

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). – «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

г. Санкт-Петербург

2022 г.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

1. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с «20» сентября 2021 года по «01» октября 2021 года на основании договоров от 20.09.2021г. №044-21-ГИКЭ-01, №044-21-ГИКЭ-02, №044-21-ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы и с «12» января 2022 года по «1» марта 2022 года на основании дополнительных соглашений к договорам №044-21-ГИКЭ-01, № 044-21-ГИКЭ-02, №044-21-ГИКЭ-03 от «12» января 2022г. (*Приложение № 8*).

2. **Место проведения историко-культурной экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

3. **Заказчик:** Серикова Татьяна Борисовна, действующая по доверенности 78 АБ 8478798 от 21.11.2019г. от собственника квартиры Солодкого Александра Ивановича. (*Приложение № 6,11*).

#### 4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

**Прокофьев Михаил Федорович** – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 43 года.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Глинская Наталия Борисовна** — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 44 года.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

**Калинин Валерий Александрович** - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 20 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **5. Ответственность экспертов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 569 в действующей редакции, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 указанного Положения.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А) разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году «Проект приспособления квартиры №11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А), «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году в составе:

**Раздел 1:** Исходно-разрешительная документация;

- Исходно-разрешительная документация (шифр №85Ж/1219/-/-ИРД);
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного ОКН.

**Раздел 2:** Комплексные научные исследования;

- Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций кв. по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит.А кв. № 11 (шифр 85Ж/1219/-/-ТЗ);
- Фотоматериалы;
- Приложение № А. Поверочные расчеты конструкций;
- Приложения № Б. Графические материалы.

**Раздел 3:** Проектная документация.

- Архитектурно-строительные решения (Шифр №85Ж/1219/-/-АР);
- Водоснабжение и канализация (шифр №85Ж/1219/-/-ВК);
- Электрооборудование (шифр №85Ж/1219/-/-ЭО);
- Дефектная ведомость (шифр №85Ж/1219/-/-ДВ);

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком (заявителем):**

- Проектная документация, разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-);

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная ООО «СтройЭлитПроект» Министерством культуры Российской Федерации № 00509 от 15 февраля 2013г. (Приложение № 11);

- Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» № 01-52-2145/21-0-1 от 23 августа 2021 года (*Приложение № 5*);

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, от 24.04. 2002г. (*Приложение № 2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2017г. № 77-р выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит.А (*Приложение № 3*).

- Уведомление КГИОП об отсутствии в квартире № 11 элементов декоративно-художественной отделки, представляющие историко-культурную ценность № 01-30-266-1 от 27 марта 2020г. (*Приложение № 11*).

- Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости: копия технического паспорта на квартиру №11 и поэтажные планы объекта культурного наследия с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемые организациями, осуществляющими государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства (*Приложение № 7*).

- Копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных правах на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А кв. № 11 от 01.09.2021г. (*Приложение № 6*).

- Копия договора купли-продажи доли квартиры от 22.07.2019г. и договора № 4ПО31/11С купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности) государственного жилищного фонда в доме-памятнике от 06.12 2019г. (*Приложение № 6*).

- Доверенность № 78 АБ 8478798 от 21.11.2019 г. от Солодкого Александра Ивановича на Серикову Татьяну Борисовну. (*Приложение № 11*);

- Доверенность № 78 АБ 2478795 от 21.08.2021г. от Солодкого Александра Ивановича на Мелихова Владимира Кирилловича. (*Приложение № 11*);

Состав и содержание представленной документации, по мнению экспертов, являются достаточными для проведения экспертизы и подготовки заключения.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

12 января 2022 года комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А), «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году (в соответствии с п. 6 настоящего Акта) согласно письму КГИОП от 20 декабря 2021г. № 01-26-2228/21-0-1 (*Протоколы 3,4 Приложения № 9*). Корректировка проектной документации

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

согласно письму КГИОП от 20 декабря 2021г. № 01-26-2228/21-0-1 в части: корректировки раздела «Исходно-разрешительная информация», дополнения раздела «Архитектурные решения». Замечания представляются обоснованными и подлежат устранению в части оформления Акта ГИКЭ. Указанные исправления не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

На момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в квартире № 11 самовольно, без разрешения КГИОП проводились работы по приспособлению для современного использования. Выполненная часть работ, отраженная в *Приложение № 4*, (произведен демонтаж межкомнатных перегородок, демонтаж напольного покрытия, демонтирован отделочный слой потолка и стен; демонтированы старые металлопластиковые окна и установлены новые деревянные, новые выполнены в соответствии с предложенными проектными решениями и Предметом охраны; демонтированы дверные заполнения, установлены новые ГКЛ перегородки с обшивкой стен из листов по металлическому каркасу; частично выполнена чистовая отделка помещений) была осуществлена в соответствии с представленной проектной документацией, и Распоряжением о Предмете охраны объекта культурного наследия. К настоящему времени работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569, и Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Основными источниками для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)<sup>1</sup>. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX века использовались картографические материалы (из материалов фондов хранения документированной информации, РНБ, РГИА, ЦГИА СПб) и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, а также литература, посвященная строительной истории этой части города. По результатам проведенных исследований был составлен альбом с

---

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.

графическими источниками, фотодокументами, фрагментами исторических карт и планов – «Историческая иконография» (*Приложение № 10*).

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации, были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению о выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А), было получено представление об объемах и составе работ, направленных на перепланировку и приспособление для современного использования квартиры № 11.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемых помещений. Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с приложениями.

Анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации.

В работе над актом экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Общие данные:**

Объект по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия с наименованием - «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001г. № 15 (*Приложение № 1*).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31 от 24.04. 2002г. *(Приложение № 2)*;

Распоряжением КГИОП от 15.02.2017г. № 77-р был определен перечень предметов охраны здания, выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А *(Приложение № 3)*.

Уведомление КГИОП об отсутствии элементов декоративно-художественной отделки, представляющие историко-культурную ценность № 01-30-266-1 от 27 марта 2020г. *(Приложение № 11)*.

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» не включен в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, следовательно, паспорт не оформлялся (в соответствии со статьей 21 ФЗ от 25.06.2001г. №73-ФЗ).

Собственник квартиры № 11 Солодкий Александр Иванович на основании договора купли-продажи доли квартиры от 22.07.2019г. и договора № 4ПО31/11С купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности) государственного жилищного фонда в доме-памятнике от 06.12 2019г. *(Приложение № 6)*.

Кадастровый паспорт (выписка из Государственного кадастра недвижимости - ГКН). В соответствии с Федеральным законом № 218 «О государственной регистрации недвижимости» ГКН было упразднено и объединено с ЕГРП в — Единый Государственный Реестр Недвижимости (ЕГРН). Все данные из ГКН перенесли в ЕГРН, поэтому вместо кадастровых паспортов с первого января 2017 года Росреестр выдает выписки из ЕГРН.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).**

В формировании планировки и застройки Литейной части в XVIII—XIX веках важнейшую роль играла «военная функция». В первой трети XVIII века земля в Литейной части принадлежала ведомству Главной артиллерии и фортификации. Артиллерийское ведомство сохраняло преимущество на застройку и в XIX веке. В Литейной части были расквартированы привилегированные воинские полки и соединения. Ускорившееся капиталистическое развитие пореформенной России вызвало усиленный рост населения в столице. К тому же быстро складывались новые социальные группы – крупные и средние собственники, буржуазная интеллигенция. В сферу капиталистического предпринимательства активно входят такие формы, как земле и домовладение. В связи с этим функционально переосмысляются и преобразуются целые районы Петербурга. Положение Литейной части оказывается исключительно выгодным с нескольких точек зрения. Во-первых, она непосредственно примыкает к правительственному центру столицы, во-вторых она чрезвычайно малозастроена. Преимущественно деревянные дома, заборы, сараи. По свидетельству современников, Литейный проспект во второй половине XIX века сохранял вид предместья. Это был единственный, не считая окраин, слабо застроенный район левобережья, имевший выход к Неве, хотя и несколько подпорченный казенными кварталами вдоль Шпалерной. Существенное значение имело сооружение постоянного Литейного моста, открывавшего путь на промышленную Выборгскую стороны. Все эти факторы привели к тому, что с последней трети XIX вплоть до первых десятилетий XX века

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*



здесь возникает фешенебельный жилой район. Пространство между Захарьевской и Кирочной улицами приобрело в этот период примерно такую же роль, какую в XVIII веке имели Миллионная и Галерная улицы. Здесь возникают кварталы особняков аристократов и строятся наиболее роскошные доходные дома.<sup>2</sup>

От угла улицы Пестеля по нечетной стороне, начиная от дома № 23 до дома 35, идет сплошная, в одну линию панель жилой застройки. Все дома в прошлом доходные с вереницей магазинов, ателье, мастерских. Типичный пример столичного проспекта конца XIX начала XX века. Каждый из этой группы домов наделен своими чертами, своеобразием архитектурного решения. В них проявление и характера заказчика и темперамента архитектора.

Институт слепых был учрежден в 1807г., по инициативе Императрицы Марии Феодоровны, известным филантропом Валентином Гаюи, приехавшим из Франции. В 1819г. институт был передан из Министерства народного просвещения в Императорское Человеколюбивое общество и из частного дома переехал в Михайловский замок, где пользовался его церковью. После того как в замке разместилось Инженерное училище, институту в 1821г. отвели на Литейном проспекте, дом инженерного ведомства, переделанный по этому случаю архитектором В.П. Львовым. 1 апреля 1823г. в нем освятили церковь, праздник которой приходился на шестую неделю после Пасхи. Иконы кисти известных русских художников были взяты из дворцового храма в Пеште покойной великой княгини Александры Павловны, жены палатина Венгерского. Более тридцати лет, начиная с 1832, служил в церкви прот. Илья Васильевич Лебедев.<sup>3</sup>

В 1854г. церковь расширили, но к 1877 г. дом "пришел в ветхость". Институт был переведен в дом Человеколюбивого общества на Мясной улице, где уже имелся храм. На освобожденном участке, в результате «сломки всех существующих строений и взамен их постройка вновь: каменного, 5-ти-этажного, частью на жилом подвале, лицевого дома и в связи с ним – четырёх, таковых-же, 5-ти-этажных, на подвалах-же надворных флигелей, 5-ти-этажного-же, без подвалов, флигеля, одноэтажных, на подвале, служб, одноэтажных с сеновалами служб; устройство каменных ретиральных мест и помойной ямы; проложение по двору подземных труб.» — как было указано в перечне построек, разрешённых Городскою Управою в С.-Петербурге. 22-го июля 1877 года.<sup>4</sup>

Для Человеколюбивого общества был построен большой дом по проекту архитектора Ф.С. Харламова. Архитектор своеобразно использовал «русский стиль» в решении фасада большого доходного дома. Здесь архитектура несет больше изобразительности, внешней эффектности, нежели той функциональности, которую предлагали архитекторы в середине века для дворцов, музеев, театров, церквей, банков. И, тем не менее, стилизация архитектурного убранства под богатую филигрань древнерусского зодчества в этом доме дала запоминающееся решение фасада.

2 Микишатев М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. – М., 2008. С.40-41.

3 Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: Т. 3 — СПб, «Лики России», 1996 С. 309.

4.Постройки, разрешённые Спб. Городскою Управою в С.-Петербурге. 22-го июля 1877 года. – Листок архитектурного журнала «Зодчий», 1877 г. № 32 (7-го августа), с. 169.

### 10.3. Современное состояние объекта.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада с элементами неорусского стиля. Цоколь здания с профилированным верхним краем, облицован известняковыми плитами. Центральная часть фасада здания завершена щипцом сложного силуэта с машикулями, гирьками и бочками. Щипец фланкируют шатровые башенки, расположенные по крайним осям фасада. В центральной части фасада в уровне 3-4-го этажей находится прямоугольный в плане эркер на стилизованных кронштейнах, декорированных зубчиками и плетенкой, завершенный балконом.

Оконные проемы лицевого фасада различных конфигураций: оконные проемы и проемы балконных дверей с прямой и лучковой перемычками; тройные окна щипца с полуциркульным и стрелчатым завершением; витринные окна с лучковой перемычкой. Оконные проемы 2-го этажа с лучковыми перемычками в профилированных наличниках. Сдвоенные оконные проемы 3-го этажа, объединенные горизонтальным аркатурным поясом с сухариками, с брильянтовым рустом и плетенкой в межоконных простенках, с полосой геометрического орнамента в подоконном пространстве. Оконные проемы 5-го этажа, декорированные гладким ленточным рустом и нишей с сухариками в межоконных простенках.

Три исторических деревянных дверных заполнения: четырехстворчатые, полусветлые, со светлой фрамугой, с резными элементами в виде фигурных филенок, наличников с порезкой плетенка, профилированными тягами, висячими лопатками на стилизованных кронштейнах, с навершием в форме архивольта. Балконы в уровне 3-го этажа на стилизованных орнаментированных кронштейнах. В межоконных простенках на уровне 3-го и 5-го этажей размещены кованные накладки черного металла, растительно-геометрического рисунка. На уровне 3-4-го этажей находятся стилизованные пилястры: по сторонам от центральной части фасада, по крайним осям здания и на углах эркера. Пилястры в верхней части декорированы аркатурным поясом, орнаментальным поясом плетенки и жгута, а в нижней части филенками с брильянтовым рустом, нишами, лепной порезкой в виде плетенки и бус. Подоконный ломаный карниз с орнаментальной плетенкой в уровне 4-го этажа. Здание венчает профилированный карниз на модульонах; а также фриз, орнаментированный со стилизованным аркатурным поясом и плетенкой. Дворовые фасады: гладкая окрашенная штукатурка.

В процессе визуального осмотра 20.09.2021г. объекта культурного наследия экспертами была проведена фотофиксация современного состояния объекта. При посещении экспертами было установлено, что на объекте были частично проведены работы по приспособлению для современного использования в отсутствие согласованной с КГИОП проектной документации и письменного разрешения на производство работ. Выполненная часть работ, (произведен демонтаж межкомнатных перегородок, демонтаж напольного покрытия, демонтирован отделочный слой потолка и стен; демонтированы старые металлопластиковые окна и установлены новые деревянные с сохранением исторической расстекловки, выполнены в соответствии с предложенными проектными решениями и Предметом охраны; демонтированы дверные заполнения, установлены новые ГКЛ перегородки с обшивкой стен из листов ГКЛ/ГКЛВ по металлическому каркасу; частично выполнена чистовая отделка помещений) была осуществлена в соответствии с представленной проектной документацией.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта в границах проектируемой квартиры до производства работ, однако экспертами рассмотрена и

проанализирована фотофиксация объекта, выполненная до и в процессе производства работ, представленная в материалах анализируемого проекта, что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, необходимую для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по перепланировке и ремонту квартиры не оказали влияния на предмет охраны.

#### **10.4. Анализ проектной документации.**

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-) в составе:

**Раздел 1:** Исходно-разрешительная документация;

- Исходно-разрешительная документация (шифр №85Ж/1219/-/-ИРД);
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного ОКН.

**Раздел 2:** Комплексные научные исследования;

- Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций кв. по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А кв. № 11 (шифр 85Ж/1219/-/ТЗ);
- Фотоматериалы;
- Приложение № А. Поверочные расчеты конструкций;
- Приложения № Б. Графические материалы.

**Раздел 3:** Проектная документация.

- Архитектурно-строительные решения (Шифр №85Ж/1219/-/-АР);
- Водоснабжение и канализация (шифр №85Ж/1219/-/-ВК);
- Электрооборудование (шифр №85Ж/1219/-/-ЭО);
- Дефектная ведомость (шифр №85Ж/1219/-/-ДВ);

##### **10.4.1 «Предварительные работы» (шифр №85Ж/1219/-/-ИРД):**

В данном разделе проектной документации представлены задание КГИОП № 01-52-2145/21-0-1 от 23 августа 2021 года, техническое задание заказчика, лицензия МКРФ ООО «СтройЭлитПроект» № 00509 от 15 февраля 2013г, учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта, краткая историческая справка с описанием объекта и историческая иконография.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015г. №90-01-39-ГП в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.01.2020г, в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Также в раздел включен Акт

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

предварительного технического состояния помещений и Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

#### **10.4.2 «Заключение по результатам обследования конструкций (шифр 85Ж/1219/-/ТЗ):**

«Техническое заключение по результатам обследования квартиры № 11 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А.» (шифр №85Ж/1219/-/ТЗ) выполнено специалистами ООО «СтройЭлитПроект» в 2020г.

Дом №31, лит. А по Литейному проспекту представляет собой 5-ти этажный жилой дом с подвалом. Год постройки – 1877 г. Квартира №11 находится на 2-м этаже. Согласно поэтажным планам ниже квартиры расположены нежилые помещения и арочный проезд, выше - жилые квартиры. По горизонтали квартира №11 граничит с квартирами и лестничными клетками. Высота помещений квартиры – 3,48 м. Естественное освещение помещений осуществляется через существующие оконные проемы.

Конструкции фундаментов под несущие стены здания ленточные из бутового камня. При проведении визуального обследования дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и техническое состояние фундаментов здания, не выявлено. Общее техническое состояние фундаментов, в целом, оценивается как работоспособное.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность и техническое состояние несущих стен здания не выявлены. Общее техническое состояние стен - работоспособное. Перемычки в проемах несущих стен - кирпичные лучковые и клинчатые. Их состояние - работоспособное.

Перегородки в габаритах обследуемых помещений деревянные. В целом, состояние конструкций перегородок оценивается как ограниченно-работоспособное.

Междуэтажное перекрытие между 2-м и 3-м этажами над квартирой №11 выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением. Общее техническое состояние перекрытия над обследуемой квартирой оценивается как работоспособное. Междуэтажное перекрытие между 1-м и 2-м этажами под квартирой №11 выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением. Над арочным проездом в осях «А-Г/3-4» перекрытие выполнено в виде кирпичного свода. Общее техническое состояние перекрытия под обследуемой квартирой - работоспособное.

Здание оборудовано инженерными сетями центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, вентиляции и электроснабжения. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб. Канализационные стояки выполнены из труб ПВХ. Система электрооборудования представлена в виде вводно - распределительного устройства, электроустановочных изделий

(штепсельные розетки, выключатели и т.п.). Вентиляция – естественная в существующие кирпичные вентиляционные каналы.

#### **10.4.3. Архитектурно-планировочные решения (Шифр №85Ж/1219/-/АР):**

Проектом (шифр № 85Ж/1219/-/-) предусматривается выполнение перепланировки и переустройства квартиры №11 с целью приспособления для современного использования: устройство трех квартир для проживания одной семьи. В процессе производства ремонтно-строительных работ здание не изменит своих габаритов.

Проектом предусматривается: демонтаж внутренних перегородок и монтаж новых перегородок (из листов ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ваты) на площади квартиры с образованием помещений: коридор №1 (7,7 кв.м), кухня №2 (15,5 кв.м), коридор №3 (2,3 кв.м), санузел №4 (3,1 кв.м), комната №5 (11,6 кв.м), санузел №6 (3,8 кв.м), санузел №7 (1,7 кв.м), коридор №8 (8,1 кв.м), санузел №9 (3,1 кв.м), коридор №10 (3,1 кв.м), санузел №11 (0,9 кв.м), хозяйственное помещение №12 (29,1 кв.м), хозяйственное помещение №13 (28,7 кв.м), шкаф №14 (0,8 кв.м).

