная застройка в южной части участка развивается, конфигурация исследуемого здания изменений не претерпевает (ил. 14)

¹² Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9). Архив ПИБ.

Крыльца по лицевому фасаду фиксируются на поэтажных планах 1948-2009 годов, однако к 2013-2014 году уже утрачены¹³ (ср. ил. 7-14 и ил. 15-16). Фотофиксация, приведённая в предмете охраны объекта культурного наследия, позволяет отнести их к первоначальному архитектурному решению и предусмотреть проектом их воссоздание. К настоящему времени утрачены также ступени, ведущие к обоим южным входам в здание (через позднюю пристройку). Кроме того, на поэтажных планах фиксируется сдвоенный оконный проём по западному фасаду, к 2009 году утраченный (ср. ил. 7-13 и ил. 14).

¹³ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014. Фотофиксация.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

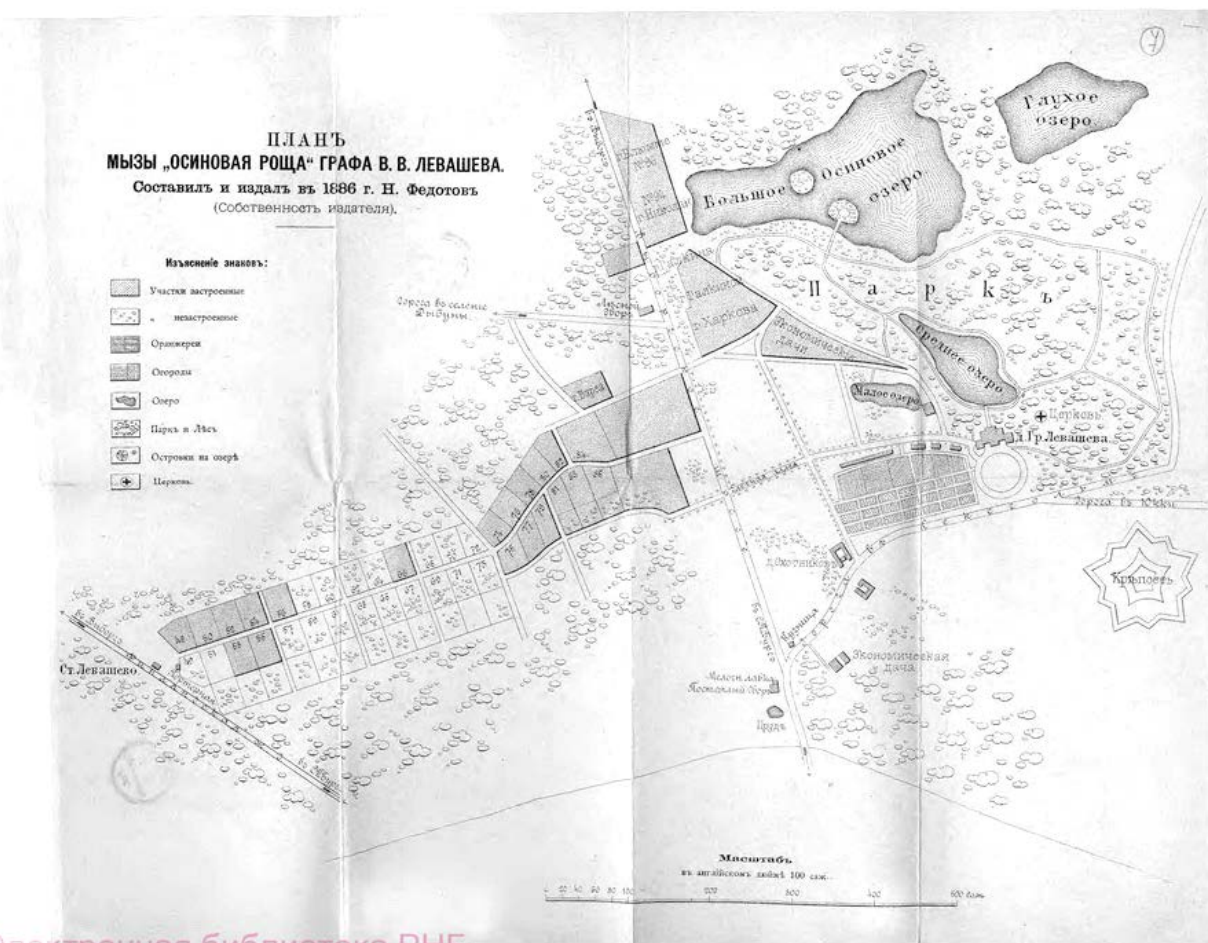
Библиографические источники

1. Александрова Е.Л. Дибуну. Графская – Песочный, СПб., 2011
2. Дачный указатель. Руководство для едущих на дачу. Путеводитель для туристов и экскурсантов. Составил Г. Ш. СПб., 1910.
3. Засосов Д. А., Пызин В. А. Из жизни Петербурга 1890-1910 гг.
http://www.gumer.info/bibliotek_Buks/History/Zas/16.php
4. Семенов В. П. Россия. Полное географическое описание нашего отечества. Т. 3. Озерная область.
5. Симанский В. К. Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношениях их здоровья. СПб., 1892.
6. Симкина С. А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива //Памятники истории и культуры. Вып. 4. СПб., 1997.

Архивные источники

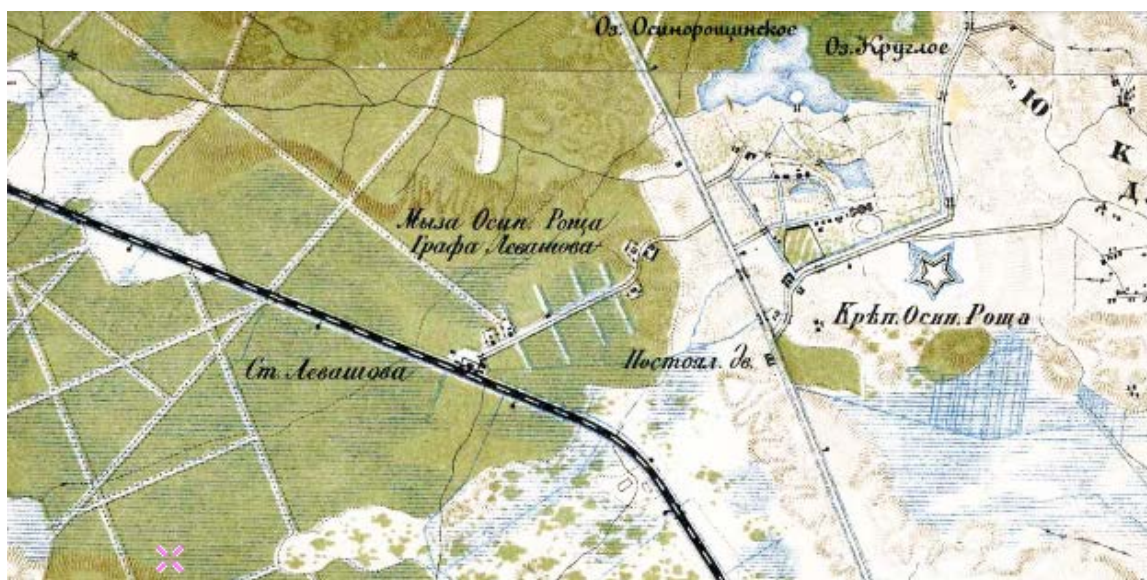
1. РГИА. Ф. 593, оп. 27, д. 336. Описание имения княгини Вяземской М. В. и Левашовой, Е. Д. "Осиновая роща".
2. ЦГАЛИ. Ф. Р-118, оп. 1, д. 1507. Левашовский проспект. Левашово поселок.
3. ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 28, д. 480. О рассмотрении плана дачного поселка "Левашево" Петербургского уезда.
4. ЦГИА СПб. Ф. 1546, оп. 5, д. 1285а. Соколовская ул., N 10, Древинг Э.Г.
5. ЦГИА СПб. Ф. 212, оп. 5, д. 110. Переписка по личному составу городских и загородных аптек. Левашовская (при станции).
6. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9). Архив ПИБ.
7. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.

Иконографические материалы



Электронная библиотека РНБ

1. План мызы «Осиновая роща», 1886 г. Карта и девятнадцать подробных планов дачных местностей в районе. Финляндских железных дорог. Сост. и изд. Н. Федотов. СПб., 1889.

