

**АКТ**

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 февраля 2022 г. года по 14 марта 2022 г. на основании договора № 02-28/22 от 28.02.2022 (Приложение № 8: копия договора с экспертом).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Импульс» (ООО «СК «Импульс»), ИНН 7811520821, КПП 781001001. Адрес: 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, д. 5 корп. 4, пом. 5-Н.

**4. Сведения об эксперте**

**Полетайкин Вячеслав Владимирович**, образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный

институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032)

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

#### **5. Ответственность эксперта.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

#### **6. Цели и объекты экспертизы**

##### ***Цель экспертизы:***

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160,

лит. А, д. 172, лит. А при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г.

***Объект экспертизы:***

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г.

**7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г.

- Письма КГИОП № 01 -27-1794/21 -0-1 от 21.12.2021.; №01 -25-18627/21 -0-1 от 26.08.2021; №07-2404/21-0-1 от 24.03.2021 (Приложение №2).

- Распоряжение КГИОП о предмете охраны от 13.11.2019 №669-р (Приложение №1).

- Распоряжение КГИОП от 09.01.2018 № 07-19-3/18 - Охранное обязательство (Приложение №3).

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача К. Е. Сиверса (Кировский городок)» от 03.06.2005 (Приложение №1).

- Паспорт ОКН КГИОП от 25.08.2021 (Приложение №1).
- Приказ Минкультуры РФ от 10.11.2016 № 51331 -р (Приложение №1).
- Разрешение КИО от 25.01.2022 №418-ИЗУ (Приложение №7).
- Выписка ЕГРН от 03.03.2022 № 99/2022/452923778 (Приложение №6).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), фонды архива КГИОП.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия и фотофиксацию на участках рядом с границами проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (Приложение 5).

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Сведения об объекте культурного наследия**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», 1-я четверть XVIII в., середина XVIII в.. 1780-е гг., перестройка главного дома; 1828-1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836-1838 гг.. 1847 1850 гг., перестройка и расширение. 1950-1964 гг.. восстановление главного дома (далее ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144. литера А, дом 156, литера И, дом 158. литера А, дом 160. литера А, дом 172, литера А включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 781620554160005, Приказ Минкультуры РФ от 10.11.2016 № 51331 –р).

2. Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП от 13.11.2019 №669-р (Приложение №1).

В предмет охраны вошли объёмно-пространственное и планировочное решение территории; объёмно-пространственное и объёмно-планировочное решение зданий, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов.

3. Границы территории объекта культурного наследия утверждены КГИОП 03.06.2005 (Приложение №1).

4. Охранное обязательство на исследуемый объект культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 09.01.2018 № 07-19-3/18 (Приложение №3).

**10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Первым владельцем располагавшейся здесь «приморской дачи» был адмирал И.М. Головин, при котором еще в 1720-х гг. был возведен господский дом и службы. Впоследствии дача была разделена между его сыновьями - вице-адмиралом А.И. Головиным и бригадиром И.И. Головиным. Последний продал свою часть сенатору А.Л. Нарышкину (2, 6, 10, 11).

В середине XVIII в. усадьба перешла к генерал-поручику графу К.Е.Сиверсу, который не только приобрел у Е.А.Нарышкиной и наследников Головина всю бывшую головинскую дачу, но и увеличил ее, присоединив с запада часть имения Ф.М. Апраксина, после чего общая ширина участка по Петергофской дороге составила 140 саж. В конце 1750-х гг. по проекту Ф.-Б. Растрелли начинается возведение каменного усадебного дома «большого загородного дворца, по дороге в Петергоф, принадлежащего гофмаршалу, графу де Сивере», который стал одной из последних работ великого мастера барокко в России. Строительство одноэтажного на высоком цоколе здания с высоким мезонином было завершено в 1760-1761 гг. (2, 6, 10, 11).

Представление об этом произведении Растрелли дают чертежи, хранящиеся в собрании Национальной библиотеки в Варшаве. На планах второй половины XVIII в. показана парадная часть ансамбля, включавшая дворец с флигелями, к югу от которого простирался большой регулярный сад с круглым прудом посередине. Осевые дороги, являясь стержнем ансамбля, делили надвое как верхнюю, так и приморскую часть.

В 1779 г. дача Сиверса была приобретена князем Г.А. Потемкиным, при котором под руководством садовника Вильяма Гульда были произведены масштабные ландшафтные работы по созданию английского сада с системой прудов и каналов. (2,6,10, 11).

В 1781 г. дача была приобретена у Потемкина императрицей в счет погашения долгов. Затем Екатерина II пожаловала ее вице-канцлеру графу И.Л. Остерману, добавив к этому 10.000 руб., употребленные на перестройку здания в классическом стиле (2. 6,10). Возведение над главным корпусом башни с часами и сооружение галерей с колоннадами дорического ордера, соединивших главный корпус с фланкирующими ею флигелями, совершенно изменили облик усадебного дома. Весь барочный декор был удален, окна оформили плоскими сандриками на кронштейнах, в центре садового фасада соорудили шестиколонный портик. В описании конца XVIII в. о даче Остермана говорится, что она «имеет по левой стороне дороги на скате возвышенной плоскости, у берега залива

находящейся, каменный дворец в 2 этажа вышины, с четверостороннюю, отсеченною башнею, снабженной бельведером и боевыми часами. Главное строение соединено с каждой стороны колоннадой с отдельным флигелем. Позади дворца есть большой плодоносный и увеселительный сад с теплицами, оранжереей, каналами, увеселительными домиками, беседками и пр. Напротив, на другой стороне дороги есть большой Английский сад, с каналами, прудом, гротами, водопадом, беседками и пр.» (1). В первой трети XIX в. с 1808 по 1828 г. дача принадлежала князю П.П. Щербатову (2, 6, 10, 11).

В 1820-х гг. было решено отделить дом умалишенных от Обуховской больницы и наиболее подходящим местом для размещения лечебницы признали пригородную усадьбу князя Щербатова, где можно было обеспечить «индивидуальный образ жизни пациентов в соответствии с психическим состоянием» (7). В 1828 г. покупка дачи за 190.400 руб. была утверждена императрицей Марией Федоровной и в том же году арх. Д.Квадри, в соответствии с требованиями придворного медика И.Ф.Рюля, начал производить работы по приспособлению существовавших зданий и сооружению новых больничных и хозяйственных построек. К главному дому были пристроены два каменных двухэтажных флигеля длиной более 28 сажень каждый, сооружен дом для аптеки, а также деревянные дома для квартир чиновников (2, 6, 10, 11). Работы были завершены в 1831 г., однако перевод больных на новое место отложен в связи с эпидемией холеры.

Открытие больницы, рассчитанной на 120 коек, было произведено в сентябре 1832 г. В декабре того же года в бывшем парадном зале значительно перестроенного главного корпуса была освящена церковь во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радости». Образа для храма писал художник Я.В.Васильев. В главном корпусе была также устроена небольшая лютеранская часовня (9, 11).

Уже к середине 1830-х гг. назрела необходимость расширения больницы на 50 или 60 мест. В 1836-1838 гг. по проекту архитектора П.С.Плавова была произведена пристройка к существующим флигелям новых, в результате чего главное здание приобрело вид почти квадратного каре, с небольшим разрывом со стороны сада (напротив пруда). При этом была решена задача изоляции неизлечимых больных от излечимых. В части новых корпусов разместились квартиры медицинского персонала.

Дальнейшее расширение больницы относится к середине XIX в. В 1847-1850 гг. архитектором Плавовым возводится в стилистике позднего безордерного классицизма отдельный корпус для неизлечимых больных (50 мужчин и 50 женщин). Одновременно строится дом для служащих больницы. После окончания работ были снесены два ветхих

жилых дома. Перед главным зданием распланировали сквер с газонами, площадками и клумбами.

В дальнейшем производилась некоторые перестройки больничных зданий, не сказавшиеся на общем облике комплекса. Во второй половине XIX в. кари главного корпуса со стороны сада замкнул небольшой жилой дом, построенный между торцами его крыльев.

Устав больницы, разработанный еще доктором И.Ф.Рюлем, был признан образцовым, а сама лечебница считалась одной из лучших в Европе. Цветы на окнах, картины, камин в курительной комнате создавали полудомашнюю обстановку. Обязательным правилом было признание в больных чувства человеческого достоинства. В конце XIX в. в больнице было 300 кроватей - 150 для мужчин и столько же для женщин. Кроме того, при ней осуществлялся амбулаторный прием «для бедных больных, страдающих разными болезнями». Больничные здания состояли из двух больших каменных корпусов с одноэтажными пристройками и двух летних барачков на 50 человек каждый. Имелось 100 комнат для женщин, в том числе 4 зала для дневного пребывания, рукодельная мастерская и две столовые. (7) В мужских отделениях было 79 палат, включая 3 зала для дневного пребывания, 3 столовые и переплетную мастерскую. Для прогулок различных категорий больных - спокойных, беспокойных и буйных - предназначались семь садов и большая роща. Территория лечебного заведения в 160 десятин тянулась от взморья Финского залива до реки Лиговки и полотна Балтийской железной дороги. Петергофское шоссе делило ее на две почти равные части. Около 80 десятин земли сдавали в аренду под огороды и покосы.

Медицинский персонал состоял из 7 врачей, 6 фельдшеров, аптекаря, аптекарского ученика и фельдшера при аптеке. За больными ухаживали 4 надзирателя и 3 надзирательницы. 11 их помощников, кастелянша, 40 служителей, 41 сиделка и по хозяйственной части 92 человека. Наряду со смотрителем, бухгалтером, письмоводителем, помощником смотрителя, 2-мя писцами, священником и псаломщиком при больнице имелся архитектор (7, 11).

В первые годы советской власти (1922 г.) больнице присвоили имя знаменитого швейцарского психиатра Огюста Фореля (1848-1931), известного своими симпатиями к Советской России. Центральная (1-я) Психиатрическая больница им. Фореля в ведении Горздрав-отдела, обслуживала Кировский, Ленинский, Куйбышевский, Фрунзенский и Московский районы (7, 11).

В 1941 г. больница оказалась на переднем плане обороны города. В главном здании некоторое время находился штаб 21 дивизии НКВД. За годы Великой Отечественной



войны постройки больницы получили очень серьезные повреждения. В послевоенные годы было произведено обследование зданий и признано нецелесообразным их восстановление в первоначальном виде (4, 6, 11).

В 1950-1964 гг. под руководством арх. Л.Л. Шретера, при участии Ю.А. Визенталь, Л.М. Гольдвассера и В.И. Заусской был разработан и в значительной степени реализован проект создания здесь «Кировского городка» - комплекса жилых зданий для рабочих Кировского завода (5, 6, 11).

Бывший усадебный дом, центральную часть которого занял дом культуры «Кировец», был кардинально перестроен: башня снесена, центральный корпус и флигели надстроили до трех этажей. Главный фронт фланкировали пятиэтажными башнями, увенчанными бельведерами. Почти без перемен сохранились лишь соединительные галереи с колоннадами, созвучные господствовавшему в эти годы торжеству классических форм.

Во внутреннем дворе об усадьбе XVIII в. напоминает колоннада центральной части главного корпуса и несколько старых лиственниц (6, 11).

За пределами «каре» главного корпуса был сохранен овальный пруд, ставший центральным элементом планировочной композиции нового городского квартала, застроенного 3-х - 4-х этажными домами в стилистике советского классицизма. Проект «городка» был реализован не полностью - комплексную реконструкцию и застройку осуществили только в прилегающей к проспекту Стачек части. По сторонам от главного корпуса образовались еще два двора сформированные как реконструированными историческими зданиями (бывшим домом служащих и корпусом неизлечимых больных), так и новыми постройками, решенными в единой стилистике. За прудом сохранился отрезок центральной аллеи дачи Сиверса, но уже с молодыми деревьями.

В 1960-1980-е гг. застройка пространства бывших садов жилыми кварталами микрорайонов «Дачное» и «Юго-запад» привели к сокращению исторической территории до размеров участка непосредственного окружения центральной части (ядра) комплекса.

В 2004 г. производились работы по благоустройству территории: восстановлены исторические аллеи и мощение булыжных откосов пруда.

Исследуемый объект культурного наследия является примером ансамбля жилого городка для рабочих, созданного в 1950-х гг. на основе усадьбы второй половины XVIII в. с сохранением элементов первоначальной планировки и реконструкцией старых построек. В современном виде принадлежит к лучшим образцам послевоенного неоклассицизма ленинградской школы, является градостроительным акцентом в застройке пр. Стачек.

### ***10.3. Описание современного состояния объекта культурного наследия.***

*В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.*

Ансамбль расположен на участке к югу от пр. Стачек, вблизи его пересечения с Ленинским пр. Семь кирпичных трех-четырёхэтажных зданий группируются в три каре, вытянутые вдоль пр. Стачек. Фронт застройки ограничен с востока безымянным внутриквартальным проездом и с запада Соломахинским проездом (ранее именовавшимся Проезжей улицей).

Бывший усадебный дом, являющийся композиционным ядром комплекса (пр. Стачек, д. 158, лит. А), фланкирован пятиэтажными башнями увенчанными бельведерами, доминирующими в окружающей застройке. В парке сохранились отдельные старовозрастные деревья и элементы исторической композиции - овальный пруд, часть центральной аллеи, террасы перед северным фасадом дачи. За пределами «каре» главного корпуса сохранился овальный пруд, ставший центральным элементом планировочной композиции нового городского квартала, застроенного 3-х - 4-х этажными домами в стилистике советского классицизма. Берег пологий, вымощен гранитным булыжником. Во внутреннем дворе главного дома имеется несколько старовозрастных лиственниц, относящихся к первоначальному усадебному парку XVIII - нач. XIX в. На террасе со стороны пр. Стачек и южной части парка сохранились посадки середины - второй половины XX в.

Проект «городка» был реализован не полностью - комплексную реконструкцию и застройку осуществили только в прилегающей к проспекту Стачек части. По сторонам от главного корпуса образовались еще два двора сформированные как реконструированными историческими зданиями (бывшим домом служащих и корпусом неизлечимых больных), так и новыми постройками, решенными в единой стилистике. За прудом сохранился отрезок центральной аллеи дачи Сиверса, но уже с молодыми деревьями.

Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А) кирпичный дом, имеющий сложную объемно-пространственную структуру, симметричную относительно центральной оси, и высоту от одного до пяти этажей. В плане - каре разорванное в центре южной части (в разрыве стоит дом № 156). Главный фасад, обращенный к пр. Стачек, трехчастный - центральный трехэтажный корпус соединен одноэтажными крыльями с фланкирующими пятиэтажными башнями, увенчанными восьмигранными бельведерами. В центральном корпусе окна первого этажа двухсветные с полуциркульными фрамугами, охваченными рустованными архивольтами. Стены до импоста обработаны горизонтальным рустом. Во 2-м этаже наличники окон профилированные с ушками. Центральная ось выделена

большим проемом главного входа с рельефной рустовкой архивольты, лепными гирляндами по сторонам окна 3-го этажа, фигурным аттиком и картушем с изображением эмблемы Кировского завода - литерой «К» вписанной в шестеренку. Открытые лоджии одноэтажных крыльев с колоннадами тосканского ордера. Между колоннами металлическое ажурное ограждение - звенья из вертикальных прутьев (три центральных с круглыми розетками). Окна в глубине лоджий подобны окнам 1-го этажа, но с глухими полуциркульными фрамугами, в которых помещены горельефные композиции из ваз с ветвями. Стены фланкирующих главный фасад башен рустованы до уровня 5-го этажа. При центральных входных дверях устроены высокие крыльца, входы оформлены рустованными порталами. Над ними во 2-м этаже средние окна помещены в неглубокие ниши в верхней части, которых помещены лепные композиции из снопов и лент охваченные рустованными архивольтами. Бельведеры восьмигранные с полуциркульными проемами обходных галерей. В боковых крыльях окна 1-го этажа в профилированных наличниках с сандриками, второго этажа — без сандриков. Центральная часть дворового фасада главного дома оформлена в первом этаже шестиколонным портиком из трехчетвертных колонн тосканского ордера. В простенках между колоннами центральная дверь и окна с полуциркульными перемычками. Над портиком глухая стена второго этажа с тремя небольшими окнами в нижней части, увенчанная треугольным фронтоном. Перед портиком полукруглая терраса с металлическим ограждением. В основании террасы лучковые окна подвального этажа. По сторонам террасы одноэтажные крылья до соединения с трехэтажными корпусами каре. Примыкающие к башням Г-образные в плане, охватывающие пространство внутреннего двора трехэтажные на подвалах крылья гладко оштукатурены, обращенные к боковым внутриквартальным проездам входы с невысокими крыльцами, оформлены порталами с рустованными лопатками. На фасадах, обращенных к пруду по второй от внешнего угла оси, устроены в первом этаже пятигранные эркеры с тосканскими пилястрами в простенках. Над эркерами во втором этаже - балконы. Оконные проемы 1 и 2 этажей с профилированными наличниками, над окнами первого этажа плоские сандрики на кронштейнах, в третьем этаже окна чередуются с небольшими балконами.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Местами наблюдаются дефекты штукатурного и окрасочного слоя фасадов зданий и облицовки цоколя, загрязнения различного характера, следы увлажнения цоколя.

*Дом жилой* (пр. Стачек, д. 156, лит. И) кирпичный четырехэтажный на подвалах, в плане близкий к квадрату, главным фасадом обращен на юг в сторону пруда.

Противоположные фасады имеют почти идентичное решение. Северный и южный фасады увенчаны фронтонами с небольшими лучковыми окнами в тимпанах. На этих фасадах по 5 световых осей в 1-м этаже и по 3 (с широкими простенками) во втором-четвертом этажах. Окна второго этажа опираются на профилированную подоконную тягу, оформлены профилированными наличниками, над которыми помещены треугольные сандрики. Фриз гладкий, карниз профилированный с модульонами. В простенках верхнего этажа узкие горизонтальные филенки. Отделка боковых фасадов аналогична, но без сандриков и филенок.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Местами наблюдаются дефекты штукатурного и окрасочного слоя фасадов зданий и облицовки цоколя, загрязнения различного характера, следы увлажнения цоколя.

Корпус для неизлечимых больных (пр. Стачек, д. 144, лит.А) кирпичный трехэтажный на подвалах, П-образный в плане, главным фасадом обращен на север во внутриворонное пространство. Архитектурная отделка в стилистике позднего классицизма. Фланги главного фасада и торцы обращенных к югу крыльев увенчаны фронтонами с небольшими лучковыми окнами в тимпанах. Окна 1-го этажа с полуциркульными перемычками, 2-го и 3-го - прямоугольные. Плоскость 1-го этажа обработана рустом и отделена горизонтальной профилированной тягой. На главном фасаде венчающий карниз с дорическим фризом и профилированным карнизом с сухариками. Оконные проемы в центральных частях главного и противоположного ему южного фасада скомпонованы по два, в первом этаже перемычка между ними оформлена в виде дорической пилястры, во втором пары окон имеют общий аттик. Центральное окно второго этажа на главном фасаде тройное с дорическими пилястрами в простенках и треугольным сандриком над центральным проемом.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Местами наблюдаются дефекты штукатурного и окрасочного слоя фасадов зданий и облицовки цоколя, загрязнения различного характера, следы увлажнения цоколя.

Дом для служащих больницы (пр. Стачек, д. 160, лит.А) кирпичный, трехэтажный, прямоугольный в плане, главным фасадом обращен к пр. Стачек. Архитектурная отделка в стилистике позднего классицизма. Окна 1-го этажа с полуциркульными перемычками, 2-го и 3-го - прямоугольные. Незначительно выступающие раскреповки в 5 и 11 осях, со стороны двора соответствуют входам в здание и отмечены на главном и дворовом фасадах во втором этаже балконами, поддерживаемыми двумя парами литых чугунных

волютообразных кронштейнов с растительным узором и маскаронами. Ограждение балконов из металлических прутьев. Под окнами первого и второго этажей филенки. Наличники окон профилированные: в 1-м этаже - заглубленные, во втором этаже - с сандриками, в третьем - с ушками. Тяга над первым этажом и венчающий карниз профилированные. Раскреповки увенчаны аттиками.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Местами наблюдаются дефекты штукатурного и окрасочного слоя фасадов зданий и облицовки цоколя, загрязнения различного характера, следы увлажнения цоколя.