Перепланировка ведется в габаритах существующих капитальных стен, несущие конструкции в проекте не затрагиваются.

#### **10.4.4. Конструктивные решения:**

Проектом предусмотрено:

- Демонтаж перегородок с устройством страховочных стоек под перекрытия на момент проведения строительно-ремонтных работ;
- Устройство новых перегородок из листов ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с прокладкой мин. ваты, через уплотнительную ленту толщиной 10 мм. Таким образом, исключая возможность передачи шума и вибраций на капитальные конструкции.
- Устройство новых напольных покрытий квартиры:
  - В санузлах и кухне устройство гидроизоляции, выравнивающего пола с финишной отделкой напольной керамической плиткой.
  - В хозяйственных помещениях устройство гидроизоляции, выравнивающего пола с финишной отделкой напольной паркетом.
  - При входах в помещения санузлов устройство порога высотой 15-20 мм.
- Установка новых внутренних заполнений дверных проемов.
- Замена металлопластиковых оконных заполнений на деревянные стеклопакеты с сохранением исторического рисунка расстекловки, цвета, глубины откосов и габаритов проемов.

#### **10.4.5. Инженерные решения (шифр №85Ж/1219/-/ВК); (шифр №85Ж/1219/-/ЭО):**

В помещениях санузлов и кухни сохраняется общеобменная вентиляция с естественным побуждением в существующие вентканалы непосредственно и через перекидные патрубки. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные форточки. Проектом предусмотрено отключение от газоснабжения с установкой металлической заглушки специализированной организацией согласно отдельно разработанному проекту. В квартире предусмотрена установка электрической плиты.

В составе проекта разработаны чертежи внутренних инженерных коммуникаций: проекты водоснабжения и канализации, электроснабжения и электроосвещения,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

Инженерные части проекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, принятые архитектурные и инженерные решения не затрагивают предмет охраны, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его восприятие, обеспечивают его надежное восстановление, а также безопасную и долговременную эксплуатацию.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень использованной литературы:**

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.,
2. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.,
3. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: Т. 3 — СПб, «Лики России», 1996.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
5. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб, 1997.
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
7. Зодчий, 1877 г. № 32 (7-го августа).
8. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (с изменениями на 18 августа 2016 года), размещенный на сайте <https://voorik-spb.ru/normativno-pravovyye-dokumenty/>.
9. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона, СПб. Остров, 2006.
10. Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди. Litres., 2018.
11. Микишатов М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. – М., 2008.
12. ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? К.С. Горбачевич Е.П.Хабло Лениздат., 1985.
13. Пилявский В.И. Архитектура Ленинграда. М.,Л., Гос.изд.по стр-ву и арх-ре., 1953.

### **11.2. Перечень архивных источников:**

14. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
15. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
16. Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).
17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.
18. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168, ед.хр. № 319.
19. РГВИА. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

20. Литейная часть. ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 71 (1762 г.); Литейная и Рождественская части. ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 83 (1777 г.).
21. Тапильский С.С. Историко-топографическое описание Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1850-1860гг, ЦГИА СПб Ф.2263, Оп.1, Д 38, Л. 43.
22. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 2003.

### **11.3. Перечень нормативной документации:**

23. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. (со всеми текущими изменениями).
24. Положение о государственной историко-культурной экспертизе утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).
25. Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.
26. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
27. Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 "О перечне объектов исторической и культурного наследия федерального значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге".
28. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
29. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
30. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
31. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### **12. Обоснование вывода экспертизы:**

В результате анализа представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-) экспертами установлено следующее:

*Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; заполнения оконных проемов: лицевого фасада: исторический материал (дерево), цвет, рисунок; дворового фасада: материал, конфигурация, рисунок, единообразие цветового решения.*

Уведомление об отсутствии элементов декоративно-художественной отделки, представляющих историко-культурную ценность 01-30-266-1 от 27 марта 2020г.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения особенностей объекта, составляющих предмет охраны. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключение о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемым проектом (шифр № 85Ж/1219/-/-) предполагается демонтаж существующих перегородок с устройством новых при формировании помещений, необходимых для функционирования квартиры, что не нарушает исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность и не нарушит исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен. Проект предполагает устройство внутренних перегородок, но не затрагивает наружные и внутренние капитальные стены.

Замена металлопластиковых оконных заполнений на деревянные с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета. Обмеры исторических оконных заполнений и проектные решения по устройству новых представлены в проекте в полном объеме.

В целях приспособления помещения под современное использование предусматривается замена сетей водоснабжения и электроснабжения в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер, не приведут к искажению облика здания, структуры и стилистики фасадов.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы № 01-52-2145/21-0-1 от 23 августа 2021 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по



сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Комплексные научные исследования, необходимые для определения требуемого состава ремонтно-реставрационных работ по объекту выполнены в достаточном объеме. Комплексные научные исследования включают в себя: историко-архивные изыскания, обмерные работы, фотофиксацию.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А), определенного Распоряжением КГИОП от 15.02.2017г. № 77-р в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования помещения, соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002г. №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13) Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Федерального закона № 73-ФЗ).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

### **13. Выводы экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти.

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 5.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Приложение № 6.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, договоры купли-продажи.

**Приложение № 7.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**Приложение № 8.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 9.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 10.** Историческая иконография.

**Приложение № 11.** Иная документация.

**Дата оформления заключения экспертизы: 01.03.2022 г.**

#### **Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

**Приложение № 01**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). – «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15**

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Центральный административный район

	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние
1813	Доходный дом Императорского человеколюбивого общества	1877-1880	арх. Ф.С.Харламов	Литейный пр.,31.	хорошее

**Приложение № 02**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). – «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

ЦТ-В-1813

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б.М. Кириков

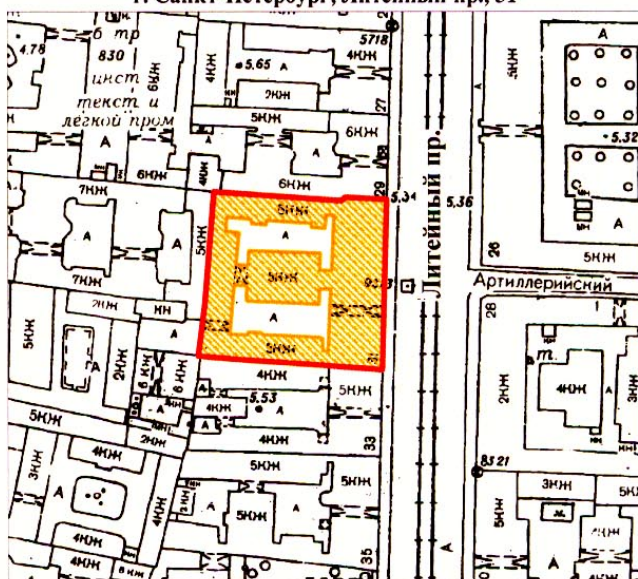
М.П.

" 24 " августа 2009



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Доходный дом Императорского  
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 31



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 03**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). – «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия решения органа государственной власти об определении  
предмета охраны объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2017№ 47-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Доходный дом Императорского человеколюбивого общества»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 31, литера А (Литейный пр., 31) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова









Приложение к распоряжению КГИОП  
от 15.02.2017 № 44-р





Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Доходный дом Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Литейный пр., 31, литера А  
(Литейный пр., 31)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротных проездов.	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе парадные лестницы лицевого фасада; местоположение, конструкция (по косоурам, площадки по сводам), габариты, конфигурация (маршевая), профиль и материал ступеней (известняк);	

		<p>лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (широкие ажурные стойки);</p> <p>площадки, облицованные терраццо;</p> <p>коробовый свод вестибюля;</p> <p>плоские межэтажные перекрытия - местоположение;</p>	   
--	--	--	--




		сводчатые перекрытия, в том числе крестовые своды воротного проезда;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада с элементами неорусского стиля;</p> <p>цоколь с профилированным верхним краем, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал, фактура отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>ленточный руст в уровне 2-го этажа;</p> <p>центральная часть фасада, завершенная щипцом сложного силуэта с машикулями, гирьками и бочками;</p>	  

		<p>шатровые башенки по крайним осям фасада и фланкирующие шпигель;</p> <p>прямоугольный в плане эркер центральной части фасада в уровне 3-4-го этажей на стилизованных кронштейнах, декорированных зубчиками и плетенкой, завершённый балконом в уровне 5-го этажа;</p> <p>оконные проемы и проемы балконных дверей – конфигурация (с прямой и лучковой перемычками, тройные окна щипца с полуциркульным и стрельчатым завершением, витринные окна с лучковой перемычкой 1-го этажа), габариты, местоположение; оформление оконных проёмов фасада: разномасштабные филенки в оконных простенках 1-го этажа;</p>	   
--	--	---	--



		<p>оконные проемы 2-го этажа, с лучковыми перемычками, в профилированных наличниках;</p> <p>сдвоенные оконные проемы 3-го этажа, объединенные горизонтальным аркатурным поясом с сухариками, с брильянтовым рустом и плетенкой в межоконных простенках, с полосой геометрического орнамента в подоконном пространстве;</p> <p>оконные проемы 5-го этажа, декорированные гладким ленточным рустом и нишей с сухариками в межоконных простенках;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический материал (дерево), цвет, рисунок;</p>	   
--	--	--	--

		<p>дверные проемы: исторические конфигурация (с лучковым завершением), габариты, местоположение.</p> <p>заполнения дверных проемов (три): деревянные, четырехстворчатые, полусветлые, со светлой фрамугой, с резными элементами в виде фигурных филенок, наличников с порезкой плетенка, профилированными тягами, висячими лопатками на стилизованных кронштейнах, с навершием в форме архивольта;</p> <p>балконы в уровне 3-го и 4-го этажей (в уровне 3-го этажа на стилизованных орнаментированных кронштейнах): местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>аттиковое ограждение черного металла, геометрического рисунка на парапетных тумбах;</p> <p>кованые накладки черного металла, растительно-геометрического рисунка в межконных простенках на уровне 3-го (кроме простенков сдвоенных окон) и 5-го этажей (лопатки центральной части и крайние оси фасада);</p>	   
--	--	---	--

		<p>стилизированные пилястры, фланкирующие центральную часть фасада, по крайним осям здания и на углах эркера, на уровне 3-4-го этажей, в верхней части декорированные аркатурным поясом, орнаментальными поясами плетенки и жгута, в нижней части декорированы филенками с бриллиантовым рустом, нишами, лепной порезкой в виде плетенки и бус;</p> <p>подоконные карнизы в уровне 3-го этажа, ломаный карниз с орнаментальной плетенкой в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз на модульонах; фриз, орнаментированный со стилизованным аркатурным поясом и плетенкой.</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов; заполнения оконных проемов: материал, конфигурация, рисунок, единообразиие цветового решения,</p>	   
--	--	--	--

			
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Помещение вестибюля и коридора северной парадной лестницы со входом с лицевого фасада: дверное заполнение: исторический рисунок и материал;</p> <p>оформление стен тамбура профилированными тягами;</p> <p>оформление стен вестибюля и коридора филенками, обработка линейным рустом, фриз с рисунком геометрического характера, орнаментированные пояски, в том числе «бусами» и лавровой гирляндой;</p>	  



		<p>помещение лестницы: прямоугольные ниши на лестничных площадках;</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>кв. № 4, комната (17,20 кв.м): камин угловой: мрамор черного цвета с зелеными прожилками, резьба. Размеры: высота – 120 см., ширина – 130 см, глубина – 37 см.  В плане с центральным ризалитом, одноярусный, топочный проем полукруглой формы, обрамленный чугунными листами с геометрическим орнаментом, боковины с филёнками, воллютой и желобками, фриз с желобками и алмазной гранью;  кв. № 17 комнаты № 3 (18, 1 кв. м.): потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз, падуга; в поле плафона профилированные тяги, по центру фигурная розетка в виде орнамента из цветов и листьев аканта, скрученных в спирали, тирсов, лавровых ветвей, скомпонованных вокруг центральной горельефной розетты.</p>	

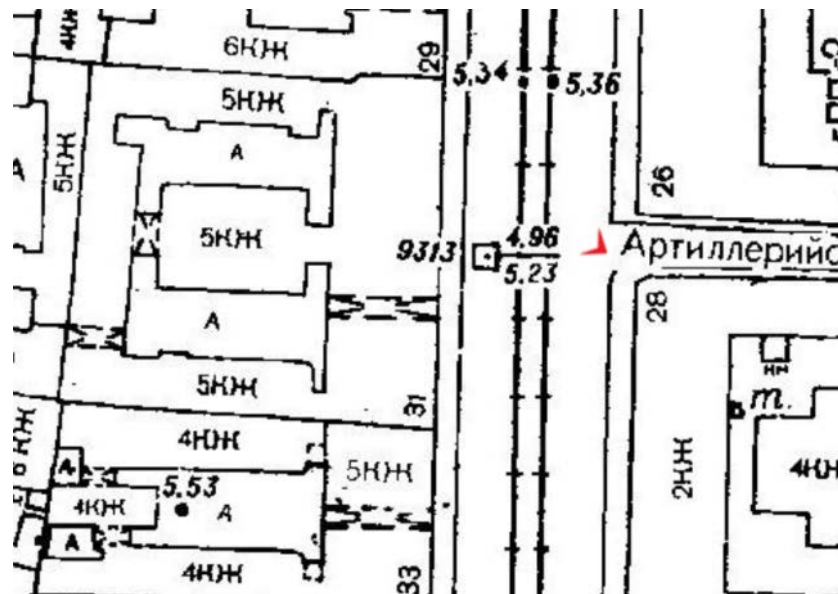
**Приложение № 04**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). – «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

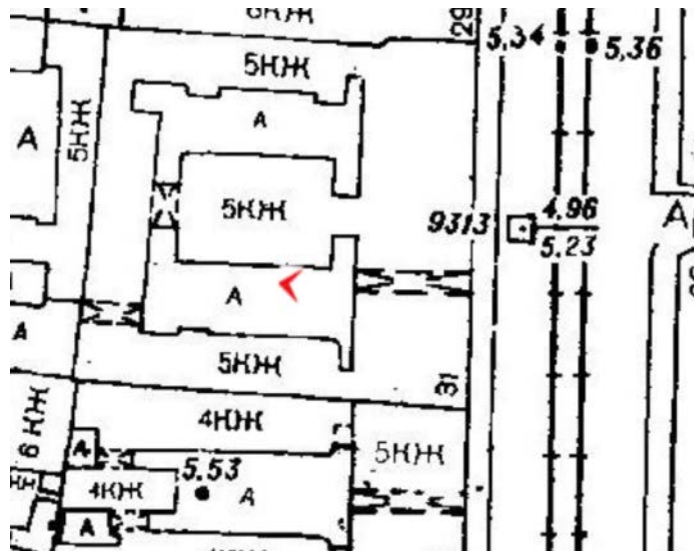
## Материалы фотофиксации.

От 20.09.2021г.

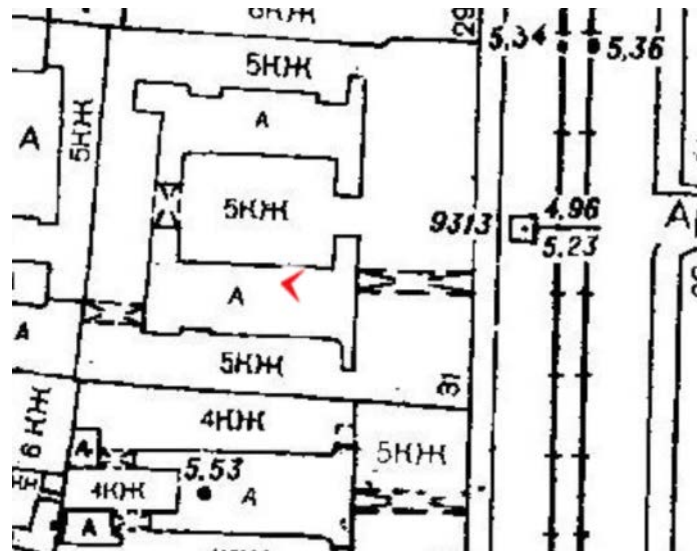
1. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Лицевой фасад.
2. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Дворовый фасад.
3. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Дворовый фасад.
4. Помещение кв.№ 11. Входная дверь.
5. Помещение кв.№ 11.
6. Помещение кв.№ 11.
7. Помещение кв.№ 11.
8. Помещение кв.№ 11.
9. Помещение кв.№ 11.
10. Помещение кв.№ 11.
11. Помещение кв.№ 11.
12. Помещение кв.№ 11.
13. Помещение кв.№ 11.
14. Помещение кв.№ 11.
15. Помещение кв.№ 11.
16. Помещение кв.№ 11.
17. Помещение кв.№ 11.
18. Помещение кв.№ 11.



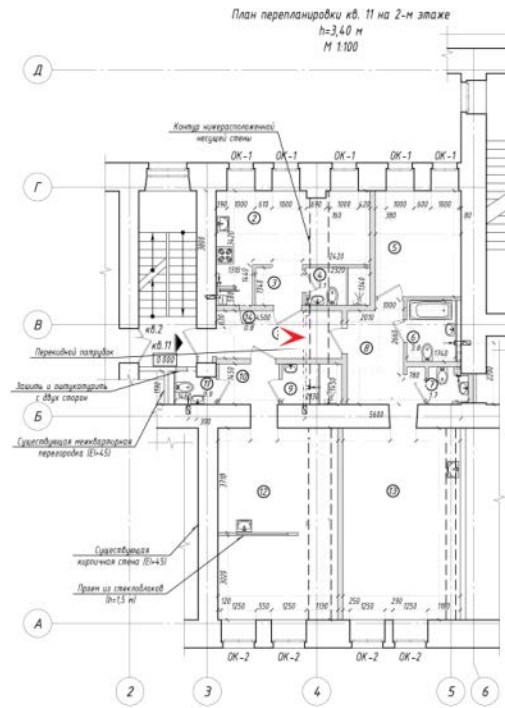
1. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Лицевой фасад.