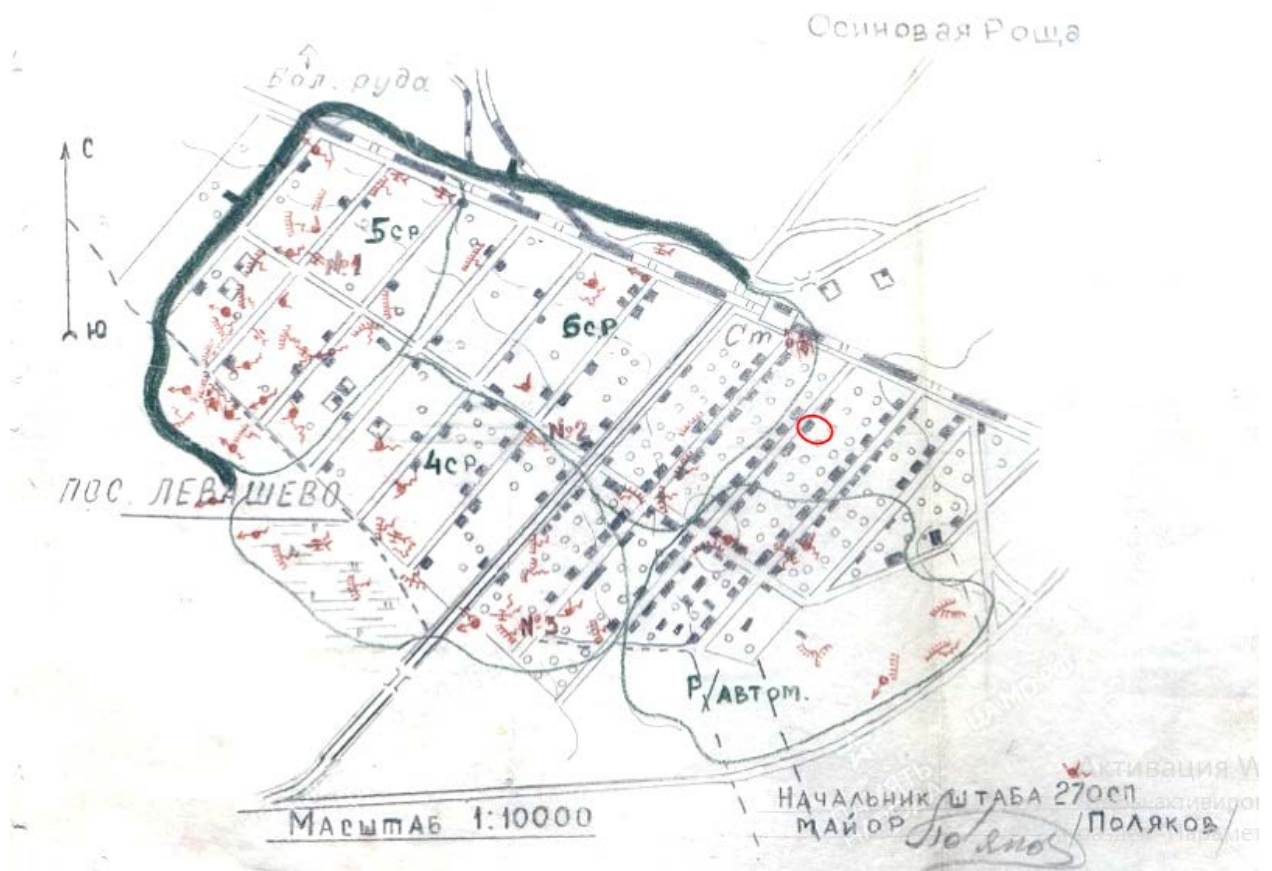


2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. <http://www.etomesto.ru>



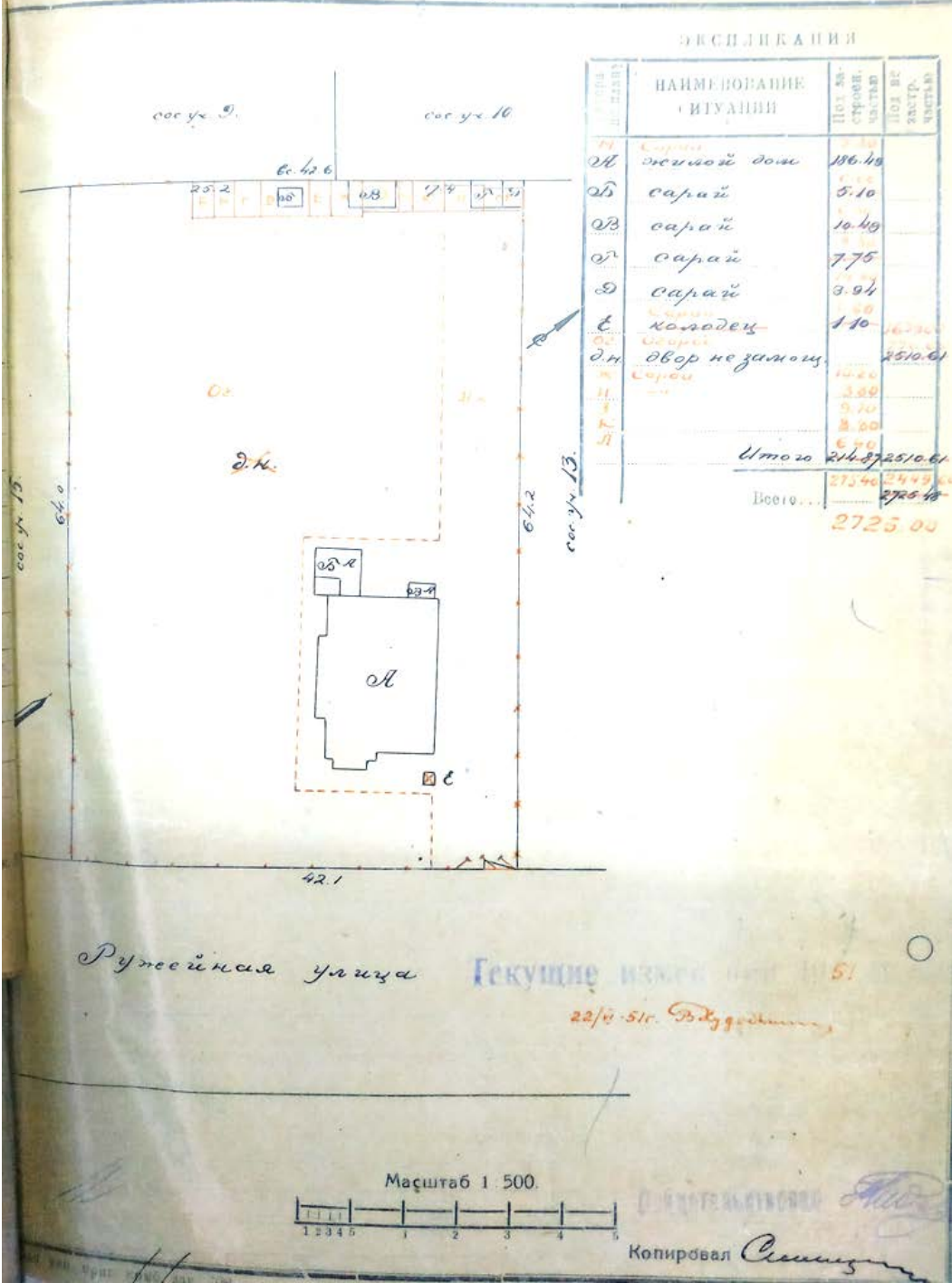
3. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. <http://www.etomesto.ru>

Схема
РАЙОНА ОБОРОНЫ 2/270 с.п.



4 . Схема района обороны Осиновая Роща. 1942 г. Красным показано исследуемое здание.
https://www.aroundspb.ru/karty/376/22_ukrepraion.html

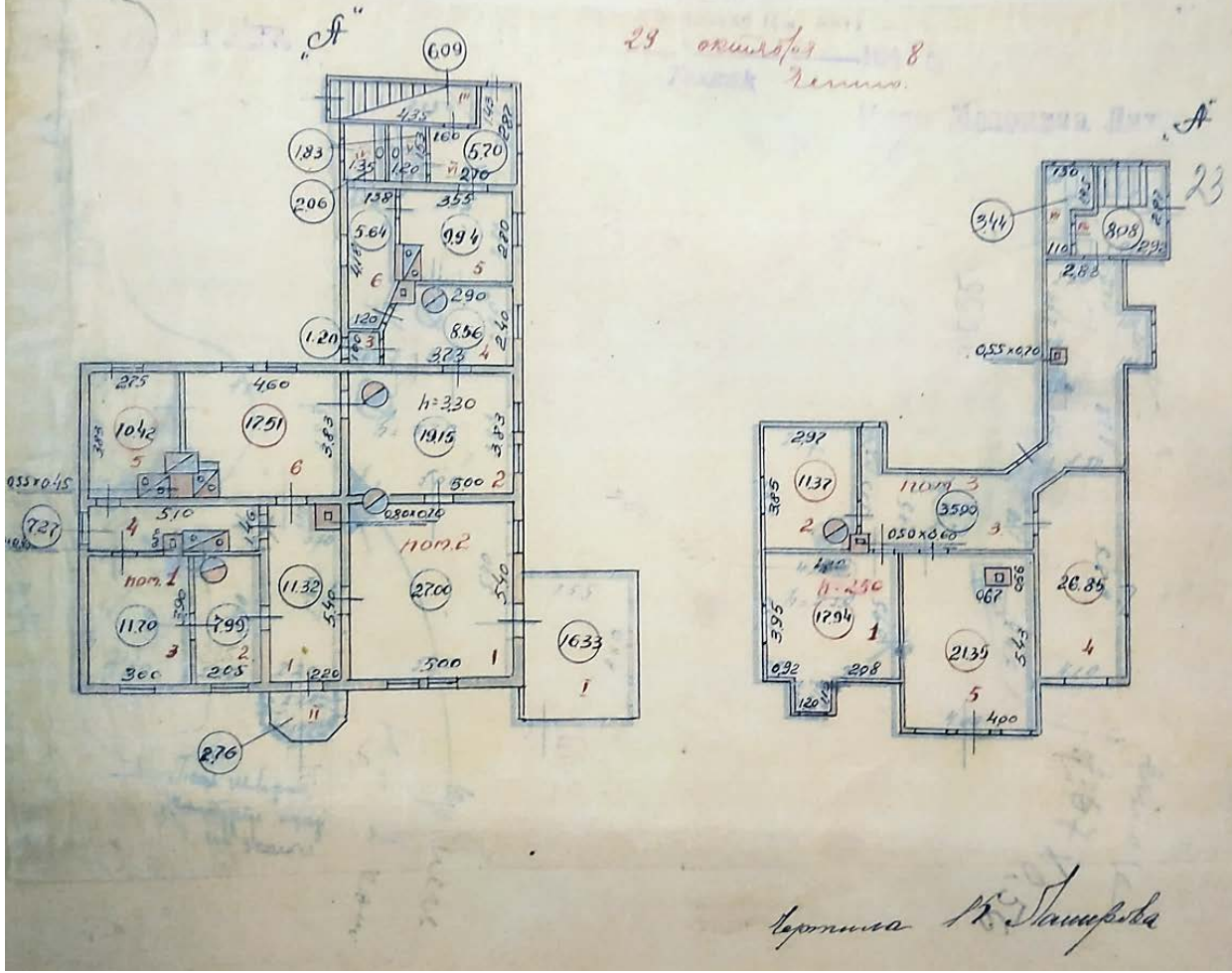
ПЛАН земельного участка № 14 кв. 10 Ленинградского пригор. района пос. Левашево по Ружейной улице д. № 7
 Совхоз "Осиновая роща" 2/4 № 7



5. План земельного участка по Ружейной улице, 7. 1951 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашево, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).

Пригородный район пос. Левашово
ул. Бебеля д. № 8 Архивное дело
Технический паспорт на здание
С. Маслов 500 кв.

29 октября 1948
Техник Кеминь



7. План здания по ул. Бебеля (совр. Чкалова), 8. 1948 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).

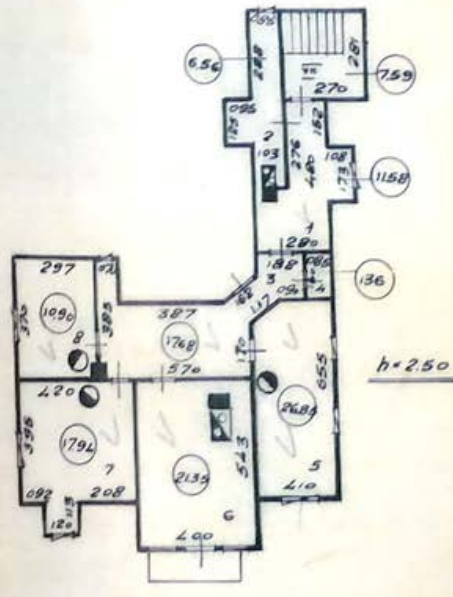
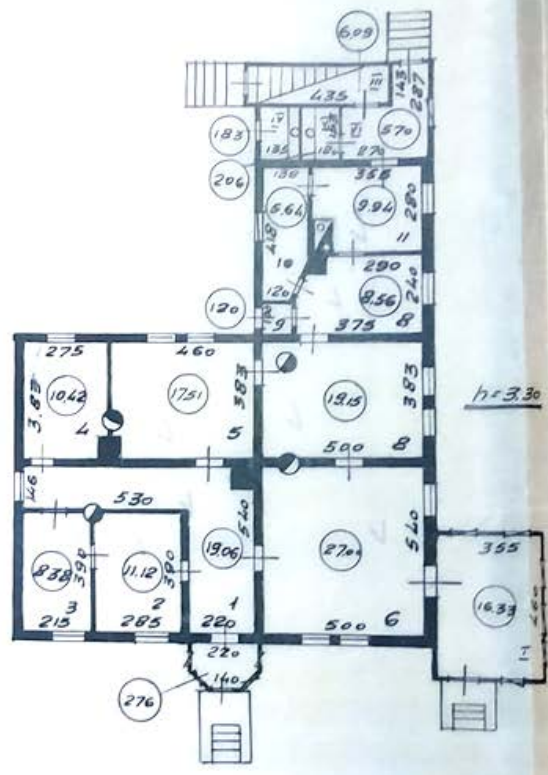
КОПИЯ

56

Литер "А"

План 1 этажа

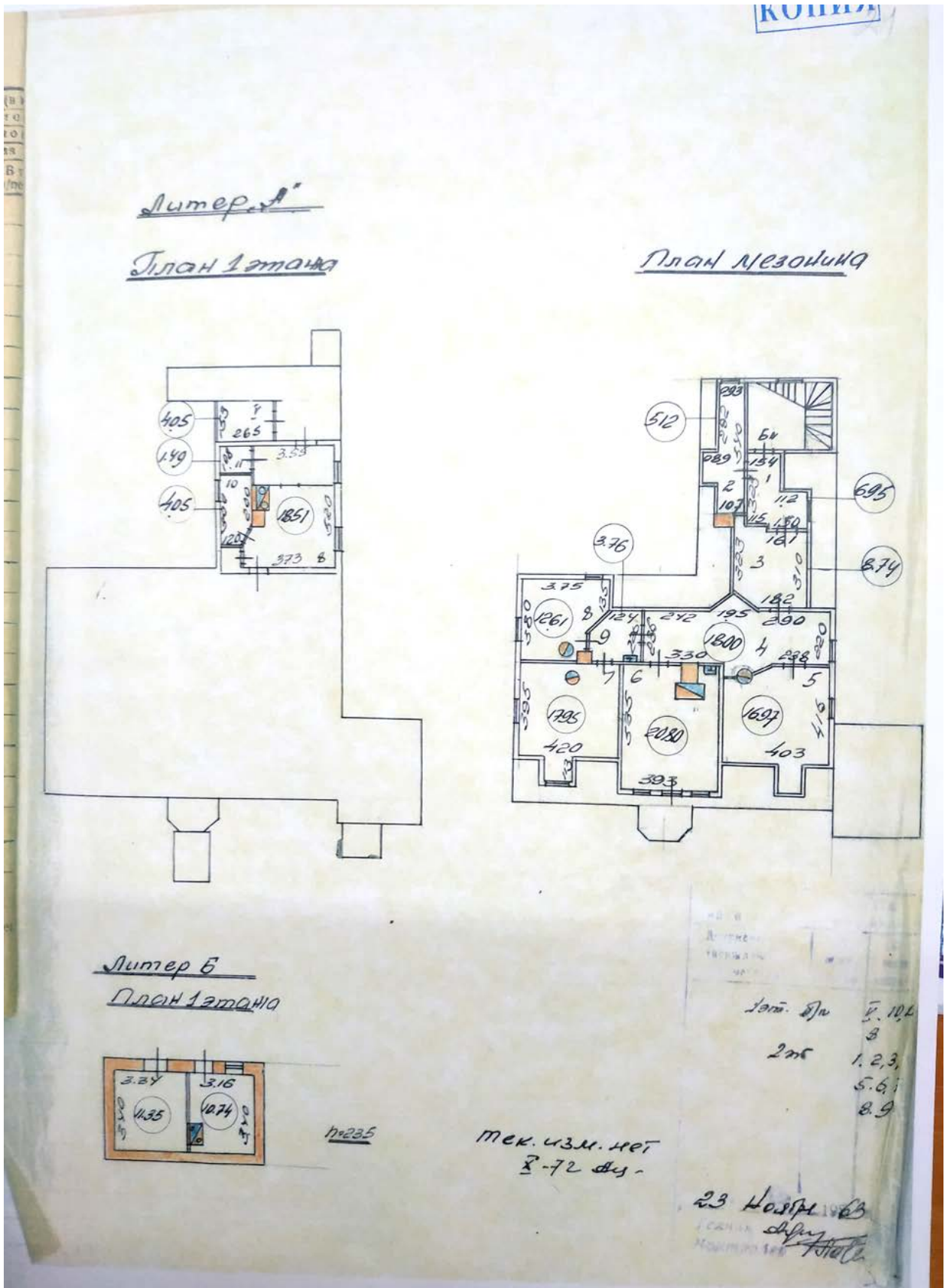
План подвала



Копия сделана с учётом тех. изменений 1956г

БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ		района
Сталинского		
Ген. бюро	<i>[Signature]</i>	1:200
Копирован:	<i>[Signature]</i>	2012
Инженер	<i>[Signature]</i>	18/10/56

8. План исследуемого здания. 1956 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).



