

**Общество с ограниченной ответственностью
«Реставрационная компания «СОЮЗ»**

Санкт-Петербург, 197198, Россия
Лизы Чайкиной ул., д. 19, лит. А, пом. 4 Н
ИНН 7813262407, КПП 781301001, ОГРН 1167847395099

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «РК «СОЮЗ»
Т.С. Житомирская
«17» мая 2021 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», разработанным ООО «СВР»
(Шифр: 3-24/20-3/Р)**

Санкт-Петербург
2021 г.

г. Санкт-Петербург

«17» мая 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «РК «СОЮЗ» (Санкт-Петербург, 197198, Россия Лизы Чайкиной ул., д. 19, лит. А, пом. 4 Н. ИНН 7813262407), в составе экспертной комиссии, по заказу Общества с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион» (далее ООО «СВР») (Приложение № 11). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договор с заказчиком №39/3-24/20-3/2020-ГИКЭ-1 от 26 ноября 2020 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 26 ноября 2020 года по 12 января 2021 года, с 12 апреля 2021 г. по 17 мая 2021 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «СВР» (199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 30, лит. А, пом. 67Н. ИНН 7811126053). Генеральный директор: В.В. Андреюшков.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 43 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1772 от 11.10.2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 19 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью *Д.А. Зайцева*

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 16 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* *Д.А. Зайцева*

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), – «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р)**, разработанная ООО «СВР» в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	3-24/20-3/Р-ПЗ1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	3-24/20-3/Р-ПЗ2	Часть 2. Общая пояснительная записка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1.	3-24/20-3/Р-АРР1	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады.	
3.2	3-24/20-3/Р-АРР2	Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1.1	3-24/20-3/Р-КР1.1	Часть 1.1. Конструктивные решения Лицевые фасады	
4.1.2	3-24/20-3/Р-КР1.2	Часть 1.2. Конструктивные решения . Дворовые фасады	
4.1.3	3-24/20-3/Р-КР1.3	Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	3-24/20-3/Р-ПОС	Проект организации строительства объекта культурного наследия регионального значения.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	3-24/20-3/Р-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 11. Сметная документация			
11.1.2	3-24/20-3/Р-СМ1.2	Часть 1. Локальные сметы. Лицевые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость.	
11.2.2	3-24/20-3/Р-СМ2.2	Часть 2. Локальные сметы. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость.	
Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1.	3-24/20-3/Р-ПР	Программа работ на выполнение	

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		комплексных научных исследований	
12.2	3-24/20-3/Р-Ф	Фотофиксация объекта.	
Комплексные научные исследования			
12.3	3-24/20-3/Р-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
12.4	3-24/20-3/Р-МИ	Микологические исследования.	
12.5	3-24/20-3/Р-ТО	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения).	
12.6	3-24/20-3/Р-ХТИ	Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации Фасады.	
12.7.1	3-24/20-3/Р-ОЧ1	Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады.	
12.7.2	3-24/20-3/Р-ОЧ2	Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады.	
12.7.3	3-24/20-3/Р-ОЧ3	Обмерные чертежи. Часть 3. Кровля и стропильная система.	
12.8	3-24/20-3- ИГИ	Инженерно-геологические изыскания.	
12.9	3-24/20-3-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания.	
12.10	3-24/20-3-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания.	

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р), разработанным ООО «СВР» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Проектная документация: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р), разработанная ООО «СВР»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью Д.А. Зайцева*

- Копии лицензий Министерства Культуры Российской Федерации (Приложение №10);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-52-2313 от 16 октября 2020 г. (Приложение №9);
- Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 23 ноября 2020 г. (Приложение №9);
- Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права от 21.03.2016 г. (Приложение №7);
- Документы технического учета: Технический паспорт здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А от 25.04.2014 г.; поэтажные планы ПИБ (Приложение №6);
- Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. Архив КГИОП. П-408 (Приложение № 12);
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский», утвержденный Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31.08.2005 г. (Приложение №5).

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГА ВМФ, архива КГИОП, Российской Национальной Библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 26 ноября 2020 года по 12 января 2021 года в работе экспертной комиссии в качестве члена экспертной комиссии принимал участие эксперт Хорликов Алексей Петрович (был аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ №78 от 31.01.2018 г.). В связи с истечением срока аттестации к работе в составе экспертной комиссии в период с 12 апреля 2021 г. по 17 мая 2021 г. эксперт Хорликов А.П. не привлекался.

- В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 12 апреля 2021 г. по 17 мая 2021 г. в работе экспертной комиссии в качестве члена экспертной комиссии принимал участие эксперт Дубинин Иван Витальевич (аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.).

- Настоящий акт представляет собой заключение экспертизы по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р), разработанным ООО «СВР». Название представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации (в соответствии с государственным контрактом от 04.09.2020 г. №2022187375632554164000000/2009-03)

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

приведено к 12 апрелю 2021 г. (дата возобновления работы экспертной комиссии) в соответствие с действующими нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В названии поименованы виды предполагаемых работ на объекте культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.

4) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

КГИОП

–Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), № 540-р от 29.12.2020 г. (Предоставлено заказчиком в ходе проведения экспертизы. Приложение №4);

–Справка КГИОП о статусе здания № 07-243/20-0-0/1 от 18.12.2020 г. (Предоставлено заказчиком в ходе проведения экспертизы. Приложение №3).

Правоустанавливающие документы:

– Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 231/78 от 16.12.2020 г. (Предоставлено заказчиком в ходе проведения экспертизы. Приложение №7);

– Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Предоставлено заказчиком в ходе проведения экспертизы. Приложение №7);

– Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005101-1297 (Предоставлено заказчиком в ходе проведения экспертизы. Приложение №7).

Нормативная документация:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Российский Государственный Архив Военно-Морского Флота (РГА ВМФ)

Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182.

Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

Российская Национальная Библиотека. Отел Эстампов

Э АлТ63/1-Л452. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г.

Библиография.

1. Академии военные // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
2. Антонов В.В. Александр Штауберт. // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Л., 1998.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
4. Баранов Н.Н., Исаченко В.Г., Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов. Творческий путь и судьба. СПб., 2001.
5. Бартенев И.А. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Л., 1957.
6. Бугураев М.К. Михайловское артиллерийское училище. 150-летие основания. Общество Михайловцев-артиллеристов в США, 1971.
7. Военная артиллерийская академия. Л., 1967.
8. Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им. М.И. Калинина. Л., 1967.
9. Военная инженерная ордена Ленина и Суворова академия им. Ф.Э. Дзержинского. М., 1970.
10. Выборгская сторона. Л., 1957.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
12. Глиноецкий Н.П. Исторический очерк Николаевской академии генерального штаба. СПб., 1882. С. 128,129.
13. Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений Российской Империи (1700-1910). М., 1910.
14. Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.
15. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-Путеводитель. СПб., 2002.
16. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. М, 2010.
17. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
18. История отечественной артиллерии. М.-Л., 1966.
19. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.
20. Кузьмин-Караваев В. Д. Михайловская артиллерийская академия // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
21. Курбатов В. Петербург. Художественно-исторический очерк. СПб., 1913.
22. Ленинград. Путеводитель. Л., 1933.
23. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
24. Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб., 1916.
25. Михайловская артиллерийская академия // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью *Д.А. Зайцева*

В. Ф. Новицкого ... [и др.]. СПб.; [М.], 1911-1915.

26. Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.
27. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище накануне их разделения. Памятная книжка. СПб., 1899.
28. Петров П.Н. История С.Петербурга. СПб., 1883.
29. Платов А., Кирпичев Л. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870 гг. СПб., 1870.
30. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Деятнадцатый век. Книга VI. СПб., 2008.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Общие данные.

«Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский. Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22) (угловая часть здания с улицей Академика Лебедева), является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №141-47 от 02.07.1997 г. Наименование объекта культурного наследия: «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.».

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» утвержден Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31.08.2005 г. (Приложение №5).

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 540-р от 29.12.2020 г. (Приложение №4).

«Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (1829-1900 гг. Архитекторы А.Е. Штауберт, В.И. Серков, И.И. Шапошников, Колонтай, Ползиков, военные инженеры Л.А. Витовский, К.Ф. Гаусман, К. Леопольд) по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа Председателя КГИОП №15 от 20 февраля 2001 г. В состав выявленного объекта культурного наследия входят:

- Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище. 1829; 1893-1900. Арх. А.Е. Штауберт, Архитекторы В.И. Серков, И.И. Шапошников

- Манеж с конюшнями. 1829; 1870. Арх. А.Е. Штауберт, военные инженеры Л.А. Витовский, К.Ф. Гаусман

- Баня. 1901. Военный инженер К. Леопольд

- Пиротехническая школа. 1850-1852; 1864. Архитекторы А.Я. Фарафонтъев, военные инженеры Л.А. Витовский, К.Ф. Гаусман

- Лабораторный корпус. 1864. Военные инженеры Л.А. Витовский, К.Ф. Гаусман

- Экипажный сарай с конюшнями. 1859. Архитекторы Колонтай, Ползиков

- Орудийный сарай. 1863; 1897-1899. Архитекторы В.И. Серков, И.И. Шапошников

- Корпус квартир офицеров (угловой). 1893. Архитектор В.И. Серков

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

- Малый манеж. 1893-1900. Архитекторы В.И. Серков, И.И. Шапошников

В 1983 г. был составлен «Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22». Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. Архив КГИОП (Приложение №12).

В настоящее время Комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии находятся в ведении ФГКВОУ ВО «Михайловская военная артиллерийская академия» – действующего высшего военного учебного заведения Министерства Обороны Российской Федерации (Приложения №№6, 7).

12.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Михайловская артиллерийская академия – интересный образец комплекса зданий военно-учебного заведения XIX- середины XX вв. Комплекс зданий Академии занимает обширный участок на Выборгской стороне Санкт-Петербурга, ограниченный Арсенальной набережной, улицей Комсомола (ранее Симбирская улица), улицей Академика Лебедева (ранее Бочарная улица, позже - Нижегородская улица) и площадью Ленина. Границы комплекса очерчены сплошной линией корпусов.

Михайловская артиллерийская академия была основана в 1820 г., когда была сформирована Учебная артиллерийская бригада для приготовления фейерверкеров и при ней артиллерийское училище для обучения офицеров .

Для Бригады был приобретен участок с каменным двухэтажным домом с двумя флигелями и садом на Выборгской стороне столицы Российской Империи. Участок находился на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом. Ранее здесь помещался Вдовый дом. Здание Вдовьего дома было возведено по проекту архитектора А. Порто.

Однако, купленное для Учебной артиллерийской бригады здание бывшего Вдовьего дома не было приспособлено для устройства в нем военного учебного заведения. В 1821 г. была начата перестройка имевшегося на участке здания (каменного здания бывшего Вдовьего дома) и возведение новых строений для нового военного учебного заведения. Помимо этого, у отставного вице-адмирала Данилова для нужд Училища был приобретен дополнительный участок.

С 1822 г. на территории Училища строятся новые каменные строения для военного учебного заведения. В зданиях Училища надлежало, помимо всего прочего, разместить учебные классы, зал для собраний, лазарет и столовую, а также манеж и конюшни.

К 1829 г. на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом (Выборгская сторона Санкт-Петербурга) было построено почти замкнутое каре Артиллерийского училища, легшее в основу правого (восточного) прямоугольника существующего в наши дни комплекса зданий - главный корпус, выходящий на набережную, и примыкающие к нему слева - Михайловское Артиллерийское училище с выходящим на Бочарную улицу (в наши дни улица Комсомола) церковным флигелем с церковью Св. Александра Невского; справа - 1-й солдатский корпус с выходящим на Бочарную улицу (в настоящее время улица Комсомола) Офицерским флигелем. Одновременно во внутреннем дворе было построено здание манежа для этого военного учебного заведения . Проект зданий

Училища разработал архитектор А.Е. Штауберт. Строительство велось Артиллерийским ведомством.

Следует отметить, что строительные работы на участке Артиллерийского училища, а позже Академии продолжались в течение всего XIX в. Помимо этого, здания на участке постоянно подвергались разного рода работам по переустройству и модернизации. Строительные работы 1820-х гг. - это первый этап строительства комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии.

Следующие значительные работы на участке Училища были предприняты в 1850-1860-е гг. Строительные работы, относящиеся к 1850-1860-м гг., связаны с именами архитектора А.Я. Фарафонтьева и военных инженеров Л.А. Витовского, К.Ф. Гаусмана. По их проекту на территории военного учебного заведения были построены Пиротехническая школа, Лабораторный корпус и другие здания, образовавшие левый (западный) прямоугольник комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии.

В 1850-1852 гг. по проекту архитектора А.Я. Фарафонтьева на участке Училища возводится протяженное здание с мезонином в средней части. Это здание было построено вдоль вновь проложенной улицы (современной улицы Академика Лебедева). При его строительстве были снесены имевшиеся здесь старые строения и части деревянного 2-го солдатского флигеля. В 1864 г. здание было приспособлено под Пиротехническую школу. Проект приспособления был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом. При этом, здание для Пиротехнической школы было достроено до трех этажей, а внутренние лестницы были перестроены.

В 1853 г. была Высочайше утверждена перестройка здания Училища и возведение третьего этажа над классным флигелем и над флигелями, соединявшими средний корпус со зданием учебной бригады и с конференц-залом. Перестройка здания была завершена в 1856 г.

В 1859 г. по проекту архитекторов Колонтай и Ползикова было построено здание экипажного сарая с конюшнями.

В 1863 г. было возведено здание Орудийного сарая (вдоль современной улицы Академика Лебедева). В 1890 г. здесь были обустроены двухэтажные казармы для нижних чинов. Несколько позже, в 1897-1899 гг. это здание перестраивается архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым.

Помимо этого, в 1864 г. по проекту военных инженеров Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана на территории Артиллерийской Академии был построен Лабораторный корпус. Двухэтажное здание на известняковом цоколе было решено в формах неоклассицизма.

Так, в середине XIX был сформирован комплекс зданий военного учебного заведения, занимавший целый квартал на Выборгской стороне у Литейного моста, включавший Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерский флигель и Артиллерийское училище, Манеж с конюшнями, Пиротехническую школу, Лабораторный корпус, Экипажный сарай с конюшнями, Орудийный сарай, Офицерский корпус (угловой), Малый манеж, и другие здания и служебные строения (в том числе деревянные). Помимо этого, была обустроена церковь. Строительные работы 1850-1860-х гг. - второй этап строительства комплекса зданий Михайловского военного артиллерийского училища и академия.

В 1870 г. здание Манежа с примыкающими к нему конюшнями, построенное в 1829 г. по проекту архитектора А.Е. Штауберта, было расширено. Проект был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом.

Значительные работы на участке Михайловского военного артиллерийского училища и академии производились в 1890-1900-е гг. В эти годы реконструкция выстроенных ранее зданий и новое строительство на участке Академии ведется по проектам и под руководством архитектора В.И. Серкова. Производителями работ на участке являлись Ползиков и К. Леопольд. Помимо этого, на рубеже XX в. застраиваются внутренние двory Михайловского военного артиллерийского училища и академии, появляются новые манежи, а также служебные постройки (в том числе и деревянные).

В 1893 г. на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса по проекту архитектора В.И. Серкова строится каменное четырехэтажное здание на известняковом цоколе - «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский»). Здание было решено в формах историзма и предназначалось для проживания офицеров Академии. Здесь были обустроены квартиры.

В 1893-1900 гг. по проекту архитекторов В.И. Серкова и И.И. Шапошникова во внутреннем дворе строится Малый манеж с выводным манежем (Малый манеж).

В 1893-1899 гг. перестраивается Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерским флигелем (по современной улице Комсомола) и Михайловское училище с церковью. В Офицерском флигеле устраивается парадный «Белый зал» Академии. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Проект «Белого зала» был выполнен при участии архитектора И.И. Шапошникова.

В 1897-1900 гг. по проекту архитектора В.И. Серкова было построено здание Манежа для верховой езды 2-х батарей. Здание, решенное в формах неоклассицизма - каменное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей, с высоким внутренним пространством, перекрытым металлическими фермами Путиловского завода.

В 1901 г. на месте существовавшего каменного дома эконома было построено каменное здание Бани. Проект разработал военный инженер К. Леопольд. Здание Бани было решено в «кирпичном» стиле. В верхнем этаже помещались квартиры для служащих. Здание соединено с главным корпусом поздним крытым переходом на уровне 3 этажа.

Таким образом, на 1890-1900-е гг. приходится третий этап строительства зданий комплекса Михайловского военного артиллерийского училища и академии.

В 1892-1900 г. на Выборгской стороне, на участке по Новгородской улицы (по современному адресу: улица Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора В.И. Серкова и гражданских инженеров Ползикова и К. Леопольда был построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища – уникальный образец комплексного подхода к созданию военного городка в конце XIX в. Здесь появились: жилой офицерский дом со службой, казармы со службой, караульня, манеж с конюшнями, «конский лазарет», фуражные сараи, кузница, обозные сараи, сараи для артиллерии. Здания комплекса были решены в «кирпичном стиле».

После трагических событий октября 1917 г. значительным изменениям подвергся флигель по улице Комсомола (Офицерский флигель). В первые дни после октября 1917 г. здание Академии (Училища) было занято красногвардейцами Выборгской стороны. Здесь же не позднее января 1918 г. разместился штаб Красной гвардии Выборгского района.

В это время (после 1917 г.) была ликвидирована находившаяся в этом флигеле (Офицерский флигель) церковь. Левая часть флигеля была надстроена двумя этажами, правая – частично. При этом, находившийся в данном флигеле «Белый зал» работам по

реконструкции и подновлениям не подвергался. В целом, он сохранил до наших дней исторический облик.

В 1941-1944 гг. в здании Академии (Училища) на улице Комсомола был открыт эвакогоспиталь (в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.). С 1944 г. по 1953 г. здесь располагались Центральные артиллерийские офицерские курсы.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здания комплекса значительно пострадали от авианалетов и артобстрелов блокадного города. По окончании войны (в начале 1950-х гг.) здания Михайловского военного артиллерийского училища и академии были восстановлены и реконструированы.

Таким образом, окончательно существующий в наши дни облик комплекса сформировался в 1950-е гг. Четвертый (завершающий) этап ознаменовался перестройкой и надстройкой лицевых корпусов по Арсенальной наб., пл. Ленина и ул. Комсомола. Проект был разработан в конце 1940-х-начале 1950-х гг. архитектором М.Е. Русаковым при участии Н.В. Баранова. В результате реализации проекта архитектора М.Е. Русакова лицевые корпуса (главный корпус) по Арсенальной набережной, площади Ленина и улице Комсомола были надстроены. Решение фасада главного флигеля по Арсенальной набережной было изменено.

Помимо этого, в эти годы (1950-е гг.) по проекту М.Е. Русакова был отреставрирован «Белый зал». В это же время по проекту архитектора Н.Г. Агеевой была установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом комплекса по Арсенальной набережной.

Анализ выявленных исторических чертежей, генеральных планов участка XIX в., а также исторических планов Санкт-Петербурга и исторической топосъемки участка Михайловской артиллерийской академии советского времени (материалы ТГРИИ с 1946 г. по 2012 г.) позволяет сказать, что на протяжении XIX-XX вв. на территории военного учебного заведения постоянно велись разного рода строительные работы, работы по перестройкам и переустройству существовавших зданий, а также работы по модернизации учебных помещений и лабораторий и т.п. На территории Михайловской артиллерийской академии и училища имелись здания, предназначенные для обучения слушателей военного учебного заведения, а также жилые строения, в том числе с казарменными помещениями и с квартирами офицеров и преподавателей, служебные постройки. На участке возводились как каменные постройки, так и деревянные (в основном служебного, хозяйственного назначения), выполнялись работы по благоустройству территории.

Преподавателями Академии в разные годы были видные ученые своего времени: М.В. Остроградский, Э.Х. Ленц, И.И. Гесс, А.В. Гадолин, А.Н. Энгельгард, В.С. Барановский, А.Н. Шишков, В.Ф. Петрушевский, С.В. Панпушко, В.Л. Чебышев и др. Воспитанники, ученые и конструкторы академии внесли большой вклад в развитие русской и мировой артиллерии, стрелкового оружия и артиллерийской науки в целом. Русские артиллеристы первыми в мире разработали методы стрельбы с закрытых огневых позиций и применили их на практике в русско-японской войне. Среди выпускников Академии разных лет много известных артиллеристов (командиров-артиллеристов), прославленных ученых и конструкторов, как, например, создатель трехлинейки С.И. Мосин, конструктор орудий В.Г. Грабин, летчик П.Н. Нестеров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель Ф.Ф. Павленков и др. В 1827 г. военное учебное заведение окончил известный скульптор Л.К. Клодт.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью *Д.А. Зайцева*

История Академии неразрывно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. С созданием фугасных и зажигательных ракет связано имя генерал-майора артиллерии А.Н. Засядко. Выпускник Академии В.М. Трофимов в 1920 г. создал «экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела». Несколько позже были начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускники Академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толочков разработали ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота СССР.

История Академии связана и с революционными событиями первой трети XX в. Выпускниками Академии были активные деятели революционного движения в России П.Я. Лавров и С.М. Степняк-Кравчинский. Здесь (в Белом зале Академии) на организованной Выборгским райкомом РСДРП(б) для районного актива рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт, была организована встреча нового 1918 г., на которой присутствовали лидеры большевиков В.И. Ленин и Н.К. Крупская. При этом, В.И. Ленин обратился к присутствовавшим с напутственной речью. В 1956 г. на фасаде здания Академии по улице Комсомола была установлена мемориальная доска в память об этом событии (Архитектор М.Ф. Егоров). Надпись на доске из красного гранита гласила: *«В этом здании 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны».*

За 200 лет своего существования из стен Михайловской военной артиллерийской академии вышли 257 Георгиевских кавалеров, 93 Героя Советского Союза (двое - дважды Герои Советского Союза), 5 Героев Российской Федерации.

В декабре 2018 г. в центральном холле Михайловской военной артиллерийской академии был торжественно открыт бюст основателя этого военного учебного заведения - Великого Князя Михаила Павловича Романова. Бюст был изготовлен на средства благотворительного фонда Грачьи Погосяна скульптором Игорем Сениным.

Михайловская военная артиллерийская академия является сегодня единственной образовательной организацией высшего образования в Российской Федерации, осуществляющей подготовку кадров для ракетных войск и артиллерии.

12.3. Современное состояние.

Михайловская артиллерийская академия является интересным образцом комплекса зданий военно-учебного заведения XIX - середины XX вв. Комплекс зданий «Михайловской артиллерийской академии» имеет важное средообразующее и градообразующее значение, формируя фронт исторической застройки площади Ленина, Арсенальной набережной, улиц Комсомола и Академика Лебедева. Здания комплекса гармонично входят в ансамбль указанных площади, набережной и улиц. При этом, Главный фасад Главного здания комплекса зданий Михайловской артиллерийской академии вдоль набережной реки Невы (по Арсенальной набережной) является одним из значимых акцентов в застройке Арсенальной набережной на Выборгской стороне Санкт-Петербурга. «Корпус квартир офицеров (угловой)» - элемент комплекса Михайловской артиллерийской академии, образец жилого здания, решенного в стиле «историзм». Корпус поддерживает линию улиц: Академика Лебедева и Комсомола, формируя фронт исторической застройки.

Комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии сохранил свое историческое функциональное предназначение как военное учебное заведение. В

настоящее время здания комплекса находятся в ведении ФГКВОУ ВО «Михайловская военная артиллерийская академия».