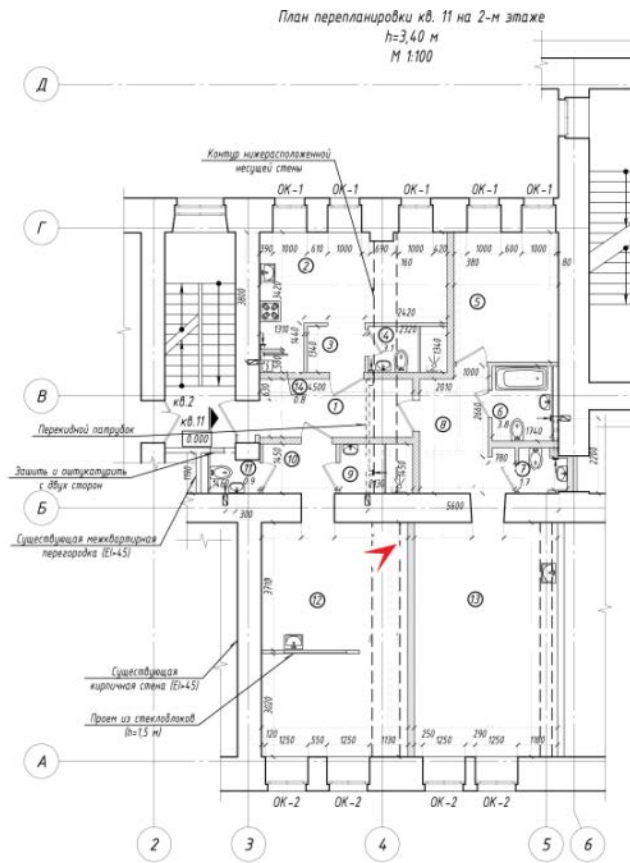
2. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).  
Дворовый фасад.



3. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).  
Дворовый фасад.

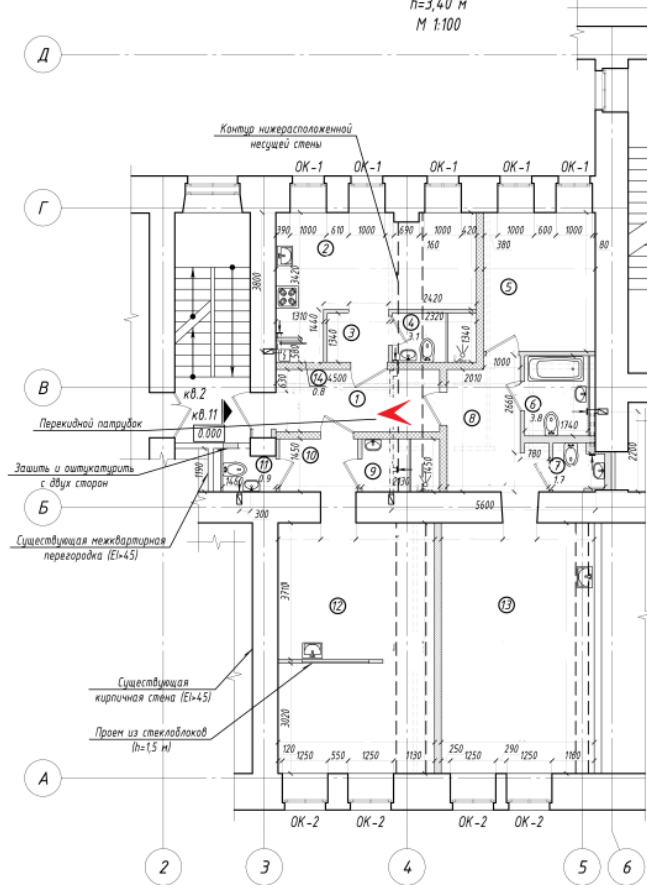


4. Помещение кв.№ 11. Входная дверь.



5. Помещение кв.№ 11.

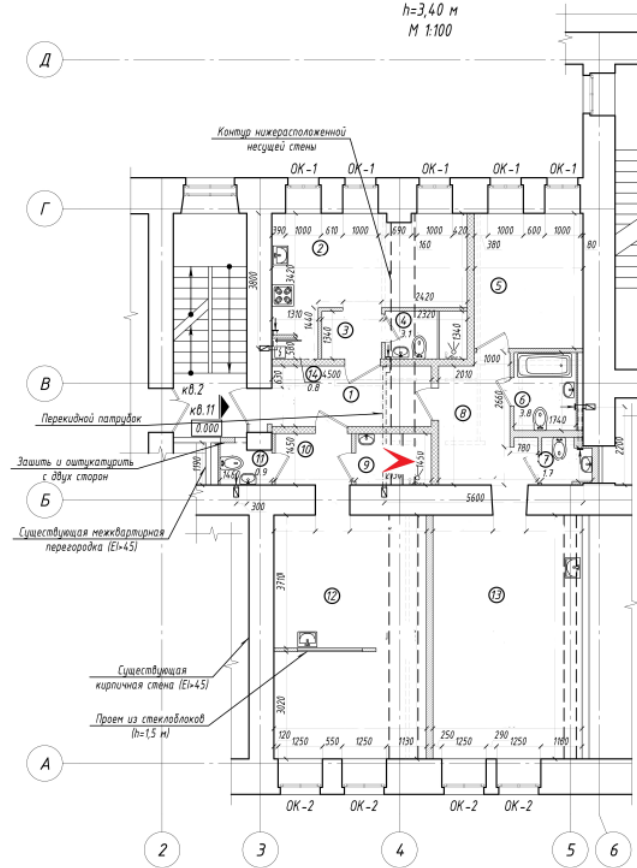
План перепланировки кв. 11 на 2-м этаже  
 h=3,40 м  
 М 1:100



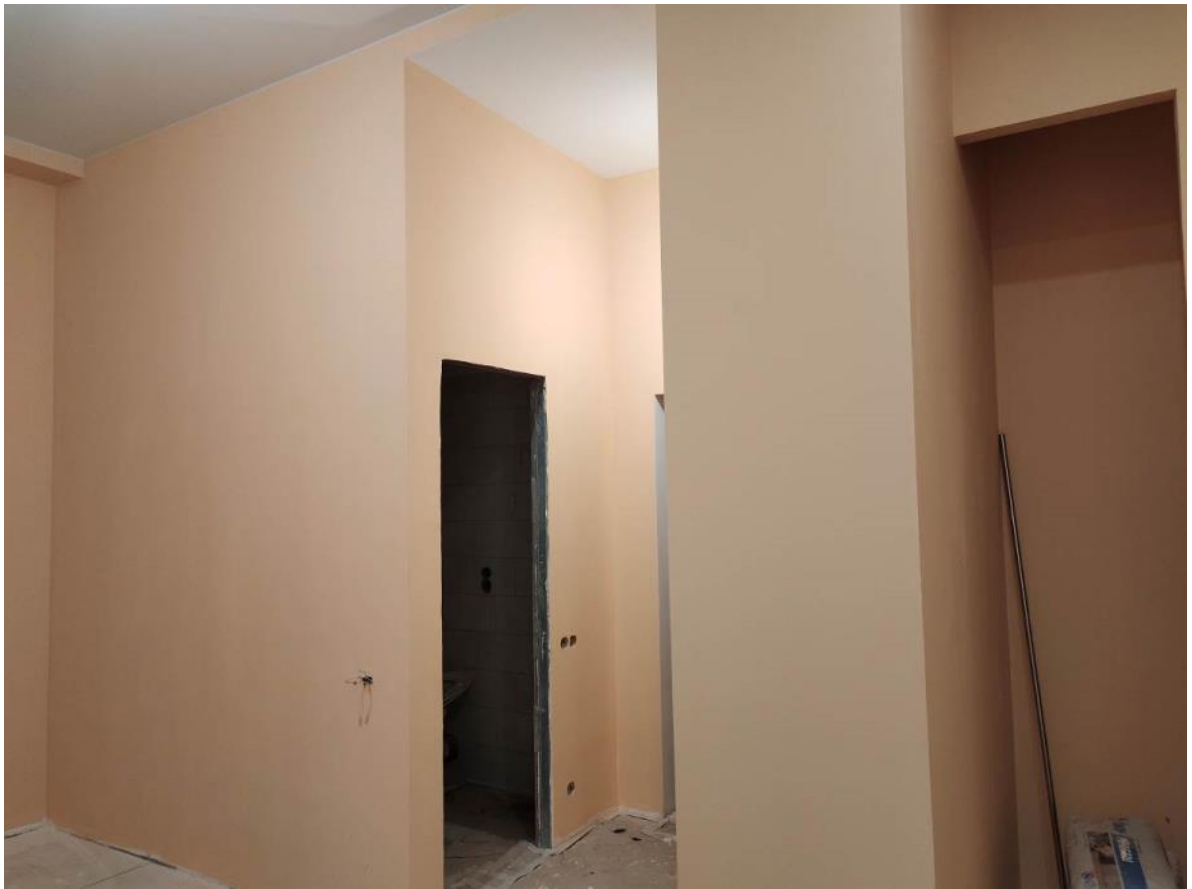
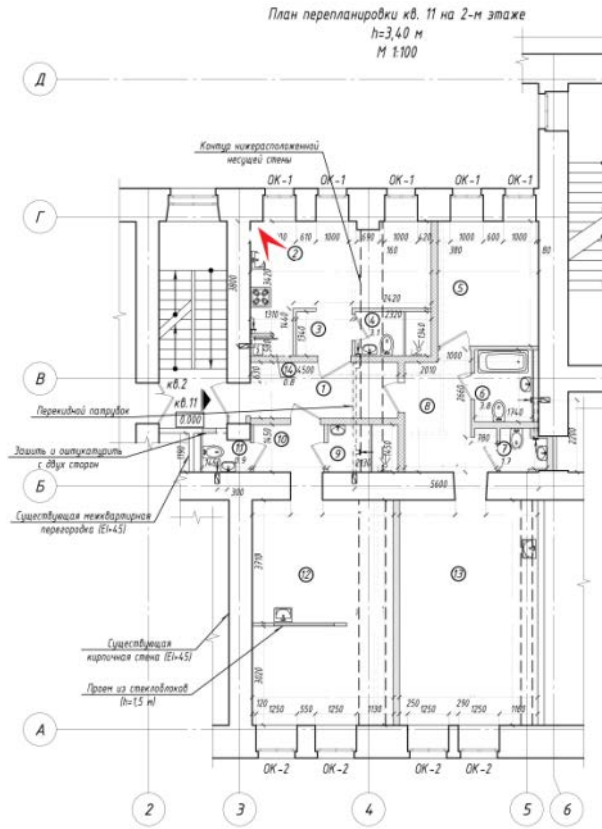
6. Помещение кв. № 11.



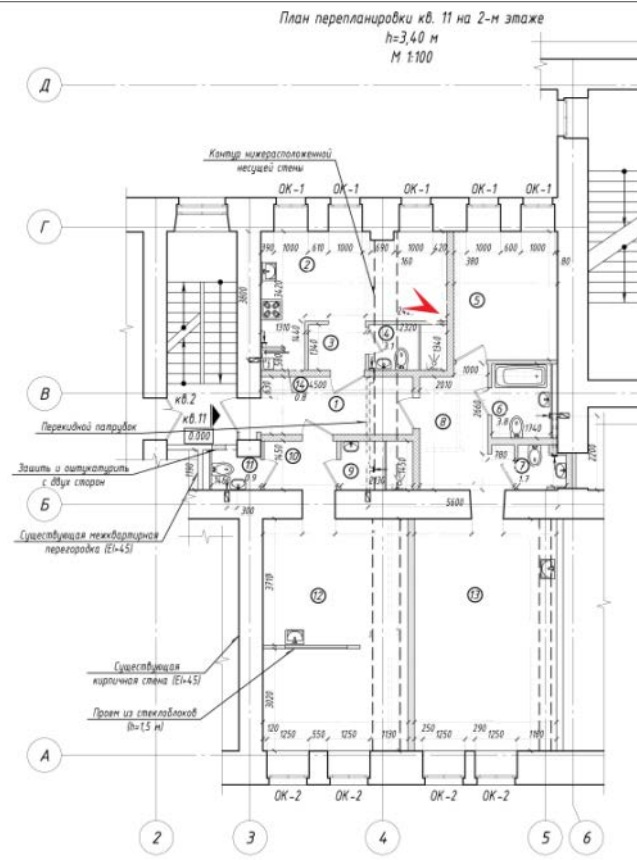
План перепланировки кв. 11 на 2-м этаже  
 $h=3,40$  м  
 $M 1:100$



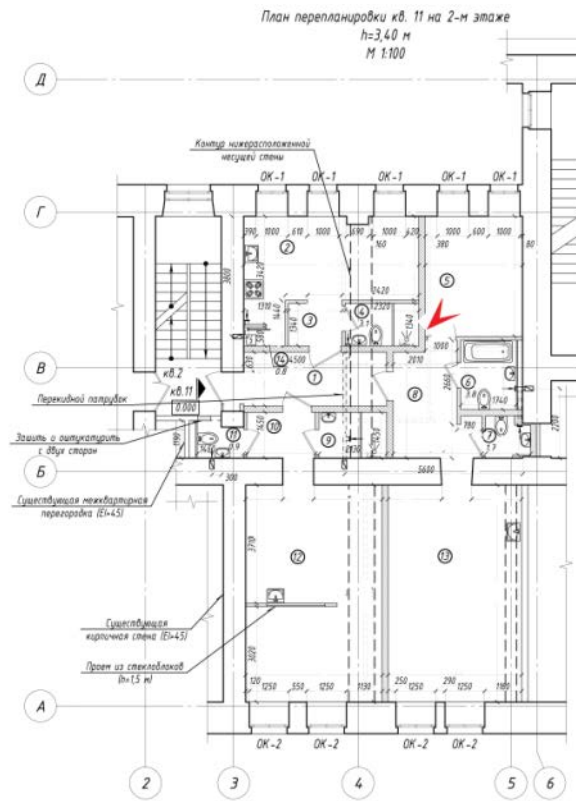
7. Помещение кв. № 11.



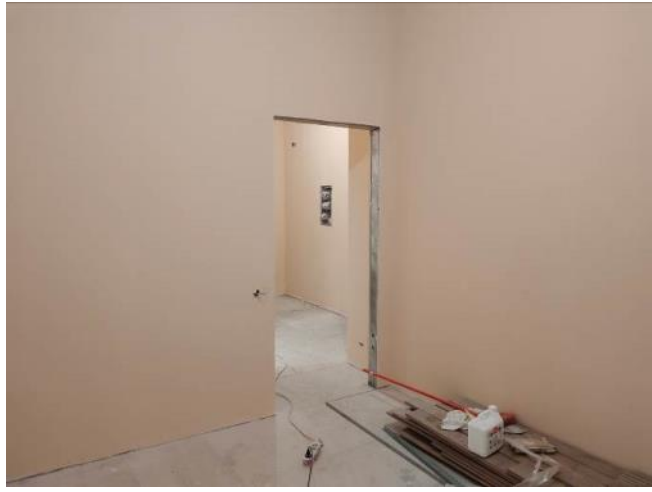
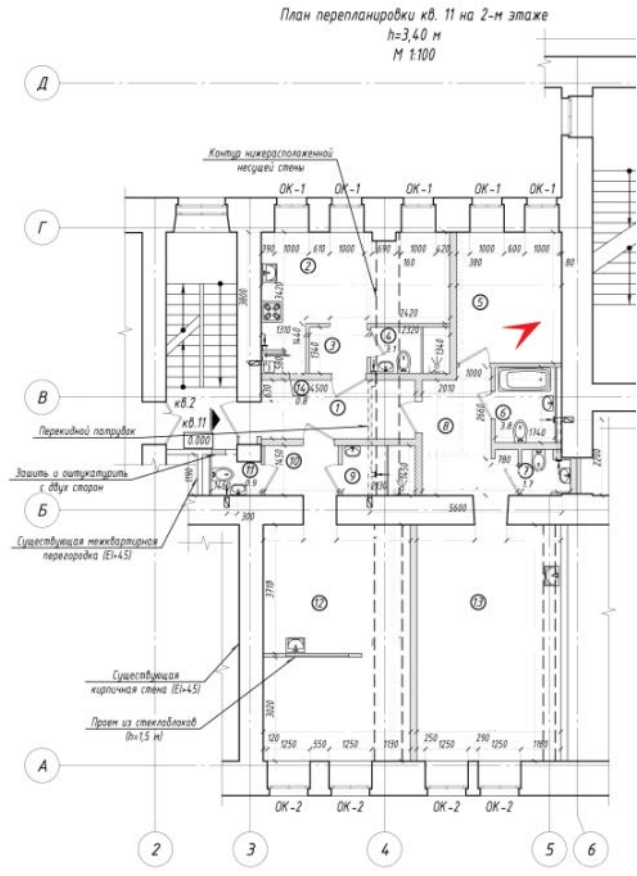
8. Помещение кв. № 11.



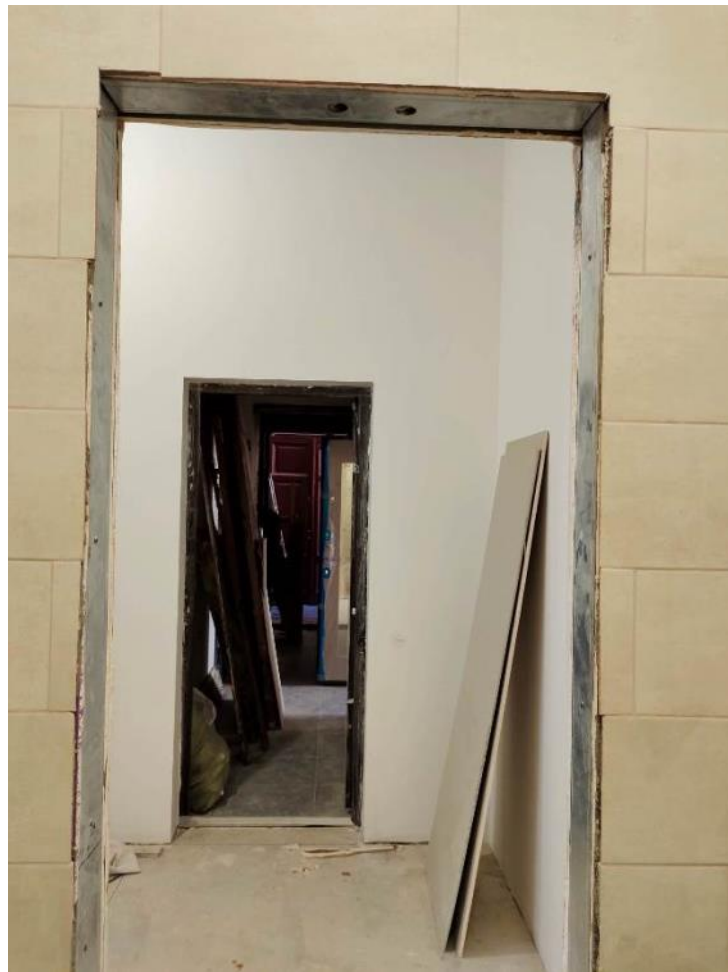
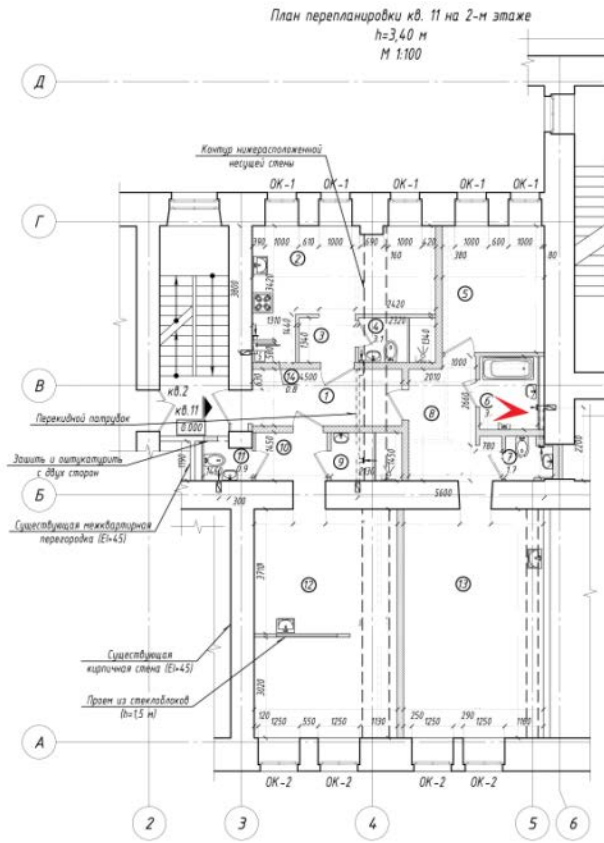
9. Помещение кв. № 11.