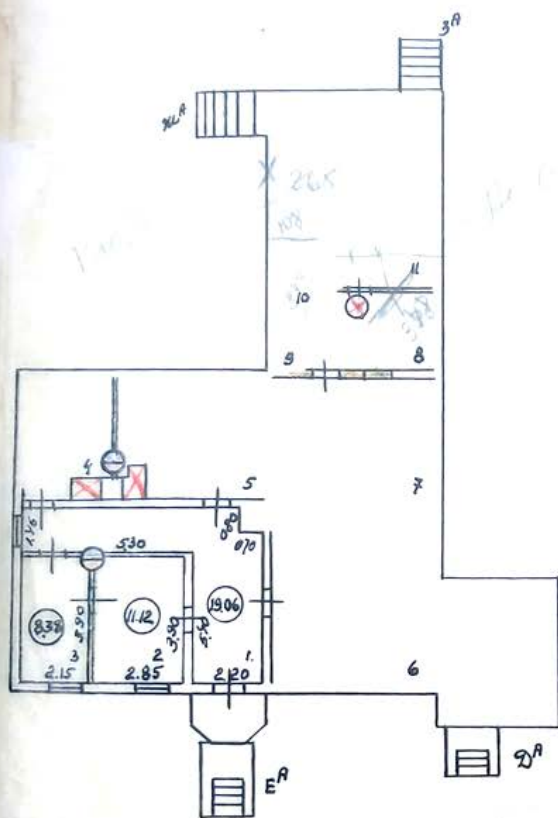
9. План исследуемого здания. 1963 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).

Левашово ул Чкалова №8

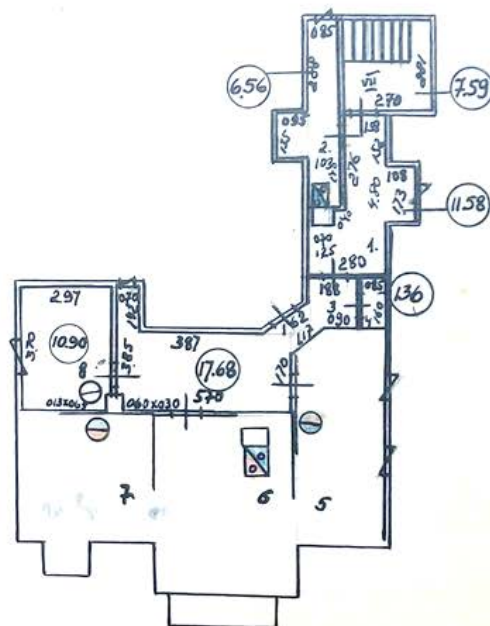
-15-

КОПИЯ

Литер А
План 1 этажа



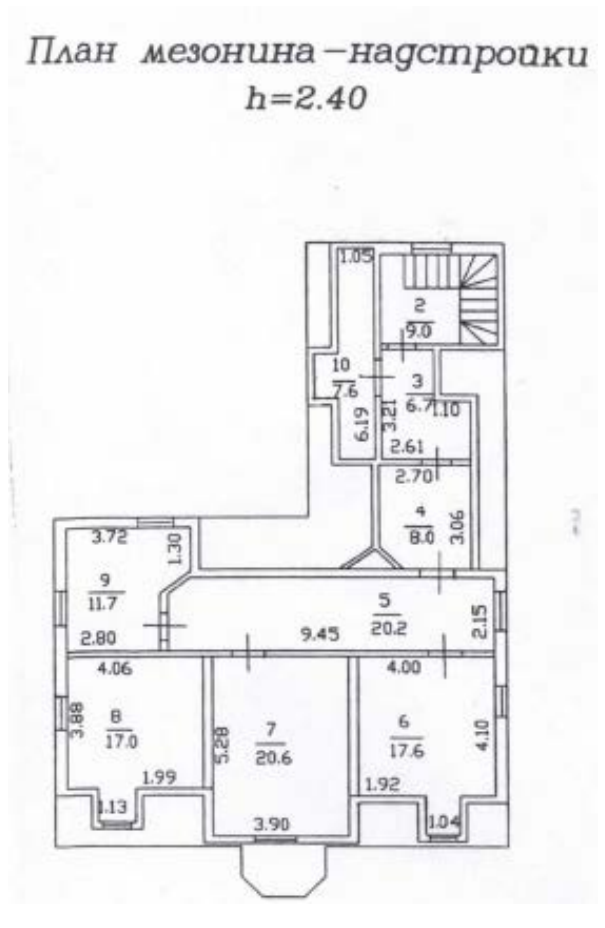
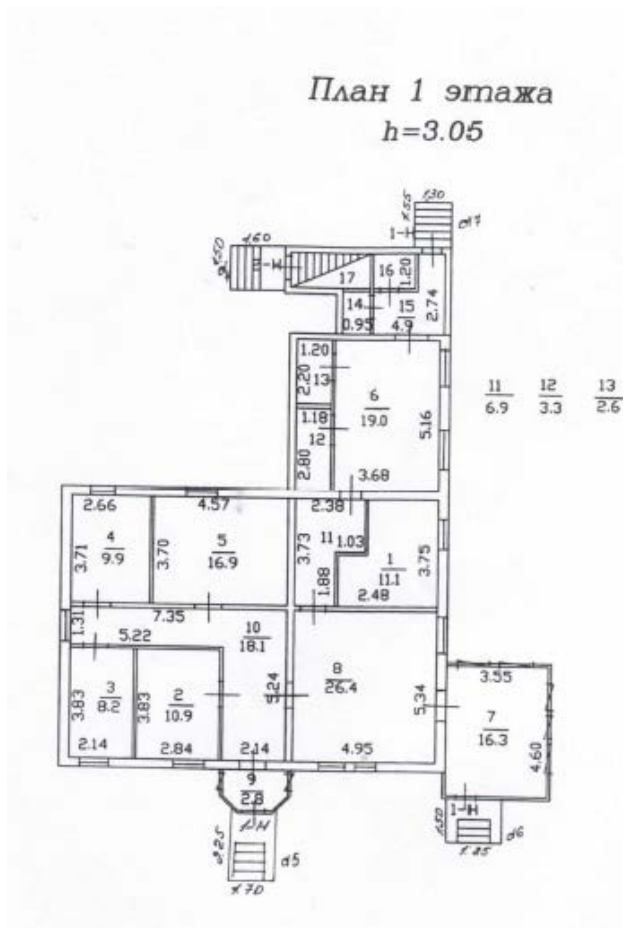
План межошана



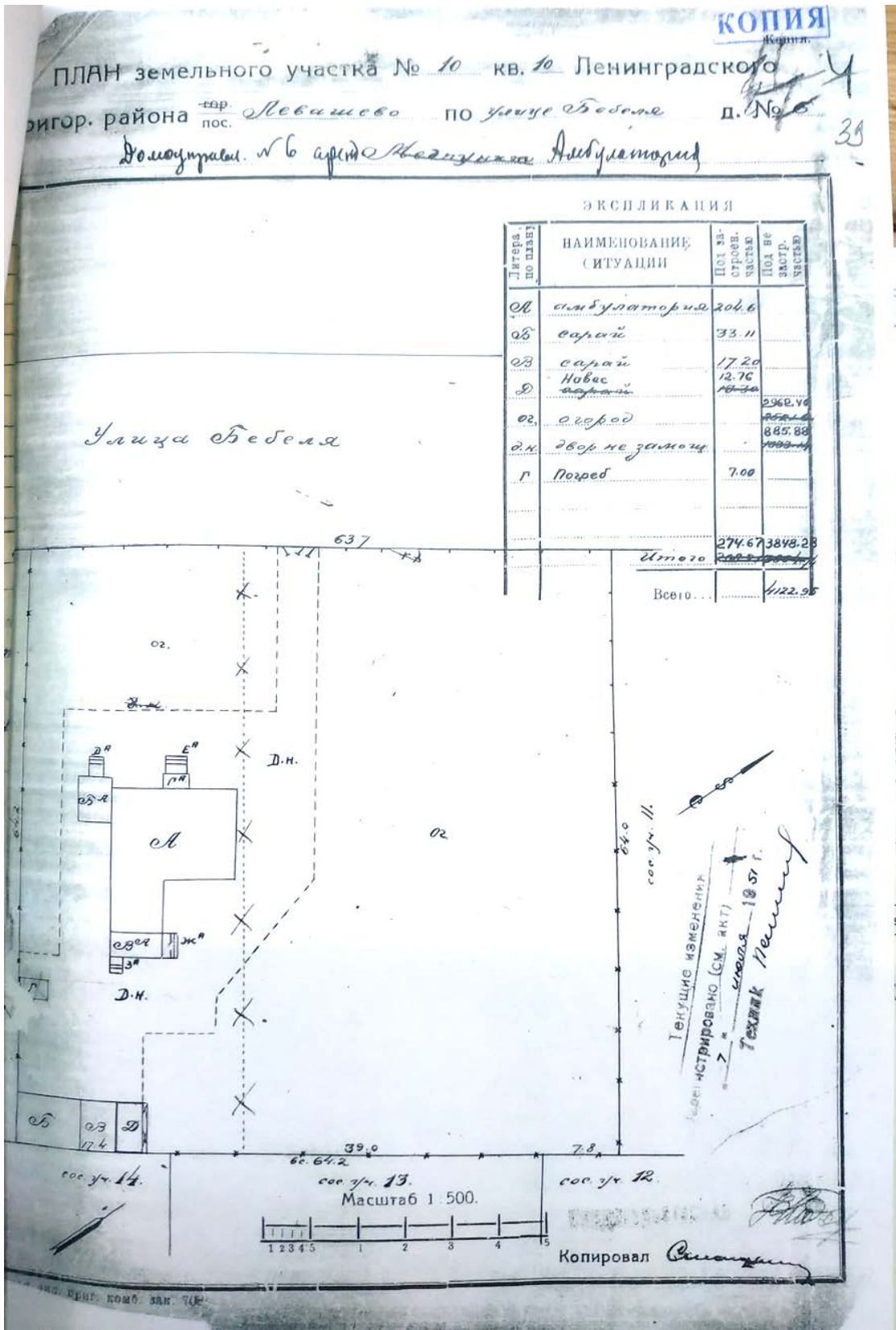
№ производств. карт 1, 2, 3, 4, 5
7, 8
карт 2 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Крестовы Д'А, Ж'А, 3'А

12 апреля 6
Труфанов

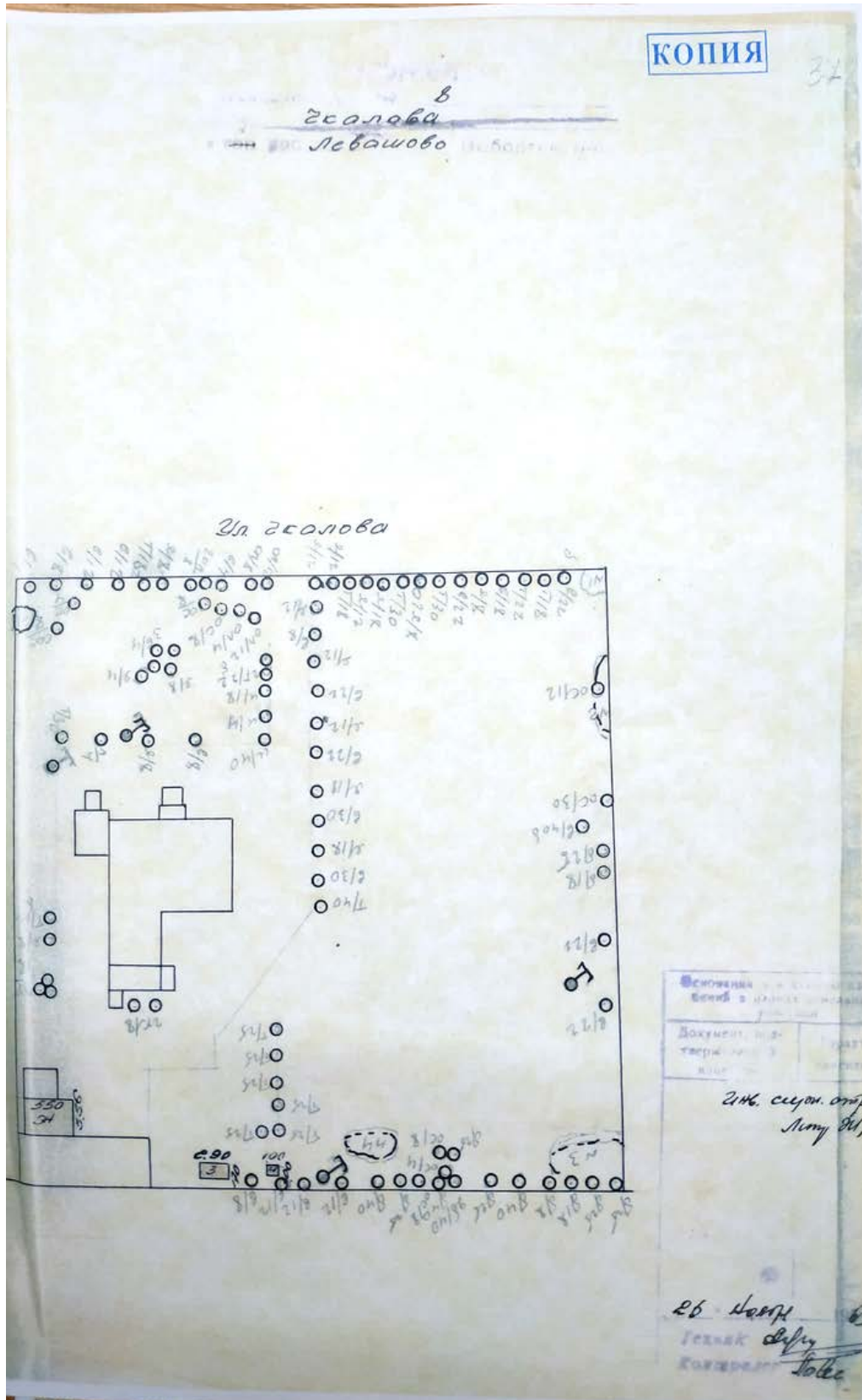
10. План исследуемого здания. 1966 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).