Комплекс зданий «Михайловской военной артиллерийской академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, лит. А (в/г №57) состоит из нескольких исторических зданий, имеющих различный статус и относящихся к разным категориям объектов культурного наследия. Ряд исторических корпусов здания является выявленным объектом культурного наследия. Историческое здание «Корпуса квартир офицеров (угловой)» - объект культурного наследия «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), относится к объектам культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский» (Корпус квартир офицеров (угловой)) - образец жилого здания, решенного в стиле «историзм». Здание построено на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса в 1893 г. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Здание - каменное, четырехэтажное, на известняковом цоколе. Фасады - протяженные, без акцентов. Фасадные поверхности в уровне первого этажа отделаны рустом. Поэтажные членения подчеркнуты профилированными карнизами первого и второго этажей. Оконные проемы второго этажа - полуциркульные, наличники - профилированные с замком. Оконные проемы третьего этажа оформлены наличниками с прямыми сандриками. Оконные проемы четвертого этажа - с подоконными частями. Венчающий карниз - профилированный, большого выноса.

В целом, комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии и училища сохранил до наших дней историческую планировку участка, а также стилистическое решение зданий, отражающее этапы развития комплекса. «Корпус квартир офицеров (угловой)» сохранил до настоящего времени объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов в приемах «историзма».

Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, - четырехэтажное, Г-образное в плане здание. Крыша – скатная, имеются дымовые трубы. Внешние капитальные стены – кирпичные. Внутренние капитальные стены – кирпичные.

Цокольная часть здания облицована известняковым камнем. Наблюдаются сколы и утраты камня, а также утраты шовного раствора. Имеются зоны биопоражений поверхности в местах интенсивного воздействия влаги. Поверхность камня частично замазана цементсодержащими растворами. Со стороны дворовых фасадов наблюдаются частичные утраты каменной облицовки цоколя.

Водосточные трубы и металлические покрытия корродированы и деформированы. Фиксируются частичные утраты.

Характер отделки фасадных поверхностей лицевых фасадов здания (северного и западного фасадов) – гладкая штукатурка, рустованная в уровне 1-го этажа (руст оштукатурен «под шубу»), в уровне 3-го и 4-го этажей разделанная под линейный руст.

Историческое цветовое решение фасадов здания - с выделением цветом архитектурных деталей.

Оконные проемы - прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением.

На западном фасаде сохранился исторический дверной проем (конфигурация - прямоугольная). Дверное заполнение – деревянное, филенчатое двустворчатое с прямоугольной фрамугой. Поверхность древесины дверного заполнения многослойно окрашена. Краска шелушится и отслаивается. Крыльцо - в одну ступень, материал - натуральный камень (известняк). Каменные ступени изношены и сильно загрязнены. Имеются сколы, трещины и частичные утраты.

Со стороны дворовых фасадов имеется два дверных проема (конфигурация - прямоугольная). Дверное заполнение - современное (выполнено из металла). Со стороны въездного проезда имеется один дверной проем (прямоугольной конфигурации, заполнение - деревянное филенчатое двустворчатое.

Лицевые фасады здания (северный и западный) имеют небольшие раскреповки. Венчающий карниз – профилированный (выполнен с нарушением исторического рисунка профиля). Венчающий карниз на лещадных плитах, оштукатурен, окрашен. Отделка - современная.

Оконные проемы лицевых фасадов первого этажа оформлены профилированными наличниками, разорванными рустом, со стилизованным веерным замковым камнем с алмазной гранью. В уровне второго этажа имеются рустованные лопатки на стилизованных пьедесталах с прямоугольными филенками. Оконные проемы второго этажа оформлены профилированными наличниками, объединяющими окна с подоконным пространством, и акцентированы стилизованными замковыми камнями. Оконные проемы третьего этажа оформлены профилированными наличниками, прямыми сандриками на фигурных кронштейнах, орнаментальным поясом (меандр), подоконными прямоугольными филенками. Оконные проемы четвертого этажа оформлены профилированными наличниками с изломом в верхней части, подоконными филенками.

Фасадные поверхности лицевых фасадов членятся междуэтажными профилированными карнизами (между 1-2 этажами и между 2-3 этажами). Имеются подоконные карнизы: подоконный карниз, объединяющий окна второго этажа, разорванный наличниками, подоконный раскрепованный карниз, объединяющий окна третьего этажа.

Поверхность лицевых фасадов здания сильно загрязнена. Обнаружены трещины и разрушения штукатурной отделки до кирпичной кладки преимущественно в верхней части здания. Местами утраты штукатурного слоя восполнялись жесткими цементсодержащими растворами. Есть разрушения архитектурного декора (фриз, наличники, карнизы).

Заполнения оконных проемов в здании - деревянные и металлопластиковые. Поверхность древесины оконных заполнений многослойно окрашена. Красочное покрытие шелушится и отслаивается от основы. Наблюдаются частичные утраты оконных рам.

Дворовые фасады имеют небольшие ризалиты со срезанными углами, междуэтажный профилированный карниз. Венчающий карниз - профилированный. Наблюдается: бучение, трещины, обрушения штукатурного покрытия с обнажением кирпичной кладки, восполнение утрат штукатурки цементсодержащими растворами, отмеливание и утраты красочного покрытия.

Заполнения оконных проемов - деревянные и металлопластиковые. Поверхность древесины оконных заполнений многослойно окрашена. Красочное покрытие шелушится и отслаивается от основы. Наблюдаются частичные утраты оконных рам.

Здание обслуживается двумя лестницами. Тип лестниц - двухмаршевые, конструкция - на одном металлическом косоуре, площадки на сводах. Ступени выполнены из известняка. Ограждения - металлические с деревянными поручнями. В перекрытии лестничных клеток сохранились сводики по металлическим балкам. На первом этаже при входе в здание имеется трехступенчатая лестница (ступени - известняк). Заполнение дверного проема входного тамбура – деревянное, двустворчатое, филенчатое, остекленное, с остекленной фрамугой.

В 2020 г. между Министерством обороны РФ и ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» заключен государственный контракт на выполнение проектных работ по 1 и 2 этапу строительных работ по объекту: ««Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57», в соответствии с которым ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» является Генподрядчиком. ООО «СВР» на основании государственного контракта с ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» от 04.09.2020 №2022187375632554164000000/2009-03 является Подрядчиком по разработке проектной документации для 1 и 2 этапов строительных работ по реставрации фасадов и ремонту кровли здания по адресу: по ул. Комсомола, 22, литера А. Проектная документация **«Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»** (Шифр: 3-24/20-3/Р) разработана ООО «СВР» (Лицензия № МКРФ 05210 от 16 октября 2018 г.) на основании Задания КГИОП №01-52-2313 от 16 октября 2020 г.

12.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), - **«Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»** (Шифр: 3-24/20-3/Р) в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	3-24/20-3/Р-ПЗ1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	3-24/20-3/Р-ПЗ2	Часть 2. Общая пояснительная записка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1.	3-24/20-3/Р-APP1	Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады.	

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
3.2	3-24/20-3/Р-АРР2	Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1.1	3-24/20-3/Р-КР1.1	Часть 1.1. Конструктивные решения Лицевые фасады	
4.1.2	3-24/20-3/Р-КР1.2	Часть 1.2. Конструктивные решения . Дворовые фасады	
4.1.3	3-24/20-3/Р-КР1.3	Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	3-24/20-3/Р-ПОС	Проект организации строительства объекта культурного наследия регионального значения.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	3-24/20-3/Р-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 11. Сметная документация			
11.1.2	3-24/20-3/Р-СМ1.2	Часть 1. Локальные сметы. Лицевые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость.	
11.2.2	3-24/20-3/Р-СМ2.2	Часть 2. Локальные сметы. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость.	
Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1.	3-24/20-3/Р-ПР	Программа работ на выполнение комплексных научных исследований	
12.2	3-24/20-3/Р-Ф	Фотофиксация объекта.	
Комплексные научные исследования			
12.3	3-24/20-3/Р-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
12.4	3-24/20-3/Р-МИ	Микологические исследования.	
12.5	3-24/20-3/Р-ТО	Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения).	
12.6	3-24/20-3/Р-ХТИ	Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации Фасады.	
12.7.1	3-24/20-3/Р-ОЧ1	Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады.	
12.7.2	3-24/20-3/Р-ОЧ2	Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады.	
12.7.3	3-24/20-3/Р-ОЧ3	Обмерные чертежи. Часть 3. Кровля и стропильная система.	
12.8	3-24/20-3- ИГИ	Инженерно-геологические изыскания.	
12.9	3-24/20-3-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания.	
12.10	3-24/20-3-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания.	

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

разработана ООО «СВР» для проведения работ по реставрации фасадов и ремонту кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Задаaniem КГИОП №01-52-2313 от 16 октября 2020 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ, комплексных научных исследований и проект ремонта и реставрации кровли и фасадов объекта культурного наследия.

В *Разделе I - Том 1.1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 3-24/20-3/Р-ПЗ1)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта, поэтажные планы. Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Разработке проектной документации предшествовали историко-библиографические изыскания, а также обмерные работы, фотофиксация и обследования текущего технического состояния объекта.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия (до начала ремонтно-реставрационных работ) представлены в *Разделе 12. Том 12.2 - «Фотофиксация объекта» (Шифр: 3-24/20-3/Р-Ф)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Выполненная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о текущем состоянии объекта культурного наследия.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований была составлена обстоятельная историческая справка объекту с альбомом иконографических материалов, списком архивных дел и библиографией (*Раздел 12. Том 12.3. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 3-24/20-3/Р-ИАИ*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения, а также для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Разделе 12:*

- *Том 12.7.1. Обмерные чертежи. Часть 1. Лицевые фасады (Шифр: 3-24/20-3/Р-ОЧ1)*
- *Том 12.7.2. Обмерные чертежи. Часть 2. Дворовые фасады (Шифр: 3-24/20-3/Р-ОЧ2)*
- *Том 12.7.3. Обмерные чертежи. Часть 3. Кровля и стропильная система (Шифр: 3-24/20-3/Р-ОЧ3)*

Обмерные работы выполнены в необходимом и достаточном объемах для разработки проектной документации. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах памятника, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей в томах: 12.7.1; 12.7.2; 12.7.3. Архитектурные обмеры соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, были выполнены: инженерно-техническое обследование текущего состояния объекта культурного наследия (обследование технического состояния строительных

конструкций - фундаментов, фасадных стен, крыши, системы водоотведения), инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, микологические исследования, а также комплексные инженерные изыскания (*Том 12.8. «Инженерно-геологические изыскания». Шифр: 3-24/20-3-ИГИ; Том 12.9. Инженерно-геодезические изыскания». Шифр: 3-24/20-3-ИГДИ; Том 12.10. Инженерно-экологические изыскания. Шифр: 3-24/20-3-ИЭИ*). Визуальное и инструментальное обследование объекта культурного наследия выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследований направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Разделе 12. Том 12.6 – «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации. Фасады» (Шифр: 3-24/20-3/Р-ХТИ)*. Указанное обследование проводилось для определения состояния строительных и отделочных материалов объекта. Целью работы являлась разработка технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:

- Визуальное обследование фасадов объекта культурного наследия.
- Определение вида и материала отделки фасадов здания.
- Фотофиксация современного состояния декора и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов отделки фасадов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

На основании проведенных инженерного химико-технологических исследований сделаны следующие выводы:

В отношении лицевых фасадов:

1. Состояние отделки фасадов неудовлетворительное. Штукатурный слой ремонтировался цементсодержащими растворами. В штукатурном слое имеются трещины. Наблюдаются зоны «бучения», обрушения штукатурки до кирпичной кладки, на поверхности кирпичной кладки видны высолы, биопоражения, местами шовный раствор утрачен. Окраска материалов отделки фасада выполнена красками на синтетических связующих. Поверхность отделки имеет выцветы, сильное загрязнение красочного слоя.

2. В неудовлетворительном состоянии находятся водосточные трубы, металлические покрытия, кровельные свесы здания. Наблюдаются деформации и коррозия металла. Требуется замена.

3. Архитектурный штукатурный декор сильно загрязнен. На окрашенной поверхности штукатурки определяется шелушение и утраты красочных составов, отслоение краски. Определяются разрушения отдельных элементов

4. Лепные кронштейны с поясами меандра. Поверхность гипсового декора загрязнена, есть трещины, мелкие сколы.

5. Венчающий карниз в трещинах. Замечены зоны утраты штукатурки с обнажением кирпичной кладки и лещадных плит. Также замечены высолы на поверхности кладки, утраты шовного раствора. Выполнить специальное обследование состояния венчающего карниза

6. Оконные заполнения частично деревянные, частично металлопластиковые. Деревянные заполнения многослойно окрашены, местами красочное покрытие полностью утрачено. Древесина в неудовлетворительном состоянии.

7. Дверное заполнение филленчатое, деревянное, многослойно окрашено.

8. Ступени входа выполнены из известняка. Есть трещины, сколы и частичные утраты камня

9. Цоколь фасадов облицован известняковой скобой. Поверхность камня офактурена, сильно загрязнена, имеются сколы. Частично камня закрыт цементсодержащими обмазками. Культурный слой заметно повышен.

В отношении дворовых фасадов:

1. Состояние отделки фасадов неудовлетворительное. Наблюдается обрушение штукатурного покрытия с обнажением кирпичной кладки. На поверхности открытой кладки имеются высолы, выкрашивание шовного раствора. Ремонтные работы проводились по нерасчищенным поверхностям, штукатурное покрытие бухтит, в трещинах. Красочное покрытие шелушится и осыпается, замечены пятна отбеливания.

2. В неудовлетворительном состоянии находятся водосточные трубы, металлические окрытия, кровельные свесы здания. Деформации, коррозия металла. Требуется замена.

3. Архитектурный декор загрязнен. Виднеются трещины и частичные утраты элементов. Красочное покрытие вспучено, отслаивается от основы и осыпается.

4. Венчающий карниз оштукатурен, окрашен. Краска в трещинах, отслаивается от основы, шелушится. Трещины также замечены в штукатурном покрытии карниза, на местах его утрат - открытая кирпичная кладка.

5. Оконные заполнения частично деревянные, частично металлопластиковые. Деревянные заполнения многослойно окрашены, местами окрасочное покрытие полностью утрачено. Древесина в неудовлетворительном состоянии.

6. Дверные заполнения современные, металлические.

7. Цокольная часть здания закрыта цементсодержащими растворами. В местах интенсивного воздействия влаги, преимущественно у водосточных труб, видны зоны биопоражений.

По результатам обследования определен перечень основных реставрационных мероприятий, в соответствии с которыми разработаны проектные решения по реставрации фасадов объекта культурного наследия.

Результаты микологических исследований представлены в *Разделе 12 - Том 12.4. «Микологические исследования» (Шифр: 3-24/20-3/Р-МИ).*

Натурные и лабораторные исследования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по реставрации представлены в *Разделе 12 - Том 12.6. «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации. Фасады» (Шифр: 3-24/20-3/Р-ХТИ).* При этом, разработанные технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов).

Обследования технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Технического Сопровождения в Строительстве «ЭкспертПроектСтрой» (ООО ЦТСС «ЭПС». Лицензия № МКРФ 00952 от 12 июля 2013 г.). Результаты обследования текущего состояния объекта культурного наследия представлены в *Разделе 12. Том 12.5 - «Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций (фундаменты, фасадные стены, крыша, система водоотведения).» (Шифр: 3-24/20-3/Р-ТО).* Целью обследования являлась оценка технического состояния конструкций крыши, фасадов, фундаментов здания, а также оценка соответствия их действующим нормативным требованиям. Обследование было проведено в объеме необходимом и достаточном для дальнейшей разработки проектной документации.

В состав выполненных работ вошло:

1. Визуальное обследование крыши, наружных стен фасадов и фундаментов здания;
2. Установка аварийных участков (при наличии);

3. Инструментальное обследование несущих конструкций, необходимое для определения категории технического состояния;
4. Определение прочности кирпичной и бутовой кладки неразрушающим методом;
5. Выполнение поверочных расчетов;
6. Графическое отображение и фотофиксация имеющихся дефектов и повреждений крыши, наружных стен фасадов и фундаментов здания;
7. Выводы о техническом состоянии крыши, наружных стен фасадов, фундаментов здания и разработка рекомендаций для устранения обнаруженных дефектов и повреждений. Выявление повреждений в виде трещин, смещений и деформаций, оценка прочностных показателей, коррозионных повреждений несущих конструкций подземной и надземной частей, выполнены путем визуального освидетельствования.

В ходе натурного обследования несущих и ограждающих конструктивных элементов объекта культурного наследия были выполнены следующие работы:

- натурные освидетельствования технического состояния крыши, фасадов и фундаментов здания;
- составление дефектных карт и ведомости дефектов и повреждений обследуемых конструкций;
- оценка характера и степени повреждения материалов и строительных конструкций;
- составление заключения о техническом состоянии крыши, наружных стен фасадов и фундаментов здания;
- разработка рекомендаций для проведения ремонтно-реставрационных работ.

По результатам выполненных инженерно-технических исследований объекта культурного наследия установлено следующее:

1. Фундаменты здания имеют дефекты и повреждения в виде:

- в зависимости от места расположения и периода возведения, фундаменты здания имеют различную глубину заложения;
- мелкие механические повреждения, каверны и пустоты;
- отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- инфильтрация грунтовых вод в теле фундамента; - вымывание известкового раствора из швов кладки;
- выпадение отдельных камней из тела фундамента;
- разрушение бутовой кладки фундамента;
- метаморфические изменения известкового раствора до состояния карбонатно-доломитовой муки.

В связи с тем, что фундаменты имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как **ограничено-работоспособное**.

2. Кирпичные стены имеют дефекты и повреждения в виде:

- следы систематического замачивания, шелушение, высолы и т.д. на поверхности стен;
- отслоение штукатурного покрытия с поверхности стен (бухтение штукатурного покрытия);
- вертикальные и слабонаклонные трещины в кирпичных стенах;
- трещины в кирпичных перемычках;
- при проведении замеров влажности установлено, что происходит инфильтрация грунтовых вод в теле стены.

В связи с тем, что стены имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как **ограниченно-работоспособное**.

3. При обследовании крыши объекта культурного наследия были выявлены следующие дефекты и повреждения, снижающие несущую способность и долговечность:

- огнезащита несущих деревянных конструкций крыши отсутствует;

- следы систематического замачивания деревянных конструкций;
- продольные трещины на поверхности деревянных элементов;
- повреждения мягкой гнилью несущих деревянных конструкций крыши;
- отсутствие отдельных элементов или фрагментов стропильной системы;
- разрушение фрагмента карниза.

В связи с тем, что крыша имеет дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, поэтому руководствуясь п.п. 3.12 ГОСТ 31937-2011, техническое состояние оценивается, как **ограниченно-работоспособное**.

4. При обследовании водосточной системы были выявлены следующие дефекты и повреждения в значительной степени, снижающие эксплуатационную пригодность:

- механические повреждения водосточной системы.

Наличие указанных дефектов и повреждений снижает эксплуатационную пригодность, при которых существует опасность замачивания стен, в связи с чем руководствуясь п.п. 3.15 ГОСТ Р 55567-2013, техническое состояние оценивается, как **недопустимое**.

По результатам осуществленного обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия даны рекомендации, в соответствии с которыми разработаны проектные решения. Рекомендации по результатам инженерно-технического обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Конструктивные решения разработаны Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Технического Сопровождения в Строительстве «ЭкспертПроектСтрой» (ООО ЦТСС «ЭПС». Лицензия № МКРФ 00952 от 12 июля 2013 г.). Конструктивные решения представлены в *Разделе 4 - «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:*

- *Том 4.1.1. Часть 1.1. Конструктивные решения. Лицевые фасады (Шифр: 3-24/20-3/Р-КР1.1).*

- *Том 4.1.2. Часть 1.2. Конструктивные решения. Дворовые фасады (Шифр: 3-24/20-3/Р-КР1.2).*

- *Том 4.1.3. Часть 1.3. Конструкции кровли и стропильной системы (Шифр: 3-24/20-3/Р-КР1.3).*

Представленным проектом предполагается:

- восстановление целостности фундаментов путем инъектирования тела фундамента через наклонные шпурь. Инъектирование проводить составами, рекомендованными для использования на объектах культурного наследия;

- гидрофобизация стен;

- инъекционное усиление каменных стен в местах расположения трещин;

- замена существующего покрытия кровли, обрешетки и водоотводящей системы на новую;

- выполнение огнебиозащиты стропильных конструкций кровли;

- полная замена деревянных элементов стропильных конструкций в местах обнаружения «домового гриба» (по результатам выполненного микологического исследования);

- расчистка поврежденных участков стропильных конструкций от рыхлой древесины с последующим протезированием;

- докомпоновка стропильной системы отсутствующими элементами;

- расчистка от продуктов коррозии с последующим покрытием всех металлических элементов стропильной системы антикоррозийными составами.

Архитектурные решения представлены в *Разделе 3 – «Архитектурные решения»:*

- *Том 3.1 – «Архитектурные решения по реставрации. Часть 1. Лицевые фасады» (Шифр: 3-24/20-3/Р-АРР1).*

- *Том 3.2 – «Архитектурные решения по реставрации. Часть 2. Дворовые фасады» (Шифр: 3-24/20-3/Р-АРР2).*

Архитектурные решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью *Д.А. Зайцева*

- Результаты комплексных научных исследований

- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом предусматривается следующее:

- реставрация штукатурной отделки гладких стен, ниш, пилястр, рустованной штукатурки и т. д;

- реставрация с восстановлением утраченных фрагментов штукатурного и лепного декора по сохранившимся фрагментам и иконографическому материалу;

- сохранение всех исторических оконных и дверных проемов;

- замена существующих разнородных оконных заполнений на оконные блоки, выполненные по индивидуальным размерам в историческом материале (дерево), с сохранением исторического единообразия рисунка расстекловки;

- замена существующих оконных заполнений дворового фасада на оконные блоки металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом с повторением исторической расстекловки;

- реставрация неэксплуатируемого исторического дверного заполнения проема и входной известняковой ступени по ул. Ак. Лебедева;

- замена существующих дверных заполнений дворового фасада на металлические филленчатые дверные заполнения;

- реставрация деревянной филленчатой двери дворового фасада и известняковых ступеней в арочном проезде;

- замена кровельного покрытия;

- замена линейных окрытий, оконных отливов. Предлагается выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм;

- реставрация оштукатуренных исторических дымовых труб с заменой окрытия;

- реставрация кирпичной кладки методом вычинки выборочно в зонах деструкции кладки;

- реставрация и замена (выборочно) деструктированных лещадных плит карниза;

- реставрация известнякового цоколя с восполнением утрат и выполнением докомпановок;

- устройство площадок со стороны дворовых фасадов с минимальным возвышением относительно отметки прилегающей территории, устройство козырьков на входах в здание;

- выполнение окраски фасадов, а также всех его элементов (водосточных труб, окрытий, металлодекора, оконных и дверных заполнений, согласно документу №Архитектурное задание на ремонт и окраску фасада» от июня 1981г. К проекту приложена таблица соответствия номеров колеров из задания от июня 1981г. номерам колеров каталога NCS);

- демонтаж существующих наружных и внутренних оконных решеток с устройством внутренних оконных решеток в помещениях, указанных Пользователем;

- демонтаж всех недействующих сетей (электрические и другие сети) и крепежной арматуры, расположенных на фасаде;

- замена водосточных труб;

- устройство декорированных антивандалных решеток с элементами ковки для защиты водосточных труб на лицевом фасаде;

- сохранение действующих инженерных сетей и оборудования;

- устройство кровельного ограждения;

- замена существующих и устройство дополнительных слуховых окон на кровле.