10. Помещение кв.№ 11.

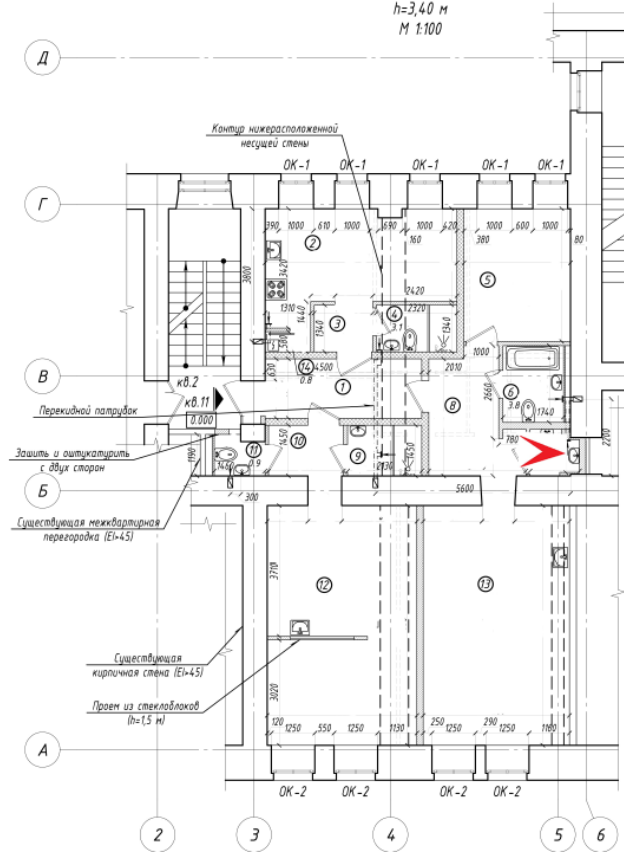


11. Помещение кв.№ 11.

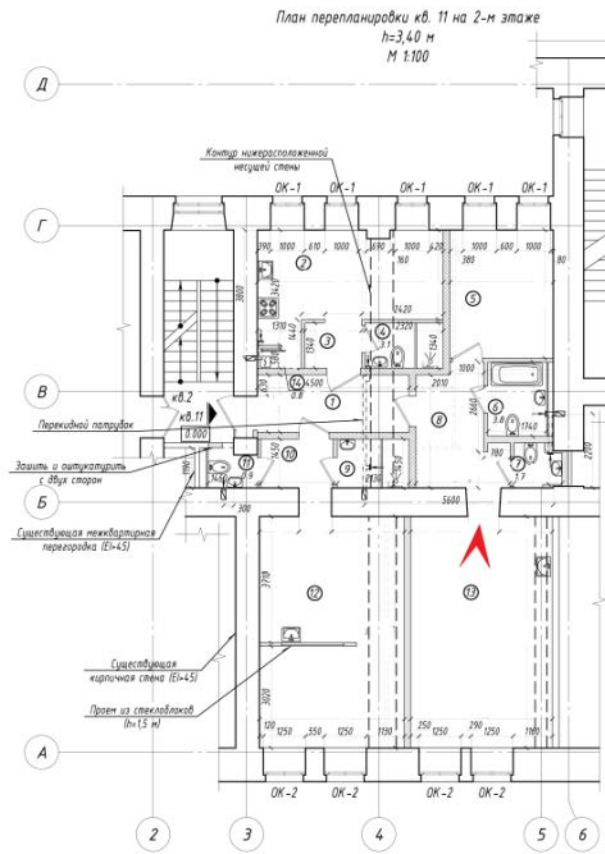


12. Помещение кв. № 11.

План перепланировки кв. 11 на 2-м этаже  
 h=3,40 м  
 М 1:100

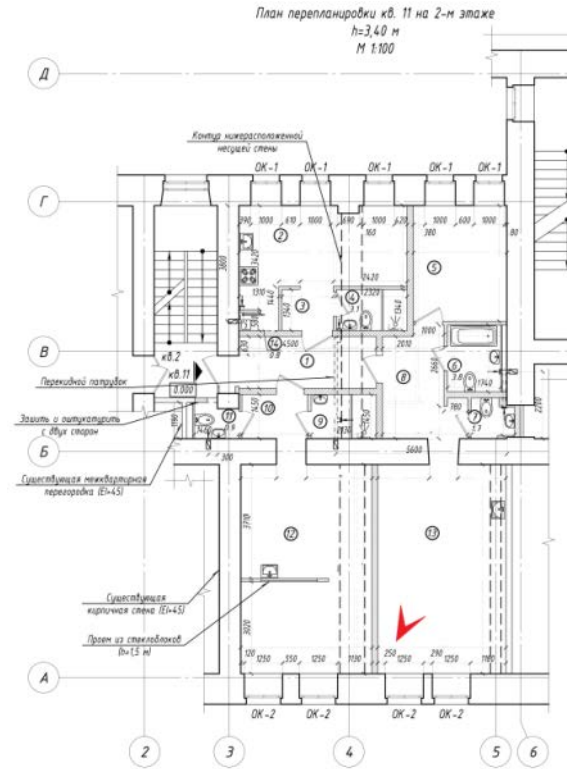


13. Помещение кв.№ 11.

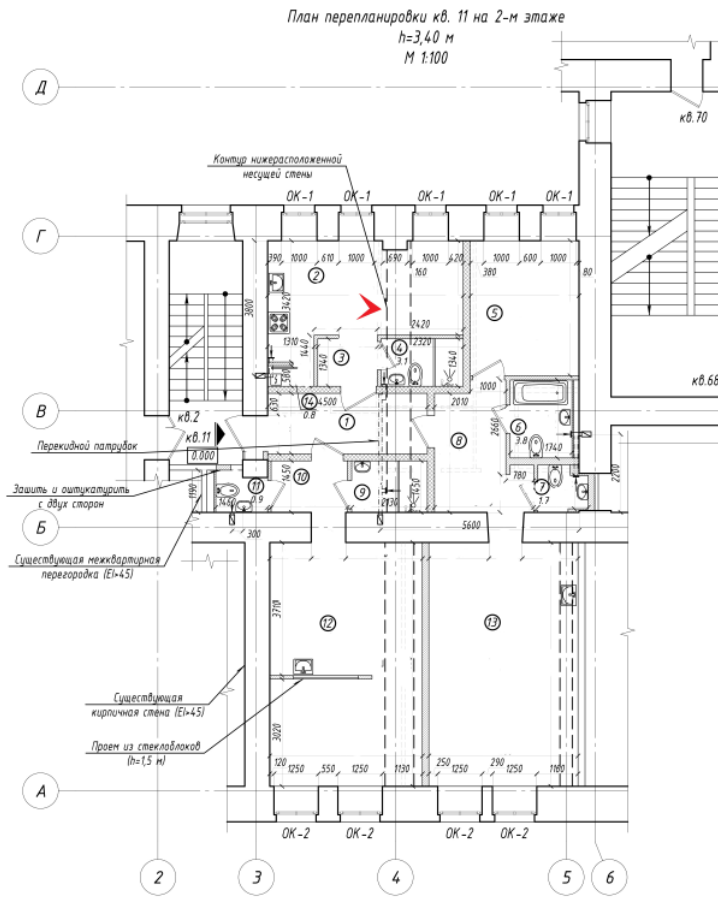


14. Помещение кв.№ 11.

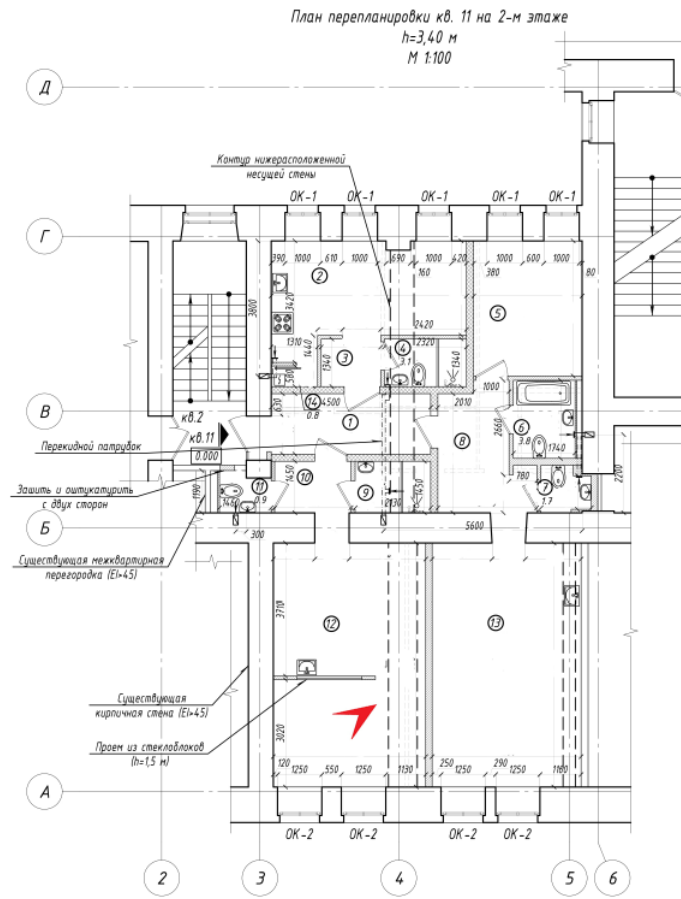




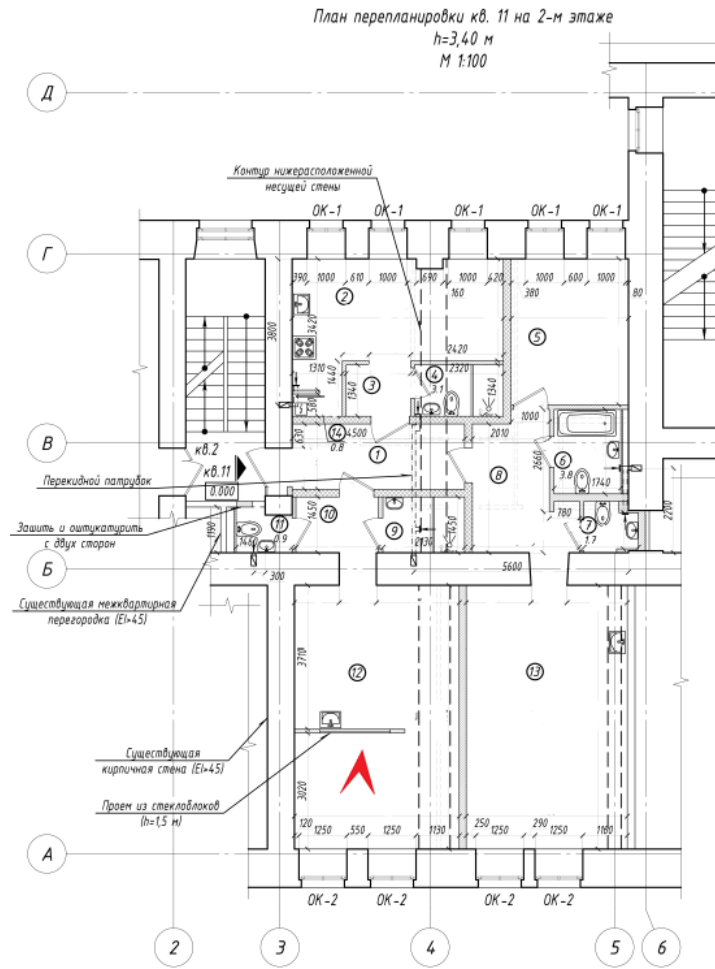
15. Помещение кв.№ 11.



16. Помещение кв.№ 11.



17. Помещение кв.№ 11.



18. Помещение кв.№ 11.

**Приложение № 07**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). – «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА**

Инв. № документа 2533/12

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект

дом № 31 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 11

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 31

Год постройки: 1877

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: \_\_\_\_\_

5

подвал

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: \_\_\_\_\_

дерев. по  
металлическим балкам

дерев. по деревянным  
балкам

кирпичные своды по  
металлическим  
балкам

чердачных

междуэтажных

подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 4 комнат,  
жилой площадью 82,5 кв.м., общей площадью 124,5 кв.м., высота 3.48 м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2012 года  
составляет 711904 (Семьсот одиннадцать тысяч девятьсот четыре) рубля**

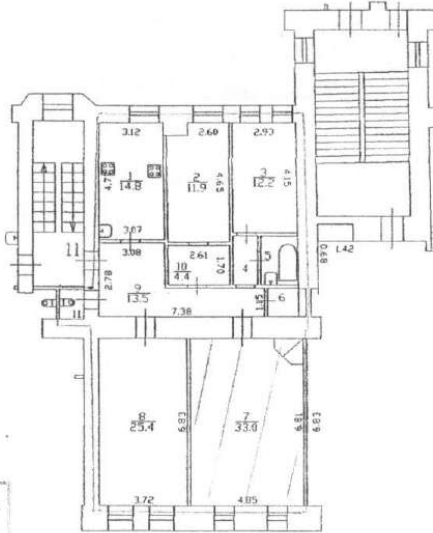
**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	14.8		14.8		
2	2	комната	11.9	11.9			
3	3	комната	12.2	12.2			
4	4	коридор	2.4		2.4		
5	5	ванная	3.7		3.7		
6	6	кладовая	1.9		1.9		
7	7	комната	33.0	33.0			
8	8	комната	25.4	25.4			
9	9	коридор	13.5		13.5		
10	10	коридор	4.4		4.4		
11	11	туалет	1.3		1.3		
<b>Итого</b>			<b>124.5</b>	<b>82.5</b>	<b>42.0</b>		

## IV. План квартиры

h= 3.48

## План 2 этажа



к.п. 1, 6, 9  
отсутствует

14 05 12

*[Signature]*

— - граница квартиры



- используемая комната

**Дополнительные сведения:** Увеличен коридор ч/п 9 за счет площади кухни ч/п 1 и коридора (ранее ч/п 6), оборудована кладовая ч/п 6. Общая площадь квартиры изменилась и составила 124.5 кв.м. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на

14 мая 2012 года

(дата обследования)

Исполнитель *[Signature]*(Н.Г. Софроненко)  
(ф.и.о.)

18 мая 2012 года

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Центрального района

Г.С. Чаузова

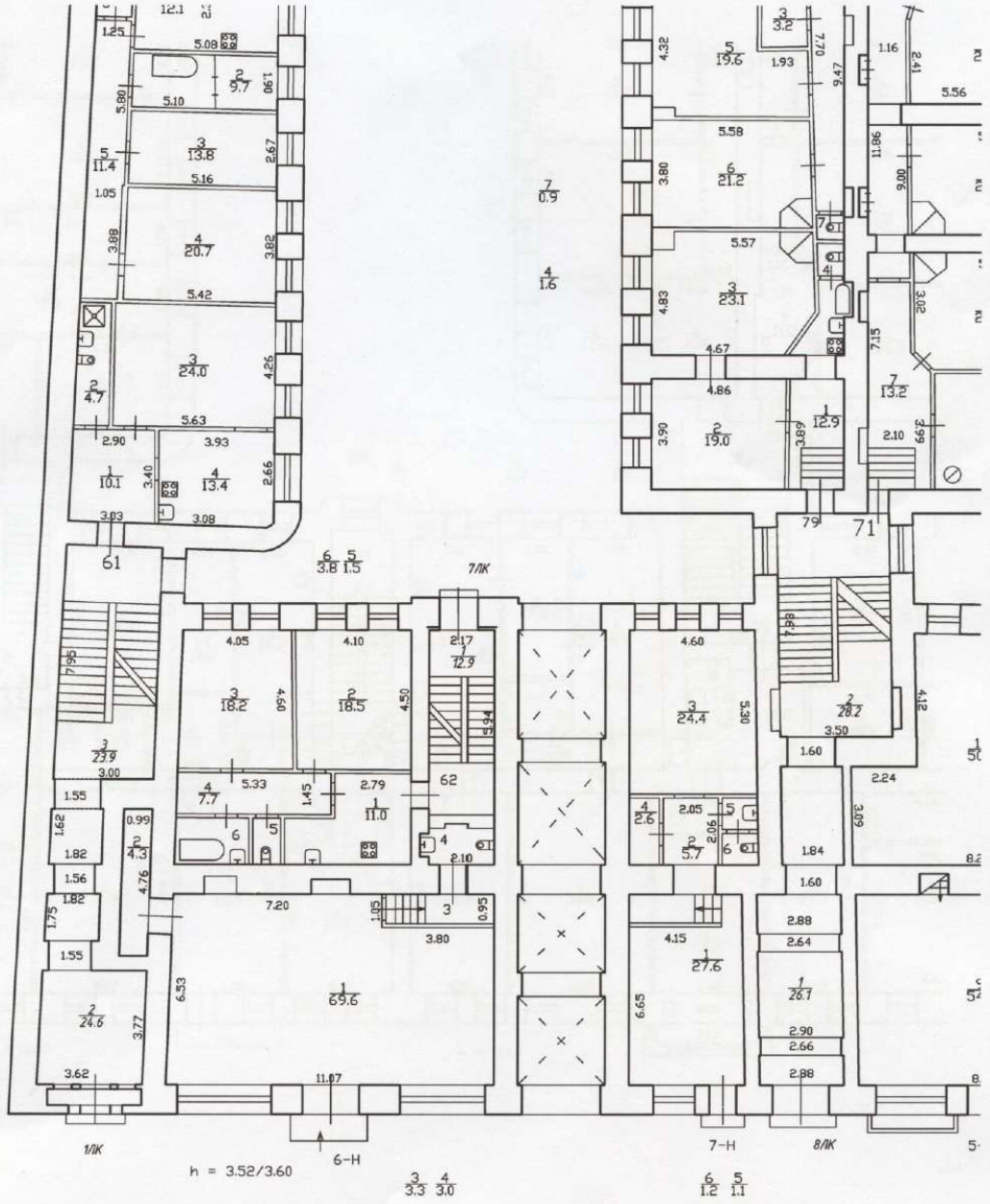
**Памятка владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