Дом жилой (пр. Стачек, д. 140, лит.А) кирпичный четырехэтажный на подвалах. В плане Г-образный с основным корпусом, расположенным вдоль внутриквартального проезда. Архитектурная отделка в стилистике «сталинского ампира». Крыло, обращенное к пр. Стачек - в семь световых осей, оформлено в центре раскреповкой в три оси, нижняя часть которой (1-2 этажи) с мощными пилонами в простенках поддерживает четырехколонный портик из трехчетвертных колонн тосканского ордера, несущих треугольный фронтон. Цокольная часть оформлена в виде террасы шириной в пять осей, огражденной балюстрадой. Плоскость первых двух этажей обработана рустом. Над окнами второго этажа широкий профилированный пояс, под окнами четвертого - тонкая тяга. Венчающий фриз гладкий, карниз с модульонами и поясом лепных порезок. Окна 1-го этажа с подоконными полками на кронштейнах. В простенках между колоннами в третьем этаже балконы с металлическим ограждением. Балконные двери оформлены профилированными наличниками с плоскими сандриками, остальные фасады имеют в основном отделку аналогичную фланговым стенам описанной торцевой части. Кроме того, на фасаде вдоль проезда 3, 7, 12 и 16 оси акцентированы порталами с пилястрами тосканского ордера в первом этаже и фигурными аттиками с лучковыми окнами над карнизом. Центр дворового фасада отмечен полуротондой большого тосканского ордера увенчанной полукруглой террасой в уровне 3-го этажа и фигурным аттиком с лучковым окном. В 3 и 4 этажах окна чередуются с балконами, имеющими металлическое ограждение.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Местами наблюдаются дефекты штукатурного и окрасочного слоя фасадов зданий и облицовки цоколя, загрязнения различного характера, следы увлажнения цоколя.

Дом жилой (пр. Стачек, д. 142, лит.А) кирпичный четырехэтажный на подвалах. В плане П-образный: основной корпус расположен вдоль пр. Стачек, в сторону двора на две

световых оси выступают небольшие крылья. Архитектурная отделка и стилистике «сталинского ампира». Первый этаж главного фасада обработан горизонтальным рустом. Высокие окна торговых помещений первого этажа с полуциркульными перемычками. По центральной оси и в центрах флангов - входные двери. Окна второго этажа опираются на профилированную подоконную тягу, оформлены профилированными наличниками с плоскими сандриками. Над четырьмя окнами третьего этажа треугольные сандрики на кронштейнах, в четвертом этаже три балкона на фигурных кронштейнах (в осях соответствующих входам). Венчающий фриз гладкий, карниз с кронштейнами и поясом лепных порезок. Окна 2-4 этажей боковых фасадов все с наличниками и сандриками, соответствующими отделке окон главного фасада. Вход в центральной части дворового фасада акцентирован четырехколонным портиком, поддерживающим балкон с балюстрадой. Лестничное окно, помещенное в уровне этого балкона охвачено широким архивольтом. В центре торцов дворовых крыльев трехгранные трехэтажные эркеры, увенчанные в четвертом этаже балконами. В четвертом этаже центральной части окна чередуются с балконами.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Местами наблюдаются дефекты штукатурного и окрасочного слоя фасадов зданий и облицовки цоколя, загрязнения различного характера, следы увлажнения цоколя.

Дом жилой (пр. Стачек, д. 172, лит.А) кирпичный четырехэтажный на подвалах. В плане П-образный с основным корпусом, обращенным к Соломахинскому пер. и выступающими в сторону двора небольшими крыльями (северное в одну ось и южное в две оси). Центр обращенного к Соломахинскому пер. главного фасада акцентирован раскреповкой в три световых оси, в первых двух этажах решенной как тройной портал на который установлен портик большого тосканского ордера (3-4 этажи) увенчанный фронтоном. В тимпане помещено полуциркульное окно. Окна первого этажа оформлены подоконными досками на кронштейнах и овальными медальонами в замках, на втором этаже простые прямоугольные окна чередуются с большими полуциркульными, охваченными рустованными архивольтами. Под окнами третьего этажа ленточный пояс с балясинами под проемами, а простые наличники чередуются профилированными с сандриками. Торец, обращенный к пр. Стачек оформлен полуротондой с тремя большими полуциркульными проемами в уровне 1-2 этажей и тосканской колоннадой в 3-4, поддерживающей вынос кровли. Оформление ротонды аналогично портику главного фасада. Перед ротондой в первом этаже широкая полукруглая терраса, огражденная

балюстрадой. На дворовом фасаде повторяется отделка главного фасада в 3-4 этажах и подоконные доски 1-го этажа.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Местами наблюдаются дефекты штукатурного и окрасочного слоя фасадов зданий и облицовки цоколя, загрязнения различного характера, следы увлажнения цоколя.

#### ***10.4. Описание существующего состояния территории проектирования.***

Рассматриваемая территория представляет собой внутриквартальную территорию, включающую местные проезды, тротуары, пешеходные дорожки, участки газона с посадками деревьев и кустарников и участки газона без насаждений. Состояние покрытий, газона и насаждений в целом удовлетворительное.

Существующая теплосеть в настоящее время положена под землей, на своем пути пересекает участки озеленения, проезды, тротуары, при подходах к стенам зданий (вводам в подвал), пересекает отмостку зданий.

Тепловая сеть, подлежащая реконструкции (ремонту) постройки 1963 г. находится в неудовлетворительном состоянии, физически и морально устарела. Теплоизоляционное покрытие местами разрушено и увлажнено, в местах ликвидации дефектов - отсутствует. Тепловая сеть требует ремонта и подлежит модернизации.

В границах объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)» тепловая сеть подлежит ремонту в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-511/21-0-2 от 08.04.2021. Данная рабочая документация разрабатывается отдельным проектом, в объект данной государственной историко-культурной экспертизы не входит.

Относящиеся к данному исследованию участки проведения работ расположены на газонах и асфальтобетонного покрытия, в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А.

***10.5. Описание и анализ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная***

*документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г.*

#### **10.5.1. Общие данные по разделу.**

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г. (далее по тексту Акта - Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А, вблизи которого находятся участки проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция (ремонт с модернизацией) тепловой сети (двухтрубная система). Работы проводятся в зоне существующей тепловой сети. Предусмотрены также сопутствующие участки перекладки канализации и газопровода с учётом нормативной прокладки тепловых сетей.

За границами территории регионального объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)», проектируемая тепловая сеть прокладывается с сохранением существующего принципа прокладки тепловой сети по территории – в монолитных железобетонных каналах с устройством сборных плит перекрытия каналов, а также в железобетонных каналах из лотковых элементов на существующих отметках.

На территорию объекта культурного наследия тепловая сеть заходит с непосредственно прилегающей территории в 4 местах, обозначения данных мест условно приняты: участок №1, участок №2, участок №3, участок №4.

На участке №1 реконструируемая тепловая сеть выходит из здания котельная по адресу: пр. Стачек, д. 170, лит.Б (не является объектом культурного наследия) и прокладывается по существующей трассе (существующая сеть демонтируется) в



восточном направлении и проходит в асфальтобетонном покрытии площадки до границы территории объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)», ценные зеленые насаждения на рассматриваемом участке отсутствуют. Здание по адресу: пр. Стачек, д.158, лит.А является предметом охраны. Тепловая сеть 2Ду200 на данном участке подходит к границам объекта и прокладывается в железобетонном канале из лотковых элементов КН-III с устройством сборной железобетонной неподвижной опоры по трассе до границ ОКН в существующих отметках.

На участке прокладки тепловой сети непосредственно примыкающим к территории объекта культурного наследия тепловая сеть проходит на глубине 1,8 м, ширина траншеи на данном участке 3,2 м, ширина расчетной зоны влияния от края траншеи составляет 3,6 м, здание по адресу: пр. Стачек, д.158, лит. А, являющееся предметом охраны, расположено значительно дальше расчетной зоны влияния на расстоянии 13,3 м, общее расстояние от границы объекта 16,7 м.

Между участком №1 и участком №2 тепловая сеть проходит по внутриквартальной территории вне границ объекта культурного наследия – от здания котельной тепловая сеть проходит в северном направлении, реконструкции подлежит участок трассы сети от котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б до дома 168 по пр. Стачек и дома 116 по Ленинскому проспекту. Тепловая сеть принята 2Ду200 и прокладывается вне границ ансамбля ОКН по существующей трассе в монолитных железобетонных каналах с устройством сборных плит перекрытия каналов общей протяженностью 191,2 м с устройством сборных железобетонных неподвижных опор. Далее по существующей трассе от дома 116 по Ленинскому проспекту к дому 164 по пр. Стачек тепловая сеть 2Ду80 прокладывается в монолитном железобетонном канале с устройством сборных плит перекрытия каналов общей протяженностью 7,4 м трассы.

Далее по существующей трассе от дома 116 по Ленинскому проспекту к дому 152 по пр. Стачек до границ ОКН тепловая сеть 2Ду150 прокладывается в монолитном железобетонном канале с устройством сборных плит перекрытия каналов общей протяженностью 26,2 м трассы. Также на данной трассе устанавливается новая сборная железобетонная тепловая камера УТ5.

Далее от новой сборной железобетонной камеры УТ5 к дому 154 по пр. Стачек тепловая сеть 2Ду80 по существующей трассе прокладывается в железобетонном канале из лотковых элементов КН-II протяженностью 32,5 м. трассы.

Тепловая сеть проходит в проездах, частично в газонах, при произрастании на существующей трассе теплосети насаждений, выполняется их снос, в соответствии с Актом УСПХ.

На участке №2 реконструируемая тепловая сеть подходит к границе объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)» по участку газона, на котором ценных зеленых насаждений нет.

На рассматриваемом участке, непосредственно примыкающем к территории объекта культурного, ценных зеленых насаждений нет, тепловая сеть проходит на глубине 1,87 м, ширина траншеи на данном участке 3,2 м, ширина расчетной зоны влияния составляет 3,8 м. В границах расчётной зоны влияния на территории объекта культурного наследия на расстоянии не менее 30 м какие-либо здания и сооружения отсутствуют, устроен газон, проложены проезды и тротуары.

На участке №3 реконструируемая тепловая сеть подходит к границе объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)» в газоне, на котором ценных зеленых насаждений нет, тепловая сеть проходит на глубине 1,87 м, ширина траншеи на данном участке 3,2 м, ширина расчетной зоны влияния составляет 3,8 м. На территории объекта культурного наследия, на расстоянии не менее 30 м, какие-либо здания и сооружения отсутствуют, устроен газон, проложены проезды и тротуары.

Далее тепловая сеть идет по существующей трассе на восток от дома 152 по пр. Стачек в направлении к дому 116 по Ленинскому пр., тепловая сеть 2Ду150 прокладывается в монолитном железобетонном канале с устройством сборных плит перекрытия каналов и с устройством сборных железобетонных неподвижных опор по трассе общей протяженностью 35,2 м трассы до границ ОКН в существующих отметках.

Далее по существующей трассе от дома 150 по пр. Стачек к дому 152 по пр. Стачек тепловая сеть 2Ду150 прокладывается в монолитном железобетонном канале с устройством сборных плит перекрытия каналов и с устройством сборных железобетонных неподвижных опор по трассе общей протяженностью 66,9 м трассы.

Далее по существующей трассе от дома 150 по пр. Стачек к дому 146 по пр. Стачек тепловая сеть 2Ду100, 2Ду125 прокладывается в монолитном железобетонном канале с устройством сборных плит перекрытия каналов и с устройством сборной железобетонной неподвижной опоры по трассе общей протяженностью 38,4 м трассы. Также на данной трассе устанавливается новая сборная железобетонная тепловая камера УТ9 (взамен существующей).

От новой сборной железобетонной камеры УТ9 к дому 148 по пр. Стачек по существующей трассе тепловая сеть 2Ду80 прокладывается в монолитном железобетонном канале с устройством сборных плит перекрытия каналов общей протяженностью 11,2 м трассы.

Расстояние от трассы сети до границ объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)» от 30-42 м и более, расстояние от новой тепловой камеры до границ объекта культурного наследия 84 м, таким образом, данный участок сети расположен на достаточно удаленной территории от границ объекта, также на территории объекта культурного наследия и вблизи границы объекта какие-либо здания и сооружения отсутствуют.

Тепловая сеть проходит в проездах, частично в газонах, при произрастании на существующей трассе теплосети насаждений, выполняется их снос, в соответствии с Актом УСПХ.

Перед участком №4 тепловая сеть по существующему вводу заходит в жилое здание (здание не является объектом культурного наследия) с южного фасада и выходит со стороны северного фасада на границе с объектом культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)».

Канализация, в соответствии с нормами относительно трассы теплосети, подлежит перекладке с западной стороны вдоль трассы теплосети на значительном расстоянии – на 80 м от границы объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)», глубина прокладки канализации 2,4 м, ширина траншеи 1,0 м, расчетная зона влияния не превышает 4,8 м, старая сеть глушится без вскрытия поверхности. Проектом предусматривается отрывка траншеи сетей канализации при подходе к жилым зданиям работы выполняются вручную, что не оказывает динамического и вибрационного воздействия на объект культурного наследия.

На участке №4 тепловая сеть выходит из жилого дома (подвала) со стороны северного фасада по адресу: пр. Стачек, д. №146, под землей по территории газона подходит к границе территории объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)», ценные насаждения на данной территории отсутствуют.

Теплосеть реконструируется по существующей трассе от дома №146 по пр. Стачек к дому №140 по пр. Стачек тепловая сеть 2Ду80 прокладывается в монолитном железобетонном канале с устройством сборных плит перекрытия каналов общей протяженностью 0,5 м трассы до границ ОКН в существующих отметках.

Тепловая сеть проходит по существующей трассе, в месте ее подхода к границе объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)» расположен газон, на расстоянии 11 м от границы объекта на его территории расположено здание – жилой дом по адресу: пр. Стачек, д.144, лит.А, который является предметом охраны. Глубина траншеи прокладки теплосети составляет 1,88 м, ширина траншеи составляет 3,0 м,

ширина расчетной зоны влияния 3,8 м, таким образом, рассматриваемое здание находится вне границ расчетной зоны влияния.

Для осуществления компенсации температурных удлинений теплопроводов применены сильфонные компенсаторы и сборные плоские железобетонные неподвижные опоры, устанавливаемые взамен старых неподвижных опор.

Новые тепловые камеры УТ5, УТ9 устанавливаются по трассе существующей тепловой сети, камера УТ9 устанавливается взамен существующей тепловой камеры тех же габаритных размеров.

Все строительные конструкции в проезжей части рассчитаны на колесную нагрузку от транспорта. Для контроля состояния изоляции от возможности протечек, в конструкцию изоляционного слоя внесена система оперативного дистанционного контроля (ОДК). Наружные поверхности монолитных и сборных лотковых железобетонных каналов для защиты тепловой сети от проникновения ливневых стоков, покрываются битумной мастикой за 2 раза. Для наружных швов элементов каналов выполняется дополнительная оклеечная гидроизоляция шириной 400 мм из двух слоев гидроизола на горячем битуме.

Сети прокладываются в траншее с креплением деревянными щитами, в существующей зоне с соблюдением нормативных расстояний от фундаментов зданий.

При переустройстве тепловой сети в проекте предусмотрена перекладка инженерных сетей, в тех местах, где этого невозможно избежать. В перекладку взяты участки газопровода и канализации, стенки траншей укрепляются деревянными щитами.

Газопровод. Территория между участком №1 и №2. Газопровод перекладывается с западной стороны вдоль трассы теплосети на значительном расстоянии – на 17-59 м от границы объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)», глубина прокладки газопровода 1,5-2,0 м, ширина траншеи 1,0 м, расчетная зона влияния от края траншеи не превышает 4,0 м. Зона прокладки газопровода и план полосы отвода сети расположены на значительном расстоянии от территории объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)».

Укладка газопровода осуществляется с «колес» без складирования материалов вдоль трассы или вручную. Складирование грунта при разработке котлованов не производится, весь грунт вывозится.

Проектом предусматривается отрывка траншеи газопровода среднего и низкого давления при подходе к зданиям вручную, что не оказывает динамического и вибрационного воздействия на прилегающую территорию.

Сети прокладываются в существующей зоне с соблюдением нормативных расстояний от фундаментов зданий.

*Бытовая канализация.* Проектом предусматривается перекладка сети вне границ объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)».

Между участком №1 и №2 выполняется перекладка самотечной бытовой канализации у домов №№ 168, 160 и 156 по проспекту Стачек (на участке от кк. 1 (сущ. 38) до кк. 11 (сущ.123)) с изменением планового и высотного положения сети бытовой канализации. Прокладка сетей предусмотрена с соблюдением требований таблицы 6.1 СП 18.13330.2019 в части минимального расстояния от фундамента зданий до проектируемой сети бытовой канализации (минимальное расстояние от элемента (лестницы) дома № 158 по пр. Стачек составляет 4,70 м, от дома 170 по пр. Стачек – 8,60) и п.п.3 п.9.35 СП 22.13330.2016 (средняя глубина заложения канализации  $\square$ 2,50 м). Работы на вышеуказанном участке вести вручную с креплением стенок траншеи (без откосов) инвентарными щитами, для обеспечения сохранности фундаментов зданий. Расстояние от расчетной зоны влияния прокладки сети до границ объекта культурного наследия более 30 м, сеть проходит на значительном расстоянии от границ объекта.

Канализация перекалывается с восточной стороны вдоль трассы теплосети, большая часть сети проходит на значительном расстоянии – на 40-55 м от границы объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)», глубина прокладки сети от 2,2-2,9 м, ширина траншеи 1,0 м, максимальная расчетная зона влияния от края траншеи 5,8 м, старая сеть местами глушится без вскрытия поверхности.

Северный участок сети перекалывается на территории непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)», сеть проходит частично в газоне, на подходе к границе объекта ценные зеленые насаждения отсутствуют, глубина прокладки сети 2,2 м, ширина траншеи 1,0м, от края траншеи расчетная зона влияния 4,4 м. Здание по адресу пр. Стачек, д.158, лит.А, являющееся предметом охраны, расположено значительно дальше расчетной зоны влияния на расстоянии 23 м от границы расчетной зоны влияния.

Расстояние от прокладки трассы сети до границ объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)» составляет 16,5-59 м и более, расстояние от новой тепловой камеры до границ объекта – 14 м, таким образом, данный участок сети расположен на достаточно удаленной территории от границ объекта культурного наследия (также на территории объекта в зоне 30 м, какие-либо здания и сооружения отсутствуют).

Между участком №3 и №4 выполняется перекладка самотечной бытовой канализации диаметром 230 мм у домов №№ 148 и 150 по проспекту Стачек (на участке

от кк17 (сущ. 70) до кк22 (сущ.111)) с изменением высотного положения сети бытовой канализации; - установка колодцев из сборных железобетонных элементов с футеровкой облицовочными панелями “ЭКОВЕЛЛ” по ТУ 5855-001-23107031-2013 диаметром 1000 мм в местах присоединений существующих сетей бытовой канализации и поворотов трассы; - демонтаж бетонной трубы диаметром 230 мм общей протяженностью 71,3 п.м.; - демонтаж 3 шт. ж/б колодцев.

Расстояние от расчетной зоны влияния (глубина траншеи 2,2 м, ширина траншеи 1 м, ширина зоны влияния от края траншеи 4,4м) прокладки сети до границ объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)» более 39 м, сеть проходит на значительном расстоянии от границ объекта.

Канализация перекалывается с западной стороны вдоль трассы теплосети на значительном расстоянии – на 40-80 м от границы объекта, глубина прокладки канализации 2,5 м, ширина траншеи 1,0 м, расчетная зона влияния от края траншеи не превышает 5 м, старая сеть глушится без вскрытия поверхности. Проектом предусматривается отрывка траншеи сетей канализации при подходе к существующим зданиям на данных участках работы выполняются вручную, что не оказывает динамического и вибрационного воздействия на объект культурного наследия.

Для прокладки канализационных сетей приняты раструбные трубы с двойной структурированной стенкой.

Глубина заложения и уклон проектируемого трубопровода приняты с учетом существующих сетей бытовой канализации и не противоречат требованиям СП 32.13330.2012.

Для прокладки сетей приняты открытые способы производства работ. При прохождении полипропиленовых и полиэтиленовых труб через стенки ж/б колодцев предусматривается устройство защитных муфт.

Проектом предусмотрена укладка трубопроводов:

- при открытой прокладке на основание из щебня  $h=20$  см и песка  $h=20$  см, обратную засыпку труб выполнить песком до начала конструкции дорожной одежды с послойным трамбованием;

- при закрытой прокладке на естественное основание.

#### Дождевая канализация.

Проектом предусматривается между участком №1 и №2 выполняется перекалка самотечной дождевой канализации (присоединение дождеприемного колодца) Ø250 мм (бетон) у дома № 168 по пр. Стачек на участке от Дк1 (сущ.235) до проектируемого колодца к1.

Канализация перекалывается на удалении от границы объекта культурного наследия – на 15,5 м, глубина прокладки канализации 2,5 м, ширина траншеи 1,0 м, расчетная зона влияния от края траншеи - 5,0 м. Проектом предусматривается отрывка траншеи сетей канализации при подходе к зданиям, на данных участках работы выполняются вручную, что не оказывает динамического и вибрационного воздействия на объект культурного наследия.

Между участком №3 и №4 перекалка самотечной дождевой канализации диаметром 230 мм и 300 мм между домом №116 по Ленинскому проспекту и № 154 по пр. Стачек на участке от к.8 до к.11 (сущ.4) с изменением высотного положения сети дождевой канализации;

- перекалка самотечной дождевой канализации диаметром 230 мм у домов №№ 148 и 146 по проспекту Стачек на участке от сущ. 63 до к15 (сущ.66) с изменением планового и высотного положения сети дождевой канализации и применением трубы Pragma SN 10 диаметром 227/200 мм.