Основные методические направления работ приняты в представленном проекте на основании результатов комплексных научных исследований. Представленные проектные решения направлены на сохранение исторического облика объекта культурного наследия.

Дефектные ведомости представлены в Разделе 11 (Сметная документация) (*Том 11.1.2. Часть 1. Локальные сметы. Лицевые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость. Шифр: 3-24/20-3/Р-СМ1.2; Том 11.2.2. Часть 2. Локальные сметы. Дворовые фасады. Книга 2. Дефектная ведомость. Шифр: 3-24/20-3/Р-СМ2.2*). В дефектных ведомостях в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектные

ведомости выполнены в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В представленном Проекте имеется раздел **«Проект организации строительства объекта культурного наследия регионального значения» (Раздел 6. Том 6. Шифр: 3-24/20-3/Р-ПОС).**

Работы по реставрации фасадов и ремонту кровли должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Разработанный проект организации строительства содержит:

- характеристику условий ведения строительных работ по реставрации фасадов и ремонту кровли;
- рекомендации по производству основных строительных работ по реставрации фасадов и ремонту кровли;
- обоснование принятой продолжительности строительства с учетом этапов выполнения работ;
- предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств.

Для выполнения работ проектом предусмотрена установка лесов и устройство ограждения опасной зоны. На период работ предусмотрен бытовой городок, контейнеры для бытовых отходов, установка биотуалета. Строительные отходы вывозятся спецтранспортом.

Организация строительства предусматривает производство работ с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству работ на объекте культурного наследия.

В соответствии с техническим заданием к государственному контракту предусмотрена этапность выполнения работ по реставрации фасадов и ремонту кровли объекта культурного наследия, а именно:

1 этап – реставрация лицевых фасадов и ремонт кровли.

2 этап – реставрация дворовых фасадов.

Помимо этого, специалистами ООО «СВР» разработан Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - **Раздел 8. Том 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (Шифр: 3-24/20-3/Р-ООС).**

Представленные в данных разделах (проекте организации строительства и перечень мероприятий по охране окружающей среды) решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации фасадов и ремонту кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», предлагаемых проектной документацией.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (**Раздел 1. Том 1.2. Часть 2. «Общая пояснительная записка». Шифр: 3-24/20-3/Р-П32**). При разработке проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, специалистами ООО «СВР» выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований).

13. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В результате анализа представленной на экспертизу документации **«Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/з №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»**. **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»** (Шифр: 3-24/20-3/Р), разработанной ООО «СВР», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическими лицами, имеющими лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

3. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

4. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

5. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

6. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

7. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью *Д.А. Зайцева*

технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

14. В соответствии с представленным проектом конфигурация, габариты и высотные отметки здания (объекта культурного наследия) сохраняются в неизменном (историческом) виде.

15. Представленные проектные решения направлены на сохранение исторического облика объекта культурного наследия.

16. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

17. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

18. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

19. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

20. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия. Конструктивные решения, затрагивающие характеристики надежности и безопасности объекта, содержащиеся в конструктивных разделах проекта, не являются предметом рассмотрения настоящей государственной историко-культурной экспертизы. В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2014 года №315-ФЗ: «...если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия».

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП №01-52-2313 от 16 октября 2020 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП № 540-р от 29.12.2020 г. (Приложение №4).

14. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), – «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р), разработанная ООО «СВР», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения
экспертизы:

17.05.2021 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Закона Санкт-Петербурга №141-47 от 02.07.1997 г. Извлечение. Справка КГИОП о статусе здания.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копии Задания и Разрешения КГИОП.

Приложение № 10. Лицензии МКРФ. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Паспорт памятника.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Краткая историческая справка.

Михайловская артиллерийская академия – интересный образец комплекса зданий военно-учебного заведения XIX- середины XX вв. Комплекс зданий Академии занимает обширный участок на Выборгской стороне Санкт-Петербурга, ограниченный Арсенальной набережной, улицей Комсомола (ранее Симбирская улица), улицей Академика Лебедева (ранее Бочарная улица, позже - Нижегородская улица) и площадью Ленина. Границы комплекса очерчены сплошной линией корпусов.

Михайловская Артиллерийская Академии - первое высшее военное артиллерийское учебное заведение в России. История создания Михайловской артиллерийской академии восходит к началу XIX в., когда в 1805 г. в Санкт-Петербурге были учреждены артиллерийские роты, предназначенные для подготовки артиллеристов. В 1820 г. в столице Российской Империи состоялось официальное открытие Артиллерийского училища, офицерские классы которого стали первым высшим артиллерийским учебным заведением в России. При этом, в 1820 г. в Санкт-Петербурге была сформирована Учебная артиллерийская бригада для приготовления фейерверкеров и при ней артиллерийское училище для обучения офицеров¹.

Для Бригады был приобретен участок с каменным двухэтажным домом с двумя флигелями и садом на Выборгской стороне столицы Российской Империи. Участок находился на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом. Ранее здесь помещался Вдовый дом. Здание Вдовьего дома было возведено по проекту архитектора А. Порто.

Однако, купленное для Учебной артиллерийской бригады здание бывшего Вдовьего дома не было приспособлено для устройства в нем военного учебного заведения. В 1821 г. была начата перестройка имевшегося на участке здания (каменного здания бывшего Вдовьего дома) и возведение новых строений для нового военного учебного заведения. Помимо этого, у

¹ Подробнее см. выше.

отставного вице-адмирала Данилова для нужд Училища был приобретен дополнительный участок.

С 1822 г. на территории Училища строятся новые каменные строения для военного учебного заведения. В зданиях Училища надлежало, помимо всего прочего, разместить учебные классы, зал для собраний, лазарет и столовую, а также манеж и конюшни.

К 1829 г. на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом (Выборгская сторона Санкт-Петербурга) было построено почти замкнутое каре Артиллерийского училища, легшее в основу правого (восточного) прямоугольника существующего в наши дни комплекса зданий - главный корпус, выходящий на набережную, и примыкающие к нему слева - Михайловское Артиллерийское училище с выходящим на Бочарную улицу (в наши дни улица Комсомола) церковным флигелем с церковью Св. Александра Невского; справа - 1-й солдатский корпус с выходящим на Бочарную улицу (в настоящее время улица Комсомола) Офицерским флигелем. Одновременно во внутреннем дворе было построено здание манежа для этого военного учебного заведения². Проект зданий Училища разработал архитектор А.Е. Штауберт. Строительство велось Артиллерийским ведомством.

Следует отметить, что строительные работы на участке Артиллерийского училища, а позже Академии продолжались в течение всего XIX в. Помимо этого, здания на участке постоянно подвергались разного рода работам по переустройству и модернизации. Строительные работы 1820-х гг. - это первый этап строительства комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии³.

Следующие значительные работы на участке Училища были предприняты в 1850-1860-е гг. Строительные работы, относящиеся к 1850-1860-м гг., связаны с именами архитектора А.Я. Фарафонтьева и военных

² Несколько позже при Училище был построен еще один большой манеж. Он находился за три квартала от училища в специальном военном городке, ближе к северным окраинам города. Там же располагались казармы для солдат и конюшни. См. ниже.

³ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182; Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

инженеров Л.А. Витовского, К.Ф. Гаусмана. По их проекту на территории военного учебного заведения были построены Пиротехническая школа, Лабораторный корпус и другие здания, образовавшие левый (западный) прямоугольник комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии⁴.

В 1850-1852 гг. по проекту архитектора А.Я. Фарафонтьева на участке Училища возводится протяженное здание с мезонином в средней части. Это здание было построено вдоль вновь проложенной улицы (современной улицы Академика Лебедева). При его строительстве были снесены имевшиеся здесь старые строения и части деревянного 2-го солдатского флигеля. В 1864 г. здание было приспособлено под Пиротехническую школу. Проект приспособления был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом. При этом, здание для Пиротехнической школы было достроено до трех этажей, а внутренние лестницы были перестроены.

В 1853 г. была Высочайше утверждена перестройка здания Училища и возведение третьего этажа над классным флигелем и над флигелями, соединявшими средний корпус со зданием учебной бригады и с конференц-залом. Перестройка здания была завершена в 1856 г.⁵

В 1859 г. по проекту архитекторов Колонтай и Ползикова было построено здание экипажного сарая с конюшнями.

В 1863 г. было возведено здание Орудийного сарая (вдоль современной улицы Академика Лебедева). В 1890 г. здесь были обустроены двухэтажные казармы для нижних чинов. Несколько позже, в 1897-1899 гг. это здание перестраивается архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым.

Помимо этого, в 1864 г. по проекту военных инженеров Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана на территории Артиллерийской Академии был построен Лабораторный корпус. Двухэтажное здание на известняковом цоколе было решено в формах неоклассицизма.

⁴ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182; Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

⁵ Материалы в РГА ВМФ.

Так, в середине XIX был сформирован комплекс зданий военного учебного заведения, занимавший целый квартал на Выборгской стороне у Литейного моста, включавший Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерский флигель и Артиллерийское училище, Манеж с конюшнями, Пиротехническую школу, Лабораторный корпус, Экипажный сарай с конюшнями, Орудийный сарай, Офицерский корпус (угловой), Малый манеж, и другие здания и служебные строения (в том числе деревянные). Помимо этого, была обустроена церковь. Строительные работы 1850-1860-х гг. - второй этап строительства комплекса зданий Михайловского военного артиллерийского училища и академия⁶.

В 1870 г. здание Манежа с примыкающими к нему конюшнями, построенное в 1829 г. по проекту архитектора А.Е. Штауберта, было расширено. Проект был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом.

Значительные работы на участке Михайловского военного артиллерийского училища и академии производились в 1890-1900-е гг. В эти годы реконструкция выстроенных ранее зданий и новое строительство на участке Академии ведется по проектам и под руководством архитектора В.И. Серкова. Производителями работ на участке являлись Ползиков и К. Леопольд. Помимо этого, на рубеже XX в. застраиваются внутренние дворы Михайловского военного артиллерийского училища и академии, появляются новые манежи, а также служебные постройки (в том числе и деревянные)⁷.

В 1893 г. на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса по проекту архитектора В.И. Серкова строится каменное четырехэтажное здание на известняковом цоколе - «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский»). Здание было решено в формах историзма и

⁶ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182; Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

⁷ Следует отметить, что деревянные строения служебного характера строились на территории Михайловской Академии и Училища и ранее. Чаще всего это были сараи, конюшни и т.п.

предназначалось для проживания офицеров Академии. Здесь были обустроены квартиры.

В 1893-1900 гг. по проекту архитекторов В.И. Серкова и И.И. Шапошникова во внутреннем дворе строится Малый манеж с выводным манежем (Малый манеж).

В 1893-1899 гг. перестраивается Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерским флигелем (по современной улице Комсомола) и Михайловское училище с церковью. В Офицерском флигеле устраивается парадный «Белый зал» Академии. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Проект «Белого зала» был выполнен при участии архитектора И.И. Шапошникова.

В 1897-1900 гг. по проекту архитектора В.И. Серкова было построено здание Манежа для верховой езды 2-х батарей. Здание, решенное в формах неоклассицизма - каменное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей, с высоким внутренним пространством, перекрытым металлическими фермами Путиловского завода.

В 1901 г. на месте существовавшего каменного дома эконома было построено каменное здание Бани. Проект разработал военный инженер К. Леопольд. Здание Бани было решено в «кирпичном» стиле. В верхнем этаже помещались квартиры для служащих. Здание соединено с главным корпусом поздним крытым переходом на уровне 3 этажа.

Таким образом, на 1890-1900-е гг. приходится третий этап строительства зданий комплекса Михайловского военного артиллерийского училища и академии⁸.

В 1892-1900 г. на Выборгской стороне, на участке по Новгородской улицы (по современному адресу: улица Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора В.И. Серкова и гражданских инженеров Ползикова и К. Леопольда был построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища – уникальный образец комплексного подхода к созданию военного

⁸ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182; Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554.

городка в конце XIX в. Здесь появились: жилой офицерский дом со службой, казармы со службой, караульня, манеж с конюшнями, «конский лазарет», фуражные сараи, кузница, обозные сараи, сараи для артиллерии. Здания комплекса были решены в «кирпичном стиле»⁹.

После трагических событий октября 1917 г. значительным изменениям подвергся флигель по улице Комсомола (Офицерский флигель). В первые дни после октября 1917 г. здание Академии (Училища) было занято красногвардейцами Выборгской стороны. Здесь же не позднее января 1918 г. разместился штаб Красной гвардии Выборгского района¹⁰.

В это время (после 1917 г.) была ликвидирована находившаяся в этом флигеле (Офицерский флигель) церковь. Левая часть флигеля была надстроена двумя этажами, правая – частично. При этом, находившийся в данном флигеле «Белый зал» работам по реконструкции и подновлениям не подвергался. В целом, он сохранил до наших дней исторический облик.

В 1941-1944 гг. в здании Академии (Училища) на улице Комсомола был открыт эвакогоспиталь (в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.). С 1944 г. по 1953 г. здесь располагались Центральные артиллерийские офицерские курсы.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здания комплекса значительно пострадали от авианалетов и артобстрелов блокадного города¹¹. По окончании войны (в начале 1950-х гг.) здания Михайловского военного артиллерийского училища и академии были восстановлены и реконструированы.

Таким образом, окончательно существующий в наши дни облик комплекса сформировался в 1950-е гг. Четвертый (завершающий) этап

⁹ Выявленный объект культурного наследия.

¹⁰ См.: Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. П-408.

¹¹ См.: Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. П-408.

ознаменовался перестройкой и надстройкой лицевых корпусов по Арсенальной наб., пл. Ленина и ул. Комсомола. Проект был разработан в конце 1940-х-начале 1950-х гг.¹² архитектором М.Е. Русаковым при участии Н.В. Баранова¹³. В результате реализации проекта архитектора М.Е. Русакова лицевые корпуса (главный корпус) по Арсенальной набережной, площади Ленина и улице Комсомола были надстроены. Решение фасада главного флигеля по Арсенальной набережной было изменено.

Помимо этого, в эти годы (1950-е гг.) по проекту М.Е. Русакова был отреставрирован «Белый зал». В это же время по проекту архитектора Н.Г. Агеевой была установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом комплекса по Арсенальной набережной.

Анализ выявленных исторических чертежей, генеральных планов участка XIX в., а также исторических планов Санкт-Петербурга и исторической топосъемки участка Михайловской артиллерийской академии советского времени (материалы ТГРИИ с 1946 г. по 2012 г.) позволяет сказать, что на протяжении XIX- XX вв. на территории военного учебного заведения постоянно велись разного рода строительные работы, работы по перестройкам и переустройству существовавших зданий, а также работы по модернизации учебных помещений и лабораторий и т.п. На территории Михайловской артиллерийской академии и училища имелись здания, предназначенные для обучения слушателей военного учебного заведения, а также жилые строения, в том числе с казарменными помещениями и с квартирами офицеров и преподавателей, служебные постройки. На участке возводились как каменные постройки, так и деревянные (в основном

¹² В ряде источников указывается, что проект был разработан в 1946 г. и осуществлен в 1948-1952 гг.

¹³ Баранов Н.Н., Исаченко В.Г., Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов. Творческий путь и судьба.

СПб., 2001. С. 113. Следует отметить, что архитектор Н.В. Баранов (совместно с Н.Г. Агеевой и Г.И. Ивановым) был одним из авторов реконструкции площади Ленина в послевоенное время, когда площадь «вышла» к Неве. Именно в это время идейным и композиционным центром парадной части площади стал памятник В.И. Ленину, перенесенный на новое место (1926 г., скульптор С.А. Евсеев, архитекторы В.А. Щуко, В.Г. Гельфрейх. Первоначально был установлен у старого Финляндского вокзала). Архитектор Н.В. Баранов Н.Г. Агеева и Г.И. Иванов являлись авторами проекта административного здания с восточной стороны площади (д. 1). См.: Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987. С. 328.

служебного, хозяйственного предназначения), выполнялись работы по благоустройству территории.

Объект культурного наследия регионального значения Академия «Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» («Корпус квартир офицеров (угловой)») - образец жилого здания, решенного в стиле «историзм». Здание построено на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса в 1893 г. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Здание - каменное, четырехэтажное, на известняковом цоколе. Фасады - протяженные, без акцентов. Фасадные поверхности в уровне первого этажа отделаны рустом. Поэтажные членения подчеркнуты профилированными карнизами первого и второго этажей. Оконные проемы второго этажа - полуциркульные, наличники - профилированные с замком. Оконные проемы третьего этажа оформлены наличниками с прямыми сандриками. Оконные проемы четвертого этажа - с подоконными частями. Венчающий карниз - профилированный, большого выноса.

В целом, комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии и училища сохранил до наших дней историческую планировку участка, а также стилистическое решение зданий, отражающее этапы развития комплекса. «Корпус квартир офицеров (угловой)» сохранил до настоящего времени объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов в приемах «историзма».

Следует отметить, что Михайловская артиллерийская академия имеет большое мемориальное значение. Преподавателями Академии в разные годы были видные ученые своего времени: М.В. Остроградский, Э.Х. Ленц, И.И. Гесс, А.В. Гадолин, А.Н. Энгельгард, В.С. Барановский, А.Н. Шишков, В.С. Петрушевский, С.В. Панпушко, В.Л. Чебышев и др. Воспитанники, ученые и конструкторы академии внесли большой вклад в развитие русской и мировой артиллерии, стрелкового оружия и артиллерийской науки в целом. Русские

артиллеристы первыми в мире разработали методы стрельбы с закрытых огневых позиций и применили их на практике в русско-японской войне. Среди выпускников Академии разных лет много известных артиллеристов (командиров-артиллеристов), прославленных ученых и конструкторов, как, например, создатель трехлинейки С.И. Мосин, конструктор орудий В.Г. Грабин, летчик П.Н. Нестеров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель Ф.Ф. Павленков и др. В 1827 г. военное учебное заведение окончил известный скульптор Л.К. Клодт¹⁴.

История Академии неразрывно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. С созданием фугасных и зажигательных ракет связано имя генерал-майора артиллерии А.Н. Засядко. Выпускник Академии В.М. Трофимов в 1920 г. создал «экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела». Несколько позже были начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускники Академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толочков разработали ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота СССР¹⁵.

История Академии связана и с революционными событиями первой трети XX в. Выпускниками Академии были активные деятели революционного движения в России П.Я. Лавров и С.М. Степняк-Кравчинский. Здесь (в Белом зале Академии) на организованной Выборгским райкомом РСДРП(б) для районного актива рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт, была организована встреча нового 1918 г., на которой присутствовали лидеры большевиков В.И. Ленин и Н.К. Крупская¹⁶. При этом, В.И. Ленин обратился к присутствовавшим с напутственной речью. В 1956 г. на фасаде здания Академии по улице Комсомола была установлена мемориальная доска в память об этом событии (Архитектор

¹⁴ Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896; Михайловская артиллерийская академия // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911-1915.

¹⁵ См. Паспорт памятника.

¹⁶ 31 декабря 1917 г. по старому стилю - 13 января 1918 г. по новому стилю.

М.Ф. Егоров)¹⁷. Надпись на доске из красного гранита гласила: «*В этом здании 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны*»¹⁸.

За 200 лет своего существования из стен Михайловской военной артиллерийской академии вышли 257 Георгиевских кавалеров, 93 Героя Советского Союза (двое - дважды Герои Советского Союза), 5 Героев Российской Федерации¹⁹.

В декабре 2018 г. в центральном холле Михайловской военной артиллерийской академии был торжественно открыт бюст основателя этого военного учебного заведения - Великого Князя Михаила Павловича Романова. Бюст был изготовлен на средства благотворительного фонда Грачьи Погосьяна скульптором Игорем Сениным.

Сегодня Михайловская военная артиллерийская академия является единственной образовательной организацией высшего образования в Российской Федерации, осуществляющей подготовку кадров для ракетных войск и артиллерии²⁰.

¹⁷ Подробнее см.: Паспорт памятника.

¹⁸ Подробнее см.: Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им. М.И. Калинина. Л., 1967; Военная инженерная ордена Ленина и Суворова академия им. Ф.Э. Дзержинского. М., 1970.

¹⁹ Михайловская военная артиллерийская академия. Официальный сайт - <https://mva.a.mil.ru/>.

²⁰ Михайловская военная артиллерийская академия. Официальный сайт - <https://mva.a.mil.ru/>.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Российский Государственный Архив Военно-морского флота (РГА ВМФ)

Ф. 3-л. Оп. 35. Дд. 7996-8182.

Ф. 3-л. Оп. 36. Дд. 8411-8554

Российская Национальная Библиотека. Отел Эстампов

Э АлТ63/1-Л452. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г.

Центральный Государственный Архив Кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб)

П-270. Михайловская Артиллерийская Академия. Альбом. 1914 г.

Д-9034. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. К. Булла. Начало 1900-х гг.

Д-9204. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. К. Булла. Начало 1900-х гг.

Ж-514, 515, 596. Михайловская Артиллерийская Академия. Группы юнкеров, офицеров 0 выпускников. К. Булла. 14 мая 1915 г.

Пр-172. Л. 16. Группа красногвардейцев 1-го маршевого батальона Красной гвардии Выборгского района во дворе михайловского артиллерийского училища. Апрель 1918 г.

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Паспорт памятника «Академия военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны. Ленинград, Калининский район, ул. Комсомола, 22. Составители: Соломко В.С., Савич Е.Ю. 8 июня 1983 г. П-408.

Библиография.

1. Академии военные // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
2. Антонов В.В. Александр Штауберт. // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Л., 1998.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
4. Баранов Н.Н., Исаченко В.Г., Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов. Творческий путь и судьба. СПб., 2001.
5. Бартенев И.А. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Л., 1957.
6. Бугураев М.К. Михайловское артиллерийское училище. 150-летие основания. Общество Михайловцев-артиллеристов в США, 1971.
7. Военная артиллерийская академия. Л., 1967.
8. Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им. М.И. Калинина. Л., 1967.
9. Военная инженерная ордена Ленина и Суворова академия им. Ф.Э. Дзержинского. М., 1970.
10. Выборгская сторона. Л., 1957.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
12. Глиноецкий Н.П. Исторический очерк Николаевской академии генерального штаба. СПб., 1882. С. 128, 129.
13. Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений Российской Империи (1700-1910). М., 1910.
14. Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.
15. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-Путеводитель. СПб., 2002.
16. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. М, 2010.
17. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
18. История отечественной артиллерии. М.-Л., 1966.
19. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.
20. Кузьмин-Караваев В. Д. Михайловская артиллерийская академия // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб., 1890-1907.
21. Курбатов В. Петербург. Художественно-исторический очерк. СПб., 1913.
22. Ленинград. Путеводитель. Л., 1933.

23. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
24. Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб., 1916.
25. Михайловская артиллерийская академия // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. СПб.; [М.], 1911-1915.
26. Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.
27. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище накануне их разделения. Памятная книжка. СПб., 1899.
28. Петров П.Н. История С.Петербурга. СПб., 1883.
29. Платов А., Кирпичев Л. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870 гг. СПб., 1870.
30. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Деятнадцатый век. Книга VI. СПб., 2008.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Историческая иконография

Перечень иконографических материалов

1. *Выборгская сторона на плане Зихгейма 1738 г. РНБ ОК.*
2. *Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1792 г. РНБ ОК.*
3. *Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1821 г. РНБ ОК.*
4. *Артиллерийское юнкерское училище на плане Санкт-Петербурга 1821 г.*
5. *Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1835 г. РНБ ОК.*
6. *Артиллерийское юнкерское училище на плане Санкт-Петербурга 1835 г.*
7. *Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1839 г. РНБ ОК.*
8. *Выборгская сторона (фрагмент) на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.). РНБ ОК.*
9. *Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.).*
10. *Выборгская сторона (фрагмент) на плане Санкт-Петербурга 1913 г. РНБ ОК.*
11. *Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1913 г.*
12. *Выборгская сторона (фрагмент) на плане Ленинграда 1939 г. РНБ ОК.*
13. *Высшая артиллерийская офицерская школа. Топоъемка 1946 г. ТГРИИ.*
14. *Артиллерийская Академия. Топоъемка 1955 г. ТГРИИ.*
15. *Артиллерийская Академия. Топоъемка 1967 г. ТГРИИ.*
16. *Артиллерийская Академия. Топоъемка 1978 г. ТГРИИ.*
17. *Артиллерийская Академия. Топоъемка 1984 г. ТГРИИ.*
18. *Артиллерийская Академия. Топоъемка 1992 г. ТГРИИ.*
19. *Артиллерийская Академия. Топоъемка 2012 г. ТГРИИ.*
20. *Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1850 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426.*
21. *Михайловское артиллерийское училище. Генеральный план. 1853 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8453.*
22. *Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1856 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8469.*
23. *Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1857 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8470.*
24. *Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1858 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8472.*
25. *Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план с показанием водопровода. 1866 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8503.*

26. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план с показанием водопровода. 1892 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8508.
27. Арх. А.Е. Штауберт. Часть плана Артиллерийского училища с показанием отдельных комнат для временного помещения юнкеров. 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8415.
28. Михайловское артиллерийское училище. Проект устройства мезонина. Фасад, разрез и план. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8436.
29. Михайловская артиллерийская академия. Пятидесятилетний юбилей. 1870 г. Общий вид военного учебного заведения. Рисовал А. Н. Нисченков, гравировал К. Вейерман. Всемирная иллюстрация: журнал. СПб., 1870. № 103. С. 857.
30. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Вид с набережной. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
31. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Молебн пред выступлением в лагерь. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
32. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Майский парад. 1895 г. Фотография. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
33. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. На плацу училища. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
34. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Хор трубачей на фоне здания. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
35. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Манеж. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
36. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Образцы форм и обмундирования. Учащиеся на фоне здания военного учебного заведения. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
37. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Современная форма обмундирования. Учащиеся на фоне здания военного учебного заведения. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.
38. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Манеж (главный вход в здание). Посещение Государем Императором Николаем II и Государыней Императрицей Академии и Училища 13 февраля 1896 г. Фотография.
39. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Гравюра с фотографии. Грав. Рашевский. 1895 г. Из журнала «Нива» (по поводу 75-летия со дня основания Михайловского артиллерийского училища).
40. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотография.

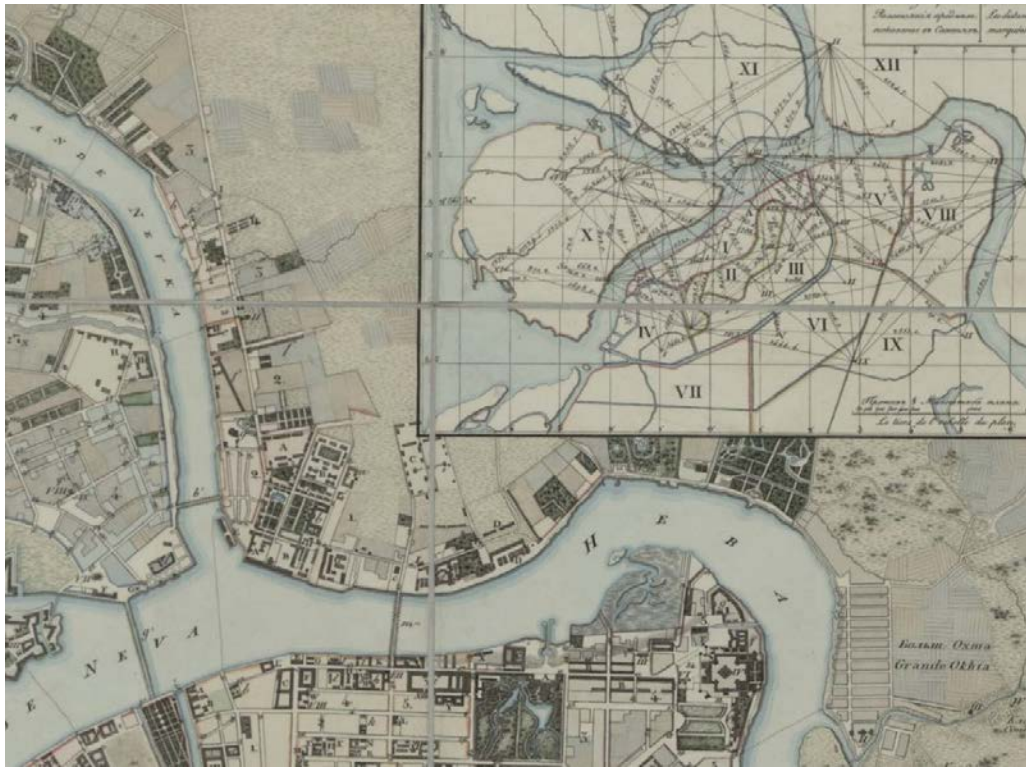
41. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотооткрытка.
42. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Фотография. Опубликовано в: Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.
43. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг. Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9204.
44. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг. Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9034.
45. Михайловская артиллерийская академия и училище. Фотооткрытка начала XX в.
46. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Фотооткрытка.
47. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Раскрашенная фотооткрытка.
48. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Общий вид. Начало XX в. Фотооткрытка.
49. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.
50. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.
51. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. 1910-е гг. Фотография.
52. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Группа красногвардейцев 1-го маршевого батальона Красной гвардии Выборгского района во дворе михайловского артиллерийского училища. Апрель 1918 г. ЦГА КФФД СПб. Пр-172. Л. 16.
53. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Занятия на плацу академии. 1935 г. Фотография.
54. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Вид с площади Ленина. Фотография советского времени (до 1950-х гг.).
55. Вид с р. Невы на площадь Ленина. 1964 г. Фотография. Автор съемки: Илья Голанд (Альбом «Ленинград. Виды города»).
56. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус, вид с Арсенальной наб. Главный фасад. 1990 г. Фотография. КГИОП.
57. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. 1-й солдатский корпус, вид из главного двора. 1990 г. Фотография. КГИОП.
58. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский». 1990 г. Фотография. КГИОП.
59. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Вид «с птичьего полета». Фотография. 2000-е гг.



1. Выборгская сторона на плане Зихгейма 1738 г. РНБ ОК.



2. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1792 г. РНБ ОК.



3. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1821 г. РНБ ОК.



4. Артиллерийское юнкерское училище на плане Санкт-Петербурга 1821 г.



5. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1835 г. РНБ ОК.



6. Артиллерийское юнкерское училище на плане Санкт-Петербурга 1835 г.



7. Выборгская сторона на плане Санкт-Петербурга 1839 г. РНБ ОК.



8. Выборгская сторона (фрагмент) на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.). РНБ ОК.



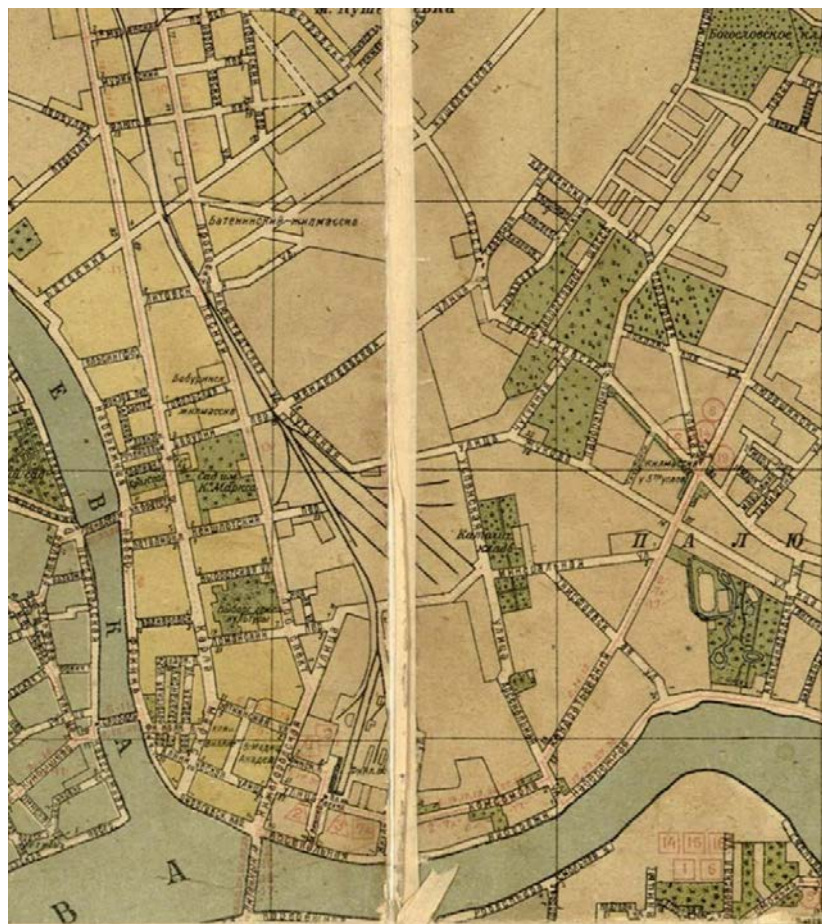
9. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1860 г. (План снятый в 1858 г. и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 г.).



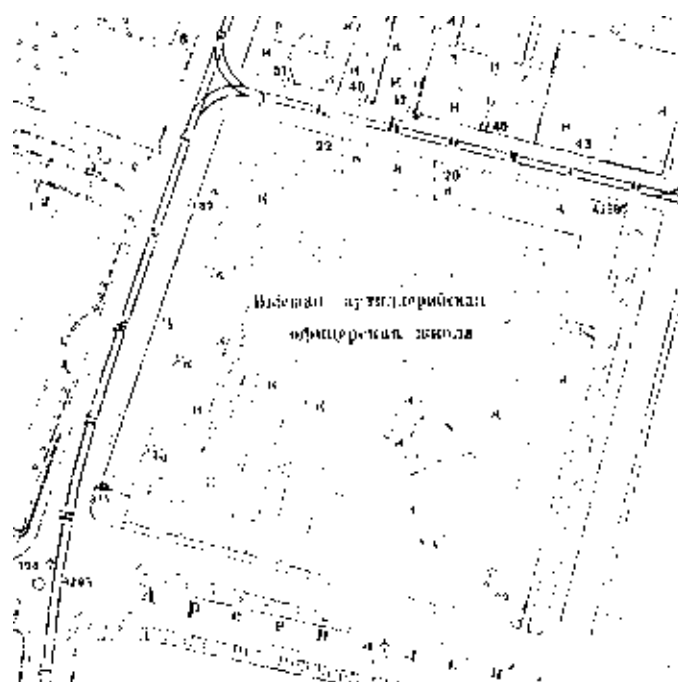
10. Выборгская сторона (фрагмент) на плане Санкт-Петербурга 1913 г. РНБ ОК.



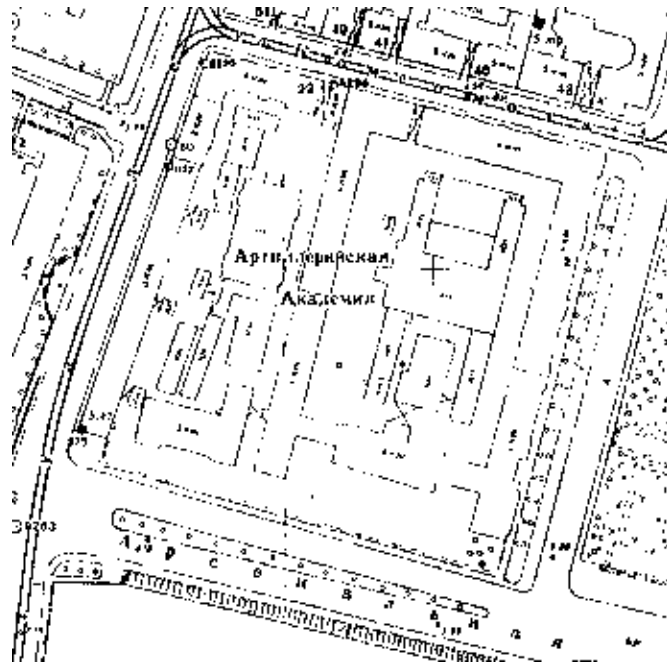
11. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище на плане Санкт-Петербурга 1913 г.



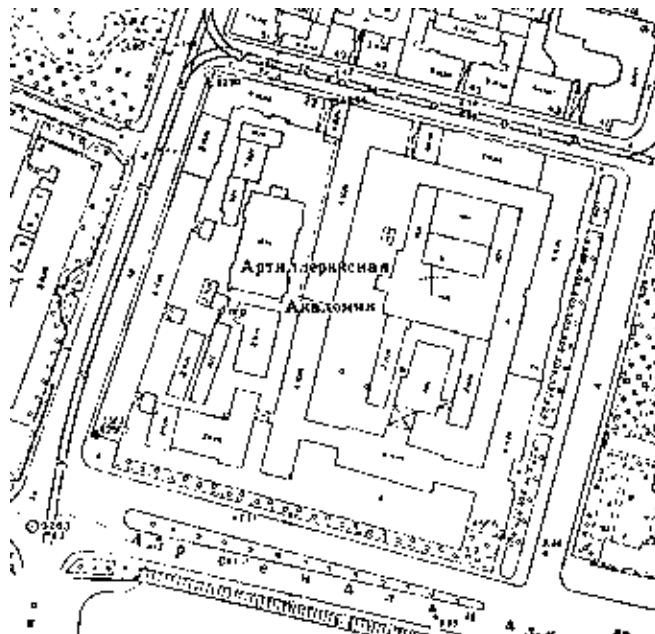
12. Выборгская сторона (фрагмент) на плане Ленинграда 1939 г. РНБ ОК.



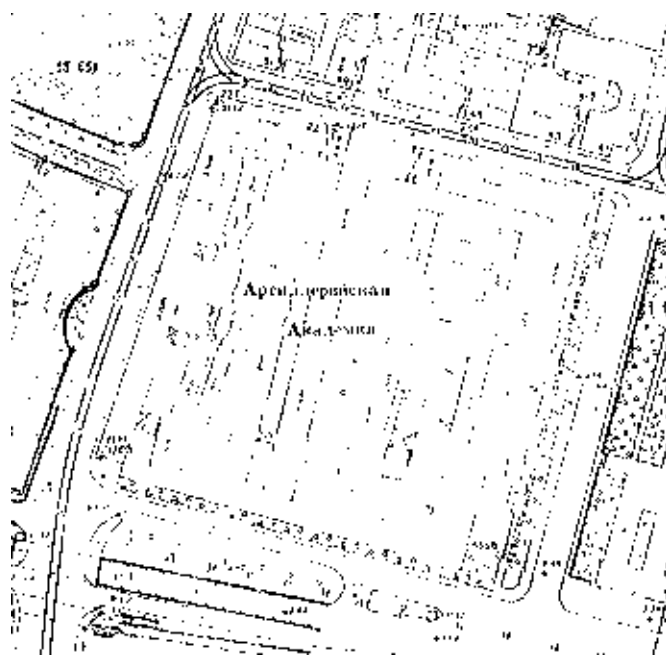
13. Высшая артиллерийская офицерская школа. Топосъемка 1946 г. ТГРИИ.



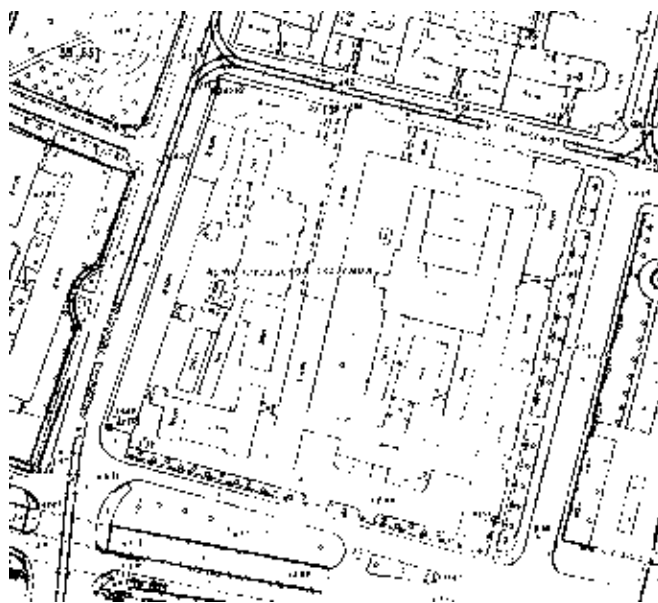
14. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1955 г. ТГРИИ.



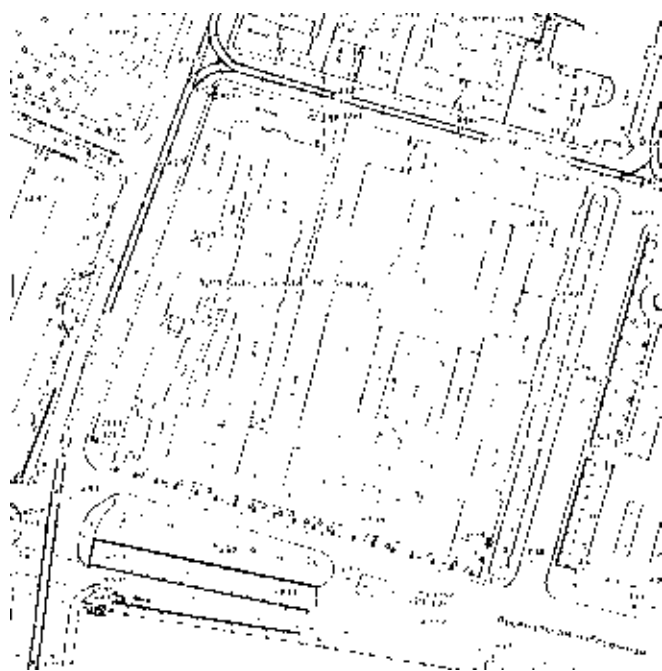
15. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1967 г. ТГРИИ.



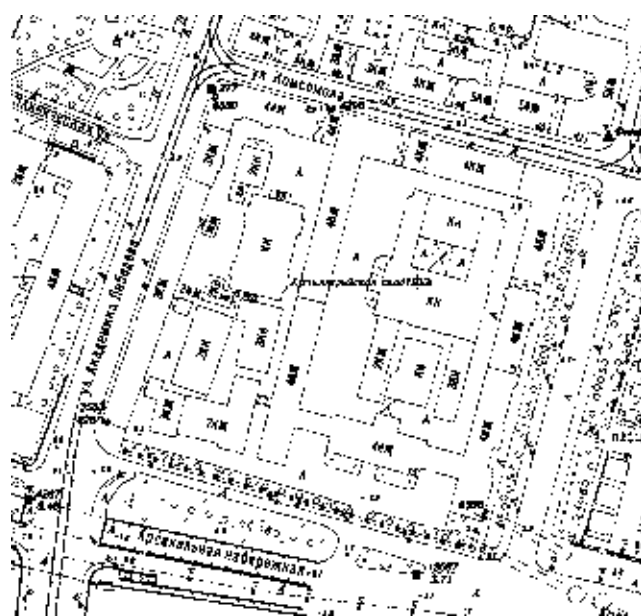
16. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1978 г. ТГРИИ.



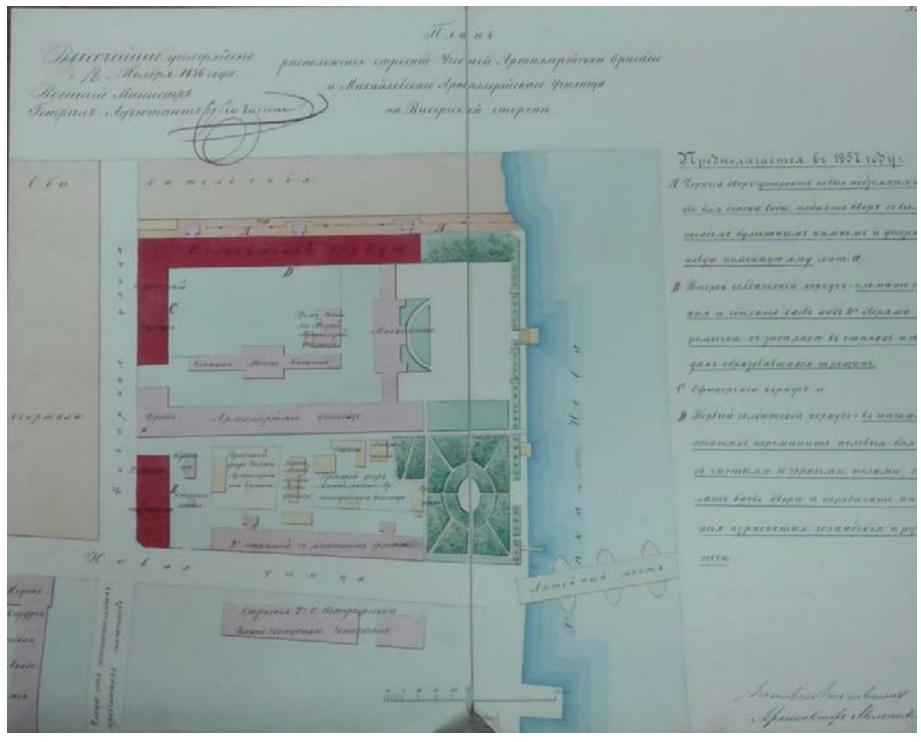
17. Артиллерийская Академия. Топоъемка 1984 г. ТГРИИ.



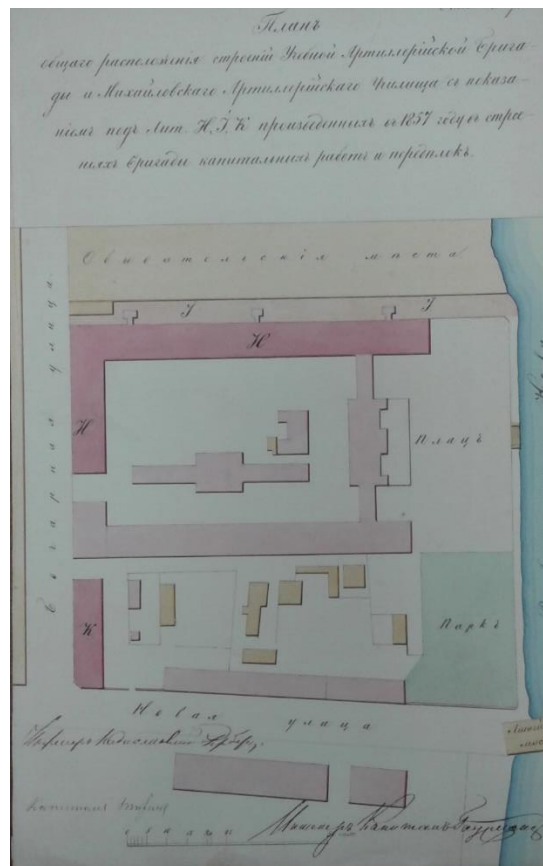
18. Артиллерийская Академия. Топосъемка 1992 г. ТГРИИ.