КОПИЯ

Санкт-Петербург,  
Литейный проспект,  
дом 31, литера А

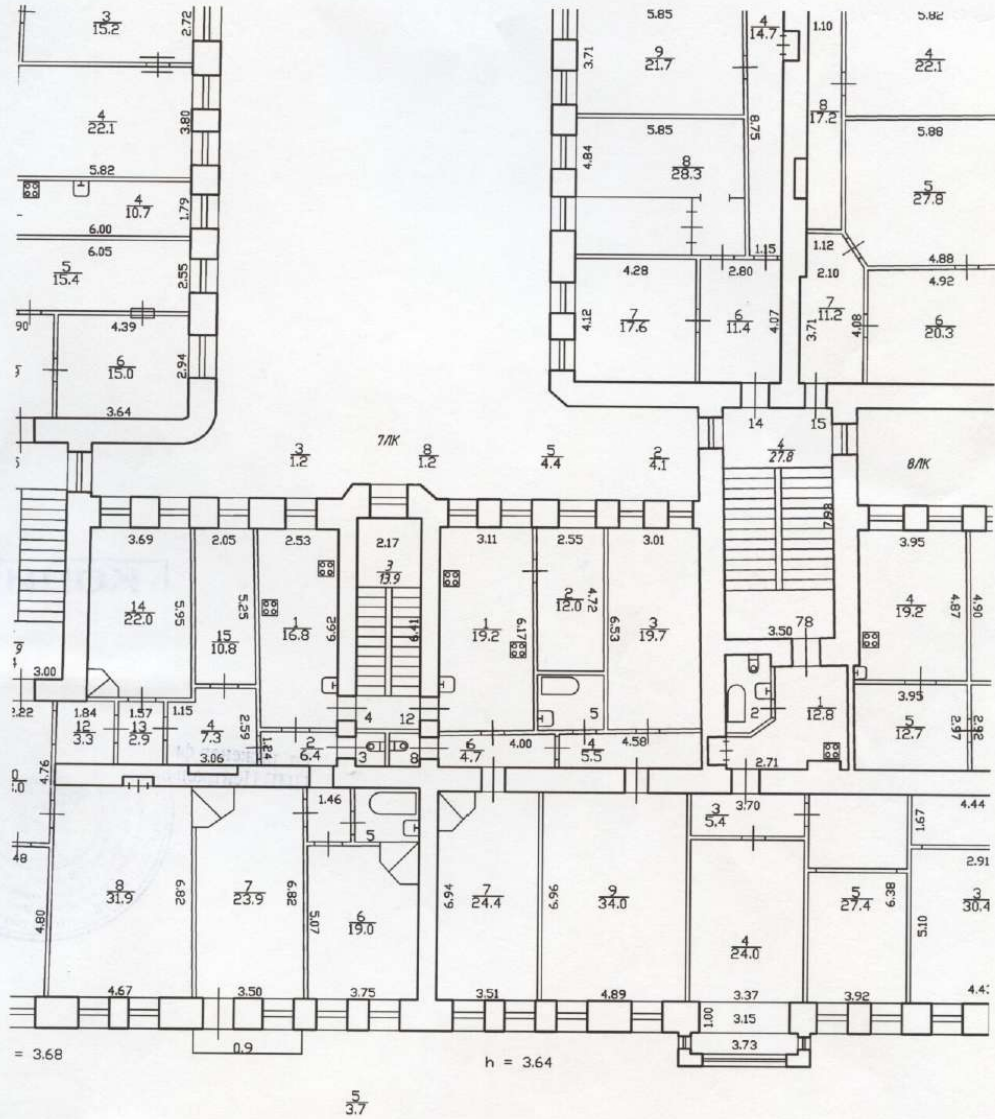
План этажа 1 этажа



По состоянию на 20.9 г.



Плани квартиры 3 этажа



кв.12  
По состоянию на 2.10.2010

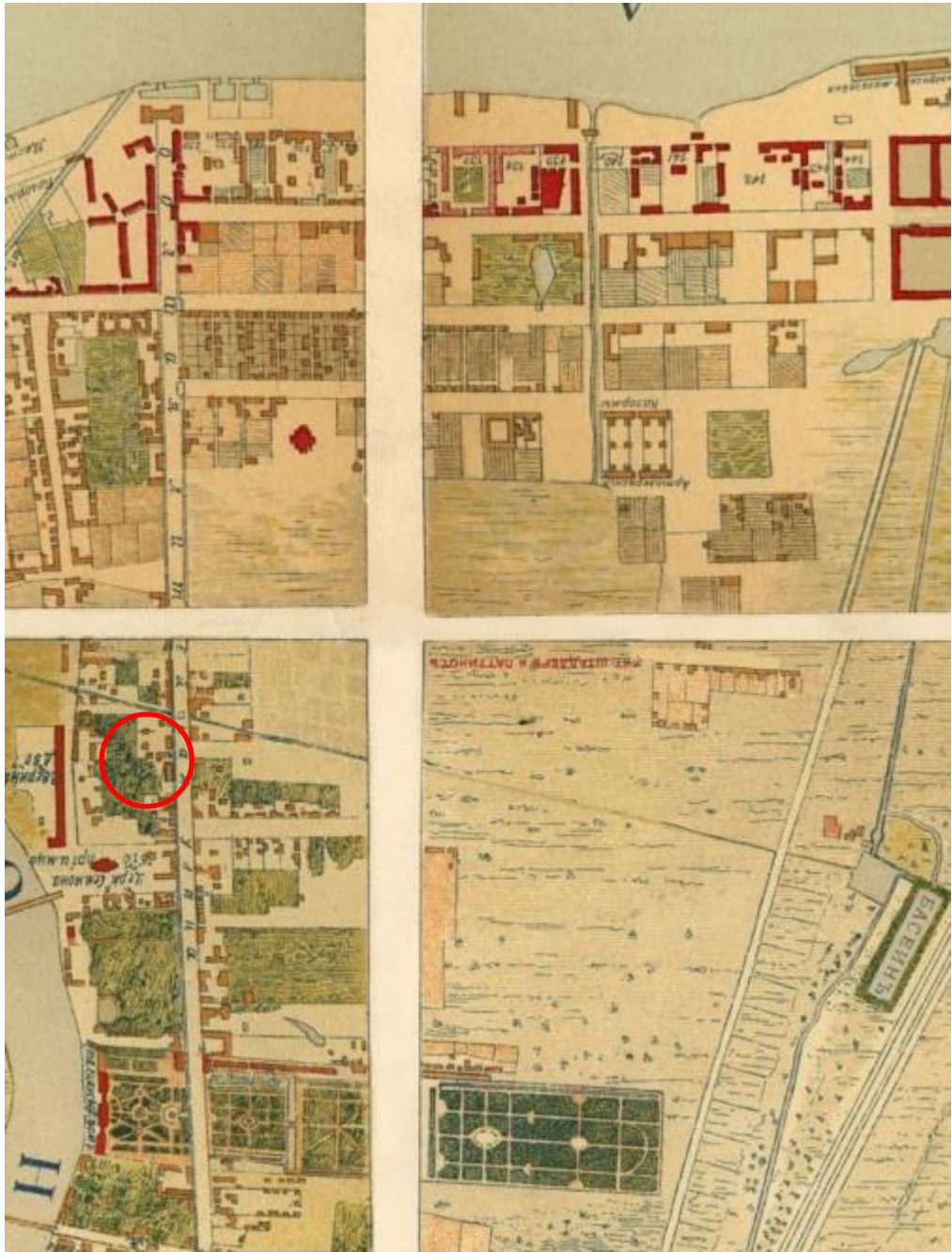
**Приложение № 10**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). – «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## Историческая иконография

1. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнения городских повинностей. РГВИА. 1806 г.
4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828г.
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.





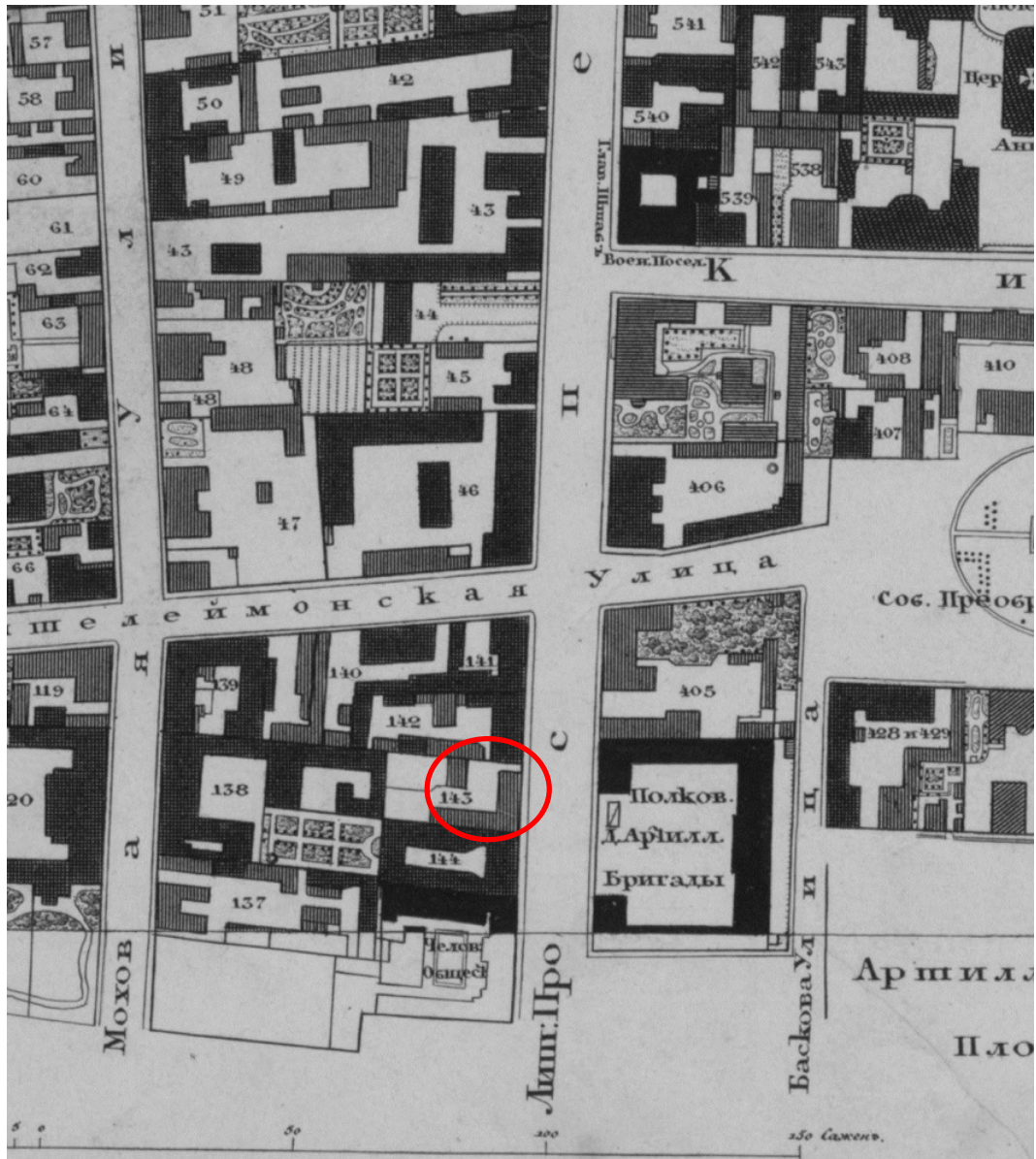
1. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".



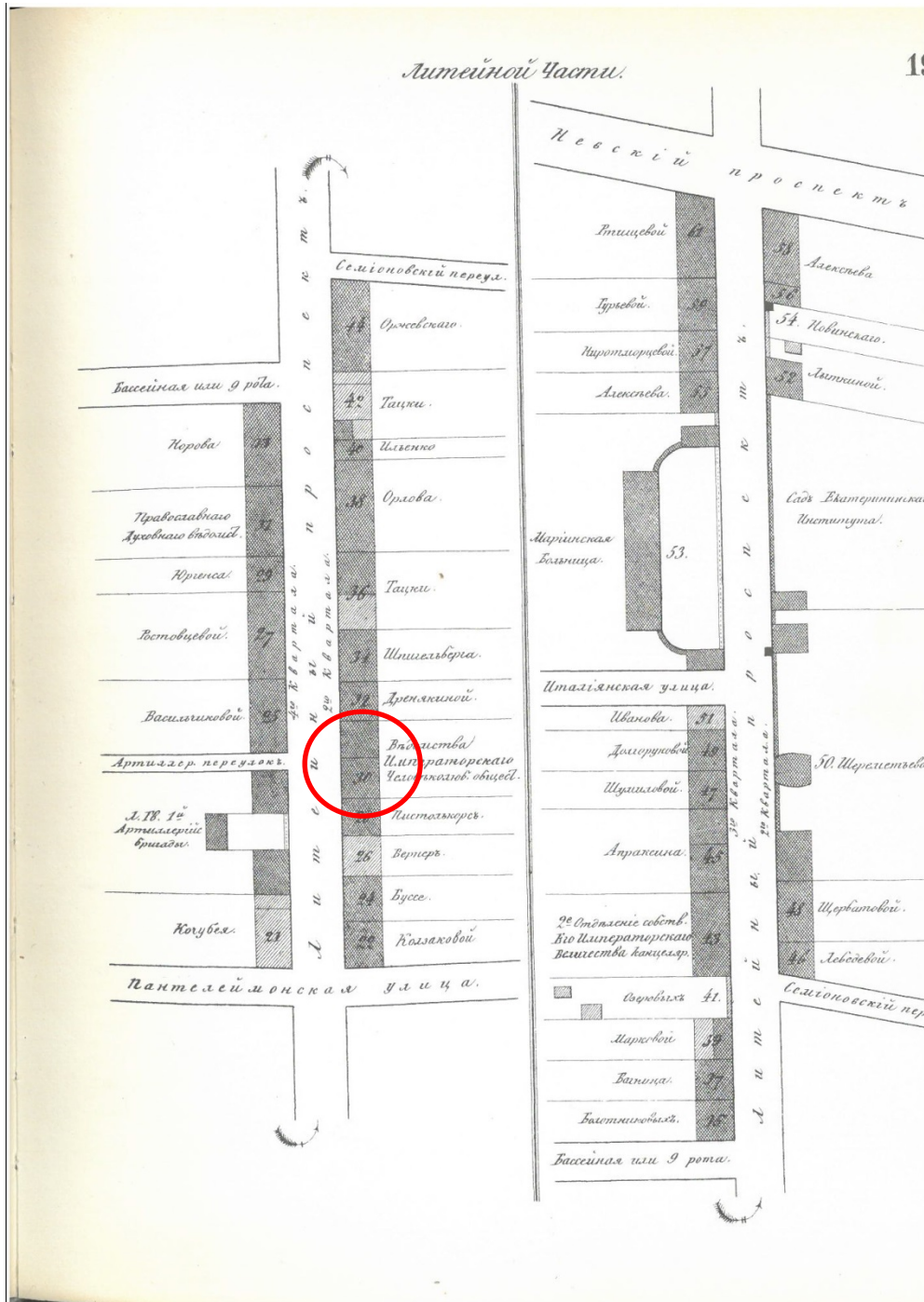
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.



3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей. РГВИА. 1806 г

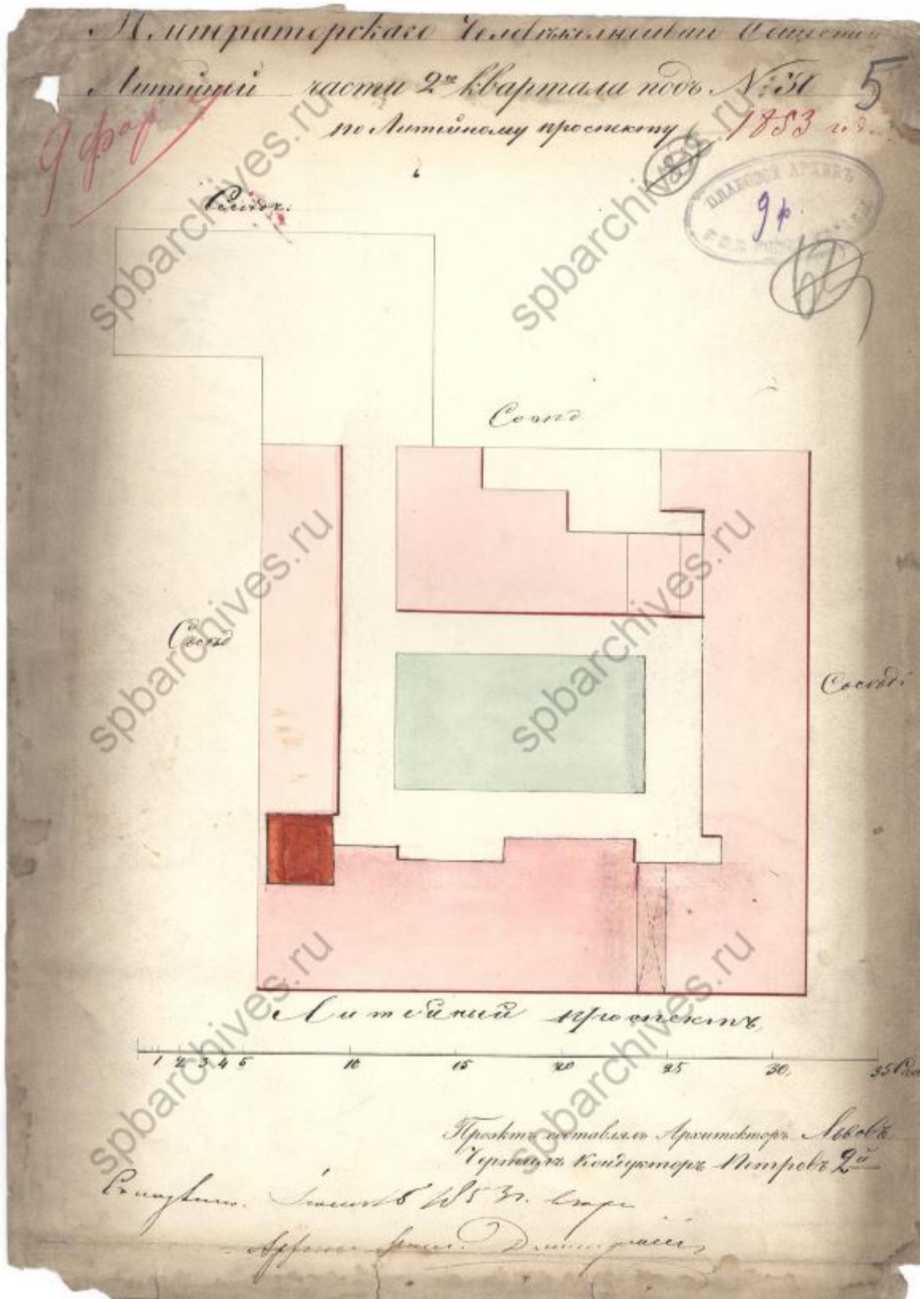


4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Военно-Топографическое депо. 1828 г.