11. План исследуемого здания. 2009 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).



12. План земельного участка №10 по улице Бебеля. 1951 г. Слева – исследуемое здание. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).



14. План земельного участка №8 по улице Чкалова. 1963 г. Слева – исследуемое здание. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).



15. Общий вид исследуемого здания, фото 2013 г.



16. Веранда, фото 2014 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.



17. Северо-восточный фасад, фото 2014 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.



18. Поздняя пристройка с южной стороны здания. Фото 2014 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.

Перечень материалов исторической иконографии

1. План мызы «Осиновая роща», 1886 г. Карта и девятнадцать подробных планов дачных местностей в районе. Финляндских железных дорог. Сост. и изд. Н. Федотов. СПб., 1889.
2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. <http://www.etomesto.ru>
3. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. <http://www.etomesto.ru>
4. Схема района обороны Осиновая Роща. 1942 г. Красным показано исследуемое здание. https://www.aroundspb.ru/karty/376/22_ukrepraion.html
5. План земельного участка по Ружейной улице, 7. 1951 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
6. План земельного участка по Советской улице, 9.. 1964 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
7. План здания по ул. Бебеля (совр. Чкалова), 8. 1948 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
8. План исследуемого здания. 1956 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
9. План исследуемого здания. 1963 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
10. План исследуемого здания. 1966 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
11. План исследуемого здания. 2009 г. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
12. План земельного участка №10 по улице Бебеля. 1951 г. Слева – исследуемое здание. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
13. План земельного участка №8 по улице Чкалова. 1956 г. Слева – исследуемое здание. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
14. План земельного участка №8 по улице Чкалова. 1963 г. Слева – исследуемое здание. Архив ПИБ. Технический паспорт на здание по адресу: пос. Левашово, ул. Чкалова, 8 (Советская ул., 7-9).
15. Общий вид исследуемого здания, фото 2013 г.
16. Веранда, фото 2014 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.

17. Северо-восточный фасад, фото 2014 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.

18. Поздняя пристройка с южной стороны здания. Фото 2014 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, улица Чкалова, дом 8, литера «А», с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2014.

Копия решения органа государственной
власти о включении объекта культурного
наследия в реестр, об утверждении границ и
режима использования территории объекта
культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.10.2016

№ 10-569

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.12.2014 № 3-10070/1), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.08.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дача (деревянная 2-этажная)», начало XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9, литера Д.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дача деревянная (2-этажная)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Чкалова ул., 8, числящийся под номером 708 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9, литера Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Советская улица, дом 7-9, литера Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

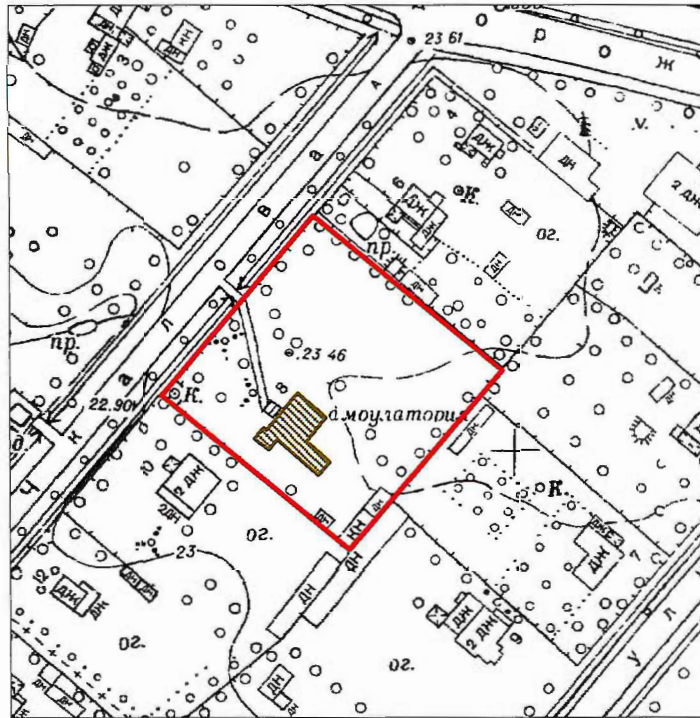
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача (деревянная 2-этажная)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9,
литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

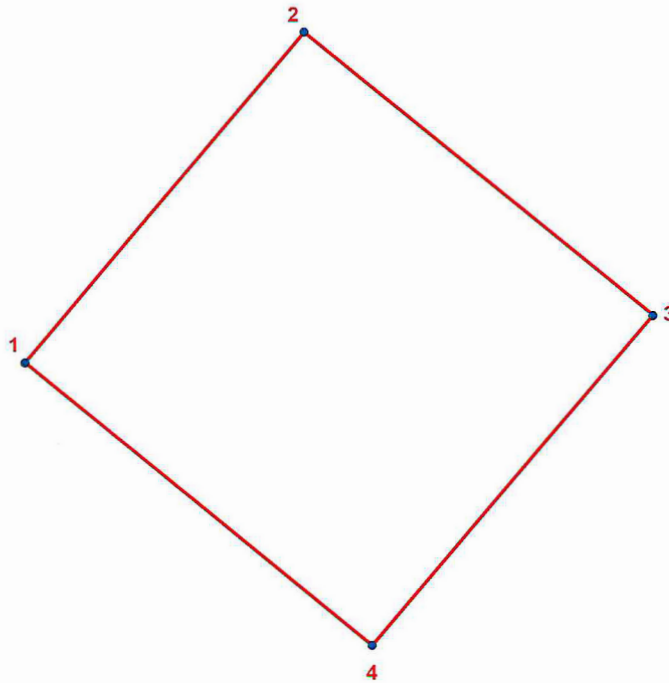
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток вдоль ул. Чкалова до точки 2, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 на северо-запад до точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	112,8146329	108,3064702
2.	112,8617900	108,3466700
3.	112,8212620	108,3964096
4.	112,7740000	108,3560000

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача (деревянная 2-этажная)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9,
литера Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Копия решения органа государственной
власти об определении предмета охраны
объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2016

№ 10-684

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дача
(деревянная 2-этажная)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, ул. Советская, д. 7-9, литера Д, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.11.2014 № 10-679 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 2-этажная)».

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>гранитный цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: обшивка доской вертикально, горизонтально, «в ёлочку»;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проёмов с прямоугольными перемычками и оконных проёмов с прямоугольными</p> <p>и треугольными (в плоскости трапециевидных щипцов) перемычками;</p> <p>исторические оконные и дверные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проёмов: плоские наличники; в уровне 1 этажа основного объёма – фигурные наличники с прямоугольными садриками на декоративных кронштейнах;</p> <p>главный (северный) фасад в 4 оси, по 3-ей с юга устроен вход под многоскатным навесом, над ним</p> <p>балкон с 2 парами фигурных столбиков, соединенных арками, и ограждением в виде глухой филенчатой стенки; по сторонам балкона скаты кровли, фланкированные небольшими мансардными окнами с декоративными стрекало;</p>	    
---	---	---	---

		<p>трапециевидная композиция из балконной двери и двух фланкирующих оконных проёмов (габариты, конфигурация, материал заполнения – дерево, рисунок расстекловки);</p> <p>над балконом завершенным карнизом с широким выносом, надстроена квадратная в плане башня-белvedere, обшита горизонтально в нижней части (по центру-квадратная филенка) и вертикально, фигурной доской – в верхней части; лежащие окна белведера (габариты, конфигурация, материал –дерево - и рисунок оконного заполнения, оформление (фигурные наличники);</p> <p><i>остекленная веранда в восточной части: над входом - двускатный навес на фигурных столбиках из балясин и «дынек».</i></p>	  
--	--	---	--

Материалы фотофиксации

(автор фото: Д. А. Зайцева, дата съёмки - 08.02.2022)



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Общий вид с улицы Чкалова.



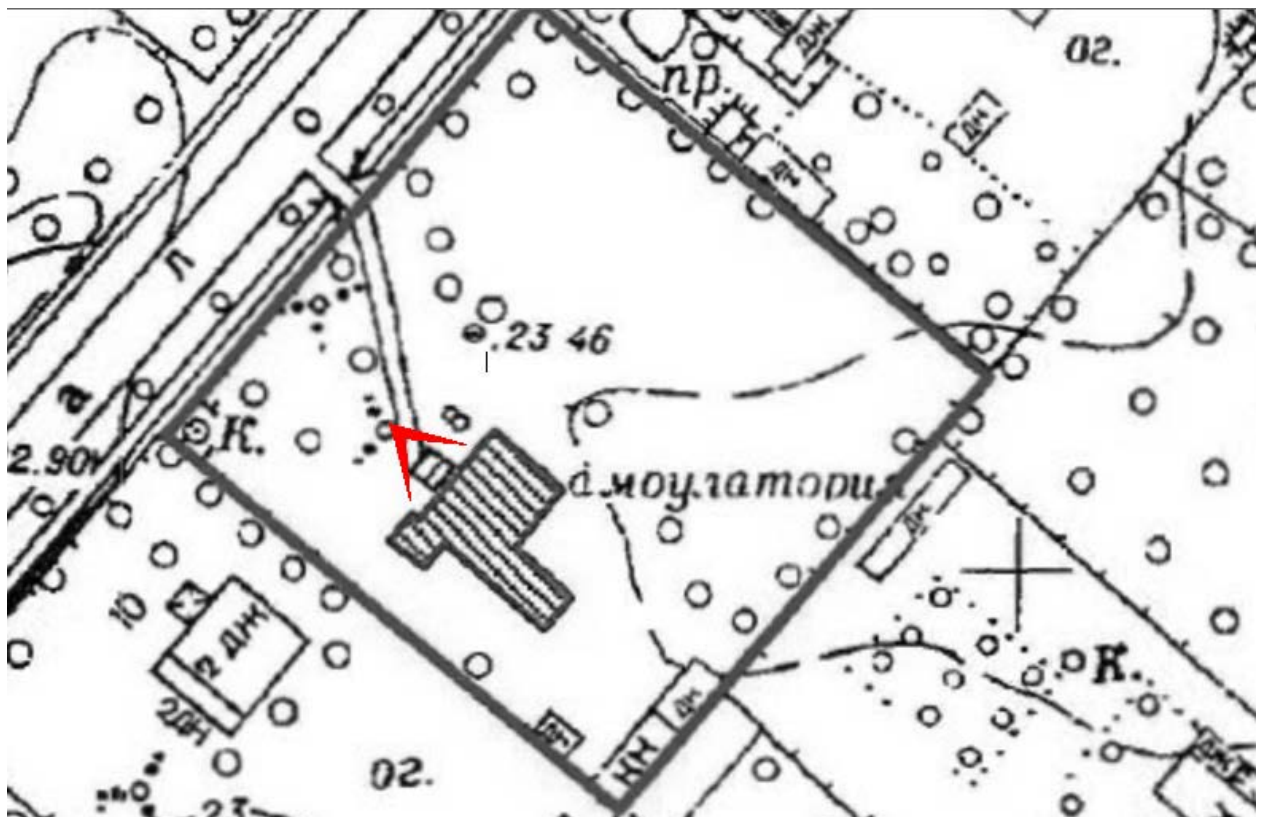


2. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад.





3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад, крыльцо в центральной части.





4. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад, резные сандрики и наличники.