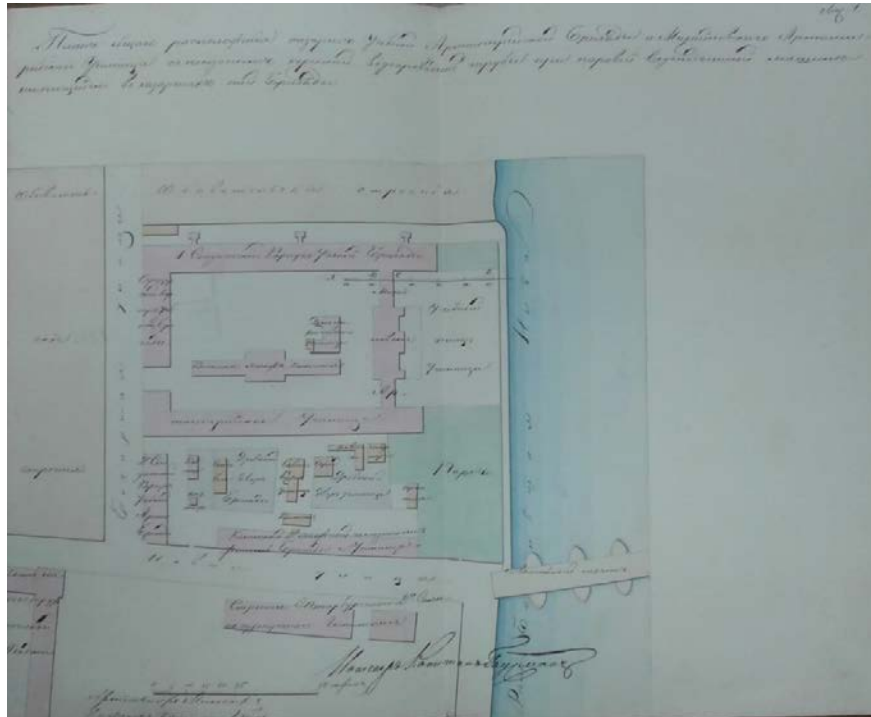
19. Артиллерийская Академия. Топосъемка 2012 г. ТГРИИ.



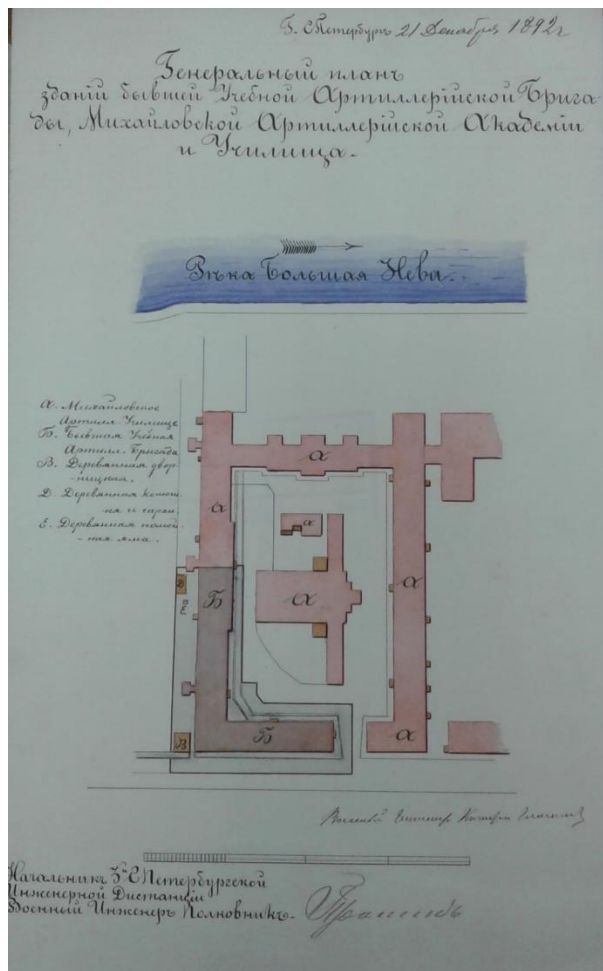
22. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1856 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8469.



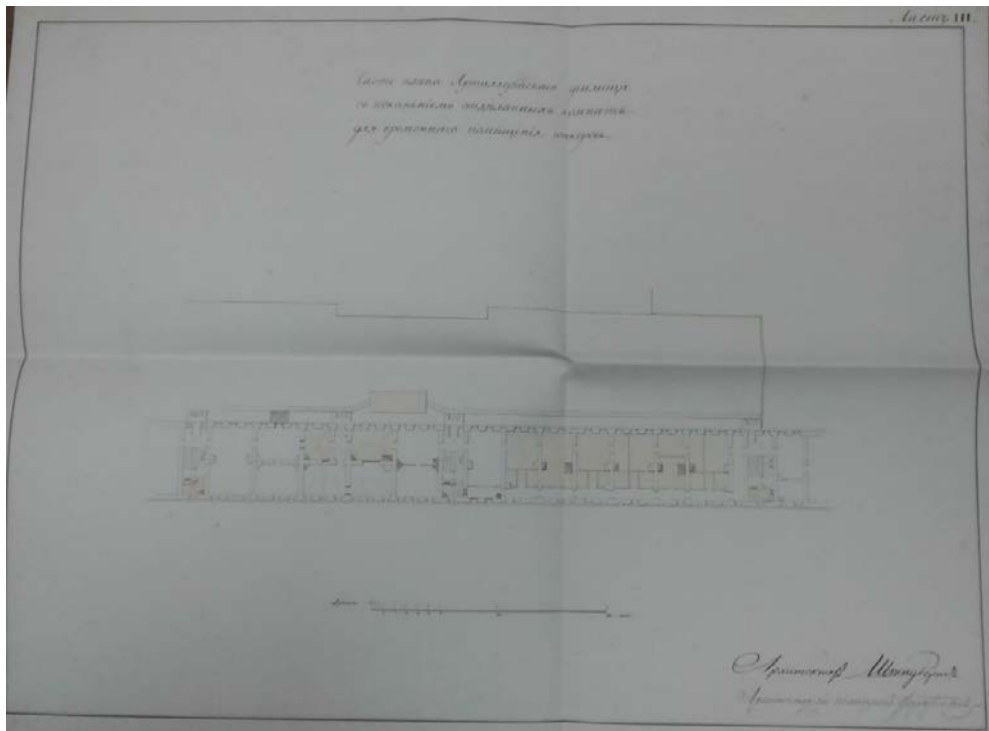
23. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план. 1857 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8470.



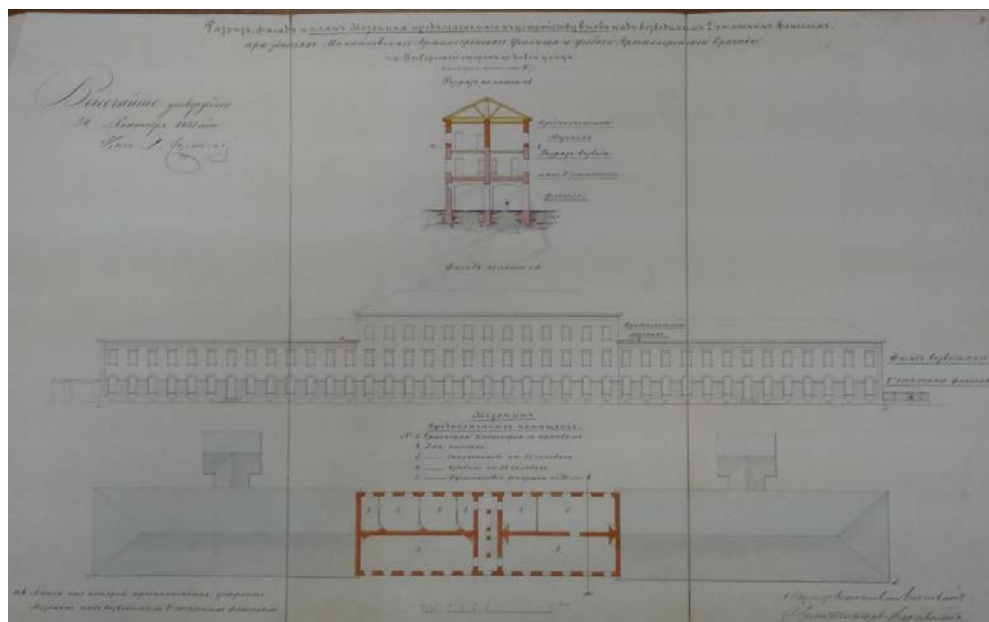
24. Михайловская артиллерійская академія и училище. Генеральный план. 1858 г.
РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8472.



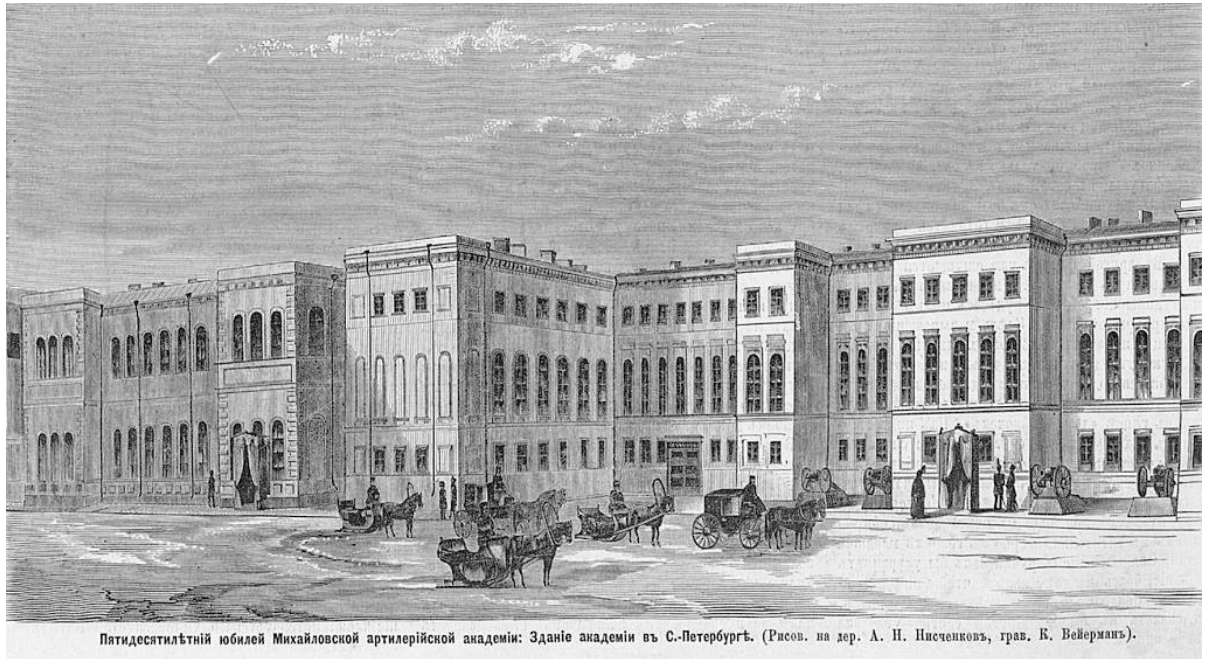
26. Михайловская артиллерийская академия и училище. Генеральный план с показанием водопровода. 1892 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8508.



27. Арх. А.Е. Штауберт. Часть плана Артиллерийского училища с показанием отдельных комнат для временного помещения юнкеров. 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8415.



28. Михайловское артиллерийское училище. Проект устройства мезонина. Фасад, разрез и план. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8436.



Пятидесятилітній юбилей Михайловської артилерійської академії: Зданіє академії в С.-Петербурзі. (Рисов. на дор. А. Ш. Щегольов, грав. К. Вейерманн).

29. Михайловская артиллерийская академия. Пятидесятилетний юбилей. 1870 г. Общий вид военного учебного заведения. Рисовал А. Н. Нисченков, гравировал К. Вейерман. Всемирная иллюстрация: журнал. СПб., 1870. № 103. С. 857.



30. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Вид с набережной. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



31. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Молебен пред выступлением в лагерь. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



***32. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Майский парад.
1895 г. Фотография. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и
Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.***



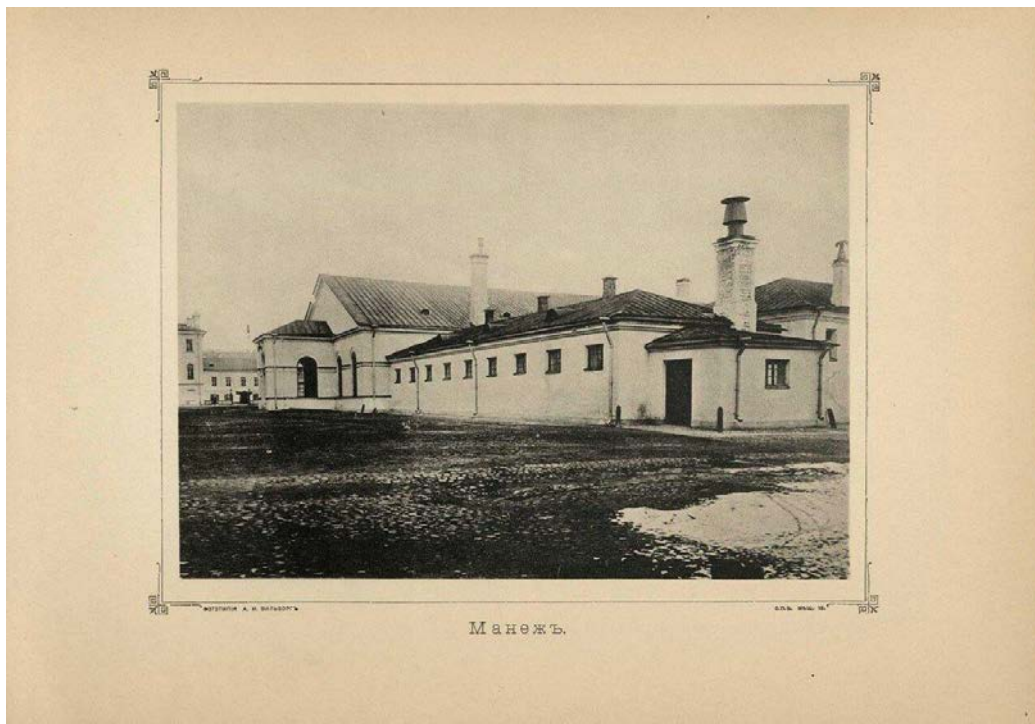
На плацу училища. (Ласточка-Вабка).

33. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. На плацу училища. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.

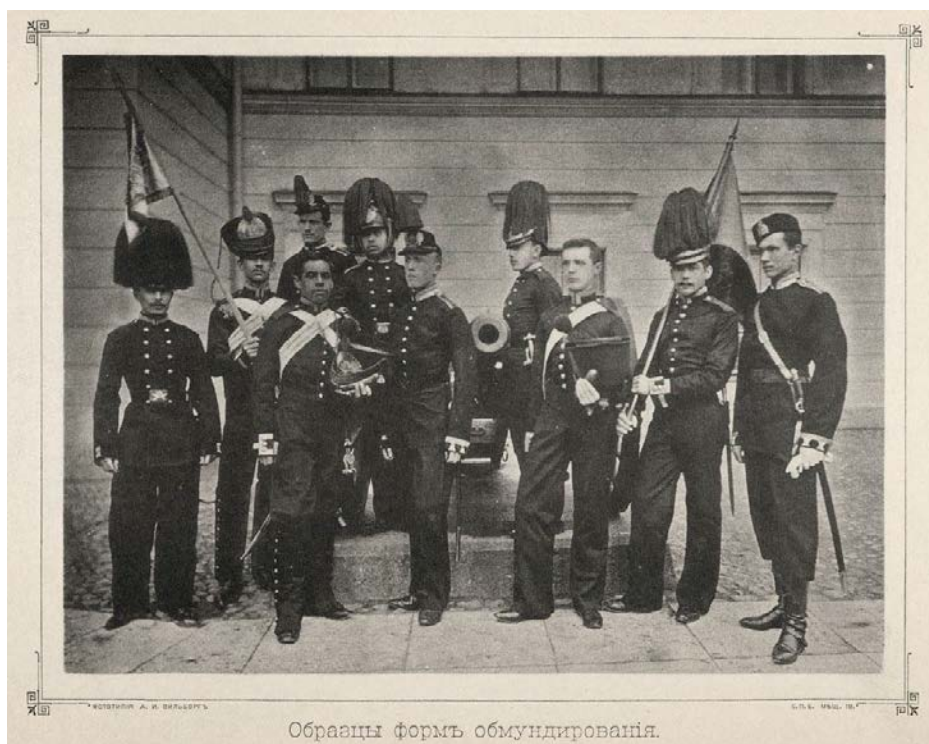


Хоръ трубачей.

34. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Хор трубачей на фоне здания. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



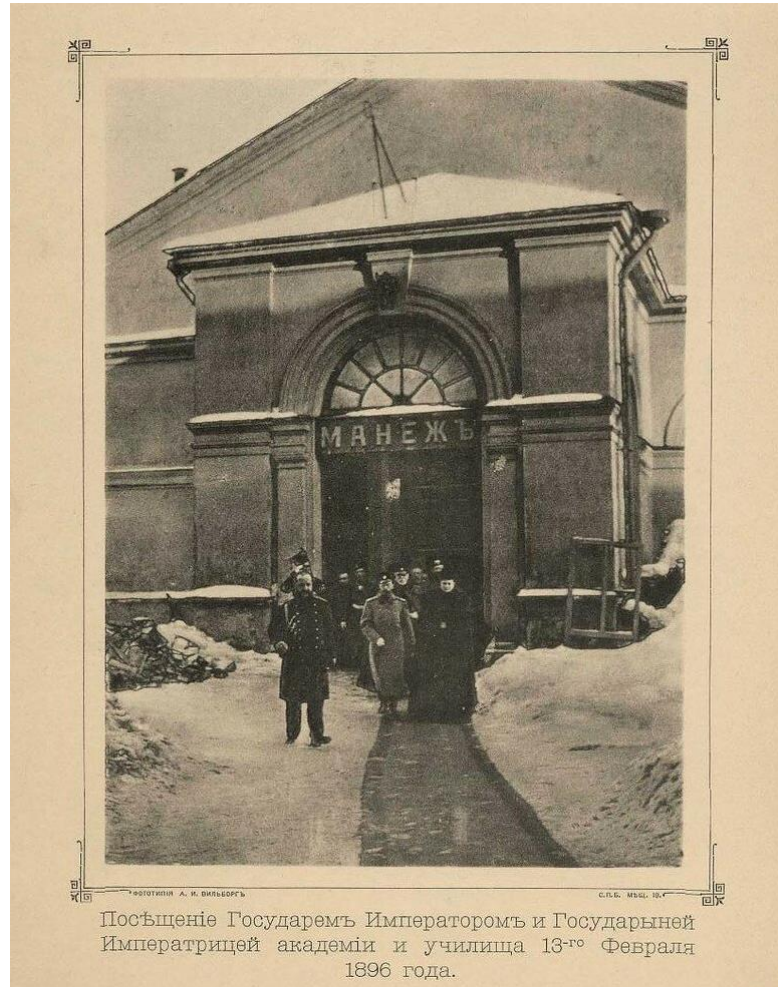
35. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Манеж. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



36. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Образцы форм и обмундирования. Учащиеся на фоне здания военного учебного заведения. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



37. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Современная форма обмундирования. Учащиеся на фоне здания военного учебного заведения. Фотография. 1890-е гг. Альбом видов Михайловской Артиллерийской Академии и Училища. СПб., 1895 г. РНБ ОЭ. Э АлТ63/1-Л452.



38. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Манеж (главный вход в здание). Посещение Государем Императором Николаем II и Государыней Императрицей Академии и Училища 13 февраля 1896 г. Фотография.



39. Михайловское военное артиллерийское училище и академия. Гравюра с фотографии. Грав. Рашевский. 1895 г. Из журнала «Нива» (по поводу 75-летия со дня основания Михайловского артиллерийского училища).



40. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в. Фотография.



*41. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Конец XIX в.
Фотооткрытка.*



*42. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в.
Фотография. Опубликовано в: Гродский Г.М. Михайловские артиллерийские
училище и академия в XIX столетии (1820-1881). СПб., 1905.*



**43. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг.
Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9204.**



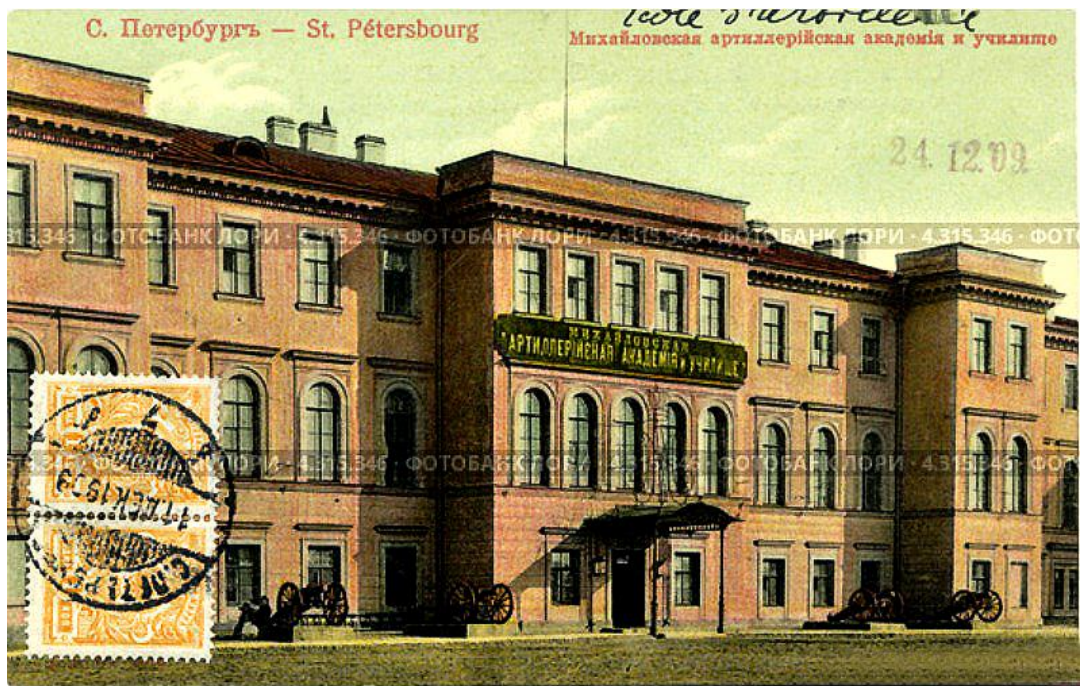
**44. Михайловская Артиллерийская Академия. Фасад здания. Начало 1900-х гг.
Фотография. Автор съемки: К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-9034.**



45. Михайловская артиллерийская академия и училище. Фотооткрытка начала XX в.



46. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Начало XX в. Фотооткрытка.



*47. Михайловская артиллерійская Академия и Училище. Начало XX в.
Раскрашенная фотооткрытка.*



*48. Михайловская артиллерійская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерійская школа (Нижегородская улица). Общий вид. Начало XX в.
Фотооткрытка.*



49. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.



50. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. Пиротехническая артиллерийская школа (Нижегородская улица). Вид вдоль Нижегородской улицы. Начало XX в. Фотооткрытка.