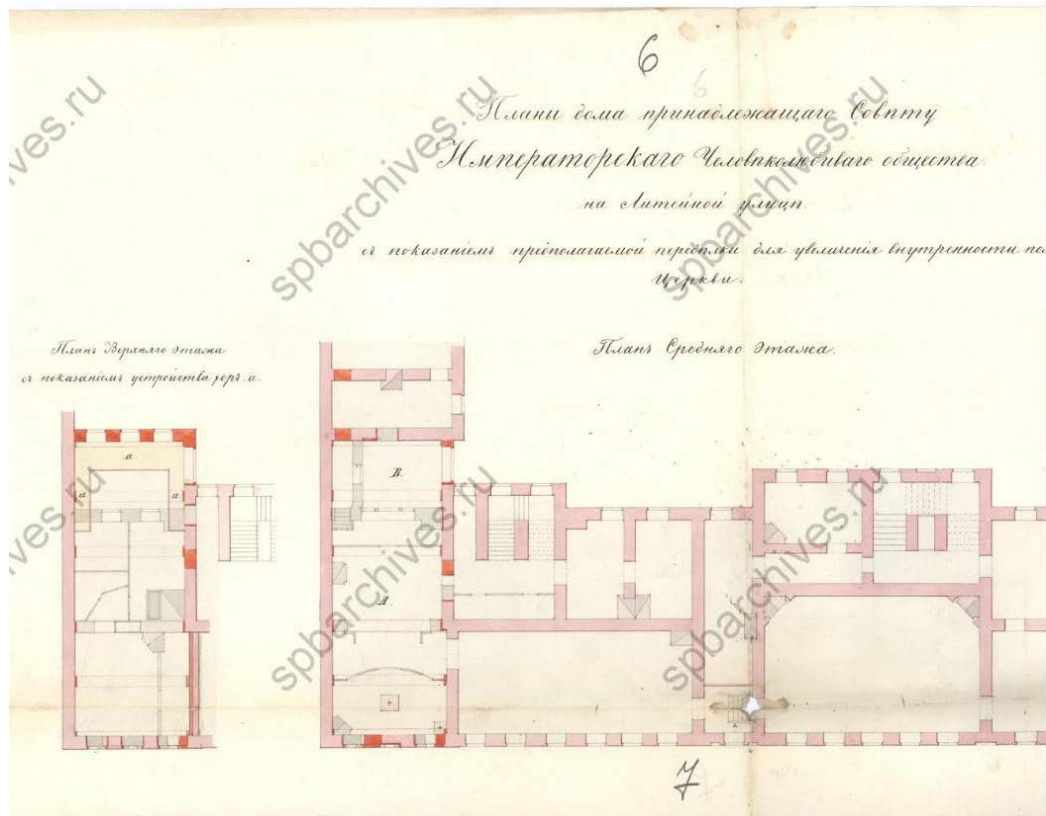


5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.

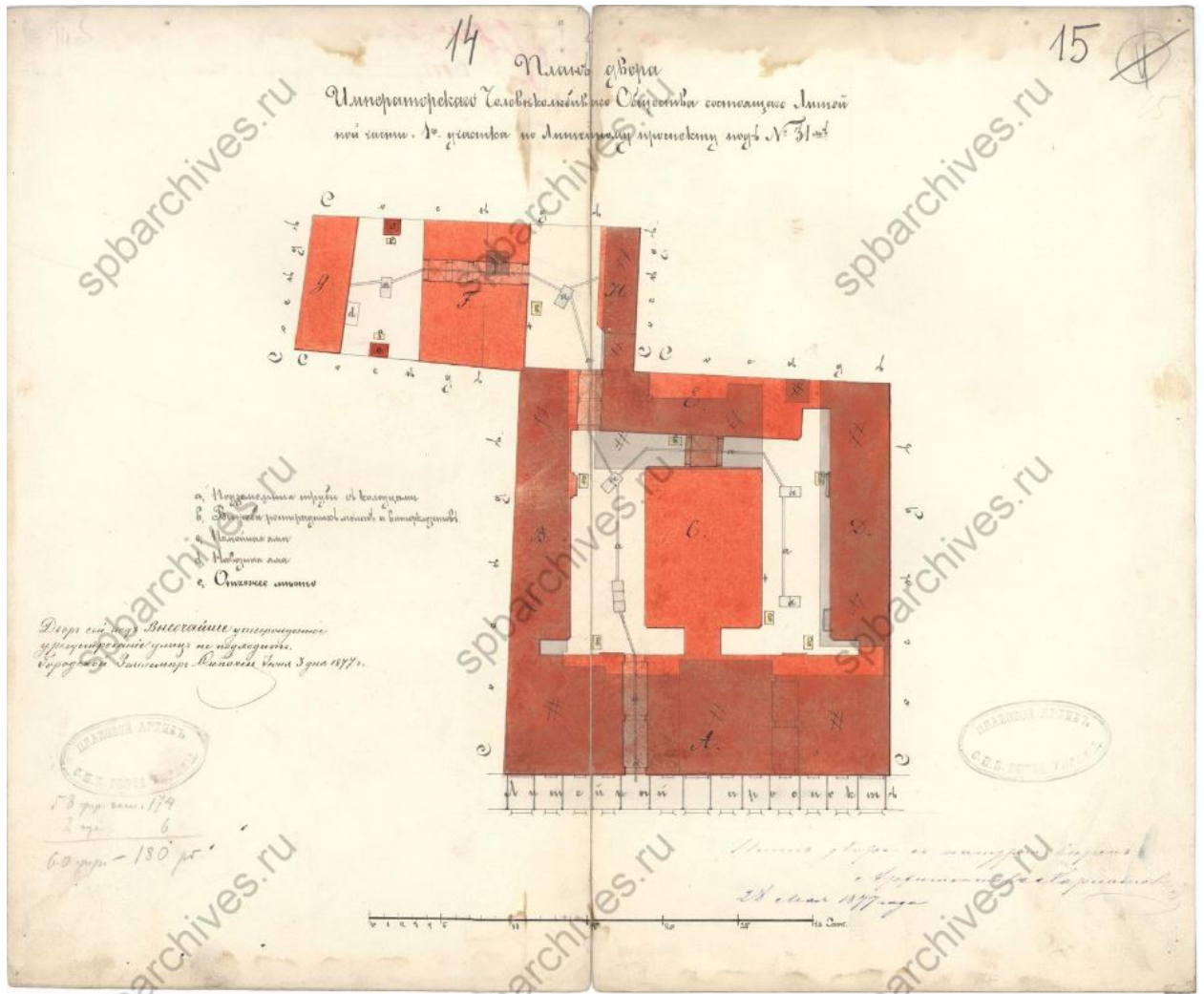




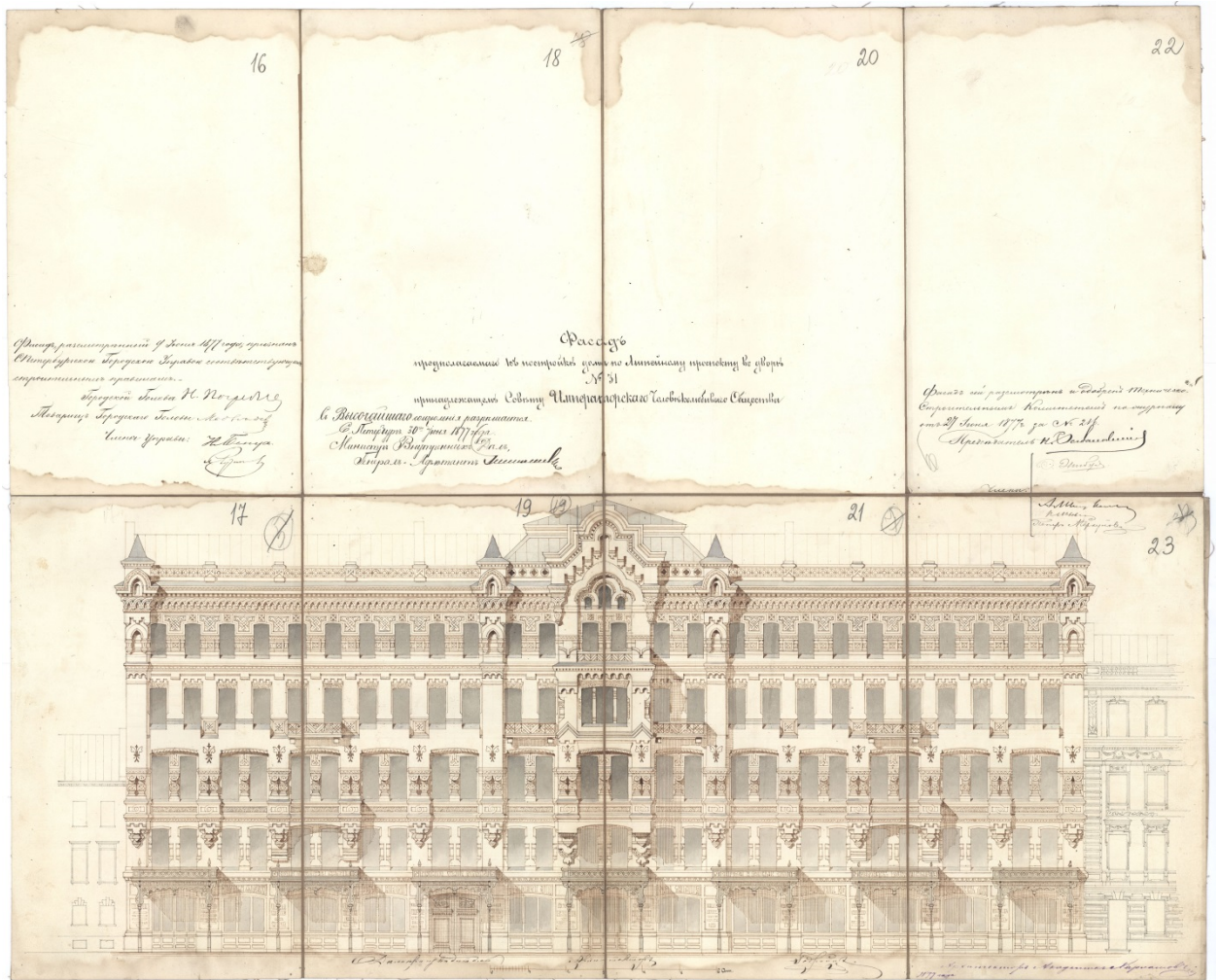
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



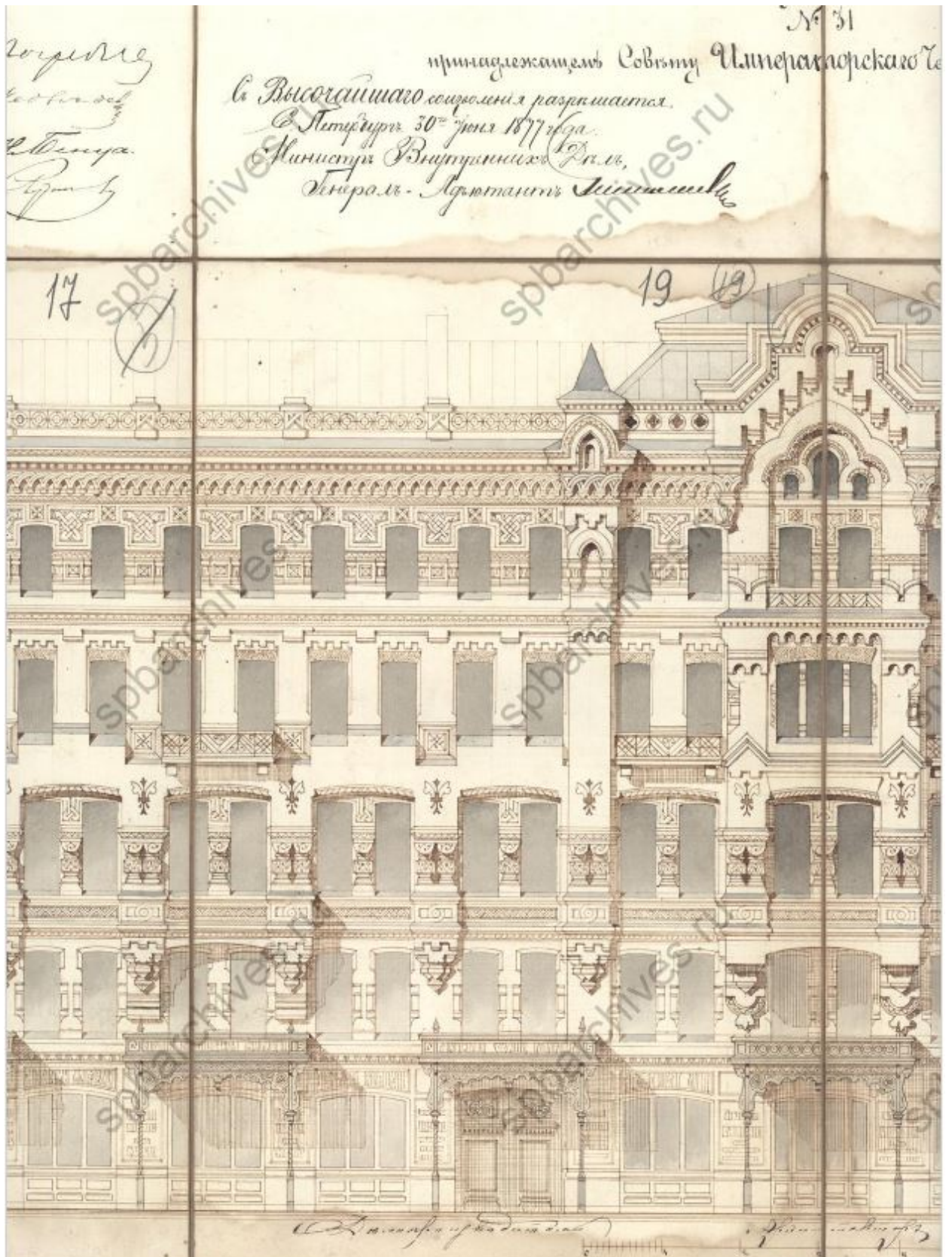
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



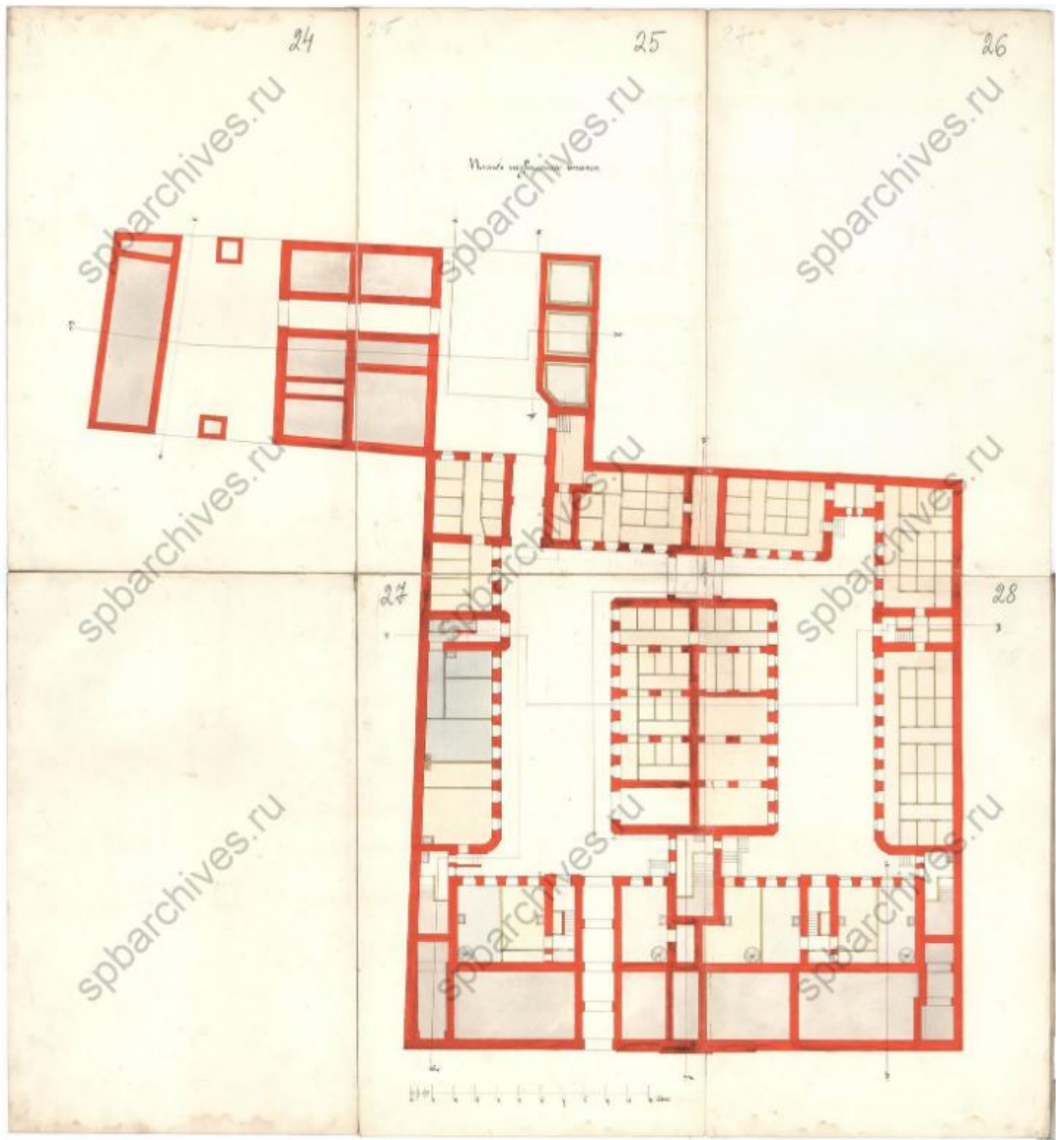
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