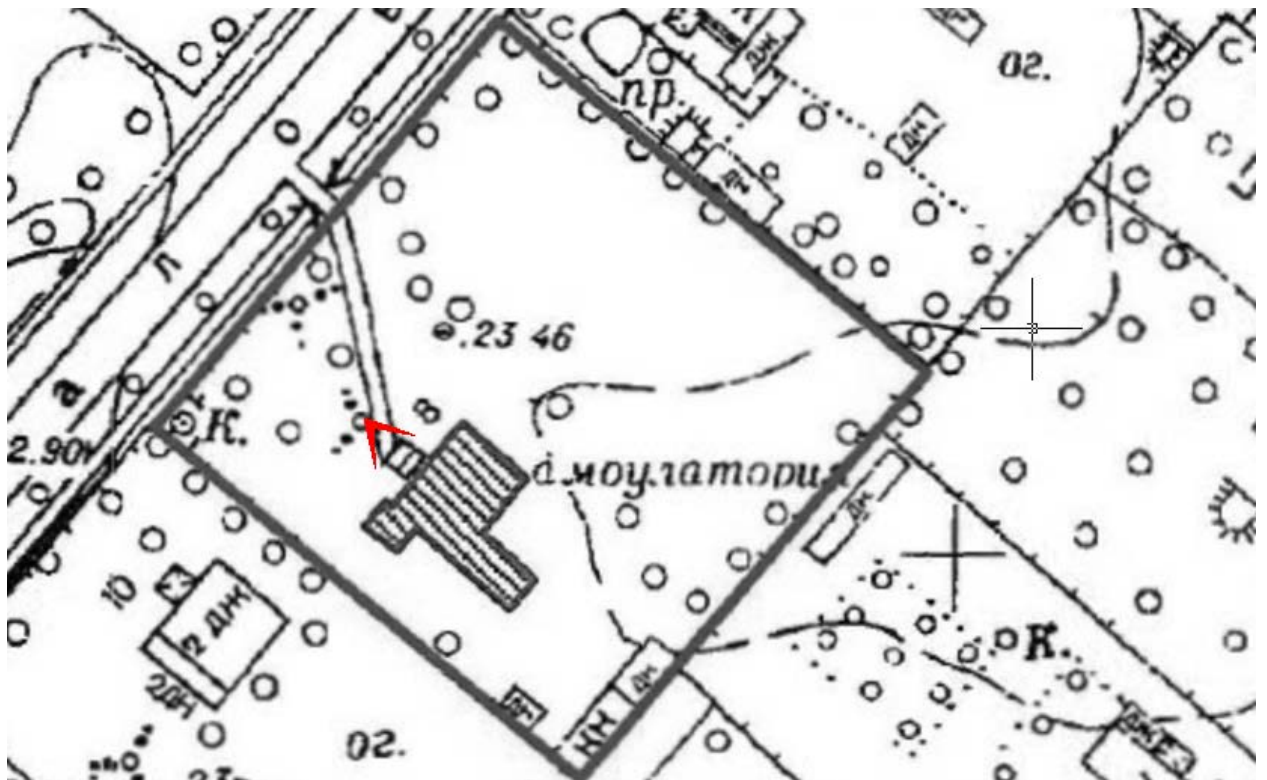


5. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Позднее утепление лицевого фасада (под обшивкой «ёлочкой»)



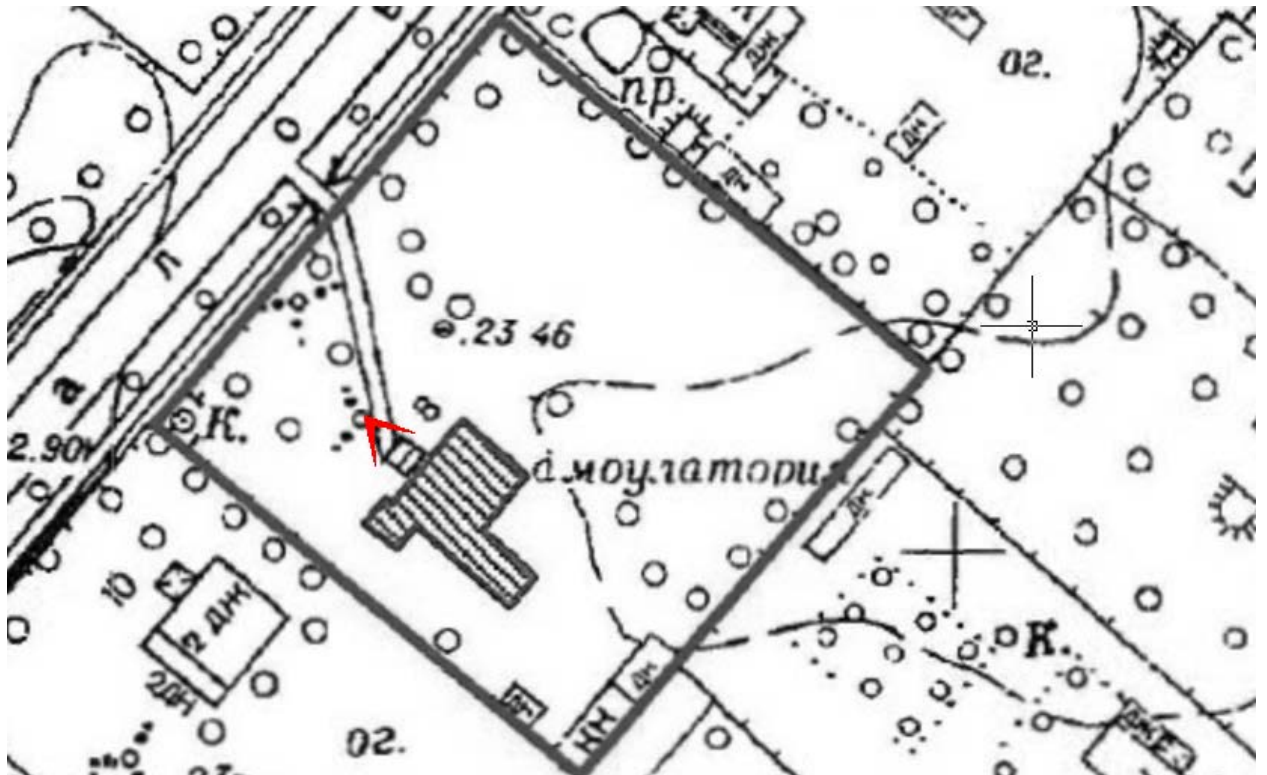


6. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Балкон.





7. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Башня.





8. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад, под обшивкой – позднее утепление с ветрозащитой рубероидом.



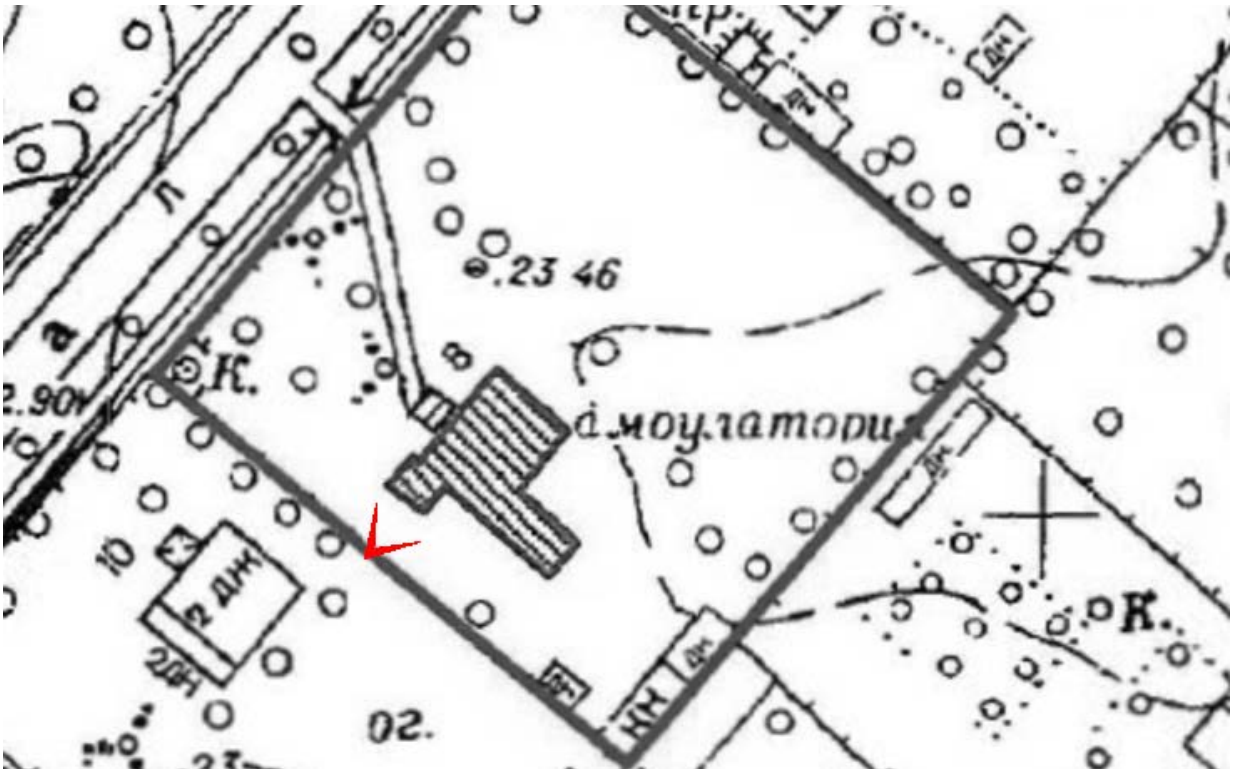


9. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Веранда (вид со стороны лицевого фасада). На обшивке – след фронтона утраченного крыльца.





10. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, северная часть.



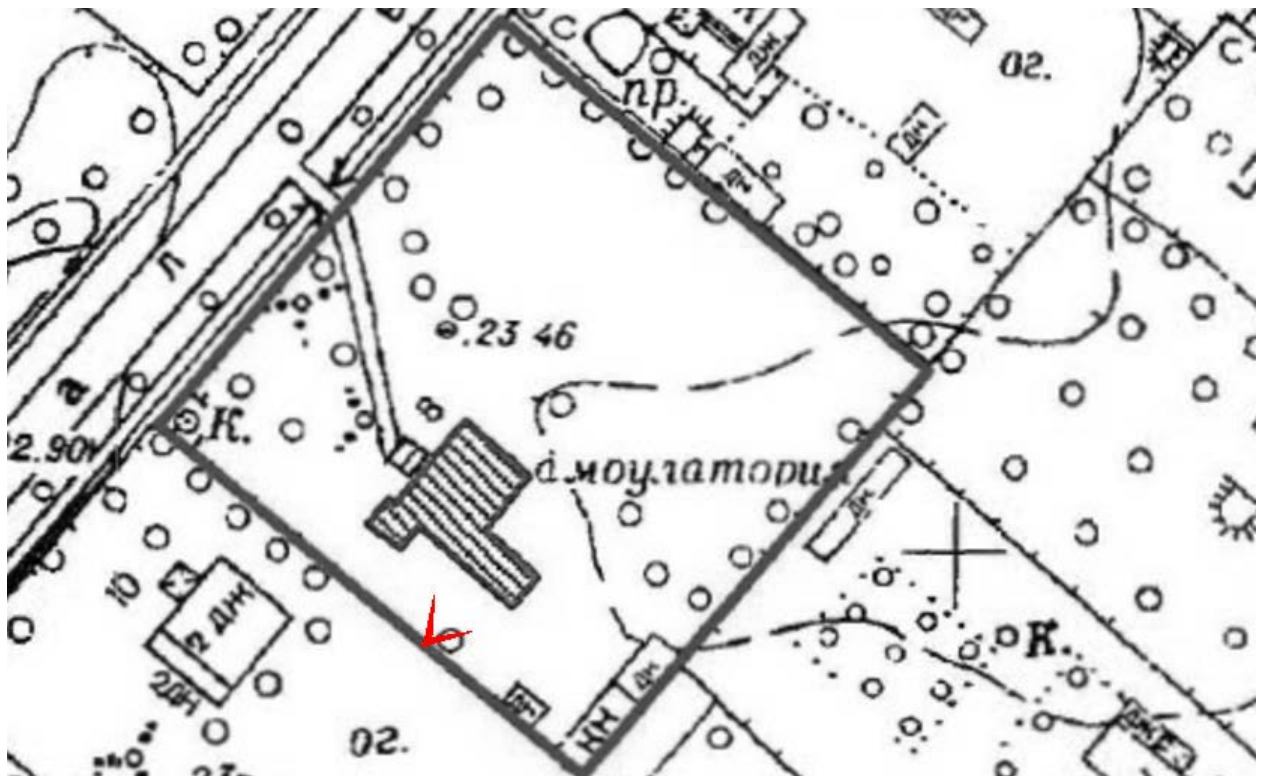


11. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, центральная часть.





12. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, южная часть.





13. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, фрагмент. Многослойная обшивка.