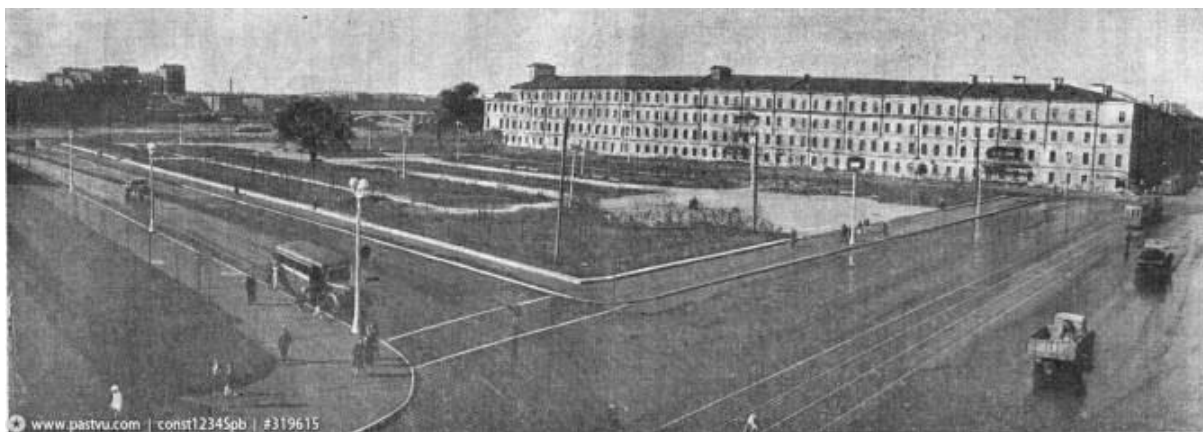
51. Михайловская артиллерийская Академия и Училище. 1910-е гг. Фотография.



52. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Группа красногвардейцев 1-го маршевого батальона Красной гвардии Выборгского района во дворе михайловского артиллерийского училища. Апрель 1918 г. ЦГА КФФД СПб. Пр-172. Л. 16.



53. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Занятия на плацу академии. 1935 г. Фотография.



54. Михайловская Артиллерийская Академия и Училище. Вид с площади Ленина. Фотография советского времени (до 1950-х гг.).



55. Вид с р. Невы на площадь Ленина. 1964 г. Фотография. Автор съемки: Илья Голанд (Альбом «Ленинград. Виды города»).



56. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус, вид с Арсенальной наб. Главный фасад. 1990 г. Фотография. КГИОП.



57. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. 1-й солдатский корпус, вид из главного двора. 1990 г. Фотография. КГИОП.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский». 1990 г. Фотография. КГИОП.



59. Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Вид «с птичьего полета». Фотография. 2000-е гг.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р)

**Закон Санкт-Петербурга №141-47 от 02.07.1997 г.
Извлечение.
Справка КГИОП о статусе здания**

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 2. Государственный список недвижимых памятников истории местного значения

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

36	Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.	ул.Комсомола, 22
----	---	------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПБ ГКУ ЦИОООКН)

ООО «СтройВысотРегион»

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№ 07-243/20-0-0/1 от 18.12.2020

На № 6 / н от 18.12.2020

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **195009, г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А** (угловая часть здания с улицей Академика Лебедева) на основании Закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 02.07.1997 № 141-47 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф."

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П..
(812)417-22-32

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литер А (Комсомола ул., 22), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2020

№ 540-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
 Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
 улица Комсомола, дом 22 литера А (Комсомола, ул., 22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение здания:</p>	<p>четырёхэтажное Г-образное в плане здание с небольшими ризалитами со срезанными углами (со стороны дворового фасада), его конфигурация, габариты;</p> <p>конфигурация, габариты скатной крыши с дымовыми трубами, включая высотные отметки конька и венчающего карниза;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл).</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a site plan showing a G-shaped building footprint in yellow, with street names '1088 УЛ.' and '22' visible. The bottom part is a photograph of the building's exterior, showing a four-story structure with a gabled roof and multiple windows.</p>
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сводки по металлическим балкам в перекрытии лестничных клеток;</p> <p>две лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (на одном металлическом косоуре, площадки на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней, рисунок металлического ограждения с деревянным поручнем, исторический материал покрытия площадок (метлахская плитка);</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a photograph of an interior hallway with white walls and a doorway. The bottom part is a floor plan of the building with red boxes highlighting specific areas, likely the staircases mentioned in the text.</p>

		<p>трехступенчатая лестница на первом этаже при входе в здание – профиль и материал (известняк) ступеней.</p>	 <p>The collage consists of five photographs arranged vertically. The top photo shows a staircase with ornate metal railings and a window. The second photo is a close-up of the decorative metal railing. The third photo shows a staircase with a wooden handrail and a window. The fourth photo shows a staircase with a checkered floor and a red carpet. The bottom photo is a close-up of the stone steps.</p>
--	--	---	---

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>лицевые фасады (северный и западный):</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, рустованная в уровне 1-го и 3-4-го этажей (в уровне 1-го этажа руст оштукатурен «под шубу»);</p> <p>оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>исторический материал (дерево), единообразие рисунка расстекловки и цветового решения оконных заполнений;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), деревянное филенчатое двустворчатое с прямоугольной фрамугой заполнение;</p>	   
----	---	---	--

		<p>крыльцо в одну ступень – конфигурация, исторический материал (природный камень (известняк));</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции:</p> <p>небольшие раскреповки фасадов;</p> <p>оформление окон первого этажа профилированными наличниками, разорванными рустом, со стилизованным веерным замковым камнем с алмазной гранью;</p> <p>в уровне второго этажа рустованные лопатки на стилизованных пьедесталах с прямоугольными филенками;</p> <p>оформление окон второго этажа профилированными наличниками, объединяющими окна с подоконным пространством, стилизованный замковый камень;</p> <p>оформление окон третьего этажа профилированными наличниками, прямыми сандриками на фигурных кронштейнах, орнаментальным поясом (меандр), подоконными прямоугольными филенками;</p> <p>оформление окон четвертого этажа профилированными наличниками с изломом в верхней части, подоконными филенками;</p>	    
--	--	--	---

		<p>междуэтажные профилированные карнизы (между 1-2 этажами и между 2-3 этажами);</p> <p>подоконные карнизы: подоконный карниз, объединяющий окна второго этажа, разорванный наличниками, подоконный раскрепованный карниз, объединяющий окна третьего этажа;</p> <p>венчающий оштукатуренный профилированный карниз – материал (кирпич, лещадная плита), исторический профиль;</p> <p>дворовые фасады (южный и восточный):</p> <p>характер отделки фасадов – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка расстекловки оконных проемов;</p> <p>два дверных проема дворовых фасадов – местоположение, конфигурация (прямоугольная);</p>	      
--	--	--	---

		<p>дверной проем со стороны въездного проезда – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), деревянное филенчатое двустворчатое заполнение;</p> <p>архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов:</p> <p>небольшие ризалиты со срезанными углами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
4.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема входного тамбура – деревянное, двустворчатое, филенчатое, остекленное, с остекленной фрамугой.</p>	

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р)

План границ территории объекта культурного наследия

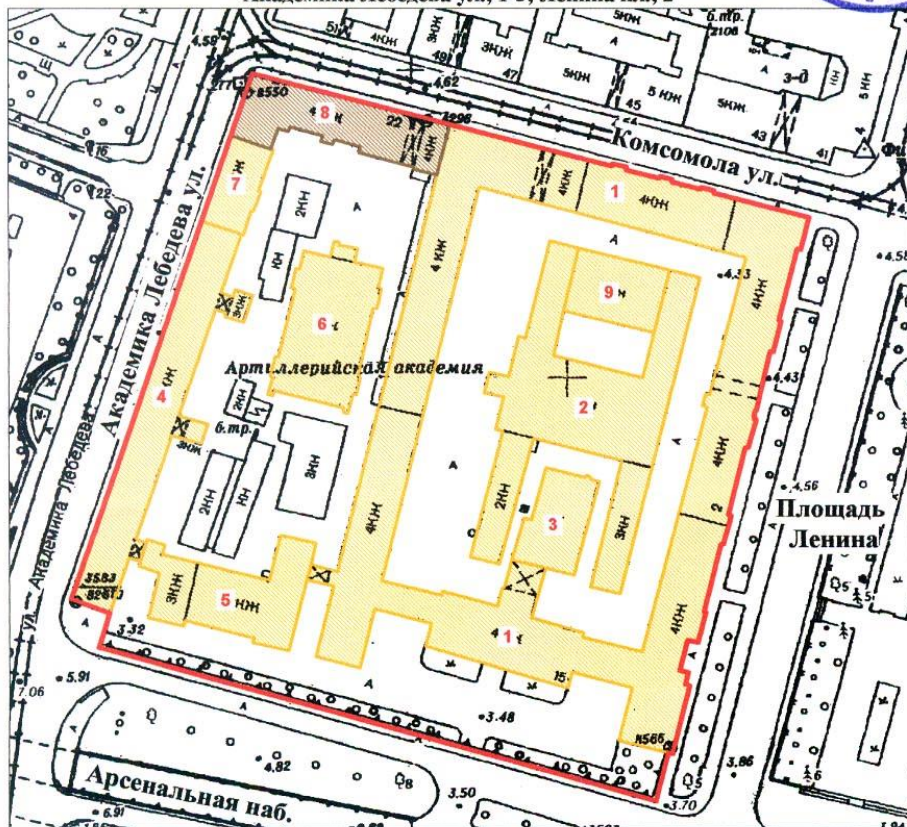
**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения
"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия,
- Объект культурного наследия регионального наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

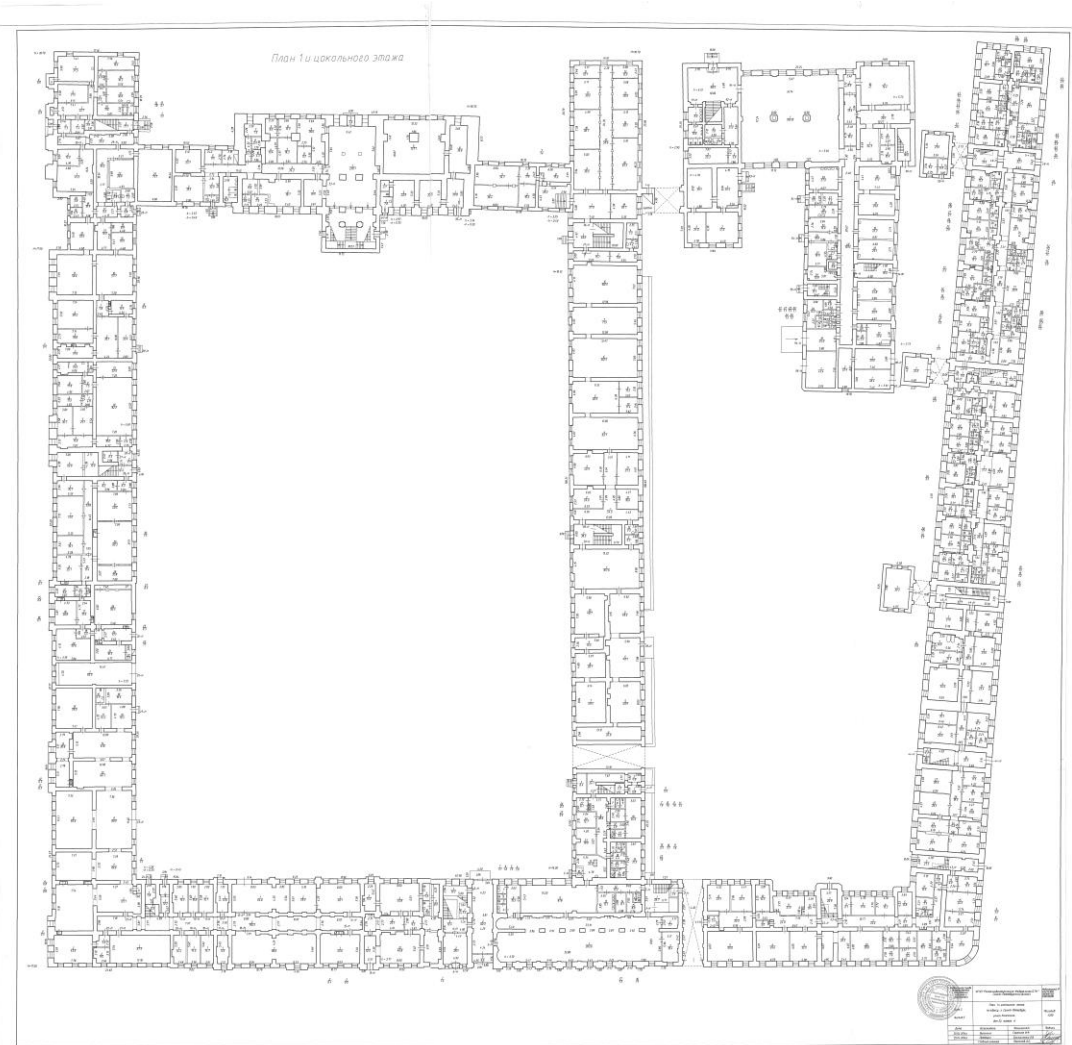
Копия верна

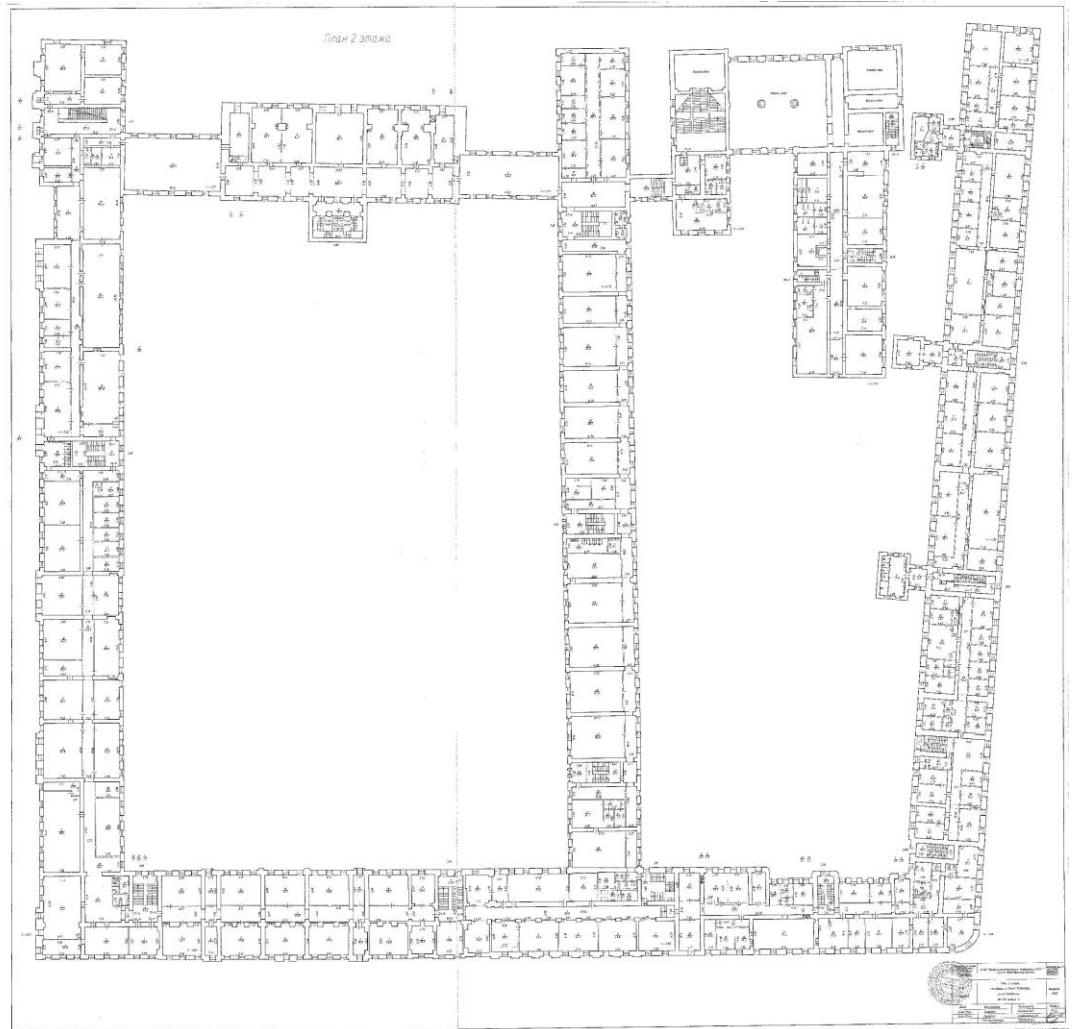
Исполнитель: _____ / _____ / _____

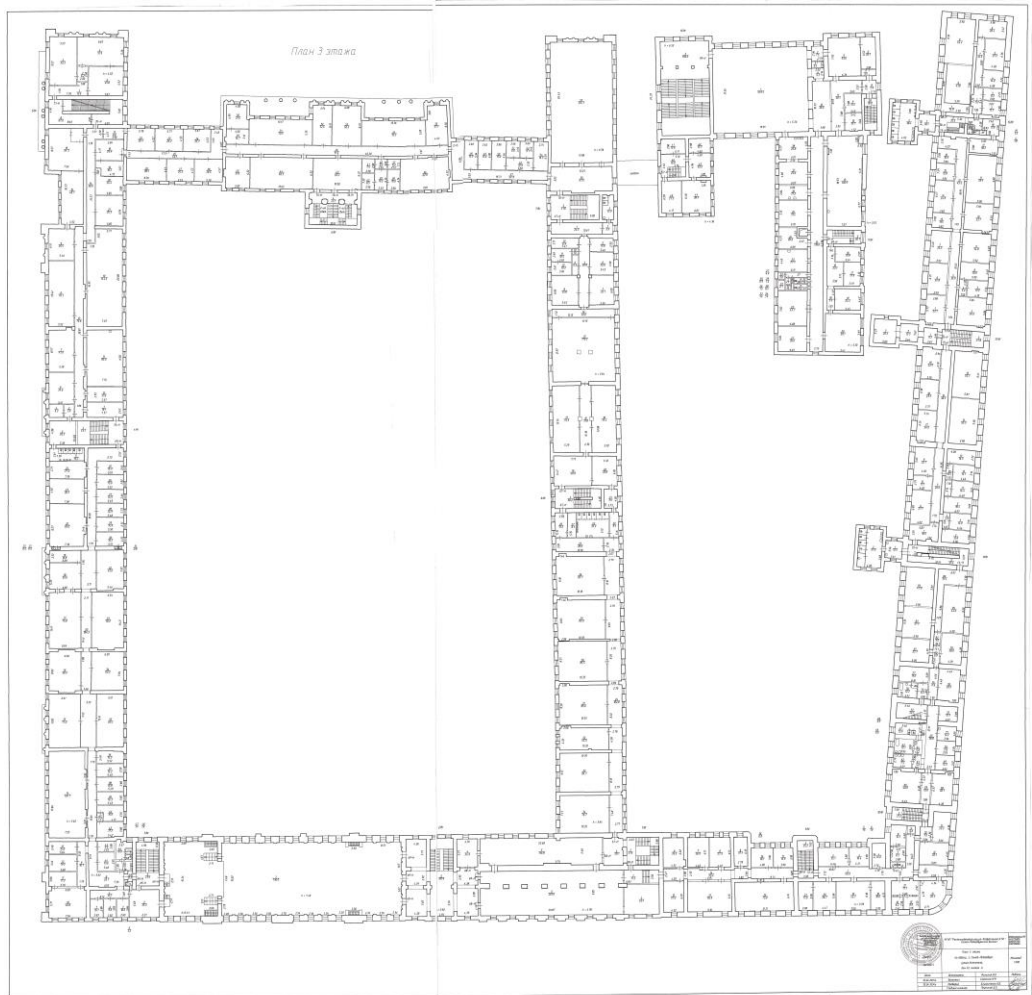
Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р)

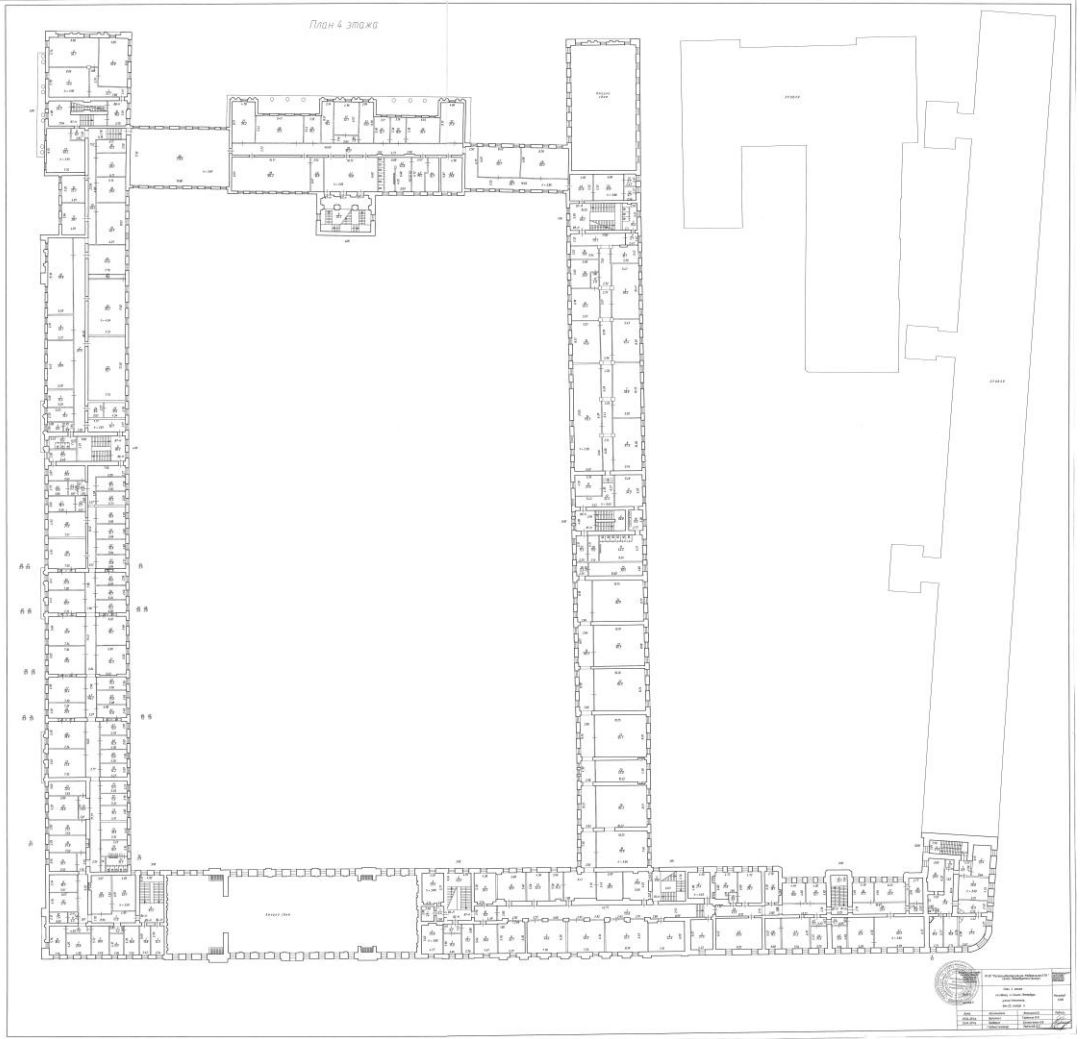
Документы технического учета







План 4 этажа





Федеральное государственное унитарное предприятие
 «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
 Федеральное БТИ»
 (полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)
 Санкт-Петербургский филиал
 (наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание
 (вид объекта учета)
 Учебное здание
 (наименование объекта учета)
 Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Комсомола
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

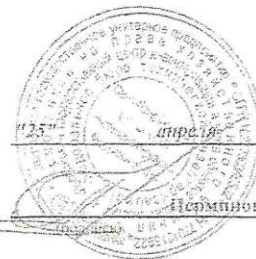
Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:273:002:000000760:0100:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на _____
 Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

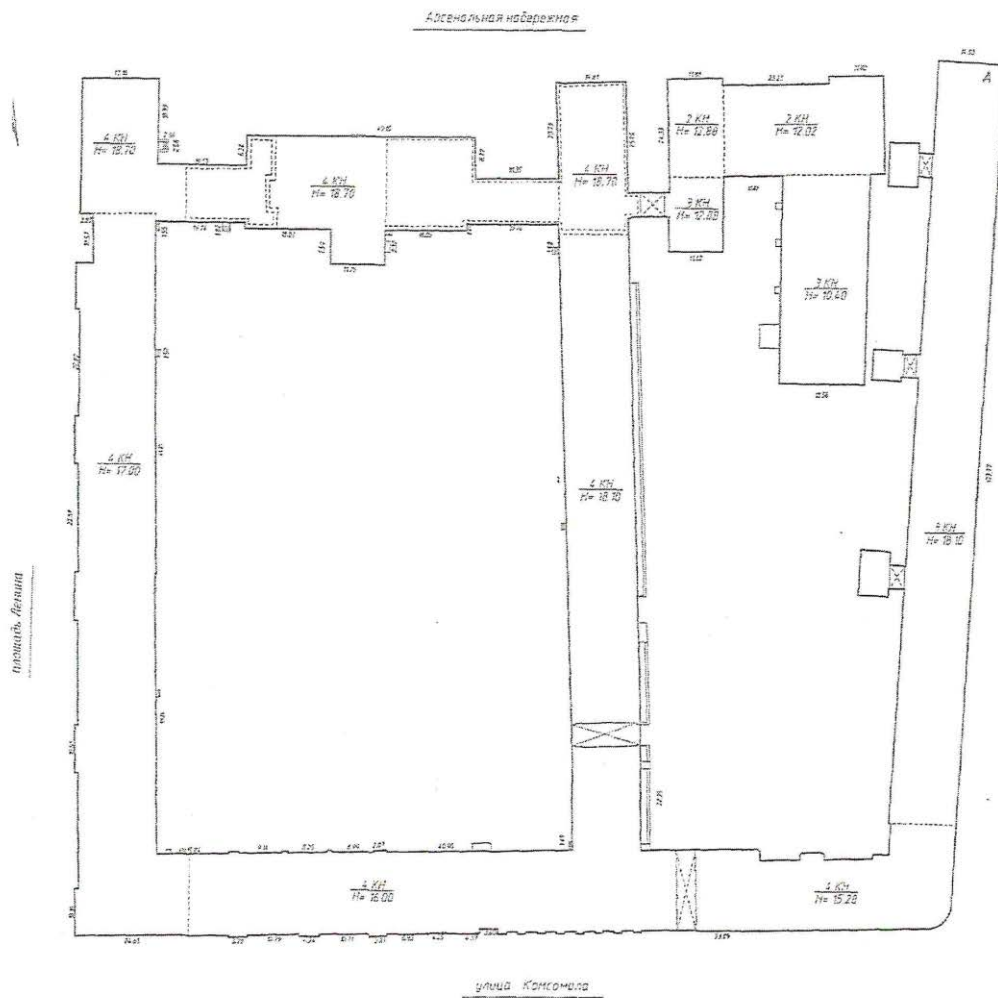


2014 года

Исраилов Д.О.