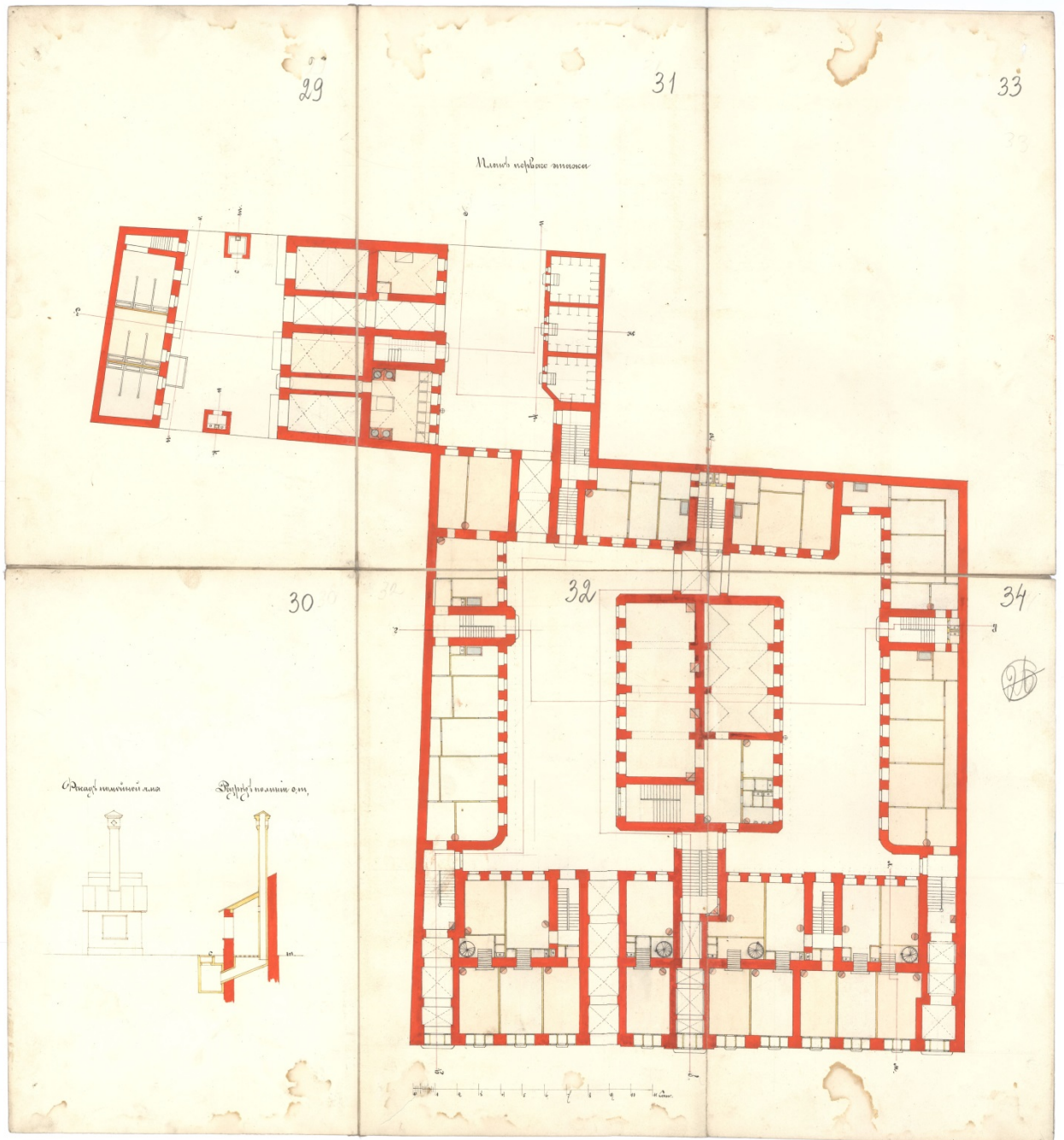
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельбергу, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



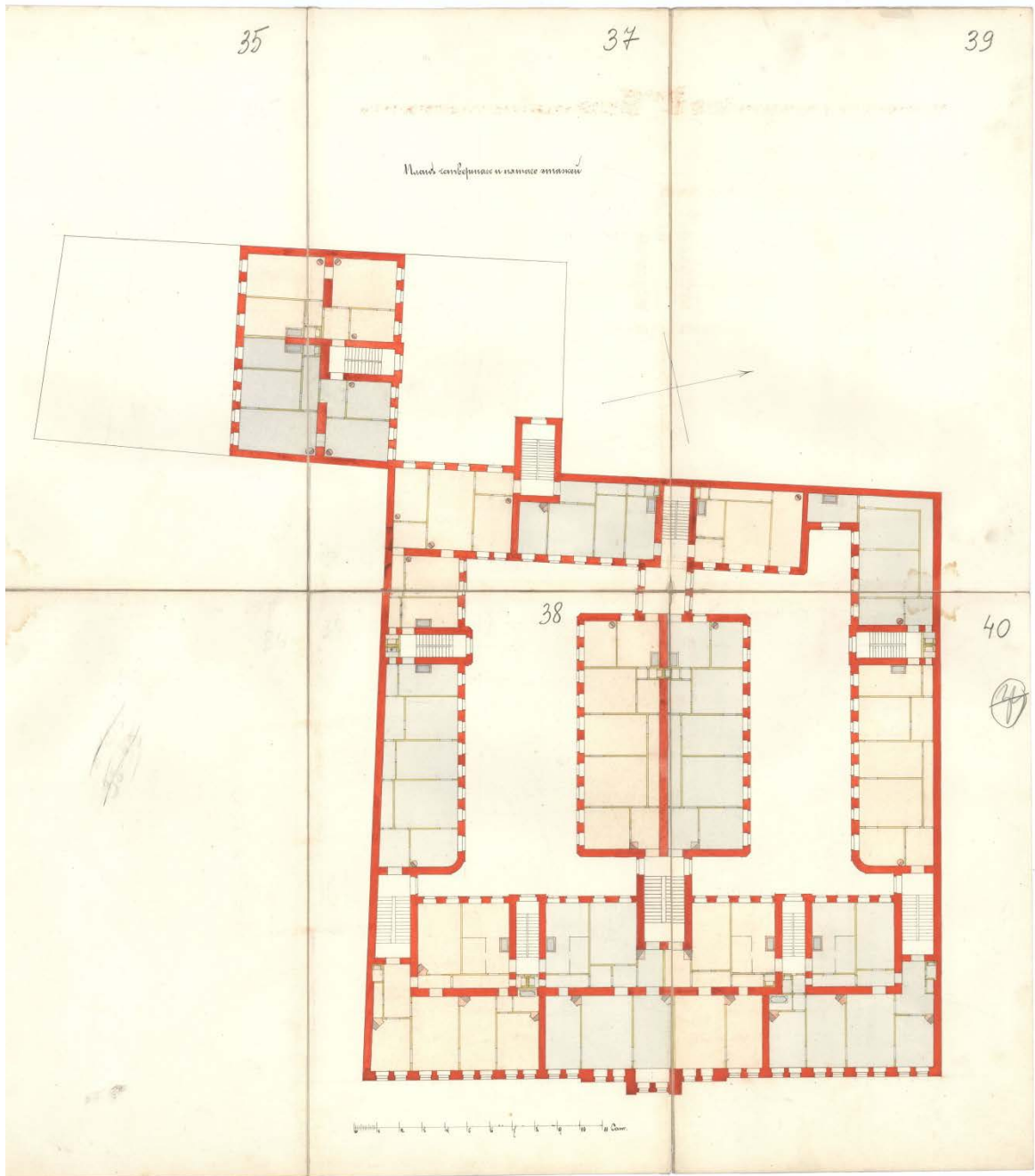
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.

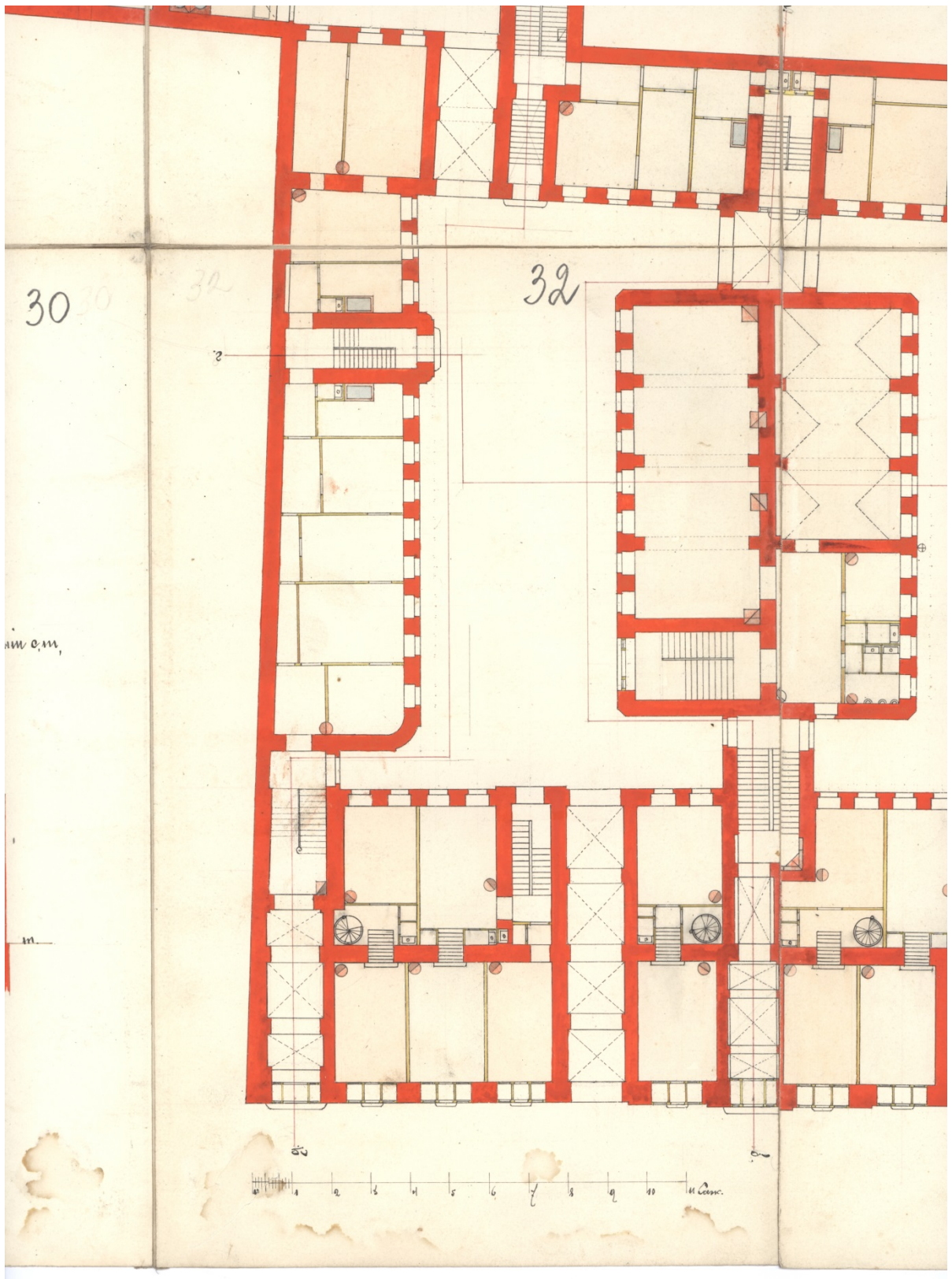


12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.

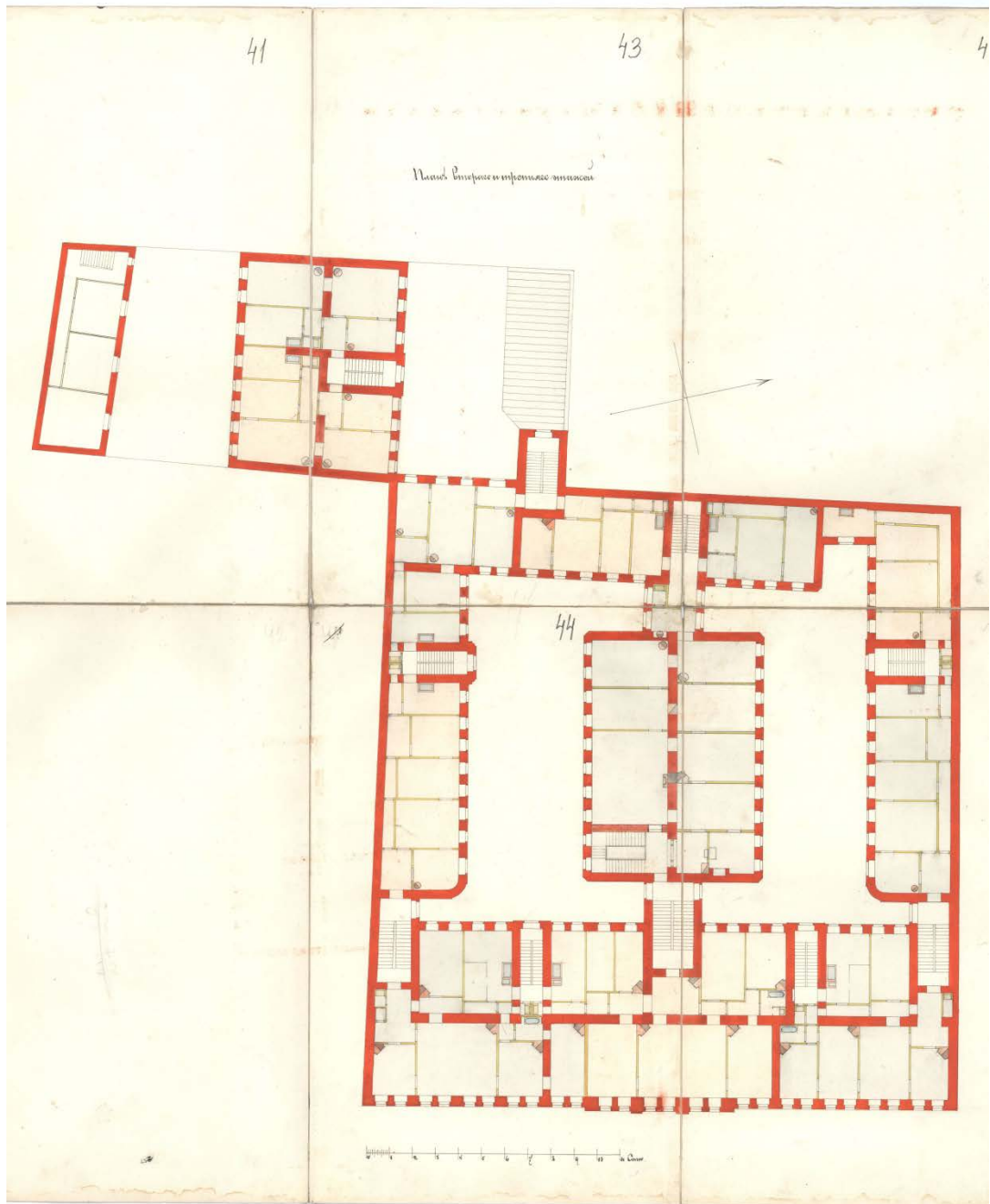


13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.

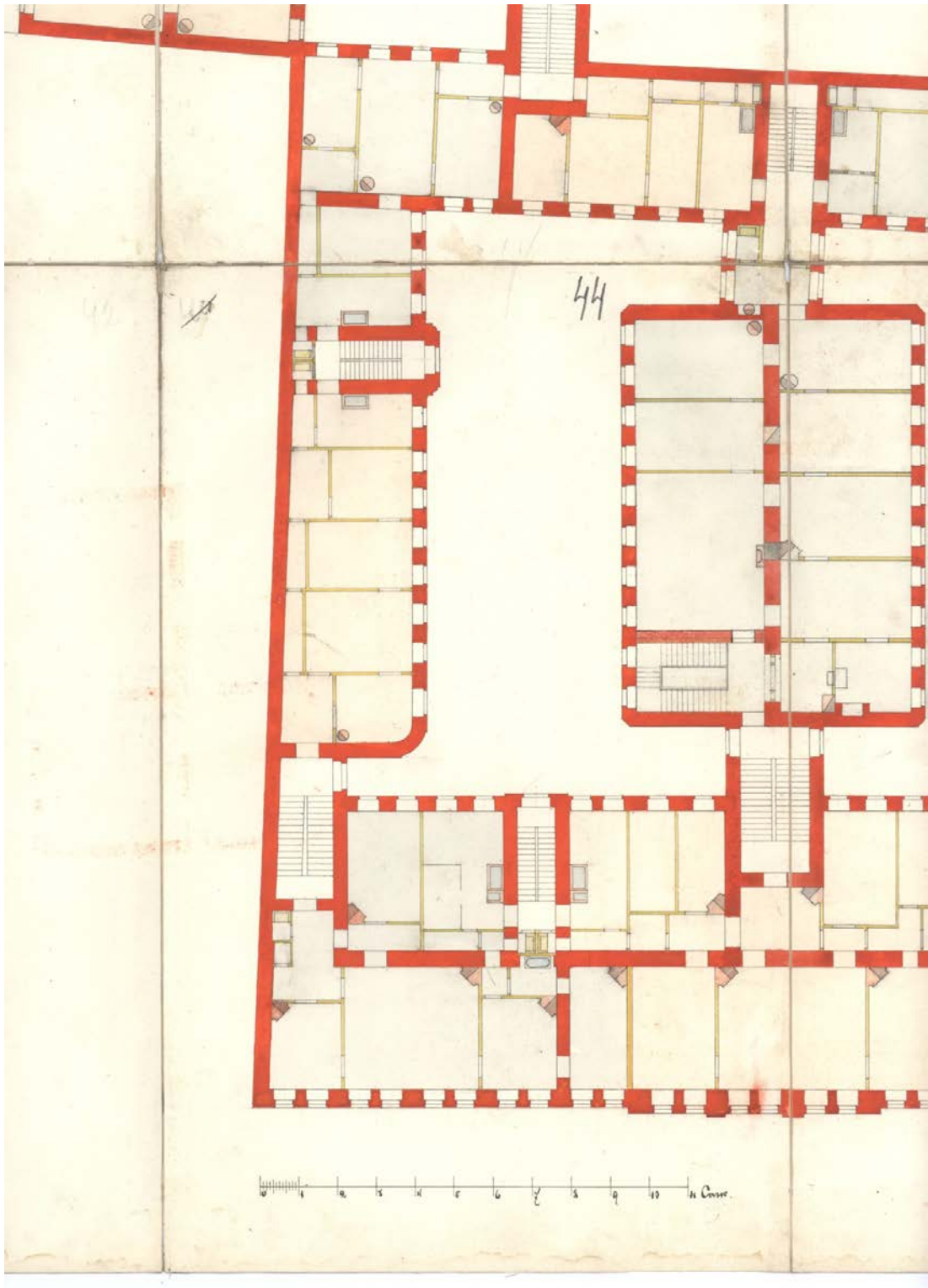




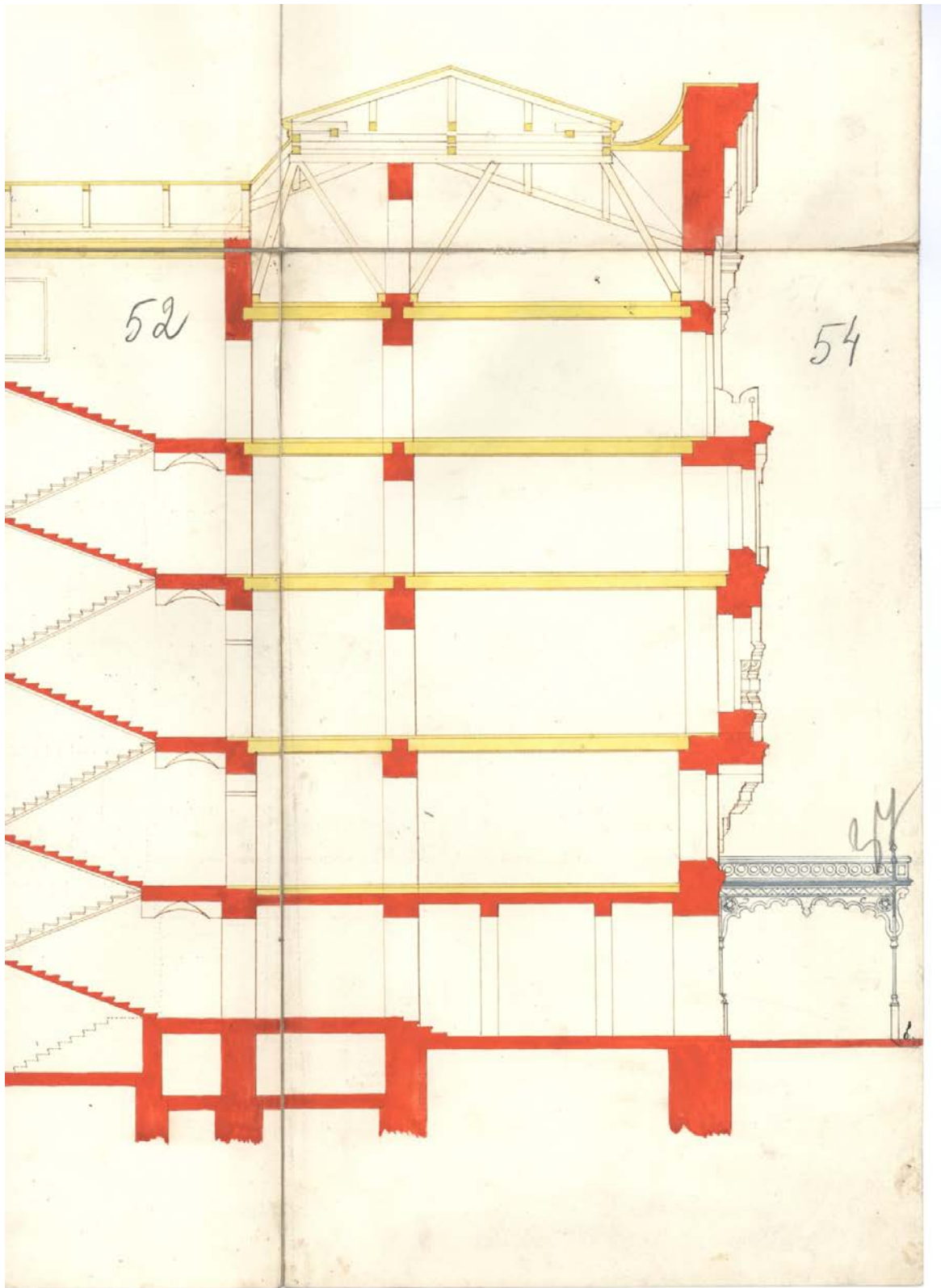
14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