- установка колодцев из сборных железобетонных элементов с футеровкой облицовочными панелями “ЭКОВЕЛЛ” по ТУ 5855-001-23107031-2013 диаметром 1000 мм в местах присоединений существующих сетей дождевой канализации и поворотов трассы;

- демонтаж бетонной трубы диаметром 230 мм (L=89,60 п.м.);

- демонтаж 7 шт. ж/б колодцев.

Для прокладки канализационных сетей приняты раструбные трубы с двойной структурированной стенкой. Высотное положение проектируемой канализации выполнено в соответствии с п.6.12 СП 18.13330.2011 и ТСН 30-306-2002. Глубина заложения и уклон проектируемого трубопровода приняты с учетом существующих сетей бытовой канализации.

Для прокладки сетей принят открытый способ производства работ. При прохождении полипропиленовых и полиэтиленовых труб через стенки ж/б колодцев предусматривается устройство защитных муфт.

Проектом предусмотрена укладка трубопроводов на основание из щебня  $h=20$  см и песка  $h=20$  см, обратную засыпку труб выполнить песком до начала конструкции дорожной одежды с послойным трамбованием.

Глубина прокладки канализации 2,5 м, ширина траншеи 1,0 м, расчетная зона влияния от края траншеи не превышает 5 м, старая сеть глушится без вскрытия поверхности, территория объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)» расположена на расстоянии более 30 м от прокладки сети.

Дренажная канализация. Проектом предусматривается (вне границ объекта культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)»):

На участке №2: перекладка дренажной сети у дома № 116 по пр. Ленина на участке от проектируемого Д1 до к11 (суш.4) с изменением высотного положения дренажной сети; демонтаж бетонной трубы диаметром 150 мм общей протяженностью 46,90 п.м.; демонтаж 2 шт. ж/б колодцев.

Дрены выполняются из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб.

Для фильтровой обсыпки дренажных труб применяется щебень. В целях предохранения фильтрующей обсыпки от попадания песчаных частиц она оборачивается слоем геотекстиля. Сеть дренажа засыпается песком с коэффициентом фильтрации. Колодцы на сети дренажа выполнены диаметром 1000 мм с осадочной частью 300 мм.

Глубина прокладки дренажа канализации 2,5 м, ширина траншеи 1,0 м, расчетная зона влияния от края траншеи не превышает 5 м, старая сеть глушится без вскрытия поверхности, территория ОКН «Дача Сиверса (Кировский городок)», зона проведения работ расположена на расстоянии более 30 м.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия. В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо: разработать в составе проектной документации разделы об обеспечении сохранности указанных объектов



культурного наследия». Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом КГИОП № 01 -27-1794/21-0-1 от 21.12.2021 (Приложение №2).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «СК «Импульс» в 2022 г. в виде тома проекта «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г. - является объектом настоящей экспертизы.

#### ***10.5.2. Анализ методики разработки документации:***

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участки проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия в непосредственной близости от участков проектирования.

Материалы настоящего Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объекте культурного наследия, в непосредственной близости от которых располагаются участки проектирования; характеристику современного состояния объекта культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений объекта проектирования; оценку воздействия проектируемого объекта на объект культурного наследия; мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проектируемого объекта на объект культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А.

Анализируя требования СП 22.13330.2016 и СП 249.1325800.2016 в разделе, сделан вывод, что при реконструкции тепловой сети и переустройству сопутствующих сетей оказываться влияние на ОКН не будет. Расчётные зоны влияния представлены на чертеже 20.15.СК-01-СОКН-1 «План тепловых сетей с зоной влияния».

Одновременно, разработчиками Раздела сделан вывод о возможности угроз сохранности в отношении объекта культурного наследия в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при производстве строительно-монтажных работ: (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объекта культурного наследия).

В связи с тем, что реконструируемая тепловая сеть и сопутствующая перекаладываемая канализация вплотную подходят к границам ОКН «Дача Сиверса (Кировский городок)» и зона влияния распространяется на территорию объекта (глубина зоны влияния не превышает 4,7м), необходимо разработать мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А.

### ***10.5.3. Мероприятия обеспечения сохранности:***

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

Проектом предполагается проведение следующих мероприятий, обеспечивающих безопасность при проведении строительно-монтажных работ в непосредственной близости к объекту культурного наследия:

- фотофиксация объекта до начала проведения строительно-монтажных работ, во время их проведения и после окончания;

- подъезд автотранспорта к участкам производства работ должен осуществляться только с существующих проездов;

- при производстве работ в газоне, где нет возможности подъехать к месту траншеи с дорог в твердом покрытии (асфальт), запроектирована временная дорога из железобетонных плит, по слою щебня и песка с прокладкой геотекстильного материала (ГОСТ Р 57368-2016).

- Производство земляных работ вблизи объекта культурного наследия:

- запрет на проведение любых земляных работ вне границ земельного участка, отведенного под строительство объекта. Территория строительной площадки огораживается;

- полный запрет на движение строительной техники за пределами временных строительных дорог и твердых покрытий;

- работы в непосредственной близости к объекту культурного наследия выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;

- разработку траншеи производить мини экскаватором Nanix H36C объёмом ковша 0.11м<sup>3</sup>. Доработку грунта в траншее производить ручным методом.

- не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, грунт вынутый из траншеи сразу вывозится;

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства, незамедлительно принять меры по очистке территории;

- Производство монтажных работ вблизи объекта культурного наследия:

- доставку труб произвести максимально близко к зоне производства работ.

- с помощью грузовых тележек трубы и железобетонные лотки доставляются к месту монтажа и раскладываются у бровки котлована.

- с помощью электролебедки трубы и ж/б лотки перемещаются в траншею и монтируются.

- после окончания монтажа обратную засыпку произвести вручную.

- грунт к месту засыпки доставлять с помощью тачек.

В местах выезда автотранспорта на асфальтированные дороги в соответствии со строительным генеральным планом предусматривается место для мойки колес автомашины с установкой отстойников для сбора использованной воды. Для очистки воды применяются установки «Мойдодыр».

Вибрационные и ударные нагрузки от планируемых к использованию механизмов и способов ведения работ при организации и производстве строительства отсутствуют.

- Мероприятия по защите зеленых насаждений

Разделом предусмотрено провести следующие мероприятия по защите зеленых насаждений:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства (отмечены на стройгенплане) и в зоне возможного влияния сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- вблизи сохраняемых зеленых насаждений, разработку грунта производить вручную не ближе 1,0 м от кустарника или 2,0 м от ствола дерева.

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- при производстве работ в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их;

- сохранению подлежат все ценные средне - и старовозрастные деревья, самосевная растительность и насаждения, произрастающие непосредственно по трассе существующей теплосети, в зоне производства работ подлежат сносу.

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

После окончания работ нарушенное благоустройство восстанавливается в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Перед началом работ по проектированию была выполнена фотофиксация объекта, общие виды и виды по трассе теплосети, с составлением схемы фотофиксации и аннотаций к фотографиям.

По результатам проведения предварительных работ с учетом исходно-разрешительной документации сделаны рекомендации:

- реконструкцию теплосети с заменой труб осуществлять по существующей трассе, по возможности в существующих отметках с учетом действующих норм и правил;
- перекладку сопутствующих сетей производить вне зоны произрастания ценных зеленых насаждений;
- сохранению подлежат все ценные средне - и старовозрастные деревья, самосевная растительность и насаждения, произрастающие непосредственно по трассе существующей теплосети, в зоне производства работ подлежат сносу;
- при производстве работ все сохраняемые деревья подлежат защите щитами;
- складирование стройматериалов на территории газона запрещается;
- работы выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;
- после выполнения работ необходимо выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства в границах работ, за границами работ по факту его нарушения без изменения вертикальной планировки (с учетом, что поверхностный водоотвод организован) с сохранением существующей планировочной структуры сада.

Проектируемые трассы инженерных сетей весь свой путь проходят под землёй, что исключает визуальное влияние на объект.

На участках территории, где инженерные сети идут на приближенном расстоянии от объекта культурного наследия, все земляные работы преимущественно будут производиться вручную. При производстве работ необходимо постоянно вести мониторинг за состоянием согласно ГОСТ Р 56198-2014.

Все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.).

Перед началом работ необходимо проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности. Для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объекта культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети.

В соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку строительства.

Проведение вышеуказанных мероприятий позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А., при выполнении строительных работ.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### ***11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:***

- Иконографические материалы (Приложение № 4: Иконографические материалы);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (Приложение № 5: материалы фотофиксации).

### ***11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:***

*Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.01.2014 г.)

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Библиографические и архивные источники:*

1. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях одного. СПб., 1996. С. 15.

2. Денисов Ю.М. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге. // Архитектурное наследство. № 4. М., 1953. С. 148-154.

3. Карпущенко В.М. Проспект Стачек. Л., 1978. С. 12.

4. Ленинград. Путеводитель. Сост. В.А.Витязева, К.М.Кириков. Л., 1986. С. 303.

5. Фролов В. А. Логин Шретер // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. СПб., 2000. С. 490-491.



6. Горбатско СБ. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001. С. 127-131.
7. Грекова Т.Н., Голиков ЮЛ. Медицинский Петербург. СПб., 2001. С. 352-354.
8. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003. С. 200.
9. Кобак А.В., Антонов В.В. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СИП., 2003. С. 225-226, 375.
10. Денисов Ю.М. Главное здание б. больницы им. Фореля: Историческая справка. Л., 1953. Архив КГИОП. № 11-746.
11. Паспорт П.470, инв. №1271 п. Архив КГИОП.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г. является исполнение мероприятий сохранности, изложенных выше.

Наиболее важными среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мероприятий позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия.

Реализация принятых проектных решений положительно скажется на существующей градостроительной среде, позволит минимизировать риски повреждений объекта культурного наследия, связанные с износом подземных сетей.

При проведении строительных работ при реализации проекта: «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» с учётом предусмотренных экспертируемым Разделом 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г. сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А обеспечивается.

### **13. Вывод экспертизы**

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта: «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г.

#### **Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 14 марта 2022 года
---

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Документы по объекту культурного наследия.

- Приказ Минкультуры РФ от 10.11.2016 № 51331 –р;
- Распоряжение КГИОП о предмете охраны от 13.11.2019 №669-р;
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача К. Е. Сиверса (Кировский городок)» от 03.06.2005;
- Паспорт ОКН КГИОП от 25.08.2021

Приложение 2. Письма КГИОП

- № 01 -27-1794/21 -0-1 от 21.12.2021.; №01 -25-18627/21 -0-1 от 26.08.2021; №07-2404/21-0-1 от 24.03.2021

Приложение 3. Охранное обязательство на объект культурного наследия

- Распоряжение КГИОП от 09.01.2018 № 07-19-3/18

Приложение 4. Иконографические материалы.

Приложение 5. Материалы фотофиксации.

Приложение 6. Выписка из ЕГРН от 03.03.2022 № 99/2022/452923778

Приложение 7. Разрешение КИО от 25.01.2022 №418-ИЗУ

Приложение 8. Договор с экспертом № 02-28/22 от 28.02.2022

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы**

14 марта 2022 года

**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Имппульс», 2022 г. от 14.03.2022 г.

### **Документы по объекту культурного наследия.**

- Приказ Минкультуры РФ от 10.11.2016 № 51331 –р;
- Распоряжение КГИОП о предмете охраны от 13.11.2019 №669-р;
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача К. Е. Сиверса (Кировский городок)» от 03.06.2005;
- Паспорт ОКН КГИОП от 25.08.2021



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51331-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», 1-я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780–е гг., перестройка главного дома; 1828–1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836–1838 гг., 1847–1850 гг., перестройка и расширение, 1950–1964 гг., восстановление главного дома (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», 1-я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780–е гг., перестройка главного дома; 1828–1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836–1838 гг., 1847–1850 гг., перестройка и расширение, 1950–1964 гг., восстановление главного дома (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620554160005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



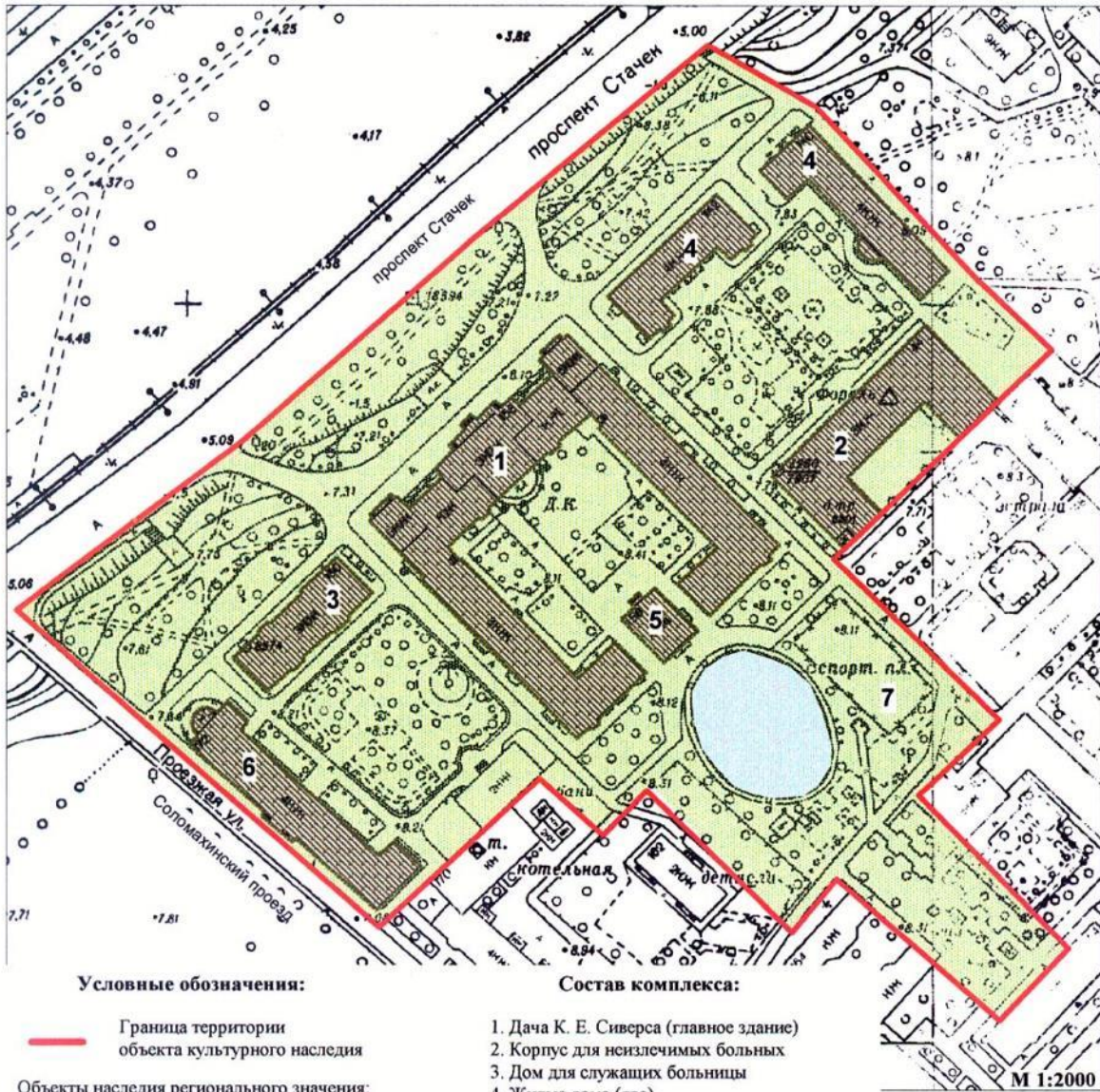
Кириков Б. М.  
М.П.

" 11 ЮН 2005 "

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Дача К. Е. Сиверса ("Кировский городок")

г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172



**Условные обозначения:**

- Граница территории  
объекта культурного наследия
- Объекты наследия регионального значения:**
- Здания и сооружения
  - Парки, сады, скверы,  
бульвары, аллеи, палисадники
  - Элементы гидросистем

**Состав комплекса:**

1. Дача К. Е. Сиверса (главное здание)
2. Корпус для неизлечимых больных
3. Дом для служащих больницы
4. Жилые дома (два)
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Парк с прудом и фрагментами  
исторической планировки

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

13.11.2019

№ 669-р

**Об утверждении предмета охраны объекта  
 культурного наследия регионального значения  
 «Дача Сиверса (Кировский городок)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144, лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Считать утратившими силу распоряжения КГИОП от 30.08.2011 №10-523 «Об утверждении перечня предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Б. дача К. Сиверса (комплекс «Кировского городка» - 7 зданий и пруд)», от 29.09.2017 №446-р «Об утверждении перечня предмета охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Б. дача К. Сиверса (комплекс «Кировского городка» - 7 зданий и пруд)».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

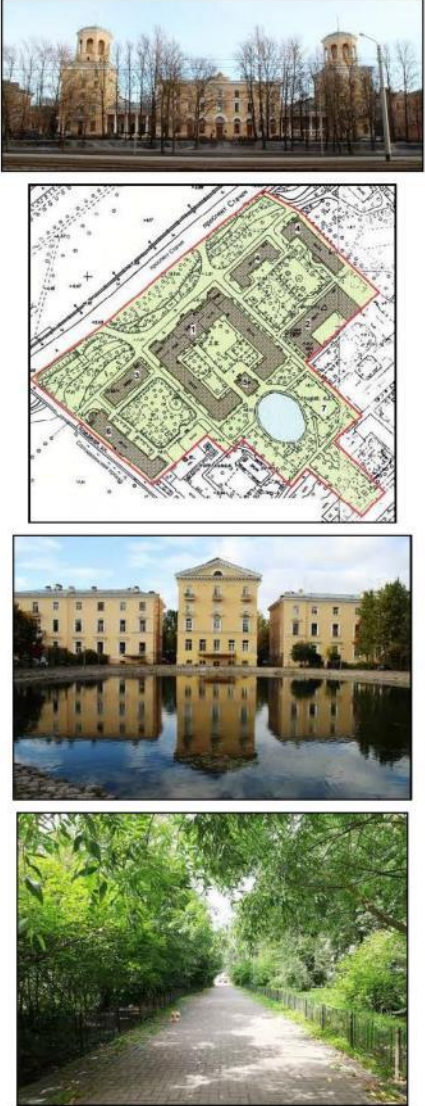
4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.