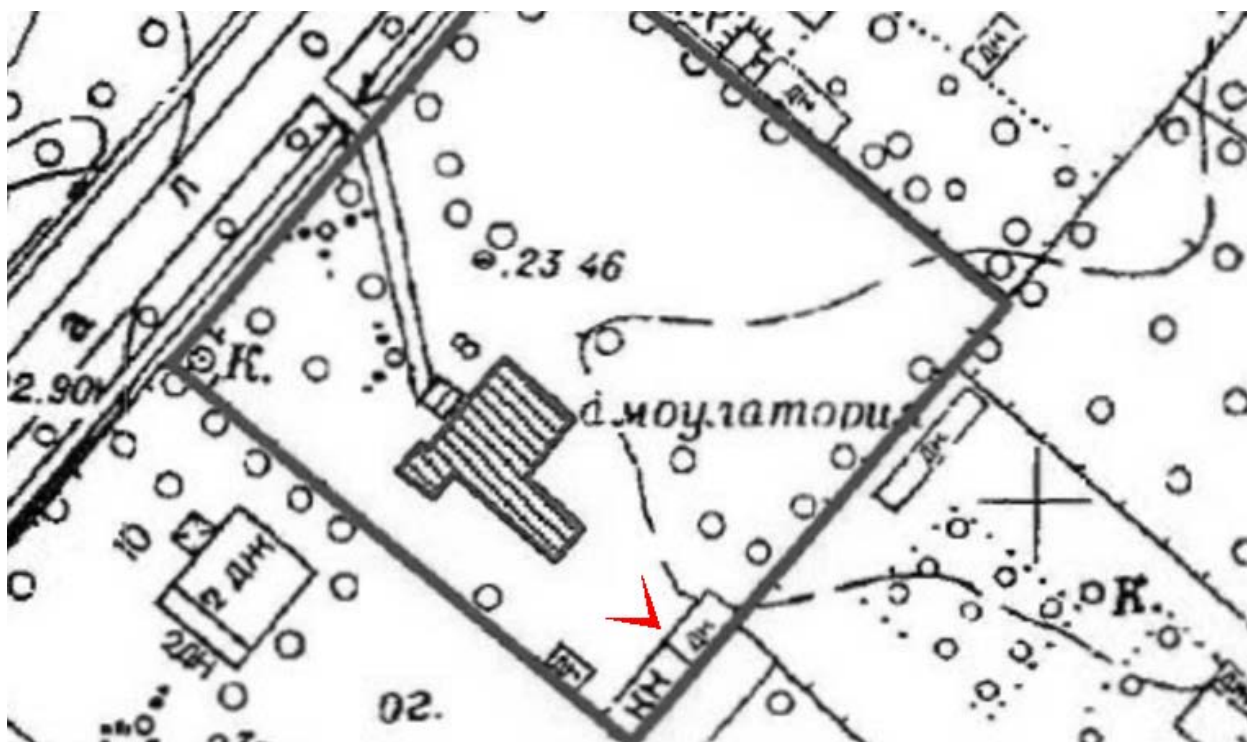


14. Территория объекта культурного наследия. Хозяйственная постройка в южной части.





15. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-восточный (дворовый) фасад. Поздняя пристройка с лестницей.





16. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Вид с востока.





17. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Восточный угол (участок сруба в аварийном состоянии).





18. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Состояние нижних венцов аварийного участка.



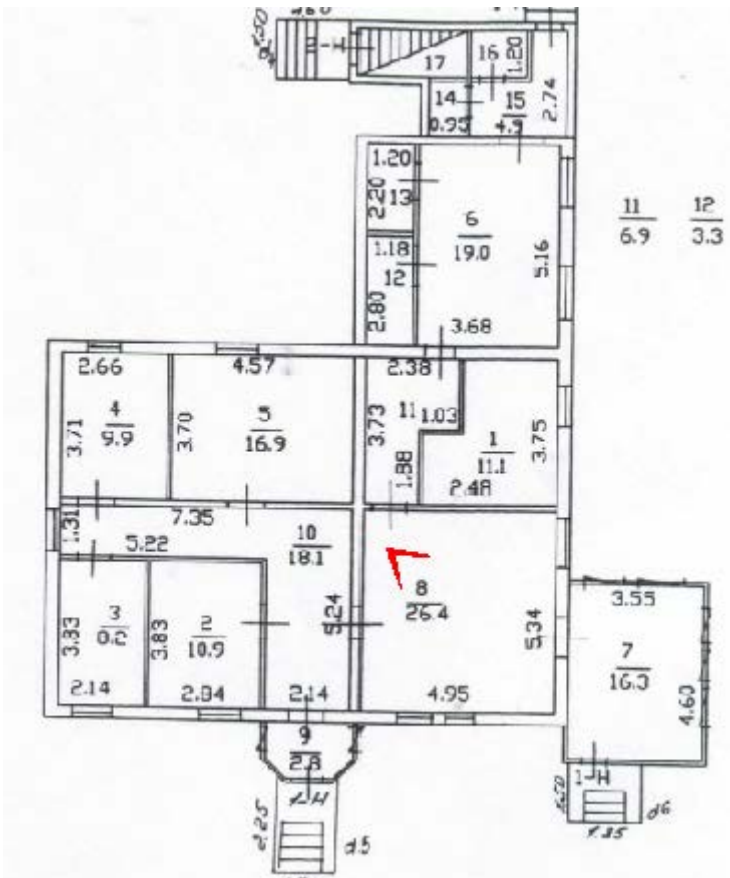


19. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Северо-восточный фасад.



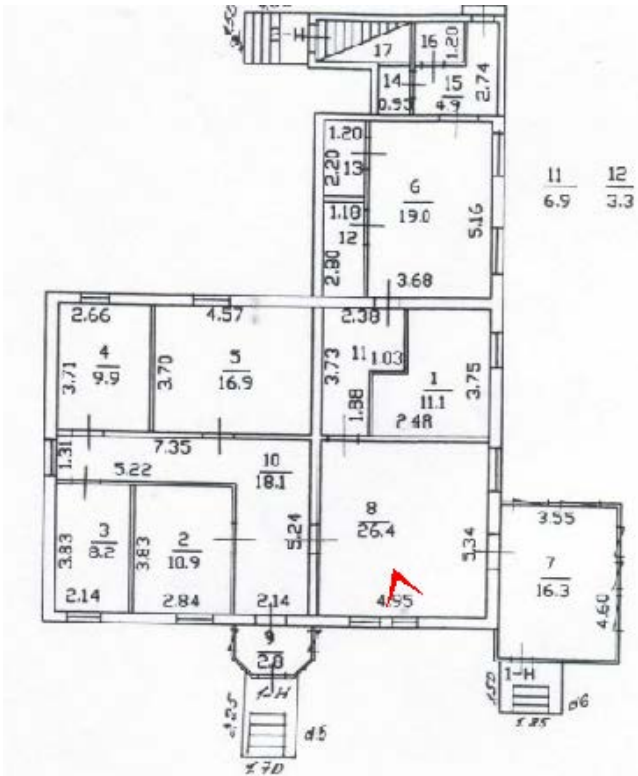


20. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Помещение в уровне 1 этажа, общий вид.





21. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Помещение в уровне 1 этажа, люк в перекрытии.





22. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная). Помещение в уровне 1 этажа, штукатурный декор потолка.



Перечень материалов фотофиксации

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Общий вид с улицы Чкалова.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад, крыльцо в центральной части.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад, резные сандрики и наличники.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Позднее утепление лицевого фасада (под обшивкой «ёлочкой»)
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Балкон.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Башня.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Лицевой фасад, под обшивкой – позднее утепление с ветрозащитой рубероидом.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Веранда (вид со стороны лицевого фасада). На обшивке – след фронтона утраченного крыльца.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, северная часть.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, центральная часть.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, южная часть.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-западный фасад, фрагмент. Многослойная обшивка.
14. Территория объекта культурного наследия. Хозяйственная постройка в южной части.
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Юго-восточный (дворовый) фасад. Поздняя пристройка с лестницей.
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Вид с востока.
17. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Восточный угол (участок сруба в аварийном состоянии).
18. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Состояние нижних венцов аварийного участка.
19. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Северо-восточный фасад.
20. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Помещение в уровне 1 этажа, общий вид.
21. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Помещение в уровне 1 этажа, люк в перекрытии.
22. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)». Помещение в уровне 1 этажа, штукатурный декор потолка.

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610743830005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача (деревянная 2-этажная)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-569 от 26.10.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток вдоль ул. Чкалова до точки 2, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 на северо-запад до точки 1

- распоряжении КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-569 от 26.10.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты, конфигурация 2-3 этажного Г-образного в плане здания обращенного продольной стороной к улице, со 2-м мансардным этажом и квадратной в плане башней-бельведером на уровне 3-го этажа; с прямоугольной в плане верандой под 3-х скатной кровлей в юго-восточной торцевой части здания габариты и конфигурация кровли, включая мансардную с полувальмовыми завершениями над основным объёмом, шатровую с вогнутыми скатами над бельведером, двускатную над мансардными окнами; Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: гранитный цоколь; материал и характер отделки фасадов: обшивка доской вертикально, горизонтально, «в ёлочку»; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проёмов с прямоугольными перемычками и оконных проёмов с прямоугольными и треугольными (в плоскости трапециевидных щипцов) перемычками; исторические оконные и дверные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление оконных проёмов: плоские наличники; в уровне 1 этажа основного объёма – фигурные наличники с прямоугольными садриками на декоративных кронштейнах; главный (северный) фасад в 4 оси, по 3-ей с юга устроен вход под многоскатным навесом, над ним балкон с 2 парами фигурных столбиков, соединенных арками, и ограждением в виде глухой филленчатой стенки; по сторонам балкона скаты кровли, фланкированные небольшими мансардными окнами с декоративными стрекало; трапециевидная композиция из балконной двери и двух фланкирующих оконных проёмов (габариты, конфигурация, материал заполнения – дерево, рисунок расстекловки); над балконом завершённым карнизом с широким выносом, надстроена квадратная в плане башня-бельведер, обшита горизонтально в нижней части (по центру-квадратная филленка) и вертикально, фигурной доской – в верхней части; лежащие окна бельведера (габариты, конфигурация, материал – дерево - и рисунок оконного заполнения, оформление (фигурные наличники); остекленная веранда в восточной части: над входом - двускатный навес на фигурных столбиках из балясин и «дынек».

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)»" № 10-664 от 06.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

20 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

**Копия охранного обязательства
собственника объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ЯНВ 2022

№ 4-од/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Советская улица, дом 7-9, литера Д (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 03.04.2017 № 07-19-101/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» сентября 2022 г. № 4-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дача (деревянная 2-этажная)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	7	4	3	8	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.09.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 26.10.2021 № 01-25-10932/20-0-2. 2. Письма КГИОП от 26.10.2021: № 01-25-10932/20-0-3; № 01-25-10932/20-0-4. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.10.2021 № 01-25-28317/21-0-0. 4. Ответы КГИОП от 15.11.2021: № 01-25-28317/21-0-1; № 01-25-28317/21-0-2. 5. Консультация КГИОП от 16.11.2021. 6. Акт технического состояния от 25.11.2021 № 01-25-28317/21-0-3. 7. Письмо КГИОП от 25.11.2021 № 01-25-28317/21-0-4.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2'	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в т.ч. по благоустройству территории, предусматривающие демонтаж временных сооружений (бытовки, контейнера).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акт технического состояния от 26.10.2021 № 01-25-10932/20-0-2. 2. Письма КГИОП от 26.10.2021: № 01-25-10932/20-0-3; № 01-25-10932/20-0-4. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.10.2021 № 01-25-28317/21-0-0. 4. Ответы КГИОП от 15.11.2021: № 01-25-28317/21-0-1; № 01-25-28317/21-0-2. 5. Консультация КГИОП от 16.11.2021. 6. Акт технического состояния от 25.11.2021 № 01-25-28317/21-0-3. 7. Письмо КГИОП от 25.11.2021 № 01-25-28317/21-0-4.
----	--	--	---

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 26.10.2021: № 01-25-10932/20-0-3; № 01-25-10932/20-0-4.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610743830005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача (деревянная 2-этажная)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжении КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-569 от 26.10.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Советская, дом 7-9, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток вдоль ул. Чкалова до точки 2, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 на северо-запад до точки 1

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-569 от 26.10.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты, конфигурация 2-3 этажного Г-образного в плане здания обращенного продольной стороной к улице, со 2-м мансардным этажом и квадратной в плане башней-бельведером на уровне 3-го этажа; с прямоугольной в плане верандой под 3-х скатной кровлей в юго-восточной торцевой части здания габариты и конфигурация кровли, включая мансардную с полувавальмовыми завершениями над основным объёмом, шатровую с вогнутыми скатами над бельведером, двускатную над мансардными окнами; Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: гранитный цоколь; материал и характер отделки фасадов: обшивка доской вертикально, горизонтально, «в ёлочку»; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проёмов с прямоугольными перемычками и оконных проёмов с прямоугольными и треугольными (в плоскости трапециевидных щипцов) перемычками; исторические оконные и дверные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление оконных проёмов: плоские наличники; в уровне 1 этажа основного объёма – фигурные наличники с прямоугольными садриками на декоративных кронштейнах; главный (северный) фасад в 4 оси, по 3-ей с юга устроен вход под многоскатным навесом, над ним балкон с 2 парами фигурных столбиков, соединенных арками, и ограждением в виде глухой филенчатой стенки; по сторонам балкона скаты кровли, фланкированные небольшими мансардными окнами с декоративными стрекало; трапециевидная композиция из балконной двери и двух фланкирующих оконных проёмов (габариты, конфигурация, материал заполнения – дерево, рисунок расстекловки); над балконом завершённым карнизом с широким выносом, надстроена квадратная в плане башня-бельведер, обшитая горизонтально в нижней части (по центру-квадратная филенка) и вертикально, фигурной доской – в верхней части; лежачие окна бельведера (габариты, конфигурация, материал – дерево - и рисунок оконного заполнения, оформление (фигурные наличники); остекленная веранда в восточной части: над входом - двускатный навес на фигурных столбиках из балясин и «дынек».