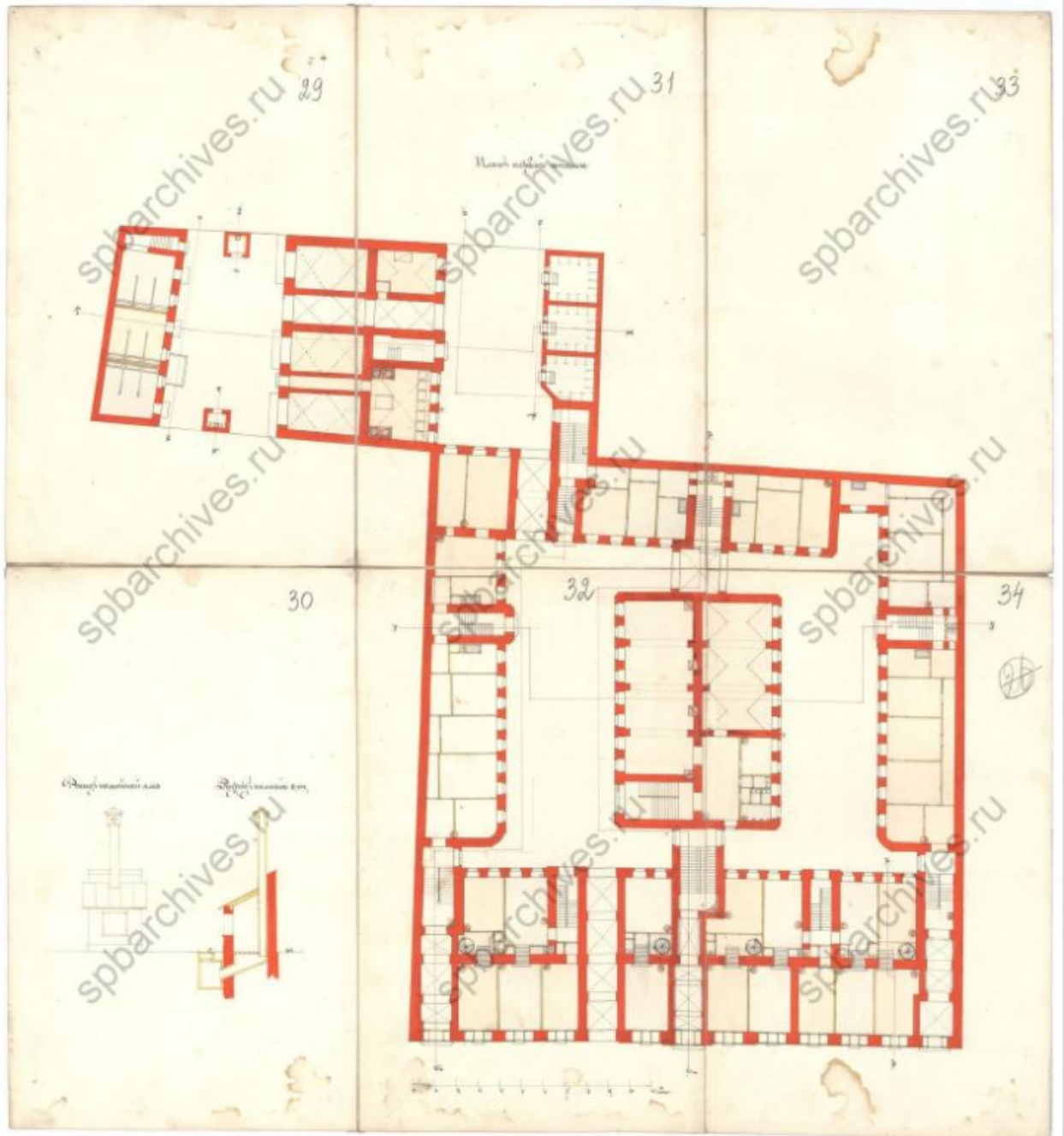
15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



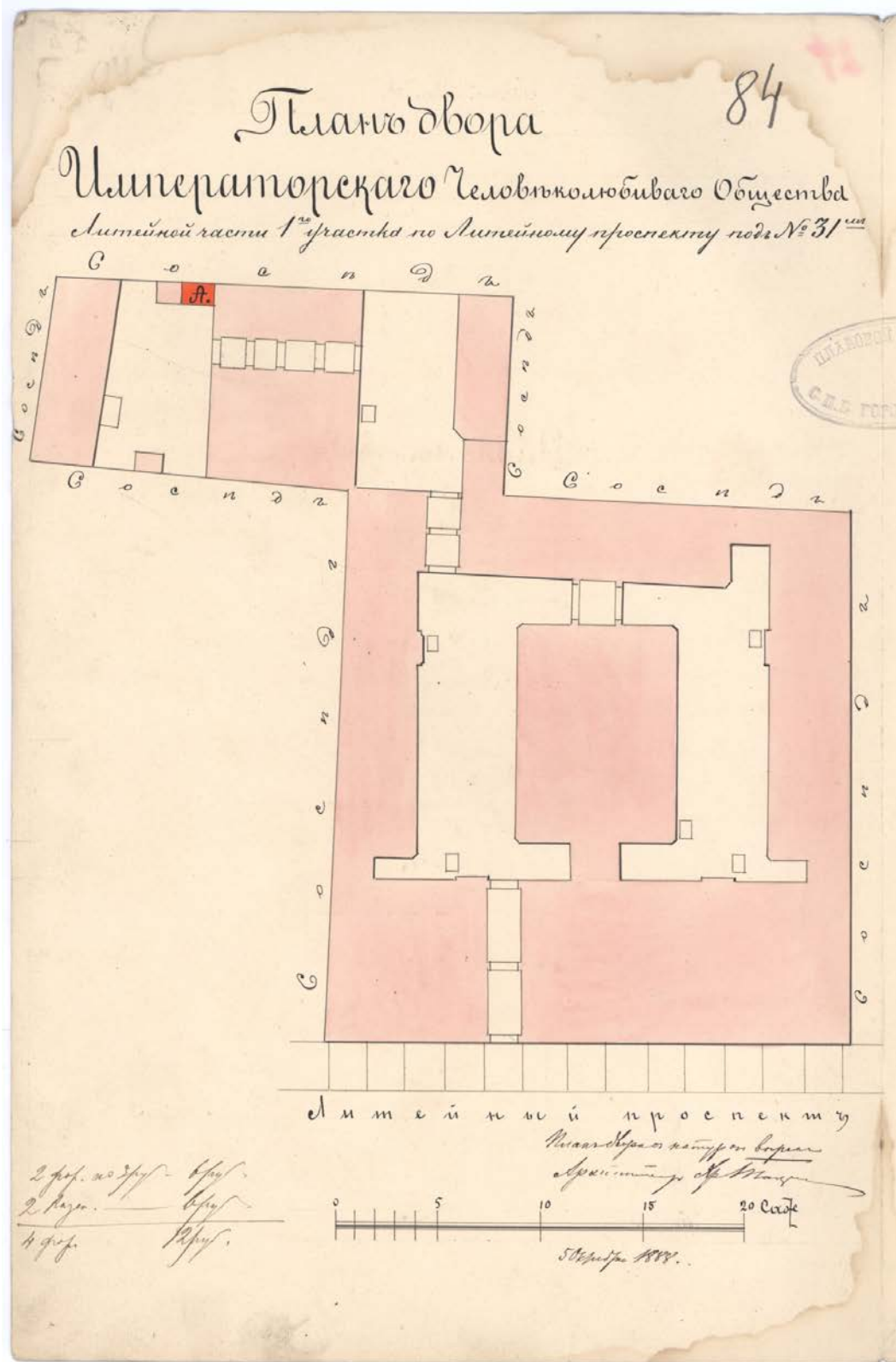
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



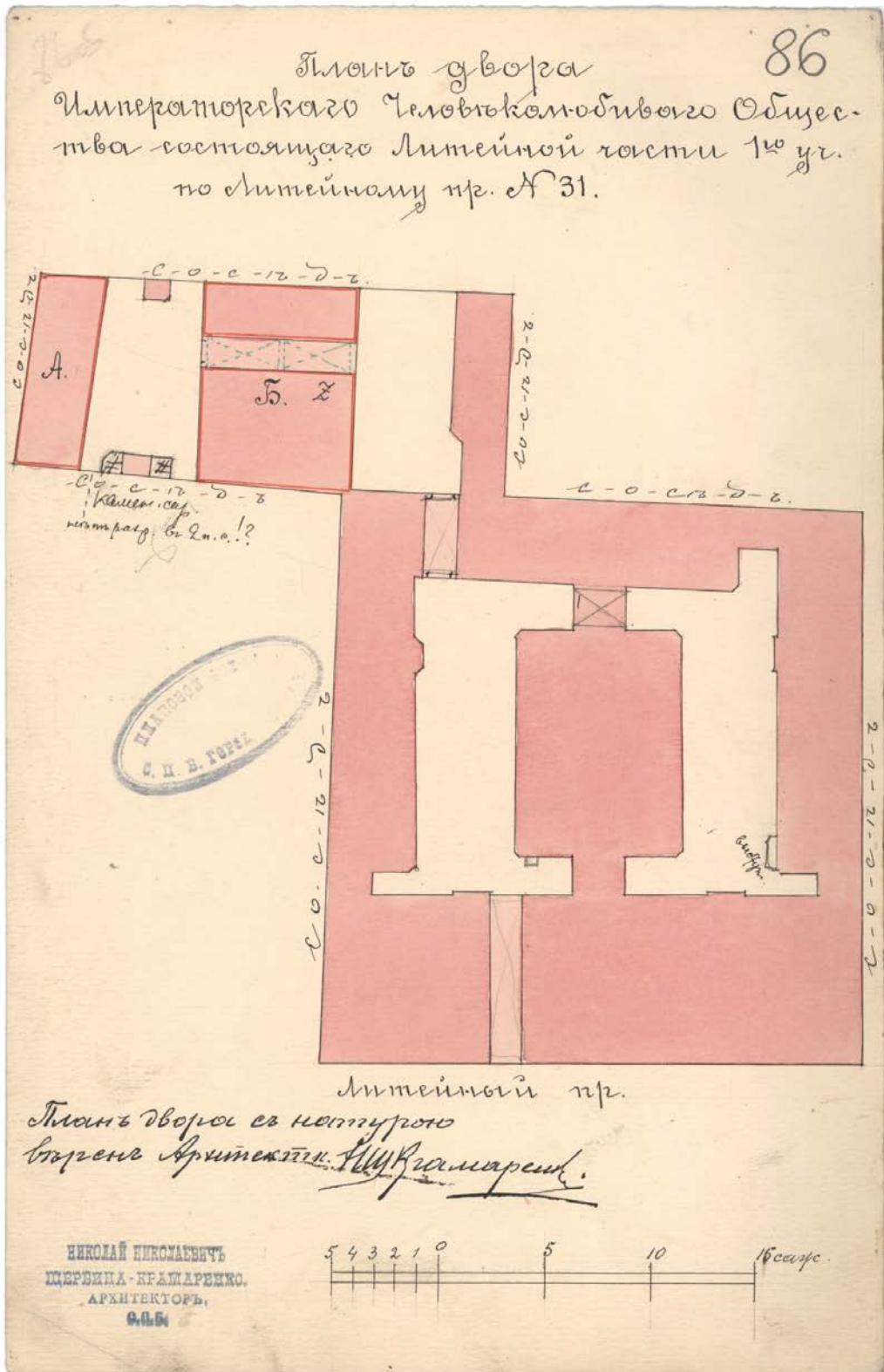
17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



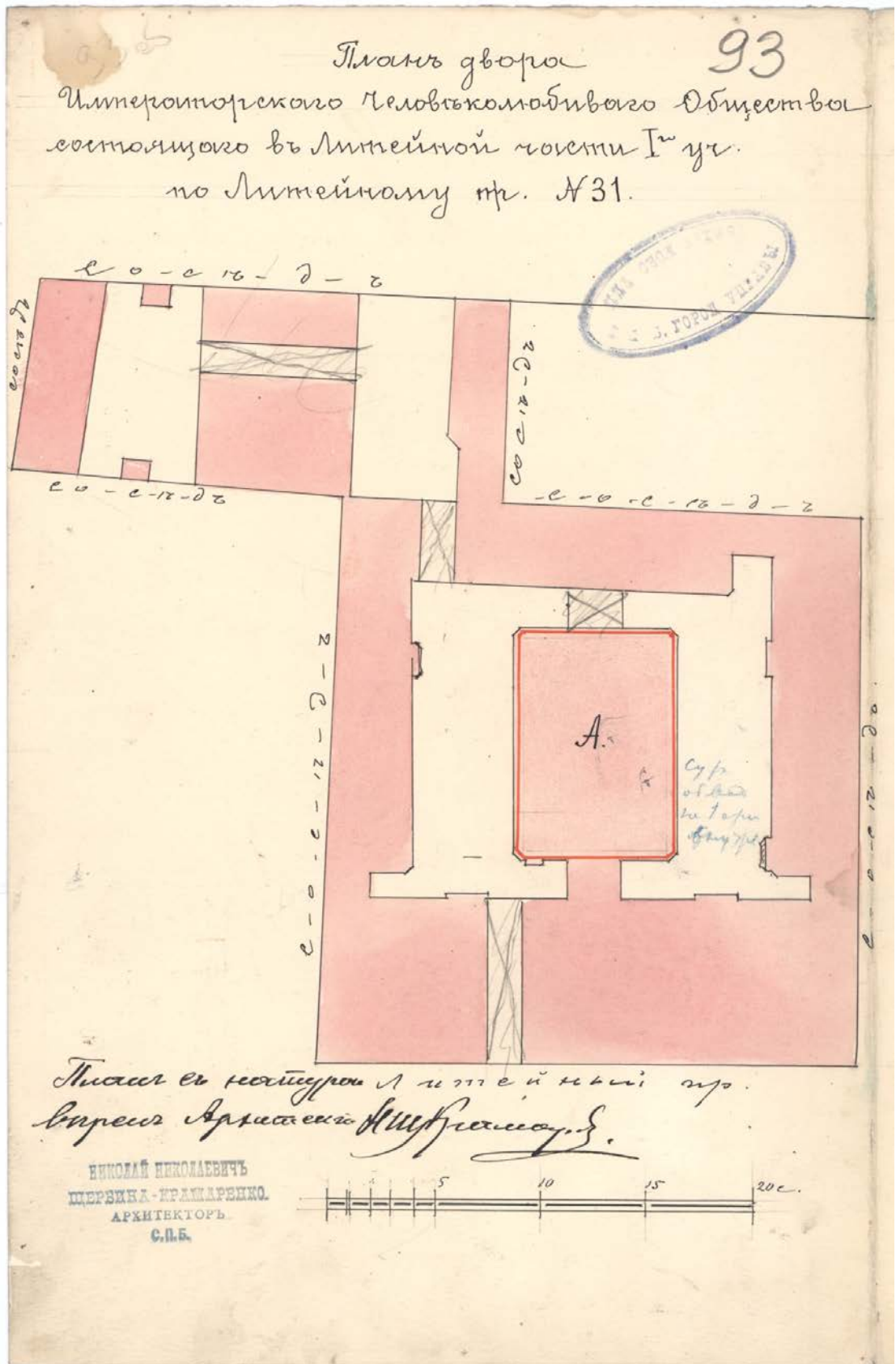
18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



20. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человечколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человечколюбивому обществу по Литейному пр., 31.





22. Литейный проспект. 1974-1976 гг.

**Приложение № 11**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). – «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-), разработанный ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Иная документация.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

27 МАР 2020 № 01-30-266-1  
Рег. № 01-30-266/20-0-0 от 05.03.2020

Солодкому А.И.

ул. Береговая (Шувалово), 25, корп. 1  
Санкт-Петербург, 190000

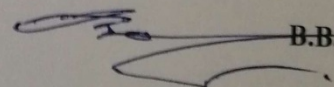
На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 31, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15.

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Элементы архитектурно-художественной отделки, представляющие историко-культурную ценность, в квартире №11 отсутствуют.

Начальник отдела государственного учета  
объектов культурного наследия

  
В.В. Воронин



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00509 от 15 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект»**

**ООО «СтройЭлитПроект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847471291**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841346465**

008239

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191025, г. Санкт-Петербург, пр. Владимирский, д. 16**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№168 от 15 февраля 2013 г.**

**№746 от 10 июня 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00509** от 15 февраля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

008239