М.П.

Ситуационный план строения по адресу:
г. Санкт-Петербурга, улица Комсомола, дом 22, лит. А



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1820 Число этажей 4/2-3-4, в т.ч. цокольный этаж, подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки новыценная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные по табл.				Тек. изм.			
				Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к среднему элементу	Износ в %	к среднему	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный	трещины, выкрашивание, усадка	5		5	55	2,75			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, штукатурные, окрашены	сквозные осадочные трещины в перемычках, отпадание штукатурки на фасаде	16		16	50	8,00			
	б) перегородки	кирпичные, железобетонные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	6		6	40	2,40			
3	перекрытия	чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения	10	10	45	4,50			
		междуетажные	железобетонные	поперечные трещины на плитах							
		надподвальные	кирпичные своды	трещины на покое							
4	Крыша	деревянные стропила и обрешетка, покрытие кровельное железо	поражение гнилью стропила и обрешетки, ржавчина на поверхности кровли	4		4	55	2,20			
5	Полы	цементные, керамическая плитка, паркет, дощатые, линолеум, ковровые	стертость в ходовой части, повреждение плиточек	5		5	55	2,75			
6	проемы	оконные	двойные створные деревянные	поражение гнилью, неплотный приворот	8	8	50	4,00			
		дверные	филенчатые окрестены	неплотный приворот							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска стен, оклейка обоями, высококачественная отделка, керамическая плитка	отставание, отслаивание окраски, загрязнение обоев	6		6	50	3,00			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от котельной	следы протечек	11	11	55	6,05			
		водопровод	от городской водопров. сети	капельные течи							
		канализация	в городскую канализ. сеть								
		горячее водосн.	централизованное								
		ванны/душ	есть								
		электроосвещ.	скрытая проводка	потеря эластичности изоляции	5	3,9	50	1,95			
		радио	от гор. радиотрансляционной сети								
		телефон	от гор. телефонной сети								
		вентиляция	естественная		-1,1						
		лифты	-		11						
сигнализац.	система оповещения										
телевидение	есть										
9	Прочие работы	лестницы ж/б с мраморными и бетонными ступенями, отмостка	мелкие трещины	13		13	55	7,15			

Итого: 100 X 87,9 X 44,75

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 51 \%$

VII. Описание конструктивных элементов пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Зид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Износ в %	Проц. износа к среднему элементу	Тек. изм.	
									Износ в %	к среднему
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
телевидение										
газоснабжение										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X / X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{ } \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по табл.	Проц. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Разнос в %	Проц. износа к строению	Тех. изм.	
									исходная	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехни. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	сигнализация								
		телевидение								
		газоснабжение								

Итого: 100 X X %

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов						Удельное по таблице	поправки	Удельное с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:				100	X		100	X	

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов						Удельное по таблице	поправки	Удельное с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:				X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Листр по плану	Наименование зданий и его частей	№ с/б/р/ш	№ с/б/р/ш	Измеритель	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость с поправками	количество (объем-куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	отл. фасада	грунту капитальности	на высоту	на превышение объема	на пологи	на пологи					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4	Основное стр.	б	9в	куб.м	28,1	0,88	1,024	0,93			0,96		22,60	70000	1582000	51	77516
	Основное стр.	б	9в	куб.м	28,1	0,85	1,024	0,93		0,97	0,96		21,93	128012	2807303	51	1375
	Итого														4389303		2150
	В ценах 2013 года-коэф.				147,95										649397379		31820

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

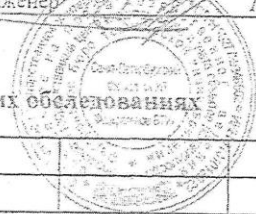
Линейка	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м)	№ забора	№ столба	Измеритель. станция	Измерения по забору	погр. на кв. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			высота (м)	ширина	длина (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	4 389 303	2150758					4 389 303	2150758
2013	649 397 379	318 204 646					649 397 379	318 204 646

" 25" апреля 2014г.
 " 25" апреля 2014г.
 " 25" апреля 2014г.

Исполнитель Сорокина И.Ф.
 Проверил Близниченко О.В.
 Главный инженер Перминов Д.О.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/784102001 ОКПО 15219483.

Бухарестская ул. д. 22, корп. 2, литера Д.

192102, г. Санкт-Петербург

тел.: (812) 600-42-09

E-mail: s-peterburg@rosiny.ru

на № 9-70/157-с от 20.05.14

ФГКУ «Северо-Западное территориальное
управление имущественных отношений»
Министерства обороны Российской
Федерации

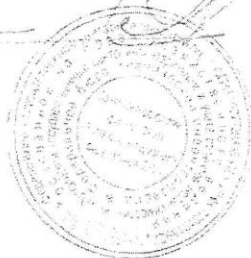
СПРАВКА

Сообщаю, что здания (строения) инв. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, расположенные в военном городке № 1, по адресу: город Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, являются единым строением.

По итогам проведенной технической инвентаризации вышеуказанному объекту присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А.

Главный инженер

Перминов Д.О.



Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Правоустанавливающие документы

32289-2014



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

21.03.2016

Документы-основания: • Выписка из реестра федерального имущества от 17.02.2016 №65/5

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:10:0005101:1004

Объект права: Учебное здание, назначение: нежилое, площадь 39 234,3 кв.м., количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.22, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" марта 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/037-78/073/005/2016-182/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Кочунов А.Н.

78-78/037-78/073/005/2016-182/1

ДОГОВОР № 231/78
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Санкт-Петербург

« 16 » декабря 20 20 20 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Петроченко Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Михайловская военная артиллерийская академия) (ИНН 7804181649, КПП 780401001, ОГРН 1057801208079, адрес: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22) в лице начальника академии Баканеева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании приказа директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 01.12.2020 № 2791 «О даче согласия федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации на совершение сделки по предоставлению недвижимого имущества в безвозмездное пользование федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации» Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает на праве безвозмездного пользования недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к Договору «Перечень недвижимого имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование» (далее – Объекты).

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества составляет 84 975,3 кв.м.

Объекты, передаваемые в безвозмездное пользование, являются выявленными объектами культурного наследия в соответствии с Приказом председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Собственником Объектов является Российская Федерация. Правомочия собственника в отношении Объектов осуществляет Министерство обороны

Российской Федерации (далее - Собственник). Правообладателем Объектов является ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен на неопределенный срок.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Объекты Ссудополучателю по акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Сторонами четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, для Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и территориального подразделения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Акт приёма-передачи приобщается к каждому экземпляру Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. При приемке Объектов при прекращении отношений, регулируемых настоящим Договором, в акте приёма-передачи указать информацию о техническом состоянии Объектов.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Объекты по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться Объектами, передаваемыми в безвозмездное пользование, исключительно по прямому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Поддерживать Объекты в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.2.4. Не производить перепланировок, неотделимых улучшений и переоборудования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, без письменного разрешения Ссудодателя и Собственника. Стоимость произведенных Ссудополучателем улучшений Объектов возмещению не подлежит.

3.2.5. Ссудополучатель не вправе производить продажу, сдачу Объектов в аренду, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог, производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности, осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, без письменного согласия Собственника.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам, передаваемому в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя, Собственника для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора и норм действующего законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. В течение месяца с момента подписания Договора самостоятельно обратиться в ресурсоснабжающие организации и организации, оказывающие коммунальные, административно-хозяйственные, эксплуатационные и другие услуги, связанные с надлежащим содержанием, поддержанием в исправном состоянии Объектов в течение всего периода действия настоящего Договора, для заключения соответствующих договоров и предоставить Ссудодателю письменное подтверждение исполнения данного обязательства.

В случае отсутствия возможности заключения договора на предоставление коммунальных услуг, административно-хозяйственных, эксплуатационных и других услуг Ссудополучатель обязуется обеспечить компенсацию фактически предоставленных ему услуг.

Данное обязательство действует до момента полного исполнения Ссудополучателем обязанности по оплате (компенсации) потребленных ресурсов и оказанных услуг.

3.2.8. Обеспечить заключение договора на долевое участие в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицом, уполномоченным на управление многоквартирным домом.

3.2.9. Осуществлять текущий и капитальный ремонт Объектов за свой счет и своими силами или с привлечением третьих лиц.

3.2.10. Поддерживать территорию Объектов в благоустроенном, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.11. Обеспечивать охрану Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, за свой счет, самостоятельно или с привлечением третьих лиц в установленном порядке.

3.2.12. В течение пяти дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Ссудодателю Объекты, переданные в безвозмездное пользование, по акту приёма – передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учётом нормального износа.

3.2.13. В случае, если объект недвижимого имущества, переданный в безвозмездное пользование, является объектом культурного наследия, на Ссудополучателя возлагаются обязанности:

- обеспечить государственную регистрацию Договора за свой счет и своими силами. Ссудодатель оказывает необходимое содействие в регистрации, в том числе предоставляет необходимые для осуществления регистрационных действий документы;

- использовать Объекты с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством;

- осуществлять за счет собственных средств работы по сохранности Объектов, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН) и подлежащих обязательному сохранению;

- осуществлять за счет собственных средств капитальный ремонт и реконструкцию Объектов при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в ЕГРОКН и подлежащих обязательному сохранению;

В случае ненадлежащего исполнения Ссудополучателем своих обязательств по Договору, когда такое нарушение повлекло привлечение Ссудодателя к административной ответственности, Ссудополучатель обязуется оплатить Ссудодателю неустойку в размере административного штрафа, наложенного на Ссудодателя уполномоченным органом.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ссудополучатель осуществляет временное пользование Объектами, указанными в разделе 1 настоящего Договора, безвозмездно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями,

блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трёхдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путём переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗА ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

8.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также настоящим Договором.

8.3. Объекты могут быть изъяты у Ссудополучателя Ссудодателем или Собственником в установленном законом порядке в случае нарушения условий эксплуатации, нецелевого использования.

8.4. Ссудодатель Объектов вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Собственником принято решение об использовании Объектов для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации. Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора.

8.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Ссудополучатель не заключил договоры на предоставление коммунальных услуг, административно-хозяйственных, эксплуатационных и других услуг, не оплачивает и не компенсирует данные услуги.

В этом случае Ссудодатель направляет письменную претензию Ссудополучателю о предоставлении документально подтвержденной информации об исполнении обязательств по заключению договора на

предоставление коммунальных, административно-хозяйственных, эксплуатационных и других услуг.

В случае неисполнения Ссудополучателем требований, изложенных в письменной претензии Ссудодателя, договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке через 1 месяц с момента получения письменной претензии.

8.6. Любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за три месяца.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор заключен в письменной форме, составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон, для Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и территориального подразделения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

9.2. Приложения к настоящему Договору: перечень недвижимого имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование (приложение №1), акт приема-передачи недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование (приложение №2), приказ директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 01.12.2020 № 2791 (приложение №3), техническая документация на Объекты (приложение №4) – приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемыми частями.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений сообщить друг другу и Собственнику о данных изменениях.

9.4. Собственник имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Ссудодатель

**ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России**
Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург,
ул. Звенигородская, д. 5

ИНН: 7826001547

Ссудополучатель

**Михайловская военная
артиллерийская академия**
Юридический (почтовый) адрес:
Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22

ИНН 7804181649

КПП: 783801001
ОГРН 1027810323342
Банк: Северо-Западное ГУ
Банка России
Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу
(ОФК 20, ФГКУ «Северо-Западное
ТУИО» Минобороны России)
Л/счет: 04721646680
Р/счет: 40101810200000010001
БИК: 044030001
ОКТМО: 40304000

КПП 780401001,
ОГРН 1057801208079

11. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

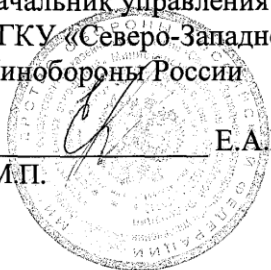
1. Перечень недвижимого имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование на 2 л.
2. Акт приема-передачи недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование на 1 л.
3. Приказ директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 01.12.2020 № 2791 на 5 л.
4. Техническая документация на 89 л.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Начальник управления
ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России

М.П.

Е.А.Петроченко



Начальник
Михайловской военной артиллерийской
академии

М.П.

С.А. Баканеев



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
№ 231/78 от «16» декабря 2010 г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
недвижимого имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование

№ /п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1	Нежилые помещения (1-Н – 58-Н, 62-Н – 76-Н, 78-Н – 80-Н, 83-Н – 93-Н, 95-Н – 100-Н, 1-ЛК – 16ЛК, 18-ЛК) в нежилом здании (Учебное)	г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 3, в/г № 51, лит. А, (объект культурного наследия – «Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода» входящий в Комплекс зданий «Нового Арсенала» (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	78:31:0001108:2319	34229,4
3	Учебное	г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, в/г № 57, инв. №№ 1, 2, 3, 4, 5, лит. А, (объект культурного наследия – «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)	78:10:0005101:1004	39234,3
4	Учебное	г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, в/г № 57, инв. № 6, лит. Б, (объект культурного наследия – «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Манеж с конюшнями)	78:10:0005101:1075	3764,4
6	Учебное	г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, в/г № 57, инв. № 9, лит. Е, (объект культурного наследия – «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Экипажный сарай с конюшнями)	78:10:0005101:1078	2524,1
9	Нежилое (Склад) помещение 47-Н – 60-Н, 1-ЛК	г. Санкт-Петербург, ул. Бобруйская, д. 7, в/г № 58, лит. А, (объект культурного наследия – «Комплекс казарм Михайловского военного училища». Манеж с конюшнями)	78:10:0005111:1535	2206,4
0	Нежилое (Гараж) помещение 42-Н – 46-Н	г. Санкт-Петербург, ул. Бобруйская, д. 7, в/г № 58, лит. А, (объект культурного наследия – «Комплекс	78:10:0005111:1536	1506,6

		казарм Михайловского военного училища». Манеж с конюшнями)		
1	Склад	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, стр. 4, в/г № 58, лит. В, (объект культурного наследия – «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского университета». Фуражные сараи)	78:10:0005111:1044	430,4
2	Здание ПТО	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, стр. 5, в/г № 58, лит. Д, (объект культурного наследия – «Комплекс казарм Михайловского военного училища». Обозные сараи)	78:10:0005111:1006	380,4
3	Склад ГСМ	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, стр. 6, в/г № 58, лит. Ж, (объект культурного наследия – «Комплекс казарм Михайловского военного училища». Кузница)	78:10:0005111:1004	171,0
4	Здание мастерских	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, стр. 7, в/г № 58, лит. Е, (объект культурного наследия – «Комплекс казарм Михайловского военного училища». Лазарет)	78:10:0005111:1016	439,0
5	Диспетчерская	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 18, стр.13, в/г № 58, лит. А, (объект культурного наследия – «Комплекс казарм Михайловского военного училища». Караульная)	78:10:0005111:1005	89,3

Начальник управления
ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России

М.П.

Е.А.Петроченко



Начальник
Михайловской военной артиллерийской
академии

М.П.

С.А. Баканеев



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
№ 231/78 от «16» декабря 20 20 г.

**АКТ приема-передачи
недвижимого имущества в безвозмездное пользование**

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Петроченко Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Михайловская военная артиллерийская академия) (ИНН 7804181649, КПП 780401001, ОГРН 1057801208079, адрес: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22) в лице начальника академии Баканеева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял «16» декабря 20 20 г. в безвозмездное пользование недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к Договору.

Недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к Договору, передается в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

Ссудодатель

Начальник управления
ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России



М.П. Е.А. Петроченко

Ссудополучатель

Начальник
Михайловской военной артиллерийской
академии



М.П. С.А. Баканеев

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 19.10.2016

№ 90-26845375

На основании запроса №90-26845375 от 19.10.2016, поступившего на рассмотрение 19.10.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:10:0005101:1004	
наименование объекта:	Учебное здание	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	39234.3 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	5	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.22, лит.А	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации ИНН:7826001547 ОГРН:1027810323342 КПП:783801001 Адрес: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д.5
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Оперативное управление 78-78/037-78/111/021/2015-325/1 26.10.2015
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Российская Федерация
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Собственность 78-78/037-78/073/005/2016-182/1 21.03.2016
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		
8. Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ Федеральный информационный ресурс _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
15 января 2021г.			
Кадастровый номер:		78:10:0005101:1297	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005101	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.01.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Комсомола, земельный участок 22А (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, улица Комсомола, дом 22, литера А)	
Площадь, м2:		37973 +/- 68	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:10:0005101:1004, 78:10:0005101:1075, 78:10:0005101:1076, 78:10:0005101:1077, 78:10:0005101:1078, 78:10:0005101:1079, 78:10:0005101:1080, 78:00:0000000:1161, 78:10:0000000:3103	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		среднее и высшее профессиональное образование, для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, среднее и высшее профессиональное образование	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Смирнов Михаил Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Министерство обороны Российской Федерации, ИНН: 7704252261	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

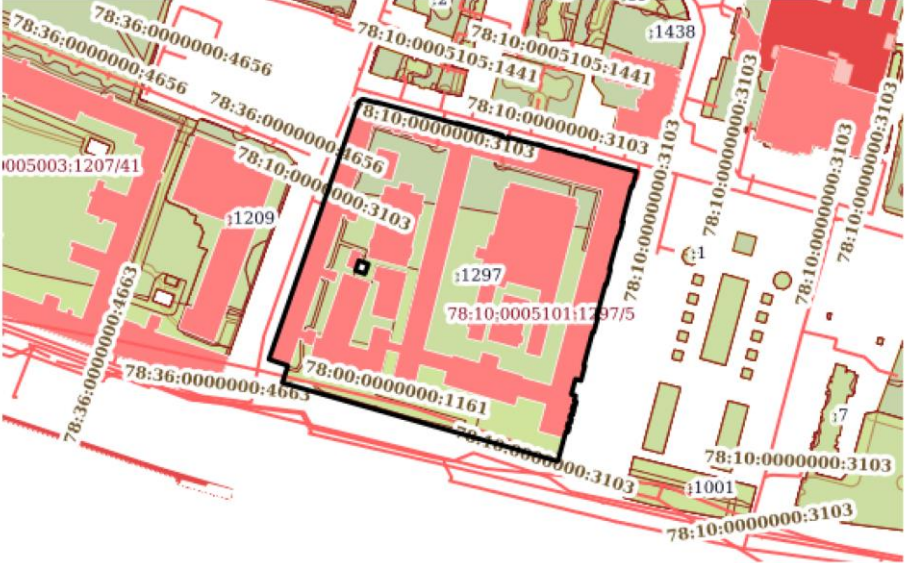
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
15 января 2021г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		78:10:0005101:1297	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005101:1297-78/011/2021-1 14.01.2021 17:31:21
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2020-31109084, Выдан 25.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15 января 2021г.			
Кадастровый номер:		78:10:0005101:1297	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

(съемка проведена Д.А. Зайцевой 26.11.2020 г.)

Список фотографий

- 1. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Общий вид.*
- 2. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Комсомола. Лицевой фасад.*
- 3. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид вдоль улицы Комсомола. Лицевой фасад. Общий вид фасада.*
- 4. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Комсомола. Лицевой фасад. Фрагмент.*
- 5. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Академика Лебедева. Фрагмент лицевого фасада.*
- 6. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Академика Лебедева. Фрагмент лицевого фасада.*

7. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад. Угловая часть здания. Фрагмент. Венчающий карниз (без сохранения профиля).*
8. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад. Цокольная часть здания. Фрагмент.*
9. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад. Профилированные наличники оконных проемов третьего этажа. Линейные сандрики на стилизованных кронштейнах с поясом меандра.*
10. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад по улице Академика Лебедева. Историческое деревянное филенчатое дверное заполнение.*
11. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Общий вид в северо-западном направлении.*
12. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Вид в северном направлении.*
13. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент.*
14. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад здания. Фрагмент. Оконные заполнения (деревянные, металлопластиковые).*
15. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Позднее (современное, металлическое) дверное заполнение.*
16. *Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22,*

литера А. Дверной проем со стороны въездного проезда с деревянным филленчатым двустворчатым заполнением.

17. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Венчающий карниз. Фрагмент.

18. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Известняковая облицовка цокольной части здания (частично скрыта культурным слом, частично покрашена, либо закрыта цементными обмазками).



1. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Общий вид.