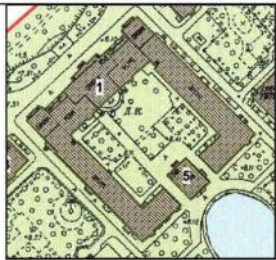
Заместитель председателя КГИОП-  
 начальник Управления организационного  
 обеспечения, популяризации и государственного  
 учета объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова







Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Сиверса (Кировский городок)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., д. 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172






№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>исторические элементы планировки территории ансамбля, включая исторические элементы регулярной планировки парка:</p> <p>визуальные связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки перед главным входом в главное здание с проспектом Стачек,</li> <li>- пруда с исторической аллеей в юго-восточной части территории;</li> </ul> <p>пруд – в плане близкий к овалу, вытянутый по главной оси ансамбля, берег пологий, откос, вымощенный гранитным булыжником;</p> <p>историческая центральная аллея – местоположение (юго-восточный участок территории), видовой состав посадок (ива);</p>	






		<p>рельеф – верхняя и нижняя террасы (высотные отметки);</p> <p>старовозрастные деревья – ива ломкая, лиственницы, липы, дуб.</p>	
<b>Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158, лит. А</b>			
2	Объемно-пространственное решение здания:	габариты и конфигурация симметричного относительно центральной оси здания, образующего в плане каре, состоящего из центрального трёхэтажного корпуса, фланкирующих пятиэтажных башен, соединенных с центральным корпусом одноэтажными корпусами, и трехэтажных Г-образных флигелей;	






		<p>габариты, конфигурация восьмигранных с аркадой бельведеров, венчающих башни;</p> <p>крыша – конфигурация (вальмовая - основного корпуса, двускатная и вальмовая - фланкирующих корпусов, купольная - бельведеров), высотные отметки, включая шпили.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические своды подвала – крестовые, цилиндрические с распалубками, на подпружных арках, цилиндрические, на пилонах.</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и сводов подвала.</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>линейный руст 1-го этажа центрального 3-этажного корпуса, 1-4-го этажей башен, с верхней расшивкой швов в надоконном пространстве в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>материал облицовки цоколя – гладкая штукатурка, центрального корпуса и башен – известняк;</p> <p>оконные проемы всех фасадов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная), цвет и рисунок расстекловки заполнений, оформление (профилированными подоконными досками, в том числе на стилизованных кронштейнах в уровне 2-го этажа, профилированными наличниками, в том числе с изломом в верхних углах, профилированными треугольными и прямыми сандриками, в том числе на стилизованных кронштейнах, рустованными архивольтами);</p> <p>балконы – местоположение, конфигурация, профиль балконной плиты, материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p><u>северо-западный фасад:</u></p> <p>неглубокие прямоугольные ниши, в которых расположены оконные и дверные проемы в уровне первого этажа;</p> <p>междуэтажный, раскрепованный по осям межоконных пространств, профилированный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами);</p> <p>дверные проемы, в том числе оформленные в виде портала, завершеного раскрепованным профилированным сандриком, – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала (дерево) и рисунок заполнений;</p> <p>крыльца – двумаршевые, материал облицовки ступеней (камень), материал (металл) и рисунок ограждений;</p> <p>фриз геометрического орнамента с лепными композициями (факел в обрамлении дубовых ветвей);</p>	    
---	---	--	--


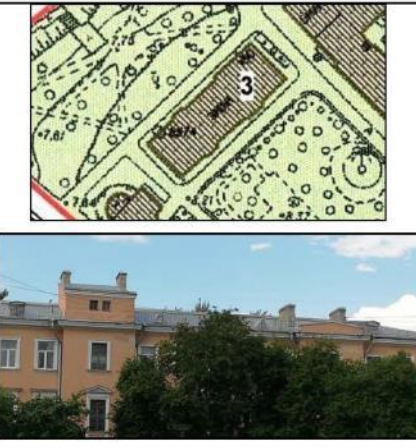
		<p>карниз состоящий из поясов с дентикулами и иониками и профилированного карниза большого выноса;</p> <p>лепной декор - композиция, состоящая из колосьев и дубовых листьев с лентой и двумя молотами, в надоконном пространстве, две гирлянды с розетками в уровне 3-го этажа, аттик с картушем;</p> <p>в верхней части фасада - пояса с дентикулами и орнаментом растительного характера, профилированный венчающий карниз большого выноса;</p> <p>исторические лоджии - колонны дорического ордера, гладкий фриз (оформление фриза утрачено), профилированный карниз с поясом, орнаментированным дубовыми листьями, материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p>бельведеры - рустованный цоколь, габариты, конфигурация полуциркульных проемов обходной галереи, профиль стилизованных импостов, профилированная тяга в верхней части, профилированный венчающий карниз.</p>	    
--	--	---	--

		<p><u>северо-восточный и юго-западный фасады:</u></p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала заполнения (дерево), оформление в виде порталов (в том числе рустованных с веерной расшивкой швов), завершенных раскрепованными профилированными сандриками;</p> <p>подоконная тяга – местоположение;</p> <p>крыльца с козырьком на кронштейнах – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл) и рисунок ограждений;</p> <p>профилированный карниз большого выноса с поясом с порезкой в виде дубовых листьев;</p> <p><u>юго-восточный фасад:</u></p> <p>две раскреповки, выделяющие крайние оконные оси;</p> <p>тяга, отделяющая цоколь от 1-го этажа;</p>	    
--	--	--	--





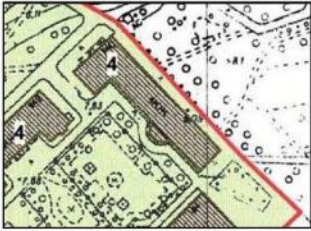
	<p>два эркера в уровне 1-го этажа, завершенные балконами, – конфигурация (5-тигранный в плане), габариты, оформление (прямоугольные неглубокие ниши в подоконном пространстве, стилизованные пилястры, профилированный карниз, материал (металл) ограждения балконов);</p> <p>трехчастный, разделенный колонками проем на балкон, – конфигурация, рисунок и цвет расстекловки заполнения*;</p> <p>*в юго-западной части заполнение утрачено;</p> <p>профилированный венчающий карниз с поясом с порезкой в виде дубовых листьев.</p> <p><u>Дворовые фасады:</u></p> <p>двувсходное крыльцо, оформленное в виде террасы, – местоположение (центральный корпус), конфигурация (полуциркулярная в плане), габариты, материал ступеней (лещадная плита), материал (металл), рисунок ограждения (геометрический);</p> <p>портик, образованный 6-ю стилизованными трехчетвертными колоннами дорического ордера, – местоположение (центральный корпус), габариты, гладкий фриз (оформление фриза утрачено), профилированный карниз;</p>	    
--	--	--

		<p>две лоджии – местоположение, габариты, тип свода (крестовый), конфигурация проема (с полуциркульным завершением), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>дверные проемы – конфигурация (прямоугольная, полуциркульная), габариты, вид материала заполнения (дерево).</p>	
<b>Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 144, лит. А</b>			
6	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного П-образного в плане здания на подвалах;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши.</p>	 
7	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические своды перекрытия первого этажа (крестовые).	
8	Объемно-планировочное решение:	в габаритах сводов первого этажа и капитальных стен.	
9	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст до уровня второго этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах;</p> <p>стилизированный лепной фриз с триглифами и гуттами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом с порезкой из сухариков;</p>	 











		<p>оконные проемы – местоположение (парные в центральной части северо-западного и юго-восточного фасадов, трехчастное по центральной оси северо-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), исторический рисунок расстекловки заполнения, оформление (подоконными нишами с профилем, прямоугольными филенками в подоконном пространстве, подоконными досками, в том числе на стилизованных кронштейнах, профилированными наличниками, профилированными прямоугольными и треугольными сандриками, перемычками в виде пилястр);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), с фрамугами в верхней части, вид материала (дерево) и рисунок заполнения;</p> <p>междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль;</p> <p>фронтоны с полуциркульными проемами в тимпанах – местоположение (северо-западный и юго-восточный фасады), габариты;</p> <p>раскреповки фасада в осях фронтонов.</p>	
<p><b>Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 160, лит. А</b></p>			
<p>10</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитами по осям лестничных клеток, включая повышенный объем южной лестничной клетки;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши.</p>	

11	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые) конструкция (по металлическим косярам), материал (известняк) и профиль ступеней, покрытие площадок (известняковые плиты).</p>	  
12	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен и перекрытий.	
13	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением – 1-й этаж, прямоугольные – 2-3-й этажи), исторический рисунок расстекловки заполнения, оформление (в уровне 1-го этажа - подоконными нишами с профилированными прямоугольными филенками, в уровне 2-го этажа – профилированными наличниками, прямыми и в осях лестничных клеток треугольными сандриками, филенками в подоконном пространстве, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками с изломами в верхних углах);</p> <p>профиль венчающего карниза;</p>	  

		<p>междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль;</p> <p>два дверных проема – местоположение (юго-восточный фасад), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), с фрамугами в верхней части, вид материала заполнения (дерево);</p> <p>два балкона – местоположение (северо-западный фасад), конфигурация, габариты, с опорой на литые чугунные волотообразные кронштейны с растительным орнаментом и маскаронами, материал (металл) и исторический рисунок ограждения;</p> <p>аттики – местоположение (в осях ризалитов), конфигурация (с треугольным завершением), габариты.</p>	   
<b>Здание, расположенное, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А</b>			
14	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного Г-образного в плане здания на подвалах с полуциркульным в плане объемом полуротонды ;	

		исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши и аттиков.	
15	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий.	
16	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст до уровня 3-го этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в осях лестничных клеток, с лучковым завершением - в уровне цокольного этажа) габариты, рисунок расстекловки, оформление (подоконные ниши с расположенными в них подоконными досками на кронштейнах, рустованный архивольт с веерным замковым камнем – над проемами с полуциркульным завершением);</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, исторический вид материала (дерево), оформление в виде порталов (раскрепованные пилястры, профилированный сандрик);</p> <p>балконы – местоположение, габариты, конфигурация, профиль балконной плиты, материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p>междуэтажная тяга – местоположение (между цоколем и 1-м этажом), профиль;</p> <p>междуэтажные карнизы – местоположение (между 2-м и 3-м этажами, между 3-м и 4-м этажами), профиль;</p> <p>гладкий фриз, венчающий карниз с порезкой из иоников и профилированных модульонов;</p>	   

		<p>северо-западный фасад раскрепован портиком, образованным 4-мя трехчетвертными колоннами на пилонах, цоколь оформлен в виде террасы (габариты, балюстрада ограждения), гладкий фриз с розетками по осям колонн, треугольный фронтон;</p> <p>полуротонда – габариты, конфигурация, колонны на постаментах, гладкий фриз, карниз с порезкой сухариков, открытая терраса в уровне 3-го этажа (металлическое ограждение на прямоугольных тумбах);</p> <p>фигурный аттик с волнтами – местоположение (северо-восточный фасад – по осям лестничных клеток, юго-западный фасад – по оси полуротонды), конфигурация, габариты, полукруглый проем со стилизованным замковым камнем.</p>	   
--	--	--	--



Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 142, лит. А			
17	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного П-образного здания на подвалах;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши.</p>	
18	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые) конструкция (по металлическим косоурам), материал (мраморная крошка, терраццо) и профиль ступеней, оформление поля подшивки площадок (пояс с порезкой из иоников).</p>	 
19	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, линейный руст до уровня 2-го этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах;</p> <p>подоконный карниз – местоположение (под окнами 2-го этажа), профиль;</p> <p>гладкий фриз, венчающий профилированный карниз с поясом лепных порезок геометрического мотива и модульонами с декором растительного характера;</p>	 






		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полукруглым завершением – в уровне 1-го этажа северо-западного фасада), габариты, рисунок расстекловки, оформление (профилированные наличники, профилированные прямые сандрики с рядами порезок из иоников и из бус с катушками, профилированные треугольные сандрики с порезкой из иоников на фигурных кронштейнах, подоконные доски на кронштейнах);</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, исторический вид материала заполнений;</p> <p>оформление дверного проема в виде портала – материал и профиль наличников, стилизованного веерного замкового камня и сандрика;</p> <p>балконы – габариты, конфигурация, конструкция (на фигурных кронштейнах), оформление поля подшивки балконной плиты (порезка из иоников), оформление кронштейнов растительным орнаментом, материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p>четырехколонный портик, поддерживающий балкон, – местоположение (центральная часть дворового фасада), конфигурация, габариты, гладкий фриз, карниз с порезкой из сухариков, балюстрада ограждения балкона – на прямоугольных тумбах (материал, профиль балясин);</p>	   
--	--	---	--

			 
<b>Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 156, лит. А</b>			
20	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного на подвалах здания;</p> <p>конфигурация (двускатная), габариты крыши со слуховыми окнами, высотные отметки конька.</p>	
21	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
22	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу и венчающий выносной профилированный карниз с модульонами и поясом с порезкой из иоников;</p>	



		<p>облицовка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полукруглые, с лучковой перемычкой), рисунок и цвет оконных заполнений, оформление (профилированными наличниками, профилированными треугольными сандриками);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>балконы – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p>лжебалконы в уровне 2-го этажа – материал (металл) и рисунок ограждения;</p> <p>балкон первого этажа – конструкция (с опорой на чугунный стойки, конфигурация, материал (металл) и рисунок ограждения.</p>	   
<b>Жилой дом (Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 172, лит. А)</b>			
23	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане с полукруглым в плане объемом террасы в северной части и двумя прямоугольными ризалитами в восточной части;</p> <p>конфигурация (скатная), габариты крыши, высотные отметки коньков.</p>	 

24	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>три лестницы в лестничных клетках восточного и западного фасада;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация распашной двухмаршевой лестницы с балюстрадой в нижнем ярусе портика – материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо) и профиль ступеней.</p>	
25	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, обработанная линейным рустом в уровне 1-2-го этажей с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах в уровне 1-го этажа;</p> <p>рисунок и габариты всех профилей фасадов;</p> <p>облицовка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), рисунок и цвет оконных заполнений (единообразное решение, соответствующее авторскому), оформление (профилированными подоконными досками на кронштейнах, рустованными архивольтами с веерным замковым камнем, профилированными наличниками и профилированными прямыми сандриками, в том числе на кронштейнах, стилизованными полубалясинами в подоконном пространстве, медальонами с цветком розы);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p>	

		<p>профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу, декорированную модульонами, и венчающий выносной профилированный карниз с порезкой из иоников;</p> <p>полуциркулярная в плане лоджия с четырьмя колоннами с опорой на 4 прямоугольных в плане пилон, объединенных тремя полуциркулярными арками - габариты, конфигурация, оформление арок рустованными архивольтами с веерным замковым камнем, гладкий фриз с розетками в осях колонн, профилированный карниз с порезкой из иоников, балюстрада ограждения на прямоугольных тумбах (профиль балясин);</p> <p>терраса – габариты, конфигурация (полуциркулярная в плане), ограждение (балюстрада на прямоугольных в плане тумбах);</p> <p>четырёхколонный портик на 4-х пилон, объединенных арками – местоположение (центральная часть юго-западного фасада), габариты, конфигурация, гладкий фриз с розетками в осях колонн, рустованные архивольты арок, балюстрадное ограждение на прямоугольных тумбах, профилированный карниз фронтона с поясом иоников, оконный проем полуциркулярной формы в центре тимпана.</p>	    
--	--	--	---



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554160005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.05.2016  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Сиверса (Кировский городок)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780-е гг., перестройка главного дома; 1828-1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных. 1836-1838 гг., 1847-1850 гг., перестройка и расширение, 1950-1964 гг., восстановление главного дома

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (в редакции распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р) № 608 от 16.07.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр. Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул. Проезжей.

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- План границ территории ОКН, утвержденный КГИОП от 03.06.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: исторические элементы планировки территории ансамбля, включая исторические элементы регулярной планировки парка: визуальные связи: - площадки перед главным входом в главное здание с проспектом Стачек, - пруда с исторической аллеей в юго-восточной части территории; пруд - в плане близкий к овалу, вытянутый по главной оси ансамбля, берег пологий, откос, вымощенный гранитным булыжником; историческая центральная аллея - местоположение (юго-восточный участок территории), видовой состав посадок (ива); рельеф - верхняя и нижняя террасы (высотные отметки); старовозрастные деревья - ива ломкая, лиственницы, липы, дуб. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158, лит. А Объемно-пространственное решение здания: габариты и конфигурация симметричного относительно центральной оси здания, образующего в плане каре, состоящего из центрального трёхэтажного корпуса, фланкирующих пятиэтажных башен, соединенных с центральным корпусом одноэтажными корпусами, и трехэтажных Г-образных флигелей; габариты, конфигурация восьмигранных с аркадой бельведеров, венчающих башни; крыша - конфигурация (вальмовая - основного корпуса, двускатная и вальмовая - фланкирующих корпусов, купольная - бельведеров), высотные отметки, включая шпили. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); исторические своды подвала - крестовые, цилиндрические с распалубками, на подпружных арках, цилиндрические, на пилонах. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и сводов подвала. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; линейный руст 1-го этажа центрального 3-хэтажного корпуса, 1-4-го этажей башен, с верной расшивкой швов в надоконном пространстве в уровне 1-2-го этажей; материал облицовки цоколя - гладкая штукатурка, центрального корпуса и башен известняк; оконные проемы всех фасадов - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная), цвет и рисунок расстекловки заполнения, оформление (профилированными подоконными досками, в том числе на стилизованных кронштейнах в уровне 2-го этажа, профилированными наличниками, в том числе с изломом в верхних углах, профилированными треугольными и прямыми сандриками, в том числе на стилизованных кронштейнах, рустованными архивольтами); балконы - местоположение, конфигурация, профиль балконной плиты, материал (металл) и рисунок ограждения; северо-западный фасад: неглубокие прямоугольные ниши, в которых расположены оконные и дверные проемы в уровне первого этажа; междуэтажный, раскрепованный по осям межоконных пространств, профилированный карниз - местоположение (между 1-м и 2-м этажами); дверные проемы, в том числе оформленные в виде портала, завершенного раскрепованным профилированным сандриком, - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала (дерево) и рисунок заполнения; крыльца - двумаршевые, материал облицовки ступеней (камень), материал (металл) и рисунок ограждений; фриз геометрического орнамента с лепными композициями (факел в обрамлении дубовых ветвей); карниз состоящий из поясов с дентикулами и иониками и профилированного карниза большого выноса; лепной декор - композиция, состоящая из колосьев и дубовых листьев с лентой и двумя молотами, в надоконном пространстве, две гирлянды с розетками в уровне 3-го этажа, аттик с картушем; в верхней части фасада - пояса с дентикулами и орнаментом растительного характера, профилированный венчающий карниз большого выноса; исторические лоджии - колонны дорического ордера, гладкий фриз (оформление фриза утрачено), профилированный карниз с поясом, орнаментированным дубовыми листьями, материал (металл) и рисунок ограждения; бельведеры - рустованный цоколь, габариты, конфигурация полуциркулярных проемов обходной галереи, профиль стилизованных impostов, профилированная тяга в верхней части, профилированный венчающий карниз, северо-восточный и юго-западный фасады: дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала заполнения (дерево), оформление в виде порталов (в том числе рустованных с верной расшивкой швов), завершенных раскрепованными профилированными сандриками; подоконная тяга - местоположение; крыльца с козырьком на кронштейнах - местоположение,

конфигурация, габариты, материал (металл) и рисунок ограждений; профилированный карниз большого выноса с поясом с порезкой в виде дубовых листьев; юго-восточный фасад: две раскреповки, выделяющие крайние оконные оси; тяга, отделяющая цоколь от 1-го этажа; два эркера в уровне 1-го этажа, завершённые балконами, – конфигурация (5-тигранный в плане), габариты, оформление (прямоугольные неглубокие ниши в подоконном пространстве, стилизованные пилястры, профилированный карниз, материал (металл) ограждения балконов); трехчастный, разделенный колонками проем на балкон, – конфигурация, рисунок и цвет расстекловки заполнения\*; \*в юго-западной части заполнения утрачено; профилированный венчающий карниз с поясом с порезкой в виде дубовых листьев. Дворовые фасады: двусходное крыльцо, оформленное в виде террасы, – местоположение (центральный корпус), конфигурация (полуциркулярная в плане), габариты, материал ступеней (лещадная плита), материал (металл), рисунок ограждения (геометрический); портик, образованный 6-ю стилизованными трехчетвертными колоннами дорического ордера, – местоположение (центральный корпус), габариты, гладкий фриз (оформление фриза утрачено), профилированный карниз; две лоджии – местоположение, габариты, тип свода (крестовый), конфигурация проема (с полуциркулярным завершением), материал ступеней (лещадная плита); дверные проемы – конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная), габариты, вид материала заполнения (дерево). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 144, лит. А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного П-образного в плане здания на подвалах; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические своды перекрытия первого этажа (крестовые). Объемно-планировочное решение: в габаритах сводов первого этажа и капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст до уровня второго этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах; стилизованный лепной фриз с триглифами и гуттами; венчающий профилированный карниз с поясом с порезкой из сухариков; оконные проемы – местоположение (парные в центральной части северо-западного и юго-восточного фасадов, трехчастное по центральной оси северо-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), исторический рисунок расстекловки заполнения, оформление (подоконными нишами с профилем, прямоугольными филенками в подоконном пространстве, подоконными досками, в том числе на стилизованных кронштейнах, профилированными наличниками, профилированными прямоугольными и треугольными сандриками, перемышками в виде пилястр); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), с фрамугами в верхней части, вид материала (дерево) и рисунок заполнения; междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль; фронтоны с полуциркулярными проемами в тимпанах – местоположение (северо-западный и юго-восточный фасады), габариты; раскреповки фасада в осях фронтонов. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 160, лит. А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитами по осям лестничных клеток, включая повышенный объем южной лестничной клетки; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые) конструкция (по металлическим косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней, покрытие площадок (известняковые плиты). Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен и перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне 1-го этажа; цоколь, облицованный известняком; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением – 1-й этаж, прямоугольные – 2-3-й этажи), исторический рисунок расстекловки заполнения, оформление (в уровне 1-го этажа – подоконными нишами с профилированными прямоугольными филенками, в уровне 2-го этажа – профилированными наличниками, прямыми и в осях лестничных клеток треугольными сандриками, филенками в подоконном пространстве, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками с изломами в верхних углах); профиль венчающего карниза: междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль; два дверных проема – местоположение (юго-восточный фасад), габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением), с фрамугами в верхней части, вид материала заполнения (дерево); два балкона – местоположение (северо-западный фасад), конфигурация, габариты, с опорой на литые чугунные волотообразные кронштейны с растительным орнаментом и маскаронами, материал (металл) и исторический рисунок ограждения; аттики – местоположение (в осях ризалитов),