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)»" № 10-664 от 06.12.2016 г.

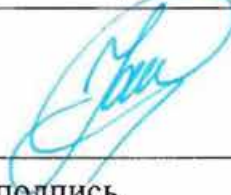
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

28 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Левашово, Советская улица, дом 7-9, литера Д
(фотофиксация выполнена 02.09.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны.



2. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.



3. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.

Копия задания КГИОП на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя Совета

(должность)

Санкт-Петербургское городское отделение
Всероссийской общественной организации
«Всероссийское общество охраны
памятников истории и культуры»

А.Е. Иванов

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 ____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

“17 АВГ 2021” 20 ____ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

№ 1.7 АВГ 2021 от 01.08.2021

(ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дача (деревянная 2-этажная)» - объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-569.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово

(населенный пункт)

ул.	Советская	д.	7-9	корп./стр.	-	лит.	Д
-----	-----------	----	-----	------------	---	------	---

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербургское городское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» - пользователь здания на основании договора безвозмездного пользования от 16.06.2020 № 02/ОН-0563, заключенного с МТУ Росимущества в городе Санкт Петербурге и Ленинградской области

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Литейный				д.	37-39		лит.	А			офис/кв.			-	
ИНН	7	8	2	5	4	7	5	7	1	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	0	0	1	3	7	9	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Вакс Ольга Викторовна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					(812) 579-71-29											
Адрес электронной почты:					voorik-spb@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	03.04.2017
Номер	№ 07-19-101/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)» утверждены распоряжением КГИОП от 26.10.2016 № 10-569.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача (деревянная 2-этажная)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2016 № 10-664.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>
--

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>
--

в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

(за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).



Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

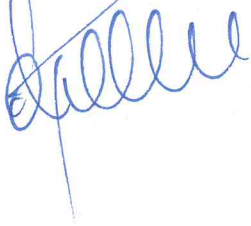
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)



(подпись)

Стрелкова Анна
Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя Совета

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Григорьев

(Ф.И.О.)

(подпись)

20 г.

М.П.



Санкт-Петербургское Городское отделение
Всероссийской общественной организации
«Всероссийское общество охраны памятников
истории и культуры»

А.Е. Иванов

(Ф.И.О.)

г.

М.П.



ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

На № 01-52-2294/21-0-0 от 27.07.2021

Рег. № 01-52-2294/21 от 01 СЕН 2021

(приспособление для современного использования в части благоустройства территории и
устройства ограждения территории объекта культурного наследия)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дача (деревянная 2-этажная)»

- объект культурного наследия регионального значения
(распоряжение КГИОП от 26.10.2016 № 10-569).

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.

пос. Левашово, ул. Советская

д.

7-9

лит.

Д

лит.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское городское отделение Всероссийской общественной организации
«Всероссийское общество охраны памятников истории культуры»

(СПб ГО ВОО ВООПИиК)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Литейный пр.				д.	37/39	корп.	-				-				
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	7	8	0	0	0	1	3	7	9	0	-	-	-
Ответственный представитель:	Вакс Ольга Викторовна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8 (812)579-71-29															
Адрес электронной почты:	voorik-spb@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	03.04.2017
Номер	07-19-101
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 26.10.2016 № 10-569

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение об утверждении предметов охраны от 06.12.2016 № 10-664

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Аникина
Таисия Александровна
(Ф.И.О. полностью)

**Правоустанавливающие документы:
выписки из Единого государственного
реестра**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
08.07.2021 № 99/2021/403407069		
Кадастровый номер:		78:36:0013322:51
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013322	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:36:13322:13:11	
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Левашово, Советская улица, дом 7-9, литера Д	
Площадь, м²:	282.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	нежилое	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Рубленные, Каркасно-обшивные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1998	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	8711366.54	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
08.07.2021 № 99/2021/403407069		
Кадастровый номер:	78:36:0013322:51	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013322:13	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013322:62, 78:36:0013322:61	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	
Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициаль, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____			
08.07.2021 № 99/2021/403407069			
Кадастровый номер:		78:36:0013322:51	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/039-78/070/014/2015-151/2 от 13.03.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид	Безвозмездное пользование (суда), Санкт-Петербург, поселок Левашово, Советская улица, д.7-9, лит.Д, кад.№ 78:36:0013322:51, Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 282, 1 кв.м., количество этажей: 1
		дата государственной регистрации:	07.07.2020
		номер государственной регистрации:	78:36:0013322:51-78/039/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.07.2020 по 16.06.2035
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское городское отделение Всероссийской общественной организации "Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры", ИНН: 7825475713
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования объектам недвижимого имущества, находящимися в казне Российской Федерации, от 16.06.2020 №02/ОН-0563
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
08.07.2021 № 99/2021/403407069						
Кадастровый номер:				78:36:0013322:51		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:36:0013322:62	Мезонин № мезонин-надстройка	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	121.6
2	78:36:0013322:61	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	160.5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициаль, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2021, поступившего на рассмотрение 11.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149357913			
Кадастровый номер:	78:36:0013322:13		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013322		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Левашово, Советская улица, дом 7-9, литера Д		
Площадь, м2:	11844 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб:	33983387.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0013322:48, 78:36:0013322:49, 78:36:0013322:50, 78:36:0013322:51		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кислякова Маргарита Васильевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149357913			
Кадастровый номер:		78:36:0013322:13	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/039-78/070/014/2015-191/1 14.03.2015 11:41:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

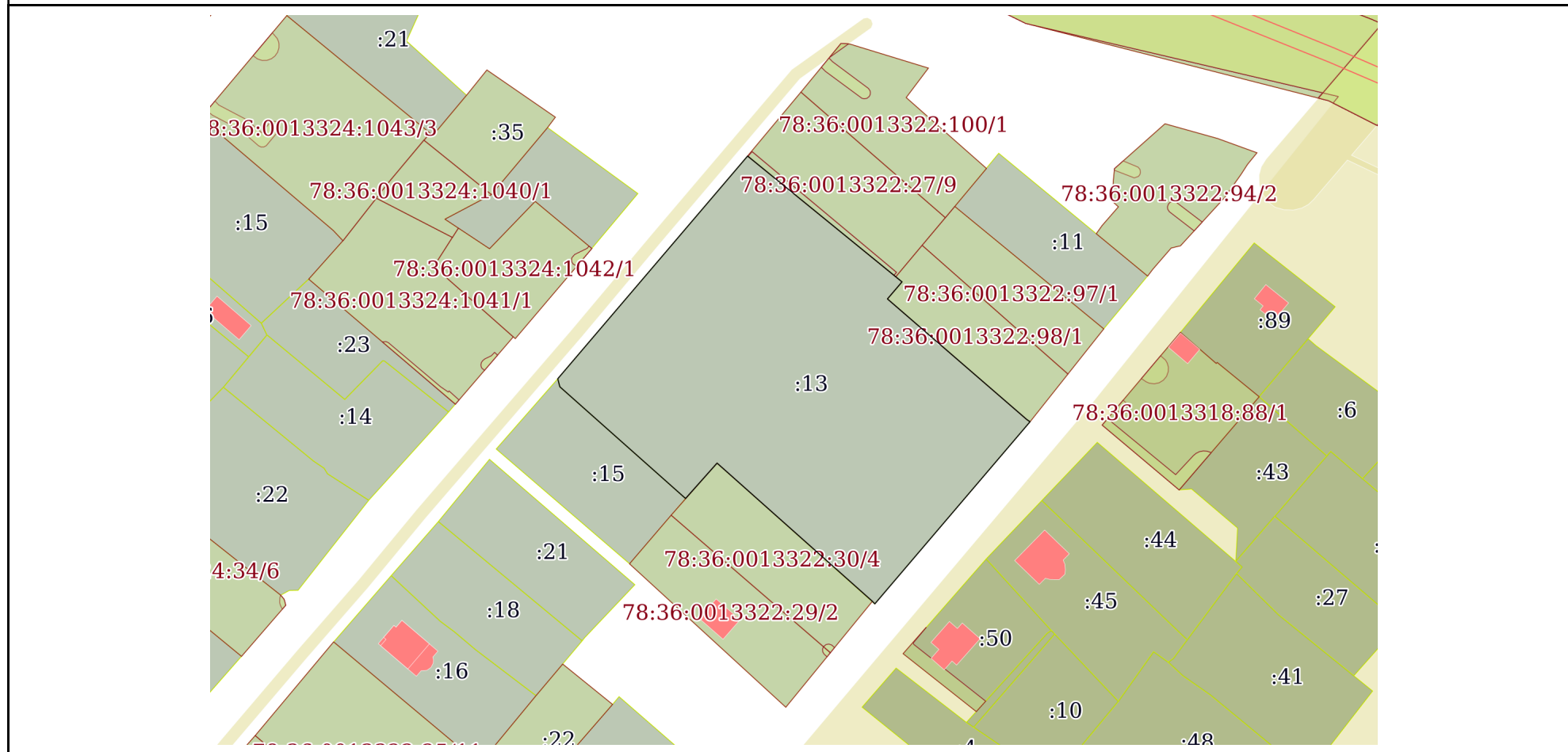
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149357913			
Кадастровый номер:		78:36:0013322:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Документы технического учета:
технический паспорт здания**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

КОПИЯ

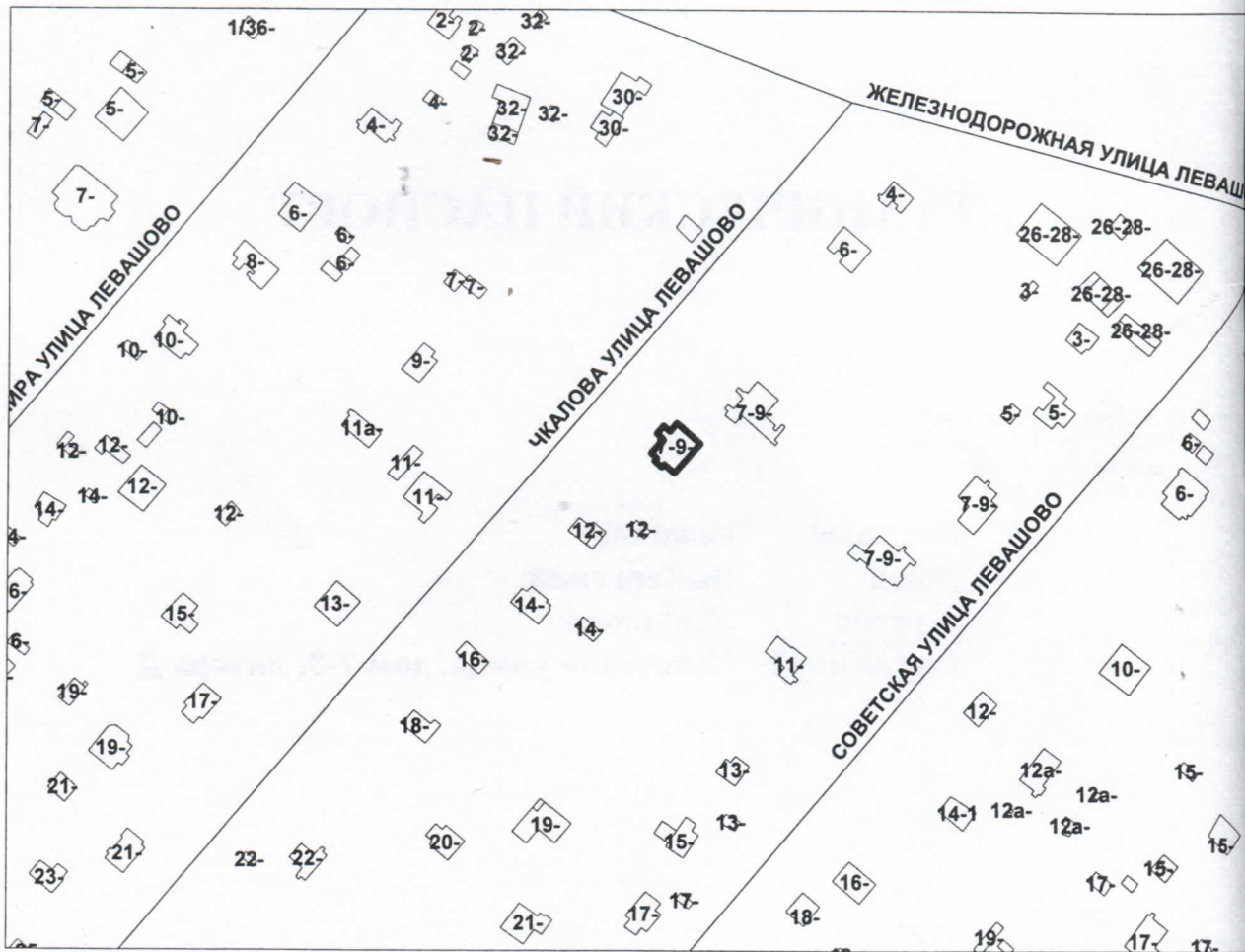
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое
район	Выборгский
поселок	Левашово
улица (пер.)	Советская улица, дом 7-9, литера Д