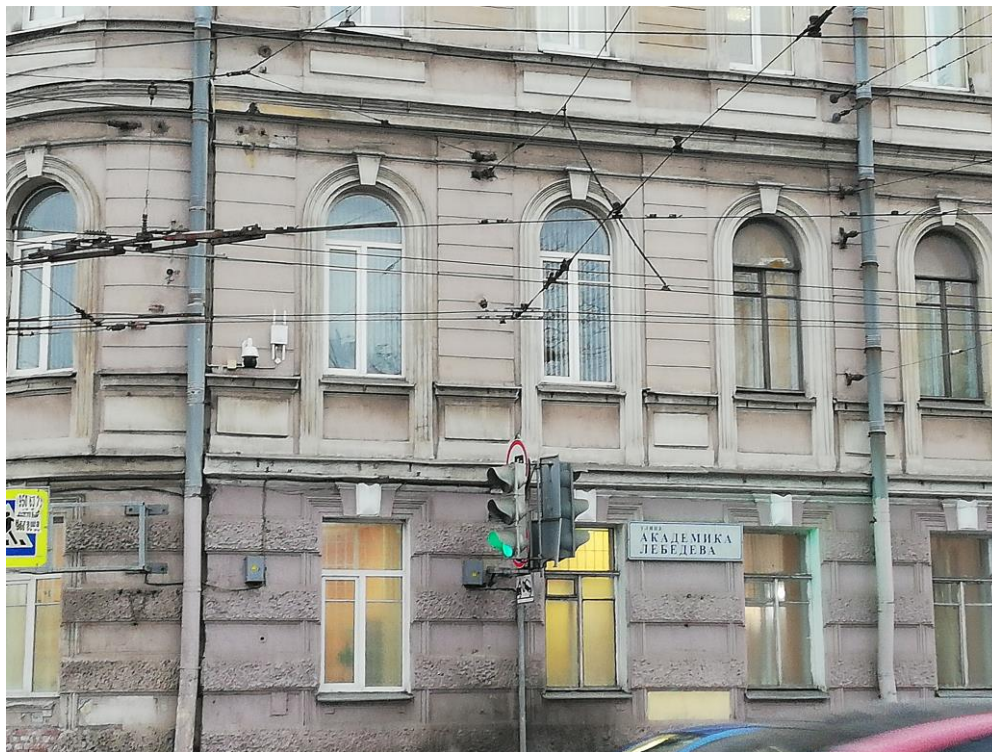
2. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Комсомола. Лицевой фасад.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид вдоль улицы Комсомола. Лицевой фасад. Общий вид фасада.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Комсомола. Лицевой фасад. Фрагмент.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Академика Лебедева. Фрагмент лицевого фасада.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Вид с улицы Академика Лебедева. Фрагмент лицевого фасада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад. Угловая часть здания. Фрагмент. Венчающий карниз (без сохранения профиля).



8. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад. Цокольная часть здания. Фрагмент.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад. Профилированные наличники оконных проемов третьего этажа. Линейные сандрики на стилизованных кронштейнах с поясом меандра.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Лицевой фасад по улице Академика Лебедева. Историческое деревянное филеичатое дверное заполнение.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Общий вид в северо-западном направлении.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Вид в северном направлении.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад здания. Фрагмент. Оконные заполнения (деревянные, металлопластиковые).



15. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Позднее (современное, металлическое) дверное заполнение.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дверной проем со стороны въездного проезда с деревянным филленчатым двустворчатый заполнением.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Венчающий карниз. Фрагмент.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Известняковая облицовка цокольной части здания (частично скрыта культурным слом, частично покрашена, либо закрыта цементными обмазками).

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Копии Задания и Разрешения КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника
(должность)

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

ФГКВОУ ВО «Михайловская военная
артиллерийская академия»

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

О.В. Егоров

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(подпись)

“23” октября 2020

“16 ОКТ” 2020 г.

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 16 ОКТ 2020 № 01-202-2313

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект культурного наследия регионального значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Калининский район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Комсомола	д.	22	корп.	-	лит.	А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ФГКВОУ ВО «Михайловская военная артиллерийская академия»
(безвозмездное пользование на основании дополнительного соглашения №2 от 17.05.2016
к договору от 19.01.2010 № 25/78)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Handwritten signature

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Калининский район

(населенный пункт)

ул./пр.	Комсомола				д.	22	корп.				-	лит.			А	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	0	1	2	0	8	0	7	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Крутских Николай Владимирович															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7 (981) 830-31-15															
Адрес электронной почты:	mvaa@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», утвержденный Распоряжением КГИОП от 31.08.2005 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в органе охраны

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Колесников

виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>

Козлов

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела
северных, южных районов

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

О.И. Кобзева

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

23 НОЯ 2020

№ 01-53-2665/20-0-1

№ 01-53-2665/20-0-0 от 27.10.2020



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор В.В. Андреюшков

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	1	1	2	6	0	5	3	-	-			
1	0	2	7	8	0	6	0	5	6	1	8	1	0	2

Адрес места нахождения
(места жительства)

199397
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Кораблестроителей, д. 30, лит. А, пом. 67-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 05210

(№ лицензии)

16.10.2018

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы с целью разработки проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования

на объекте культурного наследия:

«Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» - объект культурного наследия
регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, лит. А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Контракт от 04.09.2020

№ 2022187375632554164000000/2009-03-СМР(суб)

(дата и №)

при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

12. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 ____ г.		

Стрелкова А.В.
(812) 710-47-28

Харчилава Ю.М.
(812) 710-45-58

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Лицензии МК РФ.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05210 от 16 октября 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СтройВысотРегион»

ООО «СВР»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027806056189**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811126053**

007064

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей
д. 30, лит А, пом. 67Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1808 от 16 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 05210 от 16 октября 2018 г.

виды выполняемых работ:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007053

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00952 от 12 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Центр Технического Сопровождения в Строительстве
«ЭкспертПроектСтрой»**

ООО ЦТСС «ЭПС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1101690016724**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **1659101242**

008870

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

420138, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гарифьянова, 38-59

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 991 от 12 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1085 от 1 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00952** от **12 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



008870

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

« 26 » октября 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «СтройВысотРегион»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 05210 от 16 октября 2018г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский.»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Комсомола

д.

22

Лит.

А

офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский. Корпус квартир офицеров (угловой)» -- входит в состав комплекса зданий Михайловской военной артиллерийской академии.

Здание - 4-х этажное, угловое по ул. Академика Лебедева и ул. Комсомола, «Г»-образное в плане.

Михайловская Артиллерийская Академии - первое высшее военное артиллерийское учебное заведение в России. История создания Михайловской артиллерийской академии восходит к началу XIX в., когда в 1805 г. в Санкт-Петербурге были учреждены артиллерийские роты, предназначенные для подготовки артиллеристов. В 1820 г. в столице Российской Империи состоялось официальное открытие Артиллерийского училища, офицерские классы которого стали первым высшим артиллерийским учебным заведением в России.

Объект культурного наследия регионального значения «Михайловская артиллерийская академия, где преподавали ученые: Э.Х. Ленц, М.В. Остроградский, В.Ф. Петрушевский. Корпус квартир офицеров (угловой)» - образец жилого здания, решенного в стиле «историзм». Здание построено на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса в 1893 г. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым.

В целом, комплекс зданий Михайловской артиллерийской академии и училища сохранил до наших дней историческую планировку участка, а также стилистическое решение зданий, отражающее этапы развития комплекса. «Корпус квартир офицеров (угловой)» сохранил до настоящего времени объемно-пространственное решение, композицию и архитектурный декор фасадов в приемах «историзма».

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание - 4х этажное строение, «Г»-образное в плане. Несущие функции распределены между наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, наружных и внутренних стен, перекрытий и блоков лестничных клеток.

Отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, поверхность штукатурки загрязнена, имеются трещины и обрушения штукатурного слоя. Элементы архитектурного декора повреждены, наблюдаются значительные утраты.

Состояние внешних архитектурных элементов памятника оценивается как неудовлетворительное.

Имеются трещины конструктивного характера в наружных стенах, конструктивные элементы кровли находятся в неудовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты - ленточные из бутовой и кирпичной кладки. Фундаменты устроены с уступами и без них. Наблюдается разрушение бутовой кладки фундаментов, выпадение отдельных камней из тела фундамента, следы систематического замачивания. Фундаменты имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения. Состояние фундаментов - неудовлетворительное

в) Цоколи и отмостки около них:

Отмостка – имеется. Цоколь – известняковый. Имеются трещины, выветривание швов, следы увлажнения, утраты. Состояние - неудовлетворительное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены - кирпичные, выполнены из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича, уложенного на известково-песчаном растворе. Стены имеют различную толщину в зависимости от места расположения и периода застройки. Необходимо отметить, что балюстрады устроены без перевязки фрагментов исторических стен 19в и возведённых в 50-х годах 20в. Имеются вертикальные и наклонные трещины конструктивного характера, наблюдаются следы систематического замачивания, высолы, отслоение штукатурного слоя. Состояние стен – неудовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – скатная с наслонными и висячими стропилами. Наблюдаются следы систематического замачивания деревянных конструкций кровли, повреждения гнилью деревянных элементов, механические повреждения покрытия кровли и водосточной системы. Состояние – неудовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Не входит в границы проектирования.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевые фасады - протяженные, в рустованной штукатурке. Фасадные поверхности в уровне первого этажа отделаны шубным рустом. Поэтажные членения подчеркнуты профилированными карнизами первого и второго этажей. Оконные проемы второго этажа - полуциркульные, наличники - профилированные с замком. Оконные проемы третьего этажа оформлены наличниками с прямыми сандриками. Оконные проемы четвертого этажа - с подоконными частями. Дворовые фасады – протяженные, в гладкой штукатурке. Уровень первого этажа подчеркнут профилированным карнизом. Венчающий карниз – профилированный, большого выноса. Отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, поверхность штукатурки загрязнена, определяются

трещины. Элементы архитектурного декора (сандрики, замковые камни, меандр, кронштейны) заметно повреждены, наблюдаются значительные утраты. Состояние – неудовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Не входит в границы проектирования.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия подвала устроены в виде цилиндрических сводов с распалубками и без них, первого и второго этажей деревянные.

в) Полы:

Не входит в границы проектирования.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Не входит в границы проектирования.

д) Столбы, колонны:

Не входит в границы проектирования.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Имеются трещины в местах сопряжения коробок со стенами, переплеты разошлись, поражены гнилью, наблюдается отслоение окрасочного слоя

Состояние заполнений - неудовлетворительное

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы не входят в границы проектирования.

Ступени крылец сохранились частично, некоторые закрыты керамической плиткой,

Состояние - неудовлетворительное

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не входит в границы проектирования.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Не входит в границы проектирования.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предусмотрено:

- реставрация фасадов;
- ремонт и замена конструкций кровли, огнезащита деревянных элементов конструкций кровли;
- замена кровельного покрытия и водосточных труб;
- восстановление целостности фундаментов путем инъецирования тела фундамента через наклонные шпурсы;
- гидрофобизация стен;
- инъекционное усиление каменных стен в местах расположения трещин.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Главный архитектор проекта

И. В. Мартынова

Главный инженер проекта

Т. В. Краснянская

Генеральный директор

ООО «СВР»



В. В. Андреюшков

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» (Шифр: 3-24/20-3/Р)

Паспорт памятника

408

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.3 (2.5) ... - I.29.I
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Главное управление охраны, реставрации
(наименование республиканского органа охраны памятников)
и использования памятников истории и культуры

П А С П О Р Т

Академия военно-артиллерийская ордена Ленина
Краснознаменная имени М.И.Калинина.

Здесь был В.И.ЛЕНИН.

Здесь выступал М.И.КАЛИНИН.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Здесь же находился штаб Красной гвардии
и районный Совет Выборгской стороны

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3(5)		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1820+; 31 декабря 1917; 22 декабря 1919;
не позднее 12 января 1918; 1917-1918.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинград, Калининский район,
(АССР, край, область, район, автономная обл.,
ул.Комсомола, 22.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб	+	больн. санат. д.отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида —
- Фото фрагментов — 2
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- Вкладыш: У1 (а) — 1 л.,
- УП (а) — 1 л.,
- УШ — 1 л.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

История Военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной академии им. М. И. Калинина восходит к началу XIX в. В 1805 г. в Петербурге были учреждены артиллерийские роты для подготовки артиллеристов, в 1820 г. — учебная артиллерийская бригада и при ней артиллерийское училище (с 1849 г. — Михайловское). В 1855 г. высшее офицерское отделение при училище было преобразовано в Михайловскую академию.

Преподавателями академии были видные ученые: М. В. Остроградский, Э. Х. Ленц, И. И. Гесс, А. В. Гадолин, А. Н. Энгельгардт, В. С. Барановский, А. Н. Шишков, В. Ф. Петрушевский, С. В. Панпушко, В. Л. Чебышев и многие другие.

История академии тесно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. Имя генерал-майора артиллерии А. Н. Засядко связано с созданием фугасных и зажигательных ракет. В 1920 г. выпускник академии В. М. Трофимов создает "экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела". Несколько позже начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускник академии М. Я. Крупчатников и А. А. Толочков разрабатывают ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота.

С первых послереволюционных лет в академии работала лаборатория пороховых ракет, преобразованная в 1928 г. в Газодинамическую лабораторию (ГДЛ).

В 1925 г. Артиллерийская академия (бывшая Михайловская артиллерийская академия) и Военно-инженерная были преобразованы в Военно-

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Комплекс зданий был перестроен по проекту архитектора М. Е. Русакова в 1950-е гг.

По проекту архитектора Н. Г. Агеевой установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом по Арсенальной набережной.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Белый зал реставрирован в 1950-е гг. по проекту архитектора М. Е. Русакова.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) {	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск.-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Комплекс зданий академии занимает большой участок, ограниченный улицей Комсомола (бывшей Симбирской), Арсенальной набережной, улицей Лебедева (бывшей Нижегородской) и площадью Ленина. Строительство велось Артиллерийским ведомством. Здание, в котором находится Белый зал, строилось в 1893–1899 гг. (архитектор не установлен).

После Октября флигель по улице Комсомола претерпел ряд изменений: в левой части надстроен двумя этажами, в правой — там, где раньше находилась церковь, — частично. В этом же флигеле находился Белый зал, который до нашего времени в целом сохраняет исторический вид.

Во время Великой Отечественной войны комплекс зданий значительно пострадал и в 1950-е гг. был реконструирован по проекту архитектора М.Е.Русакова.

Фасад его главного флигеля по Арсенальной наб. значительно изменил внешний вид (здание надстроено с изменением декора).

Флигель по ул. Комсомола в основном сохранил исторический вид, за исключением незначительной достройки (см. выше). Флигель в центральной части трехэтажный, с тремя небольшими ризалитами, а слева и справа — четырехэтажный. Первый этаж рустован и отделан "под шубу". Этажи один от другого отделены карнизами. Второй этаж рустован, окна прямоугольные с замками. Третий этаж имеет горизонтальный руст и полуциркульные окна с профилированными наличниками (только в полуциркуле) и небольшим замком в центре. На одном из ризалитов — рельеф с маршалом

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Историко-революционный памятник, связанный с деятельностью В.И.Ленина, М.И.Калинина; здесь же находился Штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны.

Памятник свидетельствует об истории высшего военного образования в России.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Биографическая хроника В.И.Ленина, т.5, с.164.

БСЭ, изд.3-е, т.3, 12, 13, 19.

Бондаревская Т.П. и др. Ленин в Петербурге-Петрограде. Л., 1977, с.338.

Сашенко В.Н. Калинин в Петербурге-Ленинграде. Л., 1977.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	+			
для памятников архитектуры и истории	конструкций	+			
	стен	+	+		
	покрытий	+			
	потолков	+			
	пола	+			
	декора фасадов		+		
	интерьеров	+			
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва	+			
для памятников монументального искусства	поколя				
	постаментов				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не состоит
		+		

б) дата и № документа о принятии под охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1972 года № 624.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не установлены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: Министерство обороны СССР.

Высшее военное учебное заведение.

д) дата и № охранного документа: 17 мая 1977 года. Соломко В.С. экскурсовод

Дата составления паспорта: Составитель Савич Е.Ю., архитектор Бюро

8 ИЮНЯ 1978

(ф. и. б., должность или профессия)

(подпись)

Начальник сектора по охране памятников

Кирилина Р.А.

М. П.

(подпись)

Т. 5 Ленгиприздат 3. 2937—15 000 17.6-74 г.



Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

техническую академию РККА (в 1926 г. ей было присвоено имя Ф.Э. Дзержинского). В 1930-е гг. из факультетов Военно-технической академии были выделены Военно-инженерная академия им.В.В.Куйбышева и Артиллерийская академия им.Ф.Э.Дзержинского (обе переведены в Москву) и Артиллерийское училище. Последнее было оставлено в Ленинграде.

В 1941-1944 г. в здании училища на ул.Комсомола работал эвакогоспиталь. Затем с 1944 по 1953 гг. здесь находились Центральные артиллерийские офицерские курсы, а с 1953 по 1960 гг. - Артиллерийская коммунистическая академия, начальником которой с 1953 по 1958 гг. был Главный маршал артиллерии Н.Н.Воронов.

В 1960 г. академия была преобразована в Военную артиллерийскую академию. С 1967 г. она носит имя М.И.Калинина, революционная деятельность которого начиналась здесь, на Выборгской стороне. В 1927 г. М.И.Калинин присутствовал на торжественном акте выпуска военных инженеров, тогда еще Военно-технической академии РККА.

Выпускниками академии были: известные деятели революционного движения С.М.Степняк-Кравчинский и П.Я.Лавров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель Ф.Ф.Павленков. В выпуске 1827 г. учебное заведение окончил известный в будущем скульптор Л.К.Клодт.

В первые послеоктябрьские дни 1917 г. здание Михайловского училища было занято красногвардейцами Выборгской стороны. 18 декабря 1917 г. в Белом зале состоялось собрание добровольцев с заводов: "Розенкранца", Металлического, "Феникса", Лесснера, "Рено", "Арсенала", "Эриксона". Здесь перед отправкой на фронт произошли выборы командного состава отряда. Не позднее 12 января 1918 г. штаб Красной гвардии Выборгского района расположился здесь же, в здании б.Михайловского училища.

31 декабря 1917 г. Выборгский райком РСДРП(б), районный Совет и штаб Красной гвардии для районного актива рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт, организовали встречу нового 1918 года. На вечере присутствовали В.И.Ленин и Н.К.Крупская. В.И.Ленин обратился к участникам вечера с напутственной речью. Просто и ясно объяснил рабочим, как организовать новую жизнь через Советы, как вести должны товарищи, едущие на фронт, работу среди солдат. После беседы с красногвардейцами в комнате Штаба В.И.Ленин и Н.К.Крупская незаметно, не привлекая внимания, ушли с вечера.

Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

ным убором. Здание заканчивается двумя профилированными тягами и сложным карнизом.

Белый зал - двухсветный, имеет 30 полуциркульных окон, выходящих во двор и на ул.Комсомола. Окна декорированы сложными профилированными наличниками с замками-волютами, на каждом - акантовый лист. Простенки между окнами украшены коринфскими канелированными лопатками. Над окнами идет сложно декорированный карниз с сухариками-волютами или сухариками с розетками и орнаментом. Падуги, соединяющие стены с зеркальным потолком, разделены тягами и лепниной. По периметру потолка кессоны декорированы лепниной с растительным орнаментом. Центральная часть потолка выделена тремя розетками. Люстры выполнены специально для Белого зала.

Зал сохраняет исторический объем. Декоративное убранство реставрировано при капитальном восстановлении здания. Пол Белого зала был выложен до 1950-х гг. плиткой, в настоящее время покрыт дубовым паркетом. Утрачены четыре камина. Зал имеет с двух сторон входные двери (по три с каждой стороны). Двери двухстворчатые с филенками, в настоящее время покрыты белой краской. Сцена отделена от зала двумя простенками с дверьми. В декоре простенков повторены элементы убранства зала (в 1918 г. сцена и простенки не существовали). На правом простенке, в полуциркуле, установлена мемориальная мраморная доска с высеченным позолоченным текстом: "В этом зале 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал В.И.Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны". (Архитектор М.Ф.Егоров. 1961 г.). На левом - мраморная доска с бронзовым барельефом.

На фасаде по улице Комсомола - мемориальная доска с высеченным и тонированным текстом: "В этом здании 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны". (Красный гранит. Архитектор М.Ф.Егоров. 1956 г.).

Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

Военная артиллерийская академия. Л., 1967.

Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им.М.И.Калинина. Л., 1967.

Военная инженерная орденов Ленина и Суворова академия им.Ф.Э. Дзержинского. М., 1970.

Выборгская сторона. Л., 1957.

Здесь свершался Великий Октябрь. Л., 1967.

История отечественной артиллерии, т.ЛIX, кн.4. М.-Л., 1966.

Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.

Пролетарская революция, 1927, № 10, с.224-237.

Центральный государственный военно-морской архив в Ленинграде. Ф.3, оп.35, д. 7996-8182; ф.3, оп.36, д.8411-8554; ф.3, оп.34, д.3193-3372.



Коллежский р-он.

каспорт IV 767.

Здание, где В. И. Ленин участвовал
во встрече Нового 1918 г, устроенной
Выборским райсоветом для рабочих,
отправлявшихся на фронт.

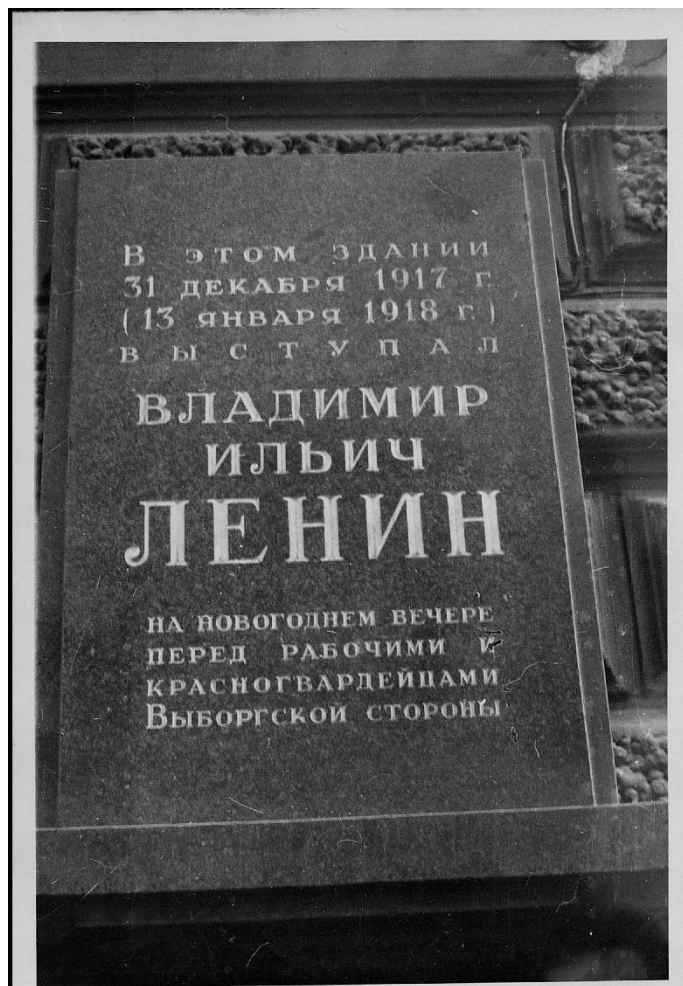
225

2328

Дом по ул. Горьковского, 22

ф. Сергеев Х.А.

1955г.



*Ленинград,
Калининский р-н,
ул. Комсомола, 22,
мемор. доска.
Фото И.Н. Ясевича,
1979.*