конфигурация (с треугольным завершением), габариты. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехэтажного Г-образного в плане здания на подвалах с полуциркульным в плане объемом полуротонды; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши и аттиков. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст до уровня 3-го этажа с верхней расшивкой швов в надоконных пространствах 1-го этажа; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в осях лестничных клеток, с лучковым завершением – в уровне цокольного этажа) габариты, рисунок расстекловки, оформление (подоконные ниши с расположенными в них подоконными досками на кронштейнах, рустованный архивольт с верхней замковым камнем – над проемами с полуциркульным завершением); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, исторический вид материала (дерево), оформление в виде порталов (раскрепованные пилястры, профилированный сандрик); балконы – местоположение, габариты, конфигурация, профиль балконной плиты, материал (металл) и рисунок ограждения; междуэтажная тяга – местоположение (между цоколем и 1-м этажом), профиль; междуэтажные карнизы – местоположение (между 2-м и 3-м этажами, между 3-м и 4-м этажами), профиль; гладкий фриз, венчающий карниз с порезкой из иоников и профилированных модульонов; северо-западный фасад раскрепован портиком, образованным 4-мя трехчетвертными колоннами на пилонах, цоколь оформлен в виде террасы (габариты, балюстрада ограждения), гладкий фриз с розетками по осям колонн, треугольный фронтон; полуротонда – габариты, конфигурация, колонны на постаментах, гладкий фриз, карниз с порезкой сухариков, открытая терраса в уровне 3-го этажа (металлическое ограждение на прямоугольных тумбах); фигурный аттик с волотами – местоположение (северо-восточный фасад – по осям лестничных клеток, юго-западный фасад – по оси полуротонды), конфигурация, габариты, полуциркульный проем со стилизованным замковым камнем. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 142, лит. А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехэтажного П-образного в плане здания на подвалах; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые) конструкция (по металлическим косоурам), материал (марморная крошка, терраццо) и профиль ступеней, оформление поля подшивки площадок (пояс с порезкой из иоников). Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, линейный руст до уровня 2-го этажа с верхней расшивкой швов в надоконных пространствах; подоконный карниз – местоположение (под окнами 2-го этажа), профиль; гладкий фриз, венчающий профилированный карниз с поясом лепных порезок геометрического мотива и модульонами с декором растительного характера; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа северо-западного фасада), габариты, рисунок расстекловки, оформление (профилированные наличники, профилированные прямые сандрики с рядами порезок из иоников и из бус с катушками, профилированные треугольные сандрики с порезкой из иоников на фигурных кронштейнах, подоконные доски на кронштейнах); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, исторический вид материала заполнений; оформление дверного проема в виде портала – материал и профиль наличников, стилизованного всерного замкового камня и сандрика; балконы – габариты, конфигурация, конструкция (на фигурных кронштейнах), оформление поля подшивки балконной плиты (порезка из иоников), оформление кронштейнов растительным орнаментом, материал (металл) и рисунок ограждения; четырехколонный портик, поддерживающий балкон, – местоположение (центральная часть дворового фасада), конфигурация, габариты, гладкий фриз, карниз с порезкой из сухариков, балюстрада ограждения балкона – на прямоугольных тумбах (материал, профиль баясин); два эркера, завершенные балконом, – местоположение (юго-восточный фасад), конфигурация, габариты (пятигранный в плане, 3-этажный), материал (металл) и рисунок балконного ограждения, оформление (междуэтажная профилированная тяга с порезкой из иоников, карниз с порезкой из иоников, стилизованные полубаясины в подоконном пространстве). Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 156, лит. А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного на подвалах здания; конфигурация (двускатная), габариты крыши со слуховыми окнами, высотные отметки конька. Конструктивная система:



исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу и венчающий выносной профилированный карниз с модульонами и поясом с порезкой из иоников; облицовка цоколя известняковой скобой; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, с лучковой перемычкой), рисунок и цвет оконных заполнений, оформление (профилированными наличниками, профилированными треугольными сандриками); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); балконы – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл) и рисунок ограждения; лжебалконы в уровне 2-го этажа – материал (металл) и рисунок ограждения; балкон первого этажа – конструкция (с опорой на чугунный стойки, конфигурация, материал (металл) и рисунок ограждения. Жилой дом (Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 172, лит. А) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане с полуциркульным в плане объемом террасы в северной части и двумя прямоугольными ризалитами в восточной части; конфигурация (скатная), габариты крыши, высотные отметки коньков. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, обработанная линейным рустом в уровне 1-2-го этажей с всерной расшивкой швов в надоконных пространствах в уровне 1-го этажа; рисунок и габариты всех профилей фасадов; облицовка цоколя известняковой скобой; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), рисунок и цвет оконных заполнений (единообразное решение, соответствующее авторскому), оформление (профилированными подоконными досками на кронштейнах, рустованными архивольтами с всерным замковым камнем, профилированными наличниками и профилированными прямыми сандриками, в том числе на кронштейнах, стилизованными полубалясинами в подоконном пространстве, медальонами с цветком розы); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу, декорированную модульонами, и венчающий выносной профилированный карниз с порезкой из иоников; полуциркульная в плане лоджия с четырьмя колоннами с опорой на 4 прямоугольных в плане пилона, объединенных тремя полуциркульными арками - габариты, конфигурация, оформление арок рустованными архивольтами с всерным замковым камнем, гладкий фриз с розетками в осях колонн, профилированный карниз с порезкой из иоников, балюстрада ограждения на прямоугольных тумбах (профиль балясин); терраса – габариты, конфигурация (полуциркульная в плане), ограждение (балюстрада на прямоугольных в плане тумбах); четырехколонный портик на 4-х пилонах, объединенных арками – местоположение (центральная часть юго-западного фасада), габариты, конфигурация, гладкий фриз с розетками в осях колонн, рустованные архивольты арок, балюстрадное ограждение на прямоугольных тумбах, профилированный карниз фронтона с поясом иоников, оконный проем полуциркульной формы в центре тимпана.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)»" № 669-р от 13.11.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Агапова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

25 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
7 (семь) листа(ов)

*Иван Д. Иванов*



*Иван Д. Иванов Д.С.*

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г. от 14.03.2022 г.

### **Письма КГИОП**

№ 01 -27-1794/21 -0-1 от 21.12.2021.; №01 -25-18627/21 -0-1 от 26.08.2021; №07-2404/21-0-1 от 24.03.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
 И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО «СК «ИМПУЛЬС»**

**spb7031727@mail.ru**

№

№01-27-1794/21-0-1 от 21.12.2021  
 Вх. № 01-27-1794 от 06.12.2021

Рассмотрев схему работ по реконструкции тепловых сетей проходящих от дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 170, лит. Б, через дома 168, лит. А, 164, лит. А, 154, лит. А по пр. Стачек, 116, литера А по Ленинскому пр. до границ территории объекта культурного наследия «Б. Дача К. Сиверса (комплекс «Кировского городка» -7 зданий и пруд)», а также проходящая от границ данного ОКН через дома 152, лит. А, 150, лит. А, 148, лит. А, 146, лит. А по пр. Стачек до границ ОКН, КГИОП сообщает следующее.

1) Работы планируются частично в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172 (далее – ОКН).

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

КГИОП выдано задание от 01.03.2021 № 01-52-511/21-0-1 на проведение работ по сохранению вышеуказанного ОКН в части реконструкции (ремонта) существующих инженерных сетей.

2) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от вышеуказанного ОКН.

В целях обеспечения сохранности ОКН рабочая документация по реконструкции и строительству вышеуказанных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного

наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

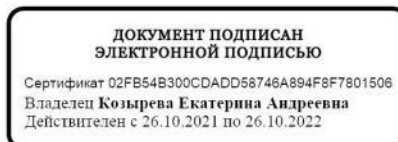
3) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) проектируемые сети расположены частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(15)07, а также частично вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима ЗРЗ(15)07 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

4) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя КГИОП**



**Е.А. Козырева**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
 И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
 http://www.gov.spb.ru

**Корабельникову С. В.**

**skimpulse.gip@yandex.ru**

№ \_\_\_\_\_

На № 622853 от 22.07.2021  
 №01-25-18627/21-0-1 от 26.08.2021 21

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объект а культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А (далее – объект).

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

1. Копия приказа Минкультуры РФ от 10.11.2016 № 51331-р
2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача К. Е. Сиверса (Кировский городок)» от 03.06.2005
3. Копия распоряжения КГИОП от 13.11.2019 № 669-р
4. Копия распоряжения КГИОП от 09.01.2018 № 07-19-3/18

**Начальник отдела государственного  
 реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1  
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://ciioookn.kgiop.gov.spb.ru>

ООО «СК «Импульс»

(skimpulse.gip@yandex.ru)

№07-2404/21-0-1 от 24.03.2021

№ 07-2404/21-0-0 от 23.03.2021

На № 543744 от 23.03.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: пр. Стачек, д. 170, лит. Б»** расположен в границах:

– территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» (адрес НПА: Стачек пр., 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172, основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990)

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия **ЗРЗ(15)07**

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г. от 14.03.2022 г.

### **Охранное обязательство на объект культурного наследия**

- Распоряжение КГИОП от 09.01.2018 № 07-19-3/18



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ЯНВ 2018

№ 04.19-3/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
здания, являющегося частью объекта культурного  
наследия регионального значения «Дача Сиверса  
(Кировский городок)», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 172 (согласно приказу Министерства культуры РФ от 10.11.2016 № 51331-р: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 9 ЯНВ 2018 № 04.19-3/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения  
"Дача Сиверса (Кировский городок)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	4	1	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения "Дача Сиверса (Кировский городок)" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 10.11.2016 № 51331-р: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А);  
"Б. дача К.Сиверса (комплекс «Кировского городка» - 7 зданий и пруд)" (согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608: пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172);  
"Дача Сиверса (Кировский городок) Парк, остатки исторической планировки" (согласно

- 2 -

распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: пр. Стачек, 156)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1950-е гг., арх. Л.Л. Шретер и др.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета  
Ленинградского городского Совета народных  
депутатов № 608;  
распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р

от «16» июля 1990 г.

от «30» января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  пр. Стачек  д.  172  корп./стр.  ---  помещение/квартира  ---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 172, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 10.11.2016 № 51331-р);  
- г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 172 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2017 № 99/2017/37891831);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов

археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача К.Е. Сиверса ("Кировский городок")", утвержденный КГИОП 03.06.2005, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Б. дача К.Сиверса (комплекс «Кировского городка» - 7 зданий и пруд)", утвержденный распоряжением КГИОП от 29.09.2017 № 446-р, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- 4 -

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.



Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
---	---	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять

в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

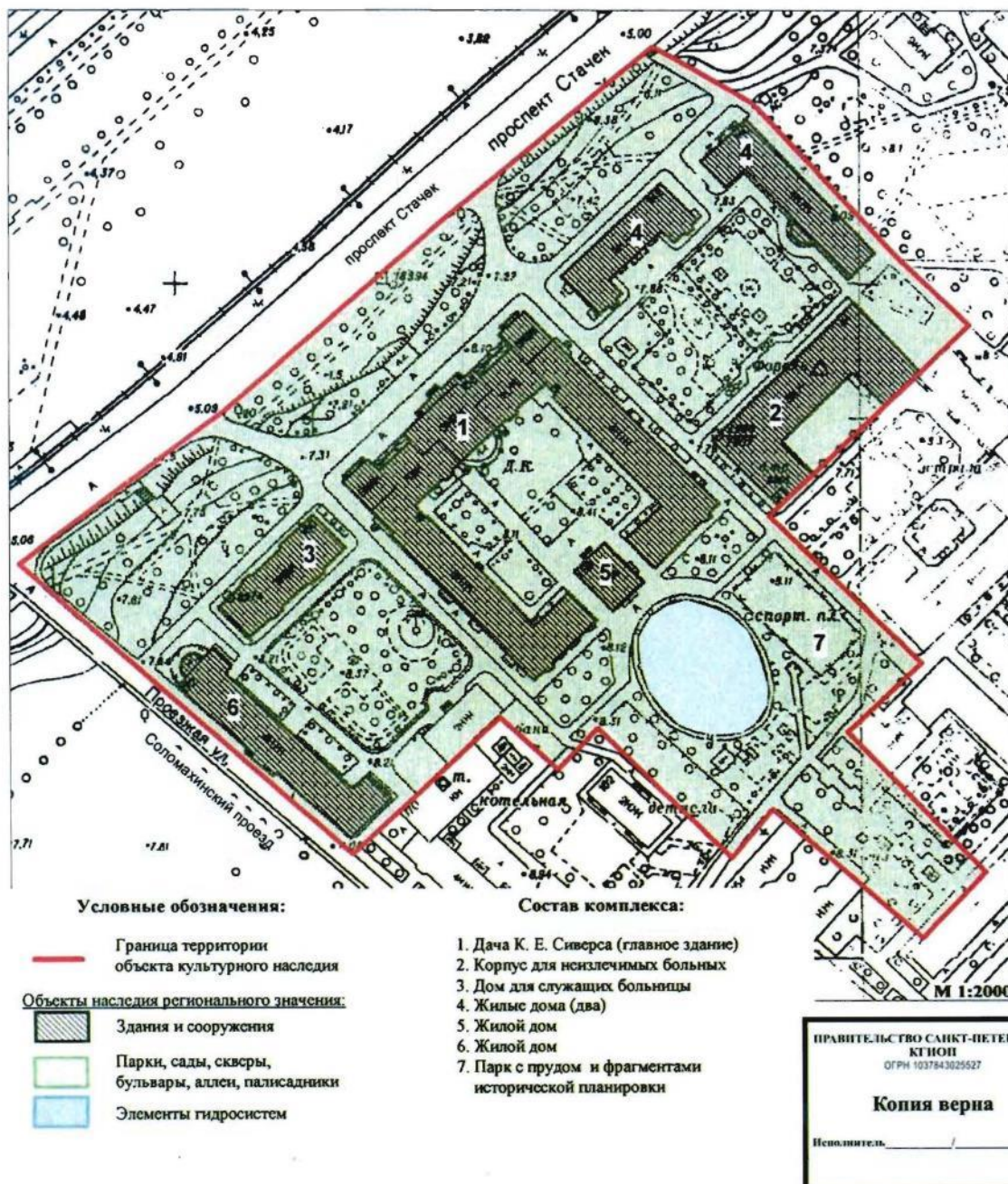
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:



1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача К.Е. Сиверса ("Кировский городок")", утвержденный КГИОП 03.06.2005;
2. Предмет охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Б. дача К.Сиверса (комплекс «Кировского городка» - 7 зданий и пруд)", утвержденный распоряжением КГИОП от 29.09.2017 № 446-р;
3. Фотографическое изображение здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Б. дача К.Сиверса (комплекс «Кировского городка» - 7 зданий и пруд)".







План границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
**Дача К. Е. Сиверса ("Кировский городок")**  
 г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172



Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
здания, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 172, литера А (Стачек пр., 172),  
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Б. дача К. Сиверса  
(комплекс «Кировского городка» – 7 зданий и пруд)»

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация многоквартирного четырехэтажного на подвалах жилого дома, прямоугольного в плане, с портиком (западный фасад), полуциркулярной террасой и полуциркулярной лоджией (северный фасад) и двумя прямоугольными ризалитами (восточный дворовой фасад);</p> <p>конфигурация (скатные) и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл);</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды подвальных помещений;</p> <p>три лестницы в подъездах восточного и западного фасада;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение распашной двухмаршевой лестницы с балюстрадой в нижнем ярусе портика: исторические габариты, материал (мраморная крошка), техника исполнения (террацо) и профиль ступеней;</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитекторов Л.Л. Шретера и В.И. Заусской в стиле советского неоклассицизма:</p> <p>материал (окрашенная штукатурка) и характер отделки фасада (сочетание гладких поверхностей со штукатурной имитацией прямоугольного руста);</p> <p>облицовка цоколя известняковой скобой;</p> <p>отделка нижнего яруса фасадов прямоугольным рустом (штукатурная имитация);</p> <p>исторический профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу, декорированную прямоугольными кронштейнами и венчающий выносной профилированный карниз с иониками;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных и полуциркульных оконных проемов, включая подвальные и слуховые окна;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными подоконными досками на фигурных профилированных и прямоугольных кронштейнах, медальонами с цветком розы, стилизованными полубалясинами, профилированными наличниками, прямоугольными профилированными сандриками с козырьком и рустованными архивольтами с замковым камнем;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных дверных проемов;</p>	     
----	---	--	---

исторические габариты и местоположение ризалита северного фасада с полуциркулярной лоджией на четырех прямоугольных пилонах и трех арках, декорированных прямоугольным штукатурным рустом и рустованными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, с четырьмя колоннами тосканского ордера, балюстрадным ограждением, профилированной тягой с прямоугольными кронштейнами и выносным профилированным венчающим карнизом с иониками;

исторические габариты и местоположение полуциркулярной террасы с балюстрадным ограждением и порталом входа в подвал с рустованным архивольтом;

исторические габариты и местоположение ризалита западного фасада с портиком в четыре колонны тосканского ордера, на четырех прямоугольных пилонах и трех арках, декорированных прямоугольным штукатурным рустом и рустованными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, балюстрадным ограждением, профилированной тягой, гладким архитравом, декорированным четырьмя медальонами со стилизованным изображением цветка подсолнечника и треугольным профилированным фронтоном с поясом иоников и полуциркулярным слуховым окном в центре.





Фотографическое изображение здания, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 172, являющегося частью объекта  
культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)»  
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 10.11.2016 № 51331-р:  
г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144,  
литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А)



1. Лицевой фасад. Вид с юго-запада.



2. Лицевой фасад. Вид с запада.

2



3. Вид с юга.



4. Ризалит в восточной части.



5. Фрагмент фасада. Вид с северо-востока.



6. Ризалит в западной части.



7. Фрагмент фасада. Вид с севера.



8. Фрагмент фасада. Вид с северо-востока.



9. Полуциркульный ризалит с балконом и террасой.



10. Портик западного фасада.



11. Оконные проемы первого этажа.



12. Оконные проемы второго этажа.



13. Профилированный карниз.



14. Подоконная доска.



15. Балюстрада и цоколь крыльца портика.



16. Ступени крыльца портика.



17. Помещение первого этажа.



18. Лестница.



19. Межэтажное перекрытие.



20. Помещение третьего этажа.

**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г. от 14.03.2022 г.

### **Иконографические материалы.**

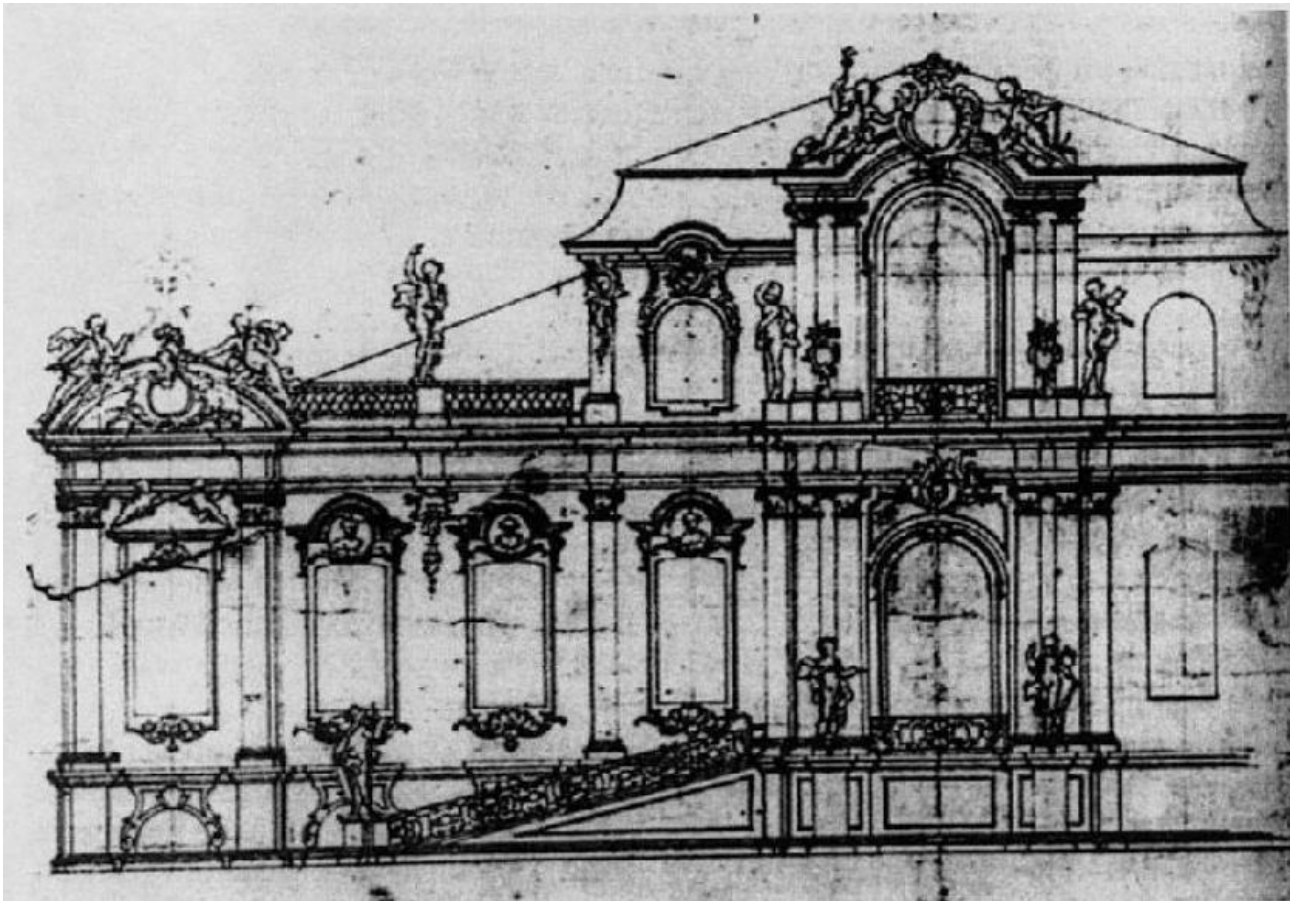
1. Дача Сиверса (Кировский городок). Проект дачи К.Е.Сиверса. Арх. Ф.-Б. Растрелли. Кон. 1750-х гг. (11).
2. Дача Сиверса (Кировский городок). План окрестностей Санкт-Петербурга. 1831 г. Фрагмент. (11).
3. Дача Сиверса (Кировский городок). Генеральный план больницы Всех Скорбящих. Арх.П.С.Плавов 1846 г. (11).
4. Дача Сиверса (Кировский городок). Больница Всех Скорбящих на Петергофской дороге. Литография сер, XIX в. (11).
5. Дача Сиверса (Кировский городок). Больница им Фореля. Главное здание. Фото 1920-х гг. (11).
6. Дача Сиверса (Кировский городок). Больница им Фореля Главное здание. Общий вид. Фото 1945 г. (11).
7. Дача Сиверса (Кировский городок). Больница им Фореля. Главное здание. Фото 1945 г. (11).
8. Дача Сиверса (Кировский городок). Больница им Фореля Главное здание. Дворовый фасад. Фото 1945 г. (11).
9. Дача Сиверса (Кировский городок). Кировский жилгородок. Аэрокосмическая съемка. 2002 г. (11).
10. Дача Сиверса (Кировский городок). Общий вид комплекса с пр. Стачек. А. Вил с запада от Соломахинского проезда. К. Вид с севера от внутри кварталного проезда. Фото декабрь 2005 г. (11).
11. Дача Сиверса (Кировский городок). Общий вид линии фасадов, обращенных к пр. Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).
12. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д.158, лит.А). Главный фасад. Общий вид с пр. Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).
13. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Главный фасад. Общий вид с запада. Фото декабрь 2005 г. (11).

14. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Главный фасад. Вид от западного угла. Фото декабрь 2005 г. (11).
15. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Главный фасад. Центральный корпус. Фото декабрь 2005 г. (11).
16. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Главный фасад. Центральный корпус. Вход в Центр культуры и досуга «Кировец». Фото декабрь 2005 г. (11).
17. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Главный фасад. Лоджия. Фото декабрь 2005 г. (11).
18. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Главный фасад. Северная башня. Фото декабрь 2005 г. (11).
19. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Главный фасад. Западная башня. Фото декабрь 2005 г. (11).  
Юго-западный фасад. Вид от западного угла.
20. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Юго-западный фасад. Вид от западного угла. Фото декабрь 2005 г. (11).
21. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Юго-западный фасад. Вид от южного угла. Фото декабрь 2005 г. (11).
22. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Северо-восточный фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).
23. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Общий вид с юго-востока (с центральной аллеи). Фото декабрь 2005 г. (11).
24. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Юго-восточный фасад (южное крыло). Фото декабрь 2005 г. (11).
25. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Юго-восточный фасад (восточное крыло). Фото декабрь 2005 г. (11).
26. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Дворовые фасады. А. Северо-западная сторона двора. Б. Юго-восточная сторона двора. Фото декабрь 2005 г. (11)..
27. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Юго-западная часть двора. Фото декабрь 2005 г. (11).
28. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Северо-восточный дворовый фасад и западная башня. Фото декабрь 2005 г. (11).
29. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Западный угол двора. Фото декабрь 2005 г. (11).
30. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Дворовый (юго-восточный) фасад центрального корпуса. Общий вид. Фото декабрь 2005 г. (11).
31. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Дворовый (юго-восточный) фасад центрального корпуса. Фото декабрь 2005 г. (11).

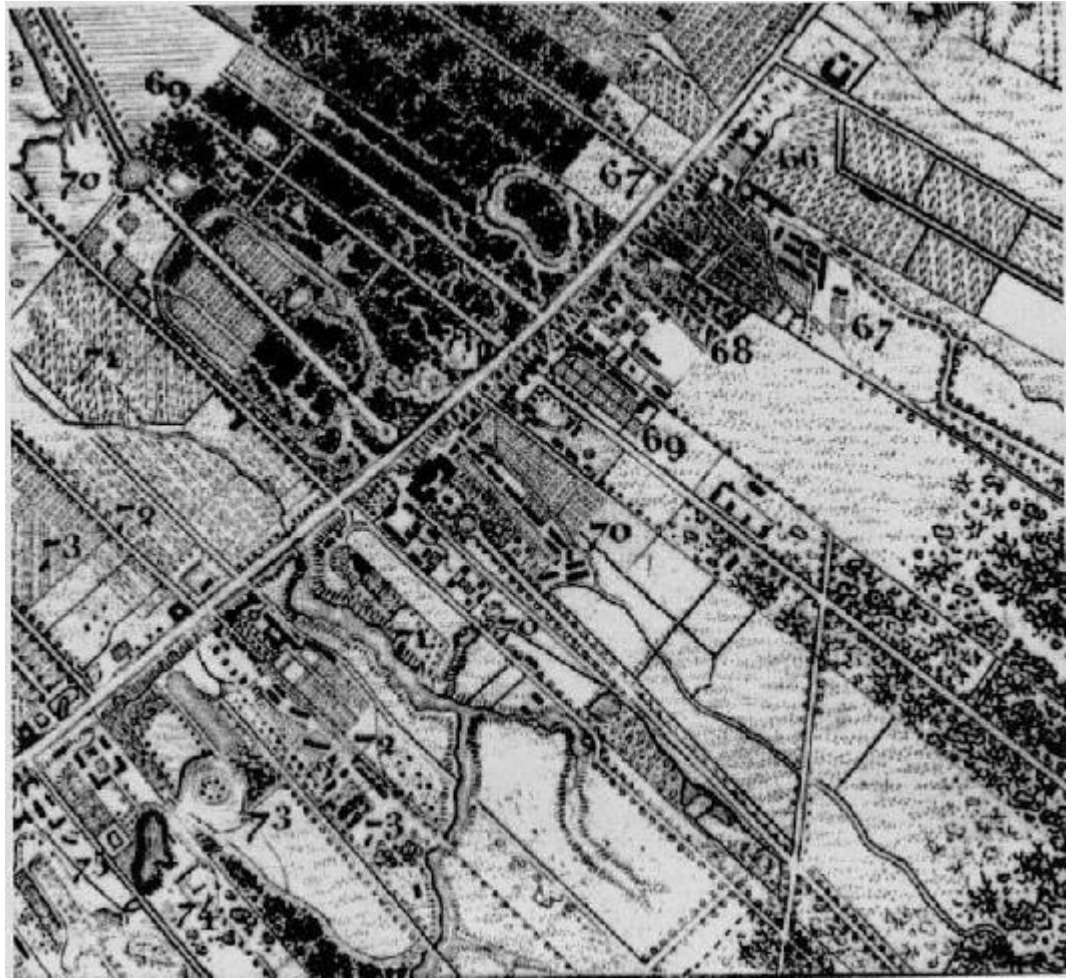
32. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Дворовый (юго-восточный) фасад центрального корпуса. Терраса. Фото декабрь 2005 г. (11).
33. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Северный угол двора. Фото декабрь 2005 г. (11).
34. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Юго-западный дворовый фасад. Терраса. Фото декабрь 2005 г. (11).
35. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 156, лит.И). Главный (юго-восточный) фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).
36. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 156, лит.И). Дворовый (северо-взападный) фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).
37. Дача Сиверса (Кировский городок). Корпус для неизлечимых больных (пр. Стачек, д. 144, лит.А). Общий вид с запада. Фото декабрь 2005 г. (11).
38. Дача Сиверса (Кировский городок). Корпус для неизлечимых больных (пр. Стачек, д. 144, лит.А). Главный (северо-западный) фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).
39. Дача Сиверса (Кировский городок). Корпус для неизлечимых больных (пр. Стачек, д. 144, лит.А). Северо-восточный фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).
40. Дача Сиверса (Кировский городок). Корпус для неизлечимых больных (пр. Стачек, д. 144, лит.А). Юго-восточный фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).
41. Дача Сиверса (Кировский городок). Корпус для неизлечимых больных (пр. Стачек, д. 144, лит.А). Юго-восточный фасад. Вид с юга. Фото декабрь 2005 г. (11).
42. Дача Сиверса (Кировский городок). Дом для служащих больницы (пр. Стачек, д. 160, лит.А). Общий вид с пр.Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).
43. Дача Сиверса (Кировский городок). Дом для служащих больницы (пр. Стачек, д. 160, лит.А). Северо-западный (главный) и северо-восточный фасады. Фото декабрь 2005 г. (11).
44. Дача Сиверса (Кировский городок). Дом для служащих больницы (пр. Стачек, д. 160, лит.А). Юго-восточный и северо-восточный фасады. Фото декабрь 2005 г. (11).
45. Дача Сиверса (Кировский городок). Дом для служащих больницы (пр. Стачек, д. 160, лит.А). Юго-восточный и юго-западный фасады. Южный угол здания. Фото декабрь 2005 г. (11).
46. Дача Сиверса (Кировский городок). Дом для служащих больницы (пр. Стачек, д. 160, лит.А). Юго-восточный (дворовый) фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).
47. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 140, лит.А). Северо-восточный и северо-западный фасады. Вид со стороны пр.Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).
48. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 140, лит.А). Северо-восточный и юго-восточный фасады. Вид со стороны пр.Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).

49. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 140, лит.А). Юго-западный (дворовый) фасад. Вид со стороны пр.Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).
50. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 140, лит.А). Юго-западный (дворовый) фасад. Вид со стороны пр.Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).
51. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 142, лит.А). Общий вид со стороны пр.Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).
52. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 142, лит.А). Северо-восточный и северо-западный (главный) фасады. Фото декабрь 2005 г. (11).
53. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 142, лит.А). Северо-западный (главный) и юго-западный фасады. Фото декабрь 2005 г. (11).
54. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 142, лит.А). Юго-восточный (дворовый) фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).
55. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 172, лит.А). Общий вид со стороны пр. Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).
56. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 172, лит.А). Юго-восточный и юго-западный (главный) фасады. Вид с Соломахинского проезда. Фото декабрь 2005 г. (11).
57. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 172, лит.А). Юго-западный (главный) фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).
58. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 172, лит.А). Северо-западный и северо-восточный (дворовый) фасады. Вид с пр. Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).
59. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 172, лит.А). Северо-восточный (дворовый) фасад. Вид с пр. Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).
60. Дача Сиверса (Кировский городок). Терраса со стороны пр. Стачек. Вид от центральной площадки на северо-восток. Фото декабрь 2005 г. (11).
61. Дача Сиверса (Кировский городок). Терраса со стороны пр. Стачек. Центральная площадка. Вид от главного здания. Фото декабрь 2005 г. (11).
62. Дача Сиверса (Кировский городок). Парк. Старовозрастные деревья во дворе главного здания. Фото декабрь 2005 г. (11).
63. Дача Сиверса (Кировский городок). Парк. Центральная (осевая) аллея. Вид с юго-востока от дома №154. Фото декабрь 2005 г. (11).
64. Дача Сиверса (Кировский городок). Парк. Центральная (осевая) аллея. Вид с юго-востока от дома №154. Фото декабрь 2005 г. (11).
65. Дача Сиверса (Кировский городок). Пруд. А. Вид с юго-востока. Б. Вид с северо-запада. Фото декабрь 2005 г. (11).

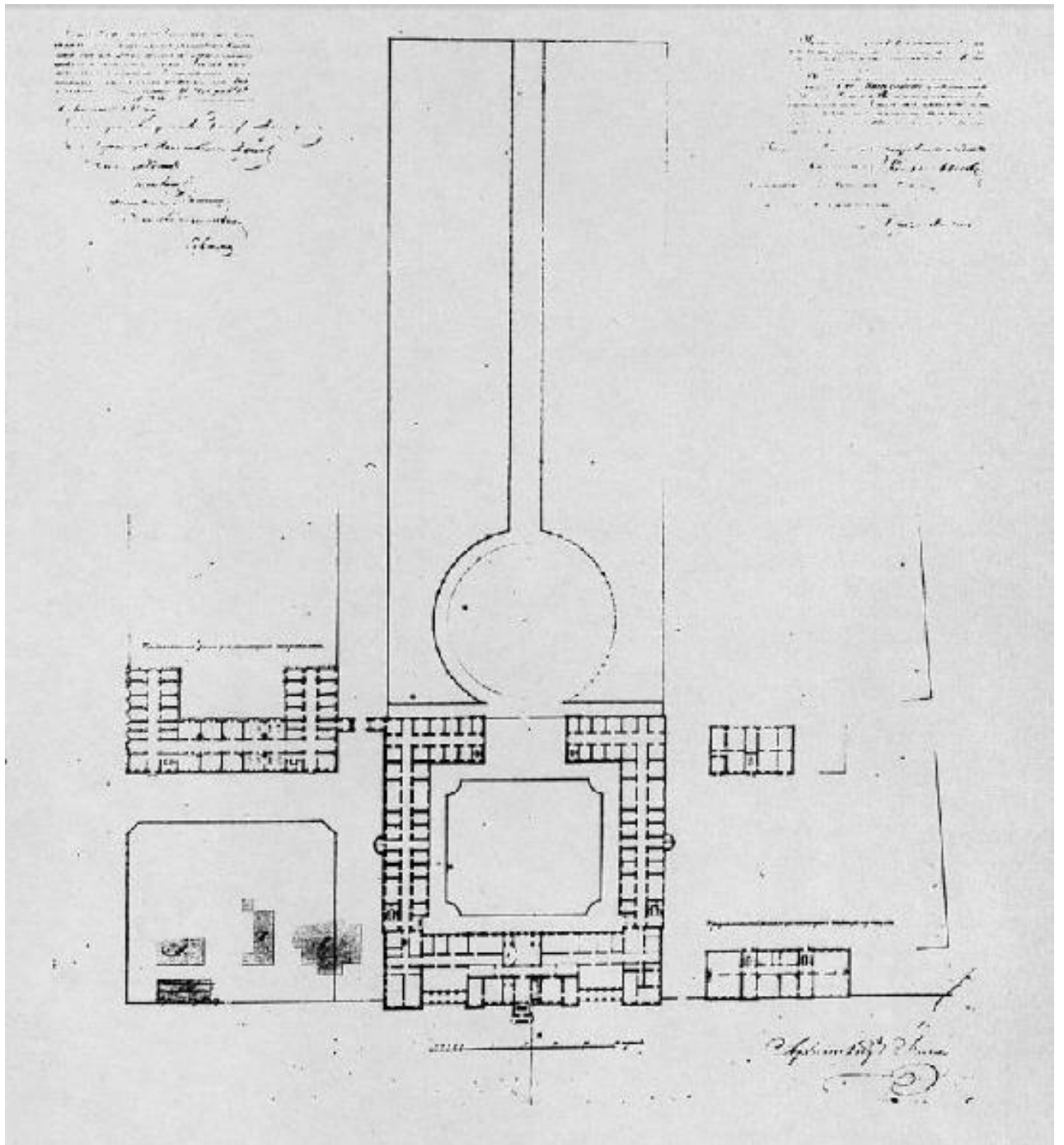




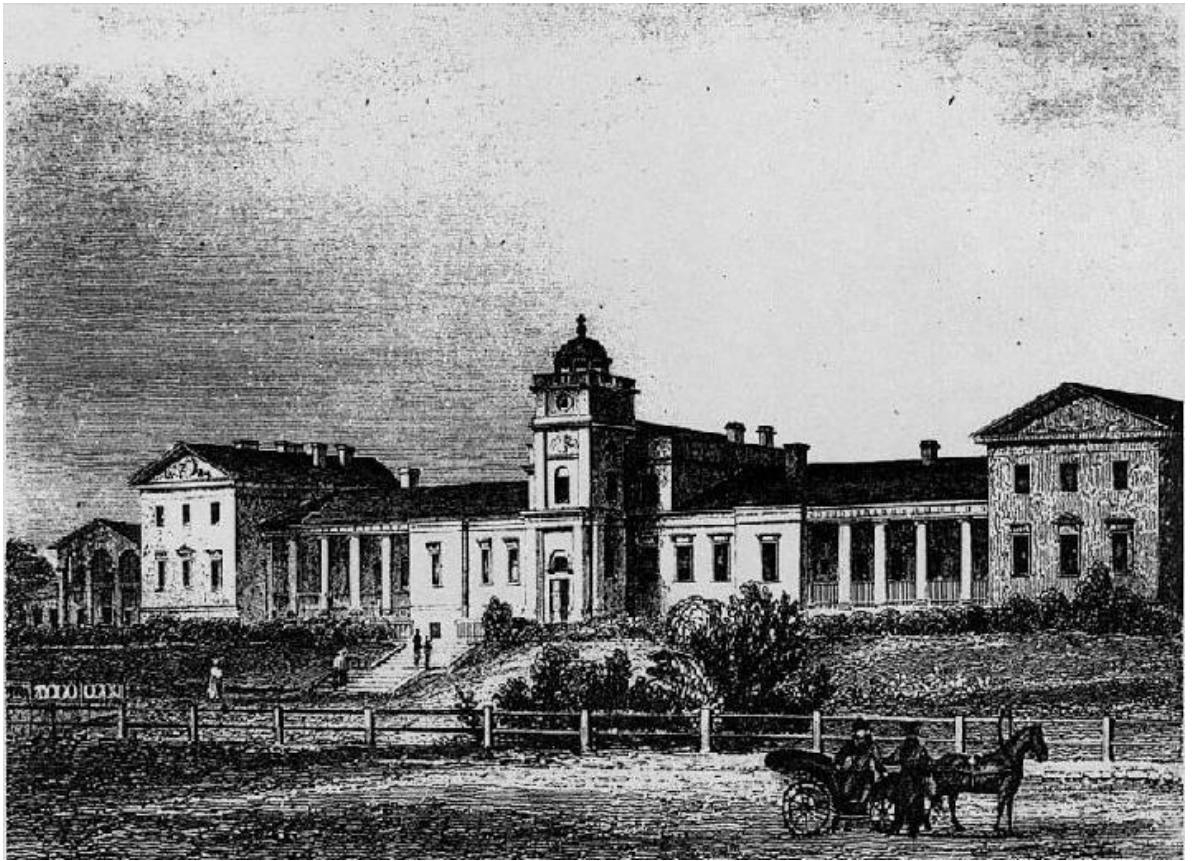
1. Дача Сиверса (Кировский городок). Проект дачи К.Е.Сиверса. Арх. Ф.-Б. Растрелли.  
Кон. 1750-х гг. (11).



2. Дача Сиверса (Кировский городок). План окрестностей Санкт-Петербурга. 1831 г.  
Фрагмент. (11).



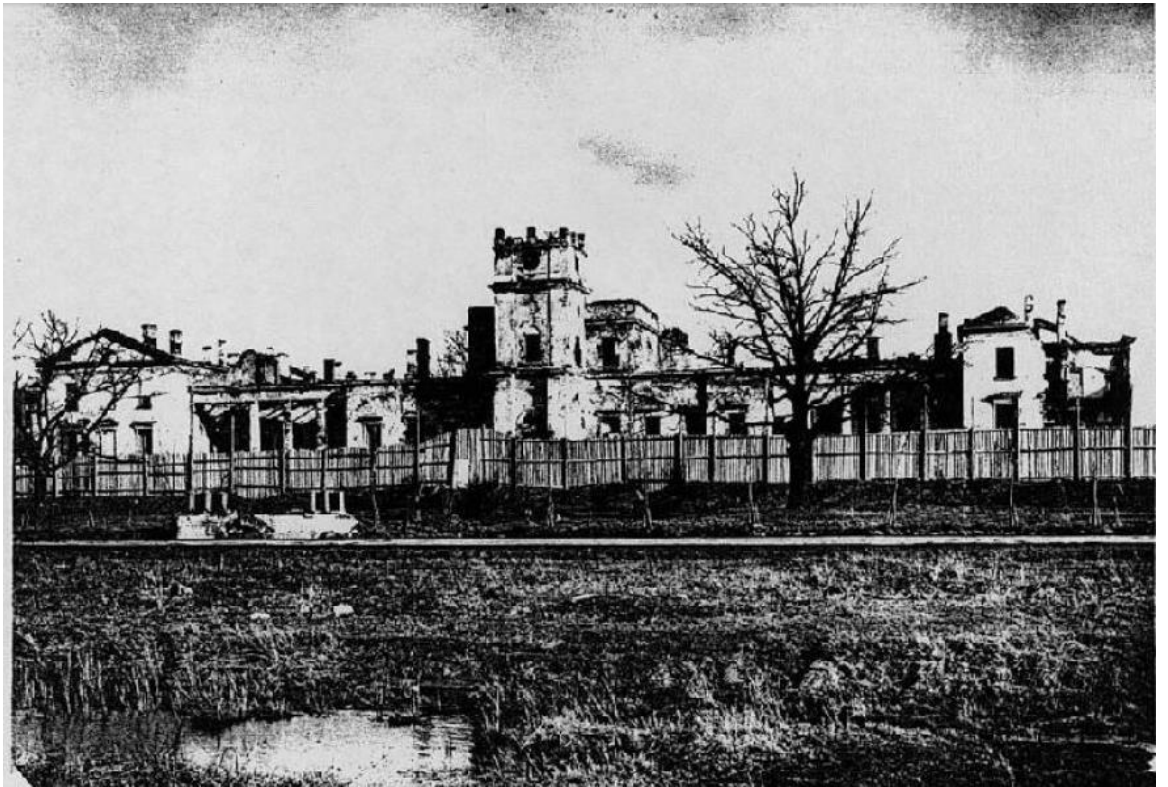
3. Дача Сиверса (Кировский городок). Генеральный план больницы Всех Скорбящих.  
Арх. П. С. Плавов 1846 г. (11).