Квартал №
Инвентарный № 718/942
03
01/18-1184

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		203.4				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282.1	-	-	282.1	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Д1,Д2

Год постройки: 1998

Число этажей: 1, мезонин-надстройка

Группа капитальности: IV

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Поражение заборки гнилью, обрастание мохом нижней части цоколя, трещины	3		3	55	1.65	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные из бревен Д. 220 мм	Неравномерная осадка, трещины	27		27	55	14.85	
	б. Перегородки	деревянные	Выпучивание в вертикальной плоскости				55		
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	деревянные	Следы протечек, обмазка местами разрушалась	8		8	55	4.40
		надподвальное							
4	Крыша	Железо с водосточными трубами	Ржавчина на поверхности кровли, протечки	4		4	60	2.40	
5	Полы	дощатые с устройством черного пола	Щели и провесы досок	10		10	20	2.00	
6	Проемы	Оконные	по два створных переплета в проеме	Оконные переплеты разошлись, покоробились			30		
		Дверные	щитовые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	9		9	30	2.70
7	Внутр. отделка	потолок-сухая штукатурка	В стадии ремонта	11		11	25	2.75	
	а. б. Наружн. отделка архитек. оформ.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление				-4.3			
		Водопровод				-1.2			
		Канализация				-2.3			
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов, неисправность	21		13.2	60	7.92
		Радио	централизованное						
		Телефон	централизованный						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльцо; лестница	Стертости и трещины	7		7	60	4.20	
Итого				100.0		92.2		42.87	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{42.87 \times 100}{92.2} = 46.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутр. отделка	а.					
		б.					
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.					
		б.					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
Итого				100		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } =$

- 4 - 4

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера д1 веранда	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера д2 пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера д3 пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты	бутовые столбы	11		11	бутовые столбы	11		11	бутовые столбы	11	
Стены и перегородки	тес	9		9	тес	26		26	тес	26	
Перекрытия	деревянные	8		8	деревянные	4		4	деревянные	4	
Крыша	железо	25		25	железо	13		13	железо	13	
Полы	дощатые	22		22	дощатые	7		7	дощатые	7	
Проемы	простые	7		7	простые	14		14	простые	14	
Отделочные работы	окраска	0		0	окраска	0		0	окраска	18	
Электроосвещение	открытая проводка	2		2	открытая проводка	4		4	открытая проводка	4	
Прочие работы	крыльцо	4		4	крыльцо	3		3	крыльцо	3	
ИТОГО:		100	х	100,0		100	х	100,0		100	х

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	Литера по плану		
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду					Удельный вес после поправок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Д1-Д2	основное строение (мезонин)	26	18 а	куб. м	26.40	0.92									0.92	24.29	887	21545	46
д1	веранда	26	137 а	кв. м	60.00	1.00								1.00	60	16	978	60	
д2	пристройка	26	140 а	куб. м	10.50	1.00								1.00	10.5	11	116	60	
д3	пристройка	26	140 а	куб. м	10.50	1.00								1.00	10.5	91	956	50	
																Всего:	23595		
Стоимость в ценах 2003 года с учетом коэффициента, утвержденного распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 30.12.02 №2725-ра																	1351522		

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа
			длина (м)	ширина высота (м)							

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимс
1969	23595	12544					23595	1254
2003	1351522	718520					1351522	7185

Технические характеристики объекта указаны по состоянию на 05.08.2003г.

Обследование наружных границ объекта произведено 23.09.2009г.

Наружные границы объекта не изменены.

« 30 » сентября 2009 г.

Исполнил  (Цупикова М.Я.)

« 30 » сентября 2009 г.

Проверил _____ (Плясунова Н.М.)

« 30 » сентября 2009 г.

Начальник филиала ПИБ Выборгского района _____ (Козач Н.Ю.)

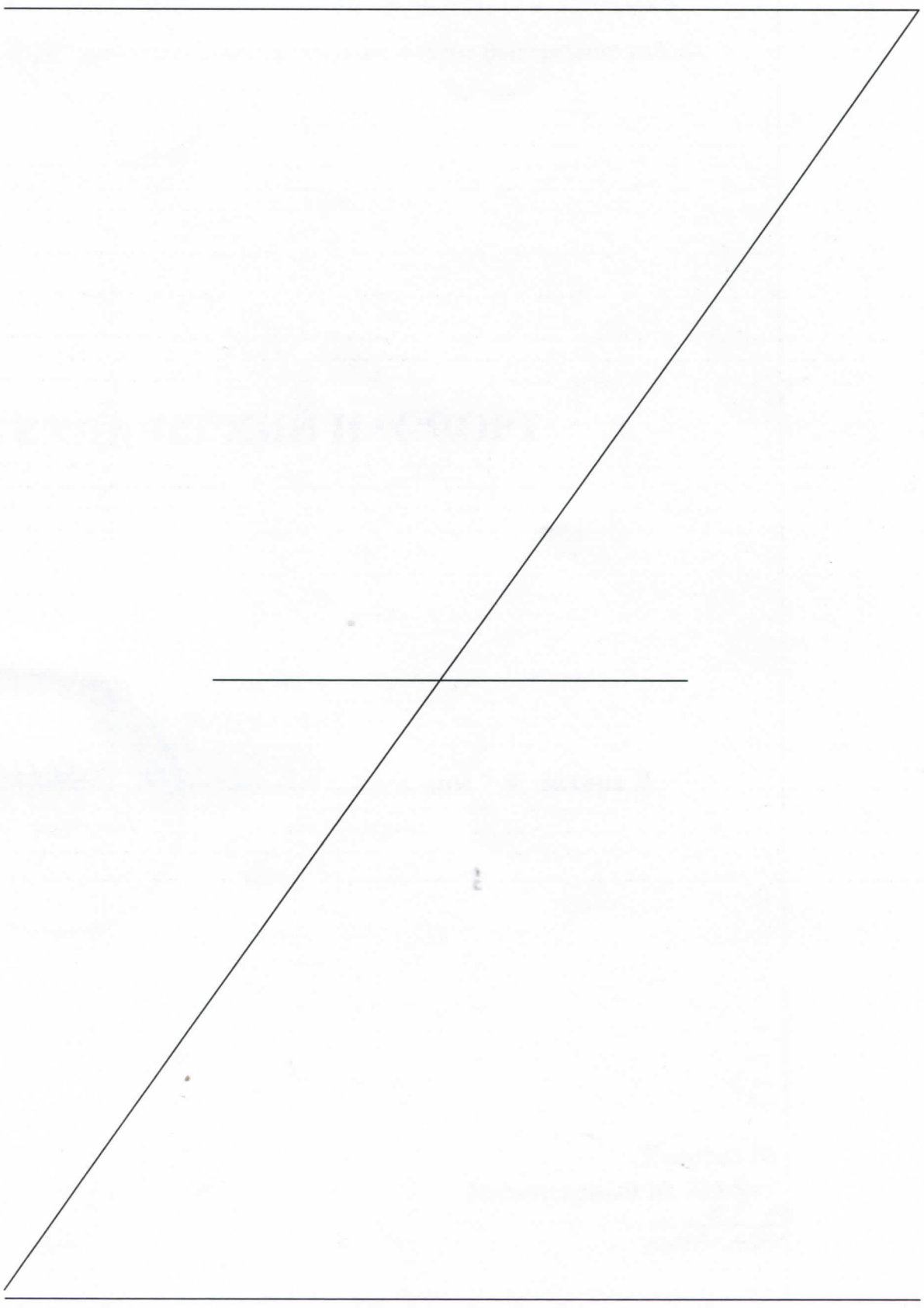
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Лействительная

ейств
ГОИМО
1254
71852

Козаче



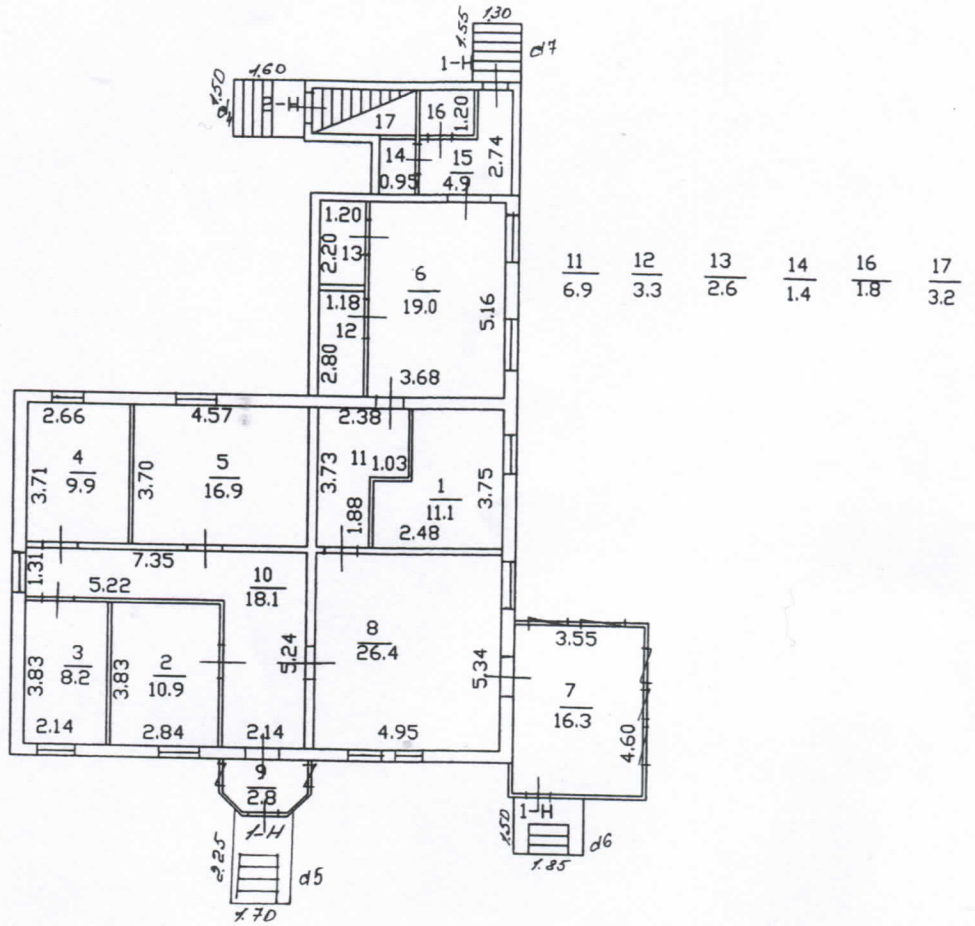
Всего пронумеровано и
прошнуровано 06 листа (ов)
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
/ Козаченко Н.Ю. /

Главный инженер
ПИБ Выборгского района



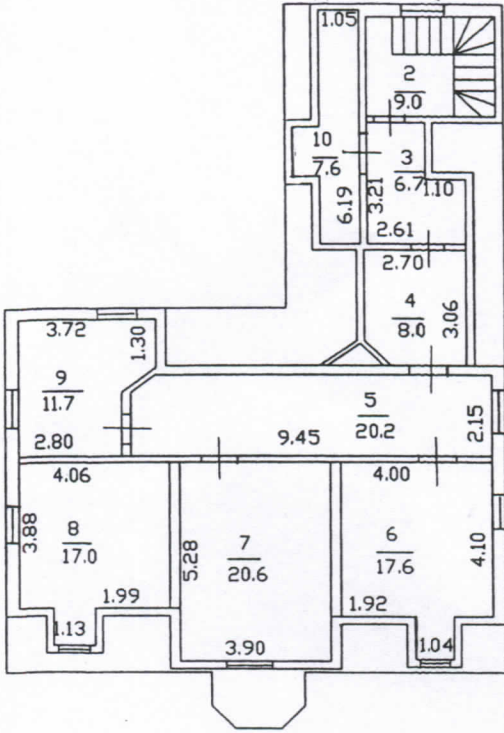
Литера Д
H=5.95

План 1 этажа
h=3.05



КОПИЯ

План мезонина – надстройки
h=2.40



КОПИЯ ВЕРНА



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга			инв. N 718 939 718-11
Лист N 1	Поэтажный план пос. Левашово, ул. Советская, д. 7-9, литера Д		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
30.10.2009г.	Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.	
30.10.2009г.	Исполнитель	Цупикова М.Я.	
30.10.2009г.	Руководитель группы	Плясунова Н.М.	
			143

Инженер-проектировщик филиала ГУП «УРК»
ЦНБ Выборгского района *Александр Алексеев*

Лицензия проектной организации



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00576 от 20 марта 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1077847625041**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810491529**

009271

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского,
д. 10, лит. А, пом. 11Н, оф. 4**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 257 от 20 марта 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№248 от 5 марта 2019 г.
№1277 от 30 августа 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00576 от 20 марта 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009271