4. Дача Сиверса (Кировский городок). Больница Всех Скорбящих на Петергофской дороге. Литография сер, XIX в. (11).



5. Дача Сиверса (Кировский городок). Больница им Фореля. Главное здание. Фото 1920-х гг. (11).



6. Дача Сиверса (Кировский городок). Больница им Фореля Главное здание. Общий вид. Фото 1945 г. (11).



7. Дача Сиверса (Кировский городок). Больница им Фореля. Главное здание. Фото 1945 г. (11).



8. Дача Сиверса (Кировский городок). Больница им Фореля Главное здание. Дворовый фасад. Фото 1945 г. (11).



9. Дача Сиверса (Кировский городок). Кировский жилгородок. Аэрокосмическая съемка. 2002 г. (11).



10. Дача Сиверса (Кировский городок). Общий вид комплекса с пр. Стачек. А. Вил с запада от Соломахинского проезда. Б. Вид с севера от внутри кварталного проезда. Фото декабрь 2005 г. (11).



11. Дача Сиверса (Кировский городок). Общий вид линии фасадов, обращенных к пр. Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).



12. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д.158, лит.А).  
Главный фасад. Общий вид с пр. Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).



13. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А).  
Главный фасад. Общий вид с запада. Фото декабрь 2005 г. (11).





14. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А).  
Главный фасад. Вид от западного угла. Фото декабрь 2005 г. (11).



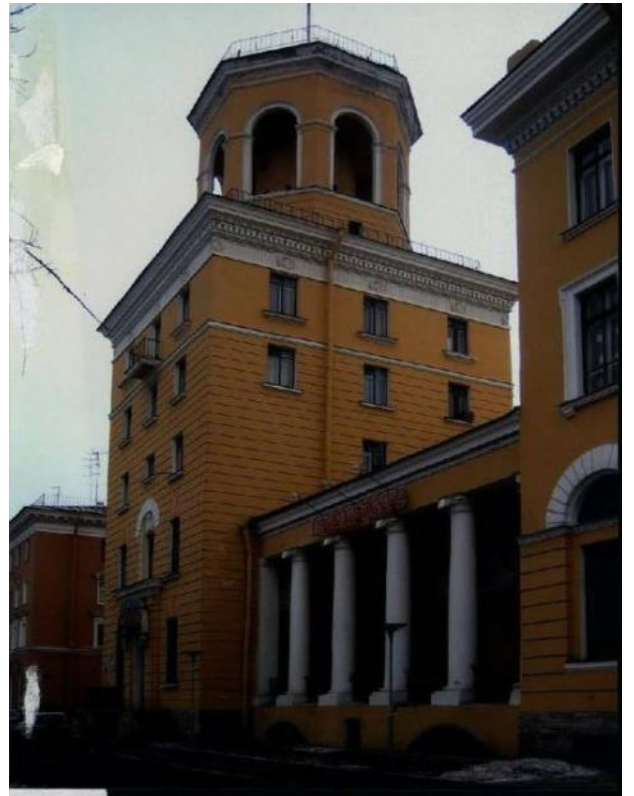
15. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А).  
Главный фасад. Центральный корпус. Фото декабрь 2005 г. (11).



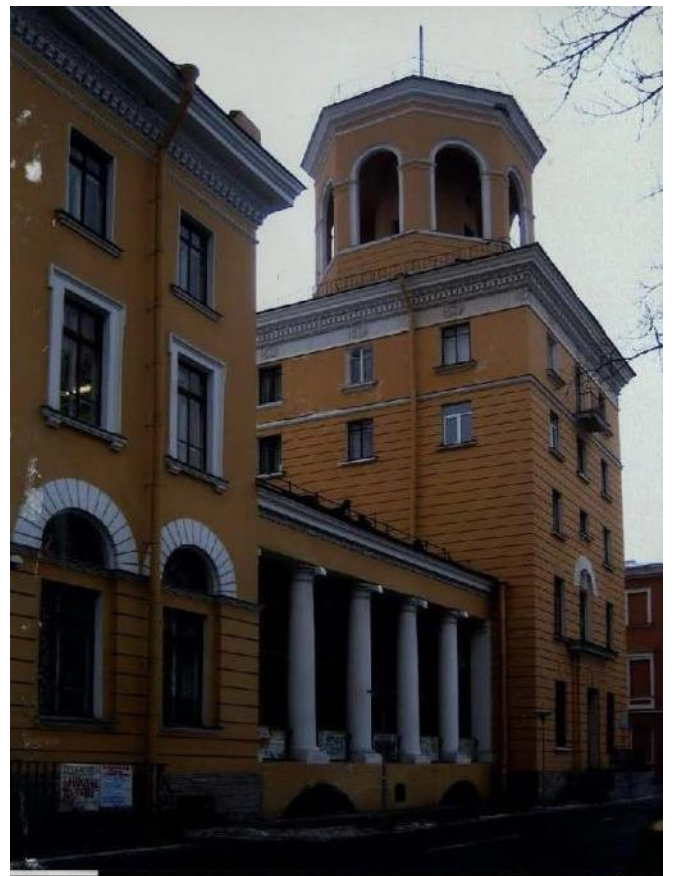
16. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А).  
 Главный фасад. Центральный корпус. Вход в Центр культуры и досуга «Кировец».  
 Фото декабрь 2005 г. (11).



17. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А).  
 Главный фасад. Лоджия. Фото декабрь 2005 г. (11).



18. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А).  
Главный фасад. Северная башня. Фото декабрь 2005 г. (11).



19. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А).  
Главный фасад. Западная башня. Фото декабрь 2005 г. (11).

Юго-западный фасад. Вид от западного угла.



20. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Юго-западный фасад. Вид от западного угла. Фото декабрь 2005 г. (11).



21. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Юго-западный фасад. Вид от южного угла. Фото декабрь 2005 г. (11).



22. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Северо-восточный фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).



23. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Общий вид с юго-востока (с центральной аллеи). Фото декабрь 2005 г. (11).



24. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Юго-восточный фасад (южное крыло). Фото декабрь 2005 г. (11).



25. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Юго-восточный фасад (восточное крыло). Фото декабрь 2005 г. (11).



26. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Дворовые фасады. А. Северо-западная сторона двора. Б. Юго-восточная сторона двора. Фото декабрь 2005 г. (11)..



27. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Юго-западная часть двора. Фото декабрь 2005 г. (11).



28. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Северо-восточный дворовый фасад и западная башня. Фото декабрь 2005 г. (11).



29. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Западный угол двора. Фото декабрь 2005 г. (11).





30. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Дворовый (юго-восточный) фасад центрального корпуса. Общий вид. Фото декабрь 2005 г. (11).



31. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Дворовый (юго-восточный) фасад центрального корпуса. Фото декабрь 2005 г. (11).



32. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Дворовый (юго-восточный) фасад центрального корпуса. Терраса. Фото декабрь 2005 г. (11).



33. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Северный угол двора. Фото декабрь 2005 г. (11).



34. Дача Сиверса (Кировский городок). Главное здание (пр. Стачек, д. 158, лит.А). Юго-западный дворовый фасад. Терраса. Фото декабрь 2005 г. (11).



35. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 156, лит.И). Главный (юго-восточный) фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).



36. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 156, лит.И). Дворовый (северо-западный) фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).



37. Дача Сиверса (Кировский городок). Корпус для неизлечимых больных (пр. Стачек, д. 144, лит.А). Общий вид с запада. Фото декабрь 2005 г. (11).



38. Дача Сиверса (Кировский городок). Корпус для неизлечимых больных (пр. Стачек, д. 144, лит.А). Главный (северо-западный) фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).



39. Дача Сиверса (Кировский городок). Корпус для неизлечимых больных (пр. Стачек, д. 144, лит.А). Северо-восточный фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).



40. Дача Сиверса (Кировский городок). Корпус для неизлечимых больных (пр. Стачек, д. 144, лит.А). Юго-восточный фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).



41. Дача Сиверса (Кировский городок). Корпус для неизлечимых больных (пр. Стачек, д. 144, лит.А). Юго-восточный фасад. Вид с юга. Фото декабрь 2005 г. (11).



42. Дача Сиверса (Кировский городок). Дом для служащих больницы (пр. Стачек, д. 160, лит.А). Общий вид с пр.Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).



43. Дача Сиверса (Кировский городок). Дом для служащих больницы (пр. Стачек, д. 160, лит.А). Северо-западный (главный) и северо-восточный фасады. Фото декабрь 2005 г. (11).



44. Дача Сиверса (Кировский городок). Дом для служащих больницы (пр. Стачек, д. 160, лит.А). Юго-восточный и северо-восточный фасады. Фото декабрь 2005 г. (11).



45. Дача Сиверса (Кировский городок). Дом для служащих больницы (пр. Стачек, д. 160, лит.А). Юго-восточный и юго-западный фасады. Южный угол здания. Фото декабрь 2005 г. (11).





46. Дача Сиверса (Кировский городок). Дом для служащих больницы (пр. Стачек, д. 160, лит.А). Юго-восточный (дворовый) фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).



47. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 140, лит.А). Северо-восточный и северо-западный фасады. Вид со стороны пр.Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).



48. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 140, лит.А). Северо-восточный и юго-восточный фасады. Вид со стороны пр.Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).



49. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 140, лит.А). Юго-западный (дворовый) фасад. Вид со стороны пр.Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).



50. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 140, лит.А). Юго-западный (дворовый) фасад. Вид со стороны пр.Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).



51. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 142, лит.А). Общий вид со стороны пр.Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).



52. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 142, лит.А). Северо-восточный и северо-западный (главный) фасады. Фото декабрь 2005 г. (11).



53. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 142, лит.А). Северо-западный (главный) и юго-западный фасады. Фото декабрь 2005 г. (11).



54. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 142, лит.А). Юго-восточный (дворовый) фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).



55. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 172, лит.А). Общий вид со стороны пр. Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).



56. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 172, лит.А). Юго-восточный и юго-западный (главный) фасады. Вид с Соломахиного проезда. Фото декабрь 2005 г. (11).



57. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 172, лит.А). Юго-западный (главный) фасад. Фото декабрь 2005 г. (11).



58. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 172, лит.А). Северо-западный и северо-восточный (дворовый) фасады. Вид с пр. Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).



59. Дача Сиверса (Кировский городок). Жилой дом (пр. Стачек, д. 172, лит.А). Северо-восточный (дворовый) фасад. Вид с пр. Стачек. Фото декабрь 2005 г. (11).

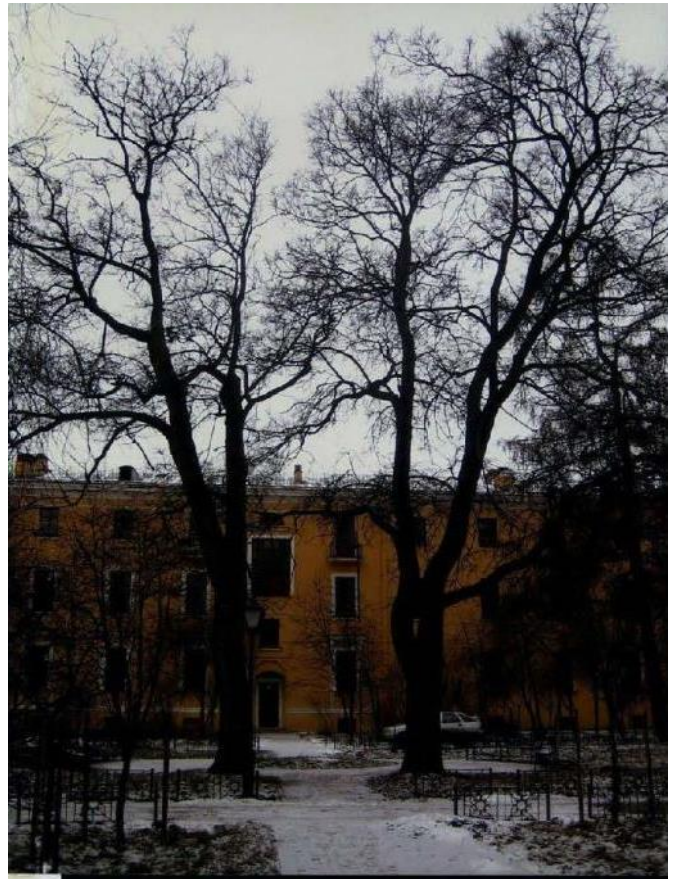


60. Дача Сиверса (Кировский городок). Терраса со стороны пр. Стачек. Вид от центральной площадки на северо-восток. Фото декабрь 2005 г. (11).



61. Дача Сиверса (Кировский городок). Терраса со стороны пр. Стачек. Центральная площадка. Вид от главного здания. Фото декабрь 2005 г. (11).





62. Дача Сиверса (Кировский городок). Парк. Старовозрастные деревья во дворе главного здания. Фото декабрь 2005 г. (11).



63. Дача Сиверса (Кировский городок). Парк. Центральная (осевая) аллея. Вид с юго-востока от дома №154. Фото декабрь 2005 г. (11).



64. Дача Сиверса (Кировский городок). Парк. Центральная (осевая) аллея. Вид с юго-востока от дома №154. Фото декабрь 2005 г. (11).



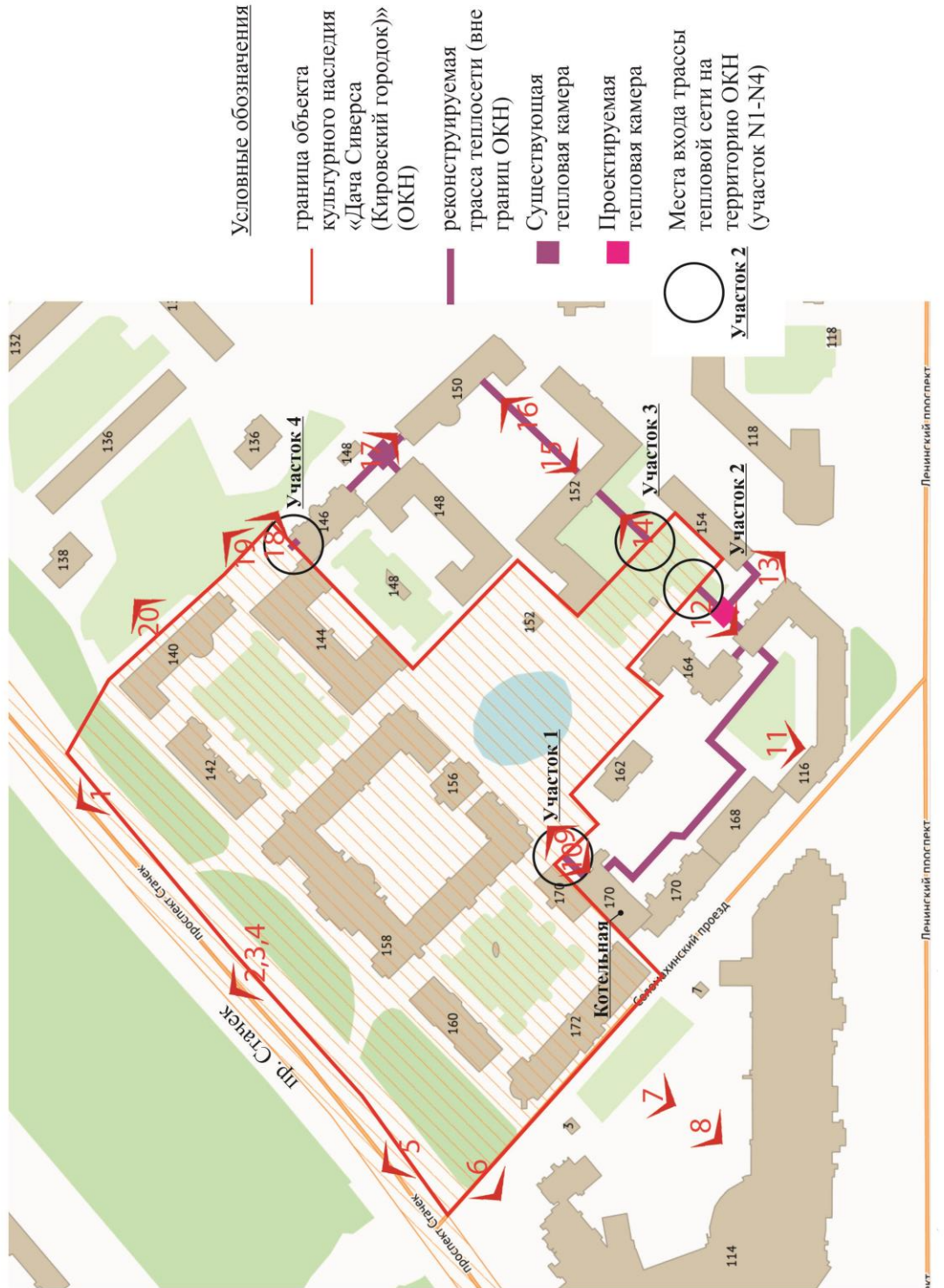
65. Дача Сиверса (Кировский городок). Пруд. А. Вид с юго-востока. Б. Вид с северо-запада. Фото декабрь 2005 г. (11).

**Приложение № 5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г. от 14.03.2022 г.

### **Материалы фотофиксации.**

1. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с пр.Стачек. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
2. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с пр.Стачек. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
3. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с пр.Стачек. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
4. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с пр.Стачек. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
5. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с пр.Стачек. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
6. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с юго-востока. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
7. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с юго-востока. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
8. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с юго-востока. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
9. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 1 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
10. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 1 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
11. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид с юго-востока на объект культурного наследия и территорию расположения трасс подлежащих ремонту сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
12. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 2 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.

13. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 2 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
14. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 3 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
15. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид на участок расположения трассы подлежащих ремонту сетей к северу от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
16. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид на участок расположения трассы подлежащих ремонту сетей к северу от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
17. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид на участок расположения трассы подлежащих ремонту сетей к северу от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
18. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 4 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
19. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 3 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.
20. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с северо-запада. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



**Схема фотофиксации.**



1. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с пр.Стачек. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



2. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с пр.Стачек. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



3. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с пр.Стачек. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



4. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с пр.Стачек. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



5. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с пр.Стачек. Полетаikin В.В. 28.02.2022.



6. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с юго-востока. Полетаikin В.В. 28.02.2022.





7. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с юго-востока. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



8. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с юго-востока. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



9. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 1 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



10. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 1 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



11. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид с юго-востока на объект культурного наследия и территорию расположения трасс подлежащих ремонту сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



12. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 2 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



13. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 2 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



14. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 3 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



15. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид на участок расположения трассы подлежащих ремонту сетей к северу от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



16. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид на участок расположения трассы подлежащих ремонту сетей к северу от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



17. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид на участок расположения трассы подлежащих ремонту сетей к северу от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



18. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 4 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



19. Дача Сиверса (Кировский городок). Участок 3 расположения трассы ремонта сетей в непосредственной близости от объекта культурного наследия. Полетайкин В.В. 28.02.2022.



20. Дача Сиверса (Кировский городок). Вид объекта культурного наследия с северо-запада. Полетайкин В.В. 28.02.2022.

**Приложение № 7** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу пр. Стачек, д. 170, лит. Б» – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А, д. 142, лит. А, д. 144. лит. А, д. 156, лит. И, д. 158, лит. А, д. 160, лит. А, д. 172, лит. А». Том 10.2 (шифр тома: 20.15.СК-01-СОКН), ООО «СК «Импульс», 2022 г. от 14.03.2022 г.

## **Разрешение КИО**

от 25.01.2022 №418-ИЗУ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАЗРЕШЕНИЕ

25.01.2022

№ 418-ИЗУ

на использование земель / земельного участка  
без предоставления земельного участка  
и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25-6 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления от 13.01.2022 № 47111108 (вх. от 13.01.2022 № 05-26-1744/22-0-0):

1. Разрешить государственному унитарному предприятию «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», ОГРН 1027810310274, ИНН 7830001028 (далее – Пользователь) использование земель площадью 7143 кв.м, расположенных в кадастровых кварталах 78:15:0008410, 78:15:0008410, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) для размещения тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Срок использования Участка: до 15.10.2024 включительно.

2. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения):

кадастровый номер 78:00:0000000:1125 по адресу: г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Кировского района, литера Б;

кадастровый номер 78:14:0000000:3185 по адресу: Российская Федерация, канализационная сеть Кировского района, литера В;

кадастровый номер 78:15:0000000:1103 по адресу: г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Кировского района, литера Е;

кадастровый номер 78:15:0008410:8769 по адресу: г.Санкт-Петербург, Кронштадтская площадь, дом 2, сооружение 2, литера А;

кадастровый номер 78:15:0008410:8825 по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, тепловая сеть по проспекту Стачек дом 140 литера А, дом 142 литера А, дом 144 литера А, дом 146 литера А, дом 148 литера А, дом 150 литера А, дом 152 литера А, дом 154 литера А, дом 156

литера И, дом 158 литера А, дом 160 литера А, дом 164 литера А, дом 168 литера А, дом 170 литеры А, Б, дом 172 литера А, по Ленинскому проспекту дом 116 литера А.

В границах Участка частично расположена территория зеленых насаждений общего пользования местного значения:

сквер б/н юго-западнее д. 136 по пр. Стачек,  
сквер б/н юго-западнее д. 152 по пр. Стачек,  
сквер б/н северо-восточнее д. 172 по пр. Стачек,  
сквер б/н у д. 116 по Ленинскому пр.

В границах Участка расположены следующие охраняемые природные/культурные объекты:

Парк, остатки исторической планировки по адресу: Стачек пр., 156.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании:

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона канализационных сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, охранный зона сетей связи и сооружений связи, территория объекта культурного наследия.

3. Настоящее разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка для целей, не предусмотренных пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнении согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1



настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия / отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

4. Действие настоящего разрешения прекращается:

с даты предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка;

с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка за исключением случаев размещения подземных линейных объектов.

5. В случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, Пользователь в срок не более 30 календарных дней в течение агротехнического периода, определенного в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, обеспечивает:

приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнение необходимых работ по рекультивации Участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

6. Пользователь обязан:

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части взимания средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и иных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих правоотношения в области благоустройства;

соблюдать требования природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

по истечении срока действия настоящего разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить Участок, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу по любому основанию восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с местной администрацией внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Дачное;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с сетевыми организациями, эксплуатирующими объекты электросетевого хозяйства;

соблюдать условия и ограничения использования земель в охранной зоне газораспределительной сети, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;

не препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в случае, если Участок расположен в границах территорий общего пользования.

Пользователь:

не вправе размещать на Участке объекты, не предусмотренные настоящим разрешением, а также передавать права по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу Участка в пользование третьим лицам);

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

7. Комитет принимает решение о признании утратившим силу настоящего разрешения в случае нарушения условий и требований, установленных настоящим разрешением.

8. Настоящее разрешение подписано в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Организационному управлению Комитета обеспечить направление настоящего разрешения:

оригинала на бумажном носителе либо электронного документа способом, указанным в заявлении - Пользователю;

копии – в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 5 рабочих дней с даты регистрации разрешения обеспечить размещение в РГИС сведений о разрешении, в том числе о цели использования, границах Участка.

11. Контроль за исполнением пункта 9 настоящего разрешения возложить на начальника Организационного управления Комитета, пункта 10 – на начальника Управления информатизации и автоматизации Комитета.

12. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего разрешения, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка

**Заместитель председателя Комитета**



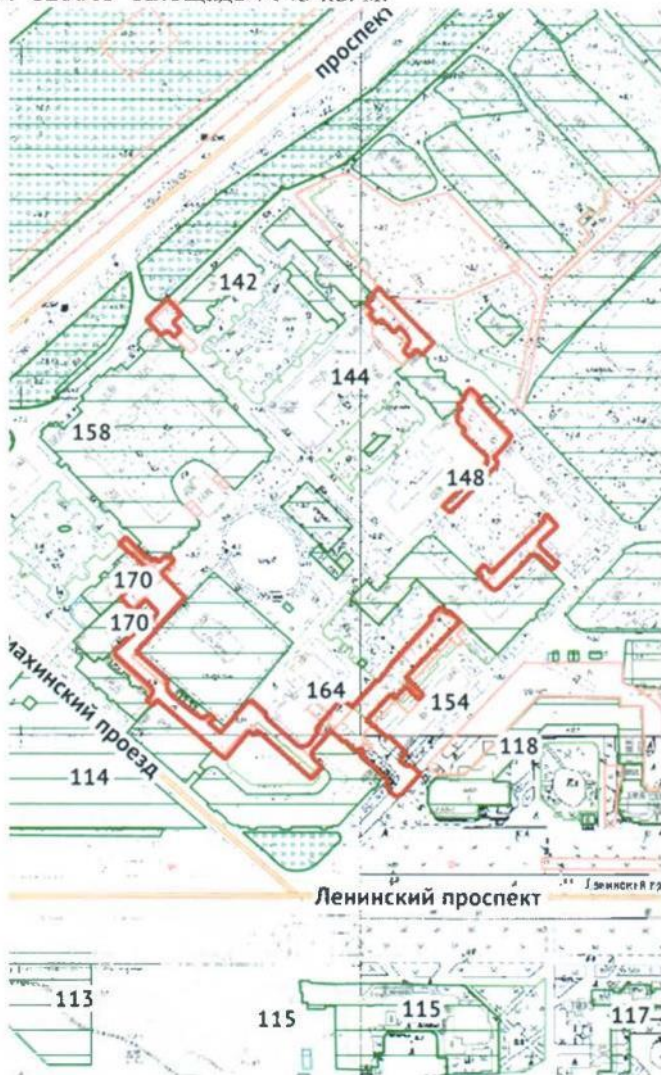
**М.А. Мельникова**

Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

от 25.01.2022 № 418-ИЗУ

Схема границ Участка:

ЗУ разрешения 126815 Площадь 7143 кв. м.



М 1:3500

## Условные обозначения

 Границы испрашиваемого земельного участка/территории

 Геонимы

 Объекты адресной системы

 ЗНОП гор. значения

 ЗНОП местн. значения

 Временные ЗУ

 Разрешения на использование ЗУ

 Учтенные ЗУ

## Контур 1

X = 85242.89 Y = 109875.54  
 X = 85242.91 Y = 109875.47  
 X = 85235.92 Y = 109882.17  
 X = 85237.45 Y = 109883.96  
 X = 85237.05 Y = 109884.85  
 X = 85238.46 Y = 109886.32  
 X = 85234.85 Y = 109889.88  
 X = 85238.72 Y = 109893.82  
 X = 85243.41 Y = 109889.15  
 X = 85248.32 Y = 109894.21  
 X = 85249.86 Y = 109892.84  
 X = 85255.09 Y = 109887.92  
 X = 85257.29 Y = 109885.96  
 X = 85252.2 Y = 109880.66  
 X = 85248.77 Y = 109877.13  
 X = 85245.12 Y = 109873.39  
 X = 85242.89 Y = 109875.54

## Контур 2

X = 85223.34 Y = 110028.38  
 X = 85223.48 Y = 110028.19  
 X = 85226.9 Y = 110031.52  
 X = 85227.47 Y = 110032.09  
 X = 85227.81 Y = 110032.41  
 X = 85224.77 Y = 110035.56  
 X = 85227.23 Y = 110038.15  
 X = 85229.51 Y = 110040.26  
 X = 85231.87 Y = 110042.44  
 X = 85234.97 Y = 110039.27  
 X = 85236.86 Y = 110037.52  
 X = 85241.59 Y = 110032.7  
 X = 85248.51 Y = 110025.9  
 X = 85256.35 Y = 110018.31  
 X = 85257.63 Y = 110017.08  
 X = 85257.63 Y = 110016.1  
 X = 85264.07 Y = 110010.42  
 X = 85263.77 Y = 110010.05  
 X = 85263.33 Y = 110009.62  
 X = 85260.85 Y = 110006.82  
 X = 85259.82 Y = 110007.75  
 X = 85256.61 Y = 110004.26  
 X = 85255.81 Y = 110004.89  
 X = 85254.27 Y = 110003.16  
 X = 85250.19 Y = 110006.93  
 X = 85248.27 Y = 110004.7  
 X = 85243.17 Y = 110009.62  
 X = 85245.45 Y = 110011.85  
 X = 85237.69 Y = 110019.16  
 X = 85241.13 Y = 110022.47  
 X = 85238.25 Y = 110025.32  
 X = 85236.23 Y = 110026.72

X = 85232.7 Y = 110028.56  
 X = 85226.67 Y = 110024.92  
 X = 85223.34 Y = 110028.38

## Контур 3

X = 85178.71 Y = 110059.4  
 X = 85171.29 Y = 110066.87  
 X = 85171.45 Y = 110067.18  
 X = 85164.75 Y = 110074.07  
 X = 85163.13 Y = 110074  
 X = 85161.52 Y = 110073.94  
 X = 85160.16 Y = 110073.56  
 X = 85150.02 Y = 110063.18  
 X = 85135.61 Y = 110048.02  
 X = 85131.55 Y = 110052.07  
 X = 85135.41 Y = 110055.92  
 X = 85139.79 Y = 110060.28  
 X = 85146.05 Y = 110066.64  
 X = 85154.26 Y = 110074.62  
 X = 85157.89 Y = 110078.3  
 X = 85159.73 Y = 110080.18  
 X = 85160.53 Y = 110079.43  
 X = 85161.45 Y = 110080.41  
 X = 85164.41 Y = 110077.75  
 X = 85168 Y = 110081.63  
 X = 85168.3 Y = 110081.37  
 X = 85171.02 Y = 110084.27  
 X = 85177.01 Y = 110088.51  
 X = 85197.27 Y = 110068.78  
 X = 85197.75 Y = 110069.21  
 X = 85197.82 Y = 110069.14  
 X = 85199.08 Y = 110070.41  
 X = 85205.17 Y = 110064.28  
 X = 85200.2 Y = 110059.73  
 X = 85199.08 Y = 110060.82  
 X = 85195.14 Y = 110056.86  
 X = 85192.82 Y = 110059.09  
 X = 85190.38 Y = 110056.62  
 X = 85185.2 Y = 110056.45  
 X = 85184.61 Y = 110057.02  
 X = 85181.89 Y = 110059.47  
 X = 85180.14 Y = 110060.76  
 X = 85178.71 Y = 110059.4

## Контур 4

X = 85123.74 Y = 110104.7  
 X = 85119.41 Y = 110100.07  
 X = 85116.84 Y = 110097.44  
 X = 85113.93 Y = 110094.31  
 X = 85096.52 Y = 110076.62  
 X = 85096.98 Y = 110076.11

X = 85101 Y = 110072.05  
 X = 85096.64 Y = 110068.07  
 X = 85093.76 Y = 110071.25  
 X = 85092.78 Y = 110070.58  
 X = 85090.54 Y = 110072.82  
 X = 85087.58 Y = 110076.01  
 X = 85086.68 Y = 110076.79  
 X = 85086.46 Y = 110077.18  
 X = 85086.06 Y = 110077.63  
 X = 85086.4 Y = 110079.03  
 X = 85086.9 Y = 110080.43  
 X = 85088.25 Y = 110082.06  
 X = 85090.1 Y = 110083.68  
 X = 85098.1 Y = 110091.86  
 X = 85104.66 Y = 110098.07  
 X = 85107.23 Y = 110101.1  
 X = 85106.05 Y = 110104.35  
 X = 85098.35 Y = 110112.6  
 X = 85101.67 Y = 110115.7  
 X = 85110.23 Y = 110106.45  
 X = 85111.83 Y = 110105.15  
 X = 85113.84 Y = 110104.63  
 X = 85116.23 Y = 110106.97  
 X = 85116.98 Y = 110107.7  
 X = 85123.89 Y = 110115.33  
 X = 85130.73 Y = 110109.05  
 X = 85128.07 Y = 110106.42  
 X = 85126.81 Y = 110107.7  
 X = 85123.74 Y = 110104.7

## Контур 5

X = 85060.87 Y = 109878.26  
 X = 85064.53 Y = 109881.44  
 X = 85067.43 Y = 109883.54  
 X = 85076.75 Y = 109892  
 X = 85081.38 Y = 109896.13  
 X = 85092.47 Y = 109885.54  
 X = 85095.88 Y = 109882.25  
 X = 85099.57 Y = 109886.27  
 X = 85103.35 Y = 109890.08  
 X = 85105.91 Y = 109887.38  
 X = 85104.47 Y = 109886.02

X = 85105.96 Y = 109884.66  
 X = 85102.25 Y = 109880.91  
 X = 85104.22 Y = 109878.97  
 X = 85102.68 Y = 109877.25  
 X = 85105.54 Y = 109874.5  
 X = 85104.75 Y = 109873.68  
 X = 85116.89 Y = 109861.46  
 X = 85113.05 Y = 109857.52

X = 85107.75 Y = 109863.19  
 X = 85107.27 Y = 109865.11  
 X = 85096.65 Y = 109875.25  
 X = 85092.27 Y = 109870.34  
 X = 85081.25 Y = 109858.39  
 X = 85073.13 Y = 109866.18  
 X = 85080.12 Y = 109873.34  
 X = 85074.59 Y = 109878.55  
 X = 85072.88 Y = 109880.12  
 X = 85072.35 Y = 109880.54  
 X = 85071.92 Y = 109880.04  
 X = 85070.5 Y = 109878.97  
 X = 85070.27 Y = 109878.78  
 X = 85069.01 Y = 109877.94  
 X = 85068.68 Y = 109877.74  
 X = 85066.52 Y = 109875.61  
 X = 85065.71 Y = 109874.86  
 X = 85064.06 Y = 109873.09  
 X = 85063.5 Y = 109872.56  
 X = 85064.59 Y = 109871.41  
 X = 85062.1 Y = 109868.78  
 X = 85061.6 Y = 109868.27  
 X = 85060.44 Y = 109867.02  
 X = 85056.38 Y = 109862.29  
 X = 85054.13 Y = 109859.86  
 X = 85051.76 Y = 109857.08  
 X = 85050.62 Y = 109855.69  
 X = 85050.12 Y = 109855.26  
 X = 85049.68 Y = 109855.05  
 X = 85049.04 Y = 109854.98  
 X = 85048.27 Y = 109855.26  
 X = 85047.7 Y = 109855.52  
 X = 85046.78 Y = 109856.18  
 X = 85046.01 Y = 109856.94  
 X = 85043.79 Y = 109859.46  
 X = 85037.78 Y = 109866.15  
 X = 85028.53 Y = 109876.42  
 X = 85027.5 Y = 109877.03  
 X = 85026.62 Y = 109877.26  
 X = 85025.49 Y = 109877.31  
 X = 85024.3 Y = 109876.99  
 X = 85020.61 Y = 109873.86  
 X = 85017.66 Y = 109877.1  
 X = 85020.95 Y = 109880.11  
 X = 85016.44 Y = 109885.23  
 X = 85015.28 Y = 109886.57  
 X = 85015.28 Y = 109886.61  
 X = 85014.61 Y = 109887.41  
 X = 85013.86 Y = 109888.3  
 X = 85013.44 Y = 109888.8  
 X = 85012.92 Y = 109889.42  
 X = 85000.66 Y = 109903.44  
 X = 84990.89 Y = 109914.35  
 X = 84986.26 Y = 109919.99  
 X = 84987.35 Y = 109920.97  
 X = 85002.65 Y = 109934.12  
 X = 85000.27 Y = 109936.89  
 X = 85002.64 Y = 109938.75  
 X = 85003.03 Y = 109939.18  
 X = 85002.24 Y = 109940.09  
 X = 84996.99 Y = 109945.88  
 X = 84990.82 Y = 109952.76  
 X = 84974.57 Y = 109970.79  
 X = 84978.43 Y = 109974.35  
 X = 84978.21 Y = 109974.61  
 X = 84981.4 Y = 109977.39  
 X = 84982.58 Y = 109976.22  
 X = 84984.23 Y = 109974.31  
 X = 84986.47 Y = 109972.1  
 X = 84987.95 Y = 109971.37  
 X = 84990.33 Y = 109971.12  
 X = 84992.46 Y = 109972.74  
 X = 84997.08 Y = 109977  
 X = 84997.75 Y = 109977.56  
 X = 84998.2 Y = 109978.01  
 X = 84998.28 Y = 109978.06  
 X = 84999.91 Y = 109979.44  
 X = 85002.93 Y = 109982.35  
 X = 84996.18 Y = 109989.85

X = 84997 Y = 109990.75  
 X = 84995.76 Y = 109992.01  
 X = 84991.4 Y = 109996.51  
 X = 84990.45 Y = 109997.59  
 X = 84992.56 Y = 109999.4  
 X = 84990.11 Y = 110002.09  
 X = 84988.05 Y = 110000.21  
 X = 84985.68 Y = 110002.85  
 X = 84983.3 Y = 110005.48  
 X = 84983.64 Y = 110005.82  
 X = 84981.89 Y = 110007.71  
 X = 84981.57 Y = 110007.42  
 X = 84978.46 Y = 110010.83  
 X = 84975.34 Y = 110014.25  
 X = 84972.89 Y = 110015.95  
 X = 84971.93 Y = 110015.14  
 X = 84967.17 Y = 110016.71  
 X = 84964.05 Y = 110020.48  
 X = 84965.73 Y = 110024.12  
 X = 84975.89 Y = 110033.07  
 X = 84977.64 Y = 110034.78  
 X = 84982.43 Y = 110029.51  
 X = 84982.22 Y = 110028.21  
 X = 84982.7 Y = 110025.73  
 X = 84985.41 Y = 110022.51  
 X = 84990.1 Y = 110026.62  
 X = 85000.09 Y = 110016  
 X = 84999.18 Y = 110015.18  
 X = 85000.79 Y = 110013.43  
 X = 85000.05 Y = 110012.91  
 X = 85009.05 Y = 110003.02  
 X = 85024.45 Y = 110017.37  
 X = 85022.13 Y = 110019.85  
 X = 85028.15 Y = 110025.54  
 X = 85028.94 Y = 110026.38  
 X = 85025.99 Y = 110029.34  
 X = 85021.56 Y = 110033.76  
 X = 85024.41 Y = 110036.51  
 X = 85027.31 Y = 110033.58  
 X = 85031.61 Y = 110028.91  
 X = 85034.18 Y = 110026.23  
 X = 85034.98 Y = 110027.06  
 X = 85053.9 Y = 110045.05  
 X = 85067.57 Y = 110058.16  
 X = 85073.46 Y = 110051.89  
 X = 85072.29 Y = 110050.73  
 X = 85076.1 Y = 110046.62  
 X = 85072.79 Y = 110043.18  
 X = 85069.8 Y = 110040.31  
 X = 85068.66 Y = 110041.48  
 X = 85058.33 Y = 110032.09  
 X = 85044.34 Y = 110019.59

X = 85003.79 Y = 109951.9  
 X = 85008.02 Y = 109947.16  
 X = 85010.11 Y = 109944.96  
 X = 85010.85 Y = 109944.49  
 X = 85011.56 Y = 109944.25  
 X = 85012.31 Y = 109944.13  
 X = 85013.23 Y = 109944.17  
 X = 85020.96 Y = 109935.56  
 X = 85019.65 Y = 109934.49  
 X = 85020.29 Y = 109933.73  
 X = 85018.45 Y = 109931.96  
 X = 85013.28 Y = 109927.51  
 X = 85009.32 Y = 109924  
 X = 85001.92 Y = 109917.31  
 X = 85007.8 Y = 109909.98  
 X = 85009.92 Y = 109914.16  
 X = 85011.32 Y = 109912.54  
 X = 85012.75 Y = 109910.88  
 X = 85010.09 Y = 109906.22  
 X = 85014.03 Y = 109900.69  
 X = 85018.5 Y = 109895.01  
 X = 85020.87 Y = 109892.29  
 X = 85020.61 Y = 109891.92  
 X = 85022.57 Y = 109889.63  
 X = 85023.03 Y = 109889.91  
 X = 85026.4 Y = 109886.11  
 X = 85031.43 Y = 109885.88  
 X = 85032.15 Y = 109886.64  
 X = 85047.58 Y = 109869.65  
 X = 85049.21 Y = 109867.74  
 X = 85050.65 Y = 109868.94  
 X = 85055.97 Y = 109873.85  
 X = 85058.94 Y = 109876.51  
 X = 85060.87 Y = 109878.26

X = 85042.69 Y = 110018.07  
 X = 85042.24 Y = 110018.49  
 X = 85039.12 Y = 110015.6  
 X = 85038.54 Y = 110016.25  
 X = 85032.46 Y = 110010.45  
 X = 85032.85 Y = 110010.03  
 X = 85032.09 Y = 110008.61  
 X = 85017.07 Y = 109994.82  
 X = 85021.57 Y = 109988.34  
 X = 85012.09 Y = 109980.11  
 X = 85007.82 Y = 109976.45  
 X = 85007.37 Y = 109976.85  
 X = 85003.42 Y = 109973.29  
 X = 85002.08 Y = 109974.75  
 X = 85001.29 Y = 109973.99  
 X = 85000.68 Y = 109974.65  
 X = 84995.38 Y = 109969.94  
 X = 84994.64 Y = 109968.82  
 X = 84994.06 Y = 109967.41  
 X = 84993.63 Y = 109965.73  
 X = 84993.63 Y = 109964.92  
 X = 84993.78 Y = 109964.02  
 X = 84993.97 Y = 109963.28  
 X = 84994.28 Y = 109962.55  
 X = 84996.08 Y = 109960.59